

新築分譲住宅  
宗像市徳重第1  
2棟現場

JR鹿児島本線  
「教育大前」駅徒歩19分

住宅 **エコポイント**  
(300,000ポイント)

【フラット35】S  
(優良住宅取得支援制度)

**対象住宅!!**

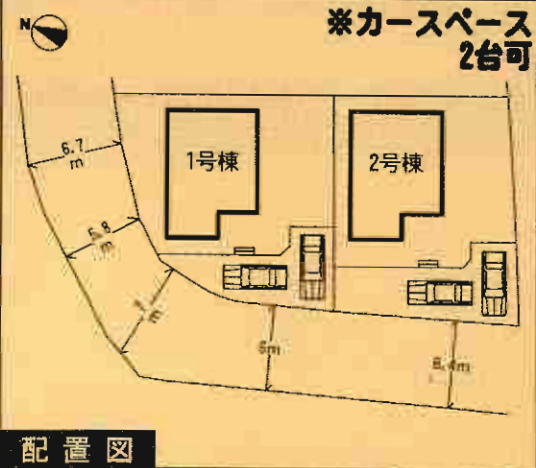
新力外断材  
**ダイライト**

◎高強度 ◎防火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した、新素材です。



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
  - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
  - シャワー付き洗面化粧台
  - TVモニター付インターホン
  - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
  - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたいバリアフリータイプ
  - 沈下に強いベタ基礎
  - フットライト
  - システムキッチン
  - IHクッキングヒーター
  - トイレウォッシュレット
  - 人感センサー付玄関灯
  - 断防湿性能・耐震基礎パッキン工法
  - 白アリ防虫施工済(保証書付)
  - カウンターキッチン
  - 24時間換気
  - 1F床下収納

- 物件概要
- 所在地/宗像市徳重1丁目543番地以下未定(住居表示)
  - 土地権利/所有権
  - 都市計画/非線引都市計画区域
  - 高度地区/無
  - 容積率/10%
  - 現況/建築中
  - 接道状況/1号棟→北側6.7m公道・西側6m公道 2号棟→西側6m公道
  - 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
  - 設備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化
- ※網戸(80,000円)はオプションとなります。  
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。  
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。  
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。  
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。  
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。  
(ロングシート部分駐車厳禁!)

**1号棟**  
●土地面積/201.32㎡  
●延床面積/98.82㎡  
●建築確認番号/第H223HC110168号

価格 **1,980**万円 (税込)

**2号棟**  
●土地面積/201.32㎡  
●延床面積/98.82㎡  
●建築確認番号/第H223HC110169号

価格 **1,950**万円 (税込)

