

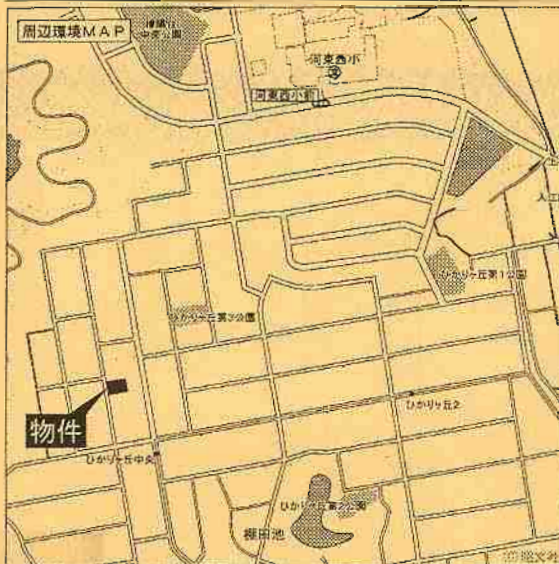
新築分譲住宅
宗像市ひかりヶ丘第4
1棟現場

ふれあいバス
「ひかりヶ丘中央」停徒歩3分

住宅 **エコポイント**
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 宗像市ひかりヶ丘第4

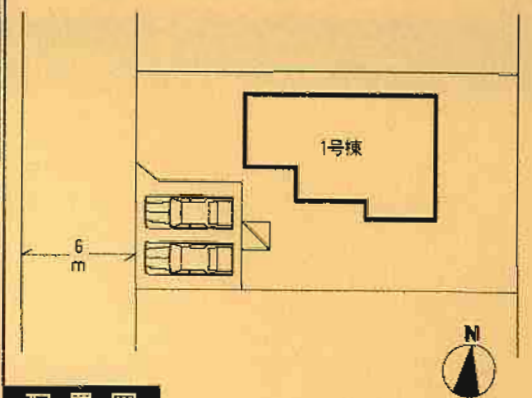


- 設備・仕様**
- ノンホルム(F☆☆☆☆) ■システムキッチン ■カウンターキッチン
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室 ■IHクッキングヒーター
 - シャワー付き洗面化粧台 ■浴室乾燥機付 ■トイレウォシュレット
 - TVモニター付インターホン ■人感センサー付玄関灯
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分) ■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎 ■1F床下収納 ■白アリ防虫施工済(保証書付)
 - フットライト ■24時間換気 ■フラット35対応

物件概要

- 所在地/宗像市ひかりヶ丘4丁目4番地以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 高度地区/無 ●建ぺい率/40% ●容積率/60%
 - 完成/2011年7月下旬予定 ●現況/建築中
 - 引渡し/2011年8月上旬予定
 - 接道状況/西側6m公道
 - 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化
- ※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共振アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

※カースペース2台可



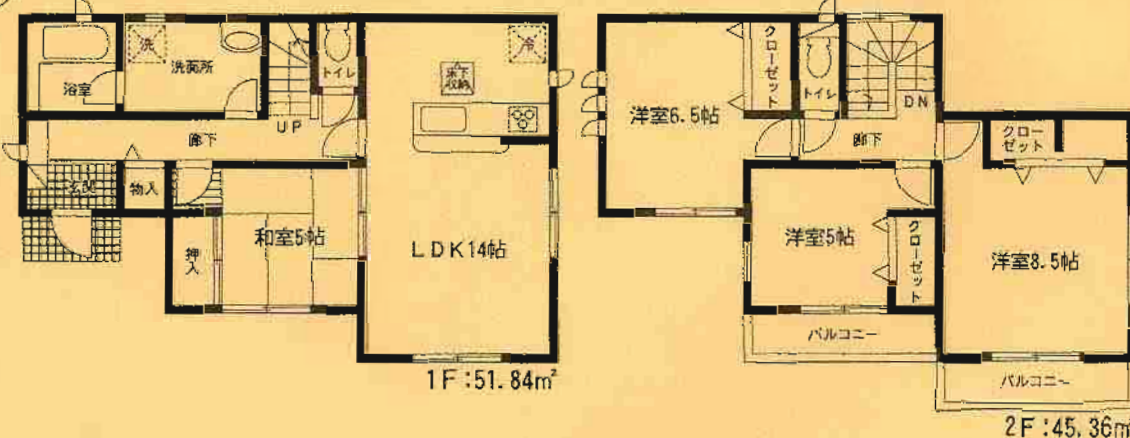
配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟

- 土地面積/222.43m² ●建築確認番号/第H23SHC103139号
- 延床面積/97.20m²

価格 **2,000**万円 (税込)



オール電化

4LDK



宅建免許番号国土交通大臣(2)第6157号 〒802-0001福岡県北九州市小倉北区浅野2-9-20 曾我ビル1F

株式会社 **アーネストワン** 北九州営業所

●お問い合わせ

☎ 093(512)3100 東証一部上場企業 担当: 山下・佐藤
Fax 093(512)3118 URL <http://www.arnest1.co.jp>

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)

■ **広告転載可!!**
■ **オープンハウス応相談!**
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や
ご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切責任を負いません。
建物内は、床材保護の為、底が軟らかい素材(タオル地など)
のスリッパ以外は着用しないで下さい。



東武東上線 池袋駅 徒歩1分
 池袋駅 徒歩1分
 池袋駅 徒歩1分

1000,000円
 1000,000円
 1000,000円

1000,000円
 1000,000円
 1000,000円

1000,000円
 1000,000円
 1000,000円

1000,000円
 1000,000円
 1000,000円



1000,000円

1000,000円



1000,000円
 1000,000円
 1000,000円

1000,000円
 1000,000円
 1000,000円



1000,000円