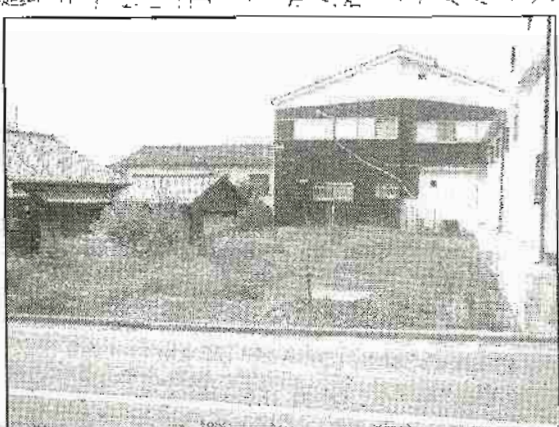
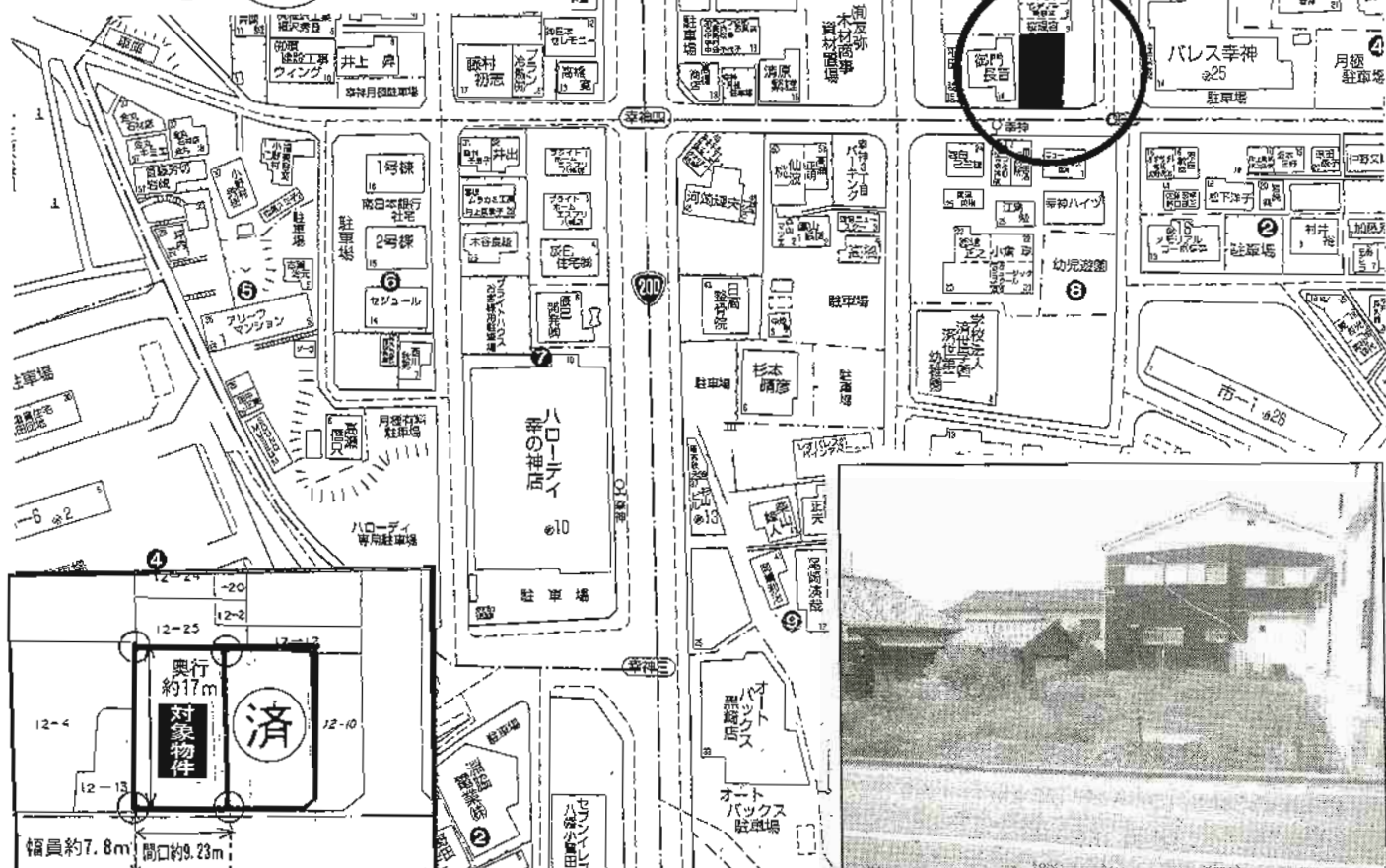


南側道路に面する
戸建用地!!
建築条件なし!!



売地

住宅・事務所

J R 黒崎駅 (1.5 Km)

158.42㎡
(47.92坪)

ほかに
私道面積

無し

990万円

3.3㎡
単価

206,595円

北九州市八幡西区幸神1丁目12-30

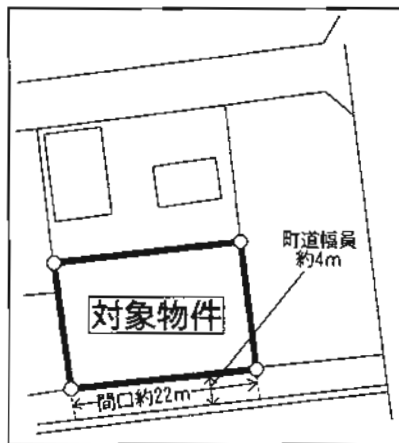
西鉄バス幸神停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側約7.8m公道間口約9.23m奥行約17m		
設備	前面道路まで上下水道配管あり 電気		
備考	※熊西小学校・熊西中学校 ※公簿取引(地積・更正済み) ※建築条件なし!!		

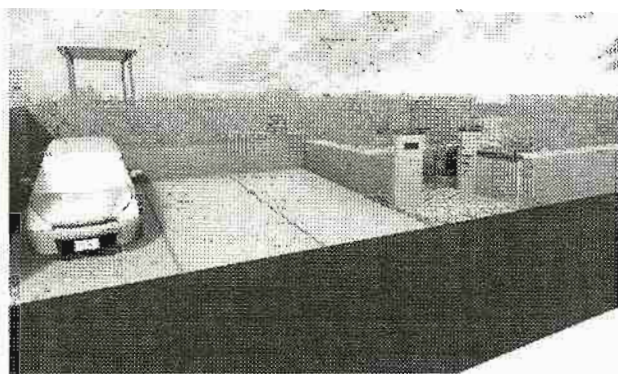
水巻町猪熊

売

地



★国道3号線も近く
アクセス良好!



(イメージパースです。)

★水巻ダイエー至近!
トライアルも近く
買物便利です!!

★公簿: 350.15㎡ (105.92坪)

落ち着いた住環境
閑静な住宅街



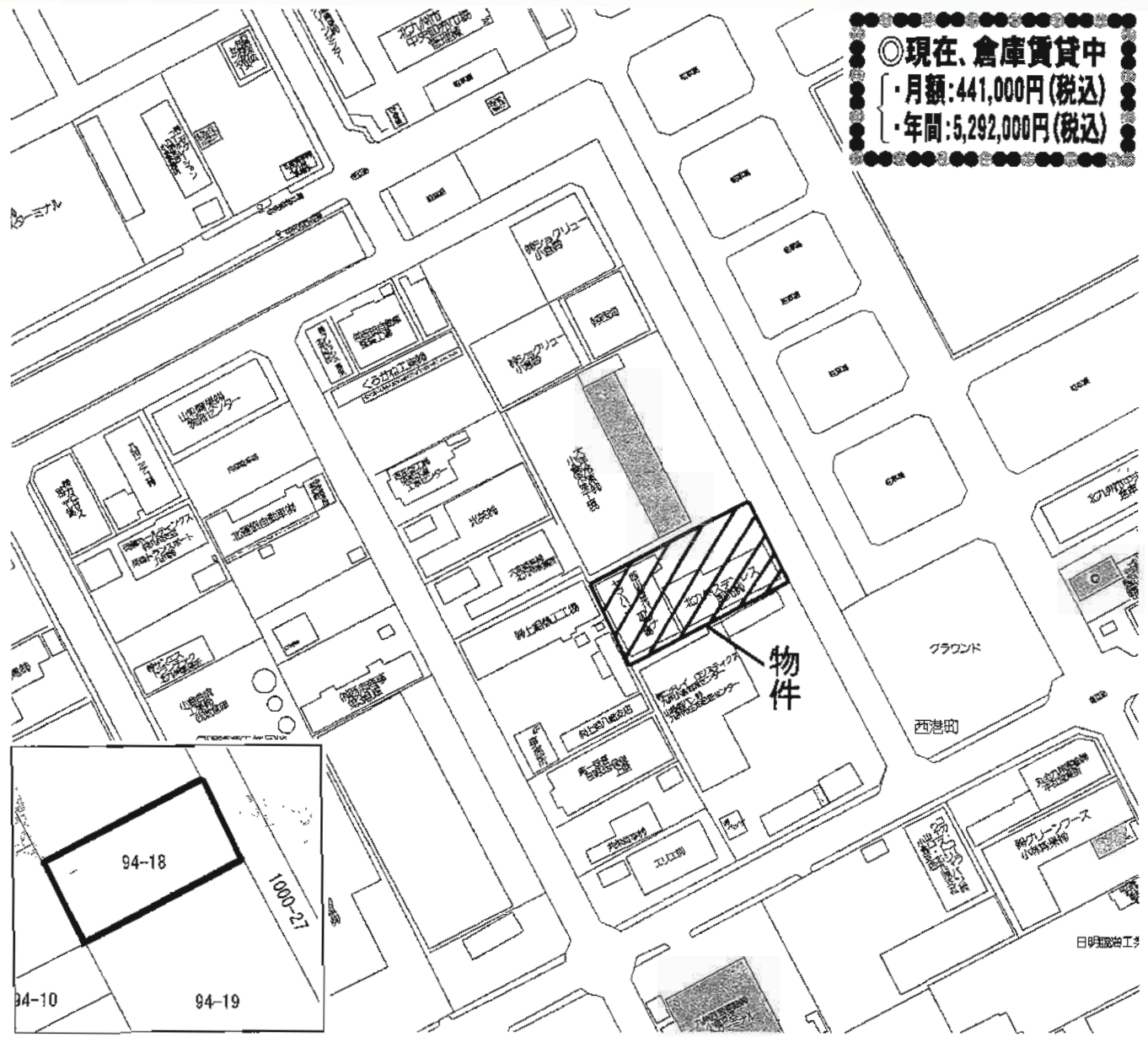
売 地

住 宅

J R 水巻駅

土地面積	350.15㎡(105.92坪)(公簿)	ほかに私道面積	
価格	830万円	3.3㎡ 単 価	7.84万円

物件所在地	遠賀郡水巻町猪熊4丁目941番3		
交通	市営バス鷹見神社入り口停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	建物高10m以上、外壁後退距離1m以上、敷地200㎡以上		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	南側町道幅員約4mに約22m接道		
設 備	電気		
備 考	※前面道路との高低差約1.2m有 (駐車場スペース約3台分は前面道路との高低差なし) ※下水道分担金: 175,075円(土地1㎡@500円) ※建築条件なし 公簿売買		



◎現在、倉庫賃貸中
 ・月額:441,000円(税込)
 ・年間:5,292,000円(税込)

売 地

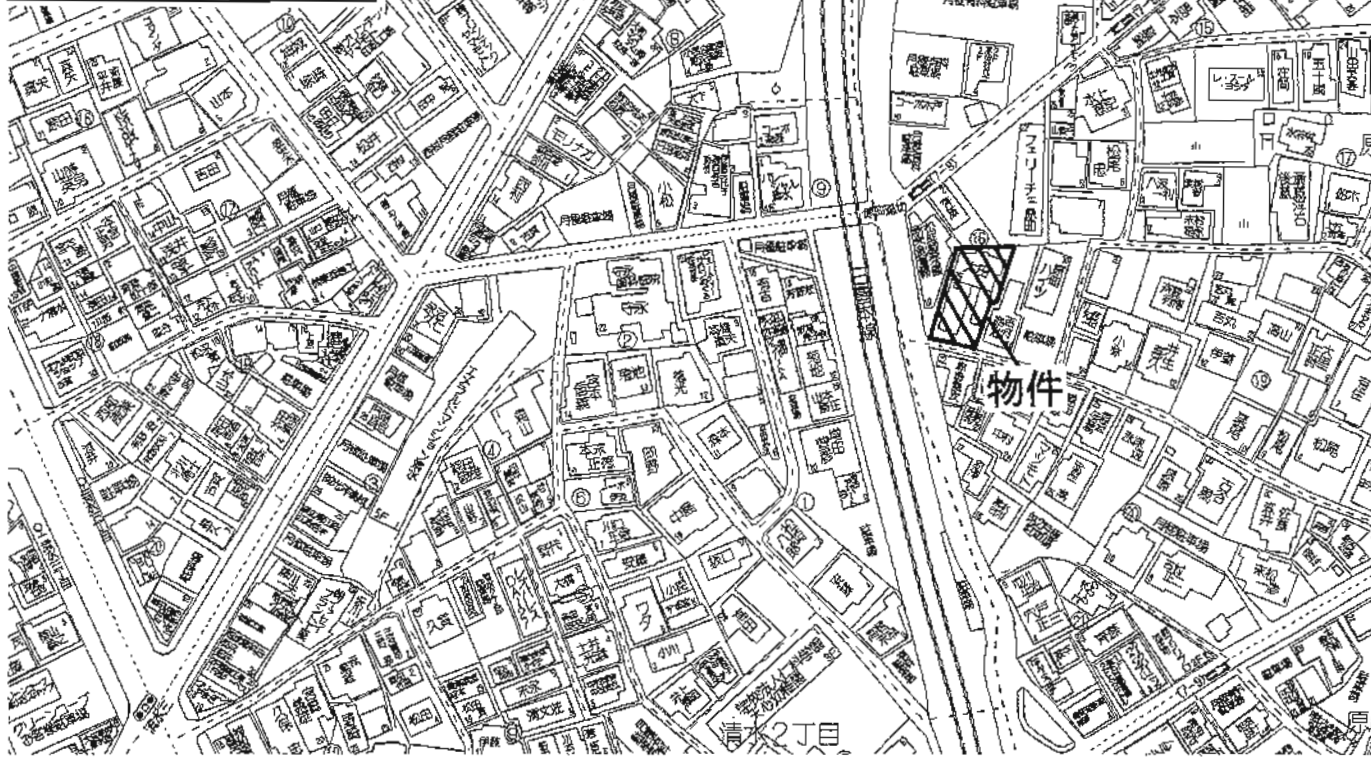
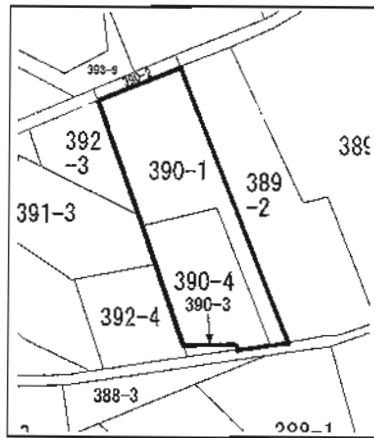
事業用地

J R 西小倉駅

土地面積	3,200m ²	ほかに私道面積	
価格	1億2,584万円	3.3m ² 単価	13万円

物件所在地	北九州市小倉北区西港町94番18		
交通	中央卸売市場バス停 徒歩3分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	国土法		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(両地・両口)	北東側約15mの公道に約40m接する		
設備	九州電力・上下水道・プロパンガス		
備考	建物1棟あり(賃貸中) ・鉄骨スレート葺平屋建 ・486m ²		



☆清水小学校まで160m!
 (徒歩2分)
 ☆篠崎中学校まで270m!
 (徒歩4分)
 ☆清水3丁目バス停まで徒歩4分!

売地

住宅

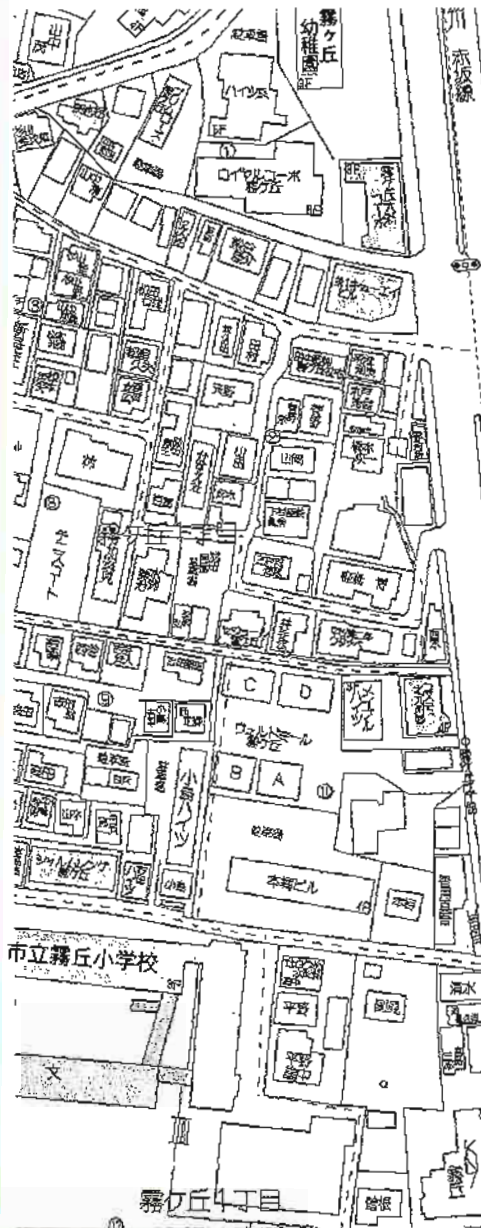
J R南小倉駅

土地面積	424.99m ²	ほかに私道面積	
価格	2,500万円	3.3m ² 単価	19.5万円

物件所在地 北九州市小倉北区原町1丁目16-15

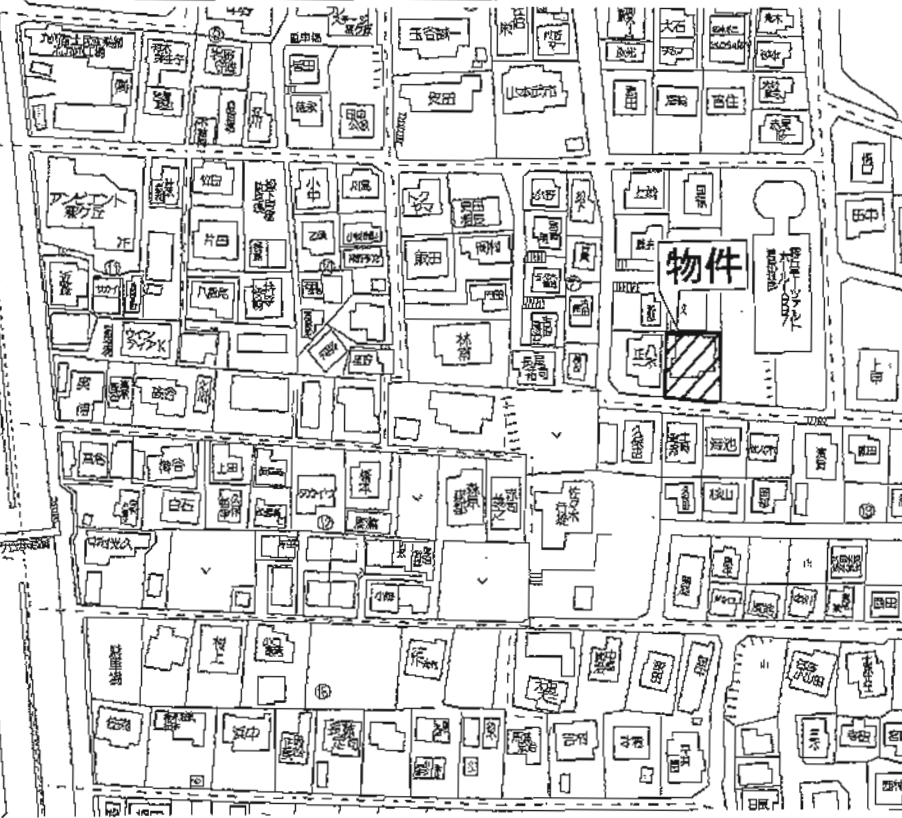
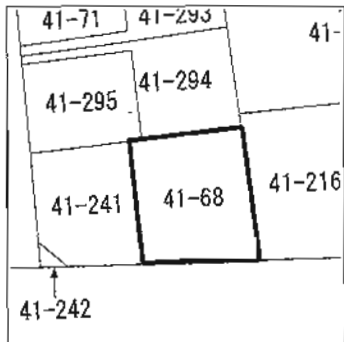
交通 清水3丁目バス停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	※(セットバック有)、準防火地域		
地勢	勾配有		
引渡条件	建築条件付		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側幅2.7m 公道に約13.7m接道		
設備	上下水道、九州電力		
備考	分割相談可		



建築条件無!!

- 霧ヶ丘1丁目バス停まで5分
～人気の学校区～
- 霧丘小学校まで530m!
(徒歩7分)
- 霧丘中学校まで800m!
(徒歩10分)



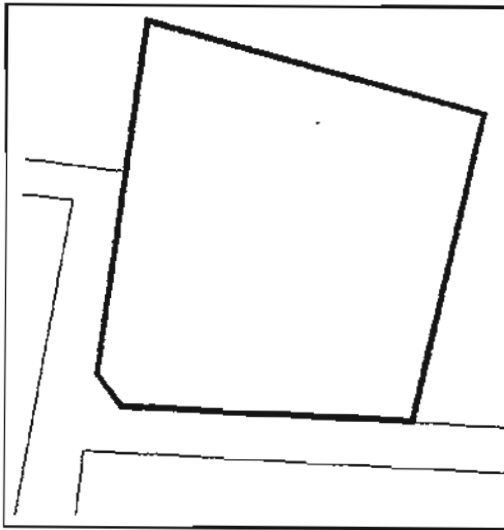
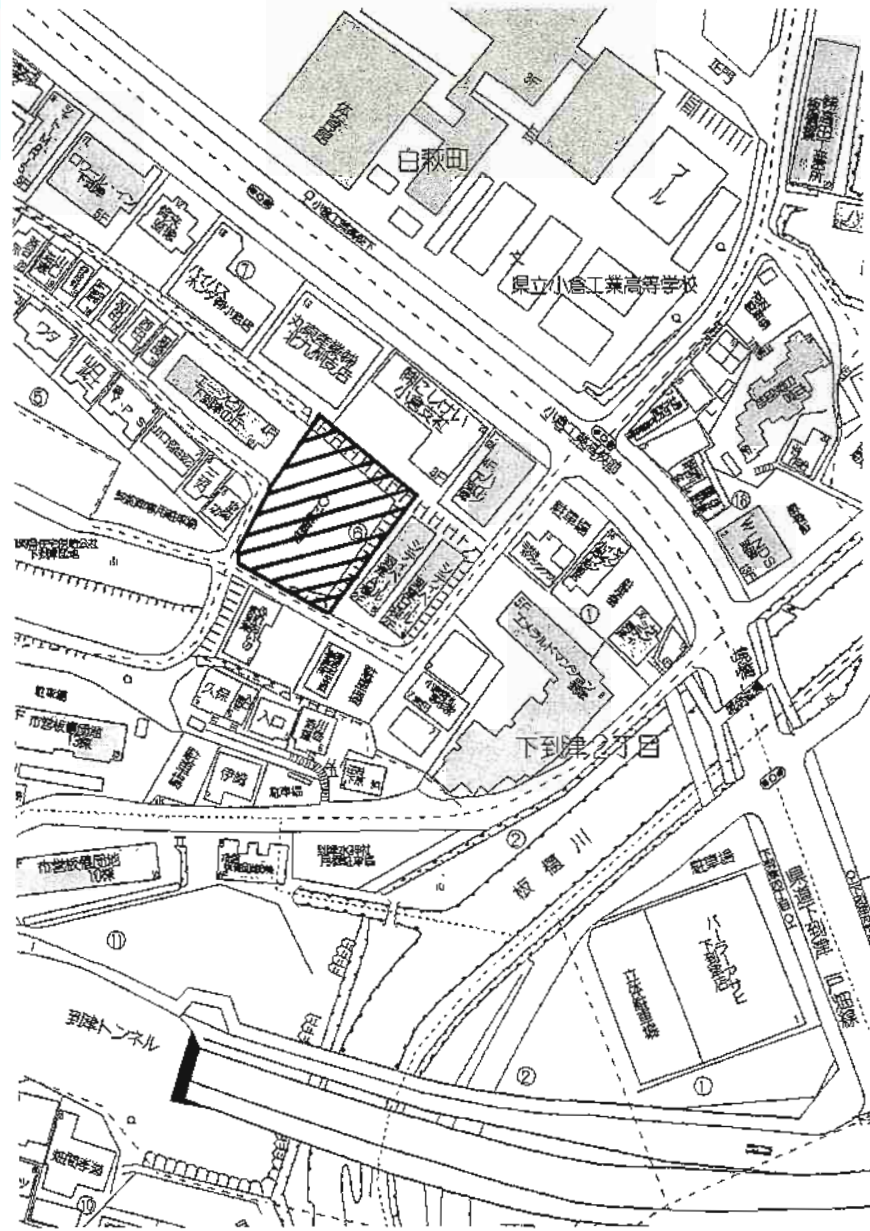
売 地

住 宅

J R 城野駅

物件種目	住宅		
最適用途	JR城野駅		
最寄駅	JR城野駅		
土地面積	340㎡	ほかに私道面積	なし
価格	600万円	3.3㎡単価	5.8万円

物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目7-31		
交通	霧ヶ丘1丁目バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域、高さ制限10m、外壁後退1m		
地勢	勾配有		
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側幅4.7m 公道に約16.8m接道		
設備	上・下水道、九州電力		
備考	賃貸相談可		



453.00坪!!

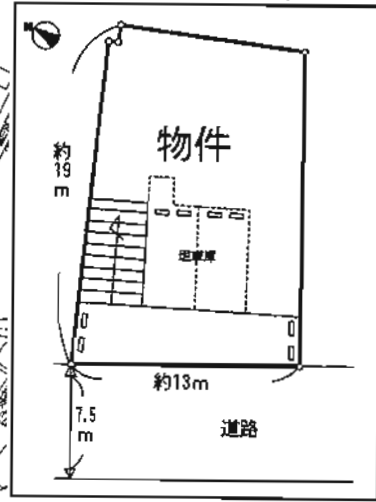
物件種目	売土地		
最適用途	住宅・事業用地		
最寄駅	JR南小倉駅		
土地面積	1,497.54㎡(453.00坪)	ほかに私道面積	
価格	3,732.74万円	3.3㎡単価	8.24万円
物件所在地	北九州市小倉北区下道津2丁目6		
交通	西鉄バス小倉工業下停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地(駐車場)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側約4m(私道)に約26m接す		
設備	電気、ガス、上下水道		
備考	有効面積1,121.80㎡(339.34坪)		

C-003

建築条件なし!!



★閑静な住宅街!
★子育てに適した環境!

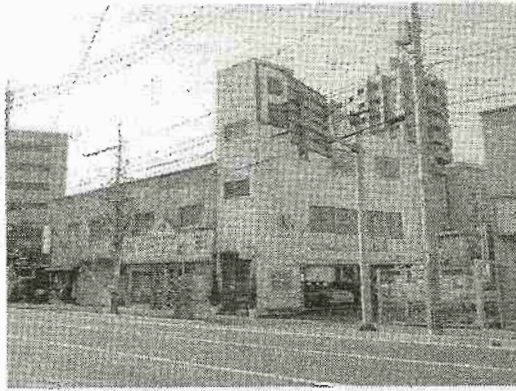


売地

住宅

JR小倉駅

物件種目	住宅		
最寄用途	JR小倉駅		
最寄駅	JR小倉駅		
土地面積	235.22㎡(71.15坪)	ほか 私道面積	
価格	1,850万円	3.3㎡ 単価	26万円
物件所在地	北九州市小倉北区妙見町312番3		
交通	西鉄バス妙見橋停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	間口約13m・南西側幅員約7.5m市道に接する		
設備	上・下水道・電気		
備考	※駐車場掘車庫2台平面2台		



建物

①居宅・事務所

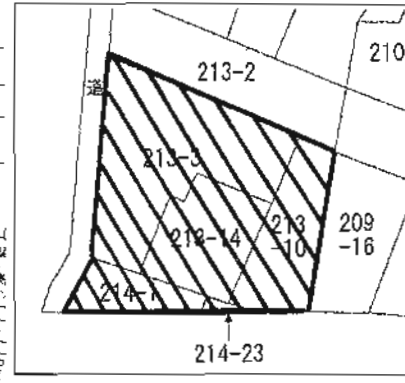
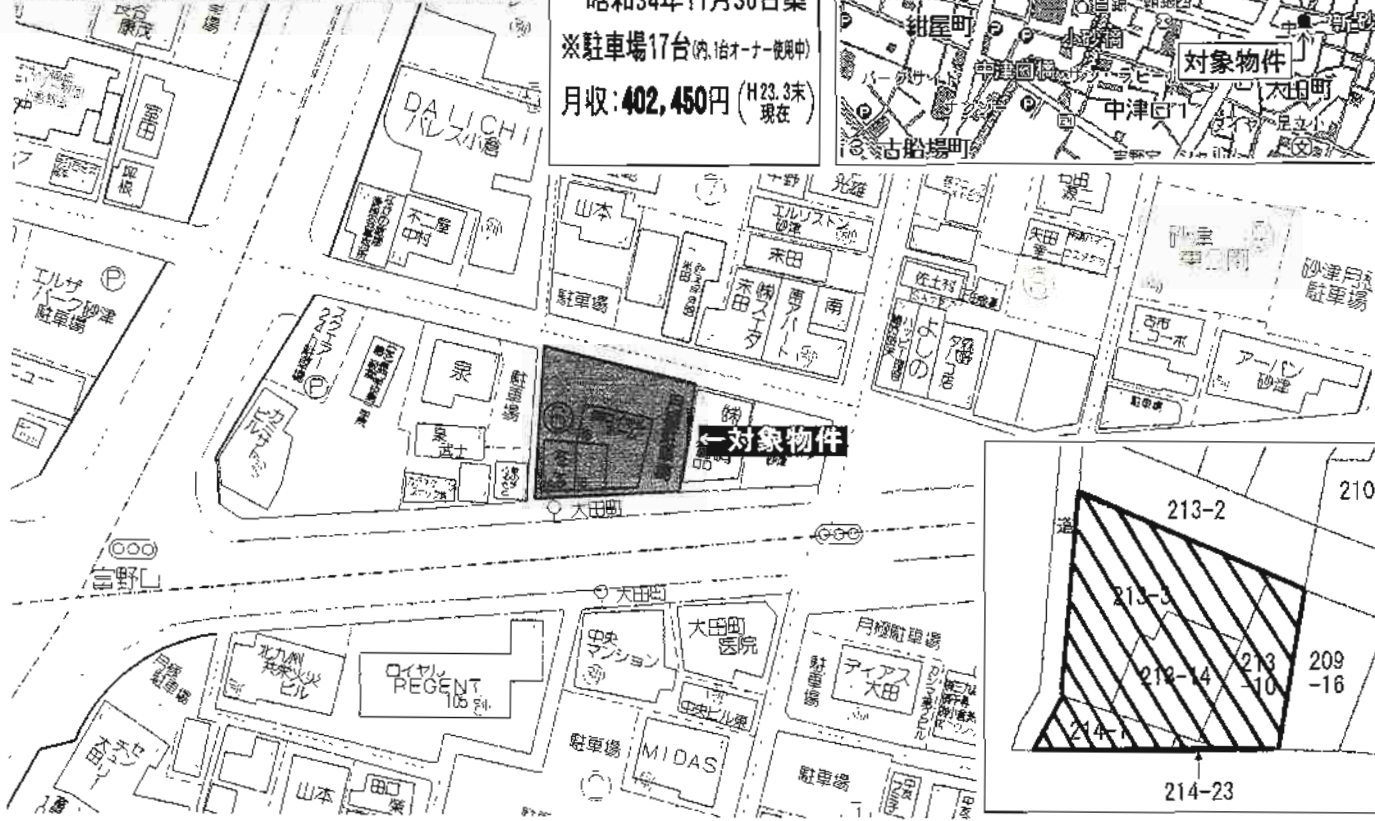
鉄骨造陸屋根3階建
230.21㎡(69.63坪)
昭和48年6月21日築

②居宅

木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
102.44㎡(30.98坪)
昭和34年11月30日築

※駐車場17台(内1台オートナ-使用)

月収:402,450円(H23.3末現在)



売地

事業用地

JR小倉駅

土地面積	528.68㎡(159.92坪)	区かに私道面積	
価格	8,000万円	3.3㎡/単価	

物件所在地 北九州市小倉北区砂津2丁目6-16

交通 西鉄バス太田町停 徒歩1分

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 商業地域

建ぺい率 80% 容積率 400%

他の法令上の制限 準防火地域

地勢 平坦

引渡条件 相談

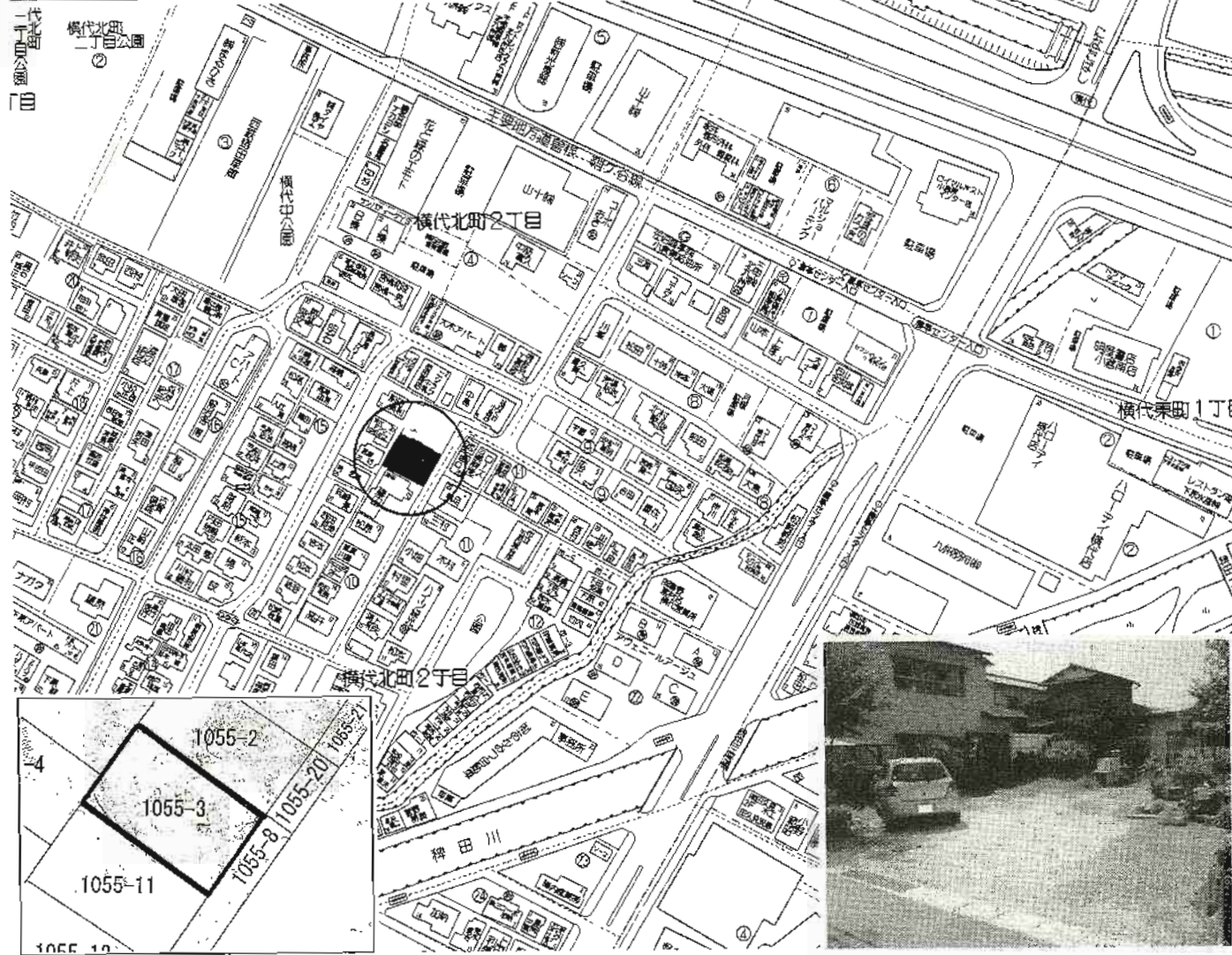
現況 建物有 引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 公道 北(約6m)/南側(約12m)

設備 上下水道有・都市ガス

備考

スーパー等至近!諸事便利!



売地

住宅など

J R安部山公園駅

土地面積	183.00㎡(55.35坪)	ほかに私道面積	
価格	1,000万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	北九州市小倉南区横代北町2丁目1055-3(地番)		
交通	西鉄バス農事センター入口停 徒歩2分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%

他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談

接道状況(角地・側口)	東南側約5m公道に接道		
-------------	-------------	--	--

設備			
----	--	--	--

備考			
----	--	--	--

☆広々74.47坪!

☆門司中央小学校 校区内
門司中学校



売地

住宅用地

JR門司港駅

土地面積	公簿246.21㎡(74.47坪)	ほかに私道面積	
価格	450万円	3.3㎡単価	6.0万円

物件所在地	北九州市門司区谷町2丁目7番33号
交通	谷町バス停 徒歩1分

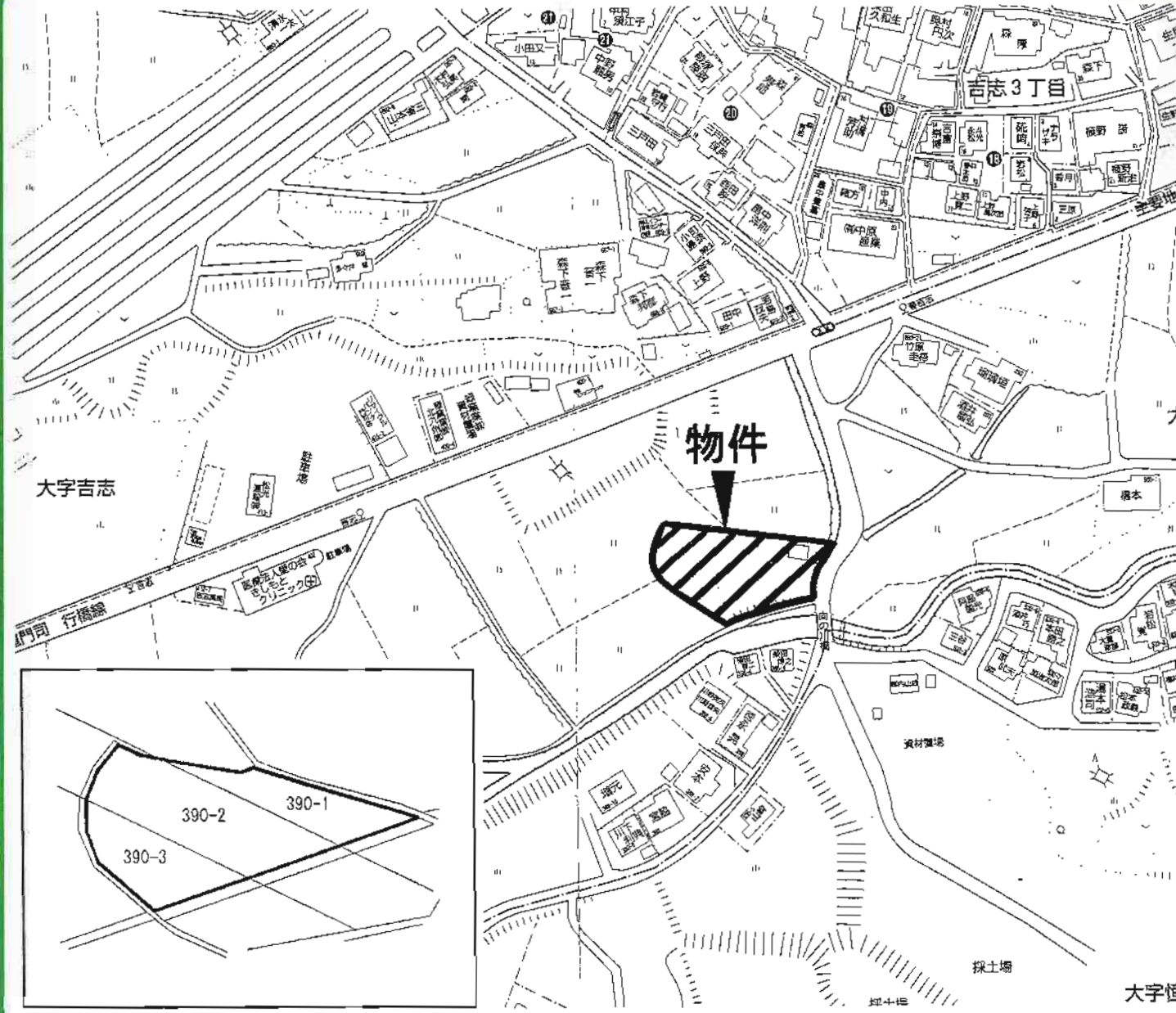
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			

引渡条件	相談		
現況	古家あり	引渡日	即時

接道状況(両側)	南側約3m私道 北西側約8m公道
----------	---------------------

設備	上下水道・電気・ガス
----	------------

備考	
----	--



売土地

駐車場、資材置き場

JR下曾根駅

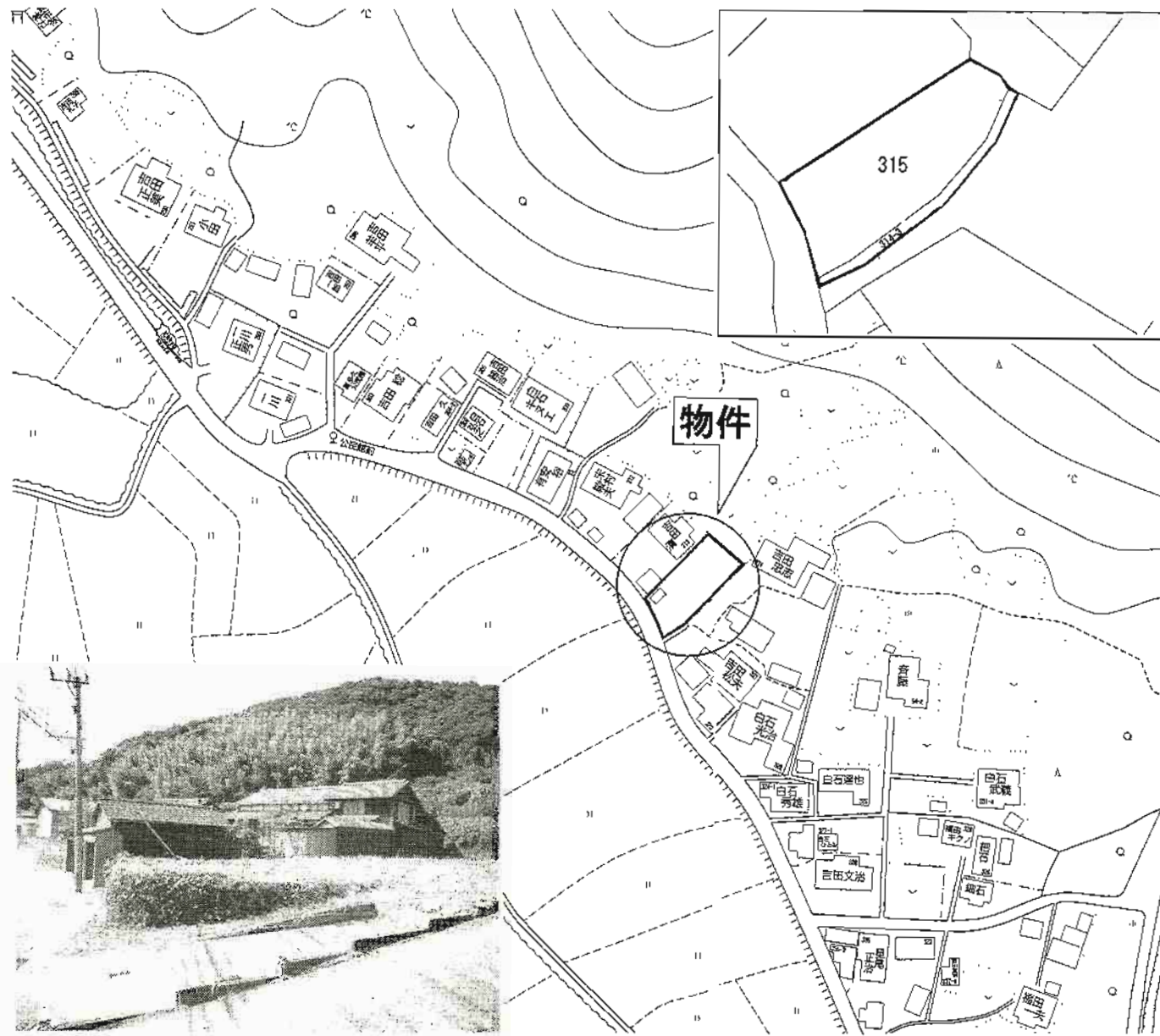
土地面積	796.47㎡ (240.93坪)	ほかに私道面積	
価格	1,280万円	3.3㎡単価	5.3万円

物件所在地
北九州市門司区大字吉志390番1、2、3

交通
西鉄バス春吉志バス停 徒歩1分

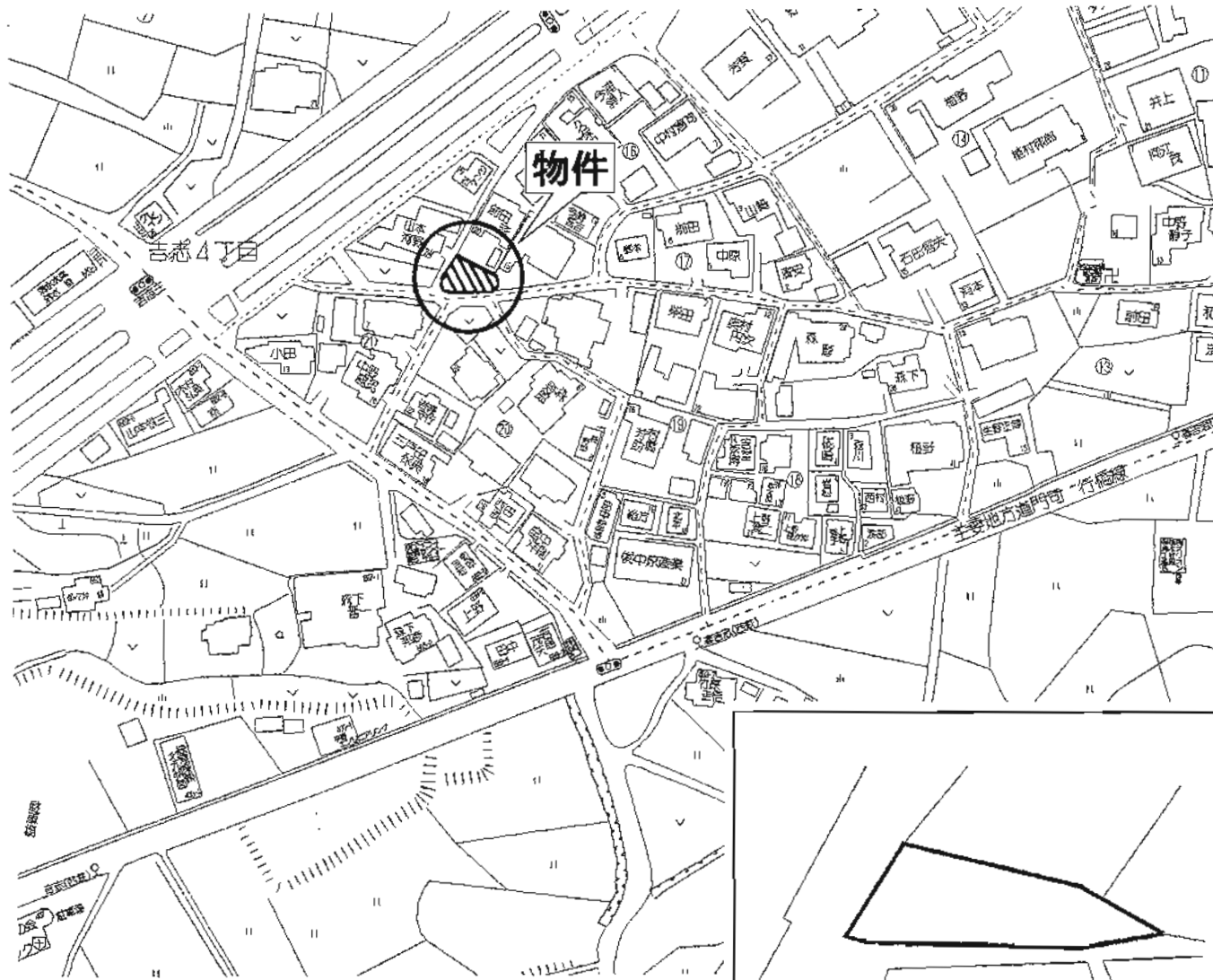
土地権利	所有権	地目	宅地、雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準ずる
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	390番2には地役権有		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南東側6m公道に約40m接す		
設備			
備考			

C-188



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	公民館前バス停		
土地面積	393.38㎡(118.99坪)	ほかに私道面積	
価格	530万円	3.3㎡単価	4.4万円
物件所在地	北九州市門司区大字喜多久字松本315番・314番3		
交通	公民館前バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準ずる
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南西側約7m公道に約14m接す		
設備	九電・公共上下水道		
備考	既存宅地/南西側道路は柄杓田大積1号線		

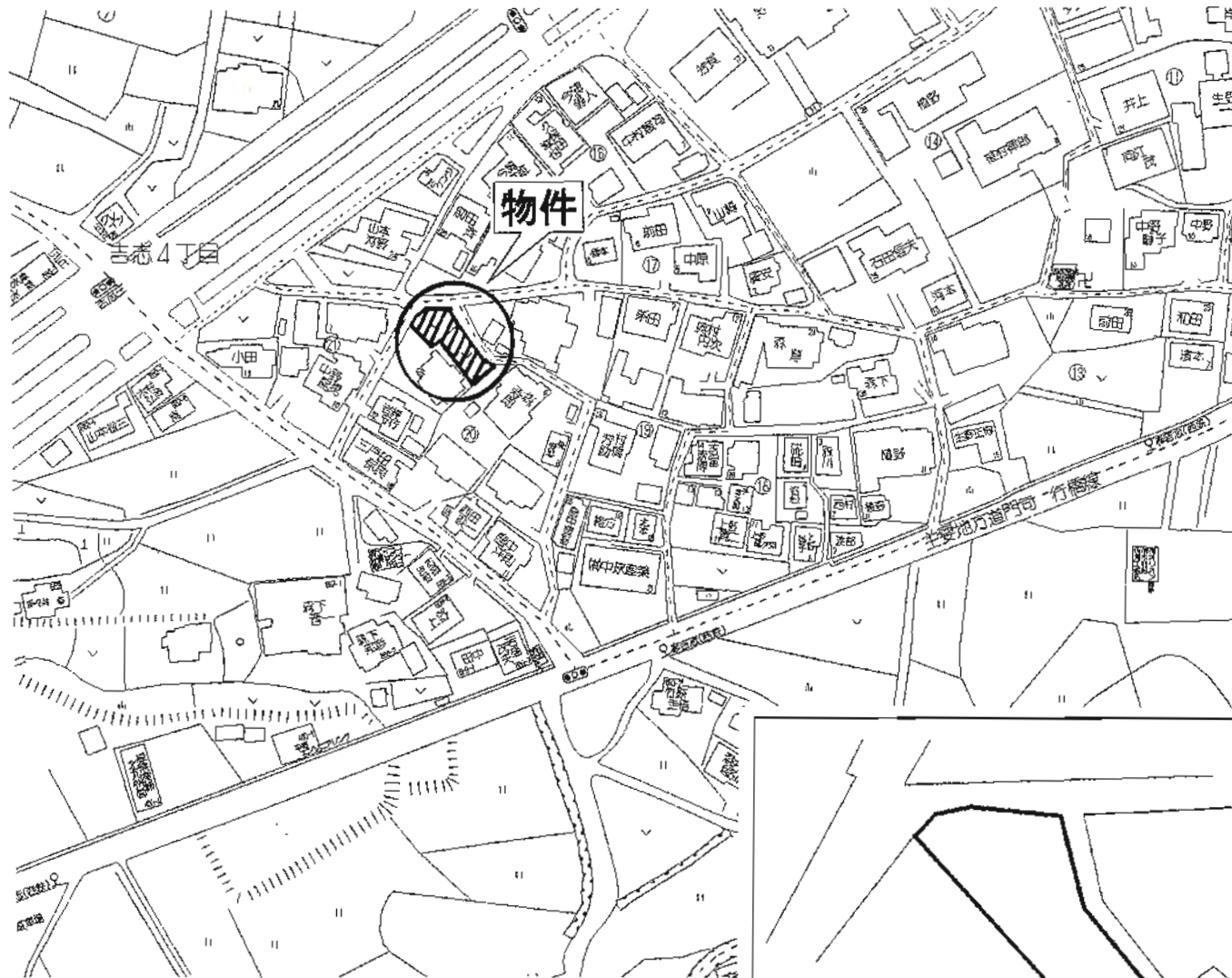
C-160



★角地★56.87坪!

物件種目	売土地		
最適用途	住宅・畑		
最寄駅	JR下曾根駅		
土地面積	188m ² (56.87坪)	ほかに私道面積	
価格	280万円	3.3m ² 単価	4.9万円
物件所在地	北九州市門司区吉志3丁目821番		
交通	西鉄バス「春吉志」停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・角口)	南側3.4m(公道)に約30m接す 西側2.2m(公道)に約12m接す		
設備			
備考			

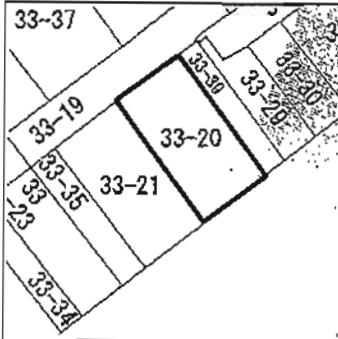
C-192



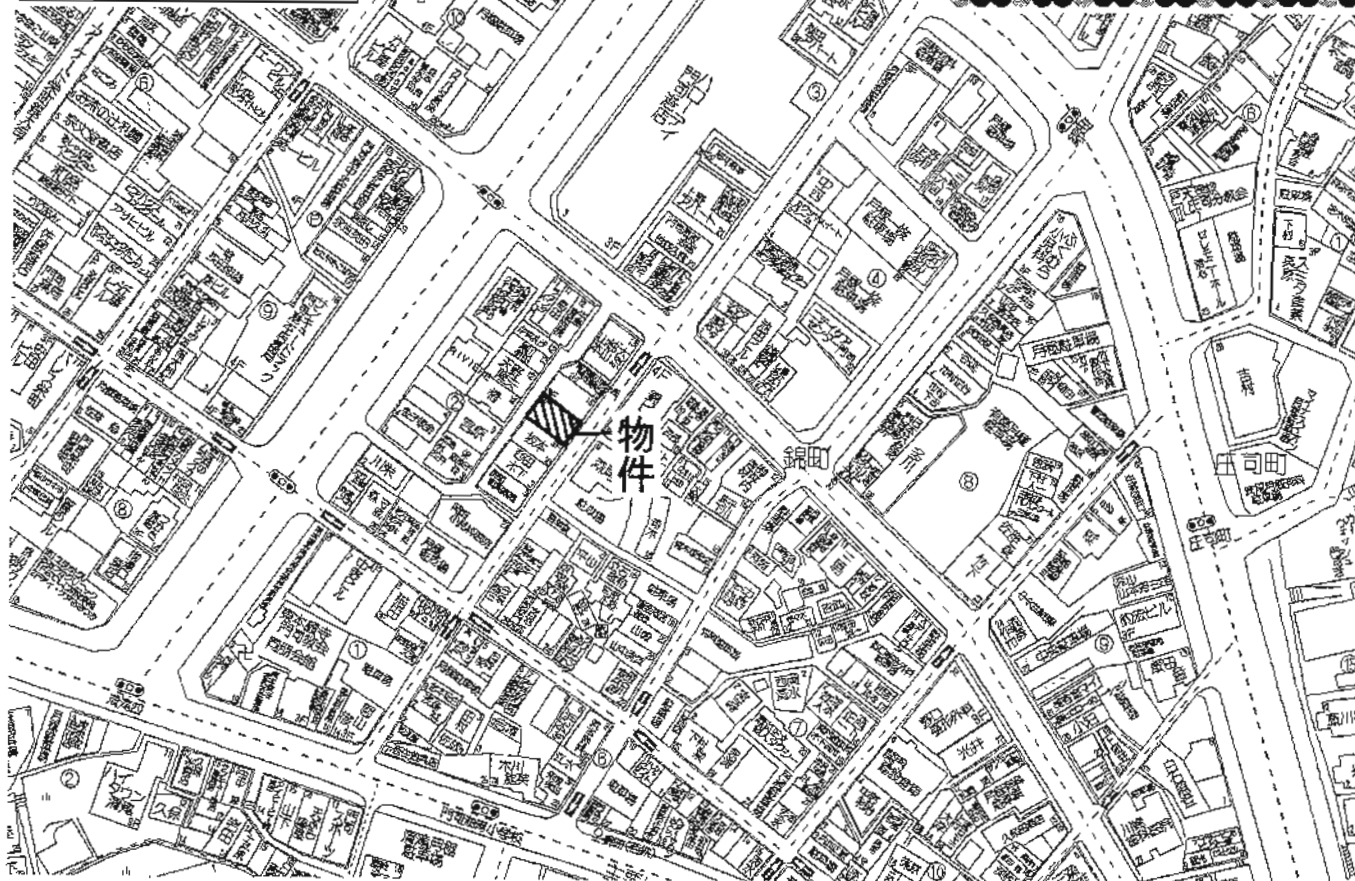
★角地★69.27坪!

物件種目	売土地		
最通用途	住宅・駐車場		
最寄駅	JR下曾根駅		
土地面積	229m ² (69.27坪)	ほかに私道面積	
価格	410万円	3.3m ² 単価	5.9万円
物件所在地	北九州市門司区吉志3丁目822番1		
交通	西鉄バス「春吉志」停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・角口)	北側3.4m (公道) に約10m接す 西側4m (公道) に約2m接す		
設備			
備考			

C-193



☆ハローデイ目の前!!
 ☆なごし(有名菓子店)近く!!
 ☆JR門司港駅 徒歩5分!
 ☆海青小学校・門司中学校区で
 小学校は徒歩1分!
 生活環境良好♪



売地

住宅

J R 門司港駅

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	J R 門司港駅		
土地面積	109.48m ²	ほかに私道面積	
価格	720万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	北九州市門司区錦町33-20		
交通	門司海青小学校前バス停 徒歩1分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)			
設備			
備考	・古家付き		



・明治町郵便局
 ・イオン戸畑
 ショッピングセンター
 ・スーパ大栄等
 近く、諸事便利!



売戸建住宅



閑静な住宅街



☆2世帯向け住宅♪
 ☆電動シャッター
 (6ヶ所)

室内程度良好!!



売 家

J R 戸畑駅

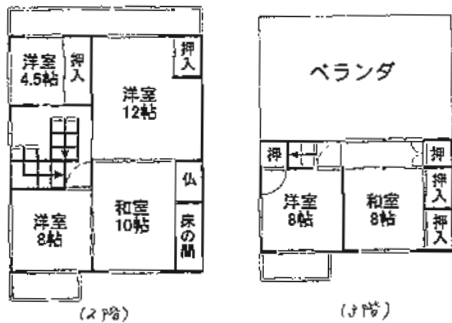
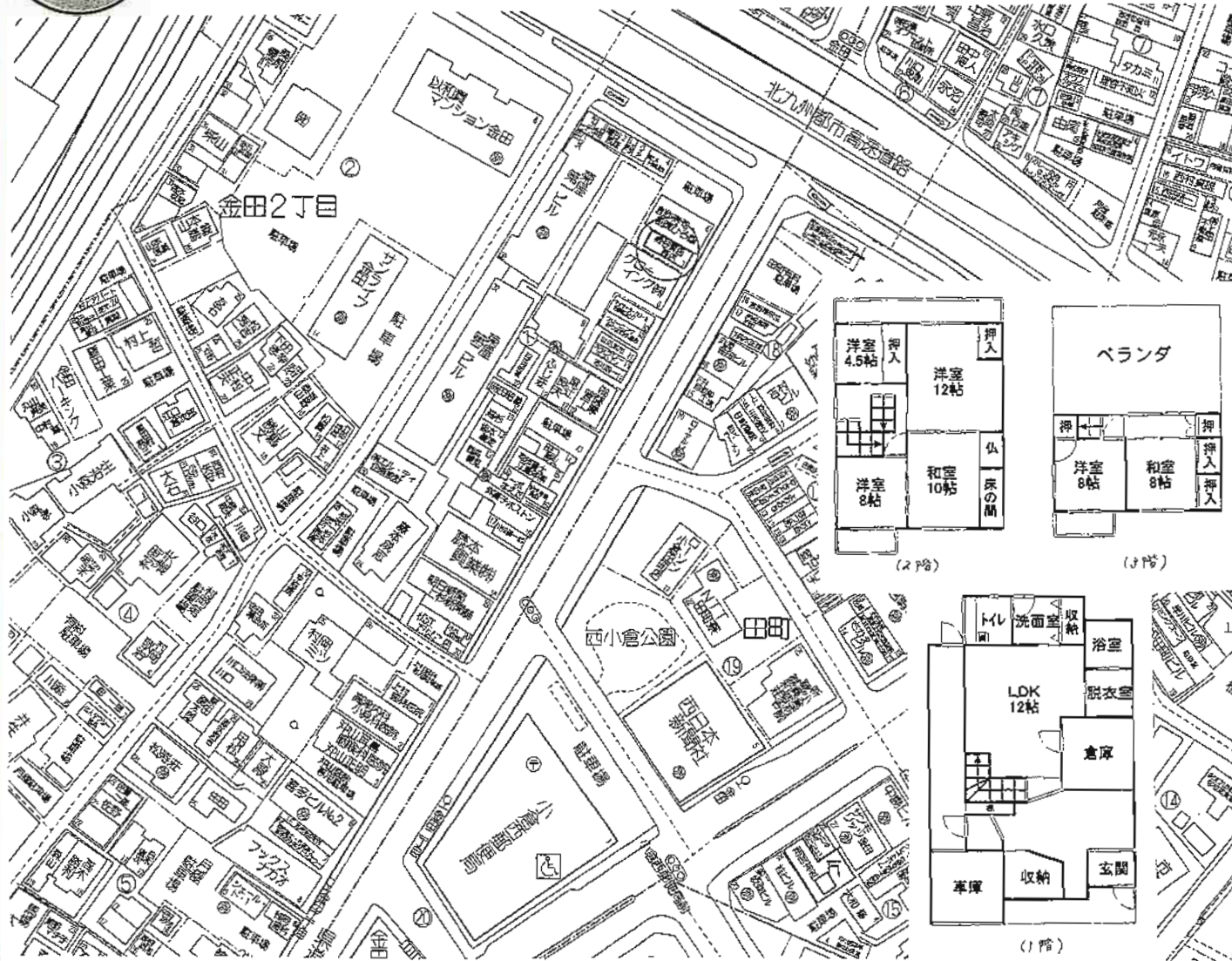
8DK

1,580万円

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 戸畑駅		
間取タイプ	8DK		
価格	1,580万円		
物件所在地	北九州市戸畑区明治町6-10(住居表示)		
交通	J R 戸畑駅 徒歩6分		
土地面積	147.09㎡	ほかに私道面積	
構造・規模	木造スレート葺2階建1・2階部分		
面積	1F:90.69㎡ 2F:82.19㎡		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月	平成5年4月	駐車場	無
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・開口)	南側道路幅約4.0mの道路に面す。間口約8m		
設備	公共下水・都市ガス・電動シャッター		
備考	戸畑中央小学校校区 飛騨中学校校区		



通りに面す



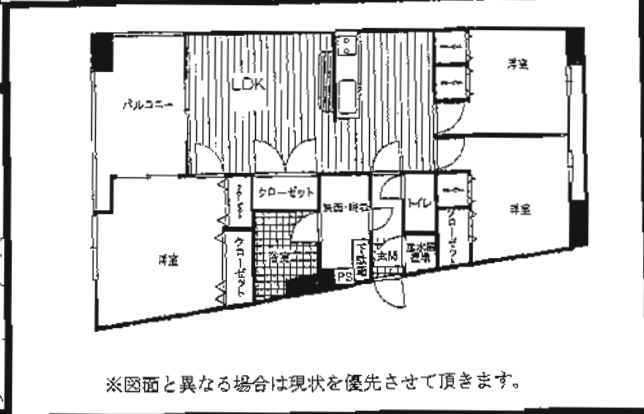
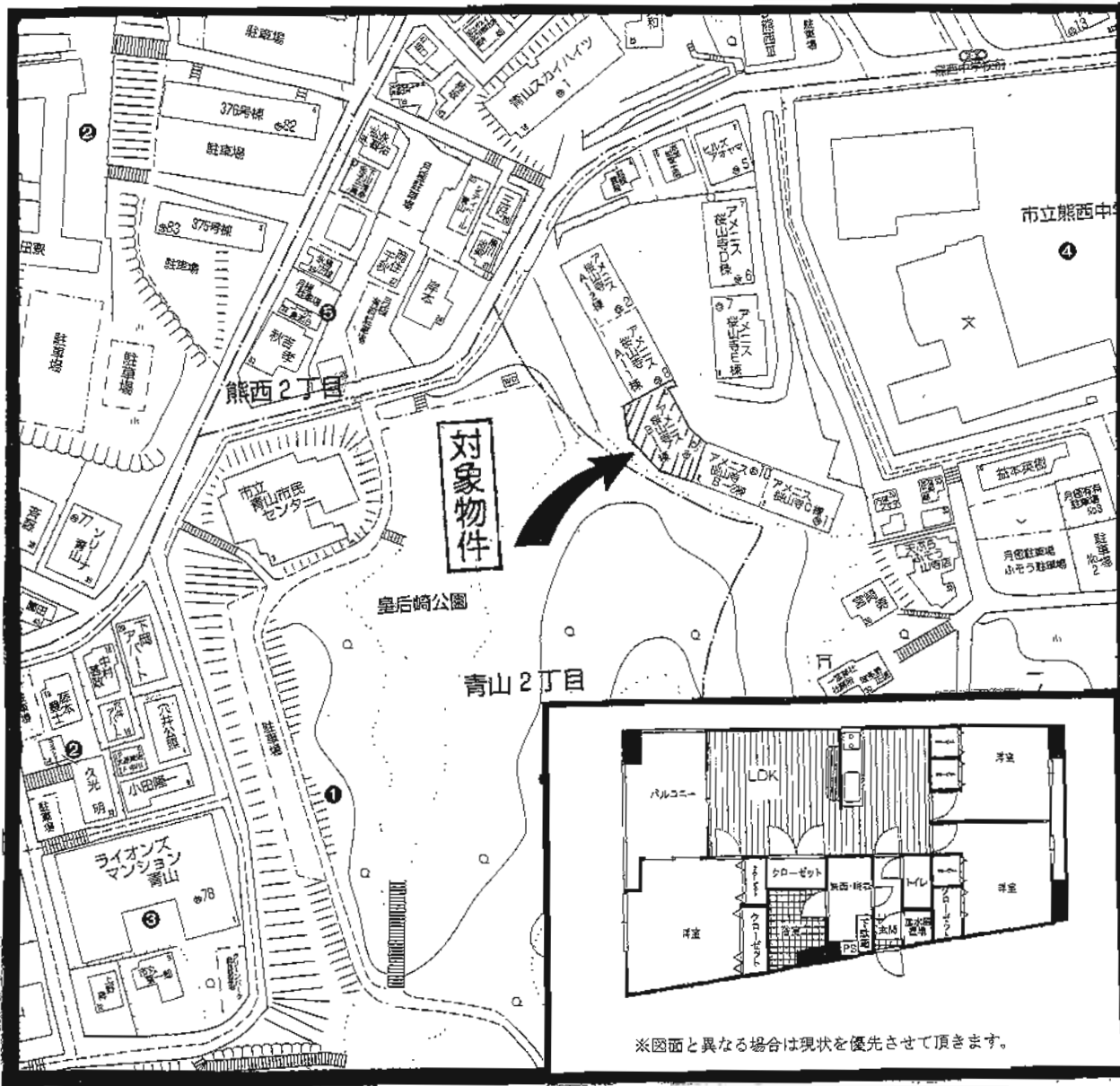
売の家

J R西小倉駅

6LDK+S

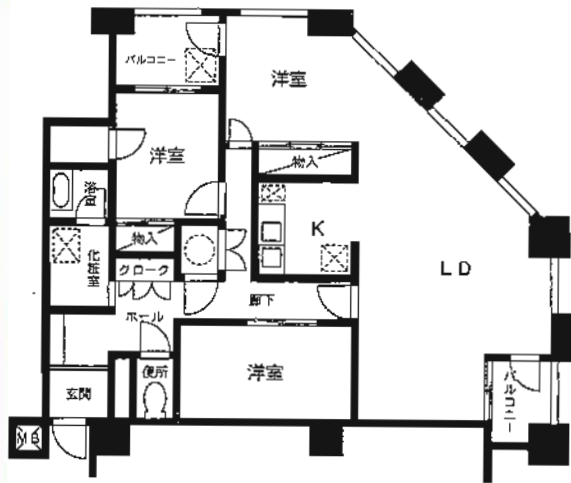
3,250万円

物件種目	売の家		
最寄駅	J R西小倉駅		
間取タイプ	6LDK+S		
価格	3,250万円		
物件所在地	北九州市小倉北区金田2丁目1-7		
交通	西鉄金田二丁目バス停 徒歩1分		
通土地面積	265.78㎡ (80.39坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建1~3階部分	
	面積	1F 90.2㎡ 2F 85.25㎡ 3F 40.54㎡ 計215.99㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
築年月	昭和50年12月	駐車場	有り(小型車1台)
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地特口)	東南側10.5m公道		
設備			
備考			



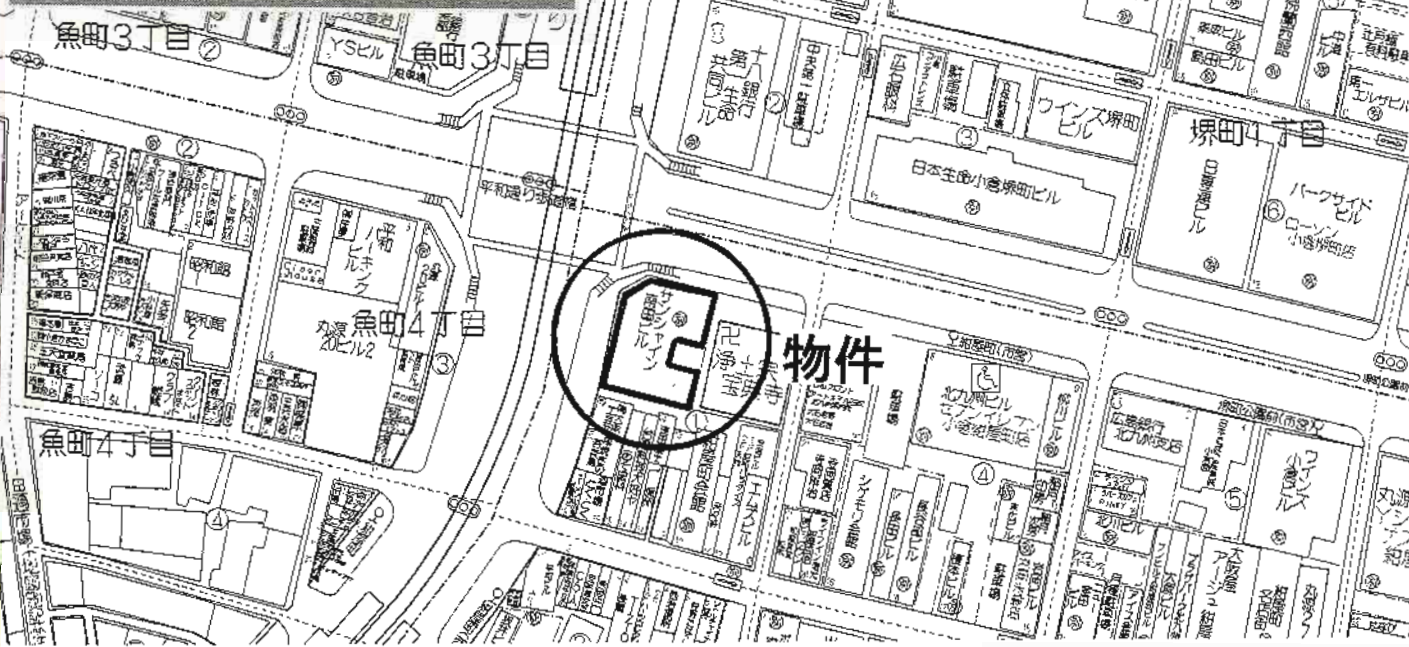
※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件種目	売マンション		
マンション名	アメニス桜山寺		
最寄駅	筑豊電鉄萩原駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	980万円		
物件所在地	北九州市八幡西区山寺町12番2-706号		
交通	筑豊電鉄萩原駅 徒歩10分		
	西鉄バス八幡西郵便局停 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	71.55m ² (21.64坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	間取り図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成7年11月	総戸数	171戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	日勤
管理費	6,800円/月	修繕積立金	9,980円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有 空有 8,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター、上下水道、電気、都市ガス		
各戸設備	バルコニー、給湯器		
備考	ペット可(小型犬一匹のみ) 平成23年4月、内装リフォーム済み。 二面バルコニー。閑静な住宅街。 学校区:筒井小学校・熊西中学校		

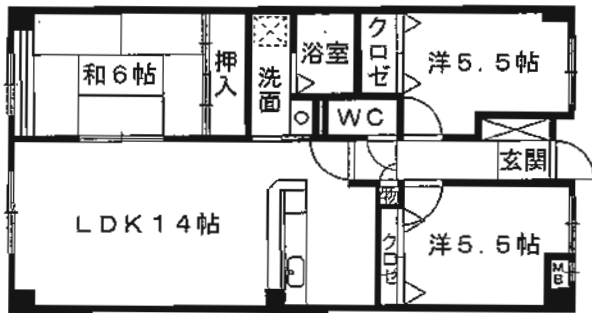


角部屋！眺望良好！

モノレール旦過駅まで1分！！
交通機関・銀行など近く
諸事便利な立地！！

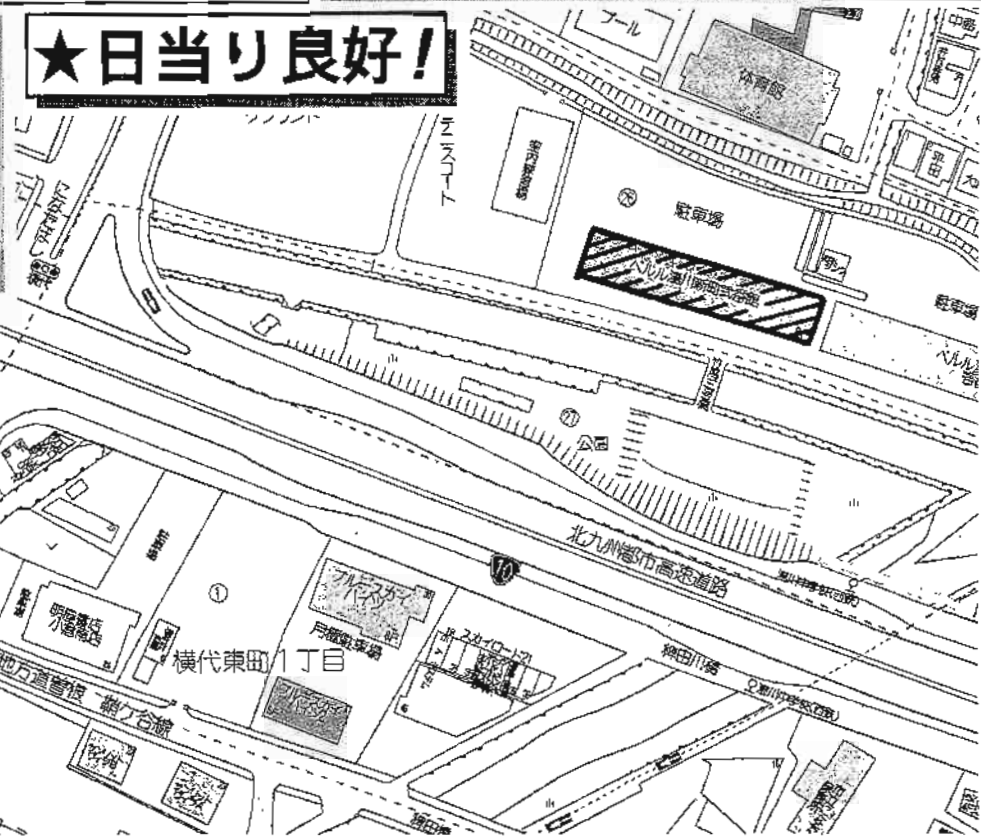
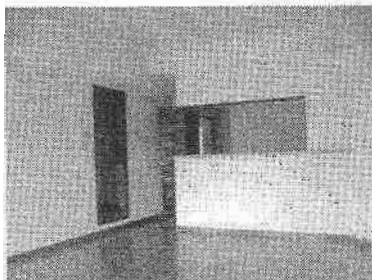


物件種目	売マンション		
名称	サンシャイン南国開発ビル		
最寄駅	モノレール「旦過」駅		
間取り	3LDK		
価格	1,880万円 (消費税込)		
物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町1-1-1003 サンシャイン南国開発ビル10階		
交通	モノレール「旦過」駅 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	115.81㎡ (35.03坪)	バルコニー 面積 8.80㎡
間取図			
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和55年12月	総戸数	46戸
管理形態	自主管理	管理方式	管理人巡回
管理費	15,050円/月	修繕立金	6,950円/月
現況	空家	引渡日	即
駐車場	有17,000円/月	施工会社	株式会社間組
本体設備	九州電力・都市ガス・上下水道・エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン		
備考	平成18年9月リフォーム済(内装) エアコン2台付		



サンリフシティ
小倉南
約250坪!

★日当り良好!



東代北田2丁目

横代東田1丁目

売マンション

パール湯川新町貳番館

J R安部山公園駅

3LDK

880万円

物件種目	売マンション		
最寄駅	J R安部山公園駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	880万円		
物件所在地	北九州市小倉南区湯川新町四丁目26-35 403号		
交通	J R安部山公園駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC造8階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	69.96㎡ (21.16坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	LDK14帖、和6、洋5.2、5.3	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成6年9月	総戸数	71戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	4,100円/月	修繕立金	4,200円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有り 5,000円/月	施工会社	
本体設備	B V		
各戸設備	給湯、シャワー、システムキッチン		
備考	湯川小・湯川中学校区		

B-018

デアコート I・II

岡垣町旭台2丁目

お手入れ良好!!



満室時年間収入:864万円
満室時利回り:10.4%

ぜひ一度
ご覧ください



西鉄バス
旭中停徒歩1分



間取りは現況を優先します

国道3号線近く、アクセス良好
閑静な住環境!!

現地案内図



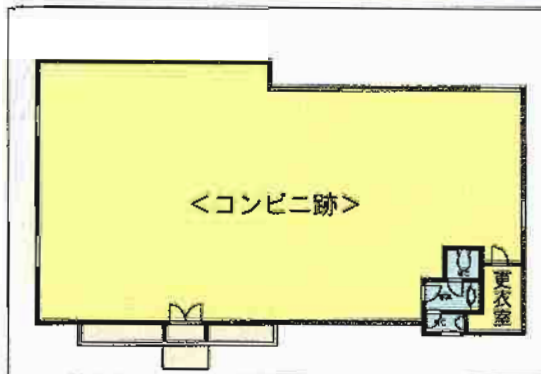
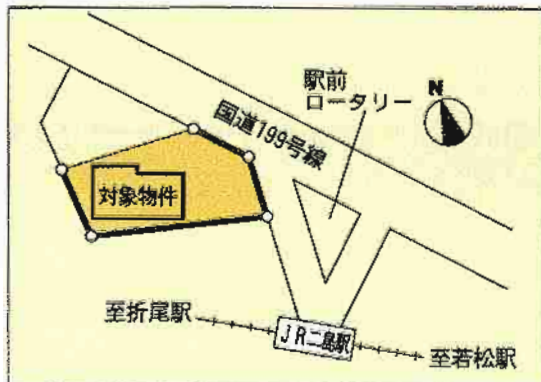
物件種目	売アパート(オーナーチェンジ)		
最寄駅	JR海老津駅		
価格	8,280万円		
物件所在地	遠賀郡岡垣町旭台2丁目1-13・14		
交通	西鉄バス旭中停 徒歩1分		
土地面積	1,530㎡	ほかに私道面積	
構造・規模	木造2階建		
面積	延べ764㎡		
建物名	デアコート I・II		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	2001年2月
都市計画	非線引	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・開口)	東側幅員10m公道接面40m		
設備	プロパンガス・給湯・シャワー・室内洗濯機置場		
備考	管理人巡回		

貸店舗・貸事務所

若松区二島



国道199号沿い!!



- ☆駐車スペース広いです!!
- ☆JR「二島」駅目の前!!
- ☆集客見込める好立地です!!
- ☆イオンショッピングセンター至近!!
- ☆医院・物販・飲食店に最適!!

貸店舗・貸事務所

最寄駅	J R 二島駅
賃料	483,000円
貸賃条件	敷金400万円:礼金100万円

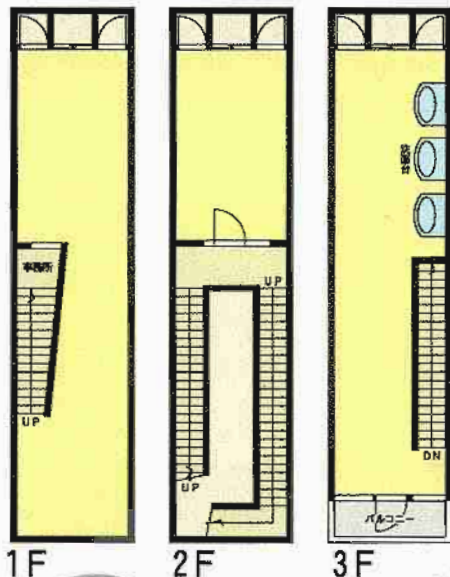
物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示) 1585-9(登記地番)	
交通	J R 筑豊本線二島駅 徒歩1分 北九州市営バス二島駅停 徒歩1分	
建物	建物名	二島店舗
	構造・規模	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建
使用部分積	204.78m ² (61.94坪)	

築年月	平成17年4月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	718.77m ² (217.42坪)	用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	10台以上可能(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(高地・開口)	下記参照		
本体設備	上下水道・プロパン・電気		
各戸設備			
備考	接道状況 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面。 ◎東側幅員約9.5m舗装私道「国鉄」(駅前広場)に等高~約1.5m高く間口約12.7m接面。		

☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆

ちゅうぎん通りから50m!!

★1棟貸ビル
★3F建
★208.55㎡



賃料
367,500円

経営手腕の優れた
美容室等におすすめ!



貸店舗

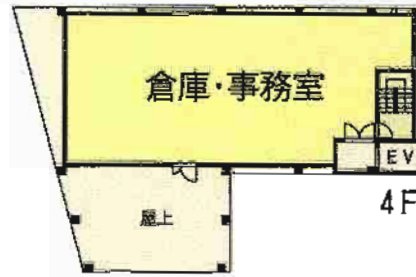
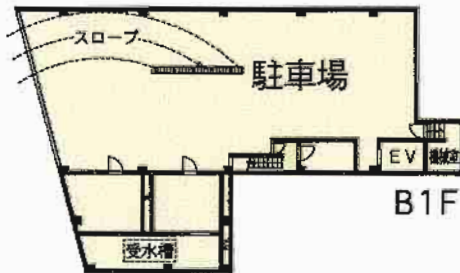
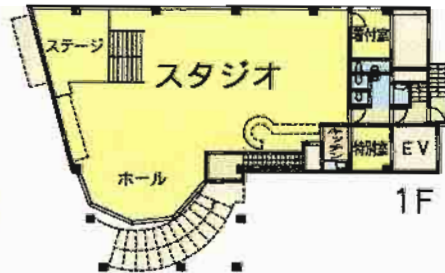
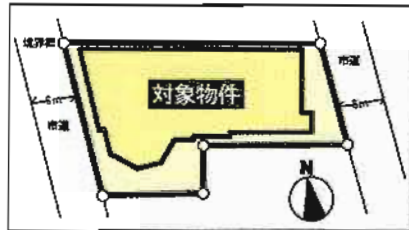
物件種目	JR小倉駅	
最寄駅	JR小倉駅	
賃料	367,500円(税込)	
貸賃条件	敷金3ヶ月・礼金3ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号	
交通	JR鹿兒島本線小倉駅 徒歩4分(300m) 西鉄バス魚町停 徒歩2分(100m)	
建物名		
構造・規模	S造3階建	
使用部分面積	延べ208.55㎡ 1F 83.42㎡ 2F 41.71㎡ 3F 83.42㎡	
築年月	平成7年1月	契約期間 5年
管理費等	なし	
土地面積	106.21㎡(32.12坪)	用途地域 商業地域
駐車場	なし	
現況	空	引渡日 即
接道状況(角地・開口)	北側アーケード	
本体設備	上下水道・都市ガス・電気	
各戸設備		
備考	※即営業可能です ※諸条件交渉可能	

貸一棟ビル～小倉北区片野～

2,100円/坪

H22年10月外装改装済!

★地下に駐車場有! ★EV付!!
★モノレール「片野駅」徒歩3分!!
★東側・西側の6m市道に面す!!



物件種目	貸一棟ビル		
最寄駅	モノレール片野駅		
賃料条件	賃料	127万円(税込)	
	礼金	2ヶ月・敷金4ヶ月(返金4ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉北区片野3丁目5-16		
交通	モノレール片野駅	徒歩3分	
	西鉄バス片野停	徒歩2分	
建物	建物名	片野ビル	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付地上4階建	
使用部分面積	延べ2,000.06㎡(605.01坪)		
築年月	平成8年12月	契約期間	5年
管理費等	105,000円		
土地面積	547.63㎡(165.65坪)	用途地域	商業地域
駐車場	有 10台以上可(無料)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側幅員約6mに間口約13.5m・西側幅員約6mに間口約22m接道		
本体設備	EV・上下水道・都市ガス・電気		
各戸設備			
備考	床面積:1階	380.87㎡	
	2階	433.52㎡	
	3階	433.52㎡	
	4階	304.19㎡	
	地下1階	447.96㎡	

八幡西区貴船台 メゾン菊栄2



203号・303号
(59.55㎡)



NTT光・Jcom光インターネット対応

壁紙はル・ムア-を使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪



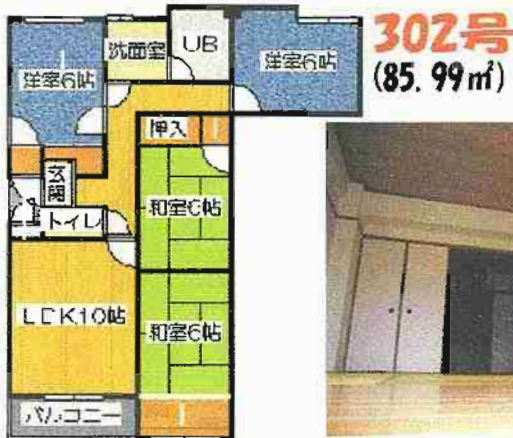
物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR本城駅		
間取タイプ	2LDK		
賃料	50,000円		
敷金条件	敷金なし 礼金2ヶ月		
所在地	北九州市八幡西区貴船台7-5		
交通	JR筑豊本線本城駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾン菊栄2	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建	
	使用部分面積	59.55㎡	
間取り	間取り図参照		
築年月	1989年3月築	契約期間	2年
管理費等	共益費3,000円		
駐車場	有 4,000円		
現況	空	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	給湯、シャワー、CATV、インターネット		
保険	加入要		
備考	※全保連加入要 月額80% ペット不可		

八幡西区貴船台 メゾン菊栄2



NTT光・Jcom光
インターネット対応

ル・ムア-を使用!!
お部屋のにおいを
吸着し快適な
空間を創ります



物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR本城駅		
間取タイプ	4LDK		
賃料	70,000円		
敷金条件	敷金なし 礼金2ヶ月		
所在地	北九州市八幡西区貴船台7-5		
交通	JR筑豊本線本城駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾン菊栄2	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建	
	使用部分面積	85.99㎡	
間取内訳	間取り図参照		
築年月	1989年3月築	契約期間	2年
管理費等	共益費3,000円		
駐車場	有 4,000円		
現況	居住中	入居日	指定 2011年5月中旬
本体設備			
各戸設備	給湯、シャワー、CATV、インターネット		
保険	加入要		
備考	※全保連加入要 月額賃料80% ペット不可		

セジュールカツヤマ

—水巻町二西1丁目—

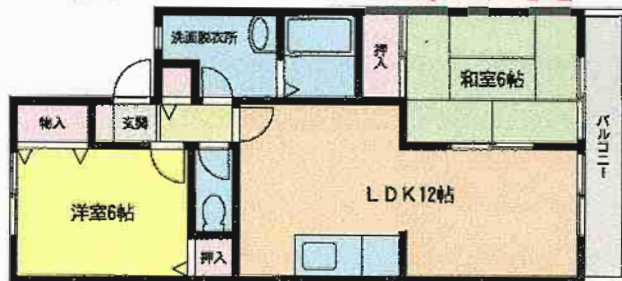


2台目OK!
P1台無料!



☆使いやすさを重視した間取です。

202号室 2LDK 55.06㎡ **50,000円**



201号室 3LDK 65.30㎡ **58,000円**



103号室 3LDK 65.30㎡ **60,000円**



賃貸アパート

「二塚」バス停

2LDK・3LDK

賃料 **50,000円~60,000円**

敷金**3ヶ月(3)**

物件種目	賃貸アパート	
最寄駅	「二塚」バス停	
間取タイプ	2LDK・3LDK	
賃貸条件	賃料 50,000円~60,000円 敷金 3ヶ月(3)	
物件所在地	福岡県遠賀郡水巻町二西1丁目1-4	
交通	二塚バス停 徒歩1分	
建物	建物名	セジュールカツヤマ
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建1・2階部分
	使用部分面積	左記参照
	間取内訳	間取図参照
築年月	1995年3月	契約期間 2年
管理費等	なし	
駐車場	有 1台無料・2台目可(縦列区画):2,000円/月	
現況	空家	入居日 即時
本体設備		
各戸設備	ガスコンロ可・収納スペース・室内洗濯機置場・洗濯機置場・フローリング	
保険等	要	
備考	賃貸保証:加入要 鍵交換代等:有	

若松区青葉台南 エクセル青葉台2



条件適用(※)により
1ヶ月フリーレント!

壁紙はルームエアーを使用!!
♪お部屋のおいを吸着し
快適な空間を創ります♪

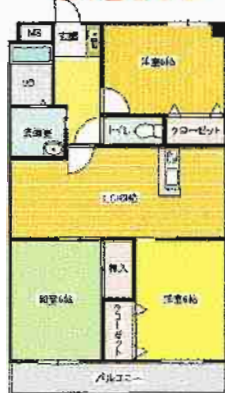


空立体駐車場...25
1区画5,250円/2区画目10,500円
車両高さ制限1F2m05cmまで

1号タイプ



3号タイプ



201号・301号 68,000円
401号 70,000円(和室:琉球畳) 103号 68,000円



物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 68,000~70,000円 敷金なし 礼金2ヶ月		
所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-1		
交通	JR鹿児島本線折尾駅 バス乗車21分青葉小学校前 徒歩1分		
建物	建物名	エクセル青葉台2	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 5階建	
	使用部分面積	65.62㎡	
	間取内訳	和6 洋6-6 LDK9	
築年月	1998年2月築	契約期間	2年
管理費等	共益費5,000円		
駐車場	有 5,250円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	オートロック、エレベーター、駐輪場		
各戸設備	都市ガス、CATV、収納スペース		
保険	加入要		
備考	CATV 721円/月 町内会費加入要(自己負担) 鍵交換料 15,000円(カドネ3枚)追加3,500円/1枚 ※全保連加入 月額賃料の80%		

若松区青葉台南
エクセル青葉台



402号・405号 66.95㎡



2号417 64,000円
5号417 65,000円



条件適用(*)により
1ヶ月フリーレント!

TVモニター付インターホン
和室は琉球畳!!

壁紙はル・617-を使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪



立体駐車場...34・35・37・41・43・46
1区画5,250円/2区画10,500円
車両高さ制限 1F-1m55cmまで



物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 64,000~65,000円 敷金なし 礼金2ヶ月		
所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3		
交通	JR鹿児島本線折尾駅 バス乗車21分青葉小学校 徒歩1分		
建物	建物名	エクセル青葉台	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 5階建	
	使用部分面積	66.95㎡	
	間取内訳	和6 洋6・6 LDK 9.5	
築年月	1994年3月築	契約期間	2年
管理費等	共益費5,000円		
駐車場	有 5,250円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベーター、駐輪場		
各戸設備	都市ガス、CATV、カウンターキッチン、収納スペース		
保険	加入要		
備考	CATV 721円/月 町内会費加入要(自己負担) 鍵交換料 15,000円(任意) ※全保連加入 月額賃料の80%		

若松区青葉台南
エクセル青葉台



条件適用(*)により
1ヶ月フリーレント!

物件

IPC (INDEPENDENT)

壁紙はル・ムア-を使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪



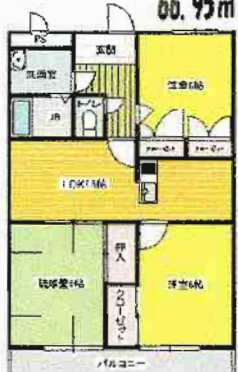
HZZ. 11月
カウンターキッチンにリホーム♪
TVモニター付インターホン
和室は琉球畳!!

106・206号417
65.93㎡



106号 67,000円
206号 68,000円

202号417
66.95㎡



69,000円

207号417
66.95㎡



70,000円

立体駐車場...34・35・37・41・43・46
1区画5,250円/2区画自10,500円
車両高さ制限 1F 1m55cmまで



物件種目	貸マンション	
最寄駅	JR折尾駅	
間取タイプ	3LDK	
賃貸条件	賃料 67,000~70,000円 敷金なし 礼金2ヶ月	
所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3	
交通	JR鹿児島本線折尾駅 バス乗車21分青葉小学校 徒歩1分	
建物	建物名	エクセル青葉台
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 5階建
	使用部分面積	65.93~66.95㎡
	間取内訳	和6 洋6・6 LDK 9.5
築年月	1994年3月築	契約期間 2年
管理費等	共益費5,000円	
駐車場	有 5,250円	
現況	空	入居日 即時
本体設備	エレベーター、駐輪場	
各戸設備	都市ガス、CATV、カウンターキッチン、収納スペース	
保険	加入要	
備考	CATV 721円/月 町内会費加入要(自己負担) 鍵交換料 15,000円(任意) ※全保連加入 月額賃料の80%	

福岡県知事免許(4) 第12851号

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

TEL 093-602-3332

【客付会社様へ】

■手数料: 借主100% 客付100%

オリエンタル新川

戸畑区新川町2



敷金0 礼金0

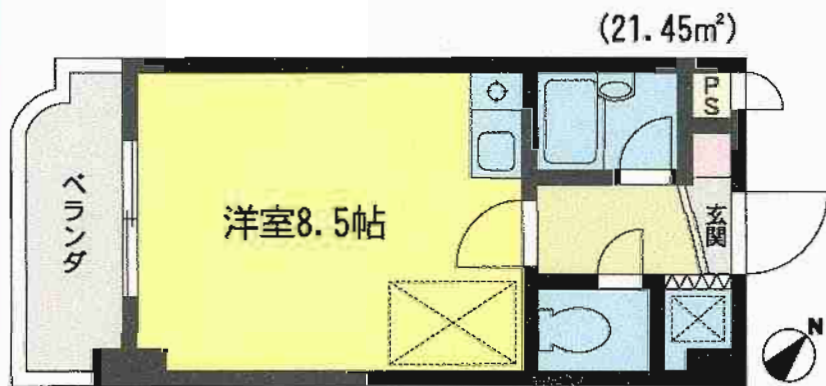


JR鹿児島本線
戸畑駅
徒歩10分



コンビニ・スーパー・郵便局
など大変便利な環境です。

☆イオン戸畑
ショッピングセンター有



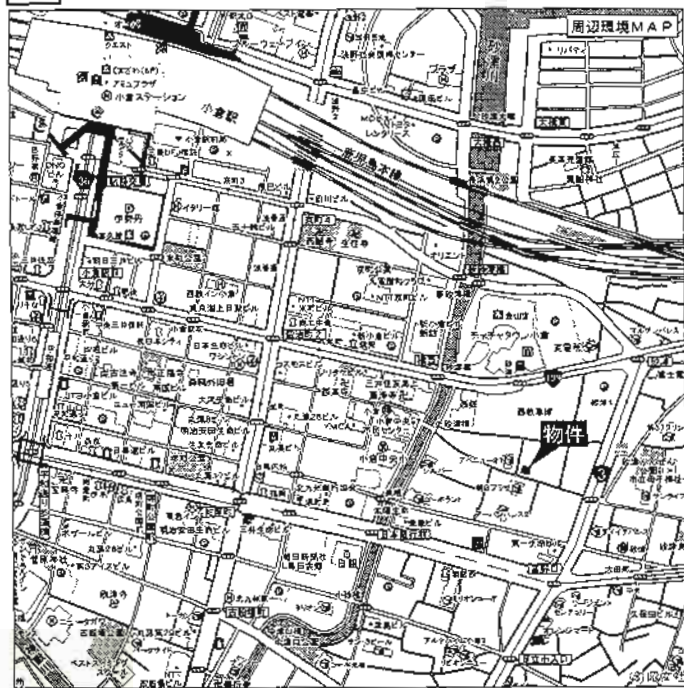
205号 **36,000円** 402・404・405号 **37,000円**



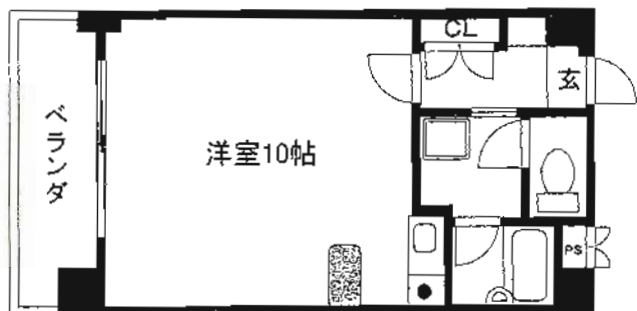
物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR戸畑駅		
間取タイプ	ワンルーム		
賃料	36,000~37,000円		
貸賃条件	敷金なし・礼金なし		
物件所在地	北九州市戸畑区新川町2-18		
交通	JR戸畑駅 徒歩10分		
建物	建物名	オリエンタル新川	
	構造・規模	RC造5階建	
	使用部分面積	21.45m ²	
間取内訳	間取図参照		
築年月	平成2年8月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣有 8,400円		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	集合郵便受		
各戸設備	ガスコンロ付・バストイレ別・シャワー・給湯・洗濯機置場(室内)・ベランダ・インターホン・冷暖エアコン		
保険等	要		
備考			

貸マンション 小倉ハイツ

チャチャタウン・小倉駅
徒歩圏内!!
通勤も便利!



JR鹿児島本線
小倉駅徒歩10分



102号	1R	40,000	26㎡
301号(角)	1R	42,000	27.2㎡
302号	1R	41,000	26㎡
303号(角)	1R	42,000	27.2㎡
403号(角)	1R	43,000	27.2㎡
502号	1R	42,000	26㎡
603号(角)	1R	44,000	27.2㎡

★小倉市街や商業
施設へのアクセスにも
便利な立地です!

★広々洋室10帖!!
单身の方にもぴったりです。

貸マンション

JR小倉駅

1 R

賃料 **40,000~44,000円**

敷金なし・礼金**1**ヵ月

北九州市小倉北区砂津1-10-22

JR鹿児島本線小倉駅 徒歩10分

建物名 構造・規模 使用部分 面積 間取り	小倉ハイツ		
	RC造7階建		
	左記参照		
	間取り図参照		
築年月	平成2年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有(11,550円)		
現況	空(403号 4月末退去予定)	入居日	即(403号 5月上旬)
本体設備	EV・集合郵便受け		
各戸設備	給湯・シャワー・コンロ・エアコン・室内洗濯機置場		
保険等	2年間 15,750円		
備考	1・3号タイプ角部屋(出窓あり)		

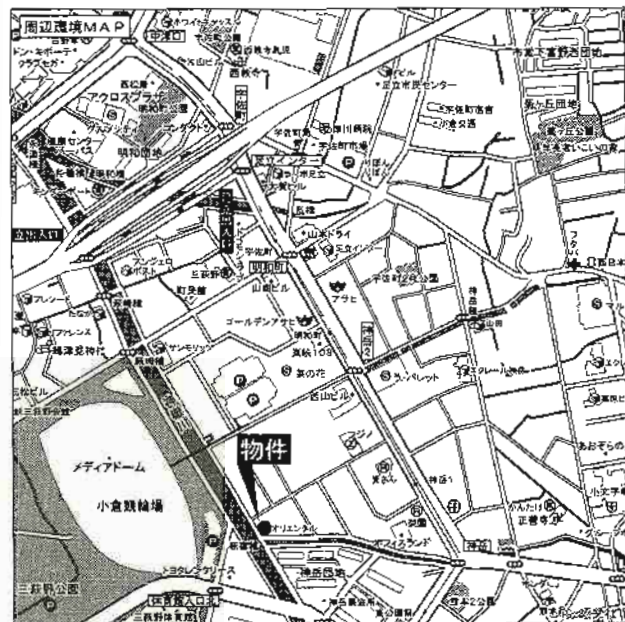
賃貸マンション

オリエンタル三萩野公園



西鉄バス「神岳1丁目」停徒歩3分

☆ペット飼育可!!



★ペット飼育の場合、
礼金1ヶ月(小型犬)

★三萩野公園まで徒歩2分!
ペットとお散歩できます!



P

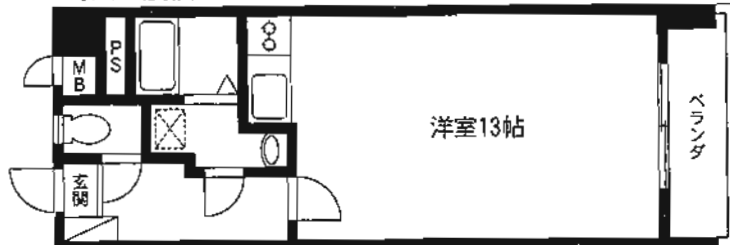
駐車場

5,775円/月(屋外)

10,500円/月(屋根付)

洗面脱衣所 洋室広々
付き!! 13帖!!

2・3号タイプ(反転)

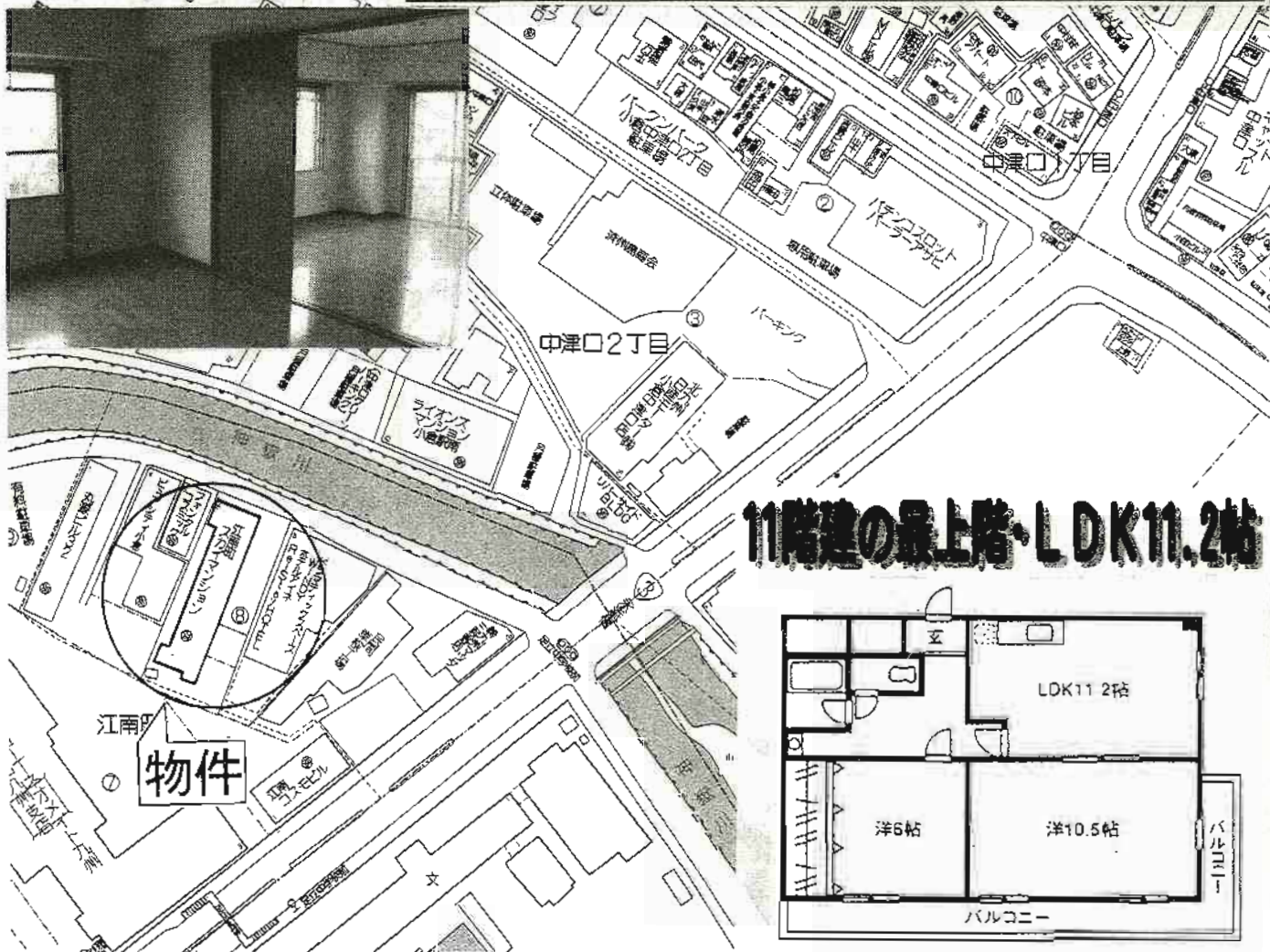
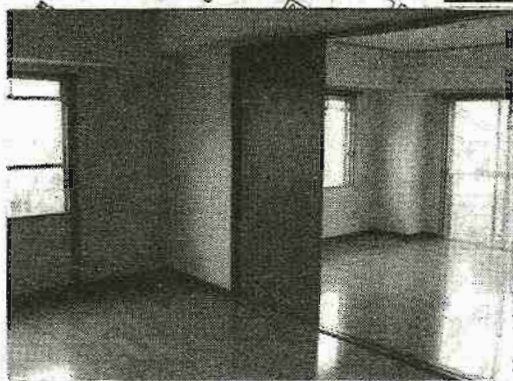


403・602・603号室:45,000円 (31.68㎡)

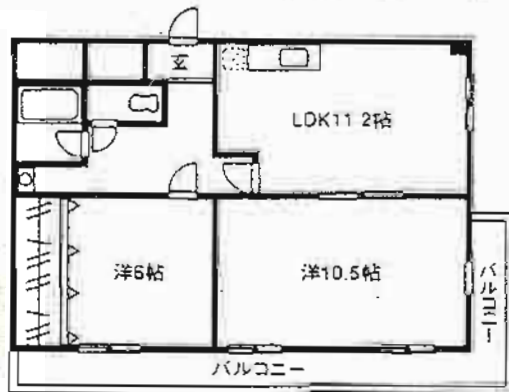
■現状と間取の相違は現状を優先します。

物件種目	貸マンション	
最寄駅	JR小倉駅	
間取タイプ	1 R	
賃料	45,000円	
敷金	敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区神岳1-4-30	
交通	西鉄バス神岳1丁目停 徒歩3分	
建物名	オリエンタル三萩野公園	
構造・規模	RC造8階建	
使用部分積	31.68㎡	
間取内訳	間取図参照	
築年月	平成3年12月	契約期間 2年
管理費等	無	
駐車場	5,775円/月(屋外)・10,500円/月(屋根付)	
現況	空	入居日 即
本体設備	EV・オートロック・CATV	
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ付・インターホン・SD	
保険等	2年間 料金15,750円	
備考	※ペット可 礼金1ヶ月(小型犬) 1年未満の解約は違約金あり	

分譲賃貸・江南町スカイマンション



11階建の最上階・LDK11.2帖



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス 中津口停		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	63,000円	
		敷金無・礼金 1ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区江南町8-6		
交通	西鉄バス中津口停 徒歩3分		
建物	建物名	江南町スカイマンション1101号	
	構造・規模	RC造11階建11階部分	
	使用部分面積	68.0㎡	
	間取内訳	洋6帖・洋10.5帖・LDK11.2帖	
築年月	1979年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	12,000円(近隣・徒歩約1分)		
現況	空	入居日	即
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	加入義務 要		
	要全保連加入		
備考			

プレジール 上吉田

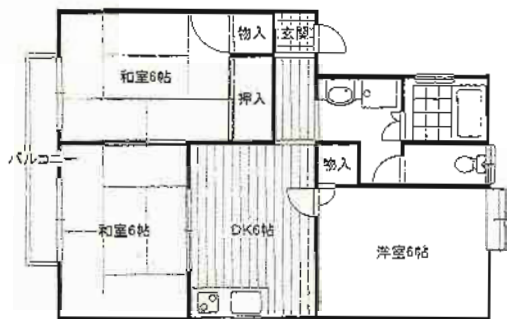
3DK



★**Ⓟ**物件付無料! (2台目3,000円)
★**ペット相談可!** [敷金3ヶ月(3)]



A 203号・B 102号 **50,000円**

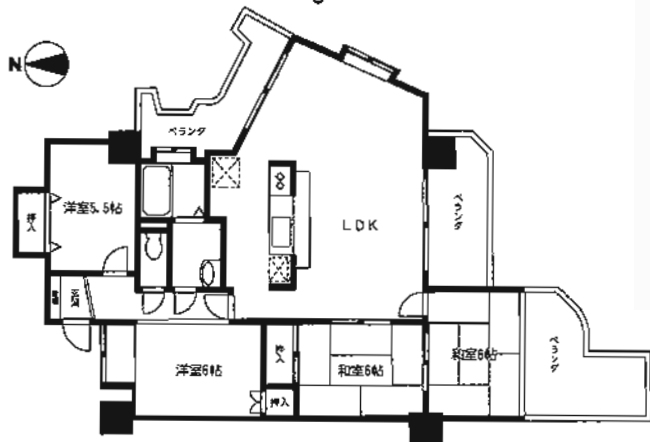


D 101号・E 201号・F 102号 **55,000円**

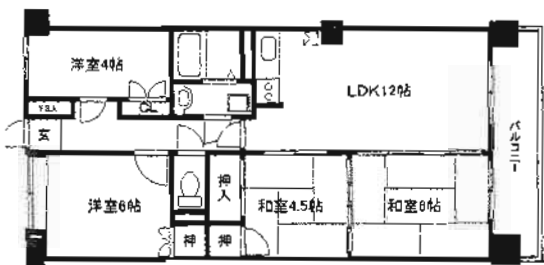


物件種目	賃貸コーポ		
最寄駅	JR 下曾根駅		
間取タイプ	3DK		
賃貸条件	賃料	(A・B棟) 50,000円	(D・E・F棟) 55,000円
	敷金 2ヶ月 (敷引 2ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田3丁目15(A・B棟) 14(D・E・F棟)		
交通	西鉄バス吉田団地第2停 徒歩2分		
建物	建物名	プレジール上吉田	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分面積	(A・B棟)52㎡ (D・E・F棟)56㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	(A・B棟)平成4年・(D・E・F棟)同	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付無料(2台目:3,000円)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	LPG・給湯・シャブードレサー・BSアンテナ・バルコニー・倉庫		
保険等	加入義務要(全保連)		
備考	ペット飼育時:敷金3ヶ月(3)		

イマージュ若園



304・604号 **80,000**円(91.53m²)



503号 **75,000**円(76.8m²)
 ■現状と間取の相違は現状を優先します。



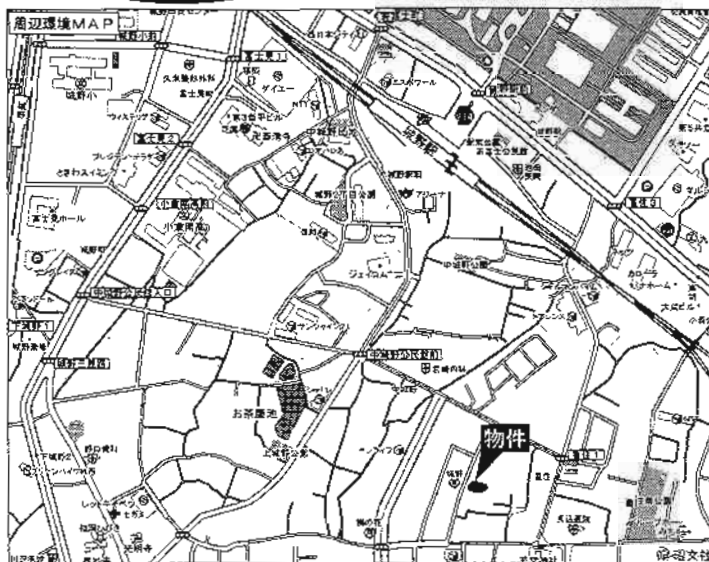
☆4号タイプ2面バルコニー・
アイランドキッチン!!

☆ベランダやテラスに面した
明るい広めのLDK!

☆駐車場有!

☆閑静な住宅街

4LDK 即入居可!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR城野駅	
間取タイプ	4LDK	
賃料	75,000円~80,000円	
貸料条件	敷金 0 ヶ月・礼金 3 ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区重住1丁目5-33	
交通	JR日豊本線城野駅 徒歩12分	
建物名	イマージュ若園	
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
使用部分面積	76.8m ² ~91.53m ²	
間取内訳	間取図参照	
築年月	平成2年2月	契約期間 2年
管理費等	無	
駐車場	有(10,500円)	
現況	空	入居日 即
本体設備	EV	
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・シャンプードレッサー	
保険等	加入義務有2年間 料金21,000円	
備考		



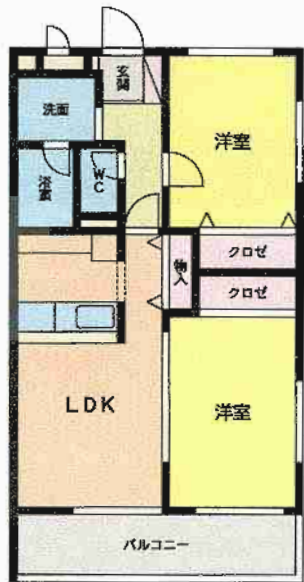
**ペット
OK!!**

- ・ペット用
トイレ
- ・フットシャワー
完備!



アーベント・スクエア

★人気のカウンターキッチン!!



LDK



オール洋間の
2LDK

モノレール
徳力公団前駅
徒歩9分
コンビニ・スーパー
ともに徒歩3分



▲足洗い場▲



▲カウンターキッチン▲

公園横で環境良好!!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	102号	74,000円
			敷金 4ヶ月(敷引3)
物件所在地	北九州市小倉南区南方2丁目11番37号		
交通	モノレール徳力公団前駅 徒歩9分 西鉄バス南方3丁目停 徒歩3分		
建物	建物名	アーベント・スクエア	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
	使用部分面積	60㎡(18.15坪)	
	間取内訳	2LDK(洋6・6・LDK12)	
築年月	2004年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費 4,000円		
駐車場	6,000円/台(2台目)		
現況	空	入居日	2011年5月下旬
本体設備	ペット用トイレ・フットシャワー・宅配BOX・CATV・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・ベランダ給湯設備・シャンプードレッサー		
保険等	保険期間2年 保険料金15,000円		
備考	ペット飼育の際 ペット飼育申請書(ペットの写真1枚必要) ペット飼育規定同意書 が必要になります。 総戸数9戸		

ドゥ・マリアージュ



↓オールフローリングの2LDK↓



日当り良好
独立部屋で全面採光!!

☆スーパー・酒屋まで徒歩3分



新婚さんにオススメ



物件種目	貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	65,000円	
	敷金	4ヶ月(敷引3ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区南方2丁目7-18		
交通	モノレール徳力公団前駅	徒歩9分	
	西鉄バス南方3丁目停	徒歩2分	
建物	建物名	ドゥ・マリアージュ	
	構造・規模	RC造3階建3階部分	
	使用部分面積	55.99㎡	
	間取内訳	洋6・6・LDK14	
築年月	2005年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費3,000円		
駐車場	有 6,000円		
現況	空	入居日	2011年5月下旬
本体設備	プロパンガス・CATV		
各戸設備	シャワー・給湯・フローリング・バルコニー		
保険等	要 2年15,000円		
備考			

エクセルシティ門司B棟

閑静な住宅街



↑専用庭付です↑



室内程度良好!

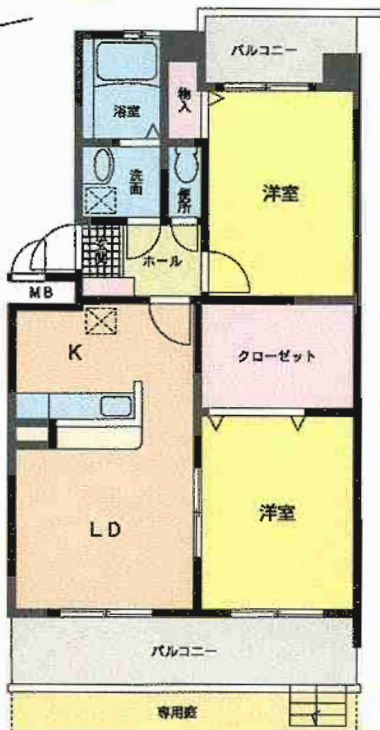


スーパーとみやま・ファミリーマート・郵便局等
近く、諸事便利な好立地です♪♪

配置図

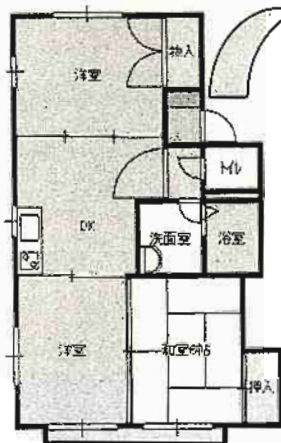
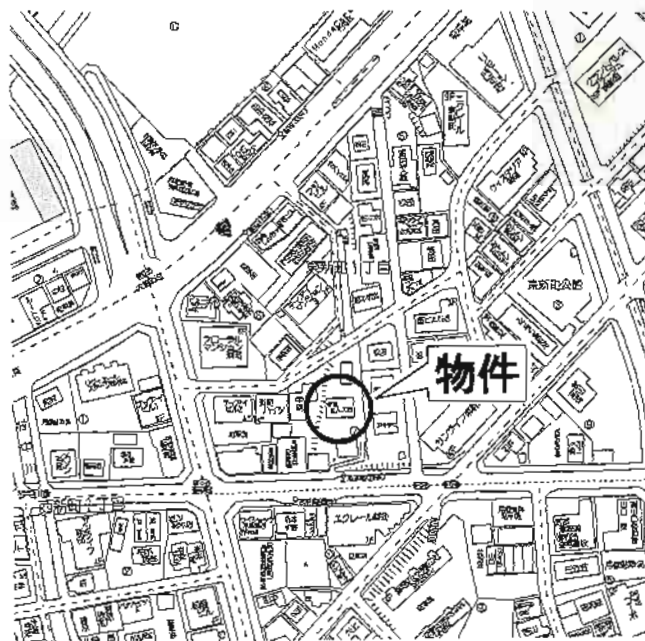
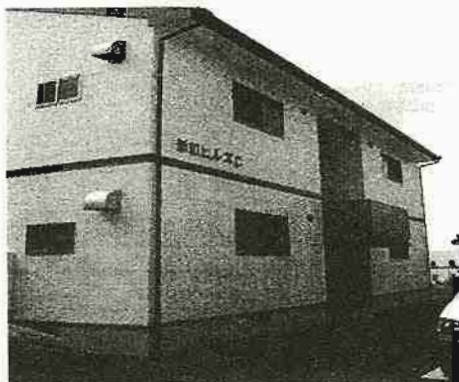


全室
フローリング

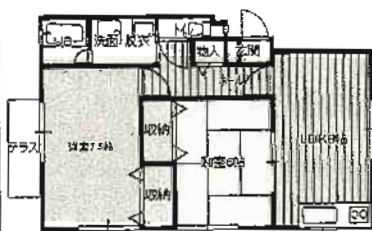


物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR小森江駅		
間取タイプ	2LDK		
賃料	72,000円		
貸賃条件	敷金 3 ヶ月・礼金なし・敷引 2 ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区大里東2丁目4番7-103号		
交通	JR小森江駅 徒歩8分		
建物	建物名	エクセルシティ門司B棟	
	構造・規模	RC造3階建1階部分	
	使用部分面積	56.62㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成18年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付無料 1台 (2台目3,000円・縦列カ所1,500円)		
現況	空家(4/8退去済)	入居日	即時
本体設備	BSアンテナ・無料駐輪場・J:COM		
各戸設備	TVモニター(2ヶ所)・エアコン(1台)・冷蔵庫(1台)・洗濯機(1台)・シャワー(1ヶ所)・大浴場(1ヶ所)・トイレ(1ヶ所)・洗面(1ヶ所)・キッチン(1ヶ所)・バルコニー(1ヶ所)・専用庭(1ヶ所)		
保険等	要 2年 20,000円～		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・入居時に退去時清償代として36,750円要 ・鍵交換代 12,600円 ・保証会社利用の場合はふれんず宅建保証 		

買い物に!
通学・通勤に便利!!



A棟102号室
賃料¥65,000円
間取り 3DK
(DK6.7帖/洋室6.5帖/
洋室6帖/和室6帖)
使用部分面積 約58㎡
2階建 1階部分
庭付き
築年月 平成7年3月



C棟201号室
賃料¥60,000円
間取り 2LDK
(LDK8帖/洋室7.5帖/
和室6帖)
使用部分面積 約53㎡
2階建 2階部分
築年月 平成19年4月

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

貸アパート

JR門司駅

3DK・2LDK

賃料 左記掲載

敷金**2ヶ月** 敷引**2ヶ月**

物件所在地	北九州市門司区東新町1丁目7番 A棟(10号) C棟(25号) (住居表示)		
交通	西鉄バス「東新町」停 徒歩1分 西鉄バス「新町」停 徒歩1分		
建物名	新町ヒルズA棟・C棟		
構造・規模	軽量鉄骨造2階建		
使用部分面積	左記掲載		
間取内訳	左記掲載		
築年月	左記掲載	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有 5,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気 上・下水道 プロパンガス		
各戸設備	給湯 シャワー ユニットバス 室内洗濯機置場		
保険等	要		
備考	コンビニ徒歩1分、スーパーマルショク徒歩3分 全保連加入要。連帯保証人1名		