

貸店舗

八幡西区本城東

★国道199号線に
面してます♪

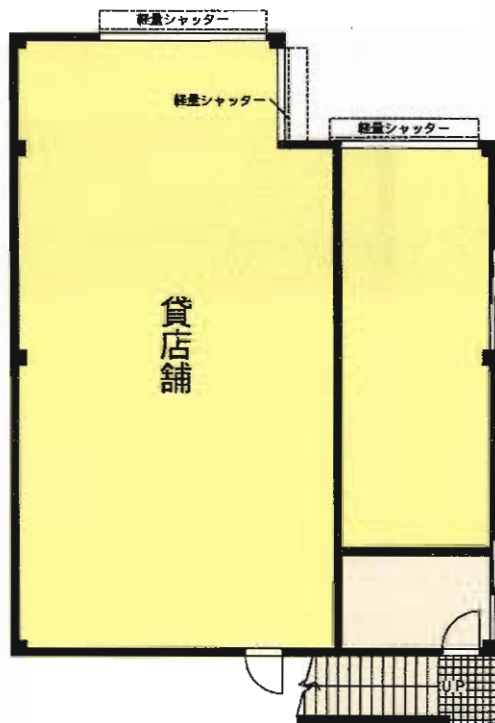
★クーラー1台付!



西鉄・市営バス「本城東1丁目」停徒歩1分



◎駐車場有ります◎



貸店舗

J R 本城駅

賃料 **95,000円**

敷金: **3ヶ月(1)**

物件所在地 北九州市八幡西区本城東1丁目13-36

交通 西鉄・市営バス「本城東1丁目」停 徒歩1分

建物名 城戸店舗
構造・規模 鉄骨造2階建1階部分
使用部分 68.2m² (20.6坪)

築年月 平成5年3月 契約期間 3年

管理費等 無し
土地面積 170m² 用途地域 第1種住居地域

駐車場 有り 5,000円/月 (5台分)

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口) 幅6.5m公道に13m接道

本体設備 上下水完備・クーラー1台

各戸設備

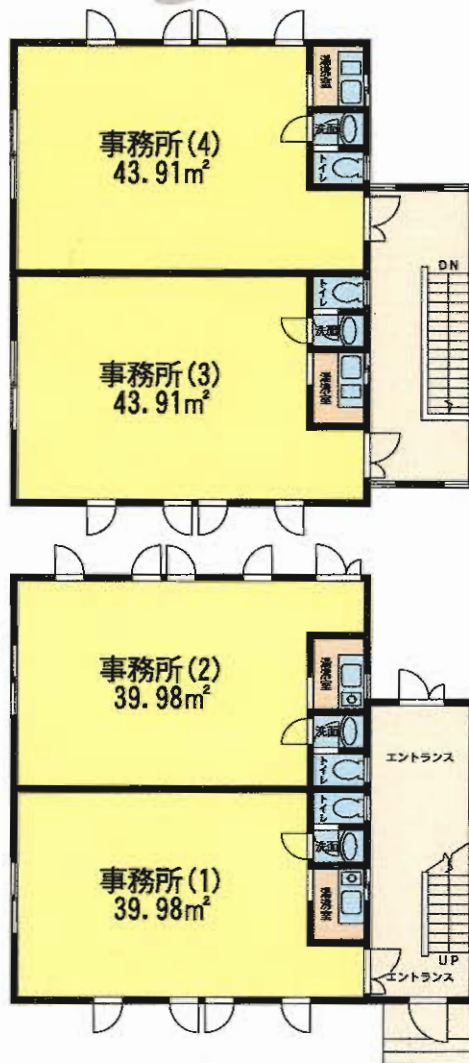
備考 ○コインランドリーとして13年間営業
○近隣、大型団地あり

皇后崎新築店舗

☆国道3号線沿い
アクセス良好、好立地!!



2
F
3・4号室
1
F
1・2号室
N



☆新築でキレイな店舗です!! 平成22年5月完成!!

事業用店舗

J R 陣原駅

賃料 1・2号室 150,000円
3・4号室 132,000円

敷金5ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区皇后崎町16-5

交 通 J R 陣原駅 徒歩8分

建物名 皇后崎店舗
構造・規模 木造2階建1・2階部分
使用部分積 (1F) 39.98m²
(2F) 43.91m²

築年月 平成22年5月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 1・2号室6台付無料 3・4号室2台付無料

現況 空家 引渡日 即時

接合状況
(角地・開口)

本体設備

各戸設備 流し台・洗面台・トイレ・エアコン

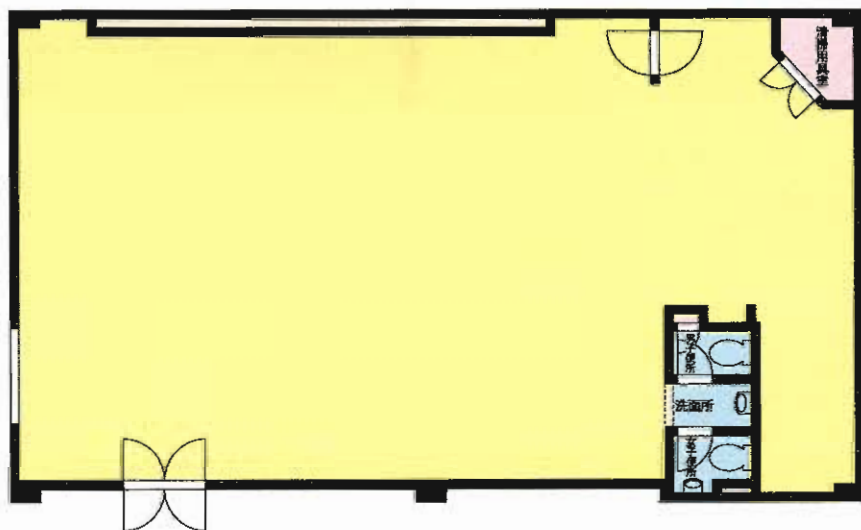
備考

本城貸店舗



西鉄バス十字路バス停徒歩1分

周辺
住宅密集地
集客見込めます!!



駐車スペース

22

台

OK

貸店舗・貸事務所

J R 本城駅

賃料 **525,000円**

敷金**6ヶ月**(敷引**3ヶ月**)

物件所在地 北九州市八幡西区本城4丁目6-6

交通 西鉄バス十字路停 徒歩1分

建物名 本城店舗
構造・規模 鉄骨造1階建1階部分
使用部分 165.69m² (50.12坪)

築年月 平成17年10月 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 22台付 無料

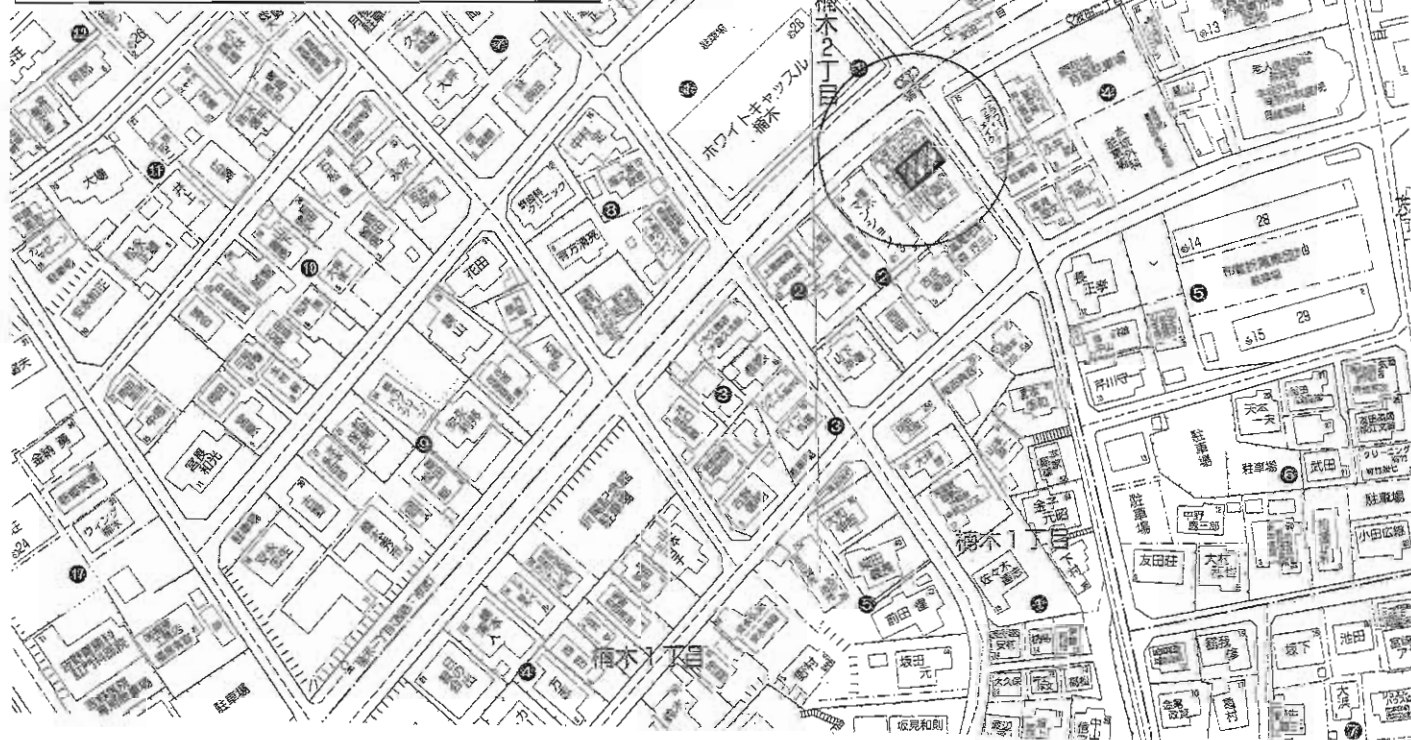
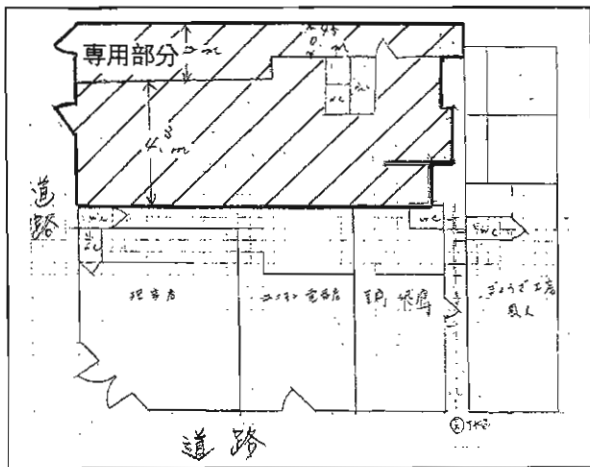
現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

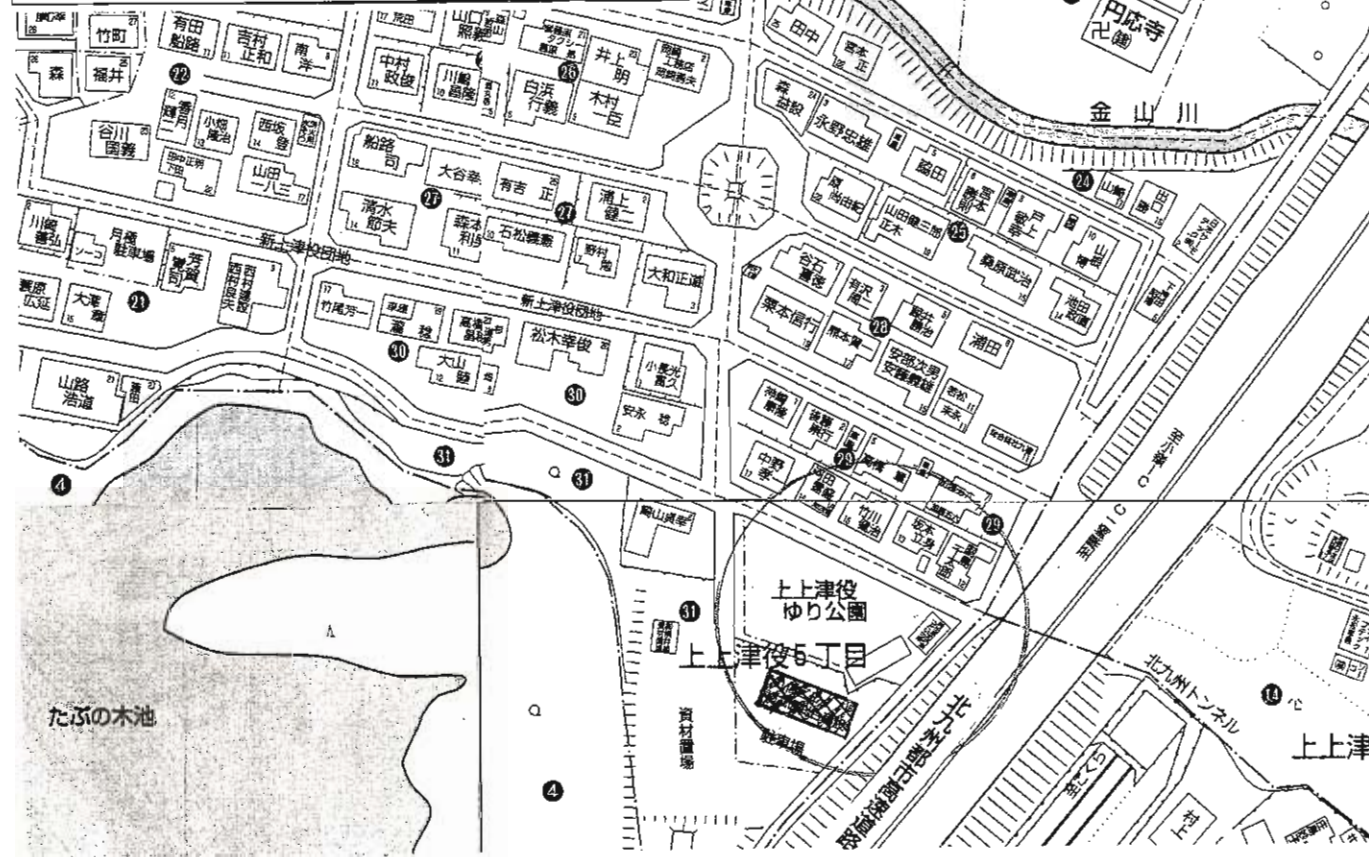
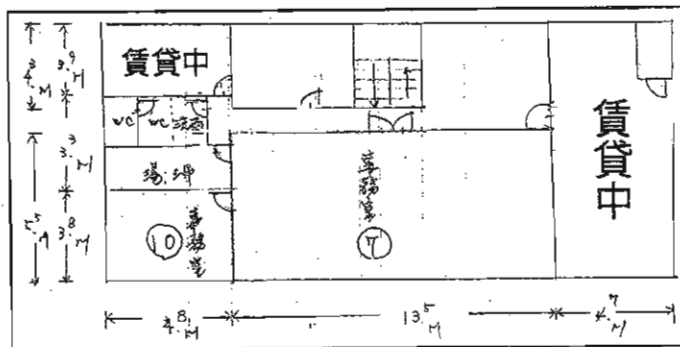
本体設備

各戸設備 照明器具・空調設備

備考 保険等:要
9/14まで駐車場部分賃貸中



物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	J R 折尾駅		
賃貸条件	賃料	84,000円(税込)	
	敷金	1ヶ月(敷引1ヶ月)	
物件所在地	北九州市八幡西区楠木1丁目2番20号		
交通	北九州市営バス「友田二丁目」停 徒歩1分		
建物	建物名	楠木店舗	
	構造・規模	木造平屋建	
	使用部分面積	77.72㎡	
築年月	昭和52年12月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北東側6m公道に6m接す		
本体設備			
各戸設備			
備 考	※他に専用部分20.5㎡有り		



貸事務所

西鉄バス「向原」停

賃料 ⑦: **63,000**円(税込)

敷金**1**ヶ月、礼金**1**ヶ月

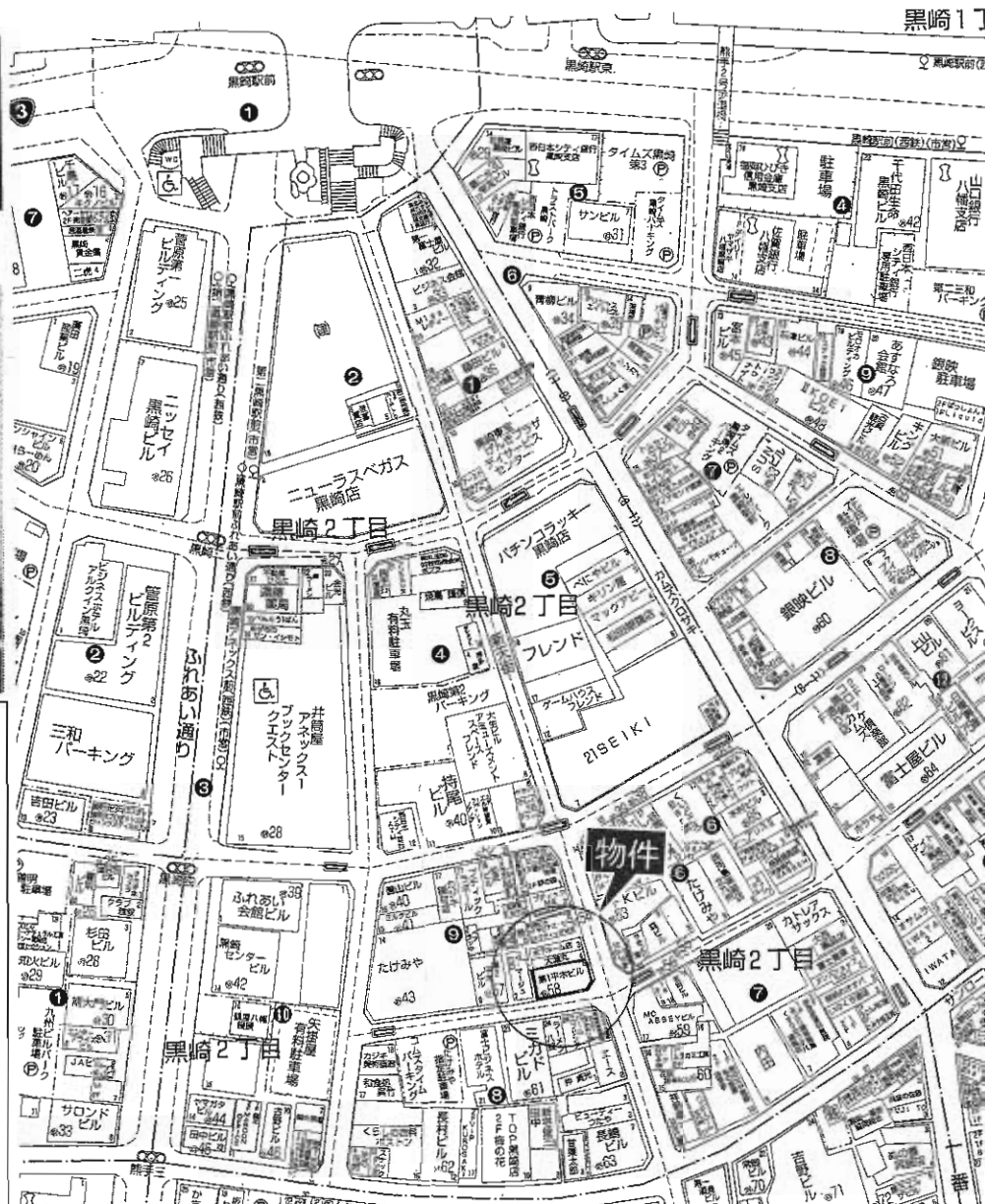
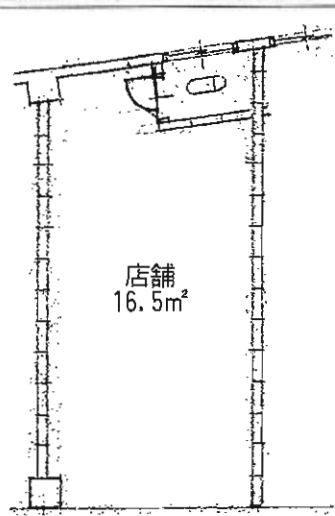
物件所在地 北九州市八幡西区上上津役5丁目31番16号

交通 西鉄バス「向原」停 徒歩8分

建物名	九信ビル
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造3階建2階部分
使用部分面積	74.25m ²

築年月	昭和57年5月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	物件付2台(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	上下水道・電気・都市ガス		
各戸設備			

備考 トイレ・洗面は共同使用
⑩事務室 面積:18.24m² 賃料21,000円も同時募集中!
※賃料、面積以外の条件は上記⑦と同じです。



JR黒崎駅

5万円

敷金**4**ヶ月 敷引**4**ヶ月

北九州市八幡西区黒崎2丁目9-5

JR鹿児島本線黒崎駅 徒歩3分

建物名	第一平木ビル
-----	--------

構造・規模	RC造3階建1階部分
-------	------------

使用部分 面積	16.50m ²
------------	---------------------

築年月	1966年12月	契約期間	3年
-----	----------	------	----

管理費等	3,000円/月
------	----------

土地面積	用途地域
------	------

駐 車 場 なし

現況	空	引渡日	即時
----	---	-----	----

接道狀況 (魚塭、開口)	
-----------------	--

本体設備	トイレ・都市ガス
------	----------

各戸設備

現況貸し
賃貸保証会社加入要
水道料3,000円/月

居抜き貸店舗(八幡西区鷹の巣)

☆筑鉄穴生駅徒歩圏内の
好立地です!!

☆設備充実、飲食業可♪

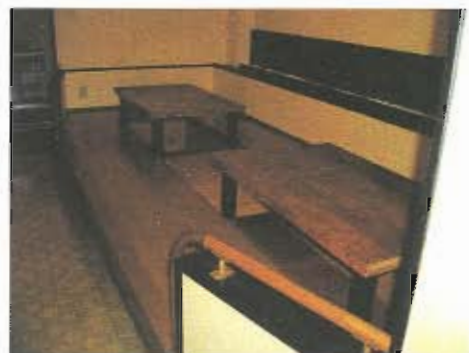
「穴生」駅徒歩3分



店舗外観



カウンター



テーブル(座敷)



店舗内観

即日、営業可能です

貸店舗(居酒屋居抜き)

筑豊電鉄穴生駅

賃料 80,000円

敷金4ヶ月(敷引4ヶ月)

物件所在地 北九州市八幡西区鷹の巣1丁目13-19
103号

交 筑豊電鉄穴生駅 徒歩3分

建物名 コーポ白石
構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建1階部分
使用部分 44.8m²

築年月 昭和54年11月 契約期間 2年
管理費等 共益費:3,000円/月
土地面積 用途地域 近隣商業地域
駐車場 近隣有り5,000円/月
現況 空家 引渡日 即時
接道状況(角地・開口)
本体設備 電気 上・下水道 都市ガス
各戸設備 トイレ 手洗い カウンター

備考 設備譲渡30万円希望:エアコン、冷蔵庫、椅子10脚
冷凍庫、電子レンジ、シンク、ネタケース、座卓など
カラオケ不可

貸テナント キャッスル折尾

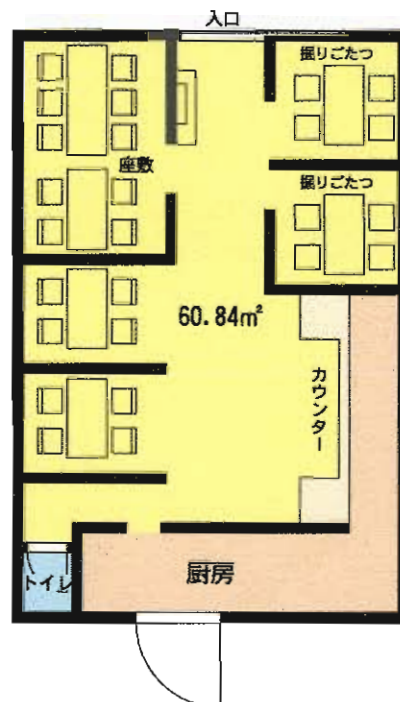


居抜き物件!!

学生の
多い街です!!



(市営) 藤原バス停徒歩1分!!
諸事便利な好立地!!



貸テナント

J R 折尾駅

賃料 85,000円

敷金2ヶ月・礼金なし

物件所在地 北九州市八幡西区藤原2丁目2-12

交通 市営藤原バス停 徒歩1分

建物名 キャッスル折尾
構造・規模 R C 造陸屋根3階建1階部分
使用部分 60.83㎡ (18.4坪)

築年月 昭和59年3月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域 第1種低層住居専用地域

駐車場 空無

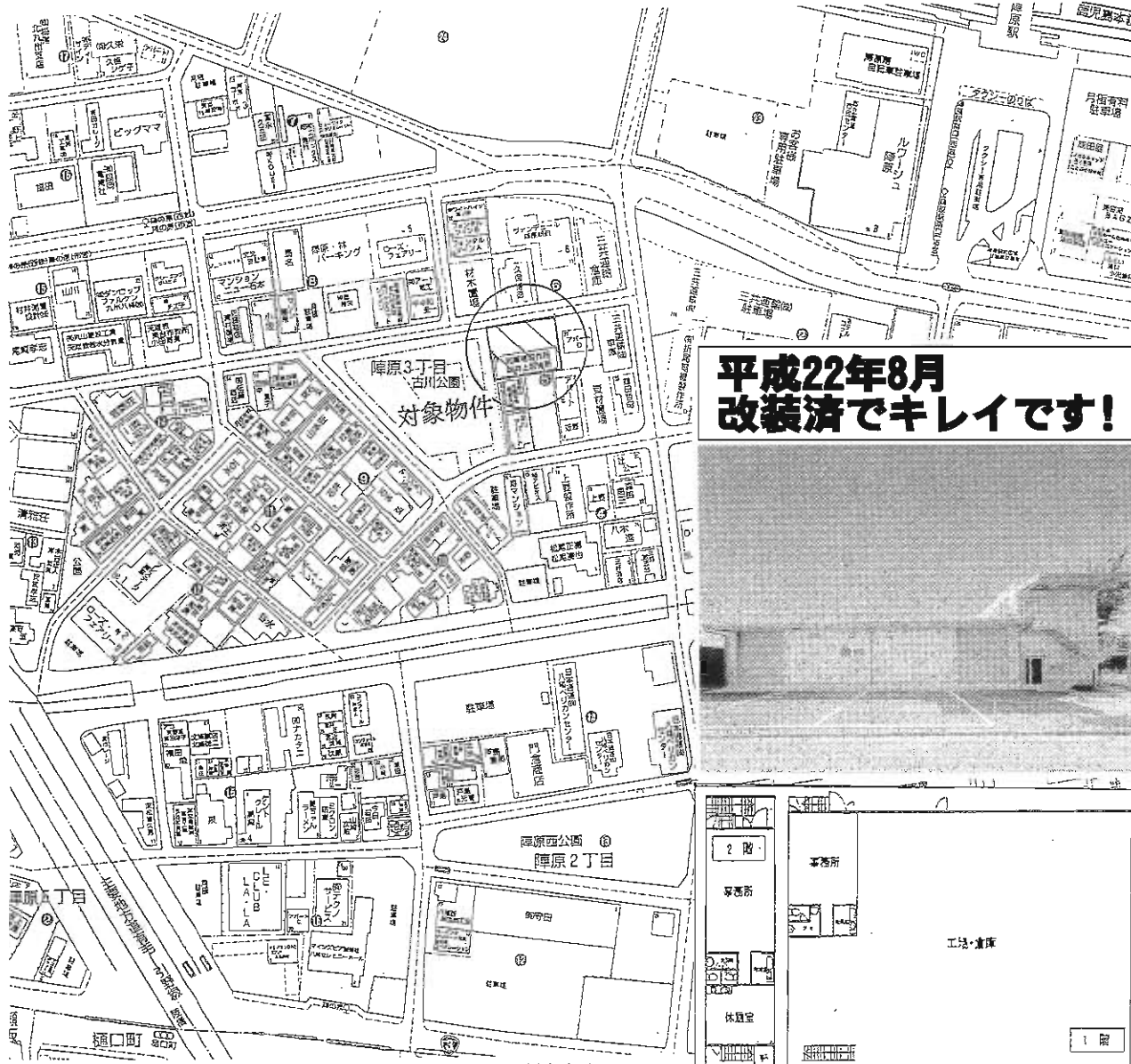
現況 居住中 引渡日 相談 10月中旬予定

接道状況 (角地・開口)

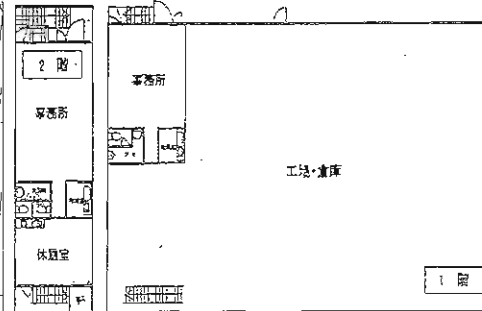
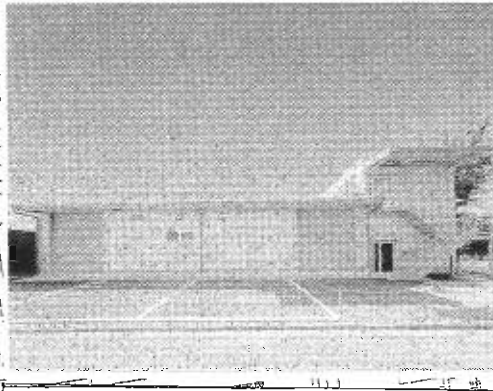
本体設備

各戸設備

備考
・全保連:総家賃の80%(保証人1名)
・現状有姿
・備品等譲渡あり
・座敷:計4席 テーブル:2席 カウンター



平成22年8月
改装済でキレイです!



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

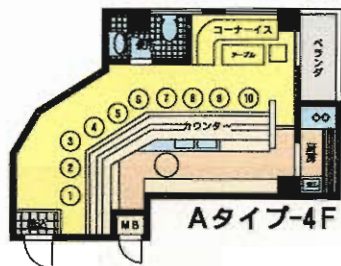
物件種目	貸倉庫事務所		
最寄駅	陣原駅		
賃貸条件	賃料	500,000円	
	敷金4ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市八幡西区陣原3丁目5番地9(住居表示)		
交通	鹿児島本線陣原駅 徒歩4分		
	西鉄バス陣原駅南口停 徒歩4分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	使用部分面積	1階401.45㎡(121.43坪)・2階79.80㎡(24.13坪) 481.25㎡(145.57坪)	
築年月	平成14年10月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	8台以上可(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス		
各戸設備	トイレ・給湯		
備考			

リーススナック店舗入居募集

第3エルザビル

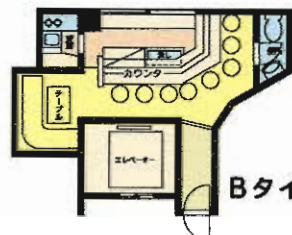
～スナック・バーに
適した店舗あります～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



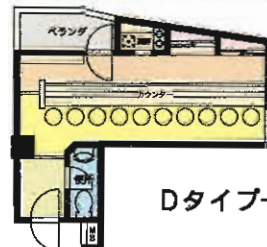
Aタイプ-4F

〈賃料〉102,795円 〈共益費〉16,065円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.2坪(33.72㎡) **リース**



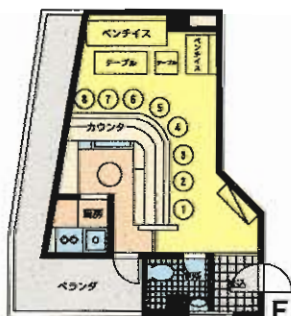
Bタイプ-3F

〈賃料〉91,350円 〈共益費〉13,860円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉8.8坪(29.1㎡) **リース**



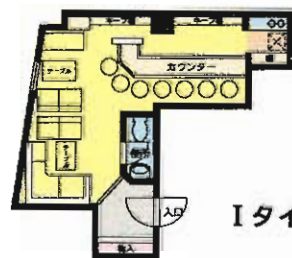
Dタイプ-3F

〈賃料〉95,130円 〈共益費〉15,120円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.6坪(31.74㎡) **リース**



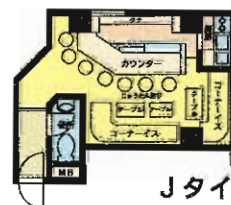
Fタイプ-5F

〈賃料〉95,340円 〈共益費〉14,805円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.4坪(31.08㎡) **リース**



Iタイプ-7F

〈賃料〉117,915円 〈共益費〉18,480円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉11.7坪(38.68㎡) **リース**



Jタイプ-8F

〈賃料〉100,590円 〈共益費〉16,065円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.2坪(33.72㎡) **リース**



テナント

J R 黒崎駅

賃料 左記参照(税込)

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市八幡西区熊手2丁目1番5号

交 J R 黒崎駅 徒歩4分

建物名 第3エルザビル

構造・規模 鉄骨造8階建

使用部分 左記参照

築年月 昭和60年8月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照(税込)

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況 (西側・南側)

本体設備 エレベーター

各戸設備

スナック店舗

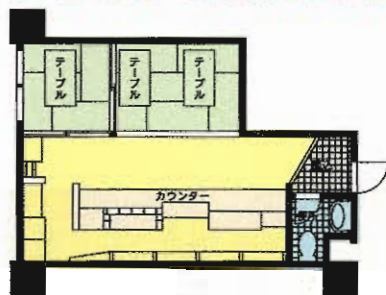
備考

飲食店舗入居募集

第6エルザビル

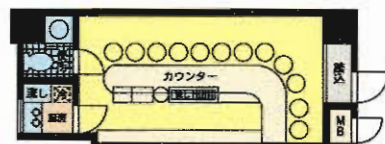
～迫力ある4mの
ライオンの顔が目印!!～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



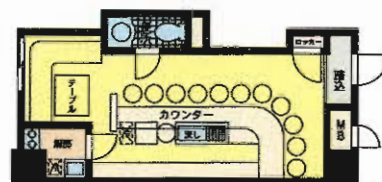
☆居酒屋向き☆ Dタイプ-1F

〈賃料〉164,640円 〈共益費〉22,050円
〈面積〉14.0坪(46.29㎡) **居抜き**



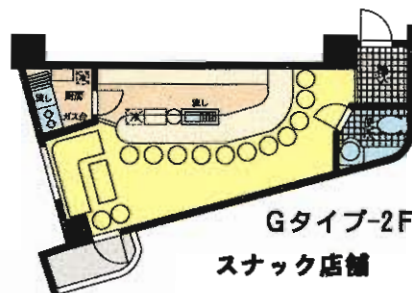
スナック店舗 Fタイプ-1F

〈賃料〉127,470円 〈共益費〉14,805円
〈面積〉9.4坪(31.08㎡) **リース**



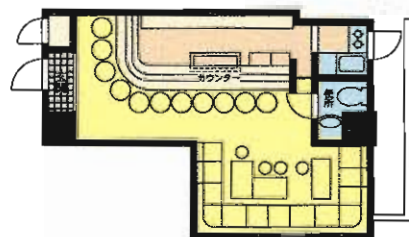
スナック店舗 Bタイプ-2F

〈賃料〉117,600円 〈共益費〉17,325円
〈面積〉11.0坪(36.37㎡) **リース**



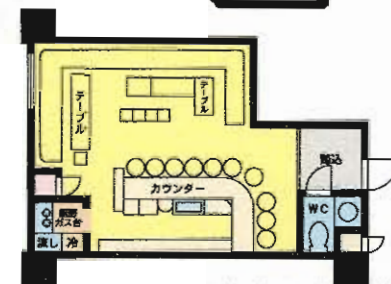
Gタイプ-2F
スナック店舗

〈賃料〉117,915円 〈共益費〉18,428円
〈面積〉11.7坪(38.68㎡) **リース**



スナック・ミニクラブ店舗 Hタイプ-6F

〈賃料〉140,175円 〈共益費〉21,105円
〈面積〉13.4坪(44.3㎡) **リース**



スナック・ミニクラブ店舗 Dタイプ-4F

〈賃料〉144,060円 〈共益費〉22,050円
〈面積〉14.0坪(46.29㎡) **リース**

テナント

J R 黒崎駅

賃料 左記参照(税込)

敷金**3ヶ月(3)**

物件所在地 北九州市八幡西区熊手1丁目3番23号

交通 J R 黒崎駅 徒歩5分

建物名 第6エルザビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建
使用部分 左記参照
面積

築年月 昭和63年9月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照(税込)

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

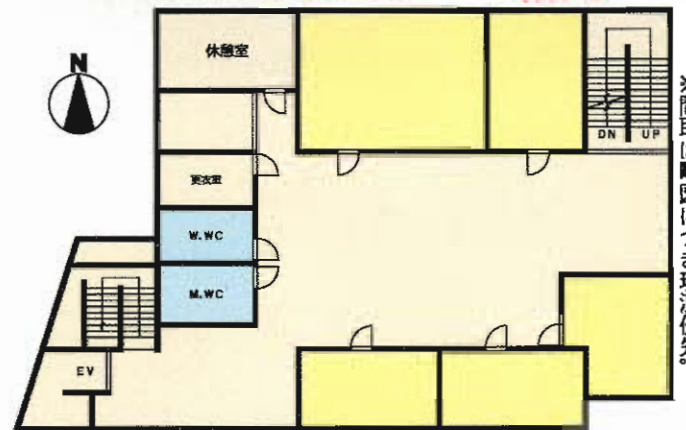
接道状況
(角地・開口)

本体設備 エレベーター

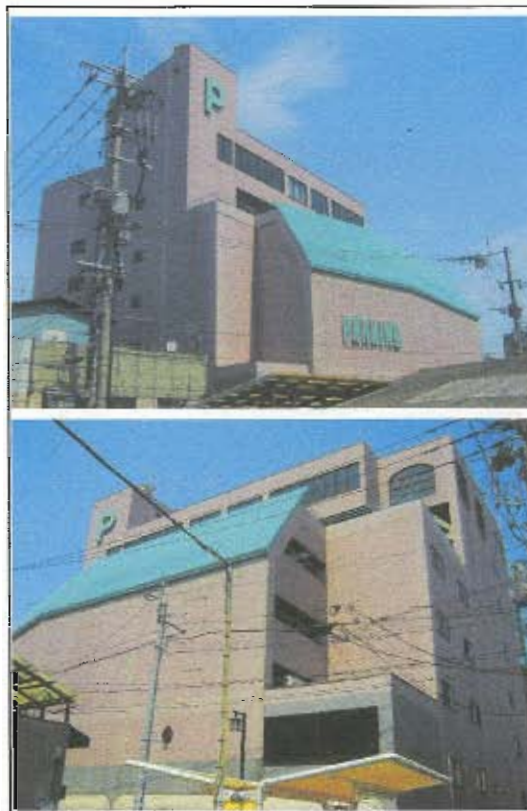
各戸設備

備考

貸事務所 八幡西区 熊手



7F
坪単価・・・3,990円



JR「黒崎」駅徒歩5分!
快適な交通アクセス

★広々ワンフロアー!!
★直通エレベーター完備!!

物件種目	貸事務所		
最寄駅	J R 黒崎駅		
賃賃条件	賃料	691,746円	
	敷金	6ヶ月(4)	
物件所在地	北九州市八幡西区熊手2丁目1-11		
交通	鹿児島本線黒崎駅 徒歩5分		
建物	建物名	エルザパーキングビル黒崎	
	構造・規模	SRC造7階建7階部分	
	使用部分面積	573.13m ² (173.37坪)	
築年月	昭和63年4月	契約期間	5年
管理費等	69,174円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有 15,750円		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	EV(直通専用EV)		
備考			

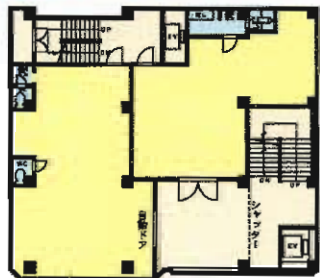
駅前「ふれあい通り」に面した好立地で**ビジネスチャンス**を!!

お酒落な外觀のオフィス!!

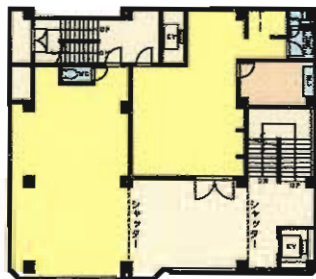
◆**駅から徒歩圏内**◆
集客が見込めます! 働きやすい環境です!



商店街近し

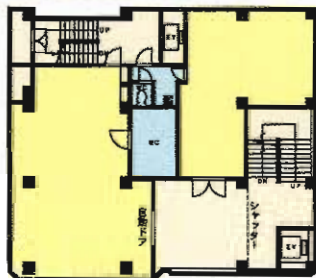


4F:賃料 **457,380**円(税込)
⑥6,300円/坪



2F:賃料 **495,495**円(税込)
⑥6,825円/坪

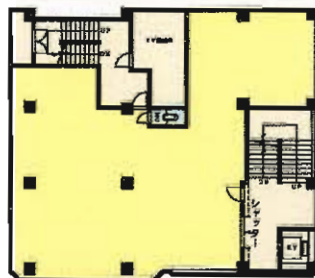
金融機関駅前に充実



5F:賃料 **457,380**円(税込)
⑥6,300円/坪



EV☆2基付



6F:賃料 **457,380**円(税込)
⑥6,300円/坪

貸店舗・事務所

J R「黒崎」駅

賃料 左図参照

敷金**4ヶ月(2)**

北九州市八幡西区黒崎4丁目1番3号

J R鹿児島本線黒崎駅 徒歩4分

建物名 第23エルザビル

構造・規模 R C 造6階建

使用部分 各 240.08m² (72.6坪)

築年月 昭和54年7月 契約期間 5年

管理費等 45,738円(⑥630円/坪)

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 近隣 12,600円(税込)

現況 空 引渡日 相談

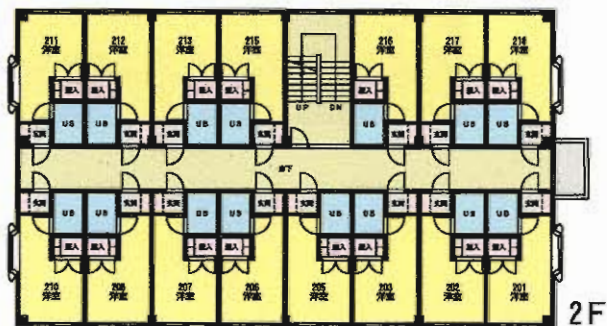
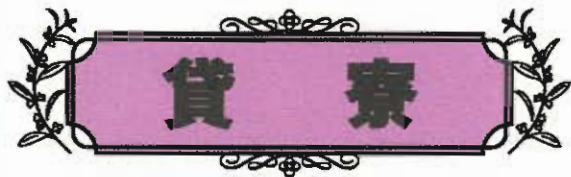
接道状況
(角地・間口)

本体設備 EV(2基)

各戸設備

平成18年6月外装リニューアル!!

・間取は現況優先

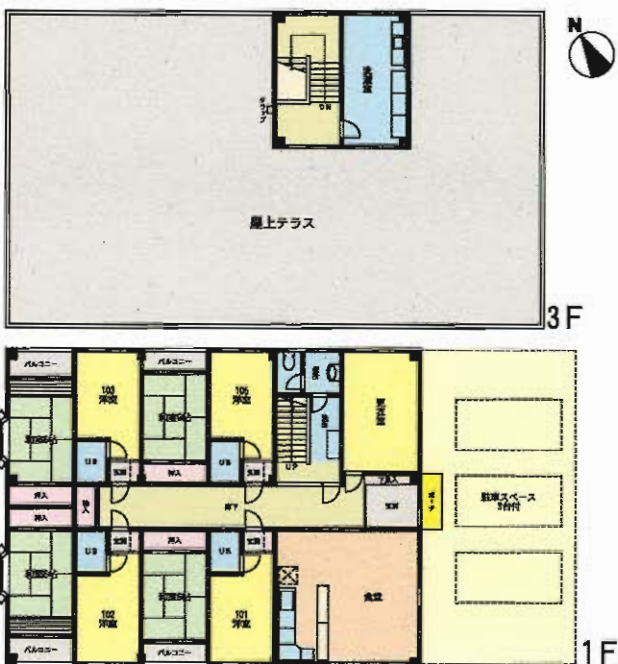


3台P無料
入居日相談!!!

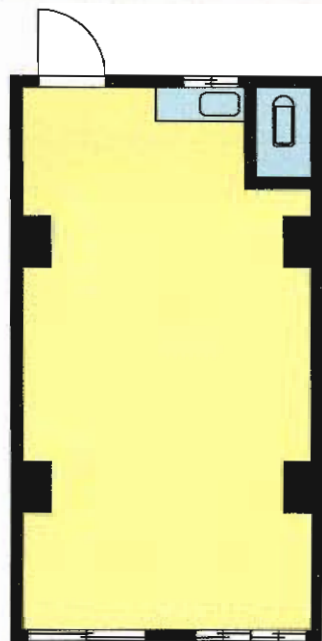
☆H20年1月内外装リフォーム済☆



生活環境の整った町



物件種目	寮	
最寄駅	J R 折尾駅	
賃料	577,500円	
敷金	5ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市八幡西区則松4丁目16-3	
交通	鹿児島本線折尾駅 徒歩14分 西鉄バス則松停 徒歩1分	
建物名	鉄骨造3階建1・2・3階部分	
構造・規模	延べ499.45㎡ (1F:195.7㎡ 2F:272.8㎡ 3F:30.95㎡)	
使用部分積		
築年月	平成7年11月	契約期間 5年
管理費等	なし	
土地面積	392.34㎡	用途地域
駐車場	有 3台無料	
現況	賃貸中	引渡日 相談
接道状況 (角地・間口)	東側8m舗装県道に16m接道・西側5m舗装市道に16m接道	
本体設備	上水道・下水道・プロパンガス	
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー	
備考	※エアコンは22台設置済(H21年10月)	



筑豊電鉄穴生駅 徒歩3分
主要幹線道路至近!!
駐車スペース1台分付!!

⑨スペース複数台相談可!!
※別途料金要す

穴生駅貸店舗



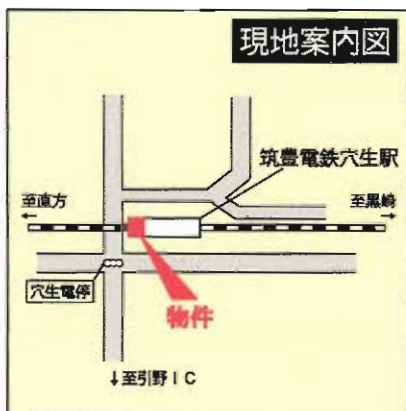
筑豊電鉄穴生駅 徒歩1分



大通りに面した
宣伝効果の高い
場所です



駐車場1台分付無料(複数台相談可)



貸店舗・事務所

筑豊電鉄穴生駅

賃料 **346,500**円(税込)

敷金**5**ヶ月

北九州市八幡西区穴生1丁目8-3

筑豊電鉄穴生駅 徒歩1分

建物名 穴生貸店舗

構造・規模 鉄骨造平屋建

使用部分 195.24m² (59.06坪)

築年月 昭和59年4月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 1台付無料(複数台相談可)

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備 上下水道・九州電力

各戸設備

備考 ・保証会社加入要
・保険等要

貸店舗



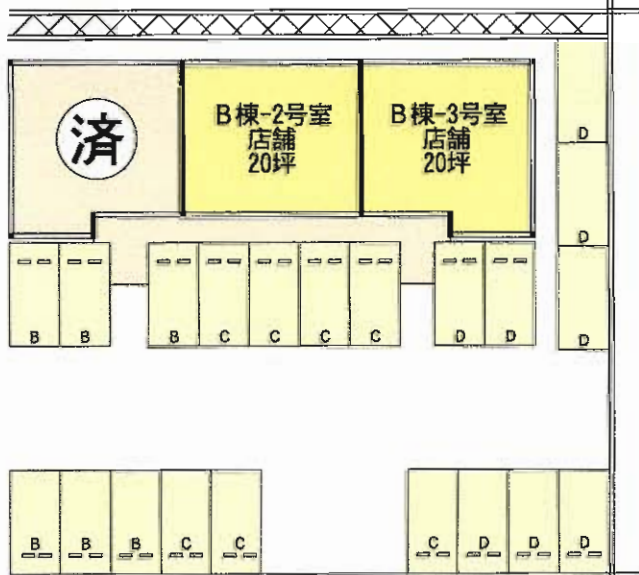
★産業医科大道路に面し、
快適な交通アクセス!!

駐車場区画

B棟1-B
B棟2-C
B棟3-D

☆人通り多し、集客
見込めます!!

☆駐車場広々、
キレイで7台可!!



新築貸店舗

J R本城駅

賃料 17万円

礼金なし 敷金5ヶ月(4ヶ月)

北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目3-7

本城西市営住宅前バス停 徒歩1分

建物名 木原テナント

構造・規模 鉄骨造平家建て

使用部分 各66.11㎡

築年月 平成22年8月 契約期間 3年

管理費等 8,000円

土地面積 1,295.10㎡ 用途地域 第2種住居地域

駐車場 物件付無料 各7台可能

現況 空家 引渡日 即時

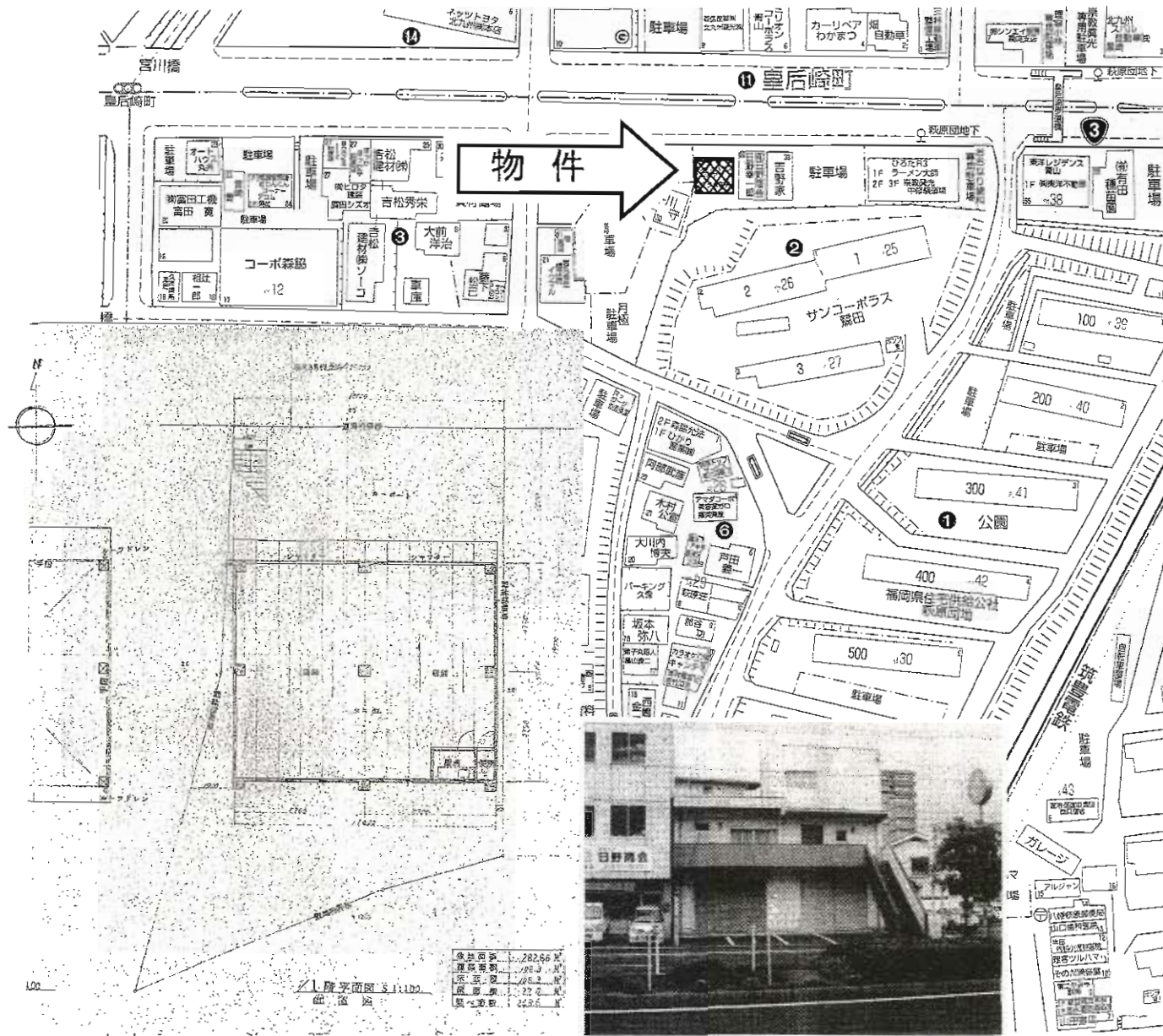
接道状況(角地・間口) 道路幅員約48m 接道状況約48m

本体設備 上下水道

各戸設備

備考

・保証会社契約要す。
・飲食不可。
・B棟2号室・3号室一括貸可。



貸店舗

J R 黒崎駅

賃料 **150,000円**

敷金**6ヶ月(900,000円)**

物件所在地 北九州市八幡西区萩原1丁目2-31

交通 西鉄バス「萩原団地下」停 徒歩1分

建物名 久保ビル
構造・規模 RC造3階建1階部分
使用部分 108.30m²

築年月 昭和52年5月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 物件付無料

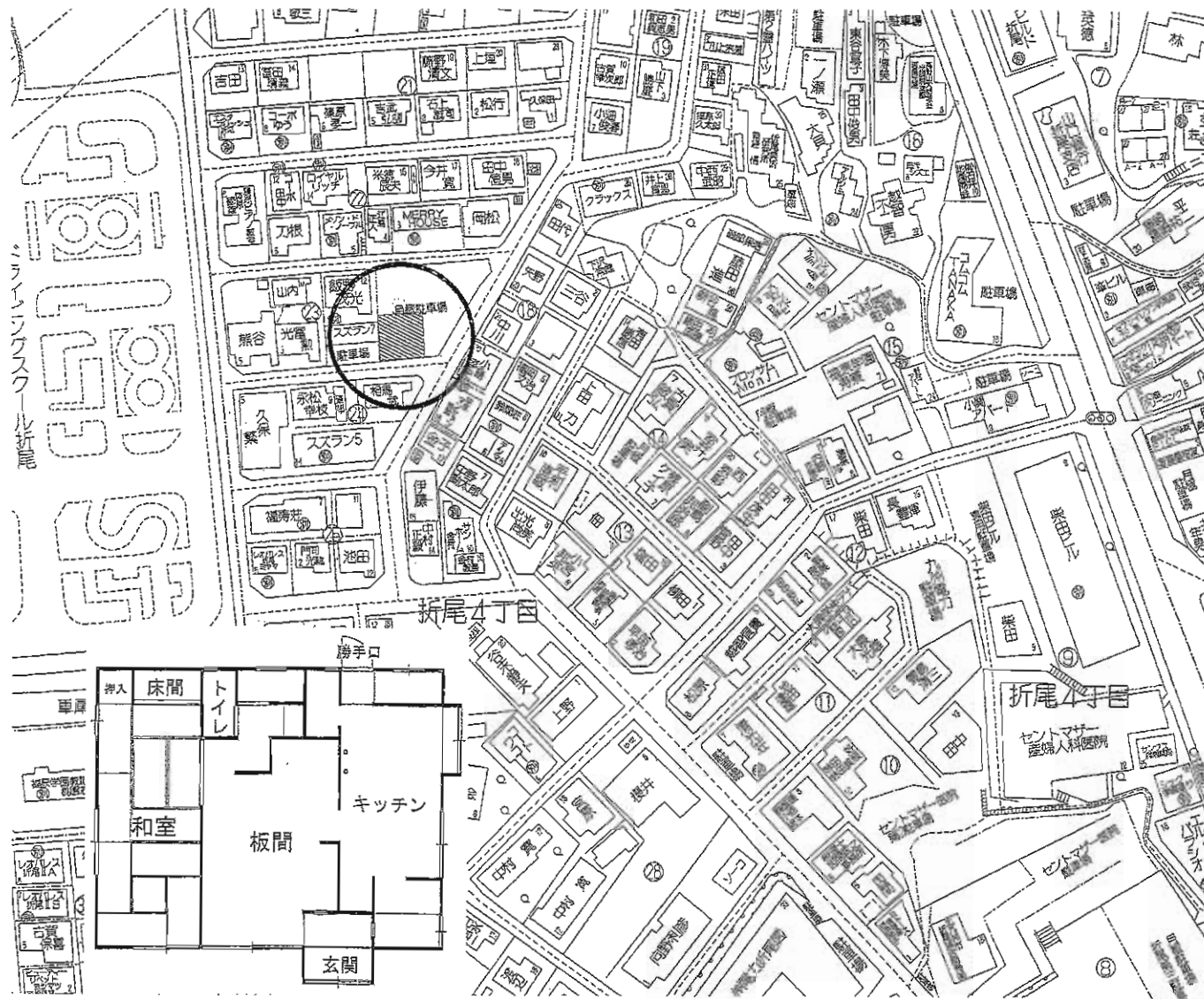
現況 空 引渡日 即時

接道状況
(角地・間口)

本体設備 電気・ガス・上下水道

各戸設備

備考 飲食店・車販売不可



貸店舗

J R 折尾駅

賃料 **100,000円**

敷金なし 礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市八幡西区折尾4丁目23-1

交 J R 折尾駅 徒歩7分

建物名 折尾貸店舗
構造・規模 木造1階建1階部分
使用部分 72.72m²

築年月 1990年1月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 物件付無料5台

現況 空家 引渡日 即時

接道状況 (角地・間口)

本体設備 九州電力・上下水道・ガス

各戸設備

庭があります

備考

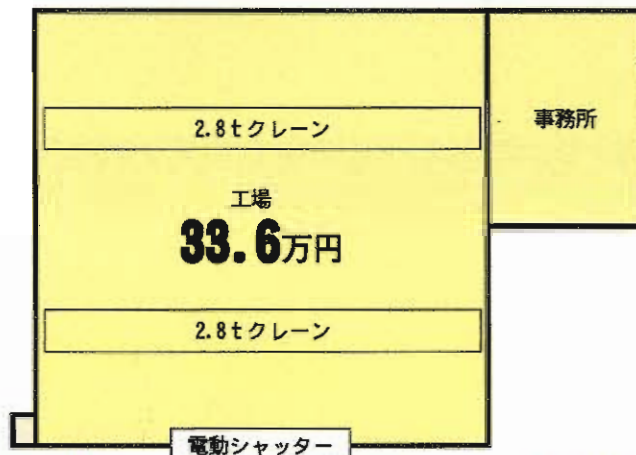
貸工場 遠賀町



賃料：33.6万円
 駐車場：6台無料
 土地面積：970m²
 使用部分面積：478m²

☆鉄鋼加工場に最適!!
 ☆ゆめタウン・コンビニ等至近!!

J R 鹿児島本線
 遠賀川駅徒歩15分



物件種目	貸工場		
最寄駅	J R遠賀川駅		
賃貸条件	賃料	33.6万円(税込)	
		敷金3ヵ月(3)	
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字広渡字小島2481		
交通	J R鹿児島本線遠賀川駅 徒歩15分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造トタン葺平家建	
	使用部分面積	478m ²	
築年月	H5年3月	契約期間	3年
管理費等	5,000円(水道代含む)		
土地面積	約970m ²	用途地域	
駐車場	6台 無料		
現況	空	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	2.8tクレーン2基 倉庫・修理工場・資材置場 食品関係不可		

貸テナント

若松区童子丸二丁目

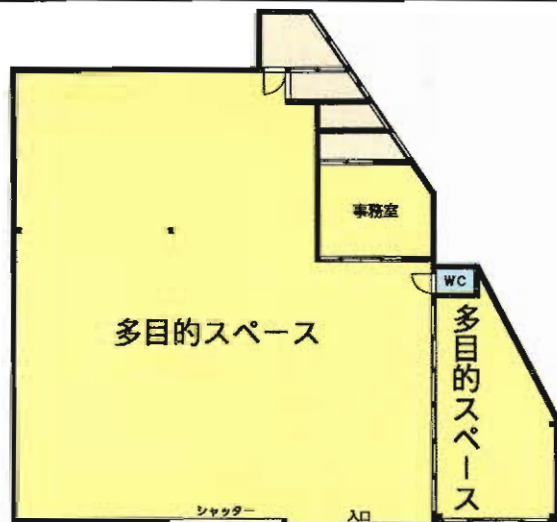


J R 筑豊本線

「奥洞海」駅徒歩1分

- ☆ J R 徒歩1分、交通至便!!
- ☆ 角地で見通し良好、店舗に適してます♪

国道199号線沿いの好立地



1階平面図

貸テナント

J R 奥洞海駅

賃料 70,000円

敷金6ヶ月(補修費3ヶ月)

物件所在地 北九州市若松区童子丸2丁目3-9

交通 筑豊本線 J R 奥洞海駅 徒歩1分

建物名
構造・規模 鉄骨造2階建1階部分
使用部分面積 213.39m²(約65坪)

築年月 S 51年12月 契約期間 2年

管理費等 無し

土地面積 295.30m² 用途地域

駐車場 有り(物件付無料)

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・開口) 前面道路国道199号線に接する

本体設備 電気・水道

各戸設備

備考 ・シンナー塗装等危険物使用(業種)は不可

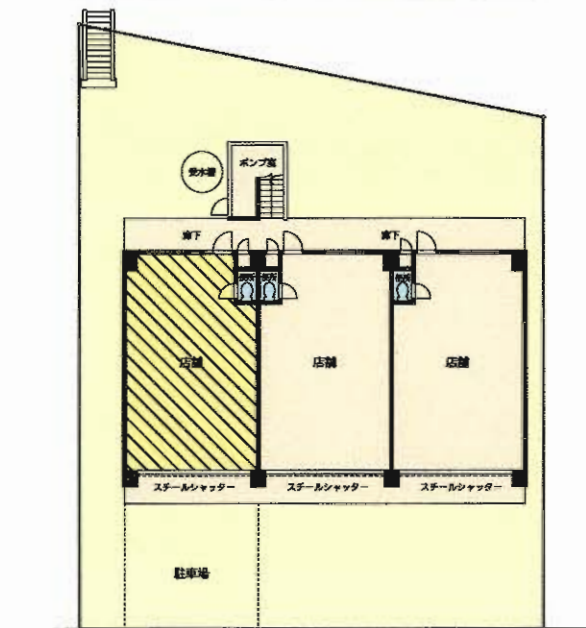
ホワイトビル岡部



交通量多し！
集客見込めます！！

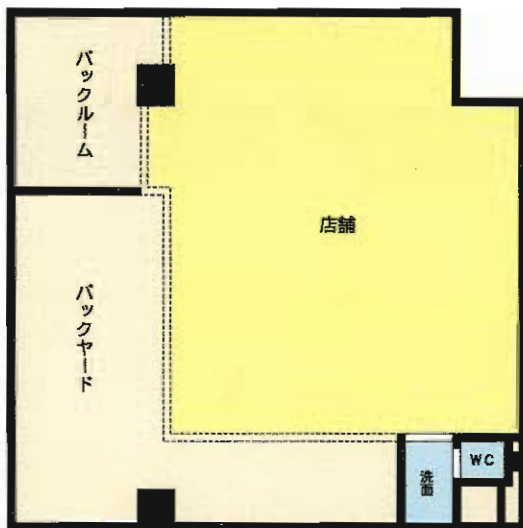


西日本シティ銀行
二島支店の横。
好立地、諸事便利！



物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	J R二島駅		
賃料	105,000円		
賃貸条件	敷金6ヶ月(補修金3)		
物件所在地	北九州市若松区二島5丁目8-32		
交通	北九州市営バス二島郵便局前バス停 徒歩1分		
建物	建物名	ホワイトビル岡部	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
	使用部分面積	48.40m ²	
築年月	S61.4	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	第2種住居
駐車場	店舗前面可(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)	南側 国道199号線沿		
本体設備	電気・上下水道・都G		
各戸設備			
備 考			

さわらびガーデンモール



★JR八幡駅
目の前!!



★充実の駅前商店街。
★人通り多く集客見込めます。

分割相談可



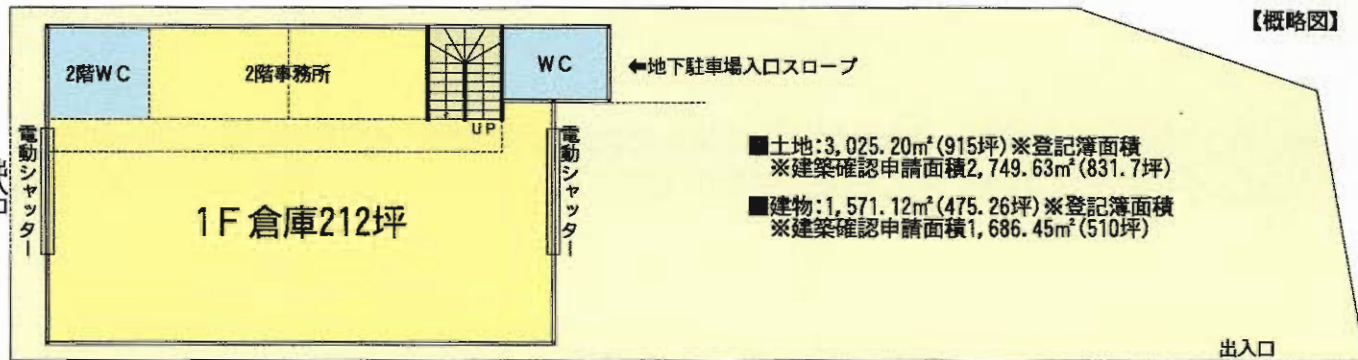
貸テナント

J R 八幡駅

賃料 **430,500**円(税込)

敷金**6**ヶ月 礼金なし

物件所在地	北九州市八幡東区西本町3丁目1-1		
交通	J R 鹿児島本線八幡駅 徒歩5分		
建物	建物名	さわらびガーデンモール八幡2街区105号	
	構造・規模	S R C 造19階建1階部分	
使用部分	面積	149.54m ² (45.31坪)	
	積		
築年月	平成16年1月	契約期間	2年
管理費等	共益費 68,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	都市ガス・上下水道・九電		
各戸設備			
備考	○内装工事の場合、工事業者の指定有。 ○飲食可、只し不可の業種がある為、事前に要連絡。		



☆国道3号線に面す(看板効果あり)
☆H19年8月に内装大改装済
☆配送センター等に適しています

1階倉庫	212坪(699.55㎡)
2階	85.3坪(281.62㎡)
地下駐車場	213.7坪(705.28㎡)



○大型トラック進入可
○地下駐車場26台+敷地内複数台多数駐車可能
○J R八幡駅から歩いて1分。
従業員様はJ R通勤、車通勤どちらもOKです。
○地下駐車場213.7坪。倉庫としても使用可能です。

★敷地831.7坪!!

物件種目	貸し倉庫・事務所		
最寄駅	J R八幡駅		
賃貸条件	賃料 100万円(税込) 敷金6ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡東区西本町2丁目10		
交通	J R八幡駅 徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建(地下駐車場含む)	
	使用部分面積	511坪(1,686.62㎡)	
築年月	平成3年8月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	831.7坪(2,749.63㎡)	用途地域	商業地域
駐車場	複数台可能無料付		
現況	賃貸中	引渡日	平成22年11月上旬
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	電動シャッター		
備考	地下駐車場26台(自走・平面駐車場) 敷地内複数台多数駐車可・大型トラック進入駐車可 (現在食品製造配送センターとして利用中)		

荒生田貸店舗

飲食店にも最適！
ぜひご覧ください！



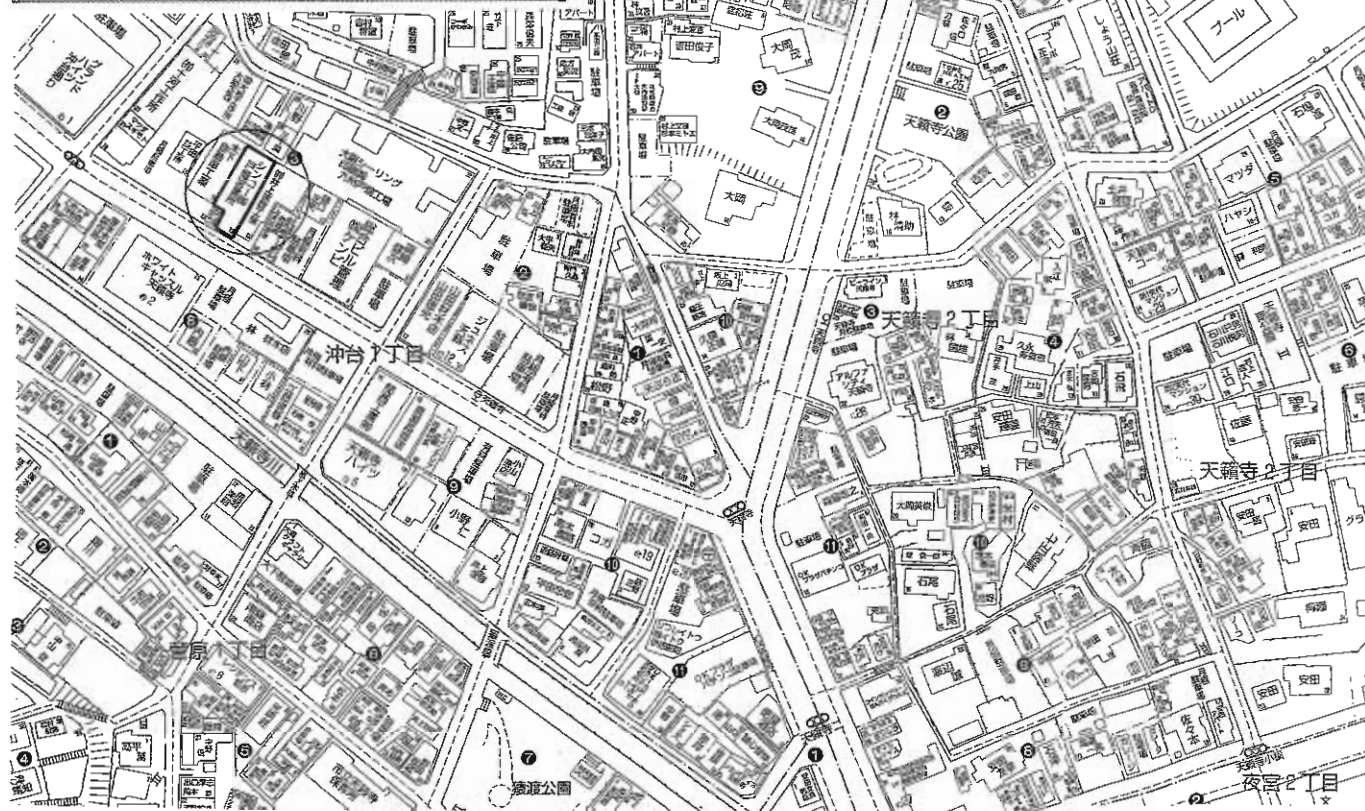
1F店舗2・3F居住用
諸事便利な店舗！
集客見込めます！！



物件種目	荒生田貸店舗		
最寄駅	J R南小倉駅		
賃貸条件	賃料	15万円	
	敷金	3ヶ月	礼金なし 敷引2ヶ月
物件所在地	北九州市八幡東区荒生田3丁目5-13		
交通	西鉄バス昭和町停 徒歩5分		
建物	建物名	荒生田貸店舗	
	構造・規模	R C 造陸屋根3階建1～3階部分	
	使用部分面積	89.2m ²	
築年月	昭和52年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	物件付無料 2台可		
現況	居住中	引渡日	相談 9月下旬
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			



1F: 290.40m²
2F: 31.29m²



貸倉庫

J R 戸畑駅

賃料 **250,000円**

敷金**6ヶ月(4)**

物件所在地 北九州市戸畑区沖台1丁目3-13

交通 西鉄バス天頼寺停 徒歩2分

建物名	沖台倉庫
構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分 面積	1階290.40m ² 2階31.24m ² 321.64m ²

築年月	昭和47年1月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	323.77m ²	用途地域	工業地域
駐車場			
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	公道に間口約10m接す		
本体設備	電気・水道・プロパンガス		
各戸設備			

備考

貸

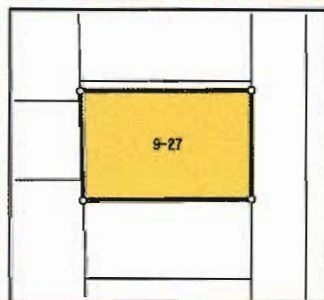
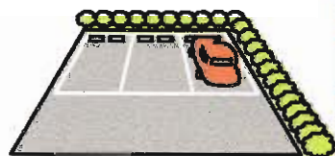
地

見に来て下さい!!



ぜひ一度

資材置場
駐車場用地に最適!!



貸地

資材置場・駐車場用地
鹿児島本線枝光駅

土地面積	344m ²	ほか 私道面積	
賃料	80,000円		
貸賃条件	敷金5ヶ月(3)		

物件所在地	北九州市戸畑区西大谷2丁目9-7		
交通	鹿児島本線枝光駅 徒歩16分		

借地権の種類			
契約期間		地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	7.8m公道 間口約14.6m		
設備			
備考	地勢:平坦		

戸畑区小芝2丁目

閑静で
諸事便利な
好立地!

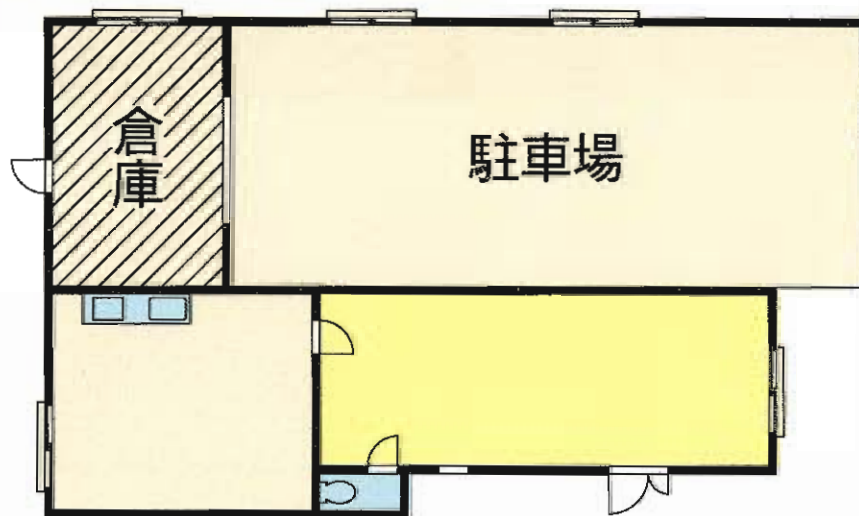



駐車場
3台可

75m²



日当り良好 
 明るい室内!!



貸事務所

J R九州工大前駅

賃料 **80,000円**

敷金5ヶ月(3)

物件	北九州市戸畑区小芝2丁目8-8
----	-----------------

交	J R九州工大前駅 徒歩8分
---	----------------

通 西鉄バス小芝停 徒歩4分

建物名	西山貸事務所
-----	--------

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造3階建1階部分

使用部分	75m ² (22.68坪)
------	---------------------------

築年月	S 59年9月	契約期間	3年(自動更新)
-----	---------	------	----------

管理費等	無し
------	----

契約期間	3年(自動更新)
------	----------

土地面積	
------	--

用途地域	第1種住居地域
------	---------

駐車場	3台可(20,000円/月)
-----	----------------

現	況	罕
---	---	---

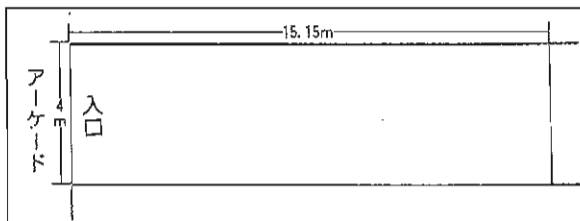
引渡日	團
-----	---

接道狀況 (參照圖)	
---------------	--

本体設備	電気・上下水道
------	---------

各戸設備	エアコン2台
------	--------

備考	H10年1月 駐車場を事務所と倉庫と駐車場に改築 申込み時に全保連の審査有り 倉庫使用相談可
----	---



魚町銀天街アーケード 1Fテナント!!



貸テナント

J R小倉駅

賃料 **60万円**

敷金**12**ヶ月 敷引**4**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区魚町1丁目4-9

交通 西鉄バス魚町停 徒歩1分

建物名 長市ビル
構造・規模 S R C造陸屋根4階建1階部分
使用部分面積 60.6㎡(18.33坪)

築年月 昭和53年12月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 空無

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口) 間口4m、奥行15.15m

本体設備

各戸設備

備考 魚町アーケード

貸テナント神岳ビル

☆足立インター近く！
☆アクセス便利！
☆事務所・駐車場
倉庫一体型ビル！

貸テナント

J R小倉駅

賃料 **198,000**円(税込)

敷金**6**ヶ月(4)

物件所在地 北九州市小倉北区神岳2丁目7-1

交通 西鉄バス神岳1丁目停 徒歩4分

建物名 神岳ビル
構造・規模 R C 造3階建1～3階部分
使用部分 1F 152.43m²(46.11坪)
2F・3F 158.48m²(47.94坪)

築年月 S.45.4月 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域 近隣商業地域

駐車場 1F 部分使用可

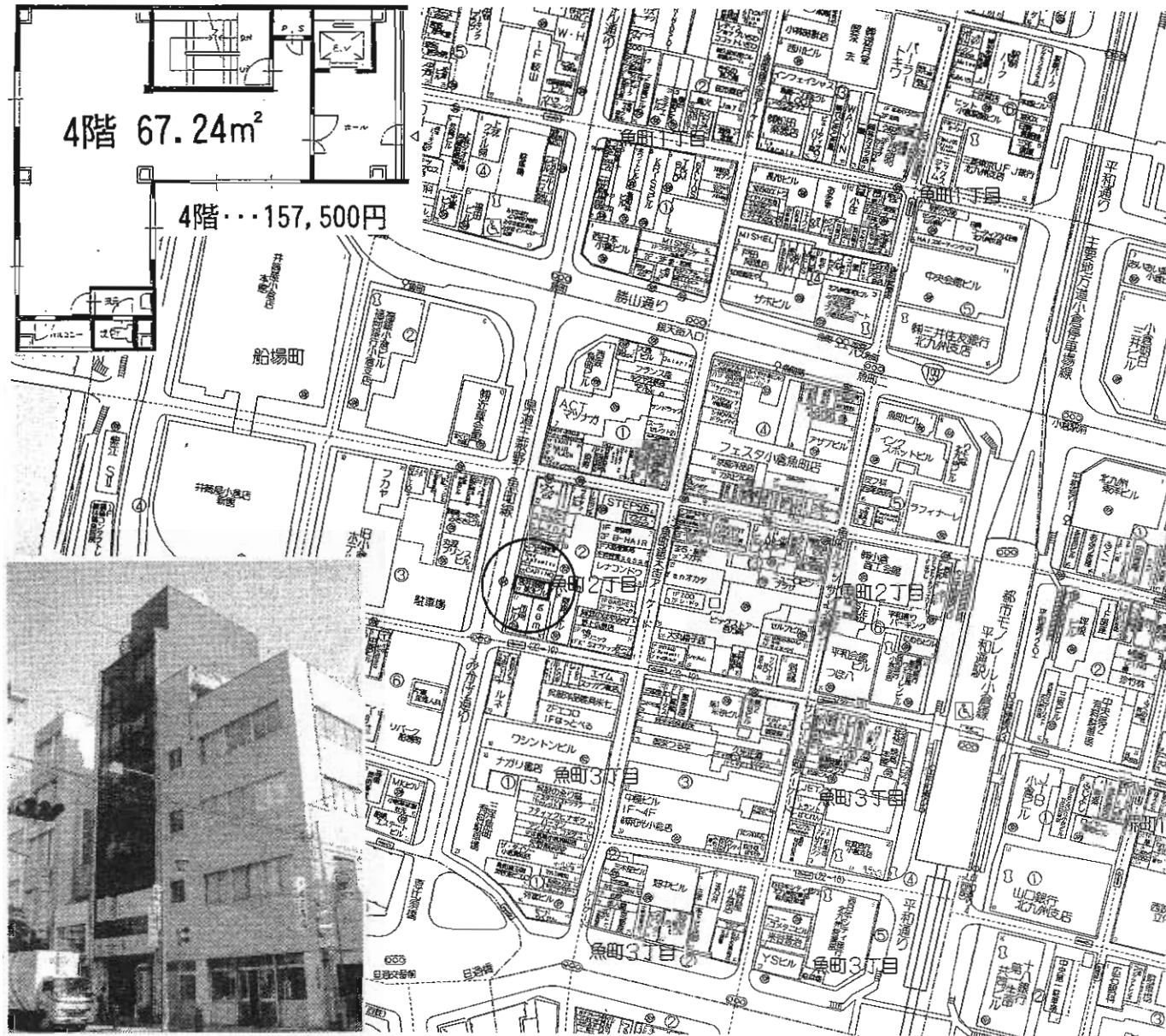
現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口) 北側 西側

本体設備

各戸設備

備考 1F 倉庫、駐車場
2F、3F 事務所使用



4階 67.24m²

4階...157,500円

船場町

行徳小倉店

船場町

船場町

船場町

船場町

船場町

船場町

船場町

船場町

船場町

船場町

船場町

貸店舗・事務所

J R小倉駅

賃料 **157,500円**

敷金**2ヶ月**・礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区魚町2丁目2-17

交通 西鉄バス魚町停 徒歩2分

建物名 宮井魚町第3ビル
構造・規模 R C 造6階建4階部分
使用部分 左記参照

築年月	昭和55年8月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	トイレ・バルコニー		
備考	・毎月、電気基本料¥12,600+使用量を別途申し受けます ・毎2ヶ月、水道使用量を別途申し受けます ・保証会社要加入		

貸テナント/ハートフル北方

 ☆**賃料キャンペーン**☆
 ◎入居後1年間は、(H22年10月末申込迄)
201号:4.0万円! 203号:6.5万円!
(※但し、2年目からは
 201号:8.0万円、203号:13.0万円)



モノレール 「北方」駅 徒歩1分



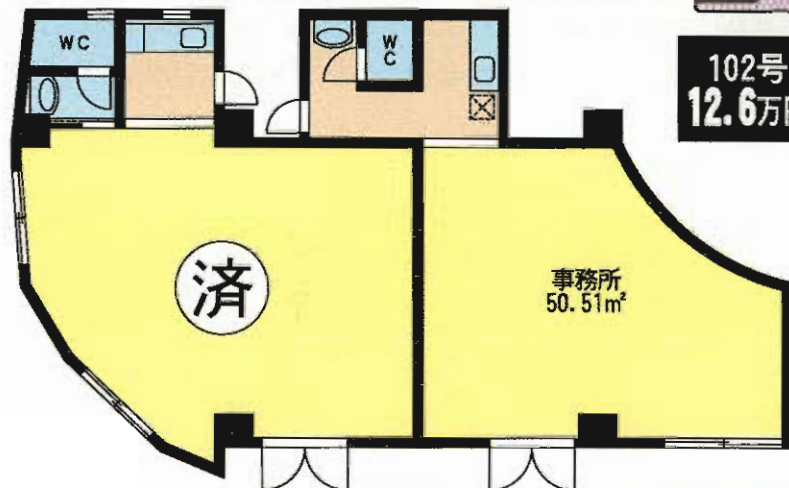
物件項目	貸テナント	
最寄駅	モノレール北方駅	
賃料	左記参照	
賃金条件	敷金 3 ヶ月(敷引 3 ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区北方3丁目34-21	
交通	モノレール「北方」駅 徒歩1分	
建物	建物名	ハートフル北方
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建2階部分
使用部分	201号	61.39m ²
	203号	98.83m ²
築年月	1992年10月	契約期間 3年
管理費等	5,000円	
土地面積		用途地域
駐車場	近隣有り(普:9,000円、軽:8,000円)	
現況	空	引渡日 相談
接道状況(角地・間口)		
本体設備	CATV エレベーター BSアンテナ コインランドリー	
各戸設備	給湯(電気) トイレ(水洗) コンロ(電気) ベランダ カードキー エアコン(※エアコンは201号のみ)	
備考	※エアコンのメンテは入居者負担(201号)	

新築

サンシャイン妙見表参道

☆設備充実テナント☆
◎エアコン付き!
◎シャッター有リ!

ぜひご覧ください



102号
12.6万円



西鉄バス「東公園前」停
徒歩1分



貸テナント

物件種目	モノレール「香春口三萩野」駅
最寄駅	モノレール「香春口三萩野」駅
賃料	左記参照
敷金	敷金6ヶ月(敷引4ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉北区神岳1丁目5番20号
交通	西鉄バス「東公園前」停 徒歩1分
建物名	サンシャイン妙見表参道
構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建1階部分
使用部分積	50.51m²
築年月	2009年11月
契約期間	3年
管理費等	12,600円
土地面積	
用途地域	
駐車場	10,500円
現況	空
引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	
本体設備	ガス(都市(13A))、エレベーター、シャッター
各戸設備	給湯(ガス)、トイレ(水洗)、エアコン(冷暖房)、キッチン、洗面
備考	

貸事務所

アルテハイム大手町

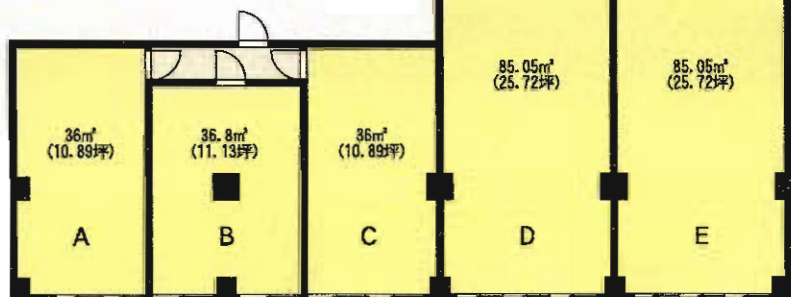
- ・都市高速そば!!
- ・区役所近くにありす!!

☆分割貸し可能!!

☆**⑤**スペース有り♪

※**⑤**は先着順です

◇203号:283.0㎡(85.75坪)◇
◇一括貸し:賃料30.0万円(税込)◇



※分割貸しの場合

- ・A号室:賃料4.8万円、管理費:6,500円
- ・B号室:賃料4.9万円、管理費:7,000円
- ・C号室:賃料4.8万円、管理費:6,500円
- ・D号室:賃料11.4万円、管理費:15,000円
- ・E号室:賃料11.4万円、管理費:15,000円



一括貸し・分割貸しOK



- ☆ビルの2Fです。事務所・オフィス向け!
- ☆周辺には「学・商・医」も充実♪諸事便利!

貸事務所

J R 西小倉駅

賃料 **300,000**円(税込)

敷金**2**ヶ月(2)、礼金**1**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区大手町4番23号 203号

交通 西鉄バス「新勝山公園入口」停 徒歩5分

建物名 アルテハイム大手町

構造・規模 S R C 造8階建2階部分

使用部分 283.0㎡(85.75坪)

築年月 昭和55年6月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 敷地内 12,075円/月~13,650円/月(要確認)

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口)

本体設備 エレベーター・共同給湯室・共同トイレ

各戸設備

鍵交換料 15,750円~

備考 ※分割貸し可能です!

貸店舗・事務所/小倉北区下道津二丁目



テナント 1F-1
69.37m² (20.98坪)

シャッター



西鉄バス「小倉工業高校前」停徒歩1分

☆駐車場2台付無料!!
☆県道沿いの好立地です♪
☆都市高インター近くで
交通アクセスも良好!



貸店舗・事務所

西鉄バス「小倉工業高校前」停

賃料 **140,000円**

敷金**4ヶ月**(敷引**3ヶ月**)

物件所在地 北九州市小倉北区下道津二丁目7-11

交通 西鉄バス「小倉工業高校前」停 徒歩1分

建物名 ロワール・イン・下道津

構造・規模 R C造5階建1階部分

使用部分
面積 69.37m²

築年月 1984年3月

契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積

用途地域

駐車場 2台付無料

現況 空

引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備 トイレ(水洗)

各戸設備

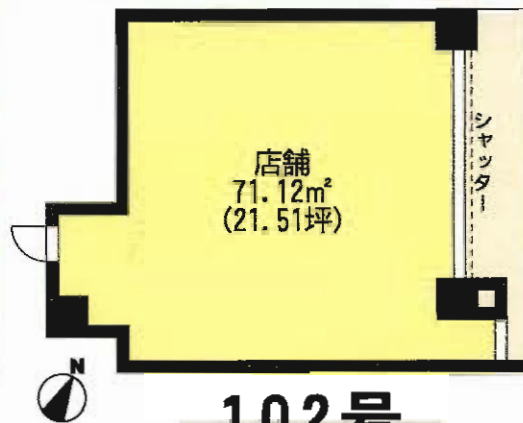
備考

☆前面に駐車場2台取れます!
諸条件相談可

ラフィーネ到津学園通り

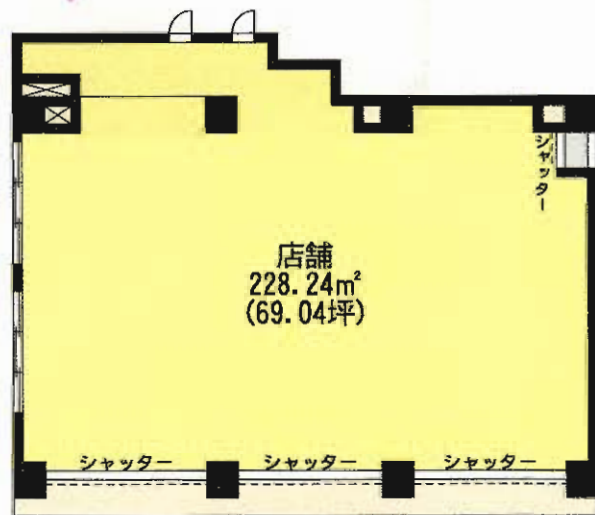


西鉄バス「下到津四丁目」停 徒歩2分



102号

☆ロードサイドの好立地！
☆集客見込めますよ！



101号



貸店舗

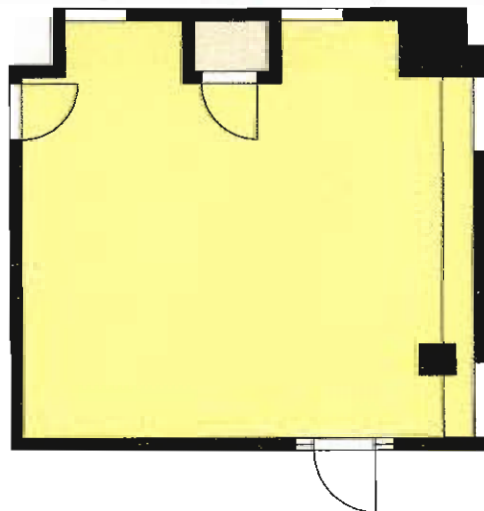
物件種目	貸店舗		
最寄駅	西鉄バス「下到津四丁目」停		
賃賃条件	賃料 101号 655,880円(税込) 102号 182,835円(税込) 敷金6ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市小倉北区下到津四丁目13-19		
交通	西鉄バス「下到津四丁目」停 徒歩2分		
建物名	ラフィーネ到津学園通り		
	構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建1階部分		
使用部分面積	101号・228.24m² (69.04坪)		
	102号・71.12m² (21.51坪)		
築年月	2008年3月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	駐車場台数は御相談下さい 駐車場 平置4台(1台につき15,750円/月)/他立駐あり		

貸店舗:中井1丁目

ビアリッツ (Biarritz)

★オシャレな外観★
スケルトン渡し

天井高2.8m・前面ガラス張りで採光良好!!



国道199号線沿い!

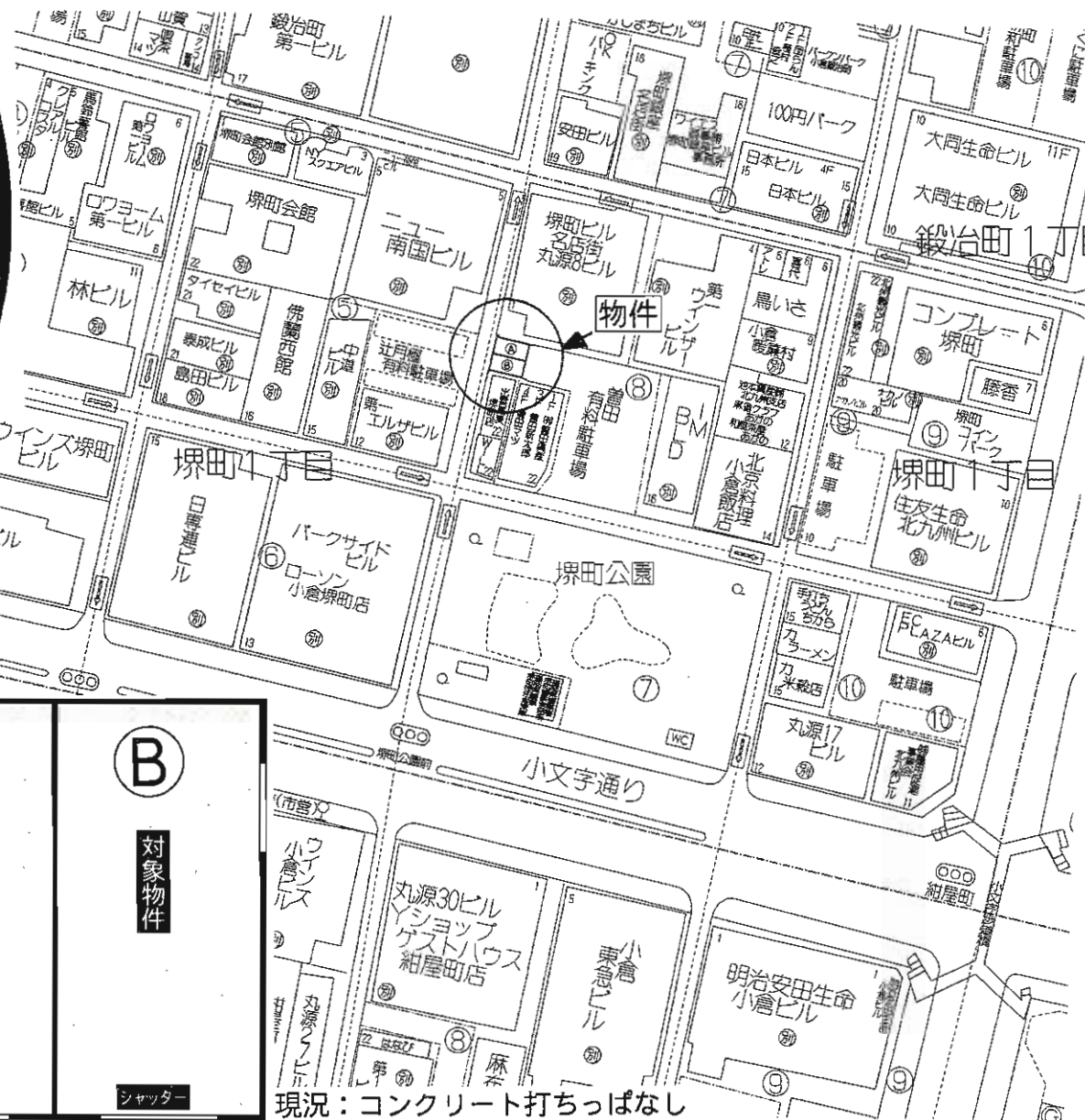


西鉄バス「中井」停徒歩1分



物件 種目	貸 店 舗		
最寄 駅	「中井」バス停		
賃 貸 条 件	賃料	83,000円	
	敷金	5ヶ月(敷引2ヶ月)	
物件 所在地	北九州市小倉北区中井一丁目16-25		
交 通	西鉄バス「中井」停 徒歩1分		
建 物	建物名	ビアリッツ (Biarritz)	
	構造・規模	鉄筋コンクリート6階建2階部分	
	使用部分 面積	27.47㎡ (8.31坪)	
築 年 月	2007年7月	契約期間	3年
管理費等	4,000円		
土地面積		用途地域	
駐 車 場	駐車場近隣(オーナー所有地)あり(8,000円)60m		
現 況	賃貸中(9/30退去予定)	引 渡 日	相談
接 道 状 況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備 考	号室:203 築し台共同(オーナー店舗) スケルトン渡し 特約事項:テナントは専用トイレあり(203号用)。給排水は202号(オーナー店舗)と共同		

飲食業可



※現況優先

A

対象物件

シャッター

B

対象物件

シャッター

現況：コンクリート打ちっぱなし

貸店舗

JR小倉駅

賃料 **330,750円**(税込)

敷金**6ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区堺町1丁目8番22号

交通 市営バス「堺町公園前」停 徒歩1分

建物名	曾田貸店舗
構造・規模	鉄骨造スレート葺平家屋建
使用部分 面積	49.59㎡(15.0坪)

築年月	平成19年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			

備 考
飲食業可！
スナック・クラブ等は要相談！！
要保証会社加入
内装はお客様にて施工

☆大型レストラン、居酒屋に最適!
☆キャバクラ・麻雀店可!
☆各営業種、問い合わせ可能です!!



対象物件／2F

対象物件 67.2坪

※現況優先

貸店舗

J R 小倉駅

賃料 **666,750円(税込)**

敷金**6ヶ月(敷引き2ヶ月)**
保証金**4ヶ月(全額戻し)**

物件所在地 北九州市小倉北区堺町1丁目8番16号

交通 市営バス「堺町公園前」停 徒歩1分

建物名 IMビルディング
構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建2階部分
使用部分 222.15m²(67.2坪)

築年月 昭和52年1月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 空 引渡日 即

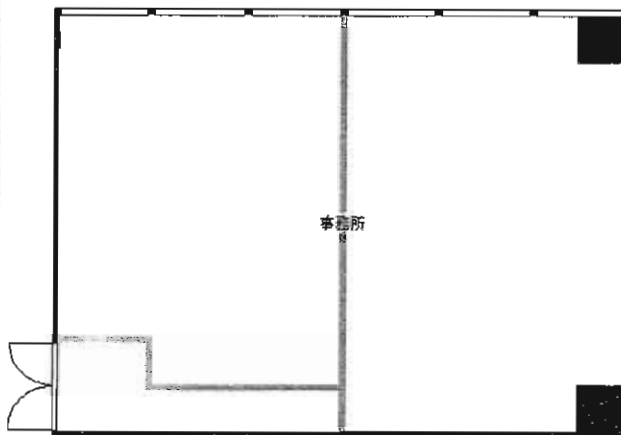
接道状況(角地・間口)

本体設備

各戸設備

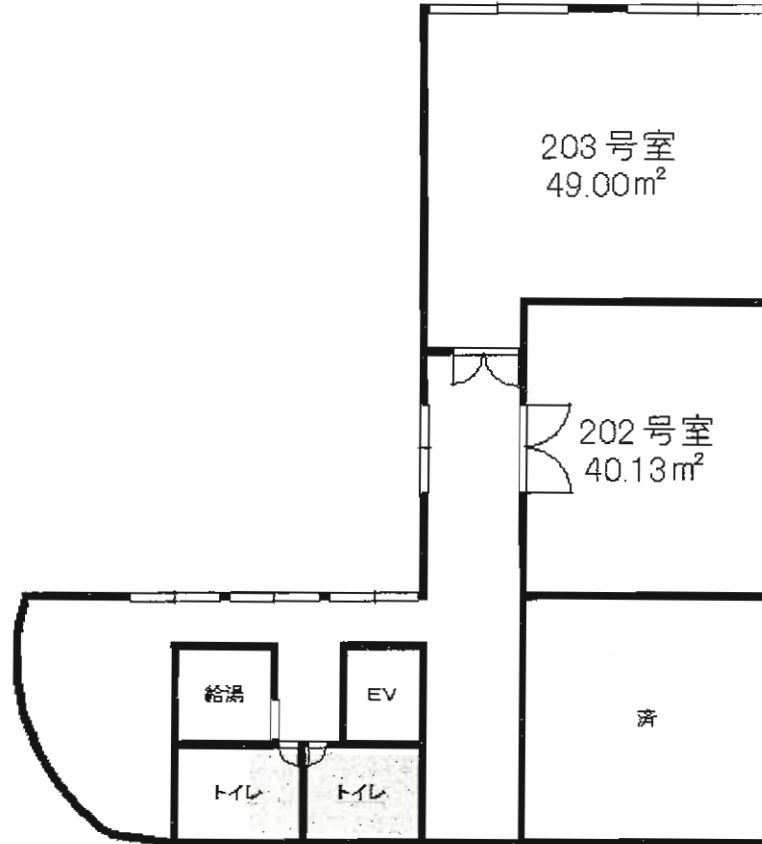
備考 飲食業可!そのほか職種応相談!!
その他3Fも空有(55坪)
共同電灯費要
要保証会社加入
内装はお客様にて施工

☆つる平本館ビル☆



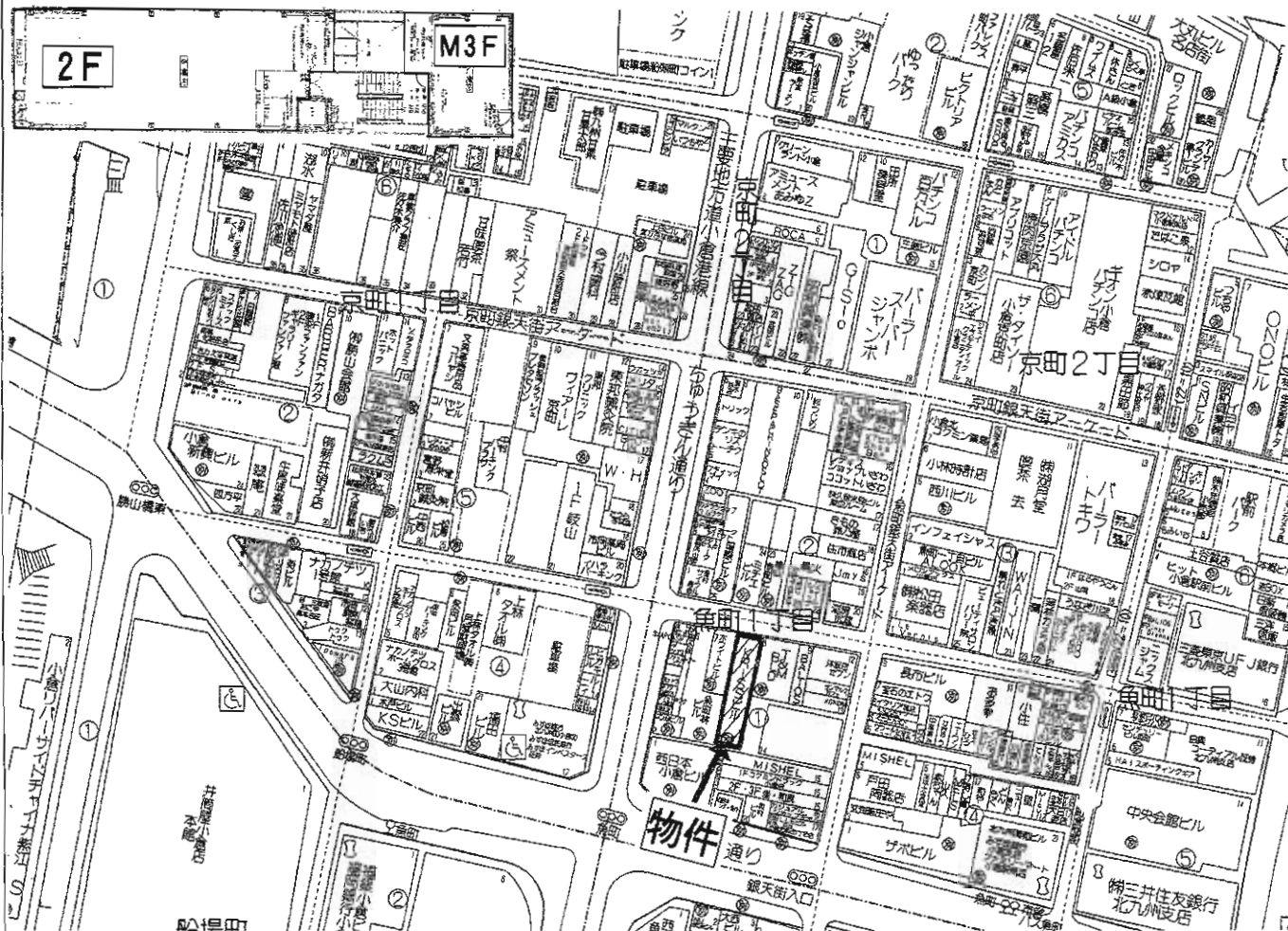
物件 種目	賃貸事務所		
最寄駅	モノレール旦過駅		
賃 賃 条 件	賃料	147,000円(税込)	
	敷金2ヶ月(2)		
物件 所在地	北九州市小倉北区中島1-1-1		
交 通	モノレール旦過駅 徒歩5分		
建 物	建物名	つる平本館ビル	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建2階部分	
	使用部分 面積	76.00m ²	
築年月	H10年11月	契約期間	3年
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	17,850円/月(1台)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備			
備 考	保険:要		

不二ビル



物件種目	貸事務所		
最寄駅	J R西小倉駅		
賃貸条件	賃料202号 65,000円/203号 75,000円 敷金なし 礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区堅町1-6-17		
交通	J R西小倉駅 徒歩7分		
建物名	不二ビル		
建築・規模	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
使用部分面積	202号40.13m ² ・203号室49.00m ²		
築年月	平成9年5月	契約期間	3年
管理費等	3,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣有り10,500円/月		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	給湯・トイレ・エレベータ		
各戸設備			
備考			

	面積		賃料	共益費	賃料合計		敷金	入居日	備 考
	(㎡)	(坪)	(円/月)	(円/月)	(円/月)	(円/坪)			
2階	145.45	44	347,600	92,400	440,000	10,000	8	相談	前テナント エステティックサロン
M3階	39.67	12	94,800	25,200	120,000	10,000	8	相談	前テナント エステティックサロン



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸店舗

J R「小倉」駅

賃料 2階 347,600円
M3階 94,800円

敷金8ヶ月分

物件所在地 北九州市小倉北区魚町1丁目1番8号

交 J R鹿児島本線小倉駅 徒歩5分

通 モノレール平和通り駅 徒歩3分

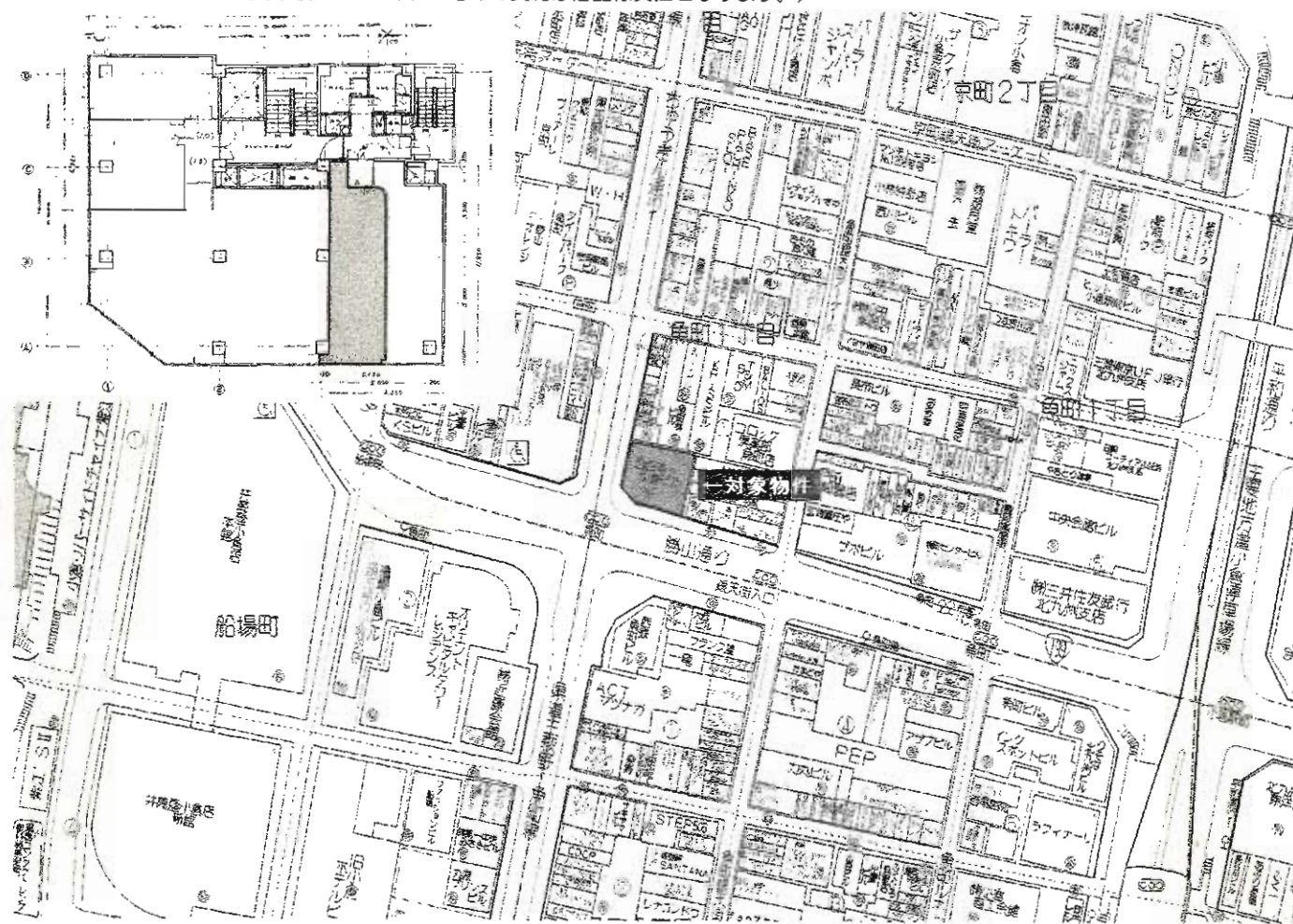
建物名 KR I S Sビル
構造・規模 鉄骨造陸屋根4階建
使用部分 2階 145.45㎡(44坪)
面 M3階 39.67㎡(12坪)

築年月 昭和60年9月20日築 契約期間 3年
管理費等 2階92,400円/M3階25,200円
土地面積 255.14㎡ 用途地域 商業地域
駐車場 無
現 況 空き 引渡日 相談
接道状況 北側
本体設備 エレベーター
各戸設備 S E C O M機械式警備

備 考 ※空調設備なし
※袖看板掲出代 5,250円/月(掲出時のみ)
※町内会費 2,000円/月
※スケルトン状態(トイレ、炊事場、照明等なし)

	面 積		賃 料		共 益 費		消費税	合 計	備 考
	(㎡)	(坪)	(円/月)	(円/坪)	(円/月)	(円/坪)	(円)	(円/月)	
5階	34.85	10.54	75,888	7,200	29,512	2,800	5,270	110,670	平成23年2月上旬以降引渡し予定

○ブロードバンド対応。各階にNTT光ファイバーケーブル敷設済み。
(貸室までの工事費用、プロバイダー等との契約は借主様負担となります。)



貸事務所

J R 小倉駅

賃料 **79,682円(税込)**

敷金**8ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区魚町一丁目1番1号

交 J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩5分

通 モノレール平和通駅 徒歩3分

建物名	西日本小倉ビル
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建5階部分
使用部分面積	5階部分 34.85㎡(10.54坪)

築年月 昭和38年12月15日築 契約期間 2年

管理費等 30,988円(税込)

土地面積 381.31㎡ 用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 入居中 引渡し日 平成23年2月上旬以降

接道状況(角地・間口) 角地

本体設備 エレベーター・個別空調・機械警備

各戸設備

備 考

JR小倉駅

賃料 **1,381,044**円(税込)

敷金**10**ヶ月

物件 北九州市小倉北区魚町三丁目3番20号

魚町銀天街通り

交	鹿児島本線小倉駅 徒歩6分
---	---------------

通 北九州モノレール線平和通駅 徒歩1分

建物名	中屋ビル「魚町三番街」
-----	-------------

構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建地下1階
-------	------------------

使用部分	地下1階部分
------	--------

543.52m² (164.41坪)

築年月	昭和42年1月	契約期間	3年
-----	---------	------	----

管理費等	実費
------	----

土地面積		用途地域	商業地域
------	--	------	------

駐車場無

現	況	空
---	---	---

引渡日	即
-----	---

接道狀況 (急造・開口)	
-----------------	--

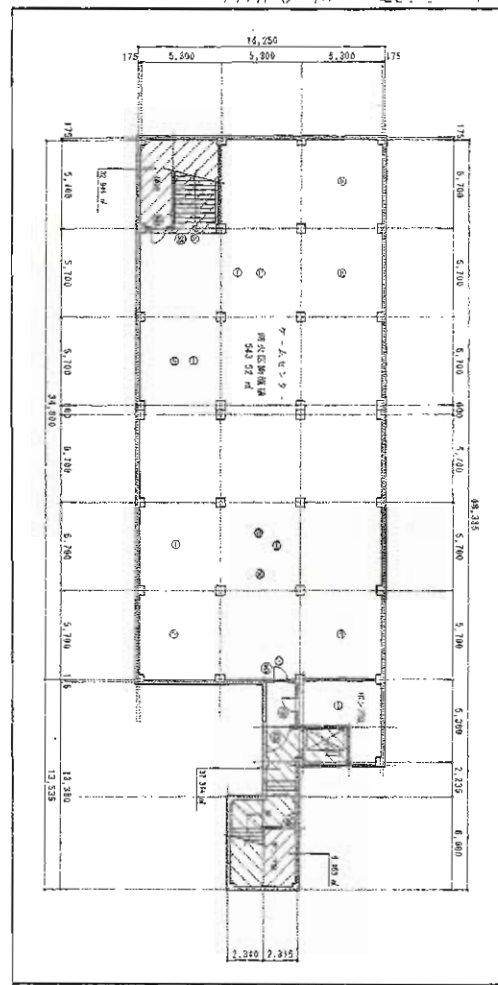
本体設備

各戶設備	
------	--

--	--

— 旅 遊

町費、アーケード負担金あり。
昭和47年増築
分割可能



敷金**10**ヶ月

貸貸条件

物件所在地

魚町銀天街通り

交	
---	--

鹿児島本線小倉駅 徒歩6分

通

北九州モノレール線平和通駅 徒歩1分

建物

建物名 中屋ビル「魚町三番街」

構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建地下1階
-------	------------------

使用部分 面	種
-----------	---

地上1階部分
65.93m ² (19.94坪)

築年月	昭和42年1月
-----	---------

契約期間	3年
------	----

管理費等	実費
------	----

土地面積

用途地域	商業地域
------	------

駐車場無

現	況	空
---	---	---

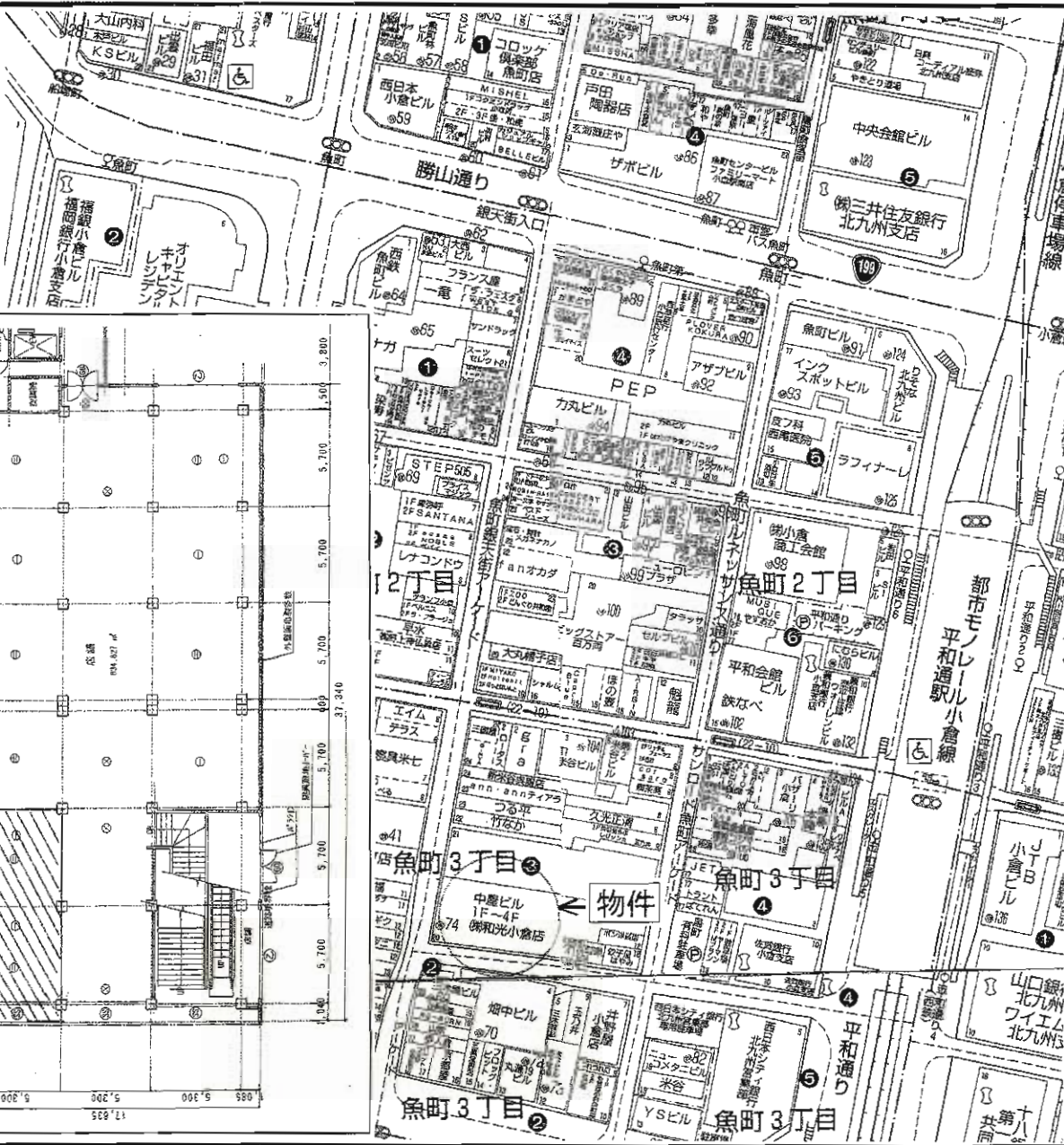
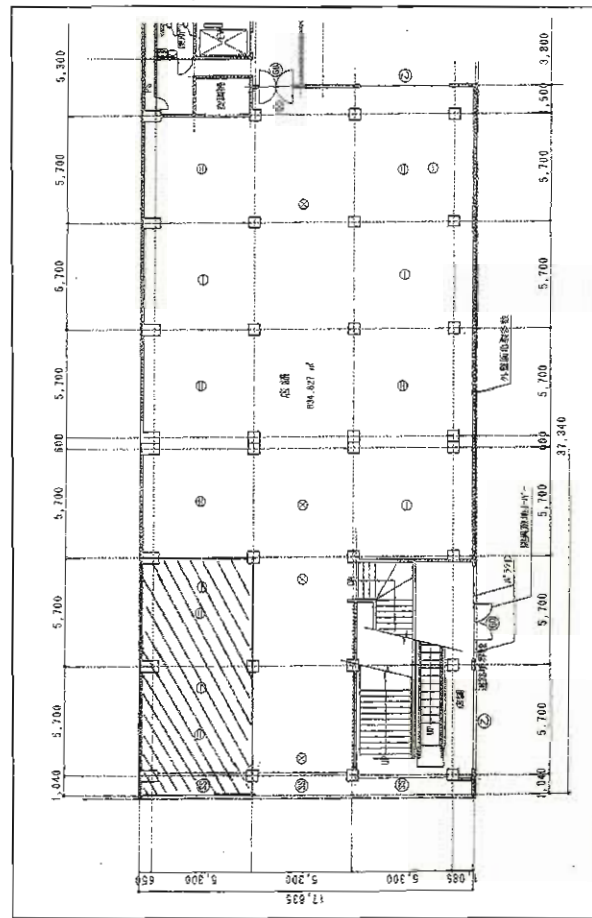
引渡日即	
------	--

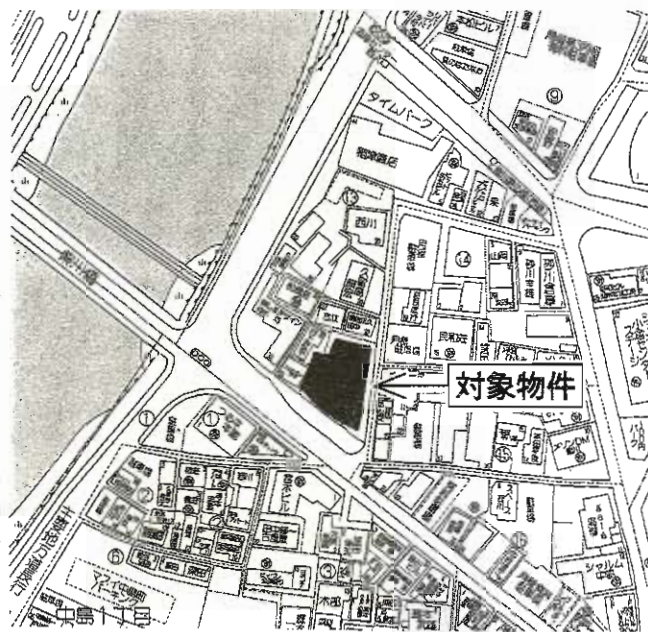
接道狀況 (角地・開口)

本体設備

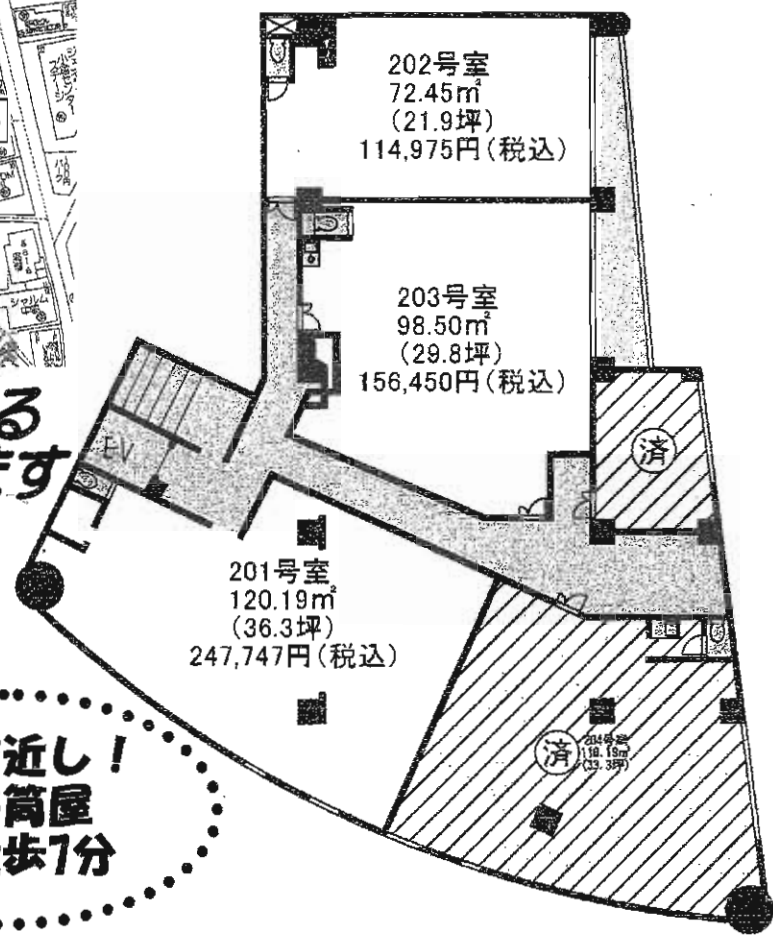
考 備

町費、アーケード負担金あり。
昭和47年増築





事務所はもちろん
エステ・サロン、医院、
かくれが風ダイニングなど
さまざまな用途に！



个性的なお店が集まる
中島通りに面しています

目の前に
100円パーキング
があります♪



公官庁近し！
小倉井筒屋
徒歩7分

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

貸テナント

最寄駅	市立医療センター前停		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	敷金4ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区馬借一丁目13-29		
交通	西鉄バス市立医療センター前停 徒歩4分		
建物	建物名	村上ビル	
	構造・規模	SRC造9階建2階部分	
	使用部分面積	左図の通り	
築年月	平成9年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	空有(立体P2台1セット) 31,500円/月		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター・バラボラ		
各戸設備	ミニキッチン・トイレ		
備考	1階にはコンビニエンスストア入居！ 飲食相談可！ 201号室はエアコン付 現状有姿引渡／鍵交換代 近隣に2台一括(2区画)貸し駐車場有(別契約) ※(2台一括)27,000円/月 敷金1ヶ月		

小倉市街の
中心地です!!

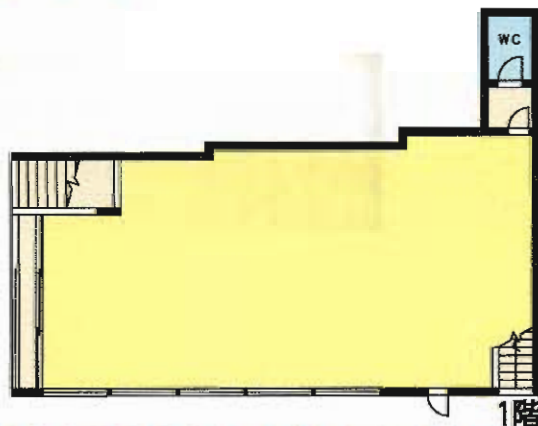


1階



1階

J R鹿児島本線
小倉駅
徒歩 8 分



1階

人通りが多く
集客見込めます



貸店舗

J R鹿児島本線小倉駅

賃料 **693,000円**

敷金 **4ヶ月(2)**

物件所在地 北九州市小倉北区船場町7番11号

交通 J R鹿児島本線小倉駅 徒歩8分

建物名 **MKビル**
構造・規模 **R C造4階建1階部分**
使用部分 **145.83m²**

築年月	1981年2月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)	角地:2方道路 北12.0m公道接面10.0m東6.0m公道		
本体設備			
各戸設備			
備考			

喜多ビル



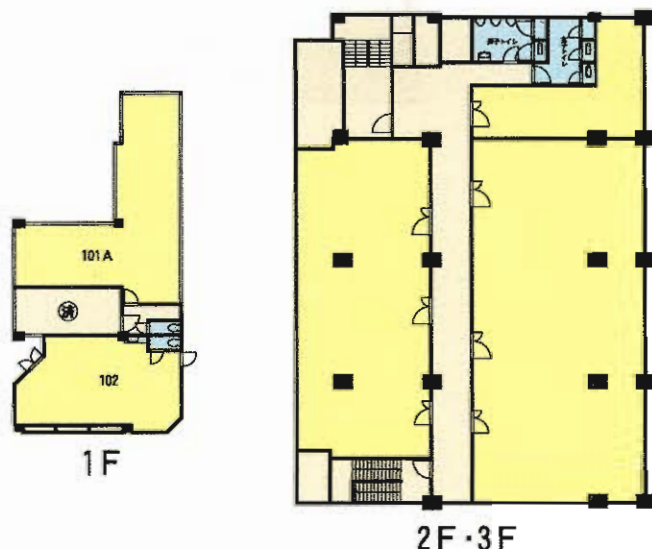
2階・3階分割貸できます!!
諸条件ご相談下さい!!



	賃料	敷金等
101A	11万円	礼金1ヵ月・敷金2ヵ月
102	10万円	礼金1ヵ月・敷金2ヵ月
2階(一括)	35万円	礼金1ヵ月・敷金2ヵ月
3階(一括)	30万円	礼金1ヵ月・敷金2ヵ月



快適な交通アクセス



貸店舗

J R城野駅

賃料 左図参照

賃賃条件 左図参照

物件所在地 北九州市小倉北区片野新町1丁目1-34

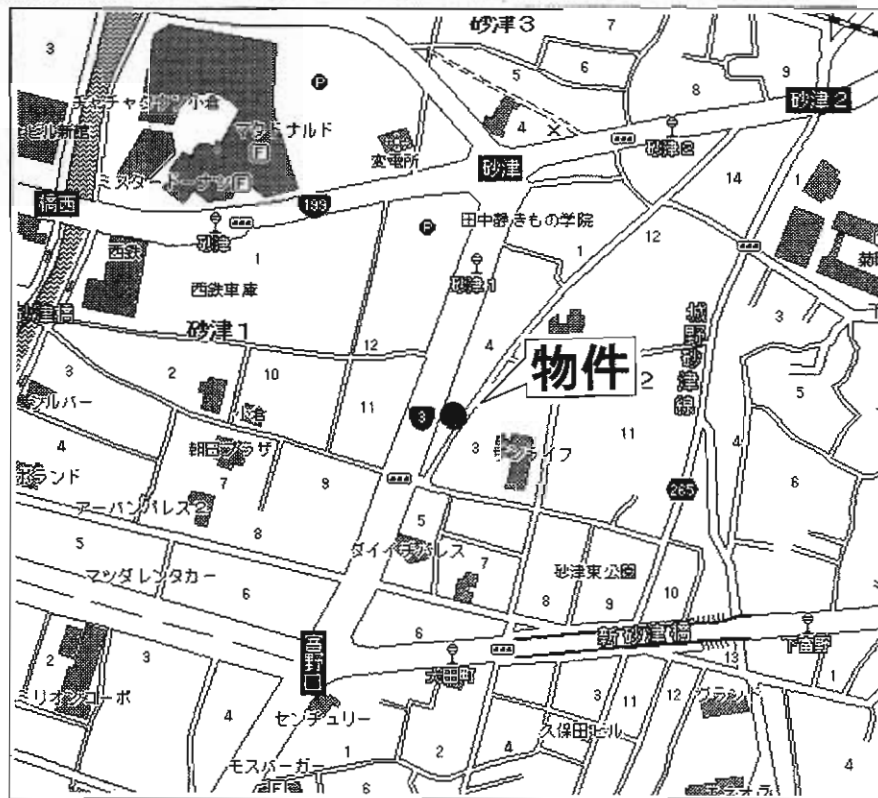
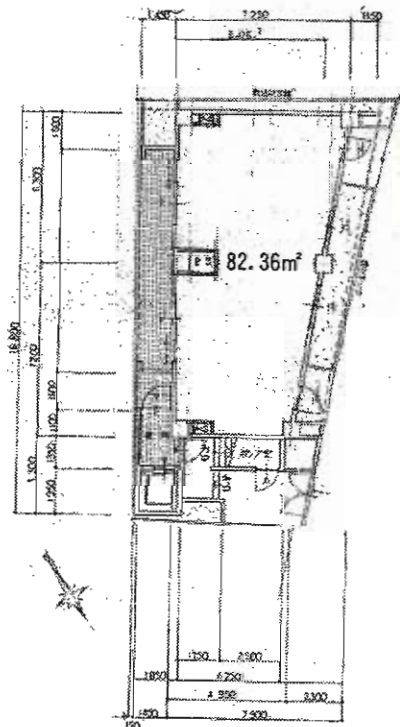
交通 片野2丁目バス停 徒歩2分

J R城野駅 徒歩12分

建物名	喜多ビル
構造・規模	鉄筋鉄骨コンクリート造9階建1・2・3階部分
使用部分面積	101A 57.75㎡・102 47.85㎡ 2階・3階 380㎡

築年月	1979年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費4,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有 12,000円/月		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	エレベーター・上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	飲食店不可		

国道3号線沿!!



貸テナント

J R小倉駅

賃料 **189,000**円(税込)

敷金**4**ヶ月/敷引**3**ヶ月

北九州市小倉北区砂津2-4-18

西鉄バス砂津停 徒歩2分

建物名 メゾン・ド・エール

構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建1階部分

使用部分
面積 82.36m²

築年月 1991年1月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積

用途地域

駐 車 場 敷地内1台(無料)・近隣5m2台(12,600円/1台)

現 況

空

引 渡 日

即時

接道状況
(角地・間口)

本体設備 都市ガス・九州電力・公営水道

各戸設備

分割貸可

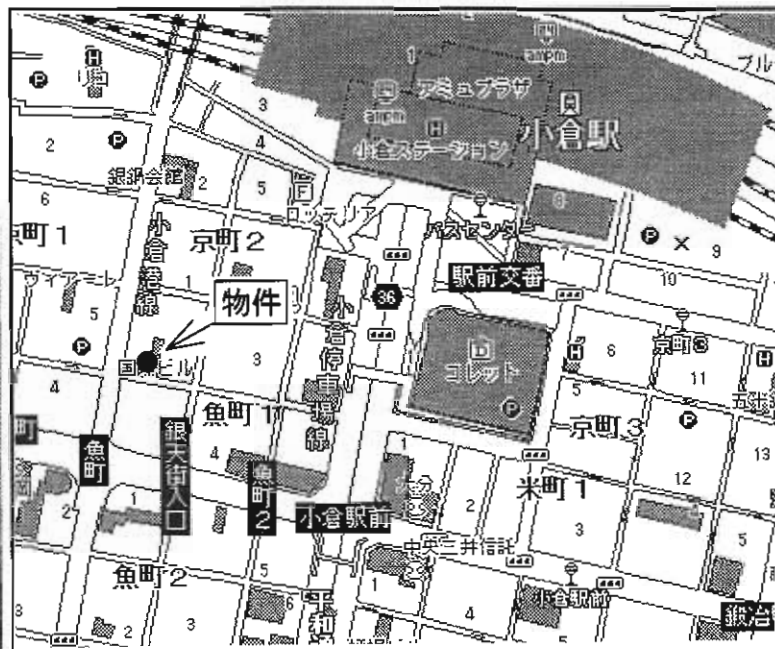
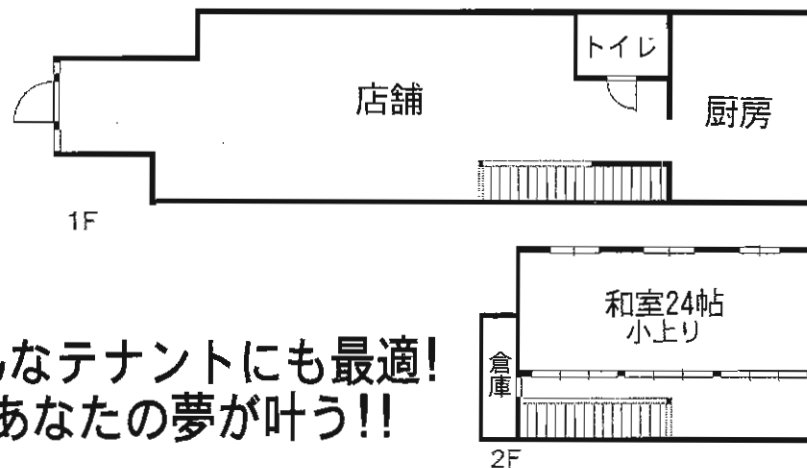
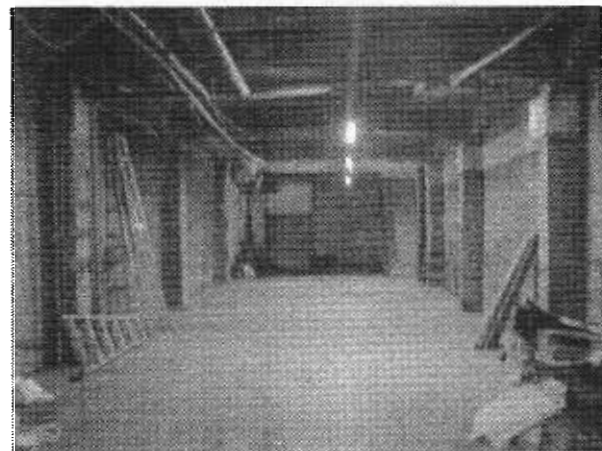
備 考

※魚町でこの広さ、是非一度ご覧下さい。



どんなテナントにも最適！
あなたの夢が叶う！！

1階の路面店です！！



貸テナント

J R小倉駅

賃料 **441,000**円(税込)

敷金**4**ヶ月／敷引**2**ヶ月

北九州市小倉北区魚町1丁目2-24

J R小倉駅 徒歩4分

モノレール平和通駅 徒歩4分

建物名 ミチエビル

構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建1～2階部分

使用部分 1階 約55坪 2階 約20坪

面積 1階181m² 2階45m² 計226m²

築年月 1972年1月

契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 198.3m²

用途地域 商業地域

駐車場 無し

現況 空

引渡日 即時

接道状況 (角地・開口)

本体設備 九州電力、上下水道(貸主検針)、都市ガス

各戸設備

1F スケルトン 2F 小上りあり

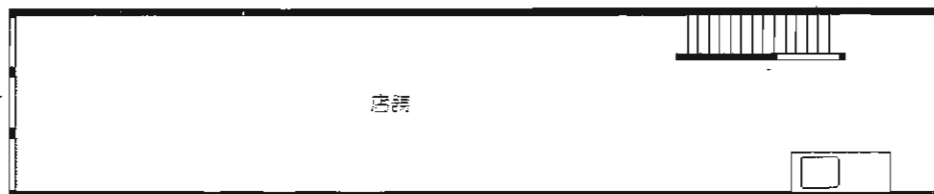
備考

魚沼アーケード内!!

シャッター

内装は現状渡!!

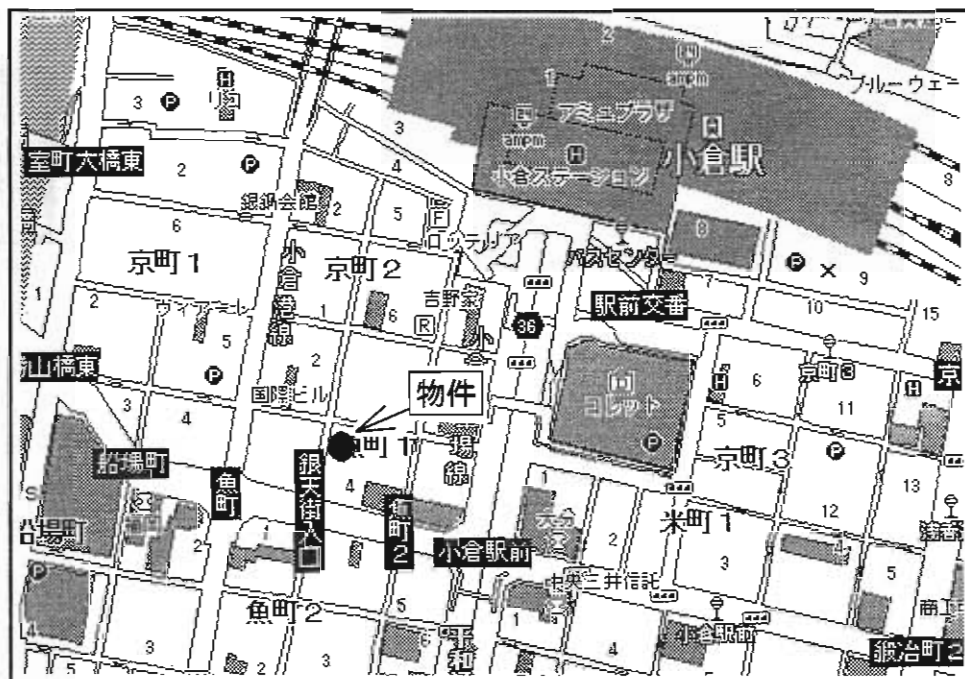
30年以上続いた
靴販売店跡です。



1F



2F



貸テナント

J R鹿児島本線小倉駅

賃料 **441,000**円(税込)

敷金**6**ヶ月／敷引**3**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区魚町1丁目4-6

交 J R小倉駅 徒歩4分

通 モノレール平和通駅 徒歩4分

建物名 イタリア靴店跡

建 構造・規模 木造2階建 1棟

物 使用部分 1F 約20坪 2F 約15坪

面 積 1F 66.1㎡ 2F 49.5㎡ 計115.6㎡

築年月 1970年1月

契約期間 2年

管理費等 無

土地面積

用途地域 商業地域

駐車場 無し

現 況 空

引渡日 即時

接道状況 (角地・両口) 魚町アーケード内

本体設備 九州電力、上下水道、都市ガス

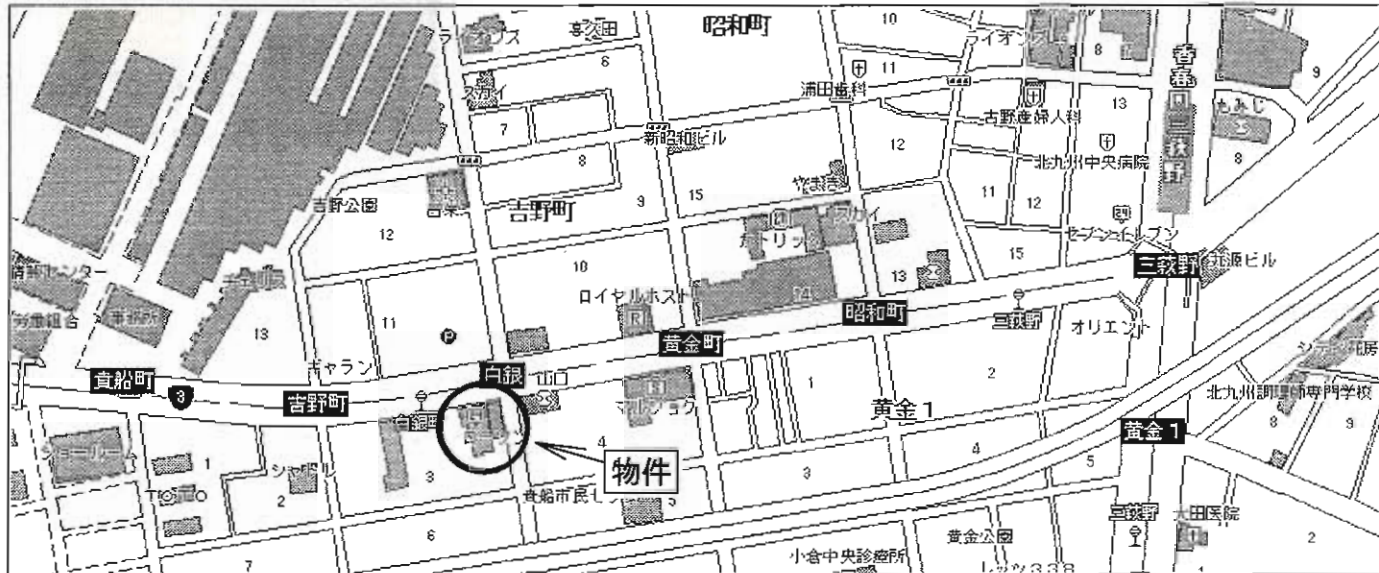
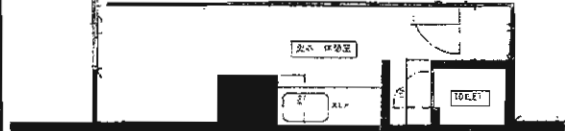
各戸設備

備 考 別途アーケード使用料、町内会費が必要です



国道3号線沿い!!!

135.86m²



貸テナント

モノレール香春口三萩野駅

賃料 **283,500**円(税込)

敷金**3**ヶ月/敷引**3**ヶ月

北九州市小倉北区白銀1-3-10

北九州モノレール「香春口三萩野」駅 徒歩7分

西鉄バス「白銀」停 徒歩1分

建物名 あいうらビル

構造・規模 鉄筋コンクリート造(RC)11階建1階部分

使用部分
面積 135.86m²

築年月 1982年1月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 前面に2台無料 近隣10m 月極あり 10,500円/月

現況 空 引渡日 即時

接道状況(角地・間口) 国道3号線に8m面す

本体設備 九州電力、公営水道、都市ガス

各戸設備

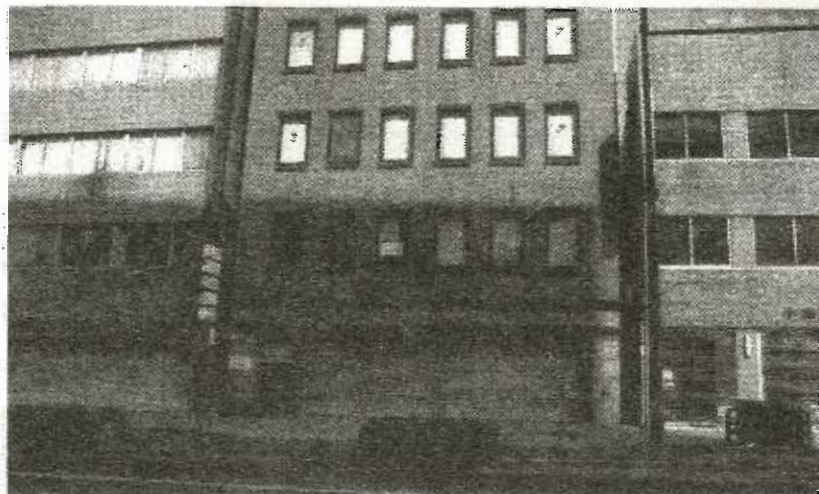
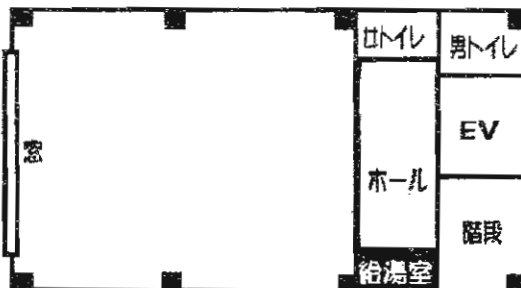
備考



近隣施設

小倉事務所・小倉同庁舎 市役所・区役所など

2階はワンフロア
3階は2分の1フロア



物件種目	貸事務所		
最寄駅	JR西小倉駅		
賃貸条件	賃料 3F 14,5万円 2F 29万円 敷金 4 ヲ月(敷引4)		
物件所在地	北九州市小倉北区田町11-18		
交通	田町バス停より徒歩 1 分		
建物	建物名	小池ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建2,3階部分	
物	使用部分面積	3F 56.45㎡(17.10坪)	
		2F 112.9㎡(34.21坪)	
築年月	平成 8 年 2 月	契約期間	応相談
管理費等	2F : 4.2万円	3F : 2.1万円	
土地面積		用途地域	
駐車場	ビル内残り 2 台 @ 1 万円 近隣有り		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・両口)	西側25m 道路		
本体設備	エレベーター エアコン		
各戸設備	各階トイレ・キッチン 光ケーブル通信可能		
備考	窓ガラスに事務所名等の掲示不可。 屋外屋内看板は、入居者にて取り付け。 ガスはございません。 全てのフロアがテナントです。(住居なし)		

貸事務所 JR小倉駅

☆JR小倉駅徒歩5分!!☆



← 該当物件

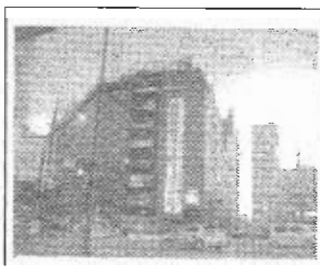
小倉北区の
注目物件!!



JR小倉駅

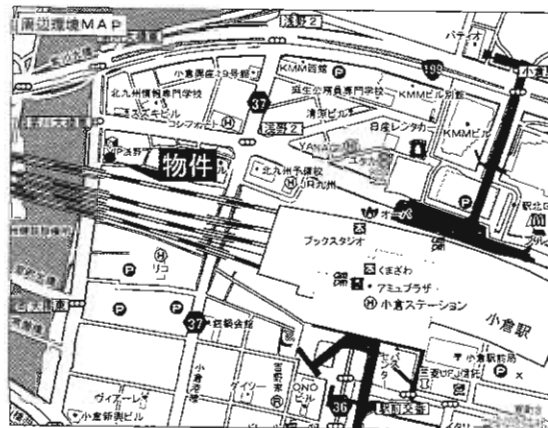
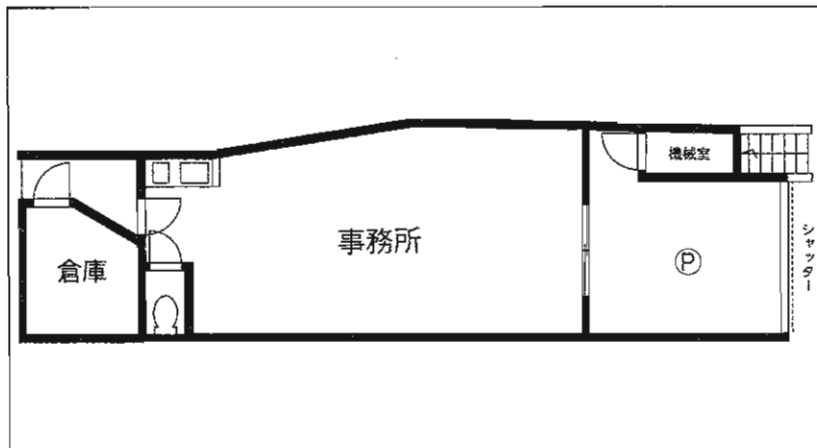


リバーウォーク北九州



小倉井筒屋

1F 事務所
66.82m²
(駐車スペース含む)



貸事務所

JR小倉駅

賃料 60,000円

敷金3ヶ月(敷引2ヶ月)礼金なし

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区浅野2-1-36

交通 JR鹿児島本線小倉駅 徒歩5分

建物名	クレシェンド浅野 1F
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階部分
使用部分	66.82m ² (駐車スペース含む)

築年月 昭和59年6月 契約期間 2年~5年(自動更新)

管理費等 無し

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 1台(無料)

現況 空 引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 南側:42条2項道路 北側:公道

本体設備 都市ガス・上下水道・電気

各戸設備

備考

- ・内装改装済(平成22年9月)
- ・外装工事中(平成22年9月末完成予定)

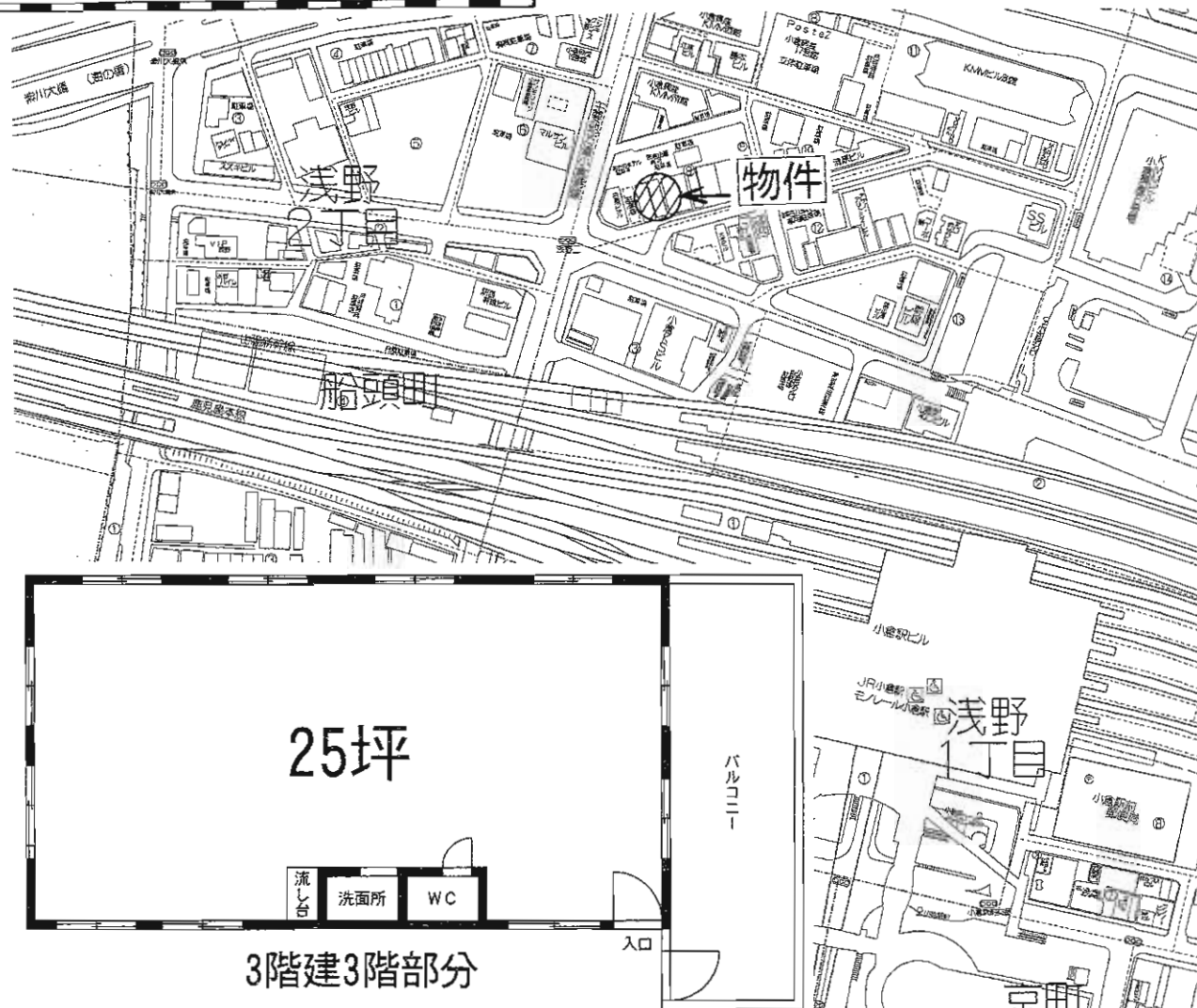


鹿兒島本線



「JR小倉」駅徒歩1分

☆ビジネスチャンスが広がります!!



貸事務所

JR小倉駅

賃料

90,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区浅野2丁目9-22

交通 JR小倉駅新幹線口 徒歩1分

建物名	
建 構造・規模	R C 造3階建3階部分
物 使用部分 面 積	82.5m ² +バルコニー

築年月 1970年5月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無

現 況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備 エアコン・WC・洗面所・流し台・バルコニー

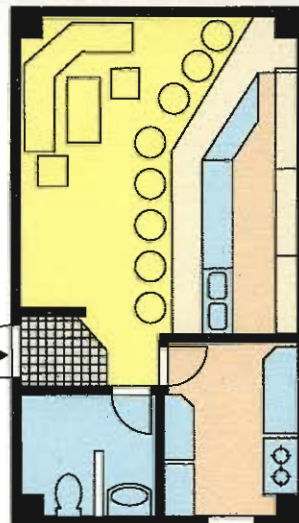
備 考

紺屋町トクシンビル

☆紺屋町の人気地区!!半地下で
EV横なので集客力あります!!



※間取りは略図であり、
現況と異なる場合は、
現況を優先致します。



**内装リフォーム済
即営業可能!!**
(H27年5月)
シックなタイプの内装です!!

スナック店舗

J R小倉駅

賃料 **100,000**円(税込)

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

北九州市小倉北区紺屋町6-6

J R鹿児島本線小倉駅 徒歩10分

北九州都市高速鉄道旦過駅 徒歩5分

建物名 紺屋町トクシンビル

構造・規模 鉄骨造5階建B1階部分

使用部分
面積 約26m²

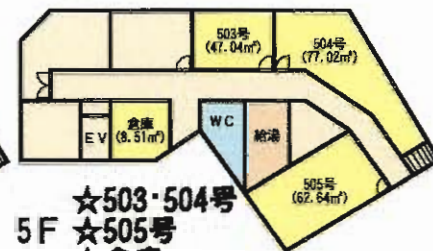
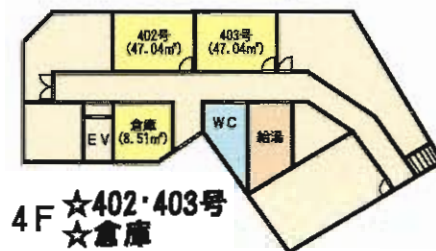
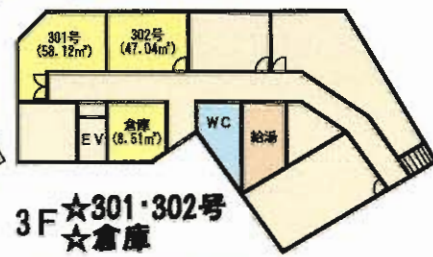
築年月	1985年12月	契約期間	1年
管理費等	10,500円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	E V		
各戸設備	エアコン・シンク(カウンター・キッチン)・換気扇・トイレ・照明器具		
備考	・テナント保険料 10,000円/年 ・看板掲載料 73,500円(初回のみ) ・全保連要加入		

小倉北区賃貸テナント 小倉興産KMMビル南館

J R小倉駅 徒歩4分!!
小倉中心部でオフィス・店舗に最適 



☆間仕切りをしての
分割貸しも
OK



号室	用途	使用面積	共益費	賃料
1階(101・102・103)	事務所	234.49㎡	141,860円	638,370円
3階(301・302)	事務所	105.16㎡	69,600円	349,800円
4階(402・403)	事務所	94.08㎡	56,900円	256,050円
5階(503・504)	事務所	117.76㎡	71,240円	320,580円
505	事務所	62.64㎡	37,880円	170,460円
3・4・5階1号	倉庫	8.51㎡	無	17,990円

※間取と現況が異なる場合は現況と優先と致します

賃貸テナント

J R小倉駅

賃料 左図参照
敷金 **6ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区浅野2丁目9-8

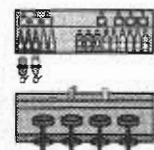
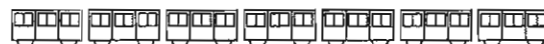
交通 J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分

建物名 小倉興産KMM南館
構造・規模 R C造5階建1~5階部分
使用部分 左図参照
面積

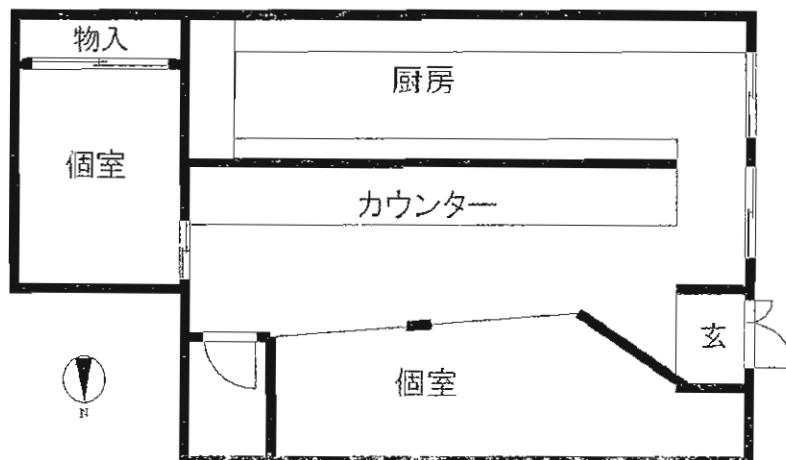
築年月	H5年3月	契約期間	2年
管理費等	左図参照		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣有り 16,000円/月		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

内山第37ビル
小倉北区古船場町

モノレール 旦過駅 徒歩5分



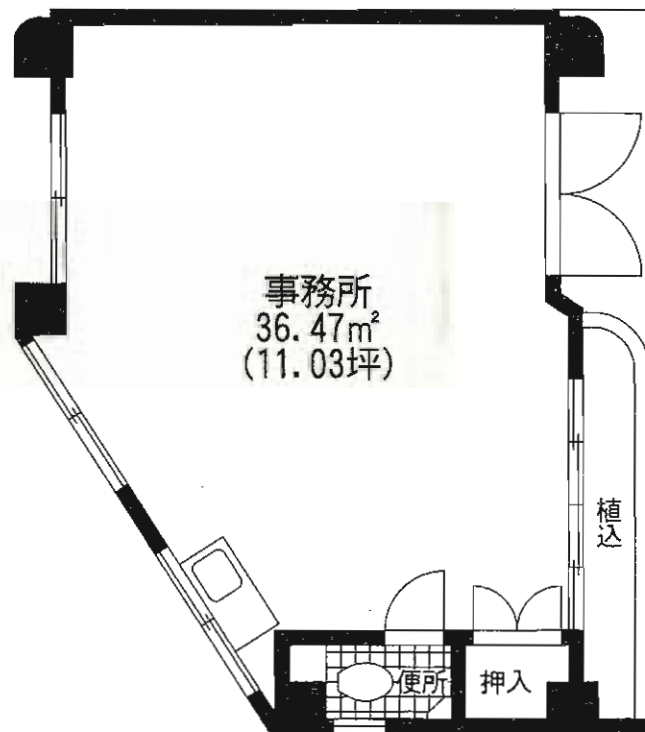
居酒屋
居抜き店舗



※間取図と現況が異なる場合、現況優先と致します

物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	モノレール旦過駅		
賃貸条件	賃料	126,000円(税込)	
	敷金2ヶ月・礼金なし		
物件所在地	北九州市小倉北区古船場町8-13		
交通	モノレール旦過駅 徒歩5分		
建物	建物名	内山第37ビル	
	構造・規模	S R C 造9階建2階部分	
	使用部分面積	約44.19m ²	
築年月	平成元年2月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備 考	※ゴミ処理代5,250円/月額 ※居酒屋居抜き店舗 ※現状有姿		

富村ビル 1階店舗・事務所

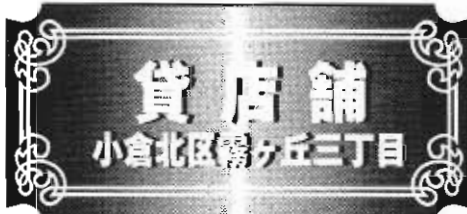


※間取り図と現況が異なる場合は現況優先とします。

○面積:36.47m²(11.03坪)
○西鉄バス金田停 徒歩2分



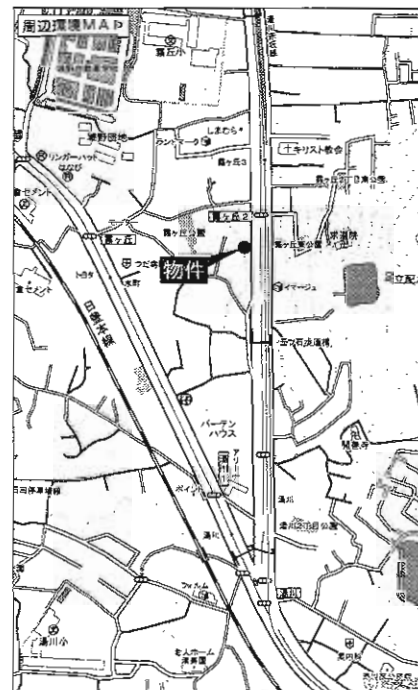
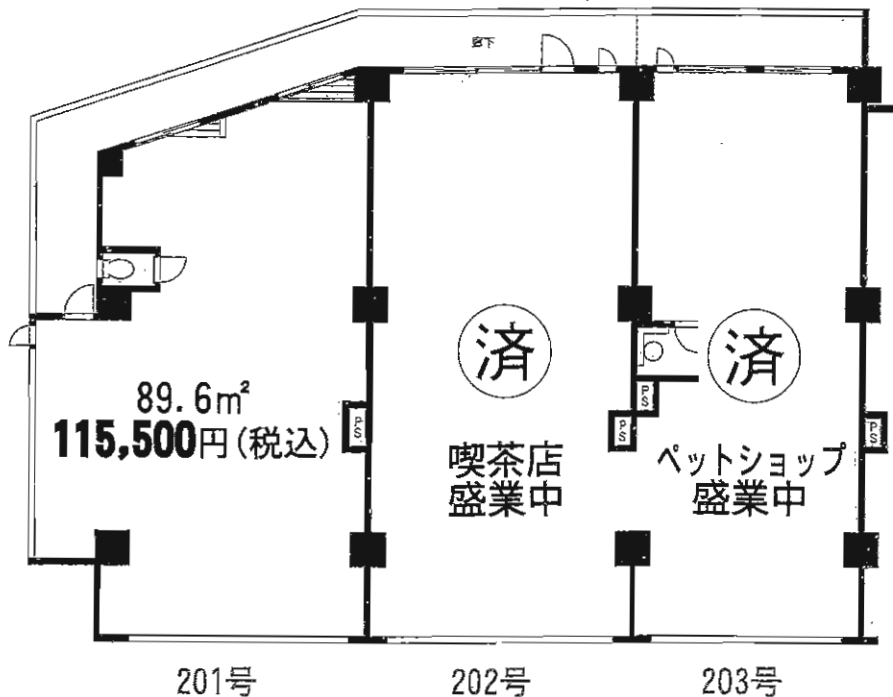
物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	西鉄金田バス停		
賃料	42,000円(税込)		
貸賃条件	敷金0ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区田町15-9		
交通	西鉄金田バス停 徒歩2分		
建物名	富村ビル		
建築・規模	RC造5階建1階部分		
使用部分面積	36.47m ² (11.03坪)		
築年月	昭和53年11月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・上下水道・ガス		
各戸設備			
備考			



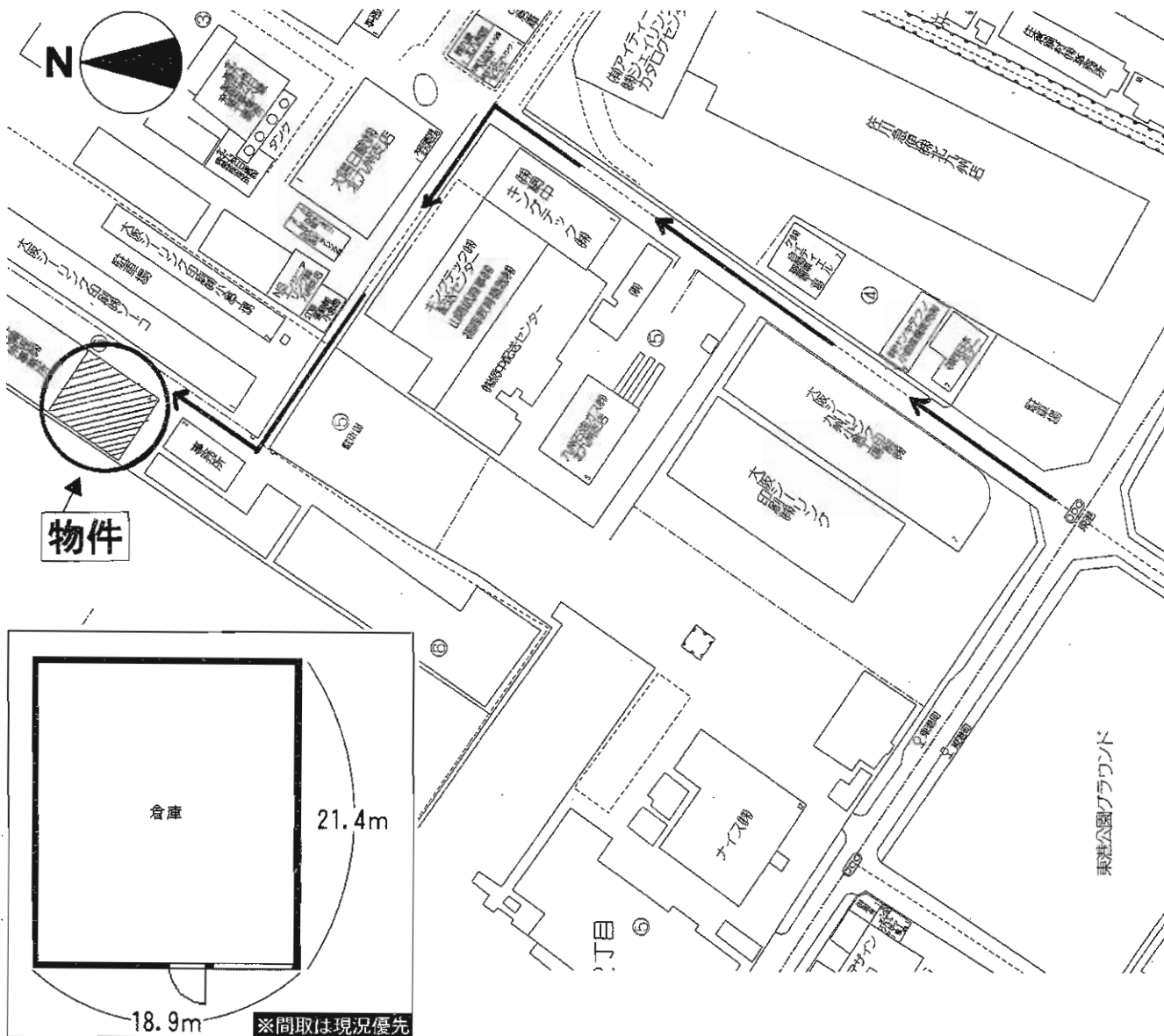
* ☆足立山麓の 閑静な立地!! *
* ☆バス停徒歩圏内で 交通アクセス良好! *
* ☆環境良好♪ *



◎前面道路は交通量も多く、集客見込めます!◎



物件種目	貸店舗		
最寄駅	西鉄バス霧ヶ丘三丁目停		
賃貸条件	賃料 201号:115,500円(税込) 敷金1ヶ月・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘3丁目7-14		
交通	西鉄バス霧ヶ丘三丁目停 徒歩2分		
建物名	フレンズライク霧ヶ丘		
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建2階部分		
使用部分面積	201号:89.6m²		
築年月	平成2年1月	契約期間	3年
管理費等	10,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	有前面2台可(無料)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	都市ガス・EV		
本体設備			
各戸設備			
備考	現況渡し 間取と現状の相違は現状を優先とします。		



貸倉庫

J R 西小倉駅

賃料 **322,875円**(税込)

敷金なし・礼金**1**ヶ月・保証金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区東港2丁目6番2号(住居表示)

交通 西鉄バス「東港町」停 徒歩7分

建物名 浅井興産貸倉庫
 構造・規模 鉄骨造スレート葺平家建
 使用部分 405m²(123坪)
 面積

築年月 昭和62年12月 契約期間 2年間

管理費等 9,840円

土地面積 用途地域 工業専用地域

駐車場 1台月額6,300円(数台可)

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口) 約5m

本体設備 上下水道・トイレは共同

各戸設備

備考 上下水道料、トイレ清掃代等は人数割負担。(別途)倉庫内の保管物等の保険は借主で加入して下さい。保証金2ヶ月は退去時に返却します



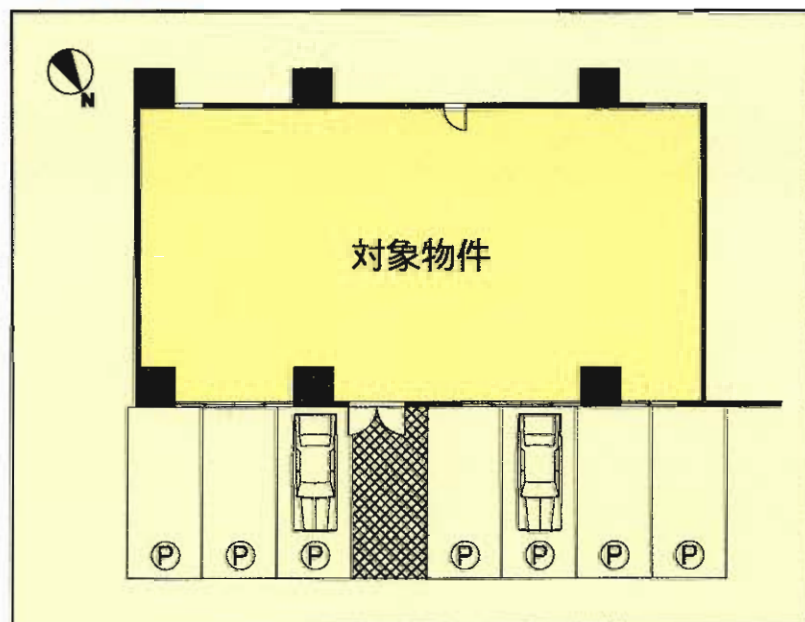
北九州市民球場真横!!
メディアドーム600m!!

51.46坪



三萩野エリア!

前面道路!!好立地!!



貸事務所

J R小倉駅

賃料 546,000円(税込)

敷金6ヵ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区三郎丸3丁目9-1

交通 西鉄バス三郎丸小学校前停 徒歩1分

建物名 第25エルザビル
構造・規模 R C 造8階建1階部分
使用部分 170.14m²(51.46坪)
面積

築年月 平成18年7月 契約期間 5年

管理費等 無

土地面積 用途地域 近隣商業地域

駐車場 前面8台無料

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備

各戸設備

備考

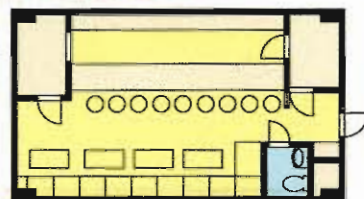
・事務所として最適です。
・現況スケルトン状態の為、
事務所仕上げにて引渡し致します。

飲食店舗入居募集

第18エルザビル

～J R小倉駅徒歩圏内!
街中の好立地物件!～

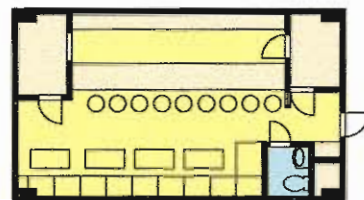
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



スナック店舗 2F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

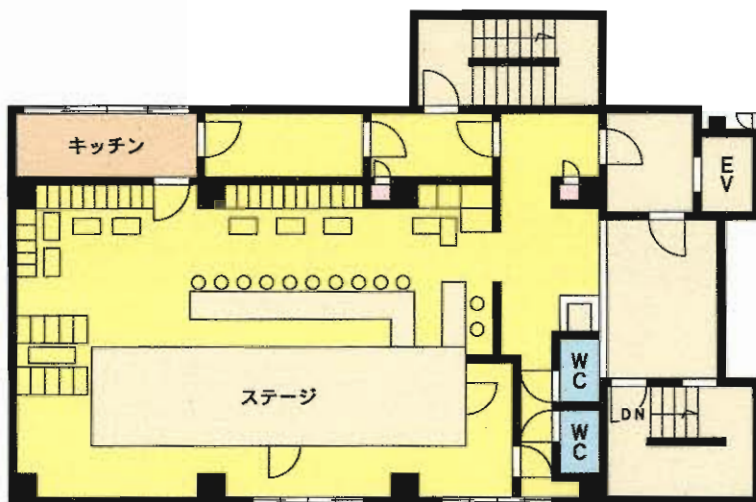
リース



スナック店舗 3F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

リース



★ラウンジ・ショーパブ向き★ 4F

〈賃料〉451,500円 〈共益費〉21,000円
〈敷金〉6ヶ月(4)
〈面積〉48.17坪(159.23㎡)

原状

テナント

J R小倉駅

賃料 左記参照(税込)

左記参照

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目5-1

交通 モノレール平和通駅 徒歩2分

建物名 第18エルザビル

構造・規模 R C造4階建

使用部分 左記参照

築年月 昭和53年11月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照(税込)

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

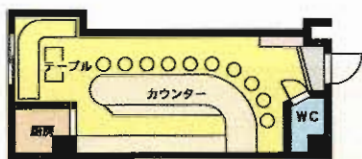
備考

リーススナック店舗入居募集

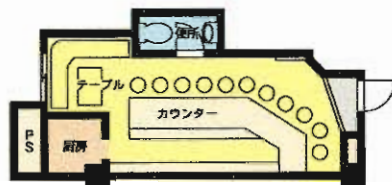
第2エルザビル

～小倉歓楽街の一等地
身長5mゴリラが
注目を集めます～

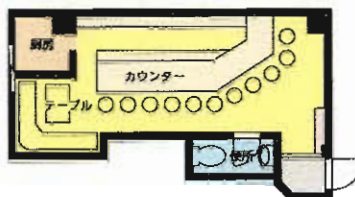
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



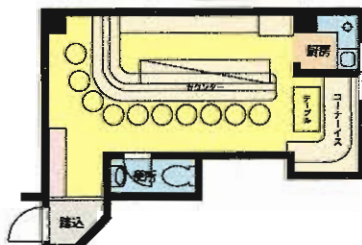
スナック店舗 Aタイプ-4F
〈賃料〉126,000円 〈共益費〉13,703円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉8.7坪(28.77㎡)



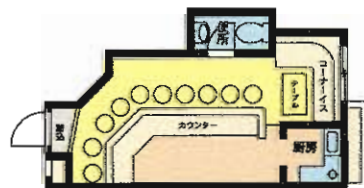
スナック店舗 Cタイプ-4F
〈賃料〉141,750円 〈共益費〉14,647円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉9.3坪(30.75㎡)



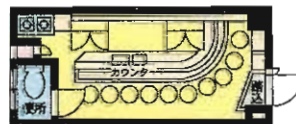
スナック店舗 Dタイプ-3F
〈賃料〉152,250円 〈共益費〉16,222円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉10.3坪(34.05㎡)



スナック店舗 Eタイプ-3F
〈賃料〉131,250円 〈共益費〉14,017円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉8.9坪(29.43㎡)



スナック店舗 Fタイプ-2F
〈賃料〉126,000円 〈共益費〉12,442円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉7.9坪(26.12㎡)



スナック店舗 Hタイプ-4F
〈賃料〉105,000円 〈共益費〉11,182円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉7.1坪(23.48㎡)

テナント

J R小倉駅

賃料 左記参照(税込)

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14

交通 モノレール平和通駅 徒歩5分

西鉄バス米町停 徒歩1分

建物名 第2エルザビル

構造・規模 鉄骨造6階建

使用部分 左記参照

築年月 昭和59年12月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照(税込)

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

備考

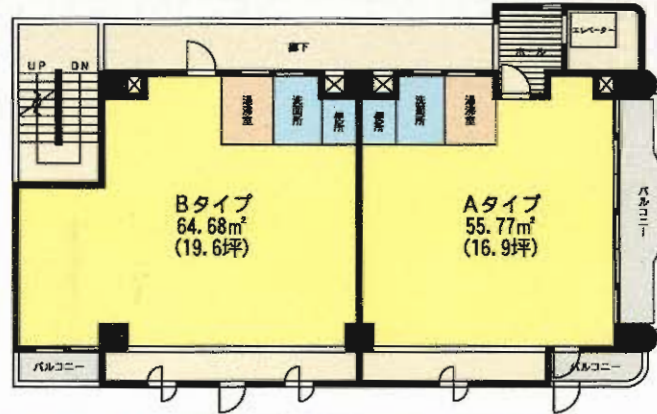
第4エルザビル

チャチャタウン徒歩3分!!

★オフィス街の3Fテナント!!
★バス通り沿いの好立地!!
★チャチャタウン&コンビニ至近!
★小倉駅からも徒歩圏内です!

坪:6,980円
(共益費なし!)

小倉の中心部



貸事務所

J R 小倉駅

賃料 A:117,962円(税込)
B:136,808円(税込)

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町2丁目1番7号

交通 西鉄バス米町停 徒歩1分

建物名 第4エルザビル
構造・規模 S R C 造10階建3階部分
使用部分積 A:55.77㎡(16.9坪)
B:64.68㎡(19.6坪)

築年月 昭和61年11月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 有(30,000円)

現況 空 引渡日 即

接合状況 (角地・開口)

本体設備 エレベーター・エアコン

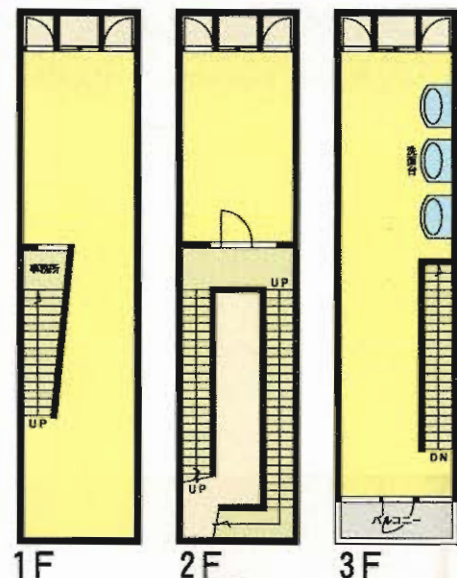
各戸設備

備考 ※通常のオフィスビルとちがいがフリーで使用できます。
(24時間、時間制限なし)
※周辺コインパーキング有

☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆

ちゅうぎん通りから50m!!

★1棟貸ビル
★3F建
★208.55㎡



賃料
367,500円

ブティック・美容室等
に最適!!



貸店舗

J R小倉駅

賃料 **367,500円**(税込)

敷金**3ヶ月**・礼金**3ヶ月**

北九州市小倉北区京町1丁目5番9号

J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分(300m)

西鉄バス魚町停 徒歩2分(100m)

建物名

構造・規模

S造3階建

使用部分

延べ208.55㎡

1F83.42㎡ 2F41.71㎡ 3F83.42㎡

築年月 平成7年1月

契約期間 5年

管理費等 なし

土地面積 106.21㎡(32.12坪)

用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空

引渡日 即

接道状況 (角地・開口) 北側アーケード

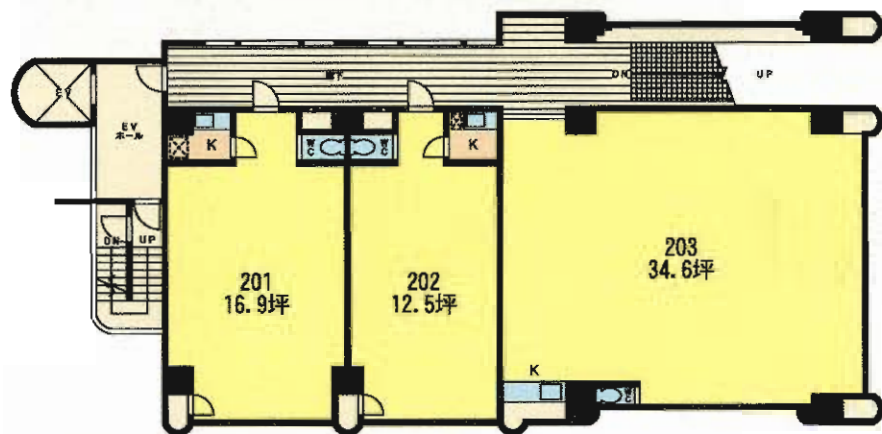
本体設備 上下水道・都市ガス

各戸設備

即営業可能です!!

備考

第9エルザビル



表道路側



ビジネスの拠点に...

企業の支店・営業所に！
各種の塾や教室に！
喫茶店やカラオケ教室に！
設計事務所に！会社の分室に！

どこに行くにも5分圏内
至れり尽くせりの好環境
城野四ッ角バス停.....徒歩1分
富士見町バス停.....徒歩2分
JR城野駅.....徒歩4分
都市モノレール片野駅.....徒歩5分
城野ダイエー.....徒歩1分

駅近し



	面積	賃料	共益費
201	16.9坪 (55.86㎡)	106,470円	10,647円
202	12.5坪 (41.58㎡)	78,750円	7,875円
203	34.6坪 (114.18㎡)	217,980円	21,798円

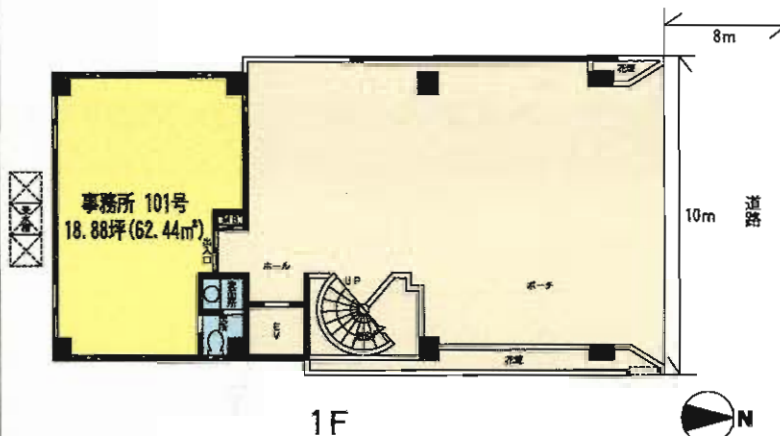


貸店舗・事務所

物件種目	J R 城野駅
賃料	左図参照
貸賃条件	敷金 4ヶ月(3)

物件所在地	北九州市小倉北区片野4丁目17-8		
交通	城野四ッ角バス停 徒歩1分		
建物名	第9エルザビル		
建築・規模	R C 造9階建2階部分		
使用部分面積	201号:16.9坪(55.86㎡) 202号:12.5坪(41.58㎡) 203号:34.6坪(114.18㎡)		
築年月	平成2年8月	契約期間	2年
管理費等	201号:10,647円 202号:7,875円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有 12,600円/台		
現況	空室	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	給湯・エアコン		
備考	事務所仕上げて内装設備済 水道料4,500円/月		

デザイナーズビル



敷金&礼金0ヶ月!!

南小倉駅歩2分!!

諸事便利な立地!!

お洒落な内装!

H21年12月内装リフォーム完了
H21年11月外装リフォーム完了

貸事務所

J R 南小倉駅

賃料 **69,300円**

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区木町3丁目13-27

交通 J R 日豊本線南小倉駅 徒歩2分

建物名 オブリックビル
構造・規模 R C 造6階建1階部分
使用部分 62.44㎡ (18.88坪)

築年月 平成2年6月 契約期間 5年
管理費等 5,250円
土地面積 用途地域 商業地域
駐車場 近隣8,400円
現況 空 引渡日 即
接道状況 (角地・開口) 幅員8m市道に10m接道
本体設備 E V・上下水道・都市ガス
各戸設備 照明・ミニキッチン・ウォシュレット

備考

第15エルザビル

看板広告力・集客力 最適物件 !!
好立地！オフィス街 角地 !!

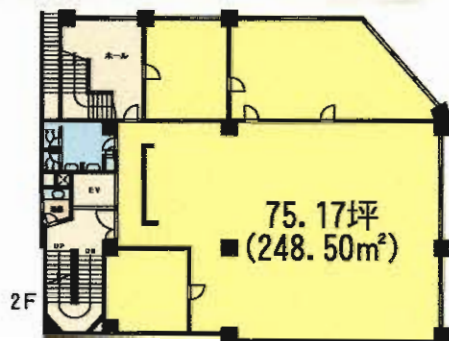
※希望者には屋上宣伝看板 月額使用料 30万円
敷金10ヶ月分あり



物件概要

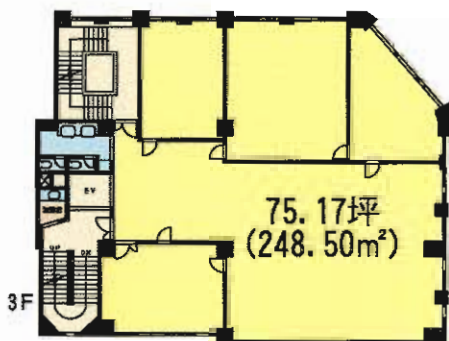
- *所在地 北九州市小倉北区米町1丁目5番18号
- *交通 J R 鹿児島本線 小倉駅より徒歩5分
西鉄バス米町停 徒歩1分
- *構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建
- *敷金 10ヶ月 *種目 貸テナント
- *契約期間 5年(自動更新)
- *土地面積 297.90㎡(90.11坪)
- *建物延面積 1,429.23㎡(432.34坪)
- *用途地域 商業地域 *駐車場 近隣25,000円
- *築年月 昭和36年2月(平成13年1月全面リニューアル)
- *現況 空 *入居日 即時
- *接道状況 角地 二方道路 東25m公道に18m面す
南20m公道に16m面す

★エレベーター新設!!★
★空調完備!★



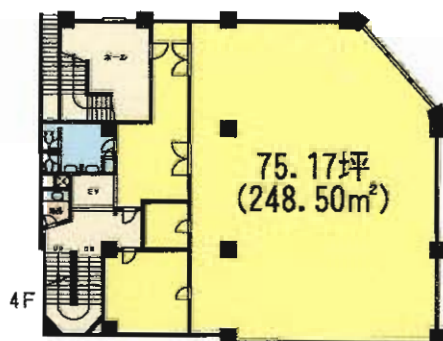
2F平面図

賃料 670,892円(@8,925円/坪)
共益費 118,392円(@1,575円/坪)



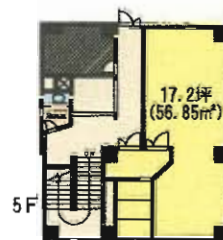
3F平面図

賃料 591,963円(@7,875円/坪)
共益費 118,392円(@1,575円/坪)



4F平面図

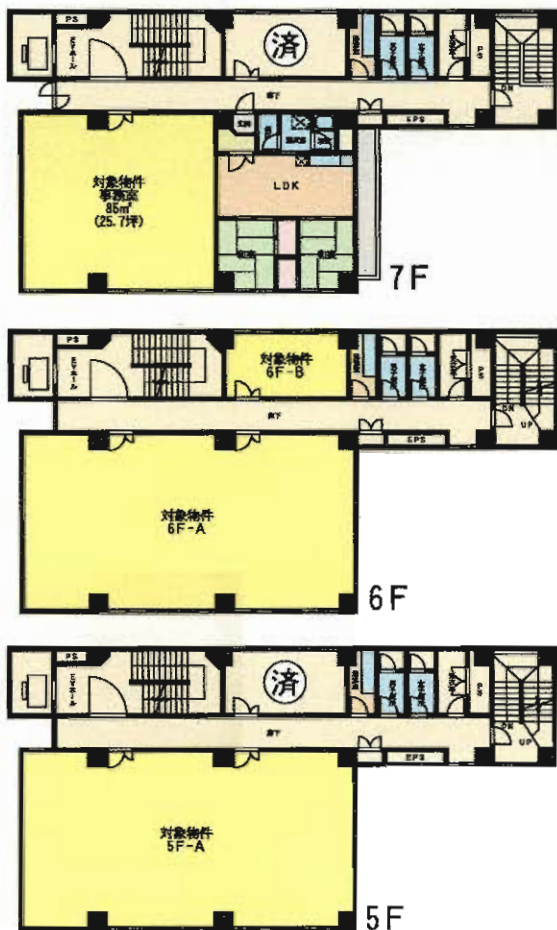
賃料 552,132円(@7,350円/坪)
共益費 118,392円(@1,575円/坪)



5F平面図

賃料 117,390円(@6,825円/坪)
共益費 27,090円(@1,575円/坪)

モノレール線沿いの好立地!!



部屋	面積	賃料	共益費
5F-A	136㎡(41.1坪)	280,507円	51,786円
6F-A	136㎡(41.1坪)	280,507円	51,786円
6F-B	18㎡(5.4坪)	36,855円	6,804円
7F	85㎡(25.7坪)	175,402円	32,382円

★同取の分割等
ご相談下さい!!



貸事務所

J R小倉駅

賃料 左図(6,825円/坪)

敷金4ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉北区馬借3丁目61-3 他

交通 モノレール旦過駅 徒歩3分

建物名 COSビル
構造・規模 SRC造8階建
使用部分 左図参照

築年月 昭和59年11月 契約期間 5年

管理費等 左図(1,260円/坪)

土地面積 用途地域

駐車場 12,600円(1階部分)

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

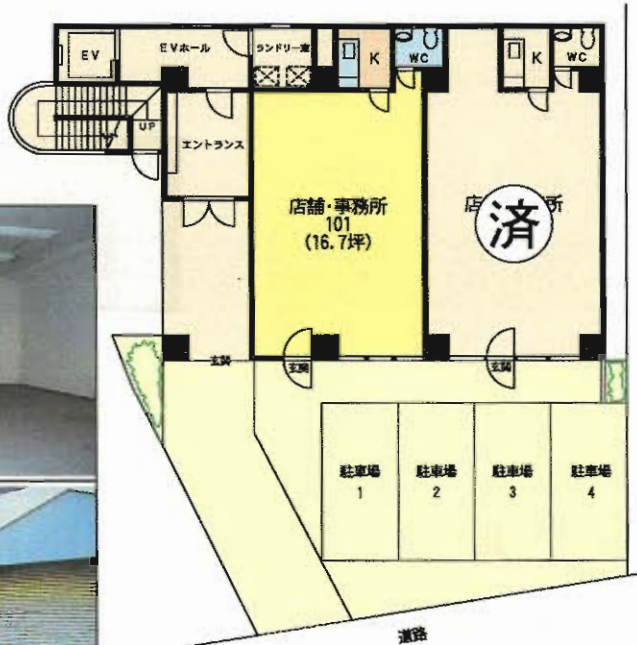
本体設備 E V・給湯室・更衣室

各戸設備 照明・エアコン

備考 1階駐車場確保出来ます!

第12エルザビル

- ◆事務所仕上・空調設備完備
- ◆前面駐車スペース有り!!
- ◆前面ガラス貼リウィンドウ

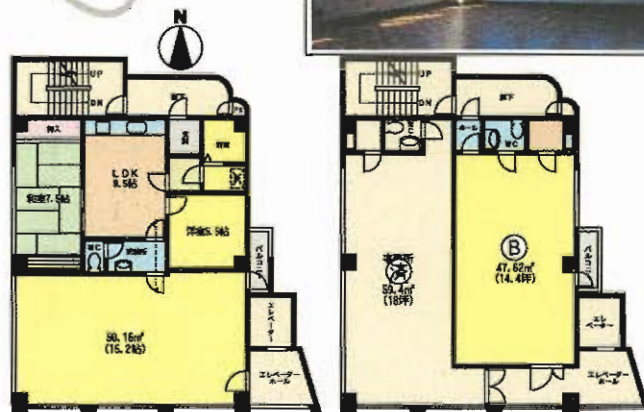


物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	モノレール片野駅		
賃貸条件	賃料	103,950円	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎1丁目12番10号		
交通	都市モノレール線片野駅 徒歩2分		
建物	建物名	第12エルザビル	
	構造・規模	RC造9階建1階部分	
	使用部分面積	101号室55.11m ² (16.7坪)	
築年月	平成3年11月	契約期間	2年
管理費等	10,395円		
土地面積		用途地域	
駐車場	※備考欄		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	給湯、照明、エアコン、システムキッチン		
各戸設備			
備考	●給湯基本料 2,625円(税込)/月		
	●前面駐車スペース2台分 18,000円/月		

第7エルザビル



住居付の店舗・事務所
使い道は
あなた次第です!!



3F・4F 住居付

5F

★★★★募集条件★★★★

階数	賃料	共益費	敷金
5F	B 63,360円 (47.6㎡:14.4坪)	7,200円	4(3)
4F	110,000円 (107.1㎡:32.4坪)	10,000円	
3F	130,000円 (107.1㎡:32.4坪)	10,500円	
2F			6(4)
1F	158,080円 (100.5㎡:30.4坪)	15,800円	

貸店舗・事務所

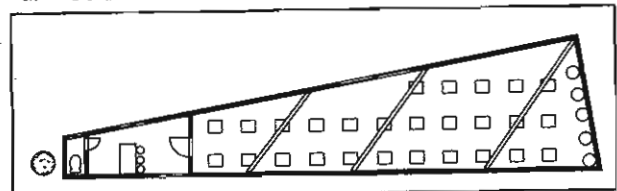
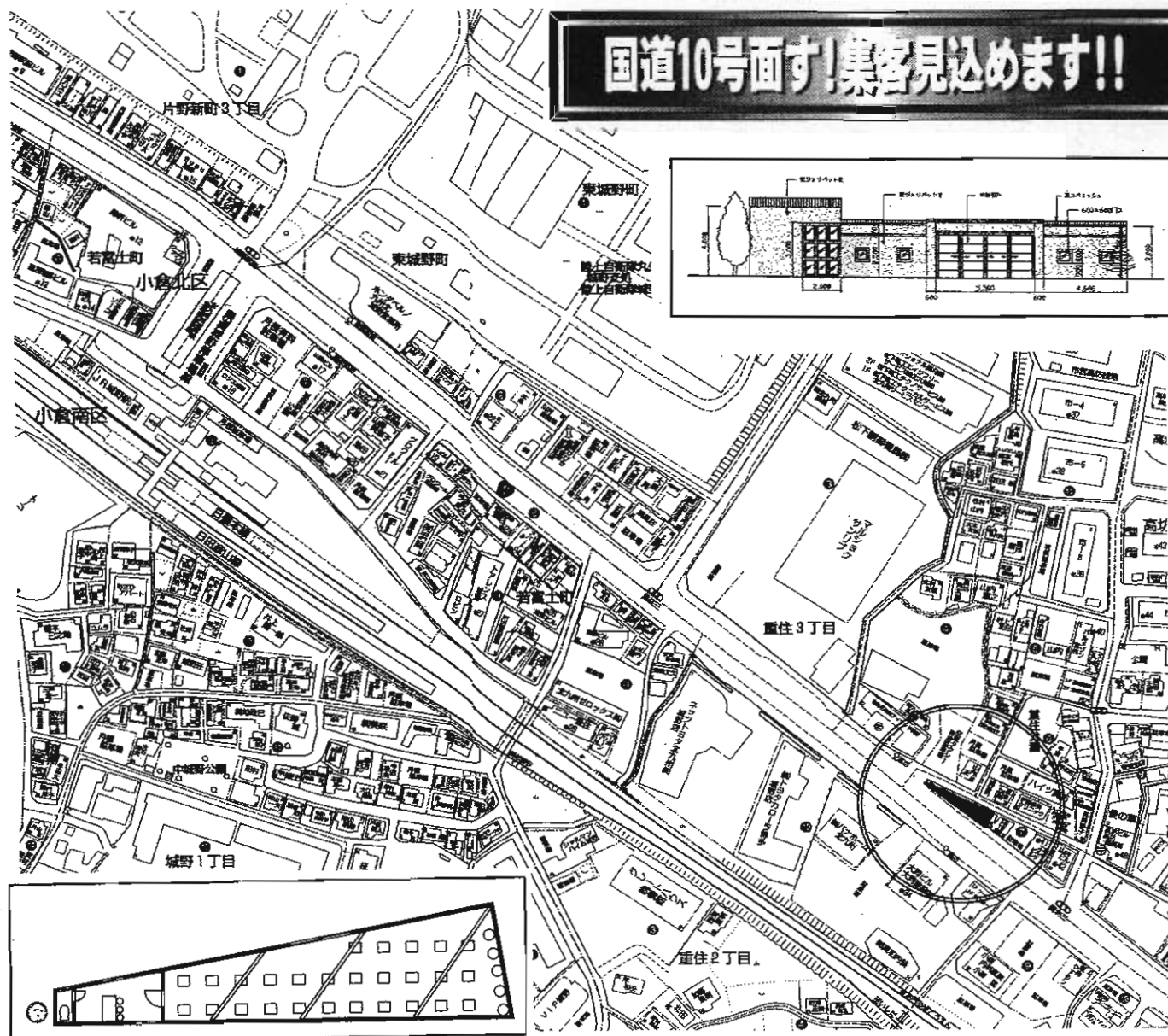
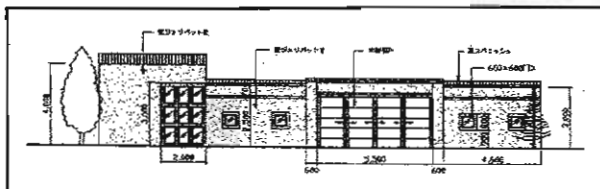
最寄駅	J R 城野駅
賃料	63,360円~158,080円
賃貸条件	左図参照

物件所在地	北九州市小倉北区重住3丁目7番12号
交通	J R城野駅 徒歩5分

建物名	第7エルザビル
構造・規模	R C造6階建
使用部分	左図参照

築年月	昭和63年10月	契約期間	2年
管理費等	左図参照		
土地面積		用途地域	
駐車場	無(近隣有り)		
現況	空	引渡日	即時
接達状況 (角地・開口)			
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備			
備考	※1・2F 内装荒仕上 3・4F 住居付 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。		

国道10号面す!集客見込めます!!



貸店舗

J R「城野」駅

賃料 **73,500円**

敷金**0**ヶ月 礼金**1**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区重住三丁目7番17

交 J R城野駅 徒歩6分

通 西鉄バス「高坊」停 徒歩1分

建物名 重住三丁目貸店舗

建 構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建て

物 使用部分 建物11.87㎡ 敷地約93.35㎡(現況)

築年月 平成16年2月 契約期間 5年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 無料(4~5台可能)

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備 九州電力・上水道・公共下水・都市ガス

各戸設備

備考 保険:加入義務あり
保証協会加入要

AZABUビル 貸店舗

小倉北区船場町



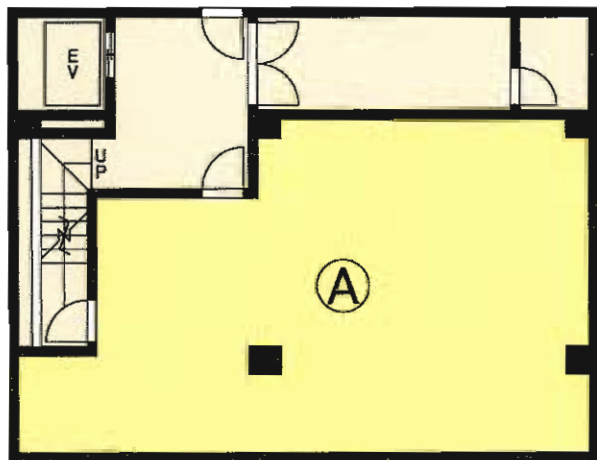
鹿児島本線

JR小倉駅徒歩5分

◎人通り多し! 集客見込めます◎

☆JR・バス停徒歩圏内! 交通至便!

☆小倉市街の好立地! 諸事便利!



快適な交通アクセス

飲食店にも最適



貸店舗

JR小倉駅

賃料 **20万円**

敷金**2ヶ月**、礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区船場町6-38

交通 鹿児島本線JR小倉駅 徒歩5分
西鉄バス「魚町」停 徒歩3分

建物名 AZABUビル ①号
構造・規模 RC造地上4階地下1階建地下1階部分
使用部分 72.9m²

築年月 1987年3月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無し

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考

貸テナント

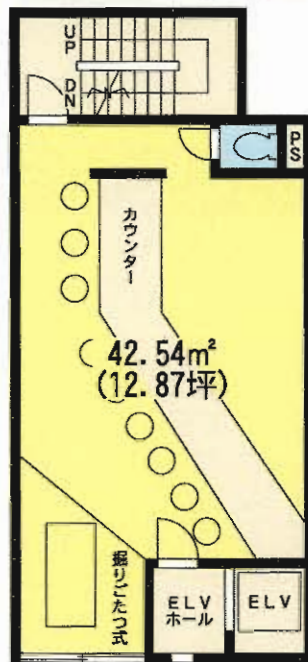
小倉北区紺屋町



紺屋町の好立地
大通り沿い!!

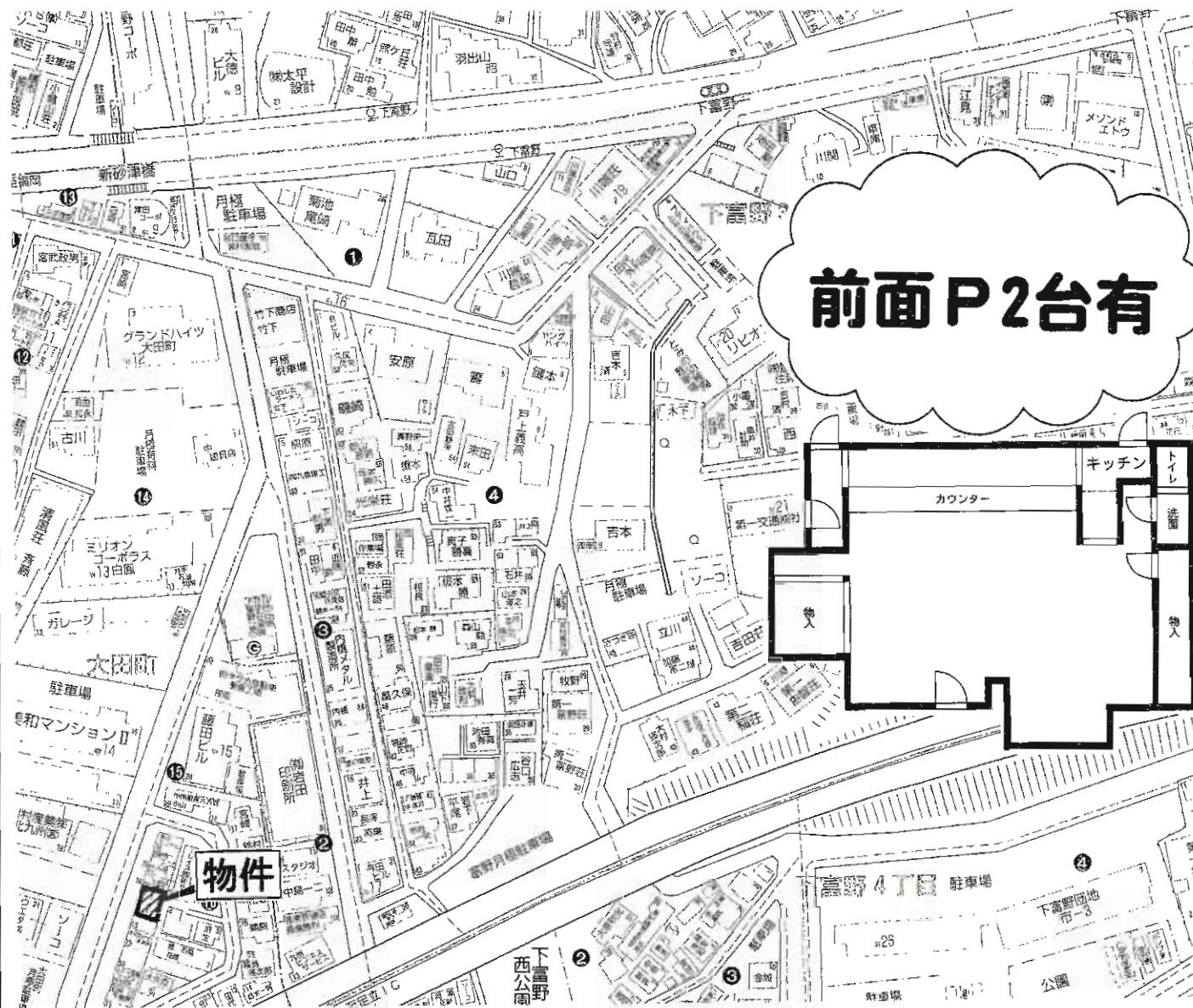
モノレール
旦過駅徒歩6分

☆前使用用途
鉄板焼き店☆



貸テナント

物件種目	J R小倉駅		
最寄駅	J R小倉駅		
賃料	100,000円(税込)		
敷金	3ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町10番5号		
交通	モノレール「旦過」駅 徒歩6分		
建物	建物名	おたふくビル	
	構造・規模	R C造5階建4階部分	
使用部分	使用部分	42.54m² (12.86坪)	
	面積		
築年月	H15年9月	契約期間	2年間
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	プロパン・E V・公共上下水道		
各戸設備	エアコン		
備考	※設備譲渡金50万円		



貸テナント

J R小倉駅

賃料 8万円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区大田町16-13

交通 西鉄バス「大田町」停 徒歩3分

建物名 大田町店舗
構造・規模 S R C 造3階建1階部分
使用部分 78.1m²

築年月 昭和52年12月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 有(物件付無料)前面2台

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

要全保連加入

備考

物件

貸店舗

J R小倉駅

賃料	201号 126,000円 204号 110,000円
201号 敷金3ヶ月 敷引3ヶ月 204号 敷金4ヶ月 敷引4ヶ月	

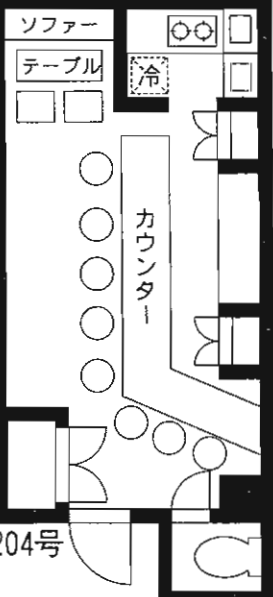
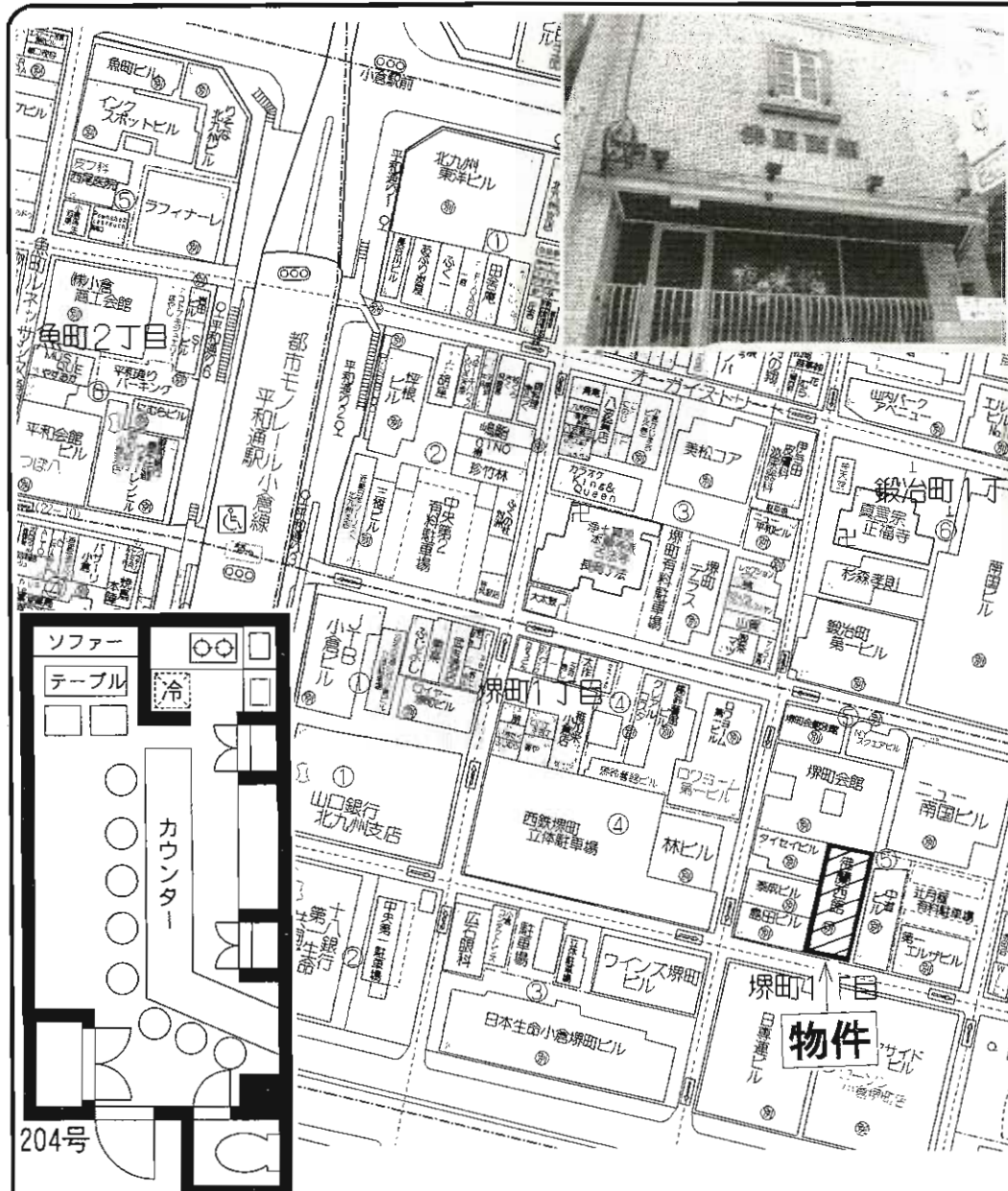
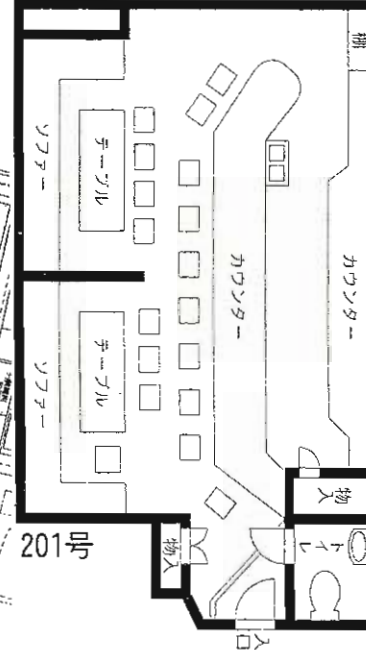
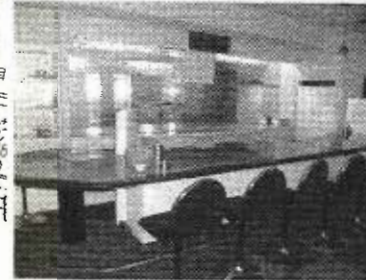
物件所在地 北九州市小倉北区堺町1丁目5-16

交 J R小倉駅 徒歩10分

建物名	佛蘭西館(フランス館)
構造・規模	R C造4階建2階部分
使用部分面積	201号 44.7m ² (約13.52坪) 204号 30.11m ² (約9.10坪)

築年月	昭和56年9月	契約期間	2年
管理費等	201号 19,950円 204号 14,300円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			

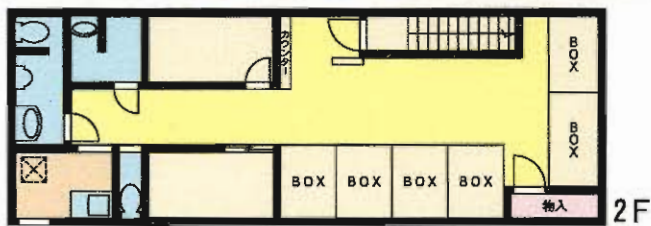
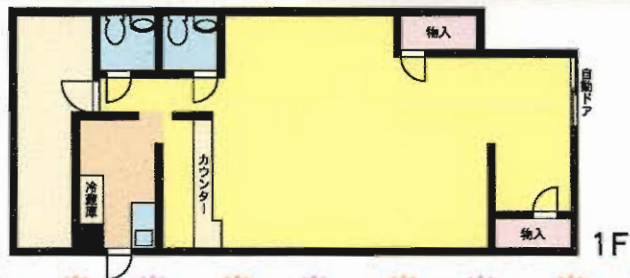
備考



星野店舗



商店街の中心地



貸店舗

モノレール旦過駅

賃料 1F 300,000円
2F 200,000円

敷金3ヶ月・敷引3ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区紺屋町7-6

交通 モノレール旦過駅 徒歩8分

JR小倉駅 徒歩15分

建物名 紺屋町星野店舗
構造・規模 鉄筋コンクリート造2階建1・2階部分
使用部分積 1F 99.174m²
2F 99.174m²

築年月 1980年4月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 無

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備 電気・上下水道

各戸設備

備考 トイレ・洗面台・シンク

住宅付貸店舗

南小倉駅近く！



住宅付貸店舗

J R 南小倉駅

賃料 **48,000円**

敷金**4ヶ月(3)**

物件所在地 北九州市小倉北区木町三丁目10-14

交 J R 南小倉駅 徒歩1分

通 西鉄バス南小倉駅前停 徒歩7分

建物名
構造・規模 木造2階建1階部分
使用部分 81.46m²
面積

築年月 不明 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 空 引渡日 相談

接道状況 (角地・間口)

本体設備 都市ガス

各戸設備

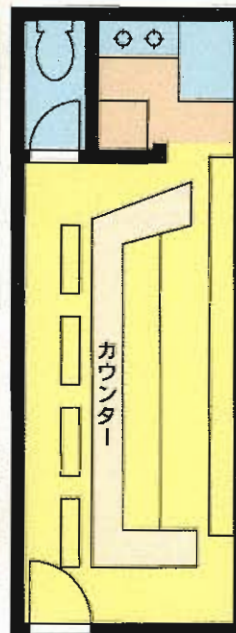
備考

鍛冶町・美松コア

モノレール平和通駅徒歩2分



1階部分
8.36坪
★カウンター★



貸店舗

J R小倉駅

賃料 131,250円(税込)
敷金10ヶ月(5)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目3番4号

交 J R小倉駅 徒歩4分

通 モノレール平和通駅 徒歩2分

建物名 美松コア102号室

建 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建1階部分

物 使用部分 27.59㎡(8.36坪)

築年月 1985年2月 契約期間 5年

管理費等 17,535円/月

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備

各戸設備

備考

貸店舗

—小倉北区魚町1—



人通りの多い
小倉市街の中心地

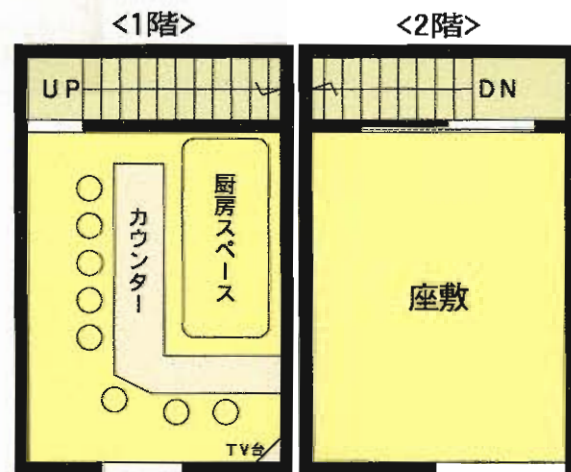
JR小倉駅
徒歩5分



<カウンター>



<厨房スペース>



約26.4㎡
約8坪

<座敷>



鳥町食堂街

貸店舗

JR小倉駅

賃料 **147,000**円(税込)
敷金**10**ヶ月 敷引**5**ヶ月

北九州市小倉北区魚町1丁目4-16

JR小倉駅 徒歩5分
平和通りバス停 徒歩3分

建物名 鳥町食堂街 やきとり屋跡
構造・規模 木造2階建1、2階部分
使用部分積 1F 約13.2㎡(約4坪) 2F 約13.2㎡(約4坪)
約26.4㎡(約8坪)

築年月	不詳	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

サンシャイン南国 -1F 貸事務所・店舗-

小倉の中心!!

諸事便利な好立地♪

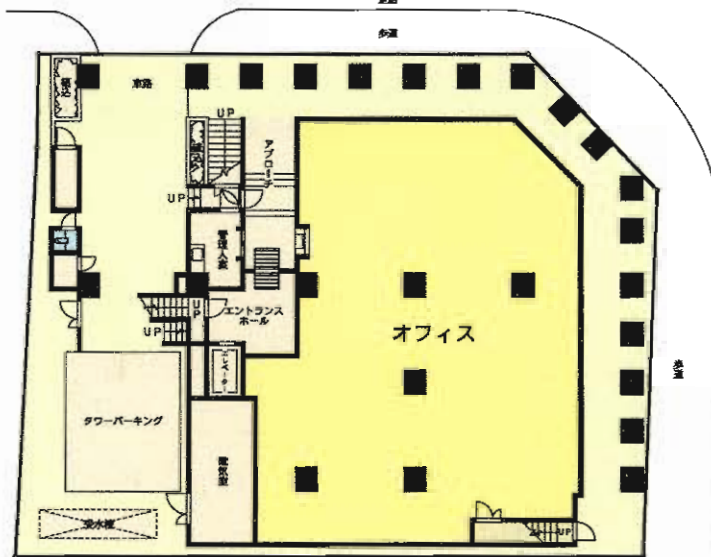
塾やオフィスに最適★



モノレール

且過駅徒歩3分

389.27m²



1階平面図



貸事務所・店舗

J R小倉駅

賃料 84万円

敷金10ヶ月(実費精算)

北九州市小倉北区紺屋町1-1

J R小倉駅 徒歩9分

モノレール且過駅 徒歩3分

建物名 サンシャイン南国

構造・規模 SRC造12階建1階部分

使用部分 389.27m²

築年月 昭和56年1月 契約期間 3年

管理費等 70,000円

土地面積

用途地域

駐車場 月極 20,000円/月(立体駐車場)

現況 空

引渡日 相談

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

管理組合の承諾要
飲食店不可

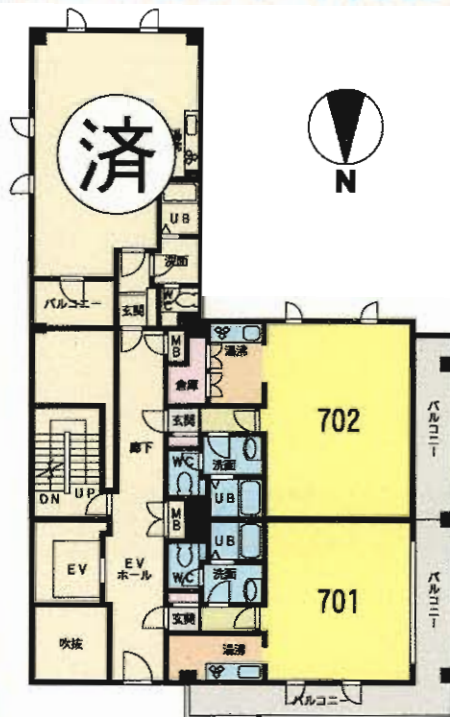
備考 ☆コインパーキング近隣に多数あり



小倉市街の中心地!!

ファッションビル船場

★セキュリティ完備★



小倉井筒屋
徒歩1分



号室	面積	家賃	共益費	敷金
701	45.92m ²	87,570円	5,000円	6ヶ月
702	54.27m ²	103,320円	5,000円	6ヶ月
703	53.13m ²	101,000円	5,000円	6ヶ月

貸事務所

J R小倉駅

賃料 左記参照

敷金6ヶ月(4)

物件所在地	北九州市小倉北区船場町3-5		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩8分		
建物	建物名	ファッションビル船場	
	構造・規模	鉄骨造9階建7階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成17年12月完成	契約期間	2年
管理費等	左記参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即日
接道状況(角地・側道)			
本体設備	光ファイバー・オートロック・エレベーター		
各戸設備	エアコン給・フローリング・BS・CS・CATV・ウォシュレット・システムキッチン		
備考	光ケーブル引込み可 セキュリティ完備 警備料別途		

パークサイドビル 1階テナントNo.4

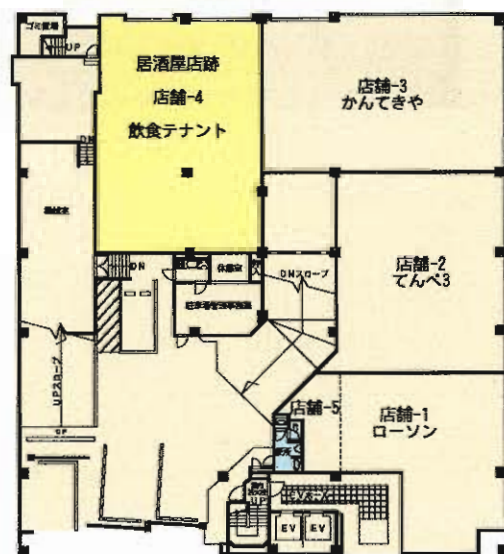


飲食店!!

居酒屋店跡
(設備譲渡可)



商業街・歓楽街の中心! 同1階コンビニ・飲食店繁盛中♪ 相乗効果が見込めます!



店舗-4
174.9m²



J R小倉駅
徒歩10分



貸テナント

J R小倉駅

賃料 **630,000円(税込)**

敷金**8ヶ月(4)**

物件所在地 北九州市小倉北区堺町1丁目6-13

交通 J R小倉駅 徒歩10分

建物名 パークサイドビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造9階建1階部分(No.4)
使用部分 店舗4 174.9m²

築年月 2000年3月 契約期間 5年間

管理費等 共益費 20,000円(店舗4)

土地面積 用途地域

駐車場 2~8F 時間貸パーキング

現況 空 引渡日 相談

接道状況 (角地・開口)
本体設備
各戸設備

備考 *有料駐車場2F~8F有
店舗4
(賠償責任特約付店舗総合保険加入必須。
厨房設備完済又はスケルトン渡可)

貸事務所・店舗 ー白銀ー



諸
事
立
便
地
利
!

坪当り 約2,400円!

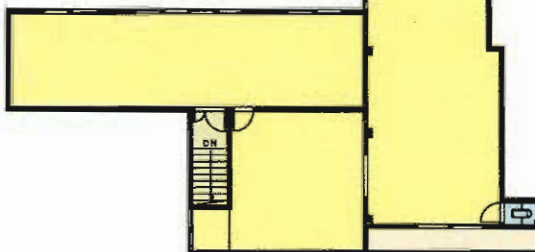


6~10台可

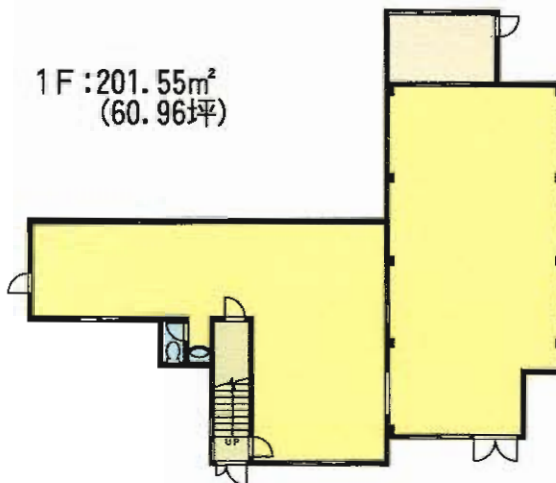
(別棟倉庫)



2F:201.55m²
(60.96坪)



1F:201.55m²
(60.96坪)



貸事務所・店舗

モノレール香春口三萩野駅

賃料 **294,000**円(税込)

敷金**3**ヶ月(実費)・礼金**3**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区白銀2丁目3-31

交 通 モノレール香春口三萩野駅 徒歩8分

建物名	白銀貸事務所
構造・規模	SRC造(一部木造)3階建1・2階部分
使用部分面積	403.1m ² 1F:201.55m ² (60.96坪)・2F:201.55m ² (60.96坪)

築年月 昭和56年5月15日 契約期間 5年間

管理費等 15,000円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 6~10台可(条件による)無料

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口)

本体設備

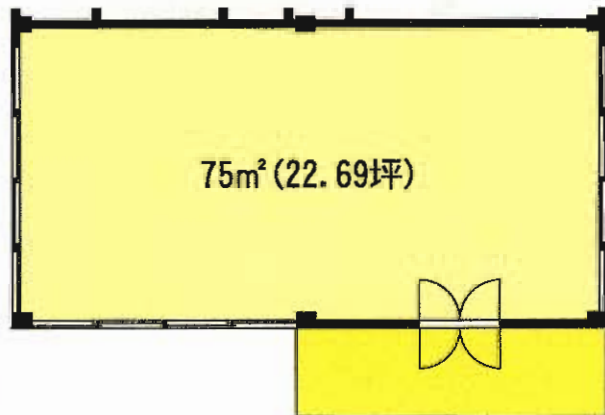
各戸設備

備考 別棟倉庫有(解体可)
3階建の内、1・2階部分

貸事務所・店舗



 駐車場2台付



☆国道199号沿い!
 コロナワールドの向かい!
 ☆都市高速出入口すぐそば!



☆バス停至近!

交通便利な立地



貸事務所・店舗

物件種目	J R 西小倉駅		
最寄駅	J R 西小倉駅		
賃料	105,000円		
敷金・礼金	敷金2ヶ月(2)・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区西港町15-12		
交通	西鉄バスゴルフウエスポ前停 徒歩1分		
建物名	北九州運輸産業西港貸事務所・店舗		
構造・規模	鉄骨造平屋建		
使用部分面積	75m²		
築年月	平成15年1月	契約期間	3年
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台付(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

借り換え応援キャンペーン!!

アピール1

敷金・礼金は必要ありません!

※但し、クロス貼替えの場合は敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

アピール2

仲介手数料も必要ありません!

アピール3

1年間 賃料96,600円(税込)!

2年目～ 賃料120,750円(税込)

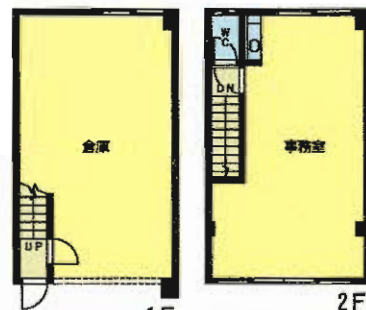
★2010年10月末日までの期間限定!

(入居が決定次第、キャンペーンは終了とさせていただきます)

アピール4

管理事務所があるから、安心・便利!

〈サービス内容〉郵便物の一時預り、コインパーキング5時間分無料メダルサービス、貸し会議室(有料)、切手・印紙販売etc



間取図(1階倉庫・2階事務所タイプ)

◎その他、1階のみ・2階のみの
タイプも有ります。
〈賃料:73,500円(税込)〉
もちろん、上記の条件は適用されます!
※賃料以外の条件は、右記概要と同じです
(1年目 賃料58,800円 2年目～賃料73,500円)
入居が決定次第キャンペーンは終了とさせていただきます

サービス充実



貸事務所

モノレール城野駅

賃料 C棟1・2F 120,750円(税込)

敷金0ヶ月 ※備考参照

物件所在地 北九州市小倉南区下城野一丁目7番7号(C棟)

交通 モノレール城野駅 徒歩5分

建物名	ウェルカムネッツC棟
	構造・規模 鉄骨造2階建1・2階部分
	使用部分 1F(倉庫)・2F(事務所) 計74.76m ²

築年月 1991年3月 契約期間 2年

管理費等 8,820円(税込)

土地面積 用途地域

駐車場 2台付無料

現況 空室 引渡日 相談

接道状況 (角地・間口)
本体設備

各戸設備 流し台・郵便受・洗浄便座・電動シャッター

備考 別途敷地裏にも予備駐車場有ります。(要確認)
現状渡しです
※クロス補修の場合、敷金1ヶ月(1)となります(応相談)

広告有効期限:2010年10月末日

貸テナント(加原ビル)

小倉南区下城野

☆賃料キャンペーン☆

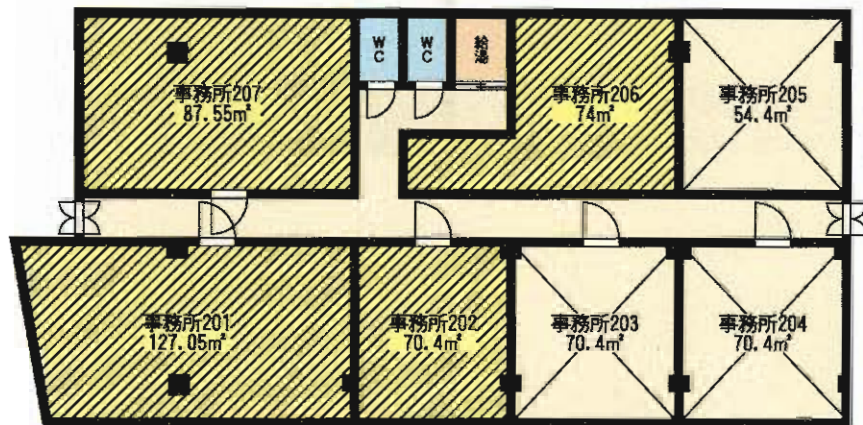
(H22年10月末申込分迄)

◎入居後1年間は、101号:5.5万円/
201号:5.65万円/ 202号:3.1万円/
206号:3.26万円/ 207号:4.5万円/

(※但し、2年目からは101号:11.0万円
201号:11.3万円、202号:6.2万円
206号:6.52万円、207号:9.0万円)

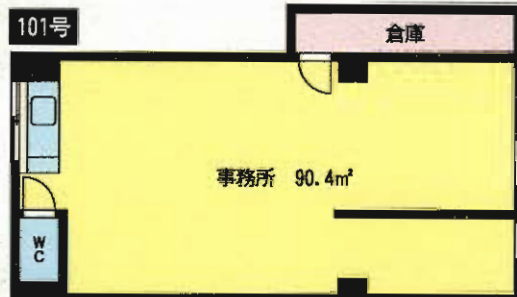


◇1Fはトイレ付き◇
◇駐車場有ります◇



201号:11.3万円、202号:6.2万円、206号:6.52万円、207号:9.0万円

モノレール
「北方」駅 徒歩3分



101号:11.0万円



貸テナント

モノレール北方駅

賃料 左記参照

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区下城野2丁目6-17

交通 モノレール「北方」駅 徒歩3分

建物名 加原ビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建1、2階部分
使用部分 左図参照

築年月 1983年4月 契約期間 3年

管理費等 101号:無し、201号、202号、206号、207号:1,500円

土地面積 用途地域

駐車場 5,000円/月

現況 空 引渡日 相談

接道状況 (角地・間口)

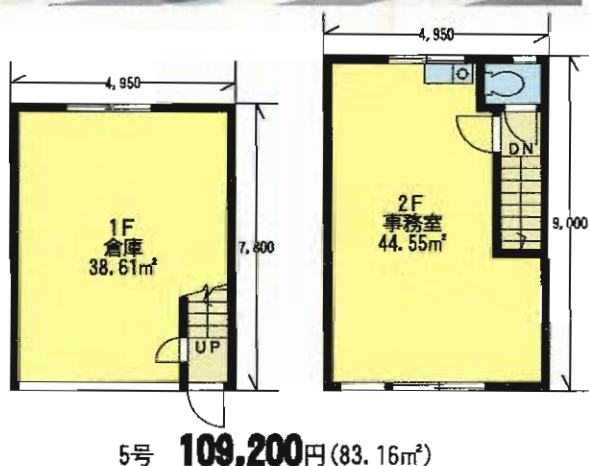
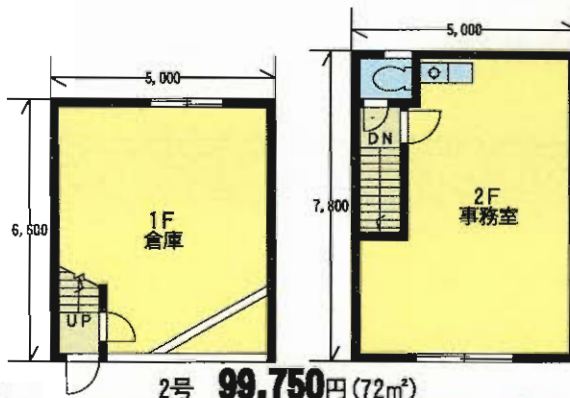
本体設備 ガス(LPG)

各戸設備 トイレ(水洗)※トイレは101号のみ

備考 内装・設備等については、現況渡し。

ネッツ小倉南 日の出町

角地



魅力のアクセス
モノレール駅近くで交通・諸事便利
駐車前面2台OK!!

☆道沿いの好立地☆



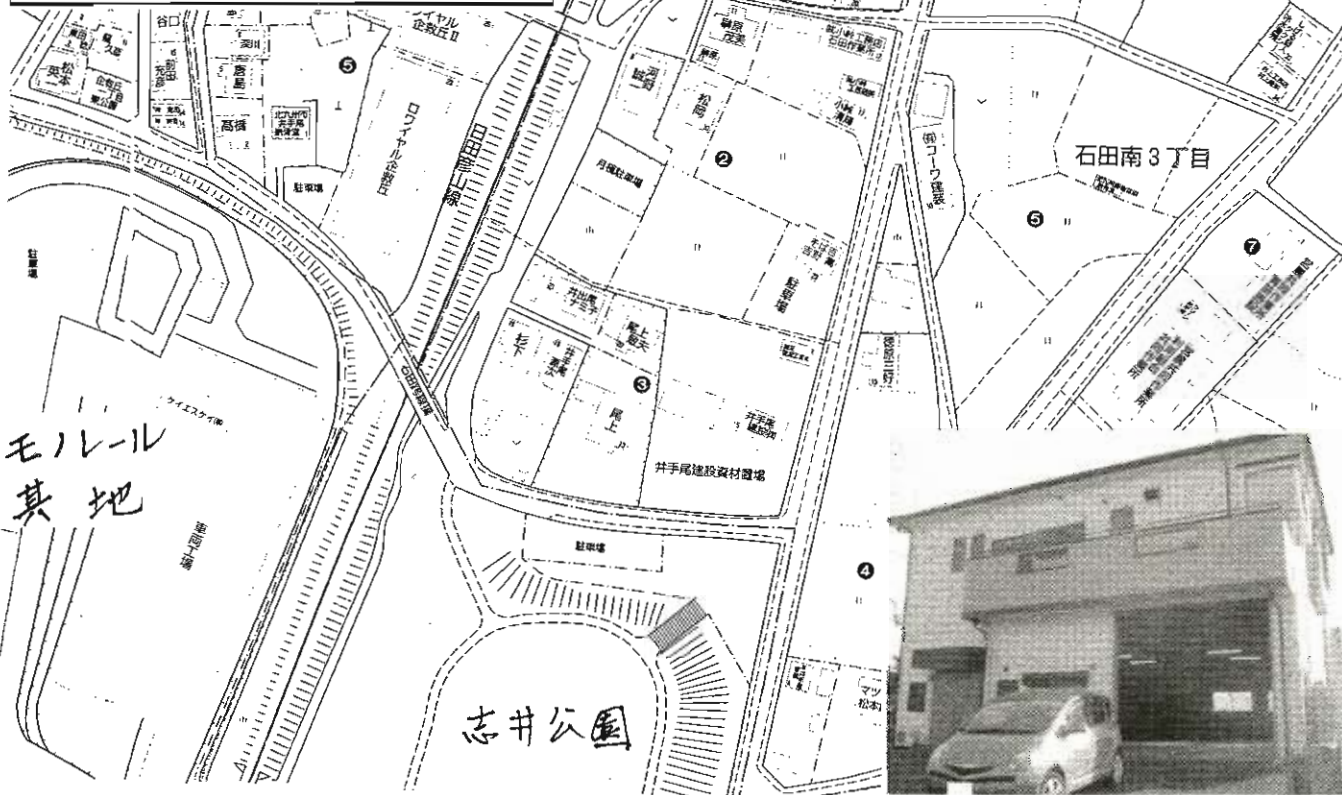
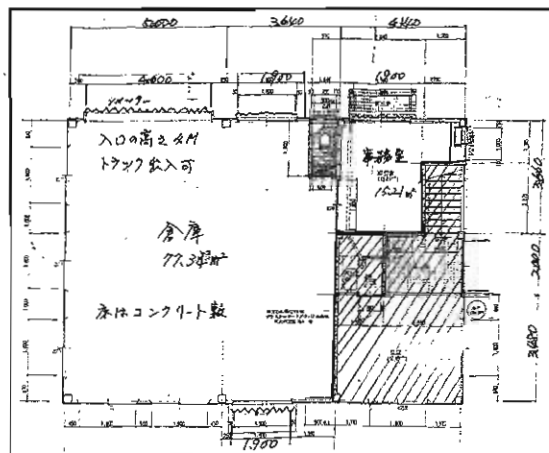
貸事務所・倉庫

モノレール競馬場前駅

賃料 2号 99,750円(税込)・5号 109,200円(税込)

敷金4ヵ月(3)

物件種目	モノレール競馬場前駅
最寄駅	モノレール競馬場前駅 徒歩2分
賃貸条件	西鉄バス自動車免許試験場入口停 徒歩2分
物件所在地	北九州市小倉南区日の出町1丁目2-1
建物名	ネッツ小倉南
構造・規模	重量鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分面積	左記参照
築年月	1992年1月
契約期間	3年
管理費等	共益費3,150円(税込)
土地面積	用途地域 第1種住居地域
駐車場	2台 10,500円(税込)
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側12m公道
本体設備	電気・水道・プロパンガス
各戸設備	1F電動シャッター・トイレ・流し台
備考	消防法上店舗不可

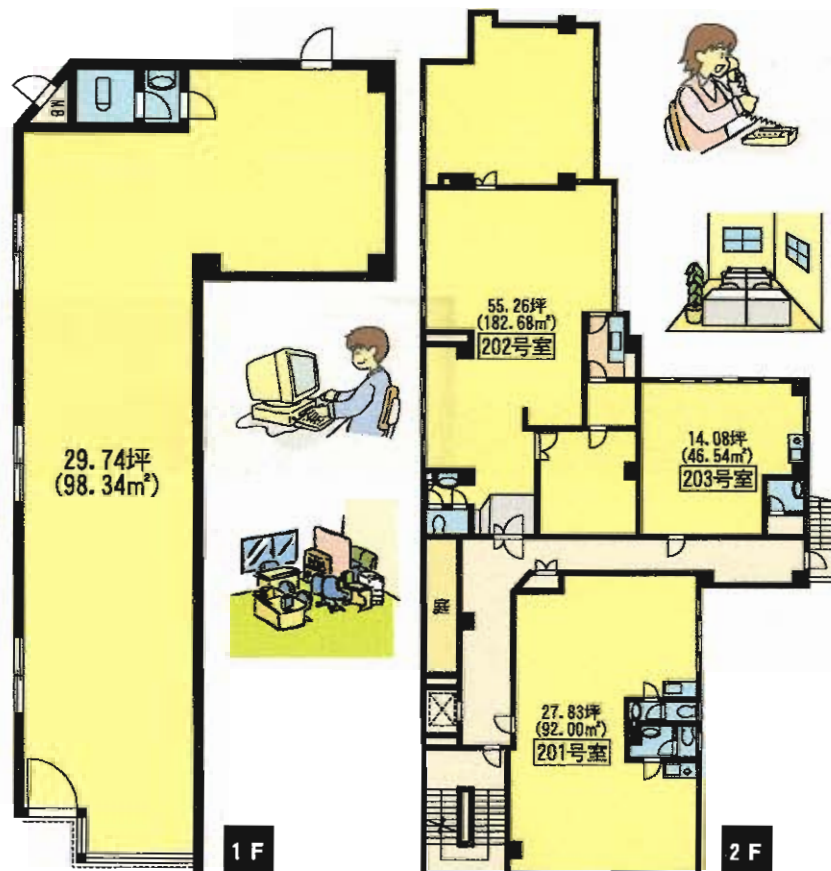


物件種目	貸事業所		
最寄駅	J R 石田駅		
賃貸条件	賃料	100,000円	
	敷金	4ヶ月(敷引2ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区石田南3-6-58		
交通	モノレール企救丘駅 徒歩14分		
建物	建物名	大土邸1F	
	構造・規模	鉄骨造2階建1階部分	
	使用部分面積	92.6m ²	
築年月	平成6年1月	契約期間	10年(定期)
管理費等	ナシ		
土地面積	110坪	用途地域	
駐車場	3～4台可(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	6m巾		
本体設備	流し台・トイレ・電話引込		
各戸設備	電動シャッター		
備考	斜線部分は家主使用 塗装済・手入れ良 ※契約期間相談可 保証会社審査要す 飲食店不可		

店舗・事務所をお探しの方は・・・是非!!

1階 5,250円/坪

2階 3,990円/坪



◆2階部分一括貸しも可能です!!

部屋	面積	敷金	賃料	共益費
1F	29.74坪 (98.34㎡)	8(4)	156,135円	15,613円
201	27.83坪 (92.00㎡)	6(3)	111,041円	11,104円
202	55.26坪 (182.68㎡)	6(3)	220,487円	22,048円
203	14.08坪 (46.54㎡)	6(3)	56,179円	5,617円

◆入居決定後内装事務所仕上げ可能です!!

貸テナント

J R 城野駅

賃料 左図参照

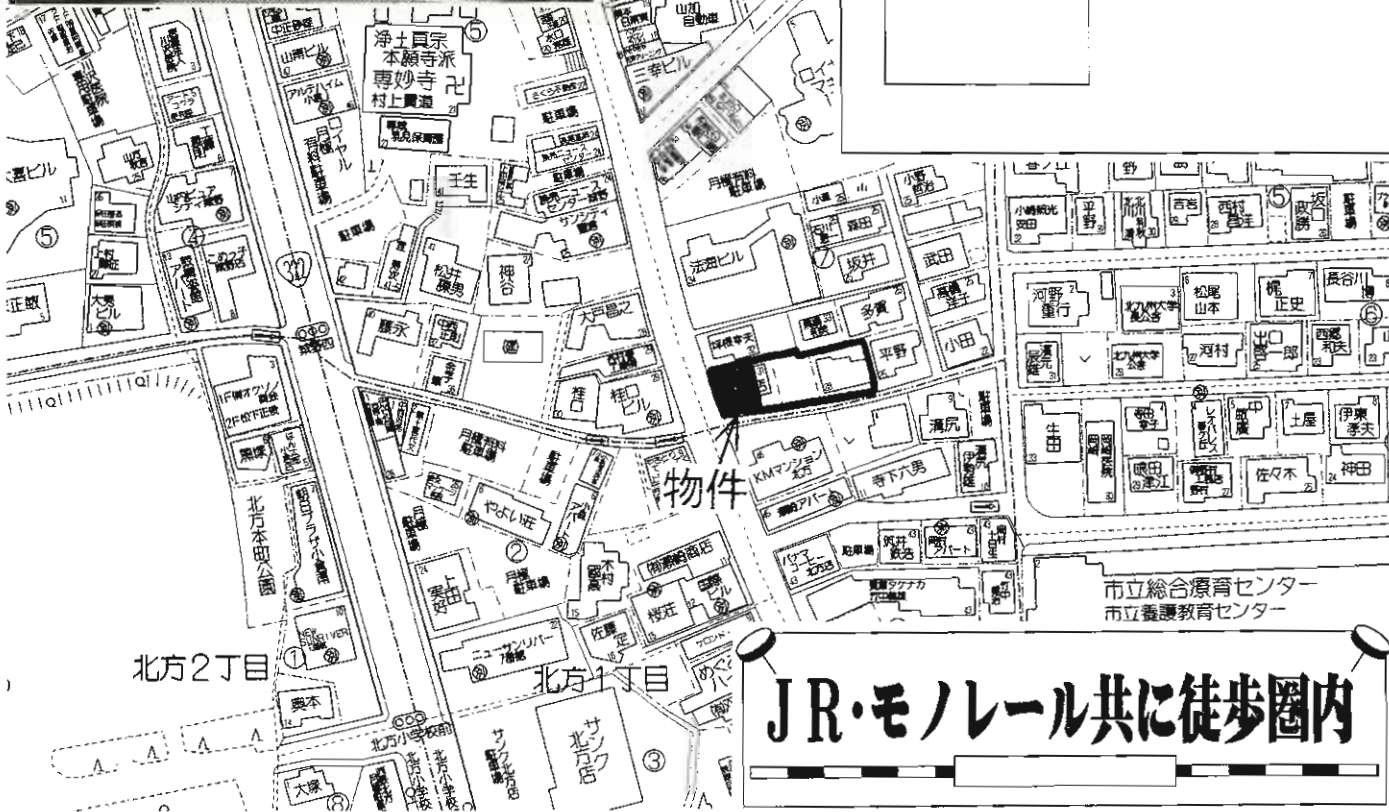
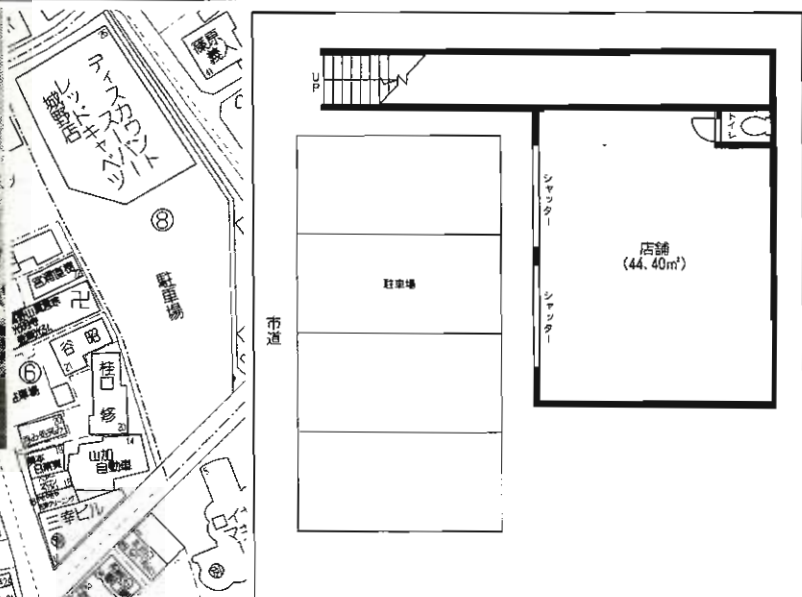
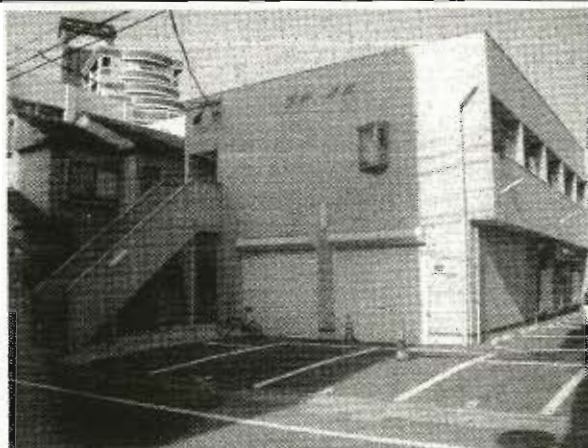
敷金 左図参照

物件所在地 北九州市小倉南区北方1丁目12番34号

交通 西鉄バス北方停 徒歩1分

建物名 メゾンセピア
構造・規模 R C造5階建1・2階部分
使用部分 左図参照

築年月	昭和54年9月	契約期間	5年
管理費等	左図参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	物件付1台5,250円		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	E V・エントランス自動扉		
各戸設備			
備考	・1F 飲食(焼鳥屋等)可 ・2F 病院・学習塾・各種事務所etc... ※H17.8月外装改装済		



貸店舗・事務所

J R 城野駅

賃料 **70,000円**

敷金**5**ヶ月(敷引**3**ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区域城野4丁目7番31号

交 西鉄バス北方小学校前停 徒歩2分

建物名 プチ・ロゼ

建 構造・規模 木造2階建1階部分

物 使用部分 44.4m²

築年月 平成19年2月28日 契約期間 3年

管理費等 3,000円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 普通2台@8,400円 軽2台@6,300円

現 況 空 引渡日 即

接道幅員 西側公道幅員9.9m約12.5m接道

本体設備 電気・上下水道・都市ガス

各戸設備 トイレ・防火軽量シャッター

☆賃料坪当り5,000円
飲食業の場合は相談

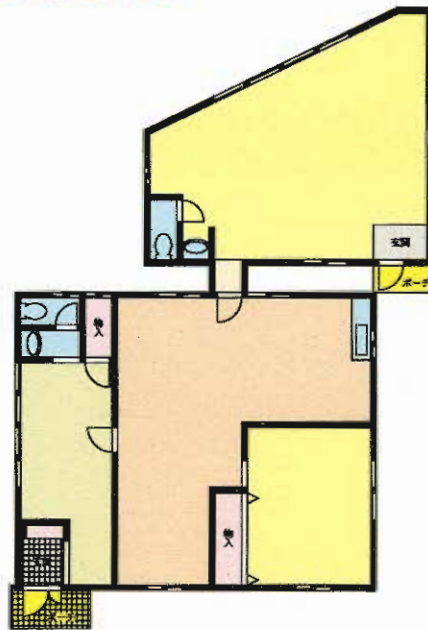
備 考



貸店舗



大通りを挟み正面に100坪の土地付!!
駐車場としてご利用頂けます♪



元クリニック
整骨院等にオススメです。

物件種目	貸テナント		
最寄駅	J R 下曽根駅		
賃料	45万円		
敷金	0ヶ月、礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区長野東町731番地1		
交通	J R 日豊本線下曽根駅 徒歩22分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造スレート葺平家建	
	使用部分面積	126.74m ²	
築年月	平成19年4月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	有(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

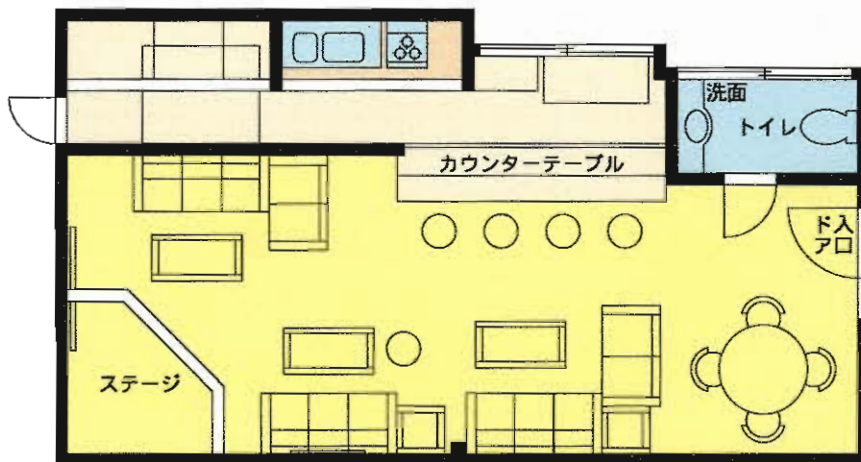
門司区大字畑 賃貸テナント



カラオケ喫茶
居抜きテナント
すぐに営業できます



・西鉄バス
松ヶ江市民センター停
徒歩1分
・主要幹線道路沿い
交通便利な立地



賃貸テナント

物件種目	松ヶ江市民センターバス停
最寄駅	賃料 90,000円
賃貸条件	敷金 0 ヶ月・礼金 3 ヶ月
物件所在地	北九州市門司区大字畑888-2
交通	西鉄バス松ヶ江市民センター停 徒歩1分
建物名	カラオケ喫茶 ちぐはぐ
構造・規模	RC造1階建1階部分
使用部分面積	72m ²
築年月	H9年
契約期間	2年
管理費等	なし
土地面積	
用途地域	
駐車場	3台分有(無料)
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・開口)	
本体設備	上下水道・ガス・電気
各戸設備	
備考	カラオケリース料 40,000円

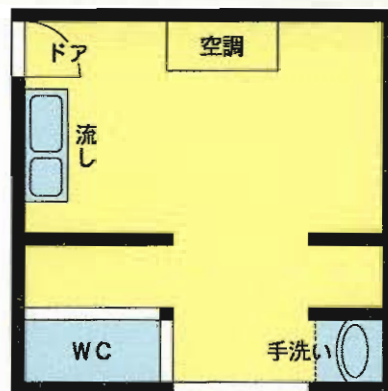
門司区

《フラワーマンション》



西鉄バス社ノ木1丁目停 徒歩3分

ぜひ一度
ご覧ください



☆国道3号線より徒歩3分!!

☆スーパー・コンビニ近隣に有リ!!

☆駐車場 有6,000円/月

諸事便利な好立地♪♪

賃貸事務所

J R 門司駅

賃料 **70,000円**

敷金なし・礼金**3ヶ月**

物件所在地 北九州市門司区下馬寄7-26

交通 西鉄バス社ノ木1丁目停 徒歩3分

建物名 フラワーマンション
構造・規模 R C 造4階建1階部分

使用部分
面積

築年月 昭和62年10月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 有 6,000円

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

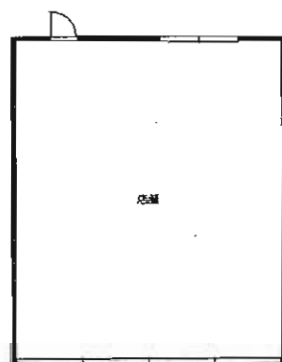
各戸設備

備考 保険：加入義務要

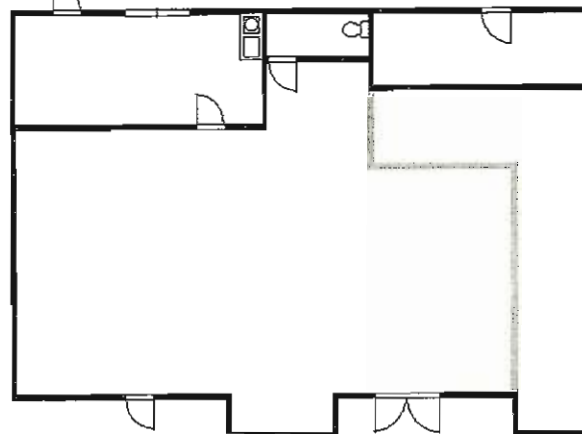
賃貸テナント



現地案内図



↑ 101号室 約20坪



↑ 103号室 約40坪

図面と相違する場合は現況を優先致します。

貸テナント

西鉄バス東部農協前停

賃料 101号室 90,000円
103号室 180,000円

敷金なし 礼金3ヶ月

福岡県北九州市門司区吉志1-2-7

西鉄バス東部農協前停 徒歩2分

建物名 メゾン・ド・ルミエール
構造・規模 鉄筋コンクリート造地上6階建1階部分
使用部分積 66.1m²(約20坪)
132.2m²(約40坪)

築年月 平成6年11月 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 有3,000円

現況 空 引渡日 即

接達状況
(角地・間口)

本体設備 エレベータ

各戸設備

備考

Happiness 田野浦

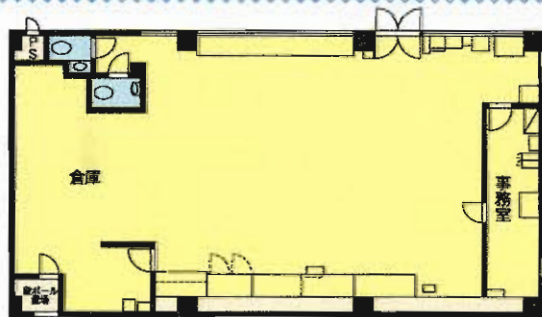


大通りに面した好立地
アパートの1階部分で
集客見込めます



西鉄バス「田野浦漁協前」徒歩1分

駐車場敷地内に10台以上可!



賃貸テナント

西鉄バス田野浦漁協前停

賃料 30万円

敷金5ヶ月(4)

北九州市門司区大字田野浦957-1

西鉄バス田野浦漁協前停 徒歩1分

建物名 Happiness 田野浦

構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建1階部分

使用部分 190.42m²

築年月 2003年5月

契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積

用途地域

駐車場 物件付無料

現況 空

引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

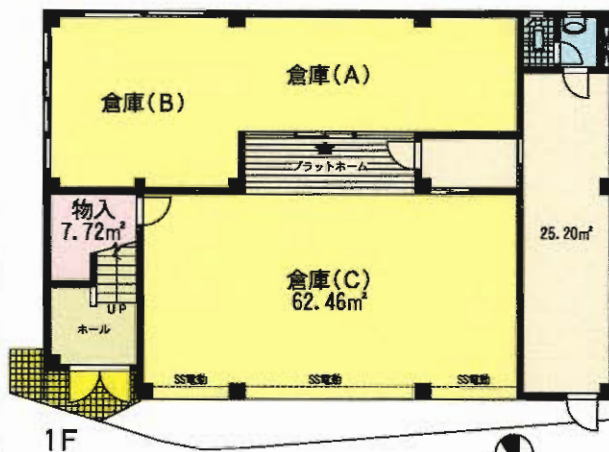
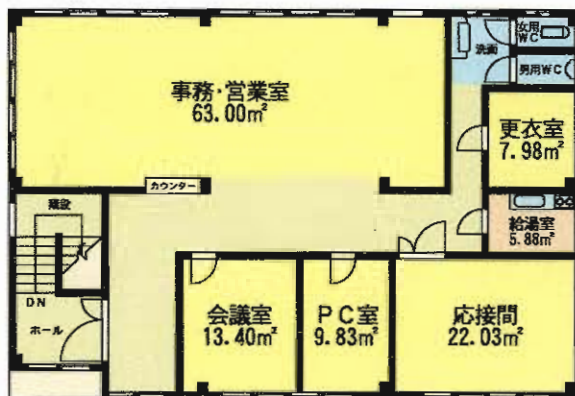
備考

門司区黄金町 貸事務所



クーラー・カウンター・事務机・照明
ロッカー等そのまま使用できます

1階部分に4台の駐車スペースあり



貸事務所・営業所

J R 門司駅

賃料 200,000円

敷金3ヶ月(3)

物件所在地 北九州市門司区黄金町6-7 2階部分

交通 西鉄バス東通り6丁目停 徒歩2分

建物名
構造・規模 鉄骨造2階建て2階部分
使用部分面積 計 178.70m² (54.05坪)

築年月 平成2年3月 契約期間 2年

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 1階部分に4台駐車可能(無料)

現況 空 引渡日 即

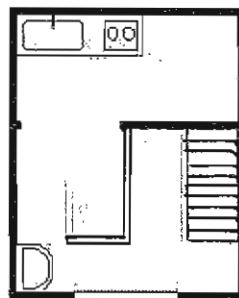
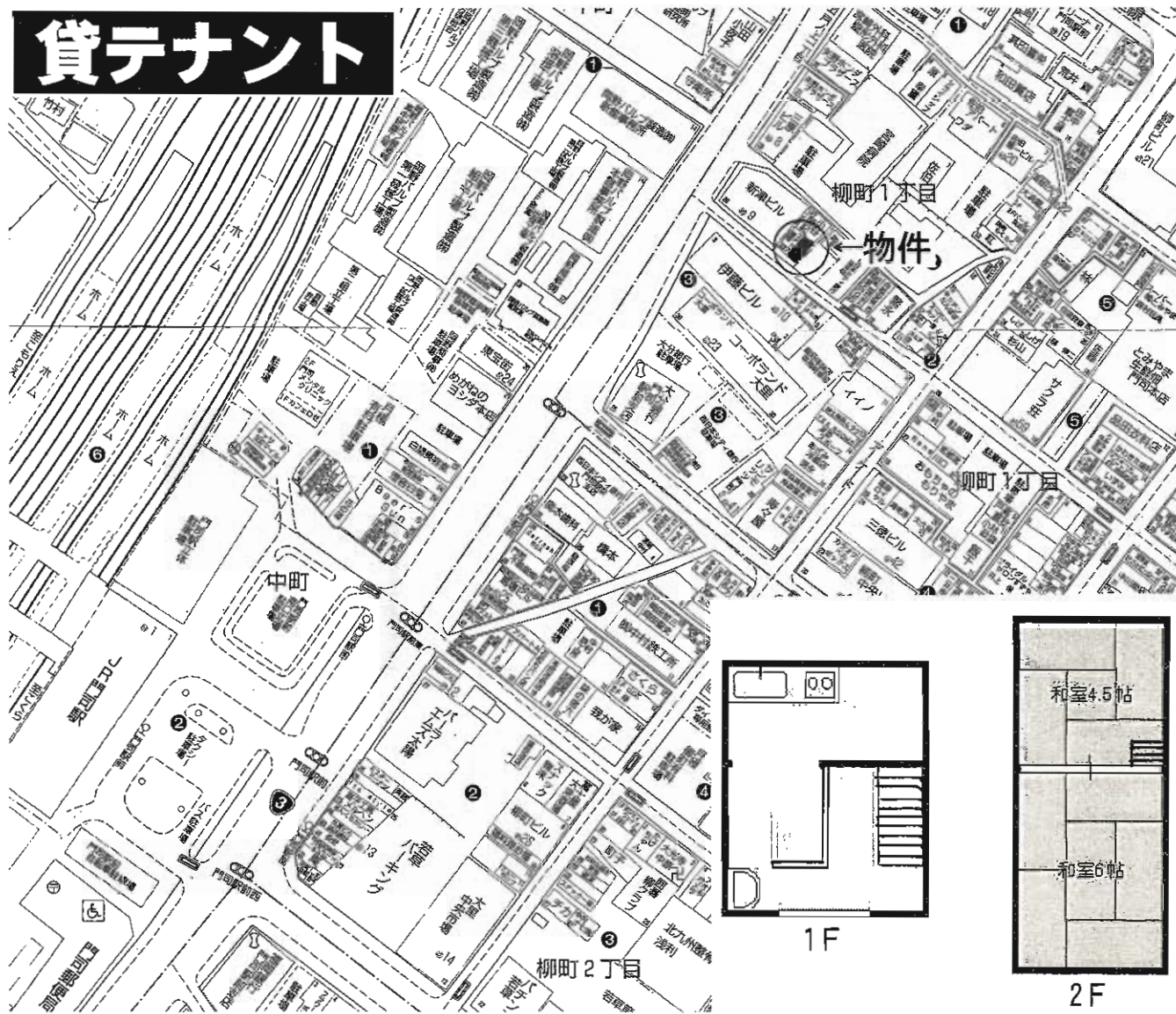
接道状況

本体設備 九州電力・上下水道

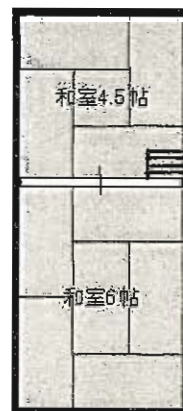
各戸設備

備考 間取内訳:左図参照
クーラー・カウンター・事務机
照明・ロッカー等使用可能です

貸テナント



1F



2F

貸テナント

J R門司駅

賃料 **55,000円**

敷金**5ヶ月(4)**

物件所在地 北九州市門司区柳町1丁目2-23

交通 J R鹿児島本線門司駅 徒歩7分

建物名 河彦寿し跡
構造・規模 木造2階建1・2階部分
使用部分面積 70m²

築年月 S 42年3月 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

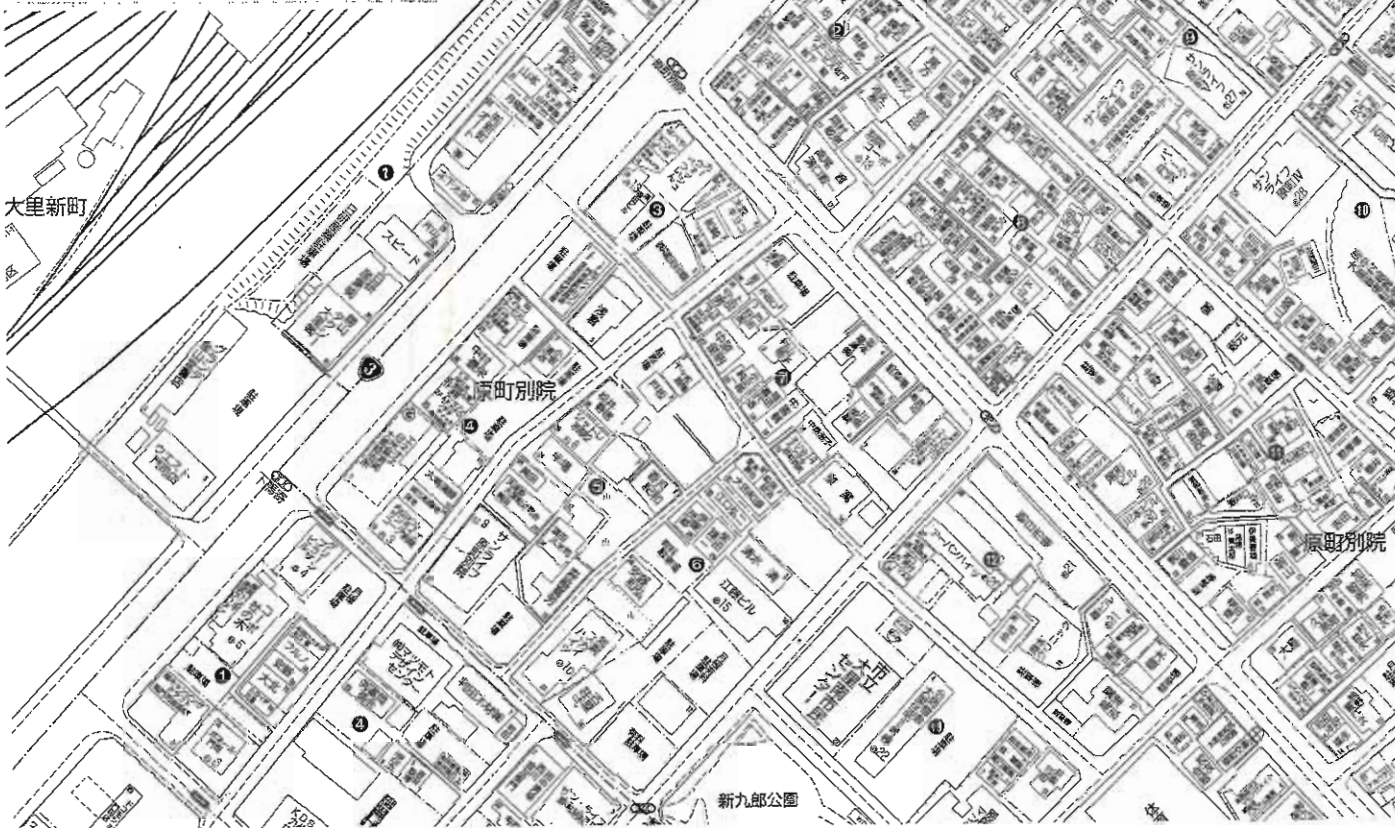
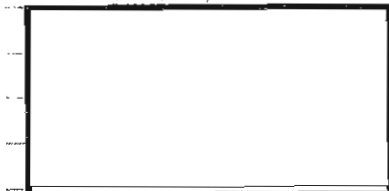
各戸設備

備考



物件種目	貸テナント		
最寄駅	J R門司駅		
賃貸条件	賃料	75,000円	
		敷金5ヶ月(4)	
物件所在地	北九州市門司区中町1-24		
交通	J R鹿児島本線門司駅 徒歩2分		
建物	建物名	中島しん一後援会跡	
	構造・規模	木造2階建1階部分	
	使用部分面積	39.66㎡	
築年月	S 45年3月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡し日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

貸テナント



貸テナント

J R 門司駅

賃料 **52,000円**

敷金**4ヶ月(3)**

物件所在地 北九州市門司区中町5-14

交通 J R 鹿児島本線門司駅 徒歩10分

建物名 シンエイ商会跡

構造・規模 木造1階建

使用部分 53.71m²

築年月 昭和38年3月 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 近隣8,000円

現況 空 引渡日 即

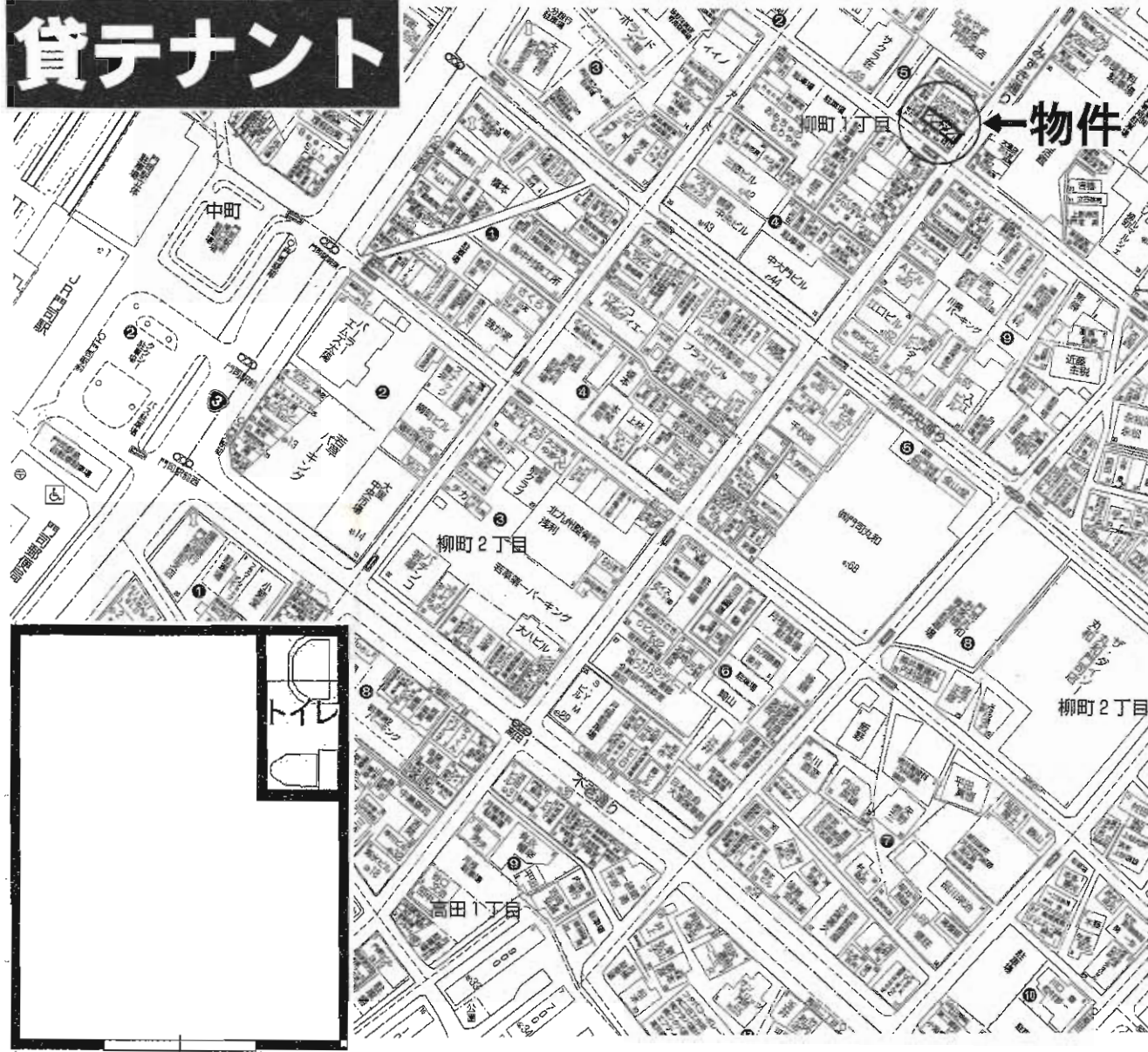
接道状況
(角地・開口)

本体設備

各戸設備

備考

貸テナント



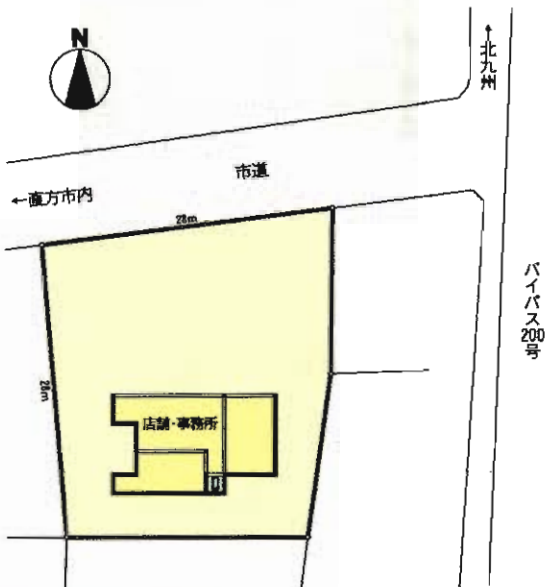
物件 種目	貸テナント		
最寄 駅	J R 門司駅		
賃 賃 条 件	賃料	100,000円	
	敷金4ヶ月(3)		
物件 所 在 地	北九州市門司区柳町1丁目5-14		
交 通	J R 鹿児島本線門司駅 徒歩5分		
建 物	建物名	いずみ跡	
	構造・規模	木造1階建	
	使用部分 面積	33m ²	
築年月	昭和60年3月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐 車 場	なし		
現 況	空	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備 考			

貸店舗・事務所

直方市大字頓野

◎集客見込めます!!◎

☆国道200号バイパスそばで交通量多し!
☆閑静な立地! 環境良好♪P20台可!!



現地案内図



貸店舗・事務所

筑豊電鉄感田駅

賃料 **100,000**円(税込)

敷金**4ヶ月(2)**

物件所在地	直方市大字頓野字小路		
交通	西鉄バス小路停 徒歩1分		
建物名	建物名	和田頓野店舗	
	構造・規模	木造平屋建	
使用部分積	使用部分積	127.66㎡(38.6坪)	
築年月	昭和15年5月築	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積	760㎡(230坪)	用途地域	
駐車場	20台可(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側6m幅公道に28m接道		
本体設備			
各戸設備			
備考	※火災保険要 3年間		
	200号バイパスにすぐ上がれます		