

# 売 地

八幡西区割子川2丁目

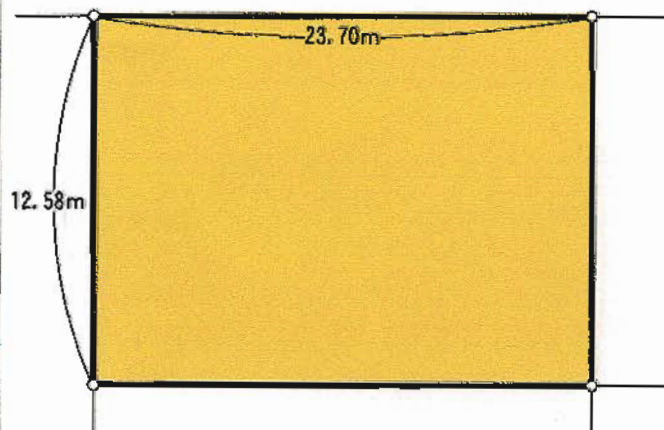
北九州都市高速「引野」IC  
国道200号線・211号線至近!



416.21m<sup>2</sup>(125.9坪)

☆20m道路に面す!

道路



| 物件種目            | 売 地                  |                         |         |
|-----------------|----------------------|-------------------------|---------|
| 最適用途            | 事務所・店舗               |                         |         |
| 最寄駅             | JR黒崎駅                |                         |         |
| 土地面積            | 416.21m <sup>2</sup> | ほかに<br>私道面積             |         |
| 価格              | 3,147万円              | 3.3m <sup>2</sup><br>単価 | 25万円    |
| 物件所在地           | 北九州市八幡西区割子川2丁目7-4    |                         |         |
| 交通              | 割子川バス停 徒歩2分          |                         |         |
| 土地権利            | 所有権                  | 地 目                     | 宅地      |
| 都市計画            | 市街化区域                | 用途地域                    | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率            | 60%                  | 容 積 率                   | 200%    |
| 他の法令上の制限        |                      |                         |         |
| 地 勢             |                      |                         |         |
| 引渡条件            | 現況渡し                 |                         |         |
| 現 況             | 更地                   | 引 渡 日                   | 即       |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北東20m公道に面す           |                         |         |
| 設 備             |                      |                         |         |
| 備 考             |                      |                         |         |



追田町

追田町

# 売土地

住宅・アパート用地

市営バス追田停

土地面積  
768.68㎡(232.52坪)

ほかに  
私道面積

価格  
1,860万円

3.3㎡  
単価

8万円

物件所在地  
北九州市若松区追田町10番

交通  
市営バス 追田停 徒歩5分

|              |            |      |              |
|--------------|------------|------|--------------|
| 土地権利         | 所有権        | 地目   | 宅地           |
| 都市計画         | 市街化区域      | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率         | 60%        | 容積率  | 200%         |
| 上の法令<br>上の制限 | 宅地造成工事規制区域 |      |              |

地勢

引渡条件  
駐車場解約後

現況  
月極駐車場

引渡日  
相談

接道状況  
(角地・間口)  
東側公道約4.5m・北側公道約4mに面す  
東側間口約20m・北側間口約38m

設備  
上下水道・都市ガス・九州電力  
(前面道路)

備考  
☆北東の角地!☆  
☆閑静な住宅地!☆



# 売地(古家付)

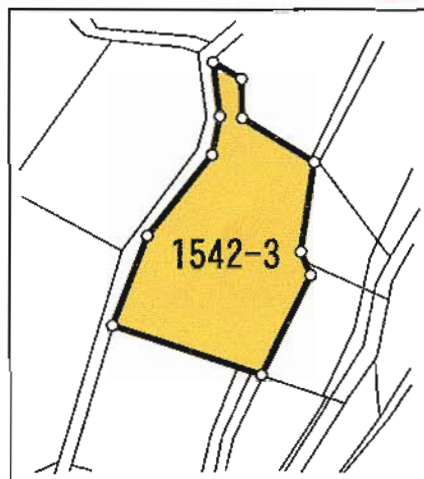


東側道路及び車庫



東側道路より建物  
2階部分

☆80坪の敷地、古家付！  
☆ガレージ1台分駐車可！



## 売地

住宅

JR八幡駅

公簿265.80m<sup>2</sup>(80.40坪) ほか私道面積

580万円

3.3m<sup>2</sup> 単価

北九州市八幡東区勝山二丁目1542番3 外4筆  
(住居表示:八幡東区勝山二丁目5-11)

西鉄バス勝山停 徒歩5分

| 土地権利 | 所有権   | 地目   | 宅地 他         |
|------|-------|------|--------------|
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%         |

他の法令上の制限

地勢

引渡条件 現況渡し

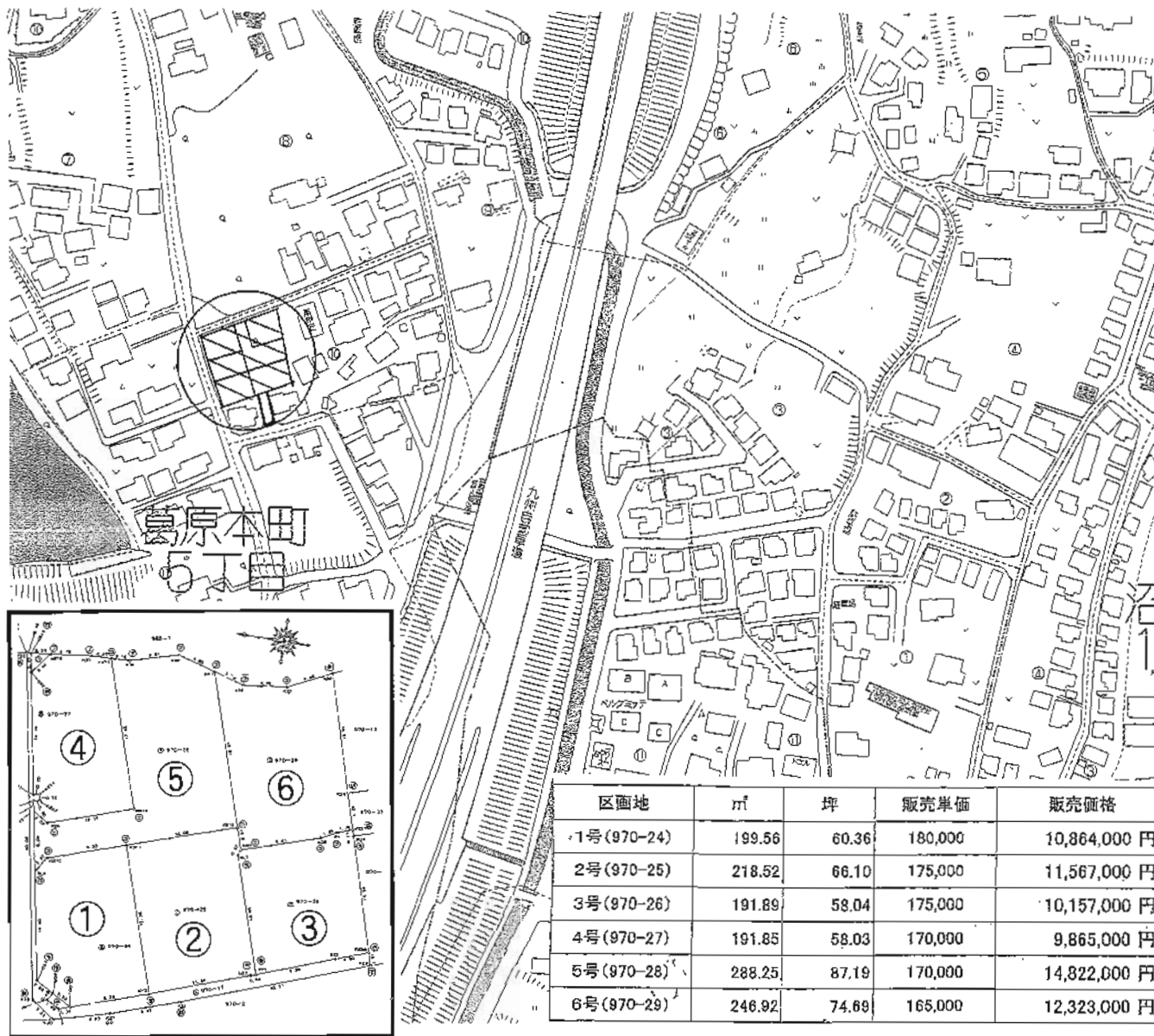
現況 古家(空)付 引渡日 相談

接道状況(角地・間口)  
東側3.8m公道に9m接道  
西側1.2m公道に17m接道

設備 電気・上下水道・都市ガス

備考 (建物)  
公簿:木造瓦葺平家建  
床面積 57.02m<sup>2</sup>





| 区画地        | m <sup>2</sup> | 坪     | 販売単価    | 販売価格         |
|------------|----------------|-------|---------|--------------|
| 1号(970-24) | 199.56         | 60.36 | 180,000 | 10,864,000 円 |
| 2号(970-25) | 218.52         | 66.10 | 175,000 | 11,567,000 円 |
| 3号(970-26) | 191.89         | 58.04 | 175,000 | 10,157,000 円 |
| 4号(970-27) | 191.85         | 58.03 | 170,000 | 9,865,000 円  |
| 5号(970-28) | 288.25         | 87.19 | 170,000 | 14,822,000 円 |
| 6号(970-29) | 246.92         | 74.69 | 165,000 | 12,323,000 円 |

# 売土地

## 住宅

### JR下曽根駅

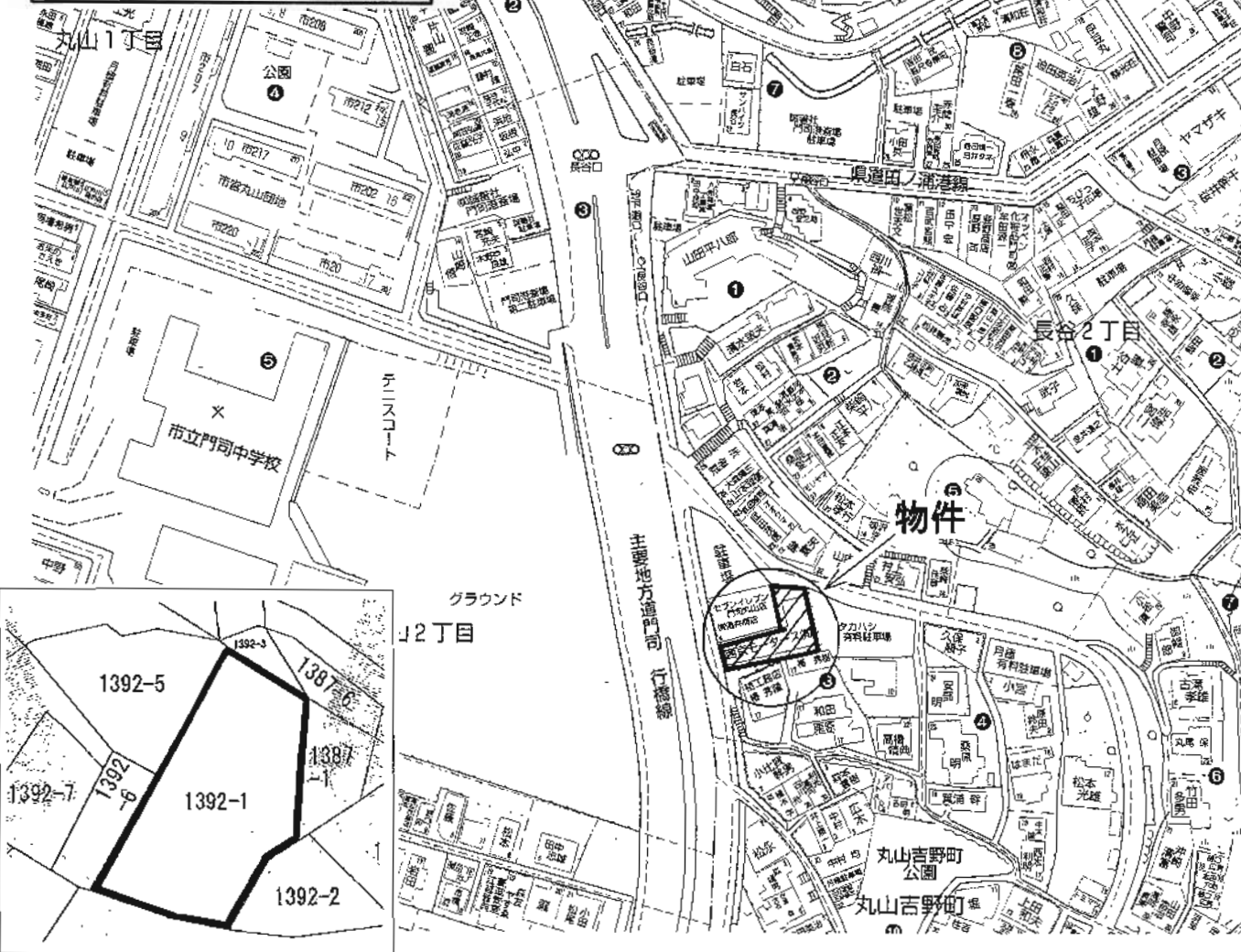
|      |                                 |                      |        |
|------|---------------------------------|----------------------|--------|
| 土地面積 | 実測191.85m <sup>2</sup> (58.03坪) | ほかに私道面積              |        |
| 価格   | <b>986.5万円</b>                  | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 17.0万円 |

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 物件所在地 | 北九州市小倉南区葛原本町五丁目970-27<br>(4号地) |
| 交通    | 西鉄バス葛原東1丁目停 徒歩10分              |

|                 |                    |      |              |
|-----------------|--------------------|------|--------------|
| 土地権利            | 所有権                | 地目   | 山林           |
| 都市計画            | 市街化区域              | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 60%                | 容積率  | 200%         |
| 他の法令上の制限        |                    |      |              |
| 地勢              |                    |      |              |
| 引渡条件            | 現況渡し               |      |              |
| 現況              | 更地                 | 引渡日  | 即時           |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北側5m・西側6m・南側5m(公道) |      |              |
| 設備              | 上下水道・都市G           |      |              |
| 備考              | ※建築条件無             |      |              |



# 売土地



|                 |                         |             |         |
|-----------------|-------------------------|-------------|---------|
| 物件種目            | 売土地                     |             |         |
| 最適用途            | 事業用地                    |             |         |
| 最寄駅             | JR門司港駅                  |             |         |
| 土地面積            | 公簿 567.57㎡<br>(171.68坪) | ほかに<br>私道面積 |         |
| 価格              | 2,300万円                 | 3.3㎡<br>単価  | 13.4万円  |
| 物件所在地           | 北九州市門司区丸山吉野町1392-1      |             |         |
| 交通              | 長谷口バス停 徒歩1分             |             |         |
| 土地権利            | 所有権                     | 地目          | 宅地      |
| 都市計画            | 市街化区域                   | 用途地域        | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率            | 60%                     | 容積率         | 200%    |
| 他の法令上の制限        |                         |             |         |
| 地勢              |                         |             |         |
| 引渡条件            | 相談                      |             |         |
| 現況              | 上物有                     | 引渡日         | 相談      |
| 接道状況<br>(角地・間口) |                         |             |         |
| 設備              |                         |             |         |
| 備考              |                         |             |         |

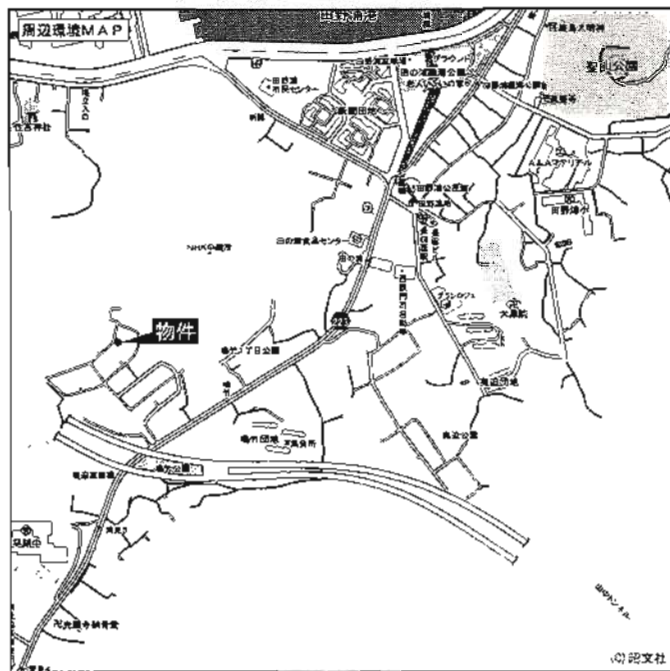


# 売 地

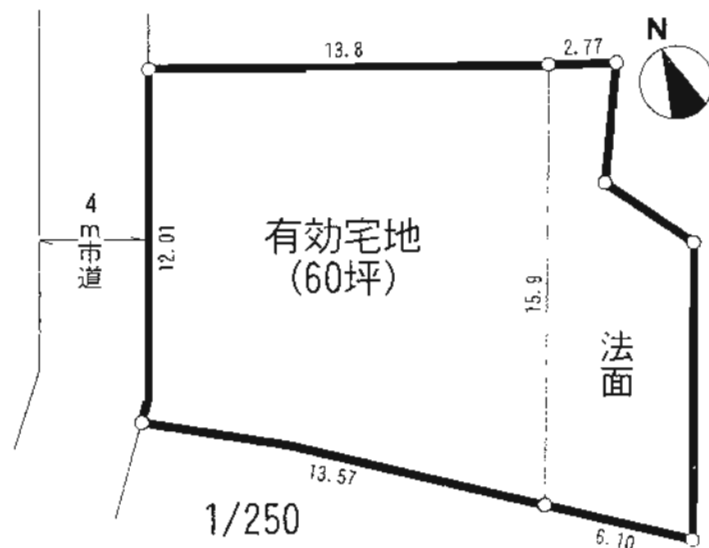
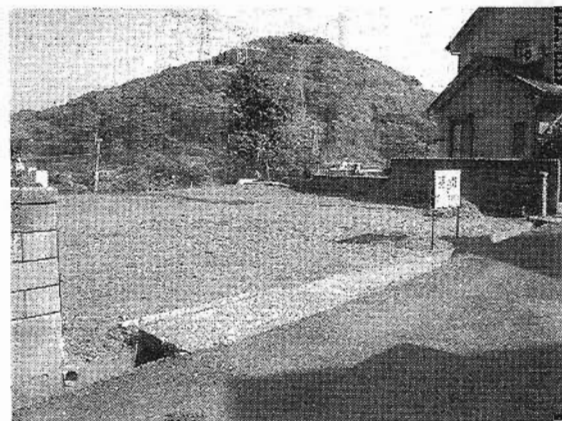
☆閑静で緑豊かな住宅地

## 宅地 81坪

3.3m<sup>2</sup>(坪)当たり4.8万円



西鉄バス「鳴竹」停徒歩6分



# 売 土 地

住 宅

J R 門司港駅

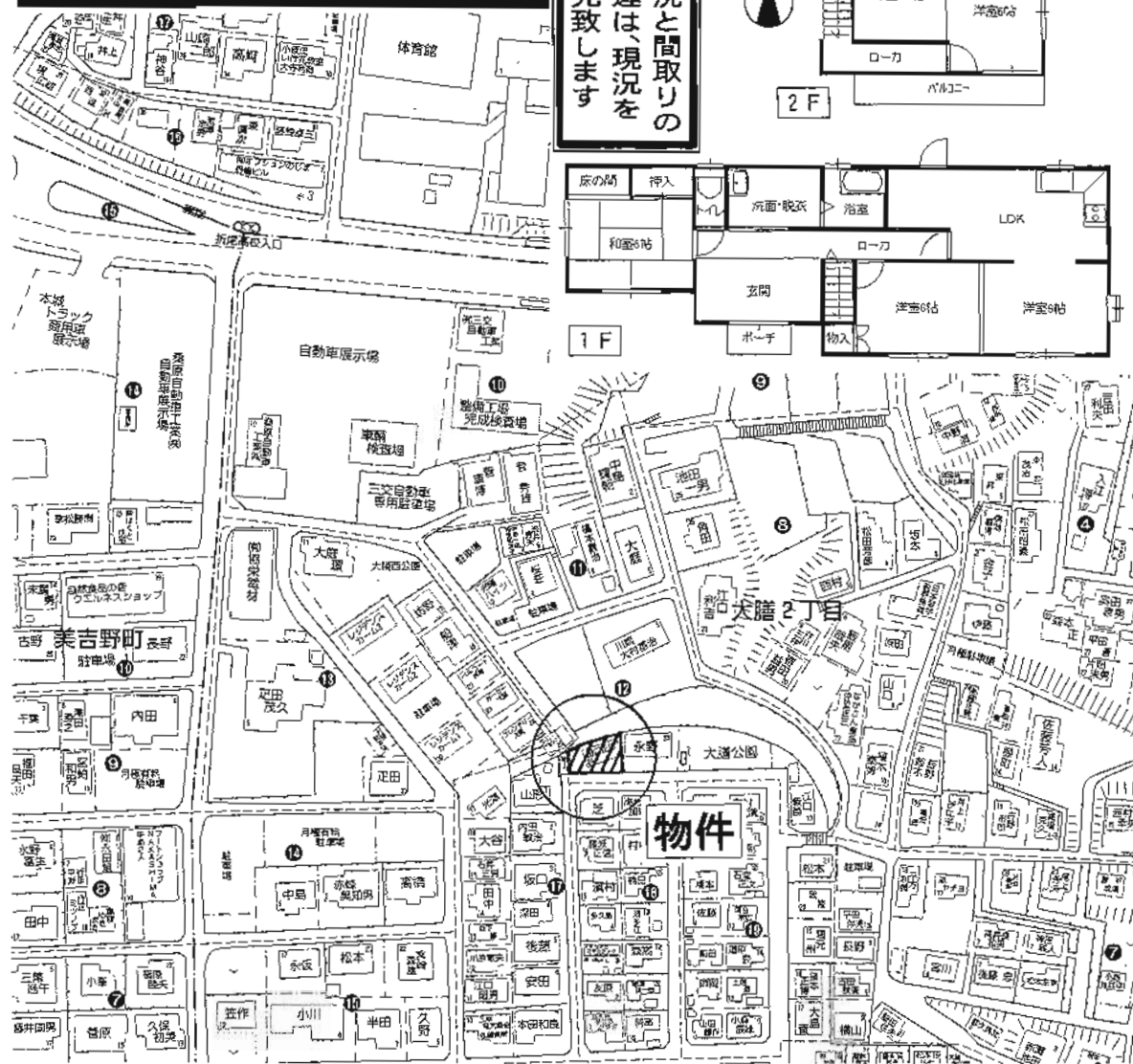
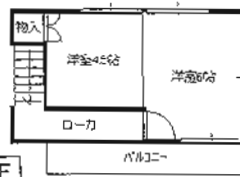
|      |                               |                       |       |
|------|-------------------------------|-----------------------|-------|
| 物件種目 | 住 宅                           |                       |       |
| 最適用途 | J R 門司港駅                      |                       |       |
| 急寄駅  |                               |                       |       |
| 土地面積 | 267.95m <sup>2</sup> (81.05坪) | ほかに私道面積               | 無     |
| 価 格  | 390万円                         | 3.3m <sup>2</sup> 単 価 | 4.8万円 |

|             |                 |       |             |
|-------------|-----------------|-------|-------------|
| 物件所在地       | 北九州市門司区鳴竹1丁目4-3 |       |             |
| 交 通         | 西鉄バス鳴竹停 徒歩6分    |       |             |
| 土地権利        | 所有権             | 地 目   | 宅地          |
| 都市計画        | 市街化区域           | 用途地域  | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 50%             | 容 積 率 | 80%         |
| 他の法令上の制限    |                 |       |             |
| 地 勢         |                 |       |             |
| 引渡条件        | 現況渡し            |       |             |
| 現 況         | 更地              | 引 渡 日 | 即           |
| 接道状況(角地・間口) | 西側4m公道に接する      |       |             |
| 設 備         | 上下水道・都市ガス       |       |             |
| 備 考         | 清見小学校・早瀬中学校区    |       |             |



閑静な住宅地、P2台可

※現況と間取りの  
相違は、現況を  
優先致します



☆内装リフォーム済!!

(平成21年12月)



「折尾大善」バス停

徒歩4分

売 家

J R 折尾駅

5DK

1,180万円

物件所在地 北九州市八幡西区大膳2丁目12-24

交 通 「折尾大善」バス停 徒歩4分

土地面積 203.14m<sup>2</sup> ほか に 私有面積

構造・規模 軽量鉄骨造2階建

面 積 101.86m<sup>2</sup>

間取内訳 間取図参照

|             |                                        |       |              |
|-------------|----------------------------------------|-------|--------------|
| 土地権利        | 所有権                                    | 地 目   | 宅地           |
| 都市計画        | 市街化区域                                  | 用途地域  | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%                                    | 容 積 率 | 200%         |
| 他の法令上の制限    |                                        |       |              |
| 築 年 月       | 昭和55年3月                                | 駐 車 場 | 2台駐車可        |
| 現 況         | 空                                      | 引 渡 日 | 即            |
| 建築確認番号      |                                        |       |              |
| 接道状況(角地・間口) |                                        |       |              |
| 設 備         |                                        |       |              |
| 備 考         | ☆平成21年12月、内装リフォーム済!!<br>※隣接した倉庫も利用可能です |       |              |



**南西の角地!!**

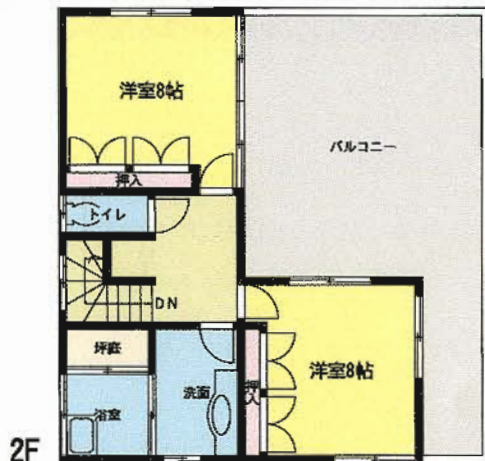
|             |                                                                                                                                        |                   |              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 物件種目        | <b>中古住宅</b>                                                                                                                            |                   |              |
| 最寄駅         | <b>筑豊電鉄 三ヶ森電停</b>                                                                                                                      |                   |              |
| 間取タイプ       | <b>11LDK</b>                                                                                                                           |                   |              |
| 価格          | <b>5,950万円</b>                                                                                                                         |                   |              |
| 物件所在地       | 北九州市八幡西区鷹見台4丁目1-20<br>(地番2151番291、2151番292)                                                                                            |                   |              |
| 交通          | 筑豊電鉄三ヶ森電停 徒歩17分<br>西鉄バス鷹見台三丁目停 徒歩7分                                                                                                    |                   |              |
| 土地面積        | 公簿1,351.22㎡(408.74坪)                                                                                                                   | ほか<br>私道面積        | なし           |
| 建物          | 構造・規模                                                                                                                                  | 軽量鉄骨造スレート葺2階建     |              |
|             | 面積                                                                                                                                     | 延べ135.46㎡(40.97坪) |              |
|             | 間取内訳                                                                                                                                   | 左記間取図参照(現況優先)     |              |
| 土地権利        | 所有権                                                                                                                                    | 地目                | 宅地、雑種地       |
| 都市計画        | 市街化区域                                                                                                                                  | 用途地域              | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%                                                                                                                                    | 容積率               | 200%         |
| 他の法令上の制限    |                                                                                                                                        |                   |              |
| 築年月         | 昭和51年3月                                                                                                                                | 駐車場               | 4台           |
| 現況          | 空                                                                                                                                      | 引渡日               | 相談           |
| 建築確認番号      |                                                                                                                                        |                   |              |
| 接道状況(角地・角口) | 南側6mの公道に約28m接し、西側12mの公道に約23m接する角地                                                                                                      |                   |              |
| 設備          | 九電・上下水道・都市ガス                                                                                                                           |                   |              |
| 備考          | <ul style="list-style-type: none"> <li>永犬丸西小学校、永犬丸中学校校区</li> <li>スピナ鷹見台店 徒歩9分</li> <li>建物未登記部分あり</li> <li>現在使用可能な敷地面積は約190坪</li> </ul> |                   |              |



# 八幡西区鉄王1丁目:3LDK+S



\*\*\*\*\*  
 Oスーパー・ドラッグストア至近!買物便利!  
 O「穴生ドーム」バス停 徒歩3分!!  
 \*\*\*\*\*



2F



1F

※間取図は、現状優先とします。

★広々バルコニー!  
 ★駐車場2台可!

★閑静な住宅街!  
 ★土地広々約123坪!

| 物件種目        | 売 家                                                |                                                                      |              |
|-------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| 最寄駅         | 西鉄バス穴生ドーム南口停                                       |                                                                      |              |
| 間取タイプ       | 3LDK+S                                             |                                                                      |              |
| 価格          | 2,800万円                                            |                                                                      |              |
| 物件所在地       | 北九州市八幡西区鉄王1丁目1-20                                  |                                                                      |              |
| 交通          | 西鉄バス穴生ドーム南口停 徒歩3分                                  |                                                                      |              |
| 土地面積        | 公簿406.38m <sup>2</sup> (122.92坪)                   | ほか                                                                   | に私道面積        |
| 建築          | 構造・規模                                              | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建                                                      |              |
| 物           | 面積                                                 | 1F:88.92m <sup>2</sup> 2F:58.04m <sup>2</sup> 延べ146.96m <sup>2</sup> |              |
|             | 間取内訳                                               | 1F:LDK19・和8・和3 2F:洋8×2                                               |              |
| 土地権利        | 所有権                                                | 地目                                                                   | 宅地           |
| 都市計画        | 市街化区域                                              | 用途地域                                                                 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%                                                | 容積率                                                                  | 200%         |
| 他の法令上の制限    | 準防火地域                                              |                                                                      |              |
| 築年月         | 昭和46年7月15日                                         | 駐車場                                                                  | 有(2台可)       |
| 現況          | 空家                                                 | 引渡日                                                                  | 即時           |
| 建築確認番号      |                                                    |                                                                      |              |
| 接道状況(角地・間口) | 西側6m間口26m                                          |                                                                      |              |
| 設備          | 上下水道・都市ガス                                          |                                                                      |              |
| 備考          | ・学区:引野小・中学校<br>・平成22年度公課金 年間166,900円<br>・資産整理の為、売却 |                                                                      |              |



# 内・外装大規模リフォーム済 (H22年7月)



## 売 家

### J R遠賀川駅

### 4DK

### 1,050万円

遠賀郡遠賀町大字広渡1586-9

J R遠賀川駅 徒歩7分

143.66m<sup>2</sup> ほか に  
私道面積

構造・規模 木造セメント瓦葺2階建

面積 83.97m<sup>2</sup>

間取内訳 4DK

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 非線引区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容 積 率 200%

他の法令 上の制限

築 年 月 昭和54年1月 駐 車 場 2台

現 況 空室 引 渡 日 即日

建築確認 番号

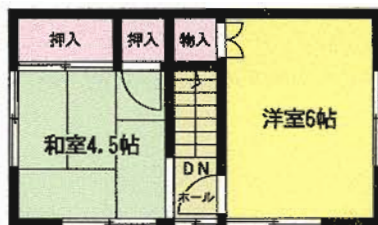
接道状況 (角地・間口) 北側3.8m公道に接する

設 備 九州電力・プロパンガス・上水道

備 考 ゆめタウン近く。



1F

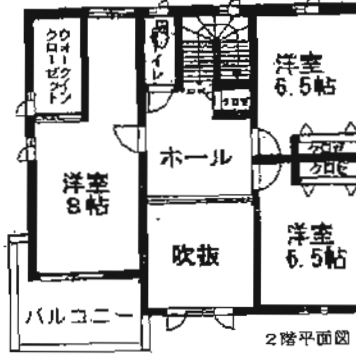
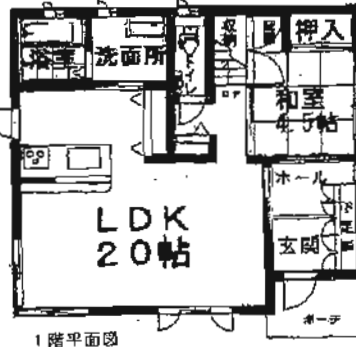
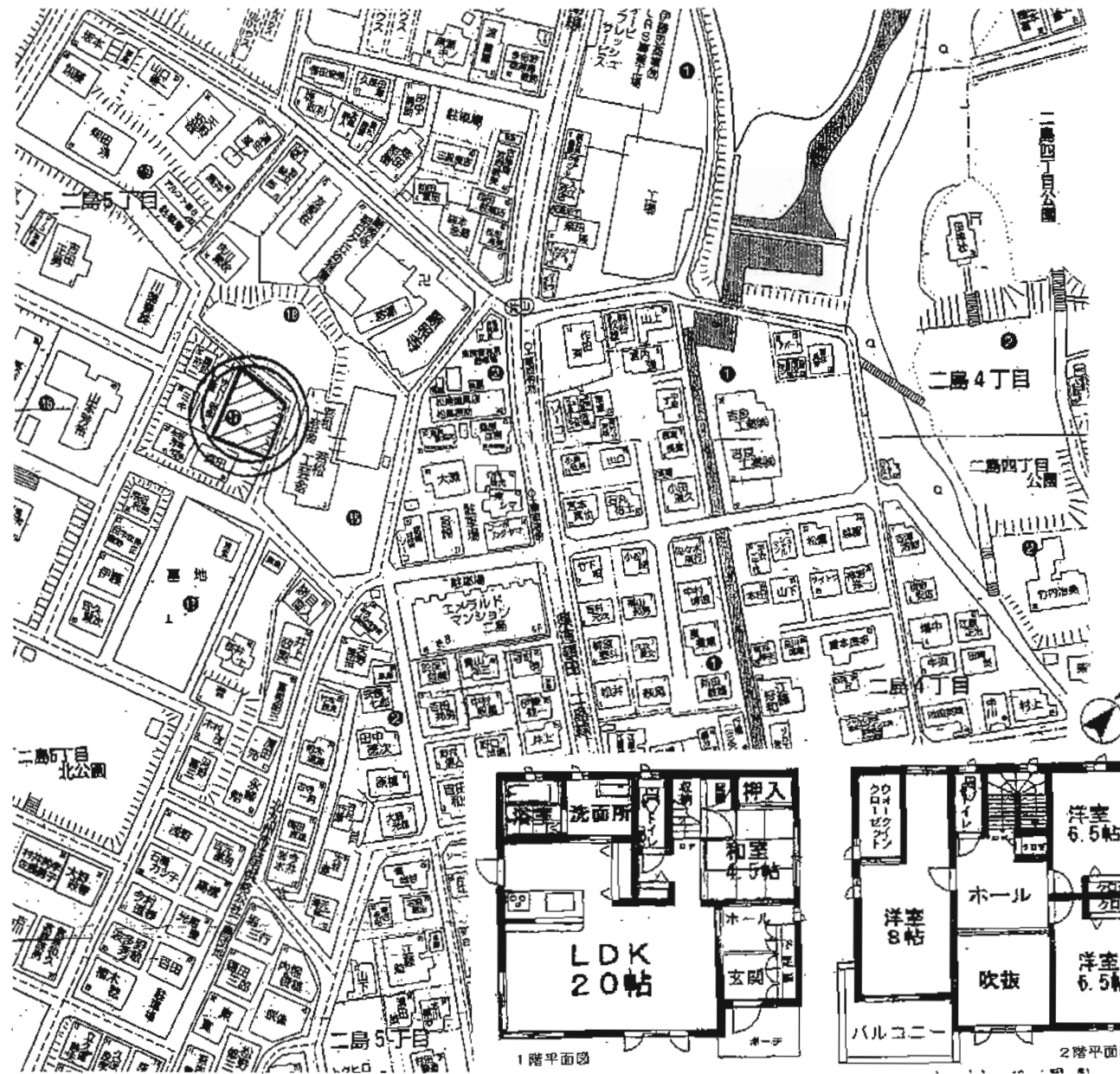


2F

\*\*\*\*\*  
★駐車場2台OK!  
★J R遠賀川駅徒歩圏内  
★ゆめタウン至近!  
\*\*\*\*\*







# 売 家(新築未入居)

J R二島駅

4LDK

4,600万円

|             |                                                                                                                        |                         |         |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| 物件所在地       | 北九州市若松区二島5丁目17-45                                                                                                      |                         |         |
| 交通          | 市営バス 頭照寺前停 徒歩3分                                                                                                        |                         |         |
| 土地面積        | 270.76㎡ (81.9坪)                                                                                                        | ほかに私道面積                 |         |
| 建物          | 構造・規模 軽量鉄骨造瓦葺2階建                                                                                                       |                         |         |
|             | 面積                                                                                                                     | 131.36㎡ (39.73坪)        |         |
|             | 間取内訳                                                                                                                   | LDK20・和4.5・洋8・洋6.5・洋6.5 |         |
| 土地権利        | 所有権                                                                                                                    | 地 目                     | 宅地      |
| 都市計画        | 市街化区域                                                                                                                  | 用途地域                    | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率        | 60%                                                                                                                    | 容 積 率                   | 200%    |
| 他の法令上の制限    |                                                                                                                        |                         |         |
| 築年月         | 平成22年3月28日                                                                                                             | 駐 車 場                   | 有 3台可   |
| 現 況         | 空                                                                                                                      | 引 渡 日                   | 即       |
| 建築確認番号      |                                                                                                                        |                         |         |
| 接道状況(両地・両口) | 接道5m                                                                                                                   |                         |         |
| 設 備         | 上下水道 都市G                                                                                                               |                         |         |
| 備 考         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・電動シャッター ・トイレは各階に設置</li> <li>・食洗機付システムキッチン</li> <li>・浴室は乾燥機付 ・吹抜リビング</li> </ul> |                         |         |



# 八幡東区 中古売家



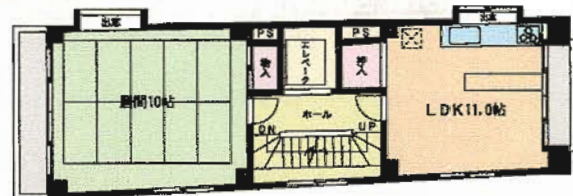
駐車スペース  
敷地内に有



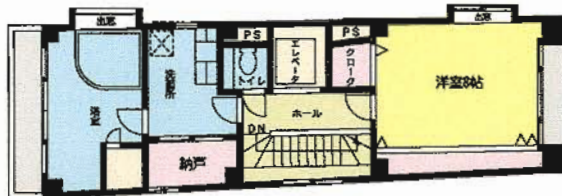
## 二世帯住宅仕様



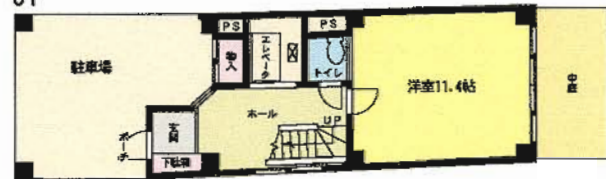
イオン八幡東  
ショッピングセンター  
近隣に有



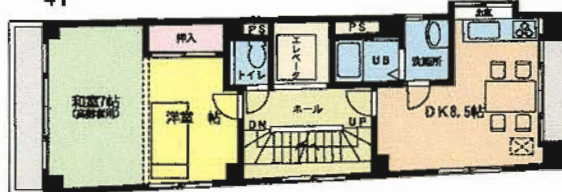
3F



4F



1F



2F

※間取図と現況が異なる場合、現況優先と致します

諸事便利な好立地

## 中古売家

J R 八幡駅

5 L D K + 納戸

2,760万円

|             |                                              |      |      |
|-------------|----------------------------------------------|------|------|
| 物件種目        | 中古売家                                         |      |      |
| 最寄駅         | J R 八幡駅                                      |      |      |
| 間取タイプ       | 5 L D K + 納戸                                 |      |      |
| 価格          | 2,760万円                                      |      |      |
| 物件所在地       | 北九州市八幡東区中央1丁目2-7                             |      |      |
| 交通          | 西鉄バス八幡東区役所下 徒歩1分                             |      |      |
| 土地面積        | 78.8m <sup>2</sup>                           | ほかに  | 私道面積 |
| 構造・規模       | 鉄骨造4階建                                       |      |      |
| 面積          | 延べ210.82m <sup>2</sup>                       |      |      |
| 間取内訳        | 左図参照                                         |      |      |
| 土地権利        | 所有権                                          | 地目   | 宅地   |
| 都市計画        | 市街化区域                                        | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率        | 30%                                          | 容積率  | 400% |
| 他の法令上の制限    |                                              |      |      |
| 築年月         | H12年3月                                       | 駐車場  | 有    |
| 現況          | 賃貸中                                          | 引渡日  | 相談   |
| 建築確認番号      |                                              |      |      |
| 接道状況(角地・間口) |                                              |      |      |
| 設備          | 室内エレベータ付・キッチン2ヶ所・トイレ3ヶ所<br>浴室2ヶ所(2階+最上階広々バス) |      |      |
| 備考          |                                              |      |      |



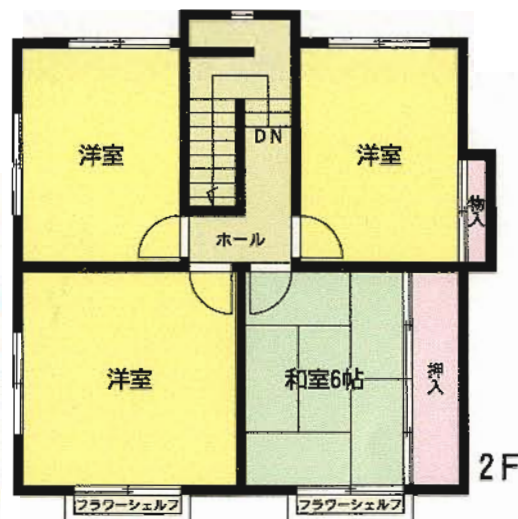
H21年11月内・外装全面リフォーム済

# 売 家

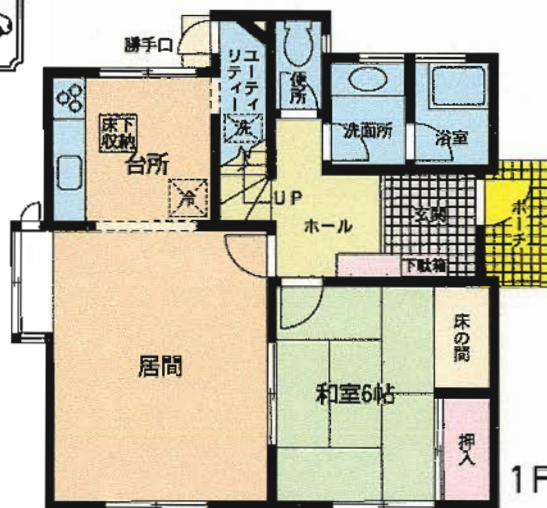
—小倉北区小文字—

角地

駐車場1台  
掘車庫付き



2F



1F

★値下げしました！

# 売 家

J R小倉駅

5LDK

1,700万円

物件所在地 北九州市小倉北区小文字一丁目14-24

交 小文字一丁目バス停 徒歩7分

通 土地面積 203.84m<sup>2</sup>

ほかに  
私道面積

建 構造・規模 木造2階建

面 積 延べ109.61m<sup>2</sup>

開取内訳 左記参照

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 40% 容 積 率 60%

他の法令 宅地造成規制区域 風致地区

築 年 月 昭和59年7月 駐 車 場 1台(掘車庫付)

現 況 空 引 渡 日 即

建築確認  
番号

接道状況  
(角地・間口)

設 備

備 考 内装・外装全面リフォーム済  
H21年11月

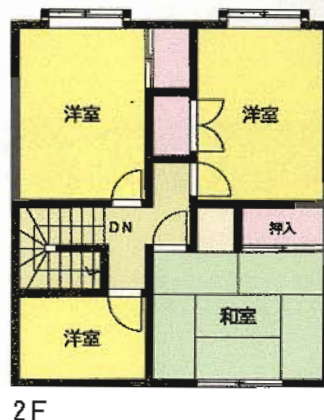
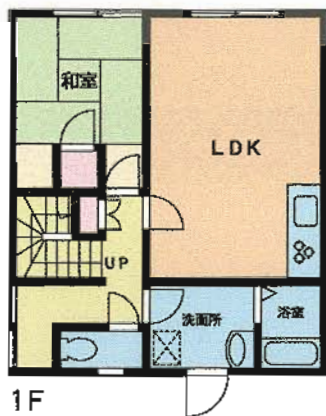


# 売戸建住宅



駐車2台可能

格調高い外観



内・外装  
リフォーム済み!!  
(平成22年8月)



## 中古戸建住宅

J R城野駅

4 S L D K

1,450万円(税込)

北九州市小倉北区南丘1丁目19番7号

恵里バス停 徒歩3分

J R城野駅 徒歩19分

公簿176.47㎡

ほかに  
私道面積

(持分有) 37.87㎡

構造・規模 木造スレート葺2階建

面積 92.74㎡(28.05坪) 1F 46.37㎡ 2F 46.37㎡

間取内訳

|             |                      |      |             |
|-------------|----------------------|------|-------------|
| 土地権利        | 所有権                  | 地目   | 宅地          |
| 都市計画        | 市街化区域                | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 50%                  | 容積率  | 80%         |
| 他の法令上の制限    | 高さ制限10m、外壁後退1m       |      |             |
| 築年月         | 昭和63年12月             | 駐車場  | 2台          |
| 現況          | 空                    | 引渡日  | 即時          |
| 建築確認番号      |                      |      |             |
| 接道状況(角地・間口) | 北東側4m私道(持分1/2)に約8m接道 |      |             |
| 設備          | 上下水道・個別プロパンガス        |      |             |
| 備考          |                      |      |             |





# 小倉南区大字堀越

閑静で緑豊かな住宅地  
落ち着いた住環境



駐車場

複数台可!



※間取図よりも  
現況優先

| 物件種目        | 売 家                                            |                        |       |
|-------------|------------------------------------------------|------------------------|-------|
| 最寄駅         | モノレール企救丘駅                                      |                        |       |
| 間取タイプ       | ①3DK+②4LDK                                     |                        |       |
| 価格          | 1,750万円                                        |                        |       |
| 物件所在地       | 北九州市小倉南区大字堀越47番地                               |                        |       |
| 交 通         | モノレール企救丘駅 徒歩18分<br>JR日田彦山線志井公園駅 徒歩15分          |                        |       |
| 通 土 地 面 積   | 975.20m <sup>2</sup> (294.99坪)                 | ほか                     | に私道面積 |
| 建 物         | 構造・規模                                          | ①木造瓦葺2階建 ②木造平屋建        |       |
|             | 面 積                                            | 延べ178.72m <sup>2</sup> |       |
|             | 間取内訳                                           | 間取図参照                  |       |
| 土地権利        | 所有権                                            | 地 目                    | 宅地    |
| 都市計画        | 市街化調整区域                                        | 用途地域                   | 無指定   |
| 建ぺい率        | 40%                                            | 容 積 率                  | 60%   |
| 他の法令上の制限    |                                                |                        |       |
| 築 年 月       | ①昭和52年7月 ②昭和56年12月                             | 駐 車 場                  | 有     |
| 現 況         | 居住中                                            | 引 渡 日                  | 相談    |
| 建築確認番号      |                                                |                        |       |
| 接道状況(角地・開口) | 北西側約6mが2.2m公道に接面 北東側約40mが2.2m公道に接面             |                        |       |
| 設 備         | 電気・上下水道                                        |                        |       |
| 備 考         | ①1階:44.71m <sup>2</sup> 2階:29.81m <sup>2</sup> |                        |       |
|             | ②104.20m <sup>2</sup>                          |                        |       |





1F



2F

図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



対象物件

|              |                                                                       |         |             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 物件種目         | <b>中古住宅</b>                                                           |         |             |
| 最寄駅          | 西鉄バス松ヶ江中学校前停                                                          |         |             |
| 間取タイプ        | <b>4 S L D K</b>                                                      |         |             |
| 価格           | <b>980万円</b>                                                          |         |             |
| 物件所在地        | 北九州市門司区大字畑2142-5                                                      |         |             |
| 交通           | 松ヶ江中学校前バス停 徒歩1分                                                       |         |             |
| 土地面積         | 216.41㎡ (65.46坪)                                                      | ほかに私道面積 | —           |
| 建            | 構造・規模 木造2階建                                                           |         |             |
| 物            | 面積 延べ107.28㎡ (32.45坪)                                                 |         |             |
|              | 間取内訳 和4.5・6・6・洋6・LDK14.5・S5                                           |         |             |
| 土地権利         | 所有権                                                                   | 地目      | 宅地          |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                 | 用途地域    | 第1種住居地域     |
| 建ぺい率         | 60%                                                                   | 容積率     | 200%        |
| 他の法令上の制限     |                                                                       |         |             |
| 築年月          | 昭和48年5月築                                                              | 駐車場     | 1台 (2台目増設可) |
| 現況           | 空                                                                     | 引渡日     | 即           |
| 建築確認番号       |                                                                       |         |             |
| 接道状況 (角地・間口) | 東側4.5m公道に接す                                                           |         |             |
| 設備           | 公共上下水道・都市ガス                                                           |         |             |
| 備考           | ・全面リフォーム済! (H21年8月)<br>・電動シャッター付ガレージ有 (22.88㎡)<br>学区区: 松ヶ江南小学校 松ヶ江中学校 |         |             |

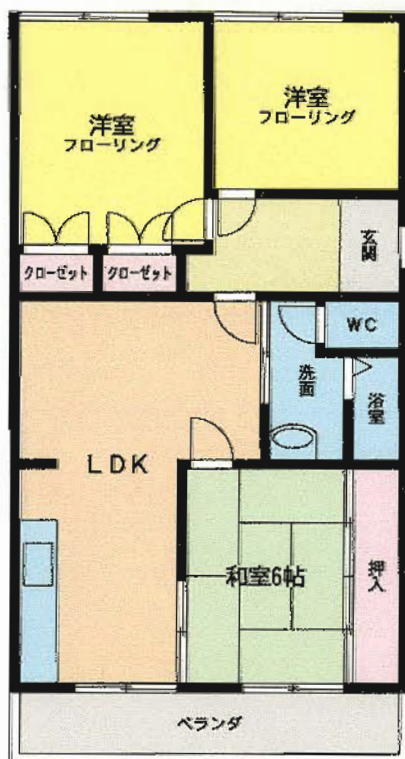


# 売マンション

ホワイトキャッスル上の原

オーナーチェンジ

☆マックスバリュー・トライアル  
ナフコ・e t c 至近!買物便利!  
☆閑静な住宅街♪住環境良好♪



西鉄バス「上の原」停徒歩4分

# 売マンション

ホワイトキャッスル上の原C棟

J R 黒崎駅

400万円

北九州市八幡西区上上津役三丁目6-5 108号

西鉄バス「上の原」停 徒歩4分

築造・規模 鉄筋コンクリート造5階建1階部分

専有面積 (使用部分面積) 内法65.37m<sup>2</sup>

土地権利 所有権 用途地域 第2種住居地域

築年月 昭和58年11月

管理形態 自主管理

管理費 2,300円

現況 賃貸中

駐車場 有 5,000円

本体設備 上下水道 都市ガス

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・フローリング

間取タイプ:3LDK  
管理方式:自主管理

備考



# 中央町グリーンマンション



※現況と相違する場合は現況を優先致します。

区役所・病院・銀行・郵便局  
大型ショッピングセンター  
☆徒歩圏内☆

中央2丁目バス停徒歩1分



## 売マンション

中央町グリーンマンション

JRスペースワールド駅

4LDK

550万円

北九州市八幡東区中央2丁目8-19-705号

中央2丁目停 徒歩1分

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建7階部分

専有面積 (使用部分面積) 78.57m<sup>2</sup> バルコニー 11.88m<sup>2</sup>

間取内訳 LDK11・和6・和6・和6・洋5.5

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 昭和54年10月 総戸数 44戸

管理形態 自主管理 管理方式 自主管理

管理費 7,600円 修繕立金 なし

現況 空 引渡日 即

駐車場 なし(※近隣10,000円/月あり) 施工会社 中和建設工業㈱

本体設備 エレベーター

各戸設備

備考



# サンライフ浅香



モノレール

「香春口三萩野」駅徒歩7分

☆人気のカウンターキッチン☆  
LDK広々18帖

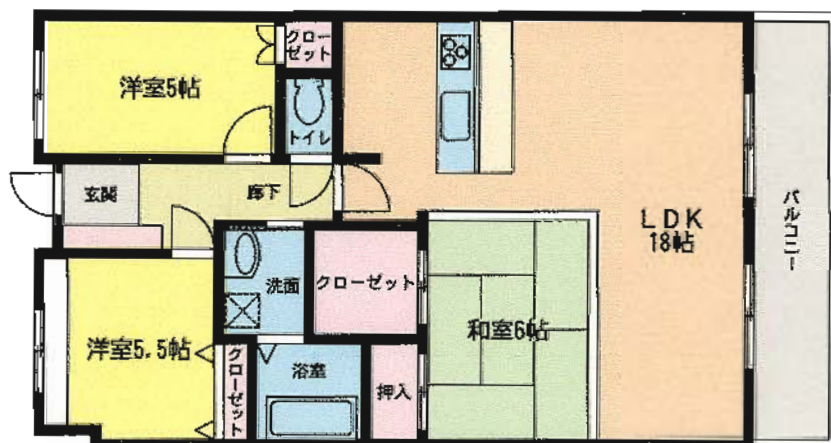
永住志向に配慮る大型空間



## 周辺施設

☆スーパー☆ドンキホーテ☆コンビニ☆郵便局☆  
☆病院☆飲食店☆西松屋☆ etc...

(生活便利な環境です!)



## 中古売マンション

サンライフ浅香

モノレール香春口三萩野駅

3LDK

1,290万円

北九州市小倉北区江南町5-10

1007号

モノレール香春口三萩野駅 徒歩7分

構造・規模 SRC造14階建10階部分

専有面積 72.5m<sup>2</sup> バルコニー 11m<sup>2</sup>

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 1996年10月 総戸数

管理形態 全部委託 管理方式 常駐管理

管理費 2,020円 修繕立金 6,060円

現況 自住中 引渡日 即時

駐車場 有 8,000~13,000円 施工会社

本体設備 エレベーター・オートロック・都市ガス

各戸設備 給湯・シャワー・BS・CATV・フローリング・ウォシュレット・シャンプードレッサー

※管理会社 応和管理株式会社

備考

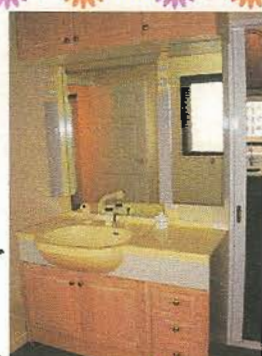
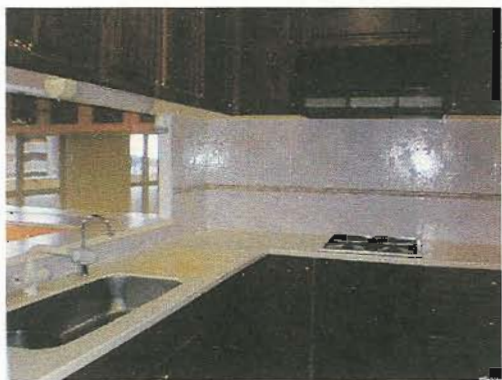


# エミネス企救丘

## 値下げしました!

### 優れた利便性・理想の住環境

☆企救丘小学校 徒歩5分 ●サック企救丘 徒歩3分  
 ☆志徳中学校 徒歩14分 ●セブンイレブン 徒歩1分

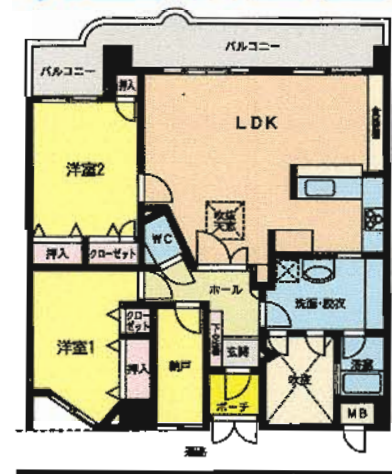


H22年2月内装リフォーム完了

## P1台付無料(分譲)



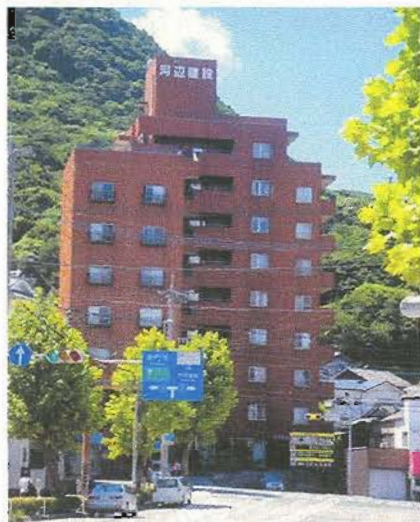
## 眺望&日当り良好!!



| 物件種目             | 売マンション                               |             |         |
|------------------|--------------------------------------|-------------|---------|
| マンション名           | エミネス企救丘                              |             |         |
| 最寄駅              | モノレール企救丘駅                            |             |         |
| 間取タイプ            | 2LDK+納戸                              |             |         |
| 価格               | 2,320万円                              |             |         |
| 物件所在地            | 北九州市小倉南区企救丘二丁目4-20<br>エミネス企救丘 702号   |             |         |
| 交通               | モノレール企救丘駅 徒歩4分<br>JR志井公園駅 徒歩7分       |             |         |
| 建物               | 構造・規模 R C造8階建7階部分                    |             |         |
| 専有面積<br>(使用部分面積) | 103.6m <sup>2</sup>                  | バルコニー<br>面積 |         |
| 間取内訳             |                                      |             |         |
| 土地権利             | 所有権                                  | 用途地域        | 第1種住居地域 |
| 築年月              | 平成8年2月                               | 総戸数         |         |
| 管理形態             | 全部委託                                 | 管理方式        | 巡回      |
| 管理費              | 21,970円                              | 修繕積立金       | なし      |
| 現況               | 空                                    | 引渡日         | 相談      |
| 駐車場              | 1台付無料(分譲)                            | 施工会社        |         |
| 本体設備             | EV・都市ガス                              |             |         |
| 各戸設備             |                                      |             |         |
| 備考               | ※屋内電動シャッター付ガレージ2台可!!<br>2台目別途分譲120万円 |             |         |



# ハイトウン清滝



8Fの共用  
ルーフガーデン→

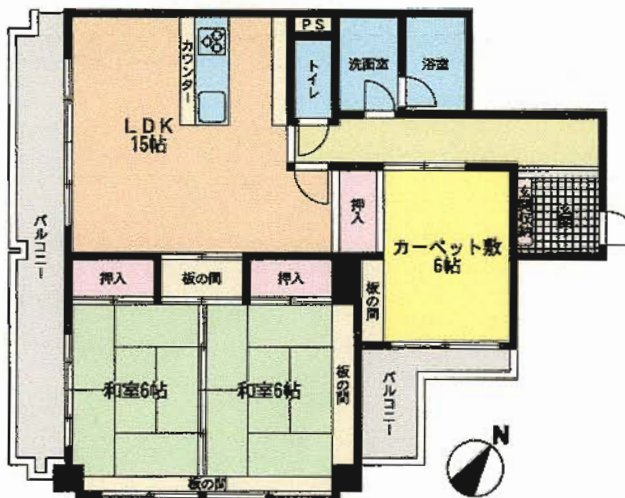


J R鹿児島本線  
門司港駅徒歩5分

スーパーハローディ  
徒歩2分



日当たり良好



## 売マンション

ハイトウン清滝

J R門司港駅

3LDK

1,050万円

福岡県北九州市門司区清滝4丁目2-11  
402号室

J R鹿児島本線門司港駅 徒歩5分

バス停棧橋通り 距離110m

構造・規模 S R C造9階建地下1階4階部分  
専有面積(使用部分面積) 内法84.54m<sup>2</sup> バルコニー面積 南東向き 19.15m<sup>2</sup>  
間取内訳 和6・6・カーベット敷6 LDK15

|      |           |      |          |
|------|-----------|------|----------|
| 土地権利 | 所有権       | 用途地域 | 商業地域     |
| 築年月  | 1980年12月  | 総戸数  | 22戸      |
| 管理形態 | 自主管理      | 管理方式 | 自主管理     |
| 管理費  | 13,000円/月 | 修繕立金 | なし(備考参照) |
| 現況   | 空家        | 引渡日  | 即時       |
| 駐車場  | なし        | 施工会社 | 河邊建設株式会社 |

本体設備 エレベーター・管理人室・ルーフガーデン  
各戸設備 温水洗浄便座・浴室乾燥機・システムキッチン・カップボード・風通器具(全室)  
エアコン3台・給湯・室内洗濯機置場・洗濯洗面化粧台...

備考 ハローディ徒歩2分!各種医院徒歩圏内!  
門司海青小100m、門司中650m、門司港郵便局290m、  
南東向きで日当たり良好!静かなマンション  
※修繕積立金は管理費の余剰分を充当します

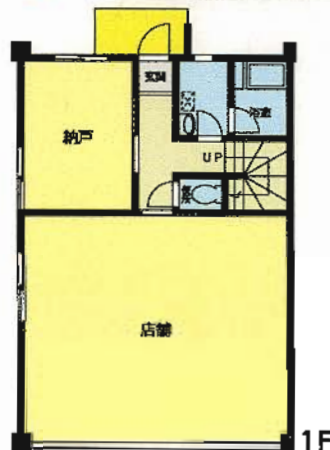


# 本城1丁目店舗付住居

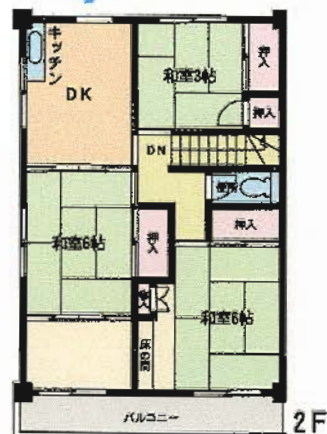


ミスターマックス  
近く！  
👍

諸事  
便利  
👉👈



★国道199号近く!!  
交通量多し  
集客見込めます。



★優れた利便性  
理想の環境!!  
★3DK+店舗



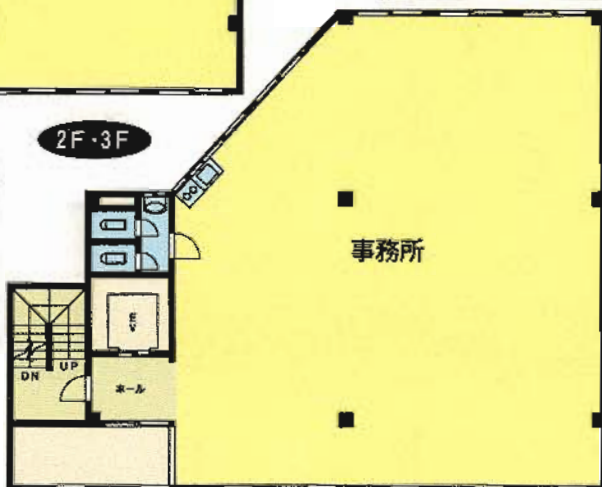
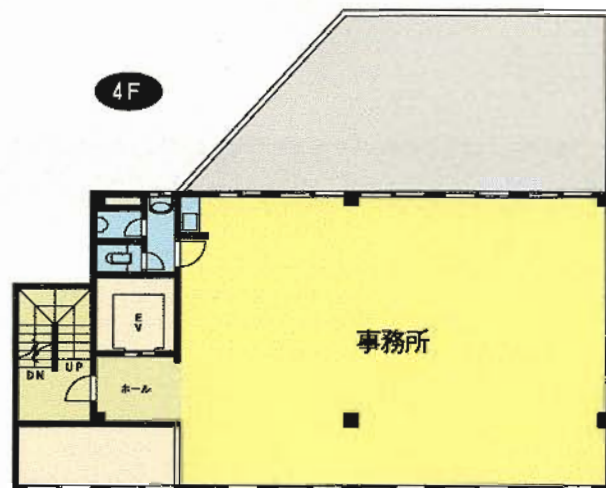
## 店舗付住宅

J R本城駅

920万円

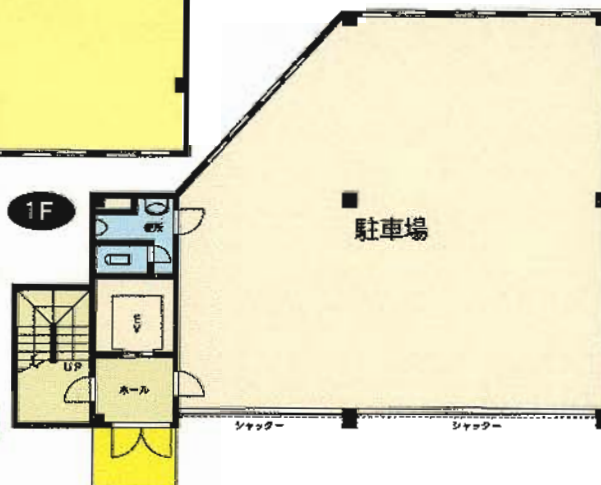
|             |                             |      |          |
|-------------|-----------------------------|------|----------|
| 物件種目        | 店舗付住宅                       |      |          |
| 最寄駅         | J R本城駅                      |      |          |
| 価格          | 920万円                       |      |          |
| 物件所在地       | 八幡西区本城東1丁目8-7               |      |          |
| 交通          | 西鉄バス本城東1丁目 停徒歩2分            |      |          |
| 土地面積        | 公簿123.75m <sup>2</sup>      | 坪数   | 約 36.5坪  |
| 建築・規模       | RC造2階建                      |      |          |
| 面積          | 延べ125.02m <sup>2</sup>      |      |          |
| 建物名         | 本城東1丁目店舗付住居                 |      |          |
| 土地権利        | 所有権                         | 施工会社 |          |
| 総戸数         |                             | 築年月  | 昭和56年3月  |
| 都市計画        | 市街化区域                       | 用途地域 | 第1住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%                         | 容積率  | 200%     |
| 他の法令上の制限    |                             |      |          |
| 現況          | 空                           | 引渡日  | 即時       |
| 駐車場         | 前面2台                        |      |          |
| 接道状況(角地・間口) |                             |      |          |
| 設備          |                             |      |          |
| 備考          | ・長家作りの為購入後立て替え不可<br>・3DK+店舗 |      |          |





西鉄バス  
新町停徒歩1分

JR  
門司駅徒歩19分



自社ビル  
に  
最適!



☆平成22年2月  
内装一部改装済!

☆新小文字病院・  
トライアルそば!!

# 一棟売ビル

J R 門司駅

4,900万円

北九州市門司区東新町1丁目5-34

西鉄バス新町停 徒歩1分

J R 鹿児島本線門司駅 徒歩19分

264.36m<sup>2</sup> (79.96坪)

係かに  
私道面積

構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建

面積 616.68m<sup>2</sup>

建物名 東新町ビル

土地権利 所有権 施工会社

総戸数 3戸 築年月 H2.12.15

都市計画 用途地域 近隣商業地域

建ぺい率 容積率

他の法令上の制限

現況 空 引渡日 即

駐車場 有(建物1F)

接道状況(角地・開口)

設備 上下水道・エレベーター

平成22年2月内装一部改装済!

備考



# 新築

倉庫付貸事務所



バリアス  
VARIOUS 清納

平成22年10月完成予定!



テナント前面

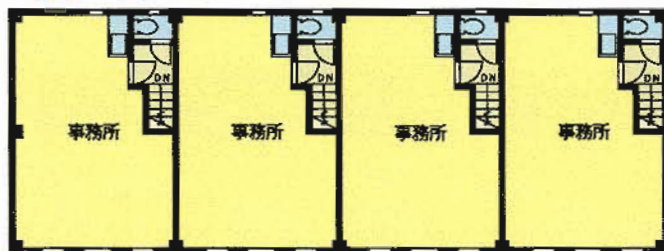
駐車場4台可(無料)



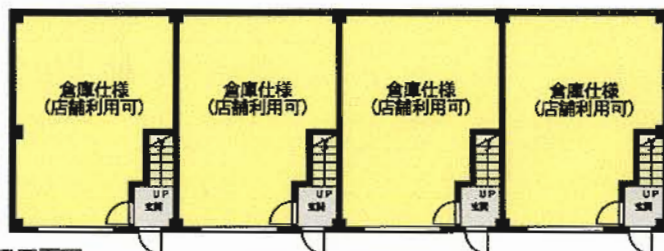
外観イメージ

1F(倉庫)38.88m<sup>2</sup> 2F(事務所)43.74m<sup>2</sup>

募集区画...4区画



2F平面図



1F平面図

※1Fにも給排水設備設置可、ガス使用可

貸事務所(倉庫付)

最寄駅 JR黒崎駅

賃料 126,000円(税込)

敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)

物件所在地 北九州市八幡西区清納2丁目6番7号

交通 久喜町バス停 徒歩2分

建物名 VARIOUS(バリアス)清納

構造・規模 鉄骨造2階建1・2階部分

使用部分 82.62m<sup>2</sup>

築年月 平成22年10月

契約期間 2年

管理費等 無

土地面積

用途地域

駐車場 有(4台可) 無料

現況 未完成

引渡日 2010年10月下旬

接道状況

本体設備 プロパンガス 光ブロードバンド 110℃BS/CS エアコン

各戸設備 給湯 トイレ 流し台 電動シャッター

備考 「全保連」にご加入頂きます。





**JR黒崎駅 徒歩3分**

# 貸テナント

**J R 黒崎駅**

賃料 **25万円**

敷金**3**ヶ月(敷引**3**ヶ月)

|             |                                |      |      |
|-------------|--------------------------------|------|------|
| 物件種目        | J R 黒崎駅                        |      |      |
| 最新駅         | 25万円                           |      |      |
| 賃貸条件        | 敷金 <b>3</b> ヶ月(敷引 <b>3</b> ヶ月) |      |      |
| 物件所在地       | 北九州市八幡西区黒崎3丁目24番5(2番13号)       |      |      |
| 交通          | J R 黒崎駅 徒歩3分                   |      |      |
| 建物名         | 吉田ビル                           |      |      |
| 構造・規模       | R C 造陸屋根4階建1階部分                |      |      |
| 使用部分面積      | 約133㎡(約40坪)                    |      |      |
| 築年月         | 昭和45年11月                       | 契約期間 | 2年   |
| 管理費等        | 無し                             |      |      |
| 土地面積        | 208.89㎡                        | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場         | 無し                             |      |      |
| 現況          | 空                              | 引渡日  | 相談   |
| 接道状況(角地・間口) | 南側8m道路に約18m、西側8m道路に約10m        |      |      |
| 本体設備        | 電気・ガス・水道                       |      |      |
| 各戸設備        |                                |      |      |
| 備考          |                                |      |      |

**何商可!!**





(1F写真)



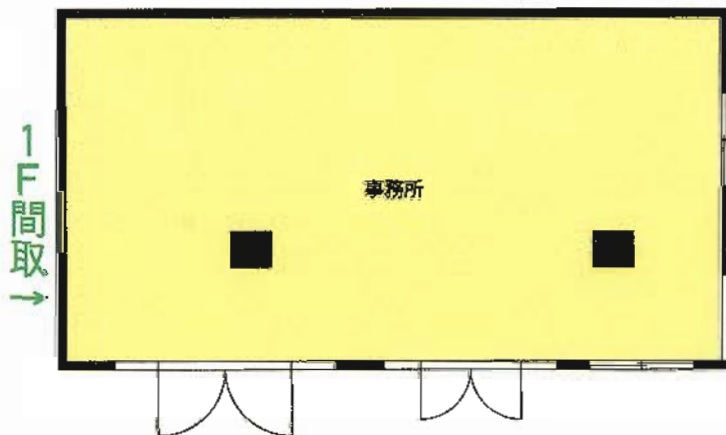
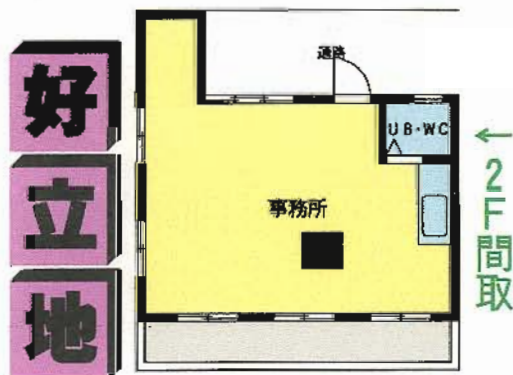
(2F写真)



★1F 前面スケルトン仕上!  
車・人通りが多く集客見込めます!!  
★2FはUB・WC・キッチン付!

|    |                  |             |
|----|------------------|-------------|
| 1F | 賃料: <b>30</b> 万円 | 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月 |
| 2F | 賃料: <b>8</b> 万円  | 礼金3ヶ月・敷金1ヶ月 |

◆H22年9月～外壁工事予定◆



※間取は略図につき現況優先。

# 貸店舗・貸事務所

J R小倉駅

賃料 左図参照

左図参照

物件所在地 北九州市小倉北区神岳2丁目5-29

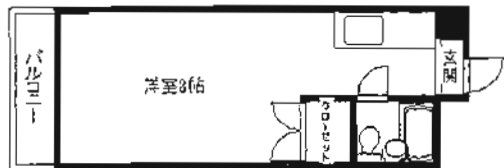
交通 西鉄バス「神岳3丁目」停 徒歩1分

|        |                                           |
|--------|-------------------------------------------|
| 建物名    | シティコーポ神岳                                  |
| 構造・規模  | RC造3階建1・2階部分                              |
| 使用部分面積 | 1F:164m <sup>2</sup> ・2F:66m <sup>2</sup> |

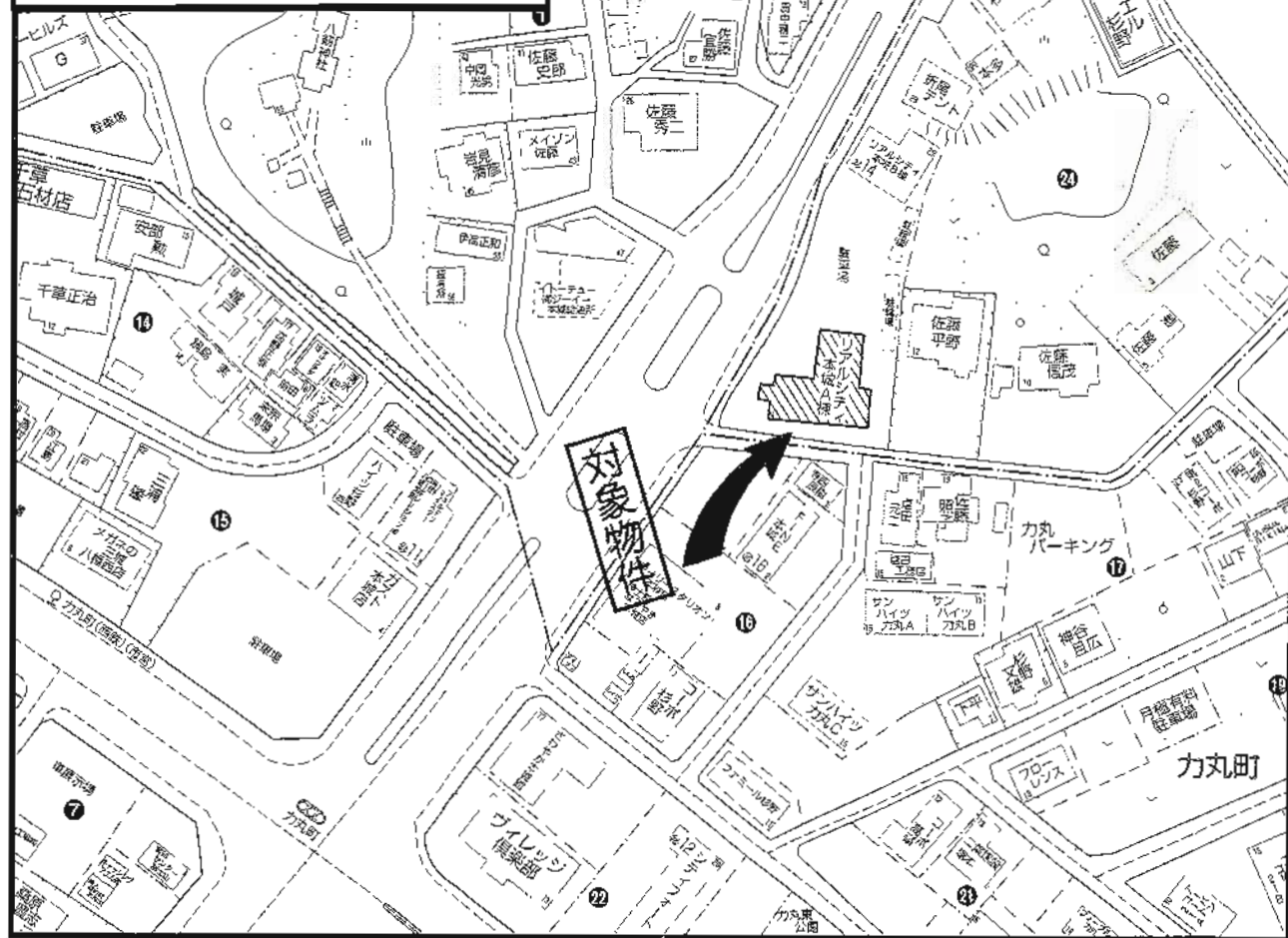
|      |          |             |             |
|------|----------|-------------|-------------|
| 築年月  | 昭和60年10月 | 契約期間        | 3年          |
| 管理費等 | なし       | 土地面積        | 用途地域 近隣商業地域 |
| 駐車場  | なし(近隣相談) | 現況          | 空           |
| 引渡日  | 相談       | 接道状況(角地・開口) |             |
| 本体設備 |          | 各戸設備        |             |

備考





※図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。



# 賃貸マンション

J R 本城駅

ワンルーム

賃料 **30,000円**

敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市八幡西区本城1丁目24-20

交 J R 筑豊本線本城駅 徒歩8分

通 西鉄バス力丸町停 徒歩3分

建物名 リアルシティ本城A棟 803号

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建て

使用部分 19m<sup>2</sup>

間取内訳

築年月 1985年2月

契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 近隣月極駐車場7,000円/月～

現況 空き 入居日 即

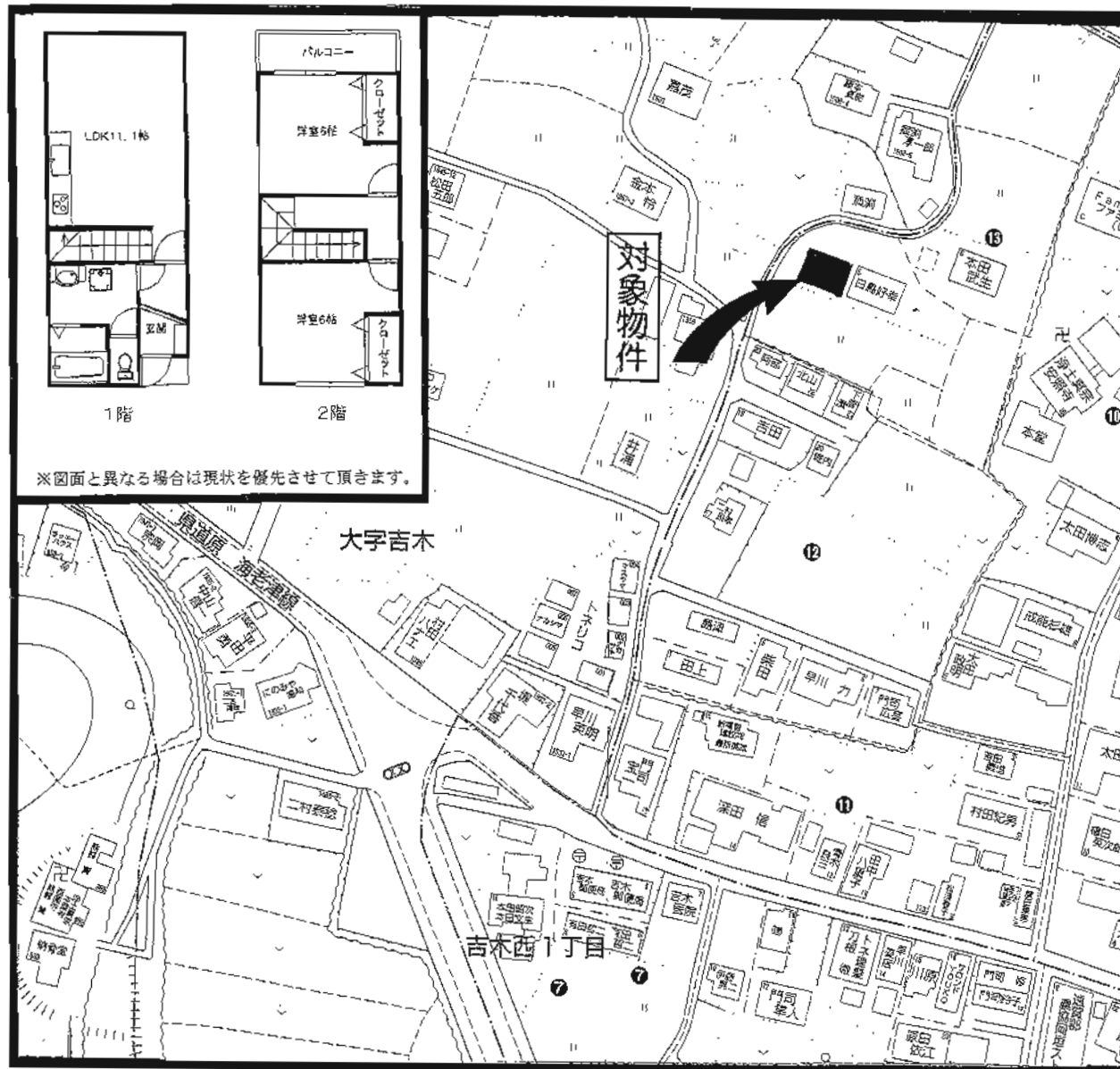
本体設備 上下水道・エレベータ

各戸設備 給湯(電気)・シャワー・バルコニー・エアコン

保険等 加入義務有

備考 保証会社要加入





|       |                                          |                  |    |
|-------|------------------------------------------|------------------|----|
| 物件種目  | 賃貸アパート                                   |                  |    |
| 最寄駅   | J R 海老津駅                                 |                  |    |
| 間取タイプ | 2 L D K                                  |                  |    |
| 賃貸条件  | 賃料                                       | 57,000円          |    |
|       | 敷金なし・礼金なし                                |                  |    |
| 物件所在地 | 福岡県遠賀郡岡垣町吉木西2丁目13-3<br>101号              |                  |    |
| 交通    | 西鉄バス吉木停 徒歩5分                             |                  |    |
| 建物    | 建物名                                      | J ーメゾン・I         |    |
|       | 構造・規模                                    | 木造2階建1・2階部分      |    |
|       | 使用部分面積                                   | 65m <sup>2</sup> |    |
|       | 間取内訳                                     | L D K 11.5 洋6 洋6 |    |
| 築年月   | 2007年8月                                  | 契約期間             | 2年 |
| 管理費等  | 2,000円                                   |                  |    |
| 駐車場   | 5,000円(縦列2台分)                            |                  |    |
| 現況    | 空き                                       | 入居日              | 即  |
| 本体設備  | 上下水道・オール電化                               |                  |    |
| 各戸設備  | システムK・IHヒーター・シャワー・ドレッサー・ウォシュレット・TVインターホン |                  |    |
| 保険等   | 要加入                                      |                  |    |
| 備考    | オール電化<br>駐車場2台可(縦列)<br>メゾネットタイプ          |                  |    |



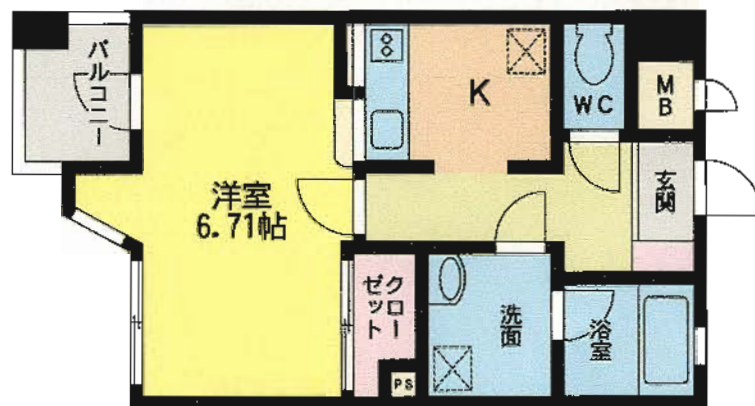
# アドバンスM-1

## 近隣施設

- ・JR戸畑駅
- ・戸畑サティ店
- ・九州工業大学
- ・戸畑中央小学校



# インターネット 無料!使い放題♪



Dタイプ 604号: **44,000**円



Eタイプ 505号: **45,000**円

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

# 賃貸マンション

J R戸畑駅

1 K

賃料 **4.4万円~4.5万円**

敷金**1**ヶ月(敷引**1**)・礼金**2**ヶ月

北九州市戸畑区新池2丁目14-17

J R戸畑駅 徒歩12分

西鉄バス新池停 徒歩2分

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 建物名    | アドバンスM-1                |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造7階建            |
| 使用部分面積 | Dタイプ:26.92㎡ Eタイプ:28.75㎡ |
| 間取内訳   |                         |

|      |                                                      |      |    |
|------|------------------------------------------------------|------|----|
| 築年月  | 平成20年3月                                              | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 共益費:4,000円                                           |      |    |
| 駐車場  | 普通車8,400円                                            |      |    |
| 現況   | 空                                                    | 入居日  | 即  |
| 本体設備 | エレベーター・オートロック・メールBOX・ガス給湯(LPガス)                      |      |    |
| 各戸設備 | バルコニー・カラーモニター・ホン・シャープ・ブロードレッサー・システムキッチン・エアコン         |      |    |
| 保険等  | 加入義務要 15,000円/2年                                     |      |    |
| 備考   | ・更新事務手数料 10,500円/2年毎<br>・保証会社:全保連要加入<br>・鍵交換代15,750円 |      |    |



# J-スクエア

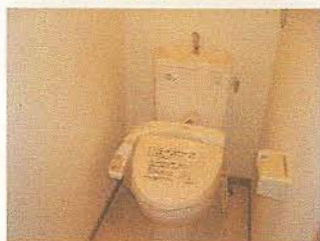


西鉄バス 砂津停 徒歩5分



近隣施設

- ・JR小倉駅
- ・コレット井筒屋
- ・小倉井筒屋
- ・チャチャタウン
- ・毎日会館
- ・小倉幼稚園
- ・小倉中央小学校

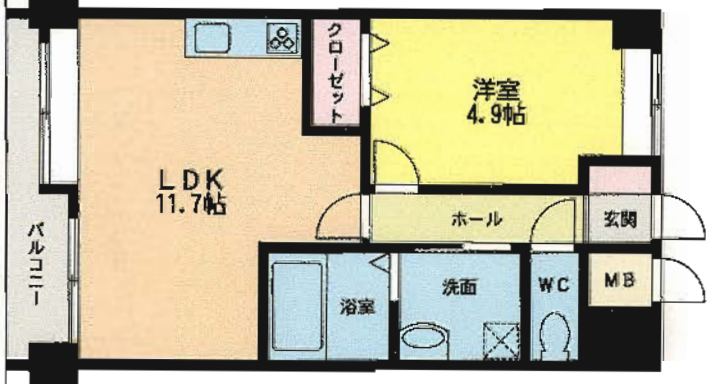


小倉都心施設が全て徒歩圏内



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

(対面キッチン型 302号 9月末退去予定有)



B2タイプ 304号:6.5万円 505号:6.7万円 (反転タイプ)

## 賃貸マンション

J R小倉駅

1LDK

賃料 6.5万円~6.7万円

敷金1ヶ月(敷引1) 礼金2ヶ月

北九州市小倉北区中津口1丁目1-38

西鉄バス砂津停 徒歩5分

建物名 J-スクエア

構造・規模 RC造11階建

使用部分 40.18m<sup>2</sup>

間取内訳

築年月 2007年3月 契約期間 2年

管理費等 共益費 4,000円

駐車場 15,750円~18,900円

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 冷暖シャワー・エアコン・ウォシュレット・フローリング・浴室乾燥機・シャワーヘッドレシーバー

保険等 加入義務要 20,000円/2年

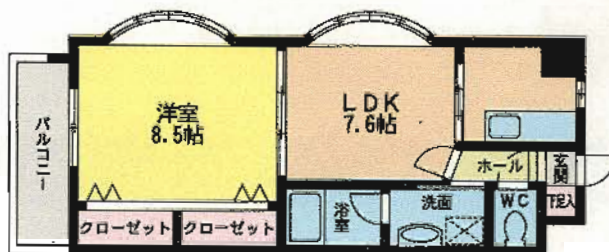
備考

- ・鍵交換代:15,750円~
- ・保証会社:全保連要加入
- ・要駐輪代:525円~
- ・町費:300円
- ・更新事務手数料:10,500円/2年毎

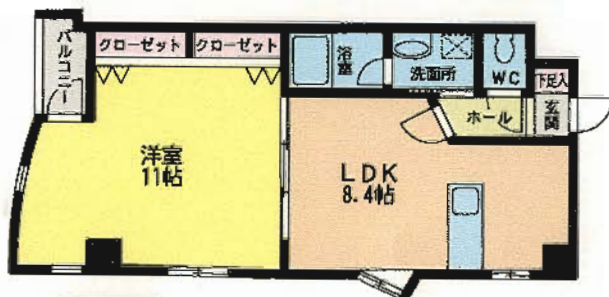


# 浅野ベイタワー

小倉駅まで  
徒歩5分♪



Aタイプ 403号:6.6万円 803号:6.8万円



Eタイプ 1101号:8.3万円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



## 賃貸マンション

J R小倉駅

1LDK

賃料 6.6万円~8.3万円

敷金0・礼金2ヶ月

北九州市小倉北区浅野2丁目3-6

J R小倉駅 徒歩5分

建物名 浅野ベイタワー

構造・規模 RC造12階建

使用部分 面積 Aタイプ:40.95㎡ Eタイプ:46.00㎡

間取内訳

築年月 2005年2月 契約期間 2年

管理費等 共益費 4,000円

駐車場 21,000円

現況 空 入居日 即

本棟設備 エレベーター・オートロック・TVモニター付インターホン・センサーライト・宅配BOX

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・浴室乾燥機・シャブボード・レッシュ・フローリング・スボット照明

保険等 加入義務要 20,000円/2年

備考  
・更新事務手数料 10,500円/2年毎  
・鍵交換料 21,000円(上下2ヶ所)  
・インターネットセキュリティ 2,000円/月



# エルフ・フォレスト

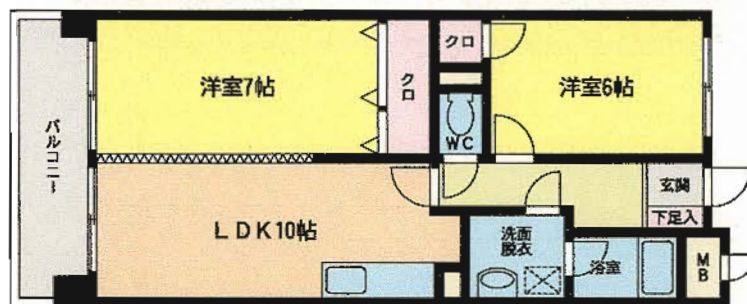
**特定優良賃貸住宅**

一般目的外にて可



日当良好!

J R南小倉駅.....400m  
スーパーとみやま..100m  
コンビニ・ローソン・120m



**Bタイプ**

502号: **6.3**万円 705号: **6.5**万円 (反転タイプ)

\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

## 賃貸マンション

J R南小倉駅

2LDK

賃料 **6.3**万円~**6.5**万円

敷金**3**ヶ月・礼金**0**ヶ月

北九州市小倉北区木町4-3-14

J R日豊本線南小倉駅 徒歩5分

西鉄バス南小倉駅前停 徒歩1分

建物名 エルフ・フォレスト

構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建

使用部分 面積 50.76m<sup>2</sup>

間取内訳

築年月 2000年11月 契約期間 2年

管理費等 共益費:5,000円

駐車場 11,550円/月

現況 空 入居日 即

本体設備 都市ガス・エレベーター・オートロック・ケーブルテレビ(J:COM)

各戸設備 フローリング・給湯・シャワー

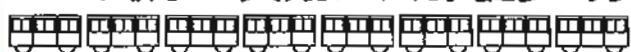
保険等 加入義務要 20,000円/2年

備考  
・北九州市特定優良賃貸マンション  
・家賃補助率2% (審査有) (H22年11月まで、12月からは通常家賃)  
・浄水器 1,050円/月・鍵交換料 15,750円



# 分譲賃貸マンション フローラルホクザイ

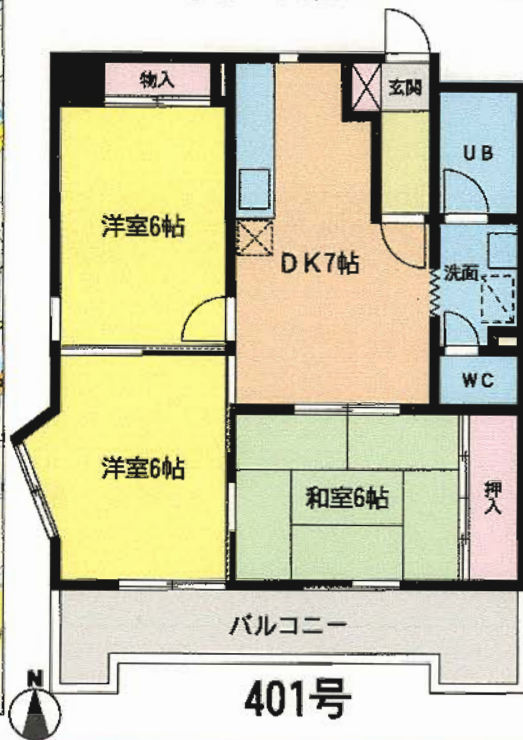
西鉄バス 到津三又路バス停徒歩2分



★環境良好!!  
★諸事便利!!



★バルコニー南向き  
★角部屋★日当り良好



敷地内駐車場確保!!  
NO.11(月額10,500円)

## 分譲賃貸マンション

J R 南小倉駅

3DK

賃料 60,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区上到津2丁目3番9-401号

交通 西鉄バス到津三又路バス停 徒歩2分

建物名 フローラルホクザイ  
構造・規模 SRC造10階建4階部分  
使用部分 58.32m<sup>2</sup> バルコニー9.12m<sup>2</sup>  
間取内訳 洋6×2・和6・DK7帖

築年月 S62年2月 契約期間 2年

管理費等 3,000円/月

駐車場 10,500円/月(Na11)

現況 入居中 入居日 平成22年9月23日退去予定

本体設備 EV

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー

保険等 加入義務2年間 料金12,000円

備考 到津小学校  
板櫃中学校区  
ペット不可  
鍵交換10,500円



# 第1三共ビル 空室情報

## ★おすすめプラン★

※H22年3月末申し込込(302号限定)



302号 3DK

☆3点給湯(浴室・洗面所・台所)

☆ウォシュレット付

53,000円

値下げしました!!



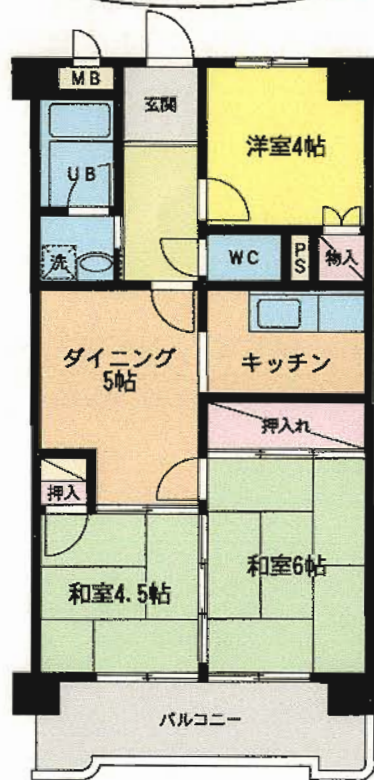
南向き  
バルコニー



※神岳交差点(三叉路)を足立山方面に150m  
行っところの左側の白いビルです。(1Fはラーメン屋様)

地上デジタル放送視聴可能  
NTTフレッツ光プレミアム(マンションタイプ)対応

★入居前のカーナビ交換は無料にいたします!



## 賃貸マンション

西鉄バス「神岳1丁目」停

3DK

賃料 53,000円

敷金0・礼金2ヶ月(実費精算なし 入居者の故意 退去を除く)

物件所在地 北九州市小倉北区神岳2丁目10-23

交通 西鉄バス「神岳1丁目」停 徒歩3分

建物名 第1三共ビル  
構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建  
使用部分 面積 302号 56.00㎡  
間取内訳 間取図参照

築年月 昭和60年10月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 外部(近隣150m) 9,000円/月

現況 空 入居日 即

本体設備 EV・バルコニー・J-COM・NTTフレッツ光プレミアム(マンションタイプ)

各戸設備 給湯・シャワー・ウォシュレット

保険等 加入義務2年間 料金13,500円

備考 入居条件:全保連に加入していただきます  
☆3点給湯(台所・浴室・洗面所)  
寿山小学校・足立中学校校区  
※動物・ペットの飼育不可  
H22年3月末 内装一部リフォーム済



# アルフィーネ足原



ハローデイ徒歩圏内で買物便利!!

校区  
・足原小学校  
・霧丘中学校



## 全室角部屋タイプ

301号(10/8退去予定)6.2万円

202号(9/30退去予定)6.1万円



\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

# 賃貸マンション

J R小倉駅

2LDK

賃料 **6.1万円~6.2万円**

敷金**1ヶ月**(敷引**1ヶ月**) 礼金**2ヶ月**

北九州市小倉北区足原2丁目3-36

西鉄バス足原停 徒歩3分

建物名 アルフィーネ足原

構造・規模 RC造3階建2・3階部分

使用部分 50.04m<sup>2</sup>

築年月 2006年10月 契約期間 2年

管理費等 共益費 3,000円

駐車場 有 10,500円

現況 居住中 入居日 10月上旬(202号) 中旬(301号)

本体設備 給湯・シャワー・シャンプードレッサー・追放き機能付・システムキッチン・フローリング・BS

各戸設備 加入義務要 20,000円/2年

保険等 更新事務手数料 10,500円/2年毎

備考 町費:300円/月



## 第2三共ビル空室情報



※霧ヶ丘3丁目バス停(しまむら前)手前から左折して、まっすぐ行くと真正面に見えます。

「霧ヶ丘3丁目バス停」まで徒歩1分

地上デジタル放送視聴可能  
NTTフレッツ光プレミアム(マンションタイプ)対応

入居前のカギ交換は無料にていたします!

## ★おすすめプラン★

※H22年9月末申し込途(201号限定)

201号 2LDK **52,000円**

値下げしました!!

★3点給湯

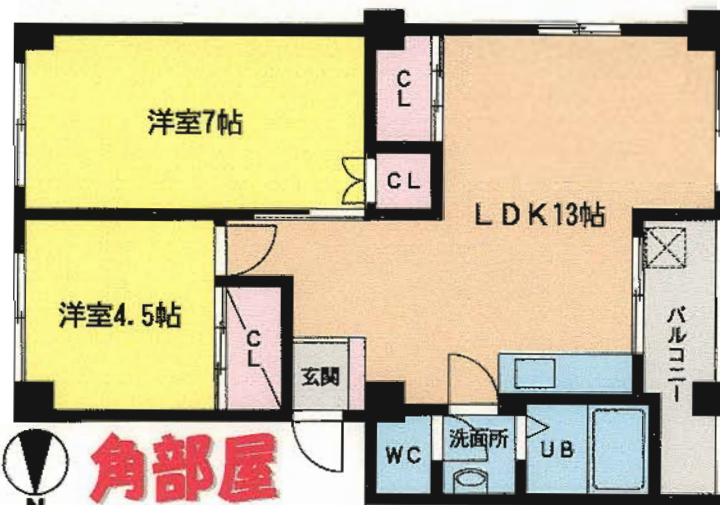
(台所・浴室・洗面台)

★ウォシュレット

★ユニットバス



人気の  
霧ヶ丘小・中学校区



角部屋

## 賃貸マンション

西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停

2LDK

賃料 **52,000円**

敷金0・礼金2ヶ月(実費精算なし) 入居者の故意・過失を除く

物件所在地 北九州市小倉北区霧ヶ丘3丁目4-29

交通 西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停 徒歩1分

建物名 第2三共ビル  
構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建  
使用部分 54.11㎡  
間取内訳 洋7・洋4.5・LDK13帖

|      |                                                                                                  |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 築年月  | 昭和51年10月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 無                                                                                                |      |    |
| 駐車場  | 有り 5,000円/月                                                                                      |      |    |
| 現況   | 空                                                                                                |      |    |
| 入居日  | 即                                                                                                |      |    |
| 本体設備 | J-COM・NTTフレッツ光プレミアム(マンションタイプ)                                                                    |      |    |
| 各戸設備 | バルコニー・バス・トイレ別・シャワー・給湯・ウォシュレット                                                                    |      |    |
| 保険等  | 加入義務2年間 料金13,500円                                                                                |      |    |
| 備考   | 入居条件:全保連に加入していただきます<br>★3点給湯(台所・浴室・洗面所)<br>霧ヶ丘小学校・霧ヶ丘中学校校区<br>※動物・ペットの飼育不可<br>H22年5月初旬内装一部リフォーム済 |      |    |

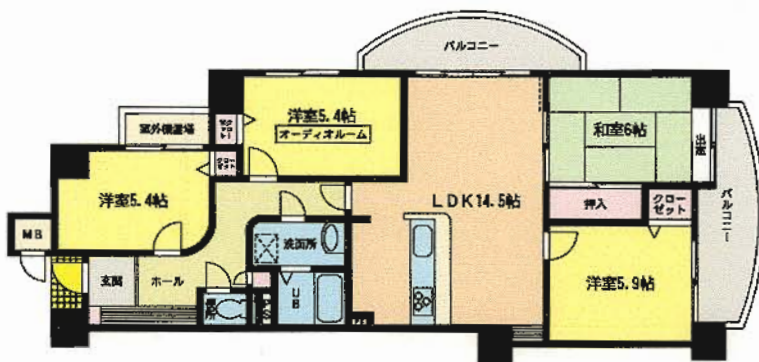


# 賃貸マンション



JR下曾根駅  
徒歩5分!!

☆生活至便!!  
ザ・モール徒歩3分



## 分譲賃貸マンション

J R 下曾根駅

4 L D K

賃料 10.5万円

敷金1ヶ月・礼金3ヶ月

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区下曾根新町6-3

交 通 J R 日豊本線下曾根駅 徒歩5分

西鉄バス下曾根車庫停 徒歩2分

建物名 リヴィエール下曾根 206号

構造・規模 R C 8階建2階部分

使用部分 面積 82.68m<sup>2</sup>

間取内訳 和6 洋5.9・5.4・5.4 LDK14.5

築年月 1998年9月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 有 無料1台

現況 空家 入居日 相談

本体設備 エレベーター・CATV・オートロック

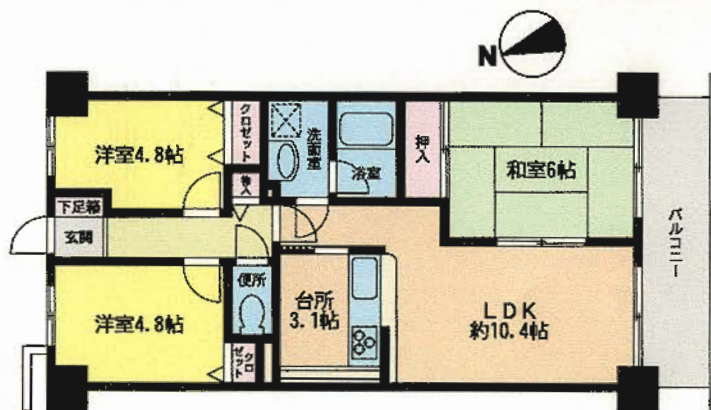
各戸設備 B・T別室・トイレ・追分機能・シャワー・システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・室内洗濯機置場・フローリング

保険等 要 2年20,000円

備考 オーディオルーム有  
サービス設置品(エアコン・照明器具)  
鍵交換代:13,650円



# 藤和ハイタウン企救丘駅前



★スーパー&ドラッグストア&  
コンビニ等至近!諸事便利!  
★モノレール駅徒歩1分!!  
★オススメ  
分譲賃貸マンション!!

|        |                         |      |    |
|--------|-------------------------|------|----|
| 物件種目   | 分譲賃貸マンション               |      |    |
| 最寄駅    | モノレール企救丘駅               |      |    |
| 間取タイプ  | 3LDK                    |      |    |
| 賃料     | 85,000円                 |      |    |
| 敷金     | 1ヶ月(実費)・礼金3ヶ月           |      |    |
| 物件所在地  | 北九州市小倉南区企救丘2丁目14-1 205号 |      |    |
| 交通     | モノレール企救丘駅 徒歩1分          |      |    |
| 建物名    | 藤和ハイタウン企救丘駅前            |      |    |
| 構造・規模  | SRC造12階建2階部分            |      |    |
| 使用部分面積 | 58.88㎡                  |      |    |
| 間取内訳   | 左記参照                    |      |    |
| 築年月    | 平成6年3月                  | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等   | 無し                      |      |    |
| 駐車場    | 1台無料                    |      |    |
| 現況     | 空                       | 入居日  | 即  |
| 本体設備   | エレベーター                  |      |    |
| 各戸設備   | 給湯・シャワー・システムキッチン        |      |    |
| 保険等    | 契約期間2年間15,000円          |      |    |
| 備考     |                         |      |    |



# ルポ田原24



## ★設備充実!★コンビニ徒歩9分

\*\*\*\*\*  
 ★IHクッキングヒーター ★ウォシュレット  
 ★ペアガラス ★高効率エアコン設備  
 ★全室照明器具付 ★天井最大高3.75m  
 ★駐車場2台可 ★訪問者駐車場多数  
 ★LDK+ロフト付4戸 ★1F事務所・テナント可  
 \*\*\*\*\*

105号(A) LDK(店舗・事務所)+ロフト **66,000円**  
 202号(D) 1LDK **56,000円**  
 203号(D) 1LDK **56,000円**  
 305号(C) 1LDK **61,000円**

**オール電化住宅版エコポイント取得  
 外断熱のエコ住宅 ペアガラス仕様**



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます

## 新築賃貸マンション

J R 下曾根駅

1LDK・LD+K+ロフト

賃料 **5.6万~6.6万円**

敷金**1ヶ月**(敷引**1**)・礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区田原3丁目1-19

交 通 J R 下曾根駅 徒歩12分

建物名 ルポ田原24

構造・規模 外断熱鉄筋コンクリート造4階建

使用部分 面積 A:41.20㎡ B:41.00㎡ C:44.80㎡ D:41.10㎡

間取内訳

築年月 2010年6月 契約期間 2年

管理費等 1F:6,300円 2F・3F:2,000円

駐車場 普:6,000円~4,200円(別途規定有・要確認)

現況 空 入居日 即

本体設備 オール電化

各戸設備 バストイレ別・1216サイズユニットバス・IHクッキングヒーター・洗面所独立・全室照明器具・リモコン冷暖ウォシュレット・アンテナ・VHF・UHF・BS・110度CS・エアコン・ペアガラス

保険等 加入義務要 保険加入条件(20,000円/2年)

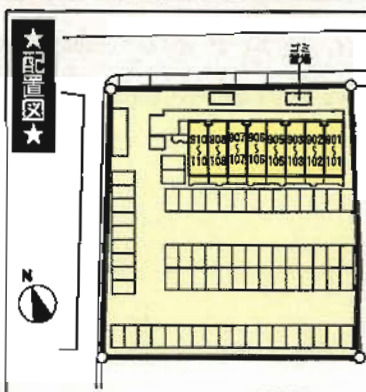
備考 インターネットLAN 1,575円/月  
 ・更新事務手数料 10,500円/2年毎  
 ・鍵交換代(1F・2F~3Fで違います。要確認)  
 ・自振手数料 315円/月  
 ・要保証会社加入(全保連)



**新築 24時間安全管理サービス**



☆更新料  
☆更新手数料不要



優れた居住性を演出するハイグレードな設備

## 敷金ゼロプラン

このプランをご利用の場合は・・・  
ハウスリース(有限会社)のご利用が条件となります。  
固定金利料として、車費・駐車場・共益費等  
賃料総額の2.5%が毎月必要となります。  
**契約OK!**

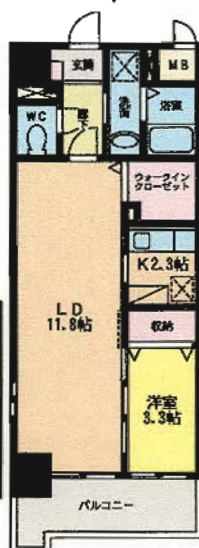
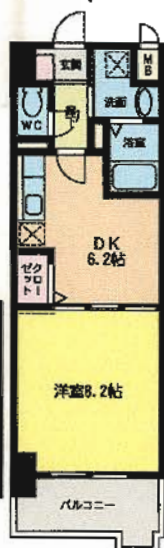
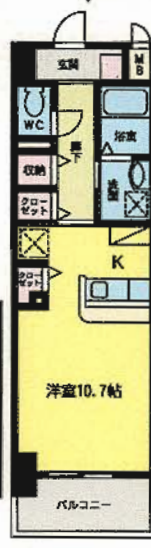
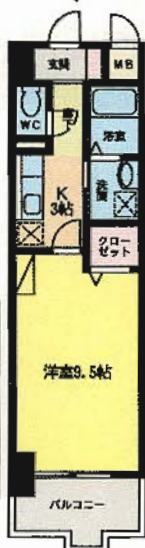
**問取図**

4.6~  
5.0万円

4.6~  
5.0万円

4.9~  
5.3万円

5.8~  
6.2万円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※反転タイプ有



★コンビニ 徒歩4分  
★スーパー 徒歩11分

# 新築賃貸マンション

JR下曾根駅

1 K ~ 1 LDK

資料 **4.6~6.2**万円

敷金<sup>1</sup>ヶ月・礼金なし

北九州市小倉南区長野本町2丁目3-1

JR下曾根駅バス10分 宮ノ下バス停 徒歩1分

|     |          |   |
|-----|----------|---|
| 建物名 | エヴァーグリーン | 0 |
|-----|----------|---|

構造・規模 RC (鉄筋コンクリート造) 9階建

|             |                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------|
| 使用部分<br>面 種 | Aタイプ:1K31.50㎡ Bタイプ:1K31.50㎡<br>Cタイプ:1DK35.00㎡ Dタイプ:1LDK45.00㎡ |
|-------------|---------------------------------------------------------------|

間取内訳 間取図参照

|     |            |      |        |
|-----|------------|------|--------|
| 築年月 | 2010年09月下旬 | 契約期間 | 2年毎更新型 |
|-----|------------|------|--------|

|      |            |
|------|------------|
| 管理費等 | 共益費:3,000円 |
|------|------------|

|     |                |
|-----|----------------|
| 駐車場 | 6,300円(内税300円) |
|-----|----------------|

|    |     |     |               |
|----|-----|-----|---------------|
| 現況 | 建築中 | 入居日 | 2010年10月1日入居可 |
|----|-----|-----|---------------|

本体設備 エレベーター・防犯カメラ・バルコニー・自転車置場・専用ゴミ置き場

TVモニター付オートロック・エアコン・フローリング・温水洗浄便座・付置トイレ・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・3ヶ所給湯・BSアンテナ・照明・シャワー・風呂サッシ・NTTケーブル付

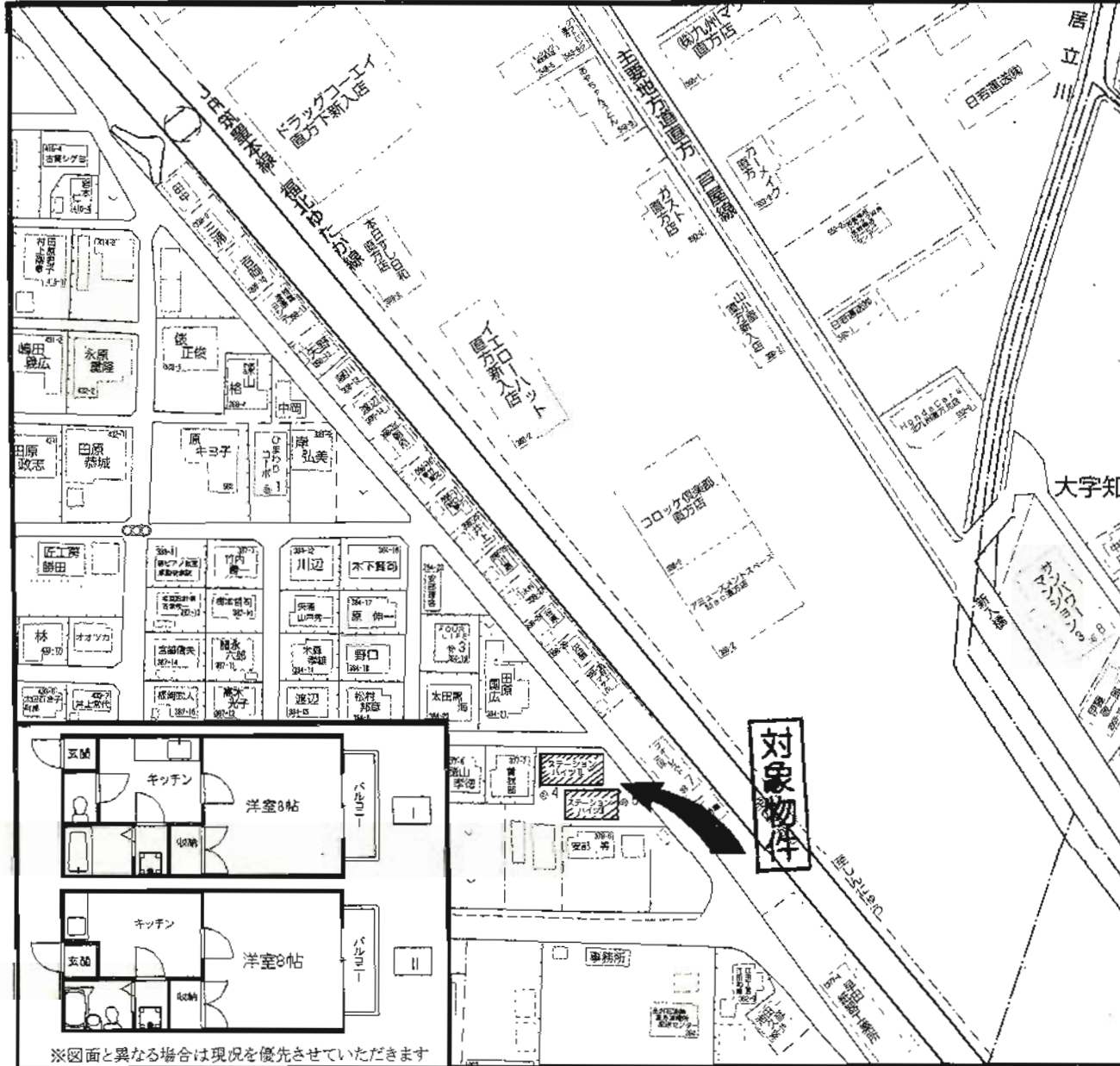
|     |       |
|-----|-------|
| 保險等 | 加入義務要 |
|-----|-------|

町内会費:300円  
 [Dタイプ] 近接機能付表・裏面窓・キッチンL=1670・浄水器付シャワー・水洗(大)  
 [A・B・Cタイプ] 21ガスコンロ・キッチンL=1500  
 ★駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車場L155ヶ分/消費税込み)がかかります。  
 ★浄水器と併用する場合は、別途カートリッジ代が必要で、市販の浄水器に設置できません。  
 ★お申し込みの要領によりお申し込みの場があります。









※図面と異なる場合は現況を優先させていただきます

|       |                                                                                                   |                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 物件種目  | <b>貸アパート</b>                                                                                      |                |
| 最寄駅   | <b>筑豊本線 新入駅</b>                                                                                   |                |
| 間取タイプ | <b>1 K</b>                                                                                        |                |
| 賃貸条件  | 賃料                                                                                                | <b>35,000円</b> |
|       | <b>敷金なし 礼金なし</b>                                                                                  |                |
| 物件所在地 | 福岡県直方市大字下新入379-2                                                                                  |                |
| 交通    | JR筑豊本線新入駅 徒歩5分                                                                                    |                |
| 建物    | 建物名                                                                                               | ステーションハイツ I・II |
|       | 構造・規模                                                                                             | 木造2階建1・2階部分    |
|       | 使用部分面積                                                                                            | 26.49㎡         |
|       | 間取内訳                                                                                              | K 4・洋8         |
| 築年月   | 1995年7月                                                                                           | 契約期間 2年        |
| 管理費等  | 3,000円                                                                                            |                |
| 駐車場   | 1台付(無料)                                                                                           |                |
| 現況    | 空き                                                                                                | 入居日 即          |
| 本体設備  | 給湯・シャワー・バルコニー                                                                                     |                |
| 各戸設備  | バス/トイレ別・室内洗濯機置場・乾燥機                                                                               |                |
| 保険等   | 加入義務あり                                                                                            |                |
| 備考    | ※水道代は無料。<br>※Iはバス/トイレ別室となっております。<br>※IIはバス/トイレ同室となっております。<br>空室: I 103・104・203 II 101・102・202・203 |                |