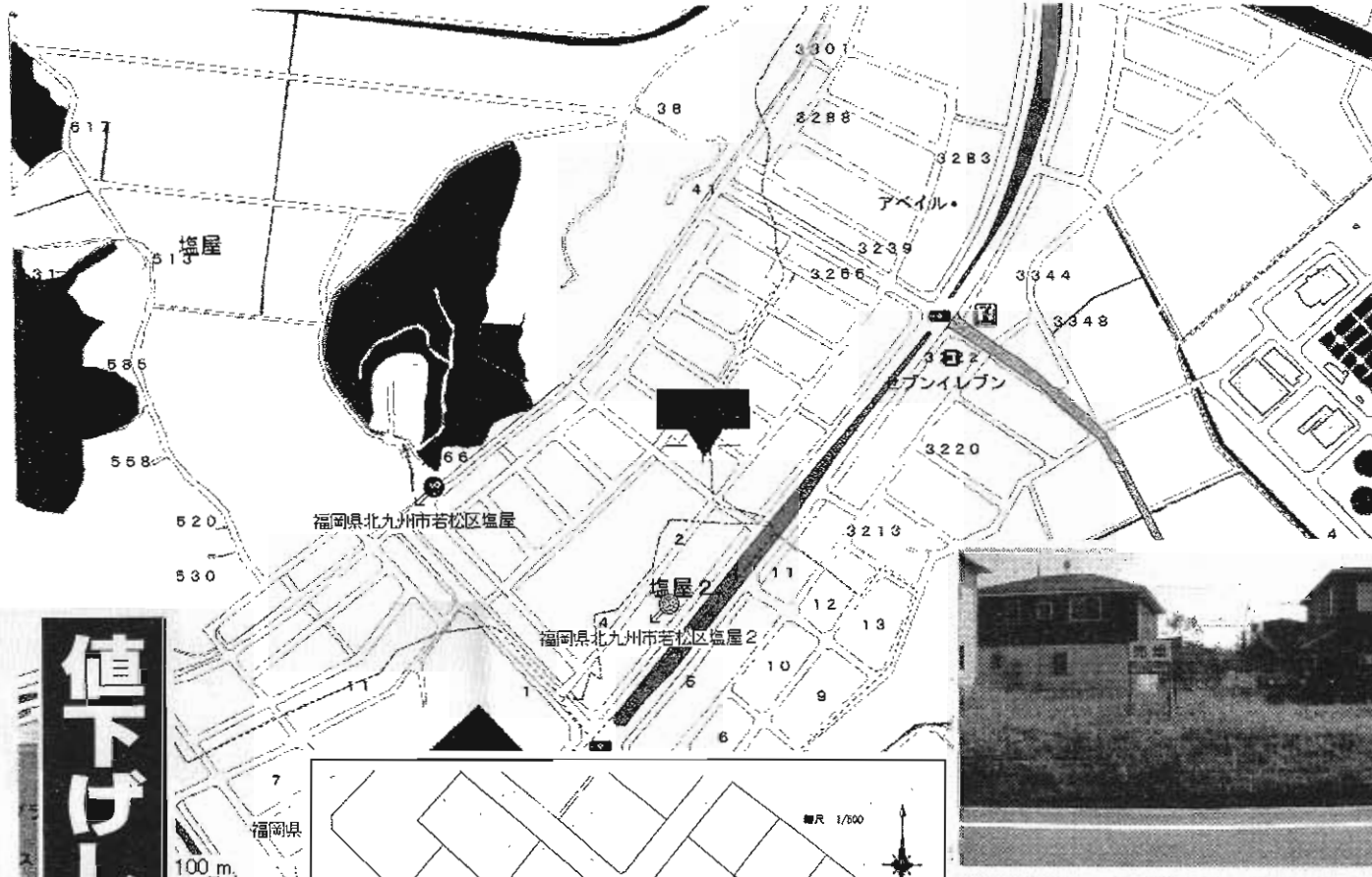
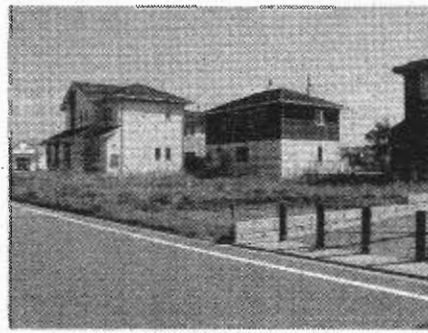
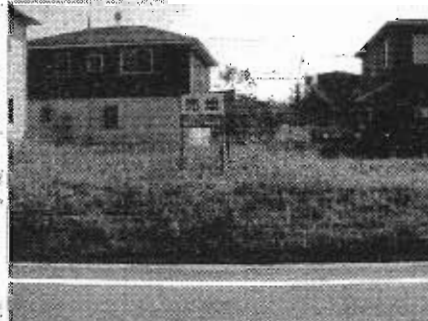
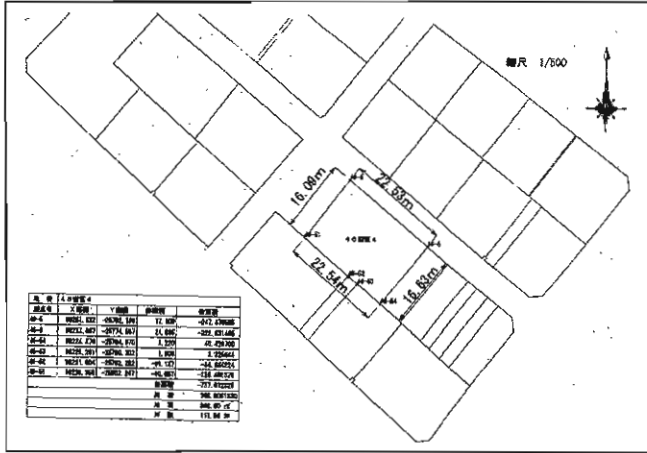
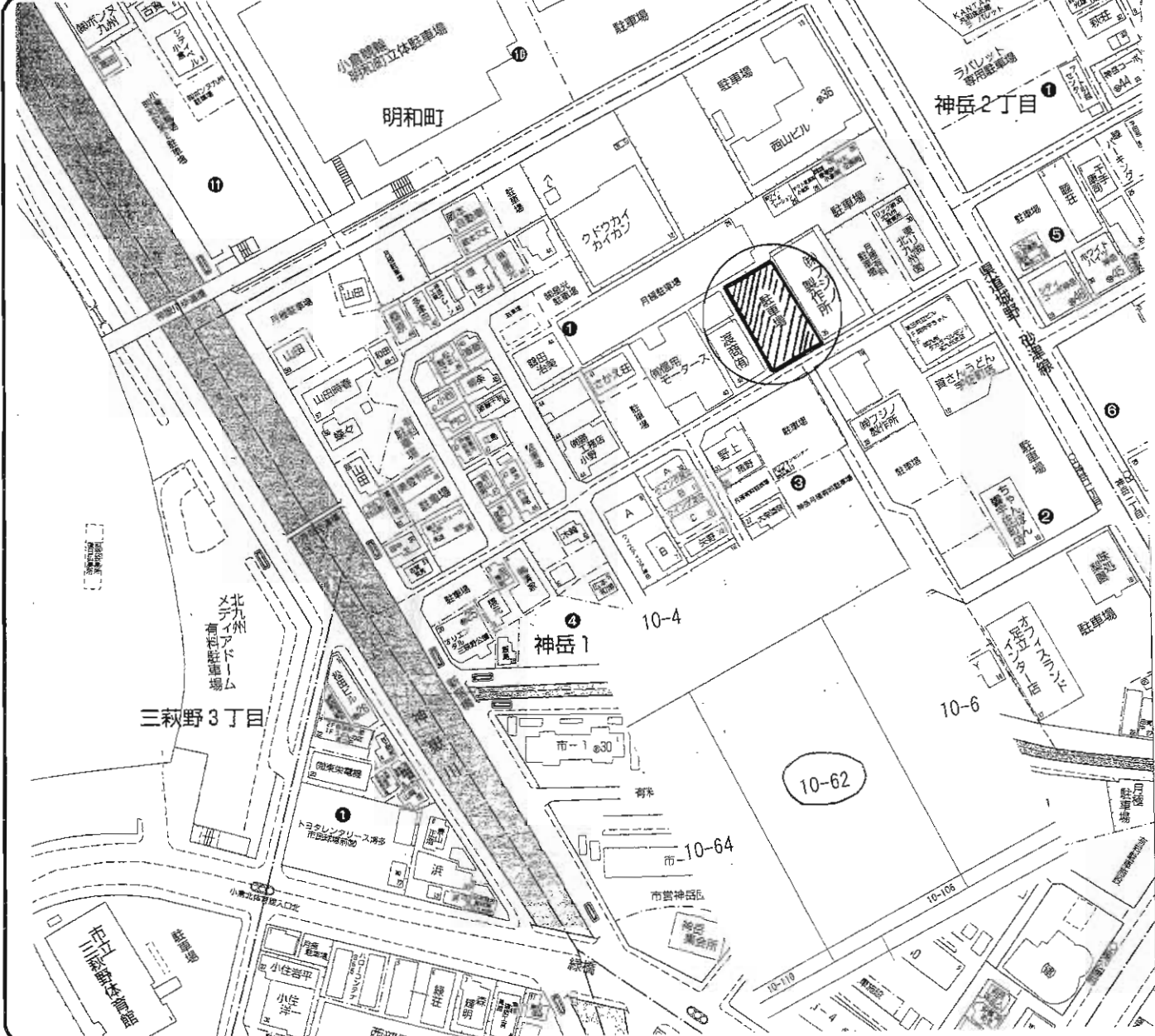




値下げしました!!



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R 折尾駅		
土地面積	公簿368.80㎡ (111.56坪)	ほかに 私道面積	
価格	18,407,400円	3.3㎡ 単 価	16.5万円
物件所在地	北九州市若松区塩屋46街区4		
交 通	ひびきの東バス停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	北側6m		
設 備			
備 考	西側隣地公園		



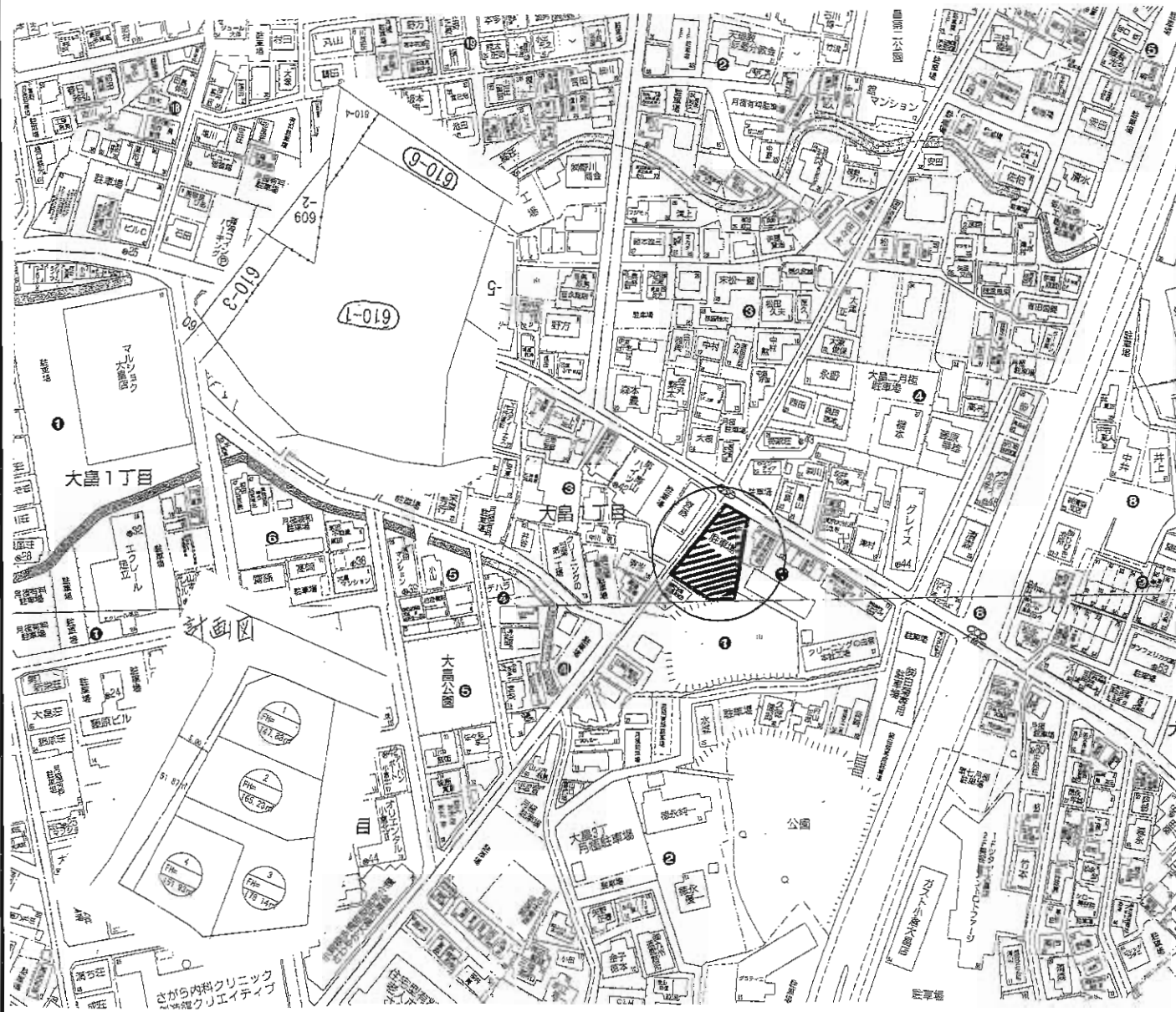
売 地

戸建分譲・賃貸マンション用地

JR 小倉駅

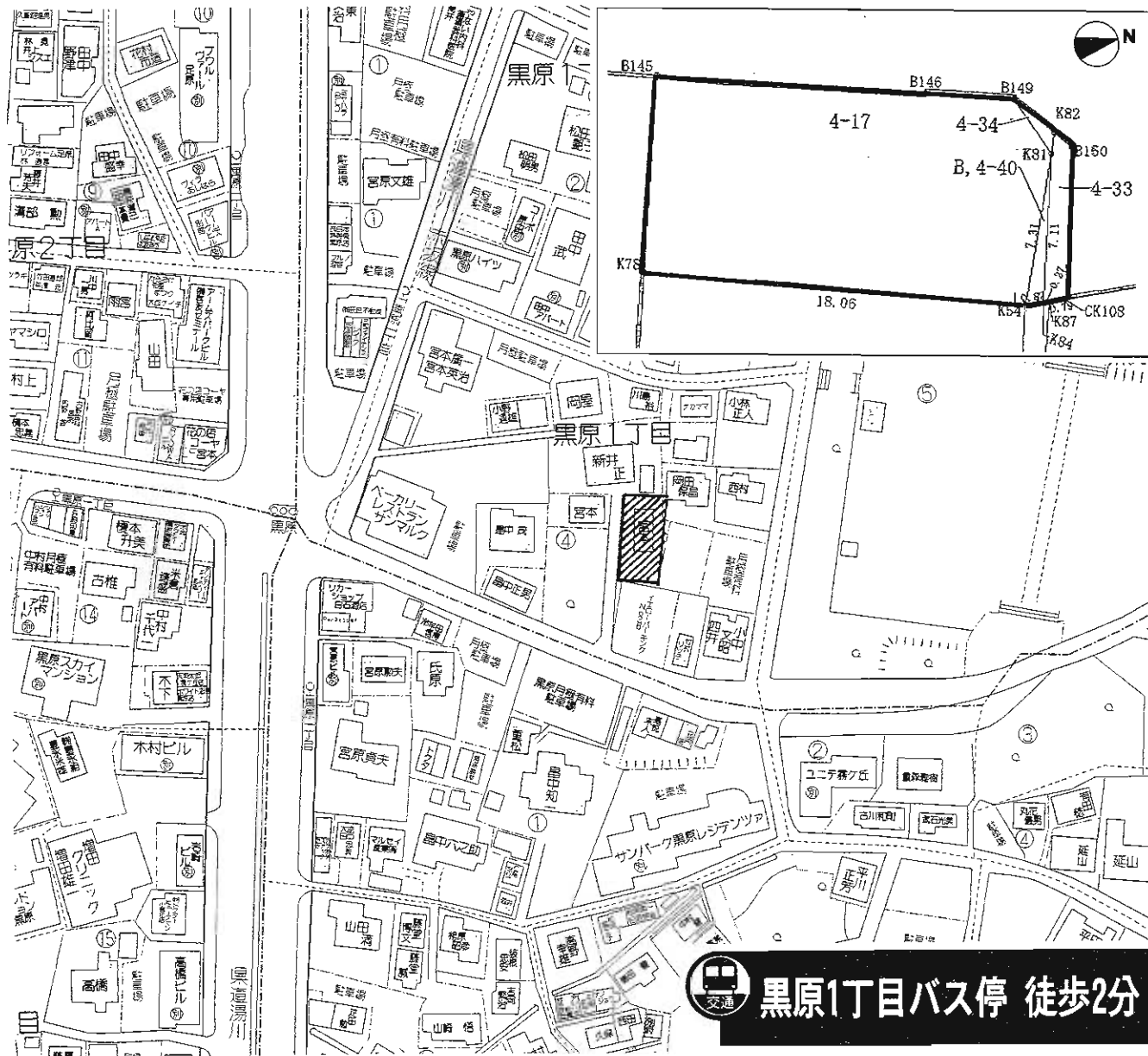
土地面積	636.36㎡ (192.50坪)	ほかに 私道面積	
価 格	2,890万円	3.3㎡ 単価	15.0万円

物件所在地	小倉北区神岳一丁目10番62		
交 通	神岳一丁目バス停徒歩 2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況 (間口・角地)	南側 約4.5m市道に面す		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			



物件種目	売 地		
最適用途	戸建分譲・賃貸マンション用地		
最寄駅	JR 小倉駅		
土地面積	770.24㎡ (233.00坪)	ほかにも 私道面積	
価格	3,500万円	3.3㎡ 単価	15.0万円

物件所在地	小倉北区大島三丁目610番1他1筆		
交通	明和町バス停徒歩 8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況 (間口・角地)	北東側 約6.2m市道に面す 北西側 約3.4～4.2m市道に面す(42条2項道路)		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			



売土地

住宅用地

J R 城野駅

186.13m² (56.30坪)

ほかに
私道面積

1,689万円

3.3m²
単 価

30万円

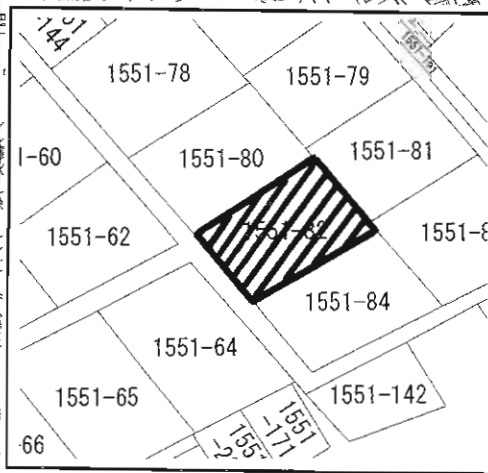
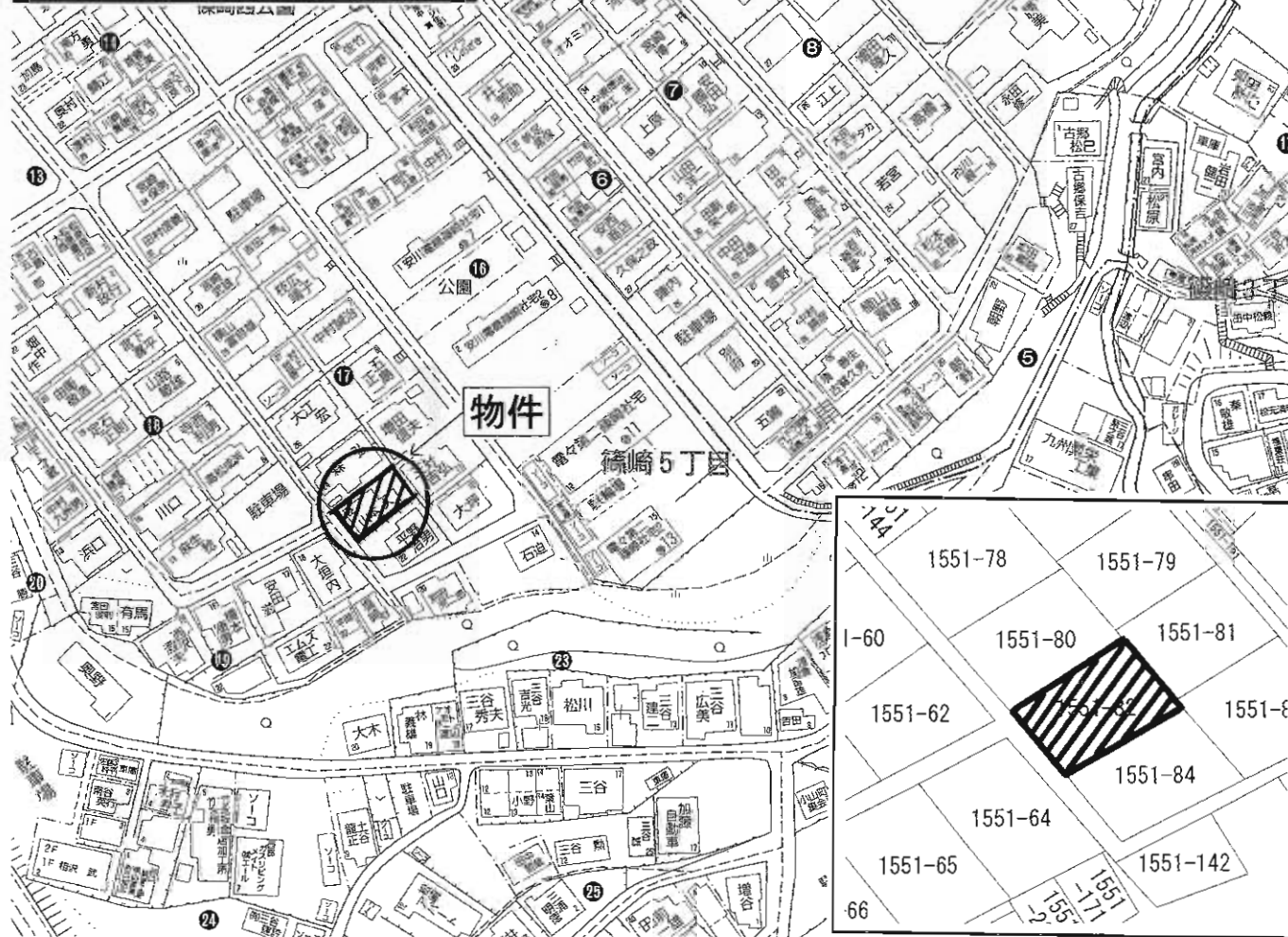
北九州市小倉北区黒原1丁目4-17他

黒原1丁目バス停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	上物有	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	私道4m道路に約17m接している		
設 備			
備 考	建築条件付		

売地

小倉北区篠崎5丁目



売地

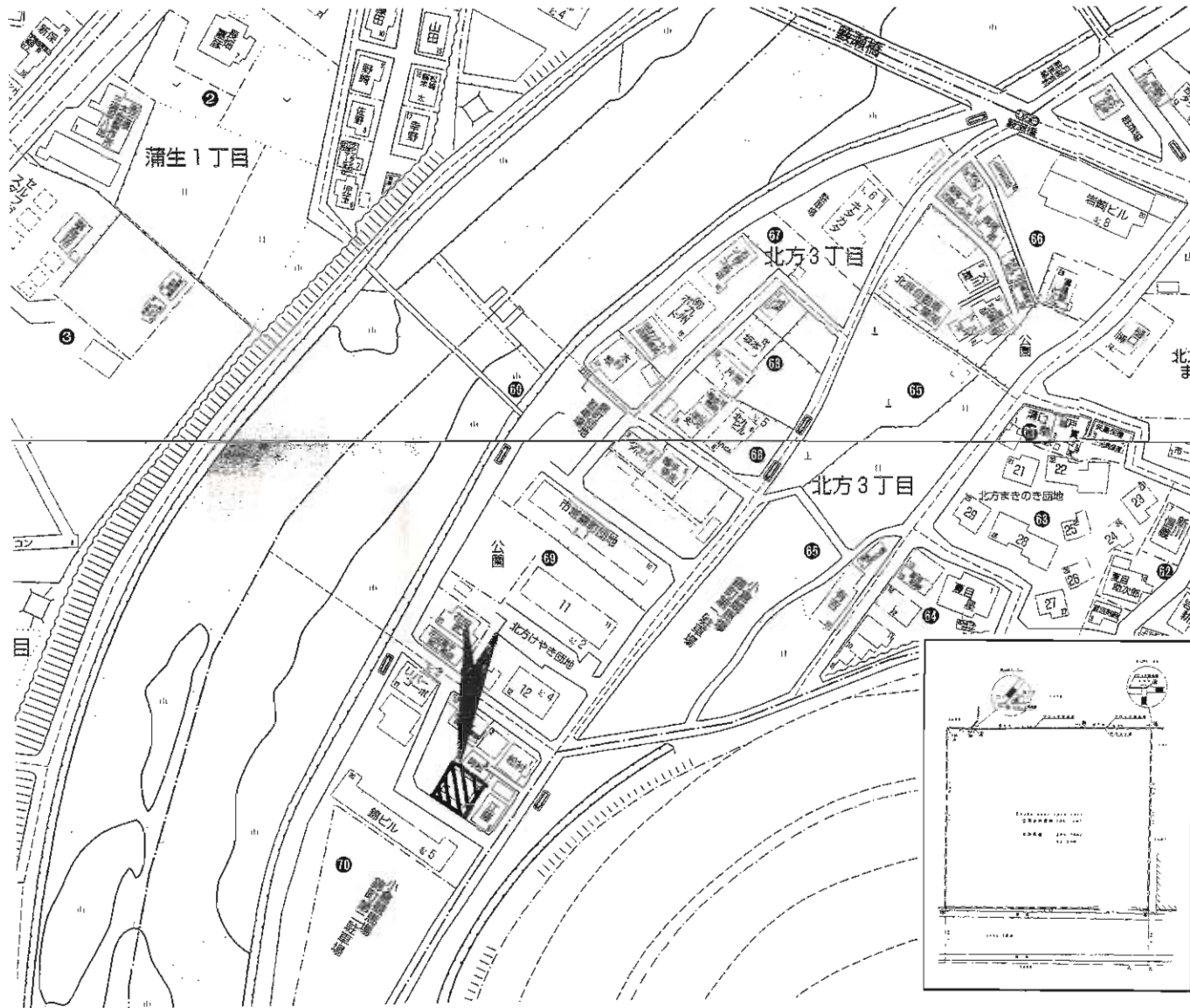
住宅用地

J R 南小倉駅

土地面積	248.49m ² (75.16坪)	ほかに 私道面積	
価格	890万円	3.3m ² 単価	↗

物件所在地	北九州市小倉北区篠崎5丁目17番22号 地番1551番82
交通	西鉄バス宮田町停 徒歩8分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南西側幅員4mの舗装市道に接する		
設備	上下水道・都市ガス・電気		
備考	☆南小倉小学校・南小倉中学校 校区です。 ☆都市計画道路3・2・9・7号線幅員30mの計画に入っている。		



売 地

住 宅

J R 城野駅

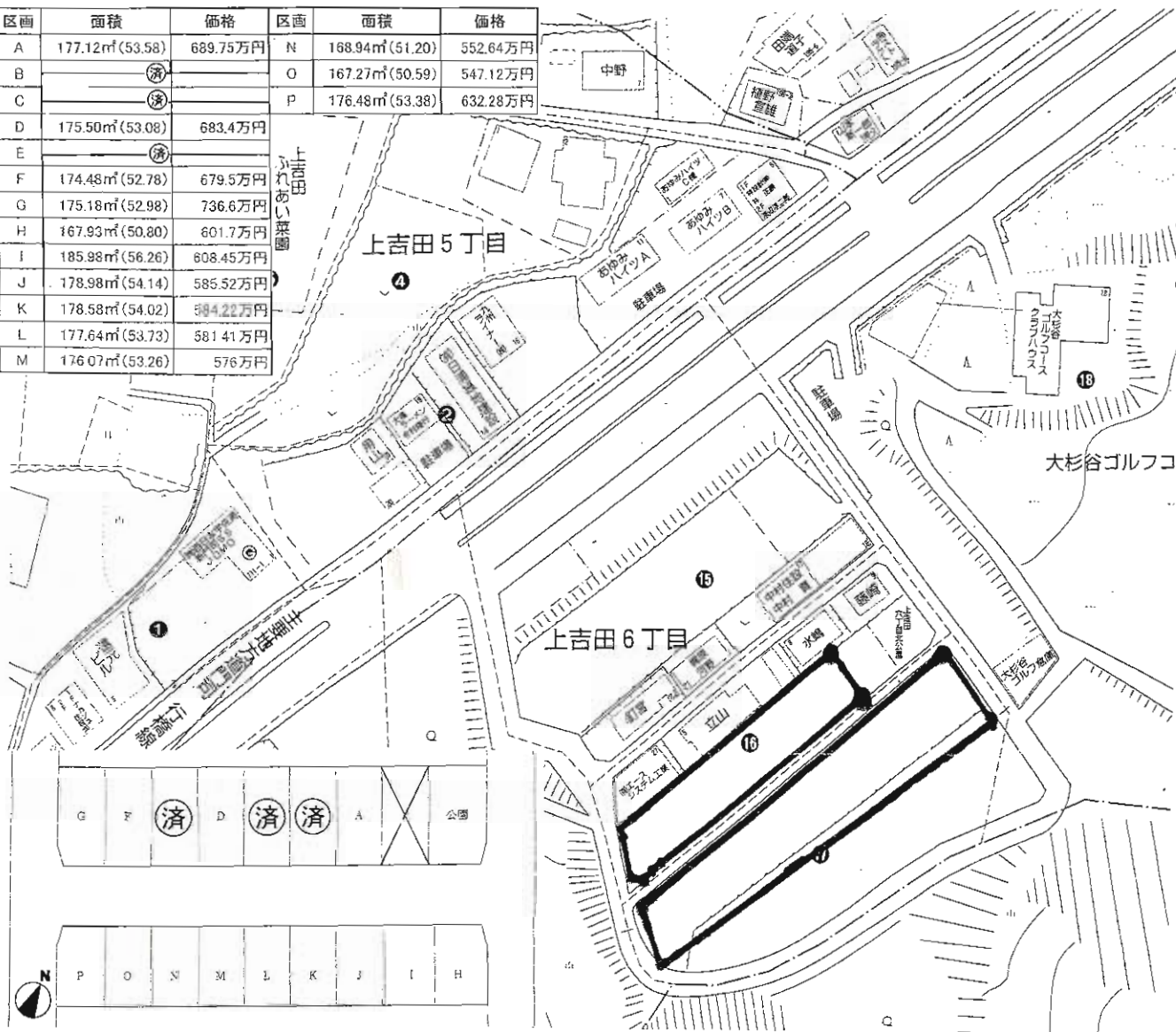
土地面積	公簿206.85㎡(約62.57坪)	ほかに私道面積	
価格	400万円	3.3㎡単価	6.39万円

物件所在地 北九州市小倉南区北方三丁目70番6号

交通 北九州高速鉄道北方駅 徒歩15分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、外壁後退無、建築協定無		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即日
接道状況(角地・簡口)	南側幅員約4.00m(私道) 接面約15.2m		
設 備	上下水道・個別プロパン		
備 考	北方小・企教中		

区画	面積	価格	区画	面積	価格
A	177.12㎡(53.58)	689.75万円	N	168.94㎡(51.20)	552.64万円
B	②		O	167.27㎡(50.59)	547.12万円
C	③		P	176.48㎡(53.38)	632.28万円
D	175.50㎡(53.08)	683.4万円			
E	④				
F	174.48㎡(52.78)	679.5万円			
G	175.18㎡(52.98)	736.6万円			
H	167.93㎡(50.80)	601.7万円			
I	185.98㎡(56.26)	608.45万円			
J	178.98㎡(54.14)	585.52万円			
K	178.58㎡(54.02)	584.22万円			
L	177.64㎡(53.73)	581.41万円			
M	176.07㎡(53.26)	576万円			



売 地

住宅用地

上吉田バス停

左記参照

ほかに
私道面積

左記参照

3.3㎡
単 価

北九州市小倉南区上吉田6丁目660-38他

西鉄バス上吉田停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限
地 勢

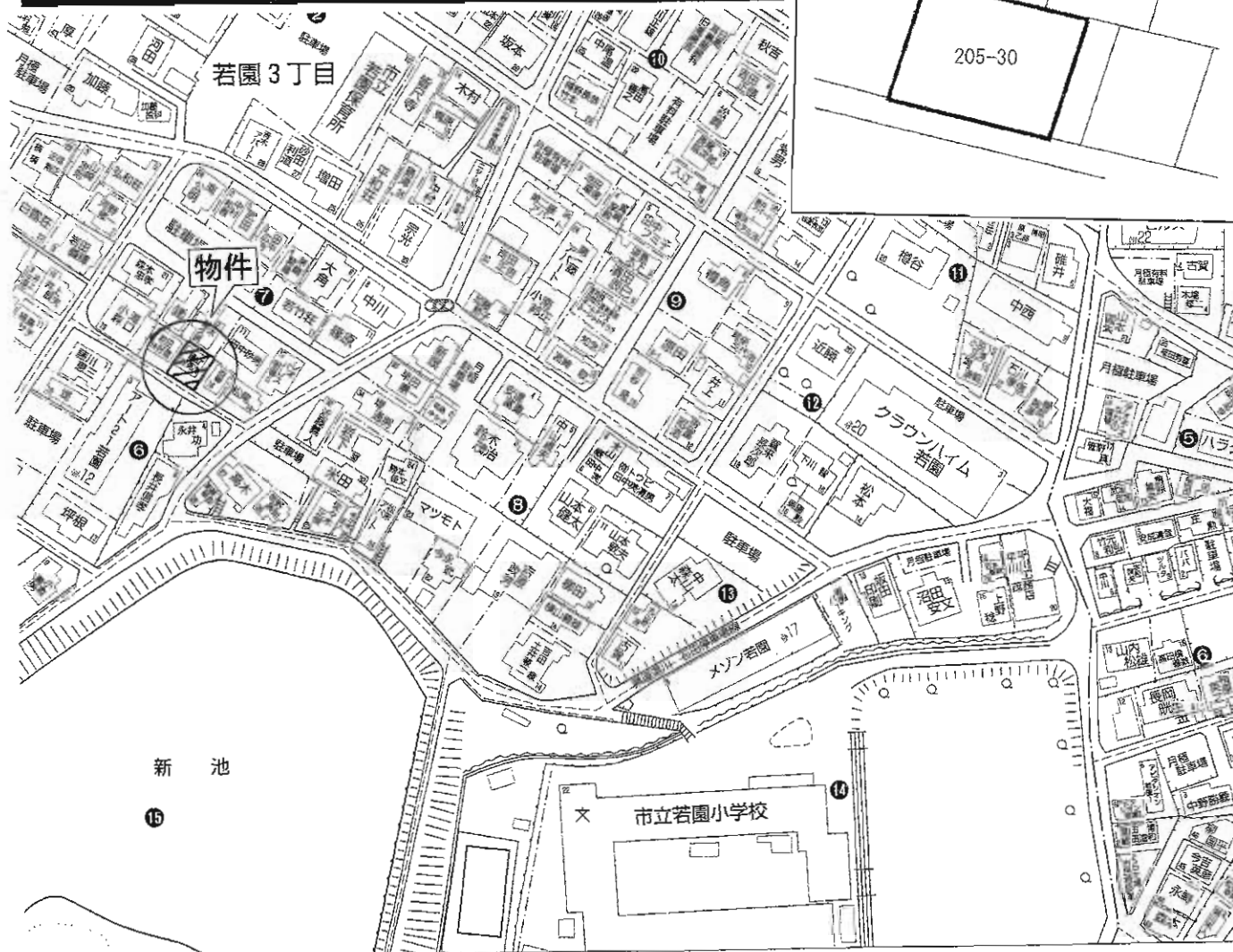
引渡条件 相談
現 況 更地 引 渡 日 相談

接道状況(角地・間口) 幅員6m(市道)

設 備 九州電力・北九州上下水道

備 考

閑静な住宅街★若園小至近



売土地

住宅

JR城野駅

土地面積	79m ² (23.89坪)	ほかに 私道面積	
価格	477.8万円	3.3m ² 単価	20万円

物件所在地 北九州市小倉南区若園三丁目7-17

交通 西鉄バス若園三丁目停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%

他の法令上の制限

地勢

引渡条件 現況渡し

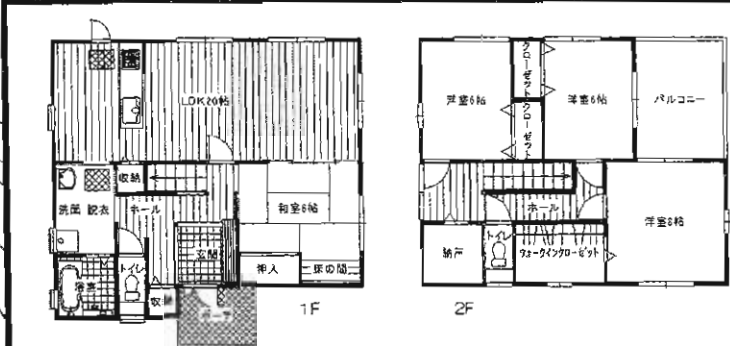
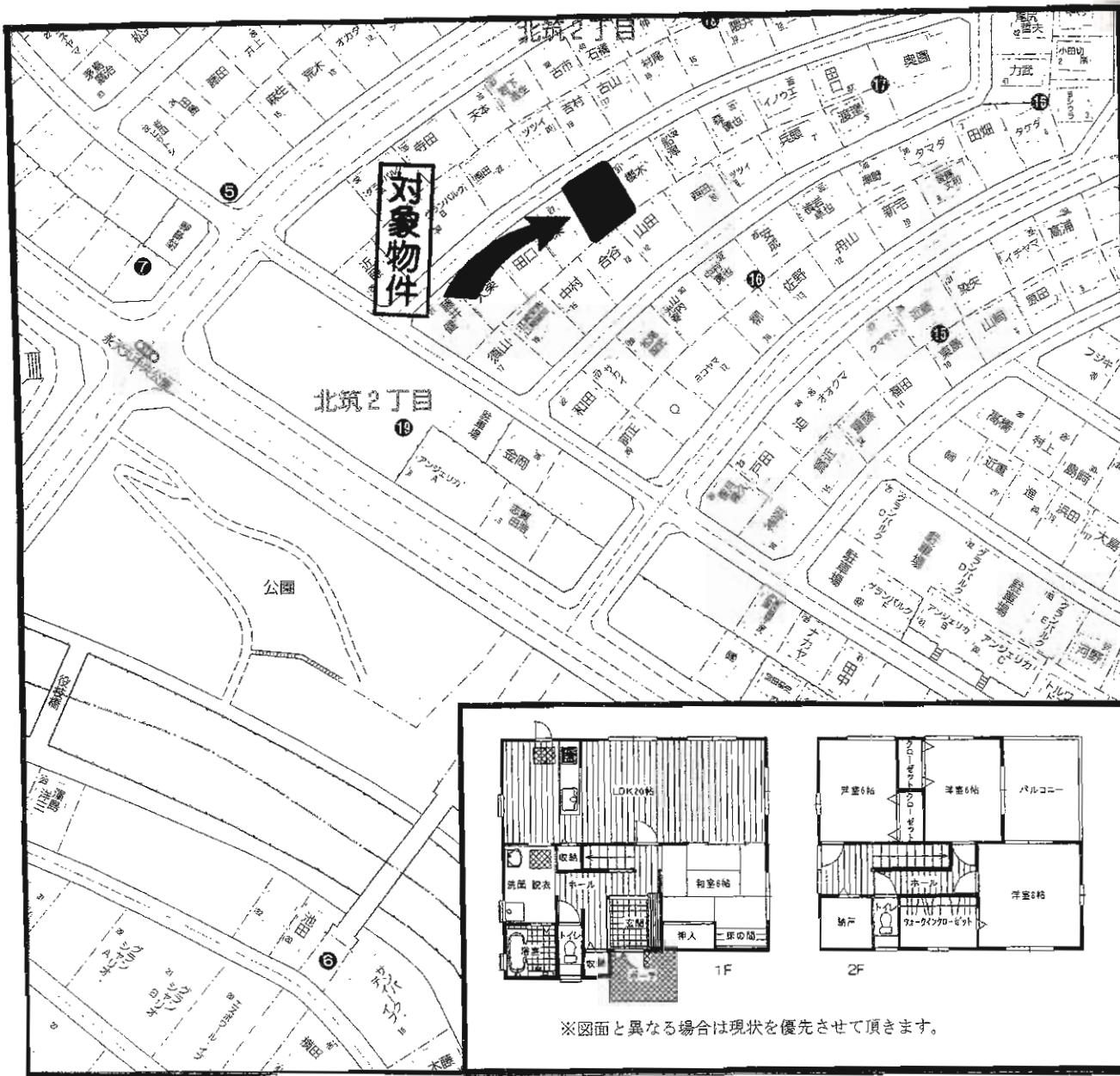
現況 古家付き 引渡日 即

接道状況(角地・間口) 南西側約4m公道に約9m接す

設備 電気・ガス・上下水道

備考

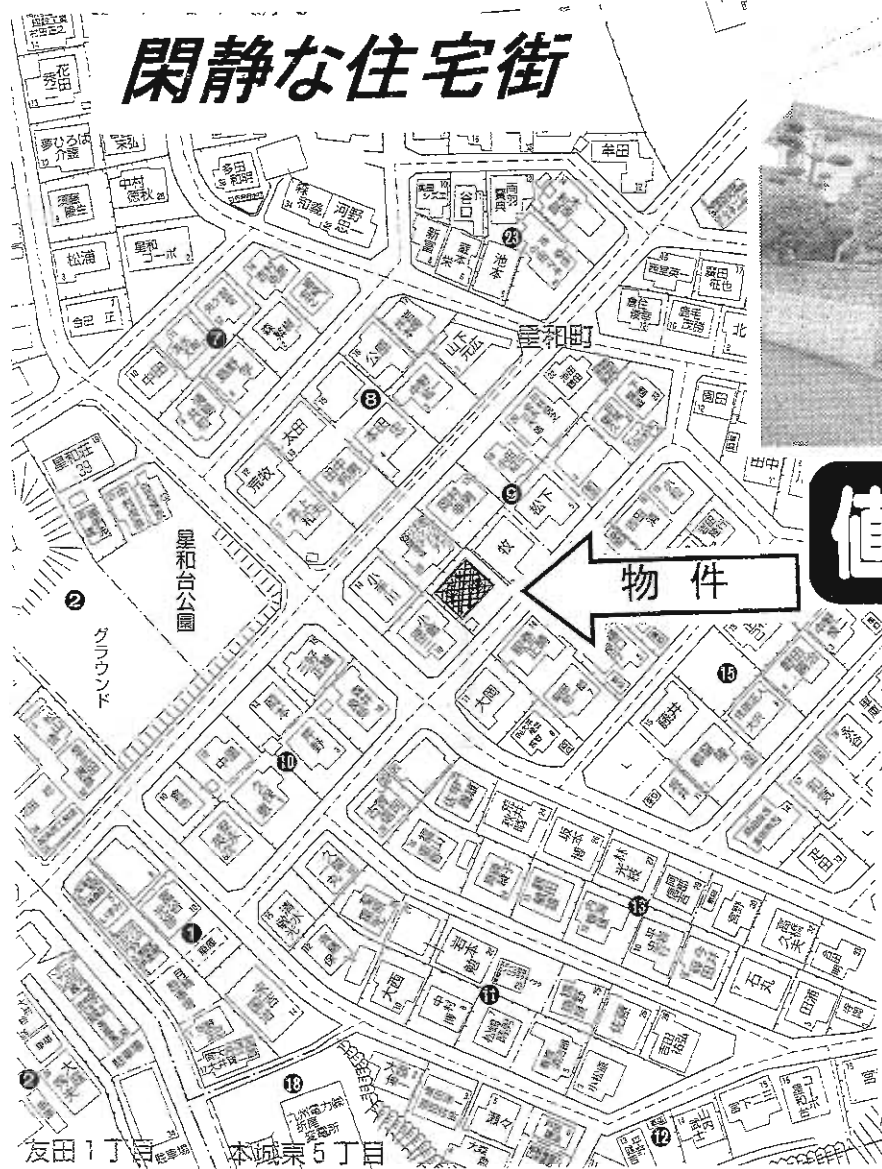
C-040



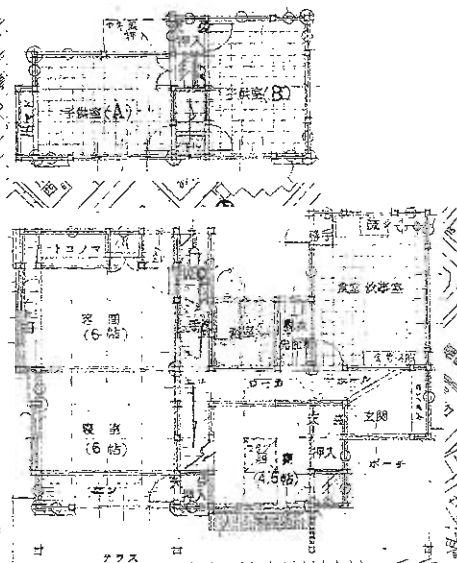
※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件種目	売一戸建		
最寄駅	筑豊電鉄今池駅		
間取タイプ	4LDK+S		
価格	3,380万円		
物件所在地	北九州市八幡西区北筑2丁目17-29		
交通	西鉄バス永犬丸4丁目停 徒歩5分 筑豊電鉄今池駅 徒歩8分		
土地面積	公簿245.01m ² (74.11坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 軽量鉄骨造スレート葺2階建		
	面積 127.89m ² (38.68坪)		
	間取内訳 LDK20帖・和室6帖・洋室6帖・6帖・8帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	風致地区・法22条区域		
築年月	平成15年5月	駐車場	有 2台
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・角口)	北西側約6m 間口約13m		
設備	電動シャッター・食器洗淨器・ウォシュレット・フルオートバスシステム		
備考	小中学校区:八枝小・永犬丸中 広々リビング20帖 家庭菜園ができる庭付き		

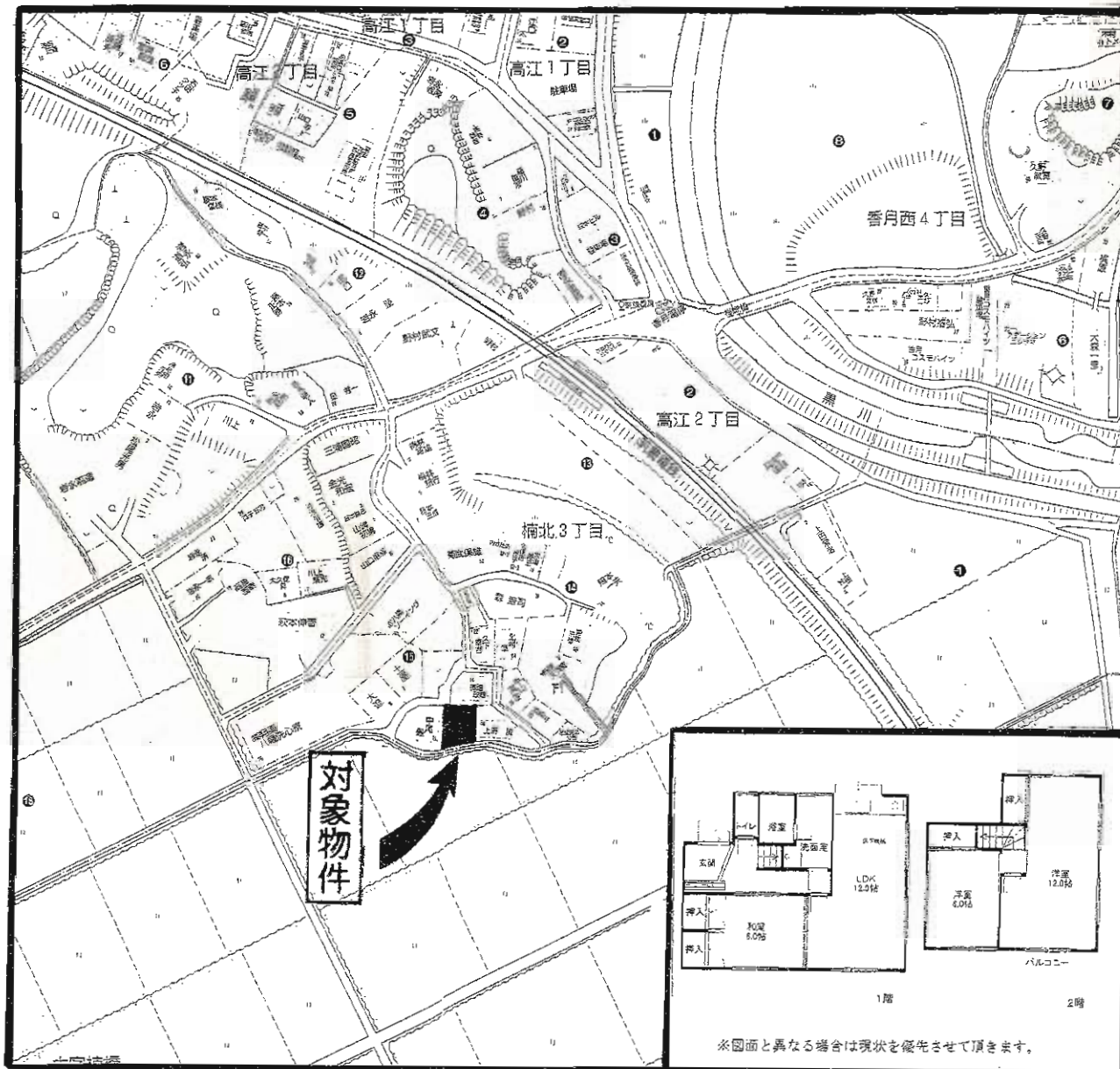
閑静な住宅街



値下げしました!!

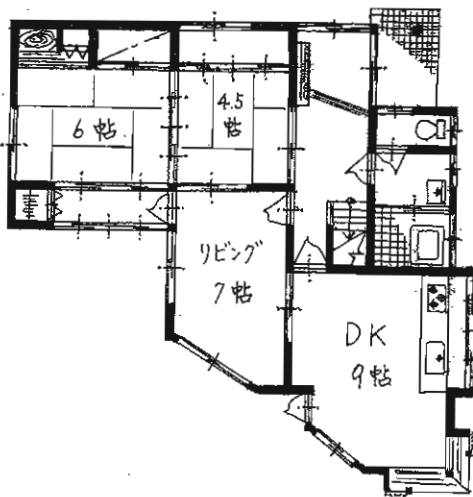


物件種目	家 売		
最寄駅	J R「折尾」駅		
間取タイプ	5DK		
価格	1,690万円(税込)		
物件所在地	北九州市八幡西区星和町9番8号		
交通	西鉄バス「折尾中学校前」停 徒歩3分		
土地面積	公簿240.90㎡	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
面積	99.71㎡		
間取内訳	6帖和×2、4.5帖和、6帖洋×2、8帖DK		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
築年月	昭和49年12月	駐車場	1台付無料
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側が幅員6.0mの公道に15m接道		
設備	電気・ガス・上下水道		
備考			

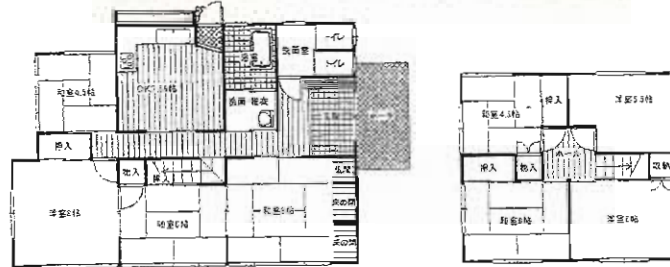
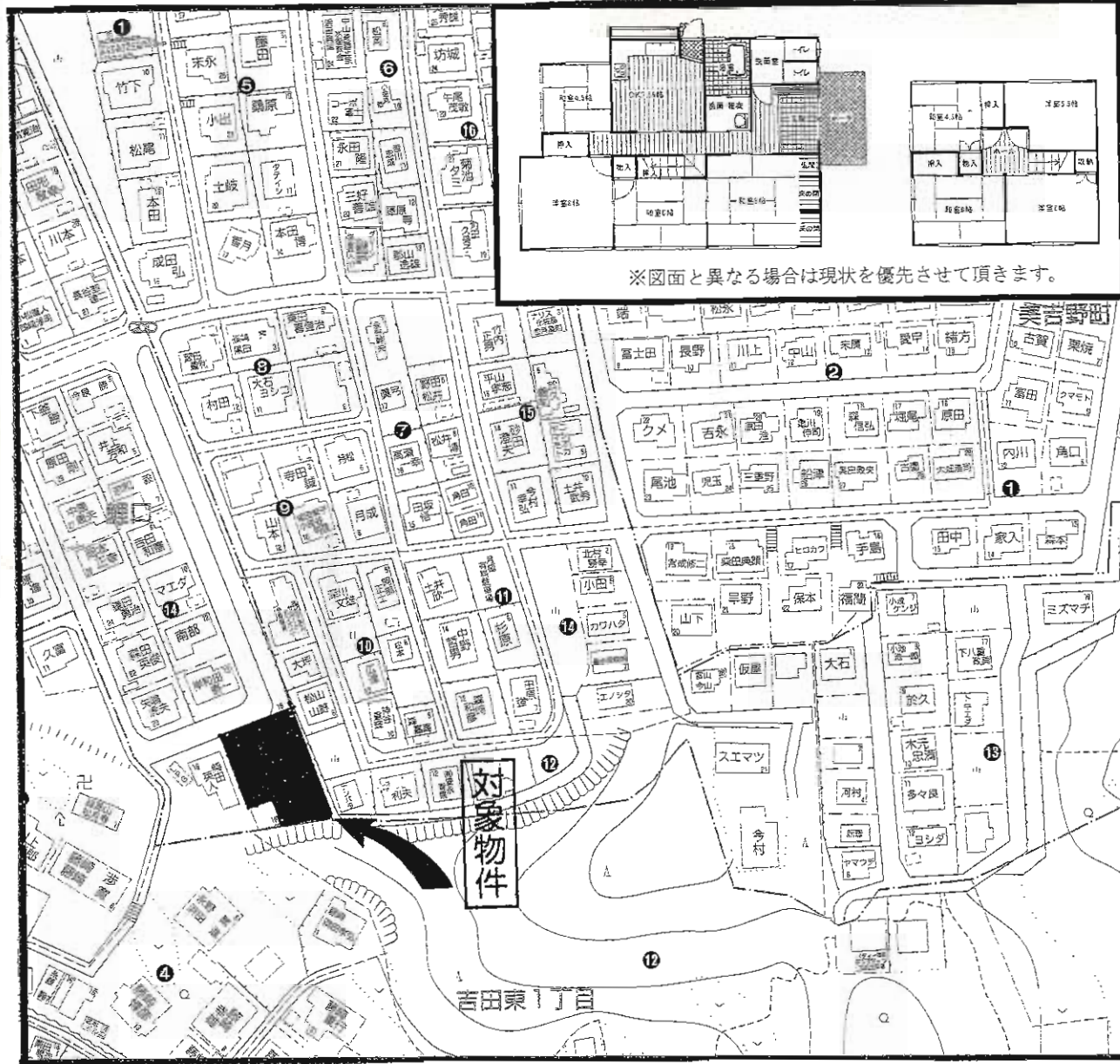


物件種目	売一戸建		
最寄駅	筑豊電鉄香月駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,480万円		
物件所在地	北九州市八幡西区楠北三丁目15番12号		
交	筑豊電鉄香月駅 徒歩4分		
通	西鉄バス筑鉄香月停 徒歩4分		
土地面積	公簿184.23㎡(55.72坪)	ほかに私道面積	
建	構造・規模 木造スレート葺2階建		
物	面積	84.45㎡(25.54坪)	
	間取内訳	間取り図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成2年5月	駐車場	有2台
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側約6m公道		
設備	電気温水器・ウォシュレット・上下水道 TVモニター付インターホン		
備考	オール電化住宅!!駐車2台可!! 学校区:香月小学校・香月中学校 H22年10月内・外装リフォーム済		

*トイレ ナショナルビューティートワレ(洗浄便座)



図面コード: MT1069313 物件番号 76500458-5



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

売一戸建

J R水巻駅

8DK

1,880万円

物件
種
目
最
寄
駅
間
取
タ
イ
プ
価
格

遠賀郡水巻町鯉口14番15号

J R水巻駅 徒歩10分

西鉄バス鯉口停 徒歩3分

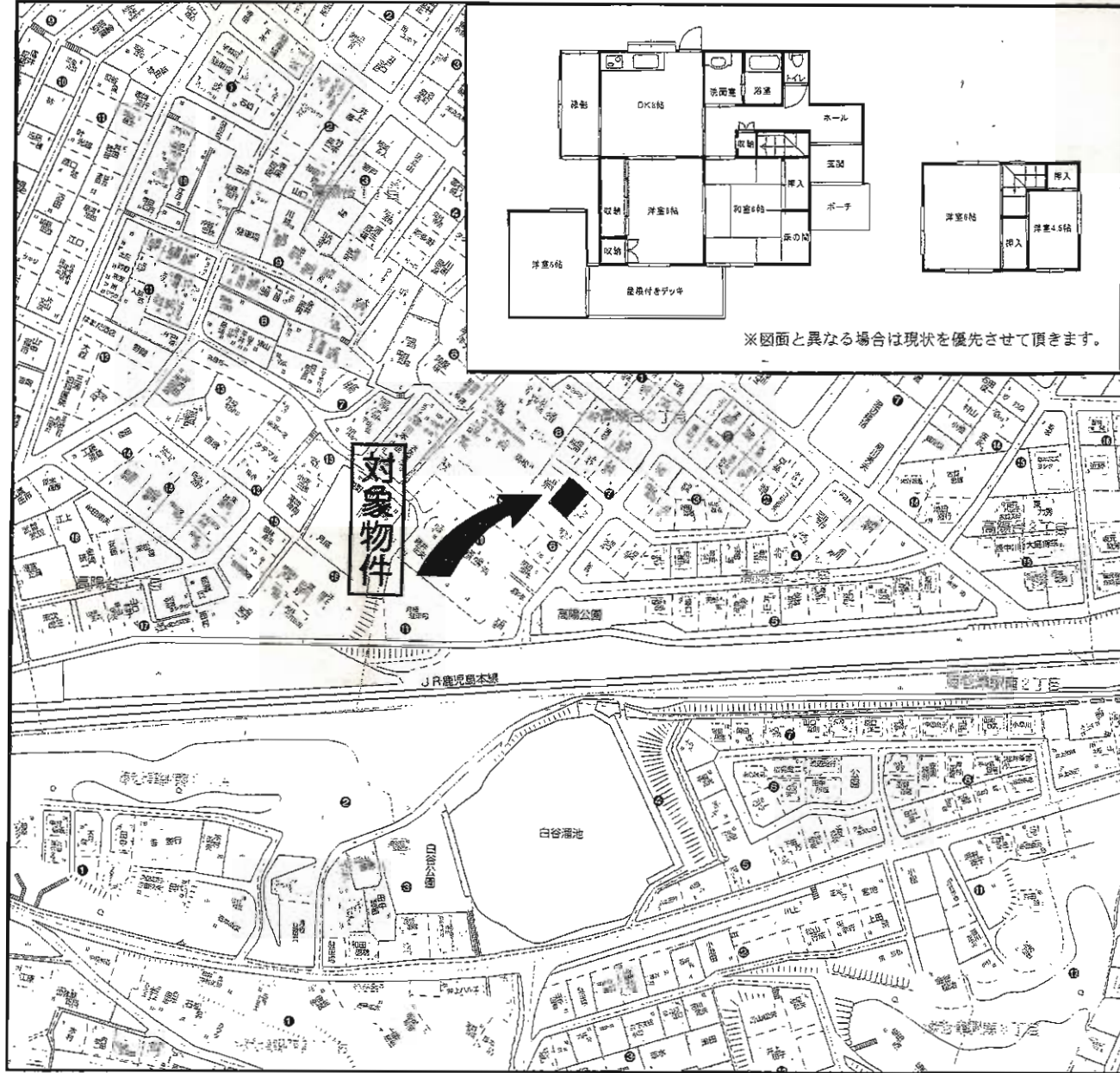
公簿551.04m²(166.68坪) ほか に
私道面積

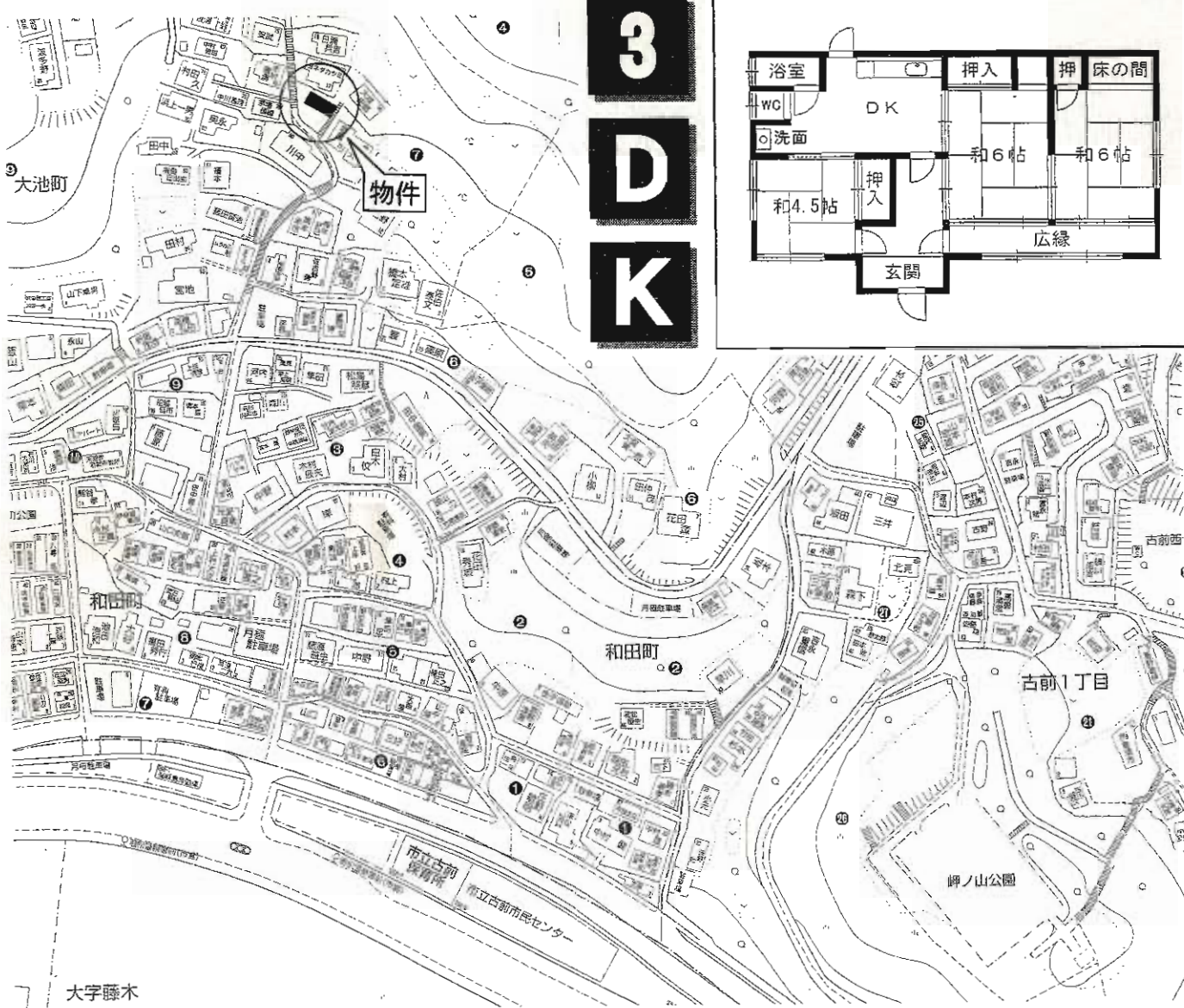
構造・規模 木造瓦葺2階建

面 積 148.91m²(45.04坪)

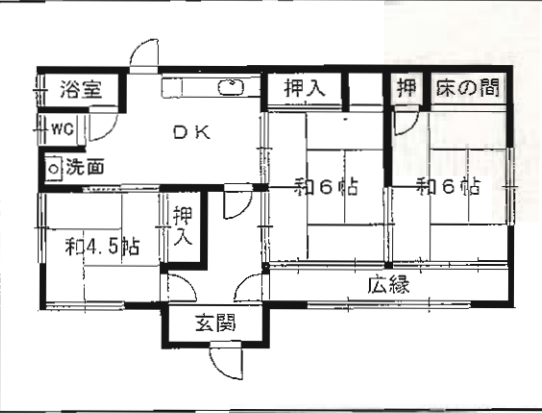
間取内訳 間取り参照

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	法第22条地域		
築 年 月	昭和56年12月	駐 車 場	有1台(増設可)
現 況	居住中	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北西側約6m公道 間口約25m		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	お庭広々166坪! 交通・買物便利! 頃末小・水巻中学校区、駐車場増設可		





3
D
K



物件種目	売 家		
最寄駅	JR藤ノ木駅		
間取タイプ	3DK		
価 格	80万円		
物件所在地	北九州市若松区大池町7番13号		
交 通	市営バス若松警察署前停 徒歩4分		
土地面積	207.06m ² (62.63坪)	ほかに私道面積	
建 物	構造・規模	木造平家建	
	面 積	延べ48.22m ²	
	間取内訳	和6・6・4.5、DK	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
他の法令上の制限			
築 年 月	昭和47年10月	駐 車 場	無
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・偏地)	南側約2mに10m接す		
設 備	電気・ガス・水道		
備 考	所有権留保契約可能です。		

八幡東区 中古売家

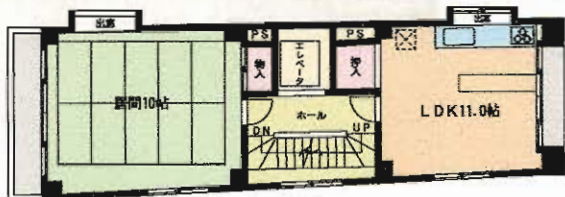
二世帯住宅仕様



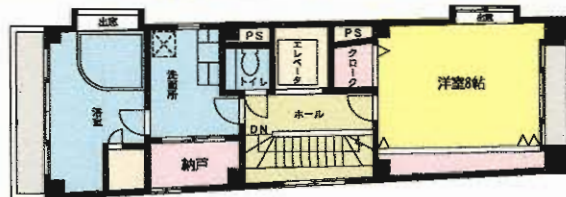
駐車スペース
敷地内に有



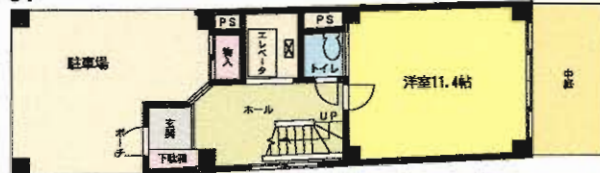
イオン八幡東
ショッピングセンター
近隣に有



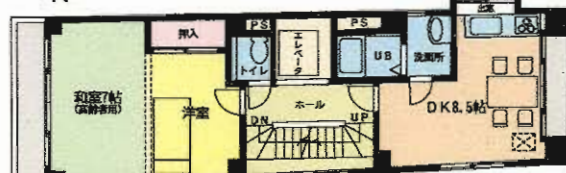
3F



4F



1F



2F

※間取図と現況が異なる場合、現況優先と致します

諸事便利な好立地

中古売家

J R八幡駅

5 L D K + 納戸

2,500万円

北九州市八幡東区中央1丁目2-7

西鉄バス八幡東区役所下 徒歩1分

78.8㎡

ほかに
私道面積

構造・規模 鉄骨造4階建

面積 延べ210.82㎡

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 商業地域

建ぺい率 30% 容積率 400%

他の法令上の制限

築年月 H12年3月 駐車場 有

現況 賃貸中 引渡日 相談

建築確認番号

接道状況(角地・開口)

設備 室内エレベータ付・キッチン2ヶ所・トイレ3ヶ所

浴室2ヶ所(2階+最上階広々バス)

備考

中古住宅 小倉北区片野新町

値下げしました

大型スーパー・コンビニ・銀行・病院・学校等充実
JR・バス・モノレール駅近し。通勤通学に便利!



■鉄筋コンクリート造3階建て
■事務所兼住宅にも適
■H22年1月
内装・設備・外装リフォーム済み



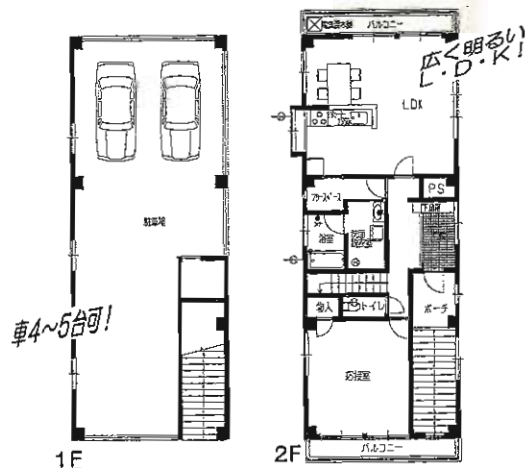
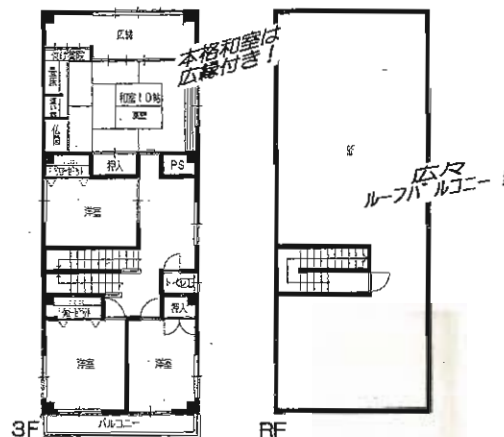
中古住宅

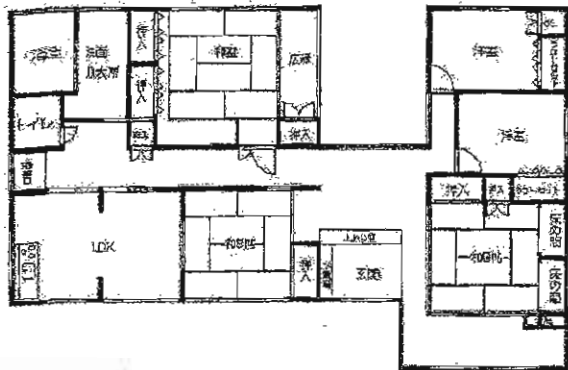
JR城野駅

5LDK

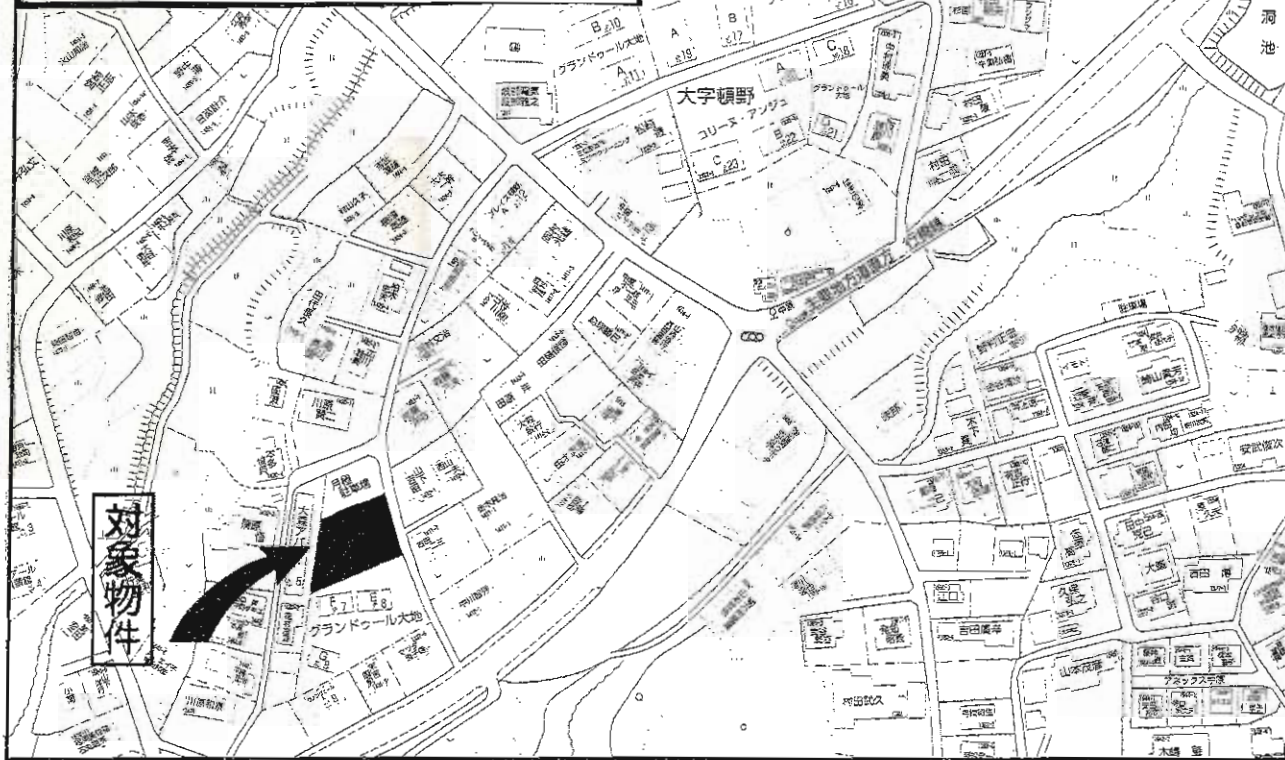
2,480万円

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR城野駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	2,480万円		
物件所在地	北九州市小倉北区片野新町3丁目11番		
交	JR城野駅 徒歩2分		
通			
土地面積	132.71m ²	ほか	に 私道面積
建	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
物	面積 延べ189.65m ²		
	間取内訳 和10・洋11.25・7.6×2・LDK19.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
築年月	昭和53年3月	駐車場	4~5台可
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西側幅約20m		
設備	九州電力・北九州上下水道		
備考	オール電化住宅! 電柱移設予定		





※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。



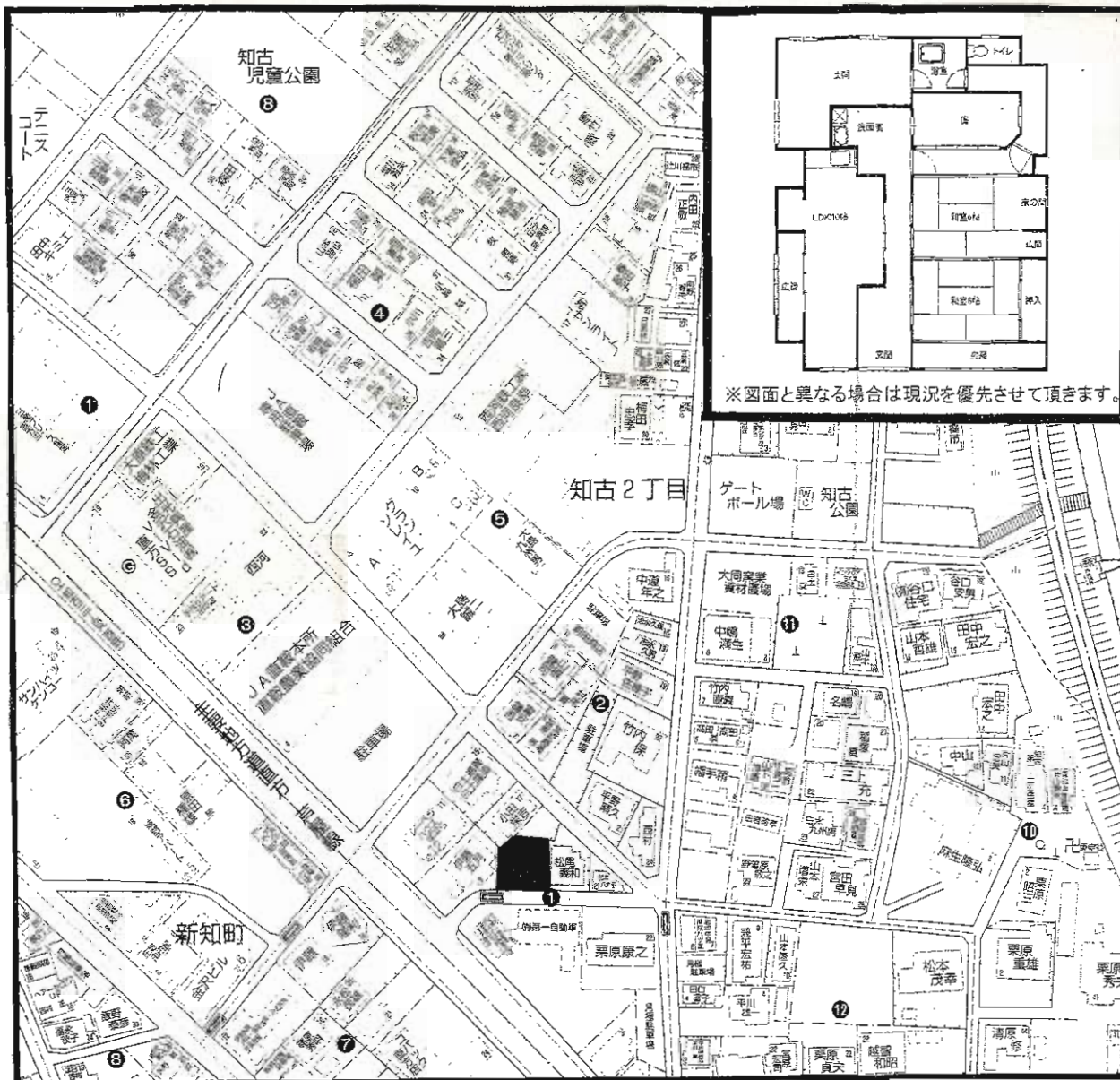
対象物件

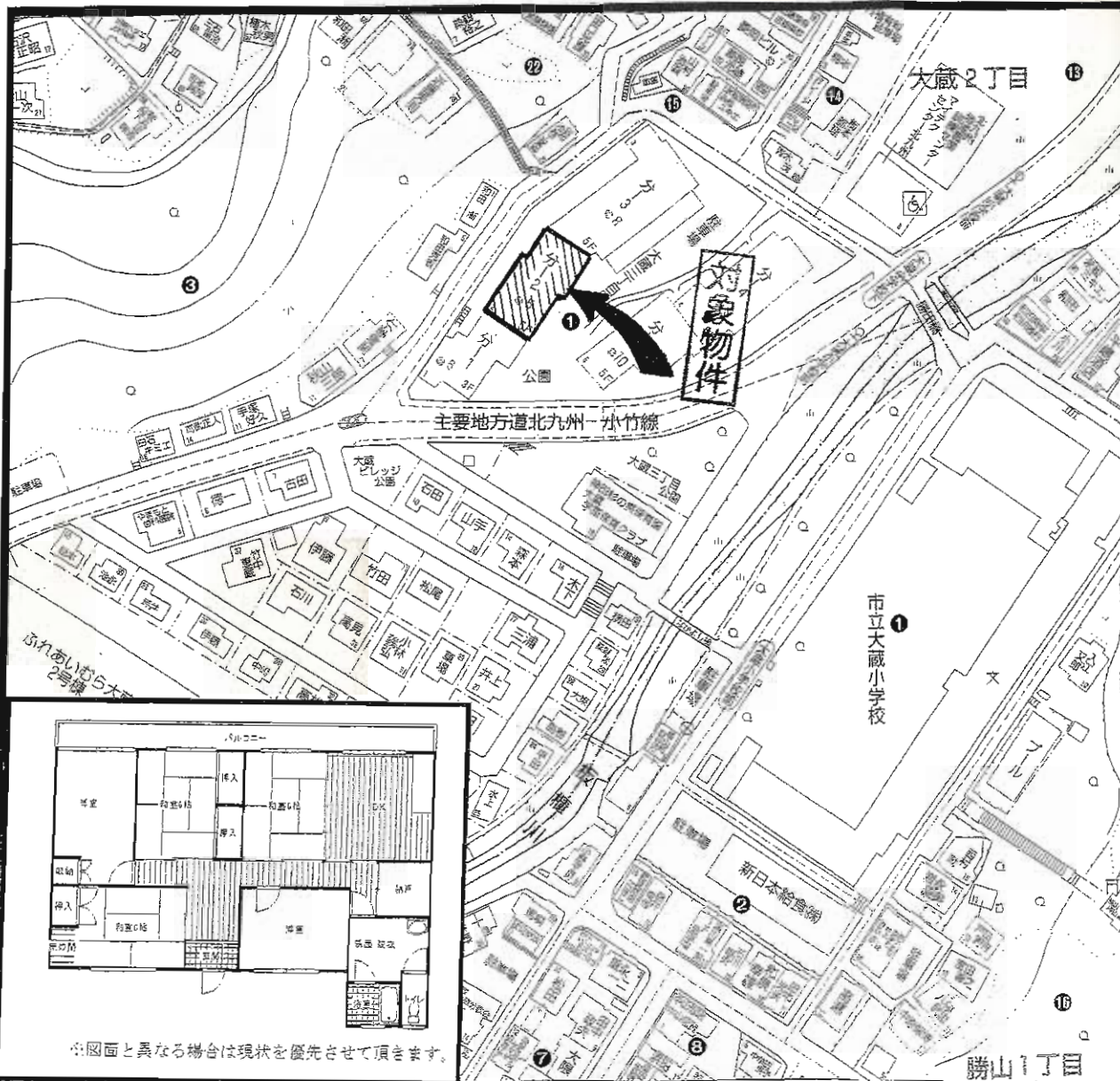
物件種目	売一戸建		
最寄駅	筑豊電鉄感田駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	2,780万円		
物件所在地	直方市大字頓野幟立1434-3		
交	西鉄バス中原停 徒歩2分		
通	西鉄バス中央橋停 徒歩7分		
土地面積	公簿575.19m ² (173.99坪)	ほかに	私道面積
建 物	構造・規模	木造1階建	
	面積	185.22m ² (56.02坪)	
	間取内訳	LDK10帖/和8帖/和8帖/和8帖/洋6帖/洋6帖	
土地権利	所有権	地	目宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	平成10年11月	駐車場	有3台
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地特)	南側約6m私道 間口約32m 東側約3.9m公道 間口約20m		
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス		
備考	平屋!!駐車3台!!お手入れ良好!! 学校区:上頓野小学校・直方第二中学校		

物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R直方駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	680万円		
物件所在地	直方市知古二丁目1-9		
交	J R直方駅 徒歩16分		
通	筑豊電鉄筑豊直方駅 徒歩6分		
土地面積	公簿238.87m ² (72.25坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦・亜鉛メッキ銅版葺1階建	
	面積	113.67m ² (34.38坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域/準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
築年月	昭和15年1月	駐車場	有(3台~4台)
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号	南側約3m公道 間口約10m		
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・集中プロパン		
備考	H21年6月大規模内・外装リフォーム済。 照明・ウォシュレット・シャブードレッサー新品 学区:直方南小学校・直方第三中学校		



※図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。

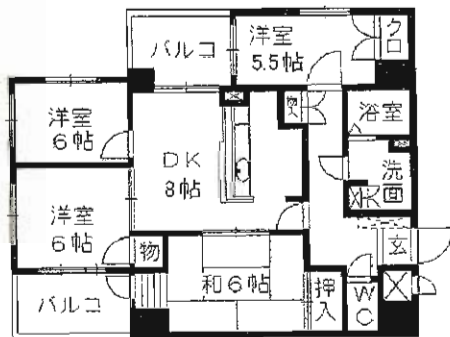




物件種目	売マンション		
マンション名	大蔵マンション2号棟		
最寄駅	JRスペースワールド駅		
間取タイプ	5DK+S		
価格	580万円		
物件所在地	北九州市八幡東区大蔵三丁目1-5-503号		
交通	JR鹿児島本線スペースワールド駅 車5分 西鉄バス大蔵小学校前停 徒歩1分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建5階部分 専有面積(使用部分面積) 96.44㎡(29.17坪) バルコニー 面 積 間取内訳 間取り参照		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和55年10月	総戸数	27戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	2,800円/月	修繕金	9,000円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有 空有5,500円/月	施工会社	
本体設備	都市ガス・バイク置場月額:500円 自転車置場月額:1,000円		
各戸設備	バルコニー・納戸		
備考	平成20年7月度外装修繕済 平成22年7月内装リフォーム済 大蔵小学校・大蔵中学校校区 自治会費:月額250円		



クロス・襖・給湯交換済み！
★角部屋★



売マンション

アンビエント小倉

J R小倉駅

4DK

970万円

物件所在地 北九州市小倉北区熊本三丁目16-1-206号

交通 西鉄バスろう学校前停 徒歩2分

構造・規模 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建2階部分

専有面積 (使用部分面積) 71.94m²

バルコニー 面積

間取内訳

土地権利 所有権 用途地域 第1種住居地域

築年月 平成3年5月 総戸数 221戸

管理形態 全部委託 管理方式 常駐

管理費 7,200円/月 修繕立金 3,710円/月

現況 空き 引渡日 相談

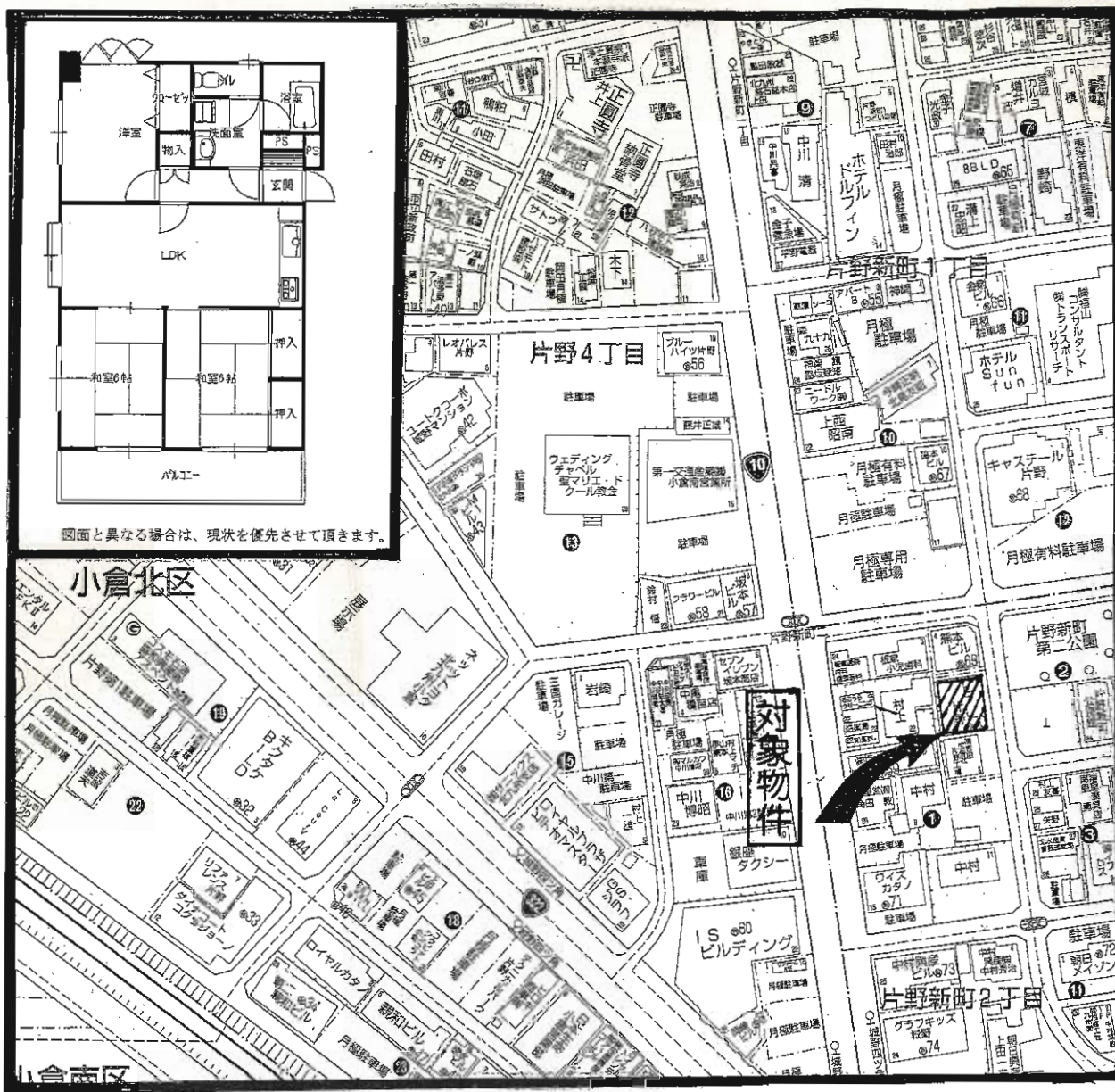
駐車場 あり 8,000円 施工会社

本体設備 EV・オートロック

各戸設備 エアコン

備考 クロス、襖、給湯交換済み。平成17年6月角部屋

B-011



物件種目	売マンション		
マンション名	ビブレマンション片野		
最寄駅	モノレール片野駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	750万円		
物件所在地	北九州市小倉北区片野新町二丁目1番7-801号		
交通	西鉄バス城野四ツ角停 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建8階部分		
	専有面積 (使用部分面積)	63.00㎡(19.05坪)	バルコニー 面積
	間取内訳 間取り図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成3年4月	総戸数	14戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	9,920円/月	修繕積立金	1,990円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有 空有12,000円/月	施工会社	
本体設備	上下水道・都市ガス・エレベーター・オートロック		
各戸設備	バルコニー		
備考	最上階角部屋!眺望良好!日当たり良好! 公園目の前にあり! 三郎丸小・足立中学校区!		

平成 18 年 3 月

約 300 万円をかけてリフォーム済

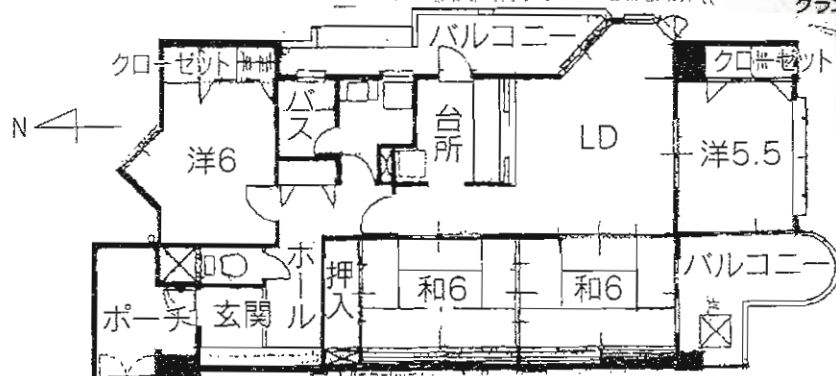
ヤマハシステムキッチン新調

乾燥機能付ユニットバス新調

内装リフォーム

平成 22 年 5 月

タタミ・ふすま張替え



売マンション

オークランド霧ヶ丘

JR 城野駅

4LDK

1,198万円

所在地 北九州市小倉北区黒原三丁目
16番16-705号

交通 西鉄 黒原バス停 徒歩2分

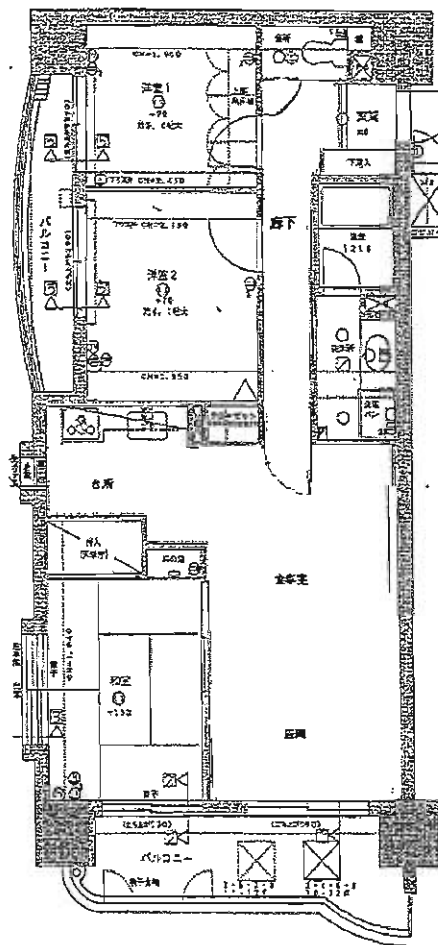
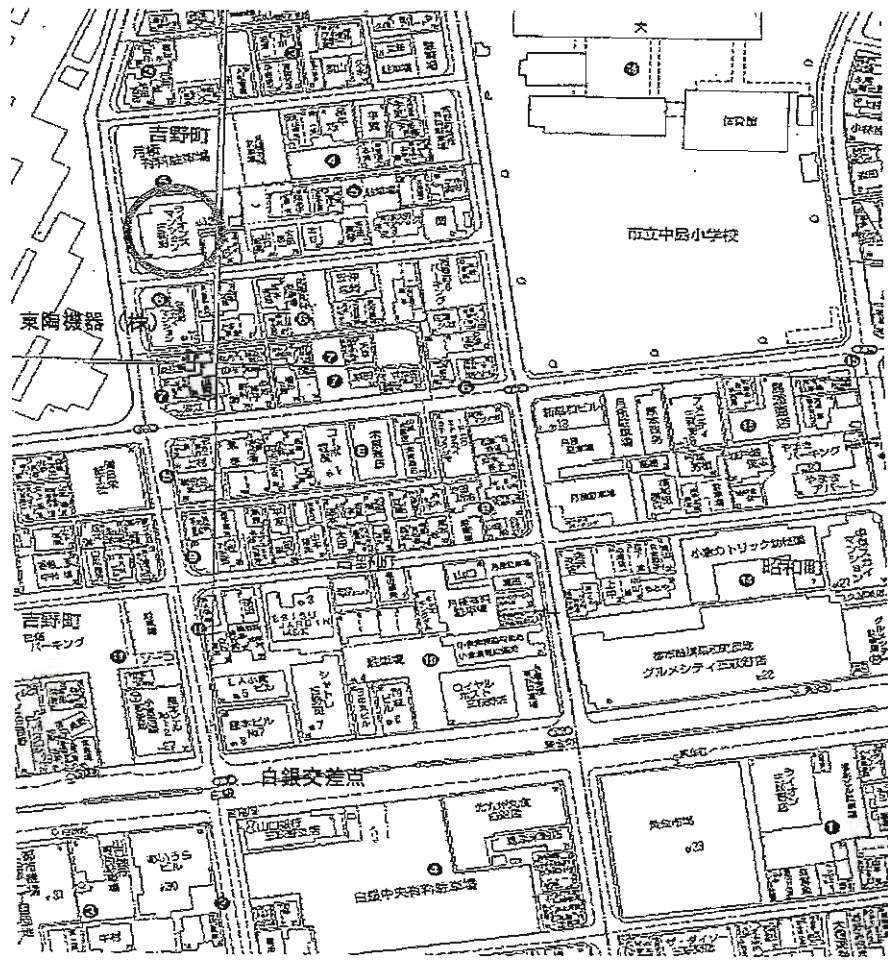
建物 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 7階部分
専有面積 86.82㎡ 26.26坪 バルコニー面積 19.83㎡
間取内容

土地権利	所有権(敷地権)	用途地域	第二種住居地域
築年月	昭和62年5月	総戸数	33戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費等	23,375円/月	修繕積立金	0/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	分譲1台付		/月
本体設備	上下水道・電気・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯・テレビインターホン		

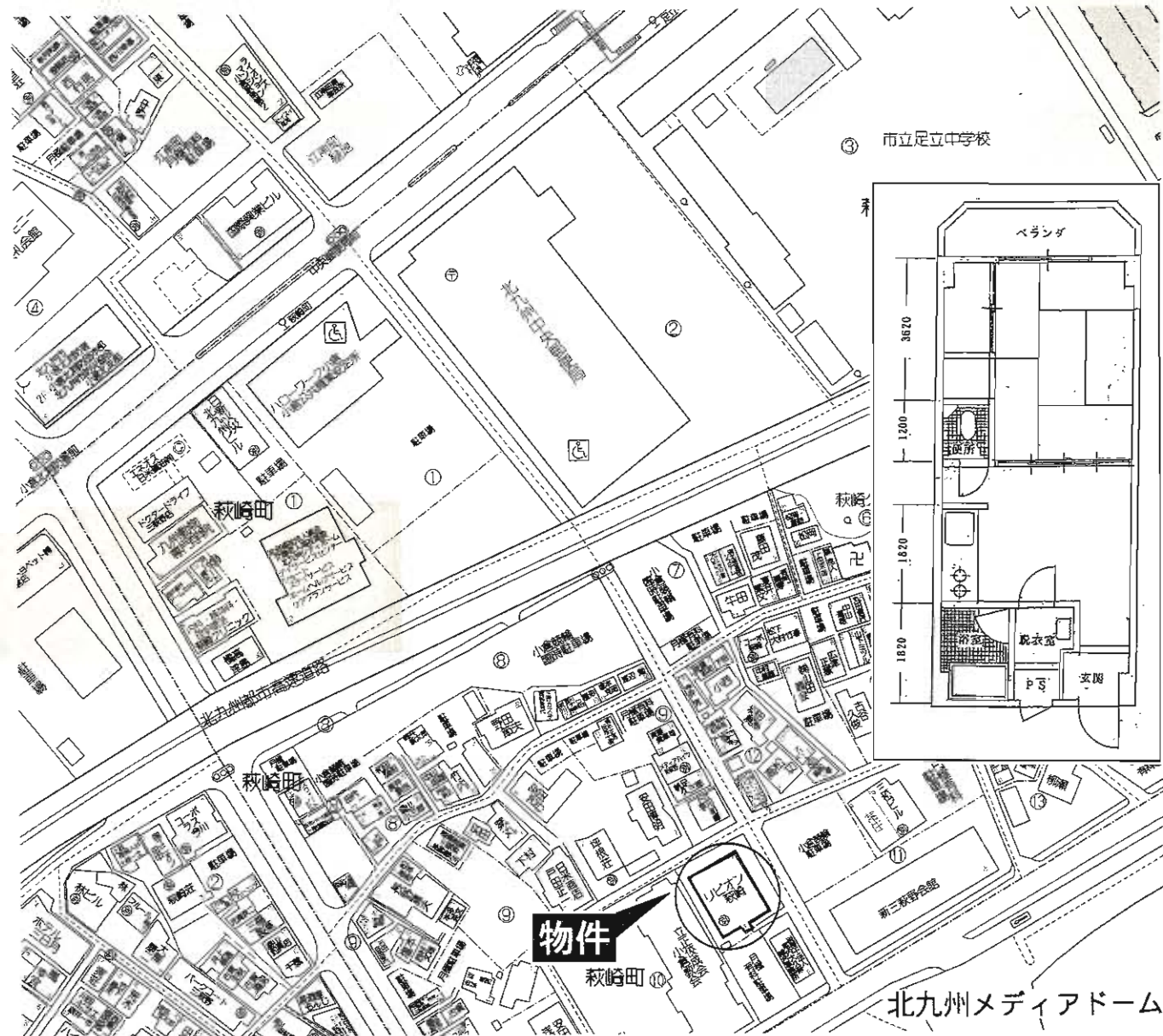
備考 東南角部屋
足原小・霧ヶ丘中校区
修繕積立金は管理費の余剰分とする。

☆☆☆角部屋☆☆☆

☆☆☆日当り&利便性&諸事便利☆☆☆



物件 種目	売マンション		
マン ション 名	ライオンズマンション三萩野		
最寄 駅	モノレール香春口三萩野駅		
間取 タイプ	3LDK		
価 格	1,080万円		
物件 所在 地	北九州市小倉北区吉野町5-30-901		
交 通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分		
建 物	構造・規模	SRC造14階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	72.05m ²	バルコニー 面積 13.88m ²
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	平成4年2月	総戸数	41戸
管理形態	委託管理	管理方式	常駐管理
管理費	9,800円	修繕 積立金	10,080円
現況	空家	引渡日	即
駐車場	近隣10,500円/月	施工会社	
本体設備	九電・上水道・下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯		
備 考	★モニター付きインターフォン ★オートロック・管理人常駐 ★宅配BOX ★中島小学校/白銀中学校		



売マンション

リビオン萩崎

J R小倉駅

1DK

150万円

北九州市小倉北区萩崎町10番7号

萩崎バス停 徒歩2分

構造・規模 R C造5階建4階部分

専有面積 (使用部分面積) 28.07^m2

バルコニー 面積 4^m2

間取内訳 和6DK6

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 昭和54年5月 総戸数 49戸

管理形態 自主管理 管理方式 自主管理

管理費 5,000円/月 修繕立金 0円/月

現況 空 引渡日 即

駐車場 無し 施工会社 岩田建設㈱

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン

備考

売マンション

デベロップメント110



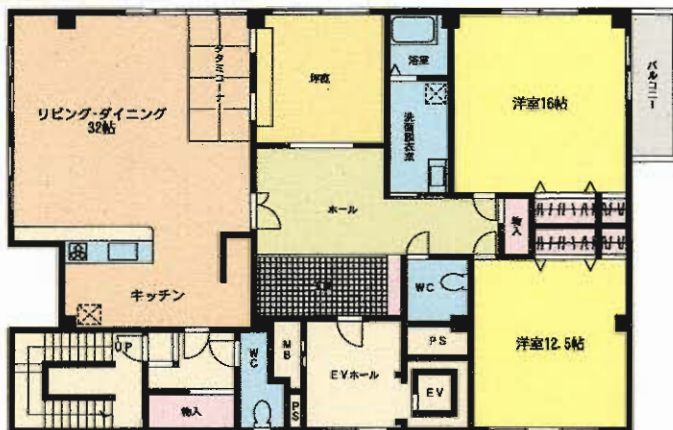
パwobにて
ノラムービー公開中!!

広々LDKは32帖。
家族の会話がはずむ
団らんスペース

タタミコーナー
から眺める
坪庭は粋な和の
空間

各階一戸!専有広々51坪

安心・安全・経済的
オール電化
戸建感覚マンション



☆銀行・郵便局・
コンビニ・バス停
すべて徒歩2分以内!!

その他詳細は
備考に詳しく
記載しています!!

売マンション

デベロップメント110

モノレール香春口三萩野駅

3LDK

2,650万円

北九州市小倉北区吉野町10-31

西鉄バス白銀停 徒歩2分

構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建3階部分

専有面積 (使用部分面積) 171.73㎡ バルコニー 8.61㎡

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 H4年2月 総戸数 6戸

管理形態 委託管理 管理方式 巡回

管理費 17,100円/月 修繕立金 8,550円/月

現況 空 引渡目 即

駐車場 8,400円/月(複数台可) 施工会社 奥村組

本体設備 EV

各戸設備 エアコン・全室照明器具付

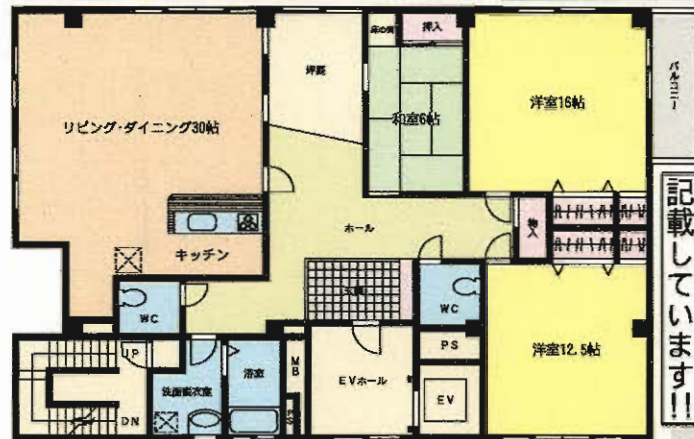
備考 平成18年12月全面改装
(事務所仕様を住居用に改装・設備品は全て新品です)
トイレ2箇所・食洗機・浴室乾燥機・エアコン(3台付)
全室照明器具付
銀行・病院・郵便局・コンビニ80m近隣

売マンション 小倉北区 吉野町

戸建スタイルマンション(室内に坪庭!!)

☆各階一戸☆LDK30帖
☆未入居☆広々51坪
☆オール電化☆利便性良好

Webにて
パノラマムービー
公開中!!



その他詳細は
備考に
記載して
います!!

売マンション

デベロップメント110

モノレール香春口三萩野駅

3LDK

2,680万円

北九州市小倉北区吉野町10-31

西鉄バス白銀停 徒歩2分

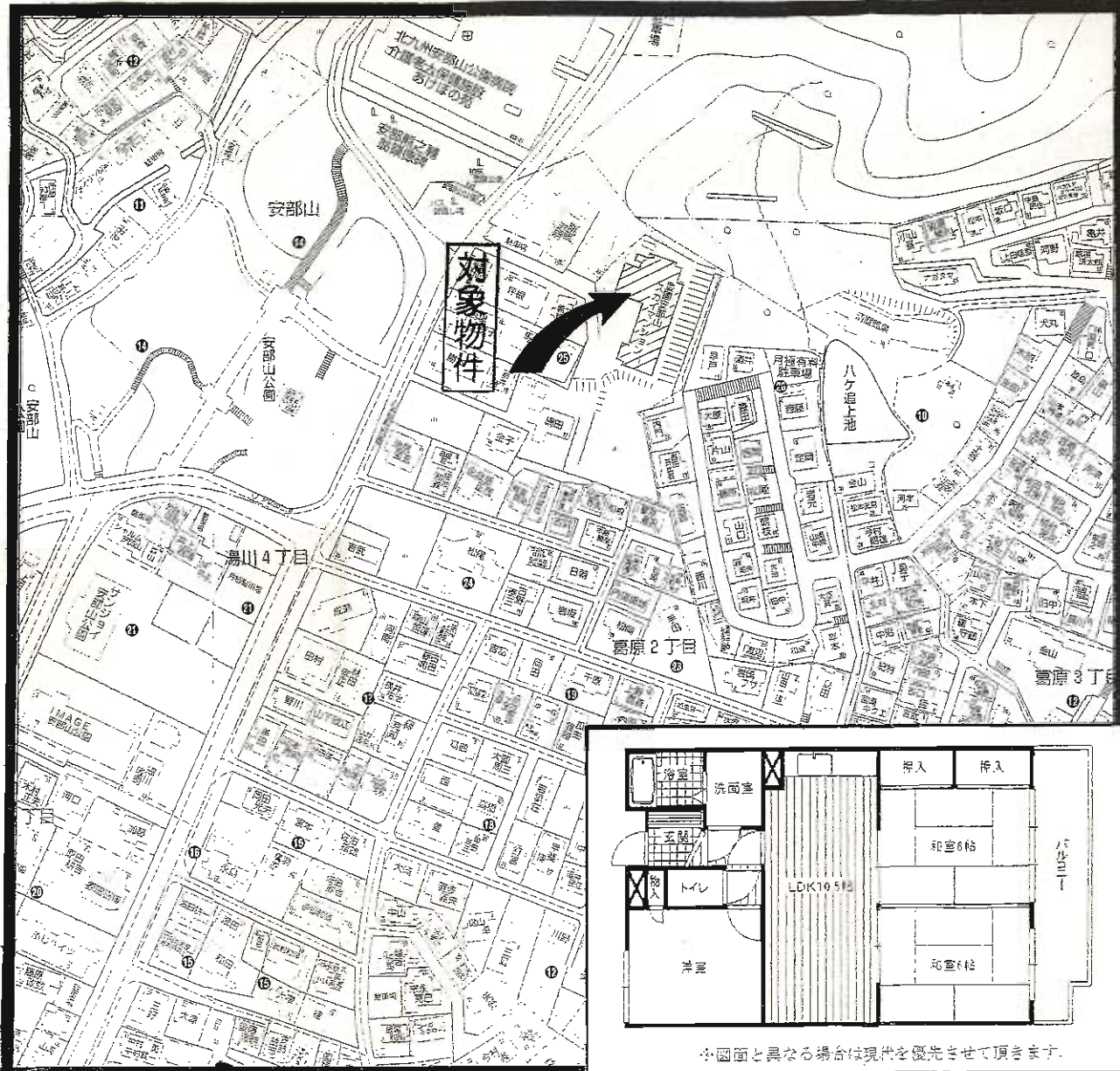
構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建4階部分

専有面積 (使用部分面積) 171.73㎡

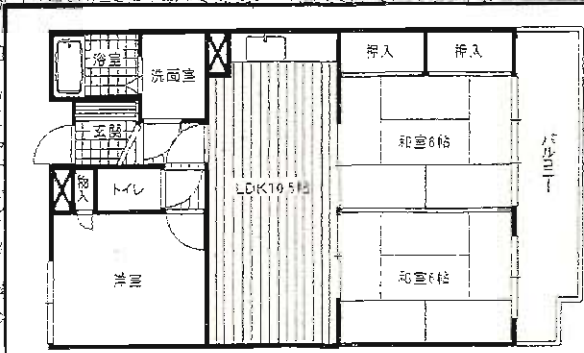
バルコニー 8.61㎡

間取内訳 洋12.5帖・16帖・和6帖・LDK30帖

土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	H4年2月	総戸数	6戸
管理形態	委託管理	管理方式	巡回
管理費	17,100円/月	修繕金	8,550円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	8,400円/月(複数台可)	施工会社	奥村組
本体設備	EV		
各戸設備	エアコン・全室照明器具付		
備考	平成18年12月全面改装 (事務所仕様を住居用に改装・設備品は全て新品です) トイレ2箇所・食洗機・浴室乾燥機・エアコン(3台付) 全室照明器具付 銀行・病院・郵便局・コンビニ80m近隣 3F 2LDKタイプあり、2,650万円		



対象物件



※図面と異なる場合は現物を優先させていただきます。

物件種目	売マンション		
マンション名	安部山スカイマンション		
最寄駅	J R 安部山公園駅		
間取タイプ	3 L D K		
価格	550万円		
物件所在地	北九州市小倉南区葛原二丁目25番34-110号		
交通	J R 安部山公園駅 徒歩13分 西鉄バス安部山公園停 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建1階部分 専有面積 (使用部分面積) 57.06㎡ (17.26坪) バルコニー 面積 間取内訳 L D K 10.5帖/和6帖/和6帖/洋5.5帖		
土地権利	所有権	用途地域 第1種低層住居専用地域	
築年月	昭和63年7月	総戸数	30戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	4,500円/月	修繕積立金	5,000円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有 空無 近隣駐車場7,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・バルコニー		
備考	緑豊かな住宅街です!! 国道10号線が近く交通の利便良好!! 学校区:湯川小学校・湯川中学校		



*現況優先とさせていただきます。



売マンション

以和貴司マンション

J R門司港駅

3 L D K

610万円

物件所在地 北九州市門司区浜町5-17

交通 西鉄バス東本町二丁目停 徒歩1分

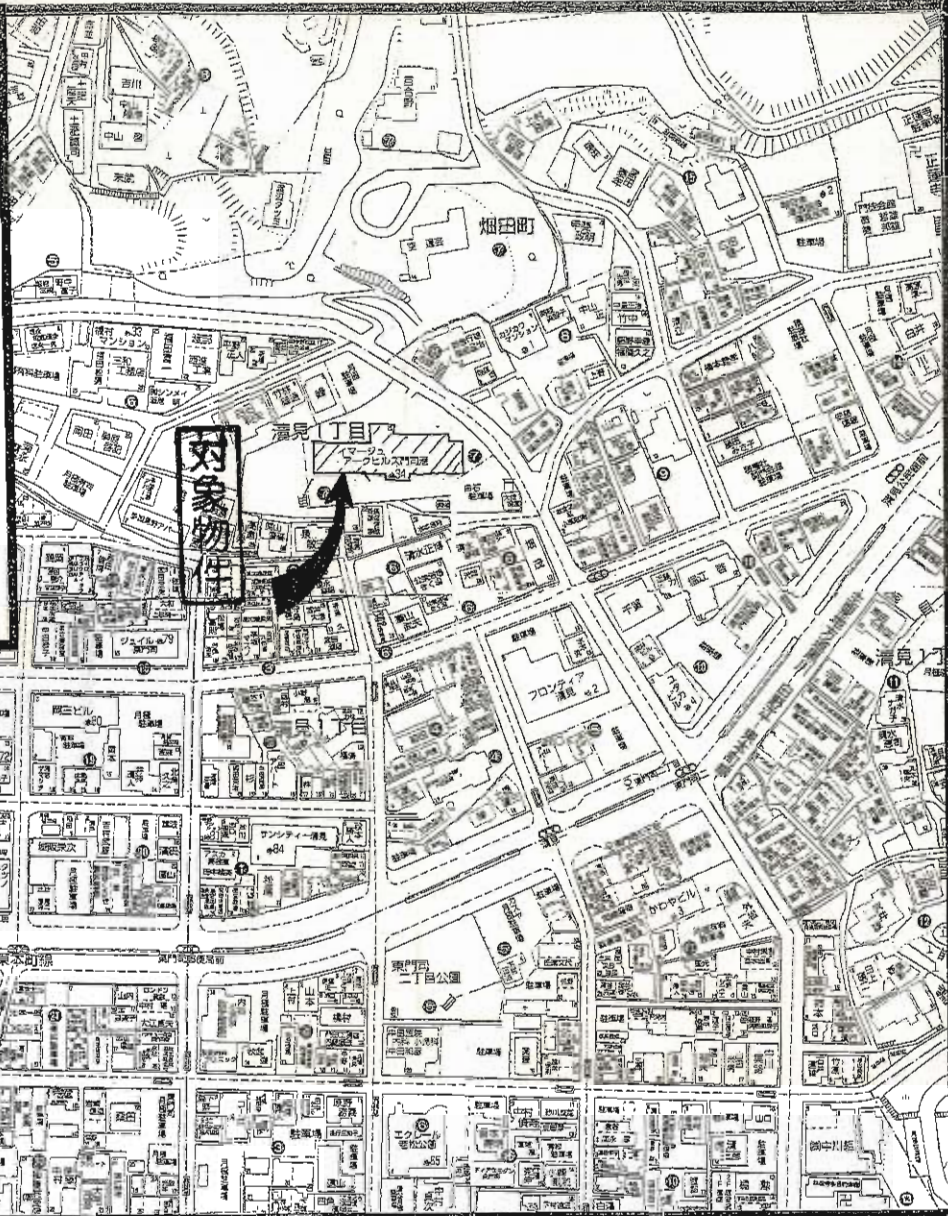
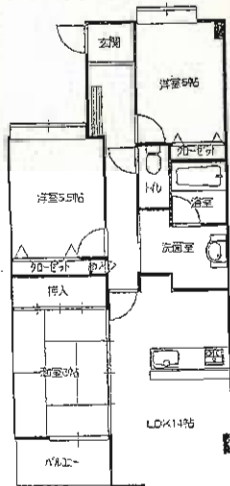
建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建7階部分
 専有面積 (使用部分面積) 公簿 58.34㎡(17.64坪) バルコニー 面積 8.10㎡
 間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	用途地域	
築年月	昭和59年6月新築	総戸数	26戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	9,237円/月	修繕積立金	0円
現況	空	引渡日	相談
駐車場	空無(近隣)	施工会社	株式会社奥村組
本体設備	都市ガス・上下水道		
各戸設備			

備考 港が丘小学校
早瀬中学校

門司港レトロ地区/眺望&日当り良好!!

※図面と異なる場合は、現状を優先させていただきます。



売マンション

イマージュークヒルズ門司港

JR門司港駅

3LDK

1,180万円

北九州市門司区清見一丁目7番13-103号

西鉄バス東門司二丁目停 徒歩2分

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建1階部分

専有面積 (使用部分面積) 74.81m² (22.63坪)

バルコニー 面積

間取内訳 LDK14帖 和6帖 洋5・5.5帖

土地権利 所有権 用途地域 第1種住居地域

築年月 平成11年2月 総戸数 55戸

管理形態 委託管理(全部) 管理方式 巡回管理

管理費 2,700円/月 修繕積立金 4,600円/月

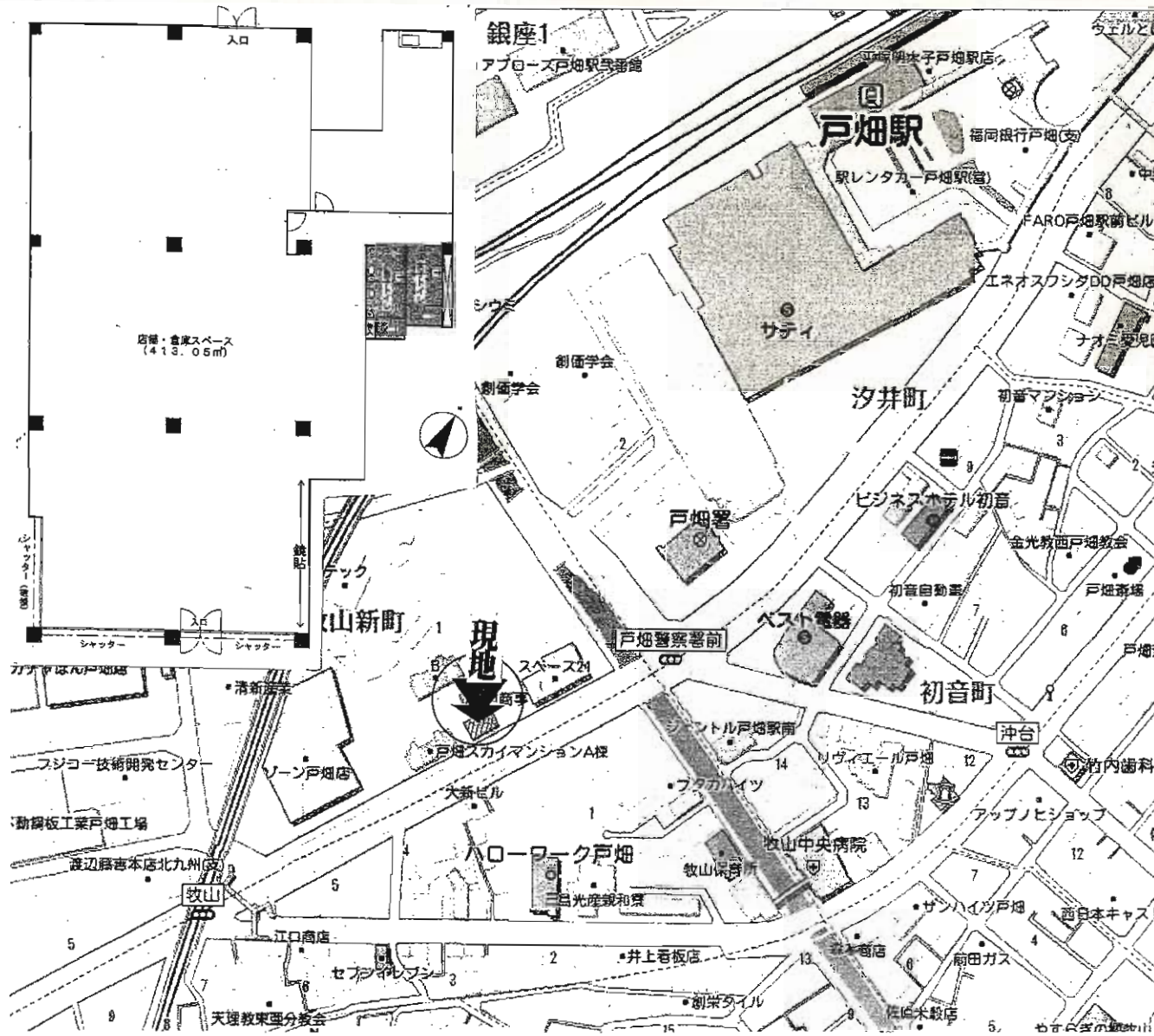
現況 空 引渡日 要相談

駐車場 有 1台 7,000円/月 施工会社

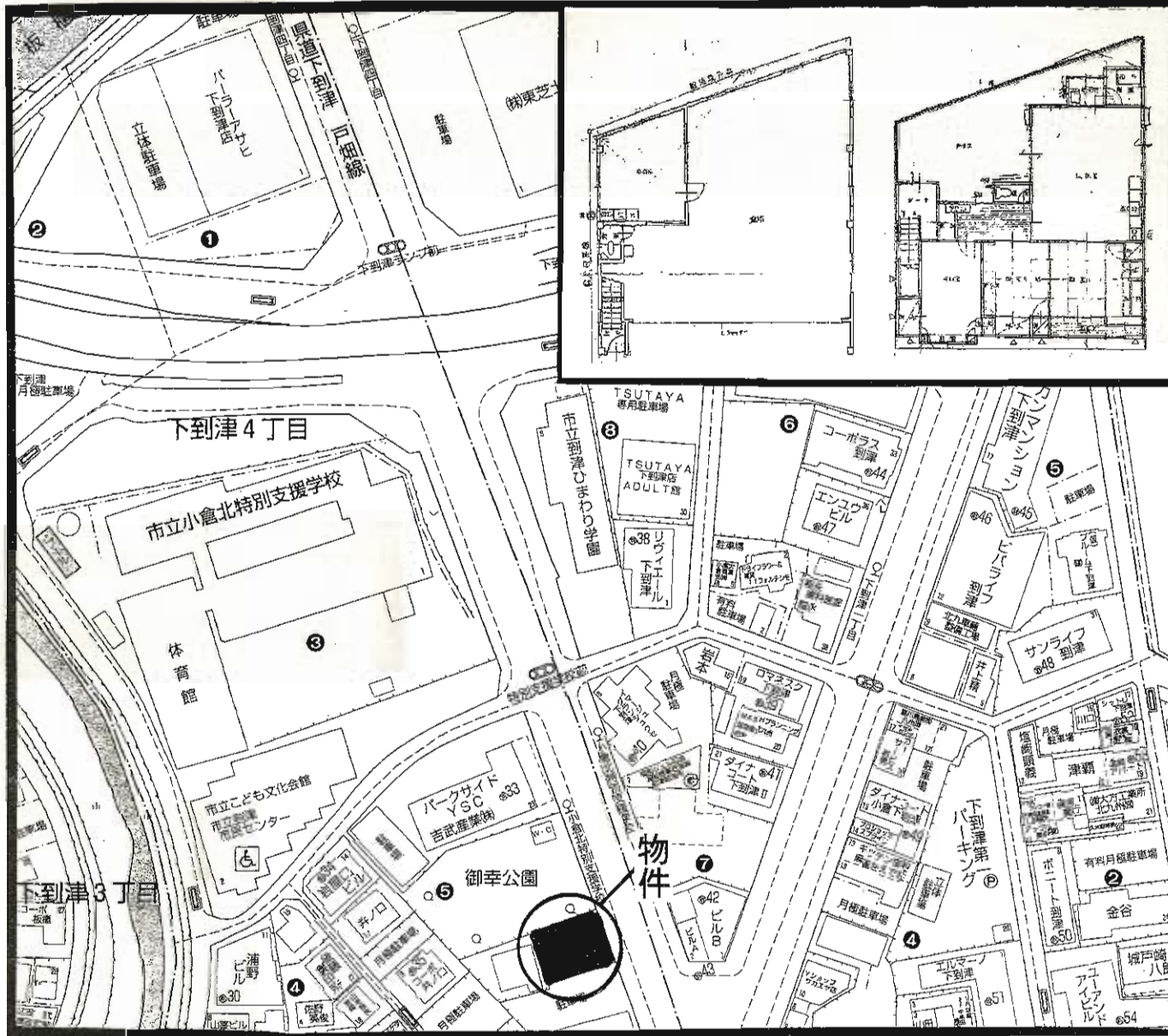
本体設備 上下水道・都市ガス・エレベーター

各戸設備 カウンターキッチン・オートロック

備考 南向き二面バルコニー！
利便性良好！ベツト相談！
港が丘小・早鞆中



物件種目	売マンション		
物件名	戸畑スカイマンションC棟		
最寄駅	JR 戸畑駅		
間取	店舗		
価格	1,980万円		
所在地	北九州市戸畑区牧山新町1番26-101号		
交通	JR 鹿児島本線 戸畑駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根	7階建 1階部分
	専有面積	424.76㎡ 128.48坪	バルコニー面積
間取内容			
土地権利	所有権(敷地権)	用途地域	準工業地域
築年月	昭和57年4月	総戸数	27戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費等	60,980円/月	修繕積立金	0円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	5台付無料		
本体設備	上下水道・電気・都市ガス		
各戸設備	給湯室・トイレ2ヶ所		
備考	H.21年度 公課金 332,402円 床面積 128.49坪 修繕積立金は管理費の余剰分とする。		

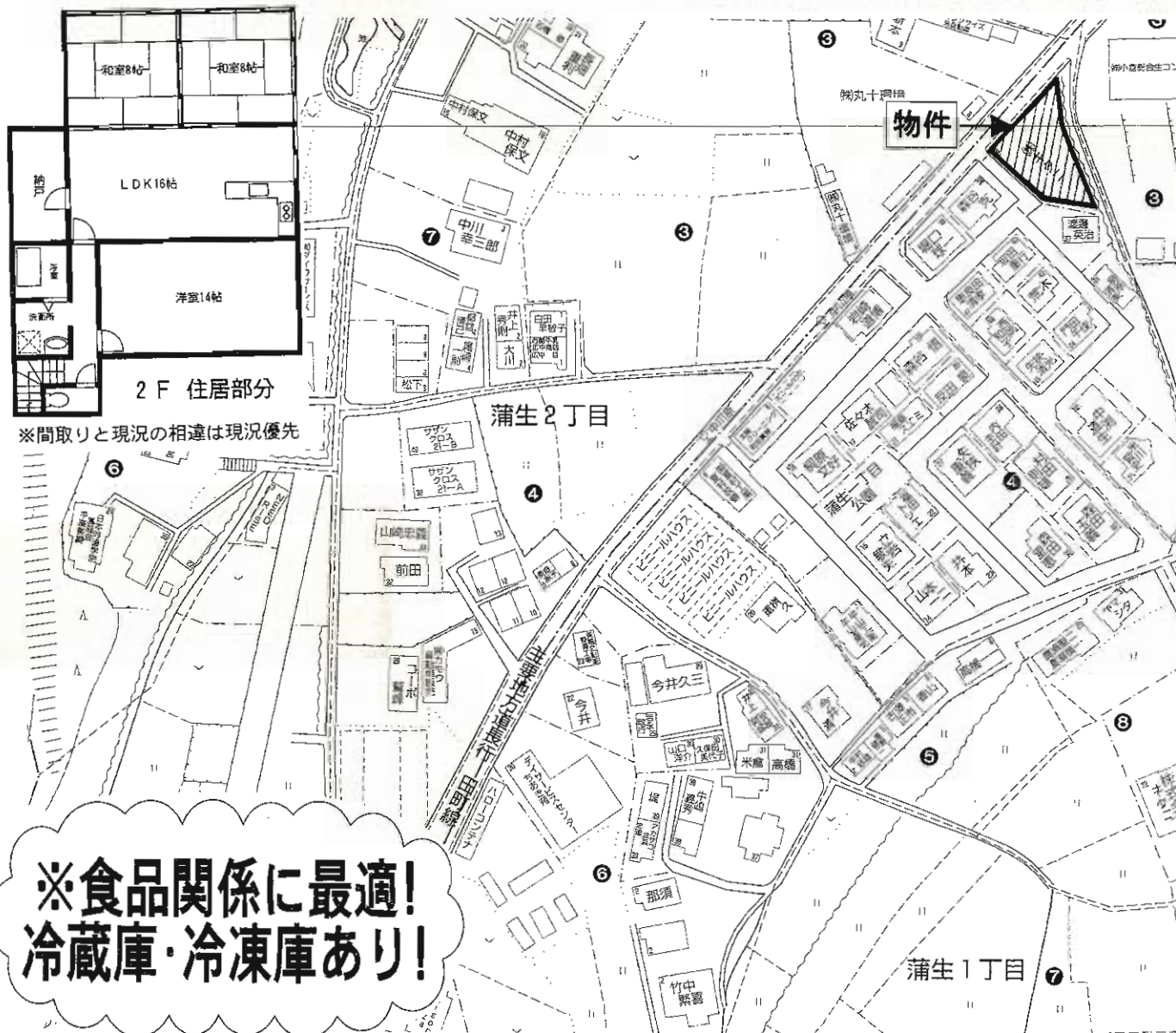


売住居付店舗

J R 南小倉駅

2,700円

物件所在地	北九州市小倉北区下道津4丁目5-28		
交通	西鉄バス小倉北養護学校前停 徒歩1分		
土地面積	公簿166.01m ² (50.21坪)	ほか	私道面積
建物	構造・規模	鉄骨コンクリートブロック・木造瓦葺2階建	
	面積	275.87m ² (83.45坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和63年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	居住中	引渡日	要相談
駐車場	6台可(物件付無料)		
接道状況(角地・隣口)	東側約20m公道間口約12m		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	間取タイプ:3LDK+作業場・事務所 間取内訳:1F作業場・事務所 2F3LDK 1F159.19m ² 2F116.68m ²		



住居付作業場

JR南小倉駅

6,500万円

北九州市小倉南区蒲生一丁目4-48

西鉄バス中川原停 徒歩1分

785.45m² (237.59坪)

ほかに私道面積

構造・規模 鉄骨造2階建

面積 延べ529.07m² (160.04坪)

建物名

土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成3年1月築
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談

駐車場 8~10台

接道状況 (角地・角口) 北西側12m公道に約30m接す

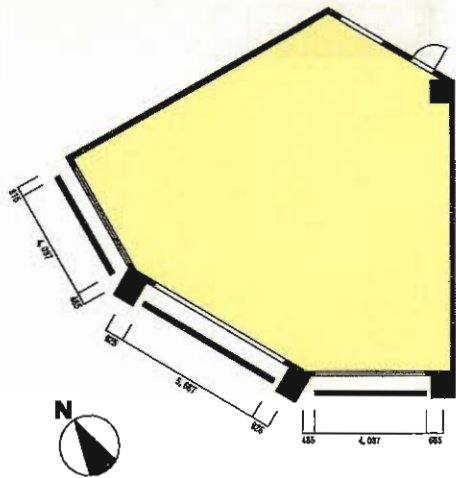
設備 電気・上下水道・LPG

間取タイプ: 3SLDK

備考

D-027

さわらび ガーデンモール3番街



J R 鹿児島本線 八幡駅 徒歩2分
交通アクセス良好

**交通量の多い
駅前物件!!**



集客見込めます!!

賃貸事務所	
物件種別	J R 八幡駅
最寄駅	
賃料	348,600円
賃金条件	敷金5ヶ月
物件所在地	北九州市八幡東区西本町2丁目2-1
交通	J R 鹿児島本線八幡駅 徒歩2分
建物名	さわらびガーデンモール3番街
構造・規模	S R C 造3階建1階部分
使用部分面積	124.01㎡
築年月	平成16年10月
契約期間	2年
管理費等	共益費17,000円
土地面積	4,000㎡
用途地域	商業地域・防火地域
駐車場	普 11,550円 3台まで 軽 7,350円 1台まで
現況	空
引渡日	即
接道状況 (角地・開口)	
本体設備	
各戸設備	
備考	

さわらびガーデンモール3番街



J R 鹿児島本線 八幡駅 徒歩2分



555
2,645
680



快適なアクセス!!



諸事
便利な
好立地



賃貸事務所

J R 八幡駅

賃料 104,475円

敷金10ヶ月

物件所在地 北九州市八幡東区西本町2丁目2-1

交通 J R 鹿児島本線八幡駅 徒歩2分

建物名 さわらびガーデンモール3番街

建造・規模 S R C 造3階建1階部分

使用部分面積 31.35m²

築年月 平成16年10月 契約期間 2年

管理費等 3,851円

土地面積 用途地域

駐車場 普通 11,500円 1台まで

現況 空

引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考

主要駅へ一直線の
快適アクセス
屋根付き駐車場
1台付きです!

決断の時です!!

経済的な立地!

ぜひ一度
ご覧ください



貸事務所

最寄駅	J R 戸畑駅
賃料	120,000円
敷金	2ヶ月(補2)

物件所在地	北九州市戸畑区初音町8-20		
交通	J R 戸畑駅 徒歩4分		
建物	建物名	第2丸栄ビル	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建2階部分	
	使用部分面積	約165.68㎡(約50坪)	
築年月	S56年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	物件付無料(1台)		
現況	空き	引渡日	12月中旬予定
接道状況(角地・間口)	前面道6m		
本体設備	EV ケーブルテレビ 電気		
各戸設備	給湯室 都市ガス 上下水道 冷暖房		
備考	※塾(教室)経営者の方、最適な場所です。 ※お電話ください、貴方のヤル気応援します。 ※分割相談可 外装全面リフォーム中 保険加入義務あり		

カーニープレイス小倉ビル(旧第百生命ビル)

* 人気の12.57坪出ました!各種スクール・士業に最適!

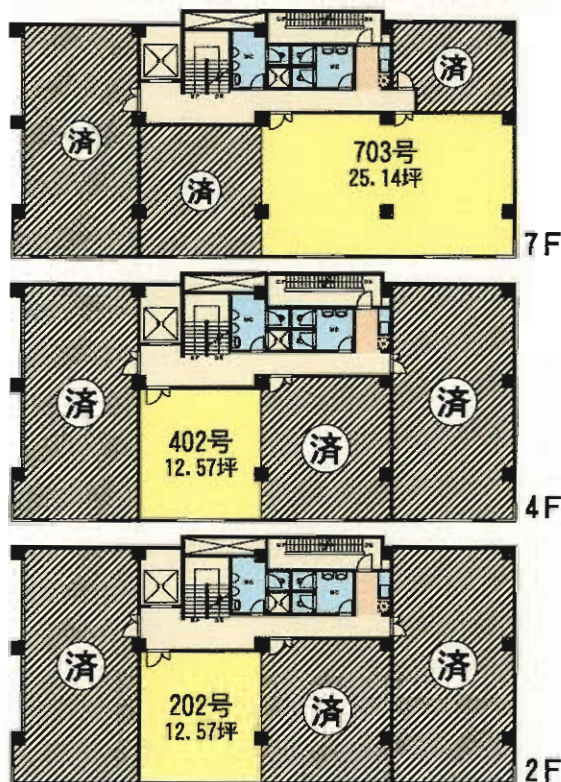
* リバーウォークが目印! とにかく人が集まります!

- 市役所・公証役場・その他公的機関が徒歩圏内
- バス停目前、J R小倉駅10分、西小倉駅1分の交通アクセス
- 巨大商業施設リバーウォークでランチ・アフター5も充実
- 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月でOK(入居審査あり)

入居時のコストが抑えられます

- 旧生命保険ビルならではの堅固な作り、平成7年大幅改装済
- 立体駐車場空7台あり
- 契約期間:3年(自動更新)

空室	面積	月額賃料
2F 202号	12.57坪(41.55㎡)	118,787円
4F 402号	12.57坪(41.55㎡)	105,588円
7F 703号	25.14坪(83.10㎡)	211,176円



所在地/北九州市小倉北区室町2丁目5-1
 構造/鉄筋コンクリート造7階建
 土地面積/330.58㎡ 共益費/無
 築年月/昭和46年4月(平成7年改装済)
 現況/空 入居/相談
 備考/SECOMによる警備無料
 個別空調・立体駐車場7台
 (15,750円/1台)

小倉歓楽街の一等地!!

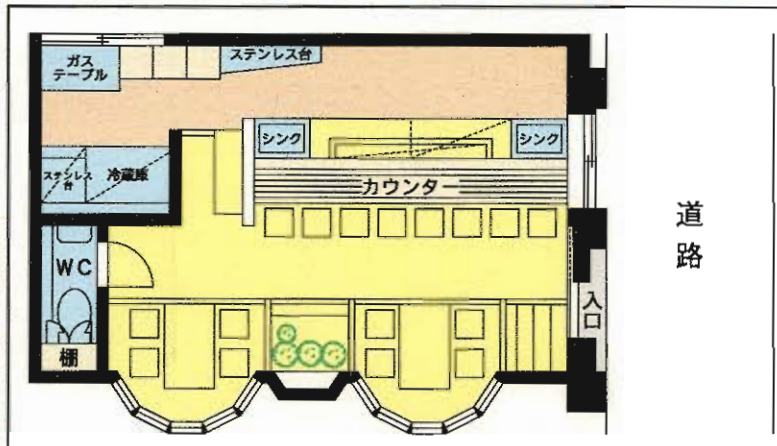
飲食店舗入居募集

道路に面し人通りが多く
集客見込めます!!

~身長5mゴリラが
注目を集めます~



鍛冶町の1階貸店舗



☆元寿司店☆

S2タイプ-1F
居抜き

テナント

物件番号	J R小倉駅		
最寄駅	J R小倉駅		
賃料	271,950円		
敷金	280万円(償却費98万円)		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14		
交通	モノレール平和通駅 徒歩5分 西鉄バス米町停 徒歩1分		
建物名	第2エルザビル(S2タイプ)		
構造・規模	鉄骨造6階建1階部分		
使用部分面積	57.75㎡(17.46坪)		
築年月	昭和59年12月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	27,563円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	内装設備譲渡ご相談下さい!!		

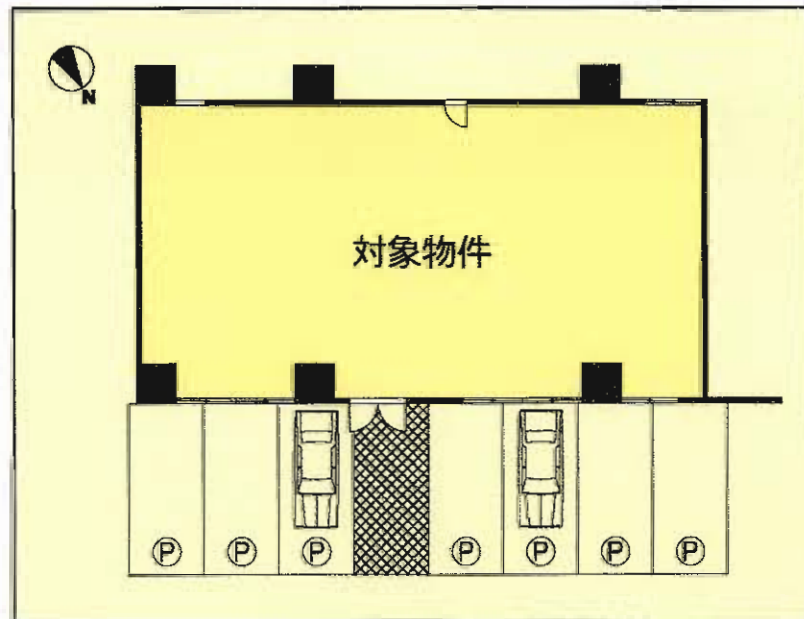


北九州市民球場真横!! メディアドーム600m!!

51.46坪

三萩野エリア!

前面道路!!好立地!!



貸事務所

J R小倉駅

賃料 546,000円(税込)

敷金6ヵ月(3)

北九州市小倉北区三郎丸3丁目9-1

西鉄バス三郎丸小学校前停 徒歩1分

建物名 第25エルザビル
構造・規模 R C造8階建1階部分
使用部分面積 170.14㎡(51.46坪)

築年月 平成18年7月 契約期間 5年

管理費等 無

土地面積 用途地域 近隣商業地域

駐車場 前面8台無料

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考

・事務所として最適です。
・現況スケルトン状態の為、
事務所仕上げて引渡し致します。

貸店舗・事務所

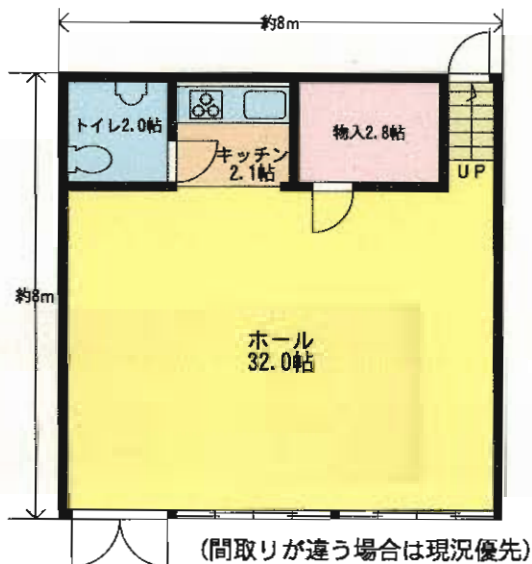
小倉北区片野5丁目



モノレール
「片野」駅徒歩3分



67.47m²★20.4坪



※トライアルまで徒歩5分
※黄金市場まで徒歩10分
※紫川インター近し
※スケルトン(現況)渡し

貸店舗・事務所

モノレール片野駅

賃料 44,000円

敷金3ヶ月 敷引2ヶ月

北九州市小倉北区片野5丁目1-10

モノレール片野駅 徒歩3分

建物名 三萩野コーポラス(1F)

構造・規模 SRC造8階建1階部分

使用部分 67.47m²(20.4坪)

築年月 昭和58年12月 契約期間 2年

管理費等 16,000円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 空無

現況 空 引渡日 相談

接道状況 6m公道に面す

本体設備 九州電力・上下水道

各戸設備 トイレ・ミニキッチン・倉庫

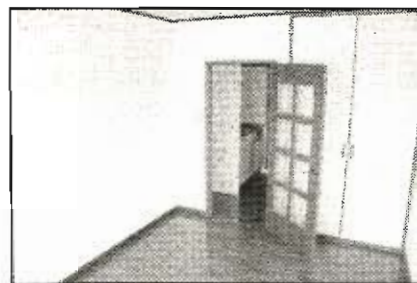
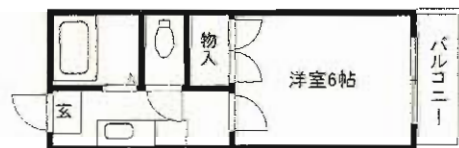
備考 保証会社加入要

①デュエル折尾

<賃貸アパート>

1 K

- 所在地 / 北九州市八幡西区折尾2丁目3-14
- 交通 / JR折尾駅 徒歩8分
- 家賃 / 1F **25,000**円 2F **26,000**円
- 敷金 / 0ヶ月(礼金1ヶ月) ●管理費 / 2,000円
- 構造 / 木造2階建1・2階部分
- 築年月 / 平成2年3月
- 専有面積 / 20m² ●保険 / 15,000円/2年
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 駐車場 / 4,200円 ●契約期間 / 2年
- 設備 / 電気コンロ・バストイレ別・エアコン・バルコニー
給湯シャワー
- 備考 / 駐車場とれます!!



エアコン付!
明るいお部屋!

②シティベール東折尾

<賃貸アパート>

1 R

- 所在地 / 北九州市八幡西区東折尾町1-17
- 交通 / JR折尾駅 徒歩6分
- 家賃 / **29,000**円
- 敷金 / 0ヶ月(礼金0ヶ月) ●管理費等 / 2,000円
- 構造 / 木造2階建1・2階部分
- 築年月 / 平成4年3月
- 専有面積 / 20m² ●保険 / 15,000円/2年
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 駐車場 / 6,300円/月 ●契約期間 / 2年
- 設備 / 給湯シャワー・エアコン・フローリング・バルコニー
J-COM・室内洗濯機置場
- 備考 / 103号・106号・201号は30,000円



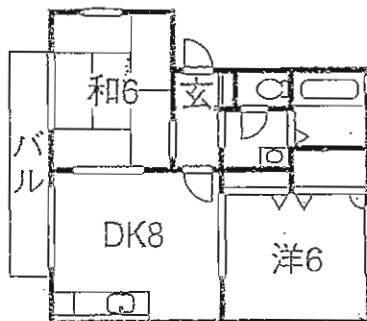
3帖ロフト付!!
収納スペースも広いです!!
エアコン!インターネット対応!

201号・106号・107号

ウッドフィールド

J R鹿児島本線海老津駅徒歩3分

- 賃料: **43,000円**
- 敷金: 1ヶ月(1)
- 駐車場: 1台付 無料
- 間取り: 2DK
- 所在地: 遠賀郡岡垣町海老津駅前10-2
- 構造: 軽量鉄骨造2階建1階部分
- 築年月: 1996年8月
- 設備: 給湯、シャワー、バルコニー(2F)、テラス(1F)、電気、上下水道、LPガス
- 現況: 空室
- 入居日: 即入居可
- 契約期間: 2年間(自動更新)
- 保険等: 2年15,000円
- 備考: 海老津小・岡垣中校区 ☆要審査全保連



101号

岡垣の中心部買物・通勤に
便利です!!

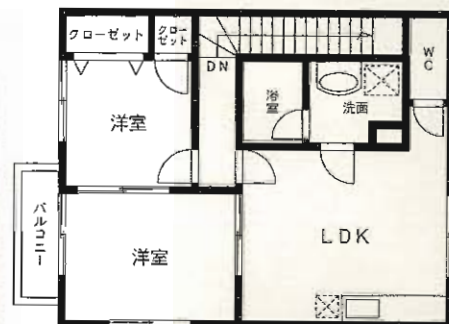
ハイベスI

賃貸コーポ

J R鹿児島本線海老津駅徒歩5分

- 賃料: **58,000円**
- 敷金: 1ヶ月(1)
- 駐車場: 2台付 無料
- 間取り: 2LDK
- 所在地: 遠賀郡岡垣町海老津1丁目12-12
- 構造: 木造2階建2階
- 築年数: 2002年9月
- 設備: 給湯、シャワー、バルコニー、庭、パラボラ、エアコン、フローリング、シャンプードレッサー
- 現況: 空室
- 入居日: 即入居可
- 契約期間: 2年間(自動更新)
- 保険等: 2年15,000円
- 備考: TVインターホン・ペアガラス

☆要審査全保連



C-2号

照明付・システムキッチン
24時間換気システム・1Fウッドデッキ

岡垣の閑静な住宅街で暮らしてみませんか

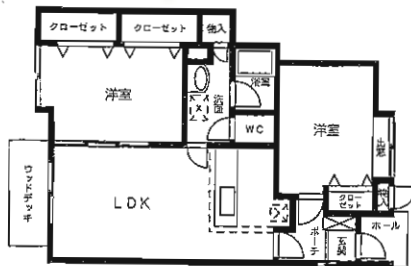
プレミールⅡ

西鉄バス海老津台入口停徒歩2分

- 賃料: 57,000円
- 敷金: 1ヶ月(1)
- 駐車場: 2台付3,000円
- 間取り: 2LDK
- 所在地: 遠賀郡岡垣町野間3丁目5-2
- 構造: 木造2階建1階部分
- 設備: 給湯、シャワー、バルコニー、フローリング、シャンプードレッサー
- 現況: 空室
- 契約期間: 2年間(自動更新)
- 備考: インターホン・ベアガラス
- 共益費: 無
- 種目: 賃貸アパート
- 面積: 66.00㎡
- 築年月: 2000年6月
- 入居日: 即入居可
- 保険等: 2年15,000円

照明付・システムキッチン ☆ケーブルテレビ対応!!
24時間換気システム・1Fウッドデッキ

要審査全保連



A-1
B-1

☆コンビニ迄徒歩3分!!



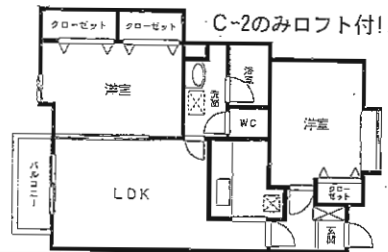
ヴィラージュ

全面リフォーム済 H20年12月

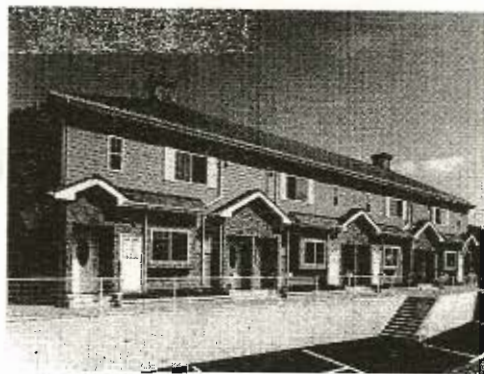
- 賃料: A-2 57,000円
- 敷金: 1ヶ月(1)
- 駐車場: 2台付3,000円
- 間取り: 2LDK
- 所在地: 遠賀郡岡垣町野間3丁目10-7
- 構造: 木造2階建1階部分
- 設備: 給湯、シャワー、バルコニー、パラボラ、フローリング、シャンプードレッサー、冷暖房
- 現況: 空室
- 契約期間: 2年間(自動更新)
- 備考: TVインターホン・ベアガラス・駐車場有り
- 共益費: 無
- 種目: 賃貸アパート
- 面積: 66.00㎡
- 築年月: 2001年3月
- 入居日: 即入居可
- 保険等: 2年15,000円

照明付・システムキッチン ☆ケーブルテレビ対応!!
24時間換気システム・1Fウッドデッキ

要審査全保連



C-2のみロフト付!!



プレミールⅠ

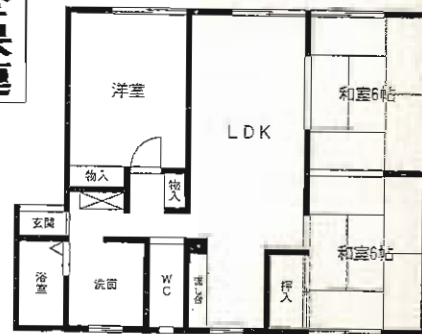
賃貸アパート

西鉄バス海老津台入口停徒歩2分

- 賃料: 60,000円
- 敷金: 1ヶ月(1)
- 駐車場: 1台付無料
- 間取り: 3LDK
- 所在地: 遠賀郡岡垣町野間2丁目7-17
- 構造: 木造2階建2階
- 築年月: 1998年7月
- 設備: 給湯、シャワー、フローリング・CATV
- 現況: 空室
- 契約期間: 2年(自動更新)
- 保険等: 2年15,000円
- 共益費: 無
- 面積: 61.4㎡
- 入居日: 即

要審査全保連

コンビニ300m!!
和室通し間!!



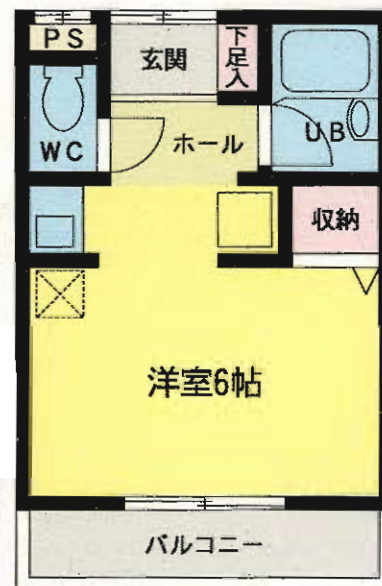
空室 201・202

グリーンビルナカムラ

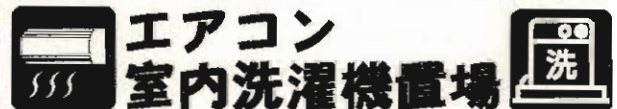
ワンルーム

九国大学生さん必見!!

★九州国際大まで♪
徒歩7分です!!
★祇園三丁目バス停徒歩1分



N
日当り良好!
バルコニー南向き



賃貸アパート

J R八幡駅

1ルーム

賃料 **32,000円**

敷金**2ヶ月**(敷引**2ヶ月**)

物件所在地 北九州市八幡東区祇園2丁目10-15 305号

交通 祇園3丁目バス停 徒歩1分

建物名 **グリーンビルナカムラ**
構造・規模 **木造3階建3階部分**
使用部分面積 **19.3m²**
間取内訳 **洋6**

築年月 2005年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 無し

現況 空家 入居日 即時

本体設備 コインランドリー

各戸設備 エアコン・クローゼット・給湯・室内洗濯置場・追焚

保険等 要 2年

備考 南向き
別タイプ空有



賃貸マンション

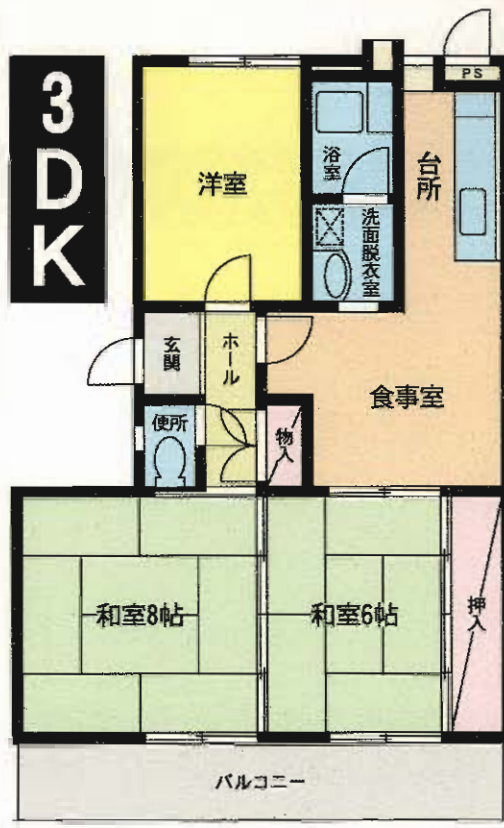


JR鹿児島本線
九州工大前駅徒歩7分

★交通!買物!
諸事便利!!

★九州工大徒歩圏内!!★駅近辺、諸事便利!!

3DK



303号

63,000円

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします

◆中原小学校
◆中原中学校校区

賃貸マンション

JR九州工大前駅

3DK

賃料 303号63,000円

敷金3ヶ月(補3)

北九州市戸畑区中原西3丁目6-29

JR鹿児島本線九州工大前駅 徒歩7分

建物名 カーム・ナカノ 303号

構造・規模 RC造3階建3階部分

使用部分 65m²

間取内訳 左図参照

築年月 1985年11月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 有(8,000円)

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 シャワー・3ヶ所給湯・バルコニー

保険等 加入要

鍵交換15,750円

備考

第2丸栄ビル 一戸畑区一



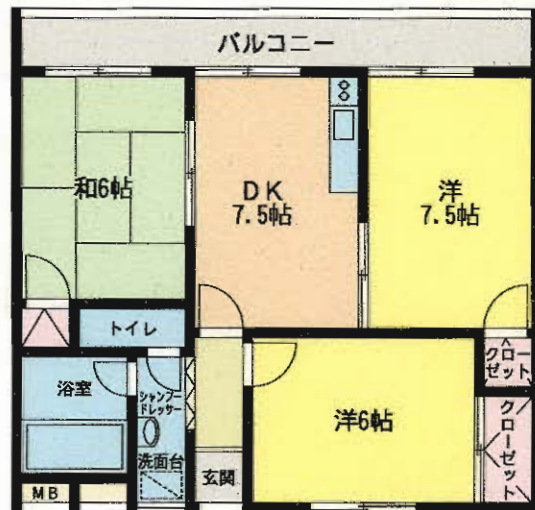
諸事便利な好立地



 ** J R 戸畑駅
 ** 徒歩4分
 **

☆フローリング ☆クロス
 ☆シャンプードレッサー
 ☆流し台 ☆給湯 ☆畳
 全て新品です!!

H22年10月内装全面リフォーム済



賃貸マンション

物件種目	J R 戸畑駅
最寄駅	3 DK
間取タイプ	賃料
賃料	72,000円
賃賃条件	敷金3ヶ月(3)

物件所在地	北九州市戸畑区初音町8-20-601号室		
交通	J R 鹿児島本線戸畑駅 徒歩4分		
建物	建物名	第2丸栄ビル	
	構造・規模	RC造7階建5階部分	
	使用部分面積	64.80m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	昭和56年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有 8,000円(屋内)		
現況	空室	入居日	即
本体設備	電気・都ガス・水道・水洗・エレベーター有り		
各戸設備			
保険等	加入義務有		
備考	環境:商住地 ・バルコニー東向き ・戸畑サティ近し ・外装全面リフォーム中		

賃貸マンション ★南国産業ビル

角部屋 301号

- 所在地 / 北九州市小倉北区三萩野2丁目3-3
- 交通 / 西鉄バス 北九州市民球場停 徒歩1分
- 家賃 / **60,000円**
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造10階建3階部分
- 面積 / 57.9m²
- 築年月 / 1987年5月
- 管理費 / 3,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 10,000円/2年
- 駐車場 / 有 12,000円
- 現況 / 入居中 ●引渡日 / 相談
- 設備 / B T別・都市ガス・E V・給湯
シャワー・洗面台・洗濯機置場
- 備考 / 賃貸保証システム加入要

3LDK



和室タイプ 402号

- 所在地 / 北九州市小倉北区三萩野2丁目3-3
- 交通 / 西鉄バス 北九州市民球場停 徒歩1分
- 家賃 / **52,600円**
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造10階建9階部分
- 面積 / 約48.00m²
- 築年月 / 1987年5月
- 管理費 / 3,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 10,000円/2年
- 駐車場 / 有 12,000円
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / B T別・都市ガス・E V・給湯
シャワー・洗面台・洗濯機置場
- 備考 / 賃貸保証システム加入要

2LDK

(仮転タイプ)

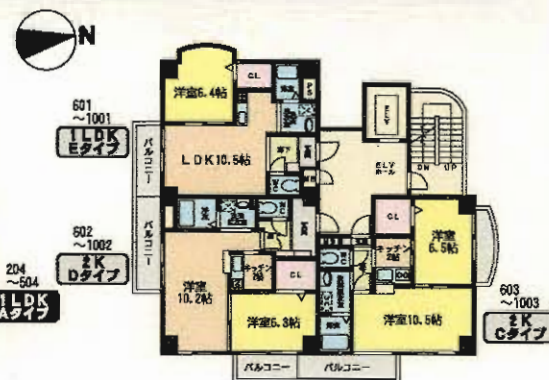
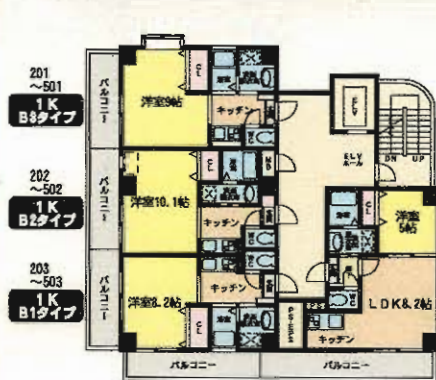


★日当り良好!



新★築

モデルルーム(2F・6F)公開中!



	1003 [43.49㎡] Cタイプ-2K	1002 [47.46㎡] Dタイプ-2K	1001 [41.33㎡] Eタイプ-1LDK
10F	6.6万円 903	7.0万円 902	6.7万円 901
9F	6.7万円 803	予 802	6.6万円 801
8F	6.6万円 703	6.8万円 702	6.5万円 701
7F	6.5万円 603	6.7万円 602	6.4万円 601
6F	予 504 [36.10㎡] Aタイプ-1LDK	6.7万円 503 [28.05㎡] B1タイプ-1K	6.3万円 501 [29.40㎡] B2タイプ-1K
5F	6.0万円 404	5.1万円 403	5.2万円 401
4F	5.9万円 304	5.0万円 303	5.1万円 301
3F	5.8万円 204	4.9万円 203	5.0万円 201
2F	5.7万円	4.8万円	4.9万円
1F	駐車場		

設備充実!!

- ・エアコン・照明器具
- ・オートロック
- ・シャンドレ
- ・ウォシュレット
- ・フローリング
- ・バルコニー
- ・ウォークインクローゼット(6F~10F)
- ・モニター付インターホン
- ・室内・外駐輪場あり



インターネット対応!!

優れた利便性・理想の住環境

バス・トイレ独立 日当り良好

快適な交通アクセス



新築賃貸マンション

J R西小倉駅

1K・1LDK・2K

賃料 4.8万円~7.0万円

敷金なし:礼金3ヶ月

北九州市小倉北区下到津1丁目4番5号

西鉄バス金田陸橋西停 徒歩1分

建物名 CoCoメゾン(ココメゾン)

構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建

使用部分 左図参照

間取内訳 左図参照

築年月 平成23年1月 契約期間 2年

管理費等 4,000円

駐車場 有 10,500円

現況 未完成 入居日 H23年2月1日

本体設備 オートロック

各戸設備 エアコン・SD・ウォシュレット・バストイレ別・照明器具

保険等 要

備考 ウォークインクローゼット(6F~10F)
~2F・6Fモデルルーム公開中!
・宅配BOX
・2口ガスコンロ付
・C・Dタイプは3口コンロ付

賃貸マンション
黄金ハイツ

ペットOK

(飼育時条件 敷金2ヶ月)

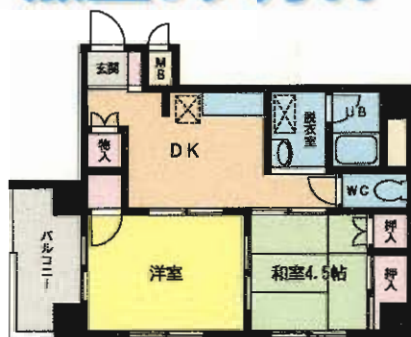
H22年8月内装全面リフォーム済!!



美室



敷金0ヶ月!!



60,000円

3号タイプ 2DK 約44m² 空室:803・㊟号



設備

- ・エアコン
- ・システムキッチン
- ・照明器具
- ・シャンプードレッサー
- ・ウォシュレット

新品!!

賃貸マンション

モノレール香春口三萩野駅

2DK:803・903号

賃料 60,000円
敷金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区黄金1丁目13-13

交通 西鉄バス三萩野停 徒歩1分

モノレール香春口三萩野駅 徒歩3分

建物名 黄金ハイツ
構造・規模 RC造9階建8・9階部分
使用部分 2DK:約44m²
間取内訳 左図参照

築年月	S.61年1月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	敷地内 有 12,600円		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター		
各戸設備	シャワー・給湯・シャンプードレッサー・エアコン・ウォシュレット・照明器具・ガスコンロ		
保険等	加入義務要		
備考	・jcom対応 ・カギ交換・室内消毒・住宅総合保険加入 ・保証会社加入要 ・2年以内の解約は家賃1ヶ月分の解約金がかかります		

賃貸アパート・長浜ハイツ



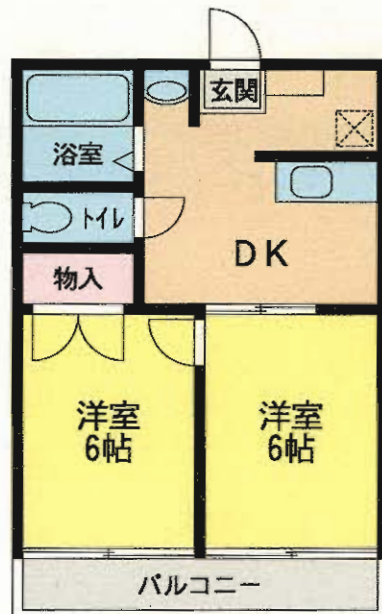
ミサワホームのセラミック住宅
耐震性**GOOD**



JR小倉駅
徒歩13分



西鉄バス末広1丁目停 徒歩2分



101号・203号

エアコン付!!



小倉中心部まで
徒歩圏内

諸事便利



賃貸アパート

J R小倉駅

2DK

賃料

46,000円

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

北九州市小倉北区長浜町17-35

J R小倉駅 徒歩13分

西鉄バス末広1丁目停 徒歩2分

建物名 長浜ハイツ

構造・規模 鉄骨造2階建

使用部分 面積 32.66㎡

間取内訳

築年月 平成9年9月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 無し

現況 空 入居日 即

本体設備 電気・ガス・水道

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン

保険等 火災保険(2年 20,000円)

備考

・保証協会加入
・用紙代
・2年更新
・総戸数:8戸
・管理会社:平和興産街
・消毒
・シリンダー交換

シャルム宇佐町



ドン・キホーテ・グルメシティ
マルショク至近！買物便利！
小倉の中心地へもアクセス良好！



2面バルコニー！3面採光！！
明るい室内！！

H22年5月内装リフォーム済み！



賃貸マンション

最寄駅 JR小倉駅

間取タイプ 1LDK

賃貸条件 賃料 48,000円

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉北区宇佐町2丁目6-13 401号

交通 宇佐町バス停 徒歩4分

建物名 シャルム宇佐町
構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建4階部分
使用部分面積 41.00㎡
間取内訳

築年月 昭和57年7月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 無し

現況 空 入居日 相談

本体設備

各戸設備

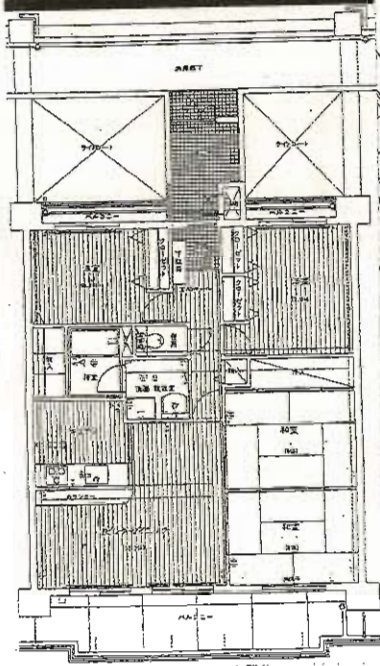
保険等 加入義務要

保証会社要加入

備考



★オートロック★



日当り良好!!



分譲賃貸マンション

J R 西小倉駅

4 L D K

賃料 **95,000円**

敷金**4**ヶ月(敷引**3**ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区白萩町2-14

交通 西鉄バス小倉工業高校前停 徒歩6分

建物名 ライフプラザ白萩
 構造・規模 R C 造5階建4階部分
 使用部分 90.65m²
 間取内訳 左図参照

築年月 1991年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台有(無料)

現況 空 入居日 相談

本体設備 オートロック・エレベーター

各戸設備 給湯・シャワー

保険等 加入要

備考

クラウンハイム小倉南

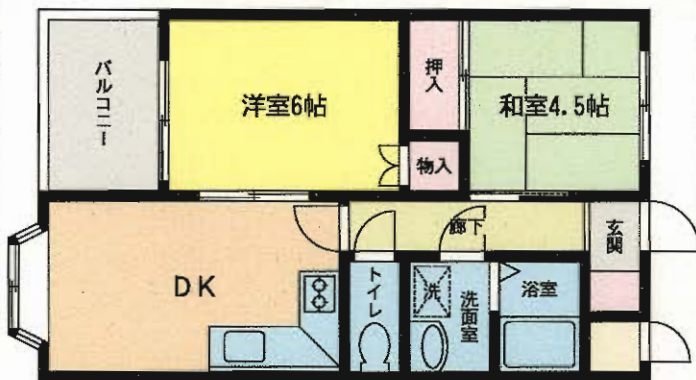





西鉄バス 高坊2丁目停
徒歩4分!!

★オートロックで安心!!
★日当り良好です!!

諸事便利な
好立地♪



301号・405号 48,000円

敷金0ヶ月!!初期費用抑えられます

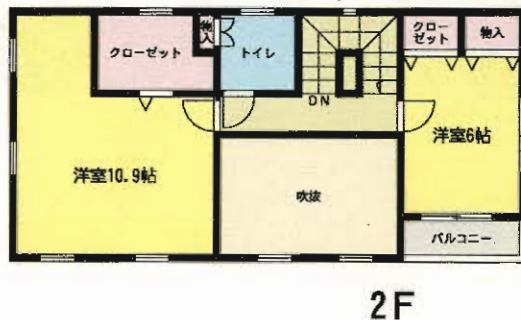
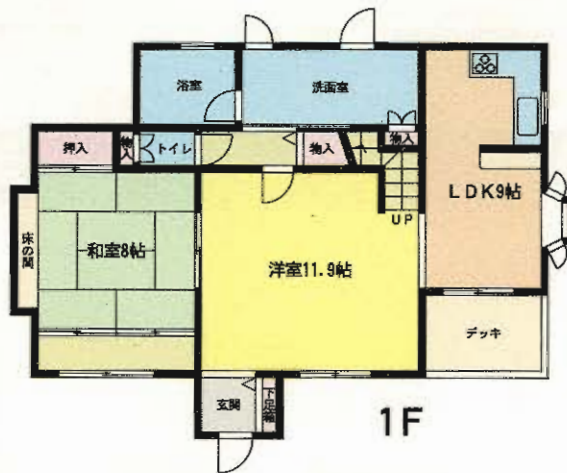
賃貸マンション

物件種目	J R城野駅
最寄駅	2DK
間取タイプ	賃料
賃料	48,000円
賃貸条件	敷金0ヶ月

物件所在地	北九州市小倉南区東水町4-16		
交通	J R城野駅 徒歩15分 西鉄バス高坊2丁目停 徒歩4分		
建物	建物名	クラウンハイム小倉南	
	構造・規模	RC造6階建3・4階部分	
	使用部分面積	約47㎡	
	間取内訳		
築年月	平成2年10月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	有(6,000円/月)		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・ガス・水道・オートロック・エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー・ユニットバス・インターホン・有線・システムキッチン		
保険等	火災保険(2年 20,000円)		
備考	条件: 全保連・火災保険・鍵交換・消毒代・用紙代・2年更新 駐車場1台契約		
	フレッツ光対応!!		

貸

家



閑静な住宅街! ウッドデッキあり!
大きな吹き抜け! 外犬可!

駐車場2台OK!



貸 家

J R 下曾根駅

4 L D K

賃料 98,000円

敷金3ヶ月(敷引き3ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区貫弥生が丘1丁目5-6

交通 西鉄バス弥生が丘団地第三停 徒歩3分

建物名 森田邸

構造・規模 木造2階建1・2階部分

使用部分 118.56㎡

間取内訳 1F:和8・洋11.9・LDK9 2F:洋10.9・洋6

築年月 平成9年8月完成済

契約期間 5年

管理費等 無

駐車場 2台付無料

現況 空

入居日 即

本体設備 都市ガス・給湯・雨戸・ウッドデッキ

各戸設備 床下収納・シャワー・システムキッチン・シャンプードレッサー

保険等 契約期間 2年間 保険料金 20,000円

・5年間の定期借家契約(その後は2年間ごとの更新)

備考

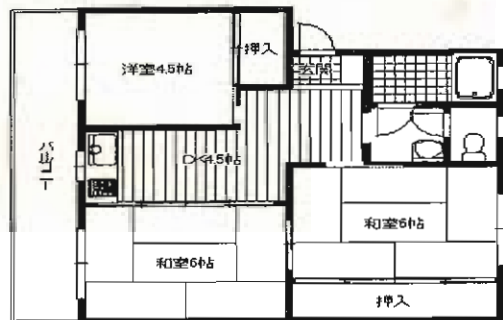


①大塚泉第1ビル

<賃貸マンション>

3DK

- 所在地 / 北九州市小倉南区下城野1丁目15-10
- 交通 / モノレール城野駅 徒歩10分
- 家賃 / **43,000円**
- 敷金 / 2ヶ月(敷引2ヶ月) ●管理費 / 2,000円
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建2階部分
- 築年月 / 昭和49年10月
- 専有面積 / 56㎡ ●保険 / 25,000円/2年
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 駐車場 / 5,250円 ●契約期間 / 2年
- 設備 / ガスキッチン・インターネット対応(J-COMインマイルーム)
給湯シャワー・追焚バス・バルコニー・
バストイレ別・フローリング
- 備考 /



201号・202号・203号



犬猫可!!
ペット同居の場合
・敷金3ヶ月と家賃46,000円



②ユートピア葛原

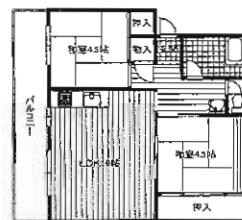
<賃貸マンション>

2LDK

3K

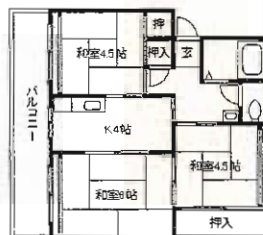
- 所在地 / 北九州市小倉南区上葛原1丁目1-2
- 交通 / JR安部山公園駅 徒歩5分
- 家賃 / **43,000円**
- 敷金 / 0ヶ月(礼金0ヶ月) ●管理費等 / 無
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建
- 築年月 / 昭和51年3月
- 専有面積 / 48㎡ ●保険 / 25,000円/2年
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 駐車場 / 4,000円/月(空有) ●契約期間 / 2年
- 設備 / ガスキッチン・バルコニー・バストイレ別
インターネット対応・給湯シャワー
- 備考 /

2LDK



111号・409号

3K



401号・505号



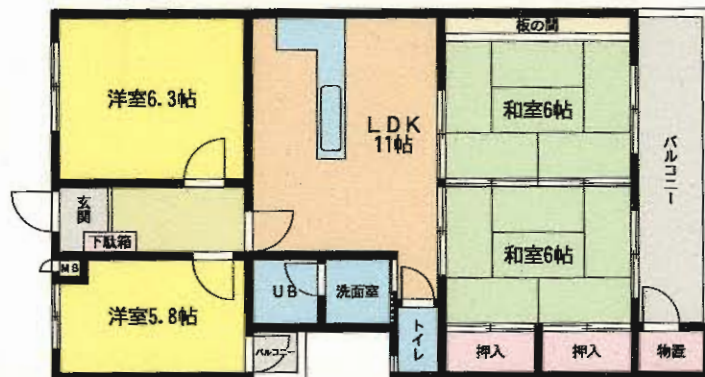
ペット同居(犬・猫可)の場合は
46,000円

分譲賃貸マンション

グリーンハイツ安部山



分譲賃貸! トイレ・お風呂に恵付!
JR安部山公園駅まで徒歩4分。
スーパー丸和まで徒歩2分。
交通・買物便利です!
湯川小・中学校区。



(JR安部山公園駅)



(スーパー丸和)



物件 運目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R 安部山公園駅		
間取 タイプ	4 L D K		
賃 貸 条 件	賃料	73,000円	
	敷金	2ヶ月(敷引き2ヶ月)	
物件 所在 地	北九州市小倉南区湯川4丁目1-5 506号		
交 通	J R 日豊本線安部山公園駅 徒歩4分		
建 物	建物名	グリーンハイツ安部山 506号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建5階部分	
	使用部分 面積	74.42㎡	
	間取内訳	和6×2・洋6.3・洋5.8・L D K 11	
築 年 月	1987年4月完成済	契約期間	2年
管理費等	無		
駐 車 場	近隣 4,500円～7,000円		
現 況	空	入 居 日	即
本体設備	都市ガス・バルコニー・オートロック・エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー・カウンターキッチン		
保 険 等	契約期間 2年間 保険料金 20,000円		
備 考			

ニューエバグリーン小倉



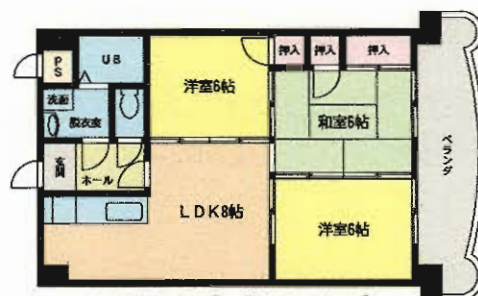
 モノレール城野駅徒歩5分



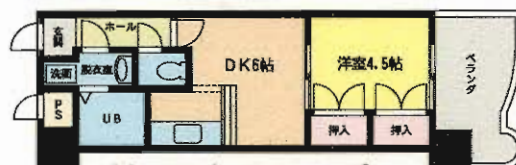
★日当り良好！明るい室内！収納充実★



★水回りも白を基調とした明るい内装★



57.69m² Dタイプ



28.23m² Aタイプ

コインランドリー
宅配BOX
有り！


 ペットOK！
 (小型犬1匹のみ)

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR城野駅		
間取タイプ	1DK・3LDK		
賃賃条件	賃料	1DK 40,000円(403)	
		3LDK 60,000円(1002)	
敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)			
物件所在地	北九州市小倉南区下城野1丁目11-3		
交通	モノレール城野駅 徒歩5分		
建物	建物名	ニューエバグリーン小倉	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建2～10階部分	
	使用部分面積	左記参照	
	間取内訳	左記参照	
築年月	平成10年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1DK 無 3LDK 5,250円		
現況	空	入居日	即
本体設備	ランドリー、宅配BOX、給湯、バルコニー		
各戸設備	1DK、エアコン、シャワードレッサー		
保険等	加入義務要 2年間 料金15,000円		
備考	ペット飼育可。小型犬1匹のみ(敷金4ヶ月(4)) インターネット、NTT光、KDDI、USEN、J-COM ※別タイプ空室あり。		

和布刈スカイマンション Ⅱ番館

C_{type} 3LDK

●専有面積/57.96㎡(17.53坪)

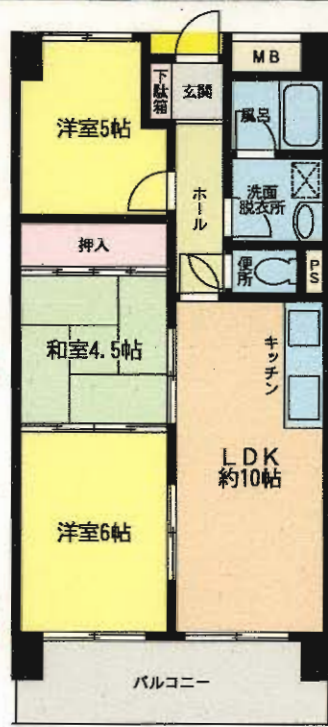
●バルコニー面積/8.96㎡(2.71坪)

合計面積/66.92㎡(20.24坪)

★管理人常駐の安心分譲賃貸マンション!
★門司港インター付近! アクセス良好!!
★駐車場近隣50m:6,300円/月~



H22年10/8内装リフォーム完了!



306号

海のみえる
分譲賃貸マンション!!

分譲賃貸マンション

J R 門司港駅

3LDK

賃料 55,000円

敷金3ヶ月(敷引2ヶ月)

物件所在地 北九州市門司区大久保1丁目13番8-306号

交通 西鉄バス大久保越停 徒歩5分

建物名 和布刈スカイマンションⅡ番館
構造・規模 RC造8階建3階部分
使用部分面積 57.96㎡ バルコニー8.96㎡
間取内訳 和4.5・洋6・洋5・LDK10帖

築年月 平成5年5月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣有50m 6,300円~

現況 空

入居日 即

本体設備 エレベーター・管理人室

各戸設備

保険等 要2年 12,000円

備考 ベット不可
港ヶ丘小・早稲中学校
鍵交換10,500円