

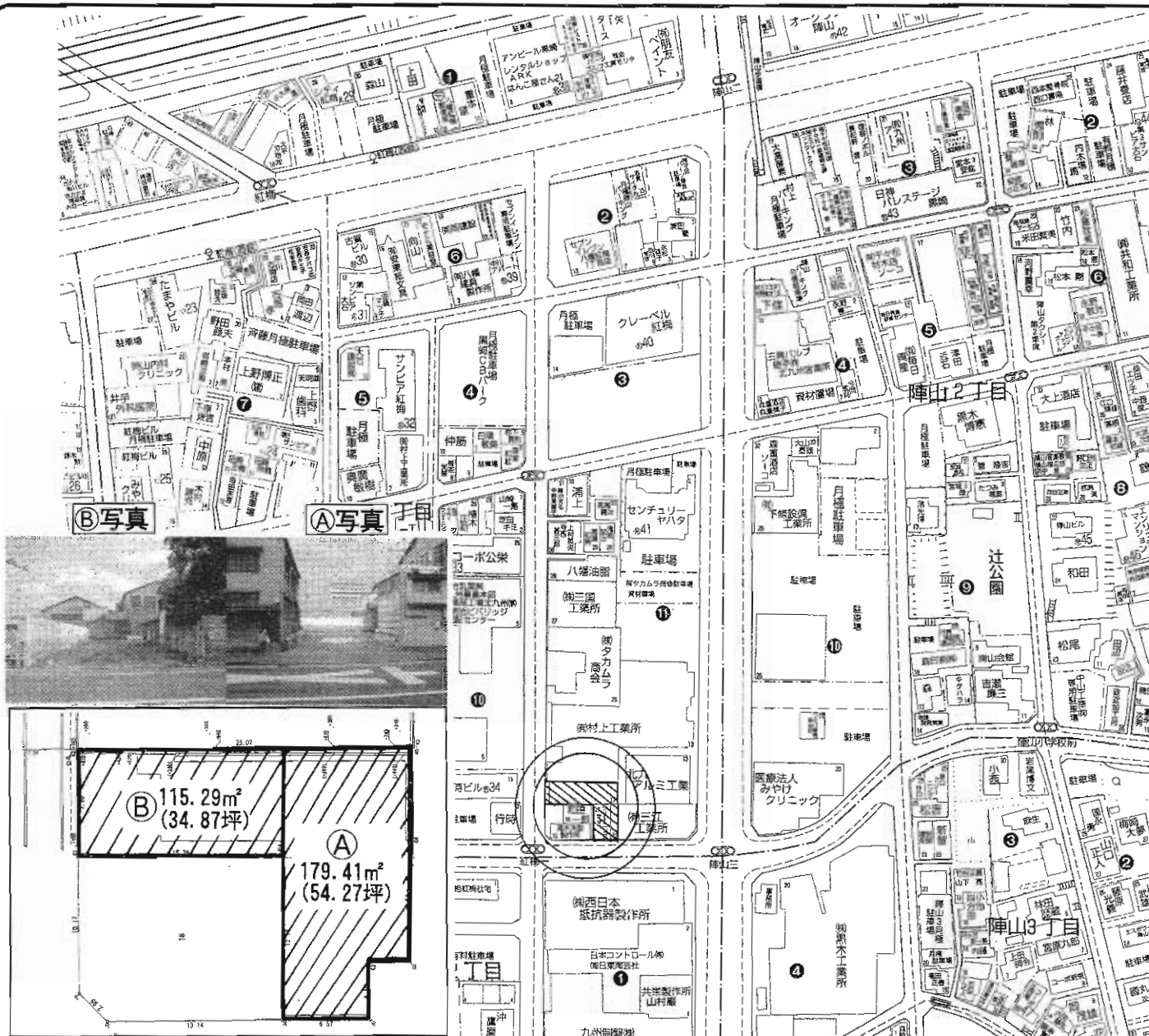
# 売地

住宅、店舗等

J R 黒崎駅

|      |                    |         |        |
|------|--------------------|---------|--------|
| 物件種目 | 住宅、店舗等             |         |        |
| 最適用途 | J R 黒崎駅            |         |        |
| 最寄駅  | J R 黒崎駅            |         |        |
| 土地面積 | ①号地179.40㎡(54.27坪) | ほかに私道面積 |        |
| 価格   | 1,200万円            | 3.3㎡単価  | 22.1万円 |

|             |                              |      |       |
|-------------|------------------------------|------|-------|
| 物件所在地       | 北九州市八幡西区紅梅1丁目11-17           |      |       |
| 交通          | 西鉄バス紅梅停 徒歩3分                 |      |       |
| 土地権利        | 所有権                          | 地目   | 宅地    |
| 都市計画        | 市街化区域                        | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率        | 60%                          | 容積率  | 200%  |
| 他の法令上の制限    |                              |      |       |
| 地勢          |                              |      |       |
| 引渡条件        | 現況渡し                         |      |       |
| 現況          | 更地                           | 引渡日  | 相談    |
| 接道状況(角地・間口) |                              |      |       |
| 設備          | 電気・都市ガス・トイレ                  |      |       |
| 備考          | ①+②での売買も可<br>1,980万円(89.14坪) |      |       |



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76500090-4

福岡県知事免許(11)第3904号

西日本不動産(株)

北九州市八幡西区藤田1丁目2番9号

☎093(621)5700

FAX093(621)5550



★当  
地  
サ  
イ  
ト  
は  
こ  
ち  
ら  
か  
ら  
!!

客付会社様へ

広告転載可

- 手数料:分かれ
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:22.10.1

売土地

八幡西区

割子川2丁目



# 事業用売地

マンション・流通店舗

J R 黒崎駅

|      |                             |                      |      |
|------|-----------------------------|----------------------|------|
| 土地面積 | 712m <sup>2</sup> (215.38坪) | ほかに私道面積              |      |
| 価格   | 5,384万円                     | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 25万円 |

北九州市八幡西区割子川二丁目4番-1, -10

国道200号沿線 西鉄バス割子川停 徒歩1分

|                 |                |      |        |
|-----------------|----------------|------|--------|
| 土地権利            | 所有権            | 地目   | 田      |
| 都市計画            | 市街化区域          | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率            | 90%            | 容積率  | 200%   |
| 他の法令上の制限        |                |      |        |
| 地勢              |                |      |        |
| 引渡条件            | 現状渡し           |      |        |
| 現況              | 居住中            | 引渡日  | 契約後3ヶ月 |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 200号線に面する角地    |      |        |
| 設備              | 上下水道・都市ガス・九州電力 |      |        |
| 備考              | ※解体相談可         |      |        |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76500092-4

福岡県知事免許(11)第3904号

西日本不動産(株)

北九州市八幡西区藤田1丁目2番9号

8093(621)5700

FAX093(621)5550



★当社は携帯サイトはここから!!!

客付会社様へ

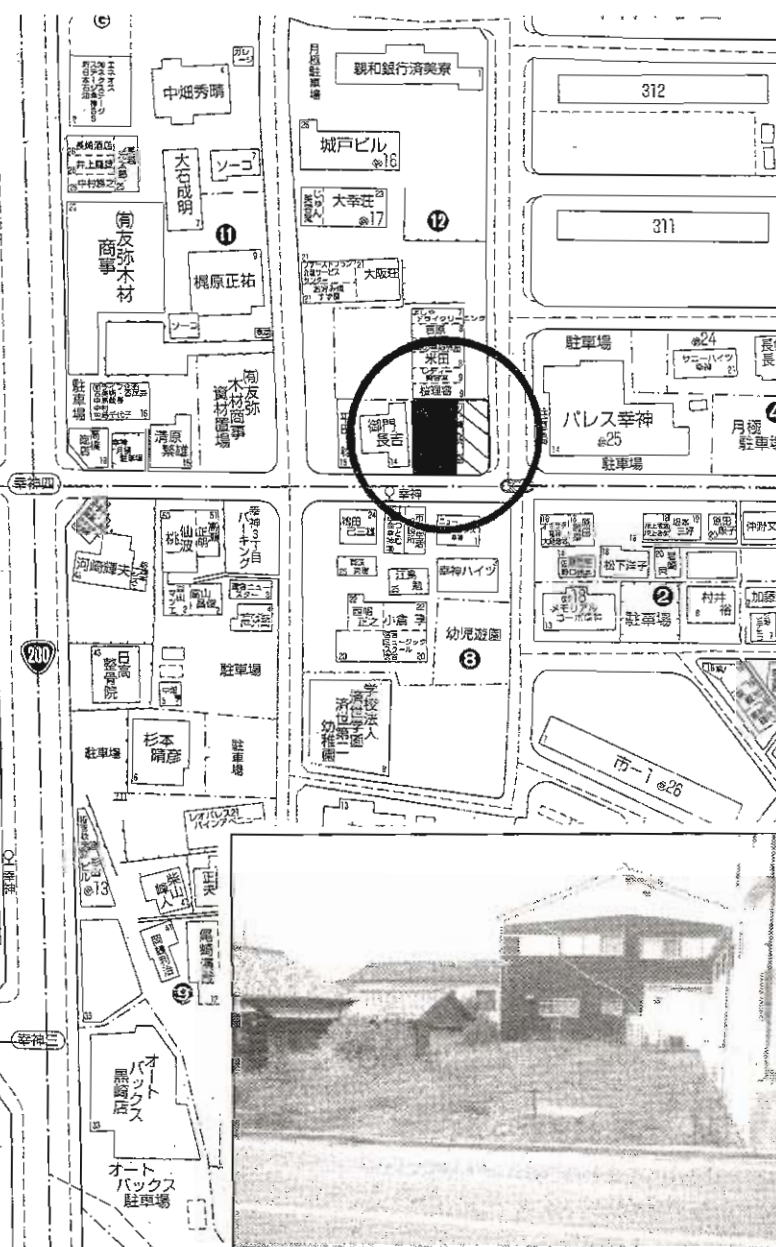
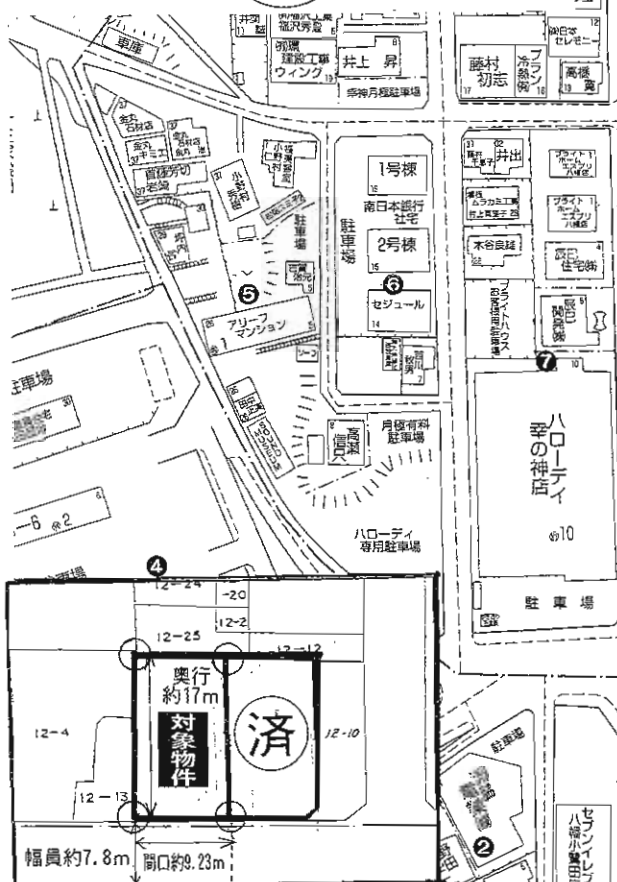
広告転載可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.10.1

南側道路に面する  
戸建用地!!  
交通・買物至便!!



# 売地

住宅・事務所

J R 黒崎駅 (1.5K m)

158.42m<sup>2</sup>  
(47.92坪)

ほかに  
私道面積

無し

990万円

3.3m<sup>2</sup>  
単 価

206,595円

北九州市八幡西区幸神1丁目12-30

西鉄バス幸神停 徒歩1分

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率 60% 容 積 率 200%

他の法令上の制限

地 勢 平坦

引渡条件 現況渡し

現 況 更地 引 渡 日 即時

接道状況 (角地・間口) 南側約7.8m公道間口約9.23m奥行約17m

設 備 前面道路まで上下水道配管あり

備 考 熊西小学校・熊西中学校  
公簿取引 (地積・更正済み)

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76500120-4



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **不動産バンク**

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

☎093(512)1655

FAX093(521)3429

担当:末次



★当社は  
携帯サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

ネット広告不可!!

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.10.1

# 売地

店舗・事務所・アパート

J R 黒崎駅(400m)

107.16㎡(32.41坪) ほか私道面積

1,680万円 3.3㎡ 単価 51.8万円

物件所在地 (住居表示) 北九州市八幡西区熊手2丁目1-24  
(登記地番) 北九州市八幡西区熊手2丁目108番

交 J R 黒崎駅 徒歩5分

通 西鉄バス熊手通停 徒歩3分

|             |                             |      |      |
|-------------|-----------------------------|------|------|
| 土地権利        | 所有権                         | 地目   | 宅地   |
| 都市計画        | 市街化区域                       | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率        | 80%                         | 容積率  | 400% |
| 他の法令上の制限    | 防火地域                        |      |      |
| 地勢          | 平坦                          |      |      |
| 引渡条件        | 現況渡し                        |      |      |
| 現況          | 更地                          | 引渡日  | 即    |
| 接道状況(角地・間口) | 間口約8.5m、奥行約13mの北西側で幅員約8mの公道 |      |      |
| 設備          | 電気・上下水道(前面道路)               |      |      |
| 備考          |                             |      |      |



**黒崎商店街の好立地!**  
**商業用地に適す!**

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76500121-4



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **不動産バンク**

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

☎093(512)1655

FAX093(521)3429

担当:末次



★  
携帯  
サイト  
は  
こちら  
から!!

客付会社様へ

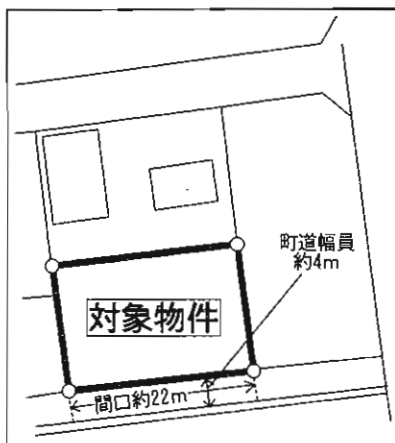
ネット広告不可!!

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:22.10.1

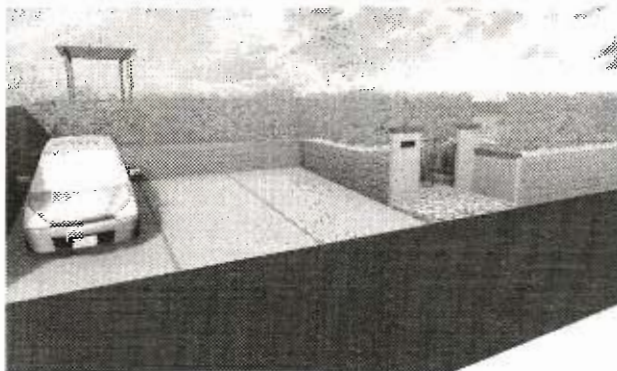
# 水巻町猪熊

売

地



★国道3号線も近く  
アクセス良好!

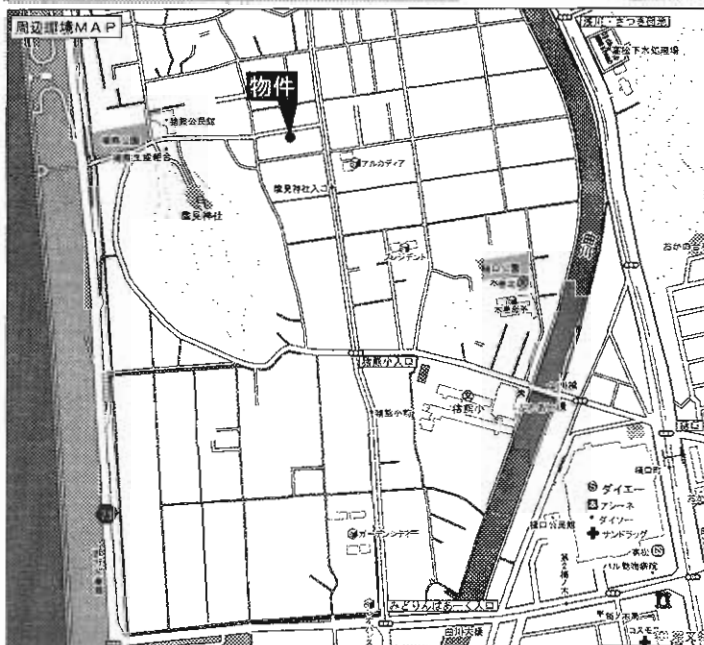


(イメージパースです。)

★水巻ダイエー至近!  
トライアルも近く  
買物便利です!!

★公簿:350.15㎡(105.92坪)

落ち着いた住環境  
閑静な住宅街



売 地

住 宅

J R水巻駅

350.15㎡(105.92坪)(公簿) 仮かに私道面積

830万円

3.3㎡  
単 価

物件所在地 遠賀郡水巻町猪熊4丁目941番3  
交 市営バス鷹見神社入り口停 徒歩2分  
通

|          |                              |       |             |
|----------|------------------------------|-------|-------------|
| 土地権利     | 所有権                          | 地 目   | 宅地          |
| 都市計画     | 非線引区域                        | 用途地域  | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率     | 40%                          | 容 積 率 | 60%         |
| 他の法令上の制限 | 建物高10m以上、外壁後退距離1m以上、敷地200㎡以上 |       |             |

|             |                  |       |   |
|-------------|------------------|-------|---|
| 地 勢         |                  |       |   |
| 引渡条件        | 現況渡し             |       |   |
| 現 況         | 更地               | 引 渡 日 | 即 |
| 接道状況(角地・間口) | 南側町道幅員約4mに約22m接道 |       |   |

|     |                                              |  |  |
|-----|----------------------------------------------|--|--|
| 設 備 | 水道                                           |  |  |
| 備 考 | ※前面道路との高低差約1.2m有<br>下水道分担金:500円/㎡<br>※建築条件なし |  |  |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: M0969329 物件番号 76500122-2



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 **不動産バンク**  
北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

☎093(512)1655  
FAX093(521)3429

担当:末次

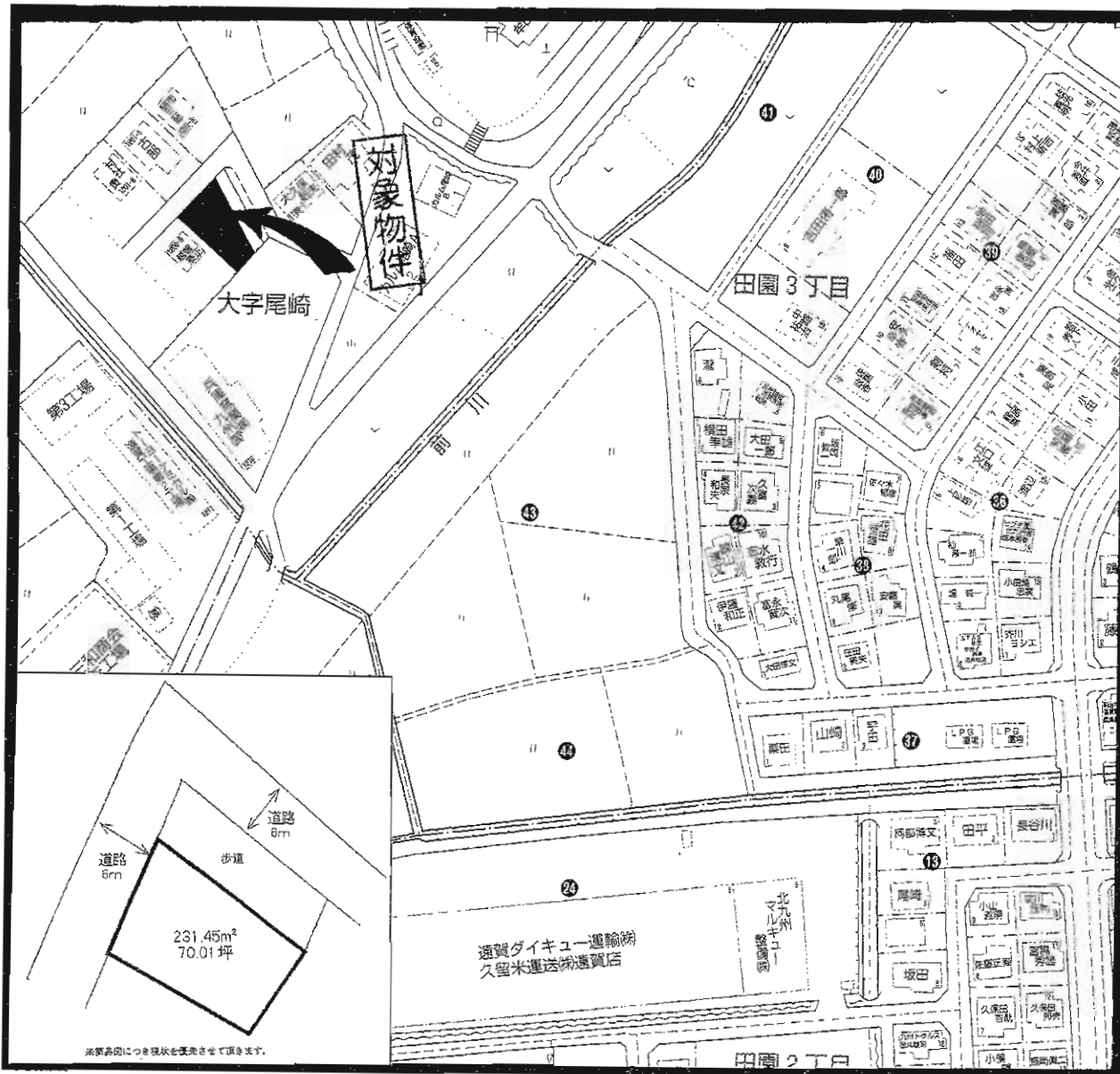


★  
携帯サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

ネット広告不可!!

■手数料:分かれ  
■取引態様:専任媒介  
■情報公開日:22.10.1



# 売土地

## 住宅用地

### J R 遠賀川駅

|      |                   |         |       |
|------|-------------------|---------|-------|
| 土地面積 | 公簿231.45㎡(70.01坪) | ほかに私道面積 |       |
| 価格   | 420万円             | 3.3㎡単価  | 6.0万円 |

|             |                                          |      |               |
|-------------|------------------------------------------|------|---------------|
| 物件所在地       | 福岡県遠賀郡遠賀町尾崎1200番8                        |      |               |
| 交通          | J R 遠賀川駅 車にて9分<br>遠賀コミュニティバス田園都市第一停 徒歩9分 |      |               |
| 土地権利        | 所有権                                      | 地目   | 宅地            |
| 都市計画        | 非線引区域                                    | 用途地域 | 都市計画区域外の無指定区域 |
| 建ぺい率        | 60%                                      | 容積率  | 200%          |
| 他の法令上の制限    | 無し                                       |      |               |
| 地勢          |                                          |      |               |
| 引渡条件        | 現況渡し                                     |      |               |
| 現況          | 更地                                       | 引渡日  | 即時            |
| 接道状況(角地・間口) | 北西側約6m間口約11.5m                           |      |               |
| 設備          | 上水道                                      |      |               |
| 備考          | 学校区:島門小学校・遠賀中学校                          |      |               |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0932628 物件番号 76500104-8



福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **アンサー倶楽部**

アンサー倶楽部 検索 ネットで検索!!

福岡県知事(2)第14279号【仲介】

北九州市小倉北区三郎丸三丁目12-12

**TEL(093)951-6139**

FAX (093)951-6149

担当 石原



★  
携帯サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

広告可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.9.30

# 売地

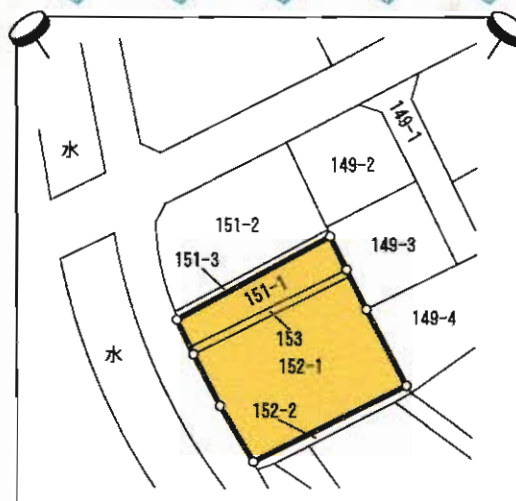
## 小倉北区須賀町



閑静な住宅街



| 物件種目        | 売土地                         |         |         |
|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| 最適用途        | 住宅用地                        |         |         |
| 最寄駅         | JR小倉駅                       |         |         |
| 土地面積        | 公簿474.42㎡(143.51坪)          | ほかに私道面積 |         |
| 価格          | 3,300万円                     | 3.3㎡単価  | 23.0万円  |
| 物件所在地       | 北九州市小倉北区須賀町151番1・152番1・153番 |         |         |
| 交通          | 富野小学校前バス停 徒歩3分              |         |         |
| 土地権利        | 所有権                         | 地目      | 宅地      |
| 都市計画        | 市街化区域                       | 用途地域    | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率        | 60%                         | 容積率     | 200%    |
| 他の法令上の制限    |                             |         |         |
| 地勢          |                             |         |         |
| 引渡条件        | 現況渡し                        |         |         |
| 現況          | 更地                          | 引渡日     | 即時      |
| 接道状況(角地・間口) | 南西側約4m公道 間口約21.54m          |         |         |
| 設備          |                             |         |         |
| 備考          |                             |         |         |



**買い物便利**

- ◎マルショク
- ◎ナフコ
- ◎コンビニ
- ◎郵便局
- ◎病院

**快適な交通アクセス**

西鉄バス  
富野小学校前停徒歩3分

富野インター  
すぐ近く!!

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969328 物件番号: 76500096-3



社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員宅建免許・福岡県知事(4)第13028号  
**ユーライフホーム** 有限会社

お問い合わせは、お気軽にどうぞ。  
**☎922-2208**  
☎802-0816 北九州市小倉南区若園1丁目23番10号

客付会社様へ  
広告不可

■手数料: 分かれ  
■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 22. 9. 30

売地 売戸建住宅 売マンション 住宅以外の売建物 事業用賃貸物件 居住用賃貸物件

# 建築条件なし!!

# 売 地

## 住 宅

## J R小倉駅

235.22㎡(71.15坪)

ほかに  
私道面積

**1,850万円**

3.3㎡  
単 価

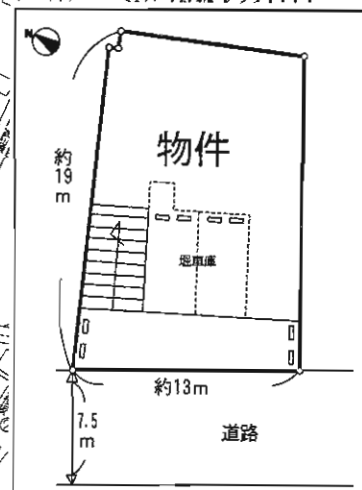
26万円

北九州市小倉北区妙見町312番3

西鉄バス妙見橋停 徒歩6分

|                 |                         |       |             |
|-----------------|-------------------------|-------|-------------|
| 土地権利            | 所有権                     | 地 目   | 宅地          |
| 都市計画            | 市街化区域                   | 用途地域  | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 50%                     | 容 積 率 | 80%         |
| 他の法令<br>上の制限    | 宅地造成工事規制区域              |       |             |
| 地 勢             | 平坦                      |       |             |
| 引渡条件            | 現況渡し                    |       |             |
| 現 況             | 更地                      | 引 渡 日 | 即時          |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 間口約13m・南西側幅員約7.5m市道に接する |       |             |
| 設 備             | 上・下水道・プロパンガス            |       |             |
| 備 考             | 駐車場掘車庫2台平面2台            |       |             |

★閑静な住宅街!  
★子育てに適した環境!



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76500118-4



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **不動産バンク**

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

☎093(512)1655

FAX093(521)3429

担当:末次



★  
携帯サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

ネット広告不可!!

- 手 数 料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:22.10.1

売 地  
売戸建住宅  
売マンション  
住宅以外の売建物  
事業用賃貸物件  
居住用賃貸物件

# 小倉堺町の一等地!!

## ビル・店舗に最適!! 181.99㎡・55.05坪

# 売 土 地

## ビル・店舗

## J R小倉駅

|      |                 |             |        |
|------|-----------------|-------------|--------|
| 物件種目 | ビル・店舗           |             |        |
| 最適用途 | J R小倉駅          |             |        |
| 最寄駅  | J R小倉駅          |             |        |
| 土地面積 | 181.99㎡(55.05坪) | ほかに<br>私道面積 |        |
| 価格   | 9,800万円         | 3.3㎡<br>単価  | 約178万円 |

|                 |                                   |       |      |
|-----------------|-----------------------------------|-------|------|
| 物件所在地           | 北九州市小倉北区堺町1丁目49番1                 |       |      |
| 交 通             | 鹿児島本線小倉駅 徒歩7分<br>モノレール平和通停留所 徒歩1分 |       |      |
| 土地権利            | 所有権                               | 地 目   | 宅地   |
| 都市計画            | 市街化区域                             | 用途地域  | 商業地域 |
| 建ぺい率            | 80%                               | 容 積 率 | 500% |
| 他の法令上の制限        | 防火地域                              |       |      |
| 地 勢             | 平坦地                               |       |      |
| 引渡条件            | 現況渡し                              |       |      |
| 現 況             | 更地(月極駐車場)                         | 引 渡 日 | 相談   |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面               |       |      |
| 設 備             | 上下水道・都市ガス                         |       |      |
| 備 考             |                                   |       |      |



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0972329 物件番号76500119-5



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

# 株式会社 不動産バンク

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

093(512)1655

FAX093(521)3429

担当:末次



★当社の  
携帯サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

ネット広告不可!!

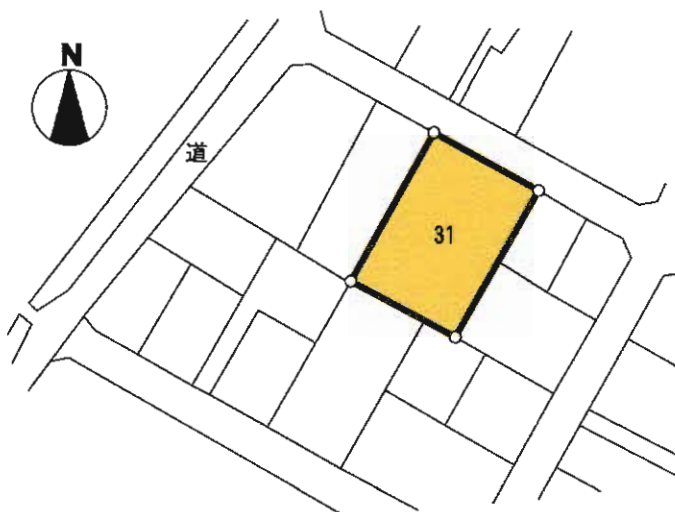
- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:22.10.1

# 売土地



☆広々150坪!!  
☆交通便利、諸事便利  
な好立地!!

☆北九州都市高速  
下道津出入口  
至近!!



# 売土地

住宅

J R西小倉駅

505.78m<sup>2</sup>

ほかに  
私道面積

4,100万円

3.3m<sup>2</sup>  
単価

北九州市小倉北区菜園場2丁目31番

西鉄バス菜園場停 徒歩2分

|             |              |      |         |
|-------------|--------------|------|---------|
| 土地権利        | 所有権          | 地目   | 宅地      |
| 都市計画        | 市街化区域        | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率        | 60%          | 容積率  | 200%    |
| 他の法令上の制限    |              |      |         |
| 地勢          | 平坦           |      |         |
| 引渡条件        | 現状渡し         |      |         |
| 現況          | 更地           | 引渡日  | 相談      |
| 接道状況(角地・間口) | 北東6m道路 間口18m |      |         |
| 設備          |              |      |         |
| 備考          | ○一部カーポート有    |      |         |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LF0979327 物件番号: 76500084-1

福岡県知事(1)第15934号

エースマンションコンサルタント有限公司

〒805-0015 北九州市八幡東区荒生田三丁目5番16号

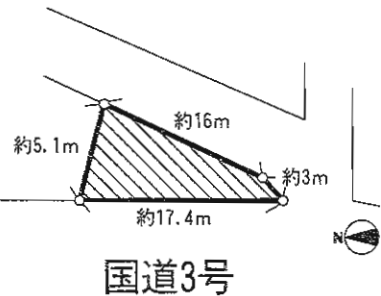
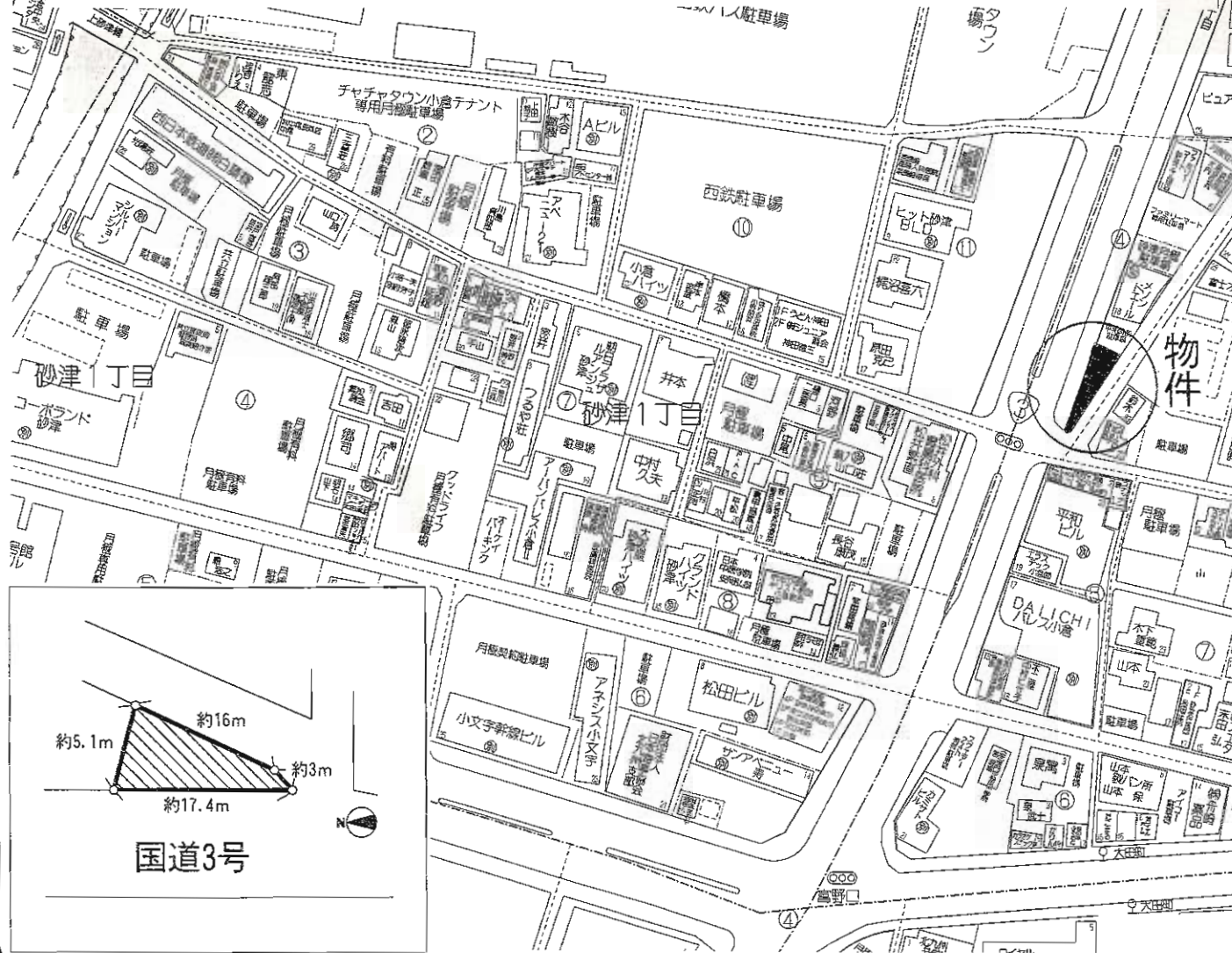
TEL 093-654-1616 E-mail info@acepuff.com

FAX 093-654-1617 HP http://www.acepuff.com/

客付会社様へ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 22.9.29

# 国道3号線沿いで広告効果見込めます!! 国道沿い間口が17.4mあり店舗や事務所の新築にオススメです!!



## 売 地

店舗用地

J R小倉駅

公簿59.00㎡(17.84坪)

ほかに  
私道面積

980万円

3.3㎡  
単 価

54.93万円/坪

北九州市小倉北区砂津2丁目4-15

J R鹿児島本線小倉駅 徒歩15分

砂津1丁目バス停 徒歩2分

|                 |                                            |       |      |
|-----------------|--------------------------------------------|-------|------|
| 土地権利            | 所有権                                        | 地 目   | 宅地   |
| 都市計画            | 市街化区域                                      | 用途地域  | 商業地域 |
| 建ぺい率            | 80%                                        | 容 積 率 | 400% |
| 他の法令<br>上の制限    | 防火地域                                       |       |      |
| 地 勢             | 平坦                                         |       |      |
| 引渡条件            | 現況渡し                                       |       |      |
| 現 況             | 更地(月極駐車場)                                  | 引 渡 日 | 相談   |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 角地:2方道路 北西25.0m 公道接面17.4m 南東6.0m 公道 接面3.0m |       |      |
| 設 備             | 電気・都市ガス・上水道・下水道                            |       |      |
| 備 考             |                                            |       |      |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0902129 物件番号 76500117-5



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **不動産バンク**

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

☎093(512)1655

FAX093(521)3429

担当:末次

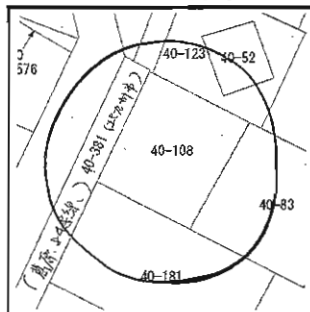
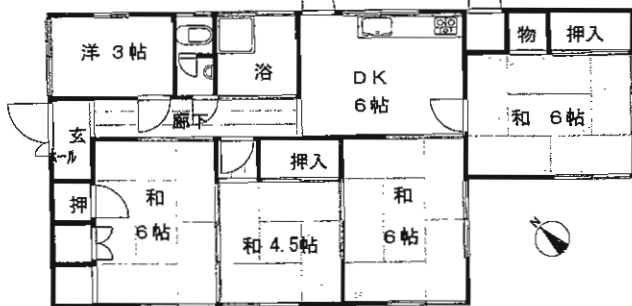


★  
当  
社  
の  
ホ  
ム  
ペ  
ー  
ジ  
は  
こ  
の  
Q  
R  
コ  
ー  
ド  
か  
ら  
!!

客付会社様へ

ネット広告不可!!

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:22.10.1



● 經ノ木池

## 住宅

JR安部山公園駅

432.42m<sup>2</sup>(130.80坪)

ほかに  
私道面積

**2,485万円**

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 3.3m <sup>2</sup> | 單 價 |
|-------------------|-----|

19万円

|    |                  |
|----|------------------|
| 物件 | 北九州市小倉南区葛原2丁目4-8 |
|----|------------------|

|   |          |      |
|---|----------|------|
| 交 | 西鉄バス上葛原停 | 徒歩4分 |
|---|----------|------|

|      |     |
|------|-----|
| 土地權利 | 所有權 |
|------|-----|

|   |   |    |
|---|---|----|
| 地 | 目 | 宅地 |
|---|---|----|

|      |       |
|------|-------|
| 都市計画 | 市街化区域 |
|------|-------|

|      |              |
|------|--------------|
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
|------|--------------|

|      |     |
|------|-----|
| 建ぺい率 | 60% |
|------|-----|

|       |      |
|-------|------|
| 容 積 率 | 200% |
|-------|------|

|            |       |
|------------|-------|
| 他の法令<br>上の | 建築基準法 |
|------------|-------|

地 勢

|      |    |
|------|----|
| 引渡条件 | 相談 |
|------|----|

|    |             |     |    |
|----|-------------|-----|----|
| 現況 | 建物有り(売主自住中) | 引渡日 | 相談 |
|----|-------------|-----|----|

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 接道状況<br>(角地・間口) | 西側約4.5mの公道に面す |
|-----------------|---------------|

|  |           |
|--|-----------|
|  | 上下水道、LPG。 |
|--|-----------|

設備

|    |                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>輕量鉄骨造平屋建住居(売主自住中)</p> <p>(S39年10月築:86.00m<sup>2</sup>)</p> <p>宅地造成規制区域</p> <p>埋蔵文化財包蔵地域</p> <p>建物解体渡し心相談</p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



図面コード：MF0932628 物件番号 76500103-8

A1

福岡県知事免許(5)12062号  
(社)全日本不動産協会会員

有限会社 エステート アイ

〒802-0841 北九州市小倉南区北方2丁目6-24

TEL (093) 952-6660

FAX (093) 952-6815

客付会社様へ

廣告轉載要確認

■手数料:分かれ

### ■取引態様:媒介

■情報公開日:22.9.30

壳地

亮戸建住宅

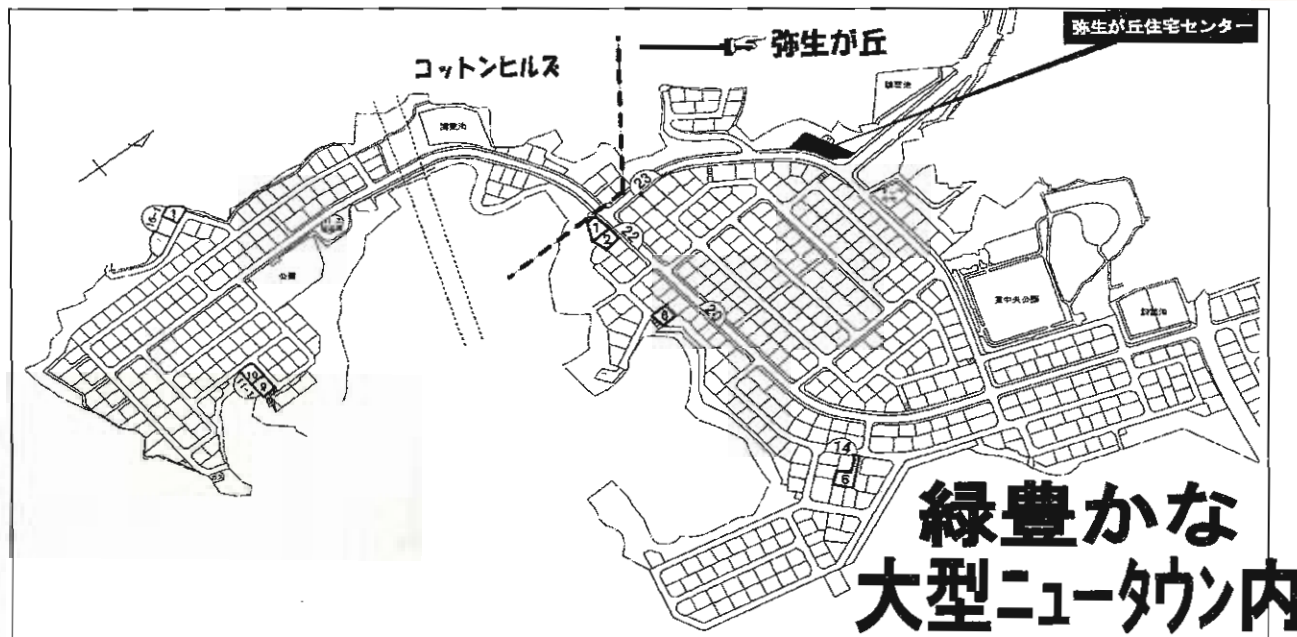
売マンション

住宅以外の売建物

事業用質貸物件

居住用實貨物件

# 建築条件なし宅地分譲



| 弥生が丘 |                |       |              |
|------|----------------|-------|--------------|
| 区画番号 | 宅地面積           |       | 販売価格<br>(万円) |
|      | m <sup>2</sup> | 坪     |              |
| 14-6 | 305.09         | 92.28 | 1,300        |
| 20-6 | 273.38         | 82.69 | 1,040        |
| 22-1 | 248.18         | 75.07 | 960          |
| 22-2 | 220.87         | 66.81 | 940          |

| コットンヒルズ |                |       |              |
|---------|----------------|-------|--------------|
| 区画番号    | 宅地面積           |       | 販売価格<br>(万円) |
|         | m <sup>2</sup> | 坪     |              |
| 11-1-9  | 220.85         | 66.80 | 950          |
| 11-1-10 | 251.62         | 76.11 | 1,120        |
| 16-1-1  | 219.53         | 66.40 | 944          |

子育てに最適な環境。団地内にバス営業所があり、アクセスも快適。買い物施設も周辺にありとても便利。

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

## 売地(宅地分譲)

### 住宅

JR日豊本線「下曾根」駅

|      |      |                      |    |
|------|------|----------------------|----|
| 土地面積 | 左記参照 | ほかに私道面積              | 無し |
| 価格   | 左記参照 | 3.3m <sup>2</sup> 単価 |    |

|       |                                      |  |  |
|-------|--------------------------------------|--|--|
| 物件所在地 | 北九州市小倉南区貫弥生が丘2丁目<br>(以降の住所は左記区画番号参照) |  |  |
| 交通    | 西鉄バス「弥生が丘団地第二」 徒歩2分                  |  |  |

|             |                                                                                                         |      |                    |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 土地権利        | 所有権                                                                                                     | 地目   | 宅地                 |
| 都市計画        | 非線引区域                                                                                                   | 用途地域 | 製造業(機械器具等)専用地域に準ずる |
| 建ぺい率        | 40%                                                                                                     | 容積率  | 60%                |
| 他の法令上の制限    | 備考参照                                                                                                    |      |                    |
| 地勢          |                                                                                                         |      |                    |
| 引渡条件        | 相談                                                                                                      |      |                    |
| 現況          | 更地                                                                                                      | 引渡日  | 相談                 |
| 接道状況(角地・間口) |                                                                                                         |      |                    |
| 設備          | 電気・ガス(集中プロパン)・公共上下水道                                                                                    |      |                    |
| 備考          | 第1種低層住居専用地域の制限の適用あり<br>高さ制限10m<br>壁面後退1m、道路境界線からの後退2m<br>建築協定、緑化協定、風致地区区域内<br>敷地面積最低限度200m <sup>2</sup> |      |                    |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0929328 物件番号 76500113-8



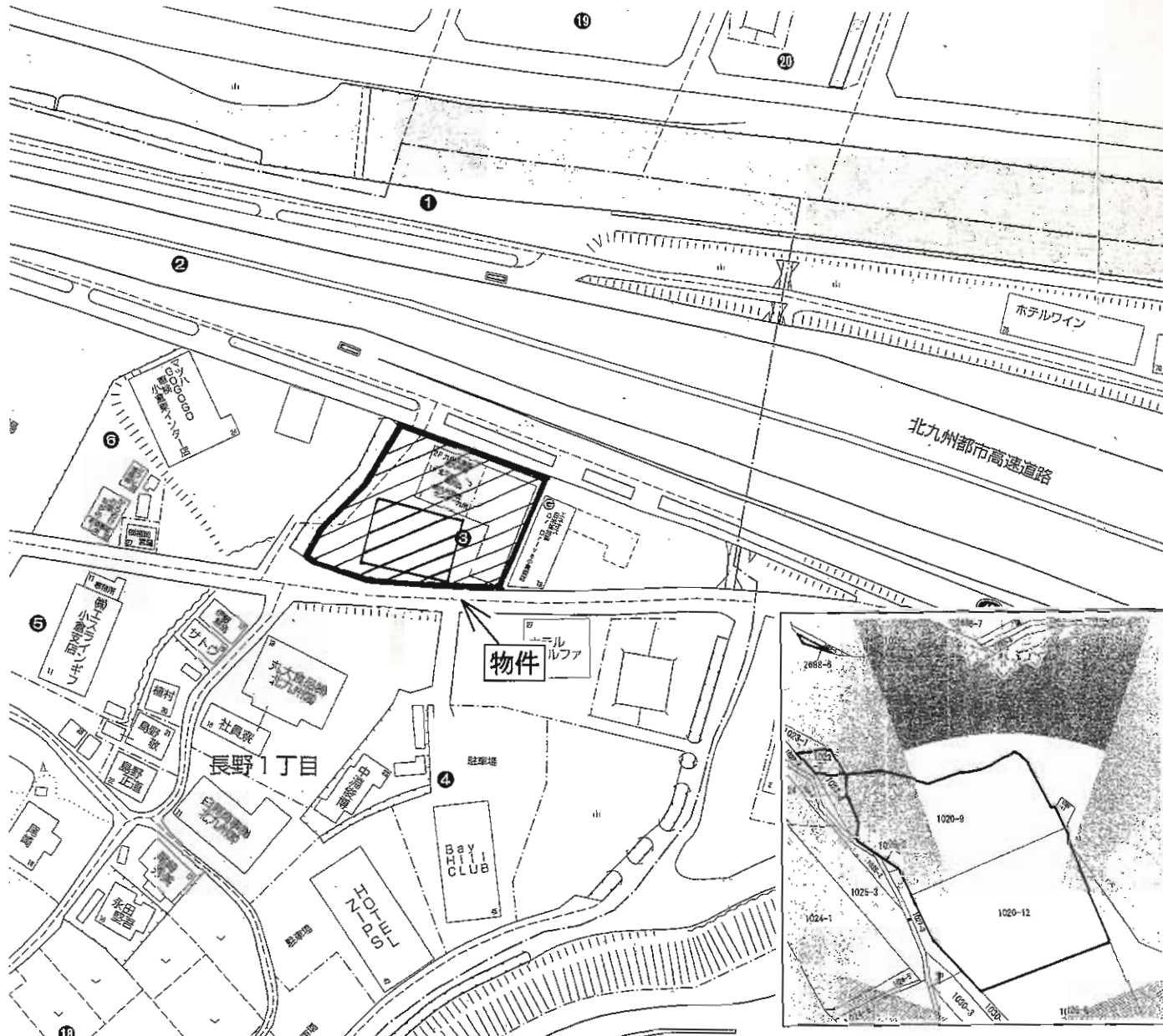
福岡県知事(2)第14966号  
西日本鉄道株式会社  
〒810-8570 福岡市中央区天神1丁目11番17号(福岡ビル6F)

住宅事業本部 北九州事業課【小倉到津店】  
〒803-0845 北九州市小倉北区上到津4丁目6-15  
TEL(093)653-0210 FAX(093)653-0250

客付会社様へ

広告掲載要確認

■手数料:3%  
■取引態様:売主  
■情報公開日:22.10.1



|             |                            |         |       |
|-------------|----------------------------|---------|-------|
| 物件種目        | <b>売地</b>                  |         |       |
| 最適用途        | <b>事業用地</b>                |         |       |
| 最寄駅         | <b>J R 安部山公園駅</b>          |         |       |
| 土地面積        | 公簿2,376㎡(718.74坪)          | ほかに私道面積 |       |
| 価格          | <b>1億1,500万円</b>           | 3.3㎡単価  | 16万円  |
| 物件所在地       | 北九州市小倉南区長野一丁目3番            |         |       |
| 交通          | 長野一丁目バス停 徒歩4分              |         |       |
| 土地権利        | 所有権                        | 地目      | 宅地    |
| 都市計画        | 市街化区域                      | 用途地域    | 準工業地域 |
| 建ぺい率        | 60%                        | 容積率     | 200%  |
| 他の法令上の制限    |                            |         |       |
| 地勢          | 平坦                         |         |       |
| 引渡条件        | 現況渡し                       |         |       |
| 現況          | 上物有                        | 引渡日     | 相談    |
| 接道状況(角地・間口) | 北東幅員23m接面42m<br>南幅員8m接面60m |         |       |
| 設備          |                            |         |       |
| 備考          |                            |         |       |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0929325 物件番号 76500064-8

福岡県知事免許(1)第15723号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒802-0023 北九州市小倉北区下富野5丁目20-8



**株式会社 ユニティハウス**

**☎093(511)6777**

FAX093(511)6710

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:分かれ

■取引態様:専属専任媒介

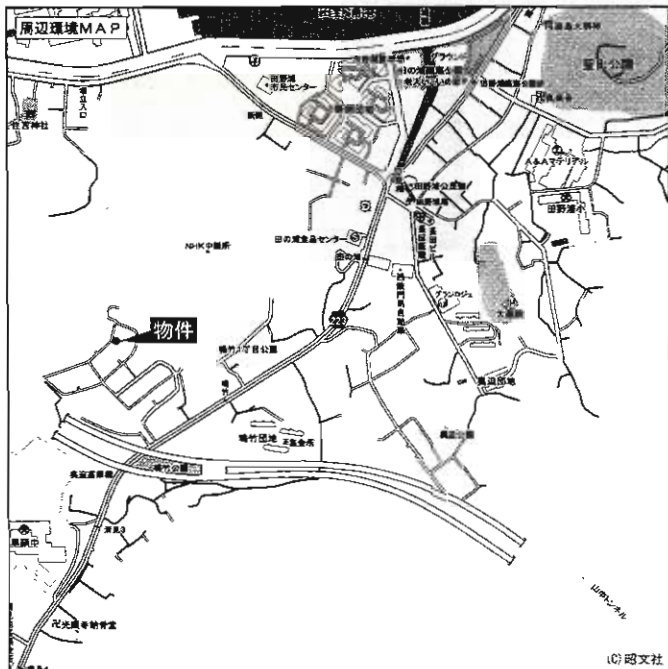
■情報公開日:22.9.30

# 売 地

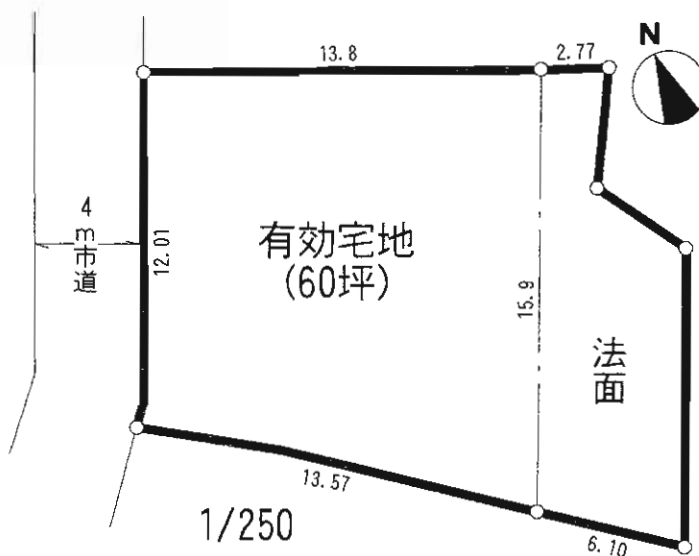
☆閑静で緑豊かな住宅地

## 宅地 81坪

3.3㎡(坪)当たり4.8万円



西鉄バス「鳴竹」停徒歩6分



# 売 土 地

## 住 宅

### J R門司港駅

|        |                 |             |       |
|--------|-----------------|-------------|-------|
| 土地面積   | 267.95㎡(81.05坪) | ほかに<br>私道面積 | 無     |
| 価<br>格 | 390万円           | 3.3㎡<br>単 価 | 4.8万円 |

物件所在地 北九州市門司区鳴竹1丁目4-3

交 通 西鉄バス鳴竹停 徒歩6分

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 土地権利               | 所有権          | 地 目   | 宅地          |
| 都市計画               | 市街化区域        | 用途地域  | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率               | 50%          | 容 積 率 | 80%         |
| 他の法令<br>上の制限       |              |       |             |
| 地 勢                |              |       |             |
| 引渡条件               | 現況渡し         |       |             |
| 現 況                | 更地           | 引 渡 日 | 即           |
| 接 道 状 況<br>(角地・間口) | 西側4m公道に接する   |       |             |
| 設 備                | 上下水道・都市ガス    |       |             |
| 備 考                | 清見小学校・早鞆中学校区 |       |             |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76500099-4

YE STATION  
イエステーション

福岡県知事免許 (6) 第10191号

(株)福岡地所

〒802-0064 北九州市小倉北区片野三丁目9-18

922-3939

担当: 山本

北九州 福岡地所 検索 ■ E-mail info@fjisho.jp

客付会社様へ

広告転載可

■手 数 料: 分かれ

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.9.30

売 地

売戸建住宅

売マンション

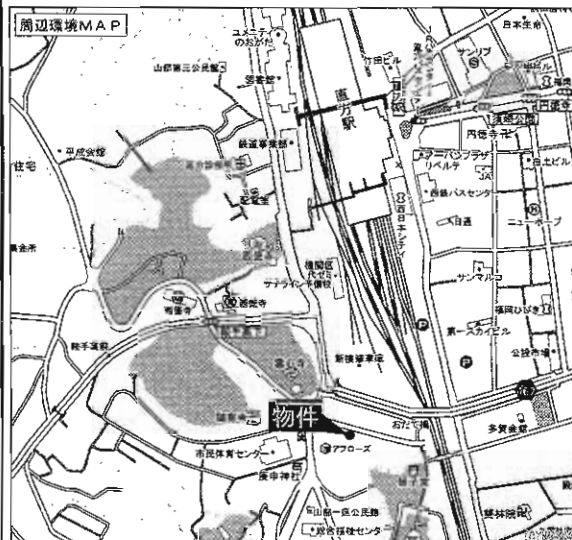
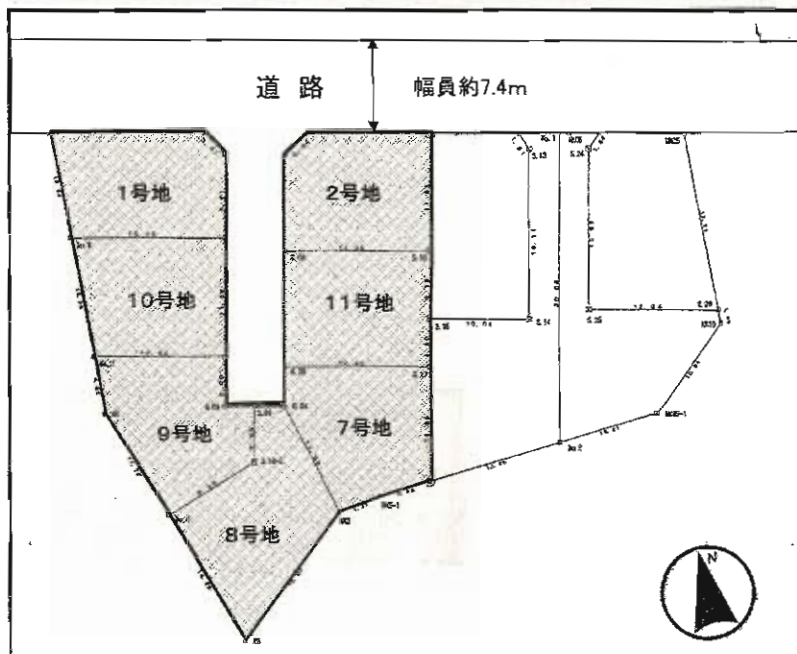
住宅以外の売建物

事業用賃貸物件

居住用賃貸物件

# 建築条件なし

# 宅地分譲 - 7区画 -



駅近生活。JR直方駅・西鉄バスセンターまで徒歩5分で通勤・通学もラクラク！駅周辺には、商店街やサンリブ、銀行や行政機関等の生活利便施設が集中しています。さらに何でも揃う直方イオンまで車で20分と、魅力的な住環境です。

| 区画番号 | 宅地面積           |       | 分譲価格       |
|------|----------------|-------|------------|
|      | m <sup>2</sup> | 坪     |            |
| 1号地  | 166.72         | 50.43 | 8,670,000円 |
| 2号地  | 166.04         | 50.22 | 8,320,000円 |
| 7号地  | 165.47         | 50.05 | 7,120,000円 |
| 8号地  | 184.93         | 55.94 | 7,050,000円 |

| 区画番号 | 宅地面積           |       | 分譲価格       |
|------|----------------|-------|------------|
|      | m <sup>2</sup> | 坪     |            |
| 9号地  | 165.97         | 50.20 | 7,030,000円 |
| 10号地 | 166.71         | 50.42 | 8,190,000円 |
| 11号地 | 166.78         | 50.45 | 8,130,000円 |

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

## 売地(宅地分譲)

### 住宅

### JR筑豊本線「直方」駅

|      |      |                      |    |
|------|------|----------------------|----|
| 土地面積 | 左記参照 | ほかに私道面積              | 無し |
| 価格   | 左記参照 | 3.3m <sup>2</sup> 単価 |    |

物件所在地 直方市大字山部字側筒谷616番181他

交通 JR筑豊本線「直方」駅 徒歩5分

|          |                |      |                      |
|----------|----------------|------|----------------------|
| 土地権利     | 所有権            | 地目   | 宅地                   |
| 都市計画     | 非線引区域          | 用途地域 | 第1種住居地域・第2種中密度住居専用地域 |
| 建ぺい率     | 60%            | 容積率  | 200%                 |
| 他の法令上の制限 | 文化財保護法・福岡県がけ条例 |      |                      |

|      |      |     |    |
|------|------|-----|----|
| 地勢   |      |     |    |
| 引渡条件 | 現況渡し |     |    |
| 現況   | 更地   | 引渡日 | 相談 |

|             |           |  |  |
|-------------|-----------|--|--|
| 接道状況(角地・間口) | 北側幅員約7.4m |  |  |
|-------------|-----------|--|--|

|    |               |  |  |
|----|---------------|--|--|
| 設備 | 電気・都市ガス・公共上水道 |  |  |
|----|---------------|--|--|

|    |      |  |  |
|----|------|--|--|
| 備考 | 浄化槽要 |  |  |
|----|------|--|--|

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0929328D 物件番号 76500114-8



福岡県知事(2)第14966号

西日本鉄道株式会社

〒810-8570 福岡市中央区天神1丁目11番17号(福岡ビル6F)

住宅事業本部 北九州事業課【小倉到津店】

〒803-0845 北九州市小倉北区上到津4丁目6-15  
TEL(093)653-0210 FAX(093)653-0250

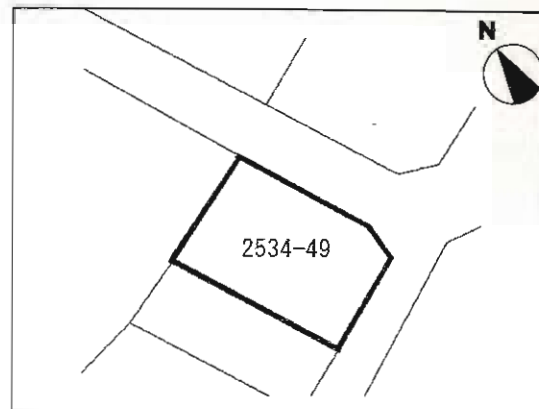
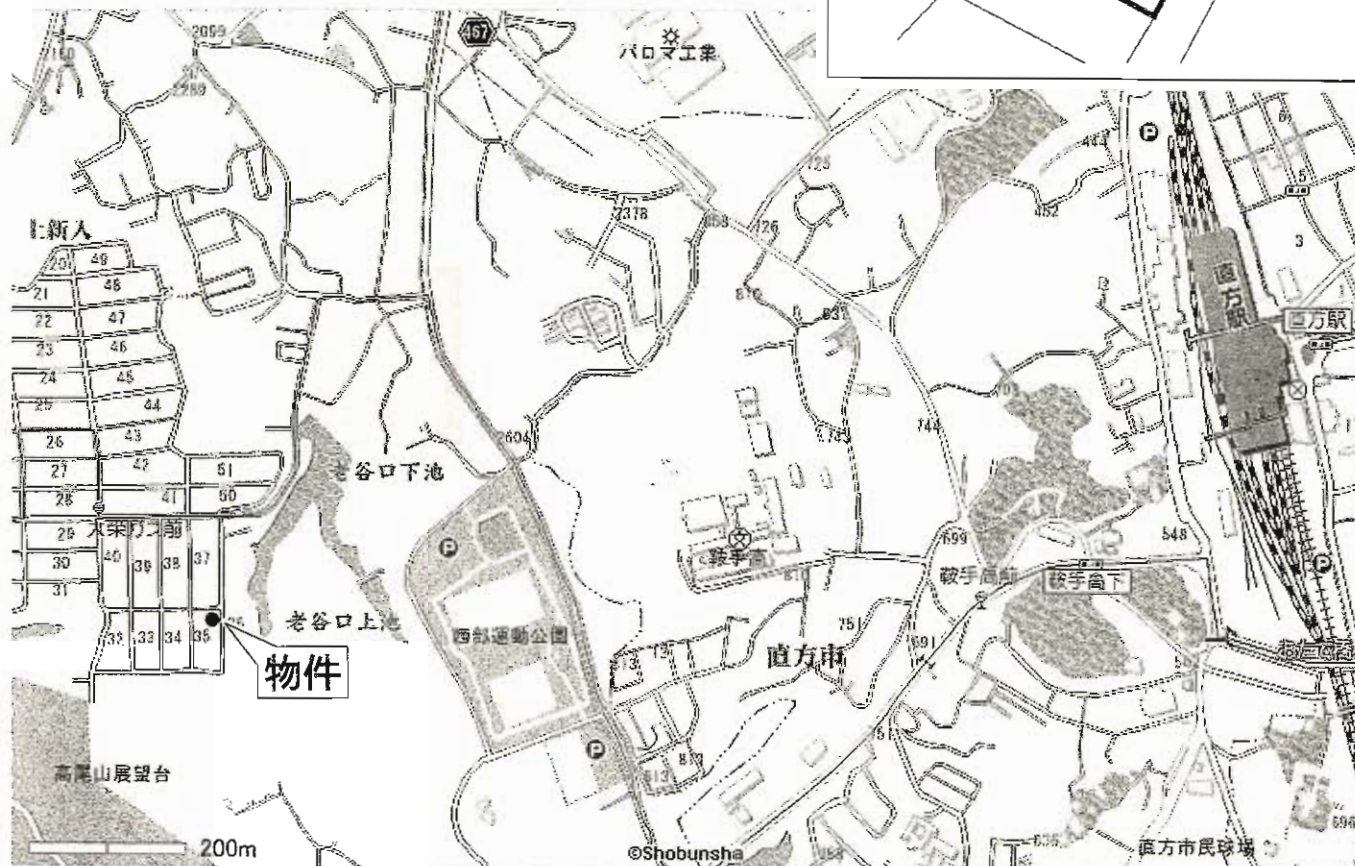
客付会社様へ

広告転載要確認

- 手数料:3%
- 取引態様:売主
- 情報公開日:22.10.1

# 直方市上新入

閑静な住宅街・東南角地!!



## 売土地

住宅用地

JR直方駅

195.77㎡(59.22坪) ほか私道面積

300万円 3.3㎡ 単価

物件所在地 直方市大字上新入字山伏谷2534番49

交通 大栄ガス前バス停 徒歩3分

|             |                                |      |             |
|-------------|--------------------------------|------|-------------|
| 土地権利        | 所有権                            | 地目   | 宅地          |
| 都市計画        | 市街化区域                          | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 40%                            | 容積率  | 60%         |
| 他の法令上の制限    | 外壁後退1.5m 高さ制限10m 法22条          |      |             |
| 地勢          |                                |      |             |
| 引渡条件        | 現状渡し                           |      |             |
| 現況          | 更地                             | 引渡日  | 相談          |
| 接道状況(角地・間口) | 東南側4m公道に15m接す<br>南西側4m公道に10m接す |      |             |
| 設備          | 前面道路に上水道(引き込み加入金必要)・集中プロパン     |      |             |

備考 平成23年度に下水道付設予定

C-118

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT0932627 物件番号 76500086-8



福岡県知事免許(第)14780号 所属団体 福岡県宅地建物取引業協会 〒802-0072 北九州市小倉北区東篠崎一丁目5番1号

株式会社 不動産中央情報センター 本社

☎093(931)5008

FAX093(921)9655 担当:野口

客付会社様へ

広告転載要確認

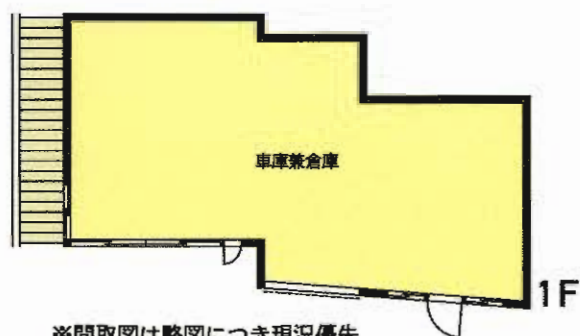
■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.9.29

八幡東区大蔵  
70.89坪

②2台可能  
です!!



※間取図は略図につき現況優先

事務所・倉庫としての利用に最適です!

車庫としても可能!



環境良好です!!



売 家

J R八幡駅(2.5km)

1DK

298万円

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| 物件種目        | 北九州市八幡東区大蔵2丁目22-2            |
| 最寄駅         | 西鉄バス大蔵小学校前停 徒歩2分             |
| 間取タイプ       |                              |
| 価格          |                              |
| 物件所在地       |                              |
| 交 通         |                              |
| 土地面積        | 234.38㎡(70.89坪) 公簿地積         |
| 構造・規模       | 木・軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根2階建        |
| 面 積         | 1階:53.43㎡ 2階:38.64㎡ 合計92.07㎡ |
| 間取内訳        |                              |
| 土地権利        | 所有権                          |
| 都市計画        | 市街化区域                        |
| 建ぺい率        | 50%                          |
| 他の法令上の制限    | 宅地造成規制区域                     |
| 築年月         | 昭和42年1月                      |
| 現 況         | 空                            |
| 建築確認番号      |                              |
| 接道状況(角地・開口) | 南東側幅員約7m舗装市道・南西側幅員約2m舗装私道    |
| 設 備         |                              |
| 備 考         | 最適用途:事務所・倉庫                  |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969329

物件番号: 76500124-2



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 不動産バンク

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

093(512)1655

FAX093(521)3429

担当:末次



★  
携帯サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

ネット広告可!!

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.10.1

# 売家

## 小倉北区霧ヶ丘



**②台!**

**日当良好**

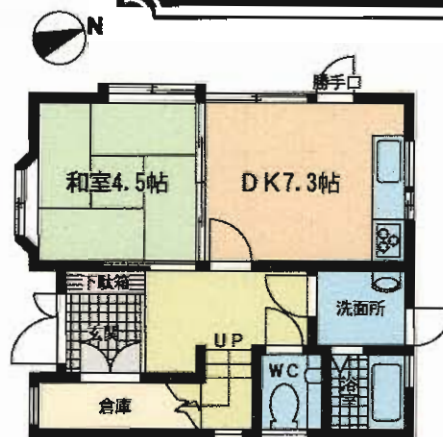


**霧ヶ丘地区!人気エリア物件!!**

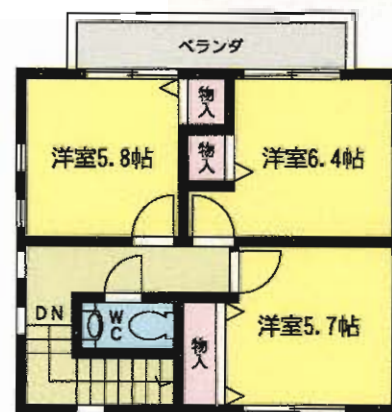


**高台につき眺望良好  
閑静な住宅街**

**H20年9月内装リフォーム済**



1階平面図



2階平面図

| 物件種目        | 売家                                                               |
|-------------|------------------------------------------------------------------|
| 最寄駅         | J R小倉駅                                                           |
| 間取タイプ       | 4DK                                                              |
| 価格          | 1,150万円                                                          |
| 物件所在地       | 北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目17-36                                              |
| 交通          | 西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停 徒歩4分                                               |
| 土地面積        | 265.66㎡ (80.36坪) ほか かに私道面積                                       |
| 建物          | 構造・規模 木造スレート葺2階建<br>面積 1階:42.75㎡ 2階:43.75㎡ 計:86.50㎡<br>間取内訳 左図参照 |
| 土地権利        | 所有権 地目 宅地                                                        |
| 都市計画        | 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域                                           |
| 建ぺい率        | 50% 容積率 80%                                                      |
| 他の法令上の制限    | 風致地区                                                             |
| 築年月         | 平成12年3月 駐車場 2台                                                   |
| 現況          | 空 引渡日 即                                                          |
| 建築確認番号      |                                                                  |
| 接道状況(角地・間口) |                                                                  |
| 設備          | 上下水道・プロパンガス                                                      |
| 備考          | ・お手入れ良好です<br>・とにかく一度内覧して下さい                                      |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969329

物件番号: 76500123-2



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 不動産バンク**

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

093(512)1655

FAX093(521)3429

担当:末次



★  
携帯サイト  
はこちらから  
は

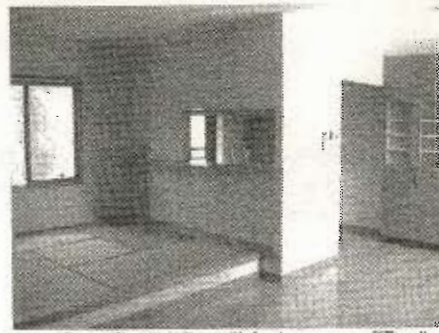
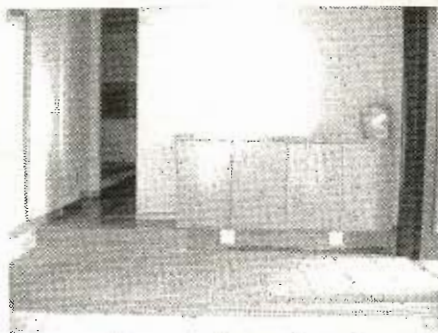
客付会社様へ

ネット広告不可!!

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.10.1



高級住宅地と呼ぶに  
ふさわしい「葛原コモンシティ」  
家族の団欒を大切に、そして  
お迎えするお客様を大切に  
考えた広々玄關のお家です



# 家 壳

「葛原小学校前」バス停

5 LDK + S

**2,750万円**

物件 北九州市小倉南区葛原三丁目26番26号

|   |                     |
|---|---------------------|
| 交 | 西鉄バス「葛原小学校前」停 徒歩10分 |
|---|---------------------|

|      |                               |                 |
|------|-------------------------------|-----------------|
| 土地面積 | 224.78m <sup>2</sup> (67.99坪) | ほか<br>に<br>私道面積 |
|------|-------------------------------|-----------------|

ほかに  
私道面積

|       |          |
|-------|----------|
| 構造・規模 | 輕量鉄骨造2階建 |
|-------|----------|

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 面 積 | 123.82m <sup>2</sup> (37.46坪) |
|-----|-------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 間取内訳 | L D K・和室×2・洋×3 |
|------|----------------|

|      |     |    |    |
|------|-----|----|----|
| 土地權利 | 所有權 | 地目 | 宅地 |
|------|-----|----|----|

|      |       |      |             |
|------|-------|------|-------------|
| 都市計畫 | 市街化區域 | 用途地域 | 第1種低層住居專用地域 |
|------|-------|------|-------------|

|      |     |     |     |
|------|-----|-----|-----|
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
|------|-----|-----|-----|

宅地造成工事規制区域 外壁後退1m 高さ制限10m

|     |         |     |        |
|-----|---------|-----|--------|
| 築年月 | 平成13年1月 | 駐車場 | 堀車庫2台分 |
|-----|---------|-----|--------|

|     |       |
|-----|-------|
| 現況空 | 引渡日相談 |
|-----|-------|

|            |  |
|------------|--|
| 建築確認<br>番号 |  |
|------------|--|

南側8m道路に15m接す

電気・都市ガス・上下水道

[illegible]

|        |          |
|--------|----------|
| 団地内管理費 | 3,500円/月 |
|--------|----------|

|     |  |
|-----|--|
| 備 考 |  |
|-----|--|

A-078

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



図面コード：M0969327

物件番号 7 6 5 0 0 0 8 1 - 5



福岡県知事免許(2)第14780号 所属団体 福岡県宅地建物取引業協会 〒802-0072 北九州市小倉北区東篠崎一丁目5番1号

株式会社 不動産中央情報センター 本社

**8093 (931) 5008**

FAX093(921)9655 担当:野口

客付会社様へ

廣告轉載要確認

■手数料:分かれ

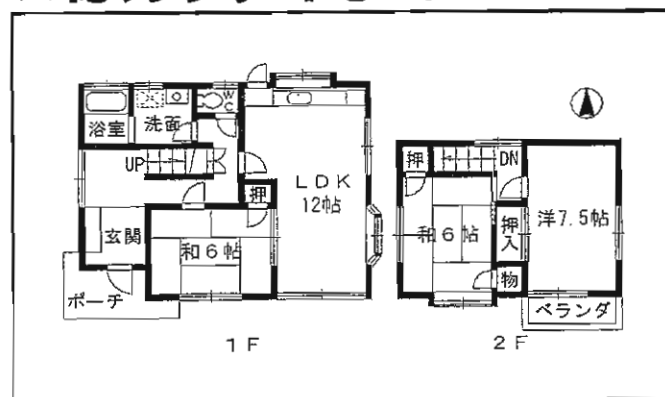
### ■取引態様:媒介

■情報公開日: 22. 9. 29



- 緑豊かな住宅地！
- 文教地区！
- 守恒小・中校区！
- 両面道路

☆ 徳力サティまで800m!!



\*\*\*\*\*  
 \* H21年6月内装リフォーム済! \*  
 \*\*\*\*\*

|             |                                   |             |           |
|-------------|-----------------------------------|-------------|-----------|
| 物件種目        | <b>売 家</b>                        |             |           |
| 最寄駅         | <b>モノレール守恒駅</b>                   |             |           |
| 間取タイプ       | <b>3LDK</b>                       |             |           |
| 価格          | <b>1,580万円</b>                    |             |           |
| 物件所在地       | 北九州市小倉南区守恒四丁目28-9                 |             |           |
| 交 通         | 西鉄バス権現堂停 徒歩12分                    |             |           |
| 土地面積        | 181.28㎡<br>54.83坪                 | ほかに<br>私道面積 |           |
| 建 物         | 構造・規模 木造瓦葺2階建                     |             |           |
|             | 面 積 延べ1F:50.51㎡ 2F:28.98㎡ 計79.49㎡ |             |           |
|             | 間取内訳 1F/LDK12、和6 2F/洋6、和7.5       |             |           |
| 土地権利        | 所有権                               | 地 目         | 宅地        |
| 都市計画        | 市街化区域                             | 用途地域        | 第一種低層住居専用 |
| 建ぺい率        | 50%                               | 容 積 率       | 80%       |
| 他の法令上の制限    | 外壁後退1m・高さの最高限度10m                 |             |           |
| 築 年 月       | 昭和59年1月                           | 駐 車 場       | 1台        |
| 現 況         | 居住中                               | 引 渡 日       | 10月下旬     |
| 建築確認番号      |                                   |             |           |
| 接道状況(角地・間口) | 北側公道約6mに約18m接す 南西側公道約6mに約15m接す    |             |           |
| 設 備         | 九電・上下水道・都市ガス                      |             |           |
| 備 考         | 守恒小・守恒中校区                         |             |           |

A-015

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT0902127 物件番号 76500083-8



福岡県知事免許(2)第14780号 所属団体 福岡県宅地建物取引業協会 〒802-0072 北九州市小倉北区東篠崎一丁目5番1号

株式会社 **不動産中央情報センター** 本社

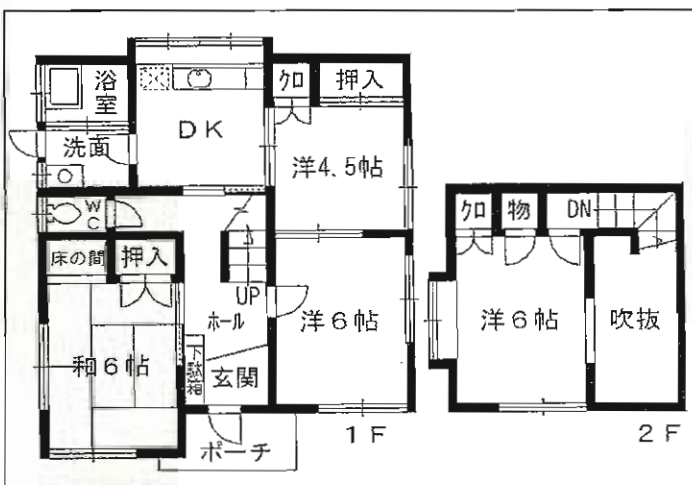
**☎093(931)5008**

FAX093(921)9655 担当:井上

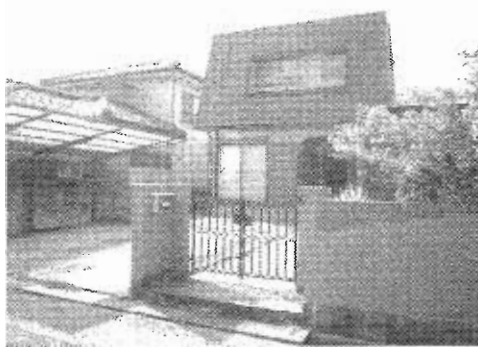
客付会社様へ

広告転載要確認

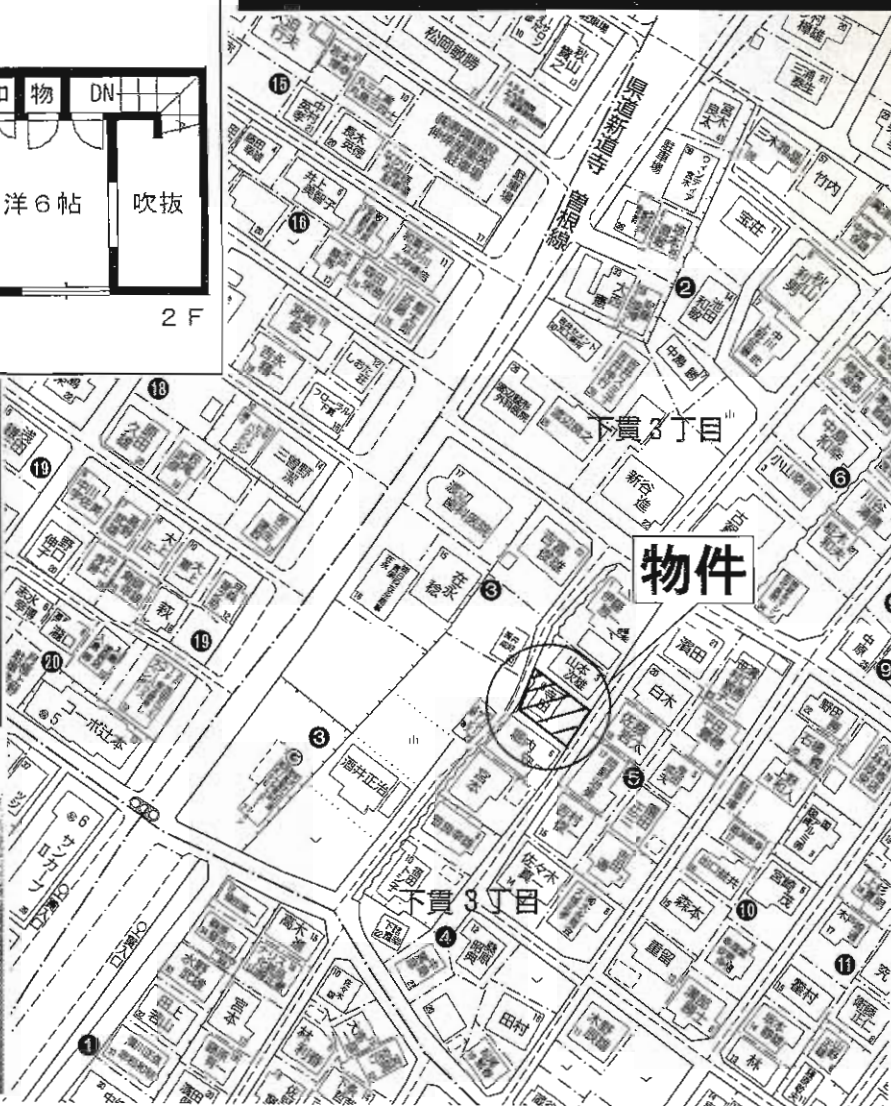
- 手 数 料:分かれ
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:22.9.29



☆平成17年6月  
瓦・外壁塗装・フローリング  
クロス張替え等  
全体をリニューアルしました！  
☆平成19年5月  
トイレ・お風呂交換済みです！



# ★オススメ物件！！



# 売 家

J R 下曾根駅

4DK

1,380万円

|             |                       |         |             |
|-------------|-----------------------|---------|-------------|
| 物件種目        | 売 家                   |         |             |
| 最寄駅         | J R 下曾根駅              |         |             |
| 間取タイプ       | 4DK                   |         |             |
| 価格          | 1,380万円               |         |             |
| 物件所在地       | 北九州市小倉南区下貫三丁目4-5      |         |             |
| 交通          | 西鉄バス貫入口停 徒歩2分         |         |             |
| 土地面積        | 181.79m <sup>2</sup>  | ほかに私道面積 |             |
| 建物          | 構造・規模 木造2階建           |         |             |
| 面積          | 延べ70.38m <sup>2</sup> |         |             |
| 間取内訳        |                       |         |             |
| 土地権利        | 所有権                   | 地 目     | 宅地          |
| 都市計画        | 市街化区域                 | 用途地域    | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 50%                   | 容 積 率   | 80%         |
| 他の法令上の制限    | 外壁後退・高さ制限             |         |             |
| 築 年 月       | 昭和58年8月               | 駐 車 場   | 2台可         |
| 現 況         | 居住中                   | 引 渡 日   | 相談          |
| 建築確認番号      |                       |         |             |
| 接道状況(角地・間口) | 東南側4.3m道路に10m接す       |         |             |
| 設 備         | 公共上下水・P・G             |         |             |
| 備 考         |                       |         |             |

A-025

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード：MT0969327 物件番号76500085-8



福岡県知事免許(2)第14780号 所属団体 福岡県宅地建物取引業協会 〒802-0072 北九州市小倉北区東篠崎一丁目5番1号

株式会社 不動産中央情報センター 本社

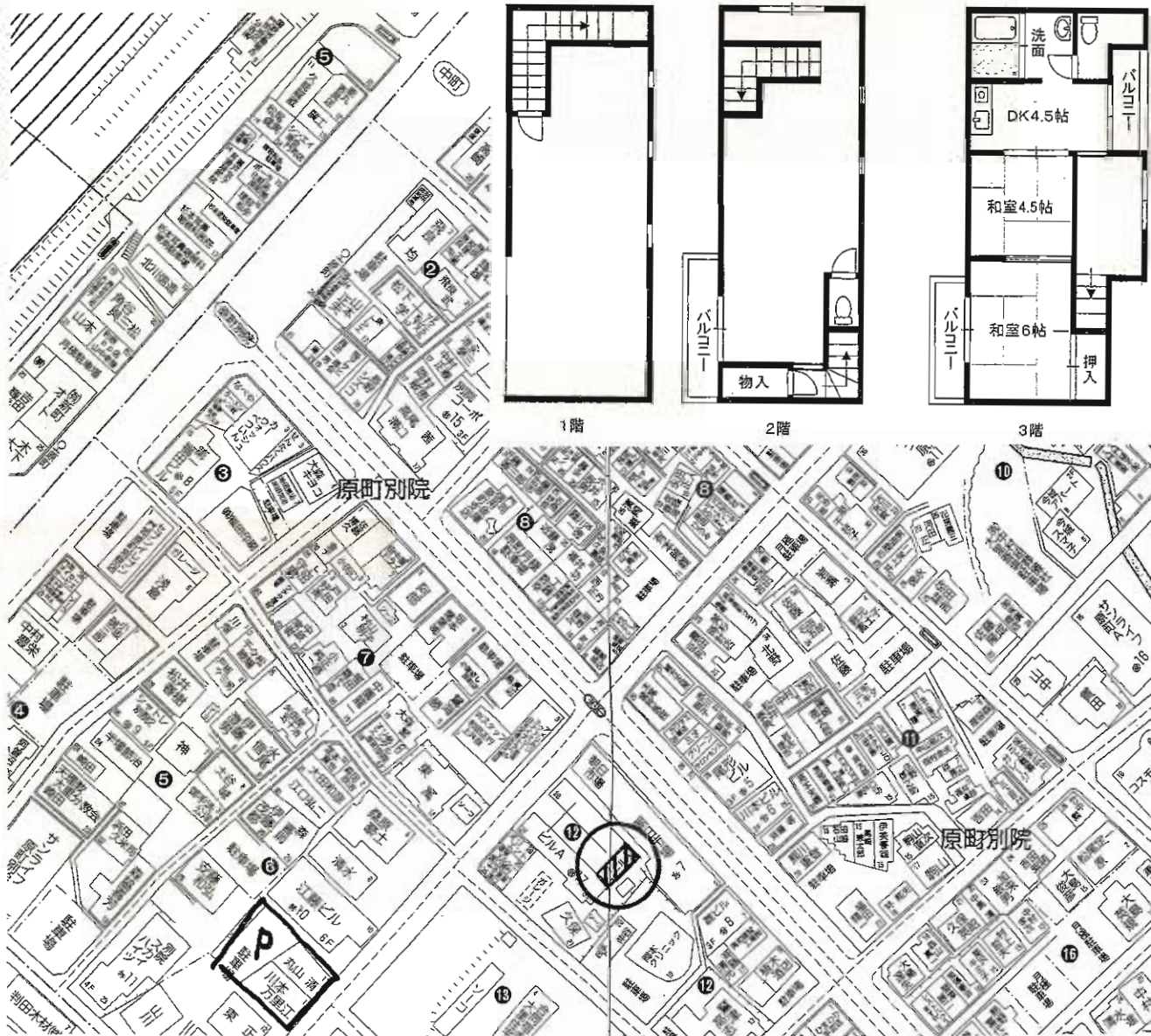
☎093(931)5008

FAX093(921)9655 担当:金子

客付会社様へ

広告転載要確認

- 手 数 料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:22.9.29



# 中古住宅

J R 門司駅

3DK

480万円

|             |                                   |         |                      |
|-------------|-----------------------------------|---------|----------------------|
| 物件種目        | 北九州市門司区原町別院12                     |         |                      |
| 最寄駅         | 原町バス停 徒歩3分                        |         |                      |
| 間取タイプ       |                                   |         |                      |
| 価格          |                                   |         |                      |
| 物件所在地       |                                   |         |                      |
| 交通          |                                   |         |                      |
| 土地面積        | 55.96㎡ (16.92坪)                   | ほかに私道面積 | 118㎡ (35.69坪) 持分1/15 |
| 建物          | RC造3階建                            |         |                      |
| 面積          | 延べ 111.66㎡ (33.77坪)               |         |                      |
| 間取内訳        |                                   |         |                      |
| 土地権利        | 所有権                               | 地目      | 宅地                   |
| 都市計画        | 市街化区域                             | 用途地域    | 第1種住居地域              |
| 建ぺい率        | 60%                               | 容積率     | 200%                 |
| 他の法令上の制限    |                                   |         |                      |
| 築年月         | S54年10月築                          | 駐車場     | 近隣有り8,000円           |
| 現況          | 空                                 | 引渡日     | 即                    |
| 建築確認番号      |                                   |         |                      |
| 接道状況(角地・隣地) | 北側4m私道に2m接す                       |         |                      |
| 設備          | 上下水道・都ガス                          |         |                      |
| 備考          | 学校区:大里南小学校・柳西中学校<br>☆駐車場…近隣8,000円 |         |                      |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0932628 物件番号 76500100-8

YE STATION  
イイステーション

福岡県知事免許 (6) 第10191号

(株)福岡地所

〒802-0064 北九州市小倉北区片野三丁目9-18

922-3939

担当: 山本

福岡地所 北九州 検索 E-mail info@fjisho.jp

客付会社様へ

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.10.1

# エクレール浅川Ⅱ

—八幡西区浅川3—

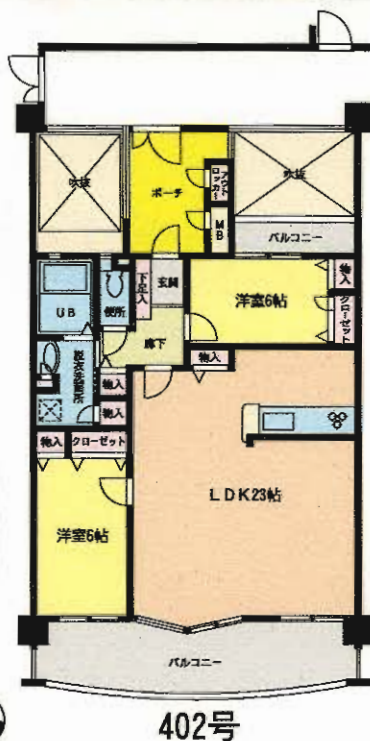
## B type

専有面積/73.93㎡(22.36坪)  
バルコニー面積/17.45㎡(5.27坪)  
ポーチ面積/6.74㎡(2.03坪)  
合計面積/98.12㎡(29.68坪)

2LDK

・人気の浅川小・中学校区!!  
・閑静な住宅街で諸事便利!!

駐車場敷地内9,000円(月額)No.25  
屋根付き



★広々LDK23帖!!

★即入居可!!

H22年10/1内装リフォーム完了!!

## 売マンション

エクレール浅川Ⅱ

西鉄バス 浅川交差点停

2LDK

1,188万円(税込)

|       |                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件種目  | マンション                                                                                             |
| 物件所在地 | 北九州市八幡西区浅川2丁目18番10-402号                                                                           |
| 交通    | 北九州市営バス浅川交差点停 徒歩1分                                                                                |
| 建物    | 構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建4階部分<br>専有面積(使用部分面積) 73.93㎡(22.36坪) バルコニー面積 17.45㎡(5.27坪)<br>間取内訳 LDK23帖・洋6帖×2 |
| 土地権利  | 所有権                                                                                               |
| 用途地域  | 第2種住居地域                                                                                           |
| 築年月   | 平成11年10月                                                                                          |
| 総戸数   | 65戸                                                                                               |
| 管理形態  | (株)なかやしきエステートサービス                                                                                 |
| 管理方式  | 巡回管理                                                                                              |
| 管理費   | 3,700円/月                                                                                          |
| 修繕金   | 4,590円/月                                                                                          |
| 現況    | 空                                                                                                 |
| 引渡日   | 即                                                                                                 |
| 駐車場   | 敷地内 月額9,000円 No.25                                                                                |
| 施工会社  | 松尾建設(株)                                                                                           |
| 本体設備  | EV・オートロック                                                                                         |
| 各戸設備  | 給湯・2面バルコニー・アウトロッカー                                                                                |
| 備考    | ・浅川小・中学校区<br>・平成22年度公課金 年間104,400円<br>・諸事相談可能です                                                   |

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LT0929329 物件番号: 76500149-3

福岡県知事免許(1)第15684号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 なかやしき 不動産事業部  
北九州市小倉北区上到津2-3-9

☎093(581)5565

FAX093(581)7502

http://www.nakayashiki-g.co.jp

担当: 細川

客付会社様へ

チラシ・オープンハウス  
OK

■手数料: 30万円

■取引態様: 売主

■情報公開日: 22.10.1

トーカンマンション小倉第2



3DK



紺屋町停

徒歩4分!

モノレール 旦過駅  
徒歩6分

最寄駅



売マンション

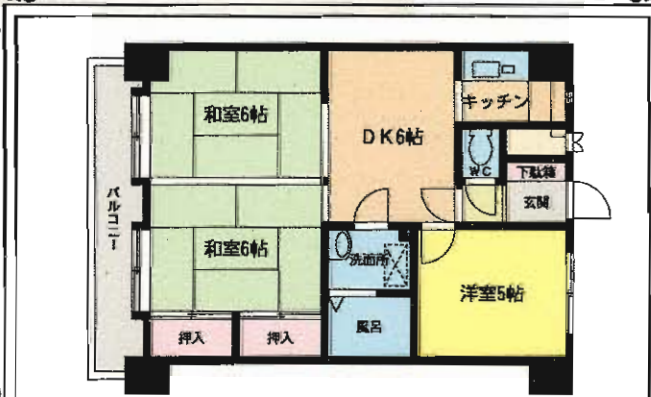
トーカンマンション小倉第2

JR小倉駅

3DK

550万円

|       |                                                                                                 |      |          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 物件所在地 | 北九州市小倉北区古船場町7-3                                                                                 |      |          |
| 交通    | 市営バス紺屋町停 徒歩4分<br>モノレール旦過駅 徒歩6分                                                                  |      |          |
| 建物    | 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建8階部分<br>専有面積 (使用部分面積) 51.55㎡ (15.59坪) バルコニー 7.68㎡<br>間取内訳 和室6帖×2・洋室5帖・DK8帖 |      |          |
| 土地権利  | 所有権                                                                                             | 用途地域 | 商業地域     |
| 築年月   | 昭和58年7月                                                                                         | 総戸数  | 47戸      |
| 管理形態  | 一部委託                                                                                            | 管理方式 | 巡回       |
| 管理費   | 9,700円/月                                                                                        | 修繕金  | 7,000円/月 |
| 現況    | 空                                                                                               | 引渡日  | 即時       |
| 駐車場   | 近隣有り (20,000円)                                                                                  | 施工会社 |          |
| 本体設備  | 電気・上下水道・都市ガス・給湯器・エレベーター                                                                         |      |          |
| 各戸設備  |                                                                                                 |      |          |
| 備考    |                                                                                                 |      |          |



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LT0972328D 物件番号: 76500097-7



社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員宅建免許・福岡県知事(4)第13028号

ユーライフホーム 有限会社

お問い合わせは、お気軽にどうぞ。

☎922-2208

☎802-0816 北九州市小倉南区若園1丁目23番10号

客付会社様へ

広告転載不可

■手数料: 分かれ

■取引態様: 媒介

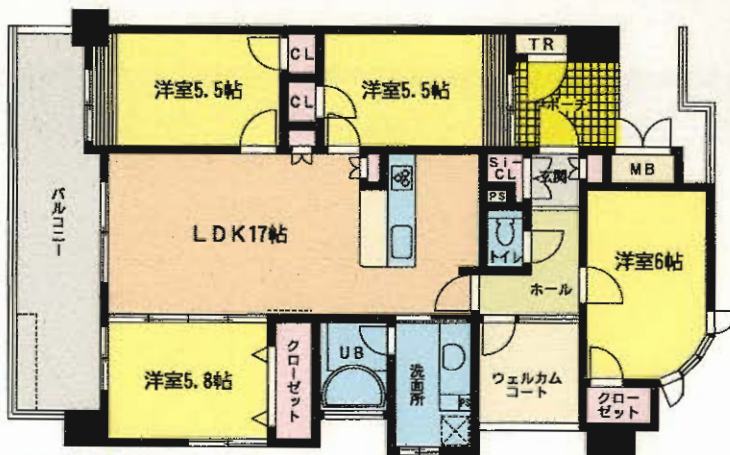
■情報公開日: 22.9.30

築3年  
小倉北区緑ヶ丘



東南角部屋!!海が一望!!

都心小倉へ近接の  
ロケーション  
しかも閑静な住宅街!!



|        |                                                            |                       |                                 |
|--------|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 物件種目   | <b>売マンション</b>                                              |                       |                                 |
| マンション名 | リヴィエール グレース 緑ヶ丘                                            |                       |                                 |
| 最寄駅    | バス停「緑ヶ丘1丁目」                                                |                       |                                 |
| 間取タイプ  | 4LDK                                                       |                       |                                 |
| 価格     | <b>2,380万円</b>                                             |                       |                                 |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区緑ヶ丘1丁目11番36<br>707号                                |                       |                                 |
| 交通     | バス停 緑ヶ丘1丁目 徒歩3分                                            |                       |                                 |
| 建物     | 構造・規模 RC造14階建7階部分                                          |                       |                                 |
|        | 専有面積<br>(使用部分面積)                                           | 内法86.66m <sup>2</sup> | バルコニー<br>南向き22.22m <sup>2</sup> |
|        | 間取内訳                                                       | 洋6/5.8/5.5/5.5/LDK17帖 |                                 |
| 土地権利   | 所有権                                                        | 用途地域                  | 第1種住居地域                         |
| 築年月    | 2007年2月                                                    | 総戸数                   | 67戸                             |
| 管理形態   | 全部委託                                                       | 管理方式                  | 巡回管理                            |
| 管理費    | 5,630円/月                                                   | 修繕金                   | 4,490円/月                        |
| 現況     | 所有者居住中                                                     | 引渡日                   | 相談                              |
| 駐車場    | 有 7,000円/月                                                 | 施工会社                  | 福屋建設株式会社                        |
| 本体設備   |                                                            |                       |                                 |
| 各戸設備   | 温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン<br>IHクッキングヒーター 浄水器 食器洗浄乾燥機 |                       |                                 |
|        | ペット可                                                       |                       |                                 |
| 備考     |                                                            |                       |                                 |

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



図面コード：LT0932828 物件番号：76500105-3



福岡県知事免許(6)第10730号  
コクドホームの  
国土住宅株式会社

〒803-0812 北九州市小倉北区室町2丁目11-19 有豊ビル3F  
**8093(592)3380**  
FAX093(592)3413

客付会社様へ

広告転載要確認

- 手数料:分かれ
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:22.9.30

# サンライフ三萩野B棟

## 水廻りリニューアル!

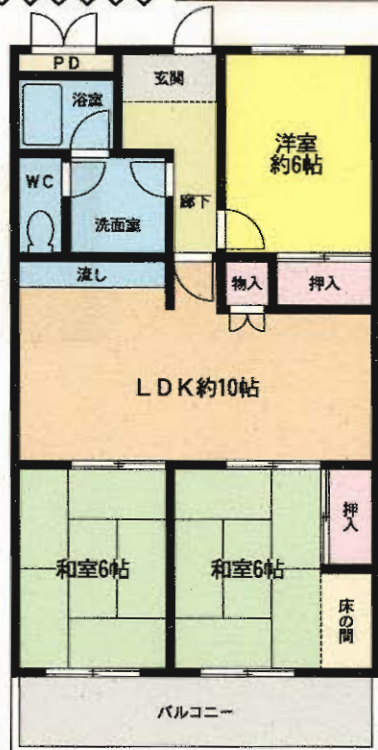
黄金市場&グルメシティ  
徒歩圏内で買物便利



H22年7月内装リフォーム済!!

## オール電化!!

- 全室 クロス 床・ふすま 障子貼替!
- 沖縄市松 畳貼替!
- 洗面・キッチン トイレ・UB 全面リニューアル!



※間取は現況優先とします。



|        |                                                                                           |       |        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 物件種目   | <b>売マンション</b>                                                                             |       |        |
| マンション名 | サンライフ三萩野B棟                                                                                |       |        |
| 最寄駅    | モノレール片野駅                                                                                  |       |        |
| 間取タイプ  | 3LDK                                                                                      |       |        |
| 価格     | <b>680万円</b>                                                                              |       |        |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区東篠崎1丁目1-37-403号                                                                   |       |        |
| 交通     | モノレール片野駅 徒歩5分<br>西鉄バス片野停 徒歩4分                                                             |       |        |
| 建物     | 構造・規模 SRC・RC造11階建4階部分<br>専有面積 (使用部分面積) 壁芯65.02m <sup>2</sup> バルコニー 面積                     |       |        |
| 間取内訳   | 左図参照                                                                                      |       |        |
| 土地権利   | 所有権                                                                                       | 用途地域  | 商業地域   |
| 築年月    | 昭和56年9月                                                                                   | 総戸数   | 64戸    |
| 管理形態   | 全部委託                                                                                      | 管理方式  | 巡回管理   |
| 管理費    | 4,760円                                                                                    | 修繕積立金 | 6,800円 |
| 現況     | 空家                                                                                        | 引渡日   | 即      |
| 駐車場    | 近隣10,500円(物件となり) 施工会社                                                                     |       |        |
| 本体設備   | B V                                                                                       |       |        |
| 各戸設備   |                                                                                           |       |        |
| 備考     | 敷地権の割合:6,241/426,955<br>管理会社:日本エスエム(株)<br>校区:貴船小学校・白銀中学校<br>※駐車場は隣接のエルザパーク東篠崎を10,500円で確保。 |       |        |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969329 物件番号: 76500126-3



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社 不動産バンク**  
北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

☎093(512)1655  
FAX093(521)3429

担当:末次



★  
こちらから  
は

客付会社様へ

ネット広告不可!!

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:22.10.1

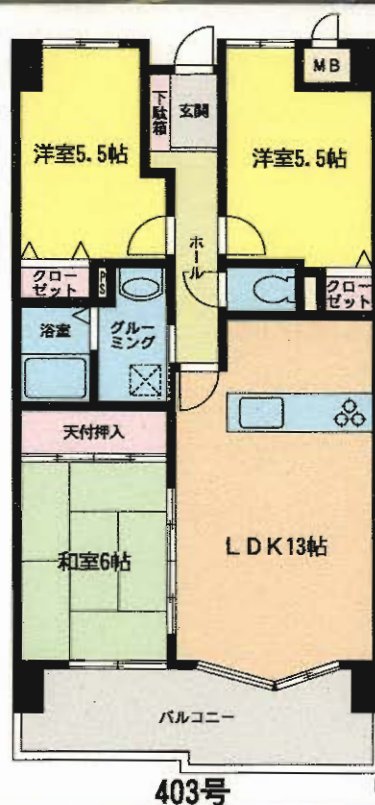
# エクレール徳力 小倉南区徳力

生活環境の整った町

モノレール  
「徳力公団前」駅徒歩5分



H22年10月中旬  
内装リフォーム完了予定

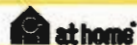


403号

|        |                                                                                                                       |      |            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 物件種目   | <b>売マンション</b>                                                                                                         |      |            |
| マンション名 | エクレール徳力                                                                                                               |      |            |
| 最寄駅    | モノレール徳力公団前駅                                                                                                           |      |            |
| 間取タイプ  | 3LDK                                                                                                                  |      |            |
| 価格     | <b>1,180万円</b>                                                                                                        |      |            |
| 物件所在地  | 北九州市小倉南区徳力一丁目5番16号-403号                                                                                               |      |            |
| 交通     | モノレール徳力公団前駅 徒歩5分                                                                                                      |      |            |
| 建物     | 構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建4階部分<br>専有面積 (使用部分面積) 66.89㎡ (20.23坪) バルコニー 9.82㎡<br>間取内訳 和16・洋5.5×2・LDK13帖                         |      |            |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                   | 用途地域 | 近隣商業地域     |
| 築年月    | 平成7年3月                                                                                                                | 総戸数  | 20戸        |
| 管理形態   | 協会の委託サービス                                                                                                             | 管理方式 | 巡回管理       |
| 管理費    | 7,830円                                                                                                                | 修繕金  | 13,380円    |
| 現況     | 空                                                                                                                     | 引渡日  | H22年10月中旬～ |
| 駐車場    | 敷地内No.16 7,000円/月                                                                                                     | 施工会社 | 松尾建設㈱      |
| 本体設備   | エレベーター・オートロック                                                                                                         |      |            |
| 各戸設備   | 給湯・シャワー・バルコニー                                                                                                         |      |            |
| 備考     | ・新築購入の為売却<br>・徳力小・広徳中学校区<br>・平成22年度公課金 96,000円<br>・貸付相談可能<br>賃料:85,000円・駐車場付き 敷金:4ヶ月(3ヶ月)<br>管理費:無 保険:要<br>手数料:客付100% |      |            |

B-29

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LT0932828 物件番号: 76500093-3

福岡県知事免許(1)第15684号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 **なかやしき** 不動産事業部  
北九州市小倉北区上到津2-3-9

☎093(581)5565  
FAX093(581)7502  
<http://www.nakayashiki-g.co.jp>

客付会社様へ  
チラシ・オープンハウス  
OK

■手数料:分かれ  
■取引態様:専任媒介  
■情報公開日:22.10.1

諸事便利な立地

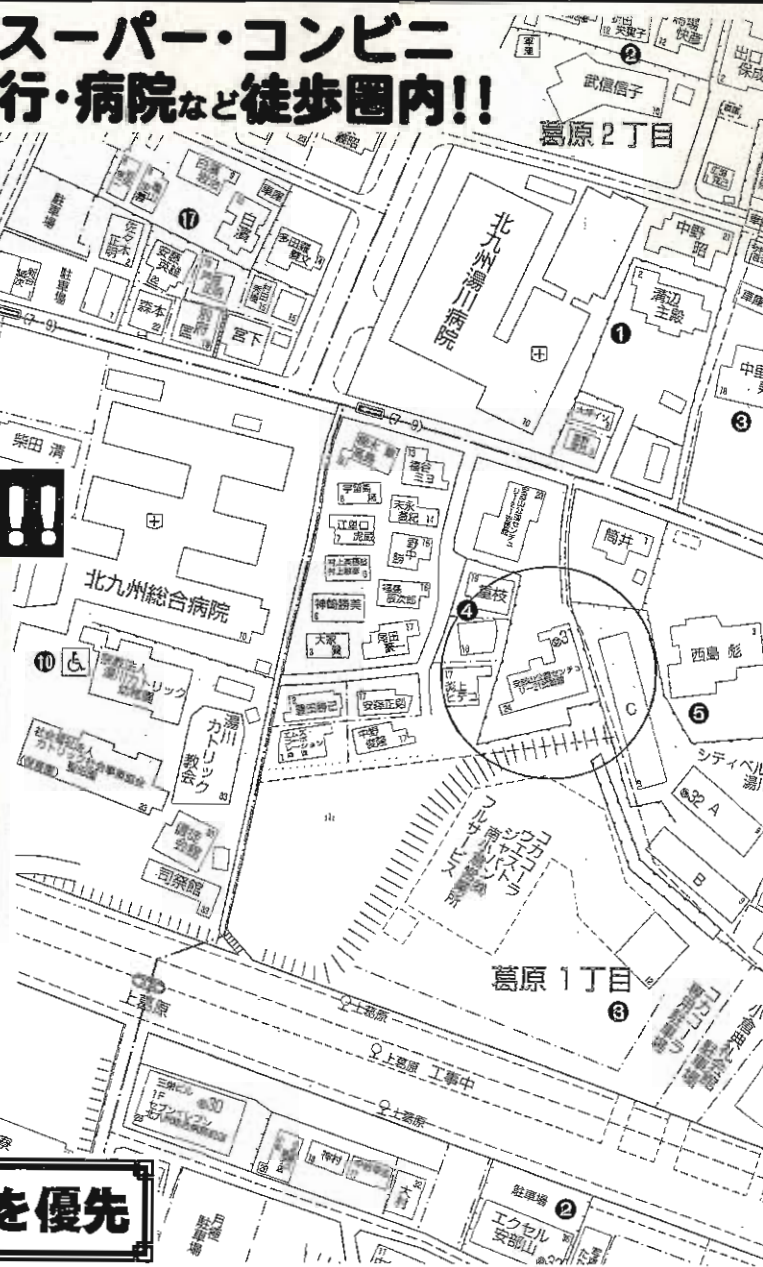
スーパー・コンビニ  
銀行・病院など徒歩圏内!!



設備充実!日当り良好!!



※現状と図面の相違は現状を優先



# 売マンション

安部山センチュリー21式番館

J R 安部山公園駅

1DK

260万円

物件所在地 北九州市小倉南区葛原1丁目4-24-101

交通 J R 日豊本線安部山公園駅 徒歩6分

構造・規模 RC造7階建1階部分

専有面積 (使用部分面積) 29.87m<sup>2</sup>

バルコニー 面積

間取内訳 和6帖・DK6.6帖

土地権利 所有権

用途地域

築年月 平成4年1月

総戸数

管理形態 委託管理

管理方式 巡回管理

管理費 8,100円/月

修繕金 3,200円/月

現況 入居中

引渡日 11月下旬

駐車場 有 10,500円

施工会社

本体設備 EV

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・2口コンロ

備考

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0902127 物件番号 76500080-5

福岡県知事免許(1)第15497号

ウチヤマグループ (株)ボナー

〒802-0044 福岡県北九州市小倉北区熊本2-10-10

☎093(551)0008

FAX093(531)7577

客付会社様へ

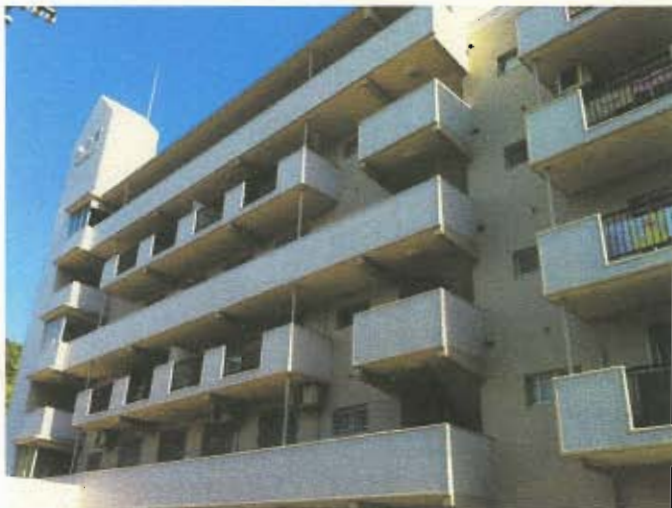
広告可

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.9.30

# 門司区上馬寄二丁目 いわきマンション上馬寄



安心の  
オートロック

西鉄大里南小学校前停徒歩2分

コンビニ・スーパー近隣に有!!  
諸事便利な好立地



東南の角部屋  
三面採光

## 売マンション

いわきマンション上馬寄

J R 門司駅

4 L D K

880万円

|       |                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------|
| 物件種目  | マンション                                                                  |
| 最寄駅   | J R 門司駅                                                                |
| 間取タイプ | 4 L D K                                                                |
| 価格    | 880万円                                                                  |
| 物件所在地 | 北九州市門司区上馬寄二丁目2-8 201号                                                  |
| 交通    | 西鉄「大里南小学校前」バス停 徒歩2分                                                    |
| 建物    | 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建2階部分<br>専有面積 (使用部分面積) 78.63m <sup>2</sup><br>間取内訳 |
| 土地権利  | 所有権                                                                    |
| 用途地域  | 第1種住居地域                                                                |
| 築年月   | S62年11月                                                                |
| 管理形態  | 自主管理                                                                   |
| 管理費   | 12,300円/月                                                              |
| 現況    | 空                                                                      |
| 駐車場   | 近隣有1台6,000円                                                            |
| 本体設備  |                                                                        |
| 各戸設備  |                                                                        |
| 備考    |                                                                        |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L F 0979327 物件番号: 76500075-1

福岡県知事免許(8)第8331号

株式会社 アスペック

北九州市門司区寺内三丁目2番6号

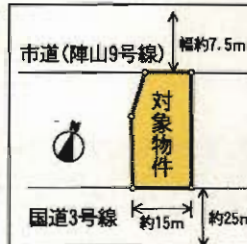
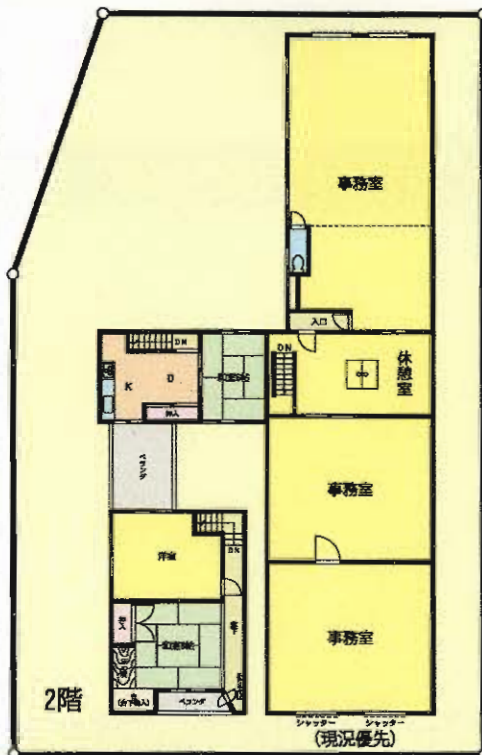
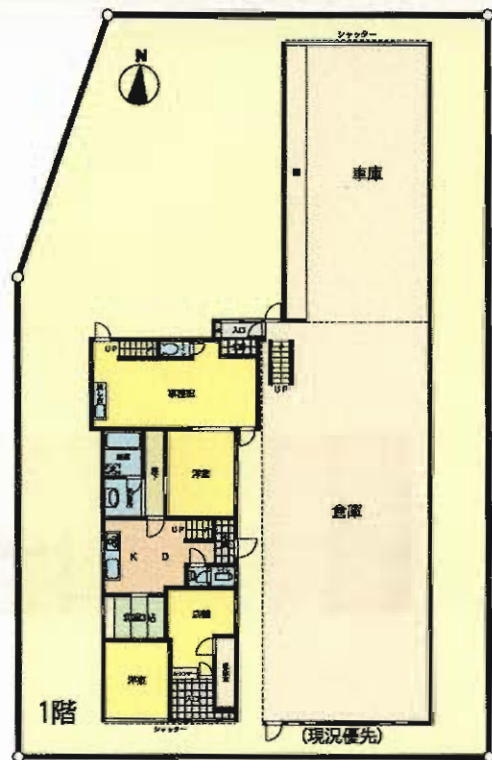
TEL 093(381)4228  
FAX 093(381)4246

客付会社様へ

広告転載要確認

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 22.9.30

# 建築関係・問屋等に最適



◆2面道路  
◆駐車スペース  
10台以上可!!

国道3号線沿い!  
アクセス良好!

「黒崎」駅至近!

H21年度固定資産税評価額  
土地: 30,995,373円  
建物: 8,946,675円  
合計: 39,942,048円

## 住居付売事務所

J R 黒崎駅

2,980万円

|              |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件種目         | 住居表示                                                                                                                                                                                              |
| 最寄駅          | 北九州市八幡西区陣山2丁目1-10                                                                                                                                                                                 |
| 価格           | (登記地番) 同所49番地                                                                                                                                                                                     |
| 物件所在地        | 西鉄バス陣山停 徒歩2分                                                                                                                                                                                      |
| 交通           | J R 鹿児島本線黒崎駅 徒歩14分                                                                                                                                                                                |
| 土地面積         | 389.58㎡ (117.84坪) ほか 1 私有面積                                                                                                                                                                       |
| 建物           | 構造・規模 下記参照                                                                                                                                                                                        |
| 面積           | 登記面積: 延べ360.98㎡ (現況: 延べ約584.18㎡)                                                                                                                                                                  |
| 建物名          |                                                                                                                                                                                                   |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                                                               |
| 総戸数          | 施工会社                                                                                                                                                                                              |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                                                                             |
| 建ぺい率         | 80%                                                                                                                                                                                               |
| 他の法令上の制限     | 準防火地域                                                                                                                                                                                             |
| 現況           | 空                                                                                                                                                                                                 |
| 駐車場          | 10台付                                                                                                                                                                                              |
| 接道状況 (角地・開口) | 南側幅員約25m (3号線) に約15m接道 北側幅員約7.5m (陣山9号線) に接道                                                                                                                                                      |
| 設備           | 上、下水道・都市ガス                                                                                                                                                                                        |
| 備考           | ・鉄骨造平家建69.25㎡ (H8年2月築)<br>現況: 2階建 (延) 約138.25㎡<br>・鉄骨造2階建 (延) 73.86㎡ (H9年3月築)<br>現況: (延) 約77.93㎡<br>・鉄骨造平家建120.83㎡ (H9年6月築)<br>現況: 2階建 (延) 約255㎡<br>・鉄骨造2階建 (延) 97.04㎡ (S35年2月築)<br>現況: (延) 約113㎡ |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969329

物件番号: 76500136-2



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **不動産バンク**

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

☎093(512)1655

FAX093(521)3429

担当: 末次



★当サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

ネット広告不可!!

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 22.10.1

# 売ビル(売寮)

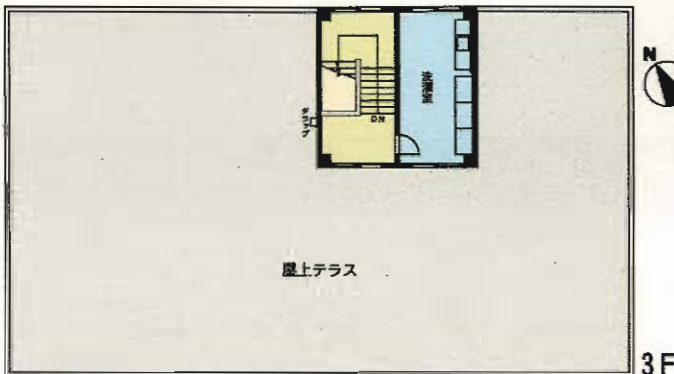


★**P3台付!!**

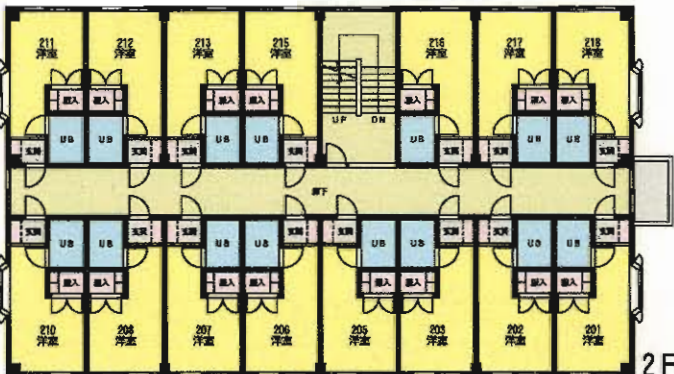
**H20年1月内外装リフォーム済!!  
今注目の永犬丸エリア物件!!**



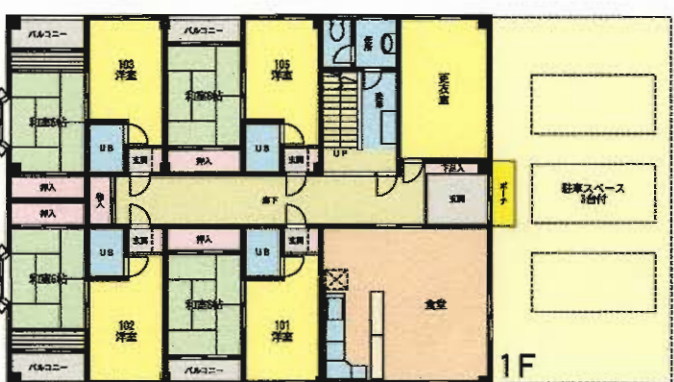
●**食堂付**  
●**2階1R×15戸**  
●**1階2部屋付×4戸**



3F



2F



1F

## 売ビル

JR折尾駅

**4,160万円**

|             |                                                          |        |         |
|-------------|----------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件種目        | JR折尾駅                                                    |        |         |
| 最寄駅         | 4,160万円                                                  |        |         |
| 価格          |                                                          |        |         |
| 物件所在地       | 北九州市八幡西区則松4丁目16-3                                        |        |         |
| 交通          | 鹿児島本線折尾駅 徒歩14分<br>西鉄バス則松停 徒歩1分                           |        |         |
| 土地面積        | 392.34㎡(118.68坪)                                         | ほか私道面積 | なし      |
| 構造・規模       | 鉄骨造3階建                                                   |        |         |
| 面積          | 延べ499.45㎡(1F:195.7㎡ 2F:272.8㎡ 3F:30.95㎡)                 |        |         |
| 建物名         |                                                          |        |         |
| 土地権利        | 所有権                                                      | 施工会社   | 株式会社 間組 |
| 総戸数         | 19戸                                                      | 築年月    | 平成7年11月 |
| 都市計画        | 市街化区域                                                    | 用途地域   | 準工業地域   |
| 建ぺい率        | 60%                                                      | 容積率    | 200%    |
| 他の法令上の制限    |                                                          |        |         |
| 現況          | 賃貸中(H23年1月空予定)                                           | 引渡日    | 相談      |
| 駐車場         | 有(3台可能)                                                  |        |         |
| 接道状況(角地・間口) | 東側8m舗装県道に16m接道・西側5m舗装市道に16m接道                            |        |         |
| 設備          | 上水道・下水道・プロパンガス<br>各部屋エアコン・給湯・シャワー                        |        |         |
| 備考          | 平成22年度 評価額 44,418,075円<br>引渡日は相談可能<br><b>エアコンは22台新設!</b> |        |         |

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969329

物件番号: 76500137-3



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 不動産バンク**

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

**8093(512)1655**

FAX093(521)3429

担当:末次



★**携帯サイトは  
こちらから!!**

客付会社様へ

**ネット広告不可!!**

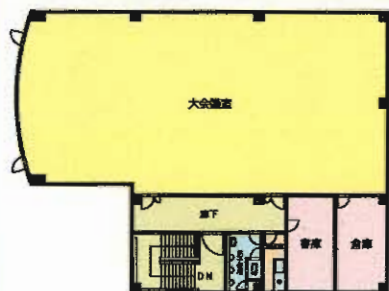
■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

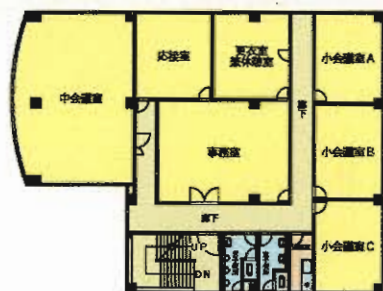
■情報公開日:22.10.1

# 売ビル

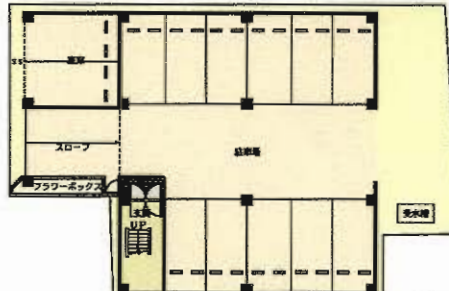
## 値下げしました!!



3F



2F



1F



**1  
13  
階  
駐  
車  
場  
上  
可  
!!**



**事務所・病院  
学習塾等  
おすすめ!!**

# 売ビル

J R 八幡駅

**6,000万円 (消費税込)**

|              |                                  |                |                                  |
|--------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| 物件種目         | 最寄駅                              | 価格             | 物件所在地                            |
|              | J R 八幡駅                          | 6,000万円 (消費税込) | 北九州市八幡東区中央一丁目1番10号               |
| 交通           | 西鉄バス八幡東区役所下停 徒歩2分                |                |                                  |
| 土地面積         | 公簿361.10m <sup>2</sup> (109.23坪) | ほかに私道面積        |                                  |
| 構造・規模        | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建                   | 面積             | 延べ795.23m <sup>2</sup> (240.55坪) |
| 建物名          |                                  |                |                                  |
| 土地権利         | 所有権                              | 施工会社           |                                  |
| 総戸数          |                                  | 築年月            | 平成7年1月                           |
| 都市計画         | 市街化区域                            | 用途地域           | 商業地域                             |
| 建ぺい率         | 80%                              | 容積率            | 500%                             |
| 他の法令上の制限     | 防火地域 宅地造成工事規制区域                  |                |                                  |
| 現況           | 使用中                              | 引渡日            | 相談                               |
| 駐車場          | 有 13台以上可!!                       |                |                                  |
| 接道状況 (角地・間口) | 北側約27m (公道) 間口約10.5m             |                |                                  |
| 設備           |                                  |                |                                  |
| 備考           | 売事務所                             |                |                                  |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



前回公開しました物件№76460594  
7月度登録の価格8,923万円を変更しました。

図面コード: L T 0969325 物件番号: 76500062-3

福岡県知事免許(13)第003号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

**エステート芳賀** (株)芳賀

〒803-0816 北九州市小倉北区金田1丁目3-31

**8093 (571) 8777**  
FAX093 (571) 1699



★  
本  
当  
サ  
イ  
ト  
は  
こ  
ち  
ら  
か  
ら  
!!

客付会社様へ

広告不可!!

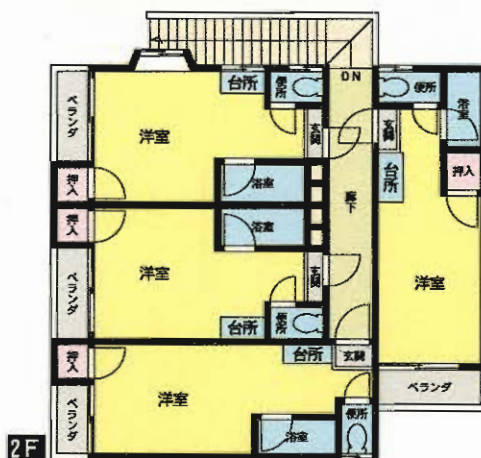
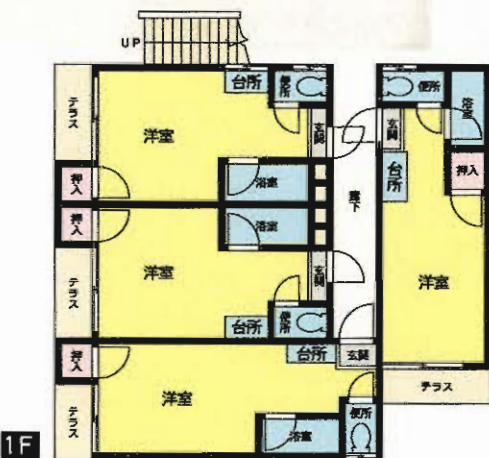
- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日: 22.9.30

# 収益売アパート



## 満室時想定利回り22.5%

★  
現  
在  
満  
室  
★



H19年11月  
外壁塗装済み！  
6戸分  
内装リフォーム済み！

# 売アパート

J R小倉駅

1,300万円

|             |                                                                              |         |                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| 物件種目        | 売アパート                                                                        |         |                            |
| 最寄駅         | J R小倉駅                                                                       |         |                            |
| 価格          | 1,300万円                                                                      |         |                            |
| 物件所在地       | 北九州市小倉北区高浜2丁目6-7                                                             |         |                            |
| 交通          | 西鉄バス赤坂停 徒歩5分                                                                 |         |                            |
| 土地面積        | 109.15㎡(33.01坪)                                                              | ほかに私道面積 | 97.56㎡(29.53坪)<br>1/6共有所有権 |
| 建物          | 構造・規模 木造スレート葺2階建                                                             |         |                            |
|             | 面積 延べ123.08㎡ 1F:64.62㎡ 2F:58.46㎡                                             |         |                            |
|             | 建物名 カーサ高浜                                                                    |         |                            |
| 土地権利        | 所有権                                                                          | 施工会社    |                            |
| 総戸数         | 8戸                                                                           | 築年月     | H2年10月                     |
| 都市計画        | 市街化区域                                                                        | 用途地域    | 準工業地域                      |
| 建ぺい率        | 60%                                                                          | 容積率     | 200%                       |
| 他の法令上の制限    |                                                                              |         |                            |
| 現況          | 賃貸中                                                                          | 引渡日     | 相談                         |
| 駐車場         | 無し                                                                           |         |                            |
| 接道状況(角地・間口) |                                                                              |         |                            |
| 設備          |                                                                              |         |                            |
| 備考          | ☆現在8部屋満室<br>満室時想定年収:2,928,000円<br>満室時想定利回り:22.5%<br>共益費@2,000円/月 町内会費@300円/月 |         |                            |

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



図面コード：LT0979327 物件番号：76500074-1

福岡県知事免許(12)第2626号 (社)福岡県宅地建物取引業協会

榎本ビル商事株式会社

北九州市小倉北区紺屋町1番12-201号

☎093(531)4488

FAX093(531)4480



★当社の  
携帯サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

広告掲載要確認

担当:池内重昭 090-7442-6513

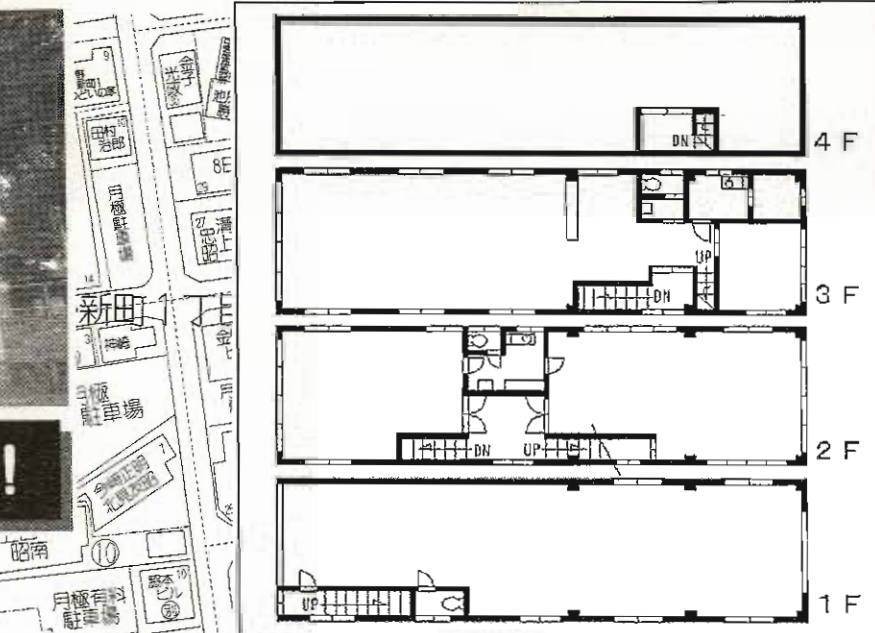
■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.9.29



**P8台~10台可!!**



# 売ビル・事務所

**J R 城野駅**

**2,300万円**

|       |                                       |              |                 |
|-------|---------------------------------------|--------------|-----------------|
| 物件種目  | 北九州市小倉北区片野新町二丁目2-4                    |              |                 |
| 最寄駅   | 西鉄バス片野新町一丁目停 徒歩2分                     |              |                 |
| 価格    | 169.01m <sup>2</sup> (51.12坪) ほかに私道面積 |              |                 |
| 物件所在地 | 構造・規模 鉄筋コンクリートブロック・鉄筋コンクリート造陸屋根4階建    |              |                 |
| 交通    | 面積 計436.17m <sup>2</sup>              |              |                 |
| 土地面積  | 建物名                                   |              |                 |
| 建物    | 土地権利                                  | 所有権          | 施工会社 宅地         |
|       | 総戸数                                   | 築年月          | 昭和46年9月、54年6月増築 |
|       | 都市計画                                  | 市街化区域        | 用途地域 第1種住居地域    |
|       | 建ぺい率                                  | 60%          | 容積率 200%        |
|       | 他の法令上の制限                              | 現況           | 使用中             |
|       | 引渡日                                   | 相談           |                 |
|       | 駐車場                                   | 北側8m公道に約8m接す |                 |
|       | 接道状況(角地・角口)                           | 九電、公共上下水道、ガス |                 |
|       | 設備                                    |              |                 |
|       | 備考                                    |              |                 |

D-046

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT0969327 物件番号 76500082-8



福岡県知事免許(2)第14780号 所属団体 福岡県宅地建物取引業協会 〒802-0072 北九州市小倉北区東篠崎一丁目5番1号

株式会社 **不動産中央情報センター** 本社

**☎093(931)5008**

FAX093(921)9655 担当:和田

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.9.29

# ◆目立つ好立地条件◆ ☆支店・営業所等自社ビルに最適☆

(前面22mの国道10号線に面す)



\*\*\*\*\*  
 \*\*平成21年度  
 \*\*固定資産税評価額  
 \*\*  
 \*\*土地:13,883,418  
 \*\*建物:50,312,650  
 \*\*  
 \*\*合計:64,196,068  
 \*\*\*\*\*

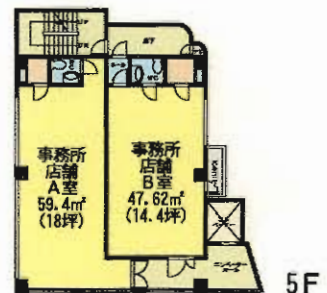
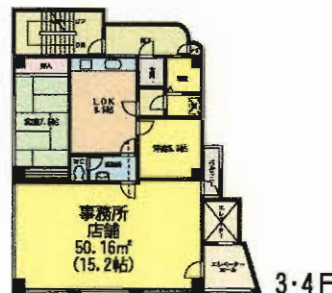
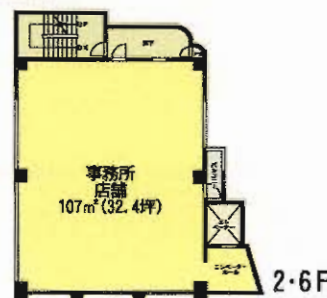
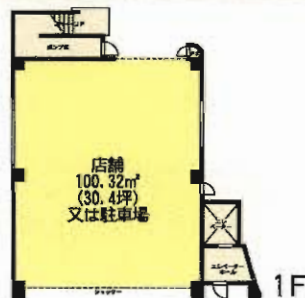
物件価格 敷金返還分 決済金額  
 55,000,000-1,060,560 = 53,939,440

希少  
物件!!

月収(消費税込) 家賃・共益費

6F 190,806円  
 5F A 116,550円  
 看板収入 15,750円  
 入居済計 323,106円

3F・4F 空(内装済)  
 2F 空(スケルトン)  
 1F 空(スケルトン)



## 売ビル

J R 城野駅

5,500万円

|             |                                                                                                 |      |          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 物件種目        | J R 城野駅                                                                                         |      |          |
| 最寄駅         | J R 城野駅                                                                                         |      |          |
| 価格          | 5,500万円                                                                                         |      |          |
| 物件所在地       | 北九州市小倉北区重住3丁目7番12号                                                                              |      |          |
| 交通          | J R城野駅 徒歩5分                                                                                     |      |          |
| 土地面積        | 160.08m² (48.42坪)                                                                               | ほか   | に私道面積    |
| 構造・規模       | RC造6階建                                                                                          |      |          |
| 面積          | 延べ640.25m² (193.67坪)                                                                            |      |          |
| 建物名         | 第7エルザビル                                                                                         |      |          |
| 土地権利        | 所有権                                                                                             | 施工会社 |          |
| 総戸数         |                                                                                                 | 築年月  | 昭和63年10月 |
| 都市計画        | 市街化区域                                                                                           | 用途地域 | 商業地域     |
| 建ぺい率        | 80%                                                                                             | 容積率  | 400%     |
| 他の法令上の制限    |                                                                                                 |      |          |
| 現況          | 一部賃貸中                                                                                           | 引渡日  | 即        |
| 駐車場         | 1Fを使用可                                                                                          |      |          |
| 接道状況(角地・隣地) | 南側22m国道10号に面す                                                                                   |      |          |
| 設備          | 電気・上下水道・都市ガス・エレベーター                                                                             |      |          |
| 備考          | ※1-2F 内装仕上げ(自由に設計施工できます)<br>3-4F 住居付<br>■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。<br>敷金返還分:1,060,560円は決済時精算 |      |          |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969329

物件番号: 76500132-2



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 不動産バンク

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

093(512)1655

FAX093(521)3429

担当:末次



★  
当  
社  
の  
携  
帯  
サ  
イ  
ト  
は  
こ  
ち  
ら  
か  
ら  
は  
じ  
ま  
り  
ま  
し  
た

客付会社様へ

ネット広告不可!!

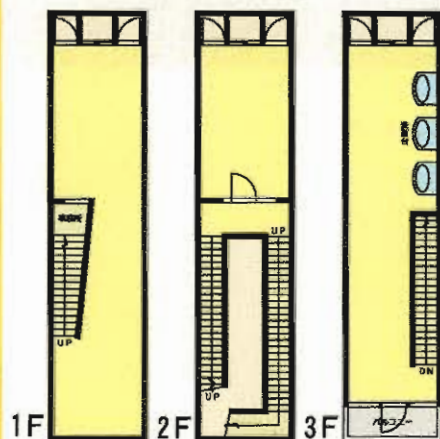
■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.10.1

京町銀天街アーケード内★ちゅうぎん通りから50m!!

小倉商店街の中心地で即営業可能です。



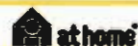
ブティック・美容室等に最適!!

見ればきつと  
気に入ります



|             |                                              |         |        |
|-------------|----------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目        | <b>売ビル</b>                                   |         |        |
| 最寄駅         | J R小倉駅                                       |         |        |
| 価格          | <b>3,980万円</b>                               |         |        |
| 物件所在地       | 北九州市小倉北区京町1丁目5番9号                            |         |        |
| 交通          | J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分<br>西鉄バス魚町停 徒歩2分             |         |        |
| 土地面積        | 106.21㎡ (32.12坪)                             | ほかに私道面積 |        |
| 建           | 構造・規模 S造3階建                                  |         |        |
| 物           | 面積 延べ208.55㎡ (1F 83.42㎡・2F 41.71㎡・3F 83.42㎡) |         |        |
|             | 建物名 京町店舗                                     |         |        |
| 土地権利        | 所有権                                          | 施工会社    |        |
| 総戸数         |                                              | 築年月     | 平成7年1月 |
| 都市計画        | 市街化区域                                        | 用途地域    | 商業地域   |
| 建ぺい率        | 80%                                          | 容積率     | 400%   |
| 他の法令上の制限    | 防火地域                                         |         |        |
| 現況          | 空                                            | 引渡日     | 即      |
| 駐車場         | なし                                           |         |        |
| 接道状況(角地・間口) | 北側アーケード(幅員約5.2m道路に)間口約5m奥行22m                |         |        |
| 設備          | 上下水道・都市ガス                                    |         |        |
| 備考          | 内装等かなりキレイで、即営業可能です!!                         |         |        |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969329

物件番号: 76500133-2



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **不動産バンク**

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

☎093(512)1655

FAX093(521)3429

担当:末次



★  
この  
携帯  
サイト  
から  
は

客付会社様へ

価格交渉可  
ネット広告不可!!

■手数料:分かれ

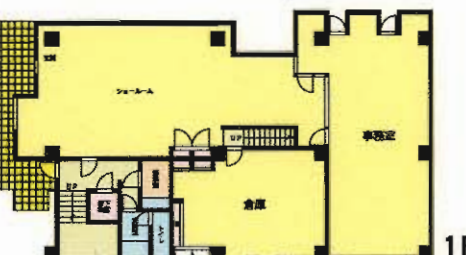
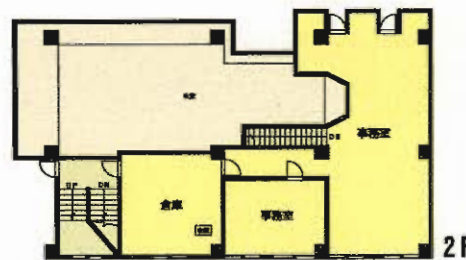
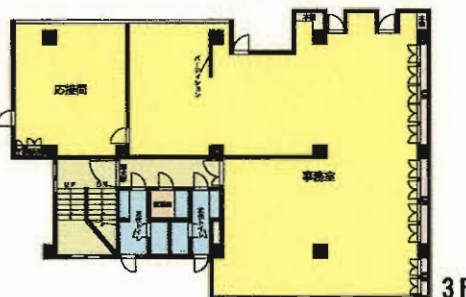
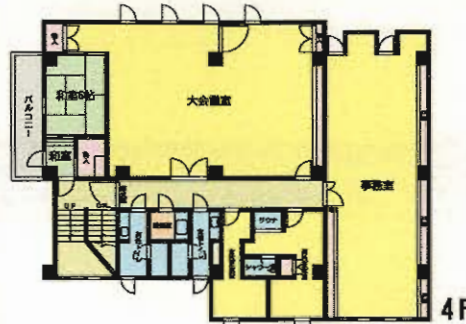
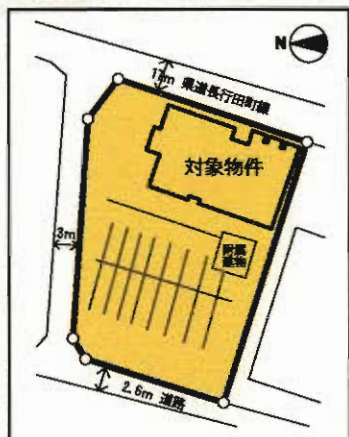
■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.10.1



**H21年8月内外装  
リフォーム済!!**

**P20台以上可能**



**高級磁器質タイルを贅沢に使った  
重厚感ある外観!!**

|             |                                                                                                                                      |         |         |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目        | <b>売店舗事務所</b>                                                                                                                        |         |         |
| 最寄駅         | <b>J R南小倉駅</b>                                                                                                                       |         |         |
| 価格          | <b>9,980万円</b>                                                                                                                       |         |         |
| 物件所在地       | 北九州市小倉北区南丘1丁目22番2                                                                                                                    |         |         |
| 交通          | 西鉄バス南丘団地停 徒歩1分                                                                                                                       |         |         |
| 土地面積        | 740.63㎡ (224.04坪)                                                                                                                    | ほかに私道面積 |         |
| 構造・規模       | RC造陸屋根4階建                                                                                                                            |         |         |
| 面積          | 1F206.46㎡ 2F126.92㎡ 3F233.54㎡ 4F239.65㎡ 計806.57㎡                                                                                     |         |         |
| 建物名         | 南丘ビル                                                                                                                                 |         |         |
| 土地権利        | 所有権                                                                                                                                  | 施工会社    |         |
| 総戸数         |                                                                                                                                      | 築年月     | 平成5年9月  |
| 都市計画        | 市街化区域                                                                                                                                | 用途地域    | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率        | 60%                                                                                                                                  | 容積率     | 200%    |
| 他の法令上の制限    |                                                                                                                                      |         |         |
| 現況          | 空                                                                                                                                    | 引渡日     | 相談      |
| 駐車場         | 有(20台以上可能)                                                                                                                           |         |         |
| 接道状況(角地・間口) | 東側幅員約17m、間口約25m 西側幅員2.6m、間口20m                                                                                                       |         |         |
| 設備          | 上下水道・LPガス                                                                                                                            |         |         |
| 備考          | 附属建物:コンクリートブロック造平家建・物置・約5㎡<br>1階:ショールーム・事務室・倉庫・給湯室 他<br>2階:事務室・倉庫 他<br>3階:事務室・応接室・給湯室 他<br>4階:事務室・更衣室・休憩室・給湯室 他<br>屋上:変電設備・空調の室外機が設置 |         |         |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969329

物件番号: 76500134-2



福岡県知事免許(6)第10747号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 不動産バンク**

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

**093(512)1655**

FAX093(521)3429

担当:末次



★  
携帯サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

ネット広告不可!!

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:22.10.1

# 収益分譲マンション ビューハイツ泉ヶ丘



H17年10月外壁全面改装済み



86.69m<sup>2</sup>

★賃貸中★  
前年賃貸収入:720,000円/年!  
利回り:15%!!

- ・閑静な住宅街
- ・日当り良好
- ・広々とした角部屋

校区  
大里南小  
柳西中



|        |                                                                                                                             |      |         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 物件種目   | 売マンション(オーナーチェンジ)                                                                                                            |      |         |
| マンション名 | ビューハイツ泉ヶ丘                                                                                                                   |      |         |
| 最寄駅    | 大里桃山町バス停                                                                                                                    |      |         |
| 間取タイプ  | 4LDK                                                                                                                        |      |         |
| 価格     | 480万円                                                                                                                       |      |         |
| 物件所在地  | 北九州市門司区泉ヶ丘7番6号                                                                                                              |      |         |
| 交通     | 西鉄大里桃山町バス停 徒歩3分                                                                                                             |      |         |
| 建物     | 構造・規模 R C造3階建2階部分<br>専有面積(使用部分面積) 86.69m <sup>2</sup><br>間取内訳                                                               |      |         |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                         | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 築年月    | 昭和62年4月                                                                                                                     | 総戸数  | 12戸     |
| 管理形態   | 自主管理                                                                                                                        | 管理方式 | 自主管理    |
| 管理費    | 8,900円/月                                                                                                                    | 修繕立金 | 無し※     |
| 現況     | 賃貸中                                                                                                                         | 引渡日  | 即時      |
| 駐車場    | 空なし                                                                                                                         | 施工会社 |         |
| 本体設備   | 衛星放送など                                                                                                                      |      |         |
| 各戸設備   | 給湯・シャワーなど                                                                                                                   |      |         |
| 備考     | 校区:大里南小学校・柳西中学校<br>☆前年賃貸収入720,000円/年!<br>☆利回り15%!<br>☆平成17年10月に外壁全面改装済み!<br>☆広々とした角部屋!<br>※修繕積立金は管理費の余剰分とする。<br>借主の全保連加入済み! |      |         |

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード:LF0932611 物件番号:76490452-3



福岡県知事免許(4)第12867号

有限会社 三成不動産販売

北九州市小倉北区金田二丁目1番3号

お問い合わせ  
8093 (583) 1123

客付会社様へ

■手数料:分かれ

■取引態様:専属専任媒介

■情報公開日:22.10.1

# ウインズヒル三ヶ森Ⅱ

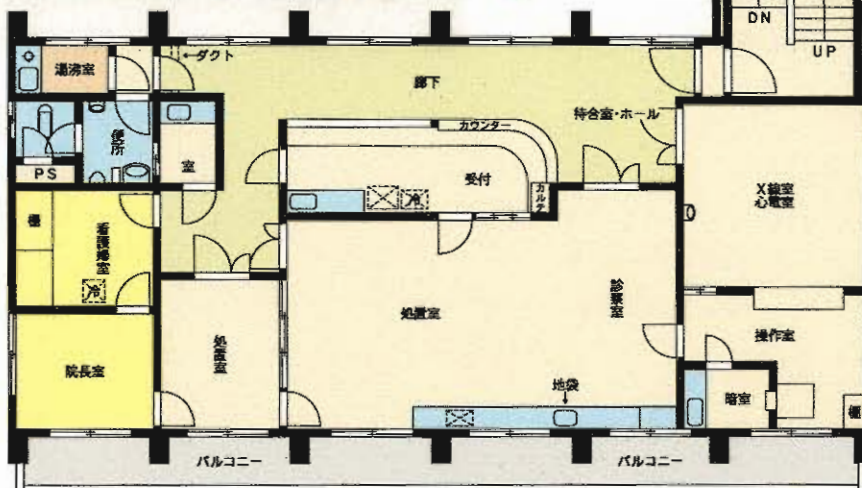
―八幡三ヶ森郵便局ビル 2階―



人通り・交通量の  
多い県道281号線沿い！  
「三ヶ森」電停徒歩1分！



P4台付無料



| 貸 医 院       |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| 最寄駅         | 筑豊電鉄三ヶ森電停                        |
| 賃料          | 200,000円                         |
| 敷金          | 6ヶ月(敷引6ヶ月)・礼金なし                  |
| 物件所在地       | 北九州市八幡西区三ヶ森三丁目2番5号               |
| 交通          | 筑豊電鉄三ヶ森電停 徒歩1分                   |
| 建物名         | ウインズヒル三ヶ森Ⅱ                       |
| 構造・規模       | RC造4階建2階部分                       |
| 使用部分面積      | 146.01m <sup>2</sup> (44.16坪)    |
| 築年月         | 昭和50年3月                          |
| 契約期間        | 3年                               |
| 管理費等        | 無                                |
| 土地面積        | 用途地域 近隣商業地域                      |
| 駐車場         | 物件付無料 4台(表側3台・裏側1台)              |
| 現況          | 外科院営業中                           |
| 引渡日         | 平成23年2月中旬                        |
| 接道状況(角地・間口) |                                  |
| 本体設備        | 電気・上下水道・給湯                       |
| 各戸設備        | エアコン                             |
| 備 考         | 駐車場近隣有(6,000円)<br>外科医院開院中(12月まで) |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LF0979321 物件番号: 76490610-1

福岡県知事免許(7)第9374号 (社)全日本不動産協会会員

(株)朝日ホーム

〒802-0085 北九州市小倉北区吉野町11番34号

☎093(922)5667

FAX093(923)0702

客付会社様へ

広告転載要確認

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.9.30

売 地 売 戸 建 住 宅 売 マン シ ョ ン 住 宅 以 外 の 売 建 物 事 業 用 賃 貸 物 件 居 住 用 賃 貸 物 件

# 資材置場等に最適! 313.69坪

## 貸 土 地

資材置場等

西鉄小嶺台バス停

土地面積 1,037m<sup>2</sup>(313.69坪) ほか私道面積

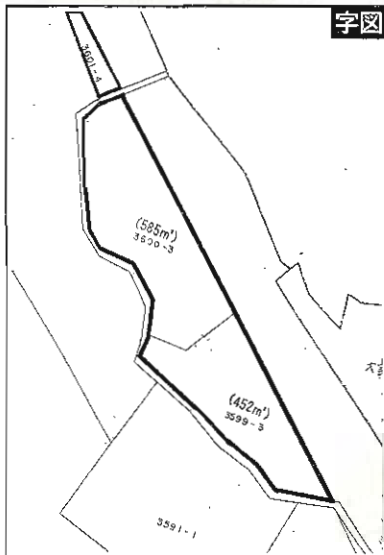
賃料 **157,500円**(税込)

敷金**6ヶ月**(敷引**4ヶ月**)

物件所在地 北九州市八幡西区石坂2丁目-1

交 通 西鉄バス小嶺台停 徒歩1分

|             |                   |       |         |
|-------------|-------------------|-------|---------|
| 借地権の種類      |                   | 地 目   | 田       |
| 契約期間        | 3年                | 用途地域  | 第1種住居地域 |
| 都市計画        | 市街化区域             | 容 積 率 | 200%    |
| 建ぺい率        | 60%               |       |         |
| 他の法令上の制限    |                   |       |         |
| 現 況         | 更地                | 引 渡 日 | 即       |
| 接道状況(角地・間口) |                   |       |         |
| 設 備         | 上水道 汲み取り式         |       |         |
| 備 考         | ※売却相談必ず<br>全保連要加入 |       |         |



アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76500089-4

福岡県知事免許(11)第3904号

西日本不動産(株)

北九州市八幡西区藤田1丁目2番9号

8093(621)5700  
FAX093(621)5550



★  
携帯サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

広告転載可  
全保連加入の事

|     |     |    |    |      |
|-----|-----|----|----|------|
| 手数料 | 手取  | 仲介 | 0% | 100% |
|     | 手数料 | 仲介 | 0% | 100% |

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 22.10.1

売 地

売戸建住宅

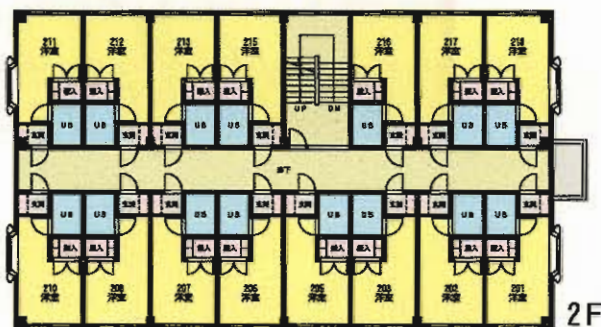
売マンション

住宅以外の売建物

事業用賃貸物件

居住用賃貸物件

# 貸 寮



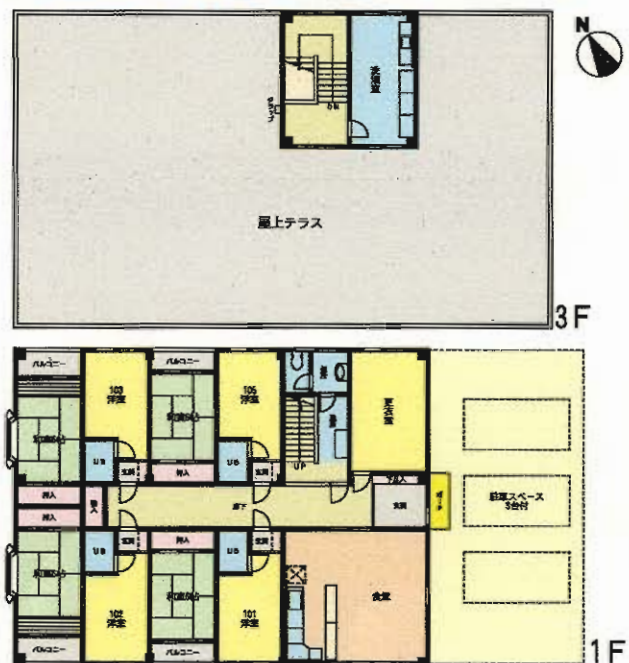
2F:1R×15戸  
1F:2部屋付×4戸  
食堂付!!

3台P無料  
入居日相談!!!

★H20年1月内外装リフォーム済★



生活環境の整った町



| 物件種目        | 貸 寮                                          |
|-------------|----------------------------------------------|
| 最寄駅         | J R折尾駅                                       |
| 賃料          | 577,500円                                     |
| 貸賃条件        | 敷金5ヶ月(3)                                     |
| 物件所在地       | 北九州市八幡西区則松4丁目16-3                            |
| 交通          | 鹿児島本線折尾駅 徒歩14分<br>西鉄バス則松停 徒歩1分               |
| 建物名         | 鉄骨造3階建1・2・3階部分                               |
| 構造・規模       | 延べ499.45㎡<br>(1F:195.7㎡ 2F:272.8㎡ 3F:30.95㎡) |
| 使用部分面積      |                                              |
| 築年月         | 平成7年11月                                      |
| 契約期間        | 5年                                           |
| 管理費等        | なし                                           |
| 土地面積        | 392.34㎡                                      |
| 用途地域        |                                              |
| 駐車場         | 有 3台無料                                       |
| 現況          | 賃貸中                                          |
| 引渡日         | 相談                                           |
| 接道状況(角地・間口) | 東側8m舗装車道に16m接道・西側5m舗装車道に16m接道                |
| 本体設備        | 上水道・下水道・プロパンガス                               |
| 各戸設備        | エアコン・給湯・シャワー                                 |
| 備考          | ※エアコンは22台設置済(H21年10月)                        |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969329 物件番号: 76500142-3

福岡県知事免許(7)第8852号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
**ERUZA 株式会社 エルザ**  
 北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

093(521)3333(代)  
 FAX093(521)3429

担当:中



★  
 携帯サイトは  
 こちらから!!

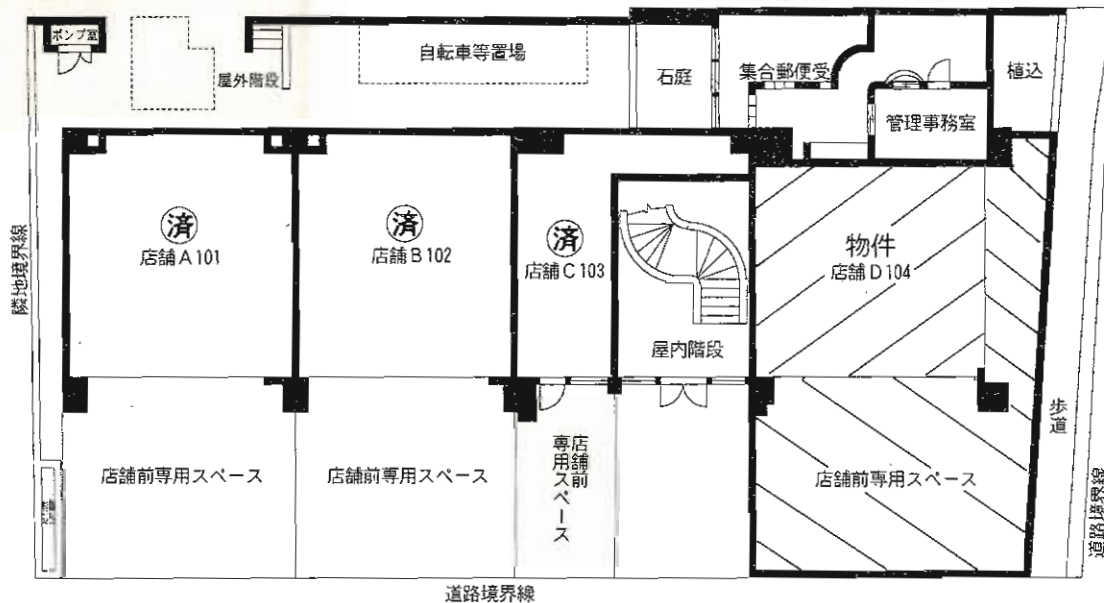
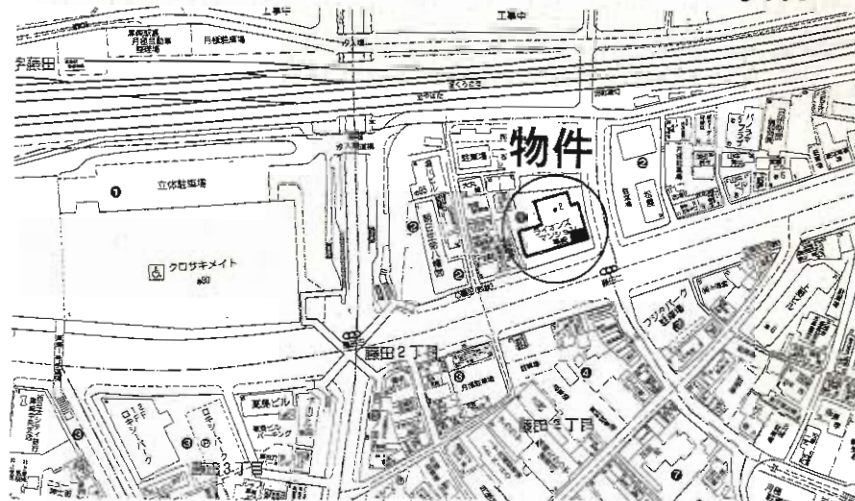
客付会社様へ  
 広告費1ヵ月  
 広告掲載可!!  
 入居日は相談に必ず

| 手数料             | 基本料 | 成功報酬 | 成功報酬 | 成功報酬 |
|-----------------|-----|------|------|------|
| 0%              | 0%  | 0%   | 0%   | 100% |
| 0%              | 0%  | 0%   | 0%   | 100% |
| ■取引態様: 貸主       |     |      |      |      |
| ■情報公開日: 22.10.1 |     |      |      |      |

売 地 売戸建住宅 売マンション 住宅以外の売建物 事業用賃貸物件 居住用賃貸物件



# ライオンズマンション黒崎



## 貸店舗

J R 黒崎駅

賃料 **178,500円(税込)**

敷金**5ヶ月(敷引4ヶ月)**

物件所在地 北九州市八幡西区藤田2丁目1番1-104号

交 J R 黒崎駅 徒歩6分

通 西鉄バス藤田バス停 徒歩1分

建物名 ライオンズマンション黒崎

構造・規模 鉄筋コンクリート造13階建1階部分

使用部分 1F 店鋪面積56.91m<sup>2</sup>(17.21坪)

店鋪前専有駐車場83.55m<sup>2</sup>(25.27坪)

築年月 平成4年5月 契約期間 5年

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 店鋪前有り 52,500円/月

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・角口)

本体設備

各戸設備 都市ガス・九州電力・公共上下水道

備考 全保連加入要

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76500091-4

福岡県知事免許(11)第3904号

西日本不動産(株)

北九州市八幡西区藤田1丁目2番9号

☎093(621)5700

FAX093(621)5550



★当  
社  
携  
帯  
サ  
イ  
ト  
は  
こ  
ち  
か  
ら  
!!

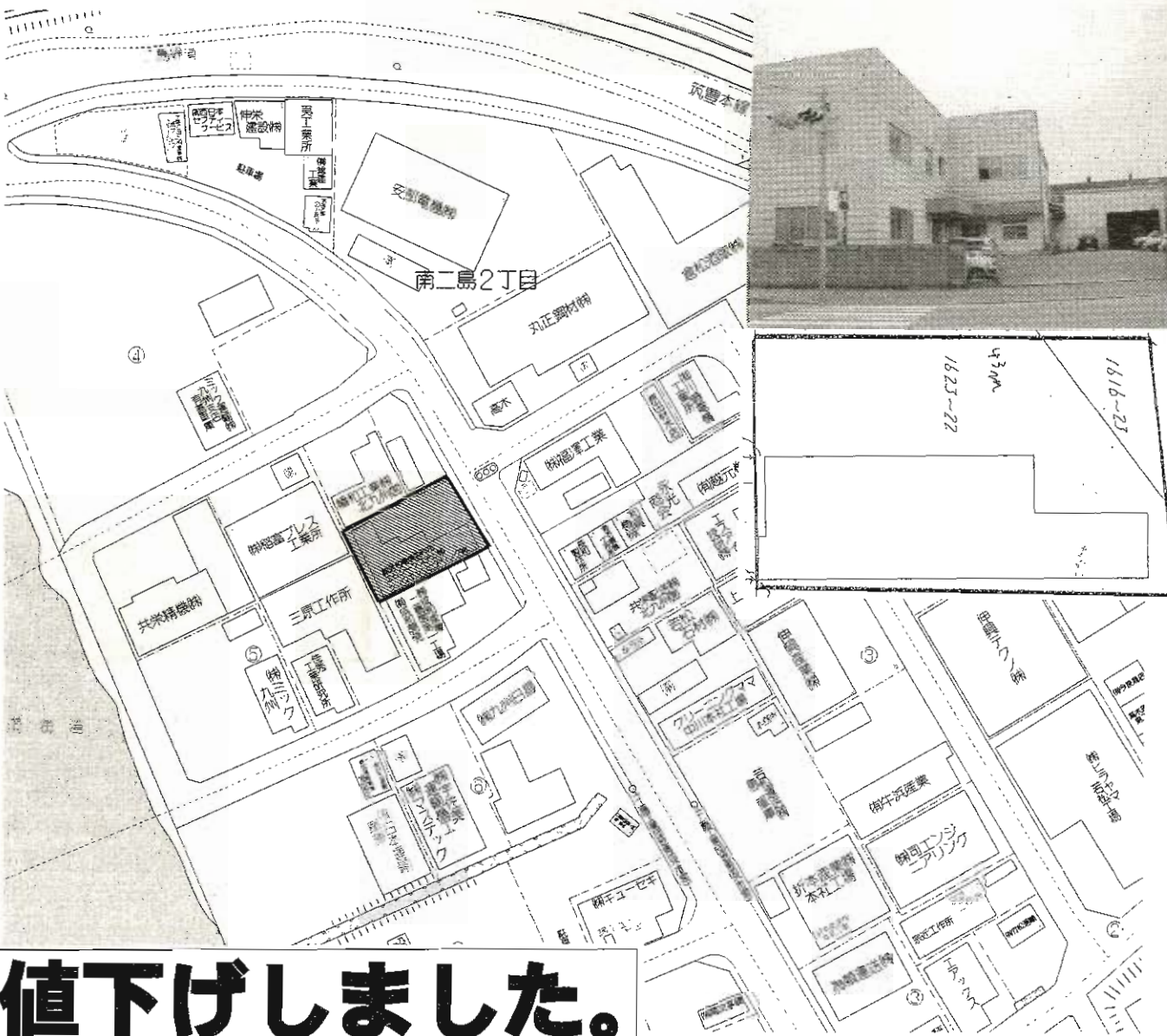
客付会社様へ

広告費1ヶ月  
全保連加入の事  
広告転載可

|     |      |
|-----|------|
| 手数料 | 100% |
| 手数料 | 100% |

■取引態様: 貸主  
■情報公開日: 22.10.1

売 地 売 戸 建 宅 宅 以 外 の 売 建 物 事 業 用 賃 貸 物 件 居 住 用 賃 貸 物 件



値下げしました。

|                 |                                  |                                |         |
|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|---------|
| 物件種目            | 貸倉庫                              |                                |         |
| 最寄駅             | J R二島駅                           |                                |         |
| 賃貸条件            | 賃料 399,000円(税込)<br>敷金6ヶ月・敷引4ヶ月   |                                |         |
| 物件所在地           | 北九州市若松区南二島2丁目23-1                |                                |         |
| 交通              | 市営二島工業団地第四バス停 徒歩1分               |                                |         |
| 建物              | 建物名                              | 二島貸倉庫                          |         |
|                 | 構造・規模                            | 鉄骨スレート葺2階建                     |         |
|                 | 使用部分面積                           | 653.52m <sup>2</sup> (197.68坪) |         |
| 築年月             | 昭和58年3月                          | 契約期間                           | 定期借家5年  |
| 管理費等            | 無                                |                                |         |
| 土地面積            | 1,176.19m <sup>2</sup> (355.79坪) | 用途地域                           | 工業地域    |
| 駐車場             | 物件付無料                            |                                |         |
| 現況              | 使用中                              | 引渡日                            | 平成23年1月 |
| 接道状況<br>(角地・角口) | 東側20m公道に面する。                     |                                |         |
| 本体設備            |                                  |                                |         |
| 各戸設備            | 公共上下水道・L P G・九州電力                |                                |         |
| 備考              | 全保連要加入。                          |                                |         |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



前回公開しました物件№76470413  
7月度登録の価格42万円を変更しました。

図面コード: M0902127

物件番号 76500088-5

福岡県知事免許(11)第3904号

**西日本不動産(株)**

北九州市八幡西区藤田1丁目2番9号

**☎093(621)5700**

FAX093(621)5550



★  
携帯サイト  
はこちらから!!

客付会社様へ

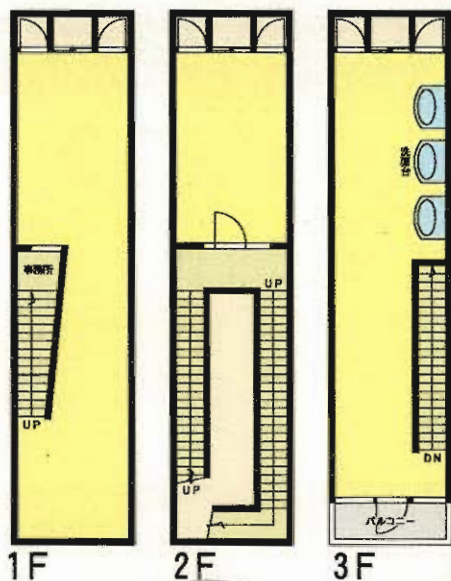
広告費100%  
広告転載可

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| 手数料 | 0%  | 100% |
| 手数料 | 50% | 50%  |

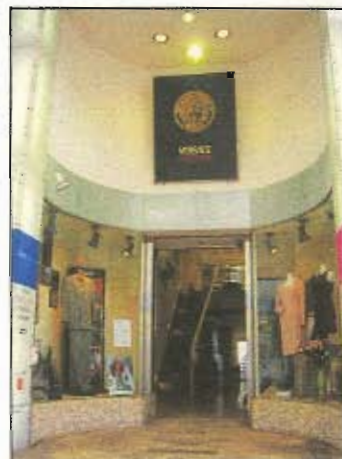
■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 22.10.1

# ☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆

ちゅうぎん通りから50m!!



★1棟貸ビル  
★3F 連  
★208.55m<sup>2</sup>



賃料  
367,500円

ブティック・美容室等  
に最適!!



## 貸店舗

J R小倉駅

賃料 **367,500円**(税込)

敷金**3ヶ月**・礼金**3ヶ月**

|             |                                                                                                |      |      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地       | 北九州市小倉北区京町1丁目5番9号                                                                              |      |      |
| 交通          | J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分(300m)<br>西鉄バス魚町停 徒歩2分(100m)                                                   |      |      |
| 建物名         |                                                                                                |      |      |
| 構造・規模       | S造3階建                                                                                          |      |      |
| 使用部分積       | 延べ208.55m <sup>2</sup><br>1F 83.42m <sup>2</sup> 2F 41.71m <sup>2</sup> 3F 83.42m <sup>2</sup> |      |      |
| 築年月         | 平成7年1月                                                                                         | 契約期間 | 5年   |
| 管理費等        | なし                                                                                             |      |      |
| 土地面積        | 106.21m <sup>2</sup> (32.12坪)                                                                  | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場         | なし                                                                                             |      |      |
| 現況          | 空                                                                                              | 引渡日  | 即    |
| 接道状況(角地・間口) | 北側アーケード                                                                                        |      |      |
| 本体設備        | 上下水道・都市ガス                                                                                      |      |      |
| 各戸設備        |                                                                                                |      |      |
| 備考          | 即営業可能です!!                                                                                      |      |      |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: L0969329 物件番号: 76500141-3

福岡県知事免許(7)第8852号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

©ERUZA 株式会社 エルザ

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

8093(521)3333(代)  
FAX093(521)3429

担当:中



客付会社様へ

広告費1ヵ月  
広告掲載可!!(事前承諾不要)

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

■取引態様: 貸主  
■情報公開日: 22.10.1



# ロイヤルガーデン芳賀 賃貸アパート

2LDK

\*\*\*\*\*  
\* C-102号: 5.8万円(55.29㎡) \*  
\*\*\*\*\*

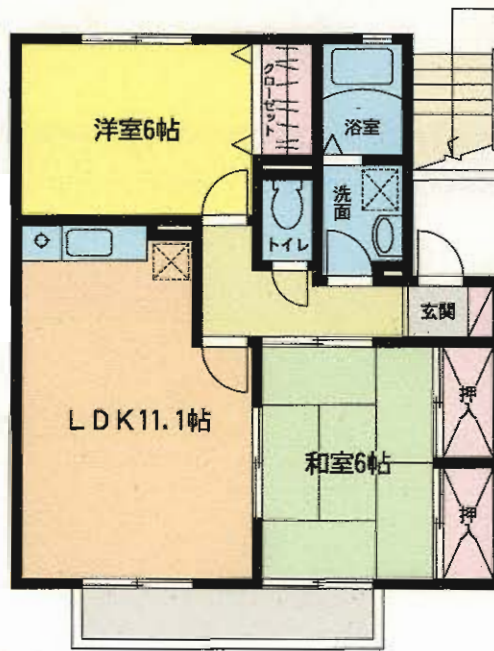


駐車場付無料

☆ハローディ・ドラックストア至近!!  
☆諸事便利で住環境良好!!



西鉄バス「下上津役三丁目」停 徒歩2分



## 賃貸アパート

J R 黒崎駅

2LDK

賃料 58,000円

敷金3ヶ月(実費精算)

|                      |                    |       |              |           |
|----------------------|--------------------|-------|--------------|-----------|
| 物件種目                 | 最寄駅                | 間取タイプ | 賃料           | 敷金        |
| 北九州市八幡西区下上津役3丁目5番31号 | J R 黒崎駅            | 2LDK  | 58,000円      | 3ヶ月(実費精算) |
| C棟-102号              |                    |       |              |           |
| 西鉄バス下上津役3丁目停 徒歩2分    |                    |       |              |           |
| 建物名                  | ロイヤルガーデン芳賀         | 構造・規模 | 軽量鉄骨造2階建1階部分 |           |
| 使用部分面積               | 55.29㎡             | 間取内訳  | 間取図参照        |           |
| 築年月                  | 平成12年3月            | 契約期間  | 2年           |           |
| 管理費等                 | 2,000円/月           | 駐車場   | 2台付無料        |           |
| 現況                   | 空                  | 入居日   | 即            |           |
| 本体設備                 | 電気、上下水道、プロパン       |       |              |           |
| 各戸設備                 | 給湯、シャワー、庭          |       |              |           |
| 保険等                  | 加入義務有2年間 料金15,000円 |       |              |           |
|                      | 源泉徴収票・家財保険         |       |              |           |
| 備考                   |                    |       |              |           |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LF0932828 物件番号: 76500111-3

福岡県知事免許(3)第13969号

(有) 芳賀興産

〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役2丁目9番3号

TEL: (093)612-6982 FAX: (093)612-6988

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

客付会社様へ

広告転載可

|      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|
| 手数料  | 手数料  | 手数料  | 手数料  | 手数料  |
| 0%   | 0%   | 0%   | 0%   | 0%   |
| 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

■取引態様: 代理

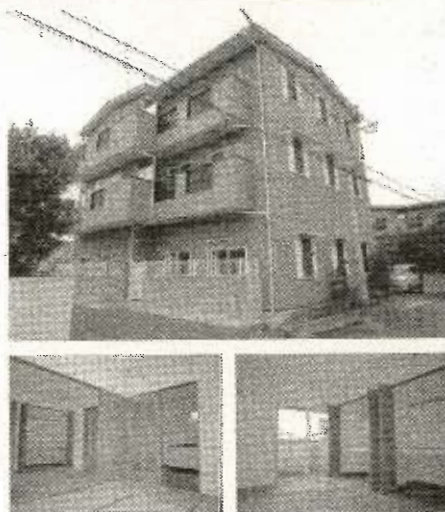
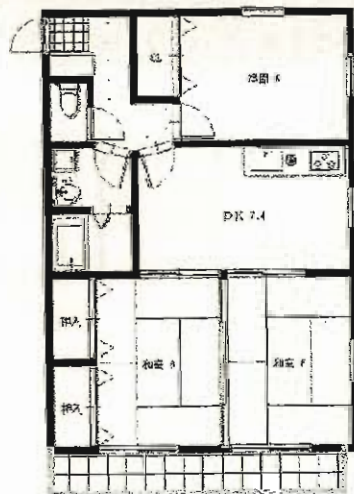
■情報公開日: 22.9.30

売地 売戸建住宅 売マンション 住宅以外の売建物 事業用賃貸物件 居住用賃貸物件

# ロージュマン山内 3DK

- 所在地：北九州市八幡西区引野1丁目25-2 202号
- 交通：西鉄バス 引野2丁目 徒歩1分
- 賃料：64,000円
- 管理費等：2,000円 ●敷金：3ヶ月（敷引3ヶ月）
- 構造：鉄骨造3階建2階 ●種目：賃貸マンション
- 駐車場：4,000円 ●面積：58.00㎡
- 築年月：2006年4月 ●保険：20,000円/2年
- 現況：空 ●入居日：即時 ●契約期間：2年
- 設備：給湯・シャワー・シャンプードレッサー・追焚き  
フローリング・CATV・室内洗濯機置場
- 学区：引野小学校650m・引野中学校840m

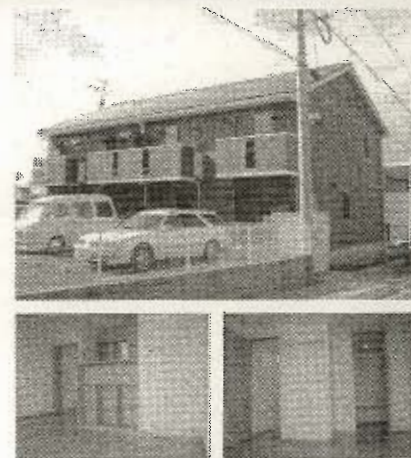
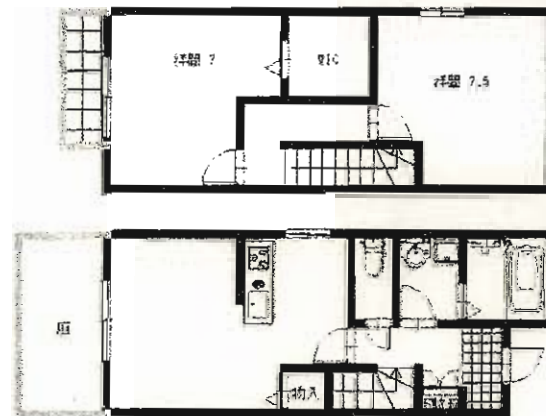
★家具家電リース対応物件！★



# ヴァンクレール 2LDK

- 所在地：北九州市八幡西区藤原1丁目19-10 103号
- 交通：市営バス 九州共立大学前 徒歩4分
- 賃料：78,000円
- 管理費等：2,000円 ●敷金：3ヶ月（敷引3ヶ月）
- 構造：LGS造2階建1・2階 ●種目：賃貸アパート
- 駐車場：2台無料（縦列） ●面積：66.00㎡
- 築年月：2006年11月 ●保険：要
- 現況：空 ●入居日：即時 ●契約期間：2年
- 設備：給湯・シャワー・シャンプードレッサー・追焚き  
オートロック・フローリング・ウォシュレット  
室内洗濯機置場・カウンターキッチン・BS  
床下収納・専用庭・ウォークインクローゼット

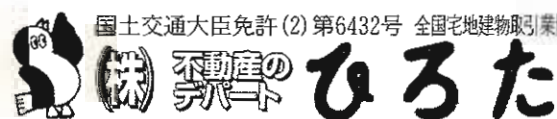
★1坪風呂でゆったいお風呂を満喫！★



アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



図面コード：MF0932628A 物件番号76500112-5



国土交通大臣免許(2)第6432号 全国宅地建物取引業協会会員 北九州市八幡西区別当町26番1号

営業企画課

☎093(641)3940

FAX 093(641)0500

客付会社様へ

AD1ヶ月分

広告転載要確認

事務手数料10,500円要

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

■取引態様：媒介

■情報公開日：22.10.1

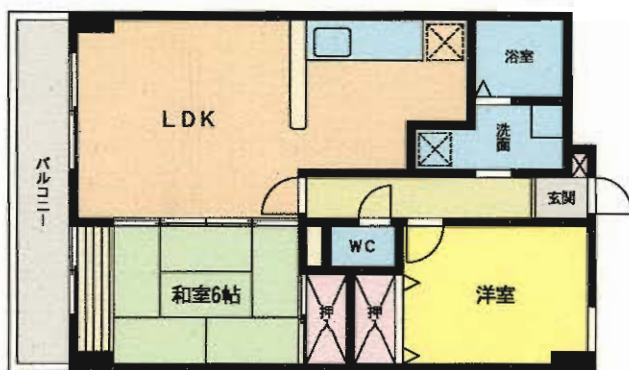


# 賃貸マンション 海老津駅前

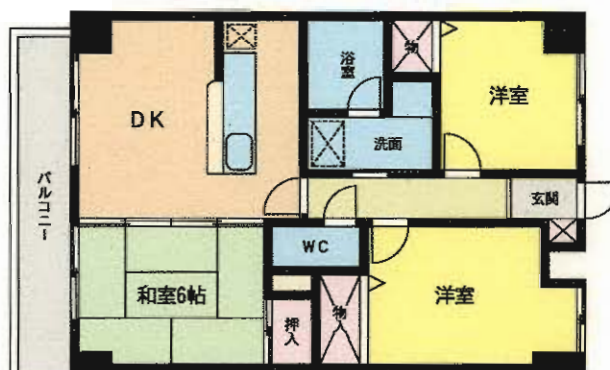
- ・JR海老津駅徒歩2分、諸事便利!!
- ・ショッピングセンター徒歩圏内!



現地案内図



2LDK



3DK

| 空室状況 |              |      |                               |
|------|--------------|------|-------------------------------|
| 号室   | 間取り/賃料       | 号室   | 間取り/賃料                        |
| 202号 | 3DK/56,000円  | 402号 | 3DK/56,000円                   |
| 203号 | 2LDK/54,000円 | 404号 | 3DK/56,000円                   |
| 205号 | 3DK/56,000円  | 406号 | 3DK/56,000円                   |
| 301号 | 3DK/56,000円  | 502号 | 2LDK/54,000円                  |
| 302号 | 3DK/56,000円  | 503号 | 2LDK/54,000円                  |
| 304号 | 3DK/56,000円  | 505号 | 2LDK/54,000円                  |
| 305号 | 3DK/56,000円  | 506号 | 2LDK<br>ルーフバルコニー付<br>/59,000円 |
| 306号 | 3DK/56,000円  |      |                               |

# 賃貸マンション

JR海老津駅

2LDK、3DK

賃料 2LDK 54,000円~59,000円  
3DK 56,000円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

|        |                                                   |      |    |
|--------|---------------------------------------------------|------|----|
| 物件種目   | 遠賀郡岡垣町海老津駅前2-22                                   |      |    |
| 最寄駅    | JR海老津駅 徒歩2分                                       |      |    |
| 間取タイプ  | 2LDK、3DK                                          |      |    |
| 賃料     | 2LDK 54,000円~59,000円<br>3DK 56,000円               |      |    |
| 敷金     | 敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)                                      |      |    |
| 物件所在地  | 遠賀郡岡垣町海老津駅前2-22                                   |      |    |
| 交通     | JR海老津駅 徒歩2分                                       |      |    |
| 建物名    | パインコート                                            |      |    |
| 構造・規模  | RC造5階建2、3、4、5階部分                                  |      |    |
| 使用部分面積 | 2LDK:53.86㎡ 3DK:57.96㎡                            |      |    |
| 間取内訳   |                                                   |      |    |
| 築年月    | 1997年7月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等   | 4,000円                                            |      |    |
| 駐車場    | 有 5,000円(立体駐車場)+6,000円                            |      |    |
| 現況     | 空                                                 | 入居日  | 即  |
| 本体設備   | LPガス                                              |      |    |
| 各戸設備   | 給湯・シャワー・バルコニー・BSアンテナ・シャワーボードレスナー                  |      |    |
| 保険等    | 加入義務要 2年間 火災保険20,000円                             |      |    |
| 備考     | 鍵交換料13,650<br>区費800円/月<br>社宅として利用(複数契約)の場合、相談応じます |      |    |

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LF0972329 物件番号: 76500158-3

福岡県知事免許(10)第5427号 宅地建物取引業協会会員

若葉ハウジング不動産センター

〒811-4236 福岡県遠賀郡岡垣町海老津駅前9番18号

093(283)3188

FAX093(283)3190

携帯090(1087)2349

http://www.wakaba-housing.com

E-mail:wakaba@wish.ocn.ne.jp

客付会社様へ

広告費1ヶ月  
広告掲載要確認

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

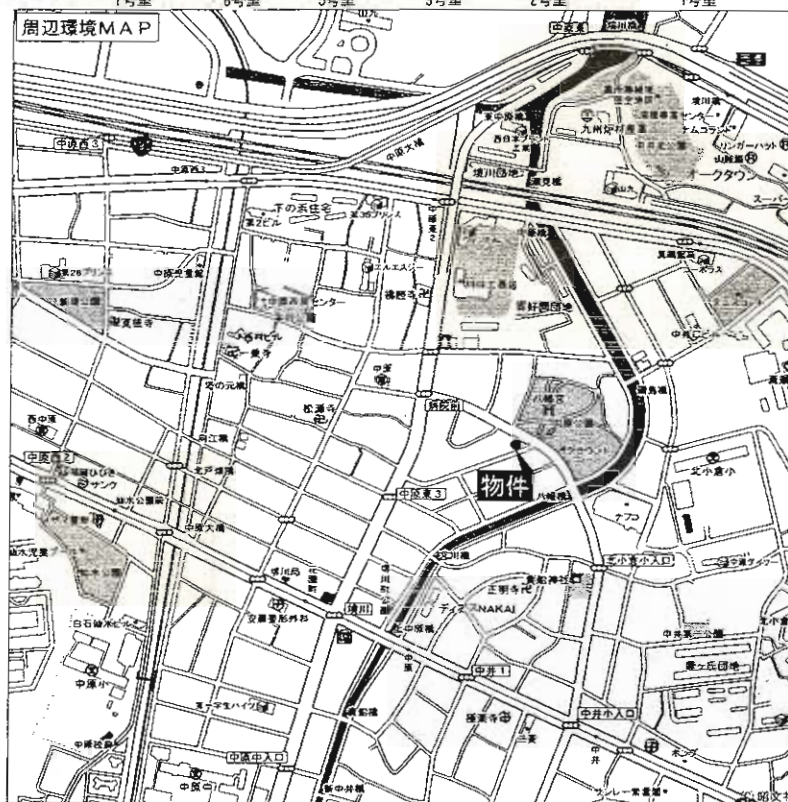
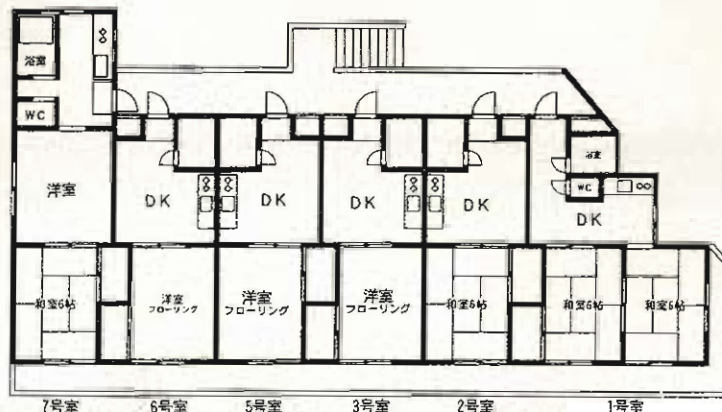
■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 22.10.1

# 賃貸マンション シャトレ中原東

★ナフコまで  
徒歩2分!!  
★エアコン付!!

西鉄バス  
**中原停**  
徒歩6分



## 賃貸マンション

J R九工大前

1DK・2DK

賃料 **3.2万円～4.2万円**

敷金**1ヶ月(1)**

物件所在地 北九州市戸畑区中原東3丁目9-23

交通 西鉄バス中原停 徒歩6分

建物名 シャトレ中原東  
構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建  
使用部分 面積 1DK:24m<sup>2</sup> 2DK:34m<sup>2</sup>  
間取内訳

築年月 平成2年3月築 契約期間 2年

管理費等 共益費2,000円

駐車場 無

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・都市ガス

保険等 契約期間2年間 保険料金 12,000円

備考 空室 207・307 (42,000円)  
103・205 (32,000円)

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MT0932828 物件番号 76500098-5



社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員宅建免許・福岡県知事(4)第13028号

**ユーライフホーム** 有限会社

お問い合わせは、お気軽にどうぞ。

**922-2208**

☎802-0816 北九州市小倉南区若園1丁目23番10号

客付会社様へ

広告転載不可

手数料 手数料の割合 0% 手数料の割合 0% 手数料の割合 100%

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 22.9.30

売地 売戸建住宅 売マンション 住宅以外の売建物 事業用賃貸物件 居住用賃貸物件

# メゾンモンブラン富野台壺番館



★眺望良好♪  
ベランダから海が見えます！

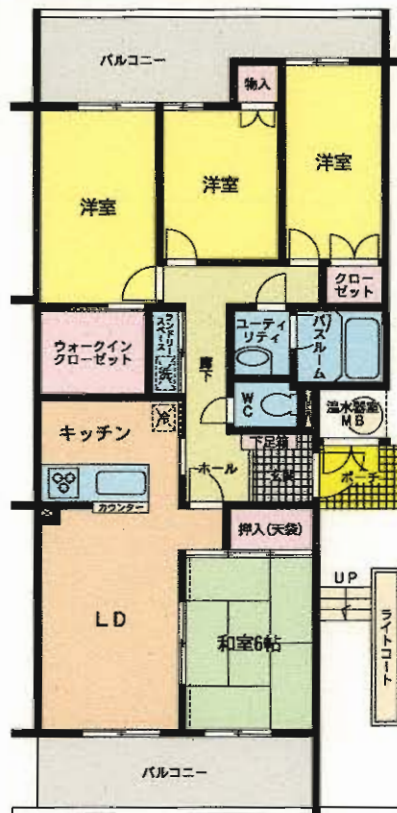


## ◆分譲賃貸マンション◆



D2  
type

4LDK



|        |                                                                        |         |
|--------|------------------------------------------------------------------------|---------|
| 物件種目   | <b>分譲賃貸マンション</b>                                                       |         |
| 最寄駅    | <b>J R小倉駅</b>                                                          |         |
| 間取タイプ  | <b>4LDK</b>                                                            |         |
| 賃料     | <b>75,000円</b>                                                         |         |
| 賃貸条件   | <b>敷金5ヶ月(5)</b>                                                        |         |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区須賀町21-1                                                        |         |
| 交通     | 西鉄バス大谷池停 徒歩1分                                                          |         |
| 建物名    | メゾンモンブラン富野台壺番館                                                         |         |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造(RC)5階建3階部分                                                   |         |
| 使用部分面積 | 82.84㎡                                                                 |         |
| 間取内訳   | 左図参照                                                                   |         |
| 築年月    | 平成4年9月                                                                 | 契約期間 2年 |
| 管理費等   | 無                                                                      |         |
| 駐車場    | 有り(1台No.70)9,000円                                                      |         |
| 現況     | 空                                                                      | 入居日 即時  |
| 本体設備   | エレベーター                                                                 |         |
| 各戸設備   | TVモニターインターホン・シャワー・ブレードレッサー・全室照明器具付・ウォシュレット・IHヒーター・フローリング・電気温水器・玄関2重ロック |         |
| 保険等    | 要                                                                      |         |
| 備考     | ベランダから海が見えます。<br>D2type<br>・住戸番号/305<br>・バルコニー面積/19.74㎡(5.97坪)         |         |

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LT0979327 物件番号: 76500073-1

福岡県知事免許(12)第2626号 (社)福岡県宅地建物取引業協会  
**榎本ビル商事株式会社**

北九州市小倉北区紺屋町1番12-201号  
**☎093(531)4488**  
FAX093(531)4480



★当社  
携帯サイトは  
こちらから!!

客付会社様へ

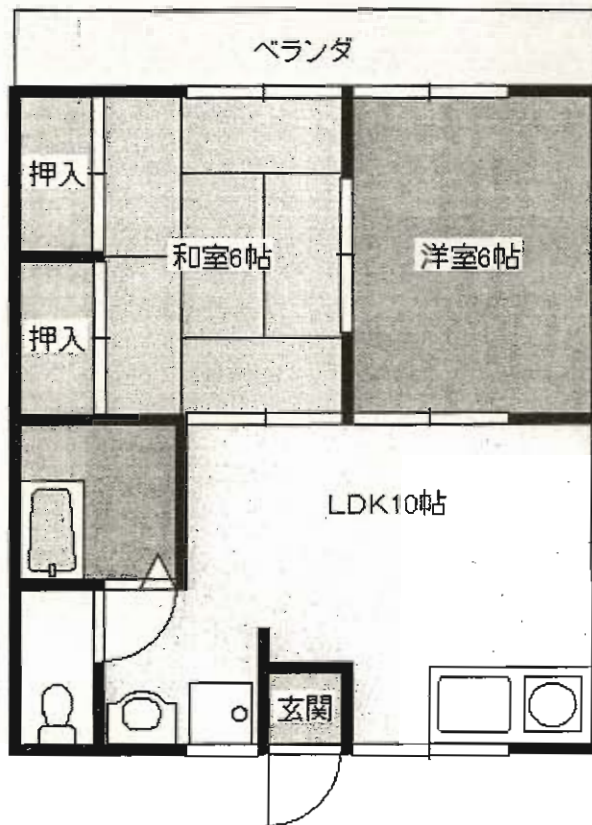
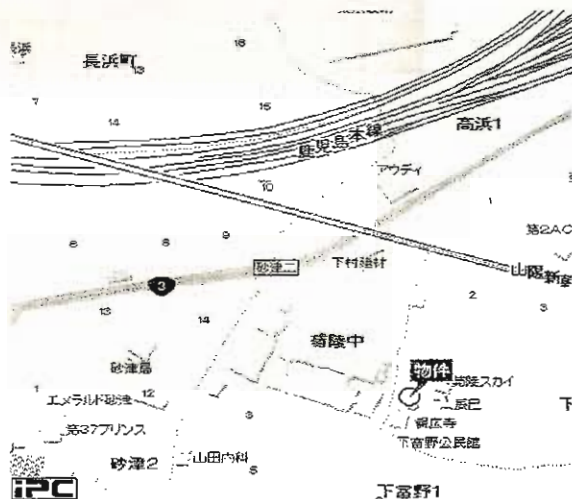
広告転載要確認

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

■取引態様: 専任媒介  
■情報公開日: 22.9.29

# シティベール富野

改装済!! (H22年7月内装)



○フリーレント1ヶ月!!

○ペット相談可!!

## 賃貸アパート

JR 小倉駅

2LDK

賃料 46,000円～

敷金0 礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区下富野2丁目1-5

交通 西鉄バス 砂津2丁目停 徒歩6分

建物名 シティベール富野

構造・規模 木造2階建

使用部分 43㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 平成元年7月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 6,000円

現況 空 入居日 即時

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー

保険等 要

備考 ペット相談可  
フリーレント1ヶ月  
101号、102号、103号、106号：46,000円  
201号、203号：48,000円

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号 76500077-4

福岡県知事免許(13)第803号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒803-0816 北九州市小倉北区金田1丁目3-31

エステート芳賀 (株)芳賀

☎093(571)8777

FAX093(571)1699



★当社は  
こちらから!!

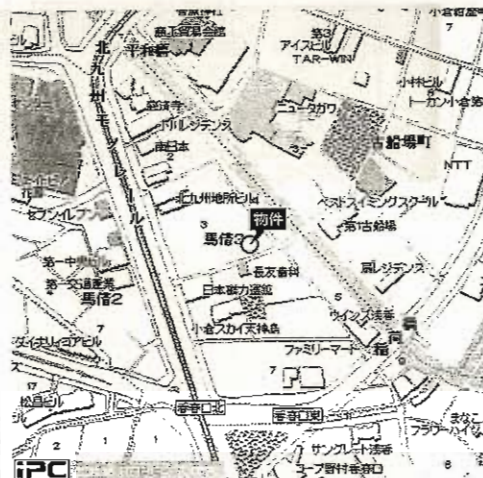
客付会社様へ

AD100%  
広告転載可

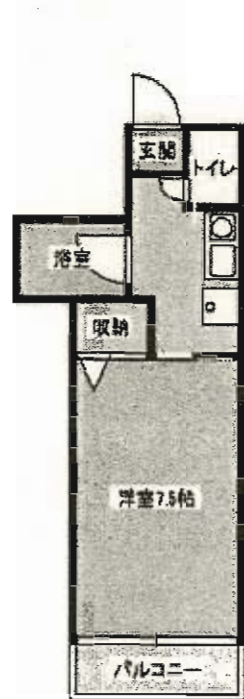
手数料 0% 100%  
手数料 0% 100%

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 22. 9. 29

# フィットライフ馬借

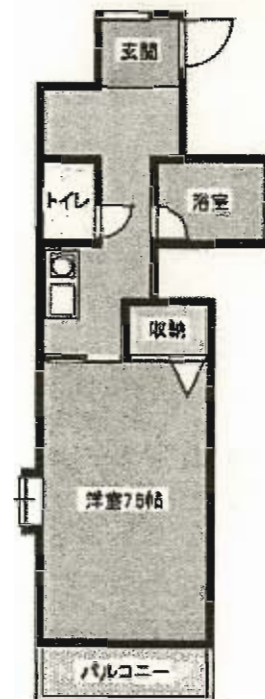


☆管理人さん常駐です☆  
☆ペット相談可☆



409号

家賃38,000円



601号

角部屋  
家賃42,000円

|       |                           |                               |    |
|-------|---------------------------|-------------------------------|----|
| 物件種目  | 貸マンション                    |                               |    |
| 最寄駅   | モノレール 旦過駅                 |                               |    |
| 間取タイプ | 1 K                       |                               |    |
| 賃料    | 38,000円～                  |                               |    |
| 賃金条件  | 敷金0ヶ月                     |                               |    |
| 物件所在地 | 北九州市小倉北区馬借3-3-20          |                               |    |
| 交通    | モノレール旦過駅 徒歩5分             |                               |    |
| 建物    | 建物名                       | フィットライフ馬借                     |    |
|       | 構造・規模                     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建               |    |
|       | 使用部分面積                    | 1K409 (25.20㎡) 1K601 (29.68㎡) |    |
|       | 間取内訳                      | 間取図参照                         |    |
| 築年月   | 平成9年1月                    | 契約期間                          | 2年 |
| 管理費等  | 無                         |                               |    |
| 駐車場   | 有り 13,000円/月              |                               |    |
| 現況    | 空                         | 入居日                           | 即時 |
| 本体設備  | エレベータ オートロック 都市ガス         |                               |    |
| 各戸設備  | バス・トイレ別 給湯 シャワー エアコン      |                               |    |
| 保険等   | 要                         |                               |    |
| 備考    | ペット可(敷金3ヶ月)<br>家具付き有ります!! |                               |    |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0969327 物件番号 76500078-5

福岡県知事免許(13)第803号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒803-0816 北九州市小倉北区金田1丁目3-31

エステート芳賀 (株)芳賀

☎093(571)8777

FAX093(571)1699



★当社は  
こちらから  
は

客付会社様へ

広告費相談可

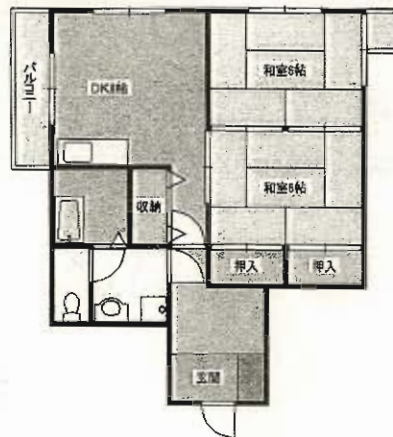
|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

■取引態様: 媒介

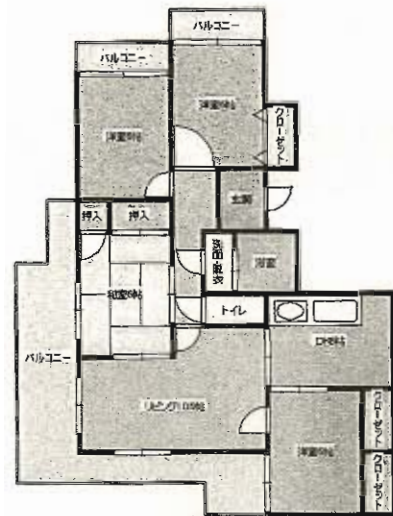
■情報公開日: 22.9.29

売地 売戸建住宅 売マンション 住宅以外の売建物 事業用賃貸物件 居住用賃貸物件

# 霧ヶ丘美陽グランドマンション



102号 フリーレントキャンペーン1ヶ月  
(H22.10月末)



501号 80,000円

## 貸マンション

J R小倉駅

2DK 102号 5LDK 501号

賃料 102号 49,000円 501号 80,000円

102号 敷金1ヶ月(1) 501号 敷金3ヶ月(3)

|        |                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------|
| 物件種目   | 貸マンション                                                      |
| 最寄駅    | J R小倉駅                                                      |
| 間取タイプ  | 2DK 102号 5LDK 501号                                          |
| 賃貸条件   | 賃料 102号 49,000円 501号 80,000円<br>102号 敷金1ヶ月(1) 501号 敷金3ヶ月(3) |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区黒原2-31-18                                           |
| 交通     | 西鉄バス黒原2丁目停 徒歩1分                                             |
| 建物名    | 霧ヶ丘美陽グランドマンション                                              |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造5階建                                                |
| 使用部分面積 | (102号) 45m <sup>2</sup> (501号) 79m <sup>2</sup>             |
| 間取内訳   | 左図参照                                                        |
| 築年月    | 昭和63年12月                                                    |
| 契約期間   | 2年                                                          |
| 管理費等   | 無                                                           |
| 駐車場    | 近隣有り 1台8,000円                                               |
| 現況     | 空                                                           |
| 入居日    | 即時                                                          |
| 本体設備   | エレベータ オートロック CATV                                           |
| 各戸設備   | バルコニー シャワー 給湯 バス・トイレ別                                       |
| 保険等    | 要                                                           |
| 備考     | 霧ヶ丘小、霧ヶ丘中校区                                                 |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0929327 物件番号 76500076-5

福岡県知事免許(13)第803号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒803-0816 北九州市小倉北区金田1丁目3-31

エステート芳賀 (株)芳賀

☎093(571)8777  
FAX093(571)1699



★  
本  
当  
社  
の  
ホ  
ム  
ペ  
ー  
ジ  
は  
こ  
の  
Q  
R  
コ  
ー  
ド  
を  
ス  
キャン  
ス  
ケ  
ン  
し  
て  
ご  
覧  
い  
た  
だ  
い  
です。

客付会社様へ

広告可!!

102号 広告費200%  
501号 広告費100%

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

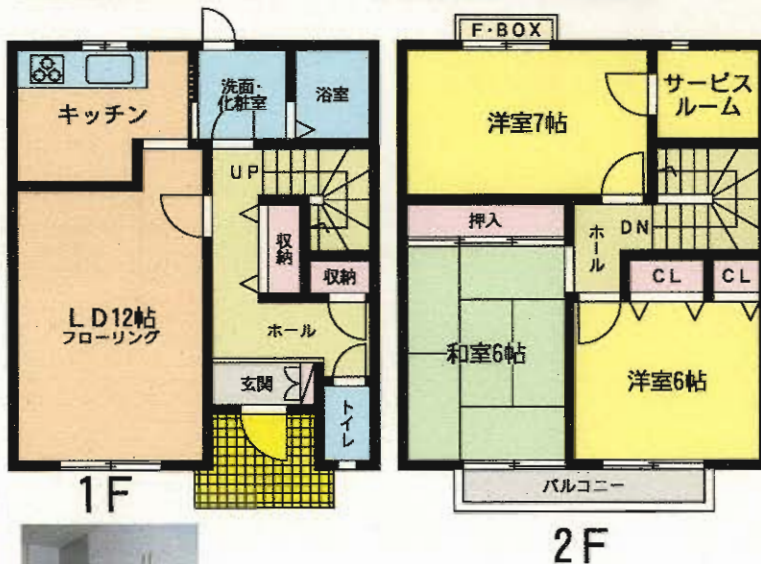
■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.9.29

# サンビレッジ清水Ⅰ 貸アパート



日当り  
良好!



3LDK+S  
★戸建て感覚!  
人気のメゾネット♪



西鉄バス「清水町」停 徒歩3分

## 貸アパート

J R南小倉駅

3LDK+S

賃料 110,000円

敷金3ヶ月 敷引3ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区清水5丁目8-4(住居表示)

交通 清水町バス停 徒歩3分

建物名 サンビレッジ清水Ⅰ A-3

構造・規模 軽量鉄骨造2階建1・2階部分

使用部分 93.35㎡

間取内訳 1階:LD12・K 2階:洋7・洋6・和6・S2

築年月 平成4年7月

契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 1台物件付無料 2台目近隣可5,250円/月

現況 空

入居日 即時

本体設備 都市ガス・ケーブルTV

各戸設備 エアコン・システムキッチン・ウォシュレット・ユニットバス

保険等 要加入

備考 鍵交換代  
泉台小・篠崎中  
家賃・駐車場別契約可  
※B-2は10月中旬入居可予定!!

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LT0932828

物件番号: 76500108-3

福岡県知事免許(9)第7289号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(株)光和商事

〒803-0818 北九州市小倉北区堅町1丁目5-1 ACEビル103号

☎093(571)5651

FAX093(581)3532

客付会社様へ

広告掲載費150%

資料相談可

随時お問い合わせ下さい  
(法人契約の場合特に!!)

見学の割合 9% 100%  
契約の割合 10% 90%

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 22.10.1

# 吉野町スカイマンション

小倉北区吉野町

\*\*\*\*\*  
\* モノレール \*  
\* 香春口三萩野駅 \*  
\* 徒歩8分!! \*  
\*\*\*\*\*

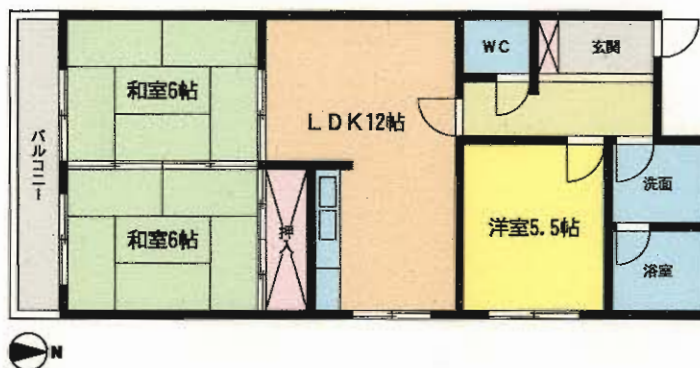
西鉄バス  
白銀町停 徒歩2分

周辺施設  
◎グルメシティ  
◎マルショク  
◎ローソン  
◎ファミリーマート  
◎銀行  
◎黄金商店街etc...

生活至便



中島小学校 徒歩2分!!



## 分譲賃貸マンション

J R小倉駅

3LDK

賃料 55,000円

敷金2ヶ月 敷引2ヶ月

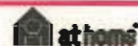
北九州市小倉北区吉野町6番1 402号

西鉄バス白銀町停 徒歩2分  
モノレール香春口三萩野駅 徒歩8分

建物名 吉野町スカイマンション  
構造・規模 RC造5階建4階部分  
使用部分 58.75m<sup>2</sup>  
間取内訳 LDK12帖・洋5.5帖・和6帖・6帖

|      |               |      |    |
|------|---------------|------|----|
| 築年月  | 昭和59年1月       | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 無             |      |    |
| 駐車場  | 無             |      |    |
| 現況   | 空家            | 入居日  | 即時 |
| 本体設備 |               |      |    |
| 各戸設備 | 給湯・シャワー・バルコニー |      |    |
| 保険等  | 要             |      |    |
| 備考   |               |      |    |

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



図面コード：LT0932828 物件番号：76500095-3



社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員宅建免許・福岡県知事(4)第13028号

ユーライフホーム 有限会社

お問い合わせは、お気軽にどうぞ。

922-2208

☎802-0816 北九州市小倉南区若園1丁目23番10号

客付会社様へ

広告転載不可

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 仲介料 | 0% | 100% |

■取引態様：媒介

■情報公開日：22.9.30

# ブルーハイツ三郎丸 小倉北区三郎丸1丁目



モノレール  
片野駅 徒歩10分



西鉄バス 徒歩  
三郎丸小学校前停3分



☆スーパー☆



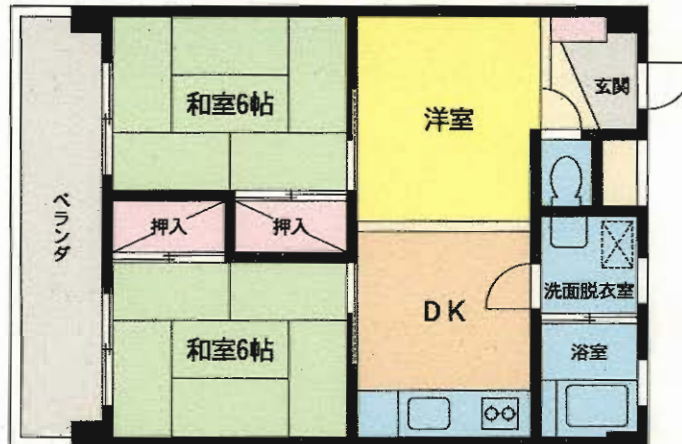
☆コンビニ☆



☆病院☆



恵まれた生活圈



## 分譲賃貸マンション

|       |            |
|-------|------------|
| 物件種目  | モノレール片野駅   |
| 最寄駅   | 2LDK       |
| 間取タイプ | 賃料 50,000円 |
| 賃貸条件  | 敷金3ヶ月(2)   |

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区三郎丸1丁目1-15-1104           |
| 交通     | 三郎丸小学校前バス停 徒歩3分<br>モノレール片野駅 徒歩10分 |
| 建物名    | ブルーハイツ三郎丸                         |
| 構造・規模  | SRC造11階建11階部分                     |
| 使用部分面積 | 47.24m <sup>2</sup>               |
| 間取内訳   | 左記参照                              |
| 築年月    | 昭和48年7月                           |
| 契約期間   | 2年                                |
| 管理費等   | 無し                                |
| 駐車場    | 無し                                |
| 現況     | 空                                 |
| 入居日    | 即                                 |
| 本体設備   | エレベーター                            |
| 各戸設備   | 給湯 シャワー                           |
| 保険等    | 加入義務要                             |
| 備考     |                                   |

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



図面コード：LT0932828 物件番号：76500094-3



社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員宅建免許・福岡県知事(4)第13028号

ユーライフホーム 有限会社

お問い合わせは、お気軽にどうぞ。

922-2208

802-0816 北九州市小倉南区若園1丁目23番10号

客付会社様へ

広告転載不可

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

■取引態様：媒介  
■情報公開日：22.9.30



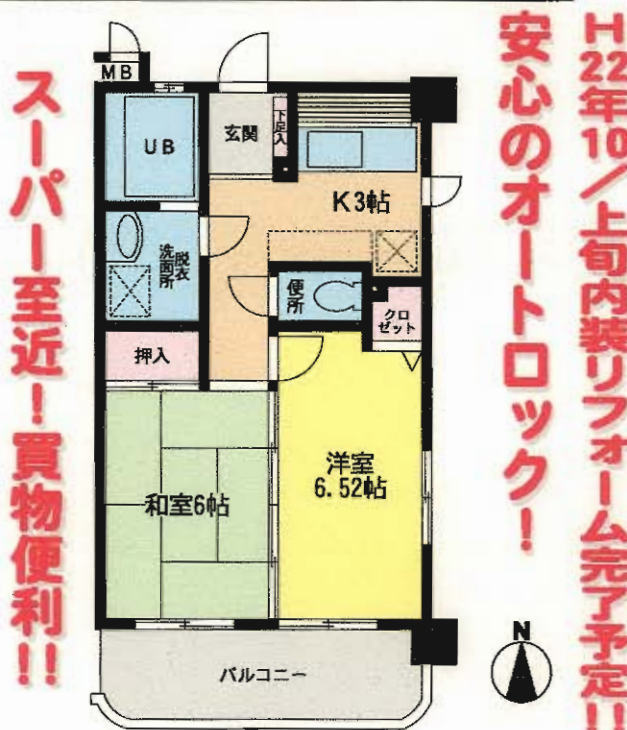
# 賃貸マンション エクレール中井

Cタイプ  
2K・40.00㎡

西鉄バス **井堀停徒歩4分**



・築8年 ・南向きバルコニー  
・駐車場1台付月額7,000円 2台目確保可



|        |                                         |                |
|--------|-----------------------------------------|----------------|
| 物件種目   | <b>賃貸マンション</b>                          |                |
| 最寄駅    | 西鉄バス 井堀停                                |                |
| 間取タイプ  | 2 K                                     |                |
| 賃料     | <b>60,000円</b>                          |                |
| 敷金     | <b>3ヶ月(2)</b>                           |                |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区中井4丁目5番24-807号                  |                |
| 交通     | 西鉄バス井堀停 徒歩4分                            |                |
| 建物名    | エクレール中井                                 |                |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造11階建8階部分                       |                |
| 使用部分面積 | 40.00㎡・バルコニー 7.50㎡                      |                |
| 間取内訳   | 和6/洋6.5/K3帖                             |                |
| 築年月    | 平成14年2月                                 | 契約期間 2年        |
| 管理費等   | 無                                       |                |
| 駐車場    | 1台物件付月額7,000円 2台目確保可能                   |                |
| 現況     | 空                                       | 入居日 H22年10月上旬～ |
| 本体設備   | オートロック                                  |                |
| 各戸設備   | ユニットバス・洗面台・クローゼット・エアコン                  |                |
| 保険等    | 加入義務2年間 料金12,000円                       |                |
| 備考     | ○ペット不可<br>○鍵交換代 12,600円<br>○中井小・板橋中学校校区 |                |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LT0929329D 物件番号: 76500150-7

福岡県知事免許(1)第15684号 (社)福岡県宅建業協会会員  
**株式会社 なかやしき 不動産事業部**  
北九州市小倉北区上到津2-3-9

**093(581)5565**  
FAX093(581)7502  
<http://www.nakayashiki-g.co.jp> 担当: 細川

客付会社様へ

広告費  
0.5ヶ月分

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

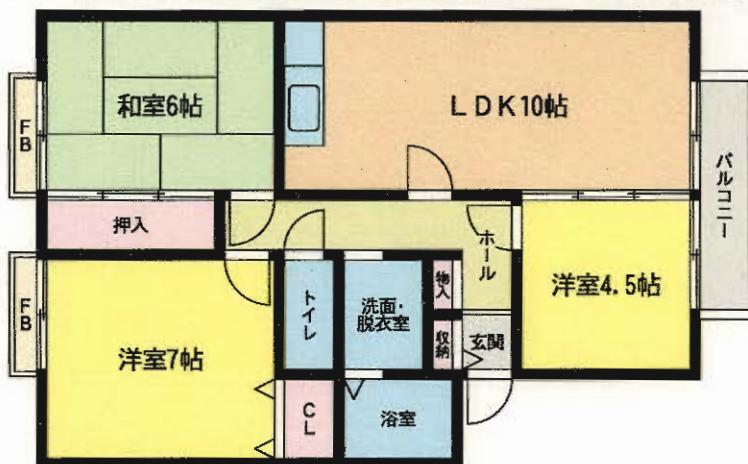
■取引態様: 貸主  
■情報公開日: 22.10.1



新品のシステム  
キッチンに  
変更しました!!



☆玄関☆



日当り良好!

サンビレッジ清水Ⅱ  
貸アパート

シャッター付堀庫庫(高さ2m)!!



|        |                                 |         |
|--------|---------------------------------|---------|
| 物件種目   | <b>貸アパート</b>                    |         |
| 最寄駅    | JR南小倉駅                          |         |
| 間取タイプ  | 3LDK                            |         |
| 賃料     | 85,000円                         |         |
| 敷金     | 敷金3ヶ月 敷引3ヶ月                     |         |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区清水5丁目8-5(住居表示)          |         |
| 交通     | 西鉄バス清水町停 徒歩3分                   |         |
| 建物名    | サンビレッジ清水Ⅱ 103号                  |         |
| 構造・規模  | 軽量鉄骨造2階建1階部分                    |         |
| 使用部分面積 | 65.4㎡                           |         |
| 間取内訳   | LDK10・洋7・洋4.5・和6                |         |
| 築年月    | 平成7年3月                          | 契約期間 2年 |
| 管理費等   | 無し                              |         |
| 駐車場    | 1台付無料(堀庫庫、シャッター付) 2台目近隣5,250円/月 |         |
| 現況     | 空家                              | 入居日 即   |
| 本体設備   | 都市ガス・ケーブルTV・堀庫庫                 |         |
| 各戸設備   | 給湯・エアコン・ウォシュレット                 |         |
| 保険等    | 要加入                             |         |
| 備考     | 鍵交換代<br>泉台小・篠崎中                 |         |

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LT0932828 物件番号: 76500110-3

福岡県知事免許(第)7289号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(株)光和商事

〒803-0818 北九州市小倉北区堅町1丁目5-1 ACEビル103号

8093(571)5651  
FAX093(581)3532

客付会社様へ

広告可 広告費150% 資料相談可  
諸条件ぜひご相談下さい  
(法人契約の場合特に!!)

手数料  
成功報酬  
0%  
失敗報酬  
10%

取引態様: 媒介

情報公開日: 22.10.1

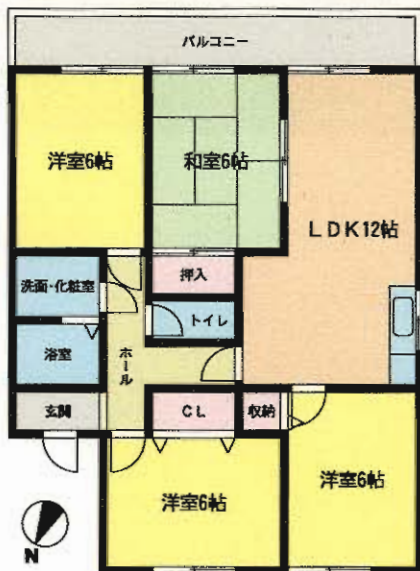
# 賃貸アパート



ぜひ一度  
見に来て下さい



生活環境の整った町



子育てに優しい  
落ち着いた住環境



## 分譲賃貸アパート

|        |                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------|
| 物件種目   | J R西小倉駅                                                       |
| 最寄駅    | 4 L D K                                                       |
| 間取タイプ  | 賃料 100,000円                                                   |
| 賃貸条件   | 敷金2ヶ月 礼金なし 敷引2ヶ月                                              |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区緑ヶ丘3丁目8-21 101号                                       |
| 交通     | 小倉工業高校下バス停 徒歩7分<br>都市高速下到津ランプ 650m                            |
| 建物名    | ニューセジュール緑ヶ丘                                                   |
| 構造・規模  | 軽量鉄骨造2階建1階部分                                                  |
| 使用部分面積 | 77m <sup>2</sup>                                              |
| 間取内訳   | L D K 12・洋6・洋6・洋6・和6                                          |
| 築年月    | 平成5年9月                                                        |
| 契約期間   | 2年                                                            |
| 管理費等   | 無                                                             |
| 駐車場    | 物件付無料1台                                                       |
| 現況     | 空家                                                            |
| 入居日    | 即時                                                            |
| 本体設備   | ケーブルTV 都市ガス 自転車置場                                             |
| 各戸設備   | 給湯 ユニットバス シャンプードレッサー                                          |
| 保険等    | 要 2年                                                          |
| 備考     | 鍵交換代 12,600円 設備L D Kエアコン付けます!!<br>A-202号室 空きあり<br>日明小学校・思永中学校 |

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



図面コード：LT0932828 物件番号：76500106-3

福岡県知事免許(9)第7289号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

(株)光和商事

〒803-0818 北九州市小倉北区堅町1丁目5-1 ACEビル103号

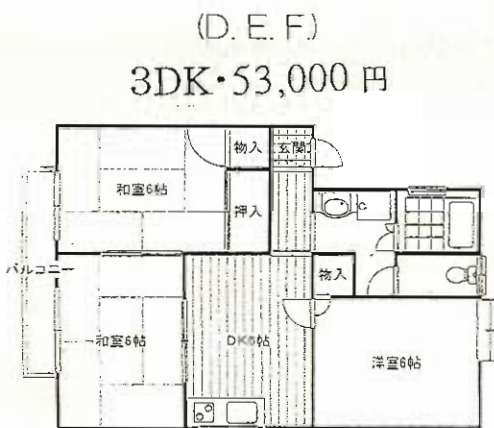
8093(571)5651  
FAX093(581)3532

客付会社様へ

広告転載可  
広告費150% (広告有効期限10月末まで)  
賃料交渉可

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| 手数料 | 0%  | 100% |
| 手数料 | 10% | 90%  |

■取引態様：媒介  
■情報公開日：22.10.1



**プレジール上吉田**



★**①**物件付無料! (2台目3,000円)  
★**ペット相談可!** [敷金3ヶ月(3)]



|                                    |                                                             |      |    |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件種目                               | <b>賃貸コーポ</b>                                                |      |    |
| 最寄駅                                | <b>J R 下曾根駅</b>                                             |      |    |
| 間取タイプ                              | <b>3DK</b>                                                  |      |    |
| 賃貸条件                               | 賃料 <b>50,000円・53,000円</b><br>敷金 <b>2ヶ月</b> (敷引 <b>2ヶ月</b> ) |      |    |
| 物件所在地                              | 北九州市小倉南区上吉田3丁目15                                            |      |    |
| 交通                                 | 西鉄バス吉田団地第2 徒歩2分                                             |      |    |
| 建物名<br>構造・規模<br>使用部分<br>面積<br>間取内訳 | プレジール上吉田                                                    |      |    |
|                                    | 軽量鉄骨プレハブ造2階建                                                |      |    |
|                                    | (A. B. C) 52m <sup>2</sup> (D. E. F) 56m <sup>2</sup>       |      |    |
|                                    | 左図参照                                                        |      |    |
| 築年月                                | 平成6年3月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等                               | 無                                                           |      |    |
| 駐車場                                | 1台無料付(2台目3,000円)                                            |      |    |
| 現況                                 | 空室                                                          | 入居日  | 即  |
| 本体設備                               | プロパンガス、バラボラ、バルコニー                                           |      |    |
| 各戸設備                               | シャブードレッサー、給湯                                                |      |    |
| 保険等                                | 加入義務要(全保連)                                                  |      |    |
| 備考                                 |                                                             |      |    |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0932628 物件番号 76500102-8

福岡県知事免許(9)第6313号

**不動産の大松**

北九州市小倉北区黒原3丁目15-7

TEL 093-921-5464 ・ FAX 093-921-1066

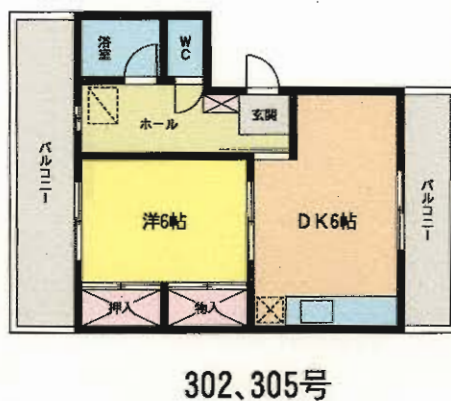
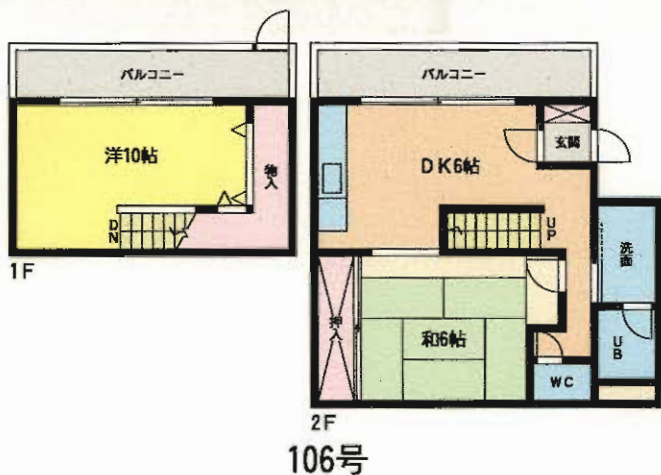
定休日 日曜・祭日 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

客付会社様へ

広告費100%  
カギは現地にあります  
広告転載要確認

手数料  
■手取料 0% 100%  
■仲介料 0% 100%  
■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 22.10.1

# メゾン若園



各室倉庫付  
別タイプ有!!

|        |                              |         |
|--------|------------------------------|---------|
| 物件種目   | <b>賃貸マンション</b>               |         |
| 最寄駅    | JR城野駅                        |         |
| 間取タイプ  | 1DK・2DK                      |         |
| 賃料     | 1DK 40,000円 2DK 50,000円      |         |
| 敷金条件   | 敷金2ヶ月(2)                     |         |
| 物件所在地  | 北九州市小倉南区若園3丁目14-8            |         |
| 交通     | 西鉄バス若園3丁目停 徒歩5分              |         |
| 建物名    | メゾン若園                        |         |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造3階建1・3階部分           |         |
| 使用部分面積 | 1DK:32.14㎡ 2DK:69.96㎡(メゾネット) |         |
| 間取内訳   |                              |         |
| 築年月    | 1998年2月                      | 契約期間 2年 |
| 管理費等   | 無し                           |         |
| 駐車場    | 6,300円                       |         |
| 現況     | 空                            | 入居日 即   |
| 本体設備   | 全戸倉庫付                        |         |
| 各戸設備   | 給湯・シャワー                      |         |
| 保険等    | 加入義務 要 2年間 14,000円           |         |
| 備考     | 間取りは現状を優先                    |         |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LF0929329 物件番号: 76500156-3

福岡県知事免許(7)第8475号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

今日も笑顔と  
信用で...

株式会社 **大和地所**

〒803-0835 小倉北区井堀1丁目26-17

**093(581)2300**

FAX093(561)7767

客付会社様へ

広告費150%  
広告可

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

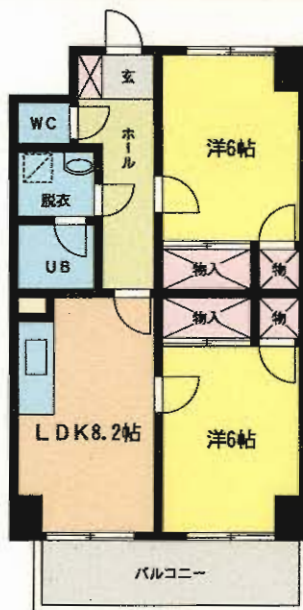
■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 22.10.1

# 北方スカイハイツ畠田

★諸事便利な好立地★  
都市高速「北方」出入口  
コンビニ・スーパー・区役所 至近!



モノレール沿線上の物件です!!「北方」駅 徒歩2分



★安心のオートロック!  
★南東向きのバルコニー!

|        |                     |                 |    |
|--------|---------------------|-----------------|----|
| 物件種目   | 賃貸マンション             |                 |    |
| 最寄駅    | モノレール北方駅            |                 |    |
| 間取タイプ  | 2LDK                |                 |    |
| 賃料     | 403号<br>54,000円     | 804号<br>56,000円 |    |
| 敷金     | 2ヶ月(敷引2ヶ月)          |                 |    |
| 物件所在地  | 北九州市小倉南区北方2丁目6-30   |                 |    |
| 交通     | モノレール北方駅 徒歩2分       |                 |    |
| 建物名    | 北方スカイハイツ畠田          |                 |    |
| 構造・規模  | RC造10階建             |                 |    |
| 使用部分面積 | 50.82m <sup>2</sup> |                 |    |
| 間取内訳   | 左記参照                |                 |    |
| 築年月    | 平成7年3月              | 契約期間            | 2年 |
| 管理費等   | 無し                  |                 |    |
| 駐車場    | 軽のみ5,250円           |                 |    |
| 現況     | 空室                  | 入居日             | 即  |
| 本体設備   | オートロック、エレベーター       |                 |    |
| 各戸設備   | 給湯、シャワー             |                 |    |
| 保険等    | 加入義務要               |                 |    |
| 備考     | 3LDKタイプも空有!         |                 |    |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LF0929329 物件番号: 7000155-3

福岡県知事免許(7)第8475号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員

今日も笑顔で...  
ご利用で...

株式会社 大和地所

〒803-0835 小倉北区井堀1丁目26-17

☎093(581)2300

FAX093(561)7767

客付会社様へ

広告料150%  
広告可

|     |    |      |
|-----|----|------|
| 手数料 | 0% | 100% |
| 手数料 | 0% | 100% |

取引態様: 媒介

情報公開日: 22.10.1

# グランドハイツ湯川



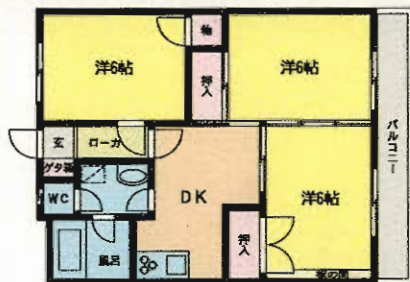
諸事便利な好立地

・システムキッチン  
・シャンプードレッサー  
・シューズボックス

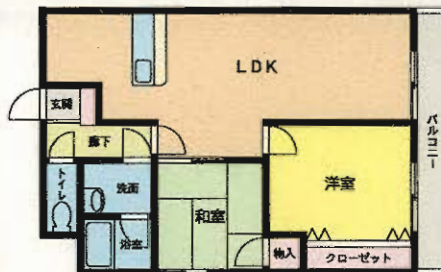
新品!!



内装全面 (305号)  
リフォーム中 H22年10月



305号 55,000円  
704号 58,000円



101号 57,000円



JR安部山公園駅  
徒歩1分!!  
サンリフシティ近隣!!

## 賃貸マンション

J R 安部山公園駅

2LDK・3DK

賃料 55,000円~58,000円

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月(1)

北九州市小倉南区湯川新町4丁目1-19

J R 日豊本線安部山公園駅 徒歩1分

建物名 グランドハイツ湯川

構造・規模 RC造7階建

使用部分 面積 56.55m<sup>2</sup>

間取内訳 左図参照

築年月 S60年1月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 物件付 7,350円

現況 空 入居日 即・10/上(305号・704号)

本体設備 電気・ガス・上下水道・エレベーター

各戸設備 ユニットバス・ウォシュレット・給湯・システムキッチン

保険等 加入義務要

備考

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: LT0902117D 物件番号: 76480546-7



福岡県知事免許(6)第10713号

平和興産 有限会社



北九州市小倉北区砂津2丁目5番20号 平和ビル1階

☎093(533)2288

FAX093(533)2289

寄付会社様へ

A D 100%  
諸条件相談可

手数料  
手取料 0% 100%  
仲介料 0% 100%

取引態様: 媒介

情報公開日: 22.10.1

売地 売戸建住宅 売マンション 住宅以外の売建物 事業用賃貸物件 居住用賃貸物件