新築分譲住宅
遠賀町木守第1
3棟現場

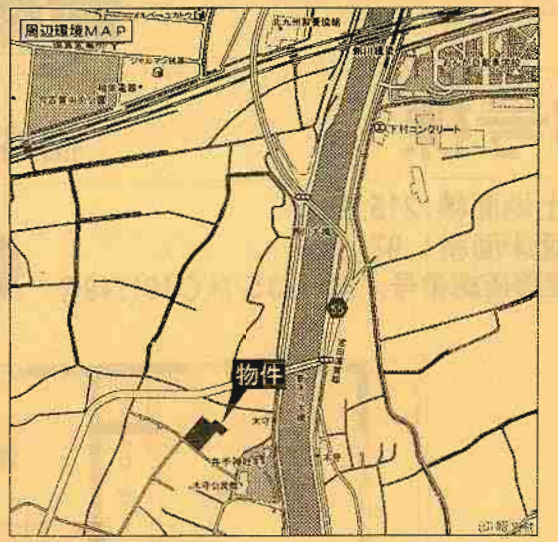
ＪＲ鹿児島本線
「遠賀川」駅徒歩16分

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)

【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン　遠賀町木守第1



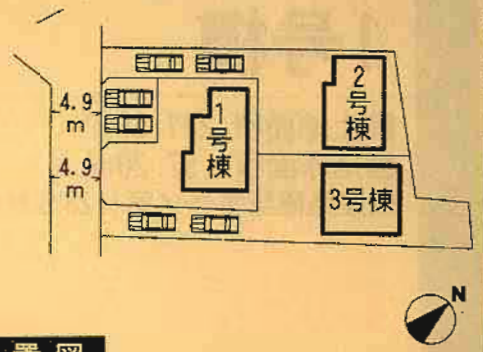
設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)　■24時間換気　■システムキッチン
■ＩＨクッキングヒーター　■1坪タイプの自動湯ばり浴室
■シャワー付き洗面化粧台　■トイレウォシュレット(1F・2F)
■ＴＶモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト　■1F床下収納
■浴室乾燥機付　■カウンターキッチン　■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／遠賀町木守1489番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権　●地　目／宅地
●都市計画／非線引き区域
●用途地域／第2種低層住居専用地域　●高度地区／無
●建ぺイ率／50%　●容 積 率／80%
●完　成／2011年5月下旬予定　●現　況／建築中
●引　渡／2011年6月上旬予定
●接道状況／南西側4.9m公道
●構　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

※カースペース2台可



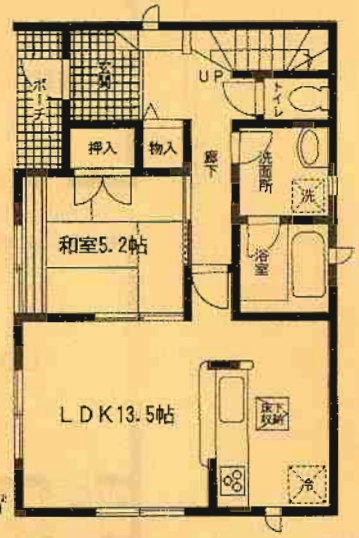
配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

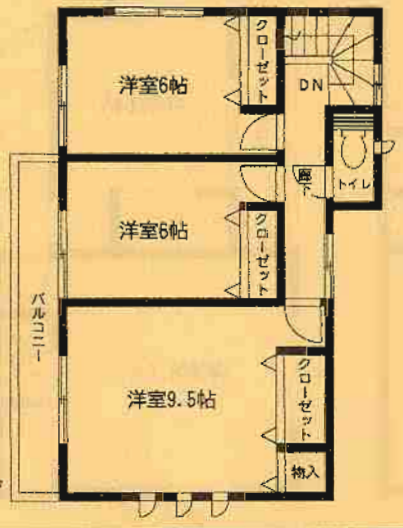
2号棟

●土地面積／200.37㎡　●延床面積／98.01㎡
●建築確認番号／第H23SHC101748号

価格 **1,750**(税込)万円



1F 50.22㎡



2F 47.79㎡

N

オール電化

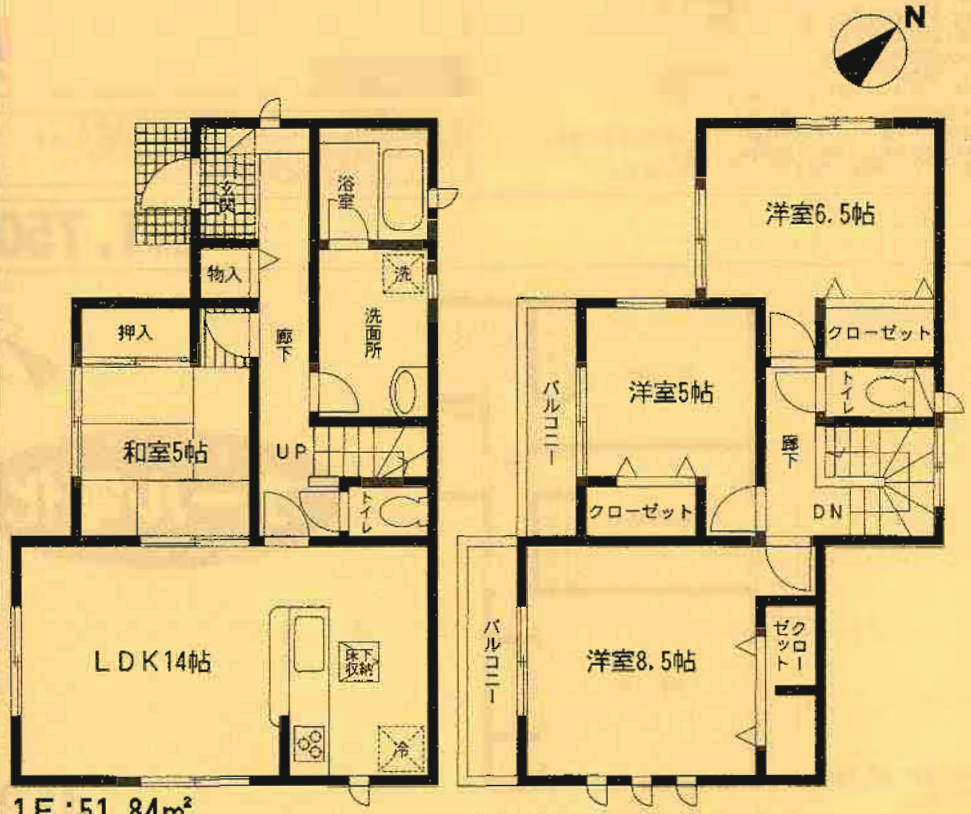
4LDK

1号棟

価格：**1,800**万円（税込）

■土地面積：201.86㎡
■延床面積：97.20㎡
■建築確認番号／第H23SHC101747号

オール電化



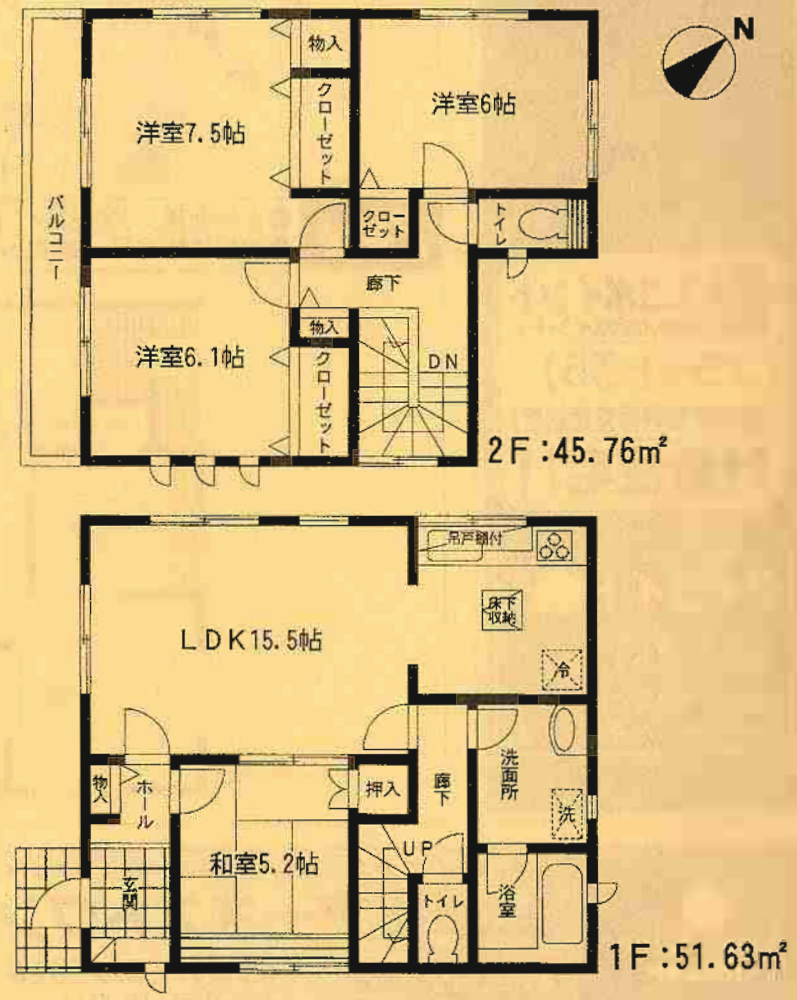
4LDK

3号棟

価格：**1,750**万円（税込）

■土地面積：215.99㎡
■延床面積：97.39㎡
■建築確認番号／第H23SHC101749号

オール電化

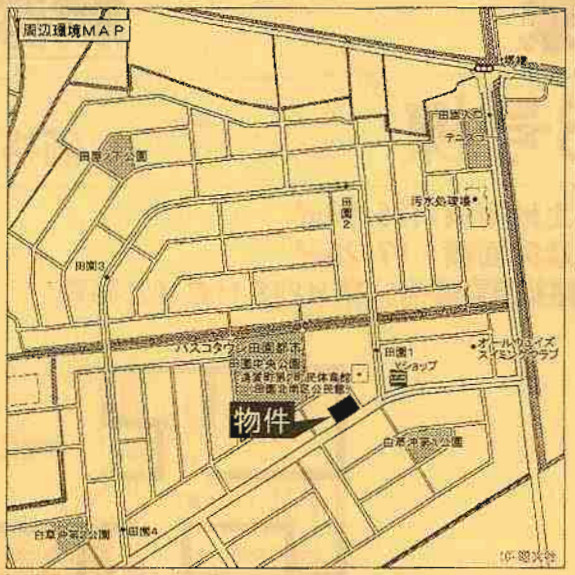


4LDK

クレイドルガーデン　遠賀町田園第2

新築分譲住宅
遠賀町田園第2
3棟現場

コミュニティバス
「田園都市第一」停徒歩2分

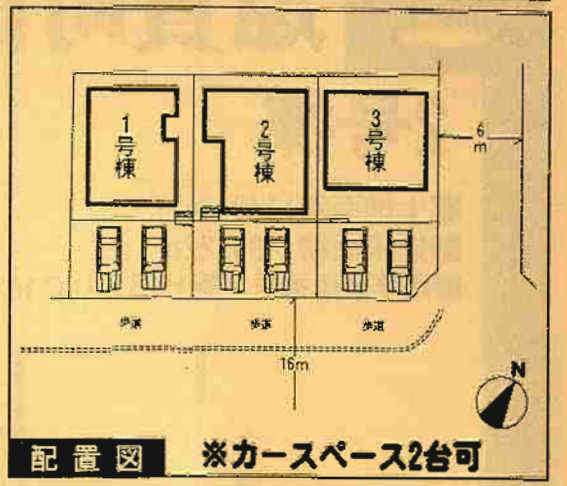


設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)　■システムキッチン
■ガスコンロ(3口)
■1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)■浴室乾燥機付
■シャワー付き洗面化粧台　■トイレウォシュレット(1F・2F)
■TVモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■1F床下収納　■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト ■24時間換気 ■カウンターキッチン(1・3号棟) ■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／遠賀郡遠賀町田園2丁目5番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権　●地　目／宅地
●都市計画／非線引き区域　●用途地域／第1種住居地域
●建ペイ率／60%　●容 積 率／200%
●完　成／平成23年6月下旬予定　●現　況／建築中
●引 渡 し／平成23年7月上旬予定
●接道状況／1・2号棟→南東側16m公道
3号棟→南東側16m公道・北東側6m公道
●構　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　備／九州電力・公営水道・本下水・集中プロパン
●そ の 他／高度地区無
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

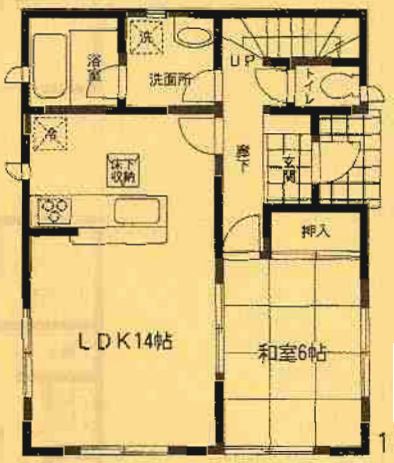


配置図　※カースペース2台可

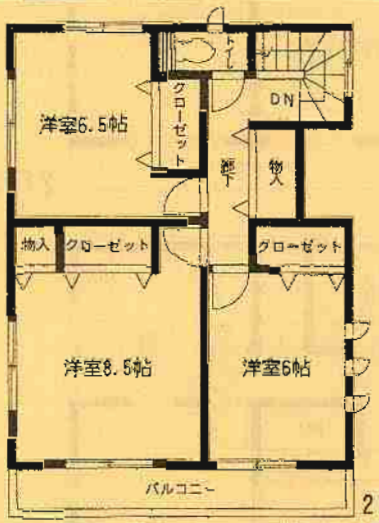
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟
●土地面積／140.38㎡　●延床面積／98.82㎡
●建築確認番号／第H23SHC108197号

価格 **1,750**(税込)万円



1F：49.41㎡



2F：49.41㎡

N

省エネ高効率給湯器
ecoジョーズ

4LDK

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

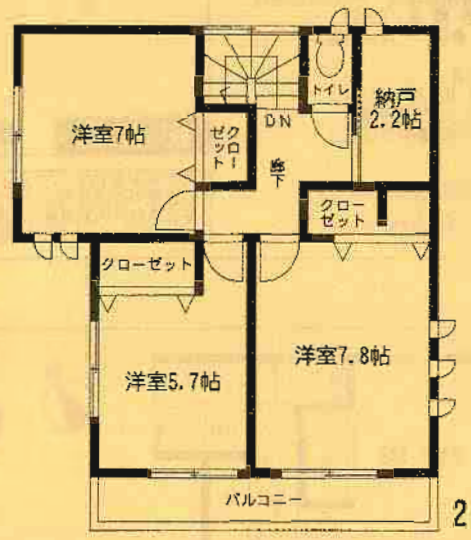
耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

2号棟

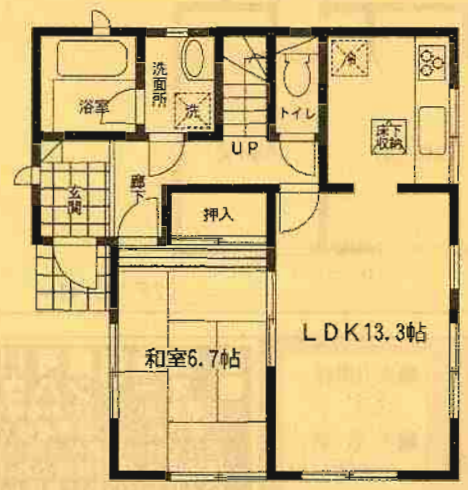
価格：**1,750**(税込)万円

■土地面積：140.36㎡
■延床面積：99.22㎡
■建築確認番号／第H23SHC102588号

省エネ高効率給湯器 ecoジョーズ



2F：49.61㎡



1F：49.61㎡

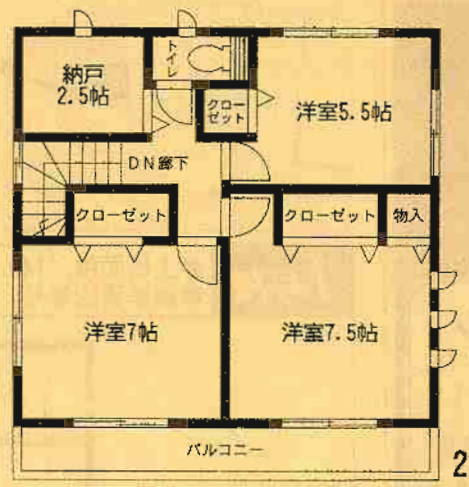
4LDK＋納戸

3号棟

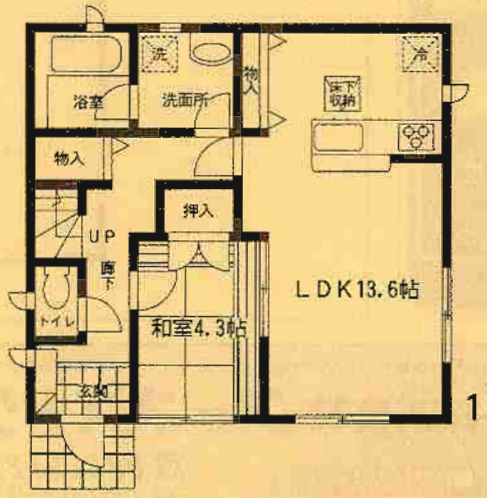
価格：**1,780**(税込)万円

■土地面積：138.86㎡
■延床面積：97.20㎡
■建築確認番号／第H23SHC102589号

省エネ高効率給湯器 ecoジョーズ



2F：48.60㎡



1F：48.60㎡

4LDK＋納戸

新築分譲住宅
遠賀町今古賀第3
6棟現場

ＪＲ鹿児島本線「遠賀川」駅徒歩10分

住宅 エコポイント（300,000ポイント）

【フラット35】S（優良住宅取得支援制度）

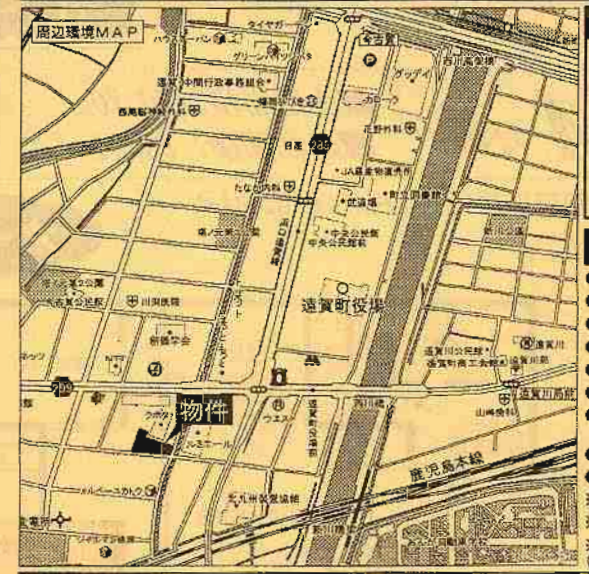
対象住宅!!

耐力外壁面材 **ダイライト**

◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康

自然界の無機質材料を有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 遠賀町今古賀第3



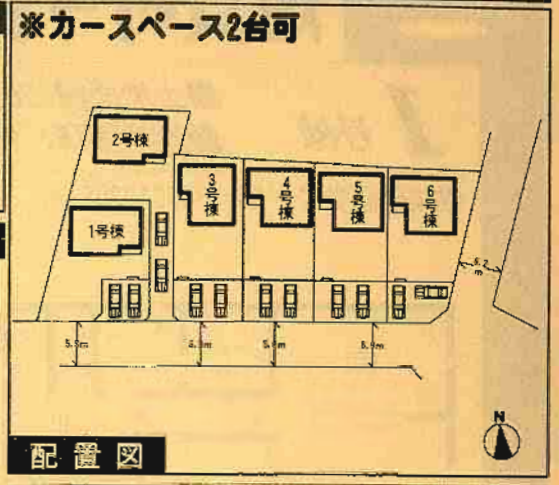
設備・仕様

■ノンホルム（F☆☆☆☆）　■システムキッチン　■カウンターキッチン（1・2・4・5・6号棟）
■1坪タイプの自動湯ばり浴室　■ＩＨクッキングヒーター
■シャワー付き洗面化粧台　■浴室乾燥機付　■トイレウォシュレット
■ＴＶモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用（居室部分）　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■1Ｆ床下収納　■白アリ防虫施工済（保証書付）
■フットライト　■24時間換気　■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／遠賀町今古賀496番地以下未定（住居表示）
●土地権利／所有権　●地　　目／宅地
●都市計画／非線引き区域　●用途地域／準工業地域
●高度地区／無　●建ペイ率／60%　●容 積 率／200%
●完　　成／2011年5月下旬予定　●現　　況／建築中
●引 渡 し／2011年6月上旬予定
●接道状況／1・2・3・4・5号棟→南側5.9m公道
6号棟→南側5.9m公道・東側6.2m公道
●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化
※網戸（80,000円）はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
（敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。）

※カースペース2台可



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
（コンクリート部分駐車厳禁!!）

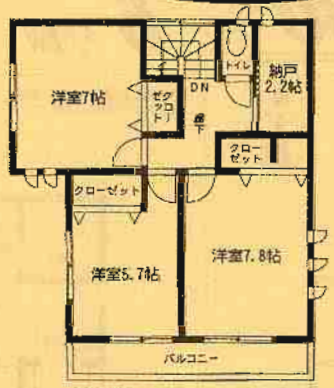
3号棟

●土地面積／201.88㎡
●延床面積／99.22㎡
●建築確認番号／第H23SHC102083号

価格**2,030**万円（税込）

オール電化

1F：49.61㎡



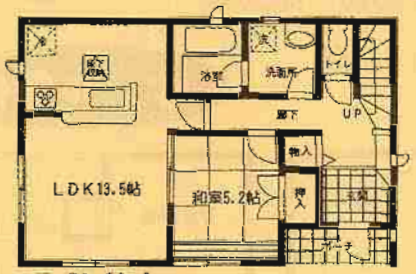
2F：49.61㎡　4LDK＋納戸

2号棟

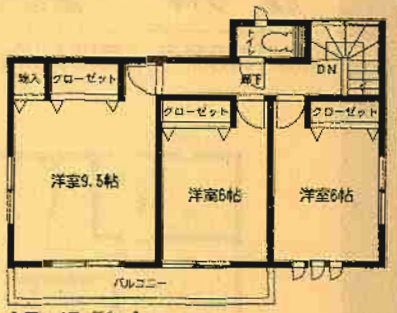
●土地面積／203.32㎡
●延床面積／98.01㎡
●建築確認番号／第H23SHC102082号

価格**1,950**万円（税込）

オール電化



1F：50.22㎡



2F：47.79㎡　4LDK

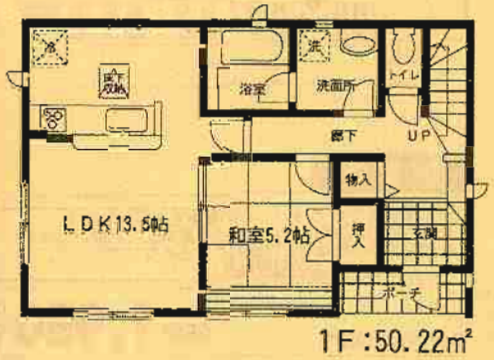
1号棟

■土地面積:201.17m²
■建物面積: 98.01m²

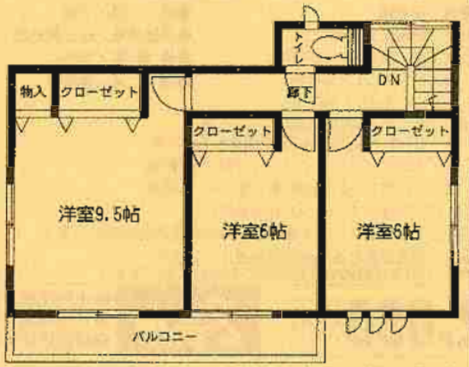
価格 **2,080**(税込)万円

建築確認番号／第H23SHC102081号

オール電化



1F:50.22m²



2F:47.79m²

4LDK

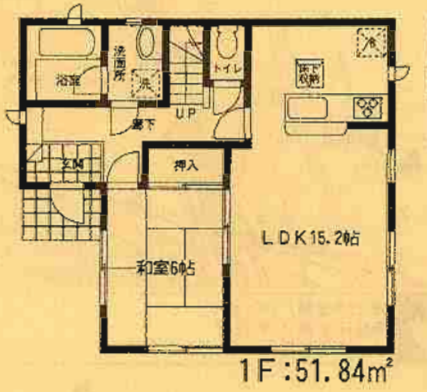
4号棟

■土地面積:200.70m²
■建物面積: 98.01m²

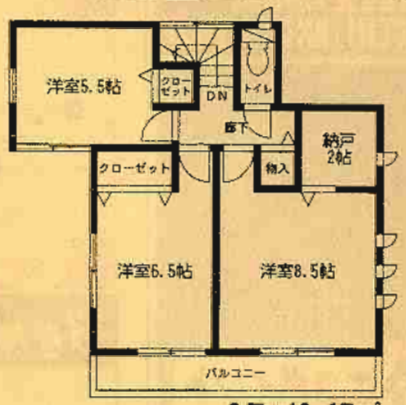
価格 **2,030**(税込)万円

建築確認番号／第H23SHC102084号

オール電化



1F:51.84m²



2F:46.17m²

4LDK+納戸

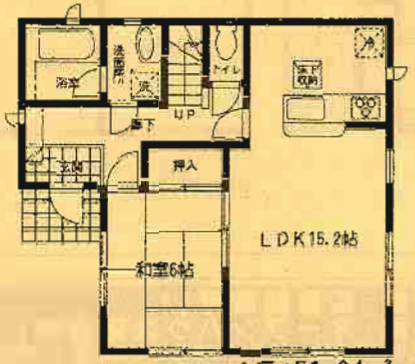
5号棟

■土地面積:200.38m²
■建物面積: 98.01m²

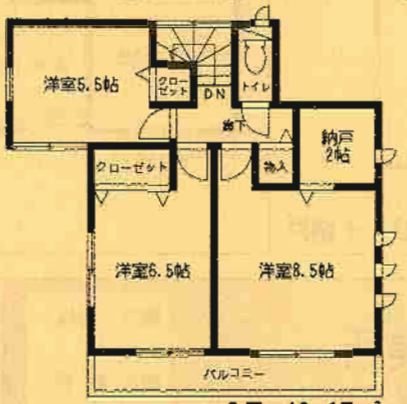
価格 **2,030**(税込)万円

建築確認番号／第H23SHC102085号

オール電化



1F:51.84m²



2F:46.17m²

4LDK+納戸

6号棟

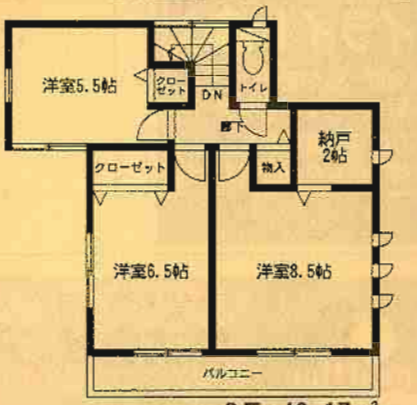
■土地面積:200.36m²
■建物面積: 98.01m²

価格 **2,080**(税込)万円

建築確認番号／第H23SHC102086号

オール電化

1F:51.84m²



2F:46.17m²

4LDK+納戸

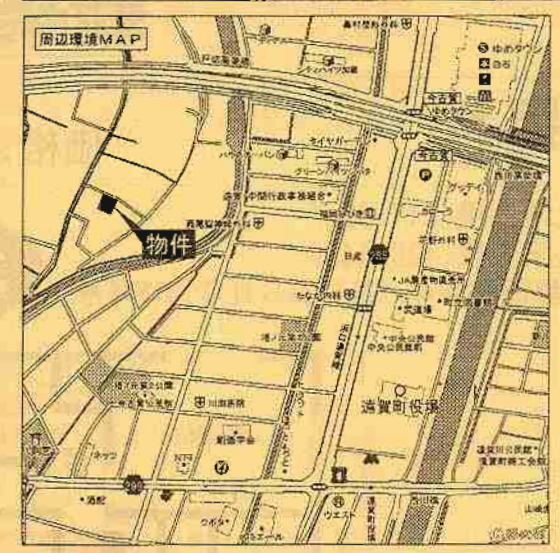
新築分譲住宅
遠賀町別府第1
3棟現場

ＪＲ鹿児島本線
「遠賀川」駅徒歩17分

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン　遠賀町別府第1



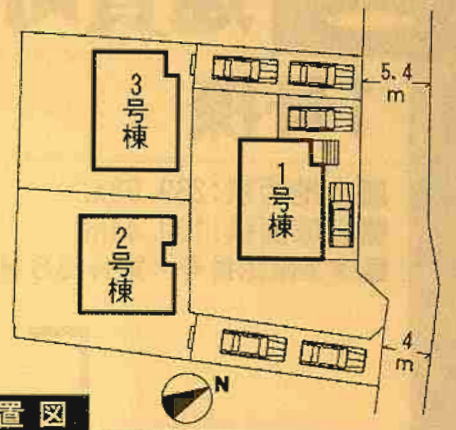
設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)　■24時間換気　■システムキッチン
■IHクッキングヒーター　■1坪タイプの自動湯はり浴室
■シャワー付き洗面化粧台　■トイレウォシュレット(1F・2F)
■TVモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト　■1F床下収納
■浴室乾燥機付　■カウンターキッチン　■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／遠賀郡遠賀町別府3932番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権　●地　目／宅地
●都市計画／非線引き区域
●用途地域／第2種低層住居専用地域　●高度地区／無
●建ペイ率／50%　●容 積 率／80%
●現　況／建築中　●引　渡／2011年6月上旬予定
●完　成／2011年5月下旬予定　●負 担 金／浄化槽保守点検費 約77,000円/年
●接道状況／1号棟→北東側5.4m公道
2号棟→北東側4m公道
3号棟→北東側5.4m公道
●構　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　備／九州電力・公営水道・浄化槽・オール電化
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

※カースペース2台可



配置図

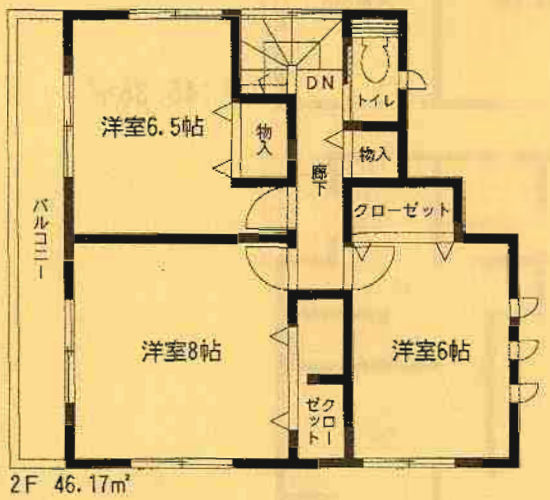
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

2号棟

●土地面積／212.96㎡　●延床面積／96.39㎡
●建築確認番号／第H23SHC101515号

価格 **1,790**万円(税込)

1F　50.22㎡



2F　46.17㎡

N

オール電化

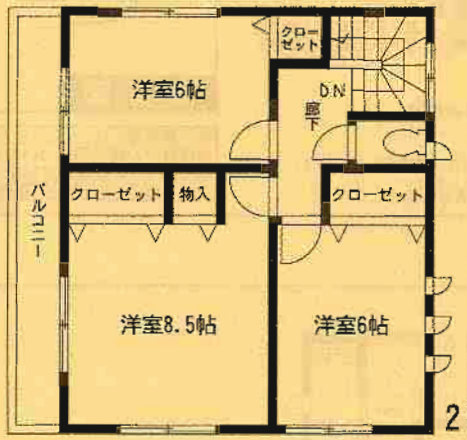
4LDK

1号棟

価格：**1,850**(税込)万円

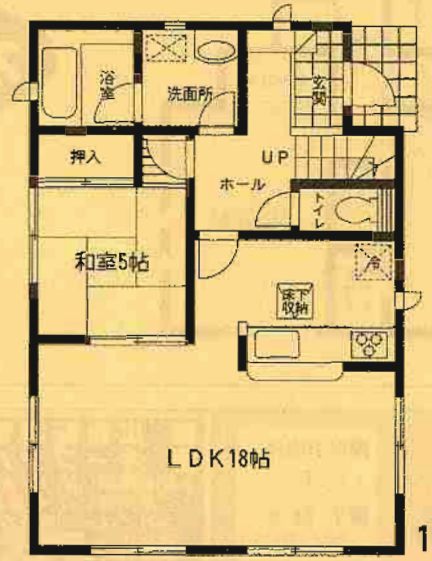
■土地面積：239.95㎡
■延床面積：100.44㎡
■建築確認番号／第H23SHC101514号

オール電化



N

2F：45.36㎡



1F：55.08㎡

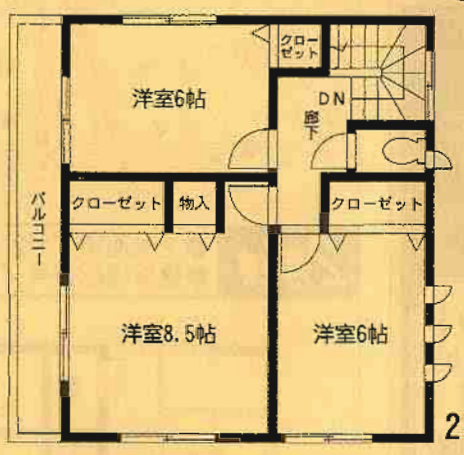
4LDK

3号棟

価格：**1,790**(税込)万円

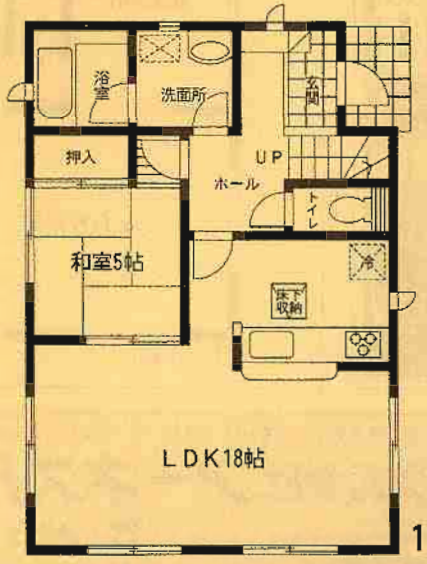
■土地面積：211.03㎡
■延床面積：100.44㎡
■建築確認番号／第H23SHC101516号

オール電化



N

2F：45.36㎡



1F：55.08㎡

4LDK

新築分譲住宅
岡垣町旭台第2
2棟現場

ＪＲ鹿児島本線
「海老津」駅バス10分
西鉄バス
「旭　中」停徒歩５分

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 岡垣町旭台第2

現地案内図

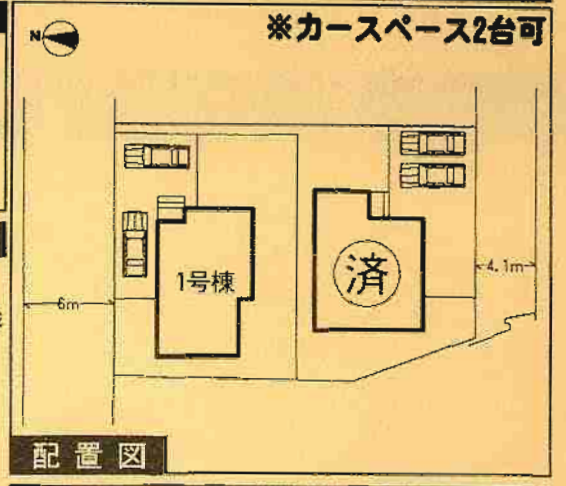
設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)　■システムキッチン
■1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)　■ＩＨクッキングヒーター
■シャワー付き洗面化粧台　■浴室乾燥機付　■トイレウォシュレット
■ＴＶモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■1F床下収納　■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト　■24時間換気　■カウンターキッチン　■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／岡垣町旭台5丁目9番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権　●地　目／雑種地→宅地
●都市計画／非線引き　●用途地域／第1種低層住居専用地域
●高度地区／無　●建ペイ率／50%
●容 積 率／80%　●現　況／完成済
●完　成／2011年2月下旬　●引 渡 し／即日
●接道状況／1号棟→北側6m公道 2号棟→南側4.1m公道
●構　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

※カースペース2台可



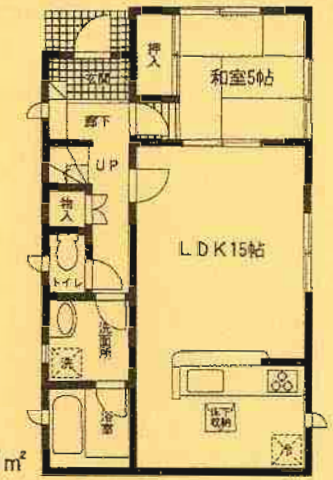
配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

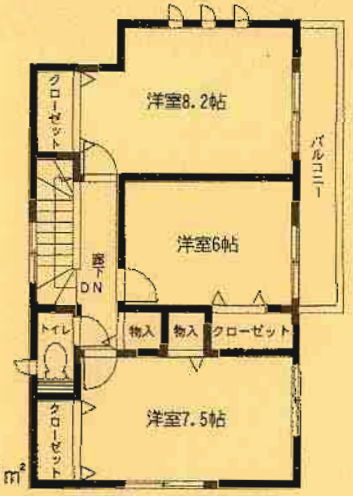
1号棟

●土地面積／200.37㎡
●延床面積／ 98.82㎡
●建築確認番号／第H22SHC111982号

価格 **1,600**万円(税込)



1F：49.41㎡



2F：49.41㎡

残り1棟!!

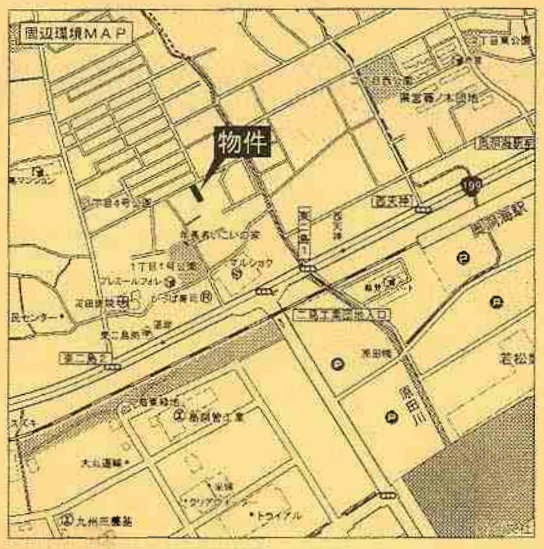
オール電化

4LDK

クレイドルガーデン 若松区東二島第1

新築分譲住宅
若松区東二島第1
2棟現場

ＪＲ筑豊本線
「奥洞海」駅徒歩8分



設備・仕様

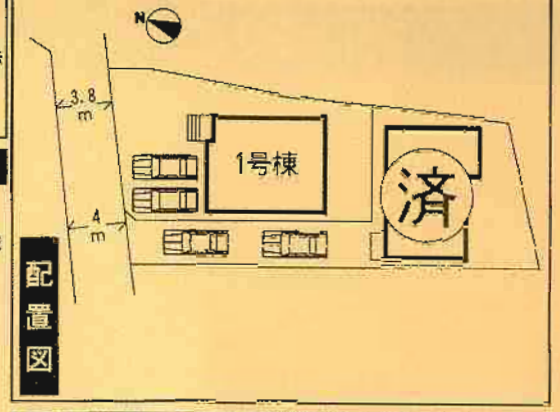
- ■ノンホルム(F☆☆☆☆)
- ■システムキッチン
- ■1坪タイプの自動湯ばり浴室(追い焚き、保温可能)
- ■ガスコンロ3口
- ■シャワー付き洗面化粧台
- ■浴室乾燥機付
- ■トイレウォシュレット
- ■TVモニター付インターホン
- ■人感センサー付玄関灯
- ■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
- ■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
- ■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- ■沈下に強いベタ基礎
- ■カウンターキッチン
- ■白アリ防虫施工済(保証書付)
- ■フットライト
- ■24時間換気
- ■1F床下収納
- ■フラット35対応

物件概要

- ●所 在 地／北九州市若松区東二島1丁目5番地以下未定(住居表示)
- ●土地権利／所有権
- ●地　　目／宅地
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ●高度地区／無
- ●建ぺイ率／60%
- ●容 積 率／160%
- ●現　　況／完成済
- ●完　　成／2011年4月下旬
- ●引 渡 し／即日
- ●接道状況／1号棟→北側3.8m公道
  2号棟→北側4m公道
- ●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
- ●設　　備／九州電力・公営水道・本下水・都市ガス

※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

※カースペース2台可



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟

- ●土地面積／156.80㎡
- ●延床面積／ 96.39㎡
- ●建築確認番号／第H22SHC113221号

価格**1,980**(税込)万円

省エネ高効率給湯器 ecoジョーズ

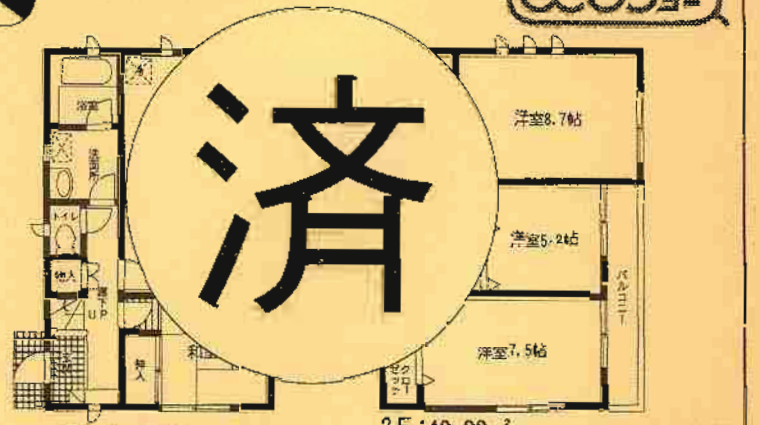
1F:50.22㎡　2F:46.17㎡

4LDK

2号棟

- ●土地面積／158.18㎡
- ●延床面積／ 98.00㎡
- ●建築確認番号／第H22SHC113222号

省エネ高効率給湯器 ecoジョーズ



1F:49.00㎡　2F:49.00㎡

4LDK+納戸

住宅 エコポイント(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

新築分譲住宅

小倉北区熊谷第1

4棟現場

西鉄バス
「第一熊谷町」停徒歩4分

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)

【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)

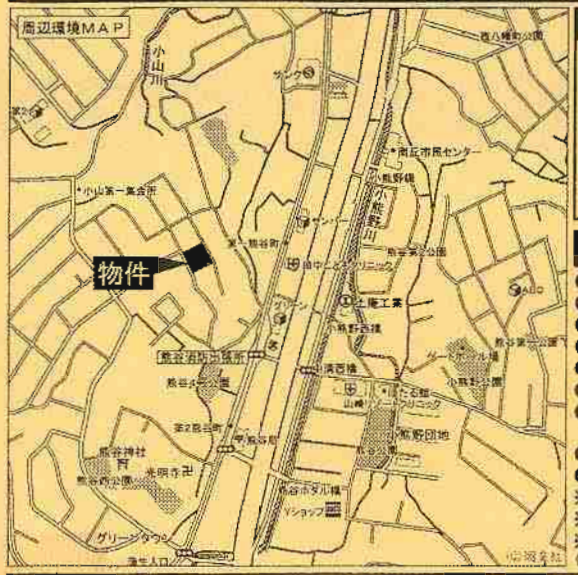
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト

◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康

自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン　小倉北区熊谷第1



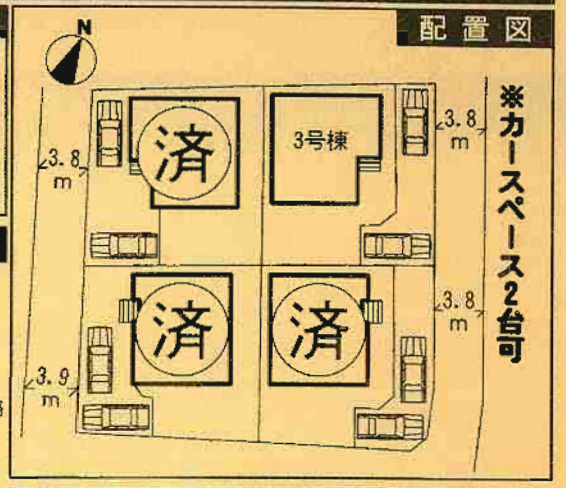
設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)
■システムキッチン
■ガスコンロ(3口)
■フラット35対応
■1坪タイプの自動湯ばり浴室(追い焚き、保温可能)
■浴室乾燥機付
■シャワー付き洗面化粧台
■トイレウォシュレット(1F・2F)
■TVモニター付インターホン
■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎
■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト ■24時間換気 ■1F床下収納 ■カウンターキッチン

物件概要

●所 在 地／北九州市小倉北区熊谷4丁目7番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権
●地　　目／山林→宅地
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種住居地域
●高度地区／無
●建ペイ率／60%
●容 積 率／160%
●引 渡 し／即日
●現　　況／完成済
●完　　成／2011年2月上旬
●接道状況／1号棟→南西側3.8m位置指定道路 2号棟→南西側3.9m位置指定道路
3・4号棟→南東側3.8m位置指定道路
●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　　備／九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

配置図



※カースペース2台可

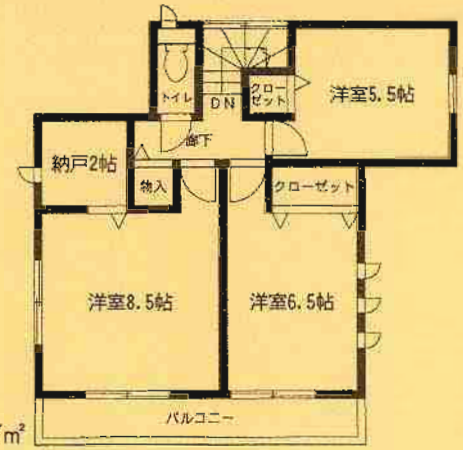
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

3号棟

●土地面積／176.57m²　●延床面積／ 98.01m²
●位置指定道路(私道)／0.27m²　●建築確認番号／第H22SHC111207号

価格 **1,900**(税込)万円

1F:51.84m²



2F:46.17m²

残り1棟!!

省エネ高効率給湯器
ecoジョーズ

4LDK+納戸

クレイドルガーデン　小倉南区上貫第1

新築分譲住宅
小倉南区上貫第1
4棟現場

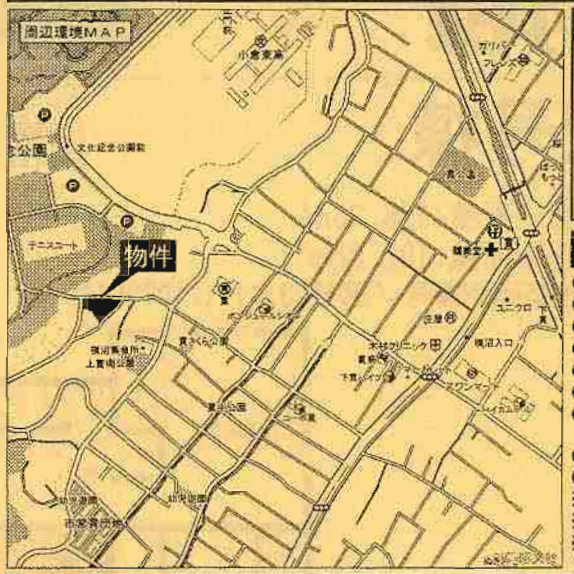
西鉄バス「横沼入口」停徒歩7分

住宅 エコポイント（300,000ポイント）

【フラット35】S（優良住宅取得支援制度）

対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を有効活用した、新素材です。



設備・仕様

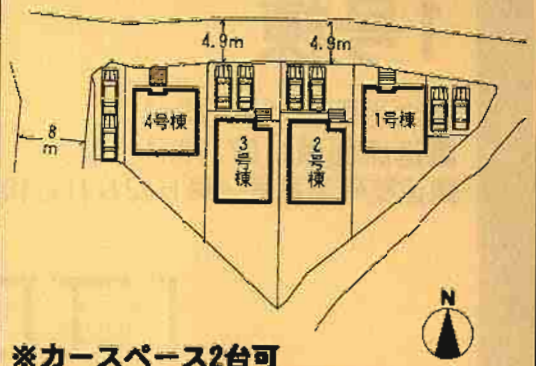
- ■ノンホルム（F☆☆☆☆）
- ■システムキッチン
- ■IHクッキングヒーター
- ■1坪タイプの自動湯ばり浴室
- ■浴室乾燥機付
- ■シャワー付き洗面化粧台
- ■トイレウォシュレット（1F・2F）
- ■TVモニター付インターホン
- ■人感センサー付玄関灯
- ■断熱性・遮音性ペアサッシ使用（居室部分）
- ■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
- ■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- ■沈下に強いベタ基礎　■カウンターキッチン　■白アリ防虫施工済（保証書付）
- ■フットライト　■24時間換気　■1F床下収納　■フラット35対応

物件概要

- ●所 在 地／北九州市小倉南区上貫2丁目19番地以下未定（住居表示）
- ●土地権利／所有権　●地　目／宅地
- ●都市計画／市街化区域　●用途地域／第1種低層住居専用地域
- ●高度地区／無　●建ペイ率／40%
- ●容 積 率／60%　●完　成／2011年7月中旬予定
- ●現　況／建築中　●引 渡 し／2011年7月下旬予定
- ●接道状況／1～3号棟→北側4.9m公道
  4号棟→北側4.9m・西側8m公道
- ●構　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
- ●設　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化

※網戸（80,000円）はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
（敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。）

配置図



※カースペース2台可

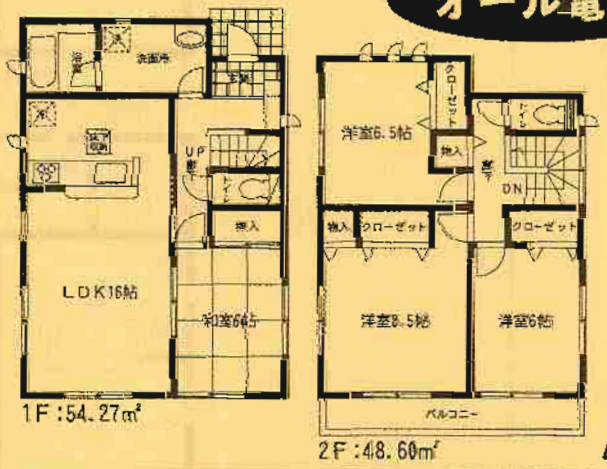
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
（コンクリート部分駐車厳禁!!）

3号棟

- ●土地面積／203.21㎡
- ●延床面積／102.87㎡
- ●建築確認番号／第H23SHC103955号

価格**2,150**万円（税込）

オール電化



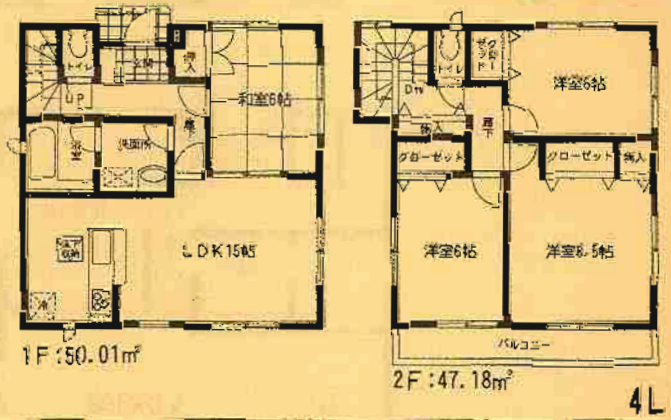
1F：54.27㎡　2F：48.60㎡　4LDK

4号棟

- ●土地面積／183.92㎡
- ●延床面積／97.19㎡
- ●建築確認番号／第H23SHC103956号

価格**2,150**万円（税込）

オール電化



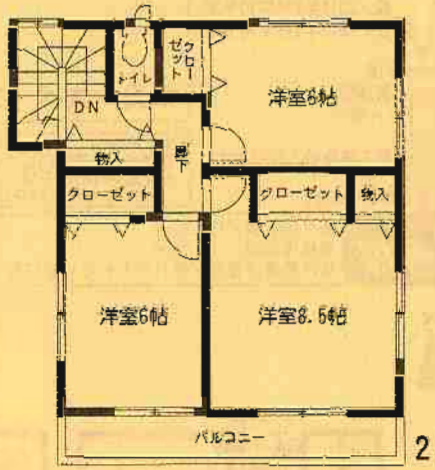
1F：50.01㎡　2F：47.18㎡　4LDK

1号棟

価格:**2,250**(税込)万円

■土地面積:191.22㎡
■延床面積: 97.19㎡
■建築確認番号／第H23SHC103234号

オール電化



2F:47.18㎡

1F:50.01㎡

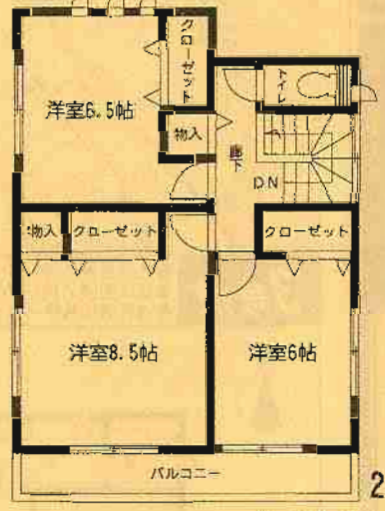
4LDK

2号棟

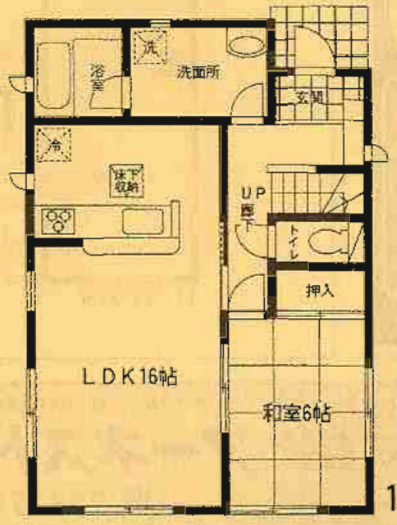
価格:**2,250**(税込)万円

■土地面積:198.35㎡
■延床面積:102.87㎡
■建築確認番号／第H23SHC103954号

オール電化



2F:48.6㎡



1F:54.27㎡

4LDK

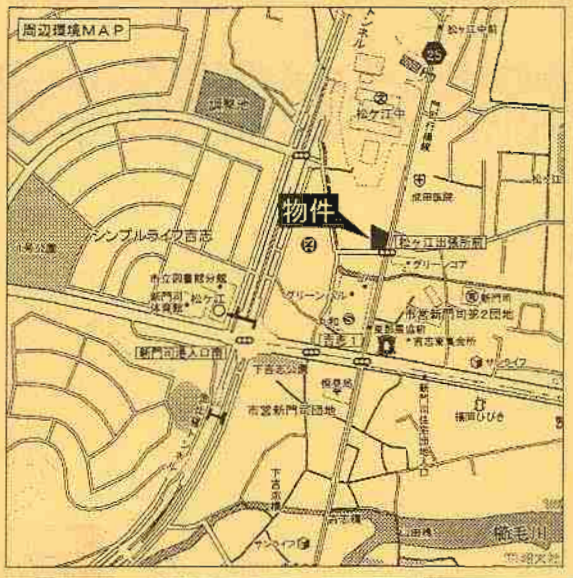
新築分譲住宅
門司区吉志第1
3棟現場

JR鹿児島本線「門司」駅バス25分
西鉄バス「東部農協前」停徒歩1分

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン　門司区吉志第1



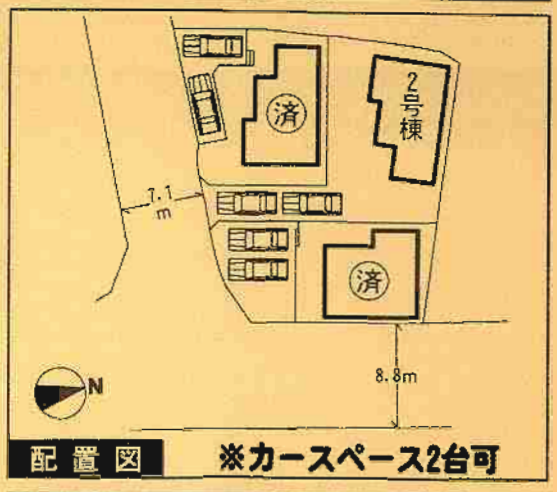
設備・仕様

- ■ノンホルム(F☆☆☆☆)
- ■IHクッキングヒーター
- ■1坪タイプの自動湯ばり浴室
- ■シャワー付き洗面化粧台
- ■TVモニター付インターホン
- ■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
- ■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- ■沈下に強いベタ基礎
- ■フットライト ■24時間換気 ■1F床下収納
- ■システムキッチン
- ■フラット35対応
- ■浴室乾燥機付
- ■トイレウォシュレット(1F・2F)
- ■人感センサー付玄関灯
- ■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
- ■白アリ防虫施工済(保証書付)
- ■カウンターキッチン

物件概要

- ●所 在 地／北九州市門司区吉志1丁目2番地以下未定(住居表示)
- ●土地権利／所有権
- ●地　　目／宅地
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種住居地域
- ●建ぺイ率／60%
- ●容 積 率／200%
- ●引 渡 し／即日
- ●現　　況／完成済
- ●完　　成／2011年3月下旬
- ●接道状況／1・2号棟→南側7.1m公道
  3号棟→南側7.1m公道・東側8.8m公道
- ●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
- ●設　　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化

※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



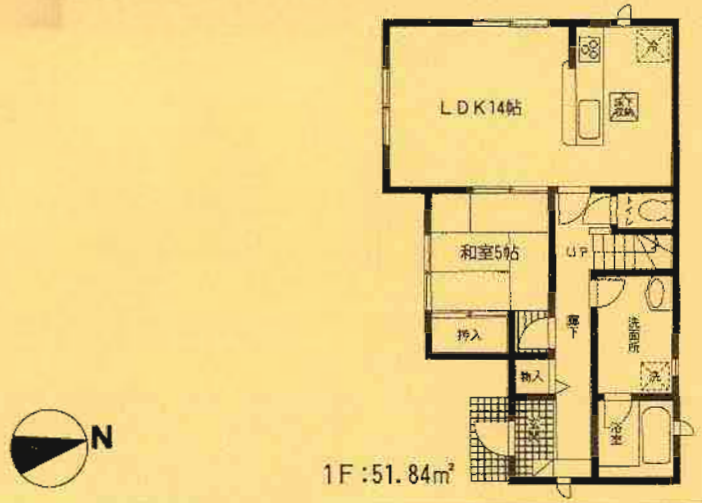
配置図　※カースペース2台可

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

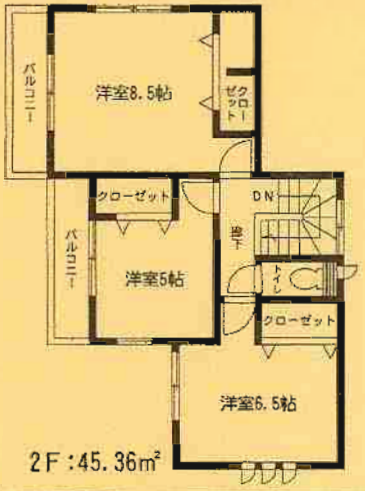
2号棟

- ●土地面積／184.32㎡
- ●延床面積／97.20㎡
- ●建築確認番号／第H22SHC112434号

価格 **1,850**万円(税込)



1F：51.84㎡



2F：45.36㎡

残り1棟!!

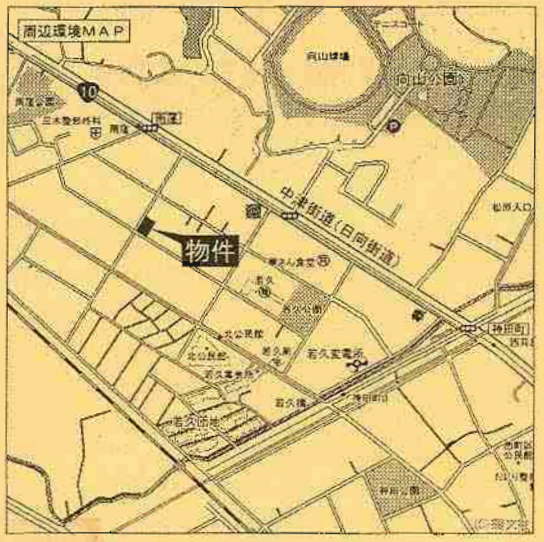
オール電化

4LDK

クレイドルガーデン 苅田町若久町第1

新築分譲住宅
苅田町若久町第1
2棟現場

ＪＲ日豊本線
「苅田」駅バス6分
西鉄バス
「南窪」停徒歩3分

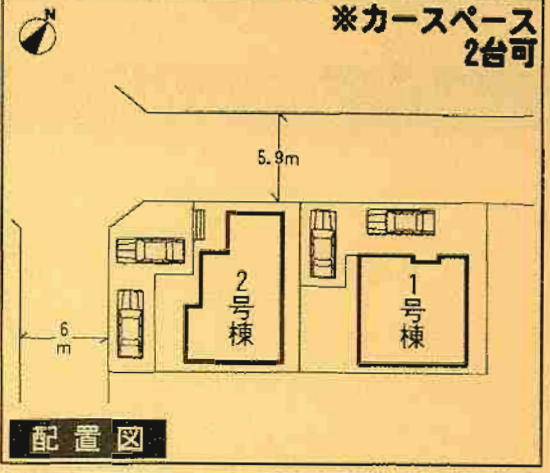


設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)
■システムキッチン
■1坪タイプの自動湯ぱり浴室
■1Hクッキングヒーター
■シャワー付き洗面化粧台
■浴室乾燥機付
■トイレウォシュレット
■TVモニター付インターホン
■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎
■カウンターキッチン
■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト
■24時間換気
■1F床下収納
■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／苅田町若久町1丁目5番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権
●地　　目／宅地
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種住居地域
●高度地区／無
●建ぺイ率／60%
●容 積 率／200%
●完　　成／2011年4月下旬
●現　　況／完成済
●引 渡 し／即日
●接道状況／1号棟→北西側5.9m公道
2号棟→北西側5.9m公道・南西側6m公道
●負 担 金／浄化槽
保守点検費 87,500円/年
●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　　備／九州電力・公営水道・浄化槽・オール電化
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟

●土地面積／145.83㎡
●延床面積／ 98.41㎡
●建築確認番号／第H23SHC100278号

価格**1,900**万円(税込)

値下げしました!!　オール電化

1F:51.03㎡

2F:47.38㎡

4LDK

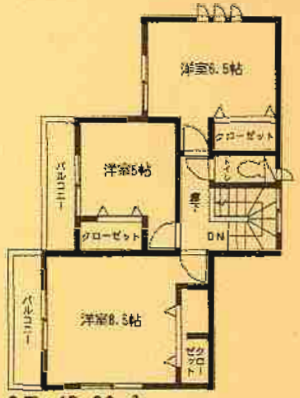
2号棟

●土地面積／144.01㎡
●延床面積／ 97.20㎡
●建築確認番号／第H23SHC100279号

価格**1,950**万円(税込)

値下げしました!!　オール電化

1F:51.84㎡



2F:45.36㎡

4LDK

住宅エコポイント
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

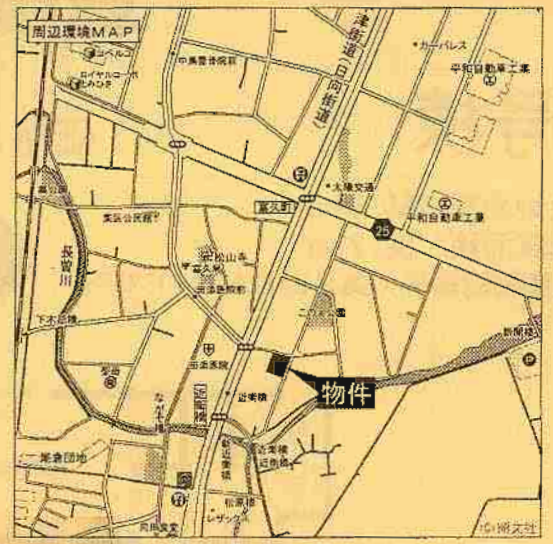
新築分譲住宅
苅田町富久町第1
3棟現場

西鉄バス
「近衛橋」停徒歩1分

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン　苅田町富久町第1

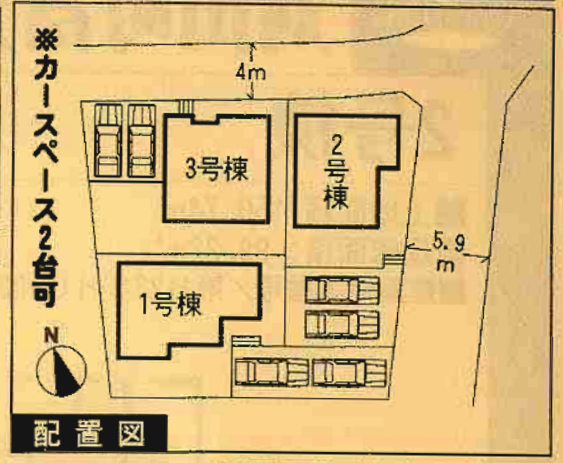


設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)　■24時間換気　■システムキッチン
■IHクッキングヒーター　■1坪タイプの自動湯ばり浴室(追い焚き、保温可能)
■シャワー付き洗面化粧台　■トイレウォシュレット(1F・2F)
■TVモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト　■1F床下収納
■浴室乾燥機付　■カウンターキッチン　■フラット35対応

物件概要

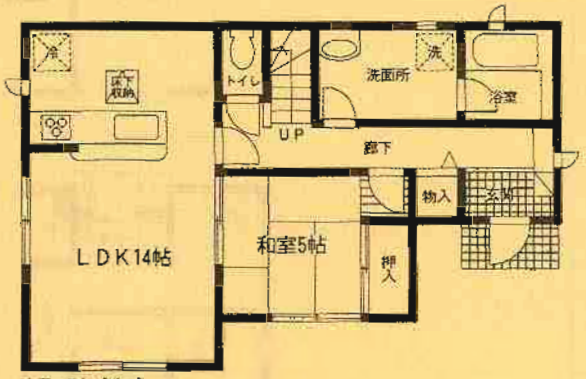
●所 在 地／苅田町富久町2丁目8番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権　●地　目／宅地
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種住居地域　●高度地区／無
●建ぺイ率／60%　●容 積 率／200%
●現　況／建築中　●完　成／2011年7月下旬予定
●引　渡／2011年8月上旬予定
●接道状況／1号棟→南東側5.9m公道
2・3号棟→南東側5.9m公道/北東側4m公道
●構　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



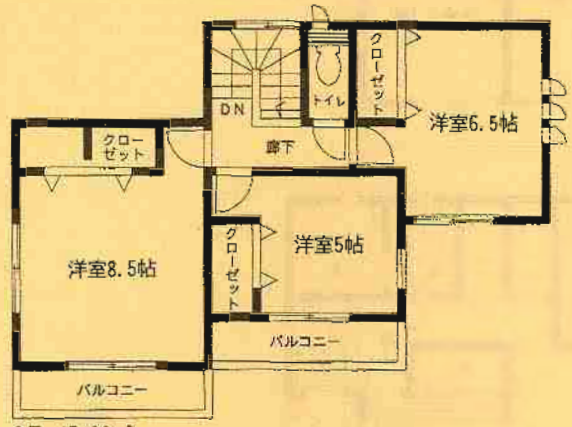
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟
●土地面積／152.09m²　●延床面積／97.20m²
●建築確認番号／第H23SHC103755号

価格**2,100**(税込)万円



1F 51.84m²



2F 45.36m²

N

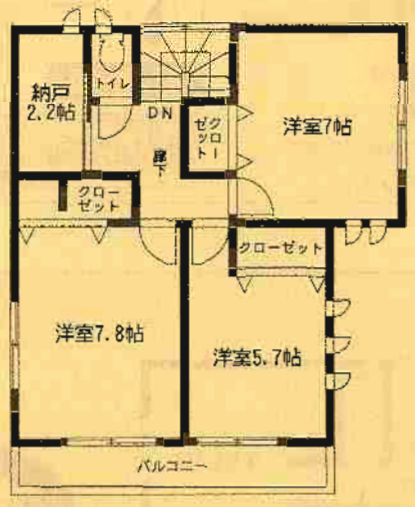
オール電化

4LDK

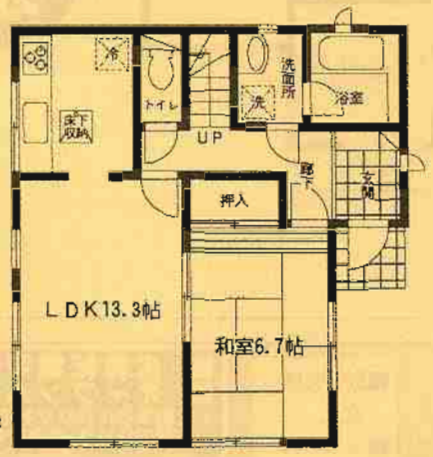
2号棟　価格:2,150(税込)万円

■土地面積:150.74㎡
■延床面積: 99.22㎡
■建築確認番号／第H23SHC103756号

オール電化



2F:49.61㎡



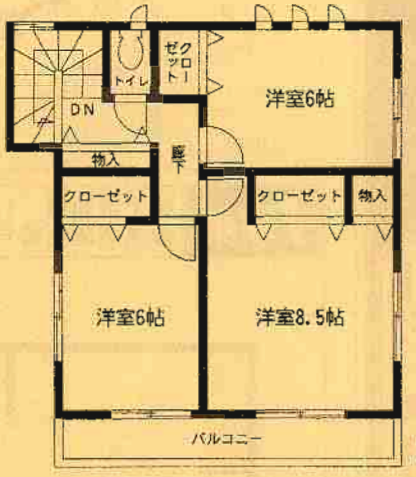
1F:49.61㎡

4LDK+納戸

3号棟　価格:2,100(税込)万円

■土地面積:150.50㎡
■延床面積: 98.21㎡
■建築確認番号／第H23SHC103757号

オール電化



2F:47.18㎡

1F:51.03㎡

4LDK

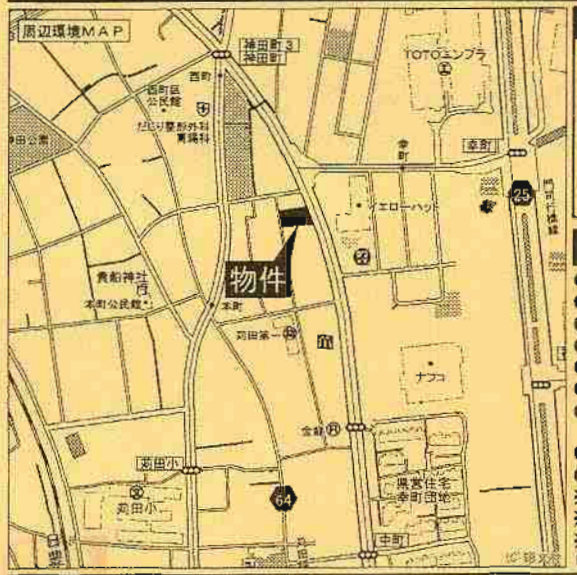
クレイドルガーデン　苅田町神田町第1

新築分譲住宅
苅田町神田町第1
4棟現場

ＪＲ日豊本線「苅田」駅徒歩15分

住宅 エコポイント（300,000ポイント）
【フラット35】S
（優良住宅取得支援制度）
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を有効活用した、新素材です。



設備・仕様

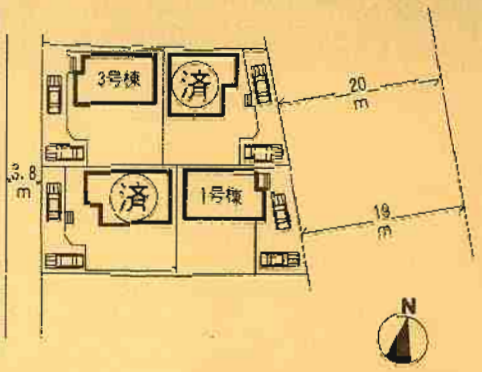
- ノンホルム（F☆☆☆☆）
- IHクッキングヒーター
- 1坪タイプの自動湯ばり浴室
- シャワー付き洗面化粧台
- TVモニター付インターホン
- 断熱性・遮音性ペアサッシ使用（居室部分）
- 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- 沈下に強いベタ基礎
- フットライト　■24時間換気　■1F床下収納
- システムキッチン
- フラット35対応
- 浴室乾燥機付
- トイレウォシュレット（1F・2F）
- 人感センサー付玄関灯
- 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
- 白アリ防虫施工済（保証書付）
- カウンターキッチン

物件概要

- 所　在　地／京都郡苅田町神田町2丁目24番地以下未定（住居表示）
- 土地権利／所有権
- 地　　目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／近隣商業地域
- 高度地区／無
- 建ペイ率／60%
- 容 積 率／200%
- 完　　成／2011年6月上旬
- 現　　況／建築中
- 引 渡 し／2011年6月中旬
- 接道状況／1号棟→東側19m公道／2号棟→東側20m公道
  3・4号棟→西側3.8m公道
- 構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
- 設　　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化

※網戸（80,000円）はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
（敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。）

※カースペース2台可　配置図



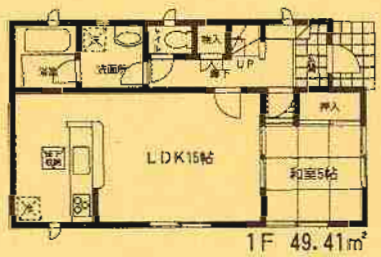
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないでください。
（コンクリート部分駐車厳禁!!）

1号棟

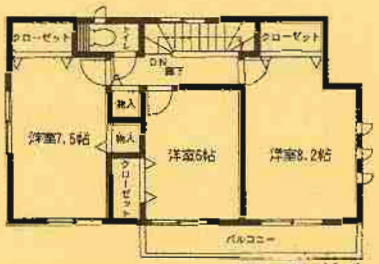
- 土地面積／196.12㎡
- 延床面積／98.82㎡
- 建築確認番号／第H23SHC101388号

価格**2,100**万円（税込）

N　**オール電化**



1F　49.41㎡



2F　49.41㎡

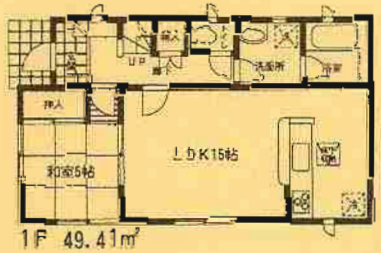
4LDK

3号棟

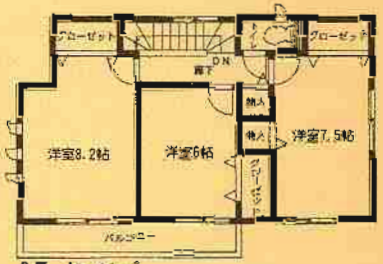
- 土地面積／199.29㎡
- 延床面積／98.82㎡
- 建築確認番号／第H23SHC101390号

価格**2,200**万円（税込）

N　**オール電化**



1F　49.41㎡



2F　49.41㎡

4LDK

新築分譲住宅

行橋市大野井第1

11棟現場

JR日豊本線
「行橋」駅徒歩19分

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)

【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)

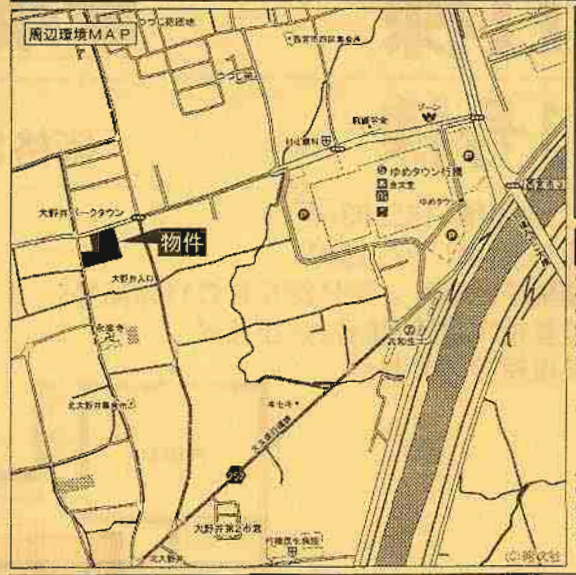
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト

◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康

自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 行橋市大野井第1



設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)　■システムキッチン　■カウンターキッチン(2~11号棟)
■1坪タイプの自動湯ぱり浴室　■IHクッキングヒーター
■シャワー付き洗面化粧台　■浴室乾燥機付　■トイレウォシュレット
■TVモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■1F床下収納　■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト　■24時間換気　■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／行橋市大野井857番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権　●地　目／宅地
●都市計画／非線引き　●用途地域／無指定地域
●高度地区／無　●建ペイ率／70%　●容 積 率／200%
●引 渡 し／即日　●現　況／完成済
●完　　成／1~3号棟:2011年1月上旬
6・7・10・11号棟:2011年2月中旬
4・5・8・9号棟:2011年3月上旬
●負 担 金／大野井用水路使用料 5,000円/年
浄化槽保守点検費 66,290円/年
●接道状況／1号棟→北側6.9m公道／2・3号棟→北側6.5m公道／4・5号棟→南側4.15m位置指定道路／6号棟→西側3.5m位置指定道路／7号棟→西側4.15m位置指定道路／8・9・10号棟→北側4.15m位置指定道路／11号棟→北側4.2m位置指定道路・西側6.5m公道
●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　　備／九州電力・公営水道・合併浄化槽・オール電化
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

※カースペース2台可

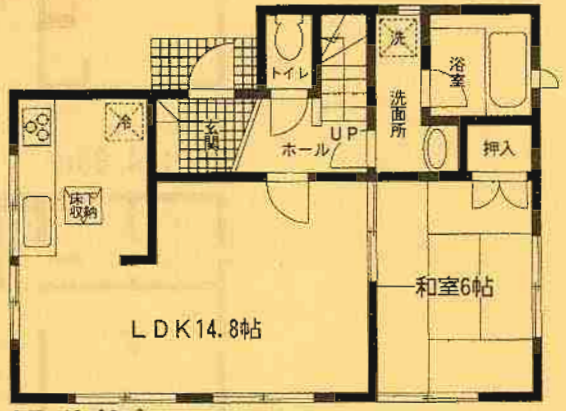
配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

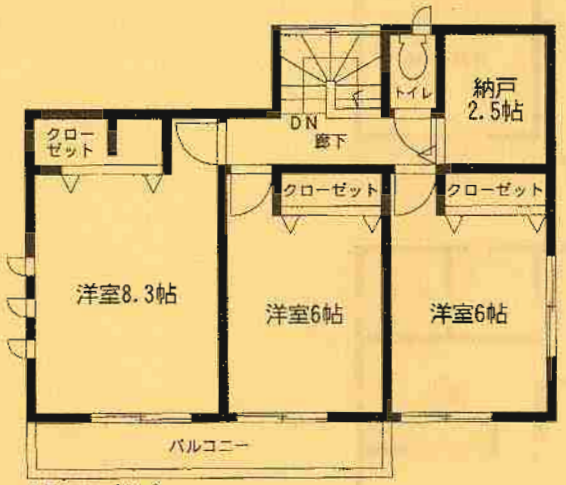
1号棟

●土地面積／172.45㎡　●延床面積／96.78㎡
●建築確認番号／第H22SHC110152号

価格 **1,450**万円(税込)



1F:48.39㎡



2F:48.39㎡

N

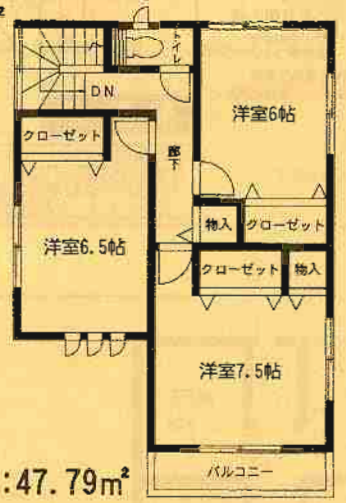
オール電化

4LDK+納戸

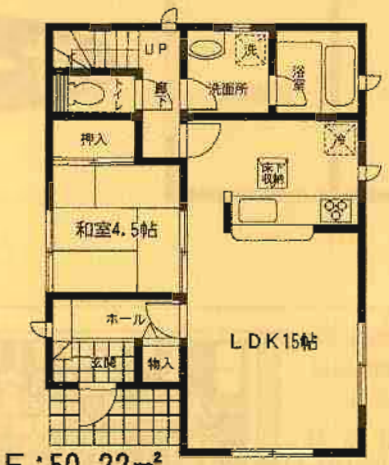
6号棟　価格：1,600万円（税込）

■土地面積：167.90㎡
■延床面積：98.01㎡
■建築確認番号／第H22SHC111651号
●位置指定道路（持分）／26.6㎡
●私道持分／0.75㎡

オール電化



2F：47.79㎡



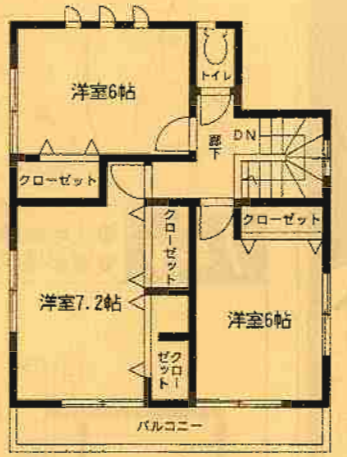
1F：50.22㎡

4LDK

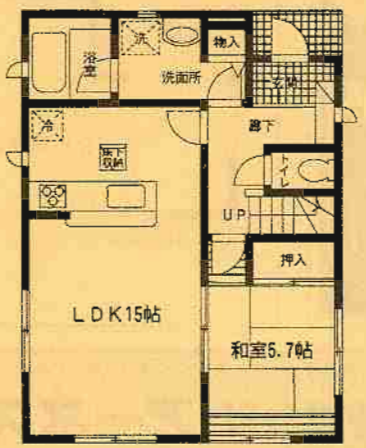
11号棟　価格：1,620万円（税込）

■土地面積：165.93㎡
■延床面積：97.19㎡
■建築確認番号／第H22SHC111656号
●位置指定道路（持分）／26.6㎡
●私道持分／0.75㎡

オール電化



2F：44.95㎡



1F：52.24㎡

4LDK

クレイドルガーデン　宗像市ひかりヶ丘第5

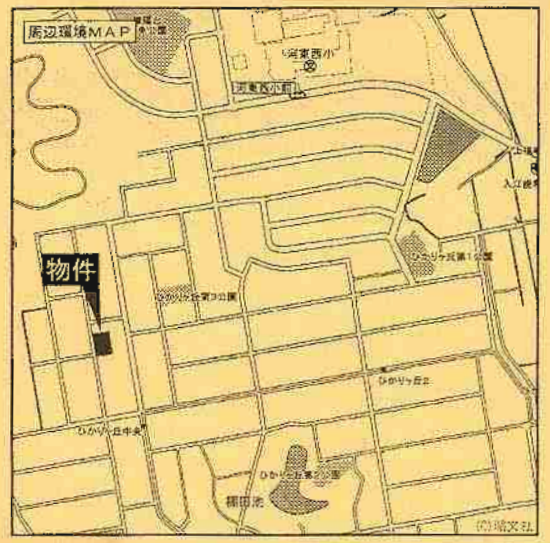
新築分譲住宅
宗像市ひかりヶ丘第5
2棟現場

ふれあいバス
「ひかりヶ丘中央」停徒歩3分

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)

【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

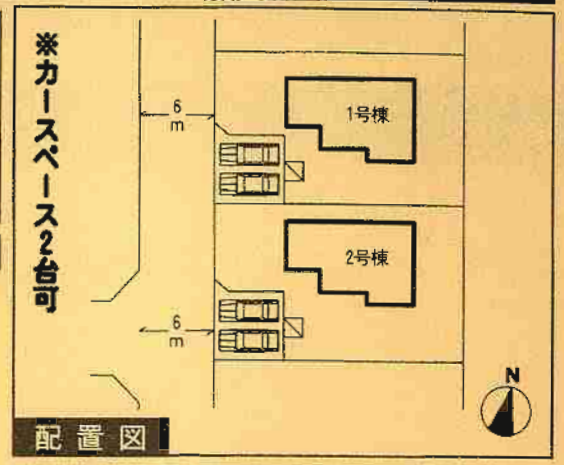


設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)　■24時間換気　■システムキッチン
■IHクッキングヒーター　■1坪タイプの自動湯ばり浴室
■シャワー付き洗面化粧台　■トイレウォシュレット(1F・2F)
■TVモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■カウンターキッチン　■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト　■1F床下収納
■浴室乾燥機付　■フラット・35対応

物件概要

●所 在 地／宗像市ひかりヶ丘4丁目4番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権　●地　　目／宅地
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種低層住居専用地域　●高度地区／無
●建ペイ率／40%　●容 積 率／60%
●現　　況／建築中　●引　　渡／2011年8月上旬
●完　　成／2011年7月下旬
●接道状況／西側6m公道
●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟

●土地面積／243.05m²
●延床面積／97.20m²
●建築確認番号／第H23SHC103958号

価格**2,030**万円(税込)

N　**オール電化**

1F　51.84m²
2F　45.36m²

4LDK

2号棟

●土地面積／242.67m²
●延床面積／97.20m²
●建築確認番号／第H23SHC103959号

価格**2,030**万円(税込)

N　**オール電化**

1F　51.84m²
2F　45.36m²

4LDK

新築分譲住宅
宗像市赤間第2
2棟現場

ＪＲ鹿児島本線「教育大前」駅徒歩10分

住宅 エコポイント（300,000ポイント）

【フラット35】S（優良住宅取得支援制度）

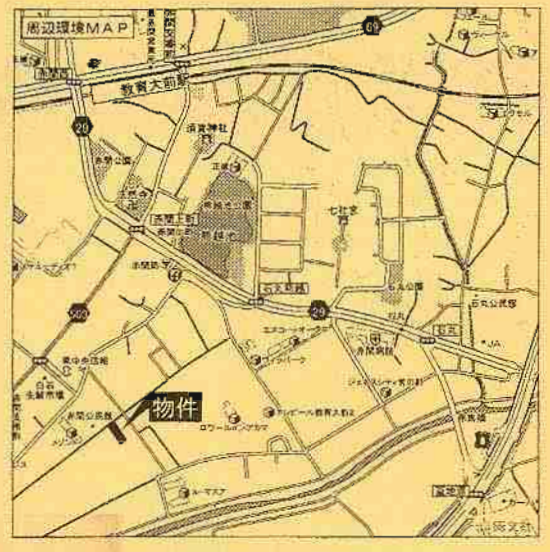
対象住宅!!

耐力外壁面材 **ダイライト**

◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康

自然界の無機質材料を有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 宗像市赤間第2

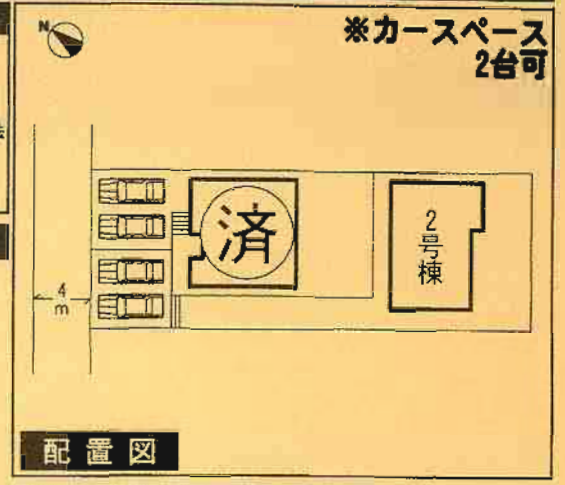


設備・仕様

■ノンホルム（F☆☆☆☆）　■システムキッチン
■1坪タイプの自動湯ばり浴室　■ＩＨクッキングヒーター
■シャワー付き洗面化粧台　■浴室乾燥機付　■トイレウォシュレット
■ＴＶモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用（居室部分）　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■カウンターキッチン　■白アリ防虫施工済（保証書付）
■フットライト　■24時間換気　■1F床下収納　■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／宗像市赤間3丁目8番地以下未定（住居表示）
●土地権利／所有権　●地　　目／宅地
●都市計画／市街化区域　●用途地域／第1種住居地域
●高度地区／無　●建ぺイ率／60%
●容 積 率／160%　●現　　況／完成済
●完　　成／2011年3月中旬　●引 渡 し／即日
●接道状況／1・2号棟→北西側4m公道
●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化
※網戸（80,000円）はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
（敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。）

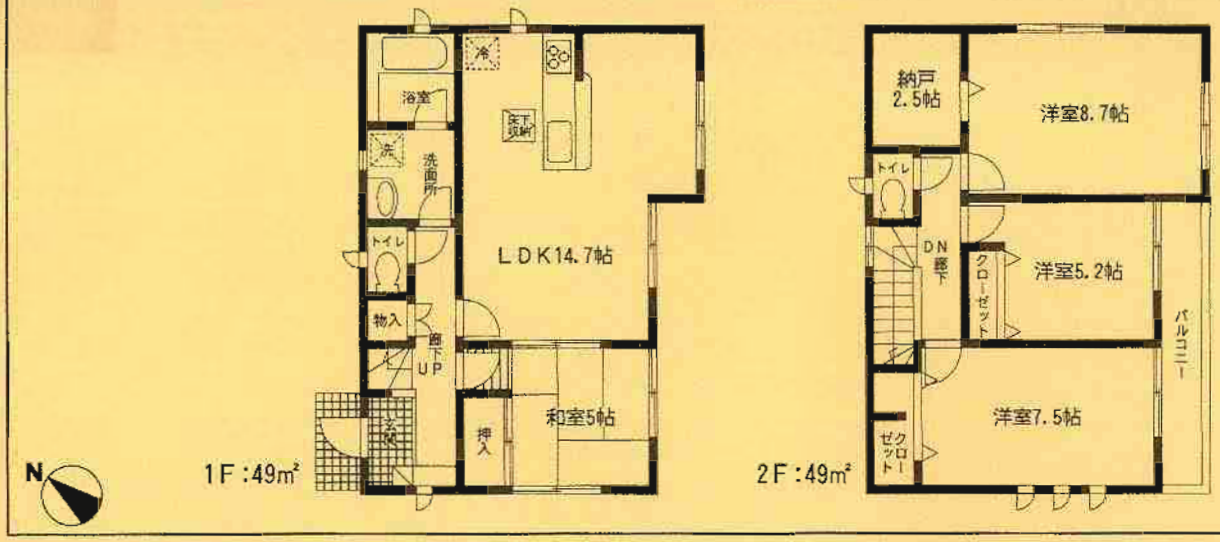


※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
（コンクリート部分駐車厳禁!!）

2号棟

●土地面積／178.22㎡　●延床面積／ 98.00㎡
●建築確認番号／第H22SHC112447号

価格 **1,700**（税込）万円



残り1棟!!

オール電化

4ＬＤＫ＋納戸

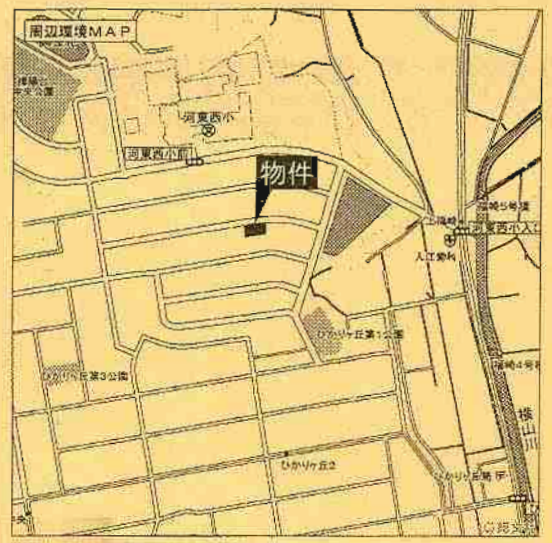
新築分譲住宅
宗像市樟陽台第2
2棟現場

ふれあいバス
「ひかりヶ丘2丁目」停徒歩5分

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 宗像市樟陽台第2

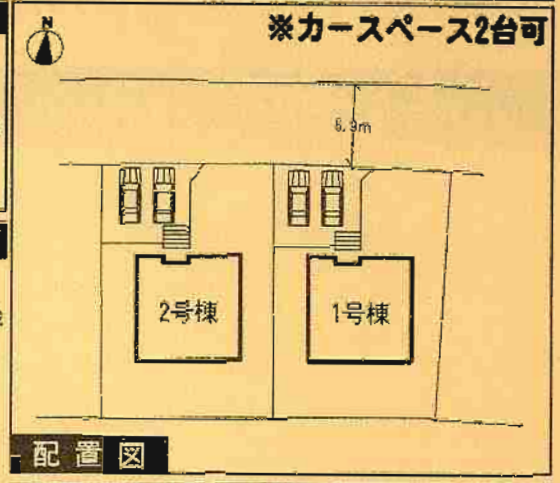


設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆) ■システムキッチン
■1坪タイプの自動湯ばり浴室(追い焚き、保温可能) ■ガスコンロ3口
■シャワー付き洗面化粧台 ■浴室乾燥機付 ■トイレウォシュレット
■TVモニター付インターホン ■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分) ■防湿性能・耐腐基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎 ■カウンターキッチン ■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト ■24時間換気 ■1F床下収納 ■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／宗像市樟陽台1丁目4番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権 ●地 目／宅地
●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域
●高度地区／無 ●建ぺイ率／40%
●容 積 率／60% ●現 況／建築中
●完 成／2011年6月下旬予定 ●引 渡 し／2011年7月上旬予定
●接道状況／北側5.9m公道
●構 造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設 備／九州電力・公営水道・本下水・プロパンガス
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



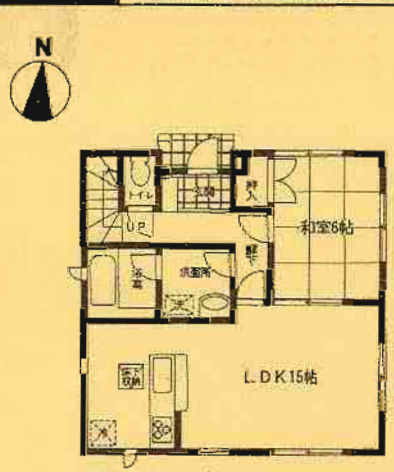
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

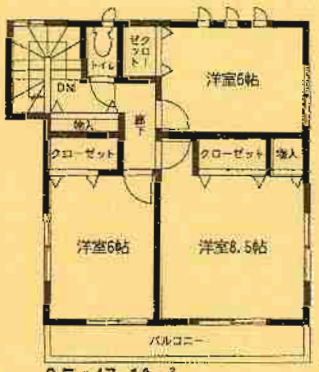
1号棟

●土地面積／215.48㎡
●延床面積／ 98.21㎡
●建築確認番号／第H23SHC103118号

価格 **1,950**(税込)万円

省エネ高効率給湯器 ecoジョーズ





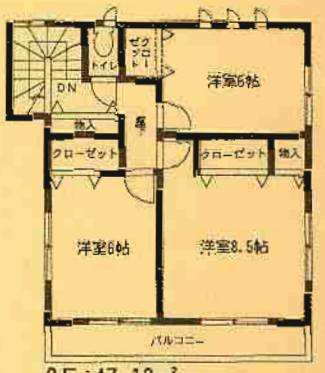
4LDK

2号棟

●土地面積／215.49㎡
●延床面積／ 98.21㎡
●建築確認番号／第H23SHC103119号

価格 **1,950**(税込)万円

省エネ高効率給湯器 ecoジョーズ

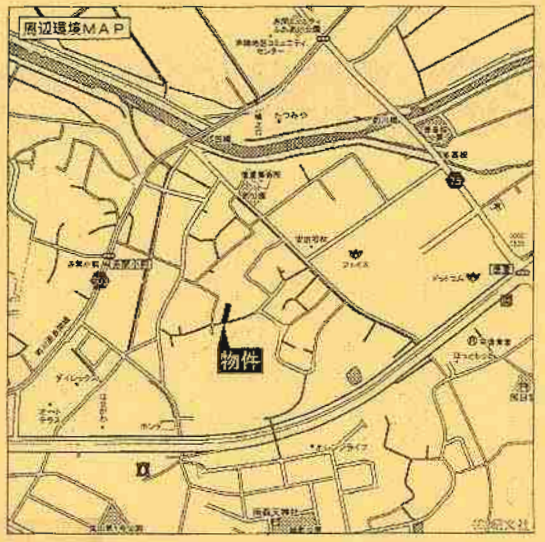


4LDK

クレイドルガーデン 宗像市徳重第2

新築分譲住宅
宗像市徳重第2
2棟現場

JR鹿児島本線
「教育大前」駅徒歩18分



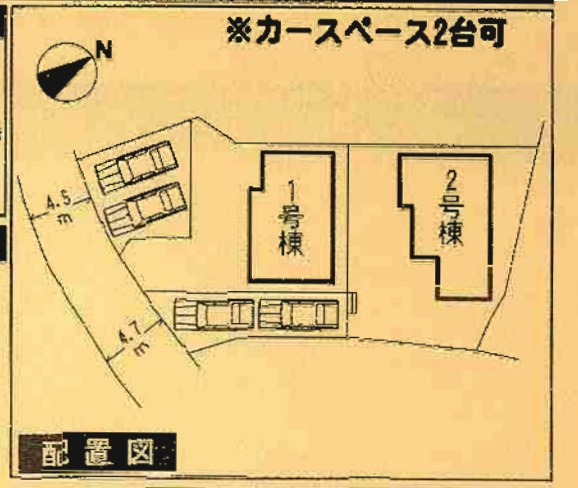
設備・仕様

- ■ノンホルム(F☆☆☆☆)
- ■システムキッチン
- ■1坪タイプの自動湯ばり浴室
- ■IHクッキングヒーター
- ■シャワー付き洗面化粧台
- ■浴室乾燥機付
- ■トイレウォシュレット
- ■TVモニター付インターホン
- ■人感センサー付玄関灯
- ■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
- ■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
- ■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- ■沈下に強いベタ基礎
- ■フラット35対応
- ■白アリ防虫施工済(保証書付)
- ■フットライト
- ■24時間換気
- ■1F床下収納
- ■カウンターキッチン

物件概要

- ●所 在 地／宗像市徳重1丁目17番地以下未定(住居表示)
- ●土地権利／所有権
- ●地　　目／畑→宅地
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種住居地域
- ●高度地区／無
- ●建ぺイ率／60%
- ●容 積 率／1号棟186.04% 2号棟199.48%
- ●完　　成／2011年7月下旬予定
- ●現　　況／建築中
- ●引 渡 し／2011年8月上旬予定
- ●接道状況／1号棟→南側4.5m公道
  2号棟→南側4.7m公道
- ●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
- ●設　　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化

※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

住宅 エコポイント (300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

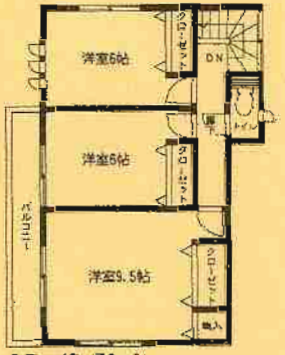
1号棟

- ●土地面積／190.05m²
- ●延床面積／ 98.01m²
- ●建築確認番号／第H23SHC103137号

価格2,000万円(税込)

オール電化

1F:50.22m²



2F:47.79m²

4LDK

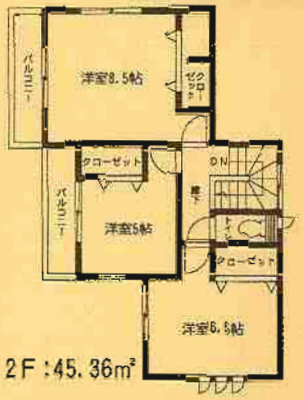
2号棟

- ●土地面積／206.83m²
- ●延床面積／ 97.20m²
- ●建築確認番号／第H23SHC10318号

価格1,980万円(税込)

オール電化

1F:51.84m²



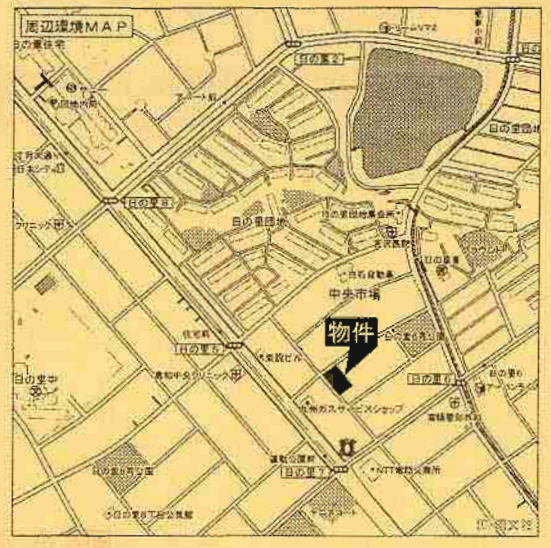
2F:45.36m²

4LDK

クレイドルガーデン　宗像市日の里第2

新築分譲住宅
宗像市日の里第2
3棟現場

ＪＲ鹿児島本線
「東郷」駅徒歩11分



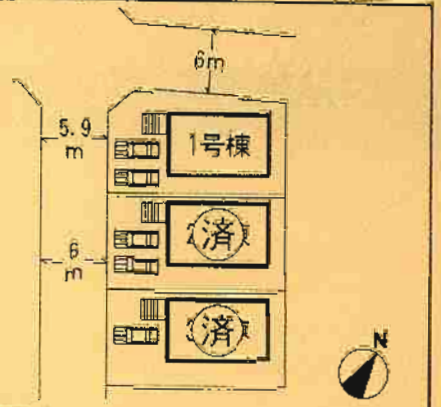
設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)　■24時間換気　■システムキッチン
■ＩＨクッキングヒーター　■1坪タイプの自動湯ばり浴室
■シャワー付き洗面化粧台　■トイレウォシュレット(1F・2F)
■ＴＶモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト　■1F床下収納
■浴室乾燥機付　■カウンターキッチン　■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／宗像市日の里5丁目8番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権　●地　目／雑種地→宅地
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種中高層住居専用地域　●高度地区／無
●建ペイ率／60%　●容 積 率／200%
●現　況／完成済　●完　成／2011年4月中旬
●引　渡／即日
●接道状況／1号棟→北西側6m公道・南西側6m公道
2・3号棟→南西側6m公道
●構　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

※カースペース2台可
3号棟のみ1台

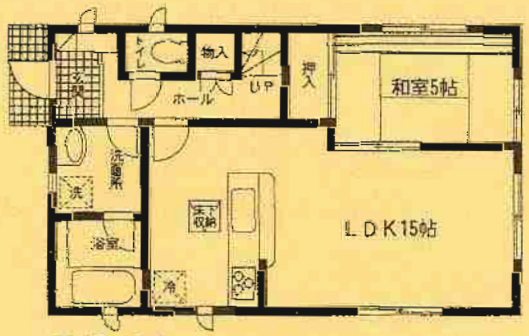


配置図

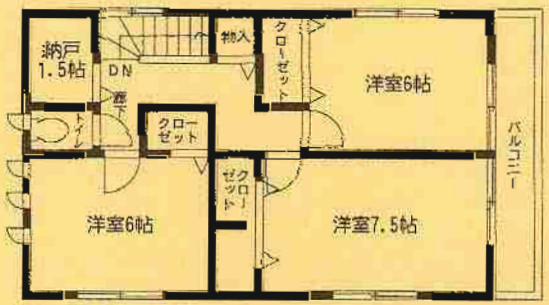
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟
●土地面積／145.99m²　●延床面積／97.20m²
●建築確認番号／第H22SHC112935号

価格**1,950**(税込)万円



1F 48.60m²



2F 48.60m²

値下げしました!!

残り1棟!!

オール電化

4ＬＤＫ＋納戸

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

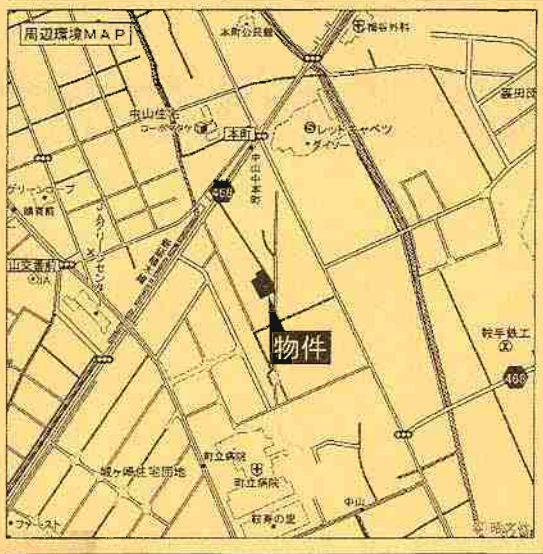
新築分譲住宅
鞍手町中山第1
3棟現場

筑豊本線
「鞍手」駅徒歩21分

住宅 エコポイント (300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン　鞍手町中山第1

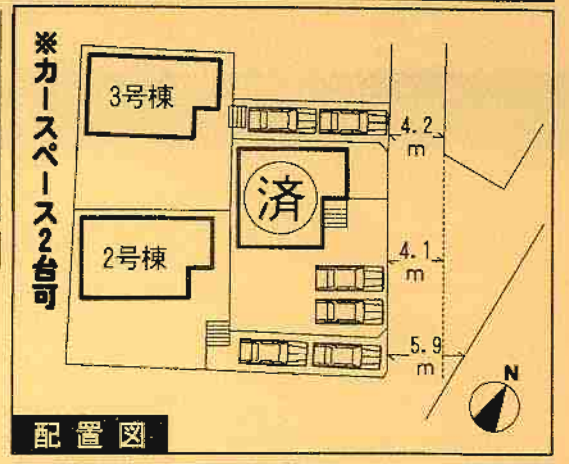


設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)　■24時間換気　■システムキッチン
■IHクッキングヒーター　■1坪タイプの自動湯ばり浴室
■シャワー付き洗面化粧台　■トイレウォシュレット(1F・2F)
■TVモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト　■1F床下収納
■浴室乾燥機付　■カウンターキッチン　■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／鞍手郡鞍手町中山12355番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権　●地　目／雑種地→宅地
●都市計画／非線引き区域
●用途地域／近隣商業地域　●高度地区／無
●建ペイ率／80%　●容 積 率／200%
●引　　渡／2011年5月下旬　●現　　況／建築中
●完　　成／2011年5月中旬
●接道状況／1号棟→北東側4.1m公道 2号棟→北東側4.2m公道
3号棟→北東側5.9m公道
●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　　備／九州電力・公営水道・合併浄化槽・オール電化
●そ の 他／浄化槽保守点検費:53,837円/年
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



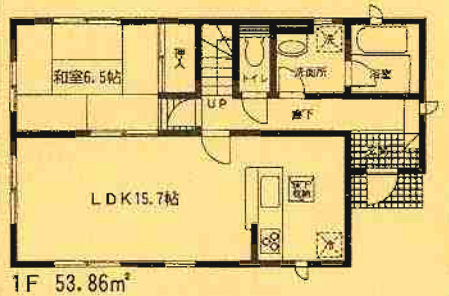
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

2号棟

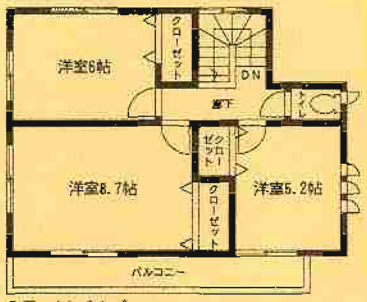
●土地面積／180.02㎡
●延床面積／98.00㎡
●建築確認番号／第H23SHC101212号

価格 **1,730**万円 (税込)

N　**オール電化**



1F 53.86㎡



2F 44.14㎡

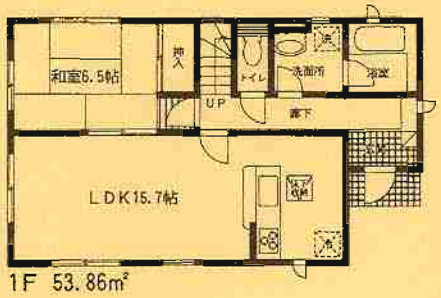
4LDK

3号棟

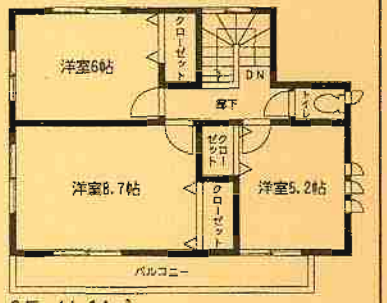
●土地面積／180.57㎡
●延床面積／98.00㎡
●建築確認番号／第H23SHC101213号

価格 **1,730**万円 (税込)

N　**オール電化**



1F 53.86㎡



2F 44.14㎡

4LDK

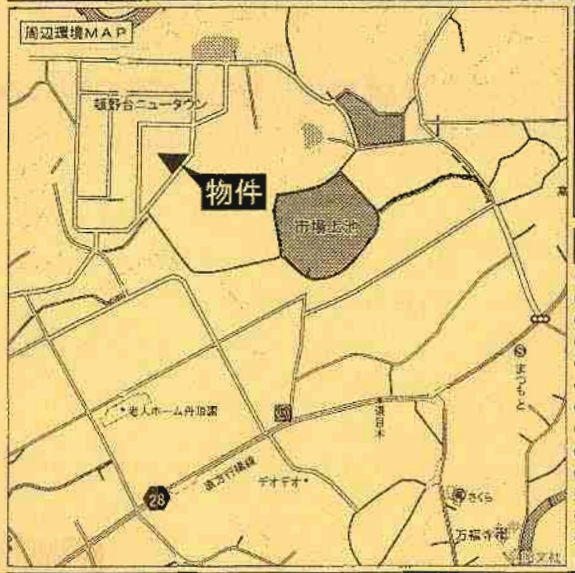
新築分譲住宅
直方市上頓野第1
2棟現場

西鉄バス「道目木」停徒歩7分

住宅 エコポイント（300,000ポイント）
【フラット35】S
（優良住宅取得支援制度）
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 直方市上頓野第1



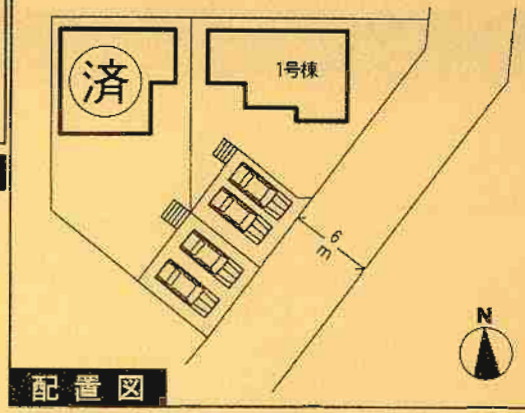
設備・仕様

■ノンホルム（F☆☆☆☆）　■システムキッチン　■カウンターキッチン（1～2号棟）
■1坪タイプの自動湯ばり浴室　■IHクッキングヒーター
■シャワー付き洗面化粧台　■浴室乾燥機付　■トイレウォシュレット
■TVモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用（居室部分）　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■1F床下収納　■白アリ防虫施工済（保証書付）
■フットライト　■24時間換気　■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／直方市上頓野2204番地以下未定（住居表示）
●土地権利／所有権　●地　　目／宅地
●都市計画／非線引き区域　●用途地域／無指定地域
●高度地区／無　●建ペイ率／70%　●容 積 率／200%
●現　　況／建築中　●完　　成／2011年6月上旬予定
●引 渡 し／2011年6月中旬予定
●負 担 金／自治会費：5,000円/月
●接道状況／1・2号棟→南東側6m公道
●構　　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　　備／九州電力・公営水道・集中浄化槽・オール電化
※網戸（80,000円）はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
（敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。）

※カースペース2台可



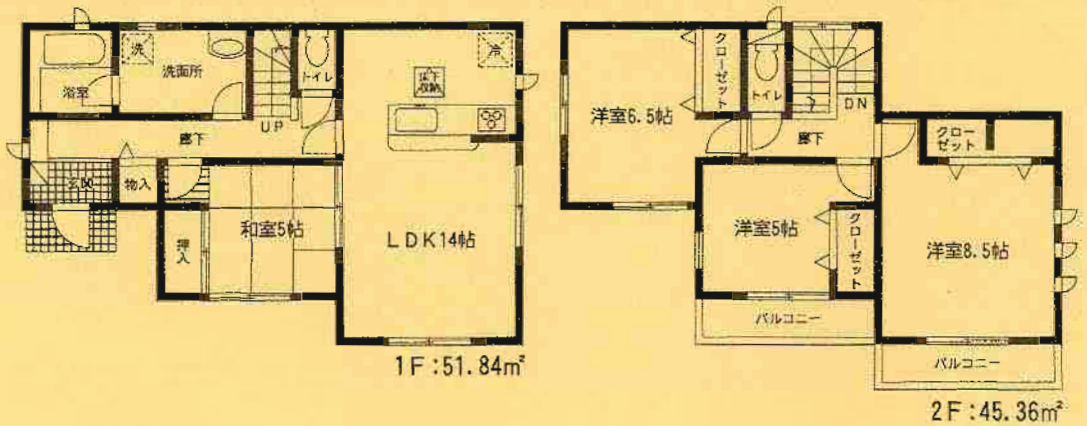
配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
（コンクリート部分駐車厳禁!!）

1号棟

●土地面積／193.31㎡　●建築確認番号／第H23SHC101114号
●延床面積／97.20㎡

価格 **1,880**（税込）万円



残り1棟!!

オール電化

4LDK

新築分譲住宅

直方市植木第1

3棟現場

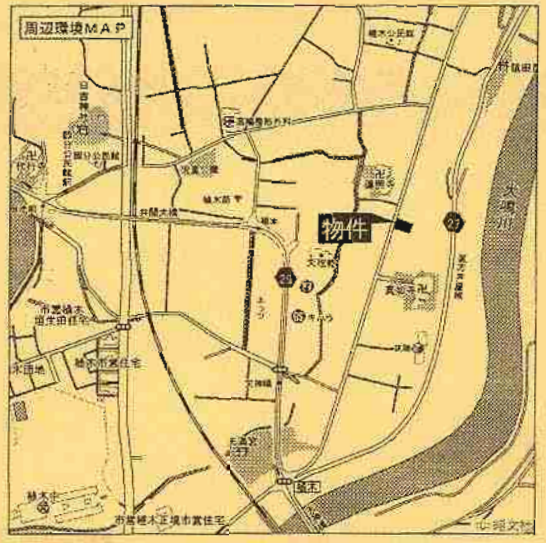
筑豊線
「筑前植木」駅徒歩10分

住宅 エコポイント
(300,000ポイント)

【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 直方市植木第1



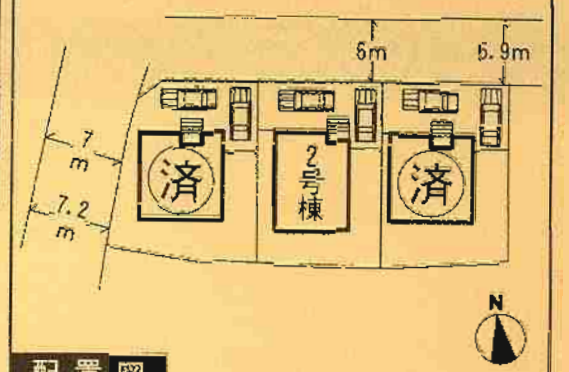
設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆) ■24時間換気 ■システムキッチン
■IHクッキングヒーター ■1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
■シャワー付き洗面化粧台 ■トイレウォシュレット(1F・2F)
■TVモニター付インターホン ■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分) ■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎 ■白アリ防虫施工済(保証書付)
■フットライト ■1F床下収納
■浴室乾燥機付 ■カウンターキッチン ■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／直方市植木435番地以下未定(住居表示)
●土地権利／所有権 ●地 目／宅地
●都市計画／非線引区域
●用途地域／1号棟:第1種住居地域・近隣商業地域
2・3号棟:近隣商業地域 ●高度地区／無
●建ペイ率／1号棟:74.05% 他号棟:80% ●容 積 率／200%
●現 況／完成済 ●完 成／2011年4月下旬
●引 渡／即日
●接道状況／1号棟→北側5.9m公道 2号棟→北側6m公道
3号棟→北側6m公道・西側7m公道
●構 造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設 備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化
※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

※カースペース2台可



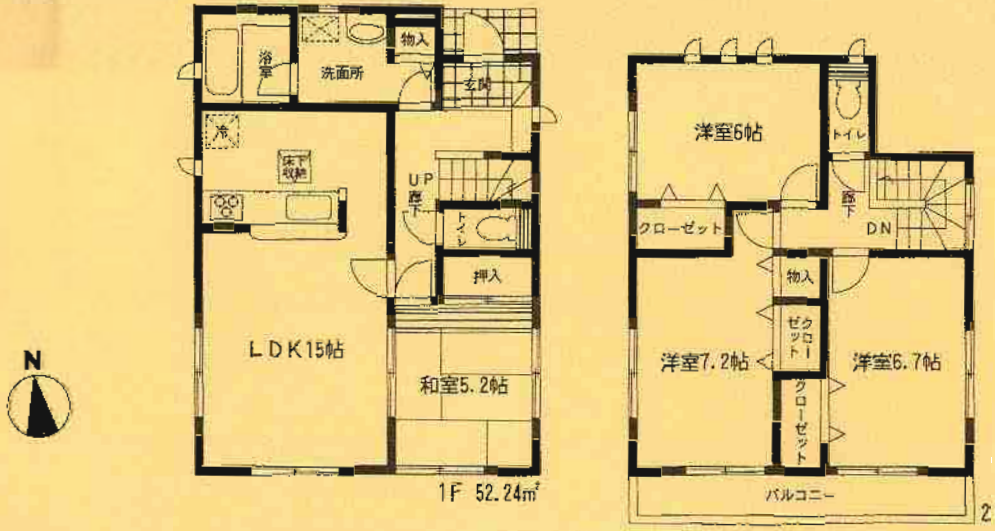
配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

2号棟

●土地面積／170.11㎡ ●延床面積／97.19㎡
●建築確認番号／第H23SHC100162号

価格 1,780万円(税込)



残り1棟!!

オール電化

4LDK

新築分譲住宅
直方市感田第2
6棟現場

筑豊電鉄「感田」駅徒歩5分

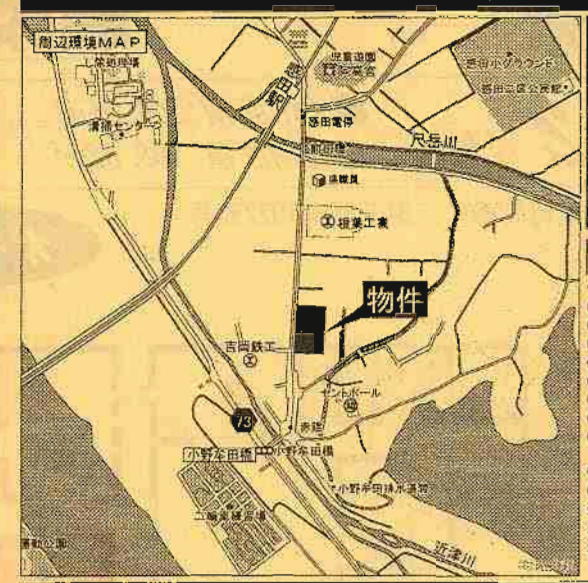
住宅 エコポイント（300,000ポイント）

【フラット35】S（優良住宅取得支援制度）

対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度　◎防耐火
◎高耐久　◎住人の健康
自然界の無機質材料を有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 直方市感田第2



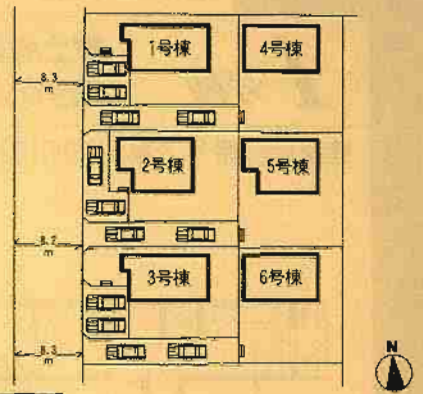
設備・仕様

■ノンホルム（F☆☆☆☆）　■システムキッチン　■カウンターキッチン（2・5号棟）
■1坪タイプの自動湯ばり浴室　■IHクッキングヒーター
■シャワー付き洗面化粧台　■浴室乾燥機付　■トイレウォシュレット
■TVモニター付インターホン　■人感センサー付玄関灯
■断熱性・遮音性ペアサッシ使用（居室部分）　■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
■沈下に強いベタ基礎　■1F床下収納　■白アリ防虫施工済（保証書付）
■フットライト　■24時間換気　■フラット35対応

物件概要

●所 在 地／直方市感田3451番地以下未定（住居表示）
●土地権利／所有権　●地　目／宅地
●都市計画／非線引き区域
●用途地域／第1種住居地域
●高度地区／無　●建ペイ率／60%
●完　成／2011年6月中旬予定　●容 積 率／200%
●現　況／建築中　●負 担 金／浄化槽保守点検費 50,750円/年
●引 渡 し／2011年6月下旬予定
●接道状況／1・3・4・6号棟→南西側8.3m公道
2・5号棟→南西側8.2m公道
●構　造／木造グラスファイバーシングル葺2階建
●設　備／九州電力・公営水道・浄化槽・オール電化
※網戸（80,000円）はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
（敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。）

※カースペース2台可



配置図

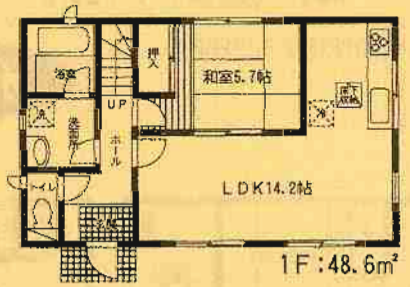
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
（コンクリート部分駐車厳禁!!）

4号棟

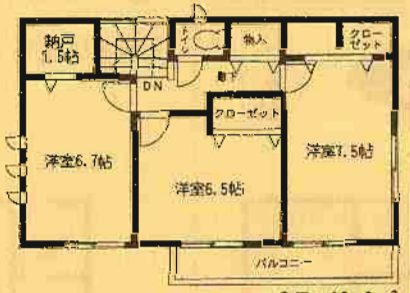
●土地面積／233.79㎡
●延床面積／97.20㎡
●建築確認番号／第H23SHC102255号

価格 **1,800**万円（税込）

オール電化



1F：48.6㎡



2F：48.6㎡

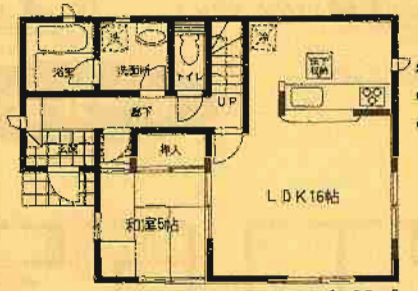
4LDK＋納戸

5号棟

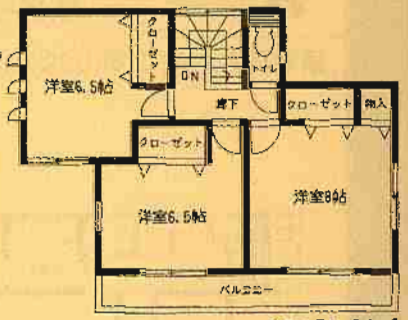
●土地面積／233.62㎡
●延床面積／98.82㎡
●建築確認番号／第H23SHC102267号

価格 **1,800**万円（税込）

オール電化



1F：46.98㎡



2F：51.84㎡

4LDK

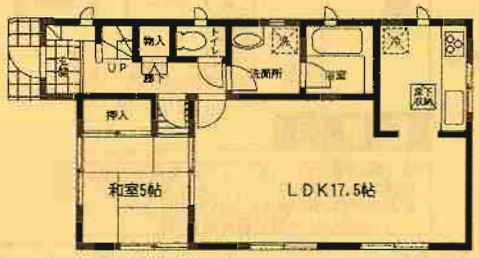
1号棟

■土地面積：205.2m²
■建物面積：102.87m²

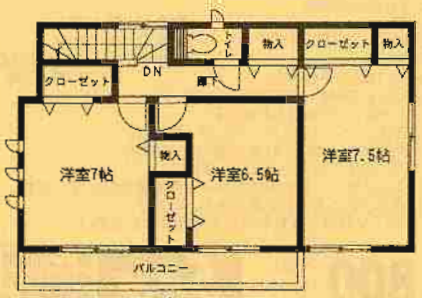
価格 1,850(税込)万円

建築確認番号／第H23SHC102252号

オール電化



1F：52.65m²



2F：50.22m²

4LDK

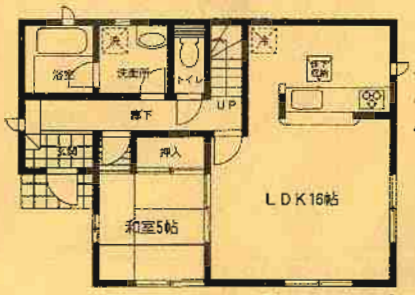
2号棟

■土地面積：206.95m²
■建物面積：98.82m²

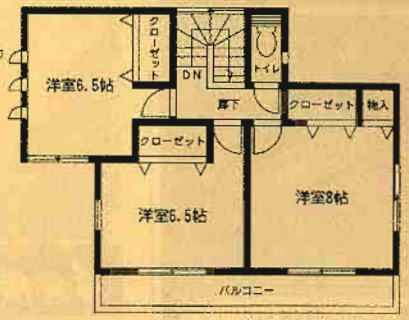
価格 1,850(税込)万円

建築確認番号／第H23SHC102253号

オール電化



1F：51.84m²



2F：46.98m²

4LDK

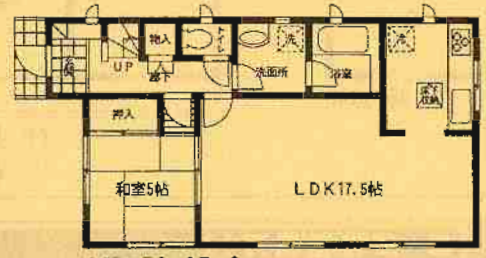
3号棟

■土地面積：206.83m²
■建物面積：102.87m²

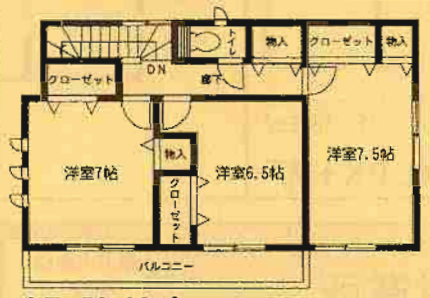
価格 1,850(税込)万円

建築確認番号／第H23SHC102254号

オール電化



1F：52.65m²



2F：50.22m²

4LDK

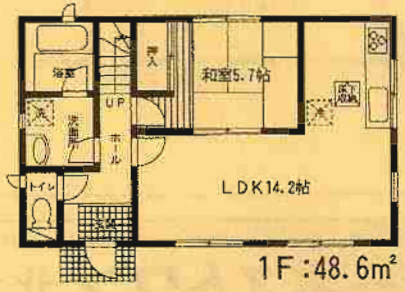
6号棟

■土地面積：231.76m²
■建物面積：97.20m²

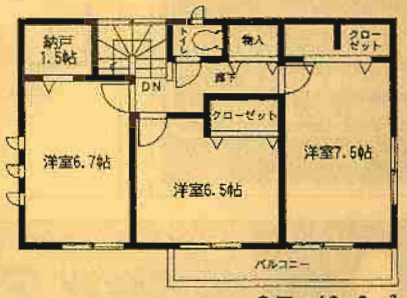
価格 1,800(税込)万円

建築確認番号／第H23SHC102268号

オール電化



1F：48.6m²



2F：48.6m²

4LDK＋納戸