

新築分譲住宅
宗像市ひかりヶ丘第4
1棟現場

ふれあいバス
「ひかりヶ丘中央」停徒歩3分

住宅 **エコポイント**
(300,000ポイント)

【フラット35】S

(優良住宅取得支援制度)

対象住宅!!

耐力外壁面材

ダイライト

- ◎高強度 ◎防耐火
- ◎高耐久 ◎住人の健康

自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 宗像市ひかりヶ丘第4



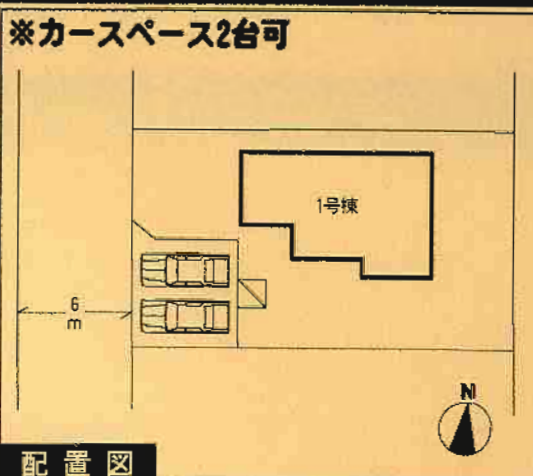
設備・仕様

■ノンホルム(F☆☆☆☆)	■システムキッチン	■カウンターキッチン
■1坪タイプの自動湯はり浴室	■浴室乾燥機付	■1Hクッキングヒーター
■シャワー付き洗面化粧台	■トイレウォシュレット	■人感センサー付玄関灯
■TVモニター付インターホン	■断熱性・透音性ペアサッシ使用(居室部分)	■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
■階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ	■沈下に強いベタ基礎	■1F床下収納
■フットライト	■24時間換気	■フラット35対応

物件概要

- 所在地/宗像市ひかりヶ丘4丁目4番地以下未定(住居表示)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 高度地区/無 ●建ぺい率/40%
- 完成/2011年7月下旬予定
- 引渡し/2011年8月上旬予定
- 接道状況/西側6m公道
- 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
- 設備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化

※網戸(80,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

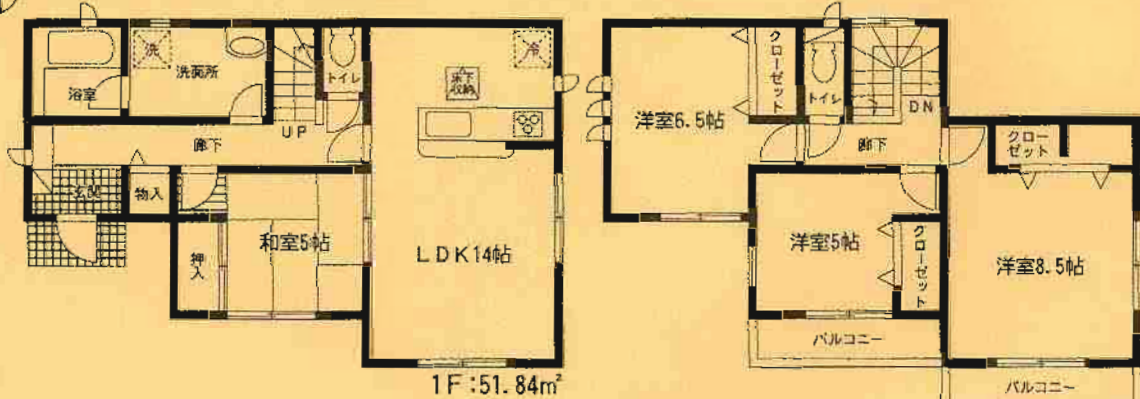


※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟

●土地面積/222.43m² ●建築確認番号/第H23SHC103139号
●延床面積/97.20m²

価格**2,000**万円(税込)



オール電化

1F:51.84m²

2F:45.36m²

4LDK

Real Estate Agency Name

Address

Phone Number

Branch Office

Branch Office Address

Branch Office Phone Number



Property Description: This is a modern house with a large living area and a well-equipped kitchen. It is located in a quiet residential area.



Property Details:

- Year Built: 2005
- Condition: Excellent
- Orientation: South-facing
- View: Garden view
- Security: 24-hour security
- Facilities: Gym, swimming pool, clubhouse

Room	Area (sqm)
Living Room	15.0
Bedroom	12.0
Kitchen	8.0
Bathroom	5.0
Hallway	3.0
Other	17.5
Total	100.5

Price: \$1,200,000

