

資材置場等に最適! 313.69坪

貸土地

資材置場等

西鉄小嶺台バス停

1,037m²(313.69坪) ほか
私道面積

賃料 **157,500**円(税込)

敷金**6**ヶ月(敷引**4**ヶ月)

物件所在地 北九州市八幡西区石坂2丁目-1

交通 西鉄バス小嶺台停 徒歩1分

借地権の種類		地目	田
契約期間	3年	用途地域	第1種住居地域
都市計画	市街化区域	容積率	200%
建ぺい率	60%		

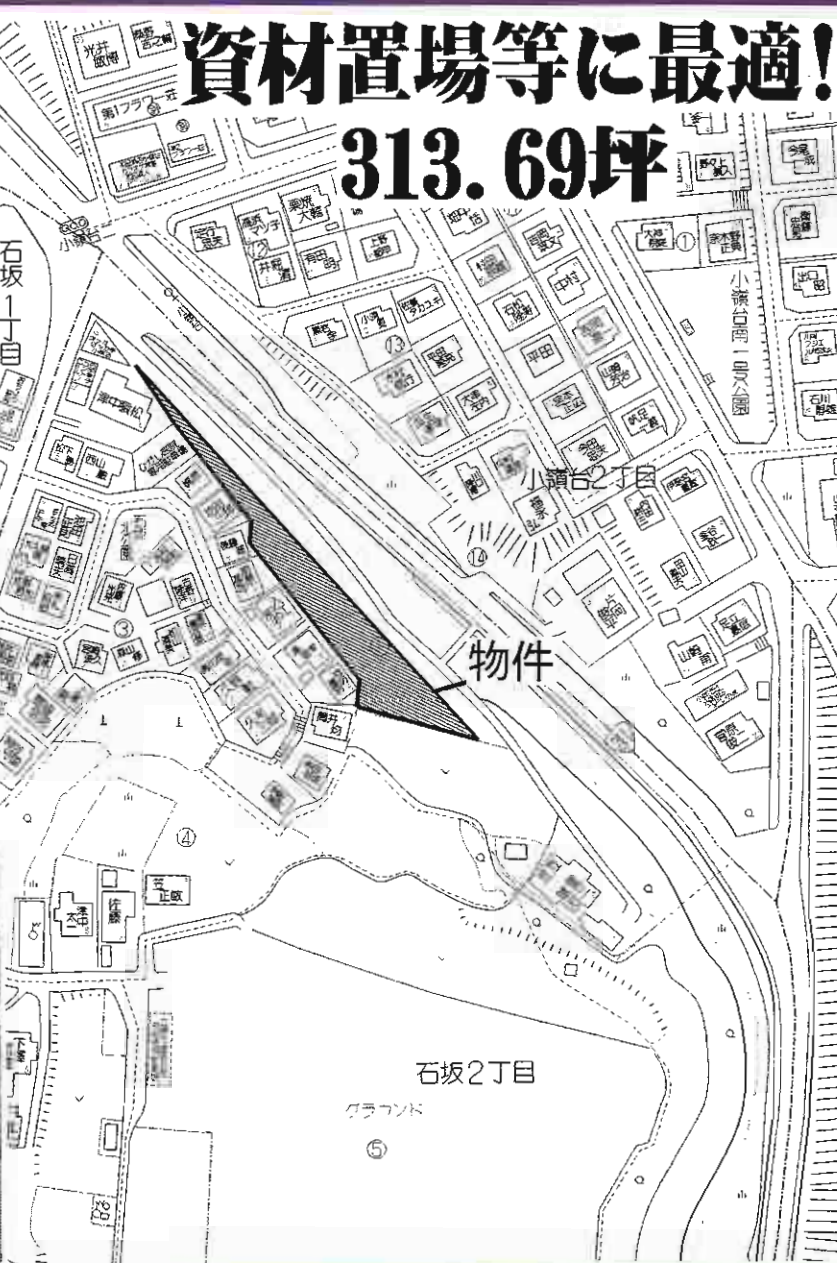
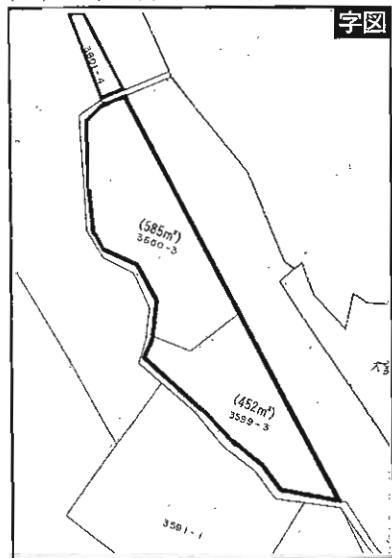
他の法令上の制限

現況 更地 引渡日 即

接道状況(角地・間口)

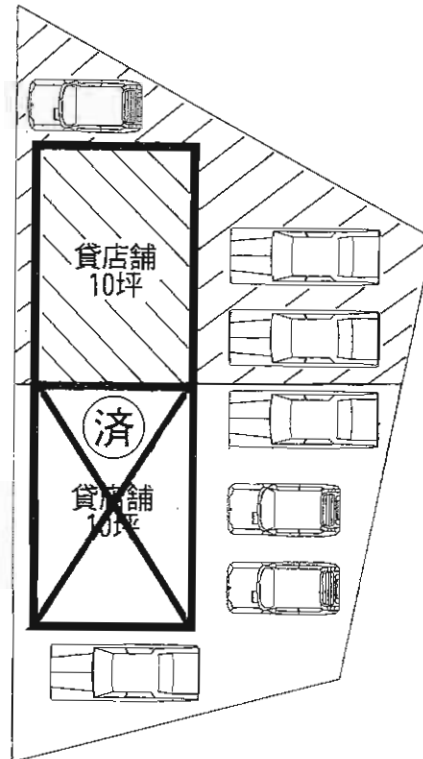
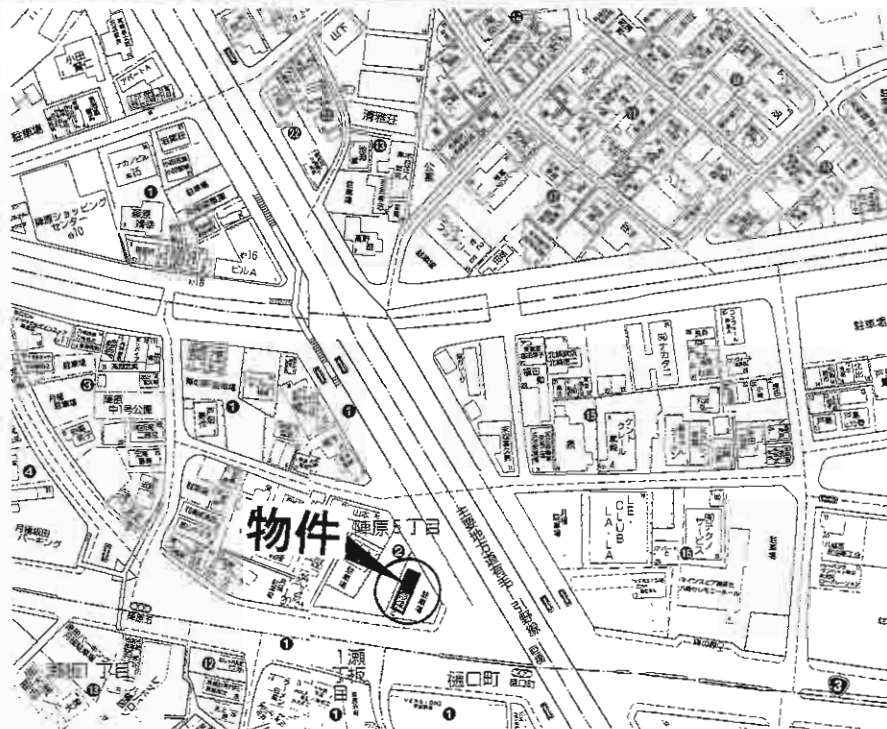
設備 上水道 汲み取り

備考 **※売却相談応ず**
全保連要加入





**前面駐車場
3台付です!**



貸店舗

J R 黒崎駅

賃料 **84,000**円(税込)

敷金**5**ヶ月(敷引**4**ヶ月)

物件所在地 北九州市八幡西区陣原5丁目1番1号

交通 西鉄バス陣原停 徒歩1分

建物名
構造・規模 鉄骨造1階建102号室
使用部分積 33.30m²(10.00坪)

築年月 平成10年11月 契約期間 5年

管理費等 無

土地面積 用途地域 準工業地域

駐車場 3台付(無料)

現況 空 引渡日 相談

接道状況
(角地・間口)

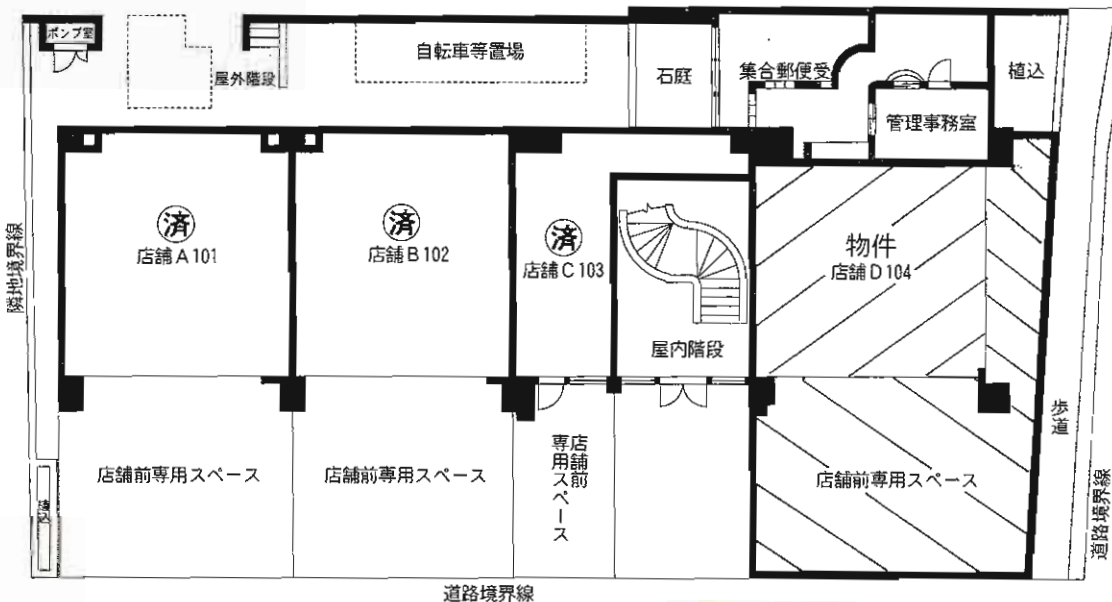
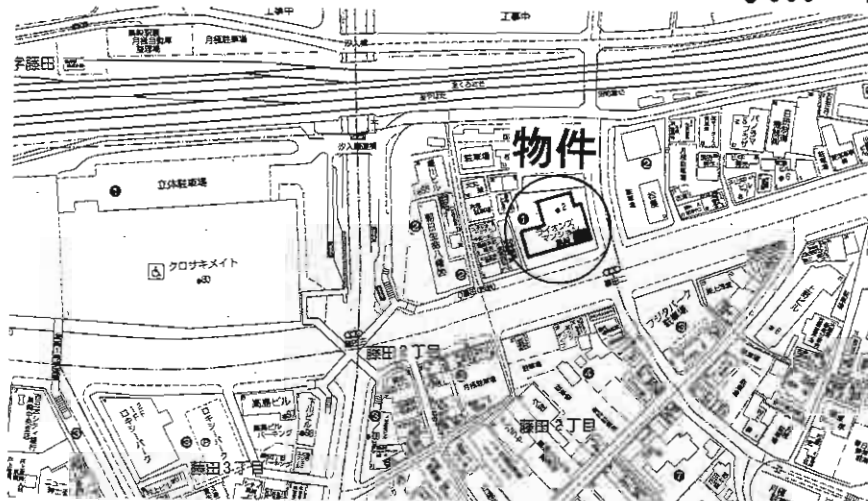
本体設備

各戸設備 プロパンガス・九電・公共下水道

備考 全保連加入要



ライオンズマンション黒崎



貸店舗

J R 黒崎駅

賃料 **157,500円**(税込)

敷金**5**ヶ月(敷引**4**ヶ月)

物件所在地 北九州市八幡西区藤田2丁目1番1-104号

交 J R 黒崎駅 徒歩6分

通 西鉄バス藤田バス停 徒歩1分

建 建物名 ライオンズマンション黒崎

構造・規模 鉄筋コンクリート造13階建1階部分

物 使用部分 1F 店舗面積56.91㎡(17.21坪)

面積 店舗前専有駐車場83.55㎡(25.27坪)

築年月 平成4年5月

契約期間 5年

管理費等 無し

土地面積

用途地域

駐車場 店舗前有り 52,500円/月

現況 空

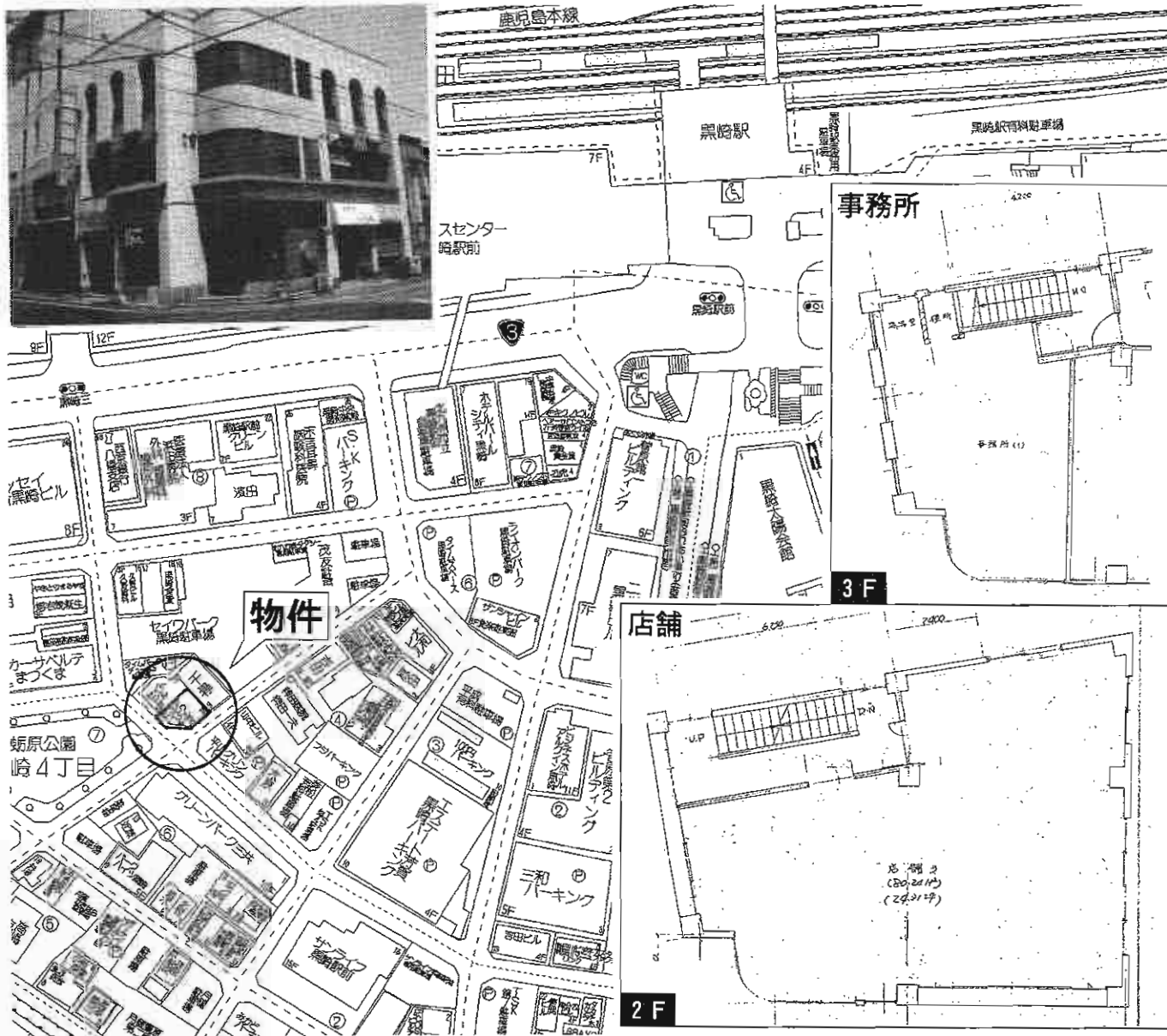
引渡日 即

接道状況
(角地・開口)

本体設備

各戸設備 都市ガス・九州電力・公共上下水道

備考 全保連加入要



貸事務所・店舗

J R 黒崎駅

賃料 3F 2F
40,000円・180,000円

敷金なし・礼金3ヶ月

北九州市八幡西区黒崎3丁目5-10

J R 黒崎駅 徒歩5分

建物名 ピアイトウ
構造・規模 RC造3階建2・3階部分
使用部分 3F:33.00m²
面積 2F:80.24m²

築年月 1984年9月 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 近隣 10,500円/月(税込)

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・開口) 角地:2方道路 南公道 東公道

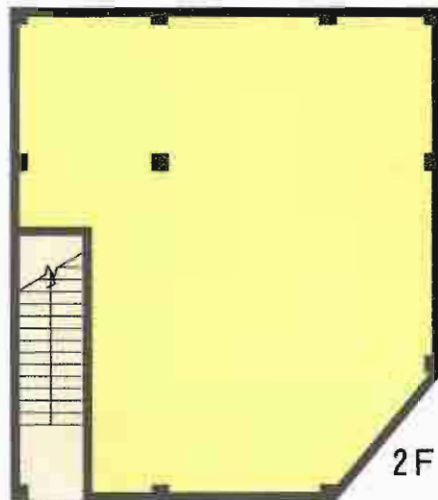
本体設備 トイレ

各戸設備

賃貸保証:加入要
2F:飲食店跡

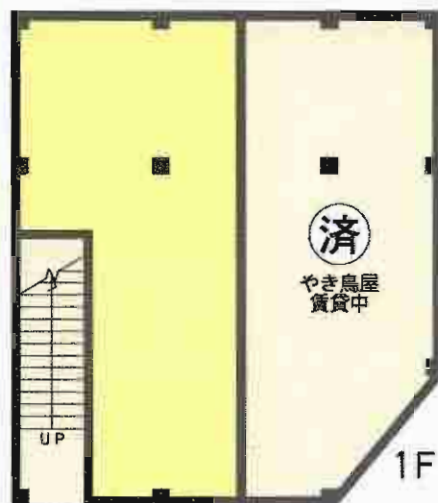
備考

小椋ビル



~1F~
31.42㎡
調剤薬局跡

~2F~
68.35㎡
事務所仕様



☆JR黒崎駅まで徒歩
4分の好立地
☆集客見込めます!!

貸店舗・事務所(一部)

最寄駅	J R 黒崎駅	
賃料	1F 70,000円	2F 100,000円
貸賃条件	敷金3ヶ月	
物件所在地	北九州市八幡西区黒崎3丁目10-1	
交通	J R 鹿児島本線黒崎駅 徒歩4分	
建物名	小椋ビル	
構造・規模	R C 造2階建1・2階部分	
使用部分面積	1F:31.42㎡	2F:68.35㎡
築年月	1971年3月	契約期間 3年
管理費等	なし	
土地面積		用途地域 商業地域
駐車場	無	
現況	空	引渡日 即
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路 北東	
本体設備	都市ガス	
各戸設備	トイレ	
備考	賃貸保証:加入要	

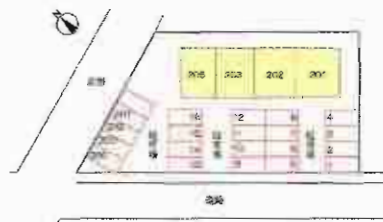
八幡西区 賃貸店舗

◆◆◆メゾンド悠◆◆◆



**駐車場
4台可
無料!!**

【配置図】



店舗
15.78坪

**バス停下上津役1丁目
徒歩1分**

【家賃表】

2F:住居			
101号室	—	103号室	—
110,250円	—	110,000円	—



近隣商業
施設多数!!
諸事便利です!!

賃貸店舗

最寄駅 筑豊電気鉄道三ヶ森駅

賃料 家賃表参照

敷金4ヶ月・礼金なし

物件所在地 福岡県北九州市八幡西区下上津役1丁目19番5号

交通 下上津役1丁目停 徒歩1分

建物名 メゾンド悠
構造・規模 重量鉄骨造2階建1階部分
使用部分 1F:52.17m²(15.78坪)
面積

築年月 1996年2月 契約期間 3年毎更新型

管理費等 共益費1,800円

土地面積 用途地域 第2種住居地域

駐車場 無料

現況 空 引渡し日 即入居可

接道状況
(角地・開口)

本体設備

各戸設備 トイレ・スケルトン・照明

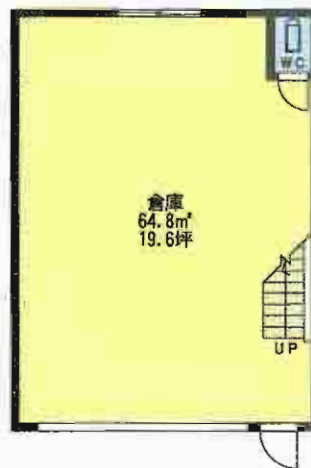
備考 103号室 前面サッシあり

八幡西区千代ヶ崎
倉庫付事務所

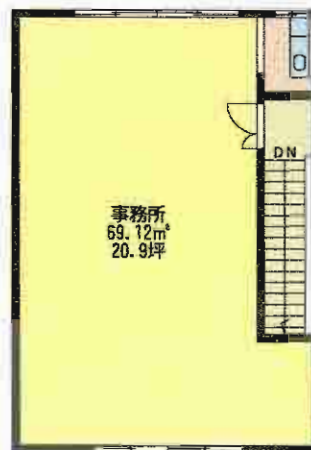


2~3台OK

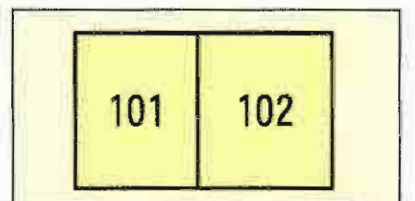
バス停
徒歩1分



1F



2F



歩道

道路

2階
事務所空調完備

101号室

102号室

157,500円

157,500円



賃貸倉庫付事務所

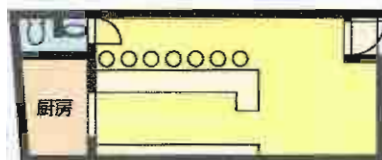
最寄駅	JR本城駅		
賃料	157,500円		
敷金	4ヶ月・礼金なし		
物件所在地	北九州市八幡西区千代ヶ崎3丁目14-13		
交通	筑豊本線本城駅バス12分千代ヶ崎停 徒歩1分		
建物	建物名	倉庫付事務所	
	構造・規模	重量鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F:64.8m² 2F:69.12m²	
築年月	1990年3月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費:1,050円		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(内・外)			
本体設備			
各戸設備	事務所:エアコン・照明・キッチン 倉庫:照明・洗面台・トイレ		
備考	更新料:更新事務手数料無料 排水:下水		

飲食店舗入居募集

第20エルザビル

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済

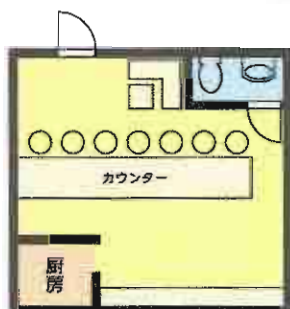
～黒崎歓楽街の中心地～



スナック店舗 Gタイプ-2F

〈賃料〉115,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉4ヶ月(2)
〈面積〉11.26坪(37.23㎡)

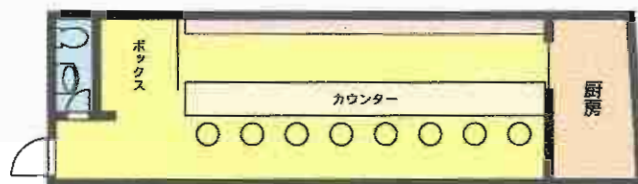
居抜き



スナック店舗 3F-A

〈賃料〉94,500円 〈共益費〉無
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉7.76坪(30.98㎡)

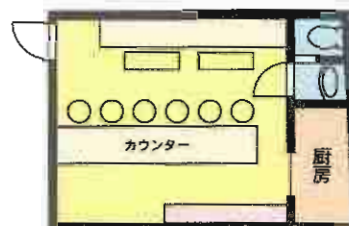
リース



スナック店舗 Eタイプ-1F

〈賃料〉165,585円 〈共益費〉11,550円
〈敷金〉120万円(60万円)
〈面積〉15.77坪(52.61㎡)

居抜き



スナック店舗 Dタイプ-3F

〈賃料〉115,500円 〈共益費〉無
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉9.37坪(30.98㎡)

リース

テナント

J R 黒崎駅

賃料 左記参照(税込)

左記参照

物件所在地	北九州市八幡西区黒崎1丁目9-10		
交通	J R 黒崎駅 徒歩4分		
建物名	第20エルザビル		
	鉄筋コンクリート造3階建		
使用部分面積	左記参照		
築年月	昭和48年2月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・横口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	・居抜き物件、リース相談可!		

第21エルザビル

H21年9月外装

改修リニューアル!

●JR黒崎駅徒歩圏内●

●商店街内!オススメ物件!●

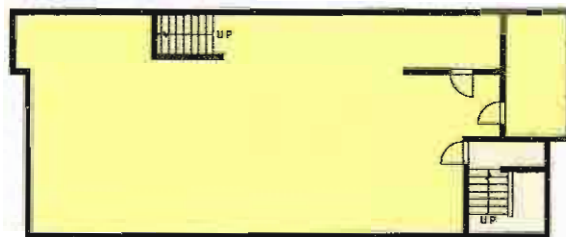


階	面積	家賃(月)	共益費(月)	敷金
1	53.4坪 (176.53㎡)	560,700円	28,035円	900万円 (50%償却)
3・4	86坪 (284.29㎡)	420,000円	21,000円	200万円 (50%償却)

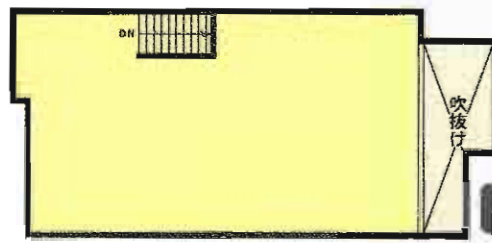


1F 1F平面図

※間取は現況優先です。



3F



4F 3F・4F平面図(一括貸し)

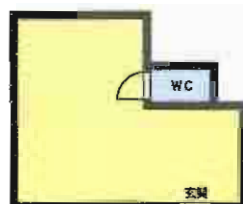
テナント	
最寄駅	J R 黒崎駅
賃料	1F: 560,700円(税込) 3・4F: 420,000円(税込)
賃金条件	左記参照
物件所在地	北九州市八幡西区黒崎1丁目13-3
交通	J R鹿児島本線黒崎駅 徒歩5分
建物名	第21エルザビル
構造・規模	RC造4階建
使用部分	左記参照
築年月	昭和52年8月
契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)
土地面積	
用途地域	商業地域
駐車場	なし
現況	空
引渡日	即
接道状況 (角地・幅口)	
本体設備	
各戸設備	
備考	※諸条件ご相談下さい!

飲食店舗入居募集

第3エルザビル

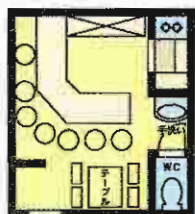
～スナック・バー・居酒屋に
適した店舗あります～

属抜き店舗です！
ランニングコストを抑えたい方
オススメです！！



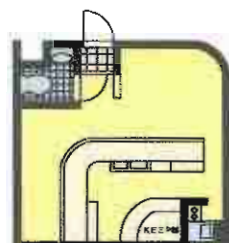
Aタイプ-1F

〈賃料〉108,780円 〈共益費〉21,000円
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉13.1坪(43.31㎡) **属抜き**
【荒仕上げ】



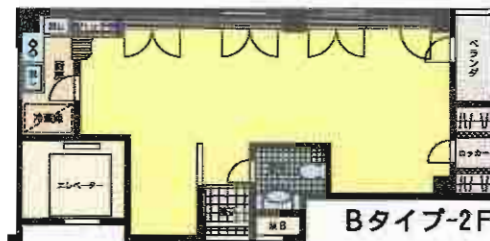
Bタイプ-1F

〈賃料〉102,900円 〈共益費〉19,215円
〈敷金〉3ヶ月(3) **属抜き**
〈面積〉12.2坪(40.34㎡)



Aタイプ-2F

〈賃料〉123,480円 〈共益費〉17,850円
〈敷金〉3ヶ月(3) **属抜き**
〈面積〉11.3坪(37.36㎡)



Bタイプ-2F

〈賃料〉157,500円 〈共益費〉25,515円
〈敷金〉3ヶ月(3) **属抜き**
〈面積〉16.2坪(53.56㎡)

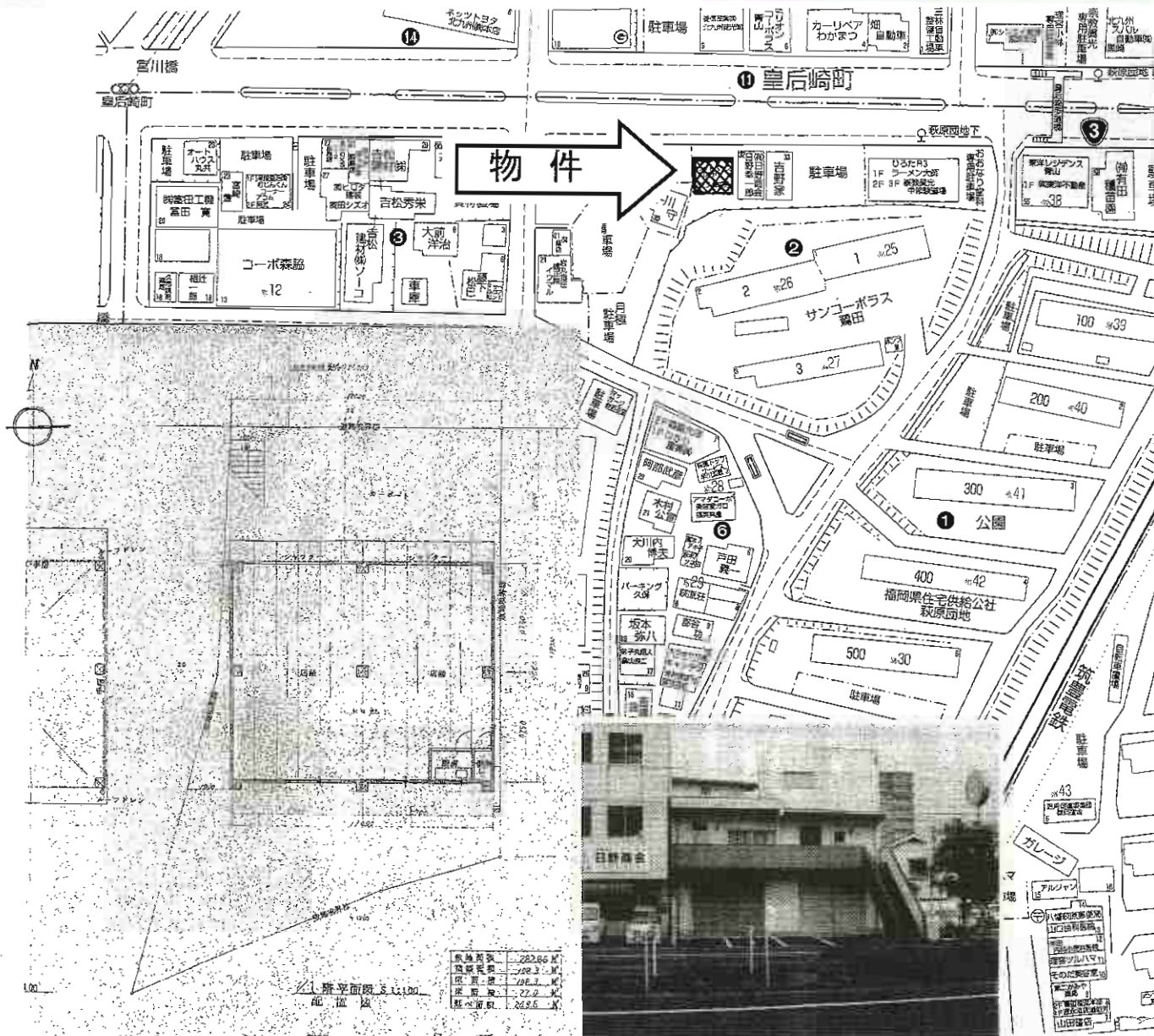
テナント

J R 黒崎駅

賃料 左記参照(税込)

敷金 **3ヶ月(3)**

物件所在地	北九州市八幡西区熊手2丁目1番5号		
交通	J R 黒崎駅 徒歩4分		
建物	建物名	第3エルザビル	
	構造・規模	鉄骨造8階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和60年8月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	バー・居酒屋向き		



貸店舗

J R 黒崎駅

賃料 **150,000円**

敷金**6ヶ月(900,000円)**

物件所在地 北九州市八幡西区萩原1丁目2-31

交通 西鉄バス「萩原団地下」停 徒歩1分

建物名 久保ビル

構造・規模 RC造3階建1階部分

使用部分面積 108.30㎡

築年月 昭和52年5月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 物件付無料

現況 空 引渡日 即時

接道状況 (角地・間口)

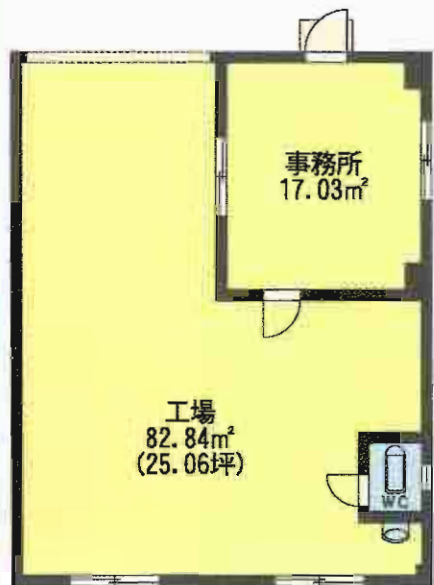
本体設備 電気・ガス・上下水道

各戸設備

備考 飲食店・車販売不可

中間市垣生 賃貸工場

使用部分面積
25.06坪



約5坪の
事務所付
工場です!!

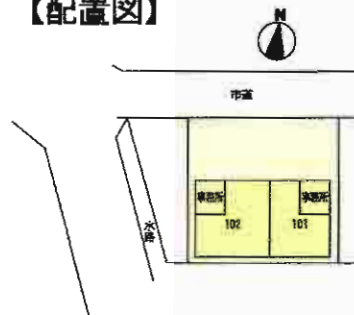
駐車場有
4~5台
無料!!



【家賃表】

101号室	—
106,050円	—

【配置図】



賃貸工場

最寄駅 筑豊本線筑前垣生駅

賃料 106,050円

敷金4ヶ月・礼金なし

物件所在地	福岡県中間市垣生1278-1		
交通	筑豊本線筑前垣生駅 徒歩13分		
建物	建物名	安田静生様工場	
	構造・規模	重量鉄骨造1階建	
	使用部分面積	82.84m² (25.06坪)	
築年月	1997年3月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費1,050円		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡日	即入居可
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	駐車スペース		
各戸設備	トイレ・事務所 (5.15坪)		
備考			

事業用建貸地

物件概要

- 最適用途：店舗
- 所在地：福岡県中間市大字垣生字五楽1189-1外
- 交通：JR福北ゆたか線筑前垣生駅 徒歩10分
- 土地面積：15,088.61㎡(4,564.30坪)
- 地目：宅地(一部田)
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：準工業地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 現況：更地
- 引渡日：相談
- 接道状況：北側間口61.8m・東側間口129.8m・南側間口94.7m
- 賃料：相談
- 敷金：相談



出店募集

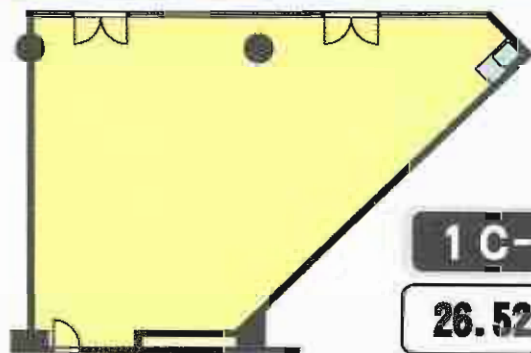
- ◎約 **4,564** 坪
- ◎諸条件相談可
- ◎店舗・スーパーなどに最適

賃料はお客様の
プランにより
設定



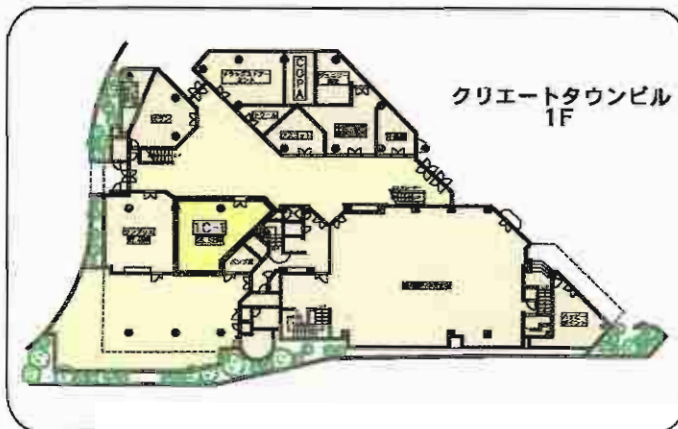
クリエートタウンビル

通谷駅より徒歩1分!!



1C-1

26.52坪



クリエートタウンビル
1F



クリエート
お客様駐車場
約100台可!!

平成22年7月補設工事完了

貸店舗

筑豊電鉄通谷駅

賃料 425,000円

敷金4ヶ月分

物件所在地 中間市上蓮花寺一丁目2番1号

交通 筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分

建物名 クリエートタウンビル
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建1階部分
使用部分 1C-1室 87.68m² (26.52坪)

築年月 1985年11月

契約期間 3年

管理費等 共用お客様駐車場 使用1台につき50円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 共用お客様駐車場約100台

現況 空

引渡日 即

接道状況 (角地・側道)

本体設備 空調機

各戸設備 照明器具・流し台

備考 銀行、カルチャーセンター、学習塾等
集客性の高いテナントが揃っております。

※詳細物件案内書あります。

クリエートタウンビル



☆筑鉄通谷駅至近で交通便利！
☆開放的な間取りです♪

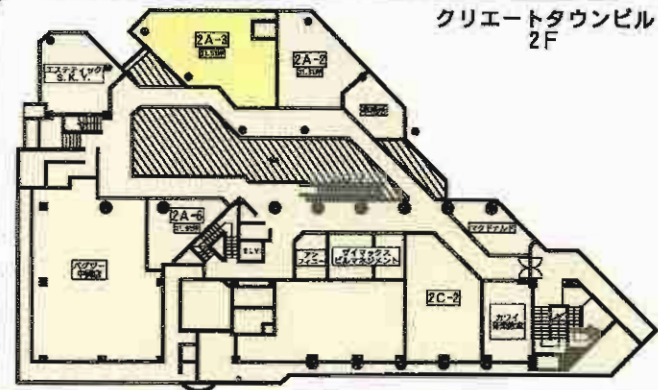
31.51坪

お気軽に
ご相談下さい

2A-3室



通谷駅より徒歩1分!!



クリエート
お客様駐車場
約100台可!!
H22年7月舗装工事完了

貸店舗

筑豊電鉄通谷駅

賃料 **315,100円**(税込)

敷金**4ヶ月分**

物件所在地 中間市上蓮花寺一丁目2番1号

交通 筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分

建物名 クリエートタウンビル
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建2階部分
使用部分 2A-3室 104.17m²(31.51坪)
面積

築年月 1985年11月 契約期間 3年

管理費等 共用お客様駐車場 使用1台につき50円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 共用お客様駐車場約100台

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備 空調機

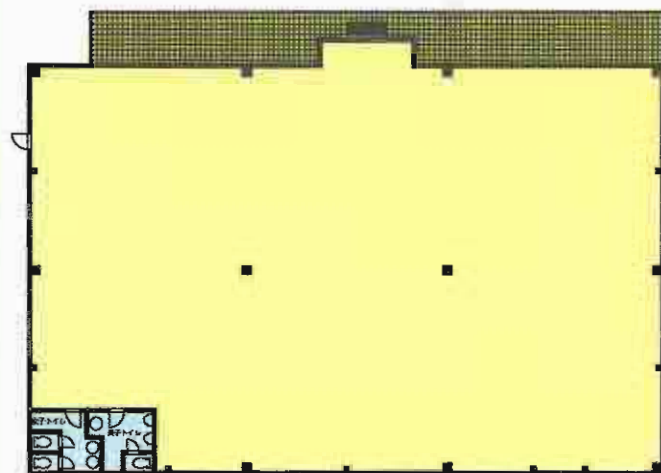
各戸設備 照明器具

備考 銀行、カルチャーセンター、学習塾等
集客性の高いテナントが揃っております。

※詳細物件案内書あります。

グリーンパーク

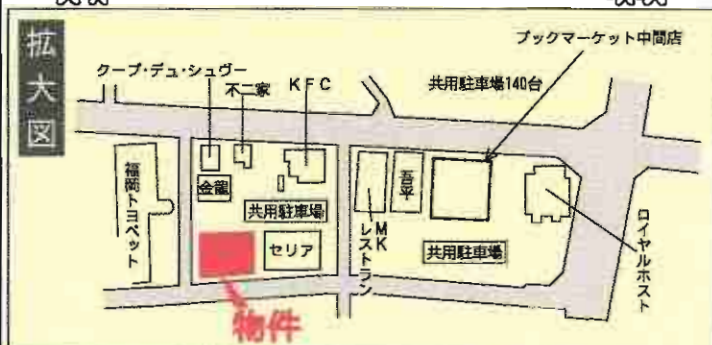
筑豊電鉄
「通谷」駅徒歩10分



新規出店者募集キャンペーン!!
9月までのご契約に限り賃料 **50万円!!**

☆☆中間市の中心街!!
共用駐車場全面改修済(12年7月末)

- グリーンパークテナント■
- ロイヤル中間店
 - 不二家中間店
 - クープ・デュ・シュヴー【美容室】
 - セリア【100円ショップ】
 - MKレストラン中間店
 - 福岡トヨペット中間店
 - ブックマーケット中間店
 - ケンタッキーフライドチキン
 - 博多金龍ラーメン



貸店舗

筑豊電鉄通谷駅

賃料 **500,000円**(税込)

敷金**4ヶ月分**

物件所在地	中間市蓮花寺2丁目2番16号		
交通	犬王バス停 徒歩2分 筑豊電鉄通谷駅 徒歩10分		
建物	建物名	旧カラオケパンパン中間店	
	構造・規模	鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	使用部分面積	403.24㎡(121.98坪)	
築年月	1987年3月	契約期間	定期建物賃貸借契約(5年)
管理費等	共用駐車場日常清掃費 13,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	共用お客様駐車場 151台		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	WC・基本照明		
各戸設備			
備考	自社物件の為、条件相談可 ※詳細物件案内書あります。		

遠賀郡遠賀町広渡 賃貸倉庫



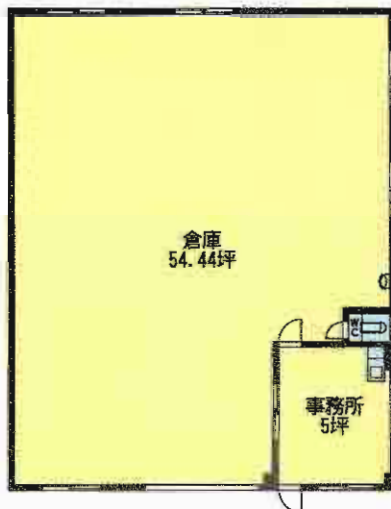
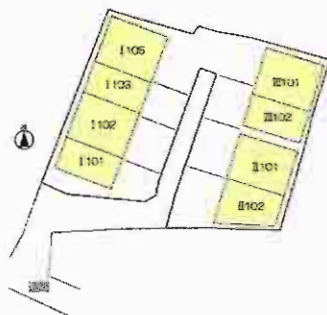
駐車場有
物件付無料♪♪

【家賃表】

101号室	102号室	—	105号室
済	済	—	120,000円



【配置図】



J R 遠賀駅
徒歩8分



賃貸倉庫

鹿児島本線遠賀川駅

賃料 **120,000円**

敷金**4**ヶ月・礼金なし

物件所在地	福岡県遠賀郡遠賀町広渡1581		
交通	鹿児島本線遠賀川駅 徒歩8分		
建物	建物名	古場倉庫 I	
	構造・規模	重量鉄骨造平屋建	
	使用部分面積	179.98㎡ (54.44坪)	
築年月	1992年8月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費3,000円		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡日	即入居可
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備	事務所(5坪)・トイレ・キッチン・洗面所		
備考			

貸工場・倉庫・事務所 遠賀町大字別府

土地面積約**4600**坪
売買可能物件👌



○事務所付き倉庫907.4㎡ ○工場991.42㎡ ○自動車給油施設有



貸 倉 庫

J R 遠賀川駅

賃料 **250**万円

敷金**6**ヶ月・礼金なし

物件所在地	遠賀郡遠賀町大字別府3400・3508		
交 通	J R 鹿児島本線遠賀川駅 徒歩23分 千代丸口バス停 徒歩5分		
建 物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造1階建	
	使用部分面積	1,898.82㎡	
築年月	1969年4月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積	公簿15,379.00㎡	用途地域	
駐 車 場			
現 況	使用中	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	クレーン		
備 考	売買可能物件です。 自動車給油施設有 事務所付き倉庫907.40平米と工場991.42平米に分かれています。		

貸店舗・事務所

交通の便良し 

☆市営バス「大井戸町」停 徒歩3分

☆若戸大橋・若松駅近い!

平成23年 3月

外装・内装リフォーム済 



(105号)

坪単価(税込)

4200円



※間取図と現況が異なる場合は現況優先と致します



貸店舗・事務所

最寄駅	J R若松駅		
賃賃条件	賃料	104号 47,250円(税込)	105号 63,000円(税込)
	敷金	2ヶ月(敷引2ヶ月)	
物件所在地	北九州市若松区白山2丁目10-28		
交通	市営バス大井戸町停 徒歩3分		
建物	建物名	アベニュー白山	
	構造・規模	R C造6階建1階部分	
	使用部分面積	104号 約10坪(33.05m ²)	105号 約15坪(49.58m ²)
築年月	昭和57年3月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	事務所前2台有り 無料		
現況	空き	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・ガス・水道・エレベーター・前面シャッター		
各戸設備	個別トイレ・キッチン		
備考	全面リフォーム済 事務所仕上げ渡し 条件:全保連・火災保険・鍵交換		

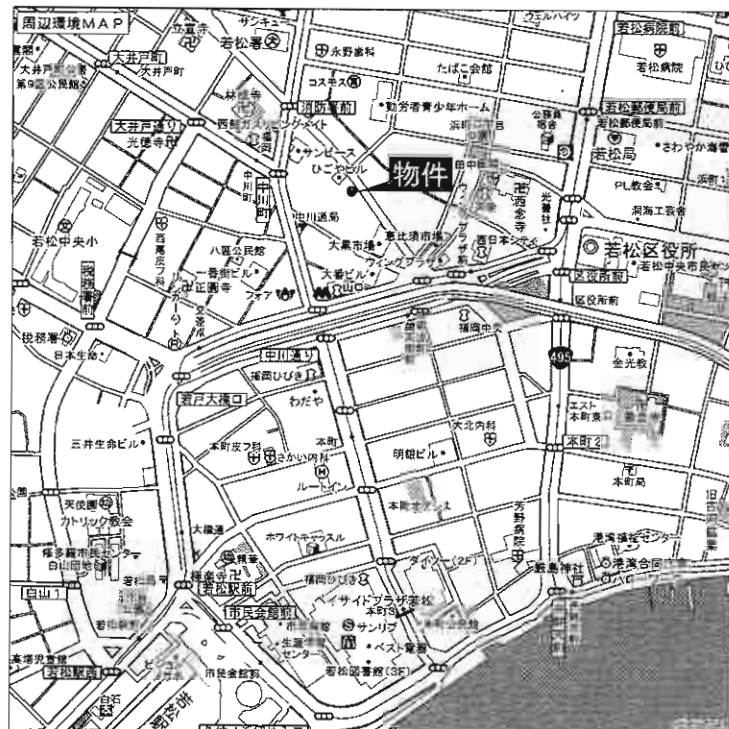
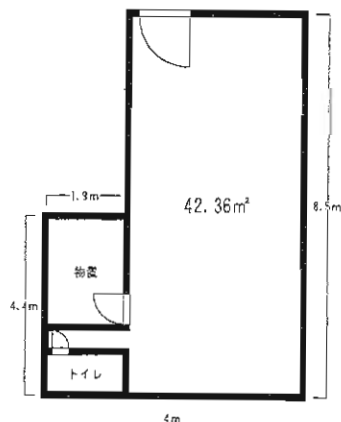
貸事務所

若松区 中川町

☆区役所・郵便局至近!!
☆商店街の中の物件です!!

諸事便利!!

交通便利!!



使用部分面積
42.36m²
12.8坪

賃料
60,000円

北九州市営バス
ウイングプラザ停
徒歩2分



貸事務所(店舗)

J R 若松駅

賃料 60,000円

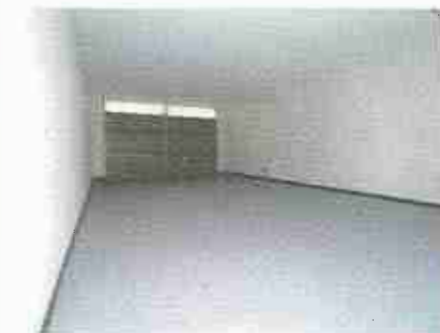
敷金2ヶ月(2)

物件種目	貸事務所(店舗)		
最寄駅	J R 若松駅		
賃料	60,000円		
貸賃条件	敷金2ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市若松区中川町2-21番		
交通	北九州市営バスウイングプラザ停 徒歩2分		
建物名			
建構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分		
使用部分面積	42.36m ² (12.8坪)		
築年月	1987年3月	契約期間	2年間
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	有(1台7,350円/月)		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

若松区青葉台南
賃貸店舗

第2太閤水バス停
徒歩2分

共用駐車場多数!!無料♪♪



A棟				
101	102	103	105	106
済	78,750円	済	78,750円	済
B棟				
101	102	103		
済	済	済		
D棟				
101	102	103	105	106
済	済	78,750円	78,750円	済



飲食店多数!!

賃貸店舗

鹿児島本線折尾駅

賃料 78,750円

敷金6ヶ月・礼金なし

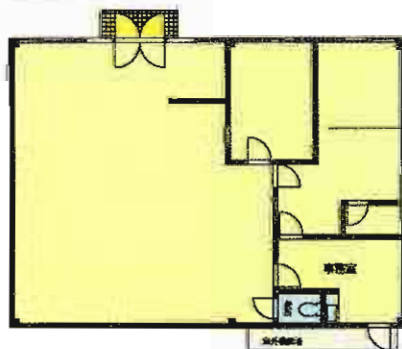
物件所在地	北九州市若松区青葉台南3丁目1番5号		
交通	鹿児島本線折尾駅バス15分第2太閤水停 徒歩2分		
建物名	高砂店舗 A棟・B棟・D棟		
構造・規模	重量鉄骨造1階建		
使用部分面積	1階 53.46㎡(16.17坪)		
築年月	1993年3月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費:3,150円		
土地面積		用途地域	
駐車場	無料(共用多数有)		
現況	空	引渡日	即入居可
接道状況(角地・開口)			
本体設備	店舗:スケルトン・水洗トイレ・シャッター・天井ジブトーン貼		
各戸設備			
備考	更新料・更新事務手数料無料 排水:下水		

イオン若松ショッピングセンター前!!

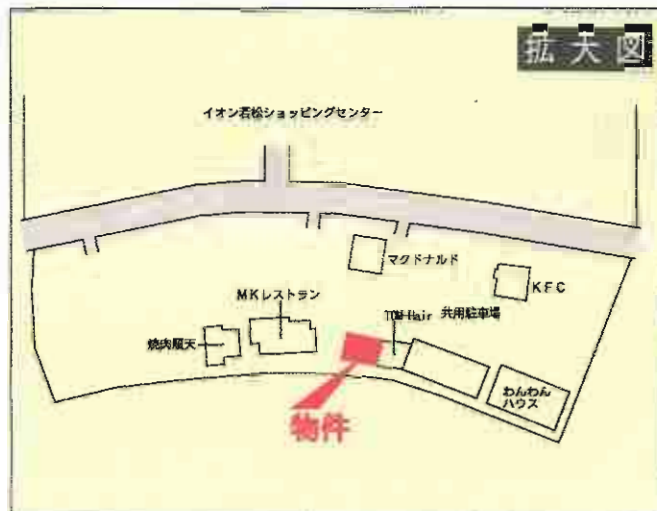


〔リバーウォーク専門店ゾーンテナント一覧〕

- ・ケンタッキー若松二島店
- ・マクドナルド二島リバーウォーク店
- ・MKレストラン二島店・焼肉順天
- ・TOM-Hair・わんわんハウス若松店



拡大図



貸店舗

筑豊本線二島駅

賃料 **420,000円**(税込)

敷金**4ヶ月分**

福岡県北九州市若松区二島一丁目4番16号

筑豊本線二島駅 徒歩10分

建物名	美・メーク若松店
構造・規模	鉄骨造合金メッキ鋼板平家建
使用部分面積	133.65㎡(40.42坪)

築年月	平成14年10月	契約期間	3年
管理費等	45,000円		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	共用お客様駐車場 約256台		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	空調・WC・基本照明・流し台		
各戸設備			

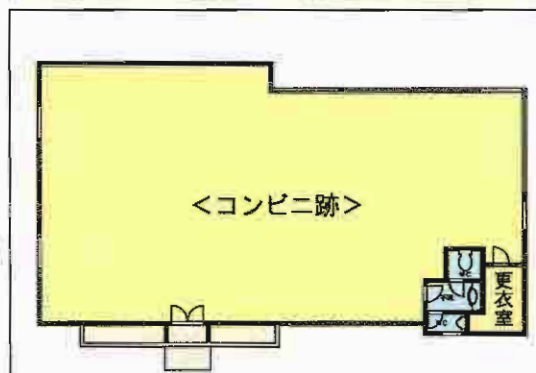
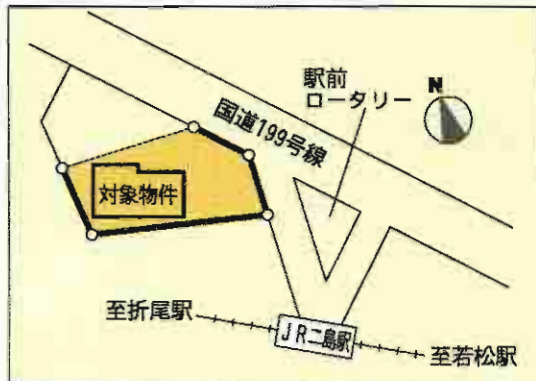
備考	管理費内訳 (☐ 日常清掃費 ☐ 日常警備費 ☐ 環境整備費 ☐ 水光熱費 ☐ 修繕積立金 ☐ テナント会費) ※管理費は月毎に変動する場合があります。 ※自社物件の為、条件相談可 ※詳細物件案内書あります。
----	---

貸店舗・貸事務所

若松区二島



国道199号沿い!!



- ☆駐車スペース広いです!!
- ☆JR「二島」駅目の前!!
- ☆集客見込める好立地です!!
- ☆イオンショッピングセンター至近!!
- ☆医院・物販・飲食店に最適!!

貸店舗・貸事務所

最寄駅	J R二島駅
賃料	483,000円
敷金	400万円:礼金100万円

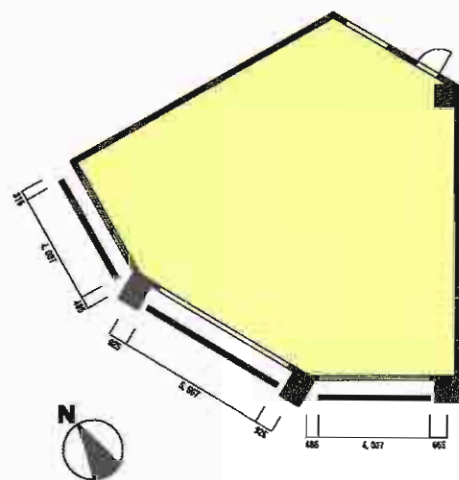
物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示) 1585-9(登記地番)		
交通	J R筑豊本線二島駅 徒歩1分 北九州市営バス二島駅停 徒歩1分		
建物名	二島店舗		
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
使用部分面積	204.78㎡(61.94坪)		
築年月	平成17年4月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	718.77㎡(217.42坪)	用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	10台以上可能(無料)		
現況	空	引渡し日	即
接道状況(角地・間口)	下記参照		
本体設備	上下水道・プロパン・電気		
各戸設備			
備考	接道状況 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にはほぼ等高に間口約14.2m接面。 ◎東側幅員約9.5m舗装私道「国鉄」(駅前広場)に等高～約1.5m高く間口約12.7m接面。		



**J R鹿児島本線
八幡駅 徒歩2分**

**さわらび
ガーデンモール**

**交通量の多い
駅前物件!!**



美観見込みあり!!

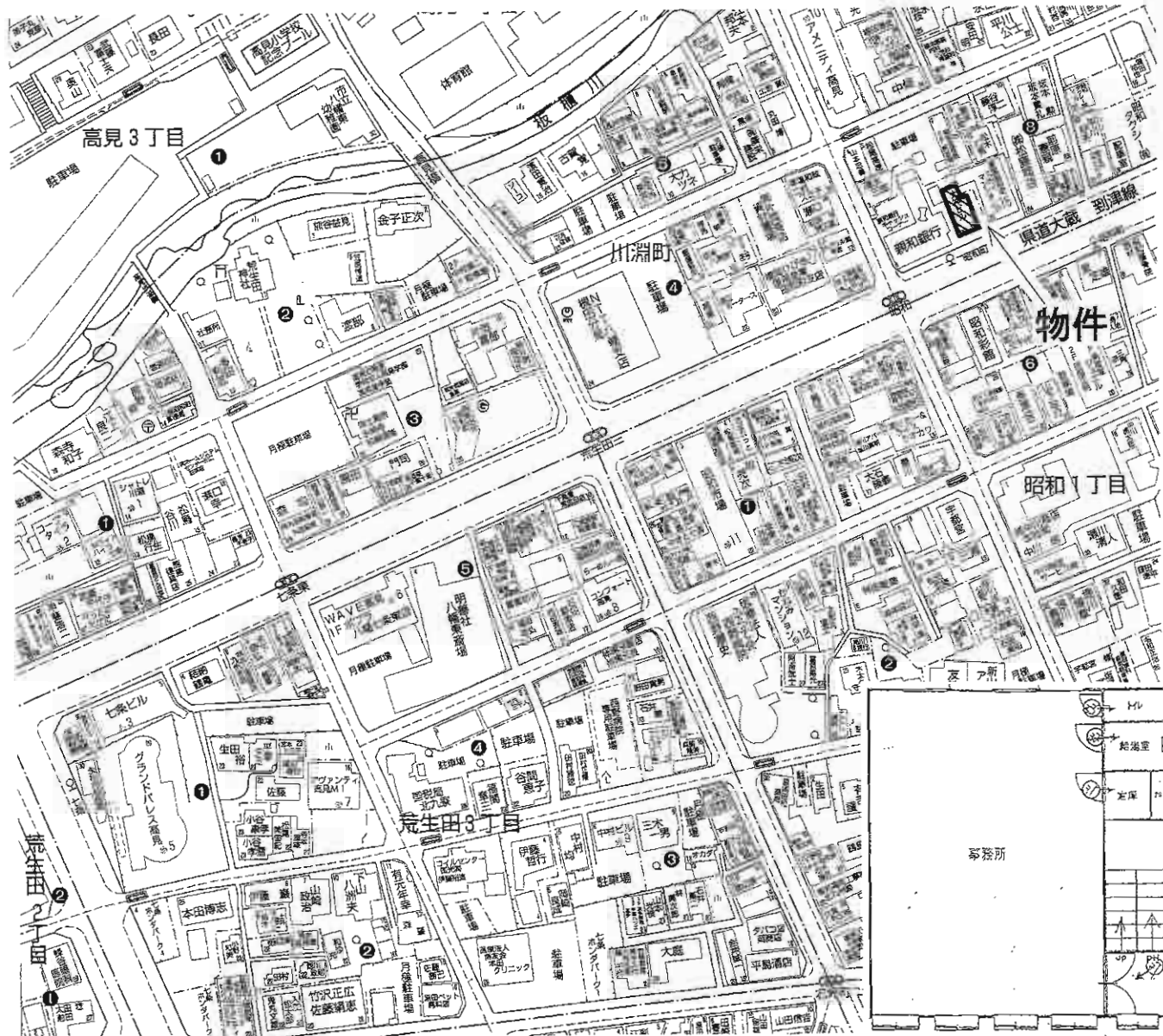
賃貸事務所

J R八幡駅

賃料 **308,070円(税込)**

敷金**5ヶ月**

物件所在地	北九州市八幡東区西本町2丁目2-1		
交通	J R鹿児島本線八幡駅 徒歩2分		
建物名	建物名	さわらびガーデンモール3番街	
	構造・規模	SRC造3階建1階部分	
	使用部分面積	124.01m ²	
築年月	平成16年10月	契約期間	2年
管理費等	共益費17,000円		
土地面積	4,000m ²	用途地域	商業地域・防火地域
駐車場	普 11,550円 3台まで 軽 7,350円 1台まで		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			



貸事務所

J R 南小倉駅

賃料 2F **6.9**万円

敷金なし・礼金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市八幡東区川淵町8番27号

交通 西鉄バス「昭和町」停 徒歩1分

建物名	大神ビル
建築・規模	鉄骨造陸屋根4階建2階部分
使用部分面積	76.50㎡(23.14坪)

築年月 昭和49年4月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

土地面積 用途地域

駐車場 物件付無料1台(2Fの方のみ)

現況 空 引渡日 即時

接道状況(角地・間口) 南東側約20m公道間口約9m

本体設備 九州電力・上下水道・ガス

各戸設備

備考 全保連加入義務

天神ビル～戸畑区天神～



① 80m²
② 37m²



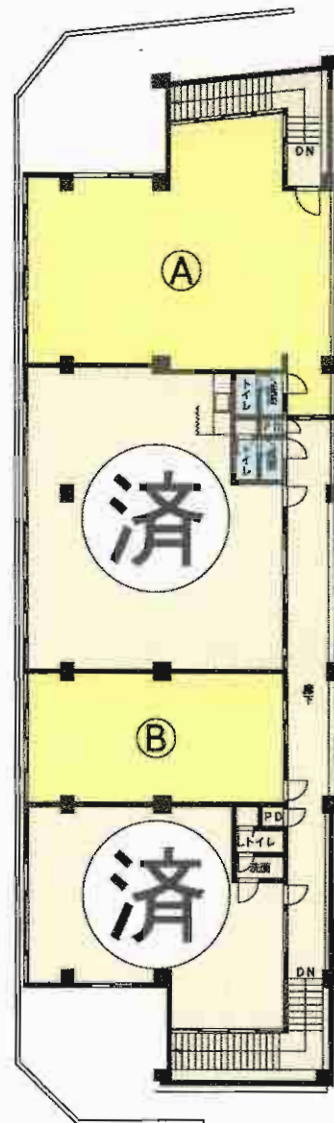
1階部分も空あり!!
バス停近く交通も便利



西鉄バス三六町停徒歩2分



徒歩圏内に
ローソン有り♪
大通り近く好立地



貸店舗・事務所

最寄駅	三六町バス停		
賃料	① 7.2万円 ② 3.3万円		
敷金条件	敷金なし・礼金なし・保証金なし		
物件所在地	北九州市戸畑区天神2丁目9-8		
交通	三六町バス停 徒歩2分		
建物名	天神ビル		
構造・規模	RC造6階建2階部分		
使用部分面積	① 80m ² ・② 37m ²		
築年月	1960年4月	契約期間	1年
管理費等	無		
土地面積			
用途地域			
駐車場	無		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	1階部分も空あります。(要相談) ☆1階部分はスーパー希望。360m ² 他に小売店向けスペース有り!! (小スペースは1日1,100円で利用可)		

中本町貸事務所・店舗

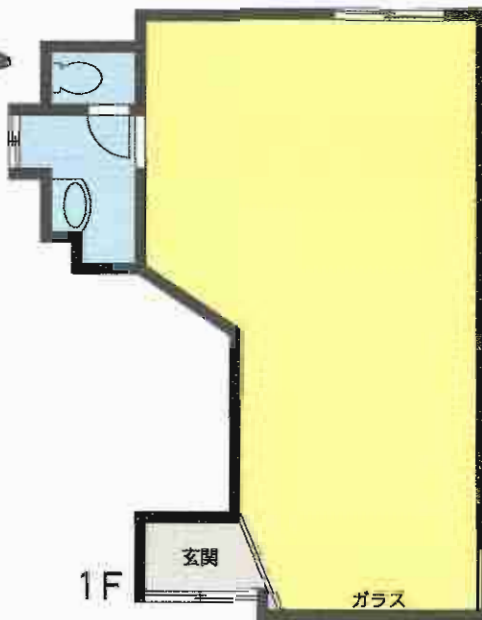
1Fの路面店舗



大通り沿い
☆交通量・人通り多し!!
集客見込めます!!
☆イオン戸畑近くです♪



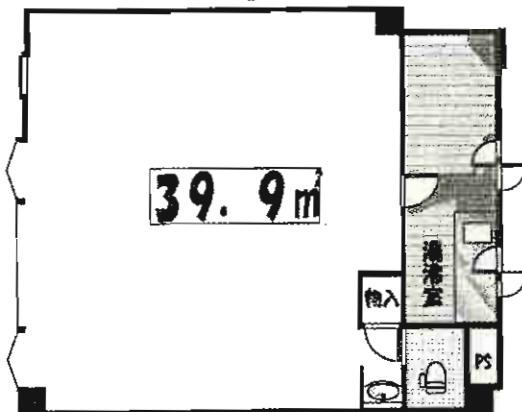
中本町第一停まで徒歩1分
 JR戸畑駅まで徒歩3分



貸店舗・事務所

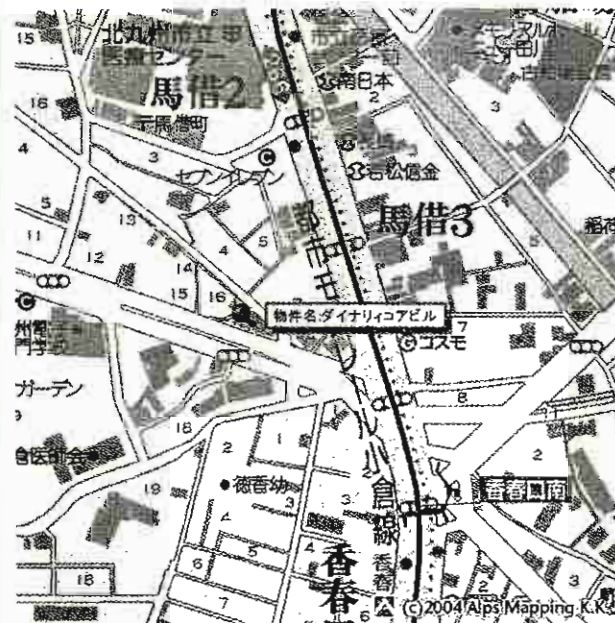
最寄駅	JR戸畑駅		
賃料	80,000円(税込)		
貸賃条件	敷金1ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市戸畑区中本町11-6		
交通	西鉄バス中本町第一停 徒歩1分		
建物	建物名	中本町貸事務所・店舗	
	構造・規模	木造2階建1階部分	
	使用部分面積	約13坪 43m ²	
築年月	昭和33年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	前面東側公道		
本体設備	電気・ガス・上下水道		
各戸設備	トイレ		
備考	全保連加入義務有 1・2階一括賃の場合は12万円		

104号



ダイナリコアビル

- 大通りに面した店舗！
- 交通アクセス良好！
- 床はカーペット仕上げ



貸店舗・事務所

モノレール香春口三萩野駅

賃料 **115,500円**

礼金**2ヶ月** 敷金**1ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区中島1丁目17-13

104号

交通 モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分

建物名 ダイナリコアビル

建築・規模 R C 造7階建1階部分

使用部分 39.9m²

築年月 平成3年9月

契約期間 2年

管理費等 無

土地面積

用途地域 商業地域

駐車場 物件付1台無料(軽)

現況 空

引渡日 即時

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備 給湯・トイレ・洗面台・ガスコンロ使用可

備考

永和ビル・小倉北区宇佐町2



小倉の中心まで徒歩圏内



- ① 53,000円
- ② 40,000円
- ③ 80,000円
- ④ 80,000円
- ⑤ 80,000円
- ⑥ 80,000円



西鉄バス
宇佐町停徒歩3分

①②

1台無料



③④⑤⑥

2台無料



貸店舗・事務所・倉庫

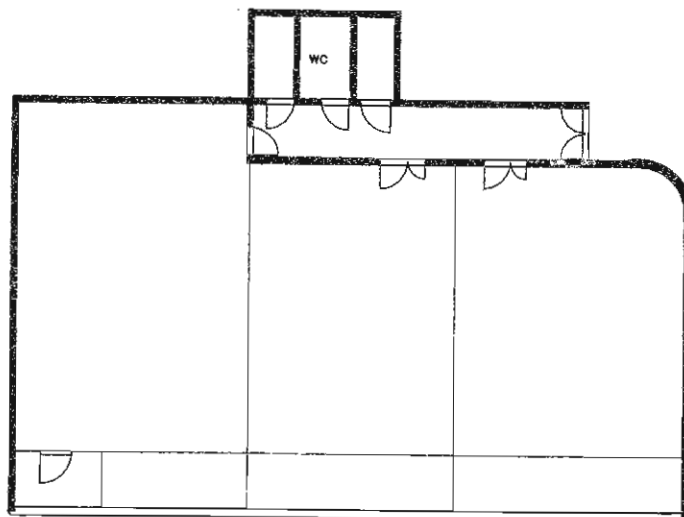
宇佐町バス停

賃料 左図参照(税込)

礼金2ヶ月・敷金なし

物件所在地	北九州市小倉北区宇佐町2-3-3		
交通	宇佐町バス停 徒歩3分		
建物	建物名	永和ビル	
	構造・規模	RC造4階建1階部分	
	使用部分面積	①56.14㎡②34.65㎡③④⑤⑥77.84㎡	
築年月	1972年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積	718.35㎡	用途地域	近隣商業地域
駐車場	物件付無料		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・隣地)	巾5m道路		
本体設備	上下水道		
各戸設備	トイレ		
備考	駐車場①②1台付 ③④⑤⑥2台付		

貸店舗事務所



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件 種目	店舗事務所		
最寄駅	J R西小倉駅		
賃 賃 条 件	賃料	20万円	
	敷金1ヵ月 敷引1ヵ月		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区中井1-5-2		
交 通	J R鹿児島線西小倉駅 西鉄バス日明病院前停 徒歩3分		
建 物	建物名	第10廣木興産ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建1階部分	
	使用部分 面積	207.47m ² (62.76坪)	
築年月	平成7年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐 車 場	有(敷地内) 20,000円(3台)		
現 況	空	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	B S		
各戸設備	給湯・トイレ		
備 考			

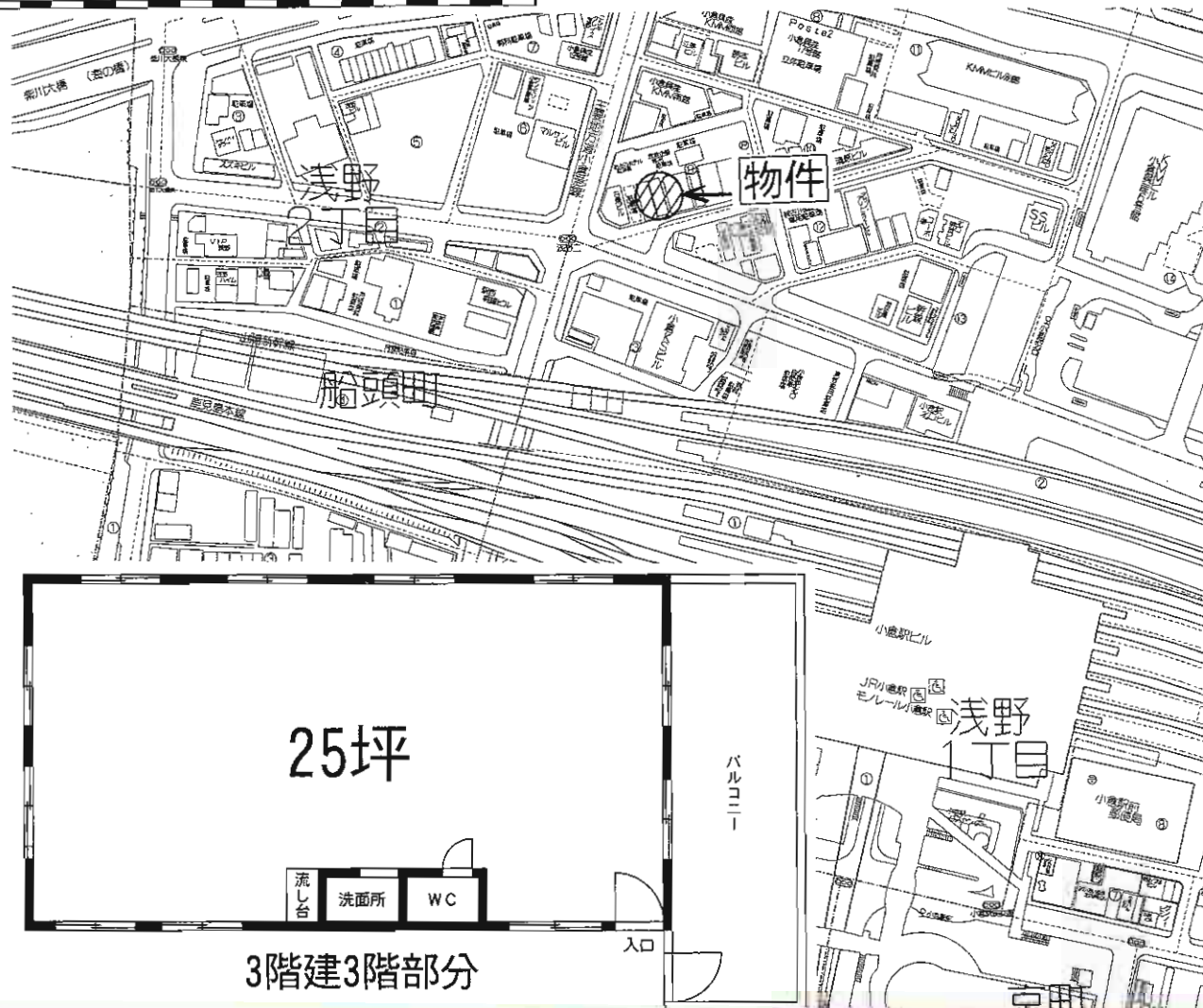


鹿兒島本線



「JR小倉」駅徒歩1分

☆ビジネスチャンスが広がります!!



貸事務所

JR小倉駅

賃料 90,000円

敷金4ヶ月(3)

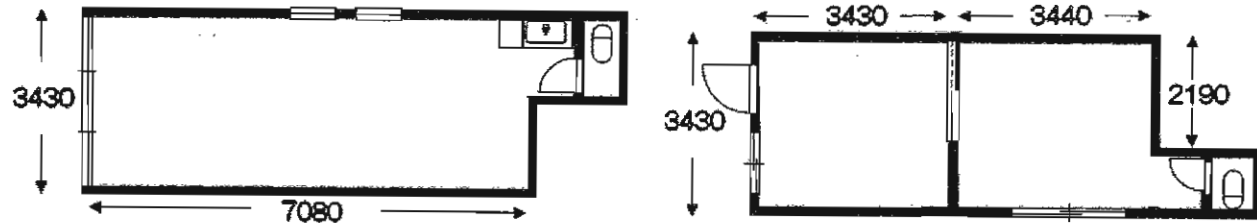
物件所在地 北九州市小倉北区浅野2丁目9-22

交通 JR小倉駅新幹線口 徒歩1分

建物名	
構造・規模	RC造3階建3階部分
使用部分面積	82.5m ² +バルコニー

築年月	1970年5月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・備口)			
本体設備			
各戸設備	エアコン・WC・洗面所・流し台・バルコニー		
備考			

テナント左側 27.11m²テナント右側 25.65m²



☆主要幹線道路に面す☆
周辺にサンリブ等商業施設多数
集客見込めます!!



賃貸テナント

J R 西小倉駅

賃料 右側 家賃 60,000円
左側 家賃 60,000円

右側 敷金なし 礼金2ヶ月
左側 敷金なし 礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区朝日ヶ丘1番8号

交通 西鉄バス日明病院前停 徒歩2分

建物名 朝日ヶ丘テナント

構造・規模 木造3階建1階部分

使用部分 左側27.11m² 右側25.65m²

築年月 平成5年9月15日 契約期間 2年間

管理費等 共益費等 なし

土地面積 用途地域 第1種住居地域

駐車場 近隣 10,000円/月

現況 空 引渡し 即日

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備 エアコン

備考



勸和興産浅野ビル

通勤便利!!

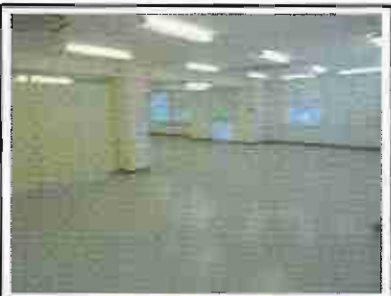
JR小倉駅まで
徒歩1分!



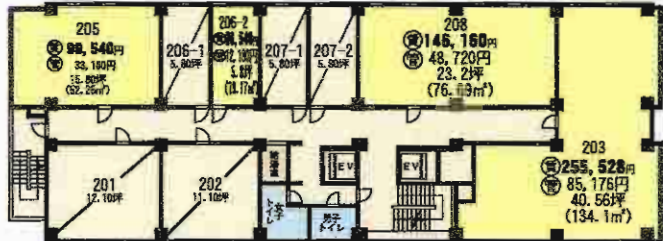
H21年2月
内外装リフォーム済



キレイな内観!!
明るい室内!!



◎エレベータ2基◎



2階

賃料 6,300円/坪(税込)
管理費 2,100円/坪(税込)

貸事務所

JR小倉駅

賃料 205:98,540円
206-2:16,540円
208:146,160円
203:255,528円 (税込)

敷金6ヶ月(実費精算)

物件所在地	北九州市小倉北区浅野1丁目2-39		
交通	JR小倉駅 徒歩1分		
建物名	勸和興産浅野ビル(旧小倉興産 14号館)		
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建2階部分		
使用部分面積	205:15.80坪(52.25㎡) 206-2:5.8坪(19.17㎡) 208:23.2坪(76.69㎡) 203:41.1坪(135.86㎡)		
築年月	昭和48年7月	契約期間	3年
管理費等	左記参照		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣15,750円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	幅員約24m市道に約46.8m		
本体設備	エレベーター2基・電気・上下水道		
各戸設備	各階(給湯室・トイレ)		
備考	店舗総合保険要 24時間システム警備(SECOM) 賃料 6,300円/坪(税込) 管理費 2,100円/坪(税込)		

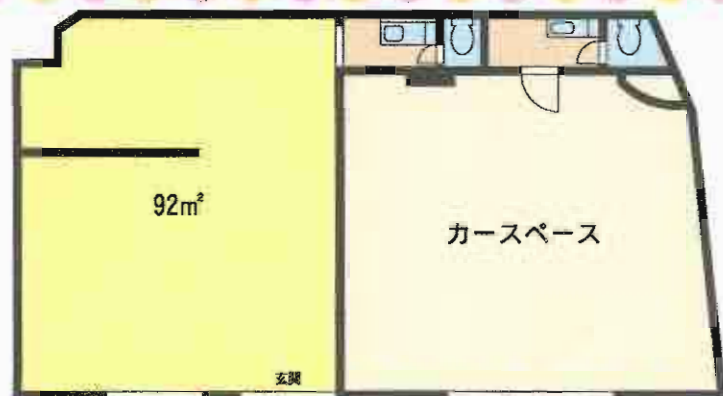
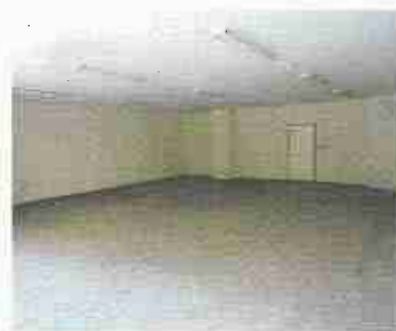
ACハイム小倉Ⅲ号棟 小倉北区清水5丁目

- ・国道3号線近く、アクセス良好
- ・周辺に商業施設多数あり!!
- ・トイレ2ヶ所
- ・事務所内の壁取り外し可!!



西鉄バス「清水町」停徒歩3分

カースペース
あり!!



貸店舗・事務所(一部)

最寄駅	JR南小倉駅		
賃料	157,500円(税込)		
貸賃条件	敷金なし・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区清水5丁目1-12		
交通	JR日豊本線南小倉駅 徒歩10分 清水町バス停 徒歩3分		
建物	建物名	ACハイム小倉Ⅲ号棟	
	構造・規模	RC造3階建1階部分	
	使用部分面積	92.00m²	
築年月	1975年2月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・開口)			
本体設備	トイレ2ヶ所		
各戸設備			
備考	賃貸保証:加入要		

貸事務所・倉庫 小倉北区香春口1丁目



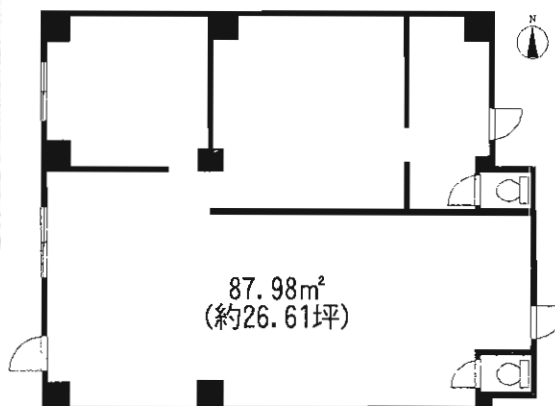
※間取りが現況と異なる場合は現況優先です



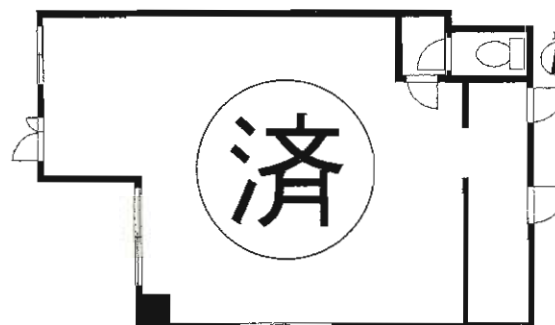
モノレール

香春口三萩野駅徒歩3分

利便性に優れた理想的な環境



87.98m²
(約26.61坪)



済

103号
87.98m²
(約26.61坪)

84,000円
坪単価
約
3,156円



貸事務所・倉庫

モノレール香春口三萩野駅

賃料 **84,000円**(税込)

敷金**2ヶ月(0)**

物件所在地 北九州市小倉北区香春口1丁目11-20

103号

交通 モノレール香春口三萩野駅 徒歩3分

建物名 オリエンタル香春口

構造・規模 R C 造4階建1階部分

使用部分 103号:87.98m²(約26.61坪)

築年月 昭和62年1月

契約期間 3年

管理費等 無

土地面積

用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 空

引渡日 即時

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備 トイレ

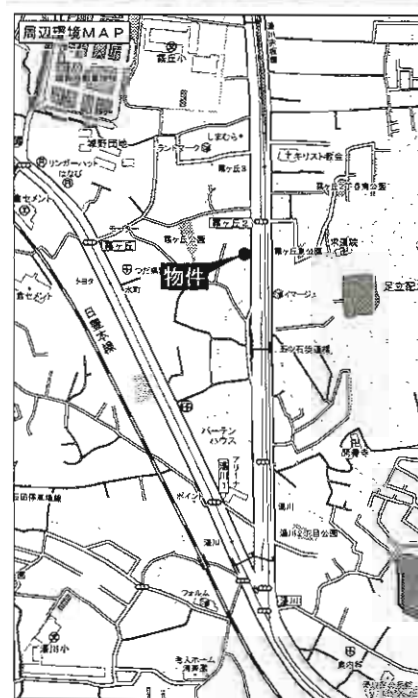
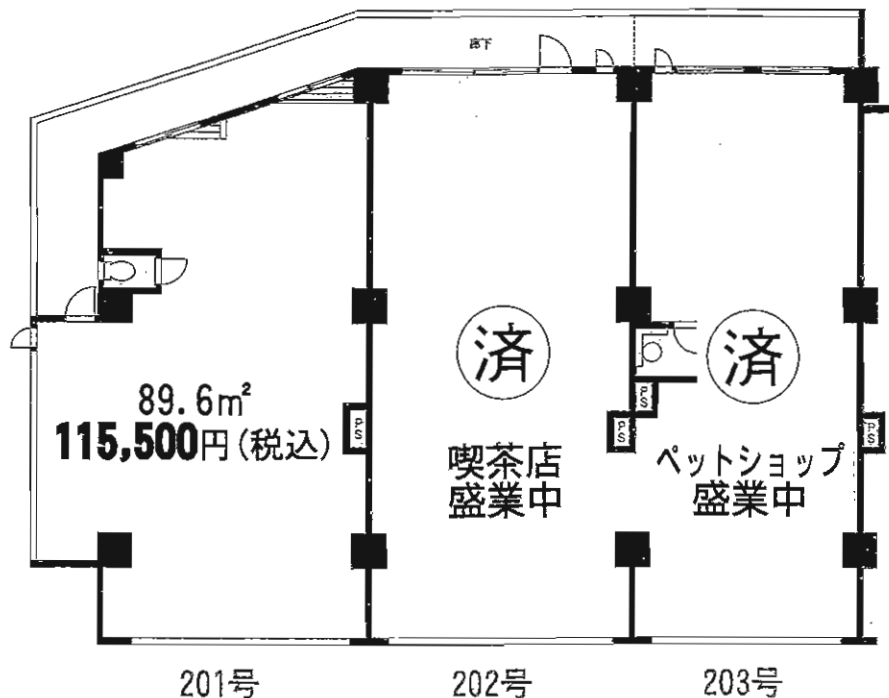
備考 現状有姿による引渡し

備考



 ☆足立山麓の
 閑静な立地!!
 ☆バス停徒歩圏内で
 交通アクセス良好!
 ☆環境良好♪

◎前面道路は交通量も多く、集客見込めます!◎



物件種目	貸店舗		
最寄駅	西鉄バス霧ヶ丘三丁目停		
賃貸条件	賃料 201号: 115,500円(税込) 敷金 1ヶ月 ・礼金 2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘3丁目7-14		
交通	西鉄バス霧ヶ丘三丁目停 徒歩2分		
建物名	フレンズライク霧ヶ丘		
	鉄筋コンクリート造7階建2階部分		
使用部分面積	201号: 89.6㎡		
築年月	平成2年1月	契約期間	3年
管理費等	10,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	有前面2台可(無料)		
現況	空	引渡日	相談
接状状況(角地・間口)			
本体設備	都市ガス・EV		
各戸設備			
備考	現況渡し 間取と現状の相違は現状を優先とします。		

貸店舗・事務所 小倉北区 大門

西鉄バス

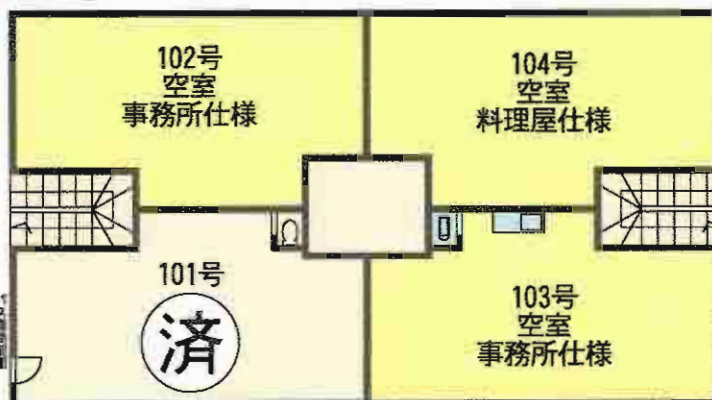
大門停徒歩1分



★リバーウォーク徒歩4分!
★西小倉駅徒歩5分!
★バス通りの好立地!



JR・バス停近く、交通至便!!



貸店舗・事務所

J R 西小倉駅

賃料 102号 110,000円
103号・104号 64,000円

敷金3ヶ月(補3)

物件所在地 北九州市小倉北区大門1丁目3-6

交通 西鉄バス大門停 徒歩1分

建物名 中野ビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建1階部分
使用部分 約15坪(49.59㎡)

築年月 1974年1月 契約期間 3年

管理費等 3,000円/月

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 空

引渡日 相談

接道状況
(角地・間口)

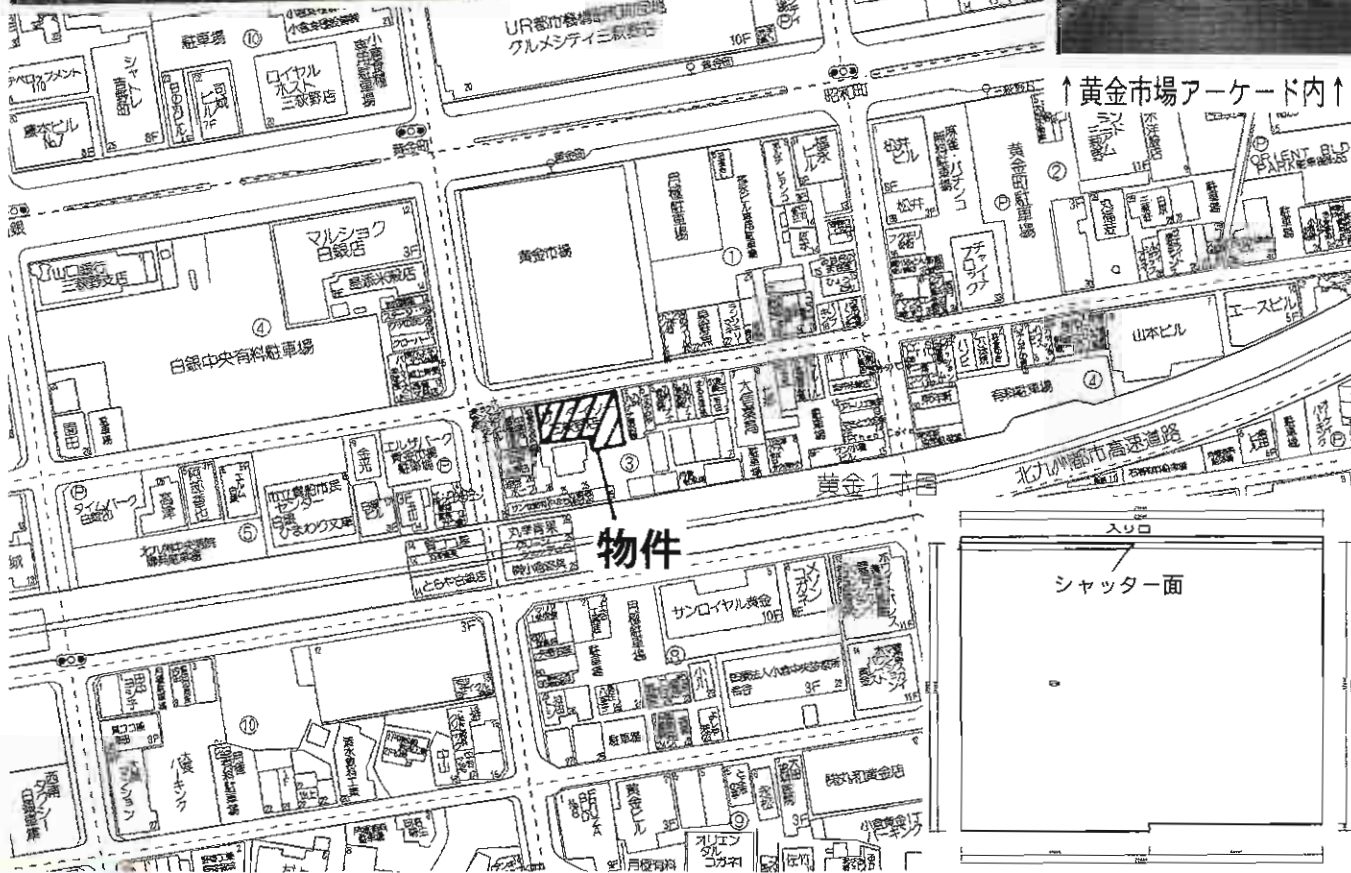
本体設備

各戸設備

備考 現状は104号・料理屋仕様
エアコン付き
102号・103号事務所仕様



☆黄金市場アーケードに面する物件!!
☆集客見込める立地です!!



貸店舗(一括)

モノレール香春口三萩野駅

賃料 **52.50万円**

敷金**7ヶ月** 礼金なし

物件所在地	北九州市小倉北区黄金1丁目3-3		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分 西鉄バス「黄金町」停 徒歩1分		
建物名	黄金市場アーケード内店舗		
	鉄骨造1階建1階部分		
使用部分面積	399.57m ²		
築年月	1992年1月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	使用中	引渡日	2011年6月上旬予定
接道状況(角地・間口)	北 公道 接面22.6m		
本体設備			
各戸設備	トイレ・エアコン・照明器具		
備考	備考1:新築年月はおおよその年月を記入。 備考2:アーケード使用料月/27,960円(平成23年4月現在) 賃貸保証:加入要 全保連株式会社		

ドリームビル白銀



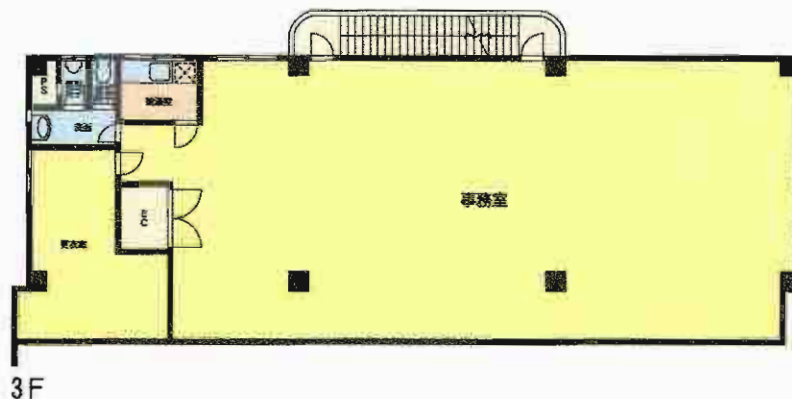
テナント内
程度良好！
事務所に
最適です！

↑↑テナント内観↓↓

1Fレストラン
盛業中!!



3F 197.8m²



貸事務所

モノレール香春口三萩野駅

賃料 250,000円(税込)

敷金3ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区白銀二丁目2番18号

交通 モノレール香春口三萩野駅 徒歩10分
西鉄バス白銀町停 徒歩6分

建物名 ドリームビル白銀
構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建3階部分
使用部分 3F 197.8m² (60坪)

築年月 昭和54年5月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域 第1種住居地域

駐車場 3~4台 (1台当9,000円)

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備

各戸設備

引渡条件・事務所仕上げ

備考



柳川ビル

現在スーツ屋
盛業中♪

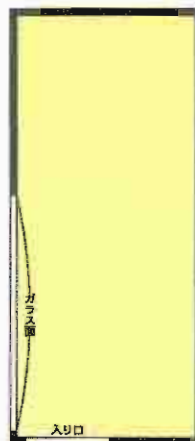
小文字通りに面する、
1F貸テナント!!
大通りに面す角地



バス停「紺屋町」目の前!!
モノレール直通駅徒歩3分!!
JR小倉駅徒歩8分!!



道路



小文字通り

貸テナント

J R小倉駅

賃料 273,000円(税込)

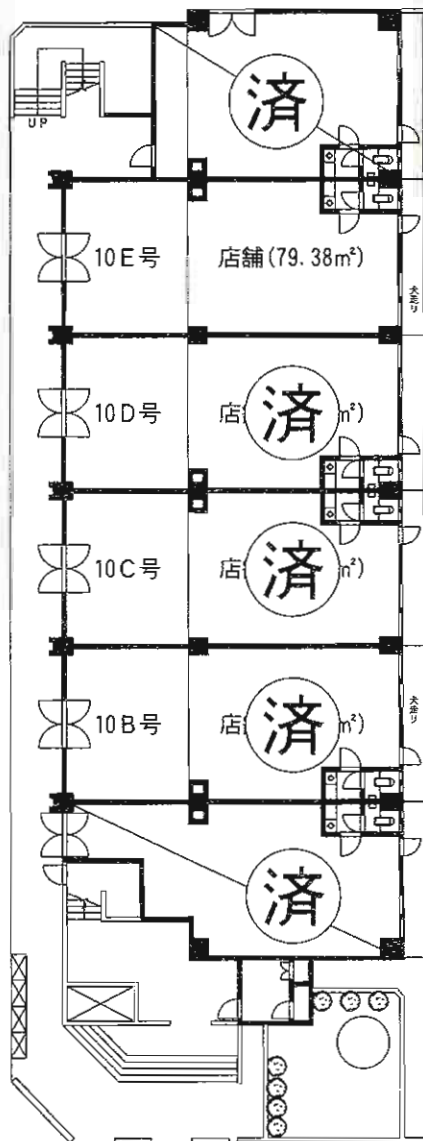
敷金8ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町4-9		
交通	J R小倉駅 徒歩8分 市営バス「紺屋町」停 徒歩1分		
建物名	柳川ビル		
構造・規模	RC造地下1階、4階建1階部分		
使用部分面積	49.58m ²		
築年月	1982年3月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	営業中	引渡日	8月上旬
接道状況(角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	・飲食不可 ・現状回復(スケルトン)で全額戻し		

グレースヴィラ白銀 店舗・事務所



P2~3台可能!!



1階平面図

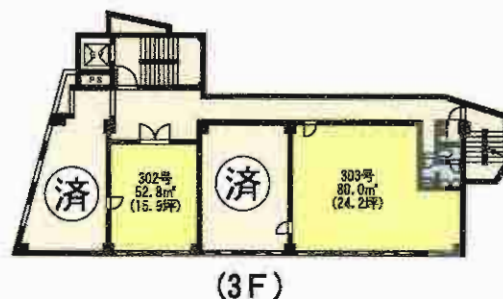
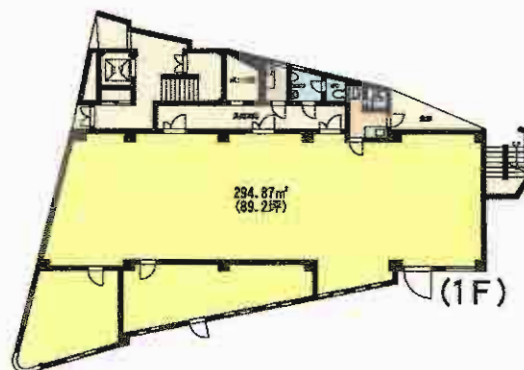
物件種目	店舗・事務所		
最寄駅	J R小倉駅		
賃料	73,500円(税込)		
敷金	0ヶ月・礼金0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区白銀1丁目8-26		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩7分		
建物名	グレースヴィラ白銀		
	構造・規模 R C造8階建1階部分		
	使用部分 各79.38㎡		
築年月	昭和51年3月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	用途地域		
駐車場	1台付無料(2台目~:7,350円)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	保険...要 何商可		

クローバー・ジャパンビル

号室	面積	坪数	家賃(税込)	共益費	合計
1階	294.87㎡	89.2坪	1,405,000円	93,660円	1,498,660円
302号	52.8㎡	15.9坪	94,605円	16,695円	111,300円
303号	80.0㎡	24.2坪	143,990円	25,410円	169,400円



JR鹿児島本線
「小倉」駅徒歩3分



貸事務所

J R小倉駅

賃料 左記の通り

敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区浅野2丁目15-45

交 J R小倉駅 徒歩3分

通 西鉄バス浅野2丁目停 徒歩1分

建物名 クローバー・ジャパンビル

構造・規模 R C造8階建1・3階部分

使用部分 左記参照
面積

築年月 昭和50年12月 契約期間 2年

管理費等 左記の通り

土地面積 用途地域

駐車場 無

現況 空室(3階)使用中(1階) 引渡日 即(3階)相談(1階)

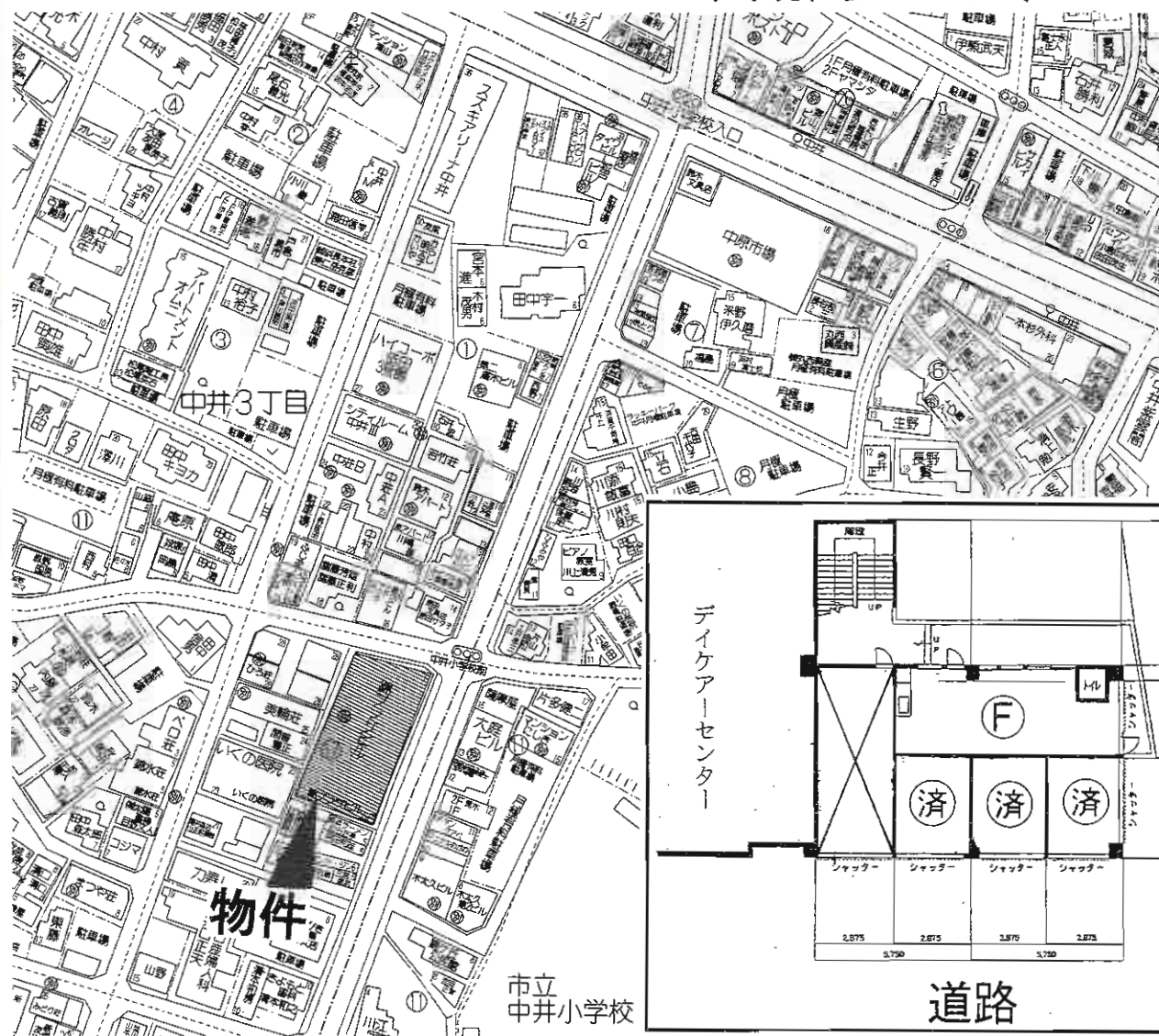
接道状況 (角地・開口)

本体設備 電気・ガス・水道・エレベーター

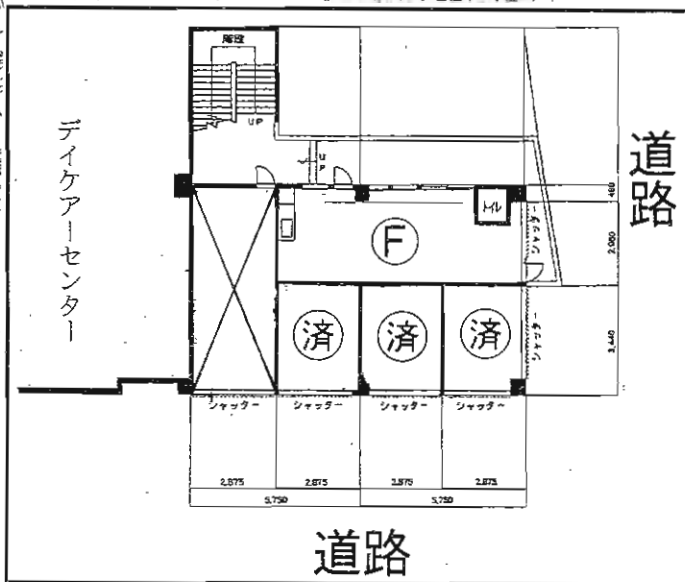
各戸設備

備考
・ガス・水道代は共益費に含む
・電気は九電と個別契約
・原状回復は入居者の実費精算
・条件:全保連・火災保険・鍵交換

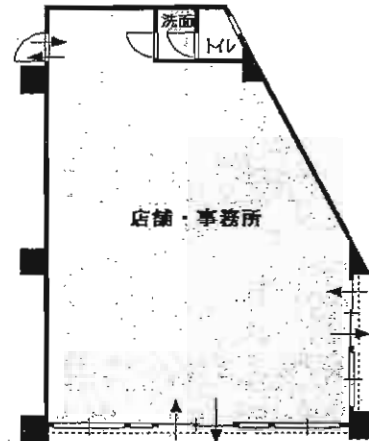
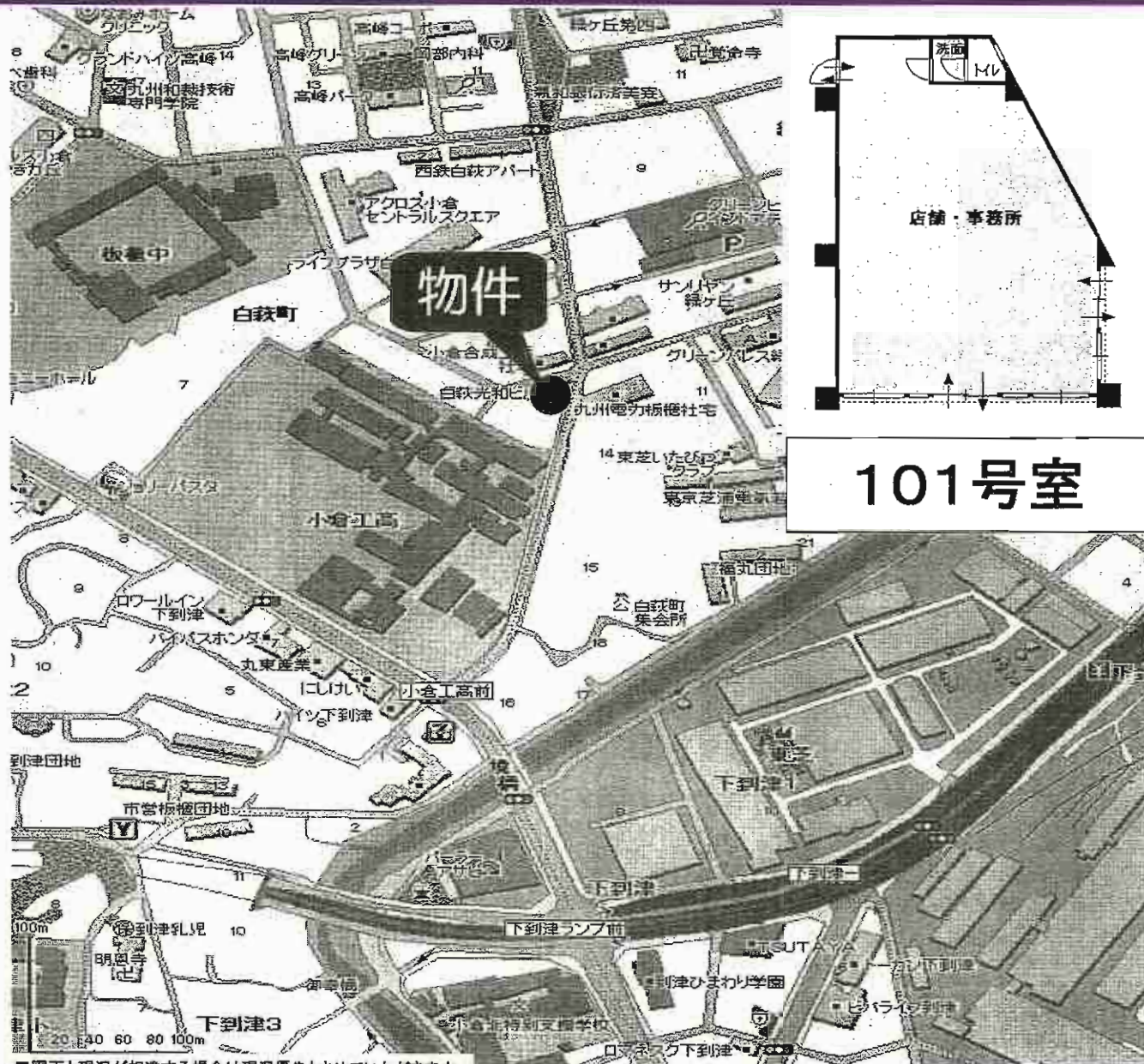
錦プラザビル1F ☆敷金0ヶ月!!



①はスポーツ店跡
室内程度良好です



物件種目	貸店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	西鉄「中井」バス停		
賃料	①F 55,000円		
貸賃条件	敷金0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区中井3丁目17-1		
交通	西鉄バス中井停 徒歩2分		
建物名	錦プラザビル		
構造・規模	RC造6階建1階部分		
使用部分面積	①F 29.7m ²		
築年月	昭和61年9月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	6m公道		
本体設備	電気・水道(共同湯沸室)		
各戸設備			
備考	現況渡し		



101号室

貸店舗・事務所

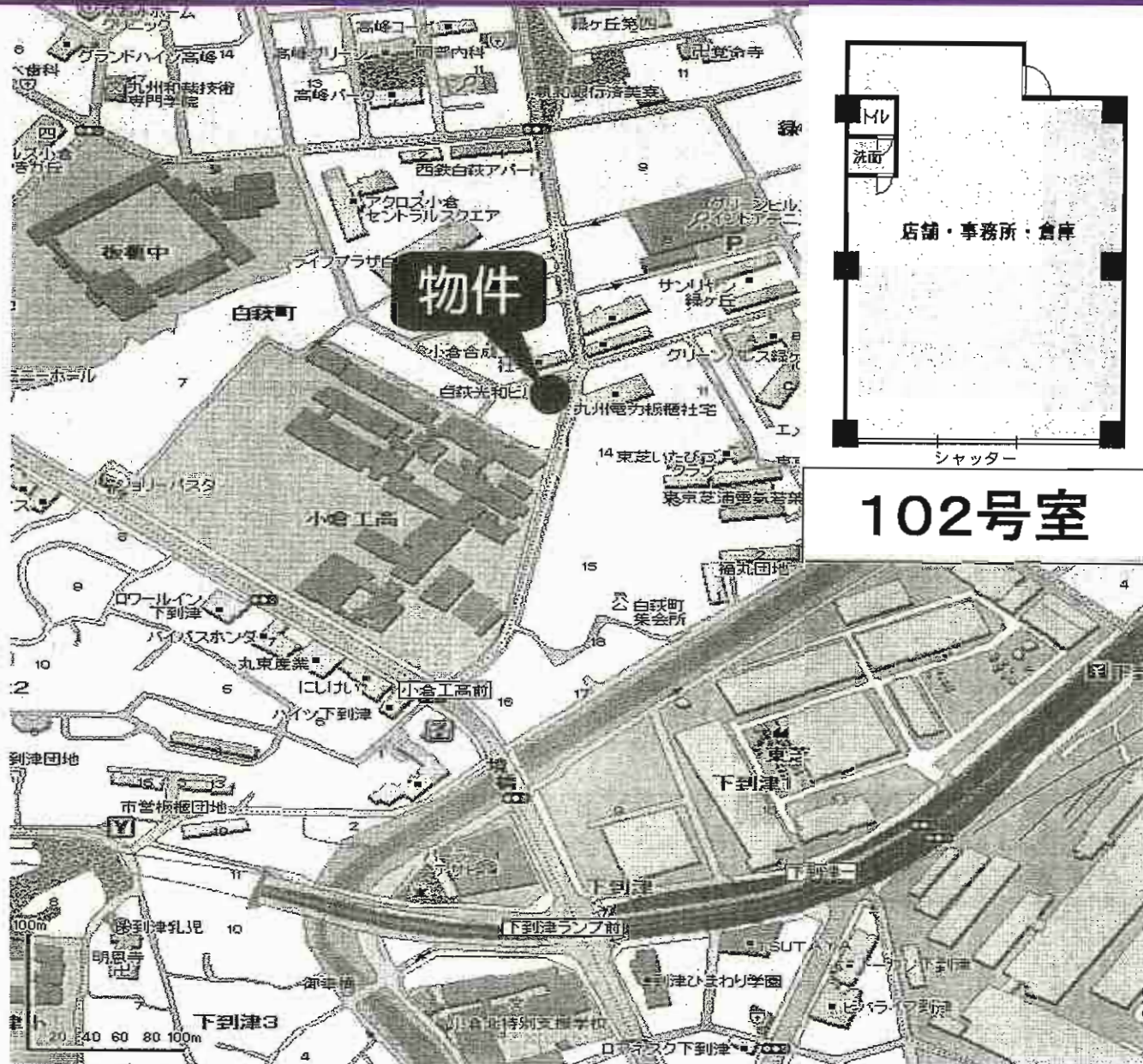
J R 西小倉駅

賃料 **79,200円**

敷金**1**ヶ月 礼金**2**ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区白萩町5-18 (住居表示)		
交通	西鉄バス小倉工業高校下 徒歩7分		
建物	建物名	白萩光和ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階部分	
	使用部分面積	65.47m ²	
築年月	昭和54年10月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	用途地域		
駐車場	有 8,400円/月		
現況	空家	引渡日	相談
接連状況 (角地・間口)			
本体設備	電気 上・下水道(水道家主検針) 都市ガス		
各戸設備	トイレ 洗面 流し台		
備考	現状渡し。 飲食店不可 ※保険要加入 保証委託契約(J I D)		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



物件

店舗・事務所・倉庫

102号室

貸店舗・事務所

J R 西小倉駅

賃料 **87,800円**

敷金**1**ヶ月 礼金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区白萩町5-18
(住居表示)

交通 西鉄バス小倉工業高校下 徒歩7分

建物名 白萩光和ビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建1階部分
使用部分 72.57m²

築年月 昭和54年10月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積

用途地域

駐車場 有 8,400円/月

現況 空家

引渡日 相談

接道状況
(角地・間口)

本体設備 電気 上・下水道(水道家主検針)

各戸設備 トイレ 洗面

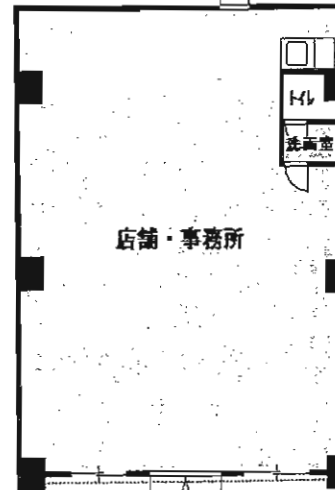
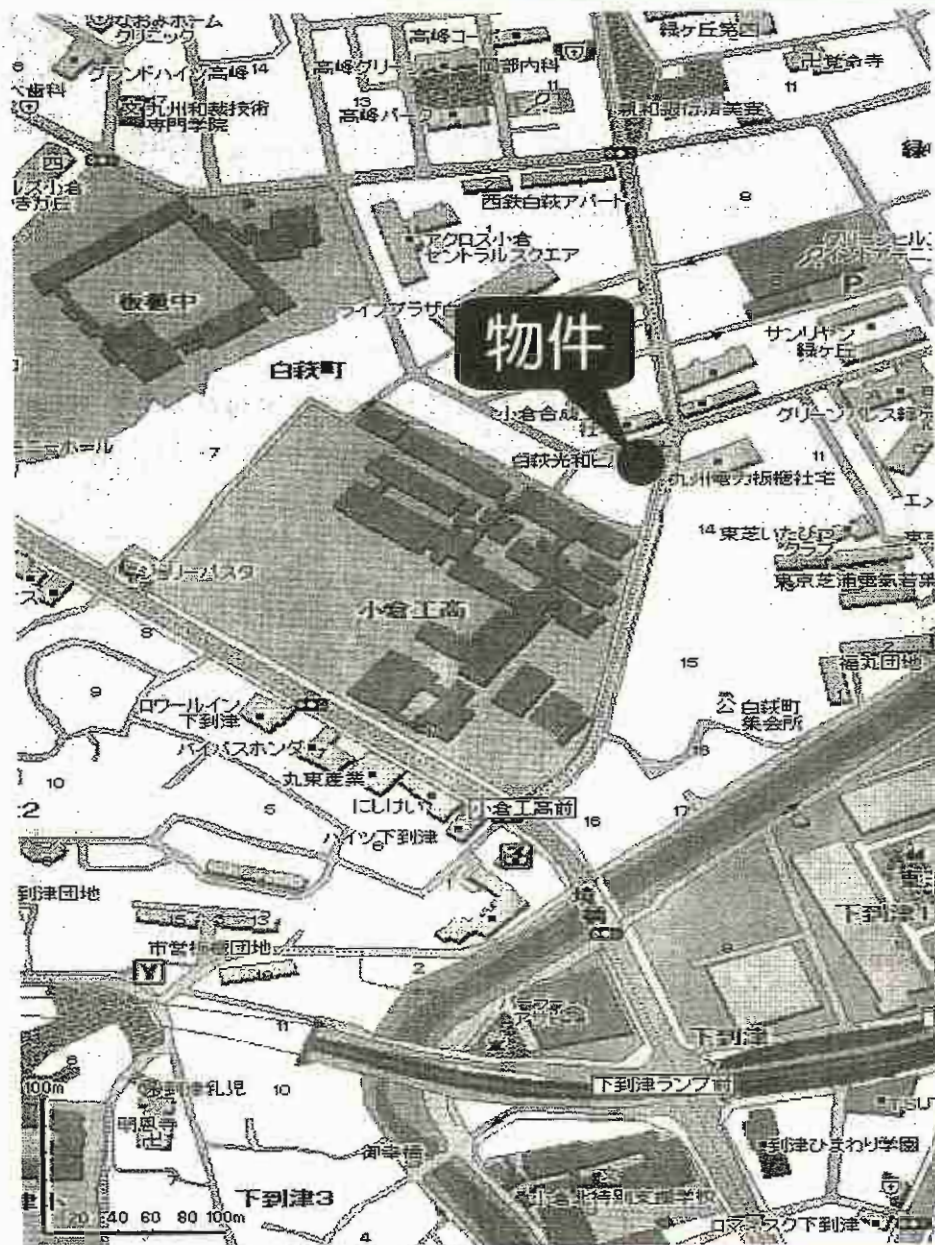
備考 現状渡し。
飲食店不可
※現状倉庫使用
・保険要加入 保証委託契約(JID)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

at home

図面コード: MT0532618 物件番号 76650411-5



103号室

貸店舗・事務所

J R西小倉駅

賃料 **95,200円**

敷金**1ヶ月** 礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区白萩町5-18

(住居表示)

交通 西鉄バス小倉工業高校下 徒歩7分

建物	建物名	白萩光和ビル
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階部分
	使用部分面積	79m ²

築年月 昭和54年10月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 有 8,400円/月

現況 空家 引渡日 相談

接道状況 (角地・間口)

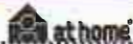
本体設備 電気 上・下水道(水道家主検針) 都市ガス

各戸設備 トイレ 洗面 流し台

備考 現状渡し。
飲食店不可
※保険要加入保証委託契約(JID)

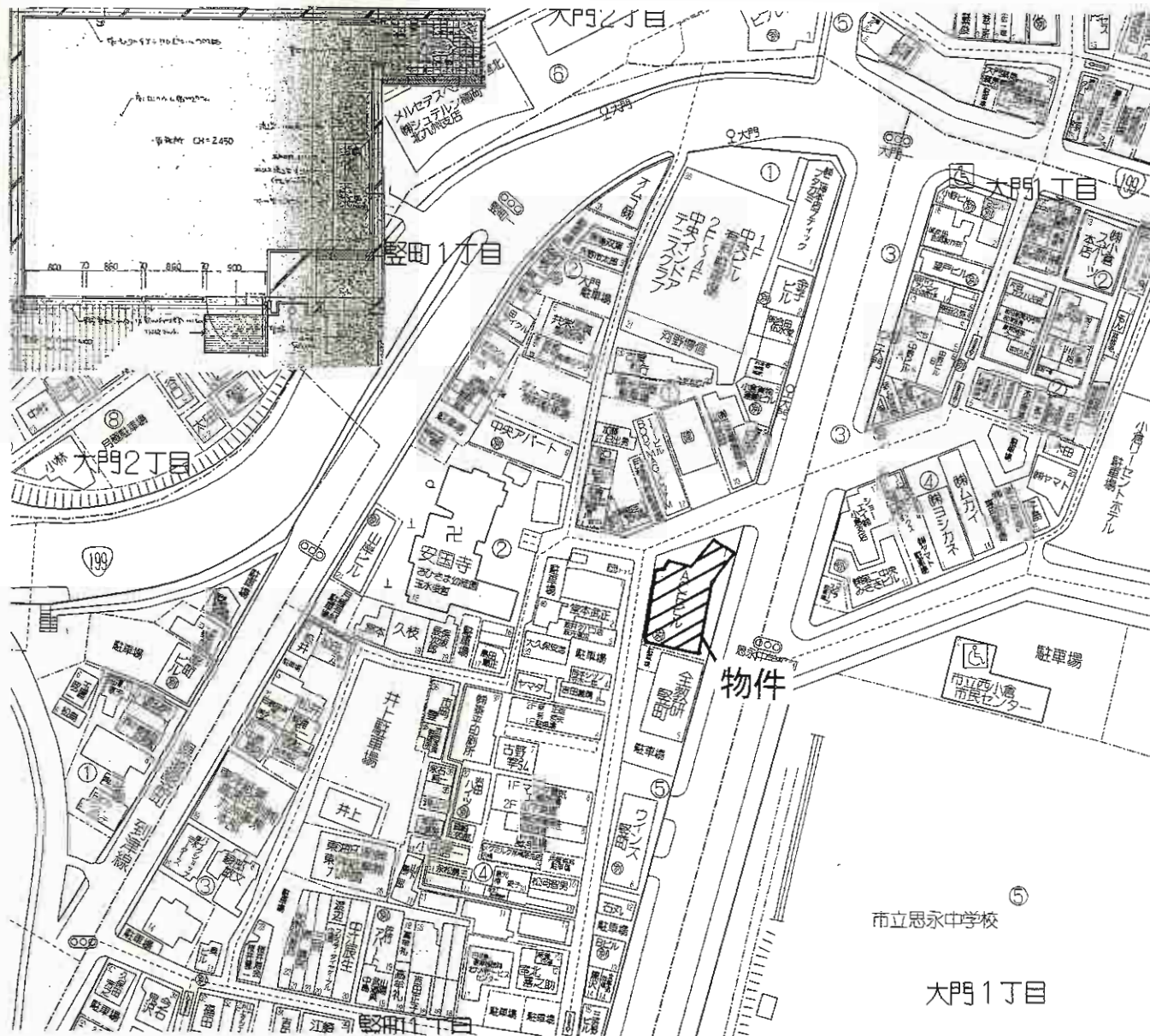
地図と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M0530523

物件番号 7660012-5



貸店舗事務所

J R 西小倉駅

賃料 **76,300円**

敷金**3**ヶ月 敷引**3**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区堅町1-5-1 (住居表示)

交 J R 西小倉駅 徒歩5分

通 西鉄バス大門停 徒歩2分

建物名	ACEビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建1階部分
使用部分面積	25.25㎡

築年月 昭和63年3月 契約期間 5年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐 車 場 有 15,750円/月

現 況 空 引 渡 日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備 電気 上・下水道 都市ガス

各戸設備 エアコン 電動シャッター トイレ 流し台

備 考
 ・契約の種類は定期建物賃貸借契約で5年(再契約有り)
 ・保険要加入 保証委託契約(J I D)
 ・飲食店不可
 ・5月中に改修終了予定

エイトピア花房～小倉北区馬借～



店舗内
50.3㎡です！

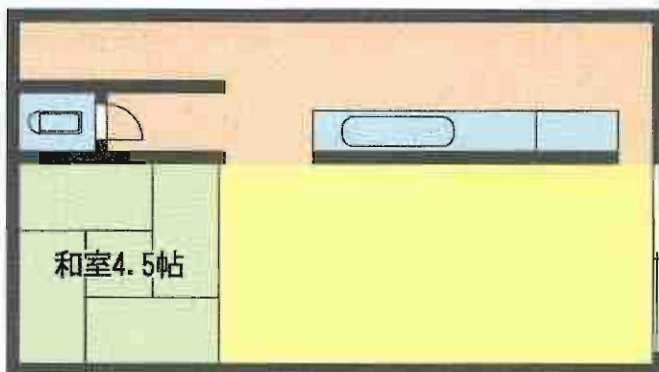
郵便局・コンビニ
など、周辺施設
充実してます♪



大通り近く集客見込めます！

大通り近く集客見込めます！

周辺環境MAP



和室4.5帖

モノレール「旦過」まで5分



貸店舗

モノレール旦過

賃料 120,000円

礼金3ヶ月・敷金なし

物件所在地 北九州市小倉北区馬借2-1-22

交通 モノレール旦過駅 徒歩5分

建物名 エイトピア花房
構造・規模 RC造8階建1階部分
使用部分積 50.3㎡

築年月 S55年1月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積

用途地域

駐車場 無

現況 空

引渡日 即

接道状況
(角地・開口)

本体設備 電気・都市ガス・上水道(公営)・公共下水・エレベーター

各戸設備

備考



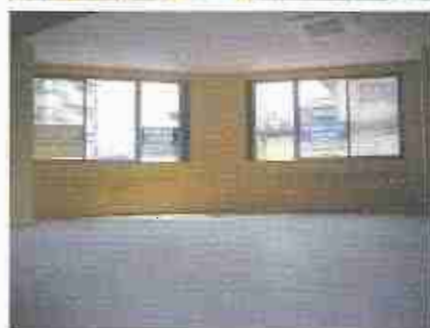
サンシャイン妙見表参道

☆設備充実テナント☆

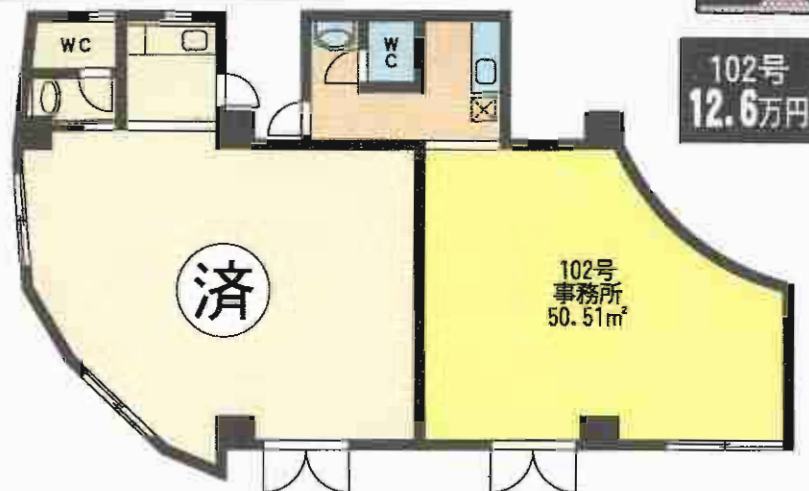
◎エアコン付き!

◎シャッター有リ!

ぜひご覧ください



西鉄バス「東公園前」停
徒歩1分



貸テナント

最寄駅	モノレール「香春口三萩野」駅		
賃料	12.6万円		
敷金	6ヶ月(敷引4ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区神岳1丁目5番20号		
交通	西鉄バス「東公園前」停 徒歩1分		
建物名	サンシャイン妙見表参道		
構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建1階部分		
使用部分面積	50.51m²		
築年月	2009年11月	契約期間	3年
管理費等	12,600円		
土地面積		用途地域	
駐車場	10,500円		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備	ガス(都市(13A))、エレベーター、シャッター		
各戸設備	給湯(ガス)、トイレ(水洗)、エアコン(冷暖房)、キッチン、洗面		
備考			

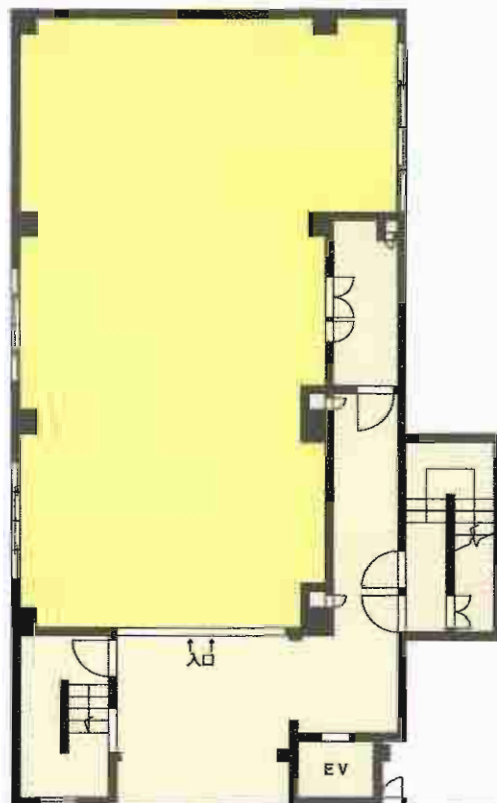
鍛冶町の1F貸店舗!!

1F路面店舗です!!

J R小倉駅徒歩圏内!
街中の好立地物件!

大型居酒屋
飲食店等に
最適です!!

◆希少物件空きました!!



前面道路

48坪!

テナント

最寄駅	J R小倉駅
賃料	556,363円
敷金	350万円(100万円償却)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目5-1

交通 モノレール平和通駅 徒歩2分

建物名	第18エルザビル
構造・規模	R C造4階建1階部分
使用部分面積	159.23㎡(48.17坪)

築年月	昭和53年11月	契約期間	5年
管理費等	35,404円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			

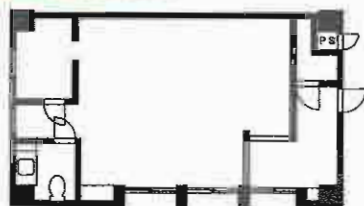
備考 現況、ラウンジ調の内装あり
居抜きの為、現況渡し
※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします
坪:11,550円

飲食店舗入居募集

第18エルザビル

～JR小倉駅徒歩圏内!
街中の好立地物件!～

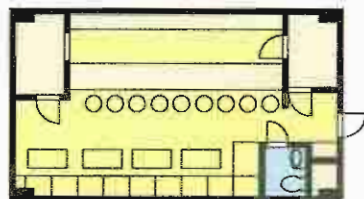
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



スナック店舗 2F-A

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉12.2坪(40.34㎡)

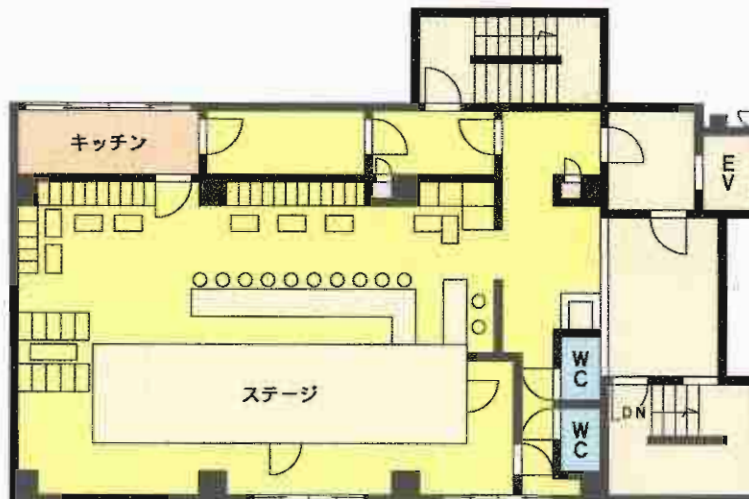
リース



スナック店舗 3F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

リース



★ラウンジ・ショーバブ向き★ 4F

〈賃料〉451,500円 〈共益費〉21,000円
〈敷金〉6ヶ月(4)
〈面積〉48.17坪(159.23㎡)

一括貸

テナント

JR小倉駅

賃料 左記参照(税込)

左記参照

物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目5-1		
交通	モノレール平和通駅 徒歩2分		
建物	建物名	第18エルザビル	
	構造・規模	RC造4階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和53年11月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考			



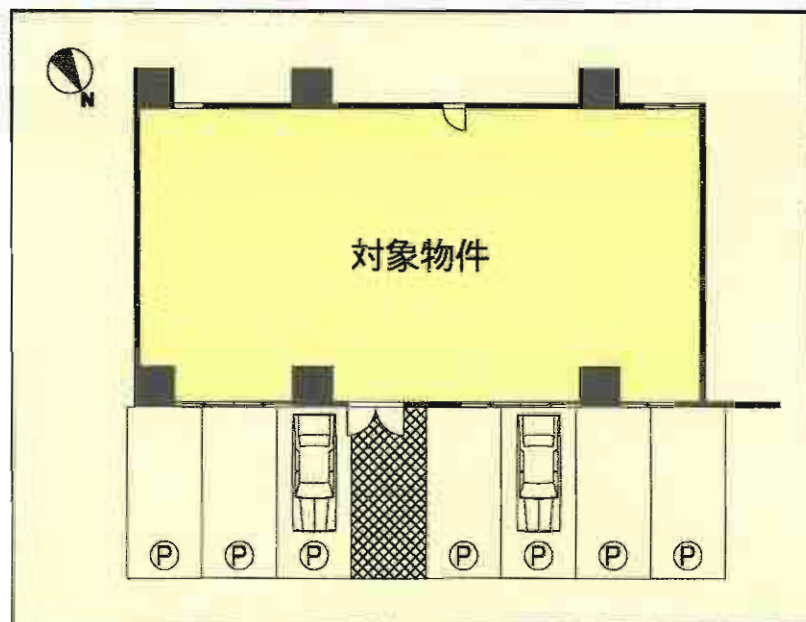
北九州市民球場真横!!
メディアドーム600m!!

51.46坪



三萩野エリア!

前面道路!!好立地!!



貸事務所

J R小倉駅

賃料 546,000円(税込)

敷金6ヵ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区三郎丸3丁目9-1

交通 西鉄バス三郎丸小学校前停 徒歩1分

建物名 第25エルザビル

構造・規模 R C造8階建1階部分

使用部分 170.14m²(51.46坪)

築年月 平成18年7月 契約期間 5年

管理費等 無

土地面積 用途地域 近隣商業地域

駐車場 前面8台無料

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

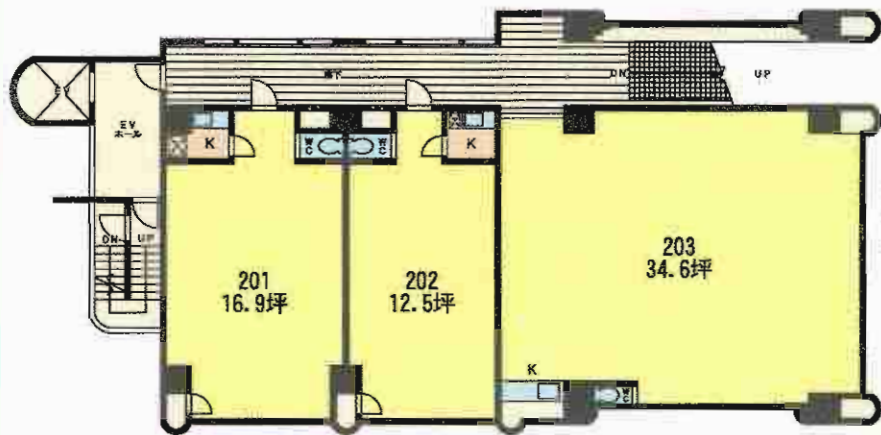
各戸設備

備考

・事務所として最適です。
・現況スケルトン状態の為、
事務所仕上げて引渡し致します。

第9エルザビル

坪:5,775円



表道路側



ビジネスの拠点に...

企業の支店・営業所に!

各種の塾や教室に！

喫茶店やカラオケ教室に!

設計事務所に! 会社の分室に!

どこに行くにも5分圏内
至れり尽くせりの好環境

城野四ッ角バス停……………徒歩1分

富士見町バス停……………徒歩2分

JR城野駅……………徒歩4分
都立大・上野公園駅……………徒歩5分

都庁モノレール片野駅……徒歩3分
城野ダイエー……………徒歩1分

	面積	賃料	共益費
201	16.9坪 (55.86㎡)	97,597 円	9,759円
202	12.5坪 (41.58㎡)	72,187 円	7,218円
203	34.6坪 (114.18㎡)	199,815 円	19,981円



貸店舗・事務所

JR城野駅

資料 左図参照

敷金4ヶ月(3)

物件	北九州市小倉北区片野4丁目17-8
----	-------------------

交 城野四ッ角バス停 徒歩1分

建物名 第9エルザビル

建	構造・規模	RC造9階建2階部分
---	-------	------------

物 使用部分 面 積	201号:16.9坪(55.86m ²) 202号:12.5坪(41.58m ²)
	203号:34.6坪(114.18m ²)

築年月	平成2年8月	契約期間	2年
-----	--------	------	----

管理費等	左図参照
------	------

土地面積	用途地域	商業地域
------	------	------

駐車場	有 12,600円/台
-----	-------------

現	況	空室
---	---	----

接道狀況 (色地・間)	
----------------	--

本体設備	エレベーター
------	--------

各戸設備 給湯・エアコン

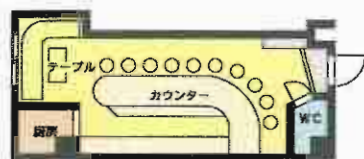
事務所仕上げにて内装設備済
水道料4,500円/月
※一括貸しもお相談下さい。

リーススナック店舗入居募集

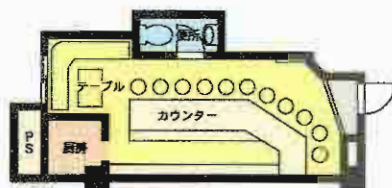
第2エルザビル

～小倉歓楽街の一等地
身長5mゴリラが
注目を集めます～

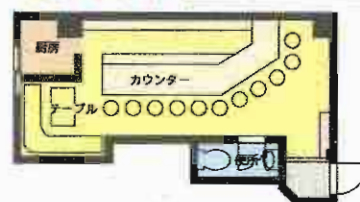
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



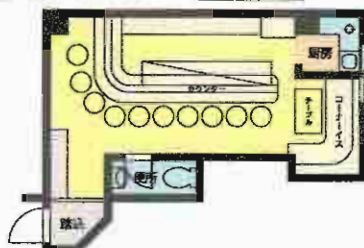
スナック店舗 Aタイプ-4F
〈賃料〉126,000円 〈共益費〉13,703円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉8.7坪(28.77㎡)



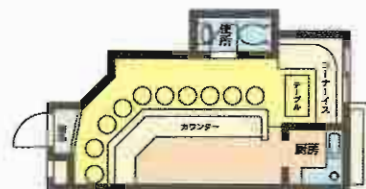
スナック店舗 Cタイプ-5F
〈賃料〉141,750円 〈共益費〉14,647円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉9.3坪(30.75㎡)



スナック店舗 Dタイプ-3F
〈賃料〉152,250円 〈共益費〉16,222円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉10.3坪(34.05㎡)



スナック店舗 Eタイプ-4F
〈賃料〉131,250円 〈共益費〉14,017円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉8.9坪(29.43㎡)



スナック店舗 Fタイプ-2F
〈賃料〉126,000円 〈共益費〉12,442円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉7.9坪(26.12㎡)



スナック店舗 Gタイプ-4F
〈賃料〉105,000円 〈共益費〉11,182円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉7.1坪(23.48㎡)

テナント

J R小倉駅

賃料 左記参照(税込)

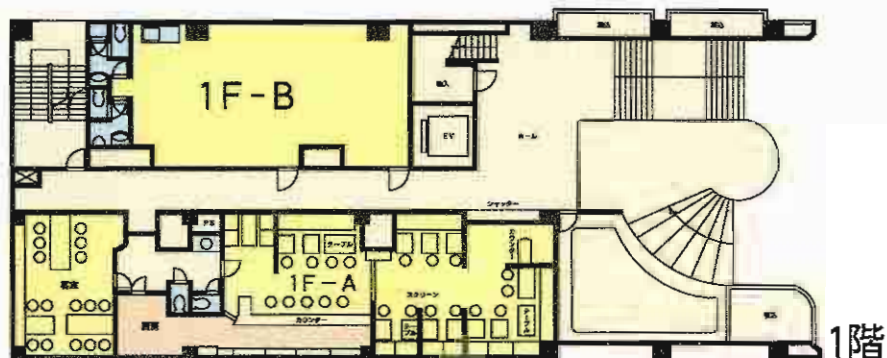
敷金2ヶ月(2)

物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14		
交通	モノレール平和通駅 徒歩5分 西鉄バス米町停 徒歩1分		
建物	建物名	第2エルザビル	
	構造・規模	鉄骨造6階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和59年12月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考			

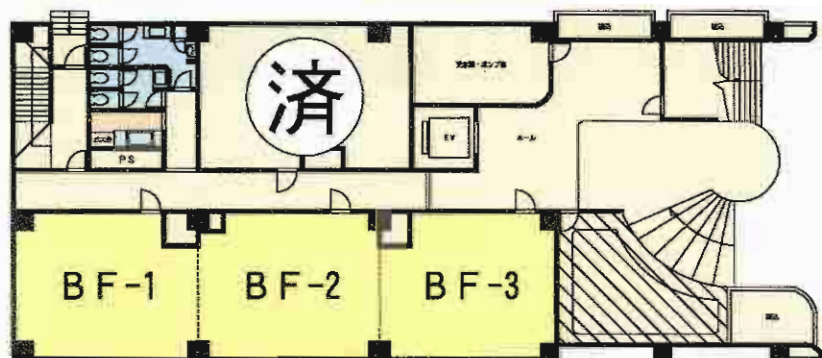
貸事務所

～小倉都心部
オフィス街～

半地下・1階ともに看板効果あります!!



1階



半地下
(BF)

北九州市小倉北区紺屋町12番16号
鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
築年月日: 昭和59年2月 契約期間: 5年
モノレール旦過駅 徒歩5分 現況 空 引渡日 即
※1F-Aは内装済みです。内装リース、内装権利売買相談に応じます。
(H20.2月)



	1F-A(レストラン内装済 新品)	1F-B	BF-1・BF-2・BF-3(各室)
面積	42.8坪(141.48㎡)	26.4坪(87.27㎡)	15.6坪(51.6㎡)
賃料	298,744円	184,272円	108,957円
共益費	35,952円	22,176円	13,112円
敷金	2,500,000円	6ヵ月(3)	6ヵ月(3)

【賃料 6,980円/坪 共益費 840円/坪】

事務所仕上げのテナント!

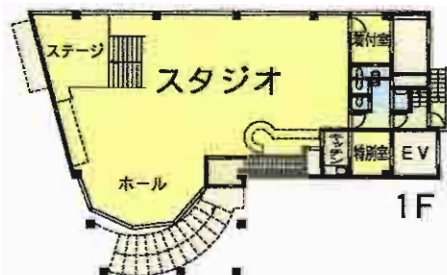
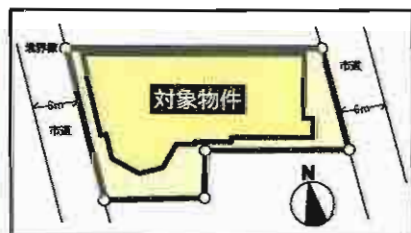
半地下(BF-1・BF-2・BF-3)につきましては、一括貸し相談可能です!!

貸一棟ビル～小倉北区片野～

2,100円/坪

H22年10月外装改装済!

★地下に駐車場有! ★EV付!!
★モノレール「片野駅」徒歩3分!!
★東側・西側の6m市道に面す!!



貸一棟ビル

モノレール片野駅

賃料 127万円(税込)

礼金2ヶ月・敷金4ヶ月(返金4ヶ月)

物件所在地	北九州市小倉北区片野3丁目5-16		
交通	モノレール片野駅 徒歩3分 西鉄バス片野停 徒歩2分		
建物名	片野ビル		
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付地上4階建		
使用部分面積	延べ2,000.06㎡(605.01坪)		
築年月	平成8年12月	契約期間	5年
管理費等	105,000円		
土地面積	547.63㎡(165.65坪)	用途地域	商業地域
駐車場	有 10台以上可(無料)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側幅員約6mに間口約13.5m・西側幅員約6mに間口約22m接道		
本体設備	EV・上下水道・都市ガス・電気		
各戸設備			
備考	床面積:1階 380.87㎡ 2階 433.52㎡ 3階 433.52㎡ 4階 304.19㎡ 地下1階 447.96㎡		

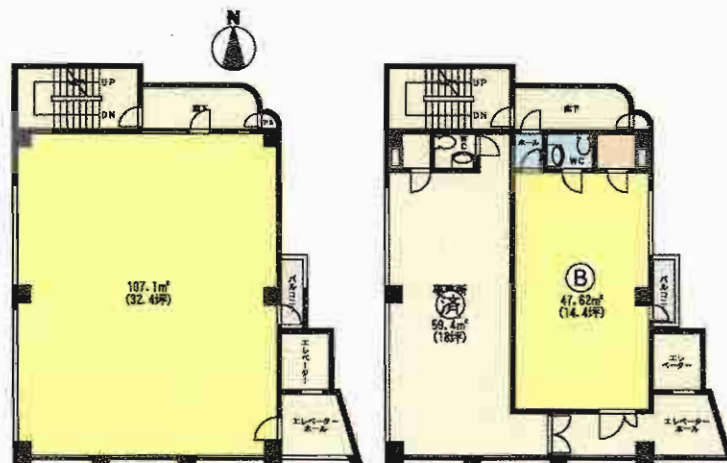
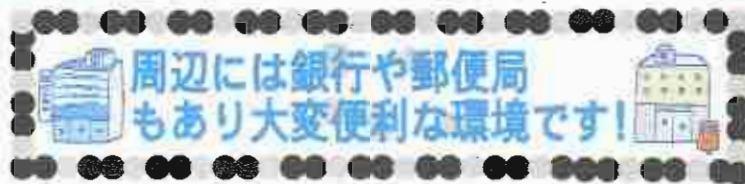
第7エルザビル



JR豊本線
城野駅
徒歩5分



国道10号線沿い



2F「コンクリート荒仕上」

5F「事務所仕上」

★★★募集条件★★★

階数	賃料	共益費	敷金
5F	B 63,000円 (47.6m²:14.4坪)	6,300円	3(2)
2F	136,500円 (107.1m²:32.4坪)	10,500円	4(3)
1F	157,500円 (100.5m²:30.4坪)	15,750円	

貸店舗・事務所

最寄駅	JR 城野駅		
賃料	63,000円~157,500円		
賃料条件	左図参照		
物件所在地	北九州市小倉北区重住3丁目7番12号		
交通	JR城野駅 徒歩5分		
建物	建物名	第7エルザビル	
	構造・規模	RC造6階建	
	使用部分面積	左図参照	
築年月	昭和63年10月	契約期間	2年
管理費等	左図参照		
土地面積		用途地域	
駐車場	無(近隣有り)12,000円		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・側口)			
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備			
備考	※1・2F 内装荒仕上 5F 事務所仕上 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。		

貸店舗

魚町1丁目



☆小倉市街中心部の好立地!!
交通・買い物共に便利です♪
前面通りは人通り多し!

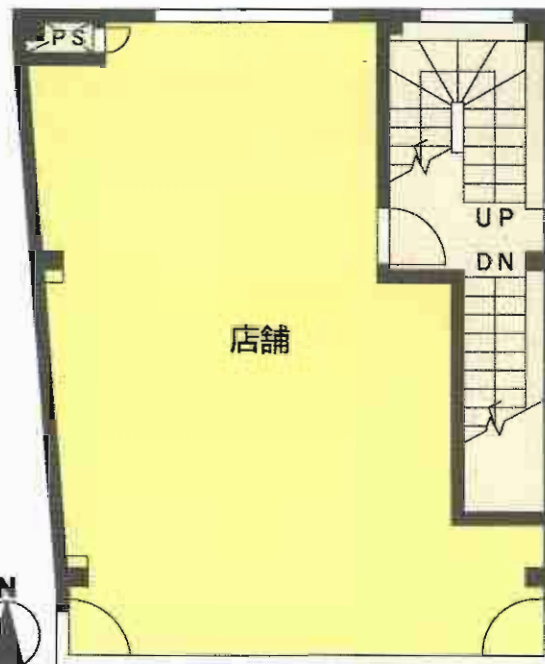


鹿児島本線

「JR小倉駅」徒歩10分



西鉄バス「魚町」停徒歩1分



貸店舗

モノレール平和通駅

賃料 **189,000**円(税込)

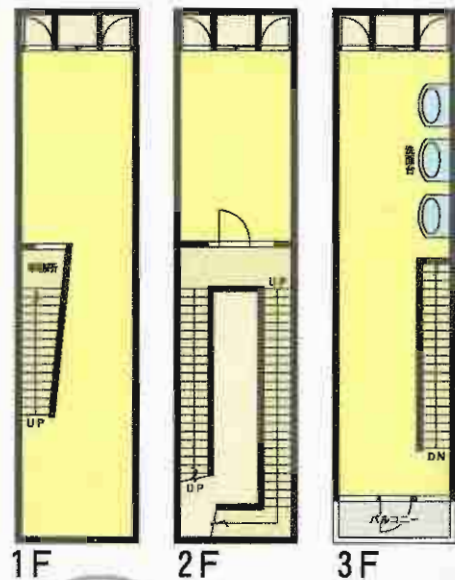
敷金**1**ヶ月・礼金**3**ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区魚町1丁目1-20		
交通	JR小倉駅 徒歩10分 西鉄バス魚町停 徒歩1分		
建物	建物名	奥村ビル	
	構造・規模	RC造5階建2階部分	
物	使用部分面積	43.45m ² (13.14坪)	
築年月	S57年9月	契約期間	3年
管理費等	共益費 1,050円(税込)・共用電気代 1,050円(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南側30m公道に接す		
本体設備	電気・水道		
各戸設備	トイレ・流し台・電気給湯機(設備外)		
備考	飲食店・美容室不可 個人契約の場合は保証会社必要		

☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆

ちゅうぎん通りから50m!!

★1棟貸ビル
★3F 建
★208.55m²



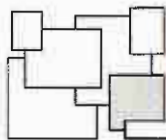
賃料
367,500円

経営手腕の優れた
美容室等におすすめ!



貸店舗

最寄駅	J R小倉駅
賃料	367,500円(税込)
敷金	3ヶ月・礼金3ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分(300m) 西鉄バス魚町停 徒歩2分(100m)
建物名	
構造・規模	S 造3階建
延べ208.55m ²	
使用部分	1F 83.42m ² 2F 41.71m ² 3F 83.42m ²
築年月	平成7年1月
契約期間	5年
管理費等	なし
土地面積	106.21m ² (32.12坪)
用途地域	商業地域
駐車場	なし
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・開口)	北側アーケード
本体設備	上下水道・都市ガス・電気
各戸設備	
備考	※即営業可能です! ※諸条件交渉可能! ◆現在売買募集中! 価格:3,980万円 手数料:分かれ 土地権利:所有権 取引態様:専任媒介

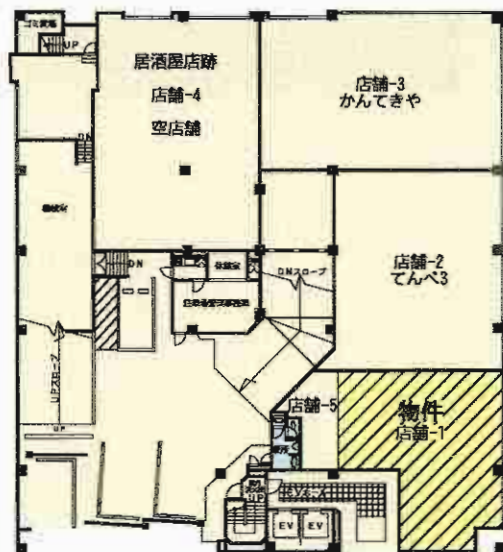


パークサイドビル

1FのNo.1



 *** 商業街・歓楽街の中心! ***
 *** ローソン跡地! 同1階飲食店繁盛中! 相乗効果あり! ***



店舗-1
 148.4m²

 *** JR小倉駅 徒歩10分 ***



貸テナント

J R小倉駅

賃料 1,000,000円(税込)

敷金10ヶ月(実費)

物件所在地 北九州市小倉北区堺町1丁目6-13

交通 J R小倉駅 徒歩10分

建物名 パークサイドビル

構造・規模 鉄筋コンクリート造9階建1階部分(No.1)

使用部分 店舗1 148.40m²

築年月 2000年3月 契約期間 5年間

管理費等 共益費 20,000円(店舗1)

土地面積 用途地域

駐車場 2~8F 時間貸パーキング

現況 空 引渡日 相談

接道状況(角地・開口)

本体設備

各戸設備

* 有料駐車場2F~8F有
 店舗4
 賠償責任特約付店舗総合保険加入必須。

パークサイドビル 1階テナントNo.4

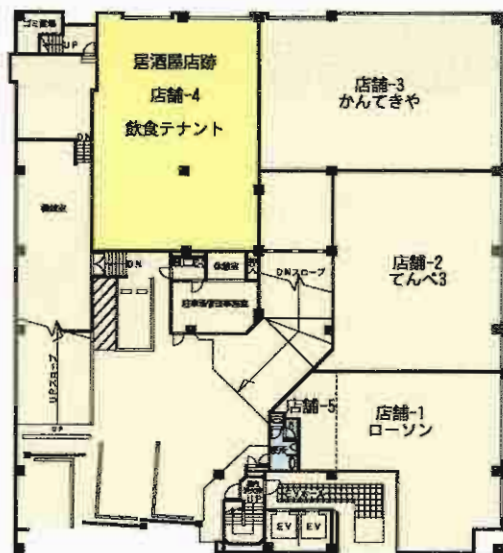


飲食店!!

居酒屋店舗
(設備譲渡可)



商業街・歓楽街の中心! 同1階コンビニ・飲食店繁盛中♪ 相乗効果が見込めます!



店舗-4
174.9m²



J R小倉駅
徒歩10分



貸テナント

J R小倉駅

賃料 **630,000円**(税込)

敷金**8ヶ月(4)**

物件所在地 北九州市小倉北区堺町1丁目6-13

交 通 J R小倉駅 徒歩10分

建物名	パークサイドビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建1階部分(No.4)
使用部分 面積	店舗4 174.9m ²

築年月 2000年3月 契約期間 5年間

管理費等 共益費 20,000円(店舗4)

土地面積 用途地域

駐車場 2~8F 時間貸パーキング

現 況 空 引渡日 相談

接道状況(角地・開口)

本体設備

各戸設備

備 考 *有料駐車場2F~8F有
店舗4
(賠償責任特約付店舗総合保険加入必須。
厨房設備売渡又はスケルトン渡可)

ファッションビル船場

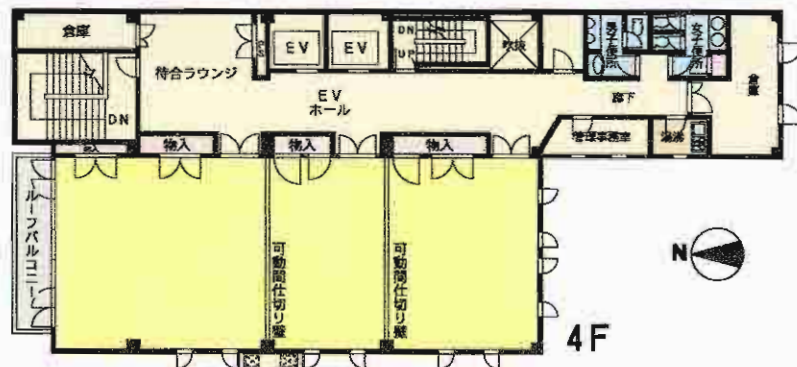


JR小倉駅 徒歩8分

 リバーウォーク・井筒屋
 至近!!
 小倉の中心街!



☆内装仕上げ済み☆



316.26m²(95.66坪)



貸店舗

最寄駅	JR小倉駅
賃料	798,000円
敷金	10ヶ月(実費精算)
物件所在地	北九州市小倉北区船場町3-5
交通	JR鹿児島本線小倉駅 徒歩8分
建物名	ファッションビル船場
構造・規模	鉄骨造9階建4階部分
使用部分面積	316.26m ² (95.66坪)
築年月	平成17年12月完成
契約期間	5年
管理費等	共益費 50,000円
土地面積	
用途地域	商業地域
駐車場	無
現況	空
引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	光ケーブル引込み可
備考	飲食店不可 内装仕上げ済(H20年2月) 警備料:18,900円/月

サンシャイン南国 -1F 貸事務所・店舗-

小倉の中心!!

諸事便利な好立地♪

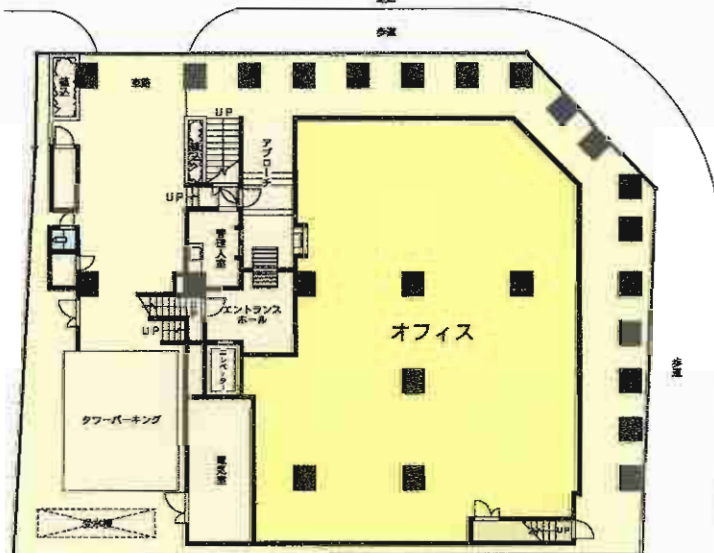
塾やオフィスに最適★



モノレール

旦過駅徒歩3分

389.27m²



1階平面図

貸事務所・店舗

J R小倉駅

賃料

84万円

敷金

10ヶ月(実費精算)

物件所在地

北九州市小倉北区紺屋町1-1

交通

J R小倉駅 徒歩9分

モノレール旦過駅 徒歩3分

建物名

サンシャイン南国

構造・規模

SRC造12階建1階部分

使用部分面積

389.27m²

築年月

昭和56年1月

契約期間 3年

管理費等

70,000円

土地面積

用途地域

駐車場

月極 20,000円/月(立体駐車場)

現況

空

引渡日 相談

接道状況(角地・開口)

本体設備

各戸設備

備考

管理組合の承諾要
飲食店不可

☆コインパーキング近隣に多数あり

貸事務所・店舗 ー白銀ー



諸
事
立
便
地
利
!

坪当り 約2,400円!

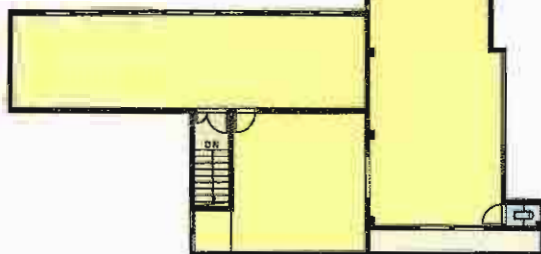


6~10台可

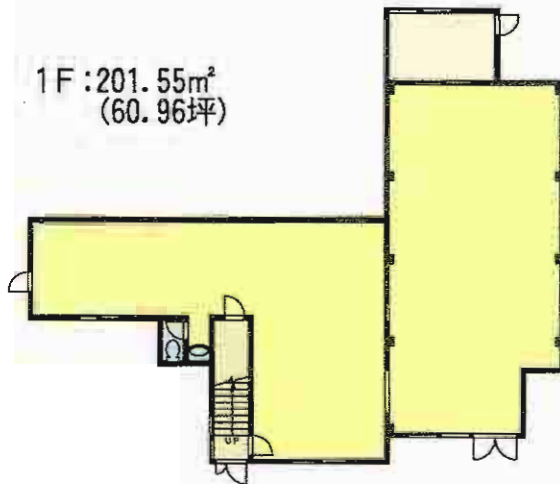
(別棟倉庫)



2F:201.55m²
(60.96坪)



1F:201.55m²
(60.96坪)



貸事務所・店舗

モノレール香春口三萩野駅

賃料 294,000円(税込)

敷金3ヶ月(実費)・礼金3ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区白銀2丁目3-31

交通 モノレール香春口三萩野駅 徒歩8分

建物名	白銀貸事務所
構造・規模	SRC造(一部木造)3階建1・2階部分
使用部分面積	403.1m ² 1F:201.55m ² (60.96坪)・2F:201.55m ² (60.96坪)

築年月 昭和56年5月15日 契約期間 5年間

管理費等 15,000円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 6~10台可(条件による)無料

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考

別棟倉庫有(解体可)
3階建の内、1・2階部分

KR I S Sビル

小倉北区魚町1丁目

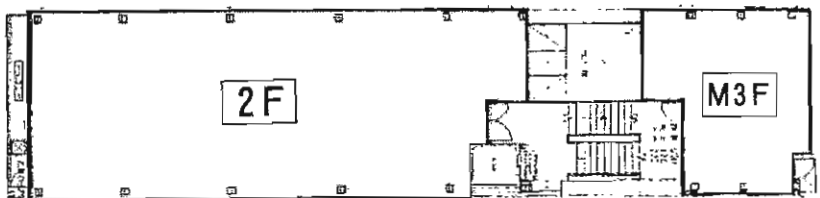


エレベーターあり

☆商業オフィスの中心街、魚町☆



対象物件



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



貸 店 舗

J R「小倉」駅

賃料 2階 270,400円
M3階 76,800円

敷金8ヶ月分

物件所在地 北九州市小倉北区魚町1丁目1番8号

交 J R鹿児島本線小倉駅 徒歩5分

通 モノレール平和通り駅 徒歩3分

建物名	K R I S Sビル
建 構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建
物 使用部分 面 積	2階 139.68m ² (42.25坪)
	M3階 39.67m ² (12.00坪)

築年月	昭和60年9月20日築	契約期間	3年
管理費等	2階88,725円/M3階25,200円		
土地面積	255.14m ²	用途地域	商業地域
駐 車 場	無		
現 況	空き	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北側		
本体設備	エレベーター		
各戸設備	SECOM機械式警備		

備 考
※空調設備なし
※袖看板掲出代 5,250円/月(掲出時のみ)
※町内会費 2,000円/月
※スケルトン状態(トイレ、炊事場、照明等なし)



小倉北区の中心地!! 1F店舗です!!

貸店舗

J R小倉駅

賃料 **666,330円**(税込)

敷金**6ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区京町1丁目3番10号

交通 J R鹿児島本線小倉駅 徒歩5分

西鉄バス勝山橋停 徒歩2分

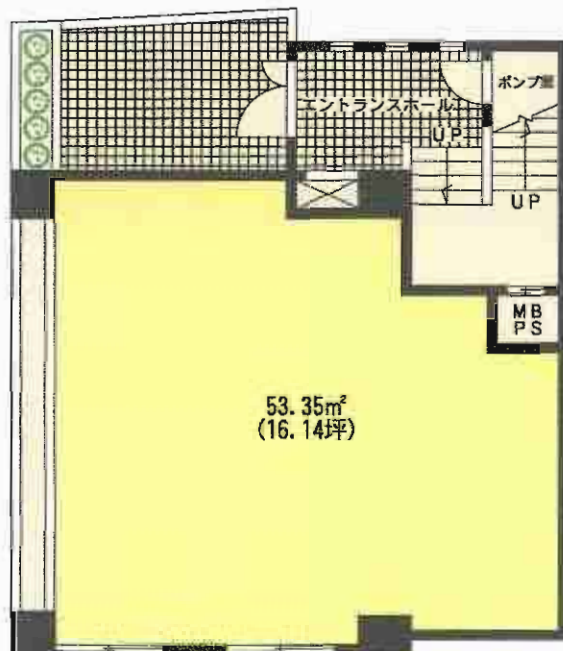
建物名	
建 構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建
物 使用部分 面 積	1階209.81m ² (63.46坪)

築年月	S 46.6.1築	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	269.00m ²	用途地域	商業
駐車場	無		
現 況	営業中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側公道		
本体設備			
各戸設備	トイレ、エアコン		
備 考	保証会社要加入		

小倉南区中吉田6丁目



西鉄バス
中吉田停
徒歩5分



※図面と異なる場合は現状を優先いたします。

坪単価
約1,952円!!



J R 下曾根駅

資料 31,500円(税込)

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 敷引0ヶ月

物件	北九州市小倉南区中吉田6-7-11
----	-------------------

交 西鉄バス中吉田停 徒歩5分

建物名 プログレス内山

構造・規模	RC造5階建1階部分
-------	------------

使用部分 面積	53.35m ²
------------	---------------------

案年月 平成3年5月

契約期間	2年
------	----

管理費等	無
------	---

--	--

用途地域	第1種住居地域
------	---------

無車場駐

現	況	空家
---	---	----

引渡日	即時
-----	----

接道狀況 (角地・間口)	
-----------------	--

本体設備

各戶設備

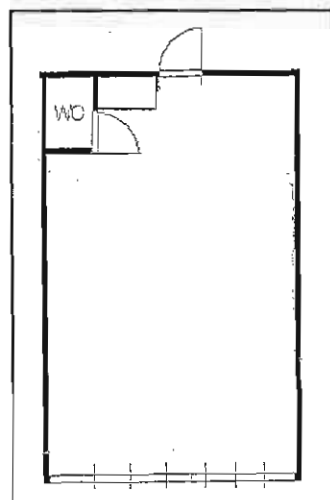
※現況渡し

備考

貸店舗(サンライズ) 小倉南区下貫2丁目

貴公園

国道10号線至近
近隣にユニクロ
スーパー・コンビニ
ドラッグストアあり!!



貸 店 舗

J R 下曾根駅

賃料 **100,000円**

敷金なし・礼**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区下貫2丁目1-17

交通 西鉄バス横沼入口停 徒歩1分

建物名 サンライズ
構造・規模 鉄骨造3階建1階部分
使用部分 約36.36㎡ (約11坪)

築年月 2000年12月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 2台有(2台で10,000円)

現況 空 引渡日 即

接道状況

本体設備

各戸設備

備 考

異業種交流団地 スカイロード21



広々駐車スペース



1F 多目的スペース



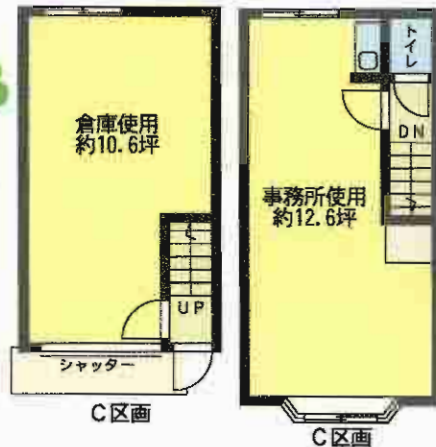
2F 事務所スペース



水回り

起業、 事務所拡大 大歓迎

「異業種交流団地」とは、業種が異なる多数の企業が、
オフィスを隣接することによって、情報交換や
技術交流が円滑に図れます。
新しいビジネスチャンスや事業の多角化には、
これ以上の環境はございません。



ぜひ一度
ご覧ください



貸事務所(倉庫付)

J R 安部山公園駅

賃料 C区画: **115,000円**

敷金**5ヶ月** 敷引**4ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区横代東町1丁目1番35号

交通 J R 日豊本線安部山公園駅 徒歩15分
西鉄バス湯川中学校前停 徒歩1分

建物名	異業種交流団地スカイロード21
構造・規模	鉄骨ALC造2階建1・2階部分
使用部分面積	1F:35.10m ² 2F:41.67m ² 合計:76.77m ² (23.22坪)

築年月 1999年3月 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 2台無料

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口)

本体設備 場内外灯

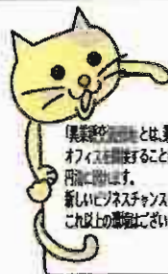
各戸設備 1F:玄関灯・電動シャッター 2F:トイレ・キッチン・照明器具・エアコン 他

備考 ☐ 集合看板・社名マーキング等費用:31,500円
☐ 別途駐車場確保可能(月額:6,300円)

- サンリフ関連企業様歓迎
- 都市高速横代インターまで560m
- 駐車場も多数確保可能。
- ナフコ・コジマ・サンリフ近。
- 一階は倉庫にも対応。
- 九州道小倉東インターまで1,000m



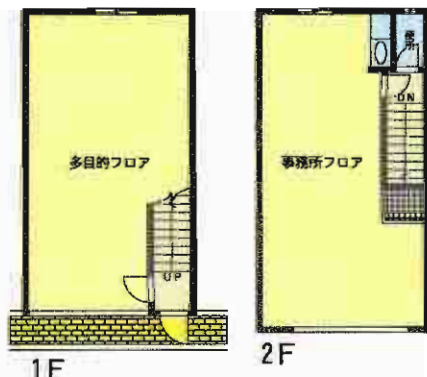
異業種交流団地 マインド21



異業種交流団地とは、業種が異なる多数の企業が、
オフィスを開設することによって、情報交換や技術交流が
円滑に行われます。
新しいビジネスチャンスや事業の多角化は、
これ以上の環境はございません。



- 静かな事務所環境
- 都市高速北方インターまで500m
- 駐車場も多数確保可能。
- 他は優良企業ばかりです。



起業・事務所拡大大歓迎

貸事務所・倉庫

西鉄バス城野町停

賃料 **95,000円**

敷金**5ヶ月(4)**

物件所在地 北九州市小倉南区城野三丁目1-33

交通 西鉄バス城野町停 徒歩4分

建物名	マインド21 A-2区画
構造・規模	鉄骨ALC造2階建1・2階部分
使用部分面積	1F:35.10m ² 2F:40.50m ² 合計:75.60m ² (22.87坪)

築年月	H9年4月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台付無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	場内水銀灯、共用散水栓		
各戸設備	1階:電動シャッター、換気扇、郵便受、玄関灯 2階:エアコン、流し台、瞬間湯沸器、換気扇、洋式トイレ		
備考	○駐車場別途有 6,300円/1台 ○集合看板・社名マーキング等費用 31,500円		

貸倉庫 小倉南区中曽根5丁目

駐車場2台無料



国道10号線近く、アクセス良好
バス停至近!!

貸倉庫

J R 下曾根駅

賃料 **105,000円**

敷金**0**ヶ月 礼金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区中曽根5丁目7-10

交通 西鉄バス中曽根第二停 徒歩1分

建物名 SK-BLD 北側倉庫

建築・規模 木造2階建1、2階部分

使用部分 195.04m²

築年月 平成4年8月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域 第1種中高層住居専用地域

駐車場 倉庫前面2台分 無料

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考



2F限定! 賃料キャンペーン
 (H23年8月末申込分迄)
◎入居後1年間は、201号:4.0万円!
 ※但し、2年目からは201号:8.0万円



101号:14.5万円

モノレール 「北方」駅 徒歩1分



貸テナント	
最寄駅	モノレール北方駅
賃料	左記参照
賃料条件	1F:敷金4ヶ月(実費)・2F:敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉南区北方3丁目34-21
交通	モノレール「北方」駅 徒歩1分
建物	建物名 ハートフル北方
	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
使用部分面積	101号:64.21m ²
	201号:61.39m ²
築年月	1992年10月
契約期間	3年
管理費等	5,000円
土地面積	用地地域
駐車場	101号のみ:店舗前面3台可(28,350円/月)
現況	空
引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	
本体設備	エレベーター コインランドリー
各戸設備	給湯(電気) トイレ(水洗) エアコン(※エアコンは201号のみ)
備考	※エアコンのメンテは入居者負担(201号) 近隣有り(普:9,000円、軽:8,000円)

貸テナント(加原ビル)

小倉南区下城野

☆賃料キャンペーン☆

(H23年5月家賃込分)

●入居後1年間は、101号:5.5万円/
201号:5.65万円/ 202号:3.1万円/
206号:3.25万円/ 207号:4.5万円/

(※但し、2年目からは101号:11.0万円
201号:11.3万円、202号:6.2万円
206号:6.52万円、207号:9.0万円)

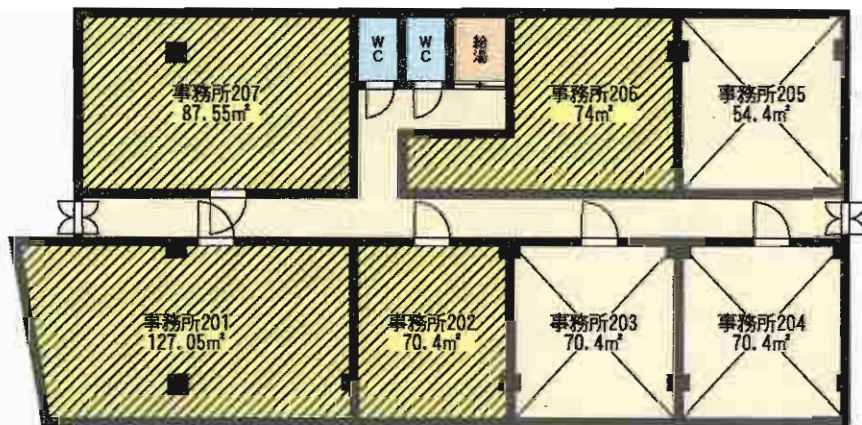


◇1Fはトイレ付き◇
◇駐車場有ります◇

モノレール
「北方」駅 徒歩3分



101号:11.0万円



201号:11.3万円、202号:6.2万円、206号:6.52万円、207号:9.0万円



貸テナント

モノレール北方駅

賃料 左記参照

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区下城野2丁目6-17

交通 モノレール「北方」駅 徒歩3分

建物名 加原ビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建1、2階部分
使用部分 左図参照

築年月 1983年4月 契約期間 3年

管理費等 101号:無し、201号、202号、206号、207号:1,500円

土地面積 用途地域

駐車場 5,000円/月

現況 空 引渡日 相談

接道状況 (角地・開口)

本体設備 ガス(LPG)

各戸設備 トイレ(水洗)※トイレは101号のみ

内装・設備等については、現況渡し。

備考

貸事務所

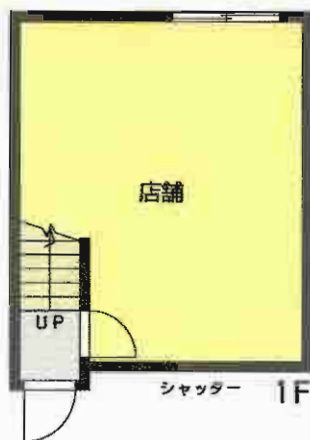
ーウェルカムネッツー

※1年間賃料96,600円!!
2年目～賃料120,750円

☆モノレール城野駅から徒歩5分、
都市高速北方ランプへも車で1分。

☆独立、開業、オフィスの移転等
をお考えの方、いかがでしょうか?

1F 倉庫・2F 事務所仕様



2F



 **②台付無料!**
 ※別途敷地裏にも予備駐車場有(1台:6,300円)



貸事務所

モノレール城野駅

賃料 **120,750円**(税込)

敷金**3ヶ月**・敷引**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区下城野1-7-3(B棟)

交通 モノレール城野駅 徒歩5分

建物名 ウェルカムネッツ
構造・規模 鉄骨造2階建1・2階部分

使用部分 72m²
面積

築年月 1991年3月 契約期間 2年

管理費等 8,400円

土地面積 用途地域

駐車場 2台付無料

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備 ガス

各戸設備 トイレ・洗浄便座

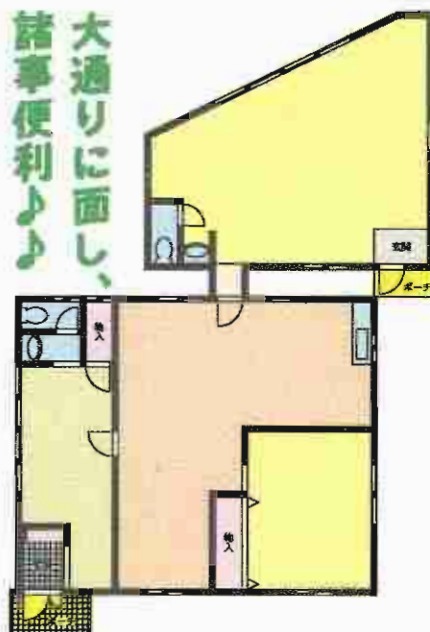
備考 別途敷地裏にも予備駐車場あります(1台:6,300円)
※1年間賃料96,600円(税込)!!
スケルトン・補修渡し
鍵交換代:12,600円



貸店舗



テナント内 広々126.74㎡!!



**元クリニック
整骨院等にオススメです。**

貸テナント

J R 下曾根駅

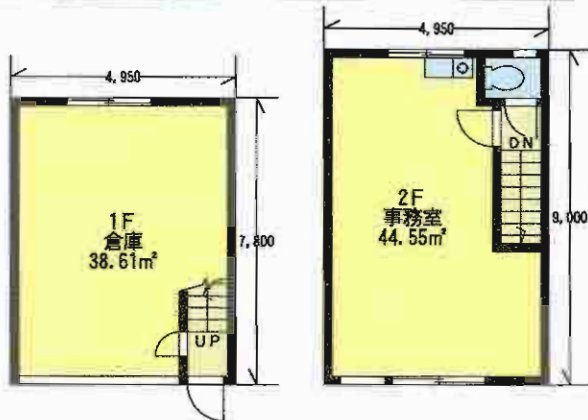
賃料 **45万円**

敷金**0**ヶ月、礼金**3**ヶ月

物件所在地	北九州市小倉南区長野東町731番地1		
交通	J R 日豊本線 下曾根駅 徒歩22分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造スレート葺平家建	
物	使用部分	126.74㎡	
	面積		
築年月	平成19年4月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
築造状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

ネッツ小倉南 日の出町

角地



5号 109,200円(83.16m²)

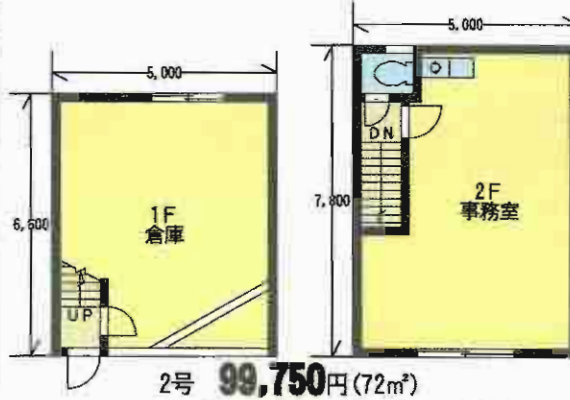
♪モノレール駅近くで交通・諸事便利

魅力のアクセス

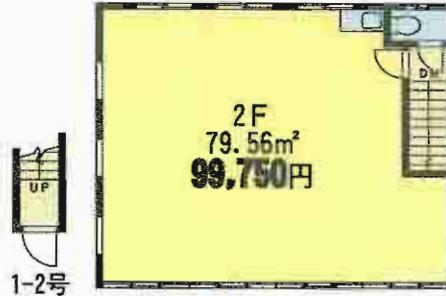


駐車前面2台OK!!

☆道沿いの好立地☆



2号 99,750円(72m²)



1-2号



貸事務所・倉庫

モノレール競馬場前駅

賃料 1-2号(税込) 2号(税込) 5号(税込)
99,750円 99,750円 109,200円

敷金4ヵ月(3)

物件所在地	北九州市小倉南区日の出町1丁目2-1		
交通	モノレール競馬場前駅 徒歩2分 西鉄バス自動車免許試験場入口停 徒歩2分		
建物名	ネッツ小倉南		
構造・規模	重量鉄骨造2階建1・2階部分		
使用部分	左記参照		
築年月	1992年1月	契約期間	3年
管理費等	共益費3,150円(税込)		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	2台 10,500円(税込)		
現況	空(1-2号5月末退去)	引渡日	即(1-2号6月中旬)
接道状況(角地・開口)	北側12m公道		
本体設備	電気・水道・プロパンガス		
各戸設備	1F 電動シャッター・トイレ・流し台		
備考	消防法上店舗不可		

小倉南区企救丘二丁目

モノレール沿線!角地!



 4~5台可
 駐車場



塾・教室等に最適!

貸し事務店舗

最寄駅	モノレール企救丘駅		
賃料 賃金 条件	賃料	299,000円(税込)	
	敷金	3ヶ月(実費精算)・礼金2ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区企救丘二丁目3-12		
交通	北九州高速鉄道(モノレール)企救丘駅 徒歩3分		
建物	建物名	企救丘2丁目貸事務所	
	構造・規模	鉄骨造平屋建て	
	使用部分 面積	123.24㎡(37.28坪)	
築年月	平成9年8月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	201.86㎡(61.06坪)	用途地域	第1種住居地域
駐車場	4～5台付き無料		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	保険加入義務有		

横代ひまわり村(医療村)

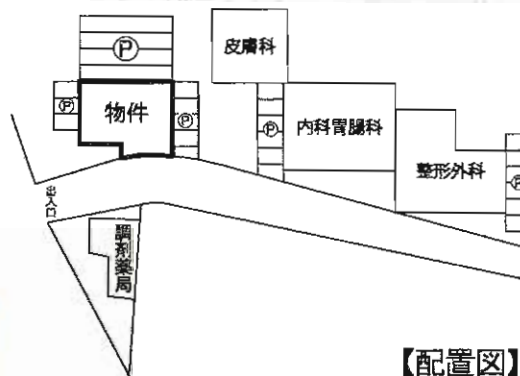
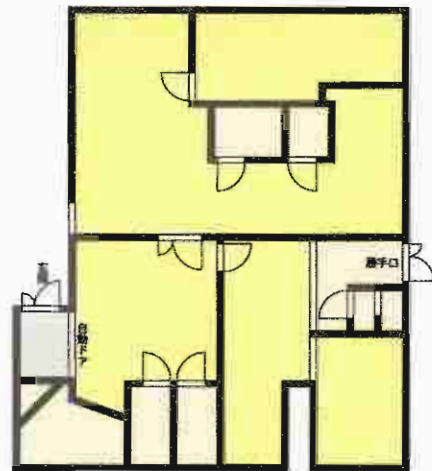
★横代ひまわり村★

- ・整形外科
- ・皮膚科
- ・内科胃腸科
- ・調剤薬局

現在開業中!!



・駐車スペース
・多数あります!!
・都市高速道路沿い
・好立地です!!

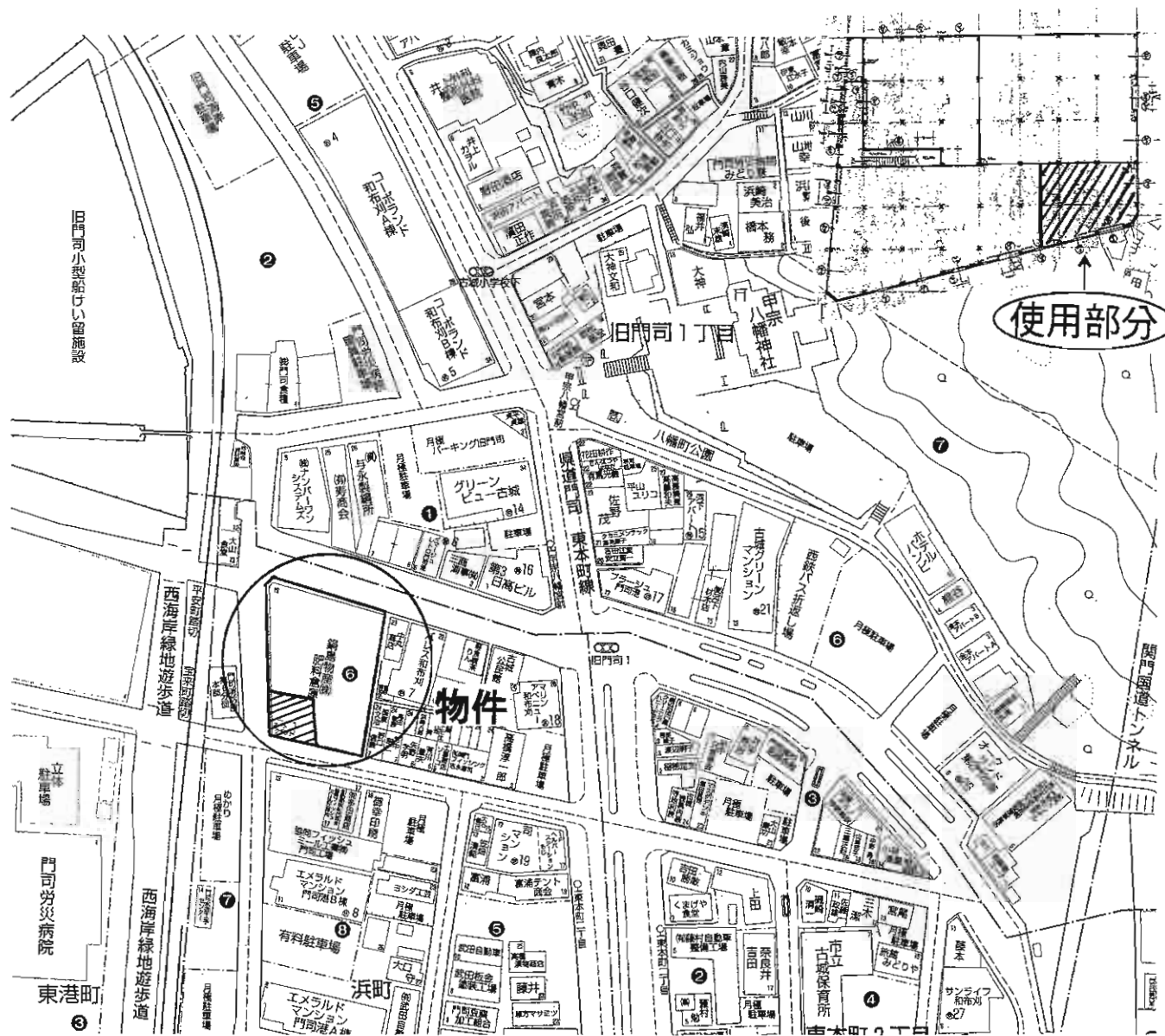


医療関係専用の賃貸物件です!!

西鉄バス西蟻田停徒歩1分

貸 医 院

最寄駅	J R 安部山公園駅
賃 賃 料	賃料 315,000円 (税込)
賃 賃 条 件	敷金 7ヶ月 (実費精算)
物件所在地	北九州市小倉南区横代北町一丁目3番35号 横代ひまわり村(医療村)
交 通	西鉄バス西蟻田停 徒歩1分
建 物	建物名 横代医療村診療所
	構造・規模 木造平屋建
	使用部分 積 137.56m ²
築年月	平成6年11月
契約期間	5年
管理費等	62,400円
土地面積	用途地域
駐 車 場	専用4台・他共有駐車場有り
現 況	空
引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	
備 考	・現況と間取り図等が違う場合現況を優先します

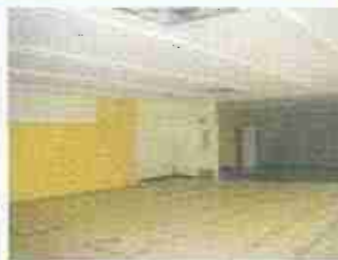


物件種目	貸 倉 庫		
最寄駅	J R 門司港駅		
賃貸条件	賃料	150,000円(税込)	
	敷金6ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市門司区浜町6-19		
交通	J R 鹿児島本線門司港駅 西鉄バス甲宗八幡宮前停 徒歩2分		
建物	建物名	浜町倉庫	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造1階建	
	使用部分面積	133m ² (40坪)	
築年月	1962年4月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現 況	空	引 渡 日	即
接道状況 (角地・偏口)	南側13m、西側7m		
本体設備	電気・水道・トイレ		
各戸設備			
備 考			

Happiness 田野浦

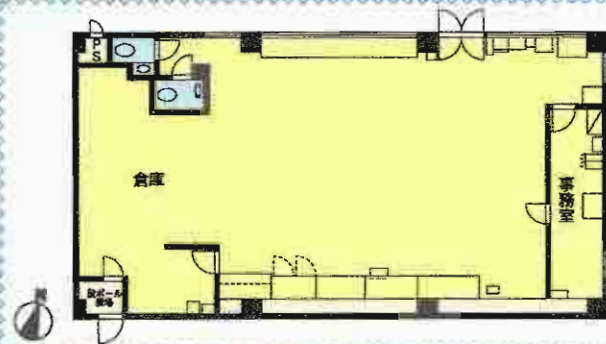


大通りに面した好立地
アパートの1階部分で
集客見込めます 🍷



西鉄バス「田野浦漁協前」徒歩1分

駐車場敷地内に10台以上可!



賃貸テナント

西鉄バス田野浦漁協前停

賃料 25万円

敷金5ヶ月(4)

物件所在地 北九州市門司区大字田野浦957-1

交通 西鉄バス田野浦漁協前停 徒歩1分

建物名 Happiness 田野浦

構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建1階部分

使用部分 190.42m²

築年月 2003年5月

契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積

用途地域

駐車場 物件付無料

現況 空

引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考