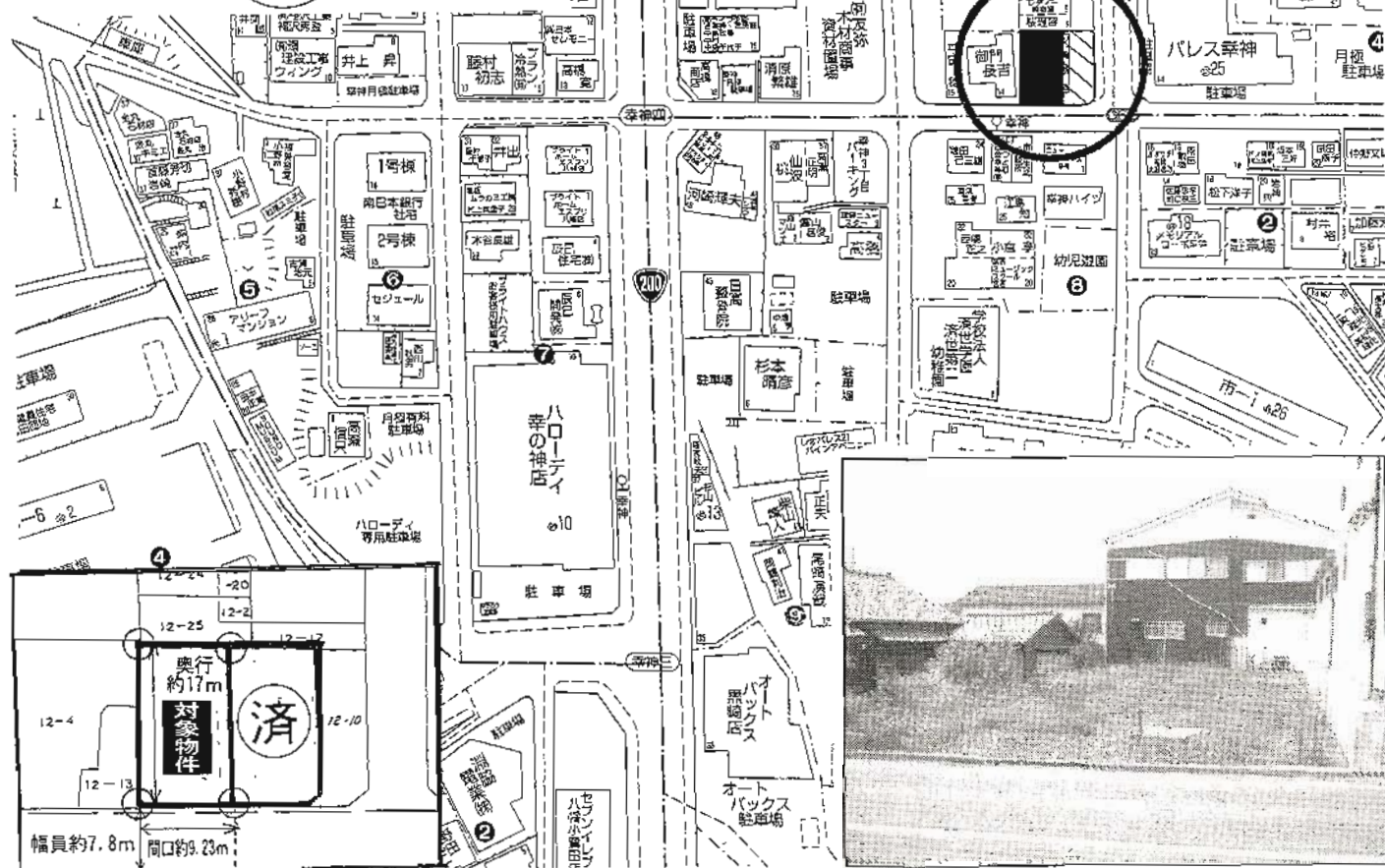




**黒崎商店街の好立地！
商業用地に適す！**

物件種目	売 地		
最適用途	店舗・事務所・アパート		
最寄駅	J R 黒崎駅(400m)		
土地面積	107.16㎡(32.41坪)	ほかに私道面積	
価格	1,680万円	3.3㎡単価	51.8万円
物件所在地	(住居表示)北九州市八幡西区熊手2丁目1-24 (登記地番)北九州市八幡西区熊手2丁目108番		
交通	J R 黒崎駅 徒歩5分 西鉄バス熊手通停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	間口約8.5m、奥行約13mの北西側で幅員約8mの公道		
設 備	電気・上下水道(前面道路)		
備 考			

南側道路に面する
戸建用地!!
交通・買物至便!!



売 地

住宅・事務所

J R 黒崎駅(1.5K m)

158.42㎡
(47.92坪)

ほかに
私道面積

無し

990万円

3.3㎡
単 価

206,595円

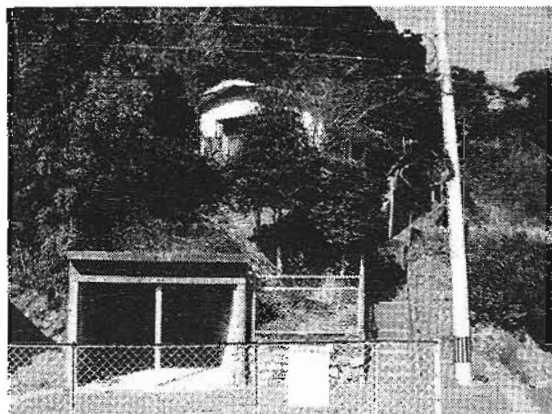
北九州市八幡西区幸神1丁目12-30

西鉄バス幸神停 徒歩1分

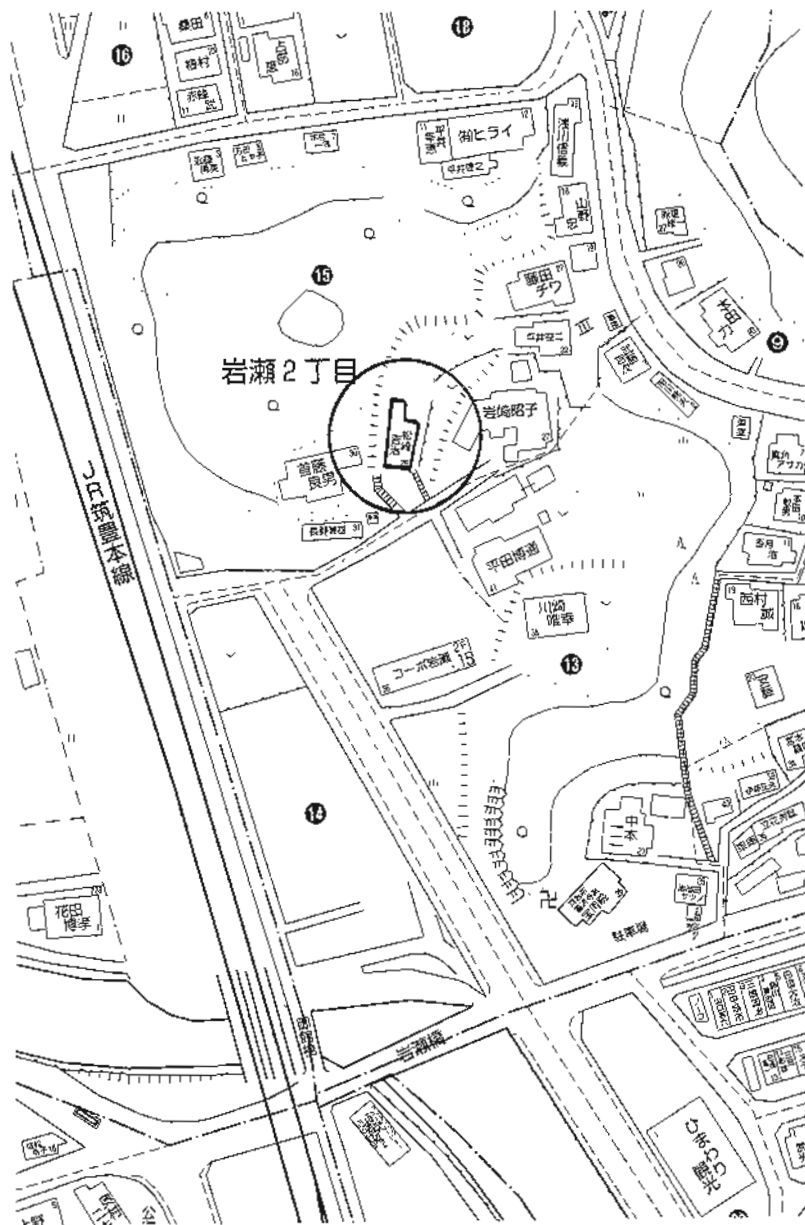
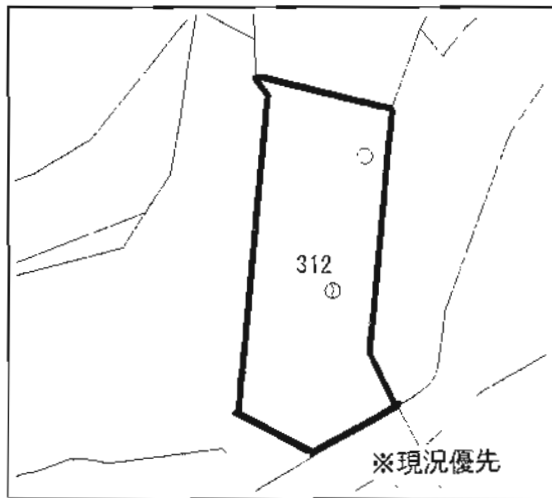
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	南側約7.8m公道間口約9.23m奥行約17m		
設 備	前面道路まで上下水道配管あり		
備 考	熊西小学校・熊西中学校 公簿取引(地積・更正済み)		



中間市岩瀬2丁目



**J R 中間駅まで
徒歩5分の好立地!!**

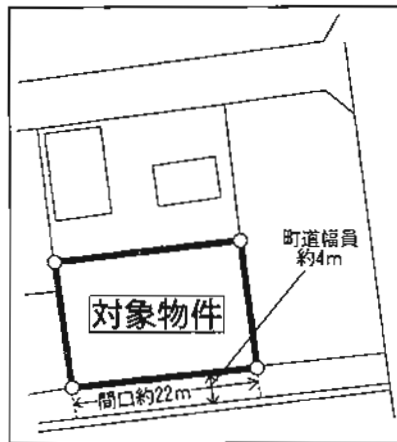


物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 中間駅		
土地面積	公簿295.42m ²	ほかに 私道面積	
価 格	298万円	3.3m ² 単 価	
物件所在地	福岡県中間市岩瀬2丁目15-29		
交 通	J R 筑豊本線中間駅 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	即時
接道状況 (隣地・角口)	南4.0m 公道 接面8.0m		
設 備			
備 考	解体更地渡し相談可能 ※現況優先		

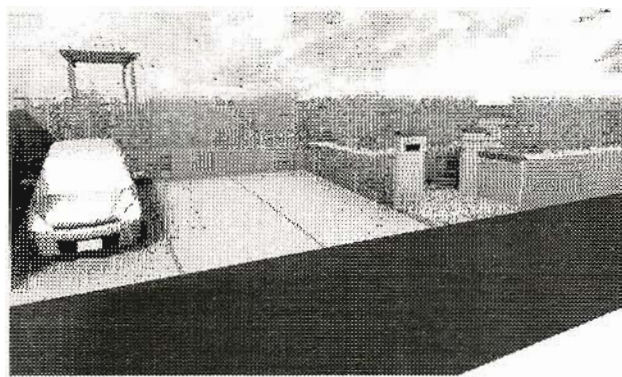
水巻町猪熊

売

地



★国道3号線も近く
アクセス良好!

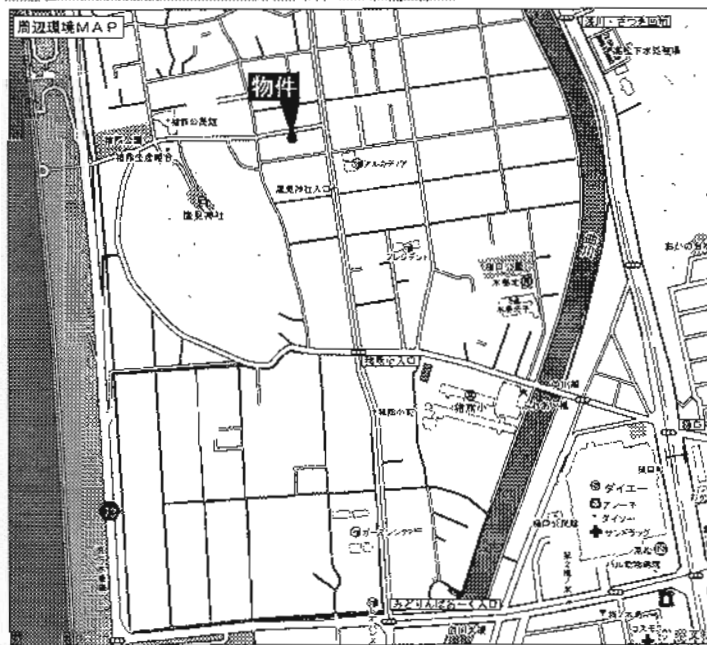


(イメージパースです。)

★水巻ダイエー至近!
トライアルも近く
買物便利です!!

★公簿:350.15㎡(105.92坪)

落ち着いた住環境
閑静な住宅街



売 地

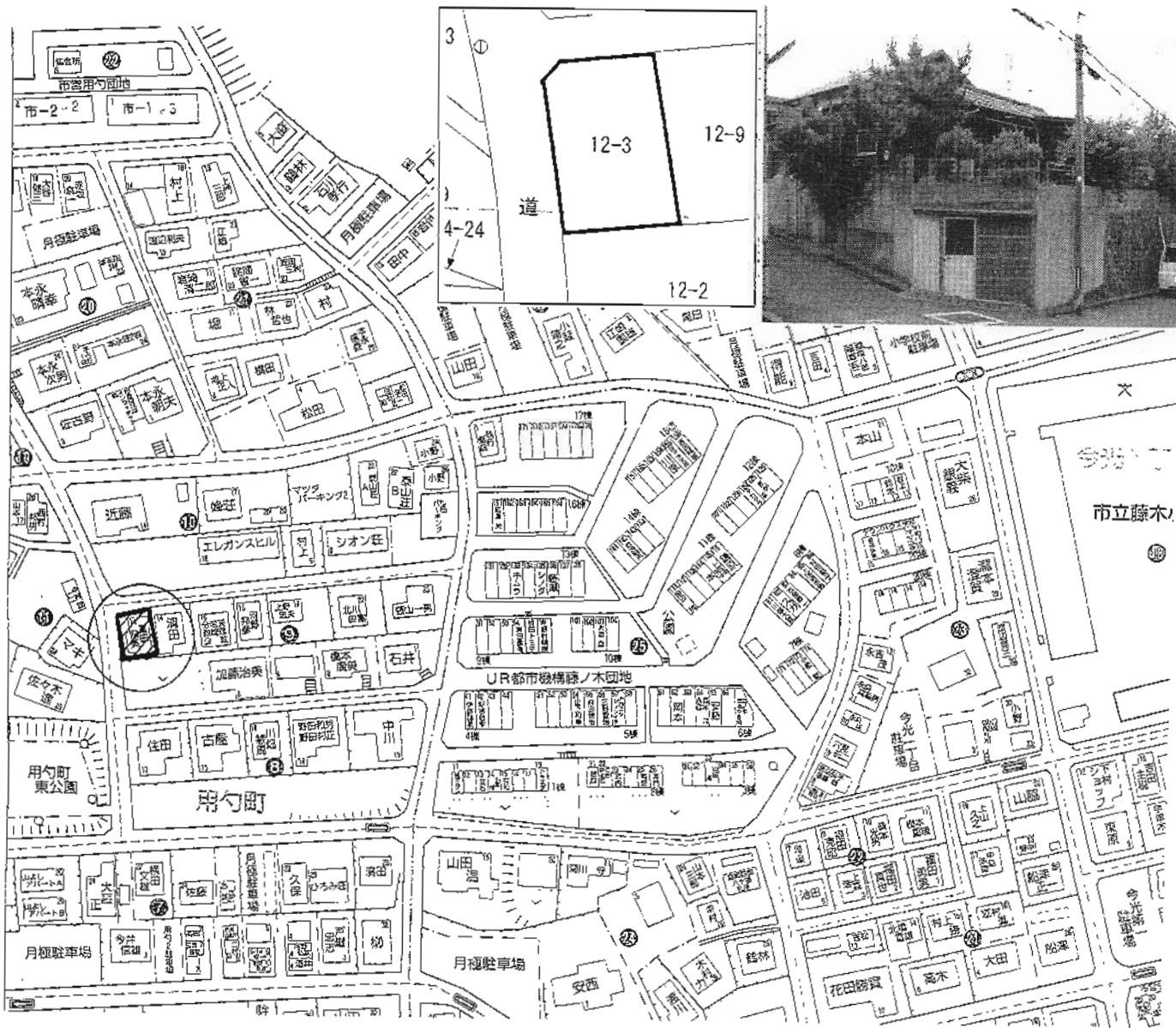
住 宅

J R 水巻駅

土地面積	350.15㎡(105.92坪)(公簿)	坪かに 私道面積	
価 格	830万円	3.3㎡ 単 価	

物件所在地	遠賀郡水巻町猪熊4丁目941番3
交 通	市営バス鷹見神社入り口停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令 上の制限	建物高10m以上、外壁後退距離1m以上、敷地200㎡以上		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	南側町道幅員約4mに約22m接道		
設 備	水道		
備 考	※前面道路との高低差約1.2m有 下水道分担金:500円/㎡ ※建築条件なし		



売 地

住宅用地

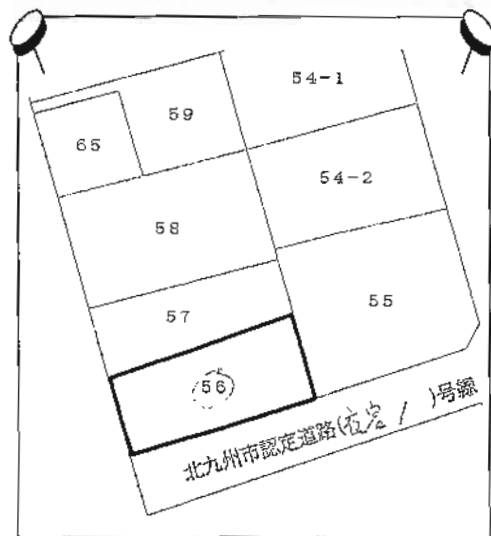
今光峠バス停

物件種目	売 地		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	今光峠バス停		
土地面積	公簿 178.52m ²	ほかに私道面積	
価格	550万円	3.3m ² 単価	10.18万円

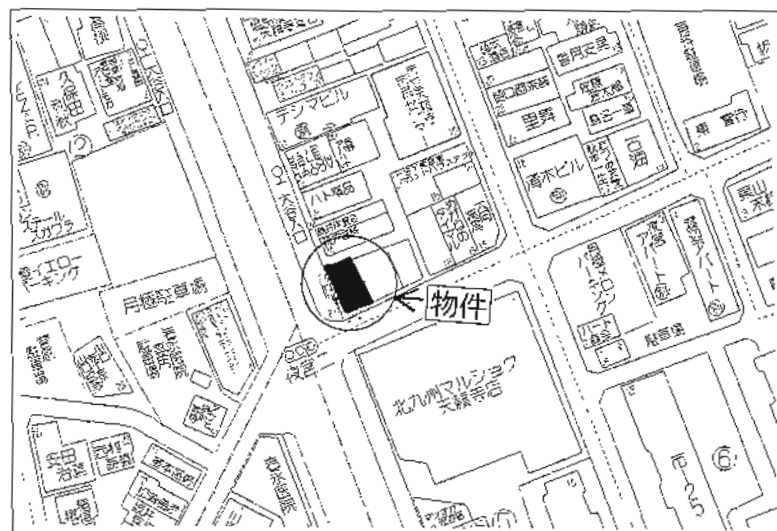
物件所在地	北九州市若松区用勺町9-14		
交通	今光峠バス停 徒歩6分		

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	古家有	引 渡 日	即時
接道状況(内・外)	角地		
設 備			
備 考			

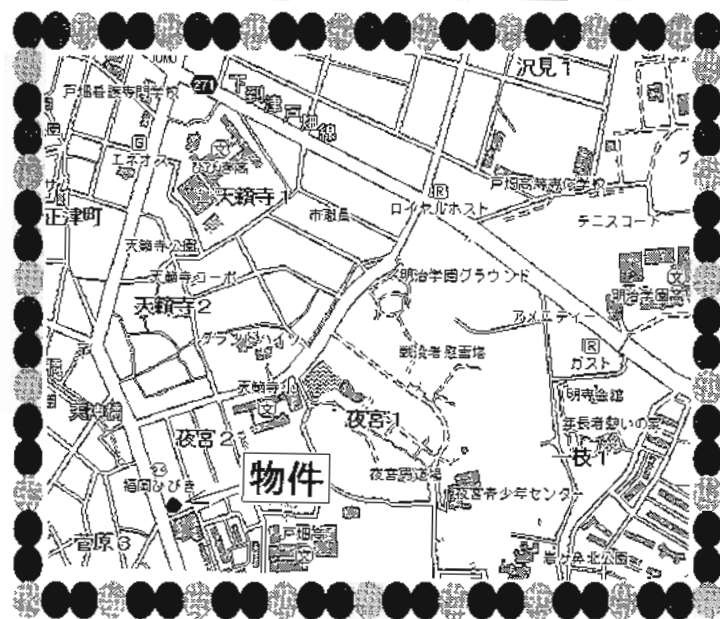
戸畑区を中心街!!



バス停目の前!!



周辺には商業施設多数あり



売 地

住宅・事業用地

西鉄バス大谷入口停

土地面積	公簿 197.35㎡ (59.69坪)	ほかに 私道面積	
価格	3,200万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	北九州市戸畑区夜宮2丁目4
交通	西鉄バス大谷入口停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	300%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現 況	上物有	引 渡 日	H22年11月以降
接道状況 (角地・偏口)	市道西側約20m		
設 備	九州電力・下水道・上水道・都市ガス		
備 考			

国道3号線沿いで広告効果見込めます!!
国道沿い間口が17.4mあり店舗や事務所の新築にオススメです!!



物件種目	売 地		
最適用途	店舗用地		
最寄駅	J R小倉駅		
土地面積	公簿59.00m ² (17.84坪)	係かに私道面積	
価格	980万円	3.3m ² 単価	54.93万円/坪
物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目4-15		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩15分 砂津1丁目バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路 北西25.0m 公道接面17.4m 南東6.0m 公道 接面3.0m		
設 備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
備 考			

建築条件なし!!

売 地

住 宅

J R小倉駅

土地面積	235.22m ² (71.15坪)	ほかに私道面積	
価 格	1,850万円	3.3m ² 単価	26万円

物件所在地	北九州市小倉北区妙見町312番3
交 通	西鉄バス妙見橋停 徒歩6分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%

他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域
----------	------------

地 勢	平坦
-----	----

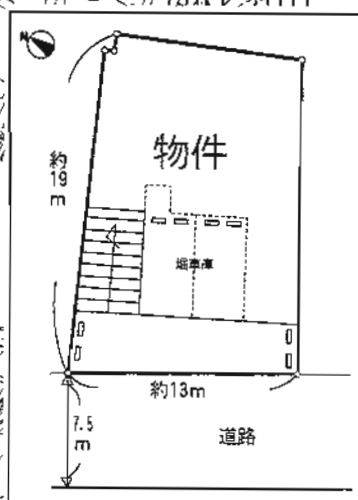
引渡条件	現況渡し
------	------

現 況	更地	引 渡 日	即時
-----	----	-------	----

接道状況(角地・沿道)	間口約13m・南西側幅員約7.5m市道に接する
-------------	-------------------------

設 備	上・下水道・プロパンガス
-----	--------------

備 考	駐車場堀車庫2台平面2台
-----	--------------



小倉堺町の一等地!!

ビル・店舗に最適!! 181.99m²・55.05坪

売土地

ビル・店舗

JR小倉駅

181.99m²(55.05坪)

ほかに
私道面積

9,800万円

3.3m²
単価

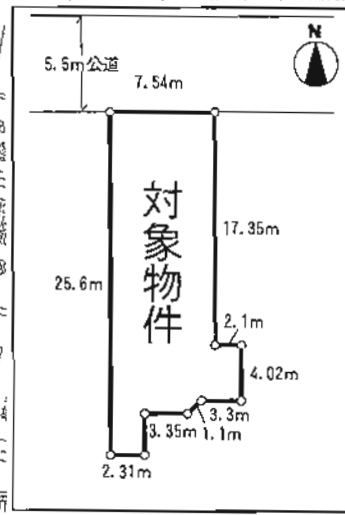
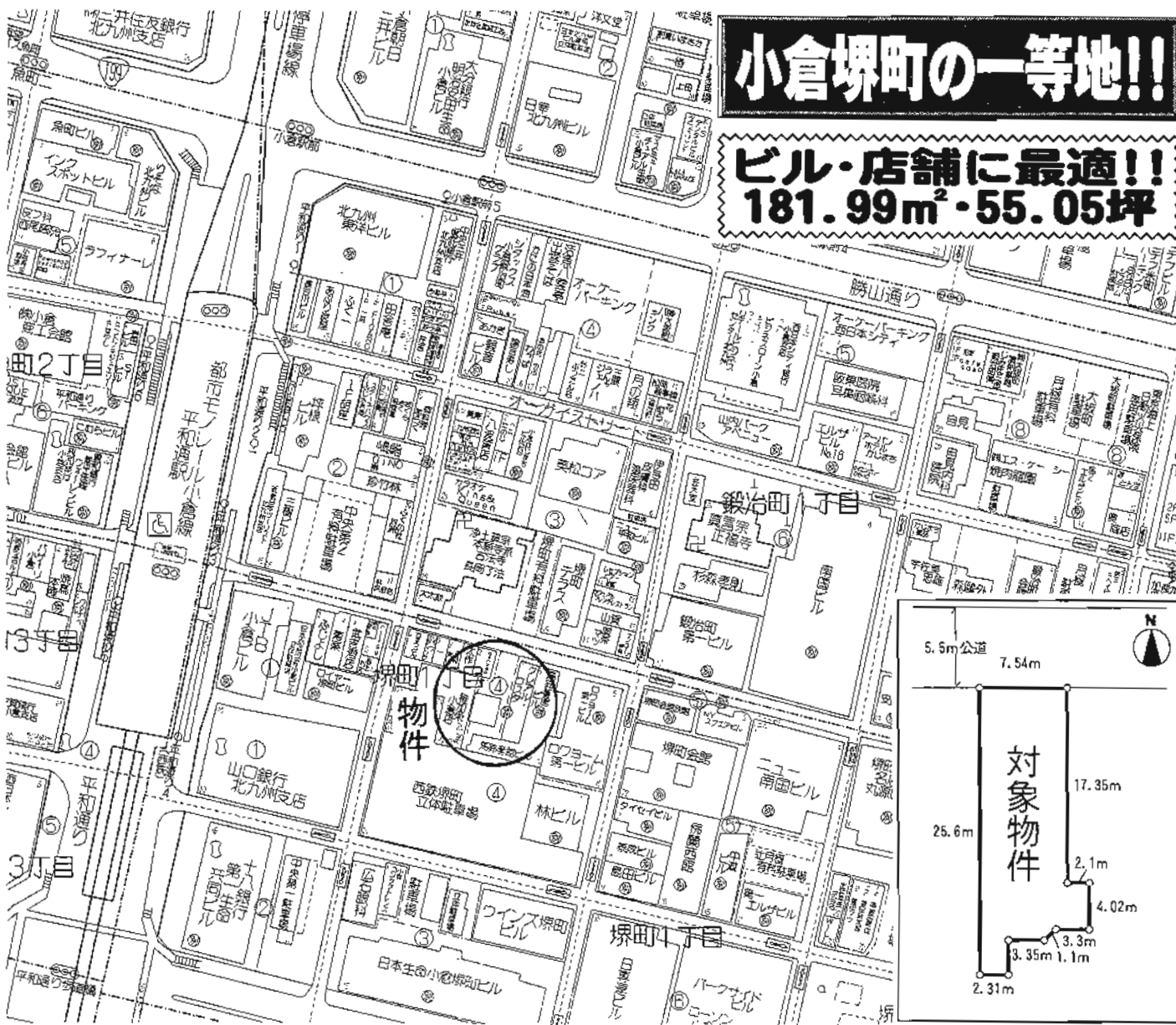
約178万円

北九州市小倉北区堺町1丁目49番1

文 鹿兒島本線小倉駅 徒歩7分

通 モノレール平和通停留所 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (海地・河川)	北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考			



値下げしました!!



売土地

住宅用地

葛原労災病院入口バス停

土地面積	◎ 204.909m ²	ほかに 私道面積
価格	◎ 1,180万円	3.3m ² 単価

物件所在地	北九州市小倉南区葛原本町三丁目608番・610番 2
交通	西鉄バス葛原労災病院入口停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
掘削状況 (内・外口)			
設備			
備考	C地内には水路有 A地 209.953m ² (63.51坪) 1,290万円 B地 205.044m ² (61.72坪) 1,220万円 C地 204.909m ² (61.98坪) 1,180万円 ※現在地内には、上空面(固定資産税の課税対象)の河川に準じて更地予定、予定とはずれが生じます。 ※文化財保護法に基づき、地内には、国の指定文化財の埋蔵物がある可能性があります。 ※B地内に井戸跡があります。※C地内に電柱があります。 この資料はあくまでも参考資料であり実際とは異なる場合があります。		

売 家

小倉北区霧ヶ丘



P2台!

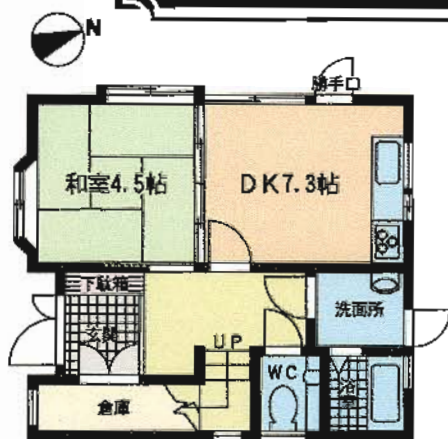
日当良好



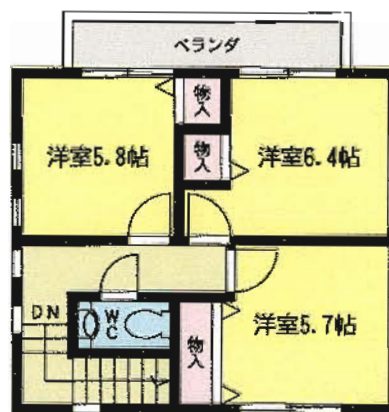
**高台につき眺望良好
閑静な住宅街**

霧ヶ丘地区!人気エリア物件!!

H20年9月内装リフォーム済



1階平面図



2階平面図

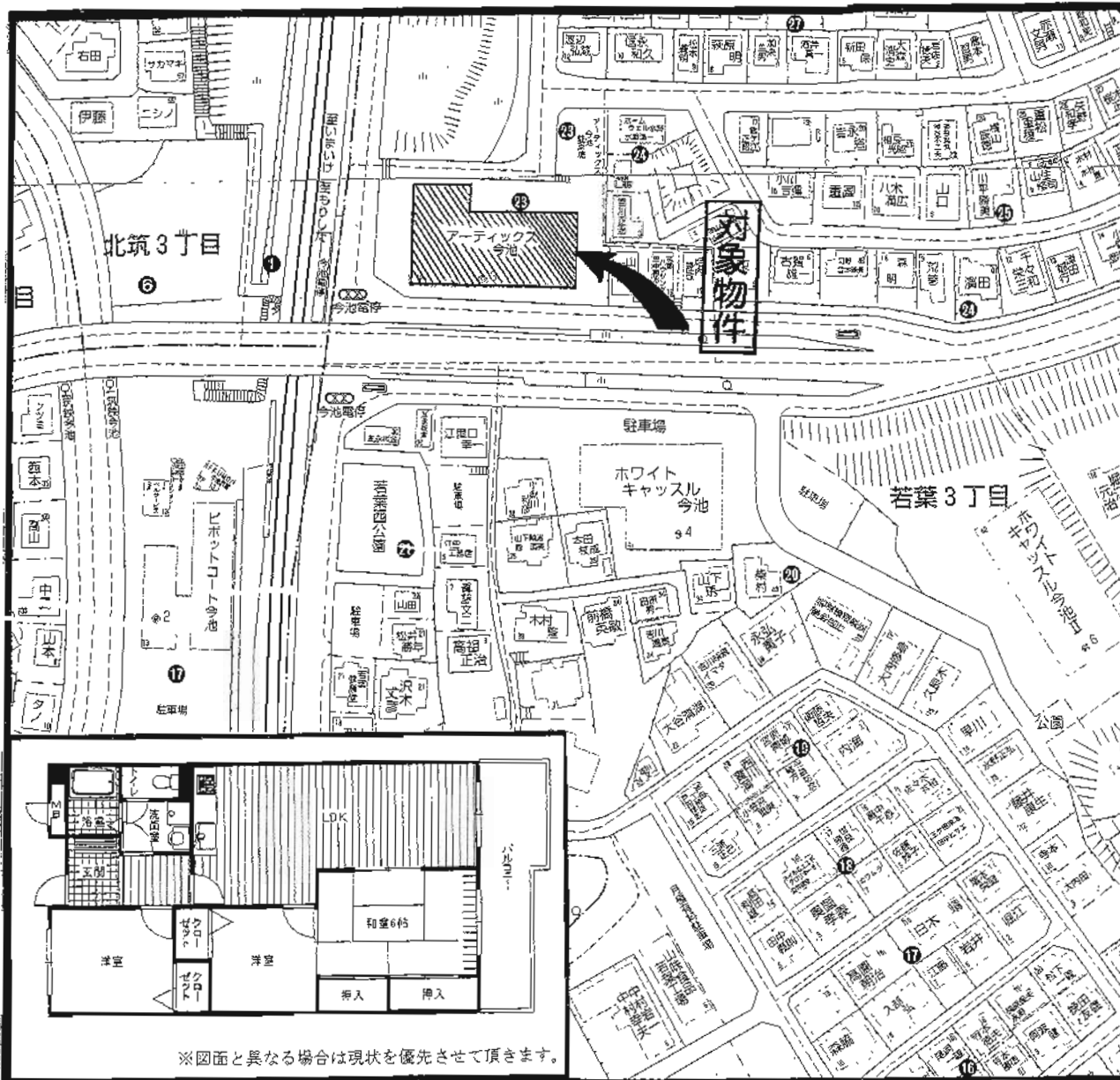
売 家

J R小倉駅

4DK

1,150万円

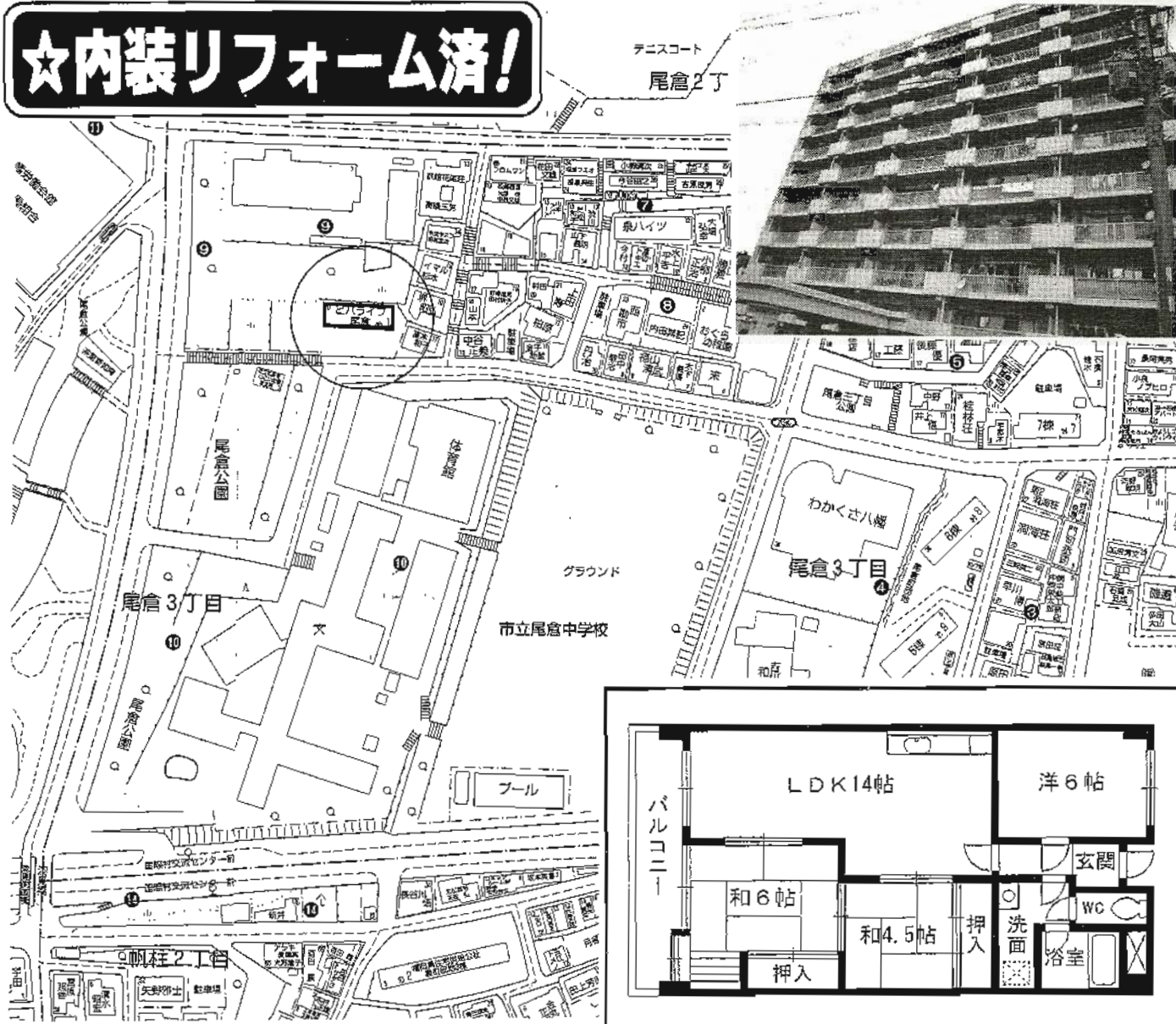
物件種目	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目17-36		
最寄駅	西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停 徒歩4分		
間取タイプ	265.66㎡(80.36坪) ほか私道面積		
価格	木造スレート葺2階建		
物件所在地	面積 1階:42.75㎡ 2階:43.75㎡ 計:86.50㎡		
交 通	間取内訳 左図参照		
土地面積	所有権	地 目	宅地
構造・規模	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
面 積	50%	容 積 率	80%
間取内訳	左図参照	他法令上の制限	風致地区
土地権利	平成12年3月	築 年 月	2台
建ぺい率	空	現 況	引渡し日 即
他の法令上の制限	風致地区	建築確認番号	
築年月	平成12年3月	駐車場	2台
現 況	空	引渡し日	即
建築確認番号		設備	上下水道・プロパンガス
築年	平成12年3月	備 考	・お手入れ良好です ・とにかく一度内覧して下さい



※図面と異なる場合は現状を優先させて頂きます。

物件種目	売マンション		
マンション名	アーティックス今池		
最寄駅	筑豊電鉄今池駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	830万円		
物件所在地	北九州市八幡西区若葉三丁目23-12-606		
交通	筑豊電鉄今池駅 徒歩1分 西鉄バス竹末市民センター停 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分 専有面積 (使用形分面積) 65.62㎡(19.85坪) バルコニー 面 積 間取内訳 間取り参照		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成4年11月	総戸数	52戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	3,560円/月	修繕立金	10,670円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有1台6,000円/月	施工会社	松尾建設株式会社
本体設備	オートロック・エレベーター・上下水道		
各戸設備	給湯・バルコニー		
備考	平成22年6月内装リフォーム済み 筑豊電鉄今池駅徒歩1分 竹末小学校・引野中学校区		

☆内装リフォーム済!



売マンション

ビバライフ尾倉

J R八幡駅

3LDK

690万円

物件所在地 北九州市八幡東区尾倉三丁目9-20-1102号

交 通 J R八幡駅 徒歩9分

構造・規模 SRC造12階建12階部分

専有面積 63.21㎡(19.12坪) バルコニー 面積

間取内訳 LDK14帖、和6.4.5、洋6

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 昭和61年2月 総戸数 52戸

管理形態 自主管理 管理方式 自主管理

管理費 5,600円/月 修繕立金 5,200円/月

現況 空 引渡日 即

駐車場 無し 施工会社

本体設備 EV

各戸設備 給湯、シャワー

備考 平成18年4月室内リフォーム済
(畳・襖・障子・壁クロス張替
LDK床・トイレ床・洗面所床フロア張替)
皿倉小・尾倉中校区

B-009

改装済み

諸事便利

3LDK

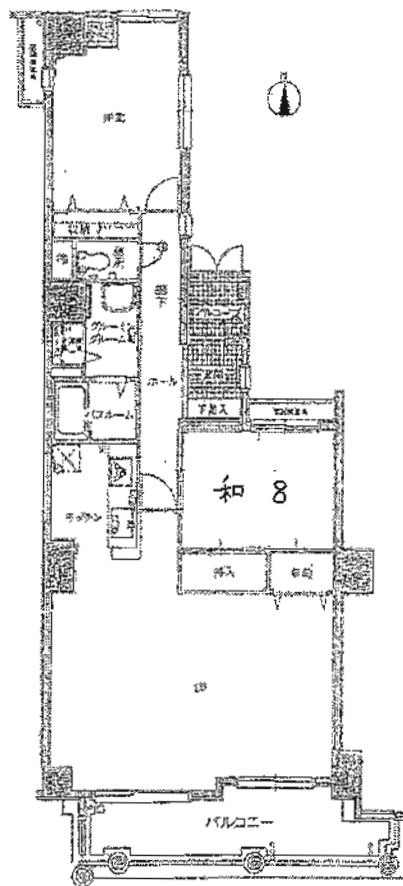
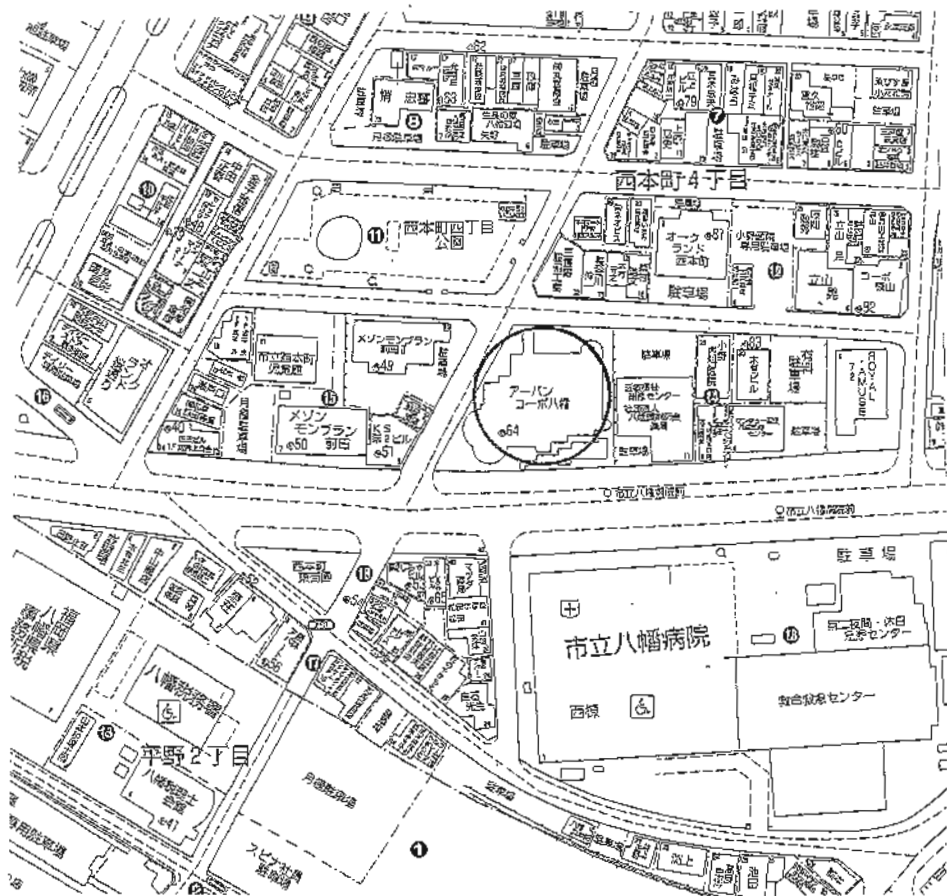


2LDK

へ変更しました!!

眺望良(帆柱山一望)

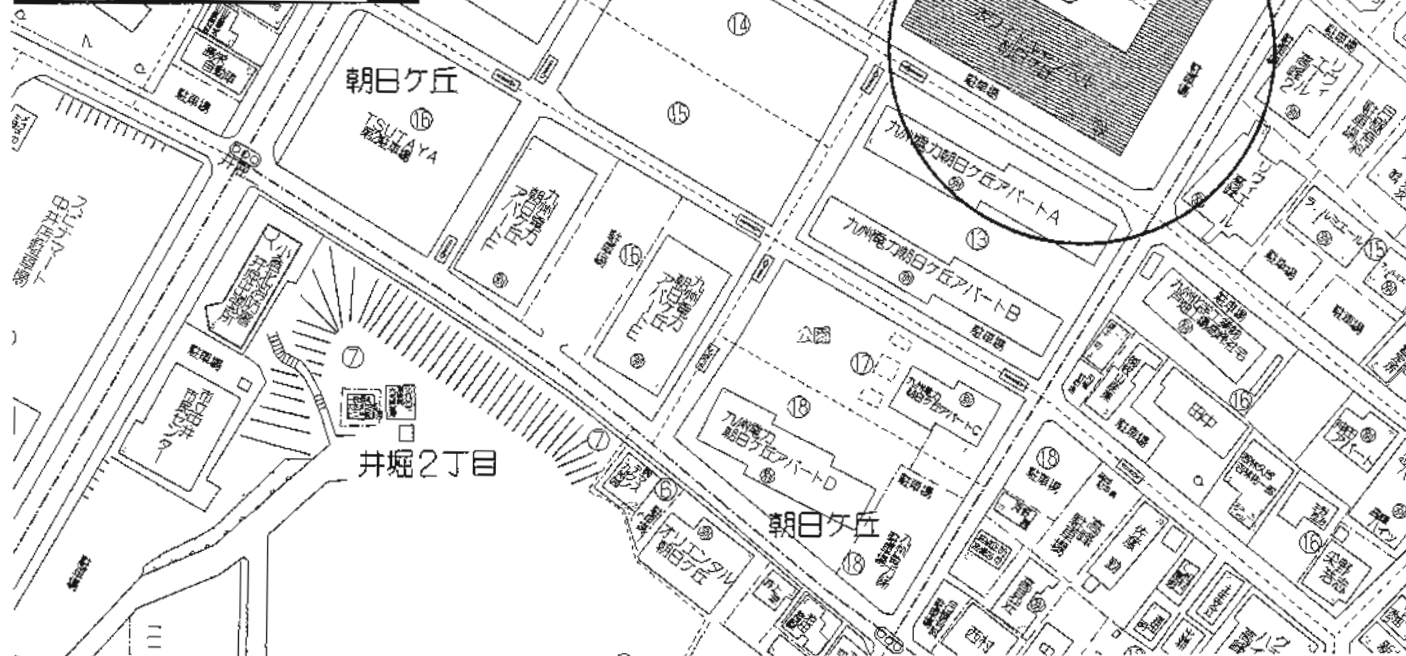
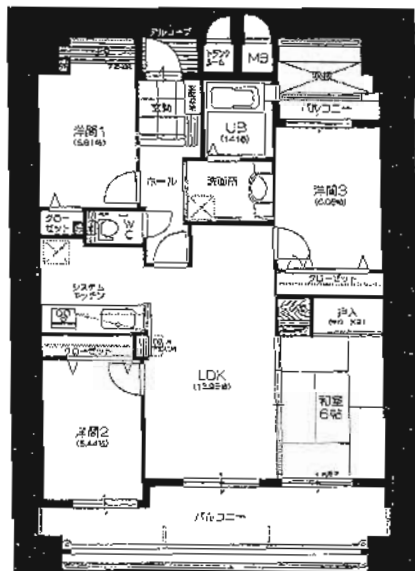
広~い2LDK
じゃよ!!



物件種目	中古売マンション
マンション名	アーバンコーポ八幡
最寄駅	J R八幡駅
間取タイプ	2LDK
価格	1,580万円

物件所在地	北九州市八幡東区西本町4丁目14番14-1005号		
交通	西鉄バス市立八幡病院前停 徒歩1分		
建物	構造・規模	SRC造12階建10階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	80.91m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成5年10月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	8,560円/月	修繕立金	10,280円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有 6,500円	施工会社	
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備			
備考	・ペット不可 ・H22年7月内装リフォーム済		

閑静な住宅街!買物・通勤・通学に便利!



売マンション

ホワイトキャッスル朝日ヶ丘

JR 西小倉駅

4 LDK

1,950万円

物件	北九州市小倉北区朝日ヶ丘12-7
----	------------------

交	西鉄バス 日明病院前停 徒歩6分
---	------------------

構造・規模	SRC造11階建3階部分
-------	--------------

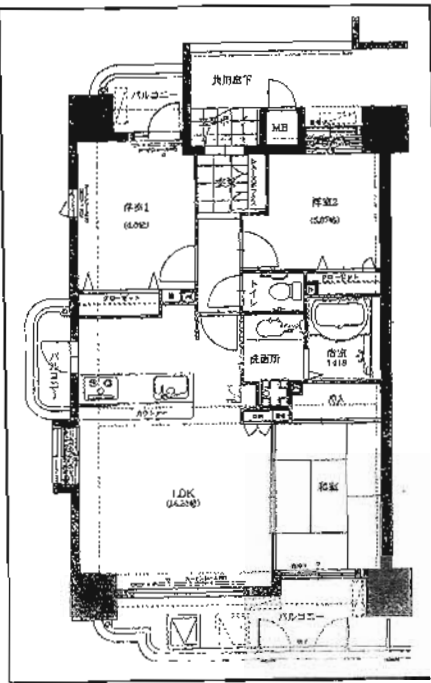
専有面積 (使用部分面積)	壁芯 85.24m ²	バルコニー 面積	17.21m ²
------------------	------------------------	-------------	---------------------

問取内訳	問取図参照
------	-------

土地権利	所有権	用途地域	
築年月	平成14年3月	総戸数	103戸
管理形態	委託管理	管理方式	巡回管理
管理費	4,690円	修繕積立金	3,410円
現況	所有者居住中	引渡日	相談
駐車場	8,000円	施工会社	(株)竹中工務店
本体設備	オートロック・エレベーター(2基)・メールBOX		
各戸設備	システムキッチン・浴室乾燥機・照明器具(全室)・エアコン(3台)		

学校区:中井小学校・板櫃中学校
固定資産税(平成21年度):155,800円

備考



築1年

駐車場無料

角部屋



値下げしました!!

売マンション

グランドパレスアピオン片野

モノレール片野駅

3LDK

1,980万円

物件所在地 北九州市小倉北区片野2丁目9-34-901号

交通 モノレール片野駅 徒歩4分

片野2丁目バス停 徒歩2分

構造・規模 RC造地上13階建9階部分

専有面積 内法66.53m² バルコニー 南15.35m²

間取図

土地権利 所有権 用途地域 近隣商業地域

築年月 2009年1月 総戸数 60戸

管理形態 全部委託 管理方式 管理人巡回

管理費 10,900円 修繕立金 4,400円

現況 所有者居住中 引渡日 相談

駐車場 空有 駐車場無料 施工会社

本体設備 都市ガス・宅配ボックス

各戸設備 浴室乾燥機

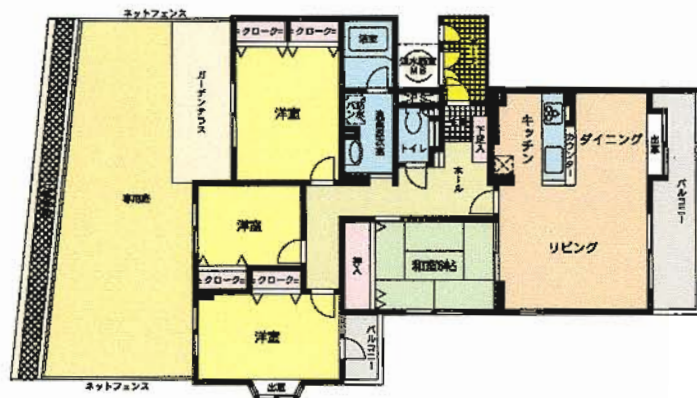
備考 三郎丸小学校区

メゾンモンブラン 富野台2番館

 西鉄バス 大谷池停 徒歩3分

 敷地内駐車場有
スーパー・コンビニ近隣 

諸事便利な好立地 



 専用庭(42m²)付 



売マンション

メゾンモンブラン富野台2番館

J R小倉駅

4LDK

1,050万円

北九州市小倉北区須賀町21番2号

西鉄バス大谷池停 徒歩3分

構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建1階部分

専有面積 (使用部分面積) 94.65m² (28.63坪) バルコニー 11.78m²

間取内訳

土地権利 所有権 用途地域 第1種低層住居専用地域

築年月 平成10年6月 総戸数

管理形態 全部委託 管理方式 管理人日勤

管理費 5,700円/月 修繕立金 9,500円/月

現況 居住中 引渡日 相談

駐車場 有 9,000円/月 施工会社

本体設備 管理人/EV/集会室/敷地内公園

各戸設備 専用庭(42m²)

専用庭使用料 400円/月

備考

サンモリッツ小倉南 小倉南区沼本町

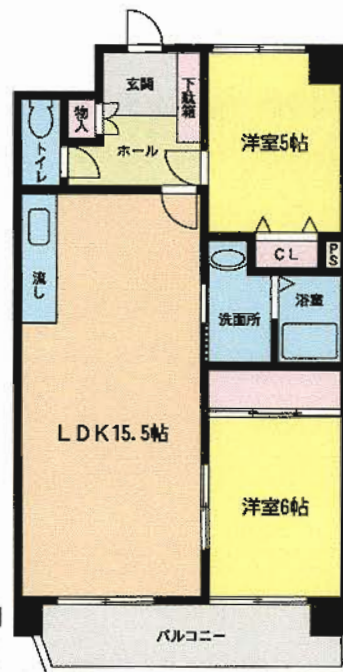


落ち着いた住環境
値下げしました!

- ◆スーパー丸和至近!!
- ◆ドットとあーるガーデン&マンガ倉庫近く諸事便利!
- ◆LDK:15.5帖!!
- ◆ウォシュレット・洗面台 新品!!



◆南向き◆
H22年3月
内装リフォーム済



物件種目	売マンション
マンション名	サンモリッツ小倉南
最寄駅	J R 下曾根駅
間取タイプ	2LDK
価格	820万円
物件所在地	北九州市小倉南区沼本町4丁目13-12 306号
交通	西鉄バス沼小学校前停 徒歩3分
建物	構造・規模 R C 造7階建3階部分 専有面積 (壁芯) 57.23m ² バルコニー 約6m ² 間取内訳 左図参照
土地権利	所有権
用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成4年2月
総戸数	49戸
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理費	3,200円
修繕積立金	7,060円
現況	空家
引渡日	即時
駐車場	空無
施工会社	
本体設備	E V、上下水道、都市G
各戸設備	
備考	敷地権の割合: 5,471/323,402 管理会社: 日本エスエム株

売ビル(売寮)

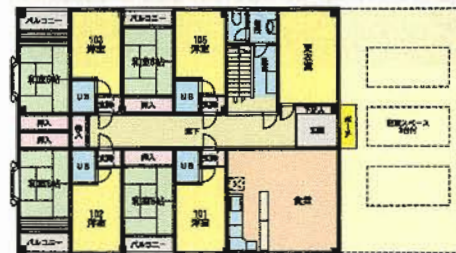


・月間収入…430,000円
・年間収入…5,160,000円
想定利回り→12.4%

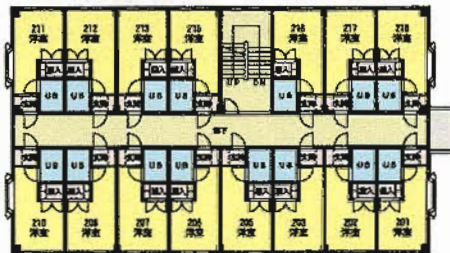
(H23年4月より)

・月間収入:451,500円 年間収入:5,415,000円
想定利回り→12.96%となります

- 食堂付
- 2階:1R×15戸
- 1階:2部屋付×4戸



1F



2F



3F



☆今注目の永犬丸・華里エリア!
☆H20年1月内外装リフォーム済!
☆国道3号至近!諸事便利な立地!

売ビル (オーナーチェンジ)

J R 折尾駅

4,160万円

北九州市八幡西区則松4丁目16-3

鹿児島本線折尾駅 徒歩14分

西鉄バス則松停 徒歩1分

392.34m² (118.68坪) ほか 私有面積 なし

構造・規模 鉄骨造3階建

面積 延べ499.45m² (1F:195.7m² 2F:272.8m² 3F:30.95m²)

建物名

土地権利 所有権 施工会社 株式会社 間組

総戸数 19戸 築年月 平成7年11月

都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限

現況 賃貸中 引渡日 相談

駐車場 有(3台可能)

接道状況(角地・両口) 東側8m舗装県道に16m接道・西側5m舗装市道に16m接道

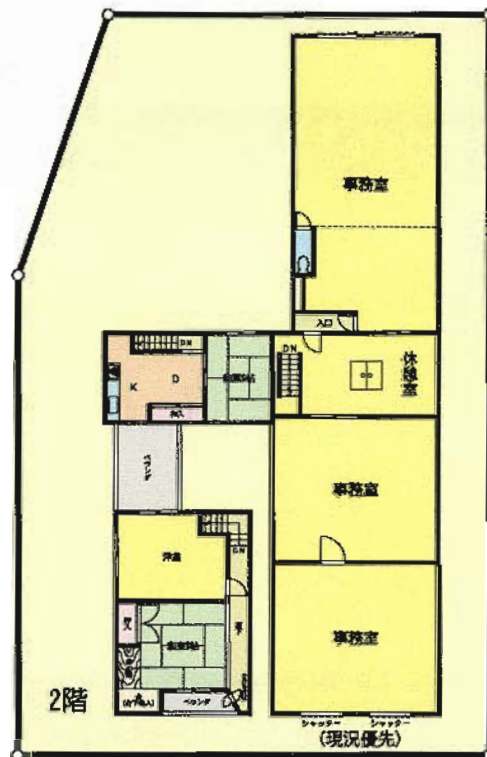
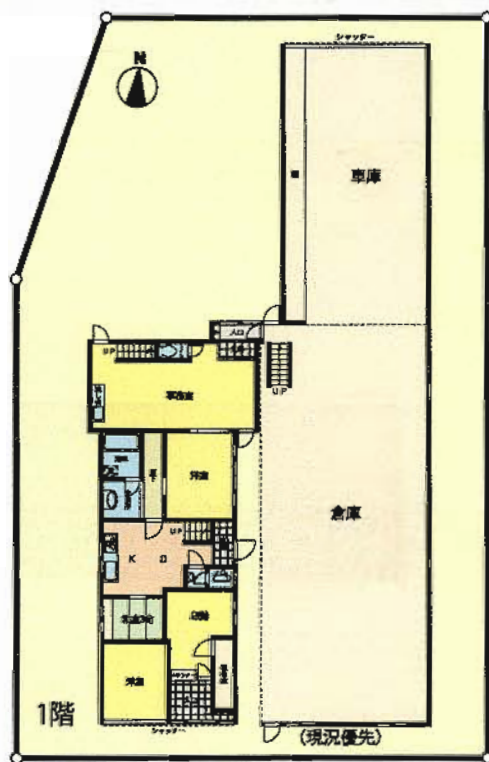
設備 上水道・下水道・プロパンガス

各部屋エアコン・給湯・シャワー

・医療介護施設として賃貸中
・敷金860,000円決済時精算

備考 **エアコンは22台新設!**

建築関係・問屋等に最適



国道3号線沿い！
アクセス良好！

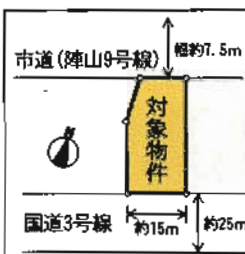
「黒崎」駅至近！

H21年度固定資産税評価額

土地：30,995,373円

建物：8,946,675円

合計：39,942,048円



◆◆
2面道路
駐車スペース
10台以上可！！

住居付売事務所

J R 黒崎駅

2,980万円

(住居表示) 北九州市八幡西区陣山2丁目1-10

(登記地番) 同所49番地

西鉄バス陣山停 徒歩2分

J R 鹿児島本線黒崎駅 徒歩14分

土地面積 389.58㎡ (117.84坪) ほか 1 区画に私道面積

構造・規模 下記参照

面積 登記面積：延べ360.98㎡ (現況：延べ約584.18㎡)

建物名

土地権利 所有権 施工会社

総戸数 築年月 下記参照

都市計画 市街化区域 用途地域 商業地域

建ぺい率 80% 容積率 400%

他の法令上の制限 準防火地域

現況 空 引渡日 相談

駐車場 10台付

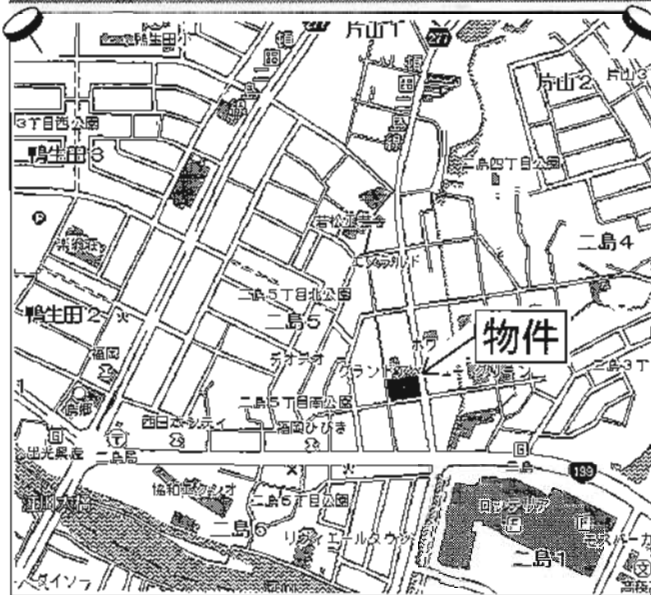
接道状況 (角地・角口) 南側幅員約25m (3号線) に約15m接道 北側幅員約7.5m (陣山9号線) に接道

設備 上、下水道・都市ガス

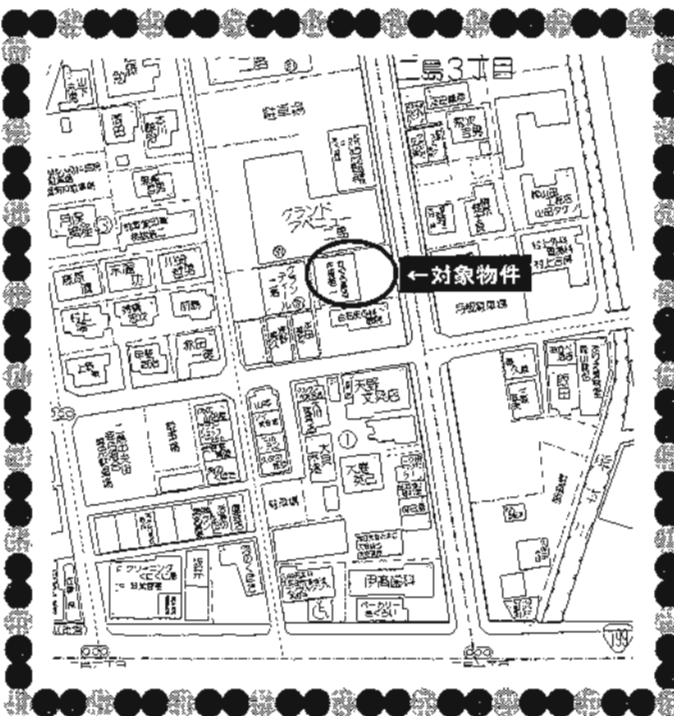
備考
・鉄骨造平家建69.25㎡ (H8年2月築)
現況：2階建 (延) 約138.25㎡
・鉄骨造2階建 (延) 73.86㎡ (H9年3月築)
現況：(延) 約77.93㎡
・鉄骨造平家建120.83㎡ (H9年6月築)
現況：2階建 (延) 約255㎡
・鉄骨造2階建 (延) 97.04㎡ (S35年2月築)
現況：(延) 約118㎡



1F店舗・2F二世帯住宅



店舗部分は居酒屋・割烹・
寿司屋等の飲食店に最適!!
前面には駐車場有 



値下げしました 

売店舗付住宅

J R二島駅

3,000万円

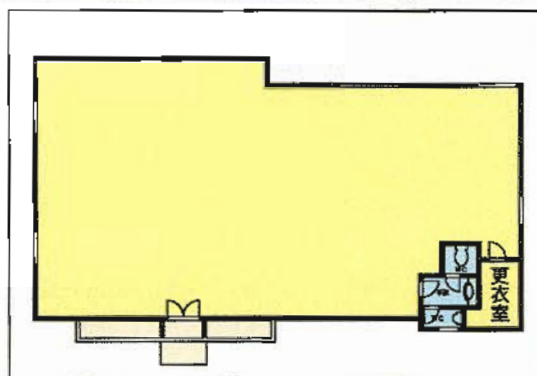
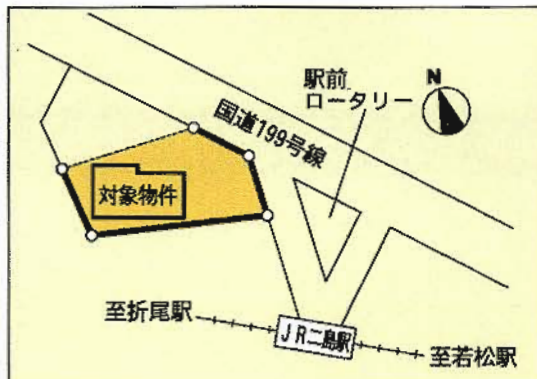
物件種目	北九州市若松区二島5丁目1-40		
最寄駅	市営バス二島停 徒歩3分		
価格	301.68m ² (91.25坪) ほかに私道面積		
物件所在地	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
交通	面積 239.39m ² (72.41坪)		
土地面積	建物名		
建	土地権利	所有権	施工会社
物	総戸数	築年月	1995年3月1日築
	都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率 200%
	他の法令上の制限	準防火地域	
	現況	入居中	引渡日 相談
	駐車場	有8台(縦列含む)無料	
	接道状況(角地・横口)	公道東側幅員約11m	
	設備	公営水道・公共下水道・九州電力・LPG	
	備考	・1階は飲食空店舗 ・2階部分、2LDK+2SLDK	

売店舗・若松区二島

値下げしました!



国道199号沿い!!



☆駐車スペース広いです!!
 ☆JR「二島」駅目の前!!
 ☆集客見込める好立地です!
 ☆イオンショッピングセンター至近!
 ☆医院・物販・飲食店に最適!

売 店 舗

J R 二島駅

4,800万円

物件所在地 北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示)
 1585-9(登記地番)

交 通 J R 筑豊本線二島駅 徒歩1分
 北九州市営バス二島駅停 徒歩1分

土地面積 718.77m²(217.42坪) ほか に 私有面積 なし

建 物 構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
 面 積 204.78m²(61.94坪)
 建物名 二島売店舗

土地権利 所有権 施工会社
 総戸数 築年月 平成17年4月
 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60% 容積率 200%
 他の法令上の制限 都市計画道路有
 現 況 空 引渡日 相談

駐 車 場 有
 接道状況(向地・開口) 下記参照
 設 備 上下水道・プロパン

備 考 接道状況
 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に開口約14.2m接面する。
 ◎東側幅員約9.5m舗装私道(駅前広場)に等高〜約1.5m高く開口約12.7m接面する。

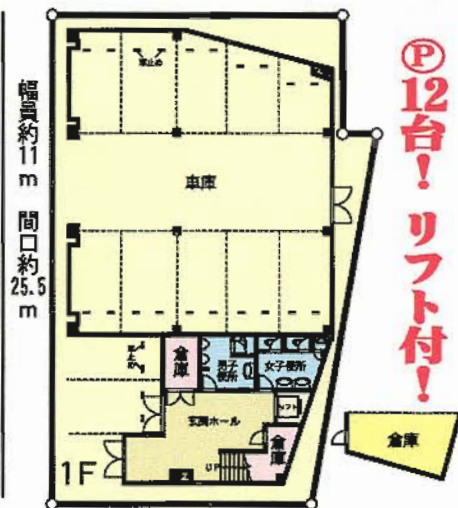
売事務所・売倉庫 ~若松区 浜町~



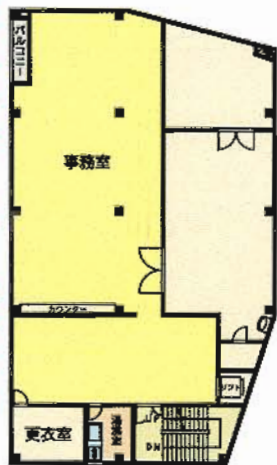
◆駐車場12台あり!!
(現在、8台賃貸中!)

(56,000円の月額収入有!)
中途解約可能

(H21.3月外装リフォーム済・3F住居部分内装リフォーム済)



事務室+他2室あり



居住スペース+倉庫



値下げしました!

売事務所・売倉庫

最寄駅 JR若松駅

価格 4,180万円

物件所在地 北九州市若松区浜町1丁目4-15

交通 JR若松駅 徒歩10分

土地面積 351.93m² (106.45坪) ほかに私道面積

構造・規模 鉄骨造陸屋根3階建

面積 1F235.47m² 2F263.31m² 3F261.19m² (計759.97m²)

建物名 浜町売事務所・倉庫

土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成9年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 12台 (うち8台賃貸中)		
接道状況 (角地・間口)	市道幅員約11m、間口約25.5m		
設備			
備考	確定測量・地積更正済み H21年度固定資産税評価額 土地: 8,989,505円 建物: 37,388,863円 合計: 46,378,368円		

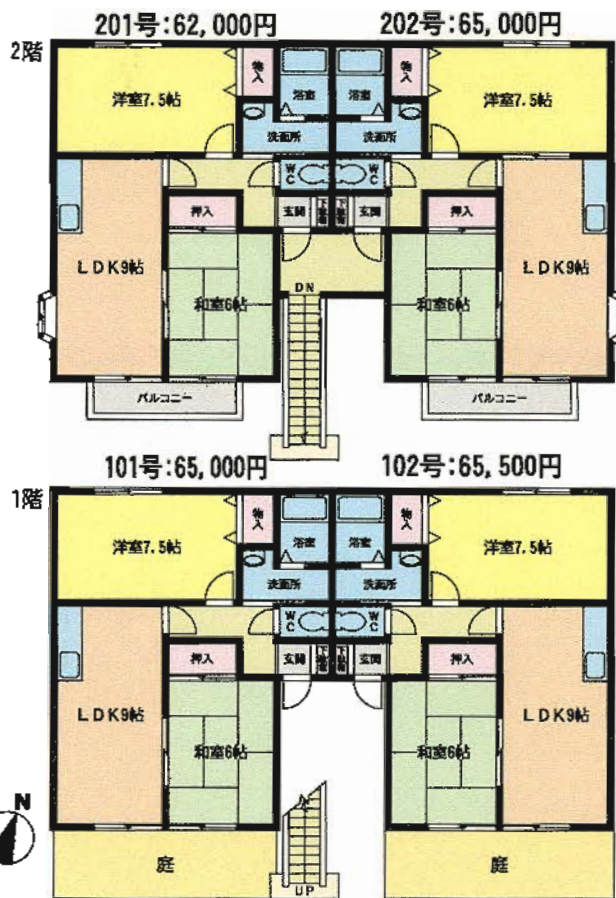
収益アパート ウィンディア日の出



現況利回り・・・10.43%

年間収入・・・3,090,000円
月間収入・・・257,500円

現在満室です!!



一括売アパート

スペースワールド駅

2,960万円

北九州市八幡東区日の出2丁目18-16

西鉄バス日の出3丁目停 徒歩5分

514.76m²(155.71坪) ほかに私道面積 なし

構造・規模 軽量鉄骨造2階建
面積 延べ211.38m²(63.94坪)
建物名 ウィンディア日の出

土地権利	所有権	施工会社
総戸数	4戸	築年月 平成8年8月
都市計画	市街化区域	用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率 144%
他の法令上の制限		
現況	賃貸中	引渡日 即
駐車場	有	
接道状況(角地・間口)	南西側約3.6m 市道に間口25m接す	
設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー LPG	
備考	月間収入内訳 ・賃料:23.8万円 ・共益費:0.4万円 ・駐車場:1.55万円	

オーナーチェンジ



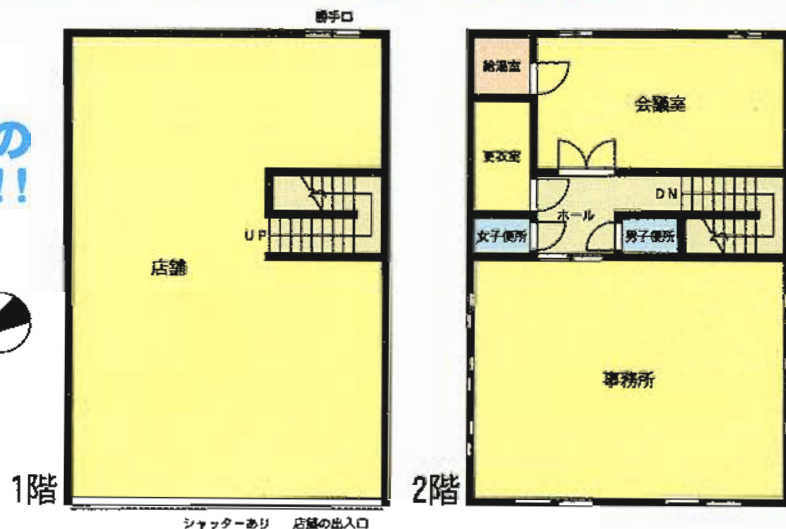
想定利回り:15% 現在満室

〔月額収入〕家賃:250,000円(税込) 組合費:30,000円(税込)
年間予定収入:合計3,360,000円



※小売店舗&専門店が
建ち並ぶアーケード付きの
商店街内!!

〈商店街入口〉



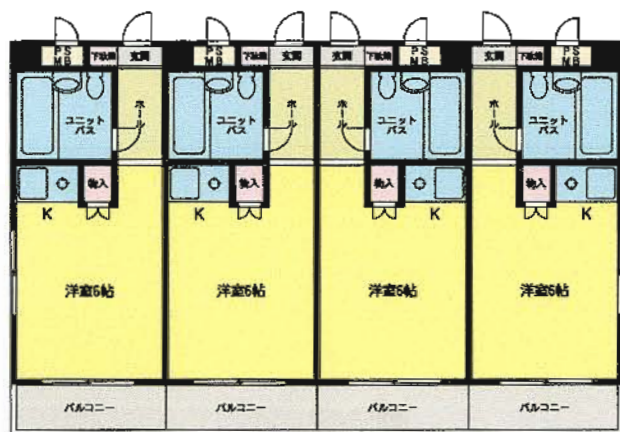
売店舗

JRスペースワールド駅

2,240万円

物件所在地	北九州市八幡東区中央2丁目19-5 (地番:14-11)		
交通	西鉄バス中央三丁目停 徒歩1分		
土地面積	44.48坪(147.06m ²)	ほかに私道面積	なし
建物	鉄骨造2階建 延べ255.58m ² (約77.31坪) 建物名 中央二丁目店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成15年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし		
接道状況(角地・間口)	間口約10m・奥行約15m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	アーケード ・北西幅員約7.6m市道に接面(中央6号線) ◆H21年度評価額 土地:11,499,355円 建物:16,300,289円 合計:27,799,644円		

★満室時想定利回り:17.7%!!(年間想定収入:1,416,000円)



501

502

503

505

満室時賃料
満室時共益費

110,000円/月

8,000円/月

118,000円/月

★商店街&金融機関至近!!
諸事便利!!

★コンビニ&飲食店etc...多く
シングルライフの
オススメエリアです!!



現在満室!!



物件種目 売マンション(ワンフロア)

建物名 中央町スカイマンション

最寄駅 JRスペースワールド駅

価格 800万円

物件所在地 北九州市八幡東区中央1丁目1-5

交通 西鉄バス八幡区役所前停 徒歩1分

建物 構造・規模 SRC造12階建5階部分

専有面積 (使用部分面積) 72.80m² (18.20m²×4部屋)

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 平成2年8月 総戸数 44戸

管理形態 全部委託 施工会社

管理費 8,800円/月(4部屋分) 修繕立金 8,000円/月(4部屋分)

現況 賃貸中 引渡日 即

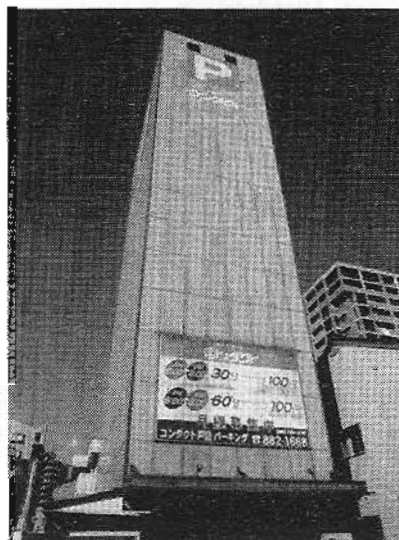
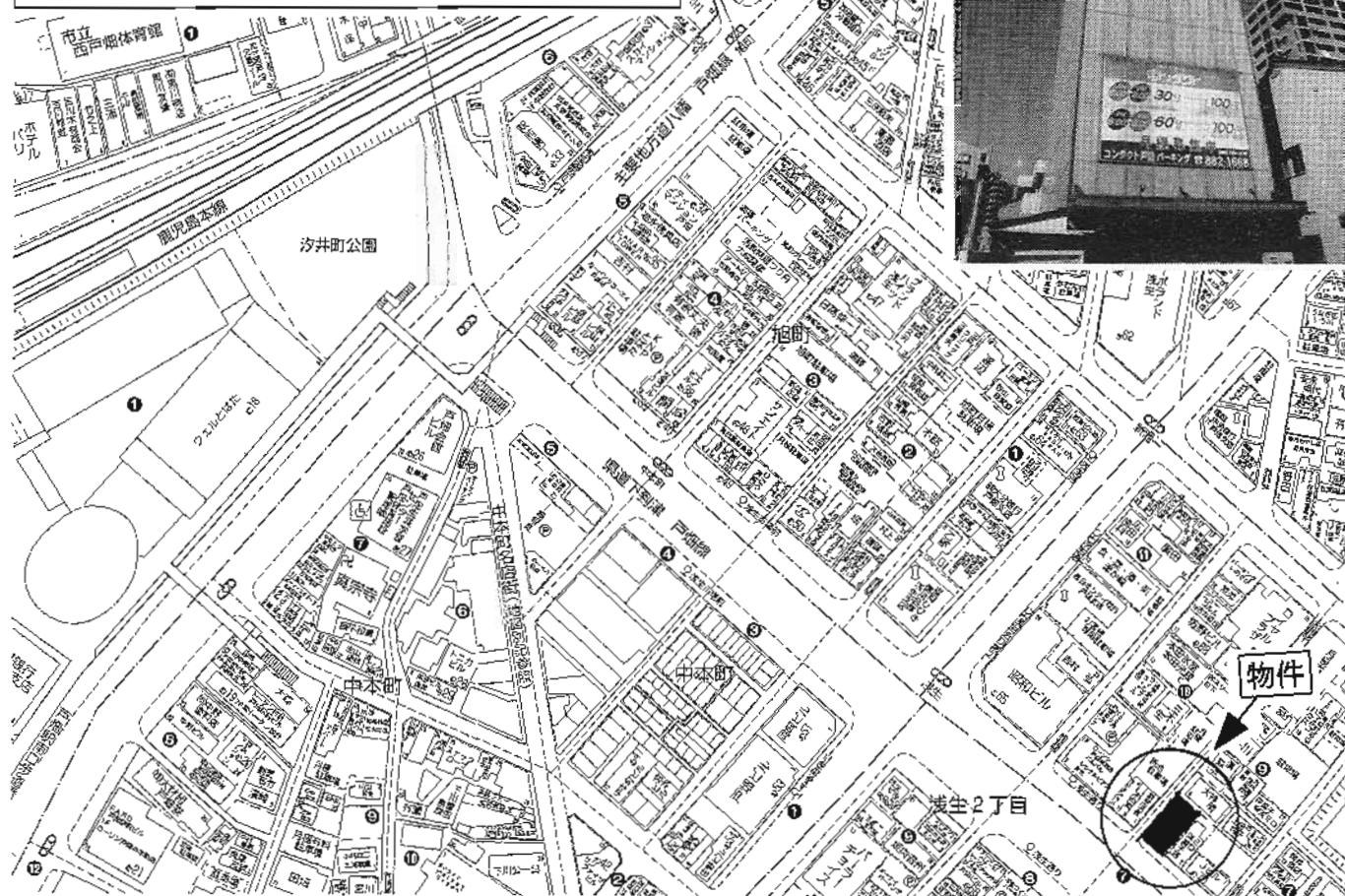
駐車場 なし

本体設備 EV

各戸設備 給湯・シャワー

備考
・管理方式/巡回管理
・4Fの1フロア(1R×4部屋)
・4F・5Fの2フロア:一括相談可
価格:1,600万円
4階・5階ともに満室です!!

☆想定家賃年収(満室時)
7,400,000円
 ☆想定利回り：20%!



物件種目	立体駐車場(収益物件)		
最寄駅	J R 戸畑駅		
価格	3,700万円		
物件所在地	北九州市戸畑区新池1-9-4		
交通	J R 鹿児島本線「戸畑駅」 徒歩6分		
土地面積	198.14㎡ (59.93坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模	鉄骨造平屋建	
	面積	87.89㎡ (26.59坪)	
	建物名	コンダクト戸畑パーキング	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成4年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	駐車場	引渡日	相談
駐車場	南西側25m公道 北西側3m公道		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	満室時年間収入7,400,000円 想定利回り20% 駐車台数：60台		

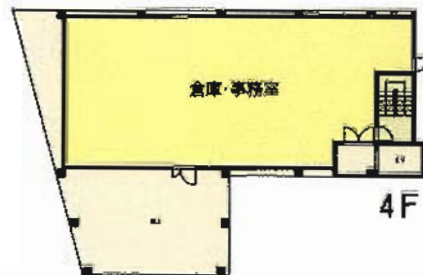
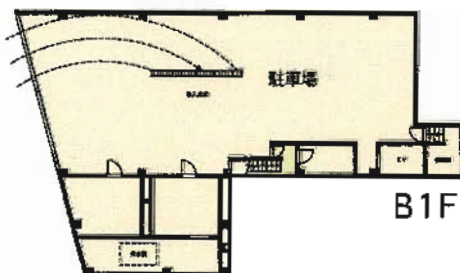
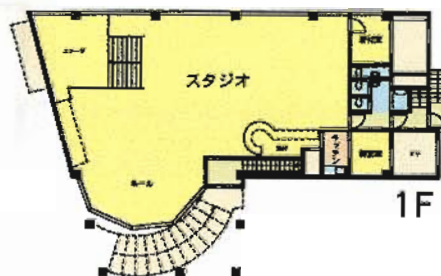
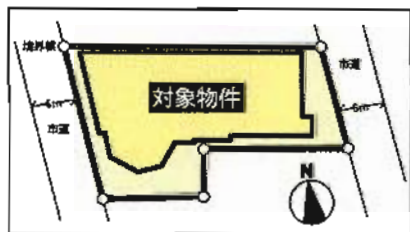
売ビル～小倉北区片野～

快適な交通アクセス

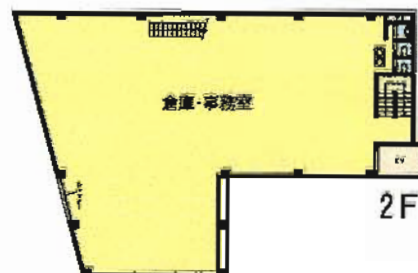
H22年9月外装改装完了予定!

(現在改装中)

 ☆地下に駐車場有! ☆EV付!!
 ☆モノレール「片野駅」徒歩3分!!
 ☆東側・西側に6m市道に面す!!



小倉の希少物件!



売ビル

モノレール片野駅

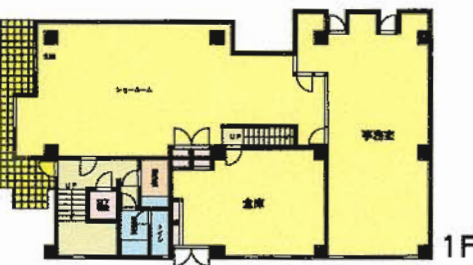
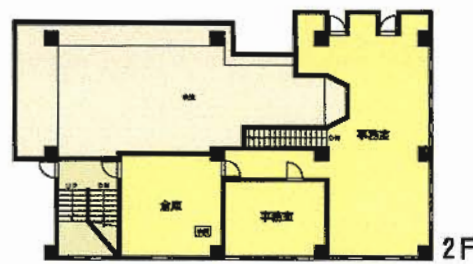
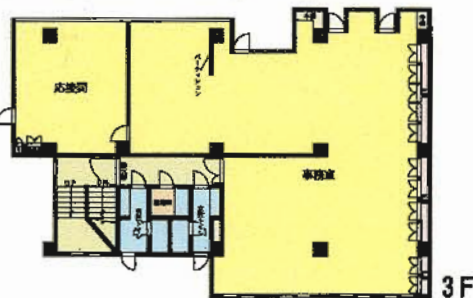
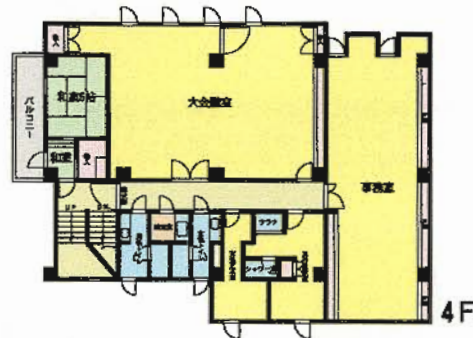
1億1,000万円

物件種目	モノレール片野駅		
最寄駅	モノレール片野駅		
価格	1億1,000万円		
物件所在地	北九州市小倉北区片野3丁目5-16		
交通	モノレール片野駅 徒歩3分 西鉄バス片野停 徒歩2分		
土地面積	547.63m ² (165.65坪)	ほか	に私道面積
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付地上4階建		
面積	延べ2,000.06m ² (605.01坪)		
建物名	片野ビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成8年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有 10台以上可		
接道状況(角地・角口)	東側幅員約6mに間口約13.5m・西側幅員約6mに間口約22m接道		
設備	EV・上下水道・都市ガス		
備考	床面積:1階 380.87m ² 2階 433.52m ² 3階 433.52m ² 4階 304.19m ² 地下1階 447.96m ²		



H21年8月内外装
リフォーム済!!

P 20台以上可能



高級磁器質タイルを贅沢に使った
重厚感ある外観!!

売店舗事務所

J R 南小倉駅

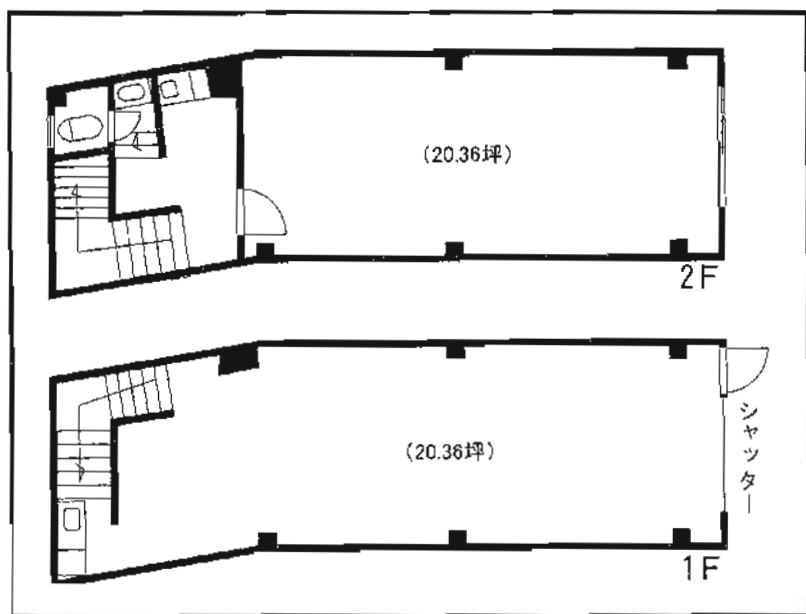
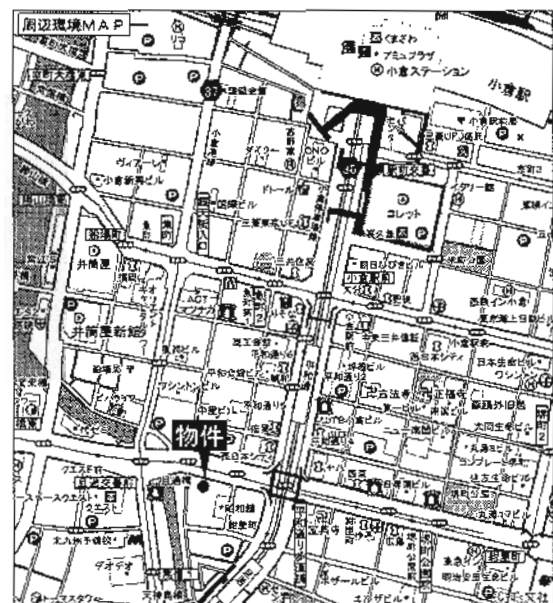
9,980万円

物件所在地	北九州市小倉北区南丘1丁目22番2		
交通	西鉄バス南丘団地停 徒歩1分		
土地面積	740.63m ² (224.04坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 R C 造陸屋根4階建		
面積	1F 206.46m ² 2F 126.92m ² 3F 233.54m ² 4F 239.65m ² 計 806.57m ²		
建物名	南丘ビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成5年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有 (20台以上可能)		
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約17m、間口約25m 西側幅員2.6m、間口20m		
設備	上下水道・LPガス		
備考	附属建物: コンクリートブロック造平家建・物置・約5m ² 1階: ショールーム・事務室・倉庫・給湯室 他 2階: 事務室・倉庫 他 3階: 事務室・応接室・給湯室 他 4階: 事務室・更衣室・休憩室・給湯室 他 屋上: 変電設備・空調の室外機が設置		



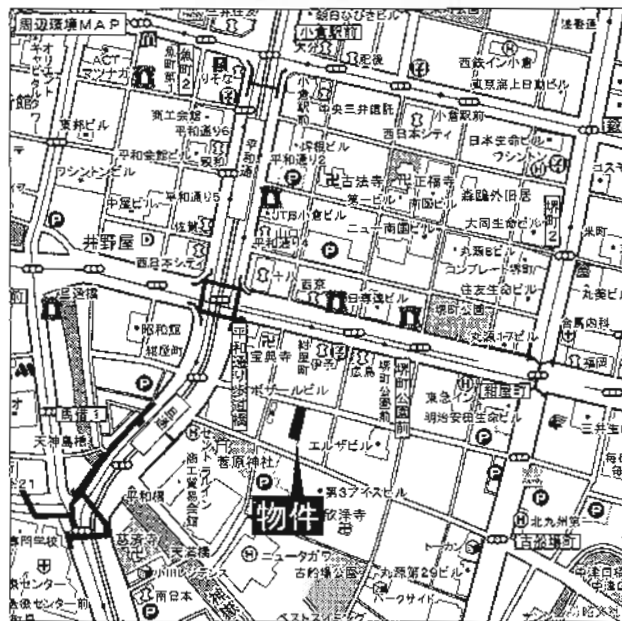
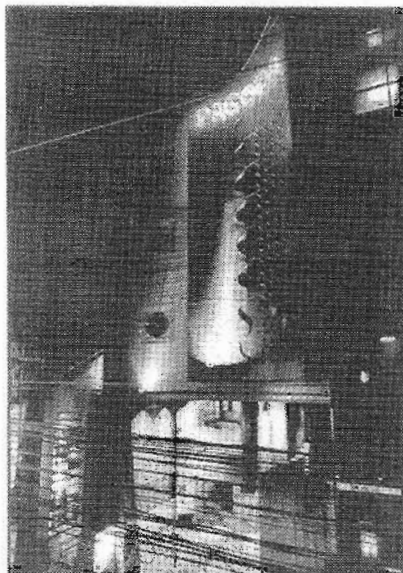
☆想定家賃年収(満室時)
4,200,000円
☆想定利回り: 12%!

** 旦過市場・魚町銀天街入口 **
** 看板効果大! **

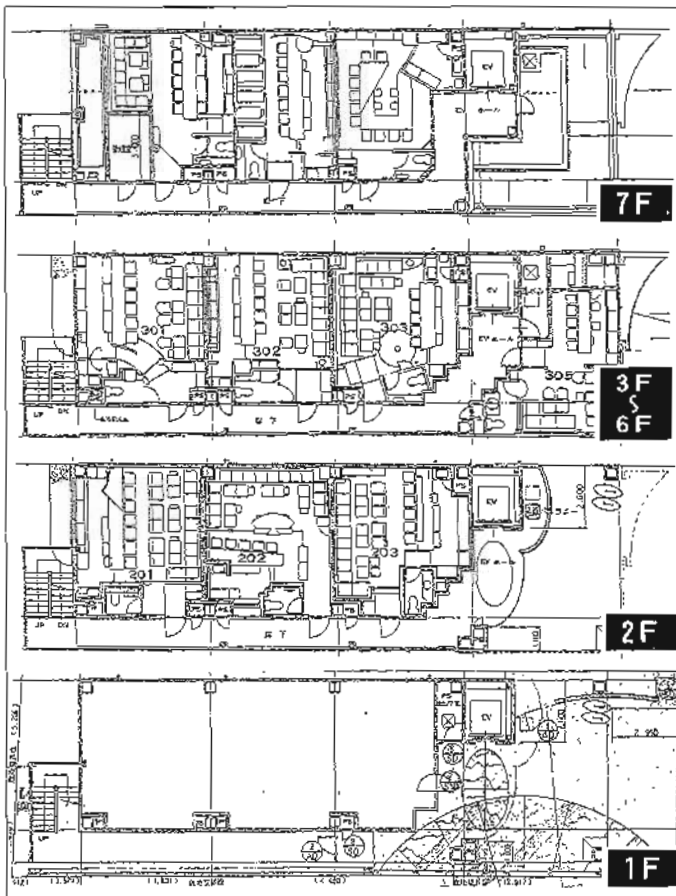


物件種目	売ビル(収益物件)		
最寄駅	J R小倉駅		
価格	3,480万円		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町4丁目2番2号		
交通	J R鹿児島本線「小倉駅」 徒歩8分		
土地面積	79.23m ² (23.96坪)	ほか に私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建	
	面積	134.66m ² (40.73坪)	
	建物名	コンダクト旦過ビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	平成2年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	600%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況(角地・間口)	南側25m公道		
設備	九州電力・公共上下水道		
備考	満室時年間収入4,200,000円 想定利回り12%		

コンダクトNo.4パコダビル



☆想定家賃年収(満室時)
45,396,000円
☆想定利回り：25%!

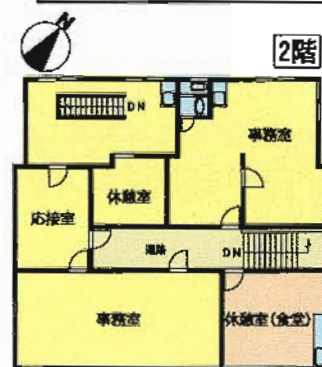
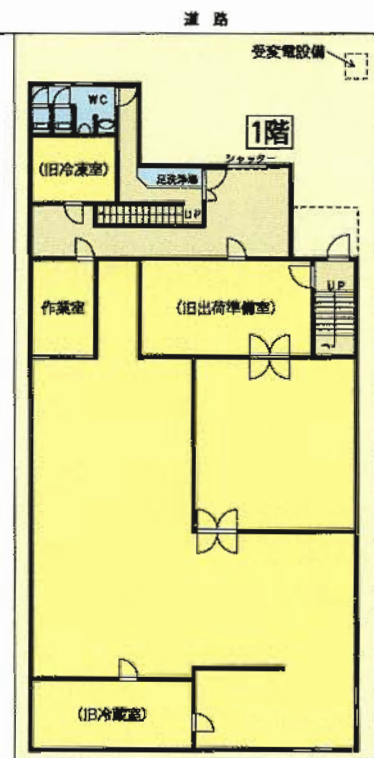
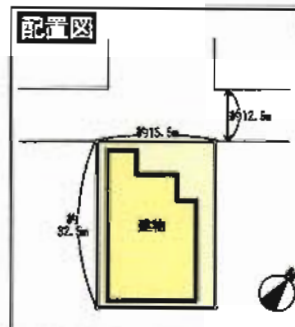


物件種目	1棟売テナントビル(収益物件)		
最寄駅	J R小倉駅		
価格	1億8,160万円		
物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町3番4号		
交通	北九州市営モノレール「巨過駅」 徒歩2分		
土地面積	262.40㎡(79.37坪)	ほか に私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリートブロック造8階建	
	面積	1,017.66㎡(307.84坪)	
	建物名	コンダクトNo.4パコダビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	20戸	築年月	平成4年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空き	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況(角地・間口)	北側8m公道		
設備			
備考	満室時年間収入45,396,000円 想定利回り25%		

小倉北区西港

工場・事務所・倉庫に最適!!

中央卸売市場 目の前!!



◆2Fには事務室
応接室・休憩室

売工場・事務所・倉庫

J R 西小倉駅

2,850万円

物件種目	売工場・事務所・倉庫		
最寄駅	J R 西小倉駅		
価格	2,850万円		
物件所在地	北九州市小倉北区西港町94-12		
交通	西鉄バス中央卸売場前停 徒歩1分		
土地面積	504.05m ² (152.47坪)	ほかに 私道面積	
構造・規模	鉄骨・木造スレート葺2階建		
面積	延べ(公簿)1F:305.34m ² 2F:173.88m ² (計:479.22m ²)		
建物名	西港売工場		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和56年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
現況	空	引渡日	即日
駐車場	有(3台)		
接道状況(角地・間口)	前面約12.5m公道		
設備			
備考	[現況面積] 1F:約373.34m ² 2F:173.88m ² (計:約547.22m ²)		

◆目立つ好立地条件◆ ☆支店・営業所等自社ビルに最適☆

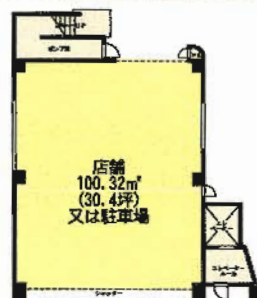
(前面22mの国道10号線に面す)



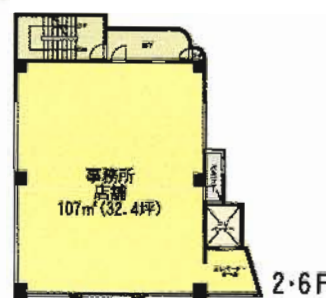
 ** 平成21年度
 ** 固定資産税評価額
 **
 土地: 13,883,418
 建物: 50,312,650
 合計: **64,196,068**

物件価格 敷金返還分 決済金額
55,000,000 - 1,060,560 = 53,939,440

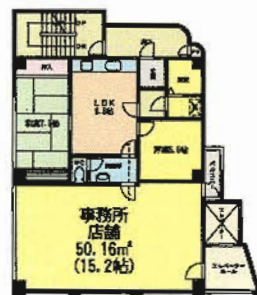
**希少
物件!!**



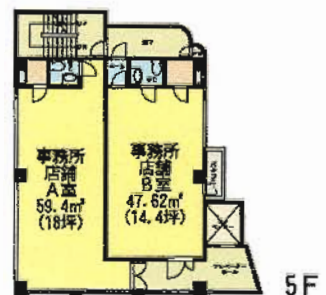
1F



2-6F



3-4F



5F

売ビル

J R 城野駅

5,500万円

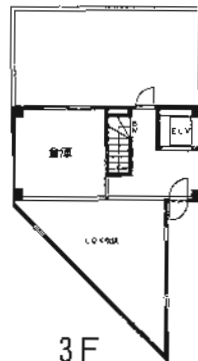
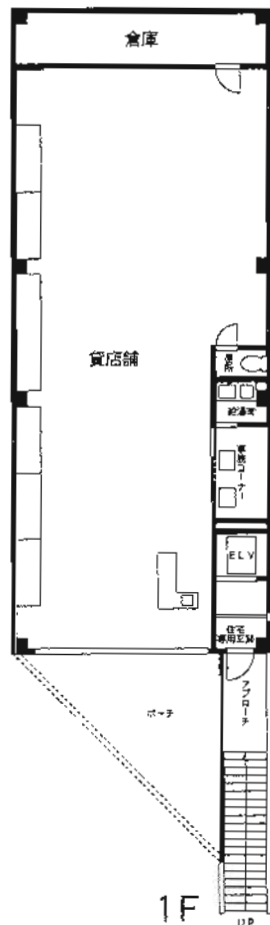
物件所在地	北九州市小倉北区重住3丁目7番12号		
交通	J R城野駅 徒歩5分		
土地面積	160.08m² (48.42坪)	ほかに私道面積	
構造・規模	R C造6階建		
面積	延べ640.25m² (193.67坪)		
建物名	第7エルザビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和63年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
現況	一部賃貸中	引渡日	即
駐車場	1Fを使用可		
接道状況(角地・間口)	南側22m国道10号に面す		
設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
備考	※1-2F 内装荒仕上(自由に設計施工できます。) 3-4F 住居付 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 敷金返還分: 1,060,560円は決済時精算		

京町3丁目売ビル

J R鹿児島本線



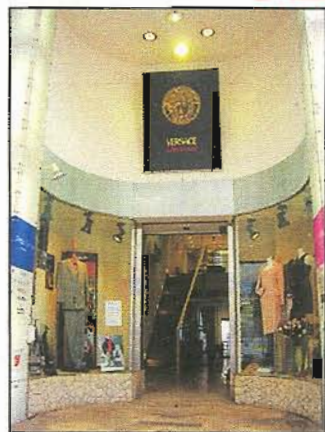
「小倉」駅徒歩5分



物件種目	売ビル		
最寄駅	J R鹿児島本線「小倉」駅		
価格	5,980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区京町3丁目12-26		
交通	J R鹿児島本線「小倉」駅 徒歩5分		
土地面積	208.26㎡(約62.99坪)	ほか	に私道面積
構造・規模	鉄骨造3階建		
面積	262.76㎡(約79.48坪)		
建物名	京町3丁目土地建物		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成16年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	防火 駐車場整備地区		
現況	一部賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・端口)	南側4m公道		
設備	E V		
備考	地目:宅地 ・1F店舗賃貸中。月額賃料20万円 ・2、3F空住居。 ※告知事項あり		

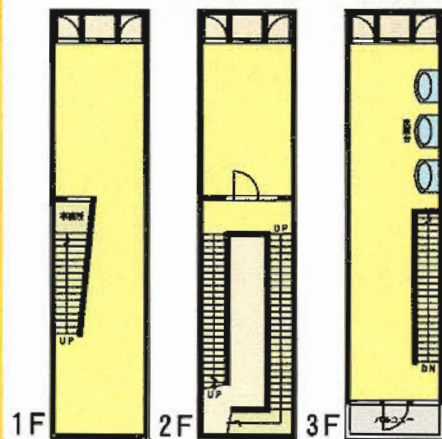
京町銀天街アーケード内★ちゅうぎん通りから50m!!

小倉商店街の中心地で即営業可能です。



ブティック・美容室等に最適!!

見ればきつと
気に入ります

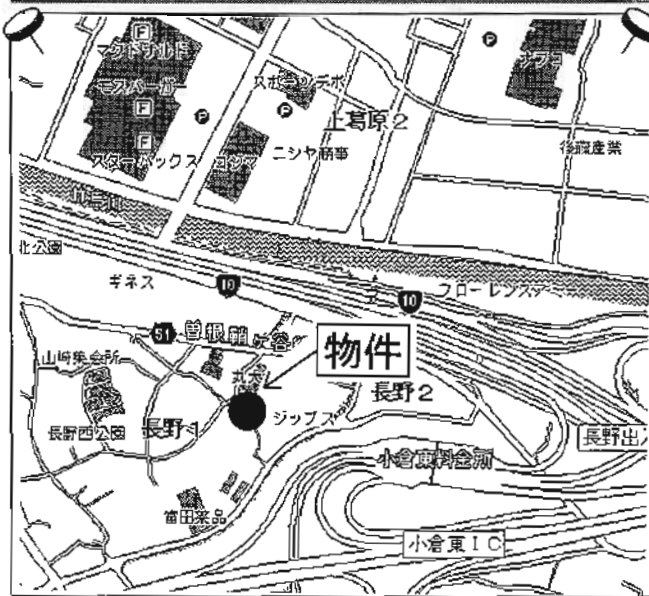


物件種目	売ビル		
最寄駅	J R小倉駅		
価格	3,980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分 西鉄バス魚町停 徒歩2分		
土地面積	106.21m ² (32.12坪)	ほか 私道面積	
建物	構造・規模	S造3階建	
	面積	延べ208.55m ² (1F 83.42m ² ・2F 41.71m ² ・3F 83.42m ²)	
	建物名	京町店舗	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成7年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	なし		
接道状況(角地・旗地)	北側アーケード(幅員約5.2m道路に)間口約5m奥行22m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	内装等かなりキレイで、即営業可能です!!		

都心へ、副都心へ 自由自在に
アクセス

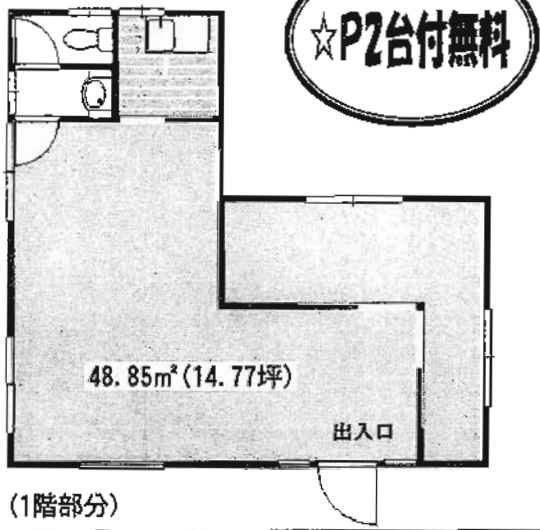
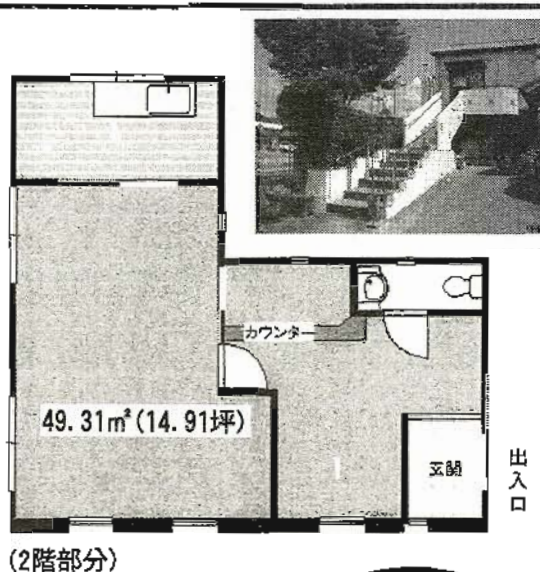
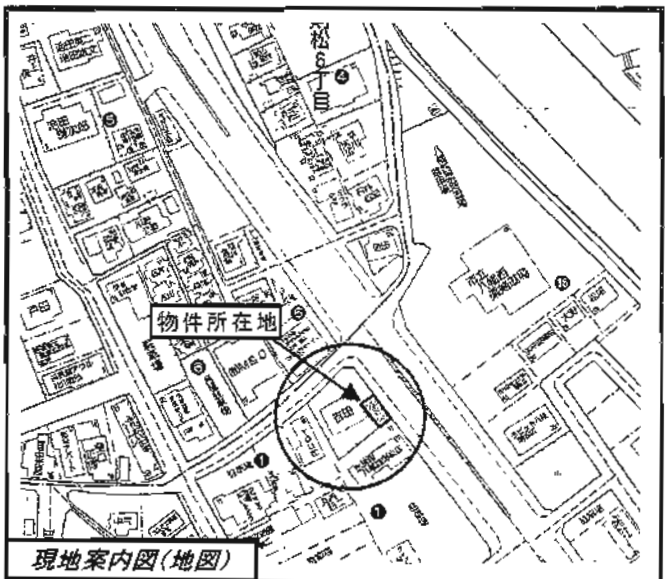
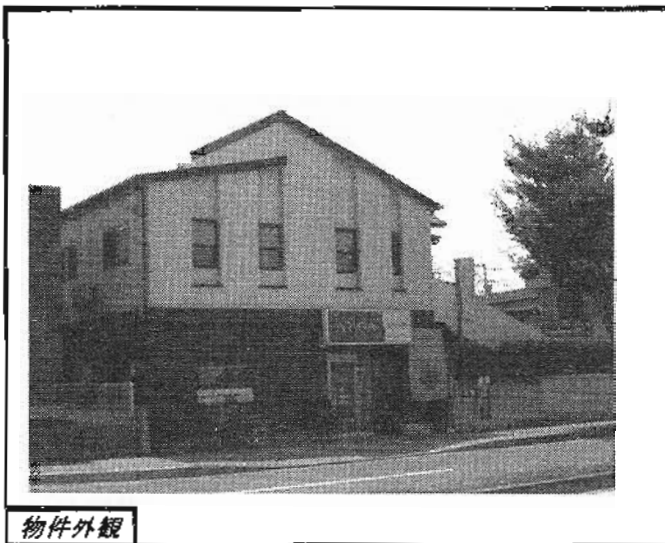
☆都市高速長野出入口
☆九州道小倉東IC

至近



物流拠点に最適

物件種目	売倉庫・事務所		
最寄駅	西鉄バス長野一丁目停		
価格	3,990万円		
物件所在地	北九州市小倉南区長野一丁目1040-3		
交通	西鉄バス長野一丁目停 徒歩3分		
土地面積	(公簿)867.76m ² (262.49坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ483.48m ² (146.25坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和64年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)			
設備	九州電力、下水道、上水道		
備考	理蔵文化財、長野E遺跡と山崎遺跡有 値下げしました!!		



☆P2台付無料

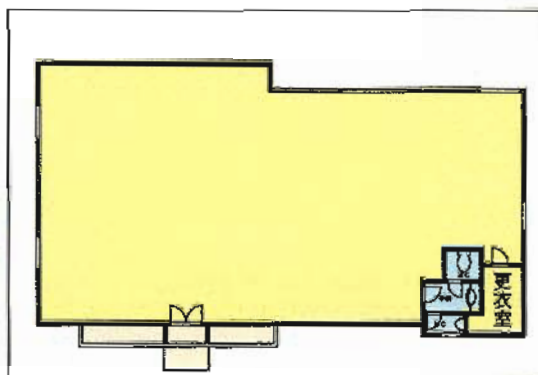
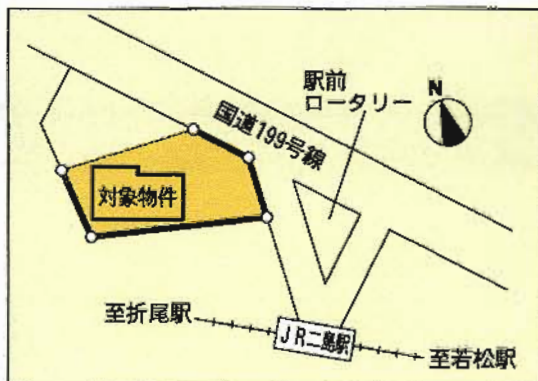
物件種目	貸事務所・店舗		
最寄駅	J R 折尾駅		
賃料	(2階部分) 70,000円 (1階部分) 100,000円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区則松7丁目1-17		
交通	西鉄バス則松7丁目停 徒歩1分		
建物名	則松7丁目貸テナント		
構造・規模	木造2階建		
使用部分面積	(1階部分) 48.85m ² (2階部分) 49.31m ²		
築年月	平成16年7月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台付無料(各)		
現況	1F:賃貸中 2F:空 引渡日 相談		
接道状況(角地・間口)	北東側幅員22m 間口 24.7m		
本体設備			
各戸設備	流し台、トイレ		
備考	※1F:8月末退去予定		

貸店舗・貸事務所

値下げしました!



国道199号沿い!!



- ☆駐車スペース広いです!!
- ☆JR「二島」駅目の前!!
- ☆集客見込める好立地です!
- ☆イオンショッピングセンター至近!
- ☆医院・物販・飲食店に最適!

貸店舗・貸事務所

最寄駅	J R 二島駅
賃料	483,000円
敷金	400万円:礼金100万円

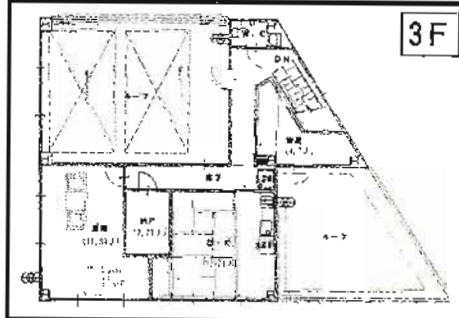
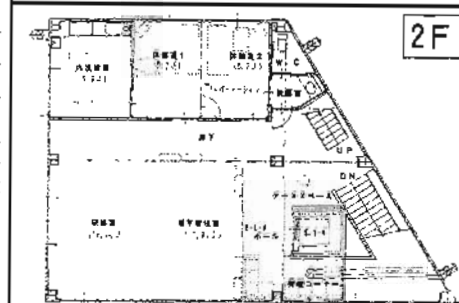
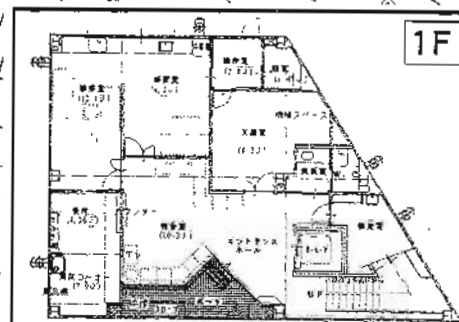
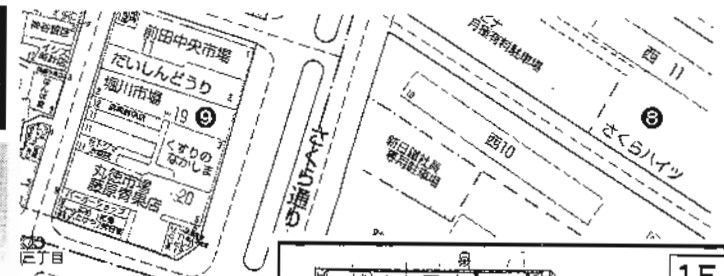
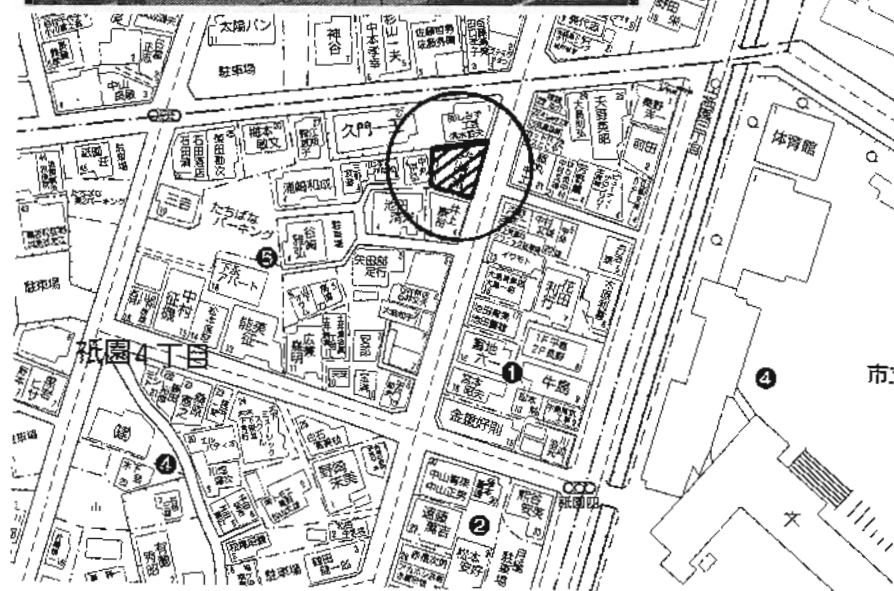
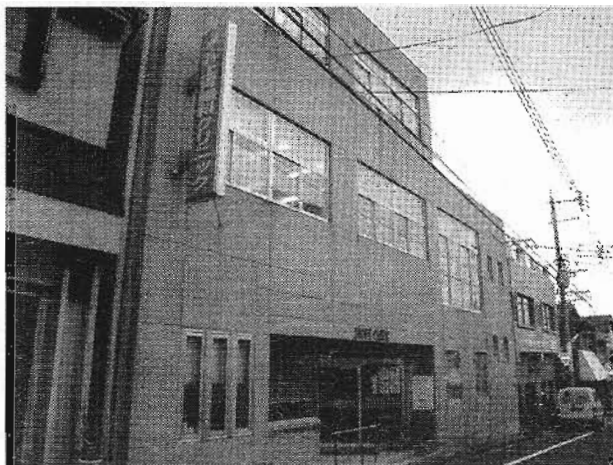
物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示) 1585-9(登記地番)
交通	J R 筑豊本線二島駅 徒歩1分 北九州市営バス二島駅停 徒歩1分

建物名	二島店舗
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
使用部分面積	204.78㎡(61.94坪)

築年月	平成17年4月	契約期間	5年
管理費等	なし	用途地域	第1種中高層住居専用地域
土地面積	718.77㎡(217.42坪)	駐車場	有無料(賃借人の方で自由に線引されて下さい)
現況	空	引渡日	即
接道状況(両側・両方)	下記参照	本体設備	上下水道・プロパン
各戸設備			

備考	〔接道状況〕 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にはば等高に間口約14.2m接面する。 ◎東側幅員約9.5m舗装私道(駅前広場)に等高・約1.5m高く間口約12.7m接面する。
----	---

医院即営業可!!



貸医院

JR 八幡駅

賃料 **42万円**

敷金4ヶ月(敷引4ヶ月)

物件所在地 北九州市八幡東区祇園4丁目5-2

交通 JR鹿児島本線 八幡駅 徒歩20分
西鉄バス 祇園三丁目停 徒歩1分

建物名 祇園4丁目井上医院
構造・規模 鉄骨造陸屋根3階建
使用部分 405.2m²

築年月 2008年10月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 6台無料(屋根付2台 縦列全4台)

現況 空 引渡日 即時

接道状況 (角地・開口)

本体設備 EV

各戸設備 ガス給湯・エアコン・ウォシュレット

備考 **胃腸科・内科器具備品付!**
即営業可!



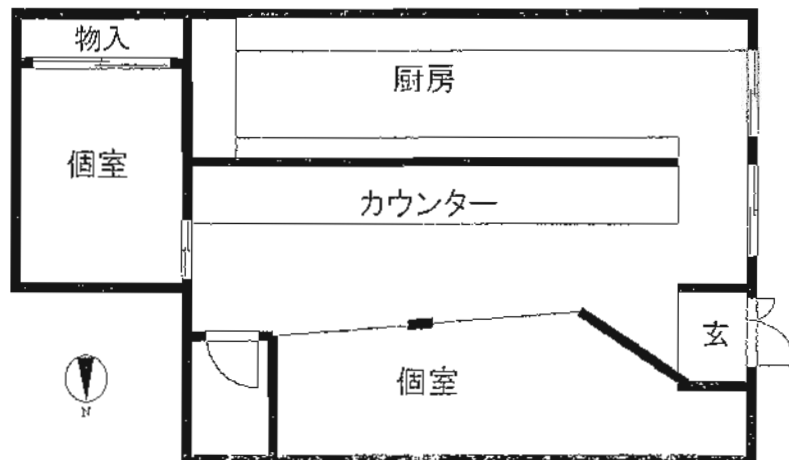
アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

内山第37ビル
小倉北区古船場町

モノレール 旦過駅徒歩5分



居酒屋
居抜き店舗



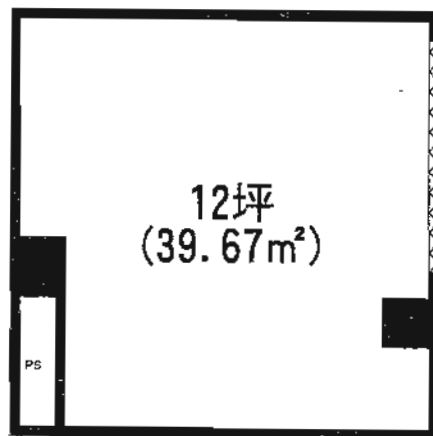
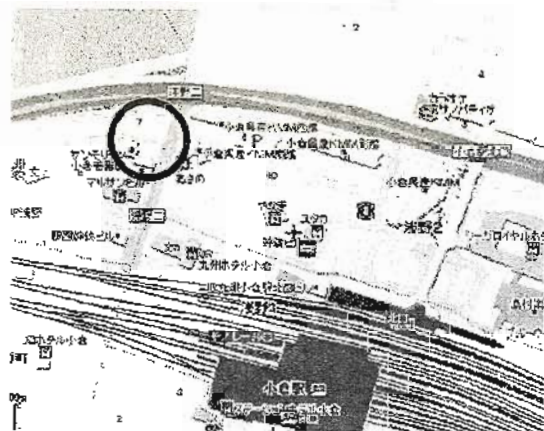
※間取図と現況が異なる場合、現況優先と致します

物件 種目	貸 店 舗		
最寄駅	モノレール旦過駅		
賃 料 条 件	賃料 126,000円(税込) 敷金2ヶ月・礼金なし		
物件所在地	北九州市小倉北区古船場町8-13		
交 通	モノレール旦過駅 徒歩5分		
建 物	建物名	内山第37ビル	
	構造・規模	S R C造9階建2階部分	
	使用部分 面 積	約44.19㎡	
築 年 月	平成元年2月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐 車 場	無		
現 況	空家	引 渡 日	即時
接遷状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備 考	※ゴミ処理代5,250円/月額 ※居酒屋居抜き店舗 ※現状有姿		

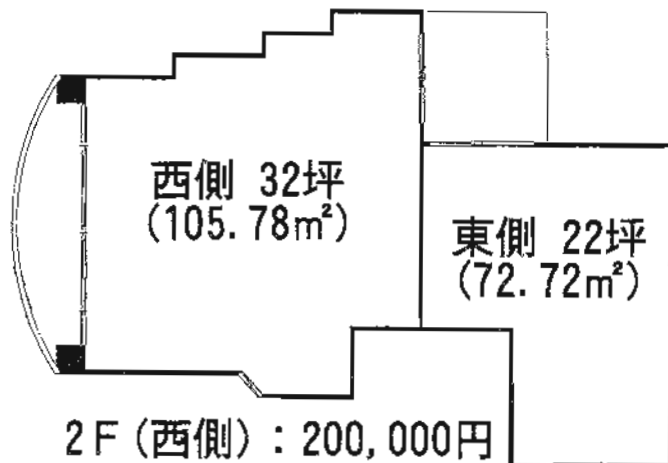
貸店舗



現地案内図



1 F : 70,000円



2 F (西側) : 200,000円

2 F (東側) : 150,000円

貸店舗・事務所

JR 小倉駅

賃料 左記参照

敷金0 (実費精算)

物件所在地 北九州市小倉北区浅野2丁目7-20

交通 JR鹿児島本線 小倉駅 徒歩3分

建物名	ニシキグレイス
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建
使用部分	左記参照
面積	

築年月	平成7年4月	契約期間	3年
-----	--------	------	----

管理費等 無

土地面積

用途地域

駐車場 20,000円

現況 空

引渡日 即時

接道状況
(敷地・開口)

本体設備

各戸設備

備考

貸店舗・平和ビル

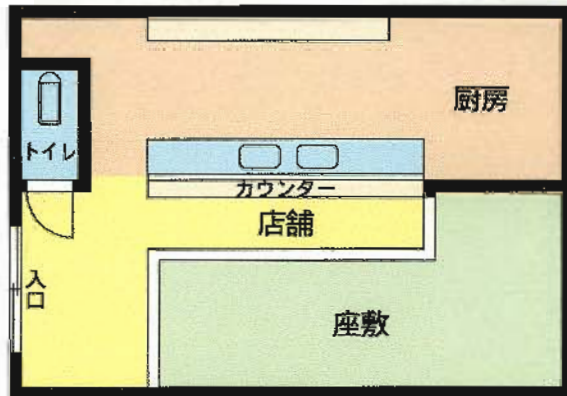


西鉄バス
「砂津1丁目」停
徒歩2分!!



交通機関、商業施設至近!!

敷金0ヶ月キャンペーン中!!
(H22年10月末まで)



1-A 50,000円(税込)

3号線沿いで
集客見込めます!!

砂津1丁目バス停徒歩3分

☆居抜き店舗!!
小料理屋・居酒屋に最適
☆内装リフォーム相談可
☆事務所使用可

貸店舗・事務所

J R小倉駅

賃料 50,000円(税込)

敷金0ヶ月

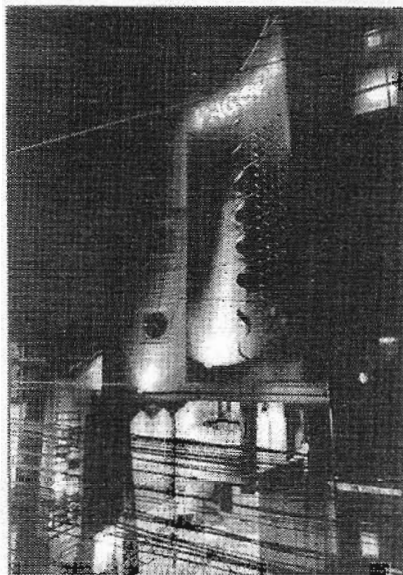
北九州市小倉北区砂津2丁目5-20

西鉄バス砂津1丁目停 徒歩3分

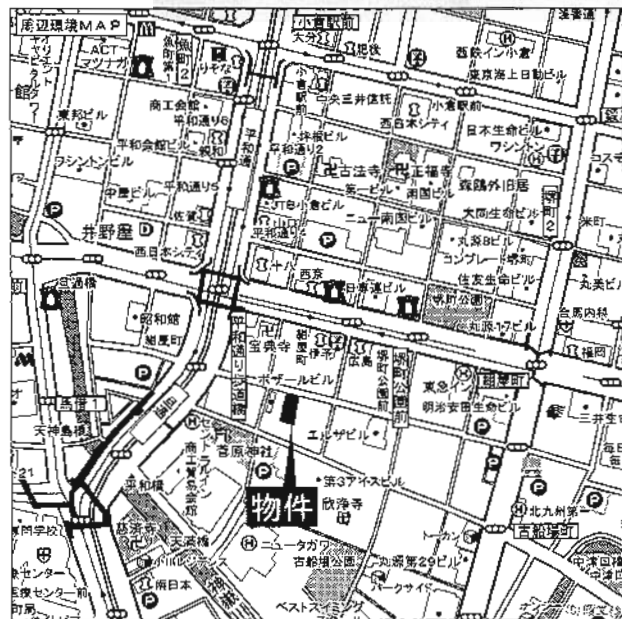
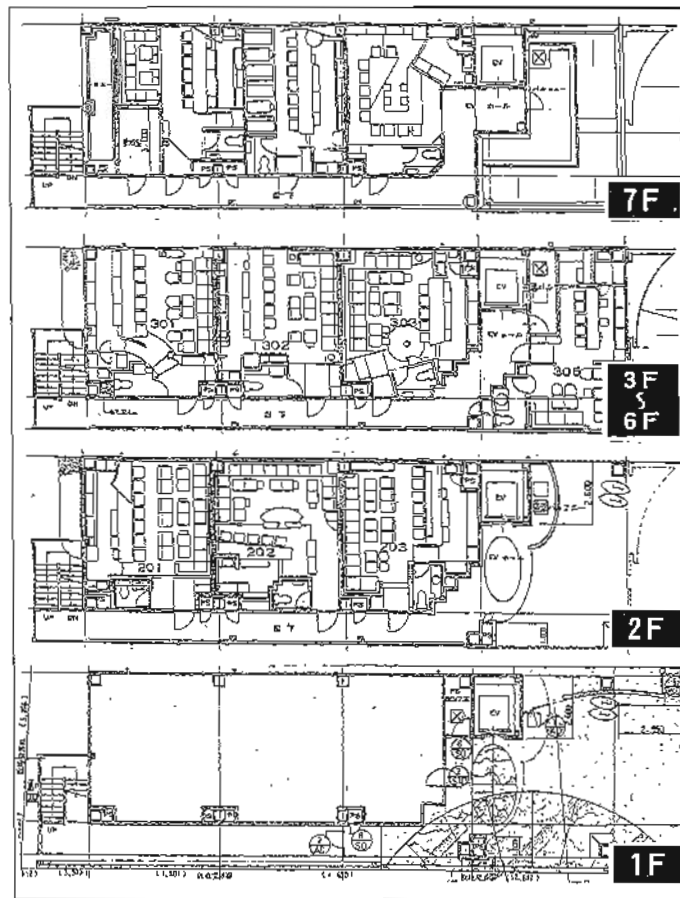
建物名 平和ビル
構造・規模 R C造6階建1階部分
使用部分 約11.7坪(約38.67㎡)

築年月	昭和58年2月	契約期間	2年
管理費等	10,000円(税込)		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣(12,600円/月)1台(複数台可能)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	電気・ガス・水道・エレベーター		
各戸設備			
備考	来客用駐車スペース有(19時以降) 条件:全保連・火災保険・鍵交換・2年更新 敷金0ヶ月キャンペーン10月末まで。		

パコダビル



☆小倉市街の好立地♪
☆集客見込めます!!



一括貸しテナント

J R 小倉駅

賃料 **158.9万円**

敷金 **6ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区紺屋町3-4

交 通 J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩10分

建物名 パコダビル

建 構造・規模 R C 造7階建1~7階部分

物 使用部分 面積 合計317.8坪(1,050.58㎡):1F 37.8坪:2F 39.79坪
3F 51.73坪:4F 51.7坪:5F 51.76坪:6F 51.69坪:7F 33.33坪

築年月 H4年11月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 262.4㎡ 用途地域 商業地域

駐車場 無

現 況 空 引渡日 即

接道状況 北側8m公道

本体設備 上下水道・電気・都市ガス

各戸設備

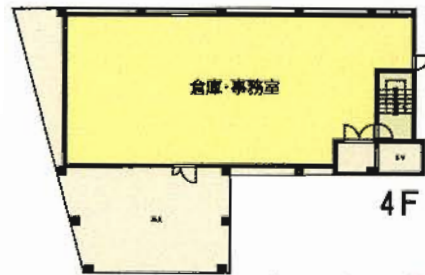
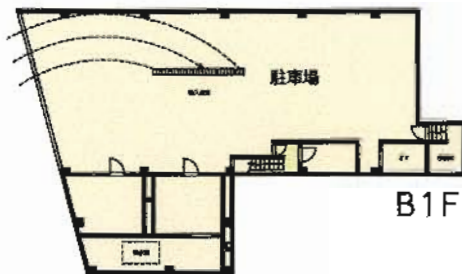
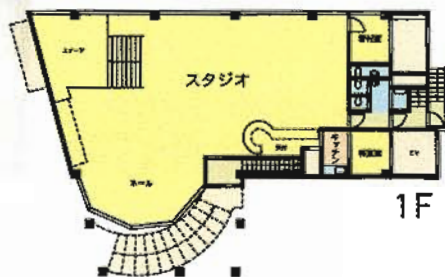
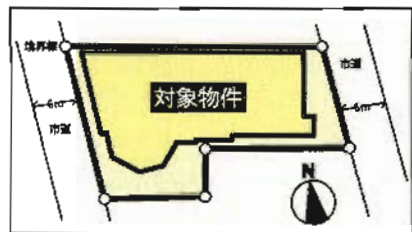
備 考 諸条件相談可
5,000円/坪
1Fのみの賃貸可

貸一棟ビル～小倉北区片野～

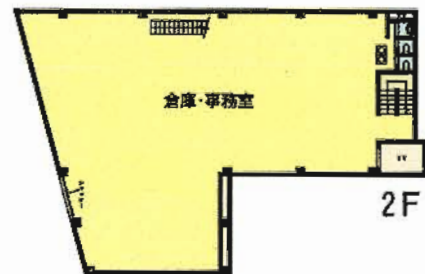
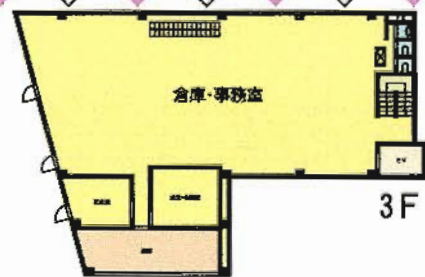
快適な交通アクセス

H22年9月外装改装完了予定!
(現在改装中)

★地下に駐車場有! ★EV付!!
★モノレール「片野駅」徒歩3分!!
★東側・西側の6m市道に面す!!



小倉の希少物件!



貸一棟ビル

モノレール片野駅

賃料 **147万円(税込)**

礼金**2ヶ月**・敷金**4ヶ月**(返金**4ヶ月**)

物件所在地 北九州市小倉北区片野3丁目5-16

交通 モノレール片野駅 徒歩3分

西鉄バス片野停 徒歩2分

建物名	片野ビル
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付地上4階建
使用部分面積	延べ2,000.06㎡(605.01坪)

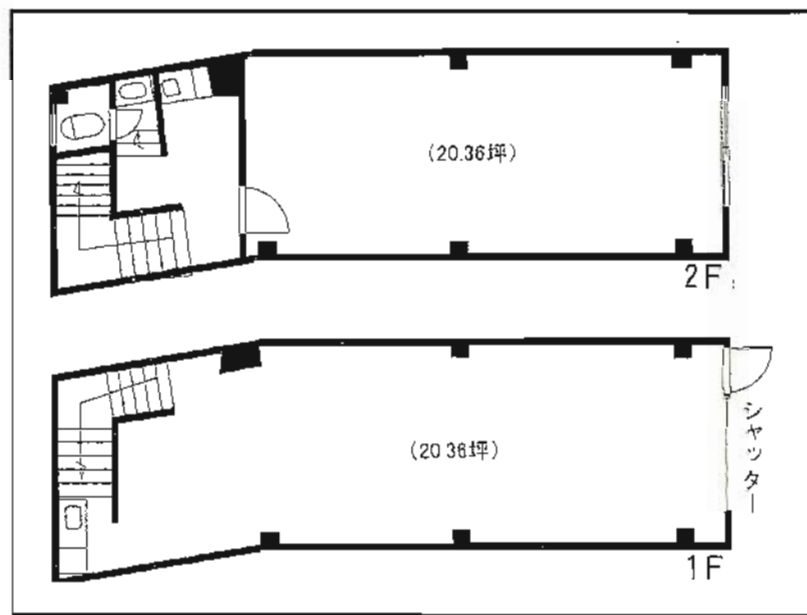
築年月	平成8年12月	契約期間	5年
管理費等	105,000円		
土地面積	547.63㎡(165.65坪)	用途地域	商業地域
駐車場	有 10台以上可(無料)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側幅員約6mに間口約13.5m・西側幅員約6mに間口約22m接道		
本体設備	EV・上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	床面積:1階 380.87㎡ 2階 433.52㎡ 3階 433.52㎡ 4階 304.19㎡ 地下1階 447.96㎡		



 旦過市場・魚町銀天街入口
 視認性良好!好立地!

◎何商可!!

◎目立つ看板で集客力期待大!!

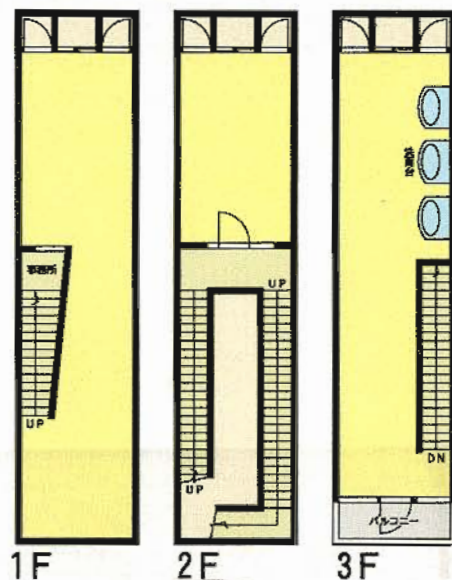
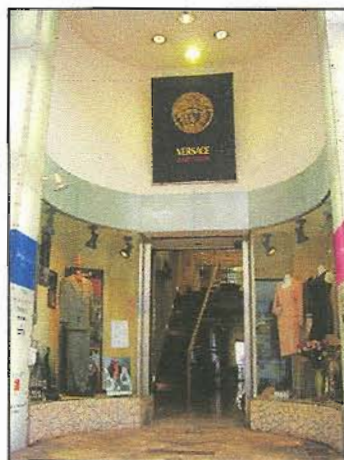


物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	J R小倉駅		
賃貸条件	賃料	350,000円	
	敷金5ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町4丁目2-2		
交通	モノレール平和通駅 徒歩2分		
建物	建物名	コンダクト旦過ビル	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建	
	使用部分 面積	1F 67.33m ² (約20.36坪)	
		2F 67.33m ² (約20.36坪)	
築年月	平成2年3月	契約期間	2年更新
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即入居可
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エアコン・トイレ・洗面・シンク		
各戸設備			
備考	1・2階部分 (現状渡し)		

☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆

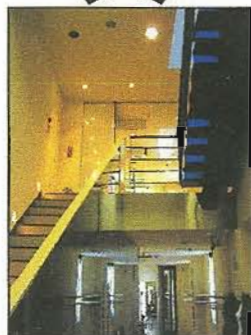
ちゅうぎん通りから50m!!

- ★1棟貸ビル
- ★3F建
- ★208.55m²



賃料
367,500円

ブティック・美容室等
に最適!!



貸店舗

物件種目	J R小倉駅		
最寄駅	J R小倉駅		
賃料	367,500円(税込)		
敷金	3ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分(300m) 西鉄バス魚町停 徒歩2分(100m)		
建物名			
構造・規模	S造3階建		
使用部分面積	延べ208.55m ² 1F 83.42m ² 2F 41.71m ² 3F 83.42m ²		
築年月	平成7年1月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	106.21m ² (32.12坪)	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・開口)	北側アーケード		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	即営業可能です!!		

香田店舗1F

小倉南区八重洲町



J R
石田駅 徒歩15分



西鉄バス
西蟻田停 徒歩2分



☆1F店舗
☆トライアルまで
徒歩1分の好立地
☆店舗・事務所・倉庫
としての利用もOK
※階段下倉庫



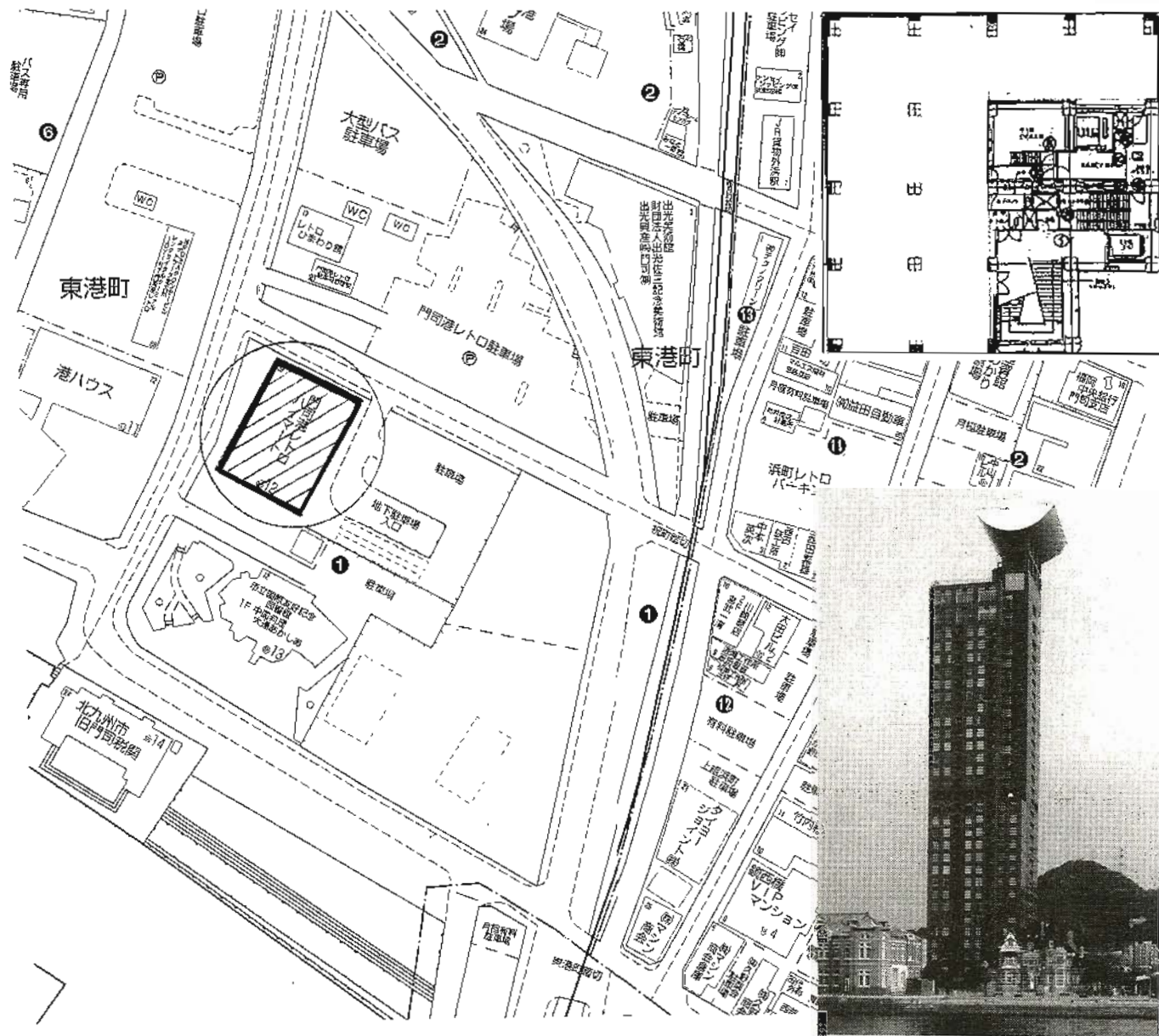
(軽で約2台分)

駐車場
前面スペース
無料↓



貸店舗・事務所

物件種目	J R 石田駅		
最寄駅	J R 石田駅		
賃料	50,000円		
敷金	4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉南区八重洲町11番17号		
交通	日田彦山線石田駅 徒歩15分 西蟻田停 徒歩2分		
建物名	香田店舗 1階		
構造・規模	重量鉄骨造2階建		
使用部分	39.27㎡(11.88坪)		
築年月	1979年1月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	82.00㎡	用途地域	第1種住居地域
駐車場	前面スペース無料(軽で約2台分)		
現況	空	引渡日	即
接道状況	西側6mの公道に接する		
本体設備	電気・水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	保険等 加入義務要 水道・下水道料金については管理会社にて検針・請求。		



貸店舗

JR 門司港駅

賃料 **105万円**
敷金5ヶ月

物件種目	貸店舗		
最寄駅	JR 門司港駅		
賃料	105万円		
貸賃条件	敷金5ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区東港町1-32		
交通	JR鹿児島本線 門司港駅 徒歩7分		
建物	建物名	門司港レトロハイマート	
	構造・規模	RC造31階建30階部分	
物	使用部分	413.42㎡	
	面積		
築年月	1999年1月	契約期間	2年
管理費等	131,700円		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
環境	空	引渡日	相談
接道状況 (角地・側口)			
本体設備	EV		
各戸設備			
備考	内装仕様応相談！ 眺望良好！		

オリエンタル青山

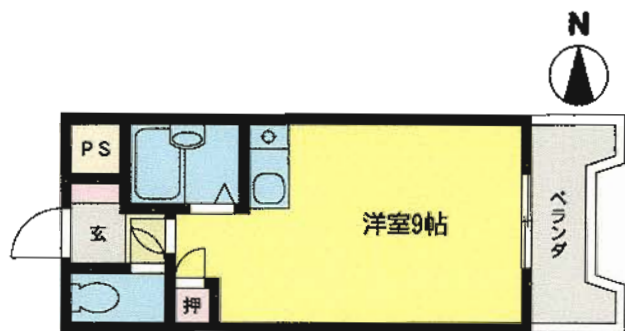
閑静な住宅街

入居費用キャンペーン

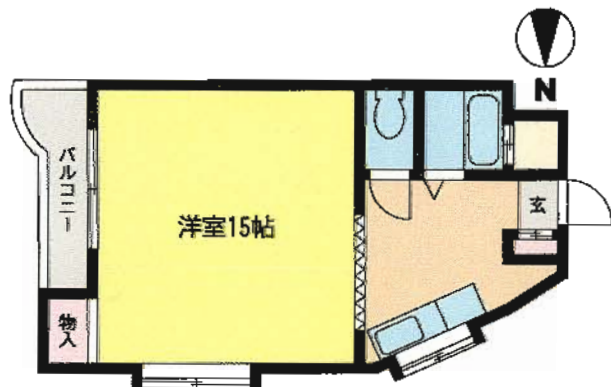
☆当月分家賃フリーレント!

☆入居費用は保険料のみ!

☆1R・1DKタイプ(15,750円)☆
(平成22年9月末申込分まで)



302号 (20.00m²) 31,500円
※8月末空予定



101号 (33.00m²) 39,000円



賃貸マンション

西鉄バス南王子停

1R・1DK

賃料 31,500円~39,000円

敷金0・礼金0

物件所在地 北九州市八幡西区青山3丁目14-31

交通 西鉄バス南王子停 徒歩4分

建物名	オリエンタル青山
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建
使用部分面積	20.00m²~33.00m²
間取内訳	左図参照

築年月	平成2年4月	契約期間	2年
管理費等	1,000円		
駐車場	無		
現況	101号:空/302号:8月末空予定	入居日	101号:即/302号:9月上旬
本体設備	LPガス		
各戸設備	ガスコンロ付・バストイレ別・シャワー・給湯・ベランダ・冷暖エアコン		
保険等	加入義務2年間 料金15,750円(1R・1DK)		
備考	※1年未満の解約は2ヶ月、2年未満の解約は1ヶ月の違約金を申し受けます。 ガスコンロ新品へ取り替え・照明器具設置		

陣山2丁目 値下げしました!!



JR黒崎駅

3 D K

賃料 **49,000円**

礼金2ヶ月(敷金0ヶ月)

北九州市八幡西区陣山2丁目8-7 (202号)

陣山バス停 徒歩10分

1

建物名	陣山ビル
構造・規模	RC造5階建て2階部分
使用部分 面積	56.7㎡
間取内訳	洋6・洋6・和6・DK

票年月	昭和60年2月	契約期間	2年
-----	---------	------	----

管理費等	無
------	---

駐車場	有 1台 (8,000円/月)
-----	-----------------

現況	空家	入居日	即時
----	----	-----	----

本体設備

各戸設備 電気・上下水道・都市ガス・シャワー・給湯（台所・風呂）

保險等	要
-----	---

◎平成21年10月全面改装(内装)

- ・流し台、洗面台：新品
- ・近隣に、丸和・コスモス薬局あり
- ・他に空室あります

分譲賃貸マンション・ミリオンコーポラス白鷺 402・2LDK

●所在地／北九州市八幡西区穴生4丁目8番12号

●賃料／**42,000円**

●交通／J R陣原駅まで徒歩8分
西鉄バス穴生バス停まで徒歩2分

●敷金／2ヶ月(敷引2ヶ月)

●構造／鉄筋コンクリート造6階建て4階

●築年月／1983年4月

●面積／47.00㎡

●管理費／共益費無し

●駐車場／近隣7,000円～

●保険／要

●現況／空

●入居日／即

●設備／ガス給湯・シャワー・下駄箱

●備考／サービス品としてエアコン、ガスコンロ、電子レンジ、
照明、ウォシュレットが付いてます♪

入居者総合安心保険：2年18,000円

小学校：穴生小学校 中学校：穴生中学校



賃貸マンション・Stella Central Hills 101・3LDK

●所在地／遠賀郡岡垣町中央台5丁目3番16号

●賃料／**62,000円**

●交通／J R海老津駅まで徒歩5分

●敷金／3ヶ月(敷引3ヶ月)

●構造／鉄筋コンクリート造3階建て1階

●築年月／2009年11月

●面積／68.32㎡

●管理費／共益費3,000円

●駐車場／有4,000円

●保険／要

●現況／空

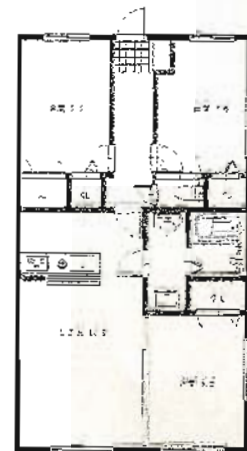
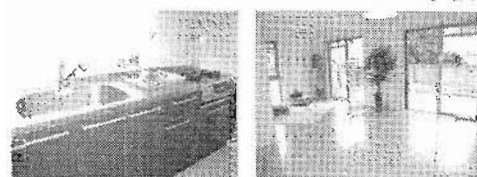
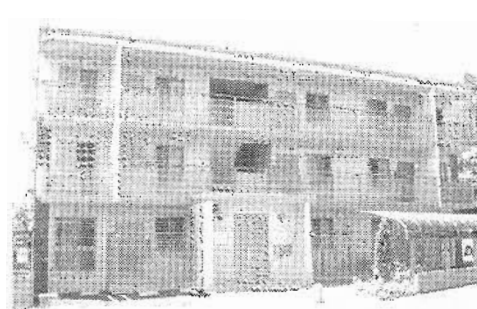
●入居日／即

●設備／ガス給湯・シャワー・シャンプードレッサー・ウォシュレット
オートロック・2口ガスコンロ・テラス・電池式警報機

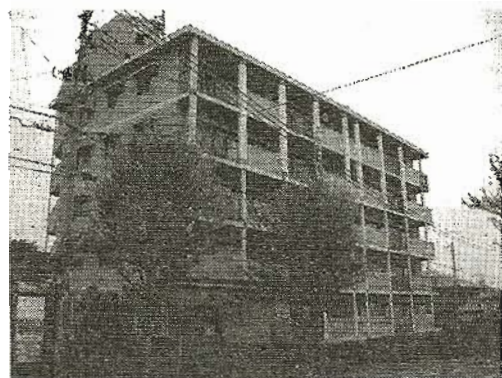
●備考／築浅の広々3LDKはいかがですか？広いテラスも付いて日当たりも良好です！
駐車場も2台目・3台目契約可能でオススメです！

入居者総合安心保険：2年20,000円

小学校：海老津小学校 中学校：岡垣中学校



若松区青葉台南 エクスセル青葉台



バス停徒歩1分
青葉小学校徒歩5分
ドラッグストア徒歩1分

条件適用により
フリーレント1ヶ月

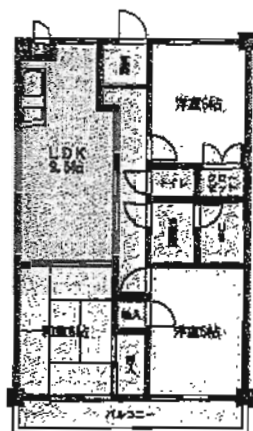
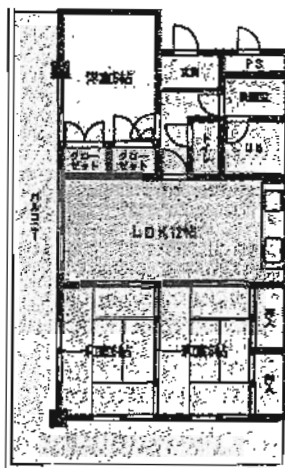
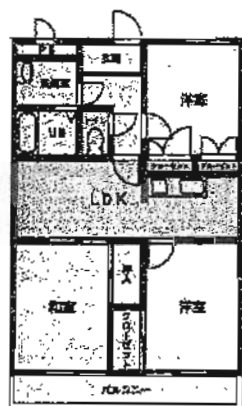
・全保連加入要
・全保連の口座振替使用

1号・7号タイプ 66.95㎡

2号・5号タイプ 66.95㎡

3号タイプ 70.59㎡

6号タイプ 65.93㎡



65,000円 (201・207
501号)

2号・64,000円(202・207
502・405
5号・65,000円(505号)

現在空なし

63,000円 (108・206
306号)

貸マンション

J R折尾駅

3LDK

賃料 63,000~65,000円

敷金なし・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市若松区青葉台南1丁目11-3

交通 市営バス青葉小学校前 徒歩1分

建物名 エクスセル青葉台
構造・規模 鉄筋コンクリート造(RC)5階建1~5階部分
使用部分 65.93㎡~70.59㎡
間取り図 間取り図参照

築年月 1994年3月築 契約期間 2年

管理費等 共益費5,000円

駐車場 有 5,250円

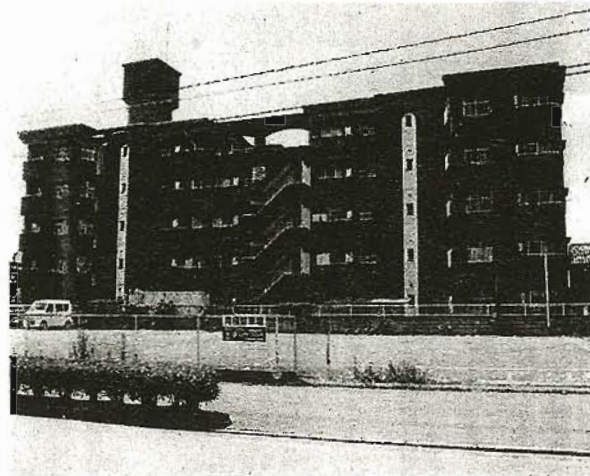
現況 空 入居日 即時

本体設備 エレベーター

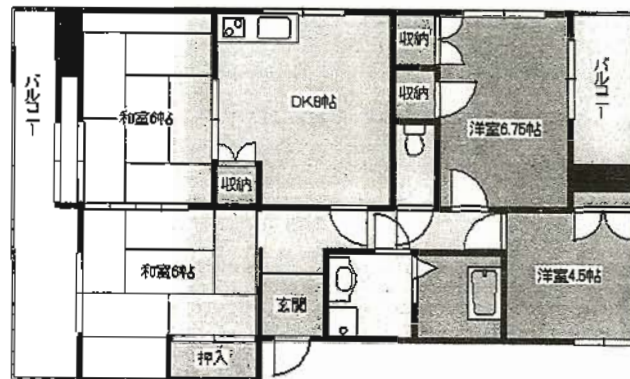
各戸設備 給湯、シャワー、バス・トイレ別、CATV

保険等 火災保険 10,000円/1年

備考 CATV 721円/月
町内会費要加入(自己負担)
鍵交換料 15,000円(任意)



サンライフ若松Ⅱ



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	市営バス 北浜停		
間取タイプ	4DK		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金0 礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市若松区浜町3丁目16-6 501号		
交通	市営バス 北浜停 徒歩1分		
建物	建物名	サンライフ若松Ⅱ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建5階部分	
	使用部分面積	62.77㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和63年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	空無し		
現況	空	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	給湯・バルコニー		
保険等	要		
備考	駐車場近隣に有り		

若松区青葉台南 エクセル青葉台2



バス停徒歩1分
青葉小学校徒歩5分
ドラッグストア徒歩1分

条件適用により
フリーレント1ヶ月

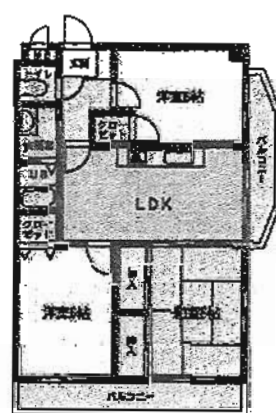
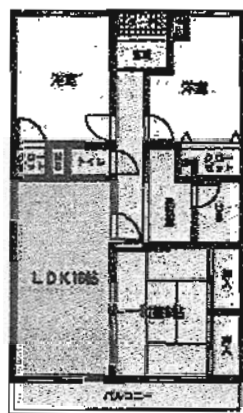
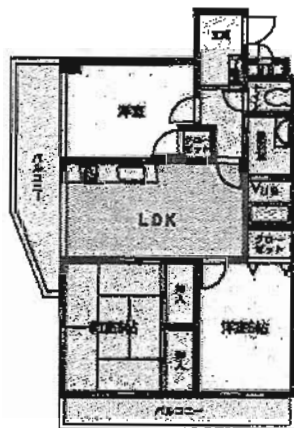
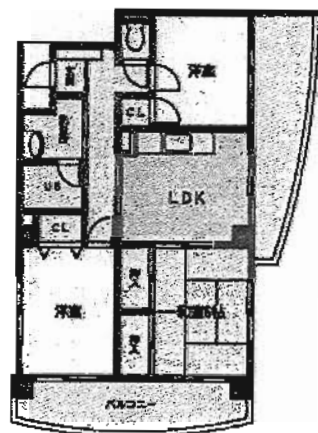
(全保連加入要
全保連の口座振替使用)

1号タイプ 65.62㎡

2号タイプ 69.22㎡

5号タイプ 67.77㎡

6号タイプ 67.27㎡



71,000円 (201・301
401・501号)

現在空なし

現在空なし

68,000円 (106号
406号)

貸マンション

J R折尾駅

3LDK

賃料 68,000~71,000円

敷金なし・礼金2ヶ月

北九州市若松区青葉台南1丁目11-1

市営バス青葉小学校前 徒歩1分

建物名 エクセル青葉台2

構造・規模 鉄筋コンクリート造(RC)5階建1~5階部分

使用部分面積 65.62~69.22㎡

間取り図 間取り図参照

築年月 1998年2月築 契約期間 2年

管理費等 共益費5,000円

駐車場 有 5,250円

現況 空 入居日 即時

本体設備 エレベーター、オートロック

各戸設備 給湯、シャワー、バス・トイレ別、CATV

保険等 火災保険 10,000円/1年

備考 CATV 721円/月
町内会費要加入(自己負担)
鍵交換料 15,000円(カードキー3枚)追加3,500円/1枚

若松区宮丸町1丁目売家



◎眺望良好!!

 ☆平成22年3月外装リフォーム済
 ☆平成19年4月内装リフォーム済



㊤3台可能!!



貸戸建て

J R 藤ノ木駅

3LDK

賃料 65,000円

敷金なし 礼金3ヶ月

物件所在地 北九州市若松区宮丸町1丁目31-18

交 J R 藤ノ木駅徒歩10分

通

建物名
 構造・規模 軽量鉄骨造平屋建
 使用部分 延べ78.47m²
 間取内訳 左図参照

築年月 昭和49年12月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 3台可無料

現況 空家 入居日 相談

本体設備

各戸設備

保険等 要

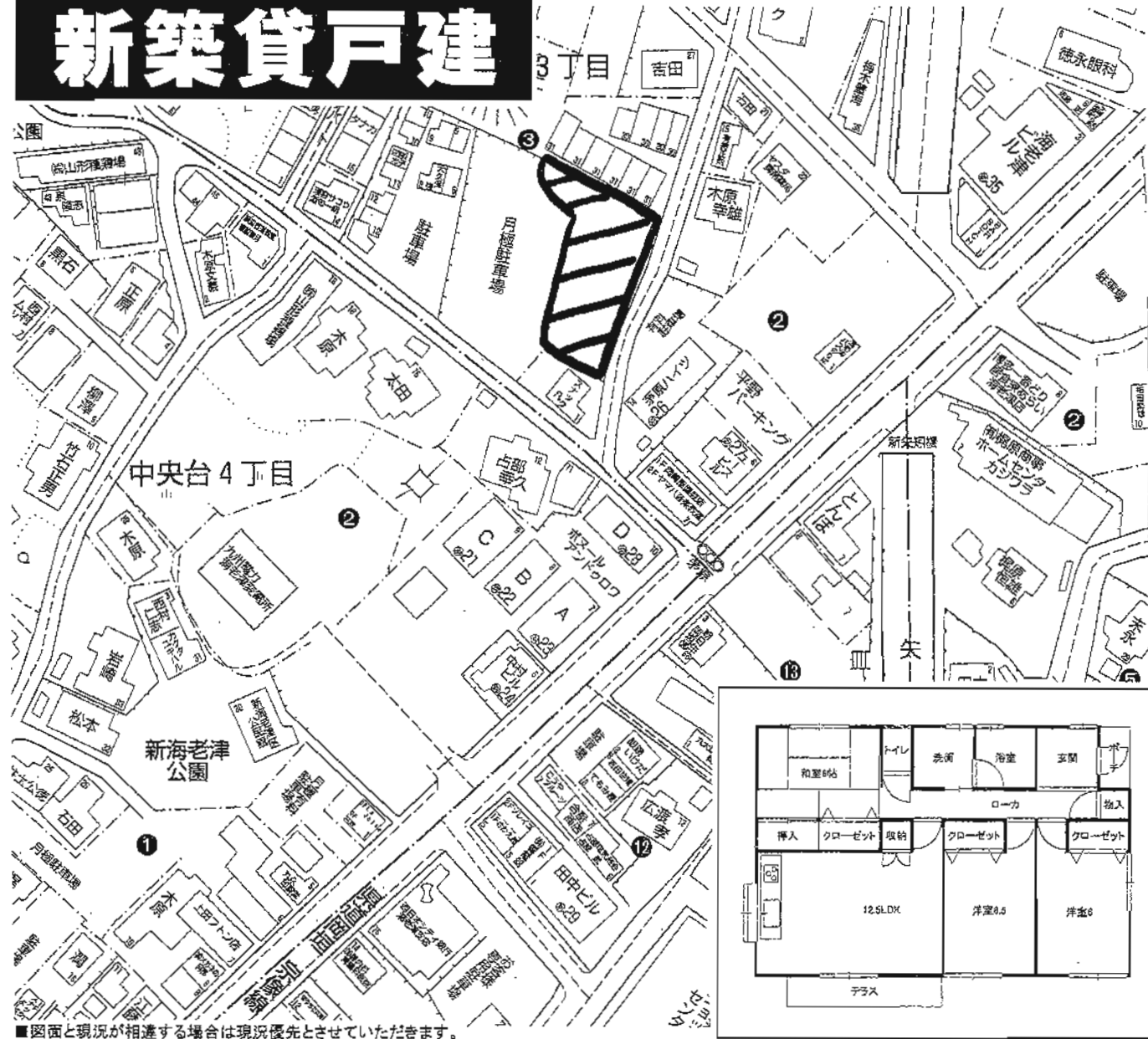
壁面後退あり(1m)。

備考

☆帆柱山が一望できます☆



新築貸戸建



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

新築貸戸建

J R 海老津駅

全5棟 3 L D K

賃料 **65,000円~75,000円**

敷金**3ヶ月**

物件所在地 遠賀郡岡垣町中央台3-3-33・34・35・36(地番)

交 通 J R 海老津駅 徒歩8分

建物名
構造・規模 木造平屋建
使用部分面積 79.49m²
間取内訳 左図参照

築年月 平成22年8月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐 車 場 有(2台)

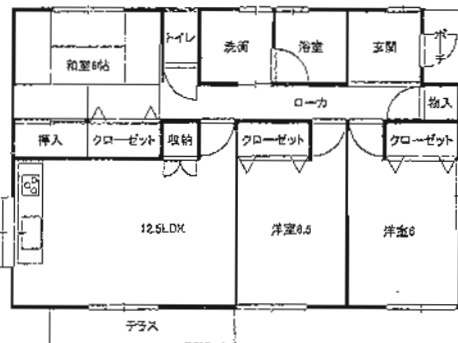
現 況 空家 入 居 日 即時

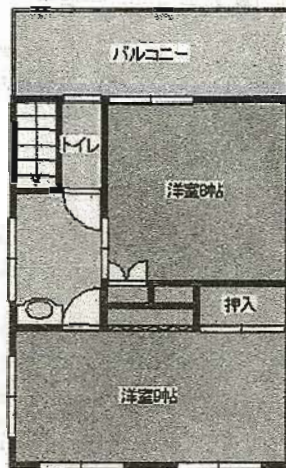
本体設備 電気・上・下水道・プロパンガス

各戸設備 ウォッシュレット・システムキッチン・追だし機能付きバス

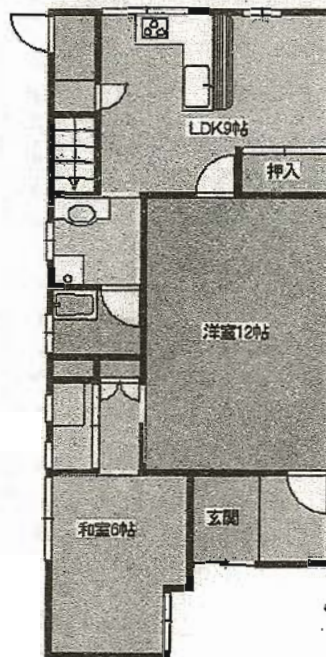
保 險 等 火災保険料15,650円/2年

備 考 学区:海老津小・岡垣中





2階

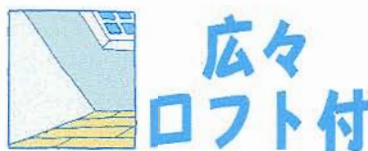


1階

物件種目	貸 家		
最寄駅	西鉄バス二条		
間取タイプ	4LDK		
賃料	100,000円		
貸賃条件	敷金0ヶ月 礼金4ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡東区祝町1丁目12-9		
交通	西鉄バス二条停 徒歩5分		
建物名	祝町貸家		
	構造・規模 木造2階建		
	使用部分 面積 1階93.86㎡、2階50.54㎡		
	間取内訳 左図参照		
築年月	昭和53年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有り2台付無料		
現況	空	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	バス・トイレ別 シャワー 収納スペース バルコニー		
保険等	要		
備考			

シティベール八王子

八幡東区八王寺町

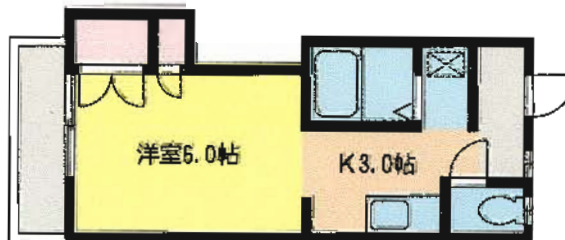


☆生活環境の充実した立地☆



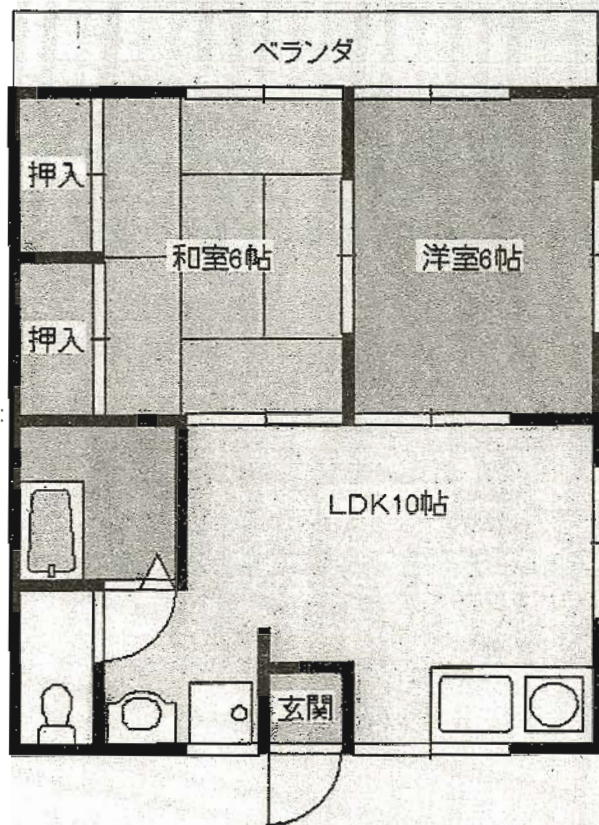
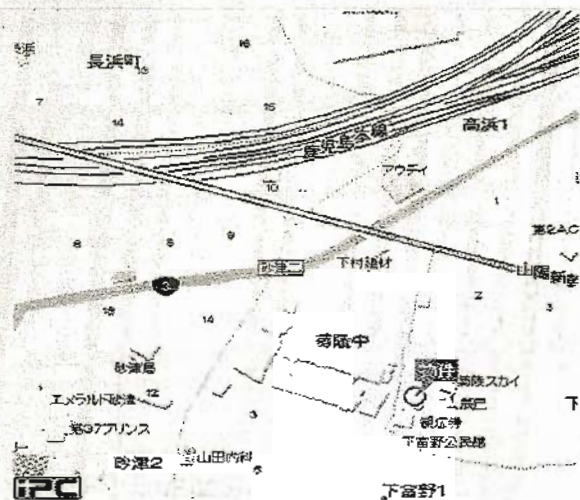
(空室)

101、103、106、107
108、202、205、208



物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	西鉄バス「岩淵橋」停		
間取タイプ	1R+ロフト		
賃料	1階26,000円・2階28,000円		
敷金条件	敷金無し・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡東区八王寺町3-1		
交通	西鉄バス「岩淵橋」停 徒歩7分		
建物	建物名	シティベール八王子	
	構造・規模	木造2階建1、2階部分	
	使用部分面積	19m ²	
	間取内訳	洋室6帖+ロフト	
築年月	1990年6月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	近隣 普9,450円・軽8,400円		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	給湯器、ロフト		
保険等	加入義務要 2年15,000円		
備考			

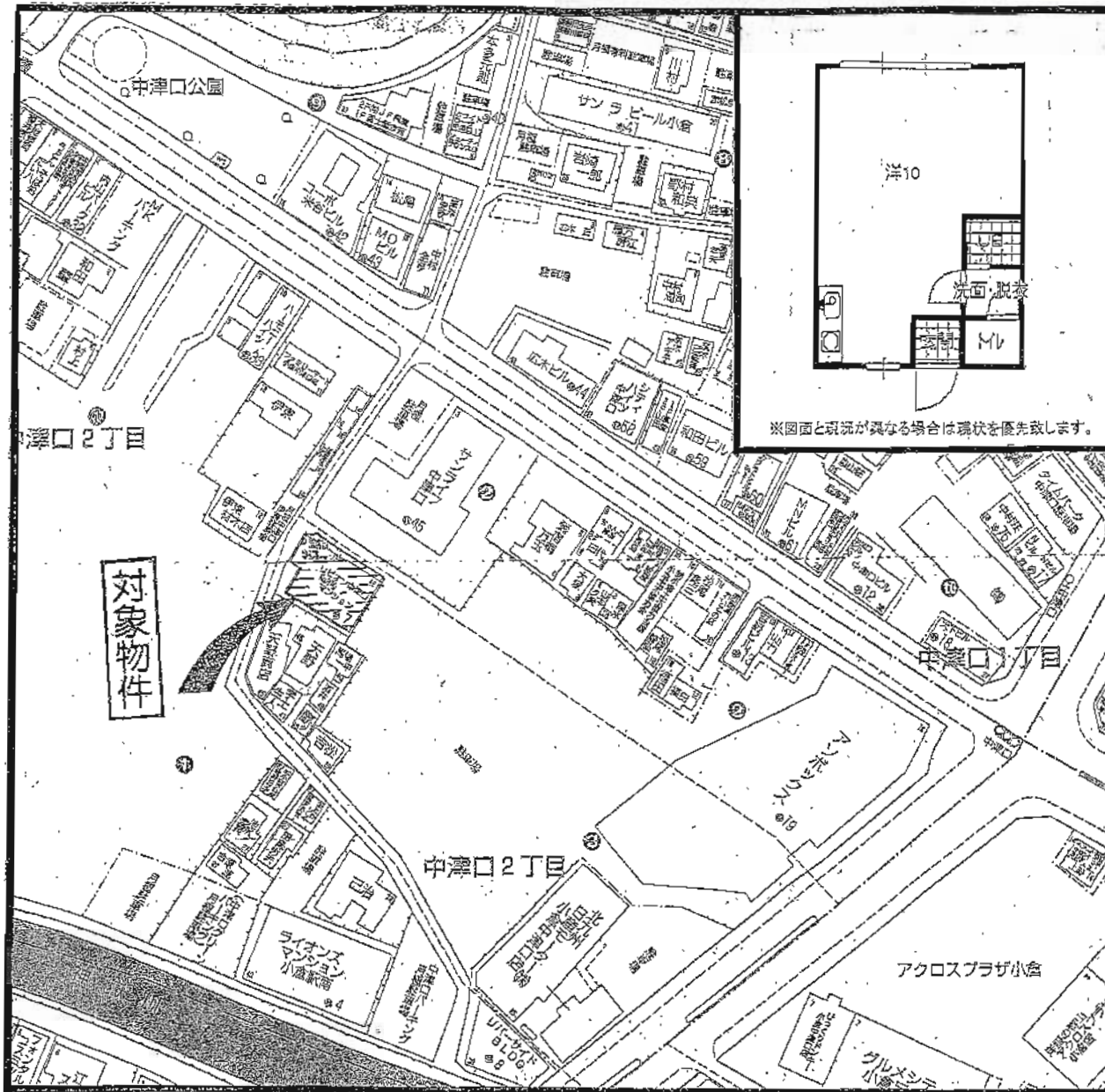
改装済!! (H22年7月
内装)



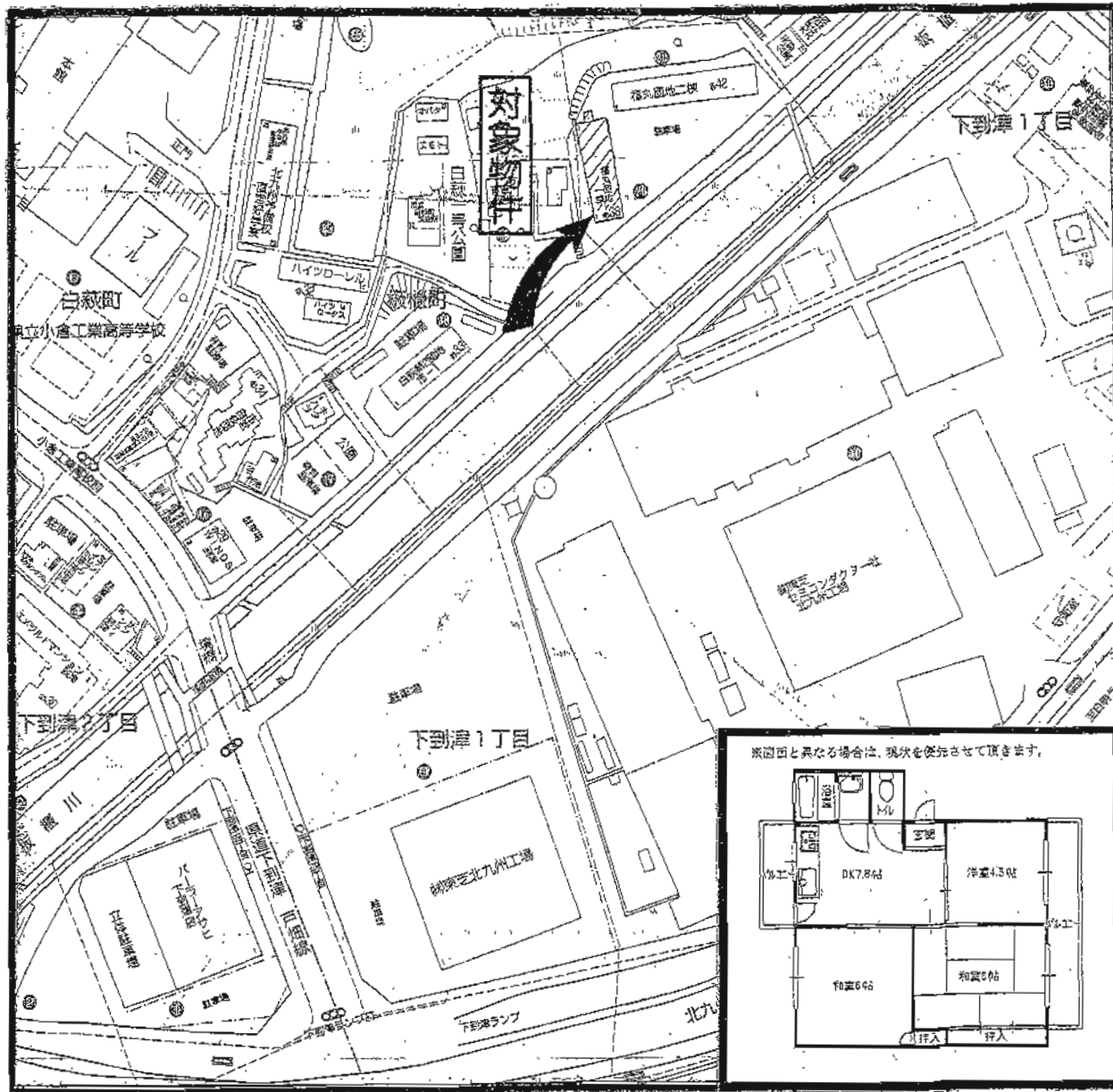
○フリーレント1ヶ月!!

○ペット相談可!!

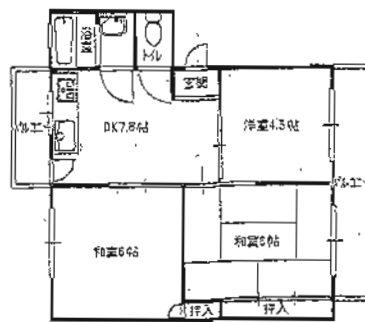
物件種目	賃貸アパート		
乗客駅	JR 小倉駅		
間取りタイプ	2LDK		
賃料	賃料 46,000円～		
敷金・礼金	敷金0 礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区下富野2丁目1-5		
交通	西鉄バス 砂津2丁目停 徒歩6分		
建物	建物名	シティパール富野	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	43㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成元年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	6,000円		
現況	空	入居日	即時
本体設備			
客戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	要		
備考	ベット相談可 フリーレント1ヶ月 101号、102号、103号、106号：46,000円 201号、203号：48,000円		



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	1 R		
賃貸条件	賃料	35,000円	
	敷金・礼金なし		
物件所在地	北九州市小倉北区中津口2丁目3-46		
交通	北九州モノレール旦過駅 徒歩9分		
	西鉄バス中津口停 徒歩5分		
建物	建物名	リビオン中津口 405号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建4階部分	
	使用部分面積	27.77㎡	
	間取内訳	洋10	
築年月	昭和53年7月	契約期間	2年
管理費等	無料		
駐車場	近隣あり 10,500円		
現況	空き	入居日	即
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	保険加入義務あり		
備考	コンビニまで徒歩1分 広々ワンルームです 大型商業施設まで徒歩5分		



※図面と異なる場合は、現状を優先させていただきます。



分譲賃貸マンション

J R 西小倉駅

3DK

賃料

42,000円

敷金・礼金1ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区板櫃町20番1-501号

交通 西鉄バス下道津4丁目停 徒歩2分

建物名 福丸団地1棟 501号
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根造5階建5階部分
使用部分 面積 49.55㎡
間取内訳 DK7.5帖 洋室4.5帖 和室6帖×2

築年月 1967年1月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 あり 1台2,000円

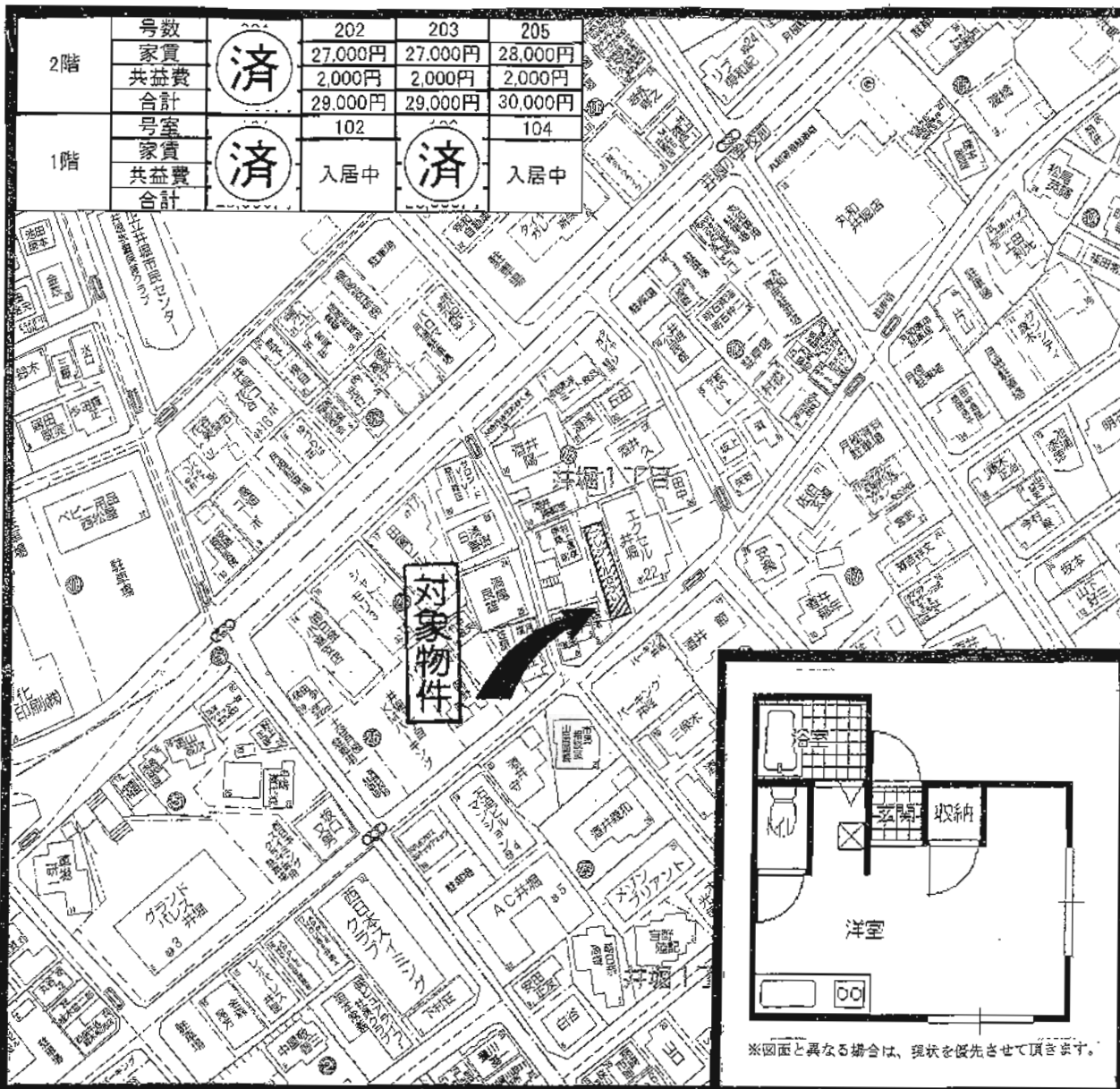
現況 空き 入居日 即

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・ウォシュレット・インターホン

保険等 保険加入義務あり

備考 平坦地です。
バス停・下道津インター至近で利便性良好
到津小坂櫃中学校区



賃貸アパート

J R小倉駅

1 R

賃料

27,000円

敷金・礼金なし

北九州市小倉北区井堀1丁目25番3号

西鉄バス井堀四ツ角停 徒歩8分

建物名 プレジールさかい

構造・規模 軽量鉄骨造2階建2階部分

使用部分 18m² (5.45坪)

間取内訳 洋室7帖

築年月 平成元年11月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 近隣駐車場8,000円

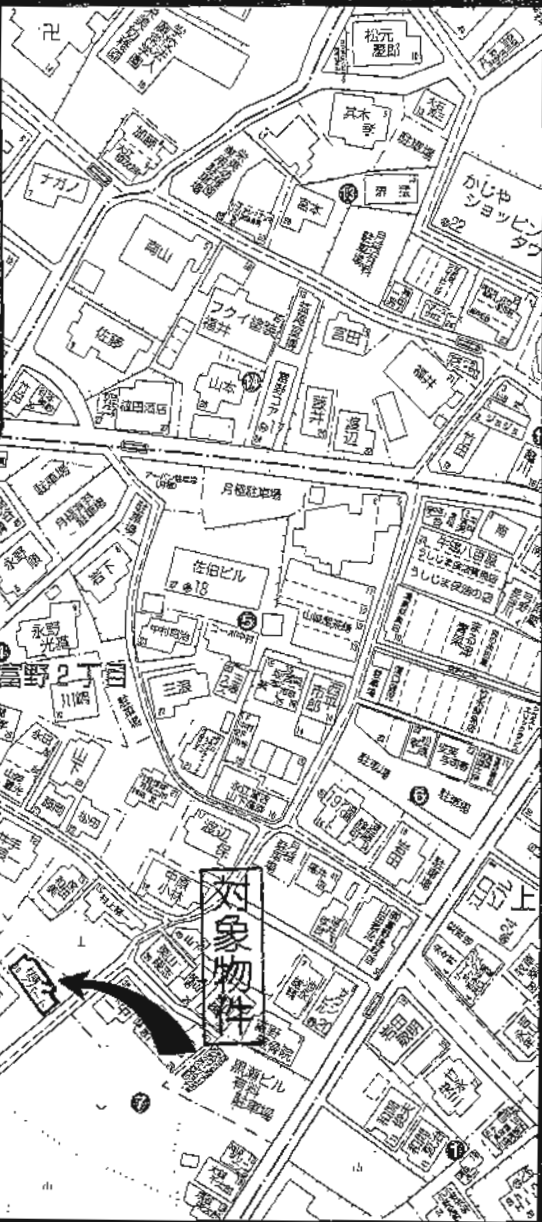
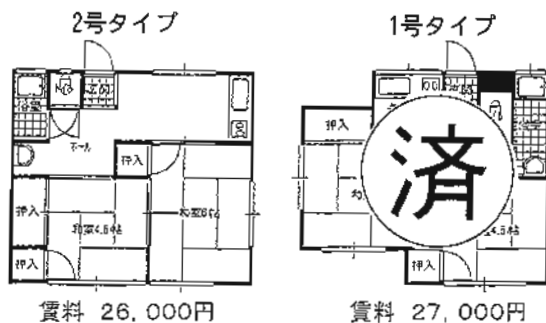
現況 空き 入居日 即

本体設備 上下水道・電気・LPG・給湯・シャワー

各戸設備 室内洗濯機置き場・エアコン・トイレ/バス別

保険等 保険加入義務あり

備考 近隣商業施設多し!!利便性良好!!
J-COM無料



賃貸アパート

J R小倉駅

2 K

賃料 **26,000円**

敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉北区上富野二丁目8番19号

交通 西鉄バス神幸町停 徒歩5分

建物名 村端アパート 102号
 構造・規模 木造セメント瓦葺2階建1階部分
 使用部分 31m²
 間取内訳 間取図参照

築年月 昭和42年2月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 近隣駐車場7,000円

現況 空き 入居日 即

本体設備 LPガス

各戸設備 収納・洗面台・トイレ/バス別

保険等 保険加入義務あり

備考 富野小学校・富野中学校
 ペット飼育可能(ペット飼育時は28,000円)
 閑静な住宅街で風通し良好です!

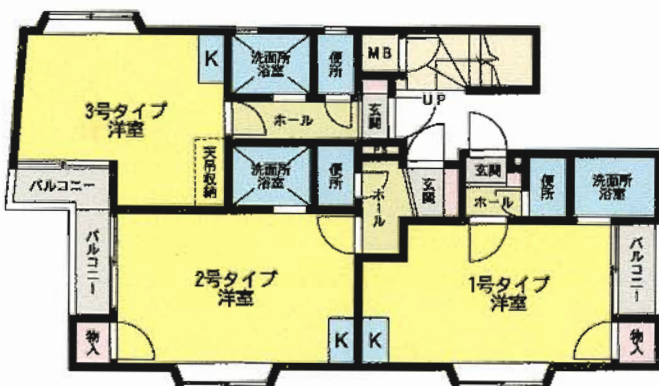
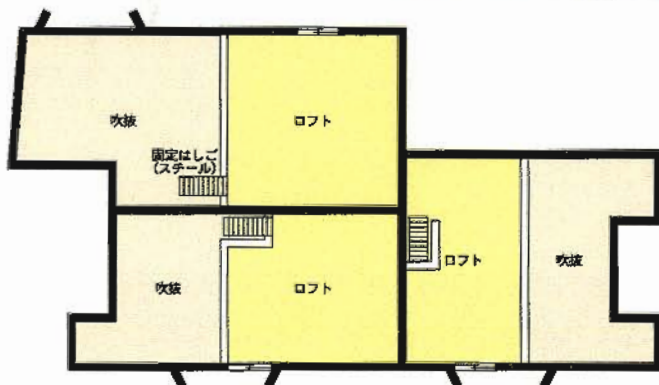
SYMビルⅡ



4Fロフト付



バス停
大田町停 徒歩
1分



4Fロフト付!!

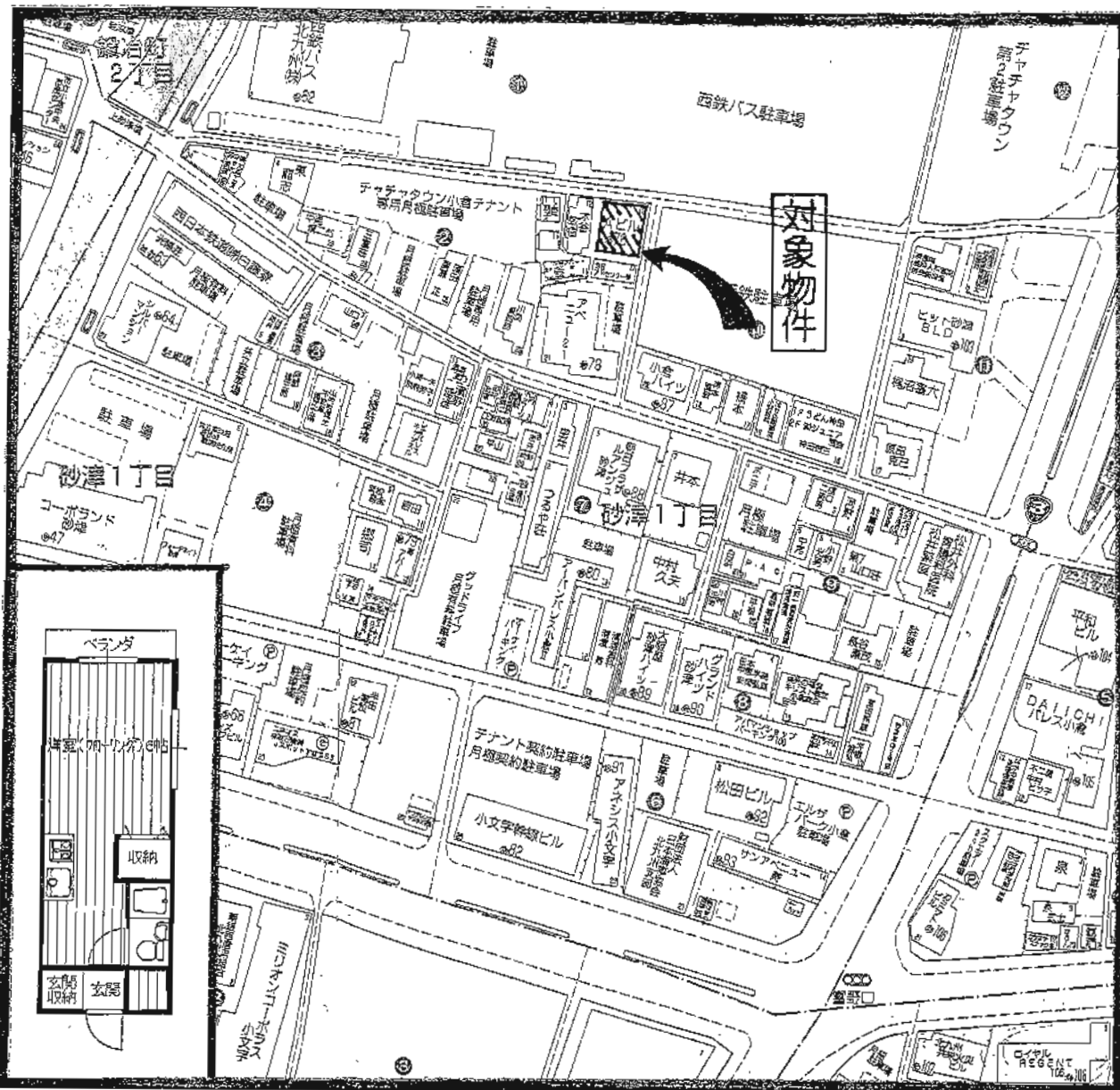
1F54F

貸マンション

J R小倉駅
ワンルーム

賃料 **29,000円**
敷金**1ヶ月**・敷引**1ヶ月**

物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目7-11(住居表示)		
	103・201 202・203		
交通	バス大田町停 徒歩1分		
建物	建物名	SYMビルⅡ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	使用部分面積	1号20.86㎡・2号22.51㎡・3号20.77㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成3年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	無		
現況	空室	入居日	即時
本体設備	インターネット・プロパンガス		
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー		
保険等	加入義務 要		
備考	403号ロフト(13.30㎡)付き 37,000円 保証会社要加入		



賃貸マンション

J R小倉駅

1 R

賃料

32,000円

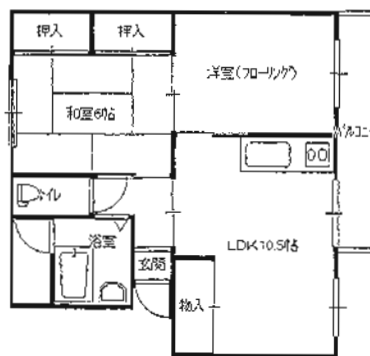
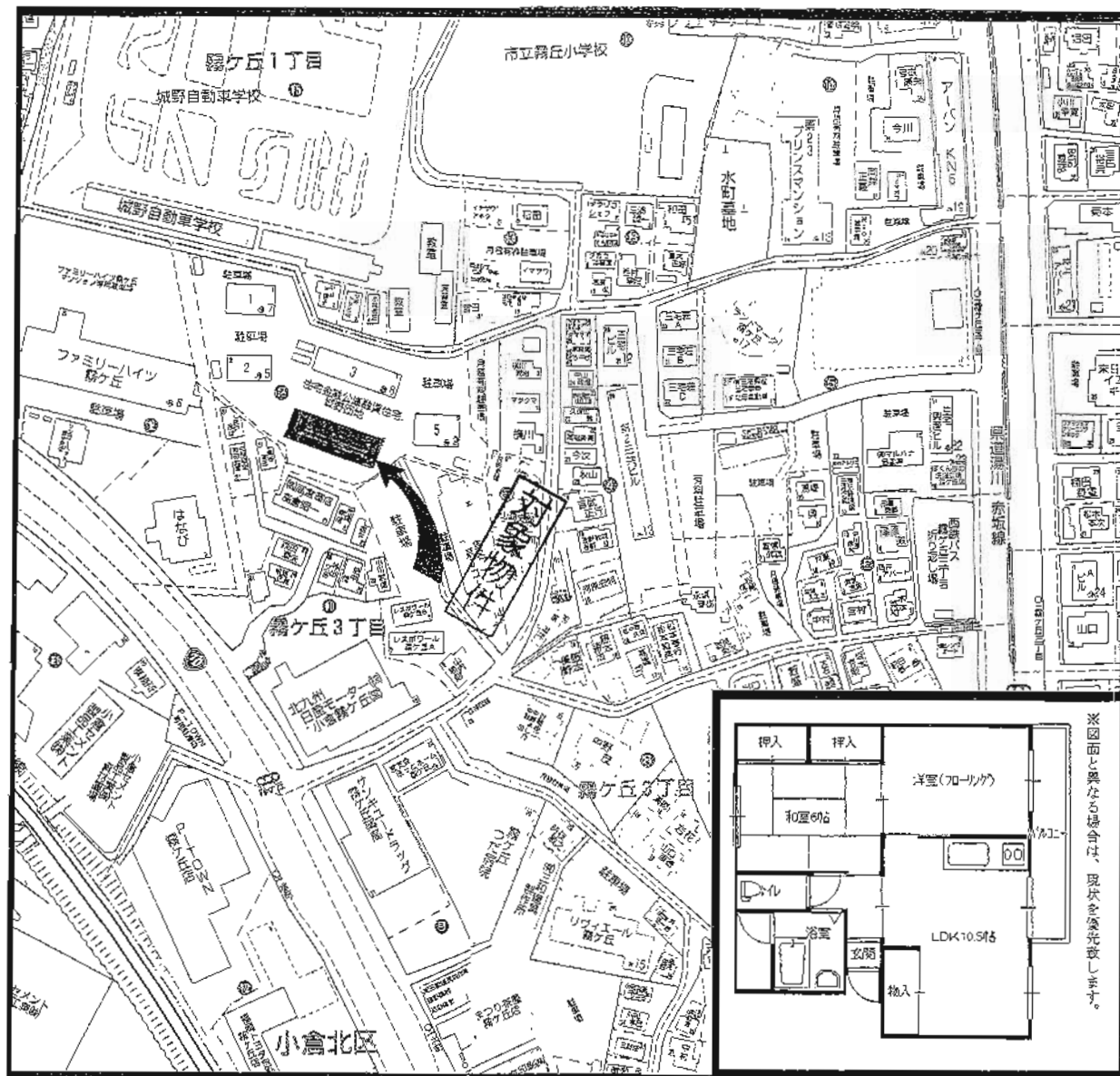
敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉北区砂津1-2-13

交通 西鉄バス砂津停 徒歩3分

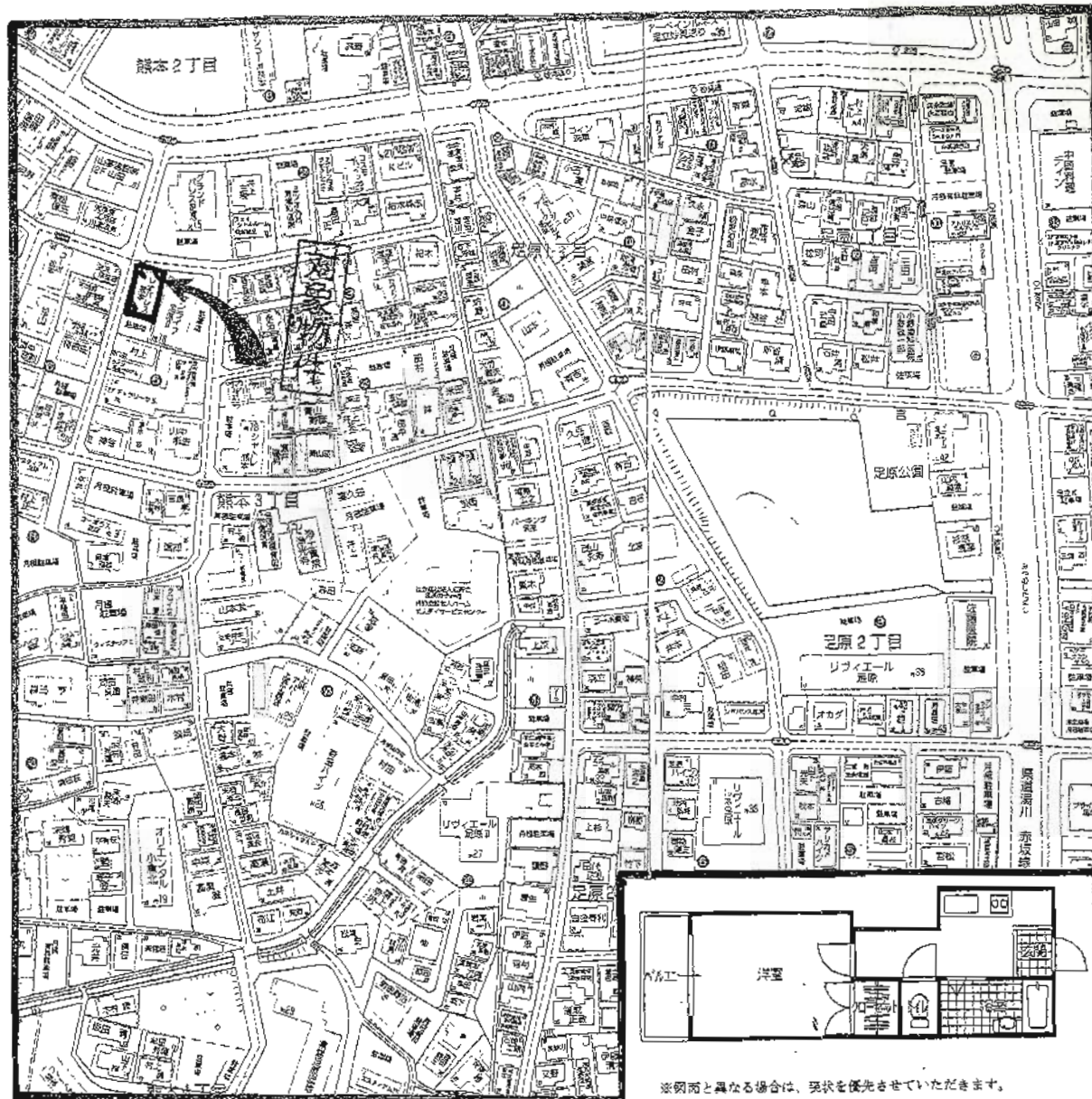
建物名	Aビル 301号
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建3・4階部分
使用部分面積	22.4m ²
間取内訳	洋10

築年月	昭和60年2月	契約期間	2年
管理費等	2,000円(共益費) 500円(町費)		
駐車場	近隣月極駐車場あり(月額10,000円)		
現況	空き	入居日	即
本体設備			
各戸設備	収納スペース・給湯設備・都市ガス		
保険等	保険加入義務あり		
備考	大型ショッピングセンター・コンビニ徒歩圏内です。 砂津バスセンター徒歩3分。交通便利です。 オシャレな外観です。ペット(犬・ネコ)飼育可です(家賃変更なし) 402(33,000円)		



※図面と異なる場合は、現状を優先致します。

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R 城野駅		
間取タイプ	2 L D K		
賃貸条件	賃料	45,000円	
	敷金なし・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘三丁目2番4号		
交通	西鉄バス霧ヶ丘三丁目停 徒歩4分		
建物	建物名	城野団地4棟 301号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建て3階部分	
	使用部分面積	48.00m ²	
	間取内訳	L D K 10.5帖 洋室6帖 和室6帖	
築年月	昭和42年8月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	4,000円		
現況	空き	入居日	即
本体設備			
各戸設備	バス・トイレ別 シャワー 収納スペース ガスコンロ設置可 バルコニー		
保険等	保険加入義務あり		
備考	分譲タイプ 日当たり良好! 角部屋! 2台目駐車場6,000円 霧丘小学校・霧丘中学校校区		



※図面と異なる場合は、現状を優先させていただきます。

賃貸アパート

J R小倉駅

1 K + ロフト

賃料 **32,000円**

敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉北区熊本三丁目15-1-105号

交通 西鉄バス黒原一丁目停 徒歩2分

建物名 レオパレス熊本
構造・規模 木造2階建1階部分
使用部分 20m²
間取内訳 洋7帖、ロフト2帖

築年月 平成2年1月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 近隣あり 8,000円/月

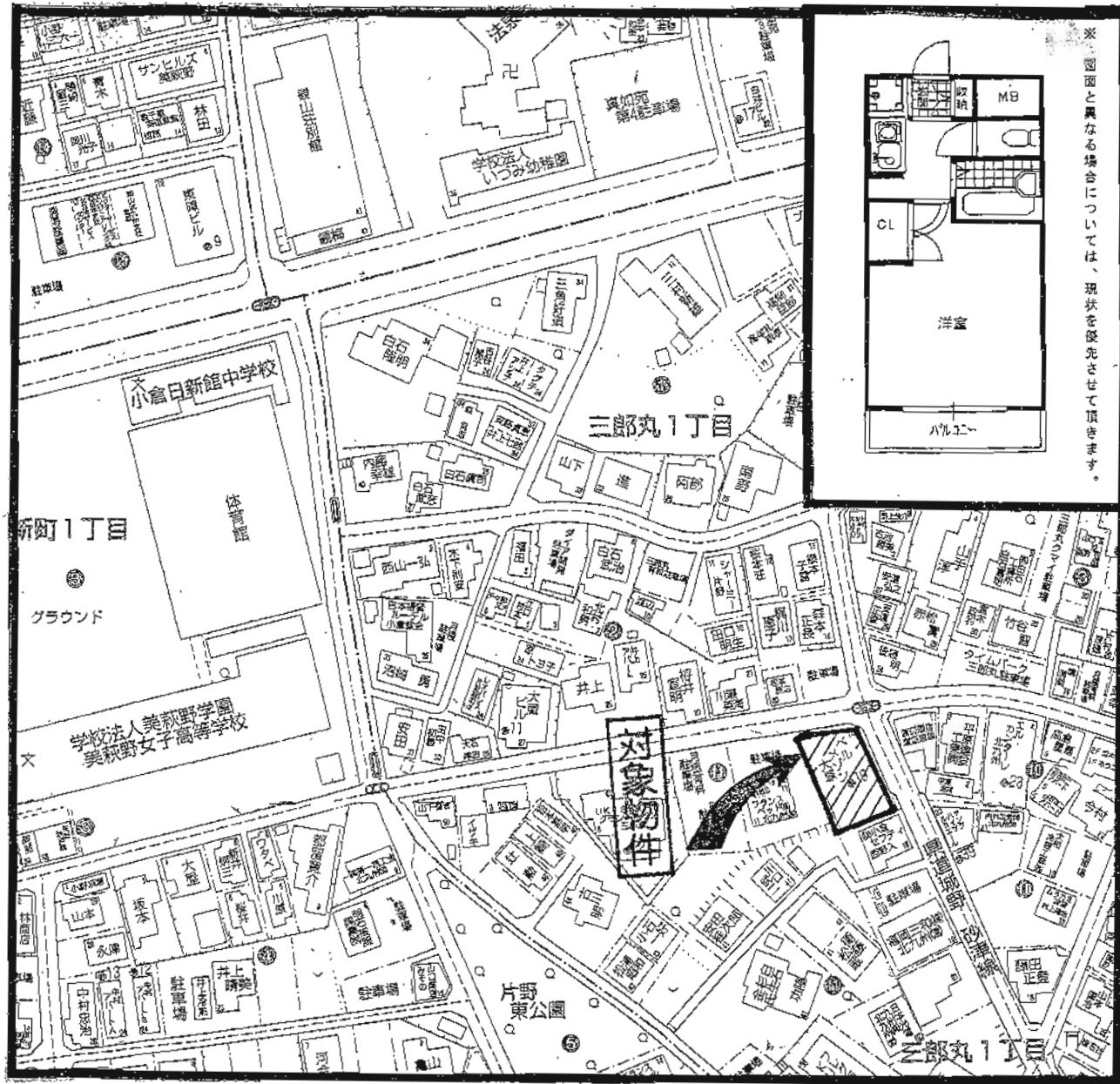
現況 空き 入居日 即

本体設備

各戸設備 給湯、シャワー、インターフォン

保険等 保険加入義務あり

備考 閑静な住宅地です。
J-COM付き。



※ 図面と異なる場合には、現状を優先させていただきます。

賃貸マンション

J R 城野駅

1 K

賃料 **37,000円**

敷金無し・礼金無し

物件所在地 北九州市小倉北区三郎丸一丁目11番12号

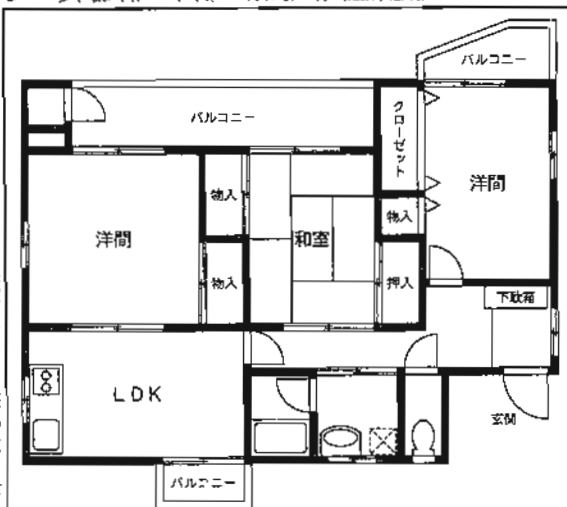
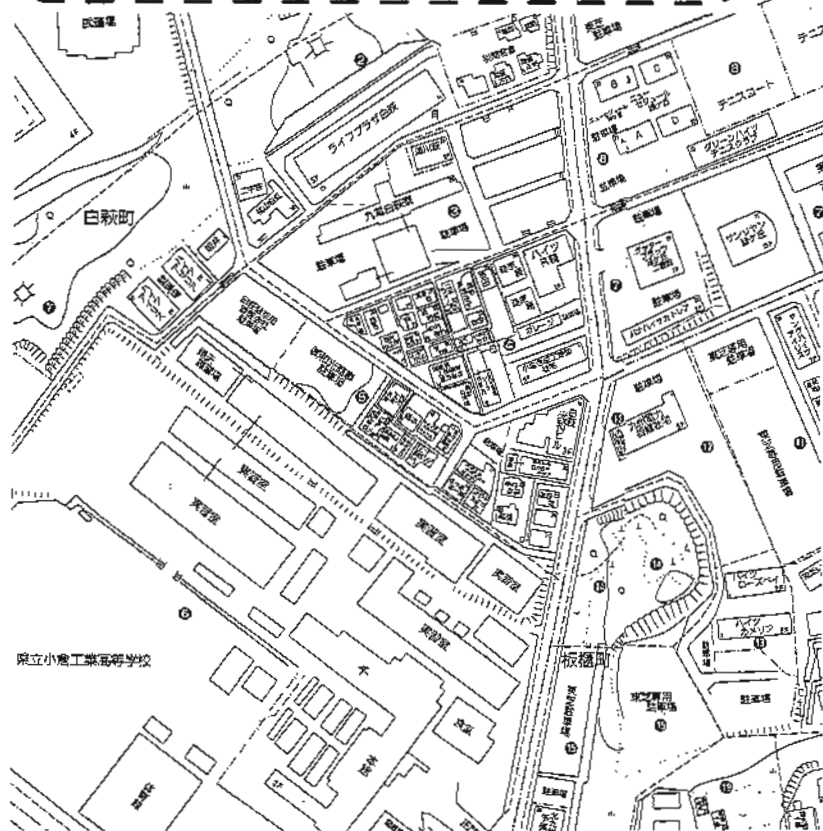
交通 西鉄バス三郎丸三丁目停 徒歩4分

北九州高速鉄道片野駅 徒歩10分

建物名 ベルメゾン大塚
構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建て3~5階部分
使用部分 23.1m²
間取内訳 K3帖 洋8帖

築年月 1998年2月 契約期間 2年
管理費等 4,000円
駐車場 近隣駐車場8,000円
現況 空き 入居日 即
本体設備 エレベーター・オートロック・LPガス・宅配BOX
各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置き場・バルコニー
保険等 保険加入義務あり
備考 水道代: 2,500円/月・町費: 300円/月
J-COM対応
その他空室有

- 旧法人社宅を全面改装！
(平成19年7月)
- 広々とした約230坪の敷地に
2棟のマンション！
- ワンフロアを一室使用で
戸建て感覚を楽しめます♪
- トランクルームも有り
- 駐車場2台も可能！



※現況と間取図が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

貸マンション

J R 西小倉駅

3 L D K

賃料 65,000円

敷金3ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区緑ヶ丘3丁目6番10-101号

交通 西鉄バス小倉高校下停 徒歩8分

建物名 サンテラス 1号
構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建1階部分
使用部分 75.27㎡(22.76坪)
間取内訳 洋間8・洋間7・和室6・LDK7.5

築年月 昭和53年11月16日 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 7,000円(1台)

現況 空き 入居日 即

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー

保険等 保険加入義務有

備考 駐車場2台可!!
※1階です!!

商業施設・飲食店多数有

☆ドン・キホーテ ☆グルメシティ
☆ゲオ ☆びっくリドンキー
☆コンビニ ☆クリーニング店
☆パーパス ☆宇佐町商店街
全て徒歩3分以内!!



1.6号タイプ(角部屋)



2.5号タイプ



3.4号タイプ



◎防犯カメラ・カードキー・オートロック
1F管理会社で、女性も安心の
セキュリティマンション!!

☆敷金・礼金ゼロ!☆

号室	家賃	管理費
301	42,000	4,000
306	42,000	4,000
604	39,000	4,000
706	42,000	4,000
804	39,000	4,000
805	38,000	4,000
902	38,000	4,000

賃貸マンション

小倉駅

1DK

賃料

1.6号タイプ:4.2万円
2.5号タイプ:3.8万円
3.4号タイプ:3.9万円

敷金0ヶ月(実費)

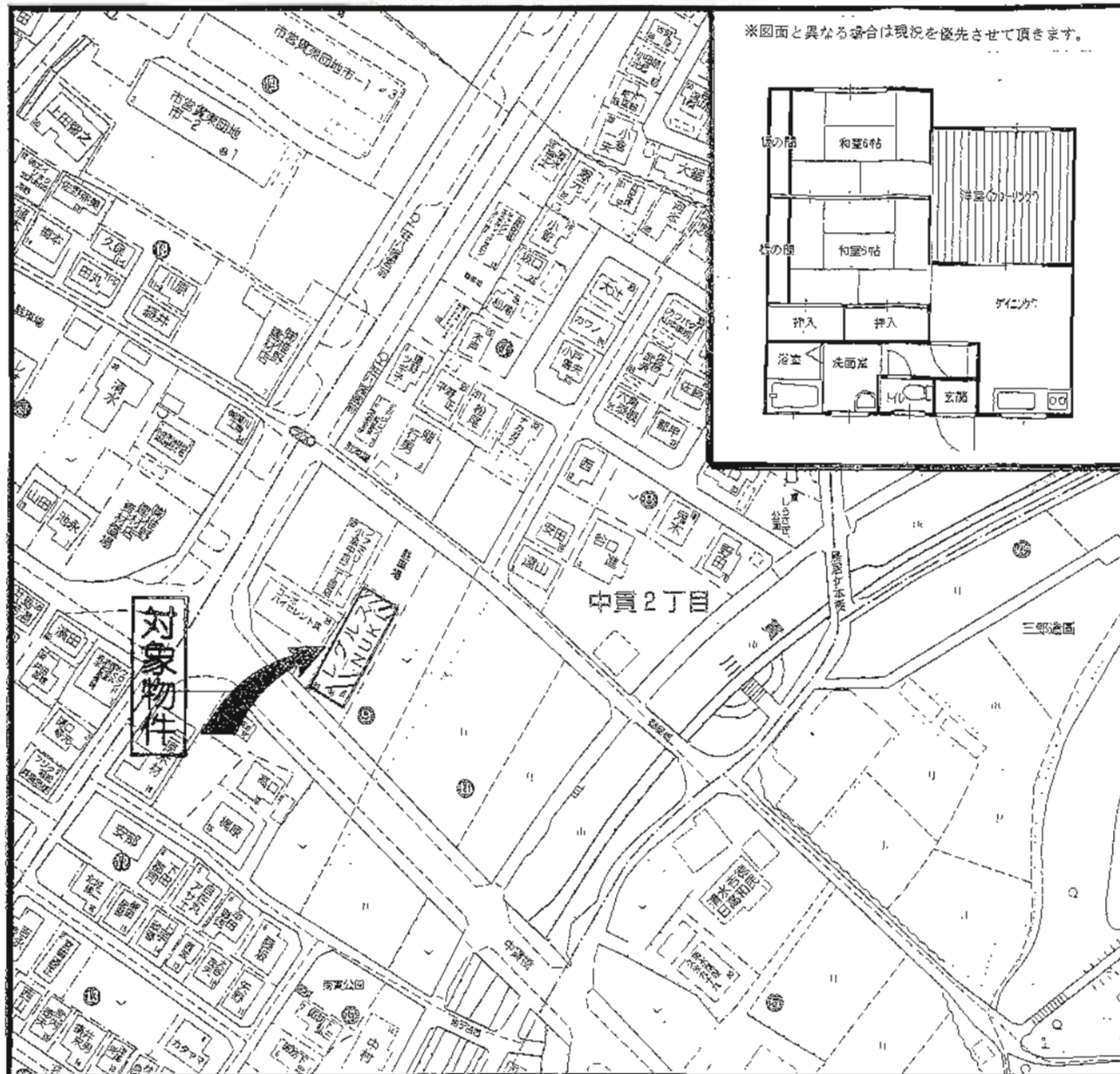
物件所在地 北九州市小倉北区明和町1-28

交通 J R鹿児島本線小倉駅 徒歩18分

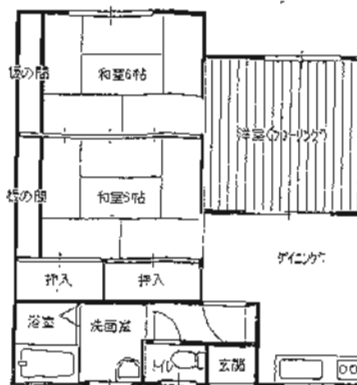
西鉄バス「中津口」停 徒歩3分

建物名	コンダクト小倉No.1
構造・規模	RC造9階建
使用部分面積	1.6号30.8㎡ 2.5号26.2㎡ 3.4号28.5㎡
間取内訳	間取図参照

築年月	平成11年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	近隣10,500円~(要確認)		
現況	空き	入居日	即入居
本体設備	上下水道・九州電力・LP・オートロック・EV		
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー・エアコン・ガスコンロ・付・フローリング・浴室乾燥機(室内)		
保険等	(2年間)15,000円		
備考	J-com・KDDI導入済 カードキー・監視カメラ (住人専用コインランドリー)		
	※保証会社加入義務要		



※図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。



賃貸アパート

J R 下曾根駅

3DK

賃料 **50,000円**

敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉南区中貫二丁目9-33

交通 西鉄バス荘八幡宮前停 徒歩1分

建物名 レグス NUK I 203号

構造・規模 鉄骨造2階建2階部分

使用部分 57.00㎡

間取内訳 DK8 洋6 和6 和6

築年月 昭和61年12月

契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 1台付き無料

現況 空き

入居日 即

本体設備

各戸設備 2点給湯・シャワー

保険等 保険加入義務あり

備考 ペット(小型犬・猫)飼育相談可 条件変更なし
瞬間湯沸器はサービス品
2台目駐車場 3,000円

カルプシャンテ

☆2009年2月築☆

敷金 礼金 0

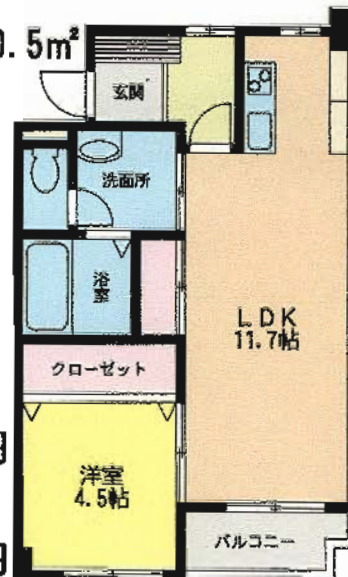


レースカーテン
付きです!!

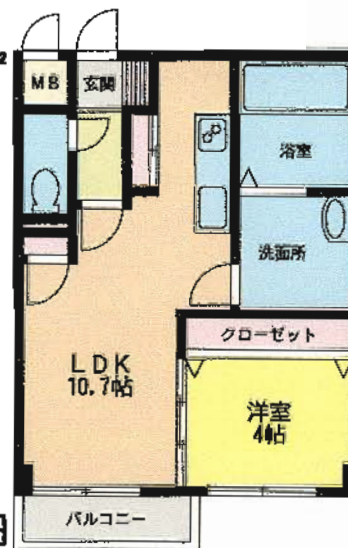
401号
54,000円

501号
55,000円

40.5m²



34.6m²



503号
48,000円



- ★バルコニーに面した広めのLDK10帖以上! フローリング!
- ★駐車場各戸1台確保(6,000円)
- ★全戸南向き! 採光良好!!
- ★インターネット対応マンション!!
- ★ユニクロ・コンビニ・薬局・スーパー徒歩圏内! 生活環境良し!



賃貸マンション

J R 下曾根駅

1LDK

賃料 **48,000円~55,000円**

敷金なし・礼金なし

北九州市小倉南区下貫1丁目4-9

西鉄バス横沼入口停 徒歩1分

建物名 カルプシャンテ

構造・規模 RC造6階建

使用部分 34.6~40.5m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成21年2月 契約期間 2年

管理費等 4,000円

駐車場 6,000円

現況 空 入居日 即

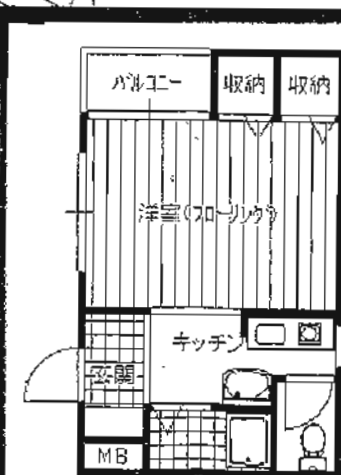
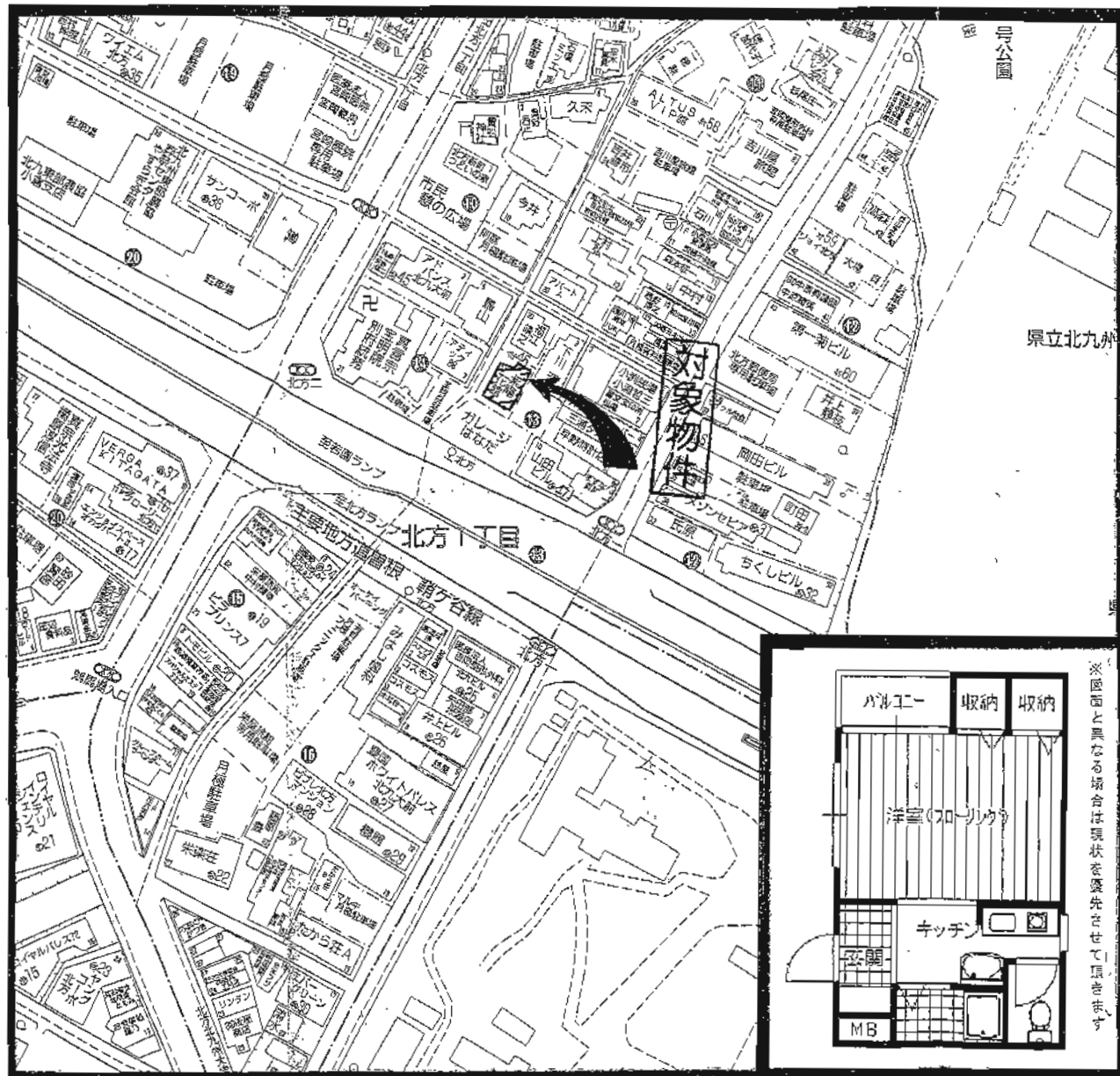
本体設備 EV・駐輪場

各戸設備 エアコン・給湯・クローゼット・シャワードレッサー・ウォシュレット

保険等 加入義務要

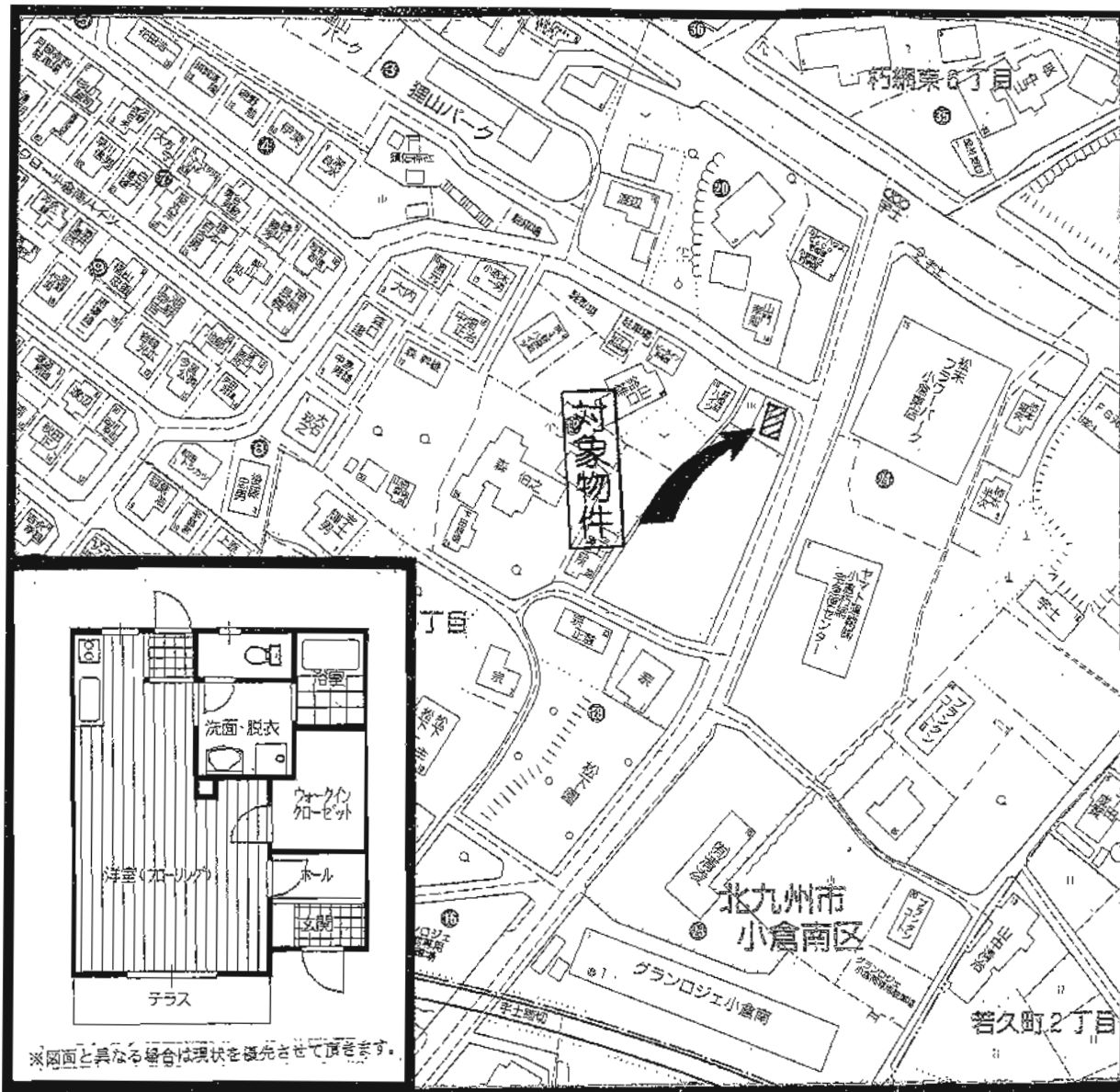
レースカーテン付

備考



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	29,000円	
	敷金・礼金なし		
物件所在地	北九州市小倉南区北方一丁目13番27号		
交通	モノレール北方駅 徒歩6分		
	西鉄バス北方一丁目停 徒歩2分		
建物	建物名	紫陽花館	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建1～2階部分	
	使用部分面積	24m ²	
	間取内訳	K2、洋6	
築年月	平成元年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣駐車場7,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・上下水道・バルコニー・トイレ/バス別		
各戸設備	フローリング・シャブードレesser		
保険等	保険加入義務あり		
備考	空室:101号・104号・201号(31,000円) 近隣商業施設多し! 利便性良好!北九州市立大近く! エアコン付(サービス品)		



賃貸アパート

J R 朽網駅

1 R

賃料

45,000円

敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉南区朽網東5丁目19-12-102号

交通 西鉄バス宇土停 徒歩3分

建物名 第2新屋敷ハイツ
構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分
使用部分面積 34.49m²(10.43坪)
間取内訳 洋室約11帖

築年月 昭和57年4月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 1台無料

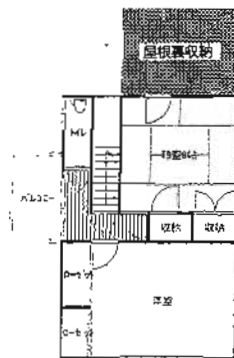
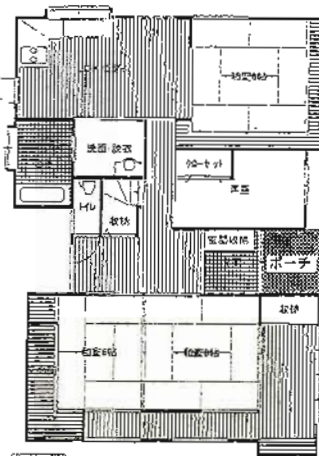
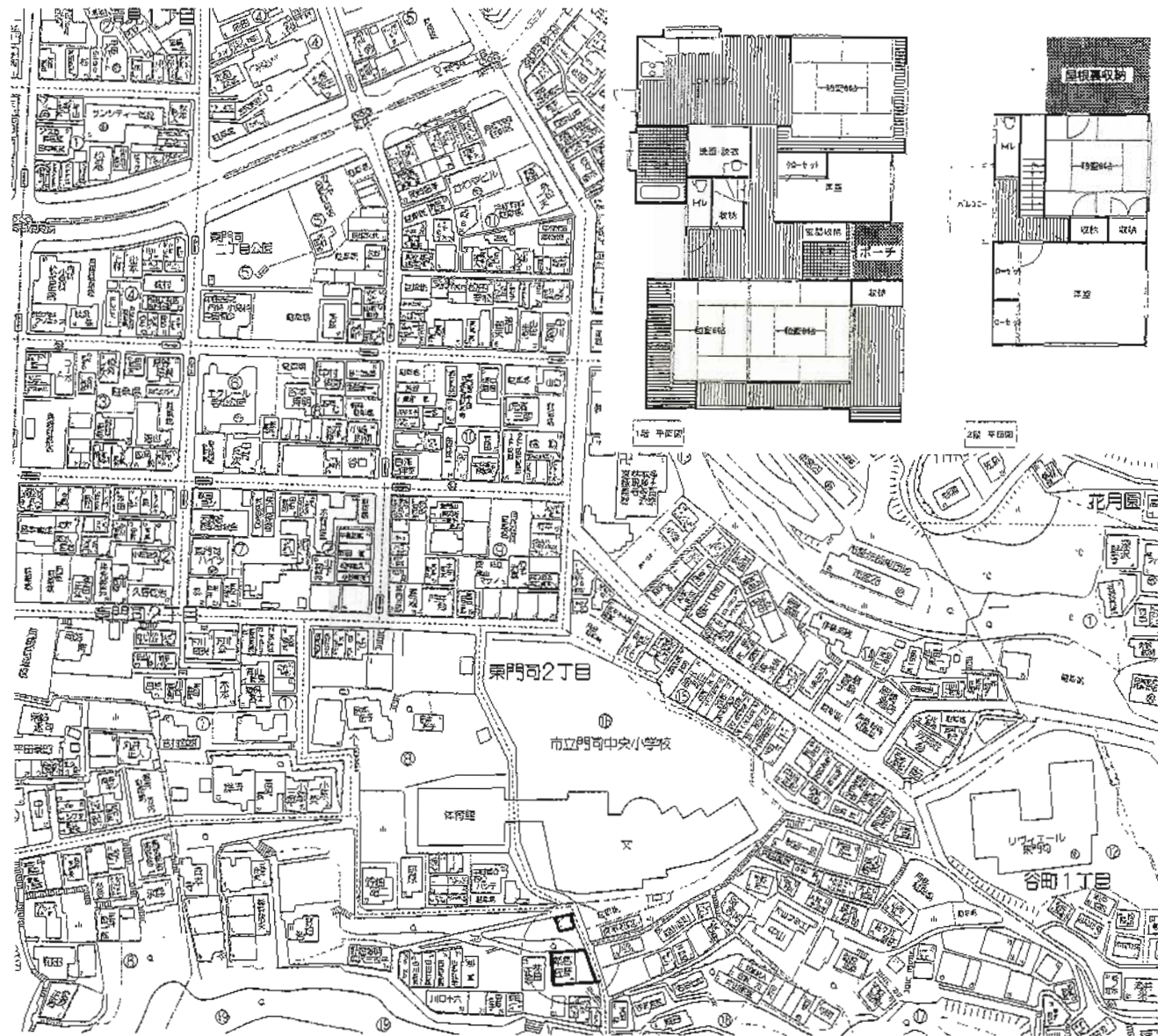
現況 空き 入居日 即

本体設備 上下水道・電気・LPG・給湯・シャワー・トイレ/風呂別

各戸設備 暖房・W-CI・洗面化粧台・キッチン

保険等 保険加入義務あり

備考 広々としたフローリングワークインクローゼット!
駐車場2台目相談。専用庭
東朽網小学校・南曾根中学校区



貸家

J R 門司港駅

6LDK

賃料 **120,000円**

敷金**1**ヶ月(実費精算) 礼金なし

物件所在地 北九州市門司区東門司2丁目19番23号(住居表示)

交通 西鉄バス東門司2丁目停 徒歩6分

建物名	東門司・松野邸
構造・規模	木造瓦葺2階建
使用部分面積	1階114.85㎡ 2階44.61㎡ 合計:159.46㎡
間取内訳	1階 和8×2 和6 洋8 LDK12 2階 洋8 洋10

築年月 平成8年2月 契約期間 定期借家契約5年

管理費等 無し

駐車場 普通車1台・軽自動車2台(縦列)

現況 空 入居日 相談

本体設備 上下水道・電気・都市ガス

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン

保険等 火災保険料 2年間 20,000円

備考 ※定期借家契約 5年(契約期間の変更は相談可)
※保証会社審査要(全保連)

オリエンタル原町別院

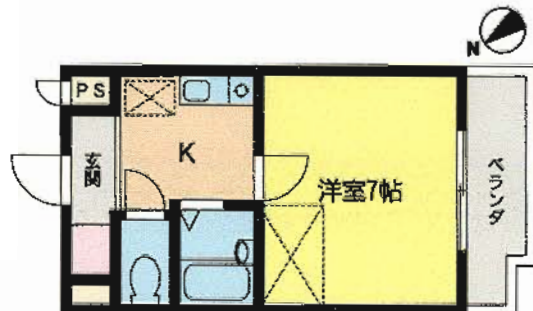


敷金0・礼金0

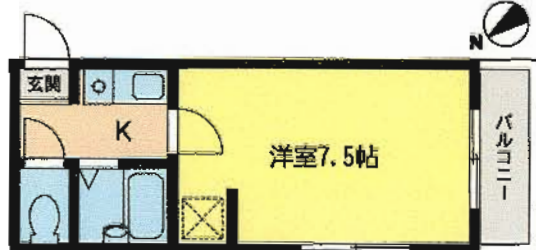
**環
境
良
好**



門司駅徒歩12分



303号
約20.30m²
31,500円



301号
約20.44m²
31,500円

賃貸マンション

J R 門司駅

1 K

賃料 **31,500円**

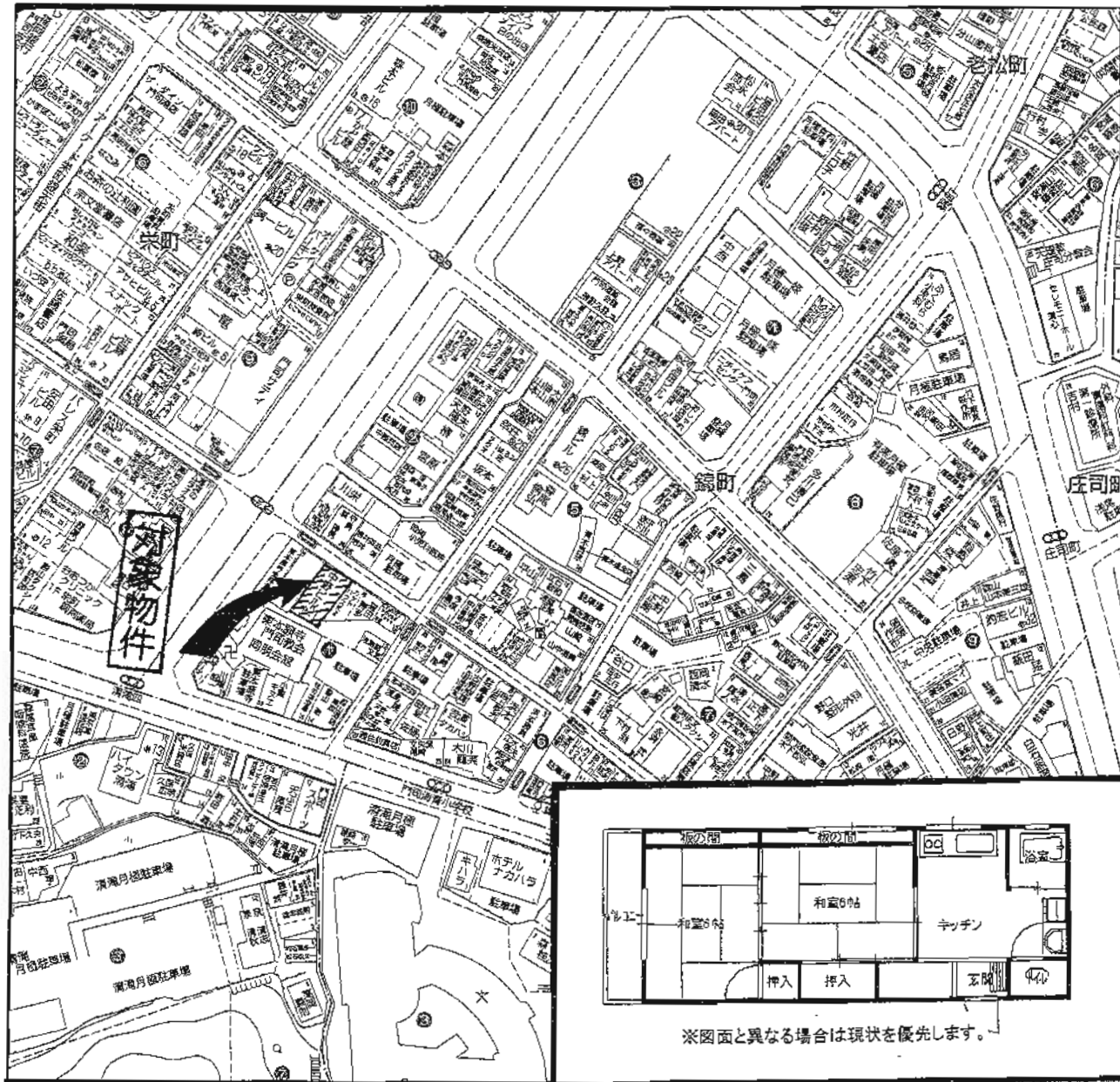
敷金なし・礼金なし

物件所在地 北九州市門司区原町別院7-18 301・303号

交 通 J R 門司駅 徒歩12分

建物名	オリエンタル原町別院
構造・規模	R C 造4階建3階部分
使用部分	301号約20.44m ² 303号約20.30m ²
間取内訳	左図参照

案 年 月	平成3年3月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
駐 車 場	有 7,350円(軽)		
現 況	空	入 居 日	即時
本体設備	LPガス・集合郵便受け		
各戸設備	ガスコンロ付・バストイレ別・シャワー・給湯・洗濯機置場(室内)・ベランダ・インターホン・冷暖エアコン		
保 険 等	要		
備 考	☆フリーレント1ヶ月		



賃貸マンション

J R 門司港駅

2 K

賃料 **38,000円**

敷金なし・礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市門司区錦町1-7-404

交通 西鉄バスレトロ棧橋通り停 徒歩2分

建物名 中野ビル404号
構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建4階部分
使用部分 39.28㎡
間取内訳 K4.5・和6・和6

築年月 昭和48年5月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 近隣月極駐車場あり 9,000円

現況 空き 入居日 即

本体設備 バルコニー

各戸設備 収納スペース・給湯設備・都市ガス

保険等 保険加入義務あり

備考 大型スーパー・商店街・コンビニ徒歩圏内です。
門司港レトロ地区散歩コースです。
小型犬ネコ飼育可です。
J R 門司港まで徒歩7分です。門司海青小・門司中校区です。