

売地/八幡西区山寺町

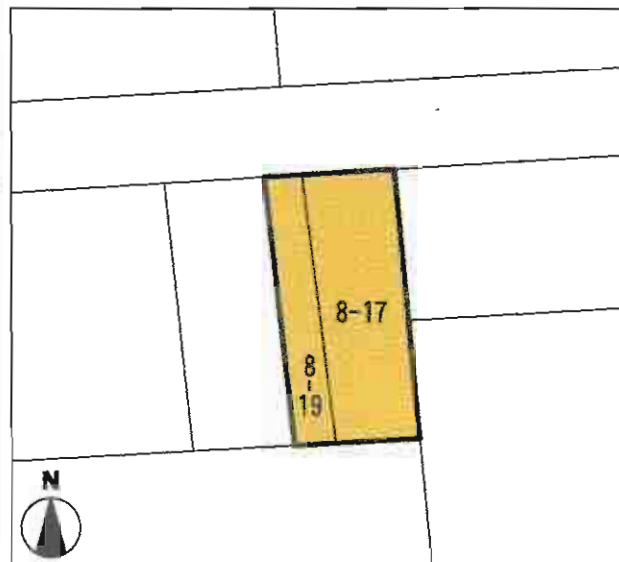


西鉄バス「八幡西区役所」停徒歩2分

★近くに公園等があり
住環境良好です♪
★周辺には「学・商・医」
充実してます!!



優れた利便性・理想の住環境



売地			
用途用途	住宅用地		
最寄駅	JR黒崎駅		
土地面積	公簿159.18㎡(48.15坪)	ほかに私道面積	
価格	1,250万円	3.3㎡単価	25.96万円/坪
物件所在地	北九州市八幡西区山寺町8-17、8-19		
交通	八幡西区役所バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	建物有り	引渡し	即時
接道状況(角地・同口)	北6.0m公道接面8.7m		
設備	電気 都市ガス 上水道 下水道		
備考	山寺小・熊西中学校校区		

売土地



- ①11-5 宅地 271.50m²(82.12坪)
 ②(11-19 宅地 120.21m²(36.36坪)
 11-20 宅地 99.19m²(30.00坪)
 合計 219.4m²(66.36坪)

売土地

住宅

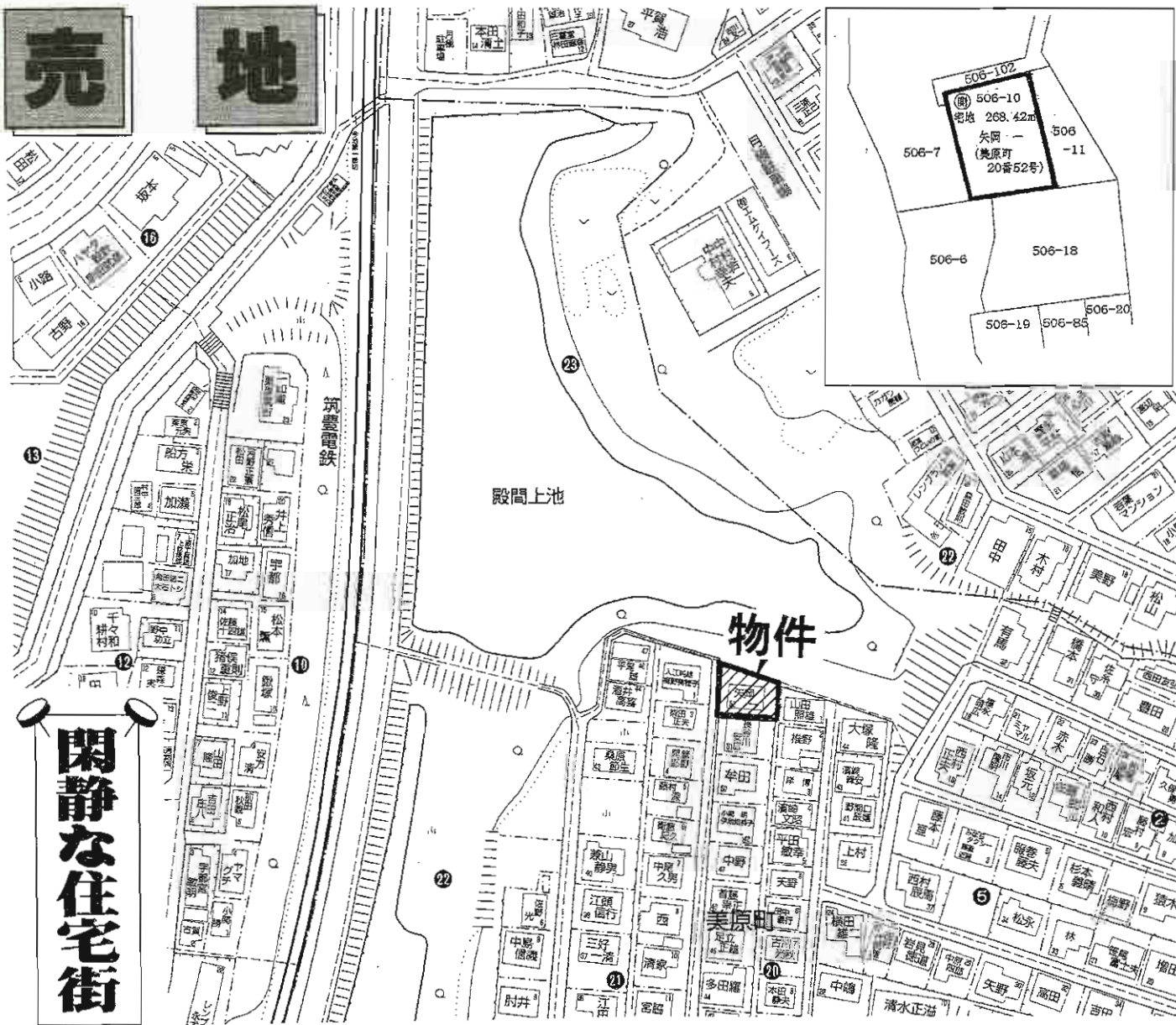
J R 陣原駅

土地面積	①271.50m ² ②219.40m ²	ほかに私道面積	0m ²
価格	①1,232万円 ②995万円	3.3m ² 単価	15万円

物件所在地	北九州市八幡西区萩原2丁目11-19		
交通	西鉄バス萩原橋停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦、一部傾斜地あり		
引渡条件	解体更地後引渡		
現況	古屋付	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側8m道路に2m 東側6m道路に8m		
設備	電気、ガス、上下水道		
備考	②の物件上に古家あり。昭和35年4月築。 契約後、解体更地して引渡し 又、2台分駐車場築造工事後取引		

売

地



売 地

住 宅

筑豊電鉄永犬丸電停

268.42m²

ほかに
私道面積

550万円

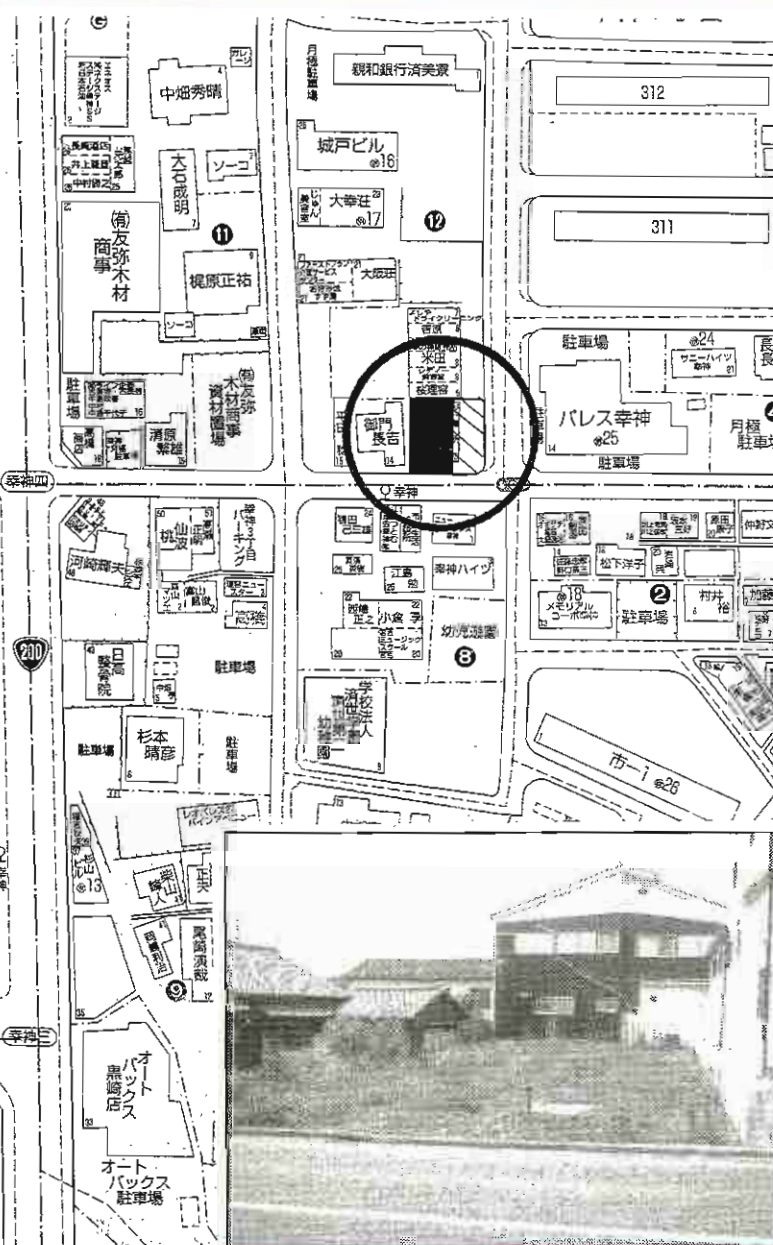
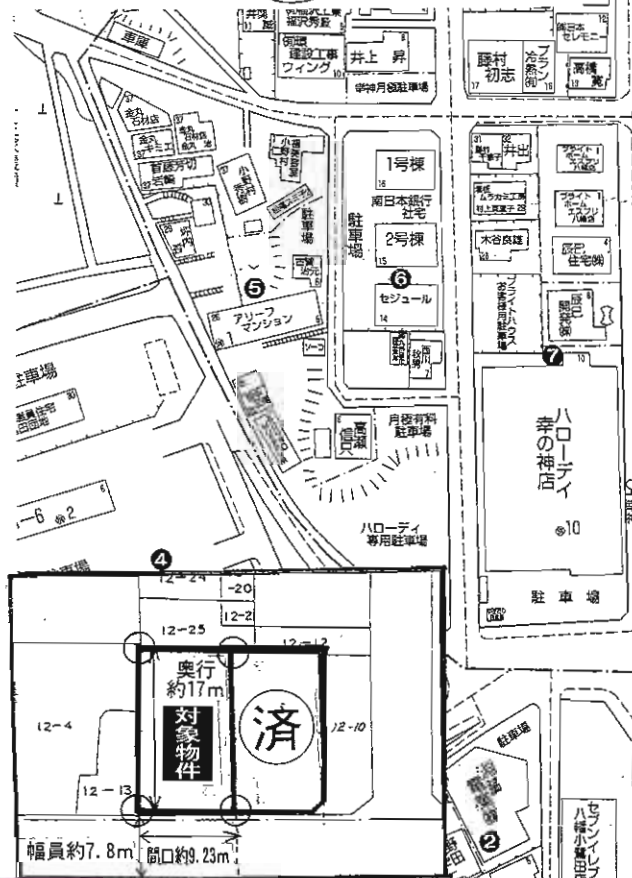
3.3m²
単 価

北九州市八幡西区美原町20番52号

筑豊電鉄永犬丸電停 徒歩10分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	即
接 道 状 況 (角地・間口)	西側道路4m		
設 備			
備 考	古家付。		

南側道路に面する
戸建用地!!
交通・買物至便!!



売 地

住宅・事務所

J R 黒崎駅(1.5K m)

158.42m²
(47.92坪)

ほかに
私道面積

無し

990万円

3.3m²
単 価

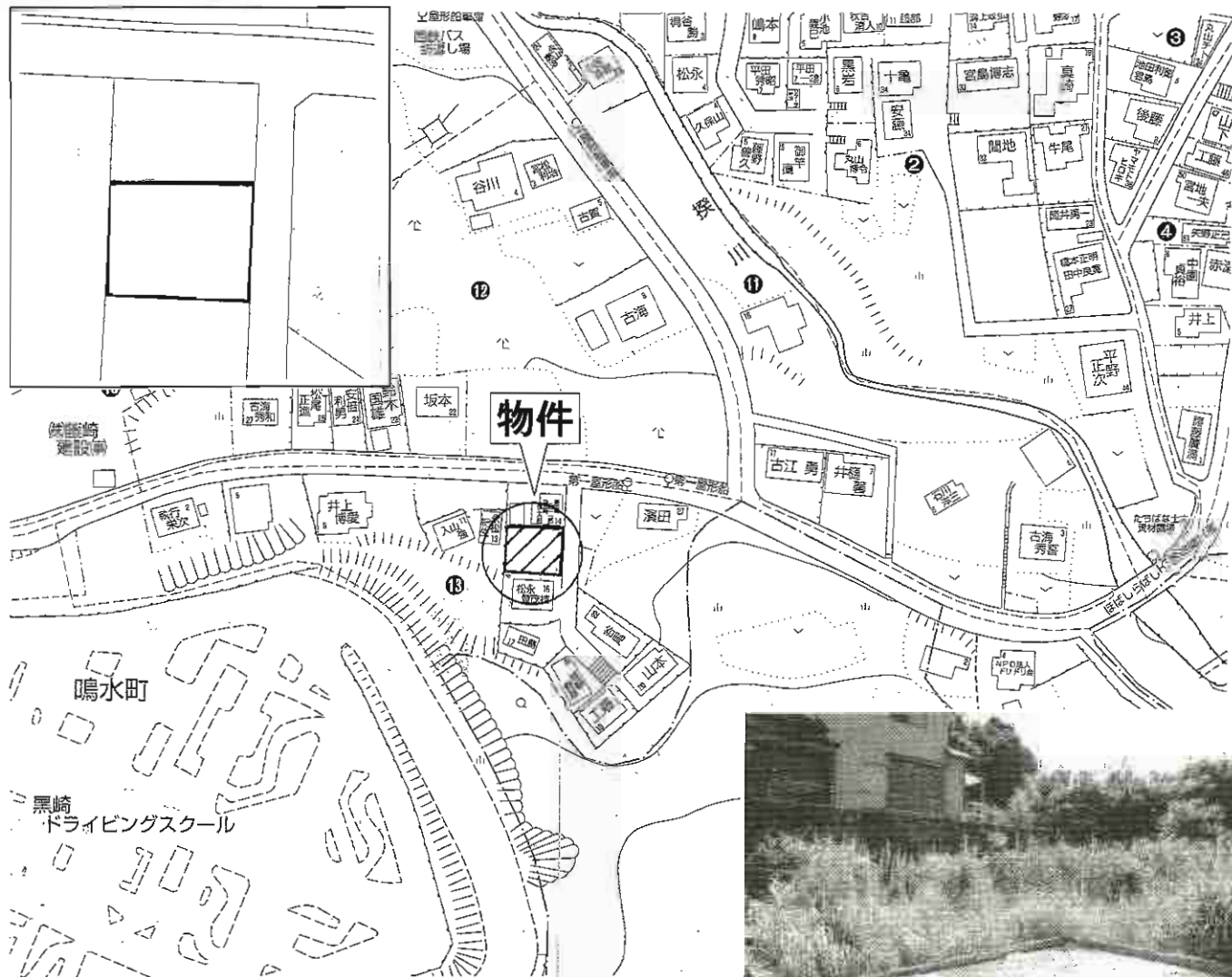
206,595円

北九州市八幡西区幸神1丁目12-30

交 西鉄バス幸神停 徒歩1分

通

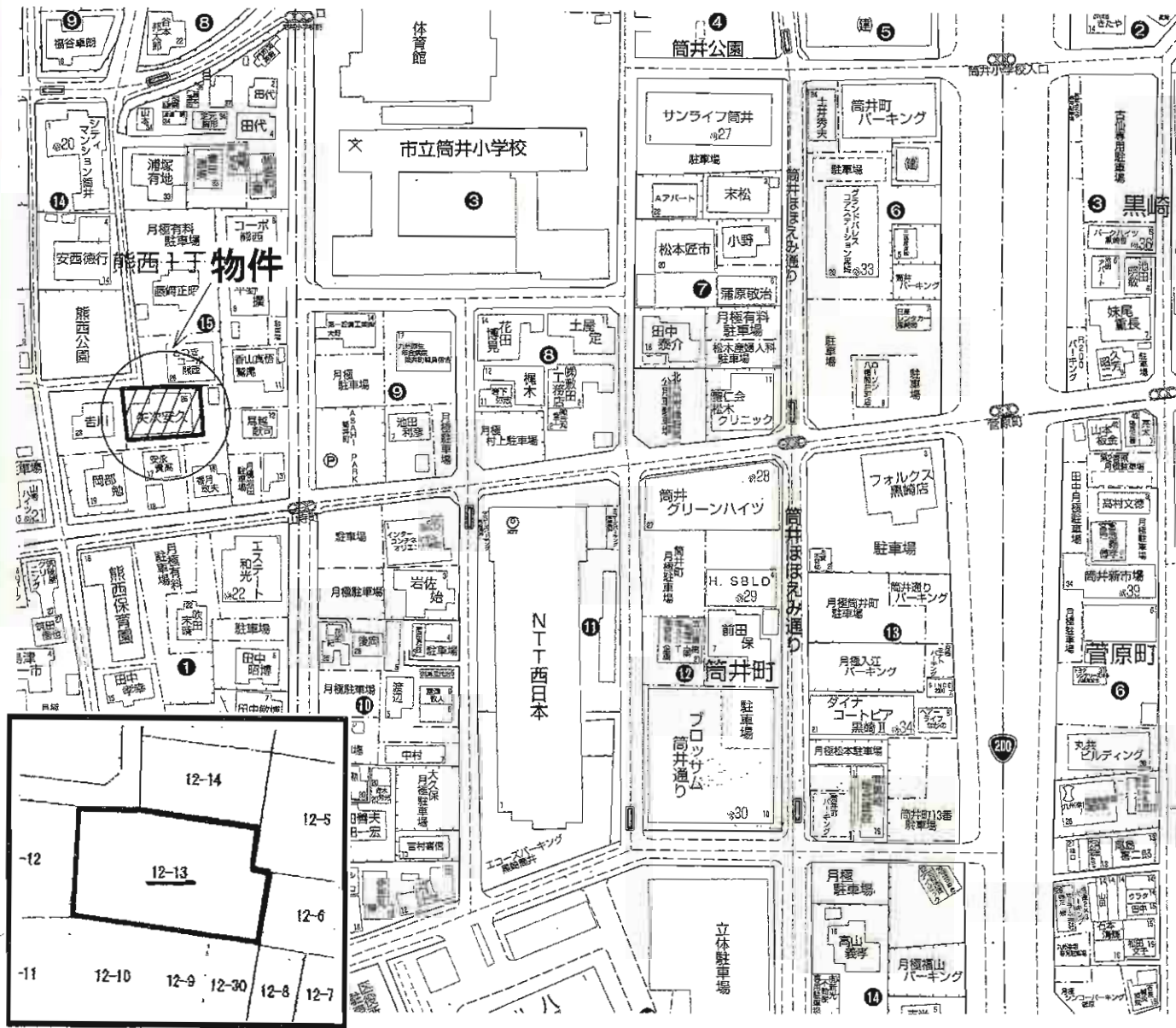
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角通・間口)	南側約7.8m公道間口約9.23m奥行約17m		
設 備	前面道路まで上下水道配管あり		
備 考	※熊西小学校・熊西中学校 ※公簿取引(地積・更正済み)		



静かで自然に恵まれた場所です



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	「第一屋形船」バス停		
土地面積	公簿169.07m ²	ほかに私道面積	30.28m ²
価格	540万円	3.3m ² 単価	@10.56万円
物件所在地	北九州市八幡西区鳴水町13-15		
交通	西鉄バス「第一屋形船」停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	東3.5m 接面13.0m		
設 備	電気 都市ガス 上水道 下水道		
備 考			



売地

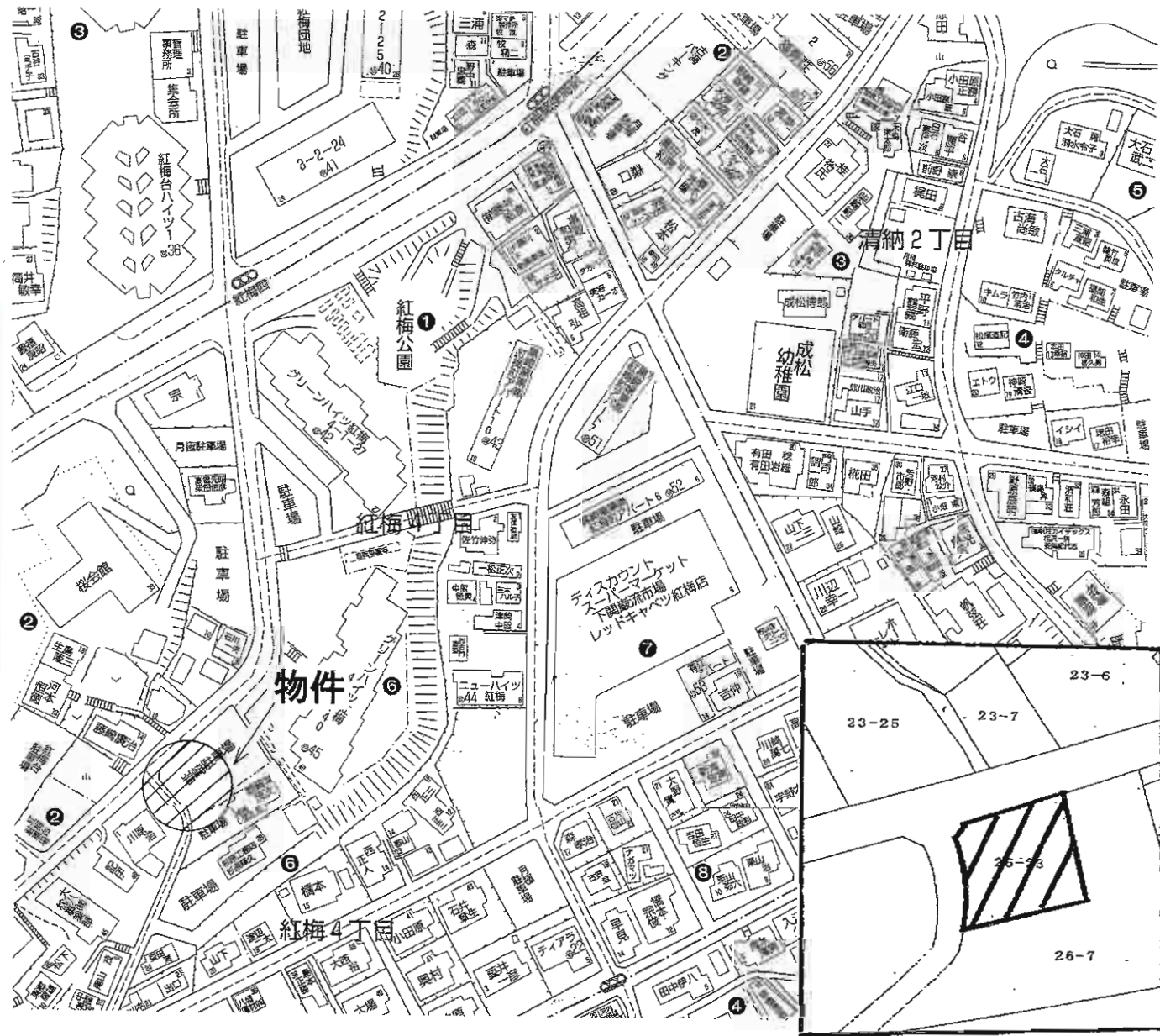
住宅用地

JR 黒崎駅

物件種目	住宅用地		
最適用途	JR 黒崎駅		
最寄駅	JR 黒崎駅		
土地面積	625.58㎡(189.24坪)	ほかに私道面積	
価格	4,700万円	3.3㎡単価	24.84万円

物件所在地	北九州市八幡西区熊西1丁目15-26		
交通	熊西1丁目バス停 徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側 約4.5m 間口約9m		
設備			
備考			



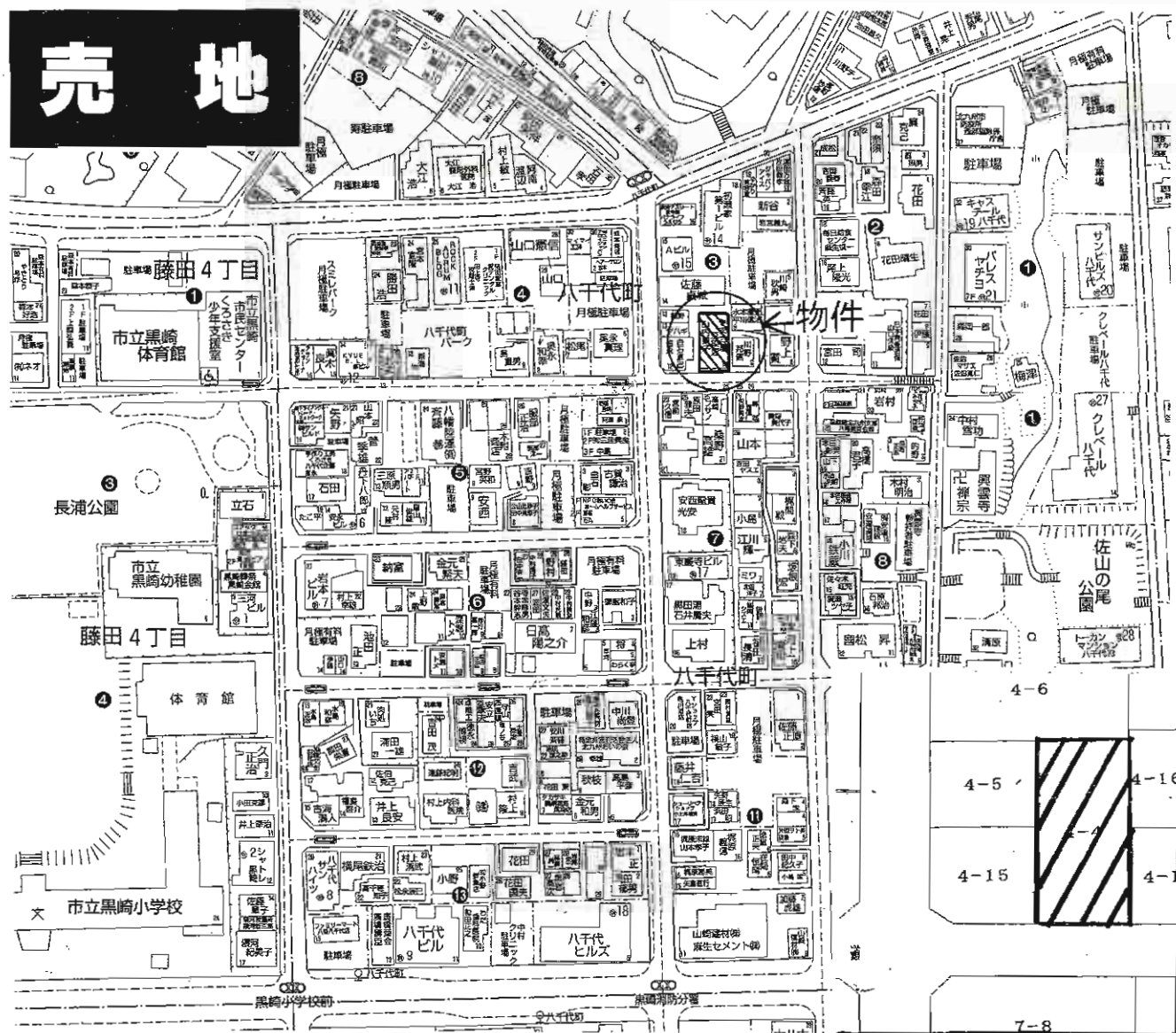
売地

住宅用地

JR 黒崎駅

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 黒崎駅		
土地面積	公簿 231.40㎡(70坪)	ほかに私道面積	
価格	1,528万円	3.3㎡単 価	21.82万円
物件所在地	北九州市八幡西区紅梅4丁目26-23		
交通	西鉄バス 四つ角停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	調査中		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	駐車場	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・開口)	北西側 南西側		
設 備	調査中		
備 考			

売地



売地

住宅

J R黒崎駅

土地面積	公簿202.34㎡(61.21坪)	ほかに私道面積	
価格	1,700万円	3.3㎡単価	27.7万円

物件所在地 北九州市八幡西区八千代町3-10

交 JR黒崎駅 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%

他の法令上の制限

地勢

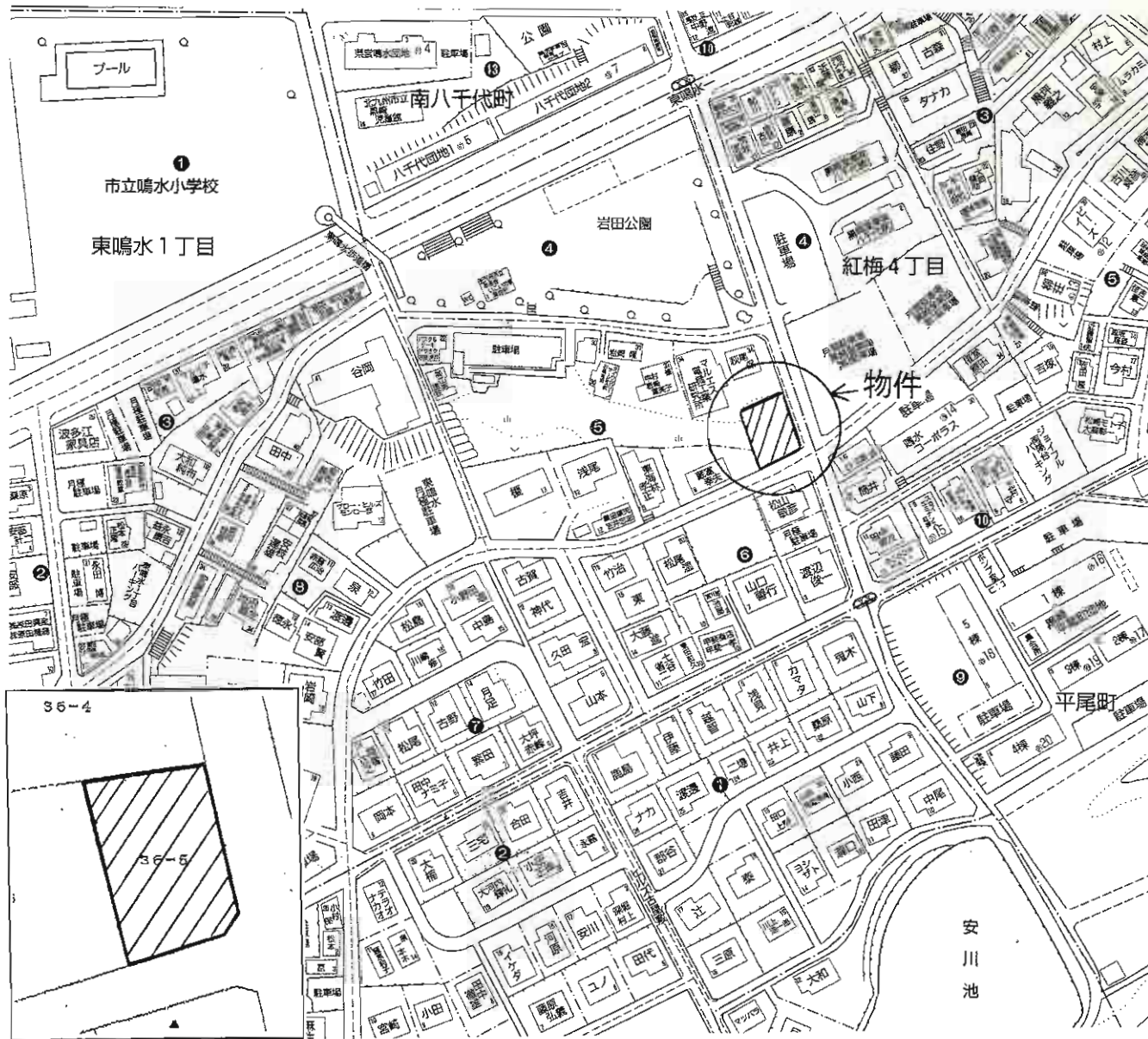
引渡条件 現況渡し

現況 建物有 引渡日 相談

接道状況 (角地・間口) 南側

設備

備考



売 地

住 宅 地

J R 黒崎駅

土地面積	公簿324.16m ² (98.05坪)	ほかに私道面積	
価 格	2,400万円	3.3m ² 単 価	24.47万円

物件所在地 北九州市八幡西区東鳴水一丁目36番5

交 通 西鉄バス四ツ角停 徒歩7分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東側7m(公道)間口14m 南側6m(公道)間口10m		
設 備			
備 考	東鳴水1-5-34(住居表示)		

東南角地! 建築条件なし!



字図

32-32	852-33	852-34	852-35	852-19
352-39	852-38	852-37	852-36	783-30
45	852-46	783-92	783-91	783-29
3-95	783-96	783-97	783-98	783-28
				783-27

売 地

住宅用地

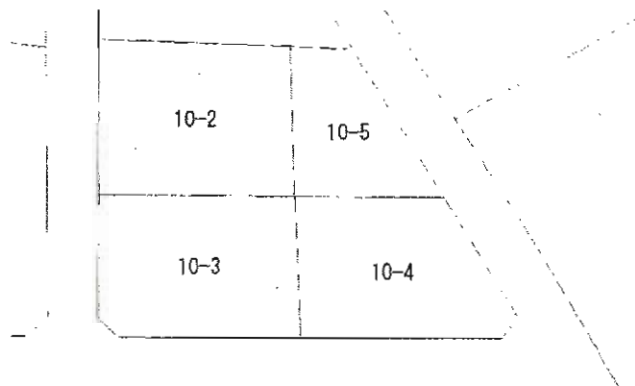
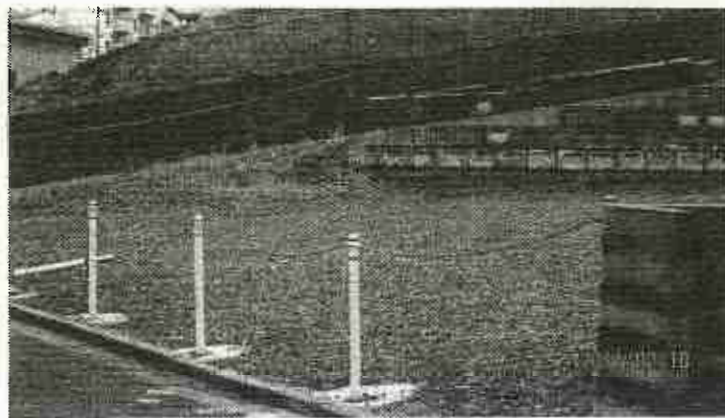
小嶺台 バス停

土地面積	232.77㎡(70.41坪)	ほかに 私道面積	
価 格	1,080万円	3.3㎡ 単 価	15.33万円

物件所在地	北九州市八幡西区小嶺台3丁目3-14
交 通	小嶺台バス停 徒歩10分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	南5m幅 公道16m・東6m幅 公道14m		
設 備	電気 公共上下水道 都市ガス		
備 考	学校区：八児小学校・八児中学校		

約100坪!
建築条件なし!



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 黒崎駅		
土地面積	336.25㎡(101.71坪)	ほかに 私道面積	
価 格	1,830万円	3.3㎡ 単 価	17.99万円
物件所在地	北九州市八幡西区岸の浦1丁目13		
交 通	化成アパート前バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・開口)	北東 5m幅 南東 5m幅		
設 備	電気 公共上下水道 都市ガス		
備 考	校区:黒畑小学校・黒崎中学校 建築条件なし!		

八幡西区 売地



A・・・147.80㎡
800万円
 B・・・146.53㎡
商談中
 @17.99万円

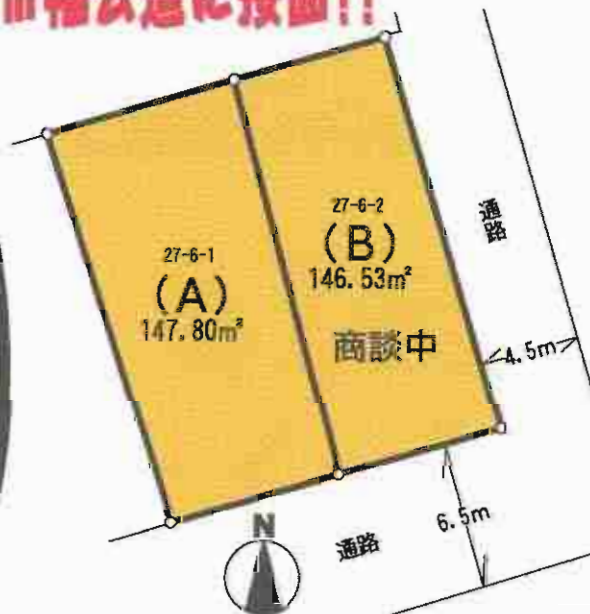


久喜町バス停徒歩5分

6.5m幅公道に接面!!



周辺閑静な住宅地



売地

住宅用地

バス停「久喜町停」

土地面積	①実測147.80㎡	ほかに私道面積	なし
価格	①800万円	3.3㎡ 単価	

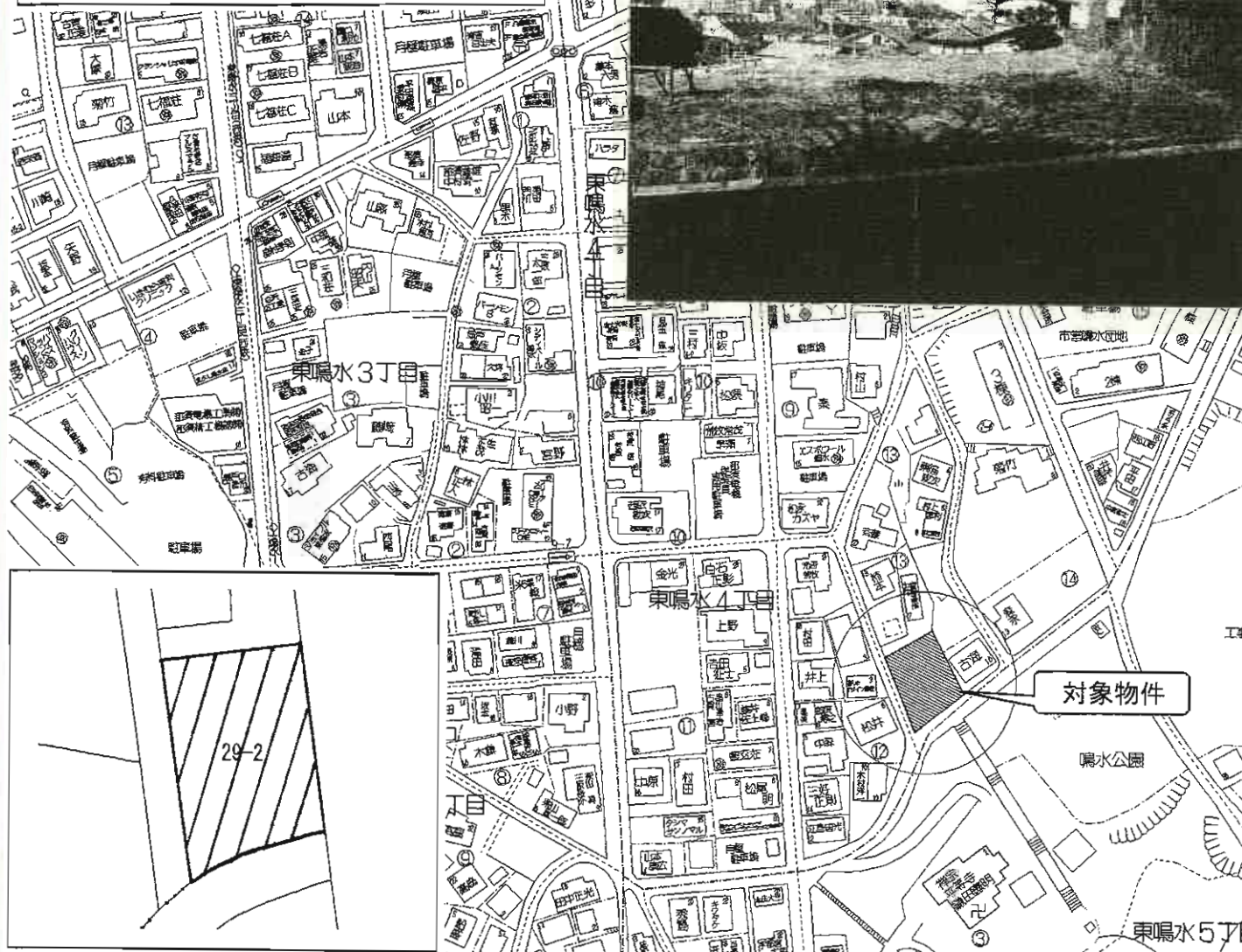
物件所在地 福岡県北九州市八幡西区紅梅4丁目8-12
 (住居表示)

交 西鉄バス久喜町停 徒歩5分

通

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
掘削状況 (掘削済み)	南6.5m公道 接面8.0m		
設備	都市ガス		
備考			

八幡西区東鳴水4丁目 売地



売地

住宅用地

鳴水バス停

公簿386.01m²

ほかに
私道面積

価格 **1,500万円**

3.3m²
単価

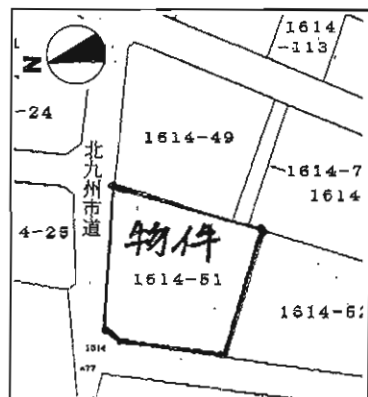
12.85万円

物件所在地 北九州市八幡西区東鳴水4丁目13-14

交通 西鉄「鳴水」バス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	ひな段		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	東南幅6m公道16m接面/南西幅3.5m公道24m接面 角地二方道路		
設備	電気 上下水道 都市ガス		
備考	環境 住宅街		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



角地!!

物件



売 地

住宅、アパート

J R折尾駅

185.12m²

ほかに
私道面積

820万円

3.3m²
単 価

物件所在地 北九州市八幡西区折尾二丁目1614番51
(住居表示) 折尾二丁目5-4
交 通 J R鹿児島本線折尾駅 徒歩10分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	高台		
引渡条件	相談		
現 況	駐車場	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・旗口)	西側3.8m公道に約10.5m接す(市の測量3.83m) 北側3.9m公道に約17m接す(市の測量3.93m)		
設 備	上水道・下水道・九電 都G引込可(以前住居有り)		
備 考	売却までの期限付で、5,000円(月)で、 3台使用貸借中		

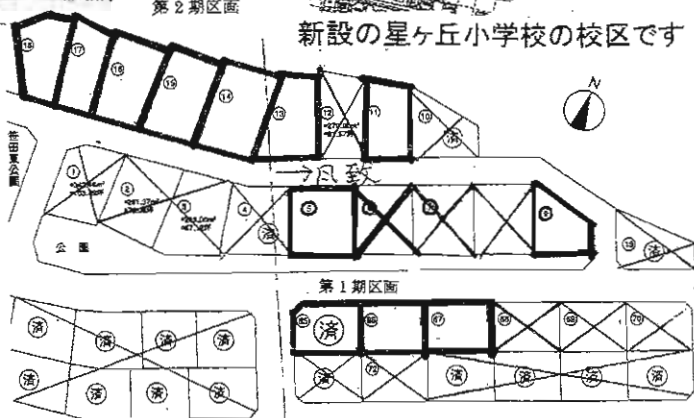
南面下がりの日当たりの良い住宅団地です



直方イオンまで2,500M

第2期区画

新設の星ヶ丘小学校の校区です



宅地分譲価格						
	NO	地番	宅地面積(m ²)	有効面積(m ²)	面坪	販売価格(万円)
第2期工事区域	5	12-131	321.89	253.7	76.74	844
	9	12-141	302.29	302.29	91.44	1005
	11	12-137	388.39	261.62	79.14	870
	13	12-135	328.47	267.03	80.77	848
	14	12-124	451.49	294.98	89.23	981
	15	12-123	460.66	294.64	89.13	980
	16	12-122	459.17	288.37	87.23	959
	17	12-121	473.71	287.96	87.11	958
	18	12-120	657.85	280.26	84.78	890
	⑧	12-74	241.40		73.04	672
1期工区	66	12-75	229.08		69.29	624
	67	12-76	216.53		65.5	590

売土地

戸建住宅

筑豊電鉄「木屋瀬」駅3.5km

土地面積 No.11 388.39m²(117.48坪) ほか私道面積

価格 No.11:870万円 3.3m² 単価

物件所在地 北九州市八幡西区大字笹田12-137番地他

交通 星ヶ丘二丁目バス停 徒歩15分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準ず
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	一部風致地区内になります		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	各区画共6m公道に面す		
設備			
備考	※公共上下水道(2期工区は宅内まで配管) ※1期工区の上水道は前面道路までです ※プロパンガス(2期工区は集合供給方式) ※1期工区は個別プロパンです ※TVはJCOMのケーブルテレビに加入 ※2期工区の宅地面積には法面が含まれます (有効面積:261.62m ² (79.14坪))		

中間市売土地

建築条件なし!!
南東角地!!



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 筑前垣生駅		
土地面積	公簿215m ² (65.03坪)	ほかに私道面積	
価格	980万円	3.3m ² 単価	15.1万円
物件所在地	中間市上底井野176番89、2213番4、106番42		
交通	西鉄バス垣生駅停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南西側約6m公道間口約15m 南東側約9m公道間口約14m		
設備			
備考	建築条件なし 南東角地		



☆建築条件無し!!
☆住環境良好の立地!!

売土地

住宅用地

筑豊電鉄通谷駅

224.23m² (67.82坪)

ほかに
私道面積 共有地ナシ

280万円

3.3m²
単価

物件所在地 中間市通谷1丁目15

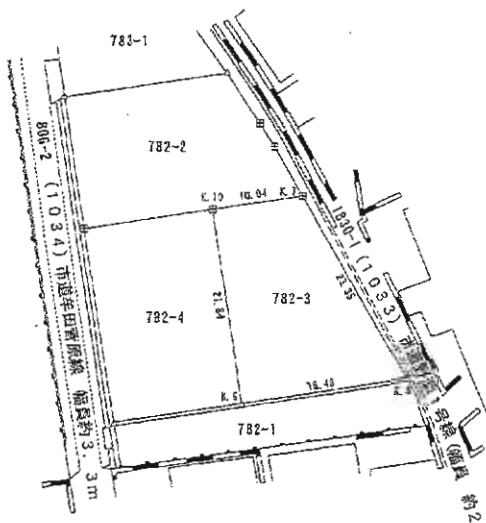
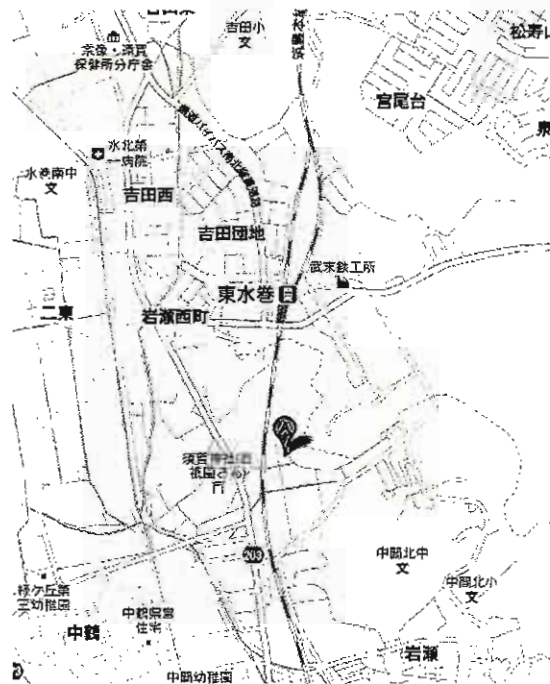
地番287-114、295-72

交 筑豊電鉄通谷駅 徒歩5分

通

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北4m位置指定道路		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	建築条件無し 環境:良好		

広々約93坪！
建築条件なし！



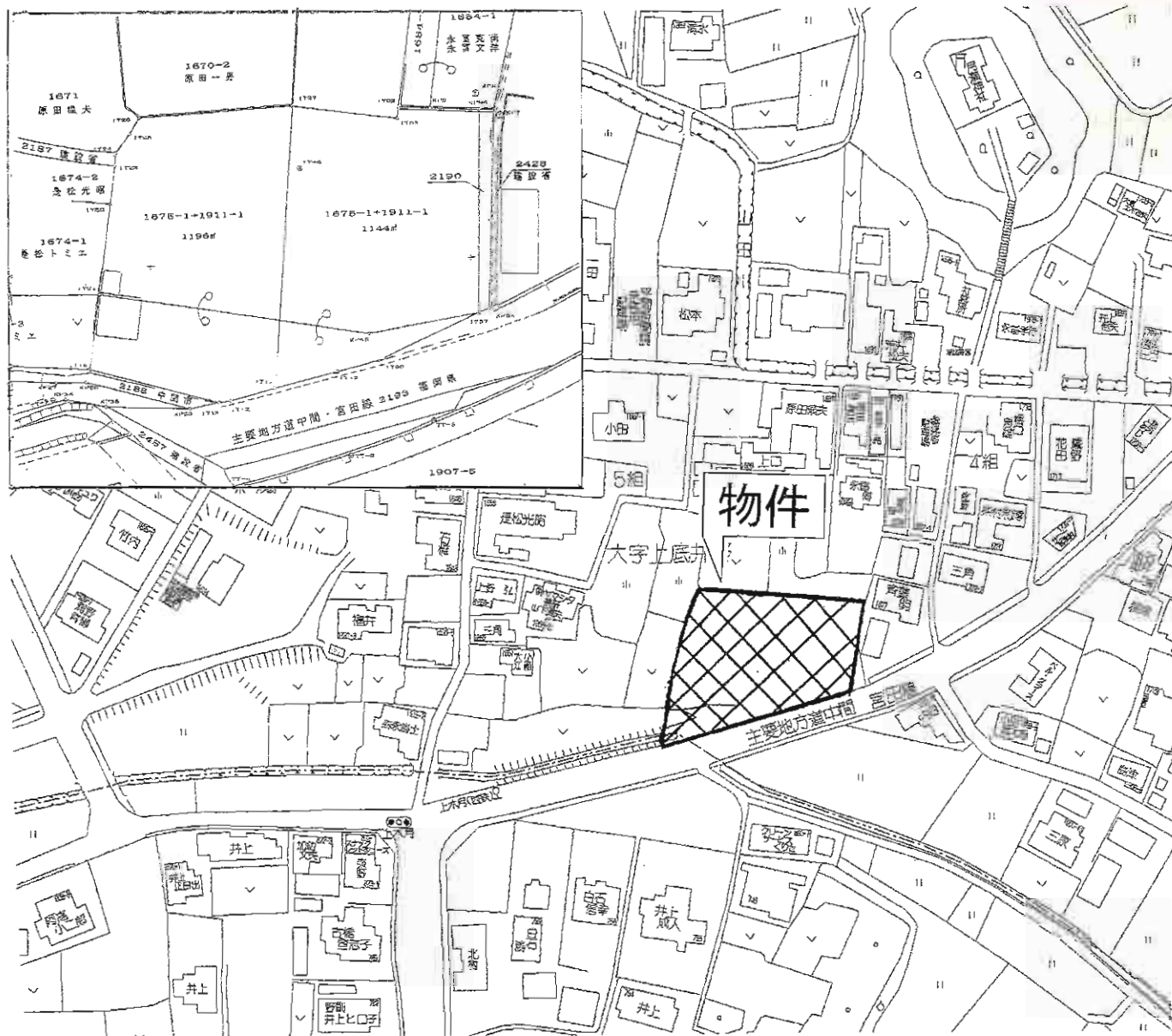
売 地

住宅用地

J R 東水巻駅

土地面積	310.09㎡(93.80坪)	ほかに 私道面積	
価 格	370万円	3.3㎡ 単 価	3.94万円

物件所在地	中間市岩瀬4丁目782-3		
交 通	J R 筑豊本線 東水巻駅 徒歩11分 岩瀬バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・開口)	東 2.2m幅 公道 23.3m 接する		
設 備	電気 汲取式 プロパンガス		
備 考	校区: 中間北小・中学校		



売 地

住宅用地

J R 筑前垣生駅

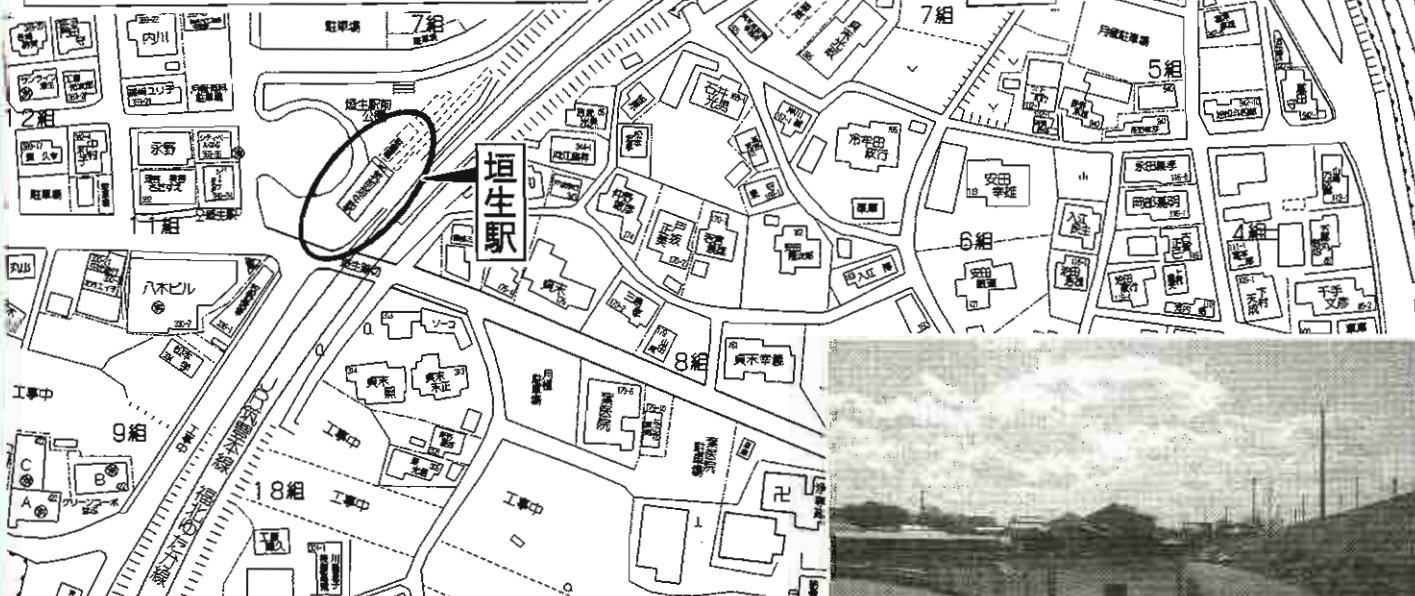
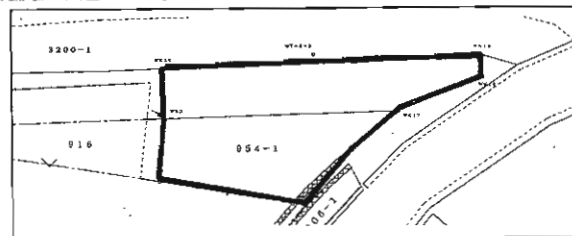
土地面積	公簿2,340.94㎡	ほかに私道面積	
価格	3,541万円	3.3㎡単価	5万円

物件所在地	中間市大字上底井野1675-1 中間市大字上底井野1911-1
交 通	J R 筑前垣生駅 徒歩20分 西鉄バス上木月停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	第22条区域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	南東側		
設 備	L P G・九州電力		
備 考			

売地 中間市垣生

値下げしました!



J R 筑前垣生駅徒歩3分
の戸建用地!



売 地

住宅用地・事務所用地

J R 筑前垣生駅

(公簿)200m²(60.50坪)

ほかに
私道面積

450万円

3.3m²
単 価

7.44万円

中間市大字垣生954番1、3200番13

J R 筑豊本線筑前垣生駅 徒歩3分

西鉄バス垣生駅停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限

地 勢 平坦地

引渡条件 現況渡し

現 況 更地

引 渡 日 即時

接道状況
(角地・角口)
北側4.6m市道(宮ノ前峯地線)に約26m接面
東側5.6m市道(村3号線)に約12m接面

設 備 上下水道(宅内引込済み)・九州電力

校 区: 底井野小学校・中間中学校
・ブロック工事及び整地済み
・即建築可
建築条件無し!!

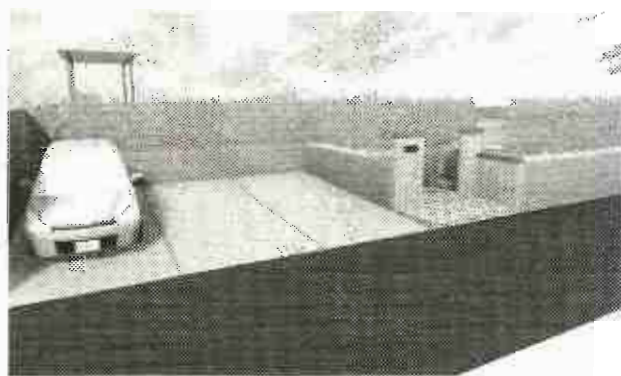
水巻町猪熊

売

地



★国道3号線も近く
アクセス良好!



(イメージパースです。)

★水巻ダイエー至近!
トライアルも近く
買物便利です!!

★公簿: 350.15㎡ (105.92坪)

落ち着いた住環境
閑静な住宅街



売 地

住 宅

J R 水巻駅

350.15㎡ (105.92坪) (公簿)

ほかに
私道面積

830万円

3.3㎡
単 価

遠賀郡水巻町猪熊4丁目941番3

市営バス鷹見神社入り口停 徒歩2分

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 非線引区域 用途地域 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 40% 容 積 率 60%

他の法令上の制限 建物高10m以上、外壁後退距離1m以上、敷地200㎡以上

地 勢

引渡条件 現況渡し

現 況 更地 引 渡 日 即

接道状況 (角地・間口) 南側町道幅員約4mに約22m接道

設 備 水道

※前面道路との高低差約1.2m有
(駐車場スペース約3台分は前面道路との高低差なし)
※下水道分担金: 175,075円 (土地1㎡@500円)

※建築条件なし
公簿売買



売 地

住宅用地

J R 遠賀川駅

公簿203.24m²

ほかに
私道面積

なし

350万円

3.3m²
単 価

@5.70万円

遠賀郡遠賀町大字木守1441-6

J R 鹿児島本線遠賀川駅 徒歩20分

土地権利 所有権 地 目 雑種地

都市計画 非線引区域 用途地域 第2種低層住居専用地域

建ぺい率 50% 容 積 率 80%

他の法令上の制限

地 勢 平坦

引渡条件 建築条件付

現 況 更地 引 渡 日 即時

接道状況
(角地・間口) 南6.0m公道接面6.2m

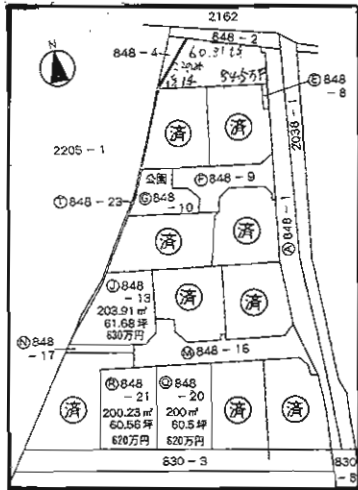
設 備 電気 プロパンガス 上水道 下水道

備 考

建築条件なし



拡大図



売 地

住宅用地

田園都市第2バス停

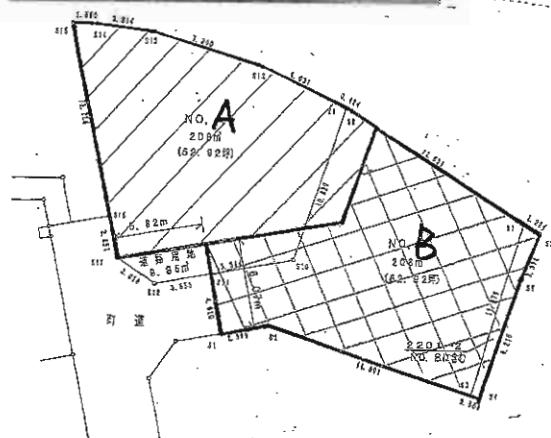
土地面積	① 200.23m ² 60.56坪	ほかに 私道面積	
価 格	① 620万円	3.3m ² 単 価	10.2万円

物件所在地	遠賀郡遠賀町大字尾崎字田屋ノ下 848-13~848-21
交 通	遠賀町コミュニティバス田園都市第2停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・角口)	県道黒山広線沿い		
設 備	上水引き込み済		
備 考	①848-13...203.91m ² ・630万円 ②848-20...200m ² ・620万円 合併浄化槽設置義務あり		

建築条件なし!!

町営バス松の本停
徒歩4分



売地

住宅用地

J R 遠賀川駅

公簿208.00m²

ほかに
私道面積

A号地: **723.5**万円

B号地: **711**万円

3.3m²
単価

A:11.50万円
B:11.31万円

福岡県遠賀郡遠賀町松の本7丁目2202-10、2202-8

J R 鹿児島本線遠賀川駅 徒歩23分

遠賀町営バス松の本停 徒歩4分

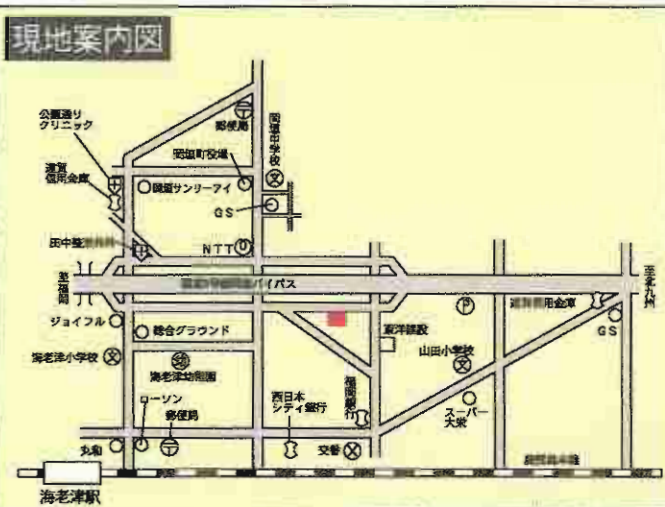
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地転用5条申請必要		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	西6.0m公道 接面6.0m		
設備	電気・プロパンガス・上水道・下水道・側溝		
備考	現況宅地・下水道受益者負担金あり 建築請負条件なし・上水引込済み・下水道 前面道路・農転費用は買主負担となります		

売 地

遠賀郡岡垣町

花みずき中央台

建築条件なし!!



	号地	坪数	地積	金額
第1	5	73.90	244.33m ²	813万円
	7	82.11	271.45m ²	903万円
	9	96.27	318.25m ²	870万円
	11	70.15	231.93m ²	770万円
第2	1	70.16	231.95m ²	770万円
	2	73.70	246.33m ²	773万円
	3	75.34	249.06m ²	753万円
	4	64.71	213.92m ²	647万円
	5	72.48	239.62m ²	724万円
	6	101.60	335.88m ²	965万円
	7	82.07	271.31m ²	796万円
	8	67.86	224.34m ²	712万円
	☆	107.81	356.42m ²	1,185万円

★3号線至近！アクセス良好！
★役場 小学校 中学校
コンビニ・スーパー・銀行・etc
近くて諸事便利

売 地

住 宅

J R 海老津駅

224.34m² (67.86坪)

ほかに
私道面積

⑧712万円

3.3m²
単 価

10万円

福岡県遠賀郡岡垣町中央台1丁目491番

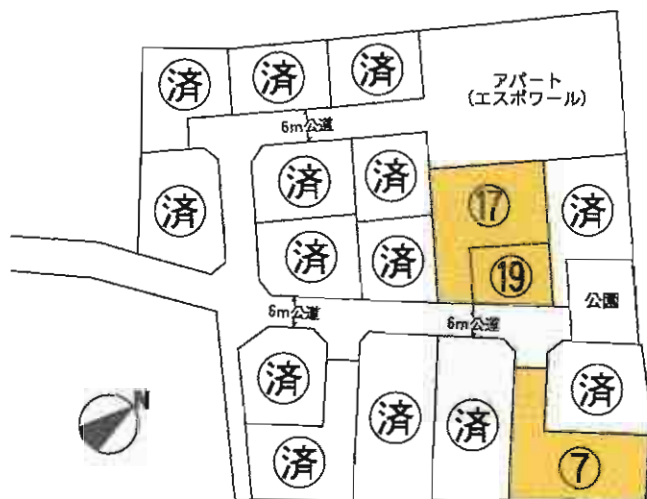
西鉄バス第二海老津台口停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	雑種地・一部山林
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法22条指定区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設 備	上下水道・電気		
備 考	・受益者負担金なし ・防犯灯・公園・遊歩道 ・花壇・ゴミ置場・消火栓 ・ロータリー公道 ・CATV加入の事		

吉木スターガーデン

北九州市にも福岡市にも
アクセス良好!

号地	坪数	地積
7	108.80	359.70m ²
17	90.59	294.41m ²
予 19	65.22	215.63m ²



建築条件なし!! のこり2区画!!

- ☆閑静な住宅街!!
- ☆吉木小 岡垣中校区!!
- ☆吉木郵便局至近!!
- ☆西鉄バス吉木停徒歩6分!!



売 地

住宅

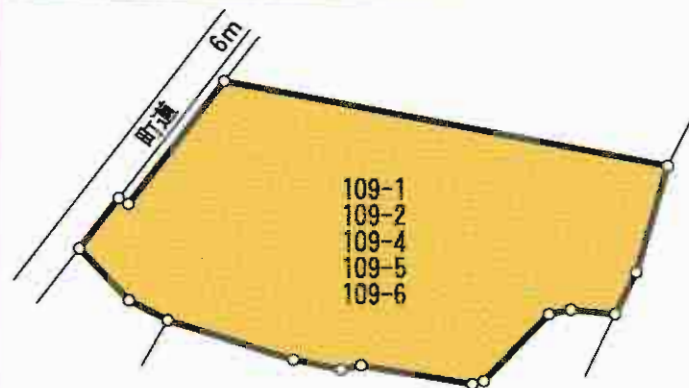
J R 海老津駅

土地面積	⑰294.41m ² (90.59坪)	ほかに私道面積	無
価 格	⑰900.59万円	3.3m ² 単価	10万円

物件所在地	遠賀郡岡垣町大字吉木字藤田ヶ崎他
交 通	西鉄バス吉木停 徒歩6分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	指定のない地域
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	宅地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	南東6m(公道)間口15.6m		
設 備	上下水道・電気・プロパンガス		
備 考	学校区:吉木小学校・岡垣町立中学校 受益者負担金1m ² 500円		

売地



広々敷地1,226m²



JR海老津駅近く!!
国道288号線そばの好立地!!
周辺に商業施設あり!!
様々なニーズにおこたえできます!!

売地

住宅及び事業用地

JR海老津駅

1,226.51m²

ほかに
私道面積

3,000万円

3.3m²
単価

8万円

遠賀郡岡垣町中央台3丁目

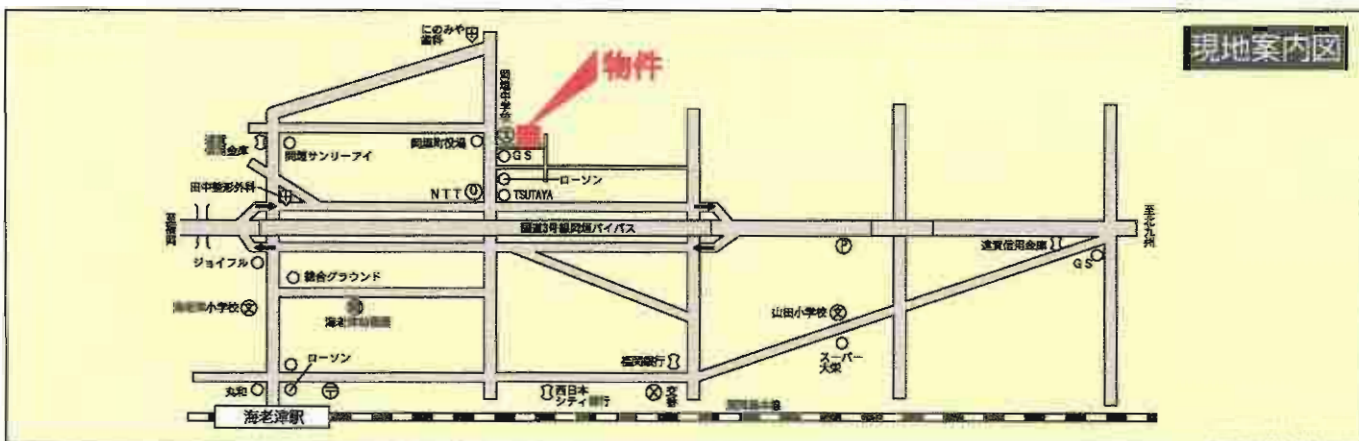
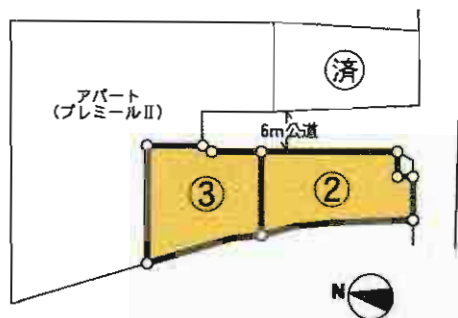
西鉄バス海老津バスセンター停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況 (角地・角口)			
設備			
備考			

売地

国道3号至近!!

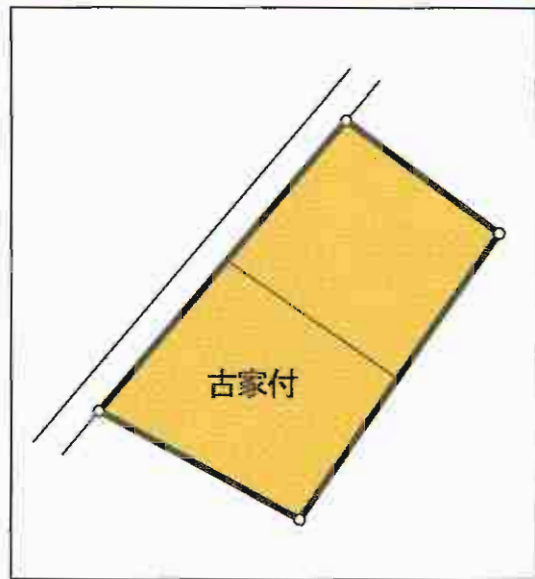
建築条件なし!!



号地	坪数	地積	坪単価	金額
2	64.19	212.23㎡	12万円	7,702,800円
3	63.57	210.17㎡	12万円	7,628,400円

物件種別	売地		
用途用途	住宅		
最寄駅	JR海老津駅		
土地面積	左記参照	ほかに私道面積	無
価格	左記参照	3.3㎡単価	
物件所在地	遠賀郡岡垣町大字野間稗田		
交通	西鉄バス海老津台入口停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限(10m)・外壁の後退距離制限(1m)		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	公共上下水道		
備考	海老津小学校・岡垣中学校		

岡垣町吉木東 売地



敷地面積約 78 坪 住宅用地に最適♪♪

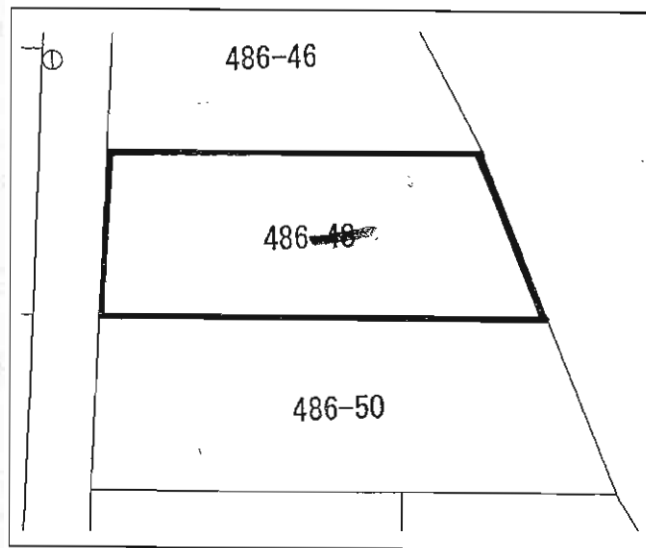
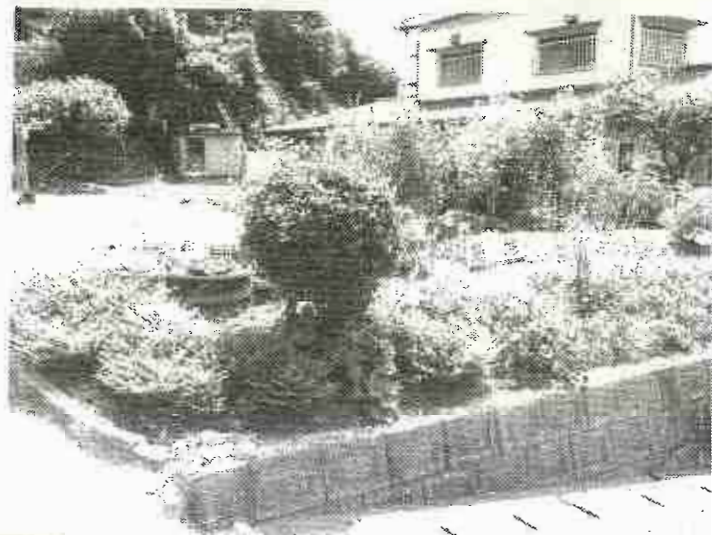


◎コンビニ等
人気商業施設近隣に有
◎吉木小学校まで徒歩5分
諸事便利な好立地👍

☆解体費用相談可☆

売地(古家付)			
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス倉丸停		
土地面積	257.00m ²	ほかに 私道面積	
価格	777万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	遠賀郡岡垣町吉木東1丁目634-36、37		
交通	西鉄バス倉丸停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	外壁後退1m 高さ制限10m		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	前面4m幅公道に接道		
設備	上水道・下水道(下水道のみ前面道路まで)		
備考	学区区: 吉木小学校・岡垣中学校		

売り土地！
中央台！



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 海老津駅		
土地面積	176.50㎡ (53.39坪)	ほかに 私道面積	
価格	320万円	3.3㎡ 単 価	5.99万円
物件所在地	遠賀郡岡垣町中央台1丁目5		
交 通	JR鹿児島本線 海老津駅 徒歩20分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・開口)	西約4m幅 公道 約8m接する		
設 備	電気 汲み取り式 プロパンガス		
備 考	学校区：海老津小学校・岡垣中学校		

売地



売地

住宅用地

J R海老津駅

公簿300.14m²

ほかに
私道面積

630万円

3.3m²
単価

物件所在地 遠賀郡岡垣町東松原2丁目211-51番

交 J R海老津駅 徒歩9分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	角地二方道路		
設備	上下水道宅地内引込み済み		
備考			

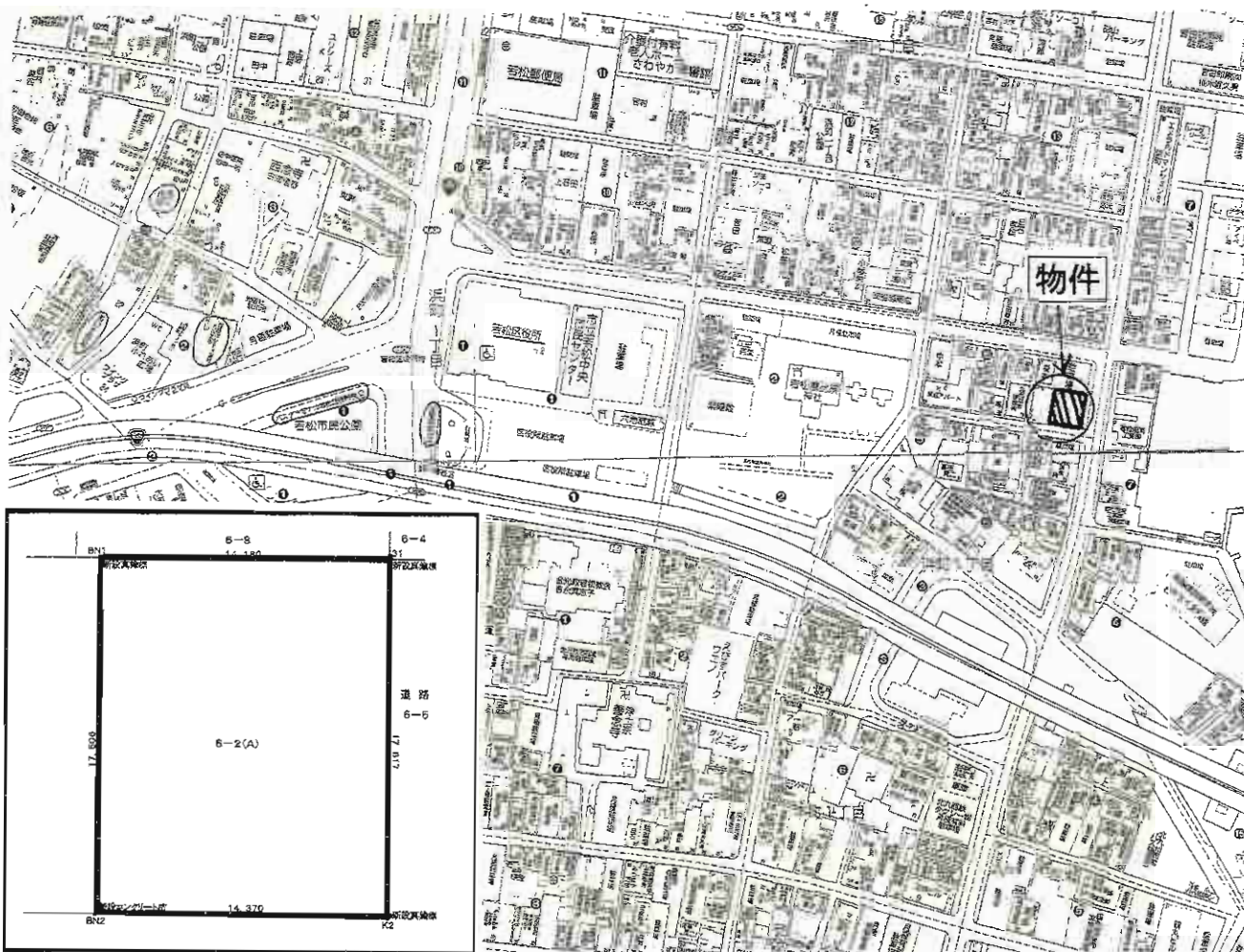


物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R海老津駅		
土地面積	公簿237m ²	ほかに私道面積	
価格	735万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	遠賀郡岡垣町野間南204-14		
交通	鹿兒島本線 J R海老津駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	南東側公道15.0m 17.2m接面		
設 備	電気 上下水道 プロパンガス		
備 考	海老津小学校・岡垣中学校校区		

東南角地で日当り良好！

若松中心街にほど近い平坦地！若戸渡船発着所徒歩約4分

日常の買い物から病院、銀行まで徒歩圏内



売 地

住宅、事務所等

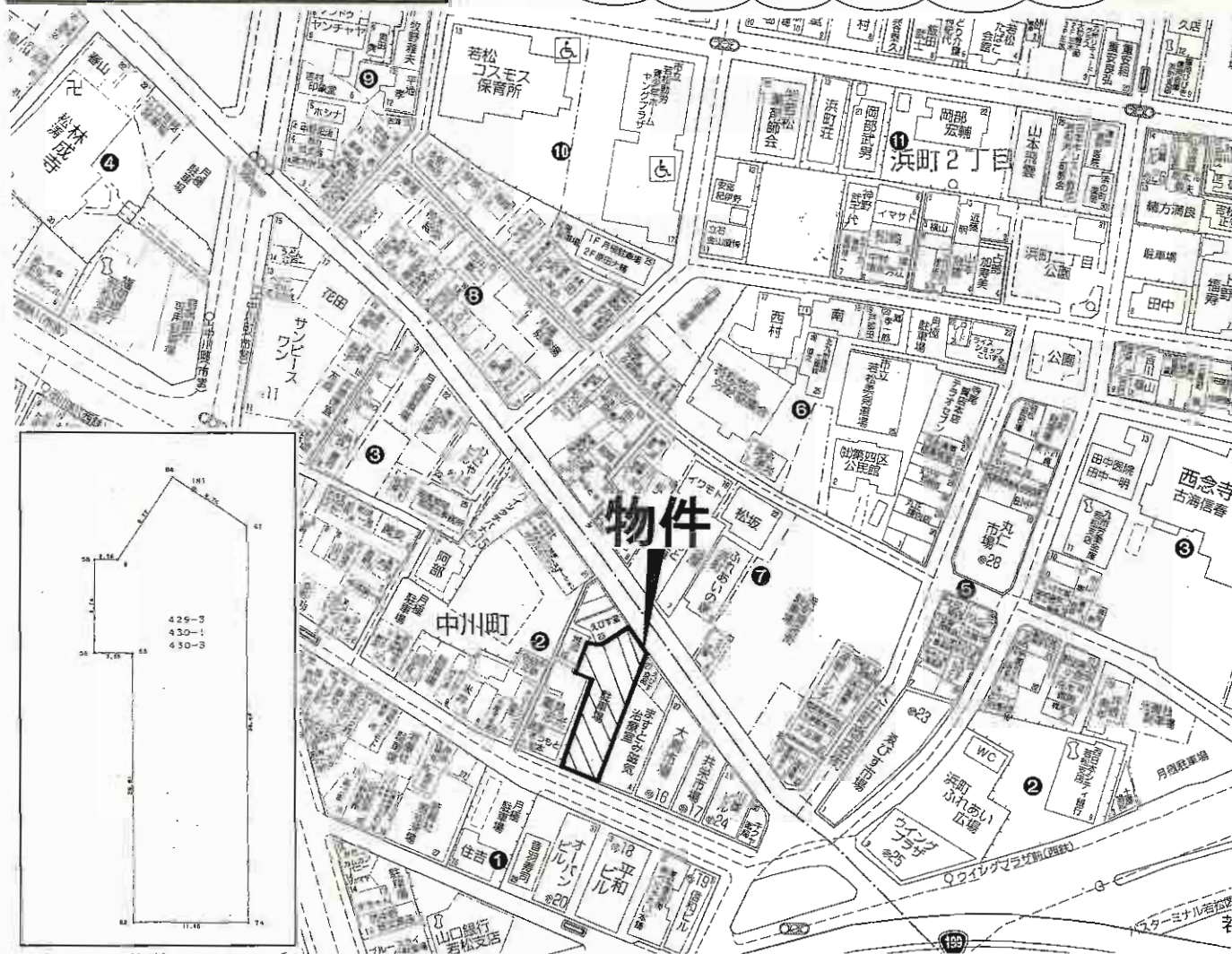
J R 若松駅

土地面積	実測250.68㎡(75.83坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,593万円	3.3㎡ 単 価	21.00万円

物件所在地	北九州市若松区浜町1丁目6番2		
交通	市営バス「区役所前」停 徒歩5分 若戸渡船発着所 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	準防火地域 一部道路計画あり		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	東側11.1m(公道)間口17.6m 南側5.1m(公道)間口14.3m		
設 備	上水道、下水道、都市ガス、九州電力		
備 考	若松中央小学校まで約930m 若松中学校まで約1,400m 道路計画は東側公道から4mの位置まで 市場、銀行、郵便局など徒歩圏内！ 現況有姿		

151.49坪!!

2方道路で2区画可



売土地

住宅

ウイングプラザ前停

実測500.81m²(151.49坪)

ほかに
私道面積

3,100万円

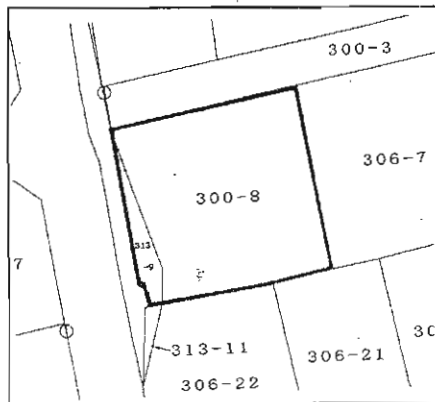
3.3m²
単価

204,000円

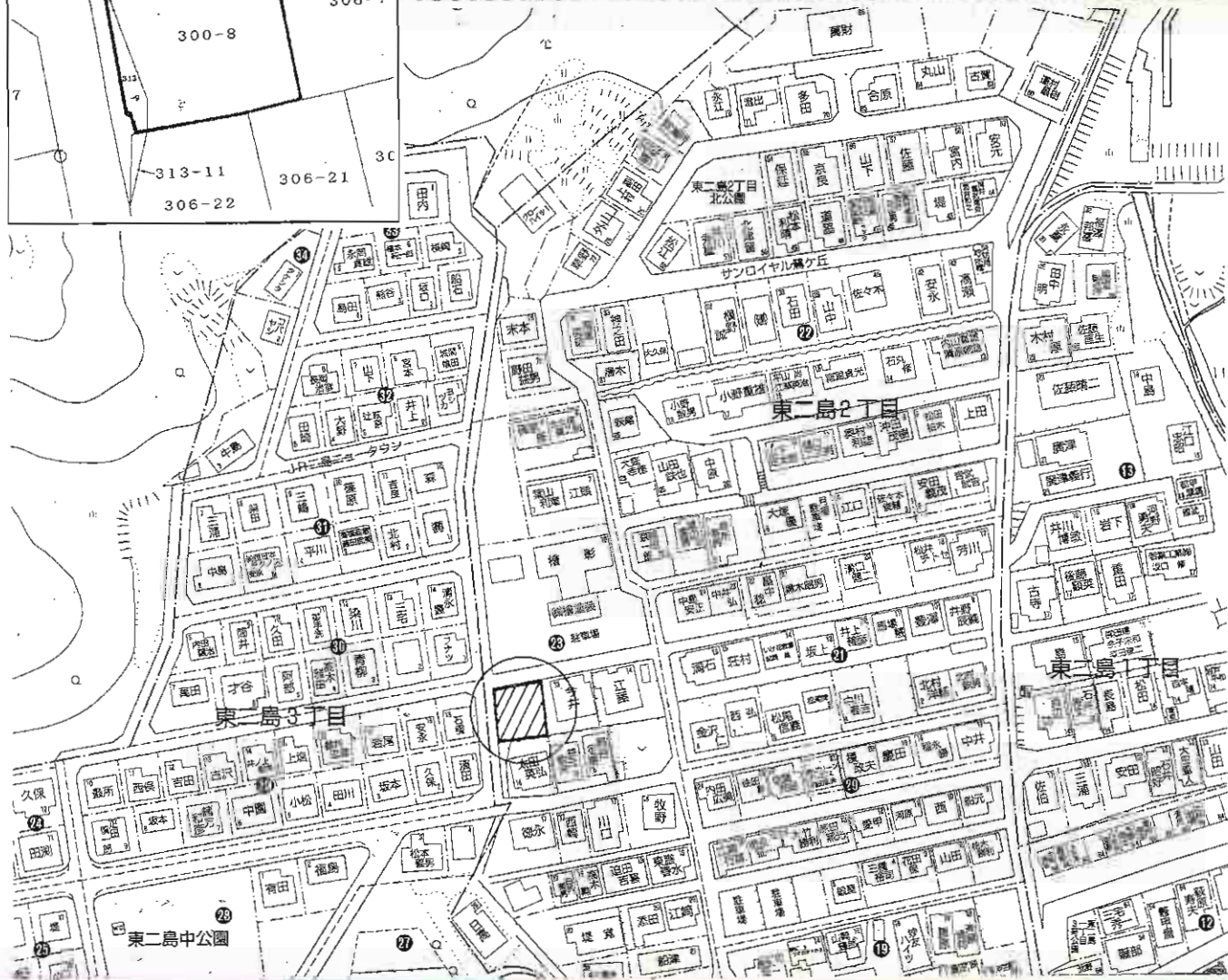
物件所在地 北九州市若松区中川町429-3 他2筆

交通 西鉄バスウイングプラザ前停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側8.5m公道、北側7.4m公道		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	1、二方道路の為2区画とれます		



建築条件なし!!即建築可



売 地

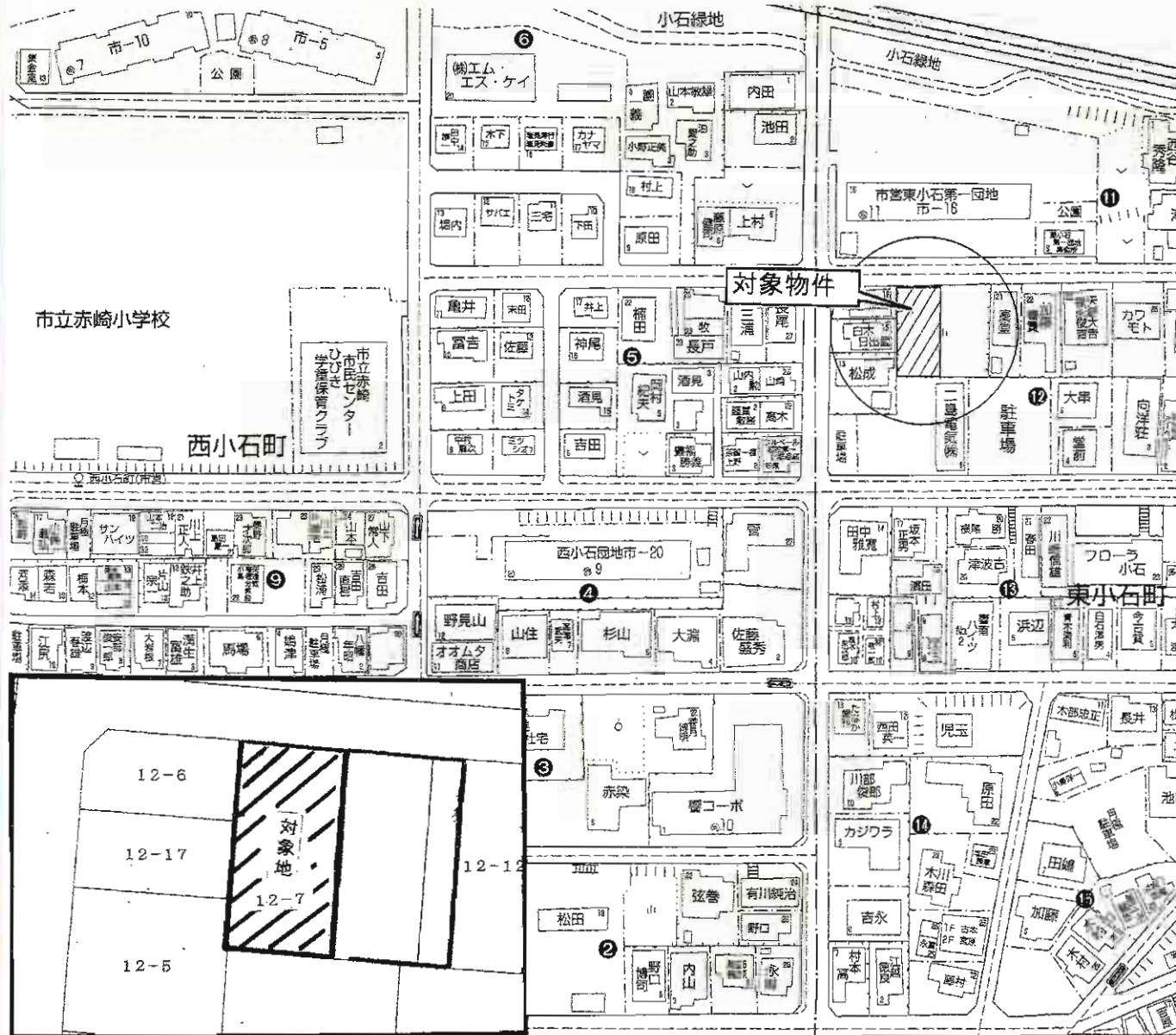
住 宅

J R二島駅

物件種目	住宅		
最適用途	JR二島駅		
最寄駅	JR二島駅		
土地面積	307.53㎡(93.02坪)	ほかに	私道面積
価格	1,040万円	3.3㎡	単価

物件所在地	北九州市若松区東二島2丁目300番8号		
交通	道岸バス停 徒歩8分		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	4m公道		
設 備			
備 考			



売 地

住 宅

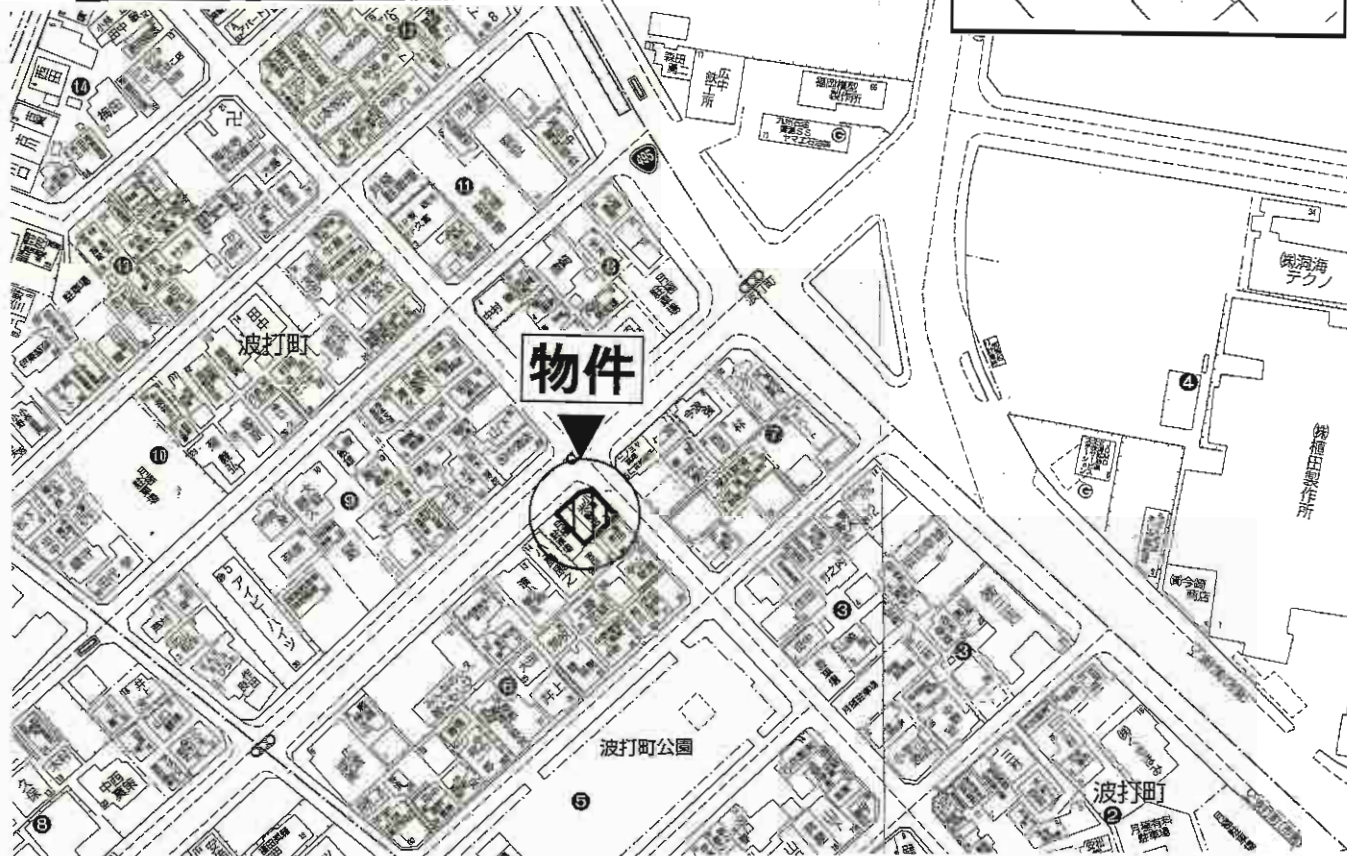
J R 若松駅

285.29 m² ほか
(86.3坪) 私道面積 m²

価格 1,311万円 3.3m² 単 価 15.2万円

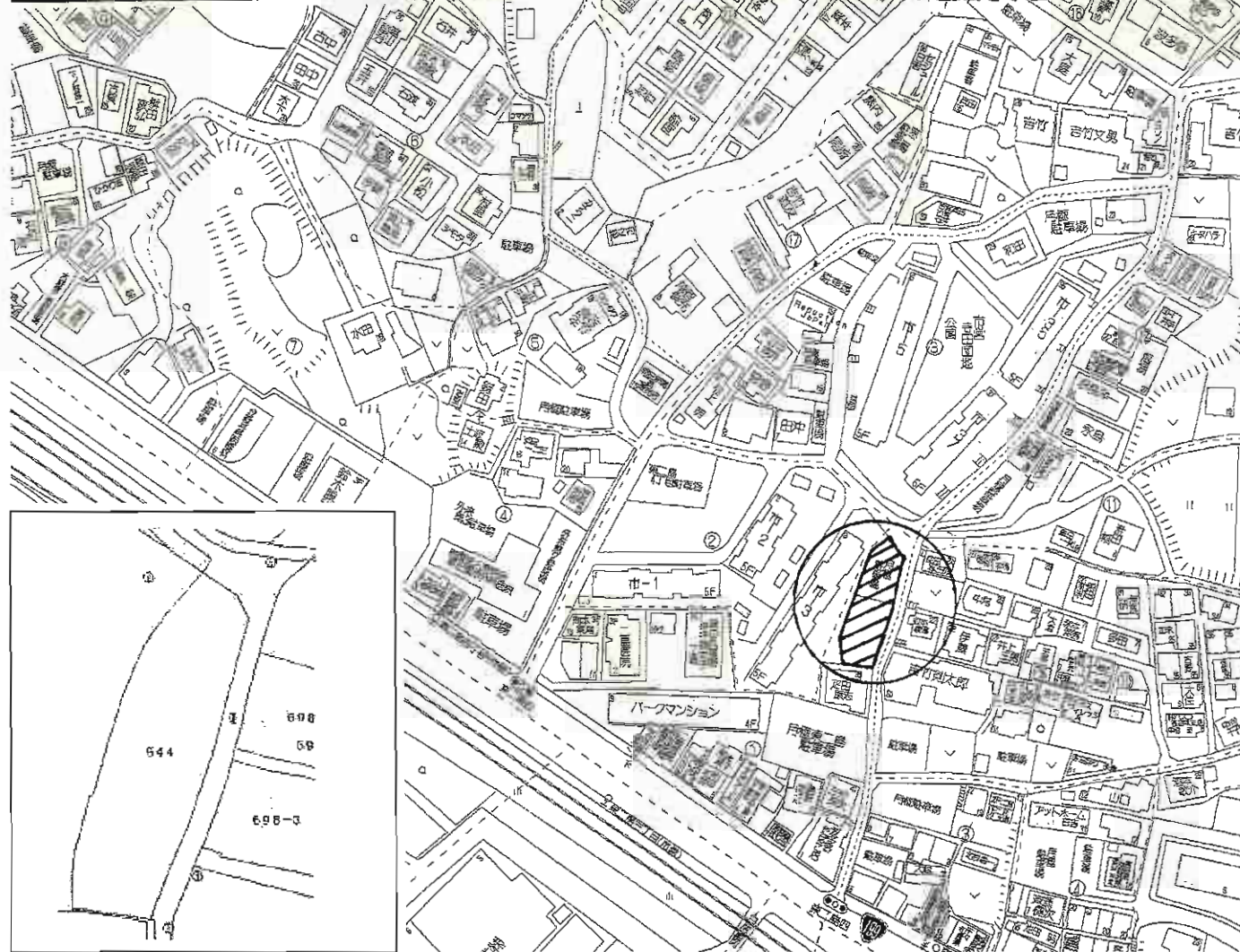
物件種目	北九州市若松区東小石町12番		
最適用用途	地番:12番7		
最寄駅	J R 筑豊本線 若松駅		
土地面積	市営バス西小石町停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限			
地 勢	平 坦		
引渡条件	現状有姿		
現 況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北側公道 8.0mに約11.9m接道		
設 備	電気・上水道・都市ガス		
備 考	校区:赤崎小、向洋中		

国道495号線至近
☆角地☆
約37坪!!



物件種目	売土地		
最適用途	住宅・店舗等		
最寄駅	JR若松駅		
土地面積	122.44m ²	ほかに私道面積	無
価格	703万円	3.3m ² 単価	19万円
物件所在地	北九州市若松区波打町6番13		
交	北九州市若松区波打町6番17(住居表示)		
通	北九州市営バス「波打町」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側 幅7.93m 公道に約9.25m接道		
	北西側 幅14.8m 公道に約9.35m接道		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考	校区・深町小学校 若松中学校		

若松区東二島4丁目 売地



売 地

住宅用地

「東二島三丁目」バス停

公簿 482.74m²

ほかに
私道面積

1,750万円

3.3m²
単 価

11.99万円

北九州市若松区東二島4丁目1番

市営バス 東二島3丁目停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

地 勢 平坦地

引渡条件 現況渡し

現 況 更地

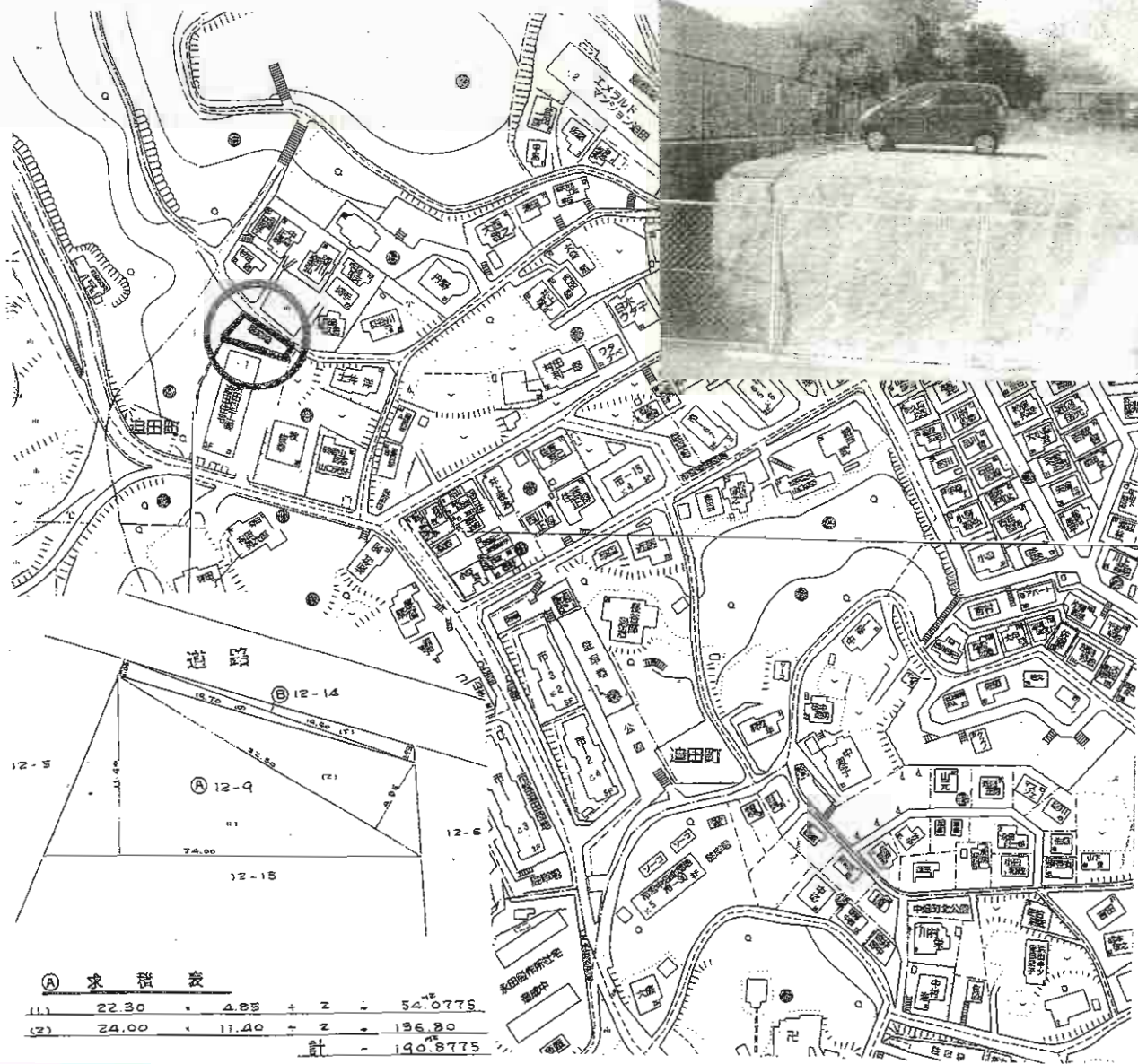
引 渡 日 即時

接道状況 北6.6m 公道 接面8.5m

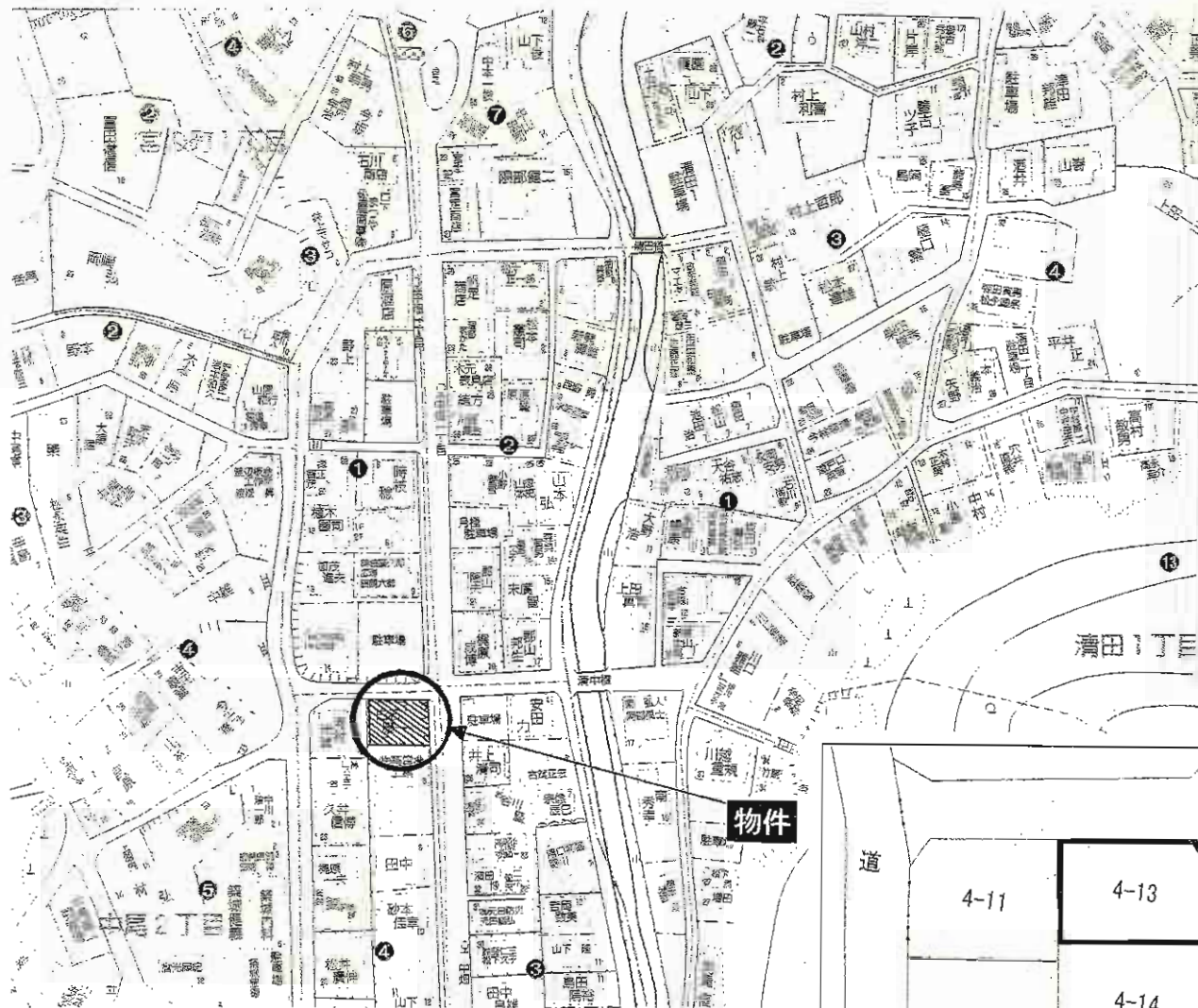
(角地・角口) 東2.6m 公道 接面38.0m

設 備 電気 都市ガス 上水道 下水道

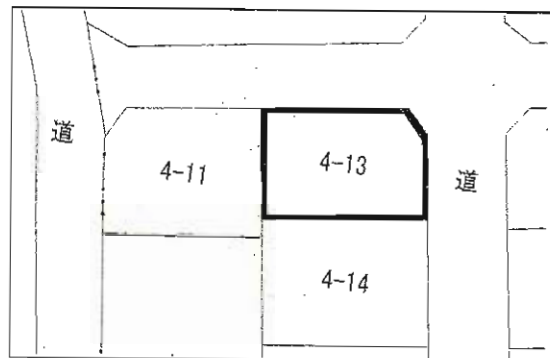
備 考 現況一部駐車場
北側道路拡張予定有



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R「若松」駅		
土地面積	190.87㎡(57.73坪)	ほか私道面積	
価格	500万円	3.3㎡単価	約8.6万円
物件所在地	北九州市若松区迫田町12-9		
交通	迫田バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地(駐車場)	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	北側公道4m(当敷地前5m)		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考			



図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



バス路線面した角地！
造成により敷地内車庫可能！

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	JRスペースワールド駅		
土地面積	180.13㎡ (54.48坪)	他に私道面積	
価 格	1,035万円	3.3㎡単価	19万円
物件所在地	北九州市八幡東区中畑1丁目4-13 (住居表示：八幡東区中畑1丁目4-3)		
交 通	西鉄バス 中畑1丁目停 最寄駅よりの距離 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住専
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	即
接道状況	道路幅員	東側幅員約7.0m(公道) (角地・間口) 間口約8m接す	
設 備	電気、上下水道、都市ガス		
備 考	・高槻小学校 ・槻田中学校		

売地(古家付)

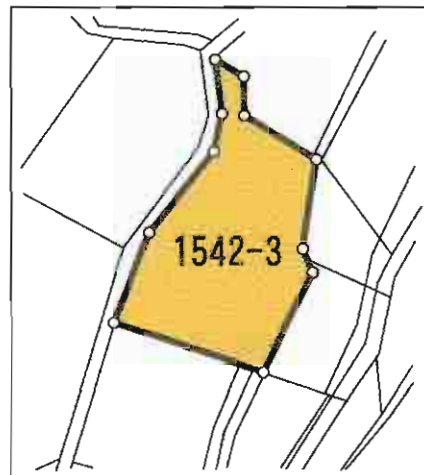


東側道路及び車庫

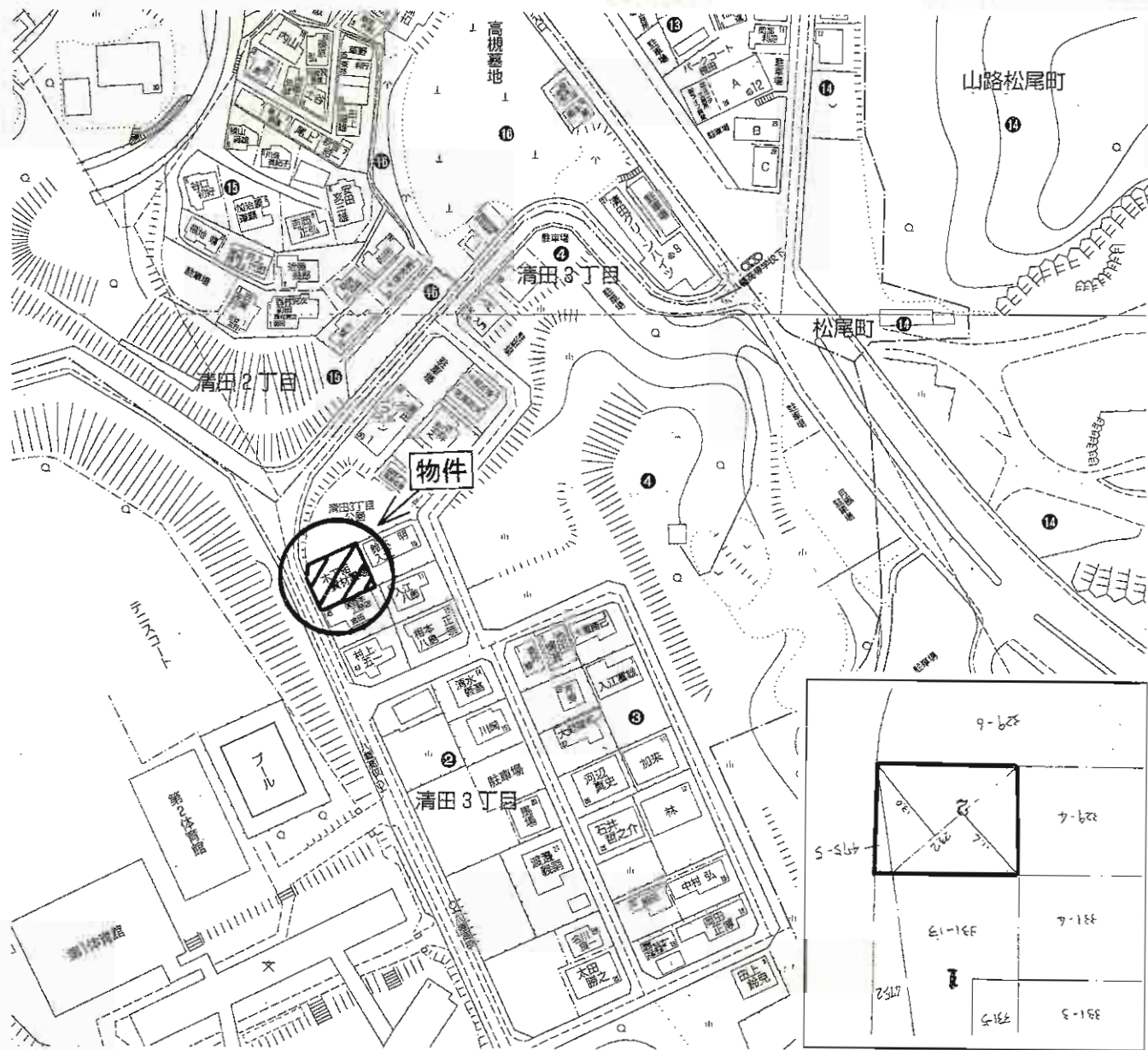


東側道路より建物
2階部分

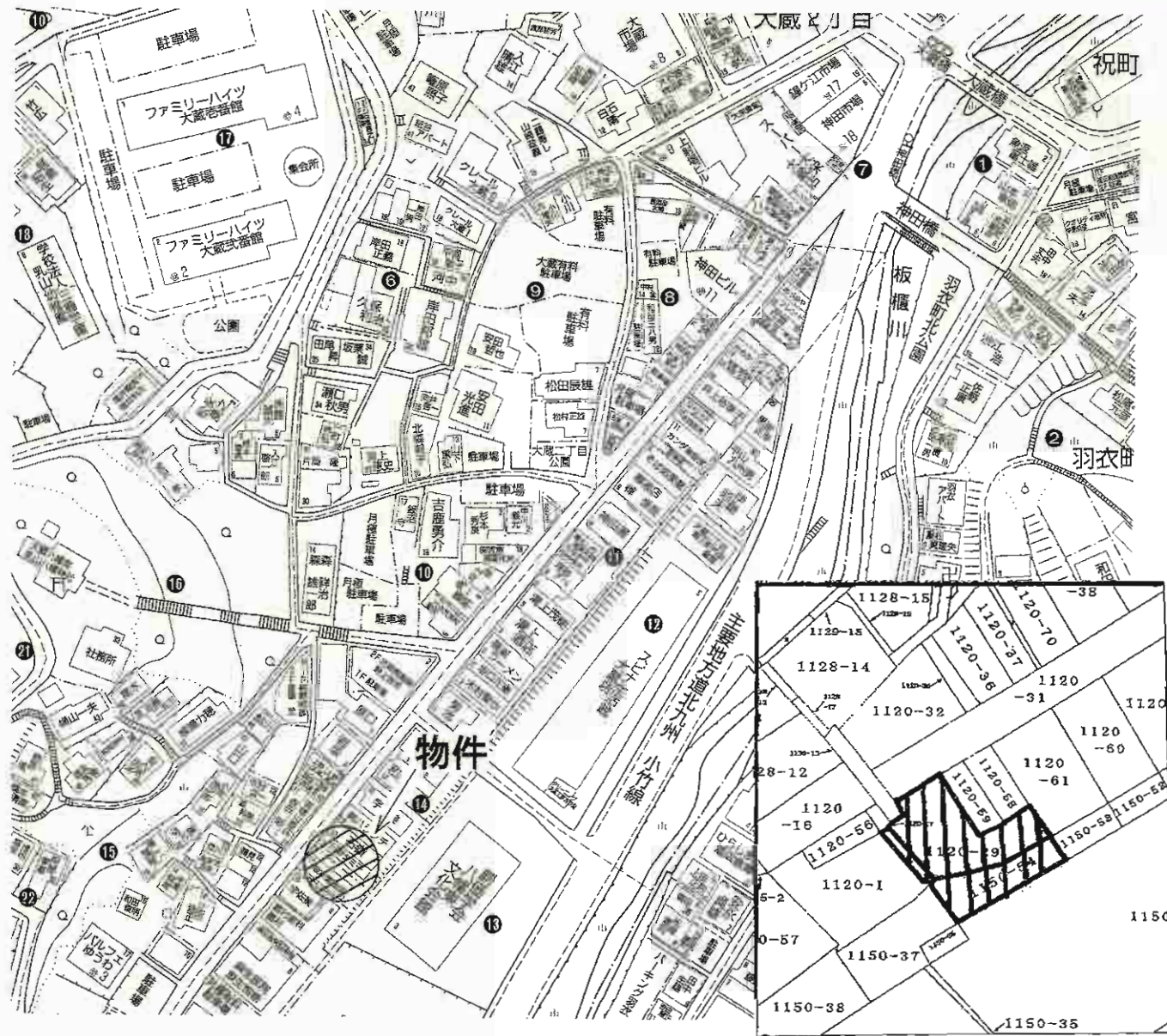
☆80坪の敷地、古家付！
☆ガレージ1台分駐車可！



物件種目	売 地		
用途用途	住 宅		
最寄駅	J R 八幡駅		
土地面積	公簿265.80m ² (80.40坪)	ほかに私道面積	
価 格	580万円	3.3m ² 単 価	
物件所在地	北九州市八幡東区勝山二丁目1542番3 外4筆 (住居表示:八幡東区勝山二丁目5-11)		
交 通	西鉄バス勝山停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地 他
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	古家(空)付	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東側3.8m公道に9m接道 西側1.2m公道に17m接道		
設 備	電気・上下水道・都市ガス		
備 考	(建物) 公簿:木造瓦葺平家建 床面積 57.02m ²		



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R鹿児島本線八幡駅		
土地面積	303.71m ²	ほかに私道面積	
価格	1,280万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	北九州市八幡東区清田3丁目331-16 475-5		
交通	西鉄バス八幡高校バス停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m 壁面後退		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	資材置場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約10m公道 間口15.5m		
設備	上下水道、都市ガス		
備考			



売地

住宅・店舗

大蔵小学校前 バス停

公簿 205.86㎡ (62.27坪)

ほか
に
私道面積

1,500万円

3.3㎡
単価

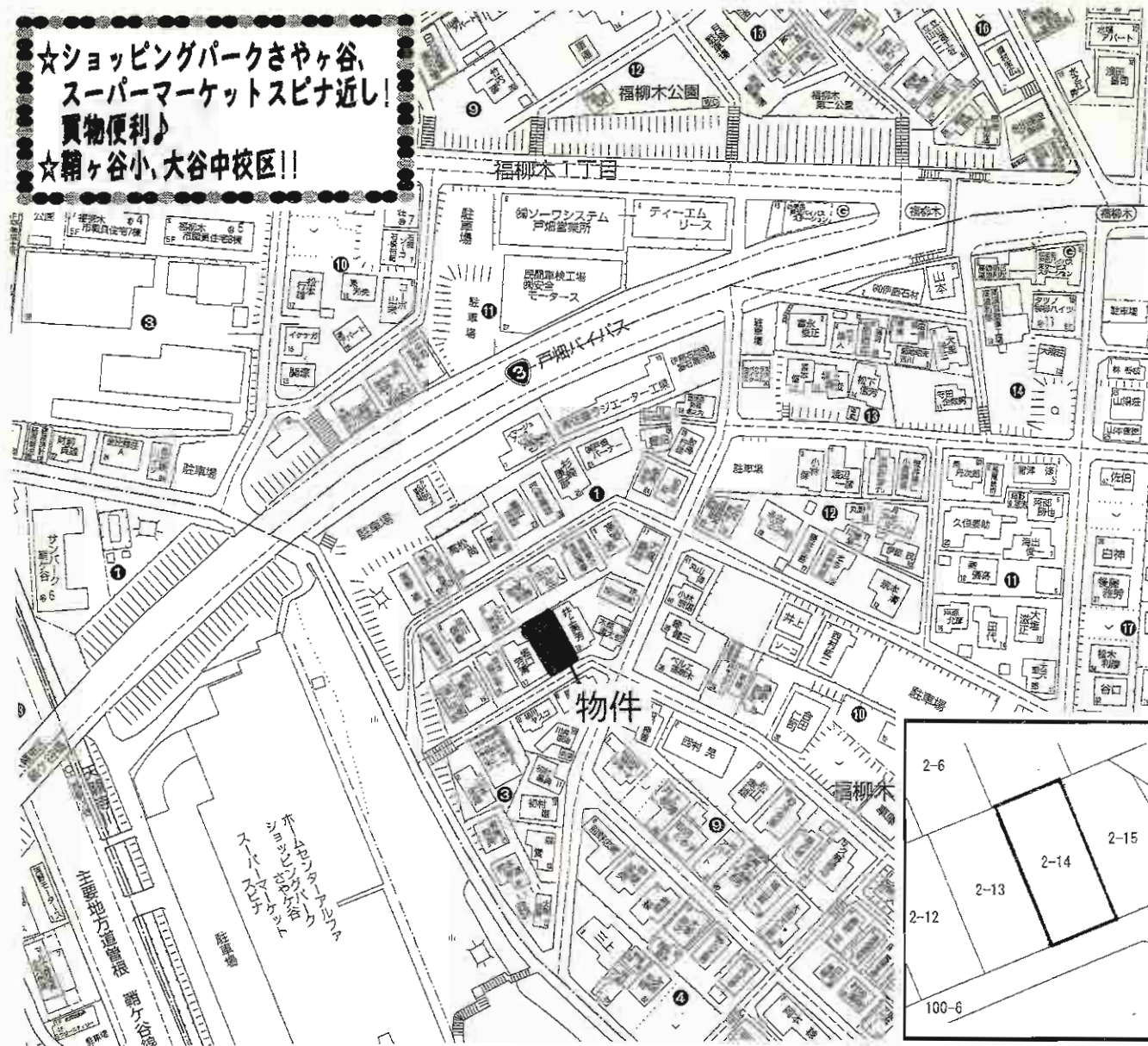
24.08万円

北九州市八幡東区大蔵2丁目1120-29・1150-54

大蔵小学校前バス停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	調査中		
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	北西側		
設備			
備考			

☆ショッピングパークさやヶ谷、
スーパーマーケットスピナ近し！
買物便利♪
☆鞘ヶ谷小、大谷中校区！！



売 地

住宅用地

J R 枝光駅

185.72m²

ほかに
私道面積

980万円

3.3m²
単 価

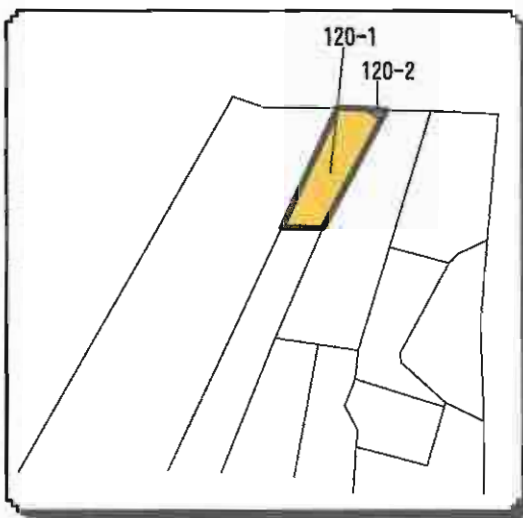
物件所在地 北九州市戸畑区福柳木2丁目2-16

交通 西鞘ヶ谷バス停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
地 勢	傾斜地		
引渡条件	相談		
現 況	建物有(居住中)	引 渡 日	相談
接道状況(隣地・開口)			
設 備	九州電力、上・下水道		
備 考			

戸畑区丸町

47.44坪



西鉄バス 県営桜ヶ丘団地徒歩2分



- 前面道路幅員11mと広し!
- 戸畑駅、サティ近し
- さわやかな風が吹きぬける高台の住宅地です。



売 地

住宅用地

鹿児島本線戸畑駅

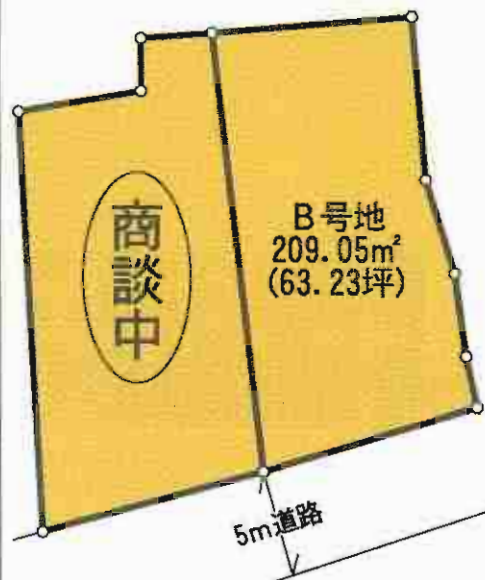
土地面積	156.84m ² (47.44坪)	ほかに 私道面積	
価 格	590万円	3.3m ² 単 価	

物件所在地	北九州市戸畑区丸町3丁目5番2号 (地番)120-1-2
交 通	J R 戸畑駅 西鉄バス県営桜ヶ丘団地停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・角口)	北側約11m道路に接道 西側約3.9m私道		
設 備			
備 考			

戸畑区高峰

63.23坪



B号地 650万円

西鉄バス菅原神社前徒歩6分



閑静な住宅街

- 高生中学校まで230m
- 公園近隣にあり！周辺環境良好！

売地

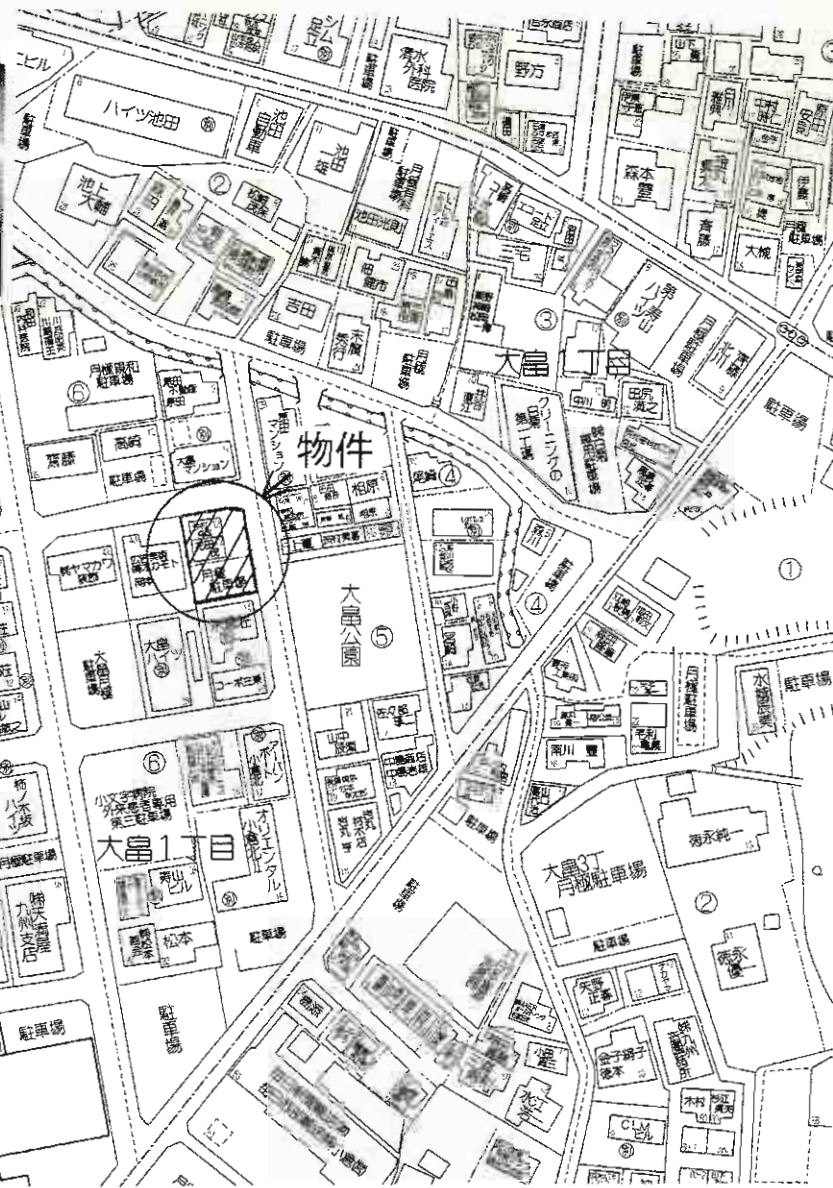
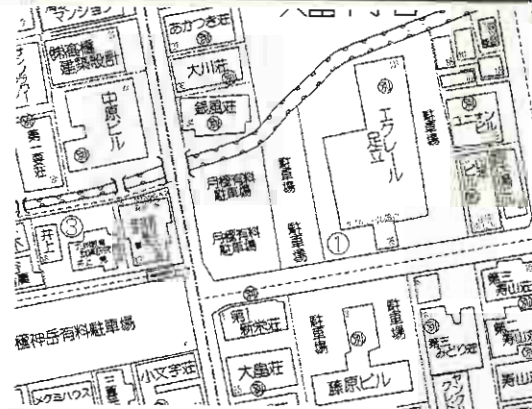
住宅用地

JR戸畑駅

最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR戸畑駅		
土地面積	209.05m ² (63.23坪)	ほかに私道面積	
価格	650万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	北九州市戸畑区高峰1丁目6-42		
交通	西鉄バス菅原神社前停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	188%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約5mの公道に接する。		
設備	上下水道・都市ガス・九州電力		
備考	学校区:牧山小学校・高生中学校 ■隣になっている。		

売地



売地

住宅用地

J R小倉駅

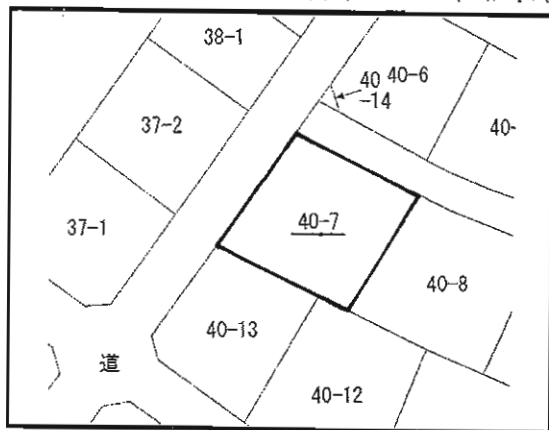
土地面積	358.21㎡(約108.3坪)	ほかに私道面積
価格	2,166万円	3.3㎡ 単価 (坪約20万円)

物件所在地	北九州市小倉北区大島1丁目6-12		
交通	西鉄バス神岳1丁目停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側約6mの公道に約16m面す 東側約6mの公道に約22m面す 角地		
設備			
備考	分筆可!!		

閑静住宅街の平坦角地です！



対象物件



売地

住宅用地

JR小倉駅

274.24 m²

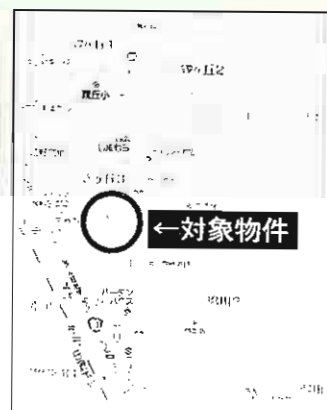
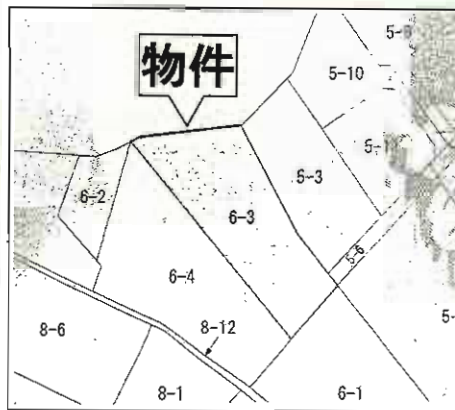
ほかに
私道面積

1,700 万円

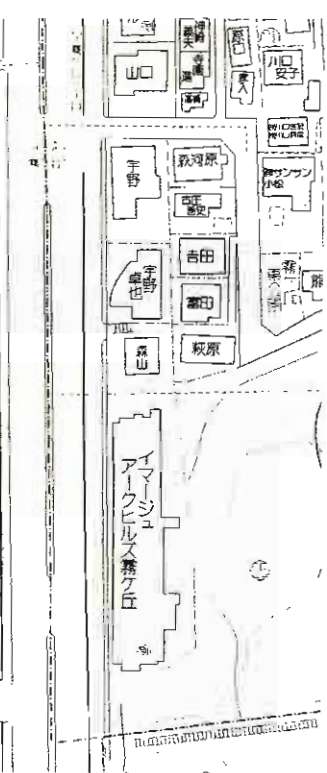
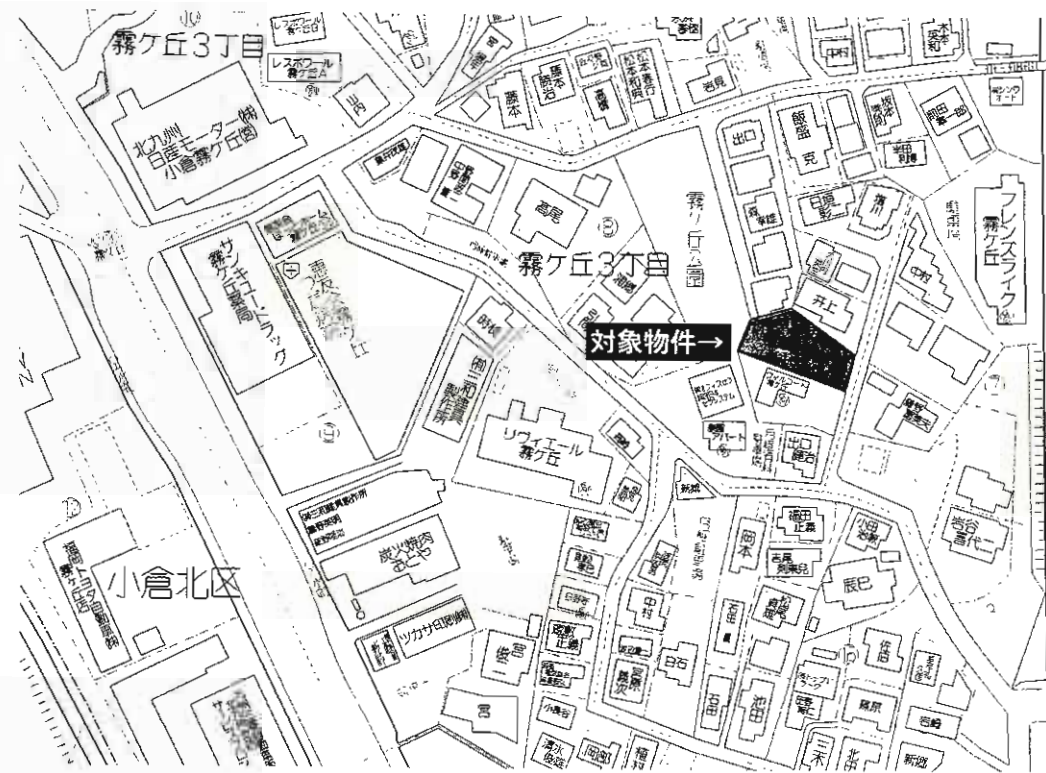
3.3m
単 価

20.49万円

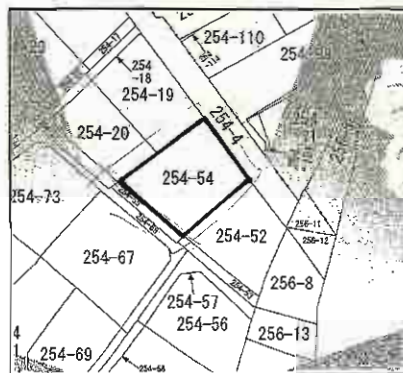
物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR小倉駅		
土地面積	274.24 m ²	ほかに 私道面積	
価格	1,700 万円	3.3m 単 価	20.49万円
物件所在地	北九州市小倉北区常盤町6-34		
交通	西鉄バス「須賀町」バス停徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	即時
道路状況 (角地・開口)	西側6m公道、北側5m公道に接道		
設 備	上下水道、都市ガス、電気		
備 考			



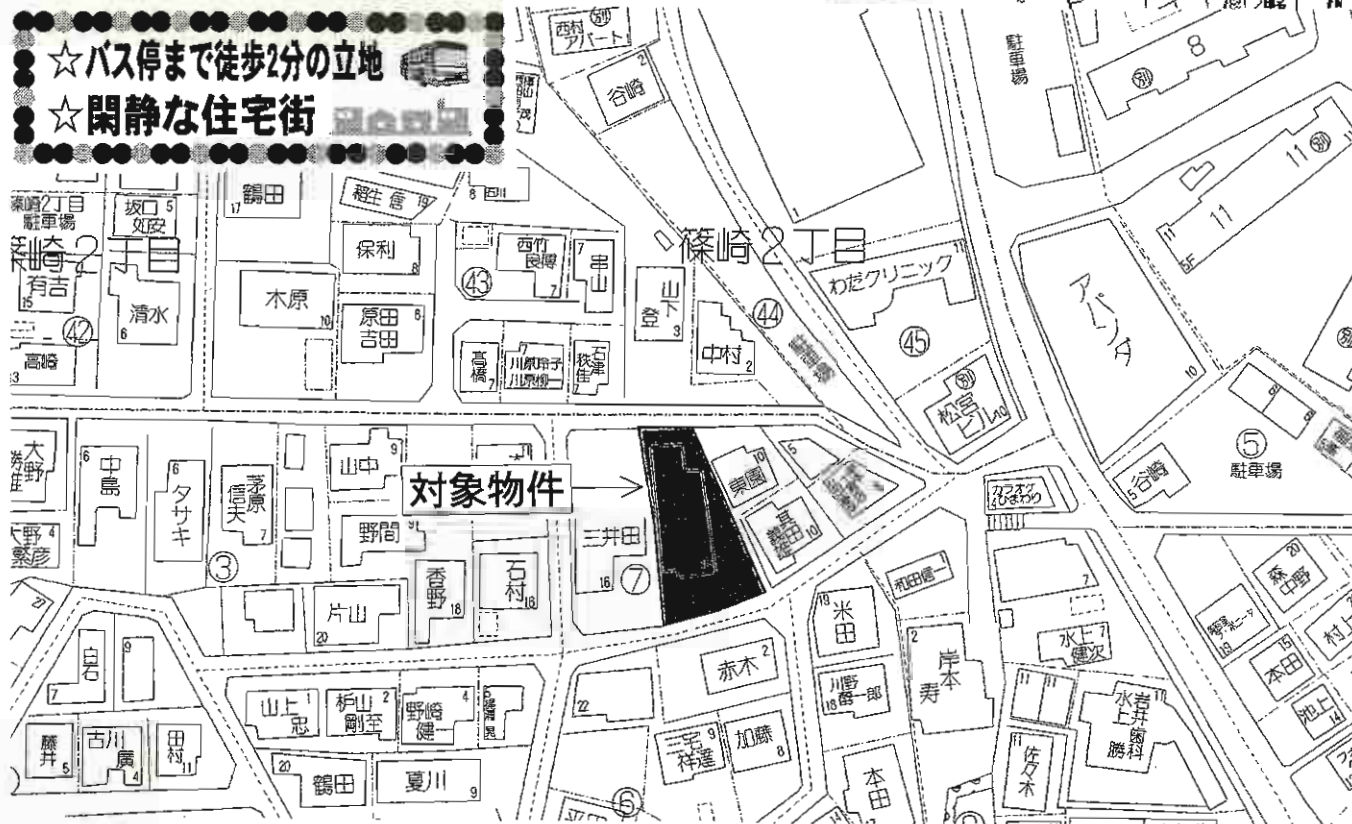
物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R日豊本線 安部山公園駅		
土地面積	公簿352.08㎡(106.50坪)	ほかに私道面積	14.55㎡
価格	1,830万円	3.3㎡単価	17.19万円/坪



物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘3丁目6-3		
交通	J R日豊本線安部山公園駅 徒歩16分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東3.0m私道接面9.7m		
設 備			
備 考	セットバック要 本件土地の東側は42条2項道路		



☆バス停まで徒歩2分の立地
 ☆閑静な住宅街



売地

住宅用地

西鉄バス今町二丁目停

415.66㎡(125.73坪)

ほかに
私道面積

1,500万円

3.3㎡
単価

約12万円

物件所在地 北九州市小倉北区今町二丁目254番54

交通 西鉄バス今町二丁目停 徒歩2分

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限 建築基準法第22条指定区域

地勢

引渡条件 現況渡し

現況 更地

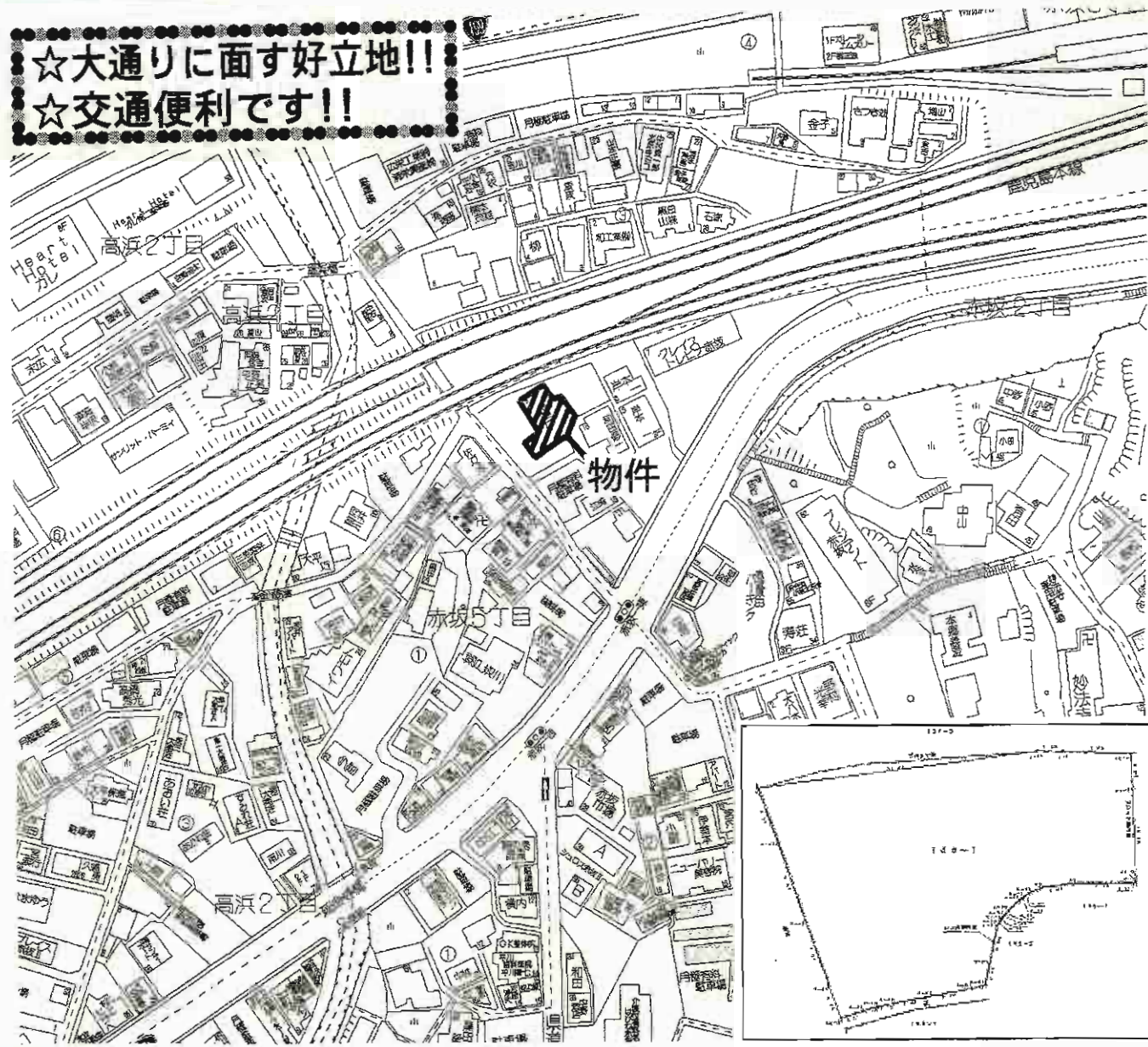
引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 公道北側約3.4m、南側約4.0m

設備

備考

☆大通りに面す好立地!!
☆交通便利です!!



売 地

住宅用地

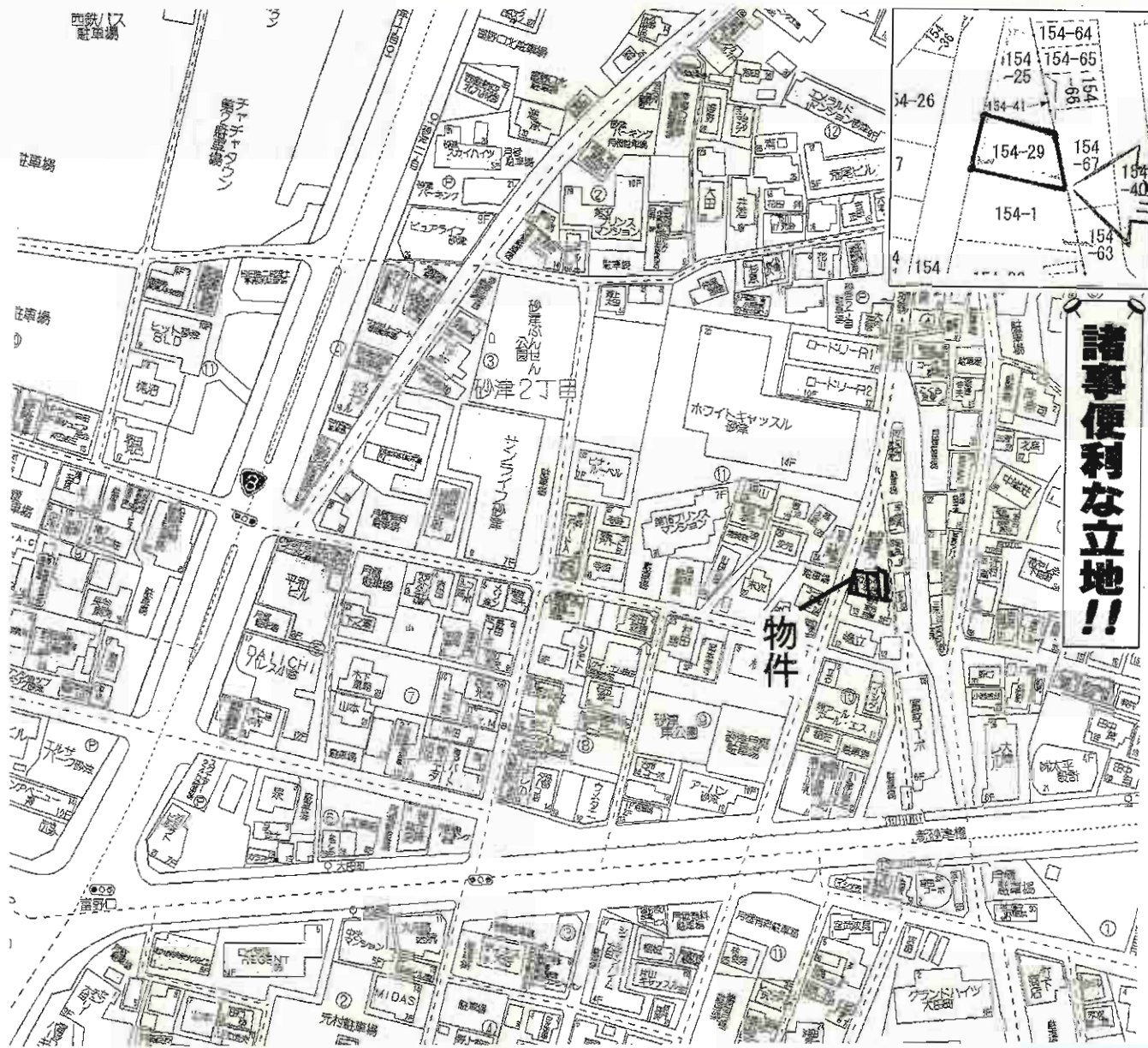
J R小倉駅

物件種目	住宅用地		
最適用途	J R小倉駅		
最寄駅	J R小倉駅		
土地面積	公簿818.35m ²	ほかに私道面積	
価格	2,720万円	3.3m ² 単価	@10.99万円

物件所在地 北九州市小倉北区赤坂5丁目2-19

交 通 西鉄バス赤坂停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	建物有	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	南西4.0m 公道 接面27.0m		
設 備			
備 考			

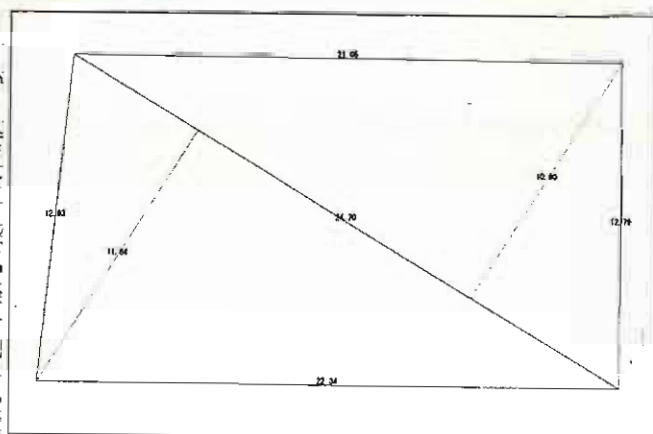
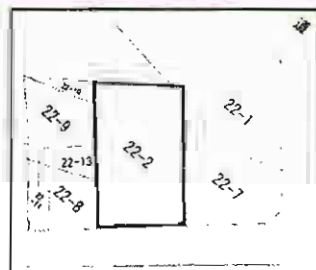


物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R小倉駅		
土地面積	実測82.50m ²	ほかに私道面積	
価格	775万円	3.3m ² 単価	@31.06万円
物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目10-14		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分 大田町バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	276%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・両口)			
設 備			
備 考			

閑静な住宅街!!



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 小倉駅		
土地面積	公簿94.53m ²	ほかに私道面積	
価格	400万円	3.3m ² 単価	@13.99万円
物件所在地	北九州市小倉北区須賀町15-18		
交通	J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩39分 西鉄バス須賀町停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	南西		
設 備			
備 考			



・敷地広々275m²!!

☆値下げ再配布!!

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R西小倉駅		
土地面積	公簿275m ²	ほかに私道面積	
価格	2,600万円	3.3m ² 単価	31.20万円
物件所在地	北九州市小倉北区高峰町22-2		
交通	西鉄バス緑ヶ丘一丁目停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	一方(南 幅6m)		
設 備			
備 考	地上権有り		

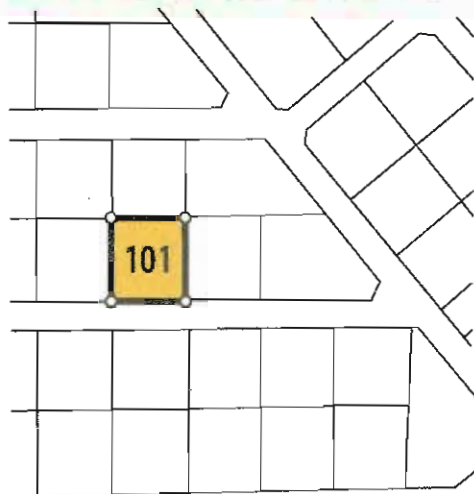
売地 - 篠崎2丁目 -



閑静な住宅街の整形地

南側接道11m

値下げしました!!



★サンク・コンビニ至近
買物便利!!

「宮田町」バス停徒歩3分

売土地

住宅用地

J R南小倉駅

公簿128.92m²(39.07坪)

ほかに
私道面積

680万円

3.3m²
単価

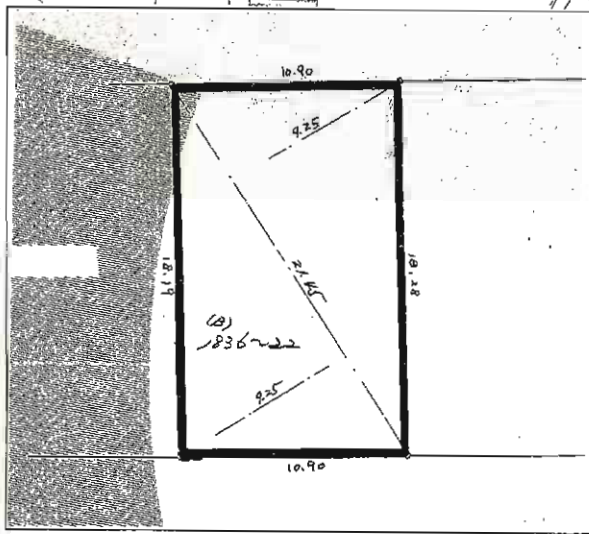
17.4万円

北九州市小倉北区篠崎2丁目101番

J R南小倉駅 徒歩14分

宮田町バス停 徒歩3分

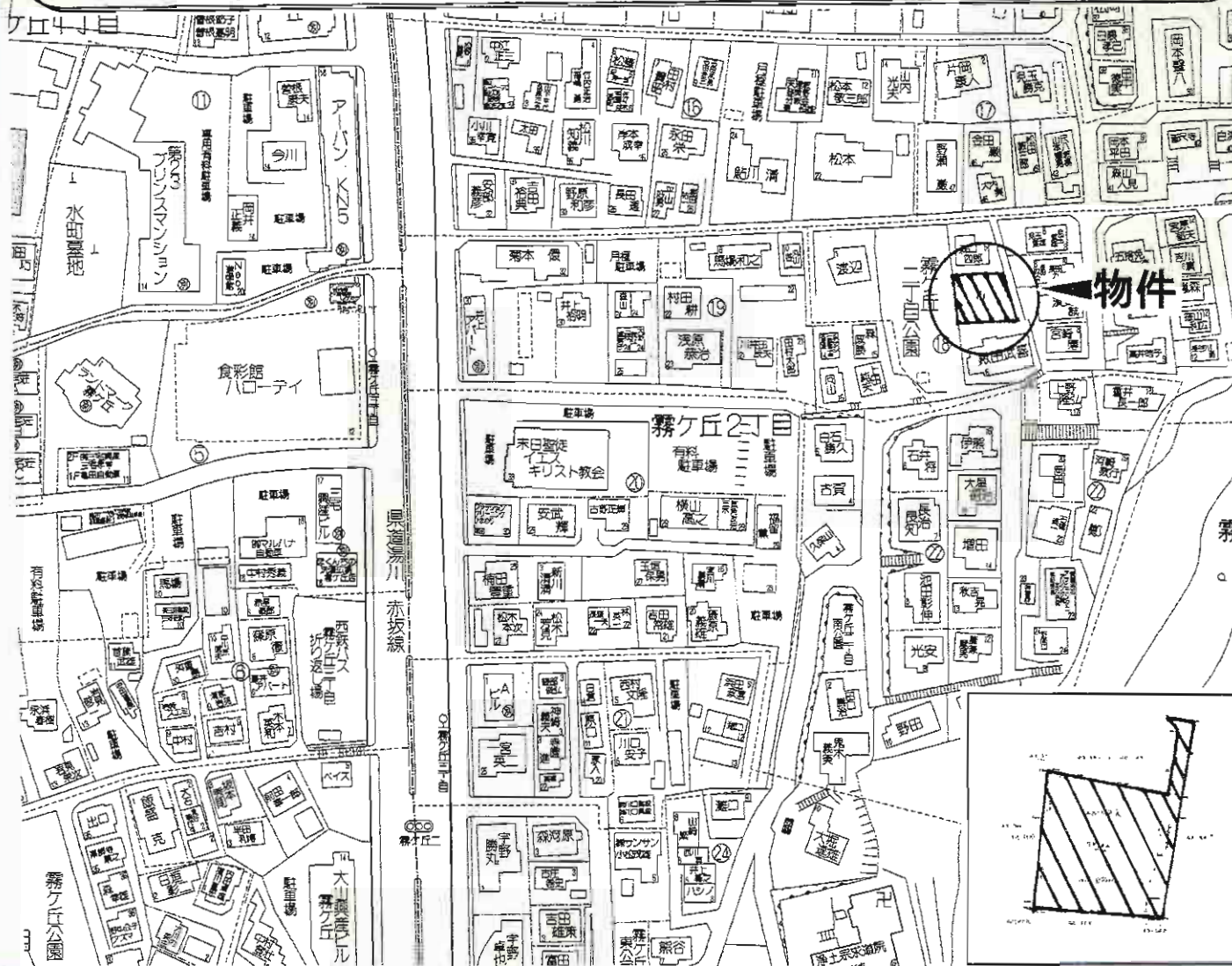
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制区域		
地勢			
引置条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	一方(南幅4.2m公道接面11m)		
設備	都市ガス・上水道・下水道・側溝		
備考	閑静な住宅街の整形地		



西鉄バス「愛の家前」停徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	南4.0m私道接面10.0m		
設 備	電気 都市ガス 上水道 下水道		
備 考	閑静な住宅街、建物解体相談可能です。		

霧ヶ丘小・中学校々区内 静閑な住宅環境・眺望良好 整地済み



売 地

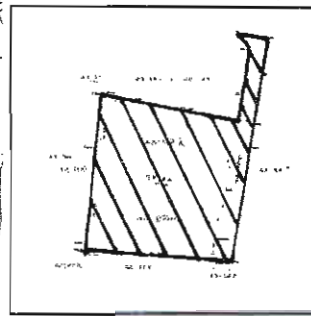
住宅用地 JR小倉駅

土地面積	実測 406.87㎡ (123.07坪)	ほかに私道面積	58㎡
備 格	1,600万円	3.3㎡ 単 価	13万円

物件所在地 北九州市小倉北区霧ヶ丘二丁目43-27

交 通 西鉄霧ヶ丘3丁目バス停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・M口)	3.5m道路に4m接す		
設 備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備 考	確定測量済み 私道持ち分有り (58㎡に対して…1/34)		



売土地

小倉北区砂津2丁目



小倉の中心地まで徒歩圏内



西鉄バス
砂津2丁目停
徒歩3分



生活に必要な
施設が整った
便利な環境!!



売土地

住宅用地

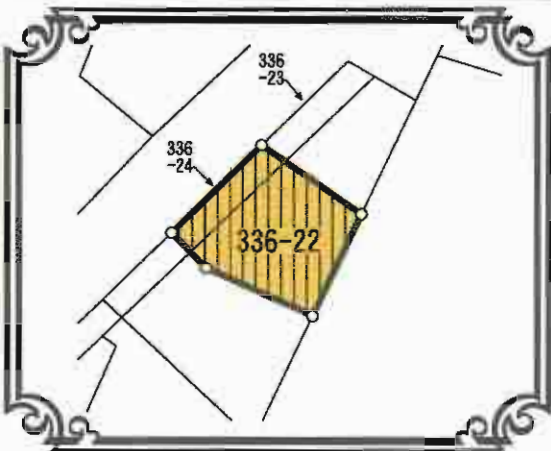
J R小倉駅

土地面積	(公簿) 122.08㎡ (36.92坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,450万円	3.3㎡ 単価	39.3万円

物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目3番30号
交通	西鉄バス砂津2丁目停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	建付地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考			

目の前へ入る!!



建築条件なし!!

売 地

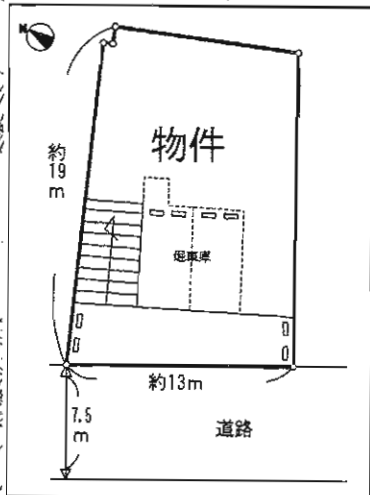
住 宅

J R小倉駅

土地面積	235.22m ² (71.15坪)	ほかに私道面積	
価格	1,850万円	3.3m ² 単価	26万円

物件所在地	北九州市小倉北区妙見町312番3
交通	西鉄バス妙見橋停 徒歩6分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	間口約13m・南西側幅員約7.5m市道に接する		
設 備	上・下水道・プロパンガス		
備 考	※駐車場掘車庫2台平面2台		



★閑静な住宅街!
★子育てに適した環境!

諸事便利な好立地!!



売土地

戸建・店舗用地

J R小倉駅

土地面積	実測169.7㎡(51.33坪)	ほかに私道面積	
価格	1,950万円	3.3㎡単価	38.0万円

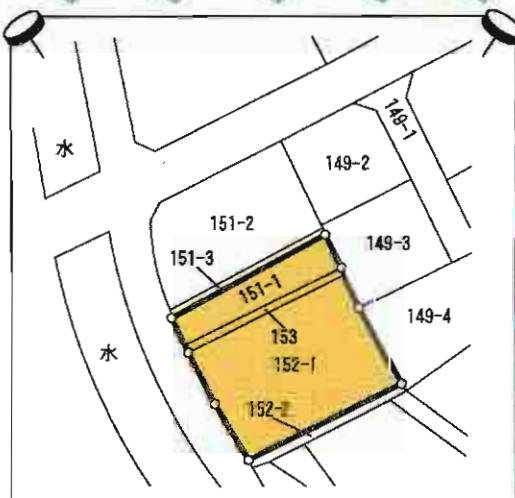
物件所在地	北九州市小倉北区板櫃町31番7		
交通	小倉工業高校下バス停 徒歩2分 下津4丁目バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南西側約20m公道 間口約10m		
設備	都市ガス・上下水道・九州電力		
備考	県道下津戸畑線に面す。		

売地

小倉北区須賀町



閑静な住宅街



買い物便利

- ◎マルショク
- ◎ナフコ
- ◎コンビニ
- ◎郵便局
- ◎病院



快適な交通アクセス

西鉄バス
富野小学校前停徒歩3分
富野インター
すぐ近く!!

売土地

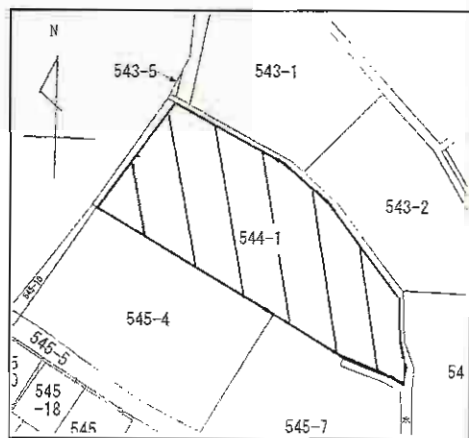
住宅用地

JR小倉駅

土地面積	公簿474.42㎡(143.51坪)	ほかに私道面積	
価格	3,300万円	3.3㎡単価	23.0万円

物件所在地	北九州市小倉北区須賀町151番1・152番1・153番
交通	富野小学校前バス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南西側約4m公道 間口約21.54m		
設備			
備考			



◎小倉駅まで車で5分!!
◎建売住宅やアパートにも最適!!

売 地

住宅・アパート用地

J R 小倉駅

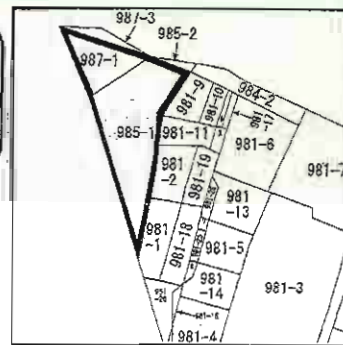
土地面積	公簿793.38㎡(約239.99坪)	ほかに私道面積	
価格	3,500万円	3.3㎡単価	約14.59万円

物件所在地 北九州市小倉北区上富野三丁目544番1

交通 西鉄バス上富野一丁目停 徒歩2分(150m)

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建基法第22条指定		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側幅員約2.7m公道接面約20.0m		
設 備	都市ガス・公共下水・公営水道・公共下水		
備 考	現在:月極駐車場賃貸中 セットバックあり 富野小学校徒歩7分(約550m) 富野中学校徒歩9分(約700m) 国土法届不要		

マルショク富野店・ナフコ富野店まで徒歩8分!!



売 地

住宅・事務所等

J R「小倉」駅

土地面積	公簿307.43m ² (92.99坪)	ほかに私道面積	無
価格	744万円	3.3m ² 単価	8万円

物件所在地	北九州市小倉北区下富野5丁目14番1号(住居表示)		
交通	西鉄バス「営団入口」停 徒歩5分 西鉄バス「小文字1丁目」停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	上物有	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	西側公道約5.5m約37.2m接面 角地二方道路 北東側約6m幅公道に約20.8m接す		
設 備	電気 上下水道 都市ガス 井戸		
備 考	現状有姿引渡しの為建物解体は買主負担 測量図無 境界杭等無し 必要に於て買主にて確定測量を行って下さい これら買主の費用負担を考慮した坪単価設定です 「富野菊ヶ丘遺跡」地内のため、建物新築の場合、 基礎工事の深さによって、事前試験を要します。 既存建物 木造瓦葺平家建 公簿面積 144.19m ²		



**西鉄バス宇佐町徒歩5分
周辺商業施設あり!
ドン・キホーテ
グルメシティ
飲食店など近く!!**

売 地

住宅用地

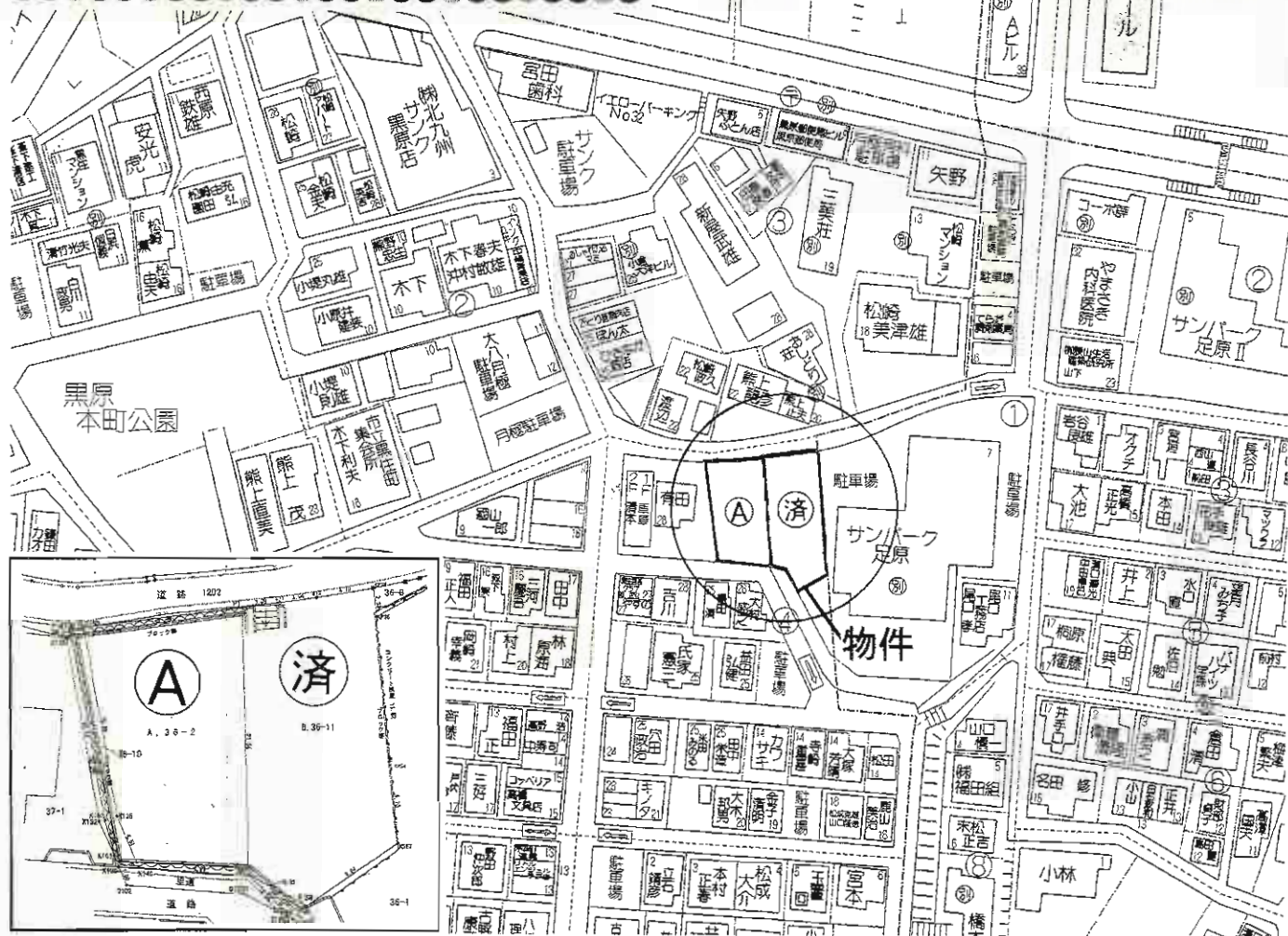
J R 小倉駅

土地面積	公簿153.60m ² (46.46坪)	ほかに私道面積	
価格	500万円	3.3m ² 単価	10.76万円

物件所在地	北九州市小倉北区宇佐町1丁目201番1、199番10
交通	西鉄バス宇佐町停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	駐車場	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東側2.3m(公道)間口17m		
設 備	上下水道・都市ガス(前面道路埋設) 電気		
備 考	セットバック有 引渡し時期相談		

☆バス停まで徒歩2分です！
☆足原小学校・霧丘中学校校区！



売土地

住宅用地

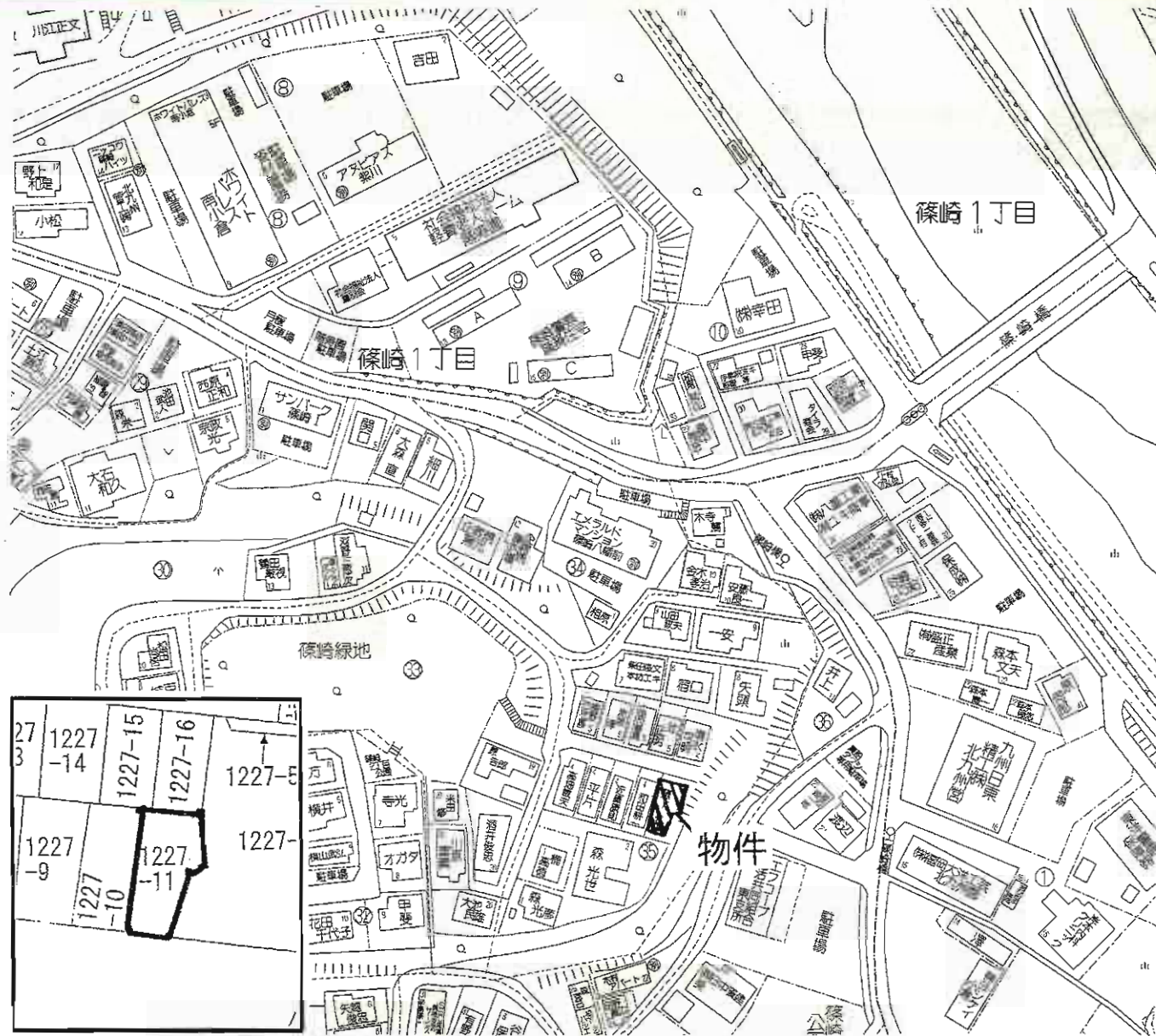
J R城野駅

土地面積	233.13㎡(70.52坪)	ほかに私道面積
価格	1,163万円	3.3㎡ 単価

物件所在地 北九州市小倉北区黒住町4-5(住居表示)

交通 西鉄バス黒住町停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	④北側公道約3mに間口約13m接する セットバック有		
設備	九州電力 上下水道 都市ガス		
備考			



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス篠崎橋停		
土地面積	147m ²	ほかに 私道面積	
価格	280万円	3.3m ² 単 価	
物件所在地	北九州市小倉北区篠崎2丁目35-4		
交通	西鉄バス篠崎橋停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	建物有	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設 備			
備 考			



面積.....98.14坪
坪単価...約20万円

売 地

住宅・アパート
J R小倉駅

324.43m²

ほかに
私道面積

1,965万円

3.3m²
単 価

北九州市小倉北区下富野3丁目258-16

西鉄バス下富野停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

地 勢	
引渡条件	現況渡し
現 況	更地
引 渡 日	即

東側4M公道に約20M接道

都市ガス・水道・電気(引込可)

共同住宅6戸の跡地
車入れ可
・近隣にチャチャタウン有!!

弥生が丘団地・建築条件なし・日当り良好!



落ち着いた住環境



南側に緑地スペース・家庭菜園etcに最適!

売土地

住宅+家庭菜園etc

J R 下曾根駅

土地面積	474.68㎡(143.59坪)	ほかに私道面積	
価格	1,280万円	3.3㎡単価	8.9万円

物件所在地 北九州市小倉南区貫弥生が丘2丁目8番
(地番:2500-5・2499-11・2500-16)

交通 弥生が丘団地第2バス停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準ずる
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	建築協定・風致地区・壁面後退・高さ制限		

地勢			
引渡条件	現況		
現況	更地	引渡日	相談

接道状況(角地・間口)	北側・公道・約12m 間口・約12.5m		
-------------	----------------------	--	--

設備	電気・上下水道・LPG		
----	-------------	--	--

備考	学校区:貫小学校・田原中学校 有効宅地面積:約214.87㎡(約65坪)		
----	---	--	--

くらみなみ

平尾台

稀少物件！



売 地

住宅用地

平尾台タクシーバス停

297.53m²

ほかに
私道面積

450万円

3.3m²
単 価

5万円

北九州市小倉南区平尾台2丁目1976番2

平尾台タクシーバス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)			
設 備	上下水道(公営)・電気・ガス(プロパン)		
備 考	散策路:平尾台山神社・見晴し台・茶ヶ谷園地 住宅建築可能(許可必要)		



くらみなみ
新道寺
15万円/坪

石原駅前! 諸事情便利!!

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R石原町駅		
土地面積	236㎡(71.39坪)(公簿)	仮かに私道面積	
価格	1,070.85万円	3.3㎡単価	150,000円
物件所在地	北九州市小倉南区大字新道寺368番8		
交通	J R石原町駅 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)			
設 備			
備 考			

こくらみなみ
新道寺

宅地分譲

坪／98,000円

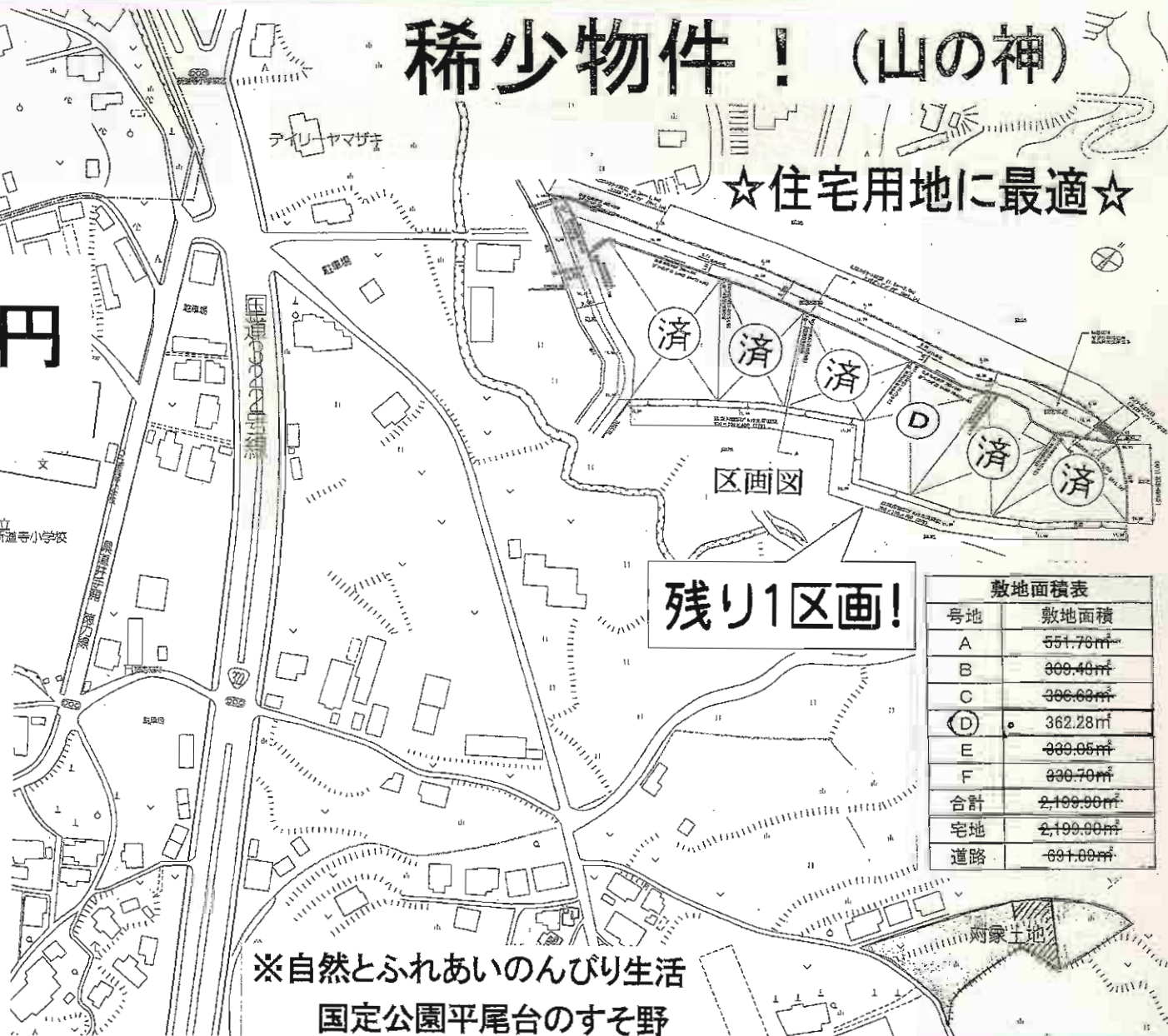
開発負担金なし、道路負担なし

物件概要

種別／売土地
用途／一般住宅・併用住宅 用途地域／第1種住居地域
所在／北九州市小倉南区新道寺1326番1他
地積／362.28㎡(109.58坪) 地目／宅地
交通／新道寺小学校バス停より 徒歩5分
JR石原町駅より 徒歩13分
九州自動車道南インター 車で5分
環境／新道寺小学校・東谷中学校・石原町郵便局
区役所東谷出張所・田原医院・東谷外科
スーパーけんちゃんのむら・コンビニヤマザキ
制限／市街化調整区域
建ぺい率:40% 容積率:60%
価格／1,074万円
設備／上下水道:公営 ガス:プロパンガス
土地権利／所有権 引渡条件／現況渡し
現況／更地 引渡日／即

稀少物件！(山の神)

☆住宅用地に最適☆



残り1区画!

敷地面積表

号地	敷地面積
A	551.76㎡
B	309.40㎡
C	306.68㎡
D	362.28㎡
E	339.05㎡
F	330.70㎡
合計	2,199.90㎡
宅地	2,199.90㎡
道路	691.00㎡

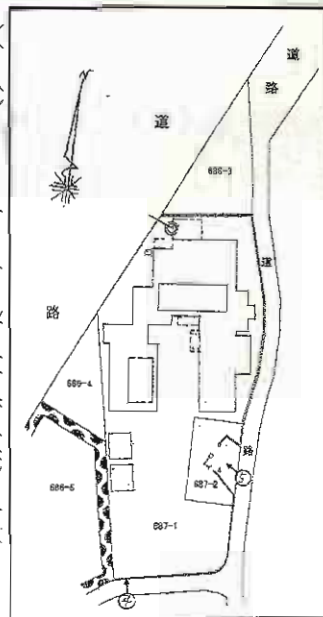
※自然とふれあいのんびり生活
国定公園平尾台のすそ野

こくらみなみ

上石田

17.7万円/坪

対象物件



売 地

住宅・事務所

J R 石田駅

物件種目	売 地		
最適用途	住宅・事務所		
最寄駅	J R 石田駅		
土地面積	560.79㎡(169.63坪(公簿))	ほかに私道面積	
価格	3,000万円	3.3㎡単価	177,000円

物件所在地	北九州市小倉南区		
	上石田二丁目686番4他		
交通	J R 石田駅 徒歩8分		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	建物有(解体相談)	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	前面37m道路幅16m		
設 備	上下水道:公営 ガス:都市ガス		
備 考			

分割相談

☆建築条件なし!
☆坪単価6.81万円!



売土地

住宅

J R 安部山公園駅

253.91m²

ほかに
私道面積

なし

523万円

3.3m²
単価

6.81万円

小倉南区安部山148番66

J R 日豊本線安部山公園駅

安部山公園口バス停 徒歩8分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m・宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現況有姿		
現況	駐車場	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	4m公道に約20m接する		
設備	・九州電力 ・上下水道		
備考			

☆近くに労災病院建築中↓

九州労災病院
23年5月開院

物件

下曾根2丁目

物件

○トライアル近く！
○下曾根駅徒歩圏内！

売地

住宅

J R日豊線 下曾根駅

271m²(81.97坪)

ほかに
私道面積

2,100万円

3.3m²
単価

25.6万円

北九州市小倉南区下曾根2丁目3896-1他

日豊本線下曾根駅 徒歩9分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側公道		
設備	上下水道・九州電力		
備考	曾根東小・曾根中校区 水道管宅内に引込済		

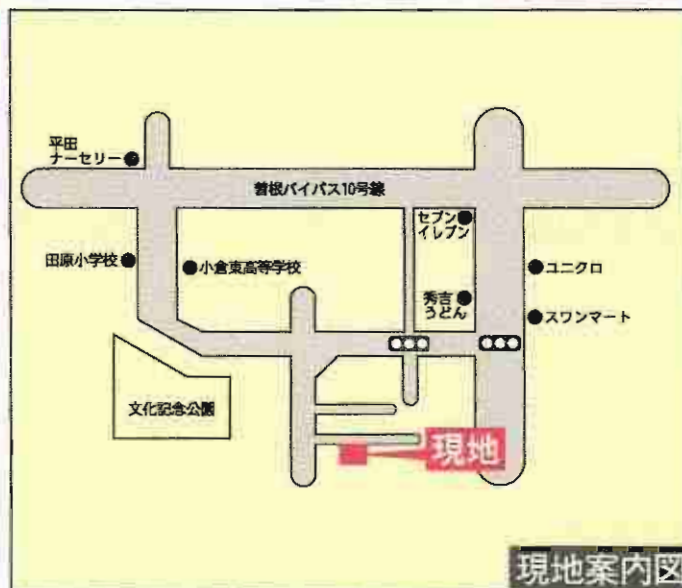
住宅用地

小倉南区上貫2丁目



閑静な
住宅街!!

無理なく家が
建てられる
価格帯



現地案内図

スーパー・コンビニ等…生活至便

売地

戸建住宅

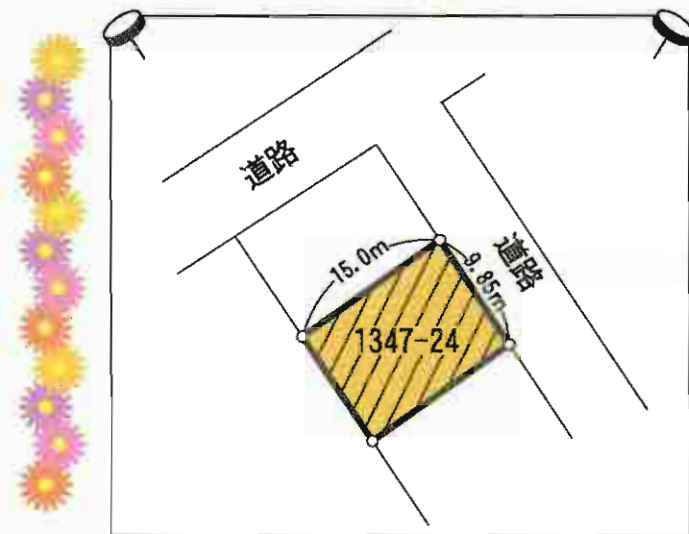
J R 下曾根駅

土地面積	149.09m ² (45.09坪)	ほかに 私道面積	
価格	730万円	3.3m ² 単価	16.18万円

物件所在地 北九州市小倉南区上貫二丁目14-2
(地番) 1347番24

交通 西鉄バス横沼入口停 徒歩8分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退距離1m		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北東側公道に接道		
設備	プロパンガス・九州電力・上下水道		
備考			



JR下曾根駅徒歩圏内



・2区画!!
・田原小・中校区
・国道10号線近く諸事便利

売 地

住宅用地

JR日豊本線下曾根駅

土地面積	① 191.74m ² (57坪) ② 172.49m ² (52坪)	ほかに私道面積	無し
価格	① 1,380万円 ② 1,330万円	3.3m ² 単価	① 24.2万円 ② 25.5万円

物件所在地	北九州市小倉南区田原三丁目514番1		
交通	JR日豊本線下曾根駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法		
地 勢			
引渡条件	登記簿面積売買		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	西側公道4.3mに接道		
設 備	九州電力 上下水道 プロパン		
備 考	田原小・中学校区		

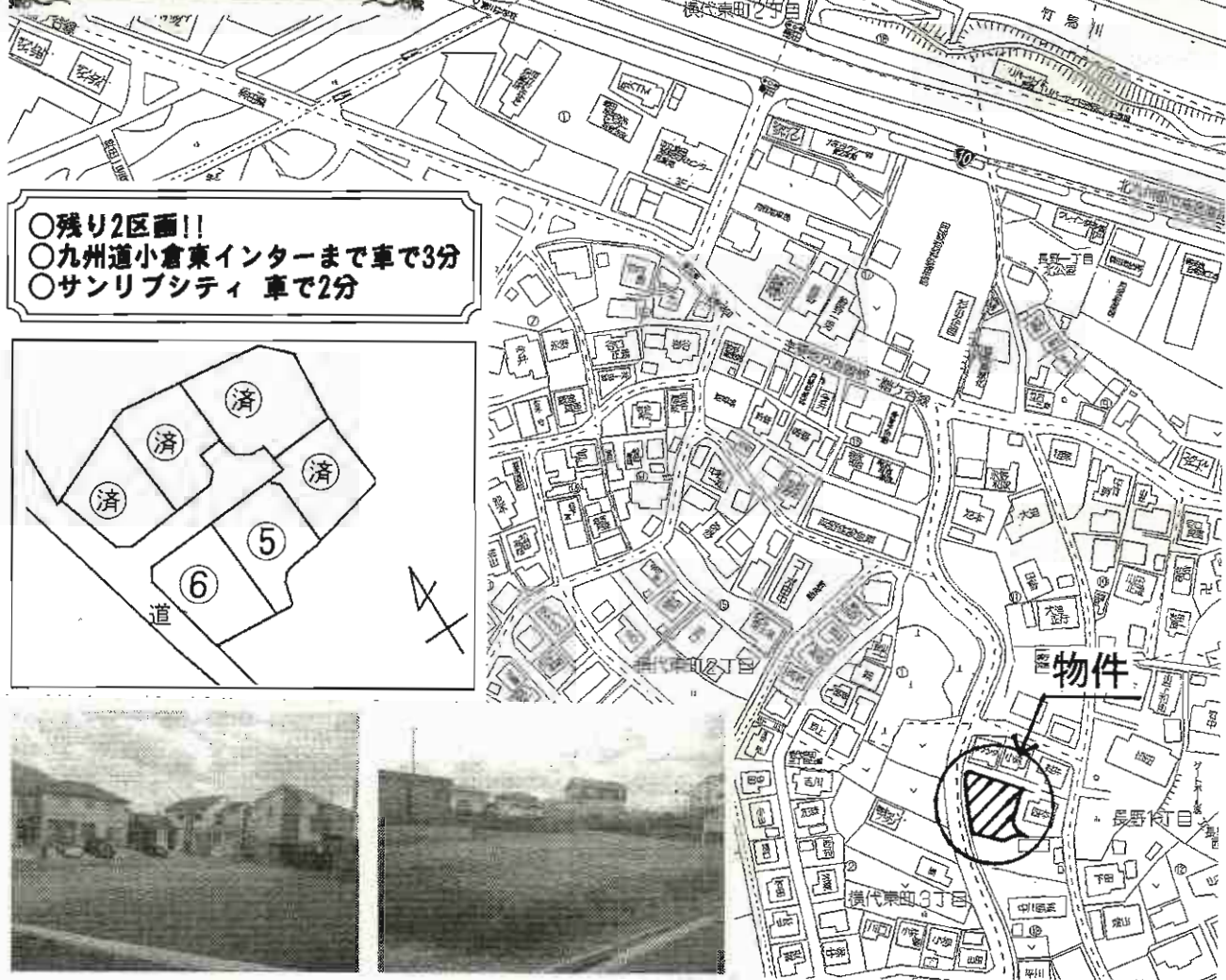


閑静な住宅地
日当り良好!!
THE MALL 小倉まで
車で8分♪

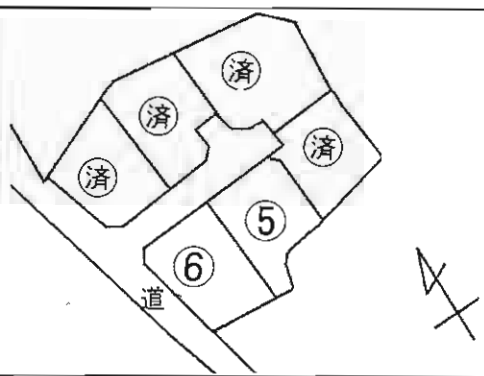
物件

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス 弥生が丘団地入口停		
土地面積	①②:247.00m ²	ほかに私道面積	
価格	①②: 1,110万円	3.3m ² 単価	@14.86万円
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区中貫本町10-20		
交通	西鉄バス弥生が丘団地入口停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層に準ずる
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・開口)			
設 備	電気 上水道 下水道 側溝		
備 考	日当り良好 閑静な住宅地 土地70坪以上 風致地区		

住宅用地 小倉南区長野



- 残り2区画!!
- 九州道小倉東インターまで車で3分
- サンリブシティ 車で2分



売 地

住宅用地

西鉄バス東蜷田停

土地面積	198.77m ² (5号地) 197.06m ² (6号地)	ほかに 私道面積	
価格	880万円(5号地) 870万円(6号地)	3.3m ² 単価	14.60万円

物件所在地	北九州市小倉南区長野1丁目13番		
交通	西鉄バス東蜷田停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退距離1m		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	西8.0m公道 北4.9m公道		
設 備	電気・上水道・下水道		
備 考	横代小・中学校区		

売地

小倉南区守恒1丁目

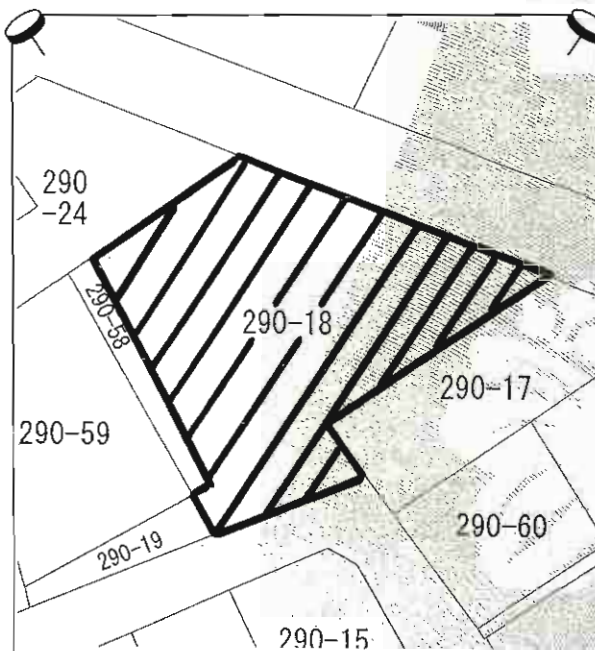


★眺望良好★



モノレール
守恒駅
徒歩7分!!

徳力サティまで
徒歩3分!!



売地

住宅用地

モノレール守恒駅

353.71m²

ほかに
私道面積

780万円

3.3m²
単価

物件所在地 北九州市小倉南区守恒1丁目14-13

交通 モノレール守恒駅 徒歩7分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南東側幅員約4m市道に約10m接する		
設備			
備考	☆建物☆構造:木造セメント瓦葺2階建 床面積:1階44.32m ² 2階52.86m ² 築年月:昭和41年11月		

売地

223.08m²
67.48坪

★上物付(4DK:87.26㎡)
★アクセス良好! ★両面道路!



落ち着いた住環境
モノレール「競馬場前」駅 歩11分



売地

住宅

モノレール競馬場前駅

223.08m²(67.48坪)

ほかに
私道面積

980万円

3.3m²
単価

14.5万円

物件所在地 北九州市小倉南区北方3丁目62-3

交 通 モノレール競馬場前駅 徒歩11分

西鉄バス綿町停 徒歩4分

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容 積 率 200%

他の法令
上の制限

地 勢 平坦

引渡条件 相談

現 況 建物有(居住中) 引 渡 日 相談

掘削状況
(角地・開口) 東側5.5m公道に約14m

西側5m公道に約13m

設 備 電気・上水道・下水道

プロパンガス

解体相談可

備 考

住宅用地 小倉南区上曽根2丁目



売 地

住 宅

J R 日豊本線 下曽根駅

土地面積	164.06㎡ (49.62坪)	ほかに私道面積	無し
価格	1,000万円	3.3㎡ 単価	20.1万円

物件所在地 北九州市小倉南区上曽根二丁目419番3

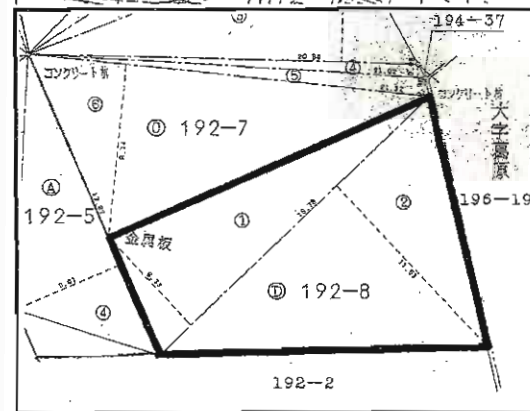
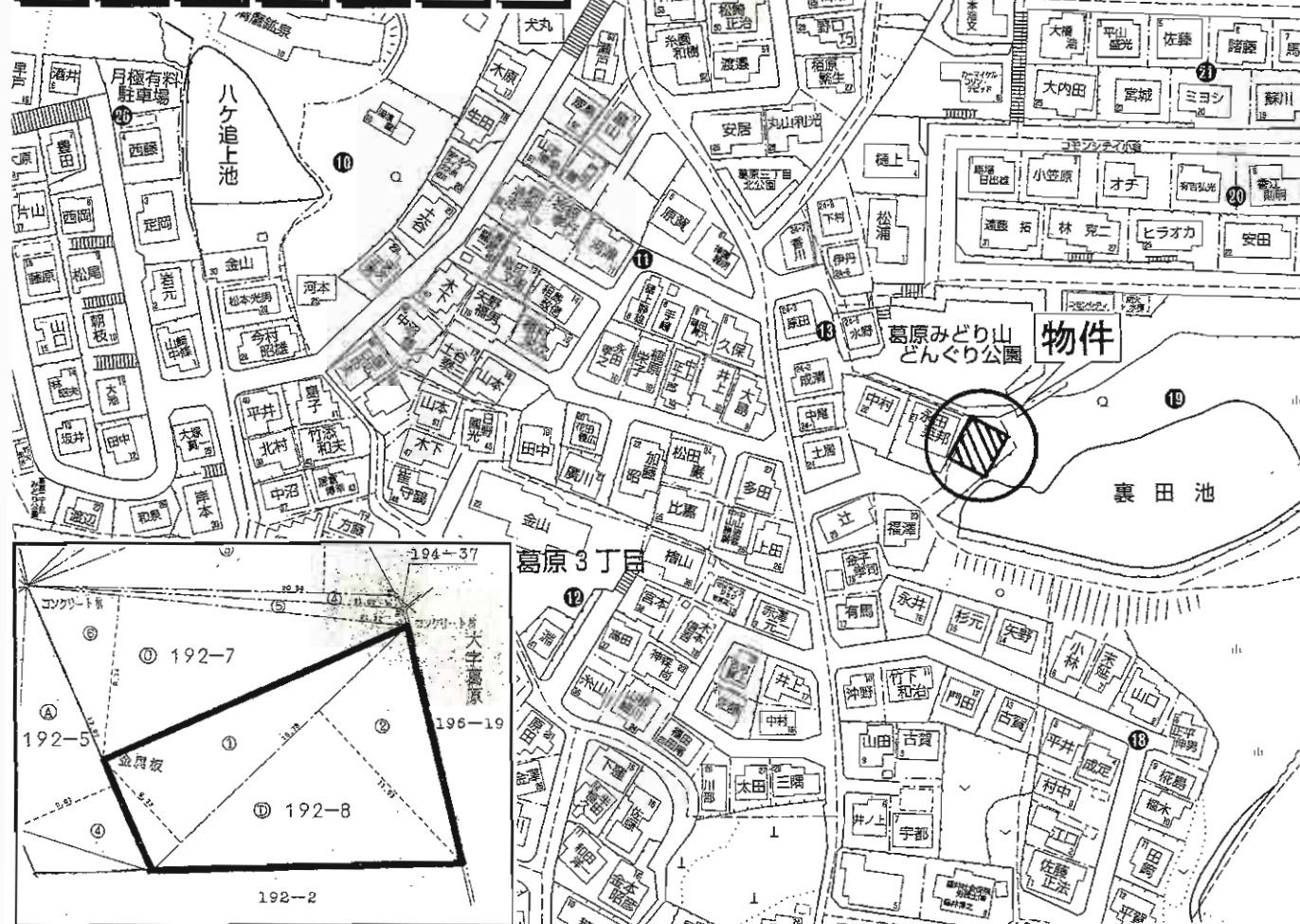
交通 西鉄バス上曽根停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側 公道に接道		
設 備	九州電力・上下水道引込み可		
備 考	曾根小・曾根中学校区		



J R 安部山公園駅 徒歩9分

閑静な住宅街



売 地

住宅用地

J R 安部山公園駅

実測176.63m²(53.43坪)

ほかに
私道面積

24.00m²

680万円

3.3m²
単 価

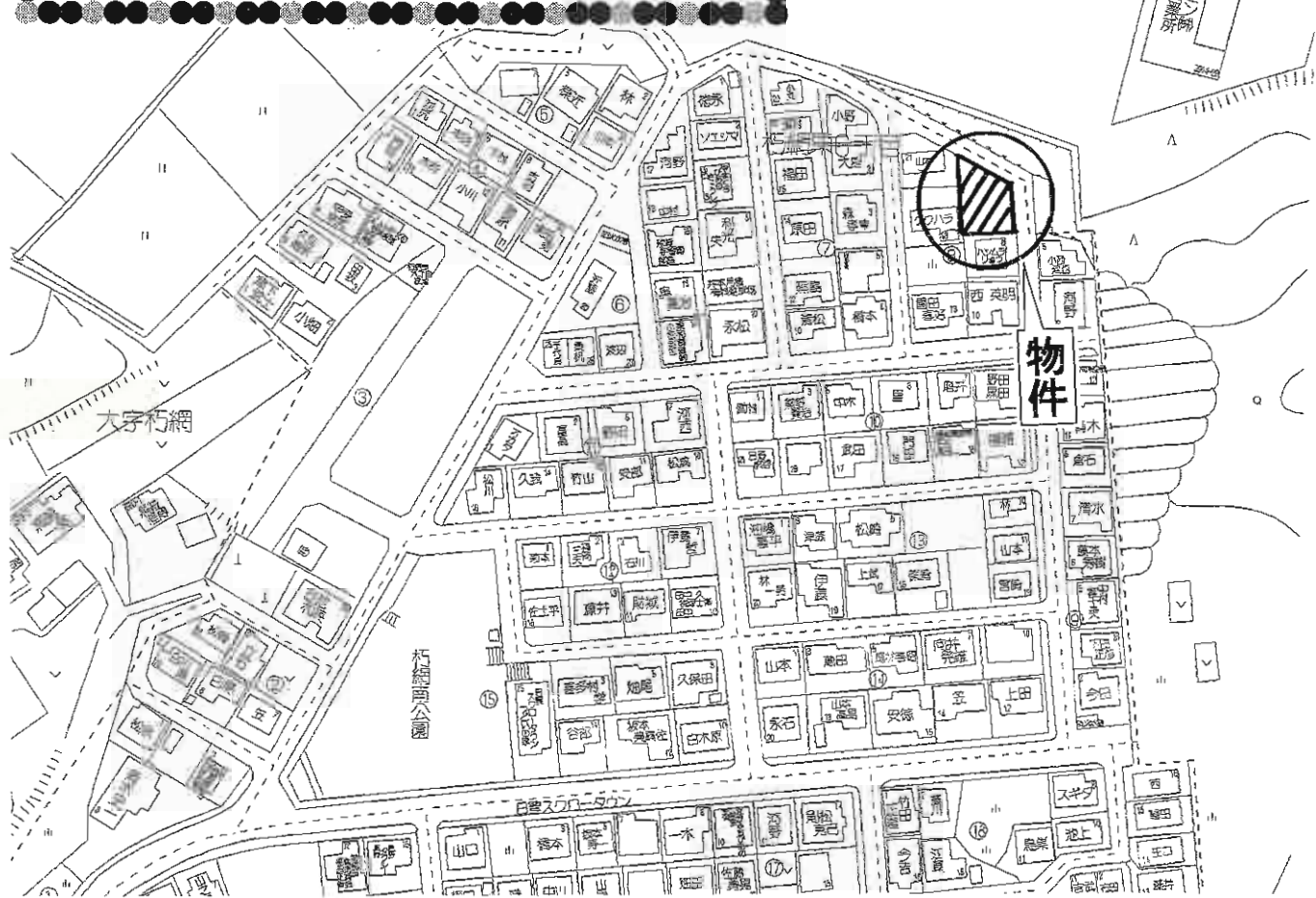
@12.73万円

北九州市小倉南区葛原3丁目13-21

J R 日豊本線安部山公園駅 徒歩9分

土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限	現況 宅地 宅地造成等規制区域 第210号検査済		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・角口)	南6.0m私道接面6.0m位置指定あり		
設 備	電気 都市ガス 上水道 下水道 側溝		
備 考			

☆閑静な住宅街♪♪
☆バス停まで徒歩6分の立地!!



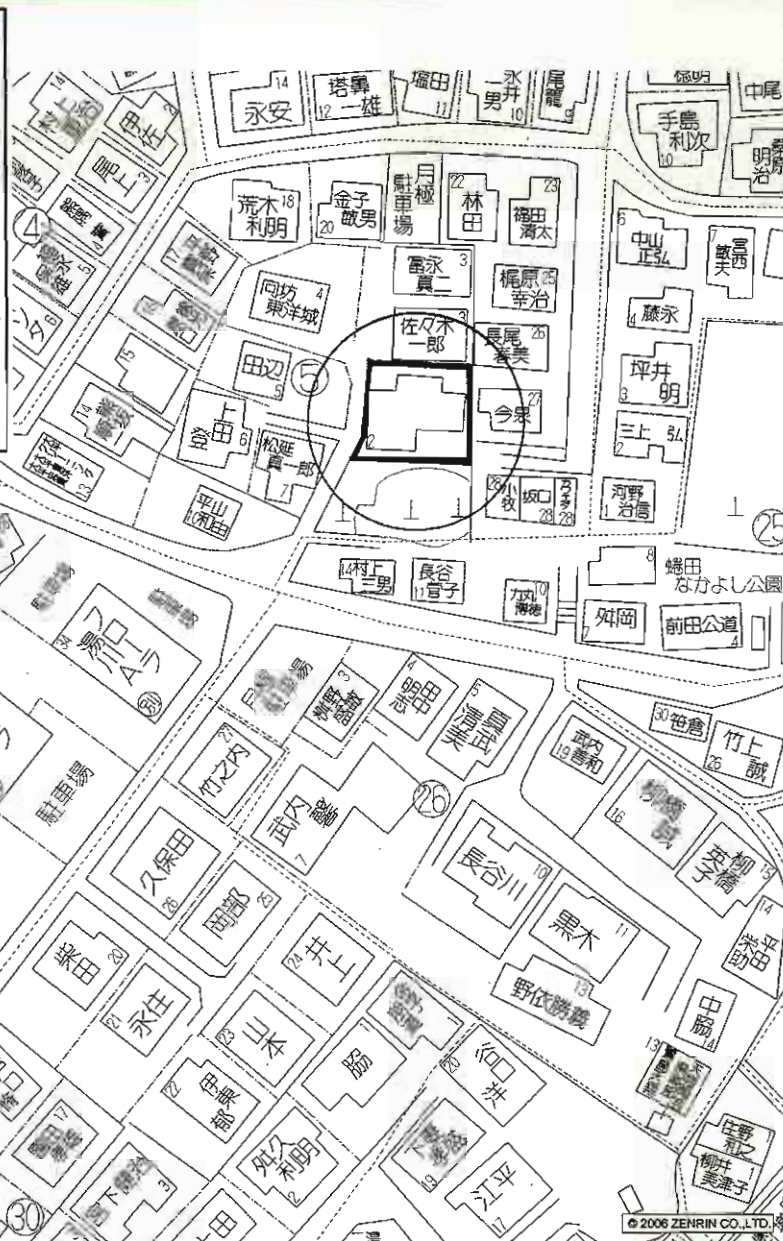
売土地

住宅用地

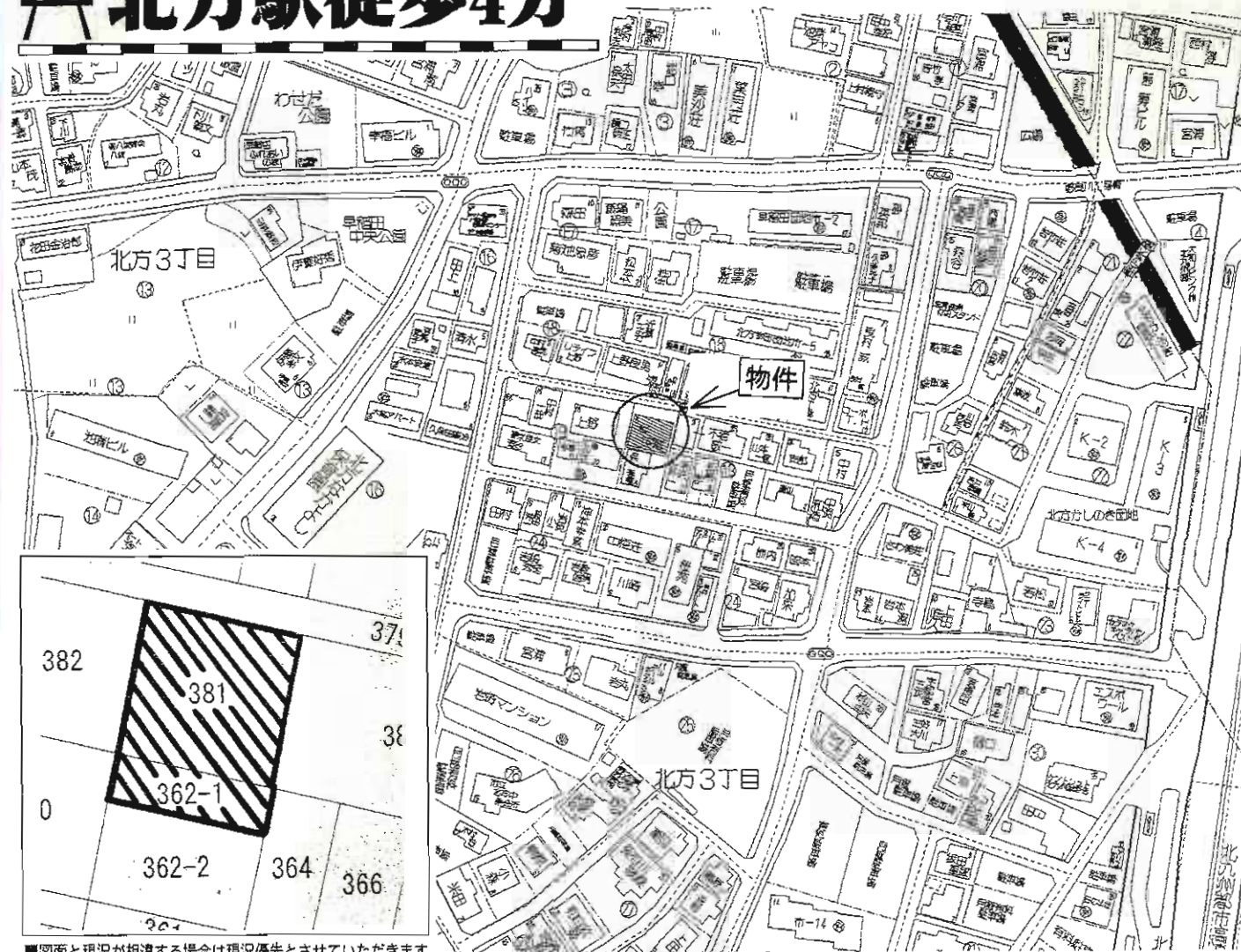
J R 朽網駅

土地面積	公簿241.03㎡(72.91坪)	ほかに私道面積	
価格	1,057万円	3.3㎡単価	14.5万円

物件所在地	北九州市小倉南区朽網東6-8		
交通	J R 朽網駅 徒歩18分 西鉄スワロータウンバス停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	東側約6m 公道 間口約10m 北側約6m 公道 間口約20m		
設備	前面道路に上下水道あり・九州電力・都市ガス		
備考	東朽網小学校・南曾根中学校		

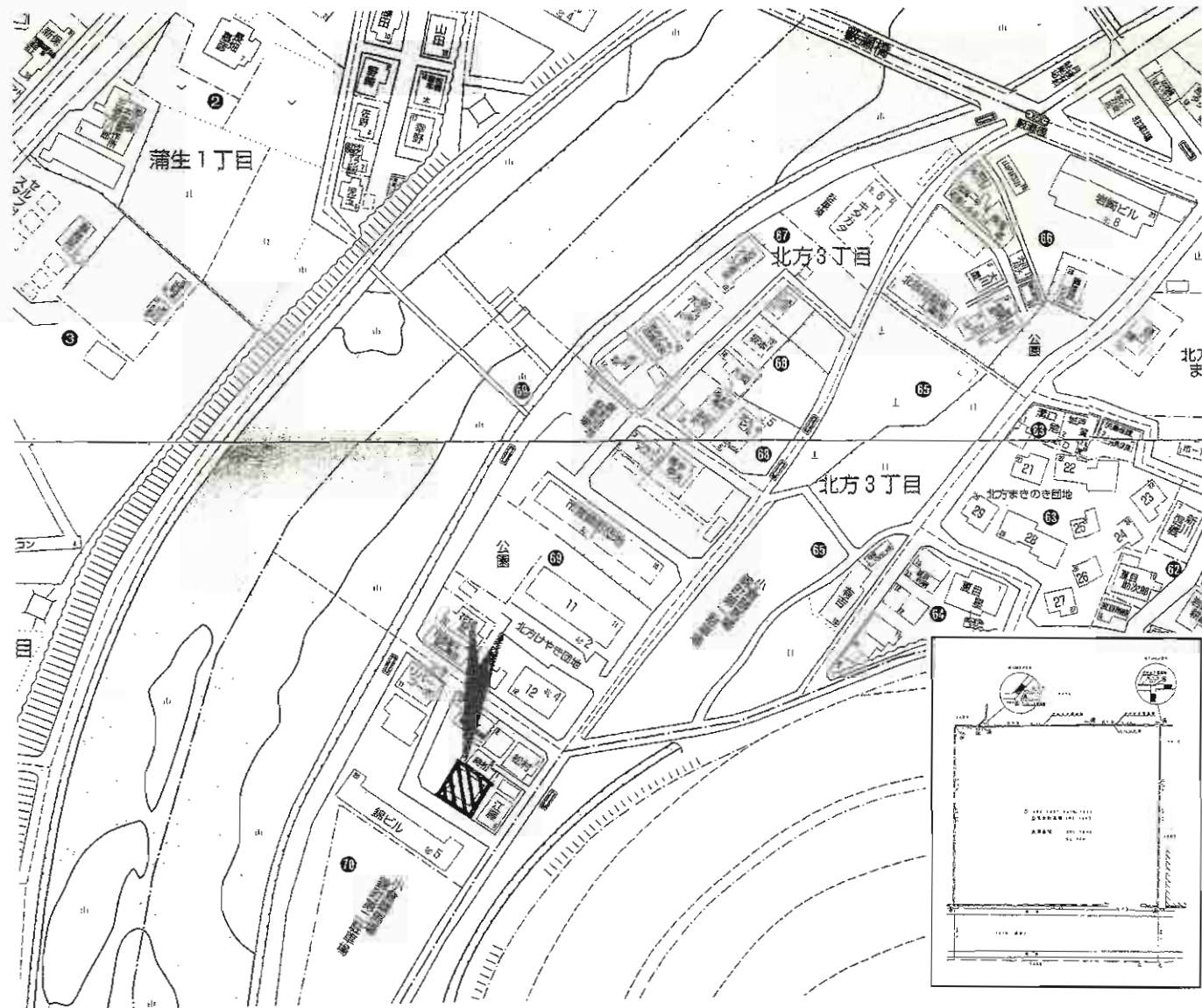


モノレール
北方駅徒歩4分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	モノレール「北方駅」		
土地面積	公簿267.17m ²	ほかに私道面積	
価格	1,490万円	3.3m ² 単価	18.4万円
物件所在地	北九州市小倉南区北方3丁目19-8		
交通	モノレール「北方駅」 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現 況	古家有	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	電気、上下水道、プロパンガス		
設 備	北側公道3m 14m接面		
備 考	解体更地渡し		



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R城野駅		
土地面積	公簿206.85㎡(約62.57坪)	ほかに私道面積	
価 格	400万円	3.3㎡単 価	6.39万円
物件所在地	北九州市小倉南区北方三丁目70番6号		
交 通	北九州高速鉄道北方駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、外壁後退無、建築協定無		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即日
接道状況(角地・間口)	南側幅員約4.00m(私道)接面約15.2m		
設 備	上下水道・個別プロパン		
備 考	北方小・企救中		



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R「安部山公園」駅		
土地面積	228.35m ² (69.07坪)	ほかに私道面積	なし
価格	7,800,000円	3.3m ² 単価	113,000円
物件所在地	北九州市小倉南区大字葛原516-106 美咲野5号地		
交通	西鉄バス葛原本町1丁目停 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退距離1m・高さ制限10m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・隅口)	南側約6m公道に間口約12m接道		
設備	九州電力、上水道、下水道、都市ガス		
備考			

交通便利な環境です!!



売 地

住宅用地

J R「石田」駅

物件種目	住宅用地		
最適用途	J R「石田」駅		
最寄駅	J R「石田」駅		
土地面積	公簿208.04m ² (63坪)	ほかに私道面積	
価格	750万円	3.3m ² 単価	11.9万円

物件所在地	北九州市小倉南区下石田3丁目1512番 外		
	北九州市小倉南区下石田3丁目2番10号 (住居表示)		
交通	西鉄バス「石田」停 徒歩6分		
	J R「石田」駅 徒歩11分		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	東側私道5mに4m接面		
設 備	電気 上下水道 都市ガス		
備 考	環境 住宅街		

売土地

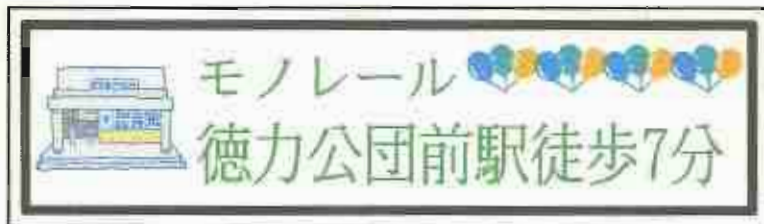
小倉南区徳力1丁目

(電気・上下水道)

更地渡し



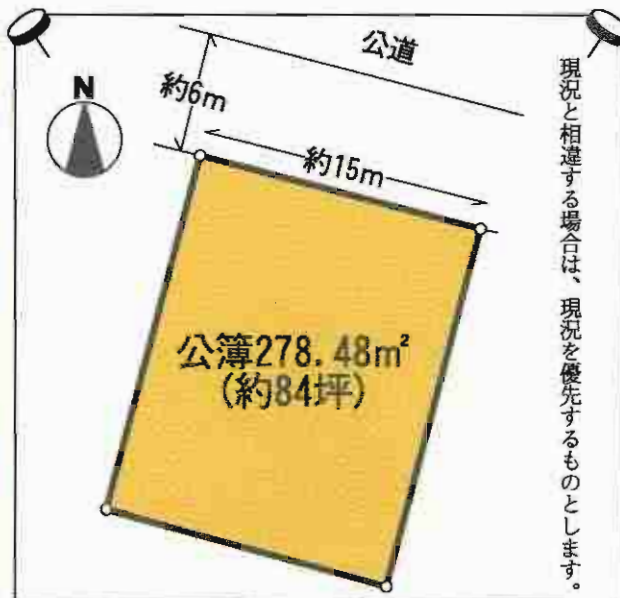
 学校区
 ◎徳力小
 「徒歩4分」
 ◎広徳中
 「徒歩15分」



閑静な住宅街



諸事便利な好立地!!



売 地

住宅用地

モノレール徳力公団前駅

公簿278.48㎡

ほかに
私道面積

なし

2,250万円

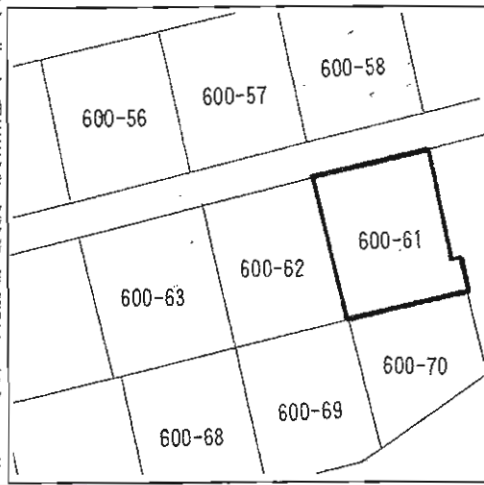
3.3㎡
単価

@26.71万円

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区徳力1丁目7-106
 交 通 北九州モノレール徳力公団前駅 徒歩7分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現 況	構造物有り	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m公道 接面15.0m		
設 備	電気・上水道・下水道		
備 考	・モノレール駅・徳力小学校近隣の整形地! ・徳力公団前駅 徒歩7分、徳力小 徒歩4分、広徳中 徒歩15分 ・売主費用負担にて更地渡し ・土地区画整備済 ・現況駐車場として利用中 ・諸条件相談可		

☆日当り通風良好♪
☆志井小・志徳中学校区♪



売 地

住宅用地

J R 日田彦山線志井駅

約279m²(84.39坪)

ほかに
私道面積

1,366万円

3.3m²
単 価

16.19万円

北九州市小倉南区志井鷹羽台600-61

西鉄志井車庫バス停 徒歩5分

J R 日田彦山線志井駅 徒歩7分 モノレール企救丘駅 徒歩22分

土地権利 所有権 地 目 宅地(現況)

都市計画 市街化調整区域 用途地域 なし(第一種低層住居専用地域に準ずる)

建ぺい率 40% 容 積 率 60%

他の法令上の制限

地 勢

引渡条件 現況渡し

現 況 更地 引 渡 日 即

接道状況(角地・間口) 約4.5m公道に接面

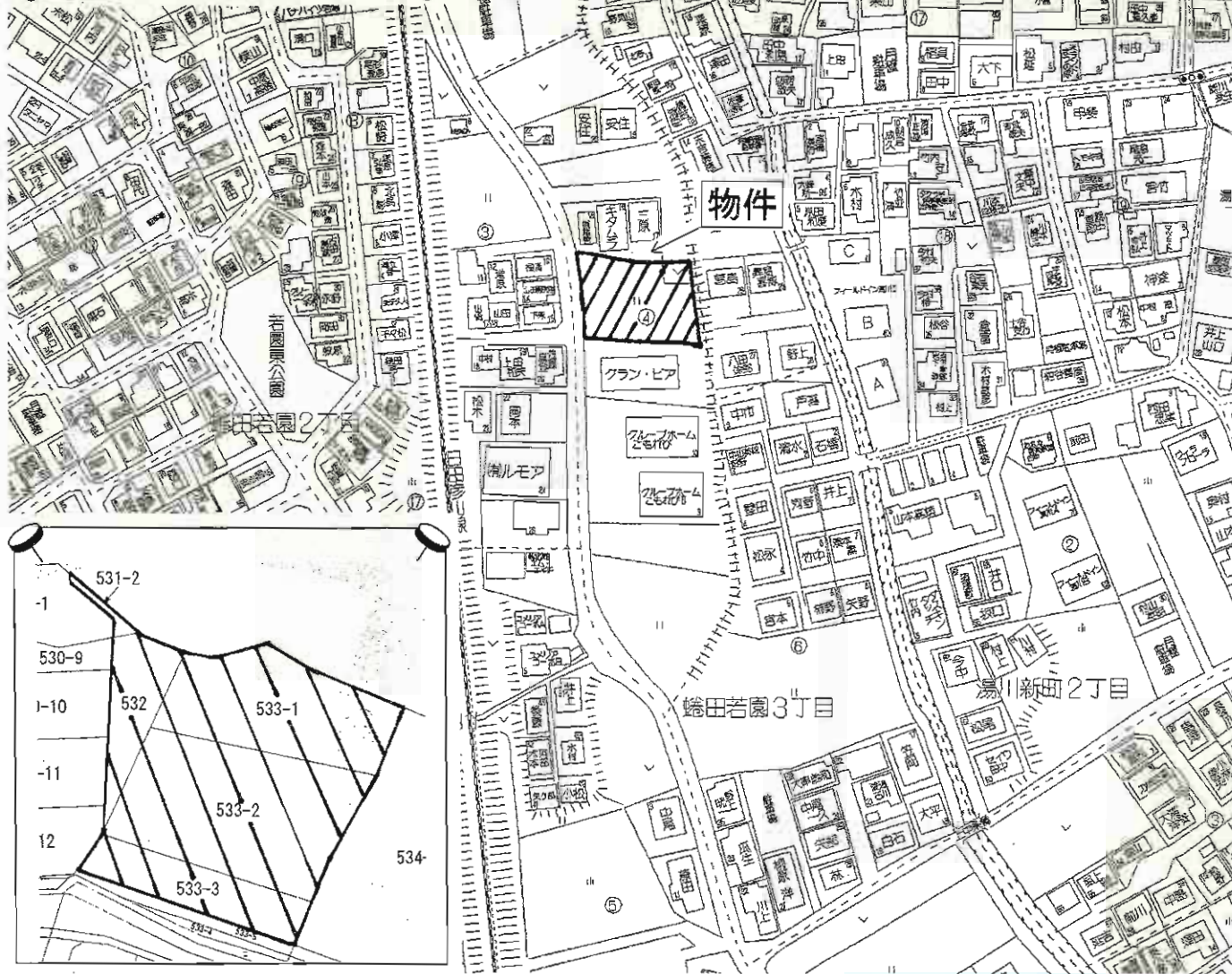
設 備

電気、上下水道、都市ガス

学校区:志井小学校・志徳中学校

備 考

小倉南区蛭田若園3丁目



売土地

戸建・アパート用地
J R 安部山公園駅

1208.86㎡(365.6坪)

ほかに
私道面積

2924.8万円

3.3㎡
単価

8万円

北九州市小倉南区蛭田若園3丁目

533-1番・533-2番・533-3番・532番・531-2番

西鉄バス八重洲町団地下停 徒歩7分

土地権利	所有権	地目	田・畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	ひな段		
引渡条件	現況		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・旗地)	公道5m		
設備			
備考	※農地転用5条申請、必要 埋蔵文化財包蔵地域内 現在試掘申請中		

建築条件無!



売 地

住宅用地

J R 石田駅

土地面積	423m ² (127.95坪)	ほかに私道面積	37.33m ²
価格	1,000万円	3.3m ² 単価	7.8万円

物件所在地	北九州市小倉南区横代葉山1756番8他		
交通	J R 石田駅 徒歩19分		
土地権利	所有権	地 目	原野
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準じる
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
地 勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	東側約4m公道 間口約2m		
設 備	電気・上下水道		
備 考	住宅に限り建築可、建築許可申請要		

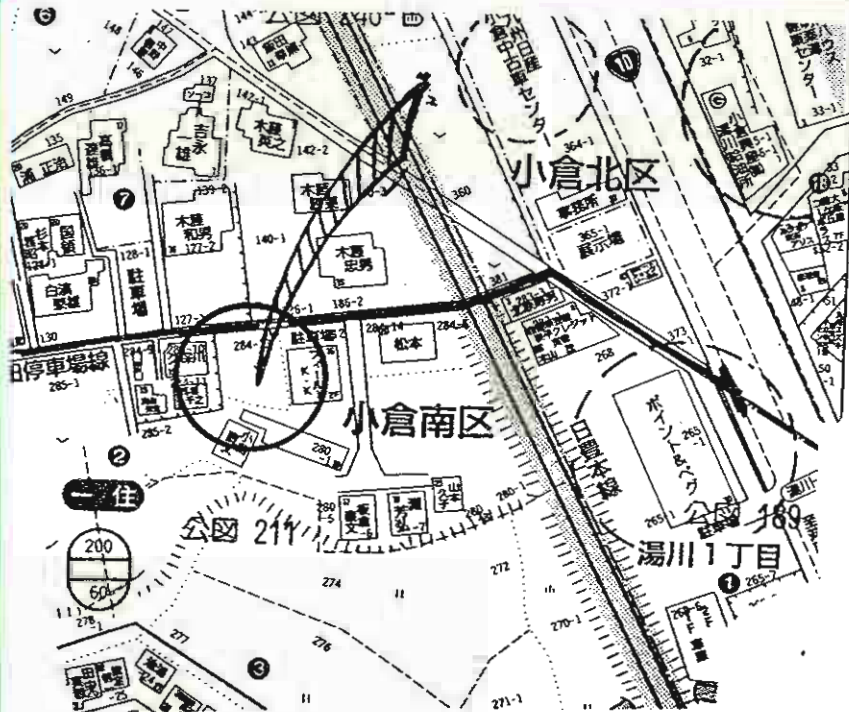
建築条件無!!

小倉南区 舞ヶ丘2丁目



区画	面積	方角	坪単価	価格
A	203.95㎡(61.7坪)	北向き	21万円	1,300万円
B	204.98㎡(62坪)	北向き	21万円	1,300万円
C	228.48㎡(69坪)	南東角地	19.5万円	1,350万円
D	231.87㎡(70坪)	東向き	21万円	1,330万円

物件種目	売 地		
最適用途	戸 建		
最寄駅	J R 安部山公園駅		
土地面積	㊤ 228.48㎡(69坪)	ほかに私道面積	
価格	1,350万円	3.3㎡単価	19.5万円
物件所在地	北九州市小倉南区舞ヶ丘2丁目10番		
交通	西鉄バス舞ヶ丘第三公園下停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	応談		
現 況	雑種地	引 渡 日	応談
接道状況(角地・間口)	6m公道に15m接す 角地		
設 備	上下水道		
備 考	建築条件無		

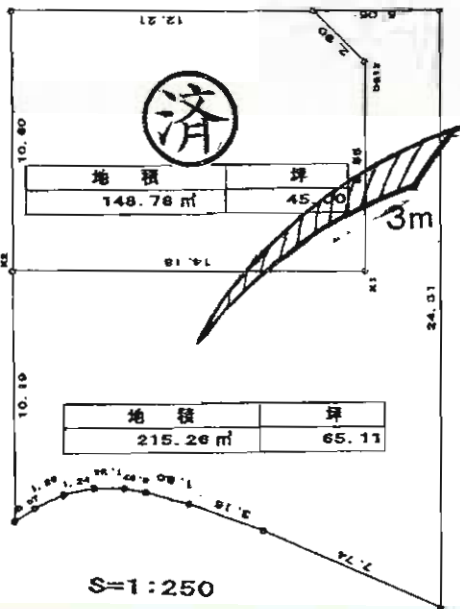


小倉南区

湯川新町1丁目

* 65坪

道路 入口5m



3.3m² = 14.8万

隣地

隣地アパート

売 地

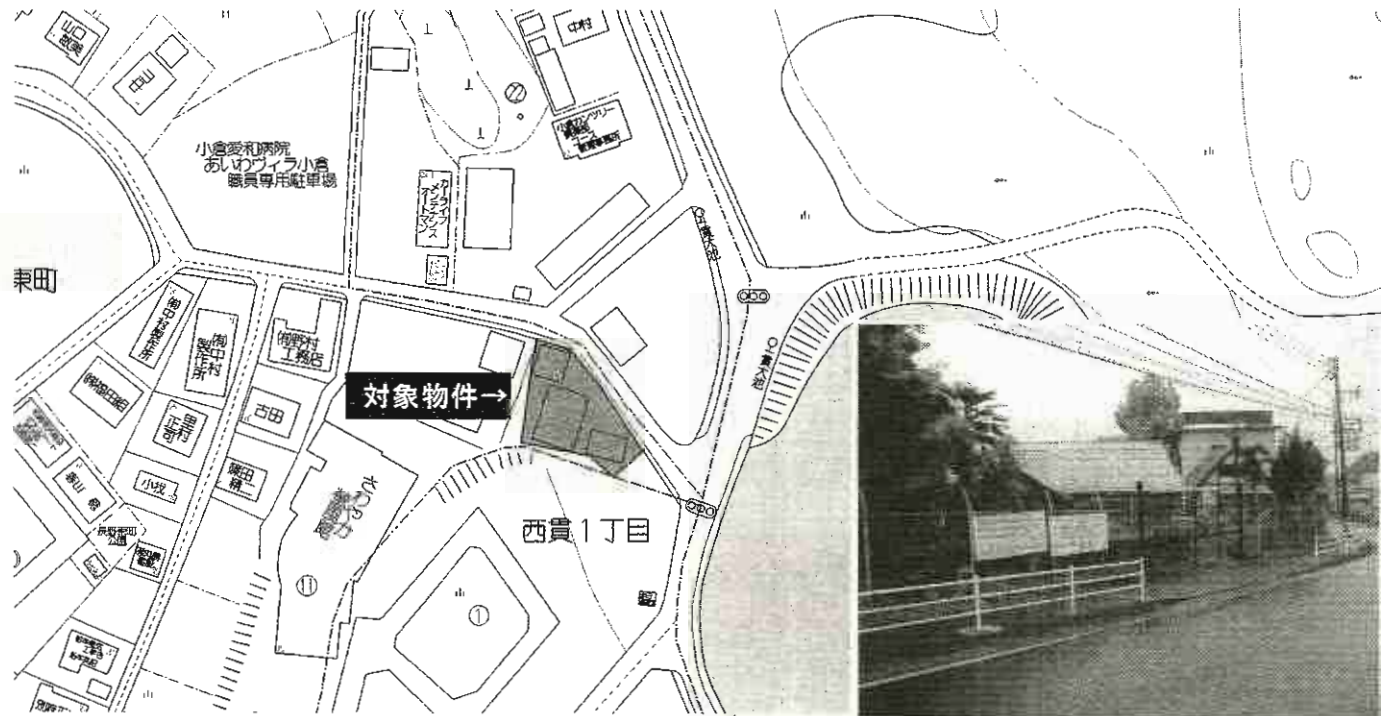
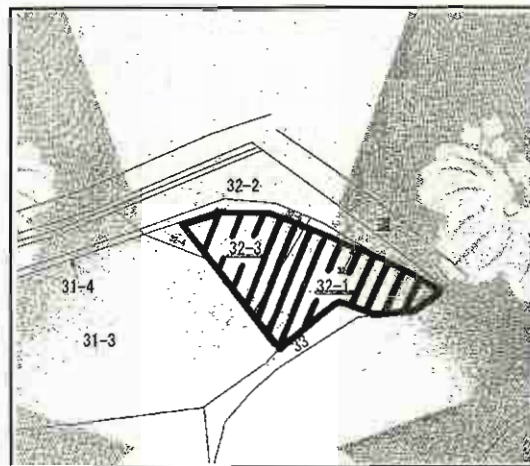
戸 建

J R 安部山公園駅

土地面積	215.26m ² (65.11坪)	ほかに 私道面積	
価格	960万円	3.3m ² 単価	

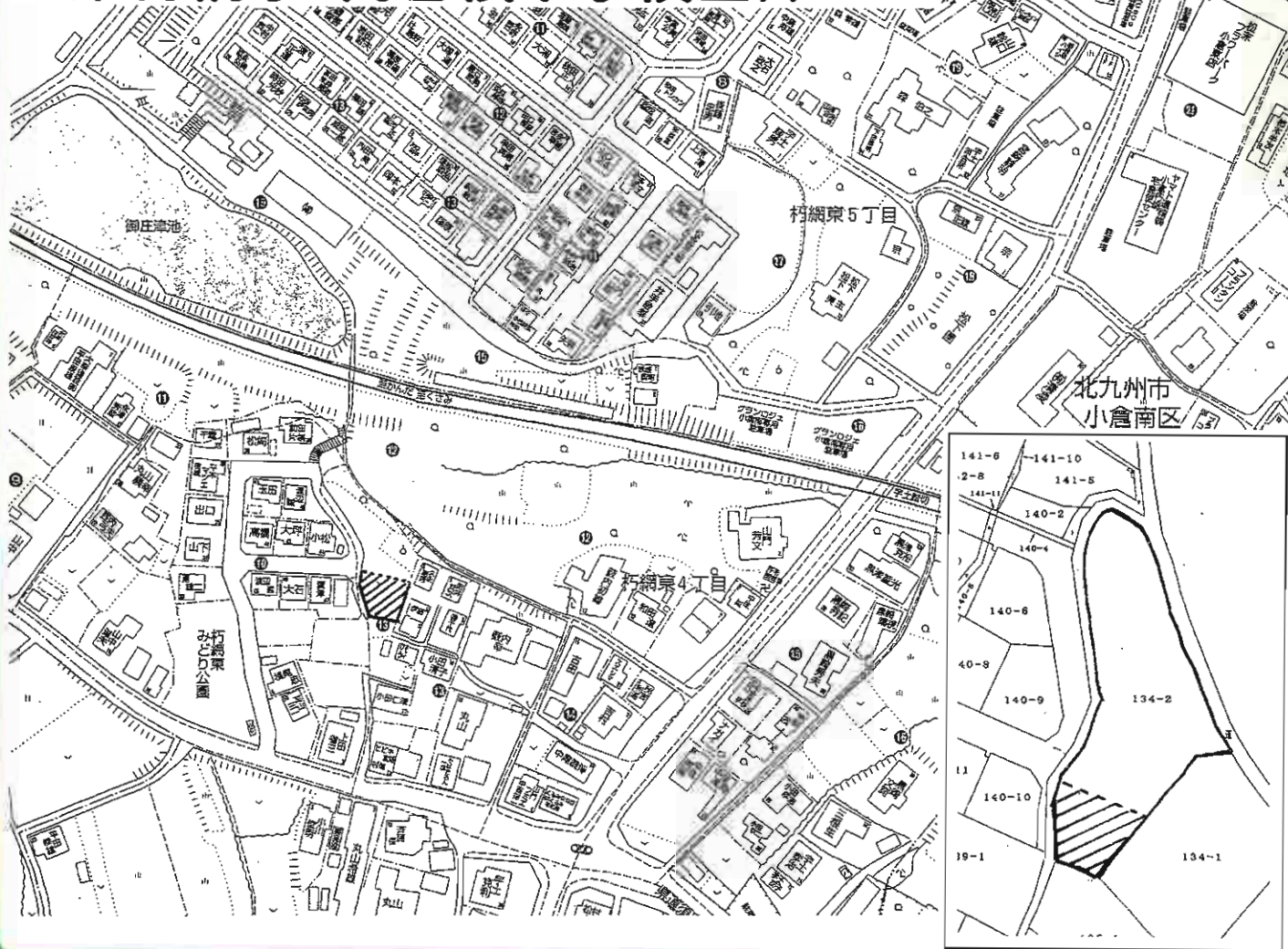
物件所在地	北九州市小倉南区湯川新町1丁目2-16 (284-13)
交通	西鉄バス湯川停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	農転後(現況渡し)		
現 況	畑(更地)	引 渡 日	応談
接道状況 (角地・間口)	3.2m公道 一部セットバック要す		
設 備	上下水道		
備 考	つり具のポイント(湯川店)の裏入る 測量図あり 他区画有り		



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス貫大池停		
土地面積	403.44m ² (122.04坪)	ほかに私道面積	
価格	1,220万円	3.3m ² 単価	約10万円
物件所在地	北九州市小倉南区長野東町32-1、32-3		
交通	西鉄バス貫大池停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	更地		
現 況	建物有	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	公道北側約8m		
設 備	上水可、下水可		
備 考	・建物解体後更地渡し		

- ☆ 苅田北九州空港 | C へのアクセス便利!!
- ☆ 日産・トヨタ工場への通勤便利!!
- ☆ 東朽網小・南曾根中学校区!!



売 地

住宅用地

J R 朽網駅

230m² (69.57坪)

ほかに
私道面積

834万円

3.3m²
単 価

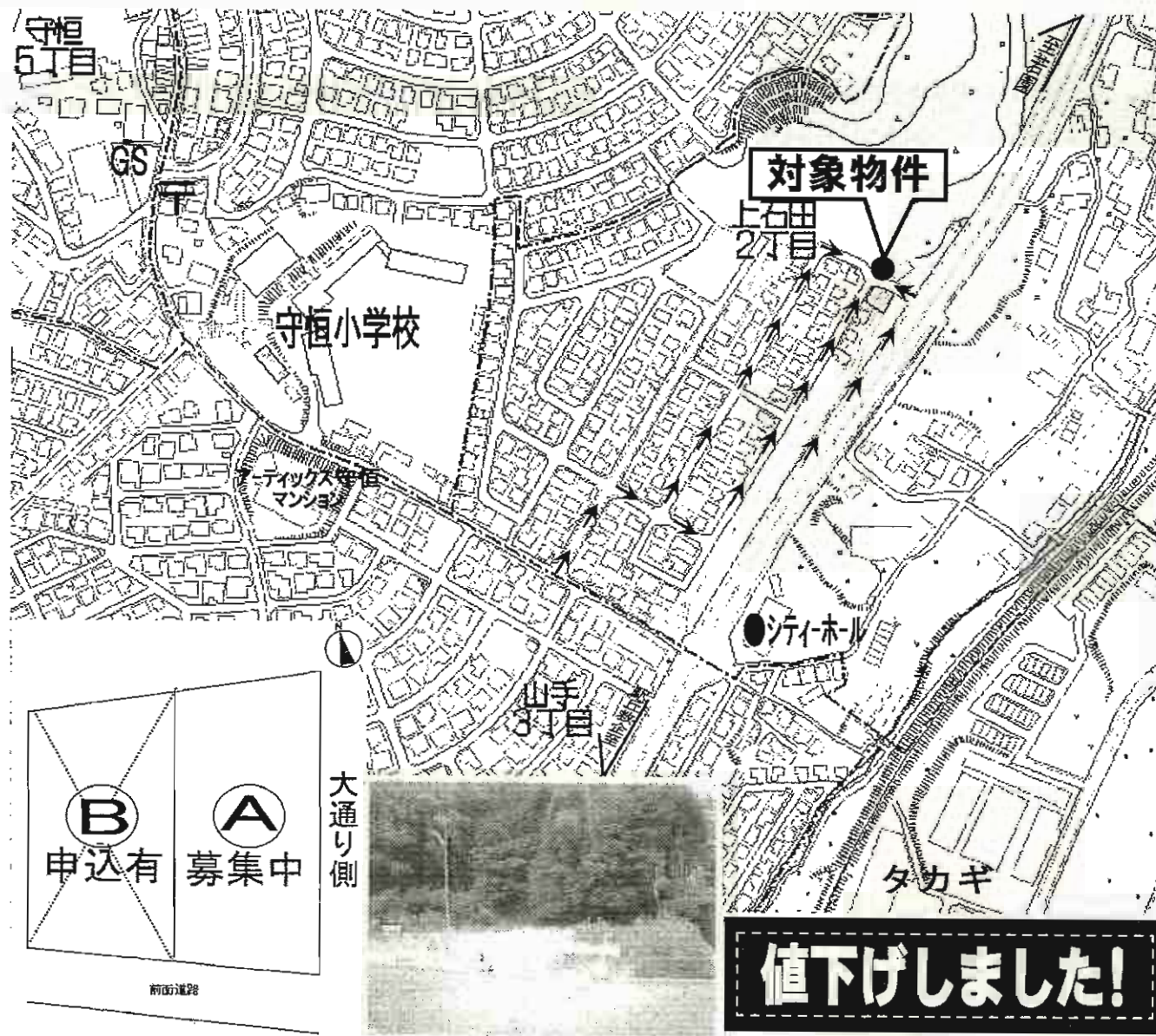
12万円

物件所在地 北九州市小倉南区朽網東四丁目134-2の内

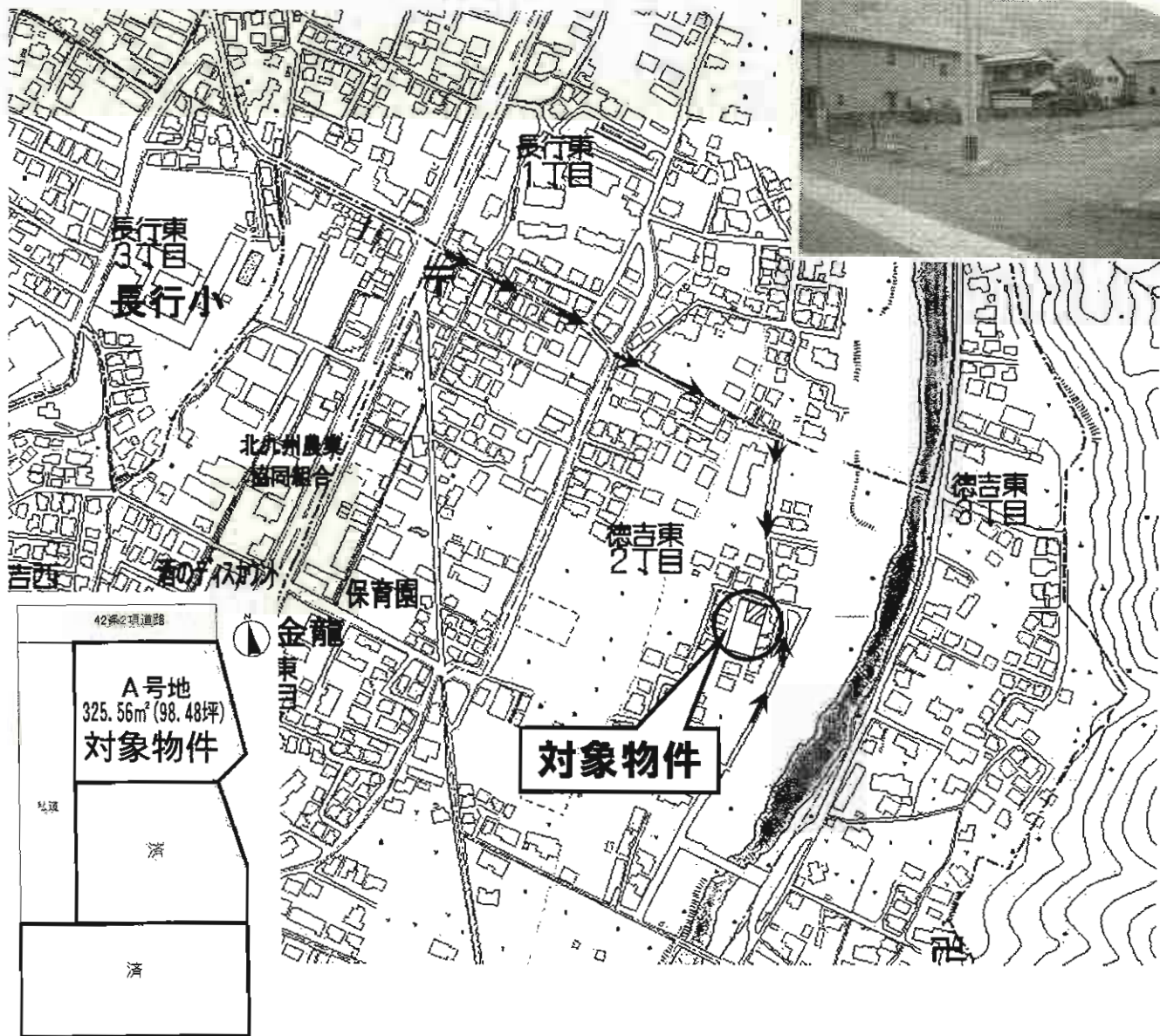
交 西鉄宇土バス停 徒歩6分

通 J R 朽網駅 徒歩18分

土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	畑	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	幅員約5m公道に接道		
設 備	電気・上下水設置可・プロパンガス		
備 考	・面積相談に必ず		



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	モノレール企救丘駅		
土地面積	約231m ² (70坪)	ほかに 私道面積	
価 格	1,320万円	3.3m ² 単 価	約18.8万円
物件所在地	北九州市小倉南区上石田2丁目1番④		
交 通	西鉄バス「守恒小学校前」停 徒歩8分 モノレール「企救丘」駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	実測分筆後引渡し(公簿売買)		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・角口)	南側6mの公道に約11m接道		
設 備	電気・上下水道・都市ガス		
備 考	■実測売買 (多少坪数が前後する可能性有) ■学区 ・横代小中学校区 ・前後が守恒校区のため教育委員会との協議のうえ 守恒校区に変更の可能性有。 ※造成に200万円程かかります。		



売 地

住 宅

モノレール「徳力嵐山口」駅

325.56m²(98.48坪)

ほかに
私道面積

1,390万円

3.3m²
単 価

14.1万円

北九州市小倉南区徳吉東2丁目5番

西鉄バス「長行校下」停 徒歩5分

モノレール「徳力嵐山口」駅 徒歩14分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側4mの私道に17.3m接道		
設 備	電気、上下水道、LPG		
備 考	■北側道路セットバック要す。		

売地

小倉南区若園2丁目



見ればきつと
気に入ります



上下水道
九州電力



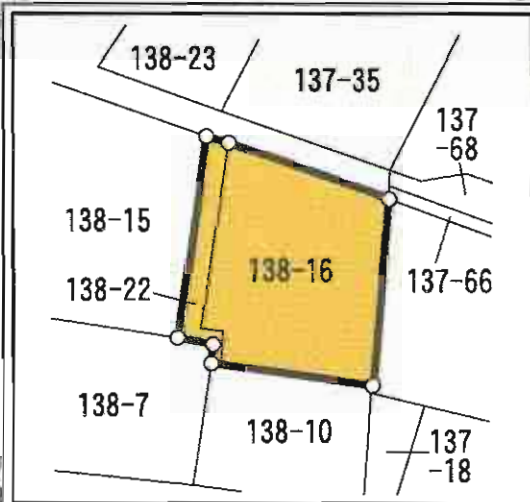
西鉄バス

☆若宮神社前停徒歩4分

☆高坊2丁目停徒歩6分

恵まれた生活圏

◎スーパー ◎コンビニ
◎郵便局 ◎病院 etc...



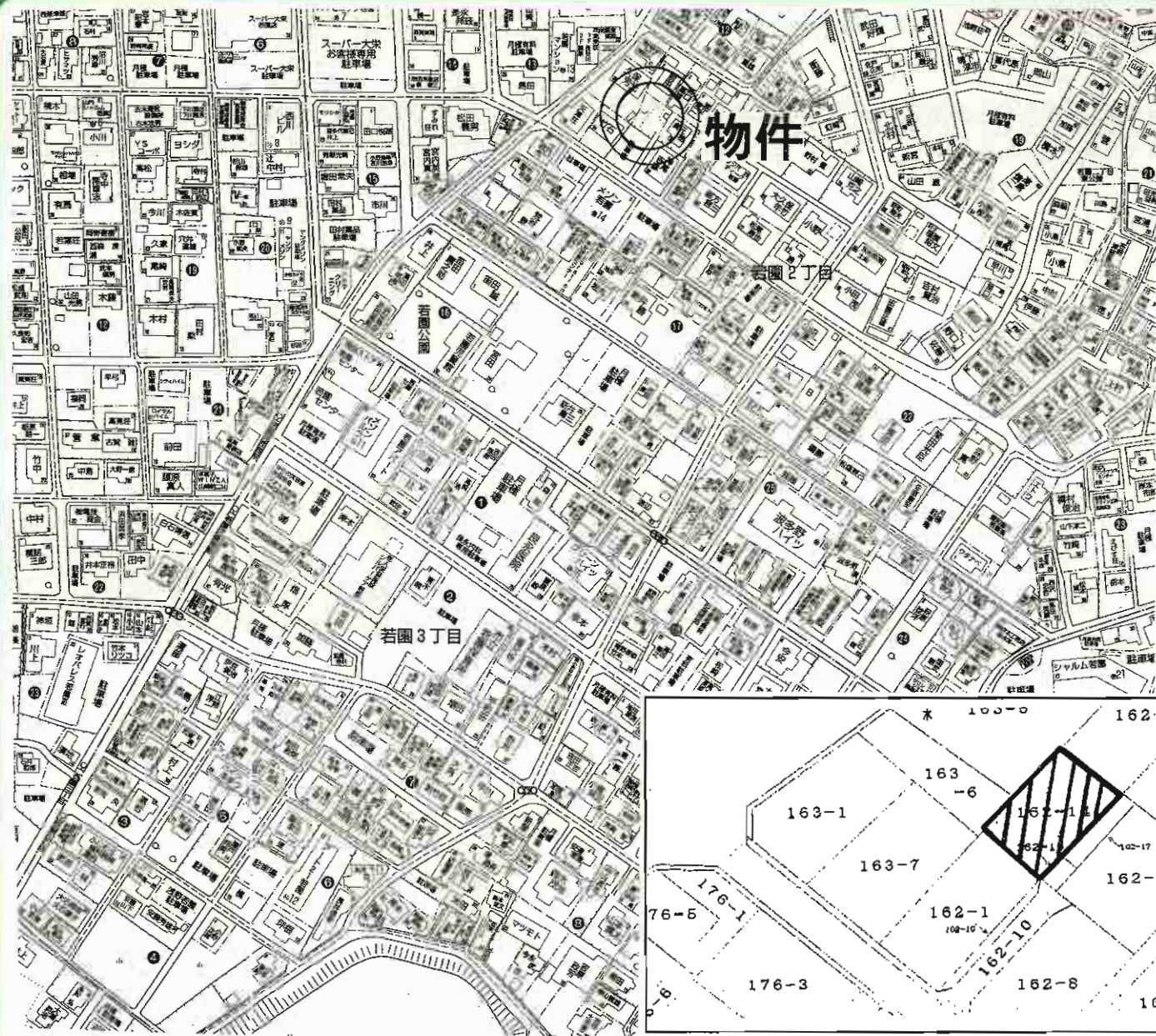
売土地

住宅用地

J R 城野駅

土地面積	196.89m ² (59.55坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,310万円	3.3m ² 単価	22.0万円

物件所在地	北九州市小倉南区若園2丁目10-45		
交通	若宮神社前バス停 徒歩4分 高坊2丁目バス停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	東側5m私道 間口約10.8m		
設備	上下水道・九州電力		
備考			



売土地

住宅用地

J R城野駅

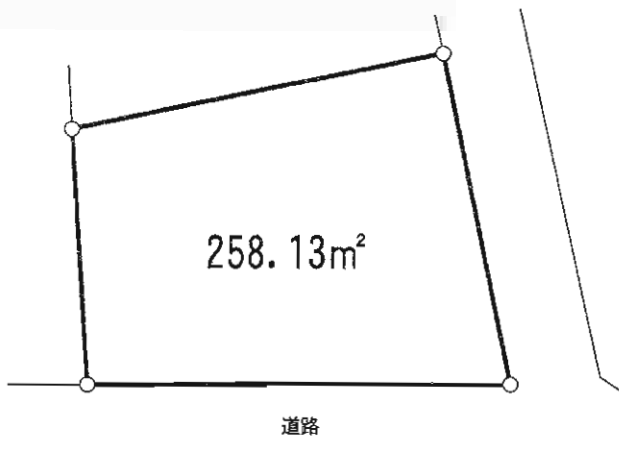
土地面積	127.11㎡(38.45坪)	ほかに 私道面積	22㎡
価格	615万円	3.3㎡ 単価	16万円

物件所在地	北九州市小倉南区若園2-18-33		
交通	西鉄バス若園児童館前停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・横口)	北九州市道若園10号線幅員5.3mに接する		
設備	公共上下水道・都市ガス 私道持分有		
備考			

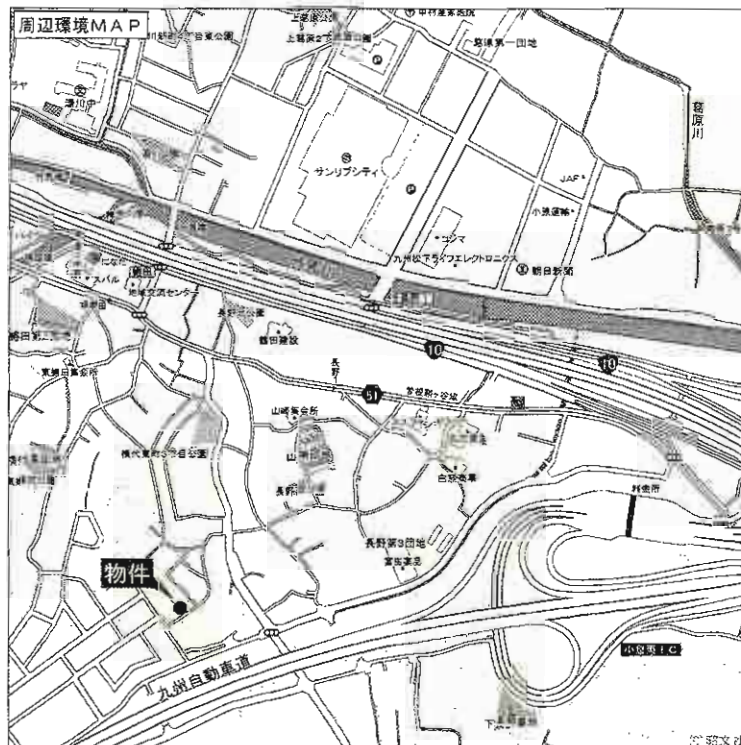
売地 横代東町

★サンリブシティ等
至近で買物便利!!

西鉄バス 東蜷田停徒歩5分



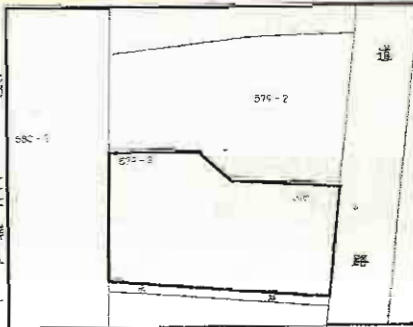
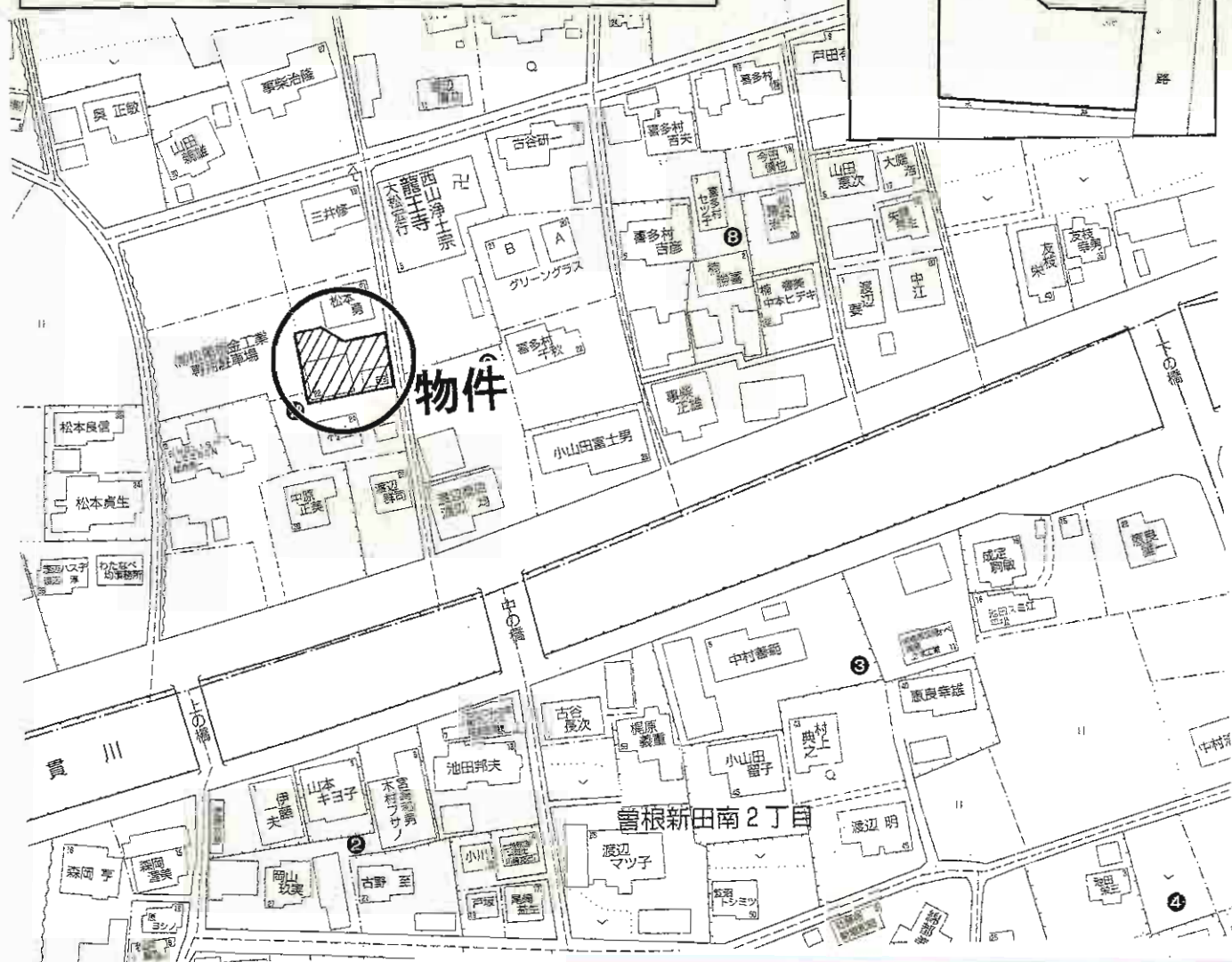
★日当り・通風良好
★閑静な住宅街!!
★角地



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄東蜷田バス停		
土地面積	258.13m ² (78.08坪)	ほか に 私道面積	
価格	1,249万円	3.3m ² 単価	16万円
物件所在地	北九州市小倉南区横代東町三丁目739-52		
交通	西鉄東蜷田バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	畑	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	幅員6m公道及び4m私道に接道		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	登記簿(山林) 現況(宅地)		

閑静な住宅地!!

田北3丁目



売 地

住宅用地

J R 下曾根駅

土地面積	275.41m ² (83.31坪)	ほかに 私道面積	
価格	900万円	3.3m ² 単価	10.8万円

物件所在地 北九州市小倉南区曾根新田北3丁目12-22

交通 西鉄バス曾根新田停 徒歩10分

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化調整区域 用途地域

建ぺい率 40% 容 積 率 60%

他の法令上の制限

地 勢 平坦地

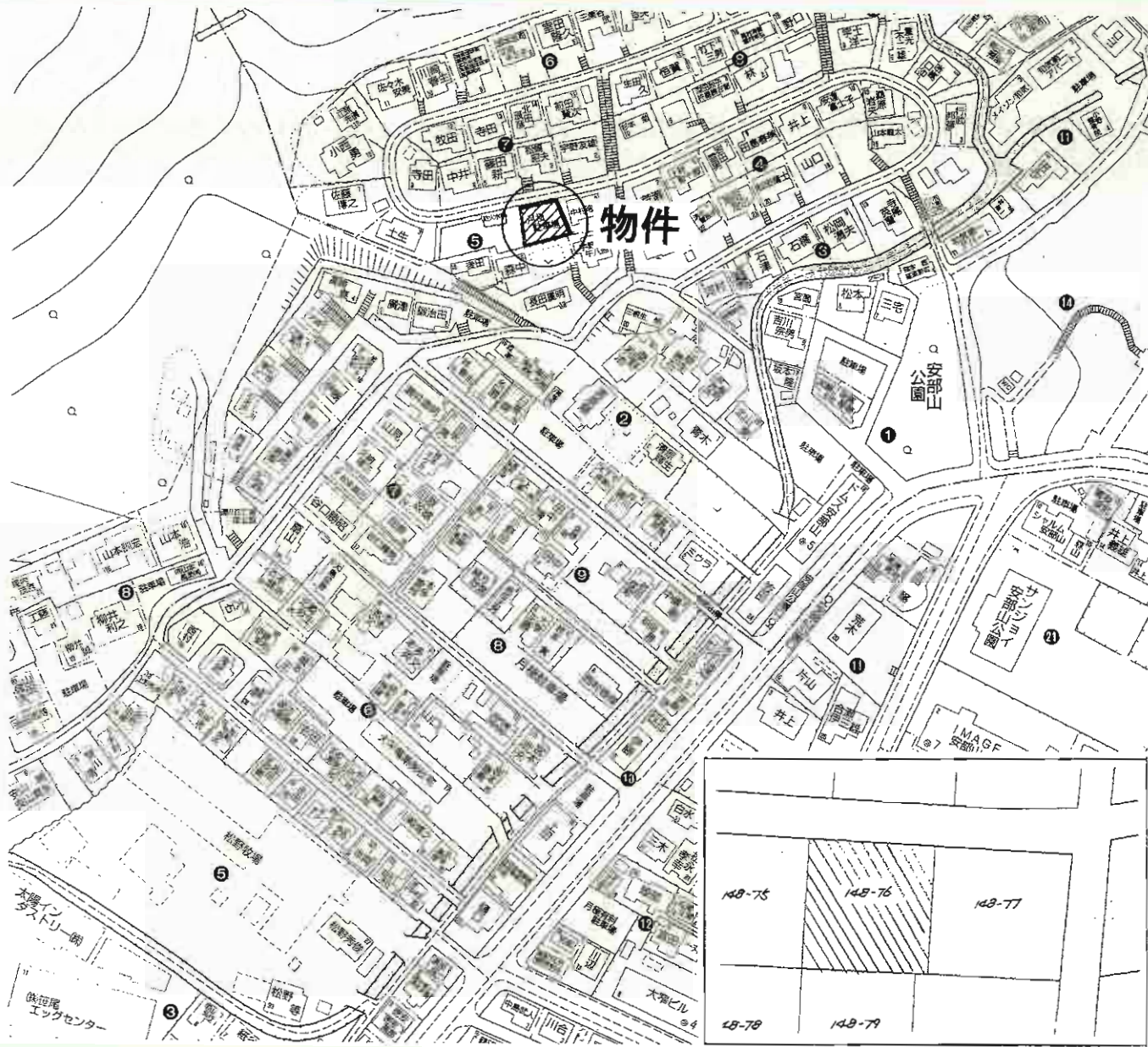
引渡条件 現況渡し

現 況 更地 引 渡 日 即

接道状況(角地・間口) 東側舗装約3m市道の2項道路に間口約10m

設 備 電気・上下水道

備 考 市街化調整区域であるが、「既存宅地」につき、第1種低層住居専用地域の規制に準じて建築は可能

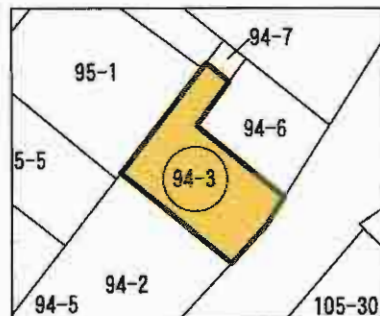


物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	J R安部山公園駅		
土地面積	177.91㎡(53.8坪)	ほかに私道面積	
価格	490万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市小倉南区安部山5-7		
交通	西鉄バス安部山公園口停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成等規制区域		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	駐車場(3台契約)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	公道4.5m		
設備			
備考	高さの最高限度10m 外壁の後退距離1m 宅地造成工事規制区域		

小倉南区湯川売地



広々敷地
約 **85** 坪



近隣は
閑静な
住宅街

主要幹線
道路近隣
諸事便利



住宅用地におすすめ!!



西鉄バス 湯川停 徒歩3分

売地

住宅用地

J R 安部山公園駅

公簿283m²(約85坪)

ほかに
私道面積

980万円

3.3m²
単価

11.5万円

物件所在地
北九州市小倉南区湯川2丁目3

交通
湯川バス停 徒歩3分

J R 安部山公園駅 徒歩19分

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時

接道状況
(角地・間口)

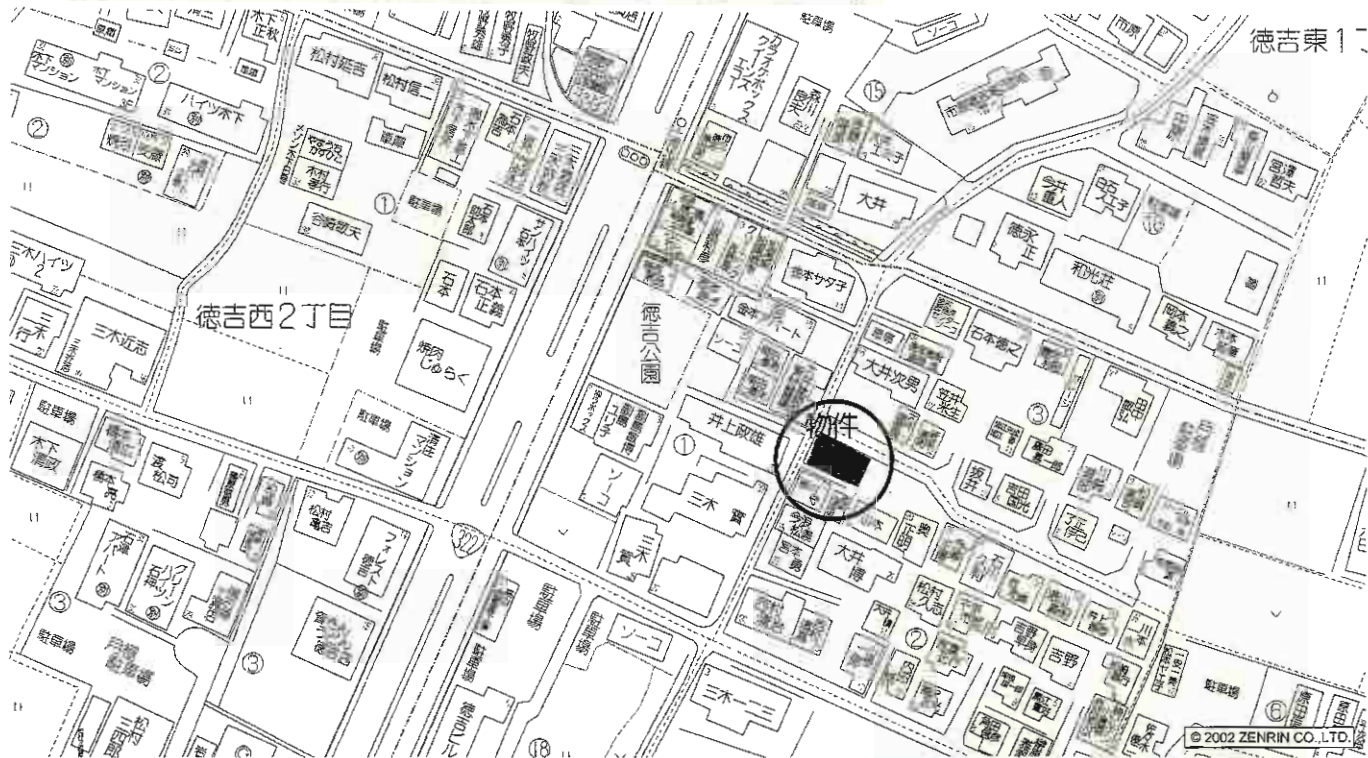
設備

備考



小倉南区
徳吉東
5丁目

生活便利
な環境



売土地

住宅・駐車場

都市モノレール徳力嵐山口駅

公簿170.66m²(51.62坪)

ほかに
私道面積

920万円

3.3m²
単価

17.8万円

北九州市小倉南区徳吉東5丁目2-27

地番403-26

西鉄バス徳光橋停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m		

地勢			
引渡条件	建築条件無・現状渡し		

現況	駐車場	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況 (角地・角口)	西側約4m 公道
	北西側約4.5m 公道

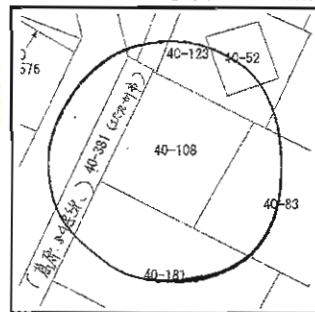
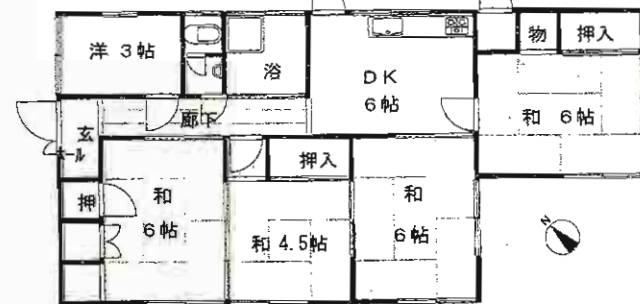
設備	
----	--

長行小学校・管生中学校校区

備考

JR安部山公園駅徒歩10分・病院・スーパー・銀行等近く生活至便

値下げしました!!



横ノ木池

売土地

住宅

J R 安部山公園駅

土地面積	432.42m ² (130.80坪)	ほかに私道面積	
価格	1,962万円	3.3m ² 単価	15万円

物件所在地	北九州市小倉南区葛原2丁目4-8
交通	西鉄バス上葛原停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	建物有り(売主自住中)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約4.5mの公道に面す		
設備	上下水道、LPG。		
備考	軽量鉄骨造平屋建住居(売主自住中) (S39年10月築:86.00m ²) 宅地造成規制区域 埋蔵文化財包蔵地域(試掘調査完了) 建物解体渡し応相談		

売土地

★現況駐車場!!

★関門海峡の眺望良!

★店舗、事務所、工場、住居、
アパート等好適地!

J R鹿児島本線

「門司」駅徒歩10分



★国道199号線沿い!



売地

住居・マンション・事務所・店舗等

J R門司駅

土地面積	320.26m ² (96.87坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,000万円	3.3m ² 単価	20.64万円

物件所在地	北九州市門司区大里本町1丁目3860-3 (門司区大里本町1丁目8番)
交通	J R鹿児島本線門司駅 徒歩10分 西鉄バス大里東口停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			

地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談

接道状況 (角地・両口)	公道約14m道路に接す(国道199号線沿い)
設備	

備考	現況渡し(公簿取引) スーパーとみやま東町店徒歩5分 現況駐車場
----	--

住宅用地

～門司区東本町～

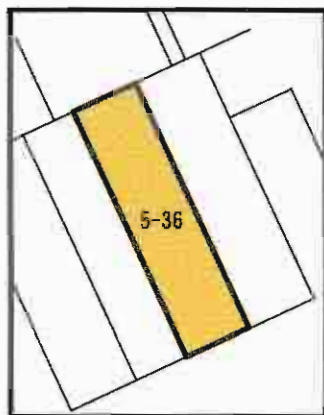
家賃 5000円



諸事便利な好立地!!
住環境良好です♪



「老松公園前」バス停徒歩1分



- ～周辺施設情報～
- ☆セブンイレブン
 - ☆ハローデイ
 - ☆西日本シティ銀行
 - ☆老松郵便局
 - ☆老松公園
 - 等々、周辺施設充実

売地

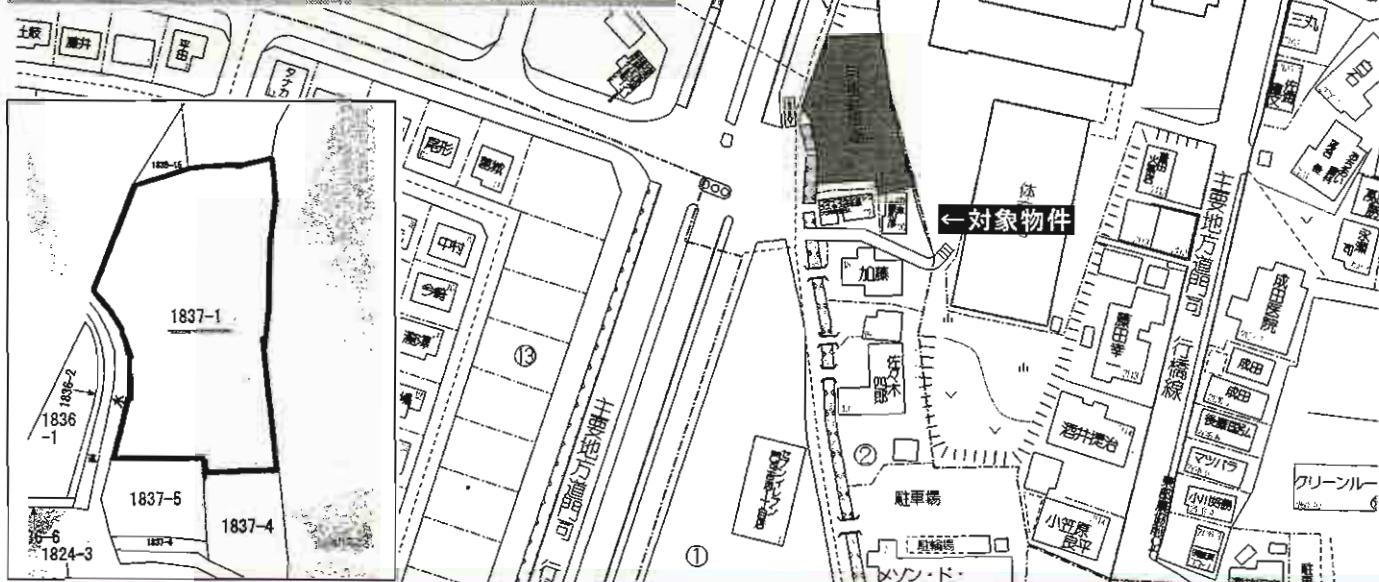
住宅用地

J R門司港駅

土地面積	公簿127.83㎡(38.7坪)	ほかに私道面積	
価格	900万円	3.3㎡単価	23.2万円

物件所在地	北九州市門司区東本町1丁目5		
交通	門司港駅 徒歩10分 老松公園前バス停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南東側公道8m 5m接面		
設備			
備考			

門司区吉志1丁目売地



売 地

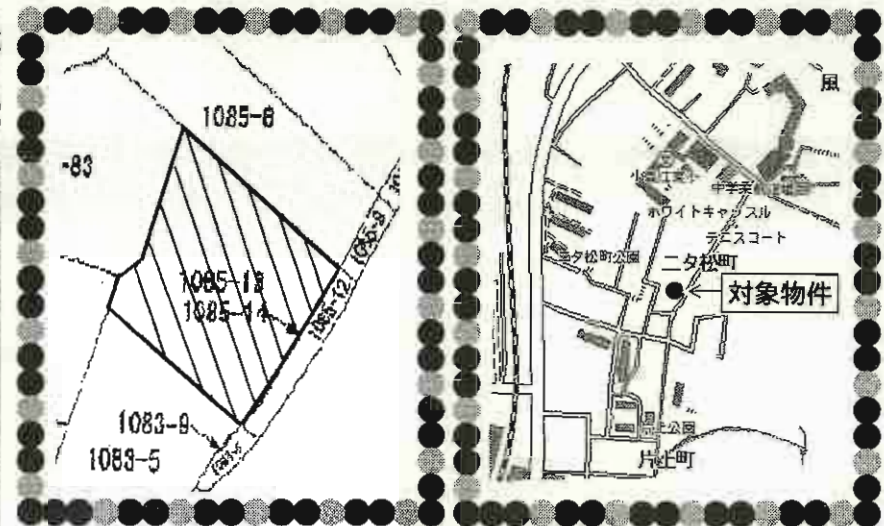
住宅・事業用地

東部農協前バス停

土地面積	837.82㎡ (253.44坪)	ほかに 私道面積	
価格	3,802万円	3.3㎡ 単価	約15万円

物件所在地	北九州市門司区吉志1丁目1837-1		
交通	東部農協前バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	相談		
現 況	月極駐車場	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	公道西側約5.5~7.5m		
設 備	上下水道		
備 考			

門司区二夕松町



**西鉄バス
片上停徒歩4分**

売 地

住宅用地

西鉄バス片上停

219.33㎡(66.34坪)

ほかに
私道面積

1,393万円

3.3㎡
単価

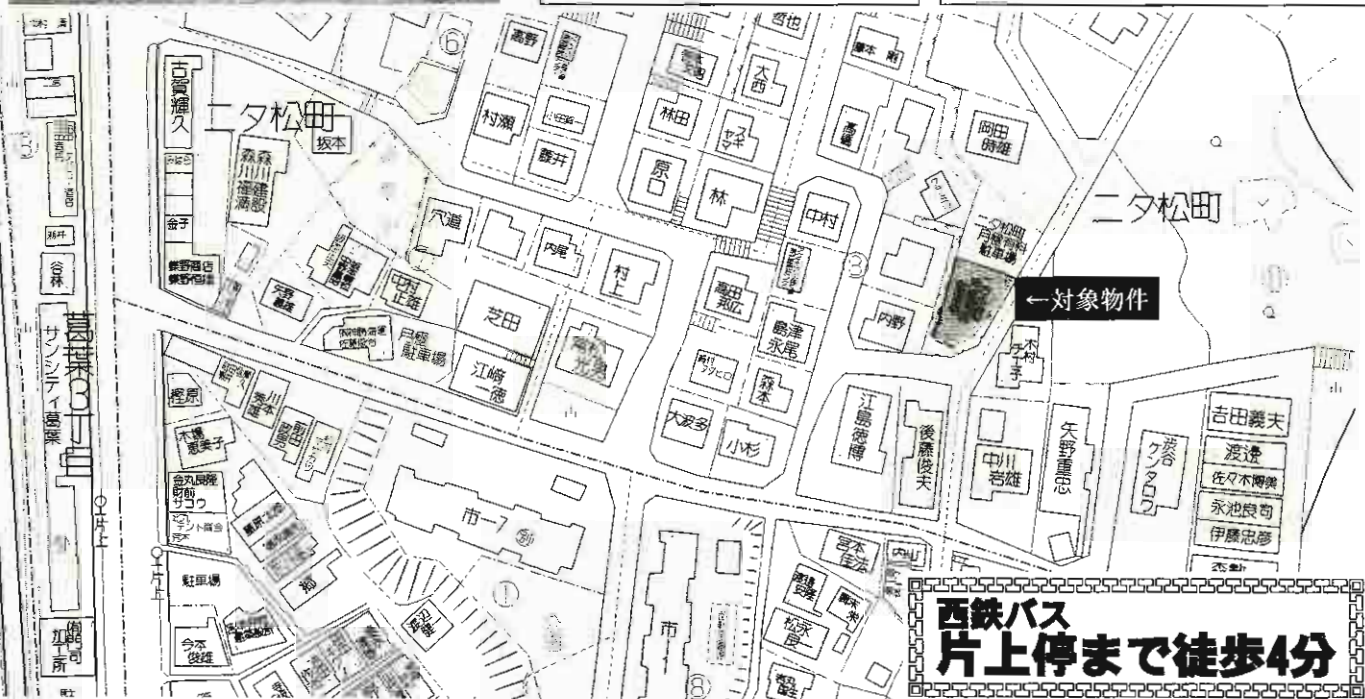
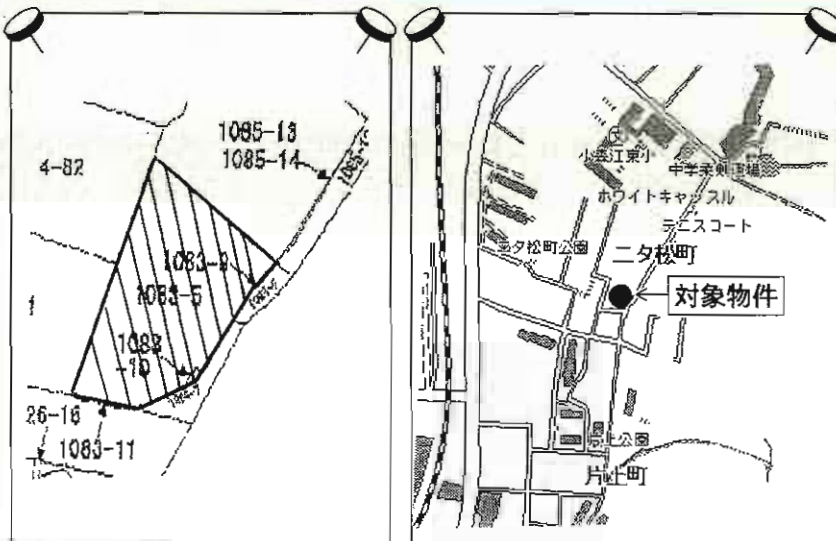
約21万円

北九州市門司区二夕松町1085-13

西鉄バス片上停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定地域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地(月極駐車場)	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側公道約6m		
設 備	上・下水道 有		
備 考	◎小森江東小学校 ◎門司中学校		

門司区二夕松町



西鉄バス
片上停まで徒歩4分

売 地

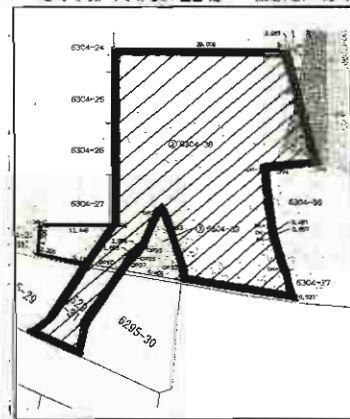
住宅用地

西鉄バス片上停

土地面積	199m ² (60.19坪)	ほかに私道面積	
価格	1,083万円	3.3m ² 単価	約18万円

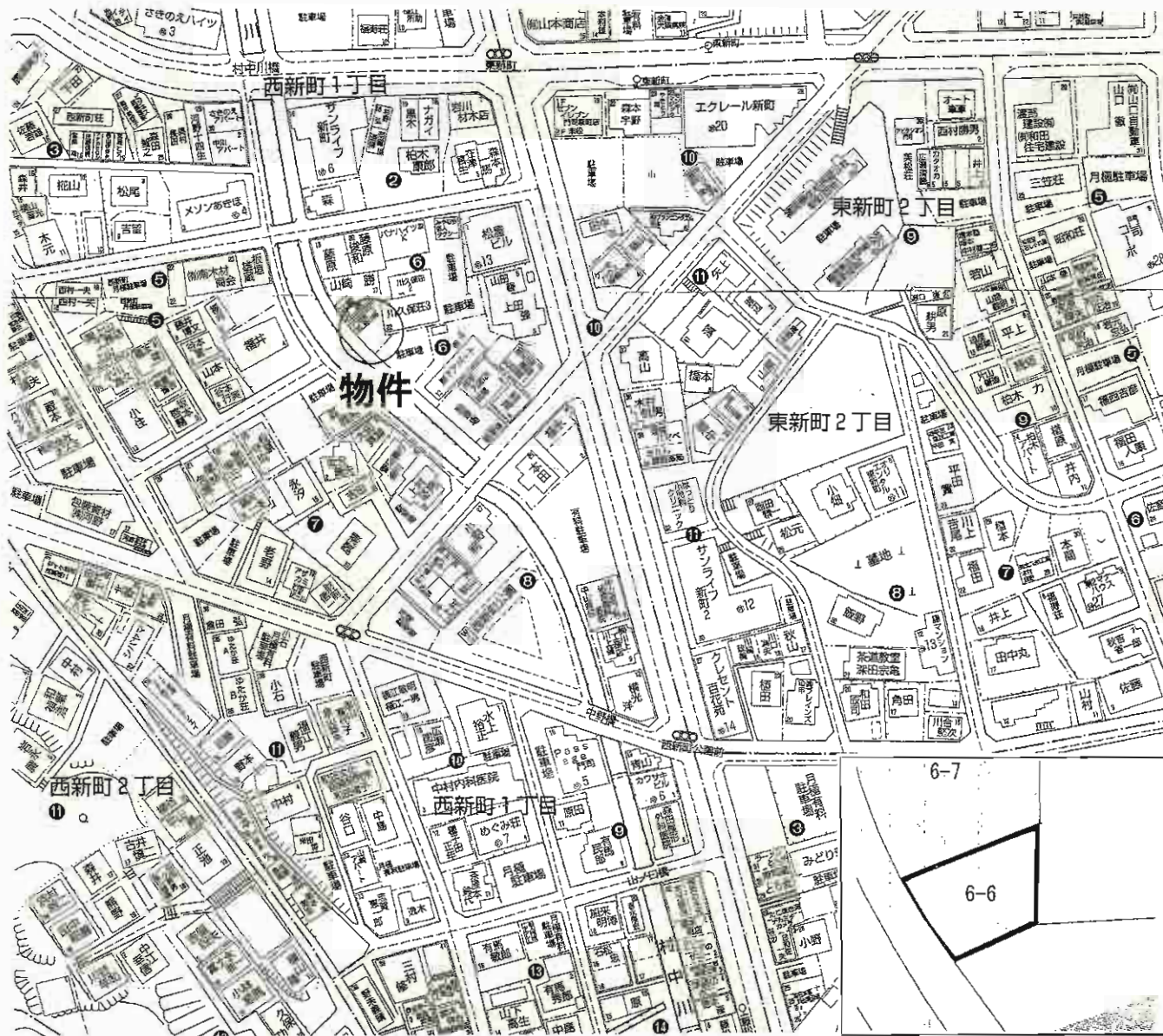
物件所在地	北九州市門司区二夕松町1083-5
交通	西鉄バス片上停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定地域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地(月極駐車場)	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東側公道約6m		
設 備	上・下水道 有		
備 考	◎小森江東小学校 ◎門司中学校		



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR小森江駅		
土地面積	実測969.00㎡	ほかに私道面積	154.00㎡
価格	680万円	3.3㎡単価	2.32万円
物件所在地	北九州市門司区大里東4丁目4番		
交通	西鉄バス「永黒」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南6m公道 接面6m		
設備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
備考	高台に位置し、花火大会等眺望良 法面あり有効面積約150坪 造成必要(買主負担)		

広々敷地、約150坪!!眺望良好!



売 地

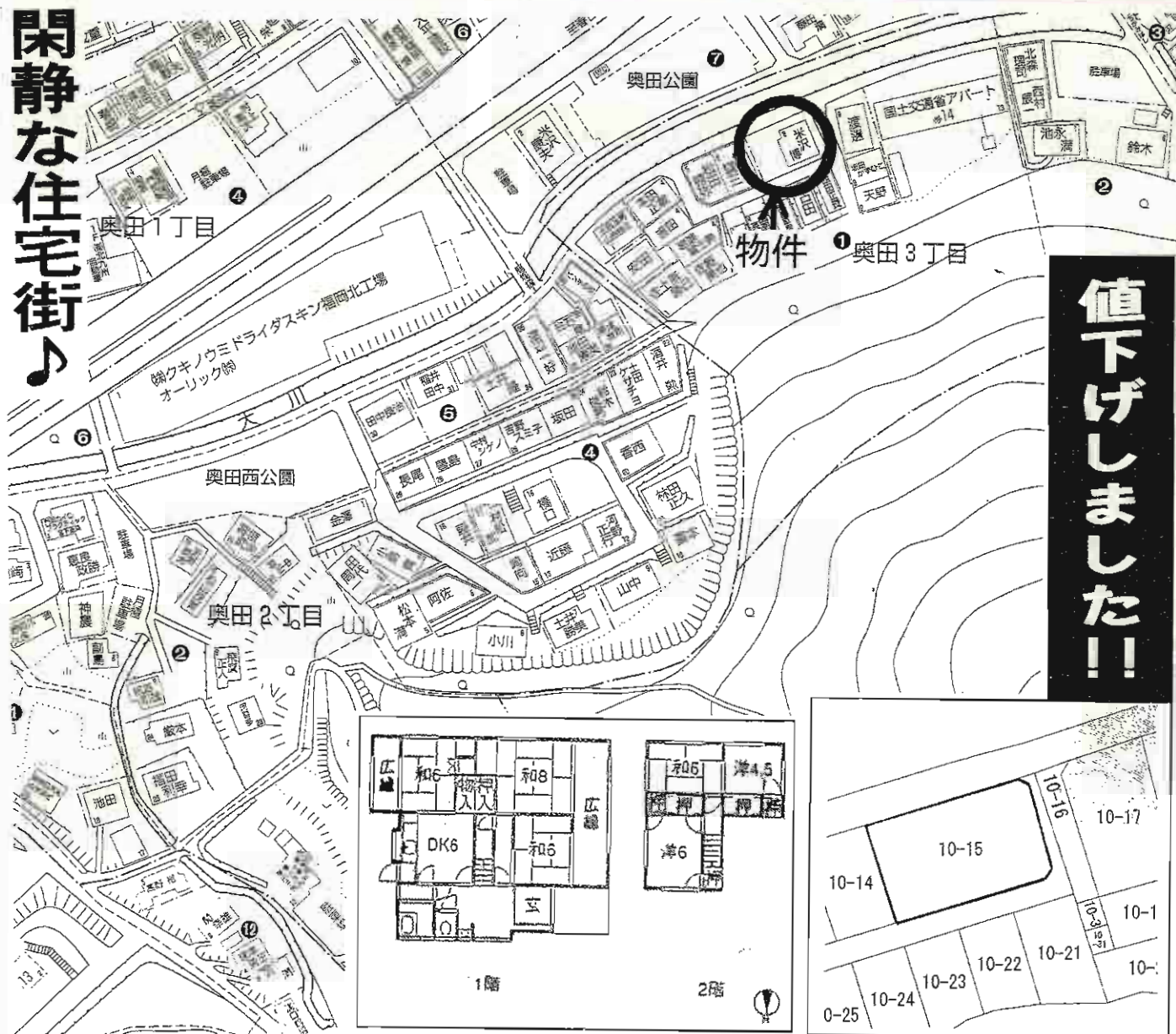
住 宅

J R 門司 駅

土地面積	102.21㎡(30.91坪)	ほかに 私道面積	
価格	927万円	3.3㎡ 単 価	30万円

物件所在地	北九州市門司区西新町1丁目6-6		
交通	東新町バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	更地渡し		
現 況	駐車場	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側4m幅公道に10m接道		
設 備	九州電力・都市ガス・公共下水道		
備 考			

閑静な住宅街♪



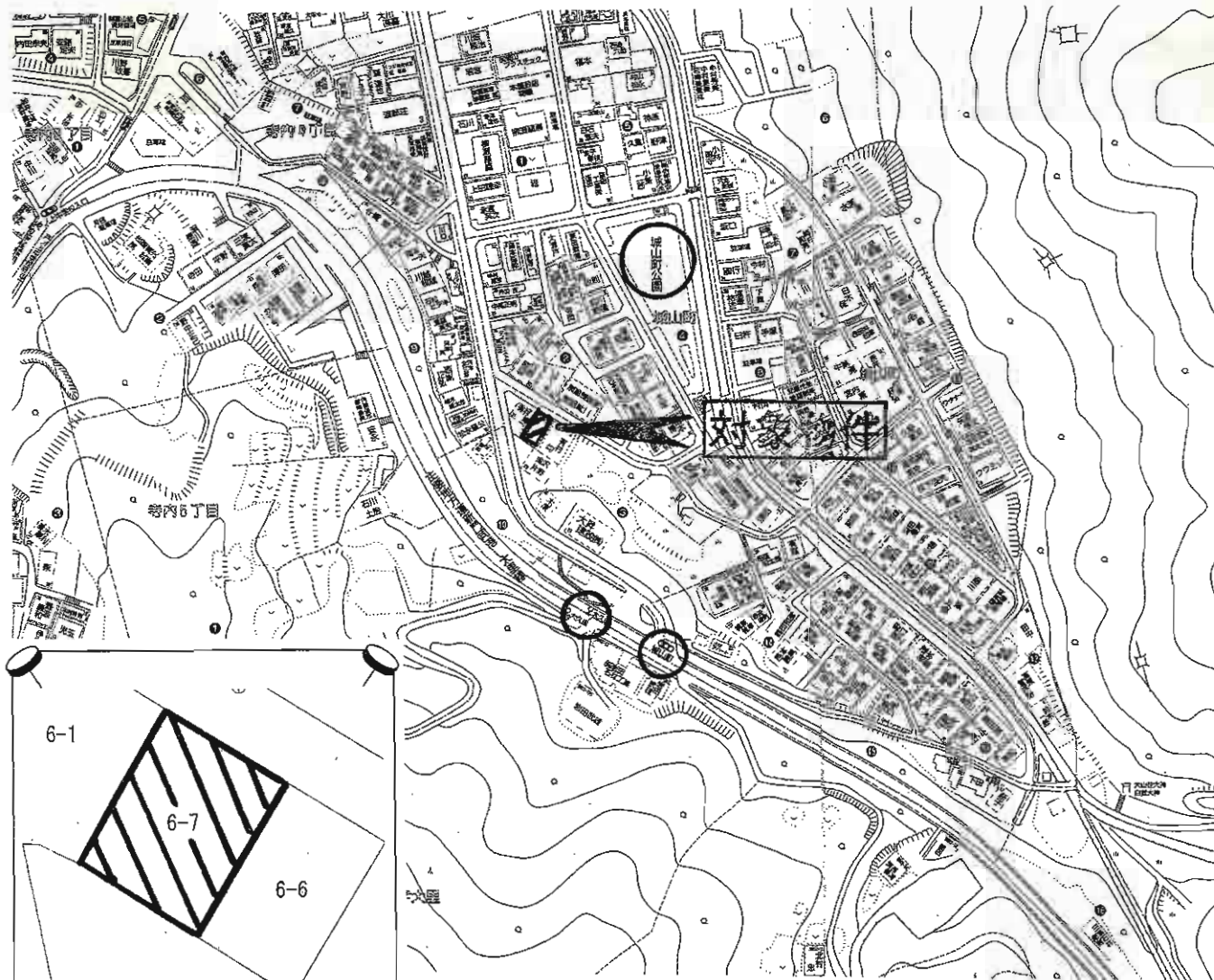
売地

住宅用地

JR門司駅

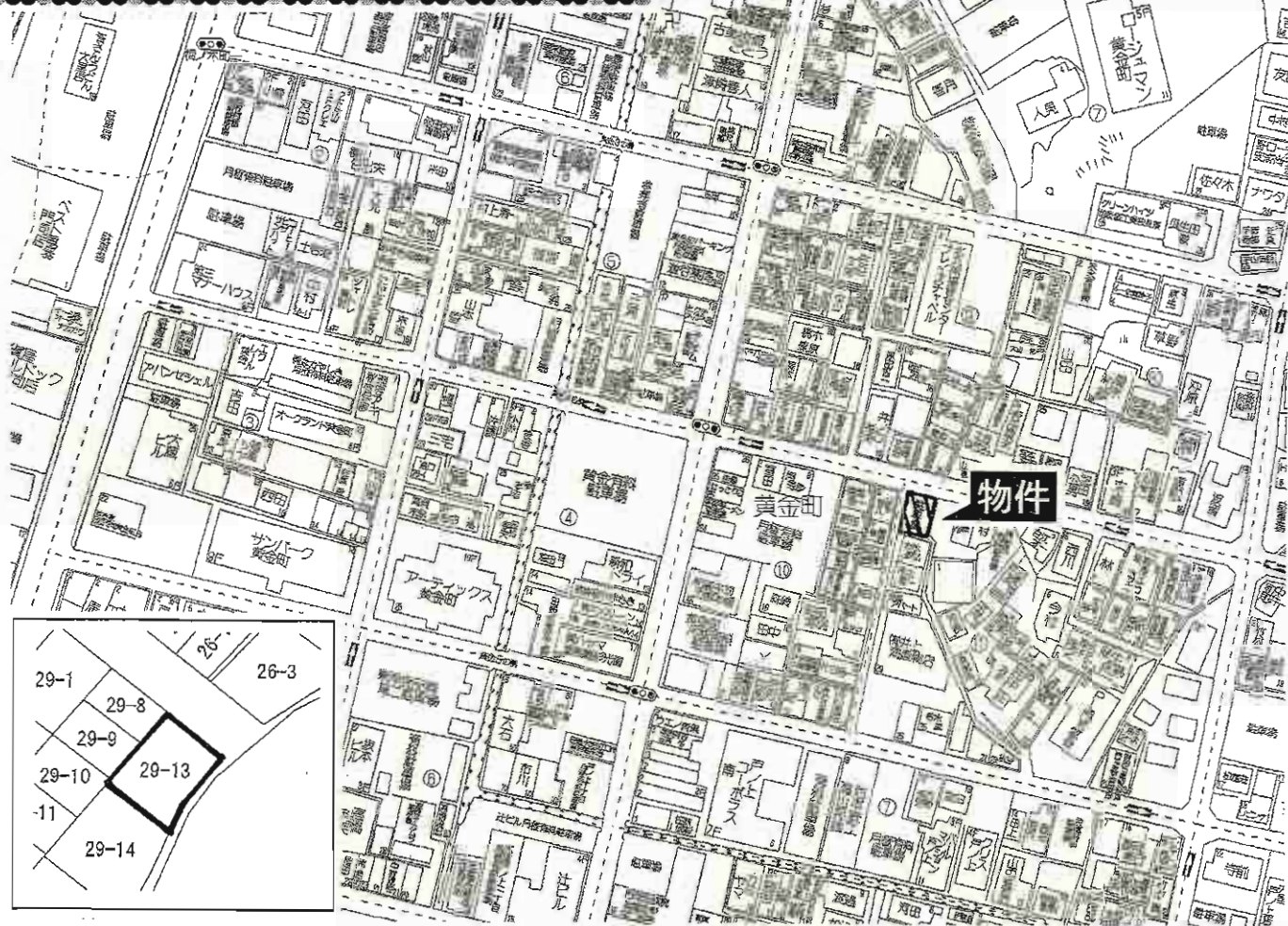
物件種目	住宅用地		
最適用途	JR門司駅		
最寄駅	JR門司駅		
土地面積	312.79m ²	ほか	に私道面積
価格	1,300万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	北九州市門司区奥田三丁目1番8号		
交通	西鉄バス奥田口停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・都市ガス		
備考	閑静な住宅地、美庭50坪以上あり 平坦地。 ※建築条件なし!!		



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	西鉄バス大久保停		
土地面積	204.66㎡(約61.90坪)	ほかに私道面積	
価 格	880万円	3.3㎡単 価	14.22万円
物件所在地	北九州市門司区城山町6番7		
交 通	西鉄バス大久保停 徒歩2分 100m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建基法第22条指定		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側幅員約6m(公道)		
設 備	都市ガス・公共上下水道		
備 考	萩ヶ丘小学校 徒歩約8分約600m 戸ノ上中学校 徒歩約3分約240m ●宅地完成規制区域内		

☆JR門司駅まで徒歩10分!!
☆諸事便利な好立地!!

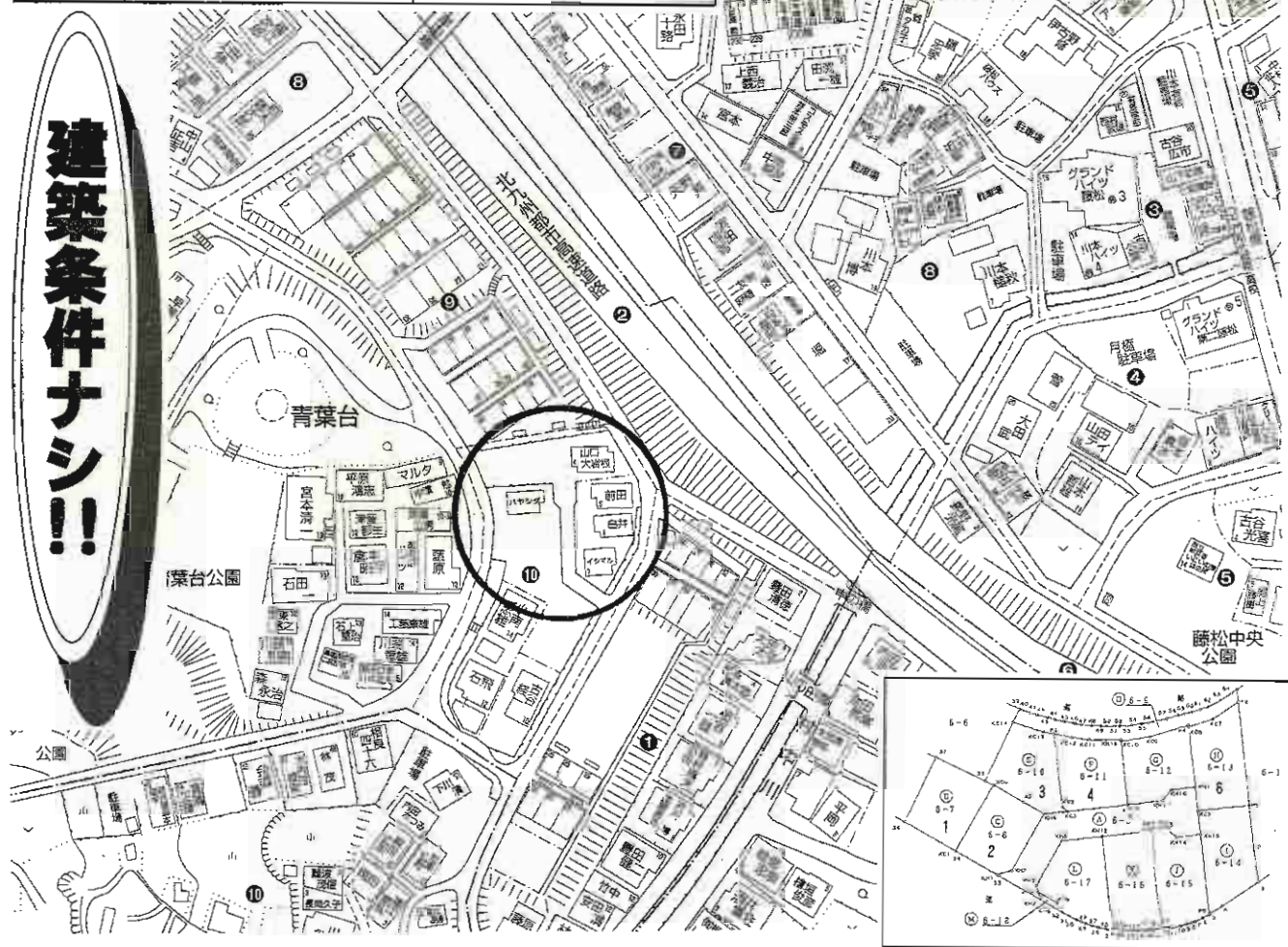


物件種目	売 地		
最適用途	住宅・店舗		
最寄駅	JR門司駅		
土地面積	116.64㎡(35.28坪)	ほかに私道面積	
価格	730万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市門司区黄金町29番13		
交 通	JR門司駅 徒歩10分 東通り六丁目バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)			
設 備			
備 考	現在、月極駐車場契約中		

号地	面積	価格
1号地	199.43㎡(60.32坪)	1,360万円
4号地	201.89㎡(61.07坪)	1,370万円
6号地	213.30㎡(64.52坪)	1,300万円

バス停徒歩4分です!!

建築条件ナシ!!



売地

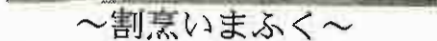
住宅

西鉄バス大里高校前停

土地面積	1号地199.43㎡	ほかに私道面積
価格	1,360万円	3.3㎡単価

物件所在地	北九州市門司区青葉台6-7他
交通	西鉄バス大里高校前 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・都市ガス		
備考	・開発番号 北九州指令建都指定(市)第11-30号 ・建築条件なし		

[illegible]

J R 門司港駅

ほかに
私道面積

3.3m²
單 價

(地番：4番33)

レトロ東本町1丁目バス停 徒歩2分

備 考	・建物2棟あり ・割烹いまふく(営業中)・ローズマリー ・東南角地
-----	---

**バス停まで徒歩4分！
交通便利な好立地！！**



地 壳

住宅用地

門司区役所前バス停

ほかに
私道面積

3.3m²

物件	北九州市門司区清滝3丁目12-10、12-44
----	-------------------------

交 門司区役所前バス停 徒歩4分

土地權利	所有權	地 目	宅地
都市計畫	市街化區域	用途地域	第1種住居地域

建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-----	-----	------

地 勢	
-----	--

引渡条件	現況渡し
------	------

現況	建物有	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道狀況 (魚池、開口)	
-----------------	--

上下水道	
------	--

- ・建物有り:昭和52年12月築・木造2階建
- ・掘車庫有り
- ・12-44の持分1/2

☆バス停目の前
☆交通便利な好立地♪

旧門司小型船けい蓄施設



売土地

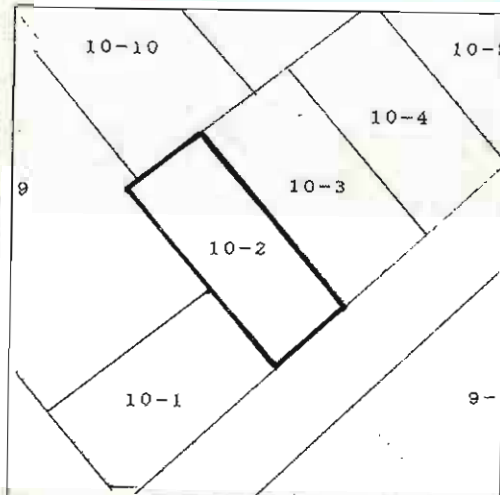
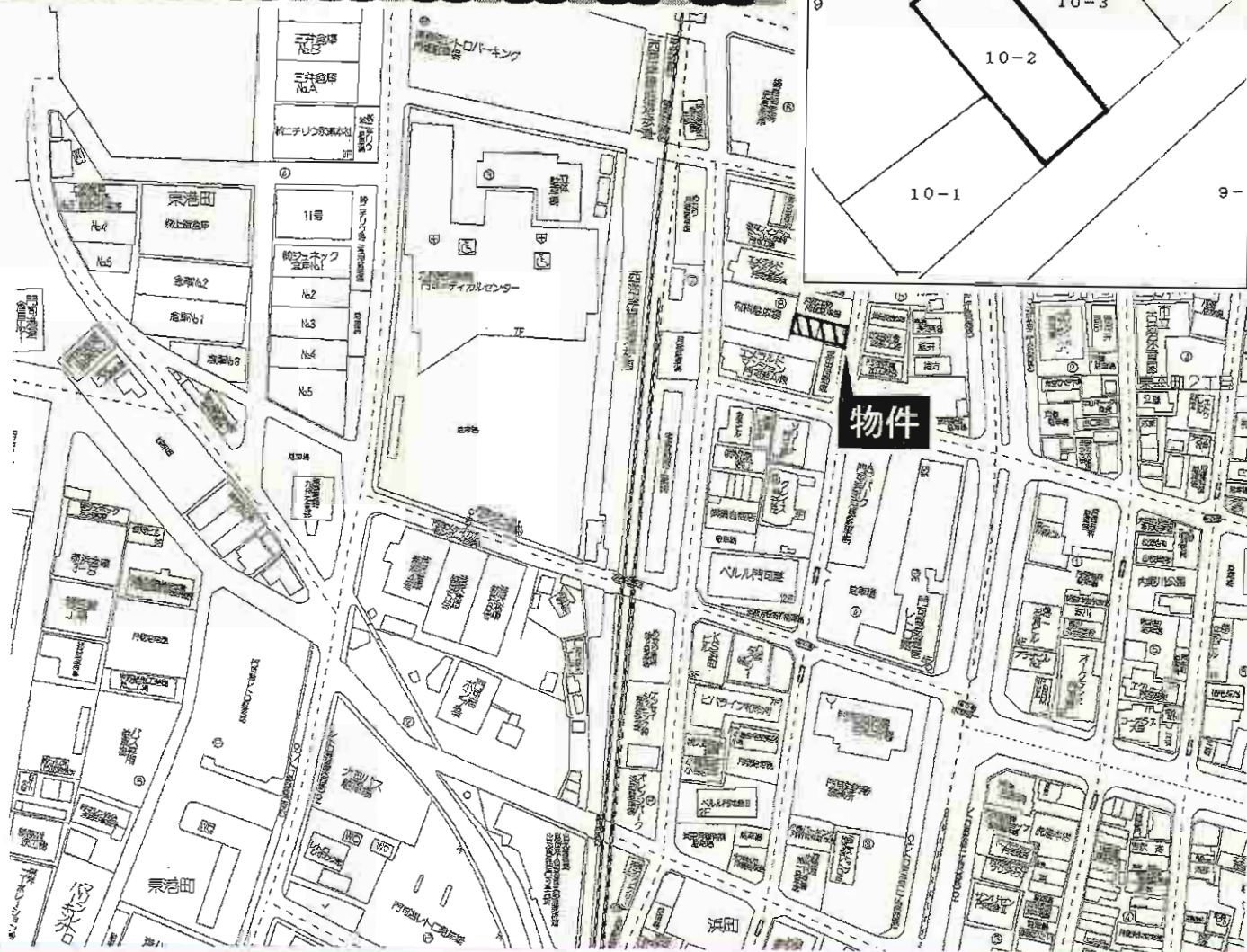
住宅・駐車場

J R門司港駅

土地面積	166.71m ² (50.42坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,200万円	3.3m ² 単価	23.8万円

物件所在地	北九州市門司区旧門司一丁目2-2		
交通	西鉄バス甲宗八幡宮前停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	月極駐車場	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考			

☆門司港レトロ地区!!環境良好♪
☆接道約10m!!交通便利な好立地♪



売土地

住宅・店舗・駐車場
J R 門司港駅

土地面積	公簿218.64㎡(66.13坪)	ほかに私道面積
価格	1,530万円	3.3㎡ 単価

物件所在地 北九州市門司区浜町8-27 (地番 10番2)

交通 西鉄バス東本町2丁目停 徒歩2分

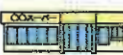
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有(入居中)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側約7m幅公道に約10m接道		
設備	都市ガス・九州電力・公共下水道		
備考			

売地

門司区高田1丁目



J R 鹿児島本線
門司駅徒歩2分



スーパー・コンビニ
病院・銀行etc...
交通・買い物など
生活便利な
環境です!!



売土地

住宅・事業用地

J R 門司駅

105.26m²

ほか
に
私道面積

1,850万円

3.3m²
単価

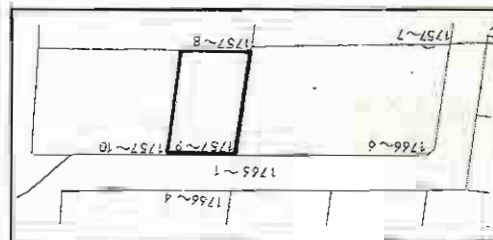
58.1万円

北九州市門司区高田1丁目503-5

J R 門司駅 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考			

★門司港近郊の住宅街



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R門司港駅		
土地面積	198㎡(59.89坪)	ほかに私道面積	なし
価格	720万円	3.3㎡単価	約12万円
物件所在地	北九州市門司区白野江四丁目1757番9		
交通	西鉄バス白野江郵便局前 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、壁面後退1m		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側が幅員約5.5mの市道に接する		
設備	上水道(私設管)、公共下水道前面道路に施設済。		
備考	・門司港近郊の住宅地 ・南側道路		

分譲住宅地 直方市大字植木



■販売価格表

区画	面積(㎡)	坪	坪単価	販売価格
済	248.14	75.06		済
済	246.62	74.6		済
済	244.4	73.93		済
済	242.6	73.38		済
済	345.53	104.52		済
済	200.74	60.72		済
10	194.16	58.73	40,000	2,349,200
済	258.74	78.27		済
済	277.94	84.07		済
済	348.9	105.54		済
15	350.85	106.13	45,000	4,775,850
済	346.07	104.68		済
済	245.26	74.19		済
済	243.53	73.66		済
19	384.92	116.43	35,000	4,075,050



分筆予定図

建築条件無！



残り3区画！！

売土地

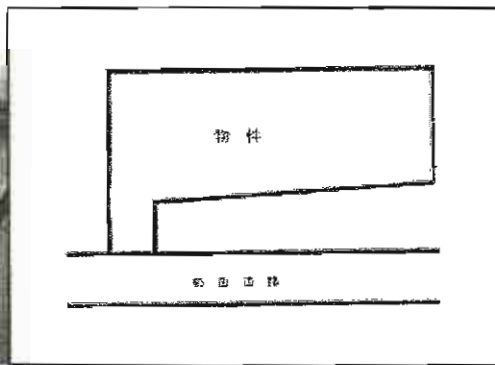
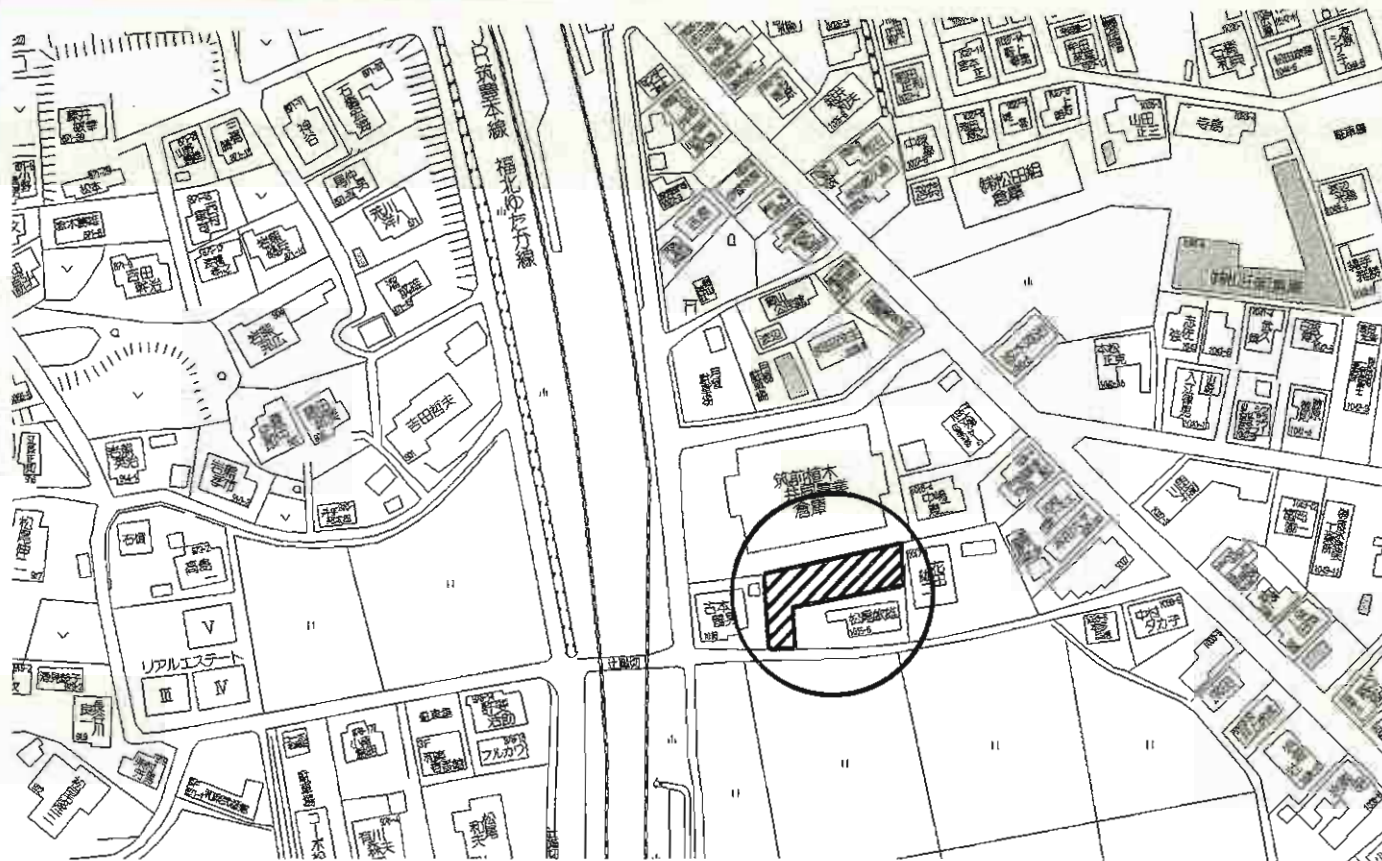
住宅用地

J R 筑前植木駅

土地面積	10号地:公簿194.16㎡(58.73坪)	ほかに私道面積	
価格	10号地 234.92万円	3.3㎡ 単価	4.0万円

物件所在地	直方市大字植木168
交通	J R 筑豊本線筑前植木駅 徒歩21分

土地権利	所有権	地目	宅地(現状:雑種地)
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側4m道路 間口17m		
設備	電気・上水道・プロパンガス		
備考	1号地・3号地には敷地内に電柱あり 小学校 植木 徒歩25分 中学校 植木 徒歩20分 建築条件無 国土法:届出不要		



売 地

住宅用地

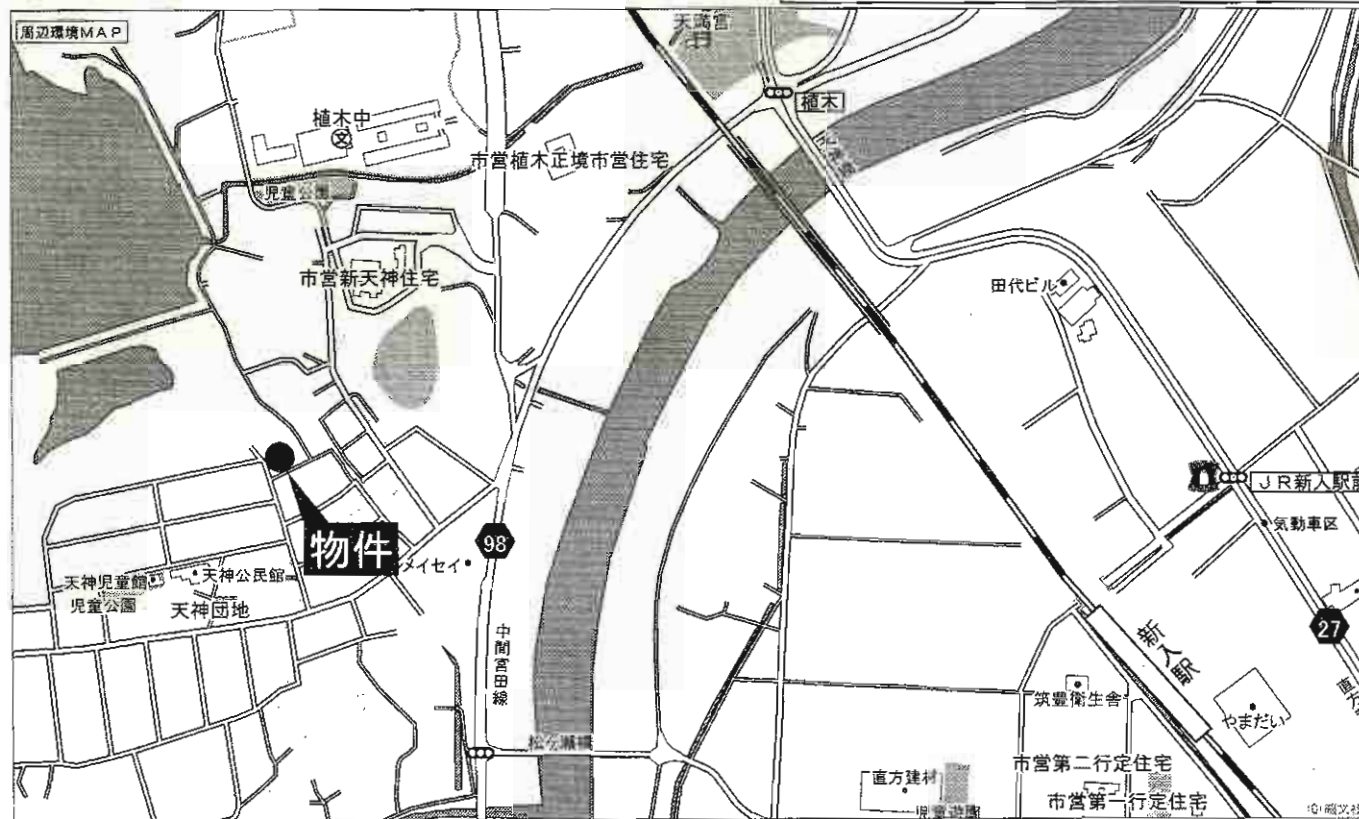
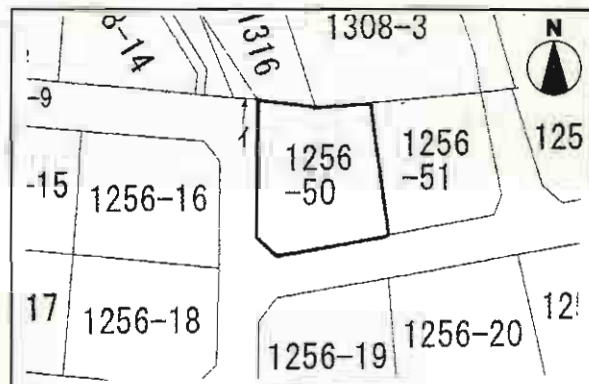
J R 筑前植木駅

土地面積	公簿 661.00m ²	ほかに私道面積	なし
価 格	800万円	3.3m ² 単 価	4.33万円

物件所在地	直方市大字植木1016-1
交 通	J R 筑豊本線 筑前植木駅 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	建築条件無		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・開口)	南3.0m 公道 接面3.0m		
設 備			
備 考	筑前植木駅徒歩圏内！広々約184坪！ 学区区：植木小学校・植木中学校		

閑静な住宅街
 ☆広々の約73.3坪♪
 ☆南西の角地で立地良好♪



売土地

住宅用地

J R新入駅

242.32m²

ほかに
私道面積

490万円

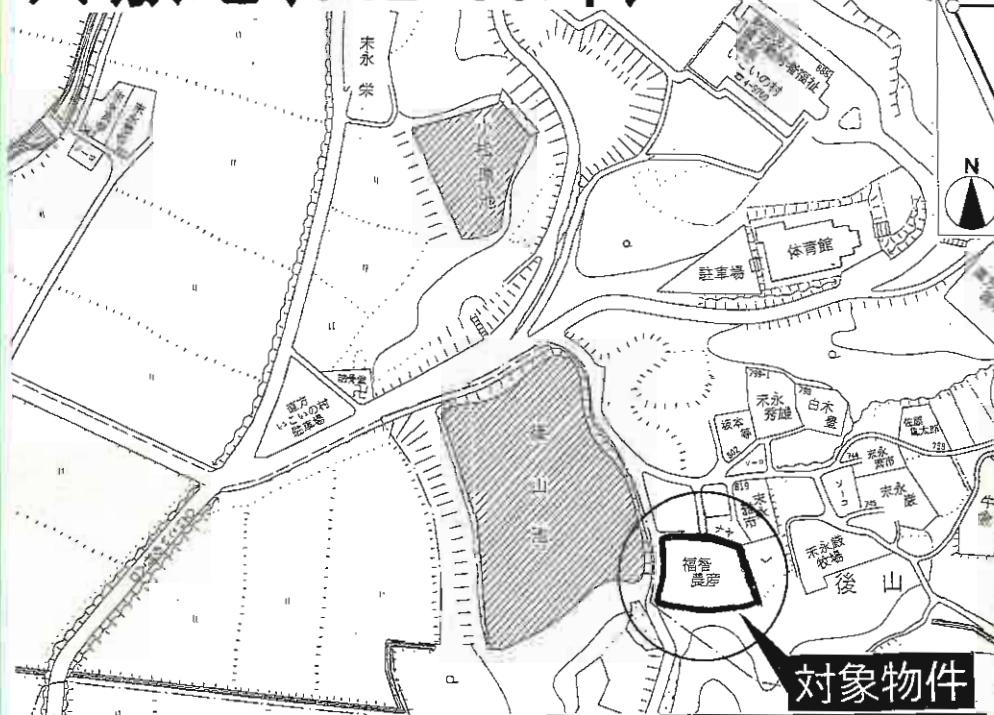
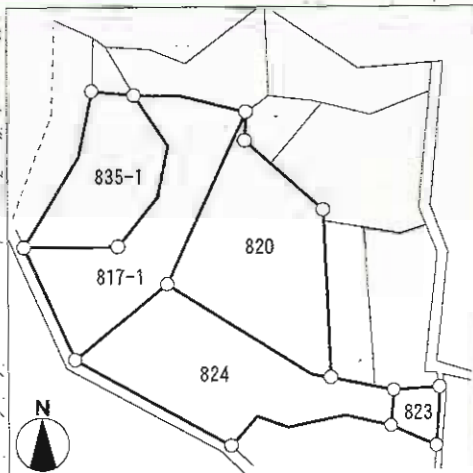
3.3m²
単価

6.6万円

物件所在地	直方市大字下新入1256番50		
交通	西鉄バス天神橋停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現状渡し		
現況	古家付	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側公道約4.7mに約16m接する 西側公道約5.2mに約15m接する(角地)		
設備	九州電力・上水道・集中プロパン・汲み取り		
備考			

☆敷地(542.98坪)

直方いこいの村近く!



※現況渡しの場合: 価格1,800万円

解体渡しです
※実測相談可



売地

戸建・アパート・倉庫

JR直方駅

1,795m²(542.98坪)

ほかに
私道面積

2,500万円

3.3m²
単価

4.6万円

直方市大字畑字後山

JRバス直方いこいの村停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	ほぼ平坦		
引渡条件	解体渡し(現況渡し可)		
現況	建物有(倉庫)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	間口約35m		
設備	電気・水道・プロパンガス		
備考	公簿取引・上物有り(倉庫) 解体渡し(現況渡し可) ※前面道路は幅員約8mあります ※間口約35m 現況渡しの場合: 価格1,800万円		