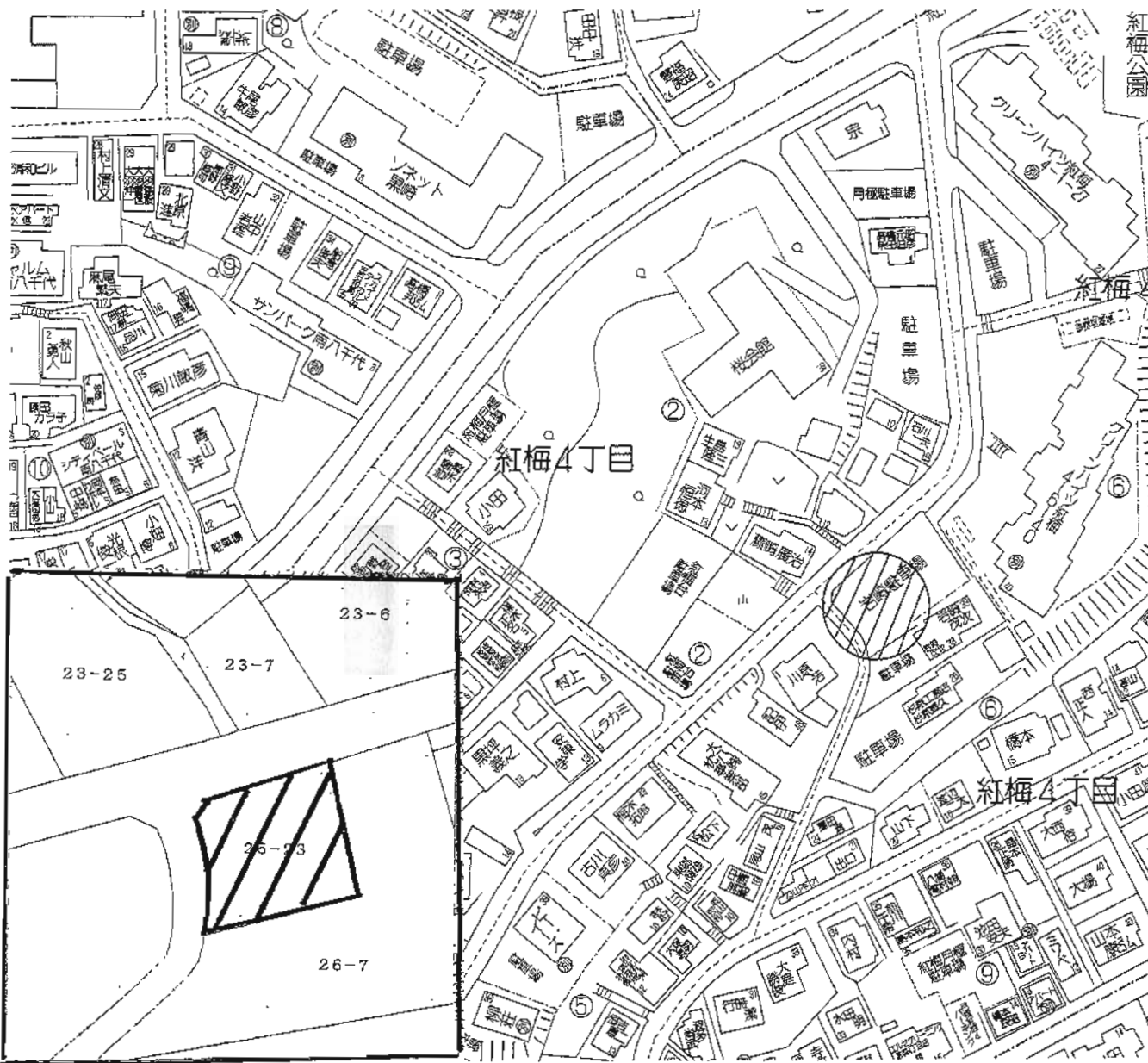


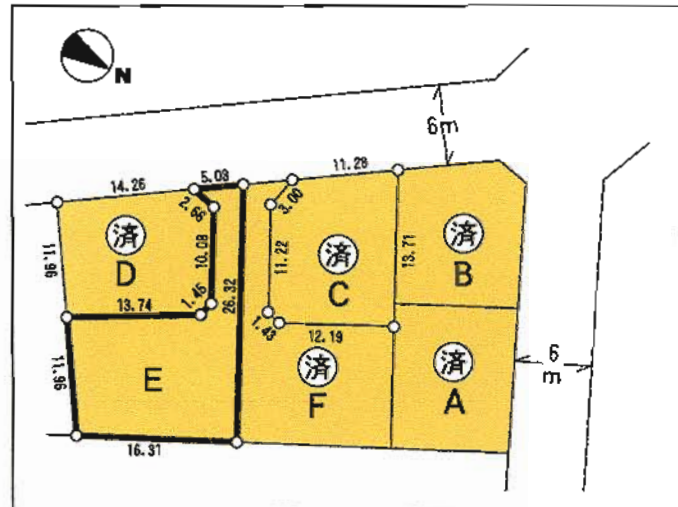


|             |                     |         |              |
|-------------|---------------------|---------|--------------|
| 物件種目        | 売地                  |         |              |
| 最適用途        | 住宅                  |         |              |
| 最寄駅         | JR 黒崎駅              |         |              |
| 土地面積        | 公簿 231.40㎡ (70.00坪) | ほかに私道面積 |              |
| 価格          | 1,528万円             | 3.3㎡単価  | 21.82万円      |
| 物件所在地       | 北九州市八幡西区紅梅4丁目26番23  |         |              |
| 交通          | 四つ角バス停 徒歩10分        |         |              |
| 土地権利        | 所有権                 | 地目      | 宅地           |
| 都市計画        | 市街化区域               | 用途地域    | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%                 | 容積率     | 200%         |
| 他の法令上の制限    | 調査中                 |         |              |
| 地勢          |                     |         |              |
| 引渡条件        | 現況渡し                |         |              |
| 現況          | 駐車場                 | 引渡日     | 即時           |
| 接道状況(両地・両口) | 北西側<br>南西側          |         |              |
| 設備          | 調査中                 |         |              |
| 備考          |                     |         |              |



# 八幡西区 売地

| 号地  | 面積(坪) | 単価       | 総額          | 備考   |
|-----|-------|----------|-------------|------|
| A号地 | 57.02 | 210,000円 | 11,790,000円 | 済    |
| B号地 | 57.43 | 230,000円 | 13,100,000円 | 済    |
| C号地 | 59.59 | 225,000円 | 13,400,000円 | 済    |
| D号地 | 57.78 | 225,000円 | 12,990,000円 | 済    |
| E号地 | 76.74 | 175,000円 | 13,420,000円 | 敷地延長 |
| F号地 | 74.74 | 180,000円 | 13,278,000円 | 済    |



## ☆建築条件なし☆

☆スーパー・コンビニ近隣に有リ!!  
 ☆黒畑小・黒崎中学校近く!!  
 ☆国道200号線至近!!  
**諸事便利な好立地!!**



## 宅地分譲

一戸建

J R 黒崎駅

|      |                        |                                |
|------|------------------------|--------------------------------|
| 土地面積 | ⑤ 253.71m <sup>2</sup> | ほかに<br>私道面積                    |
| 価格   | ⑤ 1,342万円              | 3.3m <sup>2</sup><br>単価 17.5万円 |

|       |               |
|-------|---------------|
| 物件所在地 | 北九州市八幡西区幸神2丁目 |
| 交通    | 大畑バス停 徒歩5分    |

|             |                     |      |              |
|-------------|---------------------|------|--------------|
| 土地権利        | 所有権                 | 地目   | 宅地           |
| 都市計画        | 市街化区域               | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%                 | 容積率  | 200%         |
| 他の法令上の制限    | 無し                  |      |              |
| 地勢          | 平坦地                 |      |              |
| 引渡条件        | 現況渡し                |      |              |
| 現況          | 更地                  | 引渡日  | 即            |
| 接道状況(角地・間口) | 南東6m                |      |              |
| 設備          | 上下水道、都市ガス前面道路に配管あり。 |      |              |
| 備考          |                     |      |              |





# 売土地

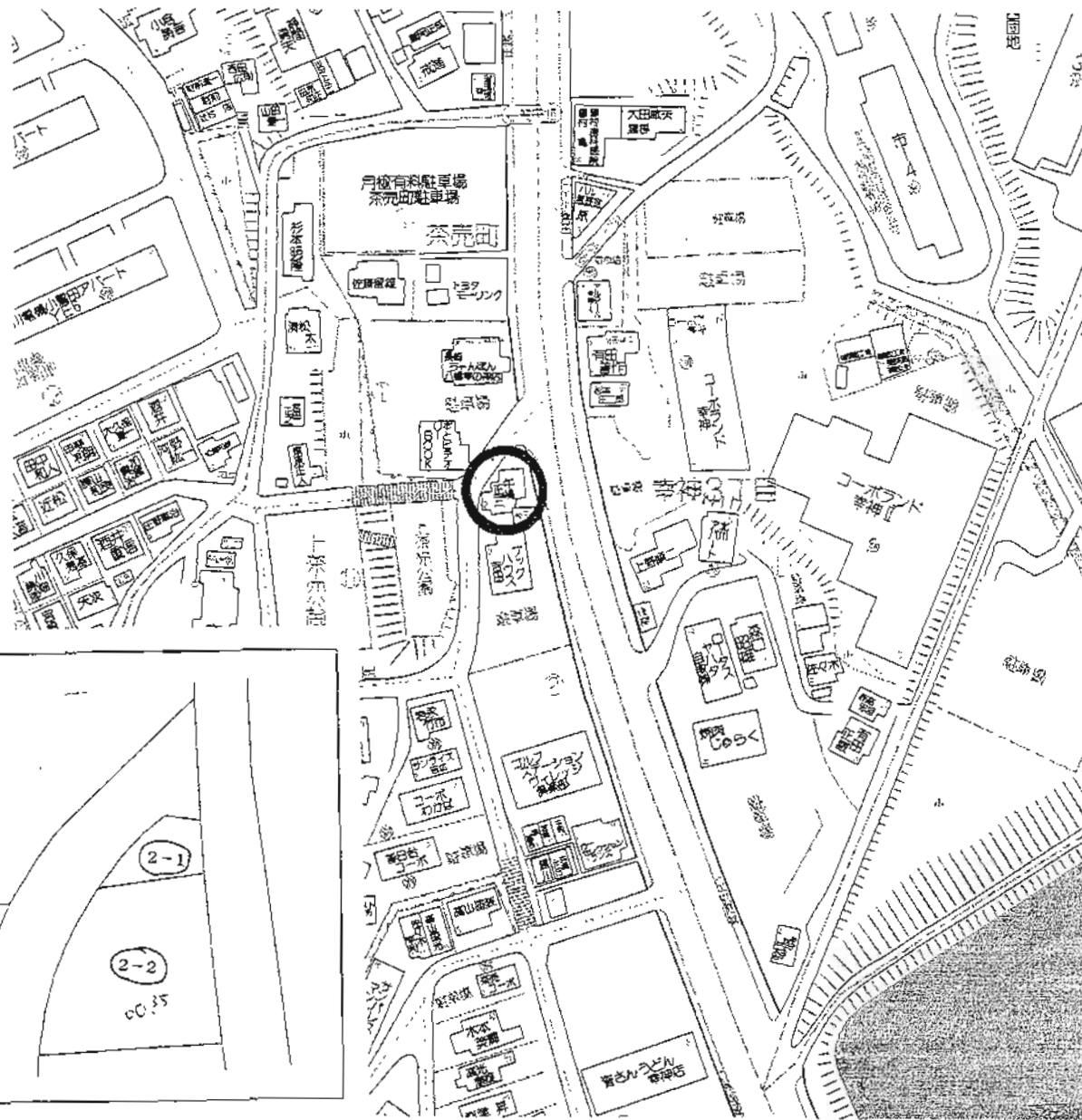
## 住宅用地

「中間高校南口」バス停

|      |                 |         |        |
|------|-----------------|---------|--------|
| 土地面積 | 228.24㎡(69.04坪) | ほかに私道面積 | なし     |
| 価格   | 700万円           | 3.3㎡単価  | 10.1万円 |

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 物件所在地 | 北九州市八幡西区桜枝二丁目2452-53 |
| 交通    | 西鉄バス中間高校南口停 徒歩5分     |

|             |                         |      |             |
|-------------|-------------------------|------|-------------|
| 土地権利        | 所有権                     | 地目   | 宅地          |
| 都市計画        | 市街化区域                   | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 50%                     | 容積率  | 80%         |
| 他の法令上の制限    | 高さ制限:10m/壁面後退:1m/法22条地域 |      |             |
| 地勢          | 平坦                      |      |             |
| 引渡条件        | 現状渡し                    |      |             |
| 現況          | 更地                      | 引渡日  | 相談          |
| 接道状況(角地・間口) | 南側市道幅員約6m<br>西側市道幅員約5m  |      |             |
| 設備          | 九州電力・都市ガス・上水道・下水道       |      |             |
| 備考          |                         |      |             |



# 売土地

住宅・店舗・事務所

J R 黒崎駅

233.53㎡(70.64坪)

ほかに  
私道面積

なし

1,624万円

3.3㎡  
単価

23万円

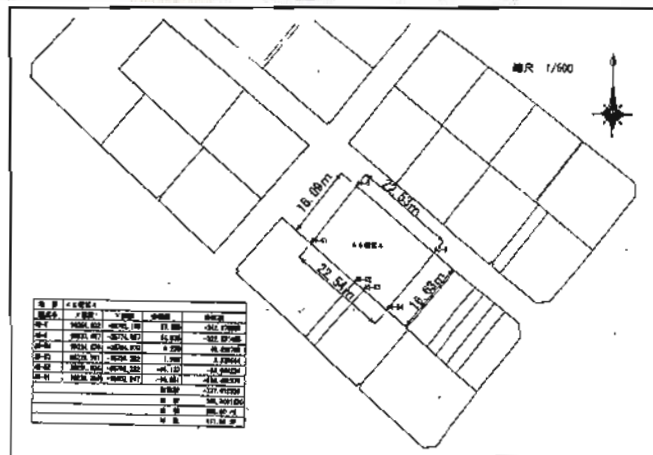
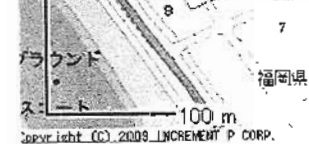
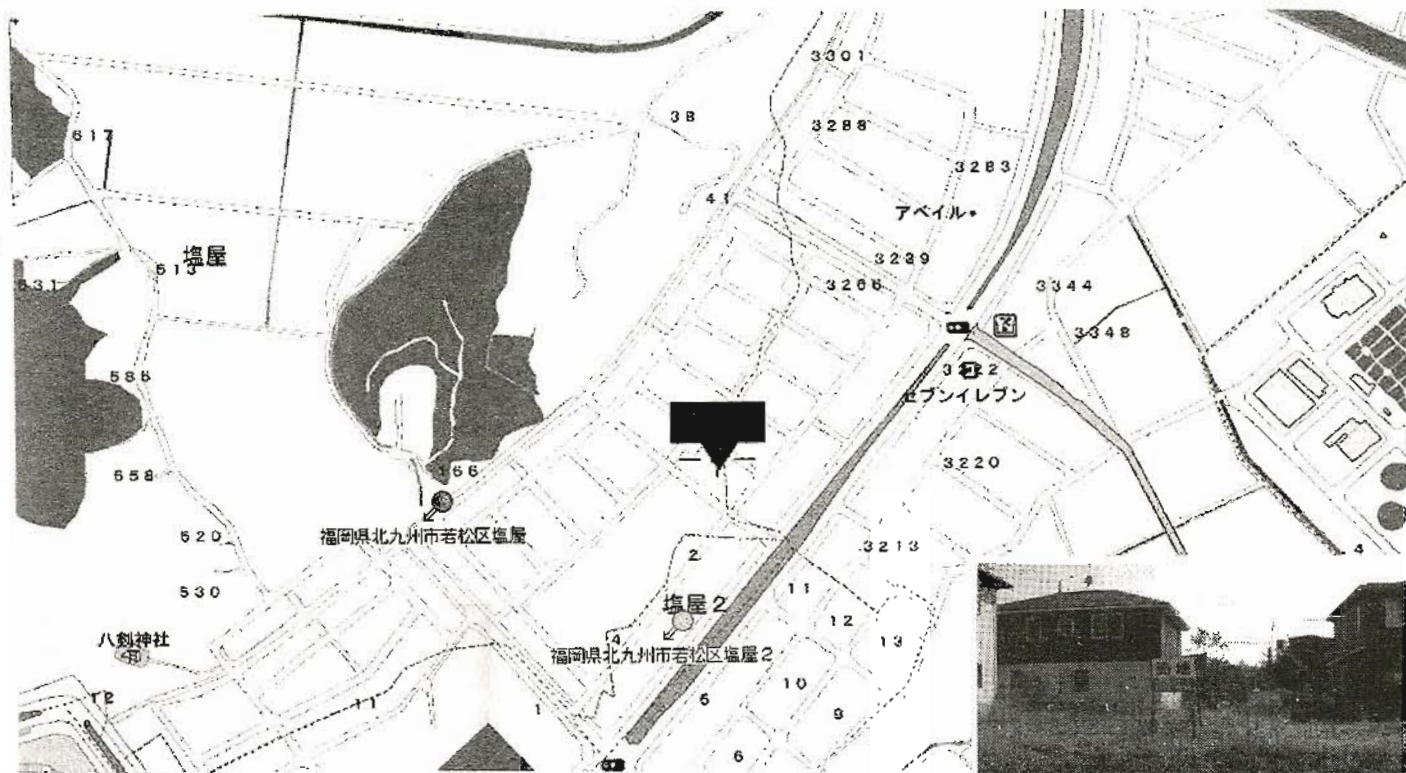
北九州市八幡西区茶売町2-2他

交 西鉄バス京良城停 徒歩3分

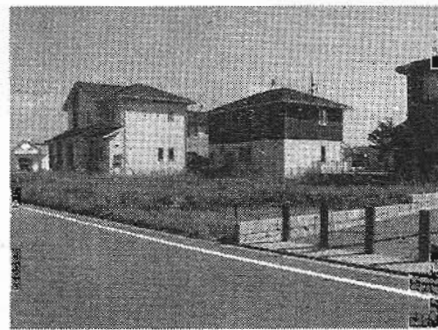
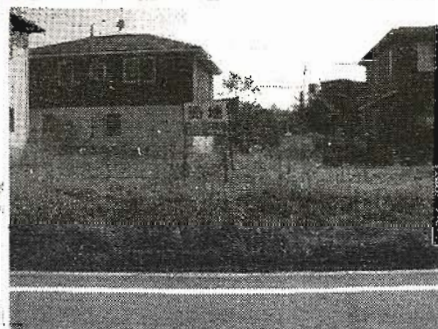
通

|                 |           |       |         |
|-----------------|-----------|-------|---------|
| 土地権利            | 所有権       | 地 目   | 宅地      |
| 都市計画            | 市街化区域     | 用途地域  | 第2種住居地域 |
| 建ぺい率            | 60%       | 容 積 率 | 200%    |
| 他の法令<br>上の制限    |           |       |         |
| 地 勢             |           |       |         |
| 引渡条件            | 現況渡し      |       |         |
| 現 況             | 更地        | 引 渡 日 | 即       |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 国道200号線沿い |       |         |
| 設 備             |           |       |         |
| 備 考             |           |       |         |





| 区分  | 戸数   | 1戸あたり | 総戸数  | 総面積      |
|-----|------|-------|------|----------|
| 1区  | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 2区  | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 3区  | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 4区  | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 5区  | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 6区  | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 7区  | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 8区  | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 9区  | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 10区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 11区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 12区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 13区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 14区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 15区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 16区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 17区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 18区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 19区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |
| 20区 | 1000 | 40.00 | 1000 | 40000.00 |



|                 |                    |        |             |
|-----------------|--------------------|--------|-------------|
| 物件種目            | <b>売 地</b>         |        |             |
| 最適用途            | <b>住 宅</b>         |        |             |
| 最寄駅             | <b>J R折尾駅</b>      |        |             |
| 土地面積            | 公簿368.80㎡          | ほか私道面積 |             |
| 価格              | <b>18,965,000円</b> | 3.3㎡単価 | 17万円        |
| 物件所在地           | 北九州市若松区塩屋46街区4     |        |             |
| 交 通             | ひびきの東バス停 徒歩10分     |        |             |
| 土地権利            | 所有権                | 地 目    | 宅地          |
| 都市計画            | 市街化区域              | 用途地域   | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 40%                | 容 積 率  | 60%         |
| 他の法令上の制限        |                    |        |             |
| 地 勢             | 平坦                 |        |             |
| 引渡条件            | 現況渡し               |        |             |
| 現 況             | 更地                 | 引 渡 日  | 即時          |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北側6m               |        |             |
| 設 備             |                    |        |             |
| 備 考             | 西側隣地公園             |        |             |

# 頓田第一貯水池一望

眺望・日当り良好!!

## 売土地

戸建住宅用地

JR 二島駅

1,281.3㎡  
387.59坪

ほかに  
私道面積

2,480万円

3.3㎡  
単価

6.4万円

所在地 北九州市若松区大字小竹  
2352番、2353番1、2353番4

交通 市営バス 花房小学校前バス停 徒歩3分

| 土地権利 | 所有権     | 地目   | 宅地          |
|------|---------|------|-------------|
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建築率  | 40%     | 容積率  | 60%         |

他の法令  
制限

引渡条件 現況渡し

現況 更地 引渡日 即時

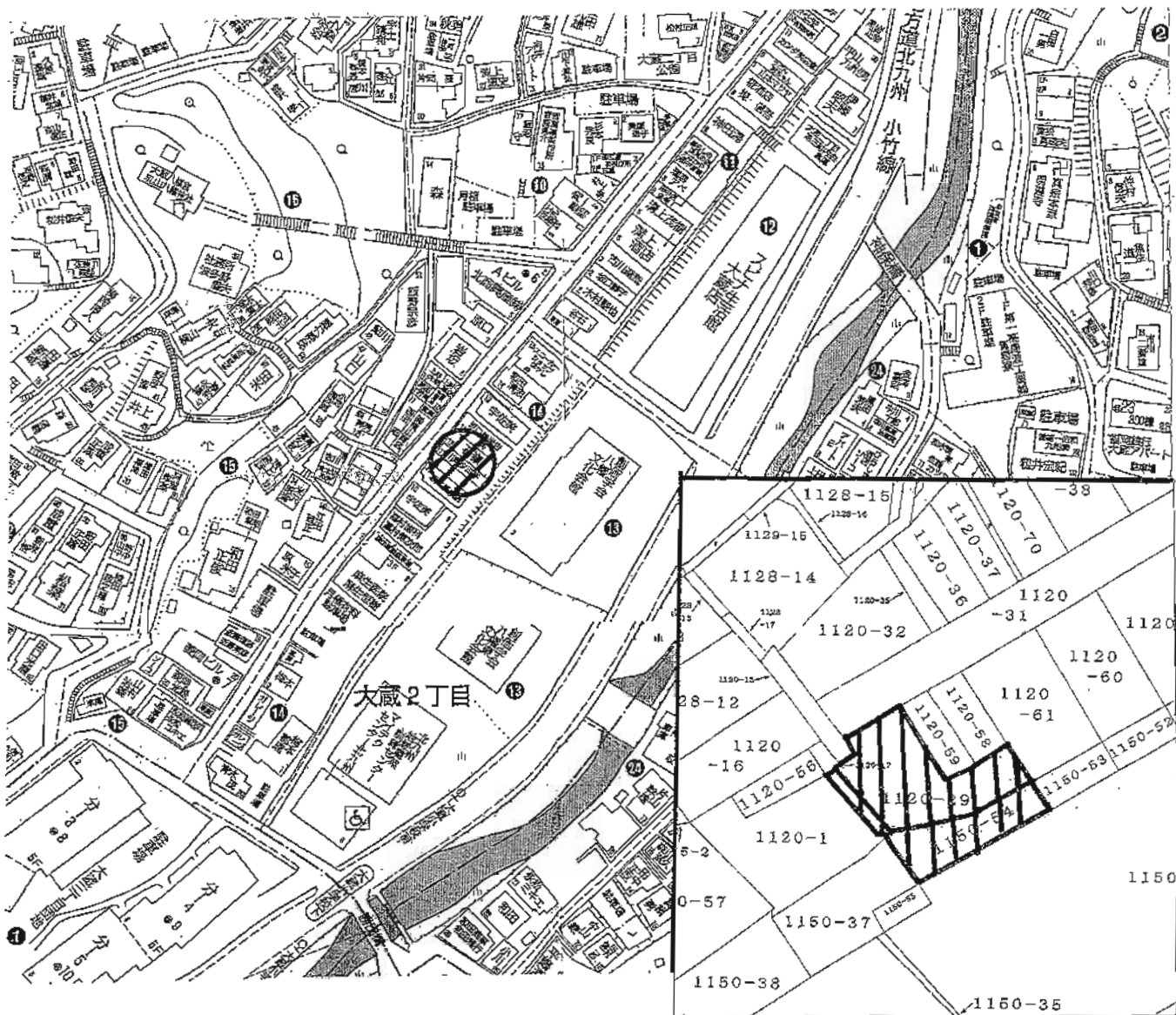
接道状況 南西側 6.8m 市道 間口約 37m  
(角地・間口) 側 間口

設備 上下水道(工事要す) 井戸有り LPG

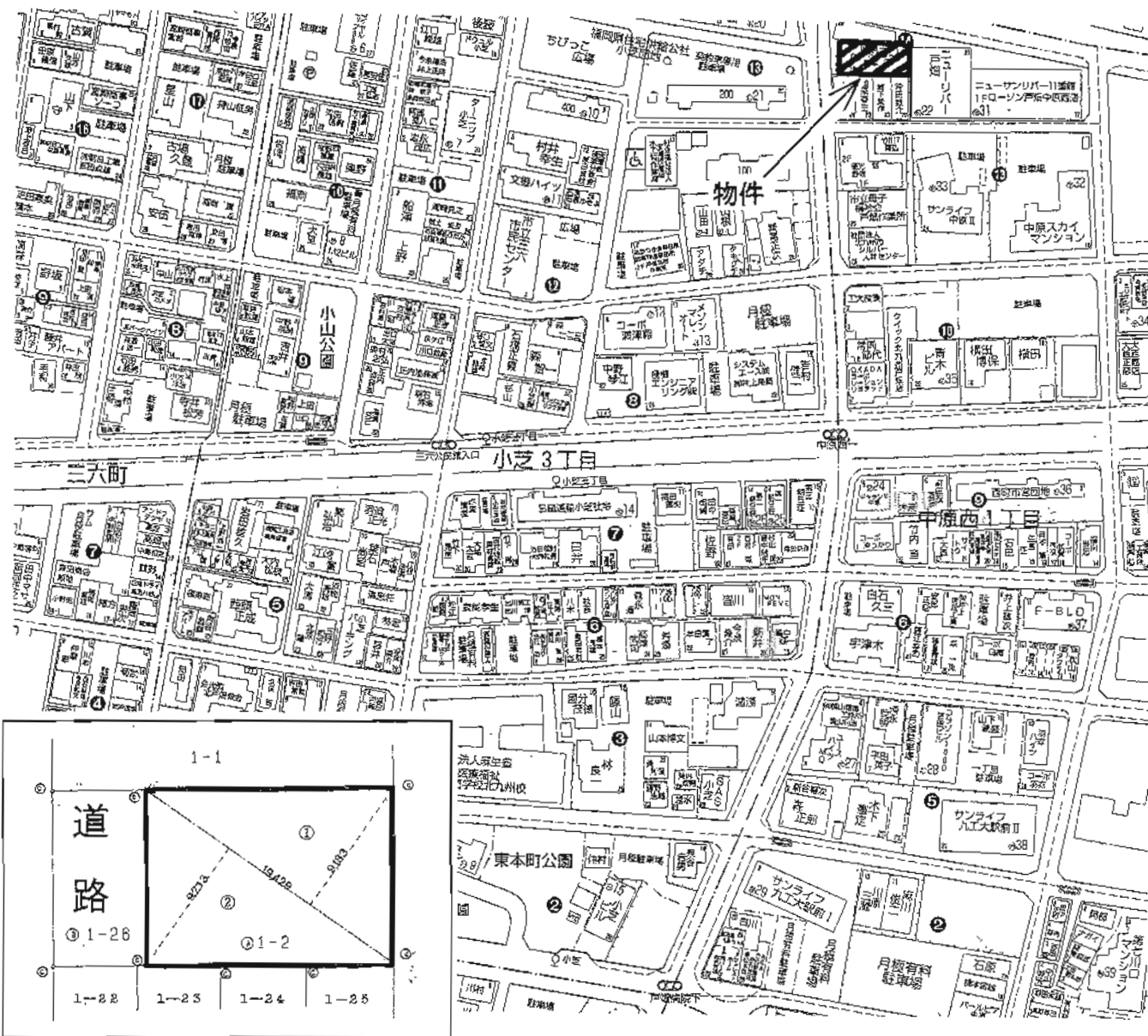
備考 開発審査会の許可取得後建築可能  
(開発審査会第15号の申請)  
二分割相談

頓田第一貯水池





|                 |                                 |         |         |
|-----------------|---------------------------------|---------|---------|
| 物件種目            | <b>売 地</b>                      |         |         |
| 用途用途            | 住宅・店舗                           |         |         |
| 最寄駅             | JR 八幡駅                          |         |         |
| 土地面積            | 公簿 205.86㎡ (62.27坪)             | ほかに私道面積 |         |
| 価格              | <b>1,500万円</b>                  | 3.3㎡ 単価 | 24.08万円 |
| 物件所在地           | 北九州市八幡東区大蔵2丁目1120番29<br>1150番54 |         |         |
| 交通              | 大蔵小学校前バス停 徒歩2分                  |         |         |
| 土地権利            | 所有権                             | 地 目     | 宅地      |
| 都市計画            | 市街化区域                           | 用途地域    | 近隣商業地域  |
| 建ぺい率            | 80%                             | 容 積 率   | 200%    |
| 他の法令上の制限        | 調査中                             |         |         |
| 地 勢             |                                 |         |         |
| 引渡条件            | 解体更地渡し                          |         |         |
| 現 況             | 上物有                             | 引 渡 日   | 相談      |
| 接道状況<br>(角地・開口) | 北西側                             |         |         |
| 設 備             |                                 |         |         |
| 備 考             |                                 |         |         |



# 売地

住宅・店舗・事務所  
JR九州工大前駅

|      |                               |                      |      |
|------|-------------------------------|----------------------|------|
| 土地面積 | 178.70m <sup>2</sup> (54.05坪) | ほか私道面積               | ナシ   |
| 価格   | 1,459万円                       | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 27万円 |

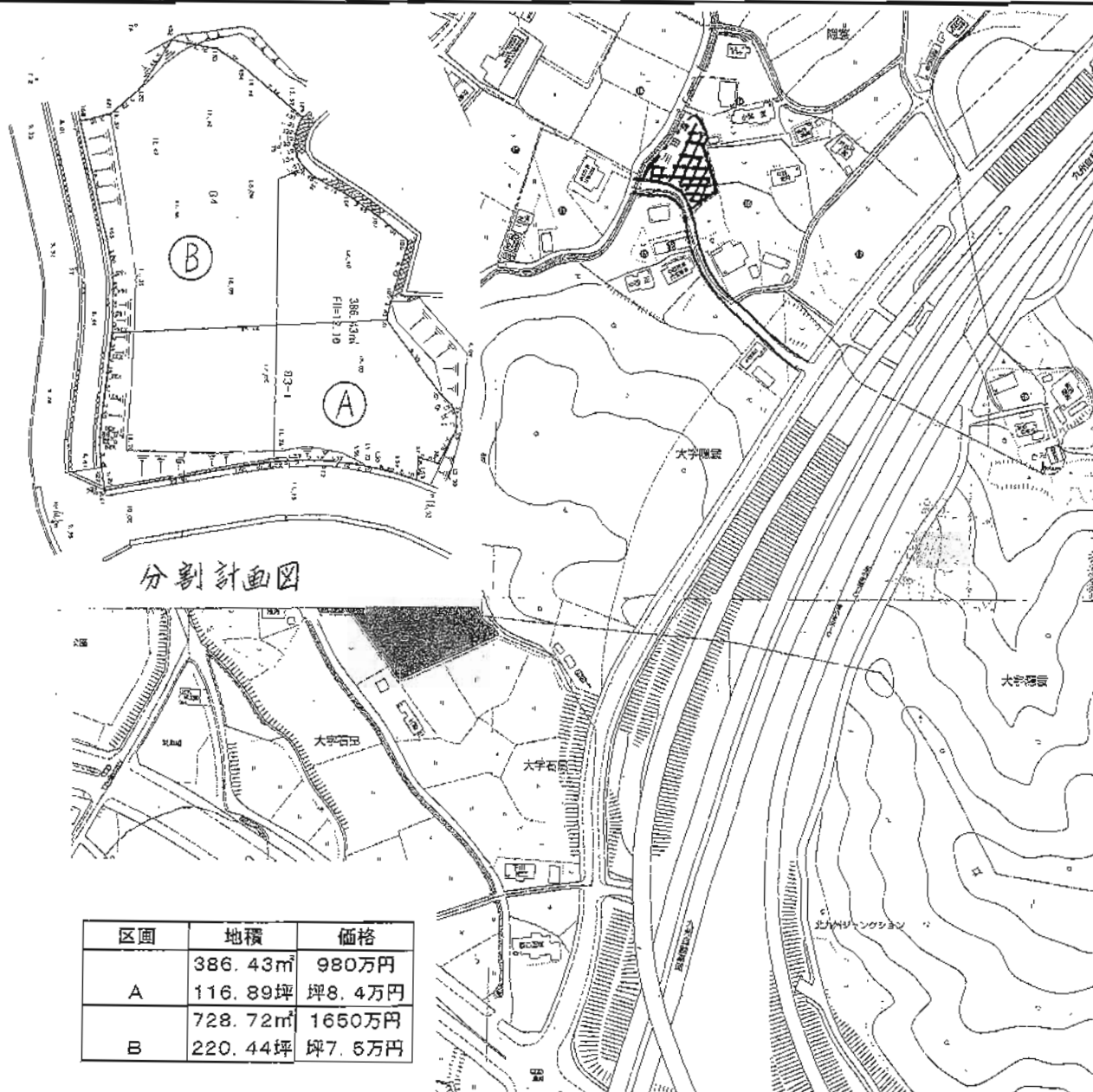
|             |                               |      |        |
|-------------|-------------------------------|------|--------|
| 物件所在地       | 北九州市戸畑区中原西1丁目14番2             |      |        |
| 交通          | 鹿児島本線九州工大前駅<br>西鉄工大入口バス停 徒歩3分 |      |        |
| 土地権利        | 所有権                           | 地目   | 宅地     |
| 都市計画        | 市街化区域                         | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率        | 80%                           | 容積率  | 300%   |
| 他の法令上の制限    | 準防火地域                         |      |        |
| 地勢          | 平坦                            |      |        |
| 引渡条件        | 解体更地渡し                        |      |        |
| 現況          | 古家付                           | 引渡日  | 相談     |
| 接道状況(角地・間口) | 西側公道に間口約11m接す                 |      |        |
| 設備          | 前面計画道路セットバック済                 |      |        |
| 備考          |                               |      |        |





閑静な住宅街

|                 |                                      |         |         |
|-----------------|--------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目            | <b>売 地</b>                           |         |         |
| 最適用途            | 住宅用地                                 |         |         |
| 最寄駅             | J R 朽網駅                              |         |         |
| 土地面積            | 237.05㎡                              | ほかに私道面積 |         |
| 価格              | <b>1,040万円</b>                       | 3.3㎡単価  | 14.5万円  |
| 物件所在地           | 北九州市小倉南区朽網東6-8                       |         |         |
| 交 通             | J R 朽網駅 徒歩18分<br>西鉄バススワロータウン入口停 徒歩6分 |         |         |
| 土地権利            | 所有権                                  | 地 目     | 宅地      |
| 都市計画            | 市街化区域                                | 用途地域    | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率            | 60%                                  | 容 積 率   | 200%    |
| 他の法令上の制限        |                                      |         |         |
| 地 勢             | 平坦                                   |         |         |
| 引渡条件            | 現況渡し                                 |         |         |
| 現 況             | 更地                                   | 引 渡 日   | 即時      |
| 接道状況<br>(角地・角口) | 西側5m公道15m接する                         |         |         |
| 設 備             | 前面道路上下水道引込有・九州電力                     |         |         |
| 備 考             | 東朽網小学校・南曾根中学校                        |         |         |



| 区画 | 地積                 | 価格               |
|----|--------------------|------------------|
| A  | 386.43㎡<br>116.89坪 | 980万円<br>坪8.4万円  |
| B  | 728.72㎡<br>220.44坪 | 1650万円<br>坪7.5万円 |

# 売土地

戸建住宅用地

JR 志井公園駅

|      |                    |             |       |
|------|--------------------|-------------|-------|
| 土地面積 | 386.43㎡<br>116.89坪 | ほかに<br>私道面積 |       |
| 価格   | 980万円              | 3.3㎡<br>単価  | 8.4万円 |

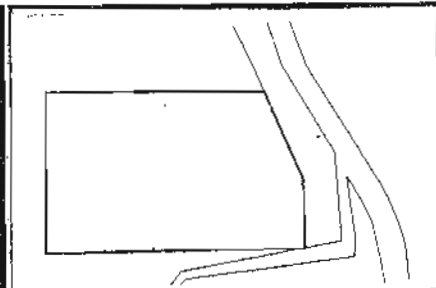
|                 |                                   |      |            |
|-----------------|-----------------------------------|------|------------|
| 所在地             | 北九州市小倉南区隠蓑83番1、84番の内A             |      |            |
| 交通              | 都市モノレール小倉線 企救丘駅 徒歩13分             |      |            |
| 土地権利            | 所有権                               | 地目   | 畑、宅地       |
| 都市計画            | 市街化調整区域                           | 用途地域 | 第一種低層住居に準ず |
| 建築率             | 40%                               | 容積率  | 60%        |
| 他の法令制限          |                                   |      |            |
| 引渡条件            | 実測売買、農地法5条許可後                     |      |            |
| 現況              | 更地                                | 引渡日  | 相談         |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南西側 6m                            | 市道   | 間口約 14m    |
|                 | 側                                 |      | 間口         |
| 設備              | 上下水道(工事要す)、LPG                    |      |            |
| 備考              | 開発審査会の許可取得後建築可能<br>(開発審査会第15号の申請) |      |            |





物件

172坪!!  
角地の明るい  
土地です!!



売 地

住宅用地

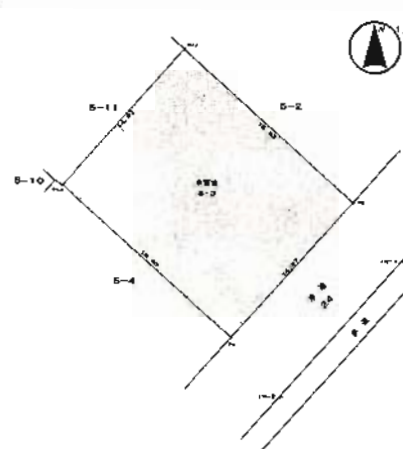
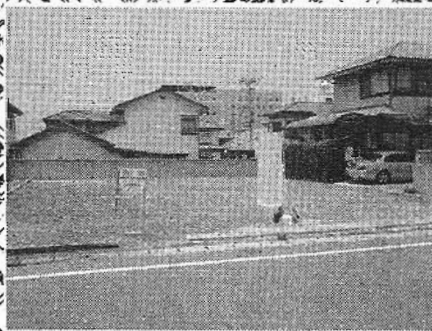
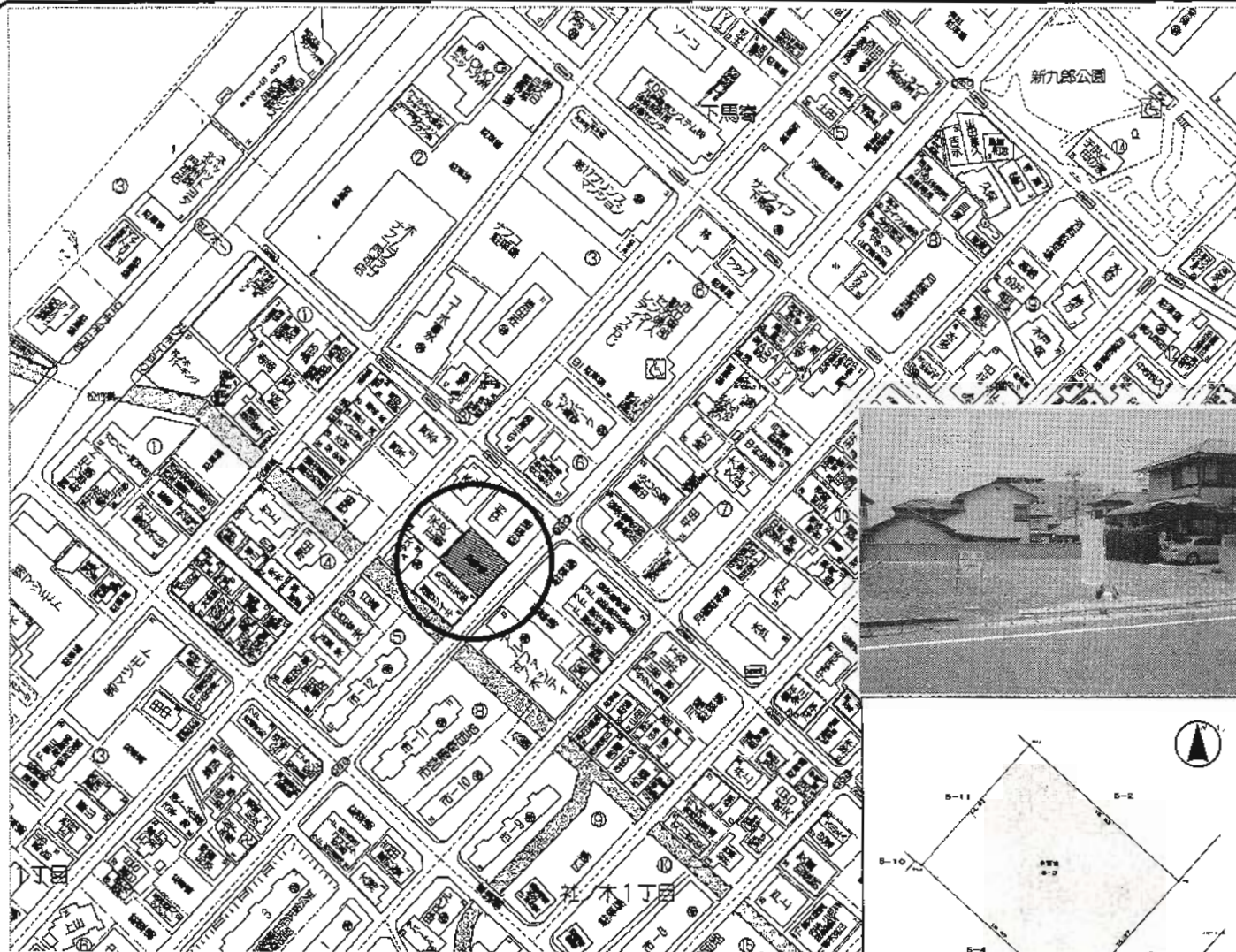
J R 下曾根駅

|      |                         |                      |                 |
|------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| 土地面積 | 公簿 569.23m <sup>2</sup> | ほかに私道面積              | 0m <sup>2</sup> |
| 価格   | 1,980万円                 | 3.3m <sup>2</sup> 単価 |                 |

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 物件所在地 | 北九州市小倉南区沼本町2丁目(地番)<br>1593-2 |
| 交通    | 西鉄バス沼小学校前停 徒歩5分              |

|             |                |       |                 |
|-------------|----------------|-------|-----------------|
| 土地権利        | 所有権            | 地 目   | 宅地              |
| 都市計画        | 市街化調整区域        | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域に準ずる |
| 建ぺい率        | 40%            | 容 積 率 | 50%             |
| 他の法令上の制限    | 既存宅地           |       |                 |
| 地 勢         |                |       |                 |
| 引渡条件        | 現況渡し           |       |                 |
| 現 況         | 更地             | 引 渡 日 | 即時              |
| 接道状況(角地・隣口) | 東側公道6.5mに17m面す |       |                 |
| 設 備         | 上水道・下水道・LPG    |       |                 |
| 備 考         | 環境：住宅街         |       |                 |





# 売土地

住宅地

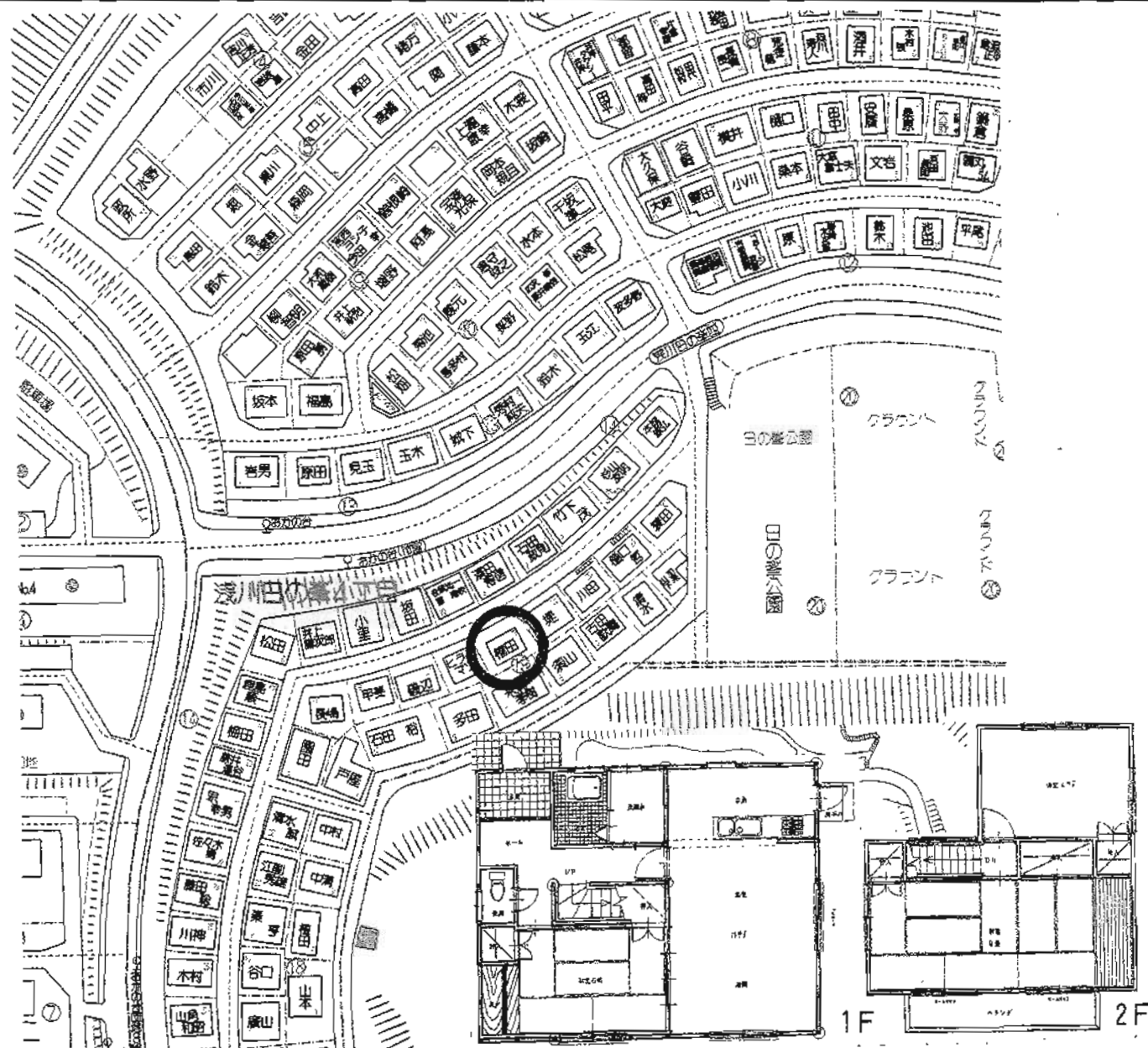
J R 門司駅

|      |                               |                      |  |
|------|-------------------------------|----------------------|--|
| 物件種目 | 売土地                           |                      |  |
| 最適用途 | 住宅地                           |                      |  |
| 最寄駅  | J R 門司駅                       |                      |  |
| 土地面積 | 278.25m <sup>2</sup> (84.17坪) | ほかに私道面積              |  |
| 価格   | 2,650万円                       | 3.3m <sup>2</sup> 単価 |  |

|             |                   |      |        |
|-------------|-------------------|------|--------|
| 物件所在地       | 北九州市門司区社ノ木1丁目5-3  |      |        |
| 交通          | 西鉄バス社ノ木1丁目停 徒歩3分  |      |        |
| 土地権利        | 所有権               | 地目   | 宅地     |
| 都市計画        | 市街化区域             | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率        | 80%               | 容積率  | 200%   |
| 他の法令上の制限    | 準防火地域             |      |        |
| 地勢          |                   |      |        |
| 引渡条件        | 現況渡し              |      |        |
| 現況          | 更地                | 引渡日  | 要相談    |
| 接道状況(角地・間口) | 南東側8.13m公道 間口約15m |      |        |
| 設備          |                   |      |        |
| 備考          | 学校区:西門司小・緑丘中      |      |        |

**建築条件なし!門司区の希少物件!**





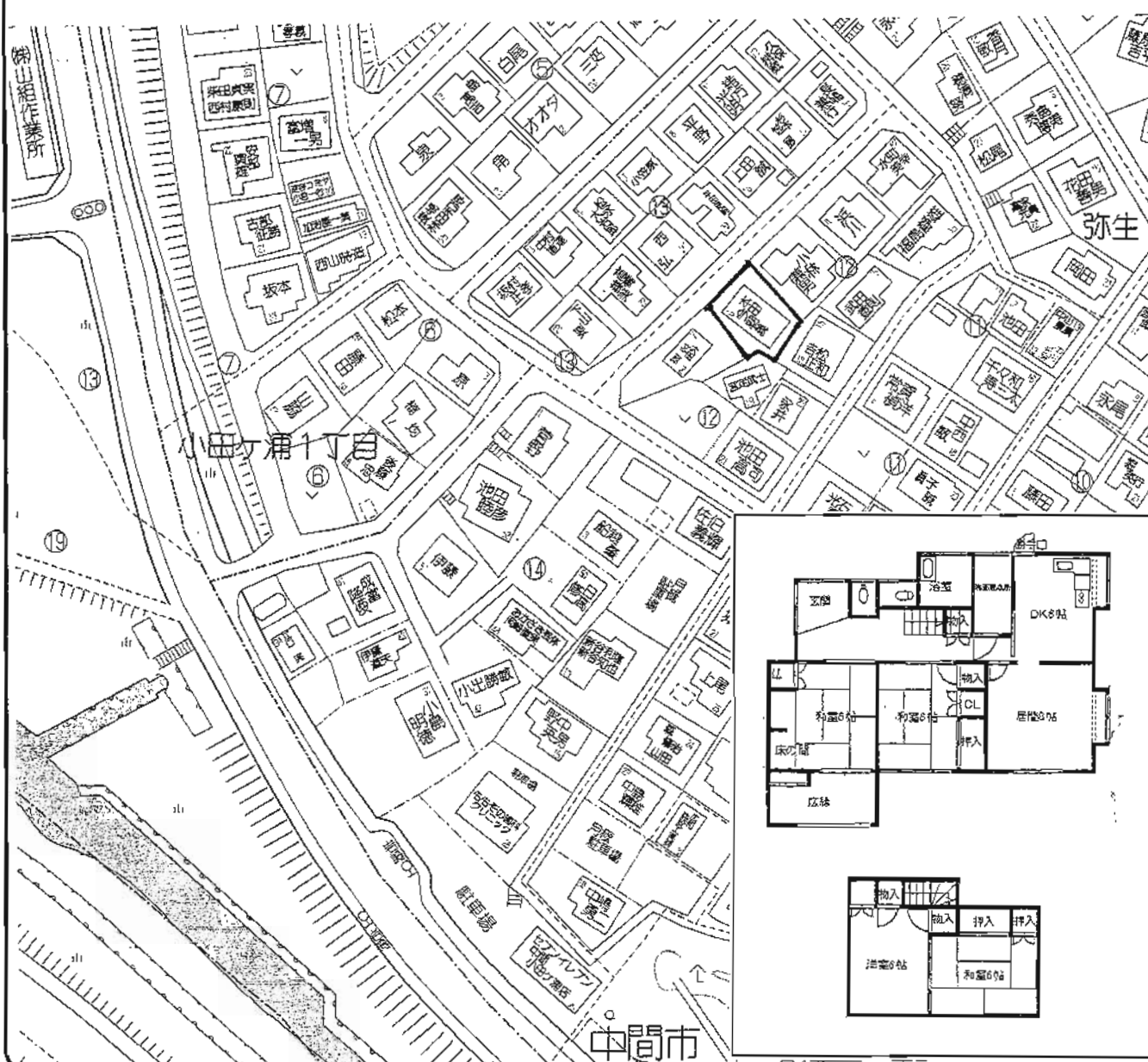
# 家 売

J R 折尾駅

3LDK

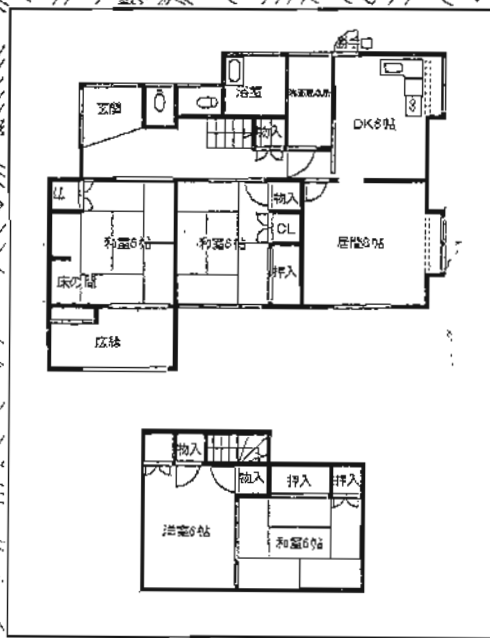
1,580万円

|          |                                         |       |             |
|----------|-----------------------------------------|-------|-------------|
| 物件種目     | J R 折尾駅                                 |       |             |
| 最寄駅      | 3LDK                                    |       |             |
| 間取タイプ    | 1,580万円                                 |       |             |
| 価格       | 北九州市八幡西区浅川日の峯4丁目19-23                   |       |             |
| 物件所在地    | 市営バスおかの台停 徒歩3分                          |       |             |
| 交通       | 201.2m <sup>2</sup> (60.86坪) ほかに私道面積 なし |       |             |
| 土地面積     | 建 構造・規模 軽量鉄骨造スレート葺2階建                   |       |             |
| 建物       | 面積 103.00m <sup>2</sup> (31.15坪)        |       |             |
| 間取内訳     | 左図                                      |       |             |
| 土地権利     | 所有権                                     | 地 目   | 宅地          |
| 都市計画     | 市街化区域                                   | 用途地域  | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率     | 50%                                     | 容 積 率 | 80%         |
| 他の法令上の制限 | 高さ最高限度10m、外壁後退1m                        |       |             |
| 築年月      | 平成3年11月築                                | 駐車場   | 1台          |
| 現 況      | 居住中                                     | 引渡日   | 相談          |
| 建築確認番号   |                                         |       |             |
| 接道状況(角地) | 北側6m公道に約13.4m接する                        |       |             |
| 設 備      | 上下水道・都市ガス・電気                            |       |             |
| 備 考      | 浅川小・浅川中学校区                              |       |             |

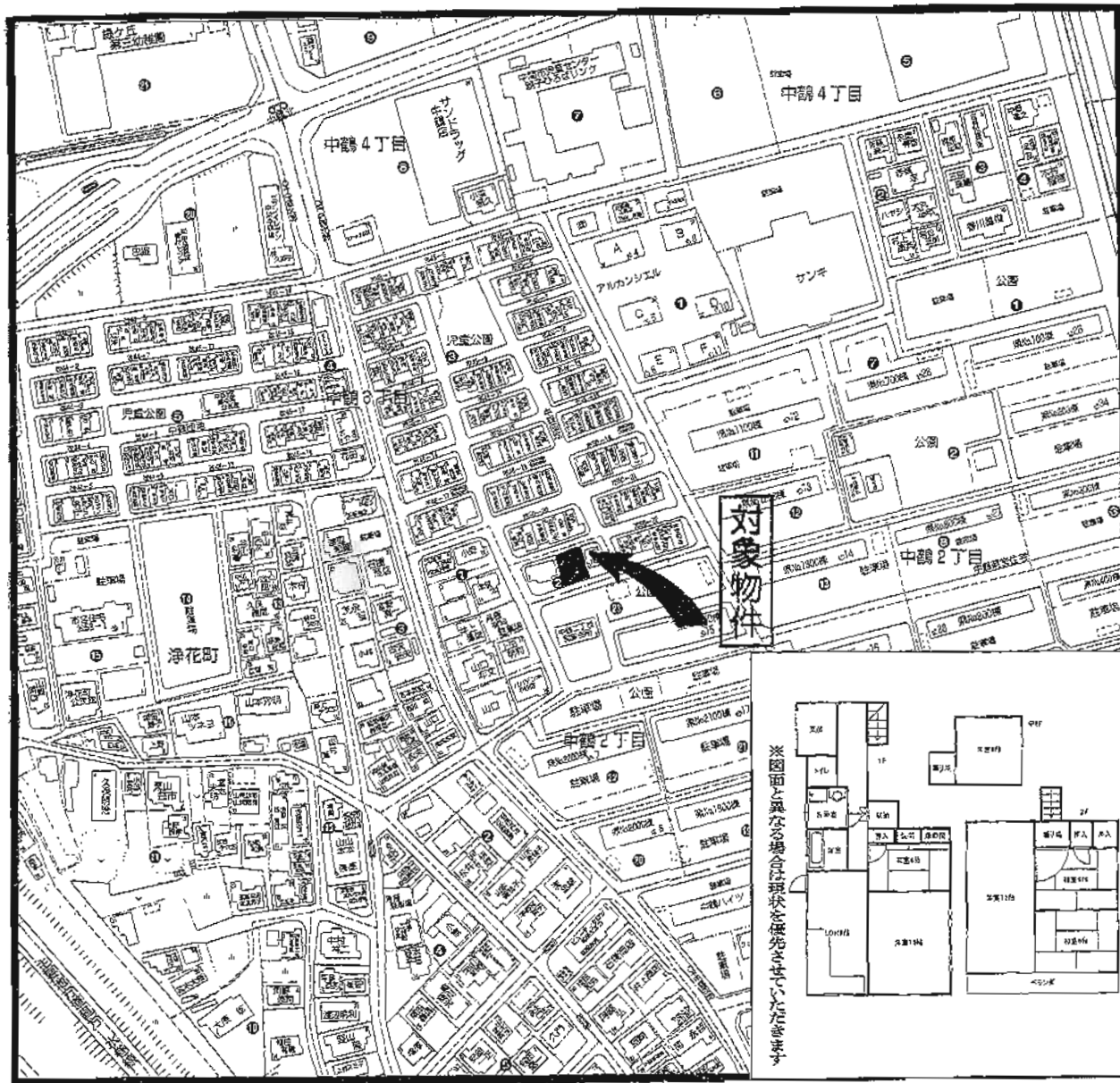


|      |           |       |          |
|------|-----------|-------|----------|
| 物件種目 | 最寄駅       | 間取タイプ | 価格       |
| 売家   | 筑豊電鉄筑豊中間駅 | 4LDK  | 1,310 万円 |

|                 |                            |                       |                     |
|-----------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 所在地             | 中間市弥生1丁目2114番地74、2108番地231 |                       |                     |
| 交通              | 岩崎バス停                      | 徒歩約 3 分               |                     |
| 土地面積            | 公簿 328.35 m <sup>2</sup>   | ほかに 99.32 坪           | 私道面積 m <sup>2</sup> |
| 建物              | 構造・規模                      | 木造瓦葺き                 |                     |
|                 | 面積                         | 113.17 m <sup>2</sup> | 坪                   |
|                 | 間取内訳                       | 4LDK                  |                     |
| 土地権利            | 所有権                        | 地目                    | 宅地                  |
| 都市計画            | 市街化区域                      | 用途地域                  | 第二種低層住居専用地域         |
| 建蔽率             | 50.00 %                    | 容積率                   | 80.00 %             |
| 他の法令上の条件        | 高さ制限10m、外壁後退距離1m           |                       |                     |
| 築年月             | 昭和55年2月23日                 | 駐車場                   | 有                   |
| 現況              | 空                          | 引渡日                   | 即                   |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北西側 6 m (公道)               | 間口                    | 16 m                |
|                 | 側 m                        | 間口                    | m                   |
| 設備              |                            |                       |                     |
| 備考              |                            |                       |                     |



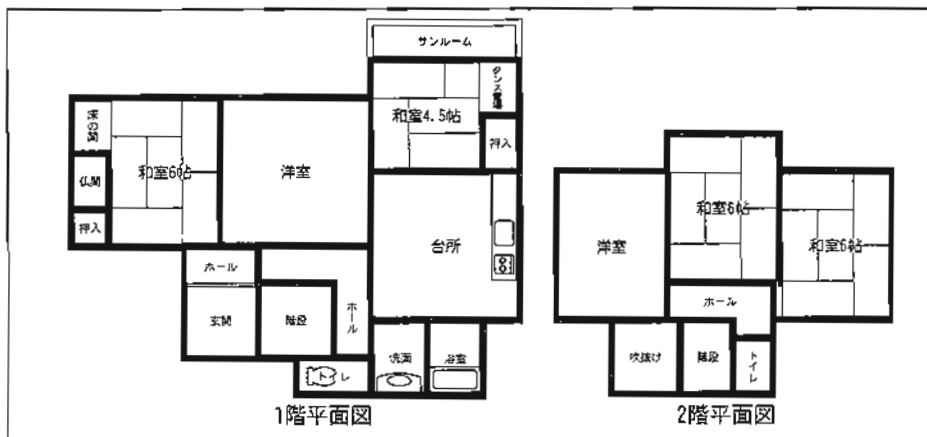
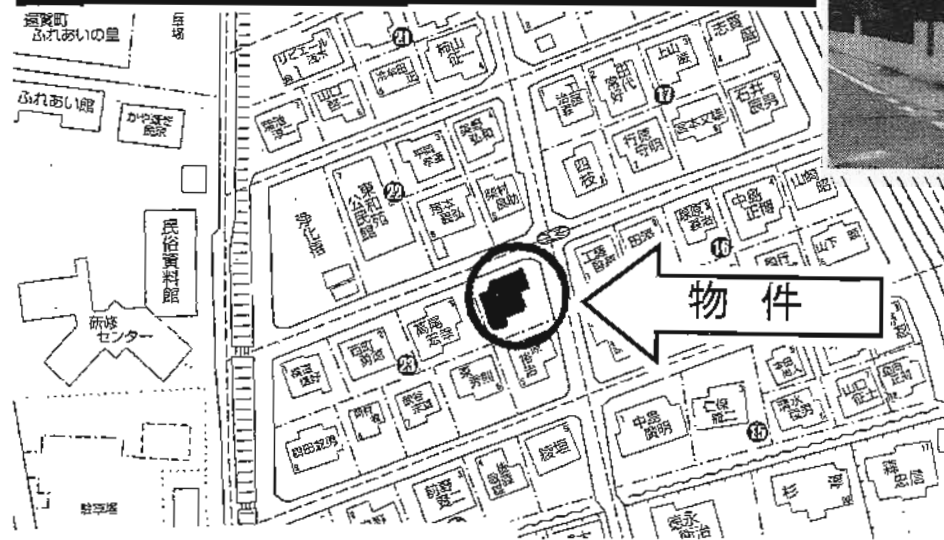




|             |                                       |                               |           |
|-------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| 物件種目        | <b>売一戸建</b>                           |                               |           |
| 最寄駅         | <b>J R 中間駅</b>                        |                               |           |
| 間取タイプ       | <b>6LDK</b>                           |                               |           |
| 価格          | <b>930万円</b>                          |                               |           |
| 物件所在地       | 中間市中鶴3丁目2番2号                          |                               |           |
| 交通          | 西鉄バス中鶴北部停 徒歩3分                        |                               |           |
| 通           | J R 中間駅 車5分                           |                               |           |
| 土地面積        | 公簿127.15m <sup>2</sup> (38.46坪)       | ほか                            | に<br>私道面積 |
| 建           | 構造・規模                                 | 木造瓦葺2階建                       |           |
| 物           | 面積                                    | 128.59m <sup>2</sup> (38.89坪) |           |
|             | 間取内訳                                  | LDK9帖/洋12帖/10帖/5帖/和6帖/6帖/6帖   |           |
| 土地権利        | 所有権                                   | 地目                            | 宅地        |
| 都市計画        | 市街化区域                                 | 用途地域                          | 第2種住居地域   |
| 建ぺい率        | 60%                                   | 容積率                           | 160%      |
| 他の法令上の制限    |                                       |                               |           |
| 築年月         | 昭和56年4月                               | 駐車場                           | 有 1台      |
| 現況          | 居住中                                   | 引渡日                           | 要相談       |
| 建築確認番号      | 北側約3.3m 公道 間口約11.4m                   |                               |           |
| 接道状況(角地・間口) | 南西側約4.5m 公道 間口約11.4m                  |                               |           |
| 設備          | 上下水道・プロパンガス・九州電力                      |                               |           |
| 備考          | 閑静な住宅街!!多数の商業施設あり。<br>学校区:中間小学校・中間中学校 |                               |           |

★お勧め物件

☆駐車場2台可!広々6DK!



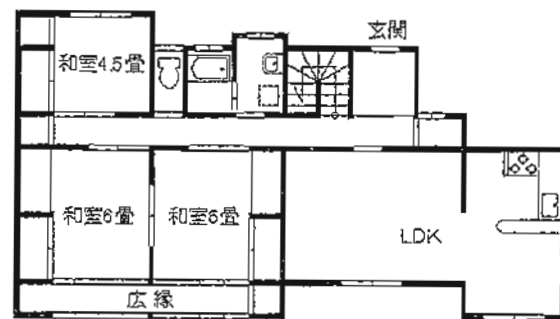
■間取図は現況優先とさせていただきます

値下げしました!!

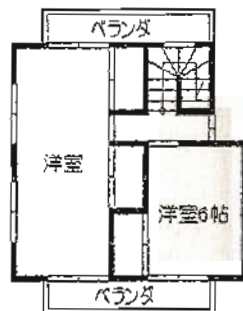
|          |                                        |       |           |
|----------|----------------------------------------|-------|-----------|
| 物件種目     | 売 家(6DK)                               |       |           |
| 最寄り駅     | J R遠賀川駅                                |       |           |
| 価 格      | 980万円                                  |       |           |
| 所 在 地    | 遠賀郡遠賀町浅木2丁目23-4                        |       |           |
| 交 通      | 西鉄バス「浅木小学校」徒歩4分                        |       |           |
| 土地面積     | 291.11㎡(88.06坪)                        |       |           |
| 建 物      | 構 造:木造 2階建                             |       |           |
|          | 面 積:延べ112.92㎡(34.15坪)                  |       |           |
|          | 間取り:1階 和6畳×2・洋8畳・8DK                   |       |           |
|          | 2階 和6畳×2・洋6畳                           |       |           |
| 土地権利     | 所有権                                    | 地 目   | 宅地        |
| 都市計画     | 市街化区域                                  | 用途地域  | 第一種低層住居専用 |
| 建ぺい率     | 40%                                    | 容 積 率 | 60%       |
| 他の法令上の制限 |                                        |       |           |
| 築年月日     | S54.11                                 | 駐 車 場 | 2台        |
| 現 況      | 空家                                     | 引 渡 日 | 即         |
| 接道状況     | 北側が幅員6mの公道に約18m接道<br>西側が幅員6mの公道に約16m接道 |       |           |
| 設 備      | 上水道、電気、LPG、浄化槽                         |       |           |
| 備 考      | 現況渡し、<br>浅木小学校・遠賀南中学校                  |       |           |



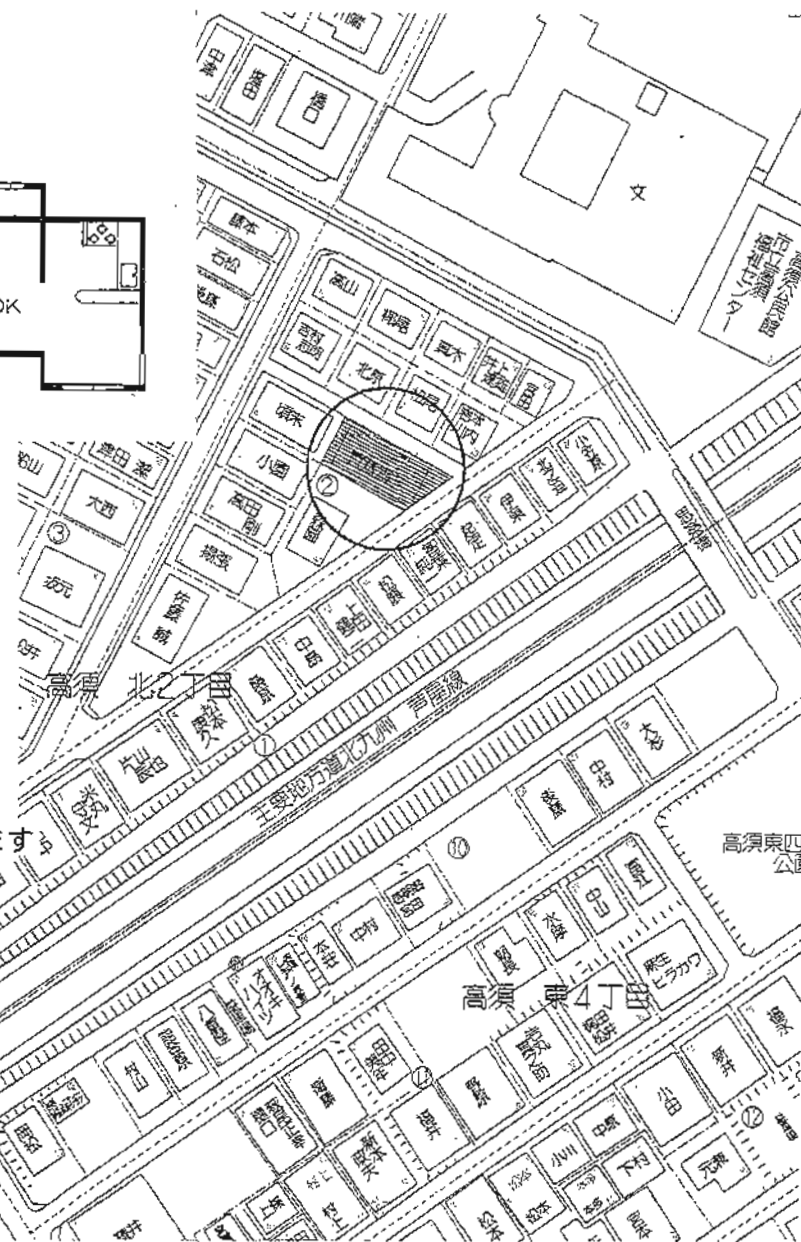
1階



2階



※間取りは現況を優先とします

**売一戸建****J R折尾駅****5LDK****1,800万円**

北九州市若松区高須北二丁目2番27号

高須交番前バス停 徒歩4分

公簿274.1㎡(82.91坪) ほか  
に私道面積

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 構造・規模 | 木造スレート葺2階建      |
| 面積    | 134.89㎡(40.80坪) |
| 間取内訳  | 左図参照            |

|             |                                 |      |             |
|-------------|---------------------------------|------|-------------|
| 土地権利        | 所有権                             | 地目   | 宅地          |
| 都市計画        | 市街化区域                           | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 40%                             | 容積率  | 60%         |
| 他の法令上の制限    | 高さ制限10m、外壁後退1m、地区計画             |      |             |
| 築年月         | 昭和59年3月                         | 駐車場  | 有2台可        |
| 現況          | 居住中                             | 引渡日  | 相談          |
| 建築確認番号      |                                 |      |             |
| 接道状況(両地・両口) | 北東側約5m公道 間口約31m 南東側約6m公道 間口約16m |      |             |
| 設備          | 電気・上下水道・都市ガス                    |      |             |
| 備考          |                                 |      |             |



# 売一戸建住宅



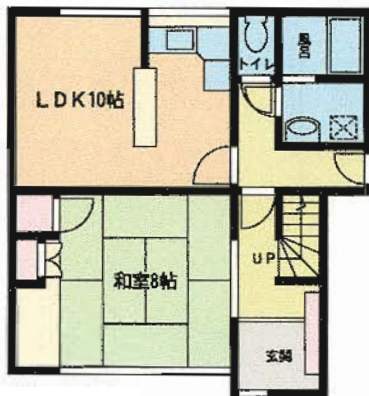
## 閑静な住宅街



コンビニ・スーパーなど  
住環境良好!!



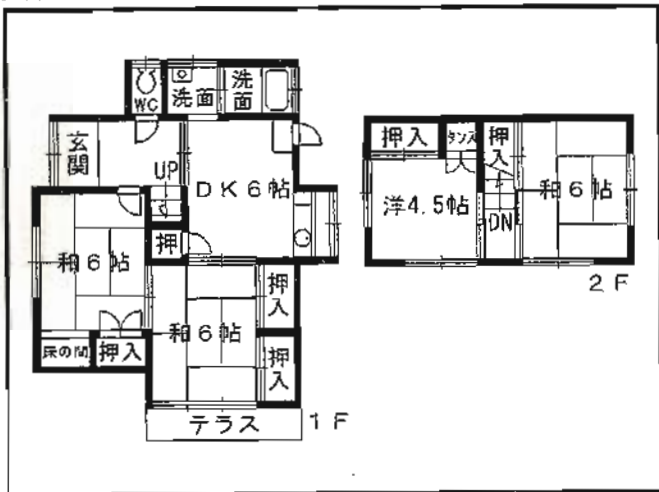
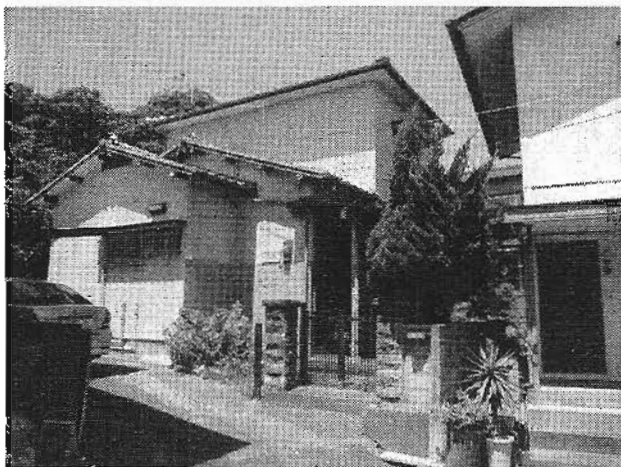
2F: 51.17㎡



1F: 54.38㎡

|             |                                          |      |         |
|-------------|------------------------------------------|------|---------|
| 物件種目        | <b>中古売家</b>                              |      |         |
| 最寄駅         | 営団入口バス停                                  |      |         |
| 間取タイプ       | 4 S L D K                                |      |         |
| 価格          | <b>1,100万円(税込)</b>                       |      |         |
| 物件所在地       | 北九州市小倉北区下富野4丁目10番22号                     |      |         |
| 交通          | 西鉄バス営団入口停 徒歩7分                           |      |         |
| 土地面積        | 105.97㎡(32.1坪)                           | ほか   | に私道面積   |
| 建物          | 構造・規模 木造2階建                              |      |         |
|             | 面積 延べ105.55㎡(31.93坪) 1F:54.38㎡ 2F:51.17㎡ |      |         |
|             | 間取内訳 和8・和16・洋6×2・洋2・LDK10帖               |      |         |
| 土地権利        | 所有権                                      | 地目   | 宅地      |
| 都市計画        | 市街化区域                                    | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率        | 60%                                      | 容積率  | 200%    |
| 他の法令上の制限    |                                          |      |         |
| 築年月         | 昭和55年9月                                  | 駐車場  | 有       |
| 現況          | 空家                                       | 引渡日  | 即時      |
| 建築確認番号      |                                          |      |         |
| 接道状況(先地・開口) | 南側10m市道に面する                              |      |         |
| 設備          | 上下水道・九州電力・都市ガス                           |      |         |
| 備考          |                                          |      |         |





**西鉄バス  
「企救丘五丁目」停 徒歩1分!**

# 売 家

モノレール徳力公団前駅

4DK

1,270万円

北九州市小倉南区企救丘五丁目18番3号

西鉄バス企救丘五丁目停 徒歩1分

183.03m<sup>2</sup> (55.36坪)

ほか  
私道面積

構造・規模 木造セメント葺2階建

面積 1F 49.73m<sup>2</sup> 2F 23.18m<sup>2</sup> 計72.91m<sup>2</sup>

間取内訳

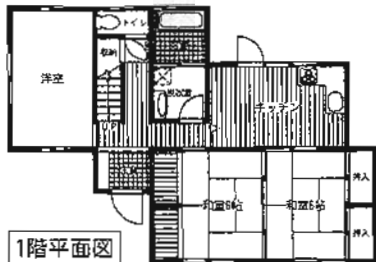
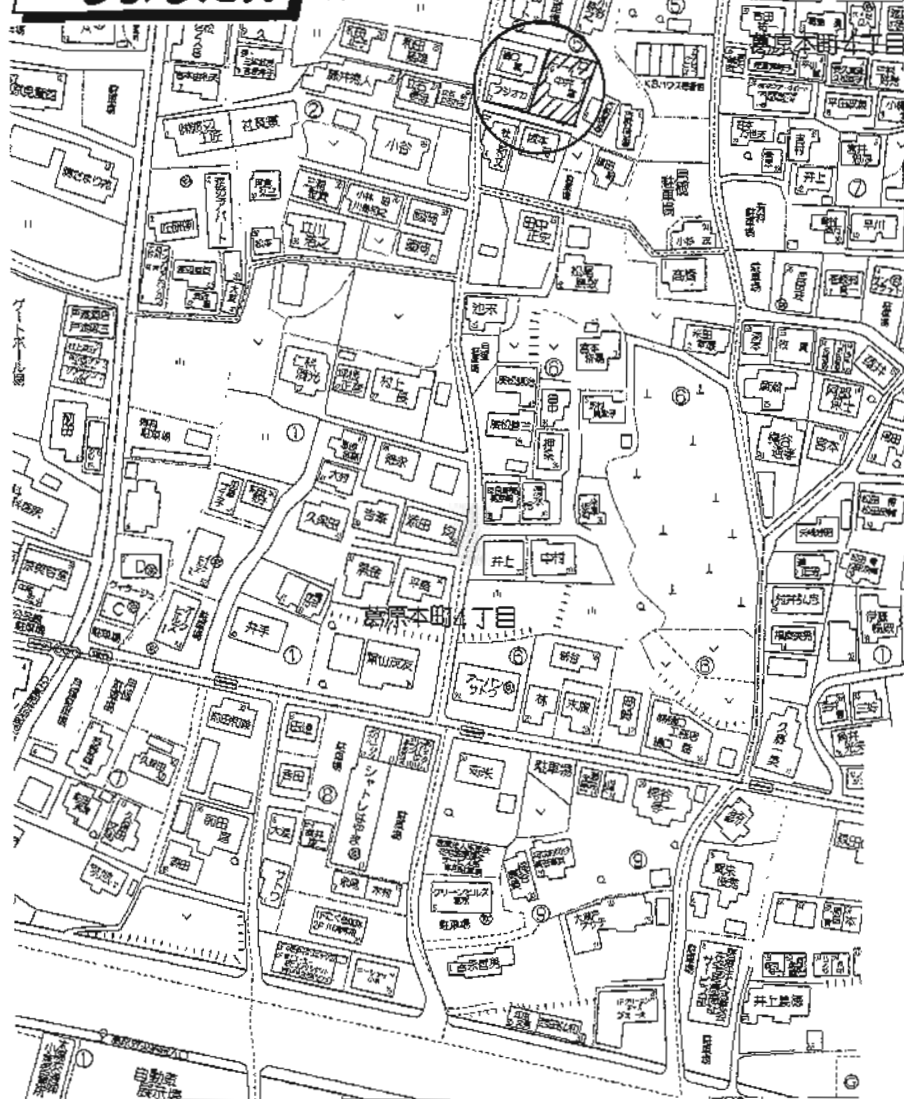
|                 |                  |       |             |
|-----------------|------------------|-------|-------------|
| 土地権利            | 所有権              | 地 目   | 宅地          |
| 都市計画            | 市街化区域            | 用途地域  | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 50%              | 容 積 率 | 80%         |
| 他の法令<br>上の制限    | 外壁後退1m、高さ制限10m   |       |             |
| 築 年 月           | 昭和52年3月          | 駐 車 場 | 2台可(1台軽)    |
| 現 況             | 空き               | 引 渡 日 | 即           |
| 建築確認<br>番 号     |                  |       |             |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南側4.00m(公道)に6m接す |       |             |
| 設 備             | 九電・公共上下水道・プロパンガス |       |             |
| 備 考             |                  |       |             |

A-012

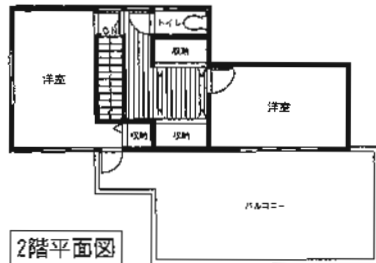


値下げ  
しました!!

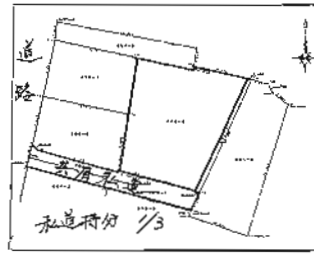
葛原本町4丁目



1階平面図



2階平面図



# 中古住宅

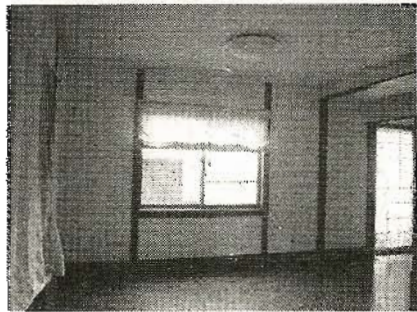
J R 安部山公園駅

5DK

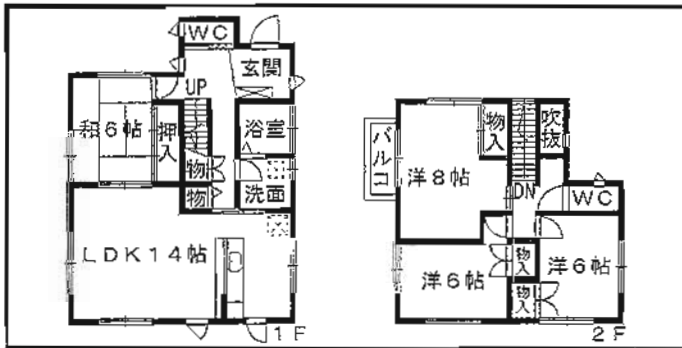
980万円

|             |                                 |                               |                  |
|-------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 物件種目        | 中古住宅                            |                               |                  |
| 最寄駅         | J R 安部山公園駅                      |                               |                  |
| 間取タイプ       | 5DK                             |                               |                  |
| 価格          | 980万円                           |                               |                  |
| 物件所在地       | 北九州市小倉南区葛原本町4丁目5番6号             |                               |                  |
| 交通          | 西鉄バス労災病院入口停 徒歩8分                |                               |                  |
| 土地面積        | 公簿310.53m <sup>2</sup> (93.93坪) | ほかに私道面積                       | 38m <sup>2</sup> |
| 建物          | 構造・規模                           | 鉄筋コンクリート陸屋根2階建                |                  |
|             | 面積                              | 119.91m <sup>2</sup> (36.27坪) |                  |
|             | 間取内訳                            | 1階和6和6洋7.5DK7.5 2階洋7.5洋7.5    |                  |
| 土地権利        | 所有権                             | 地目                            | 宅地               |
| 都市計画        | 市街化区域                           | 用途地域                          | 第1種中高層住居専用地域     |
| 建ぺい率        | 60%                             | 容積率                           | 200%             |
| 他の法令上の制限    | 宅地造成工事等規制区域                     |                               |                  |
| 築年月         | 昭和52年3月                         | 駐車場                           | 有1台              |
| 現況          | 空き                              | 引渡日                           | 相談               |
| 建築確認番号      |                                 |                               |                  |
| 接道状況(奥地・間口) | 南側約3m私道間口約13.1m                 |                               |                  |
| 設備          | 上下水道・都市ガス・公共下水                  |                               |                  |
| 備考          | 再建築不可                           |                               |                  |





○24時間換気システム・防犯システム有!!  
○給湯はボイラー!! ○BSアンテナ有!!



★ミサワホームの家★

# 売 家

西鉄バス「山手1丁目」停

4LDK

2,700万円

北九州市小倉南区企救丘5丁目2番9号

西鉄バス「山手1丁目」停 徒歩5分

土地面積 199.73m<sup>2</sup> (60.41坪) ほか 43m<sup>2</sup> 持分26分の1  
構造・規模 木造2階建  
面積 延べ 1階64.59m<sup>2</sup>・2階46.37m<sup>2</sup>/合計110.96m<sup>2</sup>  
間取内訳 1階 LDK14帖・和6帖/2階 洋8帖・6帖×2

土地権利 所有権 地 目 宅地  
都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域  
建ぺい率 50% 容 積 率 80%  
他の法令上の制限 高さ制限10m・外壁後退1m  
築年月 H11年4月 駐 車 場 2台可(1台は軽)  
現 況 空き 引 渡 日 即

建築確認番号 西側約4m私道に約10m接す  
接道状況(角地・間口) 九電・都市G・公共上下水道

備 考 ミサワホームの家 位置指定道路  
校区:企救丘小・志徳中  
24時間換気システム・防犯システム有  
給湯はボイラー・BSアンテナ有

A-013

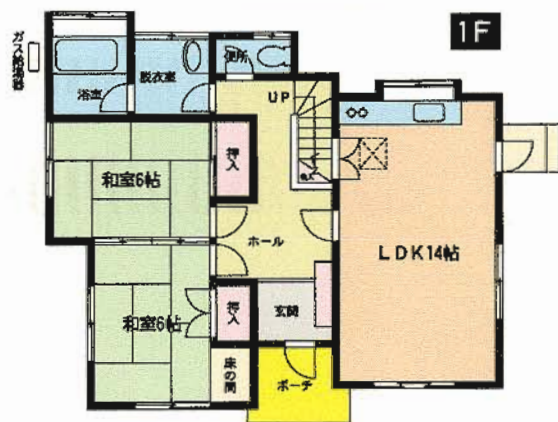
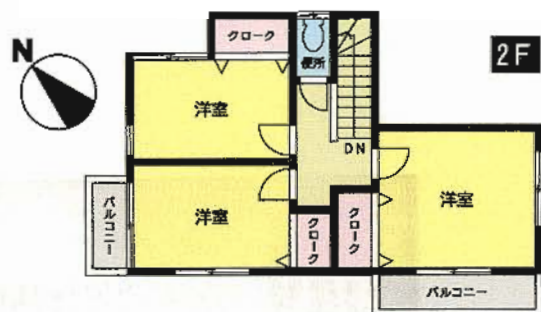


# 中古売家(5LDK)

門司区黒川東二丁目



西鉄バス「大積」停 徒歩1分



閑静で緑豊かな住宅地



駐車場2台付!!



|             |                              |                                                                          |              |
|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 物件種目        | 中古売家                         |                                                                          |              |
| 最寄駅         | 西鉄バス大積停                      |                                                                          |              |
| 間取タイプ       | 5LDK                         |                                                                          |              |
| 価格          | 1,550万円                      |                                                                          |              |
| 物件所在地       | 北九州市門司区黒川東二丁目5-10            |                                                                          |              |
| 交通          | 西鉄バス大積停 徒歩1分                 |                                                                          |              |
| 土地面積        | 176.84m <sup>2</sup>         | ほか                                                                       | に私道面積        |
| 建物          | 構造・規模                        | 木造スレート葺2階建1・2階部分                                                         |              |
|             | 面積                           | 延べ108.47m <sup>2</sup> 68.73m <sup>2</sup> (1F) 39.74m <sup>2</sup> (2F) |              |
| 物件          | 間取内訳                         | LDK14・和6×2・洋7・洋5×2                                                       |              |
| 土地権利        | 所有権                          | 地目                                                                       | 宅地           |
| 都市計画        | 市街化区域                        | 用途地域                                                                     | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%                          | 容積率                                                                      | 200%         |
| 他の法令上の制限    |                              |                                                                          |              |
| 築年月         | H4年6月                        | 駐車場                                                                      | 有 2台         |
| 現況          | 居住中                          | 引渡日                                                                      | 相談           |
| 建築確認番号      |                              |                                                                          |              |
| 接道状況(角地・間口) | 南西側幅員5.4m公道(黒川51号線)に約5.4m接する |                                                                          |              |
| 設備          | 上下水道・プロパンガス・電気               |                                                                          |              |
| 備考          |                              |                                                                          |              |



# エクレール青山

★熊西小学校  
熊西中学校  
校区

都心アクセス良好



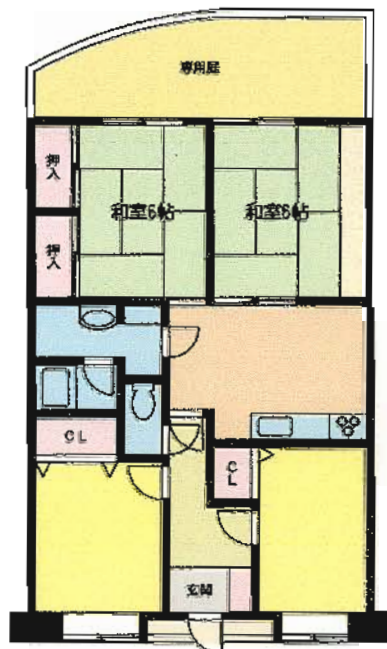
H22.4内装リフォーム済み!



南王子バス停徒歩  
3分!!

優れた利便性・理想の住環境

専有庭付き!



## 中古売マンション

エクレール青山

J R 黒崎駅

4DK

720万円

物件所在地 北九州市八幡西区青山3丁目18番1 105号

交通 南王子バス停 徒歩3分

建物構造・規模 R C造8階建1階部分

専有面積 (使用部分面積) 63.56㎡

バルコニー 面 積

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 用途地域 第1種中高層住居専用地域

築年月 昭和63年2月 総戸数 49戸

管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理

管理費 3,830円 修繕金 6,960円

現況 空家 引渡日 即時

駐車場 空無 施工会社 なかやしき(株)

本体設備 電気・上下水道・都市ガス・エレベーター

各戸設備 給湯・インターホン

備考



八幡スカイマンション本城B棟

八幡西区本城東

帯田バス停まで徒歩1分  
コンビニ目の前



4  
L  
D  
K



★バルコニー南向き!日当り良好!!  
★丸和&ミスターマックス至近!諸事便利



# 中古マンション

八幡スカイマンション本城B棟

J R 本城駅

4 L D K

450万円

物件所在地 北九州市八幡西区本城東4丁目5-6-503

交通 北九州市営バス帯田停 徒歩1分

構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建5階部分

専有面積 (使用部分面積) 79.98㎡ (24.20坪) バルコニー面積 14.50㎡

間取内訳 和6×2、洋6、洋5.5、LDK14

土地権利 所有権 用途地域 準工業地域

築年月 昭和61年9月 総戸数 14戸

管理形態 自主管理 管理方式 自主管理

管理費 6,760円/月 修繕立金 0円/月

現況 空 引渡日 相談

駐車場 無 施工会社 太平工業(株)

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー

・現状有姿取引

備考



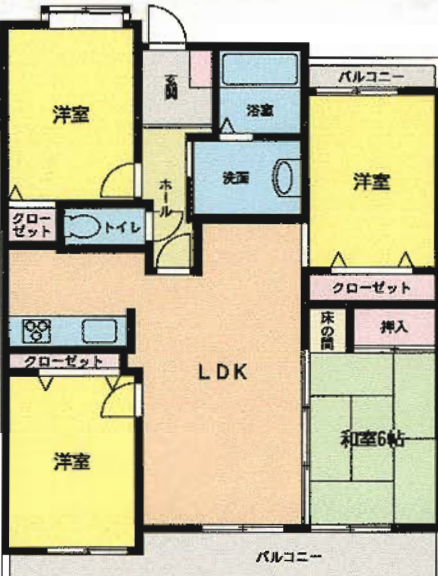
# ホワイトキャッスル朝日ヶ丘



西鉄バス日明病院前停徒歩6分



値下げしました!!



広々4LDK



安心のオートロック  
メールボックス有

・システムキッチン・ユニットバス・エアコン等  
うれしい設備充実

・近隣にスーパー・コンビニ有  
諸事便利な好立地

## 売マンション

ホワイトキャッスル朝日ヶ丘

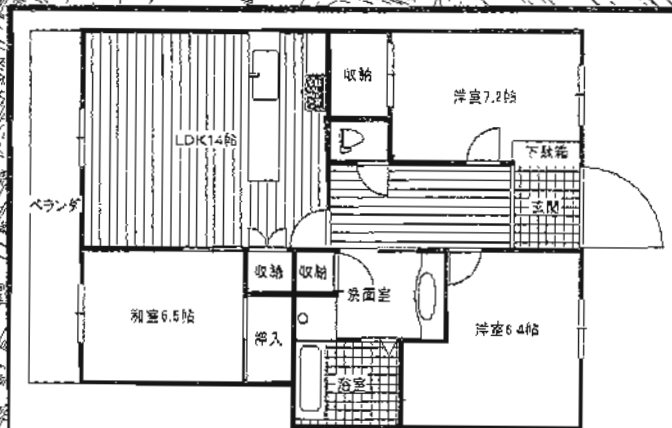
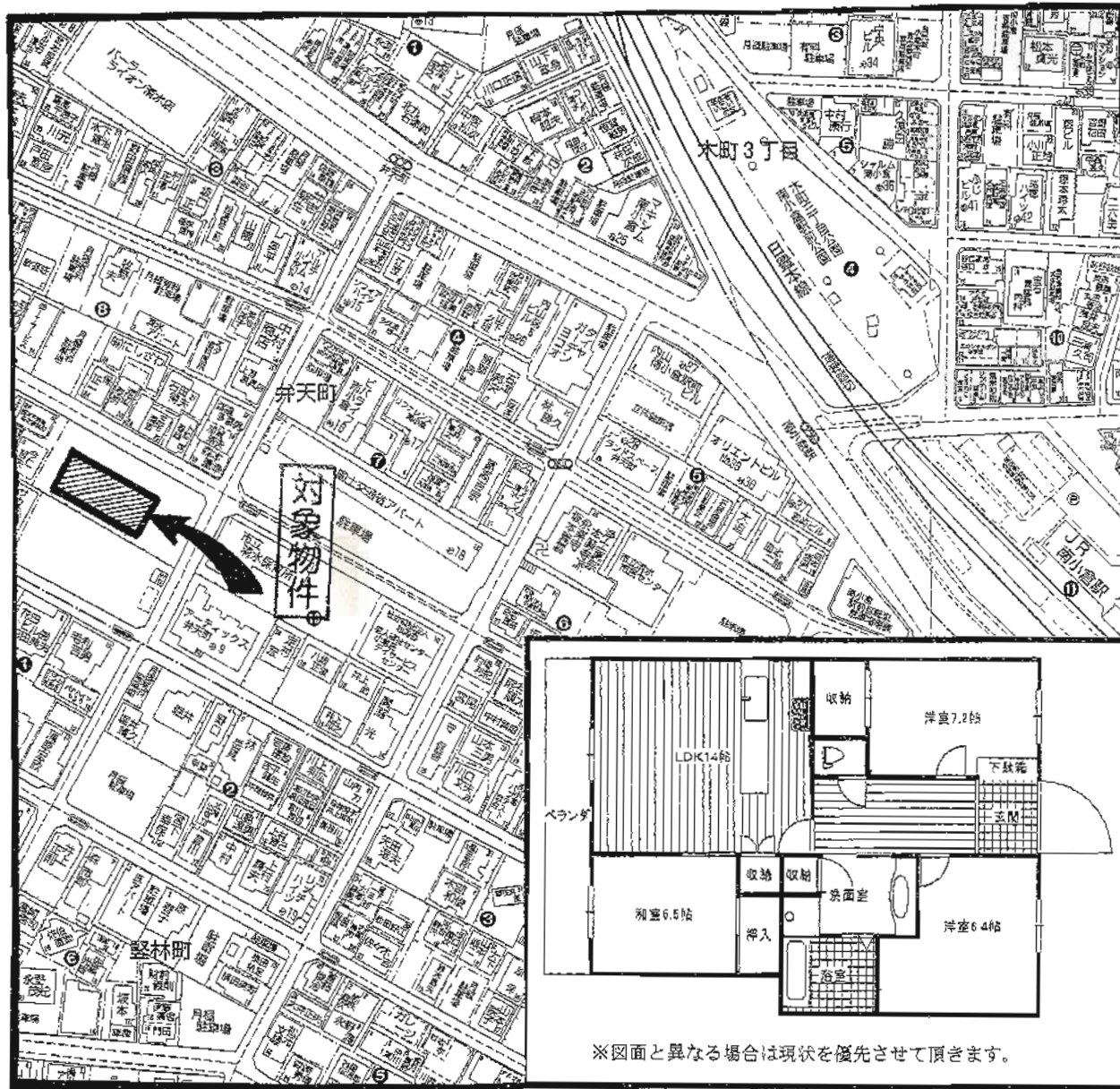
J R 西小倉駅

4LDK

1,960万円

|       |                                          |                       |                                 |
|-------|------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 物件種目  | 売マンション                                   |                       |                                 |
| 最寄駅   | J R 西小倉駅                                 |                       |                                 |
| 間取タイプ | 4LDK                                     |                       |                                 |
| 価格    | 1,960万円                                  |                       |                                 |
| 物件所在地 | 北九州市小倉北区朝日ヶ丘12-7 213号                    |                       |                                 |
| 交通    | 西鉄バス日明病院前停 徒歩6分                          |                       |                                 |
| 建物    | 構造・規模                                    | SRC造11階建3階部分          |                                 |
|       | 専有面積<br>(使用総面積)                          | 壁芯85.24m <sup>2</sup> | バルコニー<br>面積 17.21m <sup>2</sup> |
|       | 間取内訳                                     | 左図参照                  |                                 |
| 土地権利  | 所有権                                      | 用途地域                  | 第一種中高層住居専用地域                    |
| 築年月   | H14年3月                                   | 総戸数                   | 103戸                            |
| 管理形態  | 委託管理                                     | 管理方式                  | 管理人常駐                           |
| 管理費   | 4,690円/月                                 | 修繕積立金                 | 3,410円/月                        |
| 現況    | 居住中                                      | 引渡日                   | 相談                              |
| 駐車場   | 8,000円 引継ぎ可                              | 施工会社                  | 鶴竹中工務店                          |
| 本体設備  | オートロック・エレベーター(2基)・メールボックス                |                       |                                 |
| 各戸設備  | システムキッチン・ユニットバス・浴室乾燥・照明器具(全室)・エアコン3台     |                       |                                 |
| 備考    | 固定資産税(平成22年度):155,800円<br>学区:中井小学校・板櫃中学校 |                       |                                 |

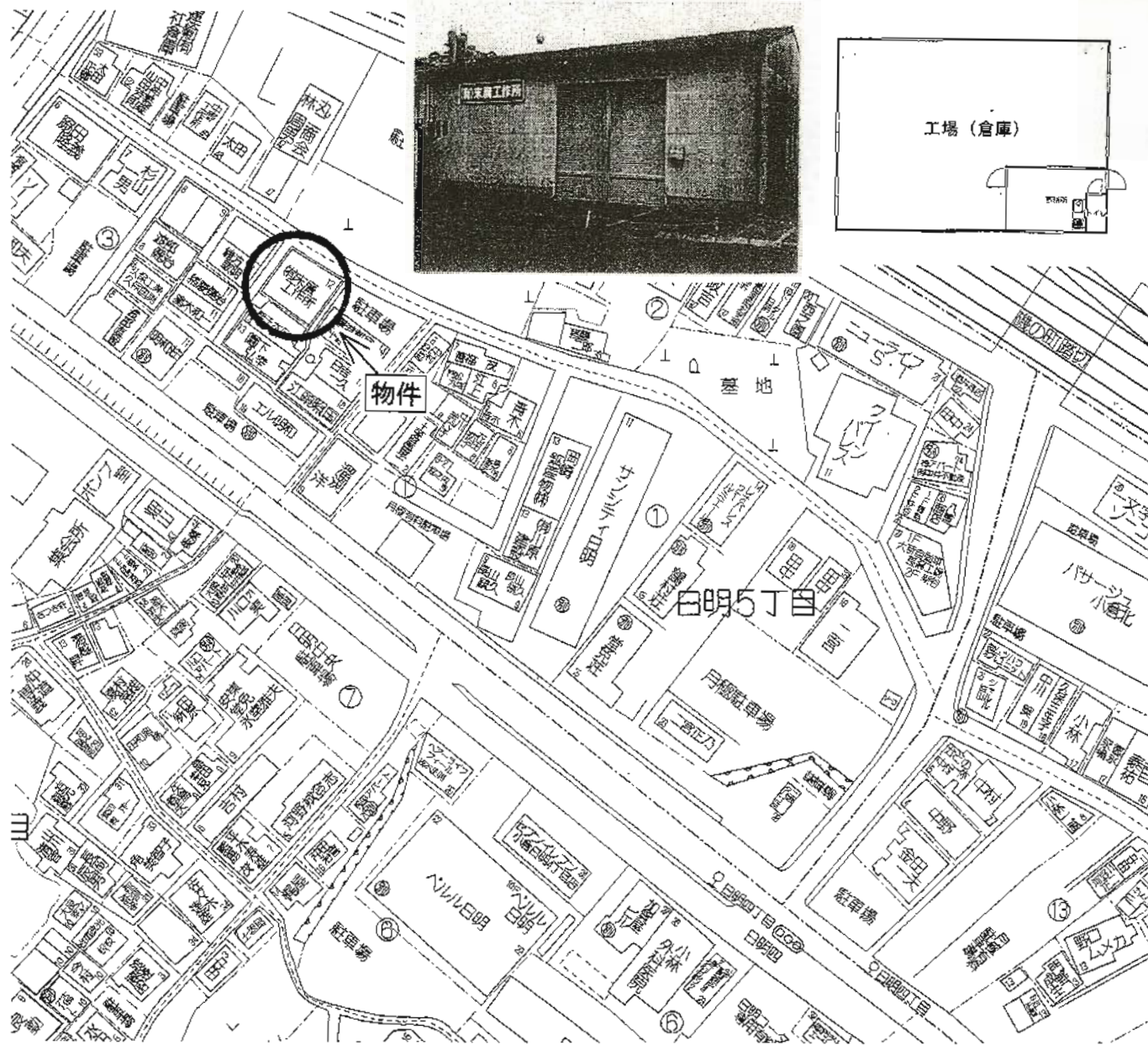




※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

|        |                                       |                      |             |
|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 物件種目   | <b>売マンション</b>                         |                      |             |
| マンション名 | <b>サンリヤン南小倉駅前</b>                     |                      |             |
| 最寄駅    | <b>J R南小倉駅</b>                        |                      |             |
| 間取タイプ  | <b>3LDK</b>                           |                      |             |
| 価格     | <b>1,950万円</b>                        |                      |             |
| 物件所在地  | 北九州市小倉北区弁天町9番13-602                   |                      |             |
| 交      | J R南小倉駅 徒歩5分                          |                      |             |
| 通      | 西鉄バス清水交差点停 徒歩4分                       |                      |             |
| 建<br>物 | 構造・規模                                 | 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建6階部分 |             |
|        | 専有面積<br>(使用部分面積)                      | 70.21㎡(21.23坪)       | バルコニー<br>面積 |
|        | 間取内訳                                  | 間取り参照                |             |
| 土地権利   | 所有権                                   | 用途地域                 | 第1種住居地域     |
| 築年月    | 平成17年12月                              | 総戸数                  | 30戸         |
| 管理形態   | 委託管理(全部)                              | 管理方式                 | 日勤管理        |
| 管理費    | 7,900円/月                              | 修繕立金                 | 4,520円/月    |
| 現況     | 居住中                                   | 引渡日                  | 相談          |
| 駐車場    | 有 空無 6,000円/月                         | 施工会社                 | 西鉄建設株式会社    |
| 本体設備   | エレベーター・オートロック・宅配ボックス・メールボックス          |                      |             |
| 各戸設備   | モニター付インターフォン・シャワー・バルコニー・スロップシンク       |                      |             |
| 備<br>考 | バイク置場使用料 月額:1,000円<br>学校区:清水小学校・篠崎中学校 |                      |             |





|             |                                 |                               |                  |
|-------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 物件種目        | <b>売工場</b>                      |                               |                  |
| 最寄駅         | <b>J R西小倉駅</b>                  |                               |                  |
| 価格          | <b>1,630万円</b>                  |                               |                  |
| 物件所在地       | 北九州市小倉北区白明5-3-12                |                               |                  |
| 交通          | 白明5丁目バス停 徒歩3分                   |                               |                  |
| 土地面積        | 公簿210.43m <sup>2</sup> (63.65坪) | ほか<br>に<br>私道面積               | 15m <sup>2</sup> |
| 建物          | 構造・規模                           | 鉄骨造平屋建                        |                  |
|             | 面積                              | 117.00m <sup>2</sup> (35.39坪) |                  |
|             | 建物名                             |                               |                  |
| 土地権利        | 所有権                             | 施工会社                          |                  |
| 総戸数         |                                 | 築年月                           | 平成3年6月           |
| 都市計画        | 市街化区域                           | 用途地域                          | 準工業地域            |
| 建ぺい率        | 60%                             | 容積率                           | 200%             |
| 他の法令上の制限    |                                 |                               |                  |
| 現況          | 空家                              | 引渡日                           | 要相談              |
| 駐車場         | 有 3台                            |                               |                  |
| 接道状況(敷地・開口) | 北東側約5m公道 開口約15m                 |                               |                  |
| 設備          | 公共上下水道                          |                               |                  |
| 備考          | 地目: 宅地<br>間取タイプ: 工場(倉庫) + 事務所   |                               |                  |





物件



# 小倉市街近く!!

- \*\*\*\*\*
- ・グルメシティ、ドンキホーテ、チャチャタウン他多数あり!
- ・現況利回り15.03%
- ・現在賃貸中!(法人様)
- ・室内程度良好!!
- \*\*\*\*\*



## 収益売マンション

大田町スカイマンション

J R 小倉駅

1LDK

395万円

北九州市小倉北区大田町7-1

西鉄バス大田町停 徒歩1分

構造・規模 SRC造10階建8階部分

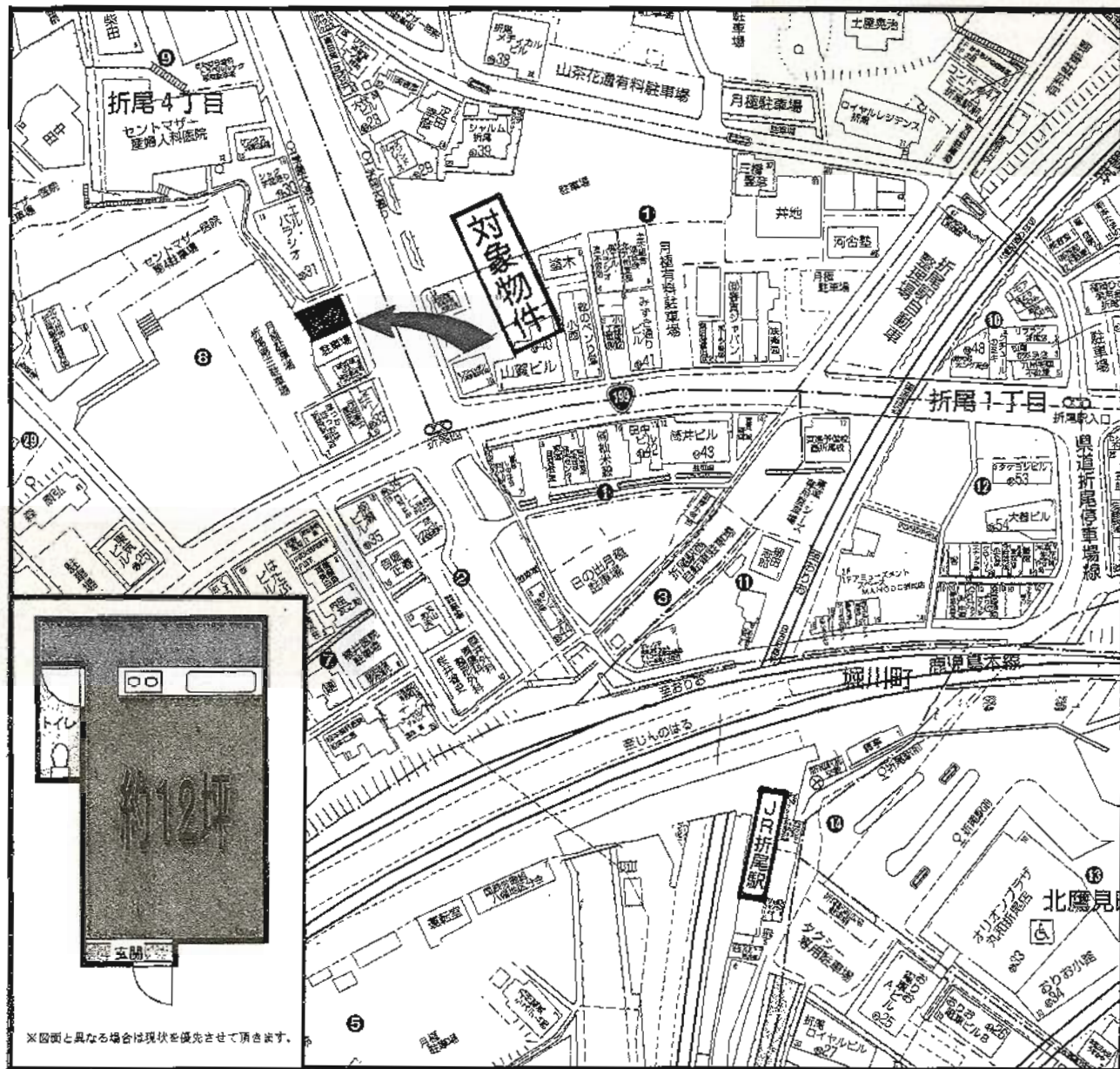
専有面積 (共用部分面積) 35.91m<sup>2</sup>

バルコニー 面積

間取内訳

|      |                                                                            |      |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 土地権利 | 所有権                                                                        | 用途地域 | 商業地域 |
| 築年月  | S60年1月                                                                     | 総戸数  |      |
| 管理形態 |                                                                            | 管理方式 | 巡回管理 |
| 管理費  | 9,500円/月                                                                   | 修繕立金 | 0円/月 |
| 現況   | 賃貸中                                                                        | 引渡日  | 相談   |
| 駐車場  | 近隣有10,000~12,000円                                                          | 施工会社 |      |
| 本体設備 |                                                                            |      |      |
| 各戸設備 | EV・給湯・プロパン・シャンプードレッサー                                                      |      |      |
| 備考   | オールフローリング・トイレ風呂別<br>2面採光・眺望良し<br>年間賃料収入(昨年実績):59.4万円<br>修繕積立金は管理費の余剰分を充当する |      |      |





# 貸店舗

J R折尾駅

賃料 **50,000円**

敷金**1ヶ月(1)**

北九州市八幡西区折尾4丁目8-1

J R鹿児島本線折尾駅 徒歩1分

建物名 井上ビル2Fテナント  
 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建2階部分  
 使用部分 約39.67㎡(約12坪)  
 面 積 スナック居抜き

築年月 1987年11月 契約期間 3年  
 管理費等 2,000円  
 土地面積 用途地域  
 駐車場 近隣月極駐車場8,000円/月  
 現況 空き 引渡日 即  
 接道状況 (角地・向口)  
 本体設備 上下水道・ガス  
 各戸設備 キッチン・トイレ

※その他費用 水道料月額4,000円(定額)

備考





|                 |                               |                |         |
|-----------------|-------------------------------|----------------|---------|
| 物件種目            | 貸事務所(倉庫付)                     |                |         |
| 最寄駅             | JR 黒崎駅                        |                |         |
| 賃貸条件            | 賃料                            | 60,000円        |         |
|                 | 敷金5ヶ月 (敷引3ヶ月)                 |                |         |
| 物件所在地           | 北九州市八幡西区南八千代町11-11            |                |         |
| 交通              | 西鉄バス 八千代町停 徒歩5分               |                |         |
| 建物              | 建物名                           |                |         |
|                 | 構造・規模                         | 木造2階及び鉄骨造      |         |
|                 | 使用部分<br>面積                    | 約40坪 (132.23㎡) |         |
| 築年月             | 昭和43年3月                       | 契約期間           | 3年      |
| 管理費等            | 無                             |                |         |
| 土地面積            | 135.33㎡                       | 用途地域           | 第1種住居地域 |
| 駐車場             | 無                             |                |         |
| 現況              | 空                             | 引渡日            | 相談      |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 前面道路幅5.5m                     |                |         |
| 本体設備            |                               |                |         |
| 各戸設備            |                               |                |         |
| 備考              | 鉄骨造(倉庫) クレーン有<br>倉庫を駐車場として使用可 |                |         |





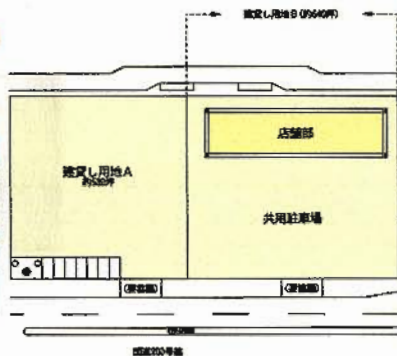
大通りに面し、近隣  
ショッピングセンター等  
有り



現地写真



スシロー



セブンイレブン



ホテルクラウンパレス北九州

飲食店・各種  
ショップに最道  
共有駐車場  
35台以上!!



ホームセンターダイキ

ドオデオ

# 貸店舗

J R 黒崎駅

賃料 550,000円

敷金8ヶ月

北九州市八幡西区西曲里町5番

J R 黒崎駅 徒歩17分

西鉄バスホテルクラウンパレス北九州停 徒歩1分

建物名 (仮称) 石井ビル

構造・規模 鉄骨造平屋建

使用部分 165m<sup>2</sup>

築年月 平成22年12月20日竣工 契約期間 2年

管理費等 共益費 6,000円

土地面積 2115m<sup>2</sup> 用途地域 第2種住居地域

駐車場 共用駐車場35台以上 (物件付無料)

現況 建築中 引渡日 平成22年12月下旬予定

接道状況 (角地・開口) 東側 国道200号に接道

本体設備 都市ガス・上下水道・九州電力

各戸設備

備考 店舗部分は160坪まで使用可能 (11,000円/坪)  
共同看板負担金有  
共益費内訳 (看板電気料、メンテナンス費用)  
※上記共益費は前後することがあります。

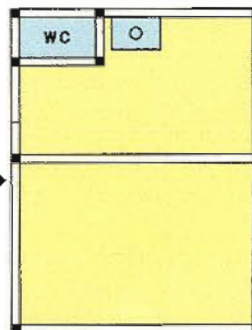
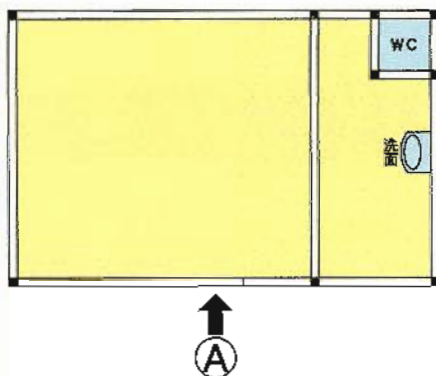


# 則松事務所



① 42m<sup>2</sup>  
(12.7坪)  
② 54.3m<sup>2</sup>  
(16.5坪)

バス停徒歩4分!  
諸事便利な好立地!



## 貸事務所

J R 折尾駅

賃料 A 35,000円・B 45,000円

敷金1ヶ月・礼金2ヶ月

北九州市八幡西区則松5丁目10-30

西鉄バス則松停 徒歩4分

建物名 則松事務所

構造・規模 軽量鉄骨造1階建

使用部分 面積 A 42.0m<sup>2</sup>・B 54.3m<sup>2</sup>

築年月 1985年4月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 450m<sup>2</sup> 用途地域 準工業地域

駐車場 物件付無料

現況 空家 引渡日 即時

接達状況  
(角地・開口)

本体設備

各戸設備

備考

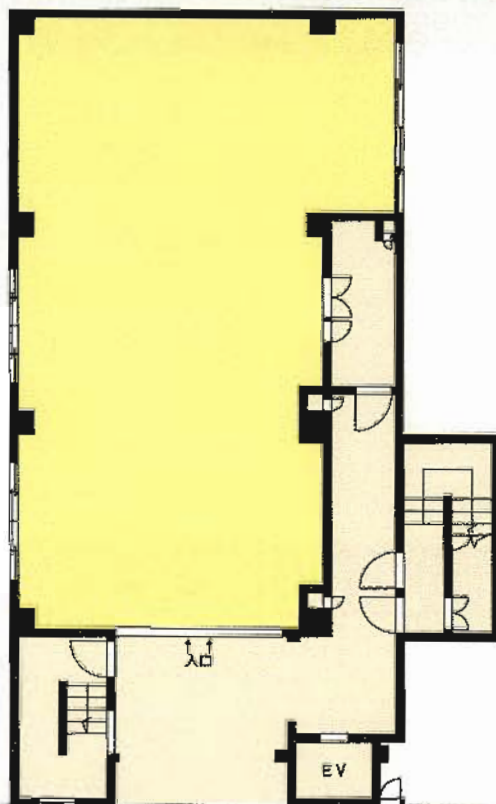


# 鍛冶町の1F貸店舗!!店舗前面道路!

J R小倉駅徒歩圏内!  
街中の好立地物件!

大型居酒屋  
飲食店等に  
最適です!!

◆希少物件空きました!!



前面道路

48坪!

## テナント

|             |                                                                    |      |      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件種目        | J R小倉駅                                                             |      |      |
| 最寄駅         | J R小倉駅                                                             |      |      |
| 賃料          | 556,363円                                                           |      |      |
| 敷金          | 350万円(100万円償却)                                                     |      |      |
| 物件所在地       | 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目5-1                                                  |      |      |
| 交通          | モノレール平和通駅 徒歩2分                                                     |      |      |
| 建物名         | 第18エルザビル                                                           |      |      |
| 構造・規模       | R C造4階建1階部分                                                        |      |      |
| 使用部分面積      | 159.23㎡(48.17坪)                                                    |      |      |
| 築年月         | 昭和53年11月                                                           | 契約期間 | 5年   |
| 管理費等        | 35,404円                                                            |      |      |
| 土地面積        |                                                                    | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場         | なし                                                                 |      |      |
| 現況          | 空                                                                  | 引渡日  | 即    |
| 接道状況(角地・開口) |                                                                    |      |      |
| 本体設備        | エレベーター                                                             |      |      |
| 各戸設備        |                                                                    |      |      |
| 備考          | 現況、ラウンジ調の内装あり<br>居抜きの為、現況渡し<br>※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします<br>坪:11,550円 |      |      |

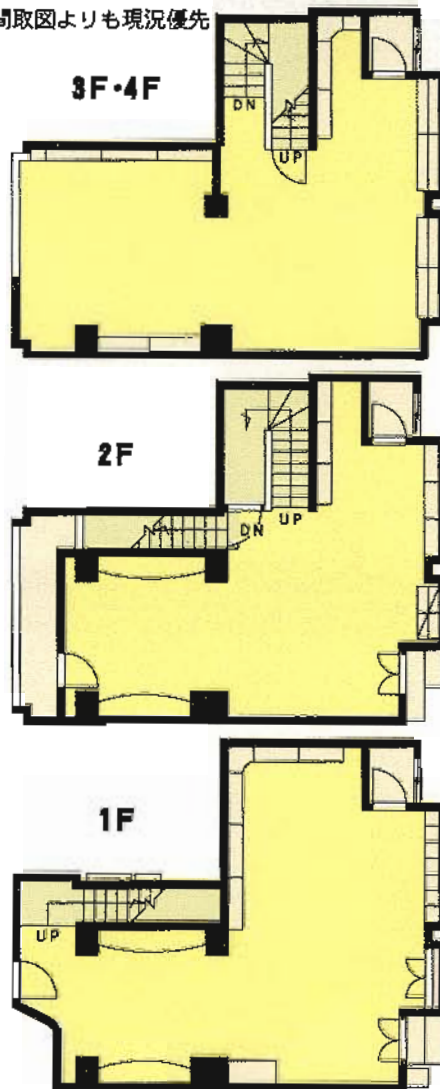


# 貸事務所・店舗



## 魚町みかげ通り

※間取図よりも現況優先



## 充実の駅前商店街



人通りが多く  
集客見込めます!!

## 貸事務所・店舗

|                           |                                      |      |      |
|---------------------------|--------------------------------------|------|------|
| 物件種目                      | J R小倉駅                               |      |      |
| 最寄駅                       | J R小倉駅                               |      |      |
| 賃料                        | 630,000円(税込)                         |      |      |
| 貸賃条件                      | 礼金4ヶ月・敷金3ヶ月                          |      |      |
| 物件所在地                     | 北九州市小倉北区魚町2丁目2番21号                   |      |      |
| 交通                        | 西鉄バス魚町停 徒歩2分                         |      |      |
| 建物名                       | オリジンビル                               |      |      |
|                           | 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造4階建1~4階部分           |      |      |
|                           | 使用部分面積 246.72m <sup>2</sup> (74.63坪) |      |      |
| 1~4F 各61.68m <sup>2</sup> |                                      |      |      |
| 築年月                       | 1984年7月                              | 契約期間 | 3年間  |
| 管理費等                      | 無                                    |      |      |
| 土地面積                      |                                      | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場                       | 無                                    |      |      |
| 現況                        | 空                                    | 引渡日  | 即    |
| 接道状況(角地・間口)               | 西側公道約15mに間口約5.4m面す                   |      |      |
| 本体設備                      |                                      |      |      |
| 各戸設備                      |                                      |      |      |
| 備考                        | 一括貸し<br>町費 3,000円                    |      |      |



# 貸店舗・事務所 小倉北区 大門

西鉄バス

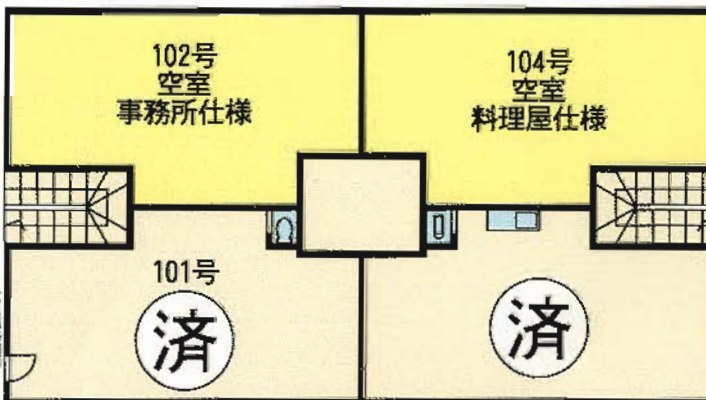
## 大門駅徒歩1分



★リバーウォーク徒歩4分!  
★西小倉駅徒歩5分!  
★バス通りの好立地!



### JR・バス停近く、交通至便!!



# 貸店舗・事務所

## J R 西小倉駅

賃料 102号 110,000円  
104号 64,000円

敷金3ヶ月(補3)

物件所在地 北九州市小倉北区大門1丁目3-6

交通 西鉄バス大門停 徒歩1分

|        |                  |
|--------|------------------|
| 建物名    | 中野ビル             |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造3階建1階部分 |
| 使用部分面積 | 約15坪(49.59㎡)     |

|             |          |      |      |
|-------------|----------|------|------|
| 築年月         | 1974年1月  | 契約期間 | 3年   |
| 管理費等        | 3,000円/月 |      |      |
| 土地面積        |          | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場         | 無        |      |      |
| 現況          | 空        | 引渡日  | 相談   |
| 接道状況(角地・間口) |          |      |      |
| 本体設備        |          |      |      |
| 各戸設備        |          |      |      |

備考 現状は104号・料理屋仕様  
エアコン付き  
102号・事務所仕様



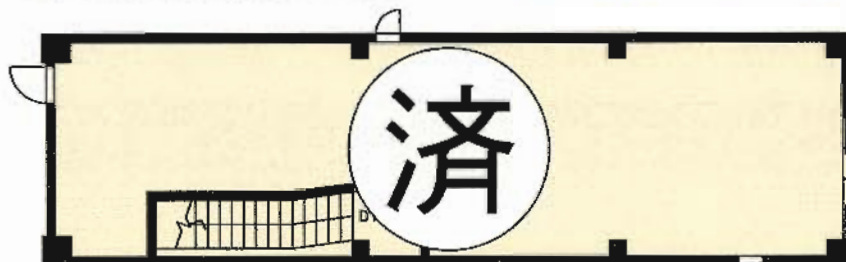
貸店舗(一括貸し可)  
小倉北区魚町二丁目



新築



西鉄バス  
魚町第一停  
徒歩1分



2階平面図



1階平面図

☆繁華な中心地小倉!!  
☆人通り、交通量の多い  
駅近物件です!!

貸店舗

J R小倉駅

賃料 1F **380,000**円(税込)

敷金**6**ヶ月(実) 礼金**1**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区魚町二丁目4-8-1

交通 西鉄バス魚町第一停 徒歩1分

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 建物名    | ワイケイケイ・ビルド          |
| 構造・規模  | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ふき2階建1階部分 |
| 使用部分面積 | 1F 66.60㎡(20.14坪)   |

|             |                           |      |      |
|-------------|---------------------------|------|------|
| 築年月         | 平成22年2月                   | 契約期間 | 3年   |
| 管理費等        | 無                         |      |      |
| 土地面積        |                           | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場         | 無                         |      |      |
| 現況          | 空家                        | 引渡日  | 即時   |
| 接道状況(地籍・開口) |                           |      |      |
| 本体設備        | 上下水道・九州電力・西部ガス            |      |      |
| 各戸設備        | 天井ジプトン・水廻り配管、ガス立上げ迄・シャッター |      |      |

備考 ※火災保険加入要  
※スケルトン渡し ※飲食相談可  
※値下げしました。



# 貸店舗

小倉北区魚町二丁目



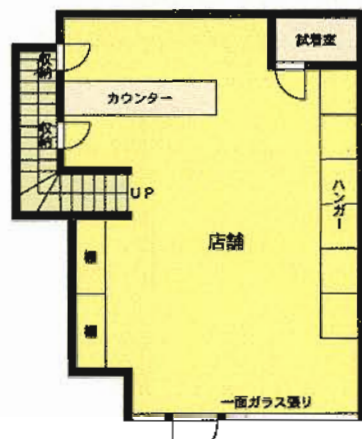
## 小倉駅近くの繁华な中心地



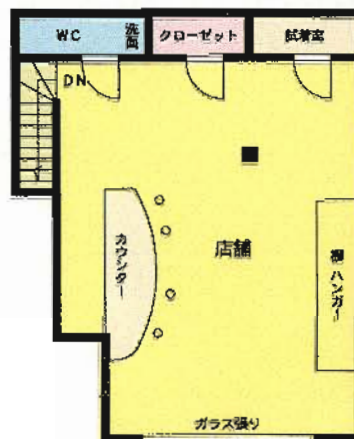
2Fフロア



1Fフロア



1F: 34.9㎡



2F: 30.2㎡

# 貸店舗

J R小倉駅

賃料 **295,000円**(税込)

敷金**6ヶ月**(実費) 礼金**1ヶ月**

北九州市小倉北区魚町二丁目2-18

西鉄バス魚町停 徒歩2分

建物名 魚町山本店舗

構造・規模 木造2階建1・2階部分

使用部分 1F 34.9㎡ 2F 30.2㎡

築年月 不詳 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 空家 引渡日 相談

接道状況 (角地・開口)

本体設備 上下水道・九州電力

各戸設備

備考 要火災保険加入  
※現状メンズブティック  
要保証会社加入(全保連)  
☆値下げしました。





H23年2月末完成予定

### 物件概要

物件種目: 貸店舗

所在地: 北九州市小倉北区室町  
2丁目77番

交通: JR日豊本線  
「西小倉駅」徒歩2分

敷金: 10ヶ月

構造: RC造41階建1階部分

契約期間: 3年

引渡日: H23年3月上旬

駐車場: なし。但し隣接街区に  
立体駐車場(時間貸)有り

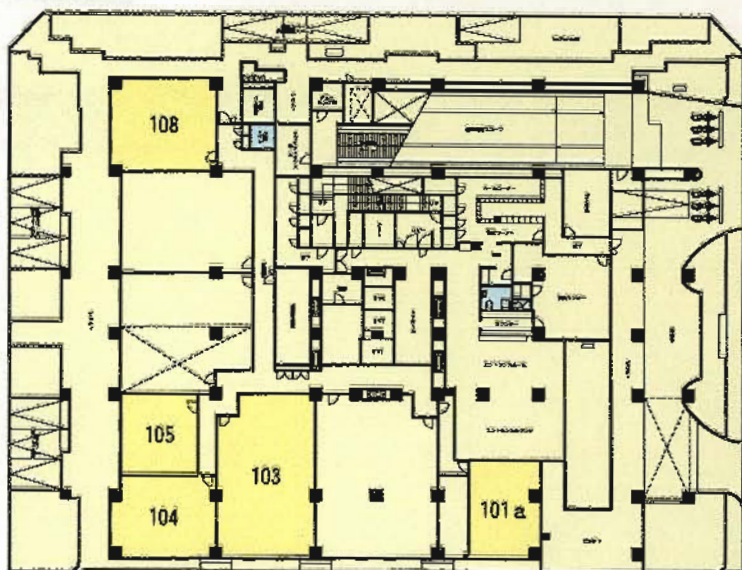
営業時間帯: 7:00~23:00

# KOKURA D.C. TOWER

\*\*\*\*\*  
 ☆JR西小倉駅とリバーウォーク北九州の間に位置する!!  
 ☆交通量・人通りの多い勝山通り(国道199号線)沿い!!  
 ☆JR小倉駅からも徒歩10分と近く、県外からの集客も見込めます!  
 ☆小倉城も近く、観光と商業の調和がとれた都心!!  
 \*\*\*\*\*



### 店舗配置図

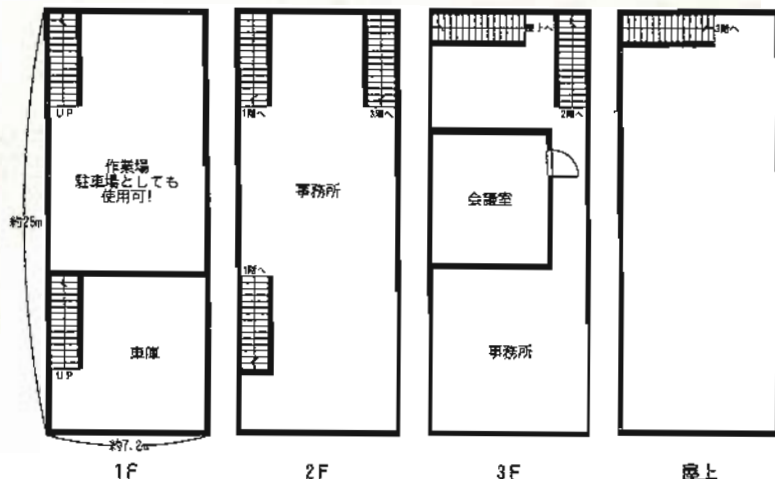


| 区画   | 区画面積           |       | 賃料<br>(税込) | 共益費<br>(税込) | 備考   |
|------|----------------|-------|------------|-------------|------|
|      | m <sup>2</sup> | 坪     |            |             |      |
| 101a | 49.74          | 15.05 | 284,445円   | 31,605円     |      |
| 103  | 110.84         | 33.53 | 563,304円   | 70,413円     |      |
| 104  | 61.22          | 18.52 | 350,028円   | 38,892円     |      |
| 105  | 45.19          | 13.67 | 229,656円   | 28,707円     | 軽飲食可 |
| 108  | 71.07          | 21.50 | 316,050円   | 45,150円     | 軽飲食可 |





# 一棟貸しビル



**軽自動車なら1階に8台駐車できます**

|                 |                  |                      |    |
|-----------------|------------------|----------------------|----|
| 物件種目            | 貸店舗（一括）          |                      |    |
| 最寄駅             | 木町バス停            |                      |    |
| 賃貸条件            | 賃料               | 294,000円（税込）         |    |
|                 | 敷金4ヶ月 礼金2ヶ月      |                      |    |
| 物件所在地           | 北九州市小倉北区木町1丁目7-8 |                      |    |
| 交通              | 木町バス停 徒歩1分       |                      |    |
| 建物              | 建物名              | 木町ビル                 |    |
|                 | 構造・規模            | RC造3階建               |    |
|                 | 使用部分面積           | 326.99m <sup>2</sup> |    |
| 築年月             | 1960年11月         | 契約期間                 | 5年 |
| 管理費等            | 無                |                      |    |
| 土地面積            |                  | 用途地域                 |    |
| 駐車場             | 1F 駐車場にて使用可      |                      |    |
| 現況              | 空家               | 引渡日                  | 相談 |
| 接道状況<br>（角地・間口） |                  |                      |    |
| 本体設備            |                  |                      |    |
| 各戸設備            |                  |                      |    |
| 備考              | 一棟貸し             |                      |    |





# 築4年! 安心の分譲賃貸マンション アーティックス浅川学園通り

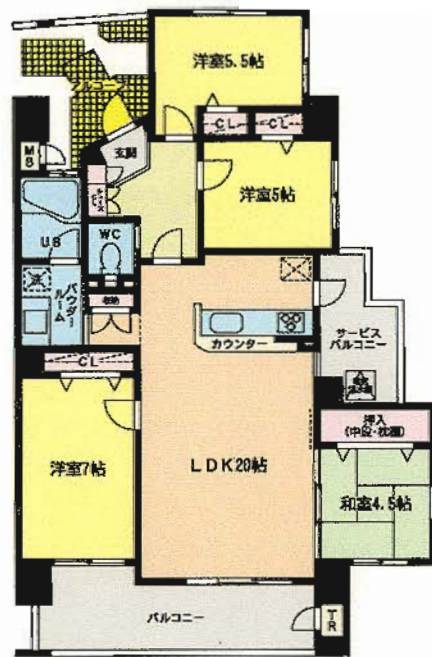
◎駐車場1台付(普通車・NO. 24)

◎オール電化 ◎JR折尾駅徒歩圏内

九州共立大前バス停徒歩1分



日当り良好!!



東南角部屋!!

1006号

E type

4LDK

●専有面積/  
89.75㎡(27.14坪)

●バルコニー面積/  
17.73㎡(5.36坪)

●アルコーブ面積/  
8.53㎡(2.58坪)

●合計面積/  
116.01㎡(35.09坪)

## 分譲賃貸マンション

JR折尾駅

4LDK

賃料

110,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市八幡西区藤原1丁目2番1-1006号

交通 北九州市営バス九州共立大前停 徒歩1分

建物名 アーティックス浅川学園通り  
構造・規模 鉄筋コンクリート造15階建10階部分  
使用部分 89.75㎡(バルコニー 17.73㎡)  
間取内訳 和4.5/洋7/洋5.5/洋5/LDK20帖

築年月 平成18年11月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 普通車1台付無料(NO. 24)

現況 空

入居日 即

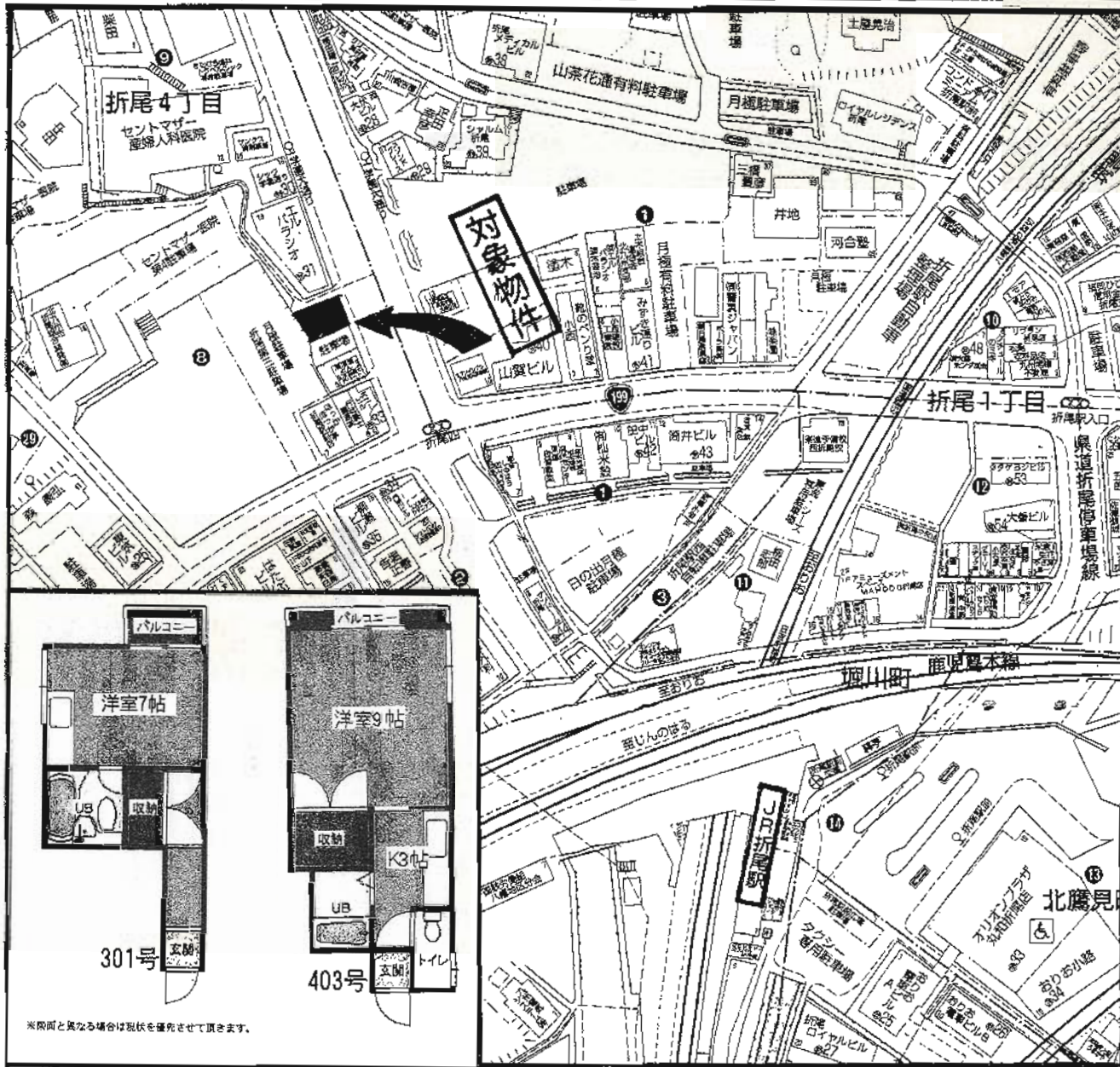
本体設備 EV・オートロック

各戸設備 オール電化・IHキッチンヒーター・Bフレッツ対応

保険等 加入義務2年間 料金12,000円

備考 医生ヶ丘小・浅川中学校区  
ベットの不可  
室内喫煙不可  
鍵交換代 12,600円  
車庫証明代 3,150円





# 賃貸マンション

J R折尾駅

1 R・1 K

賃料(1 R)20,000円・(1 K)28,000円

敷金・礼金なし

北九州市八幡西区折尾4丁目8-1

J R鹿児島本線折尾駅 徒歩1分

建物名 井上ビル  
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造4階建て  
使用部分 1 R/約20m<sup>2</sup> 1 K/約28m<sup>2</sup>  
間取内訳 1 R/洋7帖 1 K/洋9帖

|      |                           |      |    |
|------|---------------------------|------|----|
| 築年月  | 1987年11月                  | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし                        |      |    |
| 駐車場  | 近隣月極駐車場 8,000円/月          |      |    |
| 現況   | 空き                        | 入居日  | 即  |
| 本体設備 | 上下水道                      |      |    |
| 各戸設備 | 給湯・シャワー・バルコニー・ガスキッチン・エアコン |      |    |
| 保険等  | 加入義務有                     |      |    |
| 備考   | ※その他費用、水道料月額1,500円        |      |    |



# エクレール折尾Ⅲ

## 八幡西区中須

**C (4LDK)**  
**type**

専有面積/ 80.75㎡(24.42坪)  
アルコーブ面積/ 0.87㎡(0.26坪)  
バルコニー面積/ 19.84㎡(6.00坪)  
合計面積/ 101.46㎡(30.68坪)

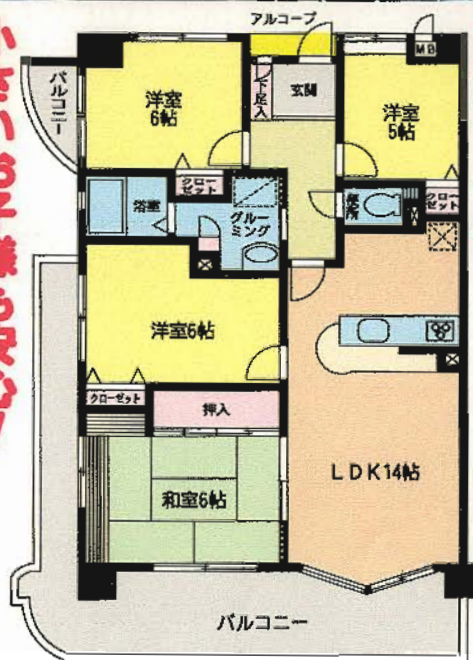
家族の笑顔がうれしい対面キッチンや独立性の高い居室。  
浴室の採光や換気にも工夫が光るハイクオリティな暮らし。

J R鹿児島本線

**「折尾」駅 徒歩8分**



小さいお子様も安心!  
1階部分はエントランスです!



203号

H22年8月下旬内装リフォーム完了予定  
南向きバルコニー!!



|       |                                       |                      |            |
|-------|---------------------------------------|----------------------|------------|
| 物件種目  | 分譲賃貸マンション                             |                      |            |
| 最寄駅   | J R折尾駅                                |                      |            |
| 間取タイプ | 4 L D K                               |                      |            |
| 賃貸条件  | 賃料                                    | 75,000円              |            |
|       |                                       | 敷金4ヶ月(3)             |            |
| 物件所在地 | 北九州市八幡西区中須二丁目10-24-203号               |                      |            |
| 交通    | J R鹿児島本線折尾駅 徒歩8分                      |                      |            |
|       | 西鉄バス光明停 徒歩3分                          |                      |            |
| 建物    | 建物名                                   | エクレール折尾Ⅲ             |            |
|       | 構造・規模                                 | 鉄筋コンクリート造9階建2階部分     |            |
|       | 使用部分面積                                | 80.75㎡(バルコニー:19.84㎡) |            |
|       | 間取内訳                                  | L D K 14帖・和6・洋6×2・洋5 |            |
| 築年月   | 平成10年5月                               | 契約期間                 | 2年         |
| 管理費等  | 5,000円                                |                      |            |
| 駐車場   | 近隣20m6,500円/月                         |                      |            |
| 現況    | 空                                     | 入居日                  | 平成22年9月1日～ |
| 本体設備  | エレベーター・オートロック                         |                      |            |
| 各戸設備  |                                       |                      |            |
| 保険等   | 加入義務要 2年間 料金12,000円                   |                      |            |
| 備考    | ・折尾東小・折尾中学校区<br>・ペット不可<br>・鍵交換12,600円 |                      |            |

B-21

B-21



# 分譲マンション エクレール浅川Ⅰ

## 4LDK

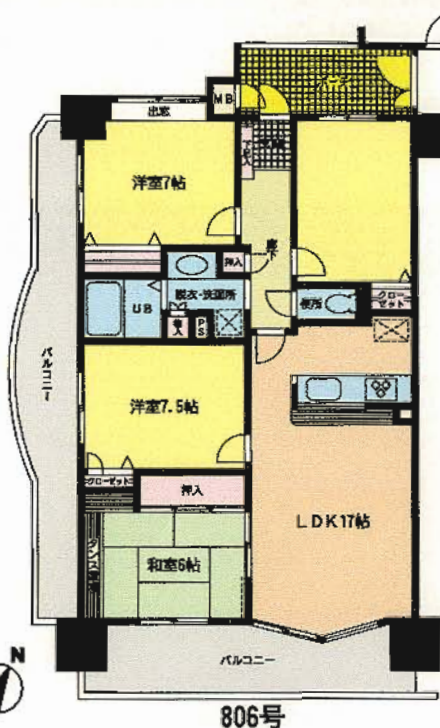
■専有面積/91.08㎡(27.55坪)  
■バルコニー面積/26.71㎡(8.08坪)  
■ポーチ面積/6.15㎡(1.86坪)  
■合計面積/123.94㎡(37.49坪)

★広々4LDK!90㎡タイプ!!  
★浅川小・浅川中学校区!!  
★駅・バス停・病院・郵便局など  
生活に欲しいものがある学園通り!!

屋根付駐車場1台確保!(No21)



角部屋・南向き・2面バルコニー!



H22年8月末内装リフォーム完了予定

# 分譲賃貸マンション

J R 折尾駅

4LDK

賃料 90,000円

敷金4ヶ月(3)

|       |                                 |                    |          |
|-------|---------------------------------|--------------------|----------|
| 物件所在地 | 北九州市八幡西区浅川台1丁目25番1-806号         |                    |          |
| 交通    | 西鉄バス浅川本村停 徒歩4分                  |                    |          |
| 建物    | 建物名                             | エクレール浅川Ⅰ           |          |
|       | 構造・規模                           | 鉄筋コンクリート造10階建8階部分  |          |
|       | 使用部分面積                          | 91.08㎡ バルコニー26.71㎡ |          |
|       | 間取内訳                            | 洋7.5・7・6/和6/LDK17帖 |          |
| 築年月   | 平成10年9月                         | 契約期間               | 2年       |
| 管理費等  | 無                               |                    |          |
| 駐車場   | 物件付1台(屋根付No.21) 10,000円         |                    |          |
| 現況    | 空                               | 入居日                | H22年9月1日 |
| 本体設備  | オートロック・EV・CS・BS                 |                    |          |
| 各戸設備  | シャンプードレッサー・ユニットバス               |                    |          |
| 保険等   | 加入義務2年間 料金12,000円               |                    |          |
| 備考    | 浅川小・中学校区<br>鍵交換12,600円<br>ペット不可 |                    |          |



# ロイヤルガーデン芳賀 賃貸アパート

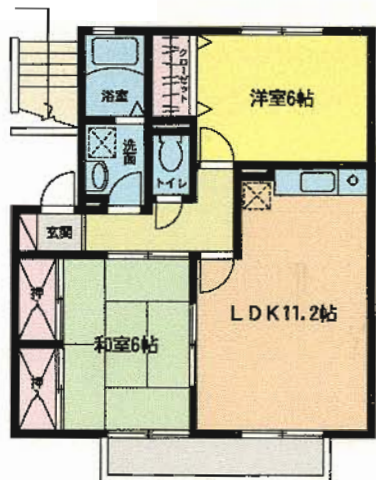
2LDK



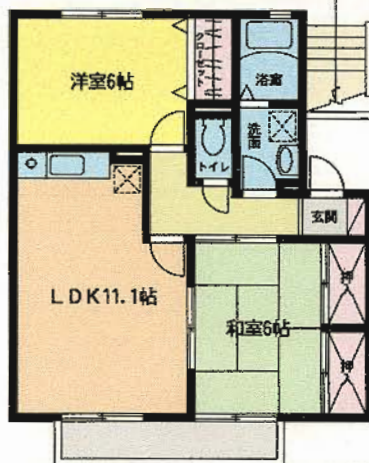
C棟/外観写真



A-201号: 5.9万円 (55.47㎡)



C-101号: 5.9万円 (55.44㎡)



C-102号: 5.8万円 (55.29㎡)

☆広々、2LDK!  
☆諸事便利で  
住環境良好♪



A棟/外観写真

西鉄バス「下上津役三丁目」停 徒歩2分



# 賃貸アパート

J R 黒崎駅

2LDK

賃料 58,000円~59,000円

敷金3ヶ月(実費精算)

北九州市八幡西区下上津役3丁目5番

西鉄バス下上津役3丁目停 徒歩2分

建物名 ロイヤルガーデン芳賀

構造・規模 軽量鉄骨造2階建1・2階部分

使用部分 55.29㎡~55.47㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 平成12年3月 契約期間 2年

管理費等 2,000円/月

駐車場 1台付無料

現況 空 入居日 即

本体設備 電気、上下水道、プロパン

各戸設備 給湯、シャワー、庭(1F)、バルコニー(2F)

保険等 加入義務有2年間 料金15,000円

源泉徴収票・鍵交換:15,000円

備考

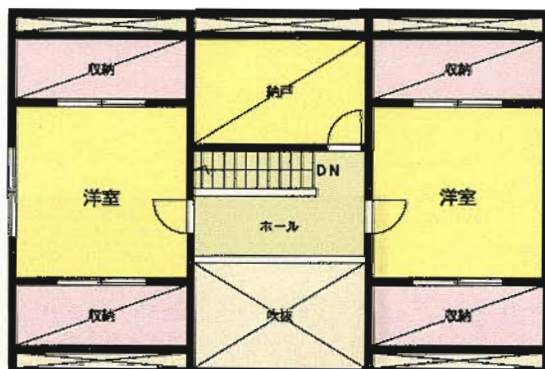


# 貸家 遠賀郡遠賀町

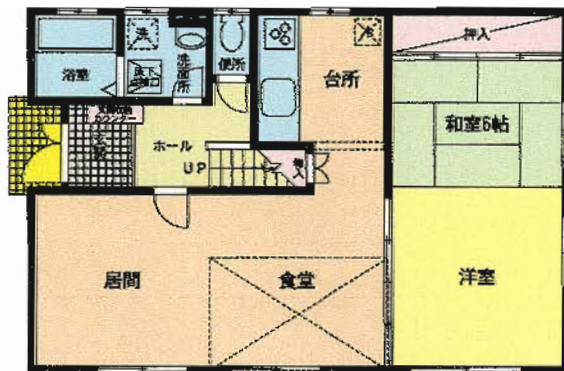


西鉄バス「田園都市第3」駅徒歩2分

- ☆ミサワホームの家!!
- ☆日当り良好!!
- ☆ペット飼育相談可!!



2階



1階



# 貸家

J R 遠賀川駅

3 L D K

賃料 77,000円

敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)

|       |                        |                               |    |
|-------|------------------------|-------------------------------|----|
| 物件所在地 | 遠賀郡遠賀町田園3丁目42番7号       |                               |    |
| 交通    | 西鉄バス田園都市第3停 徒歩2分       |                               |    |
| 建物    | 建物名                    | 戸建貸家                          |    |
|       | 構造・規模                  | 木造2階建                         |    |
|       | 使用部分面積                 | 141.59m <sup>2</sup> (42.83坪) |    |
|       | 間取内訳                   | 洋8・8 和洋14 LDK21               |    |
| 築年月   | 2002年1月                | 契約期間                          | 2年 |
| 管理費等  | 無                      |                               |    |
| 駐車場   | 2台付(無料)                |                               |    |
| 現況    | 空                      | 入居日                           | 即  |
| 本体設備  | 上下水道・集中プロパン・九州電力       |                               |    |
| 各戸設備  | 1F シャッター・3ヵ所給湯・下駄箱等収納多 |                               |    |
| 保険等   | 加入義務要                  |                               |    |
| 備考    |                        |                               |    |



# 平成23年3月完成予定 新築賃貸マンション



## ◎物件概要

- 所在地/北九州市若松区中川町2番
- 交通/J R若松駅 徒歩9分
- 建物名/(仮称)タチバナビル
- 間取タイプ/3LDK・2LDK
- 賃料・敷金・管理費等/未定
- 現況・入居日/建築中、平成23年3月初旬
- 保険/加入義務要、保証会社・火災保険要加入。

## 《設備内容》

- ・オートロック
- ・ELEV
- ・駐輪場
- ・防犯カメラ
- ・ウォッシュレット
- ・エアコン
- ・バルコニー
- ・24時間換気

- ☆新婚さん向け全室ファミリータイプ！
- ☆J R若松駅から徒歩9分の好立地
- ☆閑静で豊かな住宅街



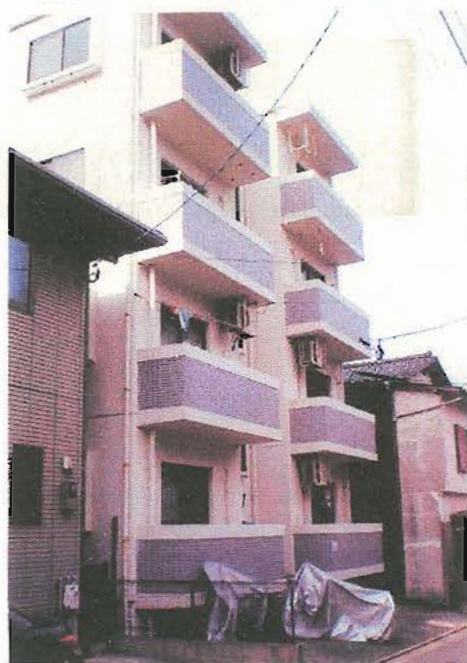
●都市景観に心地よい、  
温度感を生むタイル  
そのものが持つ高い  
質感とアルミ素材の  
ハーモニー!!





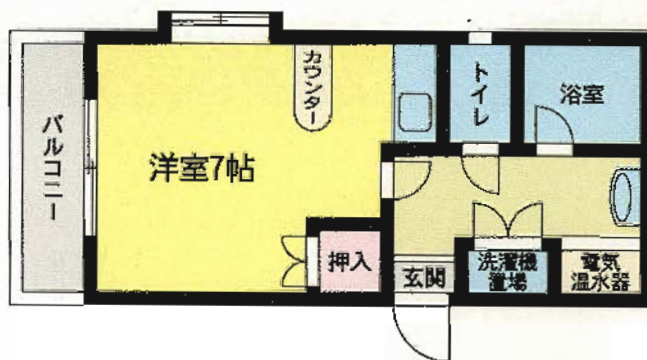
# メゾンFCJ

イオン八幡東  
近く!!  
買物便利♪



★魅力ある全室角部屋です!!★

1  
K



\*\*\*\*\*  
\* 西鉄バス 「上本町1丁目」停徒歩3分 \*  
\*\*\*\*\*



## 貸マンション

J R 八幡駅

1 K

賃料 30,000円

敷金0ヵ月 礼金2ヵ月

物件所在地 北九州市八幡東区上本町2丁目6-15

交通 西鉄バス上本町1丁目停 徒歩3分

建物名 メゾンFCJ  
構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建 全8戸  
使用部分 約21m<sup>2</sup>  
間取内訳

築年月 1991年1月建築 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣8,000円

現況 空 入居日 相談

本体設備 バラボラアンテナ

各戸設備 給湯 シャワー エアコン 照明器具 電気コンロ シャンプードレッサー 室内洗濯機置場

保険等 加入義務要 2年15,000円

備考 102、202、302、401 空  
302号モデルルーム



# エーデルハイツ・フランドール -小倉北区高峰町-

**1 K**

1号タイプ  
**37,000円**  
約27m<sup>2</sup>

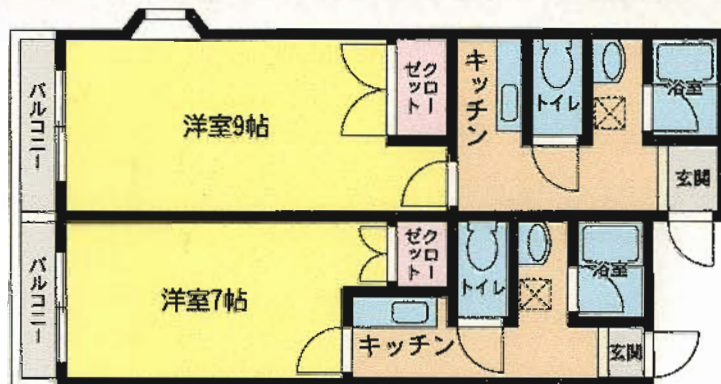
その他タイプ  
**35,000円**  
約24m<sup>2</sup>



**西鉄バス**

**「西南女学院下」**

**徒歩6分**



**★南向きバルコニー★**

**日当り良好**



## 貸アパート

**J R 西小倉駅**

**1 K**

賃料 **35,000円~37,000円**

敷金**0**ヶ月 礼金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区高峰町14-2

交通 西鉄バス西南女学院下停 徒歩6分

建物名 エーデルハイツ・フランドール

構造・規模 木造2階建全10戸

使用部分 面積 約27m<sup>2</sup>・約24m<sup>2</sup>

間取図

築年月 1991年3月建築

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣8,400円

現況 空

入居日 相談

本体設備

各戸設備 給湯 シャワー 照明器具 エアコン シャンドレ

保険等 加入義務要 2年15,000円

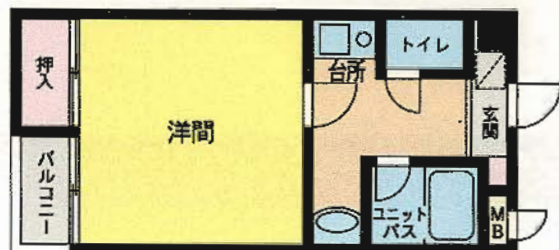
備考 103、105、106、205  
102、201、203、206 空  
205号モデルルーム



# リバーサイドグリーン 小倉北区下道津4丁目

1 K

3.2万円



★諸事便利な好立地★

コンビニ・モスバーガー・TSUTAYA 至近!



西鉄「下道津」バス停徒歩2分



## 貸マンション

J R 西小倉駅

1 K

賃料 32,000円

敷金0ヵ月 礼金2ヵ月

物件所在地 北九州市小倉北区下道津4丁目4-3

交通 西鉄バス下道津停 徒歩2分

建物名 リバーサイドグリーン

構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建 全8戸

使用部分 面積 約19m<sup>2</sup>

間取内訳

築年月 1992年3月建築

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣8,000円

現況 空

入居日 相談

本体設備

各戸設備 給湯 シャワー エアコン シャンプードレッサー IH

保険等 加入義務要 2年15,000円

備考 平成24年3月迄は女性のみ  
303、401、402  
302、403、502 空  
402号 モデルルーム



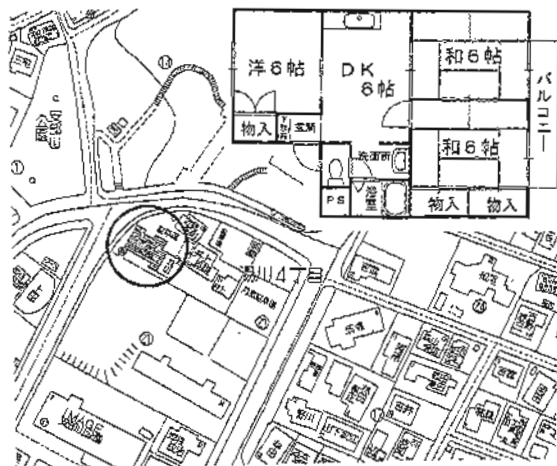
# シャルム安部山

★南向

**\*3DK 202号**  
**家賃/6万円**

- 北九州市小倉南区湯川4丁目21-10
- 安部山公園バス停徒歩1分
- 敷金無●礼金1ヶ月
- 軽量鉄骨造2階建2階部分
- 賃貸アパート●56㎡●1990年1月築
- 物件付無料1台
- 現況 空家 ●入居日 即時
- 契約期間2年
- 管理費等無●保険要2年

☆給湯・シャワー・ジェイコム



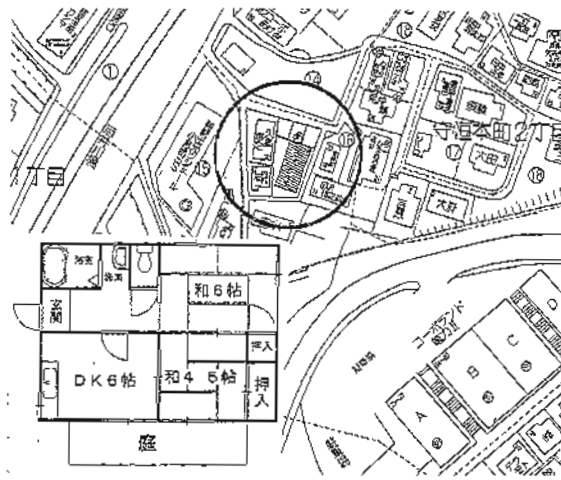
# レジデンス守恒

★南向

**\*2DK 101号**  
**家賃/5万円**

- 北九州市小倉南区守恒本町2丁目16-14
- モノレール徳力公園前駅徒歩4分
- 敷金無●礼金1ヶ月
- 軽量鉄骨造2階建1階部分
- 賃貸アパート●36㎡●1991年1月築
- 物件付無料1台
- 現況 空家 ●入居日 即時
- 契約期間2年
- 管理費等無●保険要2年

☆給湯・シャワー・ジェイコム



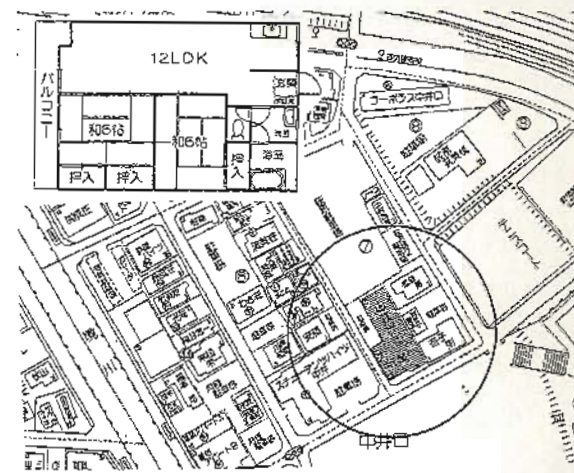
# 中井口ビル

★南向

**\*2LDK 303号**  
**家賃/5万円**

- 北九州市小倉北区中井口7-13
- 真颯館高校バス停徒歩3分
- 敷金無●礼金2ヶ月
- 鉄骨造3階建3階部分
- 賃貸マンション●56㎡●1980年1月築
- 駐車場有6,000円
- 現況 空家 ●入居日 即時
- 契約期間2年
- 管理費等無●保険要2年

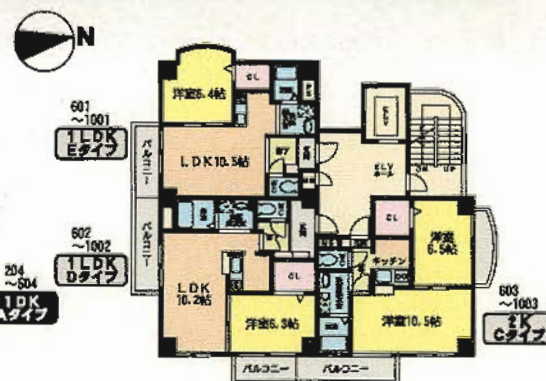
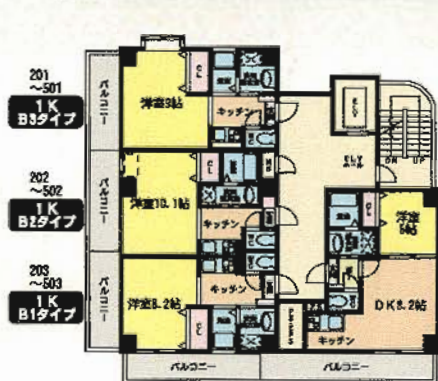
☆シャワー・バルコニー





# 新★築

## モデルルーム(2F)公開中!



|     | 1003 [48.49㎡]<br>Cタイプ-2K          | 1002 [47.45㎡]<br>Dタイプ-1LDK       | 1001 [41.33㎡]<br>Eタイプ-1LDK       |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 10F | 6.7万円<br>903                      | 6.9万円<br>902                     | 6.7万円<br>901                     |
| 9F  | 6.6万円<br>803                      | 6.8万円<br>802                     | 6.6万円<br>801                     |
| 8F  | 6.5万円<br>703                      | 6.7万円<br>702                     | 6.5万円<br>701                     |
| 7F  | 6.4万円<br>603                      | 6.6万円<br>602                     | 6.4万円<br>601                     |
| 6F  | 6.3万円<br>504 [36.10㎡]<br>Aタイプ-1DK | 6.5万円<br>503 [28.95㎡]<br>Bタイプ-1K | 6.3万円<br>502 [30.25㎡]<br>Bタイプ-1K |
| 5F  | 6.0万円<br>404                      | 5.1万円<br>403                     | 5.2万円<br>401                     |
| 4F  | 5.9万円<br>304                      | 5.0万円<br>303                     | 5.1万円<br>301                     |
| 3F  | 5.8万円<br>204                      | 4.9万円<br>203                     | 5.0万円<br>201                     |
| 2F  | 5.7万円                             | 4.8万円                            | 4.9万円                            |
| 1F  | 駐車場                               |                                  |                                  |

### 設備充実!!

- ・エアコン
- ・オートロック
- ・シャンドレ
- ・ウォシュレット
- ・フローリング
- ・バルコニー
- ・Cタイプ→ウォークインクローゼット(6F~)



インターネット対応!!

優れた利便性・理想の住環境

バス・トイレ独立 日当り良好

快適な交通アクセス



## 新築賃貸マンション

J R西小倉駅

1K・1DK・1LDK・2K

賃料 4.8万円~6.9万円

敷金なし:礼金3ヶ月

北九州市小倉北区下道津1丁目4番  
(地番) 149-1

西鉄バス金田陸橋西停 徒歩1分

建物名 CoCoメゾン(ココメゾン)

構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建

使用部分 左図参照

間取内訳 左図参照

築年月 平成23年1月 契約期間 2年

管理費等 4,000円

駐車場 有 10,000円

現況 未完成 入居日 H23年1月下旬

本体設備 オートロック

各戸設備 エアコン・SD・ウォシュレット・バスタイレ別

保険等 要

備考 Cタイプ(6F~):ウォークインクローゼット  
~2Fモデルルーム公開中!  
※6Fのモデルルームは9月末予定



# シャルム小倉中津口



\*\*\*\*\*  
 ☆諸事便利な好立地☆  
 ・JR小倉駅徒歩圏内!  
 ・西鉄中津口バス停目の前!  
 ・コンビニ・グルメシティ・ドンキホーテ至近!!  
 \*\*\*\*\*

※家具付タイプの室内写真です!!



※現況優先

703号・1106号 **33,000円**

403号家具付 **38,000円**

家具付タイプ有  
です!!



## 賃貸マンション

J R小倉駅

1ルーム

賃料 **33,000円~38,000円**

敷金なし・礼金**1ヶ月**

北九州市小倉北区宇佐町1丁目3-46

西鉄バス中津口停 徒歩1分

建物名 シャルム小倉中津口

構造・規模 SRC造12階建

使用部分 18.90m<sup>2</sup>

間取内訳

築年月 H7年12月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 無

現況 空家

入居日 即時

本体設備 電気・都市ガス・水道(公営)・公共下水・共給設備(BS・CATV)・エレベーター・オートロック・駐輪場・宅配ボックス・コインランドリー

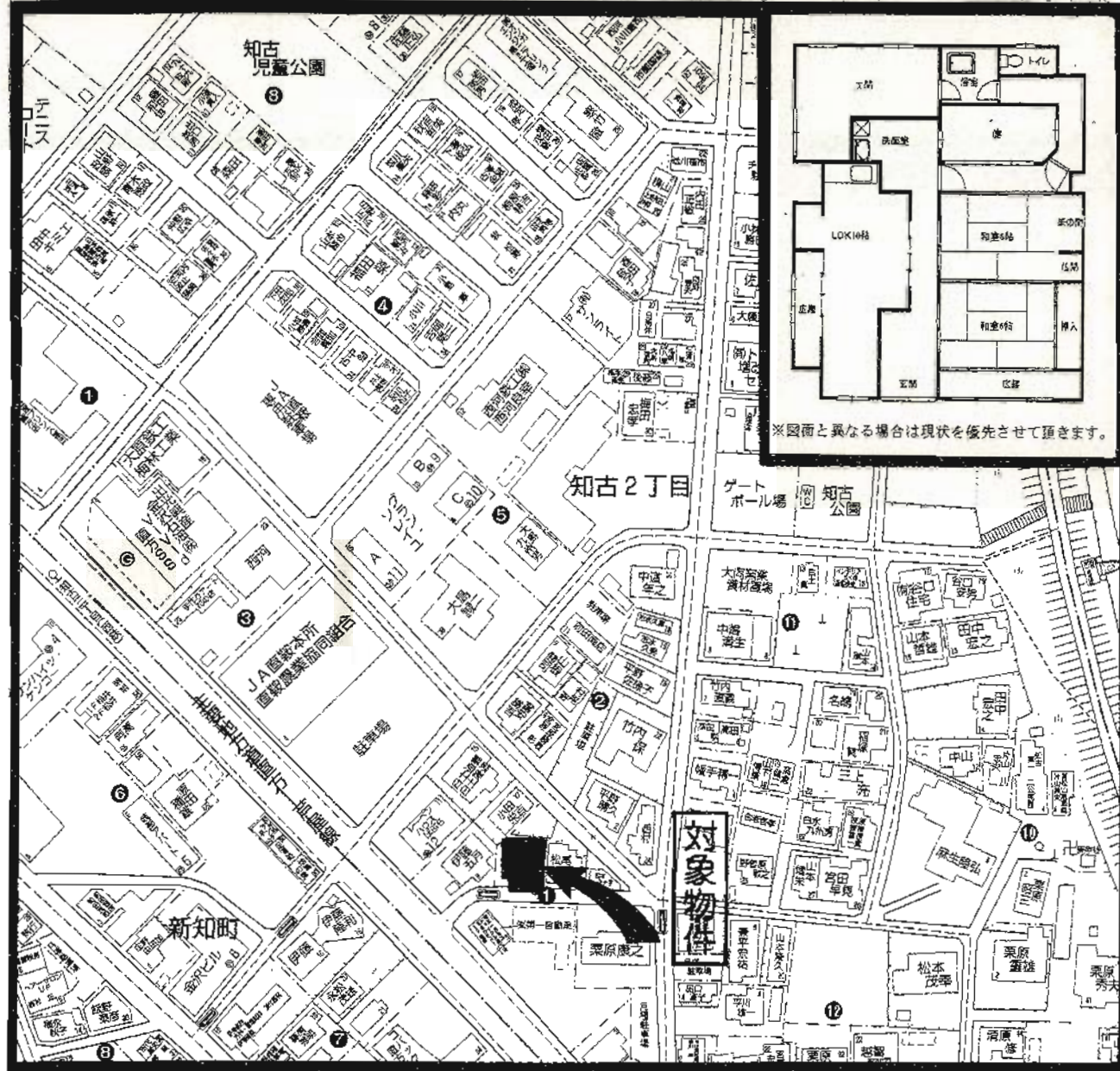
各戸設備 流し台・電気コンロ付・浴室・バス・トイレ別・シャワー・給湯・洗濯機置き場(室内)・ベランダ・フローリング・下駄箱・冷暖エアコン

保険等 要

保証会社加入要

備考





# 貸家

筑豊電鉄筑豊直方駅

2LDK

賃料 57,000円

敷金なし・礼金2ヶ月

物件所在地 直方市知古2丁目1-9

交 筑豊電鉄筑豊直方駅 徒歩16分

通 西鉄バス知古三丁目停 徒歩3分

|        |                |
|--------|----------------|
| 建物名    | 直方市知古2丁目貸家     |
| 構造・規模  | 木造平屋建て         |
| 使用部分面積 | 延べ床面積113.67㎡   |
| 間取内訳   | LDK10 和6 和6 土間 |

築年月 昭和15年1月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 3台付き無料

現況 空き 入居日 即

本体設備 上下水道、LPガス

各戸設備 給湯・シャワー・ウォシュレット・専用庭・ガスキッチン・シャブドレッサー・土間

保険等 加入義務あり

備考 保証会社要加入  
平成21年6月内装大規模リフォーム済み!!駐車場3台可です!  
照明・ウォシュレットはサービス品となります。