

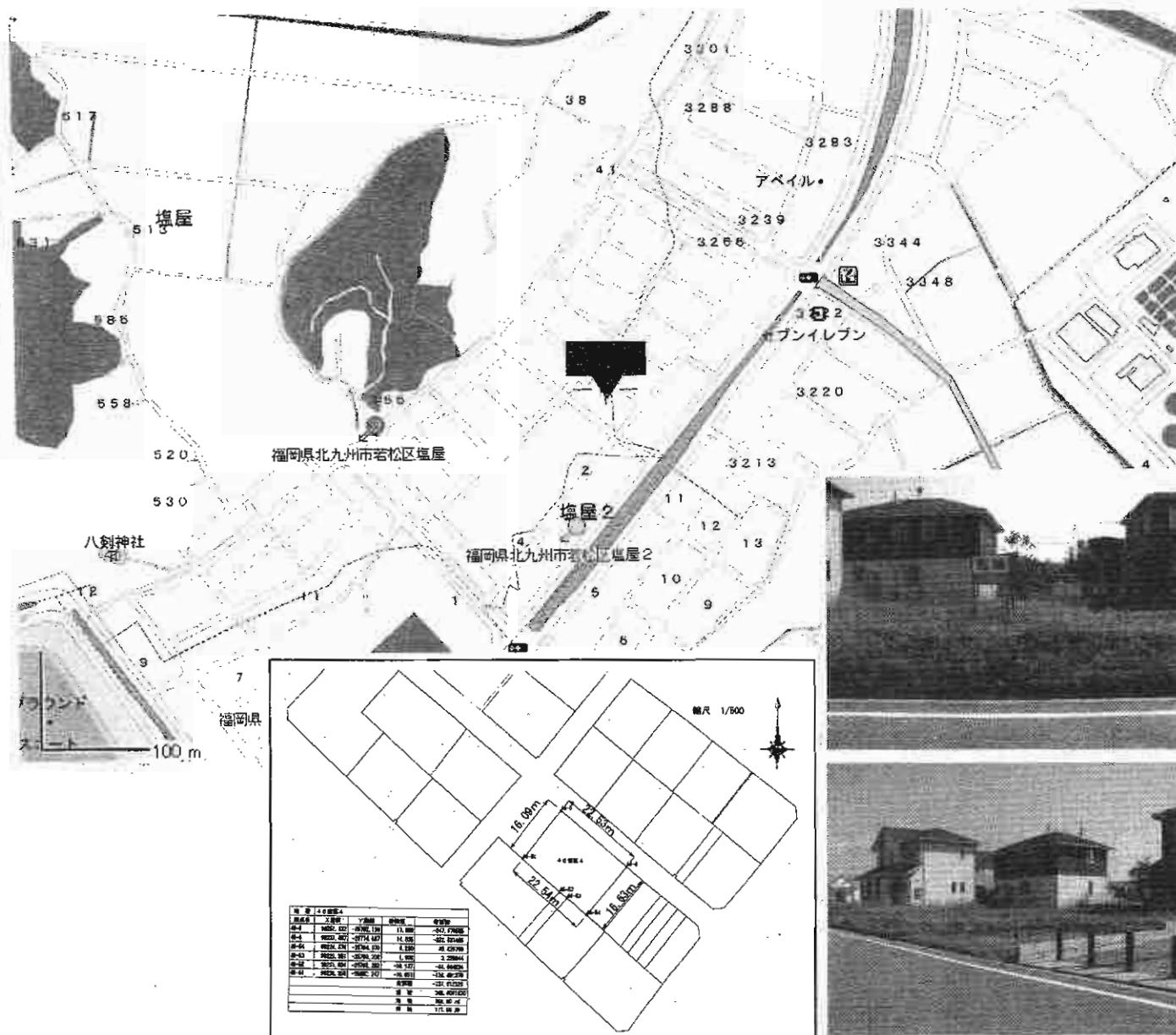
売 地

住 宅

J R 折尾駅

土地面積	公簿368.80㎡ (111.56坪)	ほかに 私道面積	
価格	18,407,400円	3.3㎡ 単 価	16.5万円

物件所在地	北九州市若松区塩屋46街区4		
交 通	ひびきの東バス停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	北側6m		
設 備			
備 考	西側隣地公園		



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1169309

物件番号 76510318-5



Real estate ForYou

株式会社不動産のフォーユー

福岡県知事免許(2)第15194号
北九州市小倉北区日明2丁目4番2号
8093(562)6666
FAX093(562)6667

客付会社様へ

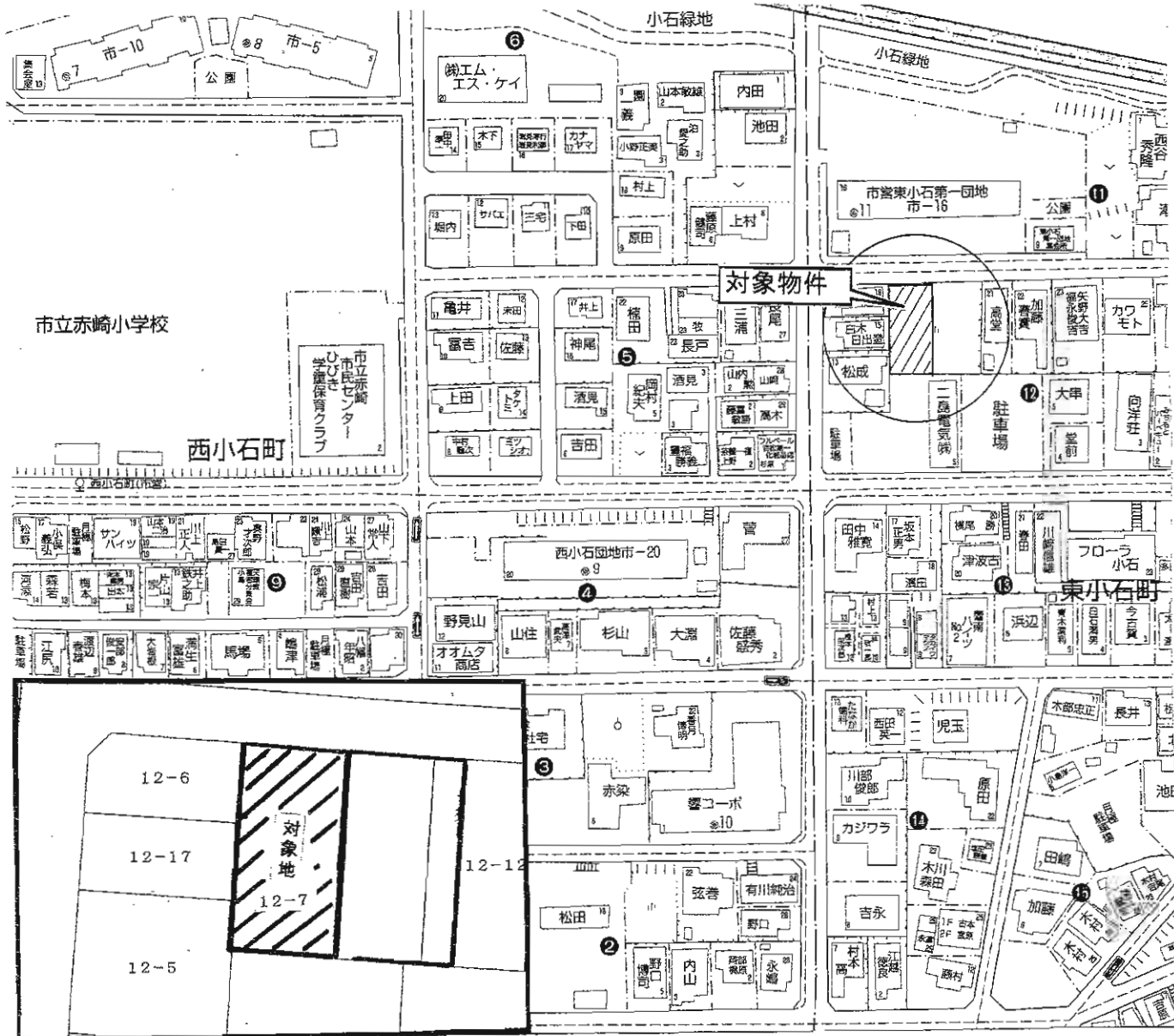
広告転載要確認

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.11.17

79



売地 住宅

J R 若松駅

285.29 m²
(86.3坪)

ほかに
私道面積 m²

1,311万円

3.3m² 単価 15.2万円

物件種目	最適用用途	最寄駅	土地面積	価格
住宅	住宅	J R 若松駅	285.29 m ² (86.3坪)	1,311万円
物件所在地	北九州市若松区東小石町12番	地番:12番7		
交通	J R筑豊本線 若松駅	市営バス西小石町停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限				
地勢	平坦			
引渡条件	現状有姿			
現況	更地	引渡日	即	
接道状況 (角地・間口)	北側公道 8.0mに約11.9m接道			
設備	電気・水道・都市ガス			
備考	校区:赤崎小、向洋中			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1132609

物件番号 76510328-4

県知事免許(12)第1957号

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 相和商会

北九州市若松区大井戸町6番27号

TEL 093(771)5684

FAX 093(751)7050

客付会社様へ

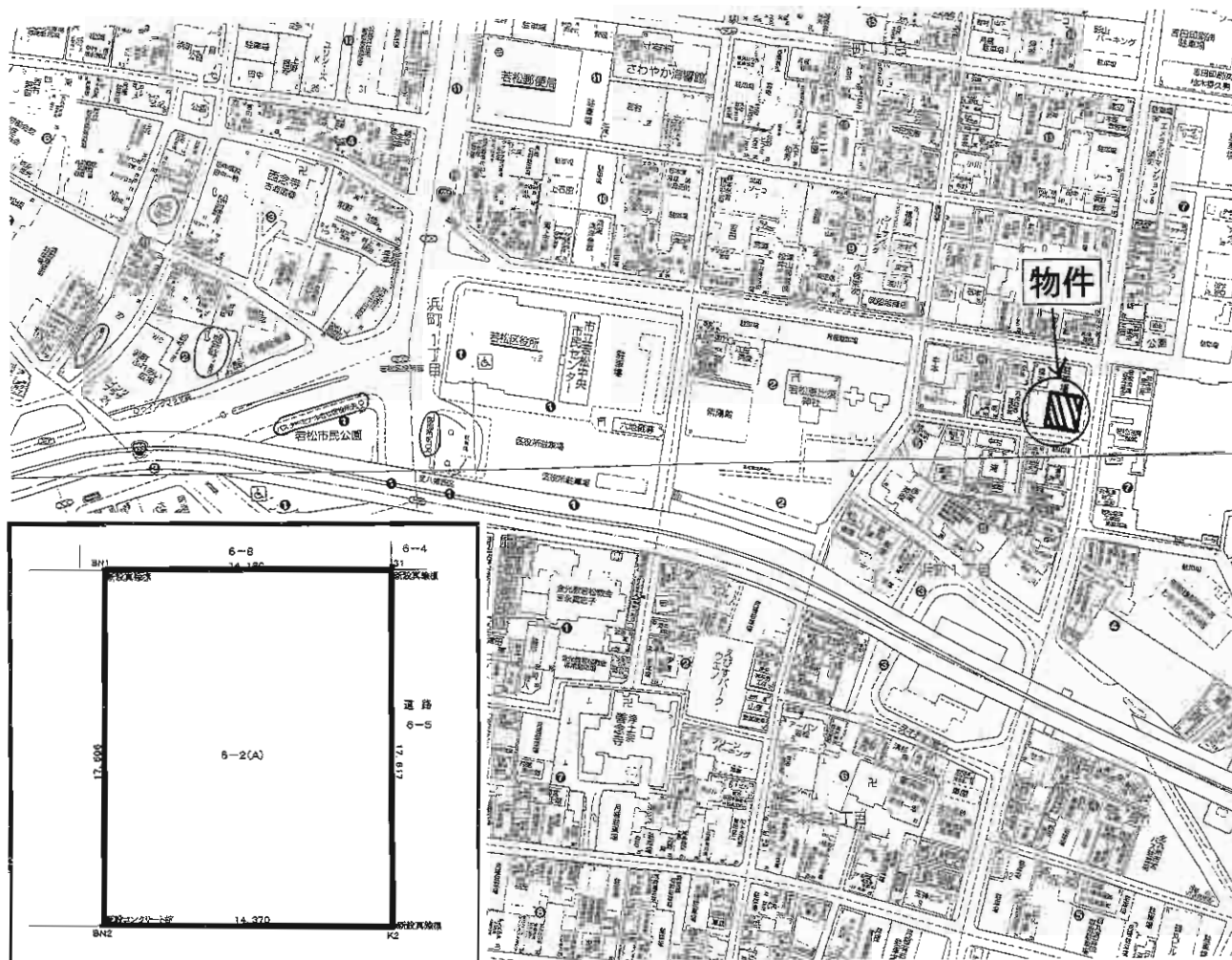
■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑦④

東南角地で日当り良好！

若松中心街にほど近い平坦地！若戸渡船発着所徒歩約4分
日常の買い物から病院、銀行まで徒歩圏内



物件種目	売 地		
最適用途	住宅、事務所等		
最寄駅	J R 若松駅		
土地面積	実測250.68㎡(75.83坪)	ほかに私道面積	
価格	1,593万円	3.3㎡単価	21.00万円
物件所在地	北九州市若松区浜町1丁目6番2		
交通	市営バス「区役所前」停 徒歩5分 若戸渡船発着所 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	準防火地域 一部道路計画あり		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	東側11.1m(公道)間口17.6m 南側5.1m(公道)間口14.3m		
設 備	上水道、下水道、都市ガス、九州電力		
備 考	若松中央小学校まで約930m 若松中学校まで約1,400m 道路計画は東側公道から4mの位置まで 市場、銀行、郵便局など徒歩圏内！ 現況有姿		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



物件番号 76510303-4

福岡県知事免許(7)第9406号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(株)リバー不動産

北九州市小倉北区片野3丁目3番6-101号

8093(921)2043

FAX093(922)7235

客付会社様へ

広告不可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 (65)

売 土 地

住宅用地

J R 鹿児島本線八幡駅

303.71m²

ほかに
私道面積

1,280万円

3.3m²
単 価

北九州市八幡東区清田3丁目331-16
475-5

西鉄バス八幡高校バス停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m 壁面後退		

地 勢

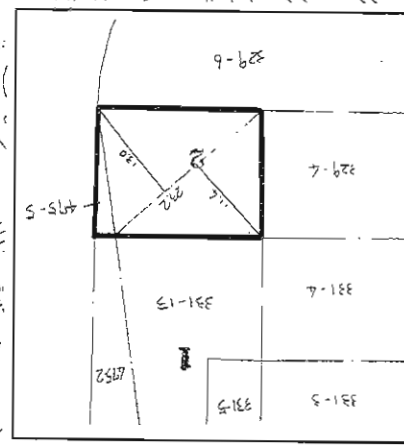
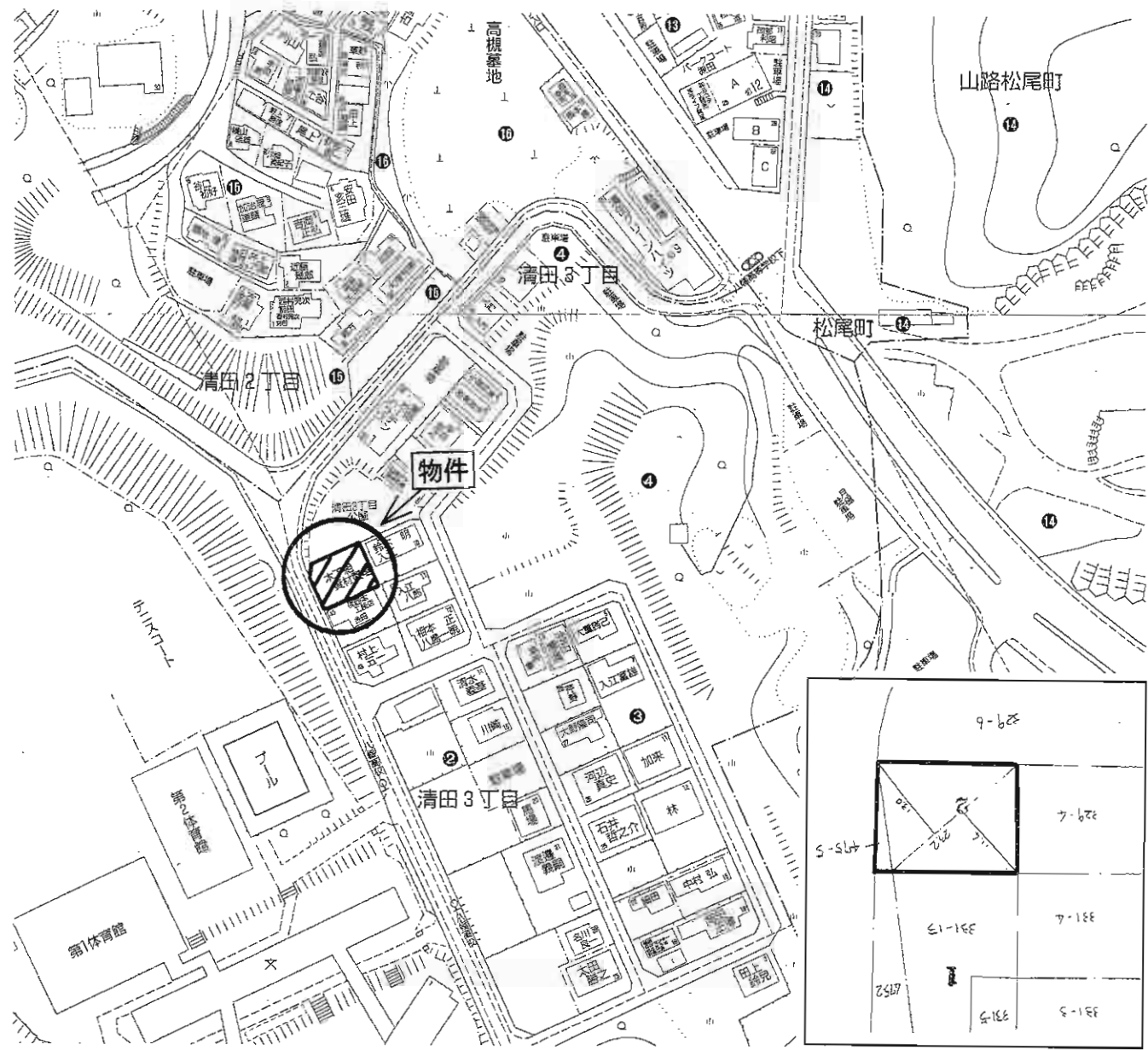
引渡条件 相談

現 況 資材置場 引 渡 日 相談

接道状況
(角地・間口) 西側約10m公道 間口15.5m

設 備 上下水道、都市ガス

備 考



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1102112

物件番号 76510447-5

福岡県知事免許(8)第7864号 宅建協会会員
高友産業株式会社
北九州市八幡西区永犬丸5丁目10-2

☎(093)601-7865
FAX(093)601-8172



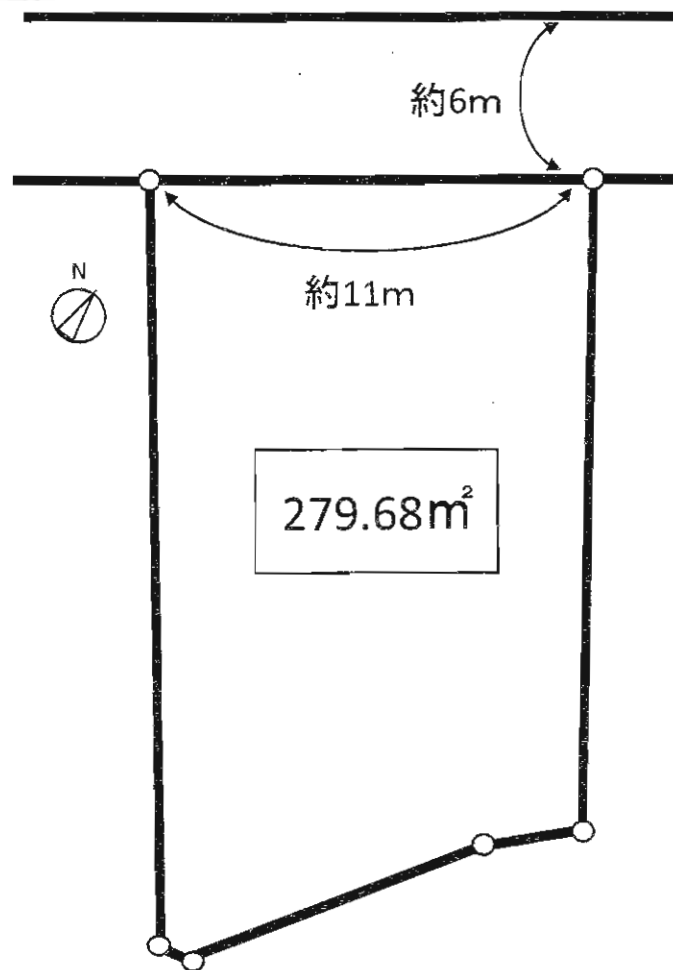
★ 携帯サイトは
こちらから
客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料: 3% (税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 22.11.17 (173)

八幡東区春の町3丁目土地

☆建築条件無し

お好きなハウスメーカー選べます



売土地

住宅

春の町停

土地面積	279.68m ² (84.60坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,580万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	北九州市八幡東区春の町3丁目6-28
-------	--------------------

交通	西鉄バス「春の町」停 徒歩4分
----	-----------------

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		

引渡条件	現況渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談

接道状況 (角地・間口)	北側公道(約6m)に接する
-----------------	---------------

設備	上水道・下水道・都市ガス
----	--------------

備考	※建築条件なし!
----	----------

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1172312 物件番号76510455-8



国土交通大臣免許(1)第7843号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

西鉄不動産株式会社 仲介センター八幡店

北九州市八幡西区医生ヶ丘6-1 第2川島ビル1F

☎093(602)6661

FAX093(602)6664

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:分かれ

■取引態様:一般媒介

■情報公開日:22.11.17

(163)

売地

住宅・店舗

大蔵小学校前 バス停

土地面積	公簿 205.86㎡ (62.27坪)	ほかに私道面積	
価格	1,500万円	3.3㎡ 単価	24.08万円

物件所在地 北九州市八幡東区大蔵2丁目1120-29・1150-54

交通 大蔵小学校前バス停 徒歩2分

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 近隣商業地域

建ぺい率 80% 容積率 200%

他の法令上の制限 調査中

地勢

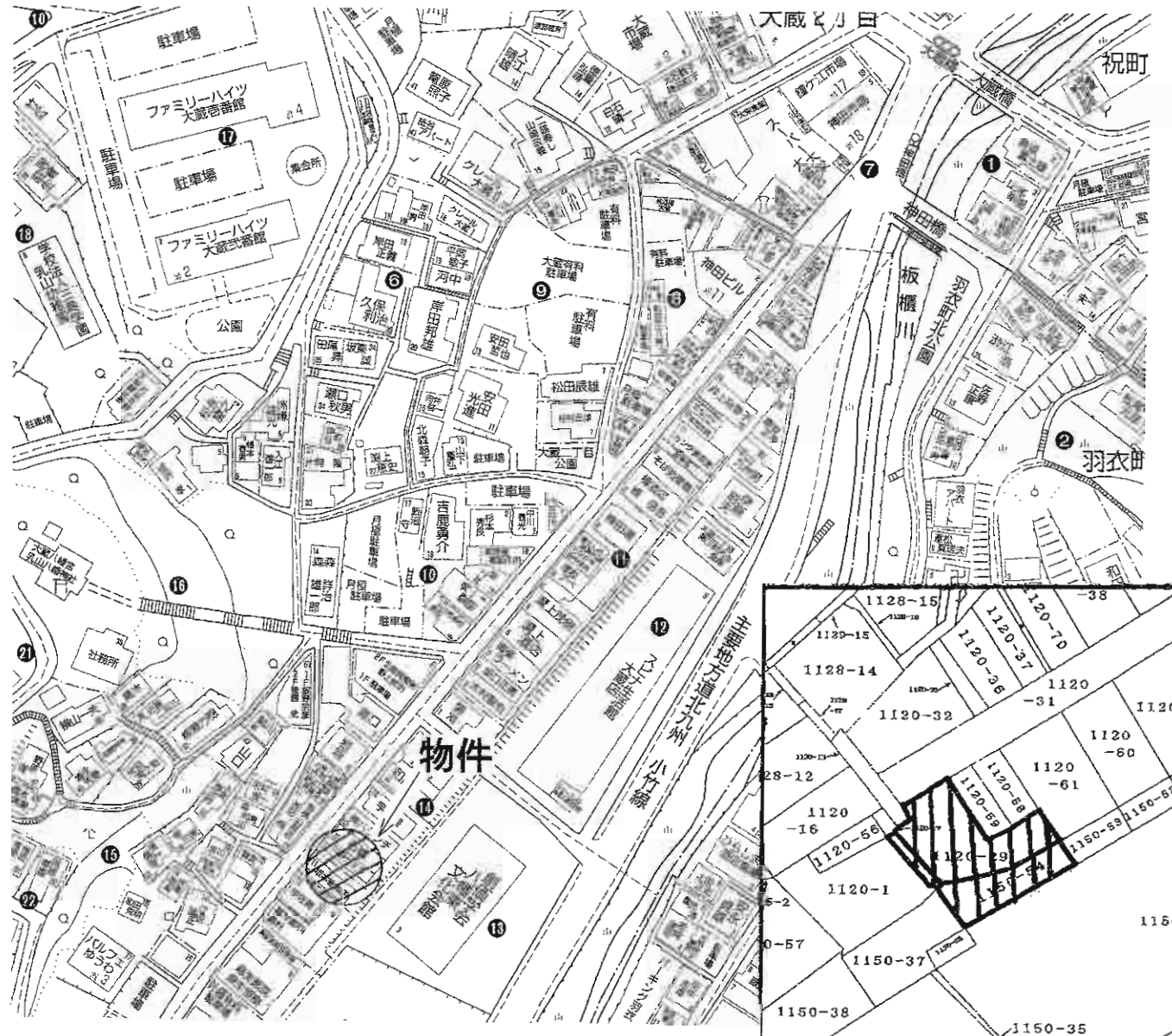
引渡条件 更地渡し

現況 建物有 引渡日 相談

接道状況 (角地・開口) 北西側

設備

備考



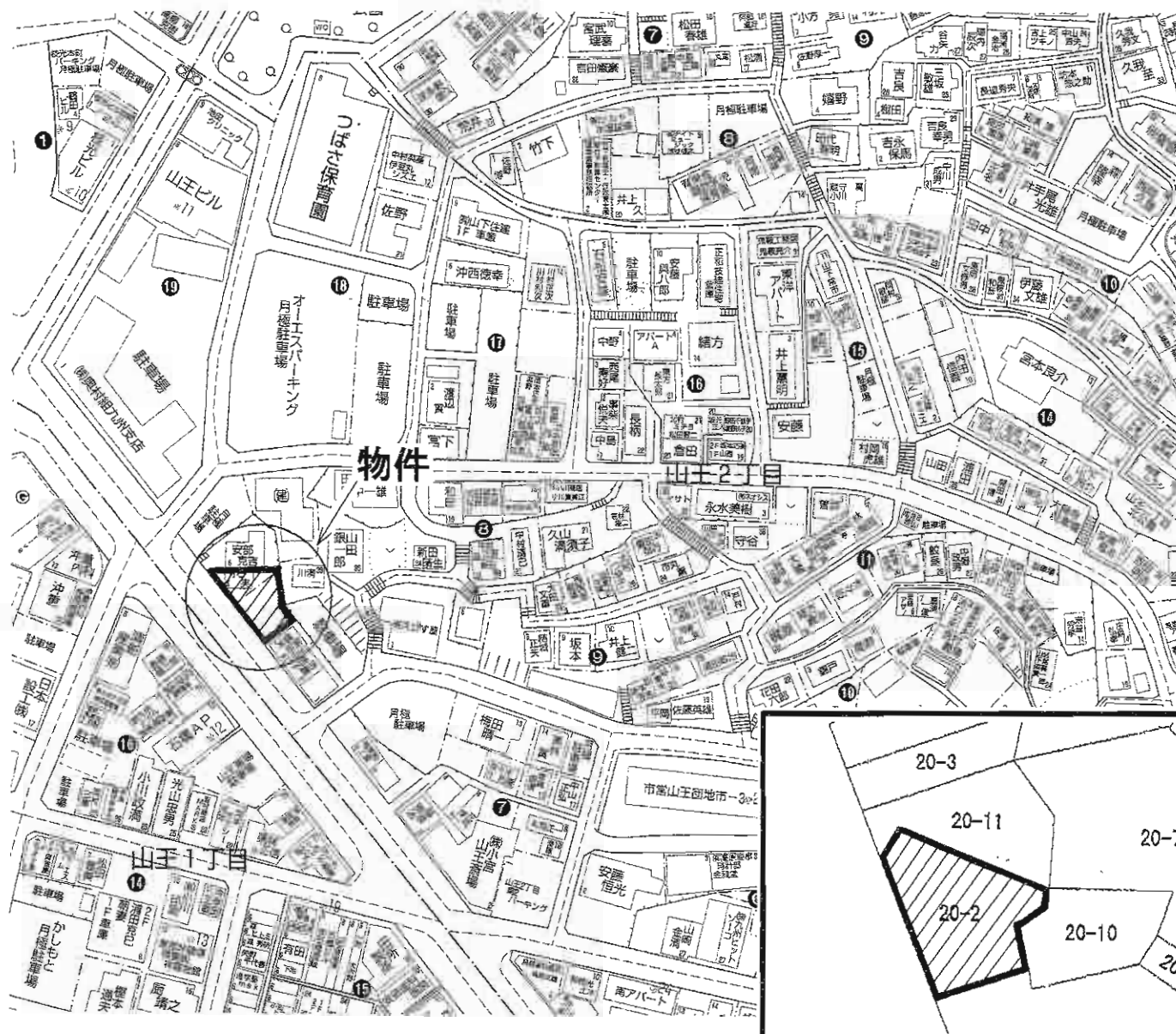
売地

住宅用地

JR 枝光駅

物件種目	住宅用地		
最寄駅	JR 枝光駅		
土地面積	252.30㎡ (76.32坪)	ほか私道面積	
価格	1,900万円	3.3㎡ 単価	25.00万円

物件所在地	北九州市八幡東区山王2丁目8-5		
交通	西鉄バス 山王停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考			



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1102112 物件番号 76510439-5

福岡県知事免許(13)第803号 (社)福岡県宅地建物取引業協会

株芳賀 エステート芳賀 黒崎支店

北九州市八幡西区黒崎2丁目10-1

☎093(631)1555

FAX093(631)1556



★
本
社
に
お
き
か
ら
い
ま
す
!!

客付会社様へ

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 (142)

126

売地(古家付)

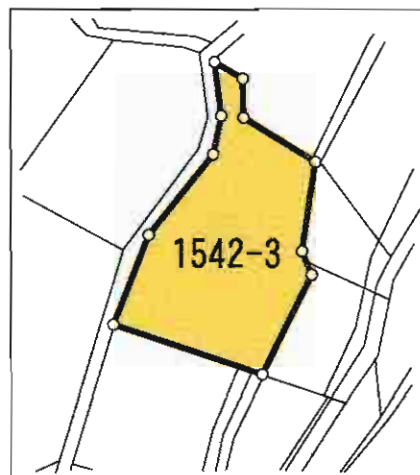


東側道路及び車庫



東側道路より建物
2階部分

☆80坪の敷地、古家付！
☆ガレージ1台分駐車可！



売 地

住 宅

J R 八幡駅

公簿265.80㎡(80.40坪) ほか私道面積

580万円

3.3㎡
単価

物件所在地 北九州市八幡東区勝山二丁目1542番3 外4筆
(住居表示:八幡東区勝山二丁目5-11)

交 通 西鉄バス勝山停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地 他
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	古家(空)付	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東側3.8m公道に9m接道 西側1.2m公道に17m接道		
設 備	電気・上下水道・都市ガス		
備 考	(建物) 公簿:木造瓦葺平家建 床面積 57.02㎡		

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L1102110

物件番号: 76510358-2

福岡県知事免許(12)第2887号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒805-0019 北九州市八幡東区中央1-1-7

八幡公益商社

☎ 093-671-2222

FAX: 093-671-3586

客付会社様へ

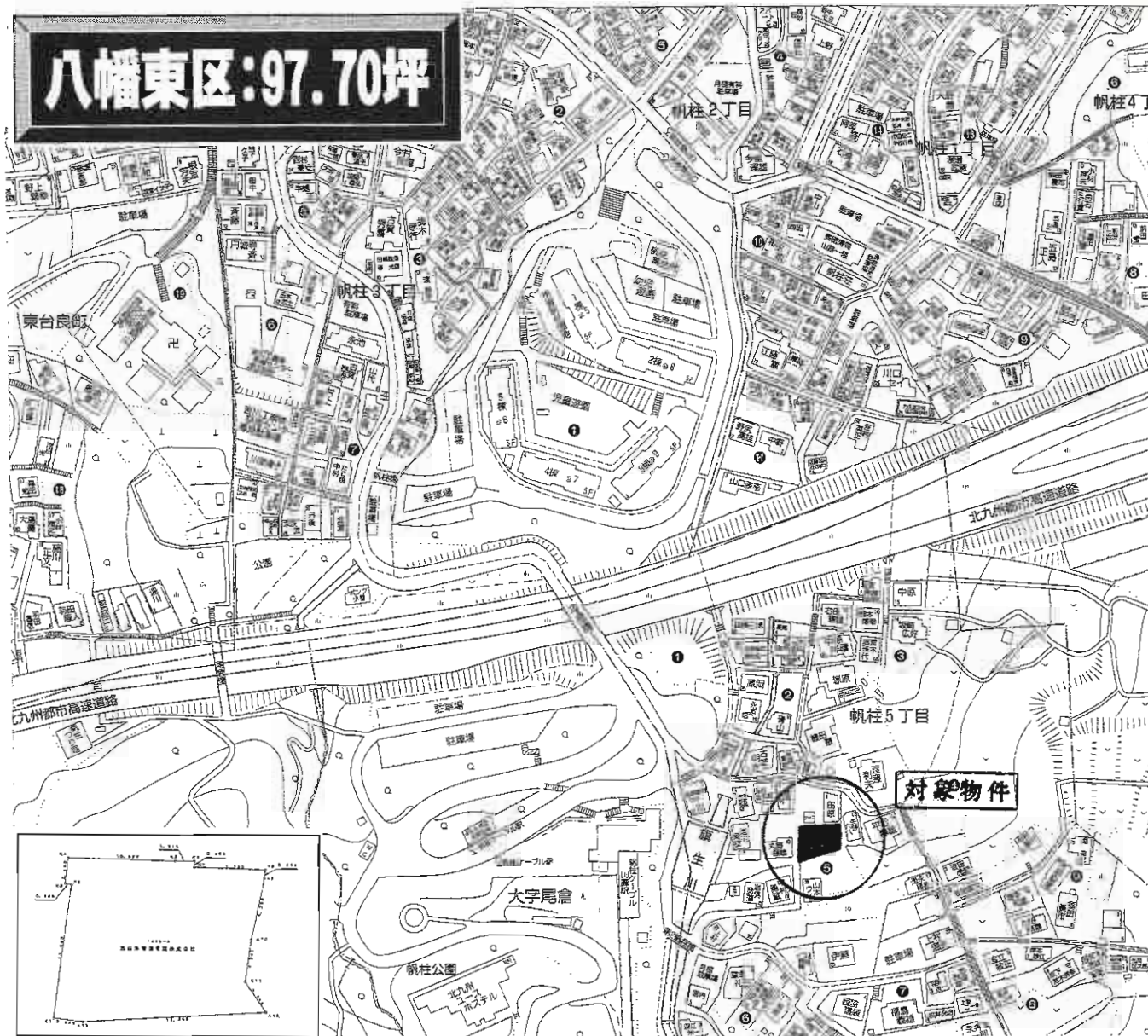
広告掲載要確認

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 22.11.17 ㊟

八幡東区:97.70坪



売 地

住宅など

J R 八幡駅

土地面積	公簿323.00㎡(97.70坪)	ほかに私道面積	無
価格	200万円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市八幡東区帆柱5丁目145番4
交通	西鉄バス『帆柱ケーブル』停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・風致地区		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・端口)	公道 南側4m		
設 備	上下水道・個別プロパン		
備 考	皿倉小学校・尾倉中学校校区		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT1169302 物件番号 76510162-5



国土交通大臣免許(9)第2880号 福岡県宅地建物取引業協会
(社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

積和不動産九州(株)

北九州営業所

〒802-0004 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目1番1号 北九州東洋ビル6F

☎093(521)6131

FAX093(521)6134

担当:阿部

客付会社様へ

広告掲載不可

■手 数 料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 ①

売 地

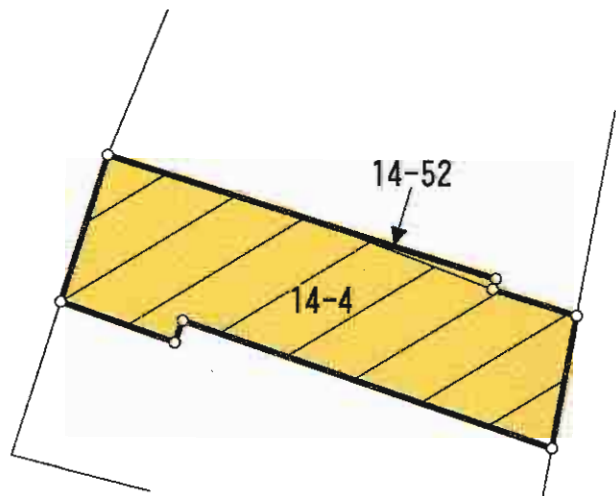
戸畑区土取町



明治学園至近!
人気の一校地区!!



土取アパート前バス停
徒歩1分



売 地

住宅用地

土取アパート前バス停

181.35㎡(約54.85坪)

ほかに
私道面積

1,481万円

3.3㎡
単価

約27万円

北九州市戸畑区土取町14-24

土取アパート前バス停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	東側幅員8.1m公道に面する		
設 備	上下水道		
備 考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LF1179311 物件番号: 76510401-1

福岡県知事免許(4)第12554号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社タウン情報センター

北九州市小倉北区中津口1丁目6-4 エクセレントハウス大興1F

☎093(541)1818

FAX093(541)2086

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:なし

■取引態様:売主

■情報公開日:22.11.17 91

造成済!
上下水道引込済み



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R戸畑駅		
土地面積	160.17㎡(48.45坪)	ほかに私道面積	無し
価格	980万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市戸畑区高峰1丁目11番地		
交通	西鉄バス「高峰2丁目」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東南幅員6.1m市道高峰12号線 南西幅員6.0m市道高峰5号線		
設備	都市ガス・公共上下水道		
備考	駐車場2台可!		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1129311 物件番号 76510407-5

福岡県知事免許(4)第12554号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

有限会社タウン情報センター

北九州市小倉北区中津口1丁目6-4 エクセレントハウス大興1F

☎093(541)1818
FAX093(541)2086

客付会社様へ

■手数料:3%

■取引形態:売主

■情報公開日:22.11.17



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	J R戸畑駅		
土地面積	130.90㎡ (39.59坪)	ほかに私道面積	ナシ
価格	1,188万円	3.3㎡ 単価	30万円
物件所在地	北九州市戸畑区牧山1丁目7-19		
交通	鹿児島本線戸畑駅 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	ひな段		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	古家付	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道に間口約16.4m接す		
設備			
備考	更地渡し		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1102108

物件番号 76510292-5



福岡県知事免許(8)第7771号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

日の丸住宅情報サービス

(戸畑区役所うら 西京銀行となり)

〒804-0081 北九州市戸畑区千防1丁目7-24

☎(093)882-2551

FAX(093)881-7272

営業時間 9時30分~18時

客付会社様へ

広告可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17

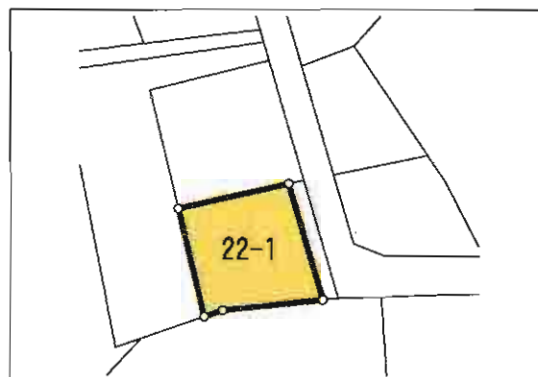
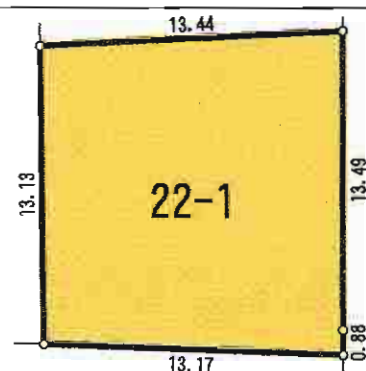
54

売地 戸畑区

- ☆住宅用地 駐車場2台!!
- ☆JR戸畑駅 徒歩18分!!
- ☆緑がいっぱい!!



地積測量図



売地

住宅用地

JR戸畑駅

土地面積	182.89㎡(55.32坪)	ほかに 私道面積	なし
価格	1,200万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	北九州市戸畑区牧山四丁目(地番22-1)
	11番52の隣
交通	鹿児島本線戸畑駅 徒歩18分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢	ひな段		

引渡条件	現況有姿・即建可		
------	----------	--	--

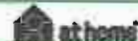
現況	更地	引渡日	即
----	----	-----	---

接道状況(角地・間口)	東側4.39mの公道に間口13.44m接す		
-------------	-----------------------	--	--

設備	水道・都市ガス・排水管 敷地内引込済		
----	-----------------------	--	--

備考	駐車場2台 井戸は埋めて有ります。 ※住所:牧山四丁目11-52の隣です。		
----	---	--	--

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L1102108

物件番号: 76510294-3



福岡県知事免許(8)第7771号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

日の丸住宅情報サービス

(戸畑区役所うら 西京銀行となり)

〒804-0081 北九州市戸畑区千防1丁目7-24

☎(093)882-2551

FAX(093)881-7272

営業時間 9時30分~18時

客付会社様へ

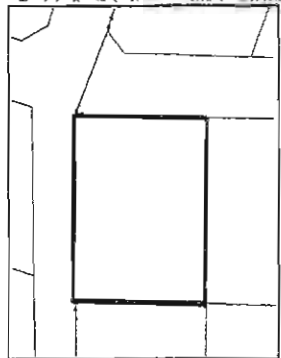
広告可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑤3

★角地!!
★眺望良好!!
★諸事便利!!



物件種目	売 土 地		
最適用途	住宅・他		
最寄駅	西鉄バス大谷通り停		
土地面積	244.35㎡	ほかに 私道面積	
価 格	900万円	3.3㎡ 単 価	約12万円
物件所在地	北九州市戸畑区菅原3丁目7-15		
交 通	西鉄バス大谷通り停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢	ひな段		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	北西6m道路 南東4m (階段)		
設 備	上下水道・ガス・電気		
備 考	道路より低い土地になりますが 工夫次第で活用できる土地です。		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510239-4

福岡県知事免許(9)6826号 (社)福岡県宅地建物取引業協会 北九州市小倉北区中井3丁目17-1(錦プラザビル2階)



フジ不動産 有限会社

TEL (093) 591-8208
FAX (093) 581-4141

客付会社様へ

広告転載可

- 手数料:分かれ
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:22.11.17 (38)

売地

住宅地

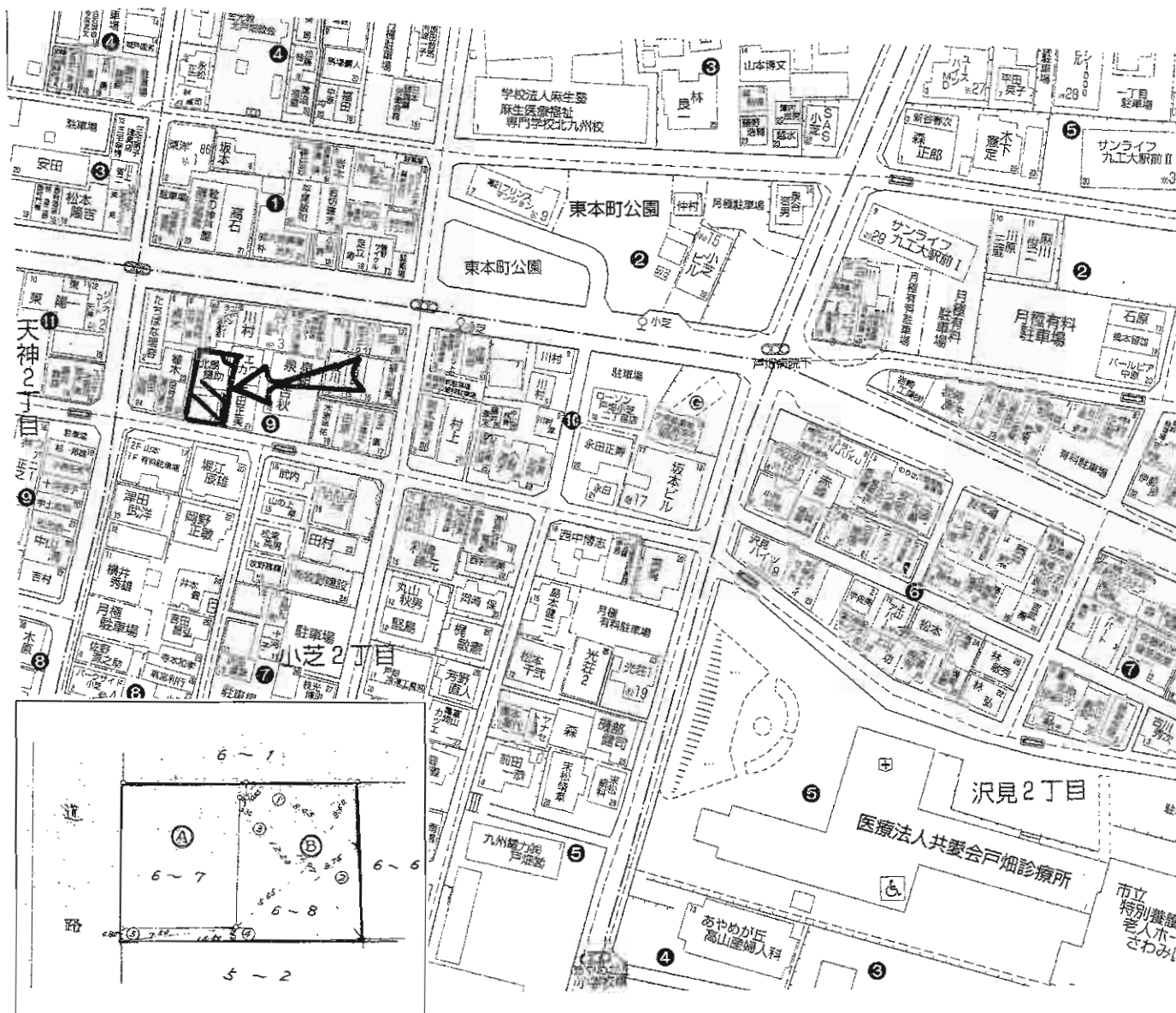
J R九州工大前駅

土地面積	156.91㎡(47.47坪)	ほかに 私道面積	0㎡
価格	1,661万円	3.3㎡ 単価	35万円

物件所在地 北九州市戸畑区小芝二丁目9-21(北島邸)

交通 西鉄バス小芝停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	解体渡し		
現況	古家付	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側5.8m公道に約10.4m接す		
設備	水洗・都市ガス		
備考	解体・更地渡し		



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT1169302 物件番号 76510193-5



福岡県知事免許(8)第7771号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

日の丸住宅情報サービス

(戸畑区役所うら 西京銀行となり)

〒804-0081 北九州市戸畑区千防1丁目7-24

☎(093)882-2551

FAX(093)881-7272

営業時間 9時30分~18時

客付会社様へ

値交渉無し
広告可

■手数料:分かれ

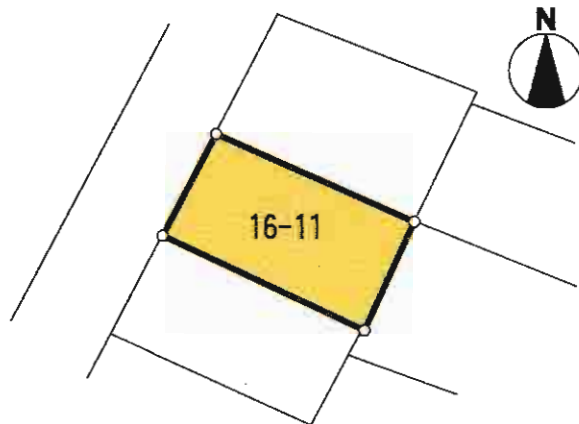
■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑬

売土地



閑静な住宅街



「足立」バス停徒歩1分



足原小学校
霧丘中学校
校区



敷地
60坪!!



スーパー徒歩圏内♪
諸事便利な好立地です。



売土地

住宅用地

J R小倉駅

土地面積	198.34㎡ (60坪)	ほかに 私道面積	無
価格	1,980万円	3.3㎡ 単価	33万円

物件所在地	北九州市小倉北区足立2丁目4-34 (地番) 16-11
交通	「足立」バス停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側9m公道間口10mに接する		
設備	九州電力・上下水道・ガス		
備考	(建築条件付)		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L F 1179312 物件番号: 7 6 5 1 0 4 5 9 - 1



福岡県知事免許(2)第15460号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(株)アスティーエステート

北九州市小倉北区木町4丁目2-1

☎093(562)3321

FAX093(562)3320

客付会社様へ

■手数料: 20万円

■取引態様: 売主

■情報公開日: 22.11.17 (16)



学校や病院、スーパーが徒歩圏内の、住環境に恵まれた街です！

売地

住宅

J R小倉駅

土地面積	249.81㎡(75.56坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,176万円	3.3㎡ 単価	28.8万円

物件所在地	北九州市小倉北区足原2丁目8番3 (1号地)		
交通	西鉄バス妙見下停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	東側幅員5.9m公道		
設備	都市ガス・上下水道・九州電力		
備考	●足原幼稚園……………280m(徒歩4分) ●足原小学校……………280m(徒歩4分) ●霧丘中学校……………580m(徒歩8分) ●ハローデイ……………460m(徒歩6分) ●サンキュードラッグ……………470m(徒歩6分) ●小倉黒原郵便局……………320m(徒歩4分)		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1102112

物件番号 76510454-5



福岡県知事免許(2)第15460号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(株)アスティーエステート

北九州市小倉北区木町4丁目2-1

TEL 093(562)3321

FAX 093(562)3320

客付会社様へ

広告転載要確認

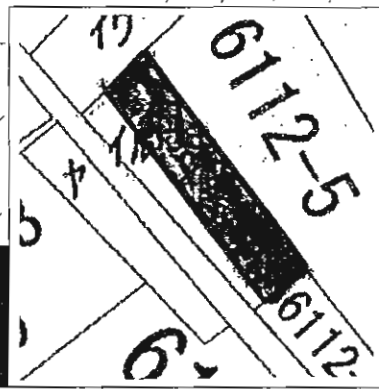
■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17



**門司区奥田：45.3坪
閑静で緑豊かな住宅地**



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	J R小森江駅		
土地面積	150㎡ (45.3坪)	ほかに 私道面積	
価格	560万円	3.3㎡ 単価	12.36万円/坪
物件所在地	北九州市門司区奥田4丁目6112-7、6112-8 (住居表示) 北九州市門司区奥田4-3-8		
交通	西鉄笹尾団地バス停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	計画道路有り		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有り	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北西側公道に接道		
設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード：MF1132612 物件番号76510450-3



福岡県知事免許(2)第15460号 (社)福岡県宅建物取引業協会会員

(株)アスティーエステート

北九州市小倉北区木町4丁目2-1

☎093(562)3321

FAX093(562)3320

客付会社様へ

■手数料：分かれ

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：22.11.17 (170)

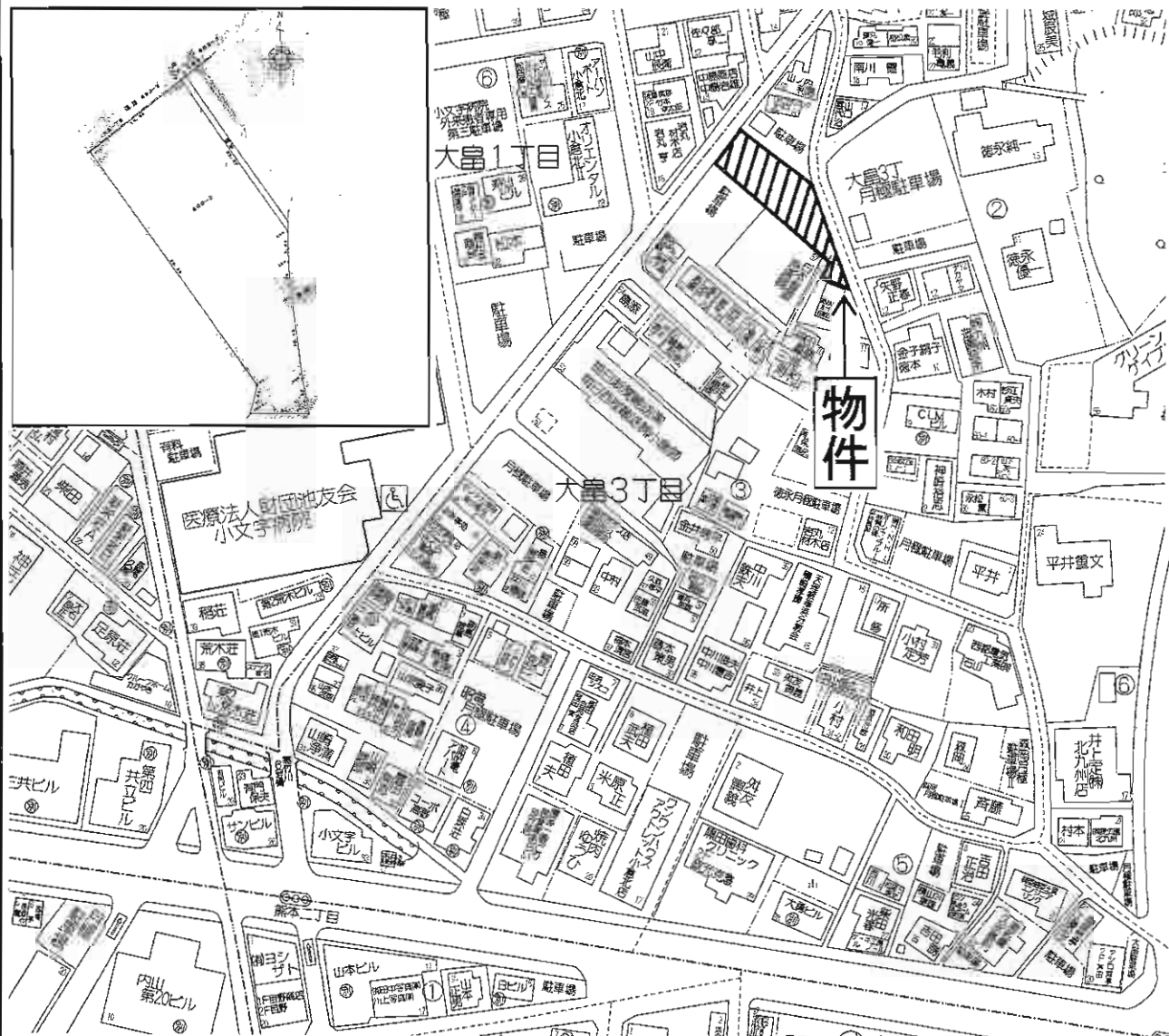
売 土 地

住 宅

J R小倉駅

物件種目	住宅		
最適用途	J R小倉駅		
最寄駅	J R小倉駅		
土地面積	507.25m ² (153.44坪)	ほかに私道面積	
価 格	23,000,000円	3.3m ² 単価	15万円
物件所在地	北九州市小倉北区大倉3丁目690-2		
交 通	西鉄バス⑧霧ヶ丘～戸畑線東公園前停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側公道(幅5.9m)に14.55m接す 北東側公道(幅4.2m)に23m接す		
設 備	上下水道・都G・電気		
備 考			

マルシヨク大倉店近く



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード：MF1132611 物件番号76510392-8

福岡県知事免許(1)第16161号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 足立商会

北九州市小倉北区大倉1丁目1-34

☎(521) 0646

FAX(521) 0680

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 (157)



物件種目	売 地		
最適用途	住宅・アパート用地		
最寄駅	J R小倉駅		
土地面積	公簿793.38㎡(約239.99坪)	ほかに 私道面積	
価格	3,500万円	3.3㎡ 単 価	約14.59万円
物件所在地	北九州市小倉北区上富野三丁目544番1		
交通	西鉄バス上富野一丁目停 徒歩2分(150m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建基法第22条指定		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北西側幅員約2.7m公道接面約20.0m		
設 備	都市ガス・公共下水・公営水道・公共下水		
備 考	現在:月極駐車場賃貸中 セットバックあり 富野小学校徒歩7分(約550m) 富野中学校徒歩9分(約700m) 国土法届不要		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF 1169310 物件番号 7 6 5 1 0 3 4 7 - 8



国土交通大臣免許(9)第2880号 福岡県宅地建物取引業協会
(社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

積和不動産九州(株)

北九州営業所

〒802-0004 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目1番1号 北九州東洋ビル6F

☎093(521)6131

FAX093(521)6134

担当:畑島

客付会社様へ

広告転載不可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 (135)

売 地

専有住宅

売マンション

住宅以外の建築物

事業用貸付物件

居住用賃貸物件

売地

住宅

J R小倉駅

公簿124.16㎡(37.55坪)

ほかに
私道面積

800万円

3.3㎡
単価

約21.3万円

北九州市小倉北区貴船町33番6

北九州高速鉄道香春口三萩野 徒歩11分(810m)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家有	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約7m(公道)		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	貴船小学校 徒歩4分約300m 白銀中学校 徒歩3分約200m		

アクセス良好!諸事便利な立地!

対象物件



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1172310 物件番号 76510348-5

国土交通大臣免許(9)第2880号 福岡県宅地建物取引業協会
(社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟



積和不動産九州(株)

北九州営業所

〒802-0004 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目1番1号 北九州東洋ビル6F

☎093(521)6131

FAX093(521)6134

担当:畑島

客付会社様へ

広告不可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17

136



◆人気の霧ヶ丘物件!
◆分割相談可!

売 地

住 宅

J R小倉駅

土地面積	公簿660.00㎡(約199.65坪)	ほかに私道面積	
価格	800万円	3.3㎡単価	4.01万円

物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目46番55他
交通	西鉄バス霧ヶ丘2丁目停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	建築法第22条指定、建物高さ制限最高10m以下、道路斜線制限、北側斜線制限、外壁後退有		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即日
接道状況(角地・間口)	南側幅員約3.00m(私道)に接道		
設 備	都市ガス・上下水道		
備 考	小学校:霧丘小学校 中学校:霧丘中学校		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT1172310 物件番号 76510346-5



国土交通大臣免許(9)第2880号 福岡県宅地建物取引業協会
(社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

積和不動産九州(株)

北九州営業所

〒802-0004 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目1番1号 北九州東洋ビル6F

☎093(521)6131

FAX093(521)6134

担当: 畑島

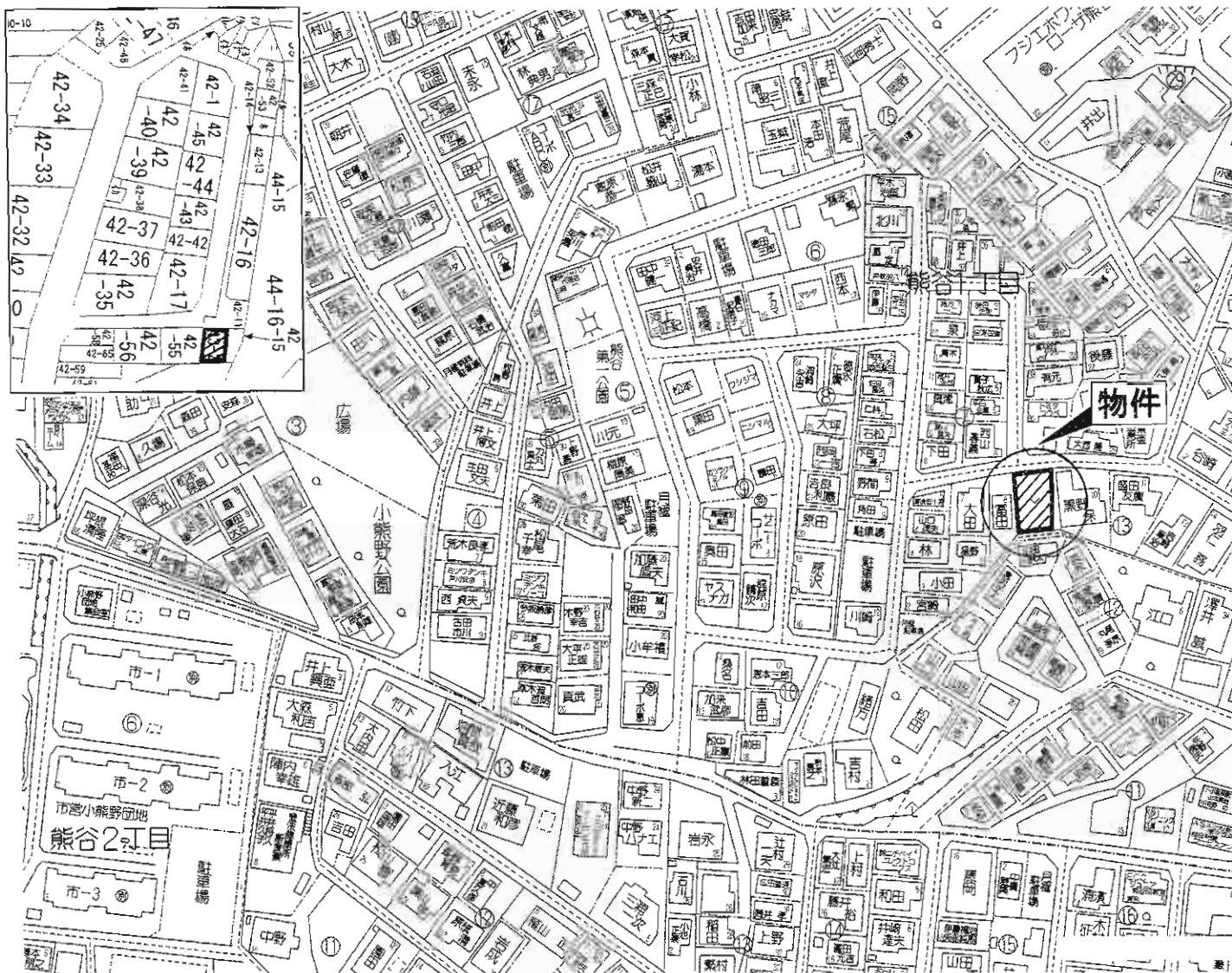
客付会社様へ

広告転載不可

■手数料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.11.17 (137)



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最高駅	モノレール城野駅		
土地面積	188.70m ²	ほかに 私道面積	
価 格	742万円	3.3m ² 単 価	13万円
物件所在地	北九州市小倉北区熊谷1丁目13-9		
交 通	西鉄バス第二熊谷町停 徒歩9分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	4m幅員道路(42条1項3号)に約12m接面する		
設 備	上下水道・都市ガス・電気		
備 考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1169311

物件番号 76510408-5

IRE九州 福岡県知事免許(5)第12439号 7806-0047
(社) 福岡県宅地建物取引業協会会員
(有) **リアル・エステート九州**

北九州市八幡西区鷹の巣1丁目10番1号
☎(093)621-4466
FAX (093) 621-7007

客付会社様へ

価格相談可
広告転載可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 (133)

売 地

住宅用地

J R小倉駅

物件種目	住宅用地		
最適用途	J R小倉駅		
最寄駅	J R小倉駅		
土地面積	①178.25㎡ ②237㎡	ほか私道面積	
価格	①890万円 ②1,000万円	3.3㎡単価	①16.51万円 ②14万円

物件所在地 北九州市小倉北区赤坂5丁目180-6

交通 西鉄バス赤坂停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限

地 勢

引渡条件 現況渡し

現 況 更地 引 渡 日 即時

接道状況 (角地・間口) 南東4.0m公道に面する

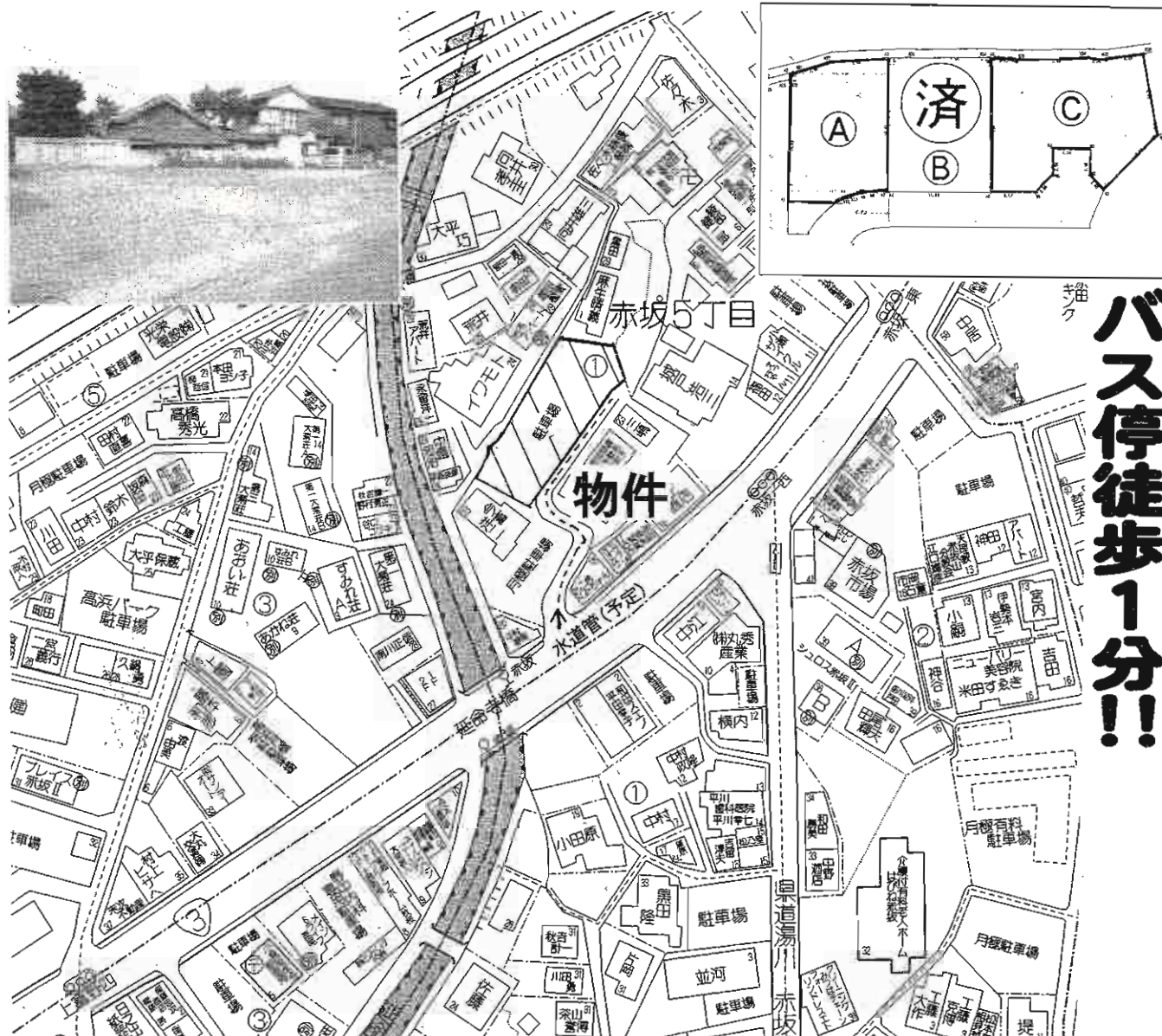
設 備

備 考

前面道路部分上水道管新規工事予定
実測渡しの為、面積・価格に増減があります

バス停徒歩1分!!

物件

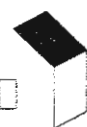


アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1169310 物件番号 76510352-8

宅地建物取引業協会会員
福岡県知事免許(10)4998号
町のあなたの不動産屋



SUETSUGU

末次不動産

北九州市小倉北区高浜2丁目3-36
☎093(511)0850
FAX093(511)1741

客付会社様へ

広告転載要確認

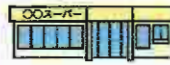
■手数料:分かれ

■取引態様:専属専任媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑪

売土地 小倉北区常盤町

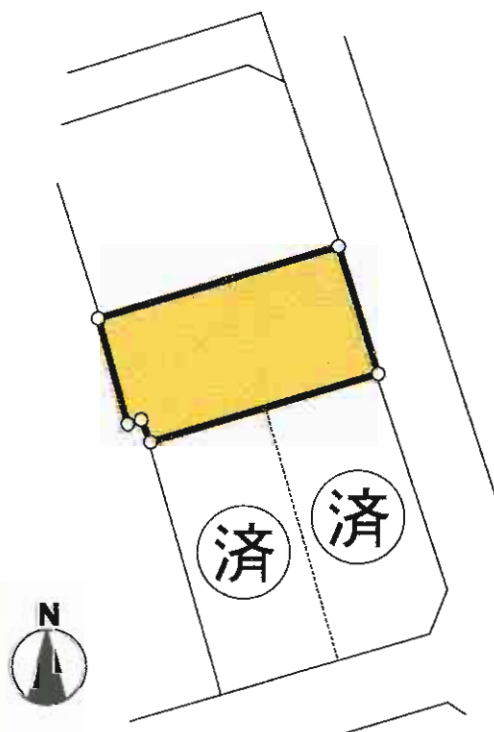
・マルショク 近し
・ナフコ !!



西鉄バス須賀町停徒歩2分

諸事便利な好立地

公道(6.2m)に約10m接する
閑静な住宅街



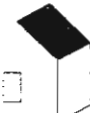
売 地			
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R小倉駅		
土地面積	200.00m ²	ほかに私道面積	
価格	1,360万円	3.3m ² 単価	@22.48万円
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区常盤町3		
交通	西鉄バス須賀町バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	更地渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	相談
接道状況(角地、間口)	北東6.2m公道 接面10.0m		
設 備			
備 考	解体実測渡し。 実測渡しの為、面積・価格増減があります。		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LF1179310 物件番号: 76510350-1

宅地建物取引業協会会員
福岡県知事免許(10)4998号
町のあなたの不動産屋



SUETSUGU
末次不動産

北九州市小倉北区高浜2丁目3-36
☎093(511)0850
FAX093(511)1741

客付会社様へ

広告転載不可

■手数料: 分かれ
■取引態様: 専属専任媒介
■情報公開日: 22.11.17 (112)



売 地

住宅用地

「愛の家前」バス停

実測198.41m²

ほかに
私道面積

580万円

3.3m²
単 価

@9.67万円

福岡県北九州市小倉北区篠崎5丁目6-12

西鉄バス「愛の家前」停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	南4.0m私道接面10.0m		
設 備	電気 都市ガス 上水道 下水道		
備 考	閑静な住宅街、建物解体相談可能です。		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1102110

物件番号 76510376-8



福岡県知事免許(1)第16300号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

不動産ステーション株式会社

〒802-0065 北九州市小倉北区三萩野一丁目1番3号

TEL: 093(383)3810

FAX: 093(383)3820

携帯: 090-1877-1839

客付会社様へ

広告転載要確認

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

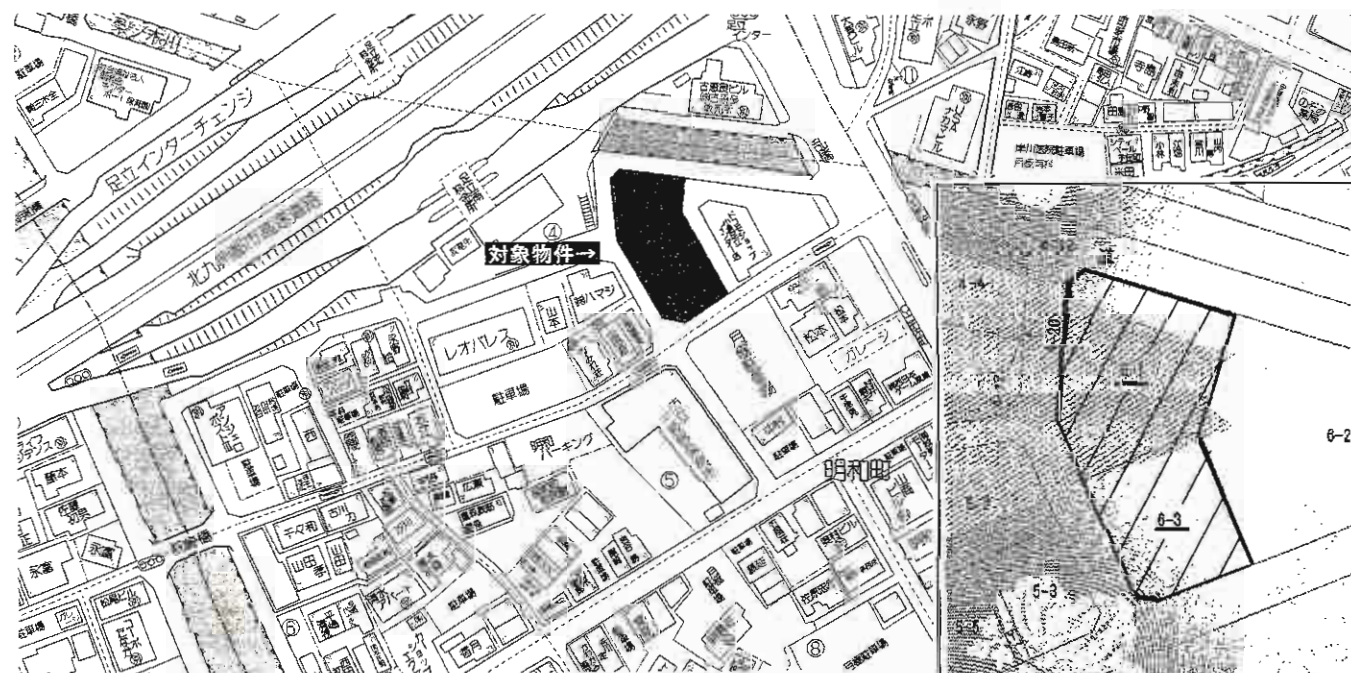
■情報公開日: 22.11.17 (102)



足立インター
至近



物件種目	売 地		
最適用途	住宅・事業用地		
最寄駅	宇佐町バス停		
土地面積	940.39㎡(284.46坪)	ほかに私道面積	
価格	5,830万円	3.3㎡単価	約20.5万円
物件所在地	北九州市小倉北区明和町6-1・6-3		
交通	西鉄バス宇佐町停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	公道北(5.8m) 西(6.0m) 南(6.3m)に面する		
設 備	上・下水可、九州電力		
備 考			



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT1102110 物件番号 76510341-5

福岡県知事免許(14)第29号 福岡県宅地建物取引業協会会員
西日本シティ銀行業務提携会社

西日本不動産開発株式会社 北九州支店

北九州市小倉北区魚町一丁目1番1号 西日本小倉ビル

☎093(531)4271

担当: 勝見 祐樹

客付会社様へ

広告転載不可

■手数料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.11.17 ⑧

売 地
売 戸 建 住 宅
売 マ ン シ ョ ン
住 宅 以 外 の 売 建 物
事 業 用 賃 貸 物 件
居 住 用 賃 貸 物 件



マックスバリュート愛宕店迄徒歩1分



売 土 地

住 宅

J R 西小倉駅

215.25m² (65.11坪)

ほかに
私道面積

1,595万円

3.3m²
単 価

24.5万円

北九州市小倉北区愛宕2丁目4-19

西鉄バス小倉高校下停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地(現在駐車場)	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側6m公道に面す		
設 備			
備 考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 7 6 5 1 0 3 5 4 - 4

福岡県知事免許 (7) 第8528号 (社) 福岡県宅地建物取引業協会会員

(株) 丸山商会

〒803-0833 北九州市小倉北区朝日ヶ丘4-1

TEL 093(591)1711

FAX 093(591)2266

担当: 榎本

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料: 2%

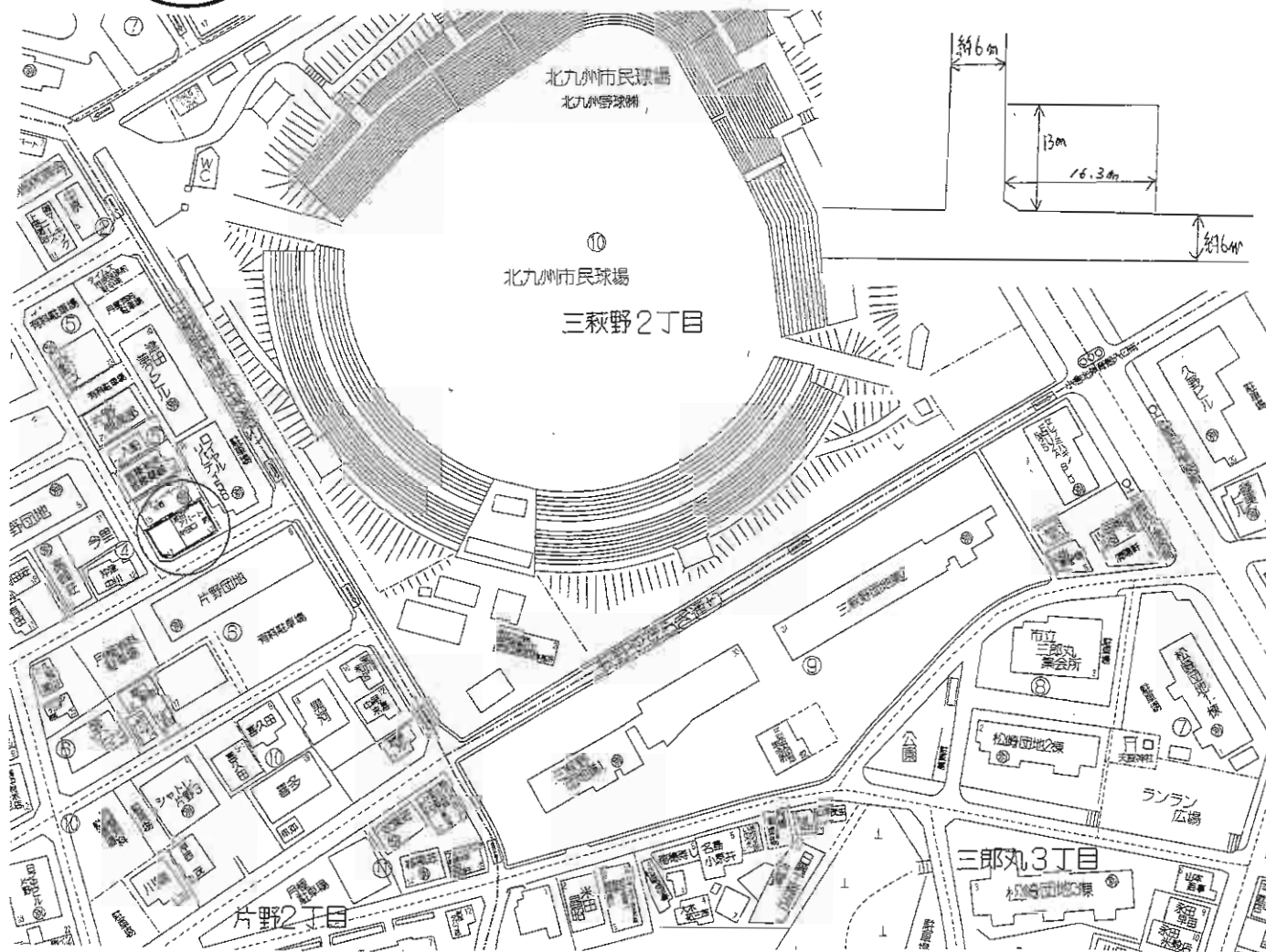
■取引態様: 売主

■情報公開日: 22.11.17 ⑦⑥

売地 売戸建住宅 売マンション 住宅以外の売建物 事業用賃貸物件 居住用賃貸物件



角地



売土地

住宅・事務所等

J R小倉駅

土地面積	182.08㎡(55.07坪)	ほかに私道面積	
価格	1,542万円	3.3㎡単価	28万円

物件所在地	北九州市小倉北区片野2丁目19-5		
交通	西鉄バス三郎丸小学校前停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現況	古家有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側6m 西側6m公道に面す		
設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT1132610 物件番号 76510356-5

福岡県知事免許(7)第8528号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(株)丸山商会

〒803-0833 北九州市小倉北区朝日ヶ丘4-1

TEL 093(591)1711

FAX 093(591)2266

担当:榎本

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑦⑤

売地

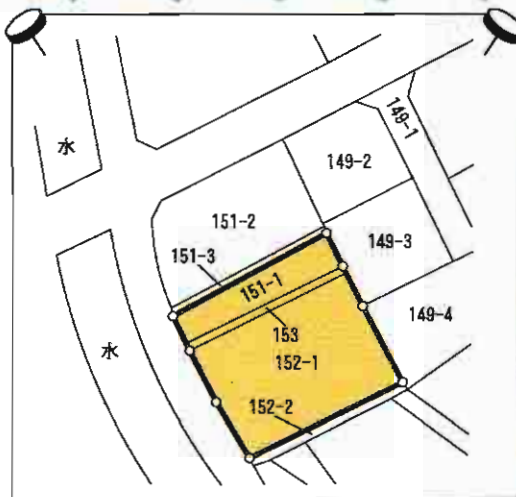
小倉北区須賀町



閑静な住宅街



売土地			
物件種目	住宅用地		
最適用途	JR小倉駅		
最寄駅	JR小倉駅		
土地面積	公簿474.42㎡(143.51坪)	ほかに私道面積	
価格	3,300万円	3.3㎡単価	23.0万円
物件所在地	北九州市小倉北区須賀町151番1・152番1・153番		
交通	富野小学校前バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南西側約4m公道 間口約21.54m		
設備			
備考			



買い物便利

- ◎マルショク
- ◎ナフコ
- ◎コンビニ
- ◎郵便局
- ◎病院

快適な交通アクセス

西鉄バス
富野小学校前停徒歩3分
富野インター
すぐ近く!!



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L1169308

物件番号: 76510302-2



社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員宅建免許・福岡県知事(4)第13028号

ユーライフホーム 有限会社

お問い合わせは、お気軽にどうぞ。

☎922-2208

☎802-0816 北九州市小倉南区若園1丁目23番10号

客付会社様へ

広告不可

■手数料: 分かれ

■取引態様: 媒介

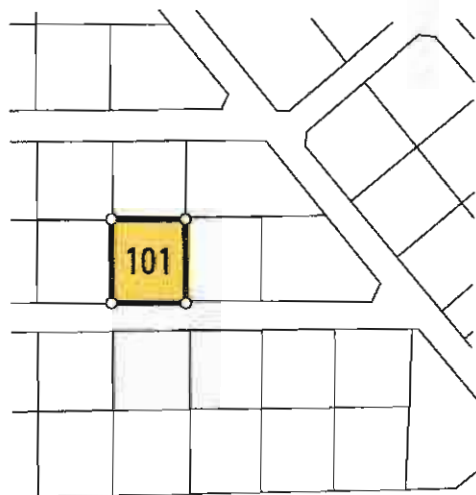
■情報公開日: 22.11.17 66

売地—篠崎2丁目—



閑静な住宅街の整形地

南側接道11m



★サンク・コンビニ至近
買物便利!!

「宮田町」バス停徒歩3分

売土地

住宅用地

J R 南小倉駅

土地面積	公簿128.92㎡(39.07坪)	ほかに私道面積	
価格	760万円	3.3㎡単価	19.49万円

物件所在地	北九州市小倉北区篠崎2丁目101番		
交 通	J R 南小倉駅 徒歩14分 宮田町バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	一方(南幅4.2m公道)接面11m		
設 備	都市ガス・上水道・下水道・側溝		
備 考	閑静な住宅街の整形地		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LT1179308 物件番号: 76510298-1

福岡県知事免許(1)第16290号 (社)福岡県宅地建物取引業協会

三 和 地 所

北九州市小倉北区三郎丸3丁目6-20

TEL 093(931)0055
FAX 093(931)0055

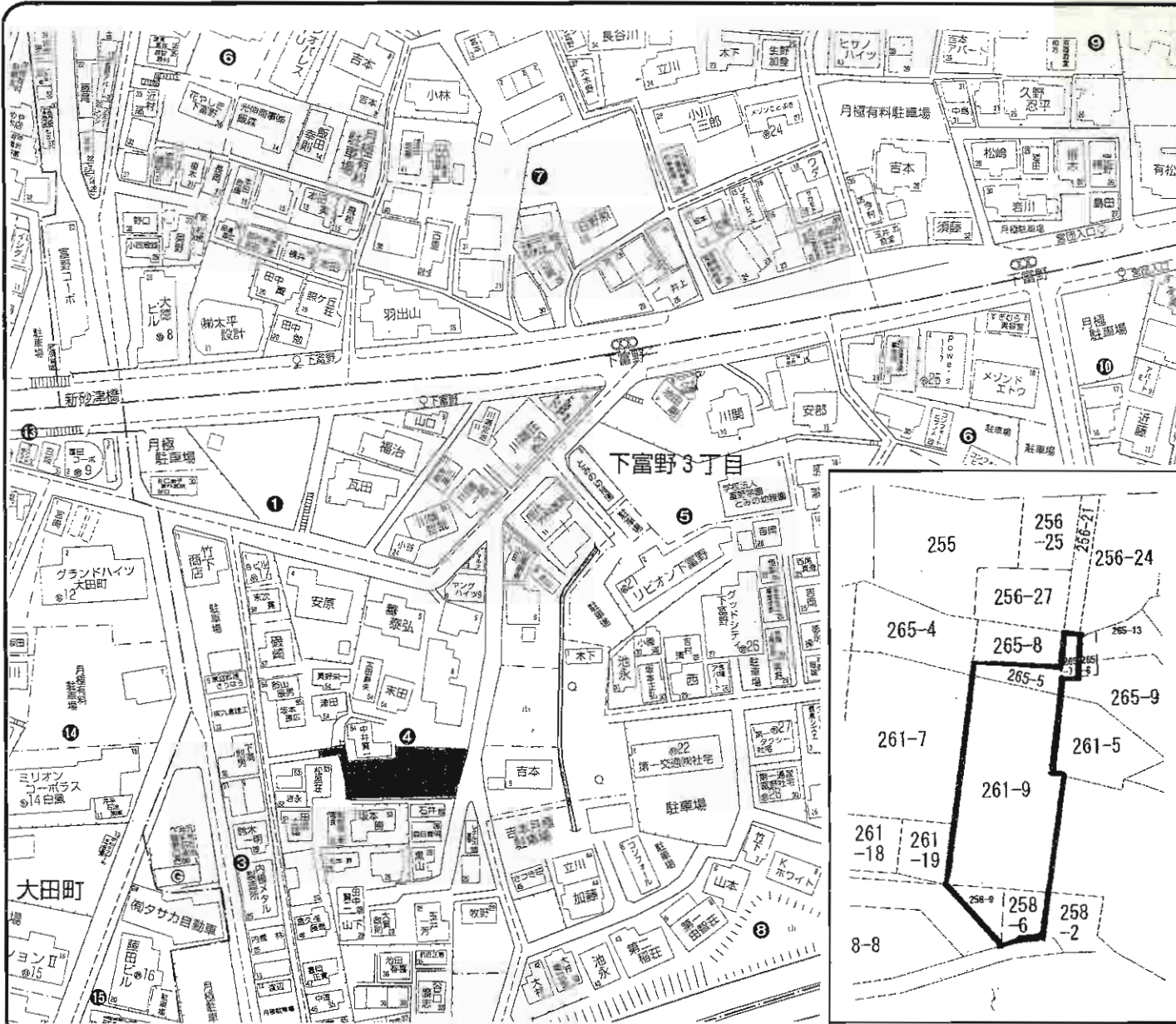
客付会社様へ

広告転載可

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 62



売地

住宅

JR小倉駅

物件種目	最適用途	最寄駅	土地面積	ほかに 私道面積	14.64㎡(持分2分の1)
価格	1,700万円	3.3㎡ 単価	約12.8万円		

物件所在地 北九州市小倉北区下富野三丁目4-54

交通 西鉄バス下富野停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側、幅員約3.4m間口約13.8m(42条2項道路) 西側、幅員約2m間口約2m(公道)		
設備	上下水道・九州電力・都市ガス		
備考	セットバック有り		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1132602 物件番号 76510188-5

福岡県知事免許(3)第13866号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員
不動産情報ネットワーク



株式会社 福岡中央情報センター

〒802-0085 北九州市小倉北区吉野町10-30

☎093(951)0200(代)

FAX093(951)0236



★
携帯サイトは
こちらから!!

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:分かれ

■取引態様:専属専任媒介

■情報公開日:22.11.17 ①9

建築条件なし!!



売 地

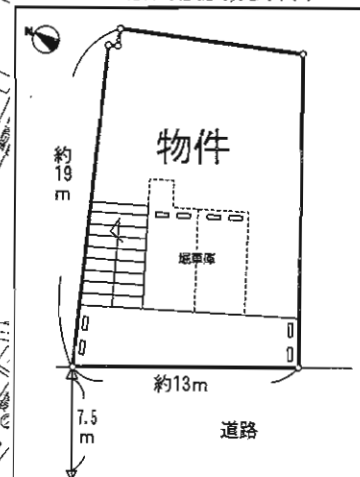
住 宅

J R小倉駅

土地面積	235.22㎡(71.15坪)	ほかに私道面積	
価 格	1,850万円	3.3㎡ 単 価	26万円

物件所在地	北九州市小倉北区妙見町312番3
交 通	西鉄バス妙見橋停 徒歩6分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	間口約13m・南西側幅員約7.5m市道に接する		
設 備	上・下水道・プロパンガス		
備 考	駐車場堀車庫2台平面2台		



★閑静な住宅街!
★子育てに適した環境!

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510173-4



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅建物取引業協会会員

株式会社 **不動産バンク**

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

☎093(512)1655

FAX093(521)3429

担当:末次



★携帯サイトは
こちらから!!

客付会社様へ

ネット広告不可!!

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑮

売 地

—小倉北区泉台1丁目—

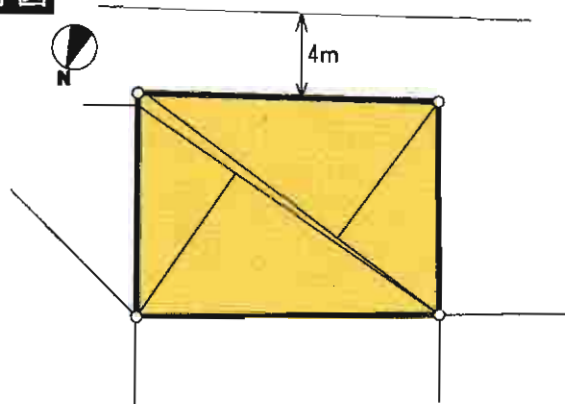
約
50
坪

** 国道3号線・県道270号線近く、 **
** 交通アクセス良好!! **

坪単価
16万円/坪

泉台小学校至近!
公園も近く
住環境良好!

字図



南側道路4m



閑静な住宅街



売 地

住 宅

J R 南小倉駅

土地面積	166.11㎡(約50坪)	ほかに 私道面積	
価 格	800万円	3.3㎡ 単 価	16万円

物件所在地	北九州市小倉北区泉台1丁目8-8		
交 通	西鉄バス「歯大前」停 徒歩7分		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	160%(200%)

他の法令上の制限	宅造規制
地 勢	高低差有

引渡条件	相談		
現 況	建物有	引 渡 日	相談

接道状況(角地・間口)	南側4m幅道路に接道
-------------	------------

設 備	
-----	--

備 考	敷地の大部分に街路計画があります。 建物:木造セメント瓦葺2階建 98.66㎡ 昭和40年5月築
-----	--

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L1169311

物件番号: 76510397-3

福岡県知事免許(12)第2626号 (社)福岡県宅地建物取引業協会

榎本ビル商事株式会社

北九州市小倉北区紺屋町1番12-201号

☎093(531)4488
FAX093(531)4480



★当社の
掲載サイトは
こちらから!!

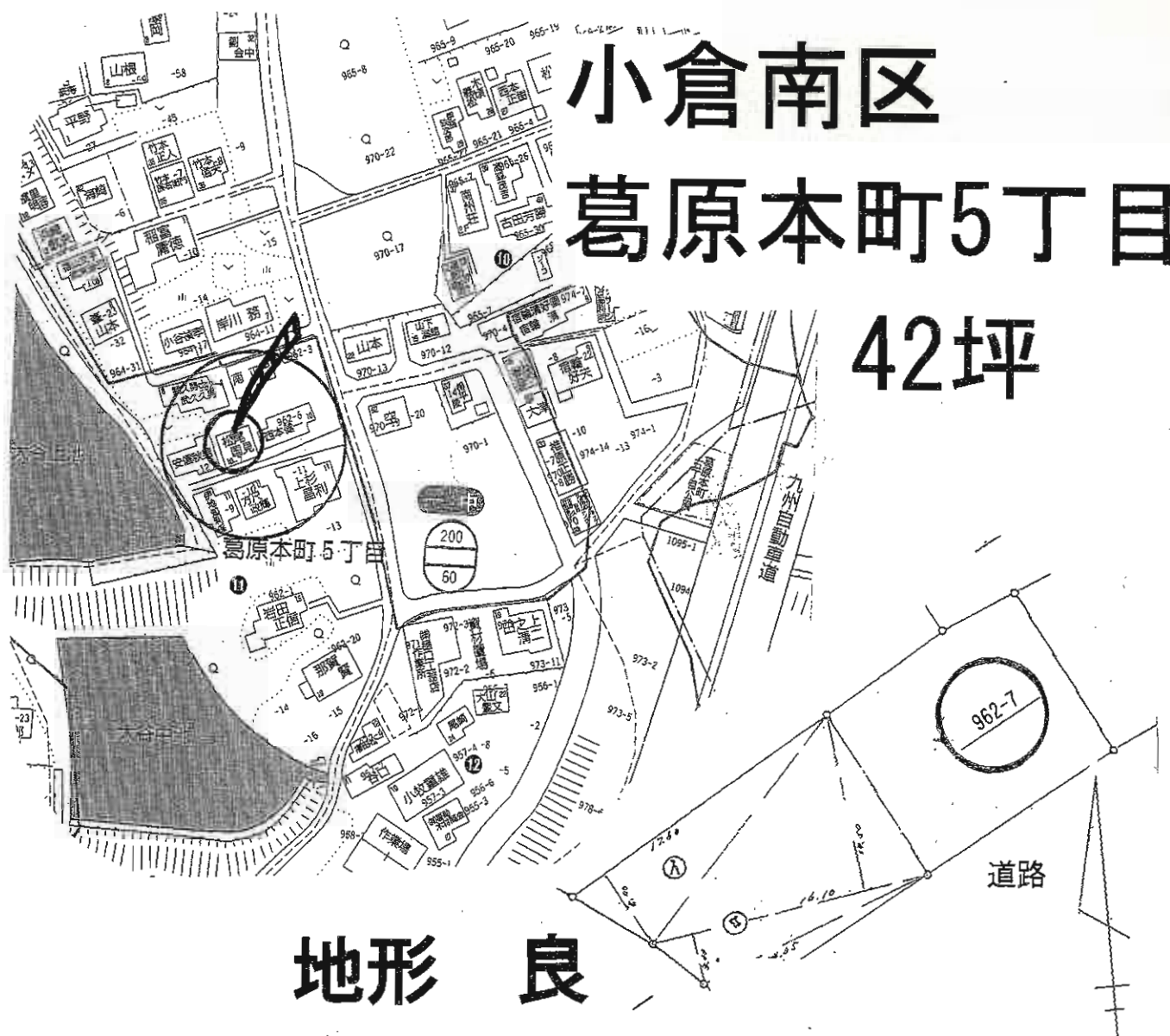
客付会社様へ

広告転載要確認

■手 数 料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑩



売 地

戸建用地

J R 下曾根駅

139.19m²(42坪)

ほかに
私道面積

500万円

3.3m²
単 価

12万円

物件所在地 北九州市小倉南区葛原本町5丁目11-10

交 通 西鉄バス葛原1丁目停 徒歩10分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	解体滅失渡し		
現 況	古家付	引 渡 日	応談
接道状況 (角地・間口)	共有道(公衆用道路)接分6分の1 3m道		
設 備	上下水道		
備 考	建物解体渡し		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1129312 物件番号 76510443-8

福岡県知事免許(11)第3677号

ニ 餅タカムラ住宅 ニ

北九州市小倉南区湯川1-5-8

TEL093-931-6696

FAX093-931-6614

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

直通 090-1087-6179

担当 永田 義英

客付会社様へ

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 (16)



236.78m² (71.6坪)

小倉南区 湯川新町 1丁目



物件種目	売 地		
最適用途	戸建・アパート		
最寄駅	J R 安部山公園駅		
土地面積	236.78m ² (71.6坪)	ほか に 私 道 面 積	132m ²
価 格	1,000万円	3.3m ² 単 価	14万円
物件所在地	北九州市小倉南区湯川新町1丁目2		
交 通	西鉄バス湯川停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	農地法		
地 勢			
引渡条件	農転後		
現 況	畑	引 渡 日	応 談
接道状況 (角地・間口)	4m道路位置指定 北側4.5m共有道		
設 備	上下水道・前面道		
備 考	地積更正済 私道持分：1/3(無償にて)		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード：MF1132612 物件番号76510441-5

福岡県知事免許(11)第3677号
ニ 備タカムラ住宅 ニ

北九州市小倉南区湯川1-5-8 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員
TEL093-931-6696 直通 090-1087-6179
FAX093-931-6614 担当 永田 義英

客付会社様へ

広告掲載不可

■手 数 料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 (162)

弥生が丘団地・建築条件なし・日当たり良好!



落ち着いた住環境



南側に緑地スペース・家庭菜園etcに最適!

売土地

住宅+家庭菜園etc

J R 下曽根駅

土地面積	474.68m ² (143.59坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,280万円	3.3m ² 単価	8.9万円

物件所在地	北九州市小倉南区貫弥生が丘2丁目8番 (地番:2500-5・2499-11・2500-16)
交通	弥生が丘団地第2バス停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準ずる
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	建築協定・風致地区・壁面後退・高さ制限		

地勢			
引渡条件	現況		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側・公道・約12m 間口・約12.5m		

設備	電気・上下水道・LPG		
----	-------------	--	--

備考	学区:貫小学校・田原中学校 有効宅地面積:約214.87m ² (約65坪)		
----	--	--	--

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LF1179312 物件番号: 76510460-1



福岡県知事免許(6)第10713号
平和興産 有限会社



北九州市小倉北区砂津2丁目5番20号 平和ビル1階
8093(533)2288
FAX093(533)2289

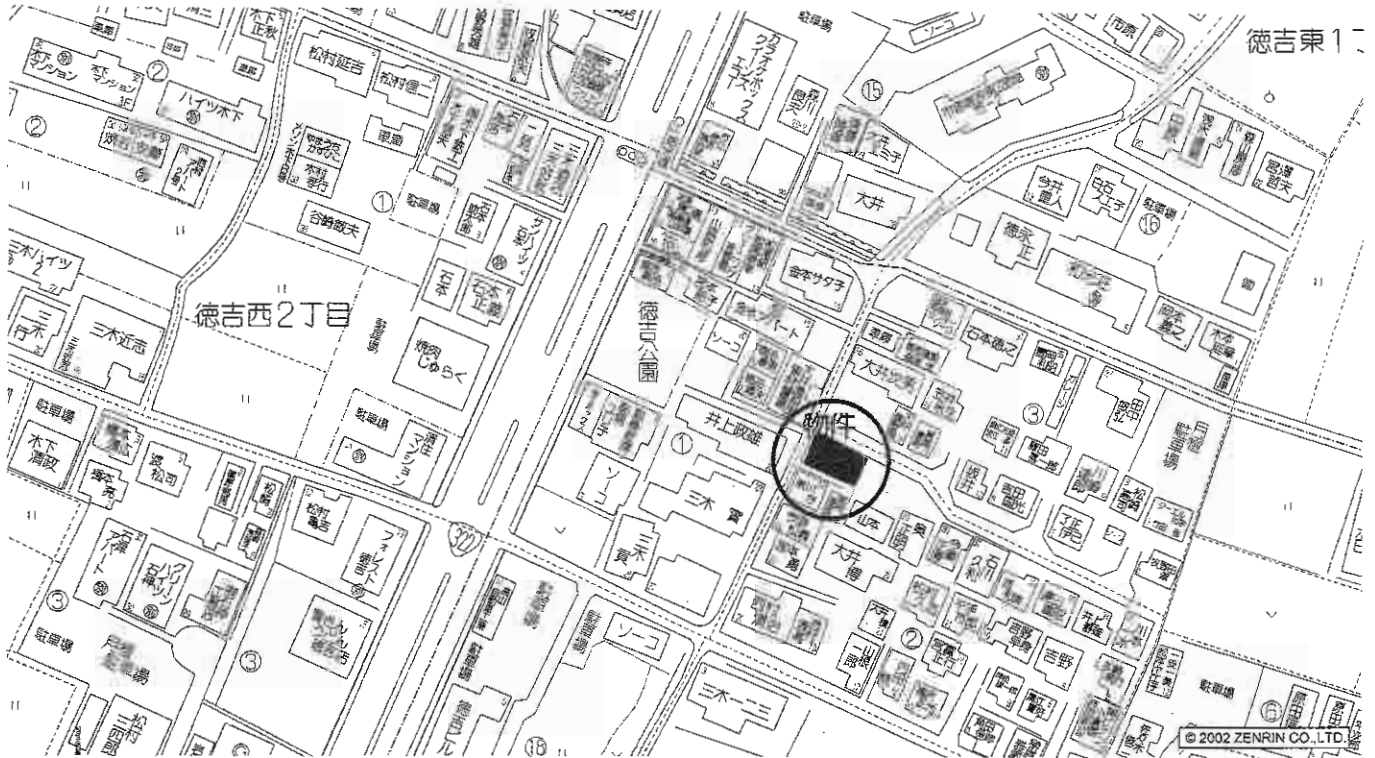
客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:22.11.17(158)



小倉南区
徳吉東
5丁目

生活便利
な環境



売土地

住宅・駐車場

都市モノレール徳力嵐山口駅

土地面積	公簿170.66㎡(51.62坪)	ほかに私道面積	
価格	920万円	3.3㎡単価	17.8万円

物件所在地	北九州市小倉南区徳吉東5丁目2-27		
	地番403-26		
交通	西鉄バス徳光橋停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m		
地勢			
引渡条件	建築条件無・現状渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約4m 公道 北西側約4.5m 公道		
設備			
備考	長行小学校・管生中学校校区		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1172311 物件番号 76510430-8

Prestige

福岡県知事免許(3)第13944号
(社)福岡県宅地建物取引業協会々員

株式会社 不動産プレスステージ

〒802-0842 北九州市小倉南区日の出町1丁目2-3-102

(ルナプレステージビル-102)

TEL093-963-2285 FAX093-963-2785

担当:小淵 090-4778-8815

客付会社様へ

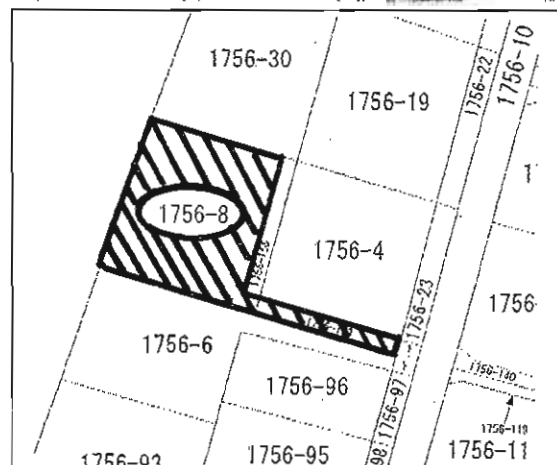
広告転載可

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 (151)

建築条件無!



売 地

住宅用地

J R石田駅

土地面積	423m ² (127.95坪)	ほかに 私道面積	37.33m ²
価格	1,200万円	3.3m ² 単価	9.4万円

物件所在地 北九州市小倉南区横代葉山1756番8他

交 通 J R石田駅 徒歩19分

土地権利	所有権	地 目	原野
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準じる
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令 上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m		

地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時

接道状況
(角地・間口) 東側約4m公道 間口約2m

設 備 電気・上下水道

備 考 住宅に限り建築可、建築許可申請要

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1169311 物件番号 76510429-5

Prestige

福岡県知事免許(3)第13944号
(社)福岡県宅地建物取引業協会々員
株式会社 不動産フレステージ

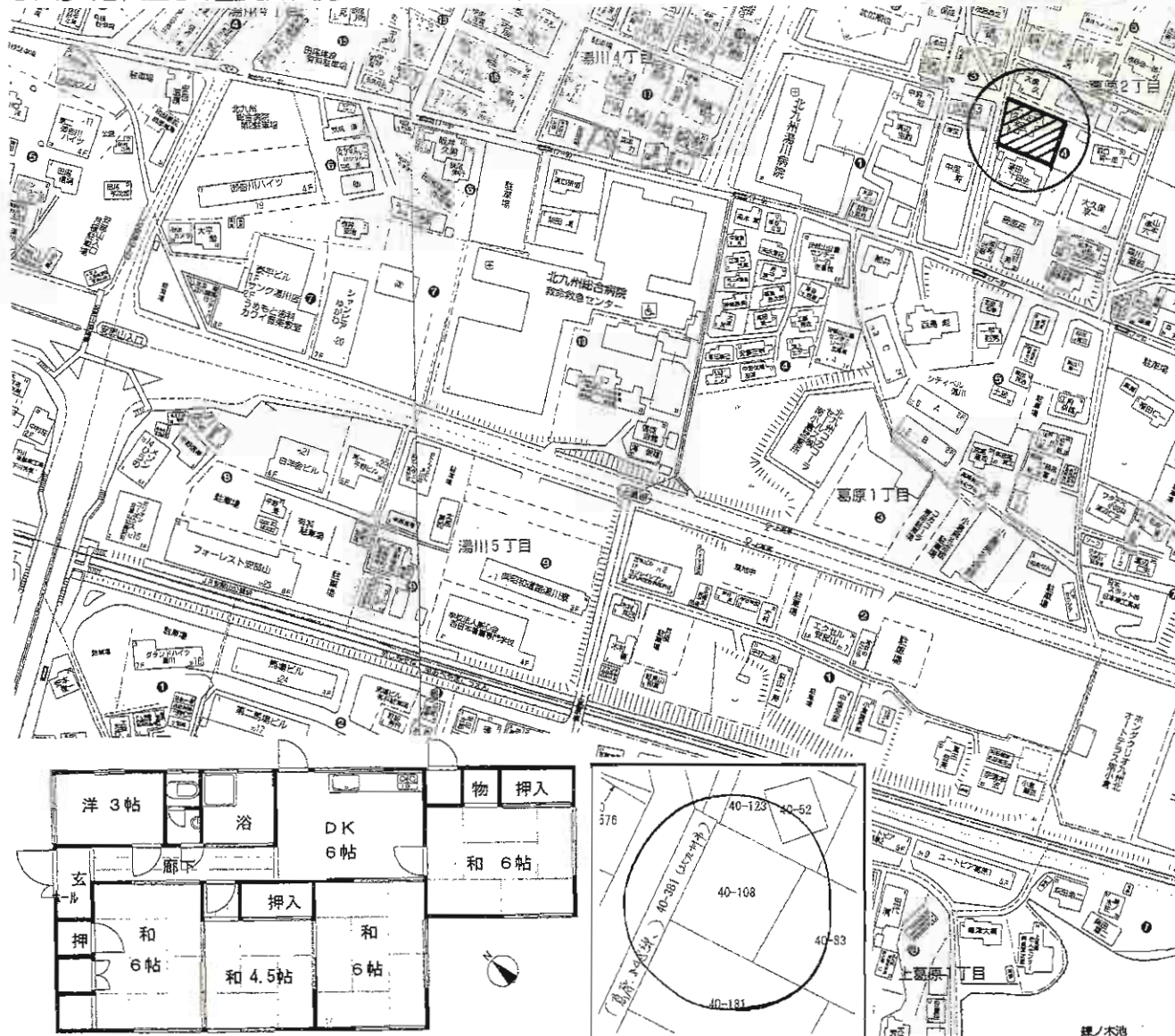
〒802-0842 北九州市小倉南区日の出町1丁目2-3-102
(ルナプレステージビル102)
TEL093-963-2285 FAX093-963-2785
担当:長尾 090-9578-9243

客付会社様へ

広告転載可

■手 数 料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.11.17 (152)

JR安部山公園駅徒歩10分・病院・スーパー・銀行等近く生活至便



売土地

住宅

J R安部山公園駅

432.42m²(130.80坪)

ほかに
私道面積

2,485万円

3.3m²
単価

19万円

北九州市小倉南区葛原2丁目4-8

西鉄バス上葛原停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	建物有り(売主自住中)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約4.5mの公道に面す		
設備	上下水道、LPG。		
備考	軽量鉄骨造平屋建住居(売主自住中) (S39年10月築:86.00m ²) 宅地造成規制区域 埋蔵文化財包蔵地域 建物解体渡し応相談		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510412-4



福岡県知事免許(5)12062号
(社)全日本不動産協会会員

有限会社 エステート アイ

〒802-0841 北九州市小倉南区北方2丁目6-24

TEL (093)952-6660

FAX (093)952-6815

客付会社様へ

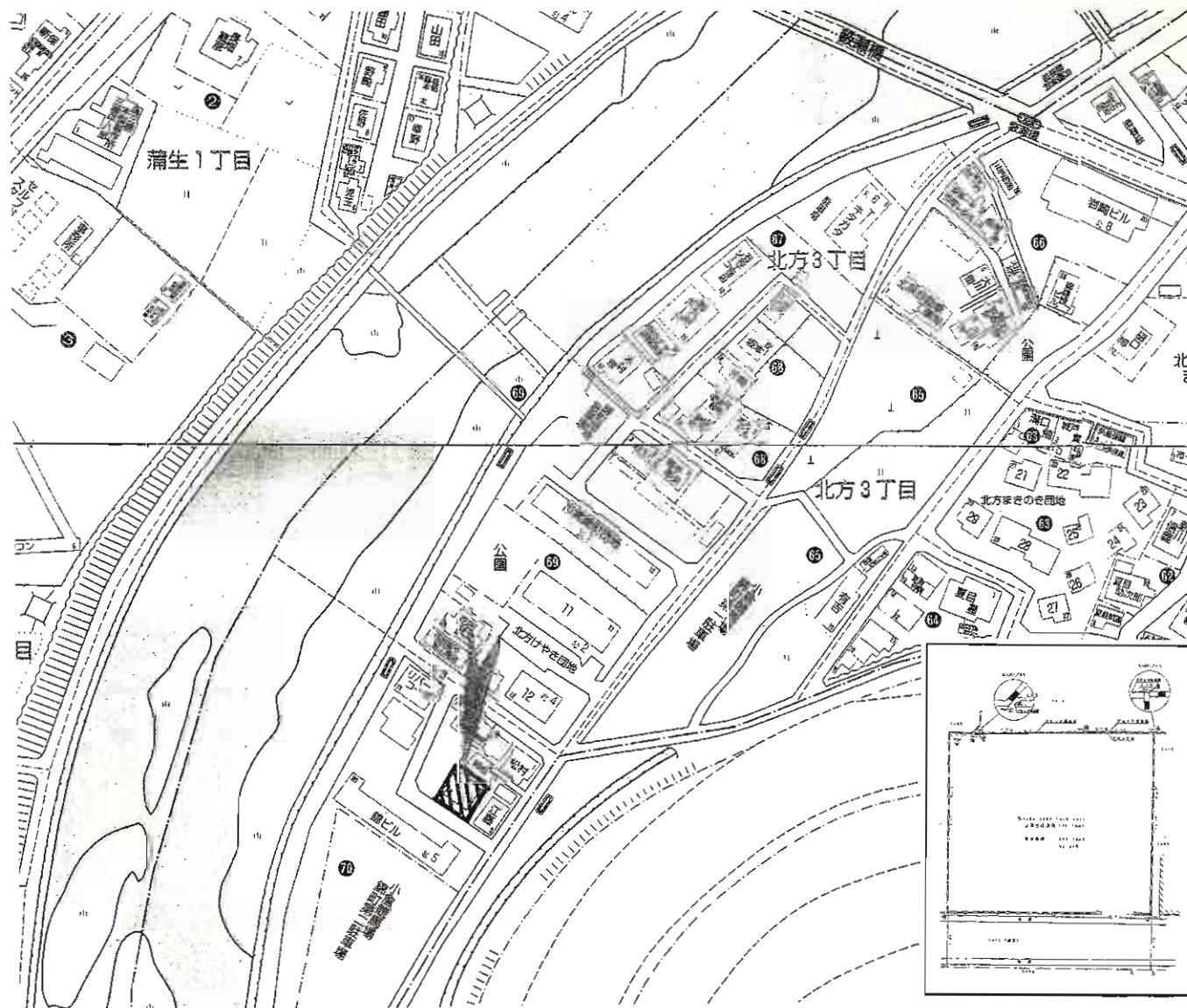
広告転載要確認

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17

(148)



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R城野駅		
土地面積	公簿206.85㎡(約62.57坪)	ほかに私道面積	
価格	400万円	3.3㎡単価	6.39万円
物件所在地	北九州市小倉南区北方三丁目70番6号		
交通	北九州高速鉄道北方駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、外壁後退無、建築協定無		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即日
接 達 状 況 (角地・間口)	南側幅員約4.00m(私道)接面約15.2m		
設 備	上下水道・個別プロパン		
備 考	北方小・企救中		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510345-4



国土交通大臣免許(9)第2880号 福岡県宅地建物取引業協会
(社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

積和不動産九州(株)

北九州営業所

〒802-0004 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目1番1号 北九州東洋ビル6F

☎093(521)6131

FAX093(521)6134

担当:畑島

客付会社様へ

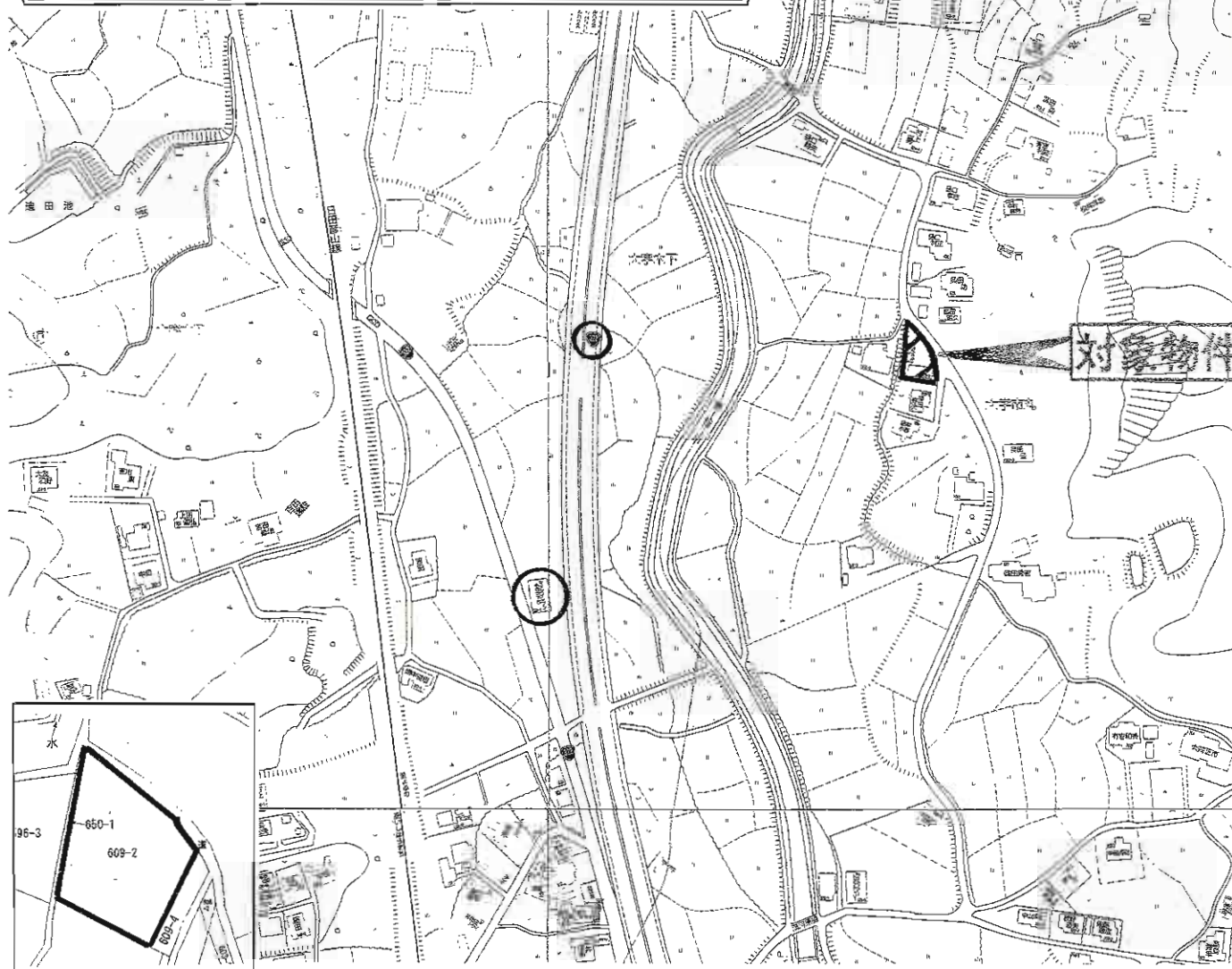
広告転載不可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 (138)

☆150坪以上
☆坪単価 6.5万円
☆市街化調整区域ですが、居住用建物であれば建築可能(既存宅地)



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R石原町駅		
土地面積	公簿558.00㎡(約168.79坪)	ほかに 私道面積	
価 格	1,100万円	3.3㎡ 単 価	約6.52万円
物件所在地	北九州市小倉南区大字市丸609番2		
交 通	保育園前停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準ずる
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	建基法第22条指定、建物高さ制限最高10m以下、外壁後退有		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	古家有	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北東側幅員約4.00m公道		
設 備			
備 考	既存宅地：自己居住用に限り再建築可能 小学校：市丸小学校 中学校：東谷中学校		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード：MT1172310 物件番号76510344-5



国土交通大臣免許(9)第2880号 福岡県宅地建物取引業協会
(社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

積和不動産九州(株)

北九州営業所

〒802-0004 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目1番1号 北九州東洋ビル6F

☎093(521)6131

FAX093(521)6134

担当：畑島

客付会社様へ

広告転載不可

■手数料：分かれ

■取引態様：媒介

■情報公開日：22.11.17 (139)

売 地

売戸建住宅

売マンション

住宅以外の売建物

事業用賃貸物件

居住用賃貸物件

閑静な住宅街 おさゆき団地



建築条件なし

売地

住宅

西鉄バス長行台団地停

公簿261.65㎡(約79.14坪)

ほかに
私道面積

1,240万円

3.3㎡
単価

約15.67万円

北九州市小倉南区長行西五丁目16番14号

西鉄バス長行台団地停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条第2項区域、地区計画、建物高さ制限最高9m以下、道路斜線制限、北後背斜線制限		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	西側幅員約4.5m公道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	現況更地 学区:長尾小 徒歩約15分 約1,150m 菅生中 徒歩約14分 約1,050m		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1129311 物件番号 76510409-5



国土交通大臣免許(第9)第2880号 福岡県宅地建物取引業協会
(社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

積和不動産九州(株) 北九州営業所

〒802-0004 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目1番1号 北九州東洋ビル6F

☎093(521)6131

FAX093(521)6134

担当: 畑島

客付会社様へ

広告不可

■手数料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.11.17 (140)

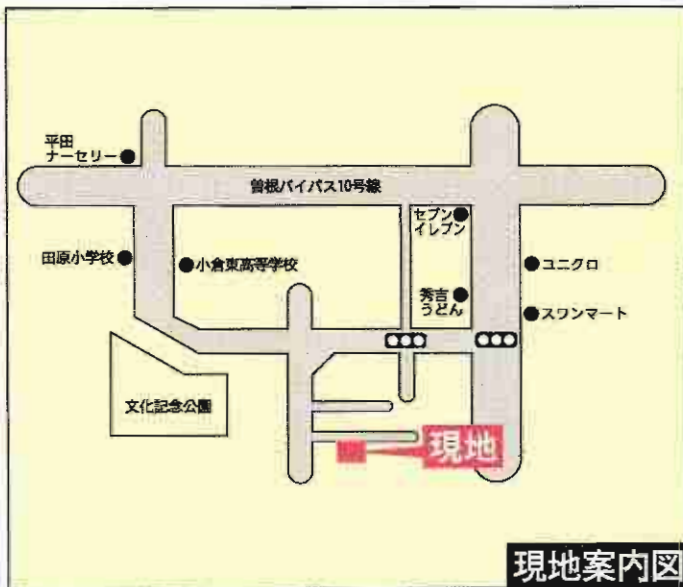
売地(値下げしました!!)

小倉南区上貫2丁目

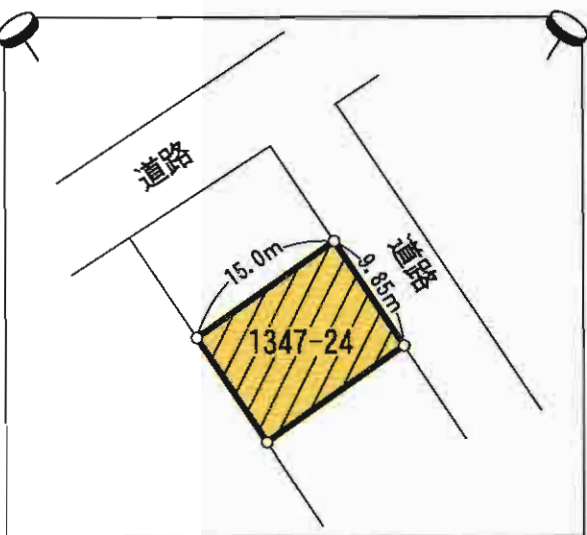


雨静な
住宅街!!

無理なく家が
建てられる
価格帯



スーパー・コンビニ等…生活至便



売 地

戸建住宅

J R 下曾根駅

土地面積	149.09㎡ (45.09坪)	ほかに私道面積	
価 格	750万円	3.3㎡ 単 価	16.63万円

物件所在地 北九州市小倉南区上貫二丁目1347番24

交 通 西鉄バス横沼入口停 徒歩8分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%

他の法令上の制限 高さ制限10m、外壁後退距離1m

地 勢 平坦

引渡条件 現況渡し

現 況 更地 引 渡 日 即

接道状況(角地・間口) 北東側公道に接道

設 備 プロパンガス・九州電力・上下水道

備 考

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



※前日公開しました物件№76490543
8月15日登録の価格800万円を変更しました。

図面コード: LF1132611 物件番号: 76510389-7

福岡県知事免許(第)6212号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(有) 日 豊 商 事

北九州市小倉南区下曾根1丁目7番2号

☎093(471)4379
FAX093(471)4381

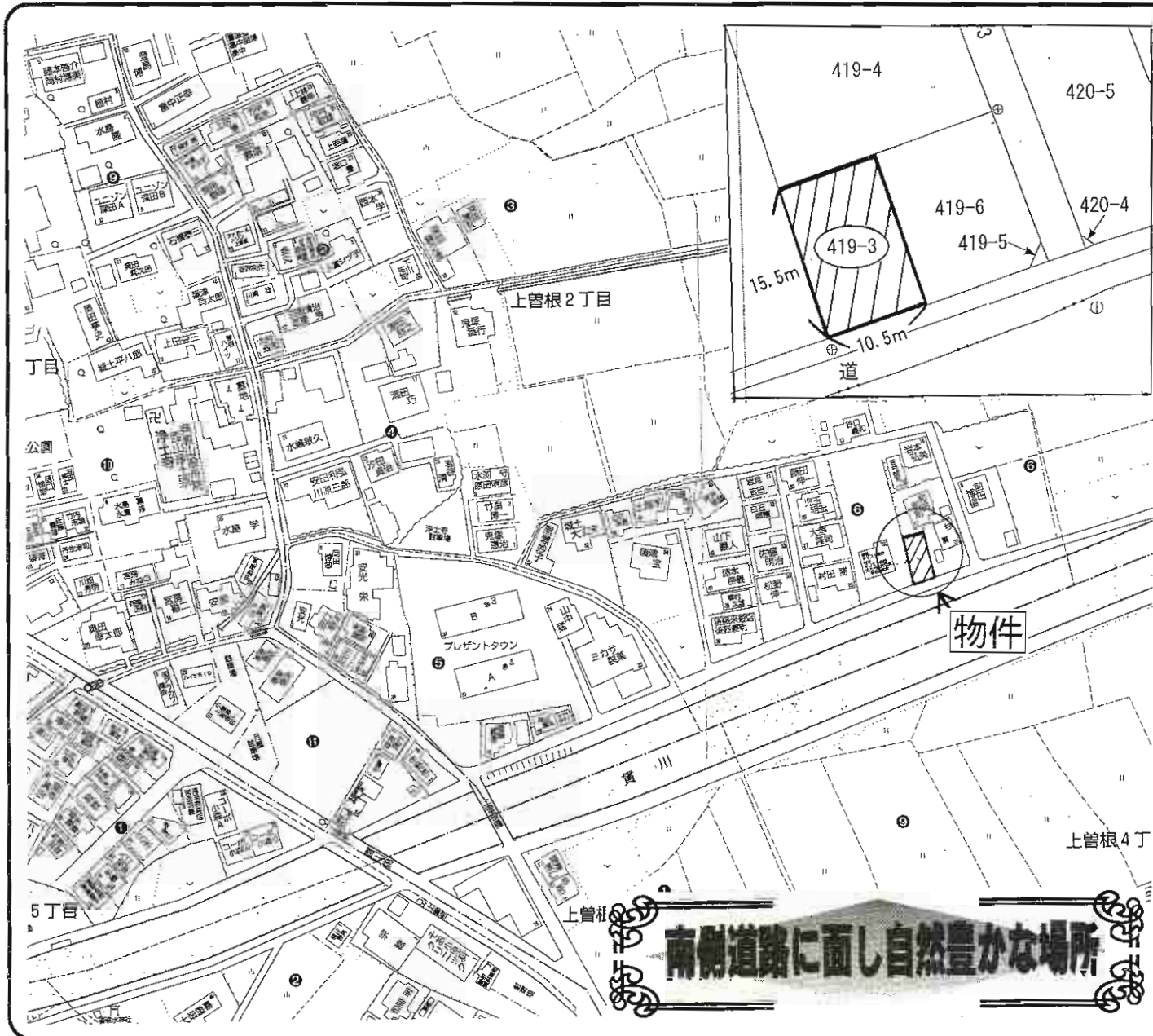
客付会社様へ

広告転載不可

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22. 11. 17 (12)



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R日豊本線下曽根駅		
土地面積	164.06㎡(49.62坪)	ほかに私道面積	無し
価格	1,000万円	3.3㎡単価	20.1万円
物件所在地	北九州市小倉南区上曽根二丁目419番3		
交通	西鉄バス上曽根停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	南側 公道に接道		
設 備	九州電力・上下水道引込み可		
備 考	曾根小・曾根中学校区		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1172311 物件番号 76510388-5

福岡県知事免許(9)第6212号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(有) 日 豊 商 事

北九州市小倉南区下曽根1丁目7番2号

☎093(471)4379
FAX093(471)4381

客付会社様へ

価格交渉可
広告転載不可

- 手 数 料: 分かれ
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 22.11.17 ⑫③

売地
売戸建住宅
売マンション
住宅以外の売建物
事業用貸家物件
居住用貸家物件

売地

住宅

J R 日豊本線朽網駅

土地面積	216.33㎡(65.43坪)	ほかに 私道面積	無し
価格	1,200万円	3.3㎡ 単価	18.34万円

物件所在地 北九州市小倉南区朽網西4丁目3800-68

交 通 J R 日豊本線朽網駅 徒歩8分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令 上の制限	風致地区		
地 勢			
引渡条件	解体後更地渡し		
現 況	古家あり	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北東側公道巾12mに接道		
設 備	九州電力 上下水道 集中プロパン		
備 考	建物昭和47年4月築 売主にて建物解体時に堀車庫も解体いたします。 ※古家付も可		

広々した土地
(65.43坪)

バス停目の前! すぐ近くに公園有り

朽網小学校約100m
J R 朽網駅まで徒歩8分
スーパーマルワ約200m



J R 日豊本線
「朽網」駅 徒歩8分

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1172311 物件番号 76510387-5

福岡県知事免許(9)第6212号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(有) 日 豊 商 事

北九州市小倉南区下曾根1丁目7番2号

☎093(471)4379
FAX093(471)4381

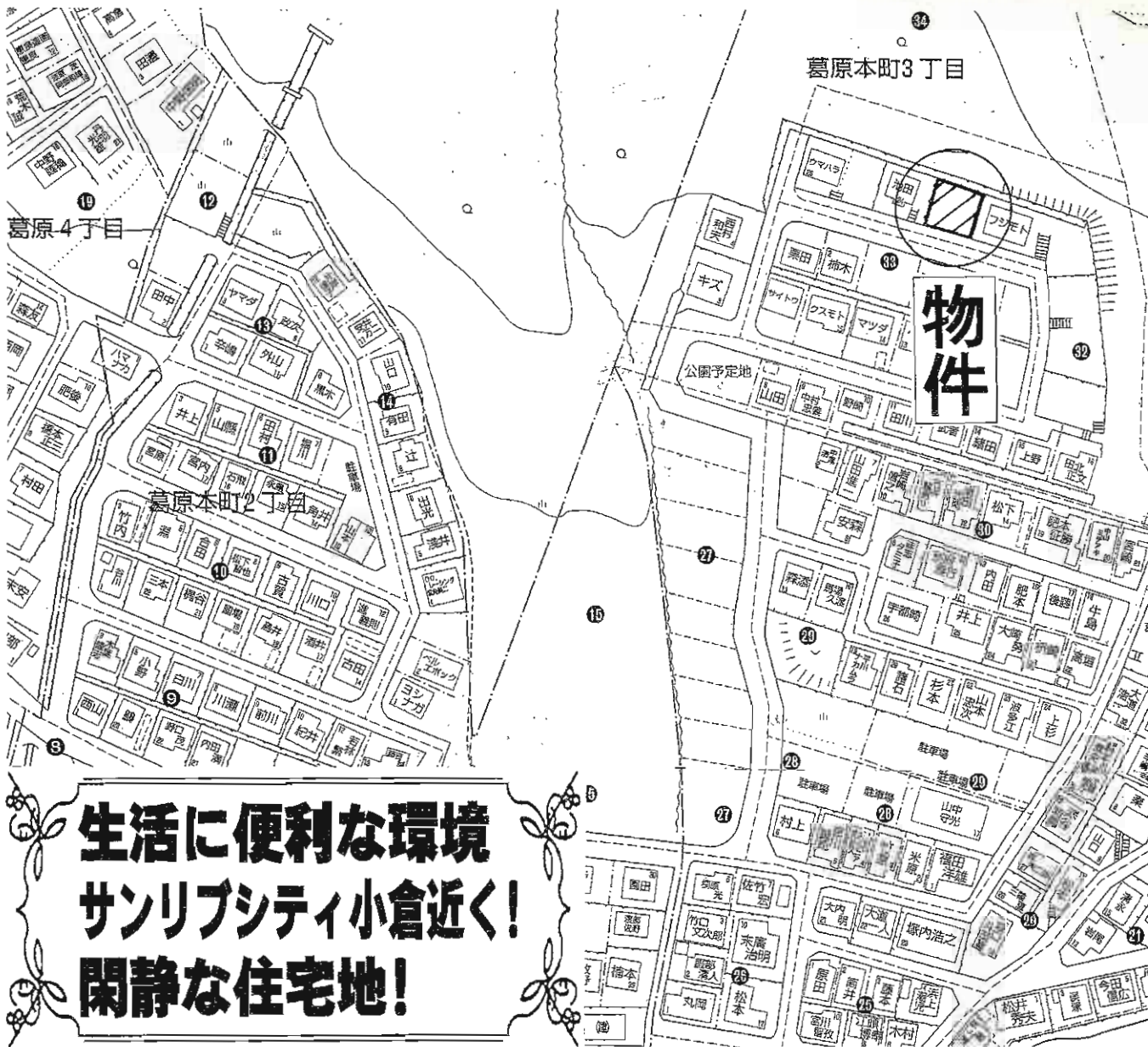
客付会社様へ

広告転載不可

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 22.11.17 (124)



生活に便利な環境
サンリブシティ小倉近く!
閑静な住宅地!

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R「安部山公園」駅		
土地面積	228.35㎡ (69.07坪)	ほかに私道面積	なし
価格	7,800,000円	3.3㎡ 単価	113,000円
物件所在地	北九州市小倉南区大字葛原516-106 美咲野5号地		
交通	西鉄バス葛原本町1丁目停 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退距離1m・高さ制限10m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側約6m公道に間口約12m接道		
設備	九州電力、上水道、下水道、都市ガス		
備考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1169312 物件番号 76510449-8

不動産トータルプランナー
COM.SITE
comfortable communication site

福岡県知事(2)第14518号

有限会社 コムサイト 小倉店

北九州市小倉南区葛原本町一丁目12-8

TEL 093-474-7337
FAX 093-474-7339

客付会社様へ

広告転載可

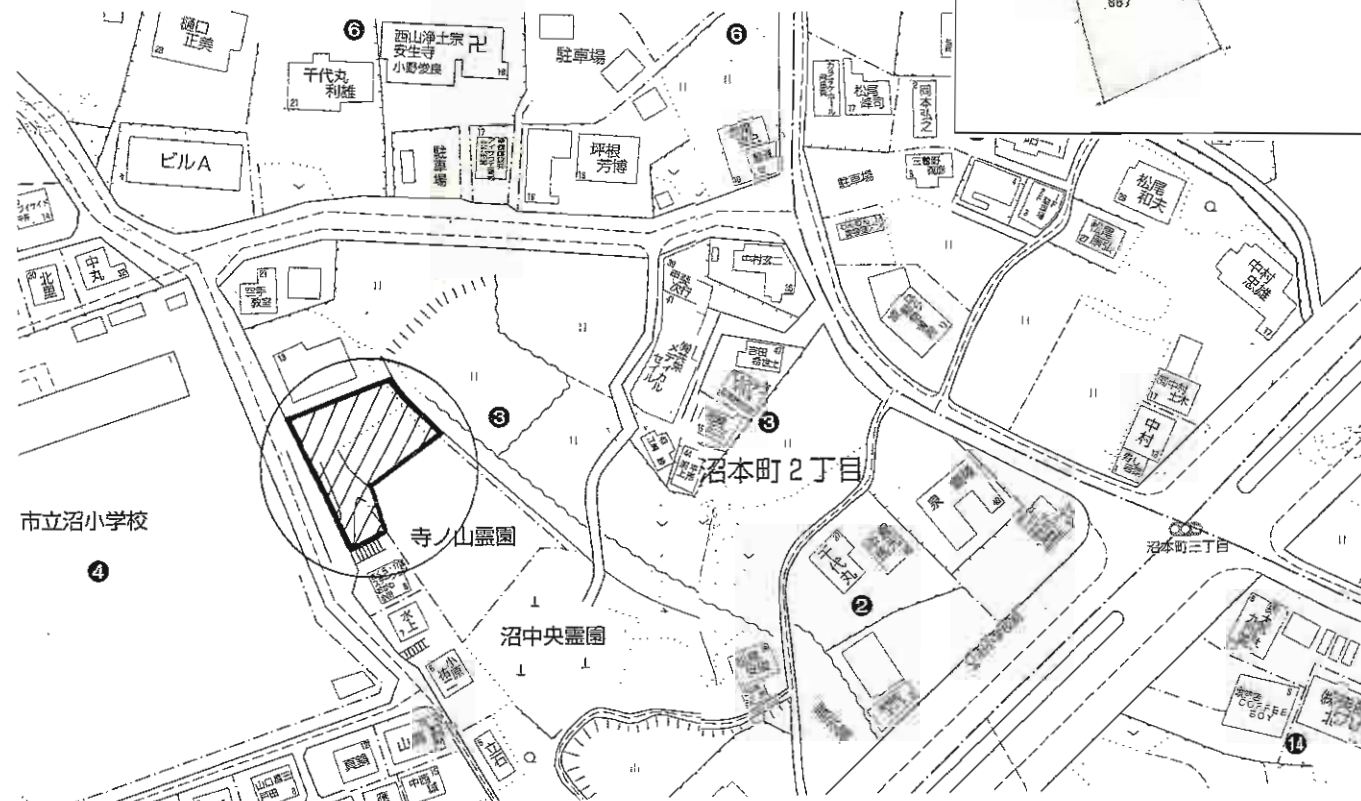
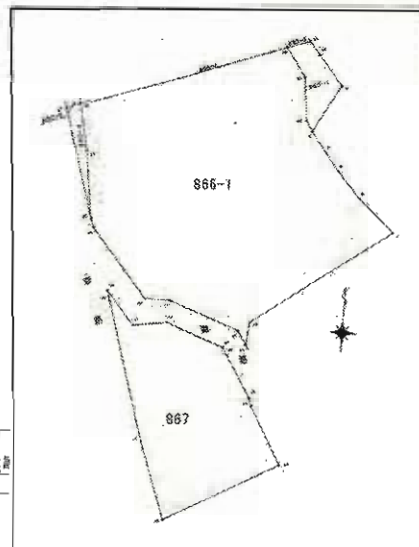
■手数料:3%

■取引態様:売主

■情報公開日:22.11.17 (125)



- 日当り良好!
- 小学校隣!
- 眺望良し!



売 地

住宅用地

西鉄バス 沼小学校前停

公簿 1,060.97m²

ほかに
私道面積

2,250万円

3.3m²
単 価

7.02万円

北九州市小倉南区沼本町2丁目3-13

西鉄バス 沼小学校前停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢	平坦地		
引渡条件	相談		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	西5.0m 公道 接面48.6m		
設 備	電気 都市ガス		
備 考	里道付け替え後引渡し 日当り良好 小学校隣! 眺望良し!		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1102112A 物件番号 76510433-5



福岡県知事免許 (2) 第15365号

有限会社ミツワ総研

北九州市小倉南区中吉田6-27-2

8093 (475) 8648

FAX093 (475) 7818

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料: 分かれ

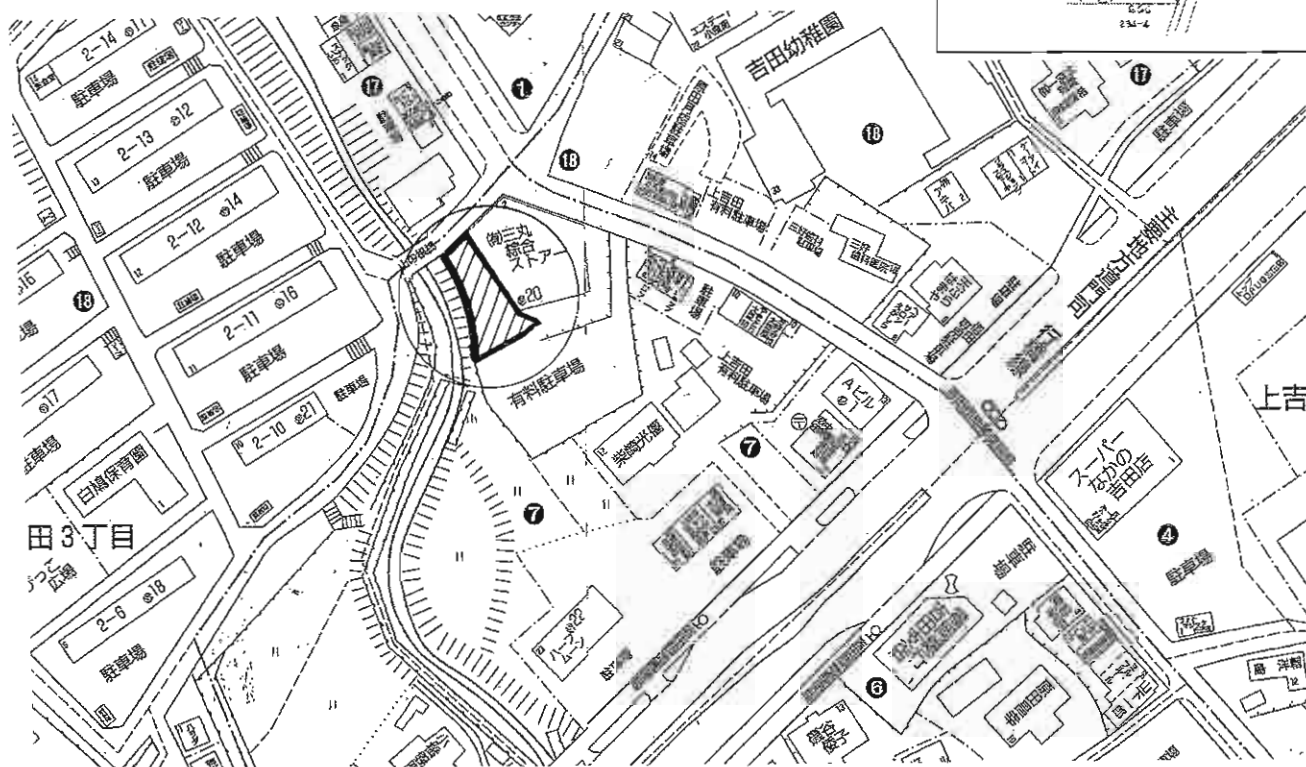
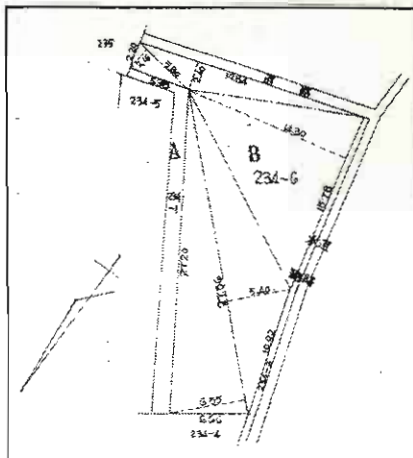
■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 22.11.17 (113)



○郵便局・福岡銀行
スーパー・ドラッグストア
徒歩2分以内!

○高蔵小学校
徒歩4分



売 地

住宅用地

JR 下曾根駅

土地面積	公簿 307.00m ²	ほかに 私道面積	なし
価 格	1,152万円	3.3m ² 単 価	12.41万円

物件所在地 北九州市小倉南区上吉田1丁目234-6

交 西鉄バス 吉田団地郵便局前 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限

地 勢 低地

引渡条件 更地渡し

現 況 その他 引 渡 日 相談

接道状況 (角地・間口) 北西6.0m 公道 接面6.6m

設 備

備 考
構造物撤去、荒造成渡し
高蔵小学校徒歩4分
郵便局、福岡銀行、スーパー、ドラッグストア
徒歩2分以内

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1102112A 物件番号 76510434-5



福岡県知事免許 (2) 第15365号

有限会社ミツワ総研

北九州市小倉南区中吉田6-27-2

8093 (475) 8648

FAX093 (475) 7818

客付会社様へ

広告転載要確認

■手 数 料: 分かれ

■取引様様: 専任媒介

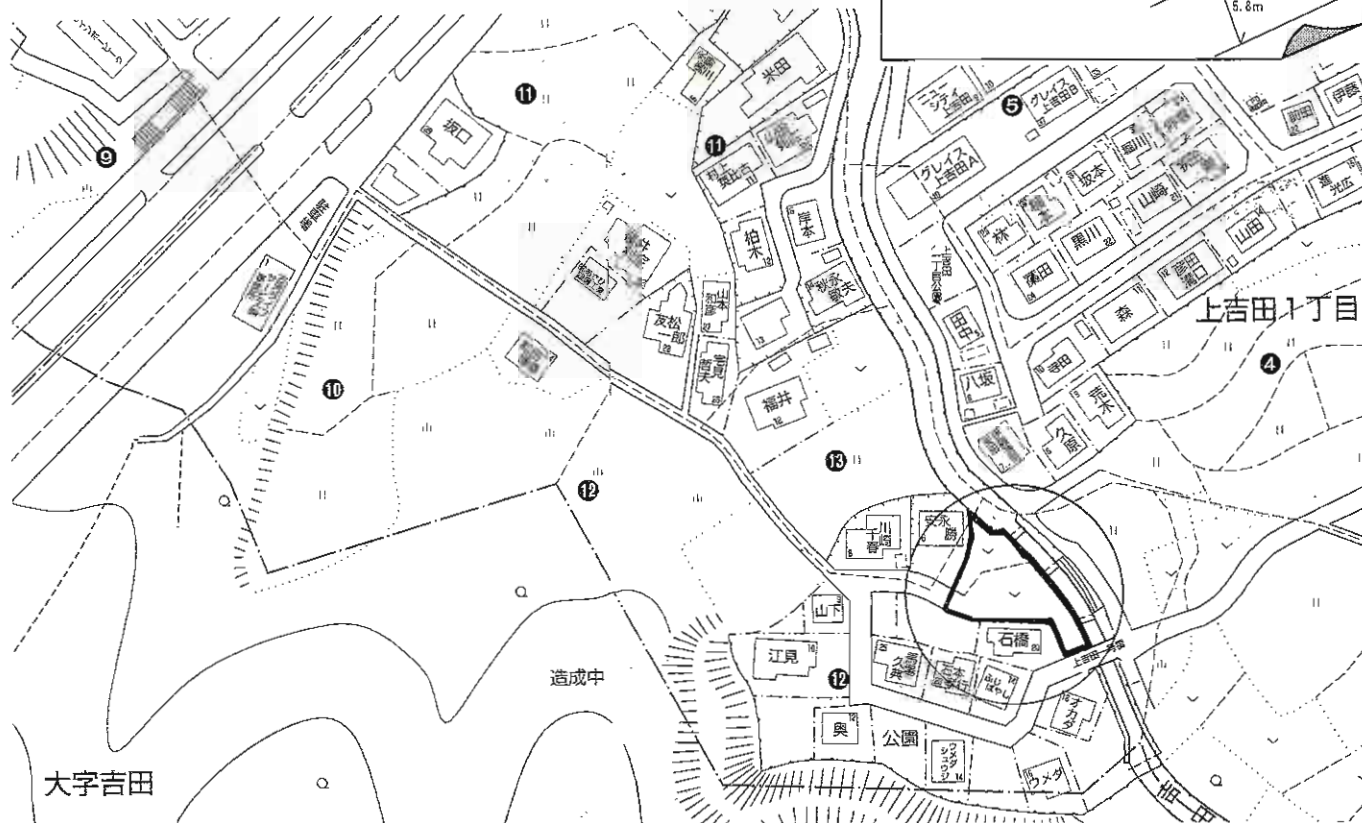
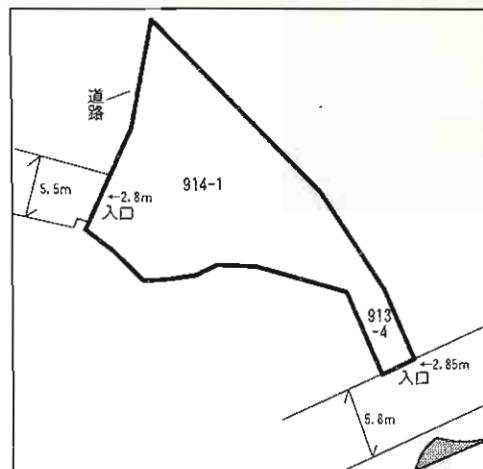
■情報公開日: 22.11.17 (114)



周辺環境

- ☆福岡銀行
- ☆吉田団地郵便局
- ☆ほっかほっか亭
- ☆クリーニング店
- ☆飲食店

住環境良好!!



売地

住宅用地

西鉄バス 吉田団地郵便局前停

土地面積 358.47㎡ (108.43坪) ほか私道面積

価格 **1,300万円** 3.3㎡ 単価

物件所在地 北九州市小倉南区上吉田1丁目12番 (914-1)

交通 西鉄バス 吉田団地郵便局前 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限

地勢 平坦地

引渡条件 現況渡し

現況 更地 引渡日 即時

接道状況 (角地・間口) 北西4.0m 公道 接面3.5m
南6.0m 公道 接面3.0m

設備

備考

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1102112 物件番号 76510432-5



福岡県知事免許 (2) 第15365号

有限会社ミツワ総研

北九州市小倉南区中吉田6-27-2

8093 (475) 8648

FAX093 (475) 7818

客付会社様へ

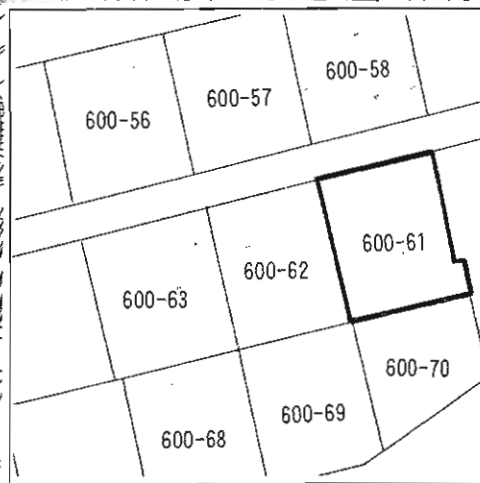
広告転載不可

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 22.11.17 (115)

☆日当り通風良好♪
☆志井小・志徳中学校区♪



売 地

住宅用地

J R 日田彦山線志井駅

土地面積	約279m ² (84.39坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,366万円	3.3m ² 単価	16.19万円

物件所在地	北九州市小倉南区志井鷹羽台600-61		
交 通	西鉄志井車庫バス停 徒歩5分 J R 日田彦山線志井駅 徒歩7分 モノレール企救丘駅 徒歩22分		
土地権利	所有権	地 目	宅地(現況)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし(第一種低層住居専用地域に準ずる)
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	約4.5m公道に接面		
設 備	電気、上下水道、都市ガス		
備 考	学校区:志井小学校・志徳中学校		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1132610 物件番号 76510373-5

福岡県知事免許(2)第14852号 (社)全日本不動産協会会員

(有)たけの子不動産

北九州市小倉南区志井鷹羽台8-5
☎・FAX093(963)6043
携帯090-7470-3067

客付会社様へ

現地看板あり
広告転載不可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 100

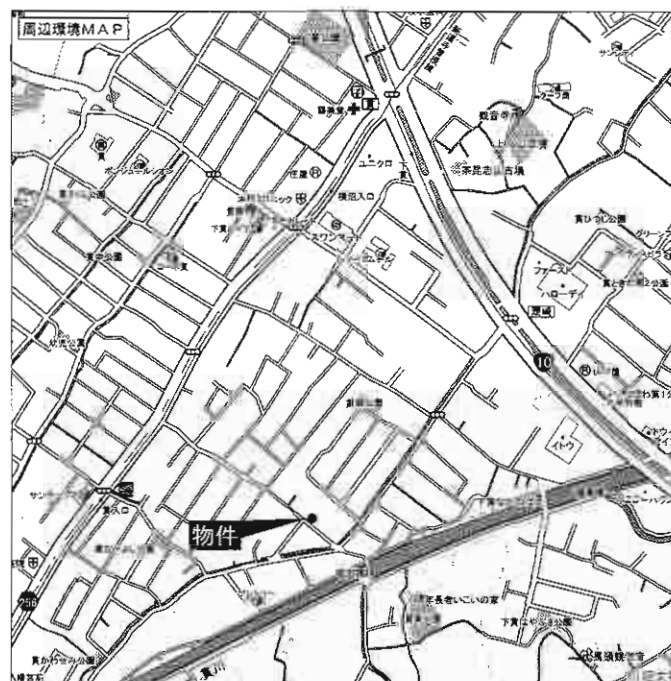
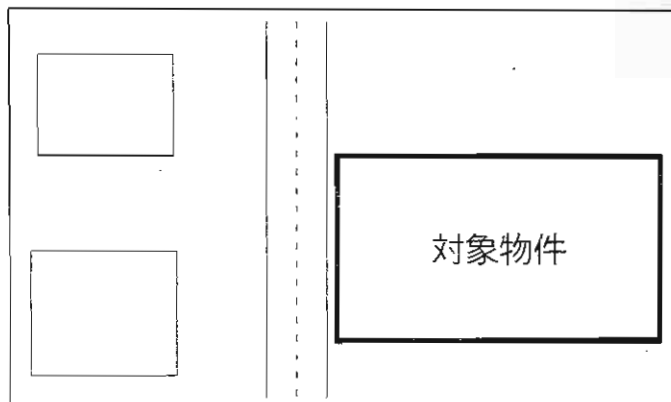
売地 小倉南区下貫

94.74坪

☆閑静な住宅街で
住環境良好です♪
☆国道10号線近く、アクセス便利!



西鉄バス「貫入口」停徒歩5分



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR下曾根駅		
土地面積	公簿313.22㎡(94.74坪)	ほかに私道面積	
価格	1,700万円	3.3㎡単価	17.9万円
物件所在地	北九州市小倉南区下貫3丁目14番		
交通	西鉄バス「貫入口」停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南西側:4.8m(公道) 間口約10.5m		
設備	上下水道・九州電力		
備考	曾根小学校・曾根中学校		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1169310

物件番号 76510375-5

福岡県知事(3)第14100号 (社)福岡県宅地建物取引業協会

YOU (有)ハウスセンター友



北九州市小倉南区北方2丁目20-2
8093(932)0055
FAX093(932)0017
H.P.:http://hc-you.com/

客付会社様へ

広告転載可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 (101)

売地

住宅用地

西鉄東蜷田バス停

土地面積	258.13m ² (78.08坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,249万円	3.3m ² 単価	16万円

物件所在地 北九州市小倉南区横代東町三丁目739-52

交 西鉄東蜷田バス停 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%

他の法令上の制限

地 勢

引渡条件 現況渡し

現 況 畑 引 渡 日 相 談

接道状況(角地・間口) 幅員6m公道及び4m私道に接道

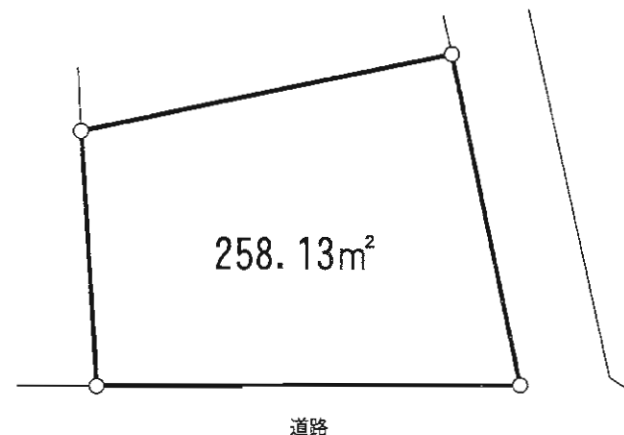
設 備 電気・上下水道・都市ガス

備 考 登記簿(山林) 現況(宅地)

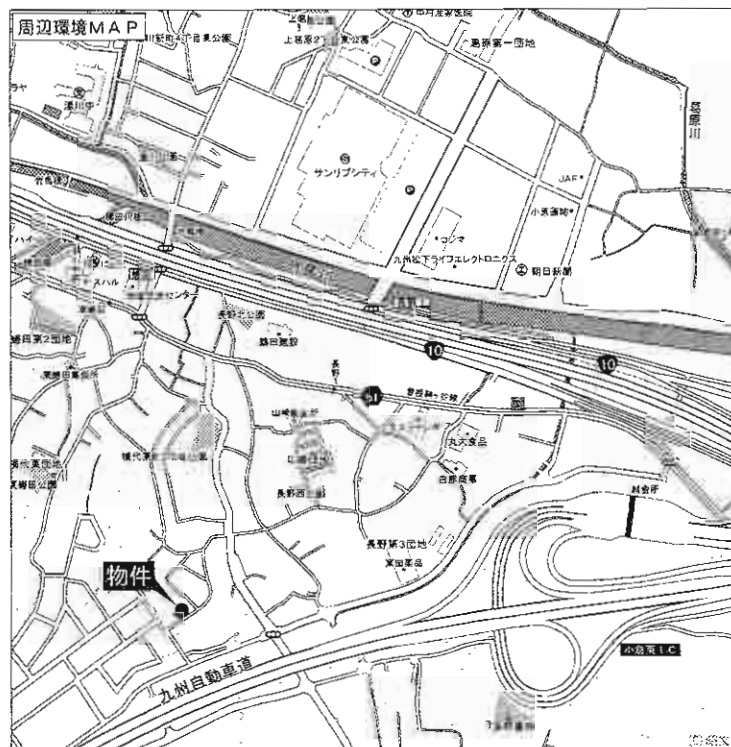
横代東町

★サンリブシティ等
至近で買物便利!!

西鉄バス 東蜷田停徒歩5分



★日当り・通風良好
★閑静な住宅街!!
★角地



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード:M1169310

物件番号76510371-2

福岡県知事免許(2)第14852号 (社)全日本不動産協会会員

(有)たけの子不動産

北九州市小倉南区志井鷹羽台8-5

☎・FAX093(963)6043

携帯090-7470-3067

客付会社様へ

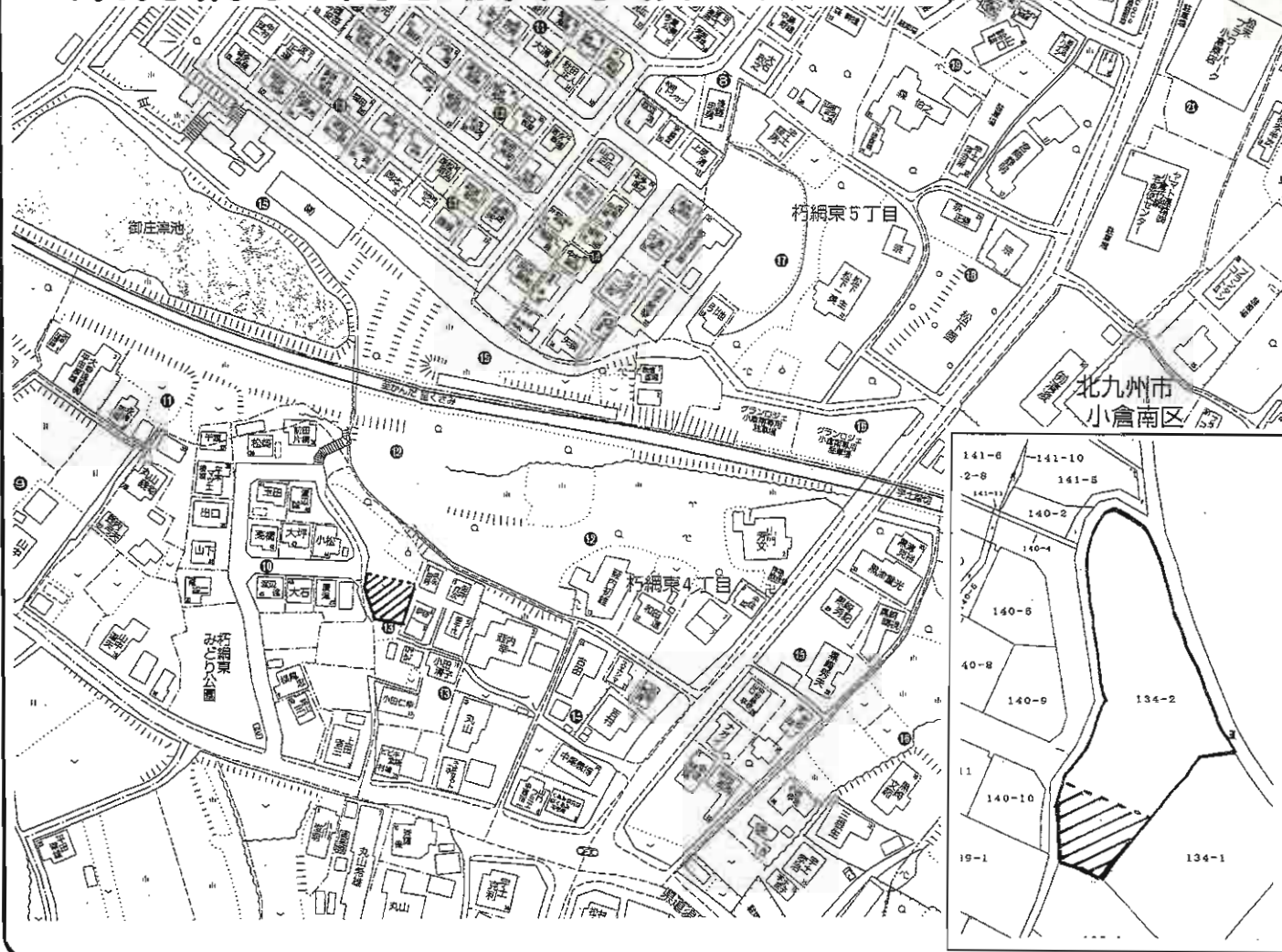
広告転載不可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑨7

- ★ 苅田北九州空港ICへのアクセス便利!!
- ★ 日産・トヨタ工場への通勤便利!!
- ★ 東朽網小・南曾根中学校区!!



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 朽網駅		
土地面積	230m ² (69.57坪)	ほかに私道面積	
価格	834万円	3.3m ² 単価	12万円
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東四丁目134-2の内		
交通	西鉄宇土バス停 徒歩6分 J R 朽網駅 徒歩18分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	畑	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	幅員約5m公道に接道		
設 備	電気・上下水設置可・プロパンガス		
備 考	・面積相談に応ず		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510372-4

福岡県知事免許(2)第14852号 (社)全日本不動産協会会員

(有)たけの子不動産

北九州市小倉南区志井鷹羽台8-5
 ☎・FAX093 (963) 6043
 携帯090-7470-3067

客付会社様へ

広告転載不可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 98

売地

住宅

モノレール徳力嵐山口駅

公簿 395.5m²

ほかに
私道面積

1,080万円

3.3m²
単価

90,278円

北九州市小倉南区徳吉東1丁目15-23

西鉄バス徳光橋停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m 外壁後退1m		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	東側14.7m 幅員5.2m		
設備	上水道 下水道 電気		
備考			

近隣にスーパー、公園
飲食店等あります



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1102109 物件番号 76510320-8



Real estate For You

株式会社不動産のフォーユー

福岡県知事免許(2)第15194号
北九州市小倉北区日明2丁目4番2号
093(562)6666
FAX093(562)6667

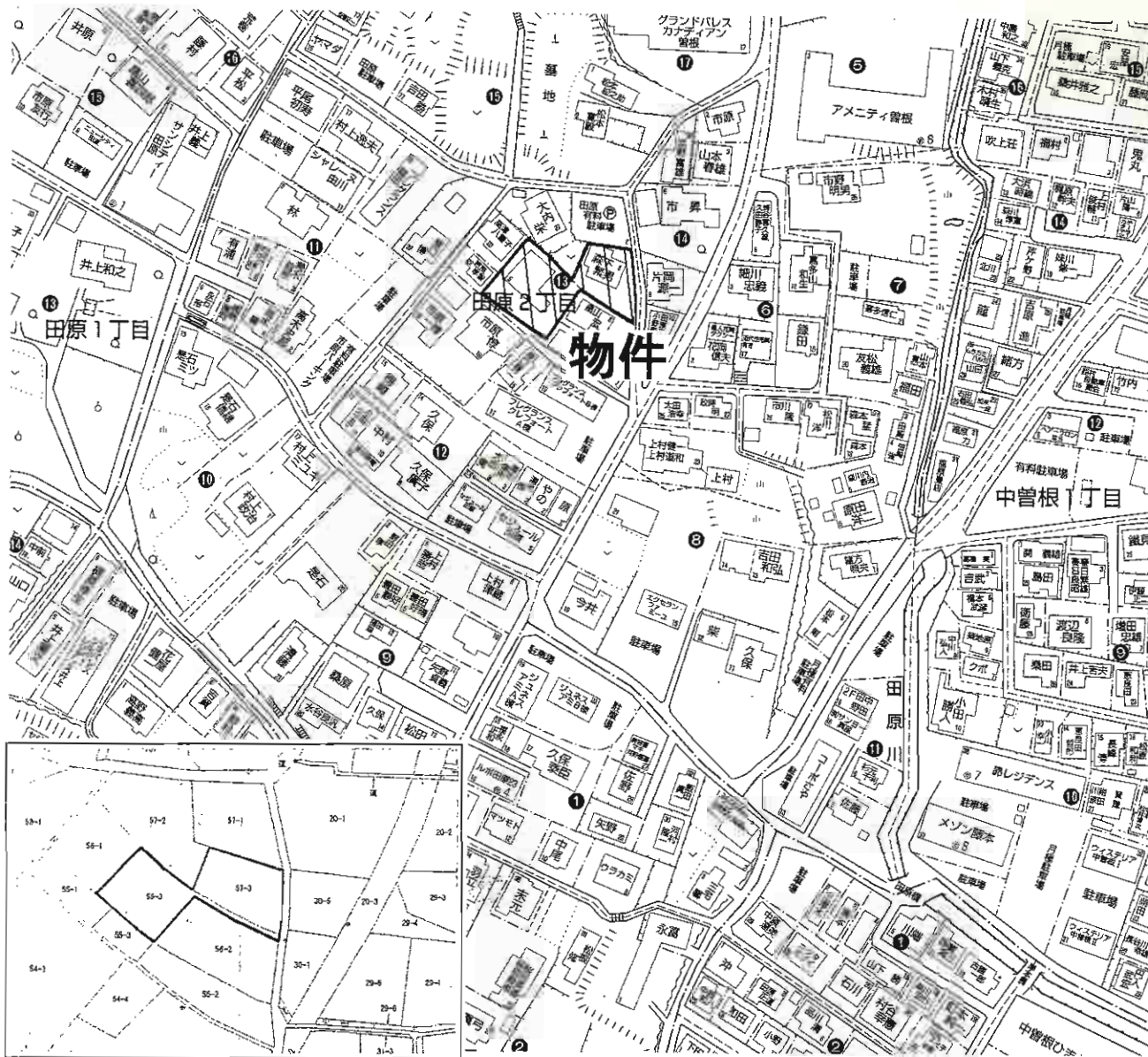
客付会社様へ

広告転載不可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 (80)



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR下曽根駅		
土地面積	公簿605.88㎡	ほかに私道面積	
価格	2,750万円	3.3㎡単価	15万円
物件所在地	北九州市小倉南区田原二丁目13番3		
交通	西鉄バス小倉東高校前停 徒歩9分 JR下曽根駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側17m 幅員1.9m		
設備			
備考	要セットバック 古家有り		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1169309 物件番号 76510319-8



Real estate ForYou

株式会社不動産のフォーユー

福岡県知事免許(2)第15194号
北九州市小倉北区日明2丁目4番2号
☎093(562)6666
FAX093(562)6667

客付会社様へ

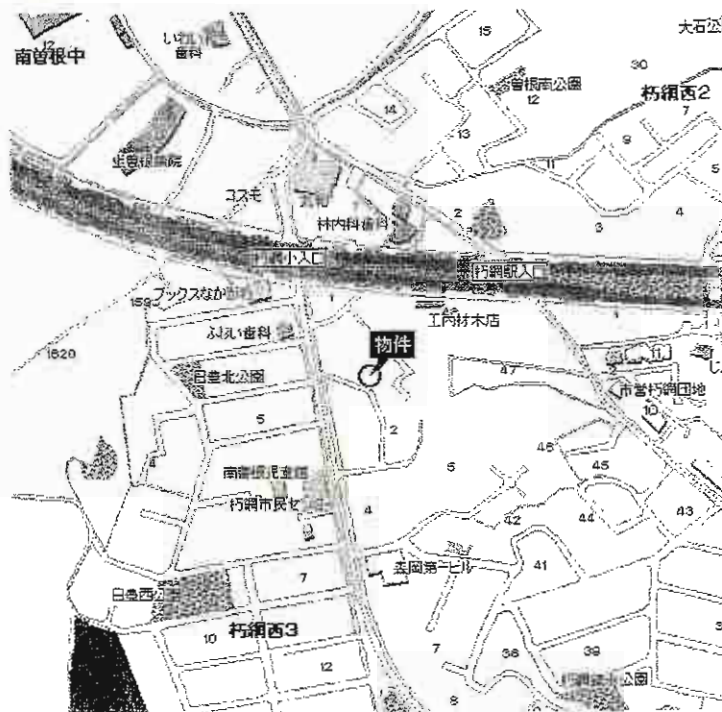
広告転載可
価格相談可

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 (81)

閑静な住環境「日豊ニュータウン」



納得の生活利便性!!

☆スーパーまで徒歩3分

☆朽網小まで徒歩7分

南曾根中まで徒歩5分

☆朽網駅まで徒歩14分

バス停までは徒歩1分

小倉市街へのアクセスもらくらく♪

売地(古家あり)

戸建住宅用地

J R 朽網駅

201.97m² (61.09坪)

ほかに
私道面積

無

950万円

3.3m²
単価

15.5万円

物件所在地 北九州市小倉南区朽網西五丁目2番9号

交 通 J R 日豊本線朽網駅 徒歩14分

西鉄バス朽網市民センター停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限

地 勢

引渡条件 解体更地渡し

現 況 古家付き 引 渡 日 相談

接 道 状 況 (角地・間口) 南西側約4m公道 間口約11m

設 備 電気、公共上下水道、集中L P ガス

備 考 朽網小学校 徒歩7分
南曾根中学校 徒歩5分
解体更地渡し

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510321-4



福岡県知事免許(7)第8847号 (社)福岡県宅地建物取引業協会

株式会社 住宅流通管理センター

北九州市小倉北区清水3丁目10-17

TEL 093 (581) 5006

FAX 093 (581) 8538

【HP】 <http://jrkc.co.jp>

【メール】 info@jrkc.co.jp

客付会社様へ

諸条件相談可
広告転載可

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 22. 11. 17 ⑧



諸条件相談可!!



 朽網駅まで徒歩5分
 小倉市街までも楽々♪

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 朽網駅		
土地面積	590.29㎡ (178.56坪)	ほかに 私道面積	—
価格	2,410万円	3.3㎡ 単 価	—
物件所在地	北九州市小倉南区朽網西6丁目4-18(住居表示)		
交通	J R 日豊本線朽網駅 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	解体更地渡し、井戸埋没(不要な場合)		
現 況	建物有	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	南側約5.5m公道間口約50m		
設 備	上下水道 プロパンガス(前面道路都市ガス配管なし)		
備 考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF 1102109 物件番号 76510322-8



福岡県知事免許(7)第8847号 (社)福岡県宅地建物取引業協会
株式会社 住宅流通管理センター
 北九州市小倉北区清水3丁目10-17

093(581)5006
FAX 093(581)8538
 【HP】 <http://jrkc.co.jp>
 【メール】 info@jrkc.co.jp

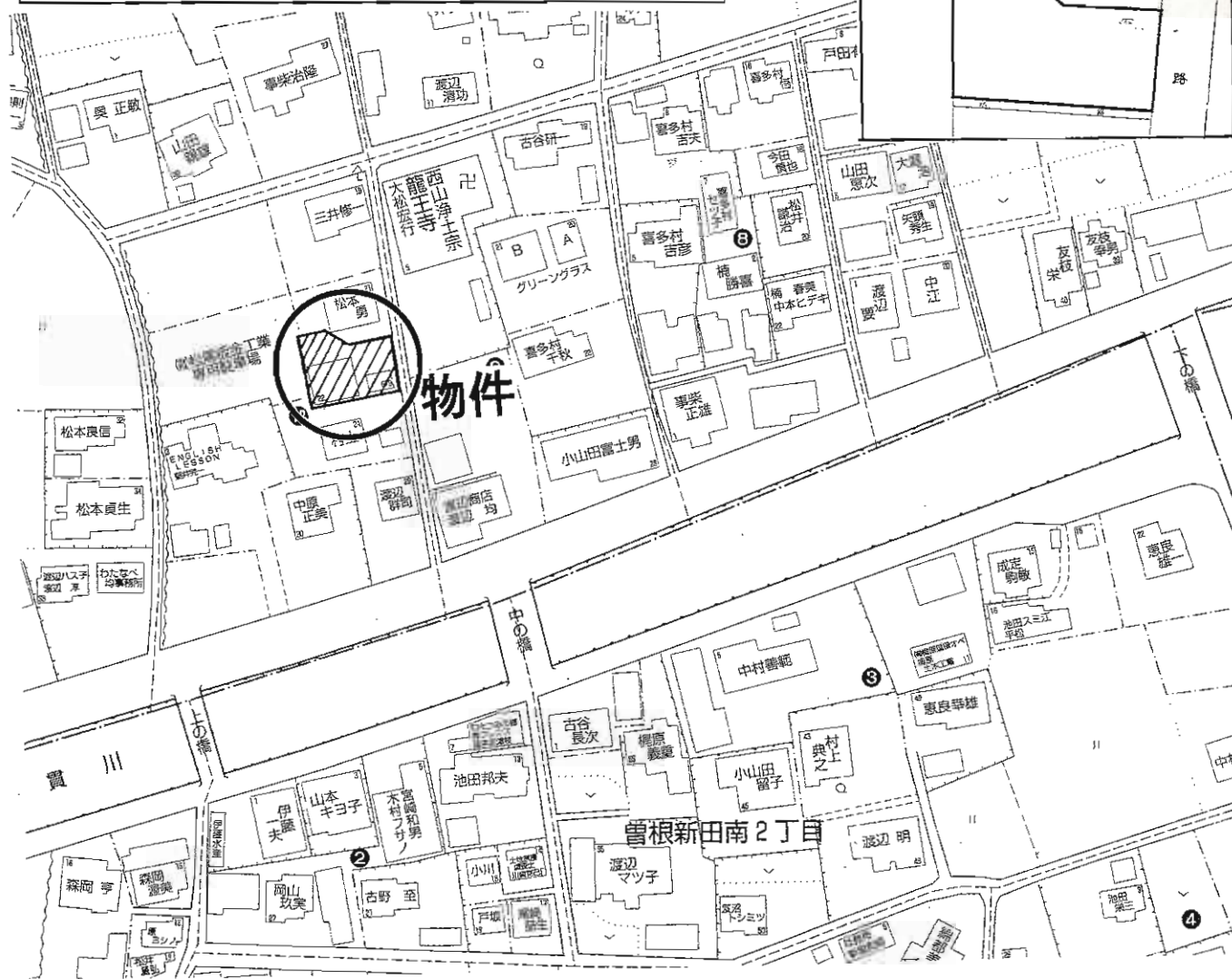
客付会社様へ

広告転載可

■手数料: 分かれ
 ■取引態様: 媒介
 ■情報公開日: 22.11.17 ⑧

閑静な住宅地!!

田北3丁目



売 地

住宅用地

J R 下曾根駅

土地面積	275.41m ² (83.31坪)	ほかに私道面積	
価格	833万円	3.3m ² 単価	10万円

物件所在地 北九州市小倉南区曾根新田北3丁目12-22

交 西鉄バス曾根新田停 徒歩10分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦地		
引渡条件	解体更地渡し		
現 況	古家付	引 渡 日	解体後
接道状況 (角地・間口)	東側舗装約3m市道の2項道路に間口約10m		
設 備	電気・上下水道		
備 考	建物 S35年築 1F 67.01m ² 2F 11.59m ² 解体更地渡し 市街化調整区域であるが、「既存宅地」につき、 第1種低層住居専用地域の規制に準じて建築は可能 ・前面市道が狭いのでお手頃価格!!		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード:M1102108

物件番号76510310-5

福岡県知事免許(10)第4616号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 西日本興産
北九州市小倉北区神岳2丁目9-15

☎093(522)1141(代)
FAX093(522)1142

客付会社様へ

広告転載可!!

■手 数 料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑦⑩

売地

小倉南区若園2丁目



見ればきつと
気に入ります



上下水道
九州電力



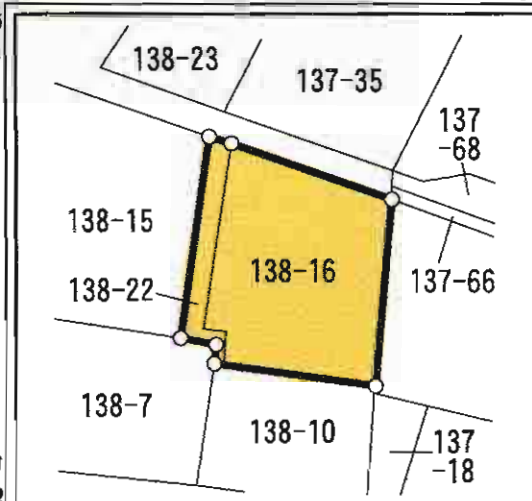
西鉄バス

★若宮神社前停徒歩4分

★高坊2丁目停徒歩6分

恵まれた生活圏

◎スーパー ◎コンビニ
◎郵便局 ◎病院 etc...



売土地

住宅用地

J R 城野駅

土地面積	196.89㎡ (59.55坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,310万円	3.3㎡ 単価	22.0万円

物件所在地	北九州市小倉南区若園2丁目10-45		
交通	若宮神社前バス停 徒歩4分 高坊2丁目バス停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	東側5m私道 間口約10.8m		
設備	上下水道・九州電力		
備考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L1169308

物件番号: 76510301-2



社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員宅建免許・福岡県知事(4)第13028号

ユーライフホーム 有限会社

お問い合わせは、お気軽にどうぞ。

922-2208

☎802-0816 北九州市小倉南区若園1丁目23番10号

客付会社様へ

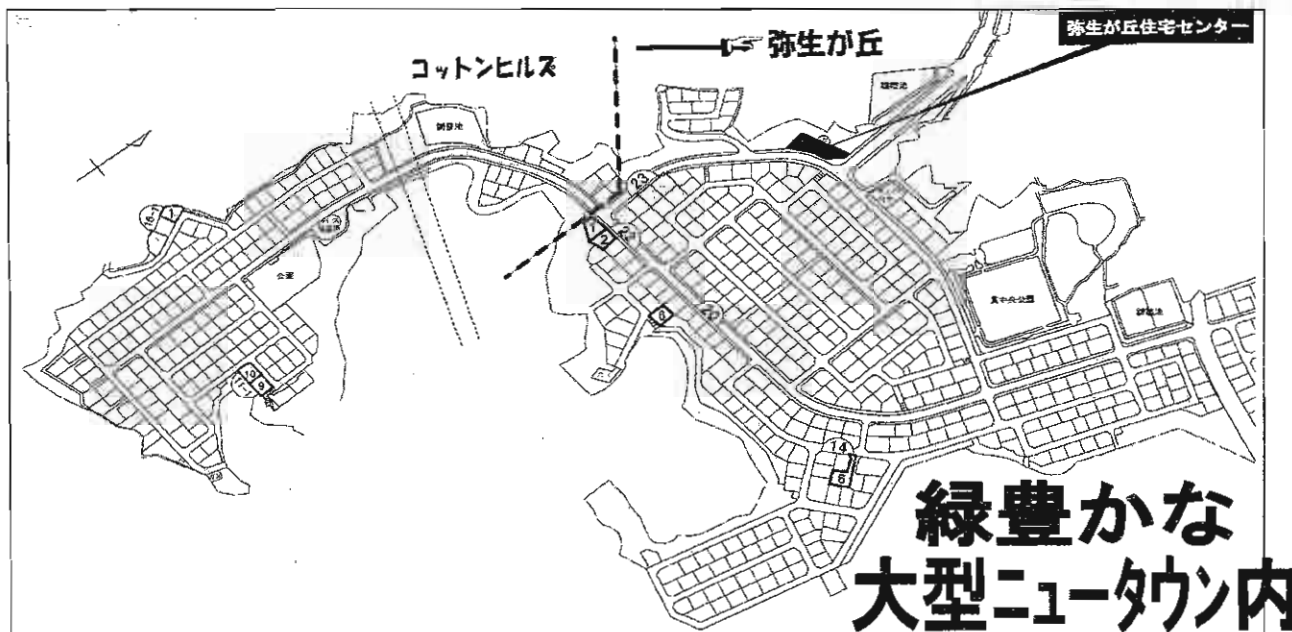
広告転載要確認

■手数料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.11.17 ⑥7

建築条件なし宅地分譲



緑豊かな
大型ニュータウン内

弥生が丘			
区画番号	宅地面積		販売価格 (万円)
	m ²	坪	
14-6	305.09	92.28	1,300
20-6	273.38	82.69	1,040
22-1	248.18	75.07	960
22-2	220.87	66.81	940

コットンヒルズ			
区画番号	宅地面積		販売価格 (万円)
	m ²	坪	
11-1-9	220.85	66.80	950
11-1-10	251.62	76.11	1,120
16-1-1	219.53	66.40	944

子育てに最適な環境。団地内にバス営業所があり、アクセスも快適。買い物施設も周辺にありとても便利。

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

売地(宅地分譲)

住宅

J R日豊本線「下曽根」駅

土地面積	左記参照	ほかに私道面積	無し
価格	左記参照	3.3m ² 単価	

物件所在地	北九州市小倉南区貫弥生が丘2丁目 (以降の住所は左記区画番号参照)
交通	西鉄バス「弥生が丘団地第二」 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定(第1種低層住居専用地域に準ずる)
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	備考参照		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備	電気・ガス(集中プロパン)・公共上下水道		
備考	第1種低層住居専用地域の制限の適用あり 高さ制限10m 壁面後退1m、道路境界線からの後退2m 建築協定、緑化協定、風致地区区域内 敷地面積最低限度200m ²		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510287-4



福岡県知事(2)第14966号
西日本鉄道株式会社

〒810-8570 福岡市中央区天神1丁目11番17号(福岡ビル6F)

住宅事業本部 北九州事業課【小倉到津店】

〒803-0845 北九州市小倉北区上到津4丁目6-15
TEL(093)653-0210 FAX(093)653-0250

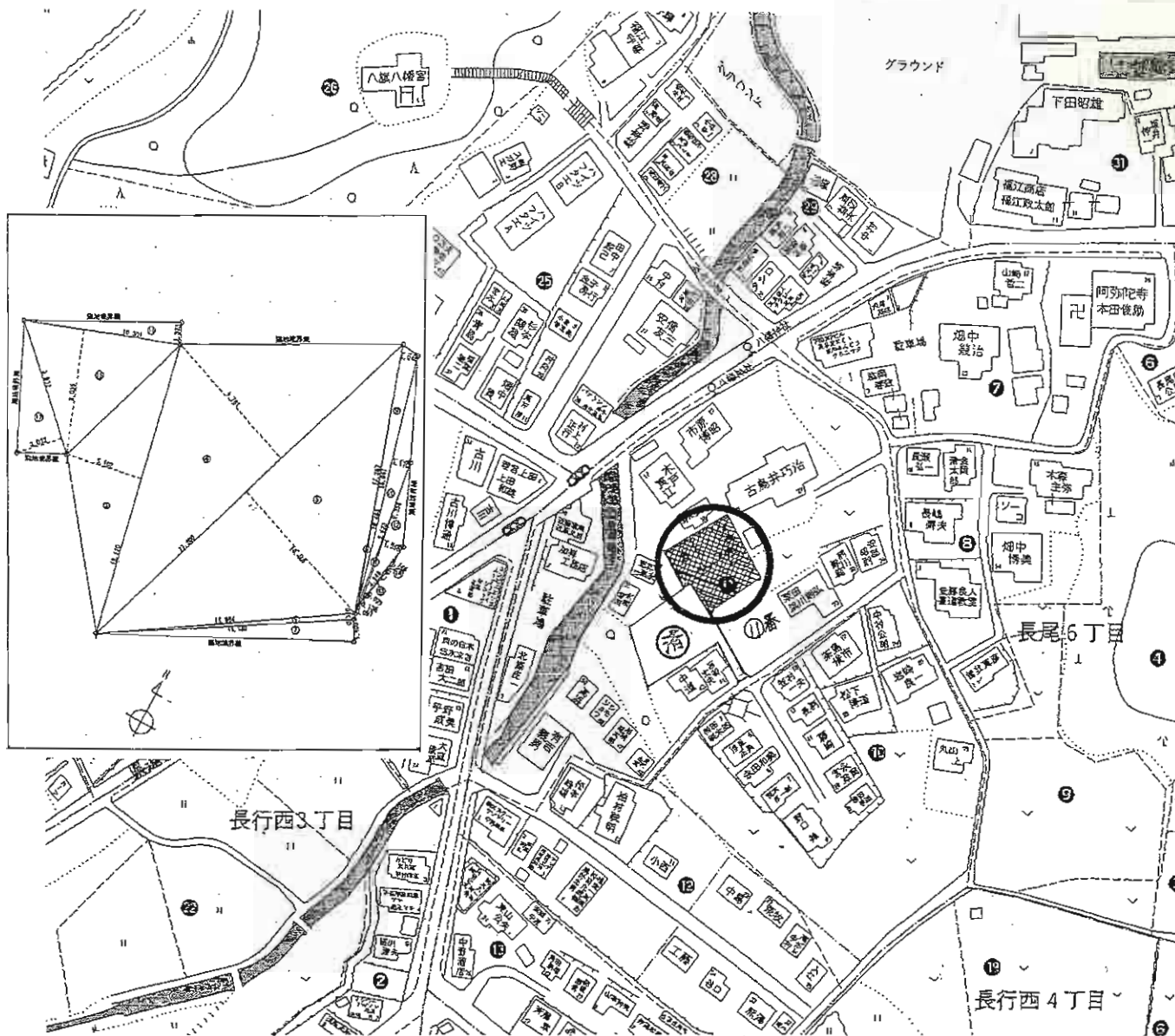
客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:3%

■取引態様:売主

■情報公開日:22.11.17 ⑤7



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
土地面積	427.80㎡(129.40坪)	ほかに私道面積	
価格	1,680万円	3.3㎡単価	約12.9万円
物件所在地	北九州市小倉南区長尾6丁目475番1		
交通	西鉄バス八幡神社停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	南西側共有市道4m(持分2分の1)		
設 備	九州電力、公共上下水道		
備 考	建築条件なし! セットプラン有り 長尾小、菅生中校区		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1132609 物件番号 76510331-8



有限会社

ライフ

福岡県知事免許(4)第12580号

北九州市八幡西区大浦三丁目13-1

☎093(692)6628 FAX093(692)6638

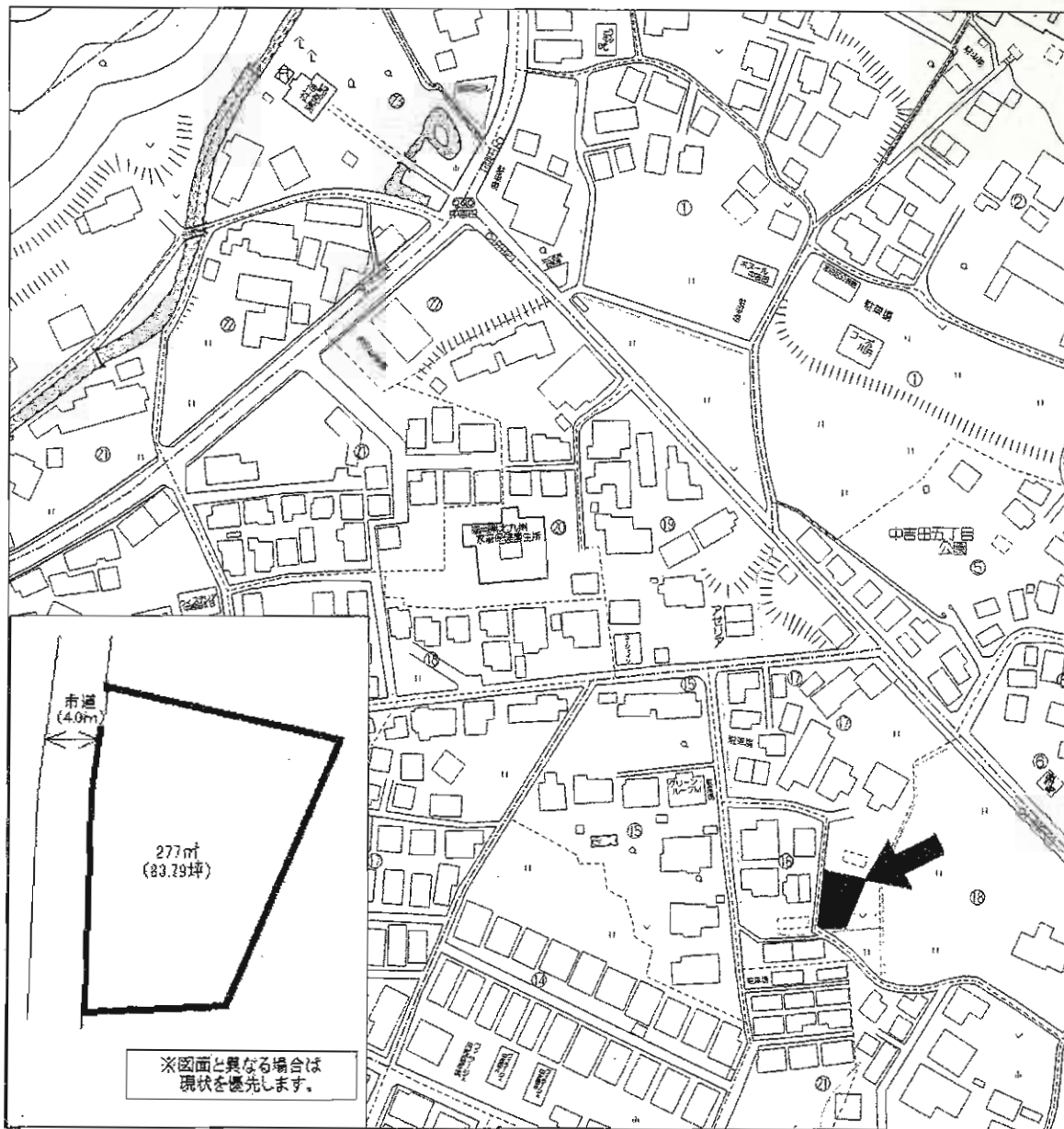
客付会社様へ

広告転載不可

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 ④



広々約83坪！
建築条件無し！

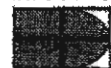
物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 下曾根駅		
土地面積	公簿277㎡(83.79坪)	ほかに私道面積	
価格	980万円	3.3㎡単価	11.6万円
物件所在地	北九州市小倉南区中吉田四丁目17番		
交通	西鉄バス赤畑入口停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し(建築条件無)		
現 況	更地	引 渡 日	要相談
接道状況(角地・間口)	西側約4m公道間口約20m		
設 備	公共下水		
備 考	バス停、コンビニに近く便利な立地。 閑静な住宅地。平坦地で日当たり良好。 現況畑、地目変更後の引き渡し。		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード：MT1132804 物件番号76510233-5

福岡県知事免許(4)第12987号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員



有限会社 田園地所

〒802-0971 北九州市小倉南区守恒本町2-16-1

8093(965)2280
FAX093(965)2281

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:分かれ

■取引態様:専属専任媒介

■情報公開日:22.11.17 ③5

くらみなみ
中貫本町

売土地

12万円/坪

市街化調整区域に

稀少物件 約87.36坪

(解体更地渡し)

中貫本町

※水清らかな貫川沿線
スローライフを楽しもう

☆自然とふれあい、のんびり生活！

☆安らぎの田園風景！

字図



物件概要

種別／売土地 288.82㎡(実測売買)
用途／住宅用地
所在／北九州市小倉南区中貫本町2437番地の2
土地／宅地 2438番地より分筆予定の部分
実測売買 土地権利／所有権
建物／解体更地渡し 現況／建物有
交通／弥生が丘団地入口 徒歩3分
JR下曾根駅 車で5分
制限／市街化調整区域 引渡日／相談
建ぺい率:40% 容積率:60%
価格／3.3㎡(坪)当たり単価120,000円
総額1,048万円(実測面積に伴い増減)
設備／上下水道:公営 ガス:プロパンガス

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1102111 物件番号 76510411-5

福岡県知事免許(8)第8215号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員 北九州市小倉北区片野3丁目1-22 八峯閣ビル101号

(有)北九州不動産センター

☎093(921)4338
FAX093(921)4339

客付会社様へ

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

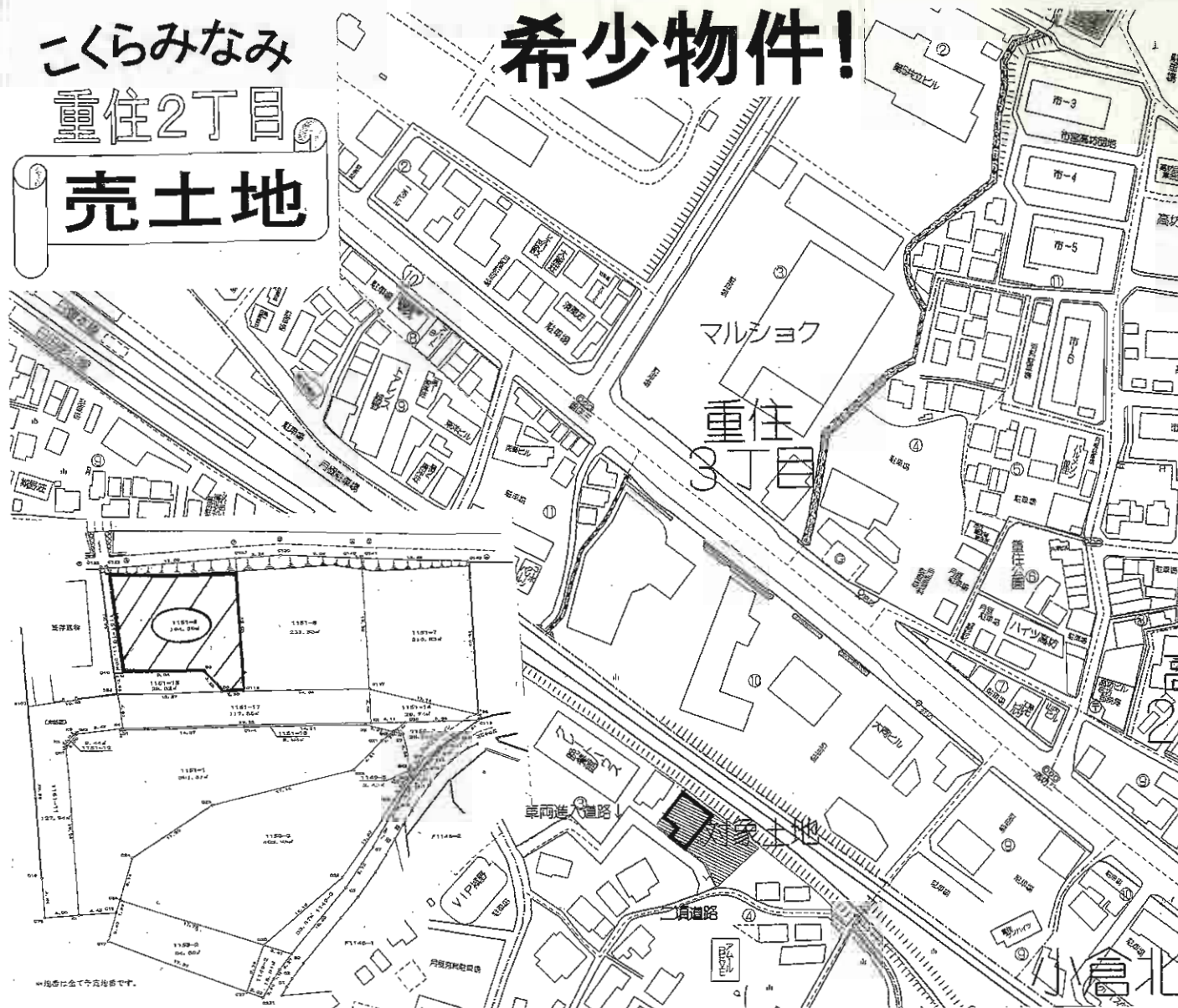
■情報公開日:22.11.17 ③4

売地 売戸建住宅 売マンション 住宅以外の売建物 事業用賃貸物件 居住用賃貸物件

こくらみなみ
重住2丁目

売土地

希少物件!



売 地

住居用

J R城野駅

物件種目	住居用		
最適用途	J R城野駅		
最寄駅	J R城野駅		
土地面積	実測194.29㎡(58.77坪)	ほか私道面積	
価格	822万円	3.3㎡単価	14万円
物件所在地	北九州市小倉南区重住二丁目1151-9		
交通	高坊バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	工事完成後渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	九州電力・公共上下水道・プロパン		
備考	工事渡し(前面道路舗装・土留めブロック・排水路)道路位置指定取得後渡し		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1132804 物件番号 76510218-5

福岡県知事免許(8)第8215号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員 北九州市小倉北区片野3丁目1-22 八峯閣ビル101号

(有)北九州不動産センター

☎093(921)4338
FAX093(921)4339

客付会社様へ

広告転載可

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.11.17 ③③

くらみなみ
新道寺

宅地分譲

坪／98,000円

開発負担金なし、道路負担なし



物件概要

種別／売土地
用途／一般住宅・併用住宅 用途地域／第1種住居地域
所在／北九州市小倉南区新道寺1326番1他
地積／362.28㎡(109.58坪) 地目／宅地
交通／新道寺小学校バス停より 徒歩5分
JR石原駅より 徒歩13分
九州自動車道南インター 車で5分
環境／新道寺小学校・東谷中学校・石原町郵便局
区役所東谷出張所・田原医院・東谷外科
スーパーけんちゃんのむら・コンビニヤマザキ
制限／市街化調整区域
建ぺい率：40% 容積率：60%
価格／1,074万円
設備／上下水道：公営 ガス：プロパンガス
土地権利／所有権 引渡条件／現況渡し
現況／更地 引渡し日／即

稀少物件！(山の神)

☆住宅用地に最適☆



敷地面積表	
号地	敷地面積
A	551.76㎡
B	309.48㎡
C	306.03㎡
④	362.28㎡
E	330.05㎡
F	630.70㎡
合計	2,190.90㎡
宅地	2,190.90㎡
道路	691.00㎡

※自然とふれあいのんびり生活
国定公園平尾台のすそ野

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510219-4

福岡県知事免許(8)第8215号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員 北九州市小倉北区片野3丁目1-22 八峯閣ビル101号

(有)北九州不動産センター

☎093(921)4338
FAX093(921)4339

客付会社様へ

広告転載可

■手数料：分かれ
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.11.17

32

売地

売戸建住宅

売マンション

住宅以外の売建物

事業用建物

売用地

売建物

売土地

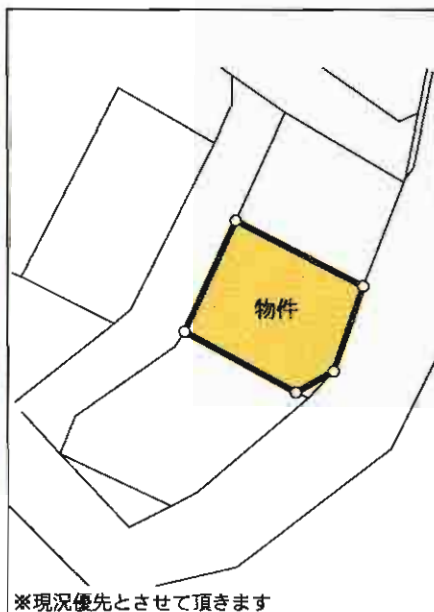
売地

223.08m²
67.48坪

★上物付 (4DK:87.26m²)
★アクセス良好! ★両面道路!



落ち着いた住環境
モノレール「競馬場前」駅 歩11分



売 地			
物件種目	住 宅		
最適用途	モノレール競馬場前駅		
最寄駅	モノレール競馬場前駅		
土地面積	223.08m ² (67.48坪)	ほかに私道面積	
価格	980万円	3.3m ² 単価	14.5万円
物件所在地	北九州市小倉南区北方3丁目62-3		
交通	モノレール競馬場前駅 徒歩11分 西鉄バス綿町停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	相談		
現 況	建物有(居住中)	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東側5.5m公道に約14m 西側5m公道に約13m		
設 備	電気・上水道・下水道 プロパンガス		
備 考	解体相談可		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L1132804

物件番号: 76510217-3

福岡県知事免許(2)第14297号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

有限会社 不動産エイジェンシー

〒802-0841 北九州市小倉南区北方4丁目3番31号

☎093(965)7755

FAX093(965)7756

客付会社様へ

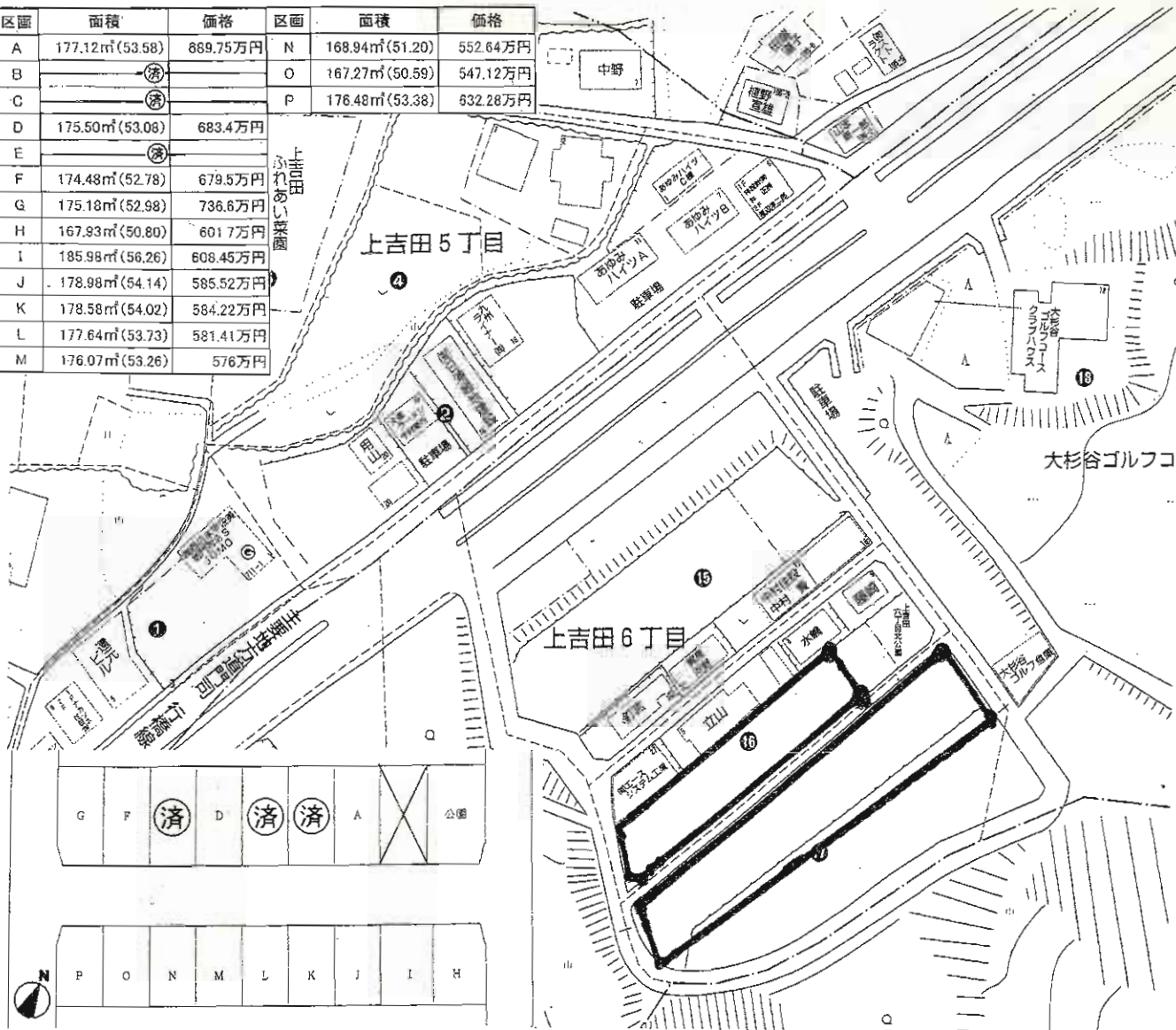
広告転載可

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.11.17 ③1

区画	面積	価格	区画	面積	価格
A	177.12㎡(53.58)	889.75万円	N	168.94㎡(51.20)	552.64万円
B			O	167.27㎡(50.59)	547.12万円
C			P	176.48㎡(53.38)	632.28万円
D	175.50㎡(53.08)	683.4万円			
E					
F	174.48㎡(52.78)	679.5万円			
G	175.18㎡(52.98)	738.6万円			
H	167.93㎡(50.80)	601.7万円			
I	185.98㎡(56.26)	608.45万円			
J	178.98㎡(54.14)	585.52万円			
K	178.58㎡(54.02)	584.22万円			
L	177.64㎡(53.73)	581.41万円			
M	176.07㎡(53.26)	576万円			



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	上吉田バス停		
土地面積	左記参照	ほかに私道面積	
価格	左記参照	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田6丁目660-38他		
交通	西鉄バス上吉田停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・角口)	幅員6m(市道)		
設 備	九州電力・北九州上下水道		
備 考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510189-4

福岡県知事免許(1)第15676号

WAKU 不動産のトータルプロデューサー
有限会社 和 久

〒804-0092 北九州市戸畑区小芝3丁目5-9

TEL093-871-3033
FAX093-871-3034

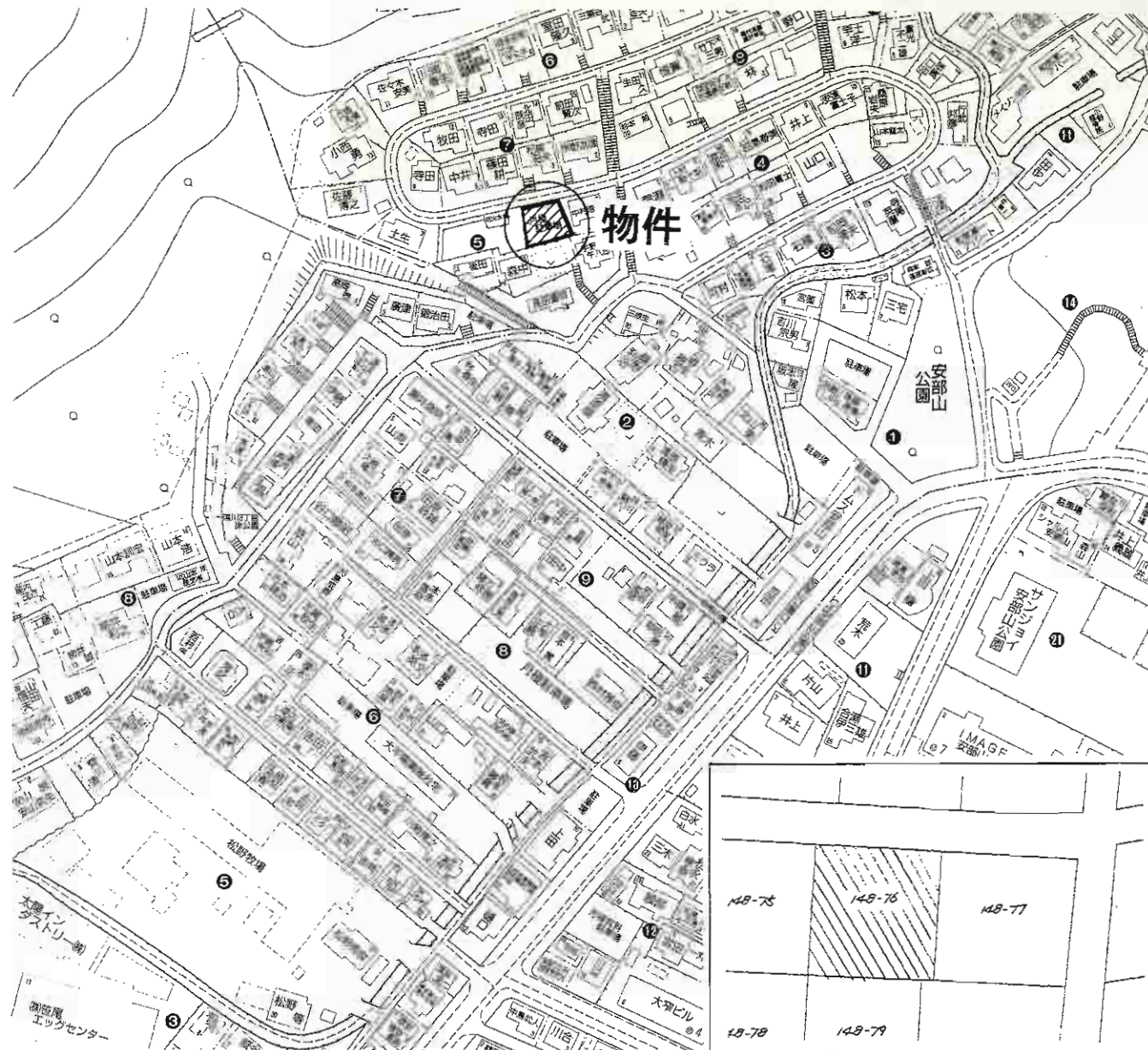
客付会社様へ

広告転載不可

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 ㉑



売土地

住宅

J R 安部山公園駅

土地面積	177.91m ² (53.8坪)	ほかに 私道面積	
価格	490万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	北九州市小倉南区安部山5-7
-------	----------------

交通	西鉄バス安部山公園口停 徒歩5分
----	------------------

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成等規制区域		

地勢			
引渡条件	相談		
現況	駐車場(3台契約)	引渡日	相談

接道状況 (角地・間口)	公道4.5m
--------------	--------

設備	
----	--

備考	高さの最高限度10m 外壁の後退距離1m 宅地造成工事規制区域
----	---------------------------------------

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1169302

物件番号 76510187-5

福岡県知事免許(4)第12552号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒802-0077 北九州市小倉北区馬借1丁目6-20



株式会社 不動産 アラキ

8093 (541) 3123
FAX093 (541) 3121



★当
社携
帯サ
イト
は

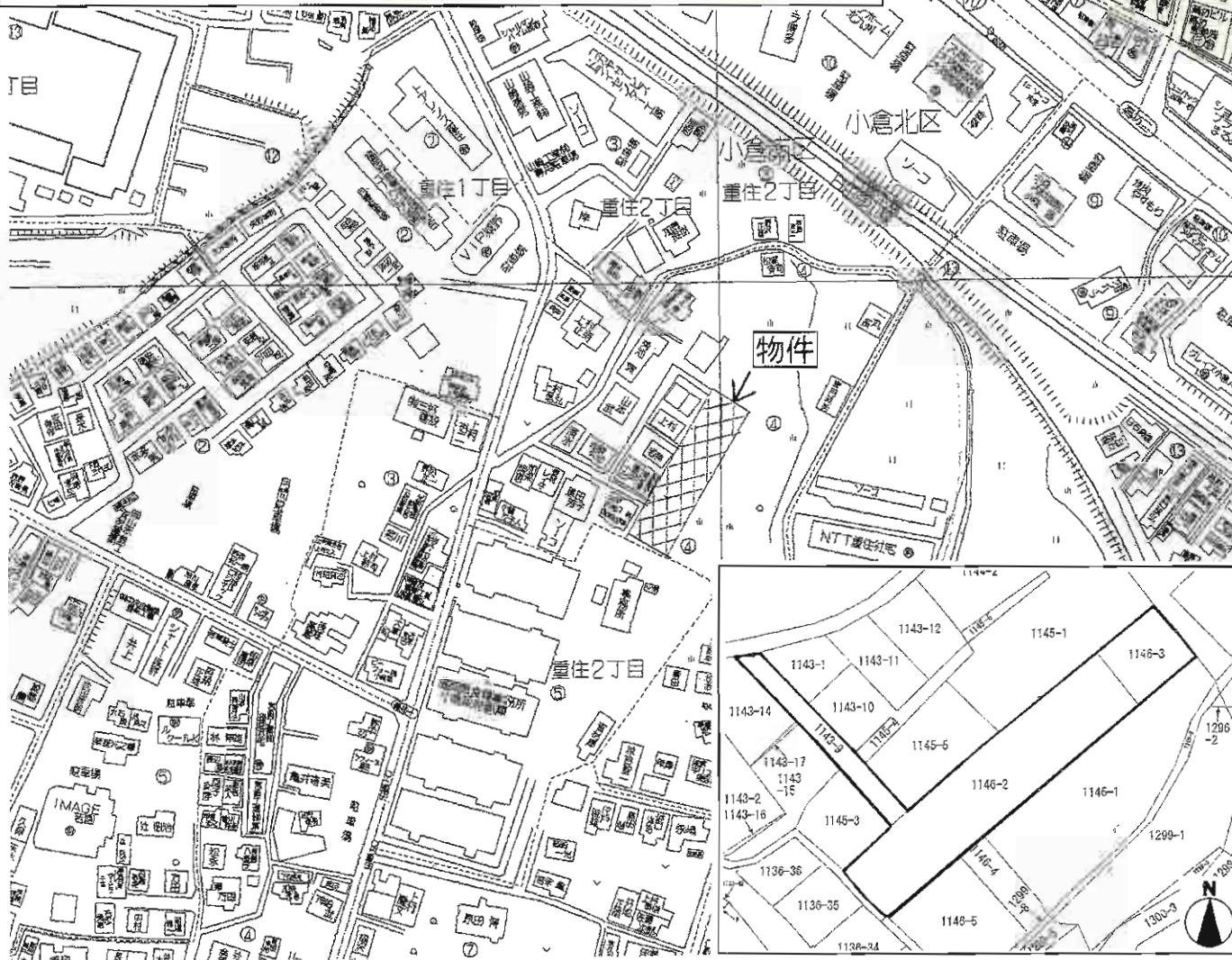
客付会社様へ

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑬

広々とした敷地、1,000㎡超!!



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地・アパート用地		
最寄駅	JR城野駅		
土地面積	1,090㎡ (329.72坪)	ほかに私道面積	166㎡ (50.21坪)
価格	4,950万円	3.3㎡ 単 価	15万円
物件所在地	北九州市小倉南区重住二丁目4番		
交 通	西鉄バス重住停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	都市計画道路有り		
地 勢			
引渡条件	農転後、引渡し		
現 況	更地(原野)	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	西側幅員4mの私道に約4m接する 東側幅員6mの私道に約6m接する		
設 備	九州電力・公共上下水道・プロパンガス		
備 考	※霧丘小・霧丘中学校区		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1169311

物件番号 76510399-5

福岡県知事免許(12)第2626号 (社)福岡県宅地建物取引業協会

榎本ビル商事株式会社

北九州市小倉北区紺屋町1番12-201号

☎093(531)4488

FAX093(531)4480



★当社の
携帯サイトは
こちらから!!

客付会社様へ

広告転載不可

■手数料:分かれ

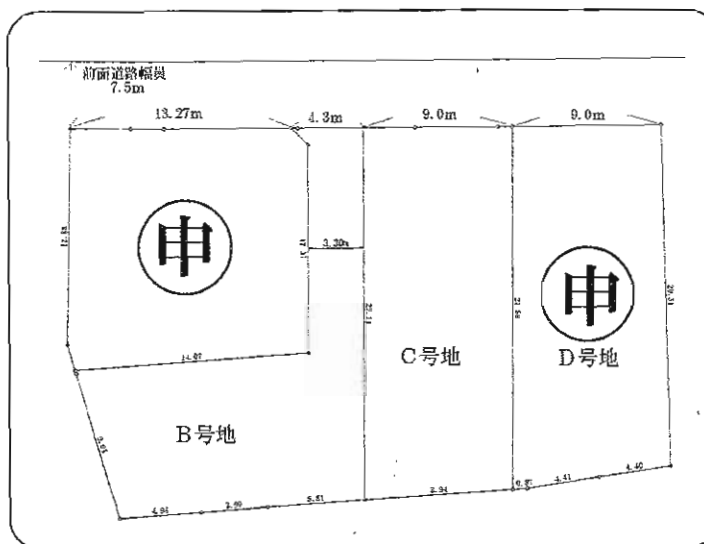
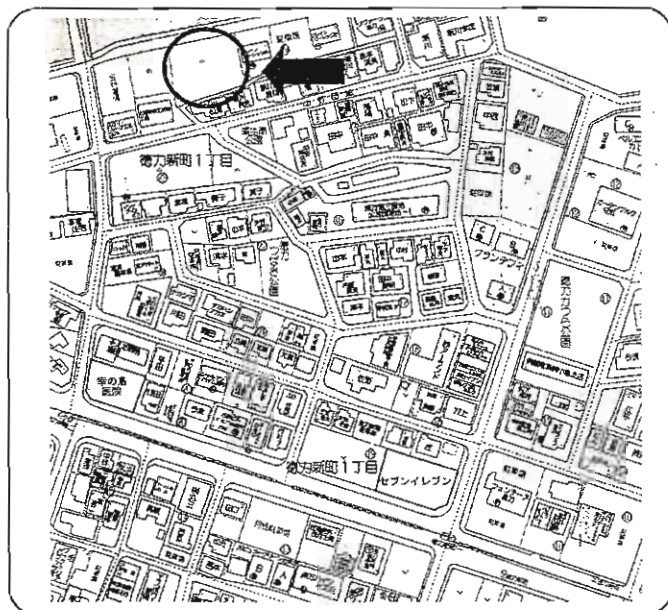
■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑪

徳力新町1丁目 売地

おすすめポイント♪

- ☆建築条件なし(4区画販売)
- ☆平坦地(前面道路幅7.5m)
- ☆モノレール駅から徒歩11分♪
- ☆静かな住環境
(川沿いでロケーション良)
- ☆バス停まで徒歩4分



	面積	価格	坪単価
B号地	188.58㎡	57.04坪	13,100,000 円
C号地	195.87㎡	59.25坪	15,400,000 円

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	モノレール守恒駅		
土地面積	左記参照	ほかに私道面積	ナシ
価格	左記参照	3.3㎡ 単 価	左記参照
物件所在地	北九州市小倉南区徳力新町一丁目24番 (B・C号地)		
交通	モノレール守恒駅 徒歩11分(870m) 西鉄バス南方一丁目停 徒歩4分(218m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	確定測量渡し		
現 況	更地	引 渡 日	H23年2月1日以降
接道状況(角地・間口)	道路幅員北側7.5m公道に接する。		
設 備	前面道路に上下水道・都市ガス管有り		
備 考	徳力小学校 徒歩 9分(約 660m) 広徳中学校 徒歩13分(約1027m) ハローディ 徒歩10分(約 748m) セブンイレブン 徒歩 5分(約 319m) 建築条件なし♪		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1172311 物件番号 76510423-8



福岡県知事免許(4)第12922号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

加来不動産(有)

<http://www.kaku-f.co.jp/>

〒802-0971 北九州市小倉南区守恒本町1-12-23-101号

☎ (093) 962-5811

FAX (093) 962-5544 担当: 鈴木

客付会社様へ

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 22.11.17 ⑫

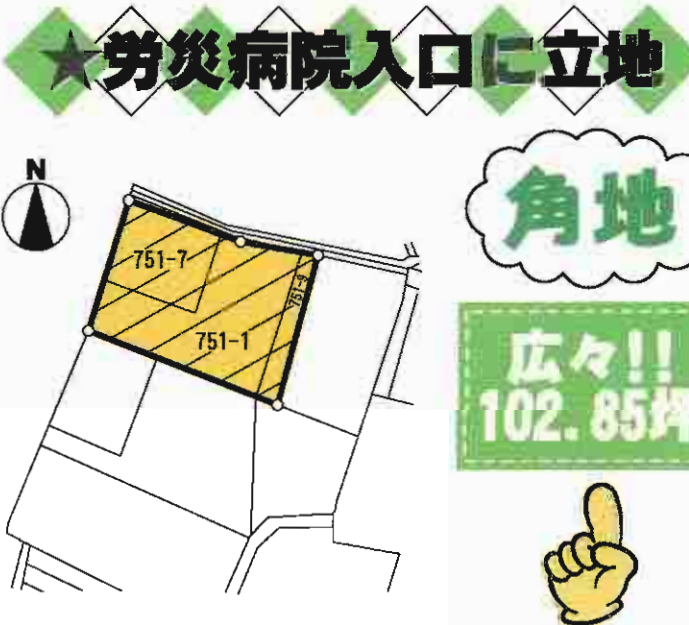
売地 -葛原高松1丁目-



葛原公園近く!
住環境良好!!

**
**
**
**
**
**
**
**
**

西鉄バス
「葛原労災
病院入口」停
徒歩6分



角地

広々!!
102.85坪



売地

住宅・店舗

J R日豊本線下曾根駅

339.99m²(102.85坪)

ほかに
私道面積

1,850万円

3.3m²
単価

18万円

物件所在地
北九州市小倉南区葛原高松1丁目1-24
(地番) 751-1・751-7・751-9
交 通
西鉄バス葛原労災病院入口停 徒歩6分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	北側、西側公道に接道		
設 備	九州電力・上下水道		
備 考	労災病院入口に立地 店舗として好立地 751-9は持分1/2		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LT1179311 物件番号: 76510425-1

福岡県知事免許(12)第2626号 (社)福岡県宅地建物取引業協会
榎本ビル商事株式会社

北九州市小倉北区紺屋町1番12-201号
☎093(531)4488
FAX093(531)4480

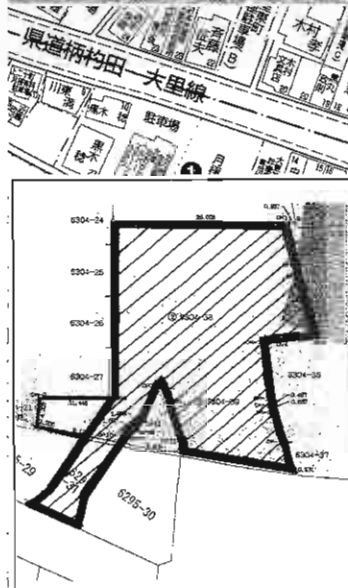


★当社
携帯サイトは
こちらから!!

客付会社様へ

広告掲載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.11.17 ⑧



広々敷地、約150坪!!眺望良好!

物件 種 目	地 売		
最適用 途	住宅用地		
最寄 駅	J R小森江駅		
土地面 積	実測969.00m ²	ほかに 私道面積	154.00m ²
価 格	980万円	3.3m ² 単 価	3.33万円
物件所 在地	北九州市門司区大里東4丁目4番		
交 通	西鉄バス「永黒」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	南6m公道 接面6m		
設 備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
備 考	高台に位置し、花火大会等眺望良 法面あり有効面積約150坪		



図面コード：MF1102110 物件番号 76510378-5



福岡県知事免許(1)第16300号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

不動産ステーション株式会社

REAL ESTATE STATION 〒802-0065 北九州市小倉北区三萩野一丁目1番3号

TEL: 093(383)3810
FAX: 093(383)3820
携帯: 090-1877-1839

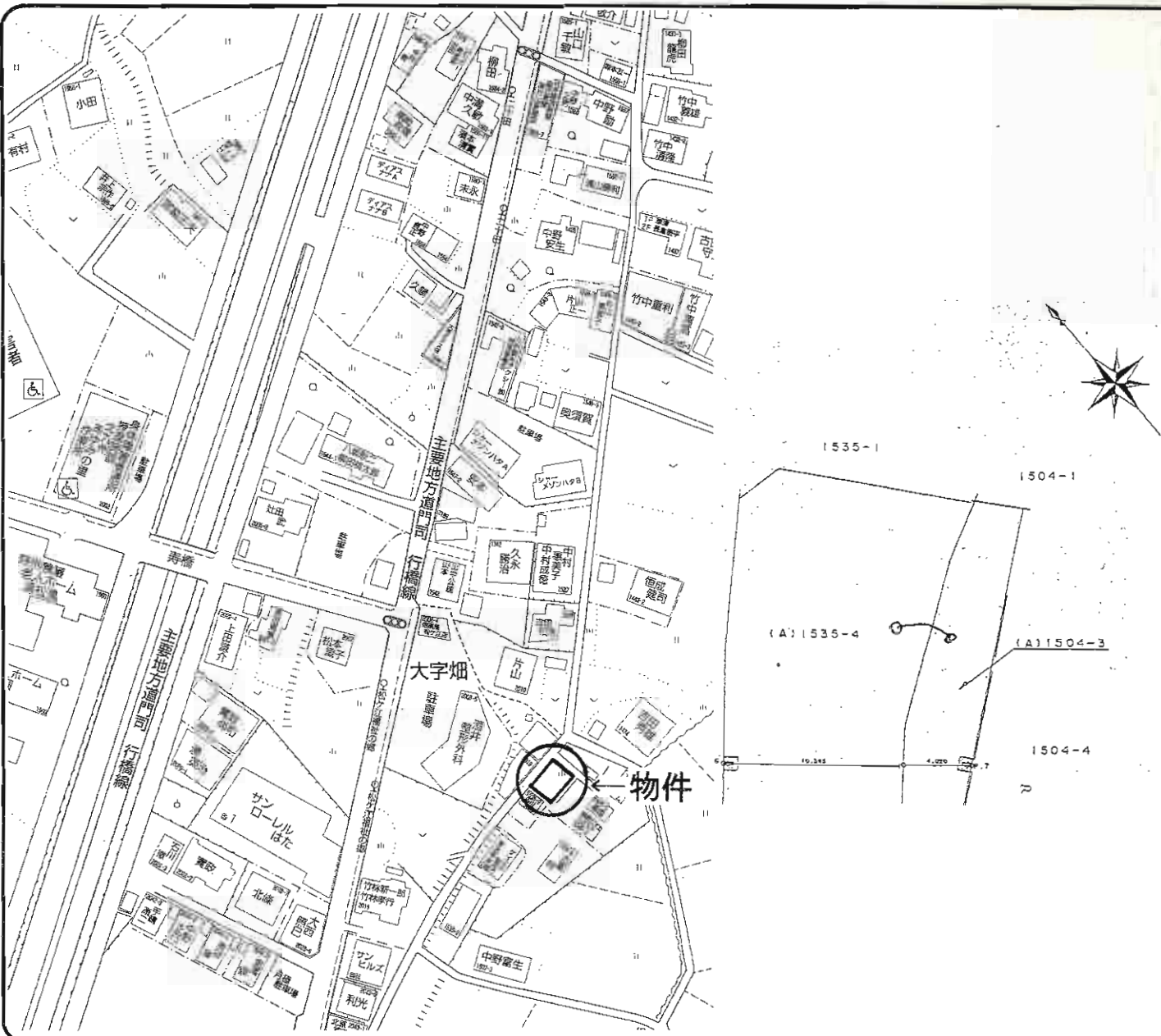
客付会社様へ

当社より手数料3%(税込)
お支払い致します
広告転載要確認

■手数料:3%(税込)

■取引態様:売主

■情報公開日: 22.11.17 (104)



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R門司駅		
土地面積	248㎡	ほかに私道面積	
価格	750.0万円	3.3㎡単価	10万円
物件所在地	北九州市門司区畑1535-4他		
交通	「松ヶ江福祉の郷」バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	農地法第5条の届出		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	雑種地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	4m幅公道と4m幅私道の角地 間口約15m		
設備	上下水道 P G		
備考	※私道部分持分有り		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT1102110 物件番号 76510362-5

福岡県知事免許(7)第8973号

(有)新門司宅建

北九州市門司区西新町1丁目14番6号

093(371)4877
FAX093(371)4807

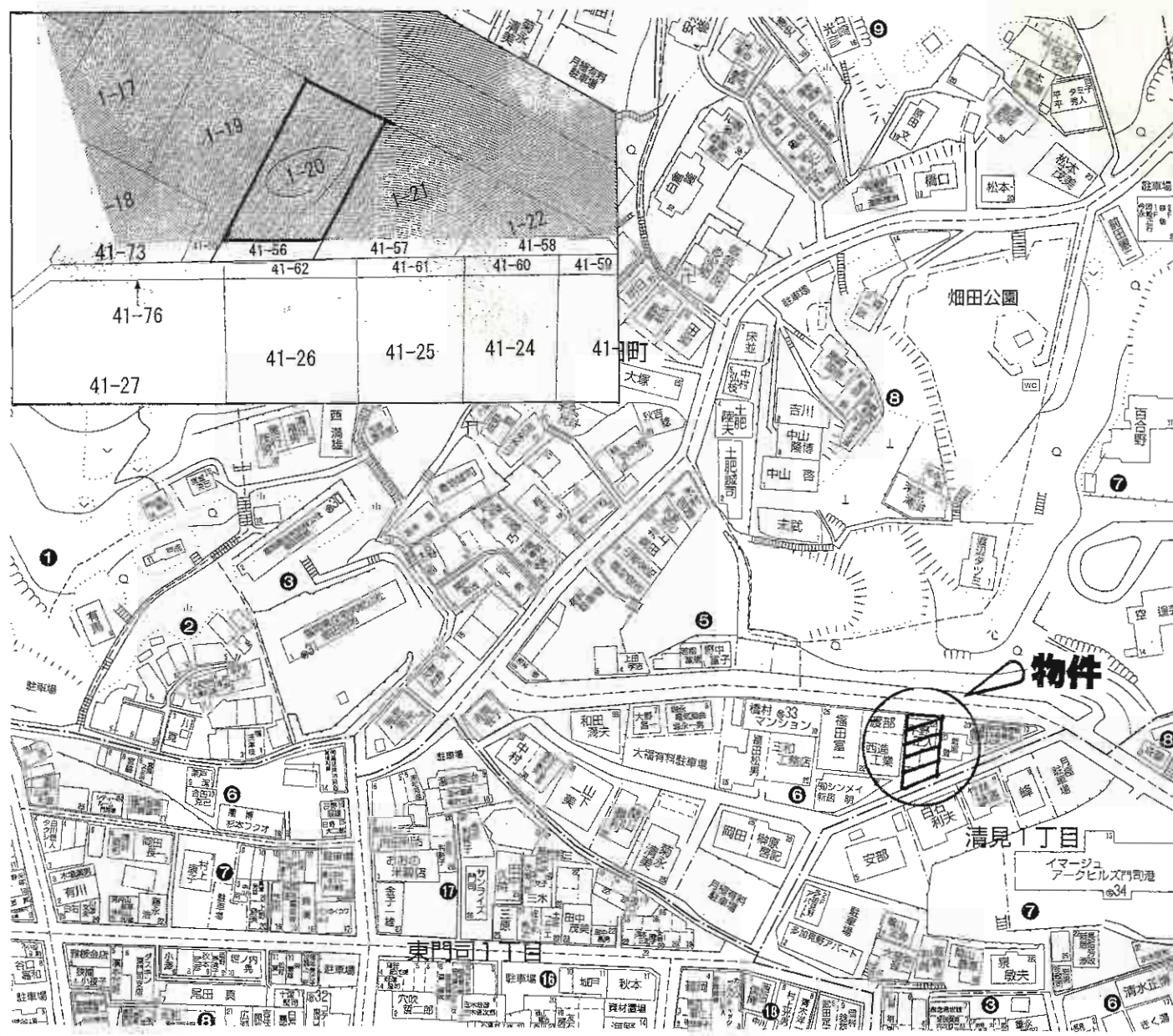
客付会社様へ

価格相談可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 **105**



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R門司港駅		
土地面積	203.30㎡ (61.49坪)	ほかに 私道面積	0㎡
価格	980万円	3.3㎡ 単 価	15.9万円
物件所在地	北九州市門司区畑田町1-20		
交 通	西鉄バス東門司2丁目停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	南東4m 北8m		
設 備			
備 考	木造平家建77.18㎡ (3DK) 有り 解体更地渡し可		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT1132610 物件番号 76510359-5

福岡県知事免許(9)第6565号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 九州リアルエステート

☎093(322)1200
FAX093(322)1210

北九州市門司区老松町2番2号 ビームセンス門司港ビル201号

客付会社様へ

広告転載要確認

- 手 数 料: 分かれ
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 22.11.17

売地

住宅用

JR門司港駅

293.88㎡

ほかに
私道面積

300万円

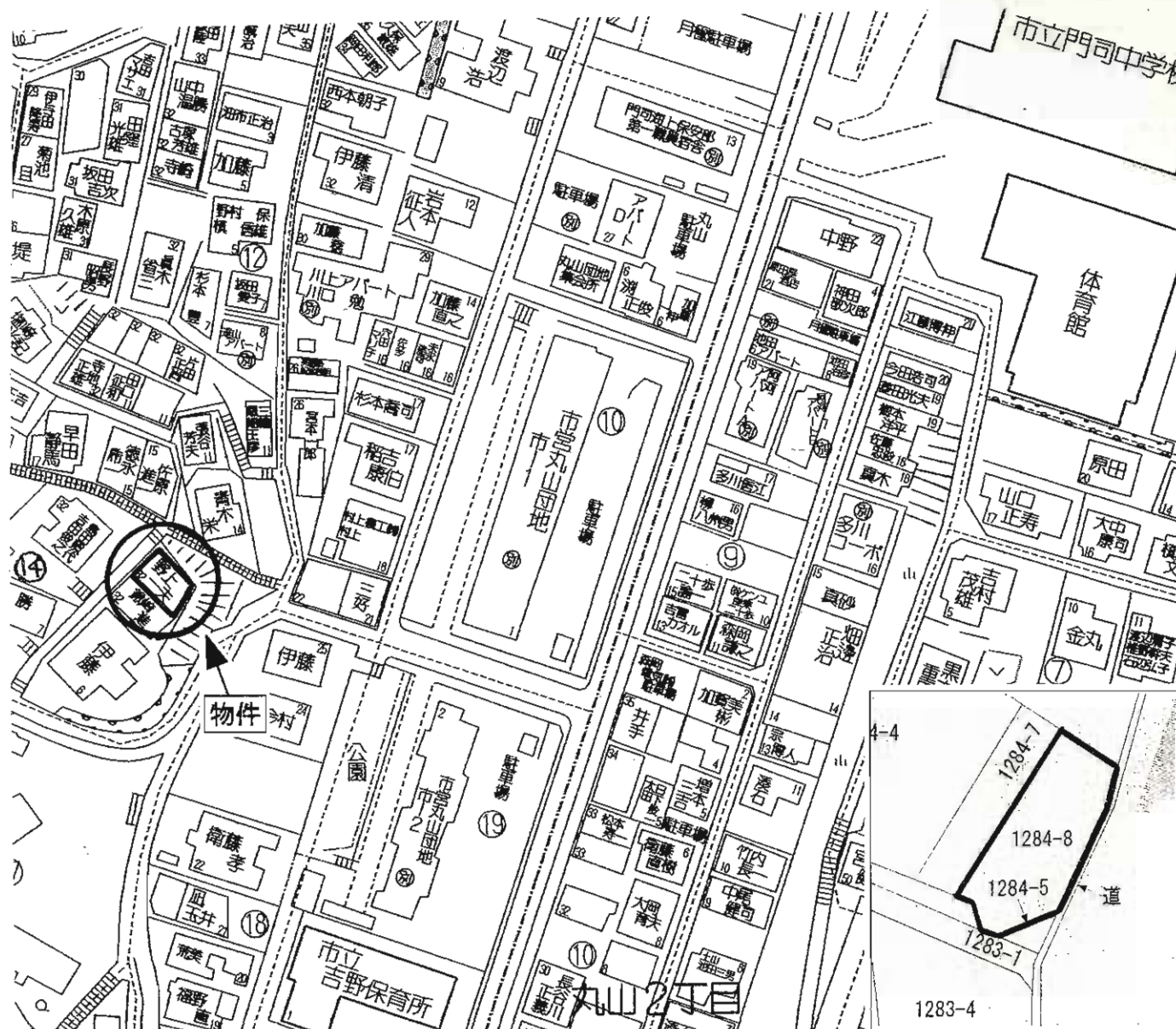
3.3㎡
単価

無し

北九州市門司区丸山1丁目14-32

門司高校下バス停 徒歩10分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
設備	上下水道・九電		
備考	門司海青小・門司中学校区		



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1132610

物件番号 76510363-5

福岡県知事免許(1)第15675号

〒801-0822 北九州市門司区黒川西1-1-38

(株)フロムワン・トラスト

TEL 093-341-3309

FAX 093-341-1655

客付会社様へ

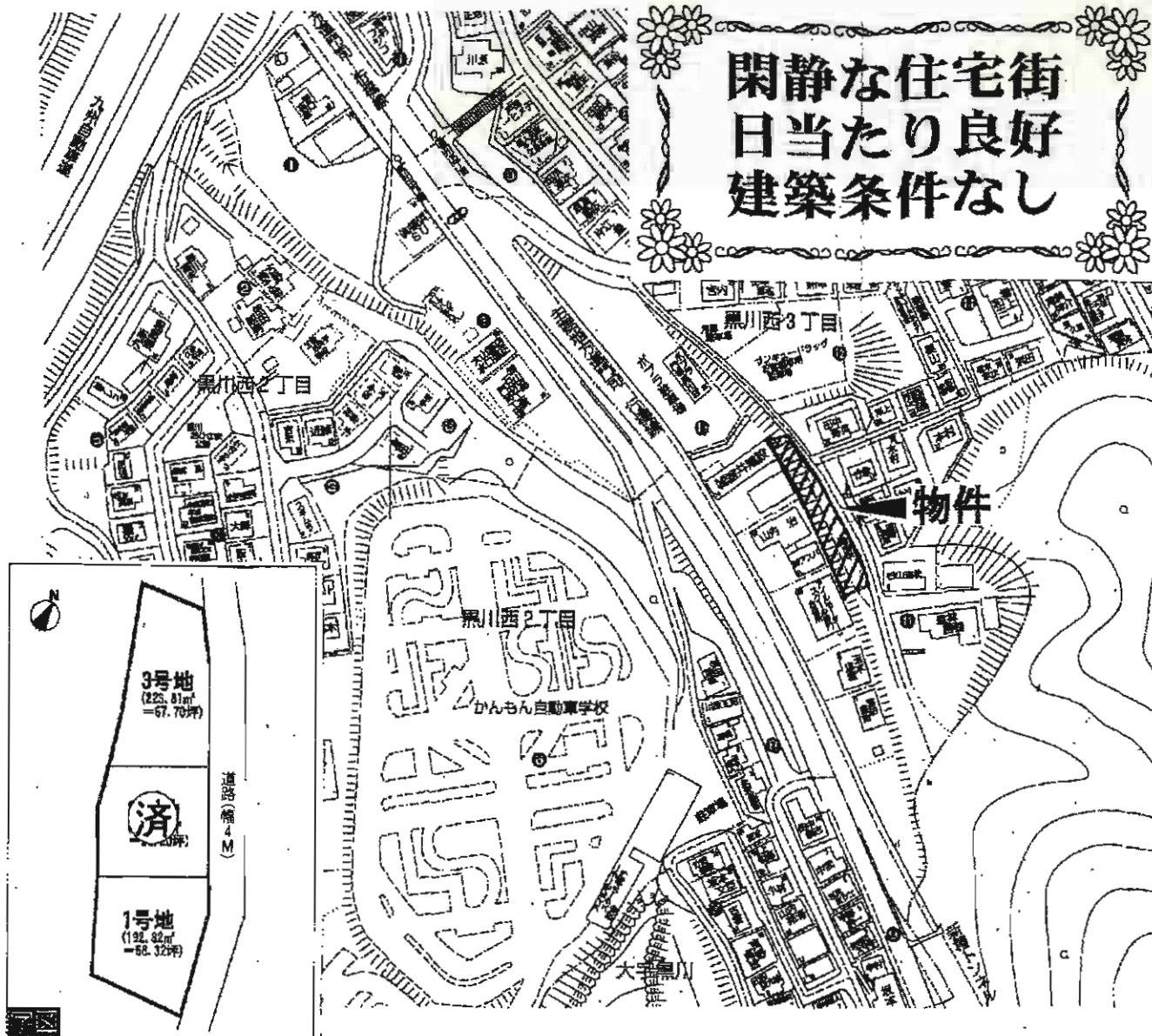
広告転載可

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 (107)

閑静な住宅街
日当たり良好
建築条件なし



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR門司港駅		
土地面積	①号地 192.82㎡(58.33坪) ③号地 223.81㎡(67.7坪)	ほか に 私道面積	
価格	① 850万円 ③ 980万円	3.3㎡ 単価	①14.6万円 ②14.5万円
物件所在地	北九州市門司区黒川西3丁目187-1、187-3		
交通	西鉄バス黒川5丁目停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・尚口)	北東側4m公道 間口17.4m		
設備	上水道・下水道・電気		
備考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1169310

物件番号 76510364-5

福岡県知事免許(1)第15675号

(株)フロムワン・トラスト

〒801-0822 北九州市門司区黒川西1-1-38

TEL 093-341-3309

FAX 093-341-1655

客付会社様へ

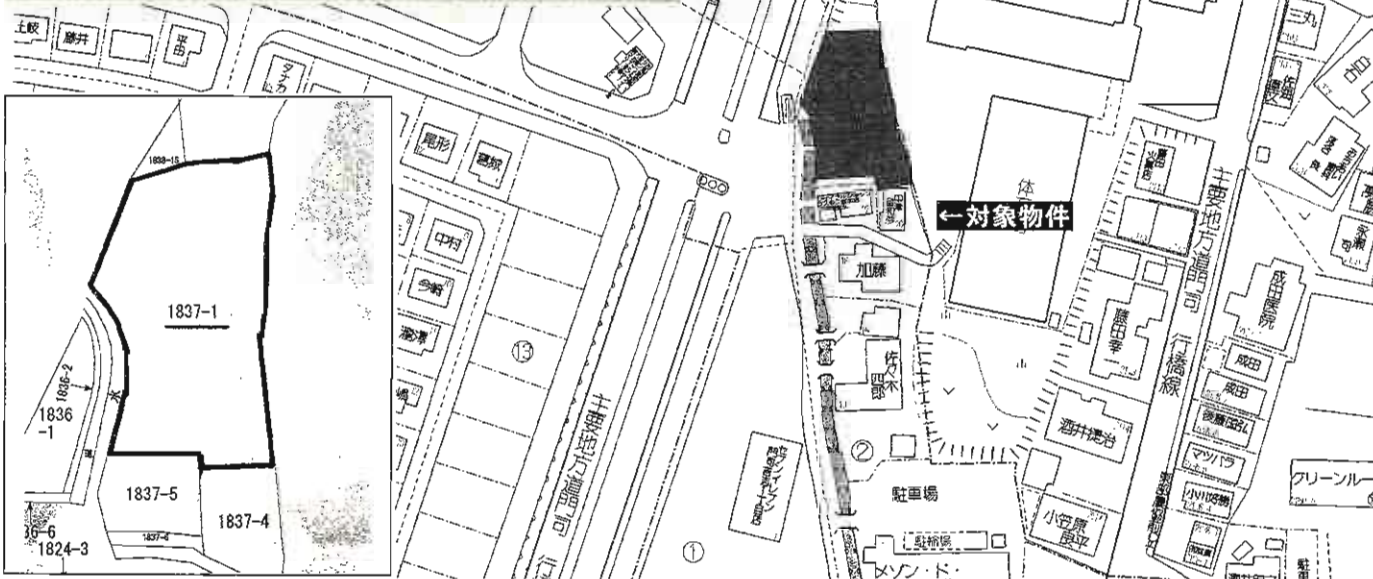
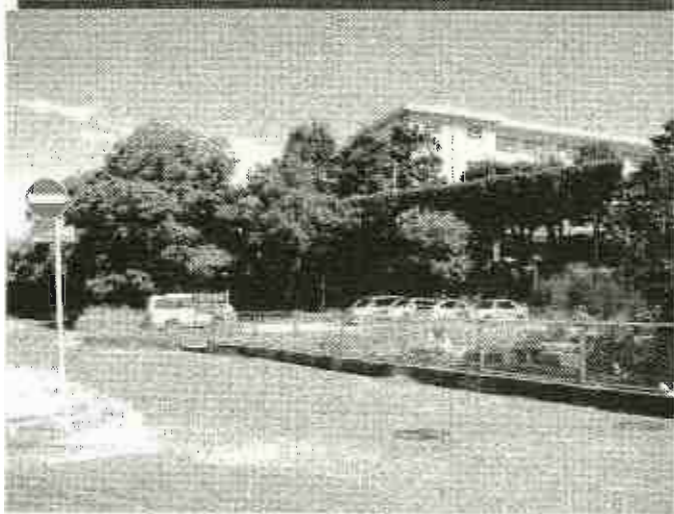
広告可!!

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 (108)

門司区吉志1丁目売地



売地

住宅・事業用地

東部農協前バス停

土地面積	837.82㎡ (253.44坪)	ほかに 私道面積	
価格	3,802万円	3.3㎡ 単価	約15万円

物件所在地 北九州市門司区吉志1丁目1837-1

交通 東部農協前バス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	月極駐車場	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	公道西側約5.5~7.5m		
設備	上下水道		
備考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510343-4

福岡県知事免許(14)第29号 福岡県宅地建物取引業協会会員
西日本シティ銀行業務提携会社
西日本不動産開発株式会社 北九州支店

北九州市小倉北区魚町一丁目1番1号 西日本小倉ビル
093(531)4271
担当: 勝見 祐樹

客付会社様へ

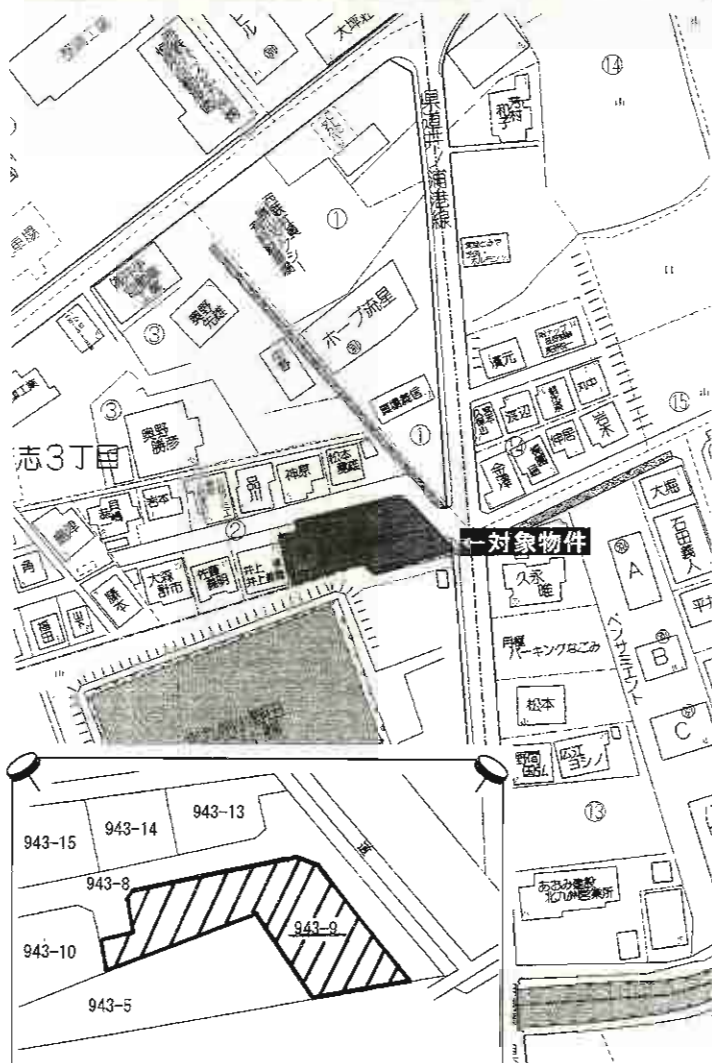
広告転載不可

■手数料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.11.17 (89)

門司区吉志3丁目 売地



物件種目	売 地		
最適用途	住宅・事業用地		
最寄駅	西鉄バス「あげ」停		
土地面積	554.2m ² (167.64坪)	ほかに私道面積	
価格	1,200万円	3.3m ² 単価	約7.2万円
物件所在地	北九州市門司区吉志3丁目943-9		
交通	西鉄バス「あげ」停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
地 勢			
引渡条件	更地渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	公道北側約4m東側約10.5m		
設 備	上下水道・プロパンガス		
備 考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510342-4

福岡県知事免許(14)第29号 福岡県宅地建物取引業協会会員
西日本シティ銀行業務提携会社

西日本不動産開発株式会社 北九州支店

北九州市小倉北区魚町一丁目1番1号 西日本小倉ビル

☎093(531)4271

担当: 勝見 祐樹

客付会社様へ

広告転載不可

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.11.17 **90**

売 地

売 地 建 宅 宅

売 地 建 宅 宅

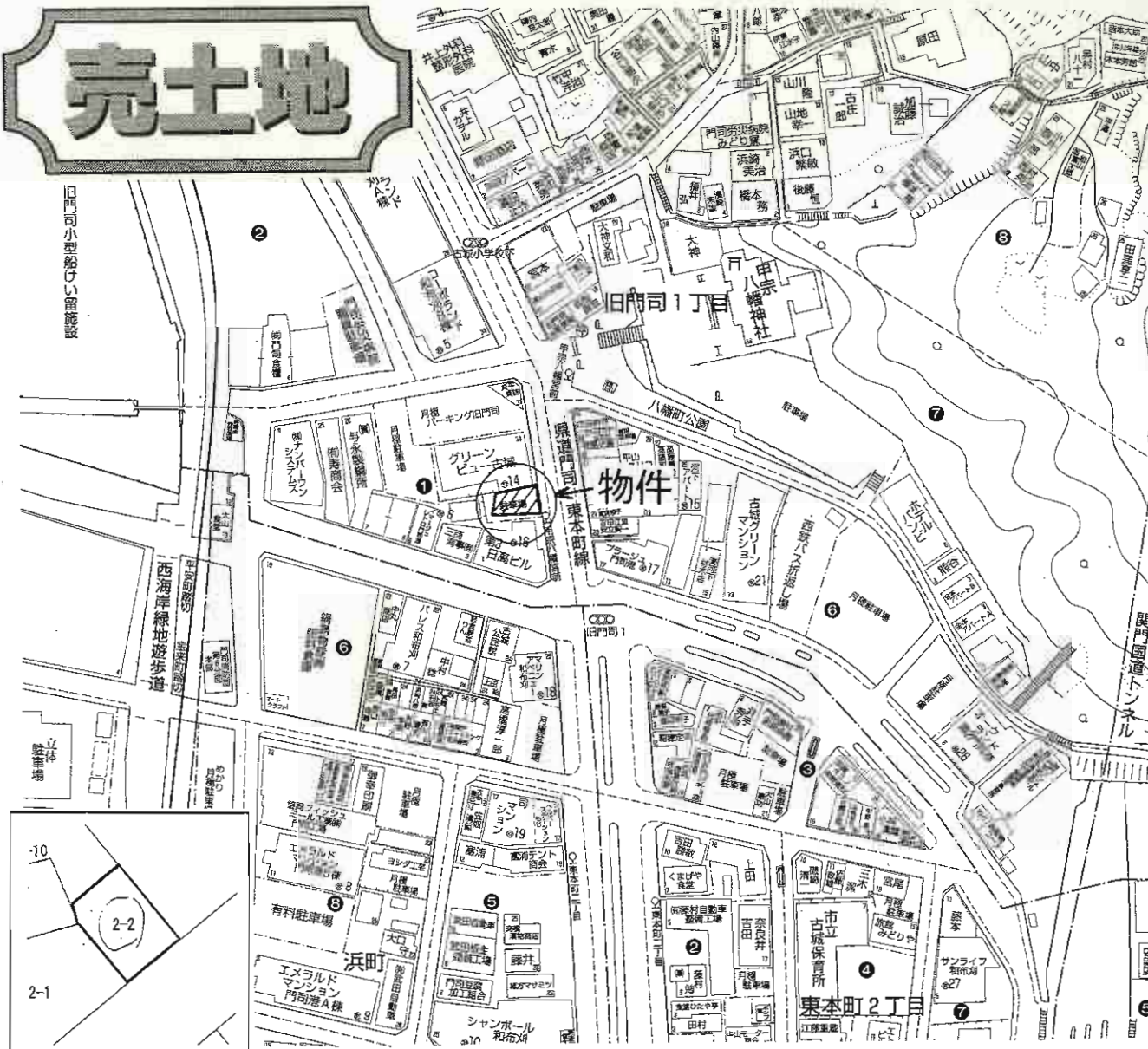
住宅以外の売建物

事業用賃貸物件

居住用賃貸物件

売土地

旧門司小型船けい留施設



売土地

住宅・駐車場

J R門司港駅

土地面積	166.71m ² (50.42坪)	ほかに私道面積	
価格	1,200万円	3.3m ² 単価	23.8万円

物件所在地	北九州市門司区旧門司一丁目2-2
交通	西鉄バス甲宗八幡宮前停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	月極駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1102108

物件番号 76510283-5

株式会社不動産の

ミキハウス

福岡県知事免許(3)第13300号 (社)全日本不動産協会会員
〒801-0863 北九州市門司区栄町5-28 第二久藤ビル
☎093(322)1000
FAX093(322)2000



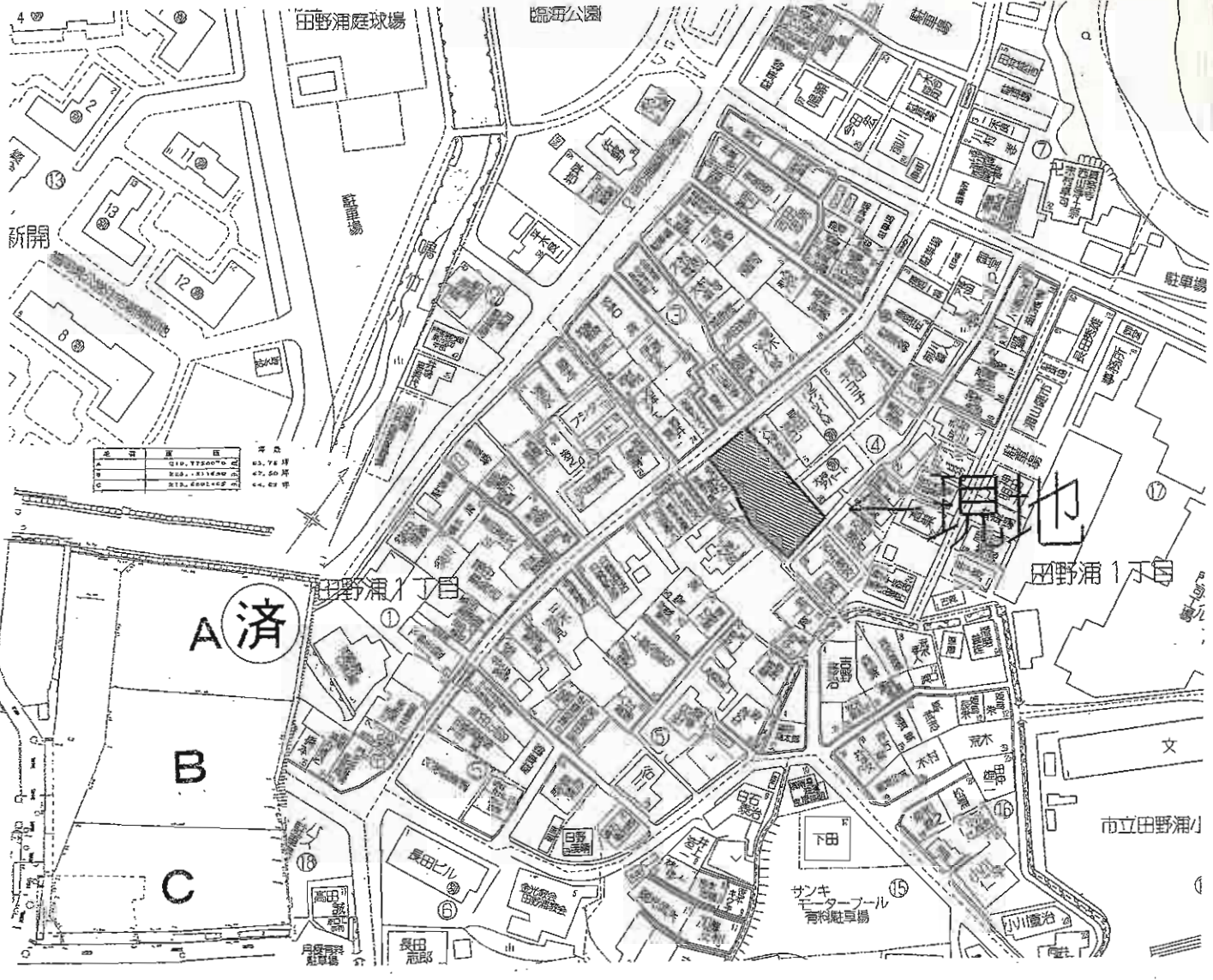
★当社
携帯サイトは
こちらから!!

客付会社様へ

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑥1



売地

住宅用地

J R 門司港駅

土地面積	A 210.77㎡ (63.75坪) B 223.15㎡ (67.50坪) C 247.03㎡ (74.72坪)	ほかに 私道面積	※B号地 C号地 持分 134.96㎡×1/6
価格	A・B・C 各 900万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	北九州市門司区田野浦一丁目		
交通	西鉄バス田野浦降車場停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	※C号地：セットバック部分を除く有効面積 213.68㎡ (64.63坪)		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード：MT1129308 物件番号 76510285-8

㈱不動産の
ミキハウス

福岡県知事免許(3)第13300号 (社)全日本不動産協会会員
〒801-0863 北九州市門司区栄町5-28 第二久藤ビル
☎093 (322) 1000
FAX093 (322) 2000

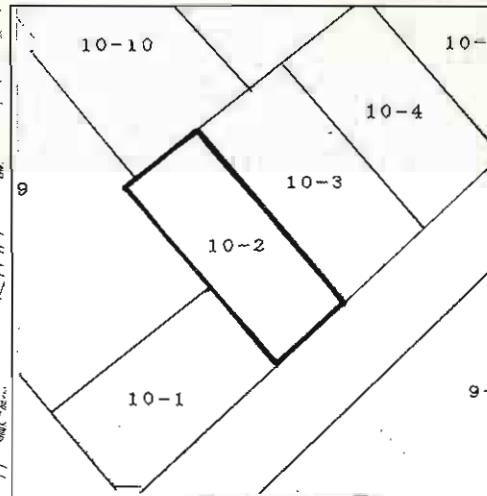
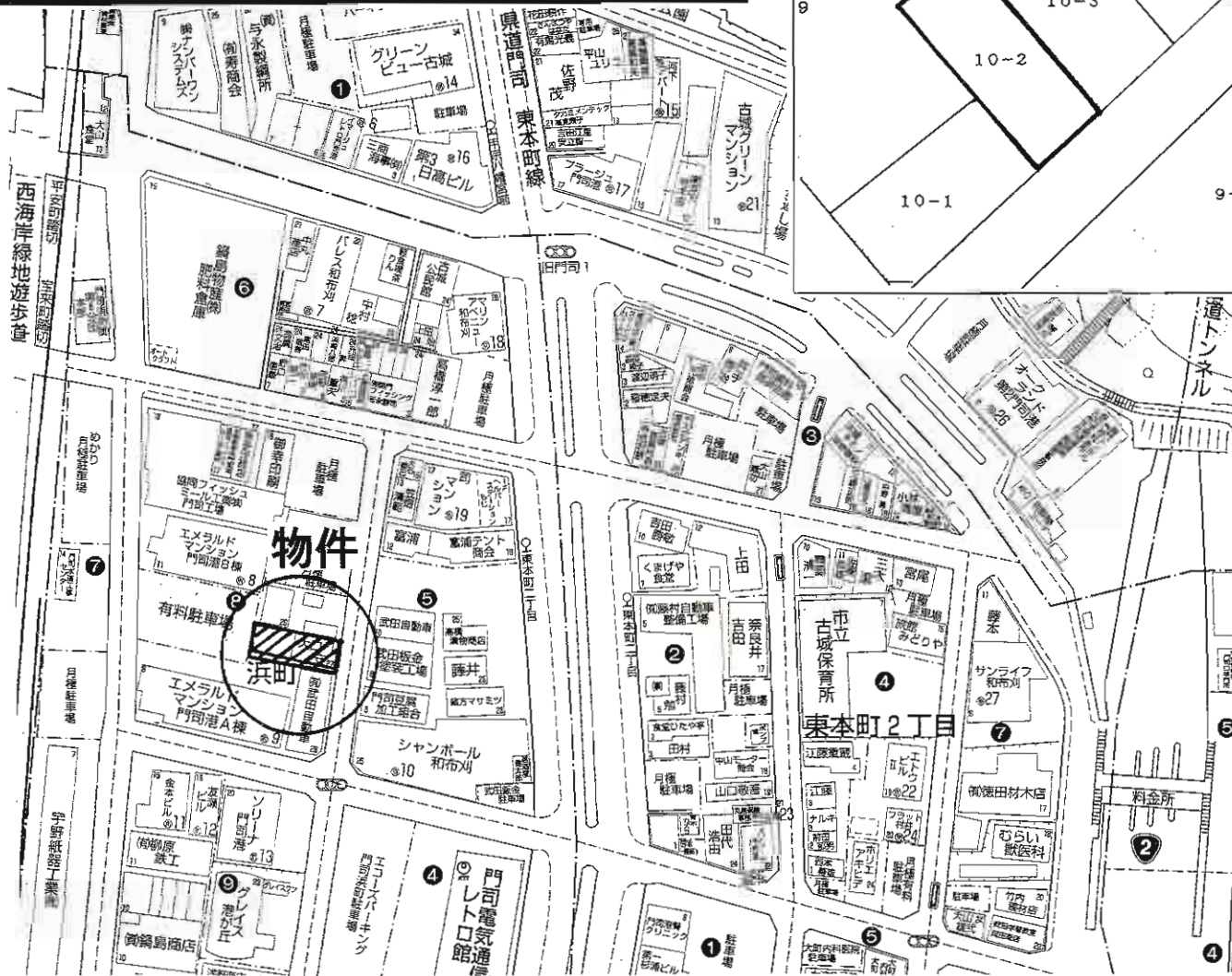


★当社
携帯サイトは
こちらから!!

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:22.11.17 **59**

☆門司港レトロまで徒歩3分!!
☆接道約10m!!



売土地

住宅・店舗・駐車場

J R門司港駅

土地面積	公簿218.64㎡(66.13坪)	ほかに私道面積
価格	1,560万円	3.3㎡ 単価

物件所在地	北九州市門司区浜町8-27(地番 10番2)
交通	西鉄バス東本町2丁目停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家付(入居中)	引渡日	相談
道路状況(門地・間口)	東側約7m幅公道に約10m接道		
設備	都市ガス・九州電力・公共下水道		
備考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1102108

物件番号 76510284-5

(株)不動産の

ミキハウス

福岡県知事免許(3)第13300号 (社)全日本不動産協会会員
〒801-0863 北九州市門司区栄町5-28 第二久藤ビル
☎093(322)1000
FAX093(322)2000



★当社の携帯サイトはこちらから!!

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:22.11.17 ⑥

売地

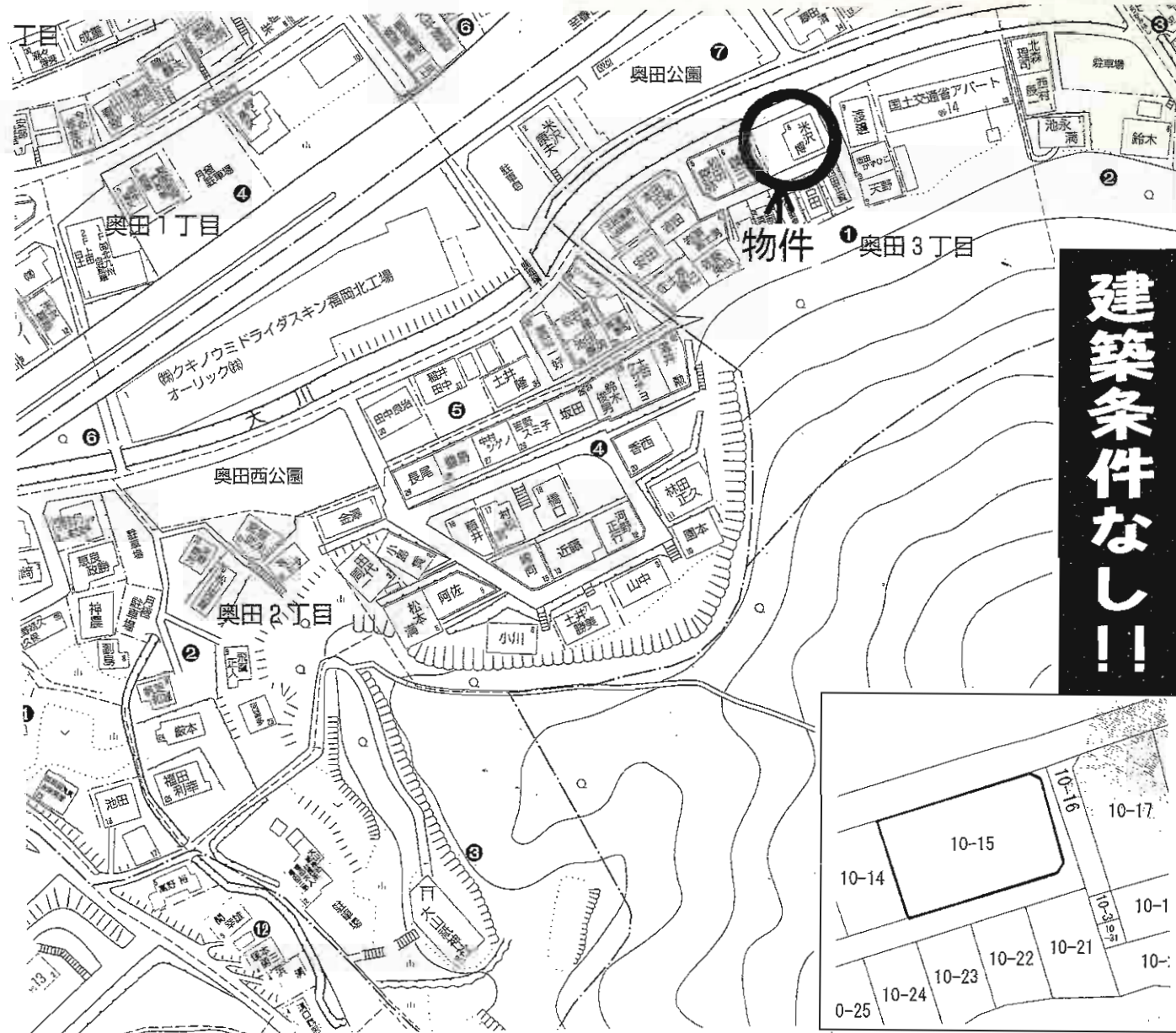
売戸建住宅

売マンション

住宅以外の売建物

事業用賃貸物件

居住用賃貸物件



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R門司駅		
土地面積	312.79㎡	ほかに私道面積	
価格	1,500万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市門司区奥田三丁目1番8号		
交通	西鉄バス奥田口停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制		
地 勢	平坦		
引渡条件	相談		
現 況	建物有	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)			
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	閑静な住宅地、美庭50坪以上あり平坦地。		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1172308 物件番号 76510290-5

福岡県知事免許(12)第2288号

門司不動産株式会社

北九州市門司区柳町2-1-25

☎093(381)2367

FAX093(381)2884

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:分かれ

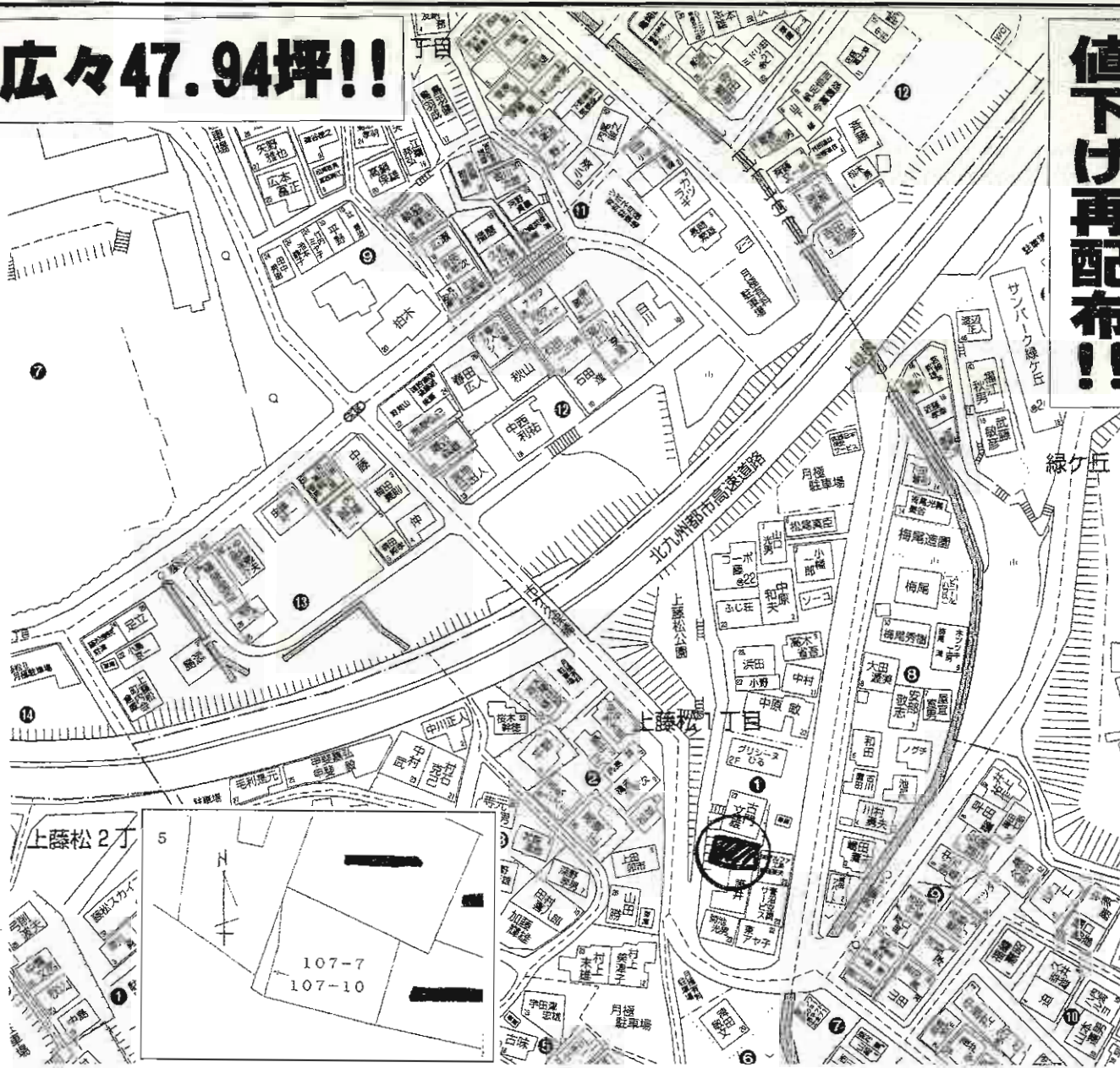
■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17

55

広々47.94坪!!

値下げ再配布!!



売土地

住宅

JR門司駅

158.48m²(47.94坪)

ほかに
私道面積

400万円

3.3m²
単価

北九州市門司区上藤松1丁目107-7

西鉄バス上藤松1丁目停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	巾4mの公道に約12m接地		
設備	公共上下水道・都市ガス		
備考	前面道路と現地に高低差有り		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



前回公開しました物件No.76440263

4月度登録の価格500万円を変更しました。 図面コード: MT1132602 物件番号 76510194-5

福岡県知事免許(10)第5007号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(株)北九州ハウジング

〒800-0031 北九州市門司区高田1丁目2-1

093(381)0488

FAX093(381)9304

定休日/日・祭日 営業時間/9:00~18:00

客付会社様へ

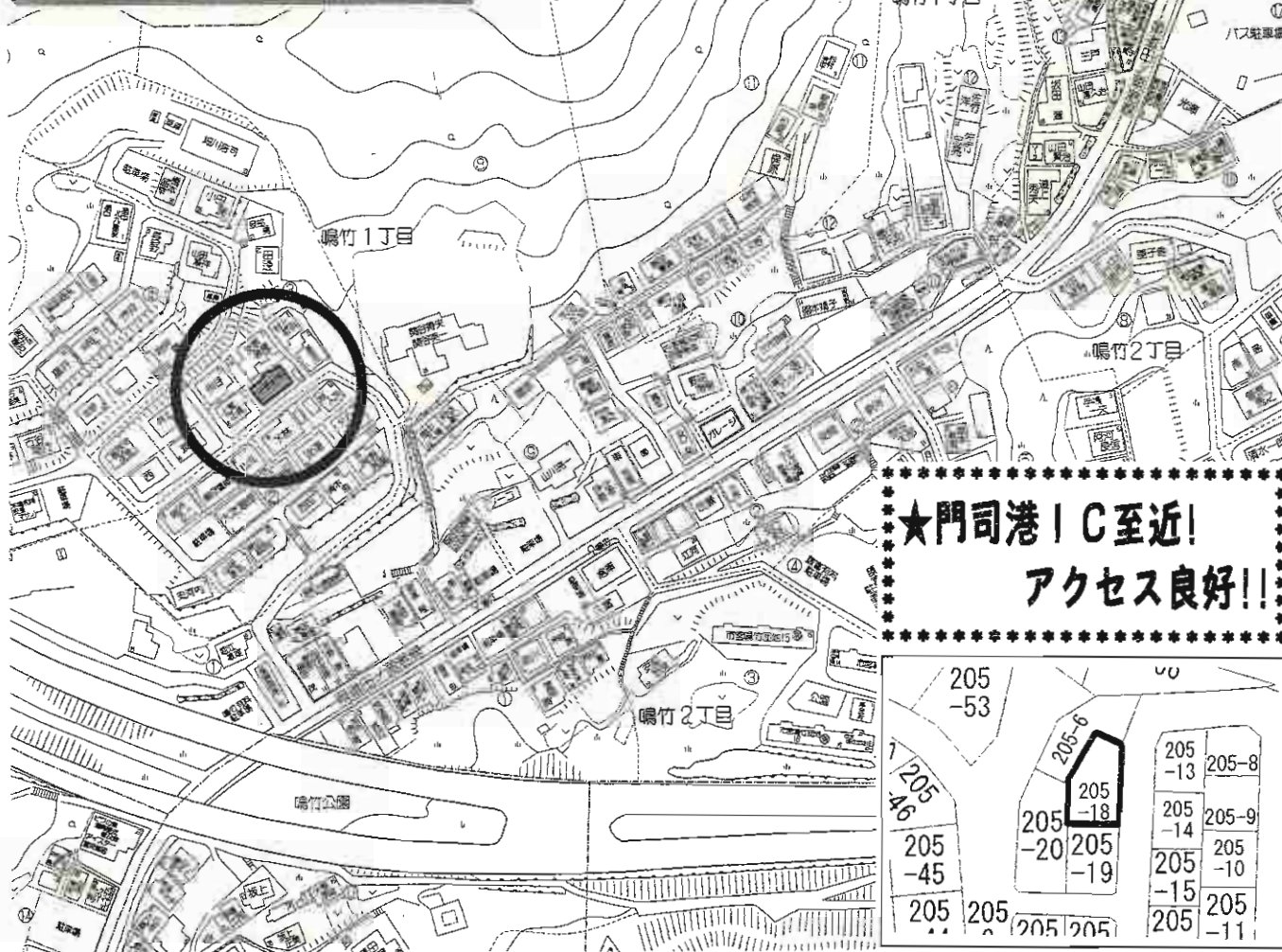
値下げ再配布

■手数料:分かれ

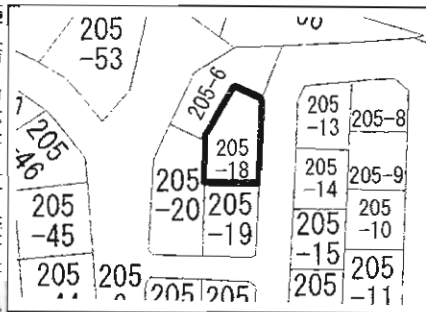
■取引態様:媒介

■情報公開日:22.11.17 ⑱

売地 門司区鳴竹



★門司港！C至近！
アクセス良好！！



売地

住宅

J R門司港駅

土地面積	219.60㎡(66.42坪)	ほかに私道面積	
価格	720万円	3.3㎡単価	10.8万円

物件所在地	北九州市門司区鳴竹1丁目205番18 (住居表示)鳴竹1丁目3-3
交通	西鉄バス鳴竹停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退距離1m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東南側市道(鳴竹5号線)幅員6.05mに接道		
設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード：M1102112 物件番号76510456-5



福岡県知事免許(2)第15460号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(株)アスティーエスレート
北九州市小倉北区木町4丁目2-1

☎093(562)3321
FAX093(562)3320

客付会社様へ

広告転載要確認

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:22.11.17 (17)

値下げしました!!(C)



売土地

住宅用地

葛原労災病院入口バス停

土地面積	② 205.26㎡ ③ 205.62㎡	ほかに 私道面積	
価格	② 1,250万円 ③ 1,150万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地 北九州市小倉南区葛原本町三丁目608番・610番 2

交 西鉄バス葛原労災病院入口停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限

地勢

引渡条件 現況渡し

現況 更地 引渡日 即

掘削状況 (角地・間口)

設備

C地内には水路有
A地 209.953㎡ (63.51坪) 1,290万円 (満)
B地 205.26㎡ (62.09坪) 1,250万円
C地 205.62㎡ (62.19坪) 1,150万円
※現在地蔵より中上層部まで掘削後の図面と異なります。この図面に準じて掘削工事を実施する予定です。
※文化財調査区域内、掘削工事の際には教育委員会の立会いが必要です。※B・Cの土地は建物の所有権も移転します。
※B地内に井戸跡があります。※C地内に電柱があります。
この資料はあくまでも参考資料であり実際とは異なる場合があります。

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



前回公開しました物件No.76500180

10月度登録の価格③1,180万円を変更しました。

図面コード: M-T1132612

物件番号 76510448-5

国土交通大臣免許(4)第5407号 宅地建物取引業協会会員 〒800-0025 北九州市門司区柳町1丁目3番30号

(株)東武住販 北九州門司店

☎093(381)7005(代)

FAX093(381)6857



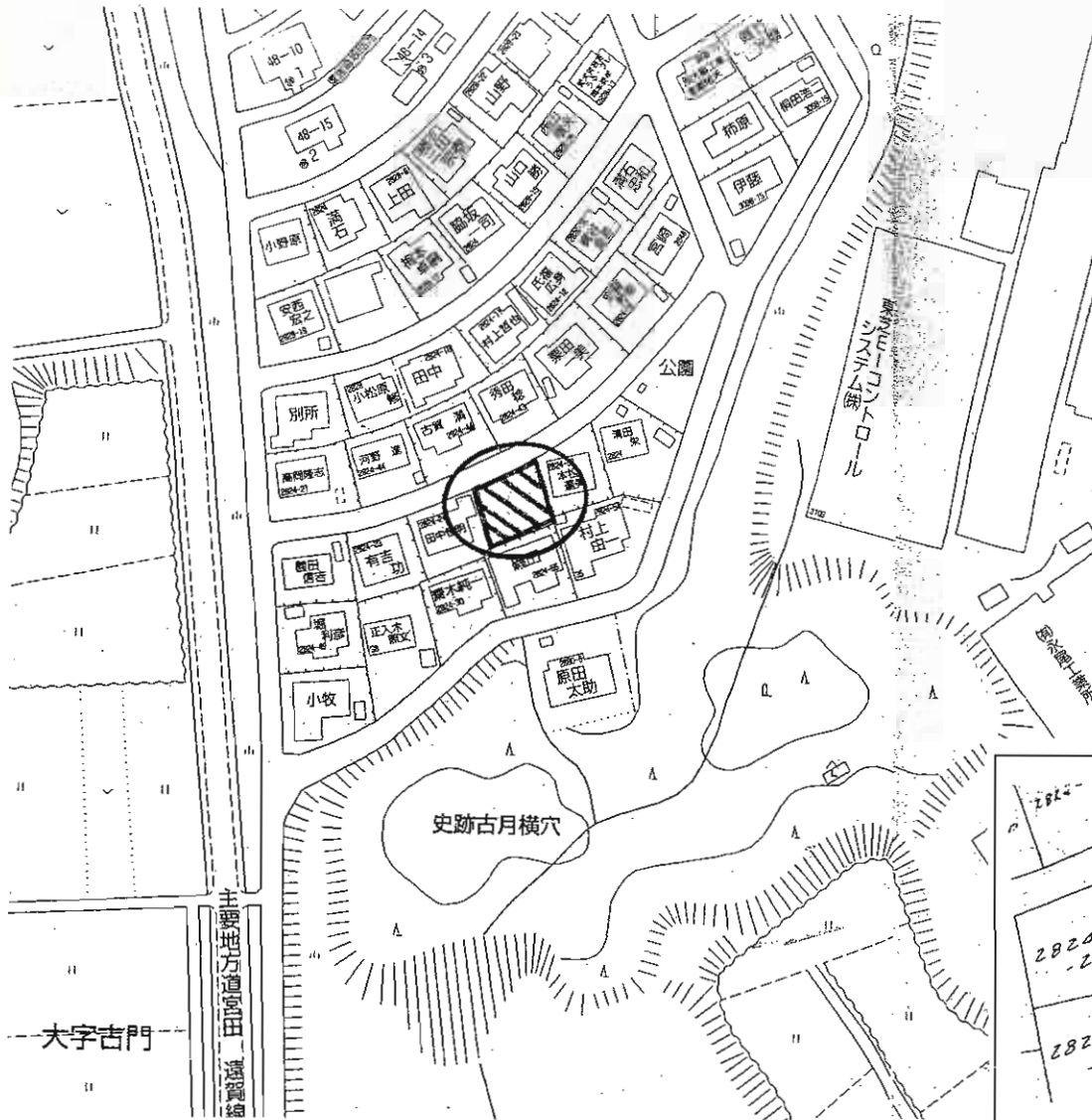
客付会社様へ

広告転載要確認

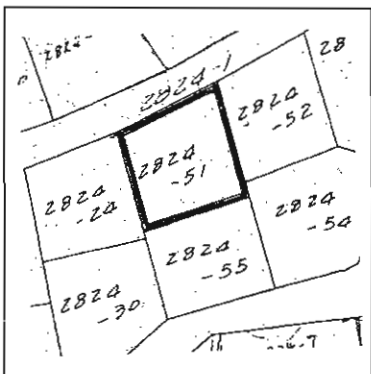
■手数料:なし

■取引態様:売主

■情報公開日:22.11.17 (172)



☆☆
坪単価4.5万円
建築条件なし!!!!



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R 鞍手駅		
土地面積	302.73m ² (91.57坪)	ほかに私道面積	
価格	410万円	3.3m ² 単価	4.5万円
物件所在地	鞍手郡鞍手町大字古門字倉坂2824-51 (倉坂団地)		
交通	西鉄バス石堀場停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦地		
引渡条件	更地渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	北側5m公道		
設 備	上下水道・九州電力・LPガス		
備 考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1169311

物件番号 76510402-5

福岡県知事免許(4)第13182号 (社)全日本不動産協会会員

JOB 株式会社 ジョブ

〒807-0831 北九州市八幡西区則松4丁目7番11号

☎(093)601-8666
FAX(093)601-8677

定休日 水曜日

客付会社様へ

広告転載可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

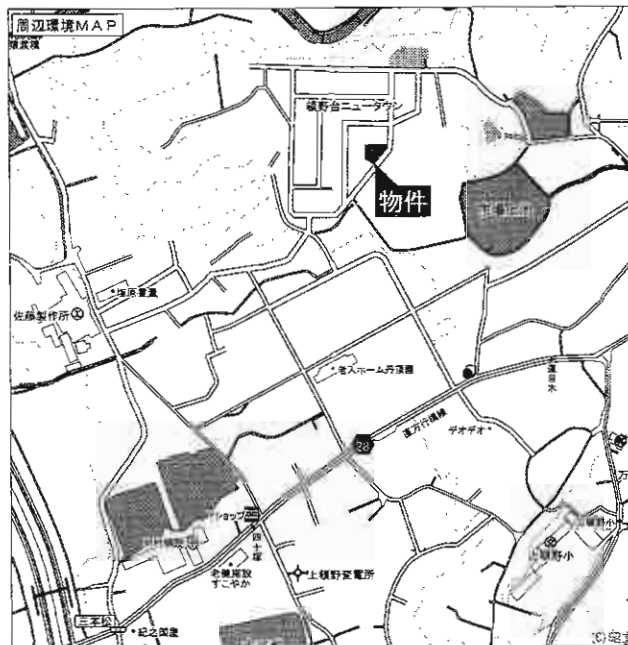
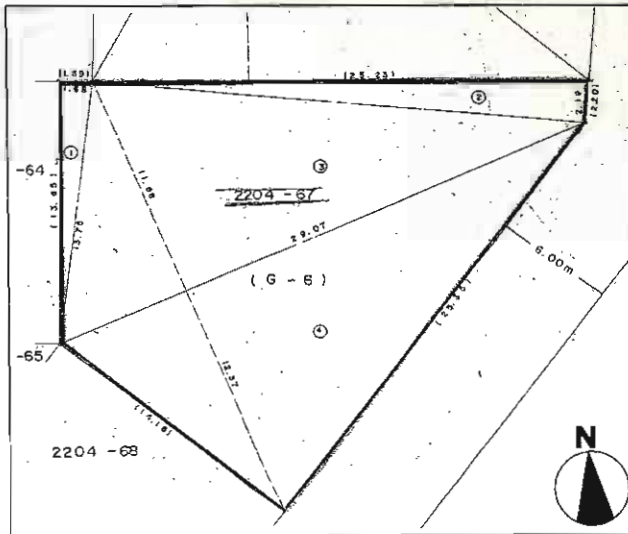
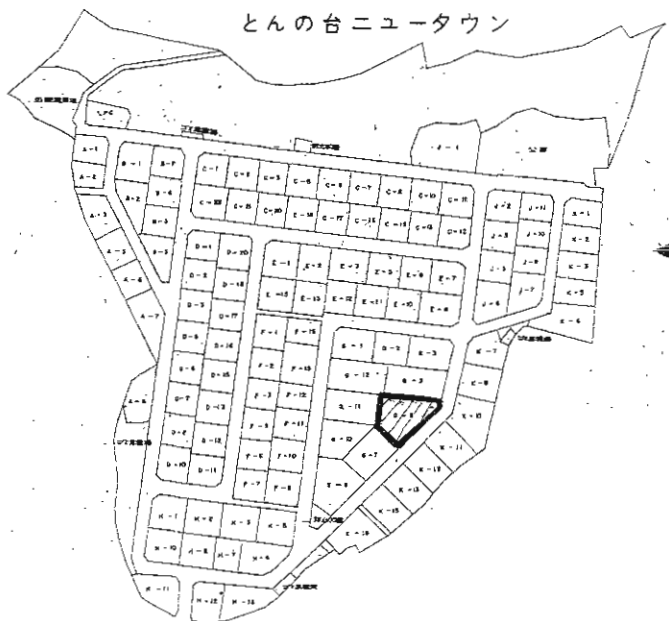
■情報公開日:22.11.17 127

売土地(頓野台ニュータウン) 直方市大字頓野



「四十塚」バス停徒歩10分

★ニュータウン内の閑静な住宅街
★広々とした敷地、約120坪!



売土地

住宅用地

J R直方駅

土地面積	391.35㎡(118.38坪)	ほかに 私道面積	
価格	7,102,800円	3.3㎡ 単価	60,000円

物件所在地	直方市大字頓野2204-67 (通称. とんの台ニュータウン)
交通	四十塚バス停 徒歩10分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
設備	上水道、電気、プロパンガス、浄化槽		
備考			

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M1102110

物件番号 76510351-5

福岡県知事免許(8)第7757号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(有)吉武不動産
北九州市八幡西区幸神一丁目9-16

☎093(642)6494

FAX093(642)3872 定休日/土・日祭日

客付会社様へ

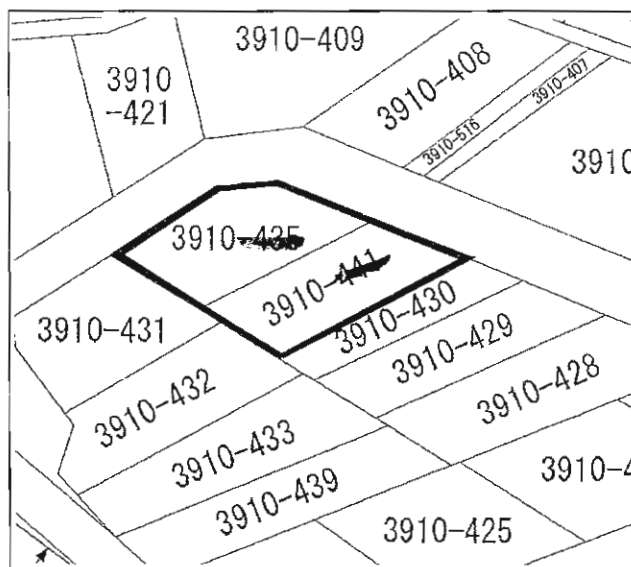
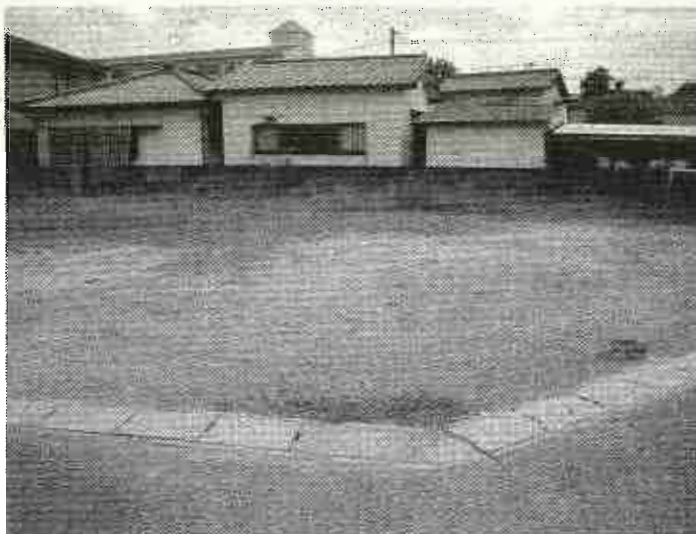
広告転載不可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日: 22.11.17 ②5

**角地！
広々約94坪！
建築条件なし！**



売地

住宅用地

平成筑豊鉄道伊田線 藤棚駅

312.00㎡ (94.38坪)

ほかに
私道面積

480万円

3.3㎡
単価

5.09万円

直方市大字下境3910-435、3910-441

平成筑豊鉄道伊田線 藤棚駅 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	北5m幅 西5m幅		
設備	電気 上水道 汲み取り式 プロパンガス		
備考	学校区：下境小学校・直方第一中学校		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード：MF1132806 物件番号 76510249-5

福岡県知事免許(4)第12941

住み替え応援隊 株式会社 ハウス倶楽部

〒807-0856 北九州市八幡西区八枝4丁目2-26
TEL093(693)8550 FAX093(693)8501
<http://www.house-club.co.jp>



★当社は
携帯サイトは
こちらから
ご覧いただけます

客付会社様へ

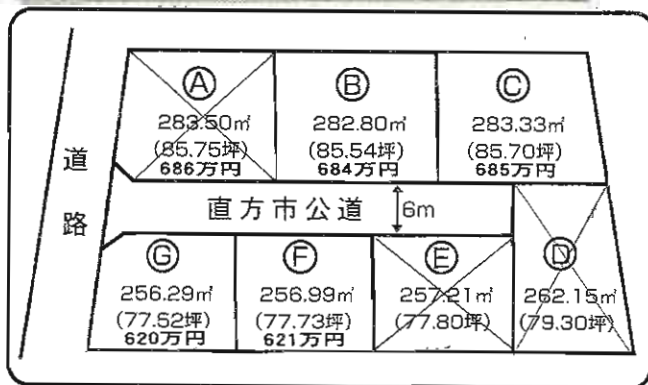
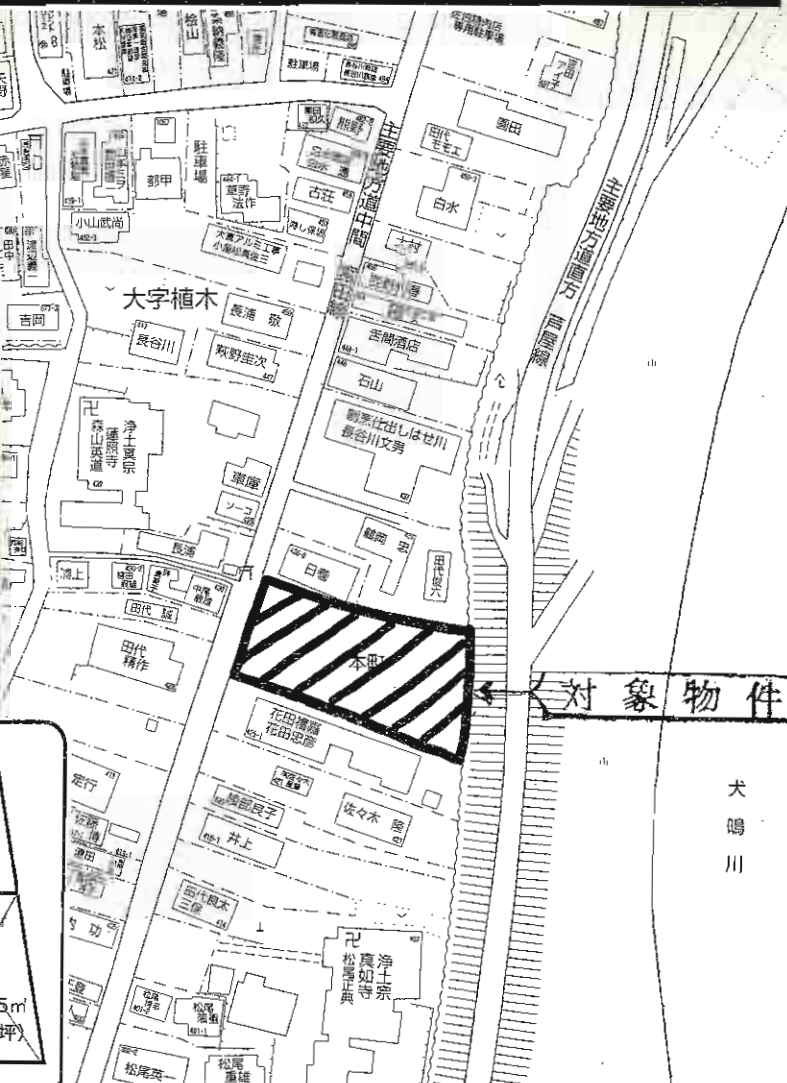
■手数料：分かれ

■取引態様：媒介

■情報公開日：22.11.17 (49)

筑前植木駅徒歩圏内! 坪8万円より! 残り4区画!

建築条件なし!



物件種目	売地		
最適用途	宅地		
最寄駅	J R筑豊本線筑前植木駅		
土地面積	256.29㎡ (77.52坪)	ほかに 私道面積	
価格	◎ 620万円	3.3㎡ 単価	8万円
物件所在地	福岡県直方市大字植木字町屋敷435-7		
交通	J R筑豊本線筑前植木駅まで 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即可能
接道状況 (角地・間口)	北側6m幅道路に約13.5m接す 西側6m幅道路に約11m接す		
設備	電気・上下水道・プロパンガス		
備考	植木小・植木中学校 B:684万(282.80㎡) C:685万(283.33㎡) G:620万(256.29㎡) F:621万(256.99㎡) 植木遺跡地区		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF1132806 物件番号 76510250-5

福岡県知事免許(4)第12941
住み替え
応援隊
株式会社
ハウス倶楽部

〒807-0856 北九州市八幡西区八枝4丁目2-26
TEL093(693)8550 FAX093(693)8501
http://www.house-club.co.jp



客付会社様へ

広告転載要確認

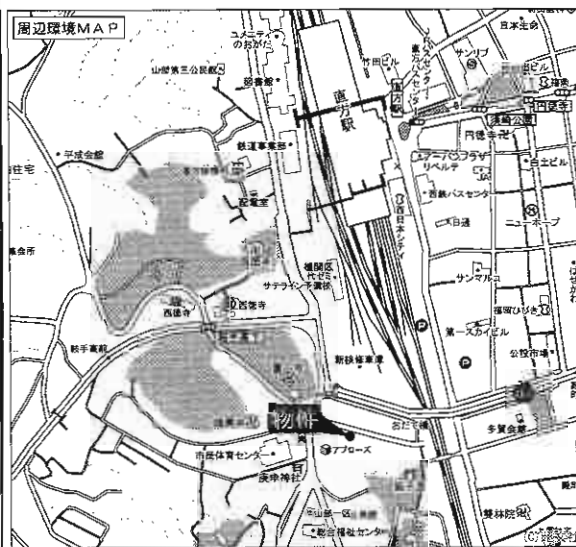
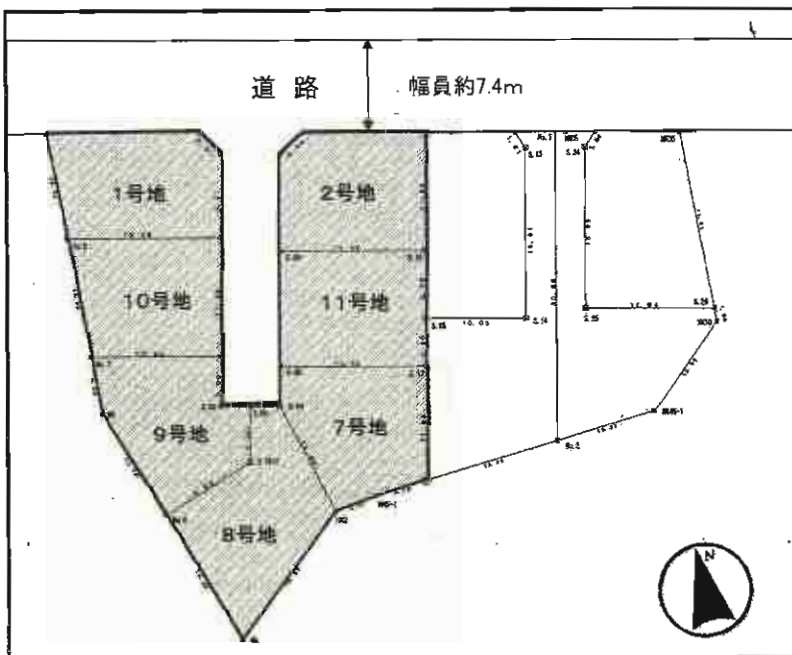
■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.11.17 (50)

建築条件なし

宅地分譲 - 7区画 -



駅近生活。JR直方駅・西鉄バスセンターまで徒歩5分で通勤・通学もラクラク！駅周辺には、商店街やサンリブ、銀行や行政機関等の生活利便施設が集中しています。さらに何でも揃う直方イオンまで車で20分と、魅力的な住環境です。

区画番号	宅地面積		分譲価格
	m ²	坪	
1号地	166.72	50.43	8,670,000円
2号地	166.04	50.22	8,320,000円
7号地	165.47	50.05	7,120,000円
8号地	184.93	55.94	7,050,000円

区画番号	宅地面積		分譲価格
	m ²	坪	
9号地	165.97	50.20	7,030,000円
10号地	166.71	50.42	8,190,000円
11号地	166.78	50.45	8,130,000円

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

売地(宅地分譲)

住宅

J R筑豊本線「直方」駅

土地面積	左記参照	ほかに私道面積	無し
価格	左記参照	3.3m ² 単価	

直方市大字山部字側筒谷616番181他

J R筑豊本線「直方」駅 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域・第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法・福岡県がけ条例		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側幅員約7.4m		
設備	電気・都市ガス・公共上水道		
備考	浄化槽要		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76510288-4



福岡県知事(2)第14966号
西日本鉄道株式会社
〒810-8570 福岡市中央区天神1丁目11番17号(福岡ビル6F)

住宅事業本部 北九州事業課【小倉到津店】
〒803-0845 北九州市小倉北区上到津4丁目6-15
TEL(093)653-0210 FAX(093)653-0250

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:3%
■取引態様:売主
■情報公開日:22.11.17 (56)

売地 売戸建住宅 売マンション 住宅以外の売建物 事業用貸付物件 居住用貸付物件

分譲住宅地

直方市大字植木



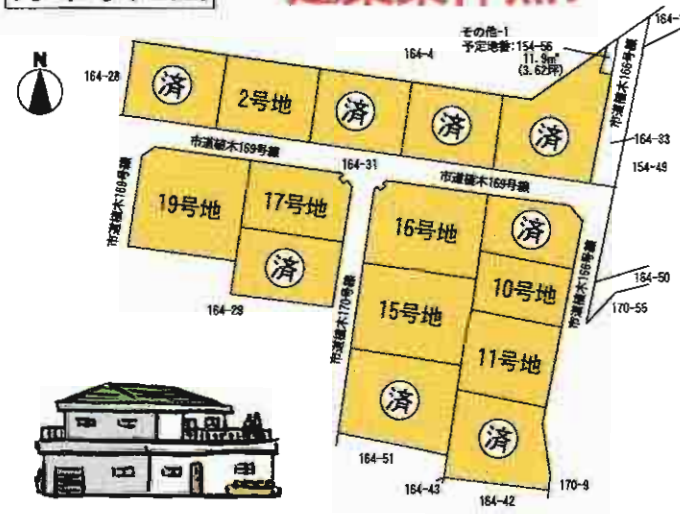
■販売価格表

区画	面積(m ²)	坪	坪単価	販売価格
(済) 2	248.14	75.06	(済)	
2	246.62	74.6	45,000	3,357,000
(済) 244.4	244.4	73.93	(済)	
(済) 242.6	242.6	73.38	(済)	
(済) 345.53	345.53	104.52	(済)	
(済) 200.74	200.74	60.72	(済)	
10	194.16	58.73	40,000	2,349,200
11	258.74	78.27	40,000	3,130,800
(済) 277.94	277.94	84.07	(済)	
(済) 348.9	348.9	105.54	(済)	
15	350.85	106.13	45,000	4,775,850
16	346.07	104.68	45,000	4,710,600
17	245.26	74.19	45,000	3,338,550
(済) 243.53	243.53	73.66	(済)	
19	384.92	116.43	30,000	3,492,900



分筆予定図

建築条件無!



売土地

住宅用地

J R 筑前植木駅

土地面積	2号地:公簿246.62m ² (74.6坪)	ほかに私道面積	
価格	2号地 335.70 万円	3.3m ² 単価	4.5万円

物件所在地	直方市大字植木168		
交通	J R 筑豊本線筑前植木駅 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地(現状:雑種地)
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側4m道路 間口17m		
設備	電気・上水道・プロパンガス		
備考	1号地・3号地には敷地内に電柱あり 小学校 植木 徒歩25分 中学校 植木 徒歩20分 建築条件無 国土法:届出不要		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L F 1172311 物件番号: 7 6 5 1 0 4 1 3 - 3

福岡県知事免許(4)第13109号 (社)全日本不動産協会

(有)住まいのパートナー

福岡県北九州市小倉北区三郎丸1丁目1-15

☎093(941)3630
FAX093(931)0124

客付会社様へ

広告可

■手数料:3%+6万円

■取引態様:売主

■情報公開日:22.11.17(17)