

 JR下曾根駅徒歩圏内

値下げしました!!



・2区画!!
・田原小・中校区
・国道10号線近く諸事便利

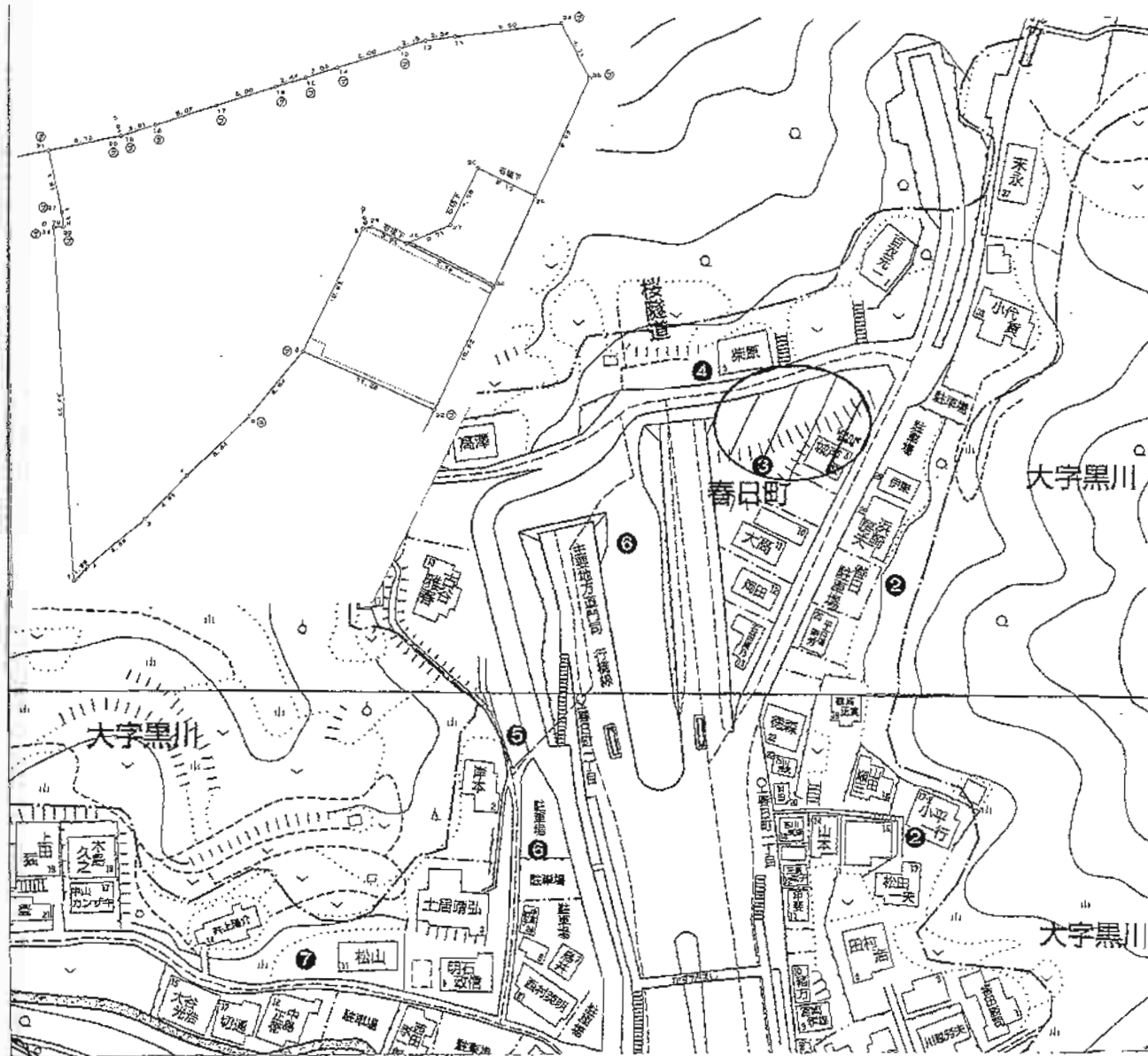
売 地

住宅用地

J R日豊本線下曾根駅

土地面積	①191.74㎡(57坪) ②172.49㎡(52坪)	ほかに 私道面積	無し
価格	①・②1,280万円	3.3㎡ 単価	①22.4万円 ②24.6万円

物件所在地	北九州市小倉南区田原三丁目514番1		
交通	J R日豊本線下曾根駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法		
地 勢			
引渡条件	登記簿面積売買		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・角口)	西側公道4.3mに接道		
設 備	九州電力 上下水道 プロパン		
備 考	田原小・中学校区		



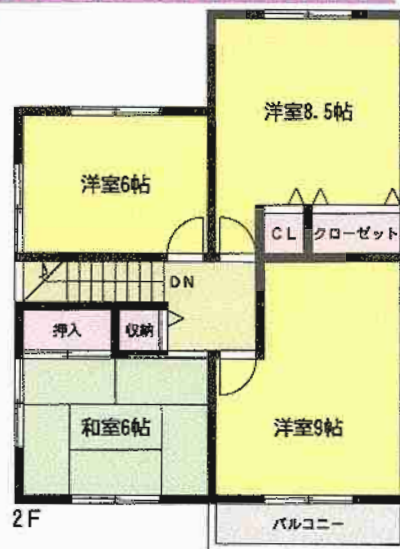
物件種目	売土地		
最適用途	建売住宅・共同住宅		
最寄駅	ＪＲ鹿児島本線門司港駅		
土地面積	(登記面積)859.47㎡(約260坪)	ほか私道面積	
価格	2,080万円	3.3㎡単価	80,000円
物件所在地	北九州市門司区春日町913番2 外 4筆		
交通	西鉄バス春日町一丁目 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	雑種地・宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側公道 約5.6mに約41m接道 南東側公道 約6.1mに約28m接道		
設備	上下水道・電気・プロパンガス		
備考	①希少!!門司港地区の建売用地 ②実測売買(現況面積 約1,000㎡) ③大積小学校・東郷中学校		

売戸建住宅 八幡区神田



日当り良好

☆内外装徹底
リフォーム済!!
(2011.4月)



☆駐車場2台可!!
☆小・中学校も近くて
安全なエリアです!!

売戸建住宅

西鉄バス「中尾小学校前」停

5LDK

2,450万円

北九州市八幡西区神田3丁目13-19

西鉄バス「中尾小学校前」停 徒歩4分

公簿244.20m²

ほかに
私道面積

構造・規模 軽量鉄骨造2階建

面積 134.56m²

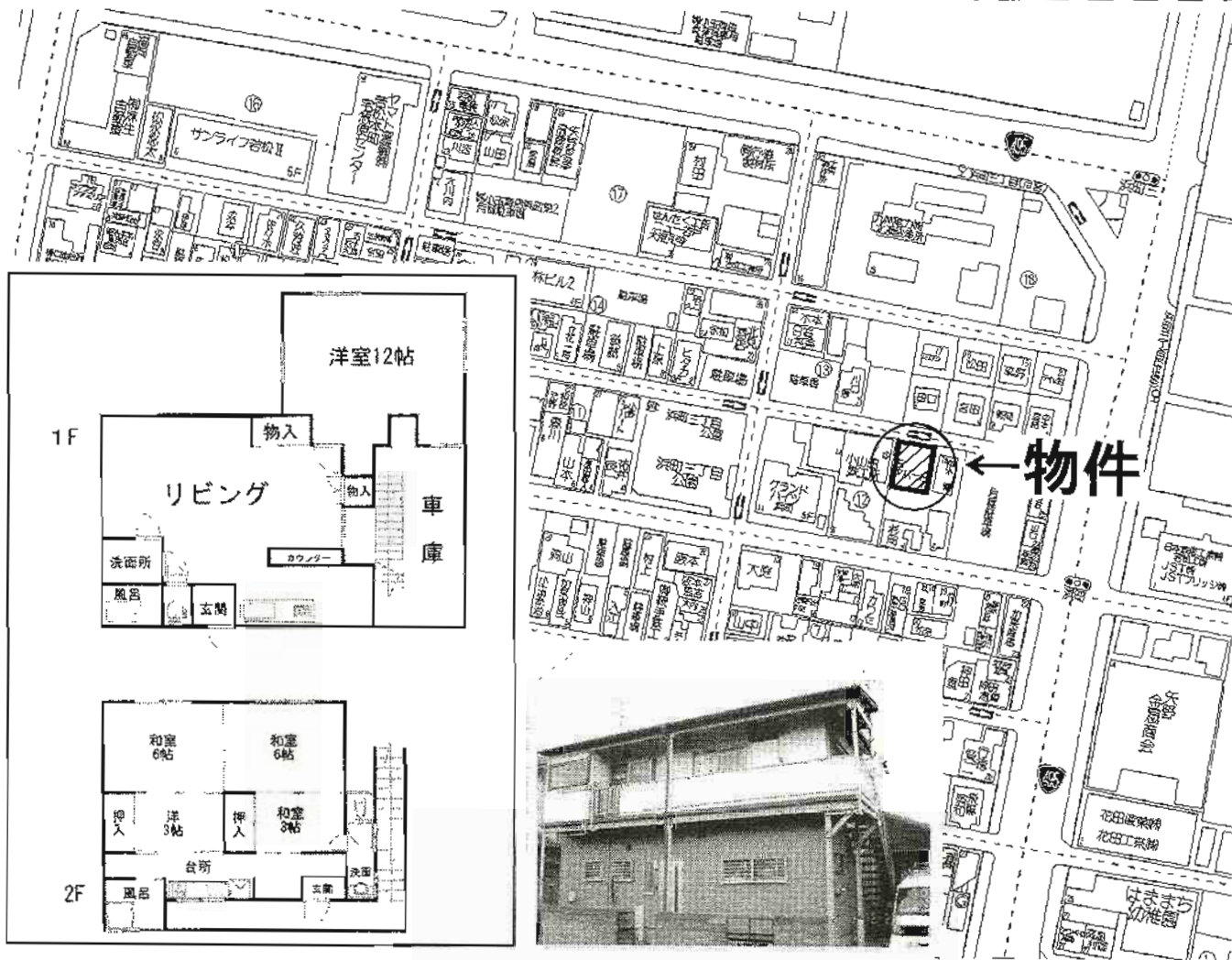
間取内訳 和8・6 洋6・8.5・9

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
築べい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	1989年4月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	温水洗浄便座・バス1坪以上・システムキッチン・カウンターキッチン・ 床下収納・洗濯洗面化粧台・都市ガス・上水道・下水道・駐車場2台分		
備考			

2世帯住宅向き!!土地面積59.99坪!

学校区

中央小学校
若松中学校



売 家

市営バス浜町3丁目停

1LDK+3DK(2世帯タイプ)

1,280万円

北九州市若松区浜町3丁目12-17

市営バス浜町3丁目停 徒歩1分

198.34m²(59.99坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造セメント瓦スレート葺2階建

面 積 1F:83.47m² 2F:58.53m² 延べ142m²

間取内訳 間取図参照

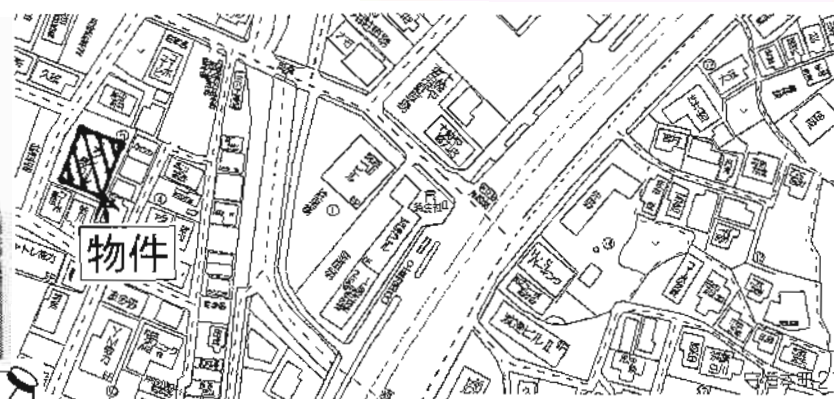
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令 上の制限			
築 年 月	昭和42年11月	駐 車 場	有
現 況	空	引 渡 日	相談

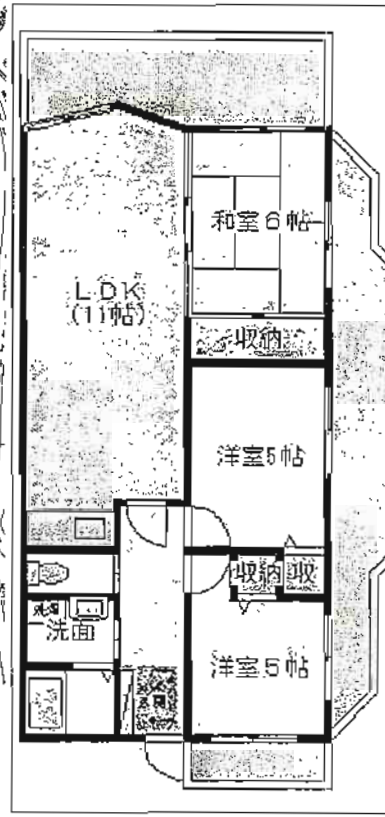
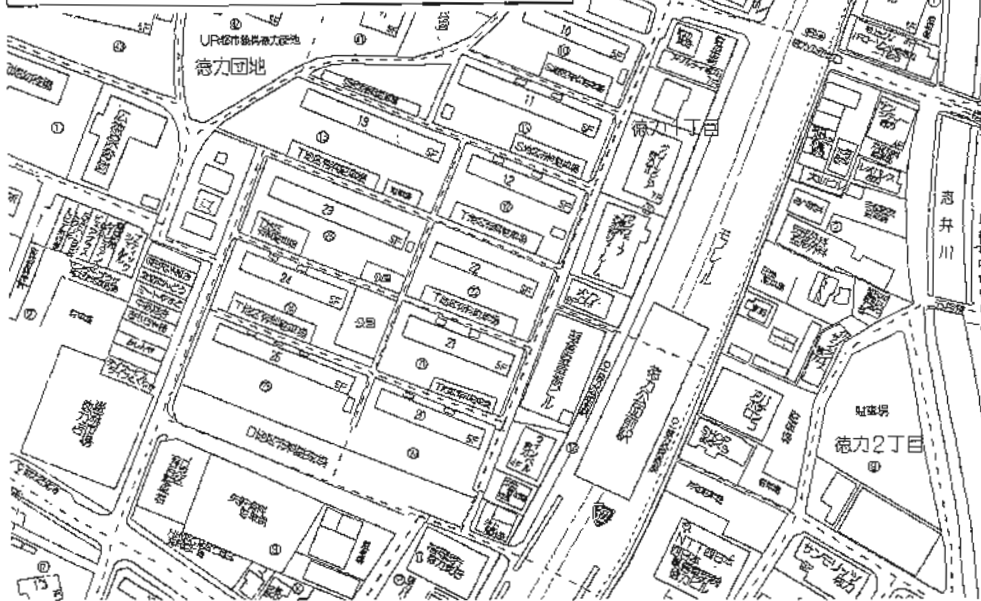
建築確認 番 号	
接道状況 (角地・間口)	

設 備 上下水道・都市ガス

・2F:平成22年6月内装改装済
・引渡:1Fリフォーム後渡し



☆モノレール徳力公団前まで徒歩5分!
 ☆角部屋です!! ☆3面バルコニー!!
 ☆日当り良好!! ☆フローリング
 ☆お手入れ良好!!



売マンション

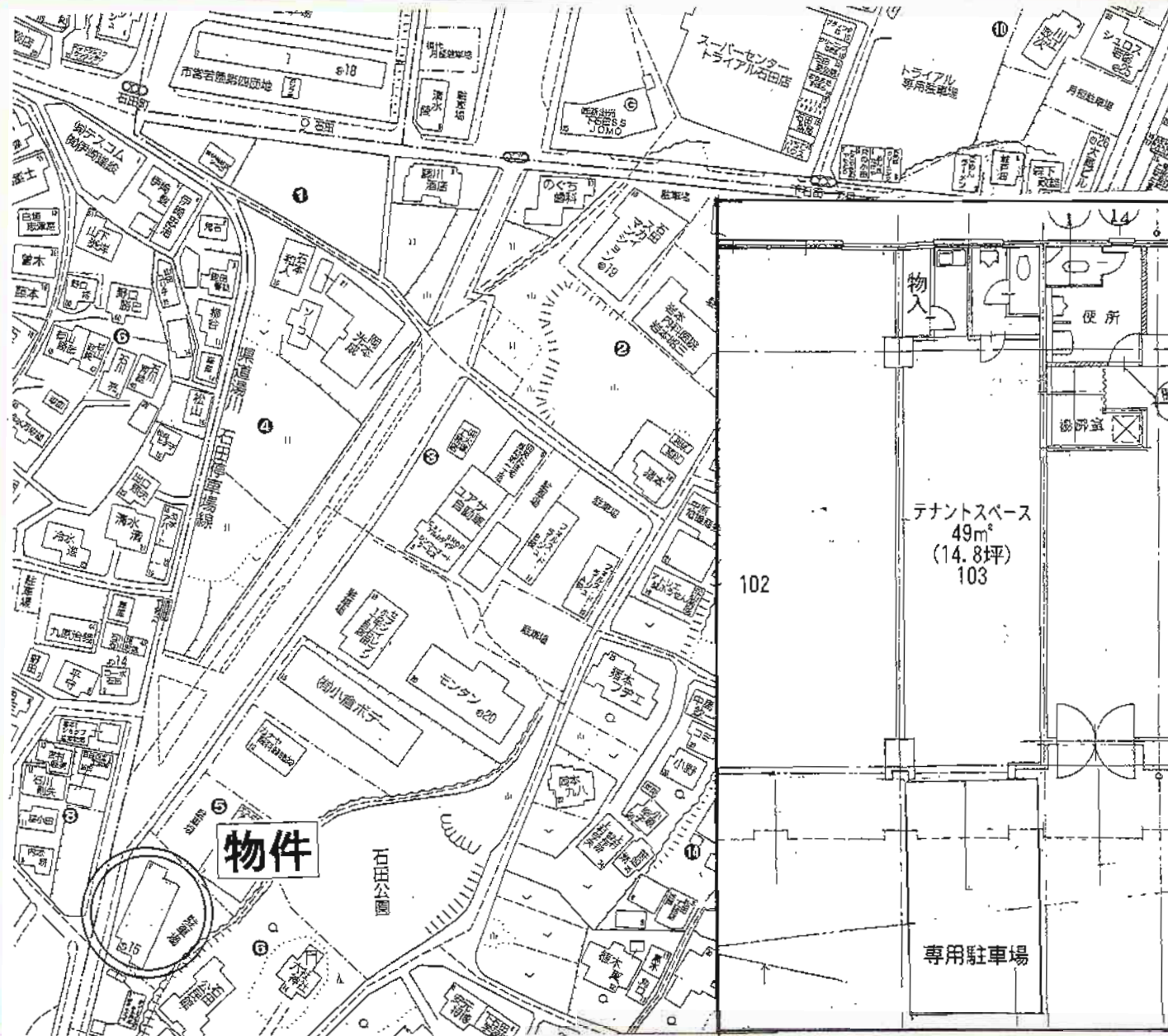
エクレール徳力

モノレール徳力公団前駅

3LDK

1,180万円

物件種目	モノレール徳力		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,180万円		
物件所在地	北九州市小倉南区徳力1丁目-5		
交通	モノレール徳力公団前駅 徒歩5分		
建	鉄骨造6階建4階部分		
専有面積 (使用部分面積)	内法62.33㎡	バルコニー 面積	
間取内訳	和6 洋5.5 LDK11		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	1995年03月	総戸数	20戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	7,790円/月	修繕 積立金	13,320円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	有 7,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター		
各戸設備	温水洗浄便座 収納スペース 給湯 室内洗濯機置場 洗濯洗面化粧台 オートロック 三面バルコニー		
備考			



賃貸テナント

JR石田駅

賃料 **70,000円**

敷金無し・礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区下石田1丁目5番2号

103号

交通 西鉄バス石田停 徒歩2分

建物名 芝浦特機ビル

構造・規模 RC造5階建1階部分

使用部分面積 49m²

築年月 平成2年8月

契約期間 2年

管理費等 無

土地面積

用途地域

駐車場 1台無料

現況 空

引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備 トイレ、ミニキッチン

備考

シャトレ引野

★即入居可!



鮮ど市場.....約500m 徒歩7分
スピナ.....約600m 徒歩8分
別所公園.....約220m 徒歩3分
引野小学校.....約180m 徒歩3分

号室	タイプ	賃料
102号	中部屋	40,000円
202号	中部屋	42,000円
301号	角部屋	42,000円
501号	角部屋	40,000円



102号のみ照明器具付き!



バス停留目の前!! 諸事便利です!!

賃貸マンション

西鉄バス引野市民センター停

2DK

賃料 左記

敷金0ヶ月・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区引野3丁目8-27

交通 西鉄バス引野市民センター停 徒歩1分

建物名	シャトレ引野
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建1、2、3、5階部分
使用部分面積	40.81㎡
間取内訳	

築年月	1989年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費:2,300円		
駐車場	有5,250円		
現況	空	入居日	即
本体設備	エアコン・給湯器(LPGガス)・ユニットバス(シャワー付)・パラボラアンテナ・J-COM		
各戸設備	エアコン・給湯器(LPGガス)・ユニットバス(シャワー付)・パラボラアンテナ・J-COM		
保険等	加入義務有り		
備考	学区:引野小学校・引野中学校 総戸数:25戸 予約申し込み時必要書類 (申込書・免許証と保険証のコピー) 諸費用 (鍵交換代:13,000円・共済会火災保険:21,000円)		

分譲賃貸マンション

エクレール桃園公園

3LDK

お手入れ
良好!!

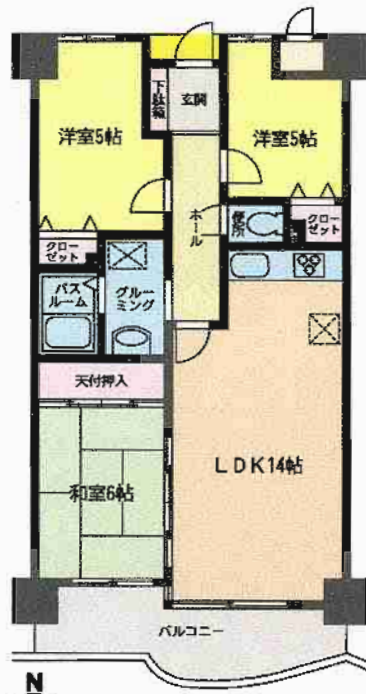
★ショッピングセンター
「イオン」&スペースワールド
車で5分の好立地!!

★「八幡駅」まで徒歩圏内です!

★黒崎も車で5分!諸事便利なマンション!!



★南向きバルコニー★日当たり良好!!★



303号

★H23年6/中旬装リフォーム完了予定!!

分譲賃貸マンション

J R 八幡駅

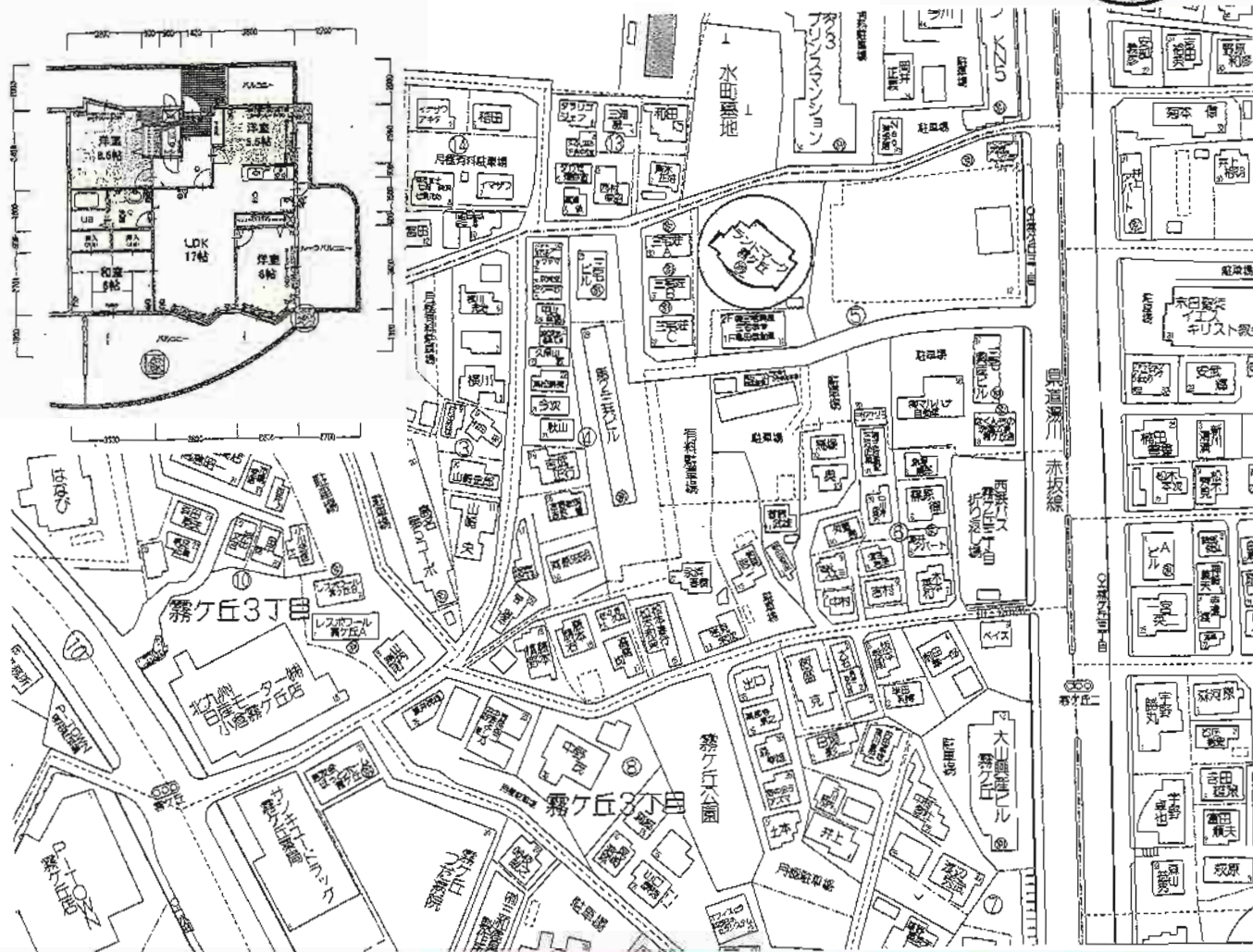
3LDK

賃料 65,000円

敷金3ヶ月(2)

物件所在地	北九州市八幡東区前田3丁目10番10-303号		
交通	西鉄バス桃園停 徒歩2分		
建物名	エクレール桃園公園		
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建3階部分		
使用部分面積	70.12m ² (バルコニー: 8.83m ²)		
間取内訳	LDK14 和6 洋5×2		
築年月	平成7年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	敷地内無 (近隣250m 10,000円)		
現況	入居中 (H23年5月末退去予定)	入居日	H23年6月中旬
本体設備	オートロック・エレベーター・JCOM		
各戸設備			
保険等	2年間 12,000円		
備考	・前田小・花尾中校区 ・鍵交換12,600円 ・ペット不可		

東南角部屋・眺望良



分譲賃貸マンション

J R 城野駅

4LDK

賃料

120,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区霧ヶ丘3丁目5番1号

交通 西鉄バス霧ヶ丘三丁目停 徒歩3分

建物名 ランドマーク霧ヶ丘1102号
構造・規模 SRC造11階建の11階部分
使用部分 88.27㎡・バルコニー27.98㎡・ルーフバルコニー16.1㎡
間取内訳 和室6帖・洋室8.5帖・6帖・5.5帖・LDK17帖

築年月 平成7年3月築 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 有り 1台(無料)

現況 空家 入居日 即

本体設備

各戸設備

保険等 要

備考 北側4.5m公道

フェリス城野駅南

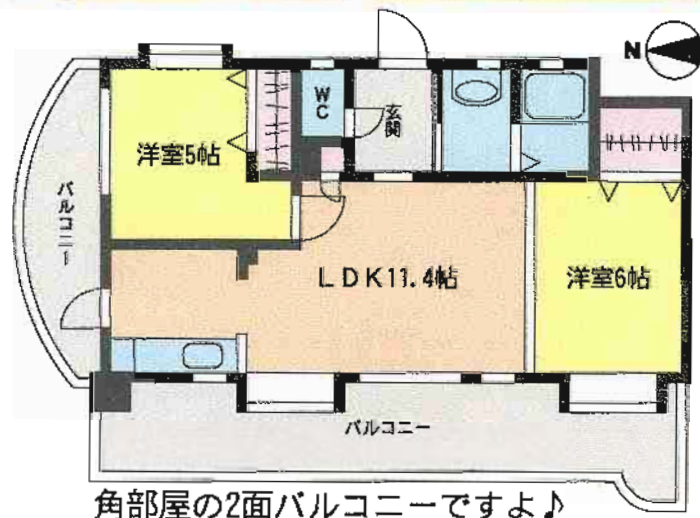


北九州市特定優良賃貸住宅
(家賃補助制度あり)

★24Hセキュリティシステム
オートロック・防犯カメラ付!



充実した安心設備



角部屋の2面バルコニーですよ♪

賃貸マンション

J R 城野駅

2LDK

賃料 66,000円

敷金3ヶ月(実費)

物件所在地 北九州市小倉南区春ヶ丘8-14 202号

交通 西鉄バス若宮神社前停 徒歩5分

建物名 フェリス城野駅南
構造・規模 RC造5階建2階部分
使用部分 面積 50.74㎡
間取内訳 左記参照

築年月 平成14年10月 契約期間 2年

管理費等 4,000円

駐車場 12,600円(縦列2台)

現況 空 入居日 即

本体設備 オートロック・エレベーター・防犯カメラ他

各戸設備 給湯・浴室乾燥機・自動湯張り機能・バルコニー

保険等 要

備考
・北九州市特定優良賃貸住宅(家賃補助制度あり)
・24Hセキュリティシステム
・スーパー・コンビニまで400メートル

