

新築分譲住宅
門司区上藤松第1
3棟現場

西鉄バス
「上藤松1丁目」
停徒歩5分



物件

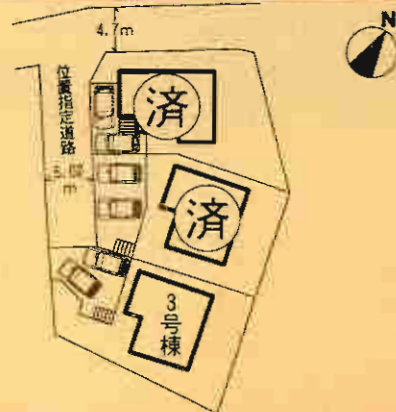
クレイドルガーデン 門司区上藤松第1

設備・仕様

- ノンホルム (F☆☆☆☆)
- ガスコンロ (3口)
- 1坪タイプの自動湯はり浴室 (追い焚き、保温可能)
- シャワー付き洗面化粧台
- TVモニター付インターホン
- 断熱性・遮音性ベアサッシ使用 (居室部分)
- 断熱部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- 沈下に強いベタ基礎
- フットライト
- システムキッチン
- フラット35対応
- 浴室乾燥機付
- トイレウォシュレット (1F・2F)
- 人感センサー付玄関灯
- 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
- 白アリ防虫施工済 (保証書付)
- カウンターキッチン

物件概要

- 所在地 / 北九州市門司区上藤松2丁目13番地以下未定 (住居表示)
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺ率 / 50%
- 引渡し / 即日
- 完成 / 2010年8月上旬
- 接道状況 / 1号棟→南西側5.02m位置指定道路・北西側4.7m公道
2号棟→南西側5.02m位置指定道路
3号棟→西側5.02m位置指定道路
- 構造 / 木造グラスファイバーシングル葺2階建
- 設備 / 九州電力・公営水道・下水道・都市ガス
- その他 / 高度地区無 宅地造成規制区域
※納戸 (80,000円) はオプションとなります。
※電波障害による共済アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※取壊事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(※延床面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



配置図 ※カースペース2台可

施工現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

住宅 **エコポイント**
(300,000ポイント)

【フラット35】S
(優良住宅取得支援制度)
対象住宅!!

耐久外壁面材
ダイライト

◎高強度 ◎耐火性
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した、新素材です。

3号棟

●土地面積 / 232.35㎡ ●位置指定道路 / 33.66㎡ ●延床面積 / 96.99㎡
●建築確認番号 / 第KJH-10-00690-1号

価格 **1,500**万円 (税込)

省エネ高効率給湯器
エコジョーズ

残り1棟!!



1F : 51.84㎡



2F : 45.15㎡

4SLDK

