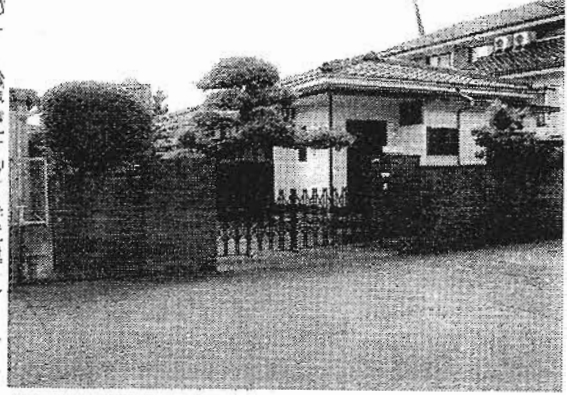




# 閑静な住宅街

物件



## 売 家

J R 黒崎駅

5DK + 納戸

2,700万円(税込)

|             |                                      |            |         |
|-------------|--------------------------------------|------------|---------|
| 物件種目        | 売 家                                  |            |         |
| 最寄駅         | J R 黒崎駅                              |            |         |
| 間取タイプ       | 5DK + 納戸                             |            |         |
| 価格          | 2,700万円(税込)                          |            |         |
| 物件所在地       | 北九州市八幡西区萩原2丁目12-13                   |            |         |
| 交通          | 筑豊電気鉄道「萩原」電停 徒歩5分<br>西鉄バス「萩原橋」停 徒歩1分 |            |         |
| 土地面積        | 公簿330.95m <sup>2</sup>               | ほか<br>私道面積 | なし      |
| 建物          | 構造・規模 木造平家建                          |            |         |
| 面積          | 126.06m <sup>2</sup>                 |            |         |
| 間取内訳        | 和8.4、9.3、6.1、洋9.3、5.5、DK6.8、納戸4.5    |            |         |
| 土地権利        | 所有権                                  | 地 目        | 宅地      |
| 都市計画        | 市街化区域                                | 用途地域       | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率        | 60%                                  | 容 積 率      | 200%    |
| 他の法令上の制限    |                                      |            |         |
| 築年月         | 昭和39年1月                              | 駐 車 場      | 1台      |
| 現 況         | 空                                    | 引 渡 日      | 相談      |
| 建築確認番号      |                                      |            |         |
| 接道状況(角地・端地) | 北東側が幅員7.8mの公道に約15.6m接道               |            |         |
| 設 備         | 電気・ガス・上下水道                           |            |         |
| 備 考         |                                      |            |         |



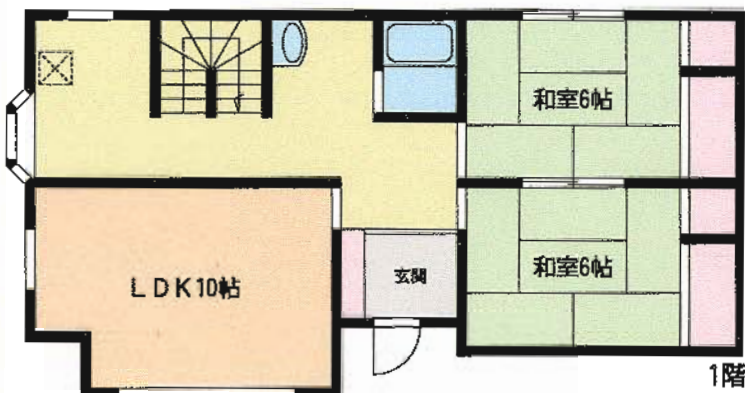
# 中間市中央3丁目 売 家

J R中間駅徒歩6分  
駐車場2台分有  
コンビニ近隣

諸事便利



## 4LDK 積水 ハウスの家



## 売 家

J R中間駅

4 L D K

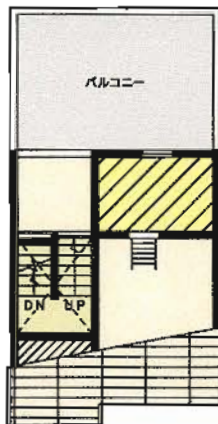
1,780万円

|                 |                               |                                 |             |
|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 物件所在地           | 中間市中央3丁目4番6号                  |                                 |             |
| 交 通             | J R「中間」駅 徒歩6分                 |                                 |             |
| 土地面積            | 208.53m <sup>2</sup> (63.08坪) | ほか                              | に<br>私道面積   |
| 建 物             | 構造・規模                         | 軽量鉄骨造スレート葺2階建                   |             |
|                 | 面 積                           | 延べ117.51m <sup>2</sup> (34.54坪) |             |
|                 | 間取内訳                          | 左図通り                            |             |
| 土地権利            | 所有権                           | 地 目                             | 宅地          |
| 都市計画            | 市街化区域                         | 用途地域                            | 第2種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 50%                           | 容 積 率                           | 80%         |
| 他の法令上の制限        |                               |                                 |             |
| 築 年 月           | 平成28年8月                       | 駐 車 場                           | 2台可         |
| 現 況             | 空                             | 引 渡 日                           | 即           |
| 建築確認番号          |                               |                                 |             |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 東側公道6m接道長さ13m                 |                                 |             |
| 設 備             | 上下水道・九州電力・平成21年12月オール電化       |                                 |             |
| 備 考             | ・中間北小学校<br>・中間北中学校            |                                 |             |

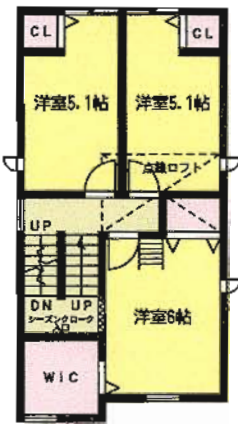


# 新築売家

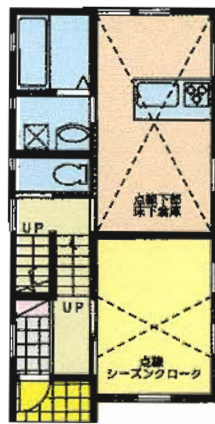
☆2階建て7層のフロアを自由に楽しむスキップフロア住宅☆



2.5階部分

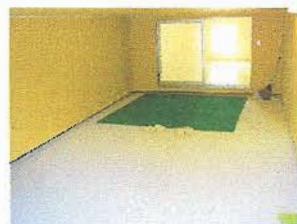


2階部分



1階部分～2階

値下げしました!!



収納  
下置庫



ユニットバス付

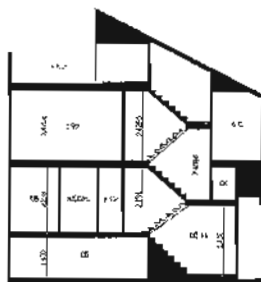


スキップ  
フロア  
立面図



カウンターキッチンには  
食器洗い乾燥機付

眺めがよい  
開放感!!  
2.5階部分に  
屋上バルコニーあります!!



# 新築売家

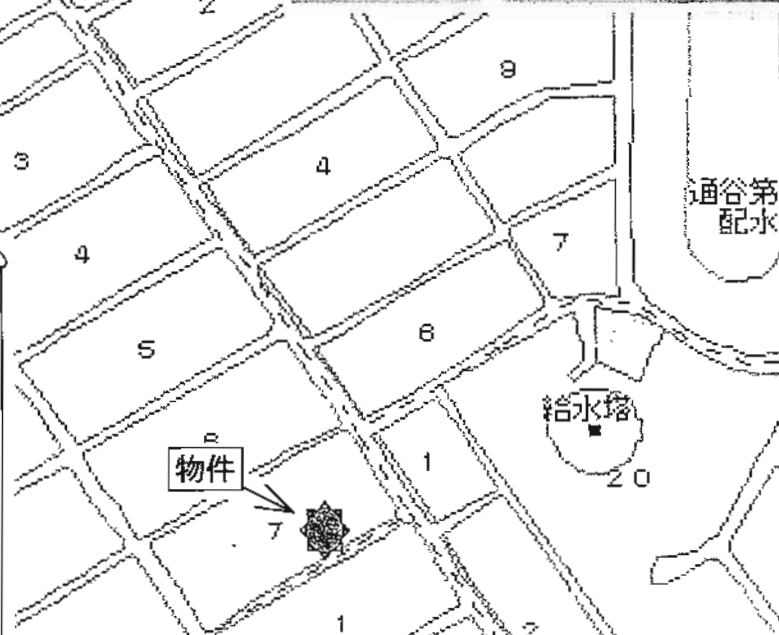
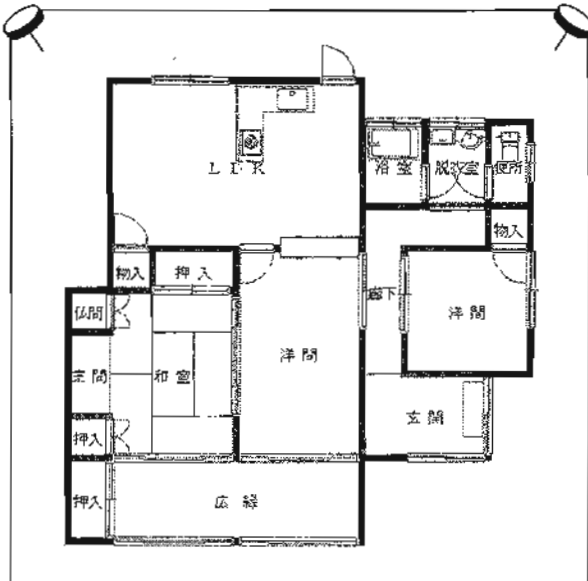
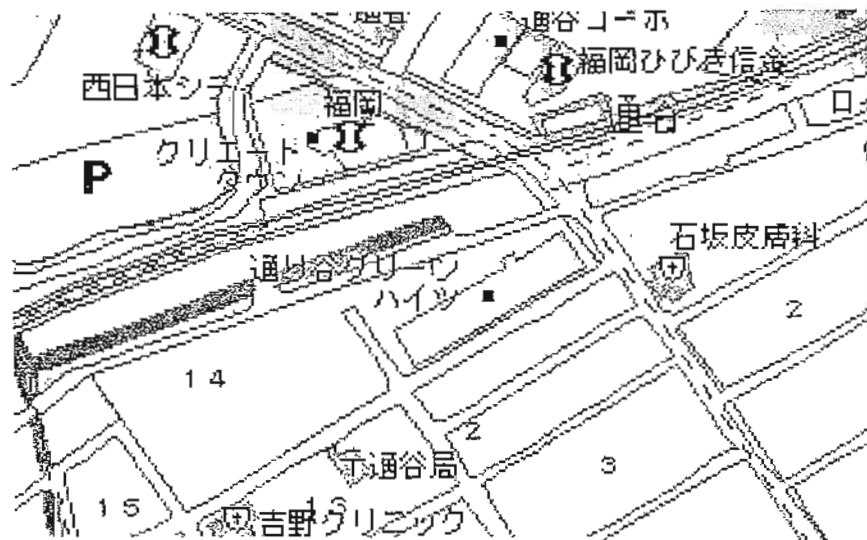
J R 中間駅

3 L D K

1,686万円

|             |                                                    |      |           |
|-------------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件種別        | 新築売家                                               |      |           |
| 最寄駅         | J R 中間駅                                            |      |           |
| 間取タイプ       | 3 L D K                                            |      |           |
| 価格          | 1,686万円                                            |      |           |
| 物件所在地       | 中間市通谷2丁目1                                          |      |           |
| 交通          | 筑豊電鉄通谷電停 徒歩10分                                     |      |           |
| 土地面積        | 119.93m <sup>2</sup>                               | ほか   | に<br>私道面積 |
| 建築・規模       | 木造2×4工法 2.5階建                                      |      |           |
| 面積          | 延べ78.66m <sup>2</sup>                              |      |           |
| 間取内訳        | 左図参照                                               |      |           |
| 土地権利        | 所有権                                                | 地目   | 宅地        |
| 都市計画        | 市街化区域                                              | 用途地域 | 近隣商業地域    |
| 建ぺい率        | 80%                                                | 容積率  | 200%      |
| 他の法令上の制限    |                                                    |      |           |
| 築年月         | H22年4月                                             | 駐車場  | 3台可       |
| 現況          | 完成済                                                | 引渡日  | 即         |
| 建築確認番号      |                                                    |      |           |
| 接道状況(角地・間口) |                                                    |      |           |
| 設備          |                                                    |      |           |
| 備考          | 中間南小学校・中間南中学校<br>オール電化・エコ給湯<br>食洗機・ウォシュレット・シャワー洗面台 |      |           |





車庫付きです！

# 売 家

筑豊電鉄 通谷電停

3LDK

900万円

|             |                               |         |             |
|-------------|-------------------------------|---------|-------------|
| 物件種目        | 福岡県中間市鍋山町7-17                 |         |             |
| 最寄駅         | 筑豊電鉄通谷電停 徒歩3分                 |         |             |
| 間取タイプ       | 3LDK                          |         |             |
| 価格          | 900万円                         |         |             |
| 物件所在地       | 福岡県中間市鍋山町7-17                 |         |             |
| 交通          | 筑豊電鉄通谷電停 徒歩3分                 |         |             |
| 土地面積        | 260.22m <sup>2</sup> (78.71坪) | ほかに私道面積 |             |
| 建物          | 構造・規模 木造平屋建                   |         |             |
|             | 面積 延べ68.38m <sup>2</sup>      |         |             |
|             | 間取内訳 左図参照                     |         |             |
| 土地権利        | 所有権                           | 地目      | 宅地          |
| 都市計画        | 市街化区域                         | 用途地域    | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 50%                           | 容積率     | 80%         |
| 他の法令上の制限    |                               |         |             |
| 築年月         | S43年11月                       | 駐車場     | 有           |
| 現況          | 空家                            | 引渡日     | 即時          |
| 建築確認番号      |                               |         |             |
| 接道状況(角地・間口) |                               |         |             |
| 設備          |                               |         |             |
| 備考          |                               |         |             |



# リヴィエール折尾

優れた利便性・理想の住環境

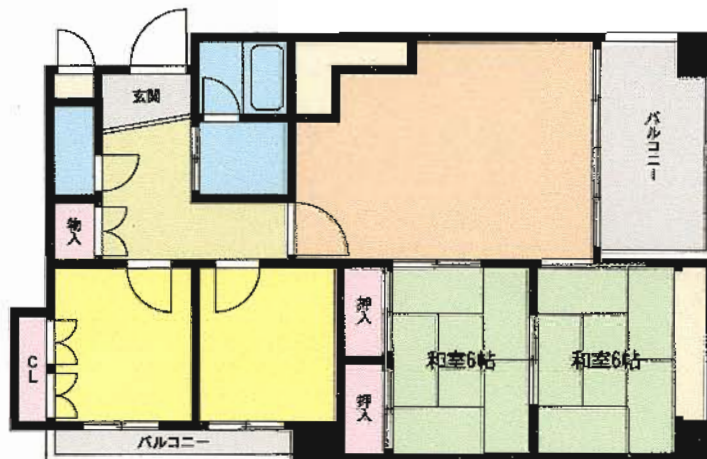
広々4LDK

ぜひご覧ください

☆ JR折尾駅徒歩4分!  
☆ 西鉄折尾四丁目バス停徒歩2分!



暮らしを支える生活利便施設が  
すべて徒歩圏内の魅力の住環境!!



## 売マンション

リヴィエール折尾

JR折尾駅

4LDK

870万円

物件所在地 北九州市八幡西区折尾四丁目32番7-402号

交 JR折尾駅 徒歩4分

通 西鉄バス折尾四丁目バス停 徒歩2分

構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建4階部分

専有面積 (使用部分面積) 72.09m<sup>2</sup> (21.80坪)

バルコニー 面

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 用途地域 第1種住居地域

築年月 昭和62年7月

総戸数

管理形態 全部委託

管理方式 巡回管理

管理費 9,750円/月

修繕金

無

現況 空室

引渡日

相談

駐車場 空きなし

施工会社

本体設備 都市ガス・エレベーター

各戸設備 給湯・バルコニー

備考



# メゾンモンブラン竹末

## 竹末小学校 竹末中学校 校区

竹末小学校斜め向かい

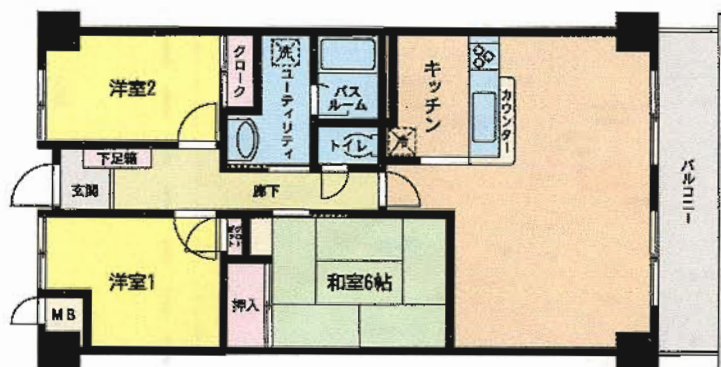


★西鉄森下1丁目バス停  
徒歩2分!!

閑静で緑豊かな住宅地

小・中学校近し

子育てに適した環境



# 中古売マンション

メゾンモンブラン竹末

筑豊電鉄森下駅

3LDK

990万円

物件所在地 北九州市八幡西区竹末1丁目16-20 302号

交通 西鉄森下1丁目バス停 徒歩2分

建物 構造・規模 R C 造6階建3階部分

専有面積 66.42㎡ (20.09坪) バルコニー 面積

間取り図 左図参照

土地権利 所有権 用途地域 第1種住居地域

築年月 平成6年8月 総戸数 20戸

管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理

管理費 5,700円 修繕金 7,080円

現況 空家 引渡日 即時

駐車場 6,500円 施工会社 明和工業

本体設備 エレベーター、都市ガス、給湯

各戸設備 ウォシュレット、カウンターキッチン

備考

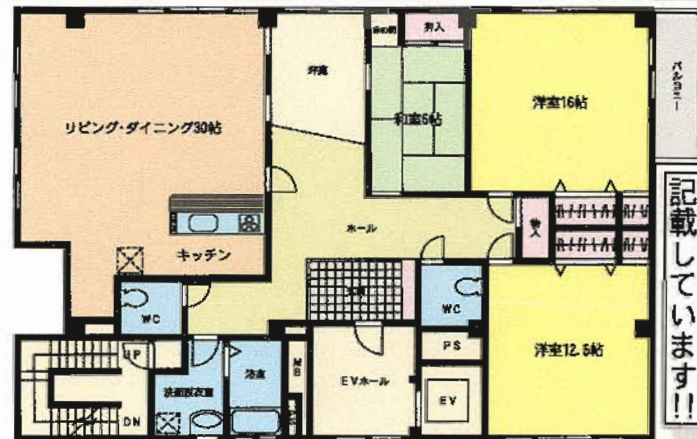


# 売マンション 小倉北区 吉野町

## 戸建スタイルマンション(室内に坪庭!!)

☆各階一戸☆LDK30帖  
☆未入居☆広々51坪  
☆オール電化☆利便性良好

Webにて  
パノラマムービー  
公開中!!



その他詳細は  
備考に詳しく  
記載しています!!

## 売マンション

デベロップメント110

モノレール香春口三萩野駅

3LDK

2,700万円

|       |                                                                                                                                   |                       |                                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 物件所在地 | 北九州市小倉北区吉野町10-31                                                                                                                  |                       |                                |
| 交通    | 西鉄バス白銀停 徒歩2分                                                                                                                      |                       |                                |
| 建物    | 構造・規模                                                                                                                             | 鉄筋コンクリート造6階建4階部分      |                                |
|       | 専有面積<br>(使用部分面積)                                                                                                                  | 171.73m <sup>2</sup>  | バルコニー<br>面積 8.61m <sup>2</sup> |
|       | 間取内訳                                                                                                                              | 洋12.5帖・16帖・和6帖・LDK30帖 |                                |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                               | 用途地域                  | 商業地域                           |
| 築年月   | H4年2月                                                                                                                             | 総戸数                   | 6戸                             |
| 管理形態  | 委託管理                                                                                                                              | 管理方式                  | 巡回                             |
| 管理費   | 17,100円/月                                                                                                                         | 修繕立金                  | 8,550円/月                       |
| 現況    | 空                                                                                                                                 | 引渡日                   | 即                              |
| 駐車場   | 8,400円/月(複数台可)                                                                                                                    | 施工会社                  | 奥村組                            |
| 本体設備  | EV                                                                                                                                |                       |                                |
| 各戸設備  | エアコン・全室照明器具付                                                                                                                      |                       |                                |
| 備考    | 平成18年12月全面改装<br>(事務所仕様を住居用に改装・設備品は全て新品です)<br>トイレ2箇所・食洗機・浴室乾燥機・エアコン(3台付)<br>全室照明器具付<br>銀行・病院・郵便局・コンビニ80m近隣<br>3F 2LDKタイプあり、2,680万円 |                       |                                |



# 売中古マンション(2LDK)

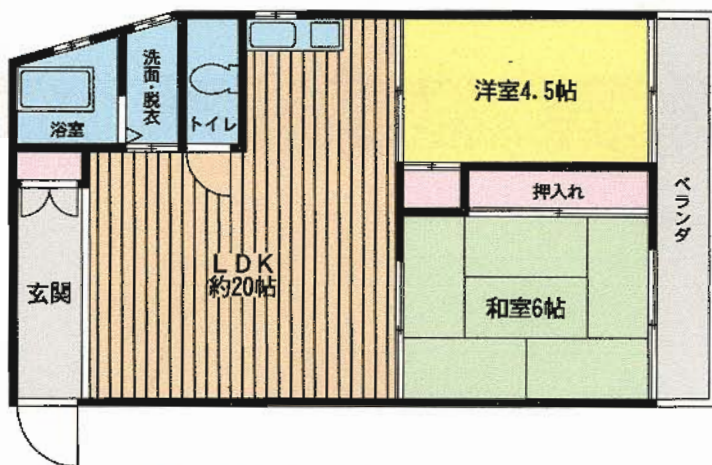
## ブルーハイツ三郎丸



西鉄バス「三郎丸小学校前」停 徒歩4分



近隣P有り 8,000円/月



広々LDK!リフォーム済!



# 売中古マンション

ブルーハイツ三郎丸 702号

J R 城野駅

2LDK

460万円

物件種目  
マンション  
最寄駅  
間取タイプ  
価格

物件所在地  
北九州市小倉北区三郎丸1丁目1-15(住居表示)  
北九州市小倉北区三郎丸1丁目22番地2(地番)

交通  
J R 城野駅 徒歩10分  
西鉄バス三郎丸小学校前停 徒歩4分

建物  
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建7階部分  
専有面積 壁芯50.97m<sup>2</sup>  
バルコニー 面  
間取内訳 間取参照

|      |                      |      |        |
|------|----------------------|------|--------|
| 土地権利 | 所有権                  | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 築年月  | 昭和48年7月              | 総戸数  | 54戸    |
| 管理形態 | 自主管理                 | 管理方式 | 自主管理   |
| 管理費  | 10,000円/月            | 修繕立金 | 0円/月   |
| 現況   | 空                    | 引渡日  | 即      |
| 駐車場  | 近隣あり 8,000円/月        | 施工会社 |        |
| 本体設備 | 電気、上・下水道、都市ガス、エレベーター |      |        |
| 各戸設備 |                      |      |        |

備考  
※準防火地域  
☆H22年8月内装リフォーム済!!  
3DK→2LDKに変更!  
照明・台所・便器・ウォシュレット新品!



# 売マンション

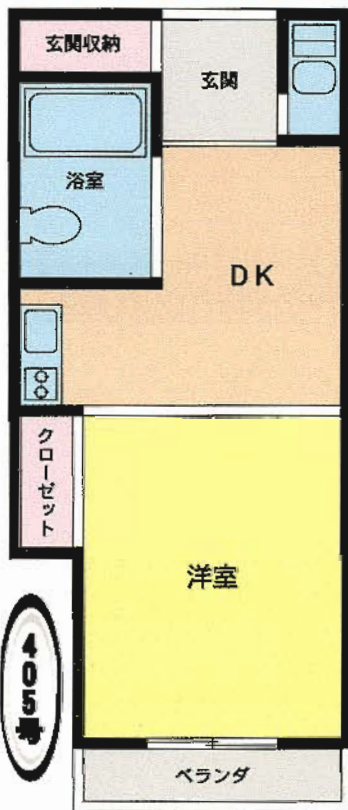
## ビバライフ船場



鹿児島本線

JR小倉駅徒歩8分

優れた利便性・理想の住環境



井筒屋まで徒歩1分

平成21年6月、全面内装リフォーム済!!



# 売中古マンション

## ビバライフ船場

JR小倉駅

1DK

480万円

|        |                                                                                 |       |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 物件種目   | 売中古マンション                                                                        |       |       |
| マンション名 | ビバライフ船場                                                                         |       |       |
| 最寄駅    | JR小倉駅                                                                           |       |       |
| 間取タイプ  | 1DK                                                                             |       |       |
| 価格     | 480万円                                                                           |       |       |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区船場町7-17 405号                                                            |       |       |
| 交      | JR小倉駅 徒歩8分                                                                      |       |       |
| 通      | モノレール旦過駅 徒歩4分                                                                   |       |       |
| 建      | 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建4階部分                                                             |       |       |
| 専有面積   | 壁芯23.61㎡                                                                        | バルコニー | 6.44㎡ |
| 間取内訳   | 間取図参照                                                                           |       |       |
| 土地権利   | 所有権                                                                             | 用途地域  | 商業地域  |
| 築年月    | 昭和53年12月                                                                        | 総戸数   | 37戸   |
| 管理形態   | 自主管理                                                                            | 管理方式  | 自主管理  |
| 管理費    | 9,000円/月                                                                        | 修繕積立金 | 0円/月  |
| 現況     | 空家                                                                              | 引渡日   | 即時    |
| 駐車場    | 近隣あり27,000円/月                                                                   | 施工会社  |       |
| 本体設備   | 電気・上下水道・都市ガス・エレベーター                                                             |       |       |
| 各戸設備   | 給湯・フローリング                                                                       |       |       |
| 備考     | 平成21年6月全面内装リフォーム済<br>*システムキッチン、バスユニット、<br>照明器具全て新品<br>※敷地内駐車場有 15,000円/月(縦列の奥側) |       |       |



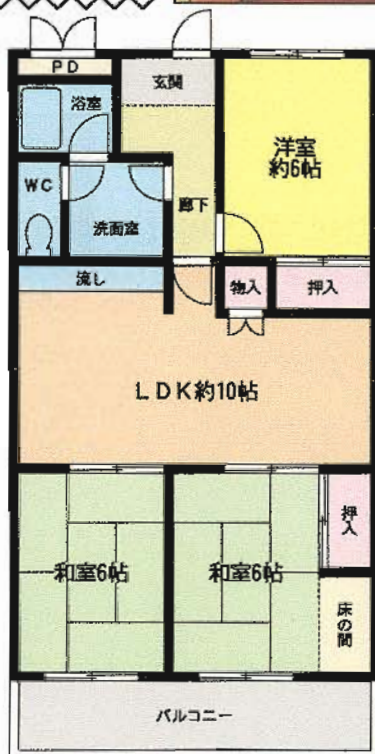
# サンライフ三萩野B棟 水廻りリニューアル!

黄金市場&グルメシティ  
徒歩圏内で買物便利



H22年7月内装リフォーム済!!

- 全室 クロス  
床・ふすま  
障子貼替!
- 沖縄市松  
畳貼替!
- 洗面・キッチン  
トイレ・UB  
全面リニューアル!



※間取は現況優先とします。

## オール電化!!

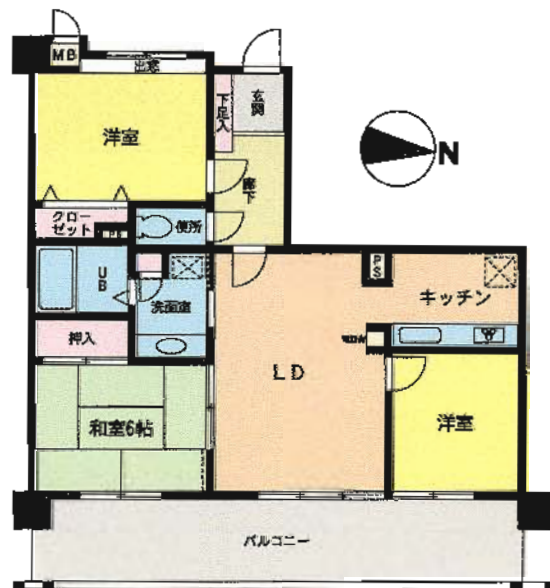


|        |                                                                                           |       |        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 物件種目   | <b>売マンション</b>                                                                             |       |        |
| マンション名 | サンライフ三萩野B棟                                                                                |       |        |
| 最寄駅    | モノレール片野駅                                                                                  |       |        |
| 間取タイプ  | 3LDK                                                                                      |       |        |
| 価格     | <b>680万円</b>                                                                              |       |        |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区東篠崎1丁目1-37-403号                                                                   |       |        |
| 交通     | モノレール片野駅 徒歩5分<br>西鉄バス片野停 徒歩4分                                                             |       |        |
| 建物     | 構造・規模 SRC・RC造11階建4階部分<br>専有面積(使用部分面積) 壁芯65.02m <sup>2</sup> バルコニー面積<br>間取内訳 左図参照          |       |        |
| 土地権利   | 所有権                                                                                       | 用途地域  | 商業地域   |
| 築年月    | 昭和56年9月                                                                                   | 総戸数   | 64戸    |
| 管理形態   | 全部委託                                                                                      | 管理方式  | 巡回管理   |
| 管理費    | 4,760円                                                                                    | 修繕積立金 | 6,800円 |
| 現況     | 空家                                                                                        | 引渡日   | 即      |
| 駐車場    | 近隣10,500円(物件となり) 施工会社                                                                     |       |        |
| 本体設備   | E V                                                                                       |       |        |
| 各戸設備   |                                                                                           |       |        |
| 備考     | 敷地権の割合:6,241/426,955<br>管理会社:日本エスエム(株)<br>校区:貴船小学校・白銀中学校<br>※駐車場は隣接のエルザパーク東篠崎を10,500円で確保。 |       |        |



# アーバンパレス曽根センチュリー 小倉南区下曽根

日豊本線  
「下曽根」駅徒歩4分



図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

3  
L  
D  
K



★スーパーレッドキャベツ至近!買物便利!!  
★「下曽根」駅&モール迄徒歩圏内!!  
★使い勝手の良い間取!追焚機能!



## 売マンション

アーバンパレス曽根センチュリー

J R 下曽根駅

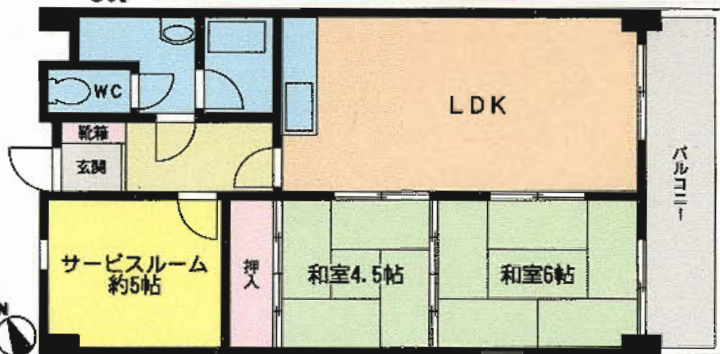
3 L D K

1,280万円

|        |                                    |                     |                                 |
|--------|------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 物件種目   | 北九州市小倉南区下曽根4丁目6番3-203号             |                     |                                 |
| マンション名 | アーバンパレス曽根センチュリー                    |                     |                                 |
| 最寄駅    | J R 下曽根駅 徒歩4分                      |                     |                                 |
| 間取タイプ  | 3 L D K                            |                     |                                 |
| 価格     | 1,280万円                            |                     |                                 |
| 物件所在地  | 北九州市小倉南区下曽根4丁目6番3-203号             |                     |                                 |
| 交 通    | J R 下曽根駅 徒歩4分                      |                     |                                 |
| 建 物    | 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建2階部分                |                     |                                 |
| 構造・規模  | 専有面積<br>(使用部分面積)                   | 63.27m <sup>2</sup> | バルコニー<br>面積 18.00m <sup>2</sup> |
| 間取内訳   | 和16・洋5.9・洋4.8・L D K 11.3帖          |                     |                                 |
| 土地権利   | 所有権                                | 用途地域                | 第1種住居地域・第2種住居地域                 |
| 築年月    | 平成13年9月                            | 総戸数                 | 34戸                             |
| 管理形態   | 全部委託                               | 管理方式                | 巡回管理                            |
| 管理費    | 4,530円/月                           | 修繕立金                | 4,040円/月                        |
| 現 況    | 居住中                                | 引渡日                 | H22.11月末                        |
| 駐 車 場  | 1台(7,000円/月)                       | 施工会社                |                                 |
| 本体設備   | エレベーター・オートロック・都市ガス                 |                     |                                 |
| 各戸設備   | 温水洗浄便座・追焚機能・浴室乾燥機・システムキッチン・室内洗濯機置場 |                     |                                 |
| 備 考    | 学区区... 曽根東小学校・曽根中学校                |                     |                                 |



# 企救丘スカイマンション 小倉南区志井



H20年12月内装リフォーム済

**快適な交通アクセス**

- モノレール「企救丘」駅 徒歩2分!
- JR「志井公園」駅 徒歩3分!
- スーパーも至近! 買物便利!!

**恵まれた生活圏**



|        |             |
|--------|-------------|
| 物件種目   | 売マンション      |
| マンション名 | 企救丘スカイマンション |
| 最寄駅    | J R 志井公園駅   |
| 間取タイプ  | 2LDK+S      |
| 価格     | 710万円       |

|       |                                    |                  |                |
|-------|------------------------------------|------------------|----------------|
| 物件所在地 | 北九州市小倉南区志井6丁目28-3-302号             |                  |                |
| 交通    | モノレール「企救丘」駅 徒歩2分<br>JR「志井公園」駅 徒歩3分 |                  |                |
| 建物    | 構造・規模                              | 鉄筋コンクリート造6階建3階部分 |                |
|       | 専有面積<br>(使用部分面積)                   | 59.35㎡(壁芯)       | バルコニー<br>面積 7㎡ |
|       | 間取内訳                               | 左図参照             |                |
| 土地権利  | 所有権                                | 用途地域             | 第2種住居地域        |
| 築年月   | 平成4年12月                            | 総戸数              | 25戸            |
| 管理形態  | 全部委託                               | 管理方式             | 巡回             |
| 管理費   | 8,520円/月                           | 修繕立金             | なし             |
| 現況    | 空                                  | 引渡日              | 即              |
| 駐車場   | 8,000円                             | 施工会社             |                |
| 本体設備  | EV                                 |                  |                |
| 各戸設備  |                                    |                  |                |
| 備考    | 全室照明付(Sは除く)                        |                  |                |



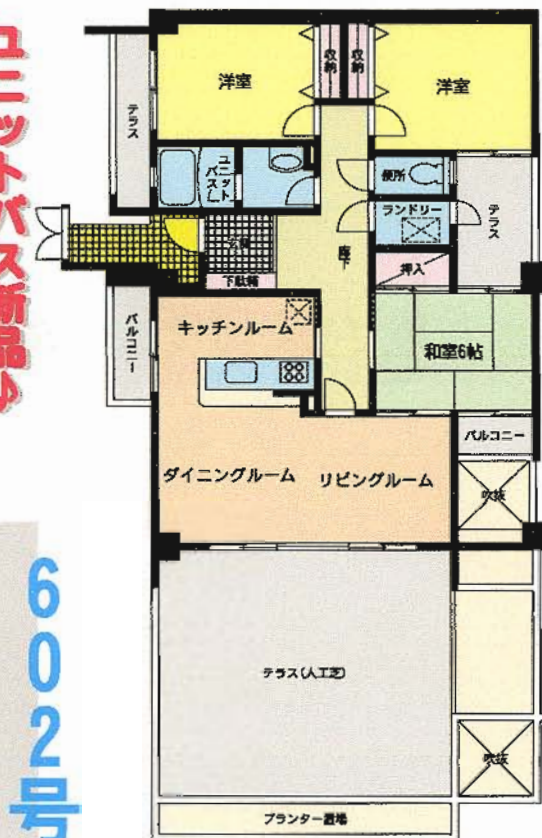
ガーデンハウス徳力

# 売テラスハウス

3LDK

落ち着いた住環境

ユニットバス新品♪



H22年8月5日内装リフォーム完了!

☆広々テラス付きで眺望良好です♪  
☆広々LDK!カウンターキッチン♪

モノレール

「徳力公団前」駅徒歩8分



# 売テラスハウス

ガーデンハウス徳力

モノレール徳力公団前駅

3LDK

1,100万円

物件種目  
マンション名  
最寄駅  
間取タイプ  
価格

北九州市小倉南区企救丘6丁目13-11-602号

モノレール徳力公団前駅 徒歩8分

構造・規模 鉄筋コンクリート造9階建6階部分

専有面積 (使用部分面積) 84.16㎡ (25.45坪) バルコニー 55.50㎡

間取内訳 間取り図参照

土地権利 所有権 用途地域 第1種低層住居専用地域

築年月 H22年1月 総戸数

管理形態 全部委託管理 管理方式 巡回管理

管理費 17,010円/月 修繕立金 0円/月

現況 賃貸中 引渡日 相談

駐車場 1台付無料 施工会社

本体設備 九州電力・上下水道・都市ガス

各戸設備 給湯・シャワー・システムキッチン

備考 ☆H22年8月5日内装リフォーム完了!!  
(ユニットバス新品)  
眺望良好  
住環境良好  
徳力小・広徳中



売マンション

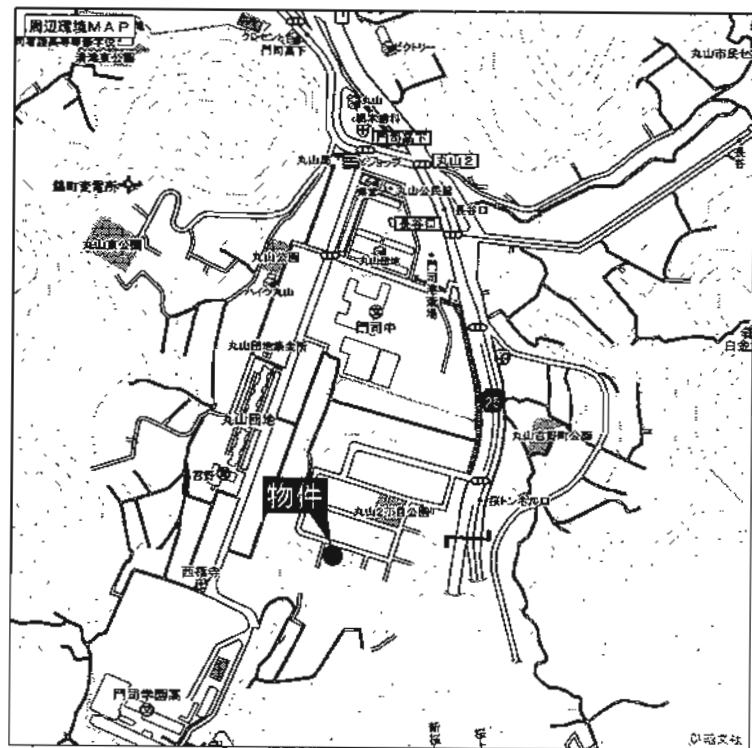
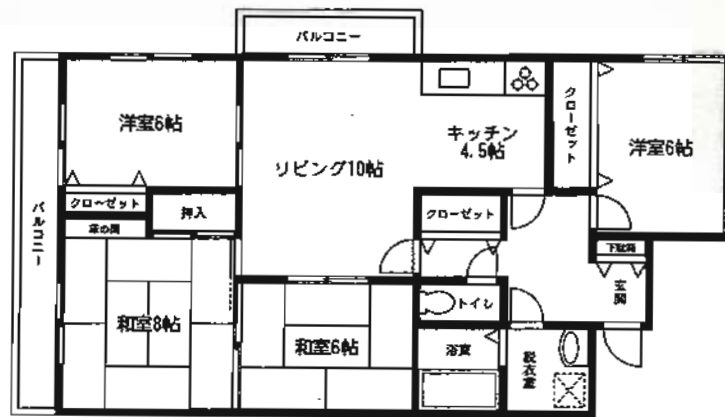
パークヒル丸山

門司区

☆門司港レトロ地区☆

広々4LDK♪

西鉄バス 桜トンネル口停徒歩3分



売マンション

パークヒル丸山

JR 門司港駅

4LDK

750万円

|        |                                    |                   |             |
|--------|------------------------------------|-------------------|-------------|
| 物件種目   | マンション                              |                   |             |
| マンション名 | パークヒル丸山                            |                   |             |
| 最寄駅    | JR 門司港駅                            |                   |             |
| 築年タイプ  | 4LDK                               |                   |             |
| 価格     | 750万円                              |                   |             |
| 物件所在地  | 北九州市門司区丸山2丁目15番56 706号             |                   |             |
| 交通     | JR 門司港駅 徒歩10分<br>西鉄バス 桜トンネル口停 徒歩3分 |                   |             |
| 建      | 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建7階部分       |                   |             |
| 物      | 専有面積<br>(使用部分面積)                   | 86.03㎡            | バルコニー<br>面積 |
|        | 間取内訳                               | 和8・6 洋6×2 LDK14.5 |             |
| 土地権利   | 所有権                                | 用途地域              |             |
| 築年月    | 昭和63年2月                            | 総戸数               |             |
| 管理形態   | 委託管理                               | 管理方式              | 巡回管理        |
| 管理費    | 7,503円                             | 修繕積立金             | 12,500円     |
| 現況     | 空                                  | 引渡日               | 即時          |
| 駐車場    | 無                                  | 施工会社              |             |
| 本体設備   | エレベーター                             |                   |             |
| 各戸設備   |                                    |                   |             |
| 備考     | ☆賃貸可☆                              |                   |             |
|        | 賃料/65,000円 敷金/3ヶ月 (2)              |                   |             |
|        | 管理費/無 保険/要 手数料/100%                |                   |             |



# 東建コーポレーション

ソレイユⅠ(八幡西区)

☆シャルルTPタイプ・システムキッチン・浴室乾燥機が人気です!



フローリング



シャワートイレ



システムキッチン



シャブードレッサー

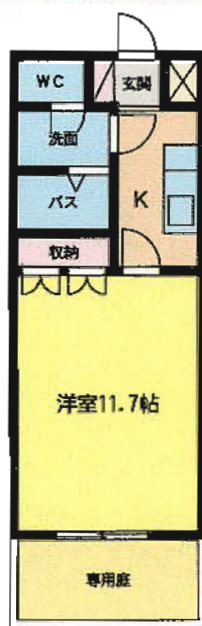


浴室乾燥機



☆ペット可(犬・猫二匹までOK!!)  
☆2人入居OK!! ☆専用庭付!!

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先とします。



フリーレント1ヶ月!!

## 現地案内図



# 賃貸コーポ

西鉄バス緑ヶ丘停

1 K

賃料 103号 44,000円

保証金 53,250円 礼金なし(実費精算)

物件所在地 北九州市八幡西区楠橋南1-7-31

西鉄バス緑ヶ丘停 徒歩5分

筑豊電鉄楠橋駅 徒歩10分

|        |                |
|--------|----------------|
| 建物名    | ソレイユⅠ          |
| 構造・規模  | 重軽量鉄骨造2階建(12戸) |
| 使用部分面積 | 33.25㎡(10.05坪) |
| 間取内訳   | 洋11.7帖K3帖      |

|      |                                                                                   |      |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 築年月  | 平成18年5月                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 共益費 2,000円                                                                        |      |    |
| 駐車場  | 有(5,250円) 2台目(4,200円)/月                                                           |      |    |
| 現況   | 空                                                                                 | 入居日  | 即  |
| 本体設備 | 駐輪場                                                                               |      |    |
| 各戸設備 | BS・カードキー・システムキッチン・浴室乾燥機・インターホン・エアコン・照明器具・シャブードレッサー・シャワートイレ・ミラータンス付収納・センサーライト・室内パン |      |    |
| 保険等  | 加入義務要                                                                             |      |    |
| 備考   | ・法人契約は保証金3ヶ月<br>・要保証会社加入、但し保証金3ヶ月の場合は不要                                           |      |    |

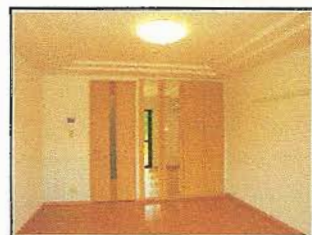
広告有効期限:3月末日迄





# Power・フレンド

\*\*\*\*\*  
**サンリブ近隣に有!!**  
**諸事便利な好立地**  
 \*\*\*\*\*



▲洋室



▲システムキッチン



▲クローゼット



▲シャブードレッサー

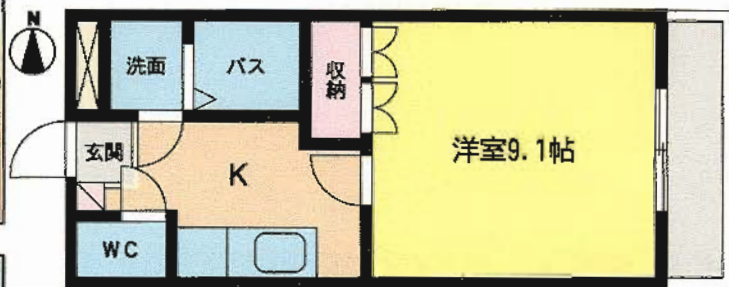


▲バスルーム

ペット可



カメラ付インターホン  
 24時間緊急対応



## 賃貸アパート

筑豊電気鉄道木屋瀬駅

1 K

賃料 **48,000円**

保証金**54,200円**・礼金なし(実費精算)

物件所在地 北九州市八幡西区野面560番地1

交通 筑豊電気鉄道木屋瀬駅 徒歩8分

建物名 Power・フレンド  
 構造・規模 重量鉄骨造2階建1階部分  
 使用部分 30.96㎡  
 間取内訳 洋9.1

築年月 H19.4月 契約期間 2年  
 管理費等 共益費2,000円  
 駐車場 有(4,200円)2台目駐車場3,150円/1ヵ月  
 現況 空 入居日 即

本体設備 駐輪場(バイク可)  
 各戸設備 BSアンテナ・カメラ付インターホン・カードキー・システムキッチン・エアコン・照明器具・シャブードレッサー・シャワー・トイレ・浴室乾燥機・収納棚・洗濯機・冷蔵庫・洗濯機・シャワー  
 保険等 要加入

102号

備考



# エムパレス

☆スーパー・コンビニ近隣に有!!  
主要幹線道路も近く買物・交通の便利良好♪



使い勝手の良い  
広々キッチン♪

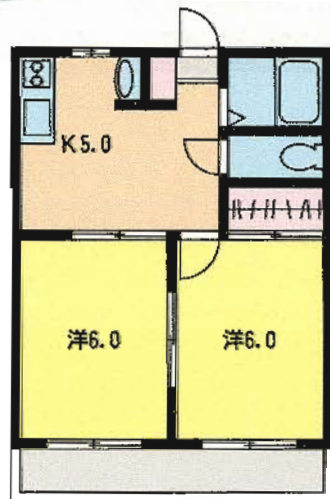
ロフト付

おしゃれな  
フローリング

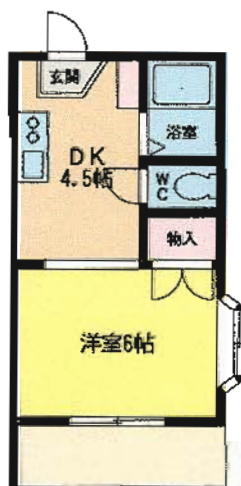
とりある  
トイレ



駐車場近隣に有 6,000円/月



202号室: **46,000円**



104号室: **38,000円**  
105号室: **38,000円**



諸事便利な好立地!!  
ぜひ1度ご覧下さい♪

## 貸アパート

J R 本城駅

1DK・2K

賃料 **38,000円~46,000円**

敷金**1ヶ月(1)**

北九州市八幡西区本城東6丁目9-23

J R 筑豊本線本城駅 徒歩4分

建物名 エムパレス

構造・規模 木造2階建1・2階部分

使用部分 1DK:23m<sup>2</sup> 2K:37.26m<sup>2</sup>

間取内訳 左図参照

築年月 1991年10月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 有(近隣) 6,000円

現況 空 入居日 即

本体設備 駐輪場

各戸設備 B・T別・シャワー・収納スペース・フローリング・ロフト・エアコン

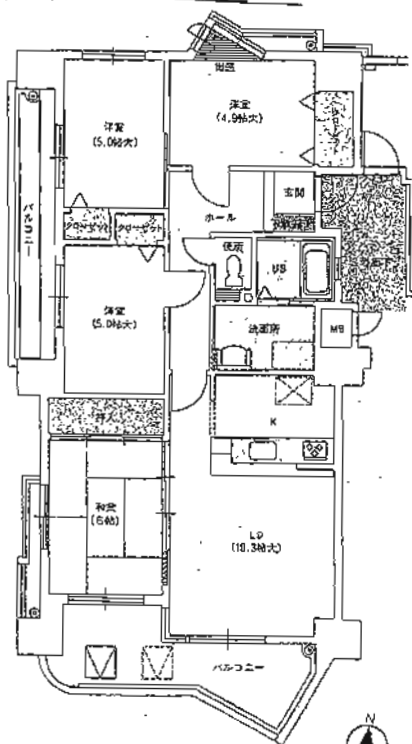
保険等 加入義務要

●地デジ・BS無料



# 南向きバルコニー！8階角部屋

熊手線



丘町

物件

ハイマート黒崎



## 賃貸マンション

J R 黒崎駅

4LDK

賃料 **85,000円**

敷金**3ヶ月** 敷引**3ヶ月**

北九州市八幡西区熊西1丁目3-11

J R 黒崎駅 徒歩10分

建物名 ハイマート黒崎

構造・規模 R C 造13階建8階部分

使用部分 75.84m<sup>2</sup>

間取内訳 和6畳×1、洋5畳×3、LDK13畳

築年月 平成10年9月 契約期間 5年定期借家

管理費等 無

駐車場 物件付無料 1台

現況 空家 入居日 相談

本体設備 エレベーター、オートロック、インターホン

各戸設備 給湯、シャワー、システムキッチン、洗面洗面化粧台、カウンターキッチン、照明器具

保険等 要

簡井小学校、熊西中学校

備考



# ノーブル黒崎 3LDK



☆明るい室内!通風良好!!

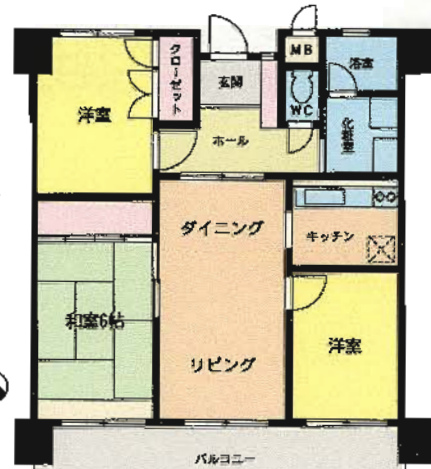
☆TVモニター付インターホンで  
安心!

☆諸事便利な立地!  
JR黒崎駅まで徒歩6分!

## B1type

- 3LDK
- 専有面積/70.38㎡
- バルコニー面積/14.11㎡
- 合計面積/84.49㎡

902号 70.38㎡  
80,000円



## 賃貸マンション

JR黒崎駅

3LDK

賃料 80,000円

敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)

北九州市八幡西区黒崎5丁目1番10-902号

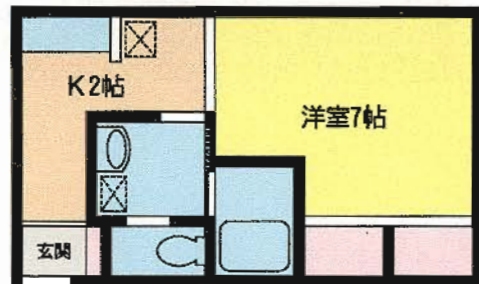
鹿児島本線黒崎駅 徒歩6分

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 建物名    | ノーブル黒崎                 |
| 構造・規模  | SRC造地上11階地下1階建9階部分     |
| 使用部分面積 | 壁芯70.38㎡ バルコニー面積14.11㎡ |
| 間取内訳   | 左図参照                   |

|      |                                                                                        |      |              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 築年月  | 1990年2月                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 管理費等 | 無                                                                                      |      |              |
| 駐車場  | 無                                                                                      |      |              |
| 現況   | 入居中                                                                                    | 入居日  | 9月上旬(8/31退去) |
| 本体設備 | エレベーター・駐輪場・都市ガス                                                                        |      |              |
| 各戸設備 | エアコン・浴室暖房・シャワー・ウォシュレット・BS端子・システムキッチン・カウンターキッチン・シャープ・ドレッシング・室内洗濯機置場・バルコニー・TVモニター付インターホン |      |              |
| 保険等  | 加入義務要2年間 料金15,000円                                                                     |      |              |
| 備考   | 小学校区:筒井 中学校区:熊西                                                                        |      |              |



# 日東興産ビル



405号  
1K  
**33,000円**

\*\*\*\*\*  

**安心の**
  
**オートロック!!**



J R 鹿児島本線

**黒崎駅徒歩5分**



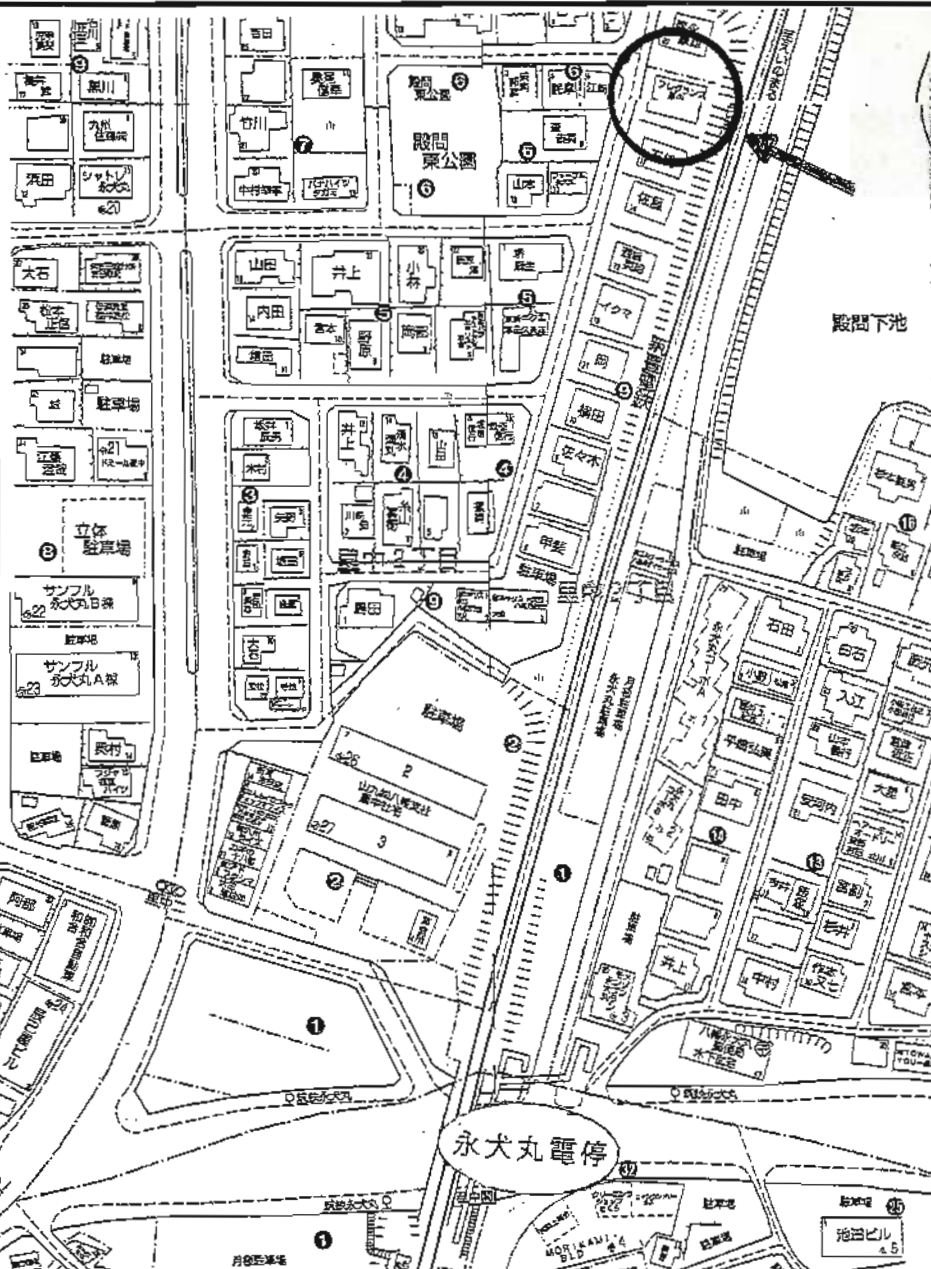
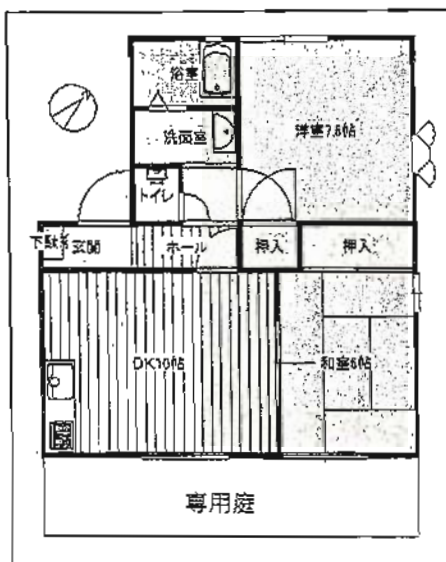
平成12年12月  
**内外装設備全面新装**



## 賃貸マンション

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 物件種目   | J R 黒崎駅                       |
| 最寄駅    | 1 K                           |
| 間取り    | 賃料 <b>33,000円</b>             |
| 賃貸条件   | 敷金・礼金 <b>0</b>                |
| 物件所在地  | 北九州市八幡西区黒崎1丁目12-6             |
| 交通     | J R 黒崎駅 徒歩5分                  |
| 建物名    | 日東興産ビル                        |
| 構造・規模  | R C 造5階建4階部分                  |
| 使用部分面積 | 26m <sup>2</sup>              |
| 間取内訳   | 左図参照                          |
| 築年月    | S 42年5月                       |
| 管理費等   | 無                             |
| 駐車場    |                               |
| 現況     | 空家                            |
| 入居日    | 即時                            |
| 本体設備   | オートロック                        |
| 各戸設備   | フロ(ユニットバス)、トイレ別・洗面台・ながし台・エアコン |
| 保険等    | 要                             |
| 備考     | ※全保連加入要                       |





# 賃貸コーポ

筑豊電鉄 永犬丸電停

2LDK

賃料 60,000円

敷金3ヶ月 (敷引3ヶ月)

物件所在地 北九州市八幡西区里中2丁目9-18

交通 筑豊電鉄 永犬丸電停 徒歩6分

建物名 フレグランス里中  
 構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分  
 使用部分 53.82㎡  
 間取内訳 洋室7.5 和室6 LDK10

築年月 平成5年8月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有 無料

現況 空 入居日 即時

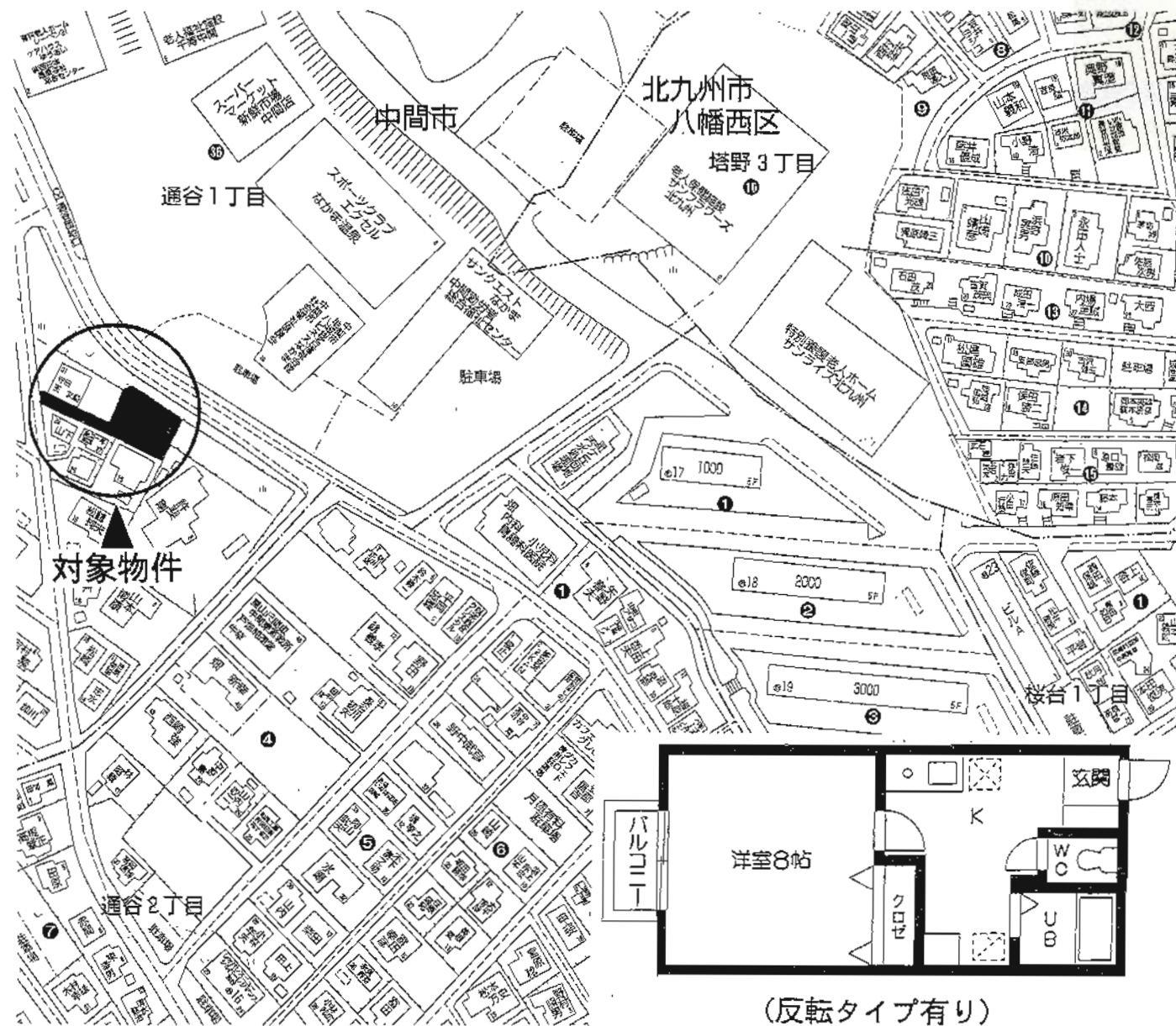
本体設備 電気 上・下水道 プロパンガス

各戸設備 給湯 フローリング

保 険 要

備 考 J: COMデジタルチューナー標準装備。  
 通勤・通学便利。暮らしやすい住環境。  
 保証会社加入要。鍵交換。





# 賃貸アパート

筑豊電鉄通谷駅

1 K

賃料 **36,000円**

敷金**1ヶ月**(補**1ヶ月**)

|        |                                 |      |    |
|--------|---------------------------------|------|----|
| 物件種目   | 賃貸アパート                          |      |    |
| 最寄駅    | 筑豊電鉄通谷駅                         |      |    |
| 間取タイプ  | 1 K                             |      |    |
| 賃料     | 36,000円                         |      |    |
| 敷金     | 1ヶ月(補1ヶ月)                       |      |    |
| 物件所在地  | 中間市通谷1丁目22-30                   |      |    |
| 交通     | 西鉄バス通谷団地口停 徒歩2分<br>筑豊電鉄通谷駅 徒歩6分 |      |    |
| 建物名    | コーポ桜坂                           |      |    |
| 構造・規模  | 木造2階建1・2階部分                     |      |    |
| 使用部分面積 | 26.5㎡                           |      |    |
| 間取内訳   | K・洋8帖                           |      |    |
| 築年月    | 平成12年6月                         | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等   | 2,000円/月                        |      |    |
| 駐車場    | 2,000円/月                        |      |    |
| 現況     | 空アリ                             | 入居日  | 即  |
| 本体設備   | 九電・プロパン                         |      |    |
| 各戸設備   | 給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・BS           |      |    |
| 保険等    | 要                               |      |    |
| 備考     | 101・102号室のみバルコニーなし              |      |    |

(反転タイプ有り)



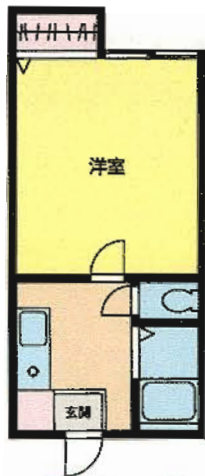
シティベール恋の田  
ワンルーム  
遠賀郡岡垣町

\*\*\*\*\*  
 ☆JR徒歩圏内で  
 交通便利です!  
 ☆閑静な住宅街  
 日当り良好♪  
 \*\*\*\*\*

JR鹿児島本線  
 「海老津」駅徒歩3分



落ち着いた住環境



103号:24.43㎡



201号:24.84㎡



105号:24.57㎡



◎設備充実してます◎

賃貸アパート

JR海老津駅

ワンルーム

賃料 103号:35,000円  
 105号・201号:39,000円

敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)

物件所在地 遠賀郡岡垣町東松原1丁目15-17

交通 JR鹿児島本線海老津駅 徒歩3分

建物名 シティベール恋の田

構造・規模 木造2階建1、2階部分

使用部分 24.43㎡~24.84㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 2003年03月 契約期間 2年

管理費等 1,000円/月(税込)

駐車場 有 3,000円/月(税込)

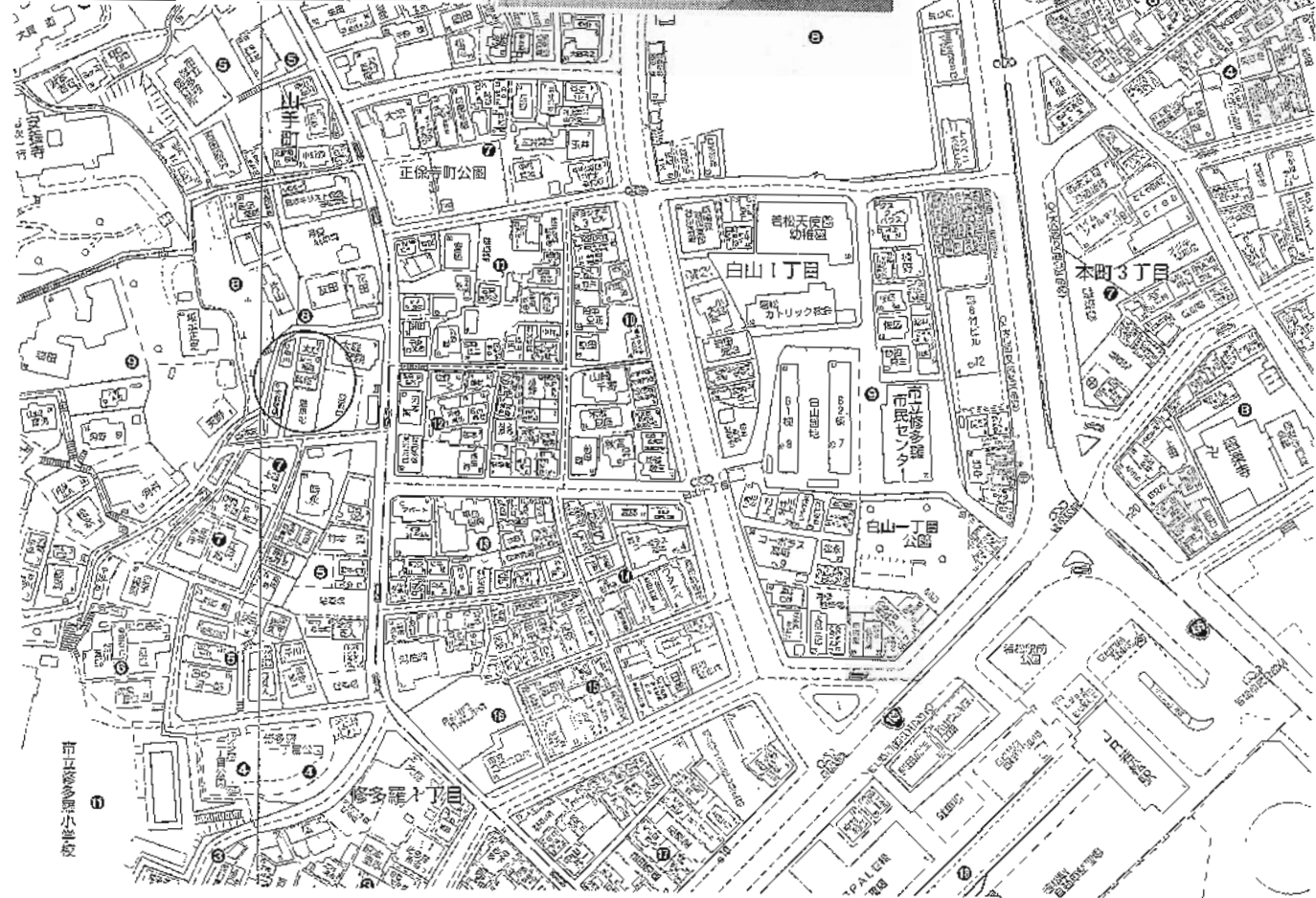
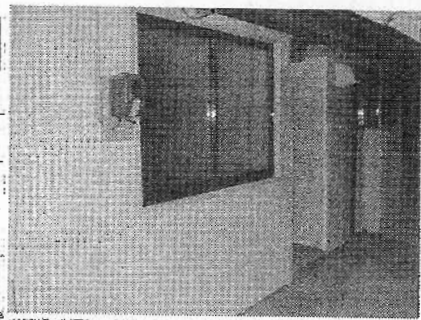
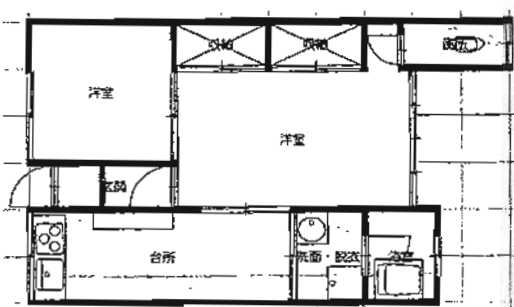
現況 空家 入居日 即時

本体設備 B、T、浴室・トイレ・シャワー・1日クッキングヒーター・ウォークインクローゼット・給湯・室内洗濯機置場・フローリング・冷暖房・エアコン・バルコニー

保険等 加入要/2年間 20,000円

備考 バルコニー 南向き  
 日当り良好 閑静な住宅街





# 貸家

J R若松駅

2DK

賃料 **45,000円**

敷金**3**ヶ月 敷引**3**ヶ月

物件種目

最寄駅

間取タイプ

賃料

賃貸条件

物件所在地

交通

建物名

構造・規模

使用部分面積

間取内訳

築年月

管理費等

駐車場

現況

本体設備

各戸設備

保険等

備考

北九州市若松区修多羅一丁目8-13

J R若松駅 徒歩6分

修多羅貸家

木造平屋建

44.31㎡

間取図参照

昭和45年2月

契約期間 2年

無

有 5,000円

空家

入居日 申込後1週間

都市ガス

給湯2ヶ所・シャワー・瞬間湯沸器

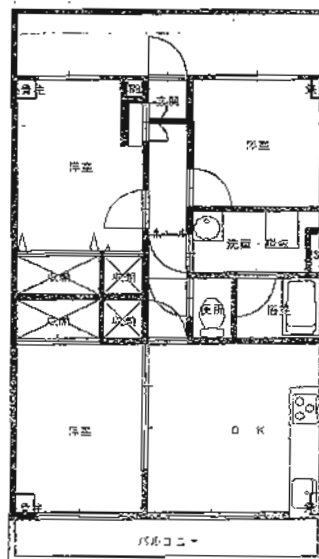
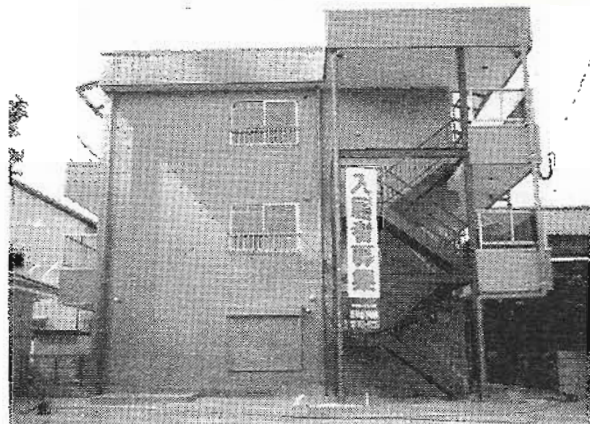
要



# サグラダファミリアⅢ

J R筑豊本線  
「若松」駅徒歩10分

## ☆生活至便!!



103号室

## 貸アパート

J R若松駅

3DK

賃料

60,000円

敷金:なし 礼金:3ヶ月

物件所在地 北九州市若松区本町1丁目2-5-103号

交通 筑豊本線若松駅 徒歩10分

建物名 サグラダファミリアⅢ

構造・規模 鉄骨造3階建1階部分

使用部分 面積 52.2m<sup>2</sup>

間取内訳 洋6・6・4.5・DK8

築年月 平成17年8月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣7,000円/月

現況 空 入居日 申込後10日

本体設備 九州電力・LPガス・上下水道

各戸設備 シャンドル・システムキッチン・シャワー・給湯

保険等 加入義務要

備考



# アベニュー白山 若松区白山2丁目



バルコニー有!!



角部屋!!

206・306号 55,000円

市営バス大井戸町停徒歩3分!!

☆兄弟・姉妹入居OK♪

敷地内駐車場有!!

☀ 南向きで日当たり良好♪

若戸渡船乗場近隣!!  
戸畑・小倉へのアクセスも良好♪

☆インターネット対応(光ファイバー)

内装リフォーム済!!

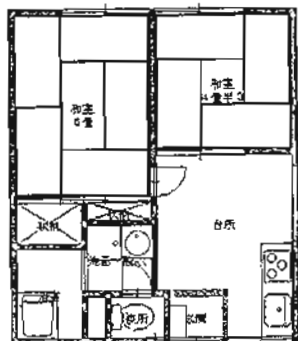
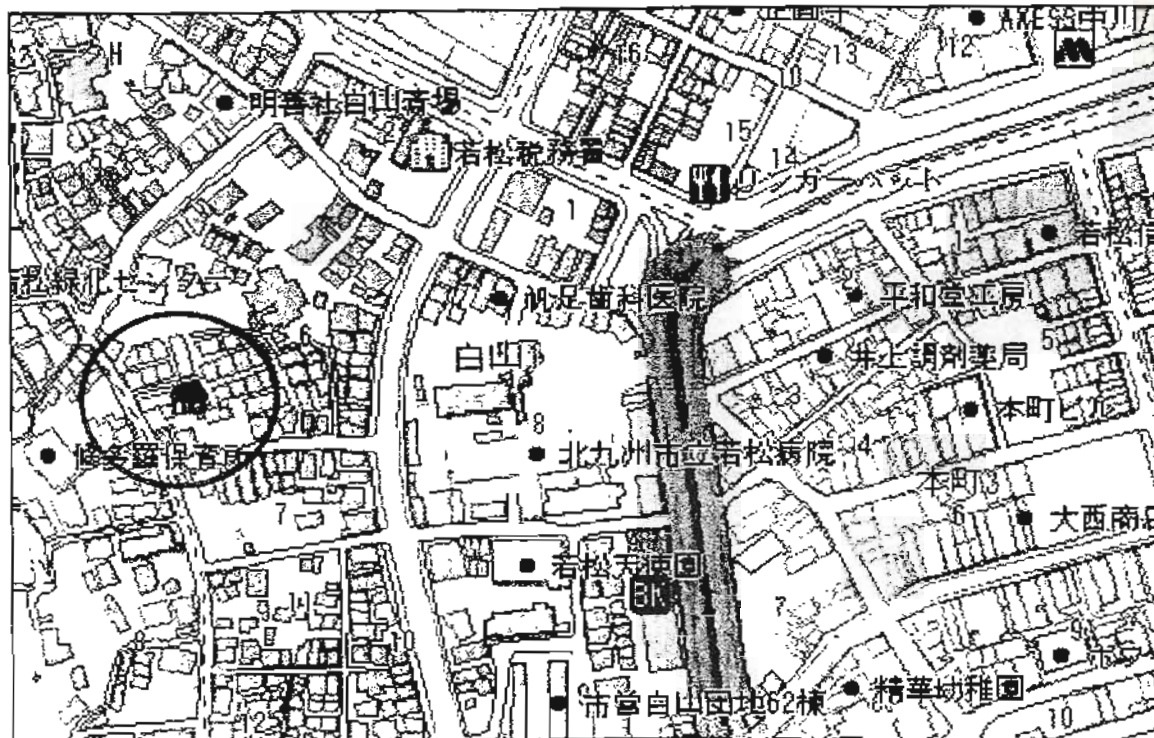
平成22年6月



## 賃貸マンション

|        |                                               |
|--------|-----------------------------------------------|
| 物件種目   | J R若松駅                                        |
| 最寄駅    | 2LDK                                          |
| 間取タイプ  | 賃料 55,000円                                    |
| 賃貸条件   | 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月                                   |
| 物件所在地  | 北九州市若松区白山2丁目10-28                             |
| 交通     | J R若松駅 徒歩6分<br>市営バス大井戸町停 徒歩3分                 |
| 建物名    | アベニュー白山                                       |
| 構造・規模  | R C造6階建2・3階部分                                 |
| 使用部分面積 | 55m <sup>2</sup>                              |
| 間取内訳   | 左図参照                                          |
| 築年月    | S 54年10月                                      |
| 契約期間   | 2年                                            |
| 管理費等   | 無                                             |
| 駐車場    | 有 7,000円/月                                    |
| 現況     | 空                                             |
| 入居日    | 即                                             |
| 本体設備   | E V・電気・上下水道                                   |
| 各戸設備   | 給湯・シャワー・ユニットバス                                |
| 保険等    | 加入義務要                                         |
| 備考     | 若松小 若松中校区<br>条件:全保連・火災保険・カギ交換・消毒代<br>用紙代・2年更新 |





# 賃貸アパート

J R若松駅

2DK

賃料

40,000円

敷金3ヶ月(敷引3ヶ月) 礼金なし

北九州市若松区白山1丁目6-12 101号

J R若松駅 徒歩7分

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 建物名    | パナハイツ高塔            |
| 構造・規模  | 軽量鉄骨造2階建1階部分       |
| 使用部分面積 | 34.7m <sup>2</sup> |
| 間取内訳   | 左図参照               |

築年月 昭和54年4月 契約期間 2年

管理費等

無

駐車場 近隣有 5,000円

現況

空家

入居日

相談

本体設備 シャワー・都市ガス

各戸設備

保険等

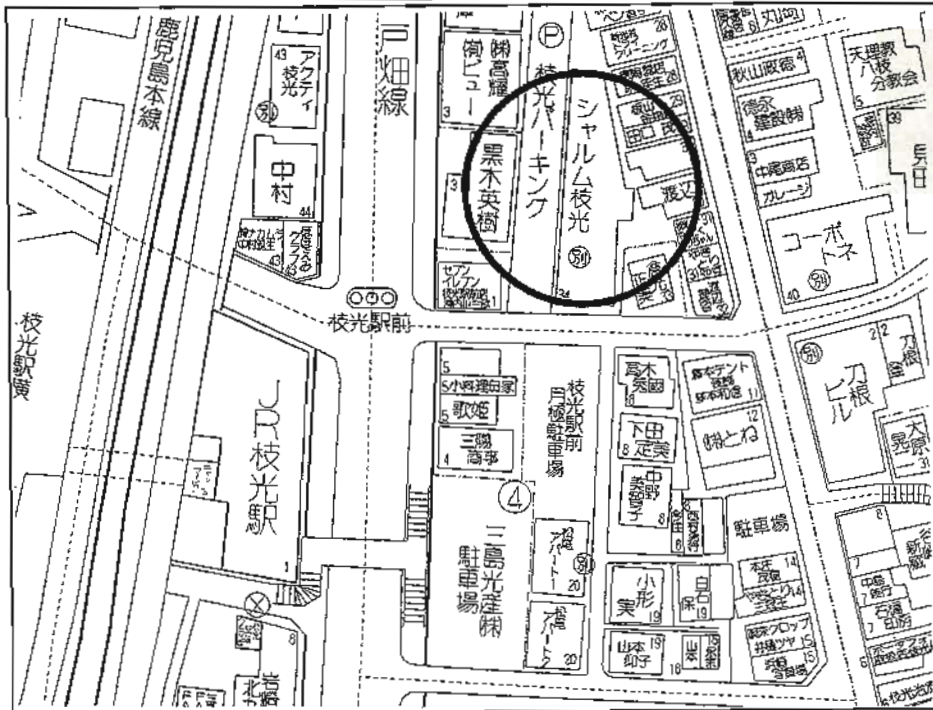
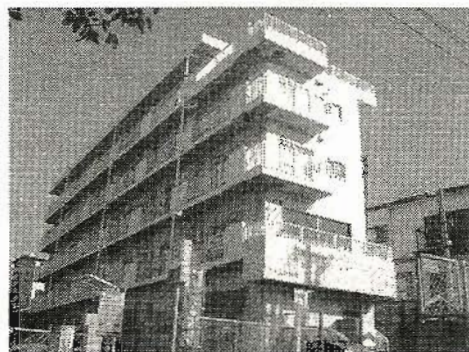
要

備考



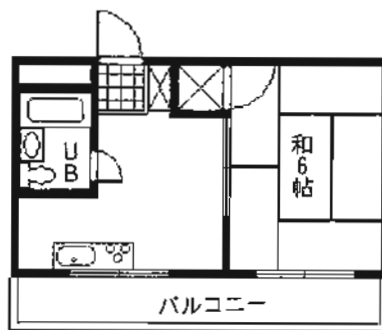
# シャルム枝光

枝光駅・コンビニまで徒歩1分

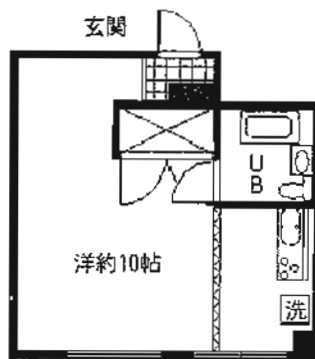


敷金・礼金ゼロ!!

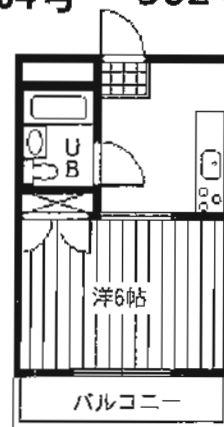
504号



102号



304号 502号



## 賃貸マンション

J R鹿児島本線 枝光駅

1 K

賃料 29,000円

敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市八幡東区枝光2丁目5-34

交 J R鹿児島本線 枝光駅 徒歩1分

西鉄バス 枝光駅前停 徒歩2分

建物名 シャルム枝光

構造・規模 R C造5階建

使用部分 26㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 1985年3月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 有 8,000円 (軽のみ)

現況 空 入居日 即時

本体設備 電気・水道・都市ガス

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・バルコニー

保険等 加入義務有 2年間 12,000円

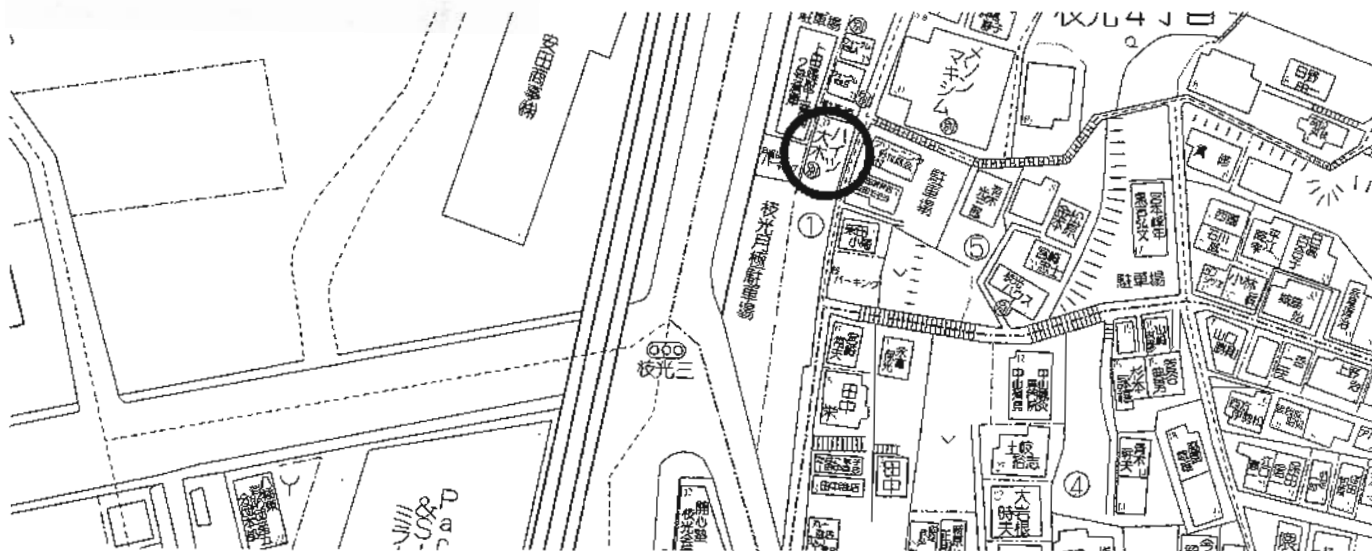
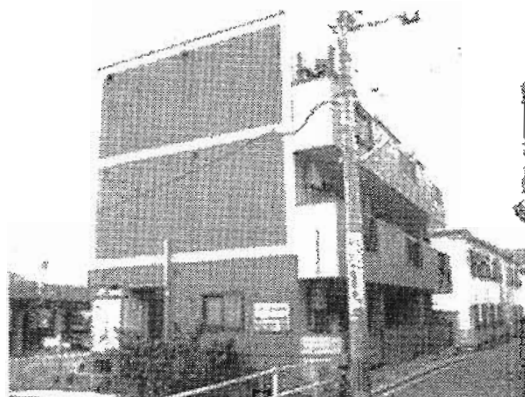
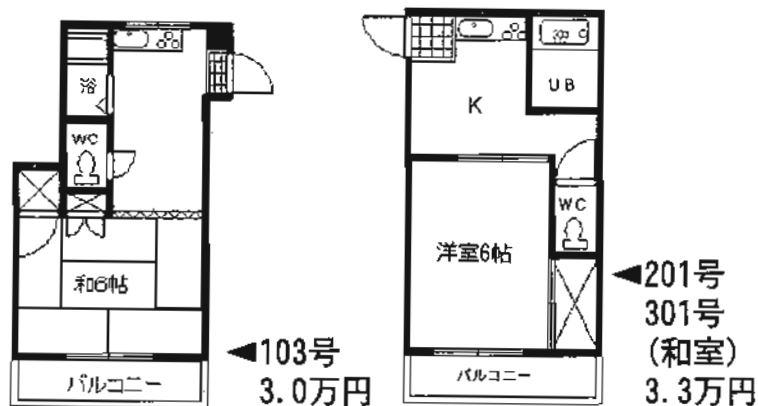
備考 全保連要加入  
鍵交換代 12,600円



# ハイツ大木 I

## 敷金・礼金ゼロ!!

- ・ J R 枝光駅徒歩4分
- ・ 西鉄バス枝光停徒歩2分



## 賃貸マンション

J R 鹿児島本線 枝光駅

1 K

賃料 3.0万円~3.3万円

敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市八幡東区枝光4丁目1-33

交通 J R 鹿児島本線 枝光駅 徒歩4分  
西鉄バス 枝光停 徒歩2分

建物名 ハイツ大木 I

構造・規模 鉄骨造3階建

使用部分 面積 20.66㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 1988年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣有 8,000円

現況 空 入居日 即時

本体設備 電気・上下水道・プロパンガス

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・CATV・バルコニー

保険等 加入義務有 2年間 12,000円

備考 全保連要加入  
鍵交換代:12,600円



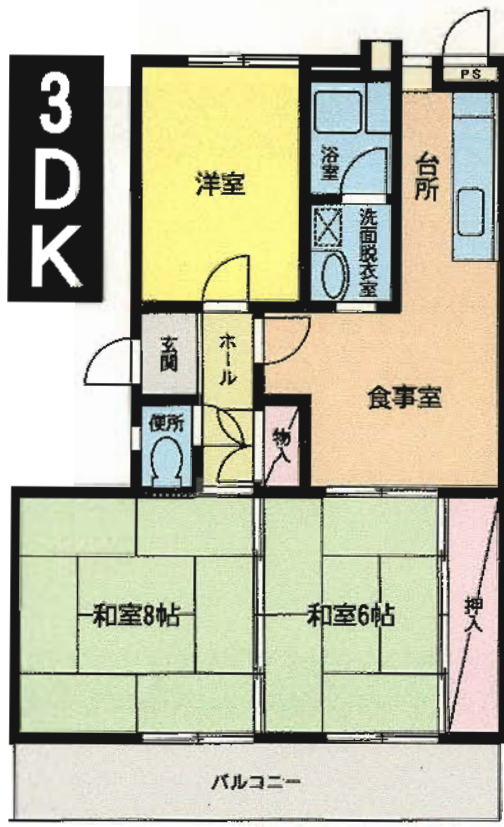
# 賃貸マンション



J R 鹿児島本線  
九州工大前駅徒歩7分

★交通!買物!  
諸事便利!!

☆九州工大徒歩圏内!! ☆駅近辺、諸事便利!!



303号  
**63,000円**  
※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします

◆中原小学校  
◆中原中学校校区

# 賃貸マンション

J R 九州工大前駅

3DK

賃料 303号 **63,000円**

敷金 **3ヶ月(補3)**

物件所在地 北九州市戸畑区中原西3丁目6-29

J R 鹿児島本線九州工大前駅 徒歩7分

建物名 カーム・ナカノ 303号

構造・規模 R C 造3階建3階部分

使用部分 65m<sup>2</sup>

間取内訳 左図参照

築年月 1985年11月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 有(8,000円)

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 シャワー・3ヶ所給湯・バルコニー

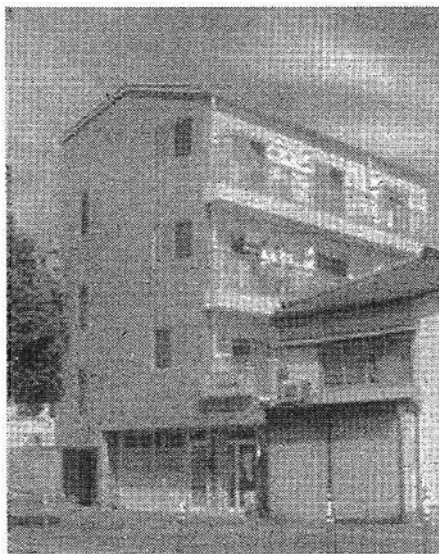
保険等 加入要

鍵交換15,750円

備考



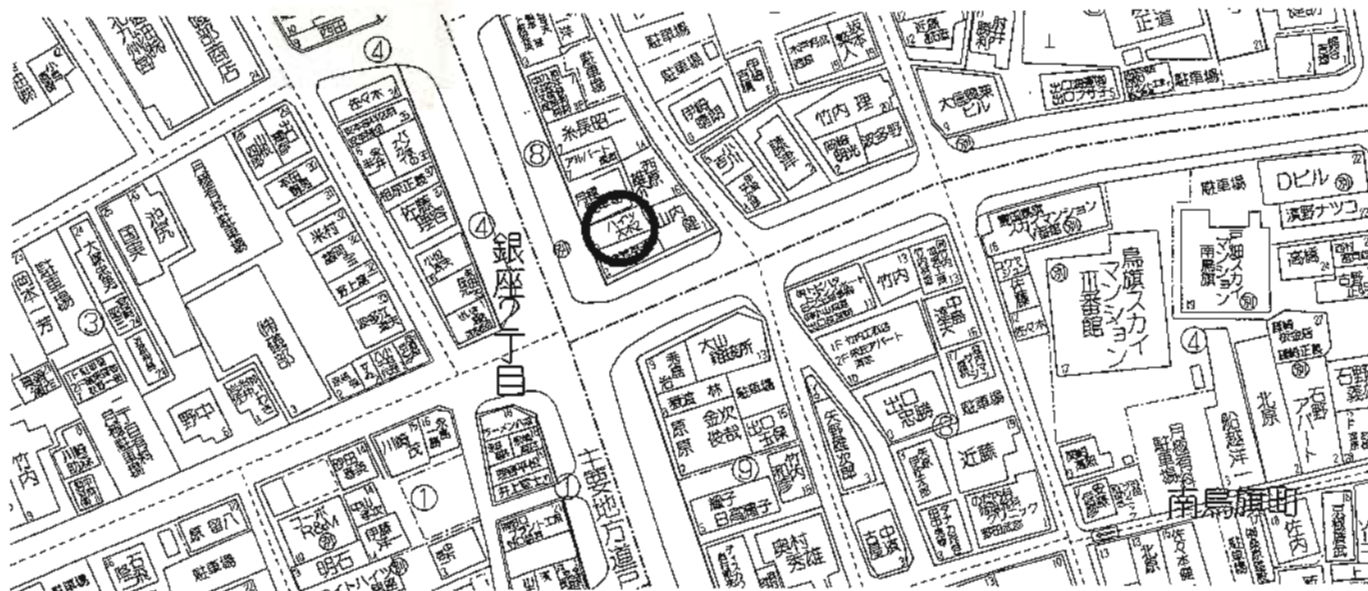
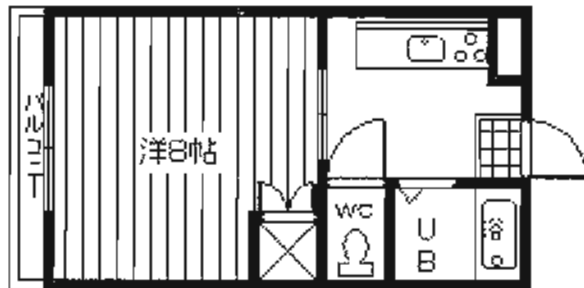
# ハイツ大木Ⅱ



## 敷金・礼金ゼロ!!

J R鹿児島本線

### 「戸畑」駅徒歩3分



## 賃貸マンション

J R鹿児島本線 戸畑駅

1 K

賃料 **36,000円**

敷金なし 礼金1ヶ月

物件所在地 北九州市戸畑区北島旗町8-5 401号

交 J R鹿児島本線 戸畑駅 徒歩3分

建物名 **ハイツ大木Ⅱ**  
 構造・規模 **軽量鉄骨造4階建**  
 使用部分 **23㎡**  
 間取内訳 **洋8 K2**

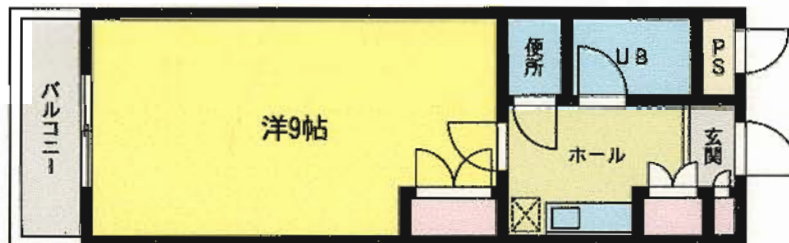
|      |                                           |      |    |
|------|-------------------------------------------|------|----|
| 築年月  | 平成2年2月                                    | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 無                                         |      |    |
| 駐車場  | 空無                                        |      |    |
| 現況   | 空                                         | 入居日  | 即時 |
| 本体設備 | 電気・水道・ガス                                  |      |    |
| 各戸設備 | 給湯・シャワー・バストイレ別 エアコン・バルコニー                 |      |    |
| 保険等  | 加入義務有 12,000円(2年)                         |      |    |
| 備考   | ☆202号:38,000円有り<br>全保連要加入<br>鍵交換代:12,600円 |      |    |



# クレッシュンド初音



駅・バス停ともに徒歩圏内!  
交通便利な好立地!!



敷金ゼロ&礼金ゼロ



## 賃貸マンション

J R鹿児島本線戸畑駅

1 K

賃料 40,000円

敷金なし・礼金なし

北九州市戸畑区初音町2-15

103・505号

J R鹿児島本線戸畑駅 徒歩5分

西鉄バス中本町第一停 徒歩3分

建物名 クレッシュンド初音

構造・規模 RC造5階建

使用部分 23.55㎡

間取内訳 洋9

築年月 平成10年4月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 有 12,600円

現況 空 入居日 即時

本体設備 電気・水道・都市ガス

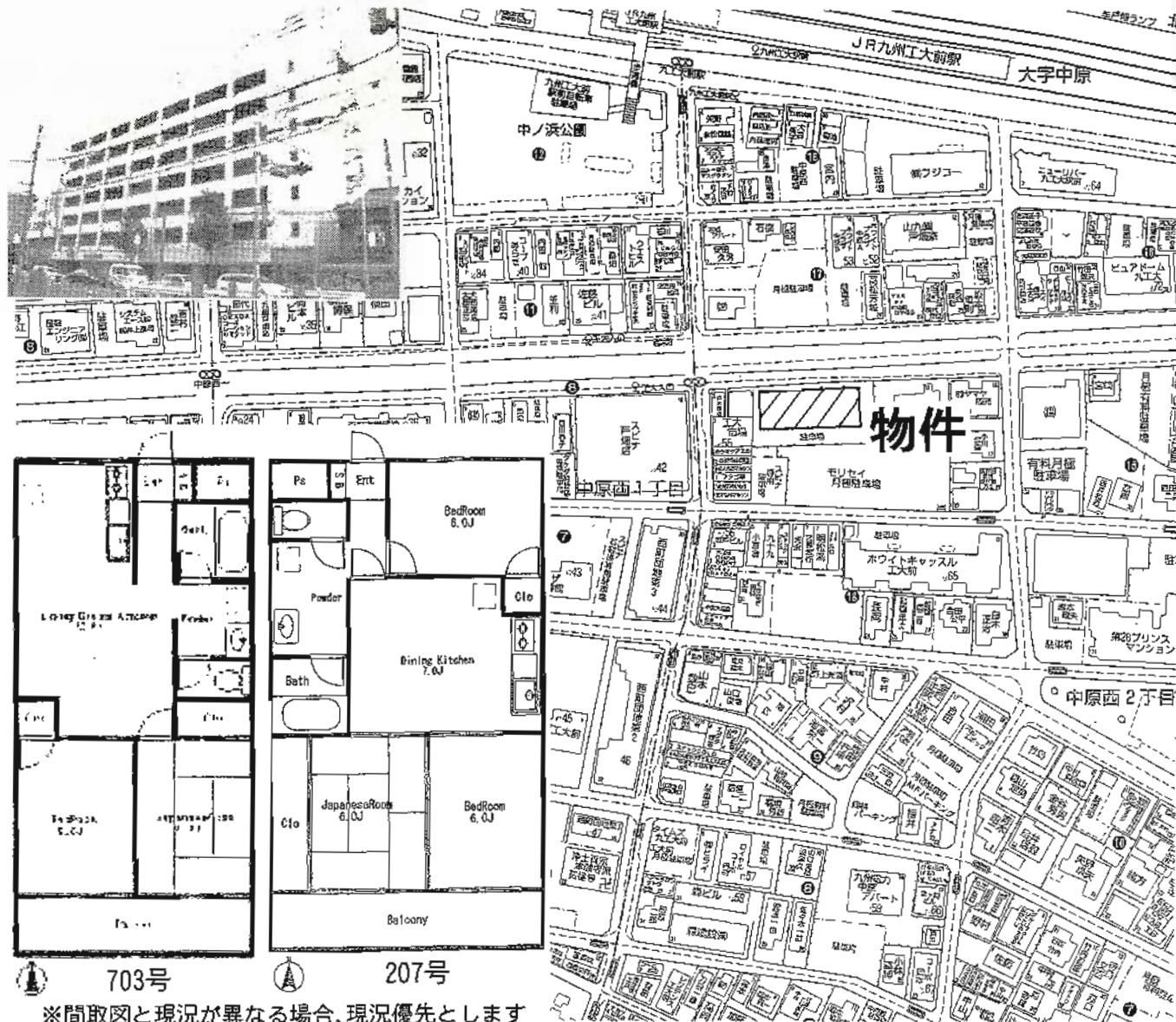
各戸設備 給湯・シャワーバス・トイレ・扇・シャワー・ドレッサー・[日]コンロ・バルコニー・エアコン

保険等 加入義務有 12,000円(2年)

☆202・401号:41,000円有

備考





※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします

# 貸マンション

J R九州工大前駅

2LDK・3DK

賃料 2LDK **5.6万円** 3DK **6.1万円**

礼金**3ヶ月** 敷金**1ヶ月** 保証金なし

北九州市戸畑区中原西2丁目14-6

703号

J R鹿児島本線九州工大前駅 徒歩2分

建物名 シャルム風

構造・規模 RC造7階建2・7階部分

使用部分 2LDK:53.01m<sup>2</sup> 3DK:58.59m<sup>2</sup>

間取内訳 2LDK:和6 洋6 LDK12・3DK:和6・洋6×2・DK7

築年月 1986年7月

契約期間 2年

管理費等 4,000円/月

駐車場 近隣8,400円

現況 空家

入居日 即時

本体設備 エレベーター 駐輪場

各戸設備 B・T別室 シャワー ガスコンロ可 収納スペース 給湯 室内洗濯機置場 フローリング 洗髪洗面化粧台 洗面所 バルコニー

保険等 要

備考 欠々空き予定ができました!  
駅・バス停・スーパー・コンビニ近く利便性よし  
室内程度良好!!



# 賃貸マンション

◆◆◆小倉北区◆◆◆

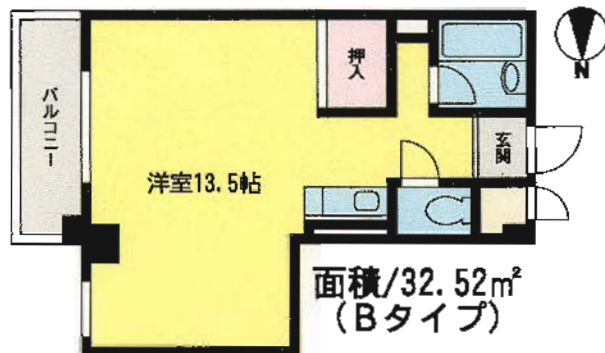
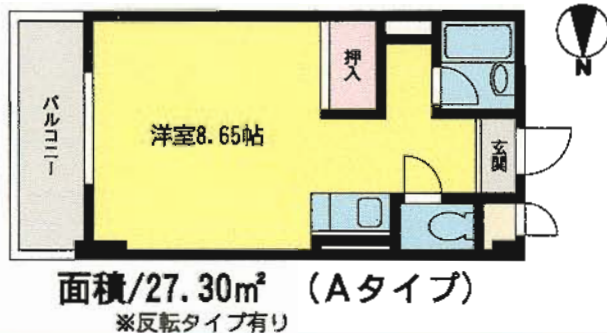
オートロック!!  
セキュリティ充実♪

・1Fコインランドリー!  
・コンビニ・スーパー  
徒歩圏内!



| 部屋No. | タイプ | 賃貸料     |
|-------|-----|---------|
| 903   | A   | 48,000円 |
| 904   | A   | 48,000円 |
| 905   | A   | 48,000円 |
| 802   | A   | 48,000円 |
| 704   | A   | 45,000円 |
| 706   | A   | 45,000円 |
| 601   | B   | 48,000円 |
| 503   | A   | 45,000円 |

入居月家賃フリーレントキャンペーン!!  
(9月末申込まで)



# 賃貸マンション

モノレール香春口三萩野駅

ワンルーム

賃料 45,000円・48,000円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

福岡県北九州市小倉北区昭和町13-13

モノレール香春口三萩野駅 徒歩1分

建物名 メゾン東武三萩野

構造・規模 鉄骨造陸屋根9階建

使用部分 27.30m²~32.52m²

間取内訳 間取図参照

築年月 1996年1月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 有 10,500円

現況 空 入居日 即

本体設備 エレベーター・オートロック

各戸設備 エアコン・室内洗濯置・シャワー・レンジ・ウォシュレット

保険等 加入義務要10,000円/年

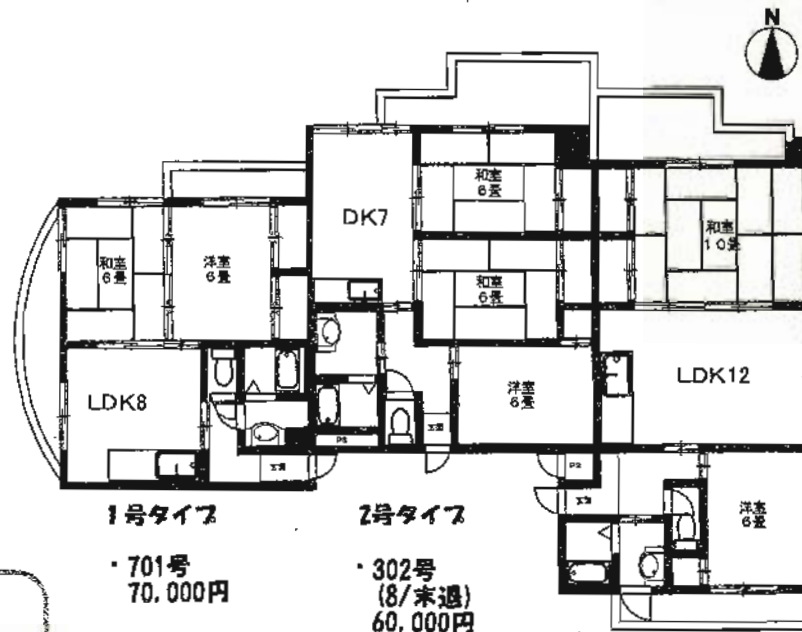
備考 ・カギ交換代14,700円  
・保証会社加入要



# 賃貸マンション



## ニシキグレイス



1号タイプ

・701号  
70,000円

・401号  
(8/末退)  
65,000円

2号タイプ

・302号  
(8/末退)  
60,000円

3号タイプ

・603号  
70,000円

・403号 (8/末退)  
70,000円

現地案内図



図面と相違する場合は現況を優先致します。

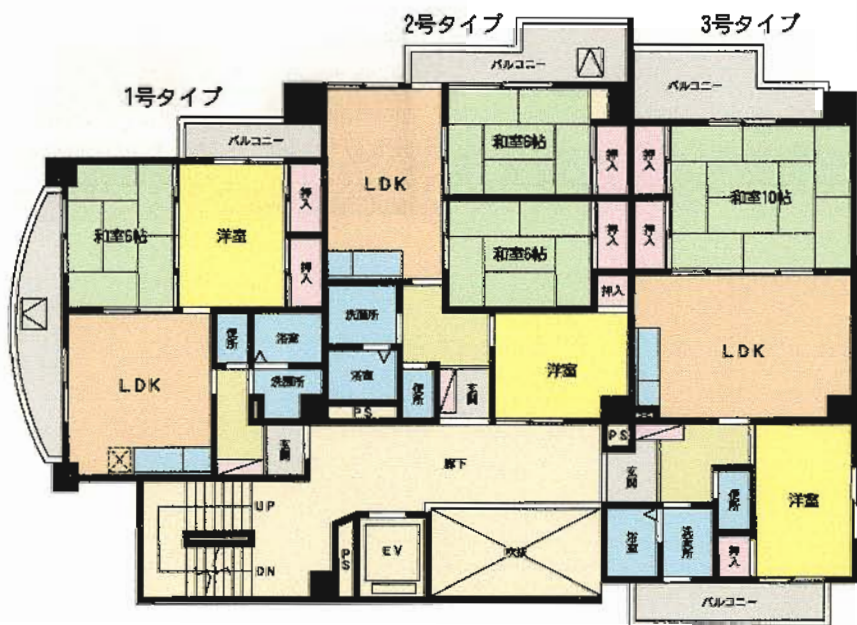
|        |                              |      |    |
|--------|------------------------------|------|----|
| 物件種目   | 賃貸マンション                      |      |    |
| 最寄駅    | JR 小倉駅                       |      |    |
| 間取タイプ  | 2LDK・3DK                     |      |    |
| 賃料     | 左記参照                         |      |    |
| 敷金     | 敷金0 礼金2ヶ月                    |      |    |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区浅野2丁目7-20            |      |    |
| 交通     | JR鹿児島本線 小倉駅 徒歩3分             |      |    |
| 建物名    | ニシキグレイス                      |      |    |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造7階建                 |      |    |
| 使用部分面積 | 1号:50.5㎡ 2号:61.56㎡ 3号:58.32㎡ |      |    |
| 間取内訳   | 間取図参照                        |      |    |
| 築年月    | 平成7年4月                       | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等   | 5,000円                       |      |    |
| 駐車場    | 有(敷地内) 21,000円               |      |    |
| 現況     | 空                            | 入居日  | 即時 |
| 本体設備   | エレベーター                       |      |    |
| 各戸設備   | シャワー・給湯・ウォシュレット              |      |    |
| 保険等    | 要                            |      |    |
| 備考     | 401号・302号・403号:9月上旬入居可       |      |    |



# ニシキグレイス浅野



☆生活至便☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



JR鹿児島本線

小倉  
駅徒歩3分

ぜひ一度  
ご覧ください



701号 賃料70,000円 302号 賃料60,000円 603号 賃料70,000円

## 賃貸マンション

JR小倉駅

2LDK・3DK

賃料 60,000円~70,000円

礼金2ヶ月・敷金なし

北九州市小倉北区浅野2丁目7-20

302号・603号・701号

JR小倉駅 徒歩3分

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 建物名    | ニシキグレイス浅野                    |
| 構造・規模  | RC造7階建3・6・7階部分               |
| 使用部分面積 | 1号 50.5㎡・2号 61.56㎡・3号 58.32㎡ |
| 間取内訳   | 間取図参照                        |

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 築年月  | 平成7年4月          | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 5,000円          |      |    |
| 駐車場  | 有20,000円        |      |    |
| 現況   | 空家              | 入居日  | 即時 |
| 本体設備 |                 |      |    |
| 各戸設備 |                 |      |    |
| 保険等  | 要               |      |    |
| 備考   | ・鍵交換要(12,600円~) |      |    |

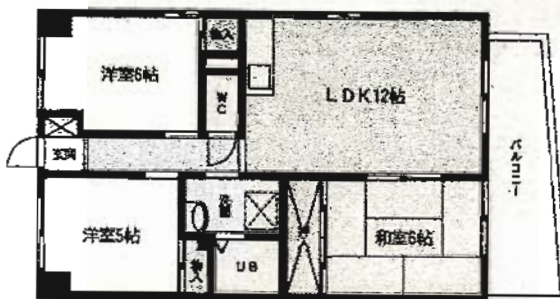


# 賃貸マンション 村上ビル

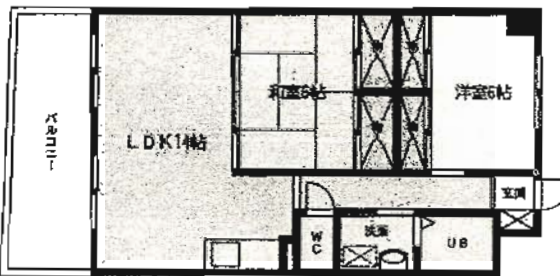
小倉北区馬借1丁目

使い勝手を  
重視した  
間取り

404号室(空) 604号室(空) : 3LDK 80,000円



503号室(空) 703号室(空)  
602号室(空) 802号室(空) : 2LDK 70,000円



対象物件

☆リバーサイド!!  
☆便利な環境♪

# 賃貸マンション

モノレール「旦過」駅

3LDK・2LDK

賃料 左記

敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)

|        |                                                                        |      |    |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区馬借1丁目13-29                                                     |      |    |
| 交通     | 西鉄バス「鉄の橋」停 徒歩1分<br>西鉄バス「市立医療センター前」停 徒歩4分                               |      |    |
| 建物名    | 村上ビル                                                                   |      |    |
| 構造・規模  | SRC造9階建4~8階部分                                                          |      |    |
| 使用部分面積 | 3LDK:63.0㎡ 2LDK:57.0㎡                                                  |      |    |
| 間取内訳   | LDK:14帖・和室:6帖・洋室:6帖...2LDK<br>LDK:12帖・和室:6帖・洋室:6帖・5帖...3LDK            |      |    |
| 築年月    | 平成9年7月                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等   | 5,200円/月                                                               |      |    |
| 駐車場    | 有 15,750円/台                                                            |      |    |
| 現況     | 空                                                                      | 入居日  | 即  |
| 本体設備   | EV                                                                     |      |    |
| 各戸設備   | 給湯・シャワー・バルコニー・CATV(加入費別途)                                              |      |    |
| 保険等    | 加入義務2年間 料金15,000円                                                      |      |    |
| 備考     | 1Fはコンビニエンスストアです<br>鍵交換13,650円<br>保証会社(全保連)、連帯保証人1名<br>NTT光フレッツ・BBIQ対応済 |      |    |



# コーポランドニュー片野

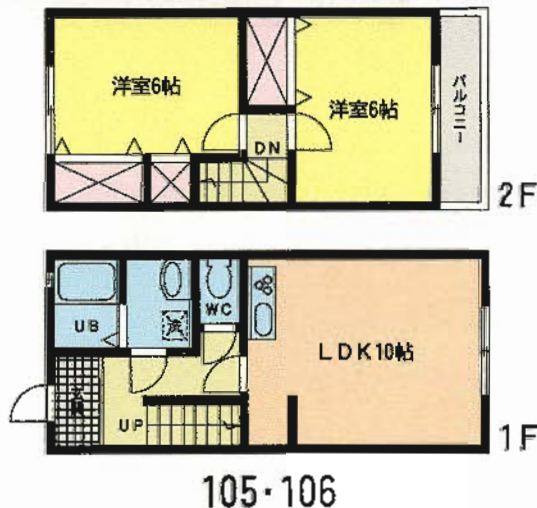
## 小倉北区片野新町



飼育時家賃  
70,000円

ペット可

人  
気  
の  
メ  
ゾ  
ネ  
ッ  
ト  
タ  
イ  
プ



## 賃貸テラスハウス

J R 城野駅

2LDK

賃料 68,000円

敷金3ヶ月(敷引き3ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区片野新町1丁目13番8-4

交 J R 城野駅 徒歩10分

通 西鉄バス片野新町1丁目停 徒歩5分

建物名 コーポランドニュー片野(メゾネット)

構造・規模 木造2階建(メゾネット)

使用部分 59.62m<sup>2</sup>(18.04坪)

間取内訳 左図参照

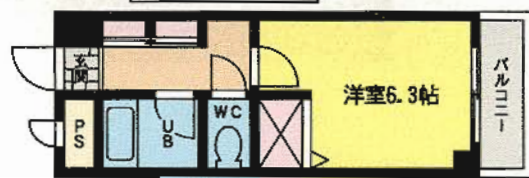
|      |                                                                                    |      |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 築年月  | 平成13年12月                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 共益費:無                                                                              |      |    |
| 駐車場  | 付 5,000円                                                                           |      |    |
| 現況   | 空                                                                                  | 入居日  | 即  |
| 本体設備 | 水道・電気・プロパンガス                                                                       |      |    |
| 各戸設備 | 給湯・シャワー・バルコニー・シャブドレッサー・下駄箱・フローリング・シャッター・雨戸                                         |      |    |
| 保険等  | 要                                                                                  |      |    |
| 備考   | ペット飼育時家賃2,000円UP<br>学区区:三郎丸小学校/足立中学校<br>※スーパー・コンビニなど生活環境の整った町!<br>※バルコニーに面した明るい洋室! |      |    |



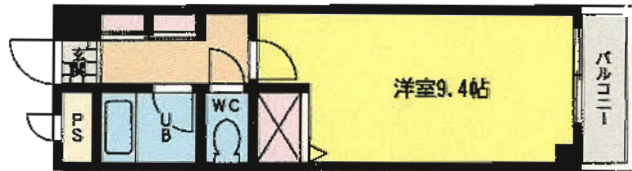
# 朝日プラザ小倉片野II



モノレール  
片野駅徒歩3分



Aタイプ:20.94㎡  
2.9万円(301号)



Bタイプ:25.96㎡  
3.1万円(205号)・3.4万円(508号)・3.6万円(606号)



## 分譲賃貸マンション

モノレール片野駅

1 K

賃料 2.9万円~3.6万円

敷金0円 礼金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区東篠崎1丁目7番15号

交通 モノレール片野駅 徒歩3分

建物名 朝日プラザ小倉片野II

構造・規模 SRC造11階建

使用部分 左図参照

間取内訳 左図参照

|      |                                                                                            |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 築年月  | 1991年11月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 4,000円/月                                                                                   |      |    |
| 駐車場  | 空きなし                                                                                       |      |    |
| 現況   | 空                                                                                          | 入居日  | 即日 |
| 本体設備 | 電気・水道・都市ガス・オートロック・EV                                                                       |      |    |
| 各戸設備 | 給湯・シャワー・エアコン・フローリング                                                                        |      |    |
| 保険等  | 加入義務2年間 料金12,000円                                                                          |      |    |
| 備考   | ※スーパー・コンビニ至近!諸事便利!!<br>※出入口・EV内に防犯カメラ設置!!<br>☆インターネット対応マンション☆<br>☆906号 28.38㎡(洋10.3帖)出窓付有☆ |      |    |



新築

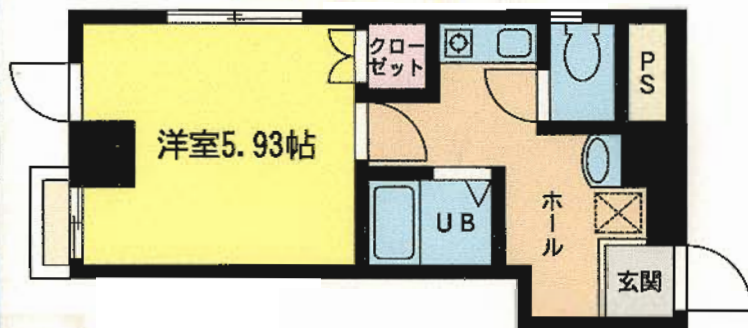
マルベリービル



JR日豊本線「南小倉」駅徒歩2分



201号



恵まれた生活圏

- スーパー
- コンビニ
- 郵便局
- 飲食店
- 銀行
- 大学
- etc...

設備充実

- ☆エアコン
- ☆フローリング
- ☆浴室乾燥機
- ☆洗面台
- ☆室内洗濯機置場



新築賃貸マンション

J R日豊本線南小倉駅

1 K

賃料 40,000円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区弁天町7番11号  
201

交 通 J R日豊本線南小倉駅 徒歩2分

建物名 マルベリービル  
建 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建2階部分  
使用部分 面積 19.8㎡  
間取内訳 左図参照

築年月 平成22年6月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐 車 場 無

現 況 空 入 居 日 即時

本体設備 九州電力・上下水道・プロパンガス・エレベーター

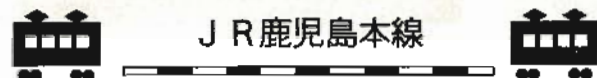
各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・フローリング・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・洗面台・電磁ヒーター・付キッチン

保 險 等 加入義務有2年間 12,000円

備 考



# RC賃貸マンション コーポ堅町



J R 鹿児島本線

西小倉駅 徒歩7分

生活  
至便



小倉の中心地まで  
自転車でも楽々です。



1DK  
405号  
32,000円



2LDK  
401号 402号  
45,000円

# 賃貸マンション

J R 西小倉駅

2LDK・1DK

賃料 32,000円・45,000円

敷金1ヶ月 礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区堅町2丁目1-3

交 J R 西小倉駅 徒歩7分

通 西鉄バス大門停 徒歩3分

建物名 コーポ堅町

構造・規模 RC造4階建4階部分

使用部分 2LDK 46.30㎡ 1DK 26.45㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 昭和60年11月

契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 無

現況 空家

入居日 即時

本体設備 電気・水道・都市ガス

各戸設備

保険等 要

備考



# 分譲賃貸マンション

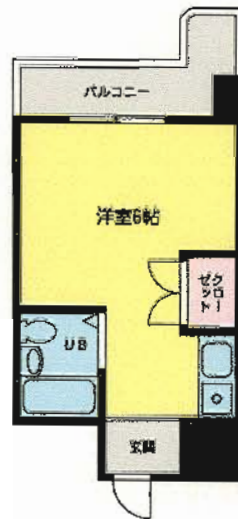


リバーウォークも  
中心街も徒歩圏内!!



タイル張りの外観

諸事便利  
です!!



# 分譲賃貸マンション

|       |            |
|-------|------------|
| 最寄駅   | J R 西小倉駅   |
| 間取タイプ | ワンルーム      |
| 賃料    | 3万円        |
| 敷金    | 2ヶ月(敷引2ヶ月) |

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 物件所在地 | 北九州市小倉北区大門2丁目3-19  |
| 交通    | J R 鹿児島本線西小倉駅 徒歩2分 |

|        |                |
|--------|----------------|
| 建物名    | ビブレ西小倉B館 806   |
| 構造・規模  | S R C 11階建8階部分 |
| 使用部分面積 | 16.00㎡         |
| 間取内訳   | 洋6             |

|      |                                                                      |      |    |
|------|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 築年月  | 1990年2月                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし                                                                   |      |    |
| 駐車場  | なし                                                                   |      |    |
| 現況   | 空家                                                                   | 入居日  | 即時 |
| 本体設備 | B・T 居室・トイレ・シャワー・収納スペース・給湯・エレベーター・洗面台・コインランドリー・エアコン・BS 端子・CATV・オートロック |      |    |
| 保険等  | 要 2年 15,000円                                                         |      |    |

備考 西小倉駅まで徒歩2分! 便利な立地です。  
エアコン新品。  
学生・新社会人にオススメの物件ですよ。

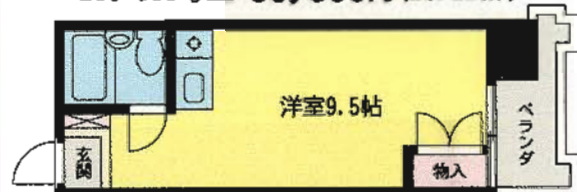


駐車場料金に注目

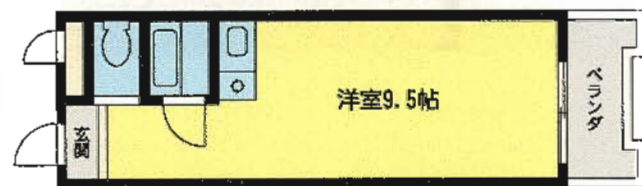
10,500円



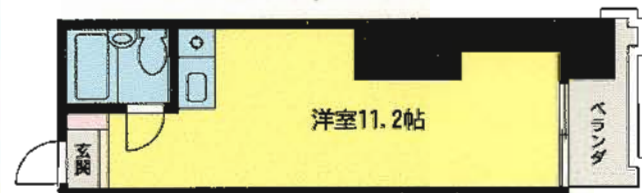
206・306号室: 36,000円 (23.22㎡)



604号室: 35,000円 (22.32㎡)



405号室: 36,000円 (22.95㎡)

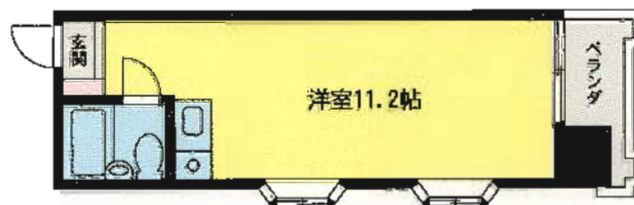


402・602号室: 35,000円 (23.22㎡)

モノレール  
旦過駅徒歩6分



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



701・901号室: 36,000円 (23.22㎡)

賃貸マンション

モノレール旦過駅

1 R

賃料 3.5万円～3.6万円

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区馬借3丁目9-11

交通 モノレール旦過駅 徒歩6分

建物名 ヤングハイツルグラン

構造・規模 SRC造9階建

使用部分 22.32㎡～23.22㎡

間取り図参照

築年月 昭和62年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 10,500円/月

現況 空 入居日 即

本体設備 オール電化・オートロック・エレベータ

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン

保険等 加入義務2年間 料金15,750円

入居費用 保険代+保証会社料のみ

備考



賃貸マンション  
黄金ハイツ

ペットOK

(飼育時条件 敷金2ヶ月)

H22年8月内装全面リフォーム済



美室

敷金0ヶ月!!



60,000円

3号タイプ 2DK 約44m<sup>2</sup> 空室:803・903号



設備

- ・エアコン
- ・システムキッチン
- ・照明器具
- ・シャンプードレッサー
- ・ウォシュレット

新品!!

賃貸マンション

モノレール香春口三萩野駅

2DK:803・903号

賃料 60,000円

敷金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区黄金1丁目13-13

交通 西鉄バス三萩野停 徒歩1分

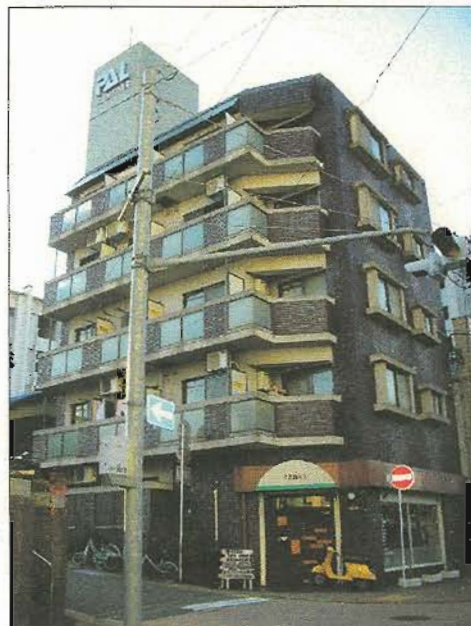
モノレール香春口三萩野駅 徒歩3分

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建物名   | 黄金ハイツ                 |
| 構造・規模 | RC造9階建8・9階部分          |
| 使用部分  | 2DK:約44m <sup>2</sup> |
| 間取内訳  | 左図参照                  |

|      |                                                                                        |      |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 築年月  | S.61年1月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 5,000円                                                                                 |      |    |
| 駐車場  | 敷地内 有 12,600円                                                                          |      |    |
| 現況   | 空                                                                                      | 入居日  | 即  |
| 本体設備 | エレベーター                                                                                 |      |    |
| 各戸設備 | シャワー・給湯・シャンプードレッサー・エアコン・ウォシュレット・照明器具・ガスコンロ                                             |      |    |
| 保険等  | 加入義務要                                                                                  |      |    |
| 備考   | ・j.com対応<br>・カギ交換・室内消毒・住宅総合保険加入<br>・保証会社加入要<br>・2年以内の解約は家賃1ヶ月分の解約金がかかります<br>・ペット小型犬のみ可 |      |    |



# パルメゾン清水



九州歯科大迄650M



★敷金・礼金ゼロ!!



1・2・3号タイプ

※洋室が和室の部屋もあり。



4号(角部屋)タイプ

|    | 1号室             | 2号室             | 3号室              | 4号室             |
|----|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 5F |                 | 27,000円<br>(和室) | 27,000円<br>(洋室)  |                 |
| 4F | 27,000円<br>(洋室) | 27,000円<br>(和室) | 27,000円<br>(洋室)  | 27,000円<br>(和室) |
| 3F | 28,000円<br>(和室) | 28,000円<br>(和室) | 28,000円<br>※(和室) |                 |
| 2F |                 | 28,000円<br>(和室) | 28,000円<br>(洋室)  | 28,000円<br>(和室) |
| 1F |                 | 27,000円<br>(和室) |                  |                 |

## 賃貸マンション

J R南小倉駅

1 K

賃料 左図参照

敷金0ヶ月 敷引0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区弁天町7-9

交通 J R南小倉駅 徒歩3分

建物名 パルメゾン清水

構造・規模 R C造5階建

使用部分 19m<sup>2</sup>

間取内訳 左図参照

築年月 昭和58年6月 契約期間 2年

管理費等 1,000円

駐車場 近隣有 8,000円

現況 空家 入居日 即時

本体設備

各戸設備 エアコン・バルコニー・室内洗濯機置場・給湯・シャワー

保険等 加入義務要 2年 12,000円

備考  
・1年未満解約時違約金有・退去時清掃代15,750円  
・洋室はフローリング  
・社会人は保証会社加入(全保連)相談可  
※203号は8月末退去予定  
9月上旬入居可能



# フラワービル

## 賃貸マンション

### 3DK

☆バス停、モノレール徒歩圏内で  
交通便利です！

☆コンビニ、飲食店等も近く、  
諸事便利です！

「学・商・医」充実してます♪



西鉄バス「城野四ッ角」停徒歩1分



# 賃貸マンション

モノレール片野駅

3DK

賃料 45,000円

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉北区片野4丁目13-21 401号

交 西鉄バス「城野四ッ角」停 徒歩1分

通 モノレール片野駅 徒歩7分

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 建物名    | フラワービル             |
| 構造・規模  | R C造6階建4階部分        |
| 使用部分面積 | 62.1m <sup>2</sup> |
| 間取内訳   | 間取図参照              |

|      |                        |      |    |
|------|------------------------|------|----|
| 築年月  | 1981年1月                | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 共益費:5,000円             |      |    |
| 駐車場  | 近隣有り 10,500円/月         |      |    |
| 現況   | 空                      | 入居日  | 即  |
| 本体設備 | E V                    |      |    |
| 各戸設備 | シャワー・フローリング・CATV・バルコニー |      |    |
| 保険等  | 加入義務要                  |      |    |
| 備考   |                        |      |    |



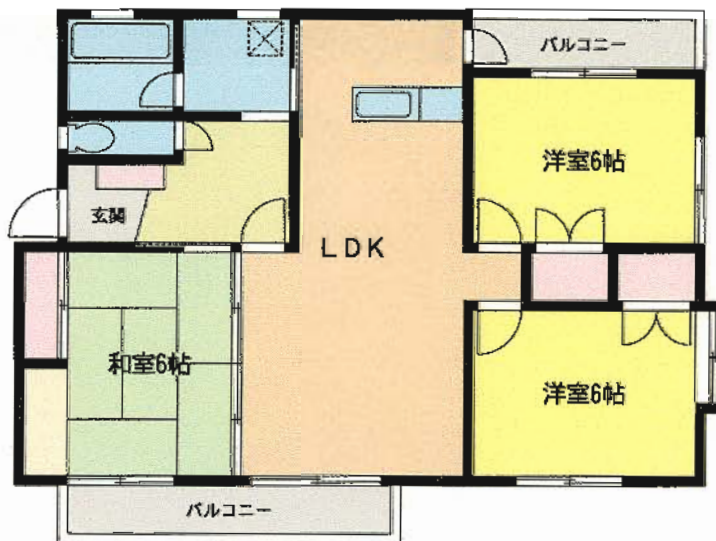




# アンフィニ企救丘 小倉南区企救丘



学校区  
企救丘小学校  
守恒中学校



フリーレント1ヶ月キャンペーン  
(H22年9月末まで)

2面バルコニー  
閑静な住宅街  
日当り良好

## 賃貸アパート

モノレール企救丘駅

3LDK

賃料 85,000円

敷金0ヶ月(実費精算)

北九州市小倉南区企救丘1-18-5

モノレール企救丘駅 徒歩9分

建物名 アンフィニ企救丘

構造・規模 鉄骨造2階建

使用部分 70.60㎡

間取内訳 左図参照

築年月 H6年7月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 1台6,000円・2台目有り

現況 空 入居日 即

本体設備

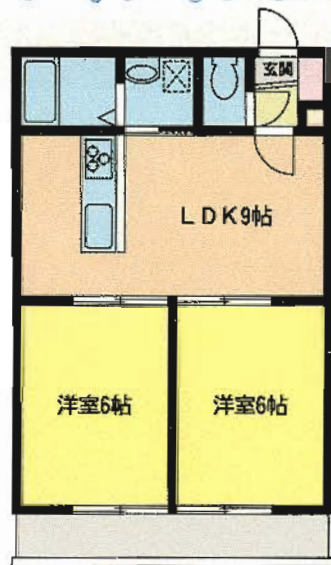
各戸設備 給湯・シャワー・シャッター付・対面キッチン・シャワー・付洗面台

保険等 加入義務要

備考



ベルリーフMOZU



### 空室狀況



モノレール競馬場前  
西鉄バス  
自動車免許試験場入口

徒步3分



TV付バスルーム

## 安心のカードキー



|       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 301号  | 302号  | 303号  | 304号  | 305号  | 306号  | 307号  | 308号  |
| 5.9万円 | 5.8万円 | 5.8万円 | 5.9万円 | 5.9万円 | 5.8万円 | 5.8万円 | 5.9万円 |
| 201号  | 202号  | 203号  | 204号  | 205号  | 206号  | 207号  | 208号  |
| 5.8万円 | 5.7万円 | 5.7万円 | 5.8万円 | 5.8万円 | 5.7万円 | 5.7万円 | 5.8万円 |
| 101号  | 102号  | 103号  | 104号  | 105号  | 106号  | 107号  | 108号  |
| 5.7万円 | 5.6万円 | 5.6万円 | 5.7万円 | 5.7万円 | 5.6万円 | 5.6万円 | 5.7万円 |

# 賃貸アパート

モノレール競馬場前駅

2 LDK

資料 5.6万円～5.9万円

敷金0ヶ月(実費精算)

北九州市小倉南区日の出町1丁目9-20

モノレール競馬場前駅 徒歩3分

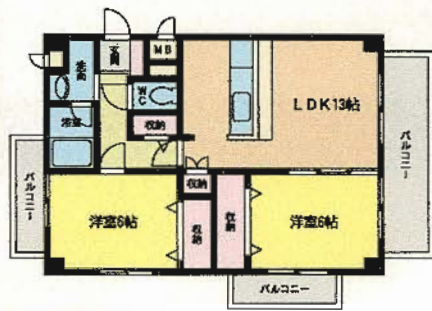
西鉄バス自動車免許試験場入口停 徒歩3分

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 建物名        | ベルリーフMOZU           |
| 構造・規模      | 木造2×4工法3階建1～3階部分    |
| 使用部分<br>面積 | 42.23m <sup>2</sup> |
| 間取図        | 左図参照                |

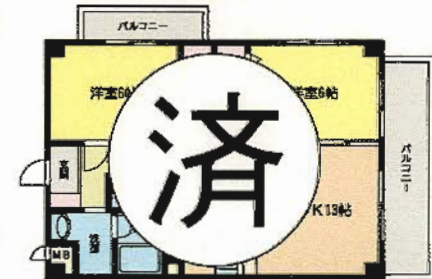
|      |                                                                               |     |             |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----|
| 築年月  | H22年10月中旬                                                                     |     | 契約期間        | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円                                                                        |     |             |    |
| 駐車場  | 8,000円(物件付)軽、小型車5,250円(物件隣)                                                   |     |             |    |
| 現況   | 建築中                                                                           | 入居日 | H22年10月中旬予定 |    |
| 本体設備 |                                                                               |     |             |    |
| 各戸設備 | 総機・ボイラ・給湯・シャワー・洗面・トイレ・床・エアコン・ヒタタイ・防音・サッシ・コンロ・ボイラ・バス・カーペット・玄関・廊下・カー・TV・シンク・ファン |     |             |    |
| 保険等  | 加入義務要 2年間 料金15,000円                                                           |     |             |    |
| 備考   | 高速バス天神まで1時間10分 1,100円<br>リクルートフォレントインシュア家賃保証料50%                              |     |             |    |



# リベール徳力



**1号タイプ** Aタイプ (301号)  
58.93m<sup>2</sup>  
8/31退去予定・9月中旬入居可



**2号タイプ** B1タイプ  
58.80m<sup>2</sup>



**3号タイプ** B2タイプ (303号)  
58.80m<sup>2</sup>  
空・入居即

## 賃貸マンション

モノレール守恒駅

2LDK

賃料 **69,000円**

敷金**4ヶ月(3)**

物件所在地 北九州市小倉南区徳力新町1丁目14-10

301号 (Atype) 303号 (B2type)

交通 モノレール守恒駅 徒歩10分

西鉄バス南方1丁目停 徒歩3分

|        |                                         |
|--------|-----------------------------------------|
| 建物名    | リベール徳力                                  |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造3階建3階部分                        |
| 使用部分面積 | 58.80m <sup>2</sup> 58.93m <sup>2</sup> |
| 間取内訳   | 2LDK                                    |

|      |                                       |      |      |
|------|---------------------------------------|------|------|
| 築年月  | 平成19年2月完成                             | 契約期間 | 2年   |
| 管理費等 | 共益費3,000円                             |      |      |
| 駐車場  | 屋内縦列2台:12,000円 (1台は7,000円)            |      |      |
| 現況   | 左記参照                                  | 入居日  | 左記参照 |
| 本体設備 | オートロック・CATV対応                         |      |      |
| 各戸設備 | 給湯・シャワー・バルコニー・シャンプードレッサー・浴室乾燥機・フローリング |      |      |
| 保険等  | 保険期間:2年 保険料金:15,000円                  |      |      |

浴室乾燥機付!  
駐車場縦列2台可



# グラン・シャリオ



J R日田彦山線  
石田駅徒歩5分



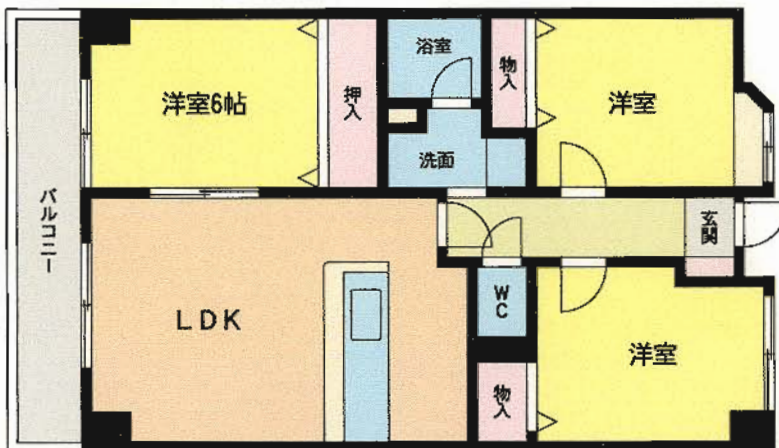
**②2台確保OK!!**  
☆電動シャッター付駐車場完備



☆ペット同層型マンション  
☆ペット足洗場・トイレ有



南向きで日当たり良好!!



## 賃貸マンション

J R石田駅

3LDK

賃料 202号 **77,000円**

敷金**4ヶ月(3)**

北九州市小倉南区下石田2丁目3番20号

日田彦山線石田駅 徒歩5分

建物名 グラン・シャリオ  
構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建  
使用部分面積 70.04㎡(21.19坪)  
間取内訳

築年月 2004年3月 契約期間 2年

管理費等 共益費 5,000円

駐車場 1台 5,250円 2台確保可

現況 空 入居日 即

本体設備 オートロック・駐車場出入口電動シャッター・屋内駐輪場  
CATV対応・ペット用トイレ・フットシャワー・リードフック

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・シャンプードレッサー・フローリング  
ベランダ給湯設備・飛び出し防止フェンス・ペット用くぐり戸

保険等 加入要す

備考 横代小学校・横代中学校校区  
鍵交換代 12,000円  
ガレージは現在空きはあります。



# 賃貸マンション

角部屋です!



駅近し



住環境良好!! 利便性も  
兼ね備えたマンションです。

## 貸マンション

モノレール徳力公団前駅

2LDK

賃料 4.5万円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区徳力3丁目18-4

交通 北九州高速鉄道徳力公団前駅 徒歩5分

建物名 矢野ビル

構造・規模 RC造3階建2階部分

使用部分 54.68㎡

間取内訳 和4.5・6・LDK11

築年月 1988年7月

契約期間 2年

管理費等 2,000円/月

駐車場 近有 7,500円/月(税込)

現況 空家

入居日 即時

本体設備 都市ガス

各戸設備 B・T別室・トイレ・シャワー・ガスコンロ可・収納スペース・給湯・洗濯機置場・洗面所・洗面台・バルコニー・フローリング

保険等 要 2年 20,000円

備考 ワンフロアに1部屋の贅沢な2LDK☆モノレール徳力公団前駅まで徒歩5分。



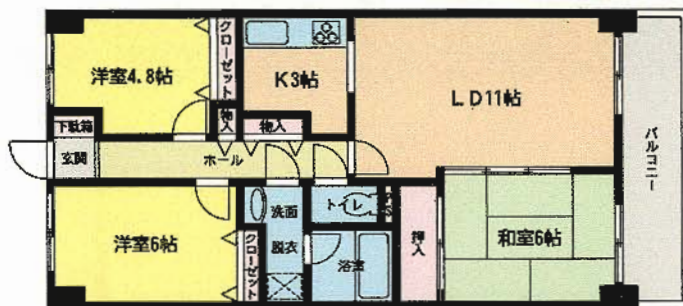
# 分譲賃貸マンション



見ればきつと  
気に入ります



スーパー近し



モノレール企救丘駅目の前!!  
ぜひ一度ご覧下さい

## 分譲賃貸マンション

モノレール企救丘駅

3LDK

賃料 8.50万円

敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区企救丘2丁目14-5

交通 北九州高速鉄道企救丘駅 徒歩1分

建物名 藤和ハイタウン企救丘駅前Ⅱ

構造・規模 SRC14階建4階部分

使用部分 68.40㎡

間取内訳 和16 洋6・5 LDK14

築年月 1996年1月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 有 無料

現況 空家 入居日 即時

本体設備 エレベーター 都市ガス

各戸設備 B・T別室 トイレ シャワー システムキッチン 収納スペース 給湯 室内洗濯機置場 フローリング 洗面所 洗面台

保険等 要 2年20,000円

備考 人気!! 企救丘の分譲賃貸マンション  
駐車場1台分付。  
環境重視でお探しの方に♪





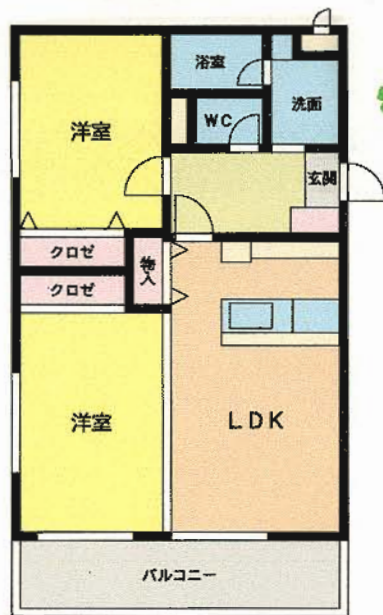
**ペット  
OK!!**

・ペット用  
トイレ  
・フットシャワー  
完備!



## アーベント・スクエア

☆人気のカウンターキッチン!!



LDK



▲足洗い場▲

オール  
2LDK  
の

モノレール  
徳力公団前駅  
徒歩9分  
コンビニ・スーパー  
ともに徒歩3分



▲カウンターキッチン▲

公園横で環境良好!!

# 賃貸マンション

モノレール徳力公団前駅

2LDK

賃料 101号 **74,000円**

敷金**4ヶ月(3)**

物件所在地 北九州市小倉南区南方2丁目11番37号

交 モノレール徳力公団前駅 徒歩9分

通 西鉄バス南方3丁目停留所 徒歩3分

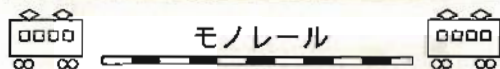
|            |                           |
|------------|---------------------------|
| 建物名        | アーベント・スクエア                |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート造3階建1階部分          |
| 使用部分<br>面積 | 60m <sup>2</sup> (18.15坪) |
| 間取内訳       | 2LDK (洋6・6・LDK12)         |

|      |                                   |      |    |
|------|-----------------------------------|------|----|
| 築年月  | 2004年3月                           | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 共益費 4,000円                        |      |    |
| 駐車場  | 6,000円/台                          |      |    |
| 現況   | 空                                 | 入居日  | 即  |
| 本体設備 | ペット用トイレ・フットシャワー・宅配BOX・CATV・オートロック |      |    |
| 各戸設備 | 給湯・シャワー・バルコニー・ベランダ給湯設備・シャープドレッシング |      |    |
| 保険等  | 保険期間2年 保険料金15,000円                |      |    |

備考 ペット飼育の際  
ペット飼育申請書(ペットの写真1枚必要)  
ペット飼育規定同意書  
が必要になります。  
総戸数9戸



# グリーン・ヒルズ



モノレール

企救丘駅 徒歩10分



室内  
広々  
76  
m<sup>2</sup>



学校区  
企救丘小  
志徳中

入居者様に限り  
物置使用料無料!!

☆各部屋2面バルコニーで  
明るいお部屋!  
☆人気の都市ガス  
& 追焚機能付給湯機設置



## 賃貸マンション

モノレール企救丘駅

3LDK

賃料 102号72,000円

敷金4ヶ月(3)

北九州市小倉南区企救丘3丁目16番20号

モノレール企救丘駅 徒歩10分

西鉄バス志徳団地停 徒歩7分

建物名 グリーン・ヒルズ  
構造・規模 鉄筋コンクリート2階建  
使用部分 76m<sup>2</sup> (22.99坪)  
間取内訳 3LDK (洋6・6・和6・LDK16)

築年月 1988年7月 契約期間 2年  
管理費等 無  
駐車場 1台6,000円  
現況 空 入居日 即  
本体設備 CATV対応・物置(無料)  
各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・フローリング・CATV対応・シャブードレッサー  
保険等 要加入  
備考



[illegible]

コインランドリー  
宅配BOX  
有り!

ペットOK!  
(小型犬1匹のみ)

図面コード: LT0869310D 物件番号: 76480346-7



# セジュール柳田



J R 朽網駅

☆新婚さんにもぴったり☆  
★敷金0ヶ月不要です!!

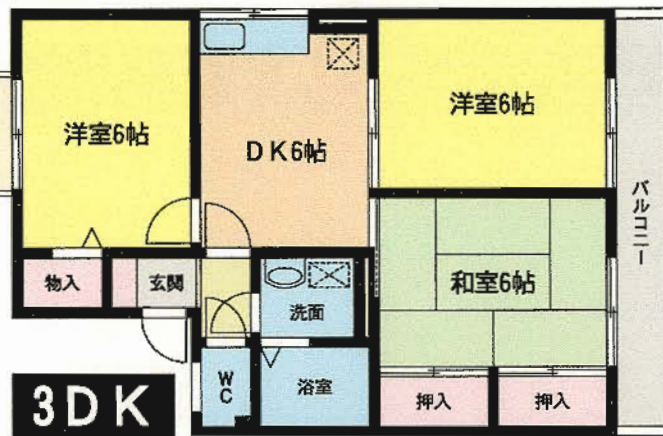


日豊本線

J R 朽網駅徒歩2分



◎閑静な立地で住環境良好!



落ち着いた住環境

## 賃貸アパート

J R 朽網駅

3DK

賃料 55,000円

敷金0ヶ月

北九州市小倉南区朽網東1丁目8-43

日豊本線 J R 朽網駅 徒歩2分

建物名 セジュール柳田

構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分

使用部分 62.1m<sup>2</sup>

間取内訳 和16 洋6・6 DK6

築年月 1995年11月 契約期間 2年

管理費等 (共益費)無し

駐車場 3,000円/月

現況 空室 入居日 即時

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・シャンプードレッサー・バルコニー

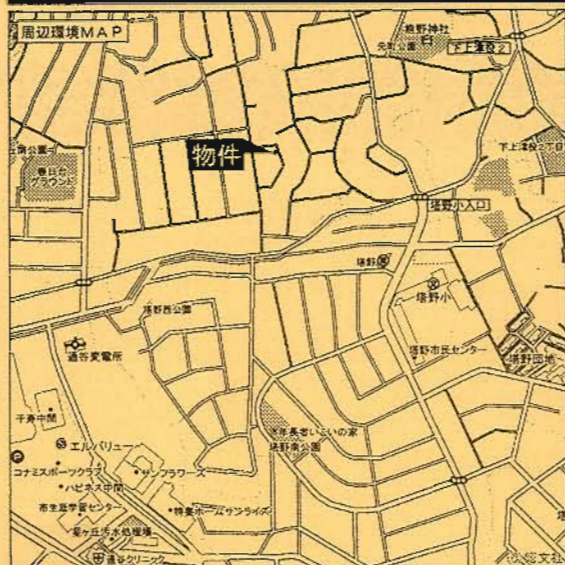
保険等 加入義務有2年間 料金12,000円

備考



# 新築分譲住宅 八幡西区春日台第1 2棟現場

平成筑豊電鉄  
「西山」駅徒歩9分

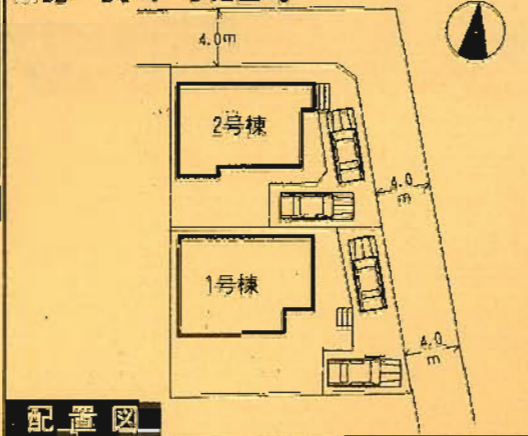


- ### 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
  - ガスコンロ(3口)
  - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
  - シャワー付き洗面化粧台
  - TVモニター付インターホン
  - 断熱性・遮音性ベアサッシ使用(居室部分)
  - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
  - 沈下に強いベタ基礎
  - フットライト
  - 24時間換気
  - 1F床下収納
  - システムキッチン
  - フラット35対応
  - 浴室乾燥機付
  - トイレウォシュレット(1F・2F)
  - 人感センサー付玄関灯
  - 防犯性能・耐震基礎バッキング工法
  - 白アリ防虫施工済(保証書付)
  - カウチンキッチン

### 物件概要

- 所在地/北九州市八幡西区春日台3丁目11番地以下未定(住居表示)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 高度地区/無
- 容積率/160%
- 現況/建築中
- 接道状況/1号棟→東側4.0m公道 2号棟→東側4.0m公道/北側4.0m公道
- 構造/木造ガラスファイバースィングル妻2階建
- 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
- ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
- ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
- ※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
- (敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

### ※カースペース2台可



### 配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。  
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。  
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。  
(コンクリート部分駐車厳禁!)

住宅 **エコポイント**  
(300,000ポイント)

【フラット35】S  
(優良住宅取得支援制度)

**対象住宅!!**

耐力外壁面材  
**ダイライト**

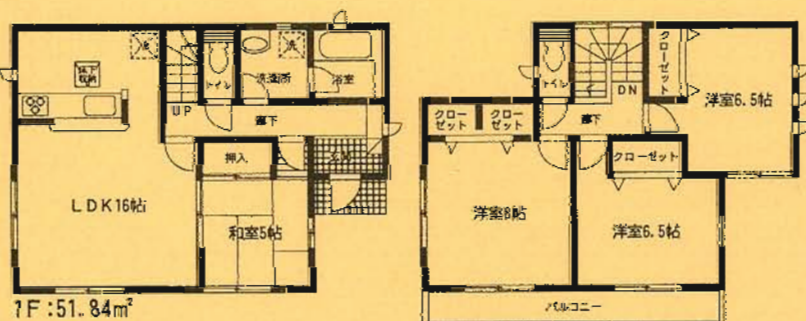
- ◎高強度 ◎防耐火
  - ◎高耐久 ◎住人の健康
- 自然界の無機質材料を有効活用した、新素材です。

### 1号棟

- 土地面積/178.08㎡
- 延床面積/98.82㎡
- 建築確認番号/第KJH-10-00964-1号

価格 **2,030** 万円 (税込)

省エネ高効率給湯器  
**ecoジョーズ**



2F:46.98㎡

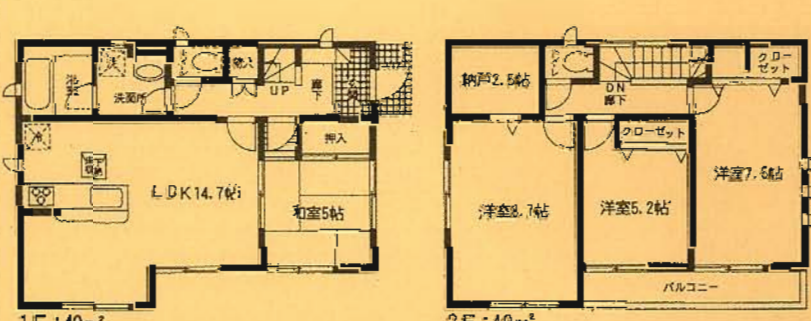
4LDK

### 2号棟

- 土地面積/152.18㎡
- 延床面積/98.00㎡
- 建築確認番号/第KJH-10-00965-1号

価格 **1,980** 万円 (税込)

省エネ高効率給湯器  
**ecoジョーズ**



2F:49㎡

4SLDK