

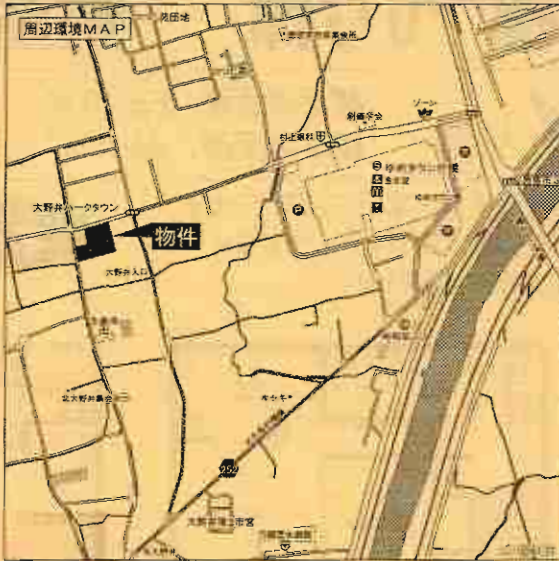
新築分譲住宅  
行橋市大野井第1  
11棟現場  
(内1号棟~6号棟)

JR日豊本線  
「行橋」駅徒歩19分

住宅 **エコポイント**  
(300,000ポイント)  
【フラット35】S  
(優良住宅取得支援制度)  
**対象住宅!!**

新築分譲住宅  
**ダイライト** 木造  
◎高強度 ◎耐火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した、新素材です。

クレイドルガーデン 行橋市大野井第1 1号棟~6号棟



- 設備・仕様**
- ノンホルム(F☆☆☆☆) ■システムキッチン ■カウンターキッチン(2~11号棟)
  - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能) ■IHクッキングヒーター
  - シャワー付き洗面化粧台 ■浴室乾燥機付 ■トイレウォシュレット
  - TVモニター付インターホン ■LEDセンサー付玄関灯
  - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分) ■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
  - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
  - 沈下に強いベタ基礎 ■白アリ防虫施工(保証書付)
  - フットライト ■24時間換気 ■1F床下収納

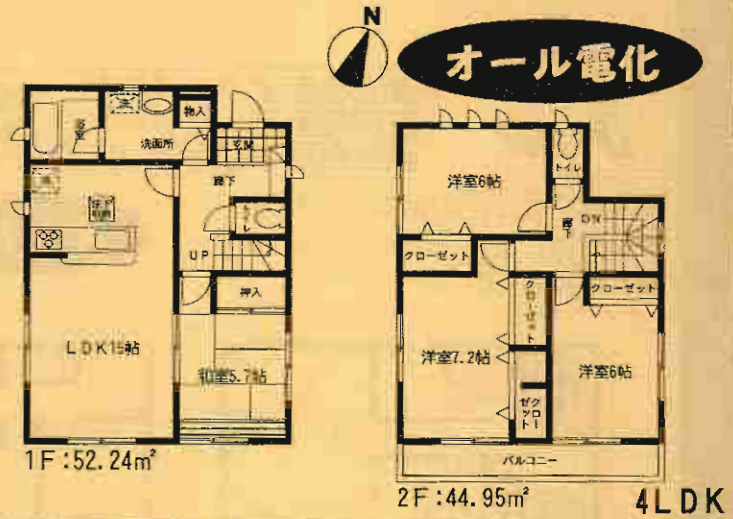
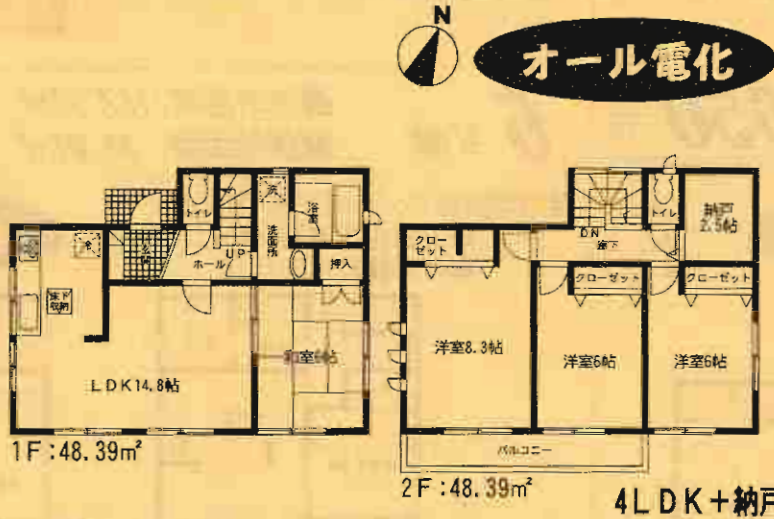
- 物件概要**
- 所在地 行橋市大野井857番地以下未定(住居表示)
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 無指定地域
  - 非線引き
  - 容積率 230%
  - 建ぺい率 70%
  - 完成済
  - 引渡 即日
  - 完 済
  - 目 宅地
  - 地 目
  - 容積率
  - 現 況
  - 負 担 金
- 1-3号棟:2011年1月上旬  
4-7・10-11号棟:2011年2月中旬  
4・5・8-9号棟:2011年3月上旬
- 道路状況  
1号棟→北側6.5m位置指定道路/2-3号棟→北側6.5m公道  
4-5号棟→西側4.15m位置指定道路/6号棟→西側7.1m位置指定道路  
7号棟→西側4.15m位置指定道路/8-9・10号棟→北側4.15m位置指定道路/  
11号棟→北側4.7m位置指定道路/公道
- 構造 木造  
●設備 水・電気・ガス水道・合併浄化槽・オール電化  
※標準戸(0,000円)はオプションとなります。  
※電気設備による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。  
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。  
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



※工事現場ではヘルメットの着用をお願いします。  
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。  
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。  
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

**1号棟** ●土地面積/172.45㎡  
●延床面積/96.78㎡  
●建築確認番号/第H22SHC110152号  
価格 **1,450**万円 (税込)

**2号棟** ●土地面積/171.95㎡  
●延床面積/97.19㎡  
●建築確認番号/第H22SHC110153号  
価格 **1,380**万円 (税込)





3号棟

■土地面積:167.29㎡  
■建物面積:96.39㎡

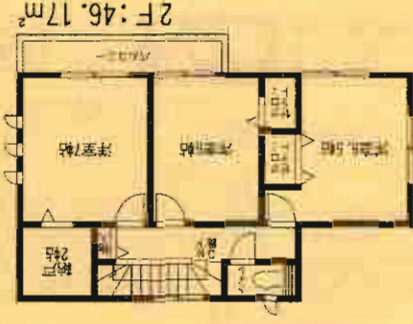
価格 1,450  
万円 (税込)

建築確認番号/第H22SHC110154号

オール電化



1F:50.22㎡



2F:46.17㎡

4LDK+納戸

5号棟

■土地面積:165.54㎡  
■建物面積:98.01㎡

価格 1,650  
万円 (税込)

建築確認番号/第H22SHC111650号

オール電化



1F:50.22㎡



1F:47.29㎡

4号棟

■土地面積:165.80㎡  
■建物面積:98.01㎡

価格 1,650  
万円 (税込)

建築確認番号/第H22SHC111649号

オール電化



1F:50.22㎡



2F:47.79㎡

4LDK

6号棟

■土地面積:167.90㎡  
■建物面積:98.01㎡

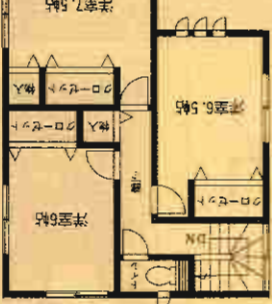
価格 1,600  
万円 (税込)

建築確認番号/第H22SHC111651号

オール電化



1F:50.22㎡



洋室7.5帖



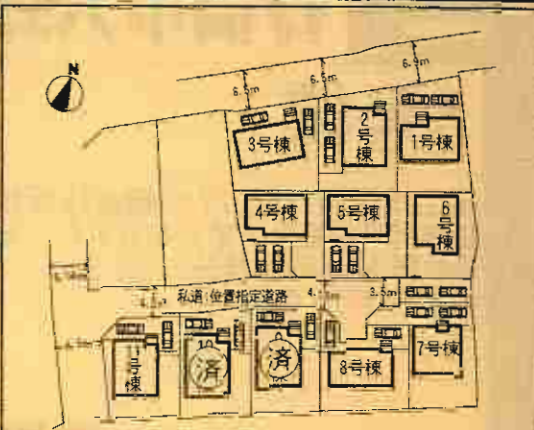
新築分譲住宅  
行橋市大野井第1  
11棟現場  
(内7号棟~11号棟)

JR日豊本線  
「行橋」駅徒歩19分



- 設備・仕様**
- ノンホルム(F☆☆☆☆) ■システムキッチン ■カウンターキッチン(2~11号棟)
  - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能) ■IHクッキングヒーター
  - シャワー付き洗面化粧台 ■浴室乾燥機付 ■トイレウォシュレット
  - TVモニター付インターホン ■人感センサー付玄関灯
  - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分) ■防湿性能・耐震基礎パッキン工法
  - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
  - 沈下に強いベタ基礎 ■白アリ防虫施工済(保証書付)
  - フットライト ■24時間換気 ■1F床下収納

- 物件概要**
- 所在地 行橋市大野井857番地以下未定(住居表示)
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 住宅地
  - 容積率 非線引き
  - 延べ率 70%
  - 築年数 築年数
  - 引渡し 2011年1月上旬
  - 完成 2011年1月上旬
  - 接道状況 北側→止道、5m幅道 / 西側→北側、5m幅道 / 南側→止道、15m幅指定道路 / 東側→止道、15m幅指定道路 / 北側→止道、15m幅指定道路 / 西側→止道、15m幅指定道路 / 南側→止道、15m幅指定道路
  - 備 考 木造ガラスファイバーシングル質7割建
  - 特 徴 何れも電力・ガス水道・合併浄化槽・オール電化
  - 総 戸 数 100戸はオプションとなります。
  - 特 徴 建築による共益アンテナ等の引込みはご主人負担となります。
  - 特 徴 記載事項と現況が異なる場合は優先いたします。
  - 特 徴 敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。



**配置図** ※カースペース2台可

※工事現場ではヘルメットの着用をお願いします。  
※建築中の建物についても土足敷地にお断りします。  
※完成後は駐車場には極力車を止めないでください。  
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

住宅 **エコポイント**  
(300,000ポイント)  
【フラット35】S  
(優良住宅取得支援制度)  
**対象住宅!!**

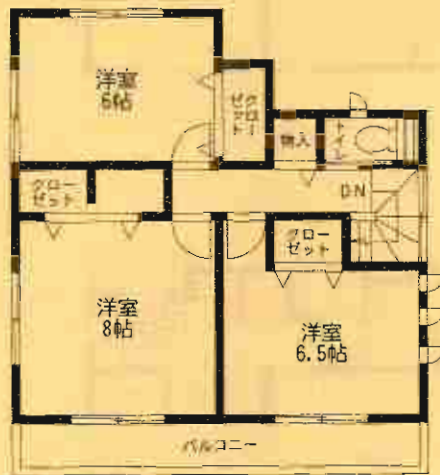
高耐久外壁建材  
**ダイライト**  
◎高強度 ◎防耐火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した、新素材です。

**7号棟** ●土地面積/174.74㎡ ●延床面積/96.89㎡  
●建築確認番号/第H22SHC11152号

- 位置指定道路(持分)/26.6㎡
- 私道持分/0.75㎡



1F: 50.22㎡



2F: 46.17㎡



**オール電化**

4LDK

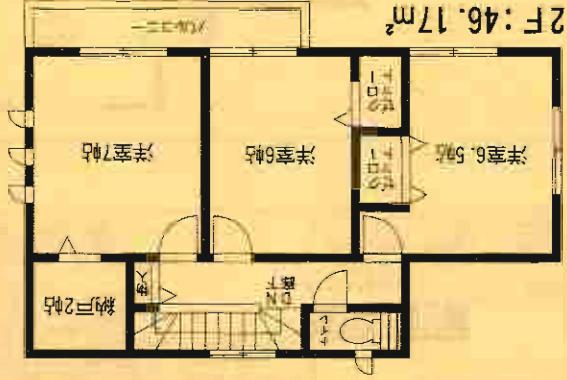
価格 **1,590**万円 (税込)

# 8号棟

1,600万円 (税込)  
 価格: 1,600万円

- 土地面積: 165.27㎡ ■延床面積: 96.39㎡
- 建築確認番号 / 第H22SCH111653号
- 位置指定道路(持分) / 26.6㎡
- 私道持分 / 0.75㎡

オール電化



2F: 46.17㎡

1F: 50.22㎡

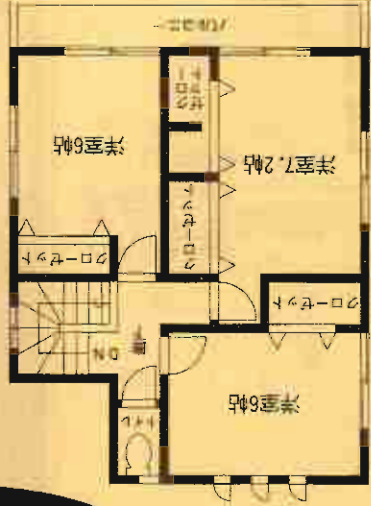


# 11号棟

1,620万円 (税込)  
 価格: 1,620万円

- 土地面積: 165.93㎡ ■延床面積: 97.19㎡
- 建築確認番号 / 第H22SCH111656号
- 位置指定道路(持分) / 26.6㎡
- 私道持分 / 0.75㎡

オール電化



2F: 44.95㎡

