

売土地

八幡西区

割子川2丁目



事業用売地

マンション・流通店舗

J R 黒崎駅

712m²(215.38坪)

ほかに
私道面積

5,384万円

8.3m²
単価

25万円

北九州市八幡西区割子川二丁目4番-1, -10

国道200号沿線 西鉄バス割子川停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	90%	容積率	200%

他の法令上の制限

地勢

引渡条件 現状渡し

現況 居住中 引渡日 契約後3ヶ月

接道状況(角地・開口) 200号線に面する角地

設備 上下水道・都市ガス・九州電力

※解体相談可

備考

売 地

住宅、店舗等

J R 黒崎駅

①号地179.40㎡(54.27坪)

ほかに
私道面積

1,200万円

3.3㎡
単 価

22.1万円

北九州市八幡西区紅梅1丁目11-17

西鉄バス紅梅停 徒歩3分

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域

建ぺい率 60% 容 積 率 200%

他の法令
上の制限

地 勢

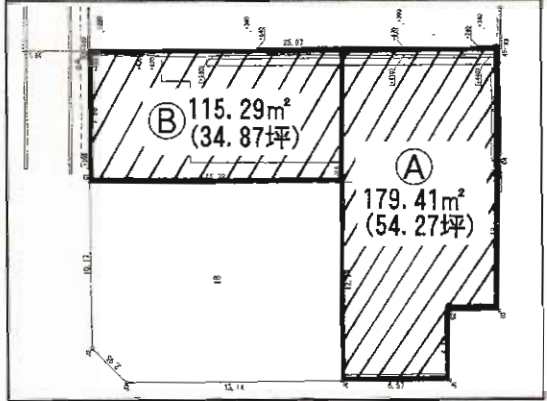
引渡条件 現況渡し

現 況 更地 引 渡 日 相談

接道状況
(角地・間口)

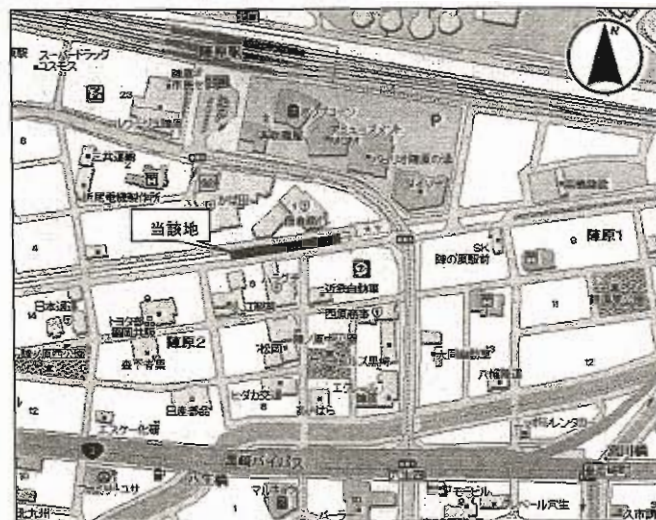
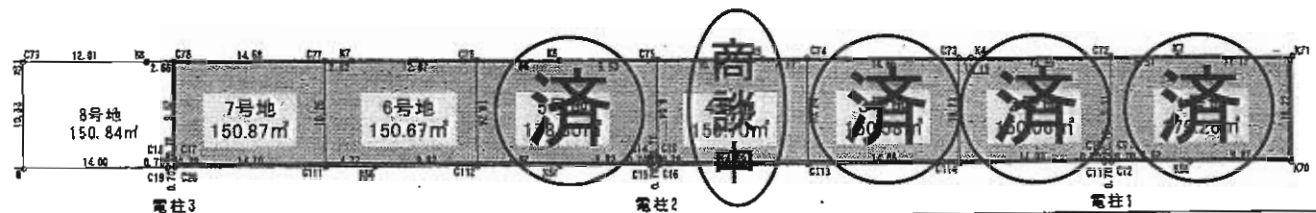
設 備 電気・都市ガス・トイレ

備 考 ①+②での売買も可
1,980万円(89.14坪)



建築条件なし

宅地分譲 - 7区画 -

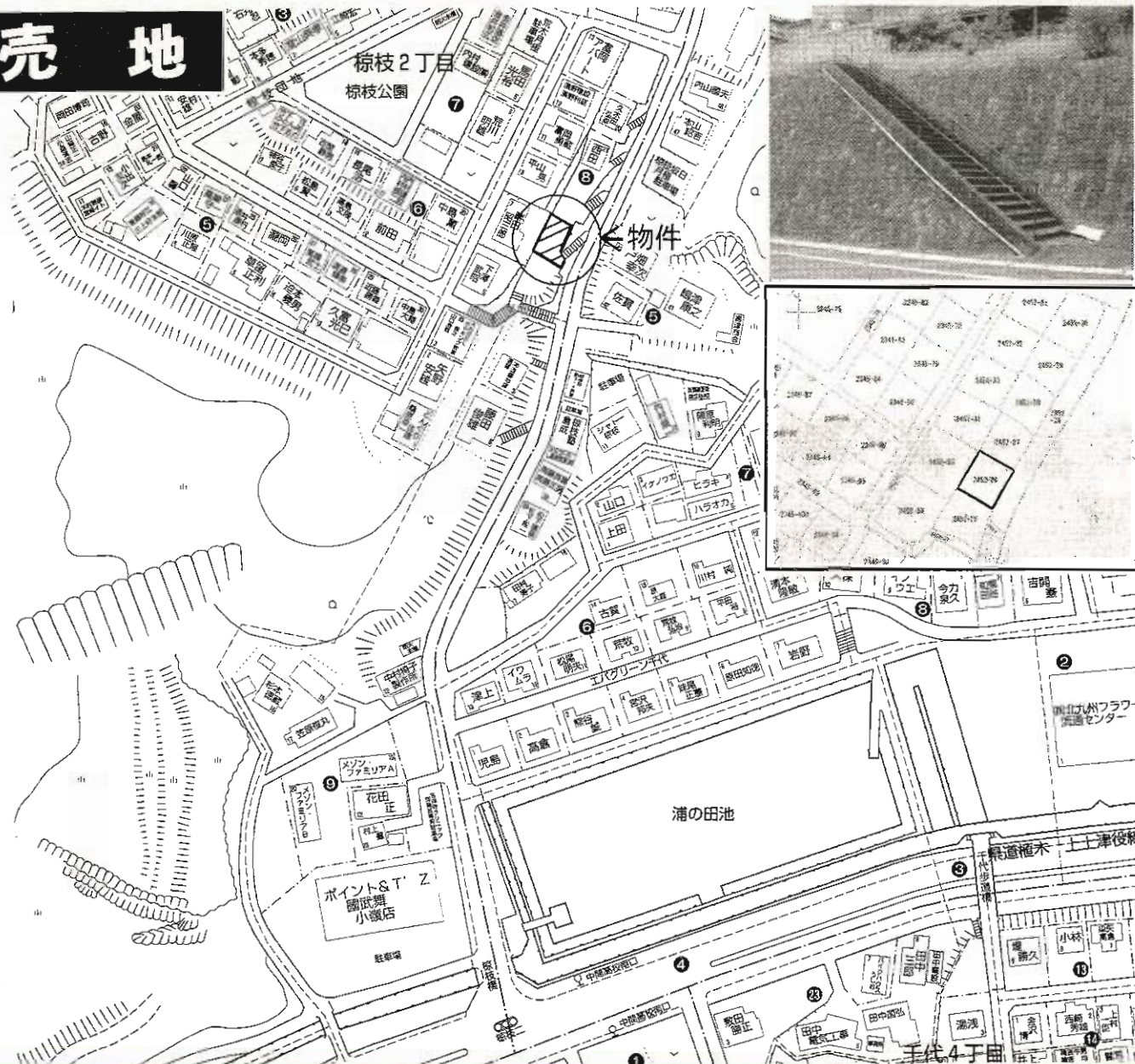


※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

区画番号	宅地面積		分譲価格
	m²	坪	
1号地	179.26	54.22	申込済
2号地	150.06	45.39	申込済
3号地	150.58	45.55	申込済
4号地	150.70	45.58	商談中
5号地	178.80	54.08	申込済
6号地	150.67	45.57	7,850,000円
7号地	150.87	45.63	7,600,000円

物件種目	売地(宅地分譲)		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R鹿児島本線「陣原」駅		
土地面積	6号地 150.67m² 7号地 150.87m²	ほかに私道面積	無し
価格	6号地 785万円・7号地 760万円	3.3m² 単価	
物件所在地	北九州市八幡西区陣原3丁目23番105他		
交通	J R鹿児島本線「陣原」駅 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域・商業地域
建ぺい率	60%・80%	容 積 率	200%・400%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域・準防火地域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・開口)	北側幅員約6.0m 南側幅員約7.5m~8.0m		
設 備	電気・都市ガス・公共上下水道 ※ガスの引込は行っていません。		
備 考	・南側歩道設置...23年1月末竣工予定 幅員1.76m(有効1.5m) ・当該土地活用は戸建住宅のみ		

売地



売地

住宅用地

筑豊電鉄通谷駅

公簿188.24㎡

ほかに
私道面積

468万円

3.3㎡
単価

@8.22万円

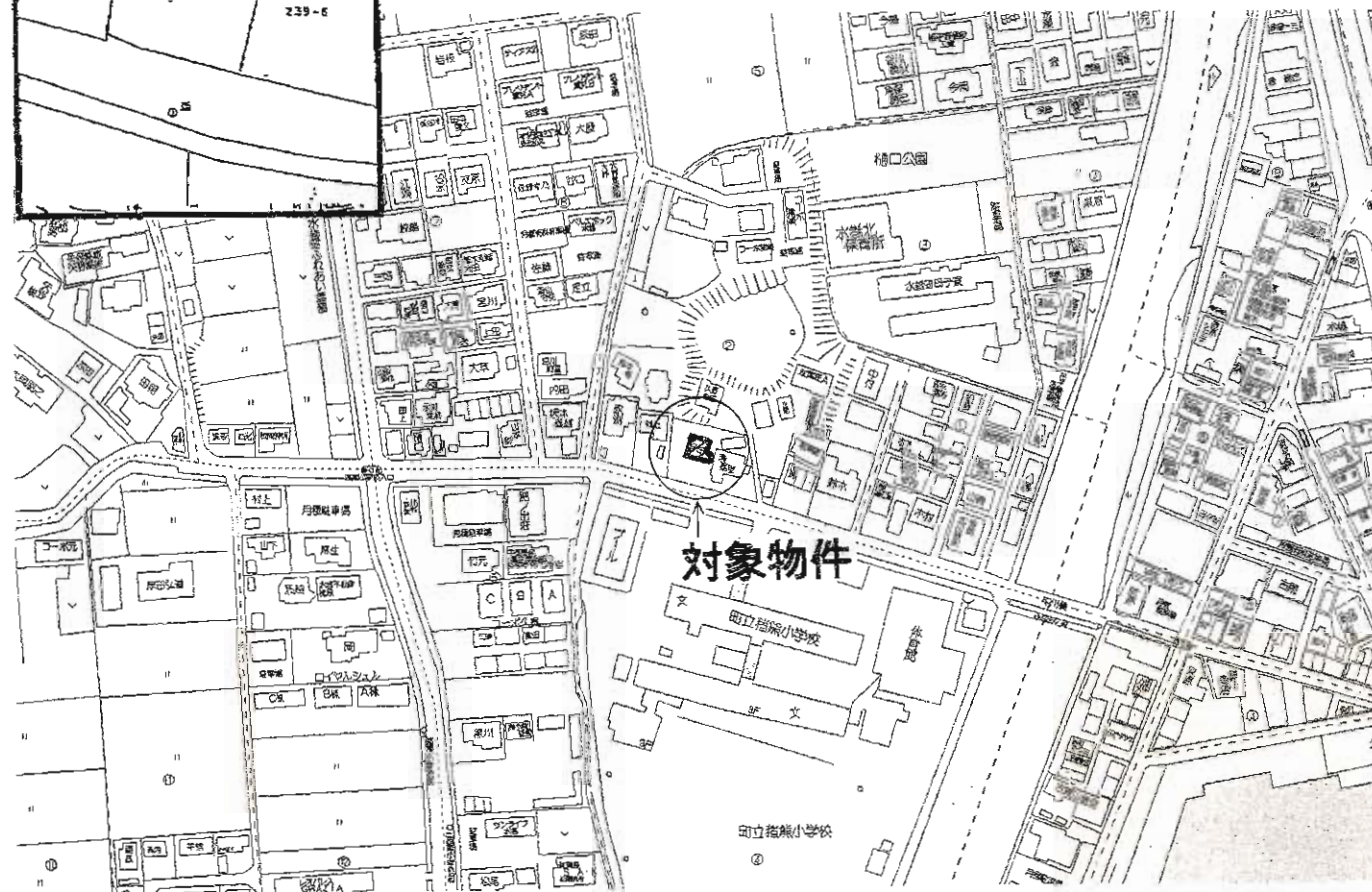
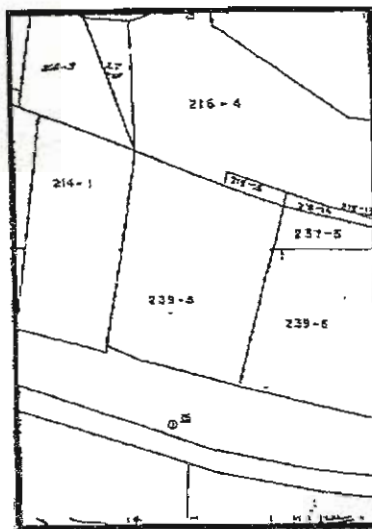
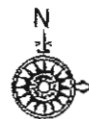
北九州市八幡西区棕枝2丁目2452-26

筑豊電鉄通谷駅 徒歩23分

中間高南口バス停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 接面13.0m		
設備			
備考			

未登記建物あり



売 地

住 宅

J R水巻駅

土地面積	462.35㎡ (139.86坪)	ほかに 私道面積	
価 格	740万円	3.3㎡ 単 価	5.3万円

物件所在地	遠賀郡水巻町猪熊5丁目239番8 (住居表示) 遠賀郡水巻町猪熊5丁目2-14
交 通	猪熊小学校前バス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令 上の制限	高さ制限10m 壁面後退1m		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	未登記建物あり	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設 備	公共上下水道、九州電力、L P G		
備 考	猪熊小学校、水巻中学校		

売 地

岡垣町旭台



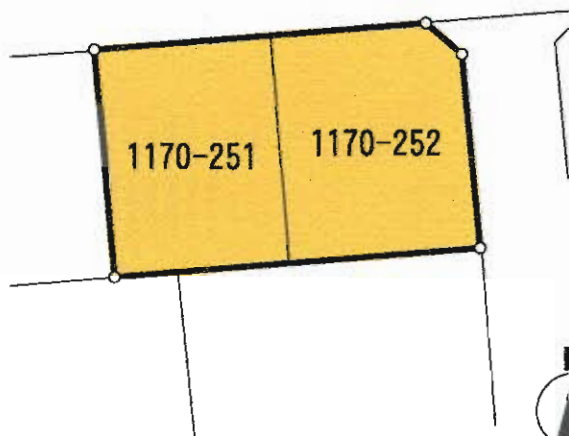
旭東停より

徒歩
1分

角地!!
分割可!!



現地案内図



売 地

住 宅

J R 海老津駅

土地面積	公簿370.77㎡(112.15坪)	ほかに 私道面積	
価 格	950万円	3.3㎡ 単 価	8.5万円

物件所在地	遠賀郡岡垣町旭台二丁目1170-251、252		
交 通	旭東バス停 徒歩1分		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	絶対高さ制限10m以下 外壁後退距離1.0m以上		
地 勢			
引渡条件	現状有姿		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	北側約6.0m公道間口約24.3m 東側約6.0m公道間口約15.0m		
設 備			
備 考	179.70㎡(54.35坪)、191.07㎡(57.79坪)に分割可		

売土地 若松区山ノ堂町

南側道路と高低差がありますが、
駐車場2台分及び階段を新設しています!



車庫2台(南側道路)



駐車場からの階段



宅地部分

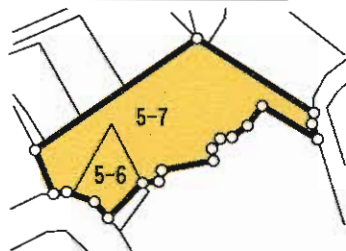


眺望  日当り良好!

校区
深町小学校
若松中学校



市営バス
第一東畑町停徒歩3分



597.61m²
180.77坪

売土地

住宅用地

J R 若松駅

公簿597.61m²(180.77坪)

ほかに
私道面積

950万円

3.3m²
単 価

5.3万円

北九州市若松区山ノ堂町8番

市営バス第一東畑町停 徒歩3分

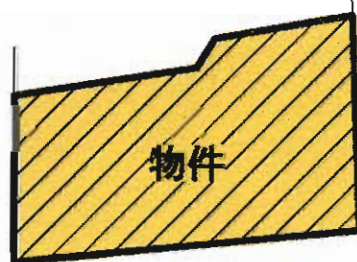
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	南側約5m公道間口約8m 東側約2.5m公道間口約3m		
設 備	上下水道・電気		
備 考			

売 地

若松区宮丸

価格: **518万円**

面積.....74.13坪
坪単価.....7万円



道路

★閑静な住宅街!!
★スーパー至近!!
★北九州市営バス宮丸停徒歩6分



売 地

住 宅

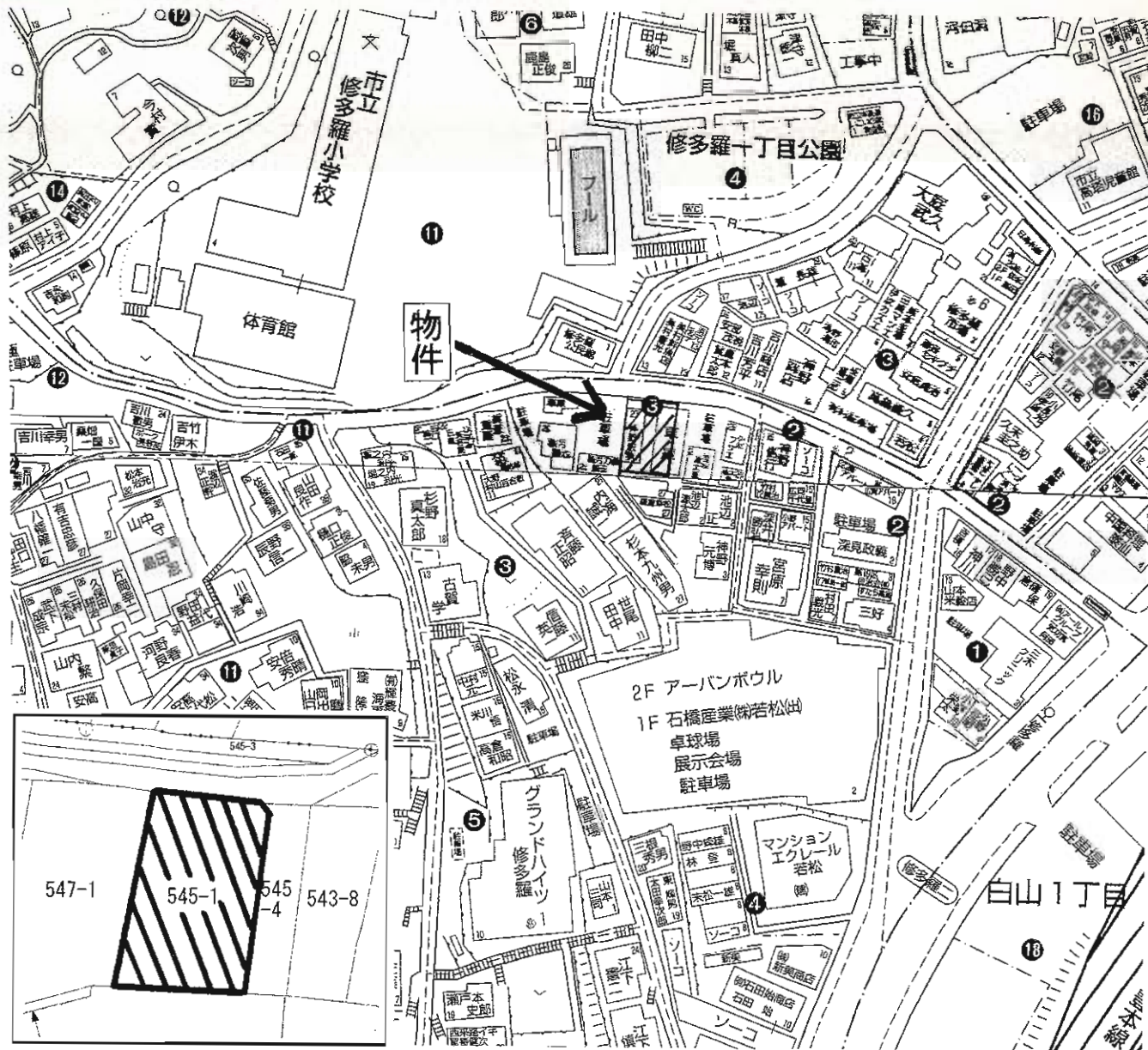
J R 筑豊本線 藤ノ木駅

土地面積	245.08㎡(74.13坪)	坪単価	7万円
価格	518万円	坪単価	7万円

物件所在地	北九州市若松区宮丸1丁目62-2 20-15(住居表示)
交通	北九州市営バス宮丸停 徒歩6分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
地 勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	東側約3.5m幅道路に約15m接道		
設 備	都市ガス・上下水道		
備 考			

No.67



売土地

住宅用地

J R若松駅

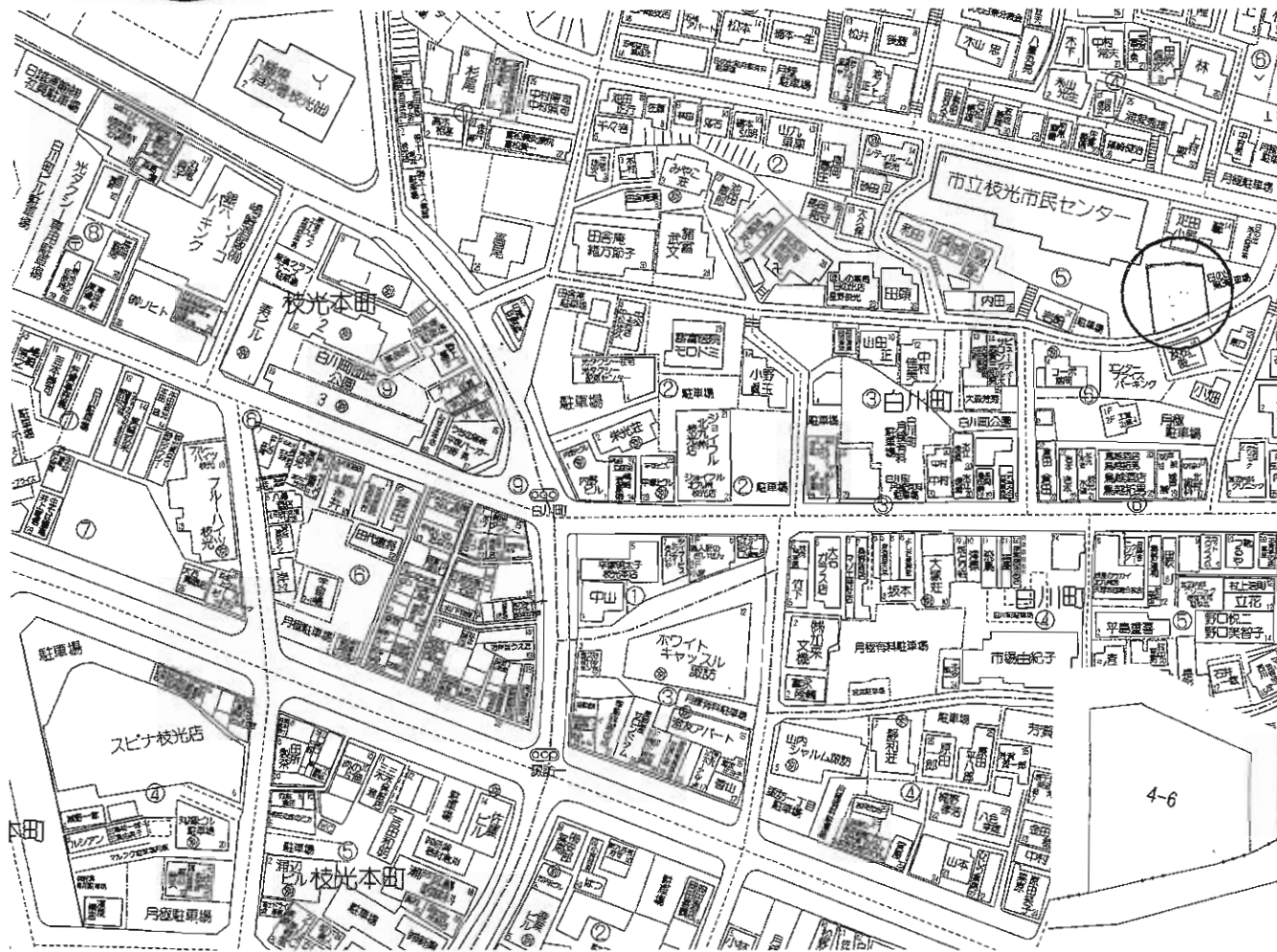
土地面積	実測210.97㎡(63.81坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,276万円	3.3㎡ 単価	20.0万円

物件所在地	北九州市若松区修多羅2丁目545-1
交通	J R若松駅 徒歩6分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域・準防火地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北側約5.5m公道間口約9.5m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	測量済		



南向き日当り良好！



売土地

住宅

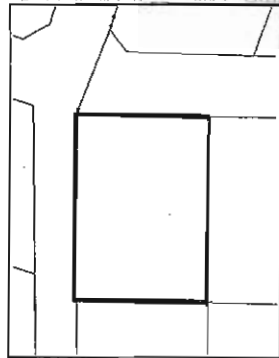
J R 枝光駅

土地面積	322.51㎡(97.56坪)	ほかに私道面積	
価格	1,951万円	3.3㎡単価	20万円

物件所在地	北九州市八幡東区日の出1丁目4番6
交通	西鉄バス枝光本町停 徒歩7分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・開口)	南側4m公道に面す		
設備			
備考			

 ★角地!!
 ★眺望良好!!
 ★諸事便利!!



売土地

住宅・他

西鉄バス大谷通り停

244.35m²

ほかに
私道面積

900万円

3.3m²
単価

約12万円

北九州市戸畑区菅原3丁目7-15

西鉄バス大谷通り停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	ひな段		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北西6m道路 南東4m(階段)		
設備	上下水道・ガス・電気		
備考	道路より低い土地になりますが 工夫次第で活用できる土地です。		



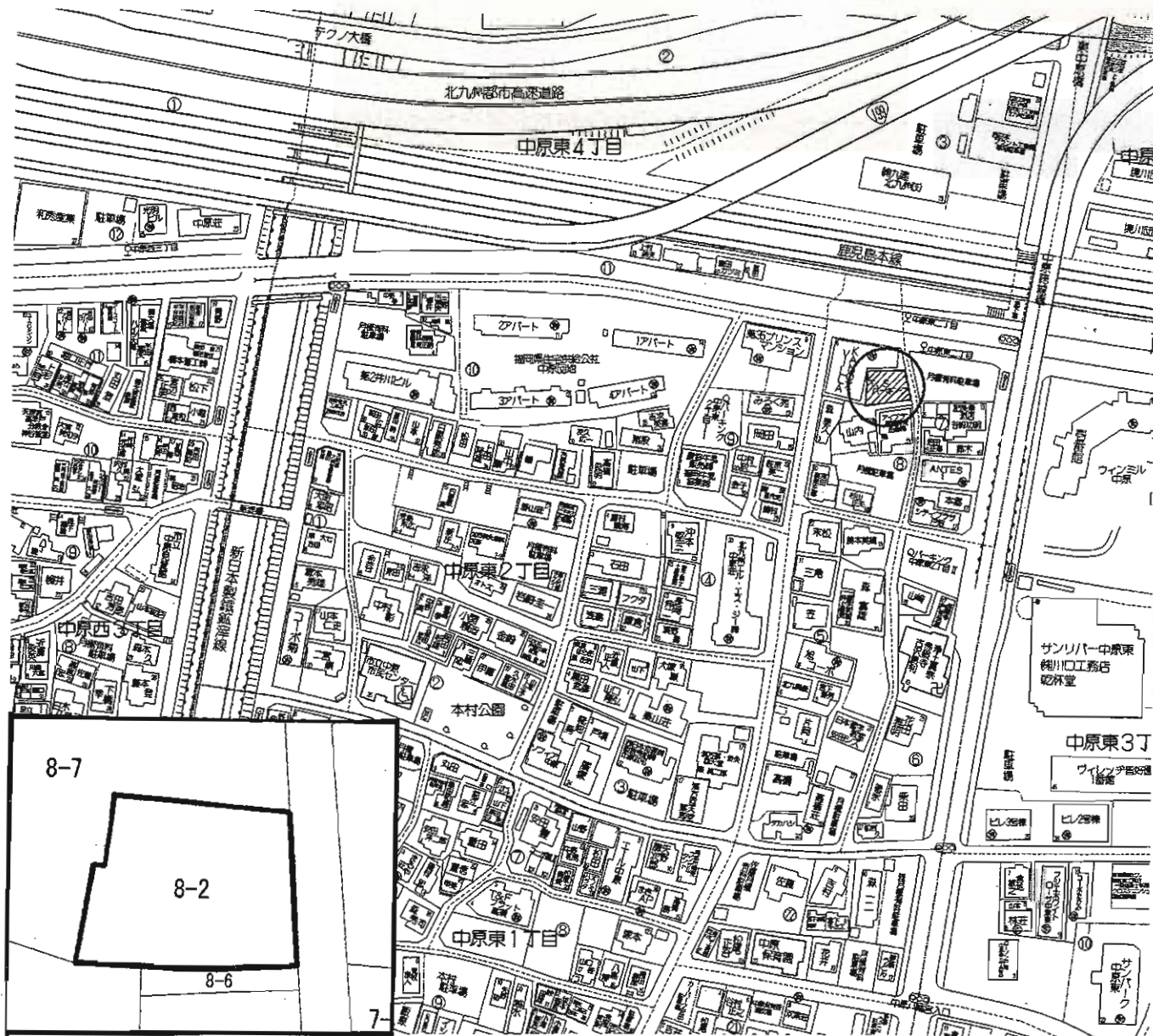
売土地

事業用地

J R 戸畑駅

土地面積	公簿 1,151m ² 348.17坪	ほかに 私道面積	
価格	4,526万円	3.3m ² 単価	13万円

物件所在地	北九州市戸畑区牧山海岸1番		
交通	西鉄バス牧山公園下停 徒歩5分 J R 戸畑駅 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	プレハブ有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備	上下水道		
備考	道路と敷地の間に北九州市の水路があります。 年間使用料:10,500円		



売土地

住宅用地

J R九州工大前駅

公簿223.7㎡(67.66坪)

ほかに
私道面積

1,690万円

3.3㎡
単価

25万円

物件所在地
北九州市戸畑区中原東二丁目8番

交通
西鉄バス中原東二丁目停 徒歩1分

J R九州工大前駅 徒歩10分

土地権利
所有権

地目
宅地

都市計画
市街化区域

用途地域
第1・2種住居地域

建ぺい率
60%

容積率
200%

他の法令
上の制限
準防火地域

地勢

引渡条件
現況渡し

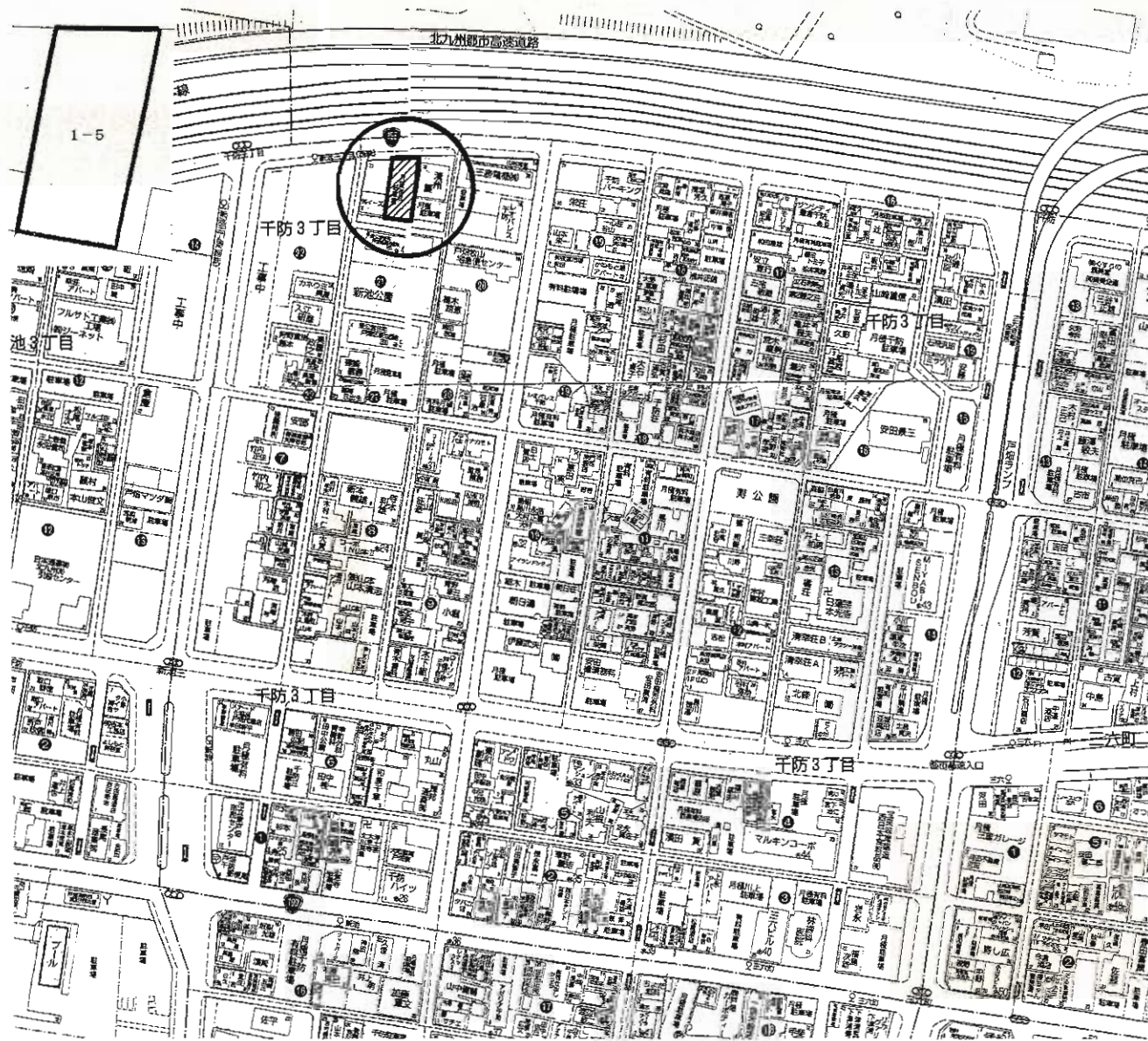
現況
駐車場

引渡日
相談

接道状況
(角地・間口)
東側約4m公道 間口約12m

設備
上下水道・電気

備考



物件種目	売 地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	J R 戸畑駅		
土地面積	公簿313.28㎡(94.76坪)	ほかに私道面積	0㎡
価格	1,700万円	3.3㎡単価	17.9万円
物件所在地	北九州市戸畑区千防三丁目21番		
交通	西鉄バス新池三丁目停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	駐車場	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	北側約20m公道 間口約12m		
設 備			
備 考			



売土地

住宅用地

J R九州工大前駅

公簿85.21㎡(25.77坪)

ほかに
私道面積

480万円

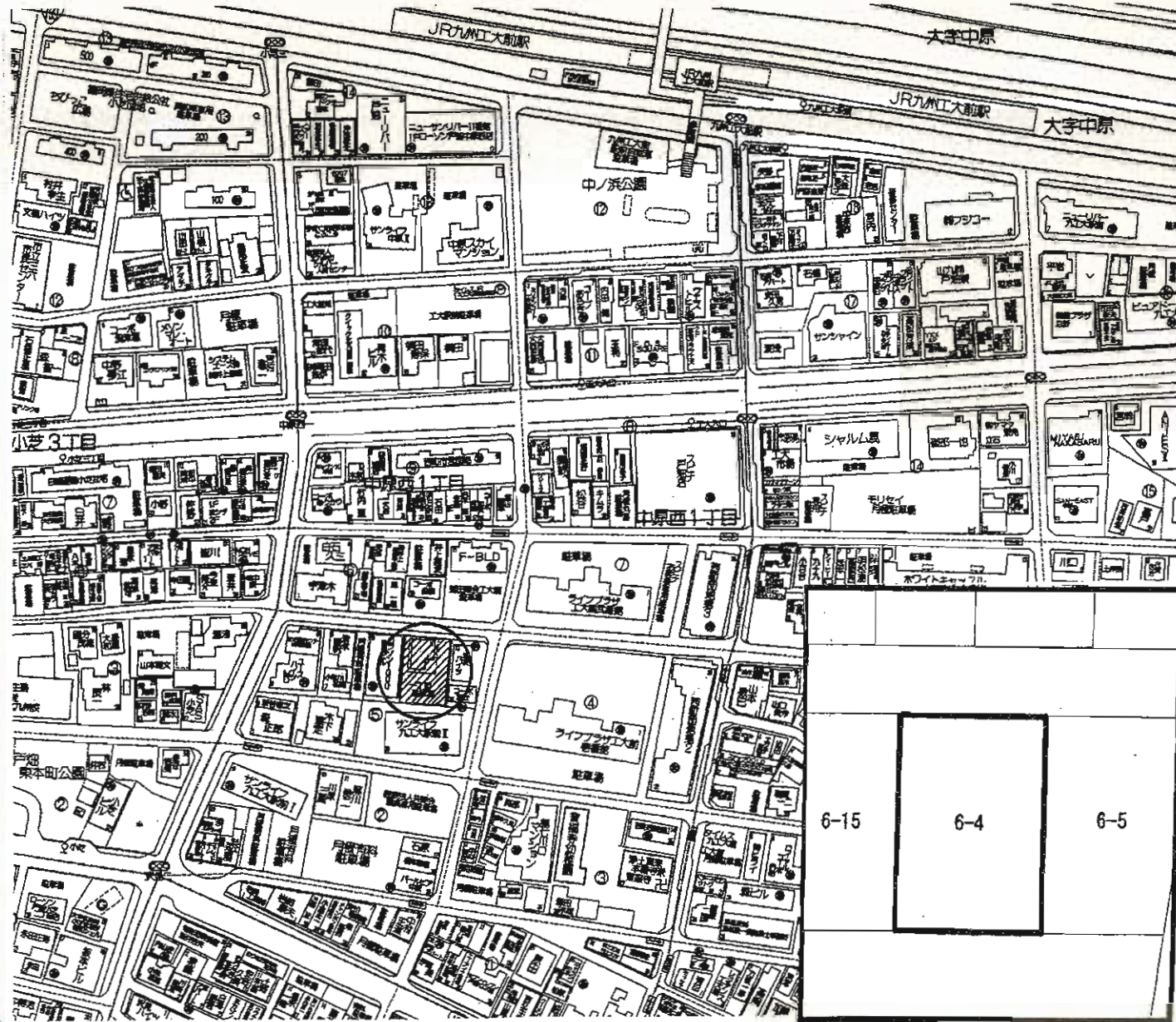
3.3㎡
単価

18.6万円

北九州市戸畑区千防三丁目9番

西鉄バス千防停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約2.7m 公道 間口約6.8m		
設備	上下水道・電気		
備考	セットバック有り		



売土地

駐車場・アパート・住宅用地

J R九州工大前駅

公簿449.55㎡(135.98坪)

ほかに
私道面積

3,600万円

3.3㎡
単価

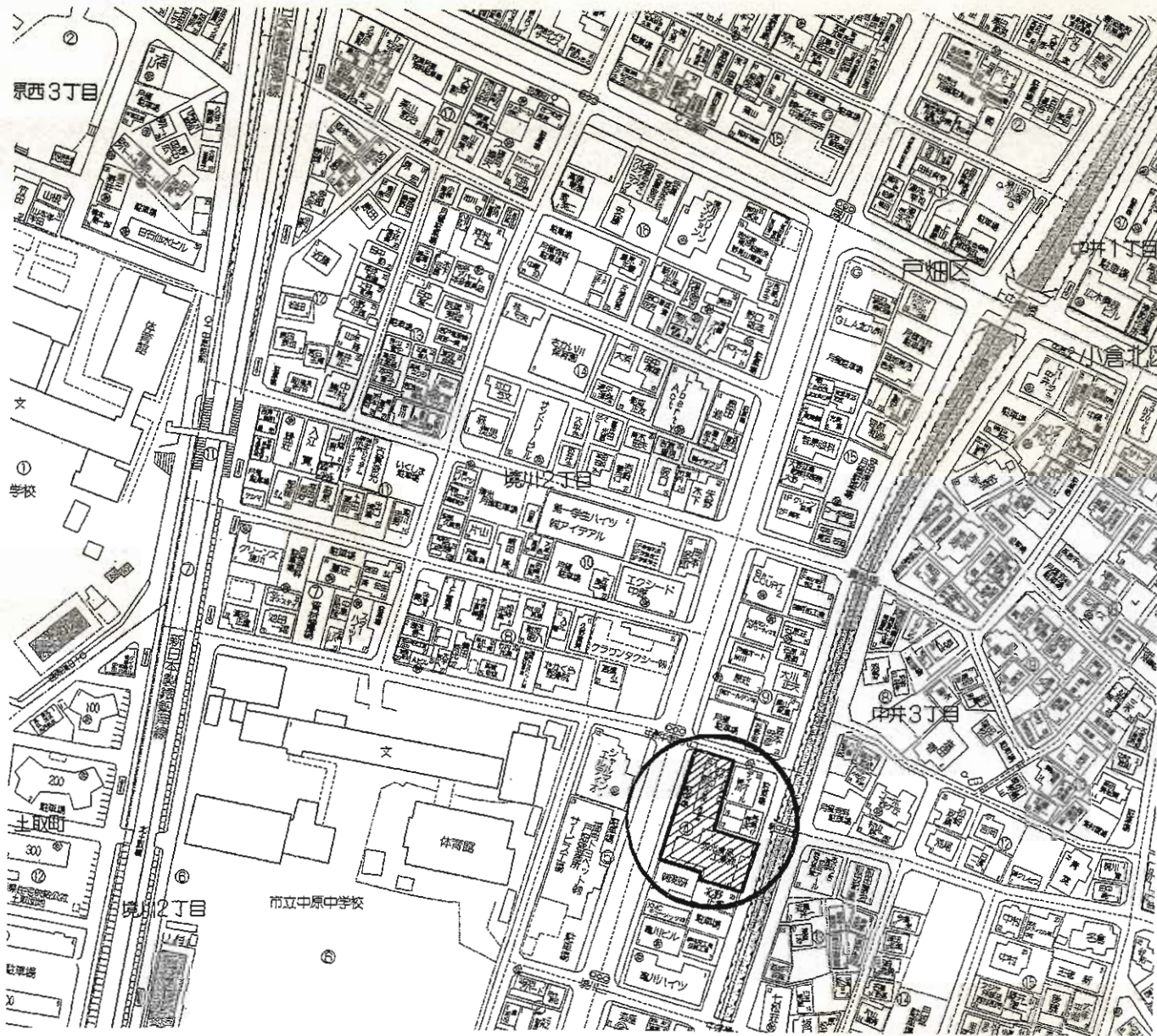
26.5万円

北九州市戸畑区中原西一丁目5番

J R九州工大前駅 徒歩4分

西鉄バス工大入口停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・角口)	北側約8m公道 間口約17m		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考			



売 地

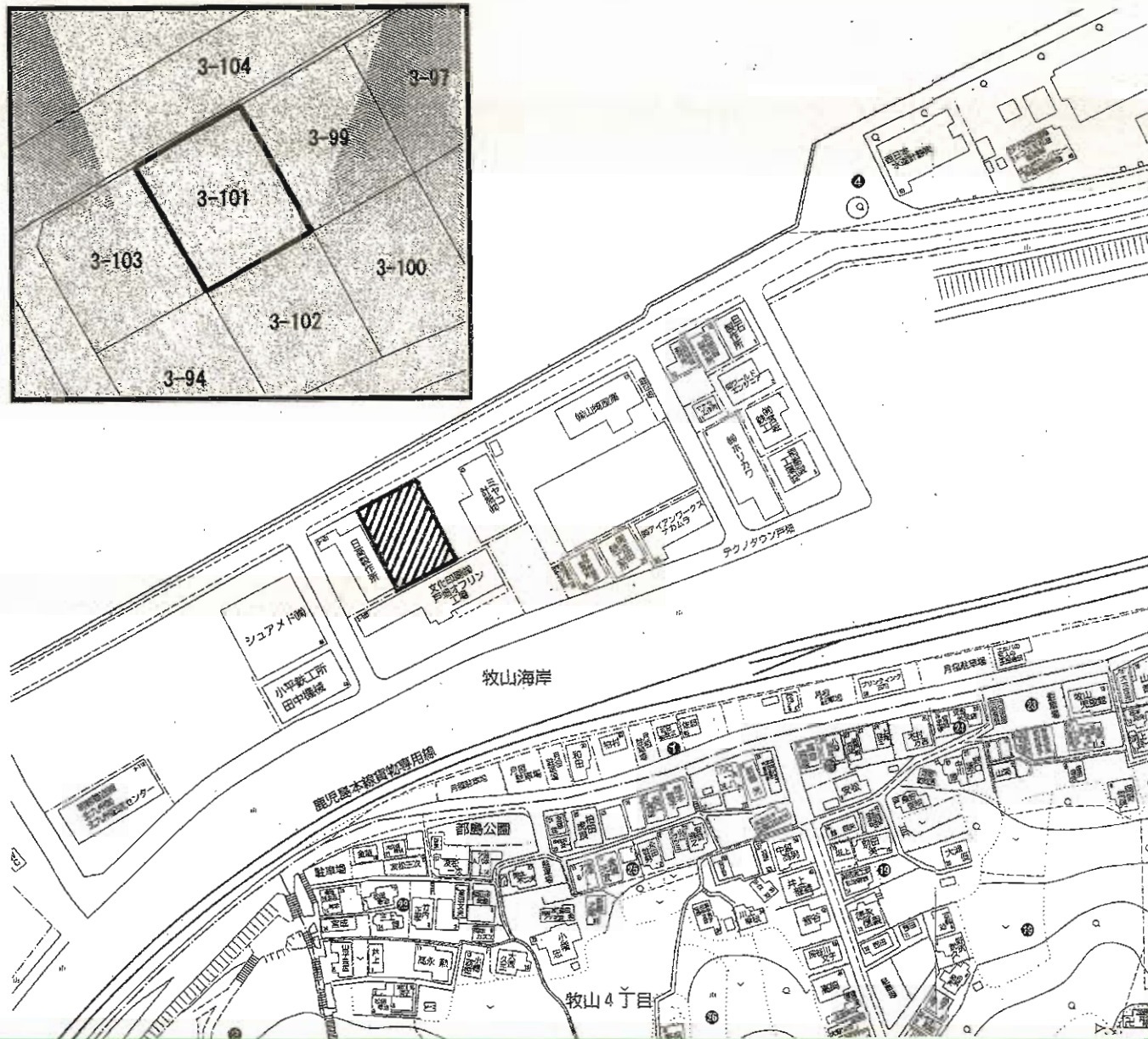
事業用地

J R九州工大前駅

土地面積	公簿 1,142.15㎡ 345.50坪	ほかに私道面積	0㎡
価格	12,000万円	3.3㎡ 単価	34.7万円

物件所在地	北九州市戸畑区境川二丁目4番10号
交通	西鉄バス中原停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側約18m公道間口約44m 北側約6m公道間口約18m		
設 備	上下水道・電気・都市ガス		
備 考	現況建物3棟有り(利用可)		



売土地

事業用地

J R戸畑駅

土地面積	公簿630m ² (190.57坪)	ほかに私道面積	0m ²
価格	3,300万円	3.3m ² 単価	17.3万円

物件所在地	北九州市戸畑区牧山海岸2番
交通	J R戸畑駅 徒歩16分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北西側約15m公道間口22.6m		
設備	上下水道・電気		
備考			



売土地

住宅・店舗用地

J R九州工大前駅

公簿56.9㎡(17.21坪)

ほかに
私道面積

580万円

3.3㎡
単価

33.7万円

北九州市戸畑区三六町1-20

西鉄バス三六町停 徒歩1分

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 近隣商業地域

建ぺい率 80% 容 積 率 300%

他の法令上の制限 準防火地域

地 勢

引渡条件 現況渡し

現 況 古家付 引 渡 日 相談

接道状況(角地・間口) 東側約5m公道 間口約6m

設 備 上下水道・電気

備 考

売地 戸畑区中原東

西側20m(公道)間口15m

前面道路20m!
店舗・事務所用地に最適!!

西鉄バス
「中原バス」停徒歩2分

2-2

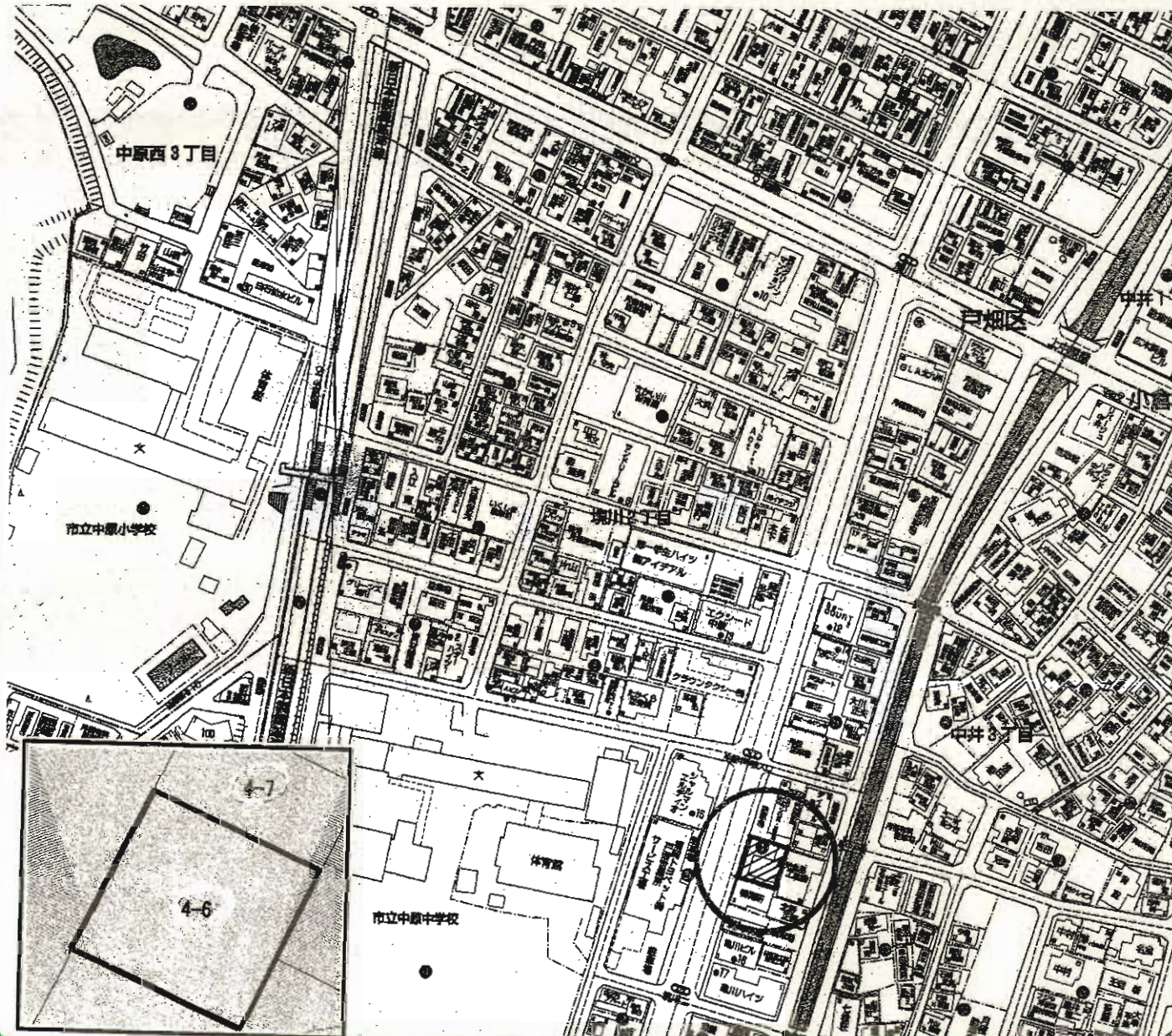


売 地

住宅・店舗・事務所
JR九州工大前駅

土地面積	公簿347.38㎡(105.08坪)	ほかに私道面積	なし
価格	3,467万円	3.3㎡単価	33万円

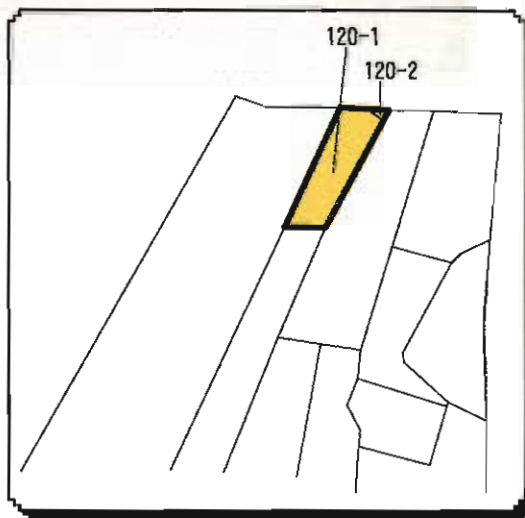
物件所在地	北九州市戸畑区中原東三丁目2-2		
交通	西鉄バス中原停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	西側20m(公道)間口15m		
設 備	上下水道・電気・都市ガス		
備 考	現在 有料駐車場		



物件種目	売地		
最適用途	店舗・事務所		
最寄駅	J R九州工大前駅		
土地面積	公簿 310.03㎡(93.78坪)	ほかに私道面積	0㎡
価格	3,563万円	3.3㎡単価	38.0万円
物件所在地	北九州市戸畑区境川2丁目4番		
交通	西鉄バス中原停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	建物解体更地渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(高地・間口)	西側約18m公道 間口約17m		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	現況建物 鉄骨2階建219.37㎡(利用可)		

戸畑区丸町

47.44坪



西鉄バス 県営桜ヶ丘団地停徒歩2分



- 前面道路幅員11mと広し!
- 戸畑駅、サティ近し
- さわやかな風が吹きぬける高台の住宅地です。



売 地

住宅用地

鹿児島本線戸畑駅

土地面積	156.84㎡(47.44坪)	ほかに私道面積	
価格	590万円	3.3㎡単価	

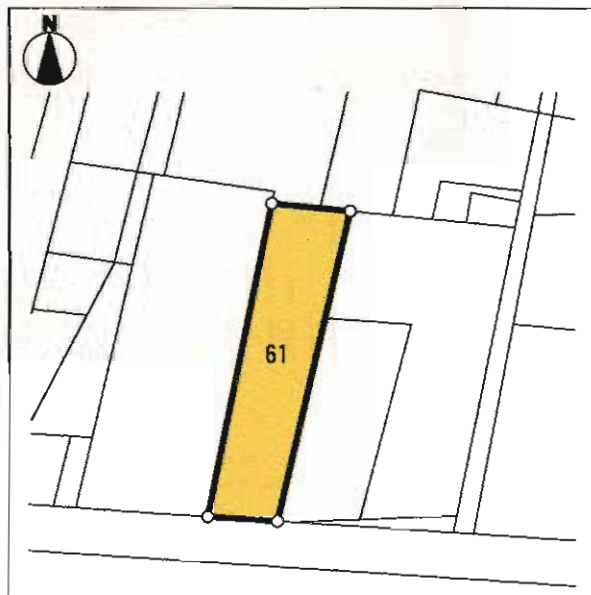
物件所在地	北九州市戸畑区丸町3丁目5番2号 (地番)120-1-2
交通	JR戸畑駅 西鉄バス県営桜ヶ丘団地停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	北側約11m道路に接道 西側約3.9m私道		
設 備			
備 考			

売土地／戸畑区南鳥旗町



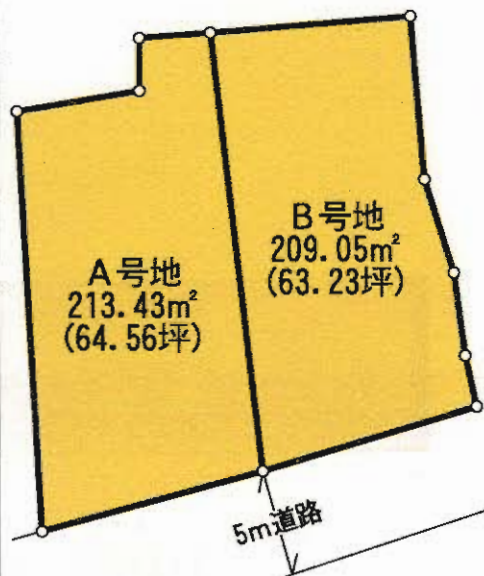
☆戸畑駅より徒歩2分!!
☆サティ至近♪
☆現在月極駐車場!!



物件種目	売 地		
最適用途	ビル・住宅		
最寄駅	J R 戸畑駅		
土地面積	315.94㎡(95.57坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,867万円	3.3㎡ 単価	30万円
物件所在地	北九州市戸畑区南鳥旗町2		
交通	J R 鹿児島本線戸畑駅 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地 勢	平坦地		
引渡条件	相談		
現 況	有料駐車場	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・側道)	南側約5m公道に間口8.38m接す		
設 備	水洗・都市ガス		
備 考			

戸畑区高峰

64.56坪



A号地 650万円
B号地 650万円

西鉄バス菅原神社前停徒歩6分



閑静な住宅街

- 高生中学校まで230m
- 公園近隣にあり！周辺環境良好！

売地

住宅用地

J R戸畑駅

最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R戸畑駅		
土地面積	213.43m² (64.56坪)	ほかに私道面積	
価格	A号地650万円	3.3m² 単価	

物件所在地	北九州市戸畑区高峰1丁目6-42		
交通	西鉄バス菅原神社前停 徒歩6分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	188%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約5mの公道に接する。		
設備	上下水道・都市ガス・九州電力		
備考	学校区:牧山小学校・高生中学校 雑居になっている。 B号地:209.05m² (63.23坪) 価格650万円		

分割相談可!!



売土地

事業用地

モノレール片野駅

土地面積	8,467.11㎡(2,561.30坪)	ほかに私道面積	
価格	4億980万円	3.3㎡単価	16万円

物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎3丁目193番2、193番29
交通	モノレール片野駅 徒歩9分(700m)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側約6m、北側約8m		

設備	
備考	※分割相談可

田原5丁目



売土地

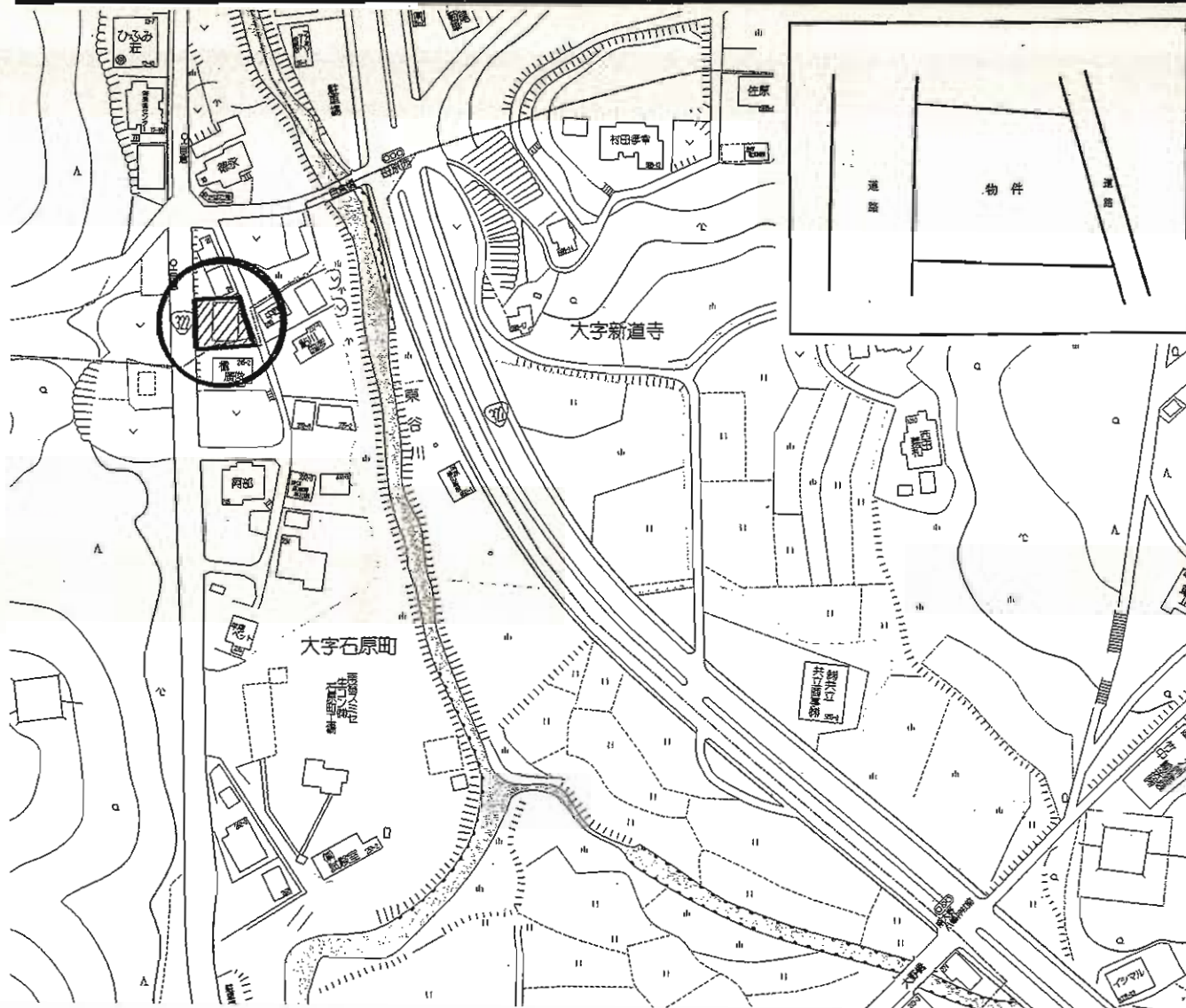
アパート・住宅用地

J R 下曾根駅

土地面積	公簿540.21m ² (163.41坪)	ほかに私道面積	0m ²
価格	2,800万円	3.3m ² 単価	17.1万円

物件所在地	北九州市小倉南区上貫二丁目20番		
交通	西鉄バス 横沼入口停 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側約8m公道 間口約10m		
設備			
備考			

国道322号線(旧道)沿い！ 目倉バス停10m！ ファミリーマート130m！



売土地

住宅用地

J R日田彦山線石原町駅

土地面積	公簿261.15㎡(78.99坪)	ほかに私道面積	
価格	750万円	3.3㎡単価	9.5万円

物件所在地	北九州市小倉南区大字石原町240番2
交通	西鉄バス目倉停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側約8m公道間口約15m 東側約2.5m公道間口約15m		
設備	上下水道・電気		
備考	自己居住用かつ第1種低層住居専用地域の適用基準にて建築可。		

バス停まで徒歩4分



売 地

住宅用地

門司区役所前バス停

123.56m²

ほかに
私道面積

680万円

3.3m²
単 価

北九州市門司区清滝3丁目12-10、12-44

門司区役所前バス停 徒歩4分

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容 積 率 200%

他の法令上の制限

地 勢

引渡条件 現況渡し

現 況 建物有 引 渡 日 相談

接道状況 (角地・脇口)

設 備

上下水道

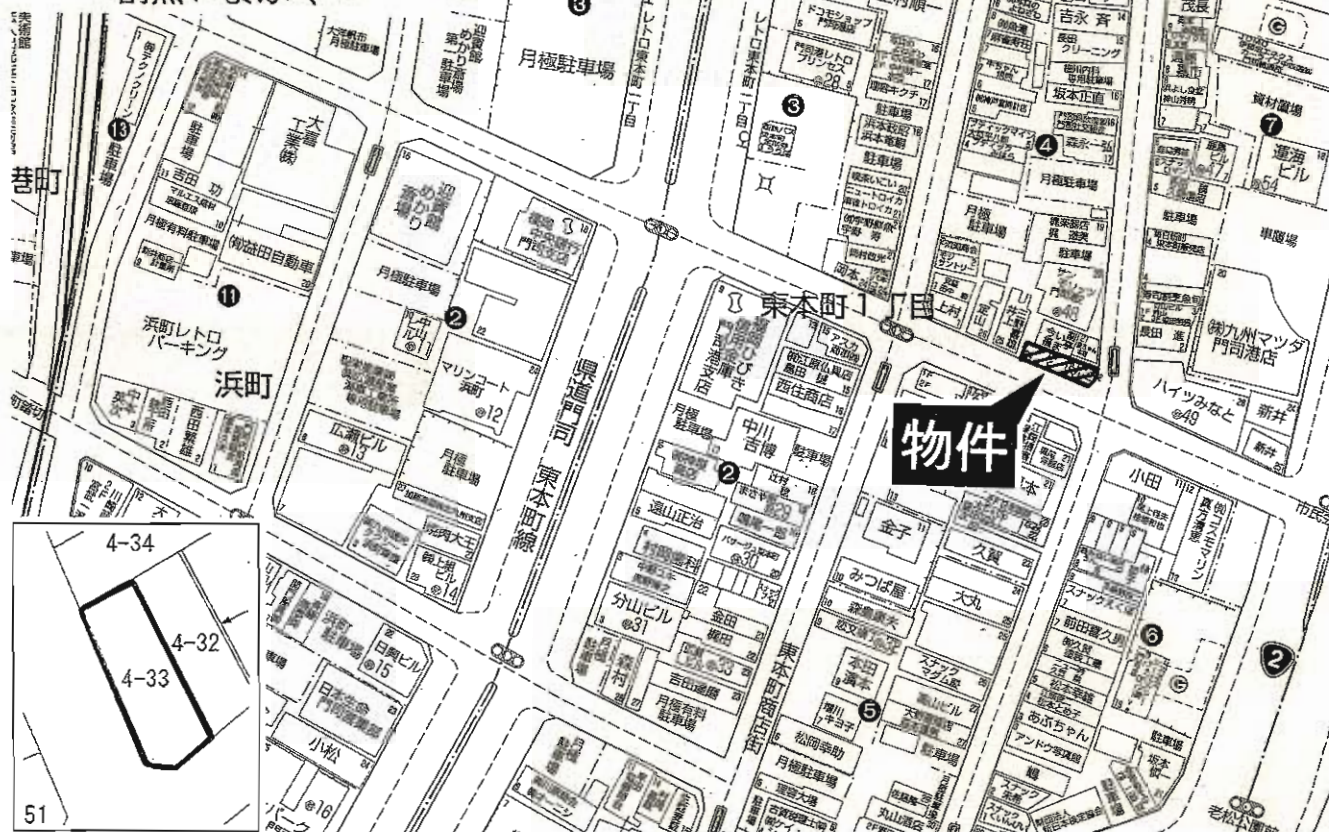
備 考

・建物有り:昭和52年12月築・木造2階建
・掘車庫有り
・12-44の持分1/2

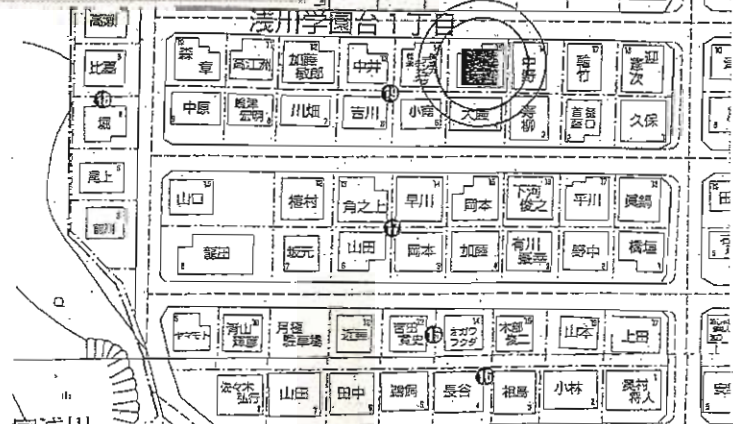
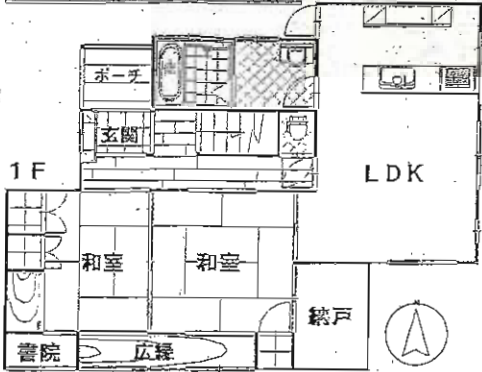
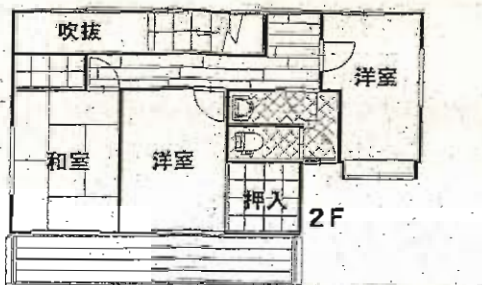
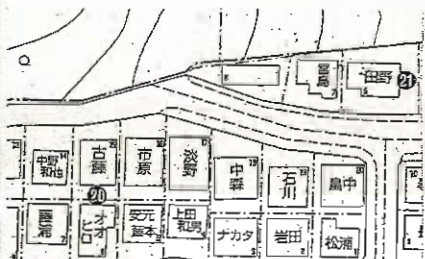
物件



～割烹いまふく～



物件種目	売土地		
最適用途	店舗・住宅		
最寄駅	J R門司港駅		
土地面積	119.37m ²	ほかに私道面積	
価格	850万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	北九州市門司区東本町1丁目4番24号 (地番：4番33)		
交通	レトロ東本町1丁目バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	建付地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	・建物2棟あり ・割烹いまふく(営業中)・ローズマリー ・東南角地		



広々5LDK♪ミサワホームの注文住宅♪
平成22年5月内外装リフォーム済♪

(リフォーム内容)平成22年5月初旬完了
・外壁塗装工事・白蟻予防工事(5年保証付)
・全室クロス張替♪フローリング張替♪
・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品交換♪

売一戸建

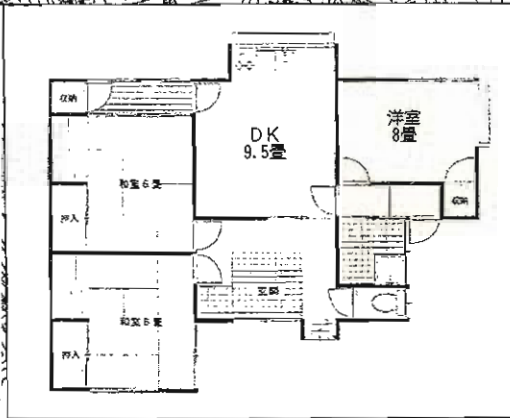
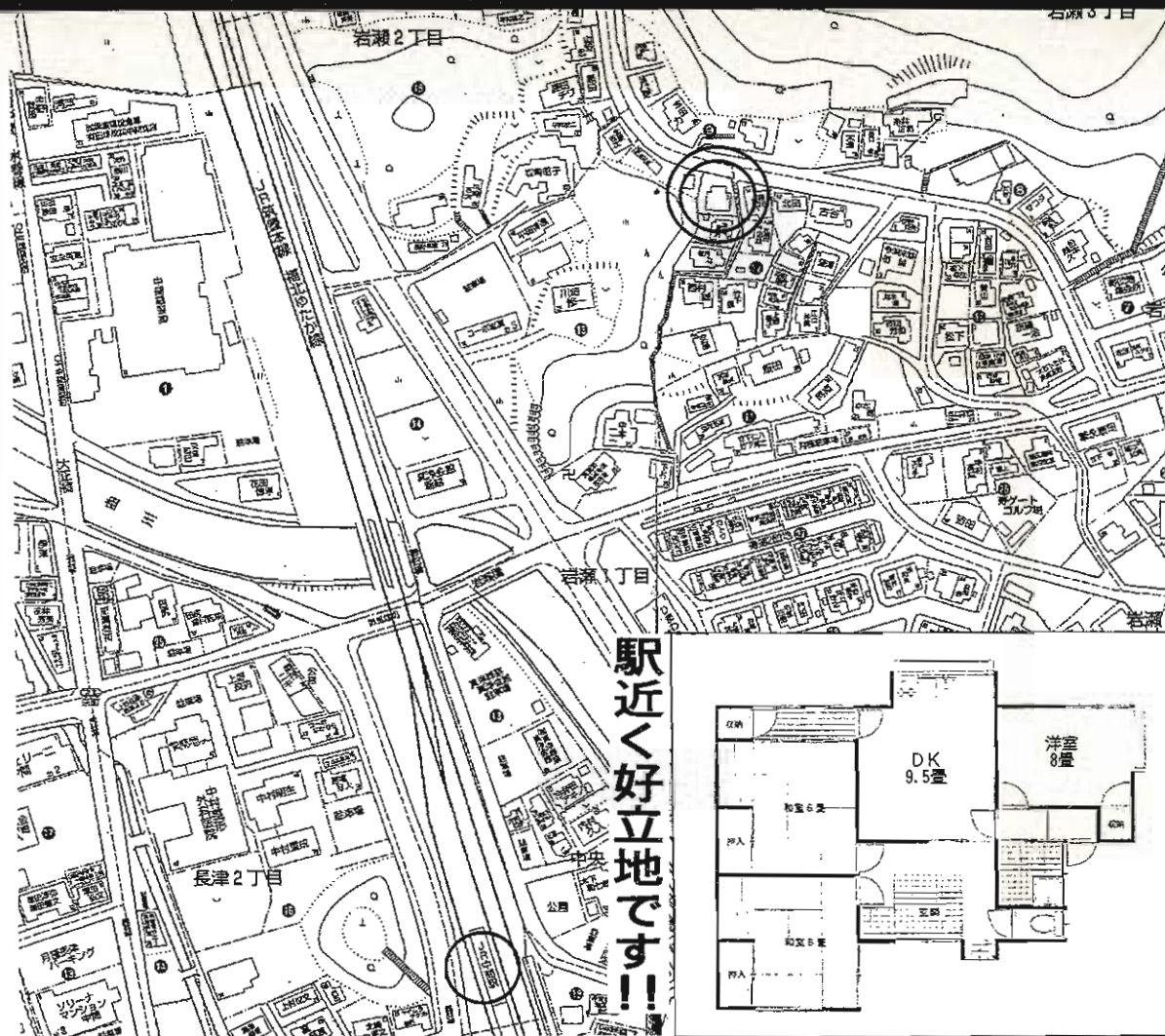
J R 折尾駅

5 L D K

2,098万円

物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R 折尾駅		
間取タイプ	5 L D K		
価格	2,098万円		
物件所在地	北九州市八幡西区浅川学園台1丁目19-15		
交通	市営バス浅川小学校前停 徒歩4分		
土地面積	222.48m ² (67.30坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
	面積	131.51m ² (39.78坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	絶対高さ制限10m・壁面後退1m		
築年月	平成2年7月	駐車場	有 2台
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側約5m公道間口約15m		
設備	九州電力・都市ガス		
備考	浅川小学校・浅川中学校		

閑静な住宅街！ 中間駅まで徒歩6分！



中古住宅

J R 中間駅

3DK

530万円

物件種目	中古住宅		
最寄駅	J R 中間駅		
間取タイプ	3DK		
価格	530万円		
物件所在地	中間市岩瀬2丁目13番7号		
交通	J R 筑豊本線中間駅 徒歩6分		
土地面積	198.51m ² (60.04坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺平屋建て	
	面積	73.20m ²	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和39年11月	駐車場	有り
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側幅員約8.8m公道に接道		
設備	上下水道・プロパンガス		
備考			

売 家

中間市土手ノ内

5DK+広縁

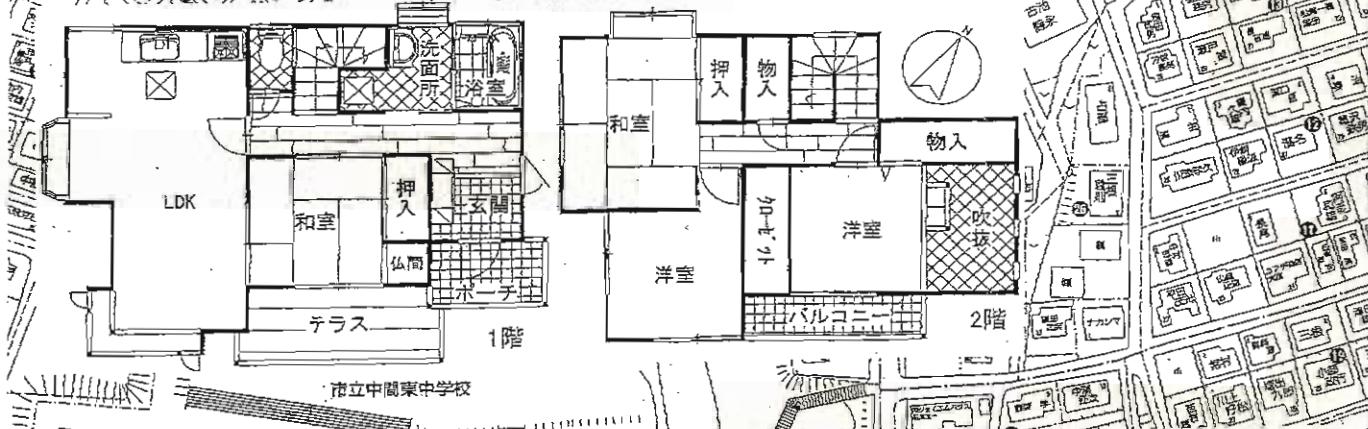
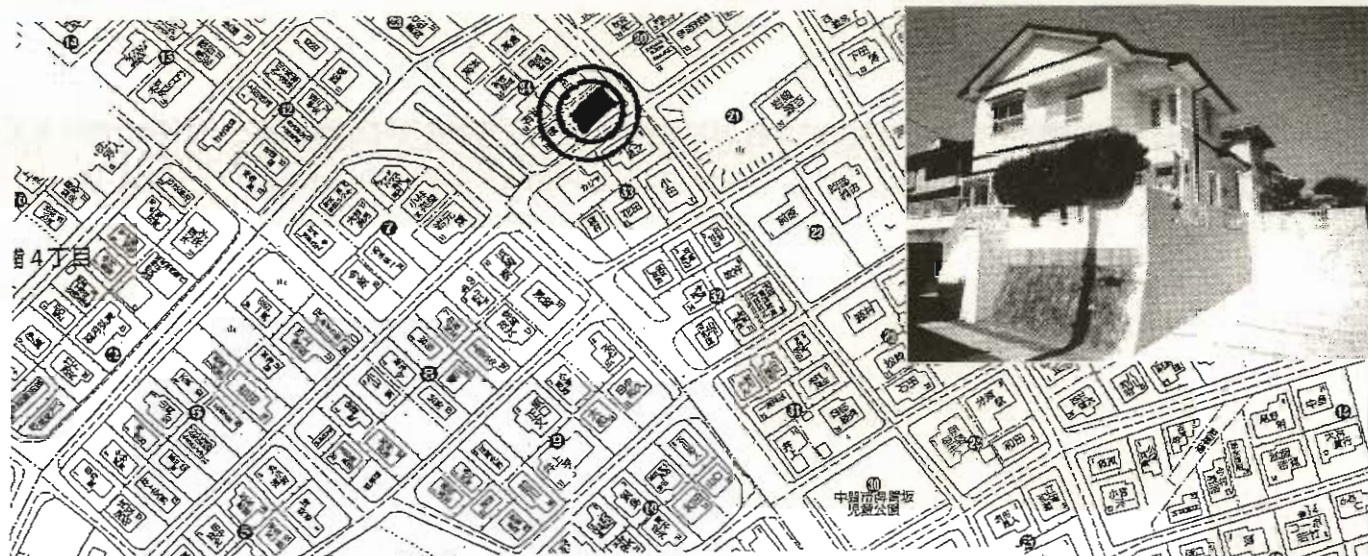
落ち着いた住環境

H22.12月内・外装全面リフォーム済

筑豊電鉄希望が丘高校前電停徒歩4分
駐車場3台可!!
ガス給湯器・浴槽・流し台・洗面ユニット新品♪



物件種目	売 家		
最寄駅	J R筑前垣生駅		
間取タイプ	5DK+広縁		
価格	1,480万円		
物件所在地	中間市土手ノ内1丁目11-6		
交通	筑豊電鉄 希望が丘高校前電停 徒歩4分		
土地面積	456.52m ² (138.09坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
	面積 延べ150.74m ²		
	間取内訳 左図通り		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	昭和51年10月	駐車場	有 3台
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	公道東側8m		
設備	ガス給湯器・浴槽・流し台・洗面ユニット新品		
備考	畑あり		



H22年7月内外装リフォーム済★
角地★駐車3台有♪電停東中間駅徒歩圏内♪

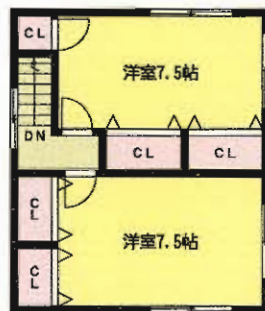
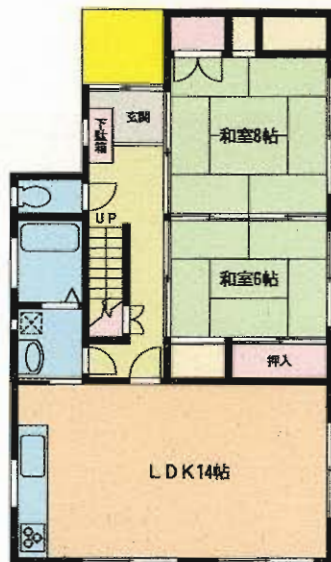
物件種目	売 家		
最寄駅	筑豊電鉄 東中間駅		
間取り	4LDK		
価格	1,498万円(税込)		
物件所在地	中間市朝霧1丁目34番8号		
交通	筑豊電鉄東中間停 徒歩5分		
土地面積	180.47㎡ 54.59坪	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 木造スレート葺2階建		
	面積 延べ96.66㎡(29.23坪)		
	間取り内訳 左図参照		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成元年6月	駐 車 場	3台有
現 況	空室	引 渡 日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地(南東幅4.7m公道/北東幅4.8m公道)		
設 備	九州電力・上下水道・プロパンガス		
備 考	平成22年7月内外装リフォーム済 学校区【中間東小・中間東中】		

中古住宅

遠賀町虫生津



4LDK



1F

2F



売 家

J R 遠賀川駅

4LDK

780万円

物件所在地	遠賀郡遠賀町大字虫生津字新屋敷1516-9		
交通	新屋敷バス停 徒歩2分		
土地面積	220.05㎡ (66.56坪)	ほかに私道面積	
建築・規模	木造2階建て		
面積	107.62㎡ (32.55坪)		
間取内訳	LDK、和室8帖、和室6帖、洋室7.5帖、洋室7.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和63年10月	駐車場	2台可
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側4m道路に11m接す		
設備	九州電力、上下水道、プロパン エアコン3台、お風呂追炊き付き		
備考			

静かな住環境



駐車場2台可



LDK14帖で広々!



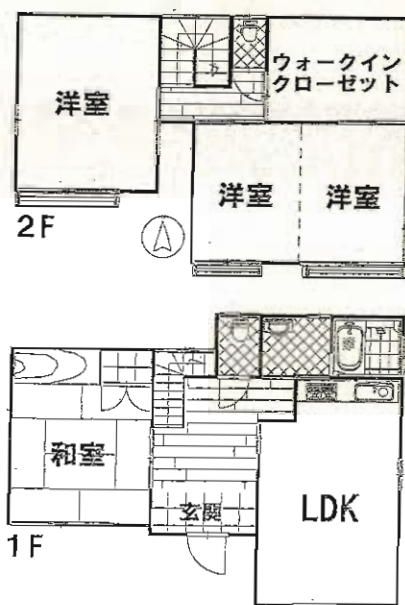
追炊き機能付き



エアコン3台

平成22年10月リフォーム済み☆ キッチン・トイレ新品交換済み!

リフォーム内容 平成22年10月完了
○システムキッチン・トイレ・洗面化粧台新品♪
○駐車スペース拡張☆フローリング・クロス貼替え
○シロアリ予防工事(5年保証) ○畳表替え・ふすま・障子張替え☆



売一戸建

J R 南小倉駅

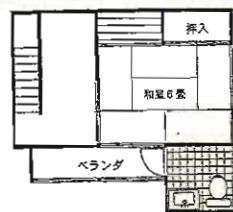
4LDK+S

2,198万円

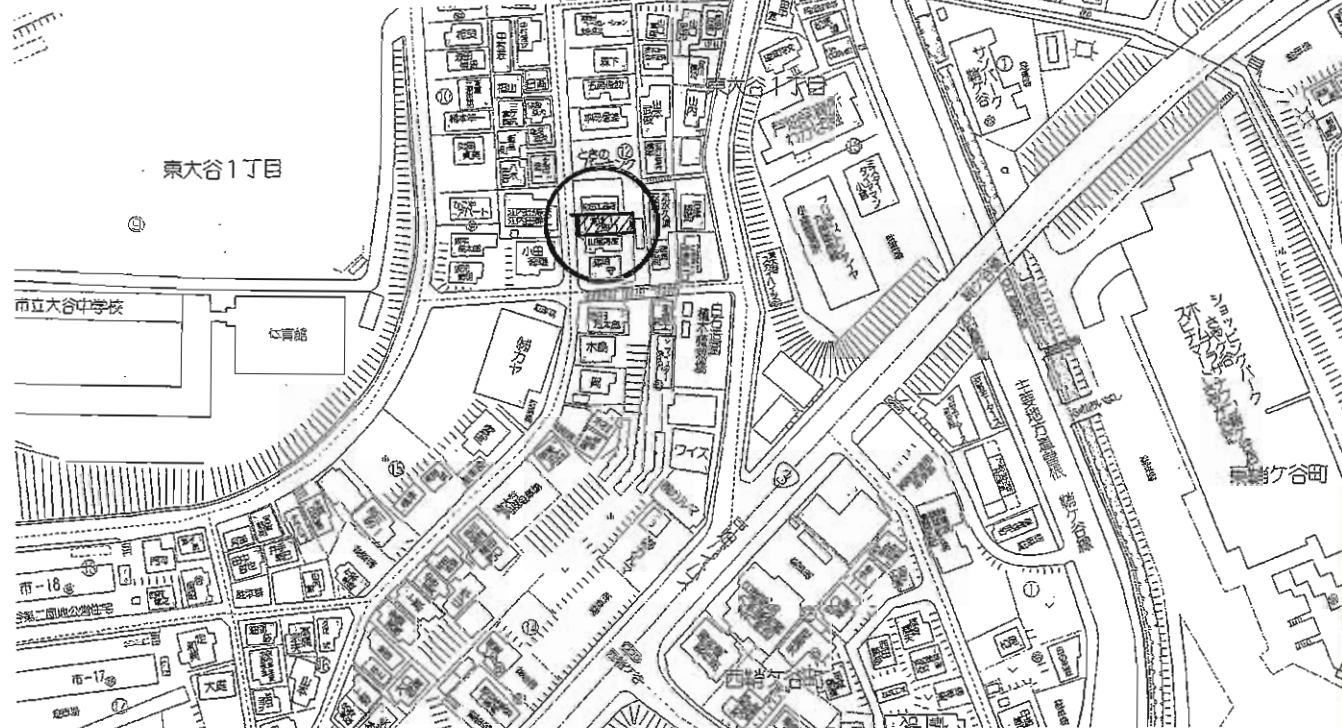
物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R 南小倉駅		
間取タイプ	4LDK+S		
価格	2,198万円		
物件所在地	北九州市八幡東区清田4丁目14番13号		
交通	八幡東ニュータウン第二バス停 徒歩1分		
通土地面積	公簿201.81m ² (61.04坪)	ほかに私道面積	
建	構造・規模 軽量鉄骨造2階建		
物	面積	116.04m ² (35.10坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成7年9月	駐車場	有 2台
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・側口)	西側約6m公道間口約13m		
設備	上下水道・都市ガス・九州電力・ミサワセラミックの家		
備考	平成22年10月内外装リフォーム済み☆ 椶田小・椶田中学校区		



1階



2階



東大谷1丁目

市立大谷中学校

公園

市-18

市-17

大庭

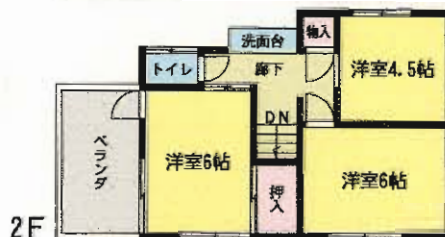
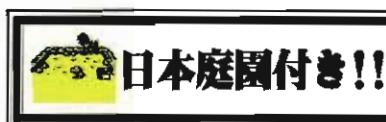
物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R 戸畑駅		
間取タイプ	3DK		
価格	500万円		
物件所在地	北九州市戸畑区東大谷一丁目12番17号		
交通	西鉄福柳木バス停 徒歩5分		
土地面積	公簿 168.72m ² 51.03坪	ほかに 私道面積	
建	構造・規模	木造瓦葺2階建	
物	面積	87.60m ² (26.49坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和38年11月	駐車場	無
現況	空室	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・偏口)	西側約6m公道間口約7.18m		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	建物増築未登記 (建物面積は固定資産評価面積)		

門司区売戸建

値下げしました!!



屋根付きP3台可!! (内縦列電動シャッター付)



※間取図と現況が異なる場合は現況優先と致します



西鉄バス「鳴竹バス停」徒歩5分

売戸建

西鉄バス鳴竹停

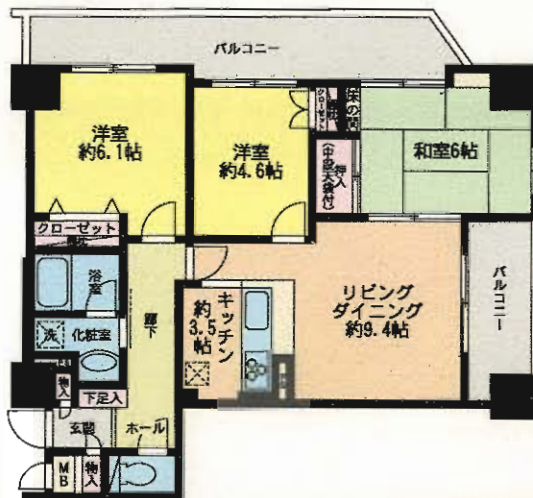
8LDK+納戸+ベランダ

1,580万円

物件種別	門司区鳴竹2丁目9-3		
最寄駅	西鉄バス鳴竹停 徒歩5分		
間取タイプ	約495m ² ほかに私道面積		
価格	約495m ² ほかに私道面積		
物件所在地	門司区鳴竹2丁目9-3		
交通	西鉄バス鳴竹停 徒歩5分		
土地面積	約495m ² ほかに私道面積		
建築・規模	コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ鋼板スレート葺2階建		
面積	延べ約195m ²		
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	S39年10月	駐車場	3台可
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・九州電力・都市ガス		
備考	S62年12月増築・変更		

売マンション ダイヤパレス桃園公園

4LDK



西鉄バス陣山停 徒歩1分



諸事便利な好立地

安心のオートロック



スーパー・コンビニ
近隣に有



売マンション

ダイヤパレス桃園公園

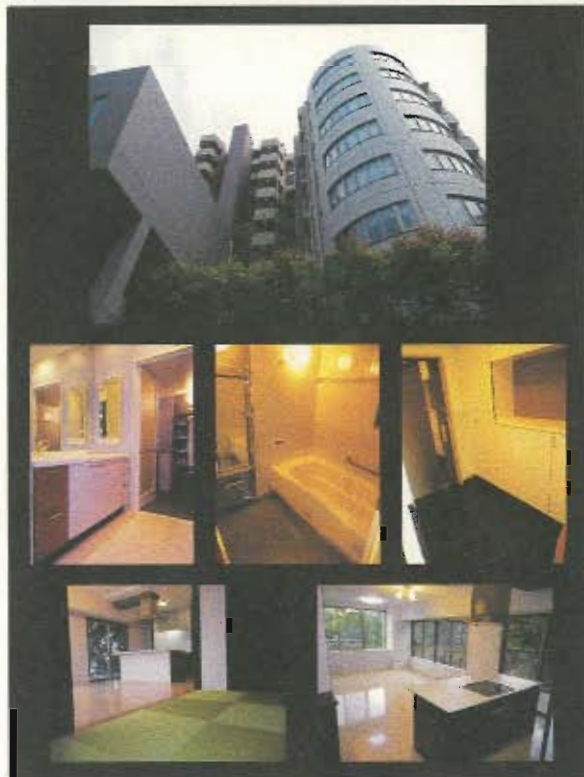
J R 黒崎駅

3LDK

790万円

物件種目	売マンション			
マンション名	ダイヤパレス桃園公園			
最寄駅	J R 黒崎駅			
間取タイプ	3 L D K			
価格	790万円			
物件所在地	北九州市八幡西区陣山一丁目3番23号			
交通	西鉄バス陣山停 徒歩1分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建5階部分505号室		
	専有面積 (使用部分面積)	67.44m ² 20.40坪	バルコニー 面積	17.52m ²
	間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	商業地域	
築年月	平成6年12月	総戸数	60戸	
管理形態	全部委託管理	管理方式	管理人日勤	
管理費	9,000円/月	修繕 積立金	8,090円/月	
現況	空	引渡日	即	
駐車場	有 6,000円~10,000円/月(空)	施工会社		
本体設備	オートロック、管理人、E V			
各戸設備				
備考				

サンパーク青山



ウォシュレット(新品)・浴室乾燥機・システムキッチン
シャンドレ・室内照明器具(全室)
追焚機能・和室は琉球畳使用
プッシュプルタイプツルロックキー(ディンプルキー)

4LDK 403号 90.82㎡
内装リフォーム済!! (H22年10月)



二面バルコニー
角部屋

パノラマ
眺望公園中



物件種目	売マンション		
マンション名	サンパーク青山		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,080万円		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区西王子町2番3号		
交通	JR鹿児島本線黒崎駅 距離1,300m(徒歩17分) バス停八幡西郵便局 距離150m(徒歩2分)		
建物	構造・規模 RC造14階建地下1階4階部分 専有面積(使用部分面積) 内法90.82㎡ バルコニー面積 南向き25.00㎡ 間取内訳 和16・洋5.5・5.5・8・LDK16		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	2006年5月	総戸数	96戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	11,820円/月	修繕積立金	3,780円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	近有 7,140円/月(税込)	施工会社	
本体設備	オートロック		
各戸設備	オートバス・カウンターキッチン・IHキッチン・ヒーター・給湯・スマートキー		
備考	角部屋!各室内照明器具付属! ★和室は琉球畳使用★ 築浅物件です! エアコン2台(サービス品) オール電化		

コープ野村浅生公園戸畑

3DK

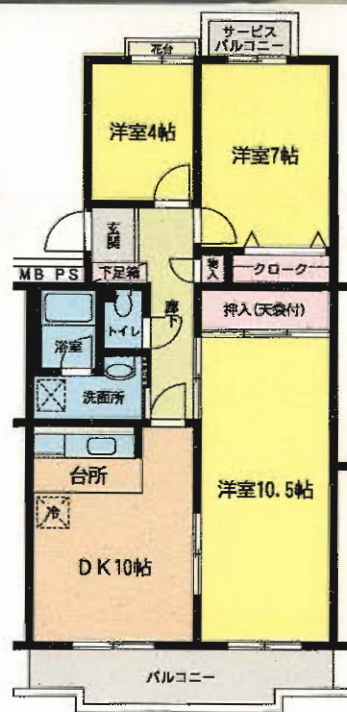
- 専有面積/70.96m²(21.46坪)
- バルコニー面積/ 9.78m²(2.95坪)
- 合計面積/80.74m²(24.42坪)

○JR戸畑駅・戸畑イオン徒歩圏内!
諸事便利な好立地!!

○西鉄バス「沖台2丁目」停 徒歩3分!!



★H20年8月
内装一部リフォーム済!!



★管理人常駐!!
★日当り良好!!

403号

物件種目	売マンション		
マンション名	コープ野村浅生公園戸畑一号棟		
最寄駅	JR戸畑駅		
間取タイプ	3DK		
価格	680万円		
物件所在地	北九州市戸畑区浅生3丁目7番1号-403号		
交通	西鉄バス沖台2丁目停 徒歩3分		
建物	構造・規模 R C造4階建4階部分 専有面積 (使用部分面積) 70.96m ² バルコニー面積 9.78m ² 間取内訳 洋10.5・7・4・DK10帖		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和59年8月	総戸数	20戸
管理形態	野村リビングサポート	管理方式	管理人常駐
管理費	4,200円/月	修繕立金	8,000円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣8,000円~10,000円	施工会社	大成プレハブ㈱
本体設備	管理人室		
各戸設備	給湯・バルコニー		
備考	・新築買い換えの為売却 ・戸畑中央小・高生中学校区 ・平成22年度公課金 年間83,100円		

分譲マンション

エクレールアバンセ中井

4LDK

A TYPE

トータル面積
126.63㎡(約38.30坪)

- 専有面積/87.32㎡(26.41坪)
- バルコニー面積/35.79㎡(10.82坪)
- ポーチ面積/3.52㎡(1.05坪)

★我が家の前を通る人がいない角住戸。
人目が気にならず、のびのび生活できます。

★全室バルコニーに面したプラン。
3方向からの日差しと風がすみずみにまで届く開放感は特別です。

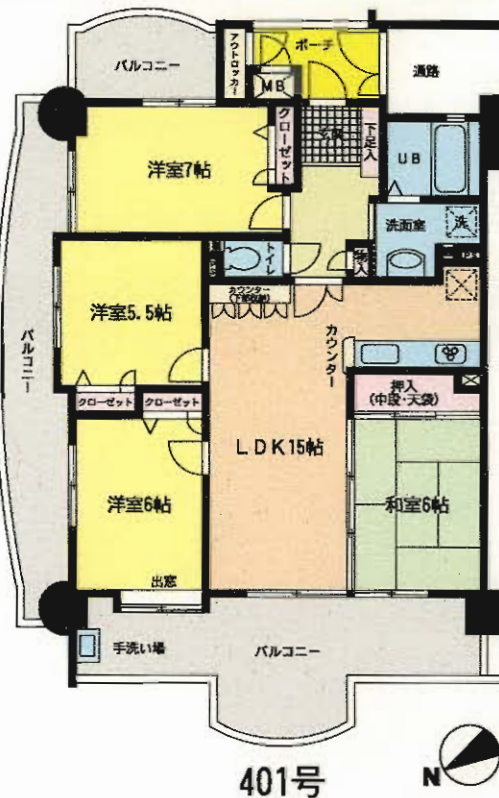
★門扉と専用ポーチが優雅な戸建ての趣を醸す玄関。
アウトロッカーも使いやすいこの玄関スペースに設置しました。

★一段高とした切上げ天井が立体的な開放感を生む玄関ホール。
玄関の印象に邸宅の影と深みを添えます。

★ガーデンバルコニーを望むリビング・ダイニング。
収納カウンターはインテリア飾り棚としてお使いになれます。



スーパー&ドラッグストア至近!!
買物便利!!



401号



売マンション

エクレールアバンセ中井

西鉄バス井堀停

4LDK

1,480万円

物件種目	マンション
最寄駅	西鉄バス井堀停
間取タイプ	4LDK
価格	1,480万円

物件所在地	北九州市小倉北区中井4丁目5-1-401号		
交通	西鉄バス井堀停 徒歩4分		
建築・規模	RC造10階建4階部分		
専有面積 (使用部分面積)	87.32㎡	バルコニー 面積	35.79㎡
間取内訳	和6/洋7・5.5・6/LDK15帖		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成13年10月	総戸数	56戸
管理形態	協なやしきエステートサービス	管理方式	管理人巡回
管理費	3,500円/月	修繕 積立金	4,370円/月
現況	入居中	引渡日	相談(日23年3月未予定)
駐車場	7,000円(N o. 19)	施工会社	不動産建設機
本体設備	E V・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	・中井小学校、板橋中学校校区 ・資産整理の為売却(任売) ・ペット不可 ・管理費未納一部負担有り		

B-29

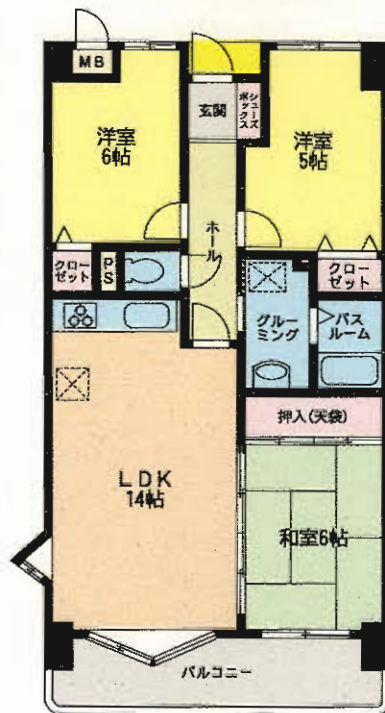
売マンション エクレール梅ノ木 門司区梅ノ木

3LDK
角部屋

★JR「門司」駅徒歩6分！
諸事便利な立地！
★駐車場敷地内！台確保！（No.36）
★国道3号線至近でアクセス良好！！



関門海峡一望できます！！



1005号



売マンション

エクレール梅ノ木

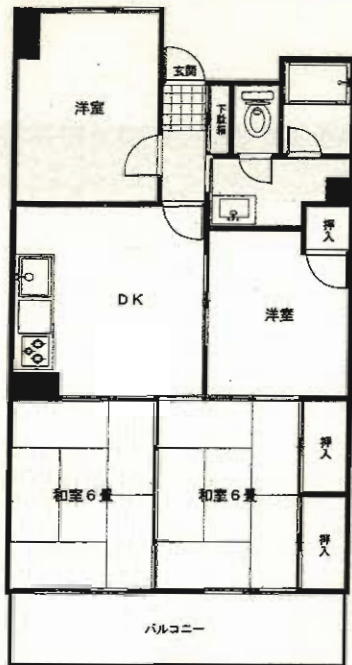
J R 門司駅

3LDK

980万円

物件種目	マンション
最寄駅	J R 門司駅
間取タイプ	3LDK
価格	980万円
物件所在地	北九州市門司区梅ノ木町6番21-1005号
交通	J R 鹿児島本線門司駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建10階部分 専有面積 (使用部分面積) 73.52㎡ バルコニー面積 9.42㎡ 間取内訳 洋5・洋6・和6・LDK14
土地権利	所有権
用途地域	準工業地域
築年月	平成7年10月
総戸数	85戸
管理形態	協なかりエスエーサービス
管理方式	管理人巡回
管理費	3,310円/月
修繕立金	6,620円/月
現況	空
引渡日	即
駐車場	敷地内1台有り 7,000円/月 No.36
施工会社	松尾建設㈱
本体設備	エレベーター・オートロック
各戸設備	給湯・洗面化粧台・バルコニー
備考	・新築購入の為、売却 ・大里東小、戸ノ上中学校区 ・平成22年度公課金88,300円

B-32



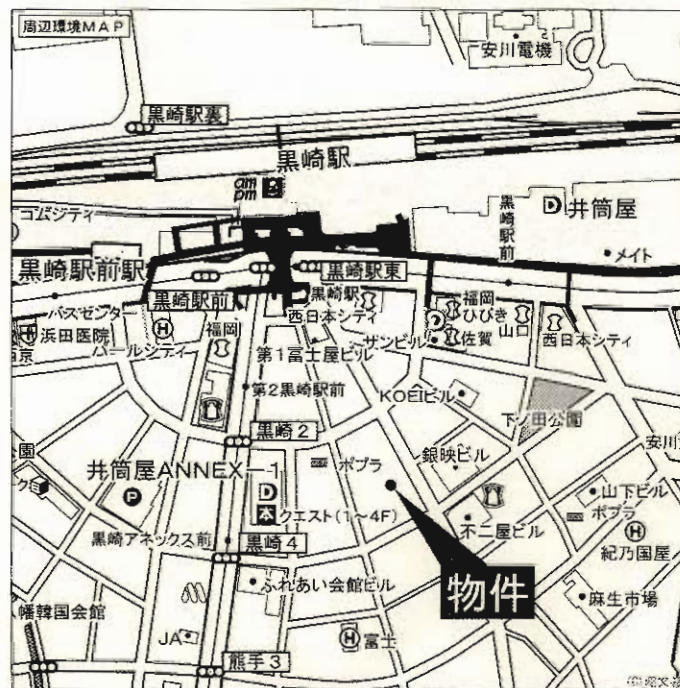
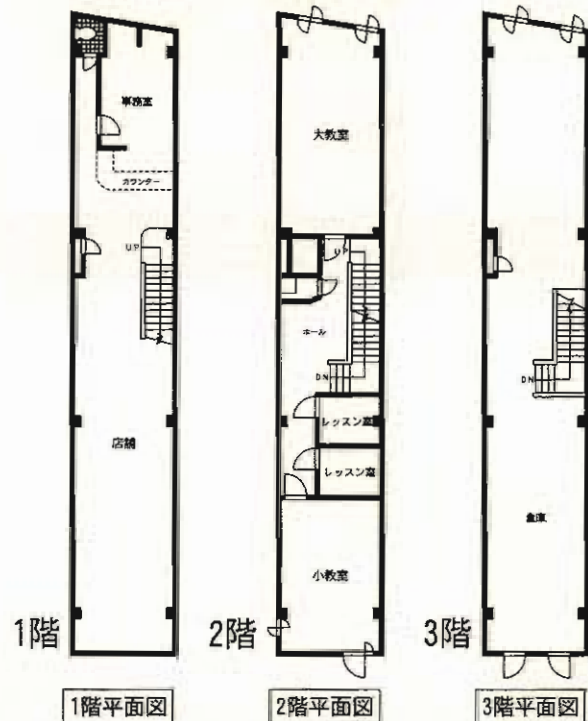
物件種目	売マンション		
マンション名	大里スカイマンション萩ヶ丘C棟		
最寄駅	JR門司駅		
間取タイプ	4DK		
価格	530万円		
物件所在地	北九州市門司区寺内一丁目30番3-302号		
交通	西鉄バス寺内停 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	59.70㎡(18.05坪)	バルコニー 面積 7.18㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	昭和62年3月	総戸数	43戸
管理形態	自主管理	管理方式	管理人巡回
管理費	13,000円/月	修繕立金	無し
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	無	施工会社	
本体設備	EV		
各戸設備			
備考			

売店舗

入幡西区黒崎二丁目

黒崎名店街
人通り多し!!
電動シャッター付

J R鹿児島本線
黒崎駅
徒歩3分



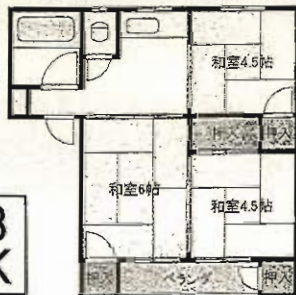
売店舗

J R 黒崎駅

3,300万円

物件種目	売店舗		
最寄駅	J R 黒崎駅		
価格	3,300万円		
物件所在地	北九州市八幡西区黒崎二丁目5番6号		
交通	J R鹿児島本線黒崎駅 徒歩3分		
土地面積	公簿86.20m ² (26.07坪)	ほか私道面積	なし
建物	鉄骨造3階建		
面積	延べ250.23m ² (75.69坪)		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和56年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空家	引渡日	即
駐車場	無		
接道状況(角地・間口)	東側8m (公道) 間口3.9m		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	アーケード負担金 月額21,830円		

MOON永犬丸



☆満室時想定利回り:13.7%☆
(年間想定収入:17,640,000円)

- 駐車場全51台確保
- 全40戸 ○家賃29,800円
- ファミリーでも!单身者でも!
- 三ヶ森電停まで平坦!永犬丸西小学校まで徒歩7分
- 近隣にスーパーなど商業施設多数あり

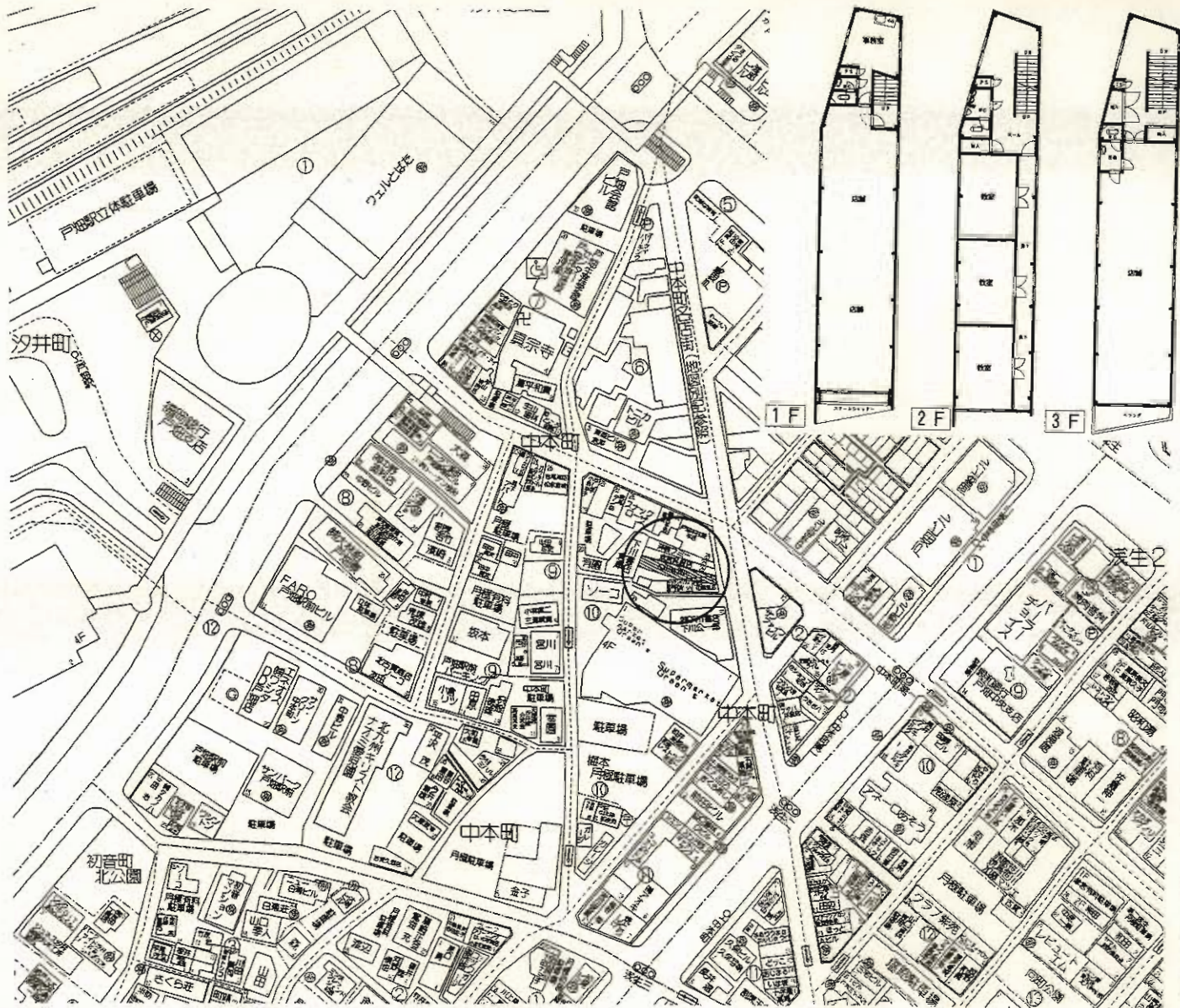


売アパート

J R 折尾駅

12,800万円

物件種目	J R 折尾駅		
最寄駅	12,800万円		
価格	北九州市八幡西区永犬丸西町3-1-1 (2)		
物件所在地	永犬丸西小学校前バス停 徒歩2分		
交通	1,858.99m ² (562.344坪) ほか に私道面積		
土地面積	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
建物	面積	A棟1,156.68m ² B棟810.68m ²	
	建物名	MOON永犬丸A棟・B棟	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	間取:3DK×4戸 3K×36戸	築年月	A棟昭和47年12月 B棟昭和44年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	普6,000円×23 軽5,000円×28		
接道状況(角地・間口)			
設備	お風呂給湯		
備考	家賃1室29,800円×40室+駐車場51台分278,000円 =満室時1ヶ月家賃収入147,000円 147,000円×12ヶ月=満室時年収17,640,000円 17,640,000円÷128,000,000円×100=13.7% 間取内訳:和室6 和室4.5×2(和室8・6・4.5)		

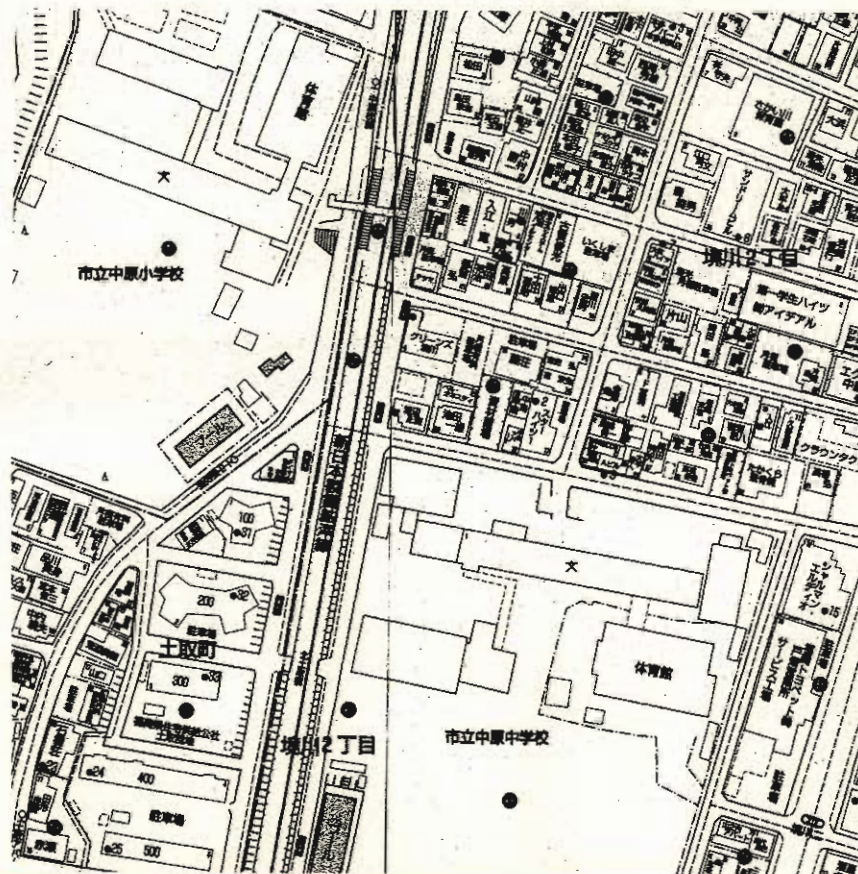
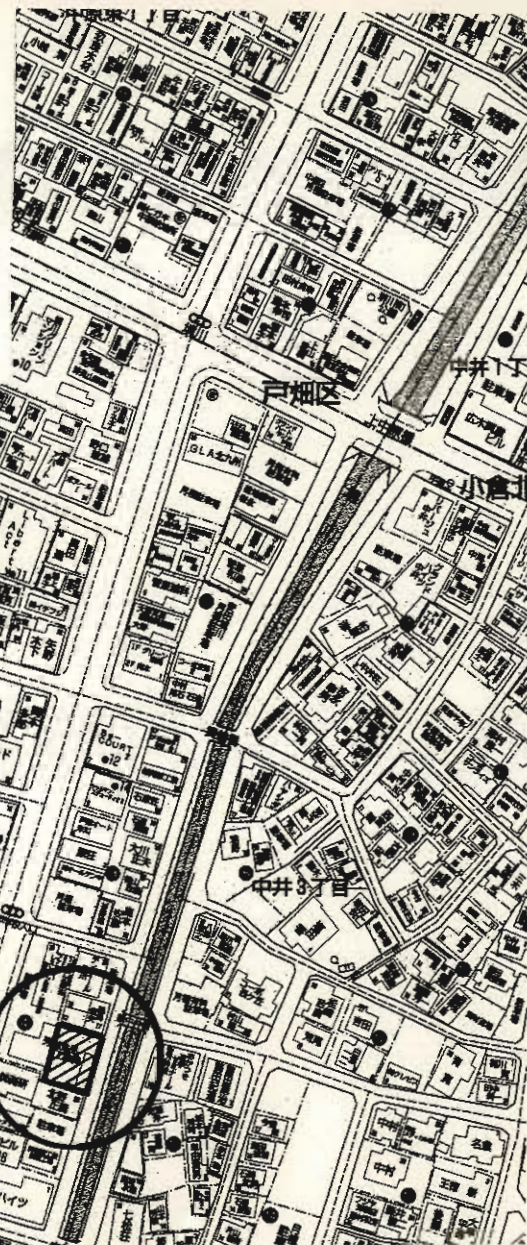
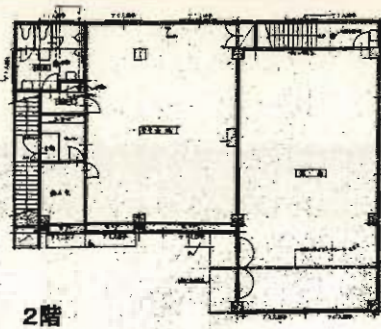
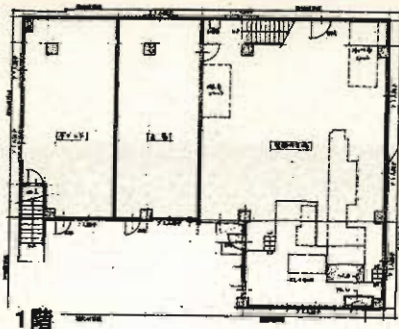


売店舗

J R 戸畑駅

2,000万円

物件種目	J R 戸畑駅		
最寄駅	J R 戸畑駅		
価格	2,000万円		
物件所在地	北九州市戸畑区中本町10番29号		
交通	J R 戸畑駅 徒歩5分		
土地面積	公簿 115.70m ² (34.99坪)	ほか に 私道面積	0m ²
建物	構造・規模	鉄骨造3階建	
	面積	延べ272.13m ² (82.31坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和51年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空家	引渡日	即
駐車場	無		
接道状況 (角地・間口)	東側8m (公道) 間口5m		
設備			
備考	中本町名店街 アーケード負担金 月額17,350円 (平成23年3月迄) 組合費 月額18,400円		

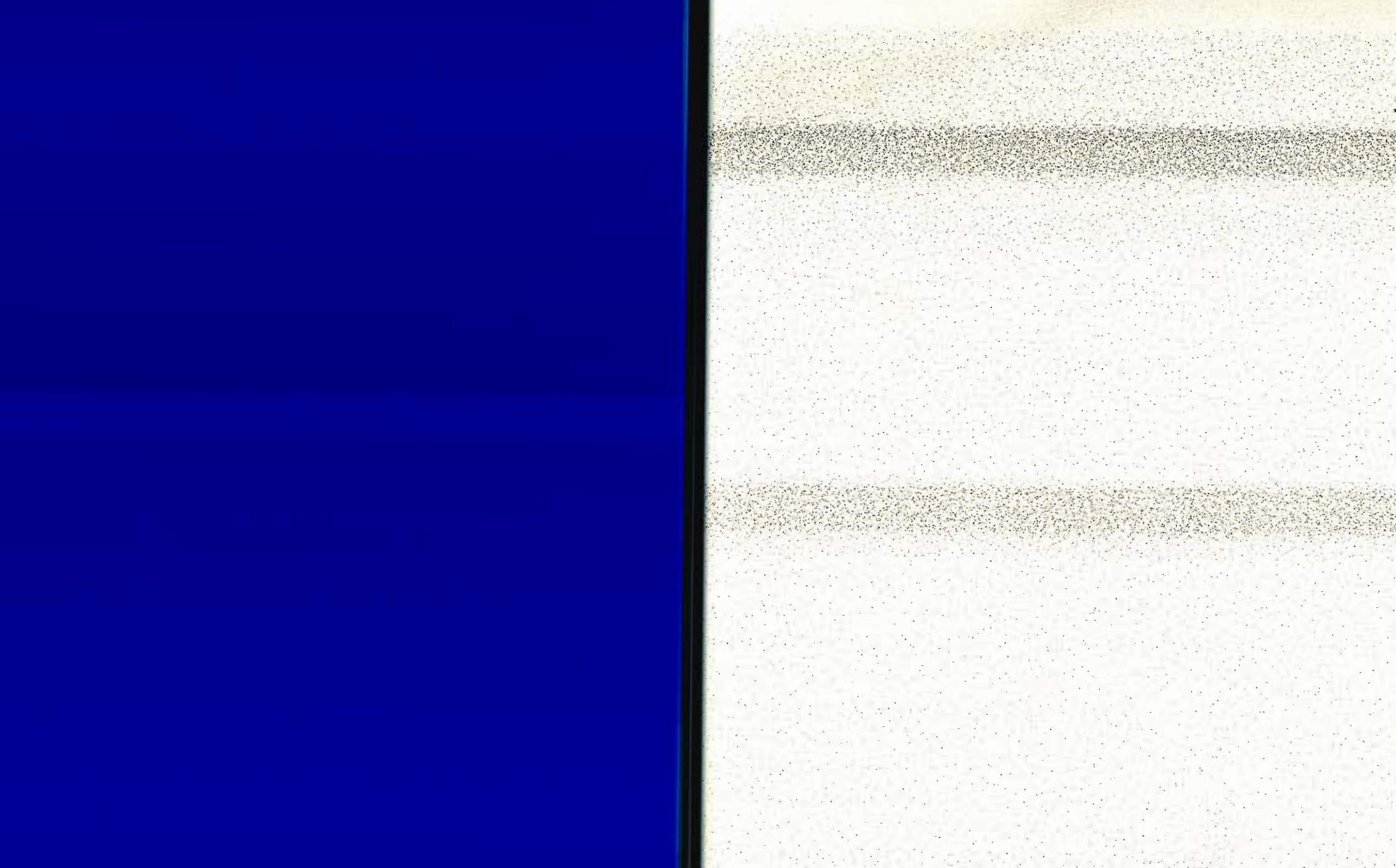


売事務所倉庫

J R九州工大前駅

3,850万円

物件種目	売事務所倉庫		
最寄駅	J R九州工大前駅		
価格	3,850万円		
物件所在地	北九州市戸畑区境川2丁目4番		
交通	西鉄バス中原停 徒歩5分		
土地面積	公簿 335.31m ² (101.43坪)	ほか 私道面積	0m ²
建物	鉄筋コンクリート造2階建		
	面積 470.40m ² (142.29坪)		
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成6年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	営業中	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況 (角地・角口)	東側約6m公道 間口約21m		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	1階 倉庫・2階 事務所 地目:宅地		



・土地広々450坪!!
・駐車場30台可!!



小倉南区津田南町
ビブレマンション津田

広々
3DK
53.05m²



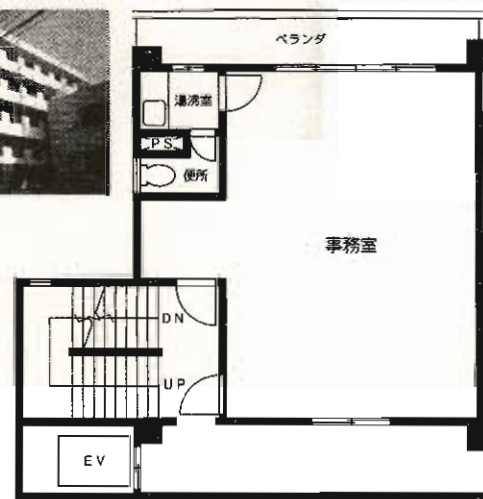
オーナーチェンジ



・入居
・西鉄
・タウン
・交通

①貸事務所/コーポラス割子川

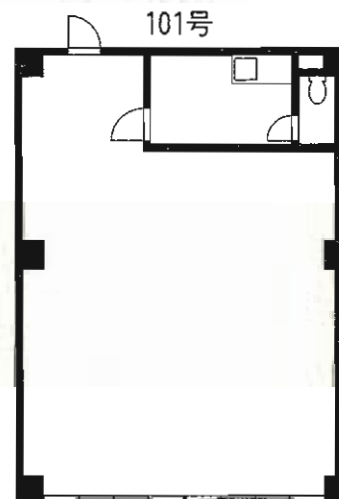
- 所在地/北九州市八幡西区割子川2丁目12番26号
- 交通/西鉄バス引野口停 徒歩1分
- 家賃/52,500円(税込)
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/R C造5階建2階部分
- 面積/45m²
- 築年月/昭和55年2月 ●契約期間/3年
- 管理費/3,000円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/1台に付6,300円/月
- 現況/空 ●引渡日/即可
- 設備/上下水道・九州電力・都市ガス・エレベーター



取引態様:貸主

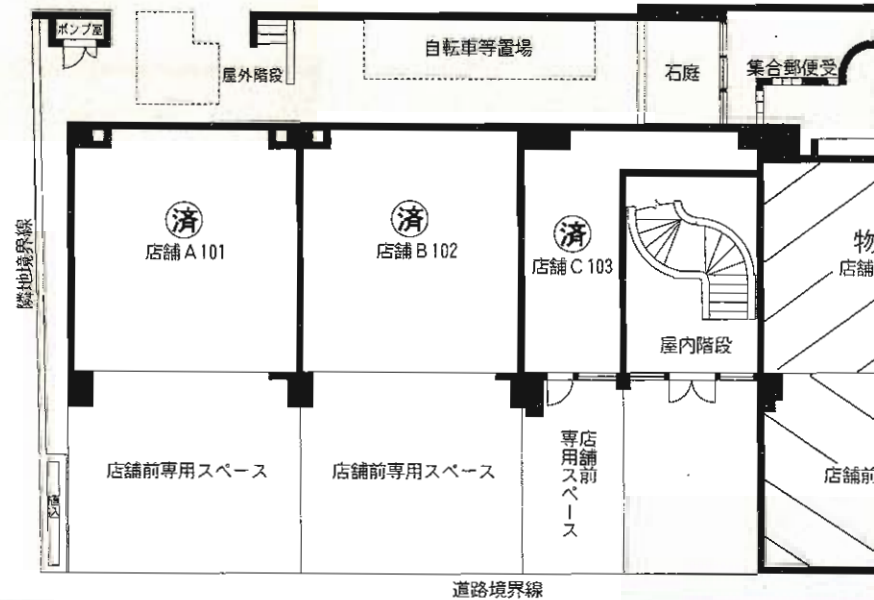
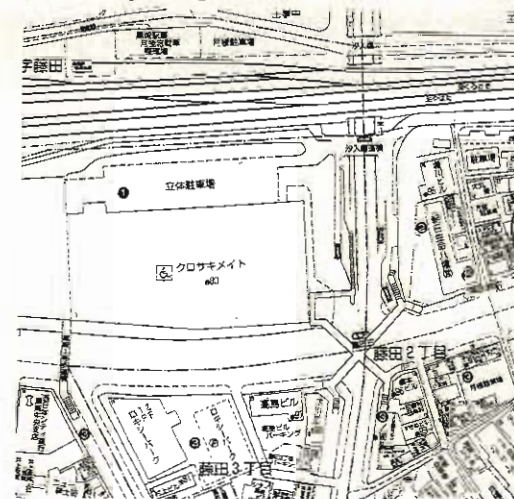
②貸店舗/セント

- 所在地/北九州市八幡
- 交通/西鉄バス引野
- 家賃/189,000円(税込)
- 敷金/3ヶ月(敷引2ヶ月)
- 建物構造/R C造3階建1階
- 面積/約89.35m²
- 築年月/平成8年9月
- 管理費/無し
- 保険/加入要
- 駐車場/3台付無料(4台)
- 現況/空
- 設備/電気・上下水道・都



前面シャッター

ライオンズマン



貸事務所

◆◆◆遠賀郡水巻町◆◆◆

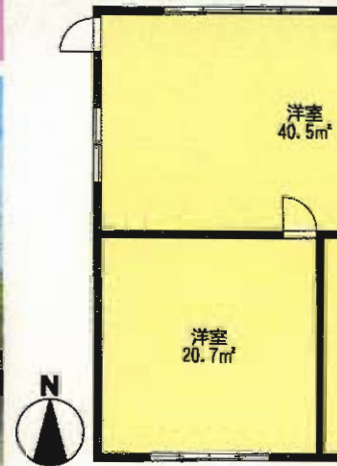


普通車5台分駐車スペース有!!

外装リフォーム済!!
H **22**年**9**月

テナント
募集!!

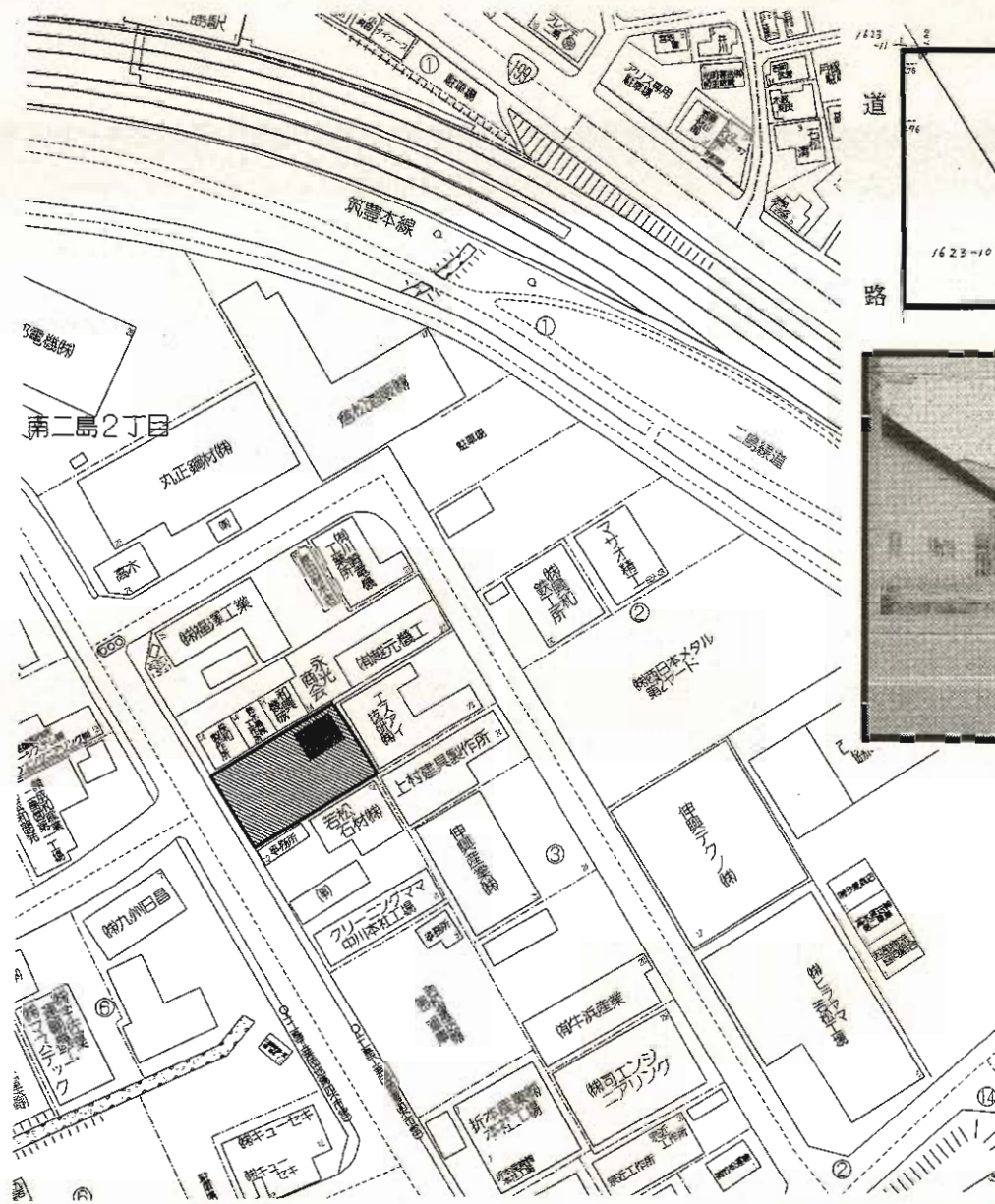
H22年9月外装



中村ビル

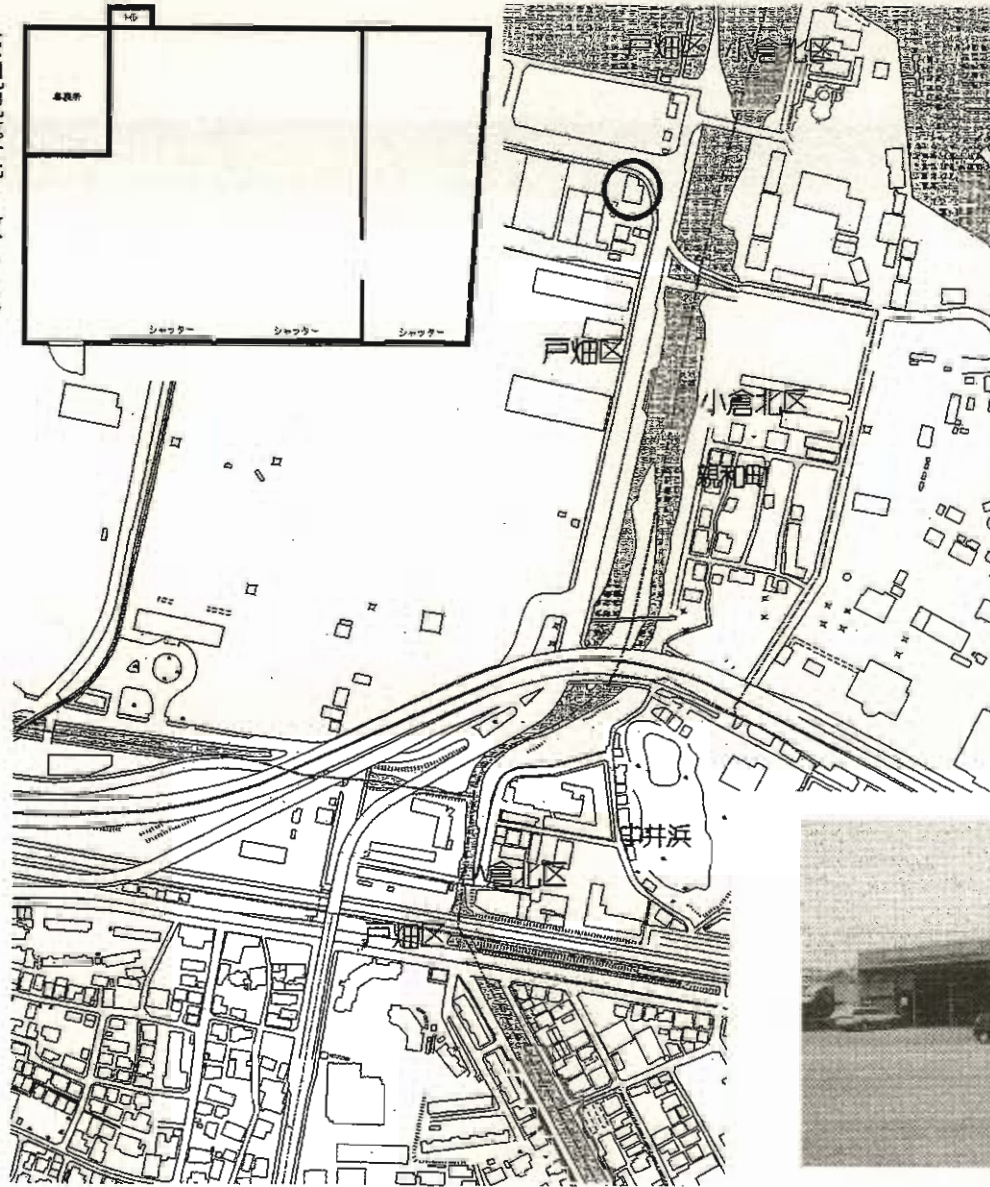
体育館近くで整骨院向き!





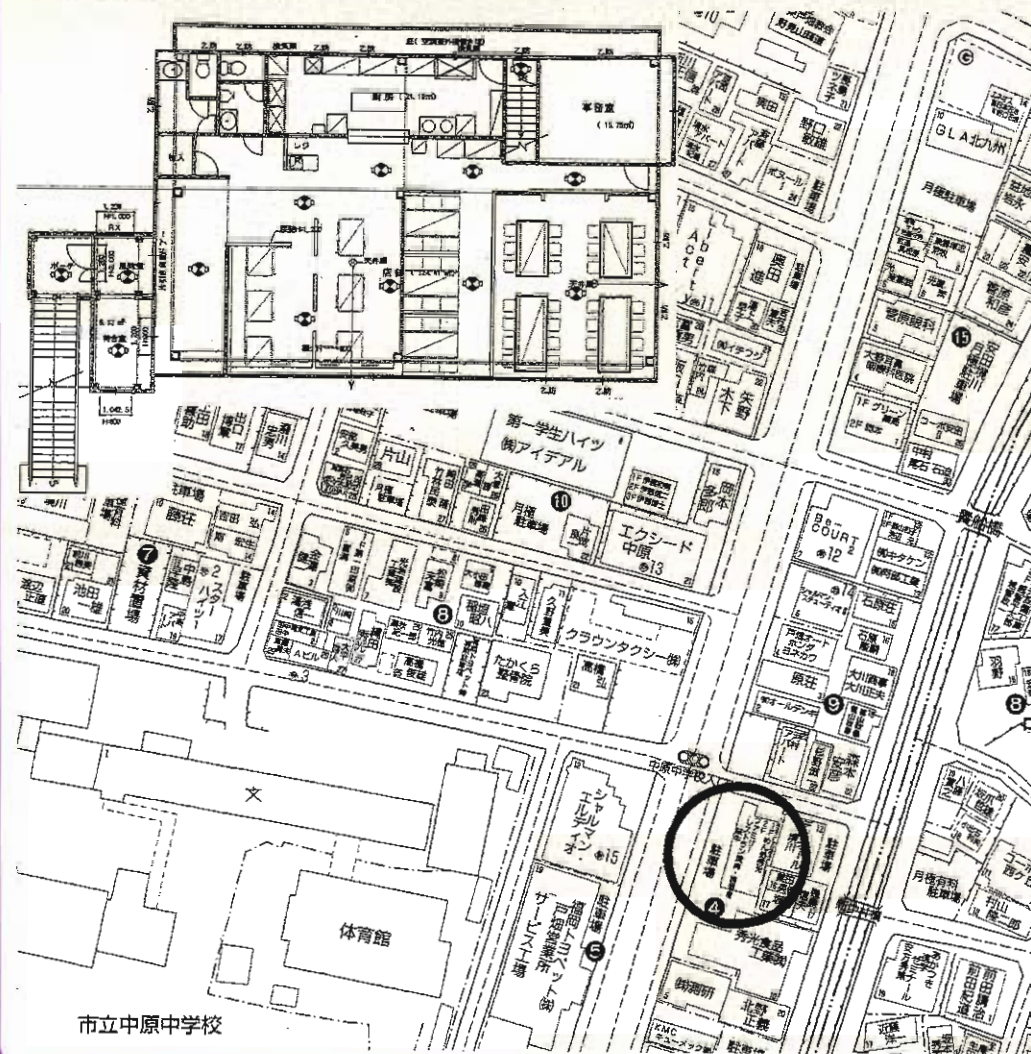


※現況優先と致します



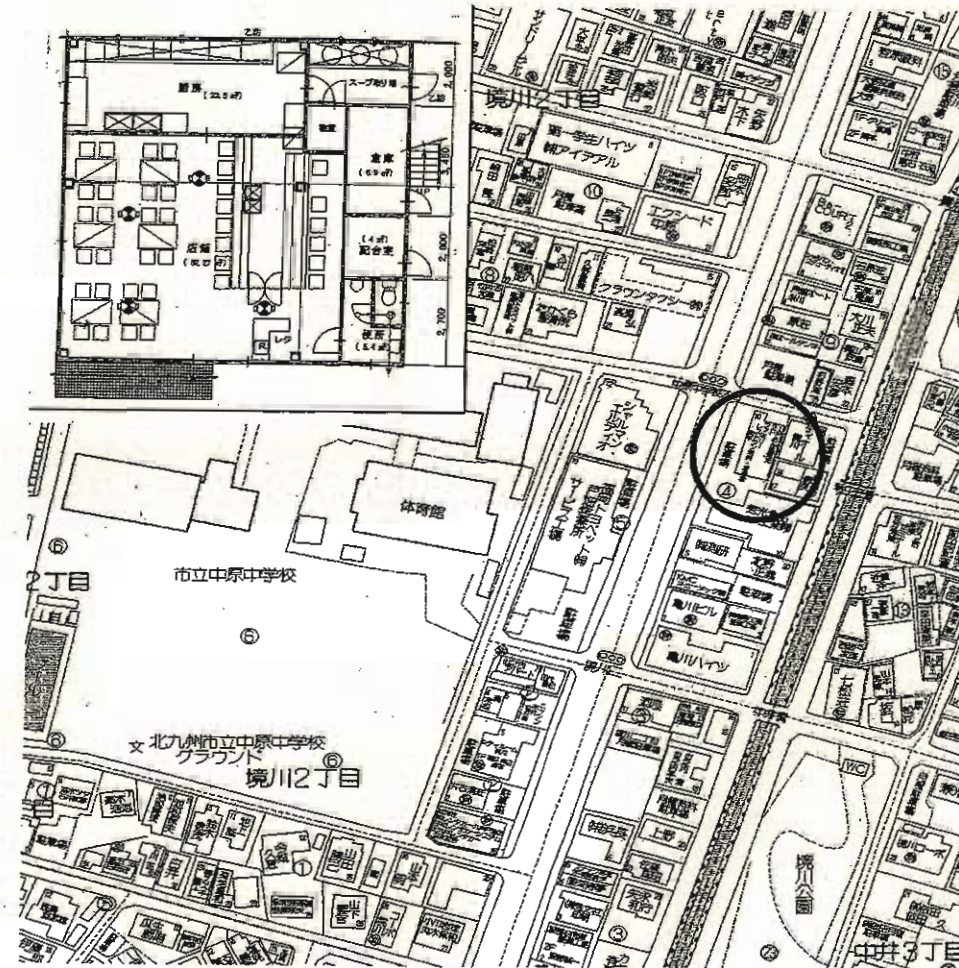
飲食店向き! (焼肉屋店舗として)

沿線には多数店舗があり、集客が見込める



ラーメン店舗として盛

沿線には多数店舗があり、集客が見





貸

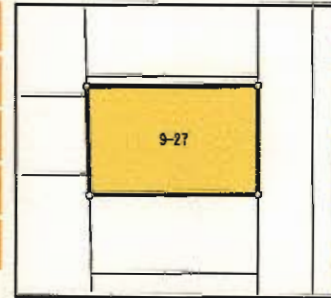
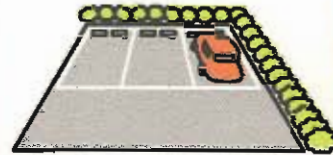
地

資材置場
駐車場用地に最適!!

見に来て下さい!!



ぜひ一度





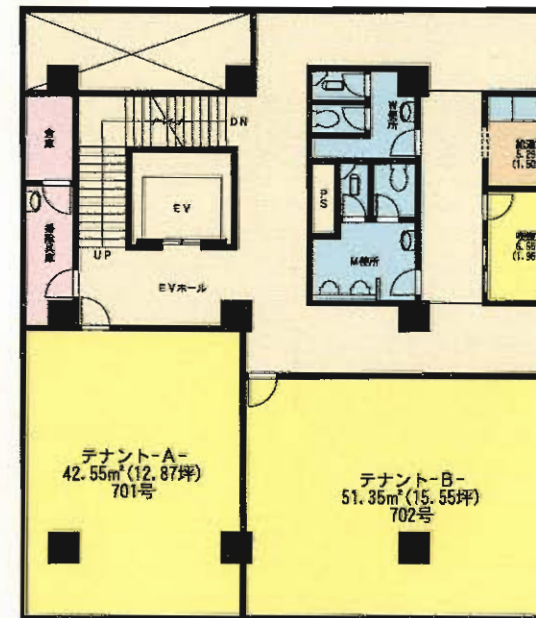
小倉北区京町三丁目



7Fフロア全面
リノベ

号室	契約面積
701号	42.55m ² (12.87坪)
702号	51.41m ² (15.55坪)
703号	111.84m ² (33.83坪)

※702号・703号一括貸し可(現)

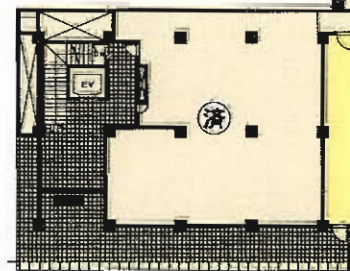




ビジネス街に隣接
コスト削減をお考え
の事業主の方に
最適です!!



75,600円



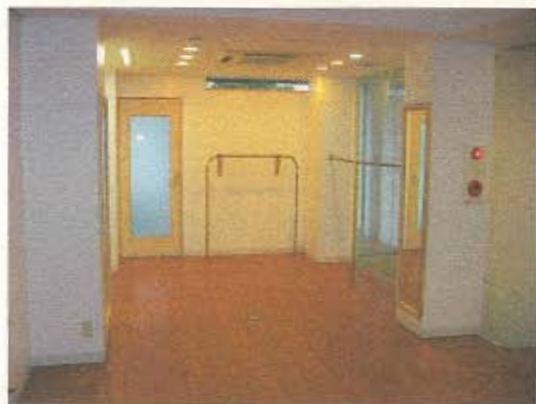
1階

貸事務所・店舗

魚町み



※間取図より



充実の駅前商店街



人通りが多く
集客見込めます!!

中井1丁目貸事務所・倉庫



国道19
交通の

建物面積
286㎡
土地面積
544㎡
敷地
広々です!!

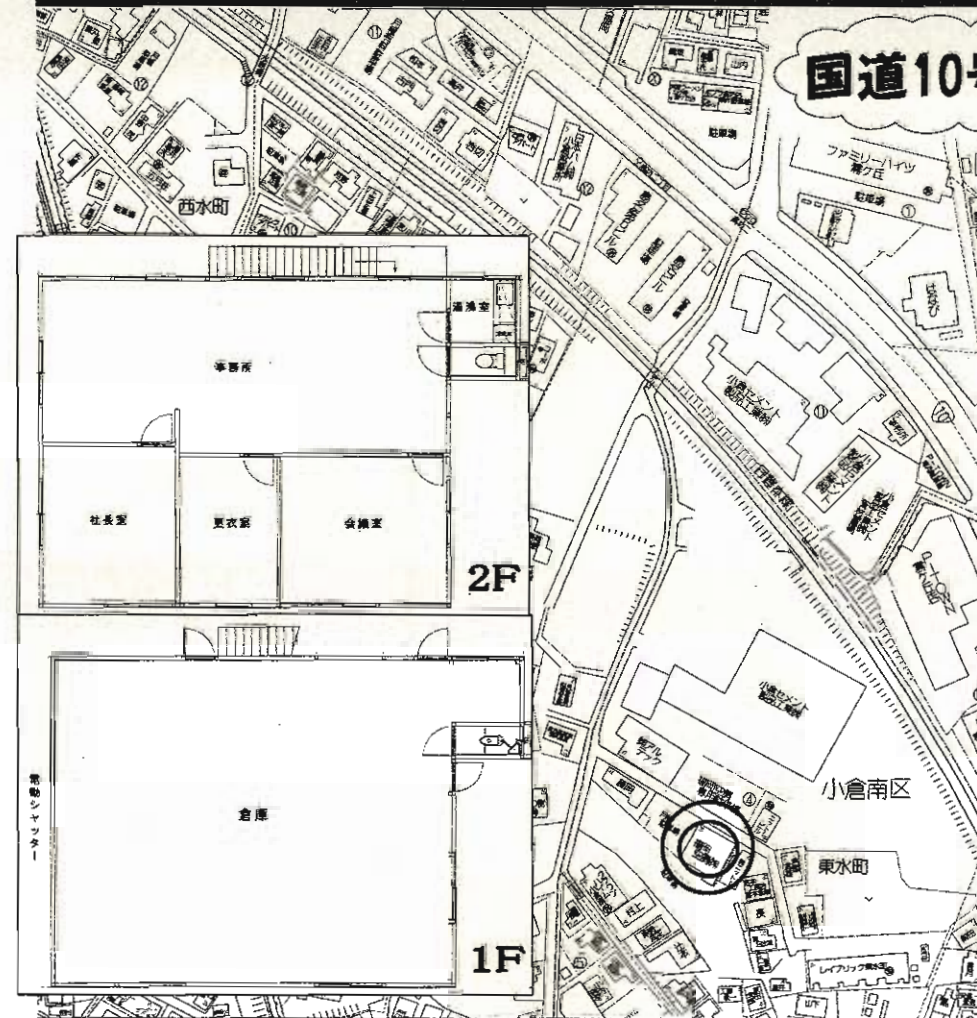


西鉄バス中井停徒歩1分



諸事
便利な好立地!!

東水町事務所・倉庫



東建コーポレーション
リバーグレイスII

1
L
D
K

●永犬丸東1丁目停 徒歩8分

●スーパー・コンビニ近隣!!

諸事便利な好立地



システム
キッチン



シャ
ワー
イレ付



ク
ロ
ー
ゼ
ン
ト



203(角) 51,000円





シティルーム東鳴水 八幡西区東鳴水



○鳴水市場
すぐそば

○八幡鳴水郵便局
市立鳴水小学校
近し!!



東鳴水三丁目停

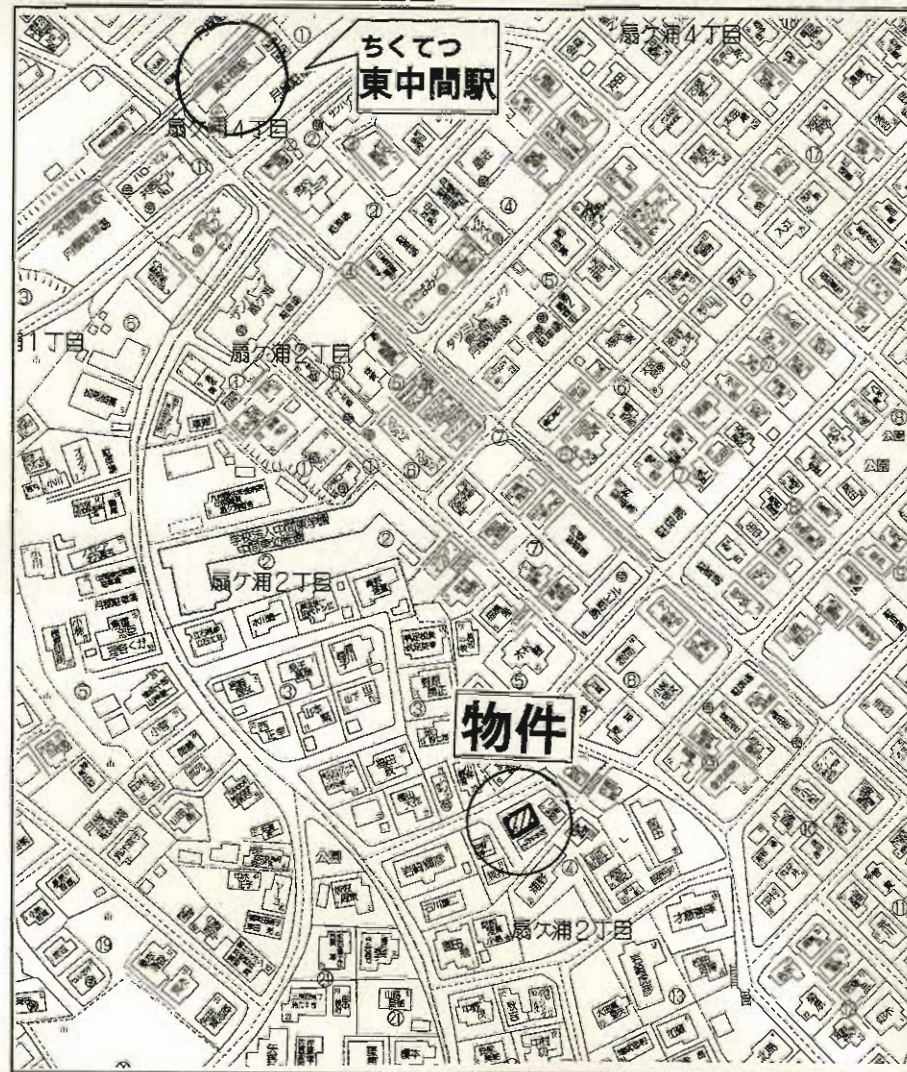
徒歩3分

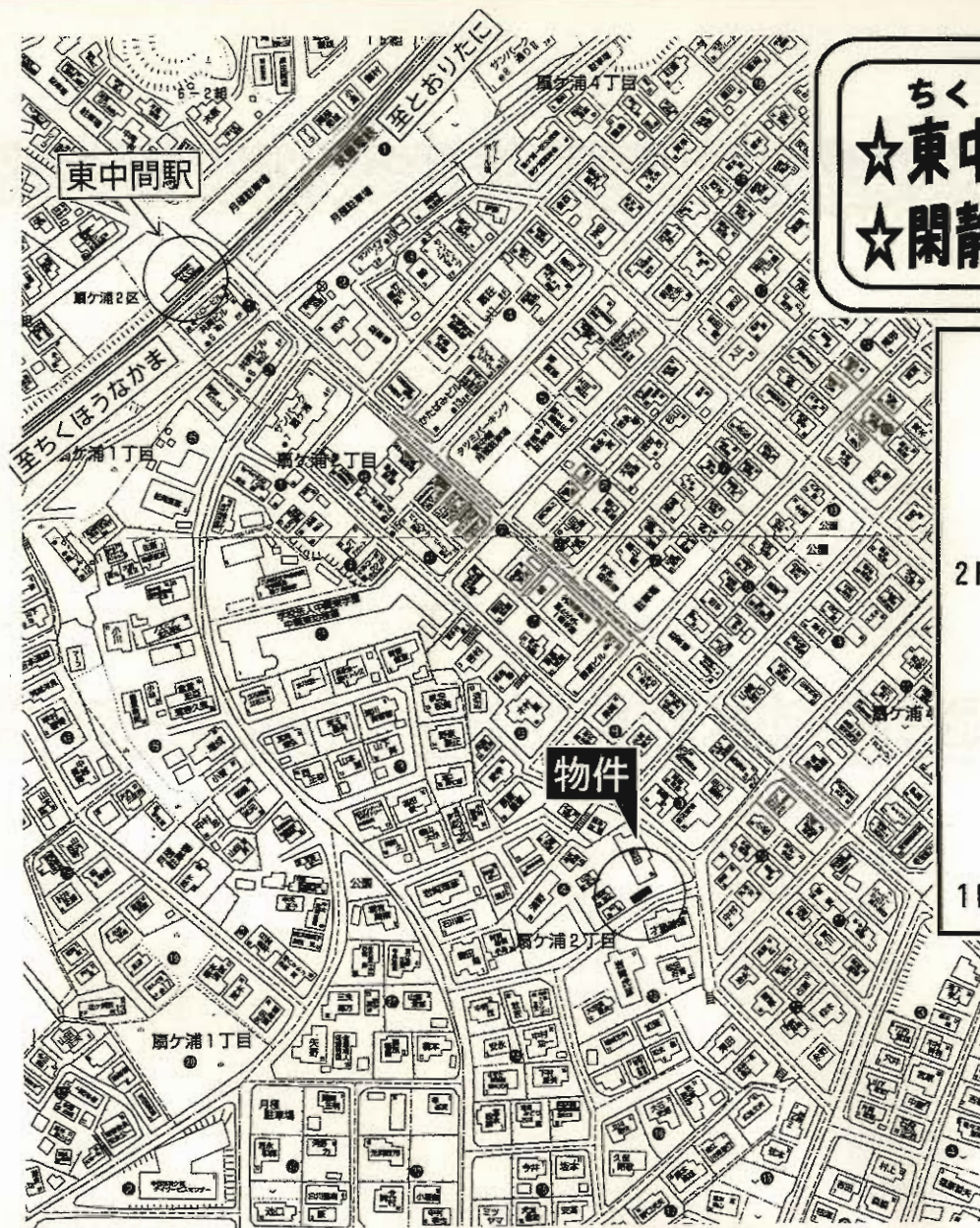


貸戸建

ちくてつ

東中間駅ま





ちく
★東中
★閑静

東建コーポレーション

エトワール・シャトー海老津(岡垣町)



☆洋室9.1帖

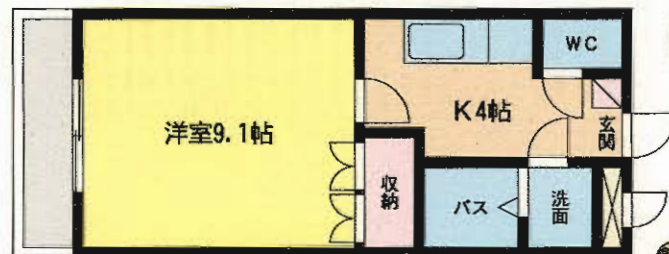
☆TVモニターホン・システムキッチン・浴室乾燥機!!

**J R海老津駅近くで
宗像・宮若市への通勤圏!
イオン岡垣店等お買物も便利です!!**

諸事便利
♪♪

**J R海老津駅 徒歩15分
西鉄バス母の家前停 徒歩2分**

102号・106号:39,000円 107号:41,000円



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先とします。



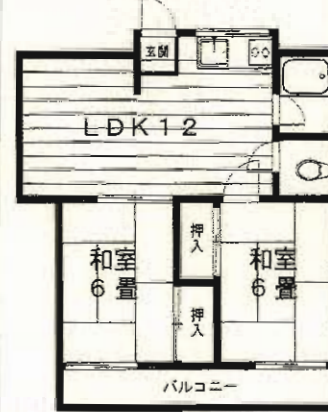
☆ペット可(犬・猫二匹までOK)



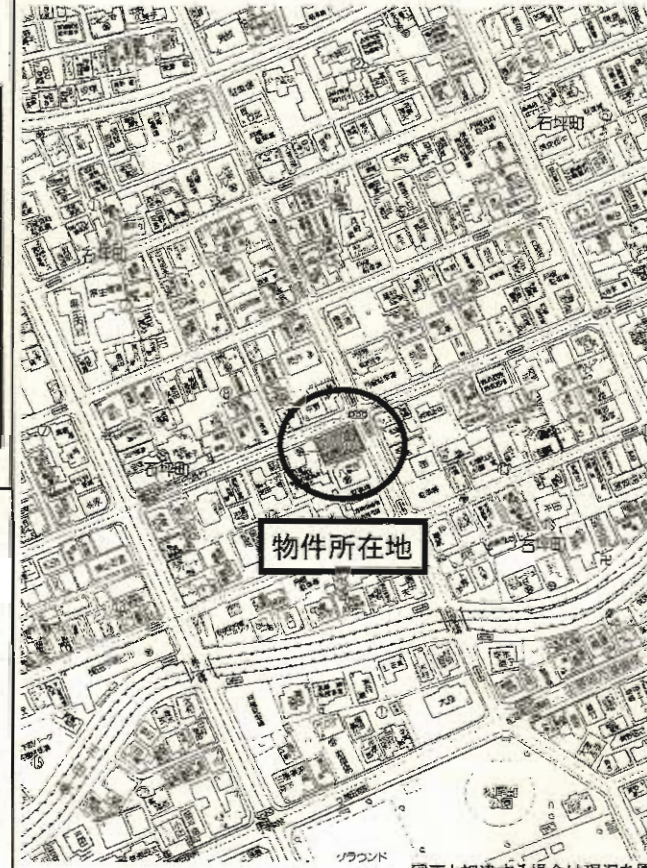
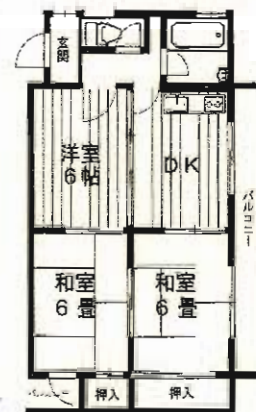
賃貸マンション

- ◎諸事便利！
- ◎槻田小学校まで徒歩3分！
- ◎お手ごろ物件！
- ◎平成22年10月内装リフォーム

202号室



301号室



物件所在地

図面と相違する場合は現況を優先

新築賃貸マンション

ガーデンパレスやひろⅡ

八幡東区西本町



Aタイプ 3LDK
専有面積: 78.43㎡
バルコニー面積: 20.75㎡

生活便利!!



501号/3LDK 85,000 円	502号/2LDK 75,000 円	901号/1LDK 87,000 円
401号/3LDK 84,000 円	402号/2LDK 74,000 円	801号/1LDK 86,000 円
301号/3LDK 84,000 円	302号/2LDK 74,000 円	701号/1LDK 86,000 円
201号/3LDK 83,000 円	202号/2LDK 73,000 円	601号/1LDK 85,000 円

シティベール八王子 八幡東区八王寺町



※写真はイメージ

20インチ液晶・
洗濯機・ガスコ
電子レンジ付



日当り良好

ロフト

洋室6

シティルーム風Ⅳ・Ⅴ (賃貸マンション)

1ルーム

●所在地：北九州市戸畑区新川町1-30 (Ⅳ) 302・303・305号
1-8 (Ⅴ) 306号

●交通：西鉄バス 沖台2丁目 徒歩1分 ●面積：25㎡

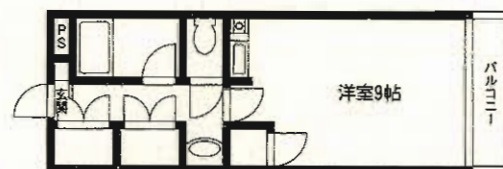
●賃料：35,000円 ●管理費等：1,000円 ●保険：15,000円

●敷金：0ヶ月(礼金1ヶ月) ●構造：RC造5階建

●駐車場：軽専用5,250円(Ⅴのみ) ●築年月：平成3年12月

●現況：空 ●入居日：即時 ●契約期間：2年

●設備：給湯・シャワー・エアコン・ミニ冷蔵庫・洗濯機
☆サービス設置品…20インチ液晶TV・IH卓上コンロ



空予定

Ⅳ 105号

Ⅴ 103・401号

★スーパーまで徒歩3分★

メゾン・マレ・オート (賃貸マンション)

1K

●所在地：北九州市戸畑区小芝3丁目8-11 101・401・402・403号

●交通：JR 九州工大前駅 徒歩2分 ●面積：24㎡

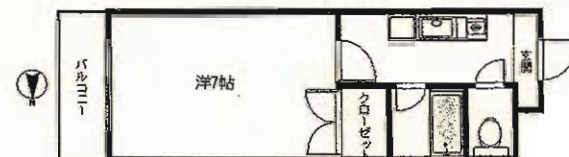
●賃料：36,000円 ●管理費等：2,000円 ●保険：15,000円

●敷金：0ヶ月(礼金1ヶ月) ●構造：RC造4階建

●駐車場：無 ●築年月：平成7年3月

●現況：入居中 ●入居日：H23年3月下旬 ●契約期間：2年

●設備：給湯・シャワー・エアコン



新築マンション



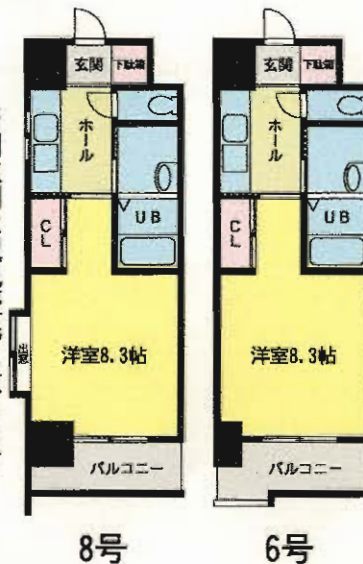
設備・機能性に配慮した上質な空間

	804	803
8F	済	済
7F	済	済
6F	済	済

	508	507	506	505
5F	済	済	済	済
4F	済	済	済	済
3F	済	済	1K	済
2F	済	済	1K	済



※間取図は現況優先と致します



第23プリンスマンション

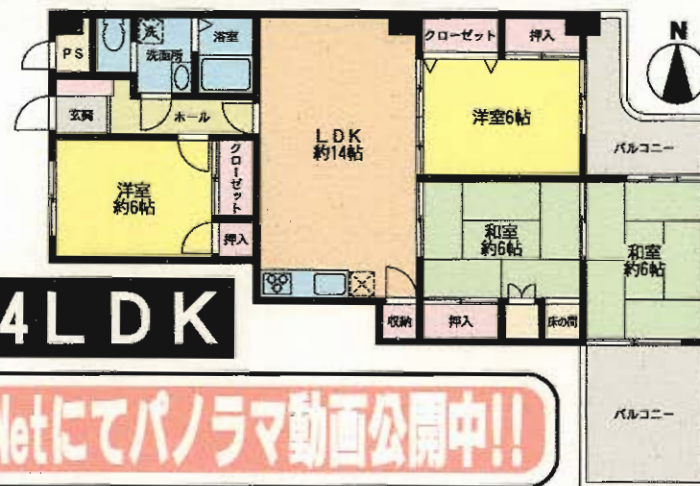


日当り・広々LDK

文教



H22. 12月内装リフォーム済!!



Netにてパノラマ動画公開中!!

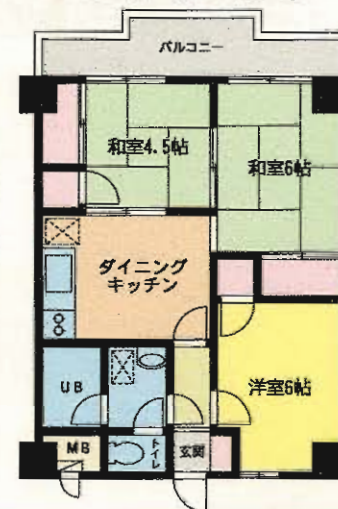
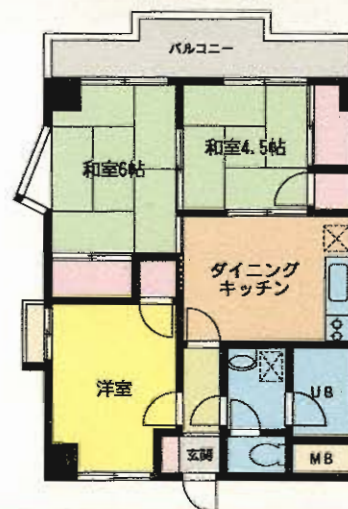


A photograph of a tall, yellow, multi-story building with a distinctive stepped roofline and a small tower-like structure on top. The building is surrounded by power lines and a clear sky.

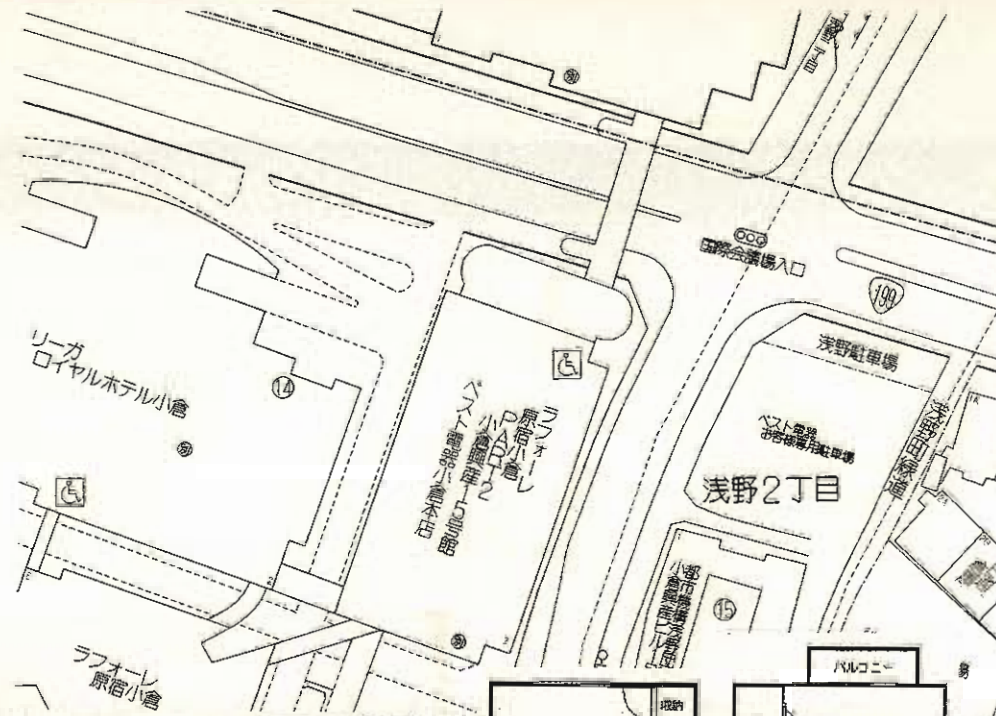


- ・中井小学校
- ・ドラッグストア
- ・スーパー

302·602号



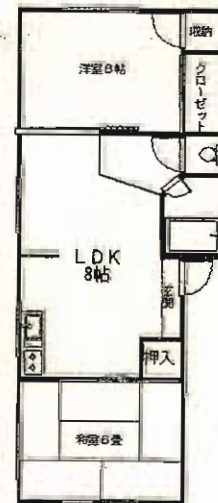
西鉄バ
徒歩



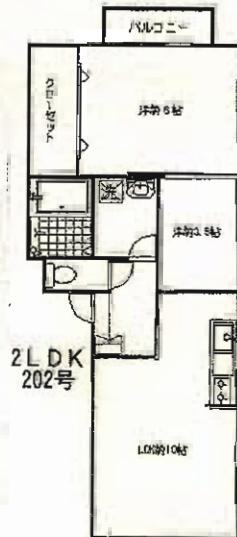
1DK 402号



1LDK 302号



2LDK 201号

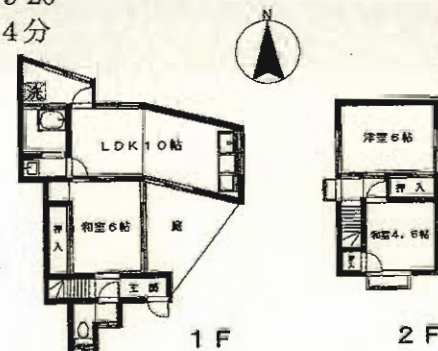


2LDK 202号

①中原東3丁目貸家

3LDK

- 所在地：北九州市戸畑区中原東3丁目9-20
- 交通：西鉄バス 中原東2丁目 徒歩4分
- 賃料：60,000 円
- 敷金：0ヶ月（礼金3ヶ月）
- 管理費：無 ●面積：58.35 m²
- 構造：木造2階建
- 駐車場：近隣有（7,000 円）
- 保険：20,000 円 ●契約期間：2年
- 築年月：昭和41年1月
- 現況：空 ●入居日：即時
- 設備：給湯・シャワー

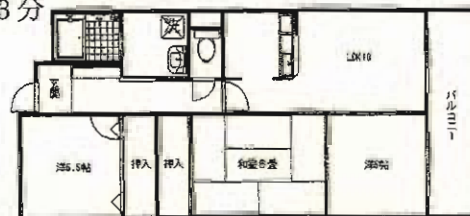


★平成21年3月内装工事済！ペット相談可！★

③ルネックス古賀（賃貸マンション）

3LDK

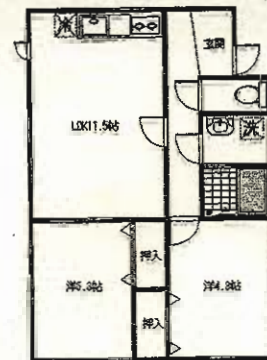
- 所在地：北九州市八幡西区引野2丁目2-10 302号
- 交通：西鉄バス 引野2丁目 徒歩3分
- 賃料：60,000 円
- 敷金：0ヶ月（礼金2ヶ月）
- 管理費：無 ●面積：57.77 m²
- 構造：RC造8階建
- 駐車場：1台無料
- 保険：20,000 円 ●契約期間：2年
- 築年月：平成7年8月
- 現況：空 ●入居日：即時
- 設備：給湯・シャワー・EV・オートロック・バルコニー



①第2廣木ビル (賃貸マンション)

2LDK

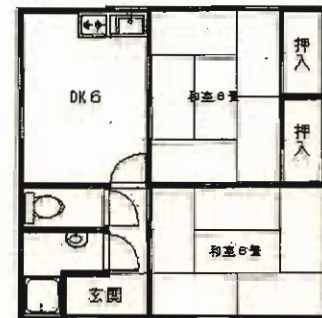
- 所在地：北九州市小倉北区中井3丁目1-8 201号・301号
- 交通：西鉄バス 中井 徒歩2分
- 賃料：61,000 円
- 敷金：0ヶ月 (礼金2ヶ月)
- 管理費：無 ●面積：52.76 m²
- 構造：RC造5階建
- 駐車場：近隣有 (7,000 円～9,000 円)
- 保険：要 ●リクルート保証：要
- 築年月：平成9年4月
- 現況：空 ●入居日：即時
- 設備：給湯・シャワー・バルコニー・EV・駐輪場
- 鍵交換代：15,000 円 ●契約期間：2年



③寿 荘 (賃貸アパート)

2DK

- 所在地：北九州市小倉北区熊谷2丁目4-20
- 交通：西鉄バス 第2熊谷町 徒歩4分
- 賃料：33,000 円
- 敷金：0ヶ月 (礼金3ヶ月)
- 管理費：無 ●面積：39 m²
- 構造：木造2階建2階部分
- 駐車場：6,000 円
- 保険：要 ●全保連：要
- 築年月：昭和54年3月
- 現況：空 ●入居日：即時
- 設備：都市ガス・湯沸し器
- 鍵交換代：15,000 円 ●契約期間：2年



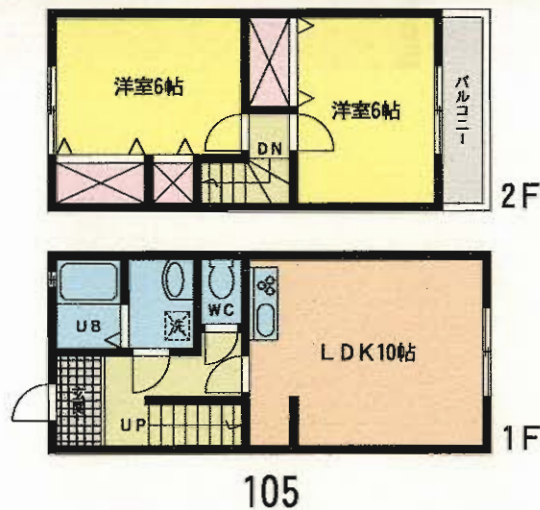
★H22年8月室内リフォーム済!★

コーポランドニュー片野

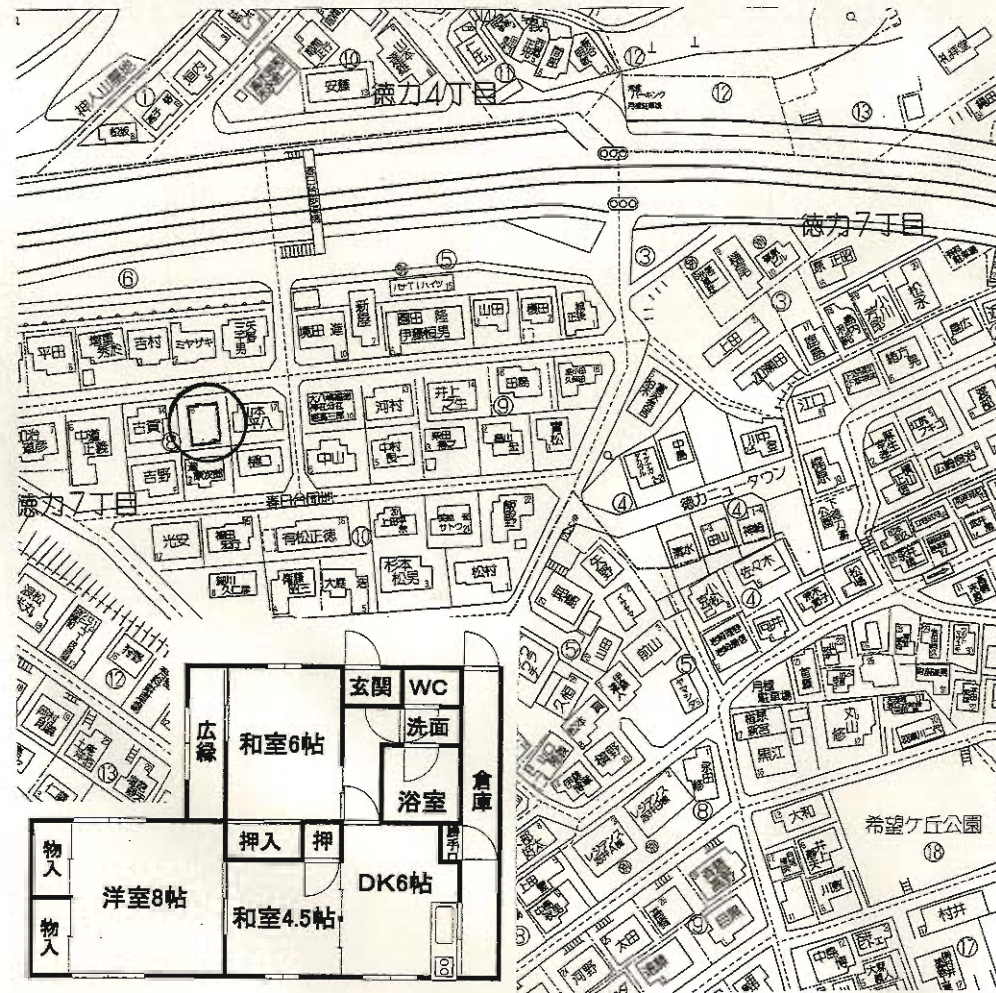
小倉北区片野新町



飼育時
70,000



Pは3台可 静かな住宅街



プレジール上吉田(H棟)



ペット相談可
「敷金3ヶ月(3)」



①物件付無料
(2台目3,000円)



2LDK
103号
203号
(48㎡)
55,000円



3DK
201号
(58㎡)
58,000円

☆インターネット

☆地デジ対応「チュウ」

周辺環境MAP



Happiness 田野浦



広々2LDK6
使い勝手の良





**駐車場
敷地内有**



**安心の
オートロック付**



**人気の
カウンターキッチン**



リヴィエールソフィア清滝

新築



白く高くそびえ建つシャープな外観

- ・ハローディ 徒歩5分
- ・栄町銀天街 徒歩2分
- ・サンキュードラッグ 徒歩4分
- ・小原市場 徒歩6分

金融機関(銀行 郵便局)も
近く、諸事便利な好立地
自然を全身で感じれる
清滝公園も近隣有です♪



JR門司港駅
徒歩6分!!

