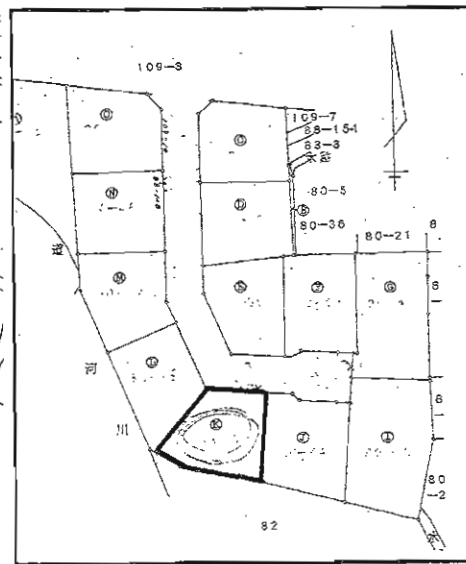
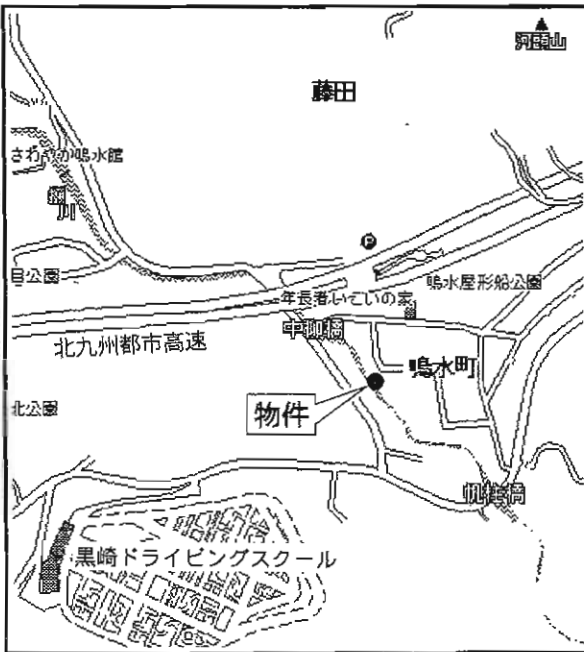
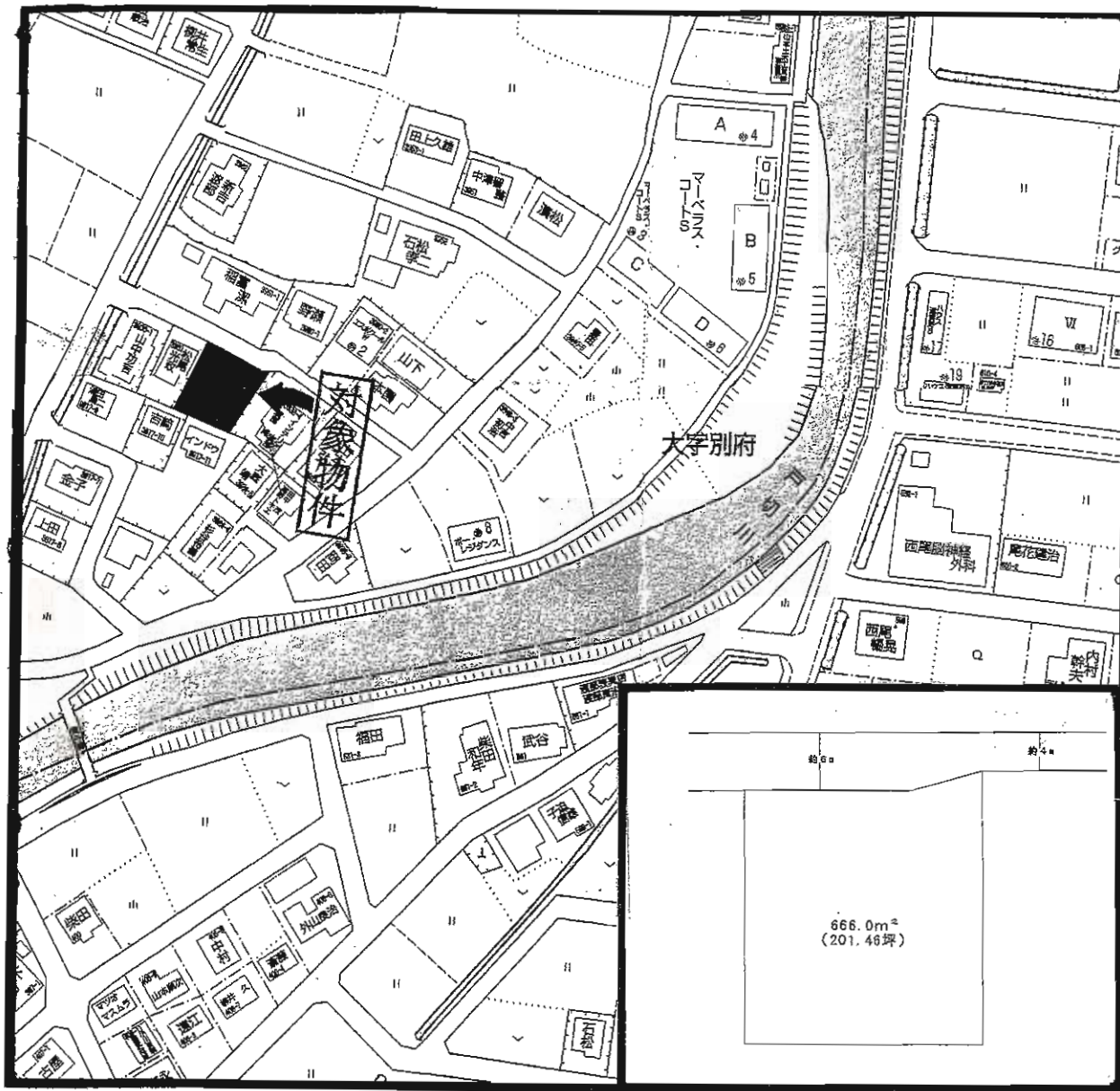




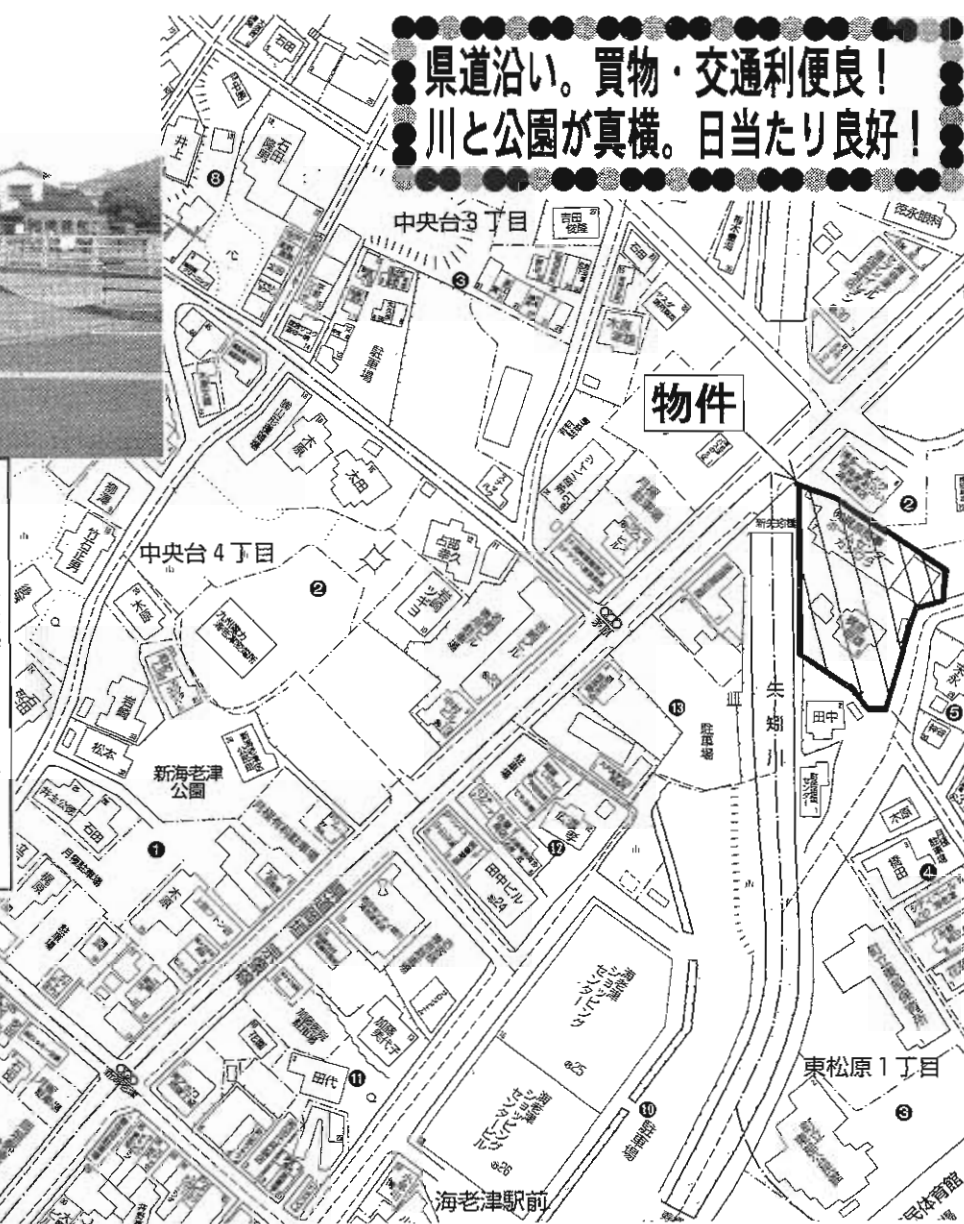
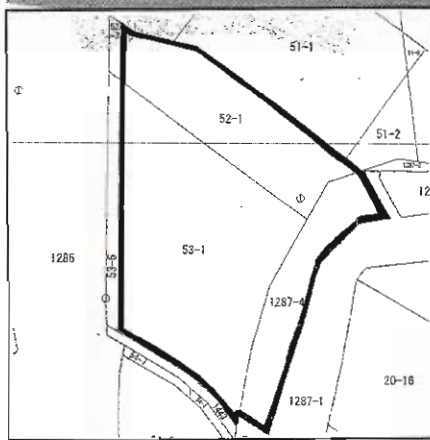
物件種目	売 地		
最適用途	住 居		
最寄駅	J R 黒崎駅		
土地面積	180.49m ²	ほかに私道面積	
価格	980万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	北九州市八幡西区鳴水町2-5		
交通	西鉄バス屋形船停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成規正法・風致地区		
地 勢			
引渡条件	更地渡し		
現 況	上物あり	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約6m公道		
設 備			
備 考			



物件 種目	売 土 地		
最 適 用 途	住宅用地		
最 寄 駅	J R 遠賀川駅		
土 地 面 積	666m ² (201.46坪)	ほか に 私 道 面 積	
価 格	1,050万円	3.3m ² 単 価	5.2万円
物 件 所 在 地	遠賀郡遠賀町大字別府3932番2、3932番3		
交 通	J R 遠賀川駅 徒歩12分 遠賀コミュニティバス別府停 徒歩9分		
土 地 権 利	所有権	地 目	田
都 市 計 画	非線引区域	用 途 地 域	第2種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	50%	容 積 率	80%
他 の 法 令 上 の 制 限	高さ制限10m・最低敷地面積165m ²		
地 勢			
引 渡 条 件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接 道 状 況 (角地・間口)	北東側6.26m公道 間口約30m		
設 備	上水道		
備 考	ゆめタウンまで徒歩8分! 建築条件なし!! 遠賀川町役場まで徒歩10分! 下水道予定なし		



県道沿い。買物・交通利便良！
川と公園が真横。日当たり良好！



売 地

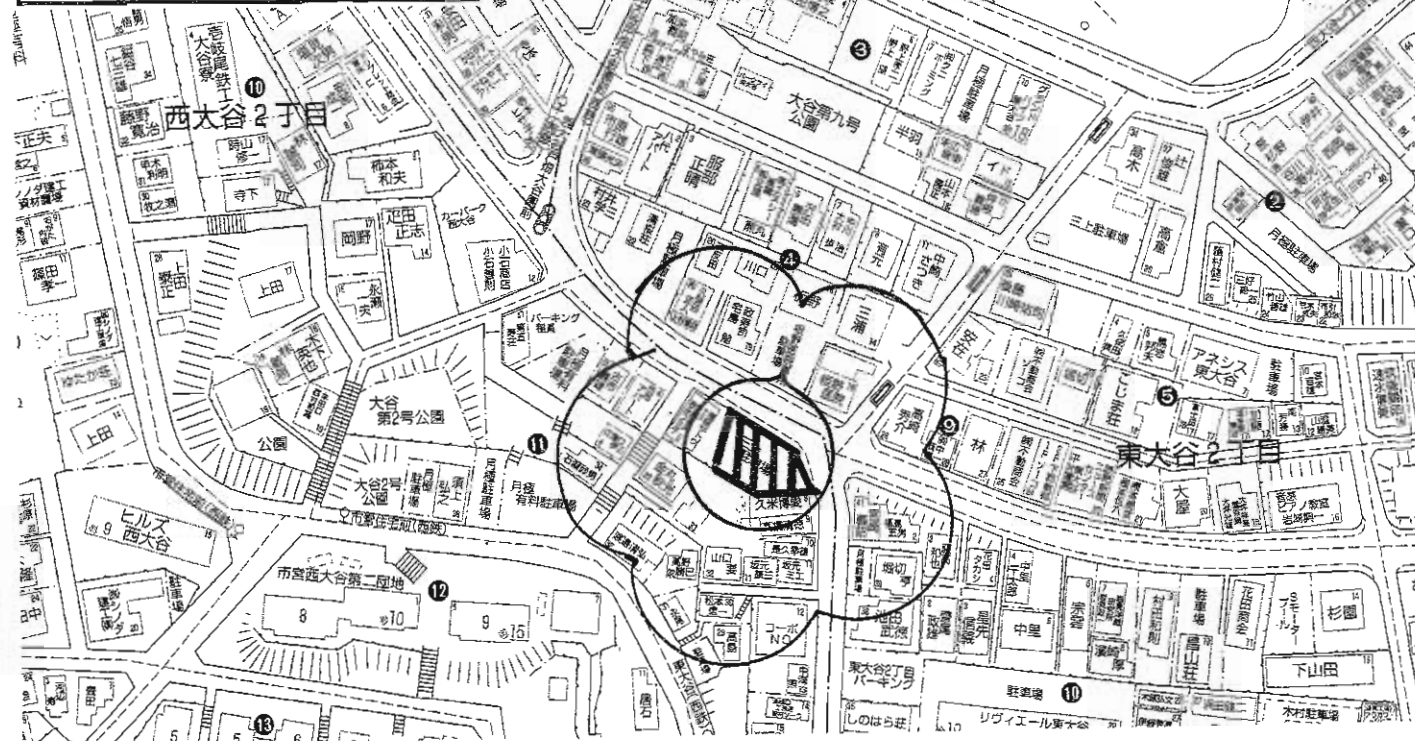
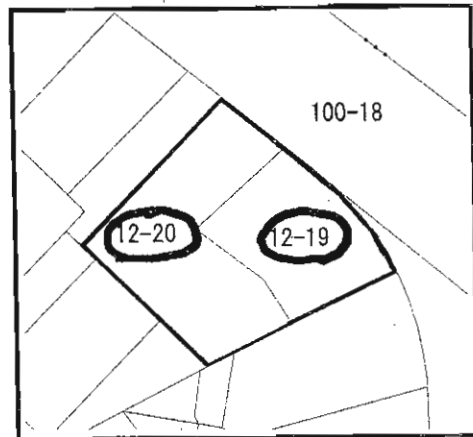
事業用地

物件種目	事業用地		
最適用途	バス停「海老津バスセンター」		
最寄駅	バス停「海老津バスセンター」		
土地面積	公簿1,815.99m ²	ほかに私道面積	なし
価格	8,281万円	3.3m ² 単価	@15.08万円

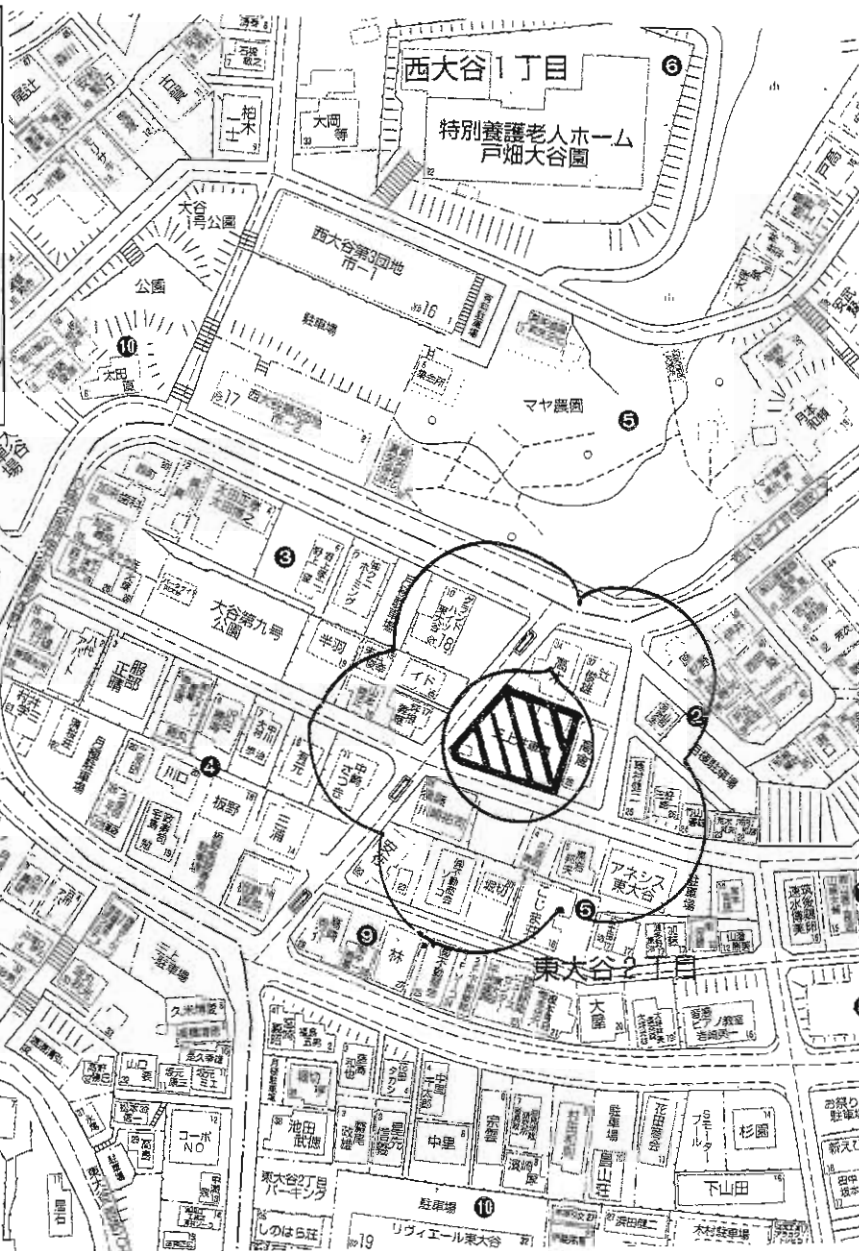
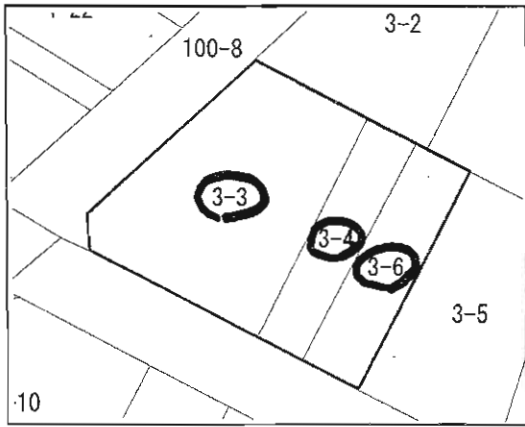
物件所在地	福岡県遠賀郡岡垣町東松原1丁目53-1他		
交通	JR海老津駅 徒歩10分 バス停 海老津バスセンター 徒歩1分 距離20m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	270%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有(居住中)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路 西14.0m公道接面15.3m 南12.0m公道接面5.6m		
設備	電気・プロパンガス・上水道・下水道・側溝		
備考	山田小学校まで徒歩約13分 岡垣東中学校まで徒歩約20分		



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R 二島駅		
土地面積	307.53m ² (93.02坪)	ほかに私道面積	
価格	1,040万円	3.3m ² 単 価	
物件所在地	北九州市若松区東二島2丁目300番8号		
交通	道岸バス停 徒歩8分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・角口)	4m公道		
設 備			
備 考	建築条件無し 即建築可!!		



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R 戸畑駅		
土地面積	298.65m ² (90.34坪)	ほかに私道面積	
価格	2,258万円	3.3m ² 単価	25万円
物件所在地	北九州市戸畑区西大谷2丁目11-7		
交通	J R 鹿児島本線戸畑駅 徒歩33分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	道路と同じレベルでのりは有りません		
引渡条件	現況渡し		
現 況	駐車場	引 渡 日	相談
接 連 状 況 (角地・間口)	東側約8m公道に間口約14m接す		
設 備	水洗・都市ガス		
備 考			



売地

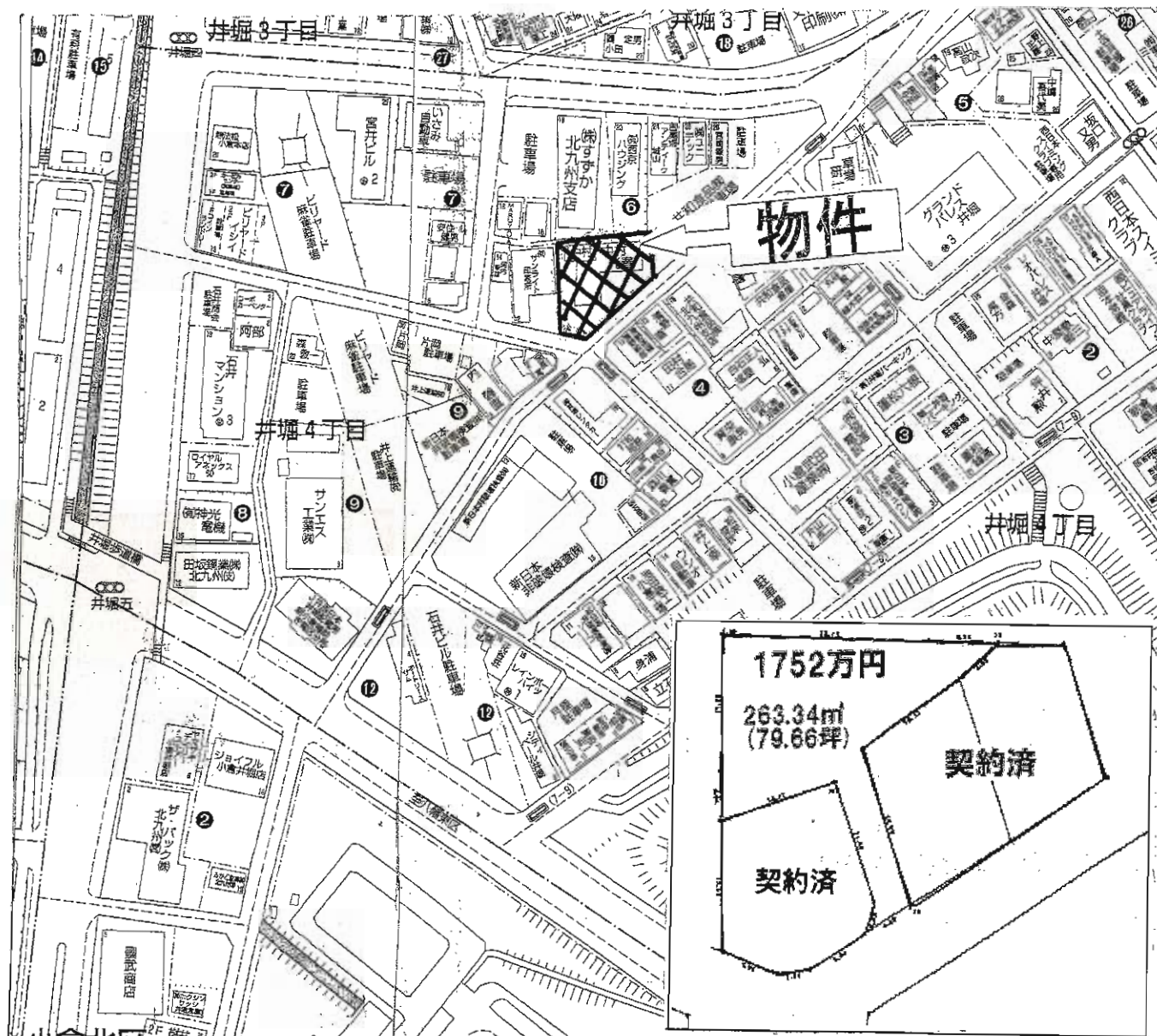
住宅

J R戸畑駅

土地面積	469m ² (141.87坪)	ほかに私道面積	
価格	3,121万円	3.3m ² 単価	22万円

物件所在地	北九州市戸畑区東大谷2丁目 (地番3-3、3-4、3-6)
交通	J R鹿児島本線戸畑駅 徒歩32分

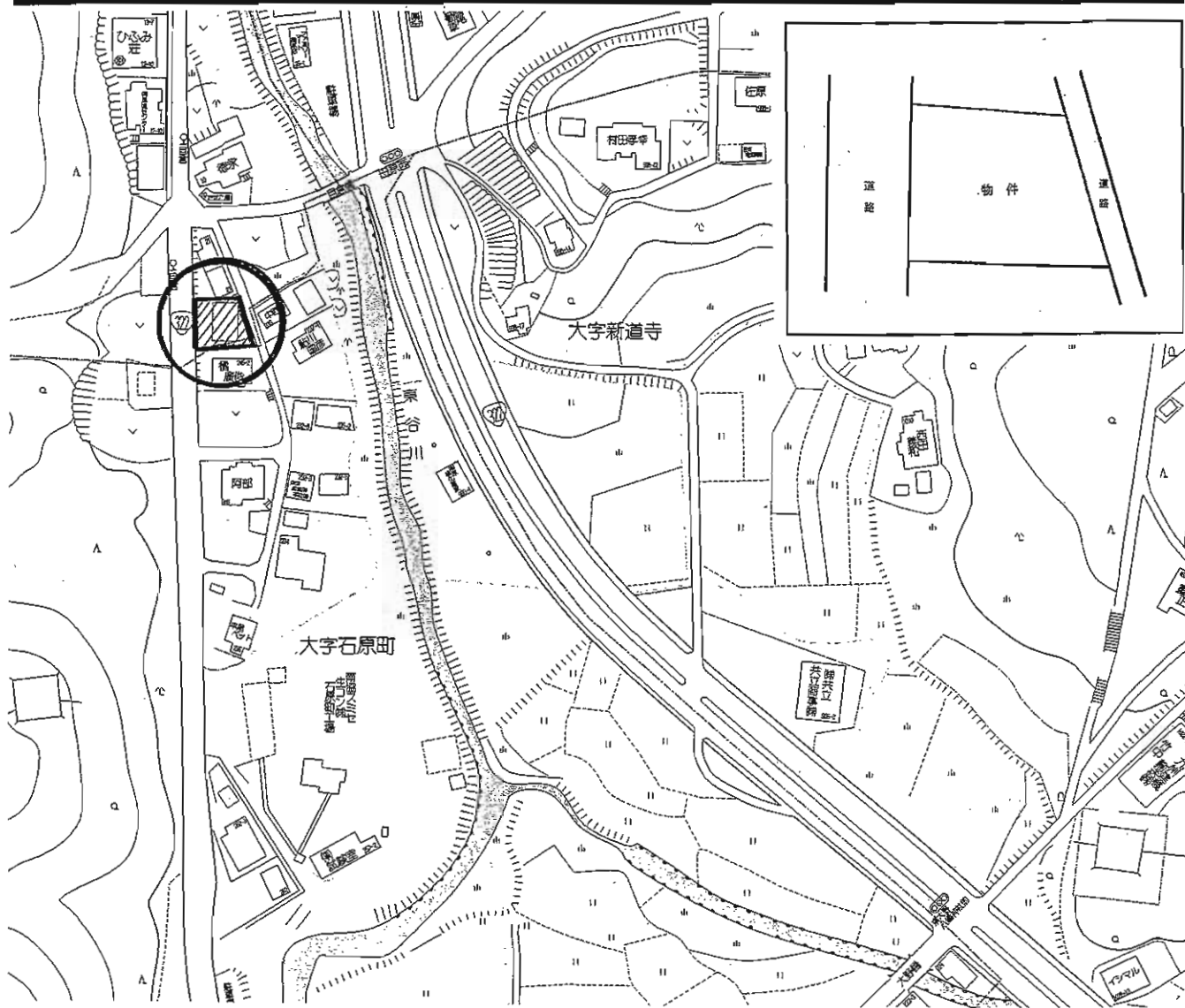
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	ひな壇		
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側6m公道に約25m接す		
設備	水洗・都市ガス		
備考	※戸畑区東大谷2丁目2-26の隣		



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R九州工大前駅		
土地面積	263.34㎡(79.66坪)	ほかに私道面積	
価格	1,752万円	3.3㎡単価	22万円
物件所在地	北九州市小倉北区井堀4丁目6番9号		
交通	井堀四ツ角バス停 徒歩8分(640m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	建築請負条件なし		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	南東側市道幅員約6mに約4m接道		
設 備	上下水道・都市ガス(前面道路埋設管有り) 上下水道・都市ガス共に引き込み費用は買主様負担となります		
備 考	校区:井堀小学校・板櫃中学校 環境:住宅街		

国道322号線(旧道)沿い！ 目倉バス停10m！ ファミリーマート130m！



売土地

住宅用地

J R 日田彦山線石原町駅

土地面積	公簿261.15㎡(78.99坪)	ほかに私道面積	
価格	750万円	3.3㎡単価	9.5万円

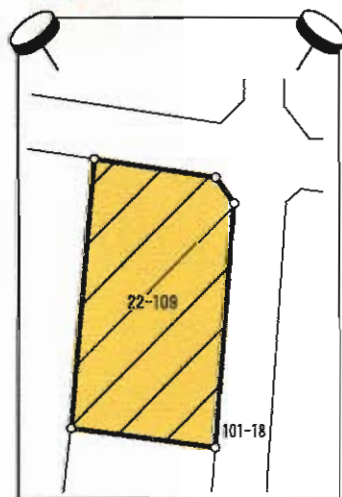
物件所在地	北九州市小倉南区大字石原町240番2
交通	西鉄バス目倉停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側約8m公道間口約15m 東側約2.5m公道間口約15m		
設備	上下水道・電気		
備考	自己居住用かつ第1種低層住居専用地域の適用基準にて建築可。		

売 地

小倉南区上葛原2丁目

J R 安部山公園駅 徒歩17分
西鉄バス横代東町2丁目停 徒歩8分



☆サンリブシティ・ナフコ等
販売店近くの382坪の角地！
各種流通業進出中！！

☆九州道小倉東1C・
都市高速横代ランプが至近！
交通アクセス良好な平地です。

売 地

事業(店舗・工場)用地

J R 安部山公園駅

土地面積	1,264m ² (382.36坪)	ほかに 私道面積	
価格	1億1,000万円	3.3m ² 単価	28.76万円

物件所在地	北九州市小倉南区上葛原2丁目21番		
交通	J R日豊本線安部山公園駅 徒歩17分 西鉄バス横代東町2丁目停 徒歩8分		
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	上葛原東地区地区計画(流通業務B地区)		
地 勢	平坦		
引渡条件	相談		
現 況	空地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東側 幅員10mの公道に接する 北側 幅員8mの公道に接する		
設 備	電気・上水道(前面道路)・下水道(前面道路)・都市ガス(前面道路)		
備 考	北九州都市計画・上葛原東地区地区計画あり ※住宅・共同住宅の建設不可・その他制限あり ※壁面の高さ制限・建築物の形態等の制限あり ※土地利用の際は市へ届出が必要		

値下げしました!! (C)



売土地

住宅用地

葛原労災病院入口バス停

土地面積	© 204.909m ²	ほかに 私道面積
価格	© 1,180万円	3.3m ² 単価

物件所在地	北九州市小倉南区葛原本町三丁目608番・610番 2
交通	西鉄バス葛原労災病院入口停 徒歩4分

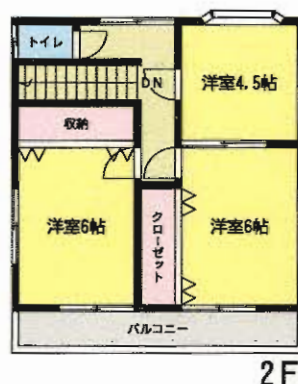
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	C地内には水路有 A地 209.953m² (63.51坪) 1,290万円 (済) B地 205.044m² (61.72坪) 1,250万円 C地 204.909m² (61.98坪) 1,180万円 ※現在地蔵更正中。上は図面(建築測量後の図面)と異なります。の前面に準じて更正予定。予定とはずれが生じます。 ※文化財保護区域内。基礎工事の際に教育委員会の立会いを要す。※B・Cの土地は道路部分の所有権も移転します。 ※B地内に井戸跡があります。※C地内に電柱があります。 この資料はあくまでも参考資料であり実際とは異なる場合があります。		

岡垣町東高倉2丁目 中古一戸建



閑静な住宅地!!住環境良好!!

6DK
ファミリーに
おすすめ!!



中古一戸建

J R海老津駅

6DK

1,500万円

物件所在地 遠賀郡岡垣町東高倉2丁目44番地3

交通 雨提バス停 徒歩10分

土地面積 211.64m² ほか 私有面積

建物 構造・規模 木造2階建

面積 延べ125.03m²

間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

築年月	1997年5月	駐車場	有(2台可)
-----	---------	-----	--------

現況	所有者居住中	引渡日	相談
----	--------	-----	----

建築確認番号

接道状況(角地・間口)

設備 公共用上下水道・車庫2台(増設可)

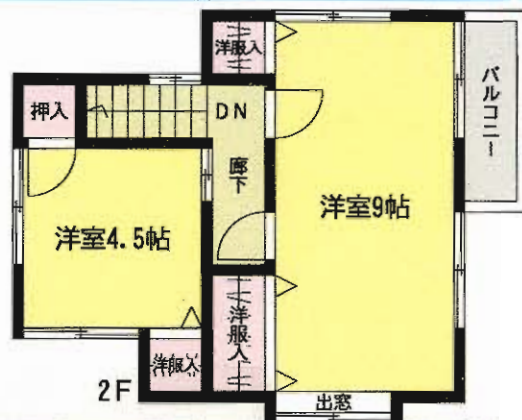
給湯(ボイラー)

2階トイレは配管のみ

備考

売戸建住宅 海老津

住環境良好



J R 鹿児島本線

「海老津」駅徒歩10分



日当り良好!!

売戸建住宅

海老津駅

3 LDK

850万円

福岡県遠賀郡岡垣町海老津駅南1丁目11-16

J R 鹿児島本線海老津駅 徒歩10分

公簿169.00m² ほか かに私道面積 なし

構造・規模 木造2階建

面積 85.28m²

間取内訳 和6・洋9・洋4.5・LDK13.5帖

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%

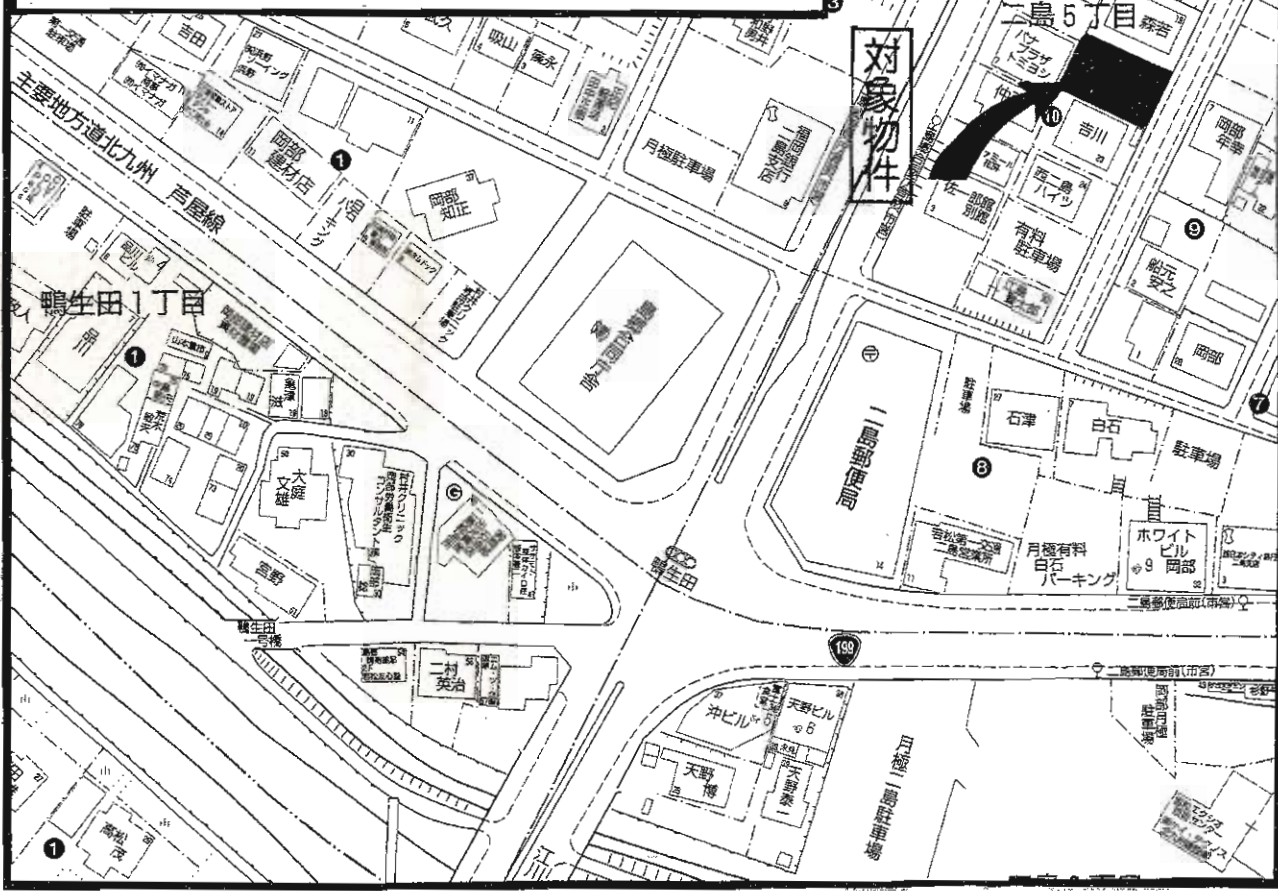
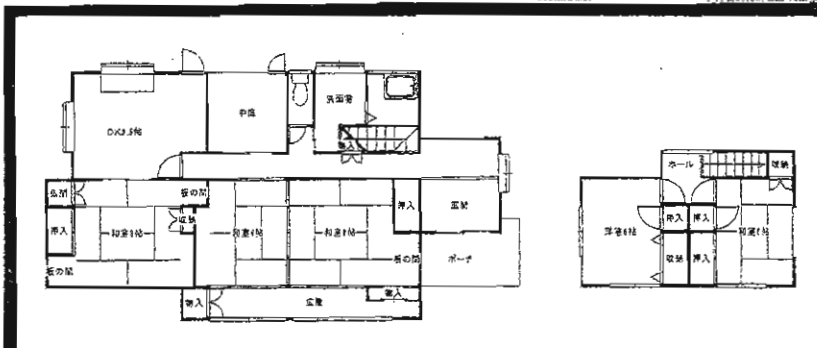
築年月	1998年3月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡日	即時

建築確認番号 561

接道状況(角地・開口) 角地:2方道路 北 北東6.0m公道

設備 温水洗浄便座・システムキッチン・ウォークインクローゼット・洗濯乾燥機・照明器具・電気・プロパンガス・水道・下水道・備前・エアコン...

備考 チェックポイント! 日当り良好 バリアフリー 閑静な住宅街 モニタ付インターホン シャッター雨戸 庭

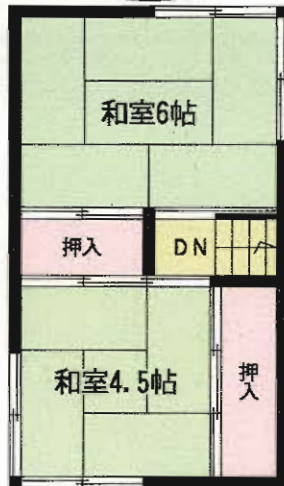


物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R二島駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	2,100万円		
物件所在地	北九州市若松区二島五丁目10-21		
交通	J R二島駅 徒歩16分 北九州市営バス 島郷合同庁舎前停 徒歩2分		
土地面積	公簿 336.21m ² 101.70坪	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
	面積	143.92m ² (43.53坪)	
	間取内訳	LDK9.5帖・和室8帖×2・和室6帖×2・洋室6帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和62年8月	駐車場	有1台(増設可)
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側約6m公道間口約14.9m		
設備	ウォシュレット・システムキッチン		
備考	坪庭 学区:鴨生田小学校・二島中学校		

小倉南区徳吉西一丁目



3DK



 **
 ** (P) 軽1台付 **
 **

◀2F

▲1F



★スーパードル和至近！
 徳光橋バス停徒歩1分

(現況優先)



売 家

モノレール徳力山口駅

3DK

490万円

物件所在地	北九州市小倉南区徳吉西一丁目8-5		
交通	徳光橋バス停 徒歩1分		
土地面積	30.46㎡(9.26坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建 面積 延べ60.46㎡(18.29坪) 間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和57年5月	駐車場	軽1台
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側公道5m		
設備	プロパン・上下水道		
備考			

売家 門司区二夕松町



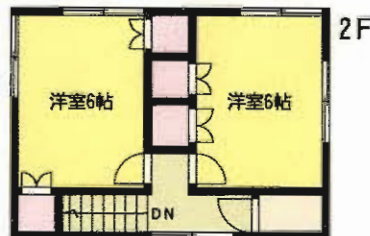
西鉄バス
片上停まで
徒歩5分!!



114・
16坪 土地広々



現況との相違は現況を優先とします



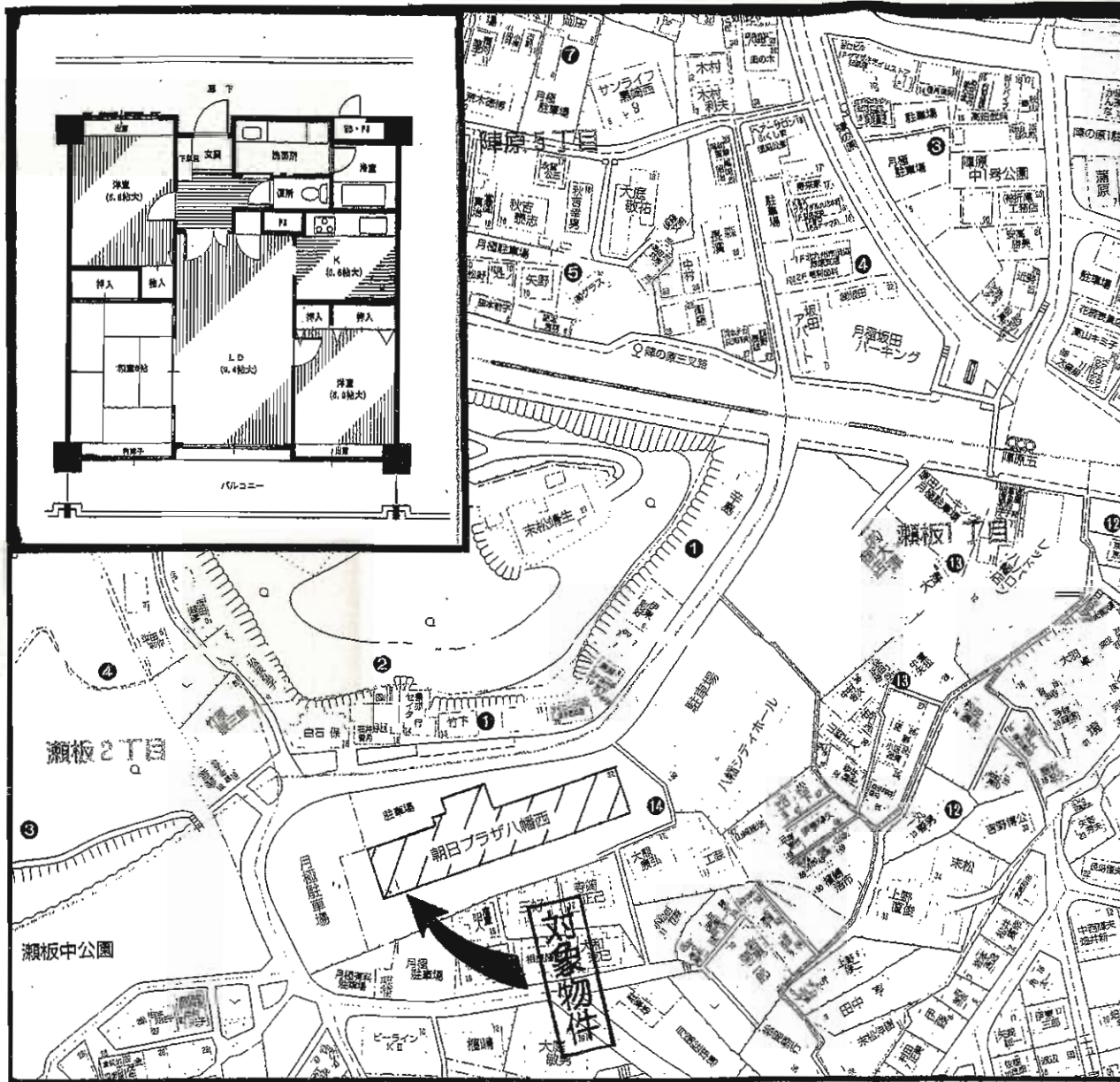
売家

J R小森江駅

6DK

1,700万円(消費税込)

物件所在地	北九州市門司区二夕松町11番30号		
交通	西鉄バス片上停 徒歩5分		
土地面積	公簿377.42m ² (114.16坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模 軽量鉄骨造スレート葺2階建		
	面積	124.92m ² (37.78坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制地区		
築年月	昭和47年11月15日	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側5m(私道)間口16.52m・南西側4.7m(公道)		
設備	電気・上下水道・都市ガス・給湯(電気温水器)		
備考	未登記建物有 現況有姿とする。		



売マンション

朝日プラザ八幡西

J R陣原駅

3LDK

820万円

北九州市八幡西区瀬板一丁目14-32

西鉄バス陣の原三叉路停 徒歩2分

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分

専有面積 (使用部分面積) 65.79㎡ (19.90坪) バルコニー 面積

間取内訳 LDK13帖・洋室5.8帖・洋室5.3帖・和室6帖

土地権利 所有権 用途地域 第1種住居地域

築年月 平成3年10月 総戸数 72戸

管理形態 全部委託管理 管理方式 常駐管理

管理費 6,870円/月 修繕立金 8,664円/月

現況 居住中 引渡日 要相談

駐車場 近隣駐車場 7,000円/月 施工会社

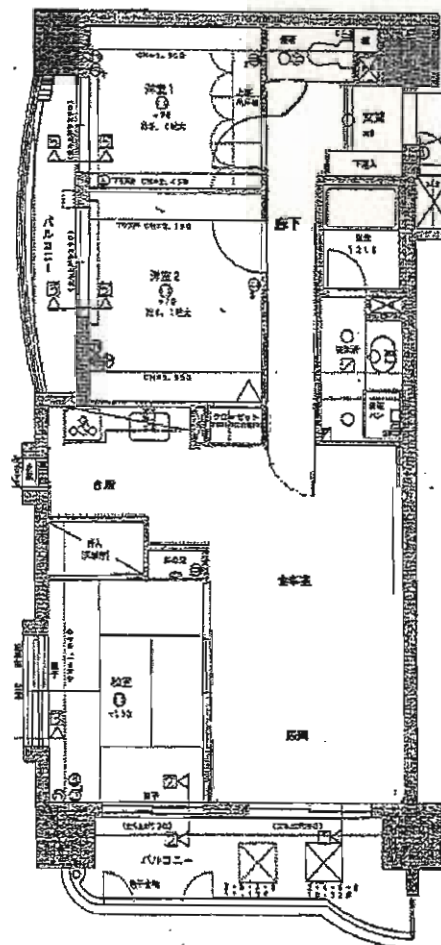
本体設備 エレベーター・オートロック

各戸設備 給湯・ウォシュレット・エアコン

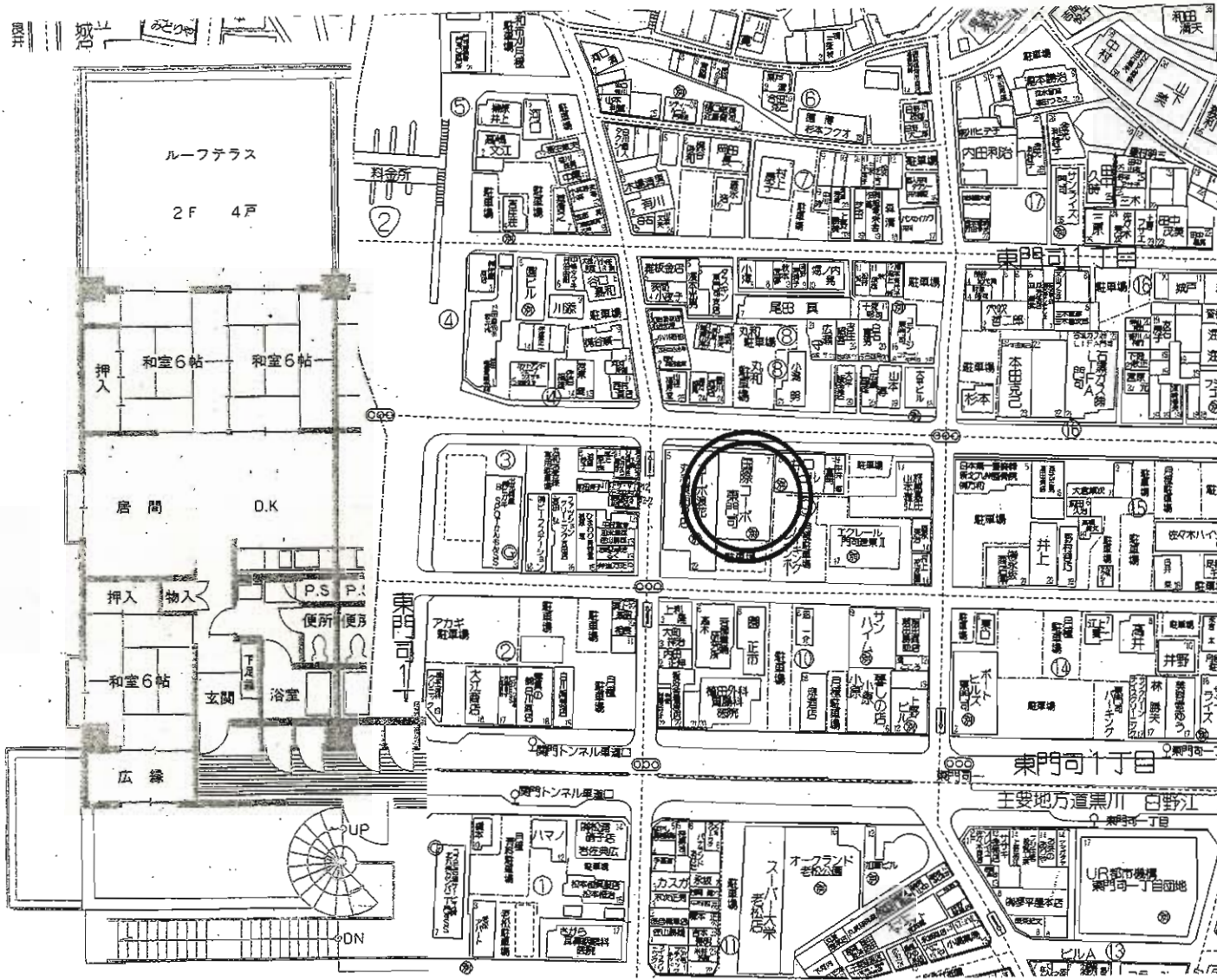
備考 平成21年12月外装修済み!
南向きバルコニー!
管理人常駐!
小中学校区: 穴生小・折尾中学校

☆☆☆角部屋☆☆☆

☆☆☆日当り&利便性&諸事便利☆☆☆



物件種目	売マンション		
マンション名	ライオンズマンション三萩野		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,080万円		
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町5-30-901		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	SRC造14階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	72.05m ²	バルコニー 面積 13.88m ²
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1992年2月	総戸数	41戸
管理形態	委託管理	管理方式	常駐管理
管理費	9,800円	修繕積立金	10,080円
現況	空家	引渡日	即
駐車場	近隣10,500円/月	施工会社	
本体設備	九電・上水道・下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯		
備考	★モニター付きインターフォン ★オートロック・管理人常駐 ★宅配BOX ★中島小学校/白銀中学校		



売マンション

国際コーポ東門司

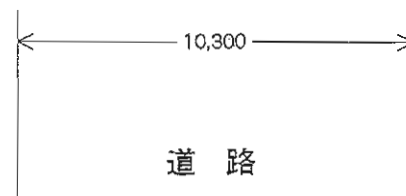
J R門司港駅

3LDK

680万円

物件種目	マンション		
最寄駅	JR門司港駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	680万円		
物件所在地	北九州市門司区東門司一丁目 9番7-204号		
交通	関門トンネル車道口バス停 徒歩1分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建て2階部分		
専有面積 (使用部分面積)	72.65m ²	バルコニー 面積	36.40m ²
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和57年4月	総戸数	24戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	17,240円	修繕立金	なし
現況	空き	引渡日	相談
駐車場	近隣あり	施工会社	
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備			
備考			

何商可!

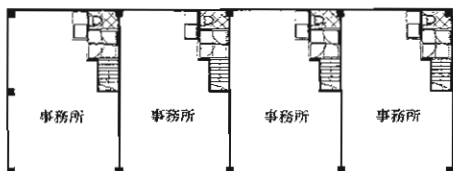


図面コード: MT0972330 物件番号 76500164-5

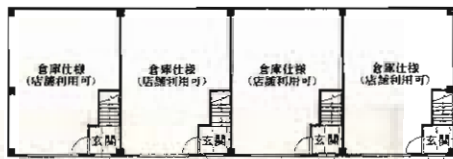
新築 倉庫付・貸事務所

ヴァリアス VARIOUS 清納

1F (倉庫) 38.88㎡ 2F (事務所) 43.74㎡

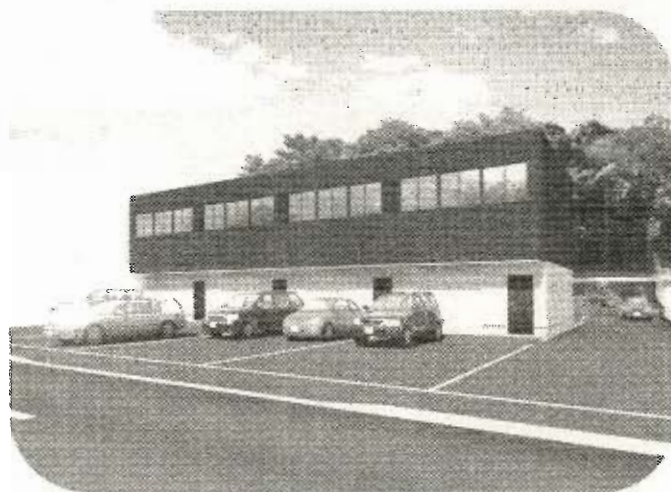
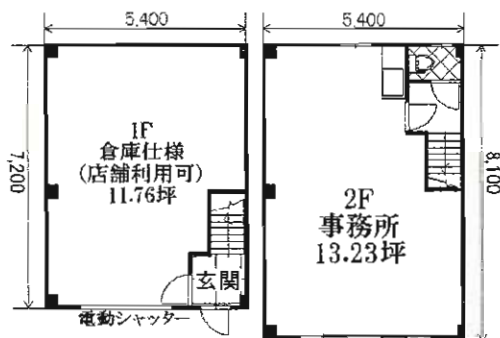


2F 平面図

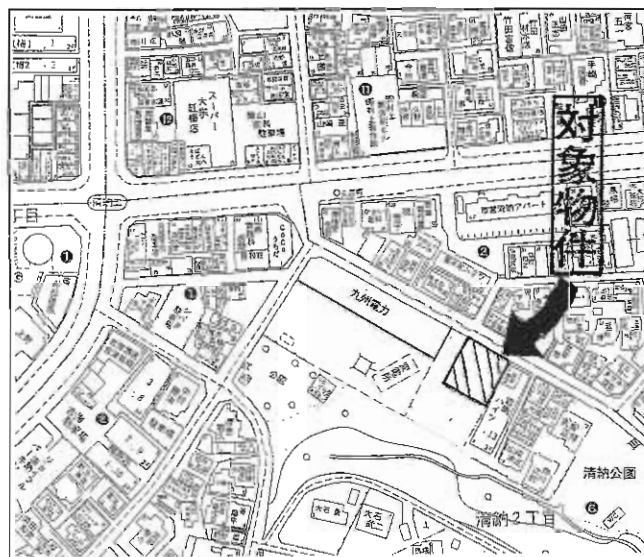


1F 平面図

※1Fにも給排水設備設置可、ガス使用可
テナント前面駐車場4台可 (無料)



平成22年9月末完成!



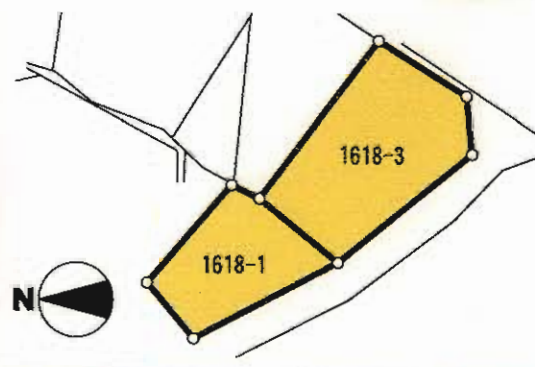
物件種目	(倉庫付)貸事務所		
最寄駅	J R 黒崎駅		
賃貸条件	賃料	126,000円(税込)	
	敷金	3ヶ月(敷引3ヶ月)	
物件所在地	北九州市八幡西区清納2丁目6番7号		
交通	久喜町バス停 徒歩2分		
建物	建物名	VARIOUS (ヴァリアス) 清納	
	構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	82.62m ²	
築年月	平成22年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	有(4台可) 無料		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	プロパンガス 上下水道 110℃BS/CS		
各戸設備	エアコン トイレ 流し台 電動シャッター		
備考	「全保連」にご加入頂きます。		

岡垣町大字戸切 貸地



複数台の駐車可能

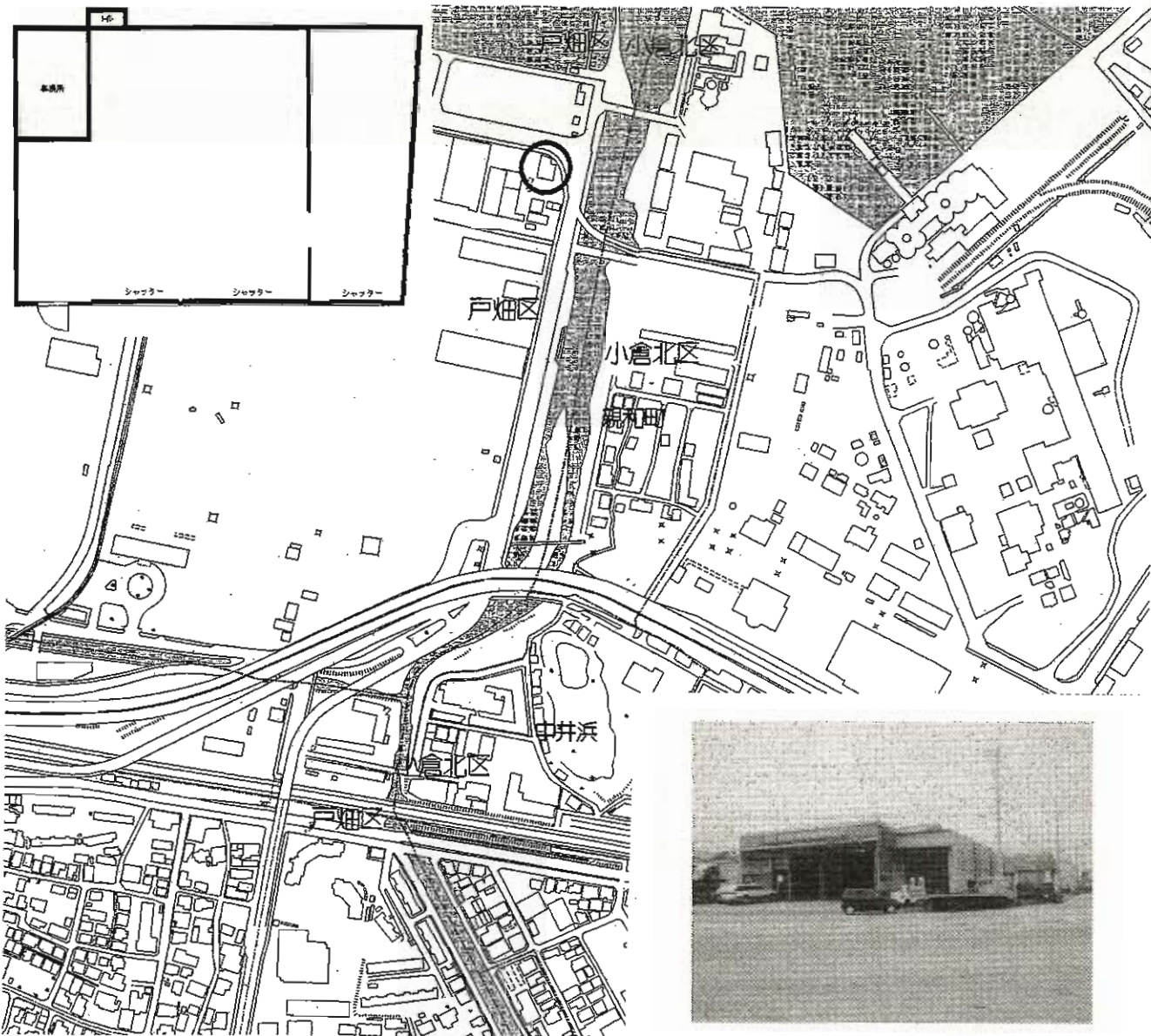
事務所付き
貸地です!!



ぜひ一度ご覧ください

物件種目	貸地		
最適用途	自動車整備場		
最寄駅	JR海老津駅		
土地面積	314㎡	ほかに私道面積	
賃貸条件	賃料	10.5万円	
		敷金3ヶ月(3)	
物件所在地	遠賀郡岡垣町大字戸切1618-1、1618-3		
交通	戸切コミュニティーバス停 徒歩1分		
借地権の種類			
契約期間		地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
現況		引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	近隣に一区画貸地有!! (事務所付)		

※現況優先と致します

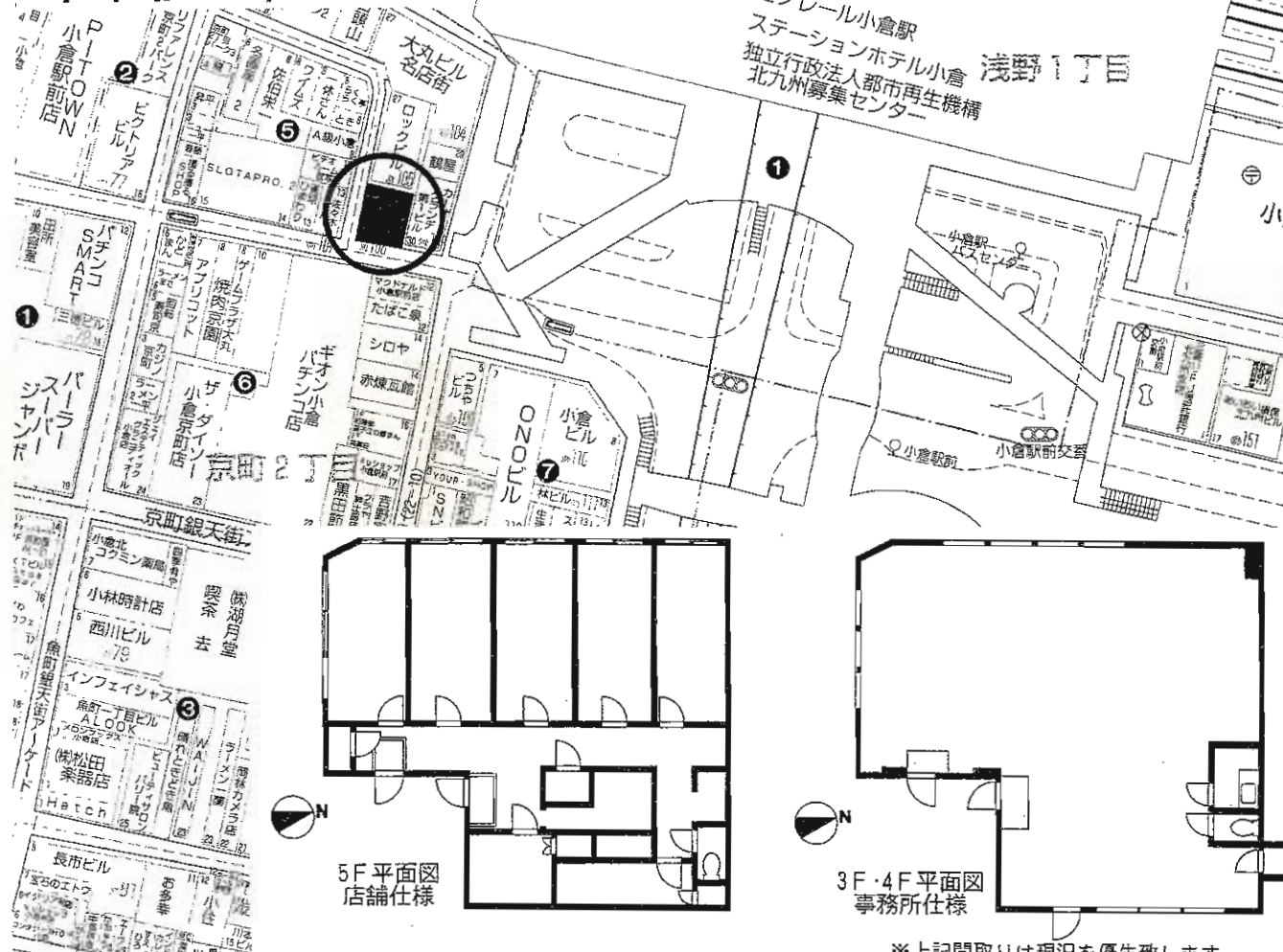


物件種目	貸工場・倉庫(事務所付)		
最寄駅	J R九州工大前駅		
賃貸条件	賃料 22万円(税込)		
	敷金2ヶ月 礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市戸畑区大字中原字先ノ浜46-98		
交通	中原東二丁目バス停 徒歩8分		
建物	建物名	中原先ノ浜貸工場	
	構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1階226.33m ² (68.46坪) 2階50.40m ² (15.24坪)	
築年月	昭和55年12月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	429.80m ²	用途地域	工業地域
駐車場	物件付無料		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側約15m公道東側約12m公道		
本体設備			
各戸設備	電気・上水道・トイレ(汲み取り)		
備考			

平成 17 年 6 月全面改装済!!

J R 小倉駅徒歩 1 分!!

坪単価: 6, 000 円



※上記間取りは現況を優先致します

貸事務所・店舗

JR 小倉駅

賃料 各 189, 000 円(税込)

一時金等
敷金 3 ヶ月 礼金 2 ヶ月

物件所在地
北九州市小倉北区京町
2 丁目 4 番 32 号

交通
JR 小倉駅 徒歩 1 分

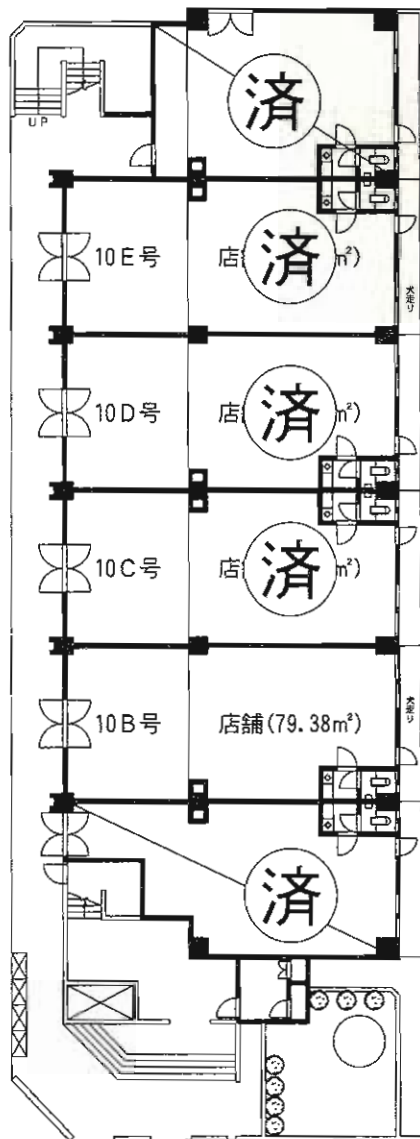
建物名 セヴネス小倉
構造・規模 RC 造地下 1 階付 6 階建
使用部分
3・4・5 階部分
各 110.08 m²(33.3 坪)

築年月	昭和 45 年 3 月	契約期間	10 年
管理費等	21,000 円(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	EV・都市ガス・電気・水道		
各戸設備	トイレ・給湯室		
備考	※事業用定期建物賃貸借契約(10 年間) ※3・4F 事務所仕様、5F 店舗仕様 ※サービス設置品 業務用エアコン 2 機・照明器具		

グレースヴィラ白銀 店舗・事務所



P2~3台可能!!



1階平面図

店舗・事務所

J R小倉駅

賃料 **73,000**円(税込)

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

北九州市小倉北区白銀1丁目8-26

モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分

建物名 グレースヴィラ白銀

構造・規模 RC造8階建1階部分

使用部分 各79.38m²

築年月 昭和51年3月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積

用途地域

駐車場 1台付無料(2台目~:7,350円)

現況 空

引渡日 即

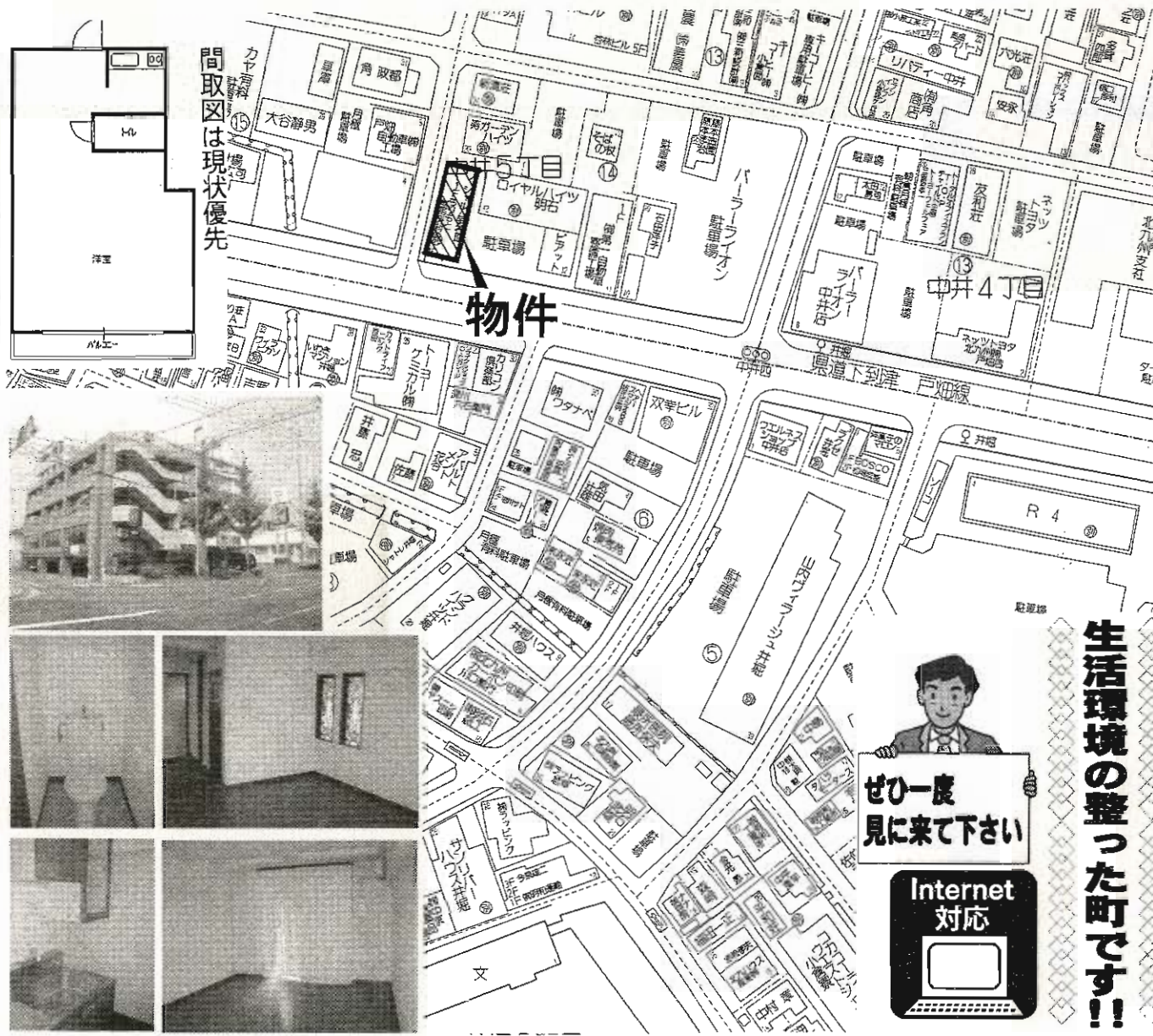
接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考 保険...要
何商可

備考



貸事務所

九州工大前駅

賃料 **40,000円**
 礼金**1**ヶ月・敷金なし(実費精算)

北九州市小倉北区中井5丁目14-15

西鉄バス井堀停 徒歩3分

建物名 シャルム明石Ⅲ
 構造・規模 R C 造4階建3階部分
 使用部分 23m²

築年月	平成9年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積	用途地域		
駐車場	近隣有(8,000円~10,000円)		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	バルコニー・インターネット対応・エアコン		
備考	火災保険要加入 2年 鍵交換代10,500円		

貸店舗

小倉北区魚町二丁目



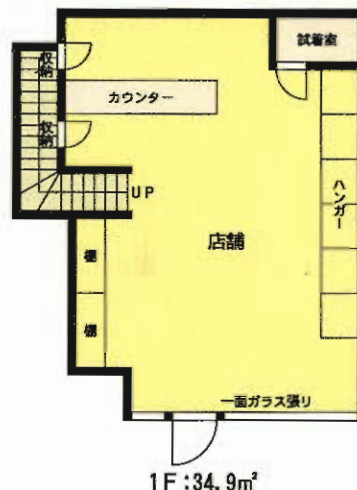
小倉駅近くの繁华な中心地



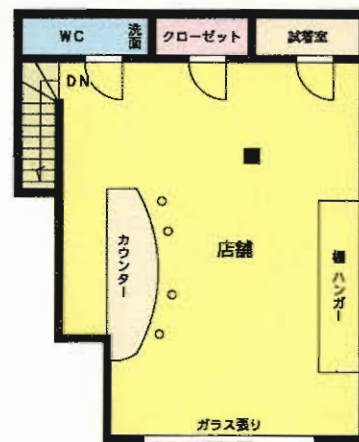
2Fフロア



1Fフロア



1F: 34.9m²



2F: 30.2m²

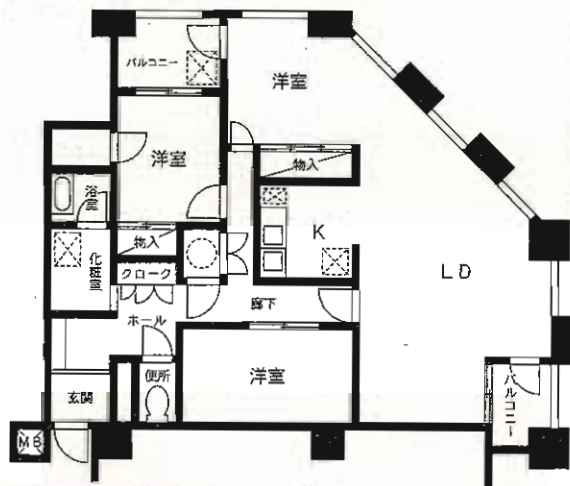
貸店舗

J R小倉駅

賃料 **295,000**円(税込)

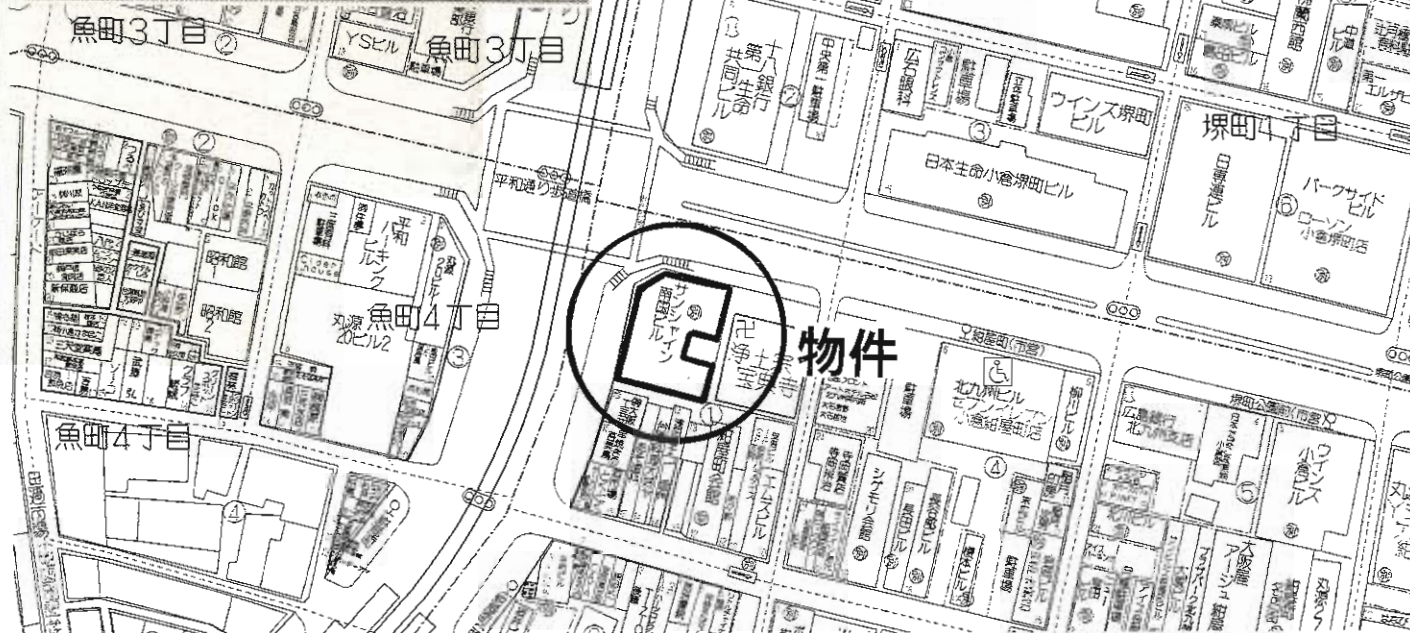
敷金**6**ヶ月(実費) 礼金**1**ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区魚町二丁目2-18		
交通	西鉄バス魚町停 徒歩2分		
建物名	魚町山本店舗		
構造・規模	木造2階建1・2階部分		
使用部分面積	1F 34.9m² 2F 30.2m²		
築年月	不詳	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備	上下水道・九州電力		
各戸設備			
備考	要火災保険加入 ※現状メンズブティック 要保証会社加入(全保連)		



角部屋！眺望良好！

モノレール旦過駅まで1分!!
交通機関・銀行など近く
ビジネスに最適!!



物件

賃貸(事務所可)

モノレール旦過駅

3LDK

賃料 135,000円

礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

北九州市小倉北区紺屋町1-1-1003

(サンシャイン南国開発ビル10階)

モノレール旦過駅 徒歩1分

建物名 サンシャイン南国開発ビル

構造・規模 SRC造12階建10階部分

使用部分 115.81m²

間取内訳

築年月 昭和55年12月

契約期間 2年

管理費等 22,000円

駐車場 有(17,000円/月)

現況 空

入居日 即

本体設備 電気・都市ガス・上下水道・エレベーター

各戸設備 給湯・シャワー・クーラー(2台設置)

保険等 要

平成18年9月リフォーム済(内装)
眺望良好

備考

小倉歓楽街の一等地!!

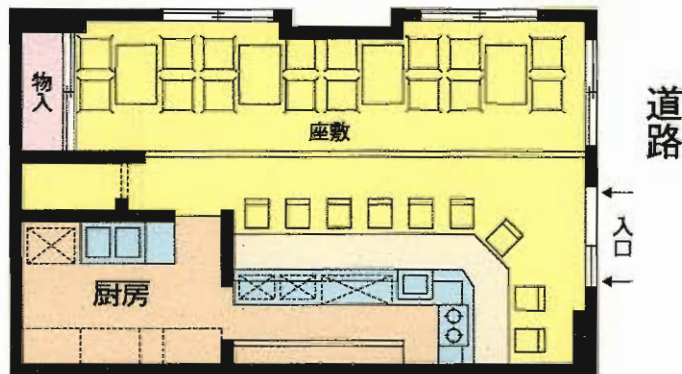
飲食店舗入居募集

平成22年3月内装一新!!
希少物件!即営業可!

~身長5mゴリラが
注目を集めます~



鍛冶町の1階路面店舗



☆元料理店☆ S1タイプ1F
厨抜き

テナント

J R小倉駅

賃料 262,500円

敷金280万円(償却98万円)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14

交通 モノレール平和通駅 徒歩5分

西鉄バス米町停 徒歩1分

建物名 第2エルザビル(S1タイプ)

構造・規模 鉄骨造6階建1階部分

使用部分 55.44m²(16.77坪)

築年月 昭和59年12月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 26,250円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

内装設備譲渡ご相談下さい!!
平成22年3月内装リフォーム済

備考

貸事務所(小倉南区守恒本町)

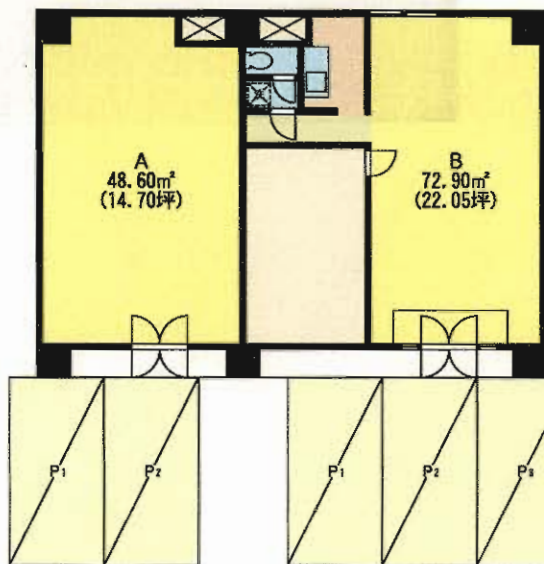
即使用可!



A号:事務所前写真



B号:事務所前写真



相談可
P台数

☆モノレール守恒駅徒歩2分!
☆周辺に商業施設充実してます
♪諸事便利♪

◎駐車場有!!(A号/2台、B号/4台)



貸事務所

モノレール「守恒駅」

賃料 A号8万円・B号12万円

敷金(3)・補修費(3)

物件所在地 北九州市小倉南区守恒本町二丁目6番-23号

交通 モノレール「守恒駅」 徒歩2分

建物名 N2もりつね
構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建1階部分
使用部分 面積
A号48.60m² (14.70坪)
B号72.90m² (22.05坪)

築年月 1996年3月 契約期間 2年

管理費等 共益費:5,000円

土地面積 用途地域 近隣商業地域

駐車場 A号(2台)・B号(4台) @7,000円/月

現況 空き 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備

各戸設備 流し台・洗面・トイレ

備考 ※A号 B号ともに「事務所仕様」完備即使用可!
※A号 B号一括使用可!

号室	家賃	備考
206	50,000	角部屋
301	50,000	角部屋
302	50,000	
401	48,000	角部屋
502	48,000	



**スーパー至近
買物便利です!!**

3DK



シャトレ穴生V



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R陣の原駅		
間取タイプ	3DK		
賃貸条件	賃料 48,000円~50,000円 敷金 2ヶ月 (敷引 1ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡西区穴生4-15-1		
交通	西鉄バス穴生停 徒歩2分		
建物	建物名	シャトレ穴生V	
	構造・規模	RC造5階建2・3・4・5階部分	
	使用部分面積	53.40m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成元年8月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	有 6,000円		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー・ウォシュレット		
保険等	要20,000円/2年		
備考	鍵交換料 10,000円		

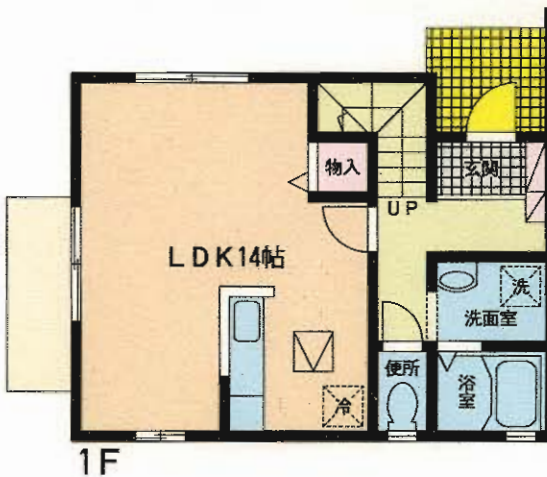
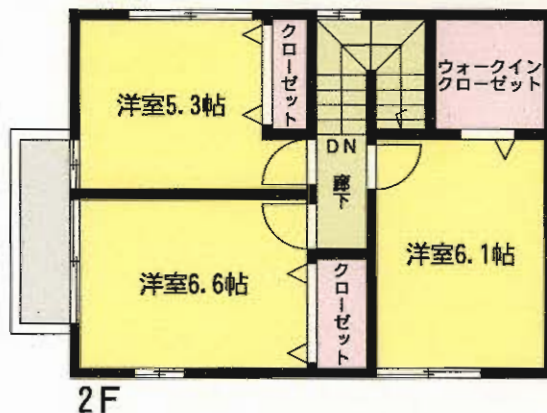
ウィルモア芳賀



☆人気のメゾネット☆
全部屋洋室!3LDK!
庭付!角部屋!



☆ハローデイ至近!
下上津役1丁目
バス停徒歩5分!



貸アパート

J R 黒崎駅

3LDK(メゾネット)

賃料 80,000円

敷金3ヶ月(3ヶ月補修費)

物件所在地 北九州市八幡西区町上津役西1丁目19番12号 101号

交通 西鉄バス下上津役1丁目停 徒歩5分

建物名 ウィルモア芳賀
構造・規模 軽量鉄骨造2階建1、2階部分
使用部分面積 78.9m²
間取内訳

築年月 2003年8月 契約期間 2年
管理費等 2,000円/月
駐車場 縦列駐車2台分 4,000円/月
現況 空 入居日 即
本体設備 電気、上下水道、プロパン
各戸設備 給湯・シャワー・庭
保険等 加入義務有 2年間料金15,000円
源泉徴収票・鍵交換:15,000円
備考

シティルーム東鳴水 八幡西区東鳴水



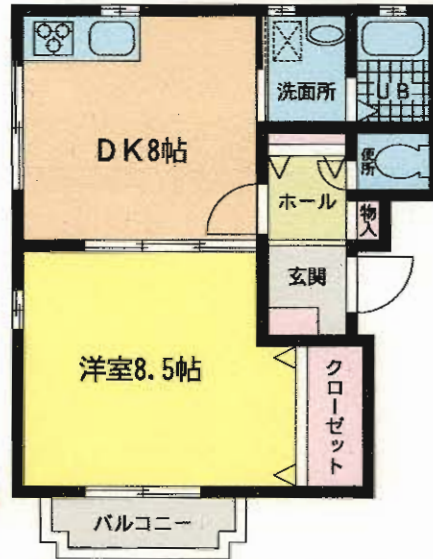
○鳴水市場
すぐそば!!

○八幡鳴水郵便局、
市立鳴水小学校
近し!!



東鳴水三丁目停

徒歩3分



賃貸マンション

東鳴水三丁目バス停

1LDK

賃料 **54,000円**

礼金**2ヶ月**・敷金なし

物件所在地 北九州市八幡西区東鳴水1-10-18

101、201、202、301号

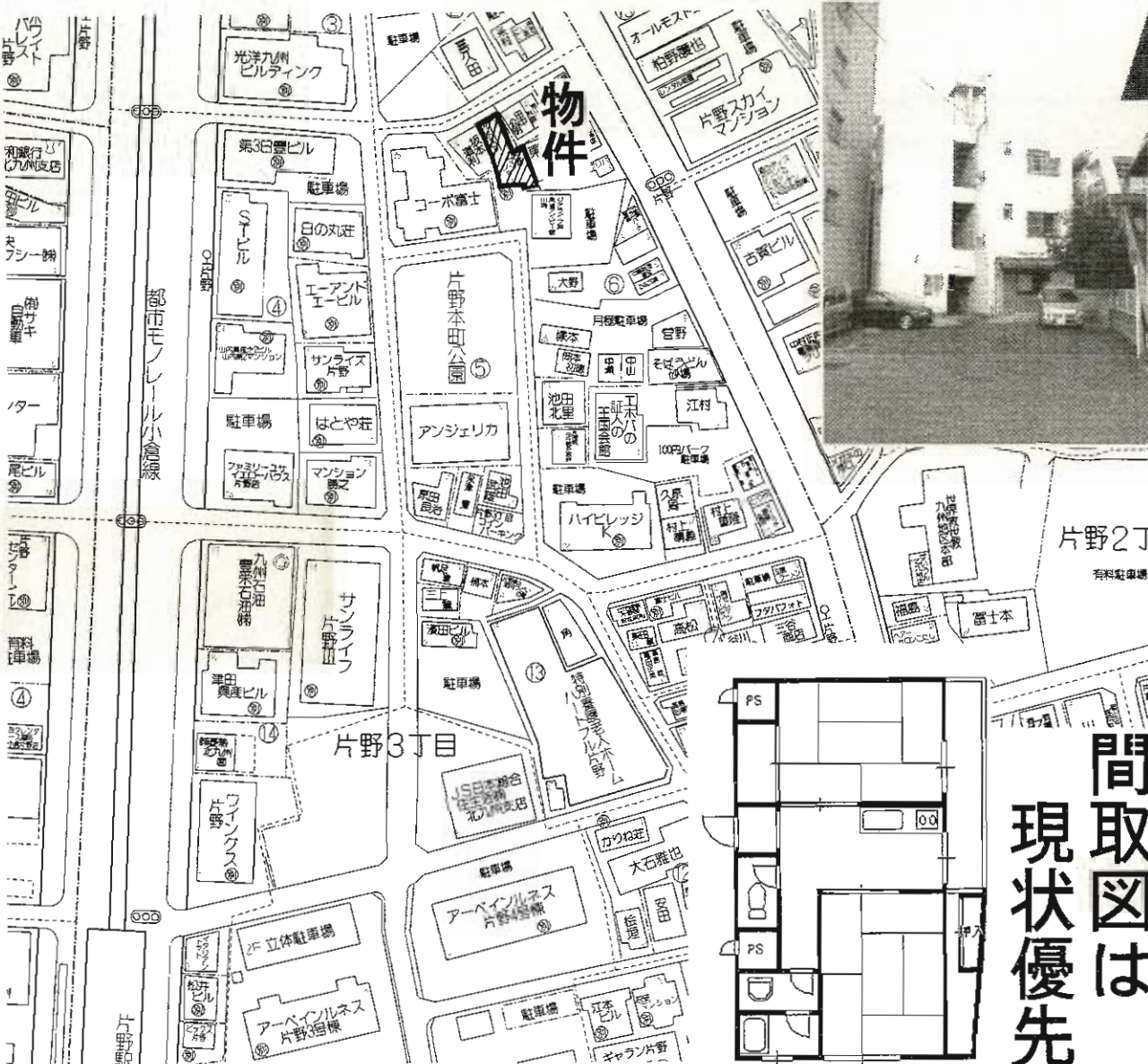
交通 東鳴水三丁目バス停 徒歩3分

建物名	シティルーム東鳴水
構造・規模	RC造3階建1・2・3階部分
使用部分面積	42.17㎡
間取内訳	左記参照

築年月	2005年4月	契約期間	2年
管理費等	共益費2,000円		
駐車場	普通車:7,350円(空2台) 軽:5,250円(空1台)		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	都市ガス・CATV・BS		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・フローリング・シャブードレッシング・ウォシュレット・IHヒーター2口・照明器具		
保険等	要2年		

備考

コンビニまで徒歩2分の好立地です!!



分譲賃貸マンション

片野バス停

2DK

賃料

40,000円

礼金2ヶ月(実費精算)

物件所在地 北九州市小倉北区片野3丁目6-31 301号

交通 モノレール片野駅 徒歩5分

建物名 片野マンション
 構造・規模 R C造3階建3階部分
 使用部分 48m²
 間取内訳 間取図参照

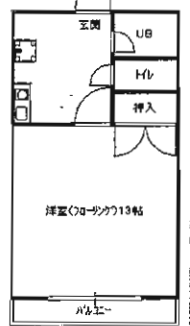
築年月 1979年1月 契約期間 2年
 管理費等 共益費2,000円
 駐車場 有10,000円
 現況 空家 入居日 10月中旬予定
 本体設備 上下水道・都市ガス・九州電力
 各戸設備 給湯・バルコニー
 保険等 要2年20,000円
 備考 ※駐車場は2台分だと13,000円(縦列駐車)
 水道基本料2,000円



西鉄バス井堀停
徒歩3分!!
交通便利です!

物件

間取図は現状優先



賃貸マンション

J R九州工大前駅

1 K + ロフト

賃料 **39,000円**

礼金 **1ヶ月・敷金なし(実費精算)**

物件所在地 北九州市小倉北区中井5丁目14-15 303・305号

交通 西鉄バス井堀停 徒歩3分

建物名 シャルム明石Ⅲ
構造・規模 RC造4階建4階部分
使用部分 26m²
間取内訳 左記参照

築年月 平成9年2月 契約期間 2年

管理費等 有3,000円

駐車場 近隣有 8,000円~10,000円

現況 空家 入居日 相談

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・パルコニー・ロフト・エアコン

保険等 要2年 16,000円

鍵交換代 10,500円

備考

パナハイツ緑ヶ丘Ⅱ



明るい室内! 1LDK



諸事
便利
な好
立地

明るい水回り →

201号室



賃貸アパート

J R西小倉駅

1LDK

賃料

47,000円

敷金無・礼金2ヵ月

物件所在地 北九州市小倉北区緑ヶ丘1丁目13-3

交通 日明バス停 徒歩5分

J R西小倉駅 徒歩22分

建物名 パナハイツ緑ヶ丘Ⅱ (201号)

構造・規模 軽量鉄骨造2階建2階部分

使用部分 35.91m²

間取内訳 和6・LDK10.5

築年月 昭和60年3月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 6,000円

現況 空

入居日 即

本体設備 ケーブルTV

各戸設備 シャワー・給湯

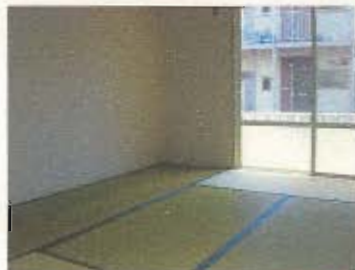
保険等 加入義務要

備考 入居条件:保証人1人+保証会社(全保連) 初回のみ月額賃料の80%
鍵交換代:12,600円
町内会費250円/月

サンシティ緑ヶ丘



ちょっと広めのお部屋をお探しの方おすすめです!!



明るい
室内!!

1DK



敷地内P有ります!!



賃貸アパート

J R 西小倉駅

1DK

賃料

40,000円

敷金無・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区緑ヶ丘1丁目13-4
101号

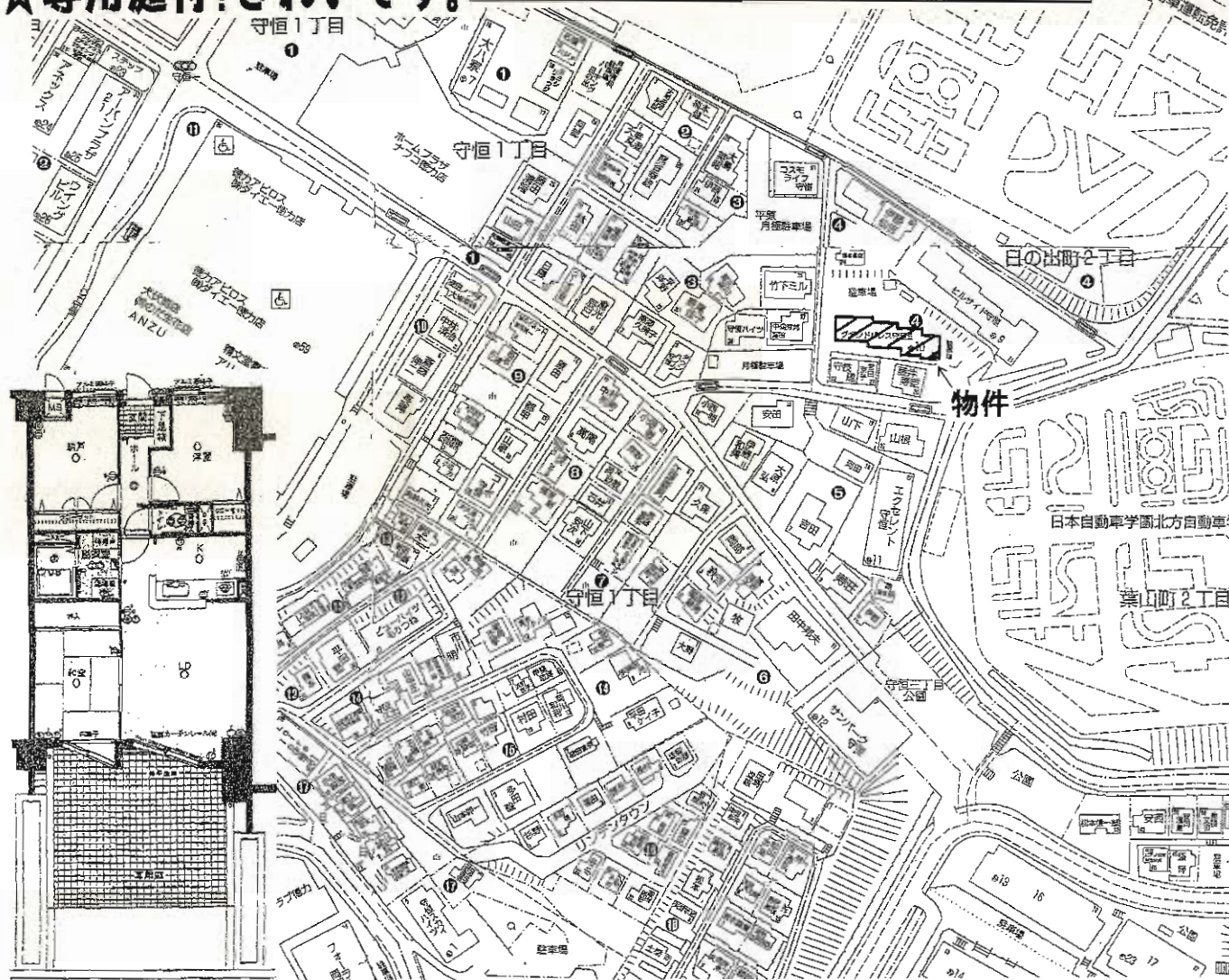
交通 西鉄バス「日明」停 徒歩5分
J R 鹿児島本線西小倉駅まで 徒歩22分

建物名 サンシティ緑ヶ丘
構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分
使用部分 31.37m²
間取内訳 和6・DK8

築年月 平成2年3月 契約期間 2年
管理費等 無し
駐車場 6,000円/月
現況 空 入居日 即
本体設備 プロパンガス
各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・CATV(インターネット対応)
保険等 加入義務要
備考 入居条件:保証人1人+保証会社(全保連) 初回のみ月額賃料の80%
鍵交換代:12,600円
町内会費250円/月

☆守恒小・中学校区!!
☆専用庭付!きれいです。

☆H20年3月内装リフォーム済!!



分譲賃貸マンション

モノレール守恒駅

3LDK

賃料 **85,000円**

敷金**4ヶ月**(敷引**3ヶ月**)

北九州市小倉南区守恒1丁目4-25-102号

モノレール守恒駅 徒歩7分

建物名	グランドパレス守恒Ⅲ
構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建て1階部分
使用部分面積	68.6㎡ (専用庭45.75㎡)
間取内訳	和6 洋6 洋5.5 LDK12

築年月	平成8年10月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台 月額10,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・BSアンテナ・フローリング		
保険等	火災保険2年 15,000円		
備考	犬猫等ペット不可。		

若園アパート

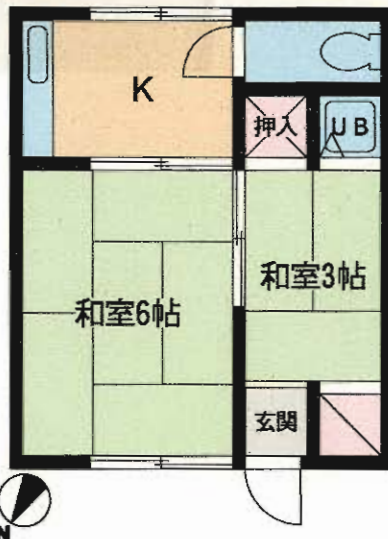
恵まれた生活圏



◎スーパー・コンビニ・郵便局
など1人暮らしでも安心!!



駐車場敷地内に
あります!!



賃貸アパート

J R 城野駅

2 K

賃料 28,000円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

北九州市小倉南区若園3丁目1-33 10号

J R 城野駅 徒歩15分

建物名 若園アパート

構造・規模 木造2階建2階部分

使用部分 24m²

間取内訳 間取図参照

築年月 昭和38年11月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有 5,000円

現況 空家 入居日 相談

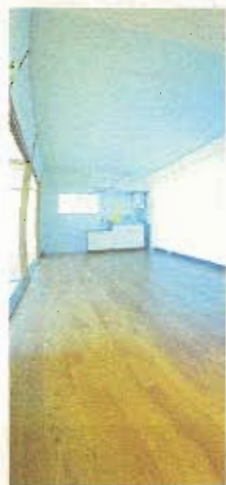
本体設備

各戸設備 風呂・シャワー有

保険等 要

備考 町費400円

白洋舎小倉ビル



くつろぎあふれる住環境
明るい室内です!!



JR安部山公園駅

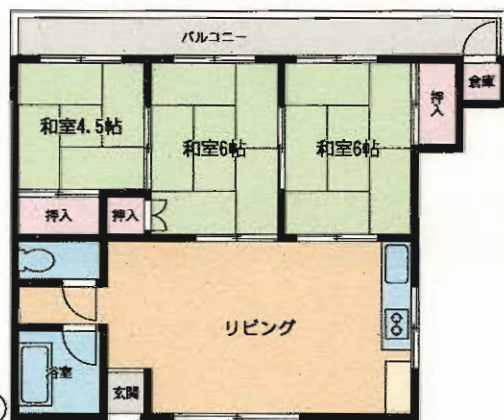
☆徒歩3分



☆ガス給湯自動お湯張り機能
☆屋根付き駐輪場完備



2DK (38m²) 205号 37,000円



3LDK (68.25m²) 408号 47,000円

◎スーパーサンリブ
◎セブンイレブン
◎ナフコ etc... 生活至便

賃貸マンション

JR安部山公園駅

2DK・3LDK

賃料 37,000~47,000円

敷金1ヶ月 敷引1ヶ月

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	JR安部山公園駅
間取タイプ	2DK・3LDK
賃貸条件	賃料 37,000~47,000円 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区湯川5丁目8-19
交通	JR日豊本線安部山公園駅 徒歩3分
建物名	白洋舎小倉ビル
構造・規模	RC造4階建2・4階部分
使用部分面積	38~68.25m²
間取内訳	左図参照
築年月	1973年1月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	近隣有 6,000円
現況	空家
入居日	即時
本体設備	
各戸設備	ガス給湯・シャワー・バルコニー
保険等	加入義務要
備考	要保証協会 家賃80% ※3LDK2F部分空あり ☆3LDKは外に収納スペースがあり 便利です!!

第一平野ビル



J R 日豊本線

安部山公園駅徒歩3分



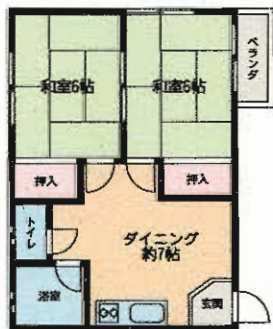
※写真は401号室です



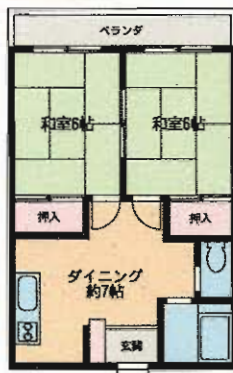
駐車場1台無料!!

☆J-COM利用の場合☆

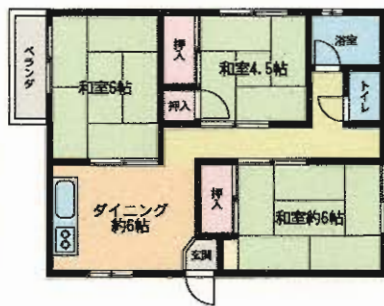
入居者様に限り... ~~5,229円~~ → **2,604円**



401号 38㎡ **43,000円**



303号 38㎡ **43,000円**



302号 52㎡ **50,000円**



405号 52㎡ **55,000円**

賃貸アパート

J R 安部山公園駅

2DK・3DK・3LDK

賃料 **43,000~55,000円**

敷金**1ヶ月**(敷引**1ヶ月**)

物件所在地	北九州市小倉南区湯川5丁目8-20 302号 303号 401号 405号		
交通	J R 安部山公園駅 徒歩3分		
建物名	第一平野ビル		
構造・規模	RC造5階建3・4階部分		
使用部分面積	38㎡~52㎡		
間取内訳	左図参照		
築年月	1972年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台付無料		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備			
保険等	要		
備考	要保証会社 家賃の80% ☆地デジ対応☆		

小倉南区若園3丁目貸家



 **室外犬可!!**

生活便利な環境



 **坪庭があります**

蘭などでお洒落に演出

貸家

J R 城野駅

4 L D K

賃料 **95,000円**

敷金**4ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区若園3丁目1-33

交通 J R 城野駅 徒歩15分

建物名 若園貸家
構造・規模 鉄骨造3階建3階部分
使用部分 124.41m²
間取内訳 間取図参照

築年月 昭和60年3月 契約期間 2年

管理費等 5,000円(水道料含む)

駐車場 有 1台付無料

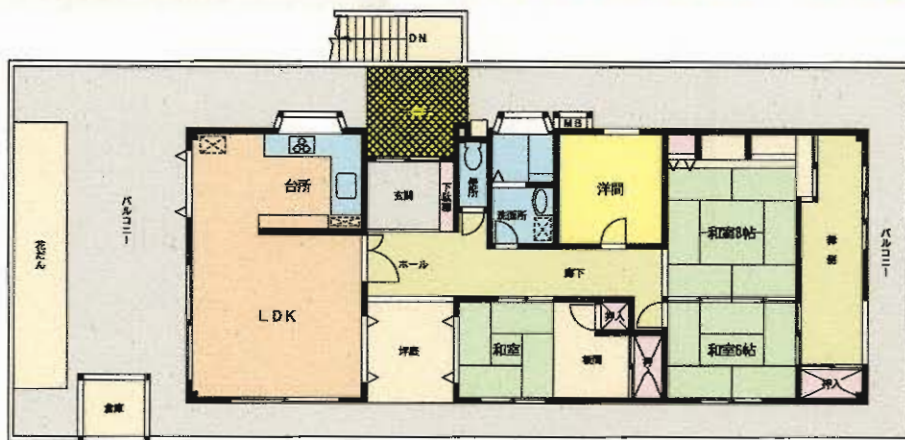
現況 空家 入居日 相談

本体設備

各戸設備

保険等 要

備考 町費400円



メゾンパルク



ゆとりある空間



生活環境の
整った町です。



1Kでは
物足りない方
おすすめです。

思えばきつと
気に入ります



賃貸コーポ

J R 城野駅

1DK

賃料

33,000円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区若園3丁目1-33 201号

交通 J R 城野駅 徒歩15分

建物名 メゾンパルク
構造・規模 鉄骨造3階建2階部分
使用部分 26m²
間取内訳 間取図参照

築年月 昭和60年3月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 有 5,000円

現況 空家

入居日 相談

本体設備

各戸設備 シャワー

保険等 要

備考

町内会費400円
水道料無料

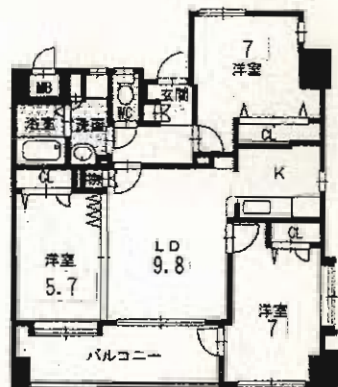
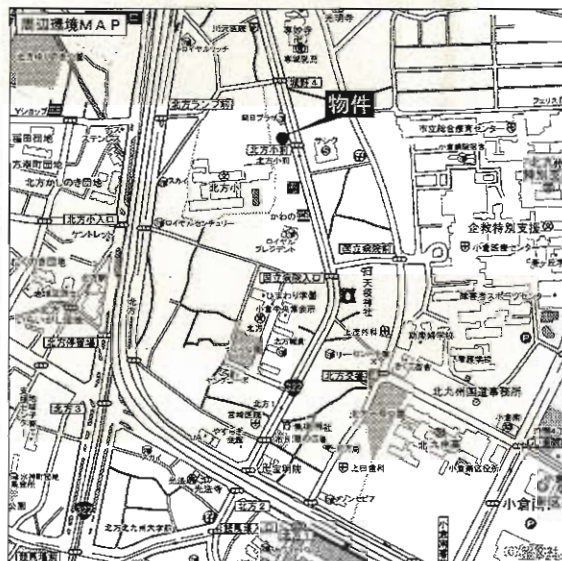
ニューサンリバー13番館

北九州市特定優良 賃貸住宅

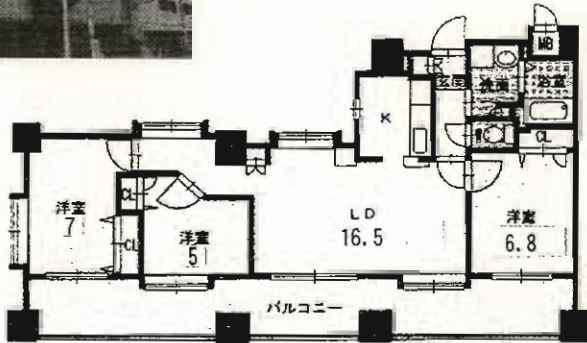
10%or20%家賃補助有

ペット
飼育可

※小型犬のみ



Aタイプ 3LDK 69.76㎡



Bタイプ 3LDK 76.71㎡

	設定家賃	補助後最大
202 (Aタイプ)	85,000円	76,500円
301 (Bタイプ)	94,000円	75,200円
401 (Bタイプ)	94,000円	75,200円
501 (Bタイプ)	95,000円	76,000円

駐車場契約後
1年間無料!!

敷金2ヶ月!!
スーパーサンク目の前!!

賃貸マンション

J R 城野駅

3LDK

賃料

左記参照

敷金2ヶ月

北九州市小倉南区北方2丁目1-10

モノレール北方駅 徒歩5分

建物名 ニューサンリバー13番館

構造・規模 SRC造14階建

使用部分 面積 左記参照

間取内訳

築年月 H17年2月

契約期間 2年

管理費等 4,000円

駐車場 11,550円(立体駐車場)※契約後1年間は無料

現況

空

入居日 即

本体設備 EV・防犯カメラ・人感センサー・玄関照明・CS・BS

各戸設備 給湯・シャワー・冷暖エアコン・インターネット対応

保険等 加入義務要

備考 ※1年間無料の駐車場は機械式の為車種の制限があります。
☆駐車場2台目可能! (上) 11,550円
(中) 10,500円
(下) 10,500円
(縦列) 8,400円(2年目から15,750円)

広告有効期限: 10/末迄



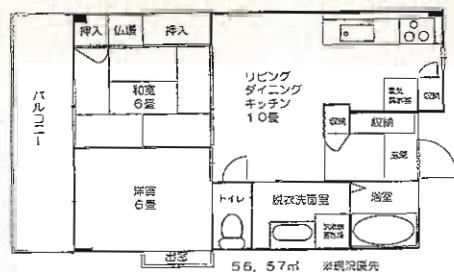
高齢者向け優良賃貸住宅



サンシャイン石田



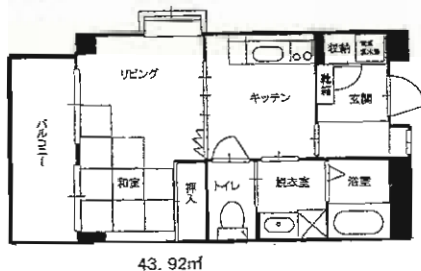
市より家賃補助あり！



2LDK

〈補助後最大〉

103号:6.9万円→**4.8万円**
 203号:6.9万円→**4.8万円**
 208号:7.2万円→**4.95万円**
 403号:6.9万円→**4.8万円**
 406号:6.9万円→**4.8万円**



1DK

〈補助後最大〉

202号:5.7万円→**3.9万円**

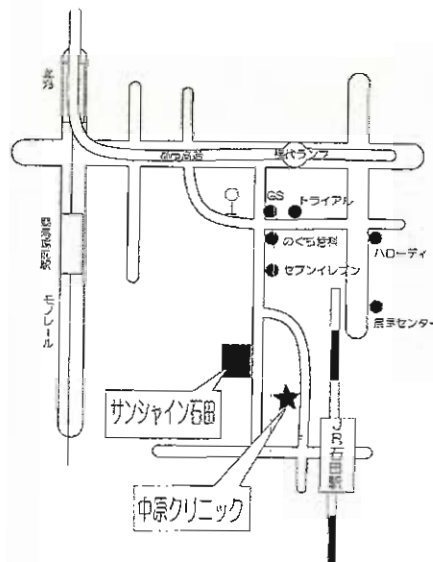
※一般の方への賃貸もOKです。(1DK・2LDK共)
 〈但し5年定借〉

入居対象者は？

- 60歳以上の方
- 入居時に自立した日常生活を営むことができる方
- お一人でもご夫婦でもご入居可能

お申し込みは簡単♪

- ①申込書
 - ②前年分所得額証明書
 - ③現在の住民票
- ①～③を揃えるだけ！



物件種目	高齢者向け優良賃貸マンション		
最寄駅	JR石田駅 徒歩7分		
間取りタイプ	1DK 2LDK		
賃料	5.7万円～7.2万円		
敷金	3ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市小倉南区下石田3丁目4-33		
交通	西鉄バス石田停 徒歩7分 JR石田駅 徒歩7分		
建物名	サンシャイン石田		
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建		
使用部分面積			
間取内訳			
築年月	平成14年3月完成	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	5,000円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベーター・緊急通報システム・ケーブルTV・ドラム式洗濯機・炊飯器・温水洗浄便座・温水洗浄便座・温水洗浄便座・温水洗浄便座		
各戸設備	温水洗浄便座・温水洗浄便座・温水洗浄便座・温水洗浄便座		
保険等	加入義務有 20,000円/2年		
備考	トライアルまで徒歩6分・セブンイレブン徒歩5分 警備料金2,000円(セコム)		

高齢者向け優良賃貸住宅

最大約30%の家賃補助が受けられます。

残り3部屋

サンヒルズ高野

1階に病院が開院しました♪

井原クリニックOPEN!

敷地内に調剤薬局もあります♪

住まいの下が病院なんて安心♪安心♪

やさしい先生がお待ちしてます

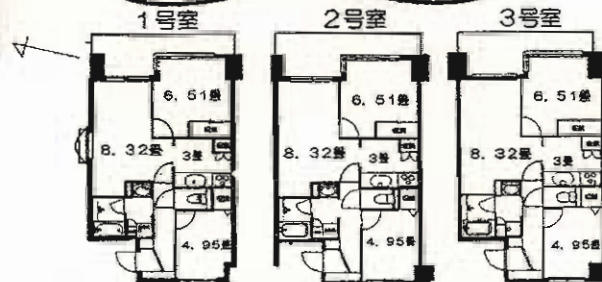
入居申し込み受付中

申込書と前年分所得額証明書・現在の住民票を
管理会社へご提出下さい。詳細は下記管理会社
へお尋ねください。即入居可能!

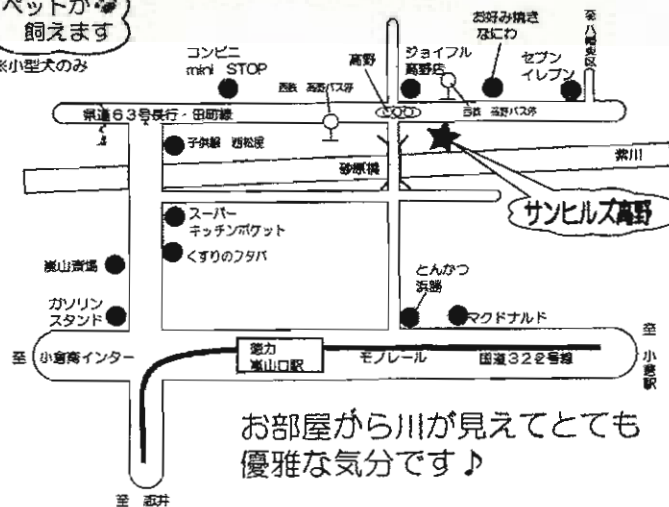
号室	設定家賃	補助後最大
503	7.2万円	4.95万円
402	7.0万円	4.85万円
303	7.0万円	4.85万円



ペットが
飼えます
※小型犬のみ



現況優先とします※必ず実物をご確認ください。



お部屋から川が見えてとても
優雅な気分です♪

貸マンション

モノレール徳力嵐山口駅

2LDK

賃料 **70,000** 円より

敷金 3ヶ月(実費) ※設定家賃の3ヵ月分

物件所在地 北九州市小倉南区高野1丁目12番

交通 モノレール徳力嵐山口駅より徒歩13分

西鉄バス高野バス停より徒歩1分

建物名 サンヒルズ高野

構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建 全12戸

使用部分面積 56.45㎡

間取り図

築年月 平成19年2月

契約期間 2年

管理費等 5,000円

駐車場 8,400円

空きがない場合があります
ご確認ください。

現況 空

入居日 即時

保険等 要 20,000円/2年

本体設備 オートロック・エレベーター・緊急通報システム

各戸設備 靴箱・各所にてすりを設置・バリアフリー・フローリング
クローゼット・ガスコンロ設置可

備考 警備料金1,575円※税込 (総合警備保障)

高齢者向け優良賃貸住宅のため60歳以上の方
のみ入居対象となります。

★一般入居ご相談下さい!
(但し、家賃補助はありません。)

I・B・I 2018

門司区東馬寄



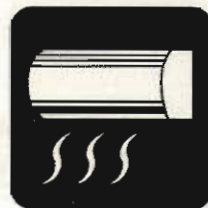
・DKはトップライト(天窗)付き♪
・コンビニ真下にあります!!



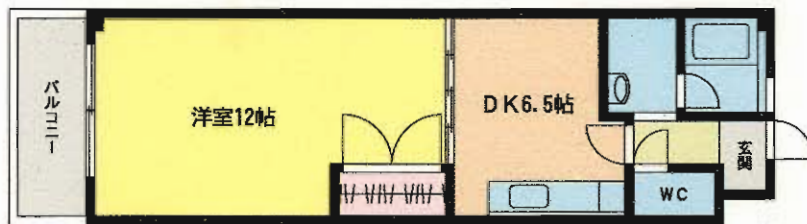
モニター付インターホン



シャブードレッサー



エアコン



賃貸アパート

社ノ木バス停

1DK

賃料

54,000円

敷金3ヶ月 礼金3ヶ月

北九州市門司区東馬寄2-18 203号

社ノ木バス停 徒歩1分

建物名 I・B・I 2018

構造・規模 軽量鉄骨造2階建2階部分

使用部分 40.19m²

間取内訳 洋12 DK6.5

築年月 1998年11月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 空無

現況 空家 入居日 即時

本体設備

各戸設備

保険等 要2年

備考

小倉市街地の夜景が
とてもきれいです



窓の外に広がるパノラマビュー

関門海峡一望



分譲賃貸マンション

J R 小倉駅

3 L D K

賃料 **78,000円**

敷金**4**ヶ月 敷引き**3**ヶ月

北九州市門司区西新町2丁目5-82

西鉄バス手向山トンネル口停 徒歩8分

建物名 ガーデンハウス赤坂A棟

構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建5階部分

使用部分 74.40㎡

間取内訳 リビングダイニング14帖・洋5帖・洋4.5帖・和6帖

築年月 昭和61年4月新築

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 付(無料)

現況 空

入居日 即日

本体設備

各戸設備

保険等 加入義務有

備考