

閑静な住宅街! 広々81坪!

売 地

住宅地

紅梅三丁目バス停

269.79m²(81.61坪)

ほかに
私道面積

1,500万円

3.3m²
単 価

北九州市八幡西区紅梅4丁目9-33

紅梅三丁目バス停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令 上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談

北側舗装道路幅員約6mに面す。

接道状況
(角地・間口)

設 備

備 考

物件

値下げしました

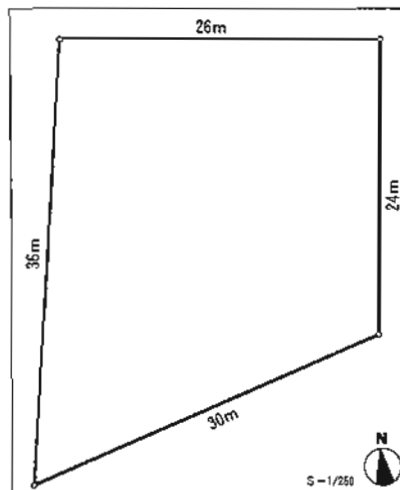
売 地

八幡西区下畑町

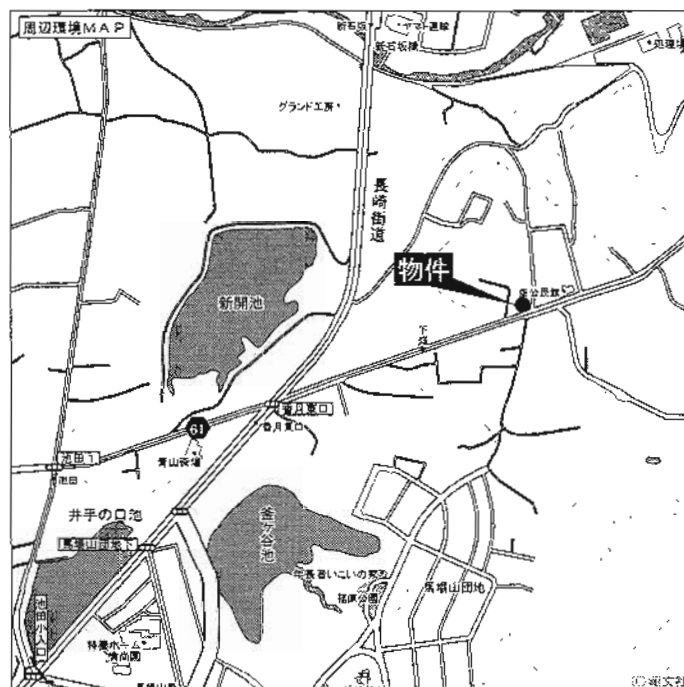
235.60坪



※国道211号線
※都市高速馬場山出入口
※九州自動車道八幡1C
至近!!



★角地★
★平坦地★



売 地

事業用地

「下畑」バス停

土地面積	778.86㎡ (235.60坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,920万円	3.3㎡ 単 価	約8.15万円

物件所在地	北九州市八幡西区下畑町155番 他3筆
-------	------------------------

交通	「下畑」バス停 徒歩1分
----	--------------

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%

他の法令上の制限	
----------	--

地 勢	平坦地
-----	-----

引渡条件	現況渡し
------	------

現 況	更地	引 渡 日	即
-----	----	-------	---

接道状況 (角地・間口)	南側公道約7.8m～約9.2m 西側約6m 東側約2.99m (セットバック要)
-----------------	---

設 備	
-----	--

備 考	
-----	--

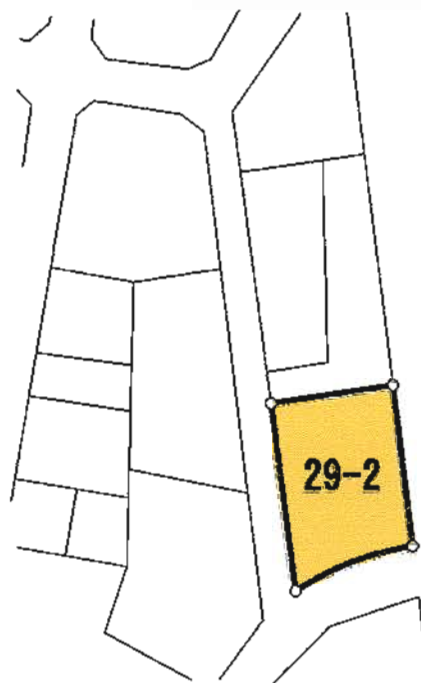
売 家

☆建築条件無し
☆広々116坪の敷地
☆角地、閑静な住宅街

ぜひご覧ください



☆西鉄バス鳴水停徒歩3分



図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

売 地

住 宅

J R 黒崎駅

土地面積	386.01m ² (116.76坪)	ほかに私道面積	
価 格	1,500万円	3.3m ² 単 価	12.8万円

物件所在地 北九州市八幡西区東鳴水四丁目29番2
(住居表示:北九州市八幡西区東鳴水四丁目13-14)

交 西鉄バス鳴水停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢			
引建条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	道路幅員 東南側6m公道に16m接道 (角地・間口) 西南側3.5m公道に24m接道		
設 備	電気・上下水道		
備 考	・建築条件なし		

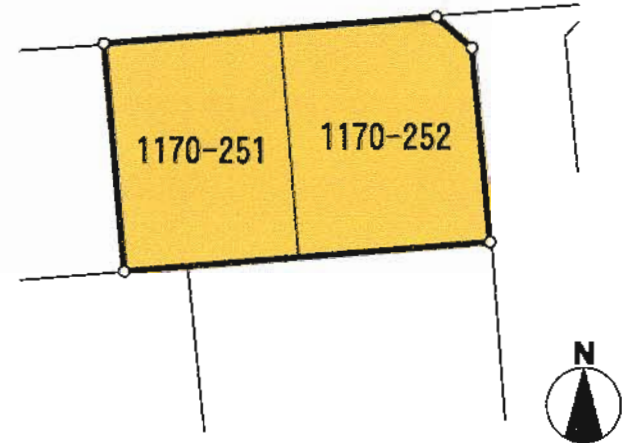
売地

岡垣町旭台

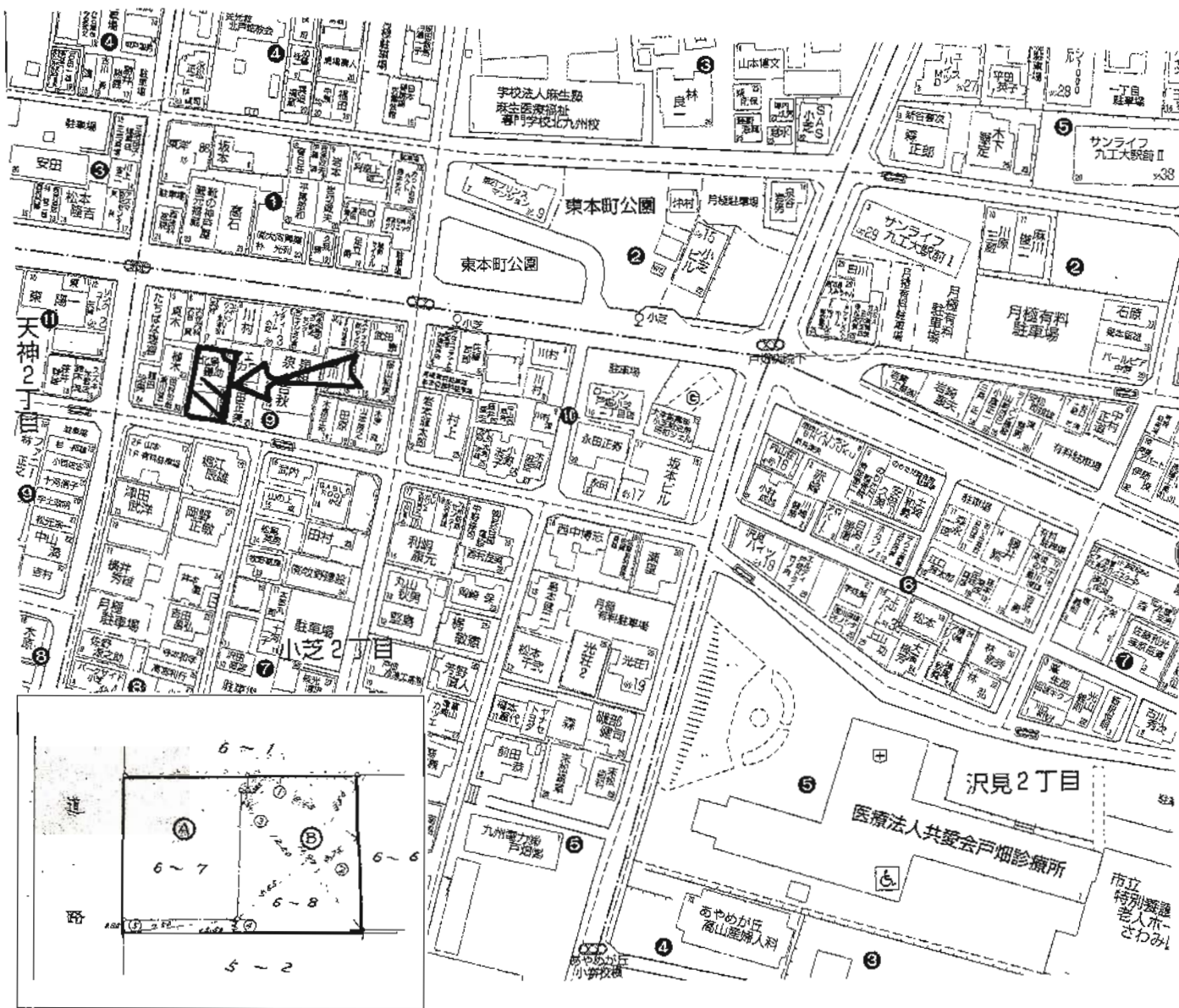


旭東停より
徒歩1分

角地!!
分割可!!



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	J R海老津駅		
土地面積	公簿370.77㎡(112.15坪)	ほか 私道面積	
価格	1,121.5万円	3.3㎡ 単価	10.00万円
物件所在地	遠賀郡岡垣町旭台二丁目1170-251、252		
交通	旭東バス停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	絶対高さ制限10m以下 外壁後退距離1.0m以上		
地勢			
引渡条件	現状有姿		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・角間)	北側約6.0m公道間口約24.3m 東側約6.0m公道間口約15.0m		
設備			
備考	179.70㎡(54.35坪)、191.07㎡(57.79坪)に分割可		



売地

住宅地

J R九州工大前駅

土地面積	156.91㎡(47.47坪)	ほかに私道面積	0㎡
価格	1,661万円	3.3㎡単価	35万円

物件所在地	北九州市戸畑区小芝二丁目9-21(北島邸)
交通	西鉄バス小芝停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	解体渡し		
現況	古家付	引渡日	相談
接道状況(隣地・側道)	南側5.8m公道に約10.4m接す		
設備	水洗・都市ガス		
備考	解体・更地渡し		



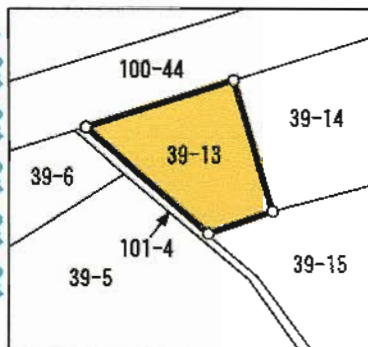
小倉北区中井 売地



★接道状況★
北西側約6m(公道)
間口15m接す

土地面積136.20㎡住宅用地に**オススメ!!**

★スーパー・コンビニ
近隣に有!!
閑静な住宅街で
住環境良好



国道199号線も近く
諸事便利な好立地

売地

住宅

J R九州工大前駅

土地面積 136.20㎡(41.20坪) ほか私道面積
価格 **1,030万円** 3.3㎡単価 25万円

物件所在地 北九州市小倉北区中井一丁目39番13

交通 西鉄バス中原停 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限

地勢

引渡条件 現状有姿

現況 更地 引渡日 即

接道状況(角地・間口) 北西側約6m(公道)間口約15m

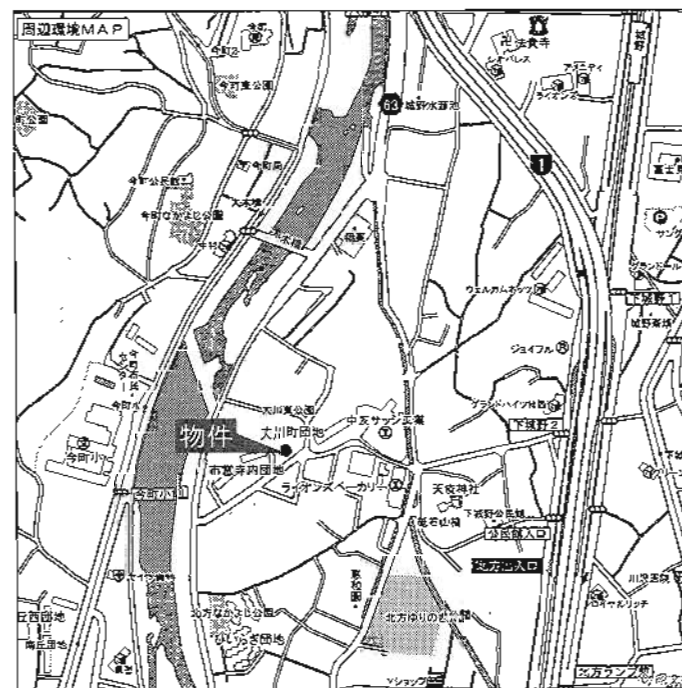
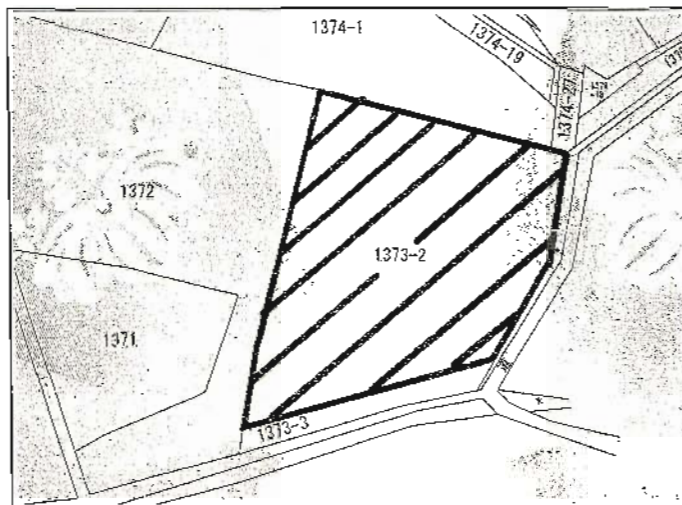
設備

備考

小倉南区下城野3丁目売地 住宅用地・マンション用地



広 **1,283m²**!!
 (388.78坪)!!
 坪単価**9万円**



売 地

住宅用地・マンション用地
 モノレール城野駅

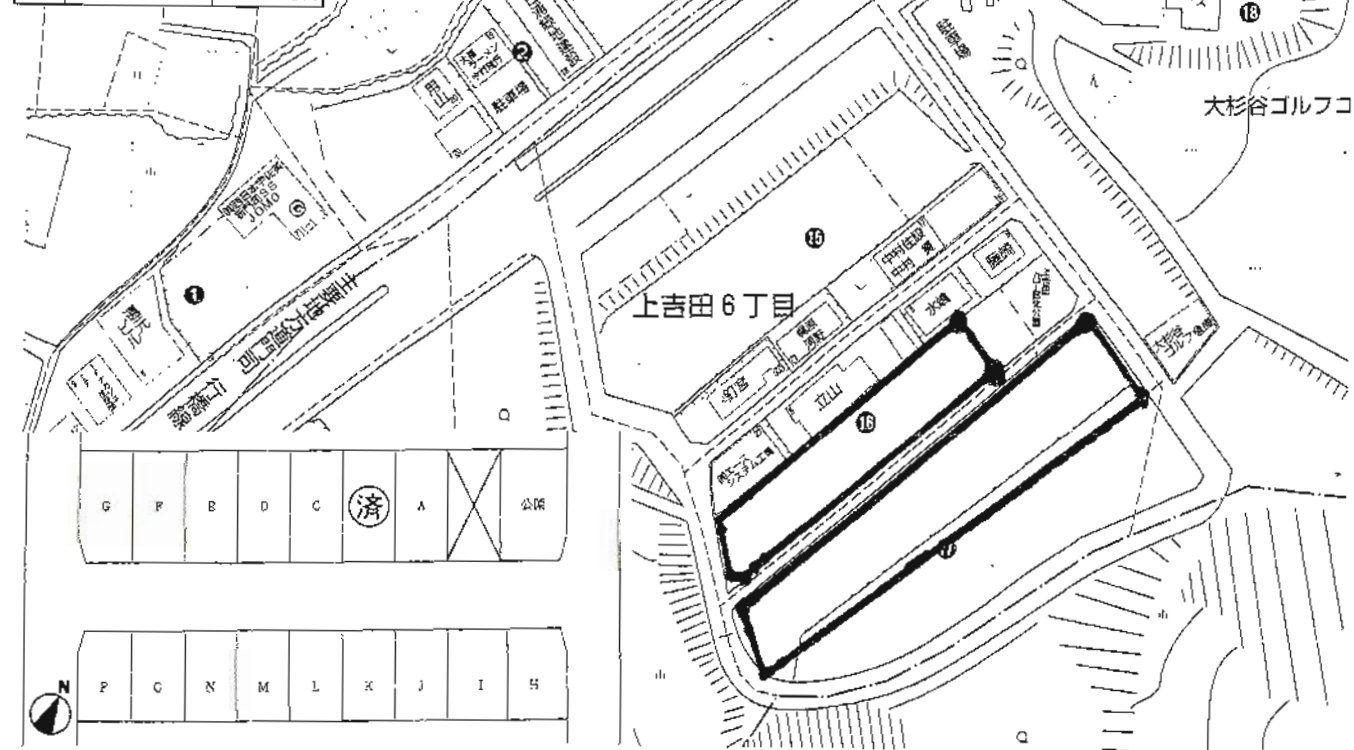
土地面積	1,283m ² (388.78坪)	ほかに私道面積	
価格	3,500万円	3.3m ² 単価	9万円

物件所在地
 北九州市小倉南区下城野3丁目8番
 地番(1373番2)

交通
 モノレール城野駅 徒歩15分

土地権利	所有権	地目	田(現況:畑)
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・角口)	西側市道5.5m幅員		
設備			
備考			

区画	面積	価格	区画	面積	価格
A	177.12㎡(53.58)	689.75万円	N	168.94㎡(51.20)	552.64万円
B	175.63㎡(53.13)	684.04万円	O	167.27㎡(50.59)	547.12万円
C	175.63㎡(53.13)	684.04万円	P	176.48㎡(53.38)	632.28万円
D	175.63㎡(53.13)	684.04万円			
E	174.84㎡(52.89)	683.3万円			
F	174.48㎡(52.78)	679.5万円			
G	175.18㎡(52.98)	738.6万円			
H	167.93㎡(50.80)	601.7万円			
I	185.98㎡(56.28)	608.45万円			
J	178.98㎡(54.14)	585.52万円			
K	178.58㎡(54.02)	584.22万円			
L	177.84㎡(53.73)	581.41万円			
M	176.07㎡(53.26)	576万円			



売 地

住宅用地

上吉田バス停

左記参照

ほかに
私道面積

左記参照

3.3㎡
単 価

北九州市小倉南区上吉田6丁目660-38他

西鉄バス上吉田停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限

地 勢

引渡条件 相談

現 況 更地 引 渡 日 相談

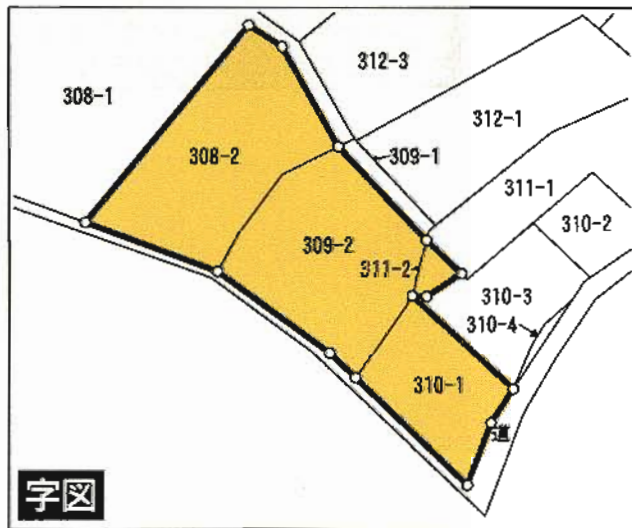
接道状況(角地・間口) 幅員6m(市道)

設 備 九州電力・北九州上下水道

備 考

売 地

小倉南区津田



西鉄バス
津田一丁目停より
徒歩3分



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R下曾根駅		
土地面積	公簿 1,127.87㎡ 341.18坪	ほかに 私道面積	
価格	1,364万円	3.5㎡ 単 価	4.00万円
物件所在地	北九州市小倉南区津田二丁目308-2、309-2、310-1、311-2		
交通	西鉄バス津田一丁目停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準じる
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m以下、外壁後退距離1.0m以上		
地 勢			
引渡条件	現況有姿		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	東側 約5m(公道)間口約10m 南側 約2m(公道)間口約65m		
設 備			
備 考	既成宅地		

売地

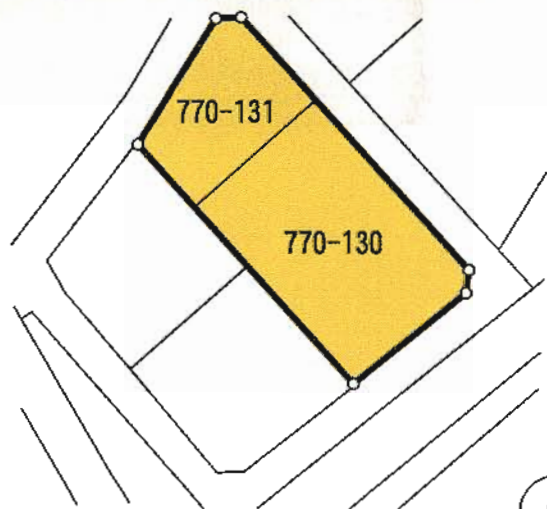
小倉南区葛原高松

角地!!
283.1坪!



西鉄バス

九州労災病院前停
より徒歩3分



売地

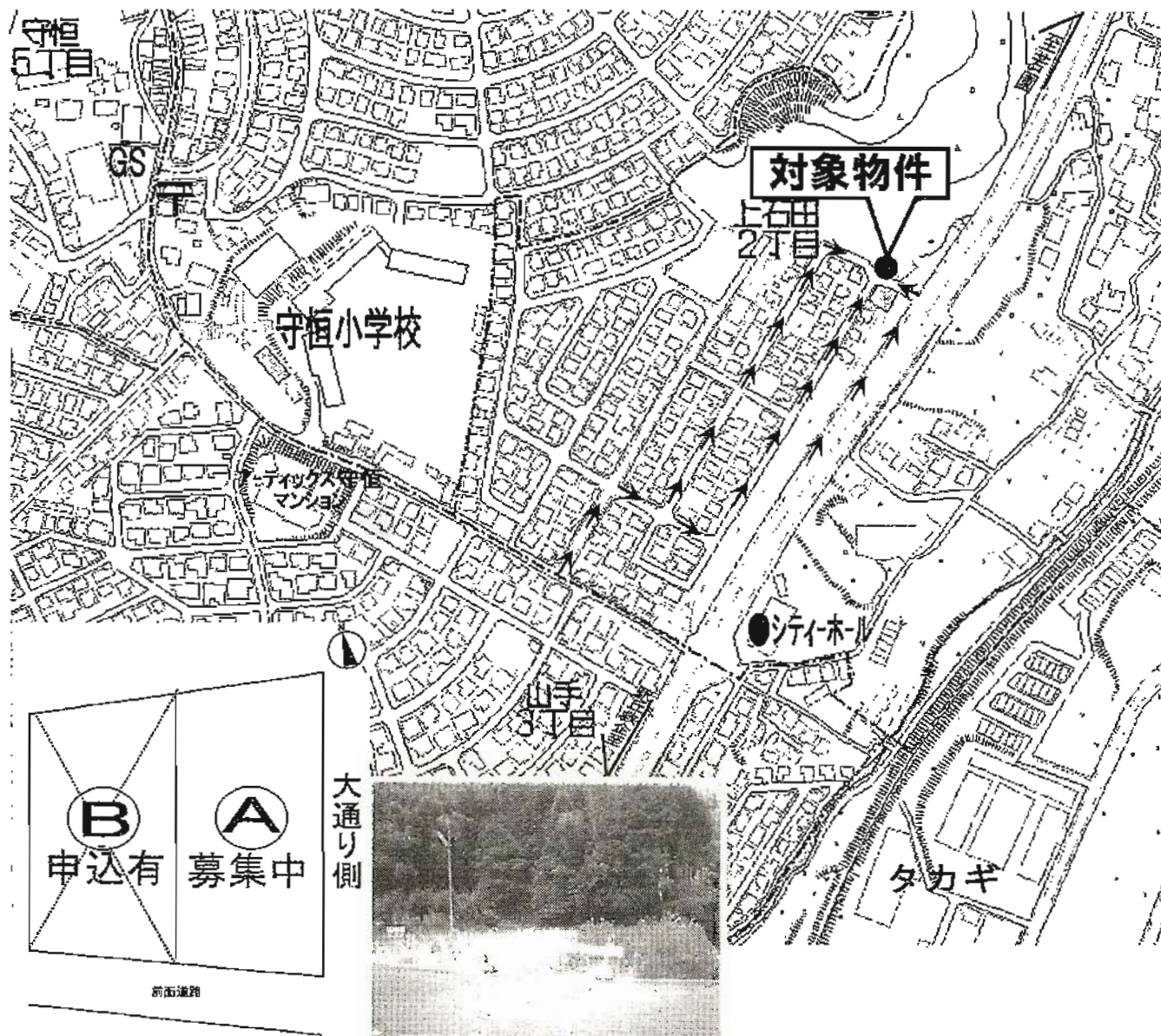
住宅

J R 安部山公園駅

土地面積	公簿935.89㎡(283.10坪)	ほかに私道面積	
価格	3,800万円	3.3㎡単価	13.42万円

物件所在地	北九州市小倉南区葛原高松二丁目770-130、131
交通	西鉄バス九州労災病院前停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m以下 外壁後退距離1.0m以上		
地勢			
引渡条件	現状有姿		
現況	上物有	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北西側約5m公道間口約22m 北東側約4.5m公道間口約48m 南東側約4.5m公道間口約21m		
設備			
備考			



売 地

住 宅

モノレール企救丘駅

約200m² (60坪)

ほかに
私道面積

1,440万円

3.3m²
車 価

北九州市小倉南区上石田2丁目1番④

西鉄バス「守恒小学校前」停 徒歩7分

モノレール「企救丘」駅 徒歩15分

土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限

地 勢

引渡条件 実測分筆後引渡し

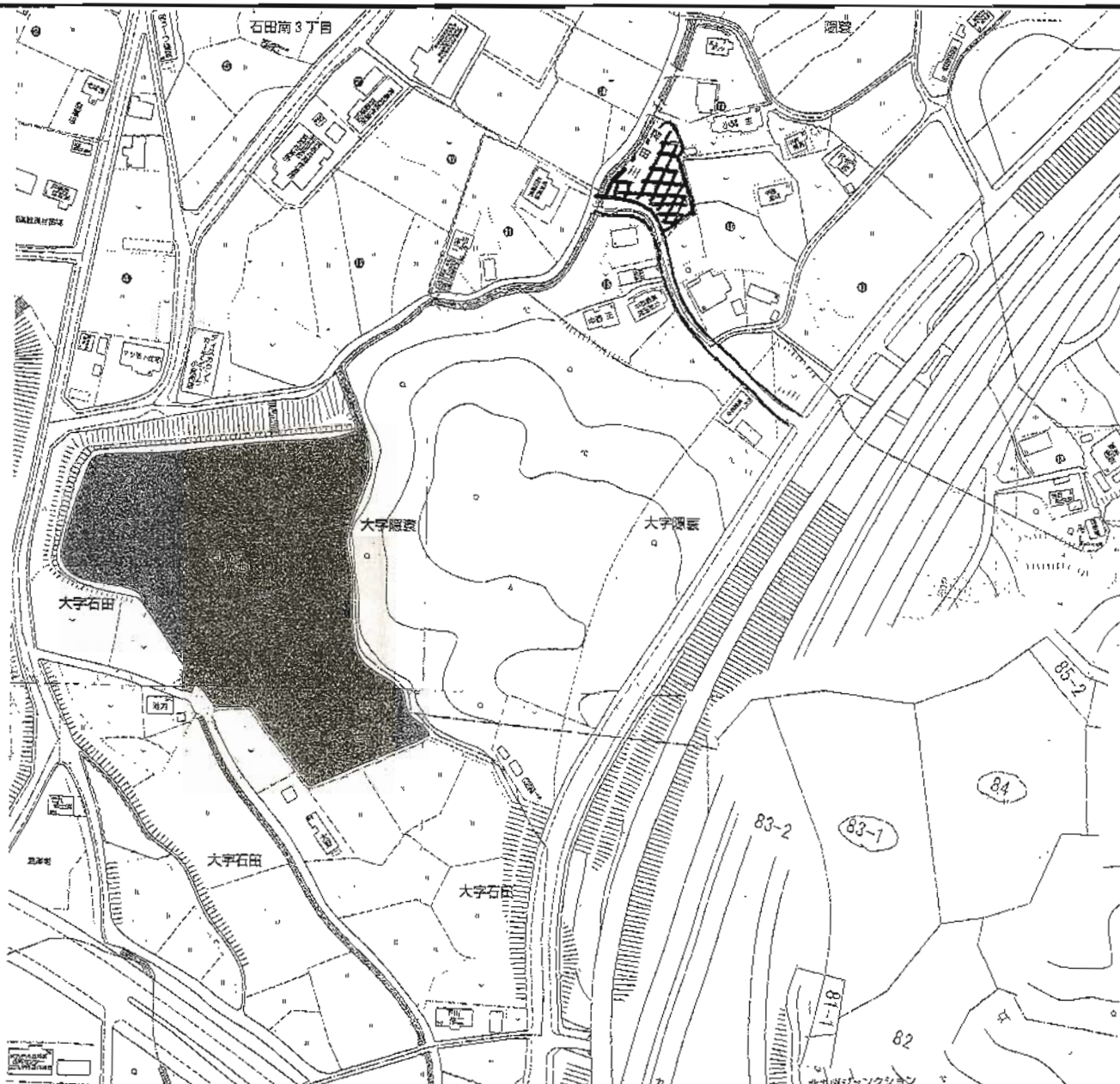
現 況 更地

引 渡 日 相談

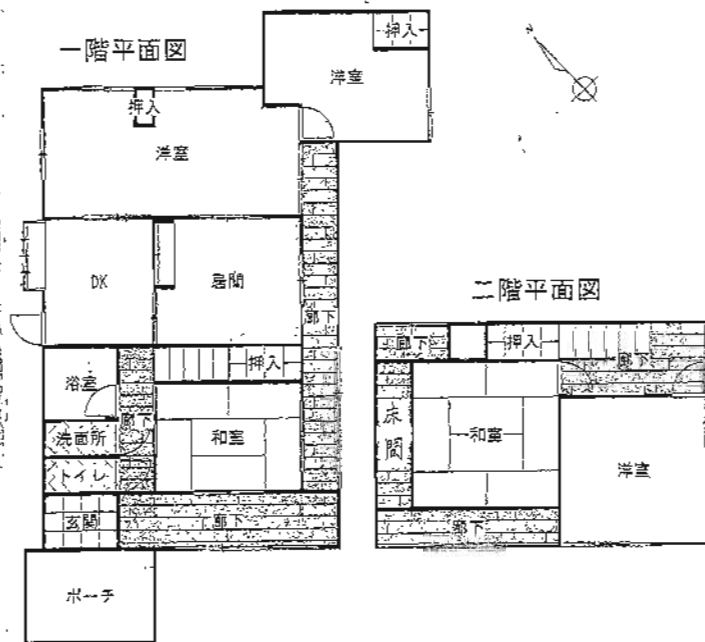
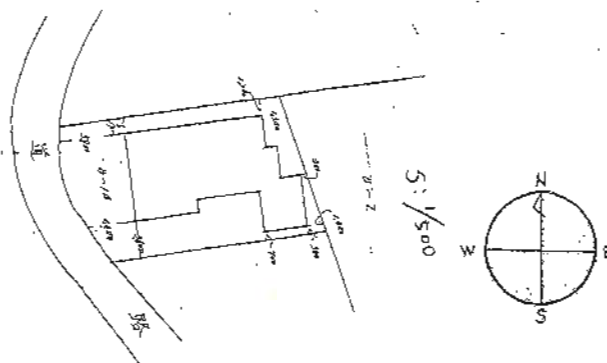
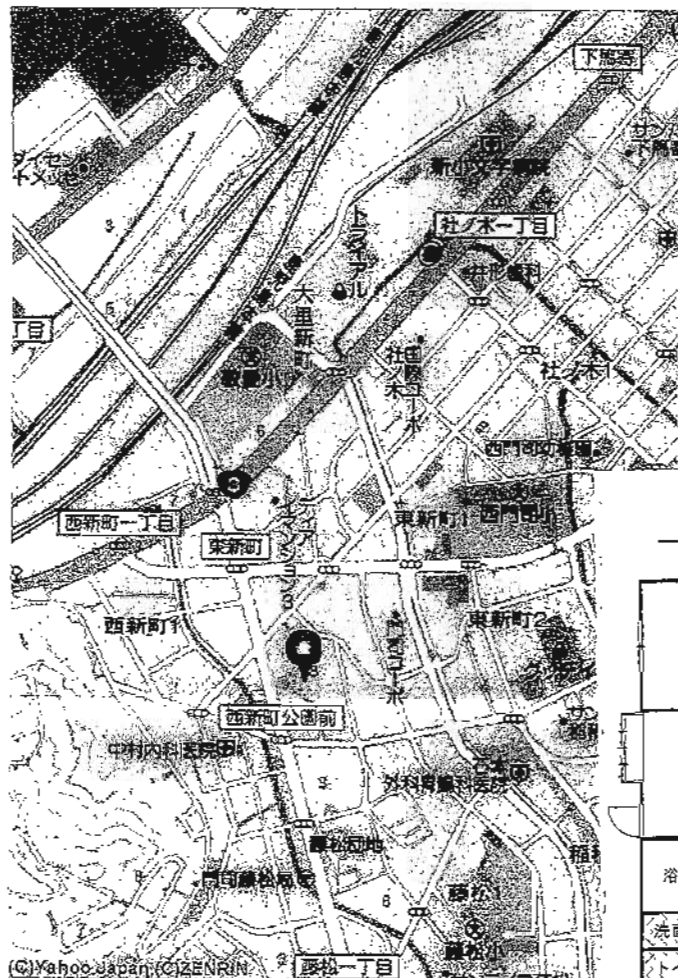
接道状況
(角地・間口) 南側6mの公道に約10m接道

設 備 電気・上下水道・都市ガス

■実測売買 (多少坪数が前後する可能性有)
■学校区
・横代小中学校区
・教育委員会との協議のうえ守恒校区に変更の可能性有。



物件種目	売土地		
最適用途	戸建住宅用地		
最寄駅	JR 志井公園駅		
土地面積	1,131.23㎡ 342.19坪	ほかに 私道面積	
価格	2,250万円	3.3㎡ 単価	6.6万円
所在地	北九州市小倉南区隠蓑83番1、84番		
交通	都市モノレール小倉線 企救丘駅 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	畑、宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第一種低層住居に準ず
建築率	40%	容積率	60%
他の法令 制限			
引渡条件	実測売買、農地法5条許可後		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側 6m	市道	間口約 31m
設備	上下水道(工事要す)、LPG		
備考	開発審査会の許可取得後建築可能 (開発審査会第15号の申請) 1区画230㎡以上分割売買相談可		



売土地

戸建住宅用地

JR 門司駅

土地面積	244.65m ² 74.00坪	ほかにも 私道面積	
価格	1,380万円	3.3m ² 単価	18.6万円

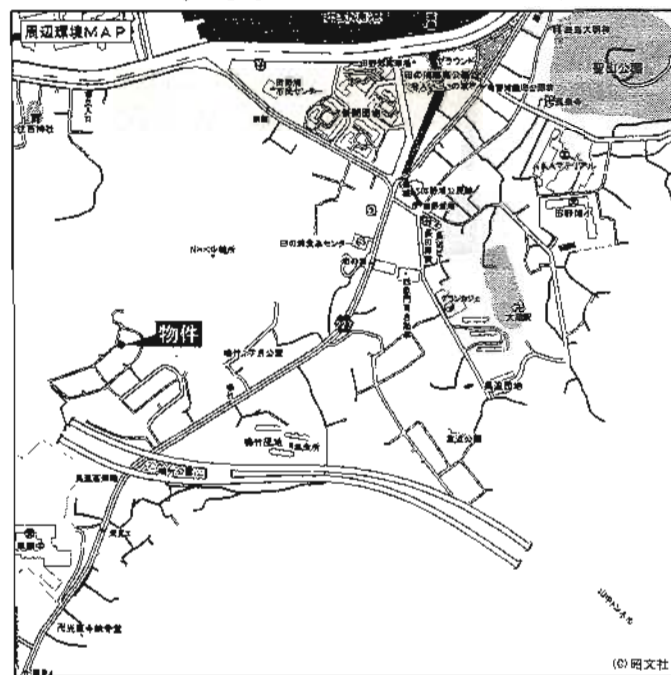
所在地	北九州市門司区東新町二丁目8番27号		
交通	西鉄 東新町バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建築率	60%	容積率	160%
他の法令 制限			
引渡条件	実測精算		
現況	古家付	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	南西側 4m	市道	間口約 13m
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	古家～木造2階建 延141.56m ² (42.82坪) S.40年12月3日新築 S.51年5月10日増築 掘庫庫 2台分有り		

売 地

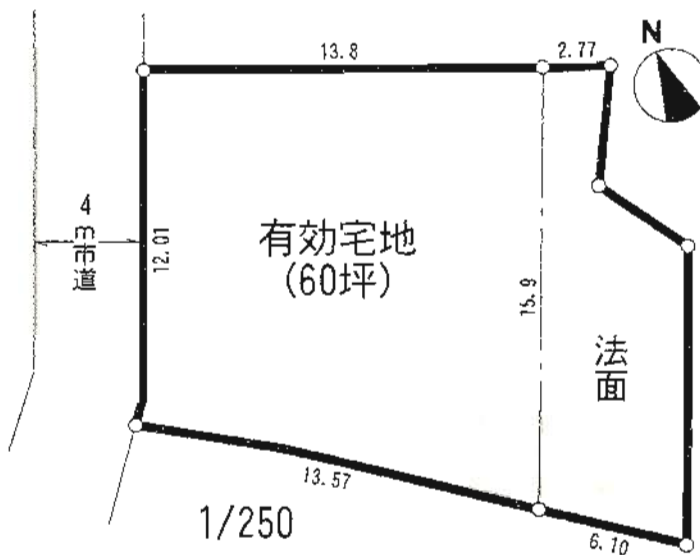
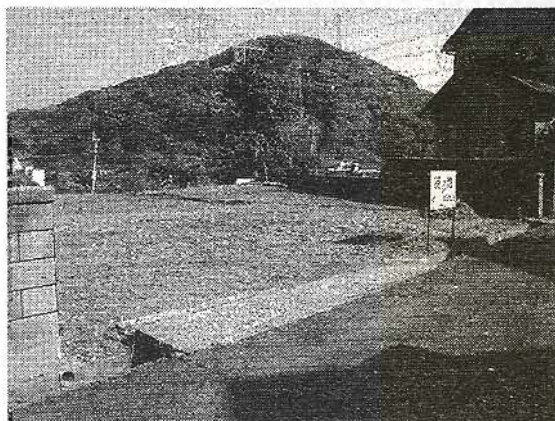
☆閑静で緑豊かな住宅地

宅地 81坪

3.3m²(坪)当たり4.8万円



西鉄バス「鳴竹」停徒歩6分



売 土 地

住 宅

J R門司港駅

土地面積	267.95m ² (81.05坪)	ほかに 私道面積	無
価格	390万円	3.3m ² 単 価	4.8万円

物件所在地	北九州市門司区鳴竹1丁目4-3
交通	西鉄バス鳴竹停 徒歩6分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	西側4m公道に接する		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	清見小学校・早稲中学校区		

結婚式場
サンマルコ

松原1丁目

松原1丁目

新小文字病院

大里新町

売事業用地

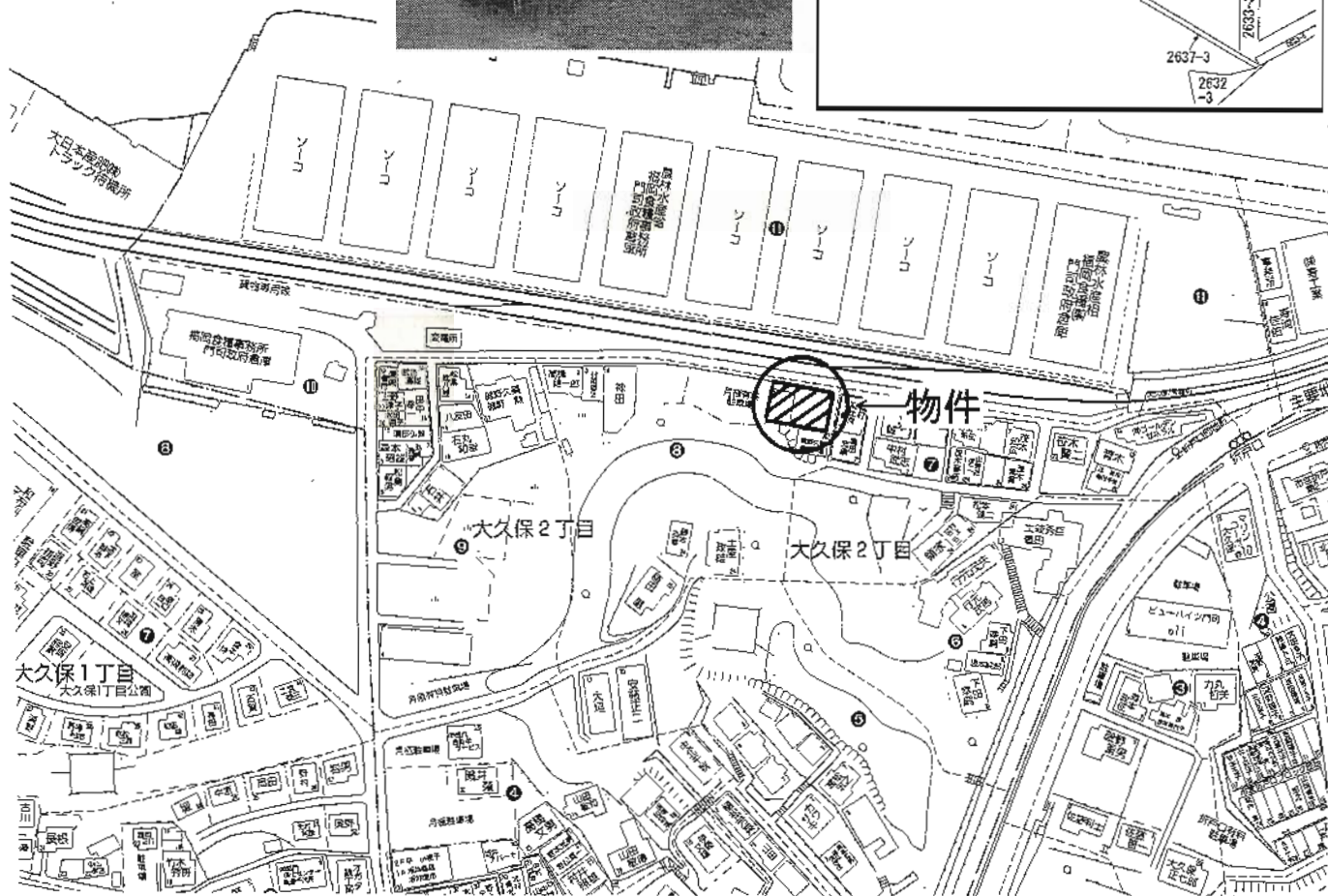
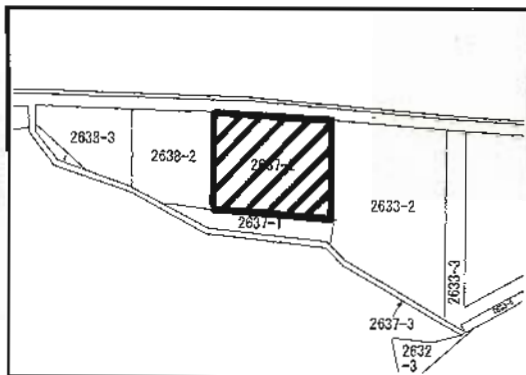
賃貸ビル・倉庫・工場用地

JR 門司駅

土地面積	4076.27㎡ (1233.07坪)	ほかに 私道面積	
価格	1億9700万円	3.3㎡ 単価	15.9万円

物件所在地	北九州市門司区松原一丁目6番20号		
交通	JR門司駅徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (間口・角地)	北西側幅員約6.0m市道に間口約65m面す		
設備	上下水道・LPG		
備考			

売地



売土地

住宅用地

J R門司港駅

297.52m²

ほかに
私道面積

6,680,000円

3.3m²
車 価

北九州市門司区大久保2丁目2637-2

西鉄バス折戸口団地前停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限

地 勢

引渡条件 相談

現 況 駐車場 引 渡 日 相談

接道状況
(角地・間口)

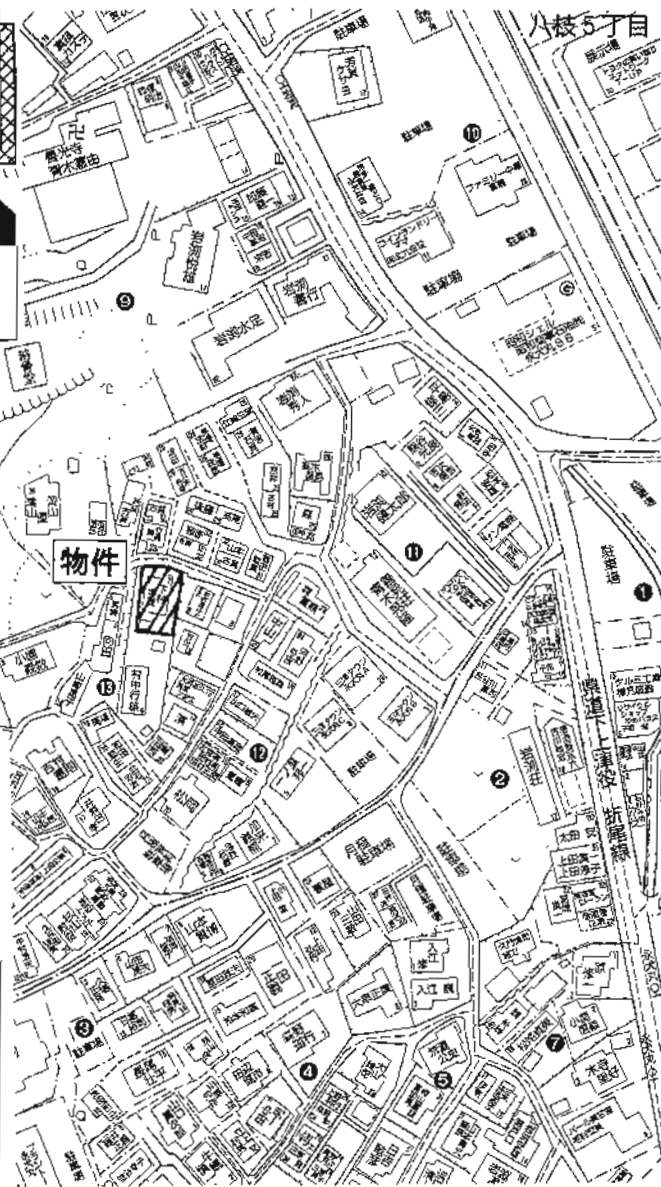
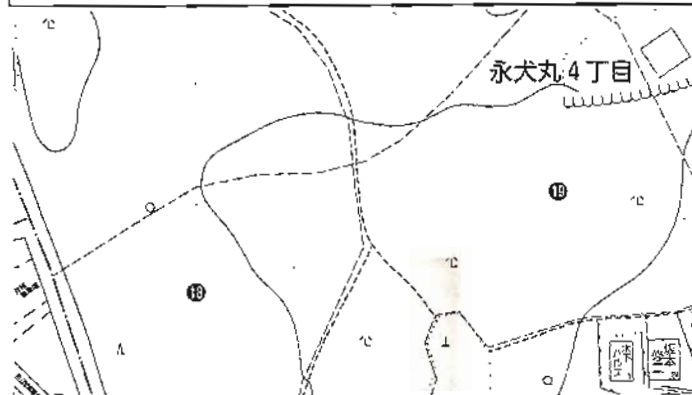
設 備

備 考

八幡西区永犬丸4丁目戸建て

学校区

八枝小学校・永犬丸中学校



売 家

J R 折尾駅

4DK + 離れ8畳洋間

660万円

北九州市八幡西区永犬丸4丁目13-7

西鉄バス岩渕停 徒歩3分

230.00m² (69.57坪) ほかに私道面積

構造・規模 木造瓦葺平家建
面積 72.40m²
間取内訳

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和41年2月	駐車場	有(敷地内)
現況	空	引渡日	即

建築確認番号
接道状況(角地・隅地)
東側2.5m間口約10m(2項道路)
上下水道

学区:八枝小学校・永犬丸中学校
測量済み

家 売

家 売

J R 黒崎駅

5 S K

1,750万円

物件種目

最寄駅

間取りタイプ

価格

物件所在地

北九州市八幡西区南千代町11番6号

交通

西鉄バス八千代町停 徒歩3分

土地面積

123.05m²

ほかに私道面積

建物

構造・規模 木造瓦葺2階建

面積 延べ99.77m²

間取内訳 左図参照

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

他の法令上の制限

築年月

昭和53年7月

駐車場

2台

現況

空

引渡日

相談

建築確認番号

接道状況(角地・間口)

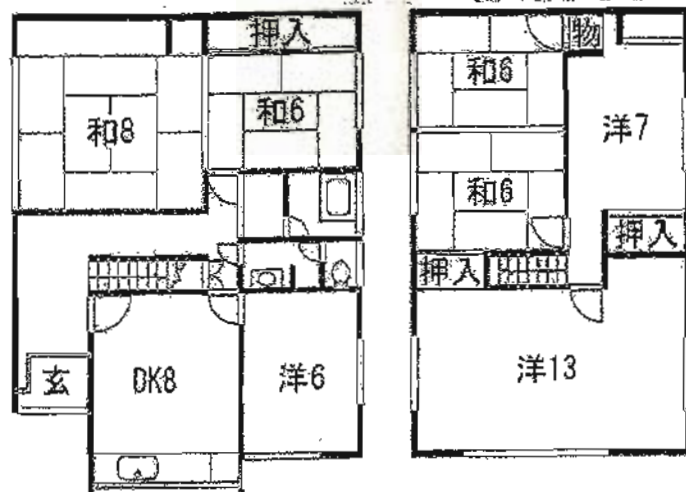
設備

備考



物件

**250万円かけて
リフォームしました!!**
(H22年3月)



1階

2階

★照明付
★便座新調
★ボイラー新調

物件種目	売一戸建		
最寄駅	JR 黒崎駅		
間取タイプ	7DK		
価格	1,058万円		
所在地	北九州市八幡西区東鳴水二丁目8番12号		
交通	西鉄 四ツ角バス停 徒歩 2分		
土地	面積	149㎡ 45.07坪	ほかにも 私道面積
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	145.58㎡	(44.03坪)
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建築率	60%	容積率	200%
他の法令制限			
築年月	昭和52年6月	駐車場	無
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	南側 8m 側	市道	間口約 2m 間口
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	近隣月極駐車場 8000円/月 空有り		

家 売

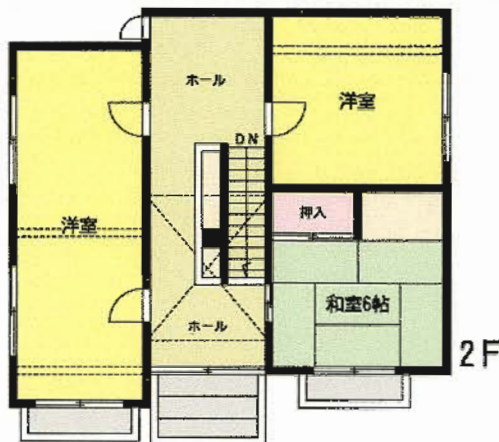
守垣小学校

守垣中学校校区内!!

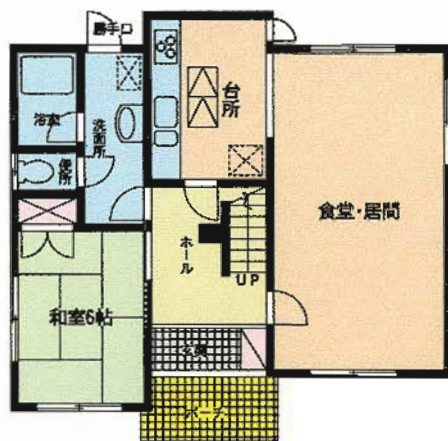
上吉田2丁目
西公園
すぐ近くです。



星和台2丁目



2F



1F



家 売

モノレール守垣駅

5LDK

1,600万円

北九州市小倉南区星和台2-9-16

西鉄バス守垣小学校前停 徒歩5分

181.62m² (54.94坪)

ほかに
私道面積

0m²

構造・規模 木造2階建

面積 延べ117.61m² (35.57坪)

間取内訳 洋8・洋6・洋6・和6・和6・LDK16

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

無し

用途地域

第1種低層住居専用地域

建ぺい率

60%

容積率

100%

他の法令
上の制限

高さ制限10m、外壁後退1m

築年月

昭和61年12月

駐車場

2台有り

現況

居住中

引渡日

相談

建築確認
番号

接道状況
(角地・間口)

設備

九州電力・西部ガス・公共下水道

備考



1F

2F

図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



対象物件

中古住宅

西鉄バス松ヶ江中学校前停

4SLDK

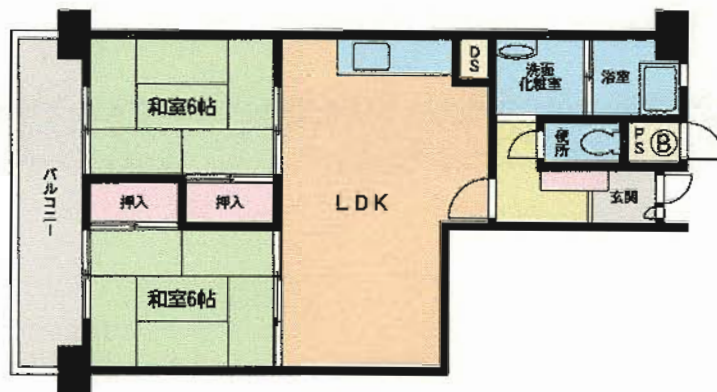
980万円

物件種目	中古住宅		
最寄駅	西鉄バス松ヶ江中学校前停		
間取タイプ	4SLDK		
価格	980万円		
物件所在地	北九州市門司区大字畑2142-5		
交通	松ヶ江中学校前バス停 徒歩1分		
土地面積	216.41m ² (65.46坪)	ほか	に私道面積
建築・規模	木造2階建		
面積	延べ107.28m ² (32.45坪)		
間取内訳	和4.5・6・6・洋6・LDK14.5・S5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和48年5月築	駐車場	1台(2台目増設可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側4.5m公道に接す		
設備	公共上下水道・都市ガス		
備考	・全面リフォーム済1(H21年8月) ・電動シャッター付ガレージ有(22.88m ²) 学区区:松ヶ江南小学校 松ヶ江中学校		

サンシティ金田A棟

小倉北区金田一丁目

病院・銀行・郵便局
マルショク・スピナ近く!!
諸事便利♪



近くです。
新小倉病院

売マンション

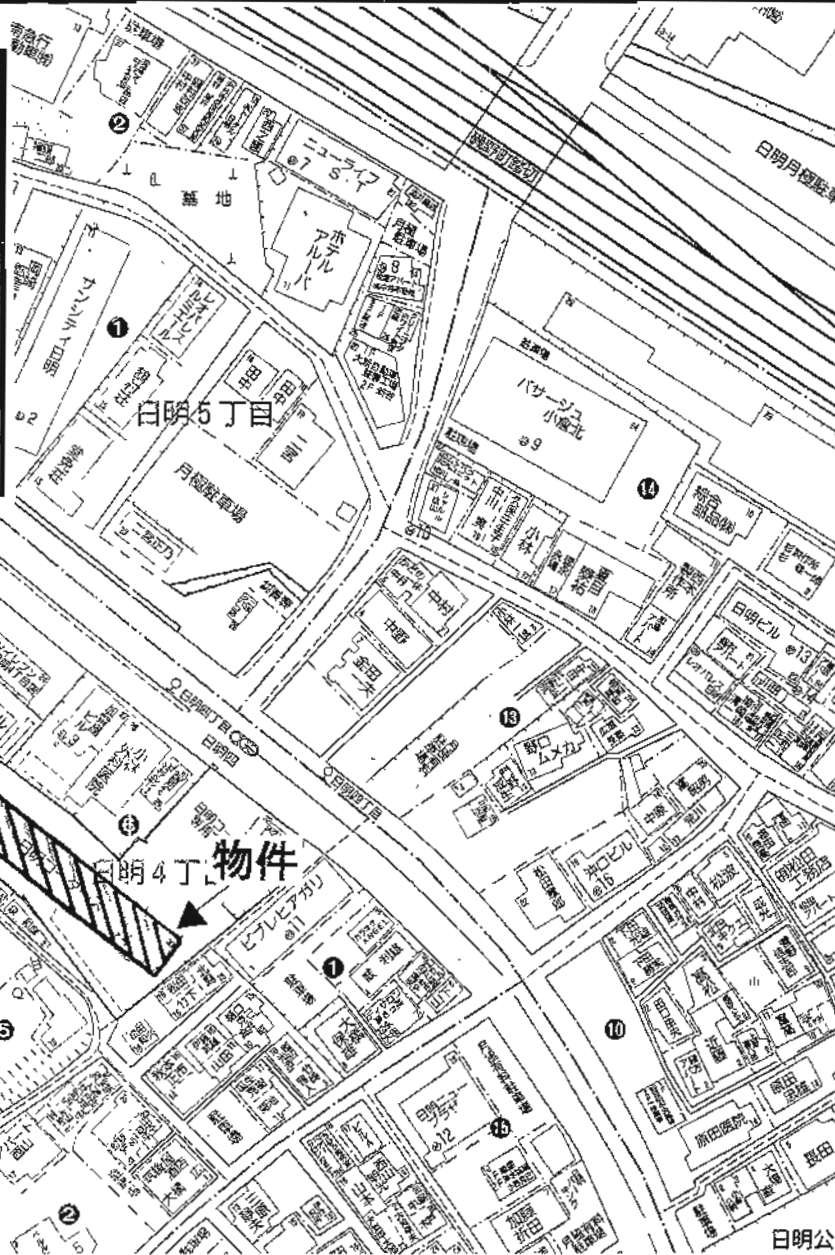
サンシティ金田A棟

J R西小倉駅

2LDK

550万円

物件種目	北九州市小倉北区金田1-3-31-906		
最寄駅	西鉄バス金田停 徒歩1分		
間取タイプ	2LDK		
価格	550万円		
物件所在地	北九州市小倉北区金田1-3-31-906		
交通	西鉄バス金田停 徒歩1分		
建物	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分		
専有面積 (使用部分面積)	55.21㎡	バルコニー 面積	
間取内訳	和6・和6・LDK12.5		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭55年8月	総戸数	119戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	11,010円/月	修繕積立金	無し
現況	空	引渡目	相談
駐車場	近隣 15,750円/月	施工会社	不動建設
本体設備	EV2・BS		
各戸設備	専用倉庫2.10㎡付		
備考	平成13年9月大規模修繕施工済(外装・共用部分) 現状有姿渡し 管理費11,010円/月・修繕積立金は管理費の余剰分を充当します		



380万円

※2室を1室にしています。

売事務所

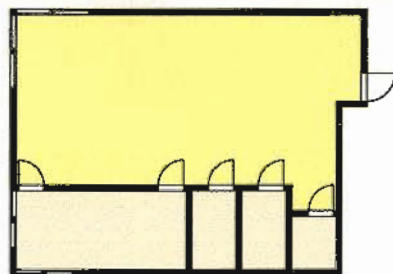
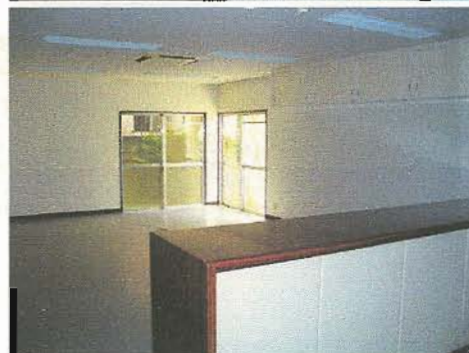
サンモリッツ金田102号

諸事便利



西鉄バス

金田停より徒歩1分



売事務所

サンモリッツ金田102号

J R 西小倉駅

800万円

北九州市小倉北区田町15番27号

西鉄バス金田停 徒歩1分

構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建1階部分

専有面積 65.03㎡ (19.67坪)

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 昭和60年12月4日 総戸数 15戸

管理形態 自主管理 施工会社

管理費 14,000円/月 修繕立金 0円/月

現況 空 引渡日 即

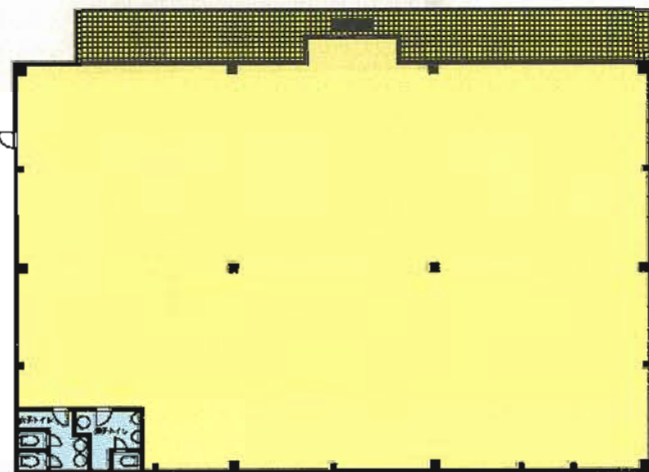
駐車場 無

本体設備 エレベーター

各戸設備

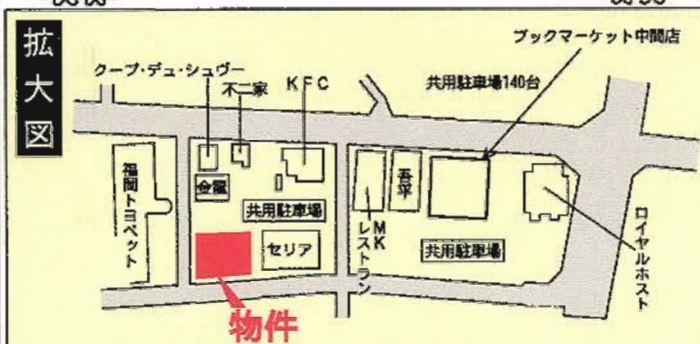
備考

 筑豊電鉄
「通谷」駅徒歩10分



☆中間市の中心街!!
☆共用駐車場全面改修済(H22年7月末)

○ロイヤル中間店
 ○とりあえず吾平中間店
 ○MKレストラン中間店
 ○ケンタッキーフライドチキン
 ○博多金龍ラーメン
 ○不二家中間店
 ○クープ・デュ・シュヴール【美容室】
 ○セリア【100円ショップ】
 ○福岡トヨペット中間店
 ○ブックマーク中間店



筑豊電鉄通谷駅

資料 **500,000**円(税込)

敷金4ヶ月分

物件 中間市蓮花寺2丁目2番16号

交 犬王バス停 徒歩2分

通 筑豊電鉄通谷駅 徒歩10分

	建物名	旧カラオケパンパン中間店
建築物	構造・規模	鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	使用部分 面 積	403.24㎡(121.98坪)

簽年月	1987年3月	契約期間	定期建物賃貸借契約(5年)
-----	---------	------	---------------

管理費等	共用駐車場日常清掃費 13,000円/月
------	----------------------

土地面積	用途地域	商業地域
------	------	------

駐車場 共用お客様駐車場 151台

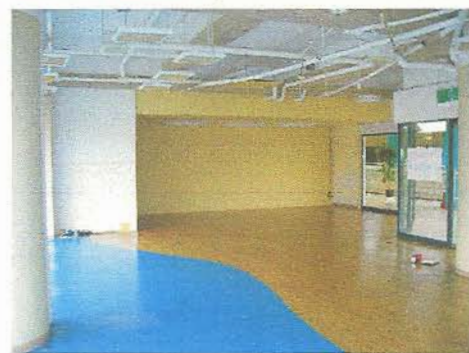
現況	空	引渡日	即
----	---	-----	---

接道狀況	
------	--

本体設備	WC・基本照明
------	---------

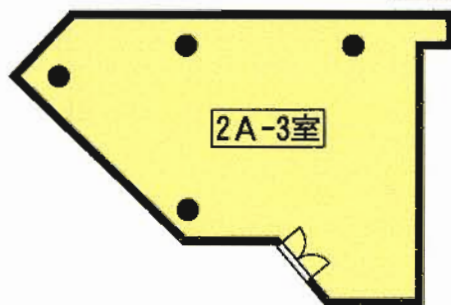
自社物件の為、条件相談可

クリエートタウンビル

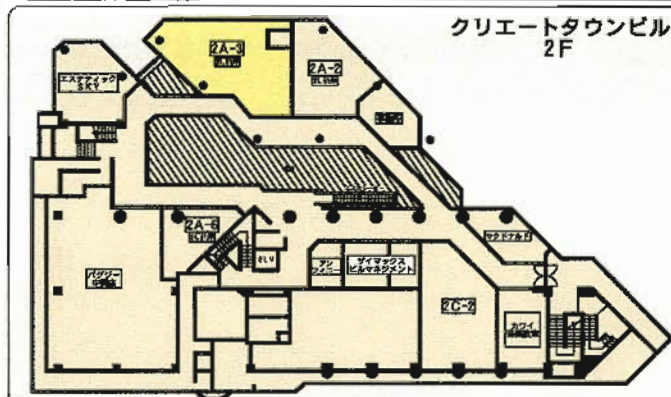


☆筑鉄通谷駅至近で交通便利！
☆開放的な間取りです♪

31.51坪



通谷駅より徒歩1分!!



クリエート
お客様駐車場
約100台可!!
H22年7月舗装工事完了

貸店舗

筑豊電鉄通谷駅

賃料 **315,100円**(税込)

敷金**4ヶ月分**

物件所在地 中間市上蓮花寺一丁目2番1号

交通 筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分

建物名 クリエートタウンビル

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建2階部分

使用部分 2A-3室 104.17m²(31.51坪)

築年月 1985年11月 契約期間 3年

管理費等 共用お客様駐車場 使用1台につき50円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 共用お客様駐車場約100台

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

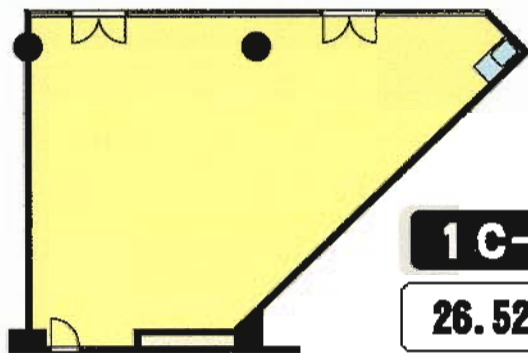
本体設備 空調機

各戸設備 照明器具

備考 【クリエートタウンビル入店テナント】
1F 福岡銀行中興支店、中間市役所東部支所、パンの本ボロコ、ドラッグストアーメント、
手島屋、エラントワール、アスコット、サンプリム、ハッピーポイント(飲料品)、
ジュエリー蔵生(宝飾店)
2F マクドナルド(飲食店)、バグジー(美容室)、エステティックS.K.Y.(エステ)、
アンフィニー(宝飾店)、総合計業教室(教育)、ダイヤモンドビルマネジメント(事務所)
3F カルチャーセンター(教育)
4F かん人システムズ(事務所)
5F 花道塾(学習塾)
6F グリーンプラザ開発(事務所)

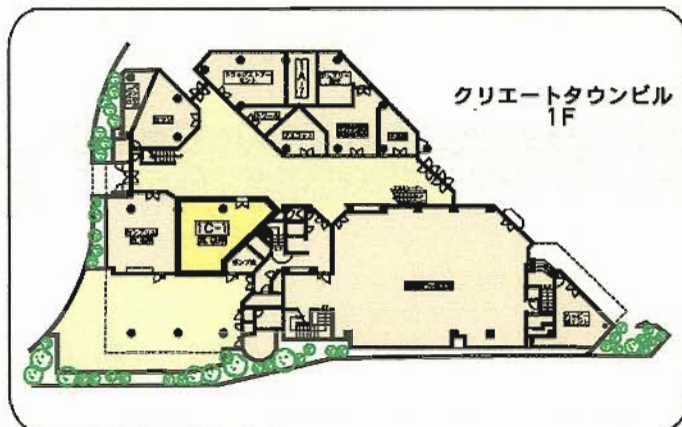
クリエートタウンビル

通谷駅より徒歩1分!!



1C-1

26.52坪



クリエート
お客様駐車場
約100台可!!

平成22年7月舗装工事完了

貸店舗

筑豊電鉄通谷駅

賃料 425,000円

敷金4ヶ月分

物件所在地 中間市上蓮花寺一丁目2番1号

交通 筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分

建物名 クリエートタウンビル

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建1階部分

使用部分 1C-1室 87.68㎡ (26.52坪)

築年月 1985年11月 契約期間 3年

管理費等 共用お客様駐車場 使用1台につき50円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 共用お客様駐車場約100台

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備 空調機

各戸設備 照明器具・流し台

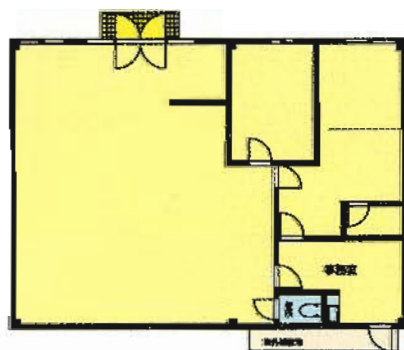
備考
【クリエートタウンビル入居テナント】
1F 旭屋行中野支店、中間市役所見守り所、パンのホボボロ、ドラッグストアアーミント、
ナチュレ、エスエス・ワールド、アスコット、サンブリエ、ハッピーポイント(飲料品)、
シェリー(生花店)
2F マクドナルド(東海)、バグジー(美容室)、エステティックS.K.Y.(エステ)、
アンフィニー(美容室)、総合音楽教室(教室)、ワイマックスビルメンテナンス(事務所)
3F カルチャーセンター(教室)
4F くらぶシステムズ(事務所)
5F 協賛(貸倉庫)
6F グリーンプラザ開発(事務所)

イオン若松ショッピングセンター前!!

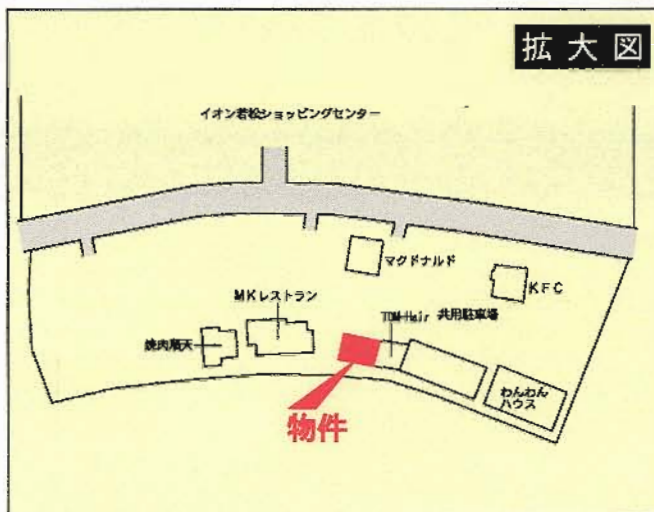


〔リバーウォーク専門店ゾーンテナント一覧〕

- ・ケンタッキー若松二島店
- ・マクドナルド二島リバーウォーク店
- ・MKレストラン二島店・焼肉順天
- ・TOM-Hair・わんわんハウス若松店



拡大図



貸店舗

筑豊本線二島駅

賃料 **420,000円**(税込)

敷金**4ヶ月分**

福岡県北九州市若松区二島一丁目4番16号

筑豊本線二島駅 徒歩10分

建物名	美・メーク若松店
構造・規模	鉄骨造合金メッキ鋼板平家建
使用部分面積	133.65m ² (40.42坪)

築年月	平成14年10月	契約期間	3年
管理費等	45,000円		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	共用お客様駐車場 約256台		
現況	空	引渡日	即
接道状況(敷地・開口)			
本体設備	空調・WC・基本照明・流し台		
各戸設備			

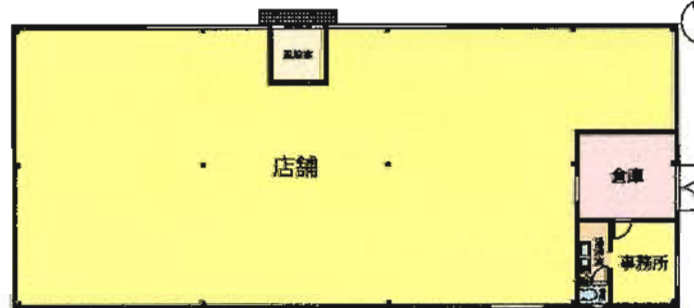
備考	管理費内訳 <table border="0"> <tr> <td>☐ 日常清掃費</td> <td>☐ 日常警備費</td> </tr> <tr> <td>☐ 環境整備費</td> <td>☐ 水光熱費</td> </tr> <tr> <td>☐ 修繕積立金</td> <td>☐ テナント会費</td> </tr> </table>	☐ 日常清掃費	☐ 日常警備費	☐ 環境整備費	☐ 水光熱費	☐ 修繕積立金	☐ テナント会費
☐ 日常清掃費	☐ 日常警備費						
☐ 環境整備費	☐ 水光熱費						
☐ 修繕積立金	☐ テナント会費						
	※管理費は月毎に変動する場合があります。 ※自社物件の為、条件相談可						

イオン若松ショッピングセンター前!!



〔リバーウォーク専門店ゾーンテナント一覧〕

- ・ケンタッキー若松二島店
- ・マクドナルド二島リバーウォーク店
- ・MKレストラン二島店・焼肉順天
- ・TOM-Hair・わんわんハウス若松店



夏の新規出店者募集

キャンペーン!!

10月までのご契約者に限り
賃料**60万円!!**

周辺に人気テナント多数!!
集客見込めます♪



貸店舗

筑豊本線二島駅

賃料 **600,000円**

敷金**4ヶ月分**

物件所在地 福岡県北九州市若松区二島一丁目4番15号

交通 筑豊本線二島駅 徒歩10分

建物名 セリア二島店
構造・規模 鉄骨造平家建
使用部分 394.24m² (119.25坪)
面積

築年月 平成14年10月 契約期間 定期建物賃貸借契約(5年)

管理費等 45,000円

土地面積 用途地域 第2種住居地域

駐車場 共用お客様駐車場 約256台

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備 空調・基本照明

各戸設備 WC

備考 管理費内訳
☐ 日常清掃費 ☐ 日常警備費
☐ 環境整備費 ☐ 水光熱費
☐ 修繕積立金 ☐ テナント会費

※管理費は月毎に変動する場合があります。

貸倉庫・事務所

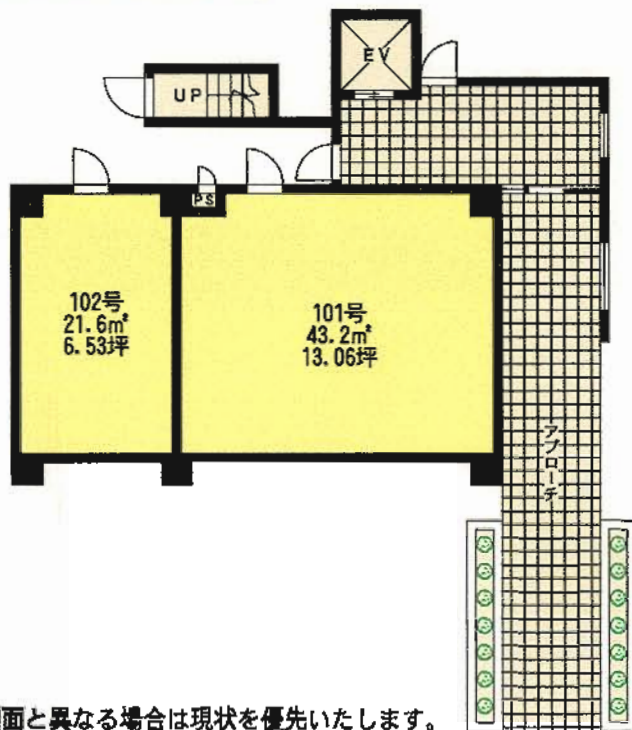
八幡東区昭和3丁目



西鉄バス
昭和3丁目停
徒歩4分



坪単価
約
2412
円



※図面と異なる場合は現状を優先いたします。



貸倉庫・事務所

物件種目 西鉄バス昭和3丁目停

最寄駅 賃料 101号 31,500円、102号 15,750円(税込)

礼金1ヶ月敷金1ヶ月敷引0ヶ月

物件所在地 北九州市八幡東区昭和3丁目7-22

交通 西鉄バス昭和3丁目停 徒歩4分

建物名	シティハイツ到津
構造・規模	RC造7階建1階部分
使用部分面積	101号 43.2m²(13.06坪) 102号 21.6m²(6.53坪)

築年月 平成3年2月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域 第1種住居地域

駐車場 無

現況 使用中 引渡日 相談

接達状況(角地・間口)

本体設備

各戸設備

※現況渡し

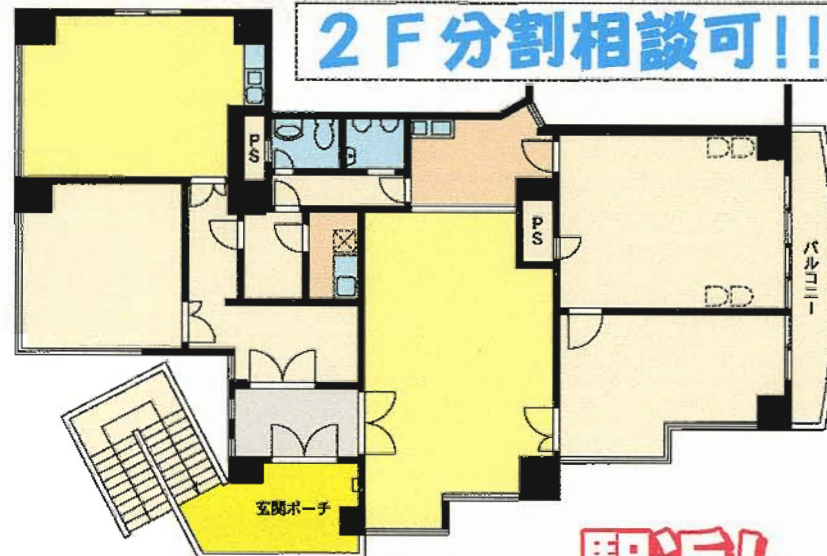
備考

ニシキグレイス浅野



敷金0 礼金0

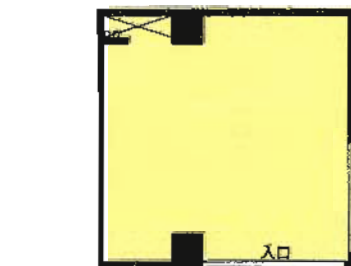
2F 分割相談可!!



2F 178.5m² (54坪)

駅近し

見ればきつと
気に入ります



1F 39.6m² (12坪)

貸店舗・事務所

J R小倉駅

賃料 1F 70,000円 (税込)
2F 350,000円

礼金なし・敷金なし

北九州市小倉北区浅野2丁目7-20

J R小倉駅 徒歩3分

建物名 ニシキグレイス浅野

構造・規模 RC造7階建1・2階建

使用部分 1F 39.6m² (12坪)・2F 178.5m² (54坪)

築年月 平成7年4月 契約期間 5年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 要確認 20,000円

現況 空家 引渡目 即時

接道状況 (海地・開口)

本体設備

各戸設備

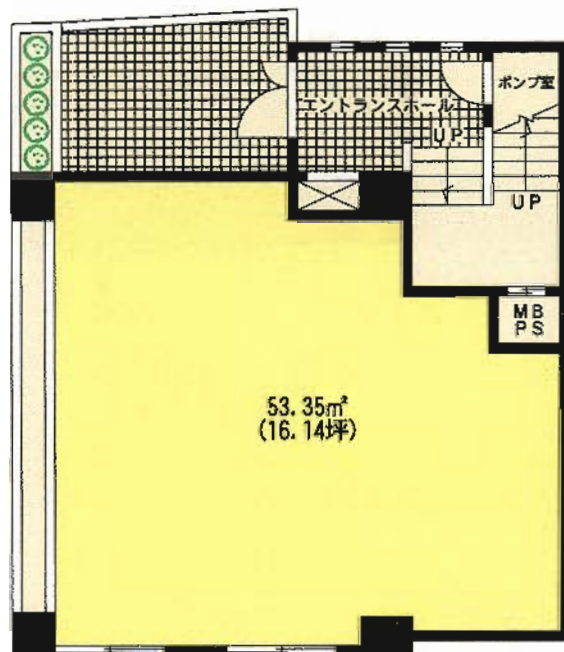
※2F は分割貸可です。
・保険要
・鍵交換要 (12,600円~)

貸倉庫

小倉南区中吉田6丁目



西鉄バス
中吉田停
徒歩5分



※図面と異なる場合は現状を優先いたします。

坪単価

約1,952円!!



物件種目	貸倉庫		
最寄駅	JR下曾根駅		
賃貸条件	賃料	31,500円(税込)	
	敷金	1ヶ月	礼金1ヶ月 敷引0ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区中吉田6-7-11		
交通	西鉄バス中吉田停 徒歩5分		
建物	建物名	プロGRESS内山	
	構造・規模	RC造5階建1階部分	
	使用部分面積	53.35㎡	
築年月	平成3年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	無		
現況	空家	引渡し	即時
接達状況(角地・側口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	※現況渡し		

ウィルコバ 貸事務所・店舗
小倉南区守恒本町2丁目



北九州モノレール
守恒駅徒歩2分



4台無料



好立地



貸事務所・店舗

モノレール守恒駅

賃料 40万円

敷金6ヶ月・敷引5ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区守恒本町2-4-18

交通 モノレール守恒駅徒歩2分

建物名 ウィルコバ
構造・規模 鉄骨造4階建1階部分
使用部分 158.52m²(約48坪)
面積

築年月 2000年4月 契約期間 3年

管理費等 無 用途地域 近隣商業地域

駐車場 物件付無料 4台

現況 空家 引渡日 即時

接道状況 (角地・間口)

本体設備

各戸設備 WC・キッチン・倉庫

備考

エクレール浅川Ⅱ

八幡西区浅川

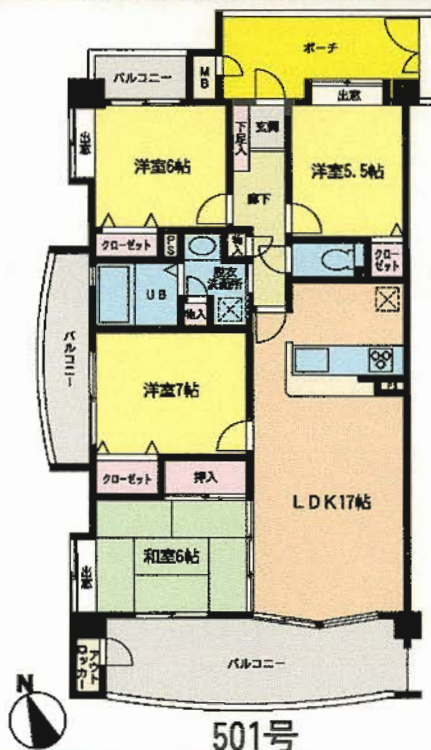
4LDK

- 人気の浅川小・中学校区!!
- 閑静な住宅街で諸事便利!!

駐車場敷地内7,000円(月額)No.21



4LDK広々89²mタイプ



★角部屋

★駐車場有!

分譲賃貸マンション

西鉄バス浅川交差点停

4LDK

賃料 95,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市八幡西区浅川2-18-10-501号

交通 西鉄バス浅川交差点停 徒歩1分

建物名 エクレール浅川Ⅱ
構造・規模 SRC造10階建5階部分
使用部分 88.98m² バルコニー20.58m²
間取内訳 和6帖・洋5.5帖・6帖・7帖・LDK17帖

築年月 平成11年10月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 普通車1台(No.21)7,000円/月

現況 入居中 入居日 H22年8/20退去予定

本体設備 EV・オートロック・Bフレッツ・CS対応

各戸設備 給湯・シャワー・シャンプードレッサー

保険等 加入義務2年間 料金12,000円

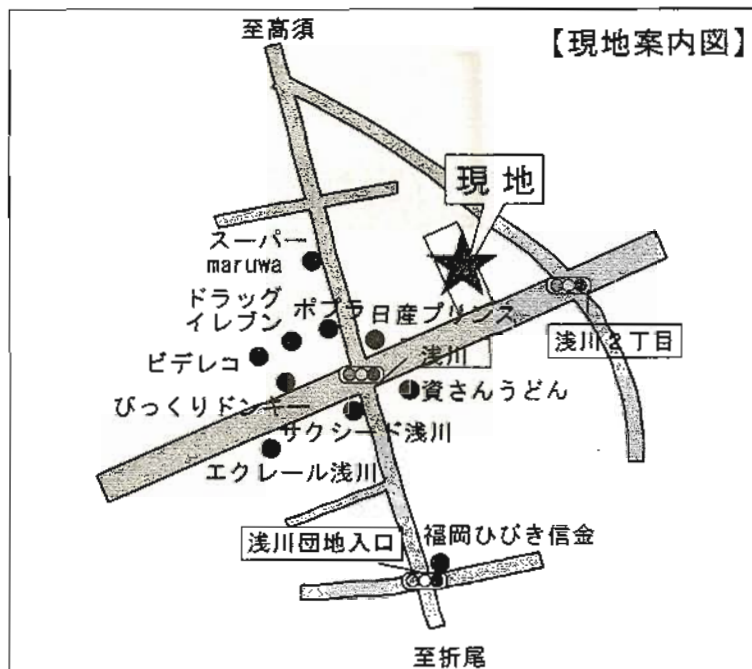
備考 浅川小・中学校区
車庫証明3,150円・鍵交換12,600円
ペット不可

エクレール浅川

八幡西区浅川2丁目18-10

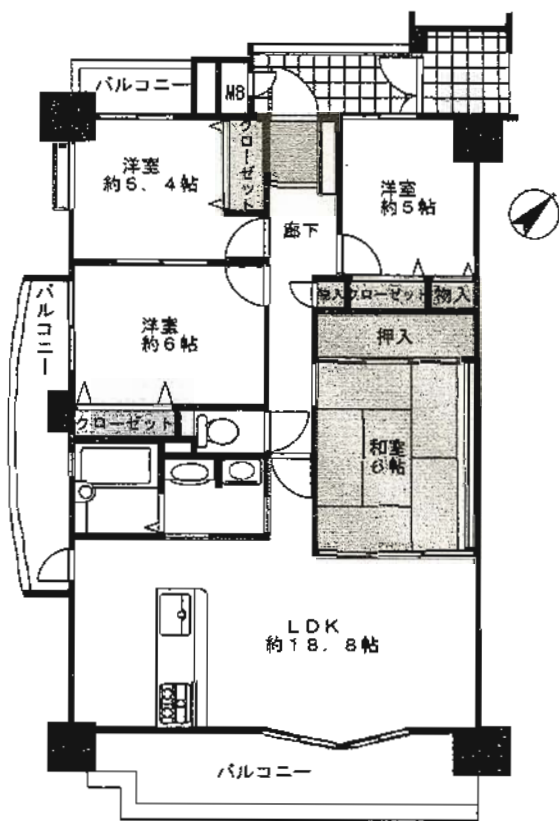
- ・ポプラまで徒歩2分!!
- ・ドラッグイレブンまで徒歩3分!!
- ・レンタルショップビデレコまで徒歩3分!!
- ・スーパーmaruwaまで徒歩3分!!

浅川小・浅川中校区!!



大人気の浅川

- ★オートロック
- ★駐車場1台付!!
- ★カウンターキッチン!!
- ★LDK18帖!!



分譲賃貸マンション

J R 折尾駅

4 L D K

賃料

9万円

敷金2ヶ月・敷引2ヶ月

北九州市八幡西区浅川2丁目18-10

北九州市営バス浅川交差点停 徒歩1分

建物名	エクレール浅川
構造・規模	R C 造10階建9階部分 (909号室)
使用部分面積	92.33m ² (27.92坪)
間取内訳	和室6帖、洋室5帖・5.4帖・6帖、LDK18.8帖

築年月	1999年10月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	1台付無料 (59番)		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	都市ガス・エレベーター		
各戸設備	給湯・追焚機能・トイレウォシュレット		
保険等	要 家財保険/2年/20,000円		
備考	全保連加入 ※鍵交換はお客様負担となります。		

マリンフラット山鹿Ⅱ

戸建て感覚♪

メゾネットタイプ!!

★ウォークインクローゼット!!

★浴室1坪サイズ!!

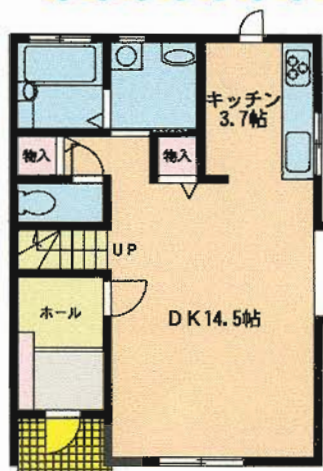
★LDK18帖!!

★駐車場2台無料!!

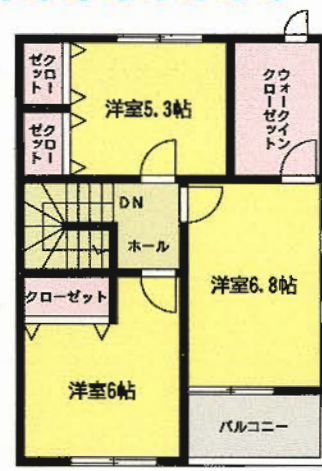
駐車場2台無料!!



平成22年3月築! 築浅!



1階



2階



貸アパート

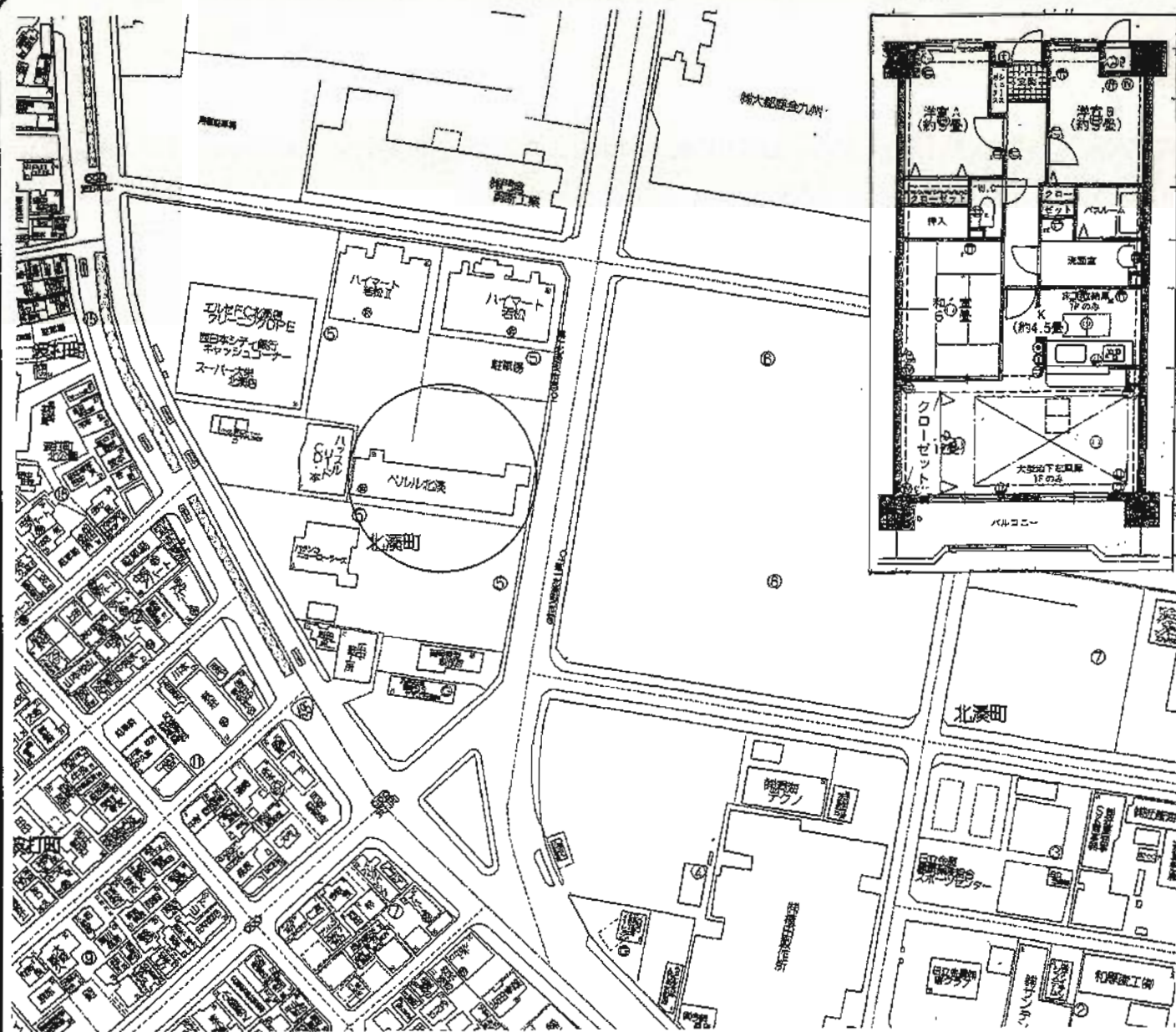
JR 折尾駅

3SLDK(ウォークインクローゼット)

賃料 **68,000円**

敷金**3ヶ月**(敷引**3ヶ月**)

物件種目	貸アパート		
最寄駅	JR 折尾駅		
間取タイプ	3SLDK(ウォークインクローゼット)		
賃料	68,000円		
敷金	3ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	遠賀郡芦屋町大字山鹿1493-1 204号		
交通	北九州市営バス国民宿舎前停 徒歩2分		
建物名	マリンフラット山鹿Ⅱ B-3		
構造・規模	木造2階建		
使用部分面積	91.50㎡(27.67坪)		
間取内訳	洋室5.3帖・6帖・6.8帖 ウォークインクローゼット3帖		
築年月	平成22年3月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	2台付 無料(8番・9番)		
現況	8番・9番 居住中	入居日	平成22年8月20日～
本体設備	LPG・九州電力		
各戸設備			
保険等	家財保険/2年/20,000円		
備考	全保連加入 ※鍵交換はお客様負担となります。		



分譲賃貸マンション

J R 若松駅

3 L D K

賃料

60,000円

敷金3ヶ月・敷引3ヶ月

北九州市若松区北湊町5-58

市営バス波打町停 徒歩3分

建物名 パール北湊

構造・規模 R C 造7階建3階部分

使用部分 面積 68.60m²

間取内訳 左図参照

築年月 平成4年7月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣有5,250円

現況 空家 入居日 相談

本体設備 エレベーター・電気・都市ガス・上下水道

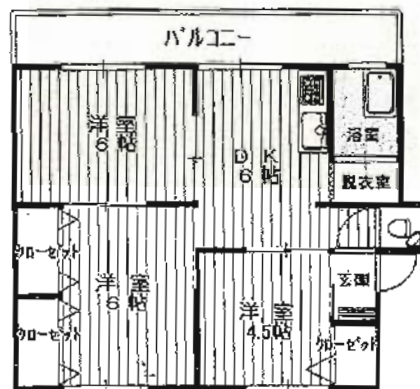
各戸設備 給湯・シャワー

保険等 火災保険料2年20,000円

*保証会社審査有り(全保連)

備考

敷地内P
1台無料



H22年6月内装
リフォーム完了!

貸マンション

JR筑豊本線 二島駅

3DK

賃料

40,000円

敷金0ヶ月

北九州市若松区畠田一丁目10-9

101・103・105・205・206・304(住居表示)

畠田三丁目バス停 徒歩5分

建物名 コーポラス東亜 2号棟

構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建

使用部分 49.58㎡ パルコニー7.50㎡

間取内訳

築年月 昭和51年8月

契約期間 2年

管理費等 2,000円/月

駐車場 敷地内 1台無料

現況 空家

入居日 即

本体設備 電気、上・下水道、プロパンガス

各戸設備 給湯、シャワー、フローリング

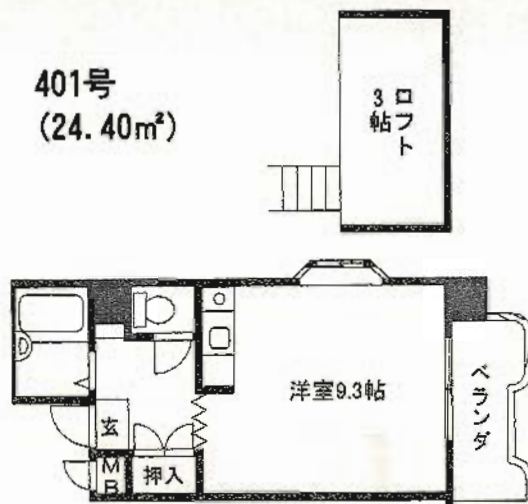
保険等 住宅総合保険 15,000円(2年間)

備考 ベット可!(小動物) 敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)
保証会社加入要 月額賃料の80%(保証人1人)

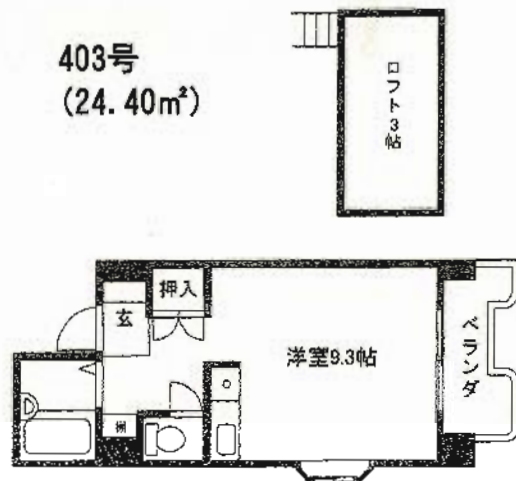
敷金0
キャンペーン!!
(8月末まで)

シティハイツ到津

401号
(24.40㎡)



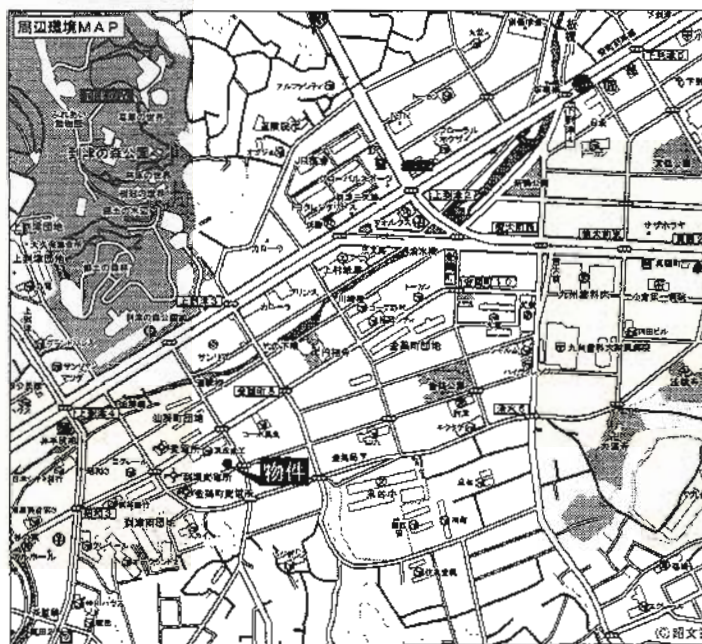
403号
(24.40㎡)



入居費用キャンペーン!!

☆8月末までの入居に限り☆
保険料 } のみで
保証会社料 } 入居可

8月分の
賃料は
●フリーレント!



賃貸マンション

昭和3丁目バス停

1ルーム

賃料

30,000円

敷金なし・礼金なし

北九州市八幡東区昭和3丁目7-22

302号 401号 403号

昭和3丁目バス停 徒歩4分

建物名 シティハイツ到津
構造・規模 RC造7階建3・4階部分
使用部分 左図参照
間取内訳 左図参照

築年月 平成3年2月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 有 9,450円

現況 空家 入居日 即時

本体設備 オール電化・エレベーター・集合郵便受け

各戸設備 壁コンロ・バス・トイレ・シャワー・洗濯機・冷蔵庫・エアコン・テレビ・インターネット・パソコン・収納ボックス

保険等 要 2年15,750円

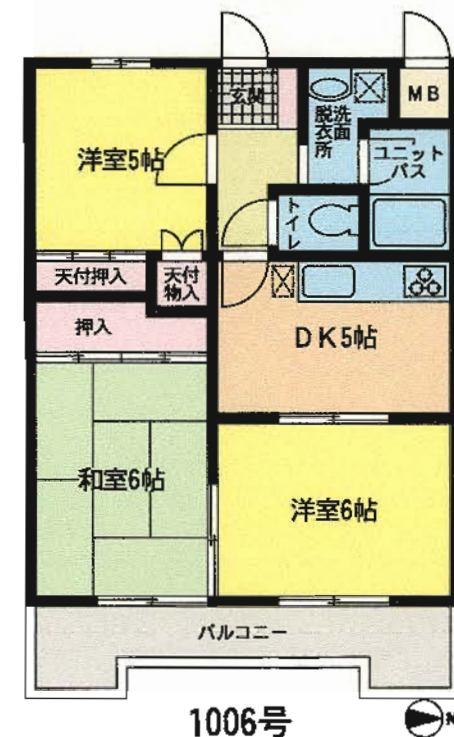
備考

フローラルホクザイ
小倉北区上到津

3DK

★スーパー至近で買物便利!!
★到津の森公園まで徒歩圏内!!
★小倉駅迄車で10分!
アクセス良好!!

生活環境の整った町



最上階★目当り・眺望良好!!

分譲賃貸マンション

J R南小倉駅

3DK

賃料 55,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区上到津2丁目3-9-1006号

交通 西鉄バス到津三叉路停 徒歩2分

建物名 フローラルホクザイ
構造・規模 SRC造10階建10階部分
使用部分 52.65m²
間取内訳 和6・洋5・6・DK5

築年月 昭和62年2月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 近隣 9,000円～11,000円(相談)

現況 空 入居日 即

本体設備 EV

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・フローリング

保険等 加入義務2年間 料金12,000円

備考 到津小学校
板橋中学校区
ペット不可
鍵交換10,500円

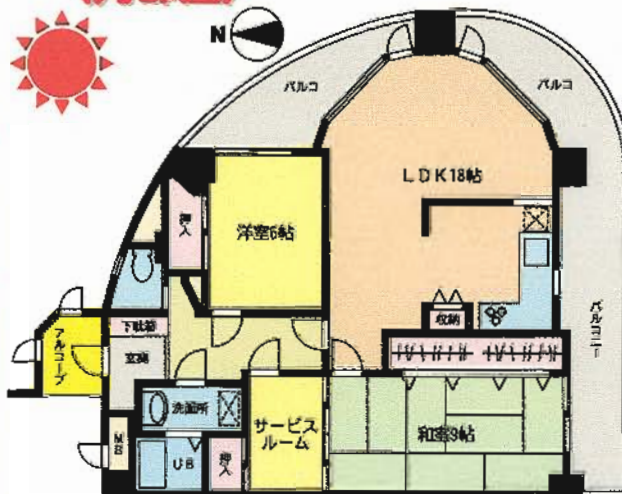
アーティックス大手町

恵まれた生活圏

2LDK
+
サービスルーム



★広々84.53㎡タイプ!!
★2面バルコニー!南・東向き!!
★最上階!日当り・眺望良好!!
(角部屋)



1205号



分譲賃貸マンション

西鉄バス北区役所前停

2LDK+サービスルーム

賃料 **110,000円**

敷金**4ヶ月(3)**

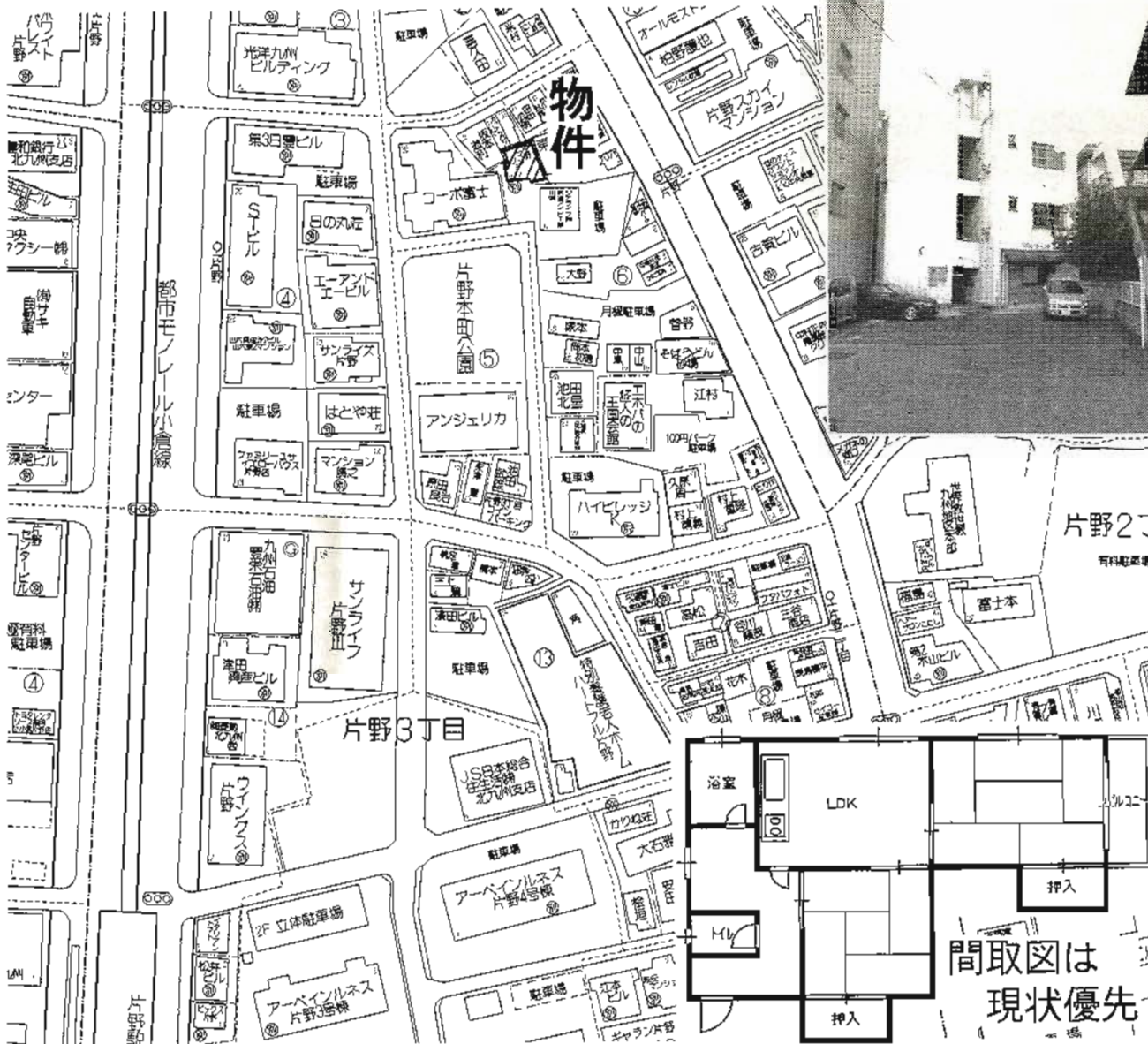
物件所在地 北九州市小倉北区大手町4-10-1205号

交通 西鉄バス小倉北区役所前停 徒歩2分

建物名	アーティックス大手町
構造・規模	SRC造12階建12階部分
使用部分面積	84.53㎡ バルコニー:23.58㎡
間取内訳	和9・洋6・LDK18帖・サービスルーム3帖

築年月	平成29年9月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	近隣有り 15,000円		
現況	空	入居日	12年10月中旬リフォーム完了予定
本体設備	E・V・オートロック・管理人常駐		
各戸設備	ガス給湯(4箇所)・フローリング		
保険等	2年間 料金12,000円		
備考	・ペット不可 ・鍵交換代 12,600円 ・法人契約に準ずる(個人不可)		

コンビニまで徒歩2分的好立地です!!



分譲賃貸マンション

片野バス停

2DK

賃料 37,000円

礼金1ヶ月 敷金なし

物件所在地 北九州市小倉北区片野3丁目6-31 303号

交通 モノレール片野駅 徒歩5分

建物名 片野マンション
構造・規模 RC造3階建3階部分
使用部分 48m²
間取内訳 間取図参照

築年月 1979年1月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有10,000円

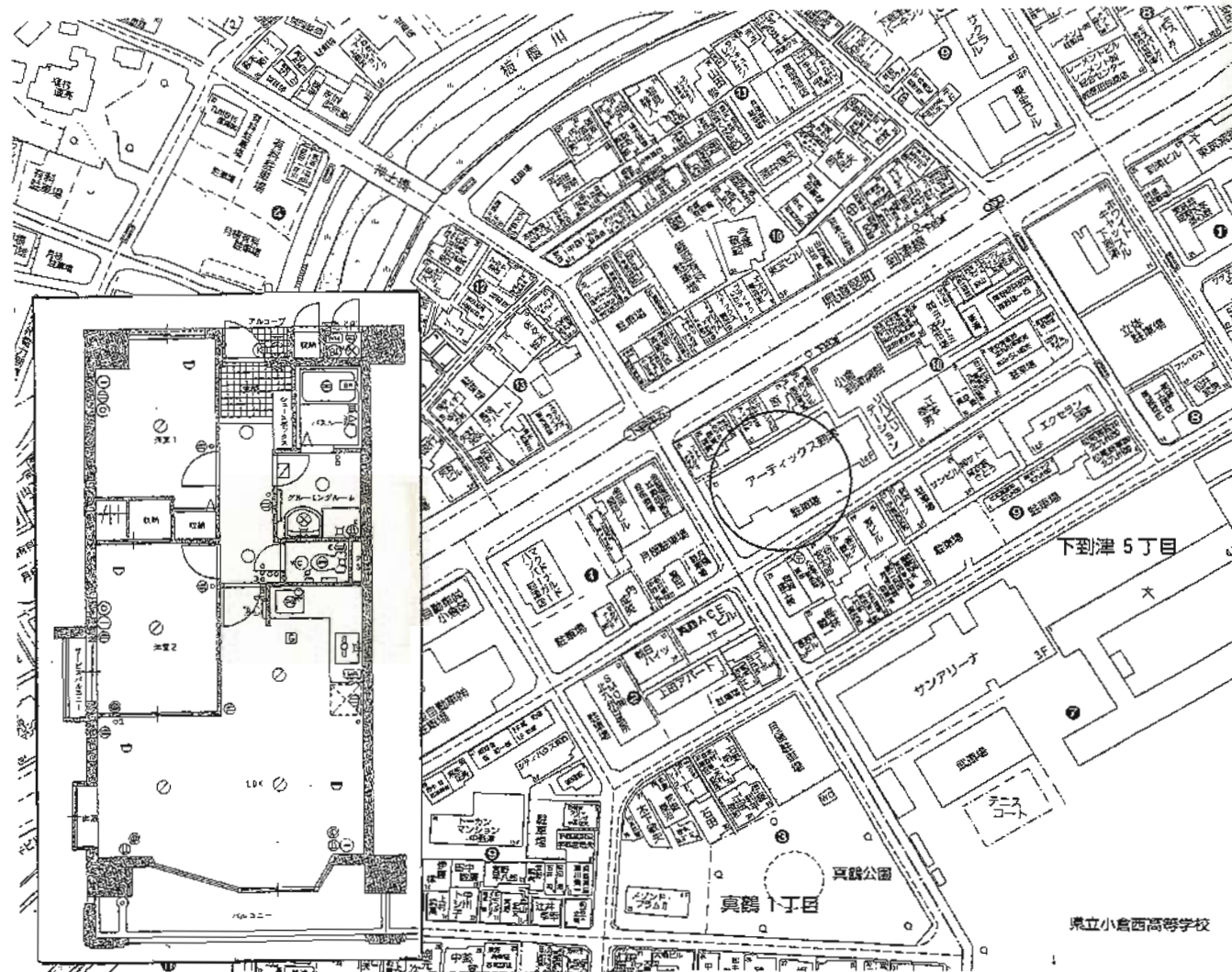
現況 空家 入居日 相談

本体設備 上下水道・都市ガス・九州電力

各戸設備 給湯・バルコニー

保険等 要2年20,000円

備考 現在リフォーム中!!



分譲賃貸マンション

最寄駅 JR南小倉駅

間取タイプ 2LDK

賃料 質料 75,000円

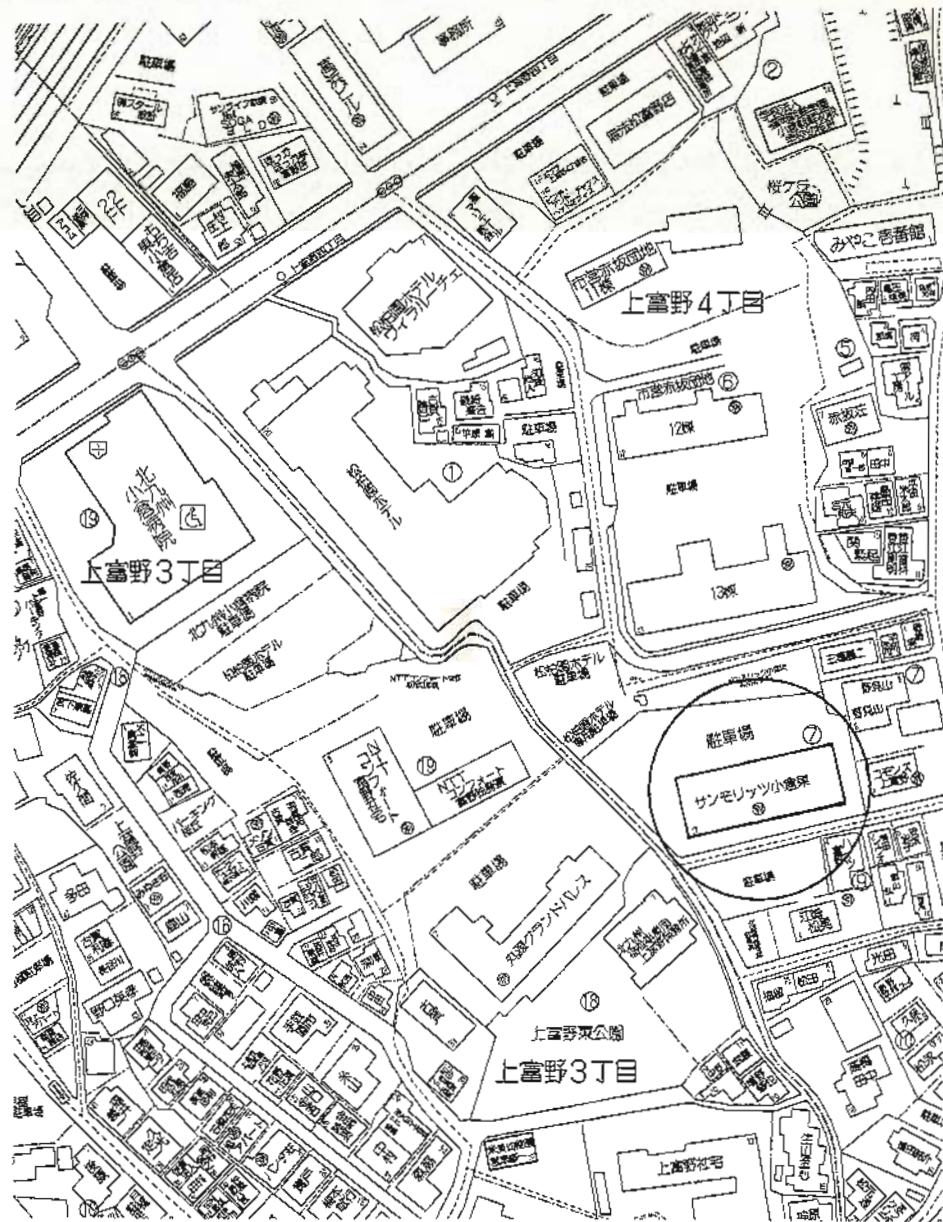
敷金4ヶ月・敷引3ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区到津5丁目10-21

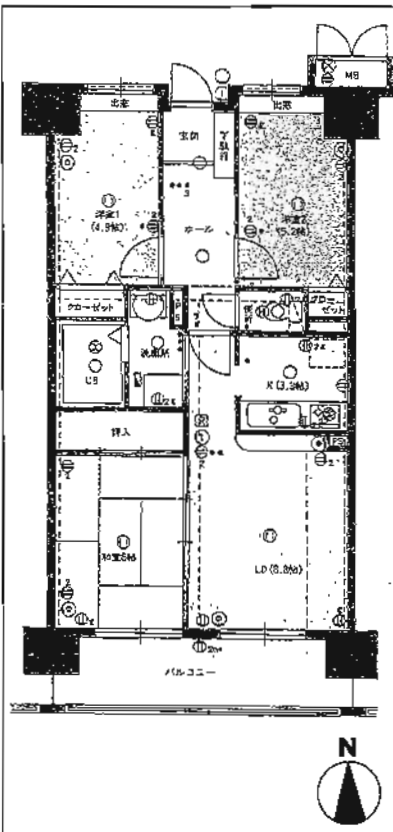
交通 西鉄バス下到津停 徒歩1分

建物名	アーティックス到津
構造・規模	SRC造14階建3階部分
使用部分面積	61.14m ² バルコニー面積7.32m ²
間取内訳	洋6・洋5.5・LDK16

築年月	平成6年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	上下水道・九州電力・都市ガス・給湯		
各戸設備	シャワー・ウォシュレット		
保険等	要		
備考	到津小学校・板橋中学校校区 保証会社要加入		



**オートロック!
駐車場
1台付(無料)**



分譲賃貸マンション

J R小倉駅

3LDK

賃料 **89,000円**

敷金**1**ヶ月・礼金**3**ヶ月

北九州市小倉北区上富野4丁目7-14

上富野4丁目バス停 徒歩3分

建物名 サンモリッツ小倉東

構造・規模 RC造10階建3階部分

使用部分 64.27m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成9年4月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 1台付(無料)

現況 空 入居日 即

本体設備 オートロック

各戸設備

保険等 加入義務要

備考

ニシキグレイス浅野



★生活至便★



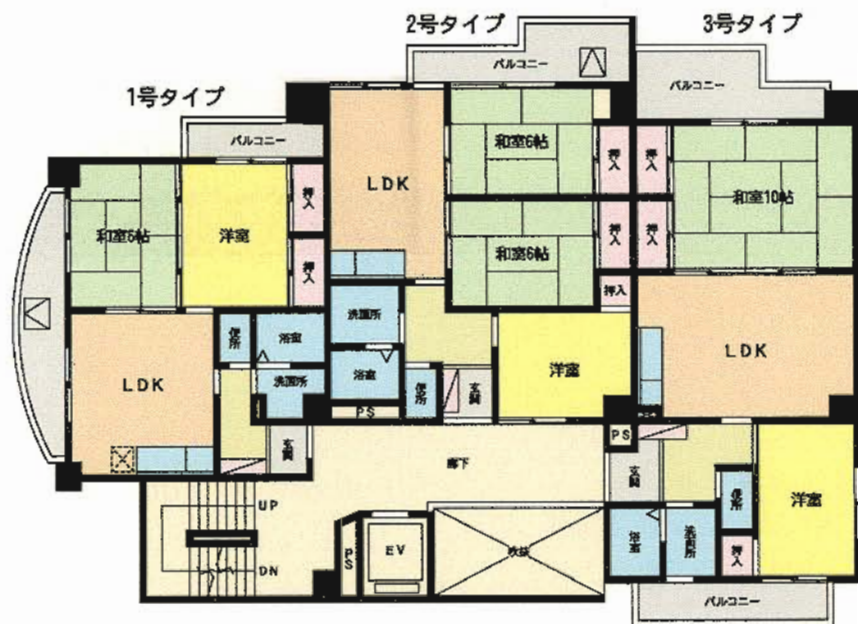
JR鹿児島本線

小倉
駅徒歩3分

ぜひ一度
ご覧ください



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



701号 賃料70,000円 302号 賃料60,000円 603号 賃料70,000円

賃貸マンション

JR小倉駅

2LDK・3DK

賃料 60,000円~70,000円

礼金2ヶ月・敷金なし

物件所在地 北九州市小倉北区浅野2丁目7-20

302号・603号・701号

交通 JR小倉駅 徒歩3分

建物名

ニシキグレイス浅野

構造・規模

RC造7階建3・6・7階部分

使用部分

面積 1号・50.5㎡・2号 61.56㎡・3号 58.32㎡

間取内訳

間取図参照

築年月

平成7年4月

契約期間

2年

管理費等

5,000円

駐車場

有20,000円

現況

空家

入居日

即時

本体設備

各戸設備

保険等

要

備考

現況:302号のみ入居中(8月末退去)
・鍵交換要(12,600円~)

アーティックス到津

分譲賃貸 3LDK

- 専有面積・・・68.73㎡(20.79坪)
- バルコニー面積・・・7.44㎡(2.25坪)
- アルコーブ面積・・・0.87㎡(0.26坪)
- 合計面積・・・77.04㎡(23.3坪)

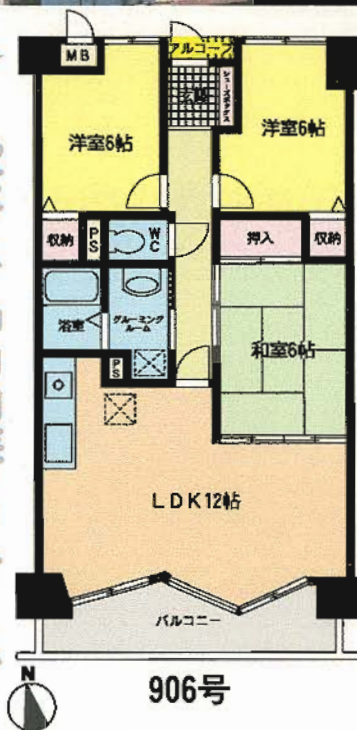
H19年9月外壁改修済!

西鉄バス「下到津」駅徒歩1分
駐車場近隣50m 12,000円/月



★バルコニー南向き!

★H22年8月中旬内装リフォーム予定!



★管理人常駐★

分譲賃貸マンション

西鉄バス下到津バス停

3LDK

賃料 80,000円

敷金3ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉北区下到津5丁目10-21-906号

交通 西鉄バス下到津バス停 徒歩1分

建物名	アーティックス到津
構造・規模	SRC造14階建9階部分
使用部分面積	68.73㎡ バルコニー7.44㎡
間取内訳	和6・洋6・6・LDK12帖

築年月 平成6年10月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣50m 12,000円/月

現況 空 入居日 H22年8月下旬～

本体設備 EV・オートロック・管理人常駐

各戸設備 給湯・シャワー

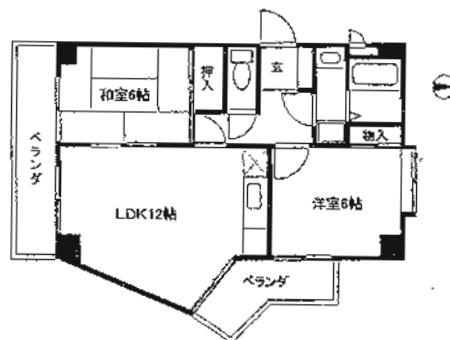
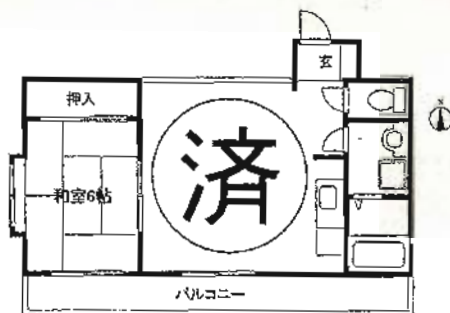
保険等 加入義務2年間 料金12,000円

備考 鍵交換 12,600円
ペット不可

フリーレント1ヶ月 プログレス内山

西鉄バス

「中吉田」停徒歩5分



2LDK 302号: **45,000円** (55.80㎡)



3DK 201号 401号: **47,000円** (56.45㎡)

賃貸マンション

JR下曾根駅

2LDK・3DK

賃料 **45,000円～47,000円**

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区中吉田6-7-11

交通 西鉄バス中吉田停 徒歩5分

建物名 プログレス内山
構造・規模 RC造5階建2～4階部分
使用部分面積 55.80㎡～56.45㎡
間取内訳 左図参照

築年月 平成3年5月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 無

現況 空 入居日 即

本体設備 集合郵便受・LPガス

各戸設備 給湯・シャワー・SD・インターホン

保険等 加入義務2年間 料金21,000円

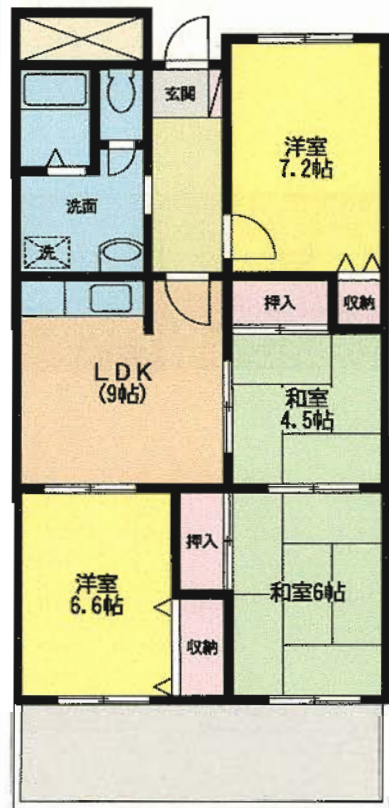
備考 ※保証会社加入要
諸条件相談可!!

賃貸マンション

上二十町スカイマンション

JR

「小森江」駅徒歩圏内!



スーパー近で買物便利!!



※間取図は現況に準ずる

4
L
D
K



賃貸マンション

西鉄バス永黒停

4LDK

賃料

48,000円

敷金0ヶ月 礼金3ヶ月

北九州市門司区上二十町9-15

上二十町スカイマンション 209号

西鉄バス永黒停 徒歩7分

建物名	上二十町スカイマンション
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建2階部分
使用部分面積	約72m ²
間取内訳	左図参照

築年月 H3年3月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 なし

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備

保険等 加入義務要

備考