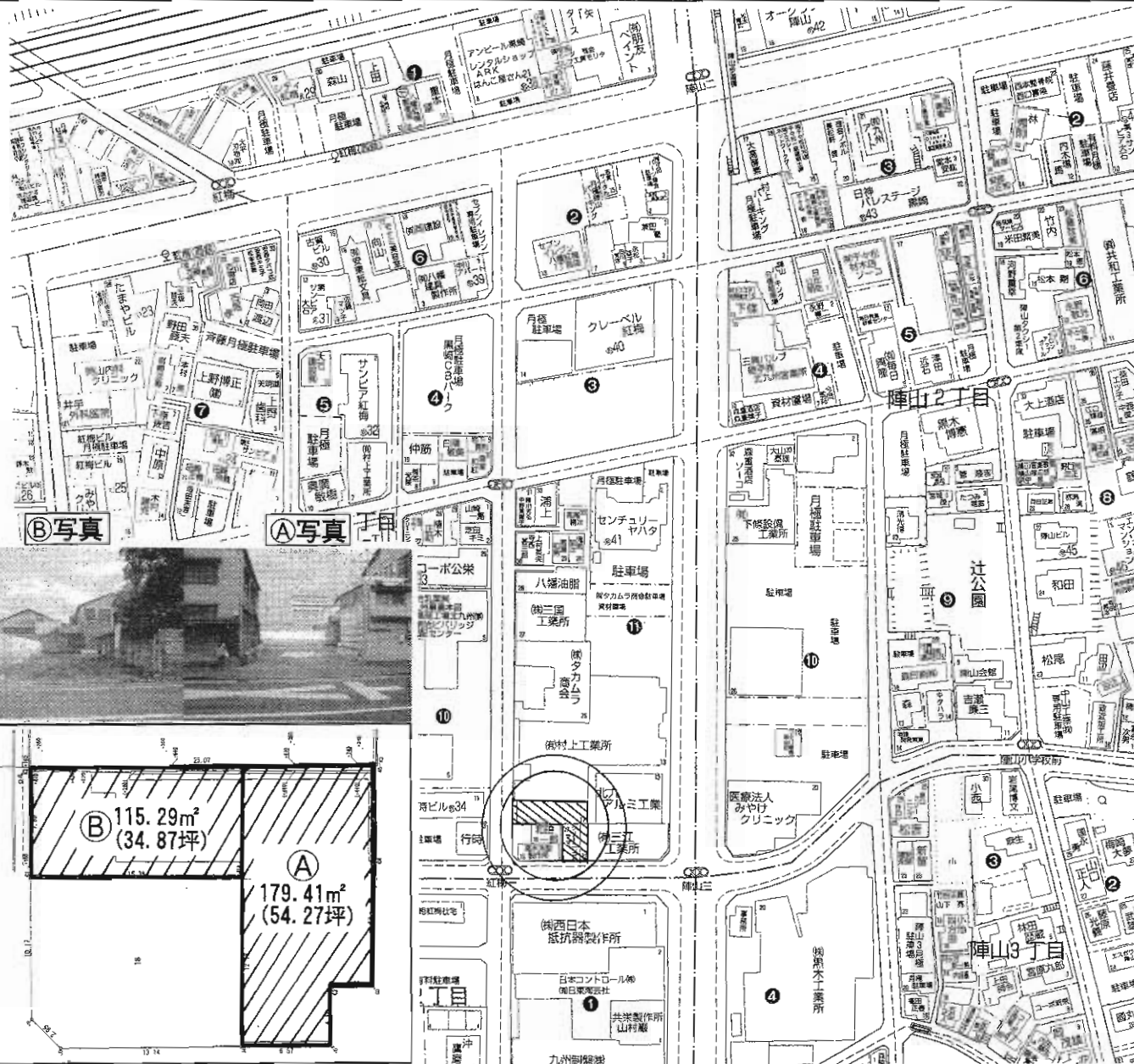




売地

住宅、店舗等

J R 黒崎駅

物件種目	住宅、店舗等		
最適用途	J R 黒崎駅		
最寄駅	J R 黒崎駅		
土地面積	①号地179.40㎡(54.27坪)	ほかに私道面積	
価格	1,200万円	3.3㎡単価	22.1万円

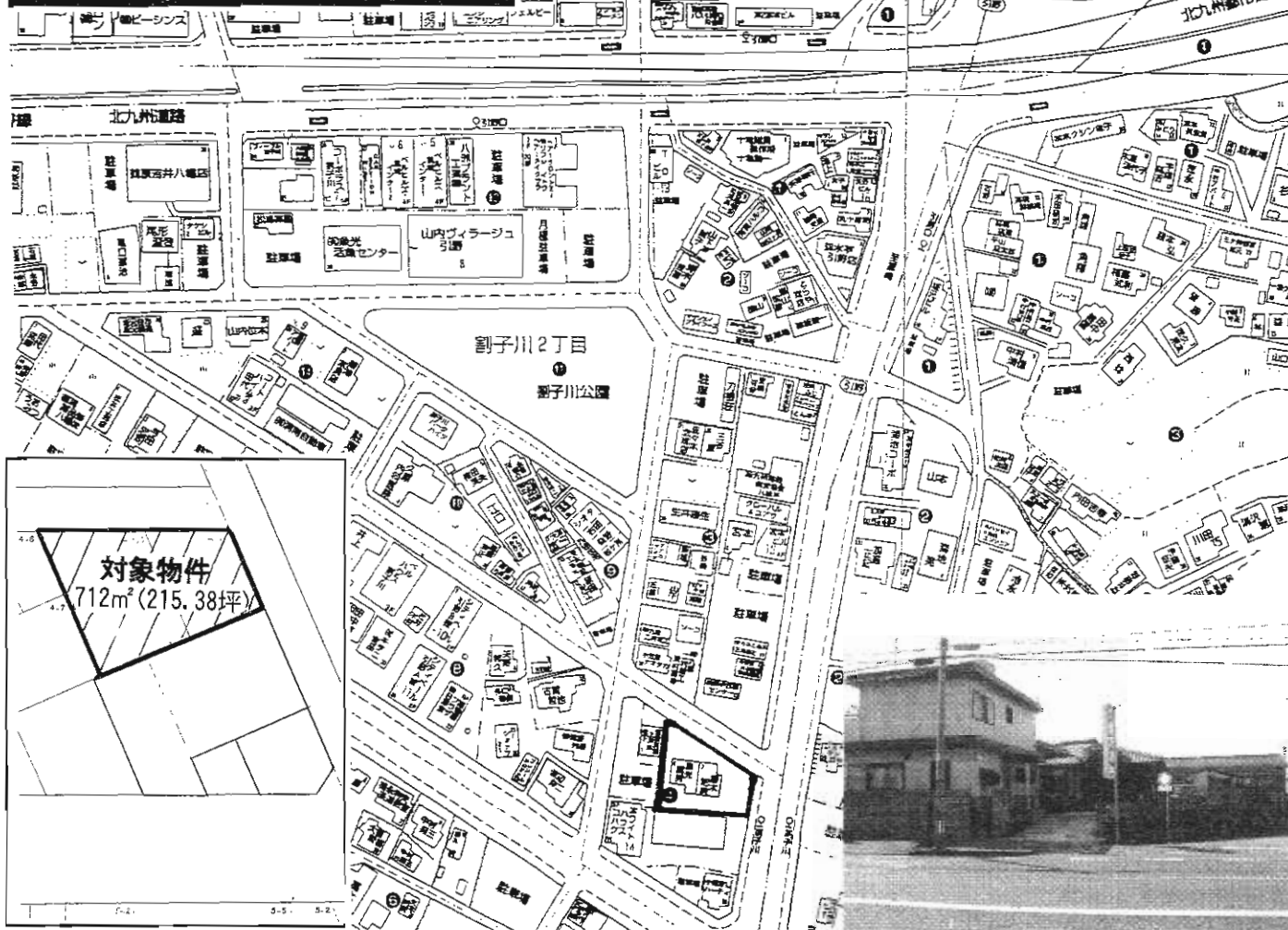
物件所在地	北九州市八幡西区紅梅1丁目11-17		
交通	西鉄バス紅梅停 徒歩3分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	電気・都市ガス・トイレ		
備考	①+②での売買も可 1,980万円(89.14坪)		

売土地

八幡西区

割子川2丁目



事業用売地

マンション・流通店舗

J R 黒崎駅

712m² (215.38坪)

ほかに
私道面積

5,384万円

3.3m²
単価

25万円

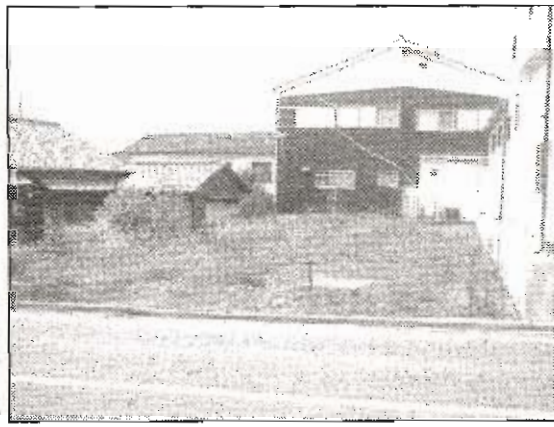
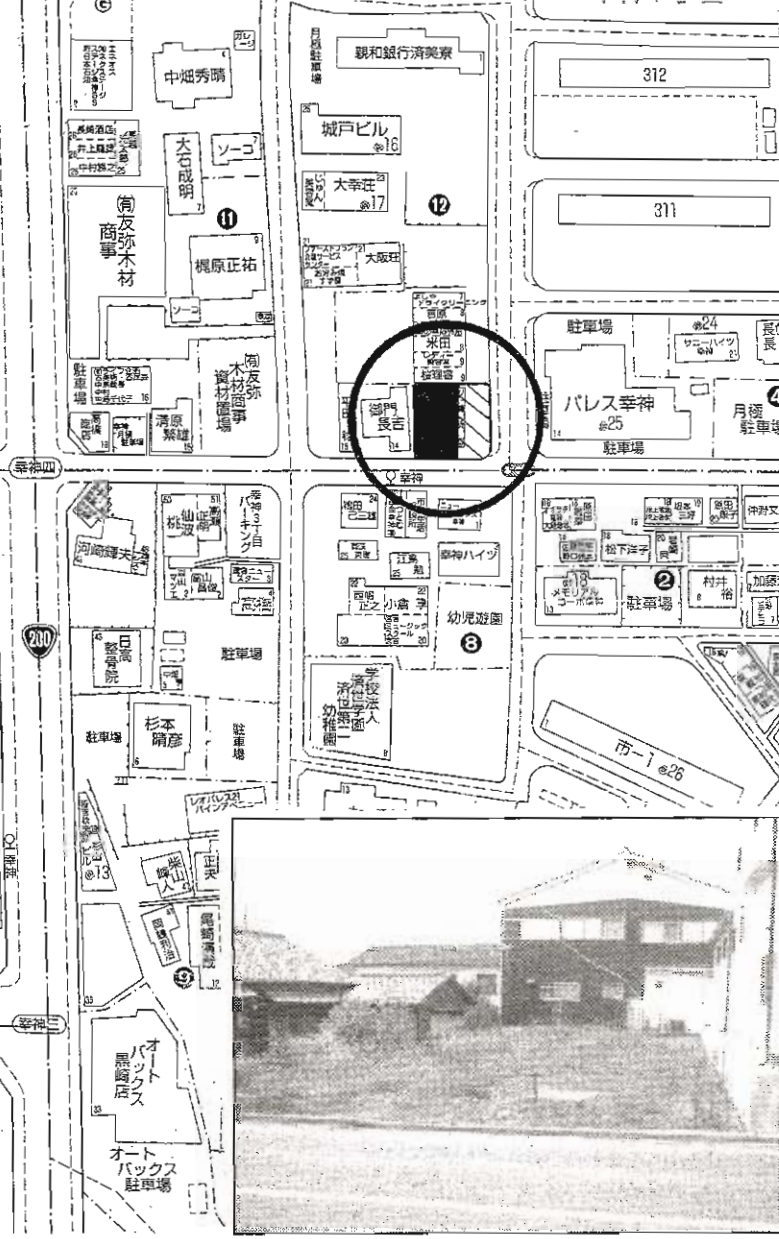
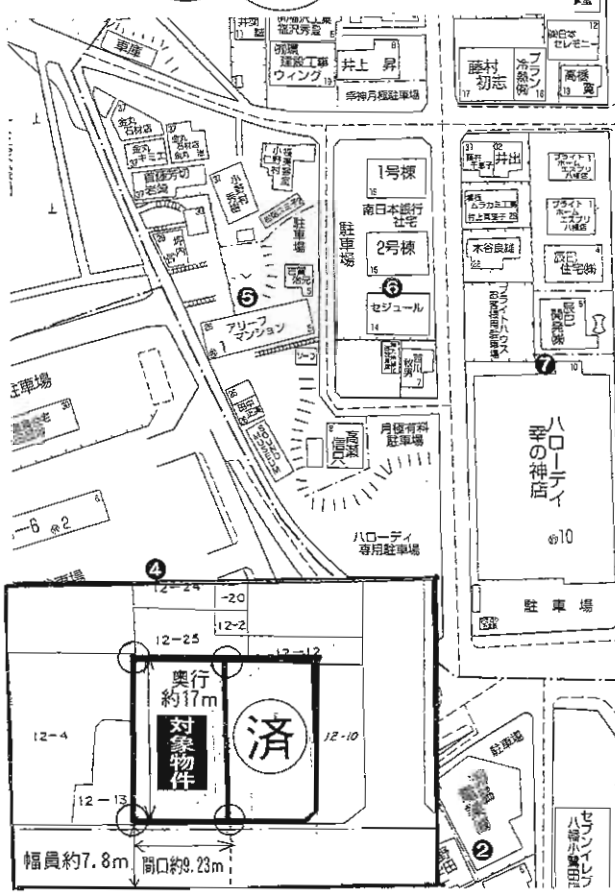
北九州市八幡西区割子川二丁目4番-1, -10

国道200号沿線 西鉄バス割子川停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	90%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現状渡し		
現況	居住中	引渡日	契約後3ヶ月
接道状況 (角地・間口)	200号線に面する角地		
設備	上下水道・都市ガス・九州電力		

※解体相談可

南側道路に面する
戸建用地!!
交通・買物至便!!



地 壳

住宅・事務所

JR黒崎駅(1.5Km)

ほかに
私道面積

無し

3.3m ²	單價
-------------------	----

206,595円

物件	北九州市八幡西区幸神1丁目12-30
----	--------------------

交	西鉄バス幸神停 徒歩1分
---	--------------

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

地 勢	平坦
-----	----

引渡条件	現況渡し
------	------

引渡日	即時
-----	----

南側約7.8m公道間口約9.23m奥行約17m

前面道路まで上下水道配管あり

熊西小学校・熊西中学校
公簿取引(地積・更正済み)



黒崎商店街の好立地！
商業用地に適す！

売地

店舗・事務所・アパート

J R 黒崎駅(400m)

土地面積	107.16㎡(32.41坪)	ほかに私道面積
価格	1,680万円	3.3㎡ 単価 51.8万円

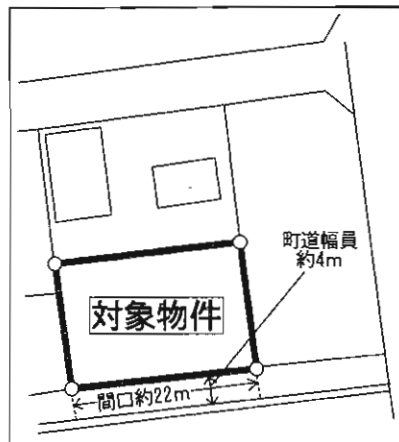
物件所在地	(住居表示) 北九州市八幡西区熊手2丁目1-24 (登記地番) 北九州市八幡西区熊手2丁目108番
交通	J R 黒崎駅 徒歩5分 西鉄バス熊手通停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	間口約8.5m、奥行約13mの北西側で幅員約8mの公道		
設備	電気・上下水道(前面道路)		
備考			

水巻町猪熊

売

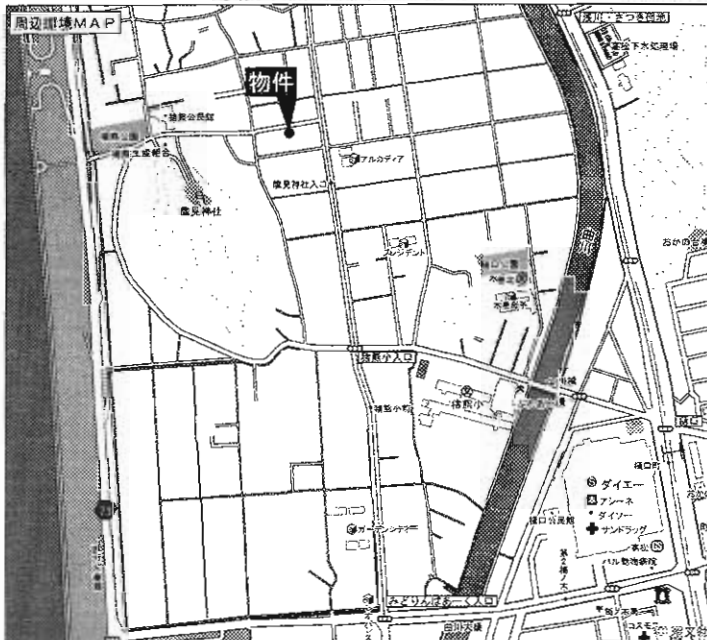
地



★水巻ダイエー至近!
トライアルも近く
買物便利です!!

★公簿: 350.15㎡ (105.92坪)

落ち着いた住環境
閑静な住宅街



売 地

住 宅

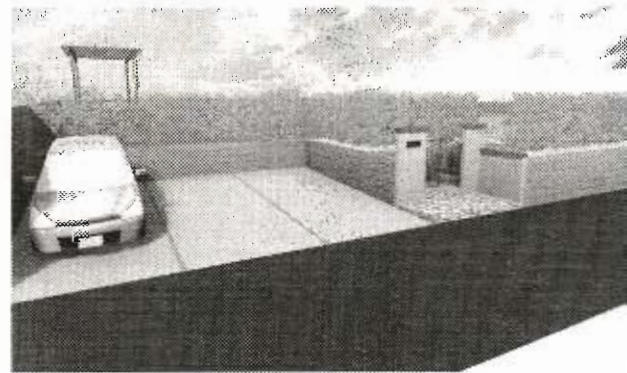
J R 水巻駅

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R 水巻駅		
土地面積	350.15㎡ (105.92坪) (公簿)	ほかに私道面積	
価格	830万円	3.3㎡ 単価	

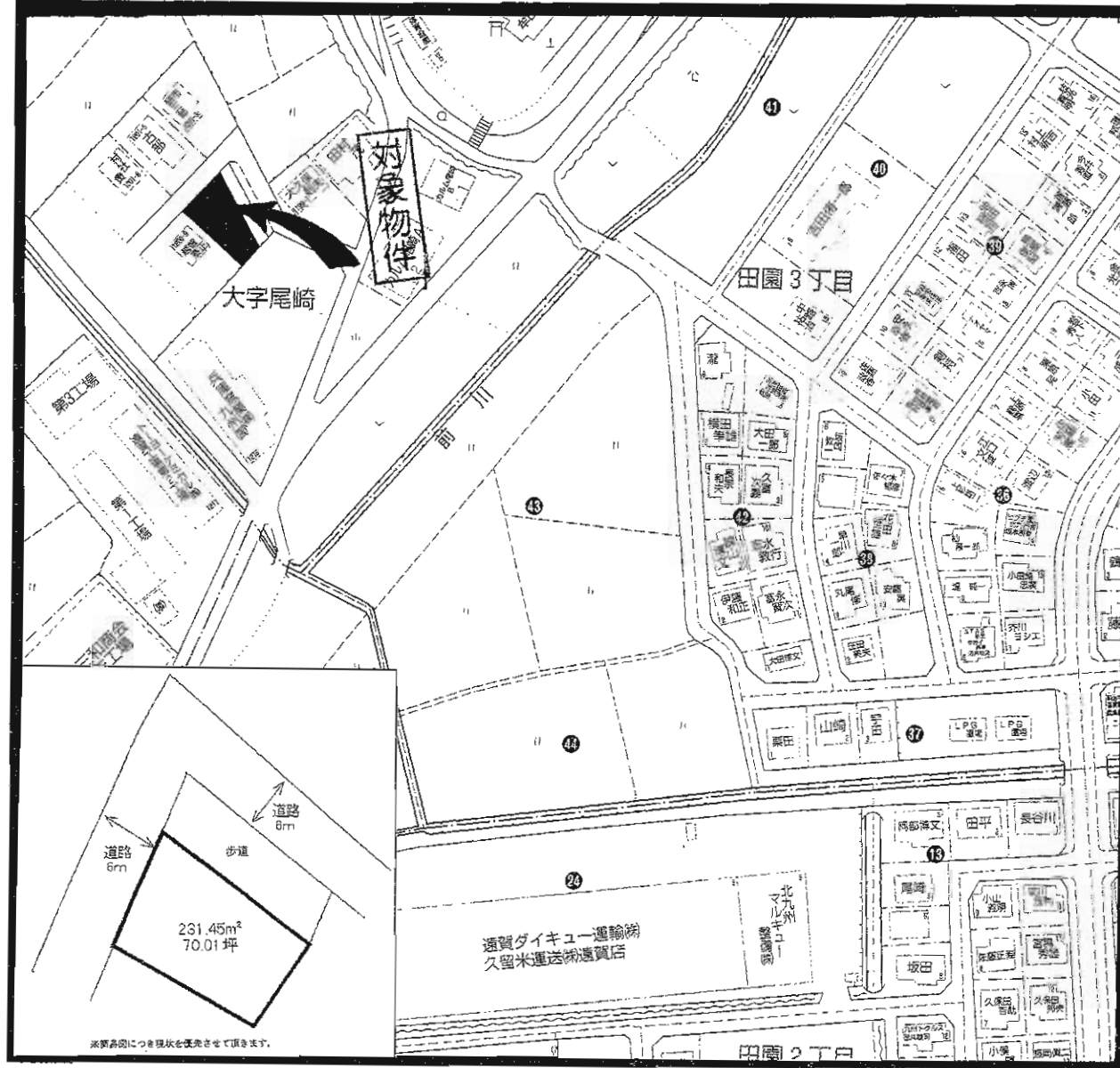
物件所在地	遠賀郡水巻町猪熊4丁目941番3		
交通	市営バス鷹見神社入り口停 徒歩2分		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	建物高10m以上、外壁後退距離1m以上、敷地200㎡以上		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	南側町道幅員約4mに約22m接道		
設 備	水道		
備 考	※前面道路との高低差約1.2m有 下水道分担金: 500円/㎡ ※建築条件なし		

★国道3号線も近く
アクセス良好!



(イメージパースです。)



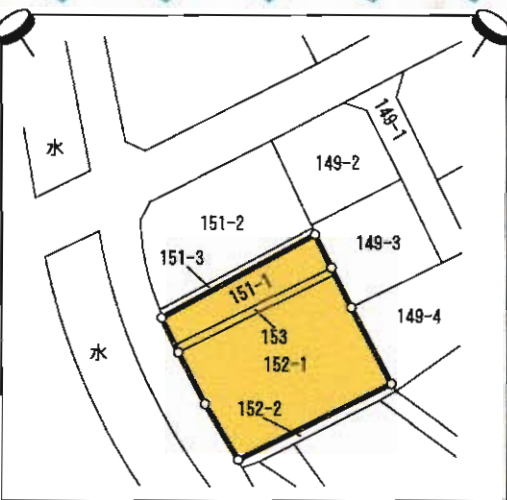
物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 遠賀川駅		
土地面積	公簿231.45m ² (70.01坪)	ほかに私道面積	
価格	420万円	3.3m ² 単価	6.0万円
物件所在地	福岡県遠賀郡遠賀町尾崎1200番8		
交通	J R 遠賀川駅 車にて9分 遠賀コミュニティバス田園都市第一停 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	都市計画区域外の無指定区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	無し		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北西側約6m間口約11.5m		
設備	上水道		
備考	学校区:島門小学校・遠賀中学校		

売地

小倉北区須賀町



閑静な住宅街



買い物便利

- ◎マルショク
- ◎ナフコ
- ◎コンビニ
- ◎郵便局
- ◎病院



快適な交通アクセス

西鉄バス
富野小学校前停徒歩3分

富野インター
すぐ近く!!



売土地

住宅用地

J R小倉駅

公簿474.42m²(143.51坪)

ほかに
私道面積

3,300万円

3.3m²
単価

23.0万円

物件所在地 北九州市小倉北区須賀町151番1・152番1・153番

交通 富野小学校前バス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南西側約4m公道 間口約21.54m		
設備			
備考			

建築条件なし!!

売 地

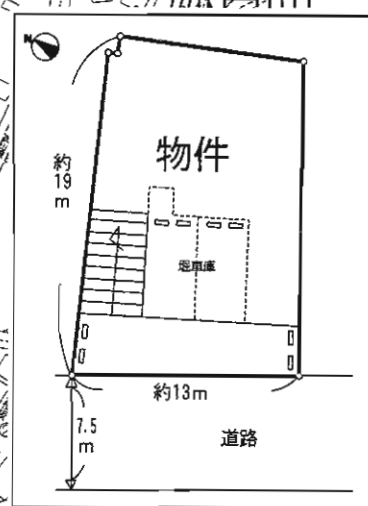
住 宅

J R小倉駅

物件 種 目	売 地		
最適 用途	住 宅		
最寄 駅	J R小倉駅		
土地 面積	235.22㎡(71.15坪)	ほかに 私道面積	
価 格	1,850万円	3.3㎡ 単 価	26万円

物件 所在地	北九州市小倉北区妙見町312番3		
交 通	西鉄バス妙見橋停 徒歩6分		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令 上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	間口約13m・南西側幅員約7.5m市道に接する		
設 備	上・下水道・プロパンガス		
備 考	駐車場掘車庫2台平面2台		



★閑静な住宅街!
★子育てに適した環境!

小倉堺町の一等地!!

ビル・店舗に最適!! 181.99m²・55.05坪

売 土 地

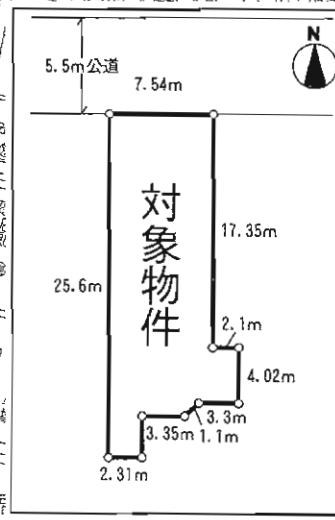
ビル・店舗

J R小倉駅

土地面積	181.99m ² (55.05坪)	ほかに私道面積	
価格	9,800万円	3.3m ² 単価	約178万円

物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目49番1		
交通	鹿児島本線小倉駅 徒歩7分 モノレール平和通停留所 徒歩1分		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地(月極駐車場)	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考			

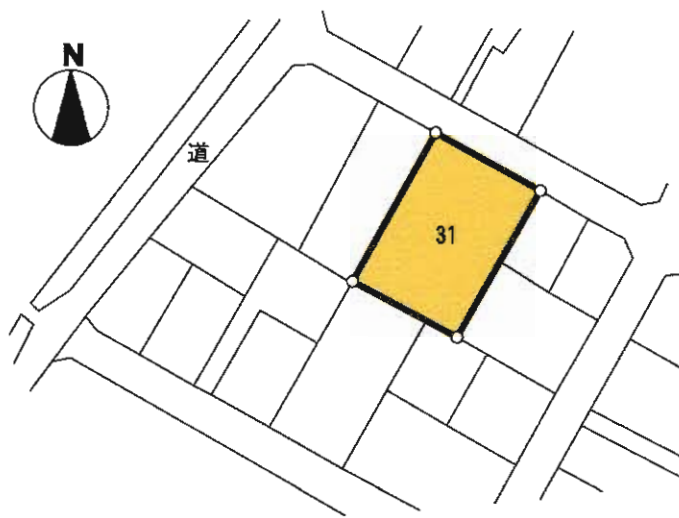


売土地



☆広々150坪!!
☆交通便利、諸事便利
な好立地!!

☆北九州都市高速
下到津出入口
至近!!



売土地

住宅

J R西小倉駅

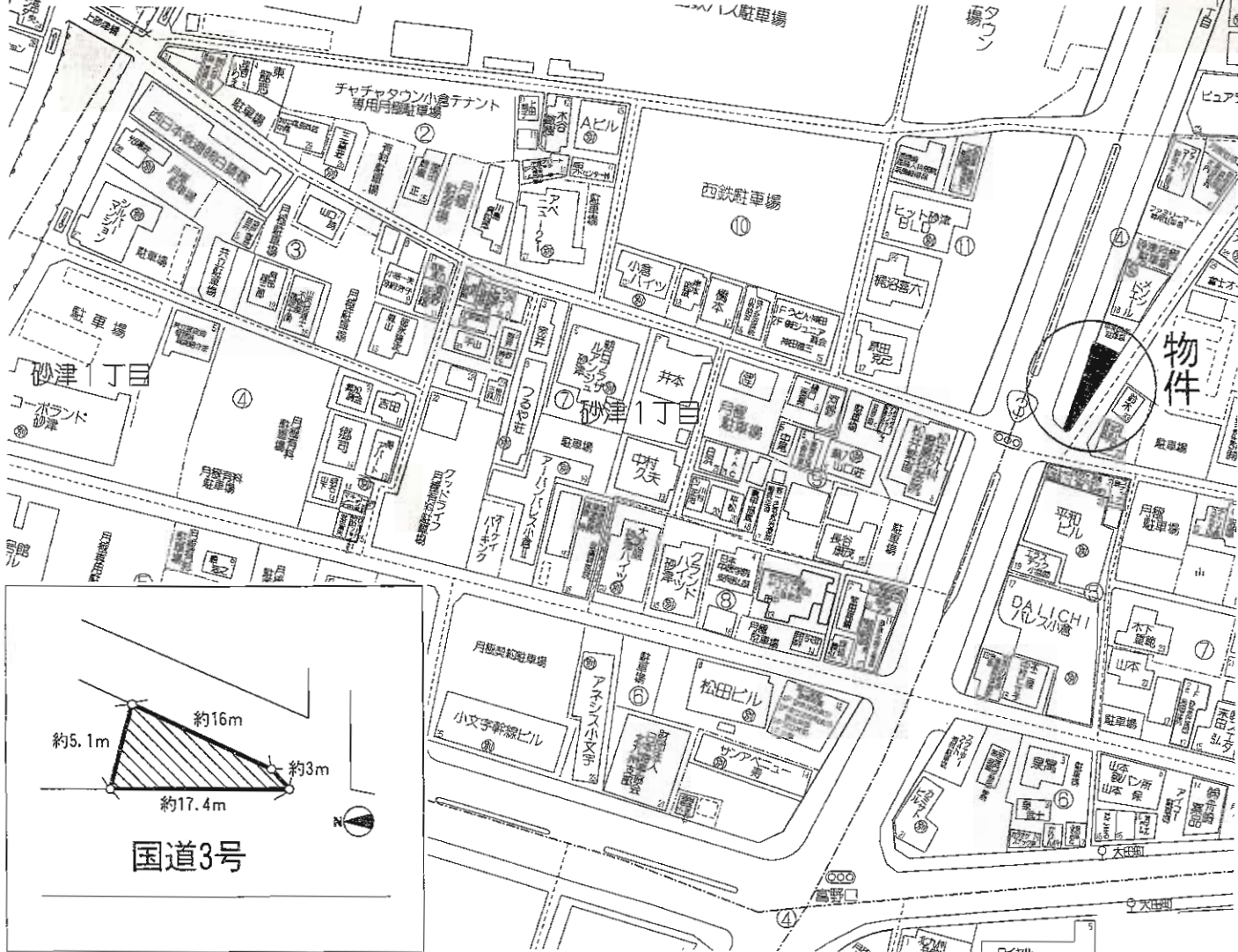
土地面積	505.78m ²	ほかに 私道面積	
価格	4,100万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	北九州市小倉北区菜園場2丁目31番		
交通	西鉄バス菜園場停 徒歩2分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北東6m道路 間口18m		
設備			
備考	○一部カーポート有		

国道3号線沿いで広告効果見込めます!!

国道沿い間口が17.4mあり店舗や事務所の新築にオススメです!!



売 地

店舗用地

J R小倉駅

公簿59.00㎡(17.84坪)

ほかに
私道面積

980万円

3.3㎡
単 価

54.93万円/坪

北九州市小倉北区砂津2丁目4-15

J R鹿児島本線小倉駅 徒歩15分

砂津1丁目バス停 徒歩2分

土地権利 所有権

地 目 宅地

都市計画 市街化区域

用途地域 商業地域

建ぺい率 80%

容 積 率 400%

他の法令
上の制限 防火地域

地 勢 平坦

引渡条件 現況渡し

現 況 更地(月極駐車場)

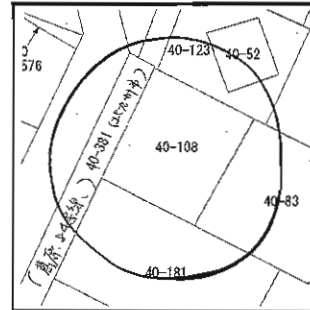
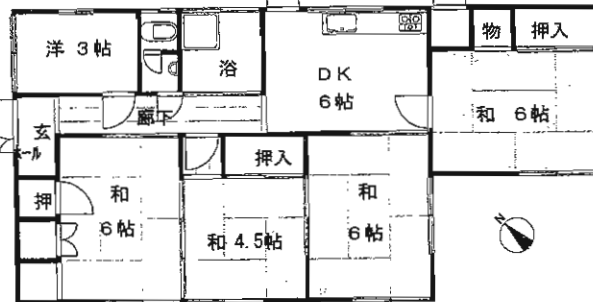
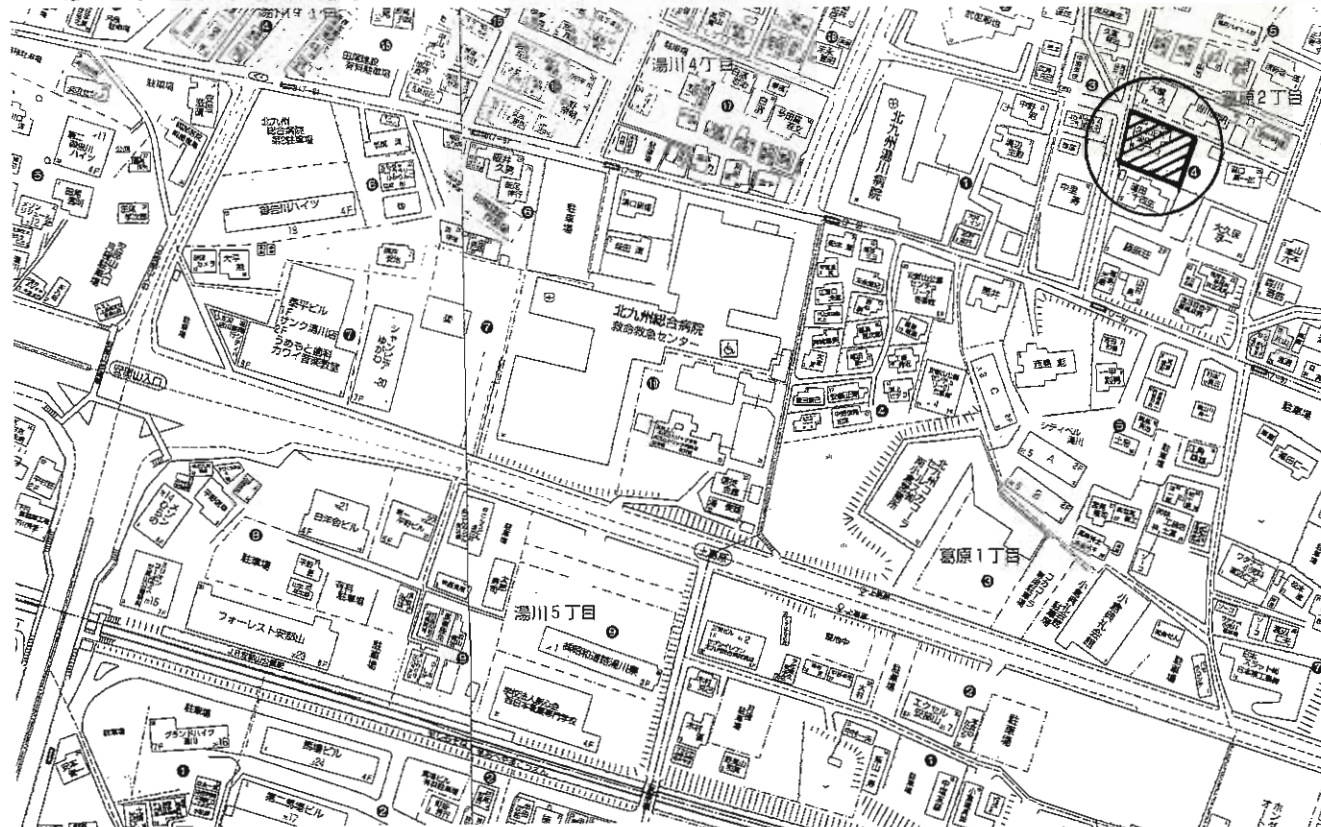
引 渡 日 相談

接道状況
(角地・間口) 角地:2方道路 北西25.0m 公道接面17.4m 南東6.0m 公道 接面3.0m

設 備 電気・都市ガス・上水道・下水道

備 考

JR安部山公園駅徒歩10分・病院・スーパー・銀行等近く生活至便



売土地

住宅

J R 安部山公園駅

432.42m²(130.80坪)

ほかに
私道面積

2,485万円

3.3m²
単価

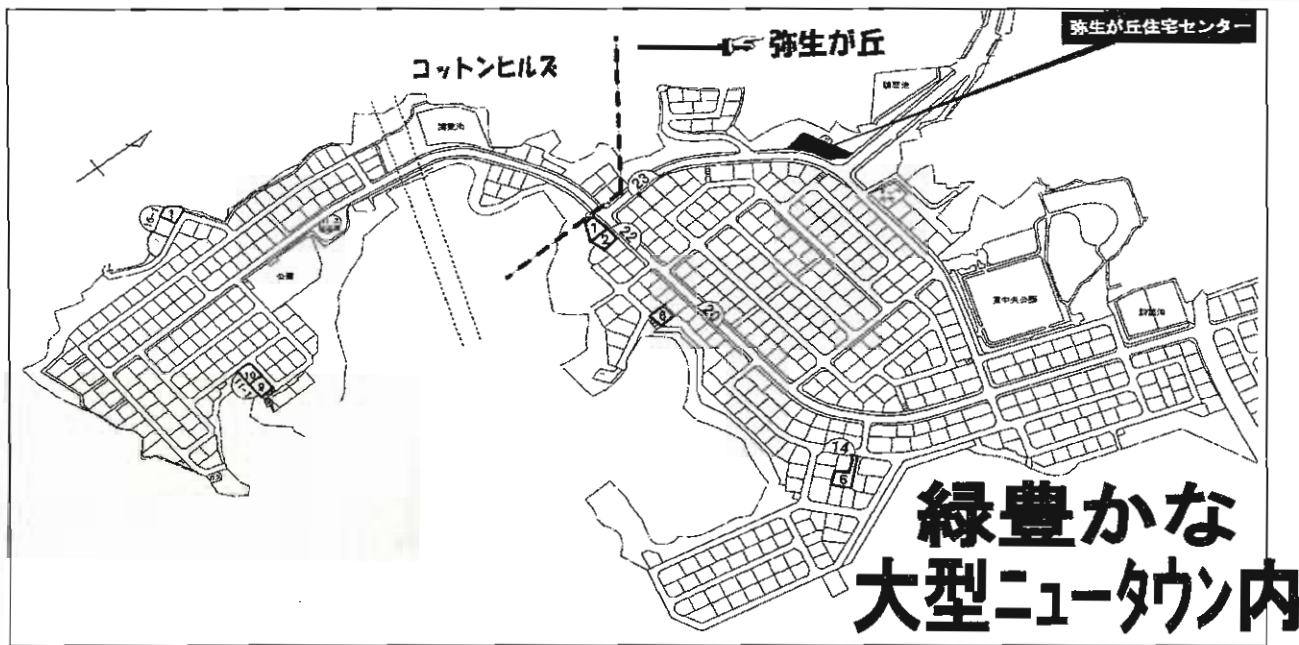
19万円

北九州市小倉南区葛原2丁目4-8

西鉄バス上葛原停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	建物有り(売主自住中)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約4.5mの公道に面す		
設備	上下水道、LPG。		
備考	軽量鉄骨造平屋建住居(売主自住中) (S39年10月築:86.00m ²) 宅地造成規制区域 埋蔵文化財包蔵地域 建物解体渡しに相談		

建築条件なし宅地分譲



弥生が丘			
区画番号	宅地面積		販売価格 (万円)
	m ²	坪	
14-6	305.09	92.28	1,300
20-6	273.38	82.69	1,040
22-1	248.18	75.07	960
22-2	220.87	66.81	940

コットンヒルズ			
区画番号	宅地面積		販売価格 (万円)
	m ²	坪	
11-1-9	220.85	66.80	950
11-1-10	251.62	76.11	1,120
16-1-1	219.53	66.40	944

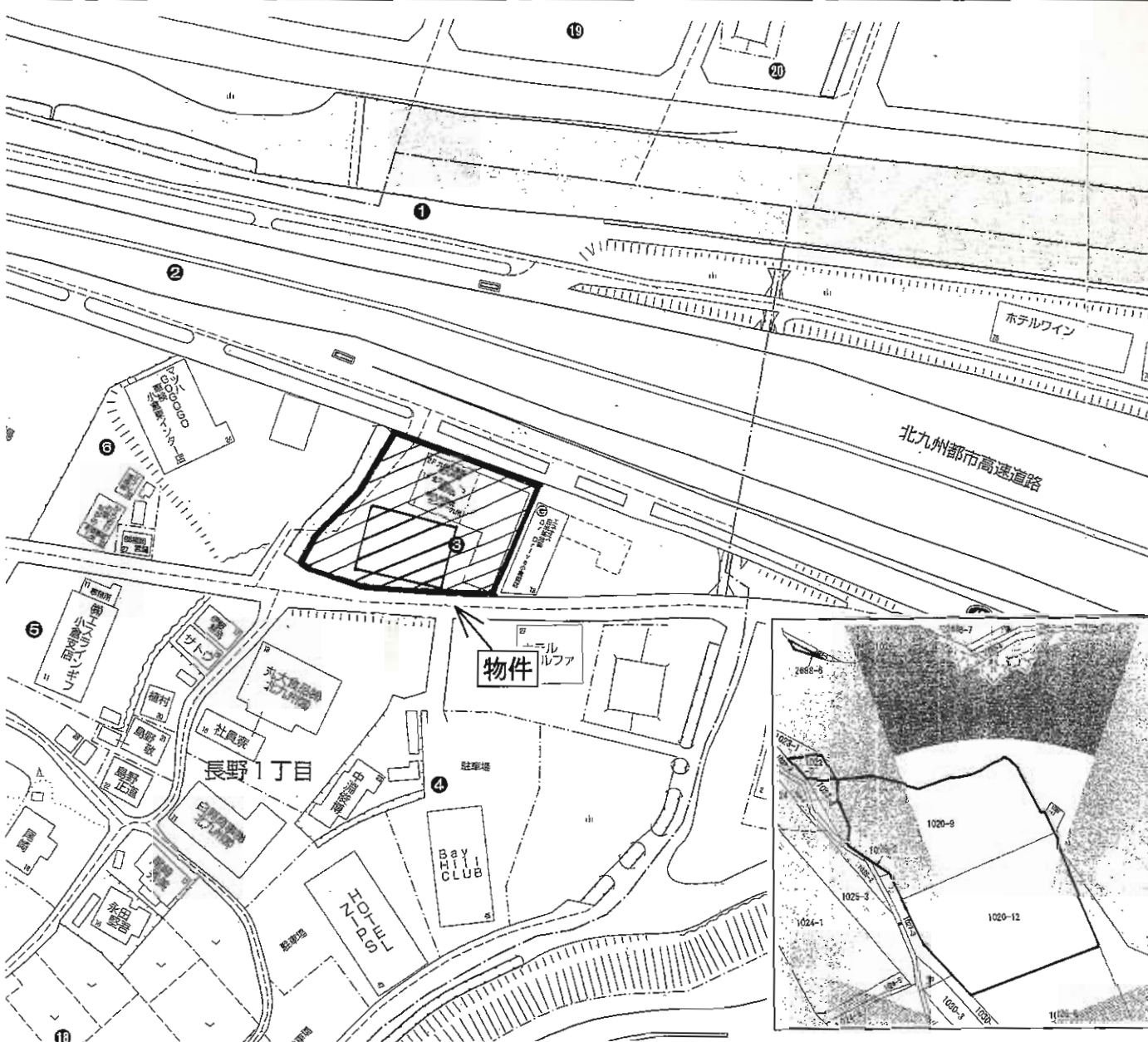
子育てに最適な環境。団地内にバス営業所があり、アクセスも快適。買い物施設も周辺にありとても便利。

物件種目	売地(宅地分譲)		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR日豊本線「下曽根」駅		
土地面積	左記参照	ほかに 私道面積	無し
価格	左記参照	3.3m ² 単価	

物件所在地	北九州市小倉南区貫弥生が丘2丁目 (以降の住所は左記区画番号参照)		
交通	西鉄バス「弥生が丘団地第二」 徒歩2分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種低層住居専用地域(準用)
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	備考参照		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備	電気・ガス(集中プロパン)・公共上下水道		
備考	第1種低層住居専用地域の制限の適用あり 高さ制限10m 壁面後退1m、道路境界線からの後退2m 建築協定、緑化協定、風致地区区域内 敷地面積最低限度200m ²		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。



物件種目	売 地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	J R 安部山公園駅		
土地面積	公簿2,376㎡(718.74坪)	ほかに私道面積	
価格	1億1,500万円	3.3㎡単価	16万円
物件所在地	北九州市小倉南区長野一丁目3番		
交通	長野一丁目バス停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	上物有	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北東幅員23m接面42m 南幅員8m接面60m		
設 備			
備 考			

売 地

☆閑静で緑豊かな住宅地

宅地 81坪

3.3m²(坪)当たり4.8万円

西鉄バス「鳴竹」停徒歩6分



売 土 地

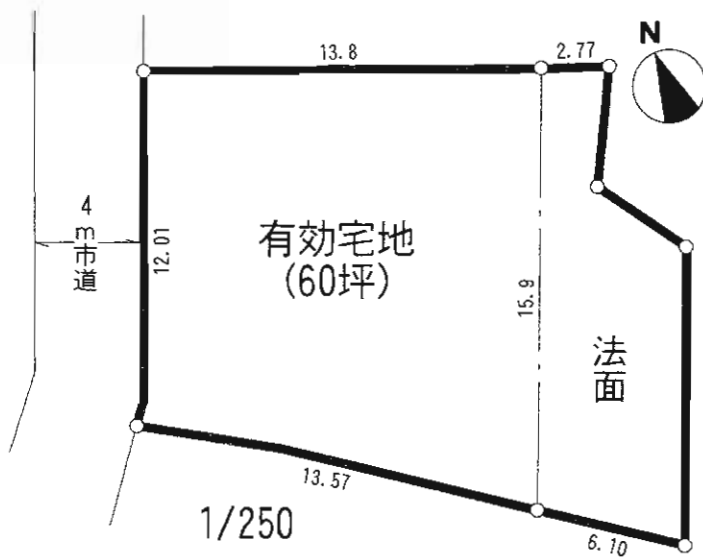
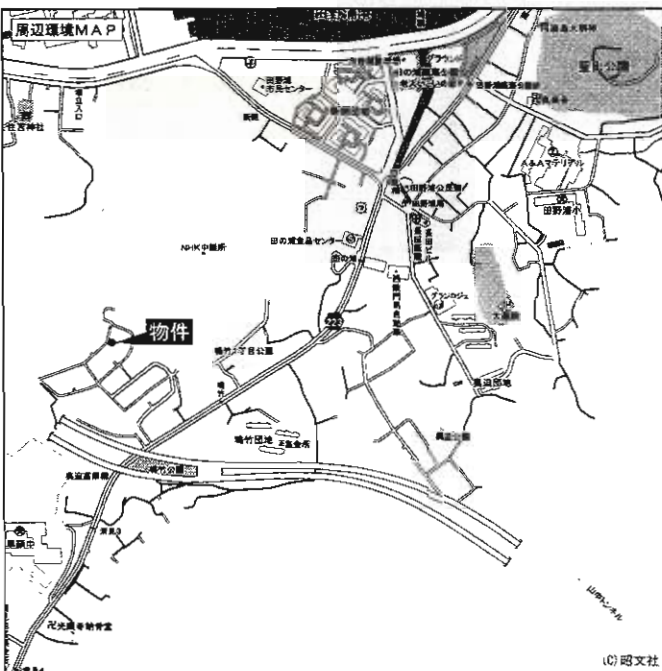
住 宅

J R 門司港駅

物件種目	住宅		
最適用途	J R 門司港駅		
最寄駅	J R 門司港駅		
土地面積	267.95m ² (81.05坪)	ほかに私道面積	無
価格	390万円	3.3m ² 単価	4.8万円

物件所在地	北九州市門司区鳴竹1丁目4-3		
交 通	西鉄バス鳴竹停 徒歩6分		

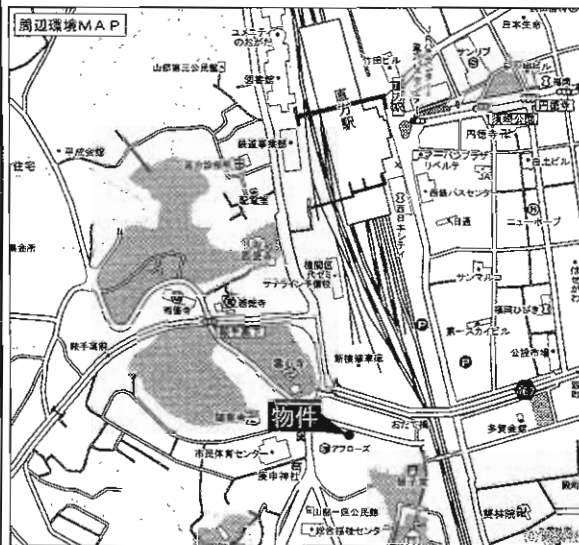
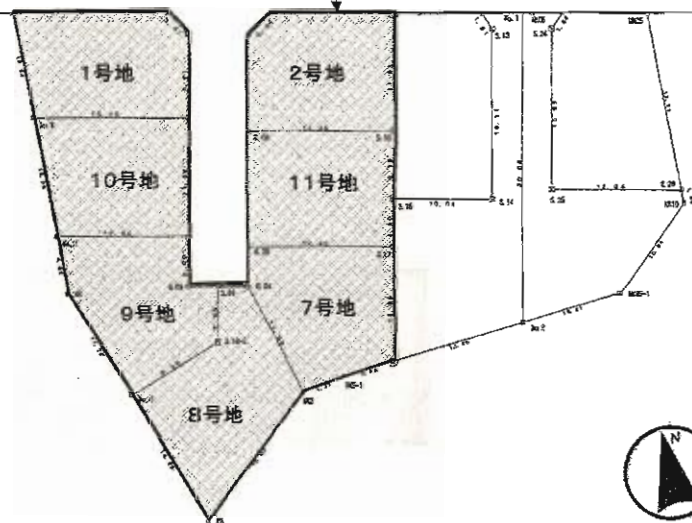
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	西側4m公道に接する		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	清見小学校・早瀬中学校区		



建築条件なし

宅地分譲 - 7区画 -

道路 幅員約7.4m



駅近生活。JR直方駅・西鉄バスセンターまで徒歩5分で通勤・通学もラクラク！駅周辺には、商店街やサンリブ、銀行や行政機関等の生活利便施設が集中しています。さらに何でも揃う直方イオンまで車で20分と、魅力的な住環境です。

区画番号	宅地面積		分譲価格
	m ²	坪	
1号地	166.72	50.43	8,670,000円
2号地	166.04	50.22	8,320,000円
7号地	165.47	50.05	7,120,000円
8号地	184.93	55.94	7,050,000円

区画番号	宅地面積		分譲価格
	m ²	坪	
9号地	165.97	50.20	7,030,000円
10号地	166.71	50.42	8,190,000円
11号地	166.78	50.45	8,130,000円

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

売地(宅地分譲)

住宅

J R筑豊本線「直方」駅

土地面積	左記参照	ほかに私道面積	無し
価格	左記参照	3.3m ² 単価	

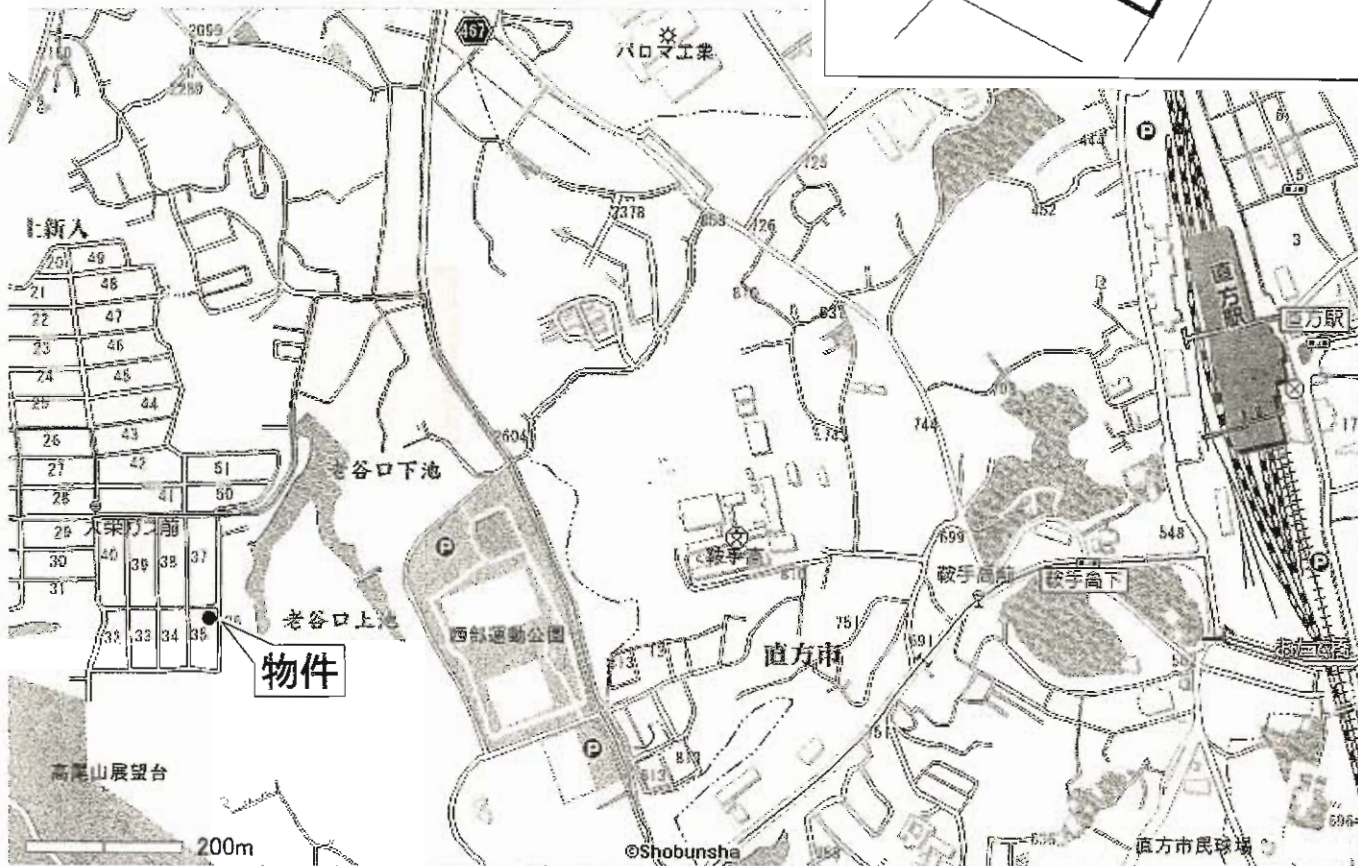
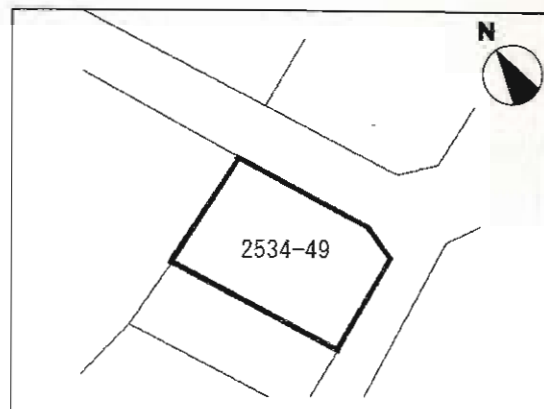
物件所在地 直方市大字山部字側筒谷616番181他

交通 J R筑豊本線「直方」駅 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住宅地域・第2種中密度住宅専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法・福岡県がけ条例		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側幅員約7.4m		
設備	電気・都市ガス・公共上水道		
備考	浄化槽要		

直方市上新入

閑静な住宅街・東南角地!!



売土地

住宅用地

J R 直方駅

土地面積	195.77m ² (59.22坪)	ほかに 私道面積	
価格	300万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	直方市大字上新入字山伏谷2534番49
交通	大栄ガス前バス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	外壁後退1.5m 高さ制限10m 法22条		
地勢			
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東南側4m公道に15m接す 南西側4m公道に10m接す		
設備	前面道路に上水道(引き込み加入金必要)・集中プロパン		
備考	平成23年度に下水道付設予定		

C-118

八幡東区大蔵
70.89坪

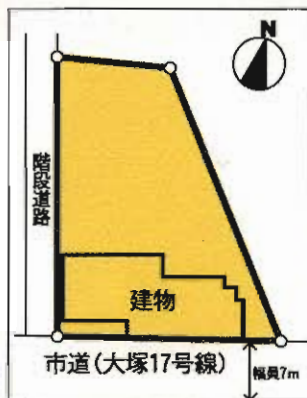
①P2台可能
です!!

事務所・倉庫としての利用に最適です!

車庫としても可能!



環境良好です!!



スーパー至近

※間取図は略図につき現況優先

売 家

J R 八幡駅 (2.5km)

1DK

298万円

物件所在地	北九州市八幡東区大蔵2丁目22-2		
交通	西鉄バス大蔵小学校前停 徒歩2分		
土地面積	234.38㎡ (70.89坪) 公簿地積	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木・軽量鉄骨垂鉛メッキ鋼板葺・陸屋根2階建	
	面積	1階:53.43㎡ 2階:38.64㎡ 合計92.07㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
築年月	昭和42年1月	駐車場	2台可能
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側幅員約7m舗装市道・南西側幅員約2m舗装私道		
設備			
備考	最適用途:事務所・倉庫		

売 家

小倉北区霧ヶ丘



Ⓟ2台!

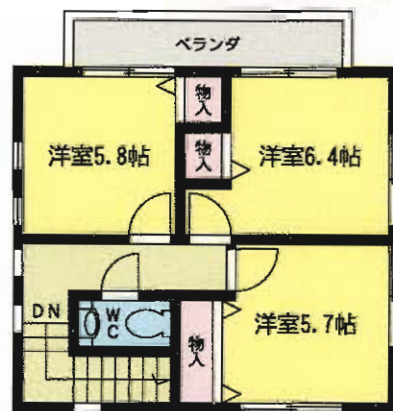
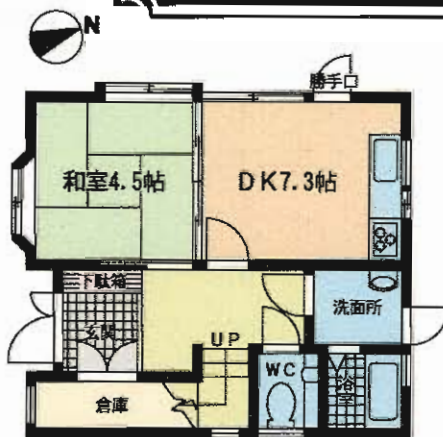
日当良好



高台につき眺望良好
閑静な住宅街

霧ヶ丘地区!人気エリア物件!!

H20年9月内装リフォーム済



売 家

J R小倉駅

4DK

1,150万円

物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目17-36		
交通	西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停 徒歩4分		
土地面積	265.66㎡(80.36坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造スレート葺2階建 面積 1階:42.75㎡ 2階:43.75㎡ 計:86.50㎡ 間取内訳 左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	風致地区		
築年月	平成12年3月	駐車場	2台
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	・お手入れ良好です ・とにかく一度内覧して下さい		

売 家

「葛原小学校前」バス停

5LDK+S

2,750万円

北九州市小倉南区葛原三丁目26番26号

西鉄バス「葛原小学校前」停 徒歩10分

224.78m² (67.99坪) ほかに私道面積

構造・規模 軽量鉄骨造2階建

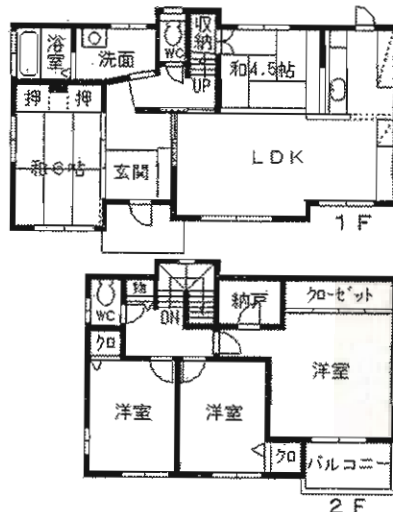
面積 123.82m² (37.46坪)

間取内訳 LDK・和室×2・洋×3

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域 外壁後退1m 高さ制限10m		
築年月	平成13年1月	駐車場	堀庫車庫2台分
現 況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側8m道路に15m接す		
設 備	電気・都市ガス・上下水道		
備 考	団地内管理費 3,500円/月		

A-078

物件



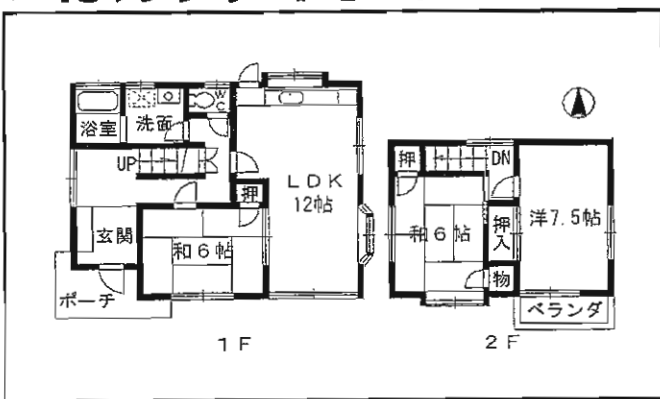
高級住宅地と呼ぶに
ふさわしい「葛原コモンシティ」

家族の団欒を大切に、そして
お迎えするお客様を大切に
考えた広々玄関のお家です



- 緑豊かな住宅地！
- 文教地区！
- 守恒小・中校区！
- 両面道路

☆ 徳力サティまで800m！！



 * H21年6月内装リフォーム済！ *

売 家

モノレール守恒駅

3LDK

1,580万円

物件種目	北九州市小倉南区守恒四丁目28-9		
最高駅	モノレール守恒駅		
間取り	3LDK		
価格	1,580万円		
物件所在地	北九州市小倉南区守恒四丁目28-9		
交通	西鉄バス権現堂停 徒歩12分		
土地面積	181.28㎡ 54.83坪	ほか	に 私道面積
建物	木造瓦葺2階建		
面積	延べ1F:50.51㎡ 2F:28.98㎡ 計79.49㎡		
間取り	1F/LDK12、和6 2F/洋6、和7.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m・高さの最高限度10m		
築年月	昭和59年1月	駐車場	1台
現況	居住中	引渡日	10月下旬
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側公道約6mに約18m接す 南西側公道約6mに約15m接す		
設備	九電・上下水道・都市ガス		
備考	守恒小・守恒中校区		

A-015

★オススメ物件!!



☆平成17年6月
瓦・外壁塗装・フローリング
クロス張替え等
全体をリニューアルしました!
☆平成19年5月
トイレ・お風呂交換済みです!



売 家

J R下曽根駅

4DK

1,380万円

物件種目	売 家		
最寄駅	J R下曽根駅		
間取タイプ	4DK		
価 格	1,380万円		
物件所在地	北九州市小倉南区下貫三丁目4-5		
交 通	西鉄バス貫入口停 徒歩2分		
土地面積	181.79m ²	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模 木造2階建		
	面 積 延べ70.38m ²		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	外壁後退・高さ制限		
築 年 月	昭和58年8月	駐 車 場	2台可
現 況	居住中	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東南側4.3m道路に10m接す		
設 備	公共上下水・PG		
備 考			

A-025



中古住宅

J R門司駅

3DK

480万円

物件種目	中古住宅		
最寄駅	J R門司駅		
間取タイプ	3DK		
価格	480万円		
物件所在地	北九州市門司区原町別院12		
交通	原町バス停 徒歩3分		
土地面積	55.96㎡ (16.92坪)	ほかに私道面積	118㎡ (35.69坪) 持分1/15
建物の構造・規模	RC造3階建		
面積	延べ 111.66㎡ (33.77坪)		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	S54年10月築	駐車場	近隣有り8,000円
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・角口)	北側4m私道に2m接す		
設備	上下水道・都ガス		
備考	学区区:大里南小学校・柳西中学校 ☆駐車場…近隣8,000円		

エクレール浅川Ⅱ

—八幡西区浅川3—

B type

専有面積/73.93㎡(22.36坪)
バルコニー面積/17.45㎡(5.27坪)
ポーチ面積/6.74㎡(2.03坪)
合計面積/98.12㎡(29.68坪)

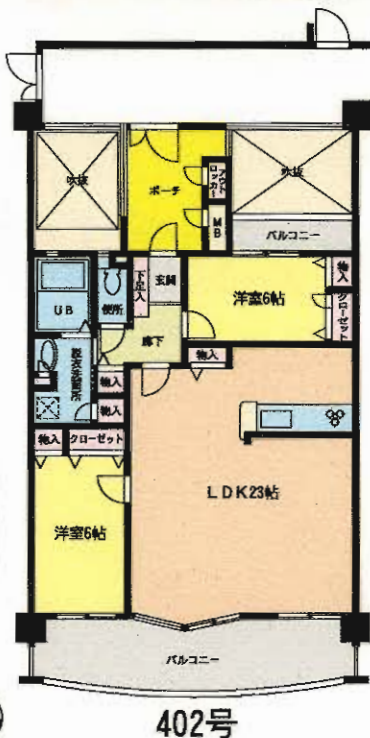
2LDK

・人気の浅川小・中学校区!!
・閑静な住宅街で諸事便利!!

駐車場敷地内9,000円(月額)No.25
屋根付き



★広々LDK23帖!!



402号

★即入居可!!

H22年10/1内装リフォーム完了!!



物件種目	売マンション		
マンション名	エクレール浅川Ⅱ		
最高駅	西鉄バス 浅川交差点停		
間取タイプ	2LDK		
価格	1,188万円(税込)		
物件所在地	北九州市八幡西区浅川2丁目18番10-402号		
交通	北九州市営バス浅川交差点停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建4階部分	
	専有面積(使用部分面積)	73.93㎡(22.36坪)	バルコニー面積 17.45㎡(5.27坪)
	間取内訳	LDK23帖・洋6帖×2	
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域
築年月	平成11年10月	総戸数	65戸
管理形態	(株)なかやしきエースサービス	管理方式	巡回管理
管理費	3,700円/月	修繕立金	4,590円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	敷地内 月額9,000円 No.25	施工会社	松尾建設(株)
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備	給湯・2面バルコニー・アウトロッカー		
備考	・浅川小・中学校区 ・平成22年度公課金 年間104,400円 ・諸事相談可能です		

トーカンマンション小倉第2



3DK



紺屋町停

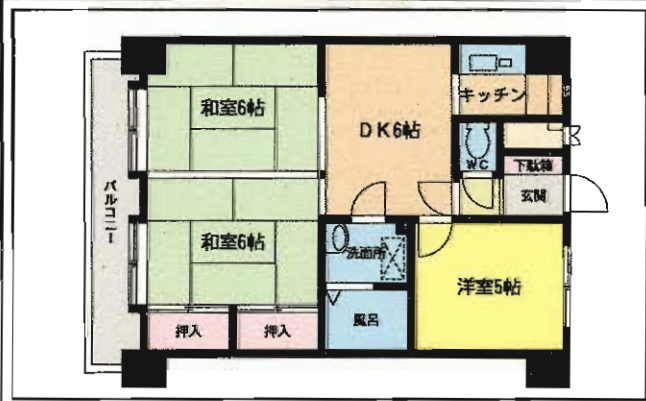
徒歩4分!

モノレール旦過駅
徒歩6分

最寄駅



JR小倉駅



売マンション

トーカンマンション小倉第2

JR小倉駅

3DK

550万円

物件所在地 北九州市小倉北区古船場町7-3

交通 市営バス紺屋町停 徒歩4分

モノレール旦過駅 徒歩6分

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建8階部分

専有面積 (使用部分面積) 51.55㎡ (15.59坪) バルコニー 7.68㎡

間取内訳 和室6帖×2・洋室5帖・DK8帖

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 昭和58年7月 総戸数 47戸

管理形態 一部委託 管理方式 巡回

管理費 9,700円/月 修繕立金 7,000円/月

現況 空 引渡日 即時

駐車場 近隣有り (20,000円) 施工会社

本体設備 電気・上下水道・都市ガス・給湯器・エレベーター

各戸設備

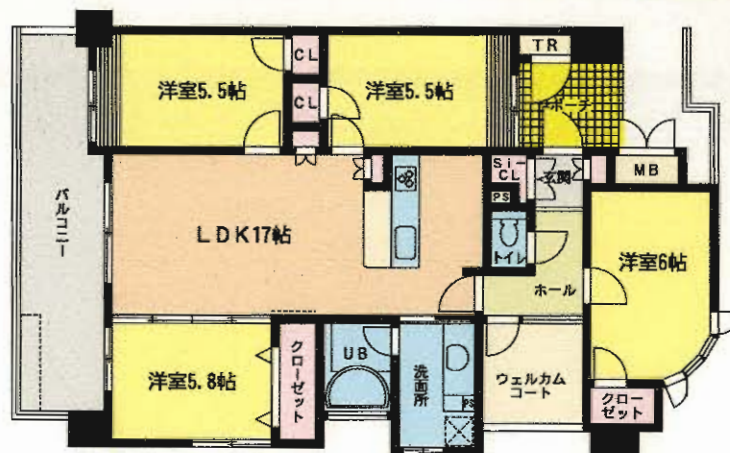
備考

築3年
小倉北区緑ヶ丘



東南角部屋!!海が一望!!

都心小倉へ近接の
ロケーション
しかも閑静な住宅街!!



物件種目	売マンション		
マンション名	リヴィエール グレース 緑ヶ丘		
最高駅	バス停「緑ヶ丘1丁目」		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,380万円		
物件所在地	北九州市小倉北区緑ヶ丘1丁目11番36 707号		
交通	バス停 緑ヶ丘1丁目 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造14階建7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法86.66㎡	バルコニー 南向き22.22㎡
	間取内訳	洋6/5.8/5.5/5.5/LDK17帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	2007年2月	総戸数	67戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	5,630円/月	修繕 積立金	4,490円/月
現況	所有者居住中	引渡日	相談
駐車場	有 7,000円/月	施工会社	福屋建設株式会社
本体設備			
各戸設備	温水洗浄便座 浴室乾燥機 システムキッチン カウンターキッチン 1日クッキングヒーター 浄水器 食器洗浄乾燥機		
	ペット可		
備考			

サンライフ三萩野B棟

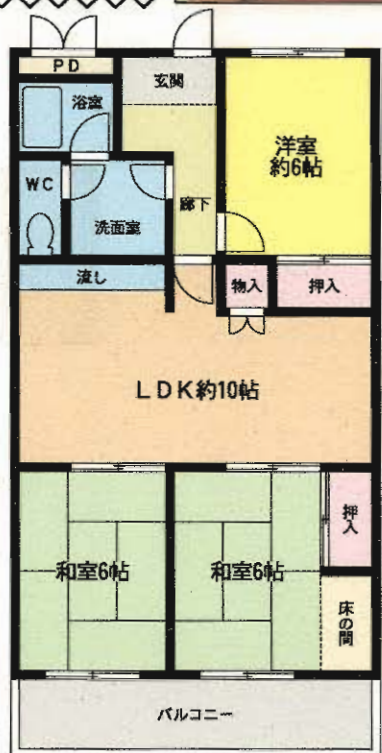
水廻りリニューアル!

黄金市場&グルメシティ
徒歩圏内で買物便利



H22年7月内装リフォーム済!!

オール電化!!



※間取は現況優先とします。



物件種目	売マンション		
マンション名	サンライフ三萩野B棟		
最寄駅	モノレール片野駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	680万円		
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎1丁目1-37-403号		
交通	モノレール片野駅 徒歩5分 西鉄バス片野停 徒歩4分		
建物	構造・規模 SRC・RC造11階建4階部分		
専有面積 (使用部分面積)	壁芯65.02m ²	バルコニー 面積	
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和56年9月	総戸数	64戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	4,760円	修繕積立金	6,800円
現況	空家	引渡日	即
駐車場	近隣10,500円(物件となり)	施工会社	
本体設備	E V		
各戸設備			
備考	敷地権の割合:6,241/426,955 管理会社:日本エスエム(株) 校区:貫船小学校・白銀中学校 ※駐車場は隣接のエルザパーク東篠崎を 10,500円で確保。		

エクレール徳力

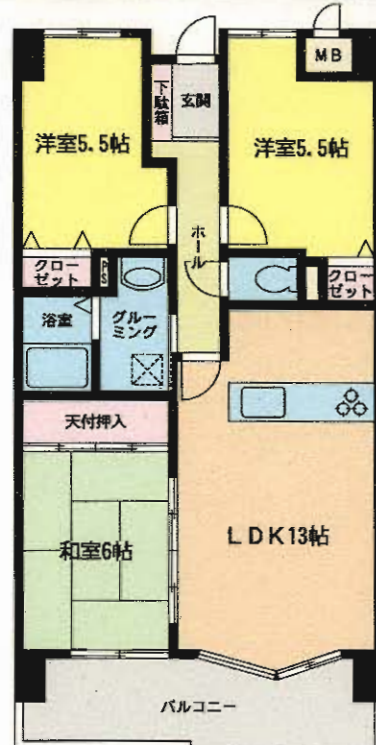
小倉南区徳力

生活環境の整った町

モノレール
「徳力公団前」駅徒歩5分



H22年10月中旬
内装リフォーム完了予定



403号

物件種目	売マンション		
マンション名	エクレール徳力		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,180万円		
物件所在地	北九州市小倉南区徳力一丁目5番16号-403号		
交通	モノレール徳力公団前駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建4階部分 専有面積 (使用部分面積) 66.89㎡ (20.23坪) バルコニー面積 9.82㎡ 間取内訳 和6・洋5.5×2・LDK13帖		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	平成7年3月	総戸数	20戸
管理形態	協なかやしきエースサービス	管理方式	巡回管理
管理費	7,830円	修繕積立金	13,380円
現況	空	引渡日	H22年10月中旬～
駐車場	敷地内有No16 7,000円/月	施工会社	松尾建設㈱
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	・新築購入の為売却 ・徳力小・広徳中学校区 ・平成22年度公課金 96,000円 ・賃貸相談可能 賃料:85,000円・駐車場付き 敷金:4ヶ月(3ヶ月) 管理費:無 保険:要 手数料:客付100%		

B-29

諸事便利な立地

スーパー・コンビニ
銀行・病院など徒歩圏内!!



売マンション

安部山センチュリー21式番館

J R 安部山公園駅

1DK

260万円

北九州市小倉南区葛原1丁目4-24-101

J R 日豊本線安部山公園駅 徒歩6分

構造・規模 R C 造7階建1階部分

専有面積 (使用部分面積) 29.87㎡

バルコニー
面積

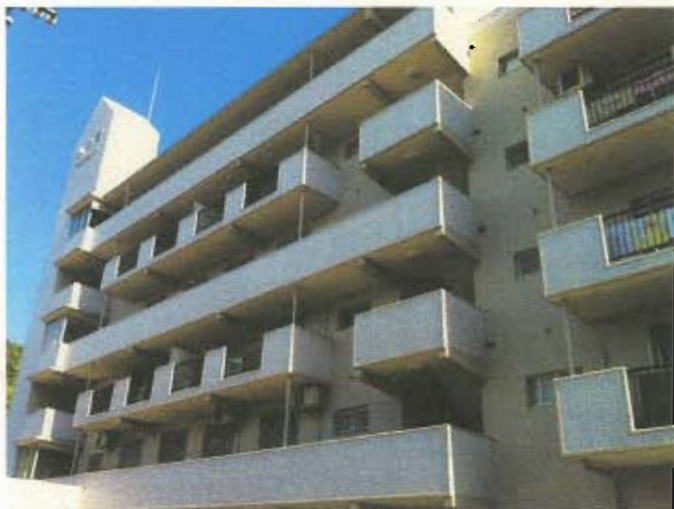
間取内訳 和6帖・DK6.6帖

土地権利	所有権	用途地域	
築年月	平成4年1月	総戸数	
管理形態	委託管理	管理方式	巡回管理
管理費	8,100円/月	修繕積立金	3,200円/月
現況	入居中	引渡日	11月下旬
駐車場	有 10,500円	施工会社	
本体設備	E V		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・2口コンロ		

備考

※現状と図面の相違は現状を優先

門司区上馬寄二丁目 いわきマンション上馬寄



安心の
オートロック

西鉄大里南小学校前停徒歩2分
コンビニ・スーパー近隣に有!!
諸事便利な好立地



東南の角部屋
三面採光

売マンション

いわきマンション上馬寄

J R 門司駅

4LDK

880万円

物件所在地 北九州市門司区上馬寄二丁目2-8 201号

交通 西鉄「大里南小学校前」バス停 徒歩2分

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建2階部分

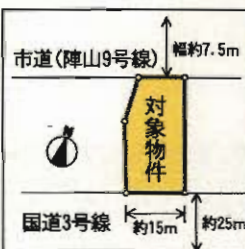
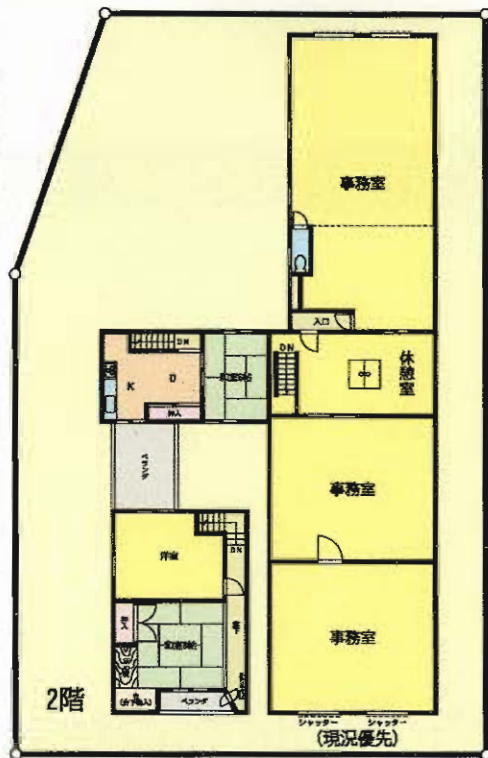
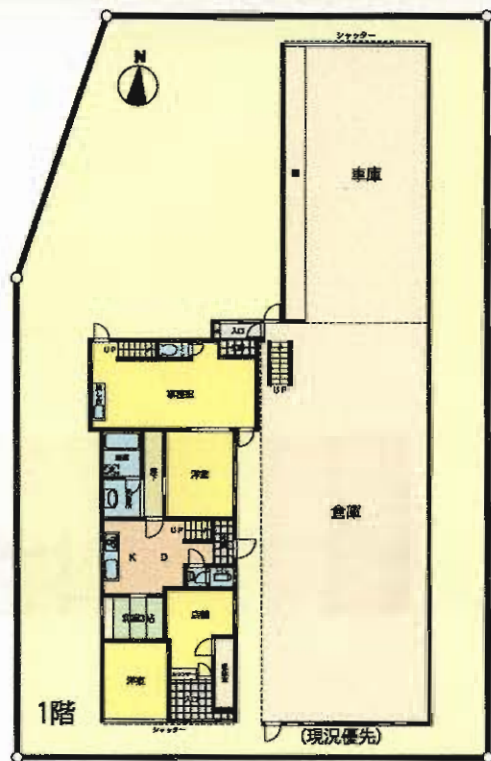
専有面積 (使用部分面積) 78.63m²

バルコニー 面積

間取内訳

土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	S62年11月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	12,300円/月	修繕立金	無し
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣有1台6,000円	施工会社	
本体設備			
各戸設備			
備考			

建築関係・問屋等に最適



◆◆
2面道路
駐車スペース
10台以上可!!



国道3号線沿い!
アクセス良好!

「黒崎」駅至近!

H21年度固定資産税評価額

土地: 30,995,373円

建物: 8,946,675円

合計: 39,942,048円

住居付売事務所

J R 黒崎駅

2,980万円

物件種目	住居表示) 北九州市八幡西区陣山2丁目1-10		
最寄駅	(登記地番) 同所49番地		
価格	西鉄バス陣山停 徒歩2分		
物件所在地	J R 鹿児島本線黒崎駅 徒歩14分		
土地面積	389.58m ² (117.84坪)	ほか	に私道面積
建	構造・規模 下記参照		
物	面積 登記面積: 延べ360.98m ² (現況: 延べ約584.18m ²)		
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	下記参照
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	10台付		
接道状況(角地・間口)	南側幅員約25m (3号線) に約15m接道 北側幅員約7.5m (陣山9号線) に接道		
設備	上、下水道・都市ガス		
備考	- 鉄骨造平家建69.25m² (H8年2月築) - 現況: 2階建(延) 約138.25m² - 鉄骨造2階建(延) 73.86m² (H9年3月築) - 現況: (延) 約77.93m² - 鉄骨造平家建120.83m² (H9年6月築) - 現況: 2階建(延) 約255m² - 鉄骨造2階建(延) 97.04m² (S35年2月築) - 現況: (延) 約113m²		



売ビル(売寮)

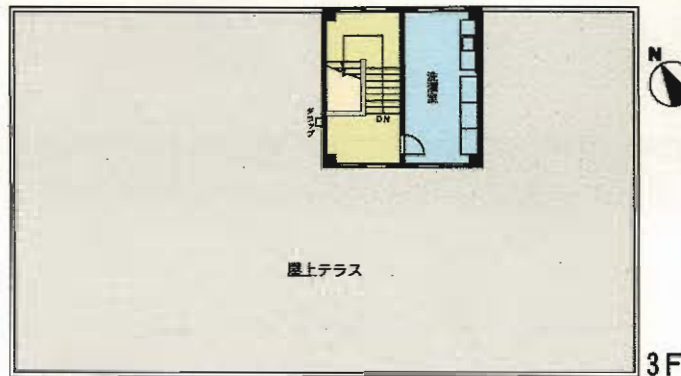


★
P
3
台付!!

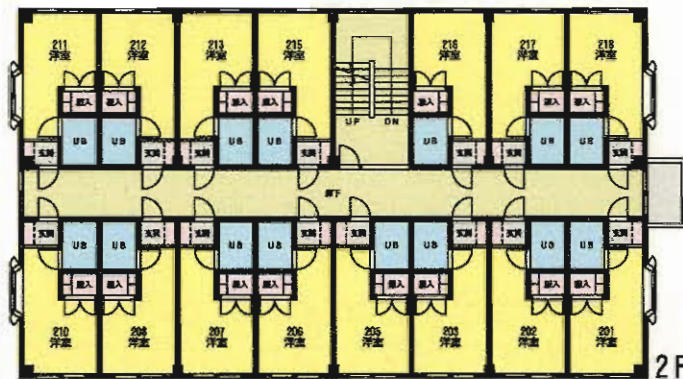
H20年1月内外装リフォーム済!!
今注目の永犬丸エリア物件!!



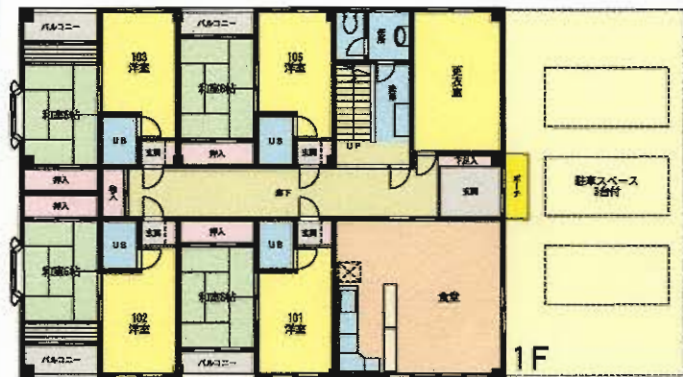
●食堂付
●2階:1R×15戸
●1階:2部屋付×4戸



3F



2F



1F

売ビル

J R 折尾駅

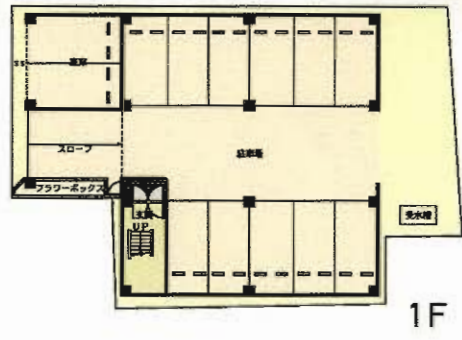
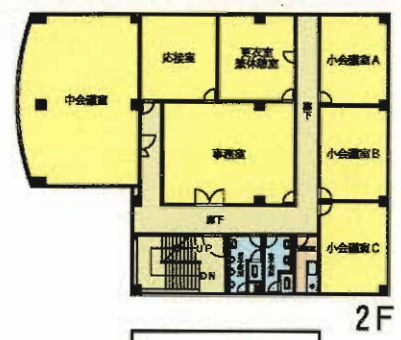
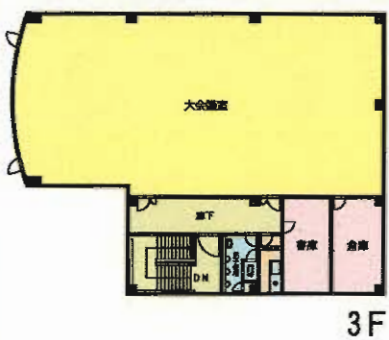
4,160万円

物件種目	J R 折尾駅		
最寄駅	4,160万円		
価格	北九州市八幡西区則松4丁目16-3		
物件所在地	鹿児島本線折尾駅 徒歩14分		
交通	西鉄バス則松停 徒歩1分		
土地面積	392.34㎡(118.68坪)	ほかに私道面積	なし
建 物	鉄骨造3階建		
面積	延べ499.45㎡(1F:195.7㎡ 2F:272.8㎡ 3F:30.95㎡)		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	株式会社 間組
総戸数	19戸	築年月	平成7年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現 況	賃貸中(H23年1月空予定)	引渡日	相談
駐 車 場	有(3台可能)		
接道状況(角地・両口)	東側8m舗装県道に16m接道・西側5m舗装市道に16m接道		
設 備	上水道・下水道・プロパンガス 各部屋エアコン・給湯・シャワー		
備 考	平成22年度 評価額 44,418,075円 引渡日は相談可能		

エアコンは22台新設!

売ビル

値下げしました!!



**1
13階
台以上
可!!**

**事務所・病院
学習塾等におすすめ!!**

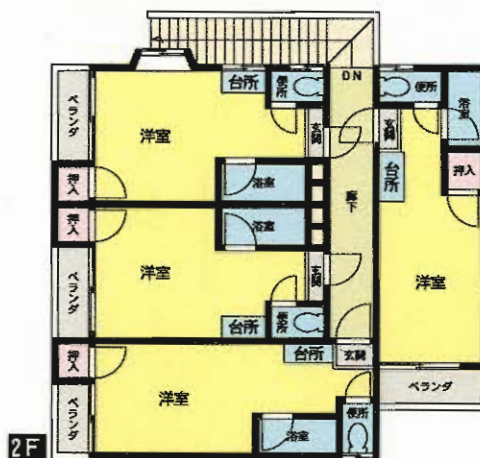
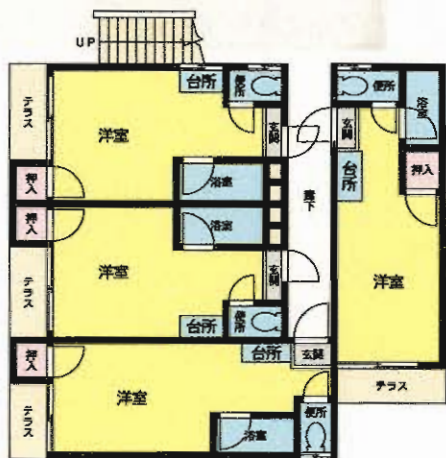


物件種目	売ビル		
最寄駅	JR八幡駅		
価格	6,000万円(消費税込)		
物件所在地	北九州市八幡東区中央一丁目1番10号		
交通	西鉄バス八幡東区役所下停 徒歩2分		
土地面積	公簿361.10m ² (109.23坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
	面積	延べ795.23m ² (240.55坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成7年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	防火地域 宅地造成工事規制区域		
現況	使用中	引渡日	相談
駐車場	有 13台以上可!!		
接道状況(角地・間口)	北側約27m(公道)間口約10.5m		
設備			
備考	売事務所		

収益売アパート

満室時想定利回り22.5%

☆
現
在
満
室
☆



H19年11月
外壁塗装済み!
6戸分
内装リフォーム済み!

売アパート

J R小倉駅

1,300万円

北九州市小倉北区高浜2丁目6-7

西鉄バス赤坂停 徒歩5分

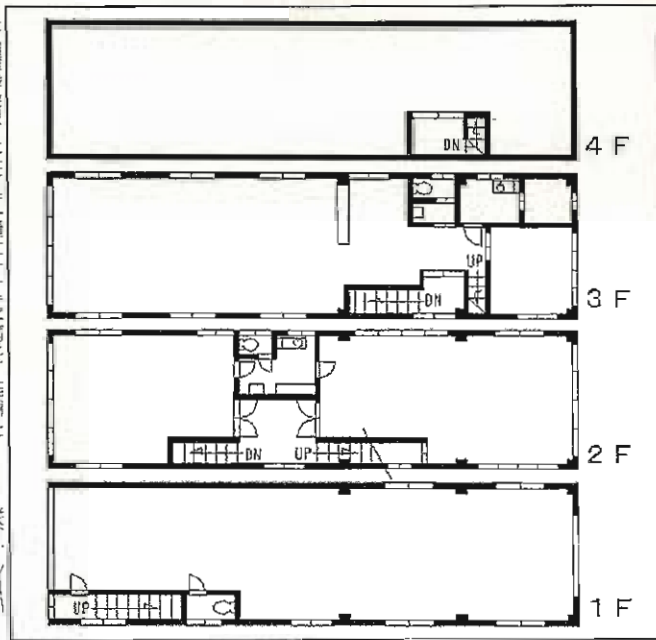
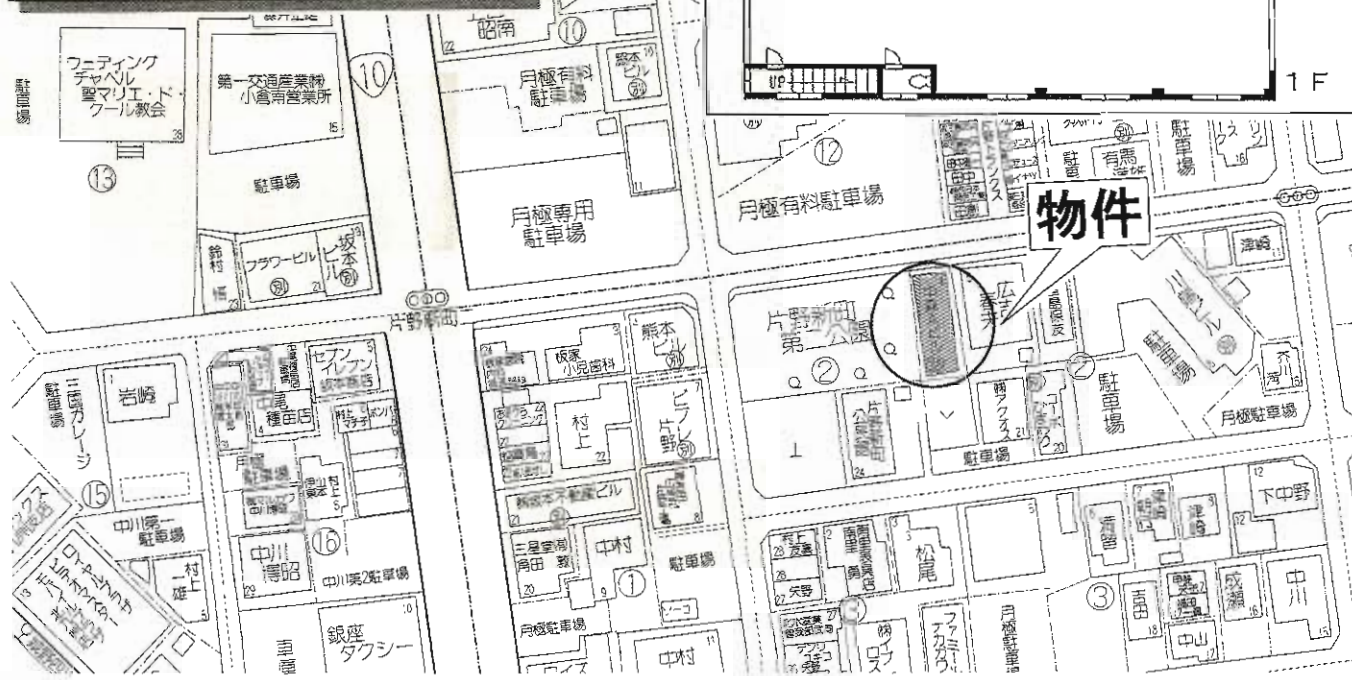
土地面積 109.15m² (33.01坪) ほか 97.56m² (29.53坪) 1/6共有所有権

構造・規模 木造スレート葺2階建
面積 延べ123.08m² 1F:64.62m² 2F:58.46m²
建物名 カーサ高浜

土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	8戸	築年月	H2年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無し		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	☆現在8部屋満室 満室時想定年収:2,928,000円 満室時想定利回り:22.5% 共益費@2,000円/月 町内会費@300円/月		



⑧台~10台可!!



物件

売ビル・事務所

J R 城野駅

2,300万円

物件所在地	北九州市小倉北区片野新町二丁目2-4		
交通	西鉄バス片野新町一丁目停 徒歩2分		
土地面積	169.01㎡(51.12坪)	ほかに私道面積	
建物	鉄筋コンクリートブロック・鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
面積	計436.17㎡		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	宅地
総戸数		築年月	昭和46年9月、54年6月増築
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	使用中	引渡日	相談
駐車場			
接道状況(角地・角口)	北側8m公道に約8m接す		
設備	九電、公共上下水道、ガス		
備考			

D-046

◆目立つ好立地条件◆ ☆支店・営業所等自社ビルに最適☆

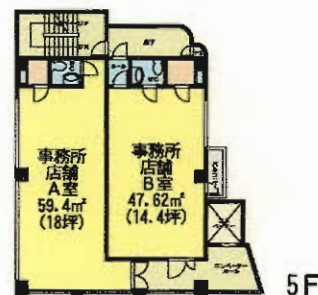
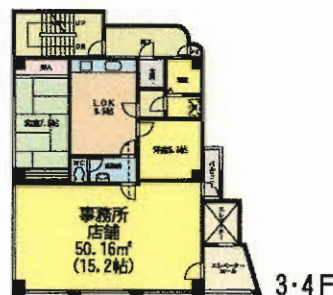
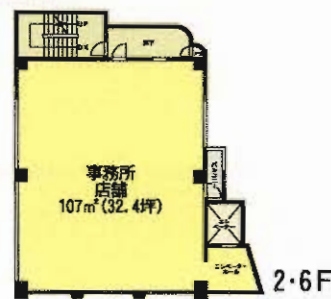
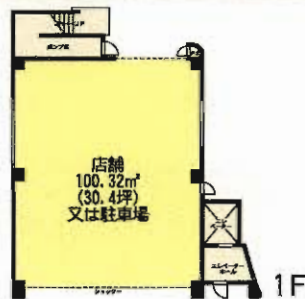
(前面22mの国道10号線に面す)



 ** 平成21年度
 ** 固定資産税評価額
 **
 ** 土地:13,883,418
 ** 建物:50,312,650
 **
 ** 合計:64,196,068

物件価格 敷金返還分 決済金額
 55,000,000 - 1,060,560 = 53,939,440

希少
物件!!



月収(消費税込) 家賃・共益費

6F 190,806円
 5F A 116,550円
 看板収入 15,750円

入居済計 323,106円

3F・4F 空(内装済)
 2F 空(スケルトン)
 1F 空(スケルトン)

売ビル

J R 城野駅

5,500万円

物件所在地	北九州市小倉北区重住3丁目7番12号		
交通	J R城野駅 徒歩5分		
土地面積	160.08m² (48.42坪)	ほかに	私道面積
構造・規模	RC造6階建		
面積	延べ640.25m² (193.67坪)		
建物名	第7エルザビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和63年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
現況	一部賃貸中	引渡日	即
駐車場	1Fを使用可		
接道状況(角地・間口)	南側22m国道10号に面す		
設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
備考	※1・2F 内装荒仕上(自由に設計施工できます) 3・4F 住居付 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 敷金返還分:1,060,560円は決済時精算		

京町銀天街アーケード内★ちゅうぎん通りから50m!!

小倉商店街の中心地で即営業可能です。



ブティック・美容室等に最適!!

見ればきつと
気に入ります

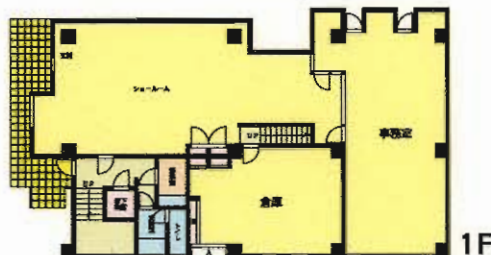
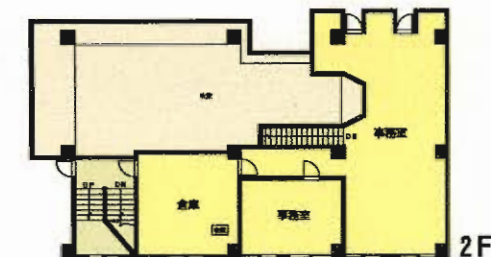
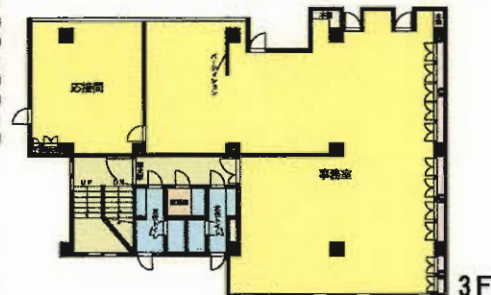
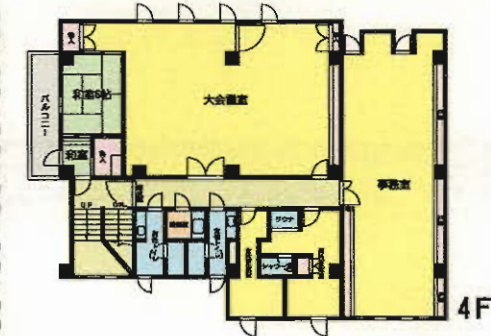
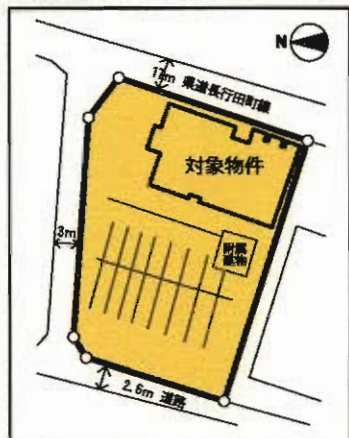


物件種目	売ビル		
最寄駅	J R小倉駅		
価格	3,980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分 西鉄バス魚町停 徒歩2分		
土地面積	106.21m ² (32.12坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模	S造3階建	
	面積	延べ208.55m ² (1F 83.42m ² ・2F 41.71m ² ・3F 83.42m ²)	
	建物名	京町店舗	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成7年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	なし		
接道状況(角地・間口)	北側アーケード(幅員約5.2m道路に)間口約5m奥行22m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	内装等かなりキレイで、即営業可能です!!		



**H21年8月内外装
リフォーム済!!**

P20台以上可能



**高級磁器質タイルを贅沢に使った
重厚感ある外観!!**

物件種目	売店舗事務所		
最寄駅	J R南小倉駅		
価格	9,980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区南丘1丁目22番2		
交通	西鉄バス南丘団地停 徒歩1分		
土地面積	740.63㎡ (224.04坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模 R C造陸屋根4階建 面積 1F206.46㎡ 2F126.92㎡ 3F233.54㎡ 4F239.65㎡ 計806.57㎡ 建物名 南丘ビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成5年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有 (20台以上可能)		
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約17m、間口約25m 西側幅員2.6m、間口20m		
設備	上下水道・L Pガス		
備考	附属建物:コンクリートブロック造平家建・物置・約5㎡ 1階:ショールーム・事務室・倉庫・給湯室 他 2階:事務室・倉庫 他 3階:事務室・応接室・給湯室 他 4階:事務室・更衣室・休憩室・給湯室 他 屋上:家電設備・空調の室外機が設置		

収益分譲マンション ビューハイツ泉ヶ丘



H17年10月外壁全面改装済み



86.69m²

- ・閑静な住宅街
- ・日当り良好
- ・広々とした角部屋



校区
大里南小
柳西中



★賃貸中★

前年賃貸収入:720,000円/年!
利回り:15%!!

売マンション(オーナーチェンジ)

ビューハイツ泉ヶ丘

大里桃山町バス停

4LDK

480万円

北九州市門司区泉ヶ丘7番6号

西鉄大里桃山町バス停 徒歩3分

構造・規模 RC造3階建2階部分

専有面積 (使用部分面積) 86.69m²

バルコニー 面積

間取内訳

土地権利 所有権

用途地域 第1種住居地域

築年月 昭和62年4月

総戸数 12戸

管理形態 自主管理

管理方式 自主管理

管理費 8,900円/月

修繕積立金 無し※

現況 賃貸中

引渡日 即時

駐車場 空なし

施工会社

本体設備 衛星放送など

各戸設備 給湯・シャワーなど

備考
校区:大里南小学校・柳西中学校
☆前年賃貸収入720,000円/年!
☆利回り15%!
☆平成17年10月に外壁全面改装済み!
☆広々とした角部屋!
※修繕積立金は管理費の余剰分とする。
借主の全保連加入済み!

ウインズヒル三ヶ森Ⅱ

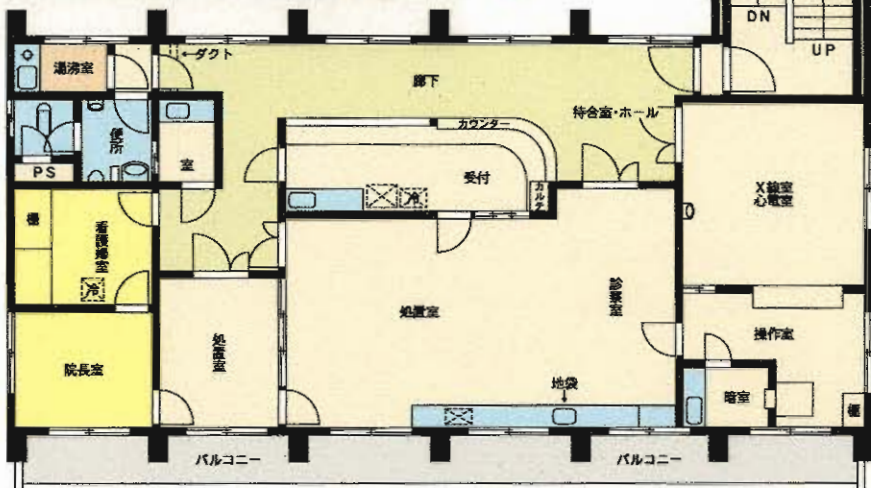
ー八幡三ヶ森郵便局ビル 2階ー



人通り・交通量の
多い県道281号線沿い！
「三ヶ森」電停徒歩1分！



P
4
台付無料



貸 医 院

筑豊電鉄三ヶ森電停

賃料 200,000円

敷金6ヶ月(敷引6ヶ月)・礼金なし

北九州市八幡西区三ヶ森三丁目2番5号

筑豊電鉄三ヶ森電停 徒歩1分

建物名 ウインズヒル三ヶ森Ⅱ

構造・規模 R C造4階建2階部分

使用部分 146.01m² (44.16坪)

築年月 昭和50年3月

契約期間 3年

管理費等

無

土地面積

用途地域 近隣商業地域

駐車場

物件付無料 4台(表側3台・裏側1台)

現況

外科院営業中

引渡日

平成23年2月中旬

接道状況
(角地・間口)

本体設備

電気・上下水道・給湯

各戸設備

エアコン

備考

駐車場近隣有(6,000円)

外科医院開院中(12月まで)

資材置場等に最適! 313.69坪

貸土地

資材置場等

西鉄小嶺台バス停

1,037m²(313.69坪)

ほかに
私道面積

賃料 **157,500円**(税込)

敷金**6ヶ月**(敷引**4ヶ月**)

北九州市八幡西区石坂2丁目-1

西鉄バス小嶺台停 徒歩1分

借地権の
種

契約期間

3年

地 目

田

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種住居地域

建ぺい率

60%

容 積 率

200%

他の法令
上の制限

現 況

更地

引 渡 日

即

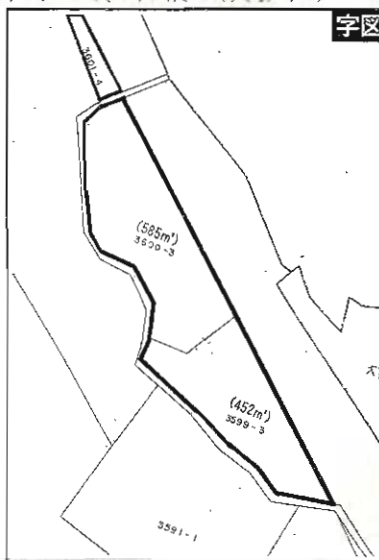
接道状況
(角地・間口)

設 備

上水道 汲み取り

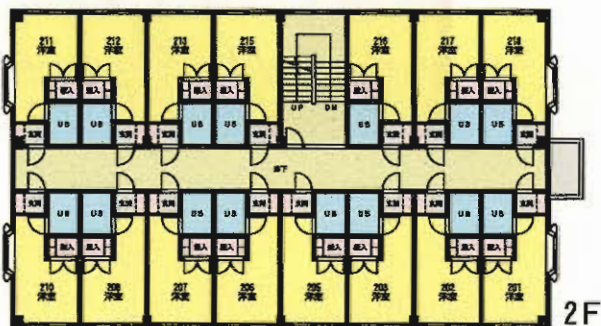
備 考

※売却相談必ず
全保連要加入



貸 寮

3台P無料
入居日相談!!!!



2F:1R×15戸
1F:2部屋付×4戸
食堂付!!



☆H20年1月内外装リフォーム済☆



生活環境の整った町

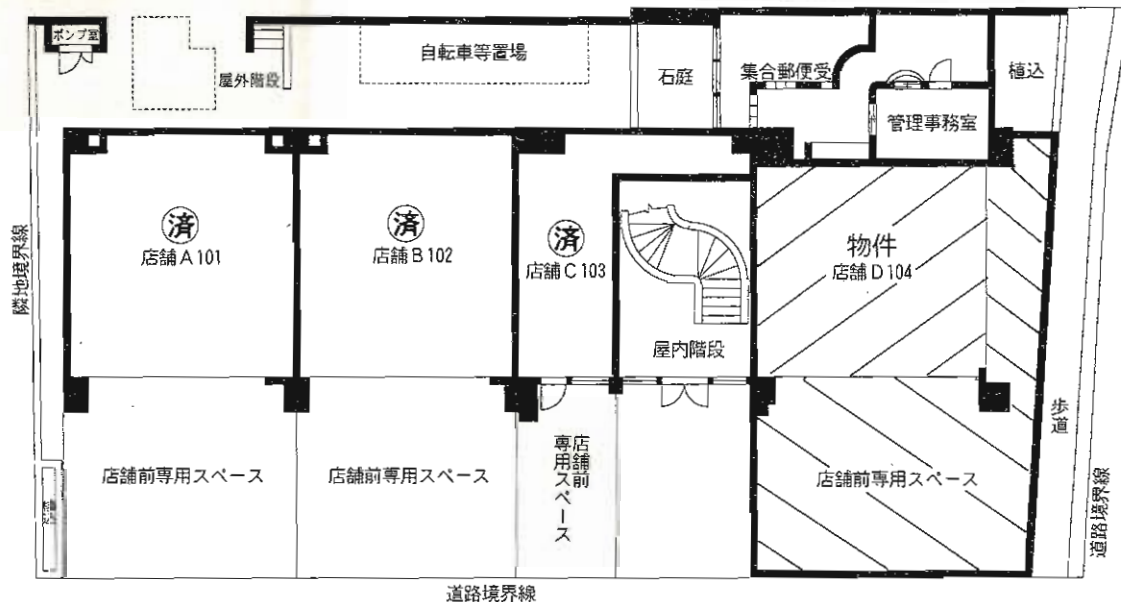
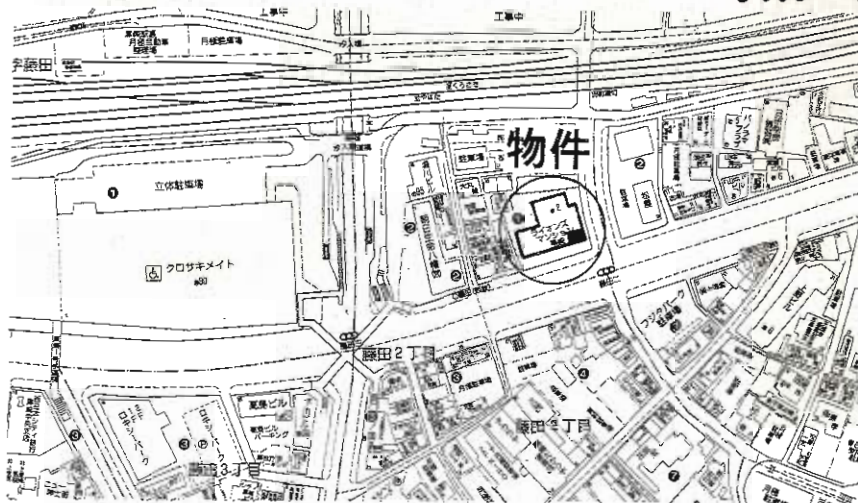


貸 寮

物件種目	J R 折尾駅	
最寄駅	J R 折尾駅	
賃料	577,500円	
貸賃条件	敷金5ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市八幡西区則松4丁目16-3	
交通	鹿児島本線折尾駅 徒歩14分 西鉄バス則松停 徒歩1分	
建物名		
構造・規模	鉄骨造3階建1・2・3階部分	
使用部分面積	延べ499.45㎡ (1F:195.7㎡ 2F:272.8㎡ 3F:30.95㎡)	
築年月	平成7年11月	契約期間 5年
管理費等	なし	
土地面積	392.34㎡	用途地域
駐車場	有 3台無料	
現況	賃貸中	引渡日 相談
接道状況(角地・間口)	東側8m舗装県道に16m接道・西側5m舗装市道に16m接道	
本体設備	上水道・下水道・プロパンガス	
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー	
備考	※エアコンは22台設置済(H21年10月)	



ライオンズマンション黒崎



貸店舗

J R 黒崎駅

賃料 **178,500円(税込)**

敷金**5**ヶ月(敷引**4**ヶ月)

北九州市八幡西区藤田2丁目1番1-104号

J R 黒崎駅 徒歩6分

西鉄バス藤田バス停 徒歩1分

建物名 ライオンズマンション黒崎

構造・規模 鉄筋コンクリート造13階建1階部分

使用部分
1F 店舗面積56.91㎡(17.21坪)
店舗前専用駐車場83.55㎡(25.27坪)

築年月 平成4年5月

契約期間 5年

管理費等 無し

土地面積

用途地域

駐車場 店舗前有り 52,500円/月

現況 空

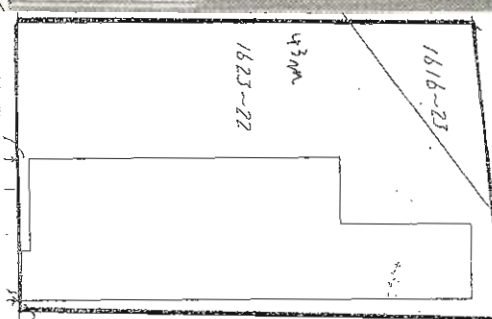
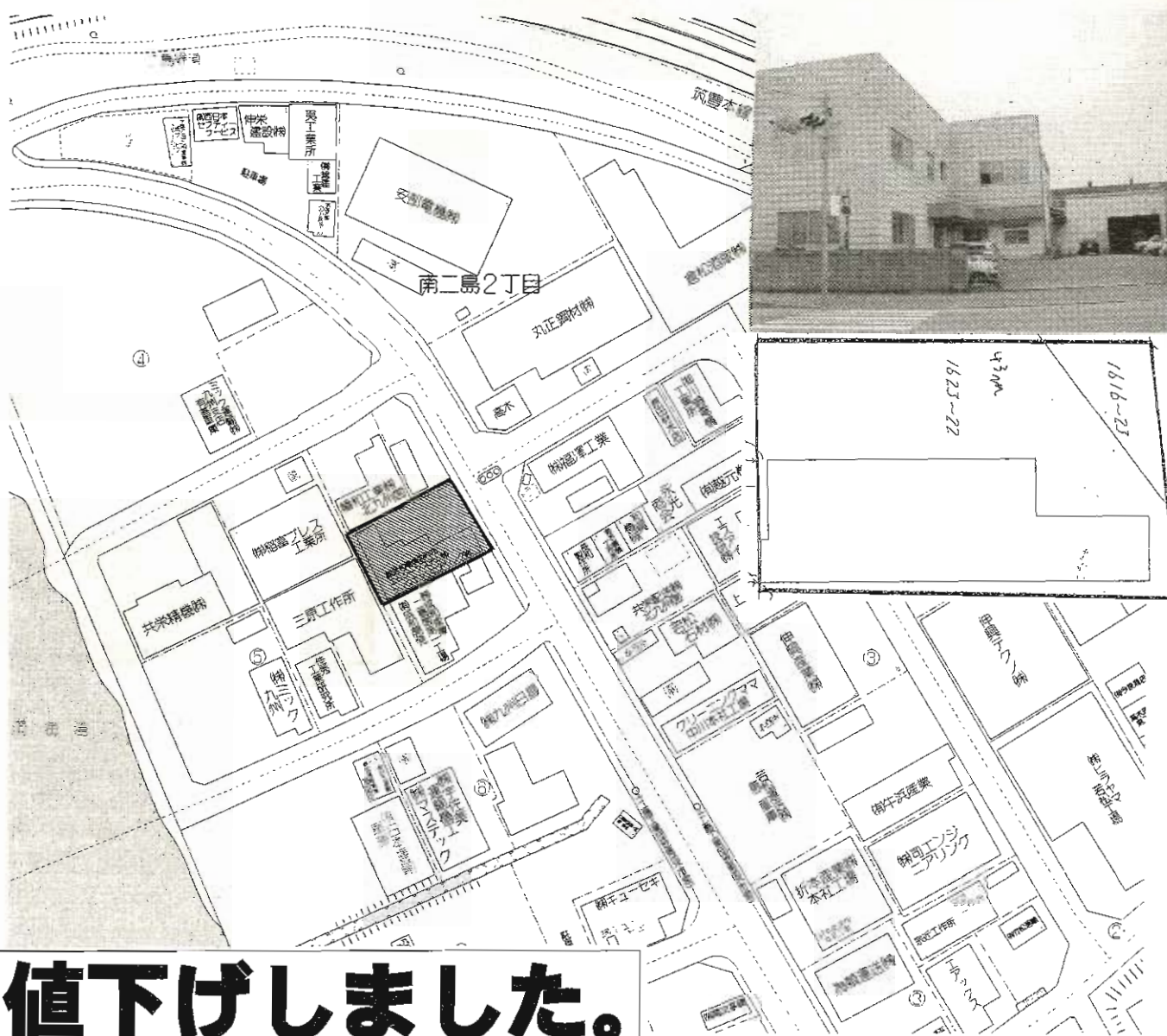
引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備 都市ガス・九州電力・公共上下水道

備考 全保連加入要



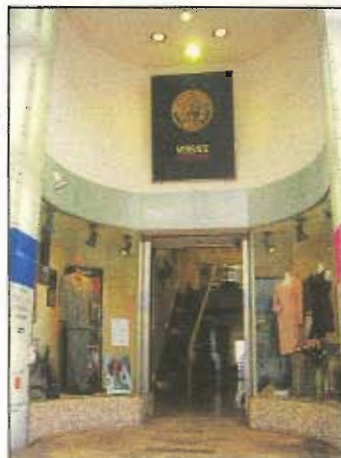
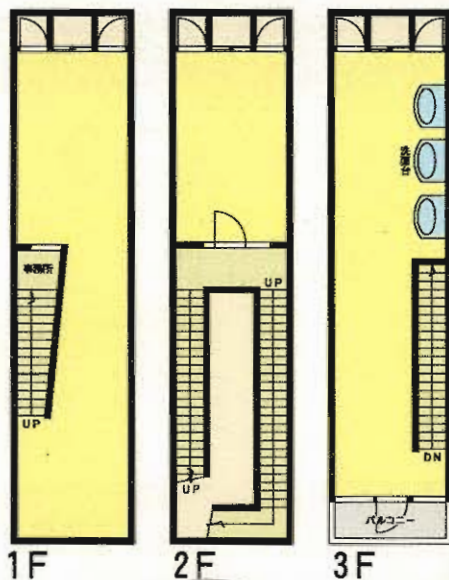
値下げしました。

物件 種目	貸 倉 庫		
最寄 駅	J R二島駅		
賃 貸 条 件	賃料	399,000円(税込)	
	敷金6ヶ月・敷引4ヶ月		
物件 所 在 地	北九州市若松区南二島2丁目23-1		
交 通	市営二島工業団地第四バス停 徒歩1分		
建 物	建物名	二島貸倉庫	
	構造・規模	鉄骨スレート葺2階建	
	使用部分 面積	653.52m ² (197.68坪)	
築 年 月	昭和58年3月	契約期間	定期借家5年
管理費等	無		
土地面積	1,176.19m ² (355.79坪)	用途地域	工業地域
駐 車 場	物件付無料		
現 況	使用中	引 渡 日	平成23年1月
接道状況 (角地・間口)	東側20m公道に面する。		
本体設備			
各戸設備	公共上下水道・L P G・九州電力		
備 考	全保連要加入。		

☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆

ちゅうぎん通りから50m!!

★1棟貸ビル
★3F建
★208.55m²



賃料
367,500円

ブティック・美容室等
に最適!!



貸店舗

J R小倉駅

賃料 **367,500円** (税込)

敷金**3ヶ月**・礼金**3ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区京町1丁目5番9号

交 J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分(300m)

通 西鉄バス魚町停 徒歩2分(100m)

建物名	
構造・規模	S造3階建
使用部分積	延べ208.55m ² 1F 83.42m ² 2F 41.71m ² 3F 83.42m ²

築年月	平成7年1月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	106.21m ² (32.12坪)	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北側アーケード		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	即営業可能です!!		

貸店舗・事務所

J R 直方駅

賃料 205号: **52,500**円(税込)

敷金2ヶ月 (2)

直方市古町11番25号

J R 筑豊本線 直方駅 徒歩6分

「直方降車場」バス停 徒歩5分

建物名 陽光開館

構造・規模 鉄骨造陸屋根3階建

使用部分
面積
102号: 23.12㎡ 205号: 24㎡
207号: 31.68㎡ 210号: 27㎡

築年月 1968年12月 契約期間 3年

管理費等 10,000円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無 (近隣別契約)

現況 空 引渡日 即時

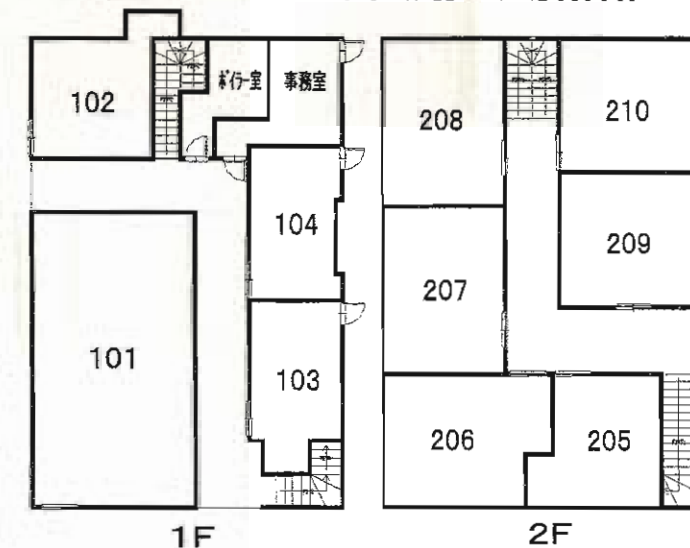
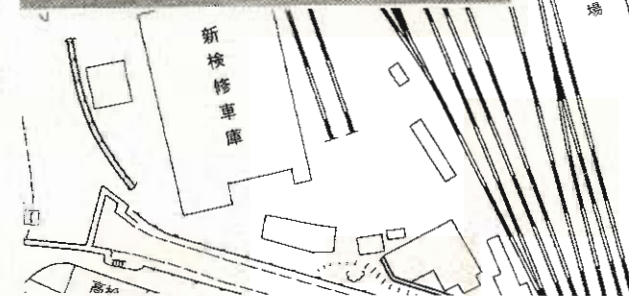
接道状況

(角地・側口)

本体設備

各戸設備

備考
102号: 63,000円(税込) 205号: 52,500円(税込)
207号: 63,000円(税込) 210号: 57,750円(税込)
205号...サービス品有り!
諸費用抑えて開店出来ます!
(カウンター・テーブル・椅子・棚・照明)
(エアコン2台・トイレ(洋式))



ロイヤルガーデン芳賀 賃貸アパート

2LDK

C-102号: 5.8万円(55.29m²)

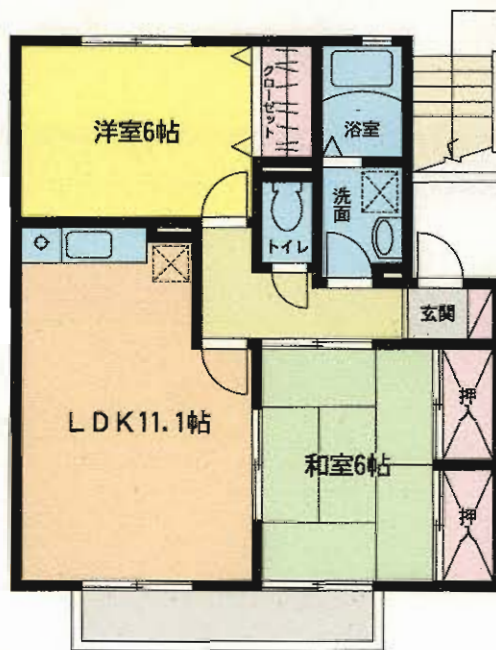


駐車場付無料

☆ハローディ・ドラックストア至近!!
☆諸事便利で住環境良好!!



西鉄バス「下上津役三丁目」停 徒歩2分



賃貸アパート

J R 黒崎駅

2LDK

賃料 58,000円

敷金3ヶ月(実費精算)

北九州市八幡西区下上津役3丁目5番31号

C棟-102号

西鉄バス下上津役3丁目停 徒歩2分

建物名 ロイヤルガーデン芳賀

構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分

使用部分 55.29m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成12年3月 契約期間 2年

管理費等 2,000円/月

駐車場 2台付無料

現況 空 入居日 即

本体設備 電気、上下水道、プロパン

各戸設備 給湯、シャワー、庭

保険等 加入義務有2年間 料金15,000円

源泉徴収票・家財保険

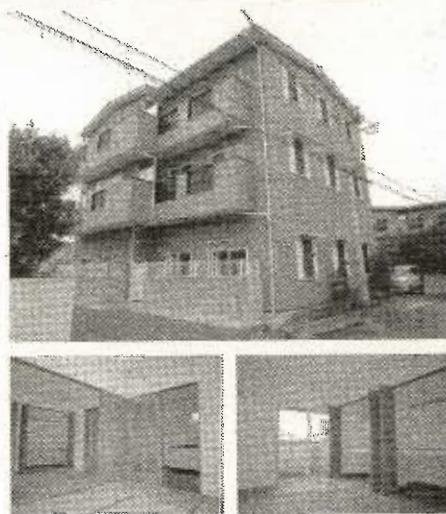
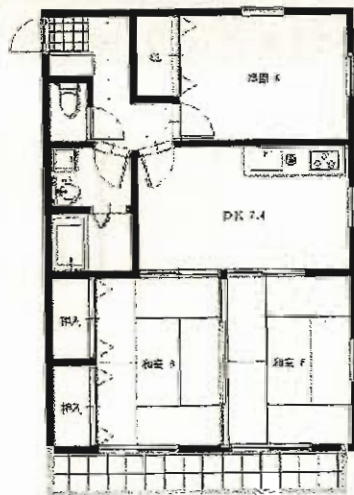
備考

ロージュマン山内

3DK

- 所在地：北九州市八幡西区引野1丁目25-2 202号
- 交通：西鉄バス 引野2丁目 徒歩1分
- 賃料：64,000円
- 管理費等：2,000円 ●敷金：3ヶ月（敷引3ヶ月）
- 構造：鉄骨造3階建2階 ●種目：賃貸マンション
- 駐車場：4,000円 ●面積：58.00㎡
- 築年月：2006年4月 ●保険：20,000円/2年
- 現況：空 ●入居日：即時 ●契約期間：2年
- 設備：給湯・シャワー・シャンプードレッサー・追焚き
フローリング・CATV・室内洗濯機置場
- 学区：引野小学校650m・引野中学校840m

★家具家電リース対応物件！★

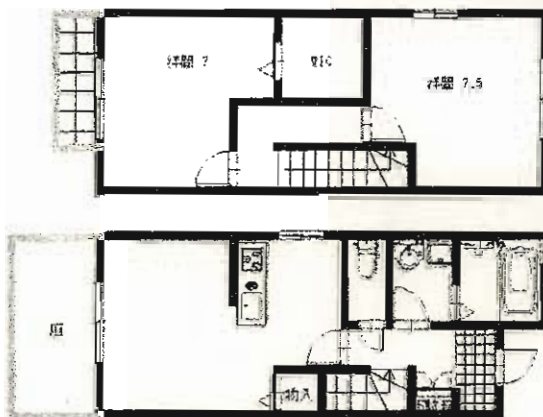


ヴァンクレール

2LDK

- 所在地：北九州市八幡西区藤原1丁目19-10 103号
- 交通：市営バス 九州共立大学前 徒歩4分
- 賃料：78,000円
- 管理費等：2,000円 ●敷金：3ヶ月（敷引3ヶ月）
- 構造：LGS造2階建1・2階 ●種目：賃貸アパート
- 駐車場：2台無料（縦列） ●面積：66.00㎡
- 築年月：2006年11月 ●保険：要
- 現況：空 ●入居日：即時 ●契約期間：2年
- 設備：給湯・シャワー・シャンプードレッサー・追焚き
オートロック・フローリング・ウォシュレット
室内洗濯機置場・カウンターキッチン・BS
床下収納・専用庭・ウォークインクローゼット

★1坪風呂でゆったいお風呂を満喫！★



分譲マンション エクレール浅川Ⅰ

4LDK

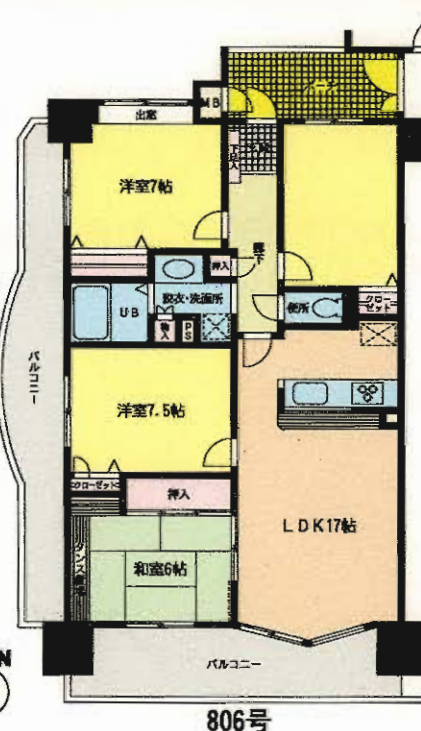
■専有面積/91.08㎡(27.55坪)
■バルコニー面積/26.71㎡(8.08坪)
■ポーチ面積/6.15㎡(1.86坪)
■合計面積/123.94㎡(37.49坪)

★広々4LDK!90㎡タイプ!!
★浅川小・浅川中学校区!!
★駅・バス停・病院・郵便局など
生活に欲しいものがある学園通り!!

屋根付駐車場1台確保!(No.21)
月額8,000円



角部屋・南向き・2面バルコニー!
即入居可能!!



H22年10/1内装リフォーム完了!!

分譲賃貸マンション

JR折尾駅

4LDK

賃料 80,000円

敷金4ヶ月(3)

物件種目	分譲賃貸マンション
最寄駅	JR折尾駅
間取タイプ	4LDK
賃貸条件	賃料 80,000円 敷金4ヶ月(3)
物件所在地	北九州市八幡西区浅川台1丁目25番1-806号
交通	西鉄バス浅川本村停 徒歩4分
建物名	エクレール浅川Ⅰ
構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建8階部分
使用部分面積	91.08㎡ バルコニー26.71㎡
間取内訳	洋7.5・7・6/和6/LDK17帖
築年月	平成10年9月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	物件付1台(屋根付No.21)8,000円
現況	空
入居日	即
本体設備	オートロック・EV・CS・BS
各戸設備	シャンプードレッサー・ユニットバス
保険等	加入義務2年間 料金12,000円
備考	浅川小・中学校区 鍵交換12,600円

賃貸マンション 海老津駅前

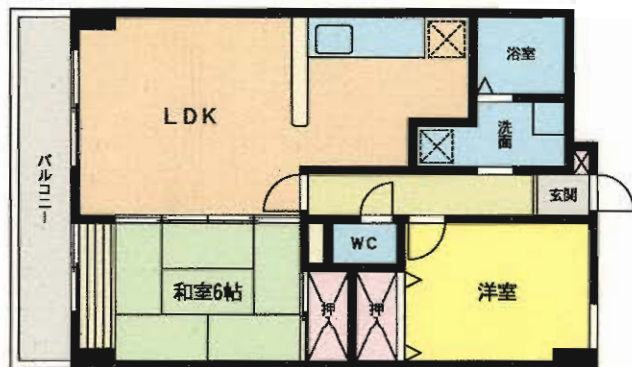
- ・JR海老津駅徒歩2分、諸事便利!!
- ・ショッピングセンター徒歩圏内!



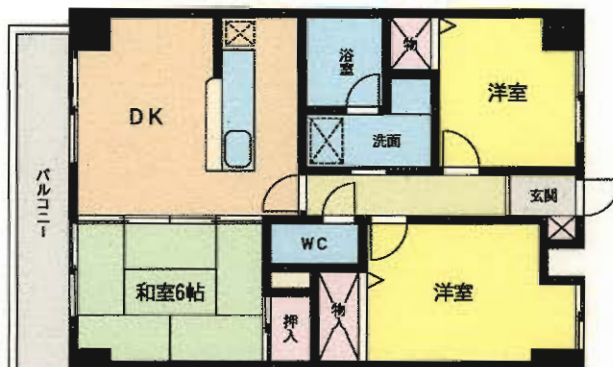
現地案内図



空室状況			
号室	間取り/賃料	号室	間取り/賃料
202号	3DK/56,000円	402号	3DK/56,000円
203号	2LDK/54,000円	404号	3DK/56,000円
205号	3DK/56,000円	406号	3DK/56,000円
301号	3DK/56,000円	502号	2LDK/54,000円
302号	3DK/56,000円	503号	2LDK/54,000円
304号	3DK/56,000円	505号	2LDK/54,000円
305号	3DK/56,000円	506号	2LDK ルーフバルコニー付 /59,000円
306号	3DK/56,000円		



2LDK



3DK

賃貸マンション

JR海老津駅

2LDK、3DK

賃料 2LDK 54,000円~59,000円
3DK 56,000円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

遠賀郡岡垣町海老津駅前2-22

鹿児島本線海老津駅 徒歩2分

建物名 パインコート

構造・規模 RC造5階建2、3、4、5階部分

使用部分面積 2LDK:53.86㎡ 3DK:57.96㎡

間取内訳

築年月 1997年7月 契約期間 2年

管理費等 4,000円

駐車場 有 5,000円(立体駐車場)・6,000円

現況 空 入居日 即

本体設備 LPガス

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・BSアンテナ・シャンプードレッサー

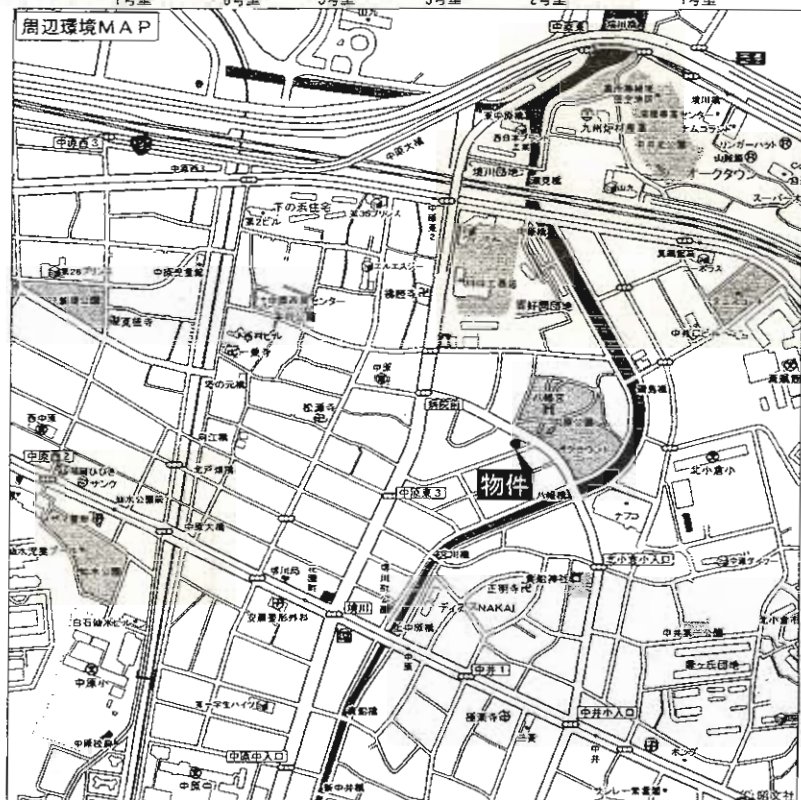
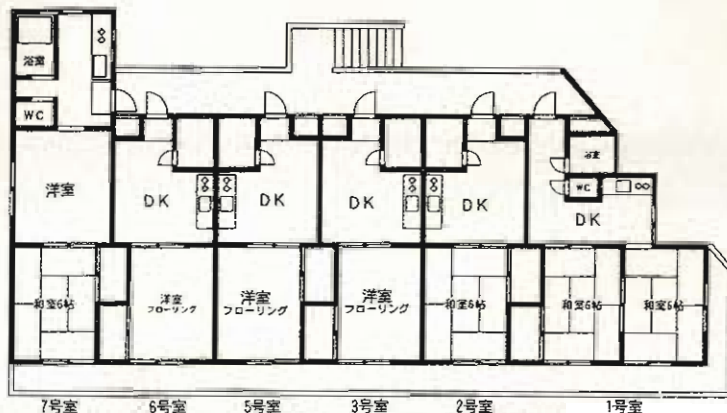
保険等 加入義務要 2年間 火災保険20,000円

備考 鍵交換料13,650
区費800円/月
社宅として利用(複数契約)の場合、相談応じます

賃貸マンション シャトレ中原東

★ナフコまで
徒歩2分!!
★エアコン付!!

西鉄バス
中原停
徒歩6分



賃貸マンション

J R九工大前

1DK・2DK

賃料 **3.2万円~4.2万円**

敷金**1ヶ月(1)**

物件所在地 北九州市戸畑区中原東3丁目9-23

交通 西鉄バス中原停 徒歩6分

建物名 シャトレ中原東

構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建

使用部分 面積 1DK:24m² 2DK:34m²

間取内訳

築年月 平成2年3月築 契約期間 2年

管理費等 共益費2,000円

駐車場 無

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・都市ガス

保険等 契約期間2年間 保険料金 12,000円

備考 空室 207・307 (42,000円)
103・205 (32,000円)

メゾンモンブラン富野台壺番館



公園隣接



☆眺望良好♪
ベランダから海が見えます！

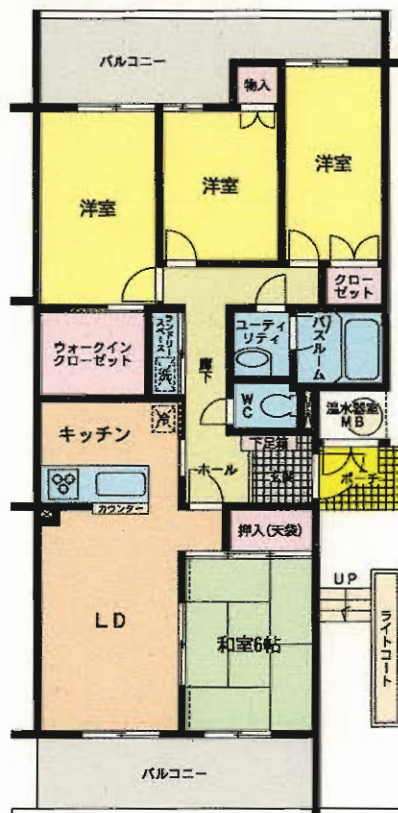


◆分譲賃貸マンション◆



D2 type

4LDK



分譲賃貸マンション

J R小倉駅

4LDK

賃料 75,000円

敷金5ヶ月(5)

物件所在地 北九州市小倉北区須賀町21-1

交通 西鉄バス大谷池停 徒歩1分

建物名 メゾンモンブラン富野台壺番館

構造・規模 鉄筋コンクリート造(RC)5階建3階部分

使用部分 82.84m²

間取内訳 左図参照

築年月 平成4年9月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有り(1台No.70) 9,000円

現況 空 入居日 即時

本体設備 エレベーター

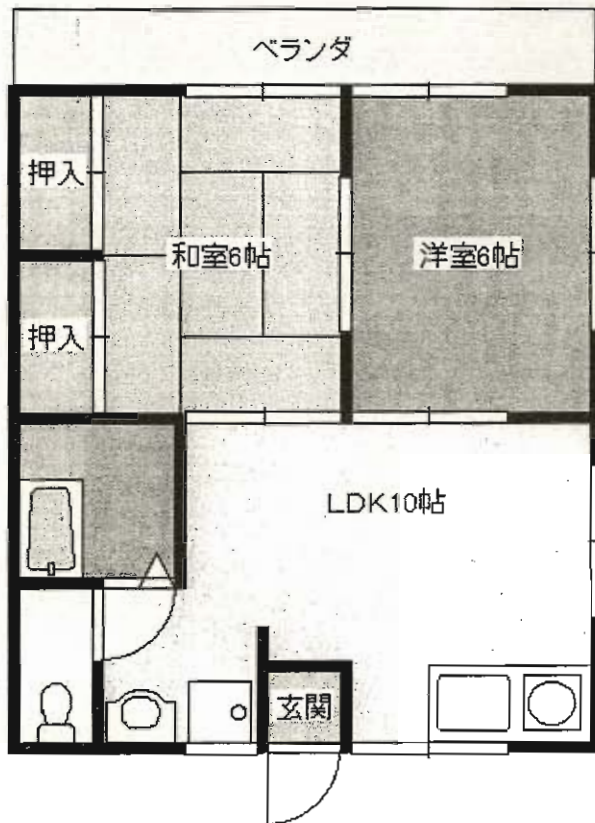
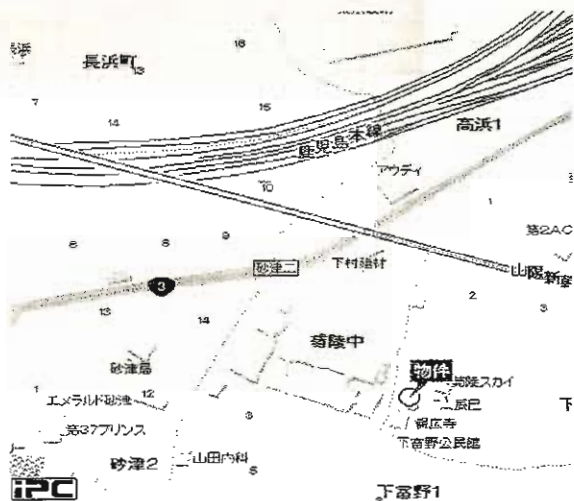
各戸設備 TVモニターインターホン・シャブドレサ・全室照明器具付・ウォシュレット・IHヒーター・フローリング・電気温水器・玄関2重ロック

保険等 要

備考 ベランダから海が見えます。
D2 type
・住戸番号/305
・バルコニー面積/19.74m²(5.97坪)

シティベール富野

改装済!! (H22年7月
内装)



○フリーレント1ヶ月!!
○ペット相談可!!

賃貸アパート

JR 小倉駅

2LDK

賃料 46,000円～

敷金0 礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区下富野2丁目1-5

交通 西鉄バス 砂津2丁目停 徒歩6分

建物名 シティベール富野

構造・規模 木造2階建

使用部分 43m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成元年7月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 6,000円

現況 空 入居日 即時

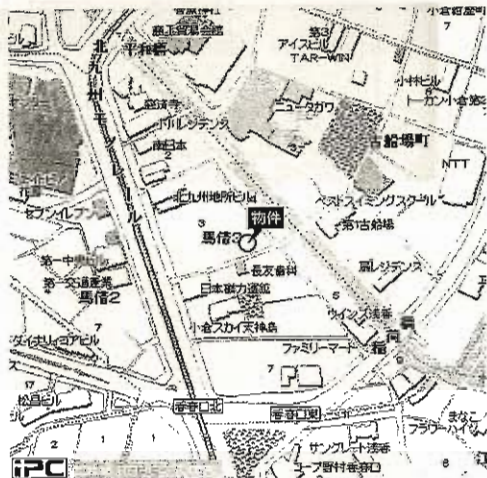
本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー

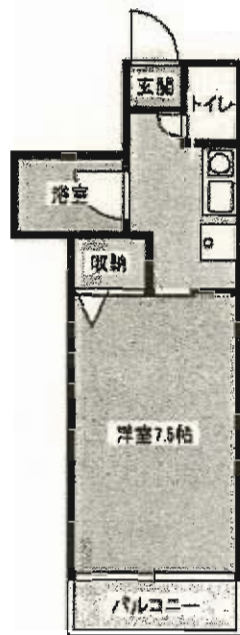
保険等 要

備考 ペット相談可
フリーレント1ヶ月
101号、102号、103号、106号：46,000円
201号、203号：48,000円

フィットライフ馬借



☆管理人さん常駐です☆
☆ペット相談可☆



409号

家賃38,000円

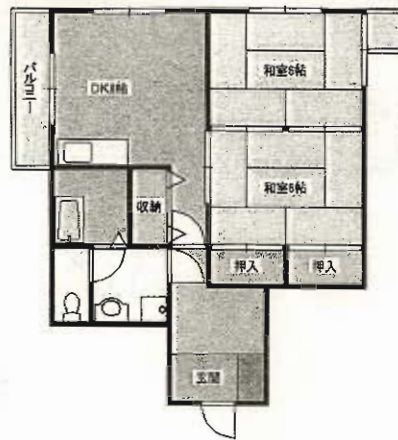


601号

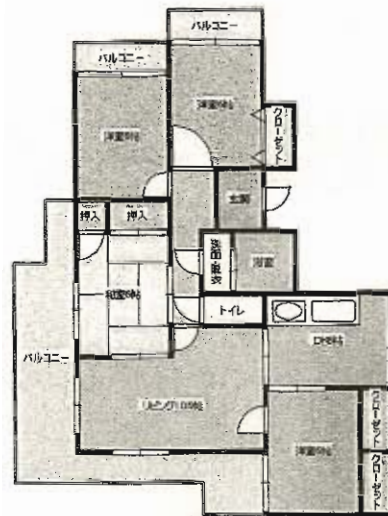
角部屋
家賃42,000円

物件種目	貸マンション		
最寄駅	モノレール 旦過駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	38,000円～	
		敷金0ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区馬借3-3-20		
交通	モノレール旦過駅 徒歩5分		
建物	建物名	フィットライフ馬借	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
	使用部分面積	1K409 (25.20㎡) 1K601 (29.68㎡)	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成9年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有り 13,000円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベータ オートロック 都市ガス		
各戸設備	バス・トイレ別 給湯 シャワー エアコン		
保険等	要		
備考	ペット可(敷金3ヶ月) 家具付き有ります!!		

霧ヶ丘美陽グランドマンション



102号 フリーレントキャンペーン1ヶ月
(H22.10月末)



501号 **80,000円**

貸マンション

J R小倉駅

2DK 102号 5LDK 501号

賃料 102号 **49,000円** 501号 **80,000円**

102号 敷金1ヶ月(1) 501号 敷金3ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区黒原2-31-18

交通 西鉄バス黒原2丁目停 徒歩1分

建物名 霧ヶ丘美陽グランドマンション
構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建
使用部分 面積 (102号) 45m² (501号) 79m²
間取内訳 左図参照

築年月 昭和63年12月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣有り 1台8,000円

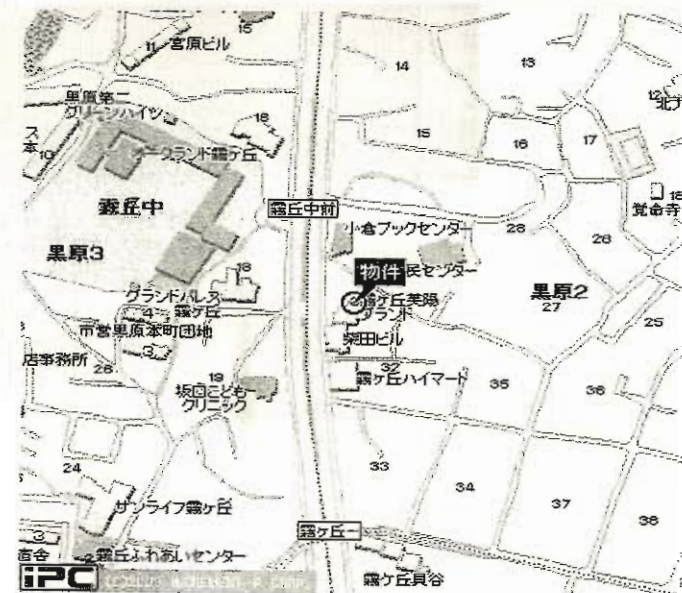
現況 空 入居日 即時

本体設備 エレベータ オートロック CATV

各戸設備 バルコニー シャワー 給湯 バス・トイレ別

保険等 要

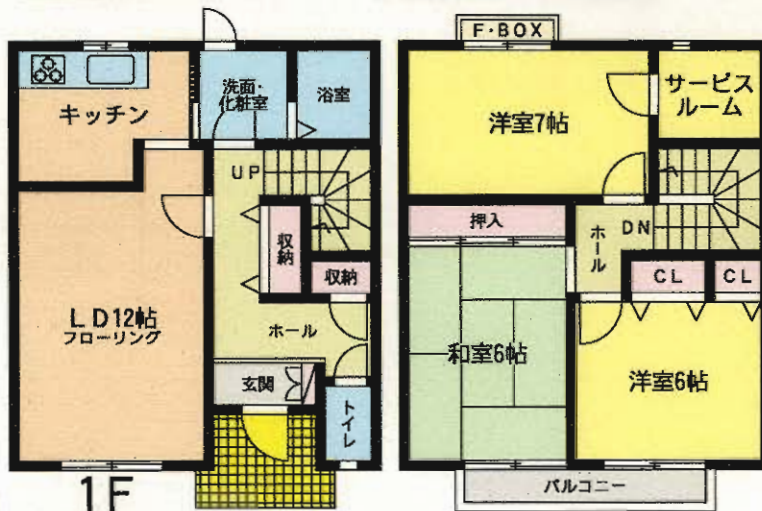
備考 霧丘小、霧丘中学校区



サンビレッジ清水Ⅰ 貸アパート



日当り
良好!



3LDK+S
★戸建て感覚!
人気のメゾネット♪



西鉄バス「清水町」停 徒歩3分

貸アパート

J R南小倉駅

3LDK+S

賃料 **110,000円**

敷金**3ヶ月** 敷引**3ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区清水5丁目8-4(住居表示)

清水町バス停 徒歩3分

建物名 サンビレッジ清水Ⅰ A-3

構造・規模 軽量鉄骨造2階建1・2階部分

使用部分 93.35㎡

間取内訳 1階:LD12・K 2階:洋7・洋6・和6・S2

築年月 平成4年7月

契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 1台物件付無料 2台目近隣可5,250円/月

現況 空

入居日 即時

本体設備 都市ガス・ケーブルTV

各戸設備 エアコン・システムキッチン・ウォシュレット・ユニットバス

保険等 要加入

備考 鍵交換代
泉台小・篠崎中
家賃・駐車場別契約可
※B-2は10月中旬入居可予定!!



図面コード: LT0932828

物件番号: 76500108-3

吉野町スカイマンション

小倉北区吉野町



モノレール
香春口三萩野駅
徒歩8分!!



西鉄バス

白銀町停 徒歩2分

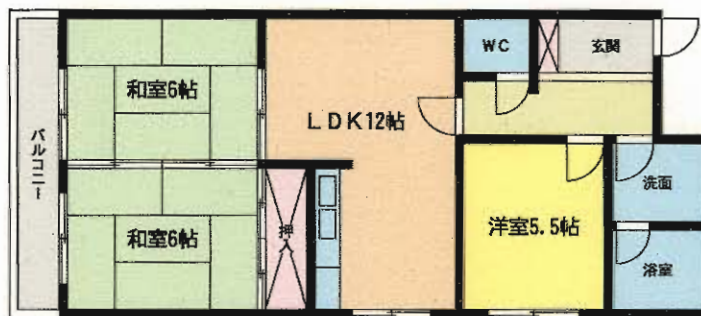
周辺施設

- ◎グルメシティ
- ◎マルショク
- ◎ローソン
- ◎ファミリーマート
- ◎銀行
- ◎黄金商店街etc...

生活至便



中島小学校 徒歩2分!!



分譲賃貸マンション

J R小倉駅

3LDK

賃料 55,000円

敷金2ヶ月 敷引2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区吉野町6番1 402号

交通 西鉄バス白銀町停 徒歩2分

モノレール香春口三萩野駅 徒歩8分

建物名 吉野町スカイマンション

構造・規模 RC造5階建4階部分

使用部分面積 58.75m²

間取内訳 LDK12帖・洋5.5帖・和6帖、6帖

築年月 昭和59年1月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 無

現況 空家

入居日 即時

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー

保険等 要

備考

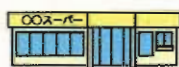
図面コード: LT0932828

物件番号: 76500095-3

ブルーハイツ三郎丸 小倉北区三郎丸1丁目



西鉄バス 徒歩
三郎丸小学校前停3分



☆スーパー☆



☆コンビニ☆



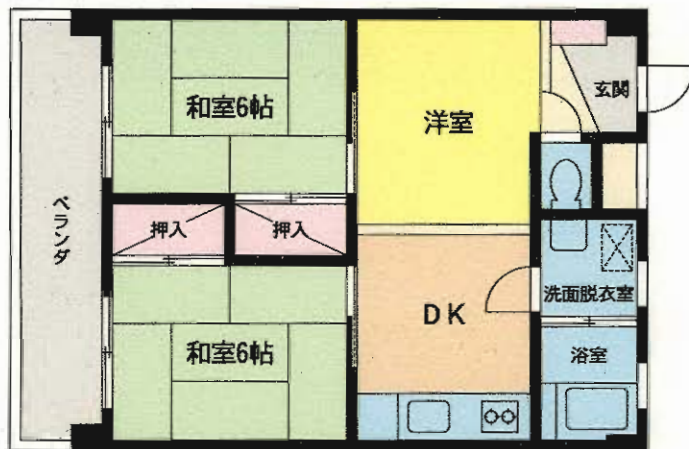
☆病院☆



恵まれた生活圏



モノレール
片野駅 徒歩10分



分譲賃貸マンション

物件
種目

最寄
駅

間取
タイプ

賃
料

敷
金

物件
所在地

交
通

建
物

築
年
月

管理
費等

駐
車
場

現
況

本
体
設
備

各
戸
設
備

保
険
等

備
考

モノレール片野駅

2LDK

50,000円

敷金3ヶ月(2)

北九州市小倉北区三郎丸1丁目1-15-1104

三郎丸小学校前バス停 徒歩3分

モノレール片野駅 徒歩10分

建物名 ブルーハイツ三郎丸

構造・規模 SRC造11階建11階部分

使用部分
面積 47.24m²

間取内訳 左記参照

築年月 昭和48年7月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 無し

現況 空 入居日 即

本体設備 エレベーター

各戸設備 給湯 シャワー

保険等 加入義務要

備考



賃貸マンション エクレール中井

Cタイプ
2K・40.00㎡

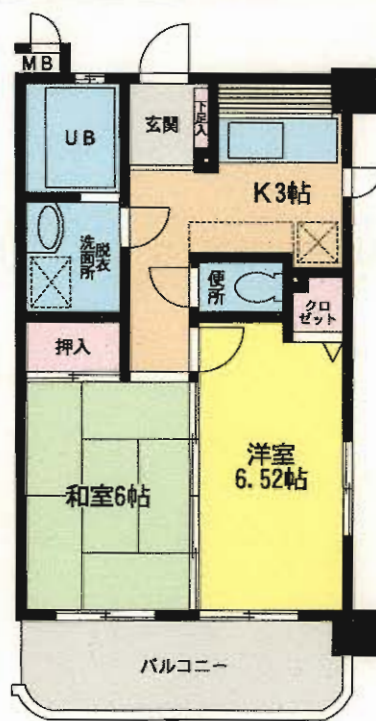
西鉄バス **井堀停徒歩4分**



・築8年 ・南向きバルコニー
・駐車場1台付月額7,000円 2台目確保可



スーパー至近！買物便利！！



H22年10月上旬内装リフォーム完了予定！！
安心のオートロック！



807号

賃貸マンション

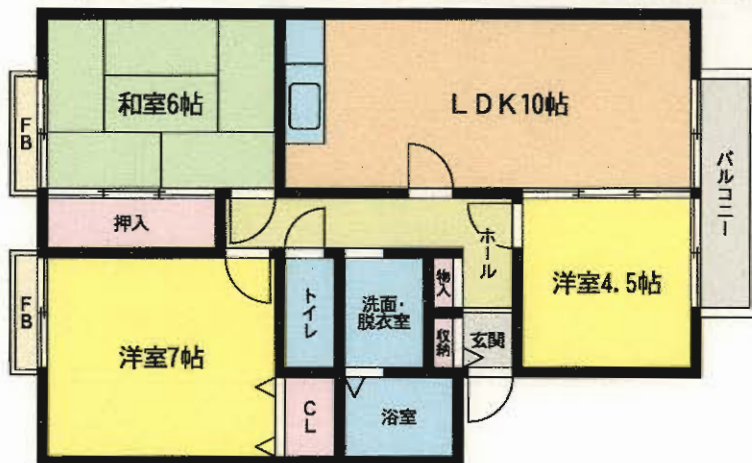
物件種目	西鉄バス 井堀停		
最寄駅	2 K		
間取タイプ	賃料 60,000円		
賃料	敷金3ヶ月(2)		
賃賃条件	北九州市小倉北区中井4丁目5番24-807号		
物件所在地	西鉄バス井堀停 徒歩4分		
交通	建物名 エクレール中井		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建8階部分	
	使用部分面積	40.00㎡・バルコニー 7.50㎡	
	間取内訳	和16/洋6.5/K3帖	
築年月	平成14年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台物件付月額7,000円 2台目確保可能		
現況	空	入居日	H22年10月上旬～
本体設備	オートロック		
各戸設備	ユニットバス・洗面台・クローゼット・エアコン		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	○ベット不可 ○鍵交換代 12,600円 ○中井小・板櫃中学校区		



新品のシステム
キッチンに
変更しました!!



☆玄関☆



日当り良好!

サンビレッジ清水Ⅱ
貸アパート

シャッター付堀車庫(高さ2m)!

貸アパート

J R南小倉駅

3LDK

賃料 85,000円

敷金3ヶ月 敷引3ヶ月

北九州市小倉北区清水5丁目8-5(住居表示)

西鉄バス清水町停 徒歩3分

建物名 サンビレッジ清水Ⅱ 103号

構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分

使用部分 65.4m²

間取内訳 LDK10・洋7・洋4.5・和6

築年月 平成7年3月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 1台付無料(堀車庫、シャッター付) 2台目近隣5,250円/月

現況 空家 入居日 即

本体設備 都市ガス・ケーブルTV・堀車庫

各戸設備 給湯・エアコン・ウォシュレット

保険等 要加入

鍵交換代
泉台小・篠崎中

備考



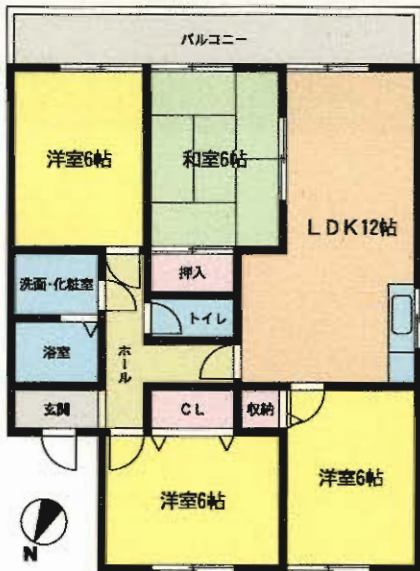
賃貸アパート



ぜひ一度
見に来て下さい



生活環境の整った町



子育てに優しい
落ち着いた住環境



分譲賃貸アパート

J R 西小倉駅

4 L D K

賃料 100,000円

敷金2ヶ月 礼金なし 敷引2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区緑ヶ丘3丁目8-21 101号

交通 小倉工業高校下バス停 徒歩7分
都市高速下到津ランプ 650m

建物名 ニューセジュール緑ヶ丘
構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分
使用部分面積 77m²
間取内訳 LDK12・洋6・洋6・洋6・和6

築年月 平成5年9月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料1台

現況 空家 入居日 即時

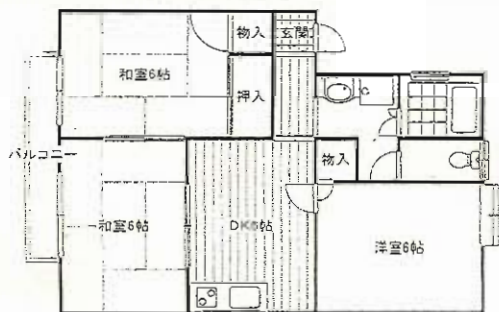
本体設備 ケーブルTV 都市ガス 自転車置場

各戸設備 給湯 ユニットバス シャンプードレッサー

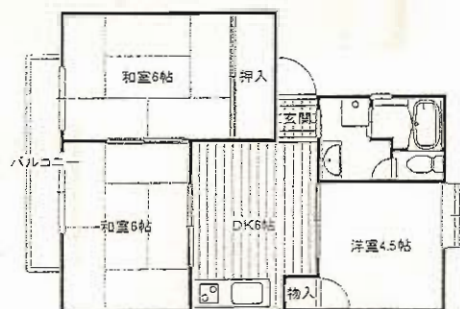
保険等 要 2年

備考 鍵交換代 12,600円 設備LDKエアコン付けます!!
A-202号室 空きあり
日明小学校・恩永中学校

(D. E. F.)
3DK・53,000 円



(A. B. C.)
3DK・50,000 円



プレジール上吉田



★**P**物件付無料! (2台目3,000円)
★ペット相談可! [敷金3ヶ月(3)]



賃貸コーポ

J R 下曾根駅

3DK

賃料 **50,000円・53,000円**

敷金**2ヶ月**(敷引**2ヶ月**)

物件所在地 北九州市小倉南区上吉田3丁目15

交通 西鉄バス吉田団地第2 徒歩2分

建物名	プレジール上吉田
構造・規模	軽量鉄骨プレハブ造2階建
使用部分面積	(A. B. C) 52㎡ (D. E. F) 56㎡
間取内訳	左図参照

築年月 平成6年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台無料付(2台目3,000円)

現況 空室 入居日 即

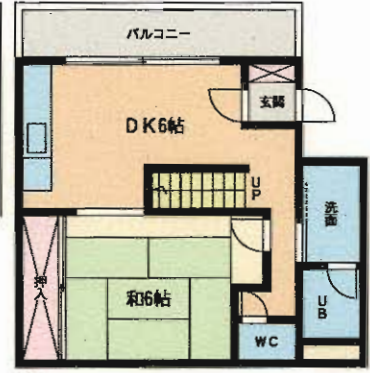
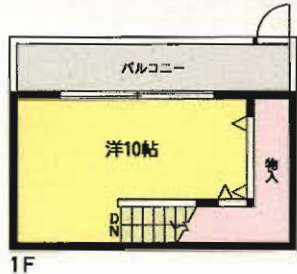
本体設備 プロパンガス、バラボラ、バルコニー

各戸設備 シャンプードレッサー、給湯

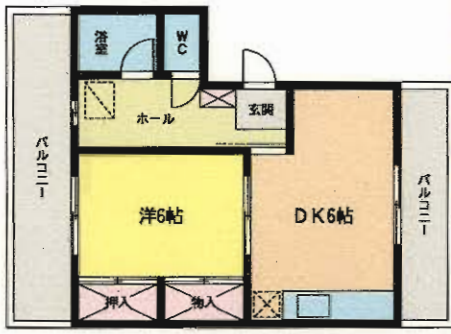
保険等 加入義務要(全保連)

備考

メゾン若園



106号



302、305号

各室倉庫付
別タイプ有!!

賃貸マンション

J R 城野駅

1DK・2DK

賃料 1DK 40,000円 2DK 50,000円

敷金 2ヶ月(2)

北九州市小倉南区若園3丁目14-8

西鉄バス若園3丁目停 徒歩5分

建物名	メゾン若園
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1・3階部分
使用部分面積	1DK:32.14㎡ 2DK:69.96㎡(メゾネット)
間取内訳	

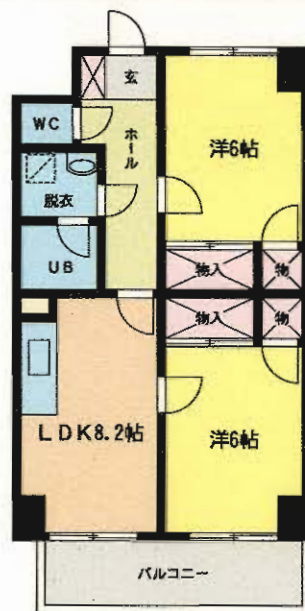
築年月	1998年2月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	6,300円		
現況	空	入居日	即
本体設備	全戸倉庫付		
各戸設備	給湯・シャワー		
保険等	加入義務 要 2年間 14,000円		
備考	間取りは現状を優先		

北方スカイハイツ畠田

★諸事便利な好立地★
都市高速「北方」出入口
コンビニ・スーパー・区役所 至近!



モノレール沿線上の物件です!!「北方」駅 徒歩2分



★安心のオートロック!
★南東向きのバルコニー!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	403号 賃料	804号 54,000円~56,000円	
	敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区北方2丁目6-30		
交通	モノレール北方駅 徒歩2分		
建物名	北方スカイハイツ畠田		
	構造・規模 R C造10階建		
	使用部分面積 50.82m ²		
	間取内訳 左記参照		
築年月	平成7年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	軽のみ5,250円		
現況	空室	入居日	即
本体設備	オートロック、エレベーター		
各戸設備	給湯、シャワー		
保険等	加入義務要		
備考	3LDKタイプも空有!		

グランドハイツ湯川



諸事便利な好立地

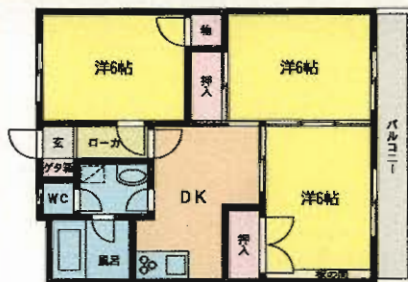
- ・システムキッチン
- ・シャンプードレッサー
- ・シューズボックス

新品!!

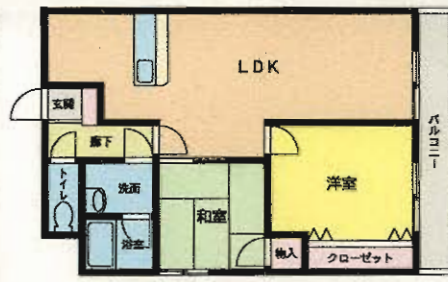


内装全面 (305号)
リフォーム中 (704号)

H22年10月



305号 55,000円
704号 58,000円



101号 57,000円



JR安部山公園駅
徒歩1分!!
サンリブシティ近隣!!

賃貸マンション

J R 安部山公園駅

2LDK・3DK

賃料 55,000円~58,000円

礼金1ヶ月・敷金1ヶ月(1)

北九州市小倉南区湯川新町4丁目1-19

J R 日豊本線安部山公園駅 徒歩1分

建物名 グランドハイツ湯川

構造・規模 RC造7階建

使用部分面積 56.55m²

間取内訳 左図参照

築年月 S60年1月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 物件付 7,350円

現況 空 入居日 即・10/上(305号・704号)

本体設備 電気・ガス・上下水道・エレベーター

各戸設備 ユニットバス・ウォシュレット・給湯・システムキッチン

保険等 加入義務要

備考