



売土地

住宅・事務所など
筑豊電鉄 楠橋駅

土地面積	①677㎡(204.79坪) ②677㎡(204.79坪)	ほかに 私道面積	
価格	①490万円 ②490万円	3.3㎡ 単価	2.4万円

物件所在地	北九州市八幡西区楠橋下方1丁目5
交通	筑豊電鉄楠橋駅 徒歩8分

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	農地法		
地勢			

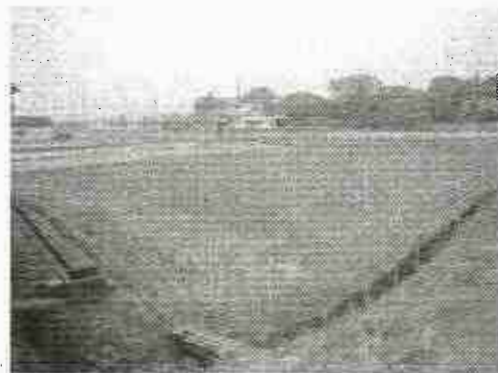
引渡条件	相談(農地転用の許可要す)		
現況	田	引渡日	相談

接道状況 (角地・間口)	南側約2.2m公道に約52m接す
-----------------	------------------

設備	電気・上下水道
----	---------

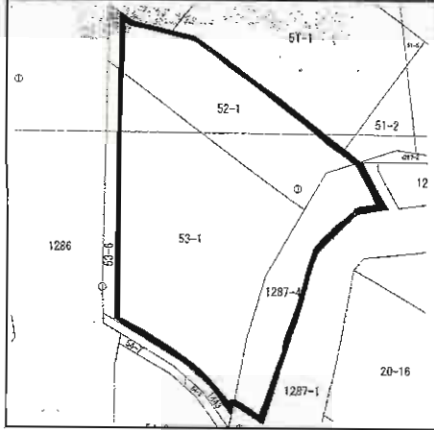
備考	A. B各490万円
----	------------

C-130



物件種目	売土地		
最適用途	住宅・事務所など		
最寄駅	筑豊電鉄 楠橋駅		
土地面積	1,810,89m ² (547.79坪)	ほかに私道面積	
価格	1,260万円	3.3m ² 単価	2.3万円
物件所在地	北九州市八幡西区楠橋下方一丁目12		
交通	筑豊電鉄楠橋駅 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	農地法		
地勢			
引渡条件	相談(農地転用の許可要す)		
現況	田	引渡日	相談
接道状況(角地・筒口)	北西側約4m公道に約54m接す		
設備	電気、上水道		
備考	※分筆可		

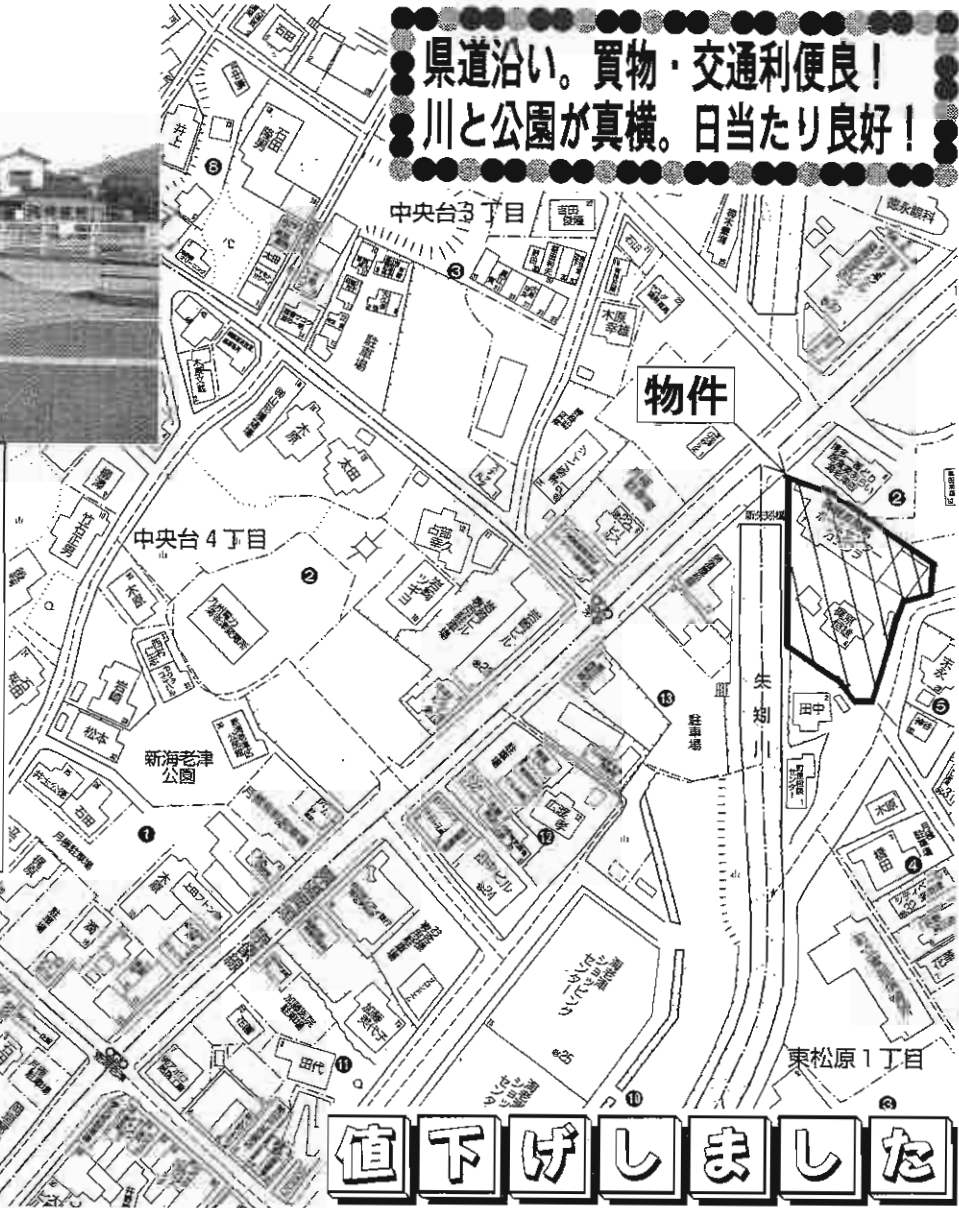
C-129



見ればきっと
気に入ります



中央5丁目



県道沿い。買物・交通利便良！
川と公園が真横。日当たり良好！

売地

事業用地

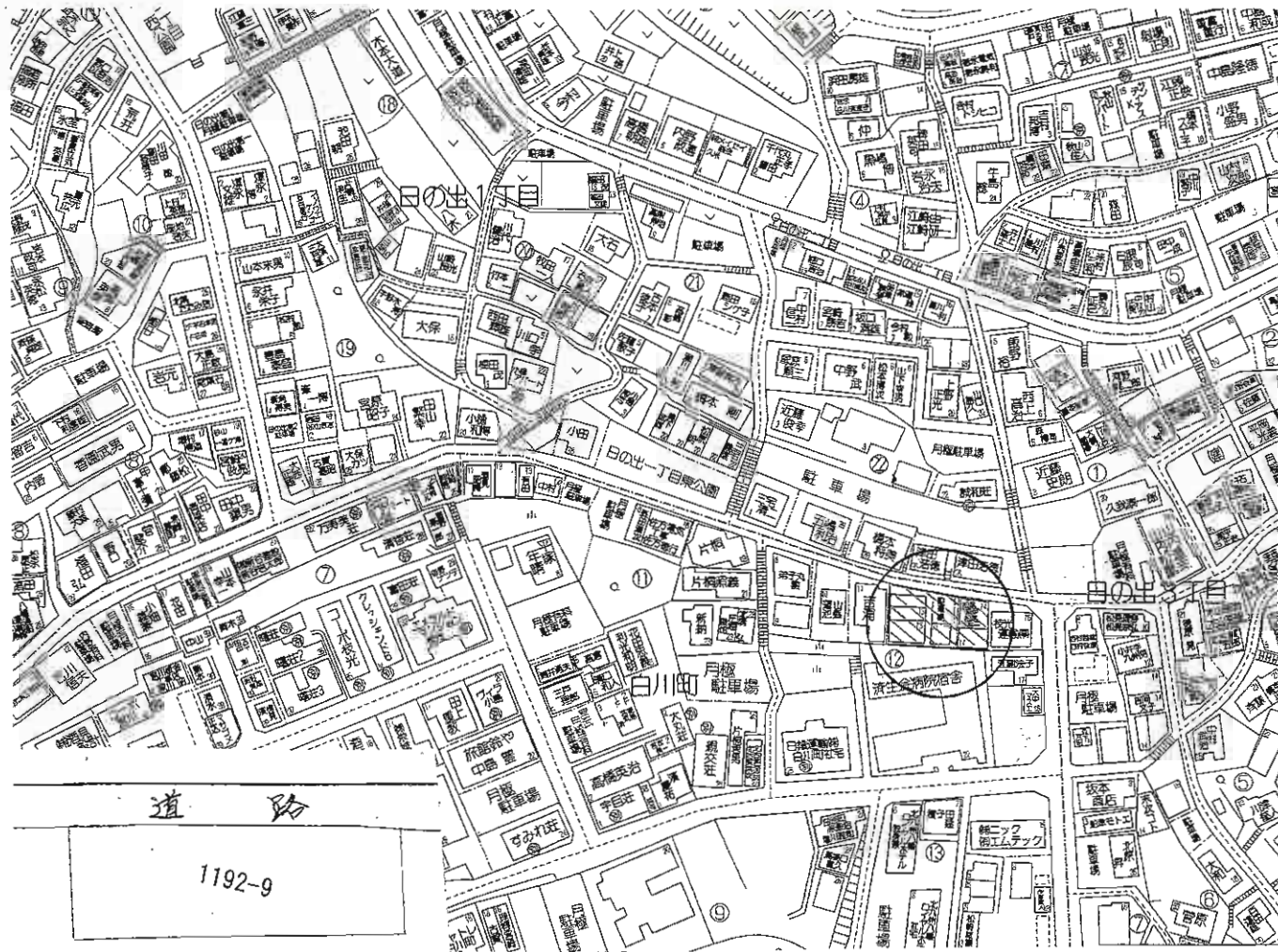
バス停「海老津バスセンター」

公簿1,815.99㎡(549.35坪) ほか私道面積 なし
7,581万円 3.3㎡単価 @13.81万円

福岡県遠賀郡岡垣町東松原1丁目53-1他

JR海老津駅 徒歩10分
バス停 海老津バスセンター 徒歩1分 距離20m

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	270%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有(居住中)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路 西14.0m公道接面15.3m 南12.0m公道接面5.6m		
設備	電気・プロパンガス・上水道・下水道・側溝		
備考	山田小学校まで徒歩約13分 岡垣東中学校まで徒歩約20分 スーパー丸和まで徒歩5分		



売土地

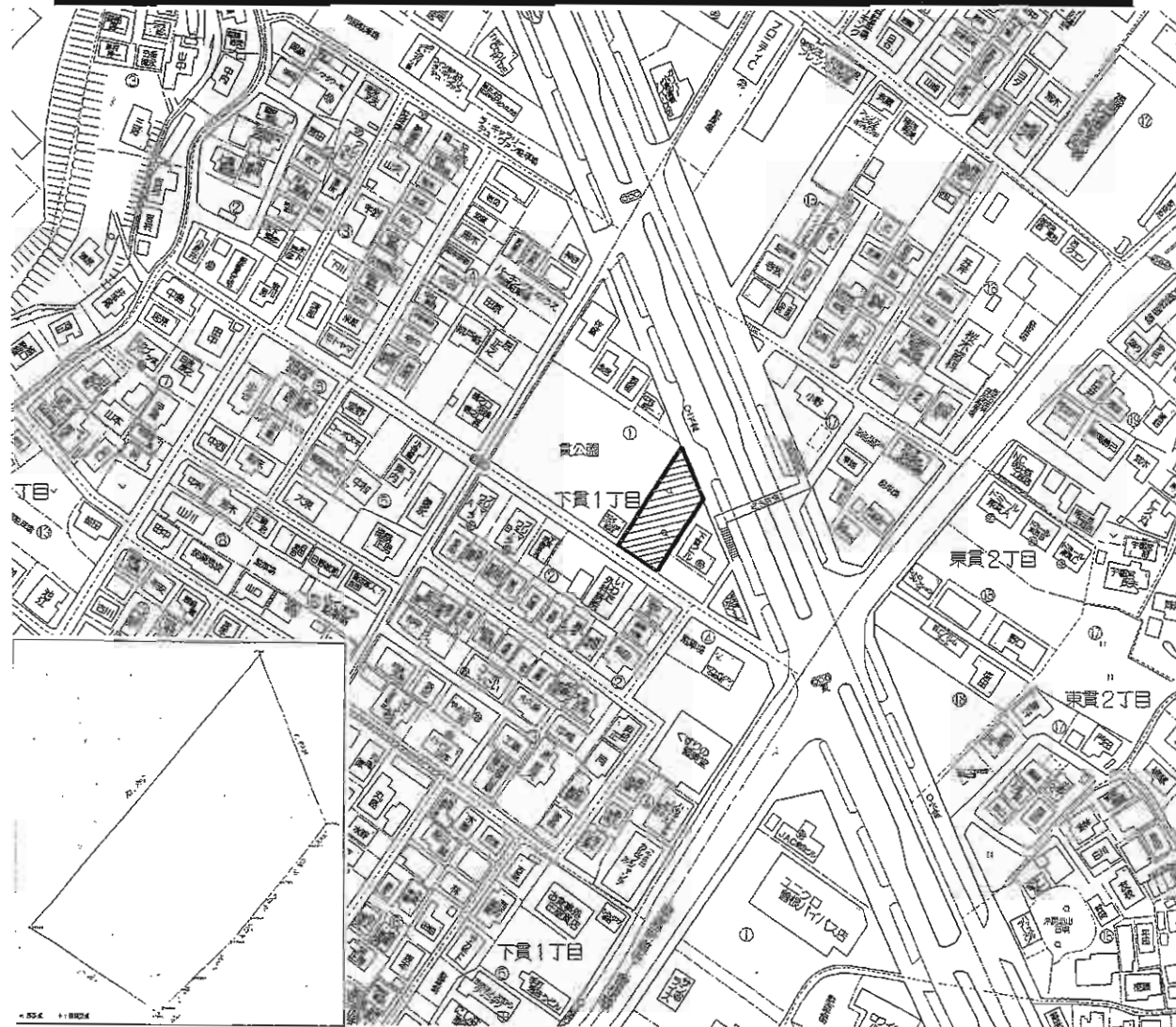
住宅用地

J R 枝光駅

土地面積	350.41m ² (106坪)	ほかに私道面積	
価格	1,400万円	3.3m ² 単価	13.2万円

物件所在地	北九州市八幡東区白川町12-13		
交通	西鉄バス日の出2丁目停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家付き	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側4.5m 公道に面す		
設備			
備考	南側に法面有り		

国道10号線沿いの事業用地！ 土地219坪！



売土地

事業用地

J R 下曾根駅

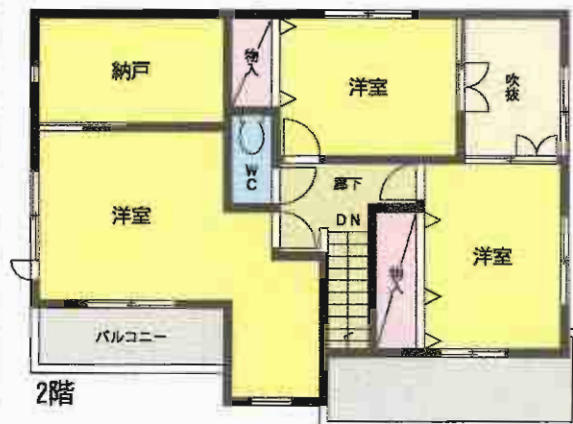
土地面積	公簿727m ² (219.91坪)	ほかに私道面積	
価格	5,830万円	3.3m ² 単価	26.5万円

物件所在地	北九州市小倉南区下貫一丁目1番		
交通	西鉄バス下貫停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法、農地法		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側約40m公道間口21.8m 南西側約4m公道間口18.2m		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考			

八幡西区上上津役4丁目 中古売家



広々 4LDK+S



カーポート有
2台駐車
OK

中古売家

J R 黒崎駅

4LDK+納戸

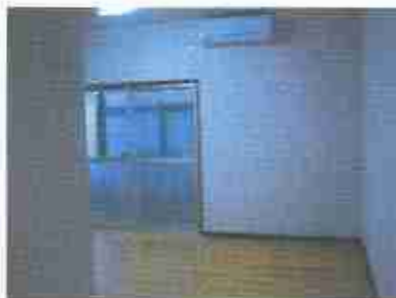
2,150万円

物件所在地	八幡西区上上津役4丁目 751-23(住居表示10番11号)		
交通	足水バス停 徒歩5分		
土地面積	191.01m ² (57.78坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 木造スレート葺2階建 面積 延べ125.03m ² (37.82坪) 間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成14年7月	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談の上
建築確認番号			
接道状況(道路・開口)	南東側約5m		
設備	水道(公営)・下水(公共)・電気(九電)・ガス(都市ガス) 浴室・洗面・シャワー(灯油ボイラー)		
備考	校区 上津役小 上津役中 H23年10月以降の引渡し		

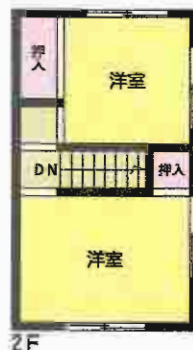
中間市太賀1丁目 中古売家



システムキッチン・リビング・洗面所・2階洋間
リフォーム済!!(H22年11月) 美邸!!



駐車場
小型車・軽 3 台可



中古売家

筑豊電鉄通谷電停

4LDK

980万円

物件所在地	中間市太賀1丁目523-17 (住居表示23-2)		
交通	筑豊電鉄通谷電停 徒歩5分		
土地面積	167.04m ² (50.52坪)	ほかに私道面積	
建築・規模	木造瓦葺2階建		
面積	約90m ² (約27坪)		
間取内訳	1F和6・6LDK15 2F洋6・4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m・敷地最低165m ²		
築年月	昭和50年8月	駐車場	3台可
現況	空き	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	水洗工事済み 台所リビング・2階洋室改装(H22年11月) 増築部分6帖1部屋分未登記		

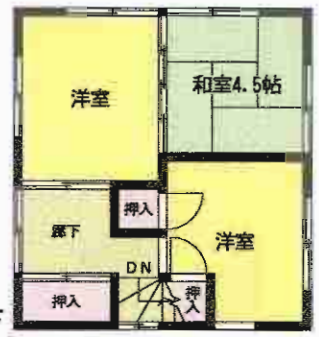
売 家

若松区大谷町



落ち着いた住環境

6DK



物件種別	売 家		
最寄駅	J R若松駅		
間取タイプ	6DK		
価格	390万円		
物件所在地	北九州市若松区大谷町17番19		
交 通	J R筑豊本線若松駅 市営バス西畑町停 徒歩15分		
土地面積	190.97m ² (57.16坪)	ほかに私道面積	ナシ
建 物	構造・規模 木造2階建 面 積 延べ121.94m ² 間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
築 年 月	S 46年1月	駐 車 場	1台
現 況	空	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(内庭)	北側4m公道に開口約13m接す		
設 備	都市ガス・水洗		
備 考			

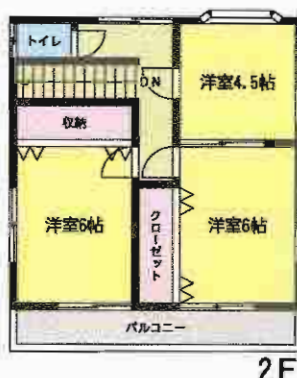
岡垣町東高倉2丁目 中古一戸建



閑静な住宅地!! 住環境良好!!

6DK

ファミリーに
おすすめ!!



値下げしました



中古一戸建

J R 海老津駅

6DK

1,200万円

物件所在地 遠賀郡岡垣町東高倉2丁目44番地3

交通 雨提バス停 徒歩10分

土地面積 211.64m² ほか に 私有面積

建築・規模 木造2階建

面積 延べ125.03m²

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 非線引区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容 積 率 200%

他の法令 上の制限

築 年 月 1997年5月 駐 車 場 有(2台可)

現 況 所有者居住中(4月中旬退去予定) 引 渡 日 4月中旬以降

建築確認 番号

接道状況 (角地・開口)

設 備 公共用上下水道・車庫2台(増設可)

給湯(ボイラー)

2階トイレは配管のみ

備 考

中古売戸建住宅

戸畑区沖台



バス停まで
徒歩2分!!

歴史と文化が織りなす
閑静な住宅街



※図面は現況を優先します



中古売家

J R 戸畑駅

3DK+店舗+2DK

1,380万円

物件所在地	北九州市戸畑区沖台1丁目6-5		
交通	J R 戸畑駅 徒歩14分 沖台2丁目バス停 徒歩2分		
土地面積	115.04m ²	ほかに 私道面積	
構造・規模	木造2階建1・2階部分		
面積	延べ116.62m ²		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	不明	駐車場	有 小型1台
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・角口)	東約8.5m公道に約7.4m・南約4m公道に約11.5m接す		
設備	都市ガス・水洗		
備考			

～戸畑区救山2丁目～



バス停・コンビニまで
徒歩4分!!



閑静な住宅街

- ・緑豊かな落ち着いた住環境!
- ・牧山小学校・戸畑工業高校近し!
- ・広々4LDK76.18㎡!!



※間取りと現況は違う場合がありますが、現況を優先して下さい。

亮 家

JR戸畑駅

4 LDK

390万円

物件	北九州市戸畑区牧山2丁目3番
----	----------------

交	西鉄牧山公園下バス停 徒歩4分
---	-----------------

210.37m²(8.76m²共有持分含む)

ほかに
私道而議

構造・規模 木造平屋建

面積	延べ76.18m ²
----	-----------------------

間取内訳	間取区参照
------	-------

土地權利	所有權
------	-----

地	自	地
---	---	---

都市計画 市街化区域

用途地域	第1種住居地域
------	---------

達べい率	60%
------	-----

容 積 率	200%
-------	------

宅地造成工事規制区域

策年月	昭和51年11月
-----	----------

駐車場	近隣7,000円
-----	----------

現況	居住中
----	-----

引渡日	相談
-----	----

建築確認
要 品

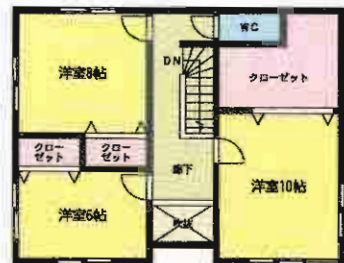
接道狀況	
------	--

設 備

し録只取



2世帯住宅 5LDK+3DK



緑豊かな住環境



別棟離れ



3台可!
庭広々!

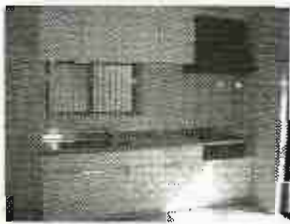
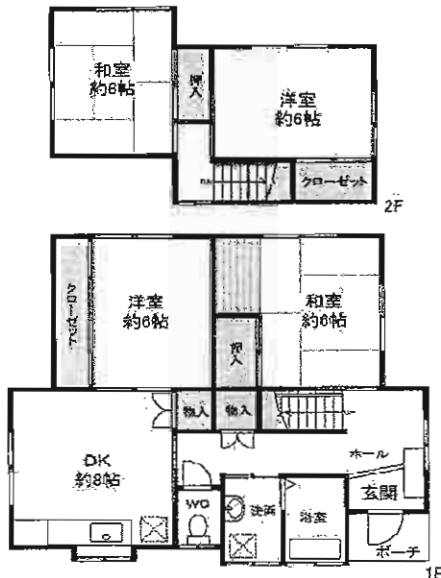
売 家

J R 志井駅

5 L D K + 別棟離れ 3 D K

2,100万円

物件番号	北九州市小倉南区大字志井806番1		
最寄駅	「茶売」バス停 徒歩5分		
間取タイプ	通		
価格	土地面積 (147.90坪) 488.95㎡ ほか に 私道面積		
物件所在地	構造・規模 木造瓦葺2階建て(別棟平屋)		
交	面 積 延べ265.20㎡(80.22坪)		
通	間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限			
築 年 月	H11年7月	駐 車 場	3台可
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設 備			
備 考			



●この物件資料は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

北九州市小倉南区守恒4丁目9番13号

2,050 万円 (税込)

北九州高速鉄道『守恒』駅 徒歩13分

北九州市小倉南区守恒4丁目9番13号

権利形態	所有権		
面積	(公簿)	223.76㎡ (約67.68坪)	
他私道	(無)	0.00㎡ (約0.00坪)	
地勢	平坦	地目	宅地
接面道路	公道	道路幅員	約6m
接道方位	北西	間口	約10m
道路面より	等高	舗装	完全

構造・規模	木造セメント瓦葺2階建		
築年月	昭和60年3月	増改築	
建物面積	公簿	間取り	4DK
1F	61.74㎡	3F	
2F	27.13㎡		
延床面積	88.87㎡ (約26.88坪)		

建ぺい率	50%	容積率	80%
用途地域	第1種低層住居専用		
都市計画	市街化区域		
その他の制限			

水道	公営	ガス	都市ガス
汚水	水洗	車庫	有 (2台)
雑排水	本下水		

引渡	現況	空家	引渡	即
学区	守恒小学校		守恒中学校	

リフォーム内容【平成22年7月リフォーム済】
システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、ユニットバス交換・全居室クロス張替・全居室フローリング張替・畳表替・襖障子張り替え済・外壁、屋根塗装済・駐車場スペース増設・ハウスクリーニング済

コーポランド浅生 戸畑区幸町

3LDK

H23年3月
内装リフォーム済!!

- クロス全面張替え
- ユニットバス新品
- 3点コンロ取替え
- シャワー付洗面台新品
- シャワートイレ便座部分新品
- たたみ・ふすま替え

- JR戸畑駅
まで徒歩9分
- イオン戸畑
まで徒歩7分
- けんわ病院
まで徒歩4分
- 戸畑中央小学校
まで徒歩4分

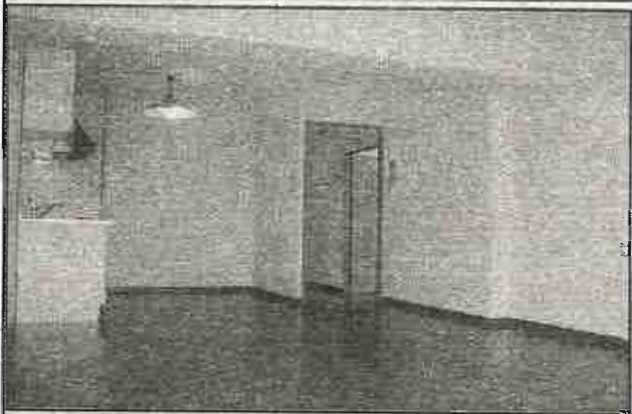
ぜひ一度
ご覧ください



H20年12月
大規模修繕工事完了



物件種目	売マンション		
マンション名	コーポランド浅生		
最寄駅	JR戸畑駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	965万円		
物件所在地	北九州市戸畑区幸町2番1号 1005号室		
交通	JR鹿児島本線戸畑駅徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
	専有面積 (使用部分面積)	61.20㎡	バルコニー 面積 10㎡
	間取内訳	間取り図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	H6年2月	総戸数	67戸
管理形態	委託	管理方式	巡回
管理費	4,485円/月	修繕積立金	4,875円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣: 普9,000円/軽8,000円 施工会社		
本体設備			
各戸設備			
備考	戸畑中央小・飛幡中校区		



●この物件資料は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売マンション

パレス空港通り

1,090 万円
(税込)

交通 日豊本線「下曽根」徒歩9分

所在	(住居表示) 北九州市小倉南区中曽根東2丁目1981番2			
土地	権利形態	所有権	地目	宅地
	面積	1,254.68 m ²	共有持分	390/10000
	用途地域	第一種住居地域		
	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
建物	専有部分	(壁芯)	79.04 m ²	(約23.90坪)
	バルコニー	13.37 m ²	(約4.04坪)	
	間取り	4LDK	総戸数	27戸
	構造	鉄筋コンクリート造7階建2階部分		
	築年月	平成6年11月		
	分譲会社	第一交通産業㈱		
	施工会社	大内田建設㈱		
	設計会社	㈱久保建築設計		
	管理会社	イオンディライト㈱		
	管理形態	全部委託	管理人	巡回
	管理費	5,930 円/月	修繕積立金	7,900 円/月
その他	円/月	合計	13,830 円/月	
設備	駐車場有	6,000 円/月		
引渡	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	有	エレベーター	有
引渡	現況	空家	引渡	即
学区	曾根東小学校		曾根中学校	
リフォーム内容【平成22年9月リフォーム済】				
システムキッチン・シューズボックス交換、クロス全室張替、畳表替え、換。障子張替え ハウスクリーニング				

イマージュ小倉若園 小倉南区重住1丁目



値下げしました!!!

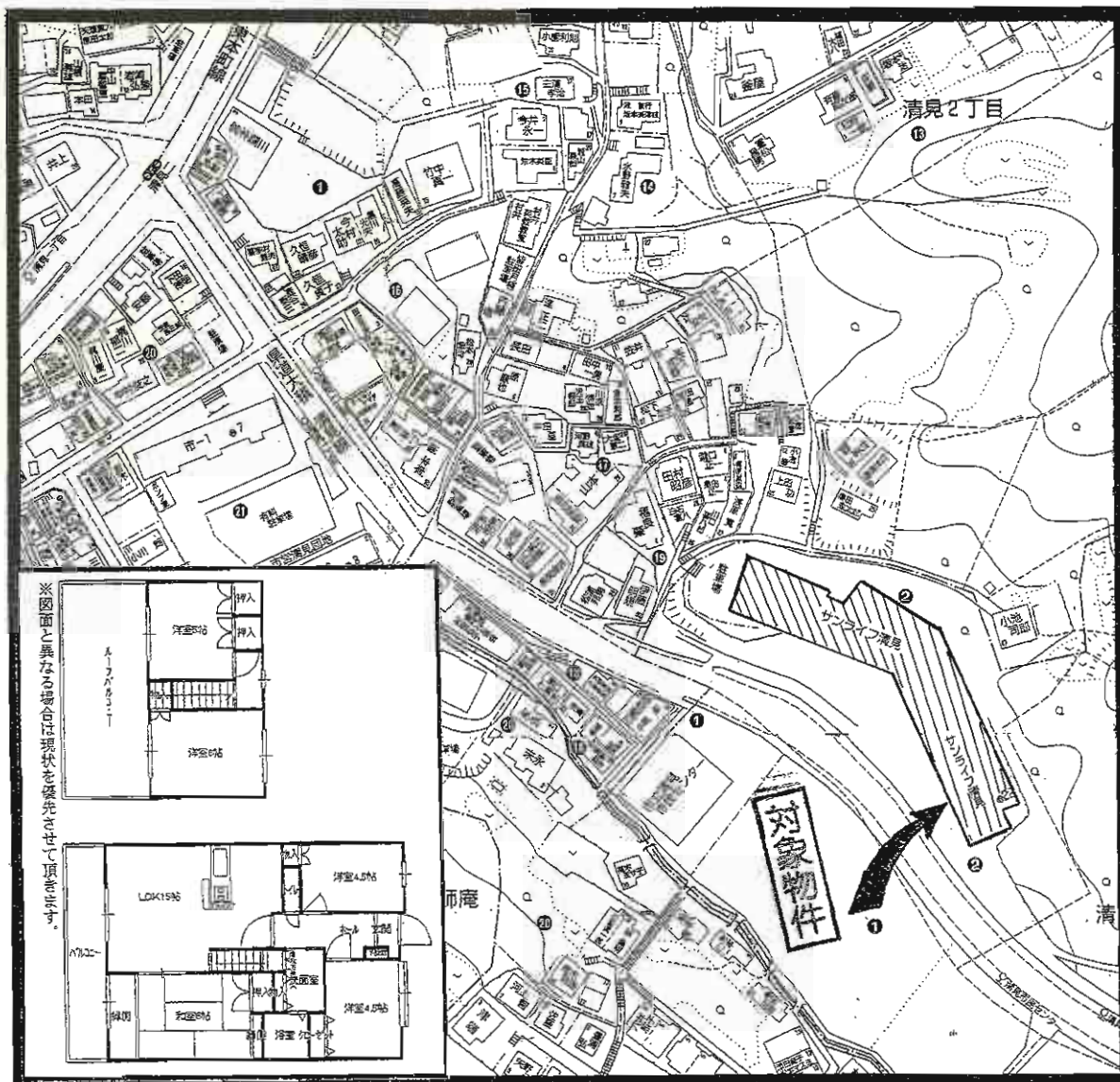
H21年7月内装リフォーム済



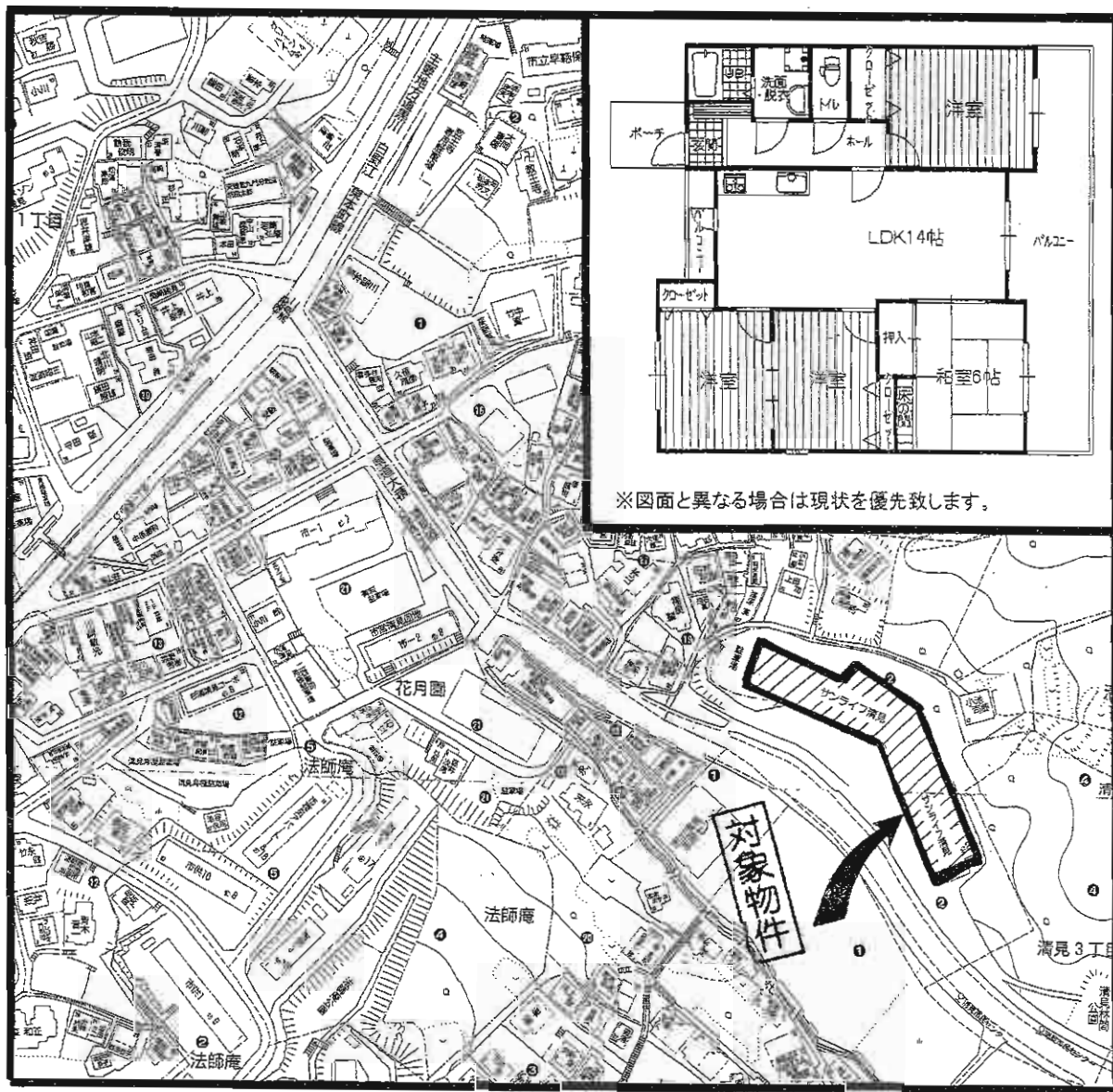
広々4LDK



物件種目	中古売マンション		
マンション名	イマージュ小倉若園		
最寄駅	JR日豊本線城野駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	850万円		
物件所在地	北九州市小倉南区重住1丁目5番33号 603号		
交通	JR日豊本線城野駅 徒歩12分		
建物	構造・規模	RC造7階建6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯 76.80㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成4年11月	総戸数	28戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	6,000円	修繕立金	4,000円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有 10,500円	施工会社	
本体設備			
各戸設備			
備考	H21年7月 内装リフォーム済		



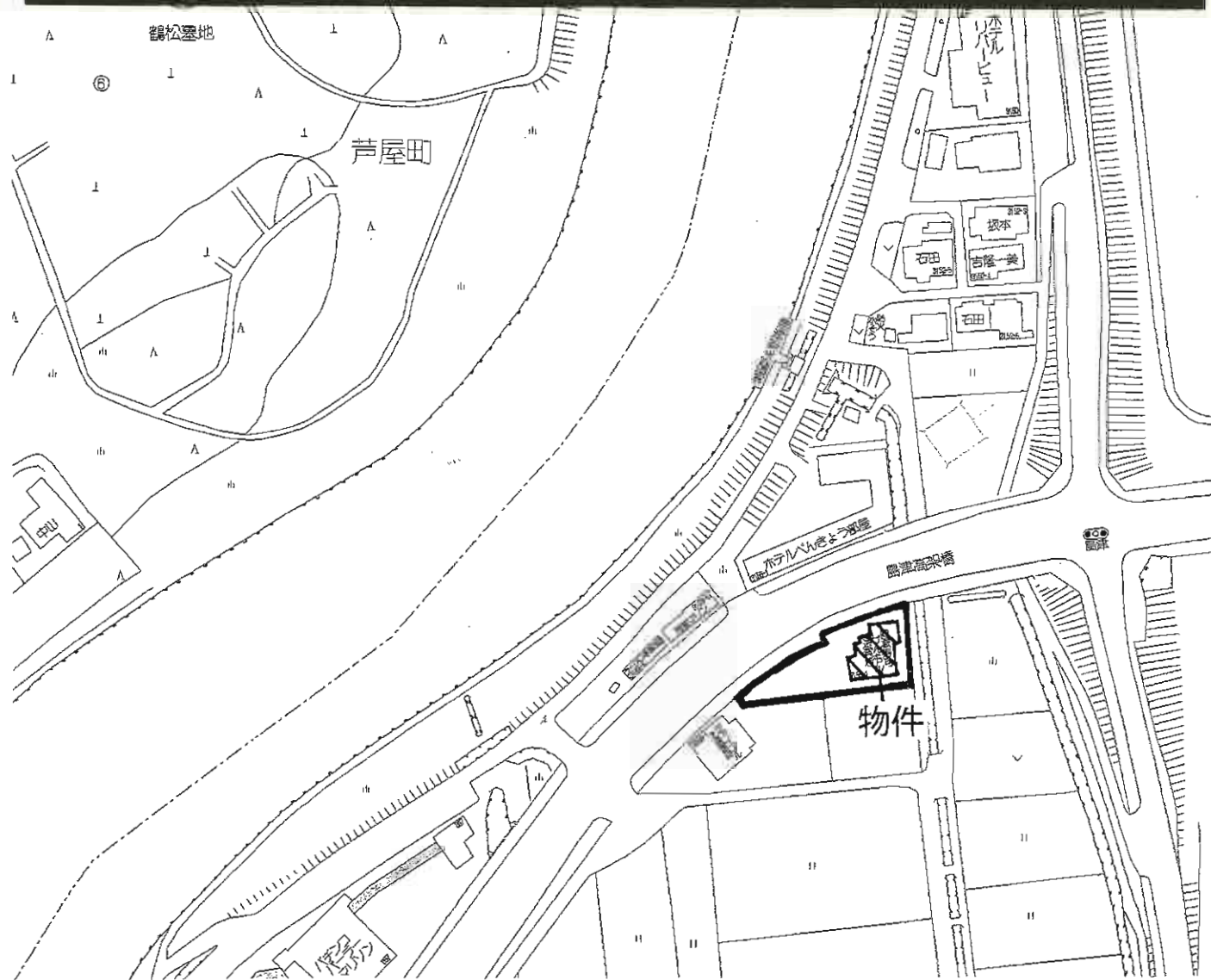
物件種目	売マンション		
マンション名	サンライフ清見		
最寄駅	J R 門司港駅		
間取タイプ	5 L D K		
価格	1,450万円		
物件所在地	北九州市門司区清見三丁目2-1-416号		
交通	J R 門司港駅 車で8分 西鉄バス清見市民センター停 徒歩1分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建4階部分 専有面積 (使用部分面積) 91.68㎡ (27.73坪) バルコニー 面積 間取内訳 LDK15 和6 洋6 洋5 洋4.5×2		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成9年9月	総戸数	80戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回
管理費	6,690円/月	修繕立金	13,370円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	有 空有 7,000円/月	施工会社	
本体設備	オートロック、エレベーター		
各戸設備	給湯、シャワー、追炊き、ルーフバルコニー		
備考	H23年2月内装大規模リフォーム済! 眺望良好!日当たり良好!通風良好! メゾネットタイプ 港が丘小 早稲中校区		



※図面と異なる場合は現状を優先致します。

物件種目	売マンション		
マンション名	サンライズ清見		
最寄駅	J R 門司港駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,180万円		
物件所在地	北九州市門司区清見三丁目2-1-810号		
交通	J R 門司港駅 車で8分 西鉄バス清見市民センター停 徒歩1分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建8階部分 専有面積 (使用部分面積) 76.43m ² (23.12坪) バルコニー 面積 間取内訳 LDK14 和6 洋6.5 洋5.5 洋5		
土地権利	所有権	用途地域 第1種住居地域	
築年月	平成9年9月	総戸数	80戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回
管理費	5,560円/月	修繕積立金	11,110円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	有 空有 7,000円/月	施工会社	
本体設備	オートロック、エレベーター		
各戸設備	給湯、シャワー、バルコニー		
備考	H23年1月内装大規模リフォーム済! 眺望良好!日当たり良好!通風良好! 港が丘小 早稲中校区		

回転寿司店舗あと、レーン等設備あり即営業可能



売 店 舗

J R 遠賀川駅

6,000万円

遠賀郡遠賀町大字島津字東3159-1

西鉄バス浜口南停 徒歩7分

土地面積 868.69m² (262.77坪) ほか に 私有面積 なし

構造・規模 木造瓦葺平屋建
面 積 173.28m² (52.41坪)
建物名

土地権利 所有権 施工会社
総 戸 数 築 年 月 1986年8月
都市計画 非線引区域 用途地域 無指定
建ぺい率 60% 容 積 率 200%
他の法令上の制限
現 況 空 引 渡 日 即時

駐 車 場 11台駐車可
接道状況 (角地・間口) 北西側25m公道間口62m

設 備
備 考 建物増築未登記面積 49.74m²有り
上水道・電気・浄化槽・プロパンガス

売ビル

—白川町—

1K 全34戸



JR
枝光駅徒歩10分



日当り
良好

1

K

22.00m²



売ビル

JR枝光駅

5,250万円

物件所在地	北九州市八幡東区白川町8-5		
交通	JR枝光駅 徒歩10分		
土地面積	(104.09坪) 344.10m ²	ほかに 私道面積	
構造・規模	RC造5階建		
面積	延べ753.73m ² (228.00坪)		
建物名	枝光ハルク		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	34戸	築年月	平成1年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無し		
接道状況 (角地・開口)			
設備	電気・上下水道・都市ガス エアコン・給湯・シャワー・バルコニー		
備考	・バルコニーは西向 ・オーナーチェンジ		

駅前「ふれあい通り」に面した好立地でビジネスチャンスを!!

お洒落な外観のオフィス!!

◆駅から徒歩圏内◆
集客が見込めます! 働きやすい環境です!



商店街近し



4F: 賃料 **419,265円**(税込)
⑤,775円/坪



2F: 賃料 **457,380円**(税込)
⑥,300円/坪

金融機関駅前に充実



5F: 賃料 **419,265円**(税込)
⑤,775円/坪



EV☆2基付



6F: 賃料 **419,265円**(税込)
⑤,775円/坪

貸店舗・事務所

J R「黒崎」駅

賃料 左図参照

敷金 **4ヶ月(2)**

物件所在地 北九州市八幡西区黒崎4丁目1番3号

交通 J R鹿児島本線黒崎駅 徒歩4分

建物名 第23エルザビル
構造・階数 R C造6階建
使用部分面積 各 240.08㎡(72.6坪)

築年月 昭和54年7月 契約期間 5年
管理費等 45,738円(⑥30円/坪)
土地面積 用途地域 商業地域
駐車場 近隣 12,600円(税込)
現況 空 引渡日 相談
接道状況 (角地・開口)
本体設備 EV(2基)
各戸設備

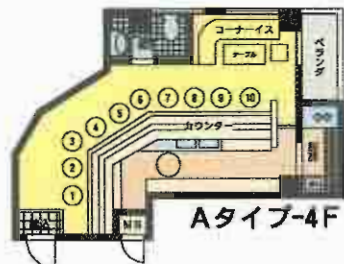
備考 平成18年6月外装リニューアル!!
・間取は現況優先
・分割貸し相談可!!

リーススナック店舗入居募集

第3エルザビル

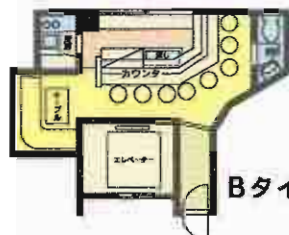
～スナック・バーに
適した店舗あります～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



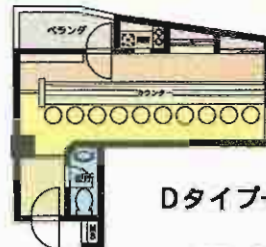
Aタイプ-4F

〈賃料〉102,795円 〈共益費〉16,065円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.2坪(33.72㎡) **リース**



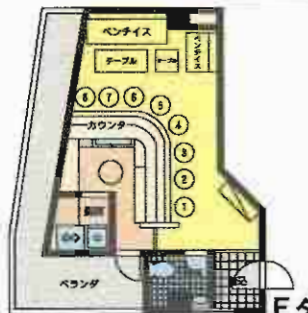
Bタイプ-3F

〈賃料〉91,350円 〈共益費〉13,860円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉8.8坪(29.1㎡) **リース**



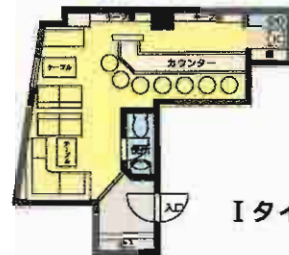
Dタイプ-3F

〈賃料〉95,130円 〈共益費〉15,120円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.6坪(31.74㎡) **リース**



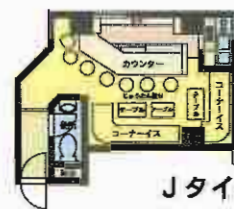
Fタイプ-5F

〈賃料〉95,340円 〈共益費〉14,805円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.4坪(31.08㎡) **リース**



Iタイプ-7F

〈賃料〉117,915円 〈共益費〉18,480円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉11.7坪(38.68㎡) **リース**



Jタイプ-8F

〈賃料〉100,590円 〈共益費〉16,065円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.2坪(33.72㎡) **リース**



テナント

J R 黒崎駅

賃料 左記参照(税込)

敷金2ヶ月(2)

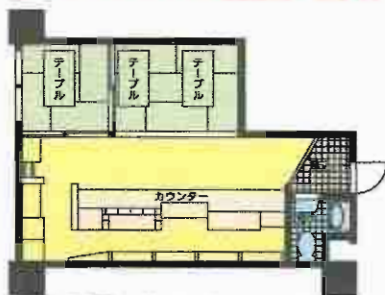
物件所在地	北九州市八幡西区熊手2丁目1番5号		
交通	J R 黒崎駅 徒歩4分		
建物名	第3エルザビル		
	構造・規模 鉄骨造8階建		
	使用部分 左記参照		
築年月	昭和60年8月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・側門)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
考	スナック店舗		

飲食店舗入居募集

第6エルザビル

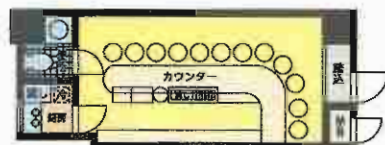
～追力ある4mの
ライオンの顔が目印!!～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



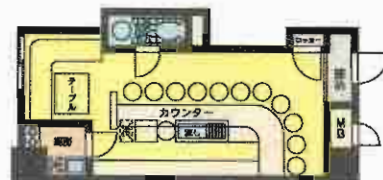
☆居酒屋向き☆ Dタイプ-1F

〈賃料〉164,640円 〈共益費〉22,050円
〈面積〉14.0坪(46.29㎡) **居抜き**



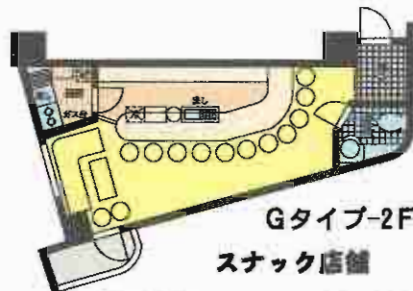
スナック店舗 Fタイプ-1F

〈賃料〉127,470円 〈共益費〉14,805円
〈面積〉9.4坪(31.08㎡) **リース**



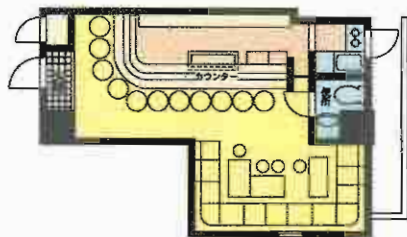
スナック店舗 Bタイプ-2F

〈賃料〉117,600円 〈共益費〉17,325円
〈面積〉11.0坪(36.37㎡) **リース**



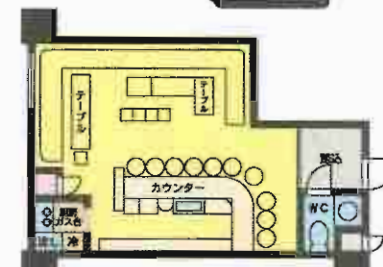
Gタイプ-2F
スナック店舗

〈賃料〉117,915円 〈共益費〉18,428円
〈面積〉11.7坪(38.68㎡) **リース**



スナック・ミニクラブ店舗 Hタイプ-6F

〈賃料〉140,175円 〈共益費〉21,105円
〈面積〉13.4坪(44.3㎡) **リース**



スナック・ミニクラブ店舗 Dタイプ-4F

〈賃料〉144,060円 〈共益費〉22,050円
〈面積〉14.0坪(46.29㎡) **リース**

テナント

JR黒崎駅

賃料 左記参照(税込)

敷金3ヶ月(3)

物件所在地 北九州市八幡西区熊手1丁目3番23号

交通 JR黒崎駅 徒歩5分

建物名 第6エルザビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建
使用部分 左記参照
面積

築年月 昭和63年9月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照(税込)

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

備考



商店街の中心地



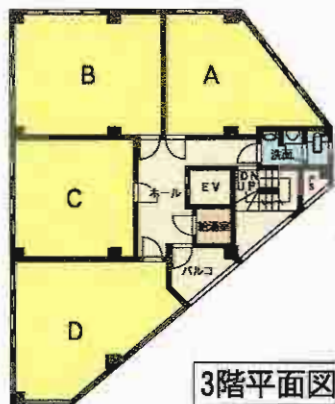
☆店舗・事務所に最適!!



1階平面図



2階平面図



3階平面図

エアコン付!!
(3Fのみ)

階数	タイプ	面積	坪単価	賃料(税込)	共益費	敷金	礼金
1F	C	5.06坪	10,376円	52,500円	5,250円	2ヶ月分	2ヶ月分
1F	D	6.23坪	10,113円	63,000円	6,300円	2ヶ月分	2ヶ月分
2F	A	25.23坪	5,785円	145,950円	13,230円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	A	13.26坪	4,197円	55,650円	6,930円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	B	15.5坪	4,200円	65,100円	7,980円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	C	12.51坪	4,197円	52,500円	6,510円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	D	14.98坪	4,206円	63,000円	7,770円	2ヶ月分	2ヶ月分

貸店舗・事務所

J R 戸畑駅

賃料 左図参照

敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州戸畑区中本町2番地10号

交通 西鉄バス中本町第一停 徒歩1分

J R 戸畑駅 徒歩5分

建物名 サンファイブビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造地上5階建
使用部分 左図参照
面積

築年月 平成4年3月 契約期間 2年

管理費等 左図参照

土地面積 用途地 商業地域

駐車場 無

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備 エレベーター

各戸設備 エアコン(事務所使用の部屋のみ)

備考 水道料...2,100円/月(定額)
3階事務所仕上げ

一宮ビル

飲食店居抜き物件



設備譲渡金

150万円



J R モノレール

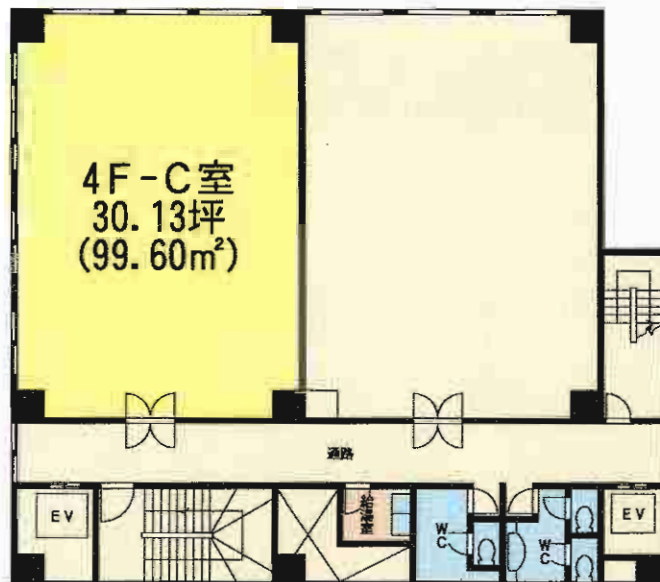
◎小倉駅・平和通駅徒歩3分!!

◎コレット井筒屋斜め前の好立地!

号室

4F-C室

4F-C室
30.13坪
(99.60m²)



貸テナント

J R小倉駅

賃料 **210,000**円(税込)

敷金**200**万円・礼金**1**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区米町1丁目3-10

交 J R小倉駅 徒歩3分

通 モノレール平和通駅 徒歩3分

建物名	一宮ビル
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
使用部分面積	99.60m ² (30.13坪)

築年月	平成6年4月	契約期間	3年
管理費等	63,000円/月	土地面積	用途地域 商業地域
駐車場	タワーパーキング (26,250円/台)	現況	入居中
接道状況 (角地・間口)		引渡日	5月上旬
本体設備	EV・電気・上下水道・都市ガス	各戸設備	

別途、ゴミ処理費が必要になります。
全保連にご加入頂きます。
火災保険加入要

備考

第15エルザビル

看板広告力・集客力 最適物件 !!
好立地！オフィス街 角地 !!

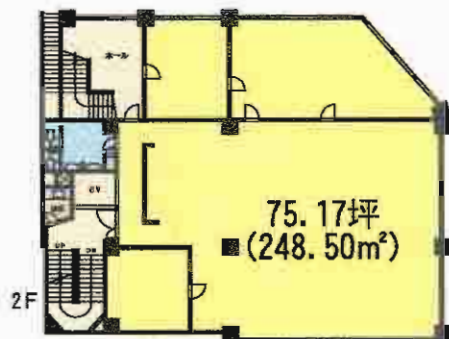
※希望者には屋上宣伝看板 月額使用料 30万円
敷金10ヶ月分あり



物件概要

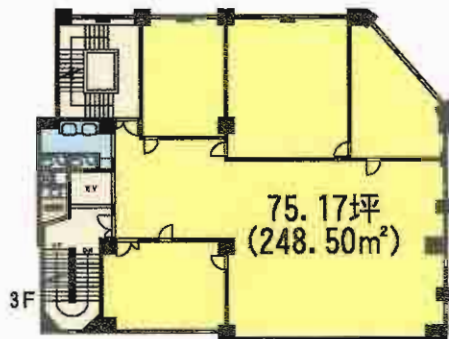
- *所在地 北九州市小倉北区米町1丁目5番18号
- *交通 JR鹿児島本線 小倉駅より徒歩5分
西鉄バス米町停 徒歩1分
- *構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建
- *敷金 10ヶ月 *種目 貸テナント
- *契約期間 5年(自動更新)
- *土地面積 297.90㎡(90.11坪)
- *建物延面積 1,429.23㎡(432.34坪)
- *用途地域 商業地域 *駐車場 近隣25,000円
- *築年月 昭和36年2月(平成13年1月全面リニューアル)
- *現況 空 *入居日 即時
- *接道状況 角地 二方道路 東25m公道に18m面す
南20m公道に16m面す

★エレベーター新設!!★
★空調完備!★



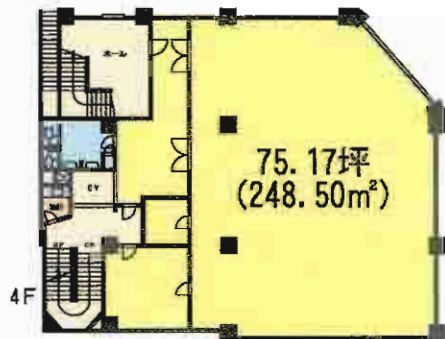
2F平面図

賃料 670,892円(⑧8,925円/坪)
共益費 118,392円(①1,575円/坪)



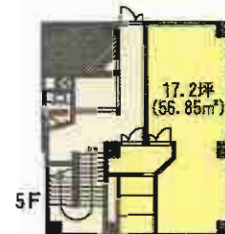
3F平面図

賃料 591,963円(⑦7,875円/坪)
共益費 118,392円(①1,575円/坪)



4F平面図

賃料 552,132円(⑦7,350円/坪)
共益費 118,392円(①1,575円/坪)



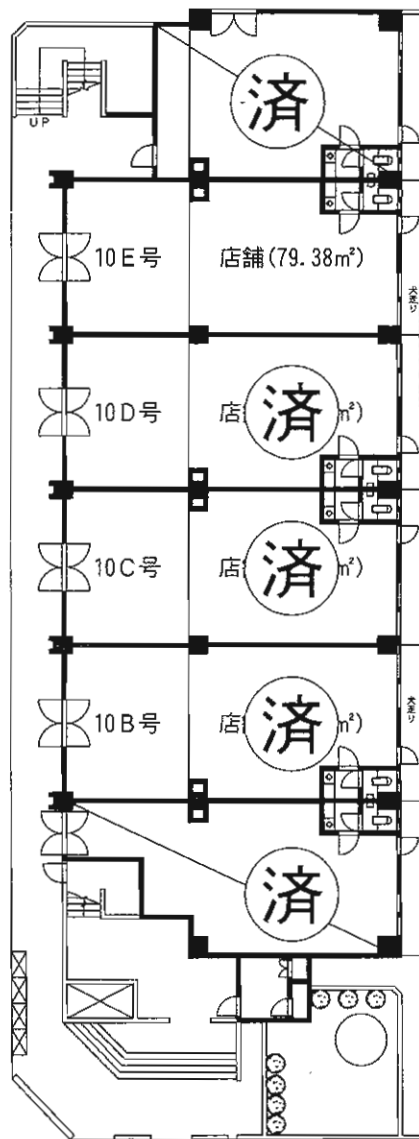
5F平面図

賃料 117,390円(⑥6,825円/坪)
共益費 27,090円(①1,575円/坪)

グレースヴィラ白銀 店舗・事務所



P2~3台可能!!



1階平面図

店舗・事務所

J R 小倉駅

賃料 **73,500円**(税込)

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

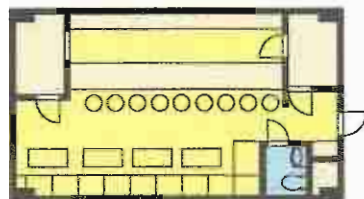
物件所在地	北九州市小倉北区白銀1丁目8-26		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩7分		
建物	建物名	グレースヴィラ白銀	
	構造・規模	R C 造8階建1階部分	
	使用部分面積	各79.38㎡	
築年月	昭和51年3月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	1台付無料(2台目~:7,350円)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	保険...要 何商可		

飲食店舗入居募集

第18エルザビル

～J R小倉駅徒歩圏内!
街中の好立地物件!～

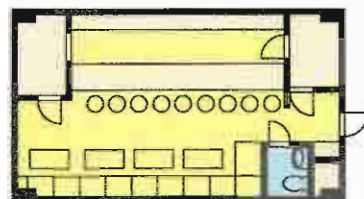
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



スナック店舗 2F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

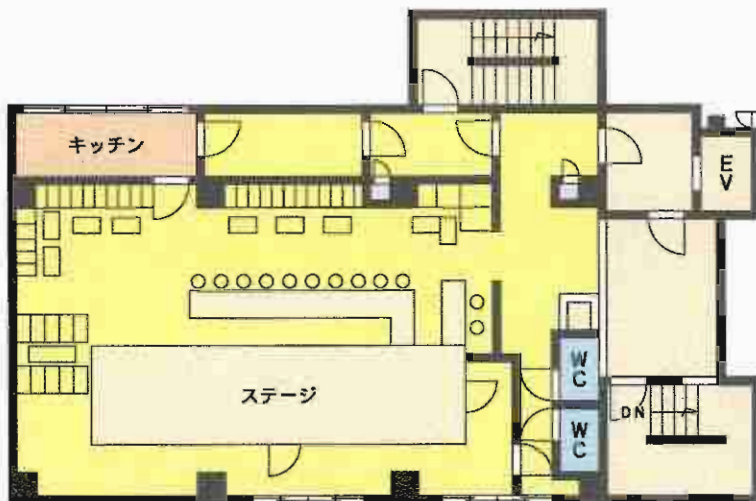
リース



スナック店舗 3F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

リース



★ラウンジ・ショーバウキ★ 4F

〈賃料〉451,500円 〈共益費〉21,000円
〈敷金〉6ヶ月(4)
〈面積〉48.17坪(159.23㎡)

居抜き

テナント

J R小倉駅

賃料 左記参照(税込)

左記参照

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目5-1

交通 モノレール平和通駅 徒歩2分

建物名 第18エルザビル

構造・規模 RC造4階建

使用部分 左記参照
面積

築年月 昭和53年11月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照(税込)

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・開口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

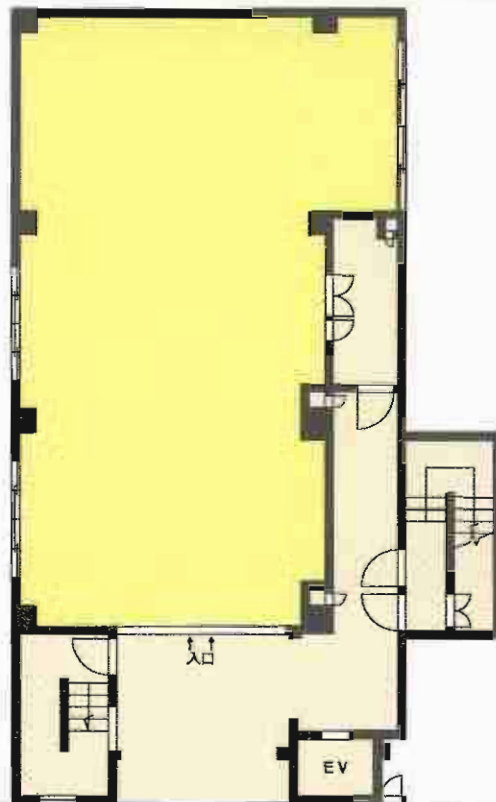
備考

鍛冶町の1F貸店舗!!店舗前面道路!

J R小倉駅徒歩圏内!
街中の好立地物件!

大型居酒屋
飲食店等に
最適です!!

◆希少物件空きました!!



前面道路

48坪!

テナント

最寄駅	J R小倉駅		
賃賃条件	賃料	556,363円	
	敷金	350万円(100万円償却)	
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目5-1		
交通	モノレール平和通駅 徒歩2分		
建物	建物名	第18エルザビル	
	構造・規模	R C造4階建1階部分	
	使用部分面積	159.23m ² (48.17坪)	
築年月	昭和53年11月	契約期間	5年
管理費等	35,404円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡し日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	現況、ラウンジ調の内装あり 居抜きの為、現況渡し ※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします 坪:11,550円		

第4エルザビル

☆オフィス街の1Fテナント!!
☆バス通り沿いの好立地!!



☆チャチャタウン &
コンビニ至近!
☆小倉駅からも
徒歩圏内!

居抜き物件!!



15.5坪

※間取りと現状が異なる場合は現状を優先します。

テナント

J R小倉駅

賃料 **178,500**円(税込)

敷金**90**万円(**60**万円)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町2丁目1番7号

交 西鉄バス米町バス停 徒歩1分

建物名 第4エルザビル
構造・規模 SRC造10階建1階部分
使用部分 51.15㎡(15.5坪)

築年月	昭和61年11月	契約期間	2年
管理費等	17,850円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	営業中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			

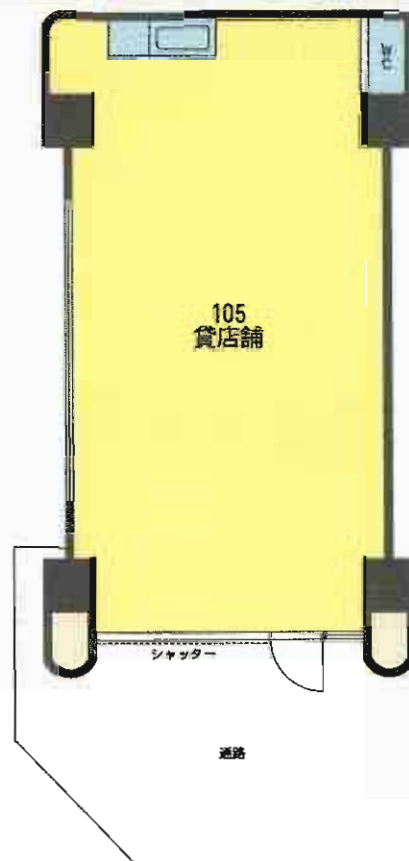
●内装譲渡等相談に応じます!!

第8エルザビル



1F 店舗

☆モノレール駅………歩4分
☆スーパー&黄金市場…歩2分
人通りの多い立地です!!

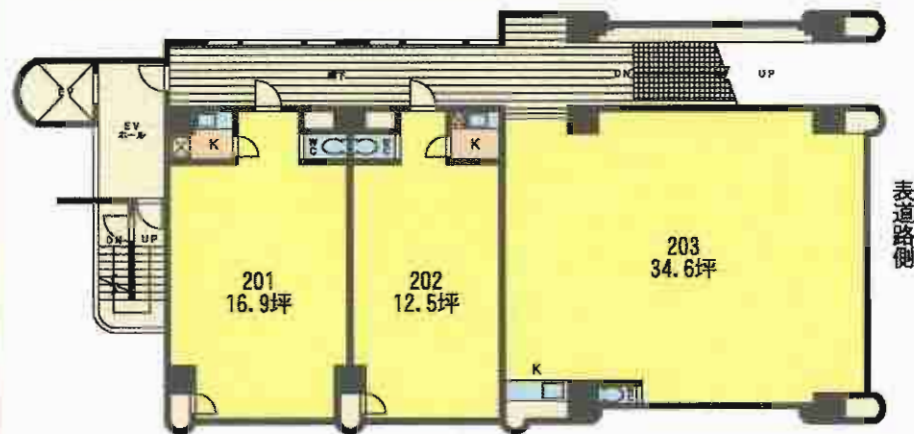


貸105号

テナント

最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃料	178,500円(税込)		
敷金	1ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区黄金1丁目9番1号		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩4分		
建物名	第8エルザビル		
構造・規模	RC造9階建1階部分		
使用部分面積	64.13㎡(19.4坪)		
築年月	1990年8月	契約期間	5年
管理費等	17,850円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	物件付1台無料		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	エアコン・キッチン・トイレ		
備考	事務所仕上げ		

第9エルザビル 坪:5,775円



ビジネスの拠点に...

企業の支店・営業所に！
各種の塾や教室に！
喫茶店やカラオケ教室に！
設計事務所に！会社の分室に！

どこに行くにも5分圏内
至れり尽くせりの好環境
城野四ッ角バス停.....徒歩1分
富士見町バス停.....徒歩2分
JR城野駅.....徒歩4分
都市モノレール片野駅.....徒歩5分
城野ダイエー.....徒歩1分

駅近し



	面積	賃料	共益費
201	16.9坪 (55.86㎡)	97,597円	9,759円
202	12.5坪 (41.58㎡)	72,187円	7,218円
203	34.6坪 (114.18㎡)	189,815円	19,981円



貸店舗・事務所

J R城野駅

賃料 左図参照

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区片野4丁目17-8

交通 城野四ッ角バス停 徒歩1分

建物名 第9エルザビル

構造・規模 R C造9階建2階部分

使用部分
面積 201号:16.9坪(55.86㎡) 202号:12.5坪(41.58㎡)
203号:34.6坪(114.18㎡)

築年月 平成2年8月 契約期間 2年

管理費等 左図参照

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 有 12,600円/台

現況 空室 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備 エレベーター

各戸設備 給湯・エアコン

備考 事務所仕上げて内装設備済
水道料4,500円/月

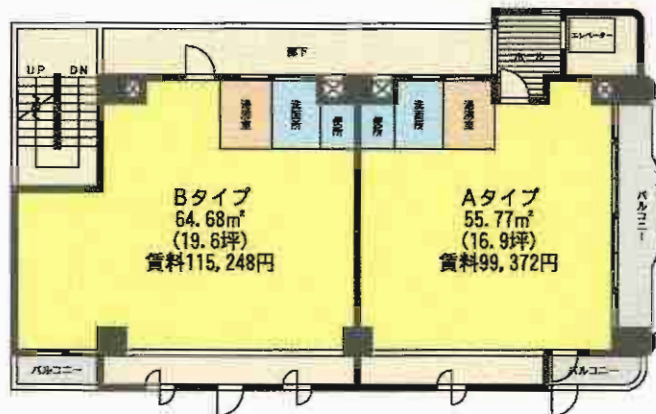
第4エルザビル

チャチャタウン徒歩3分!!

- ★オフィス街の3Fテナント!!
- ★バス通り沿いの好立地!!
- ★チャチャタウン&コンビニ至近!
- ★小倉駅からも徒歩圏内です!

坪:5,880円
(共益費なし!)

小倉の中心部



貸事務所

J R小倉駅

賃料
①: 99,372円(税込)
②: 115,248円(税込)

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町2丁目1番7号

交通 西鉄バス米町停 徒歩1分

建物名 第4エルザビル
構造・規模 SRC造10階建3階部分
使用部分面積
①: 55.77㎡(16.9坪)
②: 64.68㎡(19.6坪)

築年月 昭和61年11月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 有(30,000円)

現況 空 引渡し 即

接道状況(角地・間口)

本体設備 エレベーター・エアコン

各戸設備

備考 ※通常のオフィスビルとちがいフリーで使用できます。
(24時間、時間制限なし)
※周辺コインパーキング有

小倉歓楽街の一等地!!

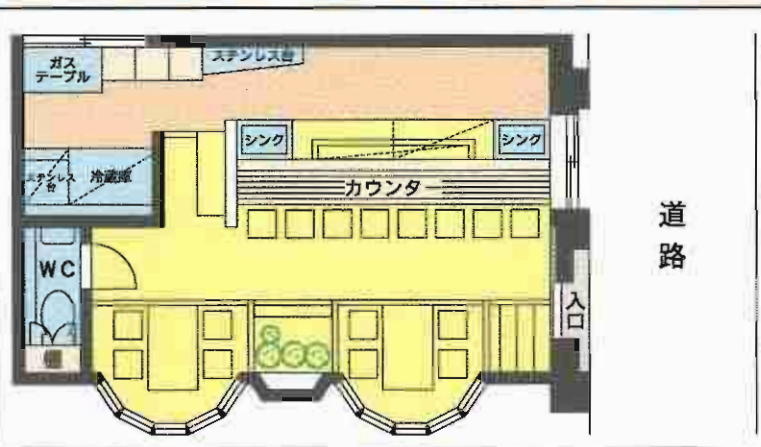
飲食店舗入居募集

道路に面し人通りが多く
集客見込めます!!

～身長5mゴリラが
注目を集めます～



鍛冶町の1階貸店舗



☆元寿司店☆

S2タイプ1F
居抜き

テナント

J R小倉駅

賃料 271,950円

敷金280万円(償却費98万円)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14

交通 モノレール平和通駅 徒歩5分

西鉄バス米町停 徒歩1分

建物名 第2エルザビル(S2タイプ)

構造・規模 鉄骨造6階建1階部分

使用部分 57.75㎡(17.46坪)

築年月 昭和59年12月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 27,563円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・側口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

内装設備譲渡ご相談下さい!!

備考

堺町公園そばの好立地!

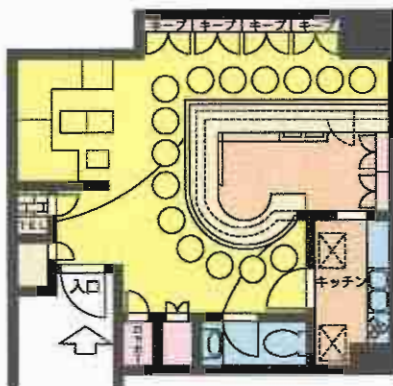
スナック・ラウンジ・ミニクラブ店舗



◆JR小倉駅 徒歩6分!
◆モノレール平和通駅 徒歩3分!
◆集客見込める好立地!!

～小倉歓楽街
堺町の一等地!～

内装設備・備品設置済!!



<賃料>192,780円

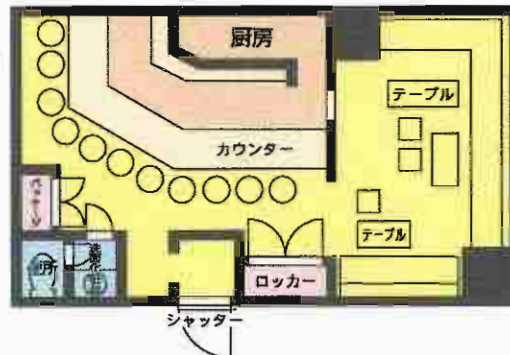
<共益費>24,097円

<敷金>140万円(80万円)

<面積>15.3坪(50.6㎡)

リース 2F-B

<リース料>84,000円



<賃料>223,020円

<共益費>27,878円

<敷金>180万円(90万円)

<面積>17.7坪(58.6㎡)

リース 1F-A

<リース料>105,000円

飲食店舗入居募集



テナント

JR小倉駅

賃料 左記参照

左記参照

物件所在地 北九州市小倉北区堺町1丁目5-12

交通 モノレール平和通駅 徒歩3分

JR小倉駅 徒歩6分

建物名 第1エルザビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建1・2階部分
使用部分面積
2F-B:15.3坪(50.6㎡)
1F-A:17.7坪(58.6㎡)

築年月 昭和53年3月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備 エレベーター

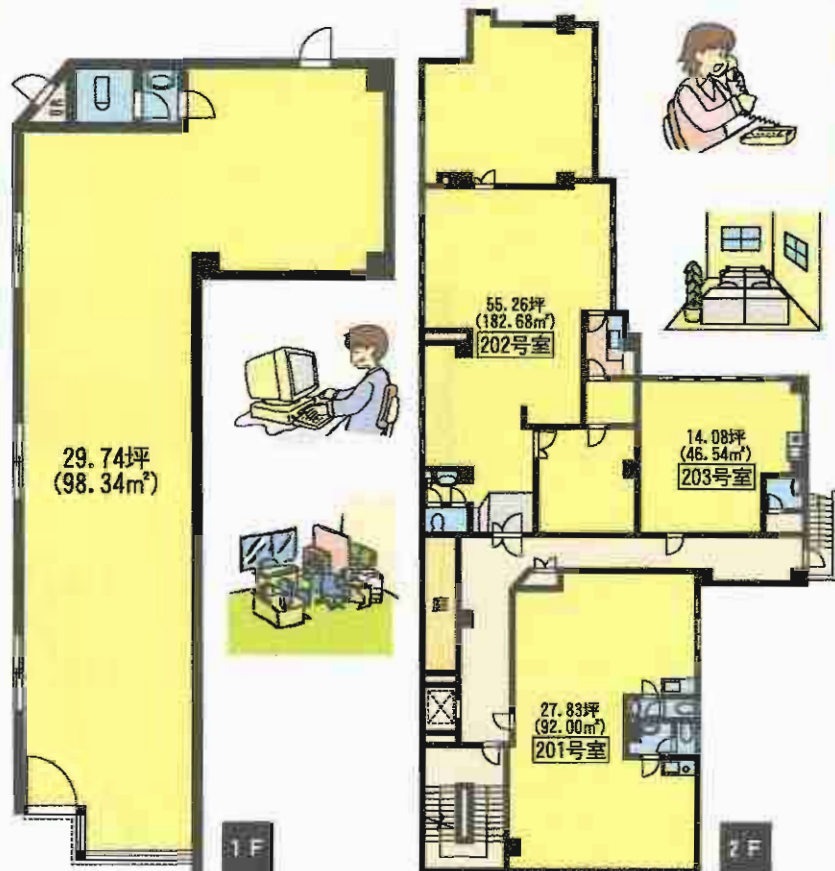
各戸設備

考

店舗・事務所をお探しの方は…是非!!

1階 5,250円/坪

2階 3,990円/坪



◆2階部分一括貸しも可能です!!

部屋	面積	敷金	賃料	共益費
1F	29.74坪 (98.34㎡)	6(3)	156,135円	15,613円
201	27.83坪 (92.00㎡)	4(2)	111,041円	11,104円
202	55.26坪 (182.68㎡)	4(2)	220,487円	22,048円
203	14.08坪 (46.54㎡)	4(2)	56,179円	5,617円

◆入居決定後内装事務所仕上げ可能です!!

貸テナント

J R城野駅

賃料

左図参照

敷金

左図参照

北九州市小倉南区北方1丁目12番34号

西鉄バス北方停 徒歩1分

建物名

メゾンセピア

構造・規模

RC造5階建1・2階部分

使用部分

左図参照

築年月 昭和54年9月 契約期間 5年

管理費等 左図参照

土地面積

用途地域 商業地域

駐車場

物件付1台5,250円

現況

空

引渡日 即

接道状況

(西側・南側)

本体設備

E V・エントランス自動扉

各戸設備

・1F 飲食(焼鳥屋等)可
・2F 病院・学習塾・各種事務所etc...
※H17.8月外装改修済



① 賃貸アパート

1K+ロフト／家賃32,000円

☆ファミリーコーポ清納B 203号

所在地／ 北九州市八幡西区清納一丁目3-3

交通／ 西鉄バス 児童文化科学館前停 徒歩3分

構造規模／ 木造スレート葺2階建2階部分

面積／31.34㎡

築年数／ 平成元年3月

契約期間／ 2年

敷金／ なし

礼金／ 1ヶ月

管理費／ 2,000円

駐車場／ 無

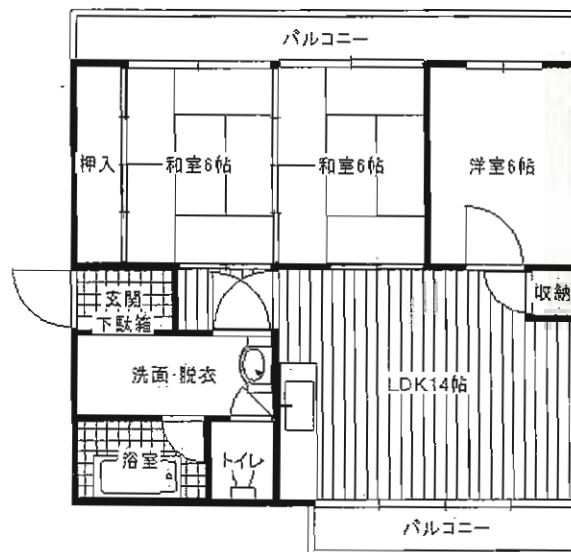
現況／ 空き

入居日／ 即

設備／ 給湯・シャワー・室内洗濯機置場・エアコン

保険／ 要加入

備考／ 保証料・鍵交換費・保険(1年契約)は家主様にて負担！
町費400円



② 分譲賃貸マンション

3LDK／家賃49,000円

☆エメラルドタウン本城C棟 505号

所在地／ 北九州市八幡西区本城東四丁目14-1

交通／ 北九州市営バス 本城橋停 徒歩4分

構造規模／ 鉄筋コンクリート造5階建5階部分

面積／ 63.40㎡

築年数／ 昭和58年12月

契約期間／ 2年

敷金／ なし

礼金／ 2ヶ月

管理費／ 2,000円

駐車場／ 4,000円

現況／ 空き

入居日／ 即

設備／ 給湯・シャワー・エアコン

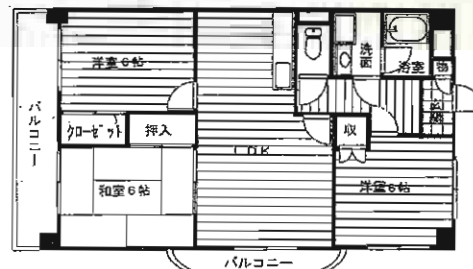
保険／ 要加入

備考／ 赤坂小学校・本城中学校



★一鼓館★

3LDK



敷金3ヶ月(3) 64.89m²
303号

2LDK



敷金2ヶ月(2) 54m²
202号・302号・502号

現況	号室	タイプ	家賃	共益費	駐車場
空	202号	2LDK	54,000円	3,000円	(軽) 5,000円
空	303号	3LDK	75,000円	無し	(普) 8,000円
3/末	302号	2LDK	56,000円	3,000円	6,000円
3/末	502号	2LDK	56,000円	3,000円	

賃貸マンション

J R黒崎駅

2LDK・3LDK

賃料 **54,000円~75,000円**

左記参照

物件所在地 北九州市八幡西区割子川1丁目2-27

交通 西鉄バス割子川停 徒歩1分

建物名	一鼓館
構造・規模	RC造8階建
使用部分	左記参照
間取内訳	間取図参照

築年月 平成9年3月 契約期間 2年

管理費等 左記参照

駐車場 (軽)5,000円 (普)8,000円・6,000円

現況 空 入居日 即

本体設備 オートロック・EV・駐輪場

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・BS・SD・フローリング・CATV・モニター付インターホン

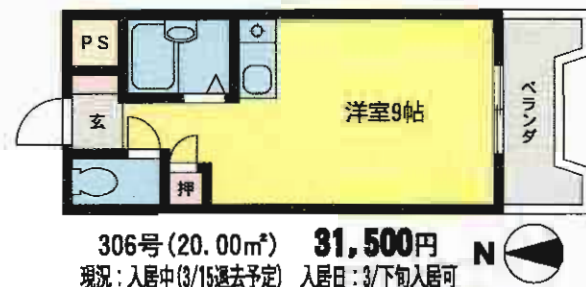
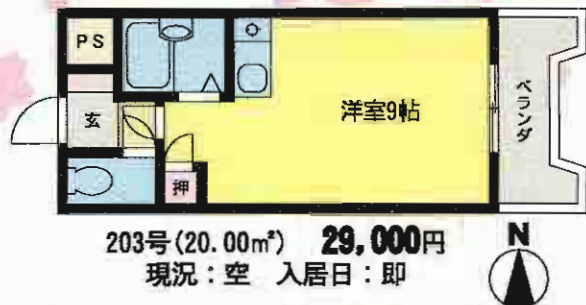
保険等 加入要

備考

オリエンタル青山

入居費用キャンペーン

☆当月分家賃フリーレント!
☆入居費用は保険料+保証料のみ!
(平成23年4月末申込分まで)



賃貸マンション

西鉄バス南王子停

1 R

賃料 **29,000~33,500円**

敷金**0**・礼金**0**

物件所在地 北九州市八幡西区青山3丁目14-31

交通 西鉄バス南王子停 徒歩4分

建物名 オリエンタル青山
構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建
使用部分面積 20.00㎡~32.64㎡
間取内訳 左図参照

築年月 平成24年4月 契約期間 2年

管理費等 1,000円

駐車場 有(空無)

現況 左記参照 入居日 左記参照

本体設備 LPガス

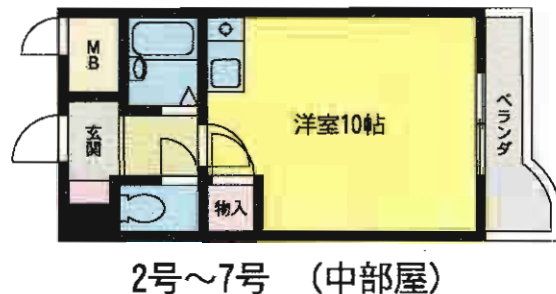
各戸設備 ガスコンロ付・バストイレ別・シャワー・給湯・ベランダ・冷暖エアコン

保険等 加入義務2年間 料金15,750円(1R)

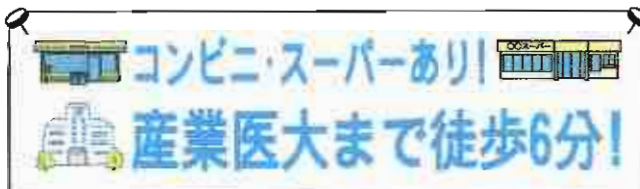
備考 ※1年未満の解約は2ヶ月、2年未満の解約は1ヶ月の違約金を申し受けます。

アーバンポート折尾学園都市

敷金0・礼金0



号室	敷金	礼金	家賃	共益費
102号	実費精算	なし	28,000円	無
104号			28,000円	無
107号			31,000円	3,000円
205号			29,000円	無
208号			33,000円	無
304号			29,000円	無
305号			29,000円	無
307号			28,000円	無
405号			29,000円	無



貸マンション

J R折尾駅

1 R・1 K

賃料 28,000円~33,000円

敷金・礼金なし(実費精算)

北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-20

西鉄バス西市営住宅前停 徒歩2分

建物名 アーバンポート折尾学園都市

構造・規模 RC造4階建

使用部分 面積 (1R)約25m² (1K)約26m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成2年1月 契約期間 2年

管理費等 家賃表参照

駐車場 有(空無)

現況 空 入居日 即

本体設備 LPガス

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン

保険等 加入義務要2年間 料金15,750円

※学生さん入居時期相談可

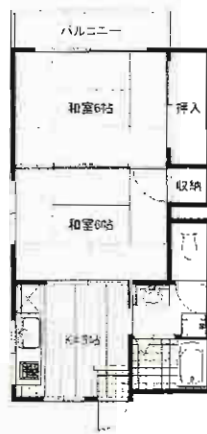
備考

賃貸マンション 2K

①宮崎ビル

- 所在地 / 北九州市八幡西区竹末一丁目4-9
- 交通 / 西鉄バス竹末停 徒歩1分
- 家賃 / **37,000円**
- 敷金 / 無
- 構造 / RC造4階建
- 専有面積 / 42㎡
- 現況 / 空
- 駐車場 / 近隣 6,000円
- 設備 / バス・トイレ別・ガスキッチン・室内洗濯機置場
給湯シャワー・追炊バス・バルコニー
- 共益費 / 3,000円
- 築年月 / 昭和60年3月
- 保険 / 要
- 入居日 / 相談
- 契約期間 / 2年

●空室状況 / 302号 305号



収納広々!!
ガスキッチン!!

賃貸マンション 2LDK

②シティ紅梅

- 所在地 / 北九州市八幡西区紅梅一丁目1-28
- 交通 / JR黒崎駅 徒歩10分
- 家賃 / **45,000円**
- 礼金 / 2ヶ月(敷金なし)
- 構造 / RC造7階建
- 専有面積 / 55㎡
- 現況 / 空
- 駐車場 / 有り 9,450円
- 設備 / バス・トイレ別・ガスキッチン・室内洗濯機置場・洗面所独立
バルコニー・エレベータ・給湯シャワー・インターネット対応
フローリング・地デジ対応済み
- 共益費 / 3,000円
- 築年月 / 昭和63年5月
- 保険 / 要
- 入居日 / 相談
- 契約期間 / 2年

●空室状況 / 201号 (2DKタイプ空有り603号・703号)

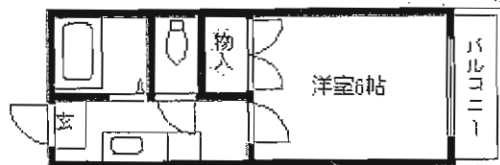


洗面所独立!!
インターネット対応!!

賃貸アパート 1K

① デュエル折尾

- 所在地 / 北九州市八幡西区折尾二丁目3-14
- 交通 / JR折尾駅 徒歩8分
- 家賃 / **23,000円**
- 敷金 / 無
- 構造 / 木造2階建
- 専有面積 / 19㎡
- 現況 / 空
- 駐車場 / 有4,200円
- 設備 / 給湯シャワー・バルコニー・電気コンロ・収納スペース
室内洗濯機置場・フローリング・バス、トイレ別・エアコン
- 水道料 / 2,500円(月額)
- 空室状況 / 101号 108号 207号
- 共益費 / 2,000円
- 築年月 / 平成2年3月
- 保険 / 要
- 入居日 / 相談
- 契約期間 / 2年



J-COM(半額)
「インマイルーム」対応!!

賃貸アパート 1K+ロフト

② メゾンド・ミュッセ

- 所在地 / 北九州市八幡西区折尾四丁目15-18
- 交通 / JR折尾駅 徒歩4分
- 家賃 / **24,000円**
- 敷金 / 無・礼金1ヶ月
- 構造 / 木造2階建
- 専有面積 / 19㎡
- 現況 / 空
- 駐車場 / 無
- 設備 / バス・トイレ別・電気コンロ・給湯シャワー・J-COM
ロフト・エアコン・インターネット対応・フローリング
- 空室状況 / A106 B101・A201 B205(2F 25,000円)
- 共益費 / 1,000円
- 築年月 / 平成3年3月
- 保険 / 要
- 入居日 / 相談
- 契約期間 / 2年



ロフト付!!
J-COM対応!!

八幡西区貴船台 メゾン菊栄2



NTT光・Jcom光インターネット対応

3号タイプのお部屋は
壁紙にルミア-を使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪



203号・303号

105号



貸マンション

JR本城駅

2LDK

賃料 50,000円
敷金なし 礼金2ヶ月

物件種目	最寄駅	間取タイプ	賃貸条件
所在地	交 通	建 物	築年月
北九州市八幡西区貴船台7-5	JR筑豊本線本城駅 徒歩7分	建物名 メゾン菊栄2	1989年3月築
		構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建	契約期間 2年
		使用部分面積 59.55㎡	管理費等 共益費3,000円
		間取内訳 間取り図参照	駐車場 有 4,000円
			現 況 空
			入居日 即時
			本体設備
			各戸設備 給湯、シャワー、CATV、インターネット
			保 険 加入要
			備 考 ※全保連加入要 月額80%
			ペット不可

八幡西区貴船台 メゾン菊栄2



NTT光・Jcom光
インターネット対応

ル・ムア-を使用!!
お部屋のにおいを
吸着し快適な
空間を創ります



302号
(85.99㎡)



貸マンション

JR本城駅

4LDK

賃料 70,000円
敷金なし 礼金2ヶ月

物件種目	最寄駅	間取タイプ	賃貸条件	所在地	交通	建物名	建物種別	使用部分面積	間取り図	築年月	管理費等	駐車場	現況	本体設備	各戸設備	保険	備考
				北九州市八幡西区貴船台7-5	JR筑豊本線本城駅 徒歩7分	メゾン菊栄2	鉄筋コンクリート造 3階建	85.99㎡	間取り図参照	1989年3月築	共益費3,000円	有 4,000円	居住中		給湯、シャワー、CATV、インターネット	加入要	※全保連加入要 月額賃料80% ペット不可

八幡西区浅川学園台 浅川学園台貸家



H22年5月内外装リフォーム済み!!
ユニットバス・洗面化粧台
トイレ新品交換済み!

人気のエリア



充実した住環境!!

浅川小学校 校区
浅川中学校 校区



物件 種目	貸家		
最寄 駅	JR折尾駅		
間取 タイプ	5SLDK		
賃料 賃貸 条件	賃料	100,000円	
	敷金なし 礼金3ヶ月		
所 在 地	北九州市八幡西区浅川学園台1丁目19-15		
交 通	JR鹿児島本線折尾駅 バス乗車11分浅川小学校前 徒歩4分		
建 物	建物名	浅川学園台貸家	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分面積	131.51㎡	
	間取内訳	和6・6・8 洋5・6 LDK17 S3	
築年月	1990年7月築	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 2台付き		
現 況	空	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	温水洗浄便座、システムキッチン、カウンターキッチン、床暖房		
保 険	加入義務要		
備 考	ペット不可！		
	全保連加入要 月額賃料の80% 鍵交換(任意)25,000円		

エクレール若葉台 八幡西区若葉

G (3LDK)
TYPE

- 専有面積...69.06㎡
- バルコニー面積...8.83㎡
- アルコーブ面積...0.87㎡

合計 78.76㎡

★日当り&眺望良好!!
★今池電停&黒崎IC至近!!
★アクセス良好!
★駐車場:近隣40m 7,000/月額



H23年3月下旬内装リフォーム完了予定



11階建8階部分です!!
南向きバルコニー

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バスの場停		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金	3ヶ月(2)	
物件所在地	北九州市八幡西区若葉3丁目4-66-812号		
交通	西鉄バスの場停 徒歩5分		
建物	建物名	エクレール若葉台	
	構造・規模	SRC造11階建8階部分	
	使用部分面積	69.06㎡ バルコニー面積8.83㎡	
	間取内訳	和16×2・洋6・LDK12帖	
築年月	H2年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣40m 7,000円		
現況	空	入居日	H23年4月1日～
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	要 2年 12,000円		
備考	ベット不可 鍵交換代:10,500円 永犬丸小・中学校区		

シャトレ幸神B 1K

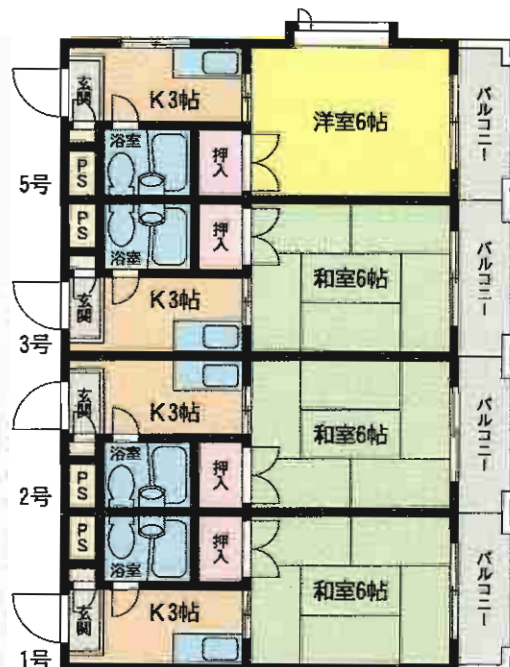


号室	賃料	敷金	礼金
103	23,000円	0ヶ月	1ヶ月
105	24,000円	0ヶ月	2ヶ月
301	23,000円	0ヶ月	1ヶ月
303	23,000円	0ヶ月	1ヶ月
305	24,000円	0ヶ月	2ヶ月

 西鉄バス化成アパート前停徒歩3分



デ일리、セブンスイレフ、
ジョイフル等近く諸事便利♪



商業施設隣接♪

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	化成アパート前バス停
間取タイプ	1 K
賃料	左記参照
賃貸条件	左記参照
物件所在地	北九州市八幡西区幸神1丁目9-13
交通	化成アパート前バス停 徒歩3分
建物名	シャトレ幸神B
構造・規模	RC造3階建1・3階部分
使用部分面積	19.32㎡
間取内訳	間取図参照
築年月	1986年4月
契約期間	2年
管理費等	共益費:2,000円
駐車場	空無
現況	空家
入居日	即時
本体設備	
各戸設備	エアコン・給湯器(都市ガス)・ユニットバス(シャワー付)・J:COM
保険等	要
備考	

若松区青葉台南 エクセル青葉台2



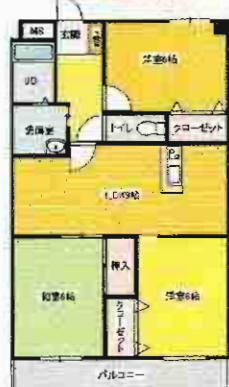
条件適用(※)により
1ヶ月フリーレント!

壁紙はルームエアーを使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪



1号タイプ

3号タイプ



201号・301号 68,000円
401号 70,000円(和室:琉球畳) 103号 68,000円



物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 68,000~70,000円 敷金なし 礼金2ヶ月		
所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-1		
交通	JR鹿児島本線折尾駅 バス乗車21分青葉小学校前 徒歩1分		
建物	建物名	エクセル青葉台2	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 5階建	
	使用部分面積	65.62㎡	
	間取内訳	和6 洋6・6 LDK9	
築年月	1998年2月築	契約期間	2年
管理費等	共益費5,000円		
駐車場	有 5,250円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	オートロック、エレベーター、駐輪場		
各戸設備	都市ガス、CATV、収納スペース		
保険	加入要		
備考	CATV 721円/月 町内会費加入要(自己負担) 鍵交換料 15,000円(カドキー3枚)追加3,500円/1枚 ※全保連加入 月額賃料の80%		

若松区青葉台南 エクセル青葉台



条件適用(※)により
1ヶ月フリーレント!

壁紙はIL-GIP-を使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪

HZZ. 11月
カウンターキッチンにリフォーム♪
TVモニター付インターホン
和室は琉球畳!!

106・206号417' 65.93㎡

106号 67,000円
206号 68,000円

202号417' 66.95㎡

69,000円

207号417' 66.95㎡

70,000円

立体駐車場...34・35・37・41・43・46
1区画5,250円/2区画10,500円
車両高さ制限 1F 1m55cmまで

物件種目	貸マンション
最寄駅	JR折尾駅
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 67,000～70,000円 敷金なし 礼金2ヶ月
所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3
交通	JR鹿兒島本線折尾駅 バス乗車21分青葉小学校 徒歩1分
建物	建物名 エクセル青葉台 構造・規模 鉄筋コンクリート造(RC) 5階建 使用部分面積 65.93～66.95㎡ 間取内訳 和6 洋6.6 LDK 9.5
築年月	1994年3月築
管理費等	共益費5,000円
駐車場	有 5,250円
現況	空
入居日	即時
本体設備	エレベーター、駐輪場
各戸設備	都市ガス、CATV、カウンターキッチン、収納スペース
保険	加入要
備考	CATV 721円/月 町内会費加入要(自己負担) 鍵交換料 15,000円(任意) ※全保連加入 月額賃料の80%

若松区高須西 高須西貸家



駐車場3台可



高須小学校校区
高須中学校校区

ペット可



平成23年1月
内装リフォーム済



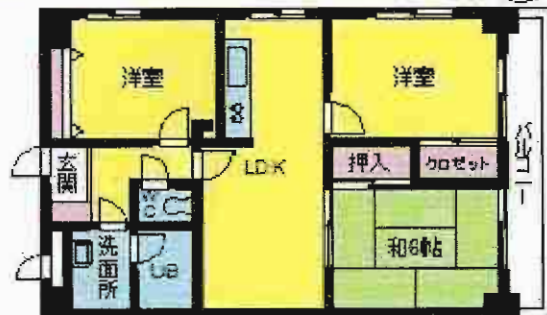
5DK : 105.58㎡

物件種目	貸家	
最寄駅	JR折尾駅	
間取タイプ	5DK	
賃貸条件	賃料	100,000
	敷金なし 礼金3ヶ月	
所在地	北九州市若松区高須西1丁目6-18	
交通	JR鹿児島本線折尾駅 バス乗車15分高須西1丁目 徒歩2分	
建物	建物名	高須西貸家
	構造・規模	木造 2階建
	使用部分面積	105.58㎡
間取内訳	和6 和6 和6 洋6 洋6 DK7	
築年月	1982年1月築	契約期間 2年
管理費等	管理費なし	
駐車場	有 無料/シャッター車庫:3台可(縦列)	
現況	空	入居日 即時
本体設備	追焚機能浴室、温水洗浄便座	
各戸設備		
保険	加入要	
備考	全保連加入要: 賃料の80%	
	ペット可	

若松区青葉台南
エクセル青葉台



402号・405号・505号 66.95㎡



2号717° 64,000円
5号717° 65,000円



TVモニター付インターホン
和室は琉球畳!!

壁紙はL-61P-を使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪



立体駐車場...34・35・37・41・43・46
1区画5,250円・2区画10,500円
車両高さ制限 H: 1m55cmまで



物件種目	貸マンション	
最寄駅	JR折尾駅	
間取タイプ	3LDK	
賃貸条件	賃料 64,000～65,000円 敷金なし 礼金2ヶ月	
所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3	
交通	JR鹿児島本線折尾駅 バス乗車21分青葉小学校 徒歩1分	
建物	建物名	エクセル青葉台
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 5階建
	使用部分面積	66.95㎡
間取内訳	和6 洋6.6 LDK 9.5	
築年月	1994年3月築	契約期間 2年
管理費等	共益費5,000円	
駐車場	有 5,250円	
現況	空	入居日 即時
本体設備	エレベーター、駐輪場	
各戸設備	都市ガス、CATV、カウンターキッチン、収納スペース	
保険	加入要	
備考	CATV 721円/月 町内会費加入要(自己負担)	
	鍵交換料 15,000円(任意) ※全保連加入 月額賃料の80%	

小倉北区木町 コーポみづほ

☆ JR南小倉駅近く!!
☆ 諸事便利な立地

角部屋!!
日当り良好!!



賃貸アパート

J R南小倉駅

3DK

賃料 **45,000円**

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

北九州市小倉北区木町3丁目7-7

J R日豊本線南小倉駅 徒歩3分

建物名 コーポみづほ 102

構造・規模 鉄骨造2階建1階部分

使用部分 49.79m²

間取内訳 和6×2・洋5.25・LDK7.25

築年月 1984年7月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 物件付無料

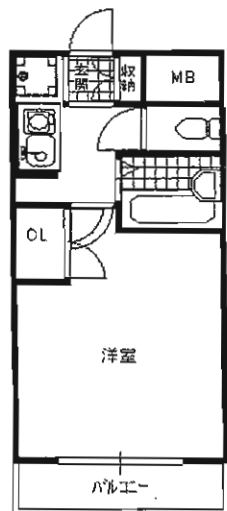
現況 空 入居日 即

本体設備 プロパンガス・上下水道

各戸設備 トイレ・シャワー・収納スペース・ガスコンロ設置可・洗面台・バルコニー

保険等 加入義務有 20,000円/2年

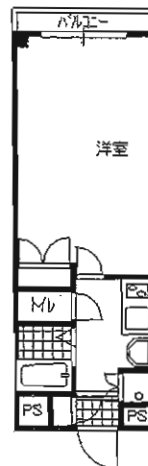
備考 南小倉小・中学校区



賃貸マンション

1K / 家賃37,000円 ☆ベルメゾン大塚303号

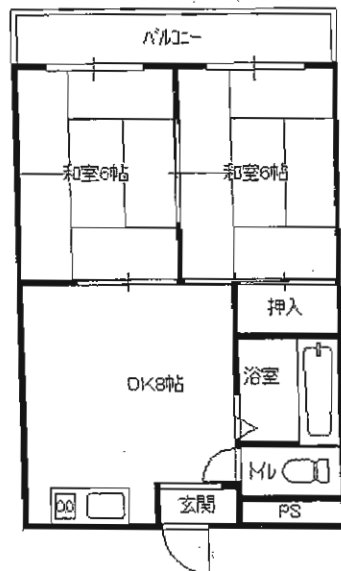
所在地/ 北九州市小倉北区三郎丸一丁目11-12
交通/ 西鉄バス 三郎丸三丁目停 徒歩4分
構造規模/ 鉄筋コンクリート造6階建3階部分
面積/ 23.10㎡
築年数/ 平成10年2月
契約期間/ 2年
敷金/ なし 礼金/ なし
管理費/ 4,000円 駐車場/ 近隣 9,000円
現況/ 空き 入居日/ 即
設備/ エレベーター・オートロック給湯・シャワー
保険/ 要加入
備考/ ペット相談可(3階且つ女性限定)



賃貸マンション

1K / 家賃44,000円 ☆19-Cube403号

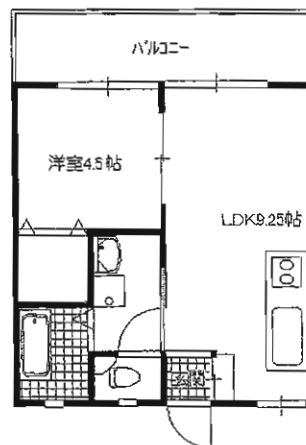
所在地/ 北九州市小倉北区青葉二丁目7-28
交通/ 西鉄バス 青葉町停 徒歩2分
構造規模/ 鉄筋コンクリート造5階建4階部分
面積/ 24.70㎡
築年数/ 平成11年7月
契約期間/ 2年
敷金/ なし 礼金/ なし
管理費/ 3,000円 駐車場/ 近隣 8,400円
現況/ 入居中 入居日/ 相談
設備/ エレベーター・オートロック・給湯・シャワー
保険/ 要加入
備考/ ペット相談可・エアコン(サービス品)



賃貸マンション

2DK / 家賃45,000円 ☆サンピア足原302号

所在地/ 北九州市小倉北区足原一丁目12-5
交通/ 西鉄バス 足原一丁目 徒歩1分
構造規模/ 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
面積/ 42.00㎡
築年数/ 昭和59年12月
契約期間/ 2年
敷金/ なし 礼金/ なし
管理費/ なし 駐車場/ 8,000円
現況/ 空き 入居日/ 即
設備/ 給湯・シャワー・バルコニー
保険/ 要加入
備考/ エアコン(サービス品)



賃貸マンション

1LDK / 家賃50,000円 ☆第一白石ビル505号

所在地/ 北九州市小倉北区三郎丸一丁目5-12
交通/ 西鉄バス 三郎丸三丁目停 徒歩2分
構造規模/ 鉄筋コンクリート造7階建5階部分
面積/ 35.00㎡
築年数/ 昭和49年3月
契約期間/ 2年
敷金/ なし 礼金/ なし
管理費/ なし 駐車場/ 9,450円
現況/ 空き 入居日/ 即
設備/ エレベーター・給湯・シャワー・
TVドアホン・シャンプードレッサー
保険/ 要加入
備考/ ペット相談可

シティハイツ中津口

敷金0！礼金0



買い物・交通大変便利な環境

◎利便性重視の方オススメです!!



202号 (28.79m²) 31,000円 (3,000円)



301号 (28.79m²) 32,000円 (3,000円)



304号 503号 (29.20m²) 32,000円 (3,000円)

603号 (29.20m²) 33,000円 (3,000円) ※3月25空予定、4月上旬入居可

賃貸マンション

モノレール旦過駅

1ルーム

賃料 31,000~33,000円

敷金なし・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉北区中津口1丁目10-41

交通 モノレール旦過駅 徒歩9分

西鉄バス中津口停 徒歩2分

建物名 シティハイツ中津口

構造・規模 SRC造8階建

使用部分 左記参照

間取内訳 間取図参照

築年月 昭和63年12月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 無

現況 空 (603号入居中) 入居日 即時 (603号4月上旬)

本体設備 オール電化・エレベーター・オートロック・集合郵便受け

各戸設備 シャワー・給湯 (電気温水器)・室内洗濯機置場・ベランダ・インターホン・冷暖エアコン

保険等 要

備考 IHキッチン・ヒーターあり (設置していない部屋もあります)

備考

アーバンポート小倉北



203・302号 **37,000円** (24.79㎡)



☆ロフト付☆

401号(ロフト付) **37,000円** (24.79㎡)



**公園
近くで
環境良好**



☆神岳1丁目バス停まで徒歩5分!!
☆スーパー・金融機関・医療施設・全て徒歩圏内!!



貸マンション

J R小倉駅

1 R

賃料 **37,000円**

敷金・礼金なし(実費精算)

北九州市小倉北区大倉1丁目6-17

西鉄バス神岳1丁目停 徒歩5分

建物名 アーバンポート小倉北

構造・規模 R C 造4階建2~4階部分

使用部分 24.79㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 平成4年1月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有(軽8,400円)

現況 空 入居日 即

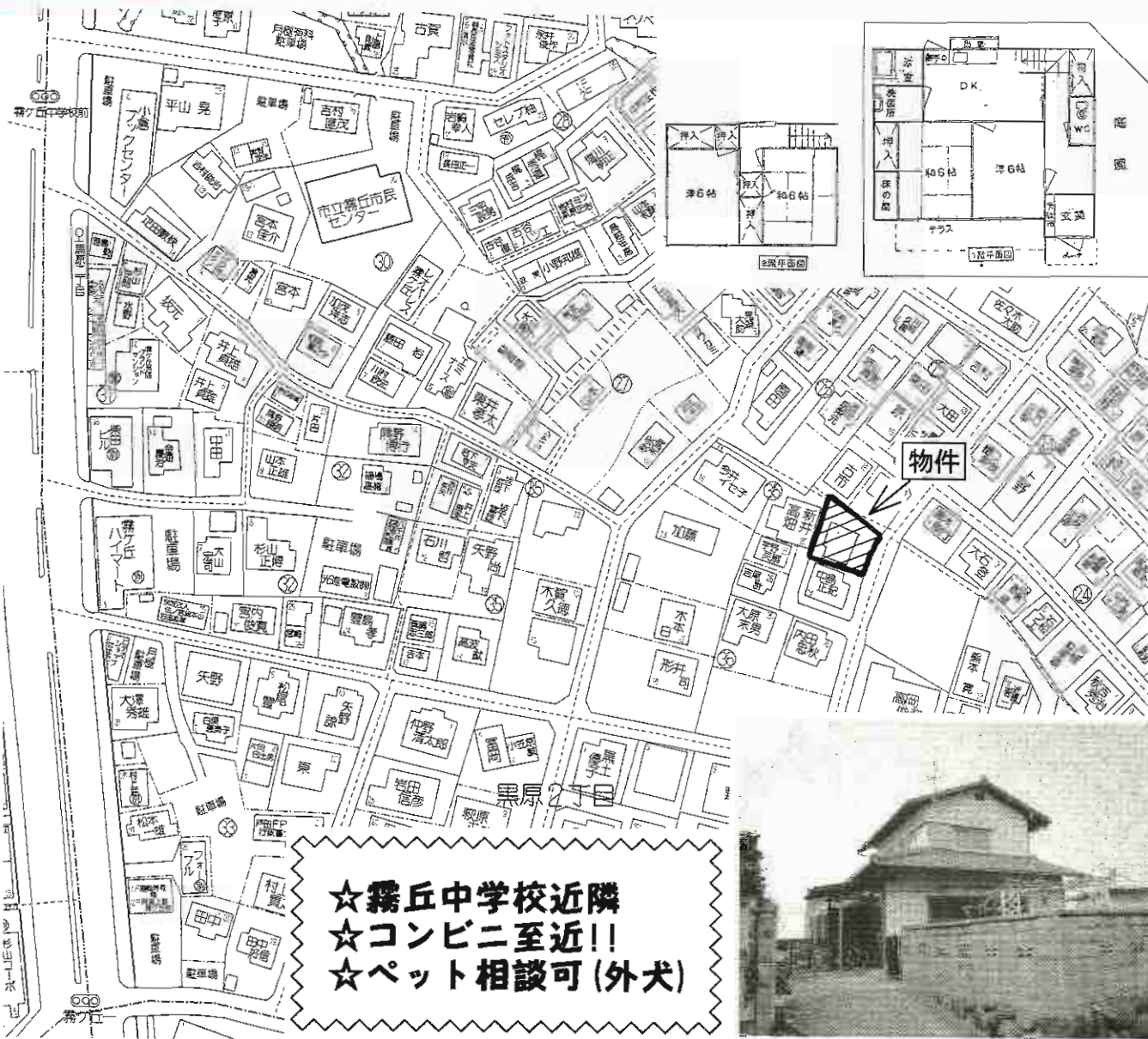
本体設備 LPガス

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン

保険等 加入義務要2年間 料金15,750円

401ロフト付

備考



☆霧丘中学校近隣
☆コンビニ至近!!
☆ペット相談可(外犬)



物件種目	貸家		
最寄駅	黒原2丁目停		
間取タイプ	4DK		
賃貸条件	賃料	72,000円	
	敷金	4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区黒原2丁目36-23		
交通	西鉄バス黒原2丁目停 徒歩5分		
建物	建物名	黒原貸家	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	1F 52.98㎡ 2F 28.98㎡	
	間取内訳		
築年月	S 50年8月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	2台付き無料(普通小型車1台・軽1台)大型車は不可		
現況	居住中(3月末退去)	入居日	4月上旬以降
本体設備	都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー		
保険等	要加入 20,000円(2年)		
備考			

シャルム小倉中津口



 ☆諸事便利な好立地☆
 ・JR小倉駅徒歩圏内!
 ・西鉄中津口バス停目の前!
 ・コンビニ・グルメシティ・ドンキホーテ至近!!



☆生活保護者可!!
 (要保証会社)
 ☆管理人常駐(日勤)



※現況優先

募集号室

508号、712号、1106号 31,500円

安心のオートロック付です!



賃貸マンション

JR小倉駅

1ルーム

賃料 31,500円

敷金なし・礼金1ヶ月

北九州市小倉北区宇佐町1丁目3-46

西鉄バス中津口停 徒歩1分

建物名 シャルム小倉中津口
 構造・規模 SRC造12階建5・7・11階部分
 使用部分 18.90㎡
 間取内訳

築年月 H7年12月 契約期間 2年

管理費等 1,500円

駐車場 無

現況 空家 入居日 即時

本体設備 電気・都市ガス・上水道(公営)・公共下水・共設設備(BS・CATV)・エレベーター・オートロック・駐輪場・宅配ボックス・コインランドリー

各戸設備 流し台・電気コンロ付・浴室・バス・トイレ別・シャワー・給湯・洗濯機置き場(室内)・ベランダ・フローリング・下駄箱・冷暖エアコン

保険等 要

備考 保証会社加入要
 退去時清掃費用: 15,750円

グランドパレスエクセラン足立

広々3LDK

73.84㎡

～格調高いタイル張りの外観～



閑静な住宅街

バス停まで徒歩3分で交通便利!

ハローデイ・マツモトキヨシ
セブンイレブン等、周辺施設充実!!



駐車場1台物件付無料



分譲賃貸マンション

森林公園入口バス停

3LDK

賃料 150,000円

敷金1ヶ月・礼金3ヶ月

北九州市小倉北区足立3丁目7-1

森林公園入口バス停 徒歩3分

建物名 グランドパレスエクセラン足立

構造・規模 RC造5階建4階部分

使用部分 73.84㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 平成16年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料 1台

現況 空家 入居日 即時

本体設備 エレベーター・オートロック・駐輪場

各戸設備 フローリング・CATV・システムキッチン・バルコニー・ガスキッチン・シャワー・収納スペース・室内洗濯機・バス・トイレ別室

保険等 要 2年 20,000円

備考

メゾンモンブラン富野壱番館



↑ 展望良好 ↑



室内も
程度良好♪



駐車場1台付無料!!
バス停まで徒歩2分の好立地
マルシヨク等周辺施設充実

広々の1LDK! 71.77㎡!



賃貸マンション

西鉄バス大谷池停

1LDK

賃料 70,000円

敷金無し・礼金2ヶ月

北九州市小倉北区須賀町21-1

西鉄バス大谷池停 徒歩2分

建物名	メゾンモンブラン富野壱番館417号室
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建4階部分
使用部分面積	71.77㎡
間取内訳	

築年月	平成4年9月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有り無料(1台)		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・オール電化・上水道(公営)・公共下水・BS・CATV・エレベーター・集合郵便受け		
各戸設備	システムキッチン・シャワー・トイレ・洗面・床暖房・エアコン・TVインターホン		
保険等	加入義務要		
備考			

メグミハウス



 西鉄バス神岳一丁目停徒歩4分



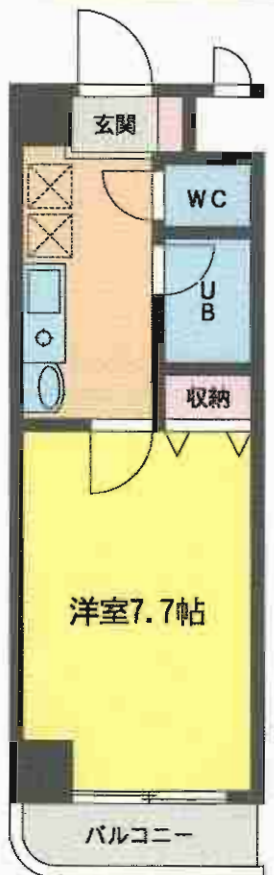
室内
程度良好!



交通便利



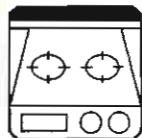
マルショク・ローソン
セブンイレブンが
徒歩圏内の立地!!



物件番号	賃貸マンション		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料101号 38,000円 201号 40,000円		
敷金なし・礼金なし			
物件所在地	北九州市小倉北区神岳2丁目4-13 101・201・203号		
交通	神岳一丁目バス停 徒歩4分		
建物名	メグミハウス		
構造・規模	RC造3階建1・2階部分		
使用部分面積	24.08㎡		
間取内訳	間取図参照		
築年月	平成17年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有 8,400円		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	メールBOX		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・室内洗濯機置場・シャンプードレッサー・フローリング・一口ガスコンロ付キッチン		
保険等	要 2年 12,000円		
備考	入居前に室内清掃代12,600円 町費 200円/月		

グレイス中井

小倉北区中井1丁目



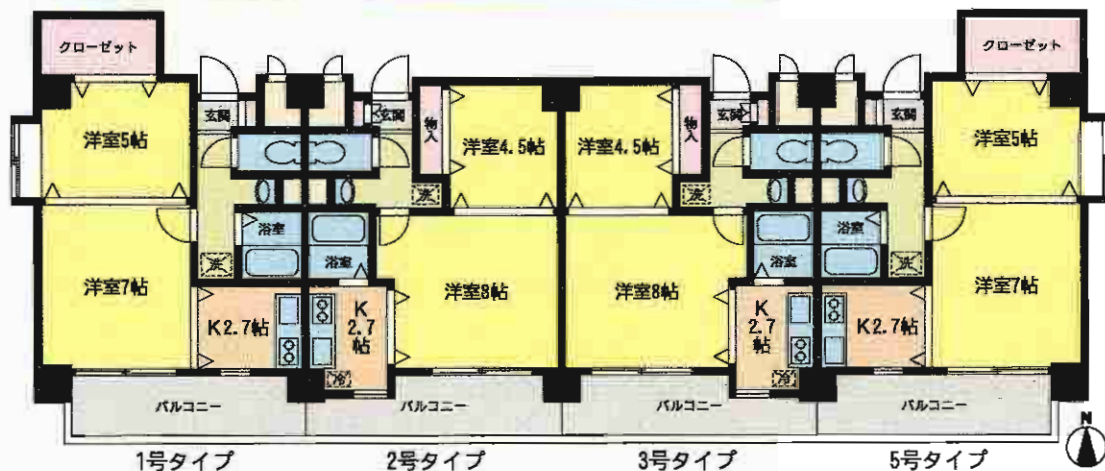
2口ガスコンロ

可動式間仕切りで
使い方自由自在!!



◎賃料表(共益費)
ご注意:賃料表は賃料表と異なります。各都道府県の並び、所在地等は別途ご確認ください

702 49,000円 (4,000円)	703 50,000円 (4,000円)	705 —
402 47,000円 (4,000円)	403 —	405 —
302 47,000円 (4,000円)	303 —	305 —
202 47,000円 (4,000円)	203 —	205 49,000円 (4,000円)



近隣施設

☆サンリフ
☆サンキュー
☆日明病院
☆ドラッグ

340 40 180
m m m

賃貸マンション

鹿児島本線「西小倉」駅

2 K

賃料 賃料表参照

敷金無・礼金2ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区中井1-6-12		
交通	鹿児島本線西小倉駅 バス15分 西鉄バス日明病院前停 徒歩3分		
建物名	グレイス中井		
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建 24世帯		
使用部分面積	34.99㎡(2・3号) 35.86㎡(1・5号)		
間取内訳	間取図参照		
築年月	1999年2月	契約期間	2年
管理費等	共益費4,000円		
駐車場	なし		
現況	空	入居日	即
本体設備	給湯・シャワー・エアコン・エレベーター・フローリング・バルコニー・CATV・LPG・洗濯機置場		
各戸設備			
保険等	指定家財保険加入要		
備考	保証代行会社必須 鍵代 15,750円		

オブリックビル



◆南小倉駅歩2分！
◆内外装リニューアル済！
◆広々LDK13帖！



1LDK

502号



※間取は現況優先です。

賃貸マンション

J R南小倉駅

1LDK

賃料 58,000円

敷金0ヶ月:礼金1ヶ月

北九州市小倉北区木町3丁目13-27
502号

J R日豊本線南小倉駅 徒歩2分

建物名 オブリックビル
構造・規模 SRC造6階建5階部分
使用部分面積 55.35㎡
間取内訳 左図参照

築年月 平成2年6月 契約期間 2年

管理費等 3,500円

駐車場 近隣 8,400円

現況 空 入居日 即

本体設備 EV・上下水道・都市ガス

各戸設備 給湯・シャワー・洗面化粧台・照明

保険等 加入義務要

備考 H21年11月内装リフォーム済!!
11月外装リフォーム済!!

ライオンズマンション城野駅前
小倉南区富士見2丁目



平成21年3月
洋間フローリング施工



80㎡超の2LDK、LDK24帖



☆角部屋
☆モノレール城野駅徒歩3分
☆システムキッチン
☆ローションダイエーまで徒歩5分



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール城野駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	85,000円	
		4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉南区富士見2丁目11番11号 206号		
交通	モノレール城野駅 徒歩3分		
建物	建物名	ライオンズマンション城野駅前	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建	
	使用部分面積	80.63㎡(24.39坪)	
	間取内訳	2LDK(洋6・5.1・LDK24.8)	
築年月	1992年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台 12,000円(敷金3ヶ月必要)		
現況	入居中(3月末退去)	入居日	4月中旬
本体設備	オートロック・エレベーター・宅配ボックス・CATV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・フローリング・システムキッチン		
保険等	保険期間2年 15,000円		
備考	入居の際、管理組合へ居住者の届け出が必要になります。 水道代は管理組合からの自動振替となります。 駐車場は管理組合と入居者との直接契約となります。 (別契約・空き確認必要)		

プログレス内山 小倉南区中吉田6丁目



広々
3DK

56.45㎡



西鉄バス
中吉田停徒歩5分



★周辺には商業施設が
多数あり、生活便利
な環境です！

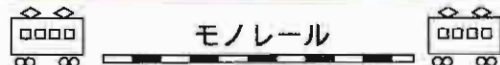


★お部屋は明るく、広々とした空間★

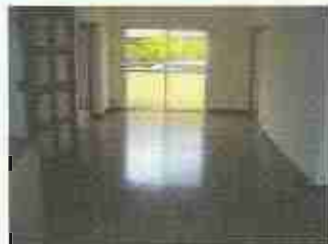


物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R 下曾根駅		
間取タイプ	3DK		
賃料	45,000円		
敷金・礼金	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区中吉田6-7-11 201号・401号		
交通	西鉄バス中吉田停 徒歩5分		
建物	建物名	プログレス内山	
	構造・規模	RC造5階建	
	使用部分面積	56.45㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成3年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	集合郵便受・LPガス		
各戸設備	給湯・シャワー・SD・インターホン		
保険等	加入義務2年間 料金21,000円		
備考	※保証会社加入要		

グリーン・ヒルズ



企救丘駅 徒歩10分



室内広々
76²m



学校区
企救丘小
志徳中

☆各部屋2面バルコニーで
明るいお部屋！
☆人気の都市ガス
&追焚機能付給湯機設置

入居者様に限り
物置使用料無料!!



賃貸マンション

モノレール企救丘駅

3LDK

賃料 201号72,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉南区企救丘3丁目16番20号

交 モノレール企救丘駅 徒歩10分

通 西鉄バス志徳団地停 徒歩7分

建物名 グリーン・ヒルズ

構造・規模 鉄筋コンクリート2階建

使用部分 76m² (22.99坪)

間取内訳 3LDK (洋6・6・和6・LDK16)

築年月 1988年7月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 2台縦列 9,000円

現況 入居中(3月末退去) 入居日 4月中旬

本体設備 CATV対応・物置(無料)

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・フローリング・CATV対応・シャブードレッサー

保険等 要加入

備考

リヴァージュ徳力



日当たり良好

～川沿いのオシャレな物件～



2号タイプ室内↓
3号タイプ室内↓

オールフローリング2LDK!新婚さんオススメ!



賃貸マンション

モノレール守恒駅

2LDK

賃料 302号 67,000円
203号 67,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉南区徳力新町1丁目24番37号

交通 モノレール守恒駅 徒歩12分
西鉄バス南方1丁目停 徒歩4分

建物名 リヴァージュ徳力
構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建
使用部分 59.52m²(18.00坪)
間取内訳 2LDK(洋6・6・LDK12)

築年月 2004年3月 契約期間 2年
管理費等 共益費 3,000円
駐車場 1台 7,000円
現況 空き 入居日 即
本体設備 オートロック・CATV
各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・フローリング・ジャンプドレッサー
保険等 保険期間2年 15,000円

備考 築川が集中豪雨等の影響によりごくまれに増水し、堤防を越える場合があります。当マンションにおいては現在までは被害はありませんが、駐車中に万一道路が冠水した時は駐車場から車両の出庫ができなくなる場合がありますことをご了承ください。なお、本物件周辺は河川氾濫想定区域に定められています。

地球環境を考えて、ECO 賃貸住宅。



みんなで止めよう温暖化

チーム・マイナス6%

～サンメゾネット・フェニックス館～ 光熱費0住宅をめざして

月額家賃：110,000円(A号)

(駐車場2台・管理費無料)

敷金：1ヶ月

(退去時全額返金後、実費精算いたします)

所在地：北九州市小倉南区若園

1丁目18-29

交通：若園児童館前徒歩2分

建物名：サンメゾネット・

フェニックス館

構造規模：木造2x4構造3階建

占有面積：100㎡

間取り：4DK+ロフト

築年月：平成18年3月

契約期間：定期借家2年(再契約可能)

駐車場：2台付無料

保険等：2万円/2年

各戸設備：

TOTO製ユニットバス

システムキッチン

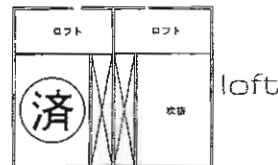
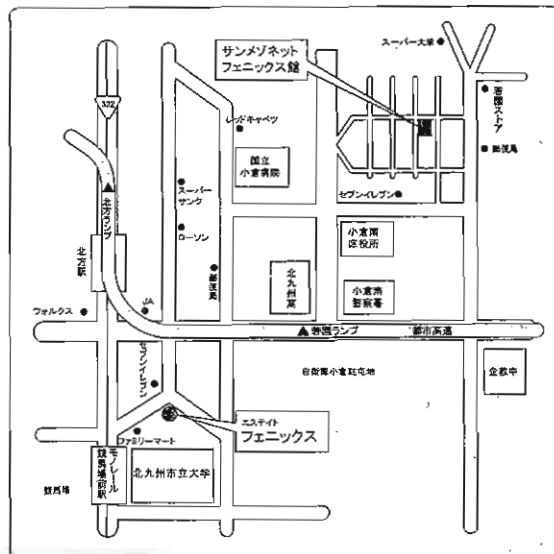
日立製IHヒーター

ダイキン製エコキュート

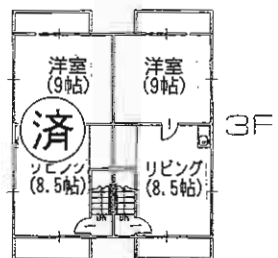
シャープ製太陽光発電システム

ナショナル製ワイヤレスドアホン

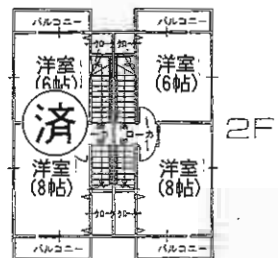
雨水再利用タンク他



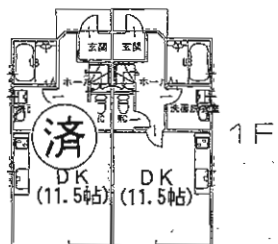
loft



3F



2F



1F

B号

A号

賃貸アパート〔メゾネットタイプ〕

新しい形の賃貸住宅経営を提案いたします。

地球にやさしいECOでLOHASな賃貸住宅を
エステイトフェニックスがプロデュースいたします
住む人に安らぎと社会的貢献を御実感いただける
新しいタイプの賃貸経営です。5年先、10年先を
見越した私共の提案を是非ご検討ください。

サンメゾネットのメリット

構造：2x4工法で耐震性、耐久性に優れている
エコ：光熱費0住宅を目指します。

○3.3kWシステムのソーラー発電を搭載

○エコキュート・IHヒーターでオール電化

○雨水再利用タンク、ホームダム設置

○風通しの良い開口十分な設計

余裕：使い勝手重視の付帯設備

○3階ロフトは男の隠れ家・こだわってください

○駐車場は2台分、専用庭は室外犬もOK

○戸建用1坪タイプのユニットバスはTOTO

製ゆったりお風呂タイム、窓付換気也十分

サンメゾネット基本コンセプト

○みんなで止めよう温暖化、CO₂削減住宅

○弊社は国家プロジェクト「チームマイナス6%」に参加中

○普段の生活が省エネ活動になっています。

○LOHASでECOな人が選ぶ賃貸住宅

○「我が家が発電所」って良いじゃない!

○エコロジーは21世紀の常識です。

○5年、10年いえ20年後を見越した住宅です。

○Think ECO

ペット可(室内小型犬・猫)



A号室 110,000円

現況：空 入居日：即入居可

MOKUMOKU



閑静な住宅街

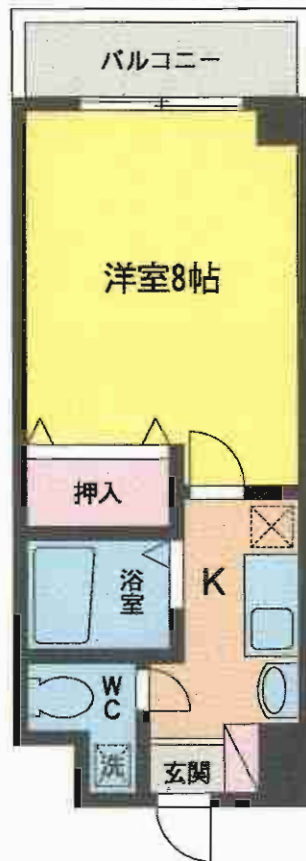
タイル張りのおしゃれな
外観です♪日当たり良好



★募集室★

203号(角)
302号
303号(角)

若園郵便局、区役所、
セブンイレブン等
周辺施設も充実!!



物件種目	貸マンション		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	1	K	
賃貸条件	賃料302号	38,000円	203号 40,000円
	敷金なし・礼金なし		
物件所在地	北九州市小倉南区若園3丁目6-17 203・302・303号		
交通	モノレール北方駅 徒歩15分		
建物	建物名	MOKUMOKU	
	構造・規模	RC造3階建2・3階部分	
	使用部分面積	21.38㎡	
	間取内積	洋8	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	有 6,000円/月		
現況	空家	入居日	相談
本体設備	オートロック・メールBOX		
各戸設備	温水洗浄便座・エアコン・シャワー・システムキッチン・給湯一口ガスコンロ 室内洗濯機置場・フローリング・洗面化粧台・照明器具・モニター付インターホン		
保険等	要		
備考			

KSK門司港コアブレイス

済		1001号 3LDK 13.2万		
済	済	901号 1K 6.2万		
済	済	801号 1K 6.2万		
済	702号 2LDK 7.6万		701号 1K 6万	
済	602号 2LDK 7.4万		601号 1K 6万	
済	502号 2LDK 7.4万		501号 1K 5.8万	
403号 2LDK 7.6万		402号 2LDK 7.4万		401号 1K 5.8万
306号 1K 5.7万	305号 1K 5.7万	303号 1K 5.7万	302号 1K 5.7万	301号 1K 5.7万
205号 1K 5.6万	203号 1K 5.6万	202号 1K 5.6万		201号 1K 5.6万



屋上庭園で関門花火大会鑑賞できます

門司港レトロ地区!

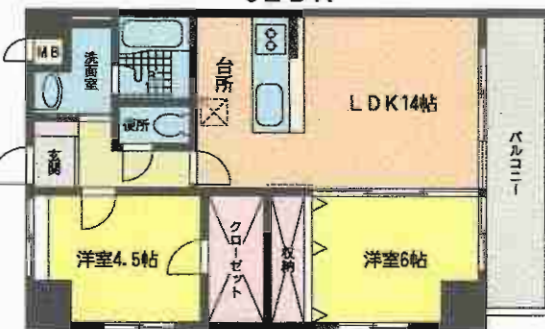


JR門司港駅
徒歩8分!!

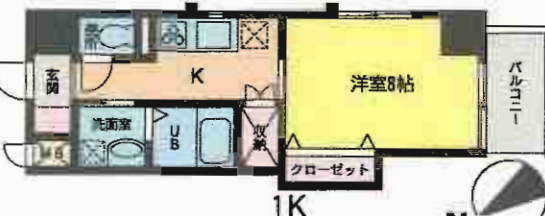
新築 スーパー、郵便局等
周辺施設も充実!



3LDK



2LDK



1K



物件種目	新築賃貸マンション		
最寄駅	JR門司港駅		
間取タイプ	1K・2LDK・3LDK		
賃料	左記参照		
貸条件	敷金3ヶ月・敷引3ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区浜町2番7号		
交通	レトロ鎮西橋バス停 徒歩2分		
建物名	KSK門司港コアブレイス		
構造・規模	RC造10階建2~10階部分		
使用部分面積	1K:30.08㎡/2LDK:60.16㎡/3LDK:85.20㎡		
間取内訳	左記参照		
築年月	平成23年4月(予定)	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	有 中11,000円 外9,000円		
現況	未完成	入居日	4月15日(予定)
本体設備	オートロック・エレベーター・都市ガス		
各戸設備	ウォッシュレット・モニター付インターホン・エアコン(台) 追従機能・インターネット(フレッツ光・BBIQ)・BS・CS		
保険等	要 2年 20,000円		
備考	校区:港ヶ丘小学校 早稲中学校		

門司港レトロハイマート

～門司港が
一望できます!～



格調高い外観



ハイグレード仕様



歴史と文化が織りなす門司港
レトロ地区♪交通・周辺環境等、
利便性を全て兼ね備えた住空間!!



賃貸マンション

J R門司港駅

3LDK

賃料 110,000円

敷金1ヶ月・礼金3ヶ月

物件所在地 北九州市門司区東港町20-1、20-2 207号

交 J R門司港駅 徒歩7分

建物名 門司港レトロハイマート

構造・規模 RC造地下1階地上31階建2階部分

使用部分 85.52㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 平成11年1月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有 12,000円

現況 空家

入居日 即時

本体設備

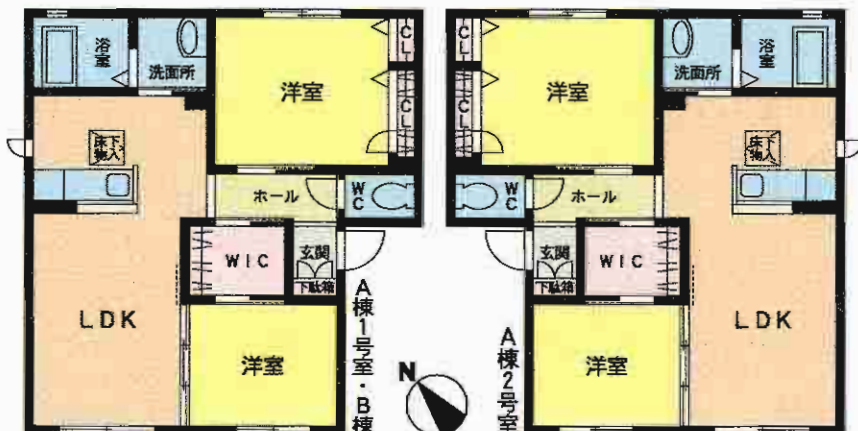
各戸設備

保険等 要

備考

シャーマゾン谷町

新築



西鉄バス谷町停 徒歩3分

閑静な住宅街
交通の利便性も兼ね備えた
落ち着いた住環境です!!

広々2LDK!!

棟	号室No.	家賃
A	101	64,000円
A	102	64,000円
A	201	65,000円
A	202	65,000円
B	101	64,000円
B	201	65,000円

新築賃貸アパート

バス谷町停

2LDK

賃料 左記参照

敷金なし・礼金2ヶ月

北九州市門司区谷町2丁目2144番1

バス谷町停 徒歩3分

建物名	シャーマゾン谷町
構造・規模	軽量鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分面積	54.81m ²
間取内訳	間取図参照

築年月 H23年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料 2台

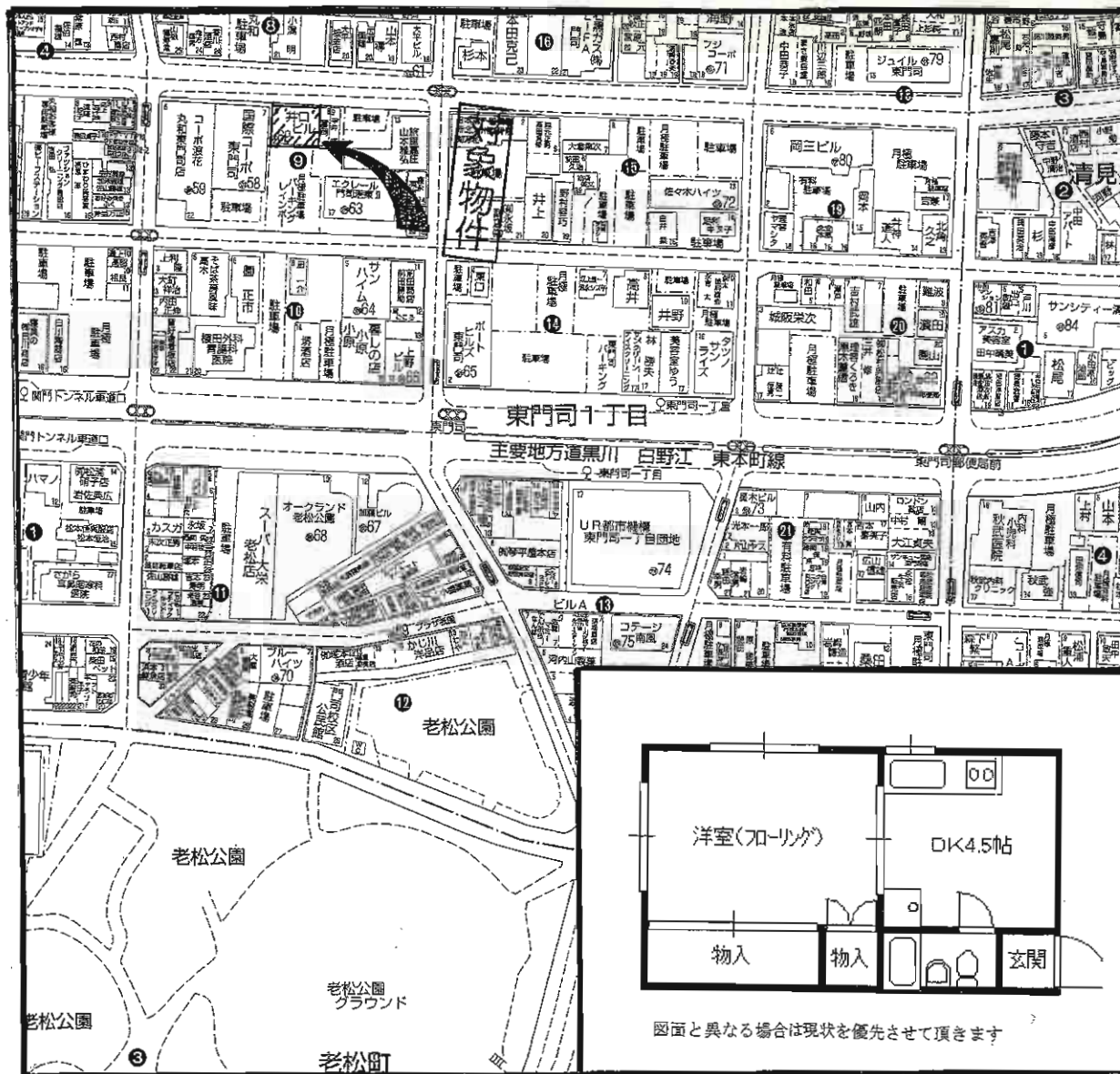
現況 未完成 入居日 相談

本体設備

各戸設備 浴室・シャワー・給湯・シャンプードレッサー・BSアンテナ・多機能便座・テレビドアホン

保険等 要

備考



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	J R門司港駅	
間取タイプ	1DK	
賃料	35,000円	
敷金	0ヶ月 礼金1ヶ月	
物件所在地	北九州市門司区東門司一丁目9-8-201	
交通	東門司一丁目停 徒歩2分	
建物名	井口ビル	
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建2階部分	
使用部分面積	22m ²	
間取内訳	DK4.5帖、洋室6帖	
築年月	昭和57年4月	契約期間 2年
管理費等	2,000円	
駐車場	無	
現況	空き	入居日 即
本体設備	電気・都市ガス・上下水道	
各戸設備	給湯・シャワー・室内洗濯機置場	
保険等	要加入 契約期間 2年間	
備考	エアコン(サービス品) ペット相談可です。	

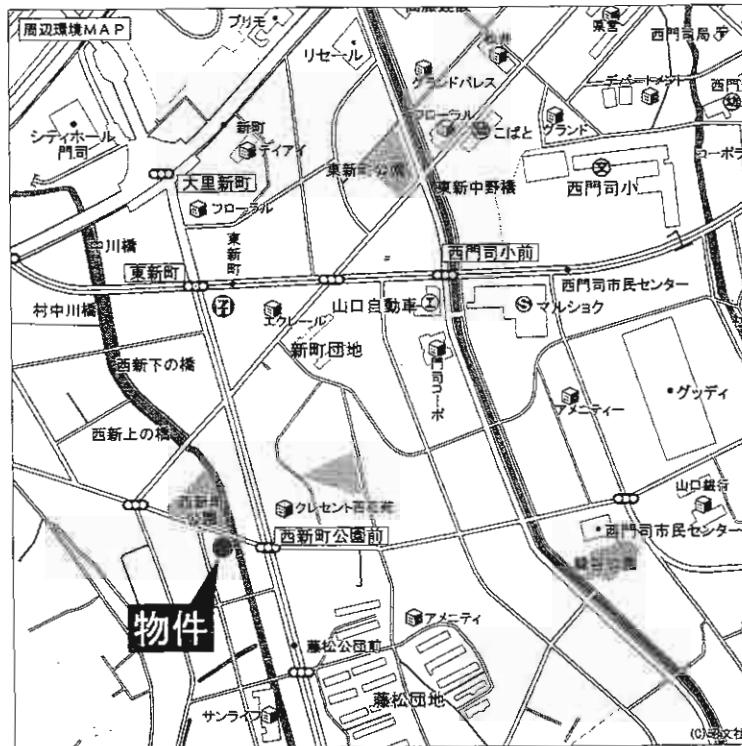
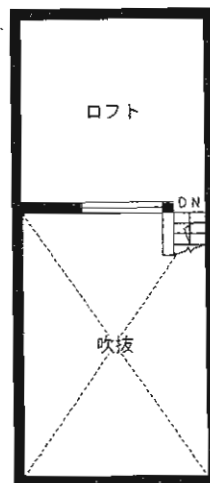
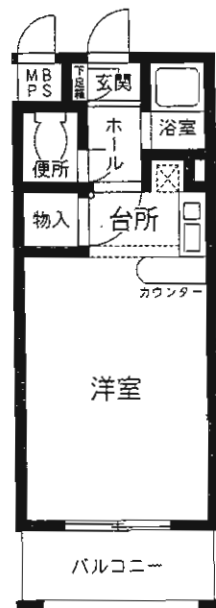


門司区西新町

- オートロック! ○角部屋!
- 給湯 ○シャワー ○エアコン
- ロフト付!! (10.05㎡)

西鉄バス藤松公園前停徒歩2分

パサージュ門司



賃貸マンション

J R 門司駅

1 R + ロフト

賃料 **39,000円**

敷金 **2ヶ月(1)**

物件所在地 北九州市門司区西新町一丁目9番16 501号

交通 西鉄バス藤松公園前停 徒歩2分

建物名 パサージュ門司
構造・規模 RC造5階建5階部分 501号
使用部分 面積 22.08㎡/ロフト 10.05㎡
間取内訳 左図

築年月	平成3年6月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	なし		
現況	4月9日退去	入居日	相談
本体設備	上下水道・EV・オートロック・プロパン		
各戸設備	エアコン・シャワー・給湯・有線放送		
保険等	家財保険 10,000/2年		
備考	鍵交換 15,000円		