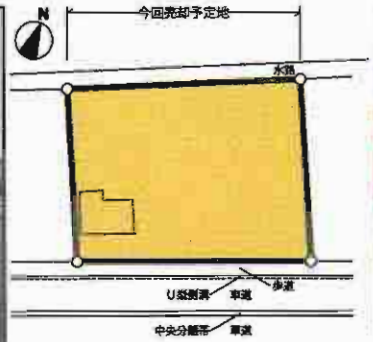
八幡西区本城東5丁目
売土地

広々 **530坪**

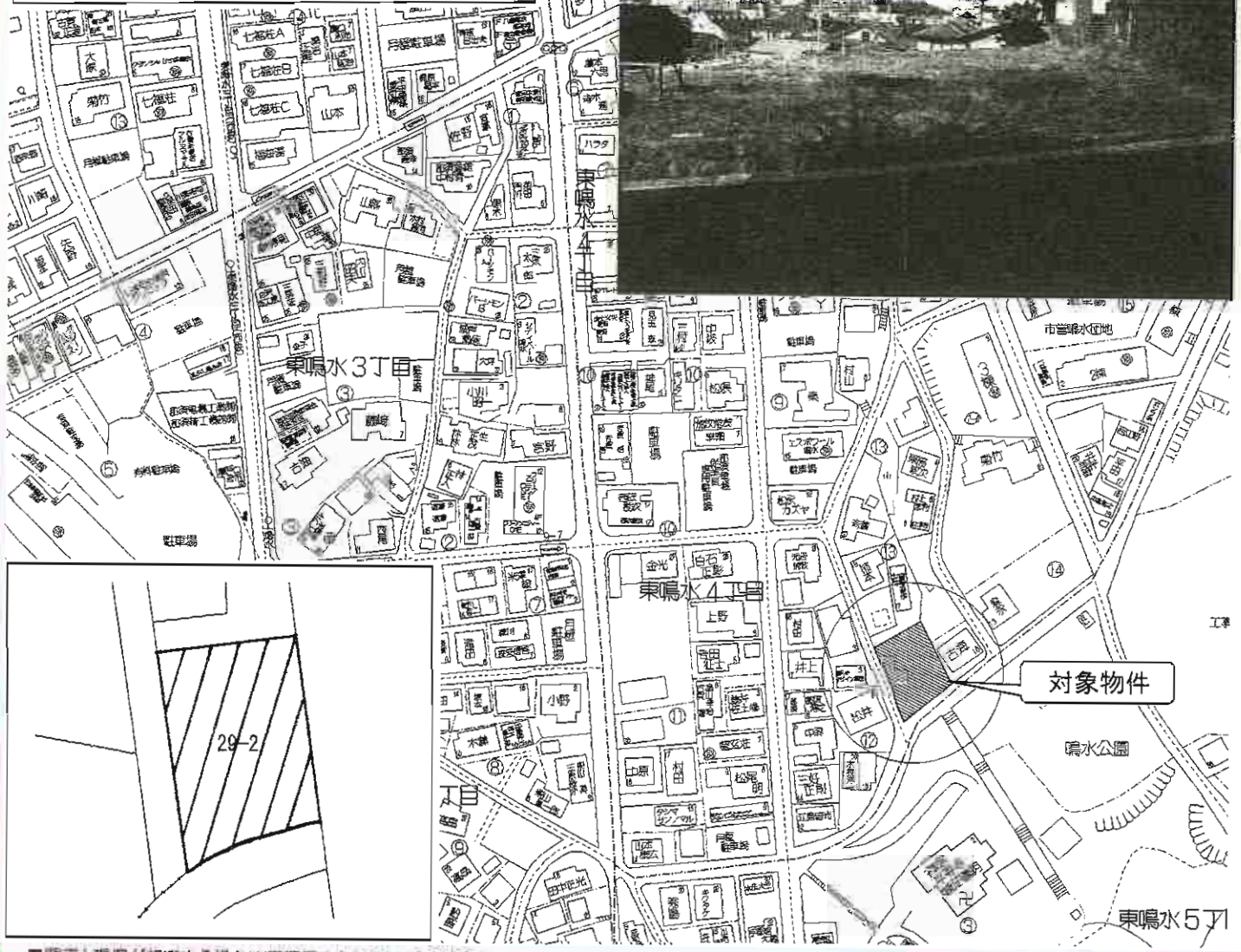


幅員20mの国道に50m接道!!

諸事便利な好立地♪♪

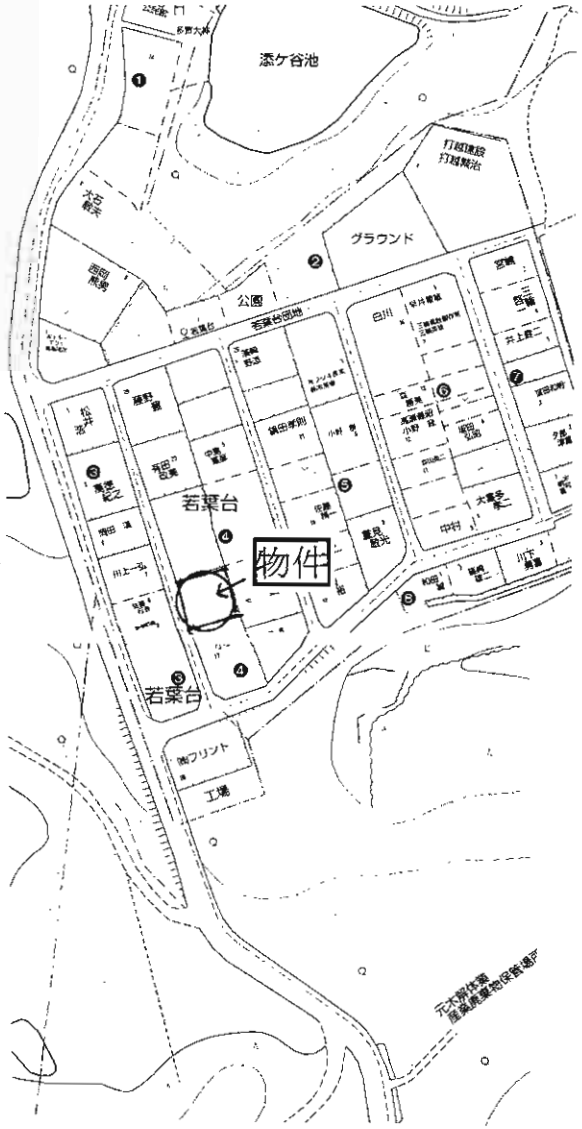
物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
土地面積	1,752.06㎡	ほかに私道面積	
価格	1億4,000万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市八幡西区本城東5丁目1番		
交通	西鉄バス東本陣橋停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	幅員20mの国道に50m接道		
設備			
備考			

八幡西区東鳴水4丁目　売 地



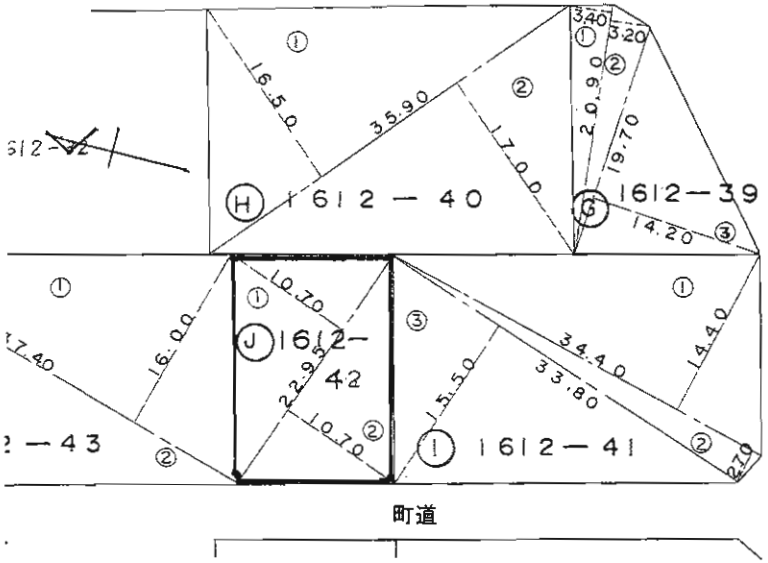
物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鳴水バス停		
土地面積	公簿386.01㎡	ほかに私道面積	
価格	1,500万円	3.3㎡単価	12.85万円
物件所在地	北九州市八幡西区東鳴水4丁目13-14		
交通	西鉄「鳴水」バス停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	ひな段		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	東南幅6m公道16m接面/南西幅3.5m公道24m接面 角地二方道路		
設備	電気 上下水道 都市ガス		
備考	環境 住宅街		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



◆チサンゴルフクラブ近く！

◆閑静な住宅地！



物件種目	売　地		
最適用途	住宅等		
最寄駅	ＪＲ遠賀川駅		
土地面積	245.00㎡(74.11坪)	ほかに私道面積	
価格	518万円	3.3㎡単価	7万円
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字虫生津1612番42 (若葉台団地)		
交通	遠賀町コミュニティバス若葉台バス停　徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	山林(現況宅地)
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西・約4m		
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	上下水道、前面道路より引込み 負担金有		

売地

岡垣町メイン道路に面しており

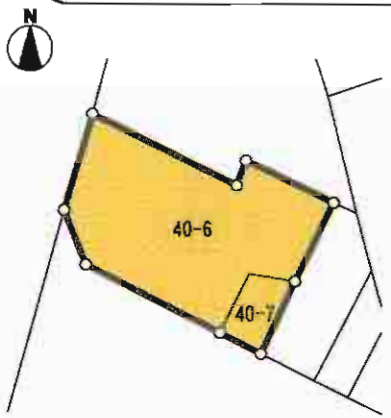
”店舗・住宅などさまざまに適します”

図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件種目	売　地		
最適用途	事業・住宅用地		
最寄駅	ＪＲ海老津駅		
土地面積	373㎡(112.83坪)	ほかに私道面積	なし
価格	1,710万円	3.3㎡単価	151,300円
物件所在地	遠賀郡岡垣町野間2丁目293番4		
交通	岡垣コミュニティバス・西鉄バスサンリーアイ停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側20m・県道に間口15m接道		
設備	九州電力、公共上・下水道		
備考	※下水道受益者負担金500円/㎡が必要です。 ※上水道は前面道路に埋設されています。 ※車道から乗り入れの為の歩道の切り下げ工事が必要です。		

八幡東区中央3丁目
売　地

広々 **194.5坪**

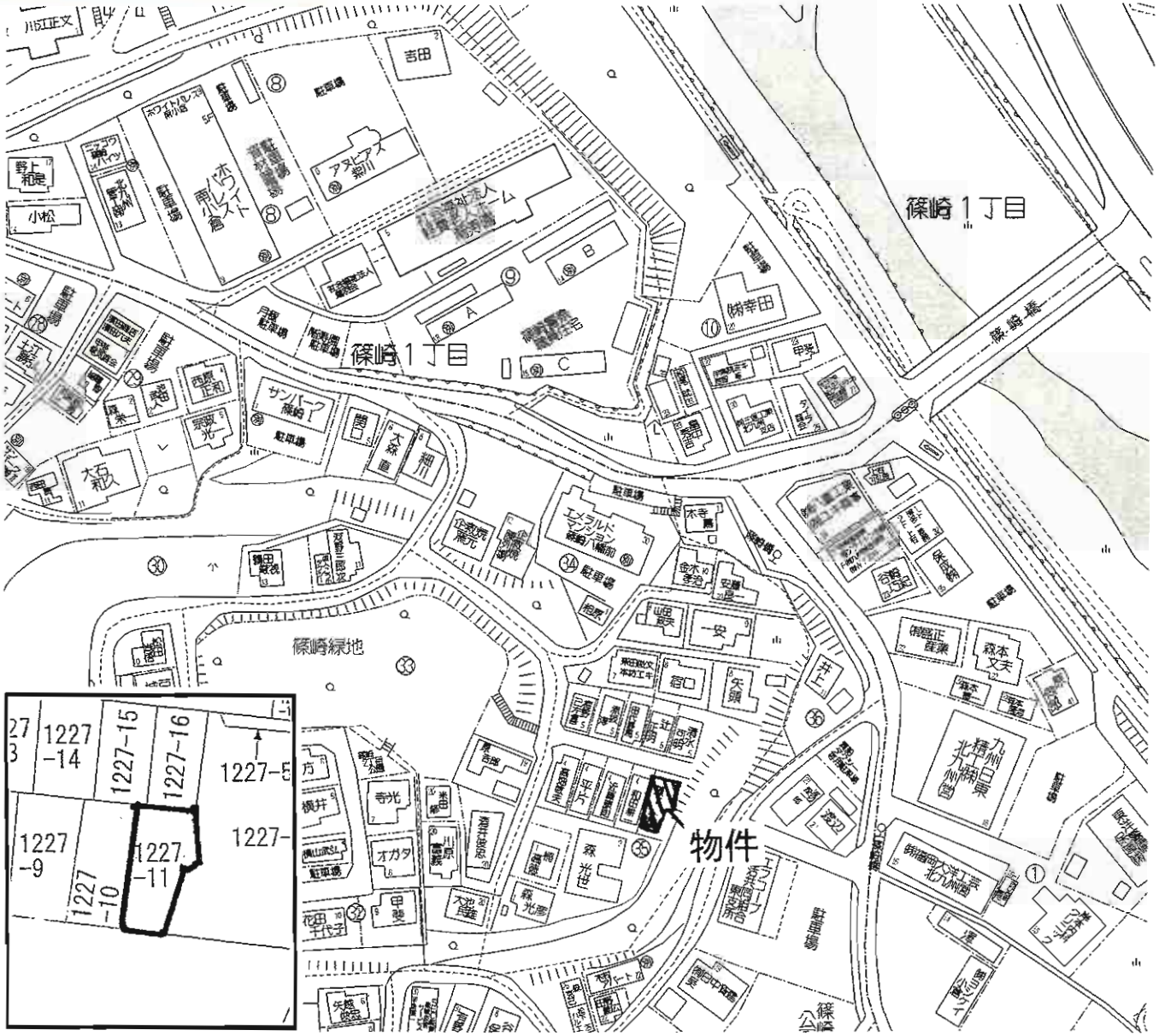


更地渡し♪♪

諸事便利な好立地!!

中央3丁目交差点に面する角地

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ八幡駅		
土地面積	642.97㎡	ほかに私道面積	
価格	7,190万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市八幡東区中央3丁目6番		
交通	西鉄バス中央3丁目停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	建物あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	幅員30m国道に31m接道		
設備			
備考			



物件種目	**売　地**		
最適用途	**住宅用地**		
最寄駅	**西鉄バス篠崎橋停**		
土地面積	147㎡	ほかに私道面積	
価格	**400万円**	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市小倉北区篠崎2丁目35-4		
交通	西鉄バス篠崎橋停　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			

分譲住宅地

直方市大字植木

販売価格表

区画	面積(㎡)	坪	坪単価	販売価格
済	248.14	75.06	済	
2	246.62	74.6	45,000	3,357,000
済	244.4	73.93	済	
済	242.6	73.38	済	
済	345.53	104.52	済	
済	200.74	60.72	済	
10	194.16	58.73	40,000	2,349,200
11	258.74	78.27	40,000	3,130,800
済	277.94	84.07	済	
済	348.9	105.54	済	
15	350.85	106.13	45,000	4,775,850
済	346.07	104.68	済	
17	245.26	74.19	45,000	3,338,550
済	243.53	73.66	済	
済	384.92	116.43	済	

分筆予定図

建築条件無！

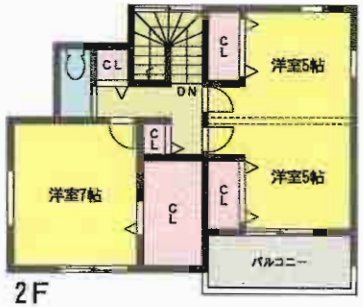
売土地

販売種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ筑前植木駅		
土地面積	2号地:公簿246.62㎡(74.6坪)	ほかに私道面積	
価格	2号地335.70万円	3.3㎡単価	4.5万円
物件所在地	直方市大字植木168		
交通	ＪＲ筑豊本線筑前植木駅　徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地(現状:雑種地)
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側4m道路 間口17m		
設備	電気・上水道・プロパンガス		
備考	1号地・3号地には敷地内に電柱あり 小学校 植木 徒歩25分 中学校 植木 徒歩20分 建築条件無 国土法:届出不要		

小倉南区葛原4丁目

新築 売戸建住宅!!

オール電化 2F可変式子供室



日当たり良好♪
広々LDK18帖♪
カウンターキッチン♪

桜並木の住宅街♪閑静で住環境良好♪
葛原小学校徒歩1分 サンリブシティ車で3分

暁望良好!!
ウォークイン
クローゼットで
収納たっぷり♪

物件種目	新築売戸建住宅		
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅		
間取タイプ	３ＬＤＫ		
価格	2,450万円		
物件所在地	北九州市小倉南区葛原4丁目6-9		
交通	ＪＲ日豊本線安部山公園駅　徒歩15分		
	西鉄バス葛原小学校前停　徒歩5分		
土地面積	公簿121.95m²	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造2階建1・2階部分		
建物 面積	92.73m²		
建物 間取内訳	洋7・5・5・ＬＤＫ18		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	2010年9月	駐車場	有 無料
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号	福住セ北00499号		
接道状況(角地・間口)	西6.0m公道		
設備	温水洗浄便座・トイレ2ヶ所・オートバス・追焚機能・浴室乾燥機・バス1坪以上・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター…		
備考	☆葛原小・湯川中校区		

リヴィエール本城台

日当り良好

平成22年12月
大規模
修繕済み!!
（外装）

閑静な住宅街
近隣に商業施設
多数あります♪

物件種別	売マンション		
マンション名	リヴィエール本城台		
最寄駅	ＪＲ本城駅		
間取タイプ	３ＬＤＫ		
価格	830万円		
物件所在地	北九州市八幡西区御開1丁目16-8 207号		
交通	ＪＲ筑豊本線本城駅　徒歩20分		
	相坂バス停　徒歩4分		
建物 構造・規模	ＲＣ造9階建2階部分		
専有面積（使用部分面積）	壁芯67.06m²	バルコニー面積	あり
間取内訳	和6 洋5.5・5 ＬＤＫ15		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	1994年2月	総戸数	65戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	3,140円/月	修繕積立金	4,490円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	有 6,000円/月 税込	施工会社	
本体設備	都市ガス・火災警報器（報知機）・エレベーター		
各戸設備	システムキッチン・給湯・室内洗濯機置場・洗髪洗面化粧台・オートロック・二面バルコニー		
備考			

売マンション

パルク・ヴェール穴生

八幡西区鉄竜

2LDK

■専有面積…77.76㎡(23.52坪)
■バルコニー面積…12.75㎡(3.85坪)
■ガーデンポーチ面積…4.82㎡(1.45坪)

●窓越しの光がたっぷり射し込む広々としたリビング&ダイニング。キッチンから洗面所、バルコニーへと流れる動線を確保し、ゆとりのある暮らしを演出します。

●家族やお客様をお迎えするガーデンポーチやバルコニーには花台を設け、緑のあるくらしが演出できます。

●ゲストの動線も考慮に入れ、キッチンはお客様の視線が気にならない位置にレイアウトしました。

オール電化!!管理人常駐!!

302号

※間取は現況優先とします。

定期借地マンション スーパー・病院隣接!!
室内程度良好!即入居可能!!

物件種目	売マンション		
マンション名	パルク・ヴェール穴生		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
間取タイプ	２ＬＤＫ		
価格	1,100万円		
物件所在地	北九州市八幡西区鉄竜1丁目4番-302号		
交通	西鉄バス穴生ドーム前停　徒歩3分		
建物 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建3階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	77.76㎡	バルコニー面積	12.75㎡
建物 間取内訳	洋7・5.5／ＬＤＫ20帖		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成15年1月	総戸数	76戸
管理形態	㈱なかやしきエステートサービス	管理方式	管理人常駐
管理費	6,220円/月	修繕積立金	4,670円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣80m(8,000円/月)	施工会社	(備考)
本体設備	オートロック・ＥＶ・管理人常駐		
各戸設備	オール電化マンション		
備考	・荻原小・穴生中学校区 ・定期借地権付分譲マンション (敷金のみ必要:117,936円) ・地代:月額3,276円 [施工会社] ㈱なかやしき・松尾建設㈱・福尾建設㈱ ・H22年度公課金 129,200円		

B-29

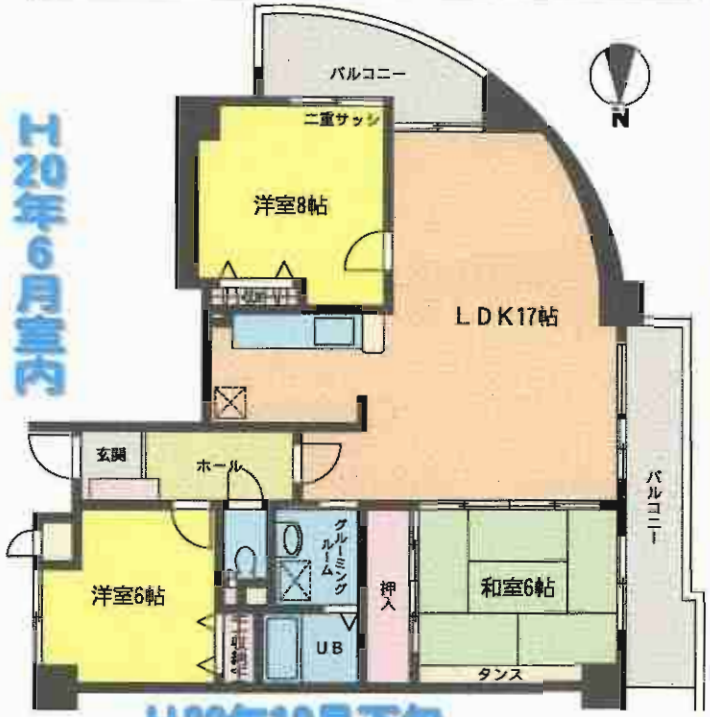
アーティックス今池

C2TYPE
3LDK

●専有面積……87.40㎡(26.43坪)
●バルコニー面積…15.86㎡(4.79坪)
●アルコーブ面積… 1.02㎡(0.30坪)
●合計面積……104.28㎡(31.52坪)

☆南西角部屋!87.40㎡!
☆筑豊電鉄
今池電停徒歩1分
☆日当り良好!
☆駐車場1台確保(No.30)

H20年6月室内
全面リフォーム済み!!

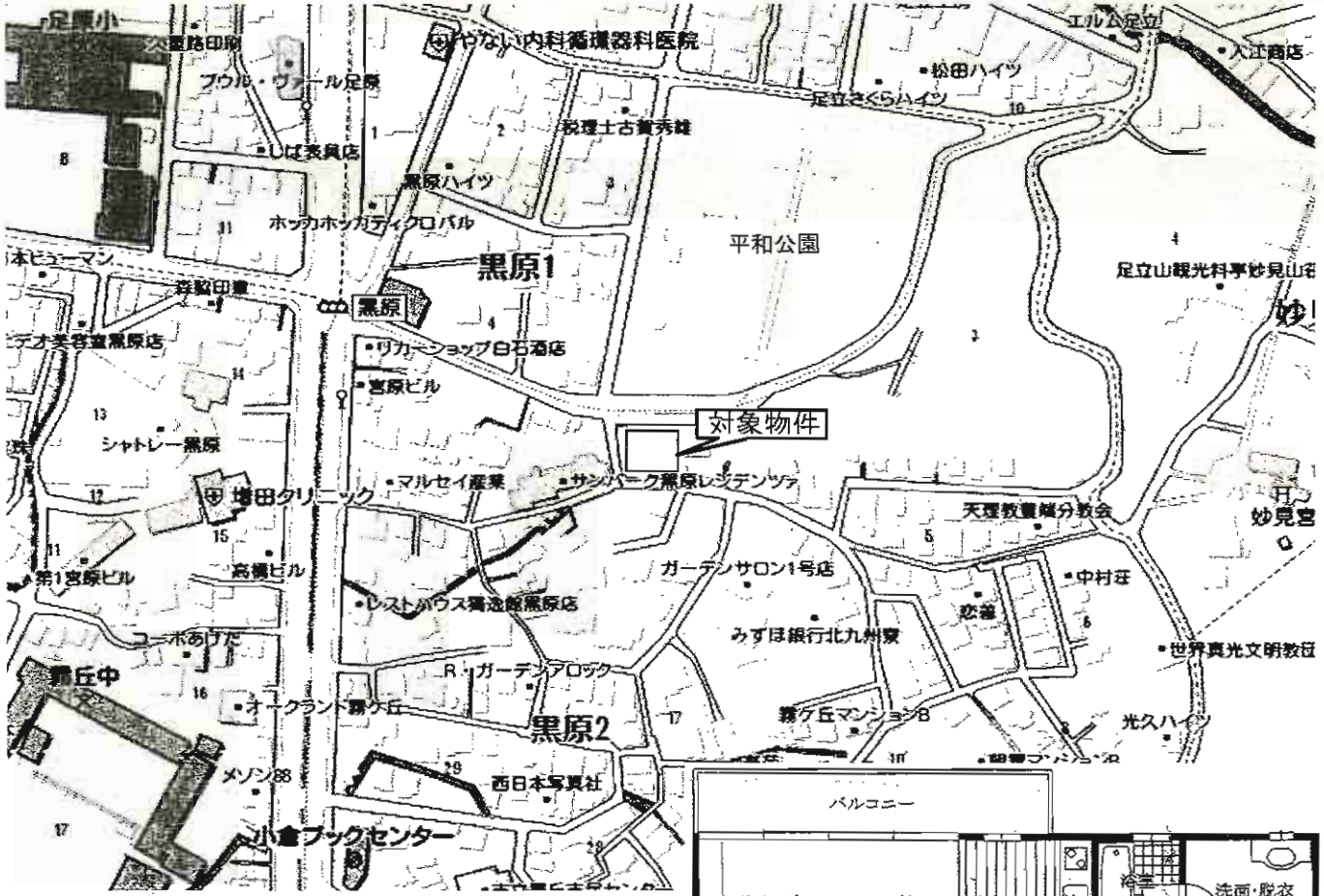


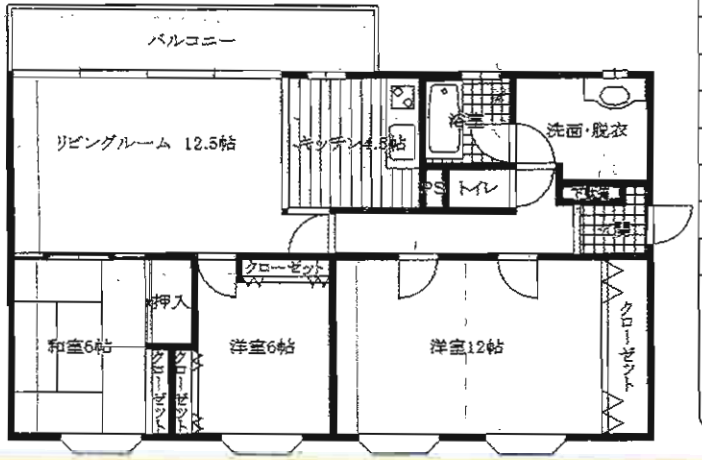
503号

H22年12月下旬
外装工事完了!!

物件種目	売マンション		
マンション名	アーティックス今池		
最寄駅	筑豊電鉄今池電停		
間取タイプ	3LDK		
価格	980万円		
物件所在地	北九州市八幡西区若葉3丁目23番12-503号		
交通	筑豊電鉄今池電停　徒歩1分		
建物 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建5階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	87.40㎡	バルコニー面積	15.86㎡
建物 間取内訳	和6帖・洋8帖・洋6帖・LDK17帖		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成4年11月	総戸数	52戸
管理形態	㈱なかやしきエステートサービス	管理方式	管理人巡回
管理費	4,370円/月	修繕積立金	13,110円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	6,000円/月(No.30)	施工会社	松尾建設㈱
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備	ウォシュレット・一部二重サッシ		
備考	平成22年度公課金 119,500円 竹末小・引野中学校区 転勤の為売却		

B-35





緑地、公園に恵まれた住宅地域
足原小学校・霧ケ丘中学校　校区

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

売中古マンション

物件種目	売中古マンション
マンション名	ユニテ霧ケ丘
最寄駅	ＪＲ城野駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	1,480万円
物件所在地	北九州市小倉北区黒原2丁目2番1号
交通	西鉄バス「黒原1丁目」停　徒歩3分

建物				
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建2階部分			
専有面積（使用部分面積）	内法91.42m²	バルコニー面積	8m²	
間取内訳	間取図参照			

土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和55年4月	総戸数	10戸
管理形態	一部委託	管理方式	巡回管理
管理費	20,000円/月	修繕積立金	0円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	空無（近隣有10,000円）	施工会社	
本体設備	エレベーター		
各戸設備	電気 上・下水道 都市ガス		
備考	管理会社 日本エスエム 専用物置 有		

サンローレル上富野
上富野1丁目

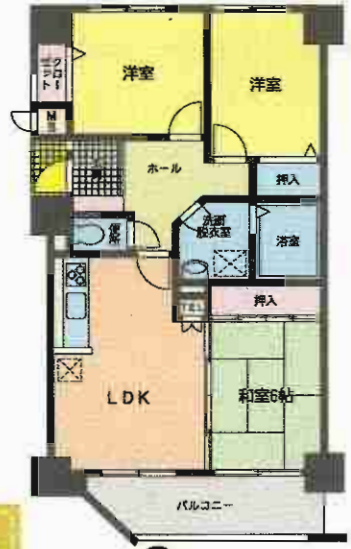
平成23年1月
内装リフォーム済み!!

閑静な住宅街
日当り良好

交通 「砂津二丁目」停　徒歩5分

ペット可!!

3LDK



趣のある琉球畳仕上げの和室

ゆったり使える深型シンク

新品スクエアタイプのシャンドレ

お風呂は1坪サイズ♪

おしゃれなトイレでごゆっくり

物件種目	売マンション		
マンション名	サンローレル上富野		
最寄駅	バス停「砂津二丁目停」		
間取タイプ	3ＬＤＫ		
価格	1,200万円		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区上富野1丁目2-22 503号		
交通	砂津二丁目停　徒歩5分		
建物 構造・規模	ＲＣ造8階建5階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	内法 68.77㎡	バルコニー面積	南東向き 10.08㎡
建物 間取内訳	和6・洋5.5・5.5・ＬＤＫ11		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	1995年7月	総戸数	40戸
管理形態	一部委託	管理方式	自主管理
管理費	7,000円/月	修繕積立金	なし
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	㈱大島組
本体設備	都市ガス		
各戸設備	温水洗浄便座・追焚機能・バス1坪以上・システムキッチン・収納スペース・給湯・エレベーター・洗髪洗面化粧台・オートロック		
備考			

ヴィセント到津
小倉北区下到津

C-TYPE 4LDK

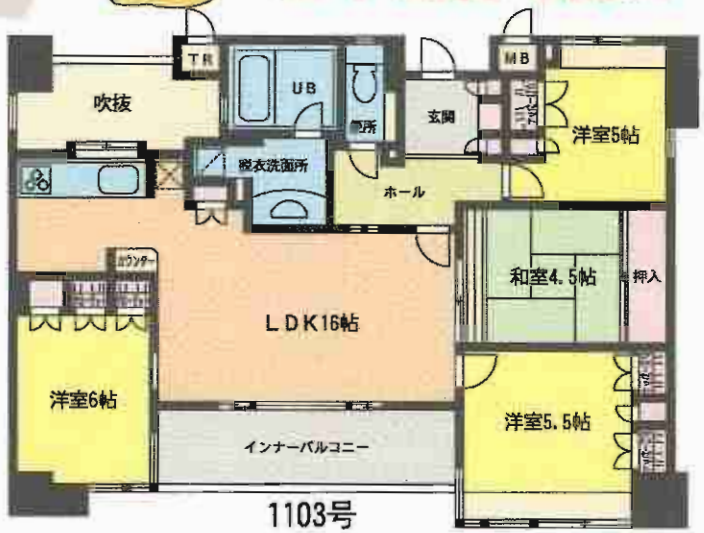
- 専有面積……88.08㎡(26.64坪)
- バルコニー面積…11.10㎡(3.35坪)
- 合計面積……99.18㎡(30.00坪)

- 主寝室と洋室1はお洒落なコーナーサッシで広がり感が生まれます。
- リビングに続く和室はLDのフロアより10cm高い、落ち着きのある本格的な和室。
- お風呂とキッチンに窓を配した充実の水廻り。
- 南側バルコニーは、広々としたワイドスパン設計。

駐車場確保!11,000円/月額(No.4)

ペット飼育可能!!

～生活環境の整った街～



H23年2月上旬内装リフォーム完了!!
即入居可!!

物件種目	売マンション
マンション名	ヴィセント到津
最寄駅	ＪＲ南小倉駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	1,990万円

物件所在地	北九州市小倉北区下到津五丁目9-10-1103号		
交通	西鉄バス下到津停　徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分	
	専有面積(使用部分面積)	88.08㎡	バルコニー面積 11.10㎡
	間取内訳	洋6・洋5.5・洋5・和4.5・ＬＤＫ16	
土地権利	所有権敷地権	用途地域	商業地域
築年月	平成17年8月	総戸数	52戸
管理形態	㈱なかやしきエステートサービス	管理方式	巡回
管理費	3,530円/月	修繕積立金	6,170円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	11,000円/月(No.4)	施工会社	松尾建設株式会社
本体設備	ＥＶ・オートロック		
各戸設備			
備考	到津小・板櫃中学校区 平成22年度公課金 82,500円(平成22年まで)		

南沼グリーンマンション
壱番館402号

★スーパー丸和
徒歩4分
★病院・銀行
徒歩圏内

値下げしました!!
浴槽新品!!　室内程度良好

※間取図と現況が異なる場合、現況優先と致します。

諸事便利な
好立地

物件種目	売マンション		
マンション名	南沼グリーンマンション壱番館		
最寄駅	ＪＲ下曽根駅		
間取タイプ	４ＤＫ		
価格	720万円		
物件所在地	北九州市小倉南区沼南町1丁目15-7-402号		
交通	西鉄バス沼バス停　徒歩4分		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	64.69m²	バルコニー面積	
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	平成元年3月	総戸数	30戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	8,400円/月	修繕積立金	なし
現況	空	引渡日	即日
駐車場	有 5,000円(2台目 6,000円近隣)	施工会社	
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
各戸設備			
備考	沼小・沼中学校 H22年7月内装リフォーム済		

内覧可能
お気軽ご連絡
ください

★京阪・阪急
徒歩4分
★スーパー・ドラッグ
徒歩圏内

門司区上馬寄二丁目
いわきマンション上馬寄

西鉄大里南小学校前停徒歩2分

コンビニ・スーパー近隣に有!!
諸事便利な好立地

AUTO
安心のオートロック

東南の角部屋
三面採光

物件種目	売マンション		
マンション名	いわきマンション上馬寄		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
間取タイプ	４ＬＤＫ		
価格	930万円		
物件所在地	北九州市門司区上馬寄二丁目2-8　201号		
交通	西鉄「大里南小学校前」バス停　徒歩2分		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建2階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	78.63m²	バルコニー面積	
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	S62年11月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	12,300円/月	修繕積立金	無し
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣有1台6,000円	施工会社	
本体設備			
各戸設備			
備考	平成22年11月15日全面改装済(内装)!!		

サンパーク清滝

4LDK 東南角部屋

三面採光の最上階のお部屋で眺望良好!!
駅までも徒歩5分で便利な立地!!

校区は人気の海青小学校門司中学校

間取り現況優先

物件種目	中古売マンション
マンション名	サンパーク清滝
最寄駅	ＪＲ門司港駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	1,890万円
物件所在地	北九州市門司区清滝1丁目5番2 1301号
交通	ＪＲ門司港駅　徒歩5分

建物				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建13階部分			
専有面積(使用部分面積)	84.54m²	バルコニー面積	16.25m²	
間取内訳	間取図参照			

土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成11年2月	総戸数	37戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	3,400円	修繕積立金	7,600円
現況	居住中	引渡日	H23年4月末
駐車場	有 8,000円	施工会社	
本体設備	ＥＶ・オートロック		
各戸設備			
備考			

サンハイツ清流

JR門司港駅

4LDK

1,080万円

[illegible]

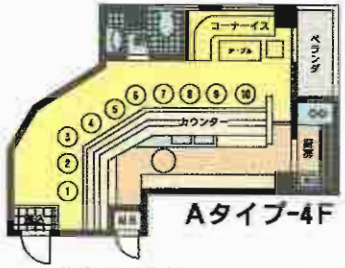
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

リーススナック店舗入居募集

第3エルザビル

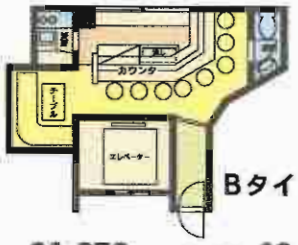
～スナック・バーに適した店舗あります～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



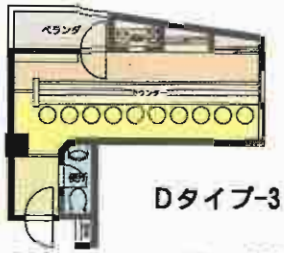
Aタイプ-4F

〈賃料〉102,795円 〈共益費〉16,065円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.2坪(33.72㎡)
リース



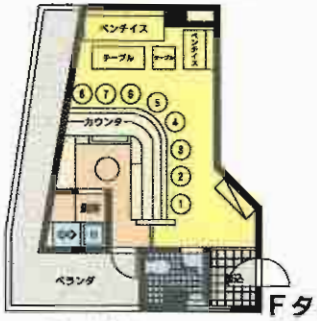
Bタイプ-3F

〈賃料〉91,350円 〈共益費〉13,860円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉8.8坪(29.1㎡)
リース



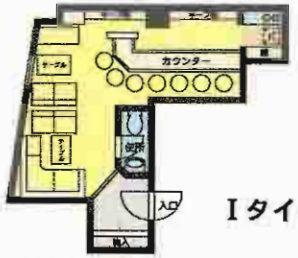
Dタイプ-3F

〈賃料〉95,130円 〈共益費〉15,120円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.6坪(31.74㎡)
リース



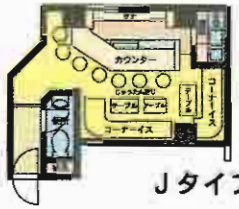
Fタイプ-5F

〈賃料〉95,340円 〈共益費〉14,805円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.4坪(31.08㎡)
リース



Iタイプ-7F

〈賃料〉117,915円 〈共益費〉18,480円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉11.7坪(38.68㎡)
リース



Jタイプ-8F

〈賃料〉100,590円 〈共益費〉16,065円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.2坪(33.72㎡)
リース

テナント

最寄駅		ＪＲ黒崎駅
賃貸条件	賃料	左記参照(税込)
		敷金2ヶ月(2)
物件所在地		北九州市八幡西区熊手2丁目1番5号
交通		ＪＲ黒崎駅　徒歩4分
建物	建物名	第3エルザビル
	構造・規模	鉄骨造8階建
	使用部分面積	左記参照

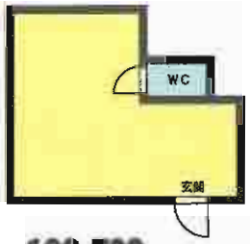
築年月	昭和60年8月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	スナック店舗		

飲食店舗入居募集

第3エルザビル

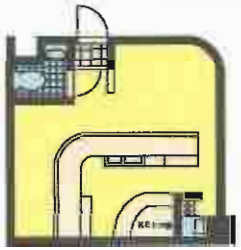
～スナック・バー・居酒屋に適した店舗あります～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



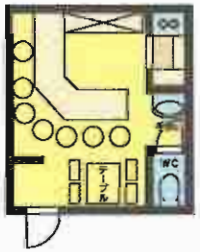
Aタイプ-1F

〈賃料〉106,780円 〈共益費〉21,000円
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉13.1坪(43.31㎡) 居抜き
【荒仕上げ】



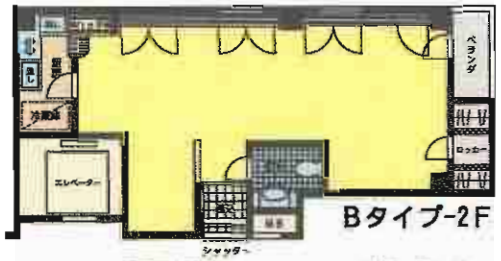
Aタイプ-2F

〈賃料〉123,480円 〈共益費〉17,850円
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉11.3坪(37.36㎡) 居抜き



Bタイプ-1F

〈賃料〉102,900円 〈共益費〉19,215円
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉12.2坪(40.34㎡) 居抜き



Bタイプ-2F

〈賃料〉157,500円 〈共益費〉25,515円
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉16.2坪(53.56㎡) 居抜き

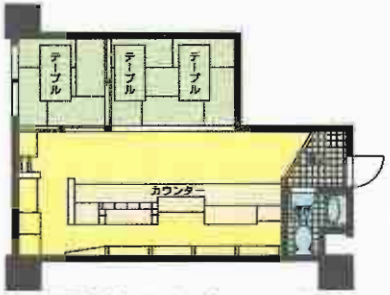
物件種目	テナント		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
賃貸条件	賃料	左記参照(税込)	
	敷金3ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市八幡西区熊手2丁目1番5号		
交通	ＪＲ黒崎駅　徒歩4分		
建物	建物名	第3エルザビル	
	構造・規模	鉄骨造8階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和60年8月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	バー・居酒屋向き		

飲食店舗入居募集

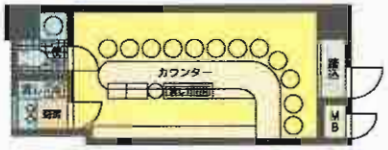
第6エルザビル

～迫力ある4mのライオンの顔が目印!!～

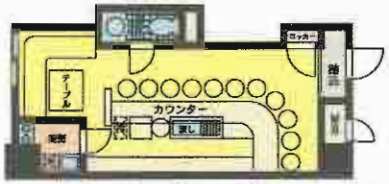
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



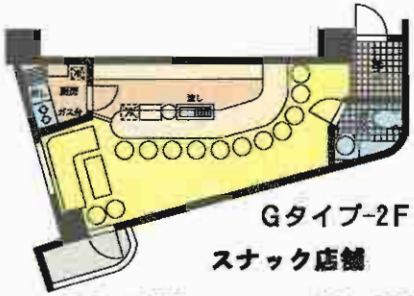
☆居酒屋向き☆ Dタイプ-1F
〈賃料〉164,640円 〈共益費〉22,050円
〈面積〉14.0坪(46.29㎡) 居抜き



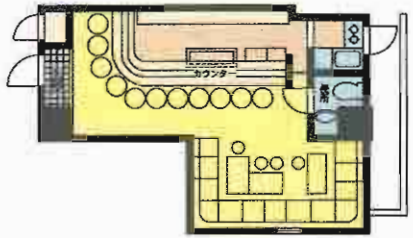
スナック店舗 Fタイプ-1F
〈賃料〉127,470円 〈共益費〉14,805円
〈面積〉9.4坪(31.08㎡) リース



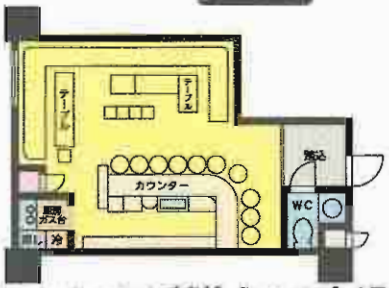
スナック店舗 Bタイプ-2F
〈賃料〉117,600円 〈共益費〉17,325円
〈面積〉11.0坪(36.37㎡) リース



Gタイプ-2F
スナック店舗
〈賃料〉117,915円 〈共益費〉18,428円
〈面積〉11.7坪(38.68㎡) リース



スナック・ミニクラブ店舗 Hタイプ-6F
〈賃料〉140,175円 〈共益費〉21,105円
〈面積〉13.4坪(44.3㎡) リース



スナック・ミニクラブ店舗 Dタイプ-4F
〈賃料〉144,060円 〈共益費〉22,050円
〈面積〉14.0坪(46.29㎡) リース

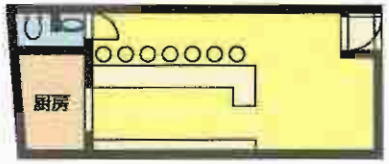
物件種目	テナント		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
賃貸条件	賃料	左記参照(税込)	
	敷金3ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市八幡西区熊手1丁目3番23号		
交通	ＪＲ黒崎駅　徒歩5分		
建物	建物名	第6エルザビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和63年9月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考			

飲食店舗入居募集

第20エルザビル

～黒崎歓楽街の中心地～

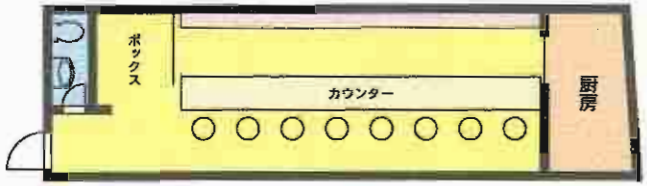
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



スナック店舗　Gタイプ-2F

〈賃料〉115,500円〈共益費〉10,500円
〈敷金〉4ヶ月(2)
〈面積〉11.26坪(37.23㎡)

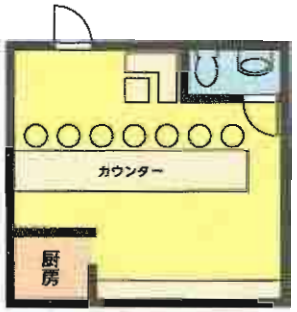
居抜き



スナック店舗　Eタイプ-1F

〈賃料〉165,585円〈共益費〉11,550円
〈敷金〉120万円(60万円)
〈面積〉15.77坪(52.61㎡)

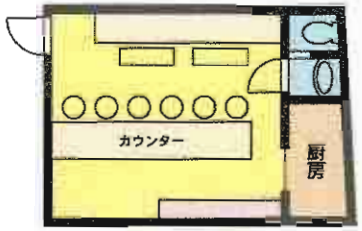
居抜き



スナック店舗　3F-A

〈賃料〉94,500円〈共益費〉無
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉7.76坪(30.98㎡)

リース



スナック店舗　Dタイプ-3F

〈賃料〉115,500円〈共益費〉無
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉9.37坪(30.98㎡)

リース

テナント

物件種目	テナント	
最寄駅	ＪＲ黒崎駅	
賃貸条件	賃料	左記参照(税込)
		左記参照
物件所在地	北九州市八幡西区黒崎1丁目9-10	
交通	ＪＲ黒崎駅　徒歩4分	
建物	建物名	第20エルザビル
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建
	使用部分面積	左記参照
築年月	昭和48年2月	契約期間：5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)	
土地面積		用途地域：商業地域
駐車場	なし	
現況	空	引渡日：即
接道状況(角地・間口)		
本体設備		
各戸設備		
備考	・居抜き物件、リース相談可！	

第21エルザビル

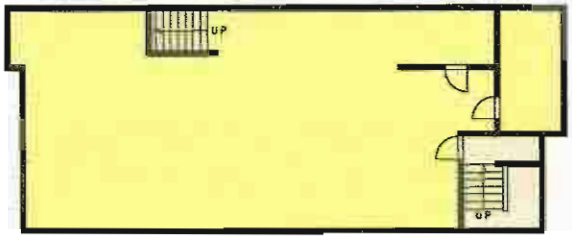
H21年9月外装改装リニューアル！

●ＪＲ黒崎駅徒歩圏内●

●商店街内！オススメ物件！●

物件番号	テナント
最寄駅	ＪＲ 黒崎駅
賃料	1F：560,700円(税込) 3･4F：420,000円(税込)
賃貸条件	左記参照
物件所在地	北九州市八幡西区黒崎1丁目13-3
交通	ＪＲ鹿児島本線黒崎駅　徒歩5分
建物 建物名	第21エルザビル
建物 構造・規模	ＲＣ造4階建
建物 使用部分面積	左記参照
築年月	昭和52年8月
契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)
土地面積	
用途地域	商業地域
駐車場	なし
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	
備考	※諸条件ご相談下さい！

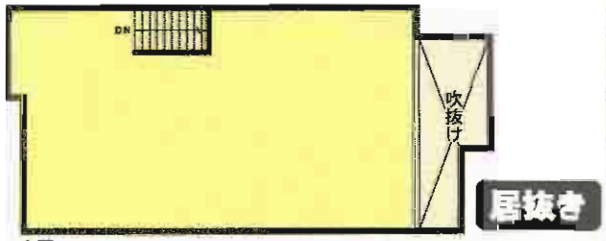
階	面積	家賃(月)	共益費(月)	敷金
1	53.4坪(176.53㎡)	560,700円	28,035円	900万円(50%償却)
3･4	86坪(284.29㎡)	420,000円	21,000円	200万円(50%償却)



3F

1F　1F平面図

※間取は現況優先です。



4F　3F･4F平面図(一括貸し)

★諸事便利な好立地★

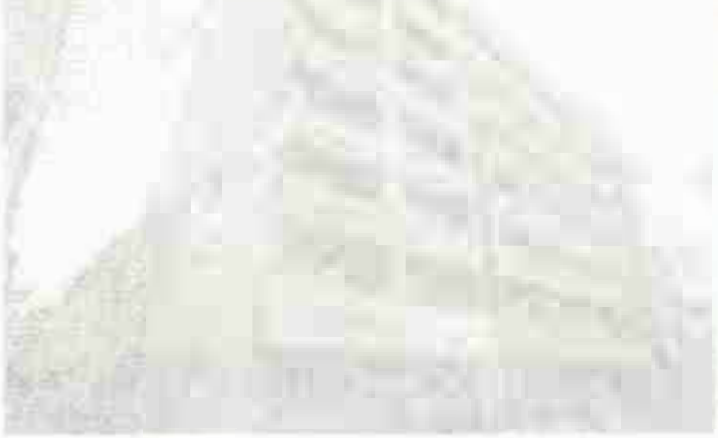
○国道10号線沿い！
○バス停・モノレール駅 至近!!
○銀行・郵便局も近くに有!!

～募集号室～

402号	70,000円	35.53㎡
401号	70,000円	35.53㎡
302号	70,000円	35.53㎡
301号	98,000円	58.31㎡
202号	70,000円	35.53㎡

貸事務所

物件種目	貸事務所		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃貸条件	賃料 70,000円、98,000円		
	敷金2ヶ月（敷引2ヶ月）		
物件所在地	北九州市小倉北区黄金1丁目13-6		
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩4分		
	西鉄バス三萩野停　徒歩1分		
建物	建物名	フェニックスビル	
	構造・規模	ＲＣ造7階2～4階部分	
	使用部分面積	35.53㎡・58.31㎡	
築年月	昭和58年12月	契約期間	3年
管理費等	2,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況（角地・間口）			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	バルコニー・給湯		
備考			



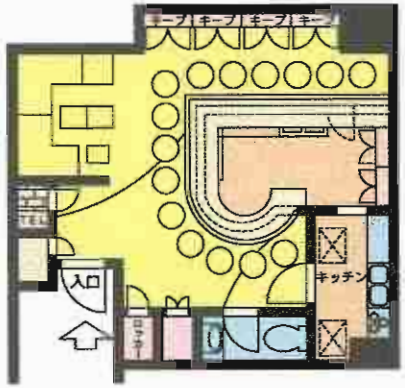
堺町公園そばの好立地！

スナック・ラウンジ・ミニクラブ店舗

◆JR小倉駅 徒歩6分！
◆モノレール平和通駅 徒歩3分!!
◆集客見込める好立地!!

～小倉歓楽街 堺町の一等地！～

内装設備・備品設置済!!



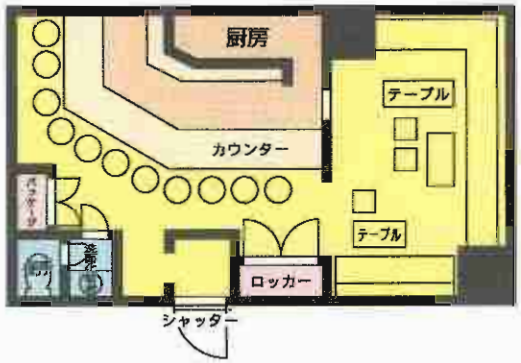
<賃料>192,780円
<共益費>24,097円
<敷金>140万円(80万円)
<面積>15.3坪(50.6m²)

リース 2F-B
<リース料>84,000円

飲食店舗入居募集

<賃料>223,020円
<共益費>27,878円
<敷金>180万円(90万円)
<面積>17.7坪(58.6m²)

リース 1F-A
<リース料>105,000円



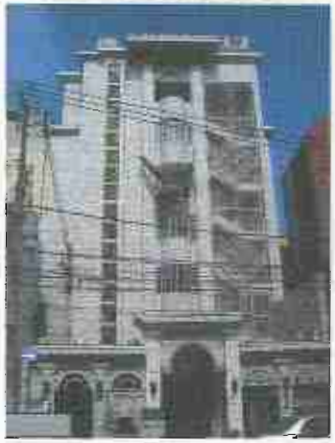
物件種目	テナント		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	左記参照		
物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目5-12		
交通	モノレール平和通駅　徒歩3分		
	ＪＲ小倉駅　徒歩6分		
建物	建物名	第1エルザビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建1・2階部分	
	使用部分面積	2F-B:15.3坪(50.6m²)	
		1F-A:17.7坪(58.6m²)	
築年月	昭和53年3月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考			

小倉歓楽街の一等地!!

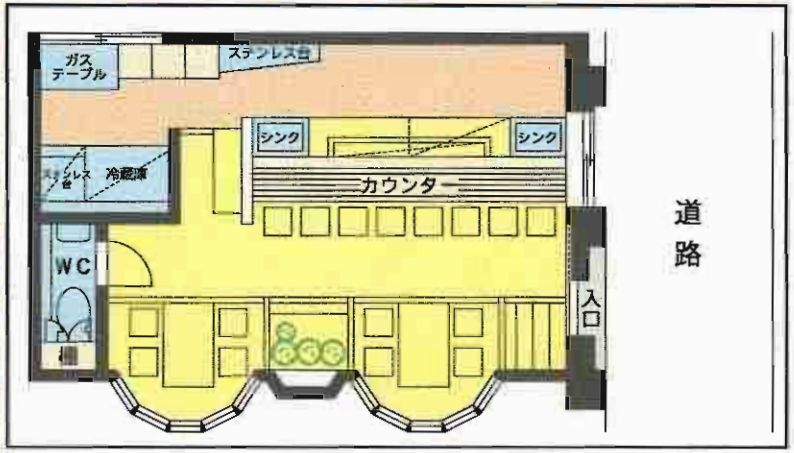
飲食店舗入居募集

道路に面し人通りが多く集客見込めます!!

～身長5mゴリラが注目を集めます～



鍛冶町の1階貸店舗



☆元寿司店☆

S2タイプ-1F 居抜き

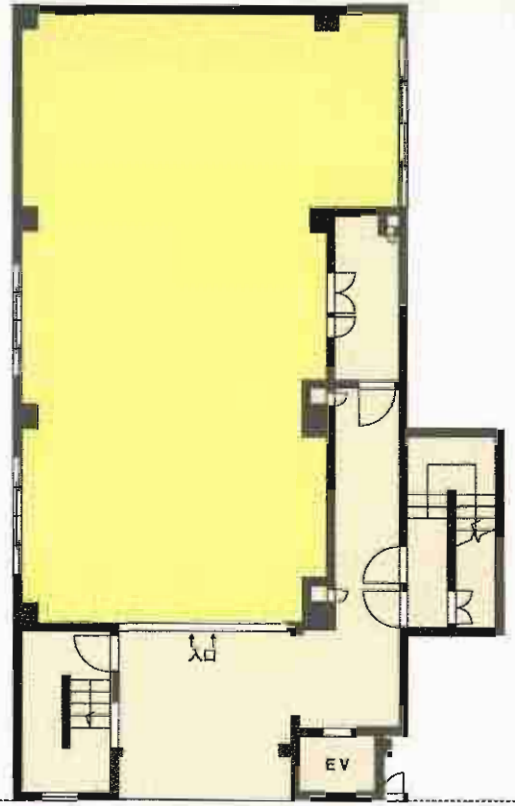
物件種目	テナント		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	271,950円	
	敷金280万円(償却費98万円)		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14		
交通	モノレール平和通駅　徒歩5分		
	西鉄バス米町停　徒歩1分		
建物	建物名	第2エルザビル(S2タイプ)	
	構造・規模	鉄骨造6階建1階部分	
	使用部分面積	57.75m²(17.46坪)	
築年月	昭和59年12月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	27,563円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	内装設備譲渡ご相談下さい!!		

鍛冶町の1F貸店舗!!店舗前面道路!

ＪＲ小倉駅徒歩圏内!
街中の好立地物件!

大型居酒屋
飲食店等に
最適です!!

◆希少物件空きました!!



前面道路

48坪!

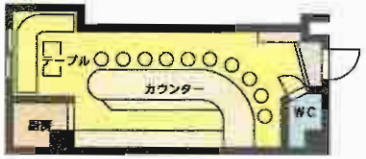
物件種目	テナント		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	556,363円	
	敷金350万円(100万円償却)		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目5-1		
交通	モノレール平和通駅　徒歩2分		
建物	建物名	第18エルザビル	
	構造・規模	ＲＣ造4階建1階部分	
	使用部分面積	159.23m²(48.17坪)	
築年月	昭和53年11月	契約期間	5年
管理費等	35,404円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	現況、ラウンジ調の内装あり 居抜きの為、現況渡し ※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします 坪:11,550円		

リーススナック店舗入居募集

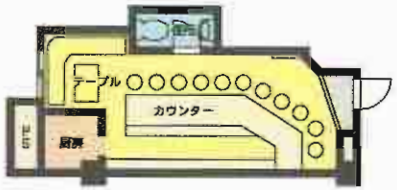
第2エルザビル

**～小倉歓楽街の一等地
身長5mゴリラが
注目を集めます～**

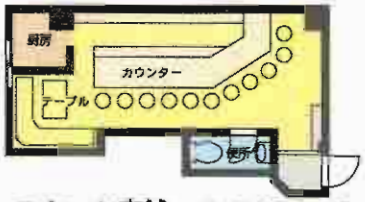
**わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済**



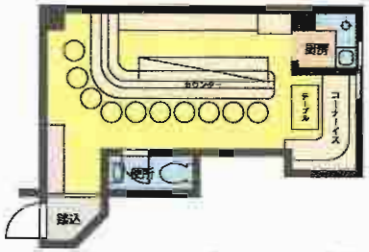
スナック店舗　Aタイプ-4F
〈賃料〉126,000円　〈共益費〉13,703円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉8.7坪(28.77㎡)
リース



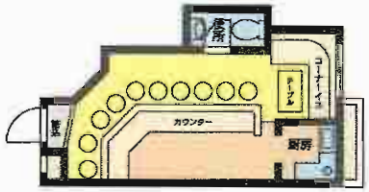
スナック店舗　Cタイプ-5F
〈賃料〉141,750円　〈共益費〉14,647円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.3坪(30.75㎡)
リース



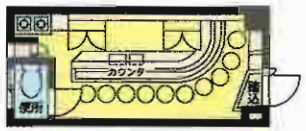
スナック店舗　Dタイプ-3F
〈賃料〉152,250円　〈共益費〉16,222円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.3坪(34.05㎡)
リース



スナック店舗　Eタイプ-4F
〈賃料〉131,250円　〈共益費〉14,017円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉8.9坪(29.43㎡)
リース



スナック店舗　Fタイプ-2F
〈賃料〉126,000円　〈共益費〉12,442円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉7.9坪(26.12㎡)
リース



スナック店舗　Gタイプ-4F
〈賃料〉105,000円　〈共益費〉11,182円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉7.1坪(23.48㎡)
リース

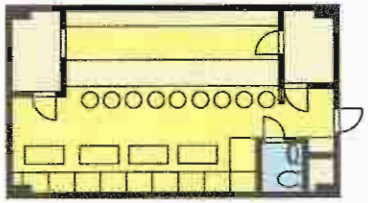
物件種目	テナント		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	左記参照(税込)	
	敷金2ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14		
交通	モノレール平和通駅　徒歩5分		
	西鉄バス米町停　徒歩1分		
建物	建物名	第2エルザビル	
	構造・規模	鉄骨造6階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和59年12月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考			

飲食店舗入居募集

第18エルザビル

～ＪＲ小倉駅徒歩圏内！街中の好立地物件！～

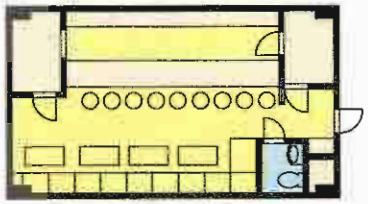
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



スナック店舗 2F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

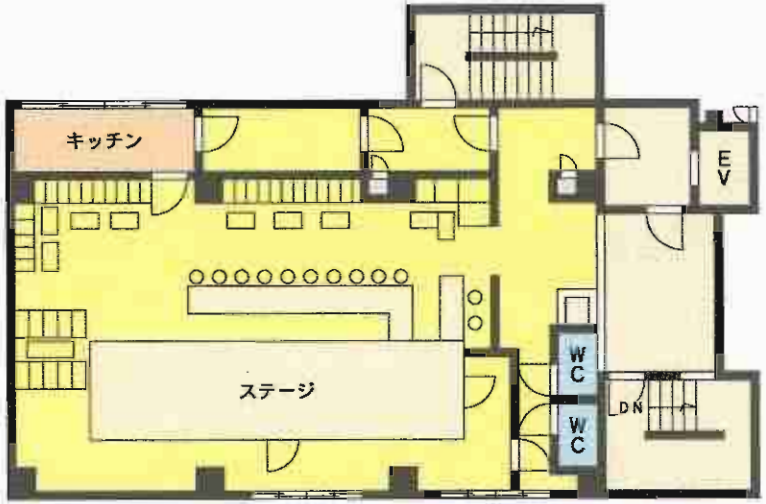
リース



スナック店舗 3F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

リース



★ラウンジ・ショーパブ向き★ 4F

〈賃料〉451,500円 〈共益費〉21,000円
〈敷金〉6ヶ月(4)
〈面積〉48.17坪(159.23㎡)

居抜き

物件概要	テナント		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	左記参照(税込)	
		左記参照	
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目5-1		
交通	モノレール平和通駅　徒歩2分		
建物	建物名	第18エルザビル	
	構造・規模	ＲＣ造4階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和53年11月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考			

クレベール青山

キャンペーン中
(※2月末迄のお申込に限り)
フリーレント1ヶ月!!
敷金1ヶ月!!(敷引1ヶ月)

賃料表

号室	間取	賃料
102	1LDK	47,000
206	2LDK	55,000
304	3DK	55,000
405	2LDK	55,000
602	2LDK	56,000

Ⓑ1LDK 45.09m² 102号

Ⓒ2LDK 57.59m² 602号

Ⓓ 3DK 57.59m² 304号

Ⓔ2LDK 57.59m² 405号

Ⓕ2LDK 57.59m² 206号

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス「穴生中学校前」停		
間取タイプ	1LDK・2LDK・3DK		
賃貸条件	賃料	表記	
	敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡西区青山2丁目4-10		
交通	「穴生中学校前」バス停　徒歩2分		
建物	建物名	クレベール青山	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建	
	使用部分面積	左記参照	
	間取内訳	左記参照	
築年月	昭和63年9月	契約期間	2年
管理費等	管理費無・共益費3,000円/月		
駐車場	5,250円/月 保証金5,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・宅配BOX		
各戸設備	CATV・給湯シャワー・バルコニー		
保険等	要		
備考	405号室水廻り(洗面化粧台、台所・浴槽水栓)改装済(H23年2月)		

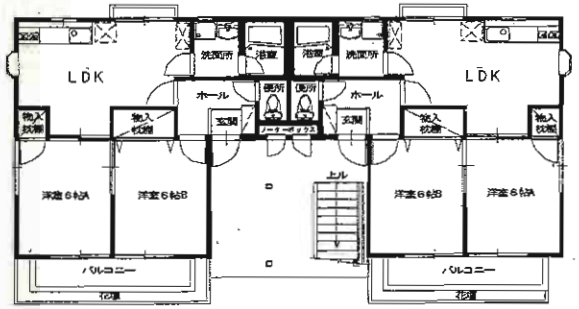
ウィンズヒル明里Ⅰ

（賃貸アパート）

■賃　　料：**54,000円**

■敷　　金：**1ヶ月**　　■礼　　金：**2ヶ月**
■管 理 費：無　　■駐 車 場：6,000円(敷金1ヶ月)
■タ イ プ：２ＬＤＫ
■所 在 地：北九州市八幡西区永犬丸東町二丁目19番18号
■交　　通：筑豊電鉄永犬丸電停徒歩6分

■構　　造：木造2階建2階部分
■面　　積：約48㎡　　■契約期間：2年
■築 年 月：平成17年3月
■現　　況：空室(Ⅰ-201)　■入 居 日：即
■保　　険：有
■設　　備：九州電力･公共上下水道･都市ガス･給湯･エアコン･
シャンプードレッサー･ウォシュレット･浴室乾燥機
■備　　考：全保連加入義務



Ⅰ（1･2階）平面図

※略図につき現況と異なる場合は現況優先とします。

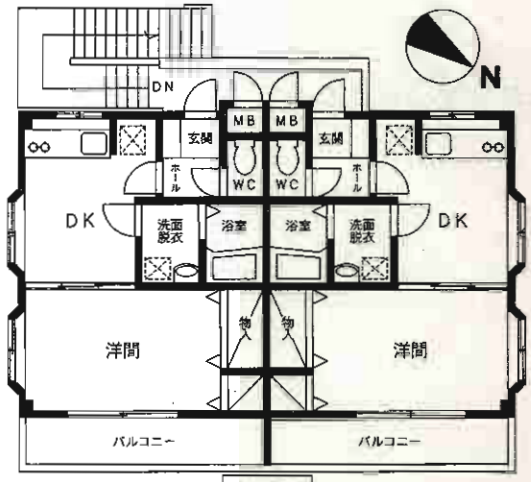
ウィンズヒル三ヶ森

（賃貸アパート）

■賃　　料：**48,000円**

■敷　　金：**1ヶ月**　　■礼　　金：**2ヶ月**
■管 理 費：無　　■駐 車 場：近隣6,000円～
■タ イ プ：１ＤＫ
■所 在 地：北九州市八幡西区三ヶ森3丁目2番1号
■交　　通：筑豊電鉄三ヶ森電停　徒歩1分

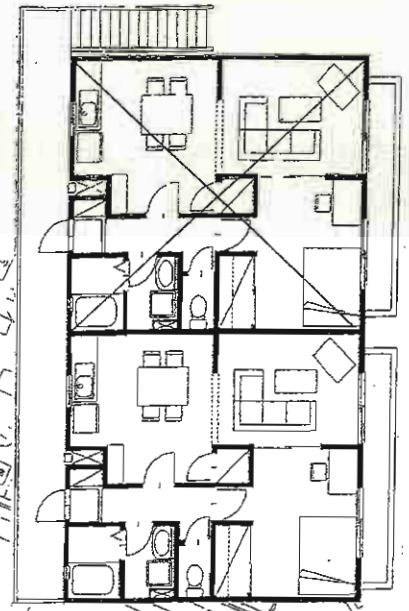
■構　　造：鉄骨造2階建2階部分
■面　　積：約34.78㎡　　■契約期間：2年
■築 年 月：平成18年1月
■現　　況：空室(201)　　■入 居 日：即
■保　　険：有
■設　　備：電気･水道･都市ガス･給湯･エアコン･シャンプードレッサー
室内洗濯機置場･カラーモニターインターホン
■備　　考：全保連加入義務

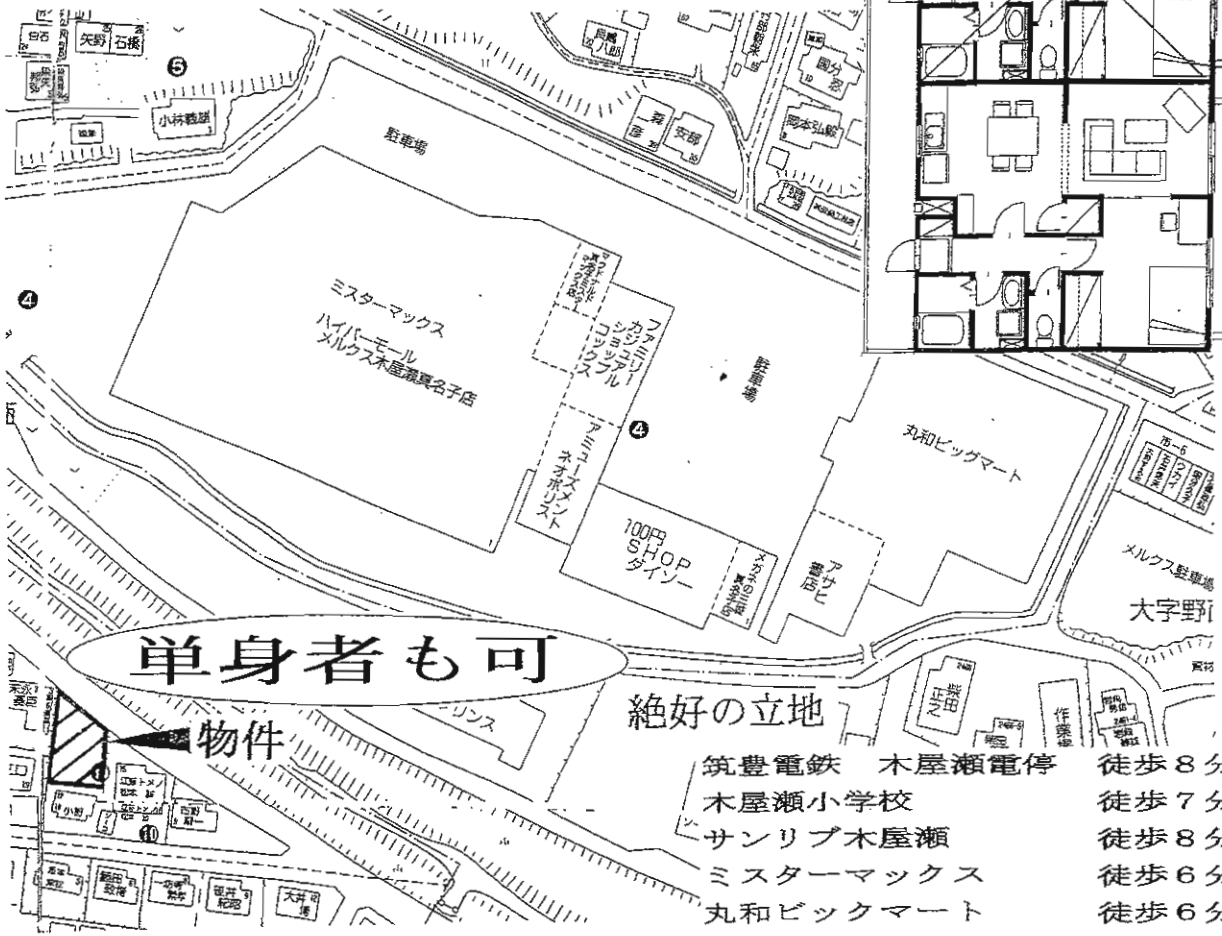


2階平面図

※略図につき現況と異なる場合は現況優先とします。

☆ミサワホームのアパート☆





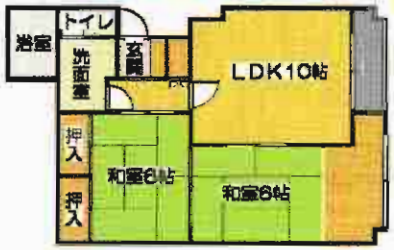
物件種目	**賃貸アパート**
最寄駅	筑豊電鉄木屋瀬電停
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 **49,000円**
	敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)
物件所在地	北九州市八幡西区木屋瀬1丁目10番4号
交通	筑豊電鉄木屋瀬電停　徒歩8分
建物 建物名	ベルエポック102号・202号
建物 構造・規模	木造2階建1・2階部分
建物 使用部分面積	46.37m²
建物 間取内訳	洋6.5・6.0 DK7.5
築年月	平成16年3月　契約期間 2年
管理費等	1,000円/月
駐車場	102号(2台付無料)・202号(1台付無料)
現況	空　入居日 即
本体設備	水洗・ガス給湯・電気
各戸設備	3ヶ所給湯・シャワー・下駄箱・バルコニー(2F)
保険等	加入義務要
備考	①ミサワホームのアパート ②単身者申込可

八幡西区貴船台 メゾン菊栄2

NTT光・Jcom光インターネット対応

3号タイプのお部屋は
壁紙にルームエアーを使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪

3号タイプ



5号タイプ

物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR本城駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	50,000円	
	敷金なし 礼金2ヶ月		
所在地	北九州市八幡西区貴船台7-5		
交通	JR筑豊本線本城駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾン菊栄2	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建	
	使用部分面積	59.55㎡	
	間取内訳	間取り図参照	
築年月	1989年3月築	契約期間	2年
管理費等	共益費3,000円		
駐車場	有 4,000円		
現況	空	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	給湯、シャワー、CATV、インターネット		
保険	加入要		
備考	※全保連加入要 月額80%		

福岡県知事免許(4) 第12851号

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

【客付会社様へ】

■手数料： 借主100%
客付100%

八幡西区貴船台 メゾン菊栄2

NTT光・Jcom光
インターネット対応

ルームエアーを使用!!
お部屋のにおいを
吸着し快適な
空間を創ります♪

302号
(85.99㎡)

物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR本城駅		
間取タイプ	4LDK		
賃貸条件	賃料	70,000円	
	敷金なし 礼金2ヶ月		
所在地	北九州市八幡西区貴船台7-5		
交通	JR筑豊本線本城駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾン菊栄2	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建	
	使用部分面積	85.99㎡	
	間取内訳	間取り図参照	
築年月	1989年3月築	契約期間	2年
管理費等	共益費3,000円		
駐車場	有 4,000円		
現況	居住中	入居日	指定 2011年4月中旬
本体設備			
各戸設備	給湯、シャワー、CATV、インターネット		
保険	加入要		
備考	※全保連加入要 月額賃料80%		

福岡県知事免許(4) 第12851号
〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

【客付会社様へ】

■手数料： 借主100%
客付100%

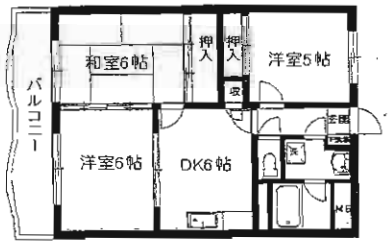
物件名	[illegible]
間取り	1R本棟部
専有面積	41.04㎡
賃料	70,000円
敷金礼金	敷金なし 礼金2ヶ月
交通	北九州市八幡西区[illegible]
学校	小倉[illegible]本城小学校 徒歩17分
設備	駐車場 [illegible] [illegible] [illegible] [

センチュリア芦屋 Ⅰ・Ⅱ

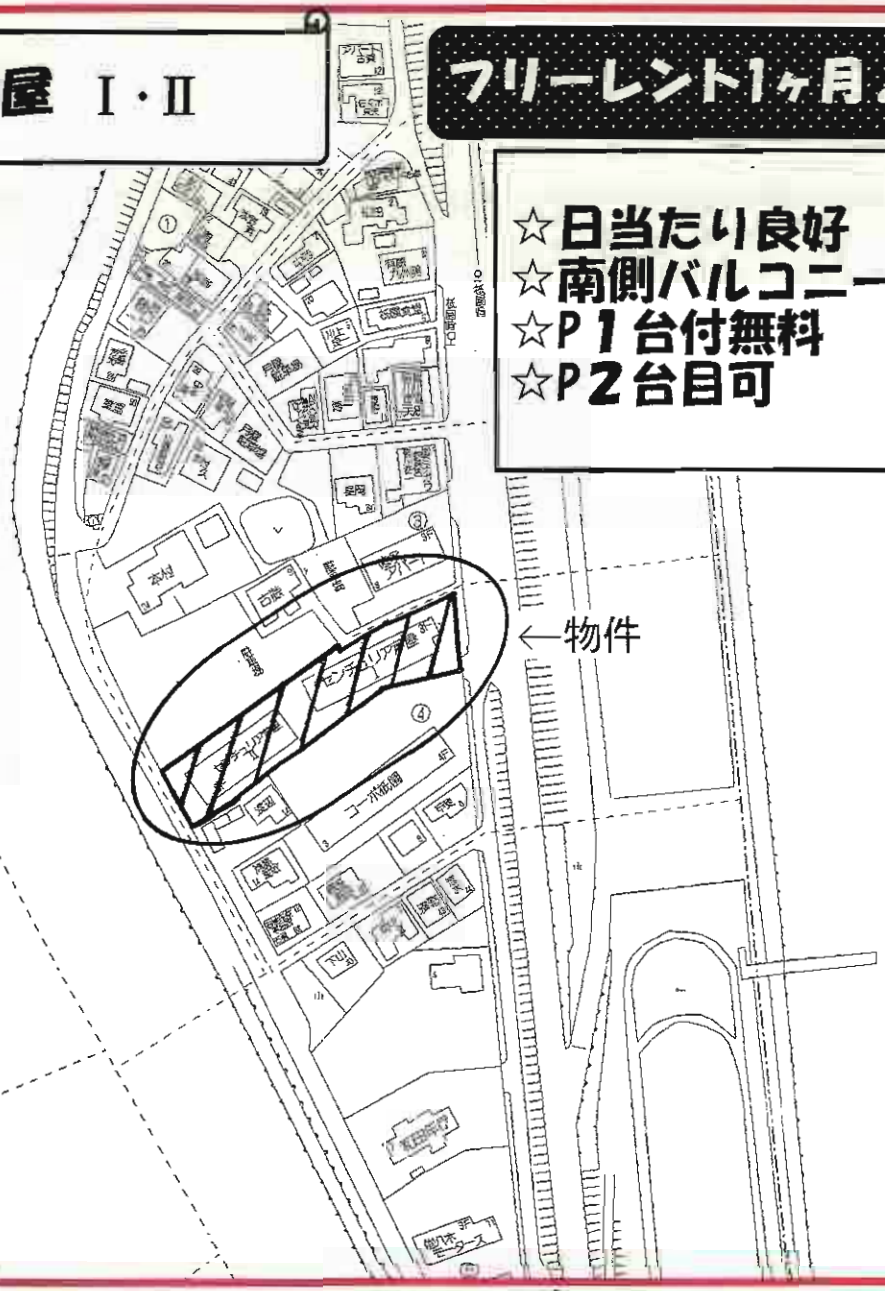
フリーレント1ヶ月♪

☆日当たり良好
☆南側バルコニー
☆P1台付無料
☆P2台目可

2LDK



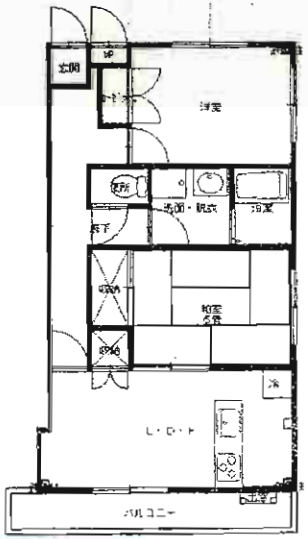
3DK



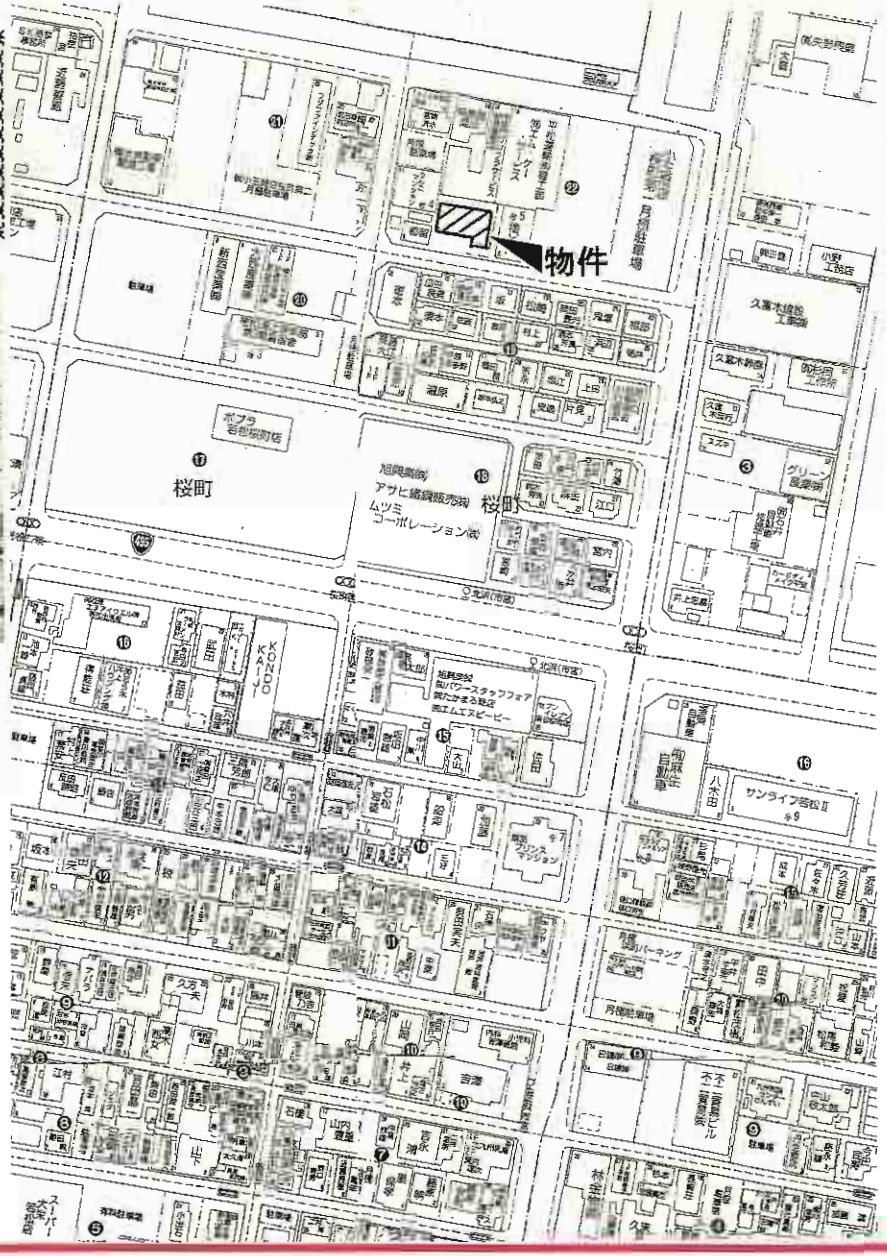
物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	市営バス祇園崎停		
間取タイプ	2LDK・3DK		
賃貸条件	賃料	2LDK・・・55,000円 3DK・・・56,000円	
	敷金なし 礼金1ヶ月		
物件所在地	遠賀郡芦屋町祇園町 4-1.4-2		
交通	市営バス祇園崎停　徒歩1分		
建物	建物名	センチュリア芦屋Ⅰ・Ⅱ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建2階部分	
	使用部分面積	2LDK・・・51.6m² 3DK・・・52.6m²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	備考参照	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	1台付無料 2台目3,000円/月		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	給湯、ガス(LPG)、シャワー、バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考	築年月 ・平成13年3月(Ⅰ) ・平成14年3月(Ⅱ)		

サグラダファミリアⅡ

2ＬＤＫ



201号室

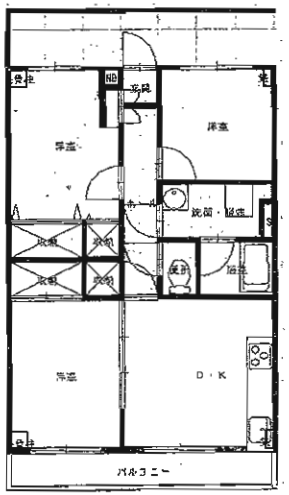


物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	ＪＲ若松駅		
間取タイプ	２ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金：なし 礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市若松区桜町22-8 -201号		
交通	ＪＲ筑豊本線若松駅　徒歩15分		
建物	建物名	サグラダファミリアⅡ	
	構造・規模	鉄骨造3階建2階部分	
	使用部分面積	59.0m²	
	間取内訳	和6・洋6・ＬＤＫ10.1	
築年月	平成14年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	軽1台付無料		
現況	空	入居日	申込後10日
本体設備	九州電力・ＬＰガス・上下水道		
各戸設備	シャンドレ・システムキッチン・シャワー・給湯		
保険等	加入義務要		
備考	※ペット相談可		

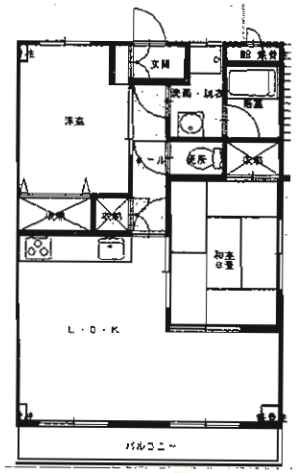
サグラダファミリアⅢ

ＪＲ筑豊本線
「若松」駅徒歩10分

☆生活至便!!



203号室



301号室

物件種目	貸アパート		
最寄駅	ＪＲ若松駅		
間取タイプ	２ＬＤＫ・３ＤＫ		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金:なし 礼金:2ヶ月		
物件所在地	北九州市若松区本町1丁目2-5-203号・301号		
交通	筑豊本線若松駅　徒歩10分		
建物	建物名	サグラダファミリアⅢ	
	構造・規模	鉄骨造3階建2・3階部分	
	使用部分面積	52.2m²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成17年8月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣7,000円/月		
現況	居住中	入居日	3月上旬～
本体設備	九州電力・ＬＰガス・上下水道		
各戸設備	シャンドレ・システムキッチン・シャワー・給湯		
保険等	加入義務要		
備考			

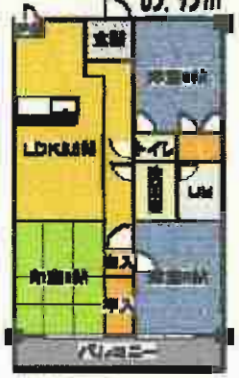
若松区青葉台南 エクセル青葉台

壁紙はルームエアーを使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪

H22. 11月
カウンターキッチンにリフォーム♪
TVモニター付インターホン
和室は琉球畳!!

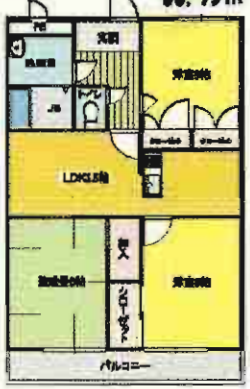
立体駐車場…34・35・37・41・43・46
1区画5,250円/2区画目10,500円
車両高さ制限 1F 1m55cmまで

106・206号タイプ 65.93㎡



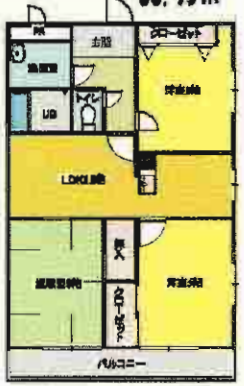
106号 67,000円
206号 68,000円

202号タイプ 66.95㎡



69,000円

207号タイプ 66.95㎡



70,000円

物件種目	賃マンション		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 67,000～70,000円		
	敷金なし 礼金2ヶ月		
所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3		
交通	JR鹿児島本線折尾駅 バス乗車21分青葉小学校 徒歩1分		
建物	建物名	エクセル青葉台	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 5階建	
	使用部分面積	65.93～66.95㎡	
	間取内訳	和 6 洋 6・6 LDK 9.5	
築年月	1994年3月築	契約期間	2年
管理費等	共益費5,000円		
駐車場	有 5,250円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベーター、駐輪場		
各戸設備	都市ガス、CATV、カウンターキッチン、収納スペース		
保険	加入要		
備考	CATV 721円/月 町内会費加入要(自己負担) 鍵交換料 15,000円(任意) ※全保連加入 月額賃料の80%		

福岡県知事免許(4) 第12851号
〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15
TEL 093-602-2332

【客付会社様へ】

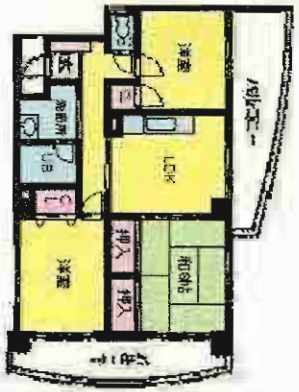
■手数料： 借主100%
客付100%

建 ー	[illegible]
建	[illegible]
土地面積	[illegible]
建ぺい率	[illegible]
容 積	[illegible]
地域地区	[illegible]
高度地区	[illegible]
道路状況	[illegible]
接道状況	[illegible]
間 取	[illegible]
建	[illegible]
建	[illegible]
建

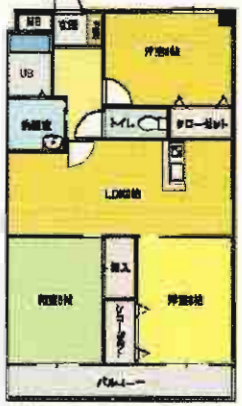
若松区青葉台南 エクセル青葉台2

壁紙はルームエアーを使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪

1号タイプ



3号タイプ



201号・301号 68,000円
401号 70,000円(和室:琉球畳)

103号 68,000円

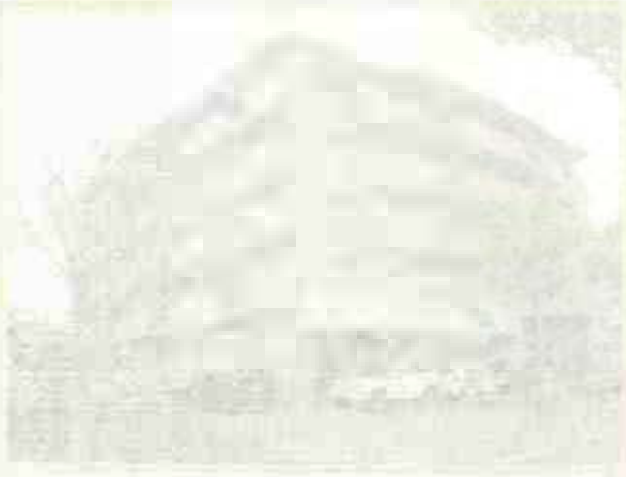
空立体駐車場…25
1区画5,250円/2区画目10,500円
車両高さ制限1F2m05cmまで

物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 68,000～70,000円		
	敷金なし 礼金2ヶ月		
所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-1		
交通	JR鹿児島本線折尾駅 バス乗車21分青葉小学校前 徒歩1分		
建物	建物名	エクセル青葉台2	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 5階建	
	使用部分面積	65.62㎡	
	間取内訳	和6 洋6・6 LDK9	
築年月	1998年2月築	契約期間	2年
管理費等	共益費5,000円		
駐車場	有 5,250円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	オートロック、エレベーター、駐輪場		
各戸設備	都市ガス、CATV、収納スペース		
保険	加入要		
備考	CATV 721円/月 町内会費加入要(自己負担) 鍵交換料 15,000円(カードキー3枚)追加3,500円/1枚 ※全保連加入 月額賃料の80%		

福岡県知事免許(4) 第12851号
〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

【客付会社様へ】
■手数料: 借主100%
客付100%

建物名称	戸建テ
建物種別	戸建住宅
間取り	3LDK
賃料	68,000～70,000円
敷金礼金	敷金2ヶ月 礼金2ヶ月
所在地	北九州市若松区高須北1丁目11-1
交通	JR鹿児島本線「スペースワールド」駅 徒歩15分
築年	1992年3月
構造	木造
階数	2階建
総戸数	2戸
敷地面積	120㎡
建物面積	90㎡
駐車場	1台
駐車場料金	2,000円
入居	即入居可
礼金	2ヶ月
敷金	2ヶ月
仲介手数料	賃料1ヶ月分
保証会社	必要
保証人	不要
鍵交換	有
火災保険	必ず入る(2年2,000円)
礼金・敷金・仲介手数料・保証会社・火災保険	初期費用 約60万円
備考	2階建ての戸建住宅。1階は2LDK、2階は1LDK。駐車場1台分あり。



有限会社 初田産業

〒807-0000 北九州市八幡西区千代ヶ丘1丁目1-1

TEL 093-602-3332

FAX 093-602-3333

入居申込書

物件名	
部屋番号	
賃料	
敷金	
礼金	
仲介手数料	
入居日	
申込者氏名	
連絡先	

若松区青葉台南 エクセル青葉台

TVモニター付インターホン
和室は琉球畳!!

壁紙はルームエアーを使用!!
♪お部屋のにおいを吸着し
快適な空間を創ります♪

402号・405号・505号 66.95㎡

2号タイプ 64,000円
5号タイプ 65,000円

立体駐車場・・・34・35・37・41・43・46
1区画5,250円/2区画目10,500円
車両高さ制限 1F 1m55cmまで

物件種目	貸マンション
最寄駅	JR折尾駅
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 64,000～65,000円
	敷金なし 礼金2ヶ月
所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3
交通	JR鹿児島本線折尾駅 バス乗車21分青葉小学校 徒歩1分
建物 建物名	エクセル青葉台
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 5階建
建物 使用部分面積	66.95㎡
建物 間取内訳	和 6 洋 6・6 LDK 9.5
築年月	1994年3月築
契約期間	2年
管理費等	共益費5,000円
駐車場	有 5,250円
現況	空
入居日	即時
本体設備	エレベーター、駐輪場
各戸設備	都市ガス、CATV、カウンターキッチン、収納スペース
保険	加入要
備考	CATV 721円/月 町内会費加入要(自己負担) 鍵交換料 15,000円(任意) ※全保連加入 月額賃料の80%

福岡県知事免許(4) 第12851号
〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15
TEL 093-602-2222

【客付会社様へ】

■手数料: 借主100%
客付100%

瑞田設 株会社東

〒[illegible]-[illegible]-[illegible]
TEL 083-[illegible]-[illegible]
FAX 083-[illegible]-[illegible]

取扱店コード	[illegible]
取扱店名	[illegible]
担当者	[illegible]
作成年月日	[illegible]

物件名	[illegible]
住所	[illegible]
最寄駅	[illegible]
交通	[illegible]
建物構造	[illegible]
築年数	[illegible]
総戸数	[illegible]
間取り	3LDK
専有面積	72.[illegible]㎡
賃料	月々[illegible]万円
敷金	[illegible]ヶ月
礼金	[illegible]ヶ月
仲介手数料	[illegible]ヶ月
保証金	[illegible]ヶ月
共益費	[illegible]円
駐車場	[illegible]円
駐輪場	[illegible]円
入居可能日	[illegible]
備考	[illegible]

クレベール到津

キャンペーン中
(※2月末迄のお申込に限り)

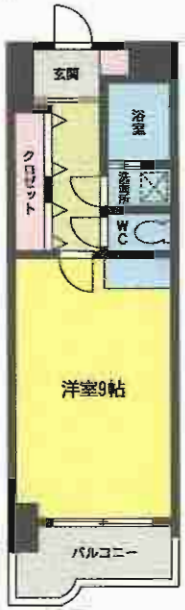
フリーレント1ヶ月!!

賃料表

号室	タイプ	間取	賃料
109	B	1R	32,000
304	C	2LDK	55,000
306	H	2LDK	57,000
507	H	2LDK	57,000

(H) 2LDK 53.75m² [306号 507号]

(C) 2LDK 53.16m² [304号]



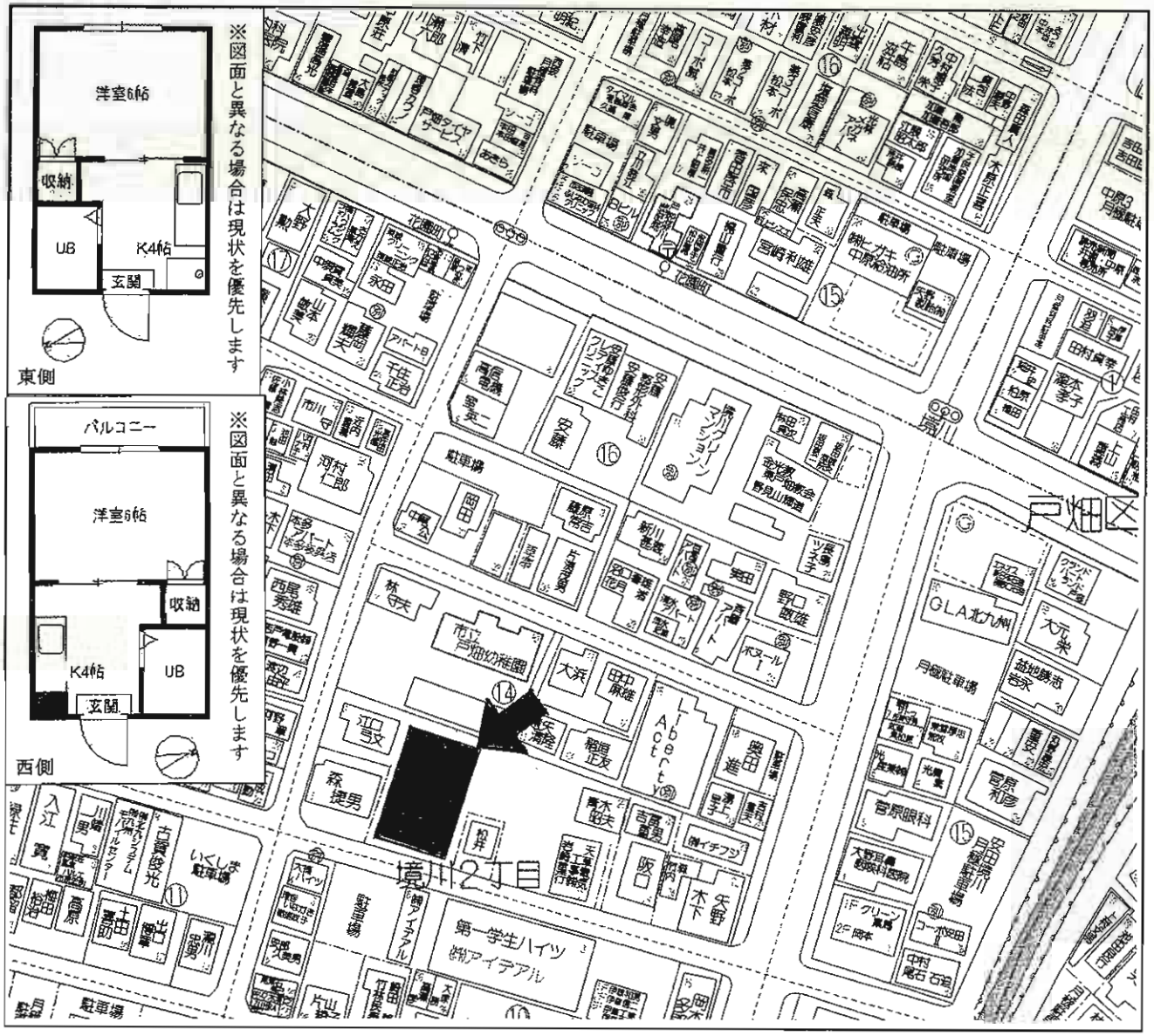
(B) 1R 26.88m² [109号]

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	西鉄バス「昭和3丁目」停
間取タイプ	1R・2LDK
賃貸条件	賃料 表記
	敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)・1Rのみ敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)
物件所在地	北九州市八幡東区槻田2丁目14-10
交通	「昭和三丁目」バス停 徒歩2分
建物 建物名	クレベール到津
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建
建物 使用部分面積	左記参照
建物 間取内訳	左記参照
築年月	平成2年2月 契約期間 2年
管理費等	管理費無・共益費3,000円/月
駐車場	空き1台 月額10,500円(税込) 保証金1ヶ月
現況	空 入居日 即
本体設備	エレベーター
各戸設備	CATV・給湯シャワー・バルコニー・角部屋・シャンプードレッサー
保険等	火災保険要
備考	※指定保証会社:全保連

物件種目	**賃貸マンション**
最寄駅	ＪＲ八幡駅
間取タイプ	１ルーム
賃貸条件	賃料 **36,000円**
	敷金なし・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市八幡東区祇園一丁目1番8号
交通	西鉄バス祇園一丁目停　徒歩1分
建物 建物名	シティハウス祇園
建物 構造・規模	ＲＣ造9階建8階部分
建物 使用部分面積	23.04m²
建物 間取内訳	左図参照
築年月	1996年1月　契約期間 2年間
管理費等	無し
駐車場	近隣8,000円/月
現況	空き　入居日 即時
本体設備	オートロック、ＥＶ
各戸設備	電気温水器、エアコン
保険等	要　15,000円／2年
備考	学生プラン有り 地デジ、ＢＳ無料。ネット半額プラン有。 スーパー、銀行至近で利便性良好。 鍵交換料12,600円

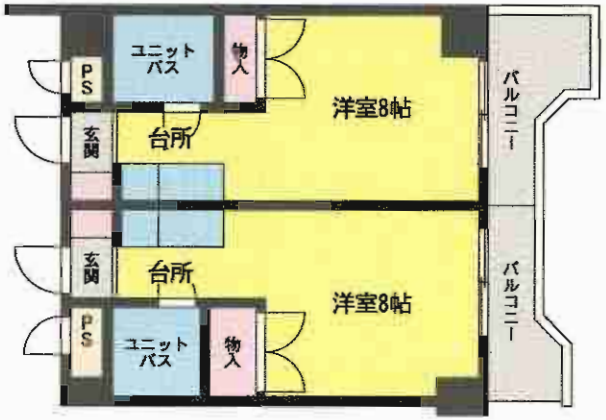
※図面と異なる場合は現状を優先します

※図面と異なる場合は現状を優先します



物件種目	**賃貸マンション**
最寄駅	ＪＲ九州工大前駅
間取タイプ	１　Ｋ
賃貸条件	賃料 **30,000円**
	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
物件所在地	北九州市戸畑区境川二丁目14番31号
交通	西鉄バス花園町停　徒歩3分
建物 建物名	サン・ドリームビル
建物 構造・規模	ＲＣ3階建3階部分
建物 使用部分面積	20.16m²
建物 間取内訳	左図参照
築年月	1988年11月　契約期間 2年間
管理費等	無し
駐車場	近隣7,000円/月
現況	空き　入居日 即時
本体設備	駐輪場、ＬＰＧ
各戸設備	給湯、シャワー、エアコン、照明
保険等	要　15,000円／2年
備考	最上階!エアコン、照明付き! バス停200m。郵便局200m。 スーパー300m。 鍵交換料12,600円 敷金・礼金無料キャンペーン中！(H23年3月末申込分まで)

フェニックスビル
－小倉北区黄金1丁目－



モノレール
「香春口三萩野」駅徒歩4分

西鉄バス
「三萩野」停徒歩1分

コンビニ・スーパー・黄金市場・銀行・郵便局・病院・TSUTAYA 至近!!

☆諸事便利☆生活至便☆

～募集号室～
503号・601号・603号・604号・704号

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
間取タイプ	ワンルーム		
賃貸条件	賃料	33,000円	
	敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区黄金1丁目13-6		
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩4分		
	西鉄バス三萩野停　徒歩1分		
建物	建物名	フェニックスビル	
	構造・規模	RC造7階建5～7階部分	
	使用部分面積	26.45m²	
	間取内訳		
築年月	昭和58年12月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター		
各戸設備	バルコニー・シャワー・給湯		
保険等	加入義務 要		
備考			

賃貸マンション
霧ヶ丘コーポラス

（※2月末迄のお申込に限り）

敷金・敷引10円キャンペーン中!!

《物件概要》
所 在 地／北九州市小倉北区霧ヶ丘3-18-5
交　　通／西鉄バス湯川停徒歩2分
間取タイプ／2ＬＤＫ・3ＤＫ・3ＬＤＫ
建物構造／鉄筋コンクリート造7階建
築 年 月／1978年4月
間取内訳／右記
現　　況／空室　　入 居 日／即
設　　備／給湯シャワー・エレベーター・
　　フローリング・バルコニー・ＣＡＴＶ

《賃貸条件》
敷　金：1ヶ月（敷引1ヶ月）
共益費：3,000円
契約期間：2年
更新料：無　　水町費：無
駐車場：空きあり　月額8,400円（税込）
　　保証金1ヶ月
保　険：火災保険要加入
※指定保証会社：全保連

A3　3ＬＤＫ 94.58㎡〔 709号 〕

B3　3ＤＫ 61.98㎡〔 702号・707号 302号・402号 〕

※間取図につきましては、略図につき現況優先と致します。

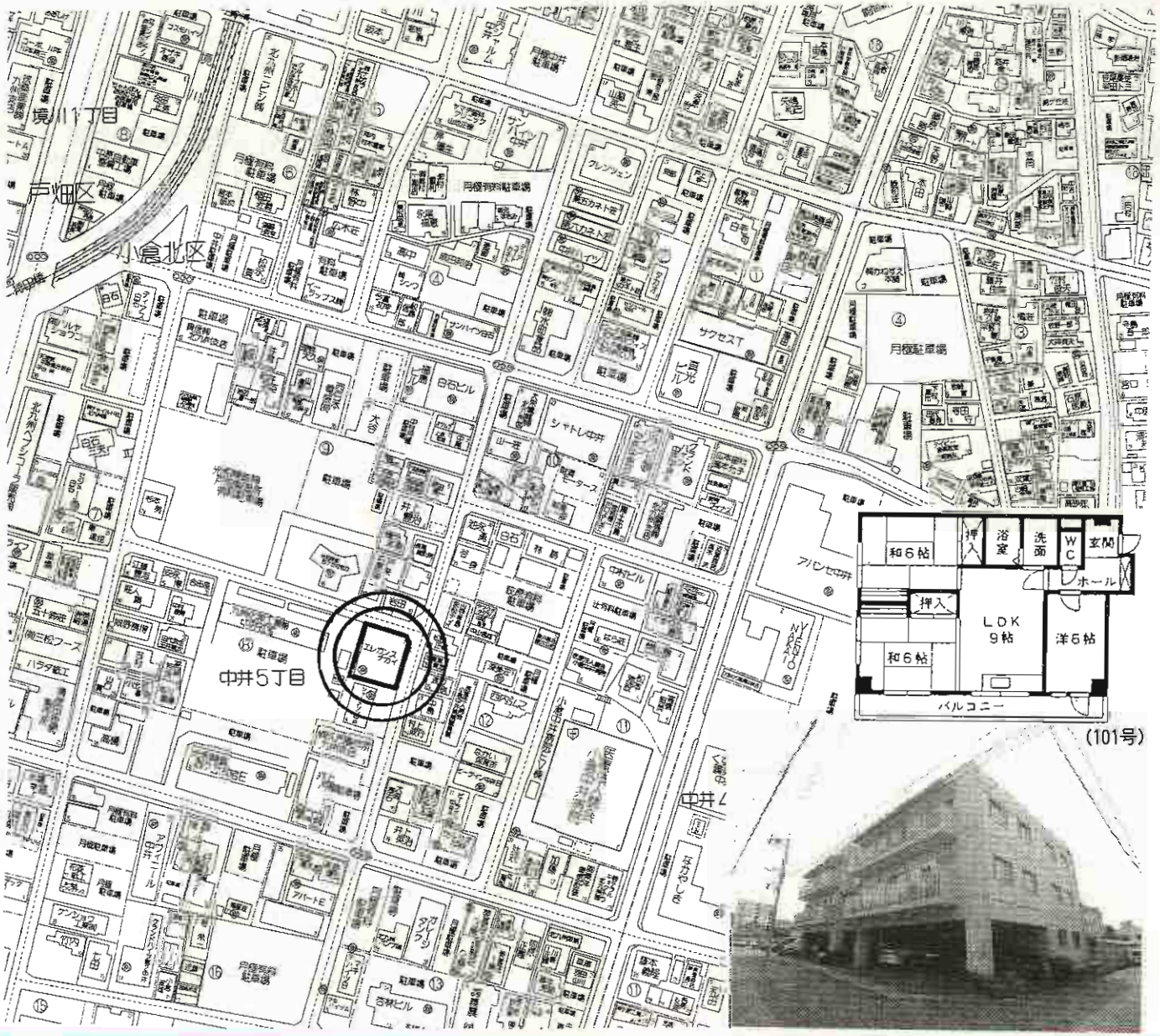
B4　3ＤＫ 60.23㎡〔 606号 〕

B5　2ＬＤＫ 60.23㎡〔 603号 〕

賃料表

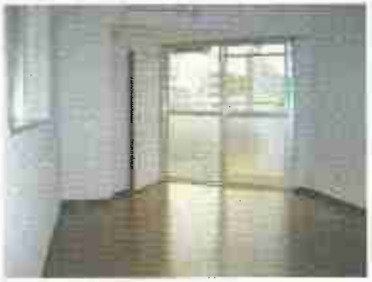
号室	賃料
302	49,000
402	49,000
603	50,000
606	50,000
702	52,000
707	51,000
709	62,000

〔退去時クリーニング特約有35,000円〕

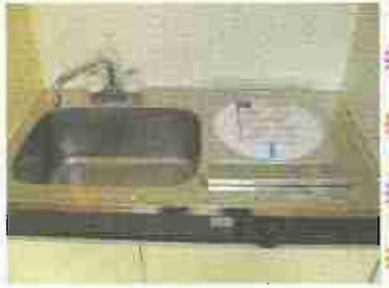


物件種目	**貸マンション**
最寄駅	ＪＲ西小倉駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 **59,000円**
	敷金1ヶ月(1)
物件所在地	北九州市小倉北区中井5丁目8-1
交通	西鉄バス井堀停　徒歩3分
建物 建物名	エレガンス中井
建物 構造・規模	ＲＣ造3階建1･2･3階部分
建物 使用部分面積	約59m²
建物 間取内訳	左図参照(他タイプ有)
築年月	1988年3月　契約期間 2年
管理費等	無
駐車場	有8,000円
現況	空　入居日 即
本体設備	
各戸設備	給湯･シャワー･ＣＡＴＶ
保険等	要2年
備考	※3月末まで賃料キャンペーン中!!

ヤングハイツハイマート



角部屋
出窓付き



IHクッキングヒーター **新品** エアコン

敷金0 礼金0

コンビニまで徒歩1分

403号**29,000**円

202号**29,000**円
402号**29,000**円(2月末空予定)

物件種目	**賃貸マンション**		
最寄駅	西鉄バス神岳一丁目停		
間取タイプ	1ルーム		
賃貸条件	賃料	29,000円	
	敷金なし・礼金なし		
物件所在地	北九州市小倉北区神岳1丁目2-20 202・403号		
交通	西鉄バス神岳1丁目停　徒歩1分		
建物	建物名	ヤングハイツハイマート	
	構造・規模	RC造5階建2・4階部分	
	使用部分面積	19m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和63年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	オール電化・集合郵便受け		
各戸設備	給湯・シャワー・洗濯機置場(バルコニー)・エアコン		
保険等	要		
備考			

所在地	西淀川区柏里一丁目9
間取り	1K一人
賃料	29,000円
敷金・礼金	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
交通	
最寄駅	
徒歩	
築年数	
構造	
階数	
間取り詳細	
専有面積	
敷地面積	
建物面積	
駐車場	
駐車場料金	
入居可能日	
入居条件	
特記事項	
備考	

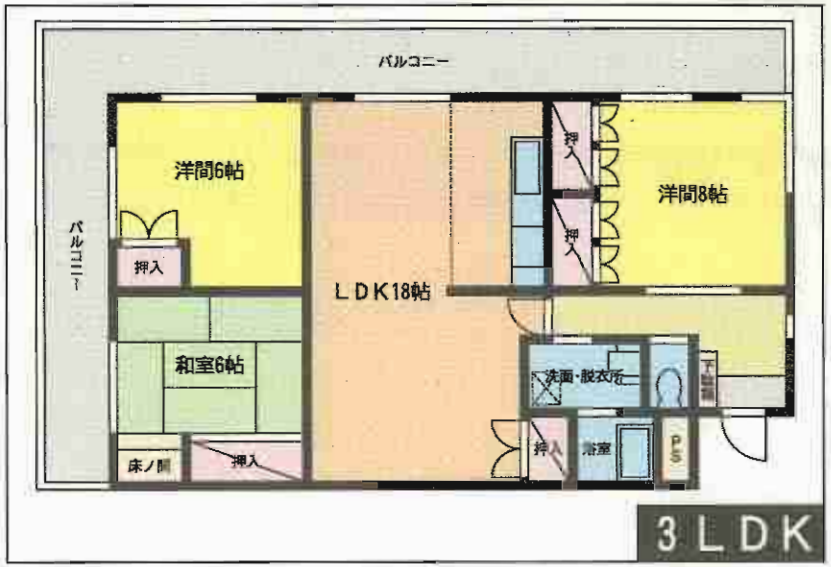
サンライフ砂津

分譲賃貸マンション

3ＬＤＫ

☆広々ＬＤＫ18帖
収納スペース多し！

☆小倉市街へのアクセス良好♪
チャチャタウン徒歩圏内！！



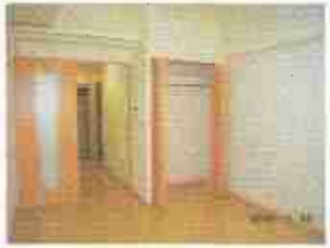
日当り良好！

優れた利便性・理想の住環境

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
間取タイプ	３ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	75,000円	
	敷金3ヶ月（敷引2ヶ月）		
物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目3-9 602号		
交通	モノレール平和通駅　徒歩13分		
建物	建物名	サンライフ砂津	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建6階部分	
	使用部分面積	83.27m²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	昭和60年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	現在空無（抽選による）		
現況	空室	入居日	即
本体設備	ＥＶ		
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考			

アンシャール～小倉北区下到津～

女性専用マンション♪



☆九州栄養福祉大まで徒歩1分!!

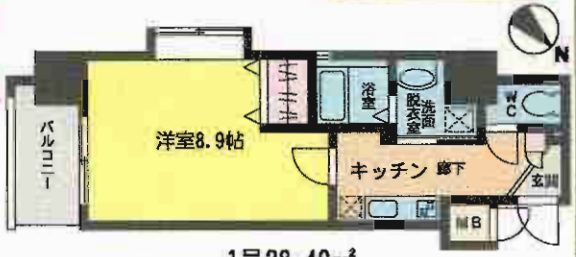
☆コンビニ目の前!!

☆諸事便利な好立地!!

エアコン付・2口コンロ
ウォシュレット・オートロック
シャンプードレッサー

バス停目の前

号室	入居日	賃料
202号	3月下旬	44,000円
203号	4月上旬	44,000円
204号	4月上旬	44,000円
302号	3月下旬	45,000円
305号	4月上旬	45,000円
503号	3月下旬	47,000円
601号	4月上旬	50,000円
602号	3月中旬	47,000円
703号	3月下旬	49,000円



1号28.49㎡

2号～5号25.20㎡

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅		
間取タイプ	１　Ｋ		
賃貸条件	賃料	左図参照	
	敷金0ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区下到津1丁目3番5号		
交通	西鉄バス金田陸橋西停　徒歩1分		
建物	建物名	アンシャール	
	構造・規模	ＲＣ造10階建2・3・5・6・7階部分	
	使用部分面積	左図参照	
	間取内訳	左図参照	
築年月	H21年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	無		
現況	居住中	入居日	左記参照
本体設備	ＥＶ・防犯カメラ(5ヶ所)・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・コンロ付(2口)		
保険等	12,000円/2年		
備考	・オートロック内駐輪場		

木下鉱産ビル

格調高い外観

室内程度良好!!2Kで広々33㎡です♪

黄金市場、グルメシティ、マルショク近し!!

買物便利♪

交通 モノレール香春口三萩野駅徒歩5分

1・8号タイプ 賃料50,000円 301号

2・5号タイプ 賃料50,000円 302号

3号タイプ 賃料52,000円 703号

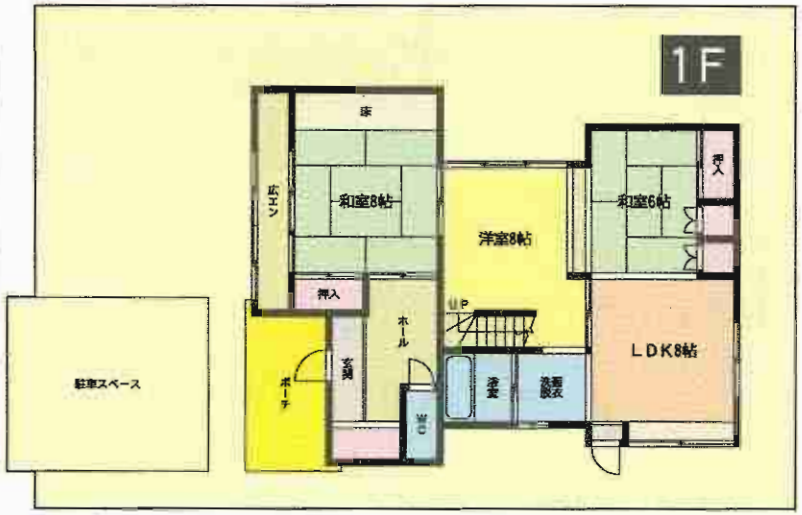
6号タイプ 賃料50,000円 306号

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
間取タイプ	２　Ｋ		
賃貸条件	賃料 50,000円～52,000円		
	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区三萩野1丁目9番13号		
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩5分		
建物	建物名	木下鉱産ビル	
	構造・規模	ＳＲＣ造9階建3～7階部分	
	使用部分面積	33.00㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	平成10年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有 8,000円～11,000円（車種制限有）		
現況	空室	入居日	即時
本体設備	上下水道・九州電力・プロパンガス・オートロック・エレベーター・インターネット・バルコニー・防犯カメラ		
各戸設備	給湯・シャワー・フローリング・室内洗濯機置場・エアコン・ウォシュレット・ドレッサー		
保険等	要 2年 12,000円		
備考	水道基本料 3,150円 上層階部分空あります。		

貸　家　-小倉南区長尾2丁目-

駐車場 有り!!

モノレール「徳力嵐山口」駅 徒歩5分



5LDK

★閑静な住宅街♪
★落ちついた住環境♪

物件種目	貸　家		
最寄駅	モノレール「徳力嵐山口」駅		
間取タイプ	5LDK		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区長尾2丁目5-10		
交通	モノレール徳力嵐山口駅　徒歩5分		
建物	建物名		
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	113.87㎡ 1F:63.85㎡ 2F:50.02㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成15年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有(無料)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考			

千春荘

小倉南区横代北町4丁目

敷金0 礼金0

駐車場2台可能!!

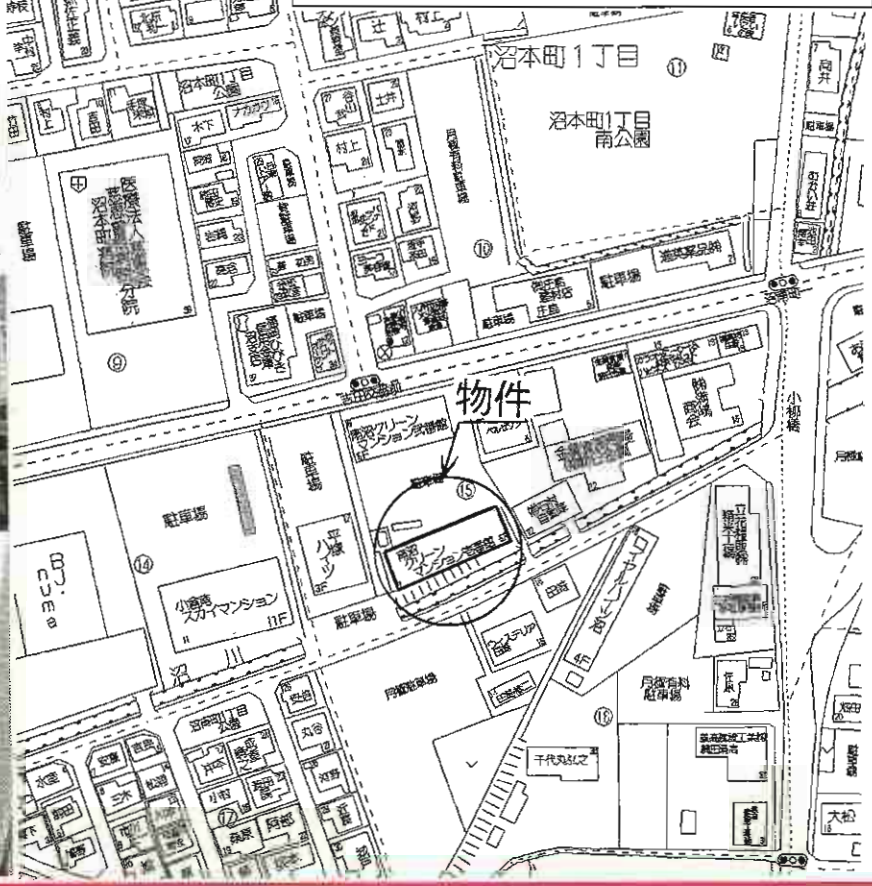
2台目2000円

日当り良好

物件種目	貸アパート
最寄駅	ＪＲ石田駅
間取タイプ	２ＤＫ
賃貸条件	賃料 33,000円
	敷金0・礼金0
物件所在地	北九州市小倉南区横代北町4丁目13-17 204
交通	西鉄バス横代口停　徒歩3分
	ＪＲ日田彦山線石田駅　徒歩8分
建物	建物名 千春荘
	構造・規模 軽量鉄骨造2階建2階部分
	使用部分面積 32.17m²
	間取内訳 和4.5・6
築年月	1980年7月　契約期間 2年
管理費等	なし
駐車場	駐車場2台分有 1台無料
現況	空家　入居日 即時
本体設備	駐輪場
各戸設備	B、T別室・トイレ・シャワー・収納スペース・給湯・バルコニー
保険等	要
備考	要保証会社 家賃80%

南沼グリーンマンション 壱番館402号

浴槽新品!!
室内程度良好
諸事便利な好立地



物件種目	分譲賃貸マンション
最寄駅	西鉄バス沼停
間取タイプ	4DK
賃貸条件	賃料 70,000円
	敷金0ヶ月 礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区沼南町1丁目15-7-402号
交通	西鉄バス沼停　徒歩4分
建物 建物名	南沼グリーンマンション壱番館
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階部分
建物 使用部分面積	64.69m²
建物 間取内訳	左図参照
築年月	平成元年3月　契約期間 2年
管理費等	無
駐車場	5,000円
現況	空家　入居日 即時
本体設備	
各戸設備	都市ガス、バストイレ別、フローリング、バルコニー、独立洗面台
保険等	家財保険
備考	・浴槽新品です。

NCハイツ
小倉南区横代北町4丁目

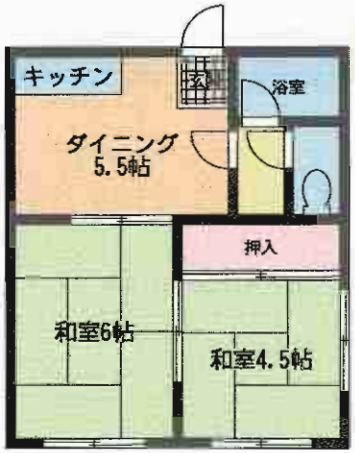
駐車場1台付無料
2台目2000円

貸アパート

物件種目	貸アパート
最寄駅	ＪＲ石田駅
間取タイプ	２ＤＫ・２ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 203号(2DK) 45,000円・101号(2LDK) 46,000円
	敷金0・礼金0

日当り良好

敷金0
礼金0



203号 2DK 34.78㎡ **45,000円**

101号 2LDK 46.37㎡ **46,000円**

物件所在地	北九州市小倉南区横代北町4丁目13-28		
	101号 203号		
交通	ＪＲ日田彦山線石田駅　徒歩8分		
	西鉄バス横代口停　徒歩3分		
建物	建物名	ＮＣハイツ	
	構造・規模	木造2階建1・2階部分	
	使用部分 面積	左図参照	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1987年4月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有1台無料 駐車場2台目2,000円		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	B、T別室・トイレ・給湯		
保険等	要		
備考	要保証会社 家賃80%		

コーポひかり
小倉南区上葛原2丁目

生活環境の整った町
☆サンリブシティ小倉徒歩1分☆

Ⓟ2台目相談可

★J－COM利用の場合★
入居者様に限り… ~~5,229円~~→2,604円

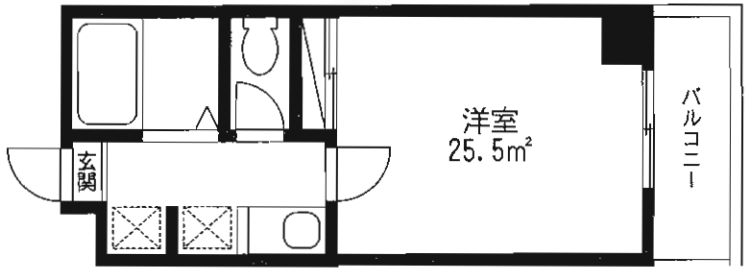
日当り良好

物件種目	貸アパート		
最寄駅	サンリブシティ小倉バス停		
間取タイプ	2DK		
賃貸条件	賃料	35,000円	
	敷金1ヶ月(1)		
物件所在地	北九州市小倉南区上葛原2丁目12-35		
	101・201・203		
交通	西鉄バスサンリブシティ小倉停　徒歩1分		
建物	建物名	コーポひかり	
	構造・規模	木造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	39.74m²	
	間取内訳	和6・6	
築年月	1981年4月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	有 3,000円 2台目相談可!!		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	B・T別室・トイレ・システムキッチン・給湯・バルコニー		
保険等	要		
備考	要保証会社 家賃80%		

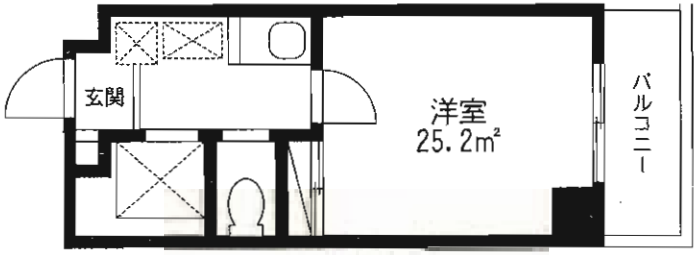
サーパス小倉
賃貸マンション

★ミニ冷蔵庫・ガスコンロ・エアコン付!!
★ウォシュレット・シャンプードレッサー付!!
★モノレール北方駅まで徒歩1分!!

	タイプ	賃　料	専有面積	管理費
207号室	Aタイプ	**36,000円**	25.5m²	3,500円
213号室	Dタイプ	**36,000円**	25.2m²	3,500円



Aタイプ



Dタイプ

※間取図は略図につき現況優先となります。

物件種目	**賃貸マンション**
最寄駅	モノレール北方駅
間取タイプ	1　K
賃貸条件	賃料 **36,000円**
	敷金なし・礼金1ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区北方三丁目34-25
交通	モノレール北方駅　徒歩1分
建物 建物名	サーパス小倉
建物 構造・規模	SRC造9階建1K×60戸・2LDK×2戸
建物 使用部分面積	左記参照
建物 間取内訳	間取図参照
築年月	平成10年1月　契約期間 2年
管理費等	3,500円
駐車場	屋内9,000円～
現況	空室　入居日 即
本体設備	オートロック・CATV(有料)・光インターネット対応
各戸設備	ウォシュレット・シャンドレ・冷蔵庫・給湯・シャワー
保険等	住宅保険15,000円／2年間要
備考	カギ交換料12,600円 屋内駐車場リモコンシャッター付!! 保証会社利用可 他 退去予定有