

新築分譲住宅  
岡垣町旭台第2  
2棟現場

JR鹿児島本線  
「海老津」駅バス10分  
西鉄バス  
「旭中」停徒歩5分

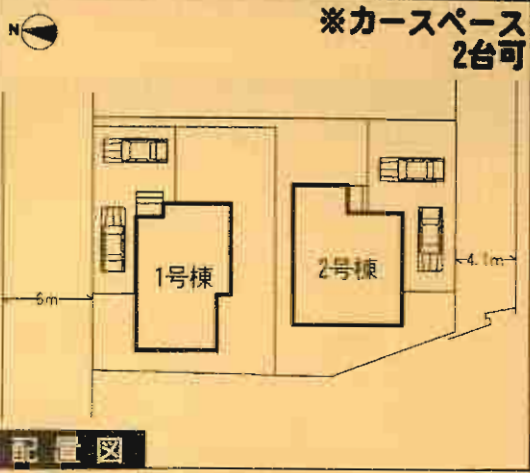


- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
  - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
  - シャワー付き洗面化粧台
  - TVモニター付インターホン
  - 断熱性・遮音性ペアガラス使用(居室部分)
  - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
  - 沈下に強いベタ基礎
  - フットライト
  - 24時間換気
  - 1F床下収納
  - システムキッチン
  - 14クッキングヒーター
  - トイレウォシュレット
  - 人感センサー付玄関灯
  - 防湿性能・耐震基礎バッキング工法
  - 白アリ防虫施工(保証書付)
  - カウンターキッチン

物件概要

- 所在地/岡垣町旭台5丁目9番地以下未定(住居表示)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/非線引き
- 高度地区/無
- 容積率/80%
- 状況/建築中
- 道路状況/1号棟→北側5m公道 2号棟→南側4.1m公道
- 構造/木造ガラスファイバーシングル葺2階建
- 設備/九州電力・公営水道・下水道・オール電化

※標準戸(80,000円)はオプションとなります。  
※電線障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。  
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。  
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



※カースペース  
2台可

施工現場ではヘルメットの着用をお願いします。  
本建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。  
新完成物件の駐車場には軽トラックを止めないで下さい。  
(コンクリート部分乾き直ります)

住宅 **エコポイント**  
(300,000ポイント)  
【フラット35】S  
(優良住宅取得支援制度)  
**対象住宅!!**

省カ断熱素材  
**ダイライト**  
◎高強度 ◎防耐火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した、新素材です。

**1号棟** ●土地面積/200.37㎡ ●延床面積/98.82㎡ ●建築確認番号/第H22SHC111982号  
価格 **1,800**万円 (税込)



**2号棟** ●土地面積/200.55㎡ ●延床面積/98.82㎡ ●建築確認番号/第H22SHC111983号  
価格 **1,800**万円 (税込)







# 新築分譲住宅 宗像市須恵第2 2棟現場

JR鹿児島本線  
「赤間」駅バス10分  
ふれあいバス須恵 徒歩3分

**住宅** **エコポイント**  
(300,000ポイント)

【フラット35】S  
(優良住宅取得支援制度)

**対象住宅!!**

耐外壁素材

**ダイライト**

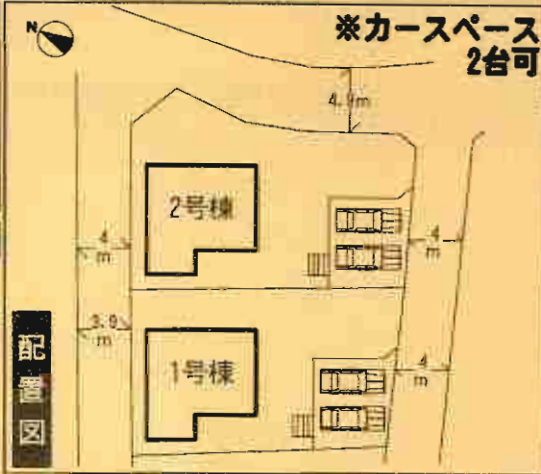
◎高強度 ◎防耐火  
◎高耐久 ◎住人の健康

自然界の無機質材料を  
有効活用した、新素材です。



- ### 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
  - IHクッキングヒーター
  - 1坪タイプの自動湯ばり浴室(追い焚き、保温可能)
  - シャワー付洗面化粧台
  - TVモニター付インターホン
  - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
  - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
  - 沈下に強いベタ基礎
  - フットライト
  - システムキッチン
  - フラット35対応
  - 浴室乾燥機付
  - トイレウォッシュレット(1F・2F)
  - 人感センサー付玄関灯
  - 防漏性能・耐震基礎パッキング工法
  - 耐火性能・耐火基礎パッキング工法
  - 白アリ処理施工済(保証書付)
  - カウンターキッチン

- ### 物件概要
- 所在地/宗像市須恵4丁目13番地以下未定(住居表示)
  - 土地権利/所有権
  - 都市計画/市街化区域
  - 高度地区/無
  - 容積率/60%
  - 現況/建築中
  - 探検状況/1号棟→北西側3.9m公道  
2号棟→北西側4m公道・北東側4.9m公道
  - 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
  - 設備/九州電力・公営水道・下水道・オール電化
  - ※納戸(90,000円)はオプションとなります。  
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。  
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。  
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



**※カースペース 2台可**

建工現場ではヘルメットの着用をお願いします。  
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。  
※完成物件の駐車場には軽トラを止めないで下さい。  
(コンクリート部分計装厳禁!!)

**1号棟**  
●土地面積 / 238.58㎡  
●延床面積 / 99.01㎡  
●建築確認番号 / 第H22SHC111392号

価格 **2,050** 万円 (税込)

**2号棟**  
●土地面積 / 266.93㎡  
●延床面積 / 99.01㎡  
●建築確認番号 / 第H22SHC111893号

価格 **2,080** 万円 (税込)

### オール電化

LDK 15.2帖  
洋室 5.5帖  
洋室 5.5帖  
1F: 51.84㎡  
2F: 46.17㎡  
4SLDK

### オール電化

LDK 15.2帖  
洋室 5.5帖  
洋室 5.5帖  
1F: 51.84㎡  
2F: 46.17㎡  
4SLDK

