

八幡西区折尾

◆◆◆貸店舗◆◆◆



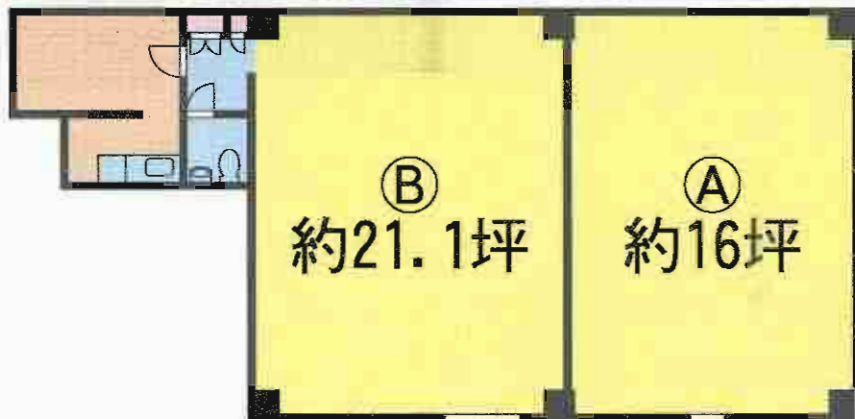
J R鹿児島本線「折尾」駅徒歩5分



テナント募集



駅・大学至近
交通量の多い道りで
集客見込めます!!



②
約21.1坪

①
約16坪

B: 168,000円 A: 157,500円



貸店舗

J R折尾駅

賃料 ①157,500円
②168,000円

敷金0ヶ月・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区折尾3丁目7-6

交 J R鹿児島本線折尾駅徒歩5分

建物名
構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建1階部分
使用部分積 ①約53m²
②約72m²

築年月 昭和63年4月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 10,000円×2台分

現況 空 引渡日 相談

接道状況
(角地・開口)

本体設備

各戸設備

備考
・全保連加入
・火災保険指定加入
◆一括貸し可(125m²)
・礼金2ヶ月・賃料325,500円

新築

倉庫付貸テナントビル



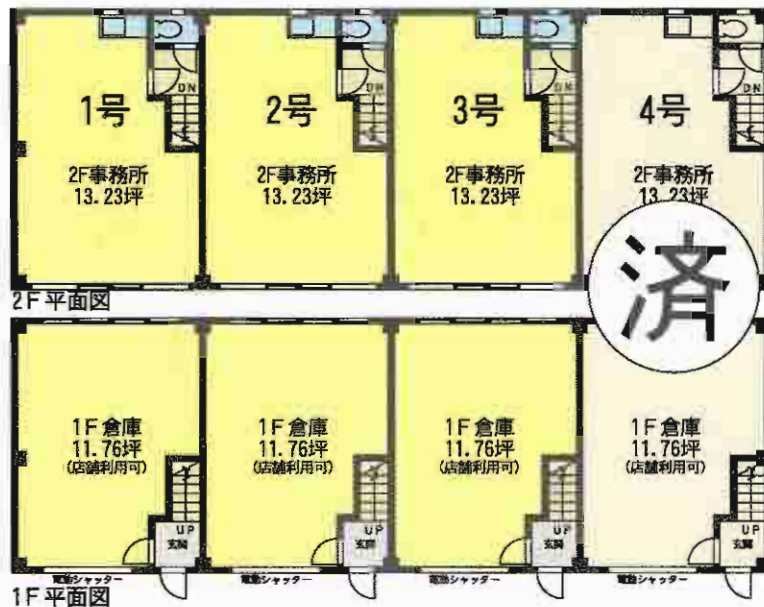
バリアス
VARIOUS 清納



ご利用方法は相談に応じます。
(例:1階倉庫部分を店舗としてご利用)



各テナント前面部分駐車場!
縦列なら4台駐車可能!(無料)



1F (倉庫) 38.88㎡ 2F (事務所) 43.74㎡



物件種目	貸事務所(倉庫付)		
最寄駅	J R 黒崎駅		
賃貸条件	賃料	126,000円(税込)	
	敷金	3ヶ月(敷引3ヶ月)	
物件所在地	北九州市八幡西区清納2丁目6番7号		
交通	久喜町バス停 徒歩2分		
建物	建物名	VARIOUS (バリアス) 清納	
	構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	82.62m ²	
築年月	平成22年10月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	有(4台可) 無料		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	プロパンガス 光LANケーブル 110℃BS/CS エアコン		
各戸設備	ウォシュレット ミニキッチン 電動シャッター		
備考	「全保連」にご加入頂きます。		

貸事務所

ネオパトスS I
—八幡西区相生町—

ビジネスに

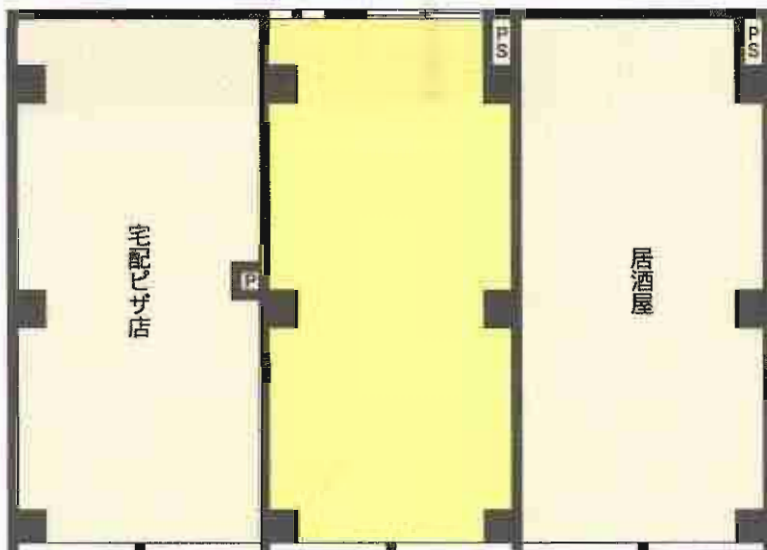
最適な好立地!



都市高速黒崎 I.C・国道3号線

近く!!

現状スケルトンタイプのテナントです♪
バス停目の前!!集客見込めます!!



※間取図よりも現況優先



貸事務所

J R 黒崎駅

賃料 **105,000**円(税込)

敷金無し・礼金**1**ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区相生町14-15

交通 西鉄バス竹末停 徒歩1分

建物名 ネオパトスS I 102号

構造・規模 R C造7階建1階部分

使用部分 面積 81.44m²(24.68坪)

築年月 1991年5月 契約期間 3年(更新料無し)

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 有 10,000円

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口) 都市ガス・上下水道・九州電力・光インターネット

各戸設備 シャッター・出入口サッシ

備考 諸条件相談可
現状スケルトン

駅前「ふれあい通り」に面した好立地でビジネスチャンスを!!

お洒落な外観のオフィス!!

◆駅から徒歩圏内◆
集客が見込めます! 働きやすい環境です!



商店街近し



4F:賃料 **419,265**円(税込)
〈@5,775円/坪〉



2F:賃料 **457,380**円(税込)
〈@6,300円/坪〉

金融機関駅前に充実



5F:賃料 **419,265**円(税込)
〈@5,775円/坪〉



EV☆2基付



6F:賃料 **419,265**円(税込)
〈@5,775円/坪〉

貸店舗・事務所

JR「黒崎」駅

賃料 左図参照

敷金**4ヶ月(2)**

物件所在地 北九州市八幡西区黒崎4丁目1番3号

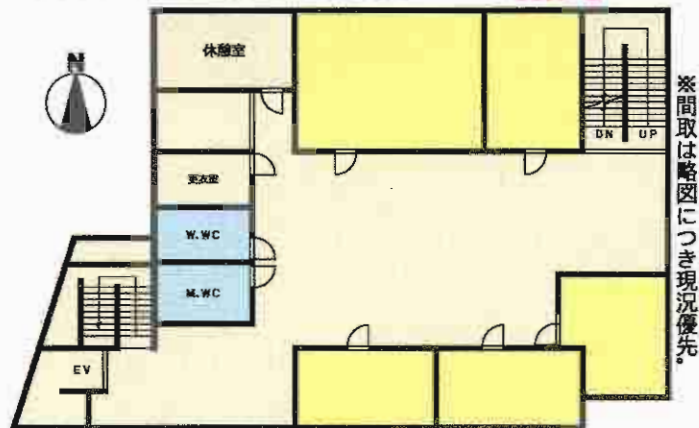
交通 JR鹿児島本線黒崎駅 徒歩4分

建物名 第23エルザビル
構造・規模 RC造6階建
使用部分 各 240.08㎡(72.6坪)

築年月 昭和54年7月 契約期間 5年
管理費等 45,738円(@630円/坪)
土地面積 用途地域 商業地域
駐車場 近隣 12,600円(税込)
現況 空 引渡日 相談
接道状況(角地・間口)
本体設備 EV(2基)
各戸設備

備考 平成18年6月外装リニューアル!!
・間取は現況優先
・分割貸し相談可!!

貸事務所 八幡西区 熊手



※間取は略図につき現況優先

7F

坪単価...3,990円



JR「黒崎」駅徒歩5分!
快適な交通アクセス

★広々ワンフロアー!!
★直通エレベーター完備!!

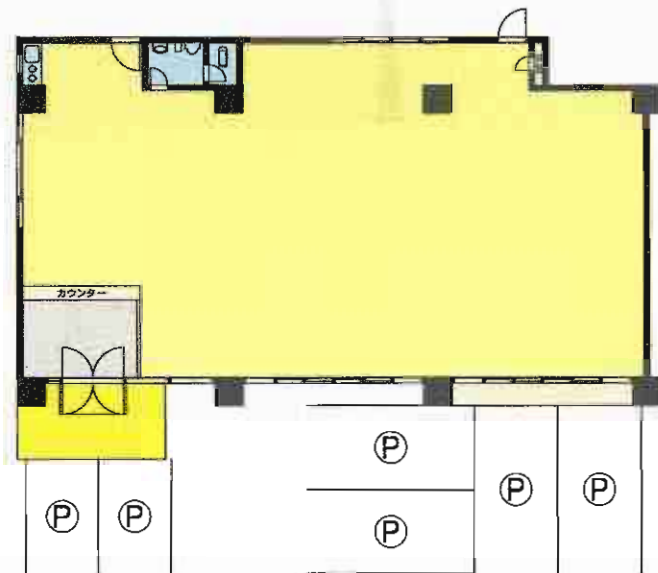
物件種目	貸事務所		
最寄駅	J R 黒崎駅		
賃貸条件	賃料	691,746円	
	敷金	6ヶ月(4)	
物件所在地	北九州市八幡西区熊手2丁目1-11		
交通	鹿児島本線黒崎駅 徒歩5分		
建物	建物名	エルザパーキングビル黒崎	
	構造・規模	S R C 造7階建7階部分	
	使用部分面積	573.13m ² (173.37坪)	
築年月	昭和63年4月	契約期間	5年
管理費等	69,174円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有 15,750円		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備	E V (直通専用E V)		
備考			

ダルマックスビル -竹末1丁目-

室内改装渡し



諸事便利な立地
1F部分!



* 事務所前6台駐車可 *

貸事務所

筑豊電鉄森下駅

賃料 27万円

敷金0ヶ月・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区竹末1丁目15-11

交通 西鉄バス「若葉1丁目」停 徒歩1分

建物名 ダルマックスビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
使用部分面積 204.15㎡(61.75坪)

築年月 昭和60年2月 契約期間 2年

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 物件付 6台駐車可(無料)

現況 空 引渡日 室内改装後 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考 保険:別途要契約
改装渡し

居抜き貸店舗(八幡西区鷹の巣)

☆筑鉄穴生駅徒歩圏内の
好立地です!!

☆設備充実、飲食業可♪

「穴生」駅徒歩3分
筑豊電鉄



店舗外観



カウンター



テーブル(座敷)



店舗内観

即日、営業可能です

貸店舗(居酒屋居抜き)

筑豊電鉄穴生駅

賃料 80,000円

敷金4ヶ月(敷引4ヶ月)

北九州市八幡西区鷹の巣1丁目13-19
103号

筑豊電鉄穴生駅 徒歩3分

建物名	コーポ白石
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分
使用部分積	44.8m ²

築年月	昭和54年11月	契約期間	2年
管理費等	共益費:3,000円/月		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	近隣有り5,000円/月		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス		
各戸設備	トイレ 手洗い カウンター		
備考	設備譲渡30万円希望: エアコン、冷蔵庫、椅子10脚 冷凍庫、電子レンジ、シンク、ネタケース、座卓など カラオケ不可		



ファインプラザ1F

8.8坪



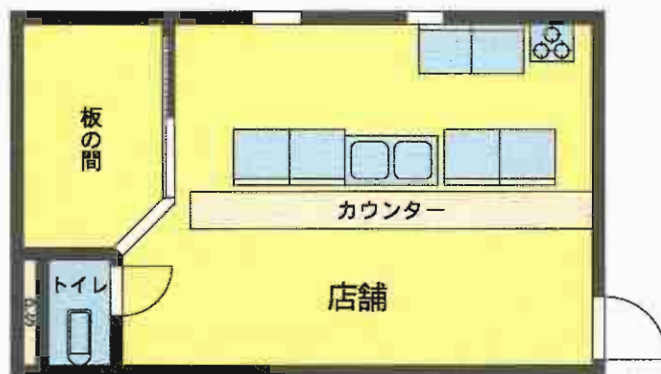
JR黒崎駅徒歩4分
飲食店OK



カウンター

板の間

★居酒屋内装他現況渡し



貸店舗

JR黒崎駅

賃料 11.55万円

敷金2ヶ月・敷引2ヶ月

物件所在地 福岡県北九州市八幡西区黒崎1丁目8-6

交通 JR黒崎駅 徒歩4分

建物名 ファインプラザ1F
構造・規模 鉄骨造5階建1階部分
使用部分 29.10m²

築年月 1997年10月 契約期間 2年

管理費等 共益費10,500円/月

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 近有 15,750円/月(税込)

現況 空 引渡日 即時

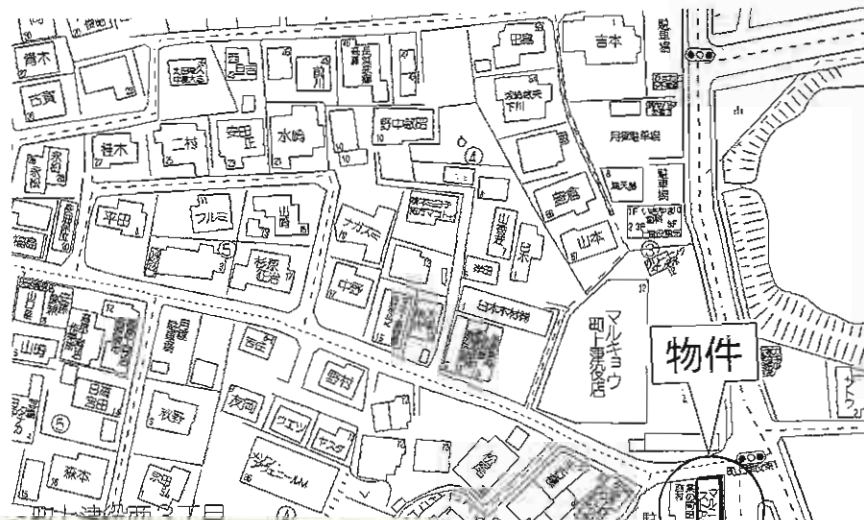
接道状況 (角地・間口)

本体設備 トイレ・エレベーター・都市ガス

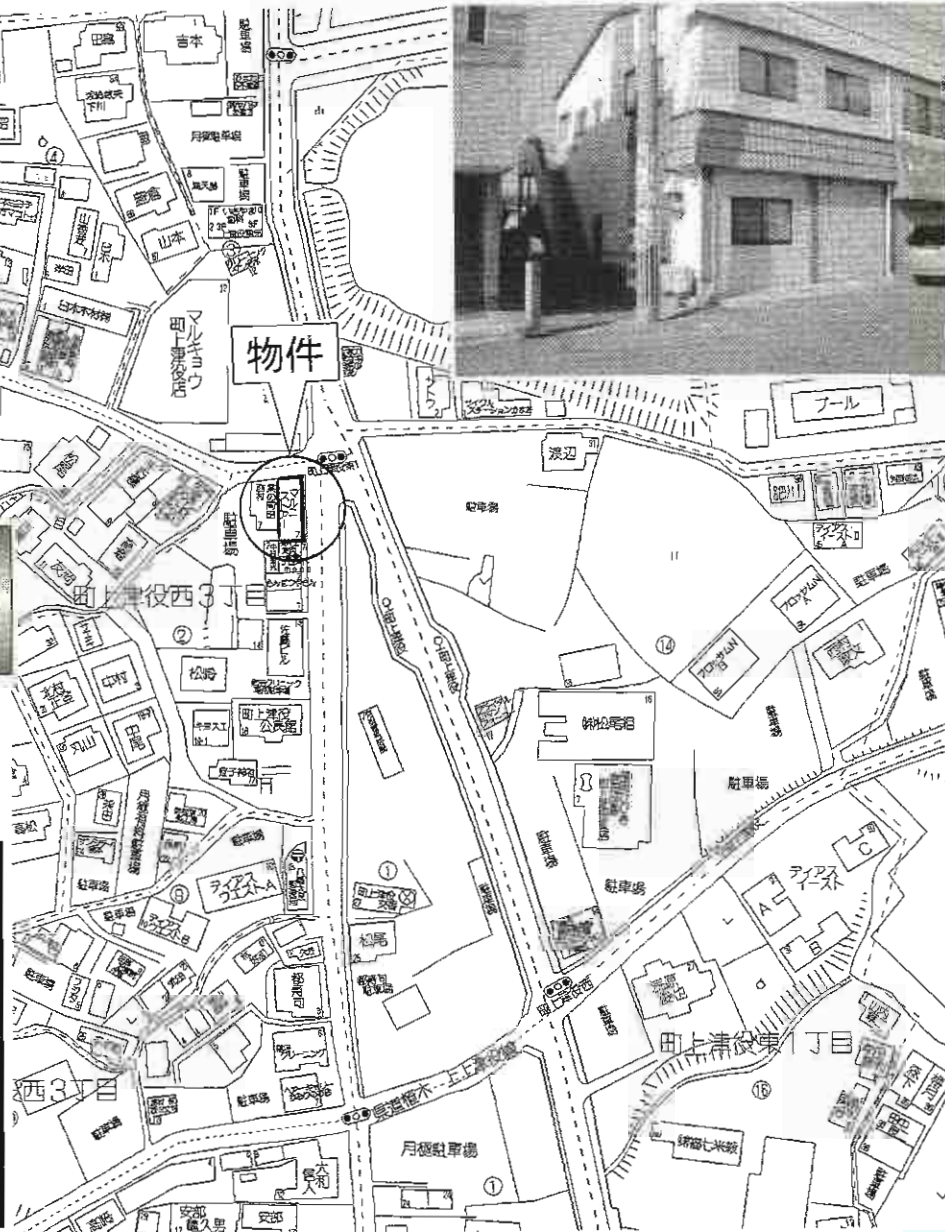
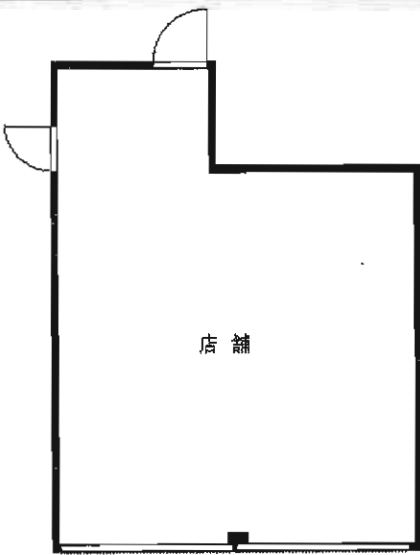
各戸設備

居酒屋内装他現況渡し
賃貸保証:加入要

備考



分割相談可!



貸店舗

西鉄バス「町上津役」停

賃料 **100,000円**

敷金**2ヶ月(2)**

物件所在地 北九州市八幡西区町上津役西3丁目2-7

交通 西鉄「町上津役」バス停 徒歩1分

建物名 マルニストア
構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分
使用部分 1階部分 約40m²

築年月 昭和44年11月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域 近隣商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即時

接道状況 (角地・間口)

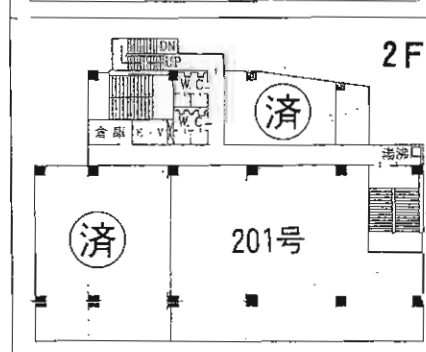
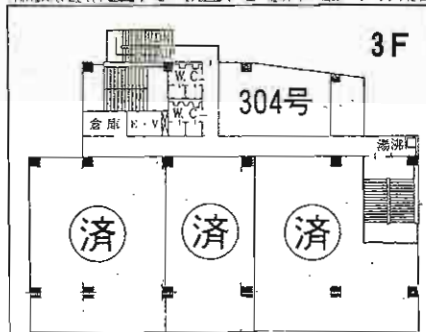
本体設備 共同トイレ

各戸設備 ○未内装

備考 ※分割相談可!
飲食店相談

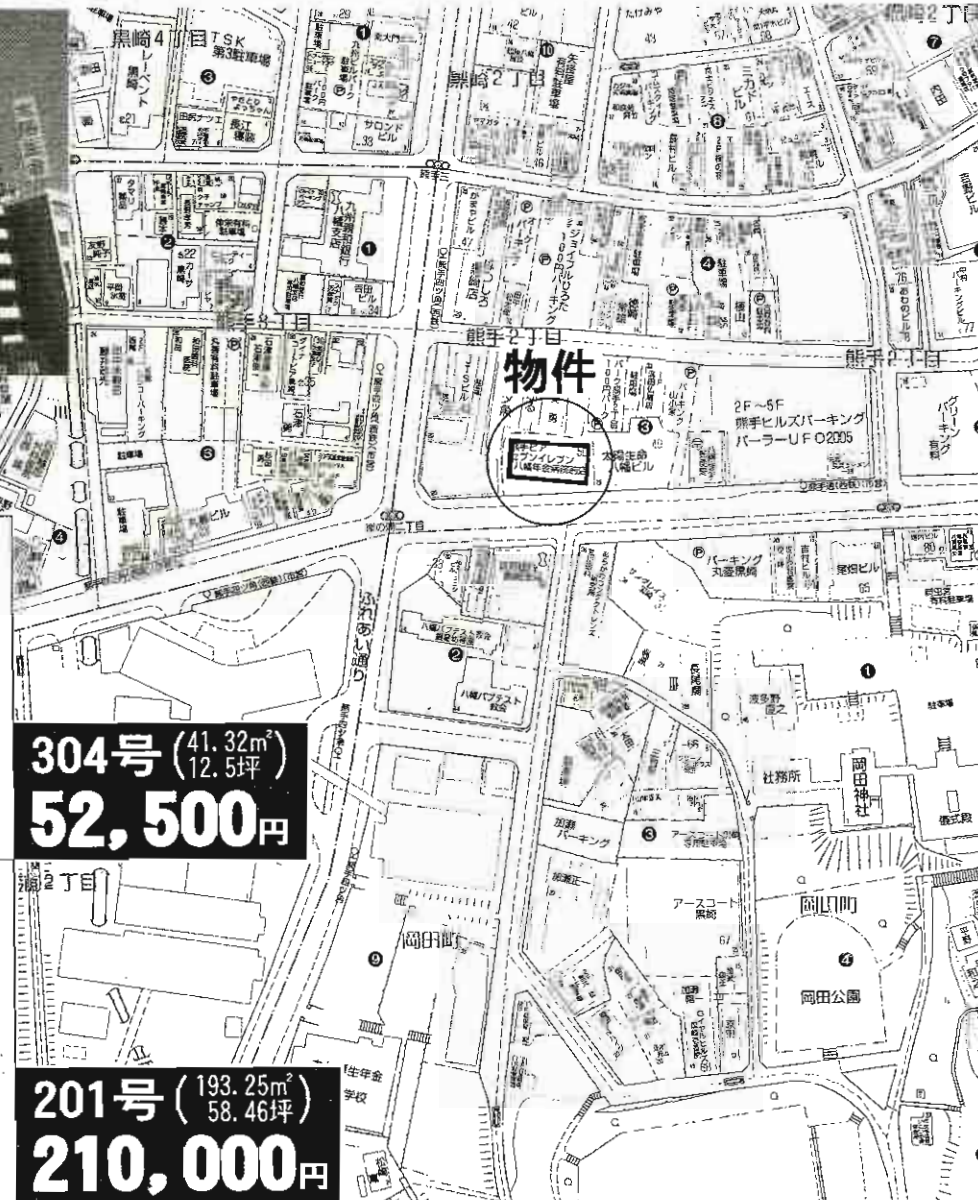


物件 種目	貸事務所		
最寄駅	筑鉄・穴生駅		
賃 賃 条 件	賃料	80,000円(税込)	
		敷金2ヶ月(2)	
物件 所 在 地	北九州市八幡西区鷹の巣1丁目19-2		
交 通	筑豊電鉄穴生駅 徒歩4分		
建 物	建物名	グリーンハイツ鷹の巣1F-B	
	構造・規模	RC造4階建1階部分	
	使用部分 面 積	1F部分51.08㎡	
築 年 月	昭和58年5月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐 車 場	2台可 10,000円		
現 況	空室	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	電気・都ガス・上下水道		
各戸設備	トイレ・湯沸室		
備 考	※飲食店不可		



304号 (41.32m²)
12.5坪
52,500円

201号 (193.25m²)
58.46坪
210,000円



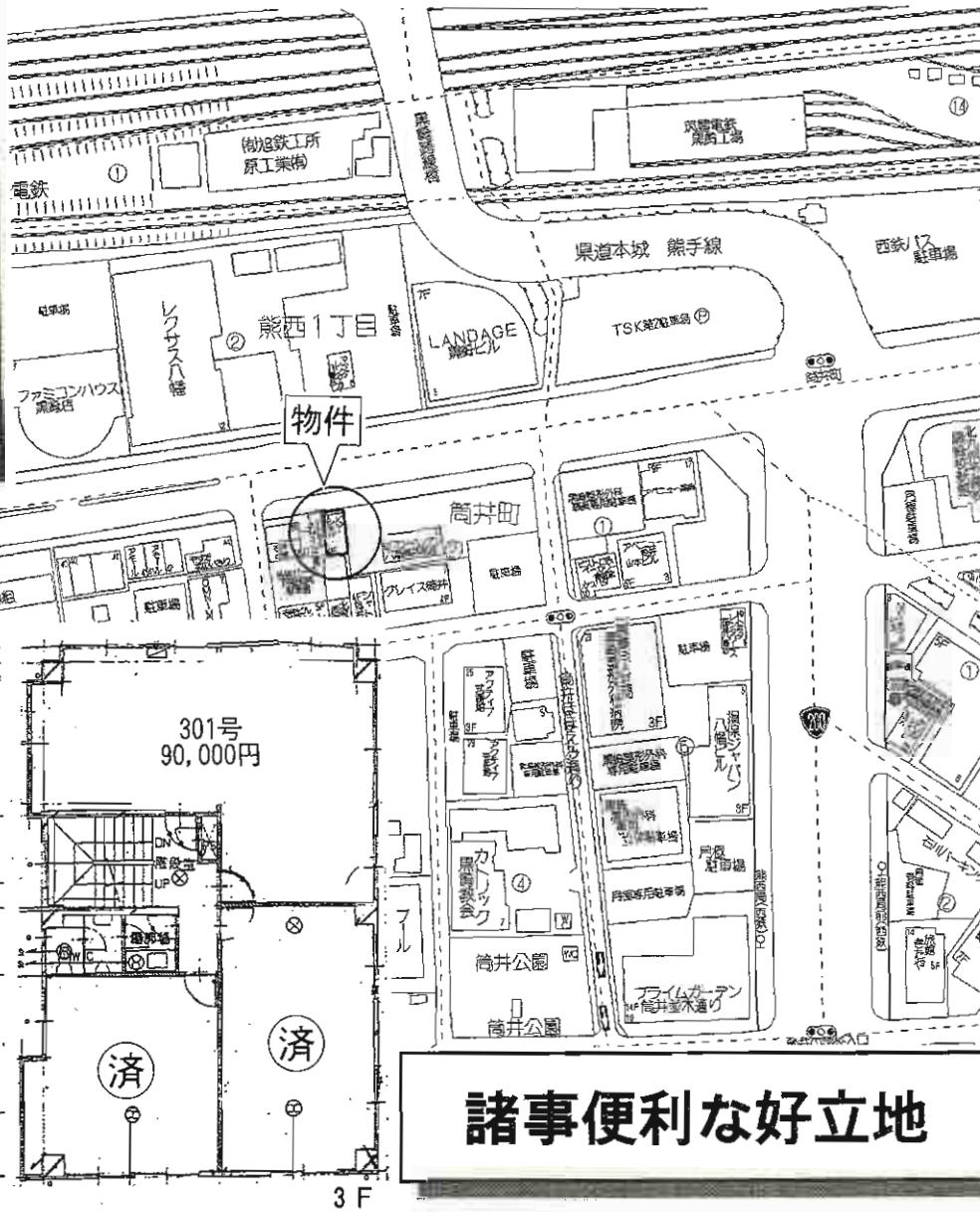
貸事務所

J R 黒崎駅

賃料 左記

敷金 **4ヶ月(4)**

物件種目	貸事務所		
最高駅	J R 黒崎駅		
賃料	左記		
賃料条件	敷金 4ヶ月(4)		
物件所在地	北九州市八幡西区熊手2丁目3-16		
交通	J R 鹿児島本線黒崎駅 徒歩5分		
建物名	熊手ピア		
構造・規模	SRC造10階建2・3階部分		
使用部分	左記		
築年月	1983年9月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	無し		
現況	賃貸中	引渡日	4月上旬
接道状況(角地・間口)			
本体設備	トイレ・湯沸室(共同)		
各戸設備			
備考			



諸事便利な好立地

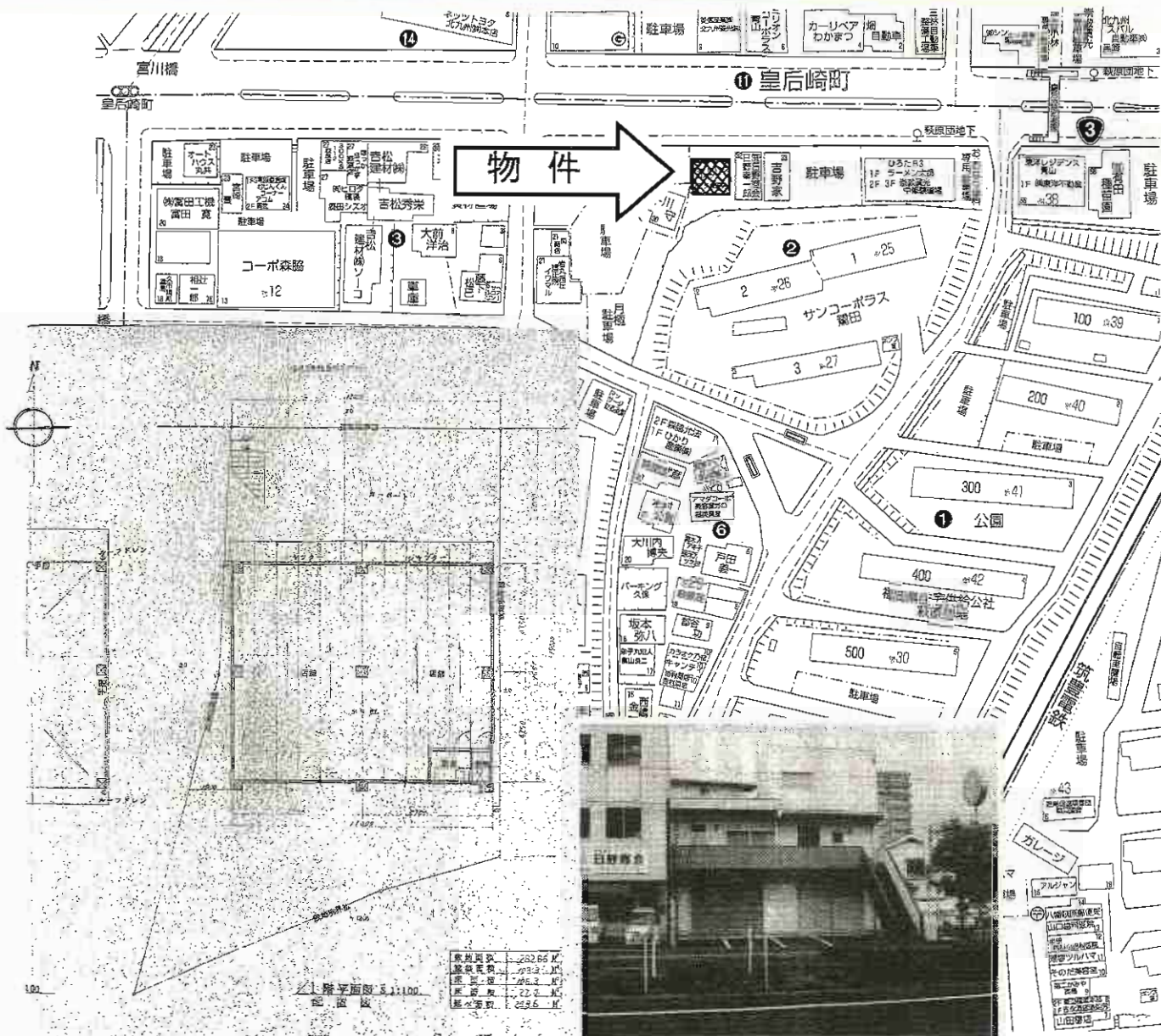
貸事務所

J R 黒崎駅

賃料 202号 203号 301号
65,000円・55,000円・90,000円

敷金4ヶ月(4)

物件所在地	北九州市八幡西区筒井町2-18		
交通	J R 黒崎駅 徒歩7分		
建物名	KYビル		
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建2・3階部分		
使用部分面積	202号(37.2㎡) 203号(26.5㎡) 301号(46.4㎡)		
築年月	1989年4月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	1階駐車場有 6,000円/月(要空き確認)		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・側口)			
本体設備	各階給湯室、トイレ有		
各戸設備			
備考	要賃貸保証会社加入 要保険加入		



敷地面積	202.85 M ²
建築面積	79.37 M ²
延床面積	246.3 M ²
床面積	22.7 M ²
延床率	22.5%

物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	J R 黒崎駅		
賃 賃 条 件	賃料	150,000円	
	敷金	6ヶ月(900,000円)	
物件所在地	北九州市八幡西区萩原1丁目2-31		
交 通	西鉄バス「萩原団地下」停 徒歩1分		
建 物	建物名	久保ビル	
	構造・規模	R C 造3階建1階部分	
	使用部分面積	108.30m ²	
築 年 月	昭和52年5月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐 車 場	物件付無料		
現 況	空	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・側口)			
本体設備	電気・ガス・上下水道		
各戸設備			
備 考	飲食店・車販売不可		



諸事便利な好立地!

貸店舗・事務所

J R 黒崎駅

賃料 (A): **122,000**円(税込)

敷金**1**ヶ月、礼金**2**ヶ月

北九州市八幡西区鷹の巣1丁目4番4号

西鉄バス萩原橋停 徒歩1分

建物名 沖口第Ⅱビル

構造・規模 木造鉄骨造2階建1階部分

使用部分
面積 47.2m²

築年月 平成18年5月 契約期間 3年

管理費等 3,000円/月

土地面積 用途地域

駐車場 物件付1台(無料)

現況 入居中 引渡日 5月上旬～

接道状況
(角地・間口)

本体設備 エアコン

各戸設備

備考

穴生駅貸店舗

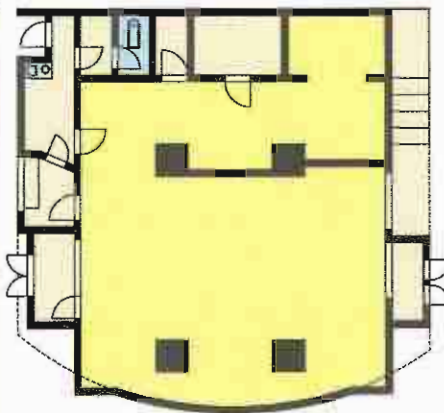
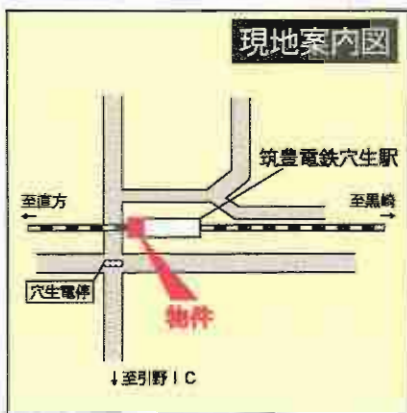


筑豊電鉄穴生駅 徒歩1分



大通りに面した
宣伝効果の高い
場所です

駐車場1台分付無料(複数台相談可)



貸店舗・事務所

筑豊電鉄穴生駅

賃料 **346,500**円(税込)

敷金**5**ヶ月

北九州市八幡西区穴生1丁目8-3

筑豊電鉄穴生駅 徒歩1分

建物名 穴生貸店舗

構造・規模 鉄骨造平屋建

使用部分 195.24m² (59.06坪)

築年月 昭和59年4月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 1台付無料(複数台相談可)

現況 空 引渡日 即

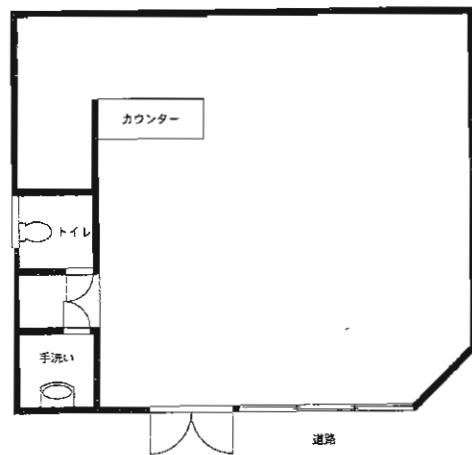
接道状況 (角地・間口)

本体設備 上下水道・九州電力

各戸設備

・保証会社加入要
・保険等要

備考



(旧厚生年金病院跡地)
公共施設建設中
(大・中ホール・図書館)

スーパーハローディ

ホームセンターダイキ

貸事務所・店舗

物件種目	J R 黒崎駅
最寄駅	
賃料	100,000円
貸賃条件	敷金3ヶ月(3)

物件所在地	北九州市八幡西区熊手3丁目4-14		
交通	西鉄バス熊手四ツ角停 徒歩1分		
建物名			
構造・規模	木造2階建		
使用部分面積	42.97m ²		
築年月	1971年3月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積	43.85m ²	用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	駐車場についてはご相談下さい 2階部分は使用出来ません		

八幡西区千代ヶ崎
倉庫付事務所



2~3台OK

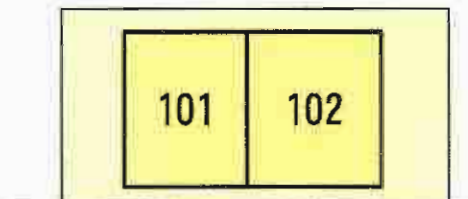
バス停
徒歩1分



1F



2F



歩道

道路



101号室	102号室
157,500円	157,500円



賃貸倉庫付事務所

最寄駅	J R 本城駅
賃料	157,500円
敷金・礼金	敷金4ヶ月・礼金なし

物件所在地	北九州市八幡西区千代ヶ崎3丁目14-13
交通	筑豊本線本城駅バス12分千代ヶ崎停 徒歩1分

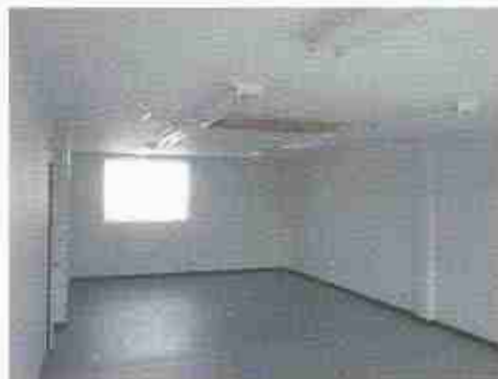
建物名	倉庫付事務所
構造・規模	重量鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分面積	1F:64.8m² 2F:69.12m²

築年月	1990年3月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費:1,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	事務所:エアコン・照明・キッチン 倉庫:照明・洗面台・トイレ		
備考	更新料:更新事務手数料無料 排水:下水		

八幡西区本城3丁目 倉庫付事務所



駐車場 3 ~ 4 可!!



2F事務所 写真



1F倉庫 写真

2階事務所エアコン完備



外観 写真



1F



2F

101号	102号
120,750円	済



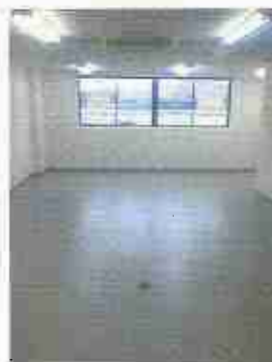
本城駅徒歩12分



賃貸倉庫付事務所

物件番号	最寄駅	賃料	敷金
	筑豊本線本城駅	120,750円	4ヶ月・礼金なし
物件所在地	北九州市八幡西区本城東3丁目13番5号		
交通	筑豊本線本城駅 徒歩12分		
建物名	倉庫付事務所		
構造・規模	重量鉄骨造2階建		
使用部分	2F事務所:63.0m²(19.05坪)		
面積	1F倉庫:59.4m²(17.96坪)		
築年月	1991年2月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費:1,500円		
土地面積		用途地域	
駐車場	無料		
現況	空	引渡日	即入居可
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	2F:エアコン・照明・トイレ・キッチン 1F:倉庫		
各戸設備			
備考	更新料・更新事務手数料無料 排水:下水		

八幡西区本城1丁目 倉庫付事務所



2階事務所空調完備♪



駐車場 **3** 台無料!!



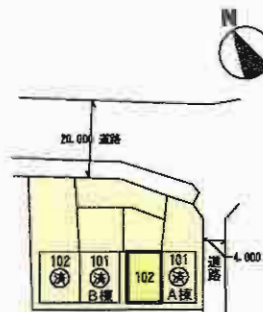
1F



2F



主要幹線道路近隣
交通便利



101号	102号
済	131,125円

賃貸倉庫付事務所

筑豊本線本城駅

賃料 **131,125円**

敷金4ヶ月・礼金なし

物件所在地 北九州市八幡西区本城1丁目12番27号

交通 筑豊本線本城駅 徒歩18分

建物名	倉庫付事務所A
構造・規模	重量鉄骨造2階建
使用部分面積	2階事務所:57.6㎡(17.4坪) 1階倉庫:54.0㎡(16.3坪)

築年月 1991年3月 契約期間 3年毎更新型

管理費等 共益費:1,000円

土地面積 用途地域

駐車場 無料

現況 引渡日 即入居可

接道状況 (角地・開口)

本体設備 2階事務所:エアコン・照明・トイレ・キッチン 1階倉庫:手洗い

各戸設備

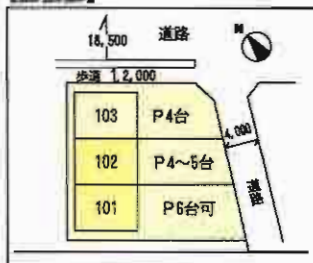
更新料・更新事務手数料無料
下水

備考

2階事務所にエアコン完備!
更新料・更新事務手数料無料!



【配置図】



ぜひ一度
ご覧ください



【家賃表】

101号室	102号室	103号室
126,000円 (税込)	120,750円 (税込)	済

賃貸倉庫付事務所

筑豊本線本城駅

賃料 家賃表参照

敷金4ヶ月・礼金なし

福岡県北九州市八幡西区本城1丁目19番1号

筑豊本線本城駅 徒歩14分

建物名	倉庫付事務所
構造・規模	重量鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分面積	2F : 事務所52.2m ² (15.8坪) 1F : 倉庫48.6m ² (14.7坪)

築年月	1991年7月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費1,050円		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	無料		
現況	空	引渡日	即入居可
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備	2階事務所: エアコン・照明・キッチン・トイレ 1階倉庫: 手洗い 更新料・更新事務手数料無料 排水: 下水		
備考			

クリエートタウンビル



通谷駅より徒歩1分!!



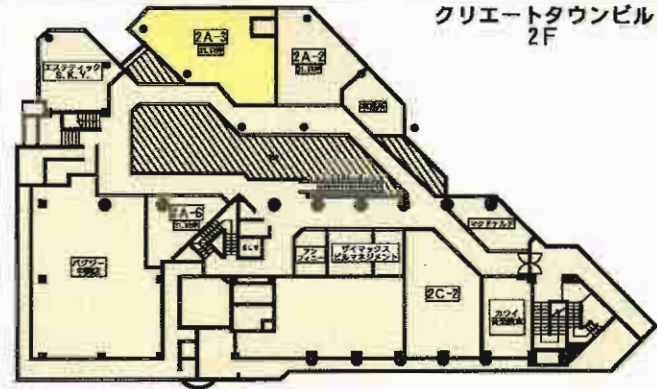
☆筑鉄通谷駅至近で交通便利!
☆開放的な間取りです♪

31.51坪

お気軽に
ご相談下さい



2A-3室



クリエート
お客様駐車場
約100台可!!
H22年7月舗装工事完了

貸店舗

筑豊電鉄通谷駅

賃料 315,100円(税込)

敷金4ヶ月分

物件所在地 中間市上蓮花寺一丁目2番1号

交通 筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分

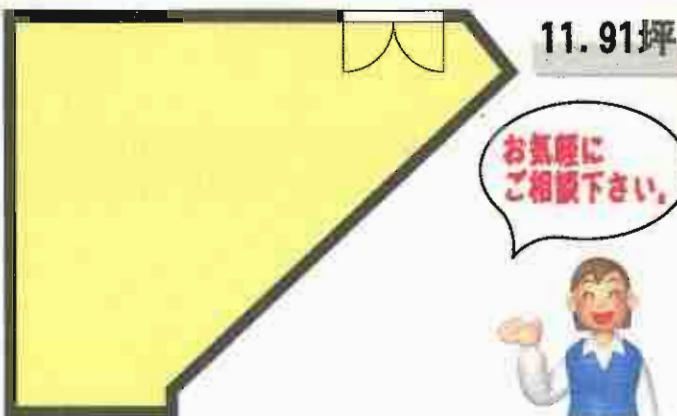
建物名 クリエートタウンビル
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建2階部分
使用部分 2A-3室 104.17m²(31.51坪)

築年月 1985年11月 契約期間 3年
管理費等 共用お客様駐車場 使用1台につき50円
土地面積 用途地域 商業地域
駐車場 共用お客様駐車場約100台
現況 空 引渡日 即
接道状況(角地・開口) 空調機
本体設備 照明器具
備考 銀行、カルチャーセンター、学習塾等
集金性の高いテナントが揃っております。
※詳細物件案内書あります。

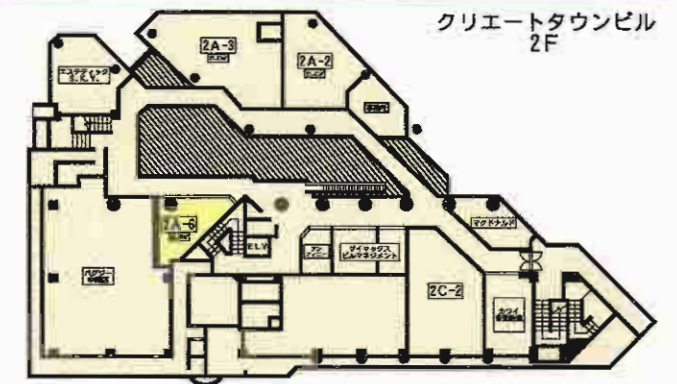
クリエートタウンビル



 集客性の高い
 テナントが
 揃っております！



★人気美容室「BAGZY」のすぐ隣♪



クリエート
 お客様駐車場
 約100台可!!

貸店舗	
最寄駅	筑豊電鉄通谷駅
賃料	119,000円(税込)
貸賃条件	敷金4ヶ月分
物件所在地	中間市上蓮花寺一丁目2番1号
交通	筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分
建物名	クリエートタウンビル
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建2階部分
使用部分面積	2A-6室 39.37㎡(11.91坪)
築年月	1985年11月
契約期間	3年
管理費等	共用お客様駐車場 使用1台につき50円
土地面積	用途地域 商業地域
駐車場	共用お客様駐車場約100台
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	照明器具
備考	銀行、カルチャーセンター、学習塾等 集客性の高いテナントが揃っております。 ※詳細物件案内書あります。

事業用貸地

物件概要

- 最適用途：店舗
- 所在地：福岡県中間市大字垣生字五楽1189-1外
- 交通：J R 福北ゆたか線筑前垣生駅 徒歩10分
- 土地面積：15,088.61㎡(4,564.30坪)
- 地目：宅地(一部田)
- 都市計画：市街化区域 ○用途地域：準工業地域
- 建ぺい率：60% ○容積率：200%
- 現況：更地 ○引渡日：相談
- 接道状況：北側間口61.8m・東側間口129.8m・
南側間口94.7m
- 賃料：相談 ○敷金：相談



出店募集

◎約 **4,564** 坪

◎諸条件相談可

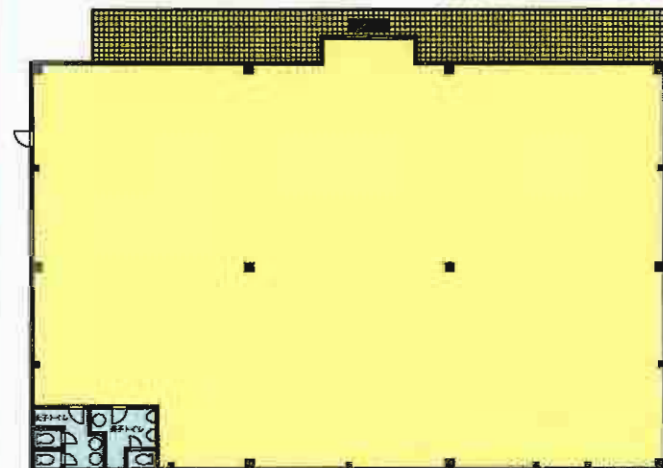
◎店舗・スーパーなどに最適

賃料はお客様の
プランにより
設定



グリーンパーク

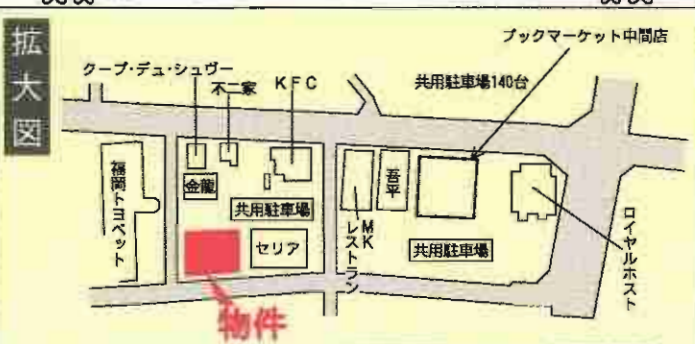
筑豊電鉄
「通谷」駅徒歩10分



新規出店者募集キャンペーン!!
6月までのご契約に限り賃料 **50万円!!**

☆**中間市の中心街!!**
共用駐車場全面改修済(122年7月策)

■グリーンパークテナント■
○ロイヤル中間店 ○不二家中間店
○とりあえず吾平中間店 ○クープ・デュ・シュヴー【美容室】
○MKレストラン中間店 ○セリア【100円ショップ】
○ケンタッキーフライドチキン ○福岡トヨベツ中間店
○博多金龍ラーメン ○ブックマーケット中間店



貸店舗

筑豊電鉄通谷駅

賃料 **500,000円(税込)**

敷金**4ヶ月分**

物件所在地	中間市蓮花寺2丁目2番16号		
交通	犬王バス停 徒歩2分 筑豊電鉄通谷駅 徒歩10分		
建物	建物名	旧カラオケパンパン中間店	
	構造・規模	鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
物	使用部分	403.24㎡(121.98坪)	
	面積		
築年月	1987年3月	契約期間	定期建物賃貸借契約(5年)
管理費等	共用駐車場日常清掃費 13,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	共用お客様駐車場 151台		
現況	空	引渡し日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	WC・基本照明		
各戸設備			
備考	自社物件の為、条件相談可 ※詳細物件案内書あります。		

テナント募集!!



筑豊電鉄「通谷」駅隣接!!

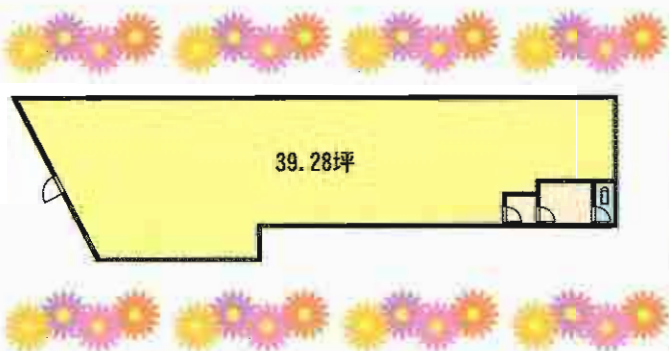


○諸事情便利な好立地!!

○交通量・人通り多く
宣伝効果あり!!

○周辺商業施設多数あり!!

ショッパーズモール至近
乗降客が多い通谷電停前



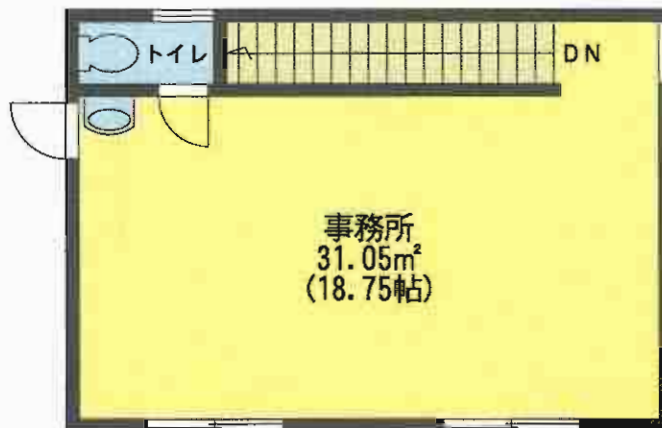
物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	筑豊電鉄通谷電停		
賃賃条件	賃料	231,000円(税込)	
		敷金5ヶ月	
物件所在地	中間市太賀1-2-1		
交通	筑豊電鉄通谷電停 徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造平屋建1階部分	
	使用部分面積	129.86㎡(39.28坪)	
築年月	H7年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	賃貸中	引渡日	平成23年3月中旬予定
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	上下水道・九州電力		
各戸設備			
備考	保証会社加入要 保険等要		

H23年1月新築 貸テナント



水巻ダイエーすぐそば!!

交通アクセス良好!!
諸事便利



貸テナント

J R 水巻駅

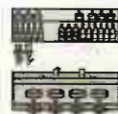
賃料 10万円

敷金0ヶ月・礼金3ヶ月

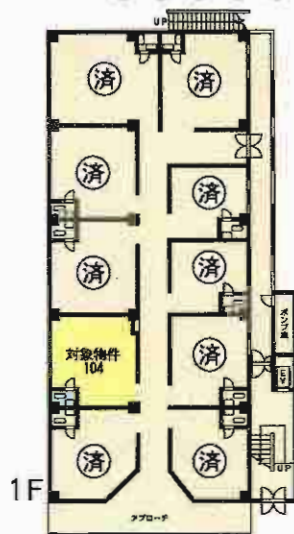
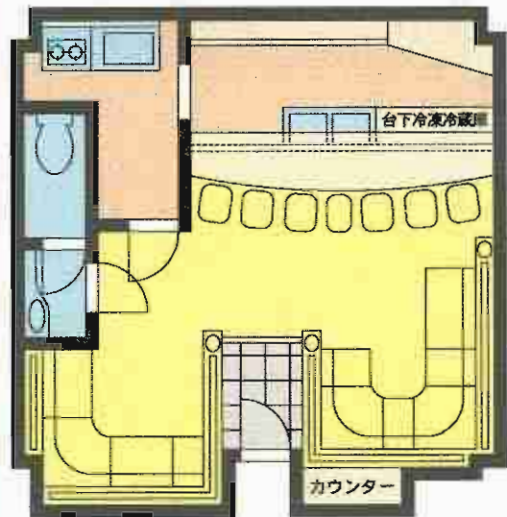
物件所在地	遠賀郡水巻町梅ノ木団地41-7		
交通	市営バス第2梅ノ木団地停 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造2階建2階部分	
	使用部分面積	31.05m ²	
築年月	平成23年1月新築	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台有 1台5,000円/月		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	トイレ・洗面台		
備考	保証会社加入要 間取は現況優先とさせていただきます。		

海老津サンシャインビル

岡垣町の中心地!!
スナック・Barに最適♪♪



カウンター7席・ボックス2席



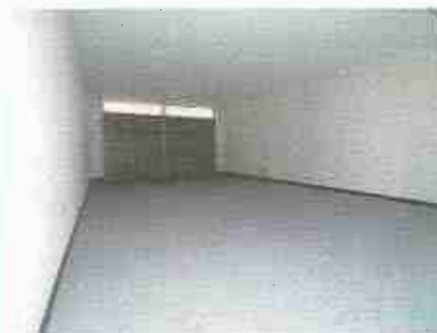
貸店舗・事務所

最寄駅	JR海老津駅		
賃料	8.00万円		
礼金なし・敷金	3ヶ月		
物件所在地	福岡県遠賀郡岡垣町大字山田35-4		
交通	山田道バス停 徒歩1分		
建築年	1979年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積	用地地域		
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	プロパンガス		
各戸設備			
備考			

若松区青葉台南
賃貸店舗

第2太閤水バス停
徒歩2分

共用駐車場多数!!無料♪♪



A棟				
101	102	103	105	106
済	78,750円	済	78,750円	済
B棟				
101	102	103		
済	済	済		
D棟				
101	102	103	105	106
済	済	78,750円	78,750円	済



集客見込めます!!

賃貸店舗

鹿児島本線折尾駅

賃料 78,750円

敷金6ヶ月・礼金なし

北九州市若松区青葉台南3丁目1番5号

鹿児島本線折尾駅バス15分第2太閤水停 徒歩2分

建物名 高砂店舗 A棟・B棟・D棟

構造・規模 重量鉄骨造1階建

使用部分 1階 53.46㎡(16.17坪)

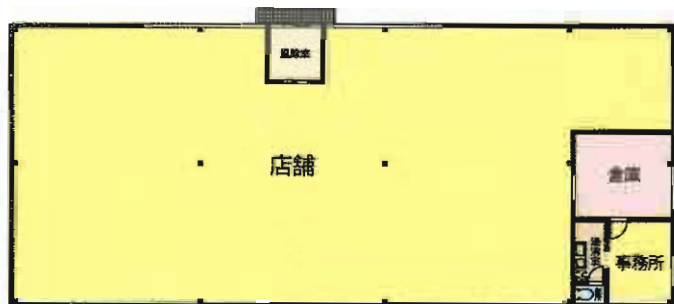
築年月	1993年3月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費:3,150円		
土地面積		用途地域	
駐車場	無料(共用多数有)		
現況	空	引渡日	即入居可
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	店舗:スケルトン・水洗トイレ・シャッター・天井ジブトーン貼		
各戸設備			
備考	更新料・更新事務手数料無料 排水:下水		

イオン若松ショッピングセンター前!!



(リバーウォーク専門店ゾーンテナント一覧)

- ・ケンタッキーフライドチキン若松二島店
- ・マクドナルド二島リバーウォーク店
- ・MKレストラン二島店・焼肉順天
- ・TOM-Hair・わんわんハウス若松店



新規出店者募集

キャンペーン!!

6月までのご契約者に限り
賃料**60万円!!**

周辺に人気テナント多数!!
集客見込めます♪



貸店舗

筑豊本線二島駅

賃料 **600,000円**

敷金**4ヶ月分**

福岡県北九州市若松区二島一丁目4番15号

筑豊本線二島駅 徒歩10分

建物名 セリア二島店
構造・規模 鉄骨造平家建
使用部分面積 394.24㎡ (119.25坪)

築年月 平成14年10月 契約期間 定期建物賃貸借契約(5年)

管理費等 45,000円

土地面積 用地地域 第2種住居地域

駐車場 共用お客様駐車場 約256台

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備 空調・基本照明

各戸設備 WC

備考 管理費内訳
☐ 日常清掃費 ☐ 日常警備費
☐ 環境整備費 ☐ 水光熱費
☐ 修繕積立金 ☐ テナント会費

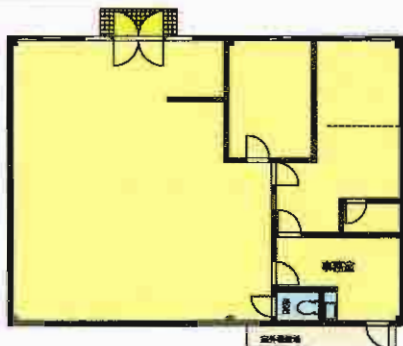
※管理費は月毎に変動する場合があります。
※詳細物件案内書あります。

イオン若松ショッピングセンター前!!



〔リバーウォーク専門店ゾーンテナント一覧〕

- ・ケンタッキー若松二島店
- ・マクドナルド二島リバーウォーク店
- ・MKレストラン二島店・焼肉順天
- ・TOM-Hair・わんわんハウス若松店



貸店舗

筑豊本線二島駅

賃料 **420,000**円(税込)

敷金**4**ヶ月分

福岡県北九州市若松区二島一丁目4番16号

筑豊本線二島駅 徒歩10分

建物名	美・メイク若松店
構造・規模	鉄骨造合金メッキ鋼板平家建
使用部分積	133.65m ² (40.42坪)

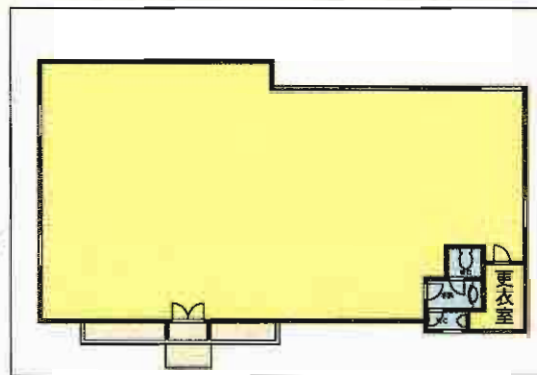
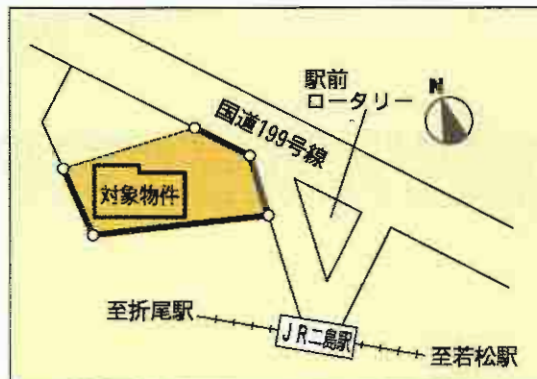
築年月	平成14年10月	契約期間	3年
管理費等	45,000円		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	共用お客様駐車場 約256台		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	空調・WC・基本照明・流し台		
各戸設備			

備考	管理費内訳 ☐ 日常清掃費 ☐ 日常警備費 ☐ 環境整備費 ☐ 水光熱費 ☐ 修繕積立金 ☐ テナント会費 ※管理費は月毎に変動する場合があります。 ※自社物件の為、条件相談可 ※詳細物件案内書あります。
----	---

貸店舗・貸事務所

若松区二島

国道199号沿い!!



☆駐車スペース広いです!!
 ☆JR「二島」駅目の前!!
 ☆集客見込める好立地です!
 ☆イオンショッピングセンター至近!
 ☆医院・物販・飲食店に最適!

貸店舗・貸事務所

J R 二島駅

賃料 **483,000円**

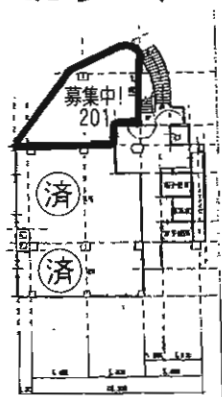
敷金**400**万円:礼金**100**万円

物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示) 1585-9(登記地番)		
交通	J R 筑豊本線二島駅 徒歩1分 北九州市営バス二島駅停 徒歩1分		
建物名	二島店舗		
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
使用部分面積	204.78㎡(61.94坪)		
築年月	平成17年4月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	718.77㎡(217.42坪)	用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	10台以上可能(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	下記参照		
本体設備	上下水道・プロパン		
各戸設備			
備考	接道状況 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面する。 ◎東側幅員約9.5m舗装私道(駅前広場)に等高約1.5m高口間口約12.7m接面する。		

八幡東区

貸店舗・事務所

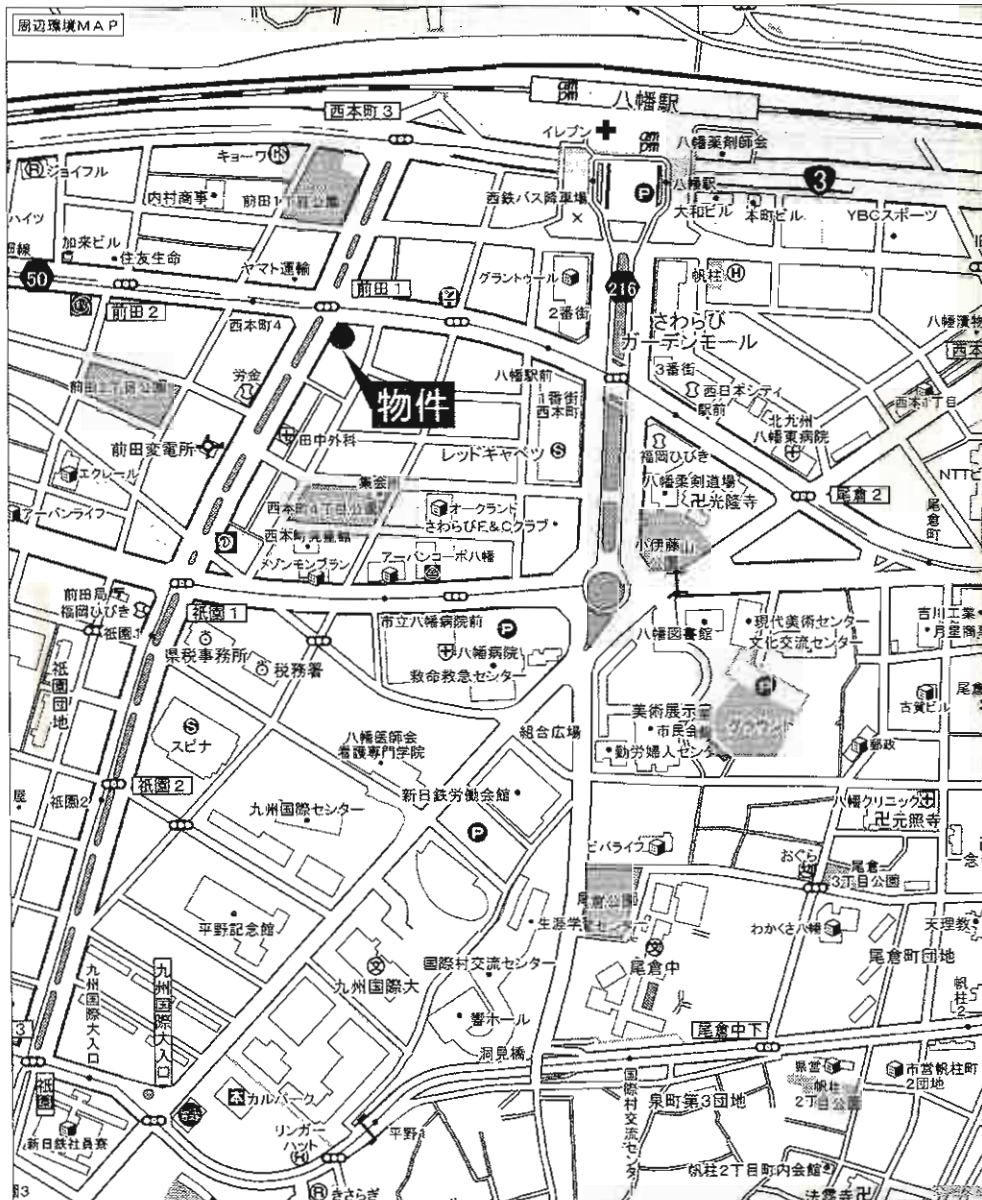
西鉄バス
西本町4丁目停
徒歩1分



2 F

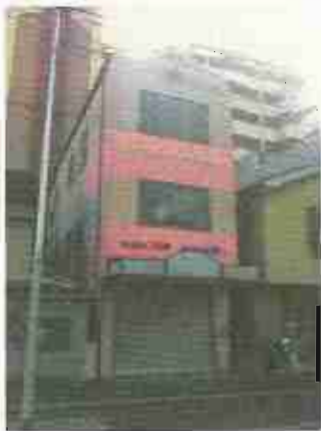


1 F



物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	JR八幡駅		
賃料	249,980円		
敷金	6ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡東区西本町4丁目4-17		
交通	西鉄バス西本町4丁目停 徒歩1分		
建物名	第9岡部ビル1F・B(102号)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建1・2階部分		
使用部分面積	148.50m ² (44.92坪)		
築年月	平成26年6月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡し日	即日
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エアコン・照明		
各戸設備	・2F A(201号)67.32m ² (20.36坪) 98,235円		
備考			

1階部分シャッター付
駐車場2台分有



J R鹿児島本線八幡駅 徒歩10分

国道3号線近隣!!

主要幹線道路沿い

諸事便利



貸ビル

J R八幡駅

賃料 10万円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市八幡東区前田3丁目1-16

交通 J R鹿児島本線八幡駅 徒歩10分

建物名
構造・規模 鉄骨造スレート葺3階建
使用部分面積 180.4m²

築年月 H10年1月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 1階に2台分有 無料

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備

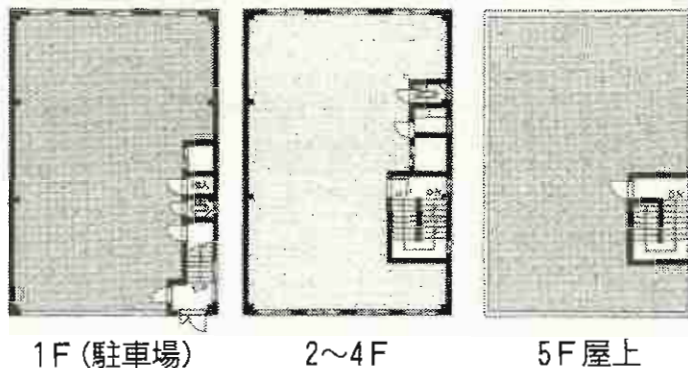
各戸設備

備考

貸店舗・事務所

八幡

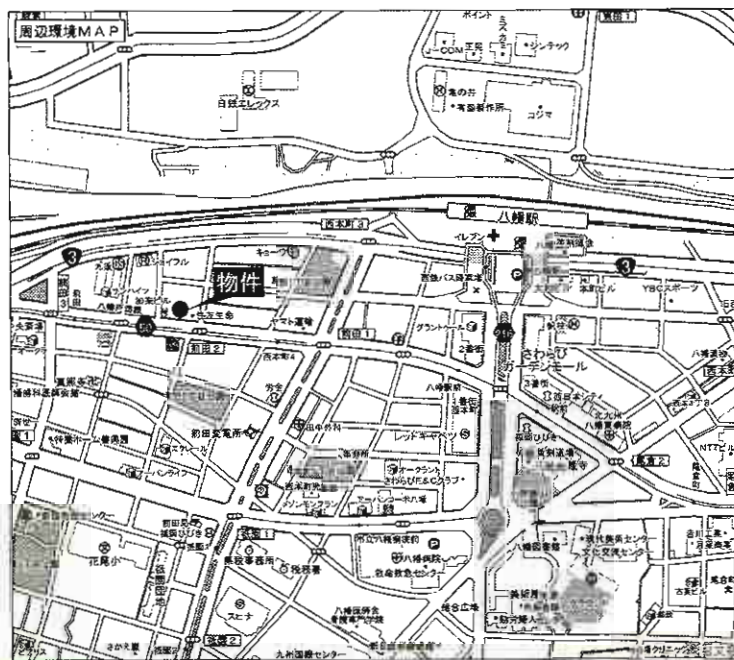
☆日当り良好
☆飲食店不可



1F (駐車場)

2~4F

5F 屋上



貸店舗・事務所

JR八幡駅

賃料 525,000円

敷金0ヶ月・礼金 6ヶ月

物件
種目

最寄
駅

賃
貸
条
件

物件
所在
地

交
通

建
物

築
年
月

管理
費等

土地
面積

駐
車
場

現
況

接
道
状
況
(角地・間口)

本
体
設
備

各
戸
設
備

備
考

福岡県北九州市八幡東区前田1丁目9-4

JR鹿児島本線 八幡駅 徒歩8分

建物名

構造・規模 鉄骨造 4階建

使用部分
面積 570.33㎡

1979年10月

契約期間 5年

無

175.79㎡

用途地域

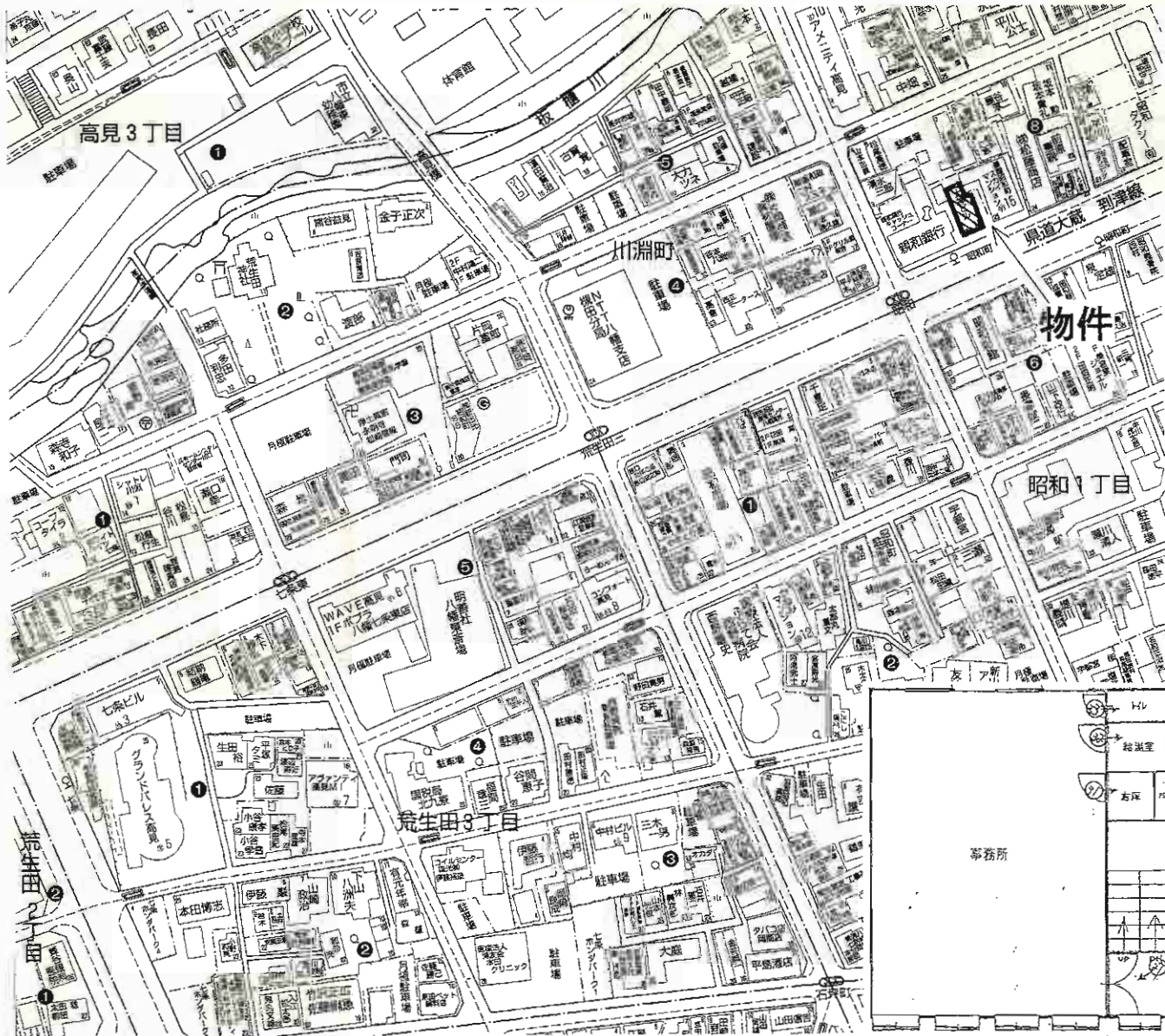
有 無料(1F部分)

空

引渡日 即時

給湯 都市ガス 収納スペース

売買可!!
価格...4230万円
土地権利...所有権
手数料...分かれ



貸事務所

J R 南小倉駅

賃料 2F **7.2** 万円・3F **6** 万円

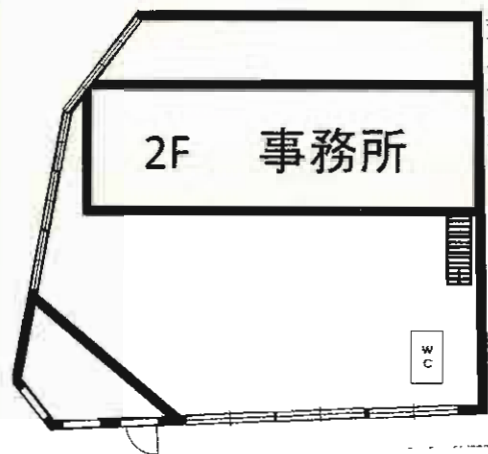
敷金なし・礼金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市八幡東区川淵町8番27号

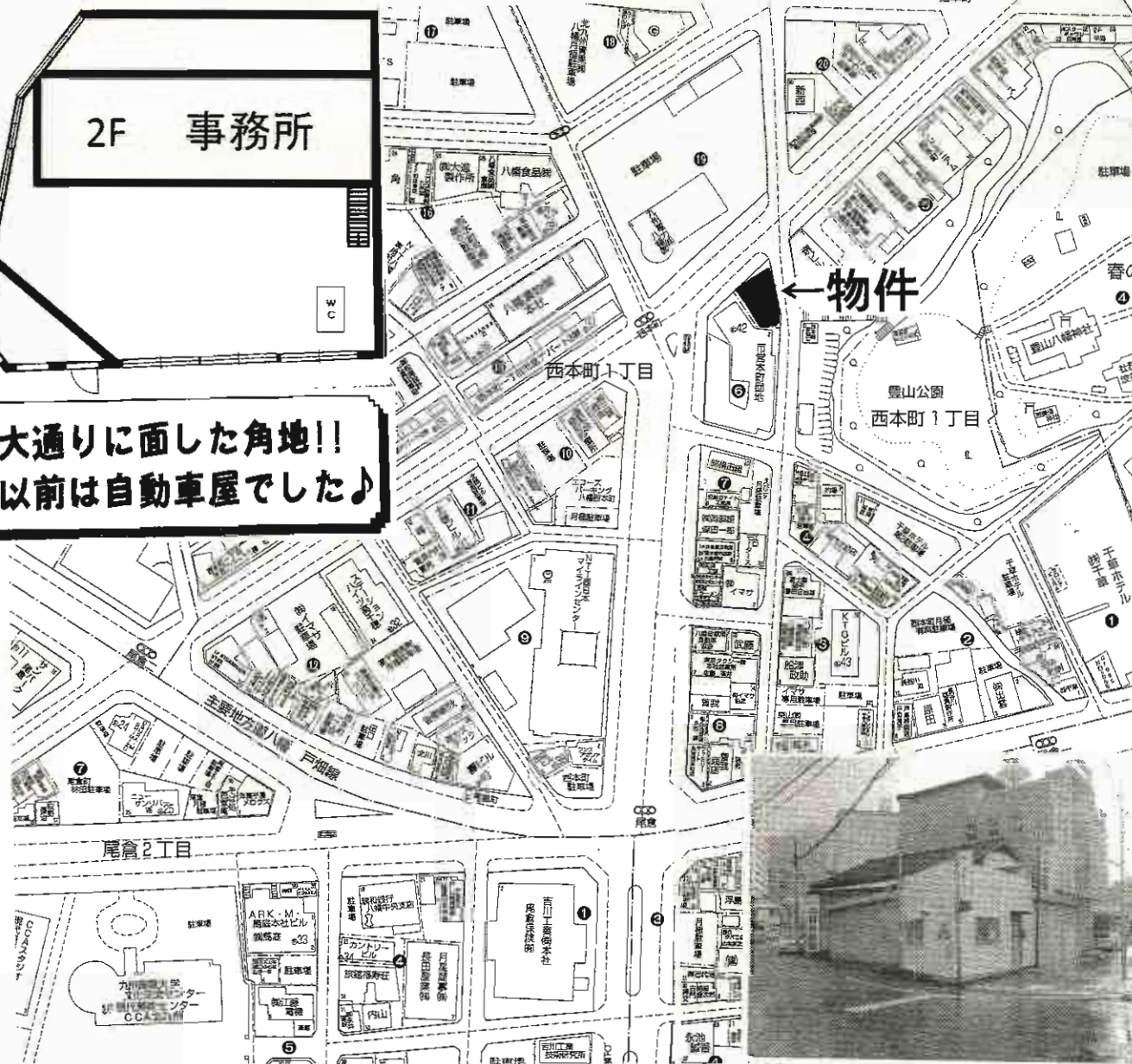
交通 西鉄バス「昭和町」停 徒歩1分

建物名	大神ビル
構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建2・3階部分
使用部分面積	76.50㎡ (23.14坪)

築年月	昭和49年4月	契約期間	
管理費等	3,000円	土地面積	用途地域
駐車場	物件付無料1台 (2Fの方のみ)	現況	空
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	南東側約20m公道間口約9m	本体設備	九州電力・上下水道・ガス
各戸設備		備考	全保連加入義務



・大通りに面した角地!!
・以前は自動車屋でした♪



物件 種目	貸 倉 庫		
最寄駅	J R八幡駅		
賃 貸 条 件	賃料	17万円	
	礼金なし 敷金3ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡東区西本町1丁目6-3		
交 通	J R鹿児島本線八幡駅 徒歩6分		
	尾倉町バス停 徒歩3分		
建 物	建物名	西本町倉庫事務所	
	構造・規模	木造2階建1・2階部分	
	使用部分 面積	171.13m ²	
築年月	1970年3月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	公簿223.17m ²	用途地域	商業地域
駐 車 場	なし		
現 況	空	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	トイレ		
各戸設備			
備 考			

中本町貸事務所・店舗

1Fの路面店舗



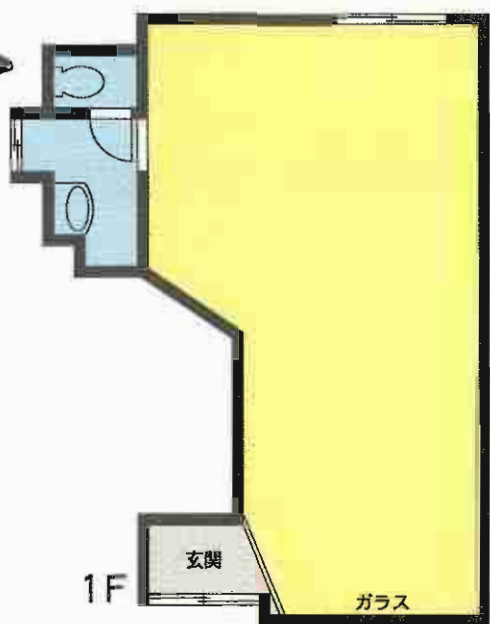
周辺環境MAP



大通り沿い
☆交通量・人通り多し!!
集客見込めます!!
☆イオン戸畑近くです♪



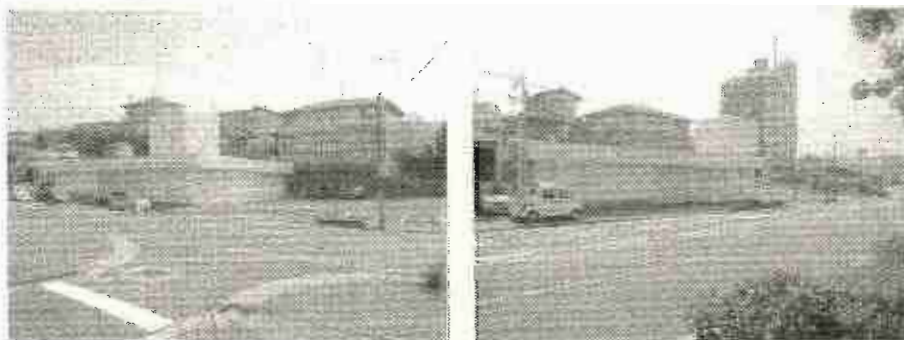
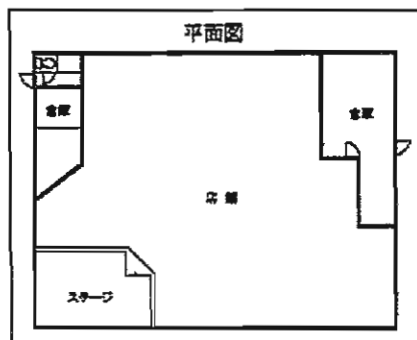
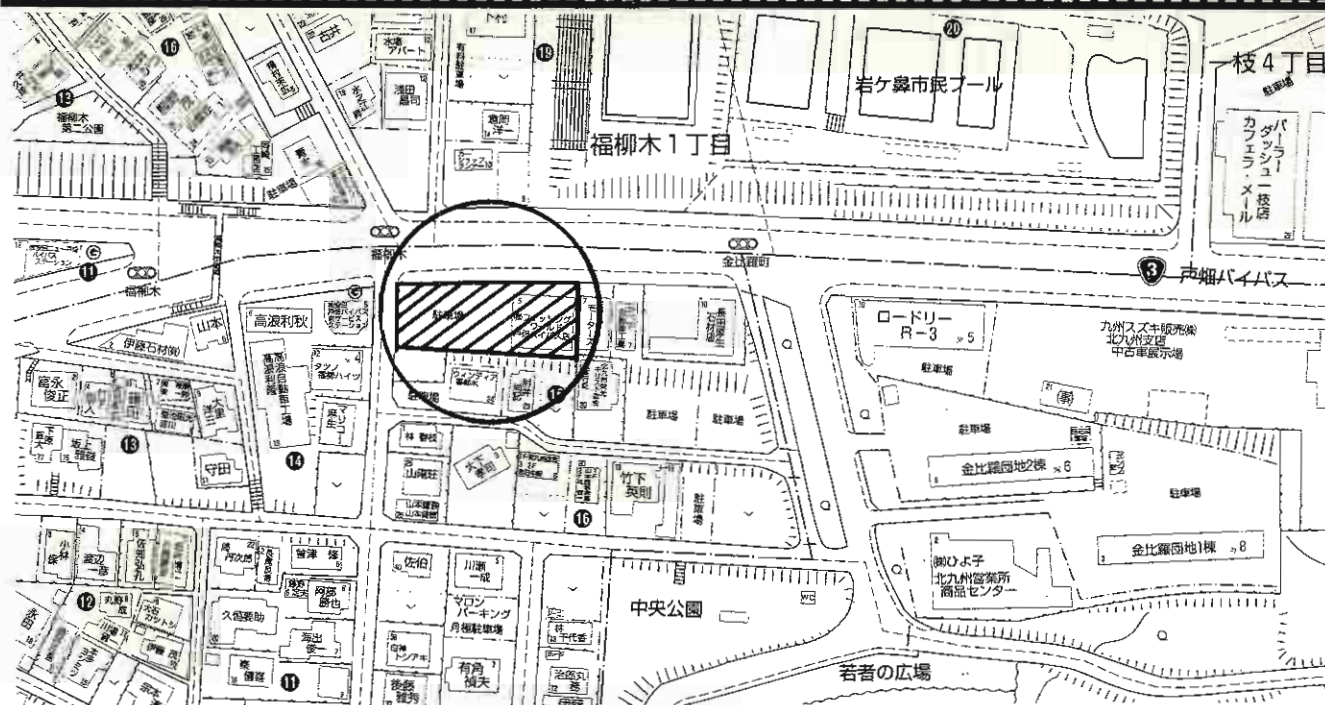
中本町第一停まで徒歩1分
JR戸畑駅まで徒歩3分



貸店舗・事務所

最寄駅	JR戸畑駅		
賃貸条件	賃料	80,000円(税込)	
	敷金	1ヶ月	礼金3ヶ月
物件所在地	北九州市戸畑区中本町11-6		
交通	西鉄バス中本町第一停 徒歩1分		
建物	建物名	中本町貸事務所・店舗	
	構造・規模	木造2階建1階部分	
	使用部分面積	約13坪 43m ²	
築年月	昭和33年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・開口)	前面東側公道		
本体設備	電気・ガス・上下水道		
各戸設備	トイレ		
備考	全保連加入義務有 1・2階一括賃の場合は12万円		

★国道3号線沿い!コンビニ・ロードサービスに最適!



貸 店 舗

J R 戸畑駅

賃料 **735,000円**

敷金**0** 礼金**3ヶ月**

物件所在地 北九州市戸畑区福柳木2丁目15-5

交通 西鉄バス西鞆谷停 徒歩8分

建物名
構造・規模 鉄骨造平屋建
使用部分面積 397.90m² (120.36坪)

築年月 平成4年8月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 1,080.90m² 用途地域 商業地域

駐車場 有り無料 (16台可)

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・角口) 北側20m国道、西側6m市道の角地

本体設備

各戸設備

備 考 国道3号線沿いの為、
コンビニやロードサービスに適す



商店街の中心地



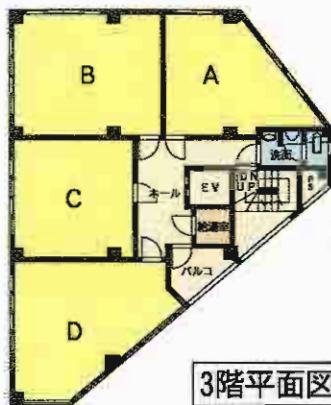
★店舗・事務所に最適!!



1階平面図



2階平面図



3階平面図

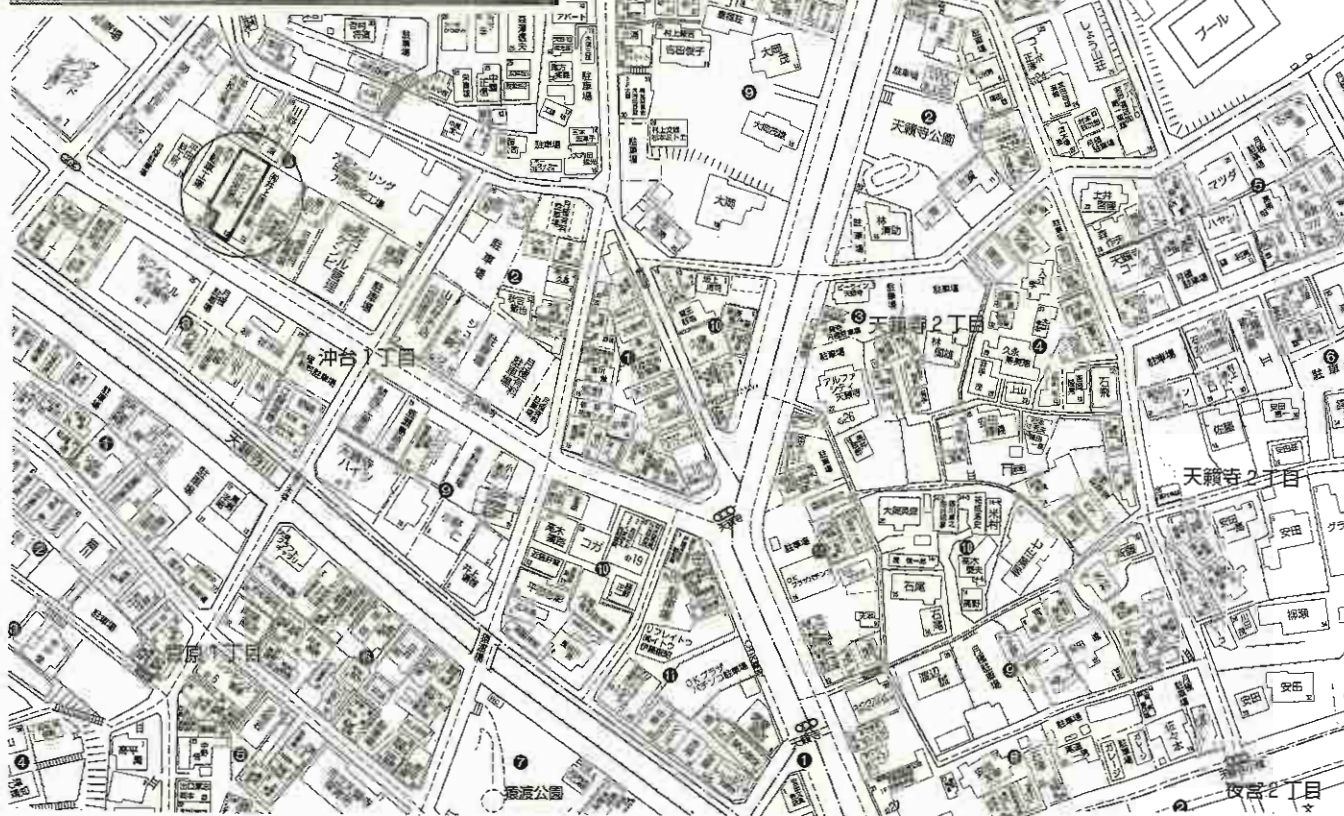
エアコン付き!!
(3Fのみ)

階数	タイプ	面積	坪単価	賃料(税込)	共益費	敷金	礼金
1F	C	5.06坪	10,376円	52,500円	5,250円	2ヶ月分	2ヶ月分
1F	D	6.23坪	10,113円	63,000円	6,300円	2ヶ月分	2ヶ月分
2F	A	25.23坪	5,785円	145,950円	13,230円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	A	13.26坪	4,197円	55,650円	6,930円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	B	15.5坪	4,200円	65,100円	7,980円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	C	12.51坪	4,197円	52,500円	6,510円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	D	14.98坪	4,206円	63,000円	7,770円	2ヶ月分	2ヶ月分

貸店舗・事務所			
最寄駅	J R 戸畑駅		
賃料	左図参照		
貸賃条件	敷金2ヶ月・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州戸畑区中本町2番地10号		
交通	西鉄バス中本町第一停 徒歩1分 J R 戸畑駅 徒歩5分		
建物名	サンファイブビル		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建		
使用部分面積	左図参照		
築年月	平成4年3月	契約期間	2年
管理費等	左図参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・開口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	エアコン(事務所使用の部屋のみ)		
備考	水道料...2,100円/月(定額) 3階事務所仕上げ		



1F: 290.40m²
2F: 31.29m²



貸倉庫

J R 戸畑駅

賃料 **250,000円**

敷金**6ヶ月(4)**

物件種目	貸倉庫		
最寄駅	J R 戸畑駅		
賃貸条件	賃料 250,000円 敷金 6ヶ月(4)		
物件所在地	北九州市戸畑区沖台1丁目3-13		
交通	西鉄バス天頼寺停 徒歩2分		
建物名	沖台倉庫		
構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分		
使用部分面積	1階290.40m ² 2階31.24m ² 321.64m ²		
築年月	昭和47年1月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	323.77m ²	用途地域	工業地域
駐車場			
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	公道に間口約10m接す		
本体設備	電気・水道・プロパンガス		
各戸設備			
備考			

昭和ビル -1F-



人通り・交通量の
多い好立地!



☆☆飲食店向きの店舗☆☆
(飲食店以外でも大歓迎!!)

3月下旬リフォーム終了予定!!
リフォーム渡し致します!!

角地

現況渡し

※間取図よりも現況優先



貸テナント

最寄駅	J R 戸畑駅		
賃料	10万円		
敷金・礼金	敷金なし・礼金5ヶ月		
物件所在地	北九州市戸畑区新池1丁目11-24		
交通	J R 戸畑駅 徒歩5分		
建物	建物名	昭和ビル	
	構造・規模	R C 造地下1階9階建1階部分	
	使用部分面積	50m ²	
築年月	昭和38年1月	契約期間	3年
管理費等	10,500円		
土地面積		用途地域	
駐車場	有(10,500円)		
現況	空	引渡日	4月上旬
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	E V・トイレ・給湯(共同)		
各戸設備			
備考			

コンプレート堺町

小倉北区堺町1丁目

セキュリティ
ALSO K



全フロア坪単価
賃料 6,000円/坪
共益費 3,000円/坪

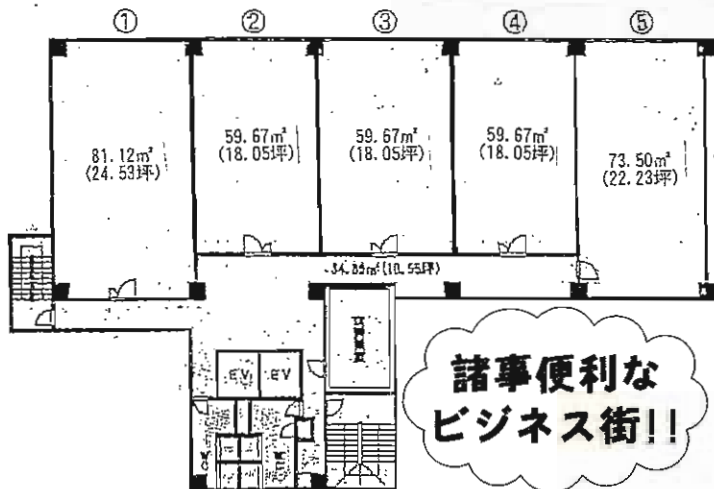


1Fコンビニ入居!!
銀行・駅至近!



好立地

階数	部屋番号	賃料	共益費
2F	③	108,300円	54,150円
4F	①	147,180円	73,590円
4F	④	108,300円	54,150円
6F	①+② (仕切り無し)	255,480円	127,740円
6F	④+⑤ (仕切り無し)	241,680円	120,840円
7F	①	147,180円	73,590円



諸事便利な
ビジネス街!!

貸テナント

モノレール平和通駅

賃料 家賃表参照

敷金3ヶ月 敷引3ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目9-6		
交通	モノレール平和通駅 徒歩5分		
建物名	建物名	コンプレート堺町	
	構造・規模	RC造9階建	
	使用部分面積	間取図参照	
築年月	1982年3月	契約期間	2年
管理費等	家賃表参照		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 21,000円(機械式)		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター・エアコン		
各戸設備			
備考	管理人日勤! 6Fは間仕切り小割り可!		

コンプレート西小倉

小倉北区大門2丁目

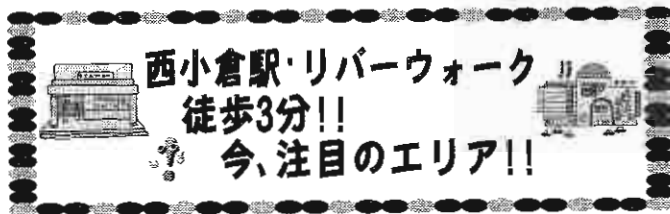
分割貸相談可!!



公証人役場
入居ビル!!

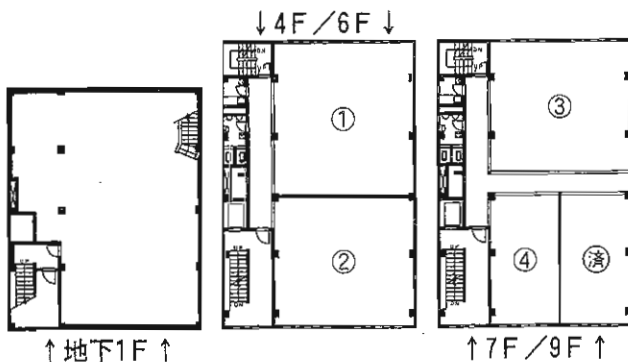
全フロア 坪単価
賃料 5,500円
共益費 1,500円

H21年10月大規模リニューアル済(内装・外装)



	賃料(円)	共益費(円)	使用部分 面積(m ²)
B1F	365,750	99,750	220.0
4F ①	200,750	54,750	120.9
4F ②	174,350	47,550	104.8

	賃料(円)	共益費(円)	使用部分 面積(m ²)
6F ①	200,750	54,750	120.9
7F ③	174,350	47,550	104.8
7F ④	86,900	23,700	52.4
9F ③	174,350	47,550	104.8



貸テナント

J R 西小倉駅

賃料 家賃表参照

敷金3ヶ月 敷引3ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区大門2丁目1-8

交通 J R 西小倉駅 徒歩3分

建物名 コンプレート西小倉

構造・規模 R C 造9階建地下1階

使用部分 間取図参照

築年月 昭和48年4月 契約期間 2年

管理費等 家賃表参照

土地面積 用途地域

駐車場 無

現況 空 引渡日 即時

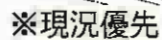
接道状況 (角地・間口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

備考 管理人日勤!!

飲食業可



対象物件

シャッター

対象物件

シャッター

現況：コンクリート打ちっぱなし

JR小倉駅

敷金**4**ヶ月(2)・保証金**2**ヶ月

交 市営バス「堺町公園前」停 徒歩1分

物	使用部分 面積	49.59m ² (15.0坪)
---	------------	-----------------------------

契約期間	2年
------	----

無	無
---	---

用途地域	商業地域
------	------

無

引渡	目相談
----	-----

2	
---	--

第	
---	--

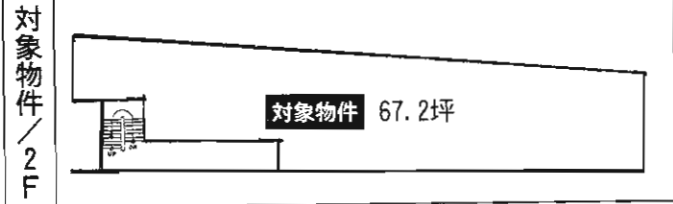
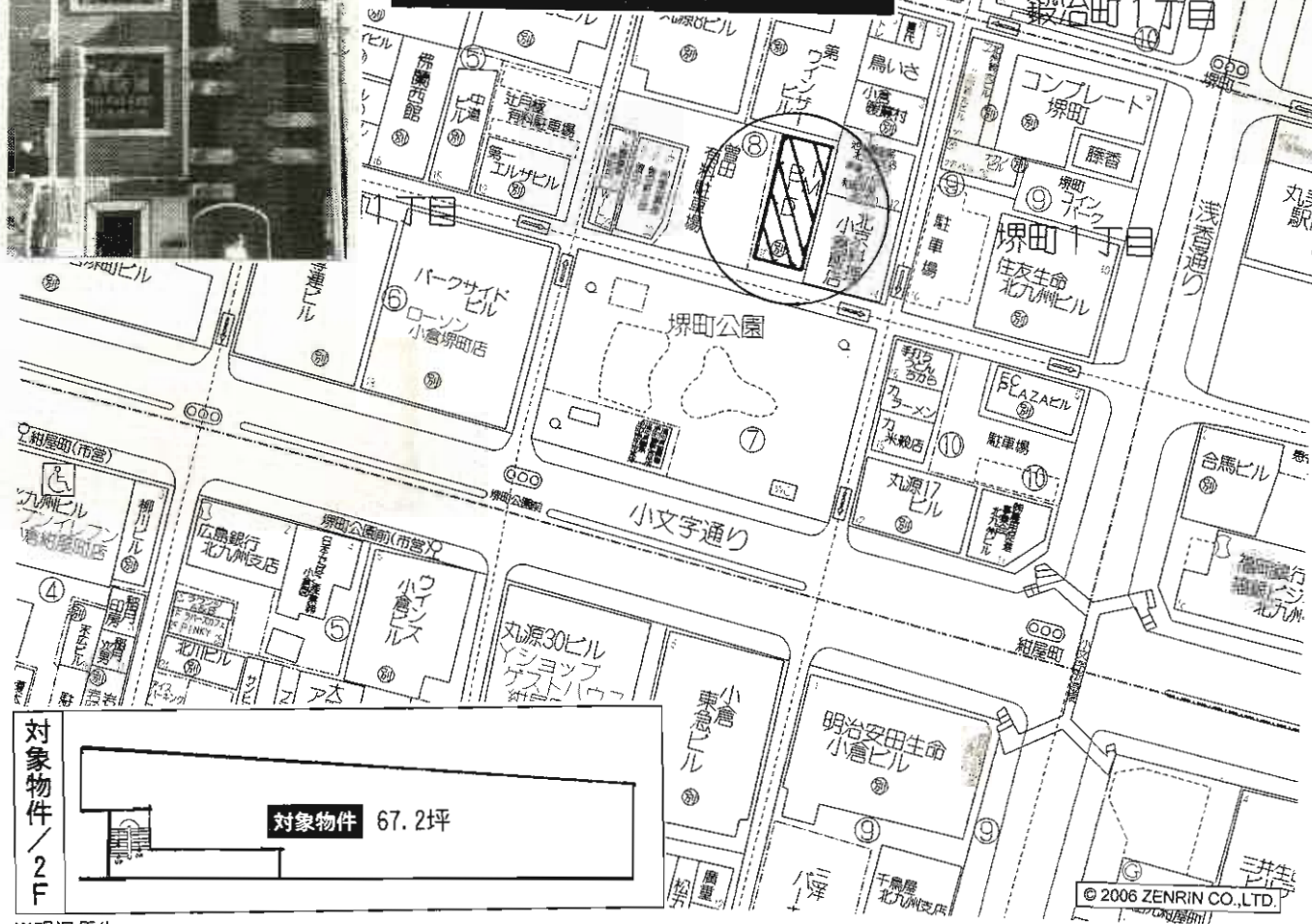
1994	
------	--

人

現況スケルトン!
スナック・クラブ等は要相談!!
要保証会社加入
内装はお客様にて施工



☆大型レストラン、居酒屋に最適!
 ☆キャバクラ・麻雀店可!
 ☆各営業種、問い合わせ可能です!!



※現況優先

貸店舗

J R小倉駅

賃料 **666,750円**(税込)

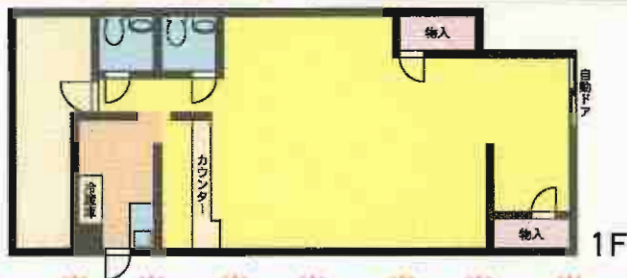
敷金**6ヶ月**(敷引き**2ヶ月**)
 保証金**4ヶ月**(全額戻し)

物件種目	J R小倉駅		
最寄駅	北九州市小倉北区堺町1丁目8番16号		
賃料	賃料 666,750円 (税込)		
賃貸条件	敷金 6ヶ月 (敷引き 2ヶ月) 保証金 4ヶ月 (全額戻し)		
物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目8番16号		
交通	市営バス「堺町公園前」停 徒歩1分		
建物名	I Mビルディング		
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建2階部分		
使用部分面積	222.15m ² (67.2坪)		
築年月	昭和52年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積	用途地域 商業地域		
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	職種その他相談応!! その他3Fも空有(55坪)(52.5万円 税込) 要保証会社加入 共同電灯費要 内装はお客様にて施工		

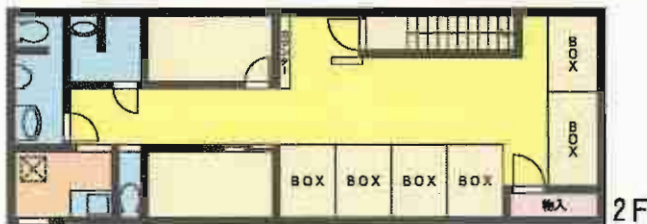
星野店舗



室内程度良好



立地
集客期待
できる!!



貸店舗

モノレール旦過駅

賃料 2F 150,000円
1F 250,000円

敷金3ヶ月・敷引3ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町7-6		
交通	モノレール旦過駅 徒歩8分 JR小倉駅 徒歩15分		
建物名	紺屋町星野店舗		
構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建1・2階部分		
使用部分面積	1F 99.174m ²		
	2F 99.174m ²		
築年月	1980年4月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備			
備考	トイレ・洗面台・シンク		

楽生庵ビル

店舗内広々
59.81㎡



小倉の中心地
なかなか空が出ない場所です♪



59.816㎡



モノレール平和通駅まで1分!!

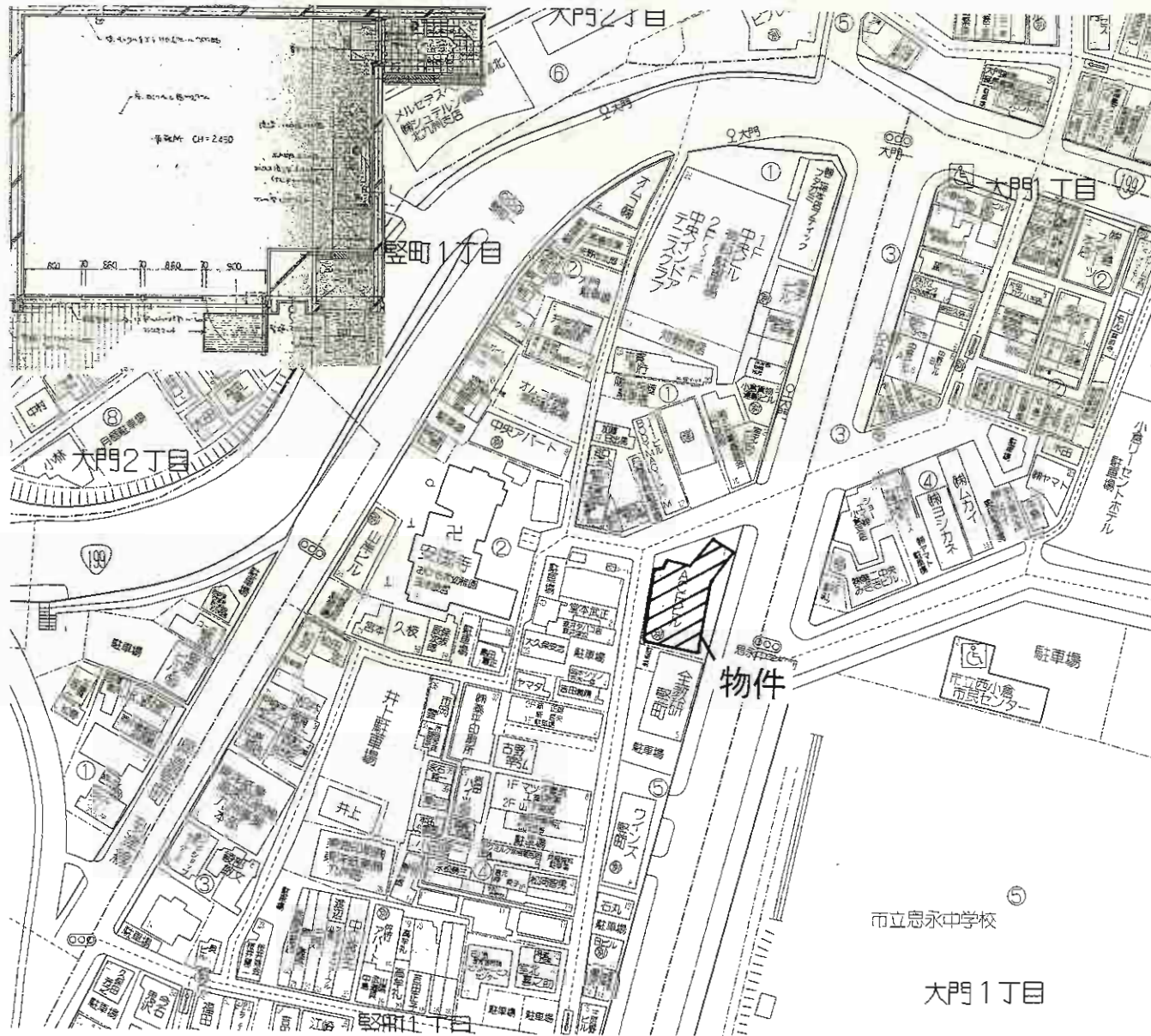


交通の利便性良好!!人通り多く集客見込めます!!



貸店舗

物件種目	JR小倉駅		
最寄駅	JR小倉駅		
賃料	325,000円		
貸賃条件	敷金6ヶ月・敷引4ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町一丁目4-17		
交通	JR小倉駅 徒歩3分 モノレール平和通駅 徒歩1分		
建物名	楽生庵ビル		
構造・規模	鉄骨造2階建1階部分		
使用部分面積	59.81㎡(18坪)		
築年月	平成19年7月	契約期間	2年
管理費等	16,250円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	スケルトン		



貸店舗事務所

J R 西小倉駅

賃料 **76,300円**

敷金**3**ヶ月 敷引**3**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区堅町1-5-1 (住居表示)

交 J R 西小倉駅 徒歩5分

通 西鉄バス大門停 徒歩2分

建物名	ACEビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建1階部分
使用部分面積	25.25m ²

築年月	昭和63年3月	契約期間	5年
-----	---------	------	----

管理費等	無
------	---

土地面積		用途地域	
------	--	------	--

駐車場	有 15,750円/月
-----	-------------

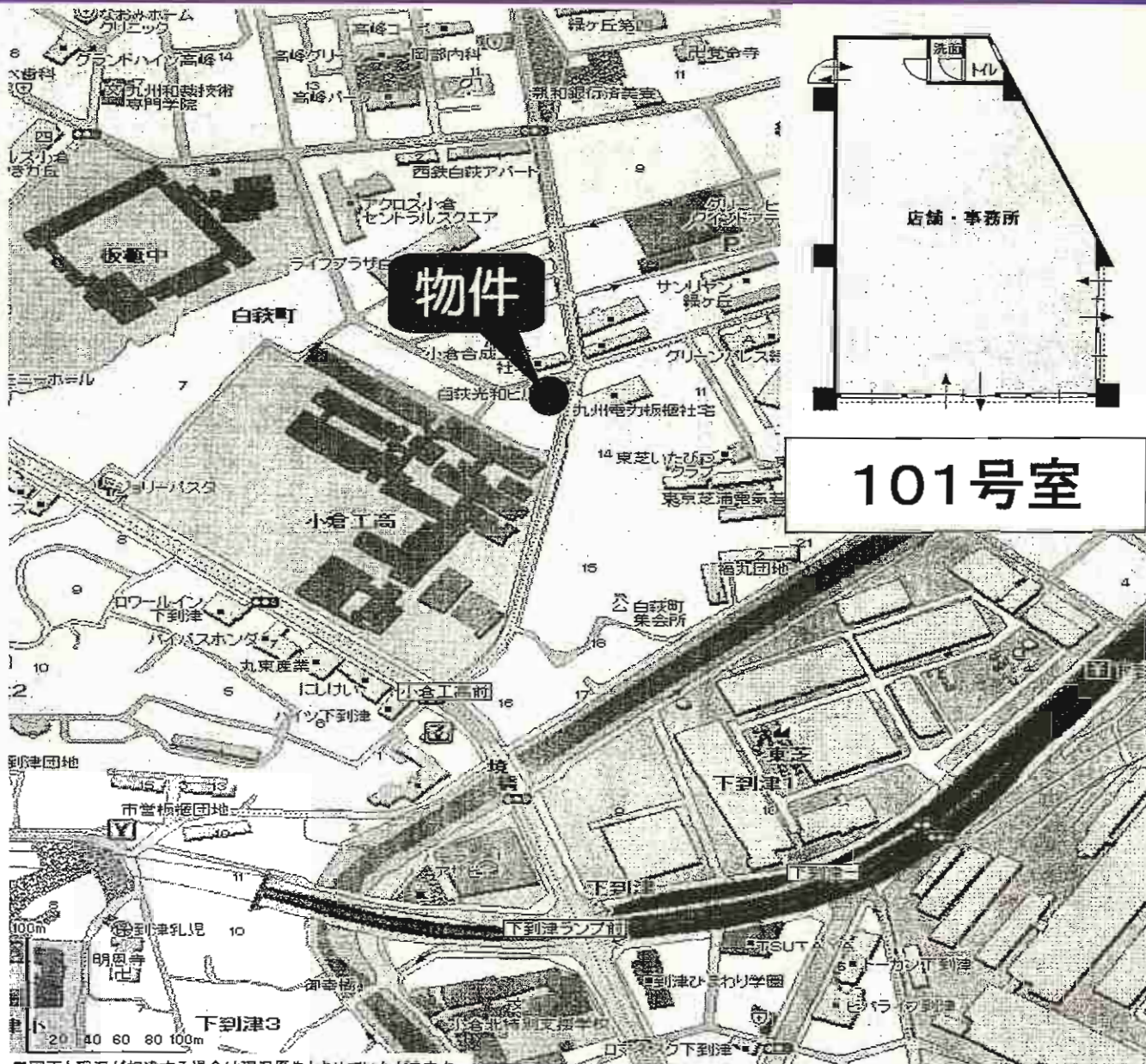
現況	空	引渡日	4月上旬予定
----	---	-----	--------

接道状況 (角地・側口)	
-----------------	--

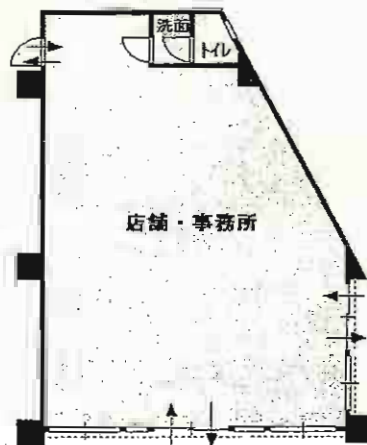
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス
------	---------------

各戸設備	エアコン 電動シャッター トイレ 流し台
------	----------------------

備考	・契約の種類は定期建物賃貸借契約で5年(再契約有り) ・保険要加入 保証委託契約(JID) ・飲食店不可
----	--



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



101号室

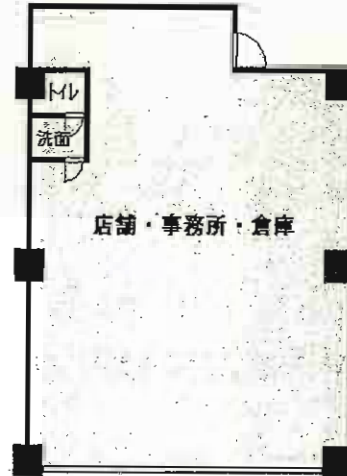
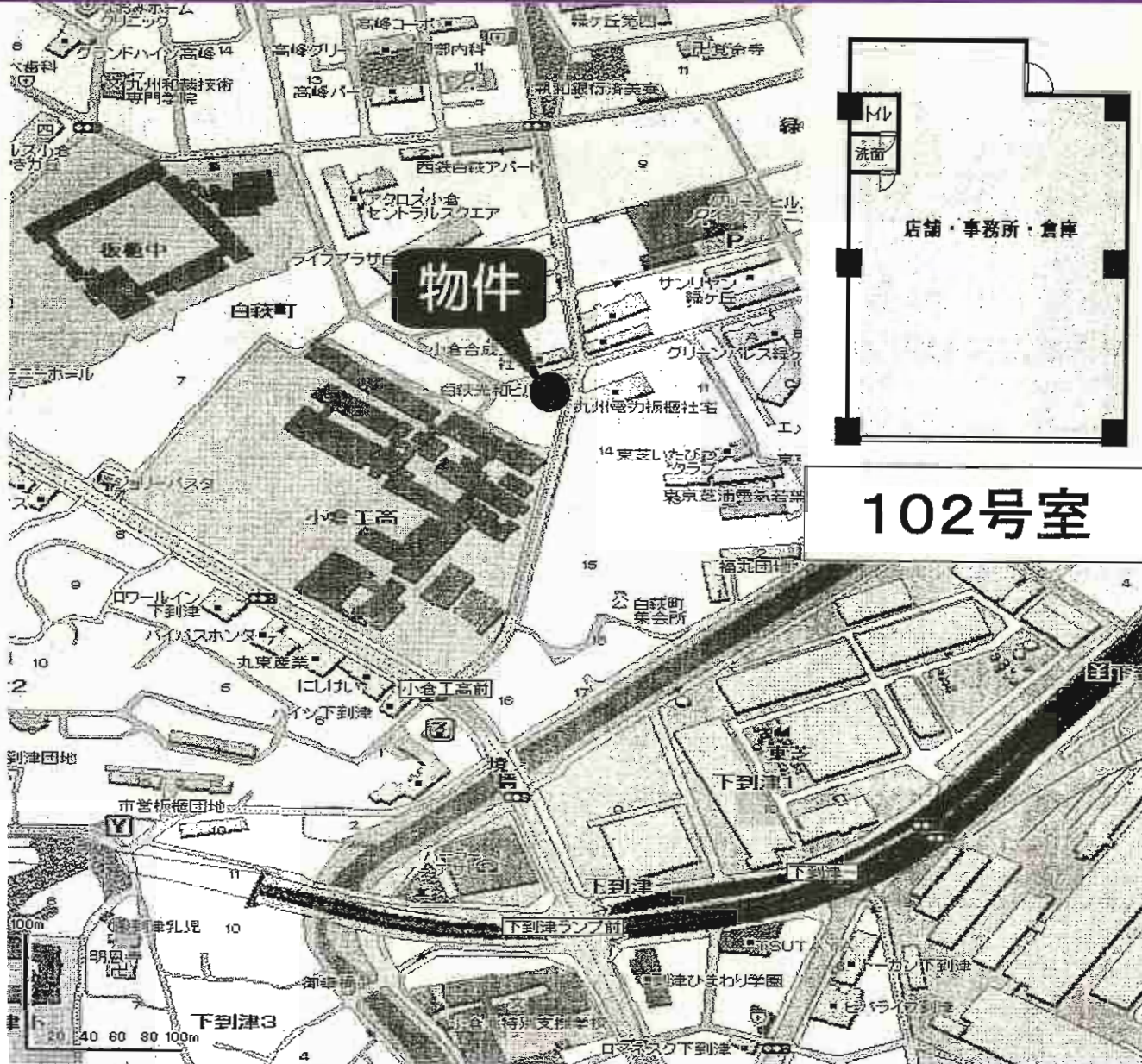
貸店舗・事務所

J R 西小倉駅

賃料 **79,200円**

敷金**1**ヶ月 礼金**2**ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区白萩町5-18 (住居表示)	
交通	西鉄バス小倉工業高校下 徒歩7分	
建物名	白萩光和ビル	
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階部分	
使用部分面積	65.47m ²	
築年月	昭和54年10月	契約期間 3年
管理費等	無	
土地面積		用途地域
駐車場	有 8,400円/月	
現況	空家	引渡し 相談
接道状況 (角地・開口)		
本体設備	電気 上・下水道(水道家主検針) 都市ガス	
各戸設備	トイレ 洗面 流し台	
備考	現状渡し。 飲食店不可	



102号室

貸店舗・事務所

J R 西小倉駅

賃料 **87,800円**

敷金**1**ヶ月 礼金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区白萩町5-18
(住居表示)

交通 西鉄バス小倉工業高校下 徒歩7分

建物名	白萩光和ビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階部分
使用部分面積	72.57㎡

築年月 昭和54年10月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 有 8,400円/月

現況 空家 引渡日 相談

接道状況(角地・間口)

本体設備 電気 上・下水道(水道家主検針)

各戸設備 トイレ 洗面

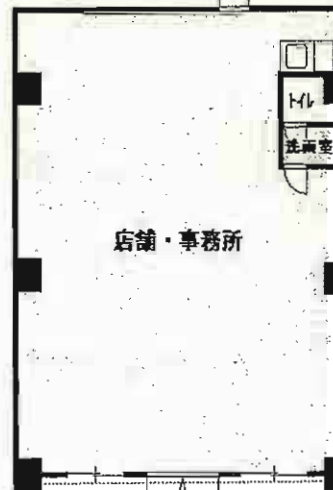
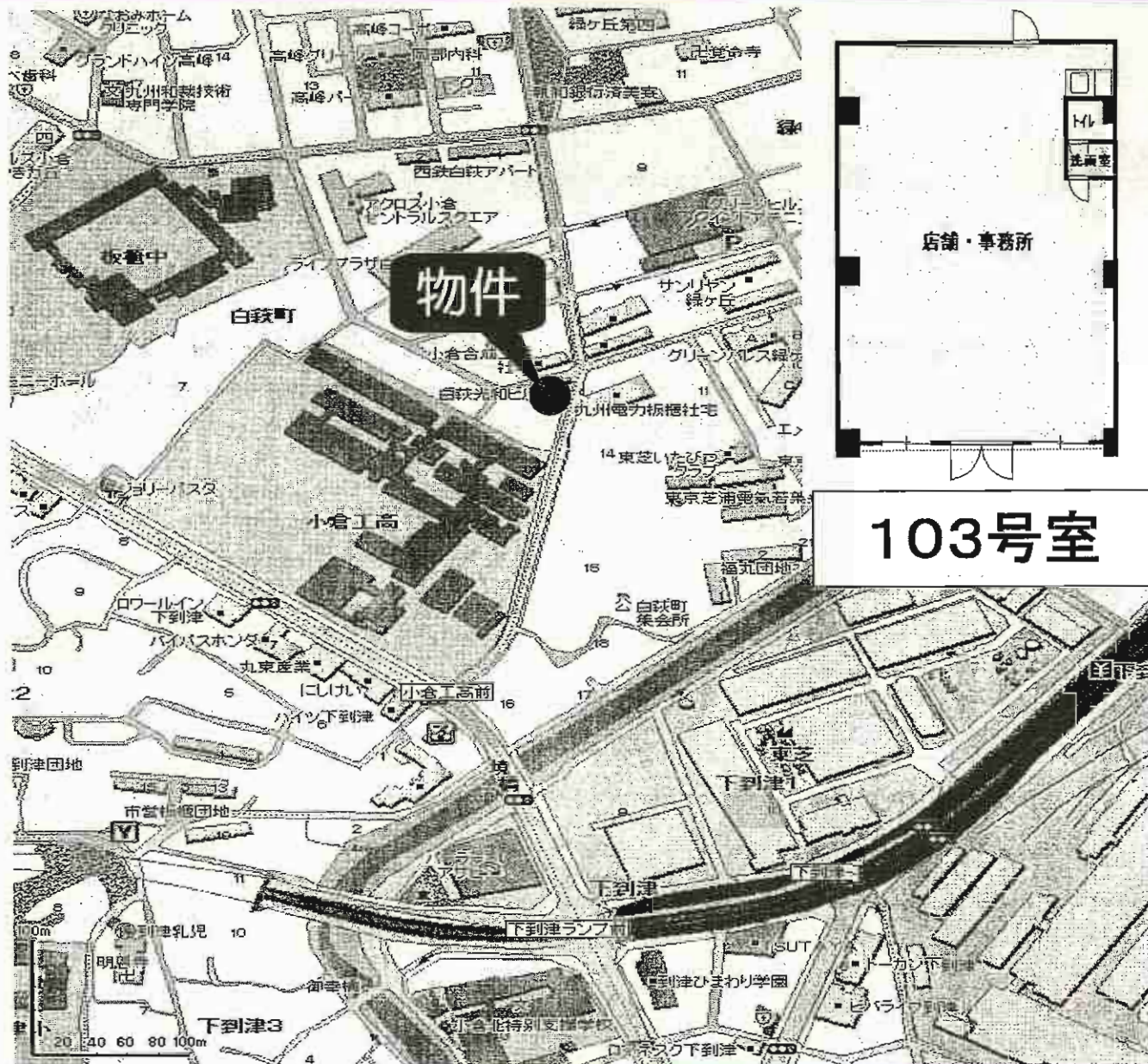
備考 現状渡し。
飲食店不可

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT0230510 物件番号 76520491-8



103号室

貸店舗・事務所

J R 西小倉駅

賃料 **95,200円**

敷金**1**ヶ月 礼金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区白萩町5-18
(住居表示)

交通 西鉄バス小倉工業高校下 徒歩7分

建物名	白萩光和ビル
	構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建1階部分
	使用部分 79m ²

築年月	昭和54年10月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 8,400円/月		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	電気 上・下水道(水道家主検針) 都市ガス		
各戸設備	トイレ 洗面 流し台		
備考	現状渡し。 飲食店不可		

小倉D.C.タワー

テナント残りわずか!!2戸!



観光と商業の
バランスのとれた
街中です!!

ブティック・軽飲食・
ケーキ屋・和菓子店
などに最適です!!



物件種目	貸店舗		
最寄駅	J R西小倉駅		
賃貸条件	賃料	316,050円(税込)	
	敷金	10ヶ月(実費精算)	
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番108		
交通	J R西小倉駅下車 徒歩5分		
建物	建物名	小倉D.C.タワー	
	構造・規模	鉄筋コンクリート41階建1階部分	
	使用部分面積	21.50坪(71.07㎡)	
築年月	H23年2月末完成予定	契約期間	3年
管理費等	45,150円(税込)セキュリティ料込み		
土地面積		用途地域	商業地域・防火地域
駐車場	無し 近隣有(14,000円～16,000円)		
現況	施工中	引渡日	H23年3月上旬
接道状況(角地・間口)	北西側、長崎街道に面す角店		
本体設備	セキュリティ完備・ネット外線引込済		
各戸設備			
備考	飲食業不可 営業時間帯制限:7:00～23:00迄 完成迄建物賃貸借は予約契約となります		

小倉D.C.タワー

テナント残りわずか!!2戸!

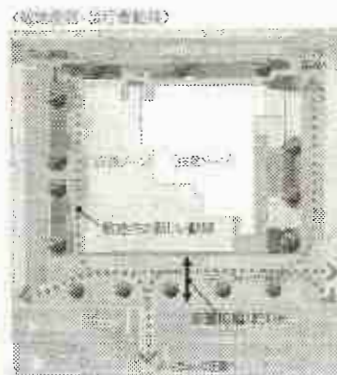
観光と商業の
バランスのとれた街中です!



貸店舗101
49.74㎡
15.05坪

医院・喫茶店・お菓子店
などに最適です!

※間取り※
分割(割振り相談)



物件概要

- 物件種目 / 貸店舗
- 最寄駅 / JR西小倉駅
- 賃料 / 相談
- 敷金 / 敷金10ヶ月(実費精算)

■所在地 / 北九州市小倉北区室町2丁目9番101

■交通 / JR西小倉駅 徒歩5分

■建物名 / 小倉D.C.タワー

■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造41階建1階部分

■面積 / 15.05坪(49.74㎡)
分割(割振り相談)

■築年月 / H23年2月末完成予定 ■契約期間 / 3年

■管理費 / 31,605円(税込)セキュリティ料込み

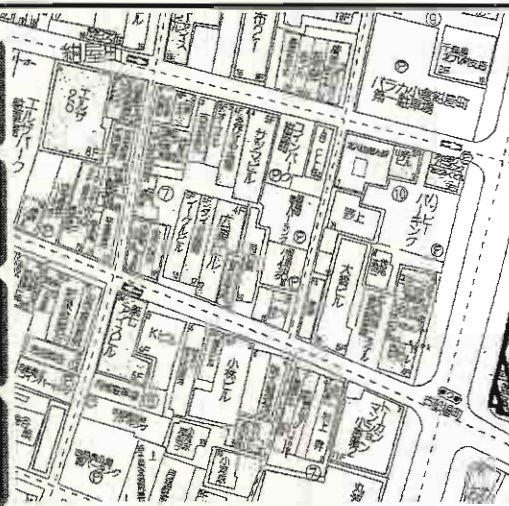
■駐車場 / 無し 近隣有(14,000円~16,000円)

■現況 / 施工中 ■引渡日 / H23年3月上旬

■備考 / 飲食不可
営業時間帯制限: 7:00~23:00迄
完成迄建物賃借は予約契約となります

北九州第一ホテル 小倉北区紺屋町

飲食店舗



対象物件



ホテル
ロビー

入口

156㎡
(47.19坪)

入口

厨房設備等流用可能!!

貸店舗

J R小倉駅

賃料 **377,520円**

敷金**3ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区紺屋町11-20

交 J R小倉駅 徒歩12分

通 西鉄バス堺町公園前停 徒歩4分

建物名 北九州第一ホテル

建 構造・規模 R C造地下1階付8階建1階部分

物 使用部分 156㎡(47.19坪)

築年月 昭和49年8月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 401.25㎡(121.37坪) 用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 賃貸中(平成23年4月18日まで) 引渡日 相談

接道状況(角地・端地) 西側市道約25m/南側市道約15m

本体設備

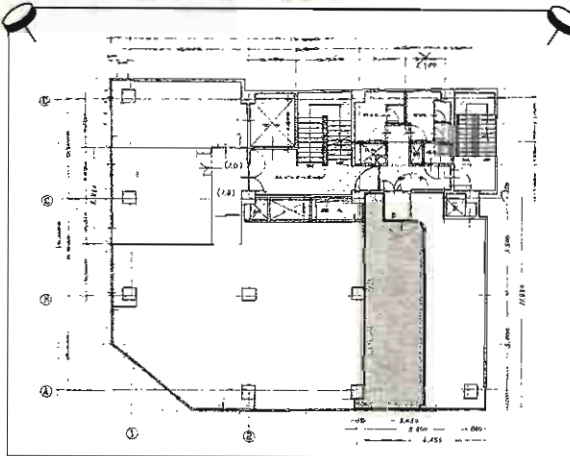
各戸設備

備考

・厨房設備等流用可能
・宿泊客の朝食を提供できる事が条件
・満席50~60席

西日本小倉ビル 小倉北区魚町1丁目

人気の魚町の事務所ビル



〇フロードバンド対応。各階にNTT光ファイバーケーブル敷設済み。
(貸室までの工事費用、プロバイダー等との契約は借主様負担となります。)

貸事務所

J R 小倉駅

賃料 **79,682円(税込)**

敷金**8ヶ月**

物件所在地	北九州市小倉北区魚町一丁目1番1号		
交通	J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩5分 モノレール平和通駅 徒歩3分		
建物名	西日本小倉ビル		
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建5階部分		
使用部分面積	5階部分 34.85㎡(10.54坪)		
築年月	昭和38年12月15日築	契約期間	2年
管理費等	30,988円(税込)		
土地面積	381.31㎡	用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	相談
接達状況(角地・間口)	角地		
本体設備	エレベーター・個別空調・機械警備		
各戸設備			
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。		

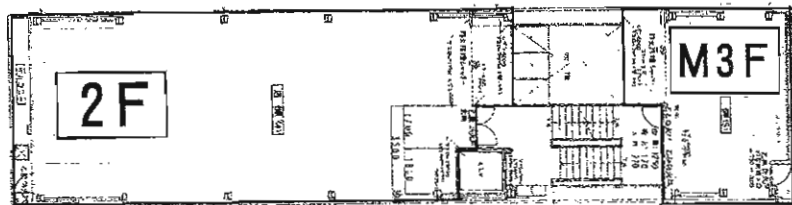
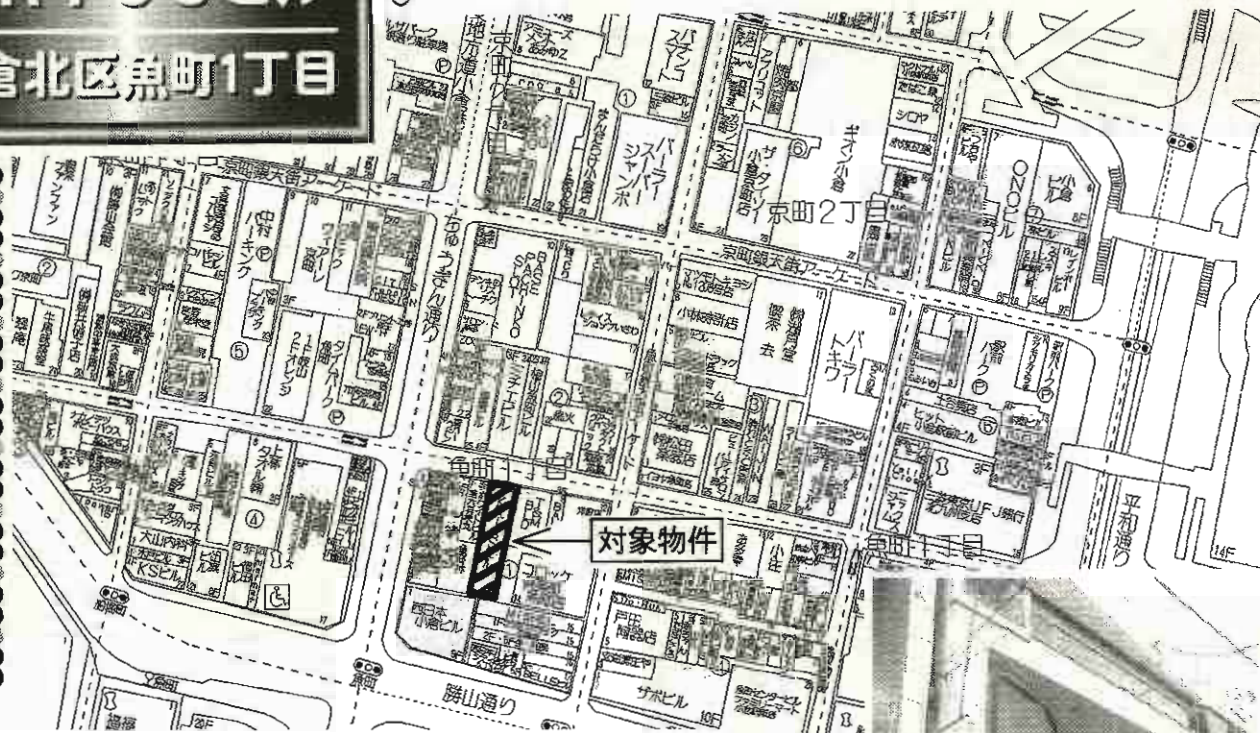
KR I S Sビル

小倉北区魚町1丁目



エレベーターあり

☆商業オフィスの中心街、魚町☆



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



貸 店 舗

J R「小倉」駅

賃料 2階 347,600円
M3階 94,800円

敷金8ヶ月分

物件所在地 北九州市小倉北区魚町1丁目1番8号

交 J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩5分

通 モノレール平和通り駅 徒歩3分

建物名 K R I S Sビル

建 構造・規模 鉄骨造陸屋根4階建

使用部分 2階 145.45㎡(44坪)

面 積 M3階 39.67㎡(12坪)

築年月 昭和60年9月20日築 契約期間 3年

管理費等 2階92,400円/M3階25,200円

土地面積 255.14㎡ 用途地域 商業地域

駐 車 場 無

現 況 空き 引 渡 日 相談

接道状況 (角地・樹口) 北側

本体設備 エレベーター

各戸設備 S E C O M機械式警備

備 考 ※空調設備なし
※袖看板掲出代 5,250円/月(掲出時のみ)
※町内会費 2,000円/月
※スケルトン状態(トイレ、炊事場、照明等なし)

魚町パーキングビル

小倉北区魚町1丁目

対象物件

301号室

45.29m²
(13.7坪)

バルコニー

☆小倉の中心地!!魚町☆

貸事務所

J R小倉駅

賃料 **86,100円**

敷金**6ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区魚町一丁目1-6

301号

交 通 J R鹿児島本線小倉駅 徒歩5分

建物名 魚町パーキングビル

構造・規模 S R C造5階建4階部分

使用部分 45.29m²(13.7坪)

築年月 昭和59年8月

契約期間 2年

管理費等 5,000円

土地面積 239.63m²

用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 空

引渡日 相談

接道状況
(角地・間口)

本体設備 上下水道、九州電力、西部ガス

各戸設備 エアコン

備考

※前テナントは事務所
※図面が現況と異なる場合は、現況優先とします。



JR城野駅 徒歩2分

貸テナント

J R 城野駅

賃料 **58,000円**

礼金**2ヶ月**・敷金なし

物件所在地 北九州市小倉北区片野新町3丁目1-16

交通 J R 城野駅 徒歩2分

建物名 城野駅前ビル
構造・規模 R C 6階建2階部分
使用部分 約52m²

築年月	昭和60年2月	契約期間	1年
管理費等	10,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	各室1台有12,000円		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			

備考
○ J R 城野駅 徒歩2分
○ 郵便局 徒歩2分
○ ダイエー 徒歩5分



事務所(約19.6坪) + 倉庫(約12坪)付き!



室内新装

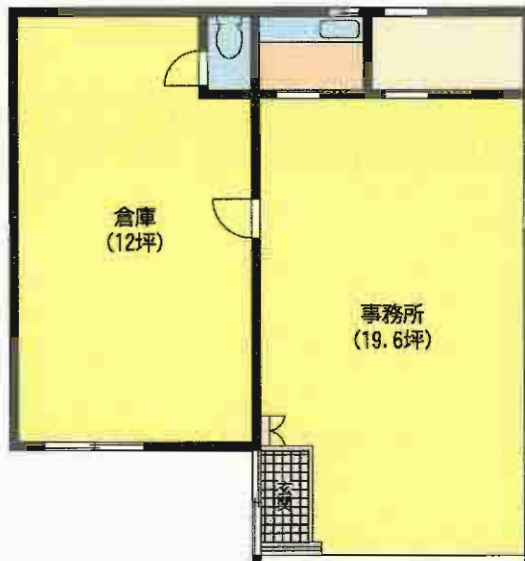


モノレール「香春口三萩野」駅徒歩5分

P

2

台無料



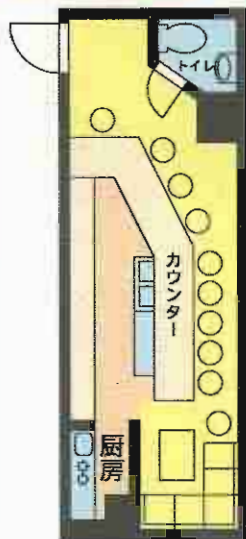
物件種目	貸事務所(倉庫付き)		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃貸条件	賃料	25万円(税込)	
	礼金	2ヶ月・敷金1ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区三萩野2-4-8		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分		
建物	建物名	三萩野貸事務所	
	構造・規模	鉄骨造2階建1階部分	
	使用部分面積	104.74m ²	
築年月	1981年1月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	無料2台		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エアコン2台・トイレ・キッチン・照明・ガス暖房機		
各戸設備	シャッター		
備考	水道代無料		

貸店舗

—小倉北区紺屋町—



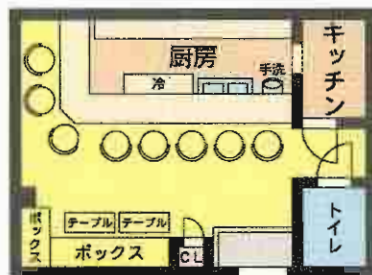
小倉の中心地
オシャレなテナント♪



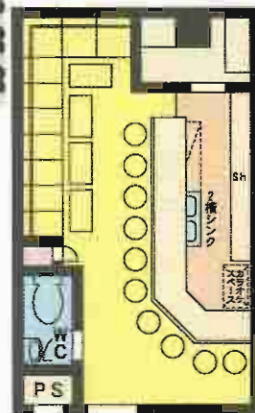
504号31.58㎡
賃料:90,000円



506号55.67㎡
賃料:189,000円



401号34.51㎡
賃料:100,000円



305号34.74㎡
賃料:90,000円

壁紙・床・ソファの色
オーダー可!!(家主負担)

貸テナント

J R 小倉駅

賃料 左記参照

敷金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区紺屋町3番3号

交通 モノレール旦過駅 徒歩3分

建物名 ウィステリアビル
構造・規模 鉄骨造5階建 3・4・5階
使用部分 左記参照

築年月	平成1年1月	契約期間	3年
管理費等	共益費:無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	上下水道・九州電力・プロパンガス・エレベーター		
各戸設備	付設冷暖シロ・換気・ガス台・BOXテーブル・BOXソファ・カウンター・エアコン		

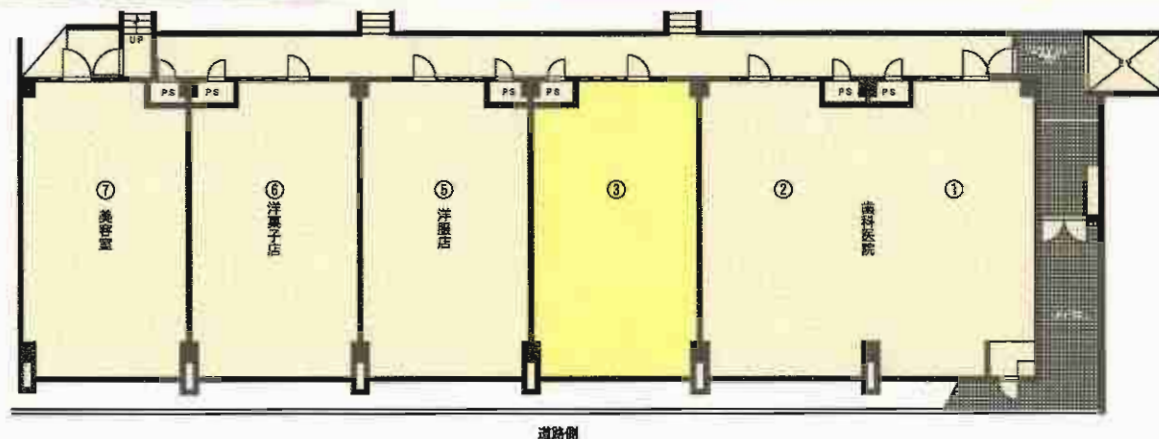
備考 看板使用料1,000円/月・鍵交換料21,000円
ゴミ処理料3,500円/月・用紙代525円
火災保険料20,000円/1年間
保証会社加入

ブル・ヴァール足原 -テナント-

★人気の通りです!



現状は事務所仕様
(前西薬店使用)



道路側

貸テナント

J R 小倉駅

賃料 126,000円(税込)

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区足原二丁目10番8号

③

交通 西鉄バス線黒原一丁目停 徒歩1分

建物名 ブル・ヴァール足原
構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建1階部分
使用部分 51.15m²(15.47坪)

築年月 平成12年2月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 有 10,000円(台数相談下さい)

現況 空 引渡日 即時

接道状況 (角地・間口)

本体設備 九州電力・上下水道・都市ガス

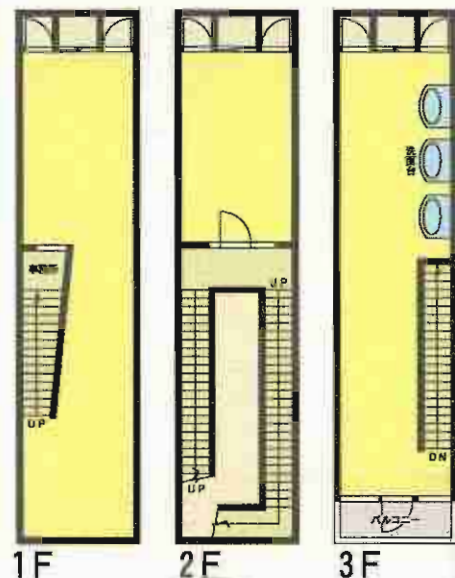
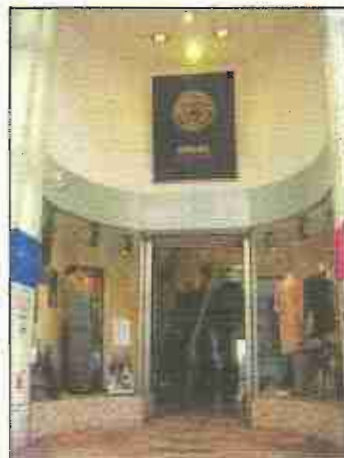
各戸設備 シャッター・エアコン

備考 現状は、事務所使用。
床(タイルカーペット) 壁(クロス) 天井(ジブトン・蛍光灯)
トイレ・洗面台・キッチン(表看板作成及び設置に規約有)
前、分譲マンション案内所・前、西薬店
解体渡し相談可

☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆

ちゅうぎん通りから50m!!

★1棟貸ビル
★3F建
★208.55m²



賃料
367,500円

ブティック・美容室等
に最適!!



貸店舗

J R小倉駅

賃料 **367,500**円(税込)

敷金**3**ヶ月・礼金**3**ヶ月

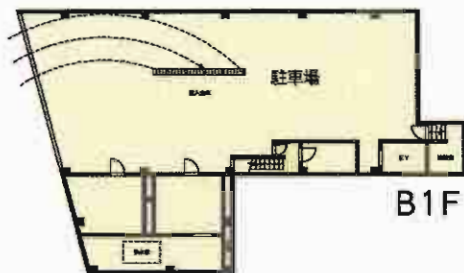
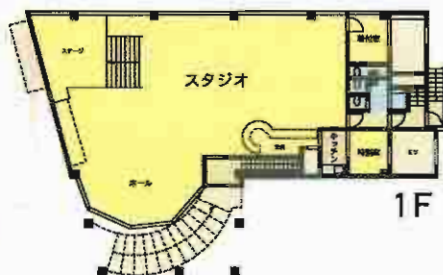
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分(300m) 西鉄バス魚町停 徒歩2分(100m)		
建物名			
構造・規模	S造3階建		
使用部分面積	延べ208.55m ² 1F 83.42m ² 2F 41.71m ² 3F 83.42m ²		
築年月	平成7年1月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	106.21m ² (32.12坪)	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・開口)	北側アーケード		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	※即営業可能です!!		

貸一棟ビル～小倉北区片野～

2,100円/坪

H22年10月外装改装済!!

★地下に駐車場有! ★EV付!!
★モノレール「片野駅」徒歩3分!!
★東側・西側の6m市道に面す!!



値下げしました!



貸一棟ビル

モノレール片野駅

賃料 127万円(税込)

礼金2ヶ月・敷金4ヶ月(返金4ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区片野3丁目5-16

交通 モノレール片野駅 徒歩3分
西鉄バス片野停 徒歩2分

建物名 片野ビル
構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付地上4階建
使用部分 延べ2,000.06m²(605.01坪)

築年月 平成8年12月 契約期間 5年

管理費等 105,000円

土地面積 547.63m²(165.65坪) 用途地域 商業地域

駐車場 有 10台以上可(無料)

現況 空 引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 東側幅員約6mに間口約13.5m・西側幅員約6mに間口約22m接道

本体設備 EV・上下水道・都市ガス

各戸設備

備考 床面積:1階 380.87m²
2階 433.52m²
3階 433.52m²
4階 304.19m²
地下1階 447.96m²

一宮ビル



☆天然御影石の格調高い外壁!

☆J R小倉駅から徒歩3分!!
コレット井筒屋向かいの好立地!

☆人通り多く集客見込めます。
諸事便利! おしゃれなテナントです!



貸テナント

J R 小倉駅

賃料 **745,815**円(税込)

敷金**5,000,000**円 礼金**1**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区米町1丁目3-10

交通 J R 小倉駅 徒歩3分

建物名 一宮ビル

構造・規模 S R C 造7階建2階部分

使用部分
面積 234.80m²

築年月 1994年4月

契約期間 2年

管理費等 105,000円

土地面積

用途地域 近隣商業地域

駐車場 有 31,500円

現況 空家 スケルトン

引渡日 即時

接道状況
(角地・開口)

本体設備 連絡用インターホン・エレベーター

各戸設備

備考
 ○セキュリティ費 21,000円
 ○袖看板制作費・使用料
 ○保証会社要加入
 ○保険要加入
 262,500円 15,750円
 ○ゴミ処理費 実費
 ○3・5・7F も空有り。

貸店舗・事務所

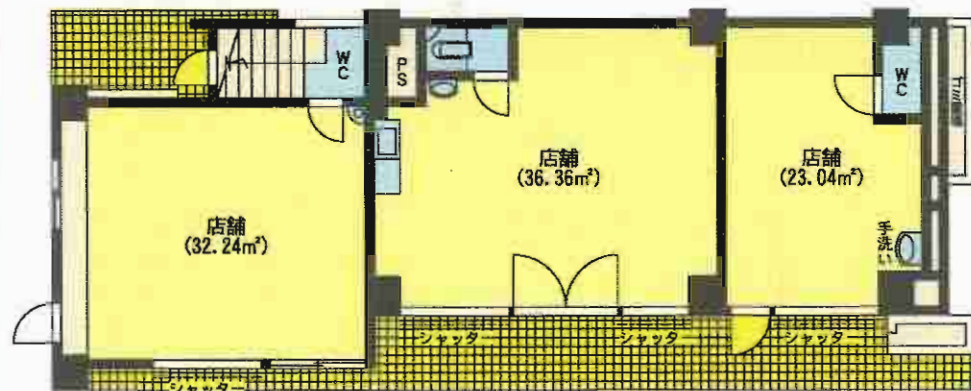


西鉄バス神岳1丁目停 徒歩2分



コンビニ徒歩圏内!!

西日本シティ銀行至近!!
諸事便利!!



9.7坪
65,000円

11坪
70,000円

6.97坪
50,000円



貸店舗・事務所

J R 小倉駅

賃料 左図の通り

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

北九州市小倉北区神岳2丁目3-1

西鉄神岳1丁目停 徒歩2分

建物名 コーポ司

構造・規模 R C造5階建1階部分

使用部分 左記参照

築年月 S 59年1月

契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積

用途地域

駐車場 物件付8,000円 近隣100m 9,000円

現況 空

引渡日 即

接道状況 (角地・間口) 5m公道・角地

本体設備 都市ガス・水道

各戸設備 水洗トイレ・手洗い

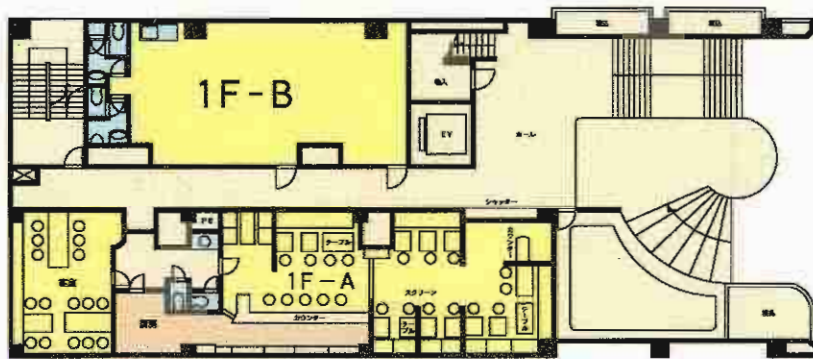
保証会社審査要す

備考

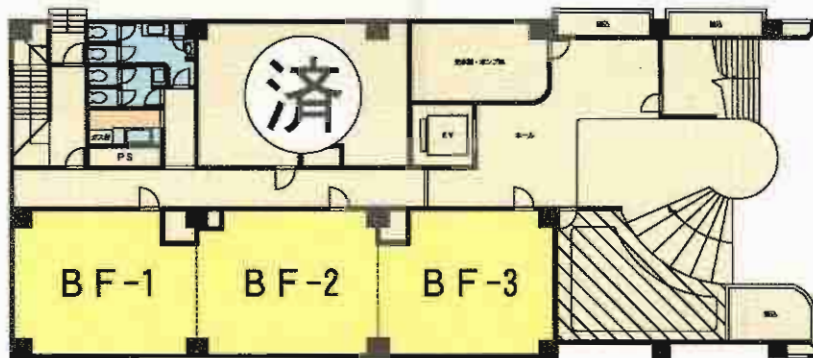
貸事務所

～小倉都心部
オフィス街～

半地下・1階ともに看板効果あります!!



1階



半地下
(BF)

北九州市小倉北区紺屋町12番16号
鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
築年月日：昭和59年2月 契約期間：5年
モノレール旦過駅 徒歩5分 現況 空 引渡日 即
※1F-Aは内装済みです。内装リース、内装権利売買相談に応じます。
(H20.2月)



	1F-A(レストラン内装済 新品)	1F-B	BF-1・BF-2・BF-3(各室)
面積	42.8坪(141.48㎡)	26.4坪(87.27㎡)	15.6坪(51.6㎡)
賃料	298,744円	184,272円	108,957円
共益費	35,952円	22,176円	13,112円
敷金	2,500,000円	6ヵ月(3)	6ヵ月(3)

【賃料 6,980円/坪 共益費 840円/坪】

事務所仕上げのテナント!

半地下(BF-1・BF-2・BF-3)につきましては、一括貸し相談可能です!!

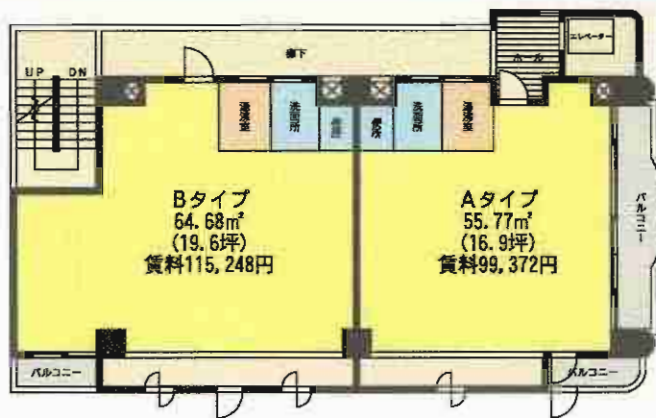
第4エルザビル

チャチャタウン徒歩3分!!

★オフィス街の3Fテナント!!
★バス通り沿いの好立地!!
★チャチャタウン&コンビニ至近!
★小倉駅からも徒歩圏内です!

坪:5,880円
(共益費なし!)

小倉の中心部



貸事務所

J R 小倉駅

賃料 ①: 99,372円(税込)
②: 115,248円(税込)

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町2丁目1番7号

交通 西鉄バス米町停 徒歩1分

建物名 第4エルザビル
構造・規模 SRC造10階建3階部分
使用部分面積 ①: 55.77㎡(16.9坪)
②: 64.68㎡(19.6坪)

築年月 昭和61年11月 契約期間 2年
管理費等 無
土地面積 用途地域 商業地域
駐車場 有(30,000円)
現況 空 引渡日 即
接道状況(角地・開口)
本体設備 エレベーター・エアコン
各戸設備

備考 ※通常のオフィスビルとちがいフリーで使用できます。
(24時間、時間制限なし)
※周辺コインパーキング有

第15エルザビル

看板広告力・集客力 最適物件 !!
好立地！オフィス街 角地 !!

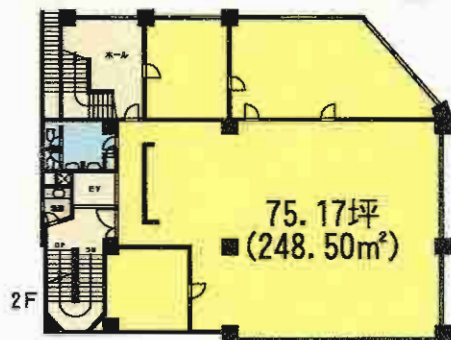
※希望者には屋上宣伝看板 月額使用料 30万円
敷金10ヶ月分あり



物件概要

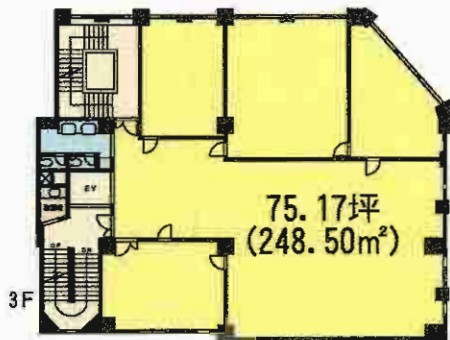
- *所在地 北九州市小倉北区米町1丁目5番18号
- *交通 JR 鹿児島本線 小倉駅より徒歩5分
西鉄バス米町停 徒歩1分
- *構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建
- *敷金 10ヶ月 *種目 貸テナント
- *契約期間 5年(自動更新)
- *土地面積 297.90㎡(90.11坪)
- *建物延面積 1,429.23㎡(432.34坪)
- *用途地域 商業地域 *駐車場 近隣25,000円
- *築年月 昭和36年2月(平成13年1月全面リニューアル)
- *現況 空 *入居日 即時
- *接道状況 角地 二方道路 東25m公道に18m面す
南20m公道に16m面す

★エレベーター新設!!★
★空調完備!★



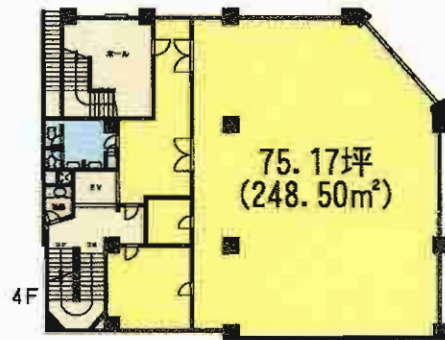
2F平面図

賃料 670,892円(⑧8,925円/坪)
共益費 118,392円(①1,575円/坪)



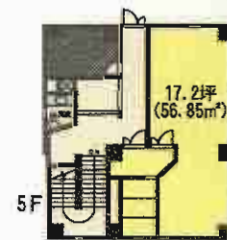
3F平面図

賃料 591,963円(⑦7,875円/坪)
共益費 118,392円(①1,575円/坪)



4F平面図

賃料 552,132円(⑦7,350円/坪)
共益費 118,392円(①1,575円/坪)



5F平面図

賃料 117,390円(⑥6,825円/坪)
共益費 27,090円(①1,575円/坪)



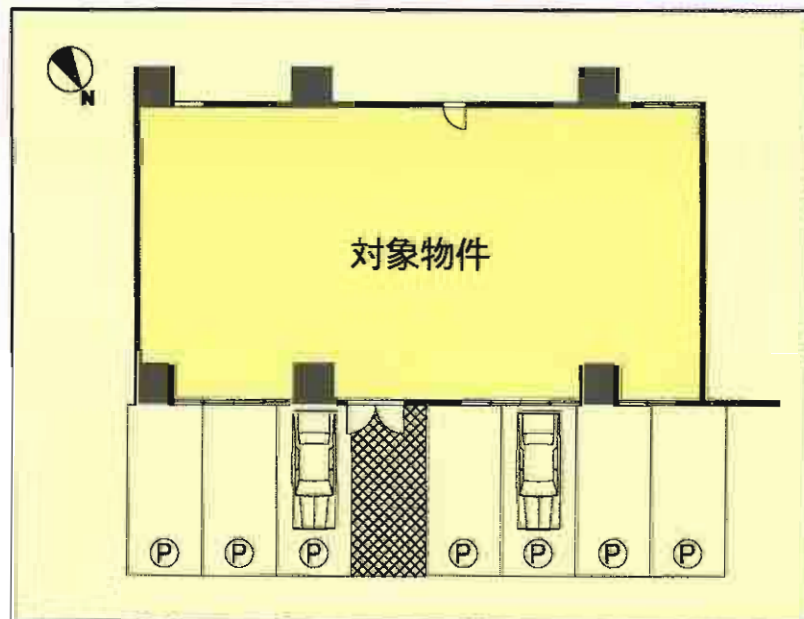
北九州市民球場真横!!
メディアドーム600m!!

51.46坪



三萩野エリア!

前面道路!!好立地!!

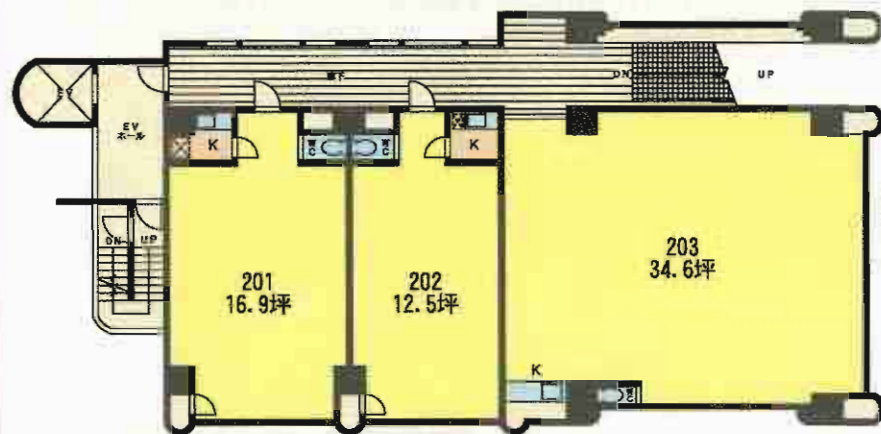


貸事務所

最寄駅	J R小倉駅		
賃賃条件	賃料	546,000円(税込)	
	敷金	6ヵ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区三郎丸3丁目9-1		
交通	西鉄バス三郎丸小学校前停 徒歩1分		
建物	建物名	第25エルザビル	
	構造・規模	R C造8階建1階部分	
	使用部分面積	170.14m ² (51.46坪)	
築年月	平成18年7月	契約期間	5年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	前面8台無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	・事務所として最適です。 ・現況スケルトン状態の為、 事務所仕上げにて引渡し致します。		

第9エルザビル

坪:5,775円



表道路側



ビジネスの拠点に...

企業の支店・営業所に！
各種の塾や教室に！
喫茶店やカラオケ教室に！
設計事務所に！会社の分室に！

どこに行くにも5分圏内
至れり尽くせりの好環境
城野四ッ角バス停.....徒歩1分
富士見町バス停.....徒歩2分
JR城野駅.....徒歩4分
都市モノレール片野駅.....徒歩5分
城野ダイエー.....徒歩1分

駅近し



	面積	賃料	共益費
201	16.9坪 (55.86㎡)	97,597円	9,759円
202	12.5坪 (41.58㎡)	72,187円	7,218円
203	34.6坪 (114.18㎡)	199,315円	19,981円



貸店舗・事務所

J R 城野駅

賃料 左図参照

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区片野4丁目17-8

交通 城野四ッ角バス停 徒歩1分

建物名 第9エルザビル

構造・規模 R C 造9階建2階部分

使用部分面積
201号:16.9坪(55.86㎡) 202号:12.5坪(41.58㎡)
203号:34.6坪(114.18㎡)

築年月 平成2年8月 契約期間 2年

管理費等 左図参照

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 有 12,600円/台

現況 空室 引渡日 即

接道状況
(角地・開口)

本体設備 エレベーター

各戸設備 給湯・エアコン

備考 事務所仕上げて内装設備済
水道料4,500円/月

第7エルザビル

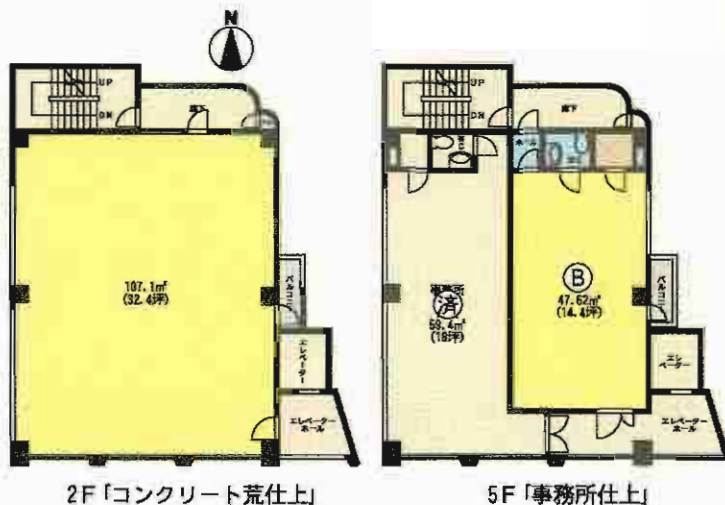


JR日豊本線
城野駅
徒歩5分



国道10号線沿い

周辺には銀行や郵便局
もあり大変便利な環境です!



★★★募集条件★★★

階数	賃料	共益費	敷金
5F	B 63,000円 (47.6m²:14.4坪)	6,300円	3(2)
2F	136,500円 (107.1m²:32.4坪)	10,500円	4(3)
1F	157,500円 (100.5m²:30.4坪)	15,750円	

貸店舗・事務所

J R 城野駅

賃料 **63,000円~157,500円**

左図参照

物件所在地	北九州市小倉北区重住3丁目7番12号		
交通	J R城野駅 徒歩5分		
建物	建物名	第7エルザビル	
	構造・規模	R C造6階建	
	使用部分面積	左図参照	
築年月	昭和63年10月	契約期間	2年
管理費等	左図参照		
土地面積		用途地域	
駐車場	無(近隣有り)12,000円		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備			
備考	※1・2F 内装荒仕上 5F 事務所仕上 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。		

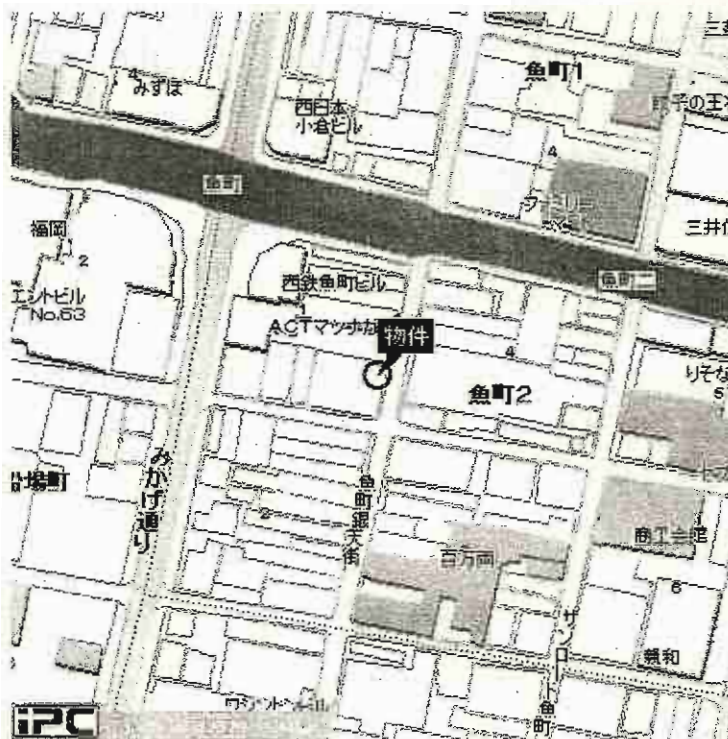
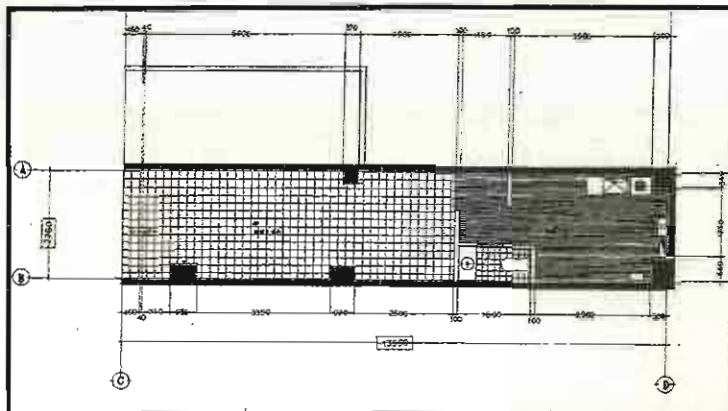
貸店舗 魚町2丁目

JR小倉駅から徒歩3分

西鉄バス 魚町第一停
から徒歩2分

魚町銀座街の中心で
人通り多数

飲食店も相談可



貸店舗

J R小倉駅

賃料 **262,500**円(税込)

敷金**4**ヶ月(敷引**3**ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区魚町2-1-9

交通 J R小倉駅 徒歩3分

建物名 谷口店舗
構造・規模 木造2階建1階部分
使用部分 40.6m²(12.29坪)
面積

築年月 平成2年3月 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 無し

現況 使用中 引渡日 2011年3月下旬

接道状況(海地・開口)

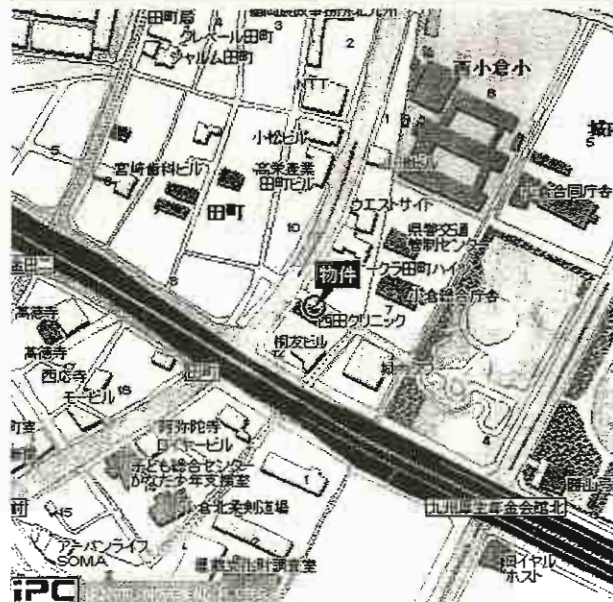
本体設備 水洗トイレ

各戸設備

備考 入町費20,000円(退去時返金)
出資金10,000円(返金無し)
割賦金30,020円 清掃費1,110円 町会費3,000円

元永ビル

西鉄バス
田町停 徒歩3分

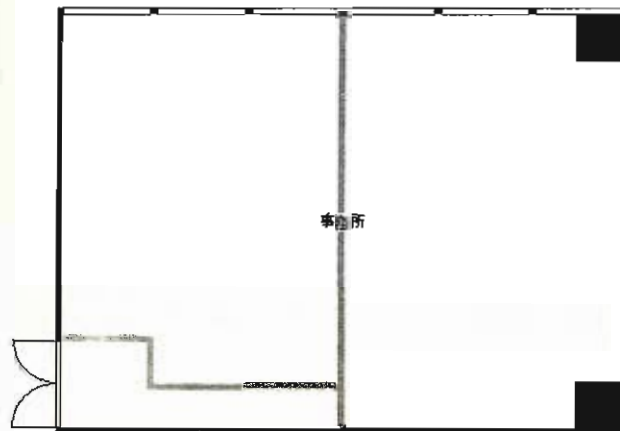


事務所

幹線道路沿い!!
諸事便利♪

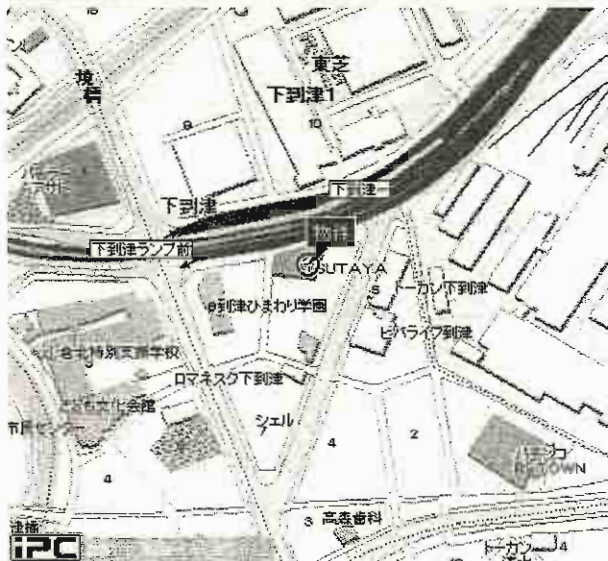
物件種目	貸事務所		
最寄駅	J R西小倉駅		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区田町12-19		
交通	西鉄バス田町停 徒歩3分		
建物	建物名	元永ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建 201	
	使用部分面積	28.66㎡ (8.67坪)	
築年月	平成2年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・側口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

☆つる平本館ビル☆

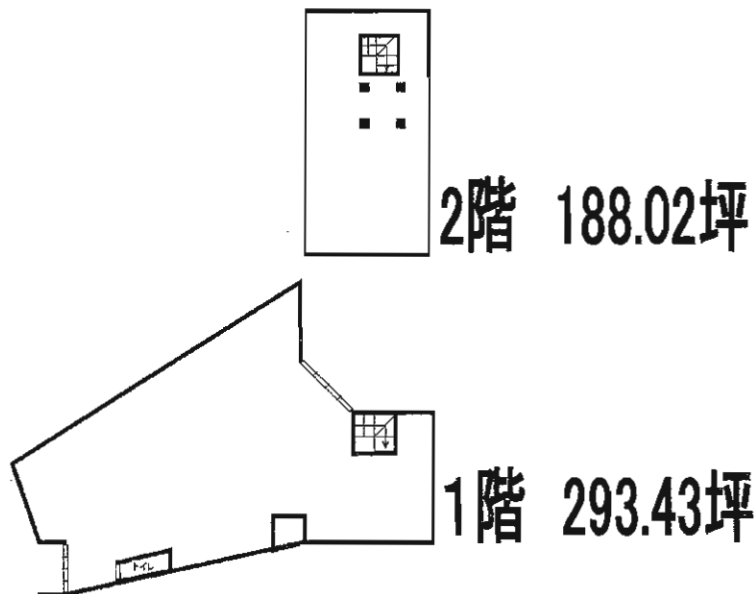


物件種目	賃貸事務所		
最寄駅	モノレール旦過駅		
賃貸条件	賃料	140,000円(税込)	
	敷金2ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉北区中島1-1-1		
交通	モノレール旦過駅 徒歩5分		
建物	建物名	つる平本館ビル	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建2階部分	
	使用部分面積	76.00m ²	
築年月	H10年11月	契約期間	3年
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	17,850円/月(1台)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備			
備考	保険:要		

下到津店舗



★下到津ランプすぐ横・アクセス良好★
★駐車場敷地内 9台程度駐車可★



貸 店 舗

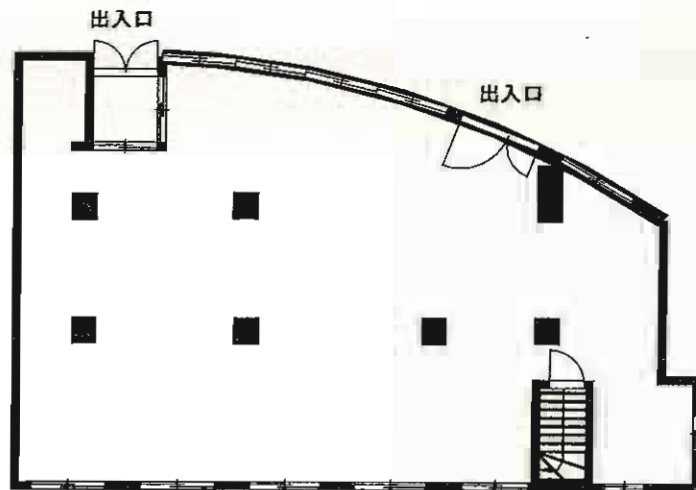
J R 南小倉駅

賃料 **1,250,000円**

敷金**6ヶ月**

物件所在地	北九州市小倉北区下到津1丁目6番30号		
交通	西鉄バス下到津1丁目停 徒歩1分		
建物名	下到津店舗		
建 構造・規模	鉄骨造2階建		
物 使用部分面積	1,591.59㎡ (1階：970.02㎡、2階：621.55㎡)		
築年月	昭和60年1月	契約期間	定期借家(5年間)
管理費等	無		
土地面積	1,566.00㎡	用途地域	近隣商業地域
駐車場	有り 約9台可(無料)		
現 況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・隣口)			
本体設備			
各戸設備			
備 考			

貸事務所



★135坪★
★分割可★

地下へ
図面と相違する場合は現況を優先致します。



貸事務所

J R 西小倉駅

賃料 1,080,000円

敷金3ヶ月

福岡県北九州市小倉北区金田1-2-15

J R 鹿児島本線西小倉駅

西鉄バス金田停 徒歩1分

建物名 アーバンライフSOMA

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建1階部分

使用部分 446.00m²(135坪)

築年月 昭和62年2月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 有(敷地内地下)15,000円 7台有り。

現況 空 引渡日 即

接道状況

本体設備

各戸設備

◎8,000円/坪

備考

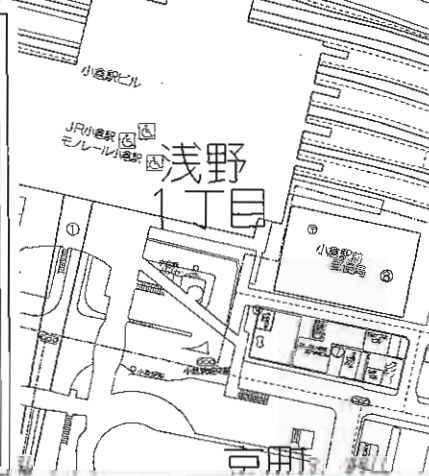
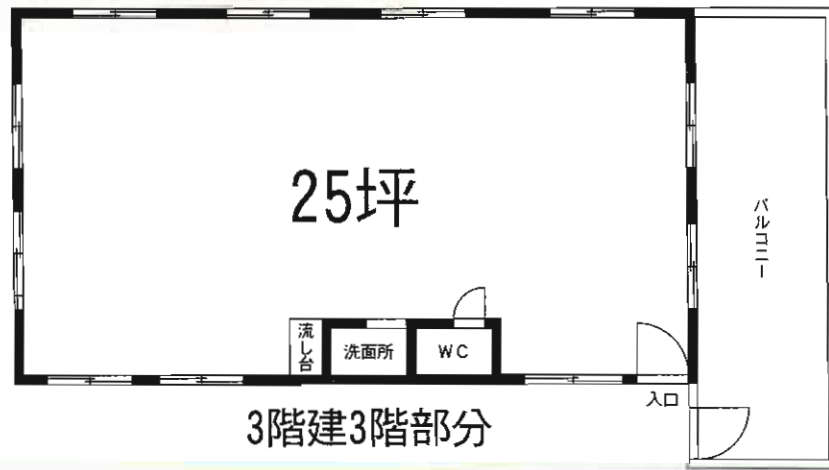
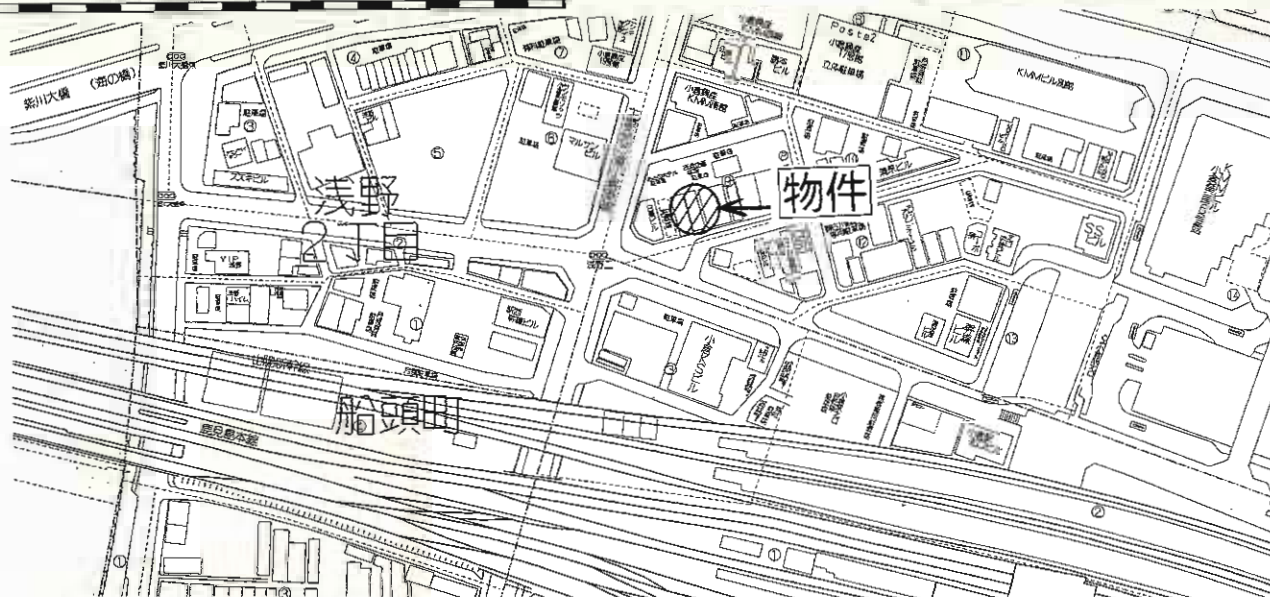


鹿児島本線



「JR小倉」駅徒歩1分

☆ビジネスチャンスが広がります!!



貸事務所

JR小倉駅

賃料 90,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区浅野2丁目9-22

交通 JR小倉駅新幹線口 徒歩1分

建物名	
構造・規模	RC造3階建3階部分
使用部分面積	82.5㎡+バルコニー

築年月 1970年5月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 使用中 引渡日 3月末～

接道状況 (角地・間口)

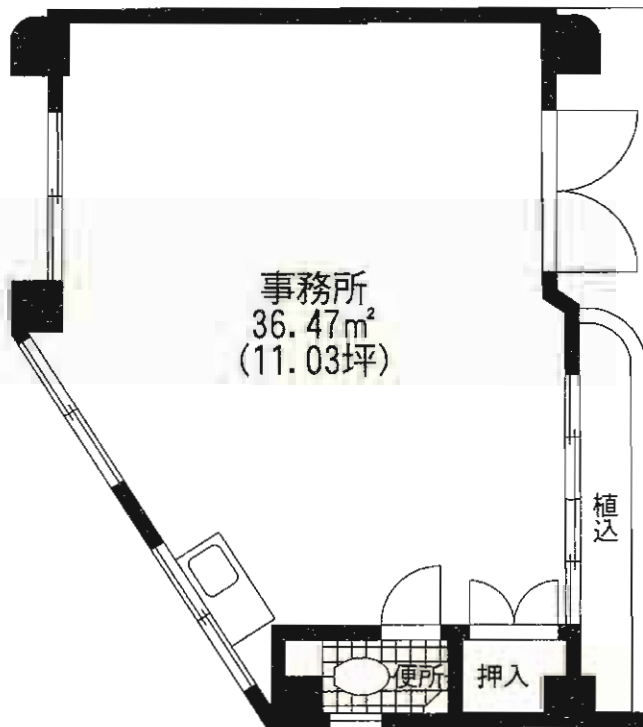
本体設備

各戸設備 エアコン・WC・洗面所・流し台・バルコニー

備考

富村ビル 1階店舗・事務所

○面積:36.47㎡(11.03坪)
○西鉄バス金田停 徒歩2分



※間取り図と現況が異なる場合は現況優先とします。



貸店舗・事務所

西鉄金田バス停

賃料 **42,000**円(税込)

敷金**0**ヶ月・礼金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区田町15-9

交通 西鉄金田バス停 徒歩2分

建物名 富村ビル

構造・規模 R C 造5階建1階部分

使用部分 面積 36.47㎡(11.03坪)

築年月 昭和53年11月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備 電気・上下水道・ガス

各戸設備

備考

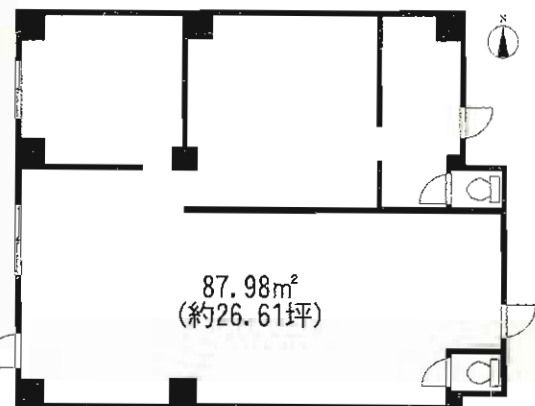
貸事務所・倉庫 小倉北区香春口1丁目



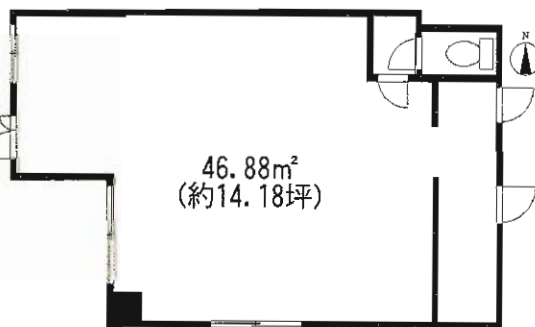
※間取りが現況と異なる場合は現況優先です

モノレール
香春口三萩野駅徒歩3分

利便性に優れた理想的な環境

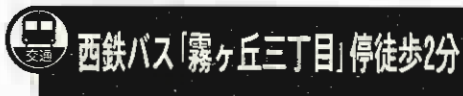


103号
87.98m²
(約26.61坪)
84,000円
坪単価
約**3,156円**



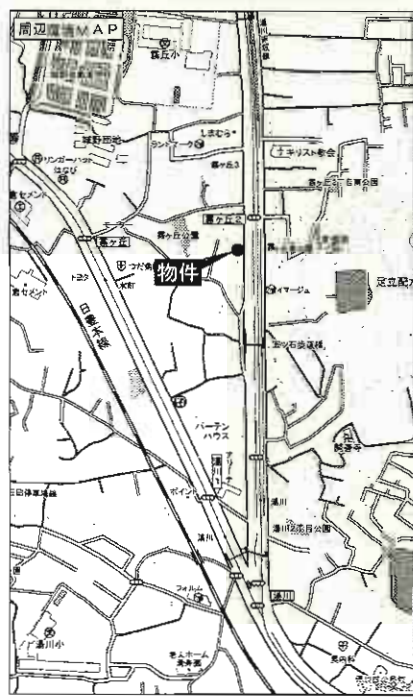
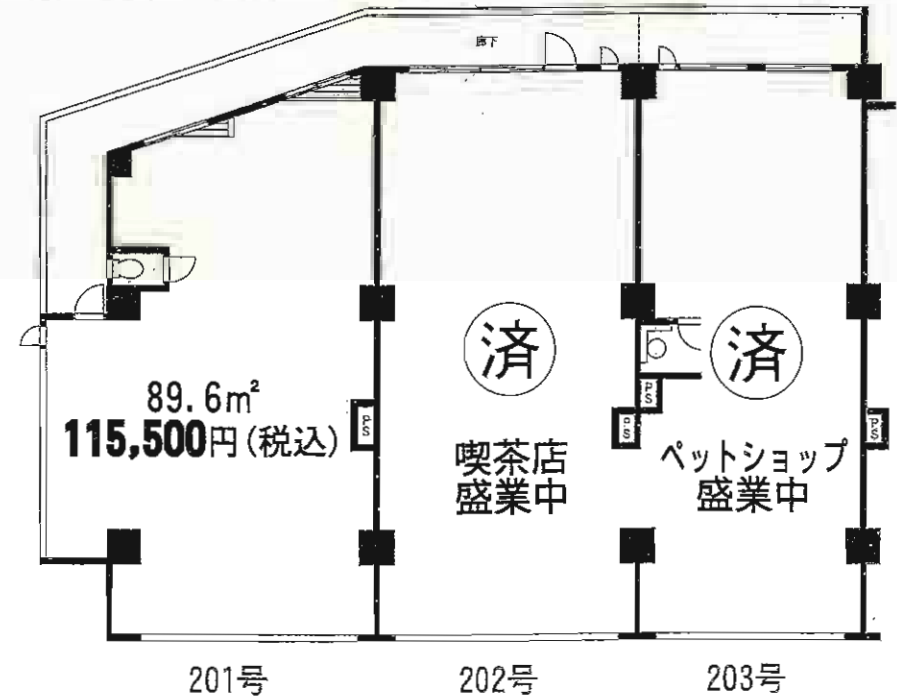
104号
46.88m²
(約14.18坪)
47,250円
坪単価
約**3,332円**

物件種目	貸事務所・倉庫		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃賃条件	賃料	103号 84,000円 (税込)	104号 47,250円 (税込)
	敷金 2ヶ月(0)		
物件所在地	北九州市小倉北区香春口1丁目11-20		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩3分		
建物	建物名	オリエンタル香春口	
	構造・規模	RC造4階建1階部分	
	使用部分積	103号:87.98m ² (約26.61坪) 104号:46.88m ² (約14.18坪)	
築年月	昭和62年1月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡し日	即時
接道状況 (角地・両口)			
本体設備			
各戸設備	トイレ		
備考	現状有姿による引渡し		



 ☆足立山麓の
 閑静な立地!!
 ☆バス停徒歩圏内で
 交通アクセス良好!
 ☆環境良好♪

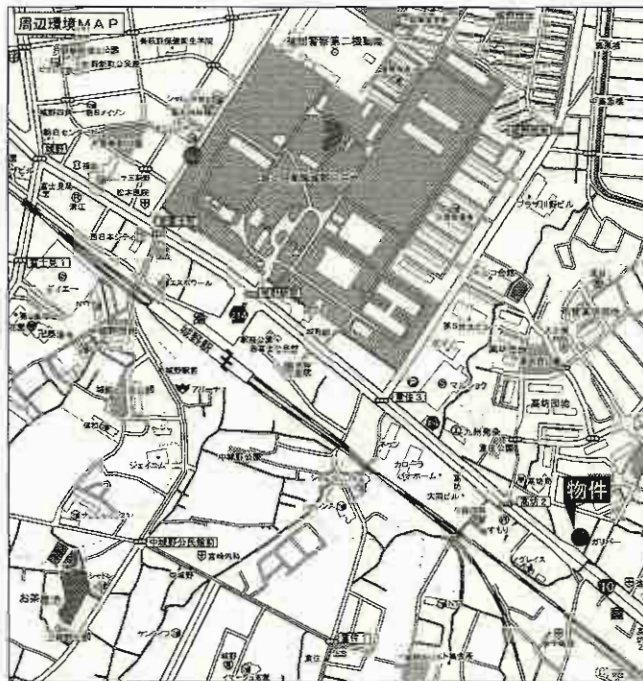
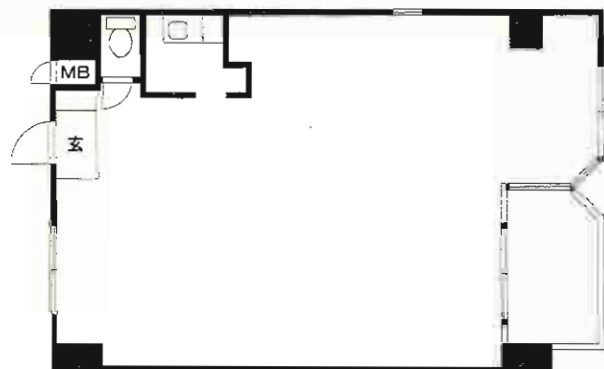
◎前面道路は交通量も多く、集客見込めます!◎



物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	西鉄バス霧ヶ丘三丁目停		
賃貸条件	賃料 201号: 115,500円 (税込)		
	敷金 1 ヶ月・礼金 2 ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘3丁目7-14		
交通	西鉄バス霧ヶ丘三丁目停 徒歩2分		
建物	建物名	フレンズライク霧ヶ丘	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建2階部分	
	使用部分面積	201号:89.6m²	
築年月	平成2年1月	契約期間	3年
管理費等	10,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	有前面2台可(無料)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・両口)	都市ガス・EV		
本体設備			
各戸設備			
備 考	現況渡し 間取と現状の相違は現状を優先とします。		

塾・ネイルサロン・エステ
 広告代理店・IT関係等
 ☆フリーレント1ヶ月☆

約2,367円/坪
 ☆給湯室・WC有☆



◎駐車場台数相談!!

貸事務所

J R 城野駅

賃料 50,000円(税込)

敷金1ヶ月(0)

物件所在地 北九州市小倉北区高坊2丁目9-25

交 通 J R 日豊本線城野駅 徒歩10分

建物名 イマージュ霧ヶ丘203号
 構造・規模 SRC造13階建2階部分
 使用部分面積 69.82m²

築年月 H4.7 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 1台 10,500円/月

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備

各戸設備 給湯・トイレ

備 考 現状と間取の相違は現状を優先します。
 駐車場台数 相談。

貸店舗

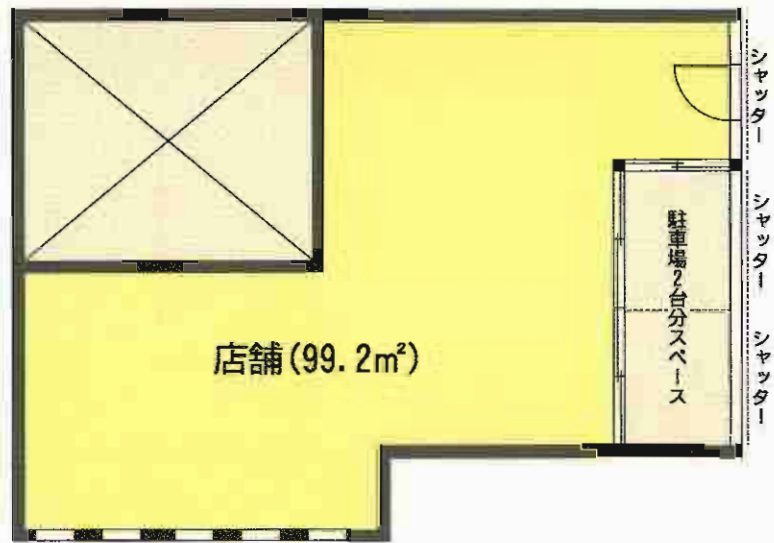
- ◎ファッションセンターしまむら隣接!
- ◎現況引渡し!
- ◎飲食店不可!
- ◎駐車場2台付!

ぜひご覧ください

アーバンKN5



 西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停より徒歩1分



貸店舗

最寄駅	JR城野駅		
賃料	19.5万円		
貸賃条件	敷金4ヶ月(実費)		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目11-18		
交通	JR日豊本線城野駅 徒歩17分 西鉄バス霧ヶ丘三丁目 停歩1分		
建物	建物名	アーバンKN5	
	構造・規模	RC造3階建1階部分	
	使用部分面積	99.20m²	
築年月	1994年3月	契約期間	3年
管理費等	共益費15,000円/月		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	有 2台付(無料)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	ファッションセンターしまむら隣接! 現況引渡し 飲食店不可		

貸店舗

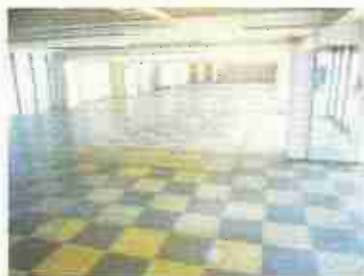
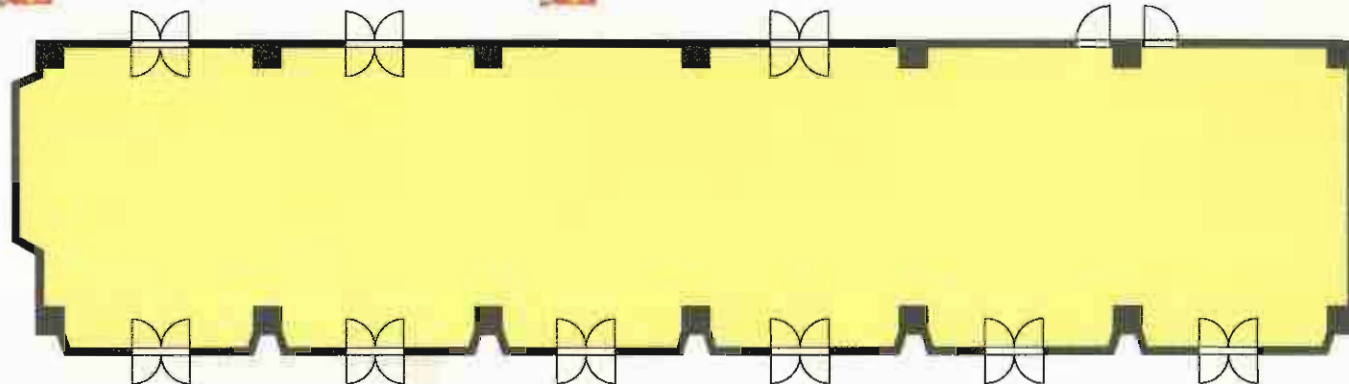
チュリス小倉



H22年6月外壁塗装済!



モノレール香春口三萩野駅より徒歩8分!



- ◎分割可能! (3分割まで)
- ◎エアコン付!
- ◎駐車場10~12台可!



貸店舗

モノレール香春口三萩野駅

賃料 **52.5万円**

敷金**2ヶ月**(敷引**2ヶ月**)

北九州市小倉北区吉野町

モノレール香春口三萩野駅 徒歩8分

建物名 チュリス小倉

構造・規模 R C造2階建1階部分

使用部分 414.12m²

築年月 1975年7月

契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積

用途地域 商業地域

駐車場 有 無料(10~12台可)

現況 空

引渡日 即時

接道状況 (角地・間口) 南17.0m

本体設備

各戸設備 トイレ・エアコン

備考

分割可能(3分割まで)!
平成22年6月外壁塗装済!



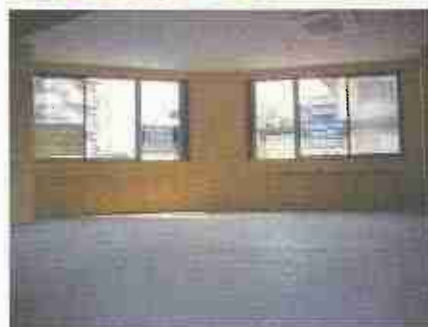
サンシャイン妙見表参道

☆設備充実テナント☆

◎エアコン付き!

◎シャッター有リ!

ぜひご覧ください



西鉄バス「東公園前」停
徒歩1分



貸テナント

モノレール「香春口三萩野」駅

賃料 12.6万円

敷金6ヶ月(敷引4ヶ月)

北九州市小倉北区神岳1丁目5番20号

西鉄バス「東公園前」停 徒歩1分

建物名 サンシャイン妙見表参道

構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建1階部分

使用部分 50.51m²

築年月 2009年11月 契約期間 3年

管理費等 12,600円

土地面積 用途地域

駐車場 10,500円

現況 空 引渡日 相談

接道状況 (角地・開口)

本体設備 ガス(都市(13A))、エレベーター、シャッター

各戸設備 給湯(ガス)、トイレ(水洗)、エアコン(冷暖房)、キッチン、洗面

備考

貸事務所

アルテハイム大手町

- ・都市高速そば!!
- ・区役所近くにあります!!

☆分割貸し可能!!

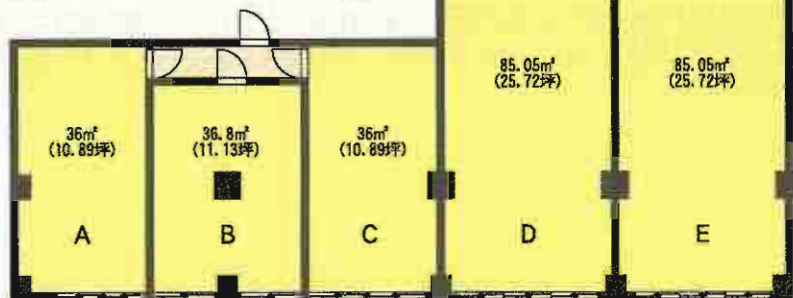
☆**⑤**スペース有リ♪

※**⑤**は先着順です



- ☆ビルの2Fです。事務所・オフィス向け!
- ☆周辺には「学・商・医」も充実♪諸事便利!

◇203号:283.0㎡(85.75坪)◇
◇一括貸し:賃料22.8万円(税込)◇



※分割貸しの場合

- ・A号室:賃料4.8万円、管理費:6,500円
- ・B号室:賃料4.9万円、管理費:7,000円
- ・C号室:賃料4.8万円、管理費:6,500円
- ・D号室:賃料11.4万円、管理費:15,000円
- ・E号室:賃料11.4万円、管理費:15,000円



貸事務所

J R 西小倉駅

賃料 **228,000**円(税込)

敷金**2ヶ月(2)**、礼金**1ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区大手町4番23号 203号

交通 西鉄バス「新勝山公園入口」停 徒歩5分

建物名 アルテハイム小倉大手町

構造・規模 S R C 造8階建2階部分

使用部分 面積 283.0㎡(85.75坪)

築年月 昭和55年6月 契約期間 3年

管理費等 30,000円

土地面積 用途地域

駐車場 敷地内 12,075円/月~13,650円/月(要確認)

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備 エレベーター・共同給湯室・共同トイレ

各戸設備

鍵交換料 15,750円~

備考

※分割貸し可能です!

貸店舗 Eビル

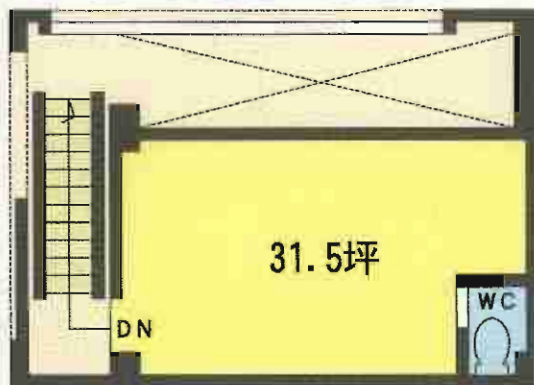


- ◎飲食店相談可!
- ◎角地!
- ◎人通り多く
集客効果有り!!

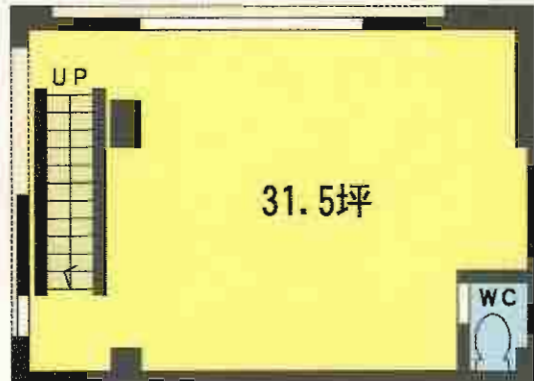


モノレール「小倉」駅より徒歩3分

ぜひご覧ください



2F



1F

物件種目	貸店舗		
最寄駅	J R小倉駅		
賃貸条件	賃料	800,000円	
	敷金3ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町1丁目6-1		
交通	J R小倉駅 徒歩3分		
建物	建物名	魚町1丁目店舗(Eビル)	
	構造・規模	鉄骨造3階建1・2階部分	
	使用部分面積	210.00㎡	
築年月	1987年12月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	西13.4m接道 南9.4m接道		
本体設備			
各戸設備	トイレ		
備考	飲食相談可! 人通り多く集客効果有り! 賃貸保証:利用可 角地		

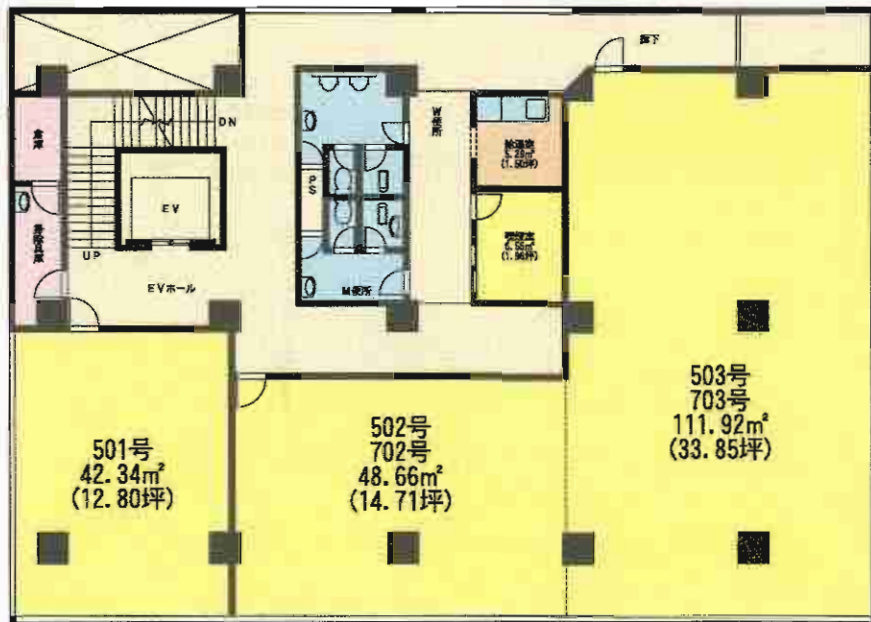
小倉北区京町三丁目



5・7Fフロア全面リニューアル リノベーション

503号モデルルーム (平成23年1月末日)

号室	契約面積	家賃	共益費
501号	42.34㎡ (12.80坪)	60,480円	13,440円
502号 702号	48.66㎡ (14.71坪)	69,505円	15,445円
503号	106.97㎡ (32.36坪)	152,901円	33,978円
703号	111.92㎡ (33.85坪)	159,941円	35,542円



貸事務所

JR小倉駅

賃料 左記参照

敷金4ヶ月(実)

物件所在地 北九州市小倉北区京町三丁目14-17

交通 JR小倉駅 徒歩3分

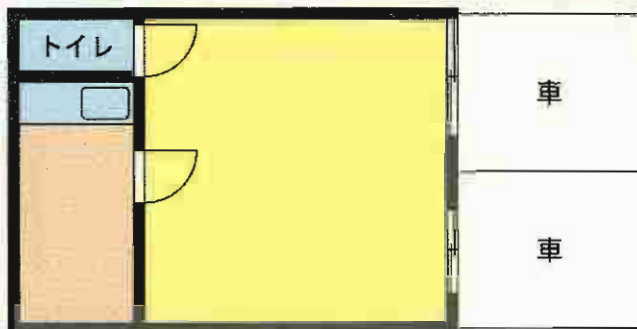
建物名	五十鈴ビル新館
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建5・7階部分
使用部分 面積	左記参照

築年月	S34年10月	契約期間	2年間
管理費等	左記参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	隣地タワーパーキング有 21,000円		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	EV・流し・トイレ共用・喫煙室・監視カメラ		
各戸設備	個別空調		
備考	保険:要火災保険加入 普通車 21,000円/月(高さ制限有) ワンボックス 26,250円/月 ☆賃料:4,725円/坪 ☆共益費:1,050円/坪 ※2号・3号タイプ一括貸し可(現状間仕切無)7F		

ARM BLD

敷金0ヶ月

パノラマ 動画公開中



国道3号線至近!!バス停近く!!
交通アクセス良好♪♪

☆コンビニグルメシティ 徒歩圏内!!
☆近隣に銀行なども多数あり
☆1階店舗(前面駐車場2台付!!)
☆道路を挟んでコインパーキングもあります!!

貸事務所・店舗

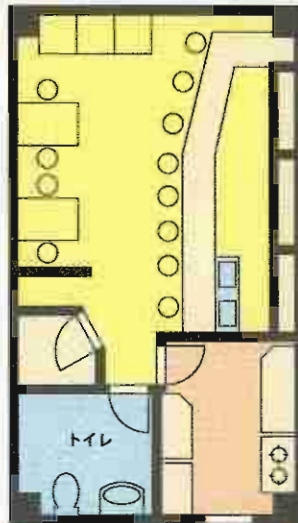
最寄駅	JR小倉駅		
賃料	106,500円		
貸賃条件	敷金0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町12-21		
交通	西鉄バス白銀町停 徒歩1分		
建物	建物名	ARM BLD	
	構造・規模	鉄骨造4階建	
	使用部分面積	42.9㎡(約13坪)	
築年月	昭和51年7月完成	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	前面2台 無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・水道		
各戸設備	キッチン・トイレ		
備考	火災保険・保証会社 要加入 居抜き物件(現在事務所仕上げ) 美(理)容室や事務所に最適		

紺屋町トクシンビル

☆紺屋町の人気地区!!半地下で
EV横なので集客力あります!!



※間取りは略図であり、
現況と異なる場合は、
現況を優先致します。



Bar・スナック等
に最適!!
シックなタイプの内装です!!

スナック店舗

物件種目	JR小倉駅		
最寄駅	JR小倉駅		
賃料	100,000円(税込)		
敷金	0ヶ月・礼金0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町6-6		
交通	JR鹿児島本線小倉駅 徒歩10分 北九州都市高速鉄道旦過駅 徒歩5分		
建物名	紺屋町トクシンビル		
構造・規模	鉄骨造6階建1階部分		
使用部分面積	約27m ²		
築年月	1985年12月	契約期間	1年(自動更新)
管理費等	10,500円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	4月末退去予定	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)			
本体設備	EV		
各戸設備	エアコン・シンク(カウンター・キッチン)・換気扇・トイレ・照明器具		
備考	・テナント保険料 12,000円/年 ・看板掲載料 73,500円(初回のみ) ・保証会社要加入 ※契約中の為、案内時要事前連絡		

ぜひ一度見に来て下さい!!

貸事務店舗

J R 西小倉

賃料

315,000円

敷金6ヶ月・敷引3ヶ月・礼金なし

北九州市小倉北区西港町92-1

西鉄バス西港郵便局前停 徒歩6分

建物名 西港店舗

構造・規模 鉄骨ALC造1階建1階部分

使用部分
面積 150㎡

築年月 平成13年5月

契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 約600㎡

用途地域 工業地域

駐車場 物件付無料13台

現況 空

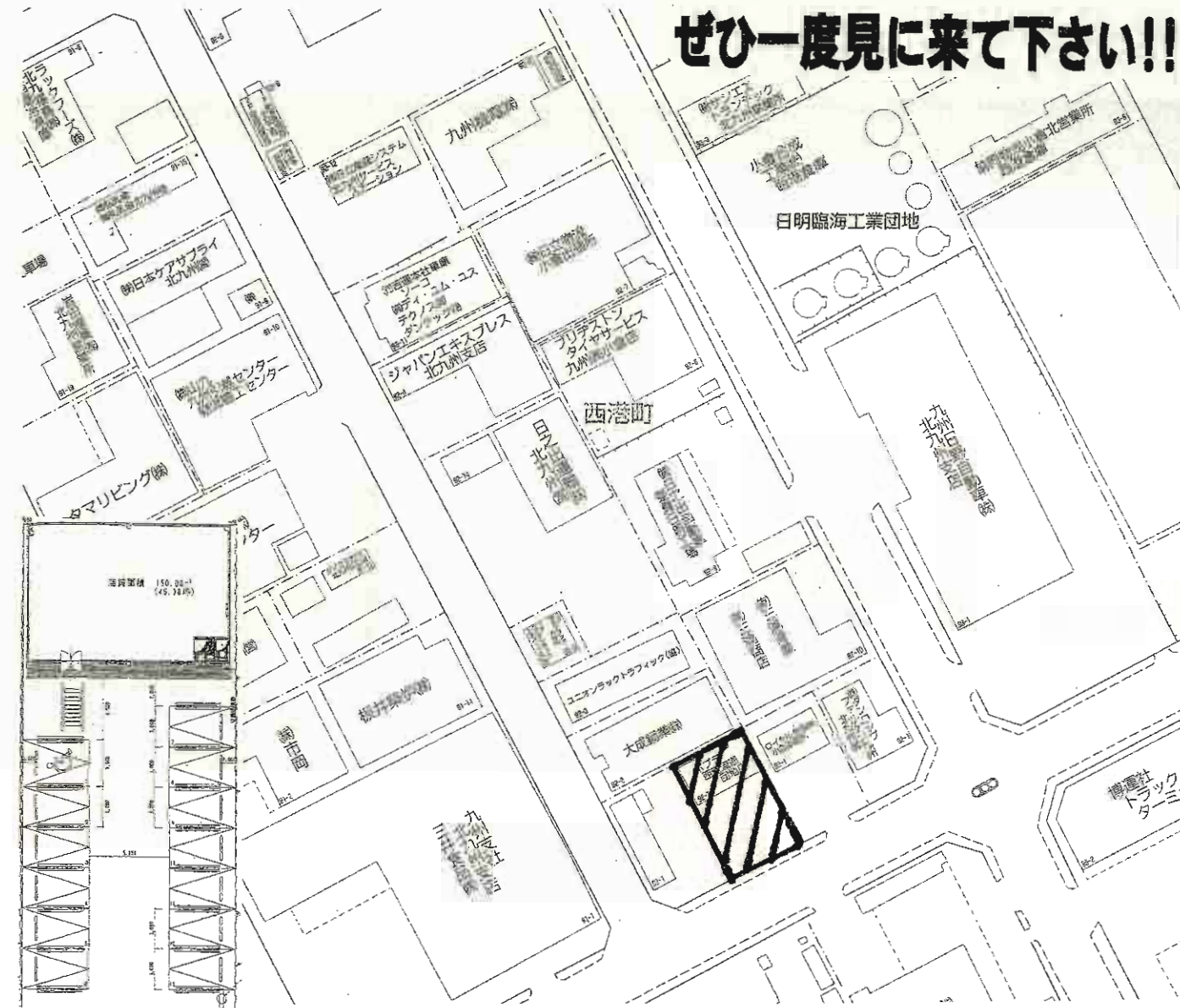
引渡日 即

接道状況
(角地・間口) 公道に間口約16m

本体設備 電気・水道・プロパンガス

各戸設備

備 考





・モノレール平和通駅徒歩1分!!
・人通りも多く集客見込めます!!

貸店舗

モノレール平和通駅

賃料 9万円

敷金4ヶ月 敷引4ヶ月

北九州市小倉北区魚町3丁目4-17

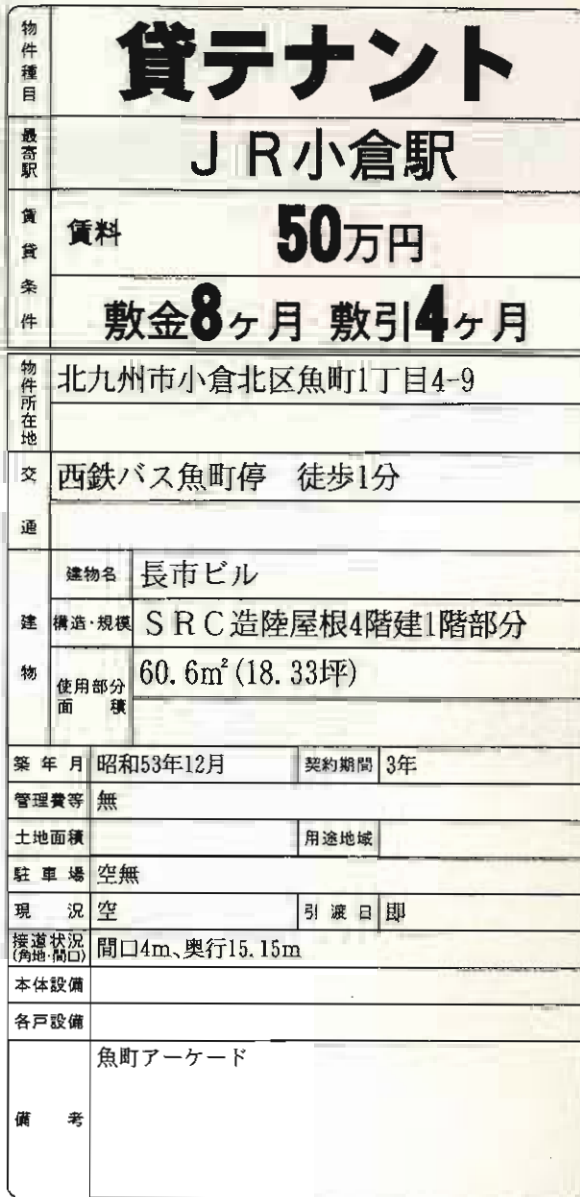
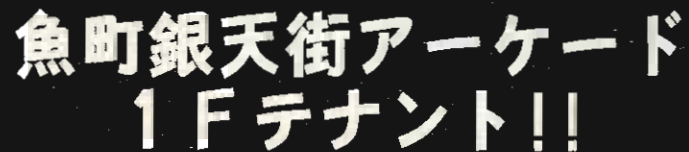
モノレール平和通駅 徒歩1分

建物名 魚町3丁目店舗

構造・規模 木造2階建1階部分

使用部分 31m²

築年月	昭和30年10月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	用途地域		
駐車場	空無		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	サンロード魚町アーケードに接する		
本体設備			
各戸設備			
備考			





小倉北区西港町

- 倉庫及び事務所(1階)使用 賃料(税込) **892,500円**
 ●倉庫及び事務所(1・2階)使用 **997,500円**
 ●倉庫のみ使用 **840,000円**



便利な西港地区!!
 コンビニまで徒歩圏内!!
 日明臨海公園近隣!!
 都市高速日明ランプまで車5分!!

看板設置可!!
 (過去時取外)

※間取りは現況優先でお願い致します



貸倉庫・事務所

J R西小倉駅

賃料 **892,500円(税込)**

敷金**6ヶ月**(敷引**0ヶ月**)

物件所在地	北九州市小倉北区西港町89番1		
交通	西鉄バス日明工業団地停 徒歩5分		
建物	建物名	是永第2倉庫・事務所	
	構造・規模	倉庫 鉄骨造2階建1階部分・事務所 鉄骨造2階建1階部分	
	使用部分積	倉庫 約1,322m ² (約400坪) 事務所 約82.60m ² (約25坪)	
築年月	倉庫S47.5月 事務所H7.5月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	約1,653m ² (約500坪)	用途地域	工業地域
駐車場	有 無料 前面約10台可		
現況	入居中(募集中)	引渡日	5月中旬予定
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	倉庫:電動シャッター		
各戸設備	事務所:照明器具・トイレ(専用)・キッチン他		
備考	■事務所別棟(隣接) ■倉庫・事務所各1階部分使用→賃料は上記金額 (倉庫1階部分使用のみ→賃料84万円) ■退去条件:現状復帰(事務所:クロス等補修を行う) ■長期契約希望		

パラスト三萩野

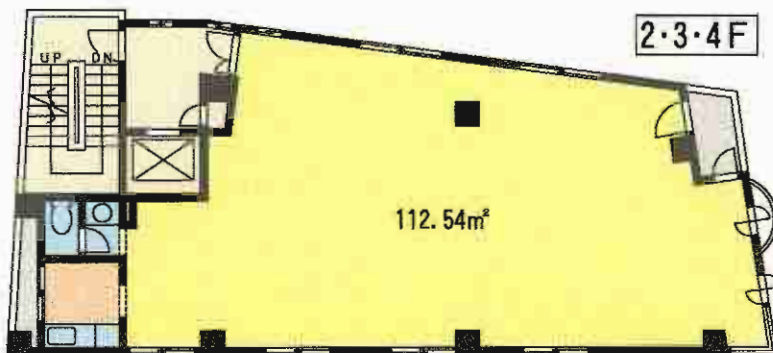


国道3号線沿い！

★ワンフロアー貸し★



- ・大通り沿いで諸事便利な立地！
- ・人通りも多く沢山の集客見込めます！！



貸事務所

物件種目	モノレール香春口三萩野駅
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅
賃料	147,000円(税込)
貸賃条件	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区香春口1丁目15番8号
交通	モノレール小倉線香春口三萩野駅 徒歩1分
建物名	パラスト三萩野
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建2・3・4階部分
使用部分面積	2・3・4階(112.54m²)
築年月	平成5年9月
契約期間	3年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	
駐車場	近隣10,000円有
現況	空
引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	
本体設備	上下水道・九州電力・都市ガス・エレベーター・メールBOX
各戸設備	トイレ・洗面台・バルコニー・エアコン・キッチン・給湯室
備考	※3Fのみ仕切り壁あり

サンシャイン南国 -1F 貸事務所・店舗-

小倉の中心!!

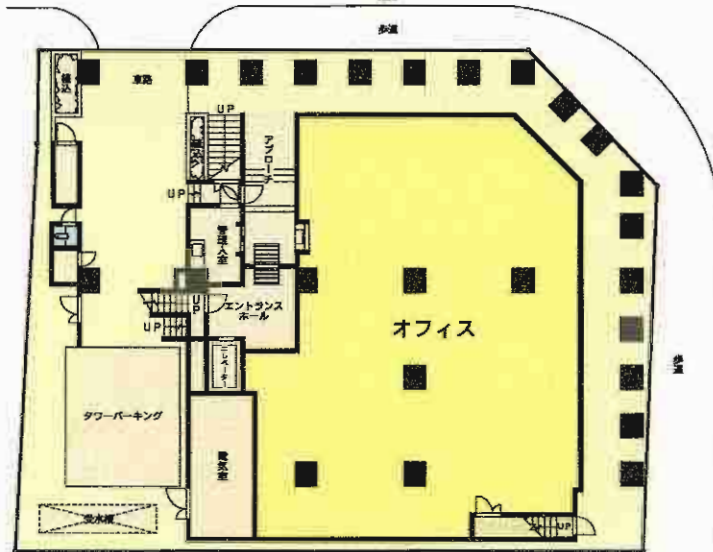
諸事便利な好立地♪

塾やオフィスに最適★

389.27m²

モノレール

且過駅徒歩3分



1階平面図



貸事務所・店舗

J R小倉駅

賃料 84万円

敷金10ヶ月(実費精算)

北九州市小倉北区紺屋町1-1

J R小倉駅 徒歩9分

モノレール旦過駅 徒歩3分

建物名 サンシャイン南国

構造・規模 SRC造12階建1階部分

使用部分 389.27m²

築年月 昭和56年1月 契約期間 3年

管理費等 70,000円

土地面積 用途地域

駐車場 月極 20,000円/月(立体駐車場)

現況 空 引渡日 相談

接道状況

本体設備

各戸設備

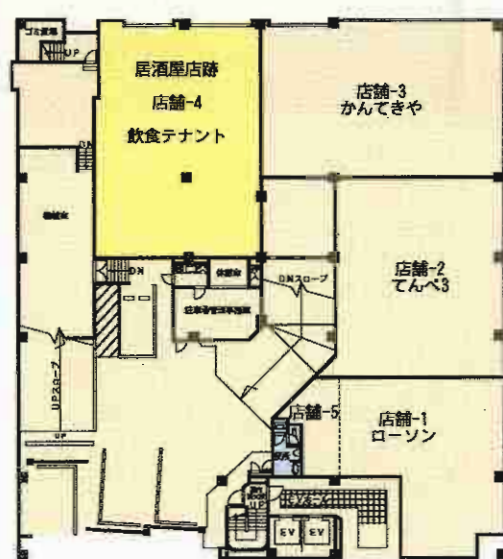
管理組合の承諾要
飲食店不可

☆コインパーキング近隣に多数あり

パークサイドビル 1階テナントNo.4



商業街・歓楽街の中心! 同1階コンビニ・飲食店繁盛中♪ 相乗効果が見込めます!



店舗-4
174.9m²



貸テナント

最寄駅	J R 小倉駅
賃料	630,000円(税込)
敷金	8ヶ月(4)
物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目6-13
交通	J R 小倉駅 徒歩10分
建物名	パークサイドビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建1階部分(No.4)
使用部分面積	店舗4 174.9m ²
築年月	2000年3月
契約期間	5年間
管理費等	共益費 20,000円(店舗4)
土地面積	
用途地域	
駐車場	2~8F 時間貸パーキング
現況	空
引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	
本体設備	
各戸設備	
備考	*有料駐車場2F~8F有 店舗4 (賠償責任特約付店舗総合保険加入必須。 厨房設備売渡又はスケルトン渡可)

貸事務所・店舗



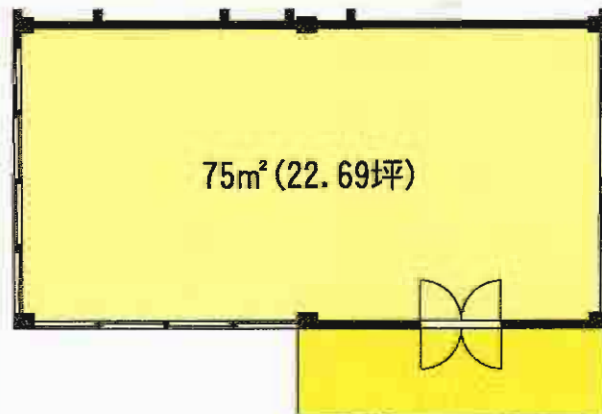
☆国道199号沿い!
 コロナワールドの向かい!
 ☆都市高速出入口すぐそば!



☆バス停至近!

交通便利な立地

 ** 駐車場2台付 **



貸事務所・店舗

J R 西小倉駅

賃料 105,000円

敷金2ヶ月(2)・礼金1ヶ月

北九州市小倉北区西港町15-12

西鉄バスゴルフウエスポ前停 徒歩1分

建物名 北九州運輸産業西港貸事務所・店舗

構造・規模 鉄骨造平屋建

使用部分 75m²

築年月 平成15年1月

契約期間 3年

管理費等 5,000円

土地面積

用途地域

駐車場 2台付(無料)

現況 空

引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考

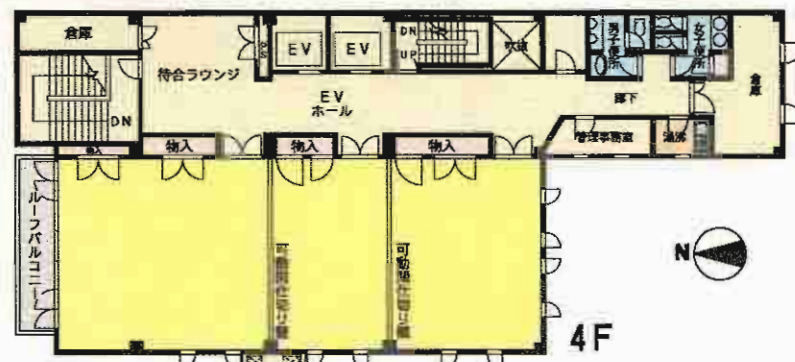
ファッションビル船場



J R小倉駅 徒歩8分



☆内装仕上げ済み☆



316.26m² (95.66坪)

リバーウォーク・井筒屋
至近!!
小倉の中心街!



物件種別		貸店舗
最寄駅	J R小倉駅	
賃料	798,000円	
貸賃条件	敷金10ヶ月(実費精算)	
物件所在地	北九州市小倉北区船場町3-5	
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩8分	
建物	建物名	ファッションビル船場
	構造・規模	鉄骨造9階建4階部分
	使用部分面積	316.26m ² (95.66坪)
築年月	平成17年12月完成	契約期間 5年
管理費等	共益費 50,000円	
土地面積		用途地域 商業地域
駐車場	無	
現況	空	引渡日 即日
接道状況(角地・間口)		
本体設備		
各戸設備	光ケーブル引込み可	
備考	飲食店不可 内装仕上げ済(H20年2月) 警備料:18,900円/月	

ヒット小倉駅前BLD～1階路面テナント～

飲食店向き!



J R 小倉駅徒歩2分



充実の駅前商店街
小倉の中心地で、
多くの集客見込めます♪



貸テナント

J R 小倉駅

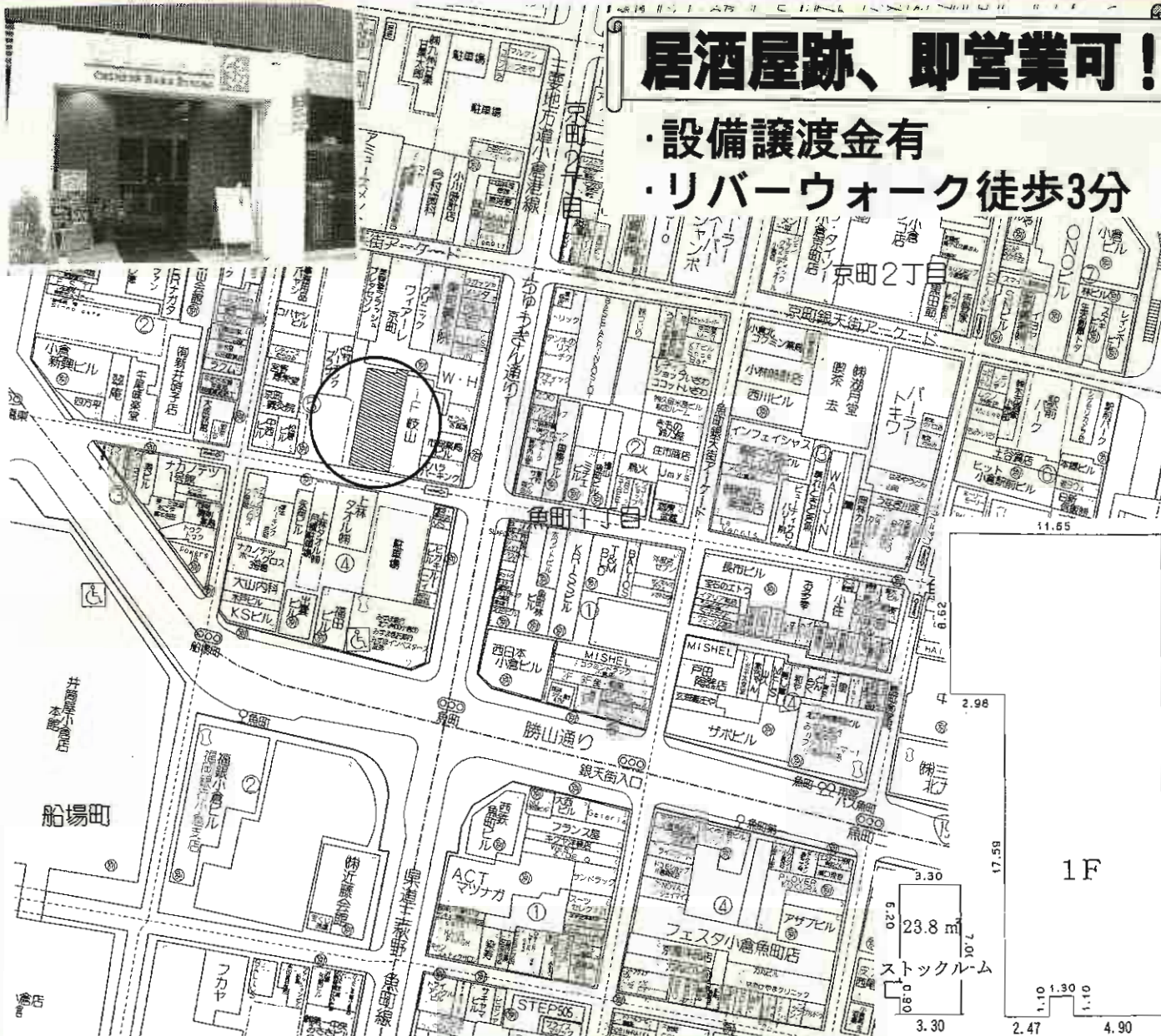
賃料 50万円(税込)

敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区魚町1-6-3		
交通	J R 小倉駅 徒歩2分		
建物	建物名	ヒット小倉駅前BLD	
	構造・規模	RC造5階建1階部分	
使用部分	面積	138.72m ²	
築年月	1975年10月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・開口)			
本体設備	自動ドア・公共下水・上下水道・電気・照明・エアコン2基・厨房エアコン1基・洗面・カウンター		
各戸設備			
備考	諸条件相談可!		

居酒屋跡、即営業可！

- ・設備譲渡金有
- ・リバーウォーク徒歩3分



貸店舗

J R 小倉駅

賃料 577,500円(税込)

敷金1ヶ月・礼金2ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5-22 1F			
交通	J R小倉駅 徒歩5分			
建物	建物名	京町貸テナント		
	構造・規模	R C造4階建1階部分		
	使用部分面積	約240㎡ (1F) +23.8㎡ (ストックルーム)		
築年月	1974年5月		契約期間	2年
管理費等	無			
土地面積		用途地域	商業地域	
駐車場	無			
現況	空		引渡日	即
接道状況 (角地・里口)				
本体設備	九電・都市ガス・公共下水			
各戸設備	男女別トイレ・エアコン・シャッター			
備考	全保連要加入 1F (約240㎡) +ストックルーム (23.8㎡) 設備譲渡 (1Fのみ) 厨房機器・イス・テーブル等 設備譲渡金100万円			

エイトピア花房~小倉北区馬借~



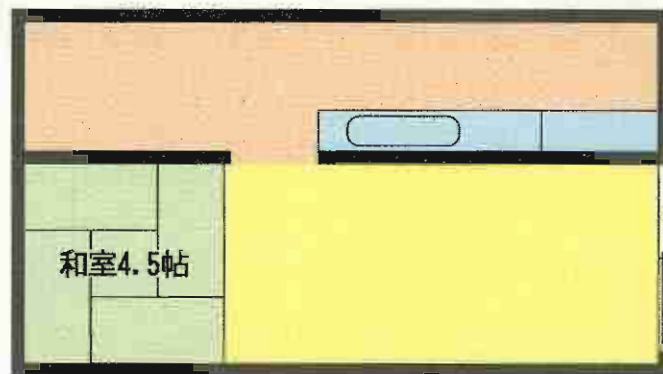
店舗内
50.3m²です!

郵便局・コンビニ
など、周辺施設
充実してます♪



大通り近く集客見込めます!

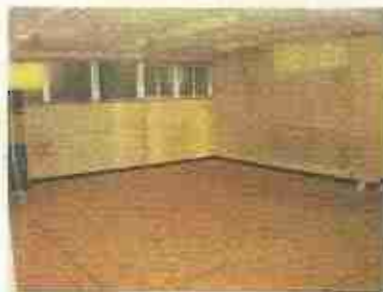
大通り近く集客見込めます!



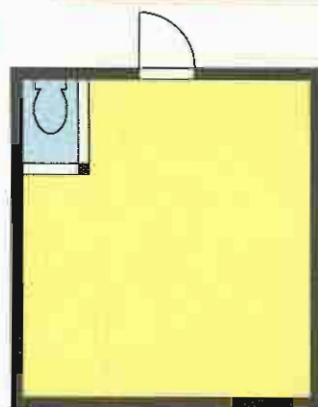
モノレール「旦過」まで5分

物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	モノレール旦過		
賃料	120,000円		
礼金	3ヶ月・敷金なし		
物件所在地	北九州市小倉北区馬借2-1-22		
交通	モノレール旦過駅 徒歩5分		
建物	建物名	エイトピア花房	
	構造・規模	RC造8階建1階部分	
使用部分	使用部分面積	50.3m ²	
築年月	S 55年1月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	入居中	引渡日	4/26以降
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	電気・都市ガス・上水道(公営)・公共下水・エレベーター		
各戸設備			
備 考			

貸店舗・事務所 小倉北区昭和町



2F
事務所・学習塾
等に適しています!!



2階



1F
美容室等に
適します!!



モノレール、バス停徒歩5分圏内

貸店舗・事務所

最寄駅 モノレール香春口三萩野駅

賃料 1F 15万円(税込)
2F 24万円(税込)

礼金2ヶ月・敷金なし

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区昭和町8-1

交通 モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分
西鉄バス黄金町停 徒歩3分

建物名
構造・規模 R C造22階建1・2階部分
使用部分面積 105.16m²(1F)、207.14m²(2F)

築年月 1982年4月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 1F 1台付無料、2F 無

現況 空 引渡日 即時

接道状況 (角地・間口)

本体設備 都市ガス

各戸設備 トイレ

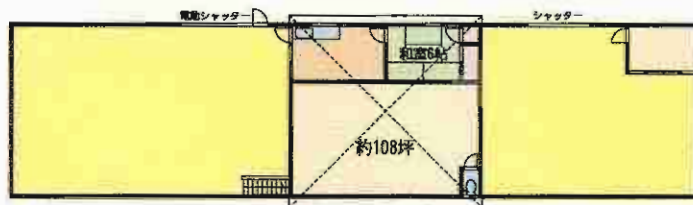
備考 1F 飲食店要相談
2F 飲食不可

熊本4丁目倉庫



4~6台無料! 一部電動シャッター!

◎分割貸ご相談下さい!!



店舗・事務所

J R 城野駅

賃料 315,000円(税込)

敷金2ヶ月(実費)

北九州市小倉北区熊本4丁目2-17

J R 日豊本線城野駅 徒歩20分

西鉄バス黒住町停 徒歩2分

建物名 熊本4丁目倉庫

構造・規模 木造1階建

使用部分 356.62m²(約108坪)

築年月 昭和48年3月

契約期間 3年

管理費等 無

土地面積

用途地域 第1種住居地域

駐車場 近隣有10m(6,000円) 物件付無料(4~6台)

現況 空家

引渡日 相談

接道状況

本体設備

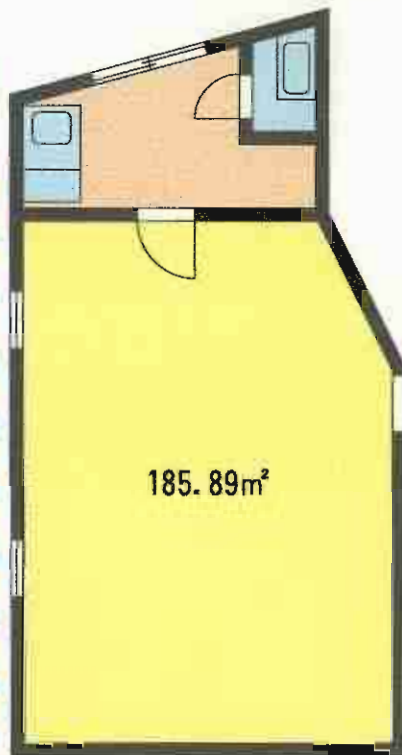
各戸設備

備考

高鍋ビル



飲食店要相談
大通りに面していて
看板設置も可!!



貸事務所・店舗

最寄駅 モノレール香春口三萩野駅

賃料 22万円(税込)

敷金なし・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区熊本1丁目9-1

交通 モノレール香春口三萩野駅 徒歩20分

西鉄バス熊本2丁目停 徒歩1分

建物名 高鍋ビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建2階部分

使用部分 185.89m²(56.23坪)

築年月 平成11年7月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域 第1種住居地域

駐車場 付近に有 8,400円/月

現況 空 引渡日 即時

接道状況 (角地・間口)

本体設備 電気・都市ガス・水道

各戸設備

備考 飲食店要相談

ネッツ小倉南 日の出町

角地

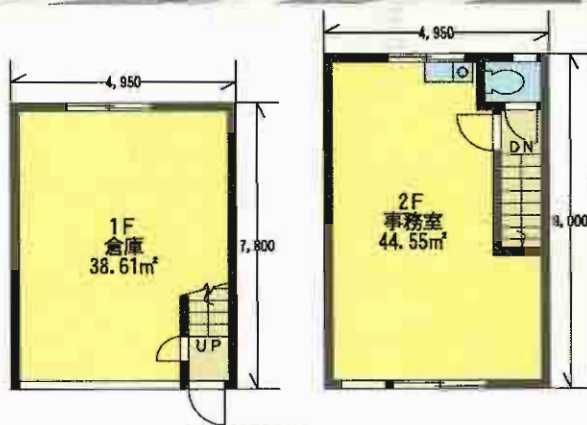
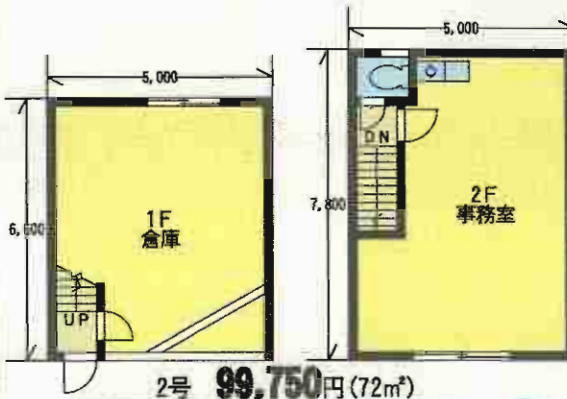


♪モノレール駅近くで交通・諸事便利



魅力のアクセス
駐車前面2台OK!!

☆道沿いの好立地☆

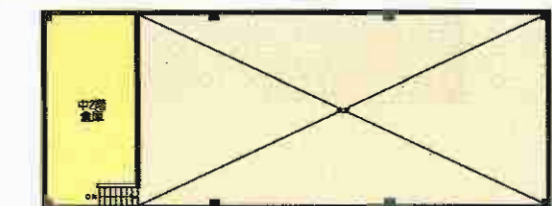


5号 109,200円 (83.16m²)

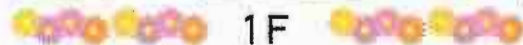


物件種目	貸事務所・倉庫		
最寄駅	モノレール競馬場前駅		
賃貸条件	賃料	2号 99,750円(税込)	5号 109,200円(税込)
	敷金4ヵ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉南区日の出町1丁目2-1		
交通	モノレール競馬場前駅 徒歩2分		
	西鉄バス自動車免許試験場入口停 徒歩2分		
建物	建物名	ネッツ小倉南	
	構造・規模	重量鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	1992年1月	契約期間	3年
管理費等	共益費3,150円(税込)		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	2台 10,500円(税込)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側12m公道		
本体設備	電気・水道・プロパンガス		
各戸設備	1F 電動シャッター・トイレ・流し台		
備考	消防法上店舗不可		

貸事務所・倉庫 一徳力新町2丁目一



2F



1F

駐車スペース
広々!!



見ればきつと
氣に入ります



諸事便利な
好立地！



貨事務所・倉庫

最寄駅	モノレール守恒駅
-----	----------

賃料 **262,500**円(税込)

条件 敷金**6**ヶ月(敷引**3**ヶ月)

物件所在地	北九州市小倉南区徳力新町2丁目8-15
-------	---------------------

交	モノレール守恒駅 徒歩15分
---	----------------

通	西鉄バス徳力新町停 徒歩3分
---	----------------

建物名	林倉庫・事務所
-----	---------

構造・規模	重量鉄骨造2階建
-------	----------

物	使用部分 面積	1F 206.00m ² 2F 32.00m ²
		238.00m ²

築年月	H7年3月	契約期間	3年更新
-----	-------	------	------

築年月	H7年3月	契約期間	3年更新
-----	-------	------	------

管理費等	無
------	---

土地面積		用途地域	第1種中高層住居専用地域
------	--	------	--------------

土地面積		用途地域	第1種中高層住居専用地域
------	--	------	--------------

駐車場	敷地内無料(10台前後)
-----	--------------

現況空	引渡日即
-----	------

現況空	引渡日即
-----	------

接道状況 (角地・間口)	北側6m幅公道に約16m接道
-----------------	----------------

本体設備	電氣・水道
------	-------

各戸設備	
------	--

	諸条件相談可
--	--------

備考



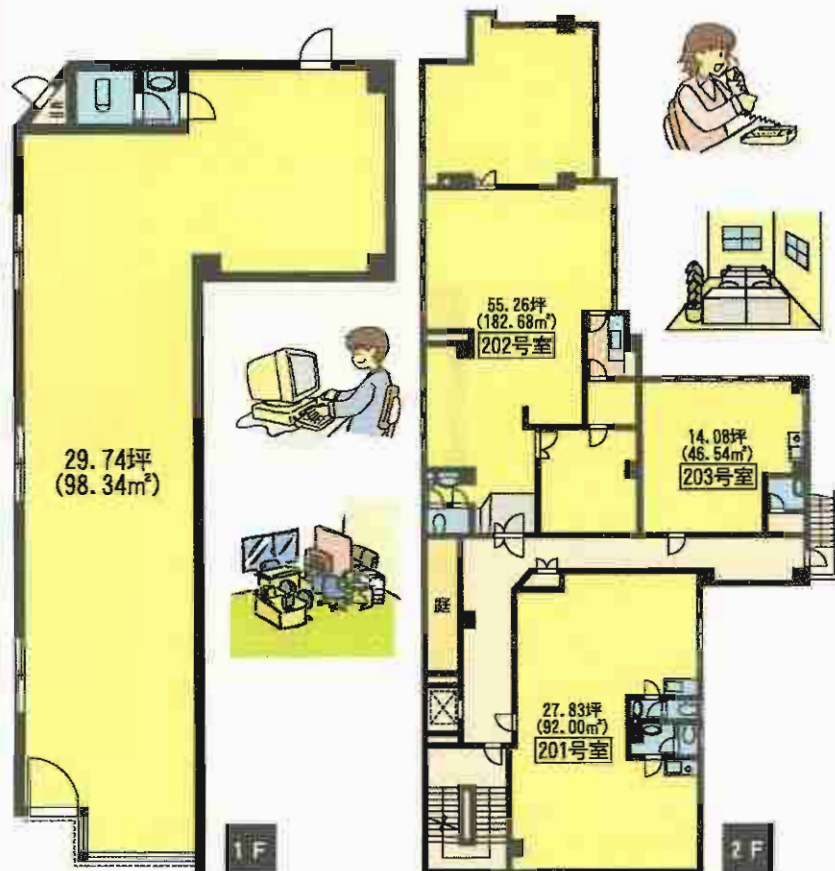
モノレール企救丘駅徒歩2分
美容室・エステ・学習塾等に最適!

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	モノレール企救丘駅		
賃貸条件	賃料	127,000円	
	礼金3ヶ月 敷金なし		
物件所在地	北九州市小倉南区志徳2丁目6-55		
交通	モノレール企救丘駅 徒歩2分		
建物	建物名	メゾンモンブラン企救丘参番館	
	構造・規模	SRC9階建1階部分	
	使用部分面積	93.46㎡	
築年月	1992年01月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	有 無料(1台)		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北 東		
本体設備	エレベーター		
各戸設備	都市ガス 動力あり エアコン		
備考	賃貸保証:加入要 現況:スケルトン状態 ※飲食店不可		

店舗・事務所をお探しの方は・・・是非!!

1階 5,250円/坪

2階 3,990円/坪



〈道路側〉



◆2階部分一括貸しも可能です!!

部屋	面積	敷金	賃料	共益費
1F	29.74坪 (98.34㎡)	6 (3)	156,135円	15,613円
201	27.83坪 (92.00㎡)	4 (2)	111,041円	11,104円
202	55.26坪 (182.68㎡)	4 (2)	220,487円	22,048円
203	14.08坪 (46.54㎡)	4 (2)	56,179円	5,617円

◆入居決定後内装事務所仕上げ可能です!!

貸テナント

J R 城野駅

賃料 左図参照

敷金 左図参照

物件所在地 北九州市小倉南区北方1丁目12番34号

交通 西鉄バス北方停 徒歩1分

建物名 メゾンセピア

構造・規模 R C造5階建1・2階部分

使用部分 左図参照
面積

築年月 昭和54年9月 契約期間 5年

管理費等 左図参照

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 物件付1台5,250円

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

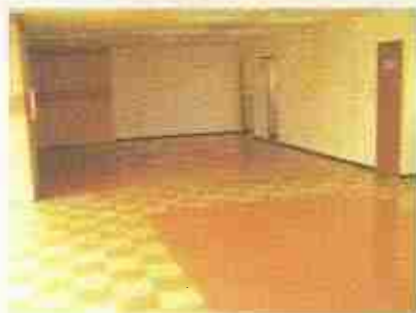
本体設備 E V・エントランス自動扉

各戸設備

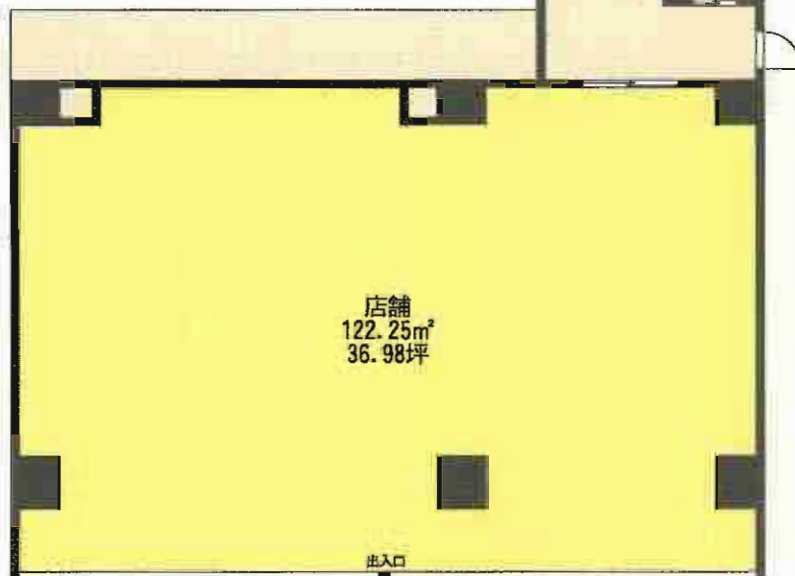
備考
・1F 飲食(焼鳥屋等)可
・2F 病院・学習塾・各種事務所etc...
※H17.8月外観改修済

貸店舗

アベニュー扇



◎女性専用マンションの1F!
◎北九大・競馬場近く!!



物件種目	貸店舗		
最寄駅	モノレール北方駅		
賃貸条件	賃料	25万円	
	敷金	4ヶ月(敷引3ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区北方3丁目49-39		
交通	モノレール北方駅 徒歩2分		
建物	建物名	アベニュー扇	
	構造・規模	RC造8階建1階部分	
	使用部分面積	122.25㎡	
築年月	1999年3月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	無料4台可		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・開口)	角地:2方道路 北15m接道 東10m接道		
本体設備			
各戸設備	トイレ		
備考	女性専用マンションの1階! 北九大・競馬場近く! 賃貸保証:加入要 飲食店相談可		

貸テナント/ハートフル北方

2F限定! 賃料キャンペーン

(H23年3月末申込分迄)

◎入居後1年間は、201号:4.0万円!

※但し、2年目からは201号:8.0万円

201号:8.0万円

バルコニー

事務室
18.57坪

W.C.
P.S.

隣事便利な好立地

コインランドリー室

店舗
19.42坪

101号:14.5万円

モノレール 「北方」駅 徒歩1分



物件種目	貸テナント		
最寄駅	モノレール北方駅		
賃料	左記参照		
賃貸条件	1F:敷金4ヶ月(実費)・2F:敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区北方3丁目34-21		
交通	モノレール「北方」駅 徒歩1分		
建物	建物名	ハートフル北方	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建	
使用部分	面積	101号:64.21㎡	
	面積	201号:61.39㎡	
築年月	1992年10月	契約期間	3年
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	101号のみ:店舗前面3台可(28,350円/月)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況	(角地・側道)		
本体設備	エレベーター コインランドリー		
各戸設備	給湯(電気) トイレ(水洗) エアコン(※エアコンは201号のみ)		
備考	※エアコンのメンテは入居者負担(201号) 近隣有り(普:9,000円、軽:8,000円)		

貸テナント(加原ビル)

小倉南区下城野

☆賃料キャンペーン☆

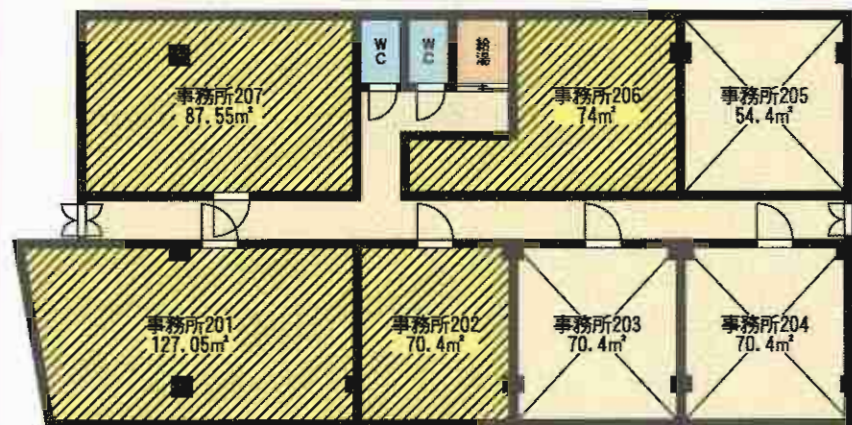
(H22年9月末迄分迄)

◎入居後1年間は、101号:5.5万円/
201号:5.65万円/202号:3.1万円/
206号:3.25万円/207号:4.5万円/

(※但し、2年目からは101号:11.0万円
201号:11.3万円、202号:6.2万円
206号:6.52万円、207号:9.0万円)



◇1Fはトイレ付き◇
◇駐車場有ります◇



201号:11.3万円、202号:6.2万円、206号:6.52万円、207号:9.0万円

モノレール
「北方」駅 徒歩3分



101号:11.0万円



貸テナント

モノレール北方駅

賃料 左記参照

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区下城野2丁目6-17

交通 モノレール「北方」駅 徒歩3分

建物名 加原ビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建1、2階部分
使用部分面積 左図参照

築年月 1983年4月 契約期間 3年
管理費等 101号:無し、201号、202号、206号、207号:1,500円
土地面積 用途地域
駐車場 5,000円/月
現況 空 引渡日 相談
接道状況(角地・間口)
本体設備 ガス(LPG)
各戸設備 トイレ(水洗)※トイレは101号のみ
内装・設備等については、現況渡し。

備考

ウェルカムネッツ

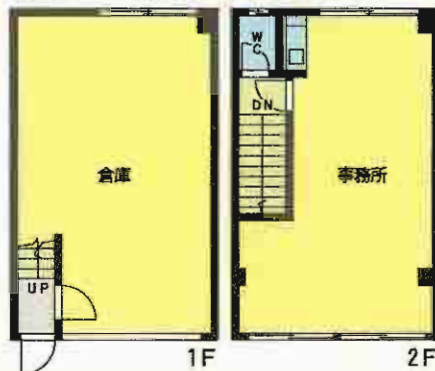
②2台付無料



1年間

賃料96,600円(税込)

2年目～賃料120,750円(税込)



★平成23年2月中旬内装リフォーム完了予定!!



モノレール城野駅から徒歩5分、都市高速北方ランプへも車で1分。
小スペースながらも洗練された空間であなただけのオフィスを実現してみませんか?
独立、開業、オフィスのモデルチェンジなどきっとあなたにピッタリな仕上がりとなっています。



貸事務所

モノレール城野駅

賃料 **120,750**円(税込)

敷金**3**ヶ月・敷引**2**ヶ月

北九州市小倉南区下城野1-7-7(C棟)

モノレール城野駅 徒歩5分

建物名	ウェルカムネッツ
構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分面積	74.76㎡

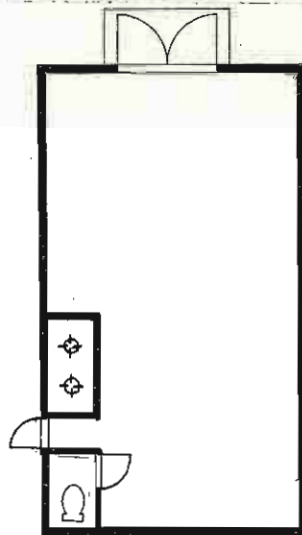
築年月	1991年3月	契約期間	2年
管理費等	8,820円(税込)		
土地面積		用途地域	
駐車場	前面2台付無料		
現況	空	引渡日	H23年2月中旬
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			

別途敷地裏にも予備駐車場あります(1台:6,300円)
その他1Fのみタイプ・2Fのみタイプもございます。
(この場合、リフォーム仕様となっておりません)
※1年間賃料96,600円(税込)!!

サンカープⅡ

西鉄バス貫入口停留の前!

◎22m道路接する!!



駐車場
1台付無料!!



貸店舗

西鉄バス貫入口停

賃料 **38,000円**

敷金無・礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区中貫1丁目21-39

交通 西鉄バス貫入口停 徒歩1分(目の前)

建物名 サンカープⅡ

構造・規模 鉄骨造3階建1階部分

使用部分 約32.01m²(9.7坪)

築年月 1979年4月

契約期間 2年

管理費等 無

土地面積

用途地域

駐車場 1台付無料

現況 空家

引渡日 即時

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

保険:要

備考

異業種交流団地 スカイロード21



広々駐車スペース



1F 多目的スペース



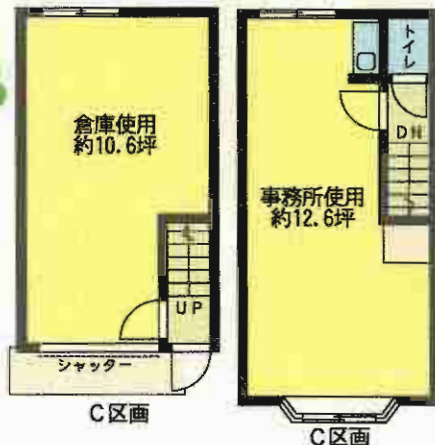
2F 事務所スペース



水回り

起業、事務所拡大大歓迎

「異業種交流団地」とは、業種が異なる多数の企業が、オフィスを隣接することによって、情報交換や技術交流が円滑に図れます。新しいビジネスチャンスや事業の多角化には、これ以上の環境はございません。



ぜひ一度
ご覧ください



貸事務所(倉庫付)

J R 安部山公園駅

賃料 C 区画: **124,000円**

敷金**5ヶ月** 敷引**4ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区横代東町1丁目1番35号

交通 J R 日豊本線安部山公園駅 徒歩15分
西鉄バス湯川中学校前停 徒歩1分

建物名 異業種交流団地スカイロード21
構造・規模 鉄骨ALC造2階建1・2階部分
使用部分積 1F:35.10m² 2F:41.67m²
合計:76.77m²(23.22坪)

築年月 1999年3月 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 2台無料

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口)

本体設備 場内外灯

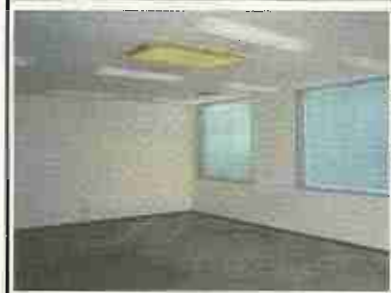
各戸設備 1F:玄関灯・電動シャッター 2F:トイレ・キッチン・照明器具・エアコン 他

☐ 集合看板・社名マーキング等費用:31,500円
☐ 別途駐車場確保可能(月額:6,300円)

備考

- サンリフ関連企業様歓迎
- 都市高速横代インターまで560m
- 駐車場も多数確保可能。
- ナフコ・コジマ・サンリフ近。
- 一階は倉庫にも対応。
- 九州道小倉東インターまで1,000m





貸事務所・倉庫～徳力新町2丁目～

店々倉庫に機能的なオフィス



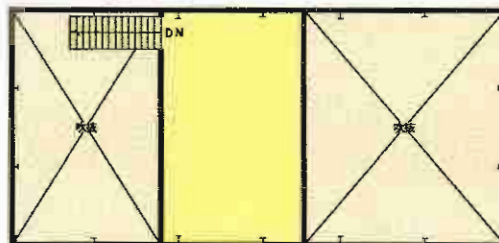
駐車スペース

12台

☆無料☆



西鉄バス
「徳力新町」停
徒歩1分



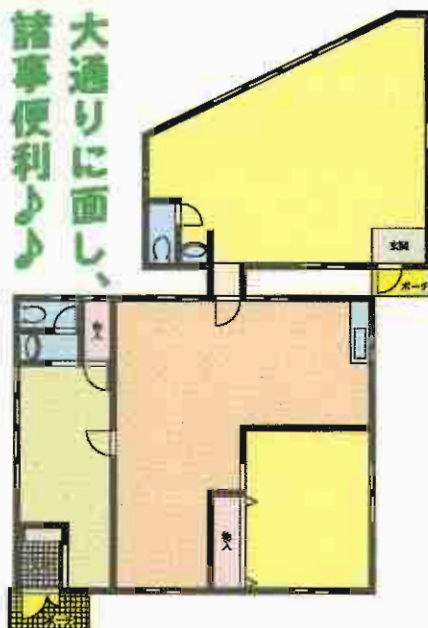
物件種目		貸事務所・倉庫	
最寄駅	モノレール守恒駅		
賃貸条件	賃料	378,000円(税込)	
	敷金	6ヶ月(敷引0ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区徳力新町2丁目12-20		
交通	西鉄バス「徳力新町」停 徒歩1分		
建物	建物名	徳力新町貸事務所	
	構造・規模	鉄骨造平屋建て(一部中二階有り)	
	使用部分面積	213.35㎡ (延床面積165.75㎡+中二階47.6㎡)	
築年月	1997年10月竣工	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	12台 無料		
現況	空	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	上下水道・ガス無し		
各戸設備			
備考	状況:募集中		



貸店舗



テナント内 広々126.74㎡!!



**元クリニック
整骨院等にオススメです。**

貸テナント

J R 下曾根駅

賃料 **45万円**

敷金**0**ヶ月、礼金**3**ヶ月

物件所在地	北九州市小倉南区長野東町731番地1		
交通	J R 日豊本線 下曾根駅 徒歩22分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造スレート葺平家建	
	使用部分面積	126.74㎡	
築年月	平成19年4月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

横代ひまわり村(医療村)

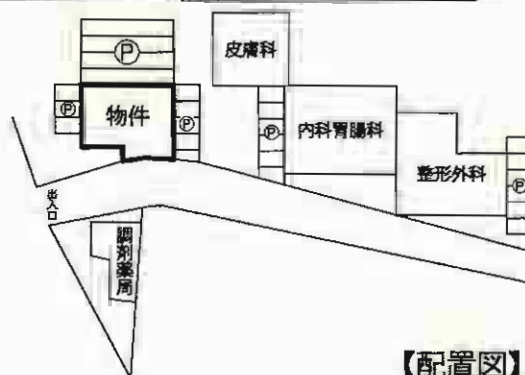
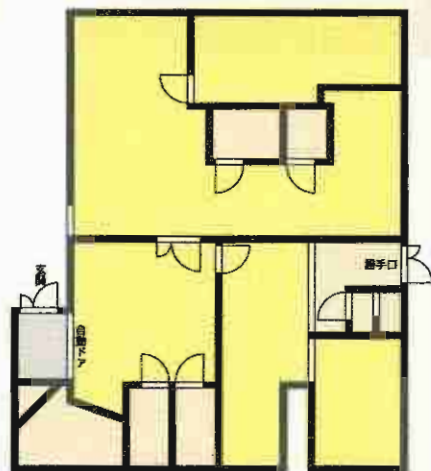
★横代ひまわり村★

- ・整形外科
- ・皮膚科
- ・内科胃腸科
- ・調剤薬局

現在開業中!!



・駐車スペース
・多数あります!!
・都市高速道路沿い
・好立地です!!



【配置図】
医療関係専用の賃貸物件です!!

西鉄バス西蟻田停徒歩1分

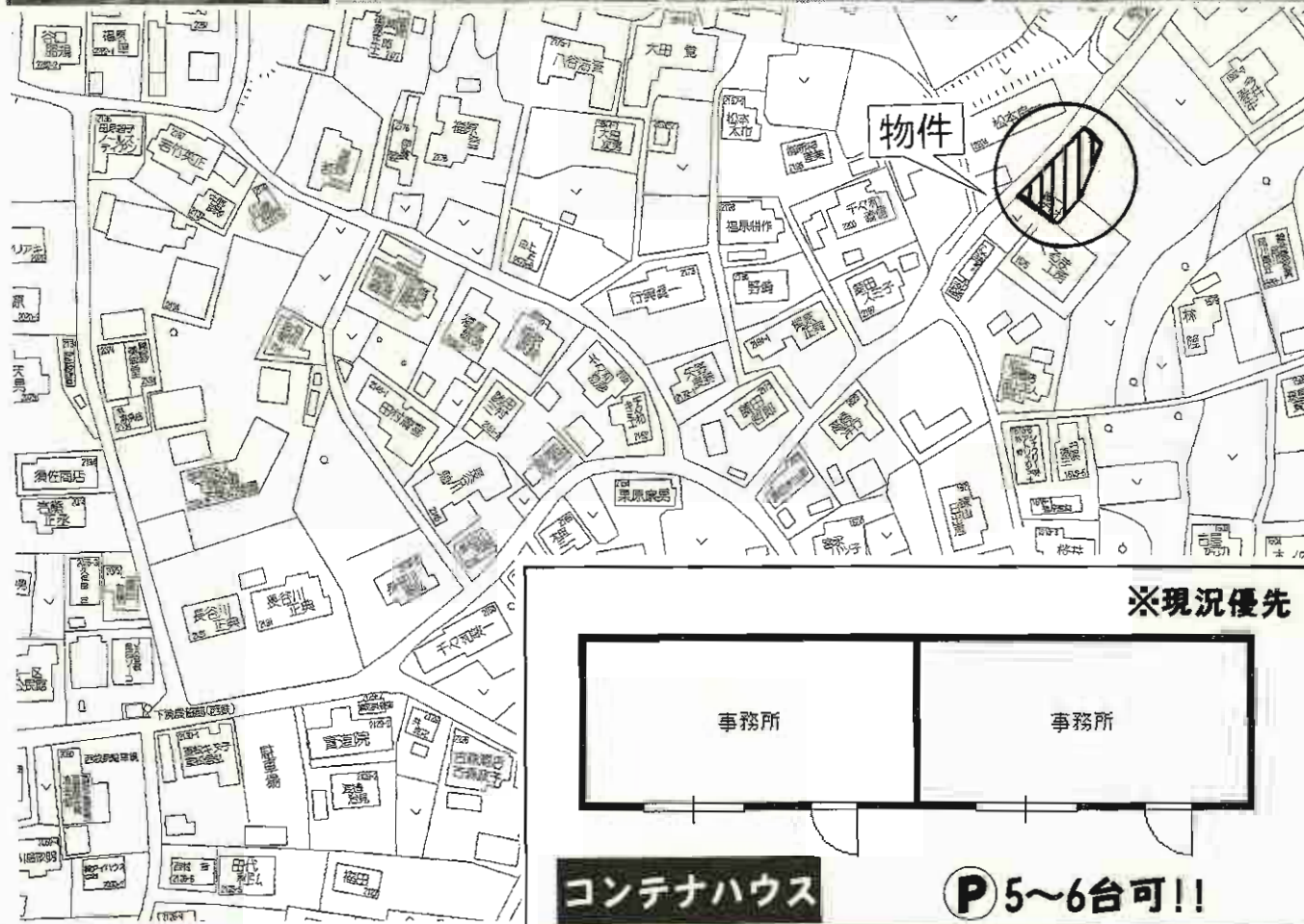
貸 医 院

J R 安部山公園駅

賃料 **315,000**円(税込)

敷金**7**ヶ月(実費精算)

物件所在地	北九州市小倉南区横代北町一丁目3番35号 横代ひまわり村(医療村)		
交通	西鉄バス西蟻田停 徒歩1分		
建物	建物名	横代医療村診療所	
	構造・規模	木造平屋建	
	使用部分面積	137.56m ²	
築年月	平成6年11月	契約期間	5年
管理費等	62,400円		
土地面積		用途地域	
駐車場	専用4台・他共有駐車場有り		
現況	空	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	・現況と間取り図等が違う場合現況を優先します		



貸事務所(一括)

J R 直方駅

賃料 **50,000円**

敷金**3ヶ月** 敷引**3ヶ月**

物件所在地 福岡県直方市大字下境1572-1

交 通 J R 筑豊本線直方 徒歩50分

建物名	
構造・規模	プレハブ1階建1階部分
使用部分面積	19.80m ²

築年月 2009年04月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 180.00m² 用途地域

駐車場 有 無料(5~6台可能)

現 況 空 引渡日 即時

接道状況(角地・間口) 北西4.0m公道接面23.0m

本体設備 トイレ エアコン

各戸設備

備考 駐車場5~6台可能
倉庫としても使えます
コンテナハウスのため、仮設トイレ、上下水道なしです。
賃貸保証:加入要

※現況優先

事務所

事務所

コンテナハウス

P 5~6台可!!