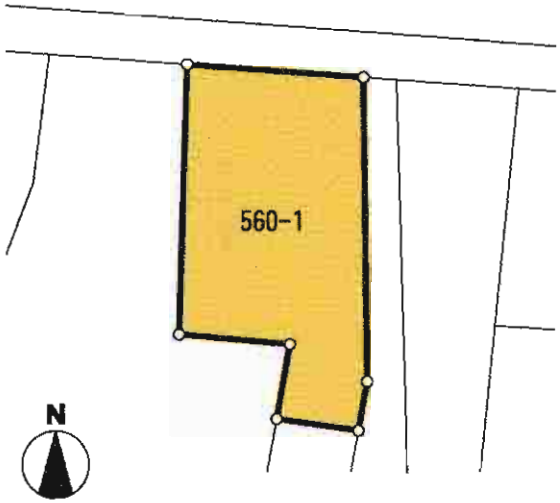
売地 ―八幡西区茶屋の原―

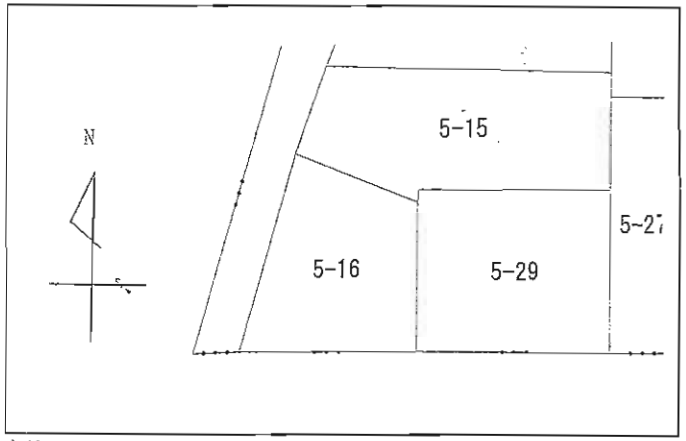


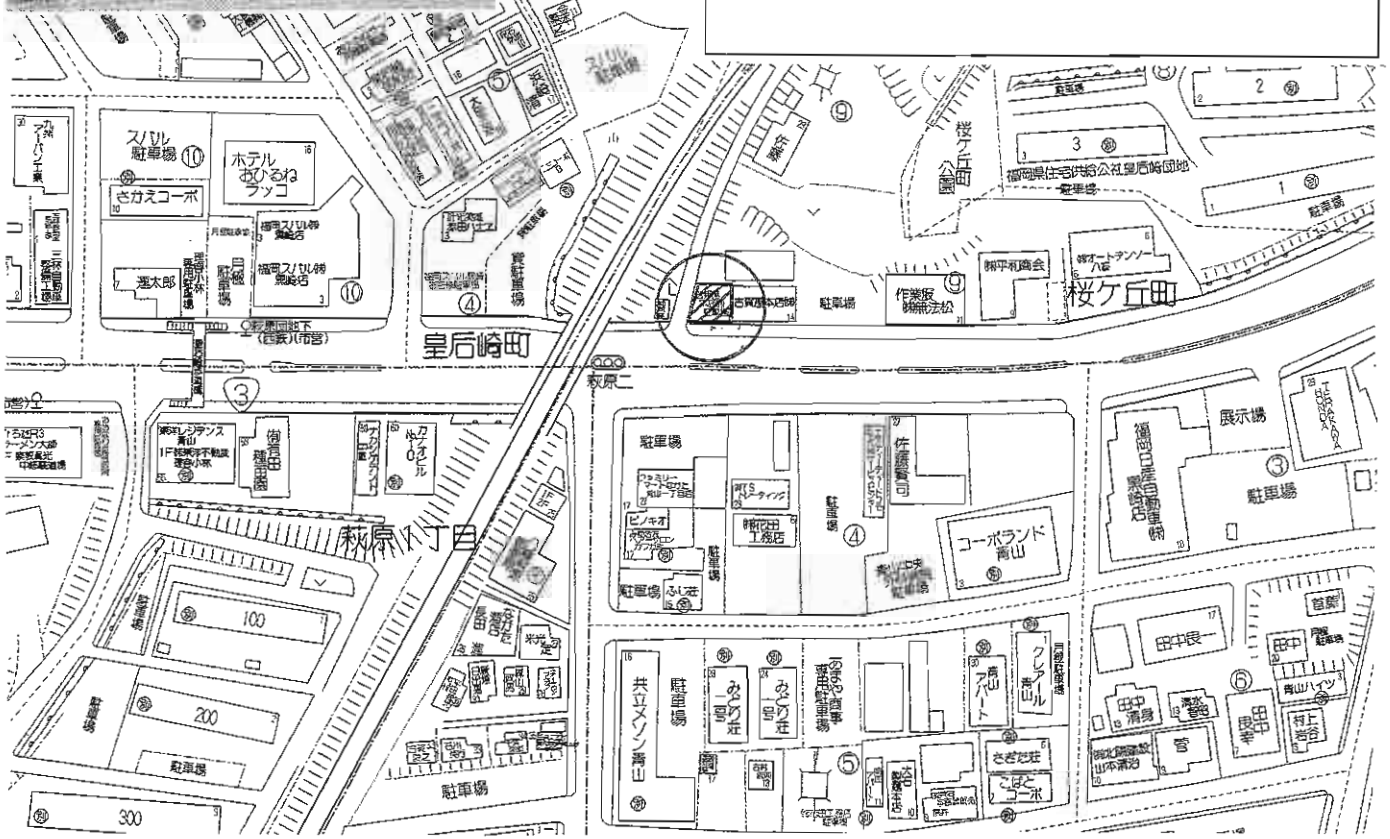
★広々246.51坪

◎九州自動車道
「八幡インター」
◎北九州都市高速
「馬場山インター」
★至近★

交通 西鉄バス「茶屋の原」停徒歩1分

物件種目	売　地		
最適用途	事業用地(店舗・事務所)		
最寄駅	筑豊電鉄楠橋駅		
土地面積	814.94㎡(246.51坪)	ほかに私道面積	
価格	3,200万円	3.3㎡単価	13万円
物件所在地	北九州市八幡西区茶屋の原2丁目560-1		
交通	西鉄バス「茶屋の原」停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	調査中		
地勢	平坦地		
引渡条件	現状渡し(相談可)		
現況	建付地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側約6m・北東側約2.9m		
設備			
備考	建物2棟あり。 〔店舗〕軽量鉄骨造平家建99.37㎡ 〔倉庫〕木造平家建約133㎡		





物件種目	**売土地**		
最適用途	事務所用地		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
土地面積	184.18㎡	ほかに私道面積	なし
価格	**1,670万円**	3.3㎡単価	30万円／坪

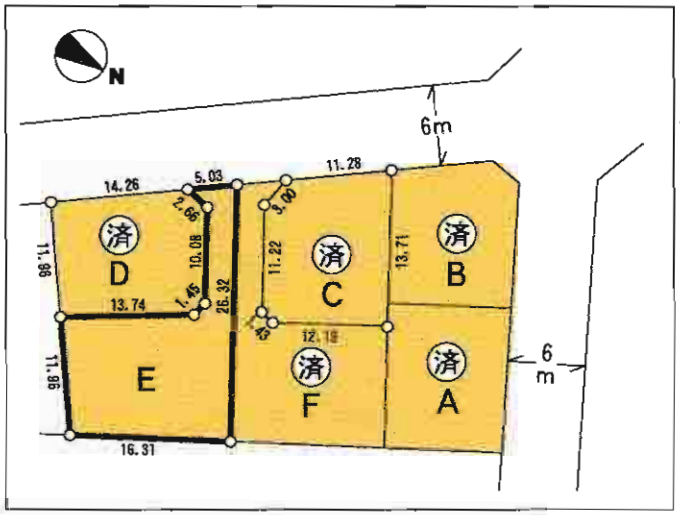
物件所在地	北九州市八幡西区桜ヶ丘町5番16		
交通	西鉄バス萩原団地下停　徒歩2分(120m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡		
現況	駐車場	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	角地　南側幅員25m国道に間口約14.5m等高に接する。 北西側幅員3.5m市道に間口約17m等高に接する。		
設備	水道・ガス・下水		
備考			

八幡西区 売地

☆建築条件なし☆

☆スーパー・コンビニ近隣に有り!!
☆黒畑小・黒崎中学校近く!!
☆国道200号線至近!!
諸事便利な好立地!!

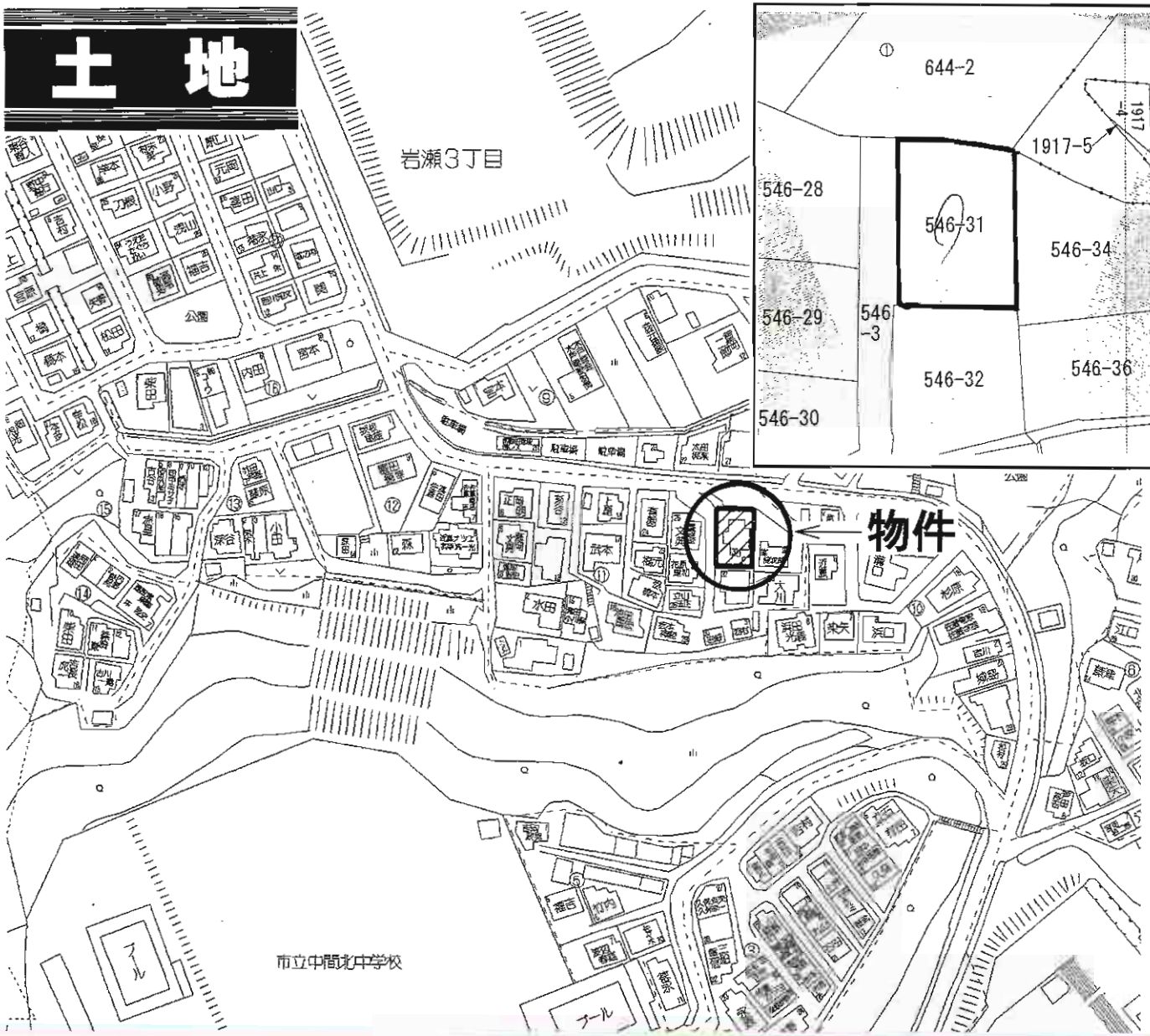
号地	面積(坪)	単価	総額	備考
~~A号地~~	~~57.02~~	~~210,000円~~	~~11,790,000円~~	済
~~B号地~~	~~57.43~~	~~230,000円~~	~~13,100,000円~~	済
~~C号地~~	~~59.59~~	~~225,000円~~	~~13,400,000円~~	済
~~D号地~~	~~57.78~~	~~225,000円~~	~~12,990,000円~~	済
E号地	76.74	160,000円	12,270,000円	敷地延長
~~F号地~~	~~74.74~~	~~180,000円~~	~~13,273,000円~~	済



宅地分譲

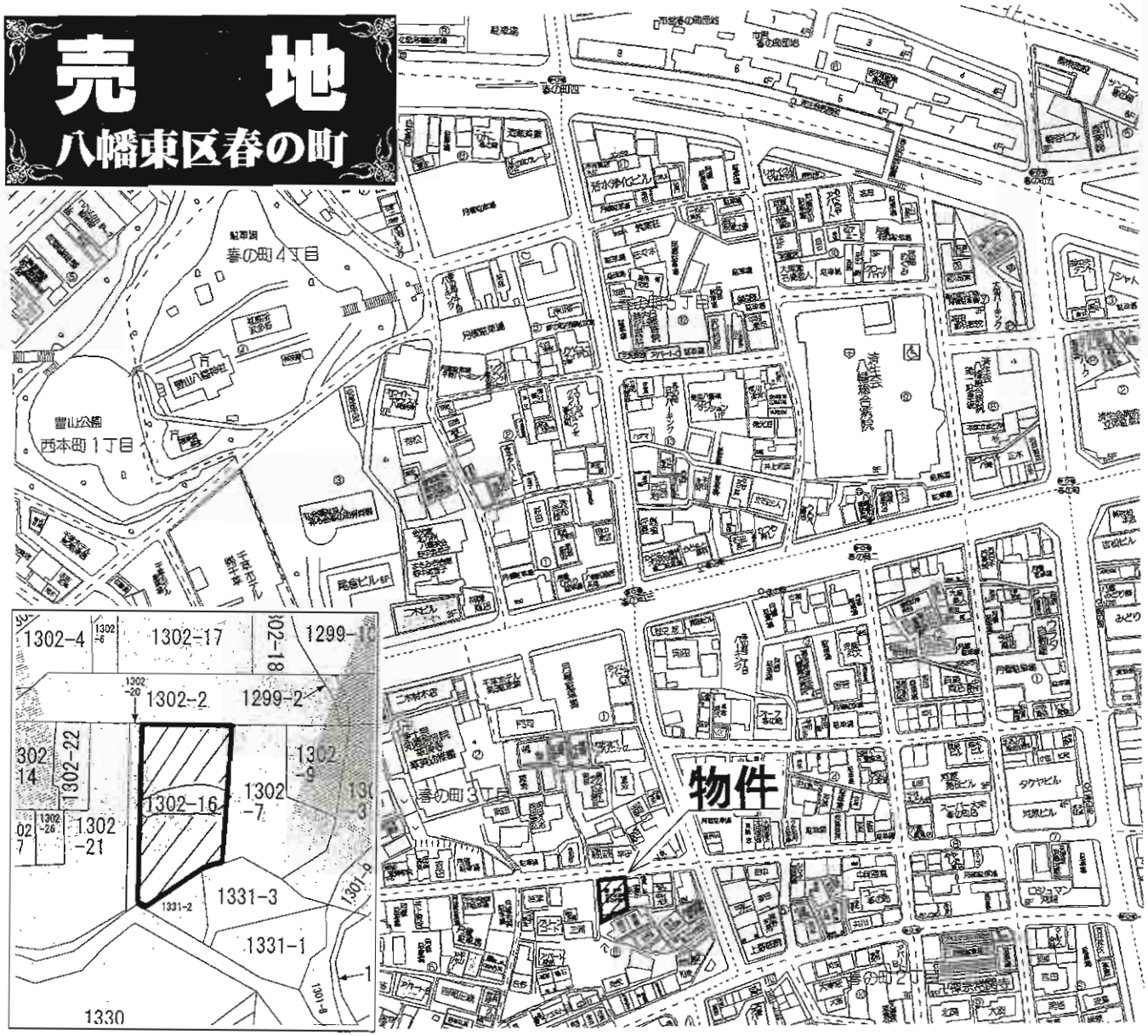
物件種別	宅地分譲		
最適用途	一戸建		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
土地面積	Ⓔ253.71㎡	ほかに私道面積	
価格	Ⓔ1,227万円	3.3㎡単価	16万円
物件所在地	北九州市八幡西区幸神2丁目		
交通	大畑バス停　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	無し		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南東6m		
設備	上下水道、都市ガス前面道路に配管あり。		
備考	値下げしました!!		

土　地

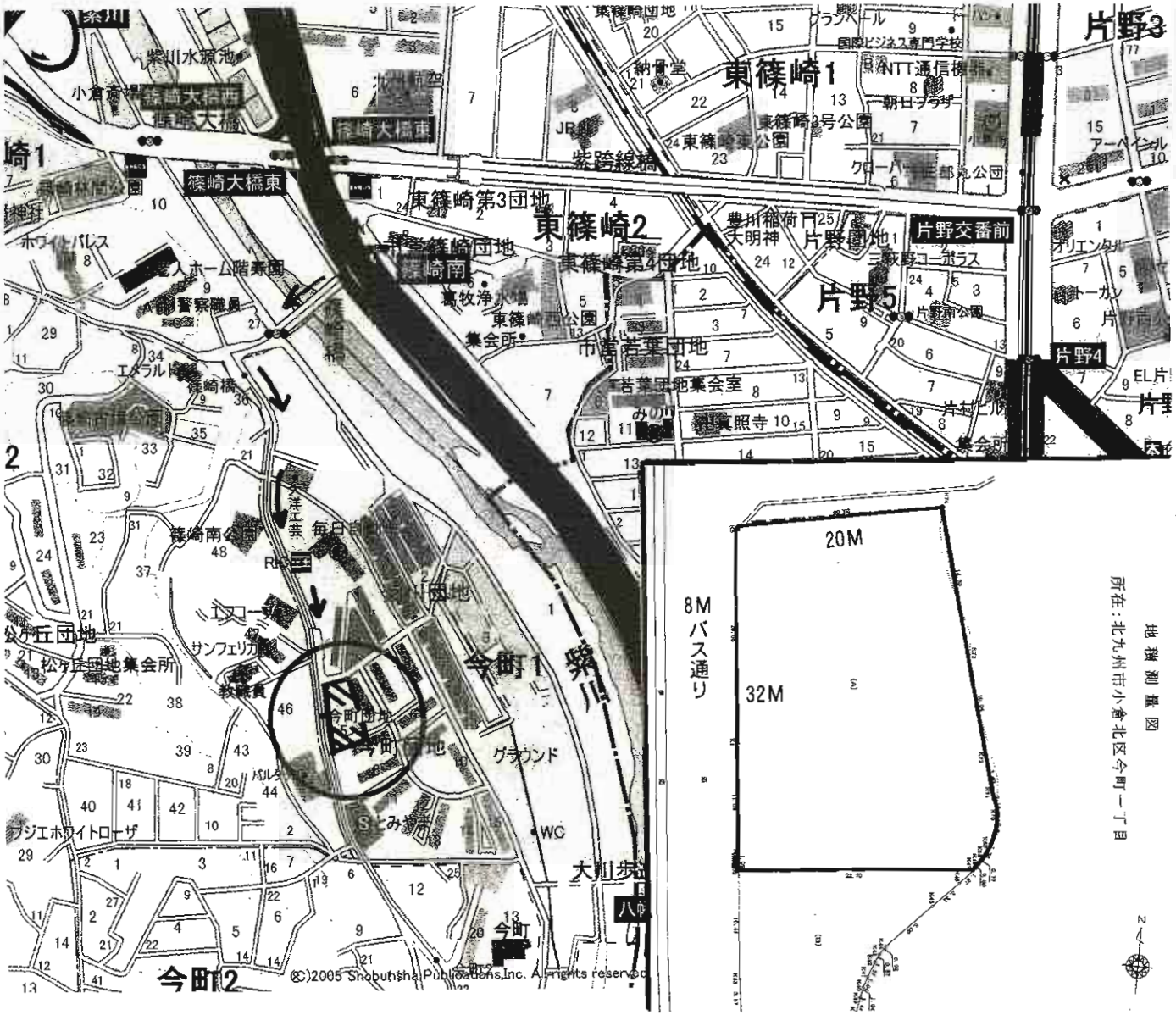


物件種目	**売地（古家付）**		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ中間駅		
土地面積	192.86㎡	ほかに私道面積	
価格	**300万円**	3.3㎡単価	
物件所在地	中間市岩瀬3丁目11-33		
交通	西鉄バス岩瀬停　徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	高さ制限10m		
地勢			
引渡条件	解体渡し、公簿渡し		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）			
設備	下水道管前面道有		
備考	下水道負担金1㎡ 500円要		

売　地
八幡東区春の町



物件種目	**売地（古家付）**		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ八幡駅		
土地面積	公簿279.68㎡（84.60坪）	ほかに私道面積	
価格	**1,300万円**	3.3㎡単価	15.36万円
物件所在地	北九州市八幡東区春の町3丁目6-28		
交通	春の町バス停　徒歩3分		
	ＪＲ八幡駅　徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家付き	引渡日	即
接道状況（角地・間口）	北側5m公道 間口15m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	【建物】 ・軽量鉄骨造2階建　・316.39㎡（95.70坪） ・8ＬＤＫ　・昭和47年11月築		



物件種目	事業用売土地		
最適用途	店舗、事務所、その他多目的		
最寄駅	モノレール片野駅		
土地面積	公簿769.80㎡(232.86坪)	ほかに私道面積	無
価格	2,910万円	3.3㎡単価	12.5万円
物件所在地	北九州市小倉北区今町1丁目5		
交通	今町団地バス停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	契約後1ヶ月
接道状況(角地・間口)	8m市道に間口約32m面す		
設備			
備考	8mバス道路面す 間口広し(32m) 学校区：今町小学校・城南中学校		

売土地

物件種目	売土地		
最適用途	店舗・戸建用地		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
土地面積	実測169.7m²(51.33坪)	ほかに私道面積	
価格	1,950万円	3.3m² 単価	38.0万円
物件所在地	北九州市小倉北区板櫃町31番7		
交通	小倉工業高校下バス停　徒歩2分		
	下到津4丁目バス停　徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南西側約20m公道　間口約10m		
設備	都市ガス・上下水道・九州電力		
備考	県道下到津戸畑線に面す。		

生活環境・利便性に優れる

値下げしました

物件種目	**売　地**
最適用途	住宅・アパート
最寄駅	下到津バス停
土地面積	289.32㎡(87.51坪)　ほかに私道面積
価格	**980万円**　3.3㎡単価
物件所在地	北九州市小倉北区上到津1丁目3-1(地番1062-2)
交通	下到津バス停　徒歩6分
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種住居地域
建ぺい率	60%　容積率 200%
他の法令上の制限	
地勢	平坦
引渡条件	現況渡し
現況	建物有　引渡日 即時
接道状況(角地・間口)	東南側幅員2.6m～2.8mの公道(2項道路)に接す
設備	プロパン、都市ガス(前面道路)、上下水道
備考	古いアパート2棟有り(合計10戸) 現在の月収 117,000円　年収 1,404,000円

広々216坪!!

売　地

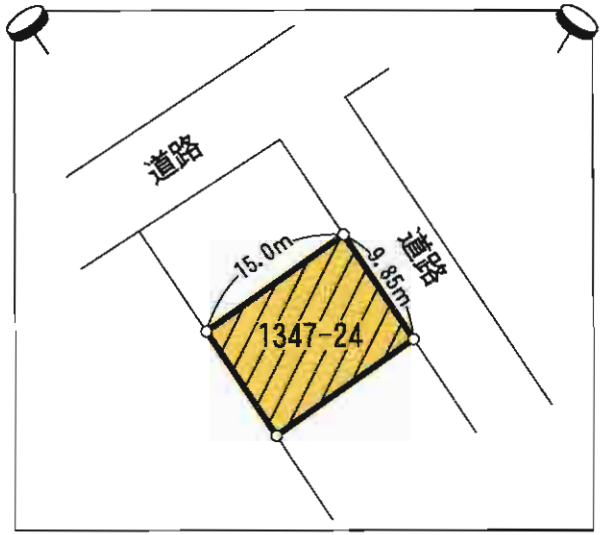
物件種目	売　地		
最適用途	住宅・事業用地		
最寄駅	ＪＲ　小倉駅		
土地面積	公簿　714.27㎡	ほかに私道面積	
価格	4,560万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市小倉北区菜園場1丁目322-2		
交通	西鉄バス　青葉町停　徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			

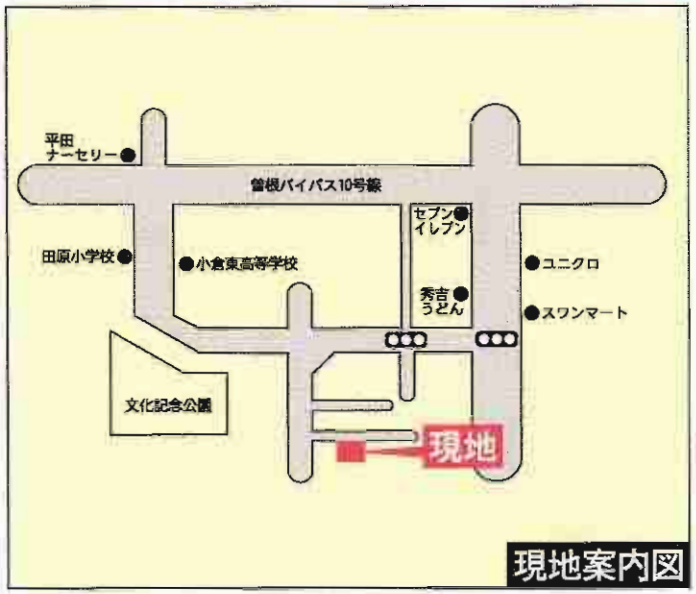
売地（値下げしました!!）

小倉南区上貫2丁目

閑静な住宅街!!

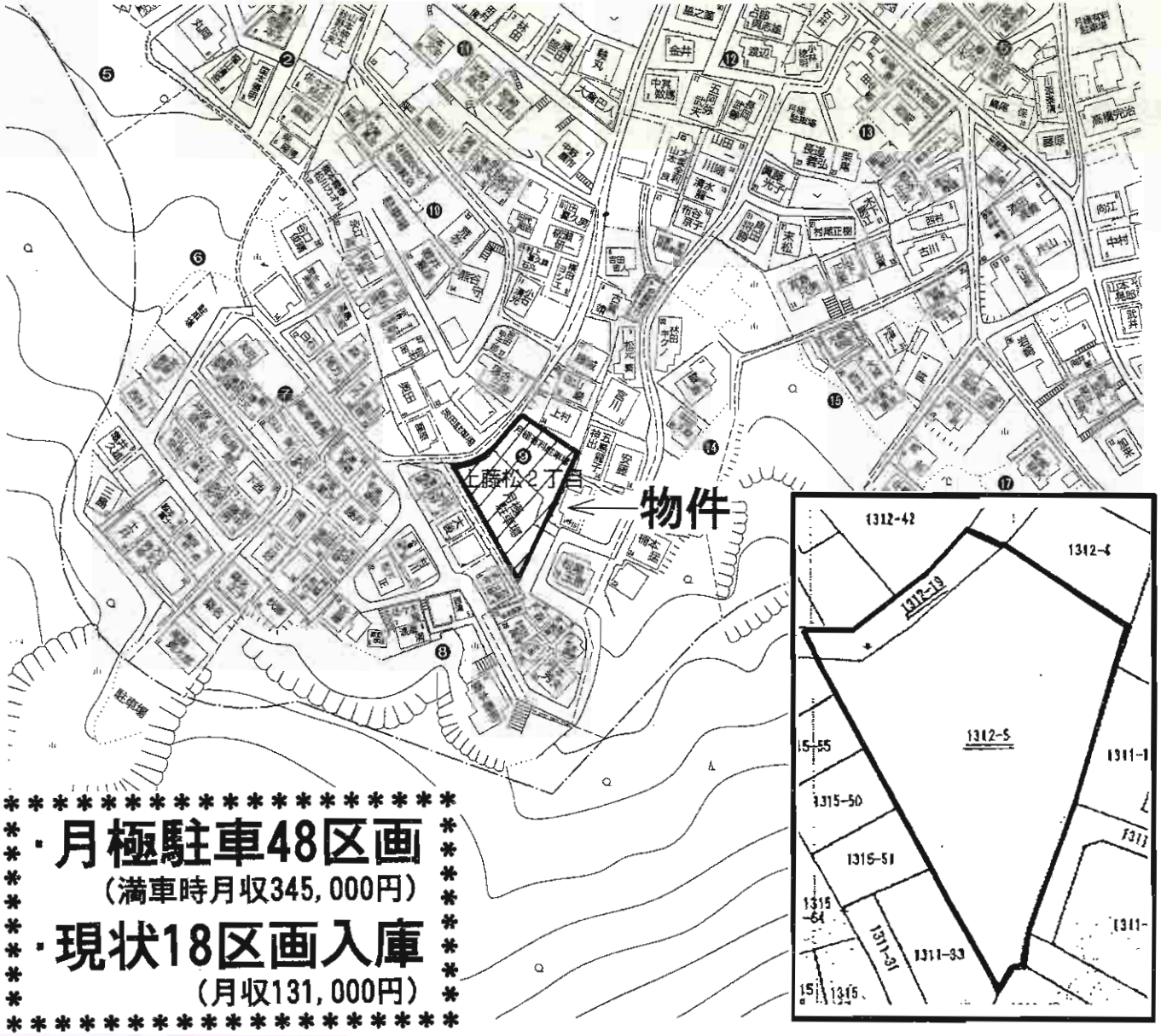
無理なく家が建てられる価格帯





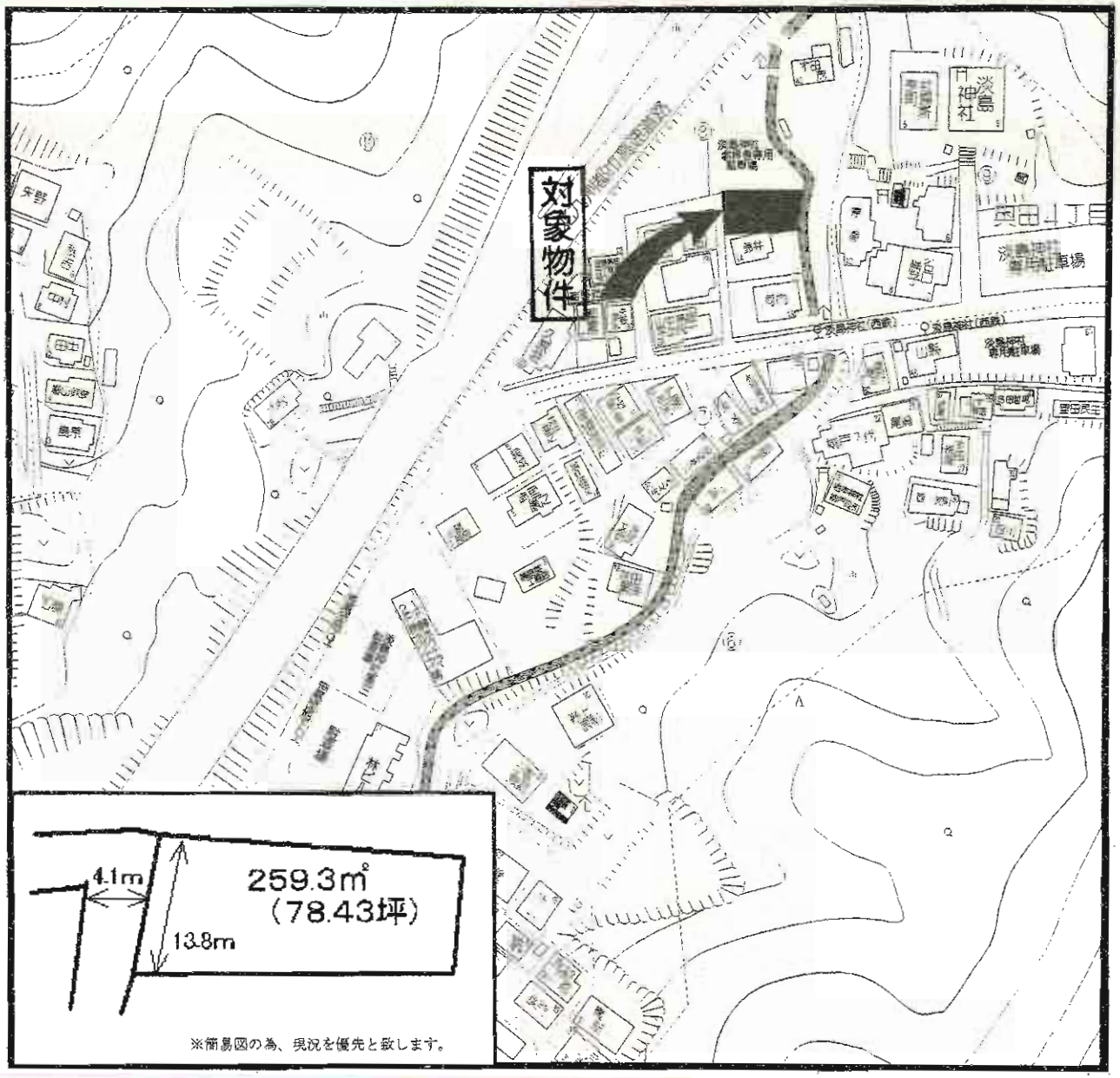
スーパー・コンビニ等…生活至便

物件種目	売　地		
最適用途	戸建住宅		
最寄駅	ＪＲ下曽根駅		
土地面積	149.09㎡（45.09坪）	ほかに私道面積	
価格	740万円	3.3㎡単価	16.41万円
物件所在地	北九州市小倉南区上貫二丁目14-2		
	（地番）1347番24		
交通	西鉄バス横沼入口停　徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退距離1m		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況（角地・間口）	北東側公道に接道		
設備	プロパンガス・九州電力・上下水道		
備考			



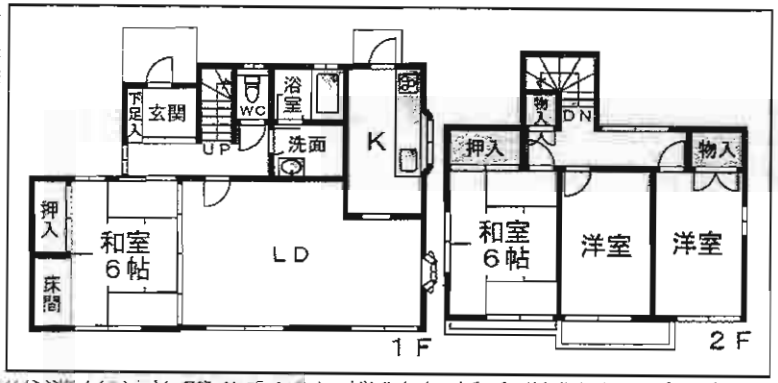
・月極駐車48区画
（満車時月収345,000円）
・現状18区画入庫
（月収131,000円）

物件種目	**売土地**		
最適用途	住宅		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
土地面積	1,318.60m²（398.87坪）	ほかに私道面積	／
価格	**4,790万円**	3.3m² 単価	12万円
物件所在地	北九州市門司区上藤松二丁目-9		
交通	西鉄バス「藤松二丁目」停　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	都市計画道路・宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地（月極駐車場）	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北側4.5m公道、南側4m公道		
設備	・上下水道（要引込）・都市ガス（要引込）		
備考	・他に公衆用道路（136m²）付帯		



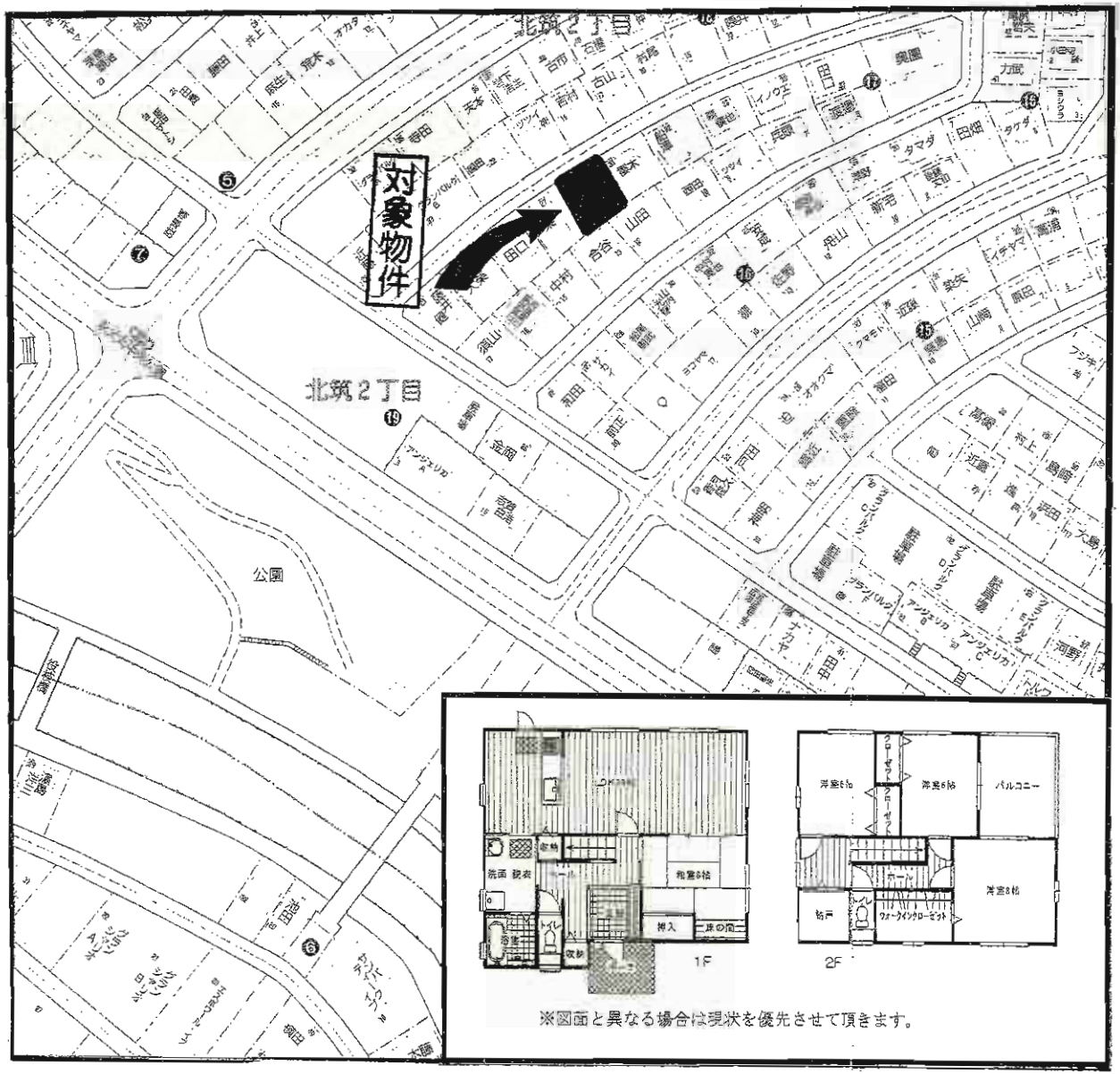
※簡易図の為、現況を優先と致します。

物件種目	**売土地**		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ小森江駅		
土地面積	公簿259.3㎡(78.43坪)	ほかに私道面積	
価格	**880万円**	3.3㎡単価	11.2万円
物件所在地	北九州市門司区奥田4丁目8番15号		
交通	ＪＲ鹿児島本線小森江駅　車5分		
	西鉄バス淡島神社停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家付き	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約4.1m公道　間口約13.8m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	萩ヶ丘小学校・戸ノ上中学校区		

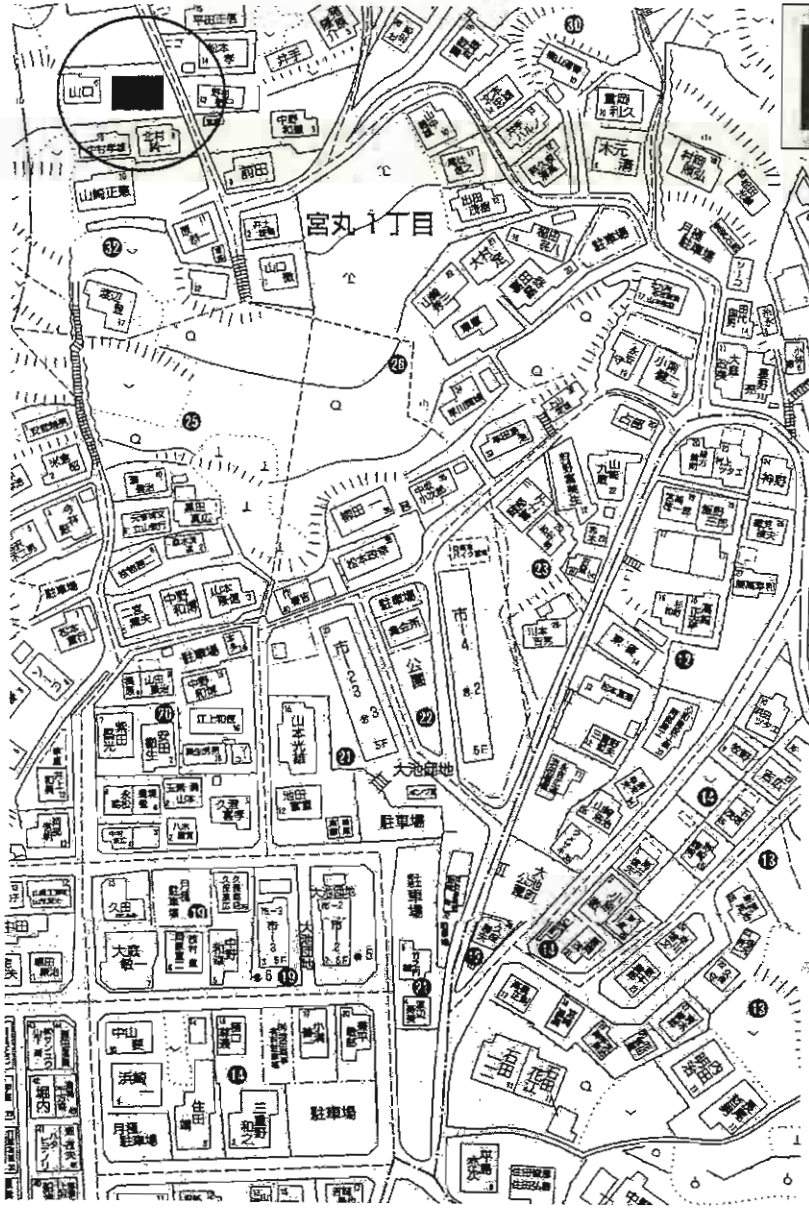


☆閑静な住宅街!!
☆駐車場1台付!!
☆セキスイの家♪♪

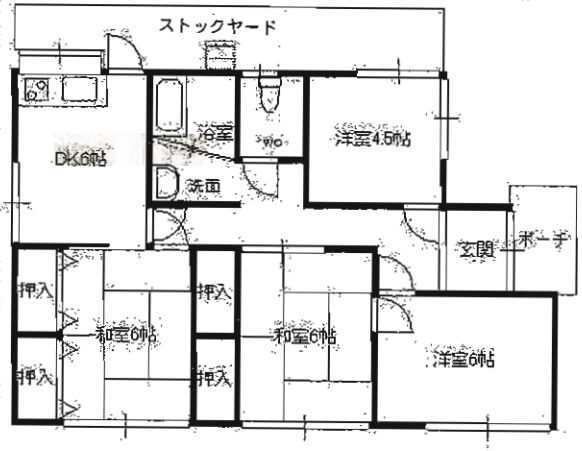
物件種目	**中古売家**
最寄駅	**ＪＲ 折尾駅**
間取タイプ	**４ＬＤＫ**
価格	**1,450万円**
物件所在地	北九州市八幡西区浅川日の峯3丁目13-5
交通	ＪＲ鹿児島本線 折尾駅 徒歩38分
	市営バス 日の峯公園停 徒歩2分
土地面積	210.27㎡（63.6坪） ほかに私道面積
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建
建物 面積	110.95㎡（33.56坪）
建物 間取内訳	間取図参照
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50% 容積率 80%
他の法令上の制限	
築年月	1986年9月 駐車場 有 1台分
現況	空家 引渡日 即時
建築確認番号	
接道状況（角地・間口）	
設備	
備考	浅川小・浅川中学校区 家庭菜園も可 セキスイの家



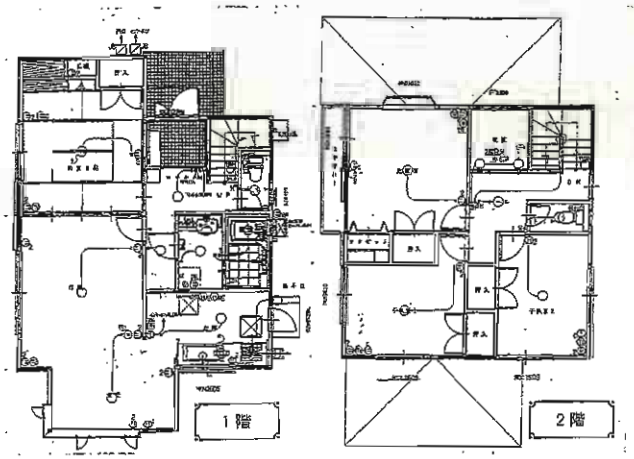
物件種目	**売一戸建**
最寄駅	筑豊電鉄今池駅
間取タイプ	4ＬＤＫ＋Ｓ
価格	**3,180万円**
物件所在地	北九州市八幡西区北筑2丁目17-29
交通	西鉄バス永犬丸4丁目停　徒歩5分
	筑豊電鉄今池駅　徒歩8分
土地面積	公簿245.01m²(74.11坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺2階建
建物 面積	127.89m²(38.68坪)
建物 間取内訳	ＬＤＫ20帖、和室6帖、洋室6帖・6帖・8帖
土地権利	所有権　地目　宅地
都市計画	市街化区域　用途地域　第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%　容積率　60%
他の法令上の制限	風致地区・法22条区域
築年月	平成15年5月　駐車場　有 2台
現況	空　引渡日　即時
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	北西側約6m間口約13m
設備	電動シャッター・食器洗浄機・ウォシュレット・フルオートバスシステム
備考	小中学校区：八枝小・永犬丸中 広々リビング20帖　家庭菜園ができる庭付き

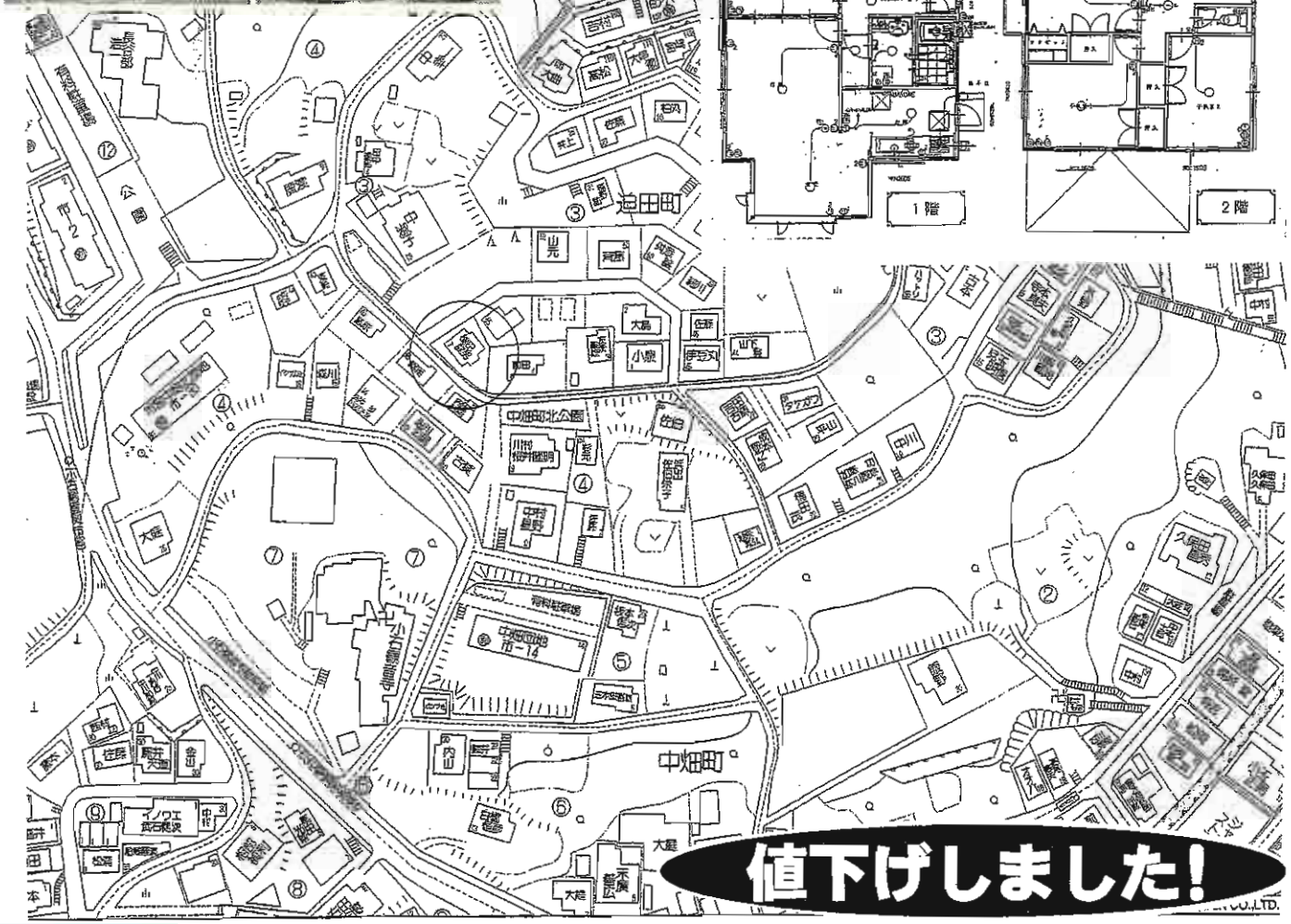


閑静な住宅街

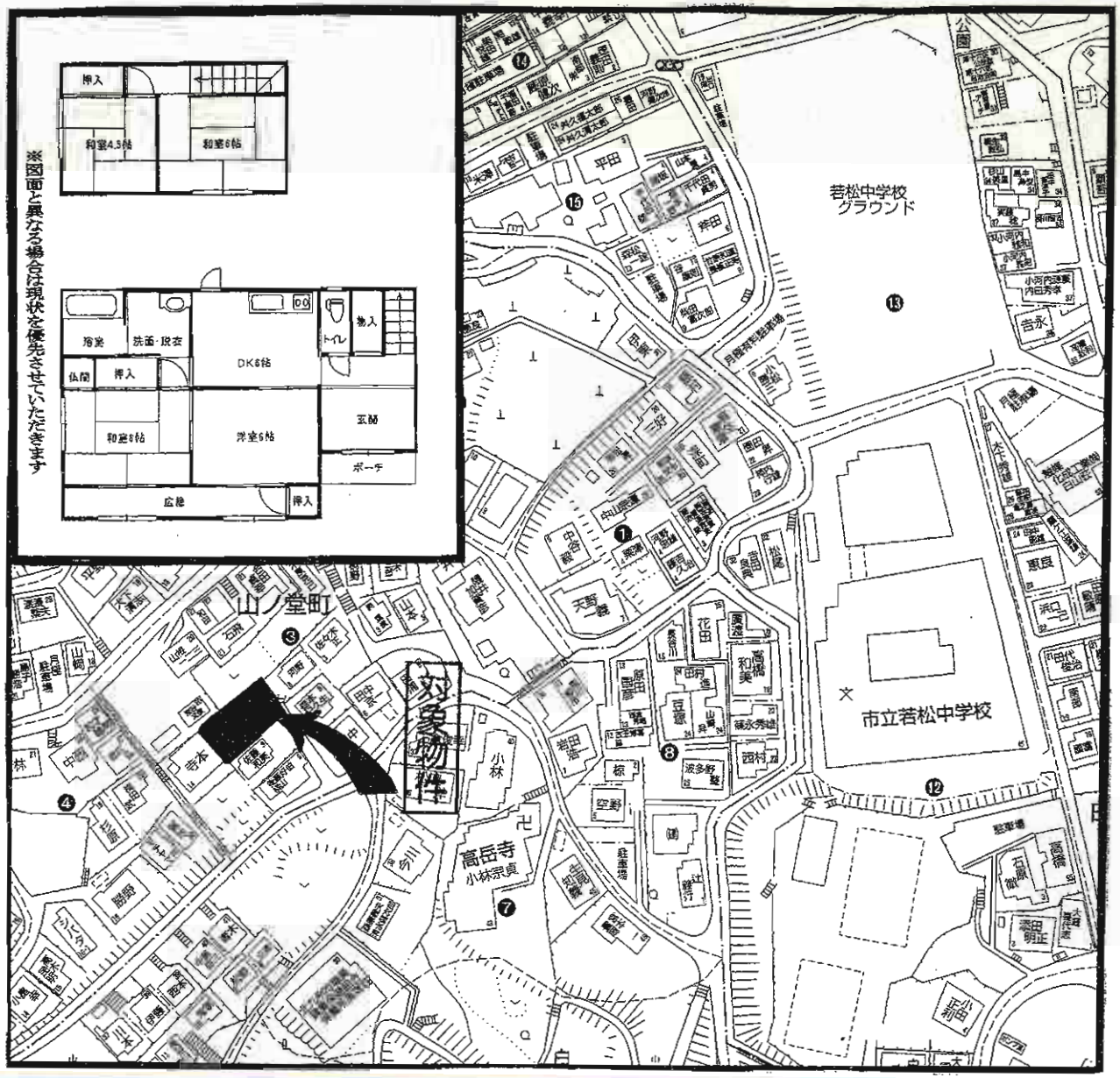


物件種目	売　家		
最寄駅	ＪＲ藤ノ木駅(筑豊本線)		
間取タイプ	４ＤＫ		
価格	580万円		
物件所在地	北九州市若松区宮丸一丁目496番15号 (住居表示：宮丸一丁目32番7号)		
交通	市営バス「宮丸」停　徒歩10分		
土地面積	228.16m²(69.02坪)	ほかに私道面積	無
建物 構造・規模	木造セメント瓦葺平屋建		
建物 面積	75.09m²(22.71坪)		
建物 間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m　高さ制限10m　宅地造成工事規制区域		
築年月	昭和43年10月	駐車場	2台可能
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	4m公衆用道路に約14.5m接する		
設備	九州電力・上水道・公共下水		
備考			



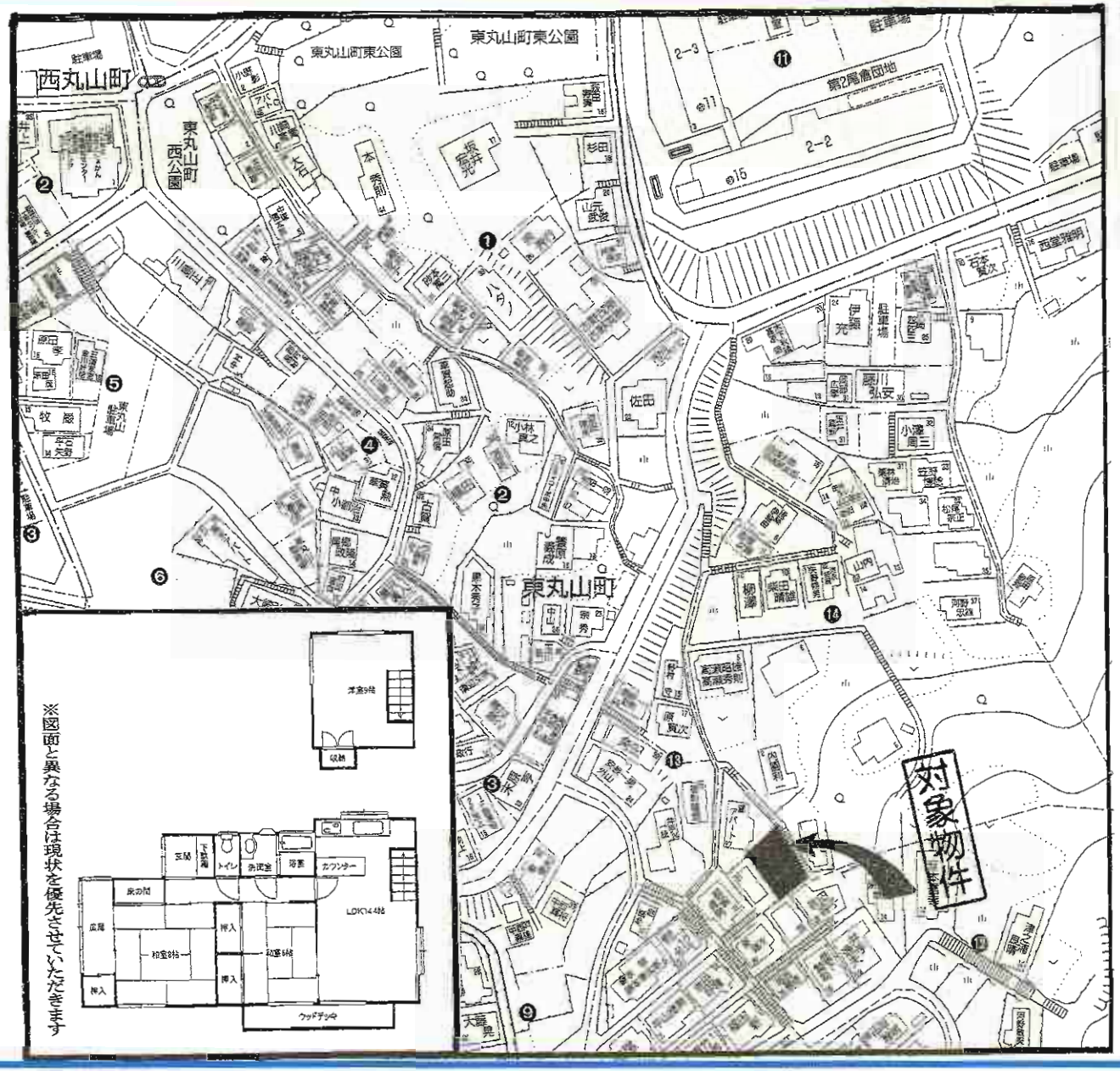


物件種目	**中古戸建住宅**
最寄駅	若松駅
間取タイプ	4 L D K
価格	**1,270万円**
物件所在地	北九州市若松区追田3番7号(住居表示)
交通	市営バス小石観音前停　徒歩4分
土地面積	公簿226.63m² ほかに私道面積 なし
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建
建物 面積	1階66.24m² 2階49.68m² 合計115.92m²
建物 間取内訳	1階 和6・リビング14・台所5　2階 洋8 洋6 洋6
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率 200%
他の法令上の制限	宅地造成工事等規制区域
築年月	平成3年10月　駐車場 1台
現況	居住中　引渡日 相談
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	北西側6m市道に接する。
設備	上下水道・都市ガス・九州電力
備考	



売一戸建

物件種目	売一戸建
最寄駅	ＪＲ若松駅
間取タイプ	４ＤＫ
価格	650万円
物件所在地	北九州市若松区山ノ堂町3-9
交通	ＪＲ若松駅　車にて5分
	西鉄バス西園停　徒歩7分
土地面積	公簿215.27m²(65.11坪)　ほかに私道面積　107m²
建物 構造・規模	木造セメント瓦葺2階建
建物 面積	70.09m²(21.20坪)
建物 間取内訳	ＤＫ6帖、和室6帖×2、和室4.5帖、洋室6帖
土地権利	所有権　地目　宅地
都市計画	市街化区域　用途地域　第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率　80%
他の法令上の制限	石峰山風致地区、宅地造成工事規制区域
築年月	昭和54年2月　駐車場　有　1台
現況	居住中　引渡日　相談
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	東側約4m私道　間口約5m
設備	上下水道・電気・都市ガス
備考	深町小学校・若松中学校 増築(縁側)未登記あり。



物件種目	**売一戸建**
最寄駅	ＪＲスペースワールド駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**430万円**
物件所在地	北九州市八幡東区東丸山町12番32号
交通	西鉄バス八幡東区役所下停　徒歩15分
土地面積	公簿 184.44m² 55.79坪　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造セメント瓦葺2階建
建物 面積	97.01m²(29.34坪)
建物 間取内訳	ＬＤＫ14.5・和8・和6・洋9
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率 80%
他の法令上の制限	
築年月	昭和53年11月　駐車場 無し(近隣有り)
現況	空室　引渡日 即時
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	北東側約1.5m私道間口約2m
設備	上下水道・プロパン
備考	H18年11月トイレ洗面所・フェンスリフォーム済 眺望良好・室内美室。八幡小・中央中学区。

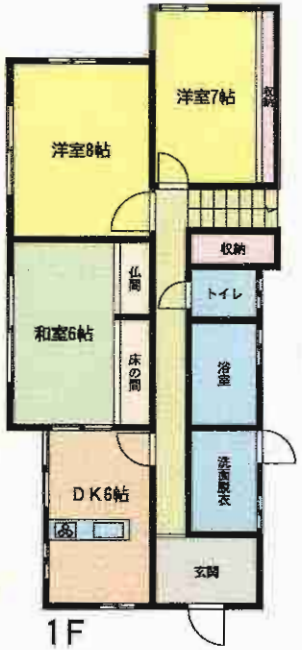
売戸建住宅 ～小倉北区小文字～

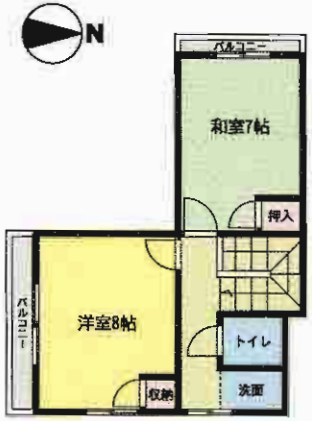
5DK

閑静な住宅街

南側に小文字公園と道路があり、日当たり良好です!!

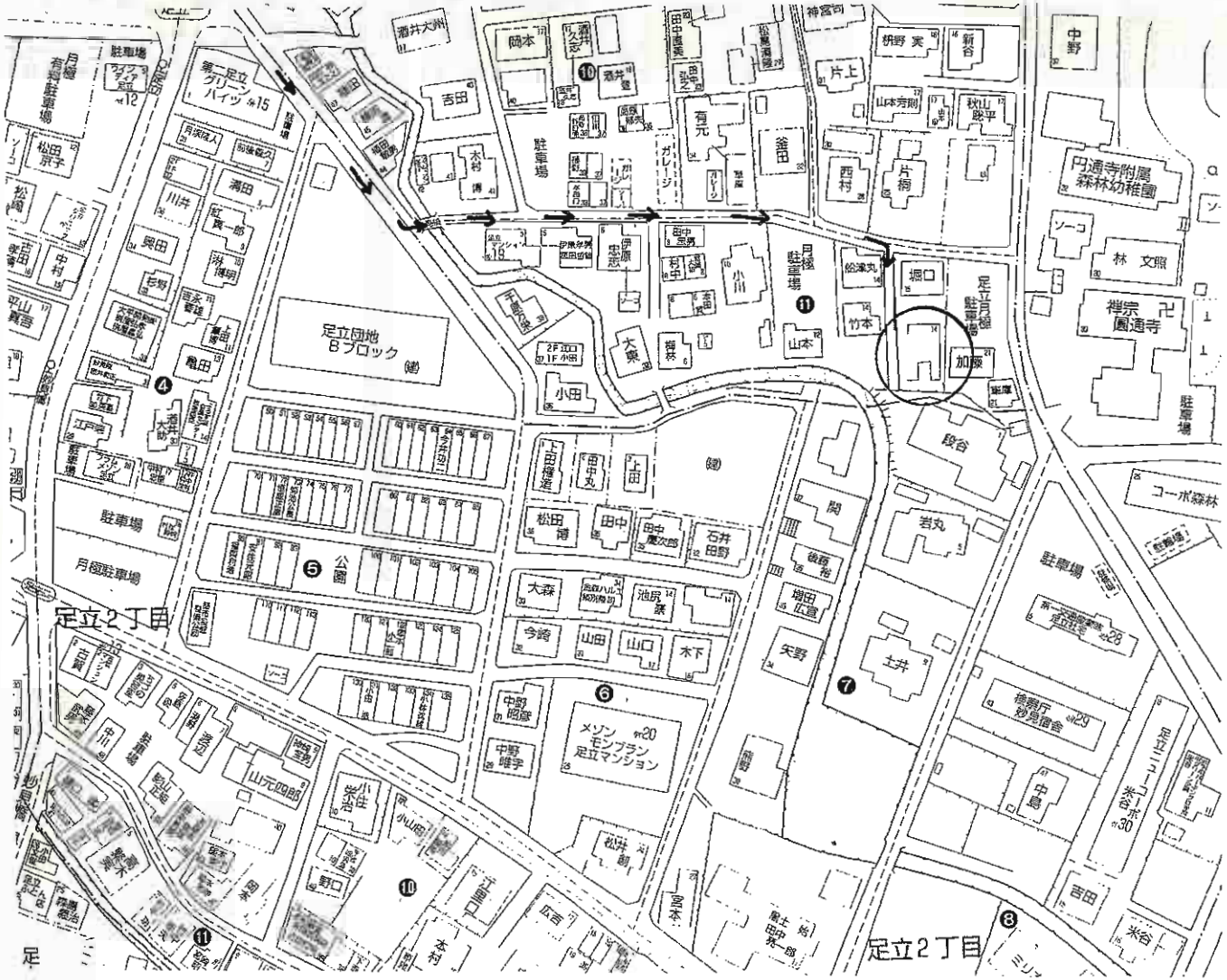
四季折々の彩りに包まれる良質な環境



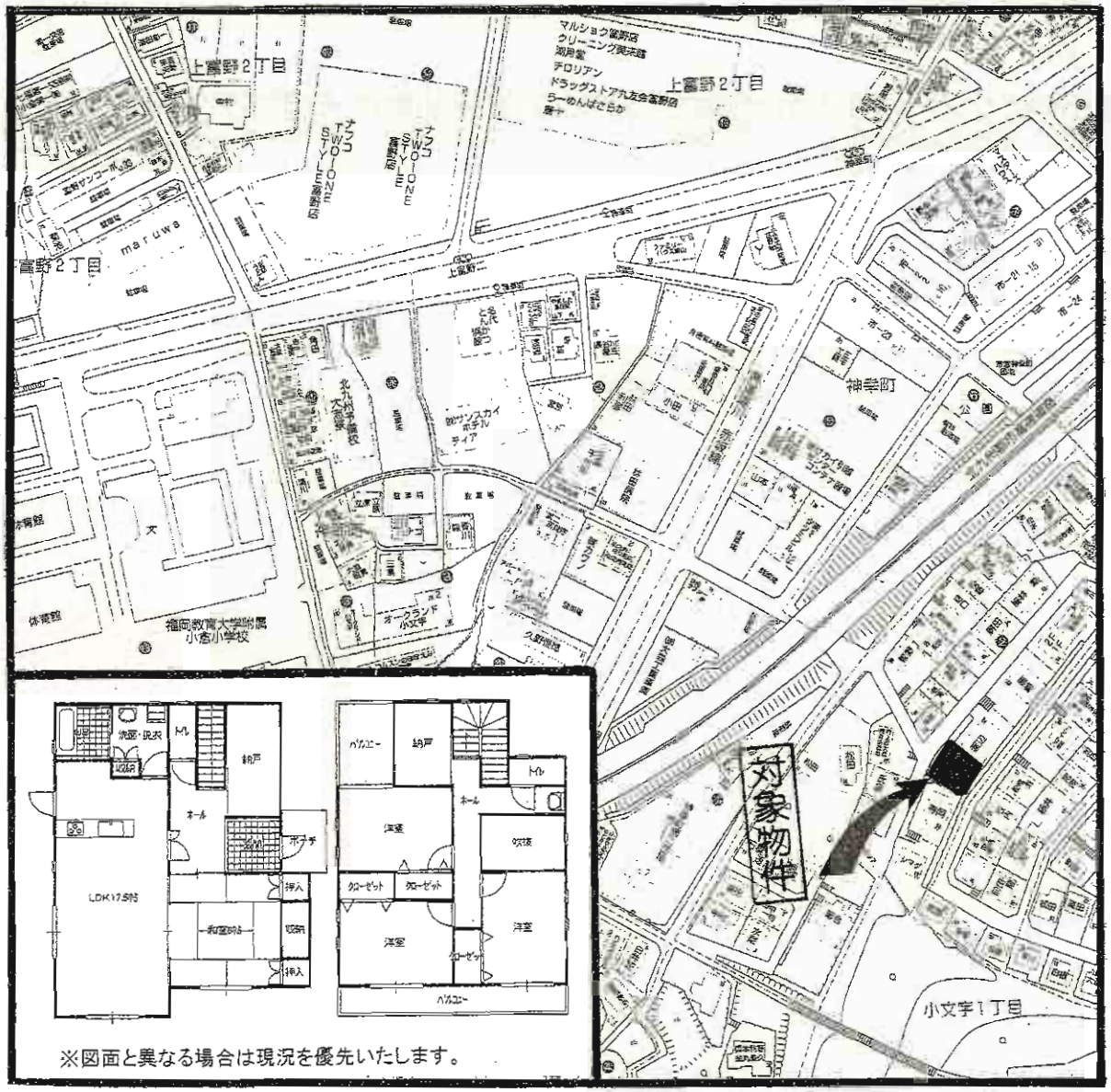


物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	鹿児島本線小倉駅		
間取タイプ	5 D K		
価格	**1,400万円**		
物件所在地	北九州市小倉北区小文字2丁目9-12		
交通	鹿児島本線小倉駅　徒歩36分		
	西鉄バス小文字二丁目バス停　徒歩8分		
土地面積	公簿237.78m²(71.92坪)	ほかに私道面積	22m²
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	119.91m²		
建物 間取内訳	DK6/和6/洋8/洋7/洋8/和7		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
築年月	昭和54年11月	駐車場	有 屋根車庫2台
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側(公道)幅員6m		
設備	都市ガス・上水道・下水道・ウォシュレット・カウンターキッチン・シャンプードレッサー		
備考			

平成18年11月内装リフォーム済です!!



物件種目	中古売家		
最寄駅	西鉄バス足立停		
間取タイプ	5ＬＤＫ		
価格	3,500万円		
物件所在地	北九州市小倉北区足立一丁目11-4		
交通	西鉄バス足立停　徒歩3分		
土地面積	258.79m²(78.28坪)	ほかに私道面積	58m²(道分1/4)
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建1・2階部分		
建物 面積	1階107m²・2階92.69m² 合計199.69m²		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成9年2月	駐車場	5台有り
現況	自住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側4m私道(土地分有り)		
設備			
備考	地勢：平坦		



物件種目	**売一戸建**
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	４ＳＬＤＫ
価格	**1,980万円**
物件所在地	北九州市小倉北区小文字1丁目2-51
交通	西鉄バス神幸町停　徒歩4分
土地面積	公簿304.38m²(92.07坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建
建物 面積	125.03m²(37.82坪)
建物 間取内訳	ＬＤＫ17.5・和8・洋6・洋6・洋6
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率 80%
他の法令上の制限	外壁後退1m・高さ制限10m・風致地区
築年月	平成14年12月　駐車場 有
現況	空室　引渡日 即時
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	北西側約5.9m公道間口約18m・南東側約6m公道間口約15m
設備	上下水道・オール電化
備考	H22年8月内装リフォーム済! 富野小・富野中校区

見玉邸～小倉北区今町～

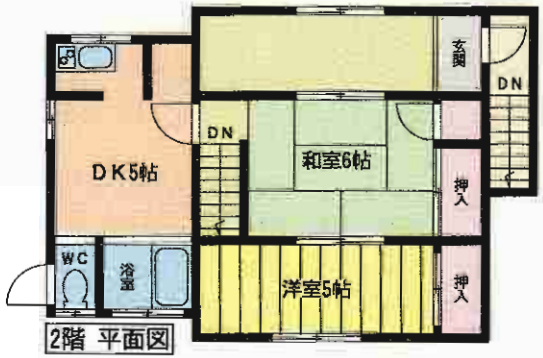
交通 大木橋バス停徒歩8分(640m)

閑静な住宅街

今町公園、今町なかよし公園、南ヶ丘病院
徒歩圏内!!トライアルまで車で4分で買物便利♪

広々 6DK

軽自動車 1台分付



2階 平面図

1階 平面図

・今町小学校
・南小倉中学校
<校区>

物件種目	売家		
最寄駅	大木橋バス停		
間取タイプ	6DK		
価格	450万円		
物件所在地	北九州市小倉北区今町3丁目3-27		
交通	大木橋バス停　徒歩8分		
土地面積	126.00m²	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造セメント葺2階建1・2階部分		
建物 面積	延べ70.27m²		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和43年10月	駐車場	有 軽1台
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考			

小倉南区曽根新田南

アクセス

〈西鉄バス〉
曽根新田バス停まで徒歩9分

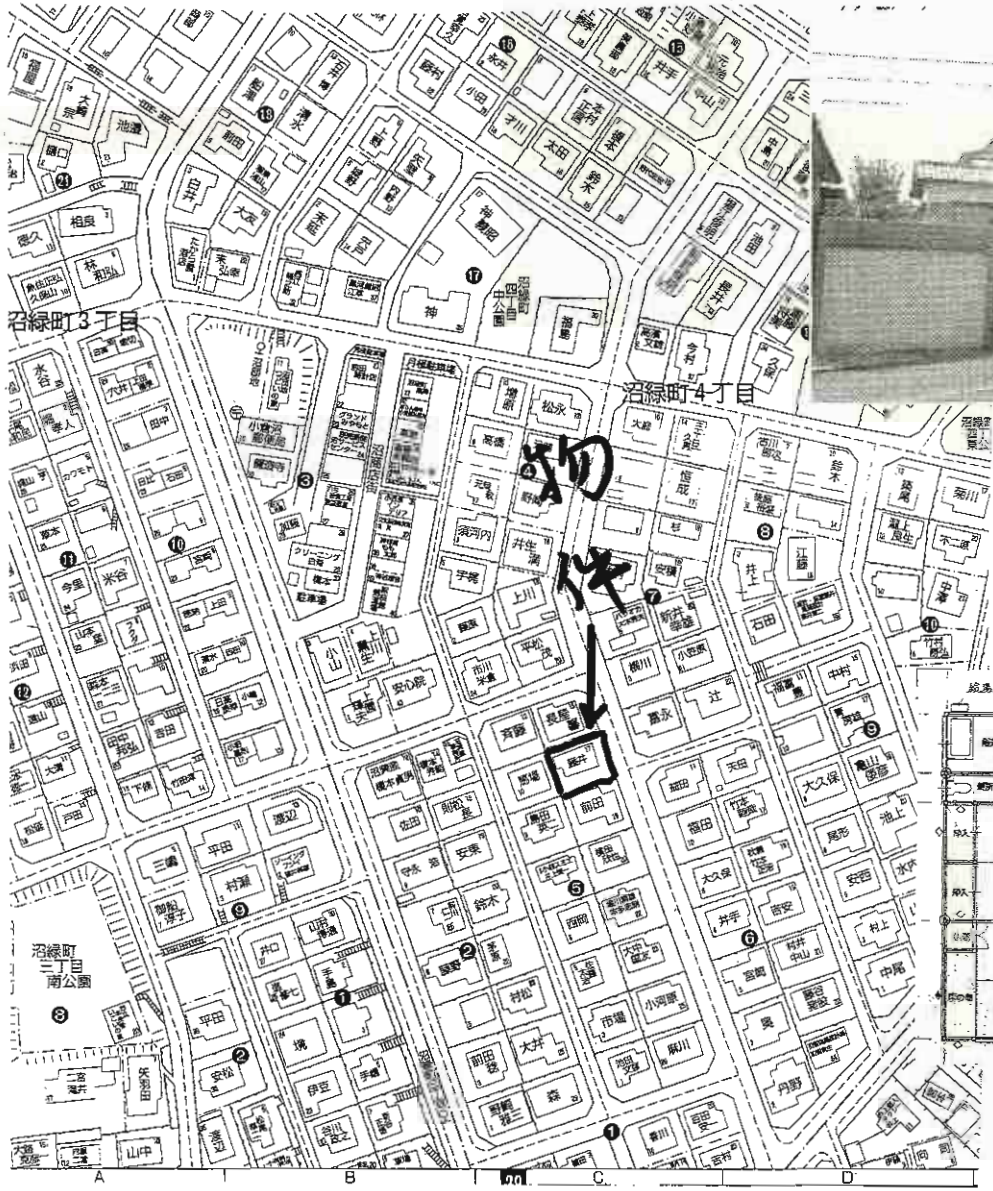
〈ＪＲ日豊本線〉
朽網駅まで　車3分
下曽根駅まで　車5分

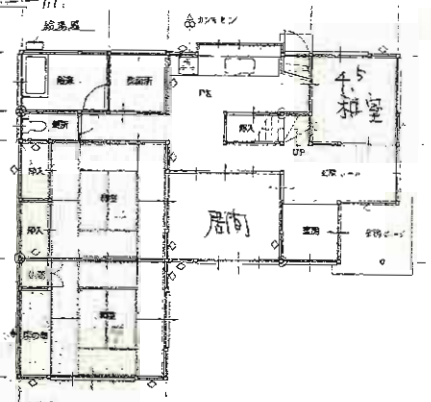
※北九州空港まで車20分

閑静で緑豊かな住宅地

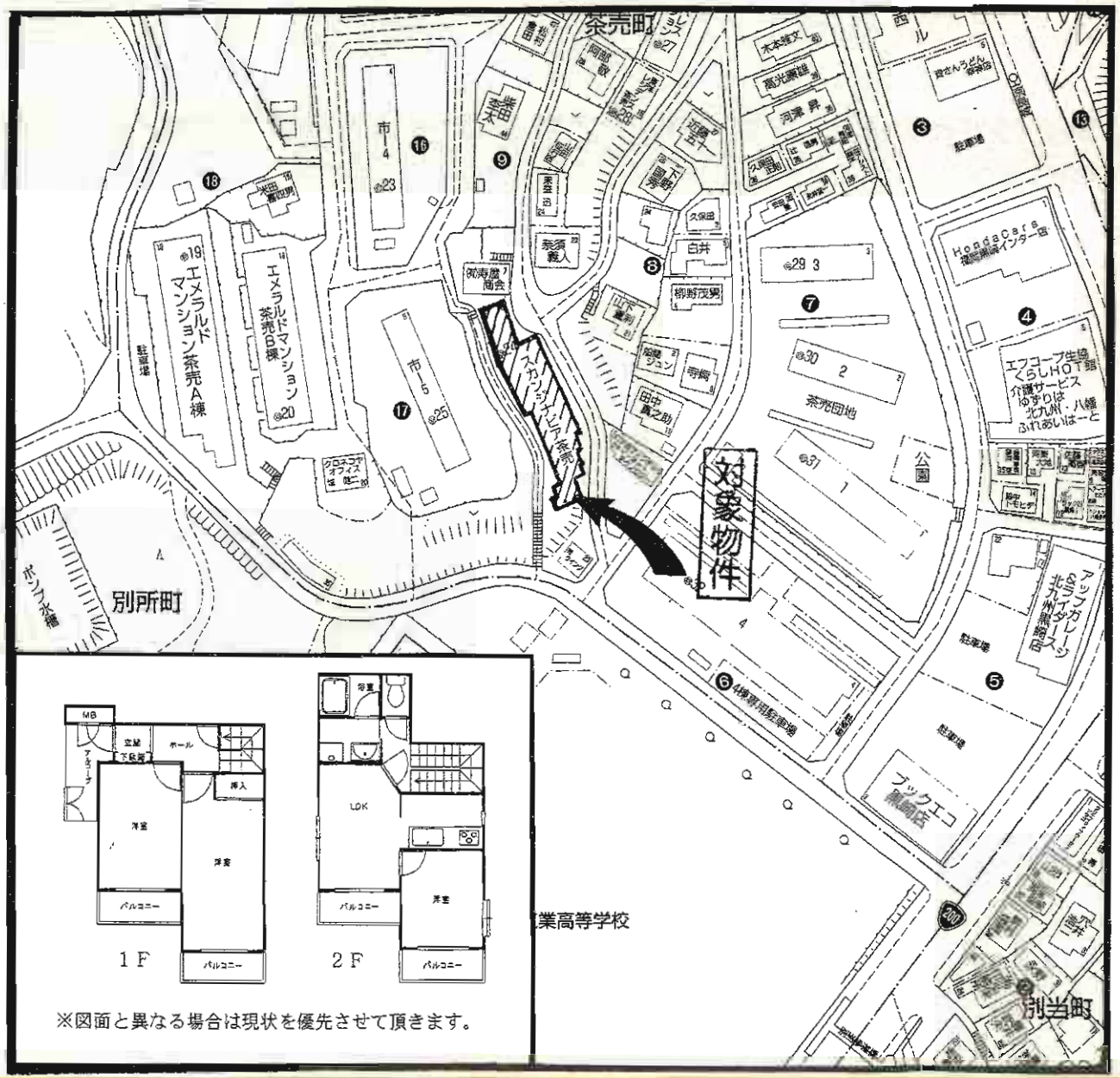
※間取は現況優先です。

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	ＪＲ朽網駅		
間取タイプ	９ＤＫ＋倉庫		
価格	**2,700万円**		
物件所在地	北九州市小倉南区曽根新田南二丁目328-2(地番)		
交通	西鉄バス曽根新田停　徒歩9分		
土地面積	公簿1,032.68㎡	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造瓦葺2階建		
建物 面積	延べ108.22㎡(32.73坪)		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	昭和38年5月	駐車場	付
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側:幅員4m道路に39m接する		
設備	上下水道・給湯		
備考	高さ10m、壁面後退1m		





物件種目	**売　家**		
最寄駅	ＪＲ下曽根駅		
間取タイプ	６ＤＫ		
価格	**1,546万円**		
物件所在地	北九州市小倉南区沼緑町4丁目5-17		
交通	沼緑町3丁目バス停　徒歩4分		
土地面積	255.65m²	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	延べ137.17m²		
建物 間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成1年2月	駐車場	1台
現況	自住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	8m公道　間口約14.75m		
設備			
備考			



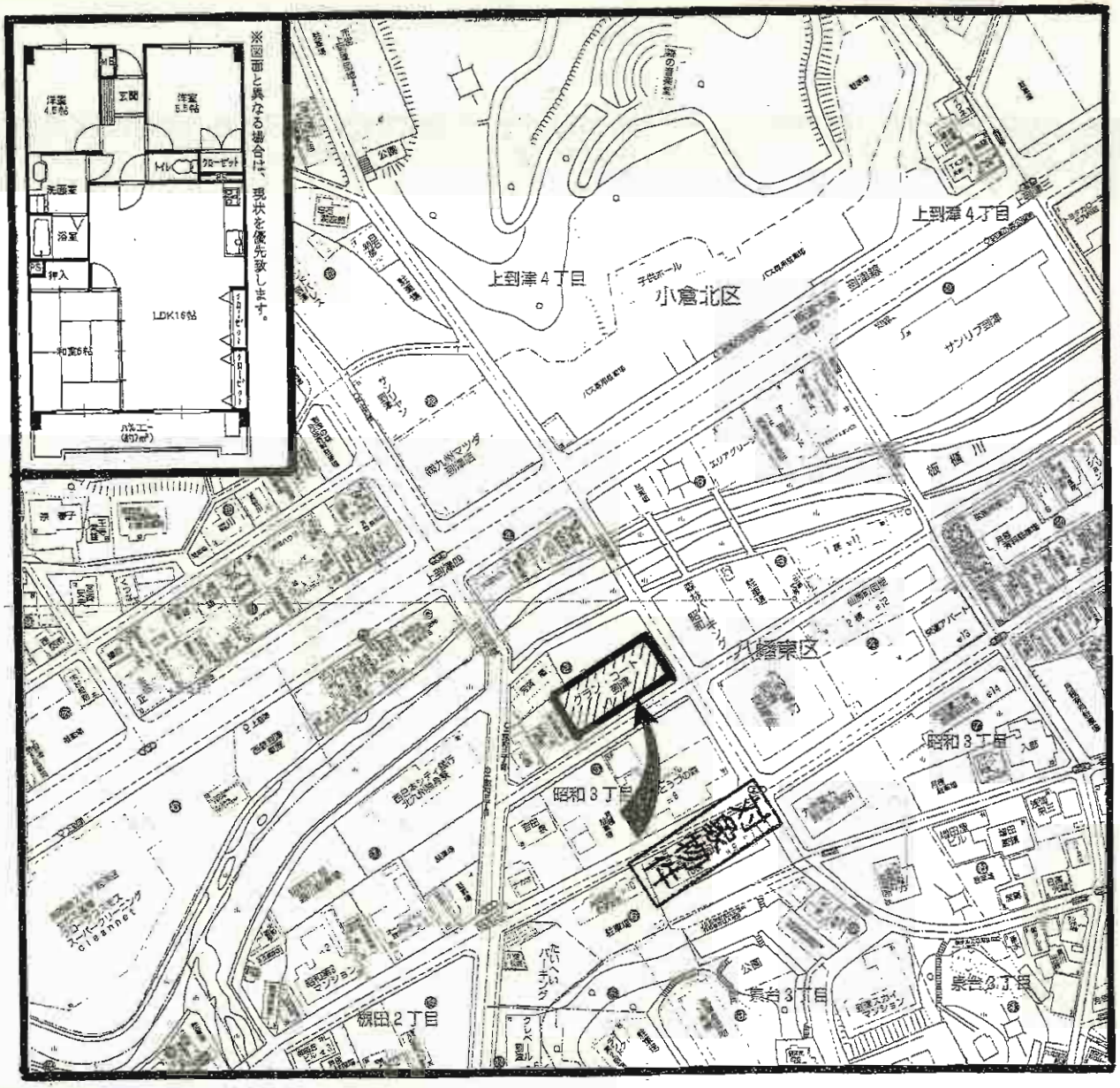
物件種目	**売マンション**
マンション名	スカンジナビア茶売
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**780万円**
物件所在地	北九州市八幡西区茶売町9番18-201号
交通	ＪＲ黒崎駅　車にて6分
	西鉄バス別当町停　徒歩4分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造スレート葺6階建て3階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	76.85m²(23.24坪)
建物 バルコニー面積	
建物 間取内訳	間取り参照
土地権利	所有権
用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成3年3月
総戸数	22戸
管理形態	委託管理(全部)
管理方式	巡回管理
管理費	7,390円/月
修繕積立金	6,670円/月
現況	居住中
引渡日	相談
駐車場	有1台　500円/月
施工会社	
本体設備	電気・都市ガス・上下水道
各戸設備	給湯器・ウォシュレット・モニター付インターホン
備考	メゾネットタイプ 敷地内駐車スペース1台分有り(但し車庫証明不可) 学校区:熊西小学校・引野中学校

売マンション

☆南向きバルコニー日当良好
☆ゆったりの4ＬＤＫ

2011年1月中旬
内装リフォーム完成予定!!

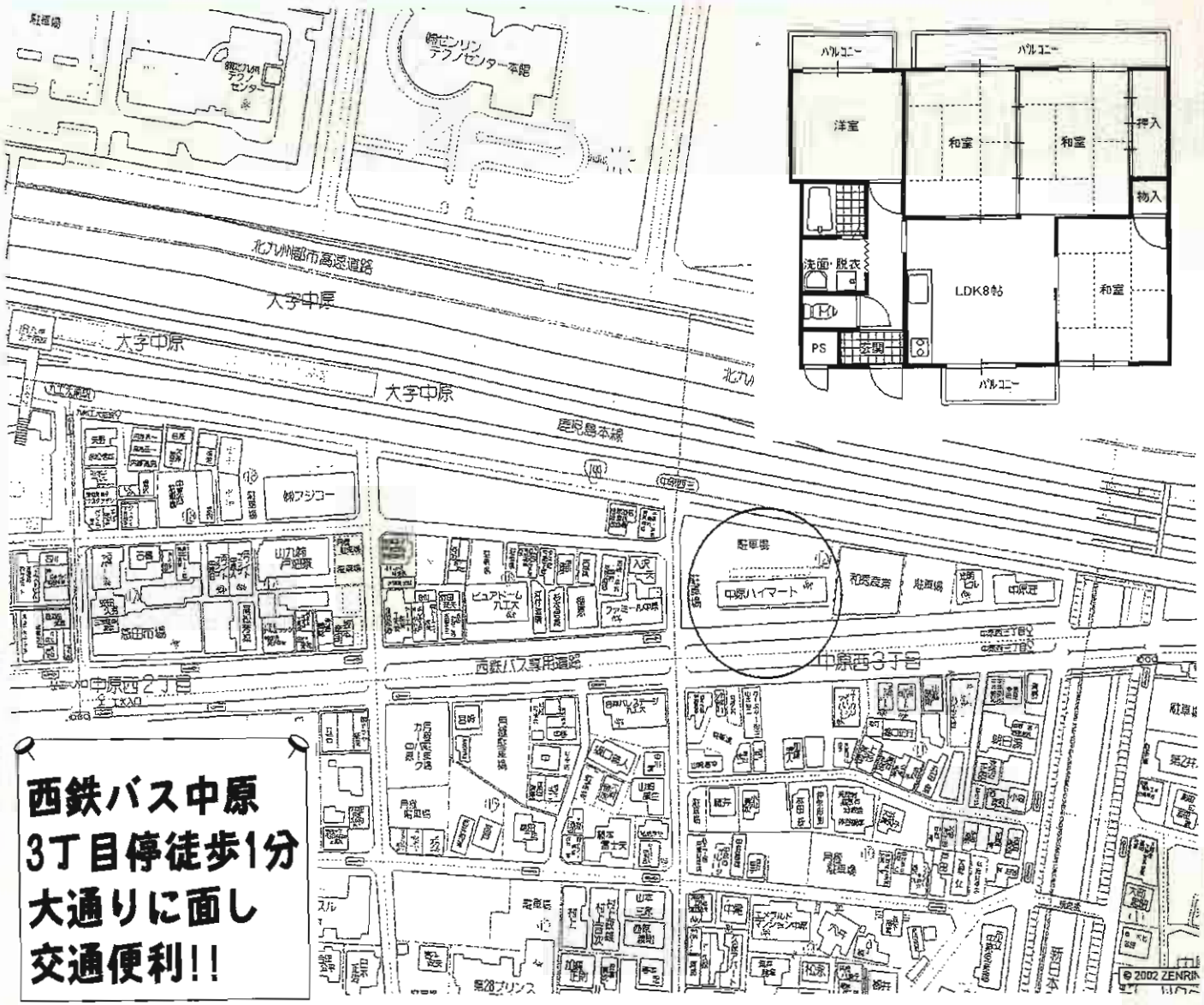
物件種目	**売マンション**
マンション名	ハイマート若松Ⅱ
最寄駅	ＪＲ若松駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	**1,190万円**
物件所在地	北九州市若松区北湊町5-4　302号
交通	市営バス「第一北湊町」停　徒歩2分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造14階建3階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	84.71m²
建物 バルコニー面積	16.75m²
建物 間取内訳	図参照
土地権利	所有権
用途地域	工業地域
築年月	平成10年3月
総戸数	64戸
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理費	3,810円/月
修繕積立金	6,360円/月
現況	空
引渡日	相談
駐車場	空無 近隣有5,000円/月
施工会社	
本体設備	オートロック・エレベーター
各戸設備	
備考	ペット相談可 深町小・若松中学校区



物件種目	**売マンション**
マンション名	グラン・コート到津
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**930万円**

物件所在地	北九州市八幡東区昭和三丁目2-11-303号			
交通	西鉄バス昭和三丁目停　徒歩1分			
	西鉄バス到津の森公園前停　徒歩3分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建3階部分		
	専有面積(使用部分面積)	62.17m²(18.80坪)	バルコニー面積	7m²
	間取内訳	ＬＤＫ16 和6 洋5.5 洋4.5		

土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成5年5月	総戸数	91戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	日勤管理
管理費	6,800円/月	修繕積立金	6,370円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	近隣駐車場 9,450円/月	施工会社	
本体設備	オートロック・ＥＶ・ブロードバンド・管理人		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	Ｈ22年5月内装リフォーム済み！ 利便性良好！サンリブ徒歩5分！ 高見小 高見中校区		



西鉄バス中原
3丁目停徒歩1分
大通りに面し
交通便利!!

物件種目	**中古マンション**		
マンション名	中原ハイマート		
最寄駅	ＪＲ九州工大前駅		
間取タイプ	４ＬＤＫ		
価格	**550万円**		
物件所在地	北九州市戸畑区中原西3丁目12-30		
交通	ＪＲ九州工大前駅　徒歩3分		
	西鉄バス中原3丁目停　徒歩1分		
建物	構造・規模	ＲＣ造10階建5階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯60.68m²	バルコニー面積
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和55年4月	総戸数	40戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	10,000円	修繕積立金	5,000円
現況	空	引渡日	相談
駐車場	近隣7,000円	施工会社	
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・ＥＶ		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考			

売マンション
デベロップメント110

各階一戸!専有広々51坪

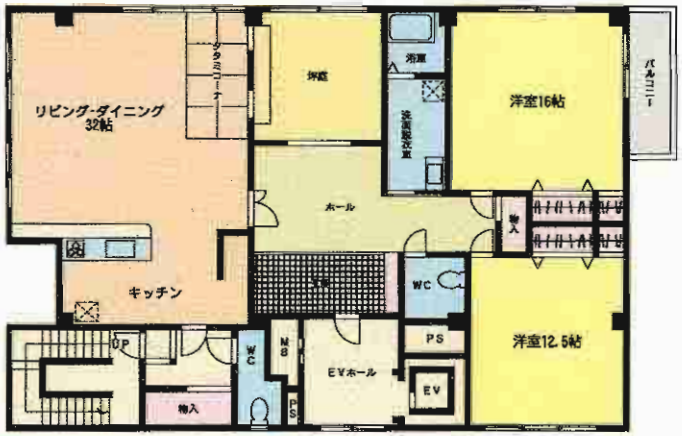
広々LDKは32帖。家族の会話がはずむ団らんスペース

タタミコーナーから眺める坪庭は粋な和の空間

オール電化!!システムキッチン

W●bにてパノラマムービー公開中!!

安心・安全・経済的
オール電化
戸建感覚マンション



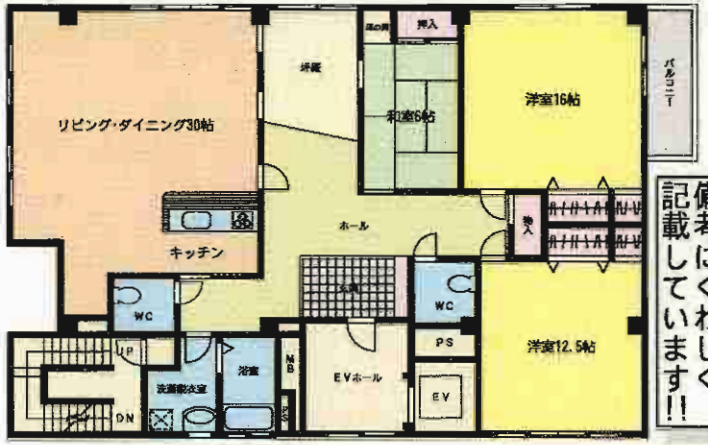
☆銀行・郵便局・コンビニ・バス停すべて徒歩2分以内!!

その他詳細は後日にくわしく記載しています!!

物件種目	売マンション		
マンション名	デベロップメント110		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	2,550万円		
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町10-31		
交通	西鉄バス白銀停　徒歩2分		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建3階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	171.73m²	バルコニー面積	8.61m²
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	H4年2月	総戸数	6戸
管理形態	委託管理	管理方式	巡回
管理費	17,100円/月	修繕積立金	8,550円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	8,400円/月(複数台可)	施工会社	奥村組
本体設備	EV		
各戸設備	エアコン・全室照明器具付		
備考	平成18年12月全面改装 (事務所仕様を住居用に改装・設備品は全て新品です) トイレ2箇所・食洗機・浴室乾燥機・エアコン(3台付) 全室照明器具付 銀行・病院・郵便局・コンビニ80m近隣		

売マンション
小倉北区
吉野町

安心・安全・経済的!!オール電化♪
戸建感覚マンション



その他詳細は備考にくわしく記載しています!!

各階一戸!専有広々51坪!!

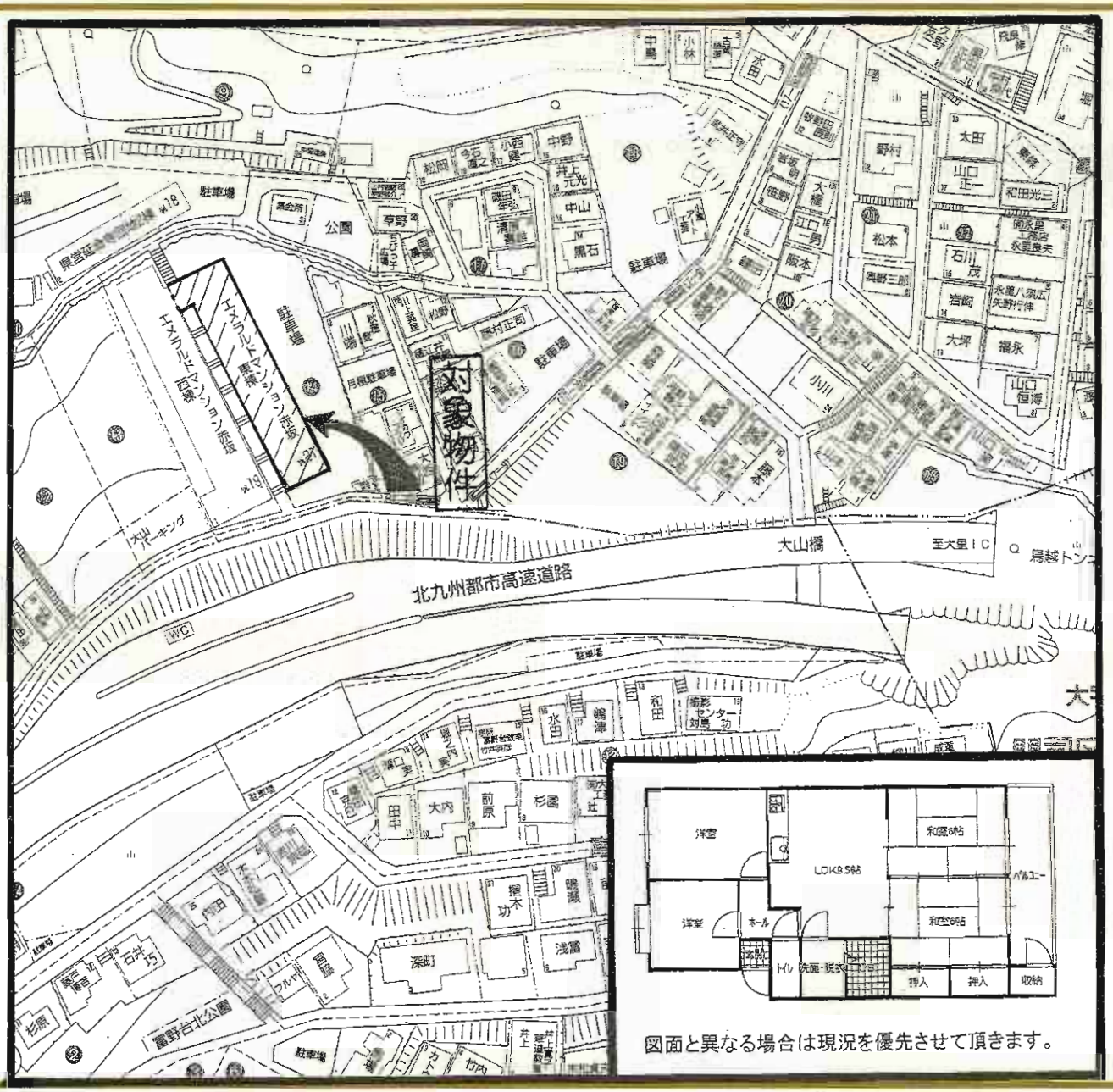
銀行・郵便局・コンビニ・バス停すべて徒歩2分以内!!

Webにてパノラマムービー公開中!!

物件種目	売マンション
マンション名	デベロップメント110
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅
間取タイプ	3LDK
価格	2,580万円
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町10-31
交通	西鉄バス白銀停　徒歩2分

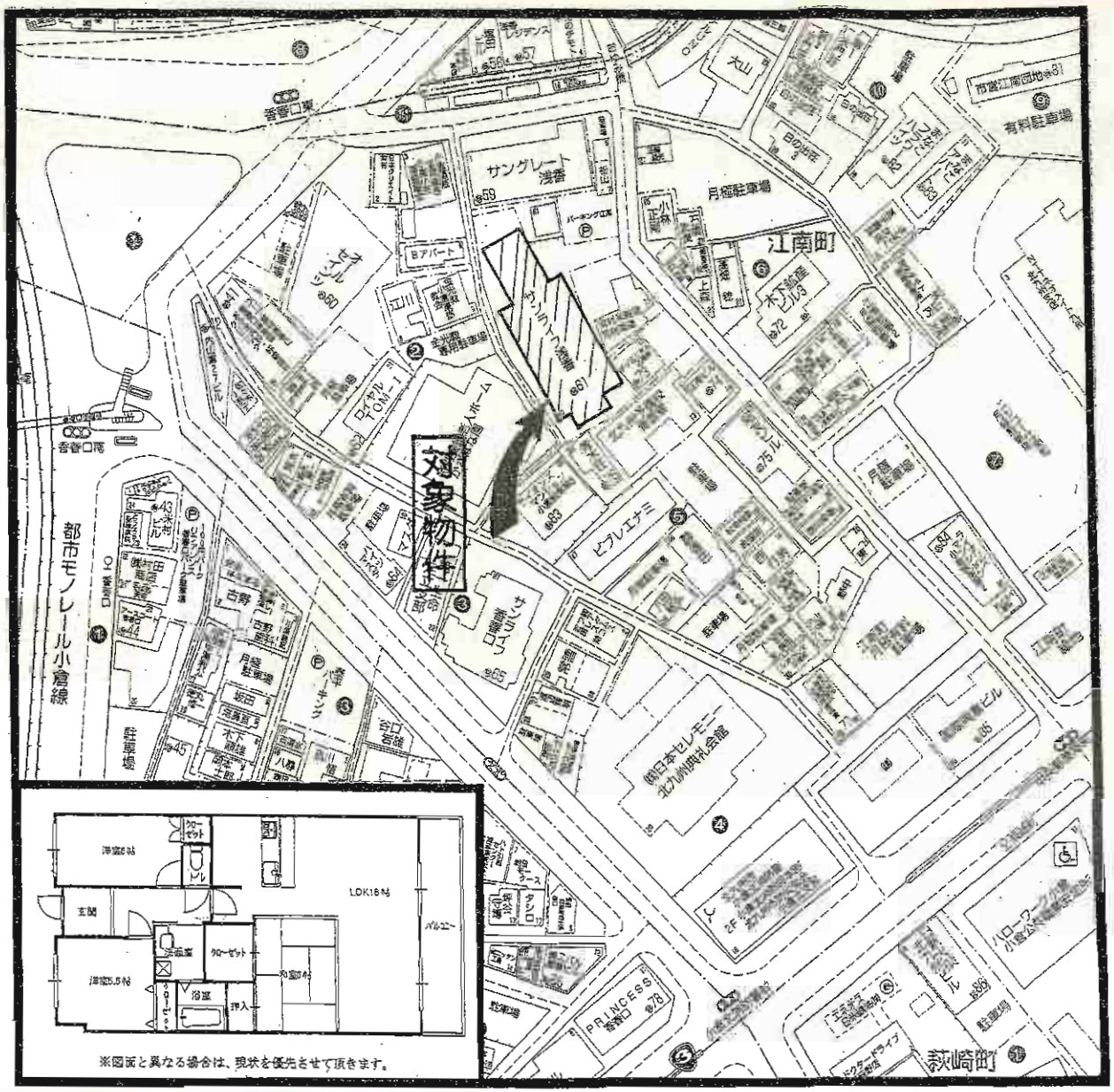
建物				
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建4階部分			
専有面積(使用部分面積)	171.73m²	バルコニー面積	8.61m²	
間取内訳	洋12.5帖・16帖・和6帖・LDK30帖			

土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	H4年2月	総戸数	6戸
管理形態	委託管理	管理方式	巡回
管理費	17,100円/月	修繕積立金	8,550円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	8,400円/月(複数台可)	施工会社	奥村組
本体設備	EV		
各戸設備	エアコン・全室照明器具付		
備考	平成18年12月全面改装 (事務所仕様を住居用に改築・設備品は全て新品です) トイレ2箇所・食洗機・浴室乾燥機・エアコン(3台付) 全室照明器具付 銀行・病院・郵便局・コンビニ80m近隣		



物件種目	**売マンション**
マンション名	エメラルドマンション赤坂東棟
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	**390万円**
物件所在地	北九州市小倉北区赤坂4丁目14-1-215号
交通	手向山バス停　徒歩7分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建5階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	内法63.71m²(19.27坪)　バルコニー面積
建物 間取内訳	ＬＤＫ9.5・洋6・洋4.5・和6×2

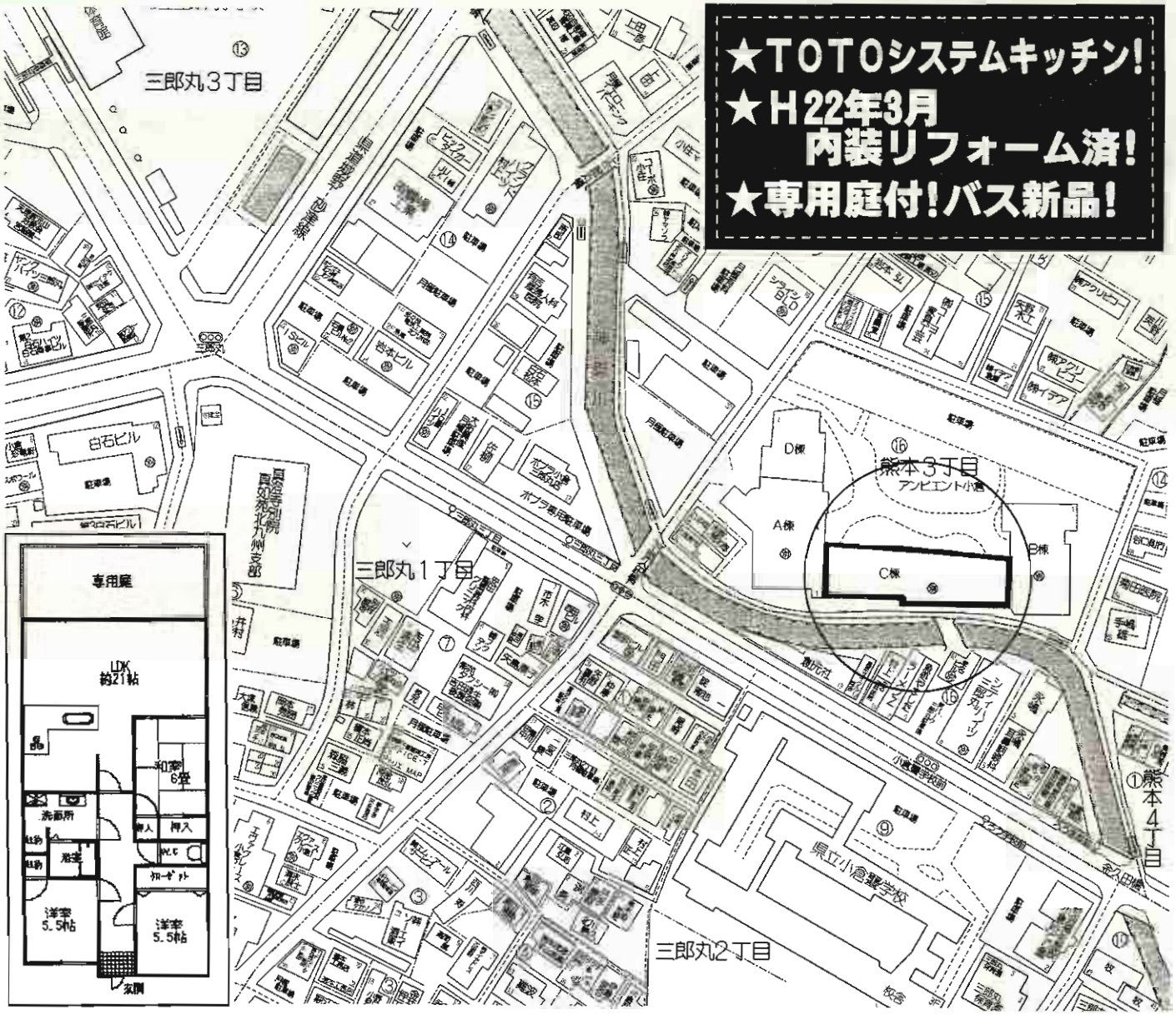
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和59年4月	総戸数	105戸
管理形態	自主管理	管理方式	巡回管理
管理費	3,100円/月	修繕積立金	5,000円/月
現況	空室	引渡日	即
駐車場	近隣駐車場7,350円/月	施工会社	
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	桜丘小・富野中校区		



※図面と異なる場合は、現状を優先させて頂きます。

物件種目	**売マンション**
マンション名	サンライフ浅香
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅
間取タイプ	3ＬＤＫ
価格	**1,180万円**

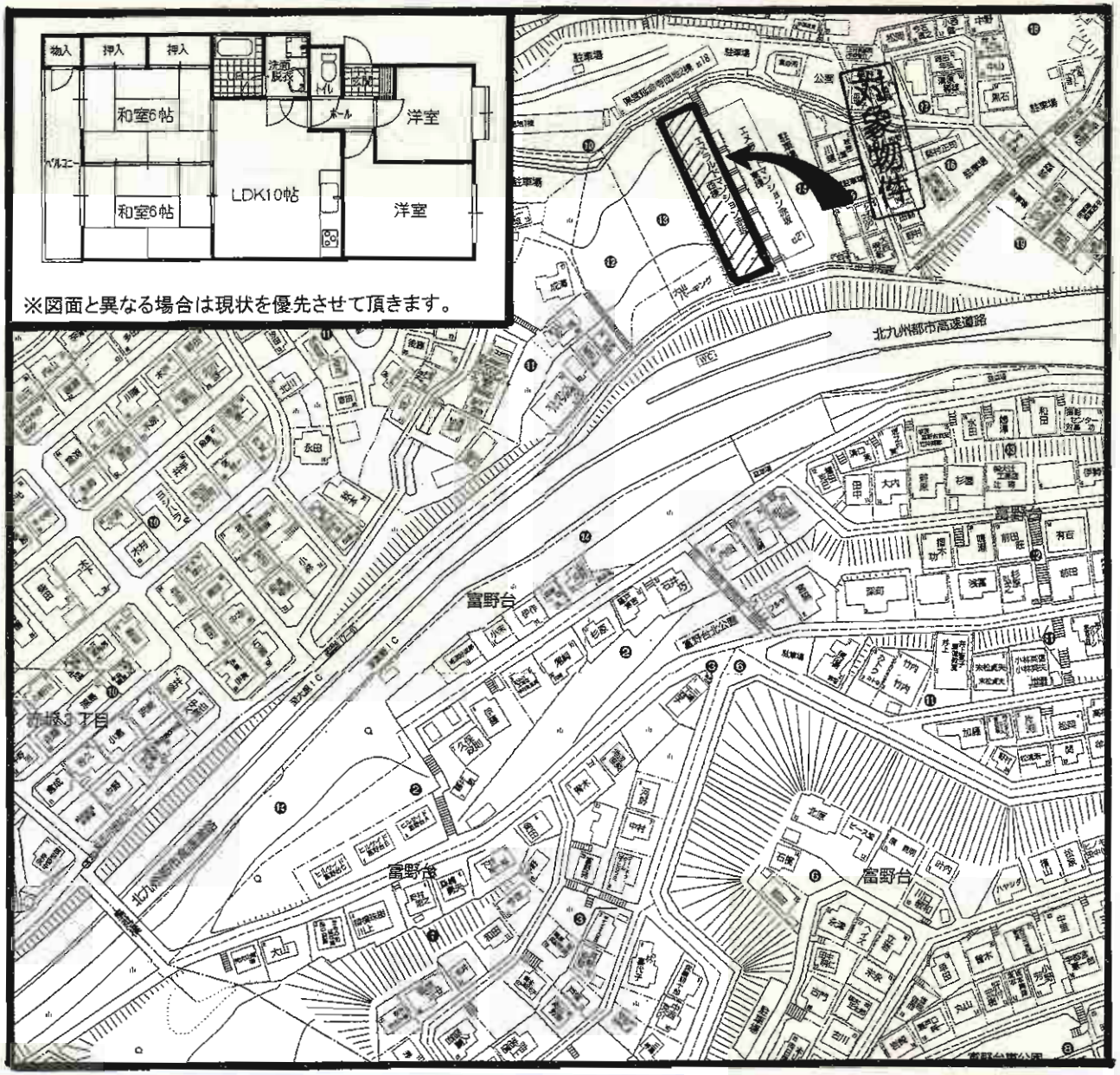
物件所在地	北九州市小倉北区江南町5-10-1007号			
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩7分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建10階部分		
	専有面積(使用部分面積)	68.56m²(20.73坪)	バルコニー面積	11m²
	間取内訳	ＬＤＫ18帖 洋室5.5 6帖 和室6帖		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域	
築年月	平成8年10月	総戸数	101戸	
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	日勤管理	
管理費	2,020円/月	修繕積立金	6,060円/月	
現況	空室	引渡日	即時	
駐車場	有 空有 8,000円/月	施工会社		
本体設備	エレベーター・オートロック・都市ガス			
各戸設備	カウンターキッチン・給湯・ウォシュレット			
備考	バス停・モノレール駅至近で利便性良好!! ＬＤＫ広々18帖!!日当り・通風良好!! 小倉中央小・菊陵中校区 H22.12内装リフォーム済			



★TOTOシステムキッチン!
★H22年3月
内装リフォーム済!
★専用庭付!バス新品!

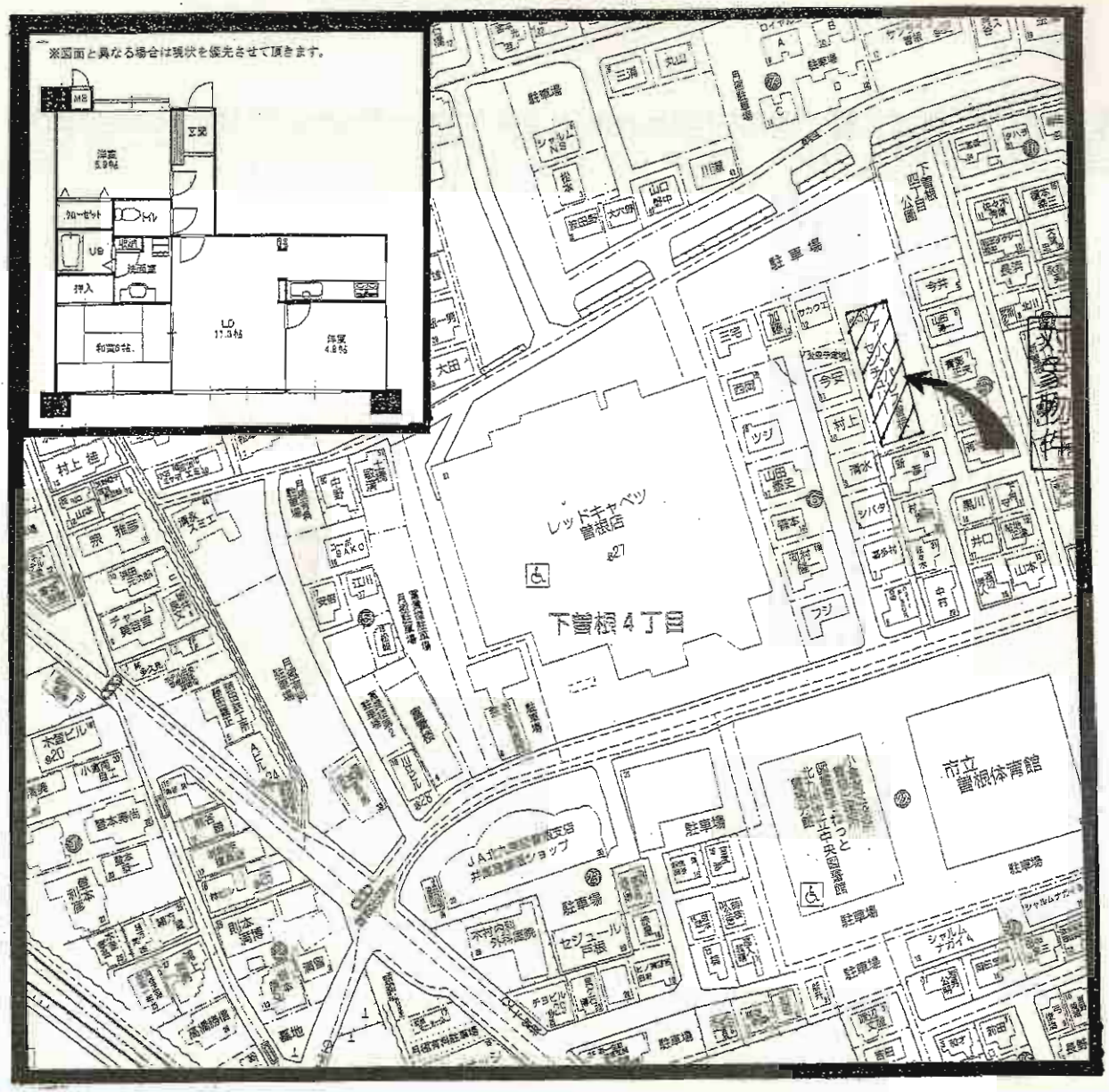
物件種目	**売マンション**
マンション名	アンビエント小倉
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**1,450万円**
物件所在地	北九州市小倉北区熊本3丁目16-1 Ｃ棟 121号
交通	西鉄バス「ろう学校前」停　徒歩2分
建物 構造・規模	ＳＲＣ造14階建1階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	82.03m²
建物 バルコニー面積	
建物 間取内訳	
土地権利	所有権
用途地域	第1種住居地域
築年月	平成3年4月
総戸数	
管理形態	全部委託
管理方式	管理人常駐
管理費	8,200円/月
修繕積立金	4,240円/月
現況	空
引渡日	即
駐車場	屋根付12,000円・外8,000円
施工会社	
本体設備	エレベーター・オートロック・TVドアホン
各戸設備	
備考	ＴＯＴＯシステムキッチン(食洗機付) H22年3月内装リフォーム済 バス新品

※図面と異なる場合は現状を優先させて頂きます。



物件種目	**売マンション**
マンション名	エメラルドマンション赤坂
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	**300万円**
物件所在地	北九州市小倉北区赤坂四丁目14-1-203号
交通	西鉄バス手向山停　徒歩5分
	ＪＲ小倉駅　車で10分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建3階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	63.71㎡(19.27坪)　バルコニー面積
建物 間取内訳	ＬＤＫ10、和6×2、洋5.5、洋4.5

土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和59年4月	総戸数	105戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	3,400円/月	修繕積立金	5,000円/月
現況	賃貸中	引渡日	要相談
駐車場	近隣駐車場　8,000円/月	施工会社	
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	現在月額4.5万円にて賃貸中! (1年間の予定賃料収入 50.4万円) 想定利回り18%! 桜丘小・富野中校区		

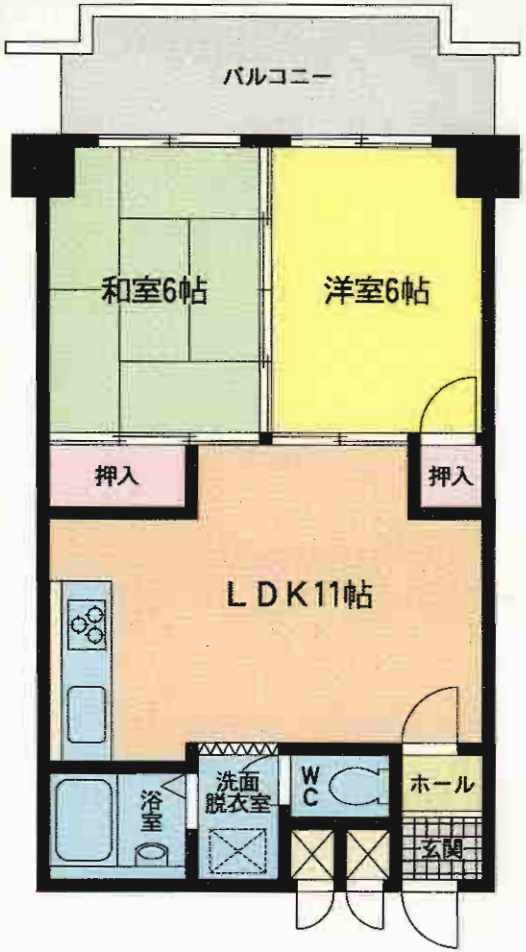


物件種目	**売マンション**
マンション名	アーバンパレス曽根センチュリー
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**1,280万円**
物件所在地	北九州市小倉南区下曽根四丁目6番3-203
交通	ＪＲ下曽根駅　徒歩10分
	西鉄バス下曽根停　徒歩4分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建2階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	63.27㎡　19.13坪　バルコニー面積
建物 間取内訳	ＬＤＫ17帖・和6帖・洋6帖・洋5帖

土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成13年9月	総戸数	34戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	4,530円/月	修繕積立金	4,040円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 1台7,000円/月	施工会社	
本体設備	オートロック・ＥＶ・上下水道・電気・都市ガス		
各戸設備	システムキッチン・浴室乾燥機・追い焚き		
備考	ペット可!!駅・バス停近くで利便性良好!! 室内程度良好!!スーパー近くで買い物便利!! 曽根東小・曽根中校区		

売マンション
和布刈コーポ

内装リフォーム済！(2010年12月)



バス停目の前で交通便利です！

・港が丘小学校
・早鞆中学校校区

＜学校区＞

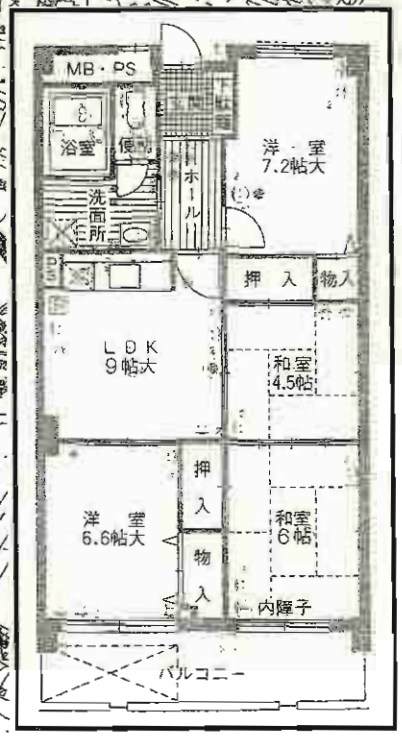
海沿いでお部屋からの眺めも良好です♪♪

物件種目	中古売マンション
マンション名	和布刈コーポ
最寄駅	ＪＲ門司港駅
間取タイプ	２ＬＤＫ
価格	380万円
物件所在地	北九州市門司区旧門司1丁目4 503号
交通	旧門司一丁目バス停　徒歩1分

建物				
構造・規模	ＲＣ造陸屋根8階建5階部分			
専有面積(使用部分面積)	44.21m²	バルコニー面積	7.92m²	
間取内訳	間取図参照			

土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和57年12月	総戸数	31戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	5,000円	修繕積立金	8,000円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空無	施工会社	
本体設備	上下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	バルコニー		
備考			

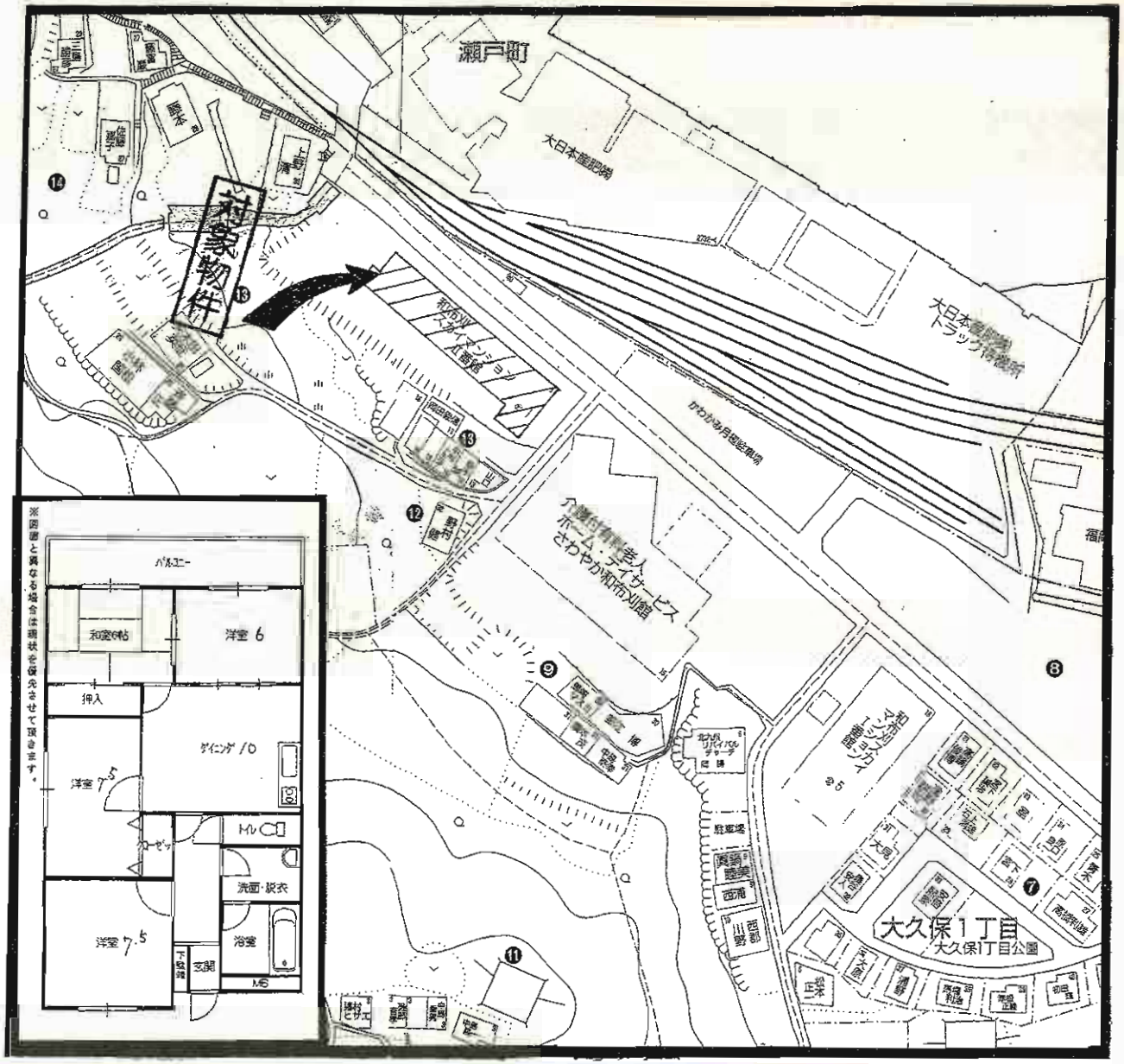
上二十町スカイマンション



ひろびろ4DK！
閑静な住宅街！

物件種目	**中古マンション**
マンション名	上二十町スカイマンション
最寄駅	ＪＲ門司駅
間取タイプ	４ＤＫ
価格	**390万円**
物件所在地	北九州市門司区上二十町9-16-208
交通	西鉄バス永黒バス停　徒歩6分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建2階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	66.78m²(20.20坪)　バルコニー面積 9.60m²
建物 間取内訳	間取図参照

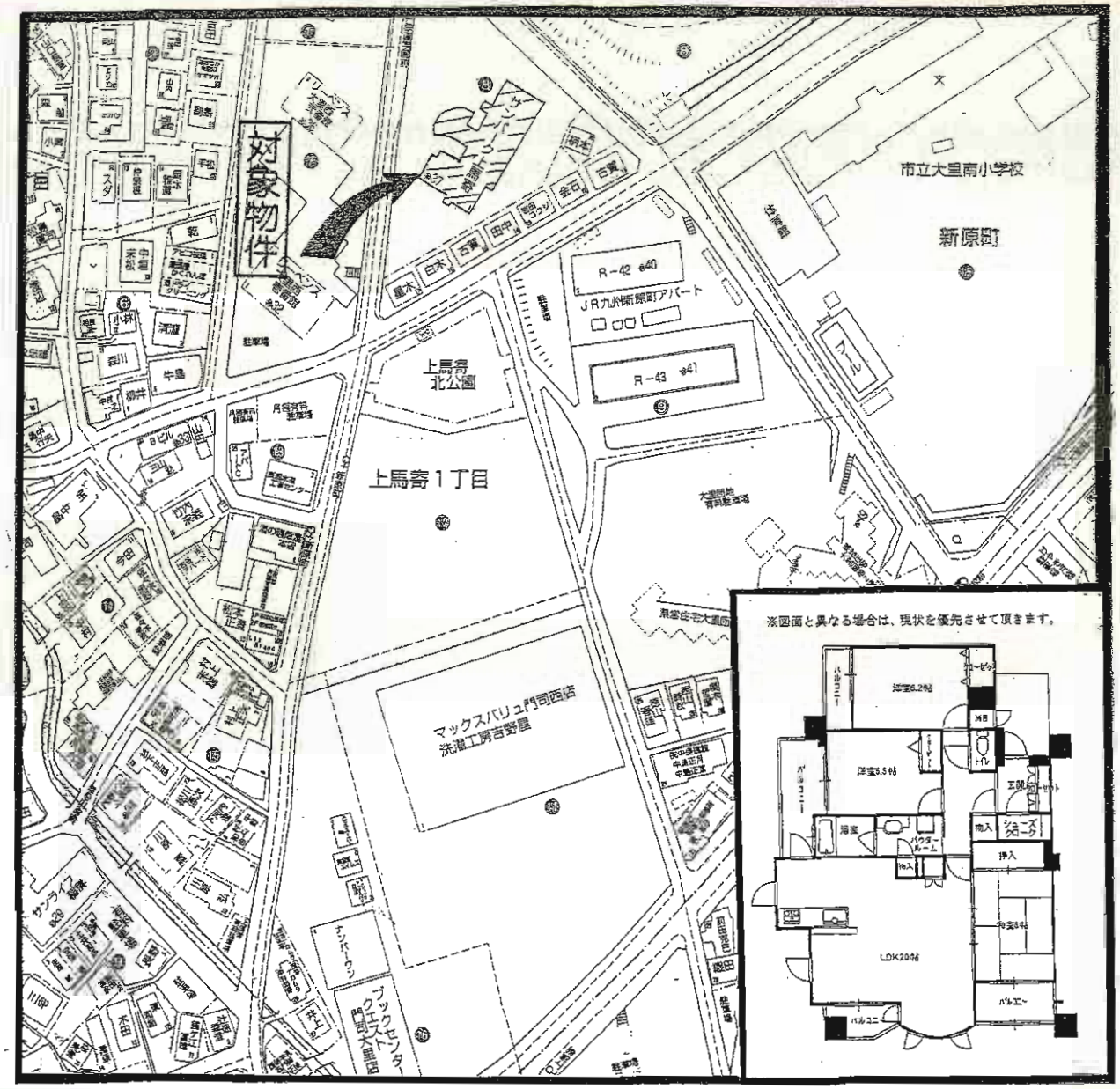
土地権利	所有権	用途地域	第2種低層住居専用地域
築年月	平成3年6月27日	総戸数	44戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	5,400円/月	修繕積立金	400円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	無	施工会社	多田建設㈱
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	・現況有姿取引		



売マンション

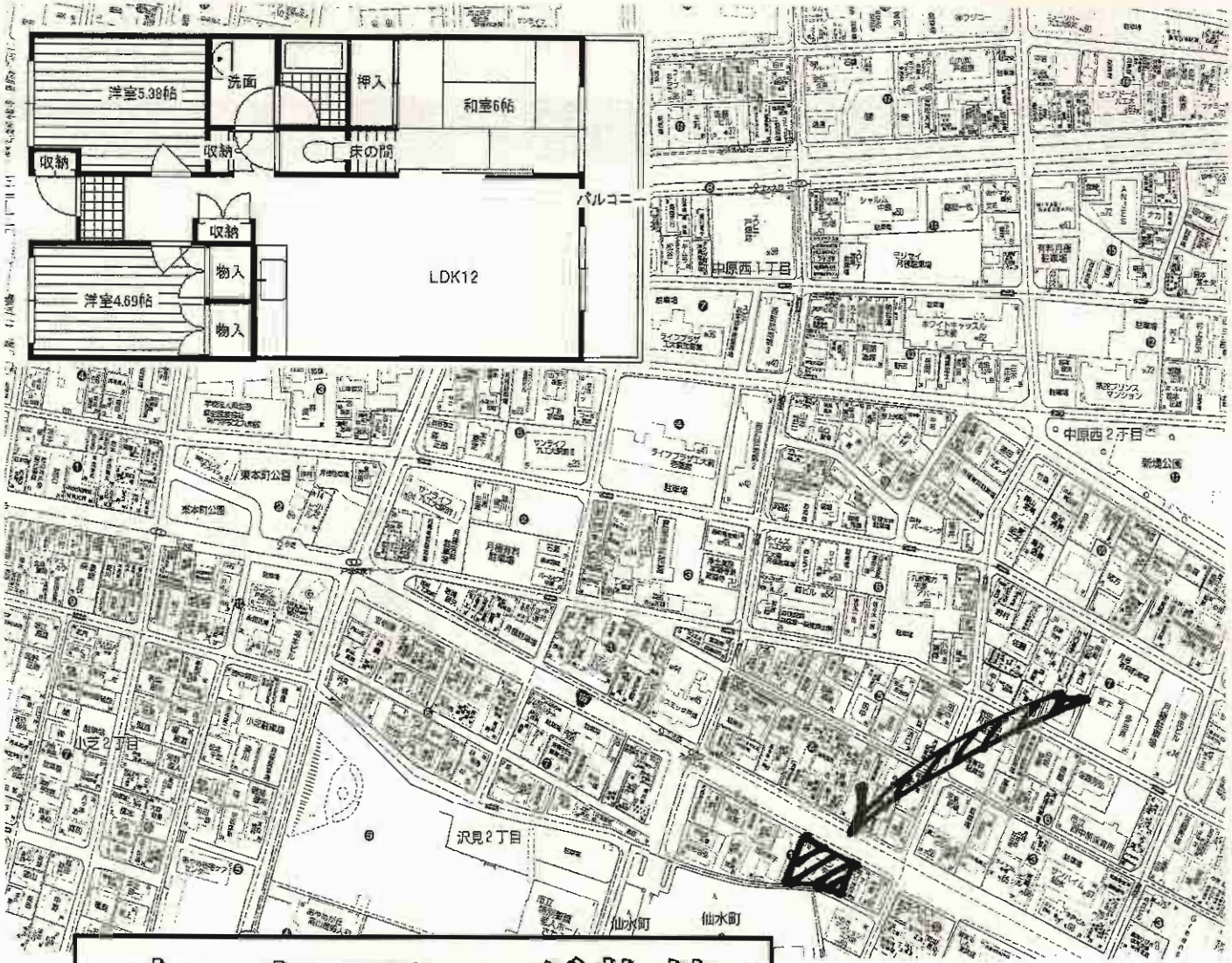
物件種目	売マンション
マンション名	和布刈スカイマンションⅡ番館
最寄駅	ＪＲ門司港駅
間取タイプ	４ＤＫ
価格	**500万円**

物件所在地	北九州市門司区大久保一丁目13番8-811号		
交通	西鉄バス大久保越停　徒歩8分		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建8階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	64.98m²(19.65坪)	バルコニー面積	
建物 間取内訳	ＤＫ10帖・洋7.5帖×2・洋6帖・和6帖		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成5年5月	総戸数	78戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	4,950円/月	修繕積立金	7,740円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	近隣駐車場　6,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター・都市ガス・上下水道		
各戸設備	給湯・バルコニー		
備考	角部屋日当り良好! 眺望良好! 港が丘小・早鞆中校区		



物件種目	**売マンション**
マンション名	サンパーク上馬寄
最寄駅	ＪＲ門司駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**2,090万円**

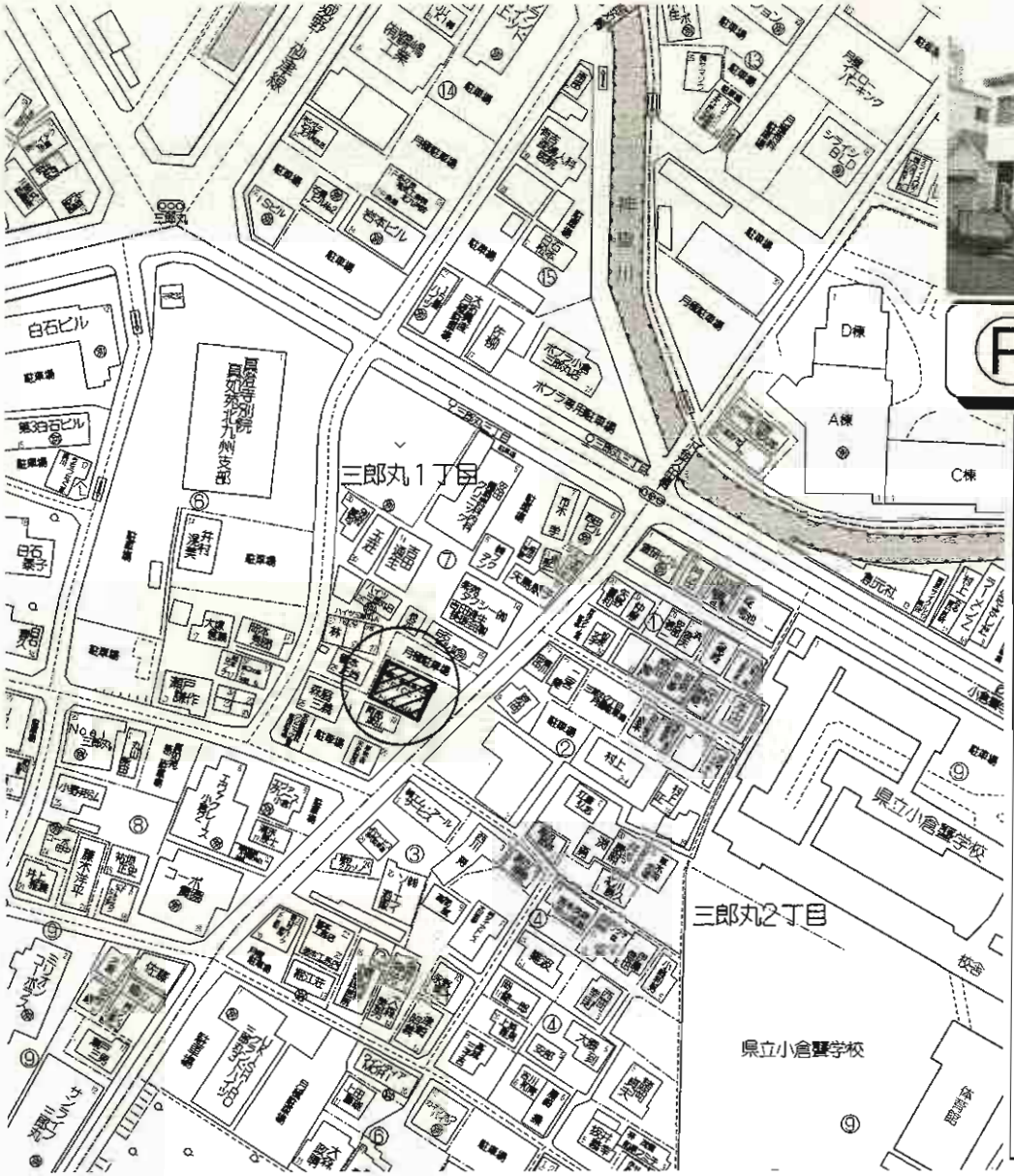
物件所在地	北九州市門司区上馬寄一丁目8-1-801号			
交通	西鉄バス「鉄道学園前」停　徒歩1分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造15階建8階部分		
	専有面積(使用部分面積)	80.27m² 24.28坪	バルコニー面積	14.07m²
	間取内訳	ＬＤＫ20 洋6.2・5.5 和6		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
築年月	平成18年8月	総戸数	80戸	
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	日勤管理	
管理費	5,730円/月	修繕積立金	4,210円/月	
現況	空	引渡日	即	
駐車場	空 7,500円/月	施工会社		
本体設備	エレベーター・オートロック			
各戸設備	オール電化・浄水器・ウォシュレット			
備考	ペット可!角部屋! 大里南小・柳西中学校区			



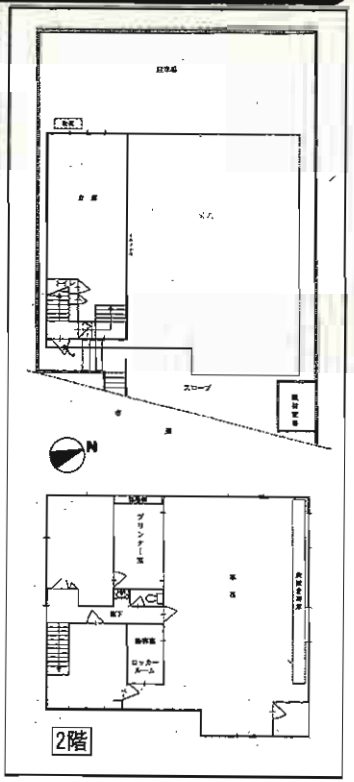
オーナーチェンジ物件

物件種目	**中古マンション**
マンション名	アーバン中原
最寄駅	ＪＲ九州工大前駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**600万円**

物件所在地	北九州市戸畑区中原西二丁目1-12 403号			
交通	西鉄バス工大前停　徒歩3分			
	ＪＲ九州工大前駅　徒歩6分			
建物	構造・規模	ＲＣ造5階建4階部分		
	専有面積(使用部分面積)	登記63.16m²	バルコニー面積	7.5m²
	間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域	
築年月	昭和58年5月	総戸数	18戸	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理	
管理費	3,500円	修繕積立金	3,500円	
現況	賃貸中	引渡日	相談	
駐車場	近隣7,000円	施工会社		
本体設備	九州電力・上下水道・都市ガス			
各戸設備				
備考	オーナーチェンジ物件 家賃 月額68,000円で賃貸中			



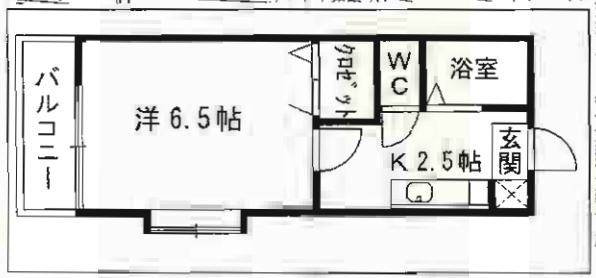
Ⓟ7台可!!

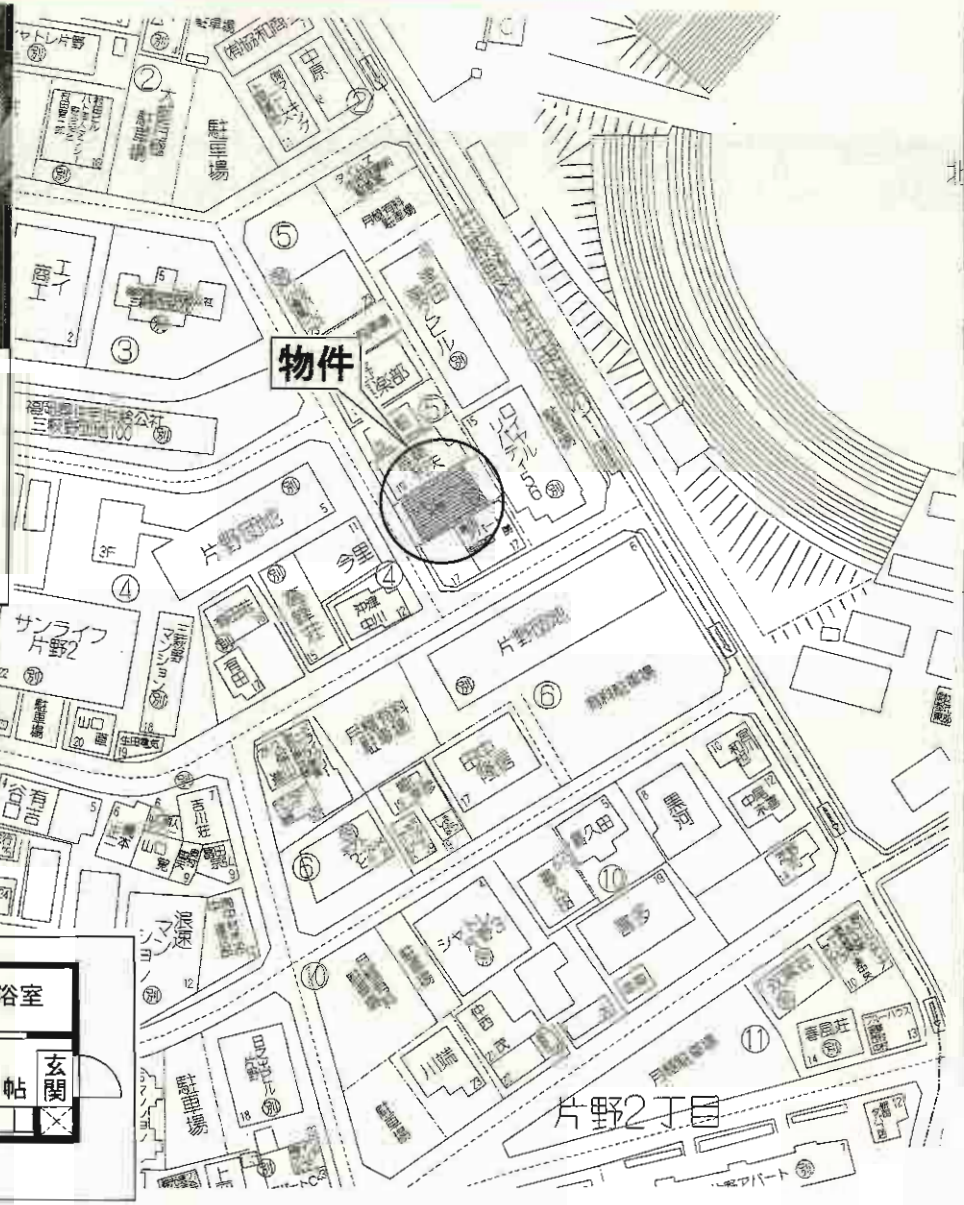


物件種目	**売店舗**
最寄駅	ＪＲ 城野駅
価格	**2,580万円**
物件所在地	北九州市小倉北区三郎丸1丁目7-18
交通	西鉄バス 三郎丸3丁目停 徒歩2分
土地面積	公簿 290.7㎡ ほかに私道面積
建物 構造・規模	鉄骨造2階建
建物 面積	201.97㎡
建物 建物名	
土地権利	所有権
施工会社	
総戸数	
築年月	1988年12月
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	
現況	空
引渡日	即時
駐車場	有 7台可
接道状況(角地・間口)	
設備	
備考	

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号

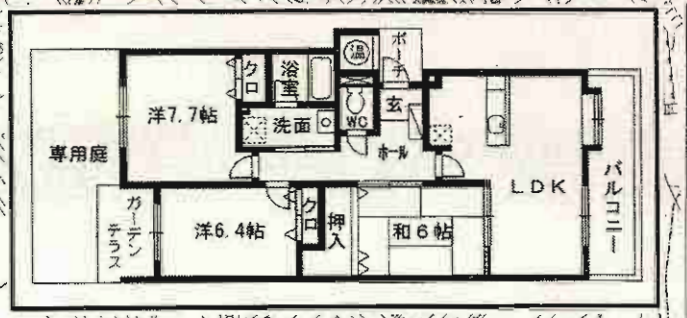
ワンルーム8戸
満室時想定年収 302.4万円
〃 利回り 11.2%

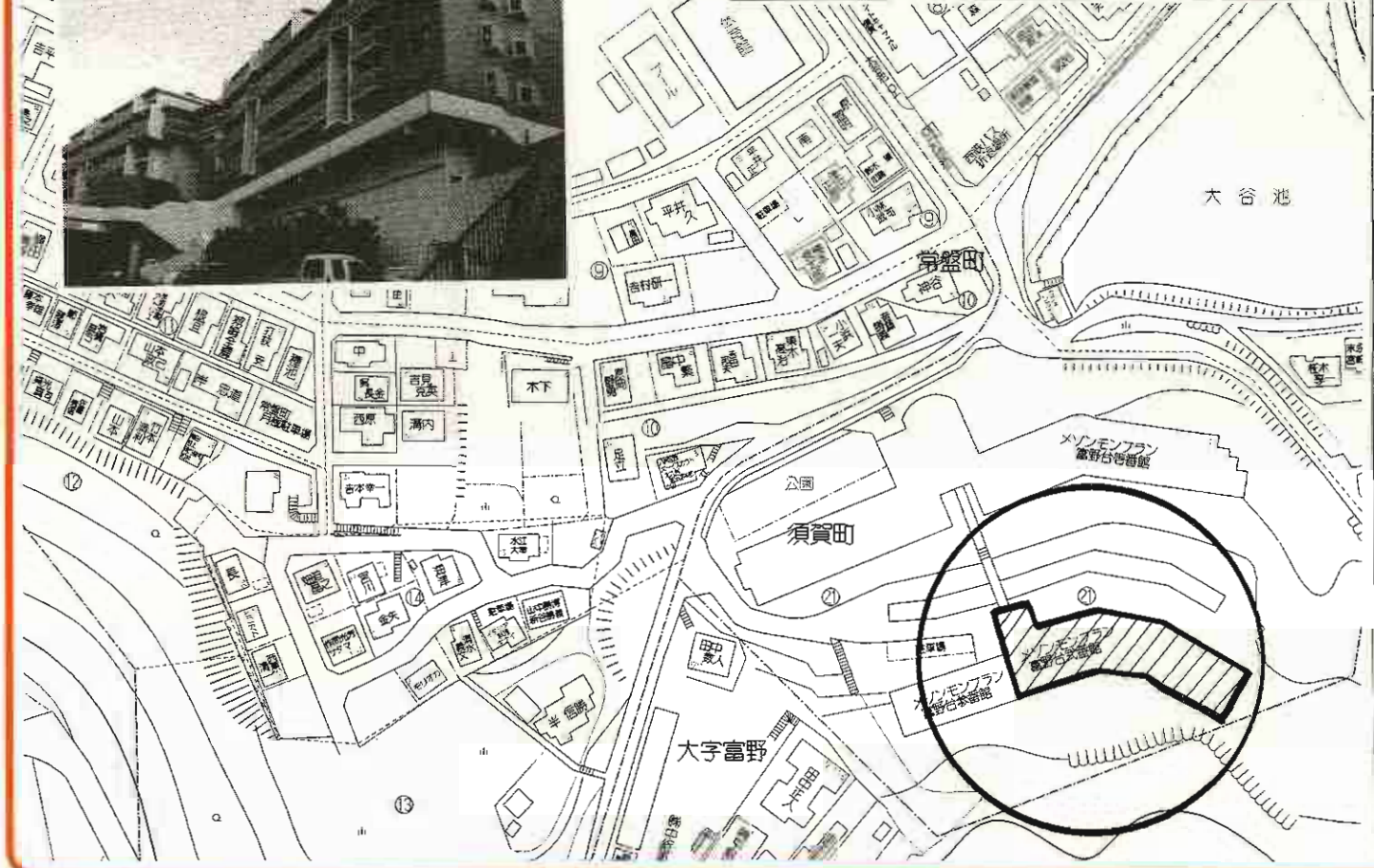




物件種目	**売アパート**
最寄駅	**モノレール片野駅**
価格	**2,700万円**
物件所在地	北九州市小倉北区片野二丁目5番18号
交通	北九州市民球場前バス停　徒歩3分
土地面積	152.36m²(46.09坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造2階建
建物 面積	1F 83.00m²、2F 83.00m² 計166m²
建物 建物名	
土地権利	所有権　施工会社
総戸数	築年月 平成12年2月
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種住居地域
建ぺい率	60%　容積率 160%
他の法令上の制限	
現況	賃貸中　引渡日 相談
駐車場	有
接道状況(角地・間口)	西側約6m公道に約10m接す
設備	電気・ガス・上水道
備考	ワンルーム8戸 満室時想定年収 302.4万円 〃 利回り 11.2% D-059

☆オーナーチェンジ
☆想定利回り14.4%
☆南向き！



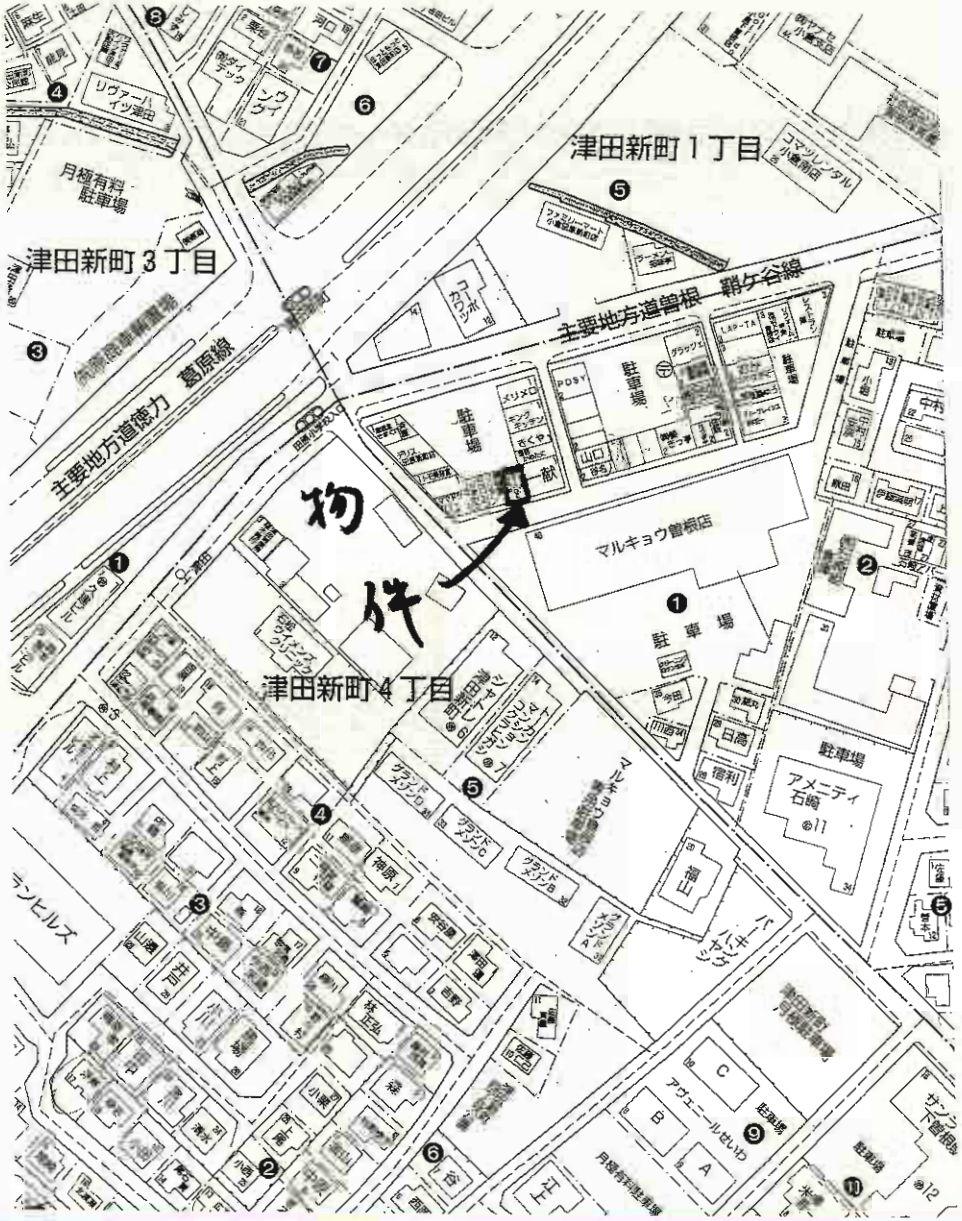


物件種目	**売マンション（収益）**
マンション名	メゾンモンブラン富野台弐番館
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**700万円**
物件所在地	北九州市小倉北区須賀町21-2 107号
交通	西鉄バス「大谷池」停　徒歩1分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建1階部分
建物 専有面積（使用部分面積）	71.64m² ／ バルコニー面積
建物 間取内訳	間取図参照

土地権利	所有権	用途地域	第1種低層住居専用地域
築年月	平成10年6月	総戸数	160戸
管理形態	全部委託	管理方式	常駐管理
管理費	4,600円/月	修繕積立金	7,600円/月
現況	賃貸中	引渡日	即時
駐車場	有 6,000円	施工会社	
本体設備	オール電化 温水器		
各戸設備			

備考：
★オーナーチェンジ 想定利回り14.4%★
家賃8.4万円/月（駐車場6,000円）
（1年間の予定賃料収入100.8万円）
専用庭200円/月
南向き!!

E-033

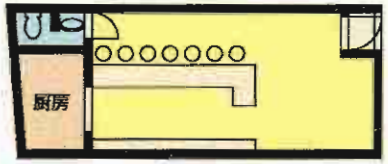

津田新町１丁目
津田新町３丁目
津田新町４丁目
主要地方道曽根　鞍ケ谷線
主要地方道徳力　葛原線
物件
マルキョウ曽根店
駐車場
月極有料駐車場
リヴァーハイツ津田
ファミリーマート小倉曽根店
ローソン
ファミリーマート小倉曽根駅前店
ローソン小倉曽根駅前店
ファミリーマート小倉曽根駅前店
ローソン小倉曽根駅前店
ローソン小倉曽根駅前店
ローソン

飲食店舗入居募集

第20エルザビル

～黒崎歓楽街の中心地～

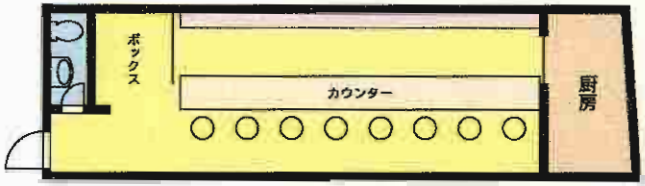
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



スナック店舗　Gタイプ-2F

〈賃料〉**115,500**円〈共益費〉**10,500**円
〈敷金〉4ヶ月(2)
〈面積〉11.26坪(37.23㎡)

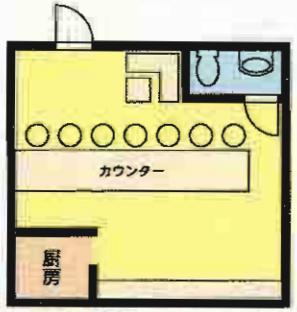
居抜き



スナック店舗　Eタイプ-1F

〈賃料〉**165,585**円〈共益費〉**11,550**円
〈敷金〉120万円(60万円)
〈面積〉15.77坪(52.61㎡)

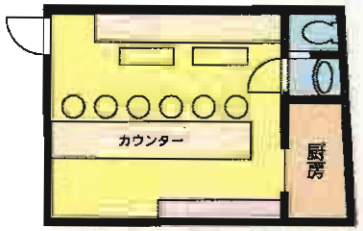
居抜き



スナック店舗　3F-A

〈賃料〉**94,500**円〈共益費〉無
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉7.76坪(30.98㎡)

リース



スナック店舗　Dタイプ-3F

〈賃料〉**115,500**円〈共益費〉無
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉9.37坪(30.98㎡)

リース

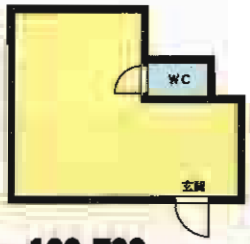
物件種目	テナント		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
賃貸条件	賃料	左記参照(税込)	
		左記参照	
物件所在地	北九州市八幡西区黒崎1丁目9-10		
交通	ＪＲ黒崎駅　徒歩4分		
建物	建物名	第20エルザビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和48年2月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	・居抜き物件、リース相談可!		

飲食店舗入居募集

第3エルザビル

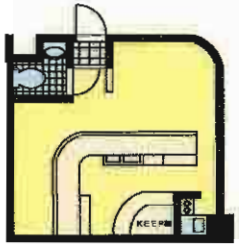
～スナック・バー・居酒屋に適した店舗あります～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



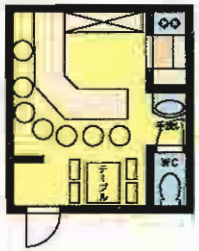
Aタイプ-1F

〈賃料〉108,780円 〈共益費〉21,000円
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉13.1坪(43.31㎡) 居抜き
【荒仕上げ】



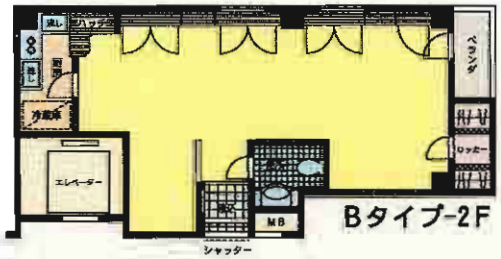
Aタイプ-2F

〈賃料〉123,480円 〈共益費〉17,850円
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉11.3坪(37.36㎡) 居抜き



Bタイプ-1F

〈賃料〉102,900円 〈共益費〉19,215円
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉12.2坪(40.34㎡) 居抜き



Bタイプ-2F

〈賃料〉157,500円 〈共益費〉25,515円
〈敷金〉3ヶ月(3)
〈面積〉16.2坪(53.56㎡) 居抜き

物件種別	テナント		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
賃貸条件	賃料	左記参照(税込)	
	敷金3ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市八幡西区熊手2丁目1番5号		
交通	ＪＲ黒崎駅　徒歩4分		
建物	建物名	第3エルザビル	
	構造・規模	鉄骨造8階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和60年8月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	バー・居酒屋向き		

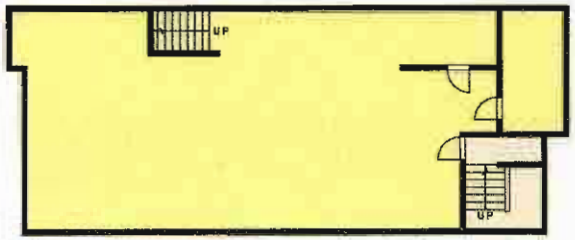
第21エルザビル

H21年9月外装改装リニューアル！

●ＪＲ黒崎駅徒歩圏内●

●商店街内！オススメ物件！●

階	面積	家賃(月)	共益費(月)	敷金
1	53.4坪 (176.53㎡)	560,700円	28,035円	900万円 (50%償却)
3・4	86坪 (284.29㎡)	420,000円	21,000円	200万円 (50%償却)



3F

居抜き

1F　1F平面図

※間取は現況優先です。

居抜き

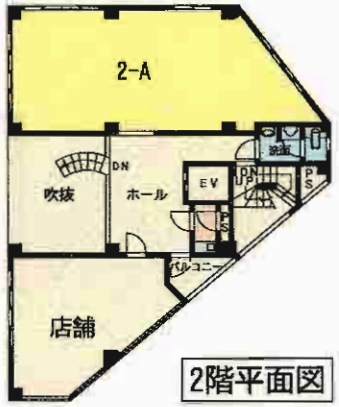
4F　3F・4F平面図(一括貸し)

物件種別	テナント		
最寄駅	ＪＲ 黒崎駅		
賃貸条件	賃料	1F：560,700円(税込) 3・4F：420,000円(税込)	
	左記参照		
物件所在地	北九州市八幡西区黒崎1丁目13-3		
交通	ＪＲ鹿児島本線黒崎駅　徒歩5分		
建物	建物名	第21エルザビル	
	構造・規模	ＲＣ造4階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和52年8月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	※諸条件ご相談下さい！		

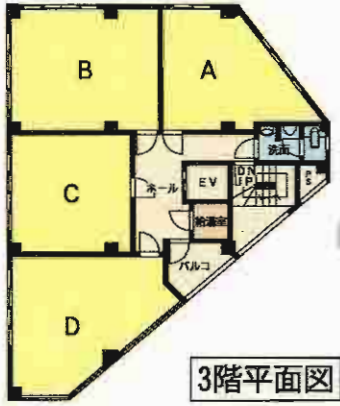
商店街の中心地

☆店舗・事務所に最適!!

1階平面図



2階平面図



3階平面図

エアコン付!!（3Fのみ）

階数	タイプ	面積	坪単価	賃料(税込)	共益費	敷金	礼金
1F	C	5.06坪	10,376円	**52,500**円	5,250円	2ヶ月分	2ヶ月分
1F	D	6.23坪	10,113円	**63,000**円	6,300円	2ヶ月分	2ヶ月分
2F	A	25.23坪	5,785円	**145,950**円	13,230円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	A	13.26坪	4,197円	**55,650**円	6,930円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	B	15.5坪	4,200円	**65,100**円	7,980円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	C	12.51坪	4,197円	**52,500**円	6,510円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	D	14.98坪	4,206円	**63,000**円	7,770円	2ヶ月分	2ヶ月分

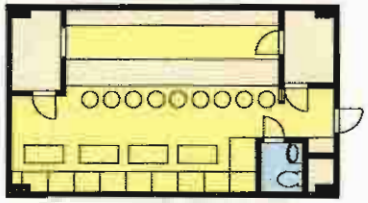
物件種目	貸店舗・事務所			
最寄駅	ＪＲ戸畑駅			
賃貸条件	賃料	左図参照		
	敷金2ヶ月・礼金2ヶ月			
物件所在地	北九州戸畑区中本町2番地10号			
交通	西鉄バス中本町第一停　徒歩1分			
	ＪＲ戸畑駅　徒歩5分			
建物	建物名	サンファイブビル		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建		
	使用部分面積	左図参照		
築年月	平成4年3月	契約期間	2年	
管理費等	左図参照			
土地面積		用途地域	商業地域	
駐車場	無			
現況	空	引渡日	即	
接道状況(角地・間口)				
本体設備	エレベーター			
各戸設備	エアコン(事務所使用の部屋のみ)			
備考	水道料・・・2,100円/月(定額) 3階事務所仕上げ			

飲食店舗入居募集

第18エルザビル

～ＪＲ小倉駅徒歩圏内！
街中の好立地物件！～

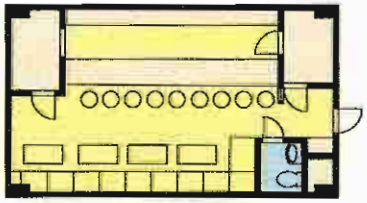
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



スナック店舗 2F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

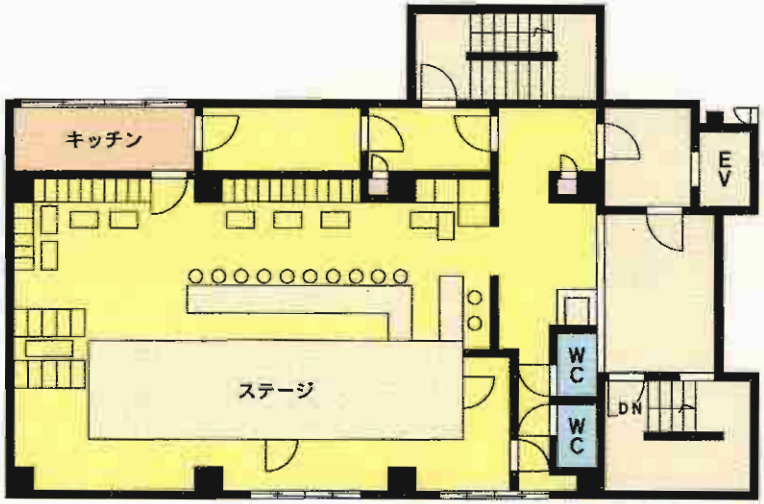
リース



スナック店舗 3F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

リース



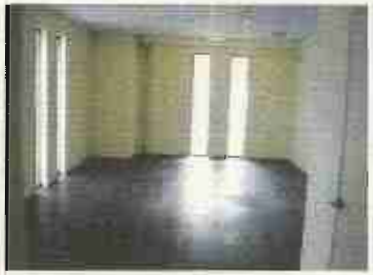
★ラウンジ・ショーパブ向き★ 4F

〈賃料〉451,500円 〈共益費〉21,000円
〈敷金〉6ヶ月(4)
〈面積〉48.17坪(159.23㎡)

居抜き

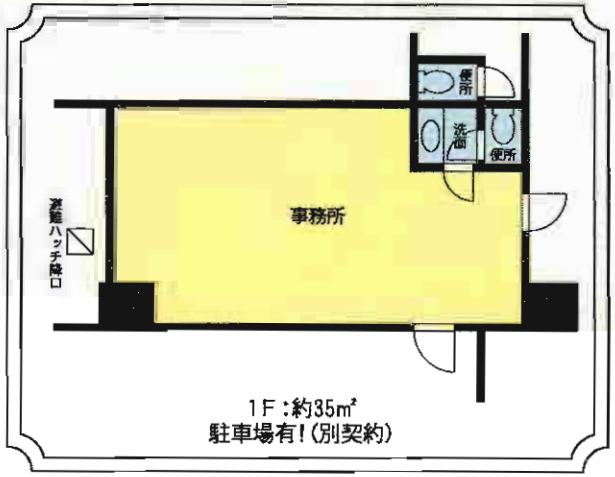
物件種目	テナント		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	左記参照(税込)	
		左記参照	
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目5-1		
交通	モノレール平和通駅 徒歩2分		
建物	建物名	第18エルザビル	
	構造・規模	ＲＣ造4階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和53年11月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考			

貸事務所 ～クロッシングタワー～ 黄金1丁目

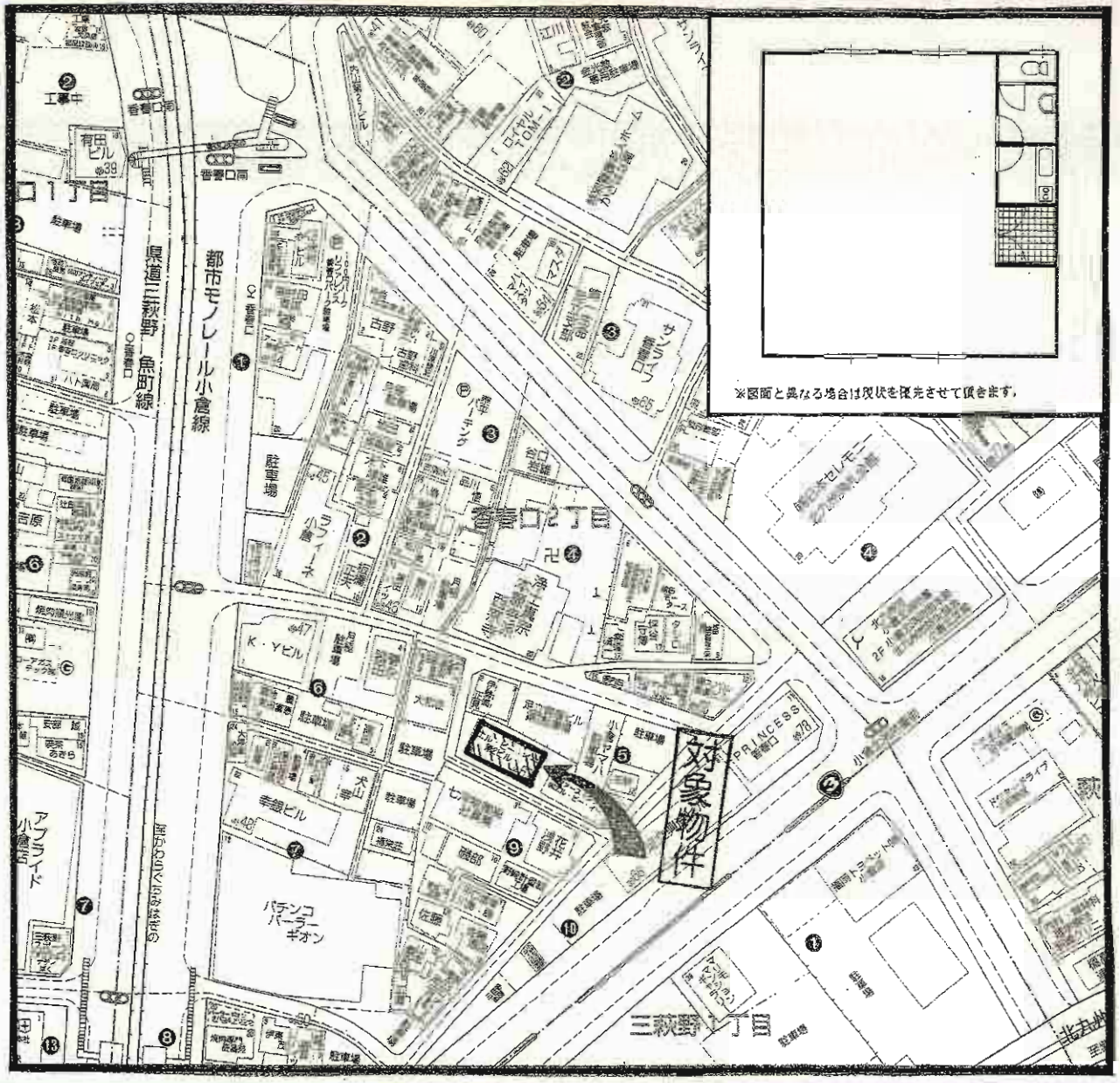


★モノレール香春口三萩野駅隣接！
利便性に優れた好立地！！

※オートロック内に事務所有

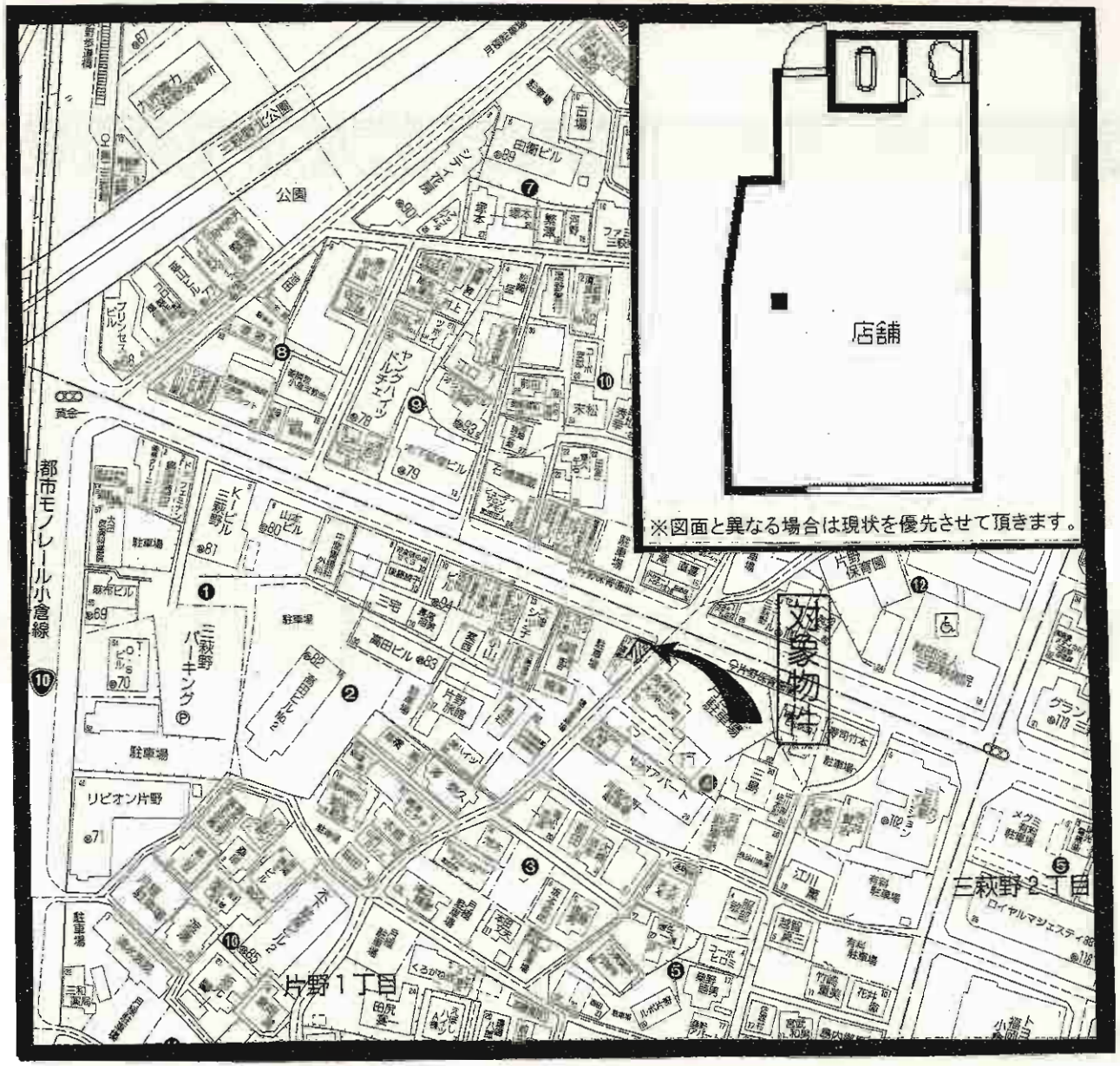


物件種目	貸事務所		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃貸条件	賃料	69,000円	
	敷金6ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区黄金1丁目2-15		
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩1分		
建物	建物名	クロッシングタワー	
	構造・規模	ＨＲＣ造21階1階部分	
	使用部分面積	約35m²(10.5坪)	
築年月	2006年10月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	18,000円/月		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	※オートロック内に事務所有		

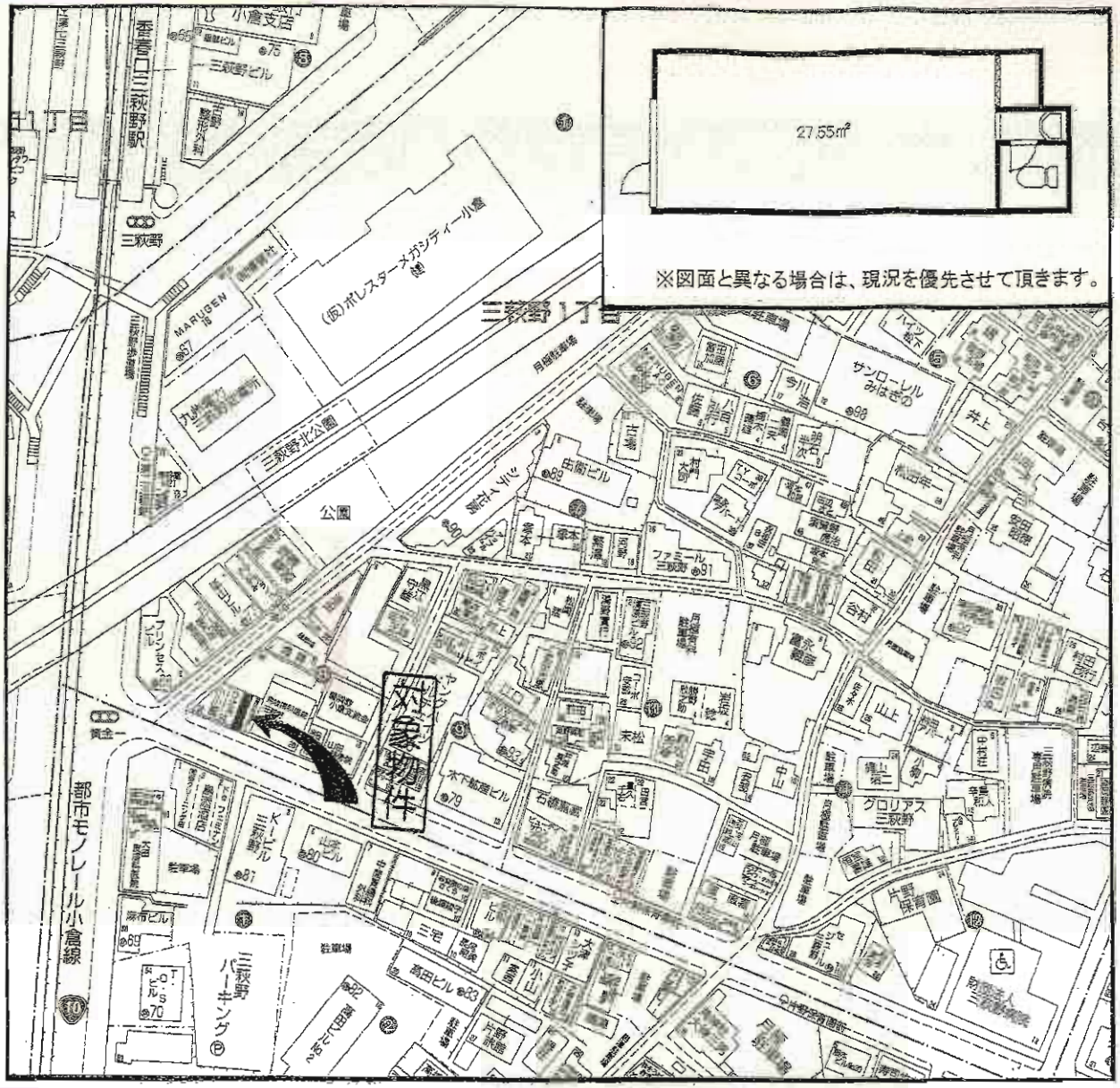


物件種目	**貸テナント**
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅
賃貸条件	賃料 **70,000**円（税込）
	敷金なし・礼金1ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区香春口2丁目5-18
交通	西鉄バス香春口停　徒歩3分
	モノレール香春口三萩野駅　徒歩3分
建物 建物名	エル・ビー・イー第2ビル　201号
建物 構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建2階
建物 使用部分面積	90m²

築年月	平成4年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	1台　無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況（角地・間口）			
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備	トイレ・給湯室・洗面台		
備考	駐車場台数相談可能です。 エアコン1台サービス品		



物件種目	**貸店舗**		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃貸条件	賃料	**45,000円**	
	敷金なし・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区片野一丁目1-17		
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩2分		
	西鉄バス片野保育園前停　徒歩1分		
建物	建物名	片野一丁目店舗	
	構造・規模	木造瓦葺2階建1階部分	
	使用部分面積	25m²(7.71坪)	
築年月	不詳	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣月極駐車場有(10,000円/月)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	上下水道・プロパンガス		
各戸設備	トイレ、洗面台		
備考	三萩野の一等地です。 飲食相談可 シャッター付		



貸店舗

物件種目	貸店舗
最寄駅	モノレール 香春口三萩野駅
賃貸条件	賃料 80,000円
	敷金無し・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区三萩野一丁目8-22
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩1分
	西鉄バス第二三萩野停　徒歩1分
建物 建物名	三萩野一丁目店舗
建物 構造・規模	木造瓦葺2階建
建物 使用部分面積	1階部分:27.55㎡

築年月	不詳	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣確保(10,000円/月)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯		
備考	エアコンはサービス品 飲食相談可		

第15エルザビル

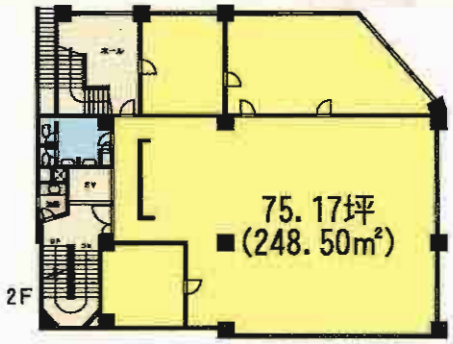
看板広告力・集客力 最適物件 !!
好立地！オフィス街 角地 !!

※希望者には屋上宣伝看板 月額使用料 30万円
敷金10ヶ月分あり

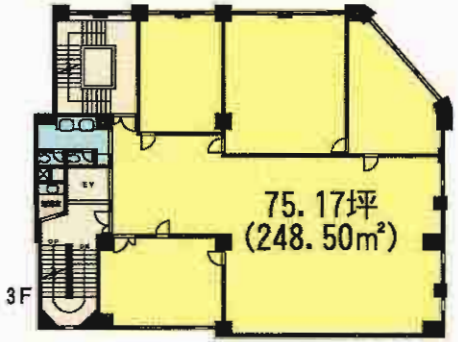
物件概要

*所　在　地　北九州市小倉北区米町1丁目5番18号
*交　　通　ＪＲ鹿児島本線　小倉駅より徒歩5分
　　西鉄バス米町停　徒歩1分
*構造・規模　鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建
*敷　　金　10ヶ月　　*種　目　貸テナント
*契約期間　5年(自動更新)
*土地面積　297.90㎡(90.11坪)
*建物延面積　1,429.23㎡(432.34坪)
*用途地域　商業地域　　*駐　車　場　近隣25,000円
*築　年　月　昭和36年2月(平成13年1月全面リニューアル)
*現　　況　空　　*入　居　日　即時
*接道状況　角地　二方道路　東25m公道に18m面す
　　南20m公道に16m面す

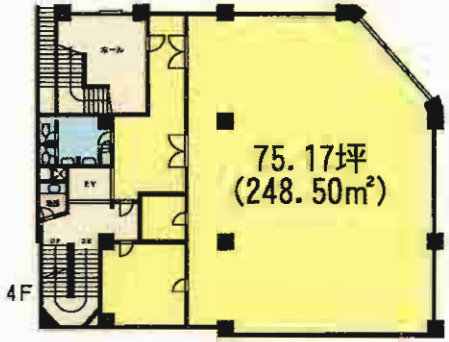
★エレベーター新設!!★
★空調完備!★



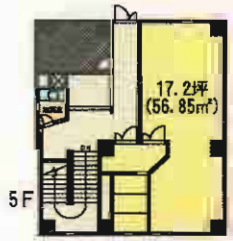
2F平面図
賃　料 670,892円(@8,925円/坪)
共益費 118,392円(@1,575円/坪)



3F平面図
賃　料 591,963円(@7,875円/坪)
共益費 118,392円(@1,575円/坪)



4F平面図
賃　料 552,132円(@7,350円/坪)
共益費 118,392円(@1,575円/坪)



5F平面図
賃　料 117,390円(@6,825円/坪)
共益費 27,090円(@1,575円/坪)

リーススナック店舗入居募集

第2エルザビル

**～小倉歓楽街の一等地
身長5mゴリラが
注目を集めます～**

**わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済**

周辺環境MAP
小倉ステ
大丸
ONEビル
ニューイン
イタリー屋
辰巳ビル
東映
第一ビル
森鹿外科
大阪生命ビル
丸源
エンブレーム
住友生命
第17ビル
ニューヨーク
ハタケビル
ユニ
ニューヨーク
ハタケビル
ハタケビル
ハタケビル

堺町公園そばの好立地！

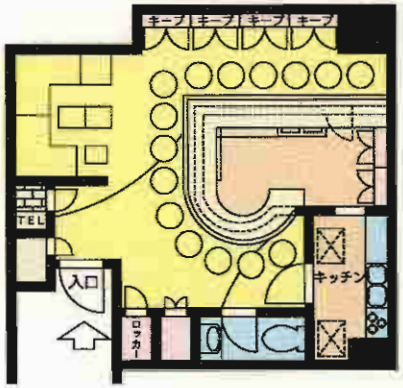
スナック・ラウンジ・ミニクラブ店舗

～小倉歓楽街 堺町の一等地！～

内装設備・備品設置済！！

◆JR小倉駅 徒歩6分！
◆モノレール平和通駅 徒歩3分！！
◆美客見込める好立地！！

飲食店舗入居募集

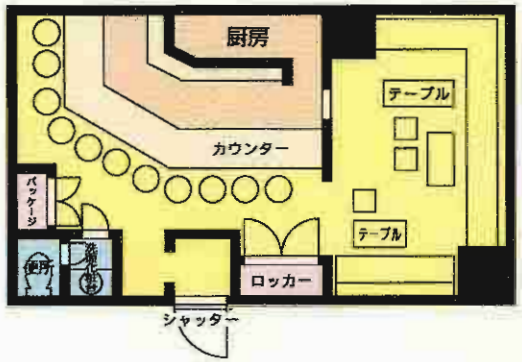


<賃料>192,780円
<共益費>24,097円
<敷金>140万円(80万円)
<面積>15.3坪(50.6m²)

リース 2F－B
<リース料>84,000円

<賃料>223,020円
<共益費>27,878円
<敷金>180万円(90万円)
<面積>17.7坪(58.6m²)

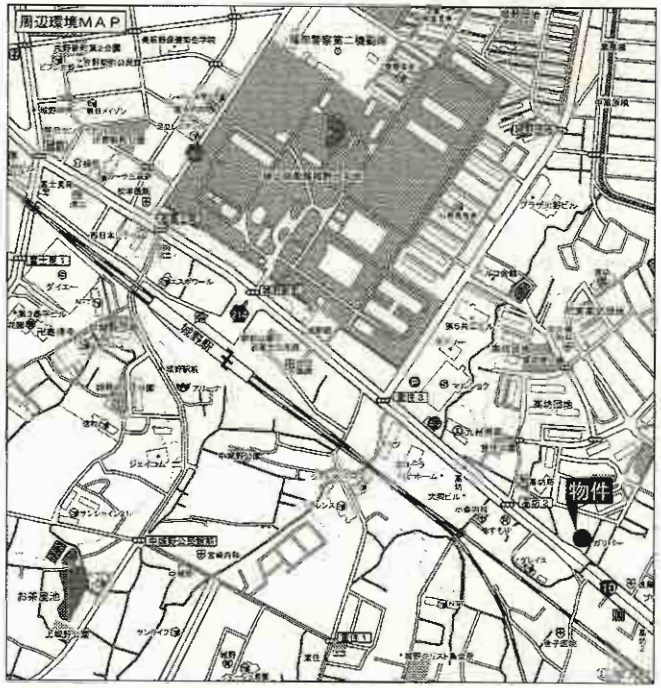
リース 1F－A
<リース料>105,000円

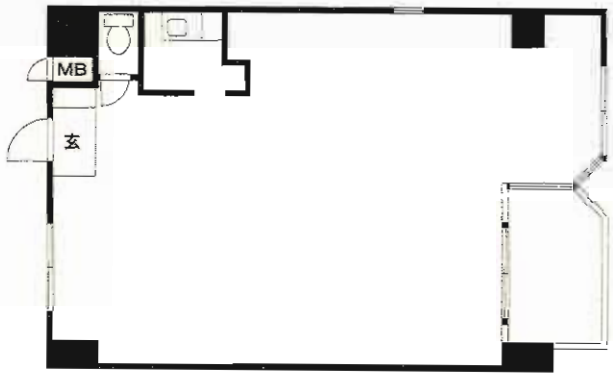


物件概要	テナント
最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料 左記参照
	左記参照
物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目5-12
交通	モノレール平和通駅　徒歩3分
	ＪＲ小倉駅　徒歩6分
建物	建物名：第1エルザビル
	構造・規模：鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建1・2階部分
	使用部分面積：2F－B：15.3坪(50.6m²)
	1F－A：17.7坪(58.6m²)
築年月	昭和53年3月　契約期間：5年(更新有)
管理費等	左記参照
土地面積	用途地域：商業地域
駐車場	なし
現況	空　引渡日：即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	エレベーター
各戸設備	
備考	

塾・ネイルサロン・エステ
広告代理店・IT関係等
☆フリーレント1ヶ月☆

約2,367円/坪
☆給湯室・WC有☆



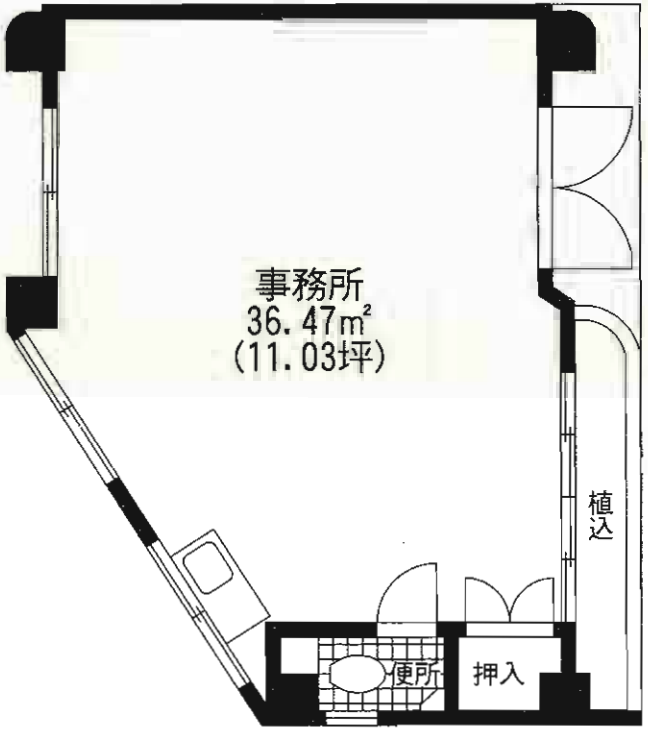


◎駐車場台数相談!!

物件種目	**貸事務所**		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
賃貸条件	賃料	**50,000円(税込)**	
	敷金1ヶ月(0)		
物件所在地	北九州市小倉北区高坊2丁目9-25		
交通	ＪＲ日豊本線城野駅　徒歩10分		
建物	建物名	イマージュ霧ヶ丘203号	
	構造・規模	ＳＲＣ造13階建2階部分	
	使用部分面積	69.82m²	
築年月	H4.7	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	1台 10,500円/月		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	給湯・トイレ		
備考	現状と間取の相違は現状を優先します。 駐車場台数 相談。		

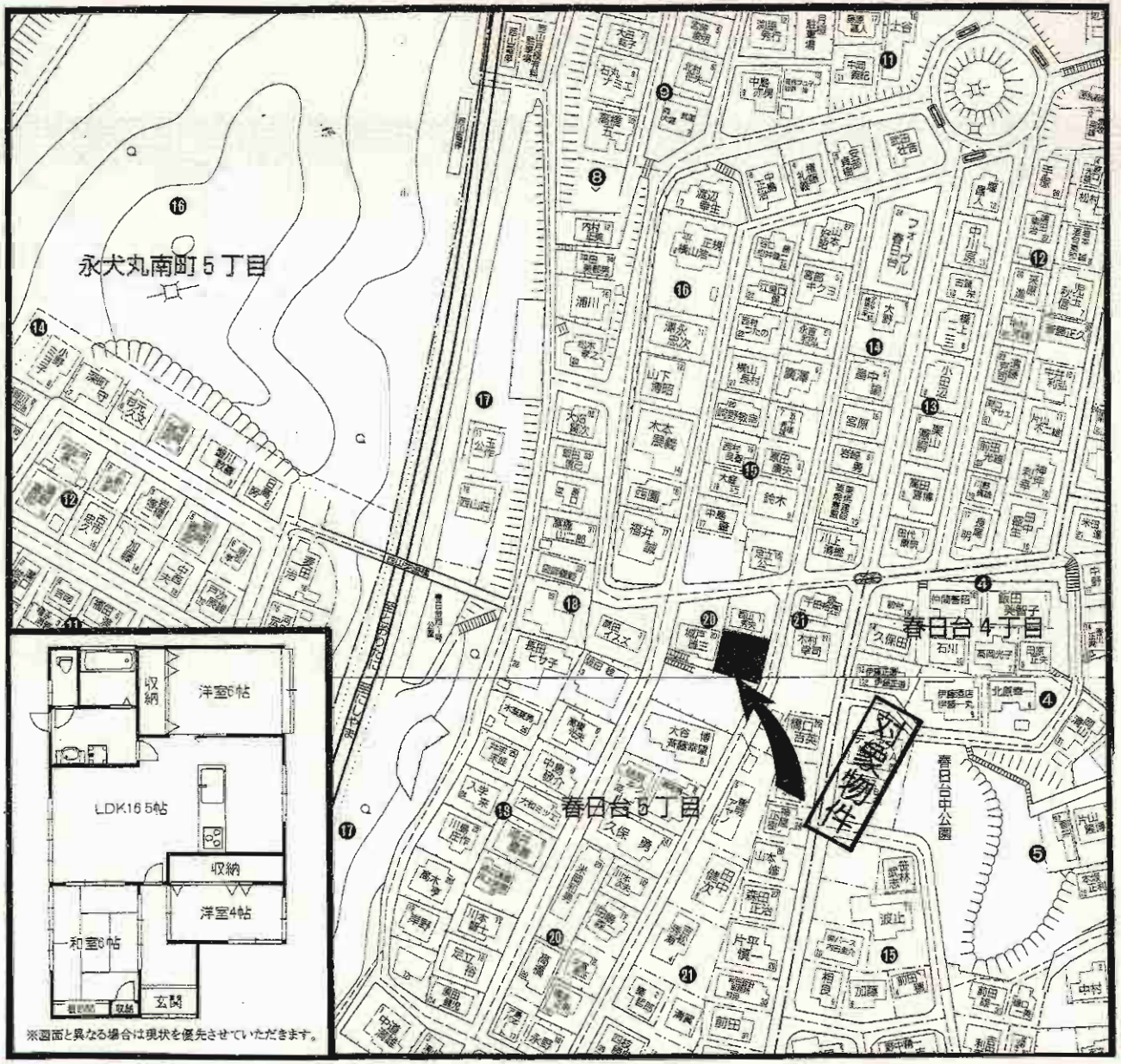
富村ビル
1階店舗・事務所

◎面積：36.47㎡(11.03坪)
◎西鉄バス金田停 徒歩2分



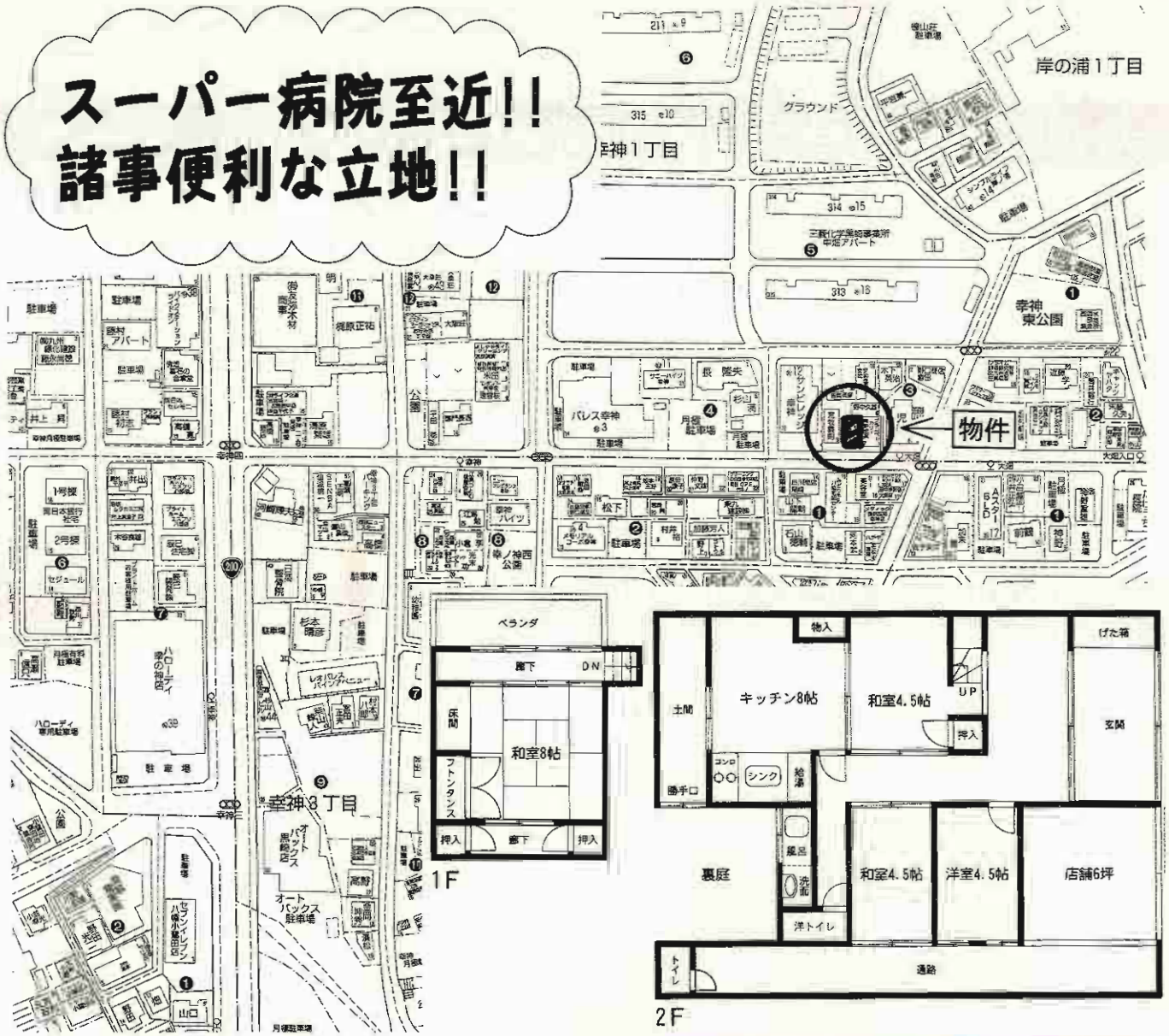
※間取り図と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	**貸店舗・事務所**		
最寄駅	西鉄金田バス停		
賃貸条件	賃料	**42,000円(税込)**	
	敷金**0**ヶ月・礼金**2**ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区田町15-9		
交通	西鉄金田バス停　徒歩2分		
建物	建物名	富村ビル	
	構造・規模	RC造5階建1階部分	
	使用部分面積	36.47㎡(11.03坪)	
築年月	昭和53年11月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・上下水道・ガス		
各戸設備			
備考			



物件種目	**貸　家**
最寄駅	筑豊電鉄　西山駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
賃貸条件	賃料　**72,000円**
	敷金なし・礼金3ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区春日台五丁目20-2
交通	筑豊電鉄西山駅　徒歩3分
建物 建物名	春日台五丁目貸家
建物 構造・規模	木造平家建
建物 使用部分面積	73.28m²
建物 間取内訳	ＬＤＫ16.5帖、洋6帖、洋4帖、和6帖
築年月	昭和42年3月　契約期間　2年
管理費等	無
駐車場	2台付き無料
現況	空　入居日　即
本体設備	電気・水道・公共下水道
各戸設備	システムキッチン・オートバス・ウォシュレット
保険等	保険加入義務あり
備考	リノベーション物件Ｈ22年2月 オール電化 塔野小学校・沖田中学校区

スーパー病院至近!!
諸事便利な立地!!



物件種目	**貸　家**
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	４ＤＫ＋店舗
賃貸条件	賃料 **10**万円
	敷金**4**ヶ月（敷引**3**ヶ月）
物件所在地	北九州市八幡西区幸神1丁目3-7
交通	西鉄バス大畑停　徒歩1分
建物 建物名	
建物 構造・規模	木造2階建
建物 使用部分面積	142.82m²
建物 間取内訳	左図参照
築年月	1961年3月　契約期間　3年
管理費等	なし
駐車場	近隣に有　6,000円/月
現況	空　入居日　即
本体設備	給湯（キッチン・洗面・浴室）・各部屋照明器具付
各戸設備	
保険等	加入義務要
備考	店舗部分別貸ＯＫ！ ・賃料3.5万円（19.83m²） 白アリ駆除済 H22年12月内装リフォーム済

A棟(ふれあい通り側)

	A タイプ 2LDK 61.91㎡	B タイプ 2LDK 54.89㎡	C タイプ 2LDK 59.34㎡	D タイプ 2LDK 57.27㎡	E タイプ 2LDK 67.87㎡	F タイプ 3LDK 79.48㎡
14F	A 2LDK 75,000	B 2LDK 71,000	C 2LDK 73,000	D 2LDK 72,000	E 2LDK 73,000	F 3LDK 91,000
13F	A 2LDK 74,000	B 2LDK 70,000	C 2LDK 72,000	D 2LDK 71,000	E 2LDK 72,000	F 3LDK 90,000
12F	A 2LDK 74,000	B 2LDK 70,000	C 2LDK 72,000	D 2LDK 71,000	E 2LDK 72,000	F 3LDK 90,000
11F	A 2LDK 74,000	B 2LDK 70,000	C 2LDK 72,000	D 2LDK 71,000	E 2LDK 72,000	F 3LDK 90,000

北側 / 南側

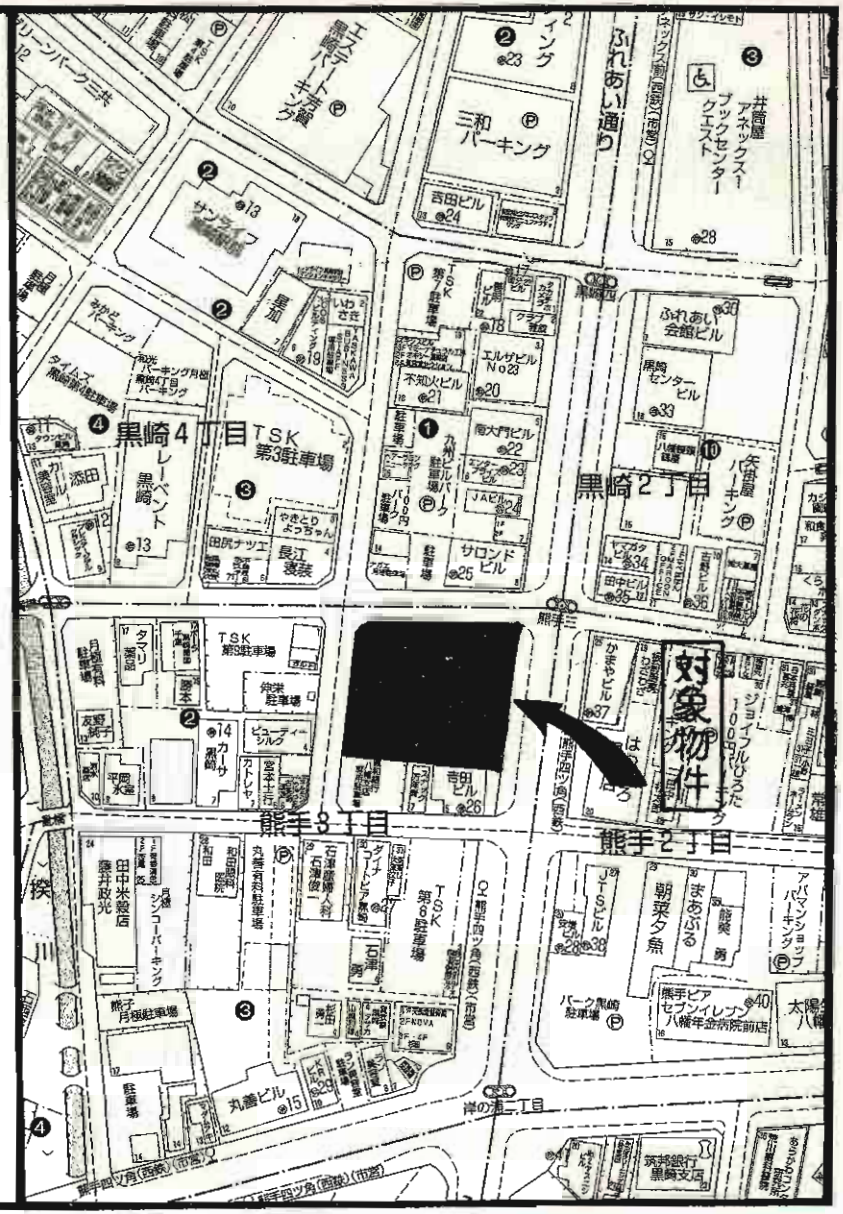
	A タイプ 2LDK 61.91㎡	B タイプ 2LDK 54.89㎡	C タイプ 1K 26.907㎡ 2LDK 59.34㎡	D タイプ 1K 26.907㎡ 2LDK 57.27㎡	E タイプ 2LDK 67.87㎡	F タイプ 3LDK 79.48㎡
10F	A 2LDK 70,000	B 2LDK 65,000	C 1K 46,000	D 1K 46,000	E 2LDK 71,000	F 3LDK 86,000
9F	A 2LDK 73,000	B 2LDK 69,000	C 1K 46,000	D 1K 46,000	E 2LDK 71,000	F 3LDK 89,000
8F	A 2LDK 72,000	B 2LDK 68,000	C 1K 47,000	D 1K 47,000	E 2LDK 70,000	F 3LDK 88,000
7F	A 2LDK 72,000	B 2LDK 68,000	C 1K 47,000	D 1K 47,000	E 2LDK 70,000	F 3LDK 88,000
6F	A 2LDK 71,000	B 2LDK 67,000	C 1K 46,000	D 1K 46,000	E 2LDK 69,000	F 3LDK 87,000
5F	A 2LDK 71,000	B 2LDK 67,000	C 1K 46,000	D 1K 46,000	E 2LDK 69,000	F 3LDK 87,000
4F	A 2LDK 70,000	B 2LDK 66,000	C 1K 46,000	D 1K 46,000	E 2LDK 68,000	F 3LDK 86,000
3F	A 2LDK 70,000	B 2LDK 66,000	C 1K 46,000	D 1K 46,000	E 2LDK 68,000	F 3LDK 86,000
2F	駐車場					
1F	テナント					

B棟(西側)

	I タイプ 1LDK 40.96㎡	J タイプ 1LDK 40.71㎡	K タイプ 1DK 34.66㎡	L タイプ 1DK 34.05㎡	M タイプ 1K 26.93㎡	N タイプ 1K 27.35㎡	O タイプ 1K 34.02㎡	P タイプ 1LDK 47.08㎡
14F	H 1LDK 62,000	I 1LDK 61,000	J 1DK 57,000	K 1DK 57,000	L 1K 50,000	M 1K 50,000	N 1K 50,000	O 1K 56,000	P 1LDK 67,000
13F	H 1LDK 61,000	I 1LDK 60,000	J 1DK 56,000	K 1DK 56,000	L 1K 49,000	M 1K 49,000	N 1K 49,000	O 1K 55,000	P 1LDK 66,000
12F	H 1LDK 61,000	I 1LDK 60,000	J 1DK 56,000	K 1DK 56,000	L 1K 49,000	M 1K 49,000	N 1K 49,000	O 1K 55,000	P 1LDK 66,000
11F	H 1LDK 61,000	I 1LDK 60,000	J 1DK 56,000	K 1DK 56,000	L 1K 49,000	M 1K 49,000	N 1K 49,000	O 1K 55,000	P 1LDK 66,000

北側 / 南側

	H タイプ 1LDK 40.96㎡	I タイプ 1LDK 40.71㎡	J タイプ 1DK 34.66㎡	K タイプ 1DK 34.05㎡	L タイプ 1K 26.93㎡	M タイプ 1K 26.93㎡	N タイプ 1K 27.35㎡	O タイプ 1K 34.02㎡	P タイプ 1LDK 47.08㎡
10F	H 1LDK 60,000	I 1LDK 59,000	J 1DK 55,000	K 1DK 55,000	L 1K 48,000	M 1K 48,000	N 1K 48,000	O 1K 54,000	P 1LDK 65,000
9F	H 1LDK 60,000	I 1LDK 59,000	J 1DK 55,000	K 1DK 55,000	L 1K 48,000	M 1K 48,000	N 1K 48,000	O 1K 54,000	P 1LDK 65,000
8F	H 1LDK 59,000	I 1LDK 58,000	J 1DK 54,000	K 1DK 54,000	L 1K 47,000	M 1K 47,000	N 1K 47,000	O 1K 53,000	P 1LDK 64,000
7F	H 1LDK 59,000	I 1LDK 58,000	J 1DK 54,000	K 1DK 54,000	L 1K 47,000	M 1K 47,000	N 1K 47,000	O 1K 53,000	P 1LDK 64,000
6F	H 1LDK 58,000	I 1LDK 57,000	J 1DK 53,000	K 1DK 53,000	L 1K 46,000	M 1K 46,000	N 1K 46,000	O 1K 52,000	P 1LDK 63,000
5F	H 1LDK 58,000	I 1LDK 57,000	J 1DK 53,000	K 1DK 53,000	L 1K 46,000	M 1K 46,000	N 1K 46,000	O 1K 52,000	P 1LDK 63,000
4F	H 1LDK 57,000	I 1LDK 56,000	J 1DK 52,000	K 1DK 52,000	L 1K 45,000	M 1K 45,000	N 1K 45,000	O 1K 51,000	P 1LDK 62,000
3F	H 1LDK 57,000	I 1LDK 56,000	J 1DK 52,000	K 1DK 52,000	L 1K 45,000	M 1K 45,000	N 1K 45,000	O 1K 51,000	P 1LDK 62,000
2F	駐車場								
1F	テナント								



物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	１Ｋ～３ＬＤＫ
賃貸条件	賃料　左記参照
	敷金3ヶ月(3)
物件所在地	北九州市八幡西区熊手3丁目1-1
交通	ＪＲ鹿児島本線黒崎駅　徒歩4分
建物 建物名	(仮)ウイングスグランドツイン黒崎
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造14階建
建物 使用部分面積	左記参照
建物 間取内訳	左記参照

築年月	2011年3月中旬	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	立体駐車場：10,500円　屋内駐車場：12,600円		
現況	建築中	入居日	2011年3月中旬
本体設備	オートロック・ＥＶ2基・ＬＰガス・防犯カメラ		
各戸設備	エアコン・ウォシュレット・シャンプードレッサー		
保険等	要加入		
備考	※ペット可(小型犬1匹まで)3階～7階に限ります。 ※ペット飼育時　敷金1ヶ月　家賃2,000円ＵＰ インターネット光(月額2,000円で使い放題)		

NIKⅢ

充実した設備

学区
◎中間南小学校
◎中間南中学校

物件種目	賃貸アパート
最寄駅	筑豊電鉄通谷駅
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 53,000円
	礼金なし・敷金なし
物件所在地	中間市朝霧2丁目17-3 101号
交通	筑豊電鉄通谷駅　徒歩7分
建物 建物名	NIK Ⅲ
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建1階部分
建物 使用部分面積	53.63m²
建物 間取内訳	LDK11.5帖・洋室6帖・洋室6帖
築年月	2005年3月　契約期間 2年
管理費等	2,000円
駐車場	有 3,000円
現況	空家　入居日 即時
本体設備	BSアンテナ・LPガス
各戸設備	給湯・シャワー・追い焚き・フローリング・シャンプードレッサー ウォシュレット・1F専用庭・1F床下収納
保険等	要
備考	

ヴィラージュ

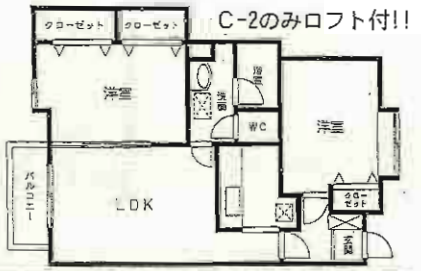
全面リフォーム済
H20年12月

西鉄バス海老津台入口停徒歩5分

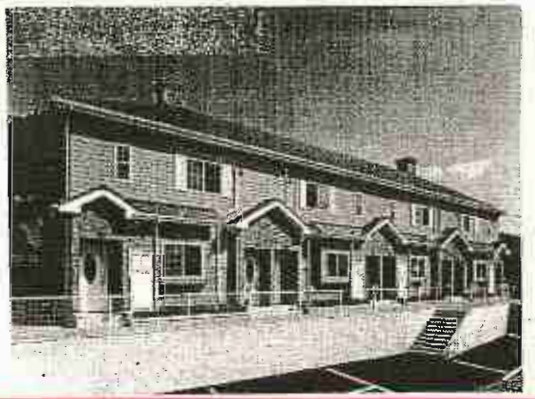
■賃　　料：A-2 C-2 **57,000円**
■敷　　金：1ヶ月(1)　■共 益 費：無
■駐 車 場：2台付3,000円　■種　　目/賃貸アパート
■間 取 り：2ＬＤＫ　■面　　積：66.00㎡
■所 在 地：遠賀郡岡垣町野間3丁目10-7
■構　　造：木造2階建1階部分　■築 年 月：2001年3月
■設　　備：給湯、シャワー、バルコニー、パラボラ、フローリング、シャンプードレッサー、冷暖房
■現　　況：空室　■入居日：即入居可
■契約期間：2年間(自動更新)　■保 険 等：2年15,000円
■備　　考：ＴＶインターホン・ペアガラス・駐車場有り

照明付・システムキッチン　☆ケーブルテレビ対応!!
24時間換気システム・1Ｆウッドデッキ

要審査全保連



空室　A-2
C-2
D-1



プレミール Ⅰ

〔賃貸アパート〕

西鉄バス海老津台入口停徒歩2分

■賃　　料／**60,000円**
■敷　　金／1ヶ月(1)　■共益費／無
■駐車場／1台付無料
■間取り／3LDK　■面　　積／61.4㎡
■所在地／遠賀郡岡垣町野間2丁目7-17
■構　　造／木造2階建2階
■築年月／1998年7月
■設　　備／給湯・シャワー・フローリング・ＣＡＴＶ
■現　　況／空室　■入居日／即
■契約期間／2年(自動更新)
■保険等／2年15,000円

要審査全保連

コンビニ300m!!
和室通し間!!

空室　201
202

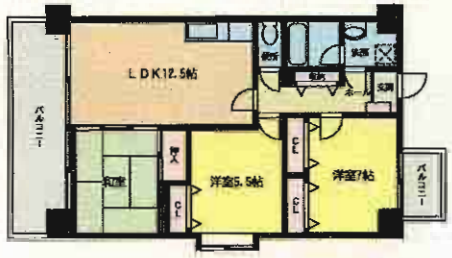
築浅 賃貸マンション

コンビニ・スーパー近隣に有!!
バイパス近くでアクセス良好!!
諸事便利な好立地♪

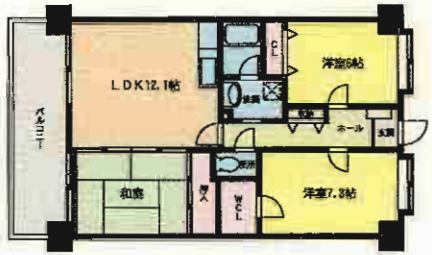
★オール電化!★全戸南向き!
★24時間セキュリティー!

1月～3月までの入居・ご契約
お好な設備5万円分取付致します!!

	エレベーター前					
11F	済	済	1103号室 2LDK 66,000	済	1106号室 3LDK 72,000	済
10F	済	済	1003号室 2LDK 65,000	1005号室 2LDK 65,000	済	済
9F	済	902号室 3LDK 70,000	903号室 2LDK 64,000	済	済	済
8F	済	802号室 3LDK 70,000	803号室 2LDK 64,000	済	済	済
7F	済	済	済	済	済	済
6F	済	602号室 3LDK 69,000	済	済	済	済
5F	済	済	済	済	済	済
4F	済	402号室 3LDK 68,000	済	済	済	済
3F	済	済	済	済	済	済
2F	済	済	済	済	予	済
1F	エントランス	済	済	済	105号室 3LDK 66,000	済

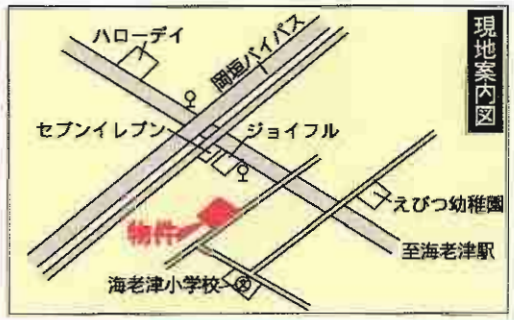


Aタイプ
3LDK
71.40㎡



Bタイプ
(105・402・602
802・902・1106)
3LDK
71.40㎡

Cタイプ
(803・903
1003・1005・1103)
2LDK
60.90㎡

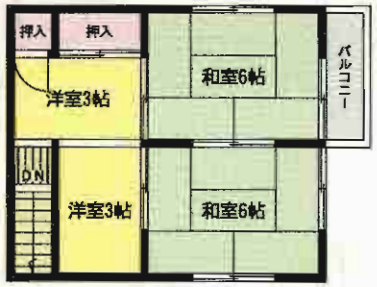


物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス雨堤停		
間取タイプ	2LDK・3LDK		
賃貸条件	賃料 6.4万円～7.2万円		
	敷金2ヶ月(2)		
物件所在地	遠賀郡岡垣町野間南5番1号		
交通	西鉄バス雨堤停　徒歩2分		
建物	建物名	ルシオーレ	
	構造・規模	RC造11階建	
	使用部分面積	左記参照	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	普通車4,000円 軽自動車3,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック・駐輪場		
各戸設備	バルコニー・シャンドレ・BT別・フローリング・BS・CS		
保険等	加入義務2年間 料金20,000円(家財保険)		
備考	・オール電化(フルオート電気温水器・IHヒーター) ・インターネット(光) 全保連加入義務要		

貸家
岡垣町野間3丁目

生活環境の整った町
落ち着いた住環境

☆海老津台入り口停徒歩5分
☆温水洗浄便座・追焚機能・給湯
☆国道3号線近く・アクセス良好!!
☆周辺にローソン・TSUTAYA等あり



H22年11月リフォーム済!!
外犬可!!(犬小屋あり)

物件種目	貸　家		
最寄駅	バス停「海老津台入り口」		
間取タイプ	3DK		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金3ヶ月(3)		
物件所在地	福岡県遠賀郡岡垣町野間3丁目9-20		
交通	海老津台入り口バス停　徒歩5分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	延べ153.00m²	
	間取内訳	和6・6・6・DK6	
築年月	1988年9月	契約期間	
管理費等	無		
駐車場	有り(普通車1台 軽1台)		
現況	空	入居日	相談
本体設備	電気・プロパンガス・公共上下水道・ルーフバルコニー・庭		
各戸設備	温水洗浄便座・追焚機能・エアコン・BS端子・防犯用ガラス・シャッター雨戸		
保険等	加入義務要		
備考			

K.フリューゲ高須

駐車場1台無料!!

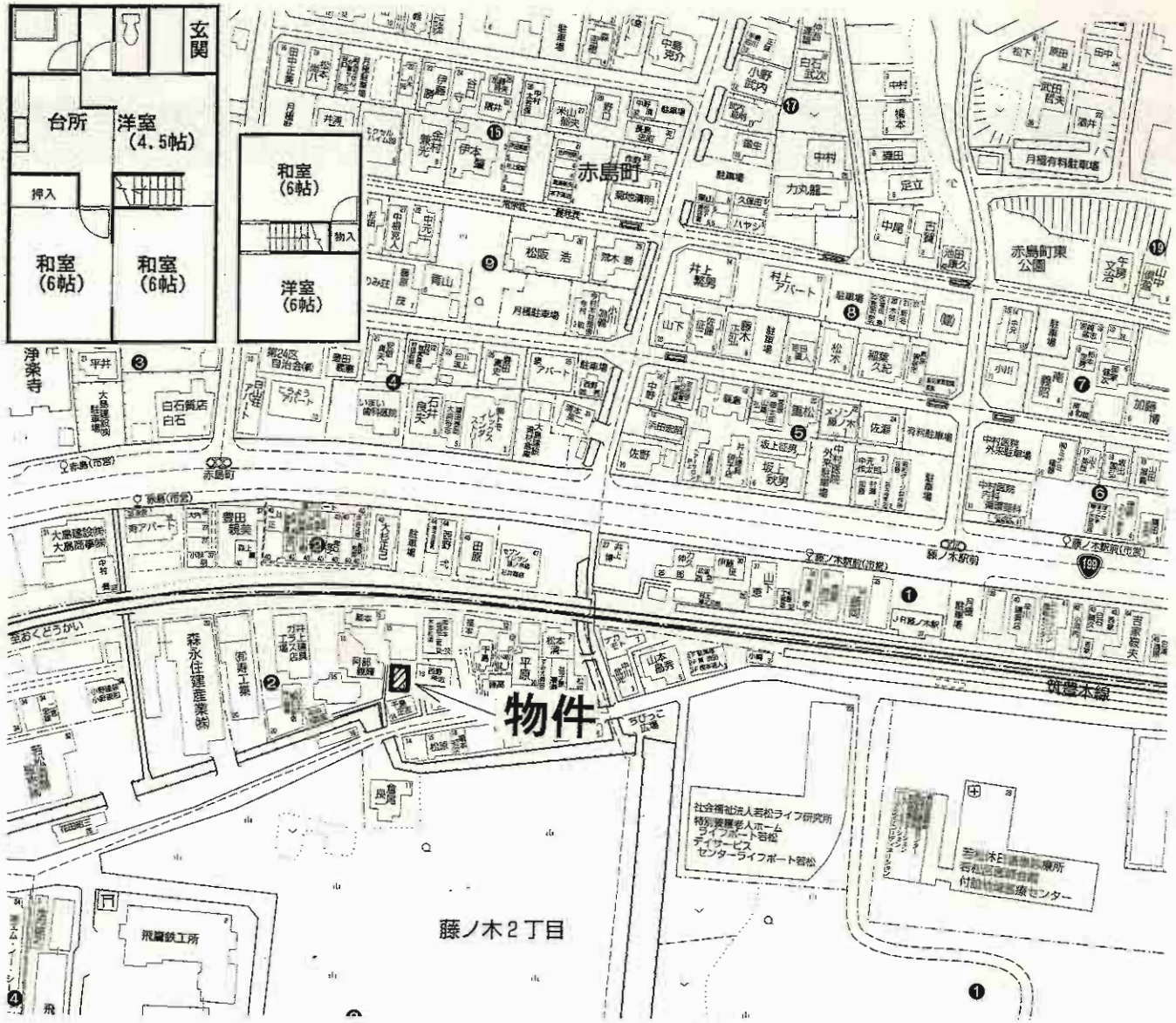
☆サンリブ高須 徒歩3分

☆エアコン2台付

☆広々LDK10帖

205号〈浴室暖房乾燥機・エアコン2台付〉

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
間取タイプ	２ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	59,000円	
	敷金0ヶ月		
物件所在地	北九州市若松区高須北3丁目8-8 B棟		
交通	市営バス高須西1丁目停　徒歩1分		
建物	建物名	K.フリューゲ高須	
	構造・規模	鉄骨造2階建2階部分	
	使用部分面積	52.65㎡	
	間取内訳		
築年月	平成9年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費:2,000円		
駐車場	1台無料		
現況	空き	入居日	即
本体設備	電気・上下水道・ＬＰＧ		
各戸設備	インターホン・給湯・シャワー・ユニットバス		
保険等	加入義務要(2年)		
備考	校区:青葉小学校・高須中学校 条件:全保連・火災保険 鍵交換・消毒代・用紙代・2年更新 2年未満違約金1ヶ月 1年未満違約金2ヶ月 他諸条件有		



物件種目	**貸　家**
最寄駅	ＪＲ藤ノ木駅
間取タイプ	５ＤＫ
賃貸条件	賃料 **55,000円**
	敷金無し・礼金3ヶ月

物件所在地		北九州市若松区藤ノ木2丁目2-14
交通		市営バス藤ノ木駅前停　徒歩4分
建物	建物名	藤ノ木貸家
	構造・規模	木造2階建１、2階部分
	使用部分面積	80.25m²
	間取内訳	間取図参照

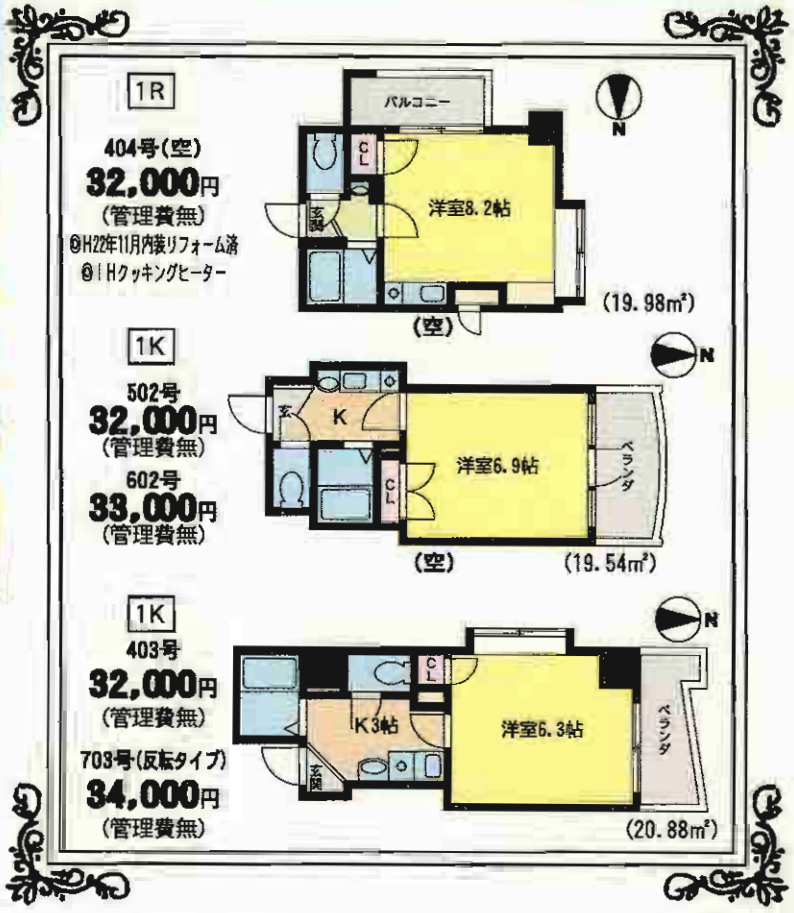
築年月	昭和54年11月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台付無料		
現況	空室	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	バス・トイレ・キッチン		
保険等	加入義務要		
備考			

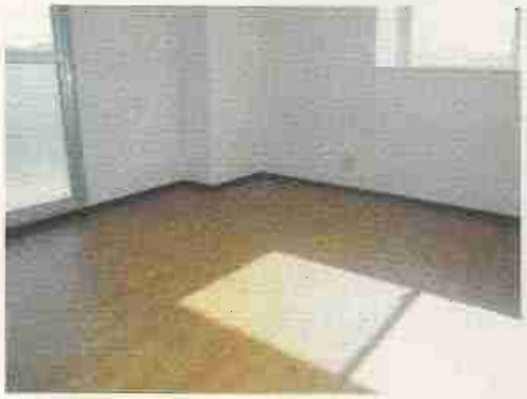
スターズ内山 賃貸マンション

生活環境の整った街

- □ＪＲ「南小倉」駅徒歩5分
- □スピナガーデン大手町徒歩10分
- □セブンイレブン徒歩5分
- □交番至近の為、女性でも安心

〔物件概要〕■所在地／北九州市小倉北区木町3-1-28■交通／ＪＲ日豊本線「南小倉」駅徒歩5分■構造規模／ＲＣ造8階建■専有面積／19.54㎡～20.88㎡■間取内訳／間取図参照■築年月／平成7年11月■間取／1Ｋ・1Ｒ■現況／空■入居／即■駐車場／無■設備／都市ガス・ＥＶ・集合郵便受・給湯・シャワー・エアコン・ベランダ・ガスコンロ付
〔賃貸条件〕■賃料／32,000円～34,000円■礼金／0ヶ月■敷金／0ヶ月■管理費等／無■契約期間／2年■保険等／2年間 料金15,750円
※現状と間取の相違は現状を優先します。※保証会社要加入





福岡県知事免許(2)第15497号

〒802-0044 福岡県北九州市小倉北区熊本2-10-10

客付会社様へ

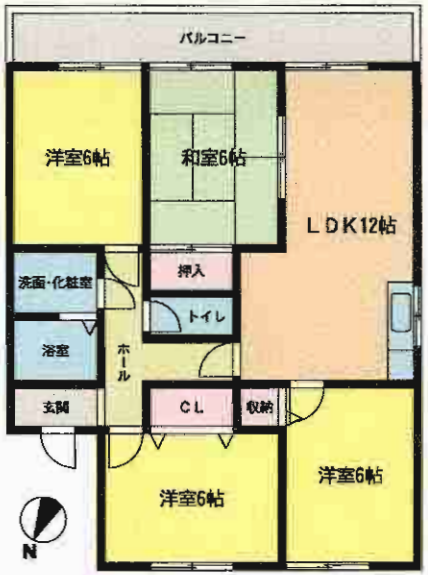
賃貸アパート

エアコン付きです!!

お部屋広々4ＬＤＫ!キッチン新品!!

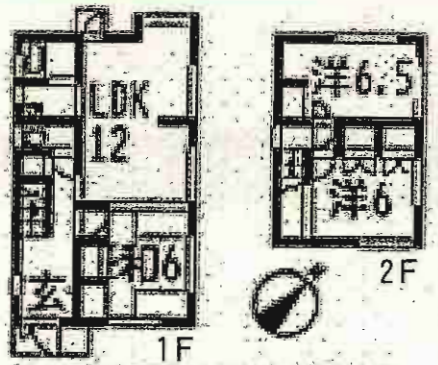
生活環境の整った町

募集号室Ａ-101号・202号



子育てに優しい
落ち着いた住環境

物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	ＪＲ西小倉駅		
間取タイプ	４ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	90,000円	
	敷金2ヶ月 礼金なし 敷引2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区緑ヶ丘3丁目8-21 101号		
交通	小倉工業高校下バス停　徒歩7分		
	都市高速下到津ランプ　650m		
建物	建物名	ニューセジュール緑ヶ丘	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	77m²	
	間取内訳	ＬＤＫ12・洋6・洋6・洋6・和6	
築年月	平成5年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有 10,000円		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	ケーブルＴＶ 都市ガス 自転車置場		
各戸設備	給湯 ユニットバス シャンプードレッサー		
保険等	要 2年		
備考	鍵交換代 12,600円　設備ＬＤＫエアコン付けます!! 日明小学校・思永中学校		

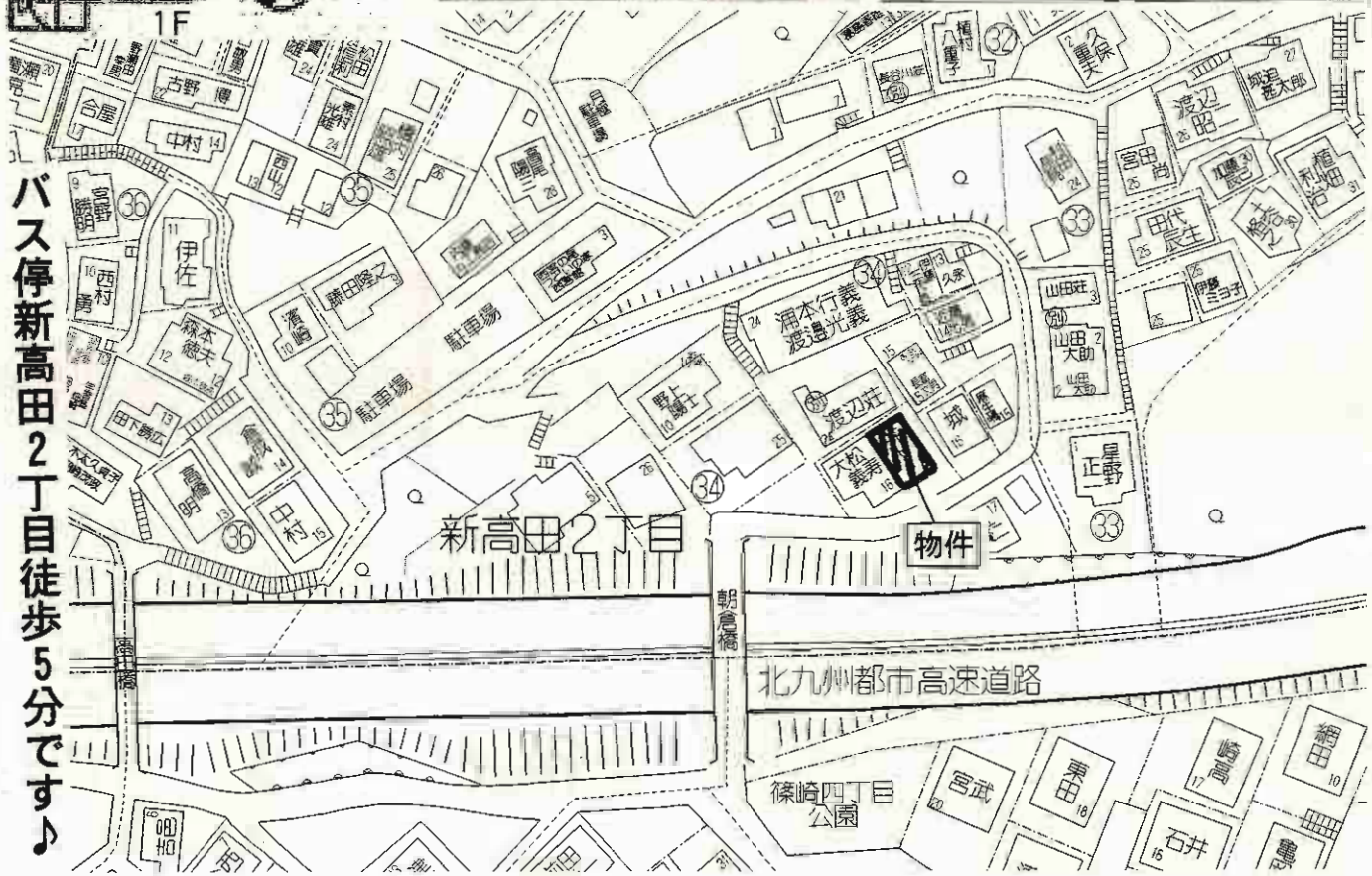


H22年12月
内装大型リフォーム済

貸　家

最寄駅	ＪＲ南小倉駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 **65,000円**
	礼金**2**ヶ月(実費精算)・敷金**1**ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区新高田2丁目34-16
交通	新高田2丁目バス停　徒歩5分
	ＪＲ南小倉駅　徒歩13分
建物 建物名	新高田戸建て
建物 構造・規模	木造2階建1・2階部分
建物 使用部分面積	78.66㎡
建物 間取内訳	間取図参照
築年月	昭和54年5月　契約期間 2年
管理費等	無
駐車場	物件付無料 1台(堀車庫・シャッター付)
現況	空　入居日 即時
本体設備	フローリング・バルコニー・専用庭・バストイレ別室・洗面所独立・屋内駐車場
各戸設備	洗髪洗面化粧台、システムキッチン、シャワー、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、収納スペース、床下収納
保険等	20,000円/2年
備考	・退去時ハウスクリーニング代は実費 ・町費は年払い(4,800円/年) ・都市ガス・追焚機能・3口ガスコンロ付

バス停新高田2丁目徒歩5分です♪



ニューセジュール緑ヶ丘

B棟

D棟

近隣駐車場
（白萩駐車場）
当社管理

諸事便利

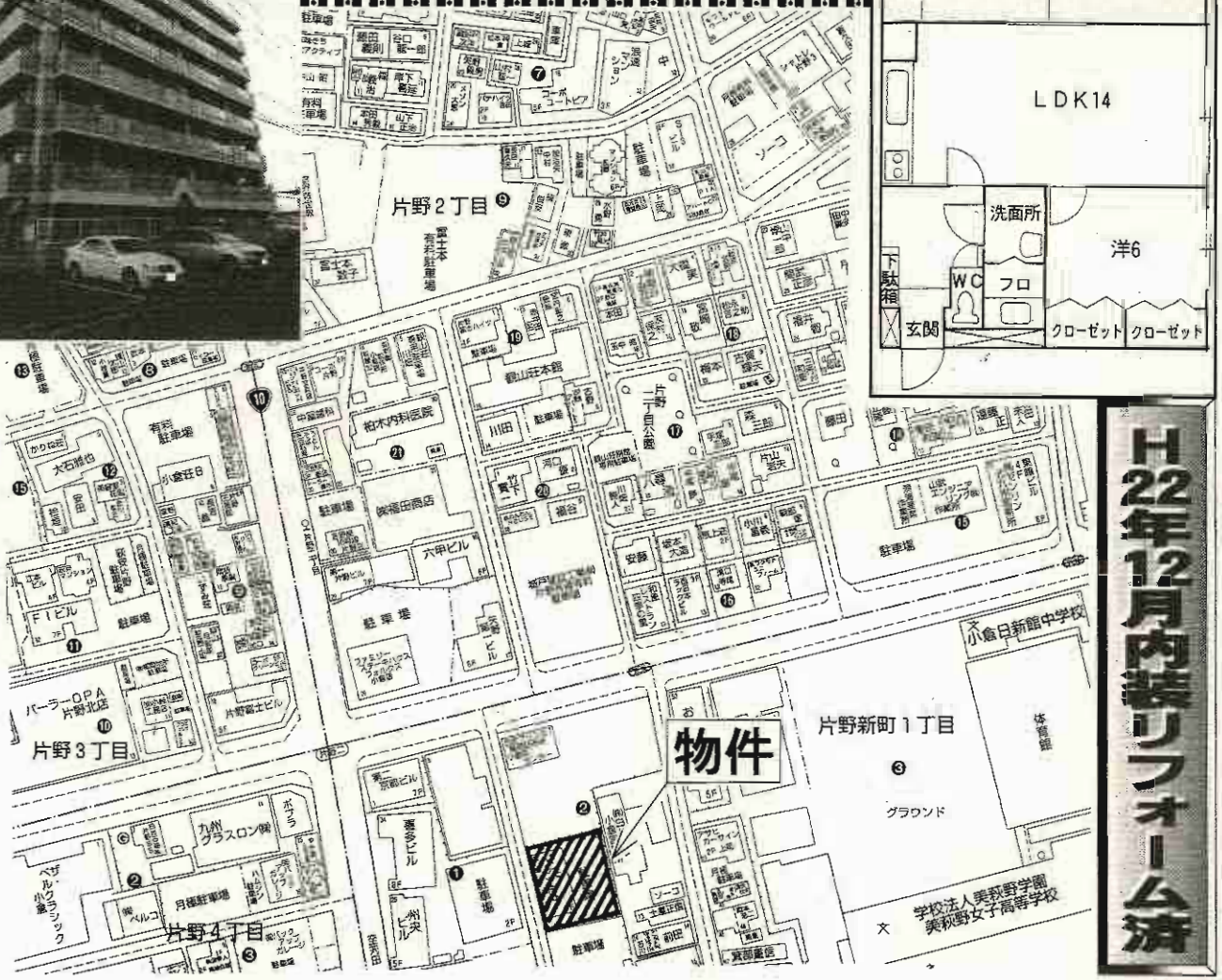
※図面と間取りが相違する場合は現況優先とさせて頂きます。

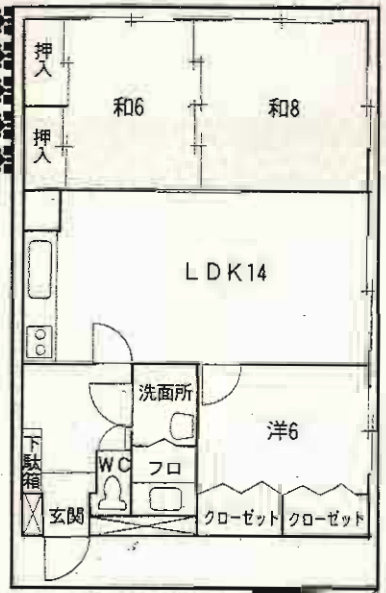
日当り
良好！

D-202号室
D-203号室
B-102号室

物件種目	貸アパート		
最寄駅	ＪＲ西小倉駅		
間取タイプ	３ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	80,000円	
	敷金2ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉北区緑ヶ丘3丁目8-22(D棟)		
交通	小倉工業高校前バス停　徒歩7分		
	都市高速下到津ランプ650m		
建物	建物名	ニューセジュール緑ヶ丘	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分面積	68m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成5年9月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	敷地内1台.物件付無料　2台目近隣 普:7,350円 軽:6,300円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	都市ガス・自転車置場		
各戸設備	ケーブルTV・給湯・ユニットバス・シャンプードレッサー		
保険等	加入義務有2年間		
備考	鍵交換 12,600円 J-COM建物一括契約済 日明小・思永中校区 ※ＬＤＫエアコン付けます!!		

分譲賃貸マンション





H22年12月内装リフォーム済

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
間取タイプ	３ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	75,000円	
	敷金2ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉北区片野新町1丁目2番32-102号		
交通	西鉄バス片野新町1停　徒歩3分		
建物	建物名	サンモリッツ片野	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建1階部分	
	使用部分面積	74.65m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和63年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	普通車1台付き無料(縦列2台分の広さ有)		
現況	空き	入居日	即
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備	シャワー・給湯・床下収納		
保険等	要		
備考	南西角地		

シャイニーヒルズ

北九州市特定優良賃貸住宅

・サンリブ　徒歩3分
・ナフコ　徒歩4分
・ファミリーマート　徒歩1分

★全室角部屋（ワンフロアー2戸）

★浴室に窓あり

★キッチンに勝手口

★3つのワイド出窓

★全室フローリング

スーパー近く買物便利♪

	賃　料	最大補助後賃料
202号	63,000円	60,400円
401号	64,000円	61,400円
402号	64,000円	61,400円
502号	65,000円	62,400円
701号	66,000円	63,300円
702号	66,000円	63,300円
802号	66,000円	63,300円
902号	67,000円	64,300円

1号タイプ

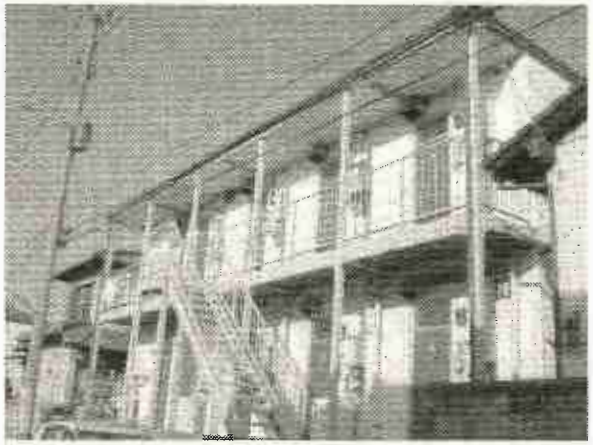
3面バルコニーです!!

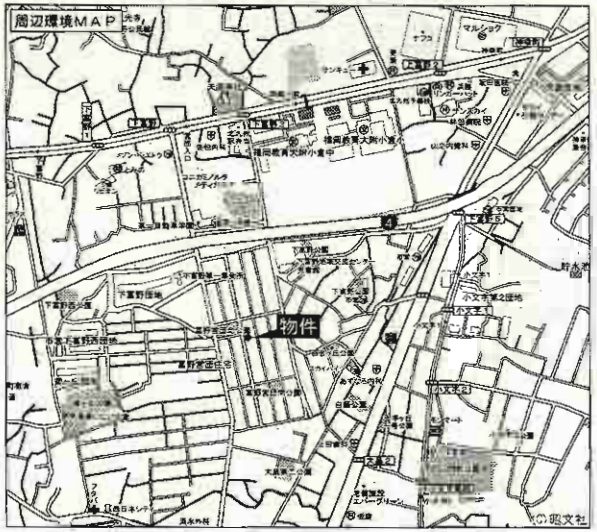
2号タイプ

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	ＪＲ小倉駅	
間取タイプ	２ＬＤＫ	
賃貸条件	賃料 63,000円～67,000円	
	敷金3ヶ月（実費精算）	
物件所在地	北九州市小倉北区上富野5丁目1番20号	
交通	西鉄バス附属小学校前停　徒歩5分	
建物	建物名	シャイニーヒルズ
	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建2・4・5・7・8・9階部分
	使用部分面積	56.97m²
	間取内訳	
築年月	2002年3月	契約期間 2年
管理費等	5,000円	
駐車場	8,400円	
現況	空	入居日 即
本体設備	エレベーター・オートロック・プロパンガス	
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー・3面バルコニー・ＢＳアンテナ・ケーブルＴＶ・インターネット対応	
保険等	加入義務要	
備考	北九州市特定優良賃貸住宅（家賃補助有・要審査） サンリブ　徒歩3分 ナフコ　徒歩4分 ファミリーマート　徒歩1分	

ヤングハイツ10

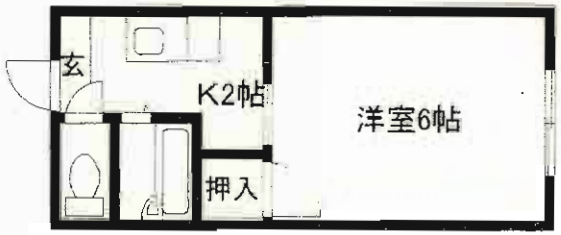
小倉北区下富野5丁目



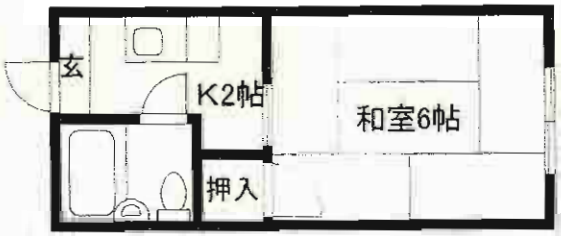


1号タイプ バス・トイレ別!!

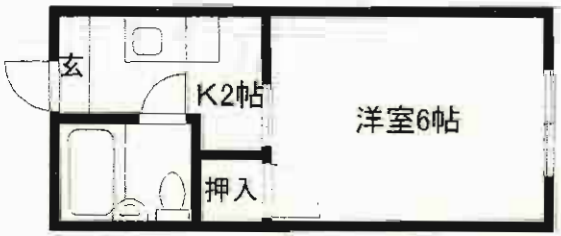
予算重視の方 おすすめです



101号
201号
22,000円
(16.5m²)



202号
22,000円
(16.5m²)

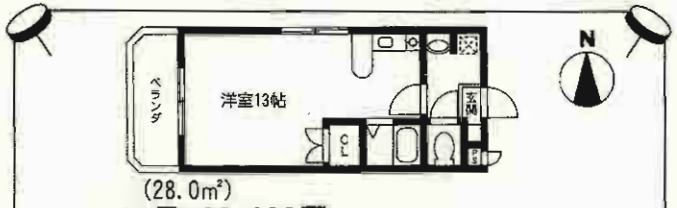


203号
204号
22,000円
(16.5m²)

物件種目	賃貸コーポ		
最寄駅	西鉄バス営団入口停		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	22,000円	
	敷金無 礼金無		
物件所在地	北九州市小倉北区下富野5丁目5-26		
交通	西鉄バス営団入口停 徒歩7分		
建物	建物名	ヤングハイツ10	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分面積	16.5m²	
	間取内訳		
築年月	昭和61年3月	契約期間	2年間
管理費等	無		
駐車場	なし		
現況	空	入居日	即入居
本体設備	LPガス		
各戸設備	流し台、ガスコンロ設置可、浴室、バストイレ別(1号タイプのみ)シャワー、給湯、トイレ、洗濯機置場(廊下)、フローリング		
保険等	要		
備考	要保証会社加入		

ペット小型犬飼育可!!

敷金0 礼金0



(28.0㎡)
204号:32,000円
205号:32,000円(出窓ナシ)

(55.83㎡)
501号:54,000円(反転タイプ)
602号:55,000円

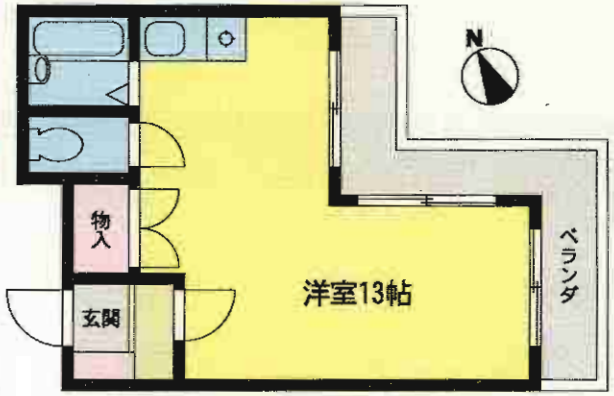
物件種目	貸マンション
最寄駅	ＪＲ城野駅
間取タイプ	１Ｒ・２ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 32,000円～55,000円
	1R 敷金なし・礼金なし 2LDK 敷金なし・礼金なし
物件所在地	北九州市小倉北区高坊2丁目9-25
交通	ＪＲ日豊本線城野駅 徒歩10分
	西鉄バス高坊停 徒歩3分
建物 建物名	イマージュ霧ヶ丘
建物 構造・規模	ＳＲＣ造13階建
建物 使用部分面積	ＳＲＣ造13階建2・5・6階部分
建物 間取内訳	左図参照
築年月	平成4年7月 契約期間 2年
管理費等	無
駐車場	10,500円/月
現況	空 入居日 即
本体設備	エレベーター・ＬＰガス
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー
保険等	加入義務有 2年間 料金(1R)15,750円(2LDK)21,000円
備考	ペット飼育可!!(条件:礼金1ヶ月) (小型犬) 保証会社要加入

シティハイツ木町

共益費無!!
★2月末迄の入居に限り★

◎充実設備◎
IHクッキングヒーター・シーリングライト
カーテン・エアコン新品(204号)

生活保護の方等、賃料と管理費の振り分け相談できます!!



203号
35,000円
(3,000円)
・2月20日退去予定
・2月下旬入居可(予定)

201号
35,000円
(3,000円)

204号
36,000円
(3,000円)

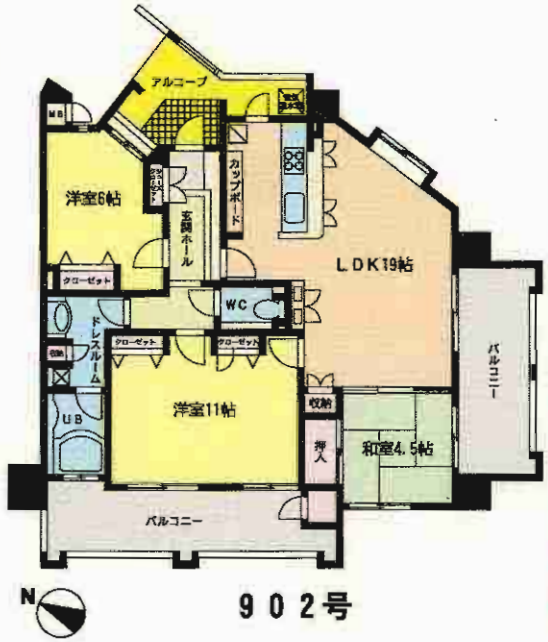
物件種目	**賃貸マンション**		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅		
間取タイプ	１ルーム		
賃貸条件	賃料 **35,000円・36,000円**		
	敷金なし・礼金なし		
物件所在地	北九州市小倉北区木町2丁目12-29		
交通	ＪＲ日豊本線南小倉駅　徒歩5分		
建物	建物名	シティハイツ木町	
	構造・規模	ＲＣ造4階建2階部分	
	使用部分面積	28.49m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成1年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	無		
現況	空家(201・204号)	入居日	即時(201・204号)
本体設備	オール電化・集合郵便受け		
各戸設備	IHクッキングヒーター・バス、トイレ別・シャワー・給湯(電気温水器)・ベランダ・インターホン・冷暖エアコン		
保険等	要		
備考	快適を目指すなら広めの物件。荷物の多い方にお薦め。 ・1年未満の解約の際、違約金2ヶ月 ・2年未満の解約の際、違約金1ヶ月 ※キャンペーン平成23年2月末入居分まで		

アーティックスエシェラン守恒
小倉南区星和台1丁目

3LDK

○専有面積/89.61㎡(27.10坪)
○バルコニー面積/22.91㎡(6.93坪)
○アルコーブ面積/8.28㎡(2.50坪)
○合計面積/120.80㎡(36.54坪)

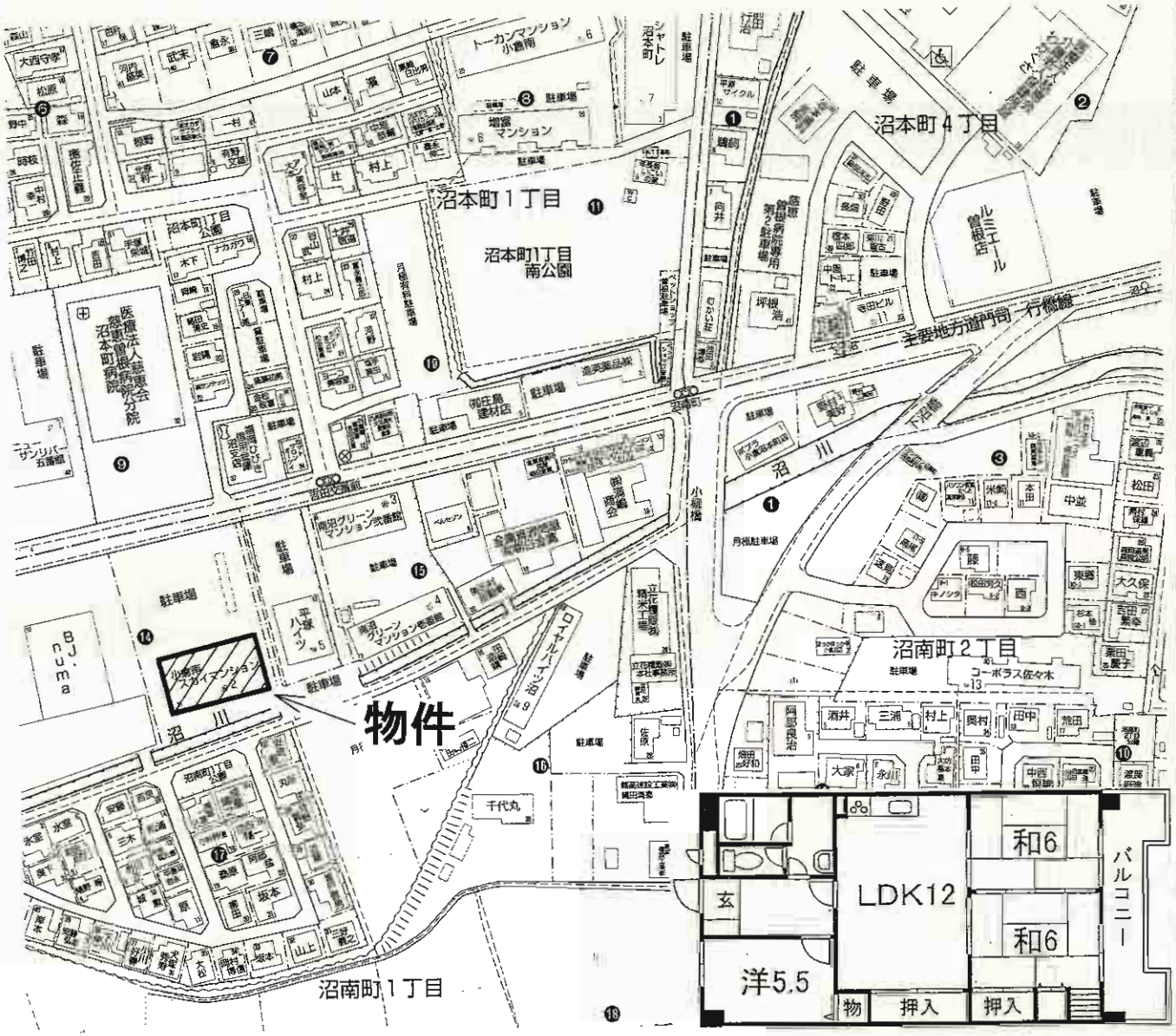
★築5年のオール電化マンション!
★生活利便施設が充実(サティ・ナフコ)
★人気の守恒小中学校区



902号

三面採光★東南角部屋

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	モノレール守恒駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	150,000円	
	敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区星和台1丁目2-34-902号		
交通	西鉄バス「星和台一丁目」停　徒歩1分		
建物	建物名	アーティックスエシェラン守恒	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建9階部分	
	使用部分面積	89.61㎡ バルコニー:22.91㎡	
	間取内訳	洋6帖・11帖 和4.5 LDK19帖	
築年月	平成18年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	敷地内1台確保(屋根付き)10,000円/月(No.9)		
現況	入居中	入居日	H23年4月上旬
本体設備	オートロック・EV		
各戸設備	浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機・カップボード付		
保険等	加入義務2年間　料金12,000円		
備考	・守恒小・中学校区 鍵交換 18,900円 ・ペット不可　・室内喫煙不可 ・車庫証明発行 3,150円 ・ゴミ回収サービス		



物件種目	**分譲賃貸マンション**
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 **70,000円**
	敷金無し・礼金1ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区沼南町1丁目14-11-1106号
交通	西鉄バス沼停　徒歩5分
建物 建物名	小倉南スカイマンション
建物 構造・規模	ＳＲＣ造11階建11階部分
建物 使用部分面積	70.68㎡
建物 間取内訳	間取図参照
築年月	平成元年10月　契約期間 2年
管理費等	無し
駐車場	近隣6,000円
現況	空　入居日 即
本体設備	ＥＶ
各戸設備	バス・トイレ・システムキッチン
保険等	加入義務要
備考	

高齢者向け優良賃貸住宅

サンシャイン石田

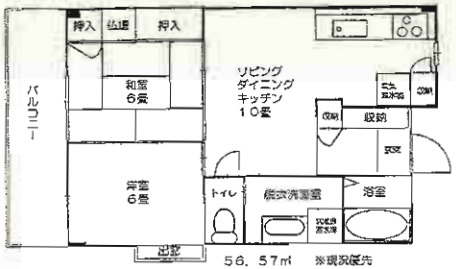
入居対象者は？

- ●６０歳以上の方
- ●入居時に自立した日常生活を営むことができる方
- ●お一人でもご夫婦でもご入居可能

お申し込みは簡単♪

①申込書
②前年分所得額証明書
③現在の住民票
①～③を揃えるだけ！

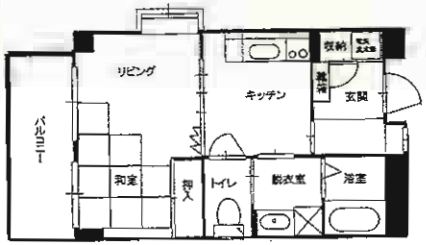
市より家賃補助あり！



56.57㎡ ※現況優先

2LDK 〈補助後最大〉

103号：6.9万円→**4.8**万円
203号：6.9万円→**4.8**万円
403号：6.9万円→**4.8**万円
406号：6.9万円→**4.8**万円

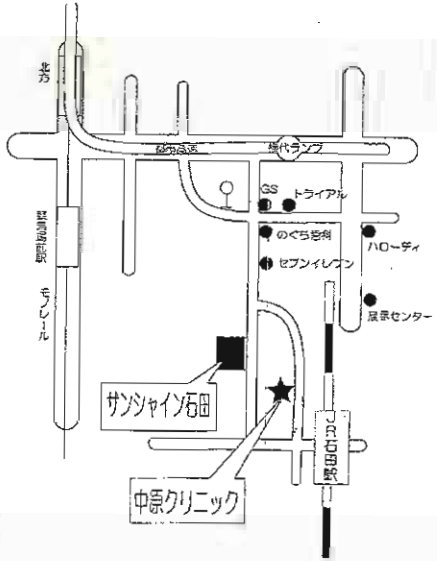


43.92㎡

1DK 〈補助後最大〉

202号：5.7万円→**3.9**万円

※一般の方への賃貸もＯＫです。(1DK・2LDK共)
〈但し5年定借〉



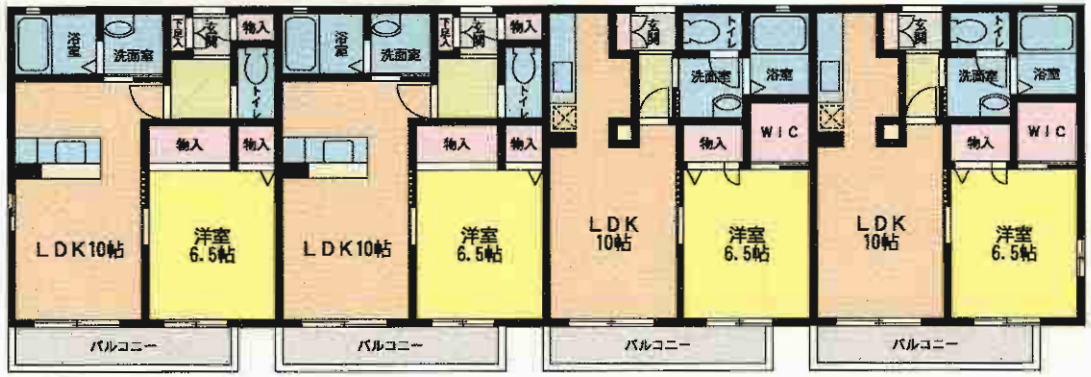
物件種目	**高齢者向け優良賃貸マンション**
最寄駅	ＪＲ石田駅　徒歩7分
間取タイプ	１ＤＫ　２ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 **5.7**万円～**6.9**万円
	敷金**3**ヶ月(実費精算)
物件所在地	北九州市小倉南区下石田3丁目4-33
交通	西鉄バス石田停　徒歩7分
	ＪＲ石田駅　徒歩7分
建物 建物名	サンシャイン石田
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建
建物 使用部分面積	左図参照
建物 間取内訳	左図参照
築年月	平成14年3月完成　契約期間 2年
管理費等	4,000円
駐車場	5,000円
現況	空　入居日 即時
本体設備	エレベーター・緊急通報システム・ケーブルTV・トランクルーム・畑使用可能
各戸設備	温水洗浄便座トイレ・追い焚き機能付浴室・高さ調節付洗面台・手すり・エアコン・オール電化
保険等	加入義務有 20,000円/2年
備考	トライアルまで徒歩6分・セブンイレブン徒歩5分 警備料金2,000円(セコム)

新築 1LDK

積水ハウス施工物件!!

トライアル500m

ペットOK



1・2F

5号	3号	2号	1号
(1Fはテラス・床下収納あり)			
1F (5.8万)2F (5.9万)	1F (5.8万)2F (5.9万)	1F (5.8万)2F (5.9万)	1F (5.9万)2F (6.0万)

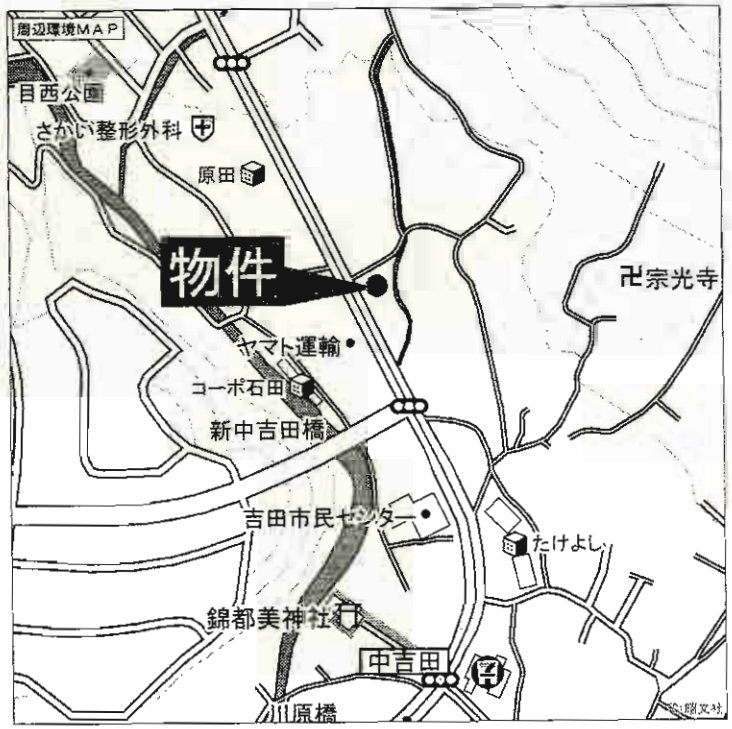
N

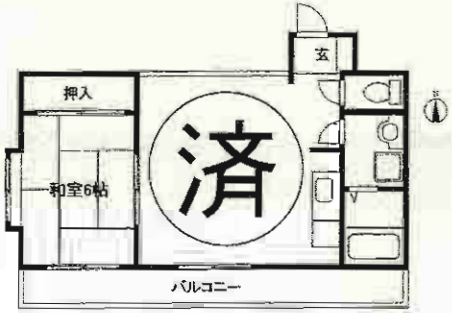
敷地内駐車場 1台無料!!

物件種目	新築賃貸アパート
最寄駅	モノレール北方駅
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 58,000～60,000円
	礼金2ヶ月・敷金なし
物件所在地	北九州市小倉南区南若園町4
交通	モノレール北方駅　徒歩15分
	西鉄バス南若園停　徒歩1分
建物 建物名	(仮)シャーメゾン若園
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建1、2階部分
建物 使用部分面積	42.36㎡
建物 間取内訳	LDK10帖・洋6.5帖
築年月	2011年1月　契約期間 2年
管理費等	無
駐車場	物件付無料
現況	未完成　入居日 1月29日予定
本体設備	LPガス
各戸設備	給湯・シャワー・TVモニター・ウォシュレット・エアコン・1F床下収納・1Fシャッター雨戸
保険等	要
備考	小型犬可(リードフック、くぐり戸) ※ペット飼育時礼金3ヶ月

プログレス内山

西鉄バス
「中吉田」停徒歩5分





2LDK 302号:**45,000**円 (55.80㎡)

3DK 201号 401号:**47,000**円(56.45㎡)

物件種目	**賃貸マンション**		
最寄駅	ＪＲ下曽根駅		
間取タイプ	２ＬＤＫ・３ＤＫ		
賃貸条件	賃料 **45,000**円～**47,000**円		
	敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区中吉田6-7-11		
交通	西鉄バス中吉田停　徒歩5分		
建物 建物名	プログレス内山		
建物 構造・規模	ＲＣ造5階建2～4階部分		
建物 使用部分面積	55.80㎡～56.45㎡		
建物 間取内訳	左図参照		
築年月	平成3年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	集合郵便受・ＬＰガス		
各戸設備	給湯・シャワー・ＳＤ・インターホン		
保険等	加入義務2年間 料金21,000円		
備考	※保証会社加入要		

高齢者向け優良賃貸住宅

最大約３０％の家賃補助が受けられます。

残り３部屋

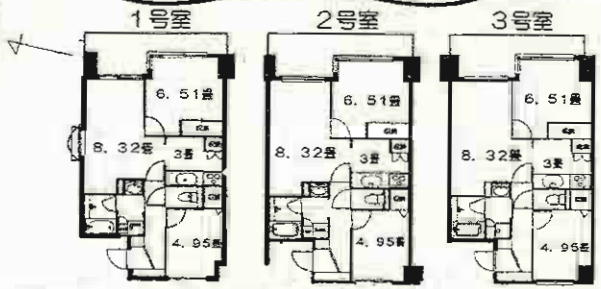
サンヒルズ高野

1階に病院が開院しました♪
井原クリニックOPEN！
敷地内に調剤薬局もあります♪
住まいの下が病院なんて安心♪安心♪
やさしい先生がお待ちしてます

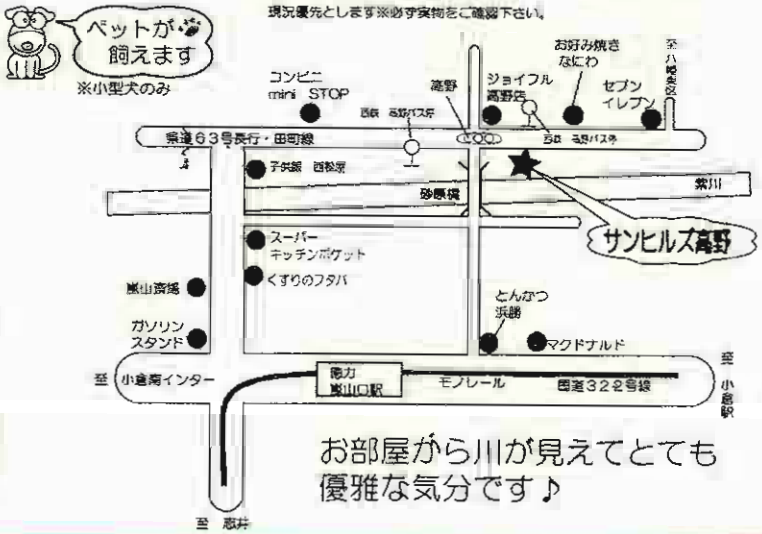
入居申し込み受付中

申込書と前年分所得額証明書・現在の住民票を管理会社へご提出下さい。詳細は下記管理会社へお尋ねください。 即入居可能！

号室	設定家賃	補助後最大
503	7.2万円	**4.95万円**
402	7.0万円	**4.85万円**
303	7.0万円	**4.85万円**



現況優先とします※必ず実物をご確認下さい。



お部屋から川が見えてとても優雅な気分です♪

物件種目	貸マンション
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅
間取り	2LDK
賃貸条件 賃料	**70,000**円より
賃貸条件 敷金	3ヶ月(実費) ※設定家賃の3ヵ月分
物件所在地	北九州市小倉南区高野1丁目12番
交通	モノレール徳力嵐山口駅より徒歩13分
交通	西鉄バス高野バス停より徒歩1分
建物 建物名	サンヒルズ高野
建物 構造・規	鉄筋コンクリート造5階建 全12戸
建物 使用部分面積	56．45㎡
建物 間取内訳	
築年月	平成19年2月
契約期間	2年
管理費等	5，000円
駐車場	8，400円 空きがない場合があります ご確認ください。
現況	空
入居日	即時
保険等	要 20，000円／2年
本体設備	オートロック・エレベーター・緊急通報システム
各戸設備	靴箱・各所にてすりを設置・バリアフリー・フローリング クローゼット・ガスコンロ設置可
備考	警備料金1,575円※税込（綜合警備保障） 高齢者向け優良賃貸住宅のため60歳以上の方のみ入居対象となります。

★一般入居ご相談下さい！
（但し、家賃補助はありません。）

地球環境を考えて、ECO 賃貸住宅。

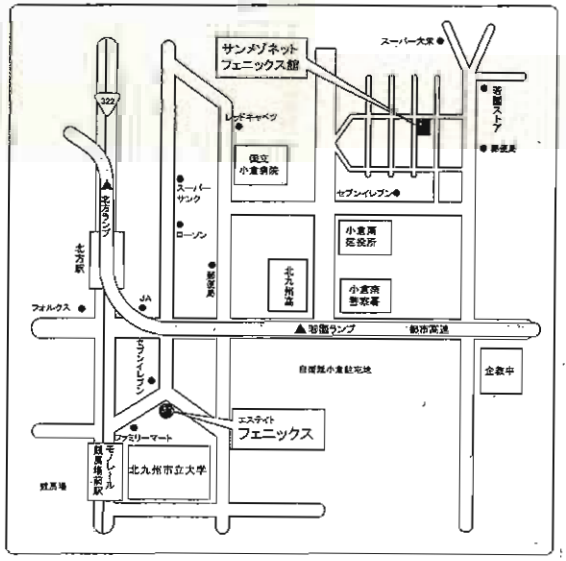
みんなで止めよう温暖化
チーム・マイナス6%

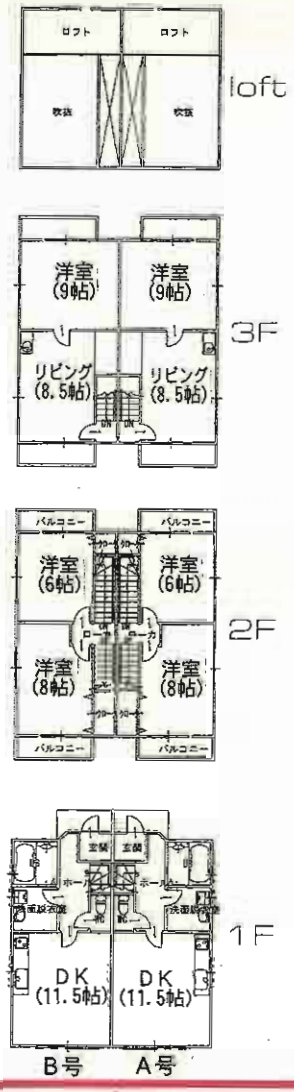
～サンメゾネット・フェニックス館～ 光熱費0住宅をめざして

月額家賃：１１０，０００円（A号・B号）
（駐車場2台・管理費無料）
敷　　金：１ヶ月
（退去時全額返金後、実費精算いたします）

所在地　：北九州市小倉南区若園１丁目１８－２９
交　通　：若園児童館前徒歩２分
建物名　：サンメゾネット・フェニックス館
構造規模：木造2X4構造３階建
占有面積：１００㎡
間取り　：4DK+ロフト
築年月　：平成１８年3月

契約期間：定期借家２年（再契約可能）
駐車場　：２台付無料
保険等　：２万円/２年
各戸設備：
TOTO製ユニットバス
システムキッチン
日立製　IHヒーター
ダイキン製エコキュート
シャープ製太陽光発電システム
ナショナル製ワイヤレスドアホン
雨水再利用タンク他





賃貸アパート〔メゾネットタイプ〕

新しい形の賃貸住宅経営を提案いたします。

地球にやさしいECOでLOHASな賃貸住宅を
エステイトフェニックスがプロデュースいたします
住む人に安らぎと社会的貢献を御実感いただける
新しいタイプの賃貸経営です。５年先、１０年先を
見越した私共の提案を是非ご検討ください。

サンメゾネットのメリット

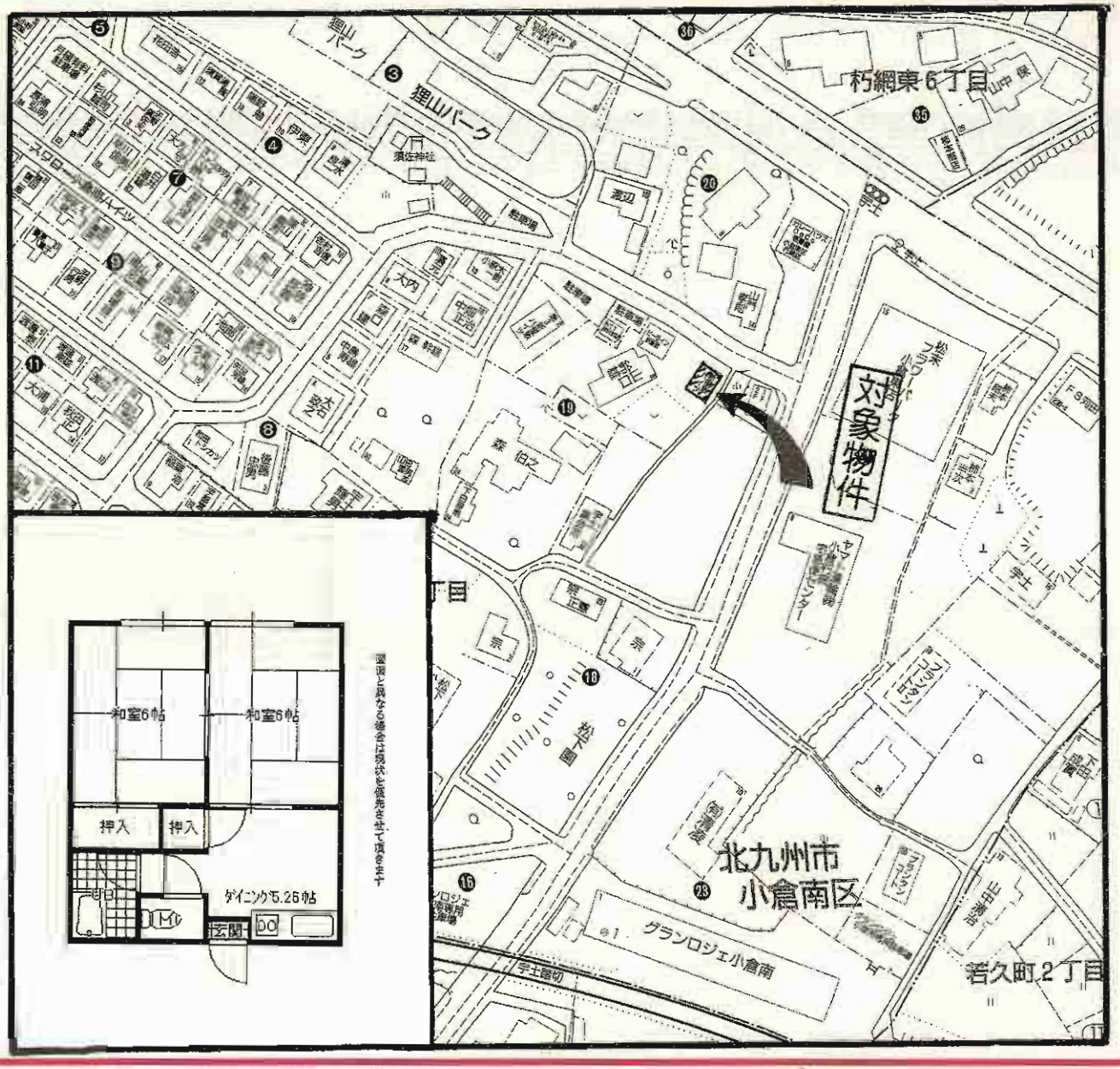
構造：２×４工法で耐震性、耐久性に優れている
エコ：光熱費０住宅を目指します。
○３、３kWシステムのソーラー発電を搭載
○エコキュート・ＩＨヒーターでオール電化
○雨水再利用タンク、ホームダム設置
○風通しの良い開口十分な設計
余裕：使い勝手重視の付帯設備
○３階ロフトは男の隠れ家・こだわってください
○駐車場は２台分、専用庭は室外犬もOK
○戸建用１坪タイプのユニットバスはＴＯＴＯ
製ゆったりお風呂タイム、窓付換気も十分

サンメゾネット基本コンセプト

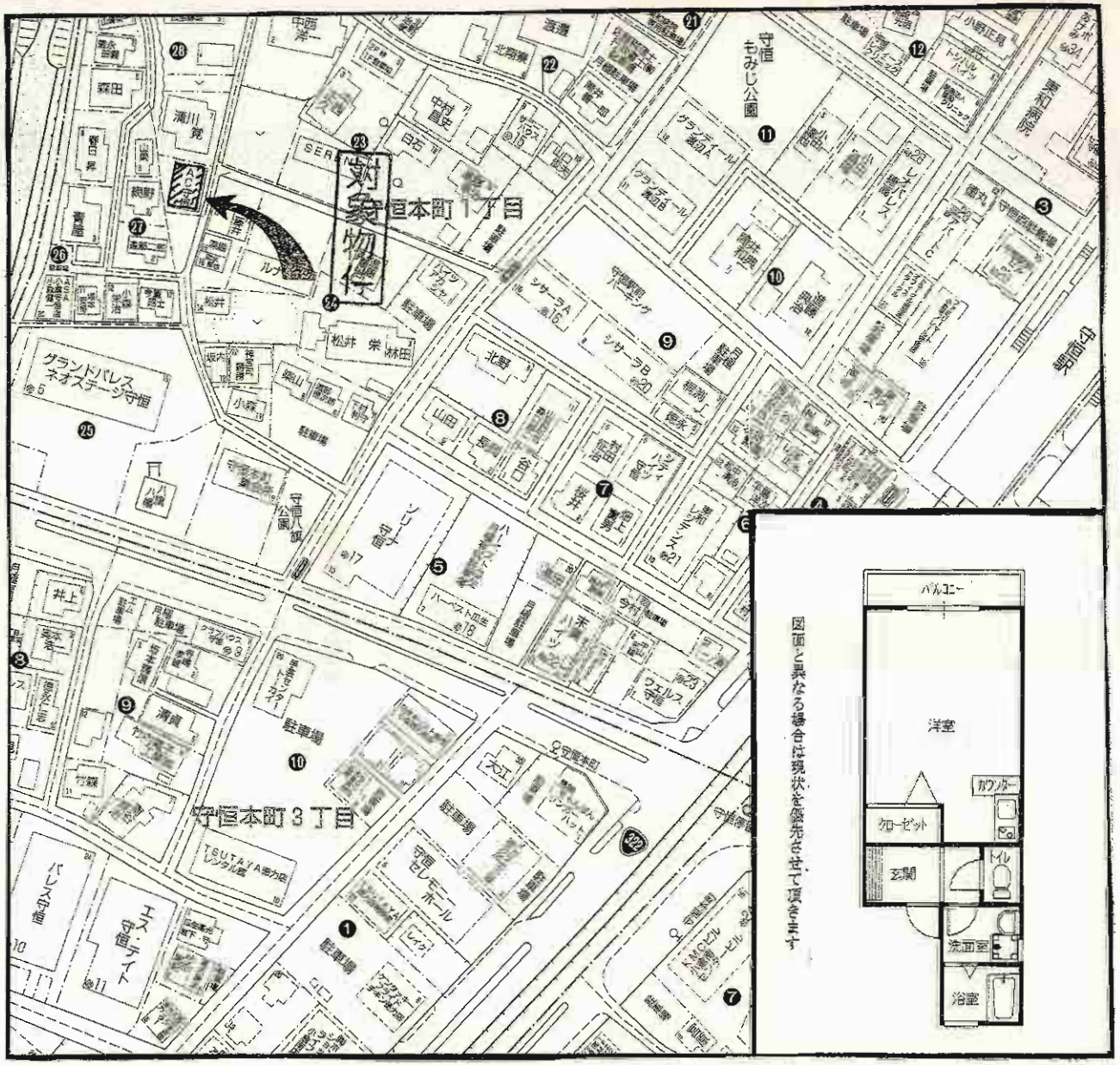
○みんなで止めよう温暖化、CO_2削減住宅
○弊社は国家プロジェクト「チームマイナス６%」に参加中
○普段の生活が省エネ活動になっています。
○LOHASでECOな人が選ぶ賃貸住宅
○「我が家が発電所」って良いじゃない！
○エコロジーは２１世紀の常識です。
○５年、10年いえ２０年後を見越した住宅です。
○Think　ECO

ペット可（室内小型犬・猫）

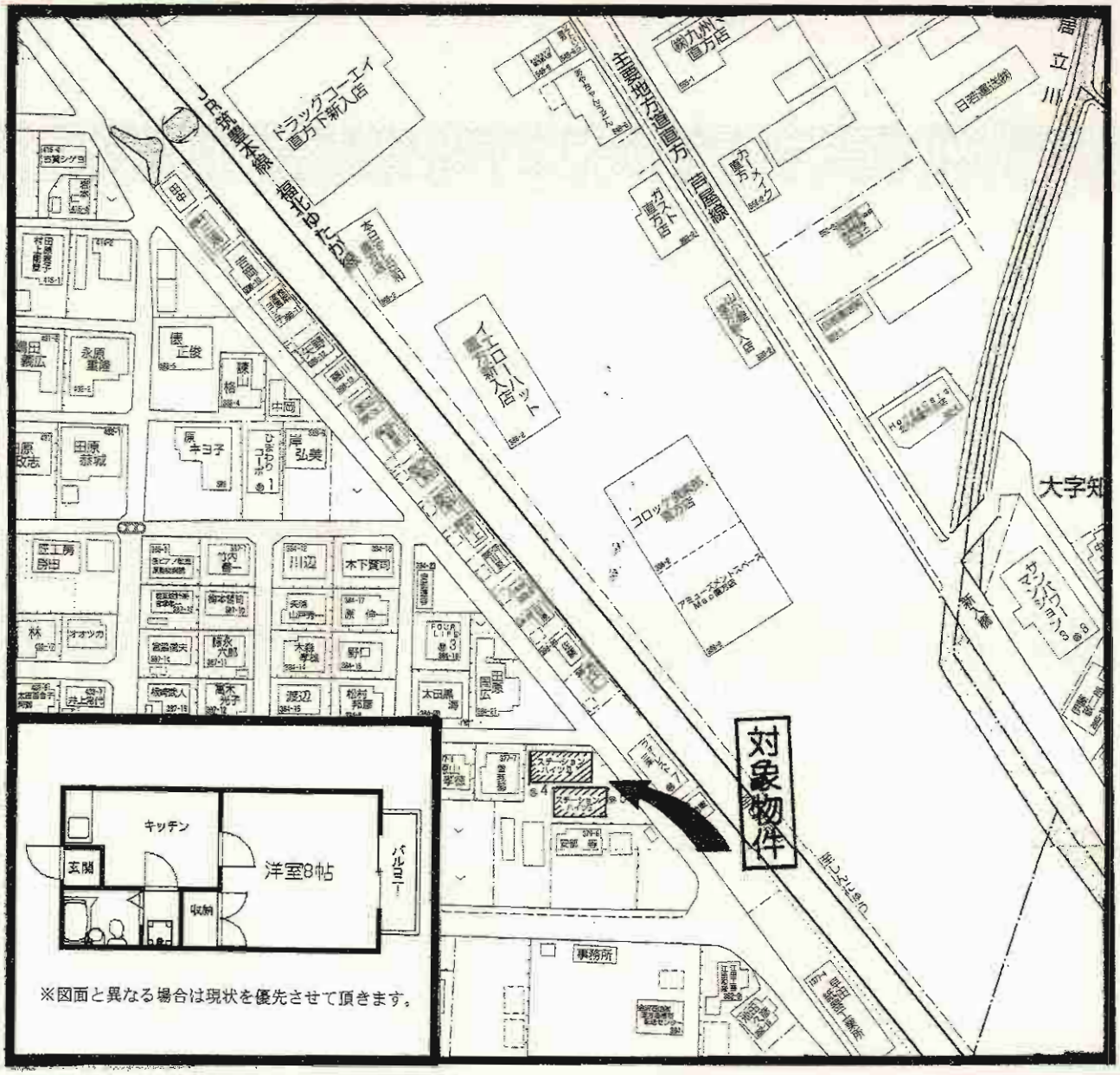
B号室	A号室
110,000円	**110,000円**
現況：空	現況：空
入居日：即入居可	入居日：即入居可



物件種目	**賃貸アパート**
最寄駅	ＪＲ朽網駅
間取タイプ	２ＤＫ
賃貸条件	賃料 **40,000円**
	敷金・礼金無し
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東五丁目19番10号
交通	西鉄バス宇土停　徒歩3分
建物 建物名	第1新屋敷ハイツ202号
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建2階部分
建物 使用部分面積	35.59m²(10.76坪)
建物 間取内訳	ＤＫ5.25帖、和室6帖×2
築年月	昭和63年3月　契約期間 2年
管理費等	無
駐車場	駐車場有り　3,000円/月
現況	空き　入居日 即
本体設備	上下水道・電気・ＬＰＧ・給湯・シャワー
各戸設備	ガスキッチン・追い焚き付・ＢＳ
保険等	保険加入義務あり
備考	閑静な住宅街!近隣商業施設多し! 駐車場2台目相談可!! 東朽網小学校・南曽根中学校区



物件種目	**賃貸アパート**
最寄駅	モノレール守恒駅
間取タイプ	１　Ｒ
賃貸条件	賃料　**42,000円**
	敷金・礼金なし
物件所在地	北九州市小倉南区守恒本町一丁目28-9
交通	西鉄バス守恒本町停　徒歩5分
	モノレール守恒駅　徒歩6分
建物 建物名	ＡＣ守恒
建物 構造・規模	木造カラーベスト葺2階建1階部分
建物 使用部分面積	23.76m²
建物 間取内訳	洋7
築年月	平成10年7月　契約期間　2年
管理費等	無し
駐車場	敷地内　6,000円
現況	空　入居日　即
本体設備	
各戸設備	給湯、シャワー、シャンプードレッサー、インターホン
保険等	保険加入義務あり
備考	★入居費用0円キャンペーン★(H23.2月末申込分まで) 前家賃1ヶ月、火災保険料、保証会社保証料　無料!! 101、102号



物件種目	**賃貸アパート**
最寄駅	筑豊本線　新入駅
間取タイプ	1　K
賃貸条件	賃料 **35,000円**
	敷金・礼金なし
物件所在地	直方市大字下新入379-2
交通	ＪＲ福北ゆたか線新入駅　徒歩5分
建物 建物名	ステーションハイツⅡ
建物 構造・規模	木造2階建
建物 使用部分面積	26.49m²
建物 間取内訳	K4、洋8
築年月	1995年7月　契約期間 2年
管理費等	3,000円
駐車場	1台付　無料
現況	空き　入居日 即
本体設備	
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・室内洗濯機置場・乾燥機
保険等	保険加入義務あり
備考	電子レンジ・冷蔵庫プレゼントキャンペーン中♪ （設備として・H23年1月末申込分まで） ※水道代は管理費に含まれています。 エアコンはサービス品 101、102、202、203号