

新築分譲住宅
若松区東二島第1
2棟現場

JR筑豊本線
「奥洞海」駅徒歩8分

耐震等級最高位取得(等級3)



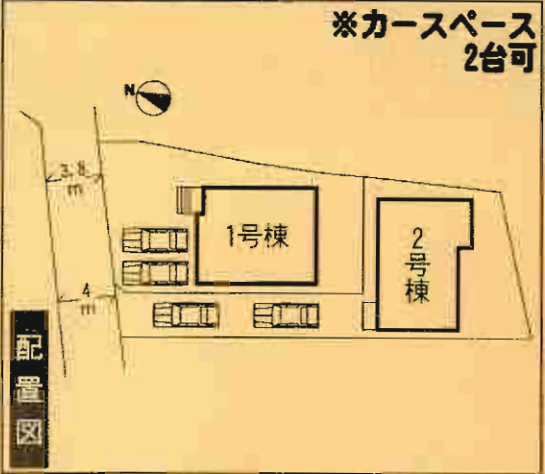
住宅 **エコポイント**
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐外力型耐震
ダイライト
◎高強度 ◎耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した新素材です。



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(深い置き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・選音性ペアガラス使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑え丸バリアフリータイプ
 - 床下に強いベタ基礎
 - フロアライト
 - システムキッチン
 - ガスコンロ3口
 - トイレウォシュレット
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - 加温カーキッテン

- 物件概要
- 所在地/北九州市若松区東二島1丁目5番地以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 高度地区/無
 - 容積率/180%
 - 現況/建築中
 - 接道状況/号棟→北側3.6m空道
号棟→北側4m公道
 - 構造/未定(木造)またはRC造
 - 設備/九州電力・公営水道・下水道・都市ガス
- ※納戸(80,000円)はオプションとなります。
※電気工事による共通アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※詳細事項と状況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!)

1号棟 ●土地面積/156.66㎡ ●延床面積/96.39㎡ ●建築確認番号/第M225HC113221号
価格 **1,980**万円 (税込)



2号棟 ●土地面積/158.15㎡ ●延床面積/98.00㎡ ●建築確認番号/第M225HC113222号
価格 **1,950**万円 (税込)



新築分譲住宅
荻田町若久町第1
2棟現場

JR日豊本線
「荻田」駅バス6分
西鉄バス
「雨窪」停徒歩3分

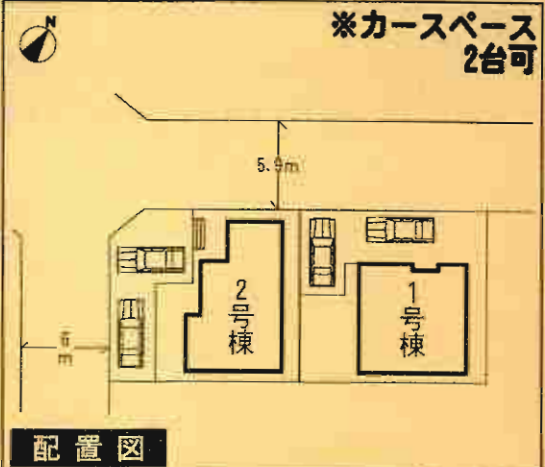
住宅 **エコポイント**
(300,000ポイント)
【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。



- 設備・仕様**
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - 24時間換気
 - 1F床下収納
 - システムキッチン
 - IHクッキングヒーター
 - トイレウォシュレット
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウチャーキッチン

- 物件概要**
- 所在地/荻田町若久町丁目5番地以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 高度地区/無
 - 容積率/200%
 - 完成/2011年4月上旬予定
 - 接道状況/1号棟→北西側5.9m公道
2号棟→北西側3.3m公道・南西側5m公道
 - 構造/木造ガラスファイバーシングル2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・浄化槽・オール電化
 - ※納戸(80,000円)はオプションとなります。
 - ※電波障害による共通アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
 - ※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
 - (敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には軽トラックを止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟 ●土地面積/145.83㎡ ●延床面積/54.41㎡ ●建築確認番号/第H23SHC100278号
価格2,050万円 (税込)



2号棟 ●土地面積/144.01㎡ ●延床面積/57.29㎡ ●建築確認番号/第H23SHC100278号
価格2,100万円 (税込)



4LDK

4LDK

