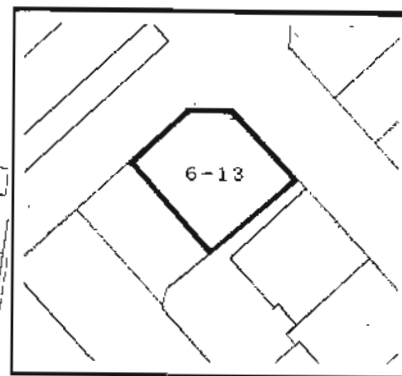
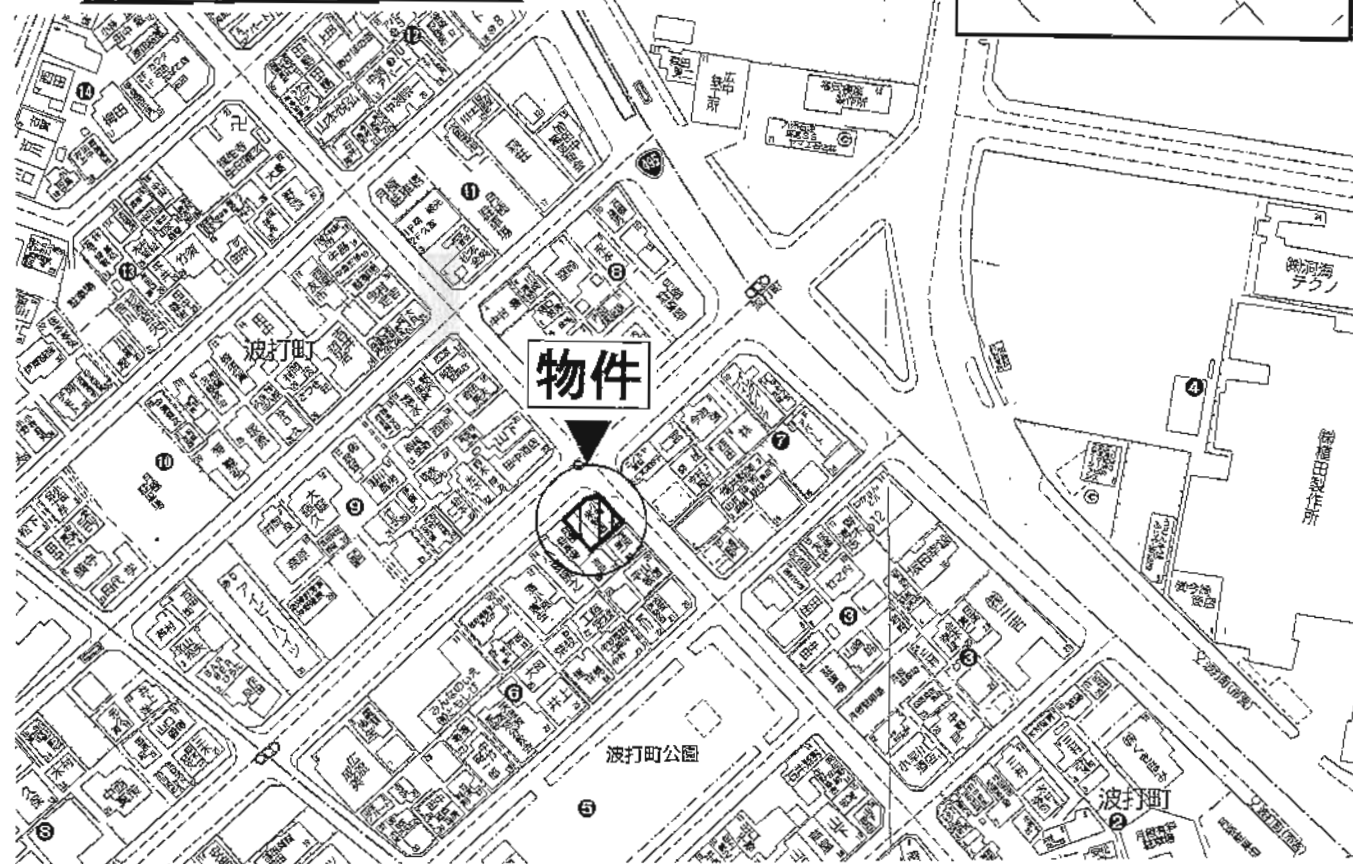


国道495号線至近
★角地★
約37坪!!



売土地

住宅・店舗等

J R若松駅

物件種目	売土地		
最適用途	住宅・店舗等		
最寄駅	J R若松駅		
土地面積	122.44m ²	ほかに私道面積	無
価格	703万円	3.3m ² 単価	19万円

物件所在地	北九州市若松区波打町6番13		
	北九州市若松区波打町6番17(住居表示)		
交通	北九州市営バス「波打町」停 徒歩3分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側 幅7.93m 公道に約9.25m接道 北西側 幅14.8m 公道に約9.35m接道		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考	校区・深町小学校 若松中学校		

売地

住宅

J R 鹿児島本線枝光駅

土地面積	903.61㎡(273.34坪)	ほかに 私道面積	
価格	4,300万円	3.3㎡ 単価	15.7万円

北九州市八幡東区宮田町12-7他4筆
(住居表示8-)

J R 鹿児島本線枝光駅 徒歩3分
西鉄バス枝光駅前停 徒歩2分

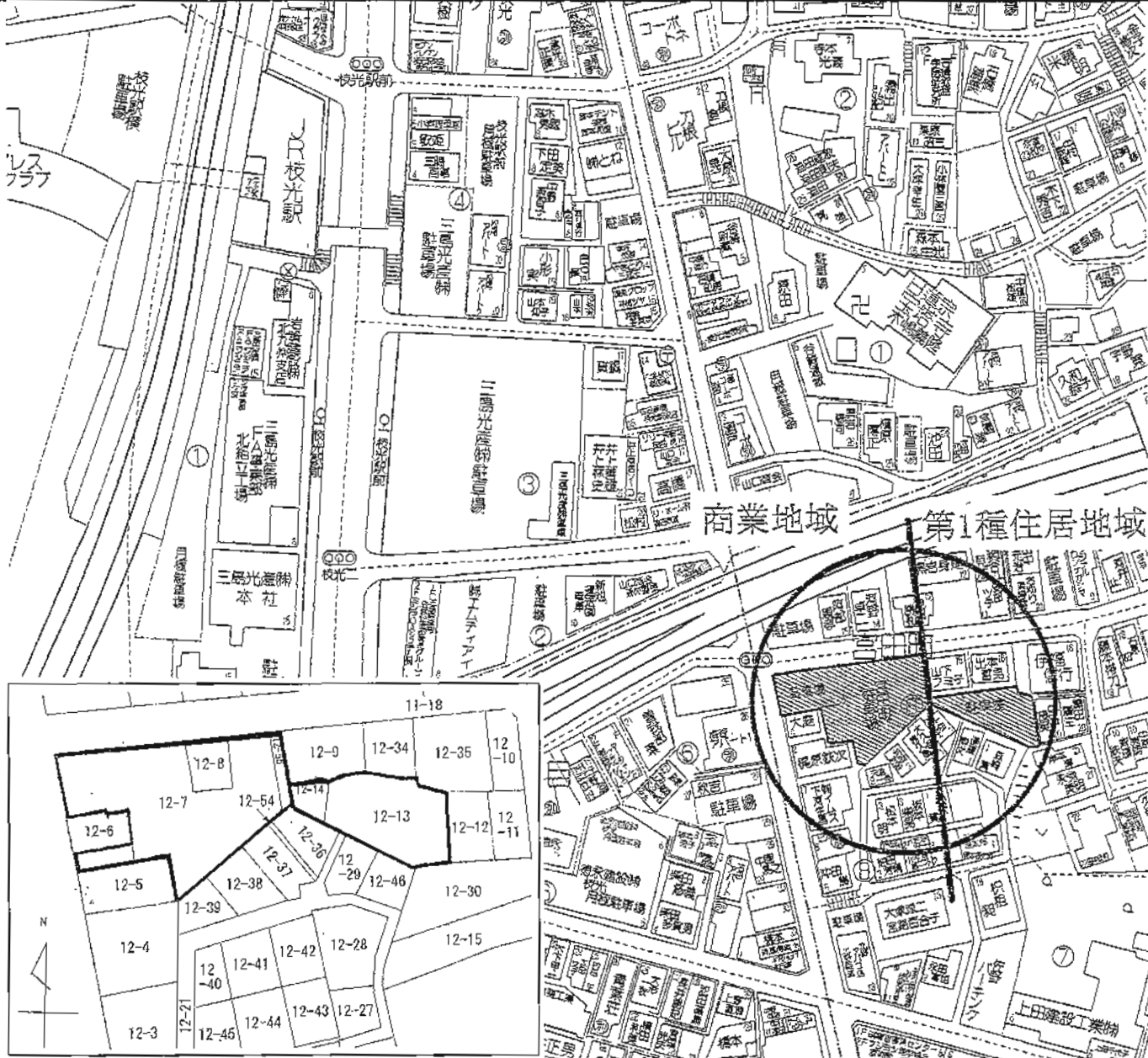
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域・第1種住居地域
建ぺい率	90%・60%	容積率	400%・200%
他の法令上の制限	準防火地域・宅地造成工事規制区域		
地勢	傾斜地で高低差約5.7m		

引渡条件 現況
現況 駐車場 引渡日 要相談

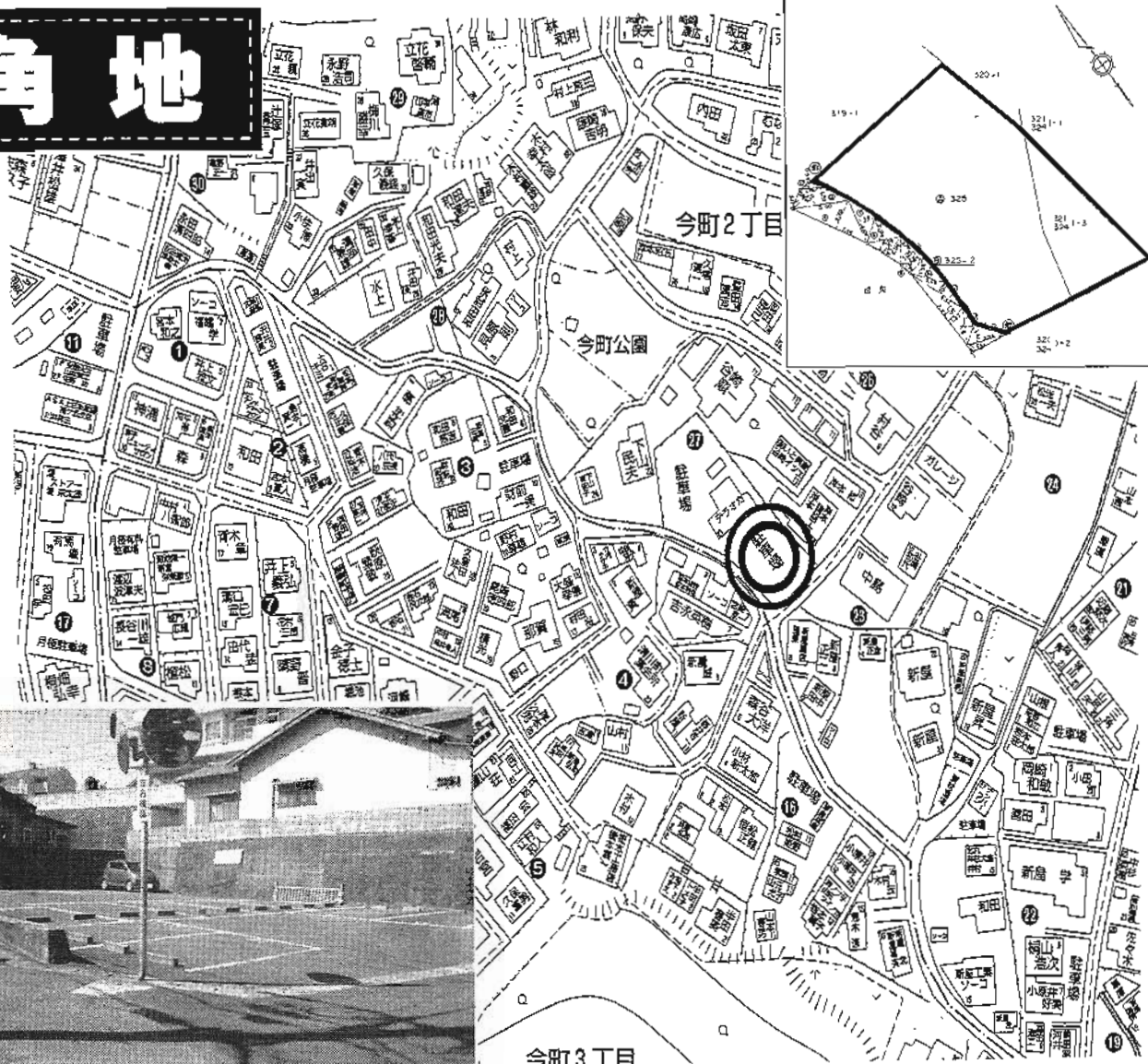
接道状況
(角地・間口)

設備

備考 概実測面積865.41㎡(261.78坪)
本物件は2つの用途地域にまたがっている為、
建蔽率・容積率は面積に案分する。
ブロック擁壁は使用不可



角地



売土地

住居

J R南小倉駅

328.93m²
(99.7坪)

ほかに
私道面積

無

価格 **1,200万円**

3.3m²
単価

12万円

物件所在地 北九州市小倉北区今町2丁目325-1

交通 西鉄バス今町2丁目停 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限	
地勢	

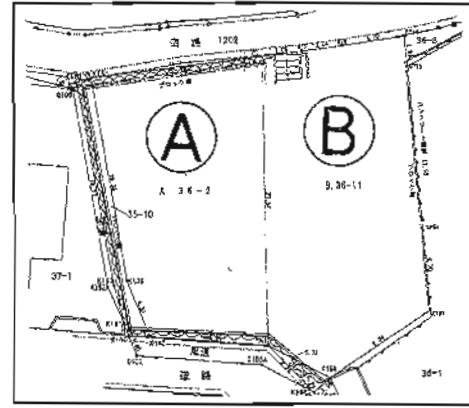
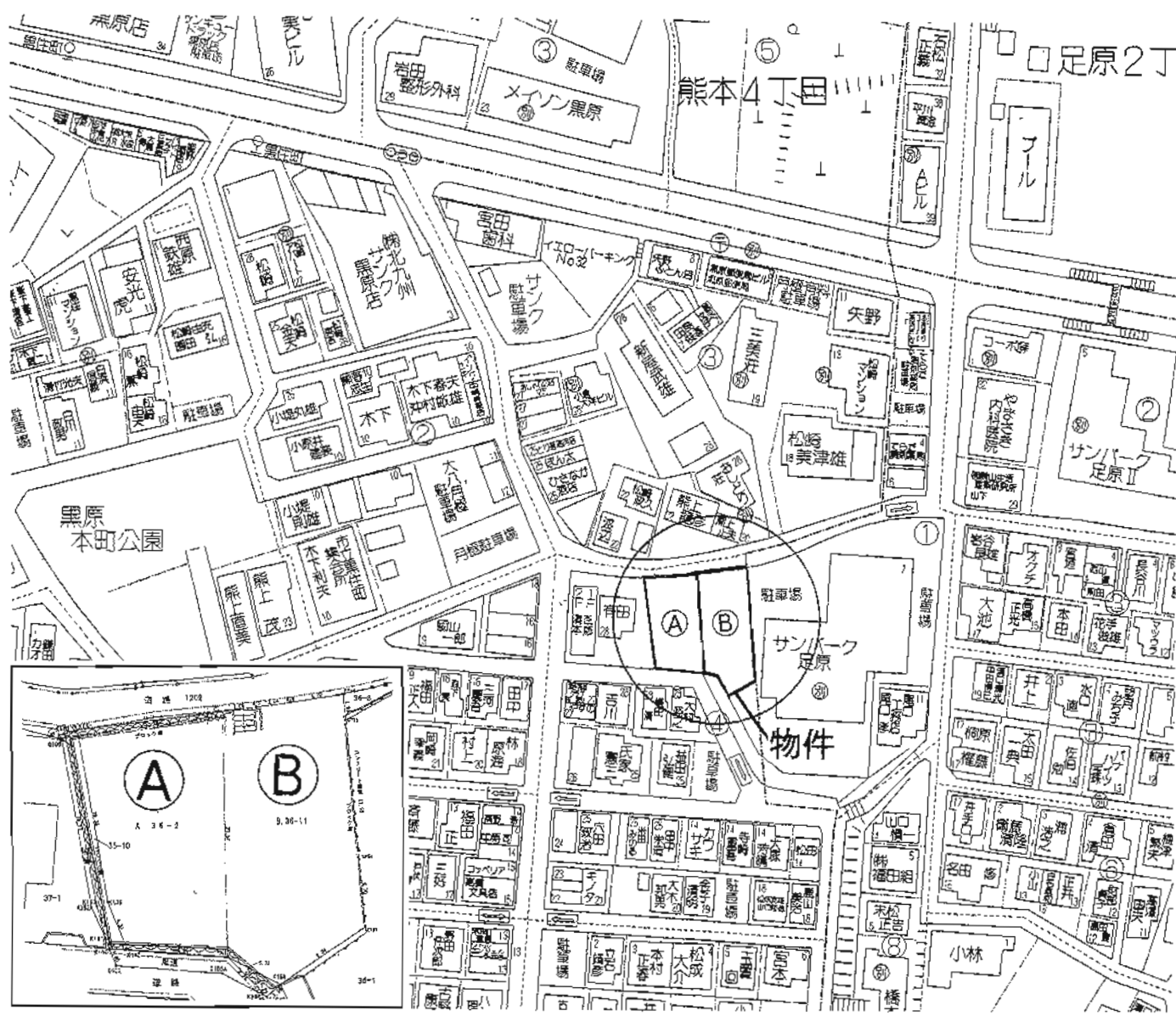
引渡条件	現況渡し
------	------

現況	駐車場	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況 (角地・角口)	南東側約14.4m接道 南西側約22.57m接道
-----------------	-----------------------------

設備	
----	--

備考	
----	--



売土地

住宅用地

J R城野駅

土地面積	①233.13㎡(70.52坪) ②264.48㎡(80.00坪)	ほかに 私道面積
価格	①1,163万円 ②1,400万円	3.3㎡ 単価

物件所在地	北九州市小倉北区黒住町4-5(住居表示)
交通	西鉄バス黒住町停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	①北側公道約3mに間口約13m接する セットバック有 ②北側公道約3mに間口約11m接する セットバック有		
設備	九州電力 上下水道 都市ガス		
備考	二区画同時購入の場合、応相談		

住宅

北九州都市モノレール小倉線北方駅

215.22m² (65.1坪)

ほかに
私道面積

700万円

3.3m ²	單 面
-------------------	-----

10.75万円

物件所在地 北九州市小倉北区熊谷3丁目439-72
(住居表示6-32)

交 北九州都市モノレール小倉線北方駅 徒歩26分

通

土地權利	所有權
------	-----

地	目	宅地
---	---	----

都市計画 市街化区域

使用期限	第1種低層住居専用地域
------	-------------

速べい率	50%
------	-----

容 積 率	80%
-------	-----

宅地造成工事規制区域

地

引渡条件	現況渡し
------	------

現	況	上物有
---	---	-----

引渡日	即可能
-----	-----

接道状況
(角地・間口)

設備

木造平家72.34㎡ 昭和47年10月築(増築有)

備考

売 土 地

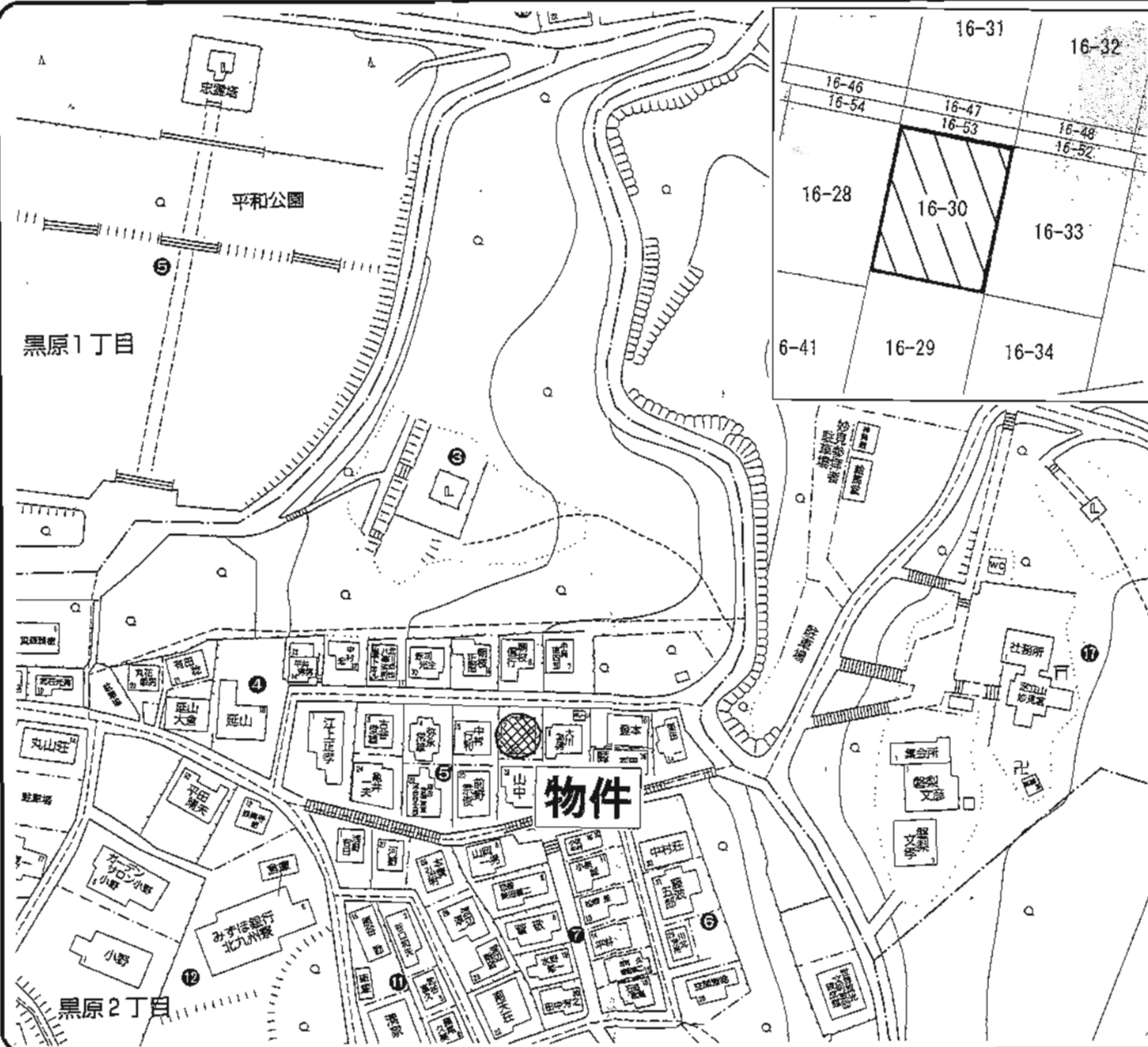
住宅用地

黒原一丁目バス停

土地面積	236.0m ² (71.39坪)	ほか に 私 道 面 積	
価 格	690万円	3.3m ² 単 価	約9.7万円

物件所在地	北九州市小倉北区黒原二丁目5-7
交 通	西鉄バス黒原一丁目停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m・高さ制限10m・宅地造成工事規制区域・風致地区		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	古家あり	引 渡 日	相談
掘道状況 (掘り・埋め)	南側約4m公道		
設 備			
備 考			





売 土 地

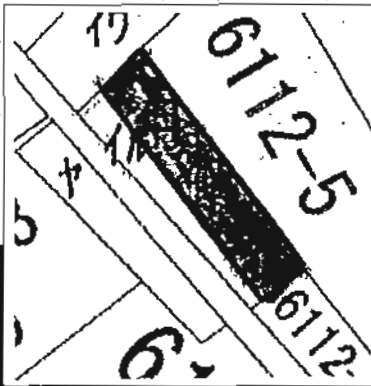
住 宅

J R小森江駅

土地面積	150㎡ (45.3坪)	ほかに 私道面積	
価 格	600万円	3.3㎡ 単 価	15.4万円/坪

物件所在地	北九州市門司区奥田4丁目6112-7、6112-8 (住居表示) 北九州市門司区奥田4-3-8
交 通	西鉄笹尾団地バス停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	計画道路有り		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	上物有り	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・開口)	北西側公道に接道		
設 備			
備 考	借家2軒有り ※1軒のみ3.5万円/月 家賃収入有り		



門司区奥田：45.3坪
閑静で緑豊かな住宅地

売 家

小倉北区霧ヶ丘



P2台!

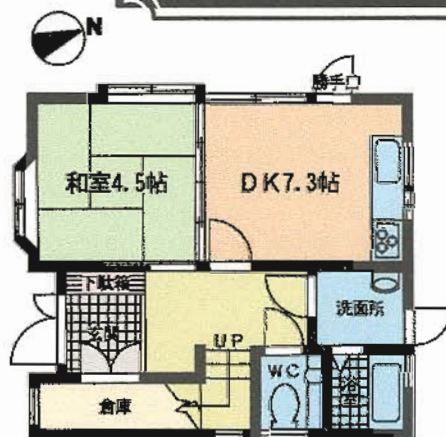
日当良好



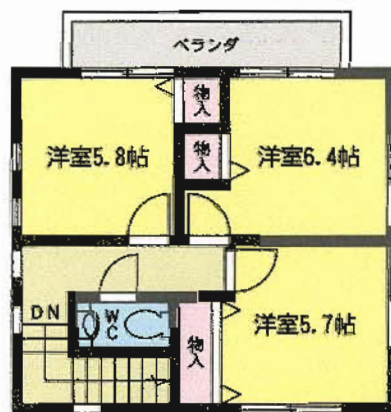
**高台につき眺望良好
閑静な住宅街**

霧ヶ丘地区!人気エリア物件!!

H20年9月内装リフォーム済



1階平面図



2階平面図

売 家

J R 小倉駅

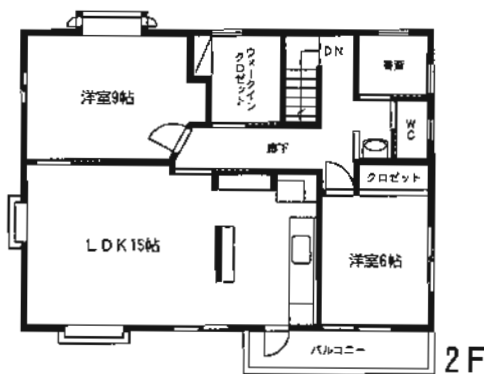
4 D K

1,150万円

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 小倉駅		
間取タイプ	4 D K		
価格	1,150万円		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目17-36		
交通	西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停 徒歩4分		
土地面積	265.66㎡(80.36坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模 木造スレート葺2階建		
	面積 1階:42.75㎡ 2階:43.75㎡ 計:86.50㎡		
	間取内訳 左図参照		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	風致地区		
築 年 月	平成12年3月	駐 車 場	2台
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設 備	上下水道・プロパンガス		
備 考	・お手入れ良好です ・とにかく一度内覧して下さい		

店舗付住宅

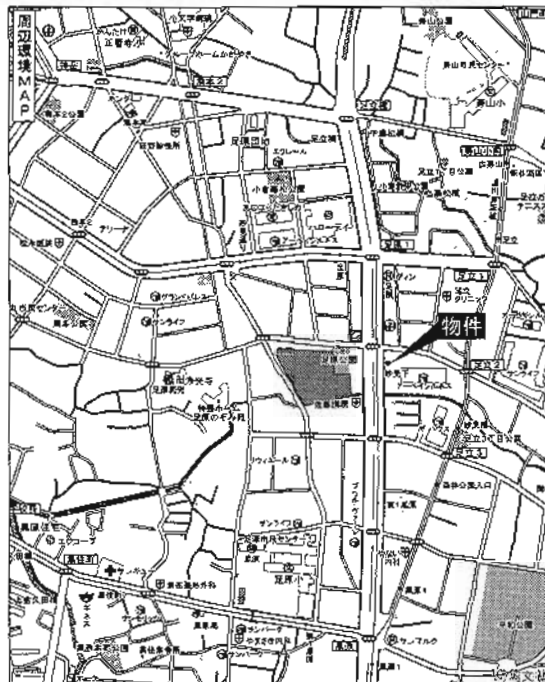
 ☆バス停至近！交通至便！
 ☆コンビニ・スーパー etc
 徒歩圏内で買物便利♪



※現況と異なる場合は現況優先と致します



◎人気の足立地区！環境良好♪
 ◎足立山麓の閑静な立地！！



店舗付き住居

J R小倉駅

店舗+ 3 LDK+書斎

3,280万円

北九州市小倉北区足立三丁目1-12

西鉄バス妙見下停 徒歩1分

158.38m² (47.90坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造スレート葺き2階建て

面積 計177.80m²

間取内訳

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

築年月	平成8年1月	駐車場	店舗にP可
現況	居住中	引渡日	相談

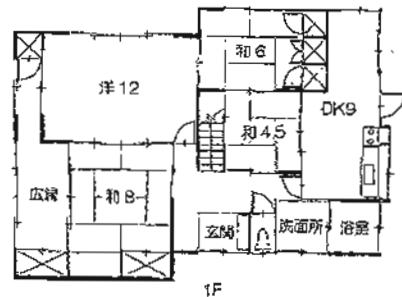
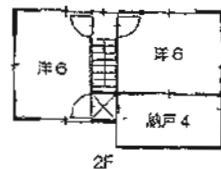
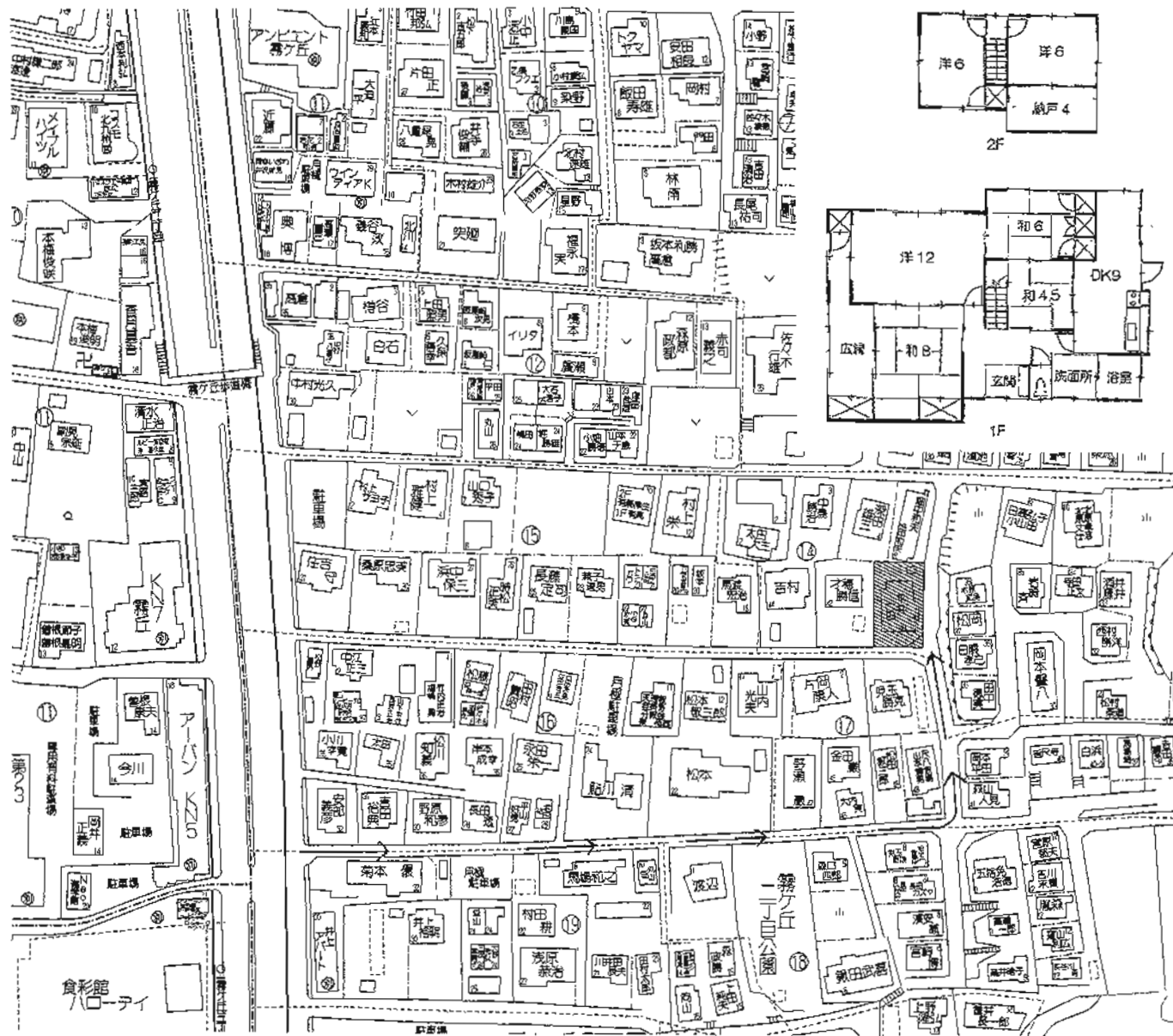
建築確認番号

接道状況 (角地・間口) 西側29.00m (公道) に約14m接す

設備 九電・公共上下水・ガス

備考 店舗53.07m²
 B店舗 賃料収入4万円/月あり
 平成15年10月増築
 足原小・霧丘中校区

A-057



中古住宅

西鉄バス霧ヶ丘二丁目停

6DKS

1,200万円

北九州市小倉北区霧ヶ丘二丁目14番40号

西鉄バス霧ヶ丘二丁目停 徒歩4分

285.71m² (86.42坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造セメント瓦葺2階建

面積 147.00m² (44.46坪)

間取内訳 1F:洋12・和8・和6・和4.5・DK9 2F:洋6・洋8・納戸4

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
築年月	昭和56年2月	駐車場	有
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(南・北・東・西)	東:約4m幅公道 南:約4m幅公道		
設備			
備考			

ドゥ・マ・テール穴生 八幡西区鉄竜

★管理人常駐★

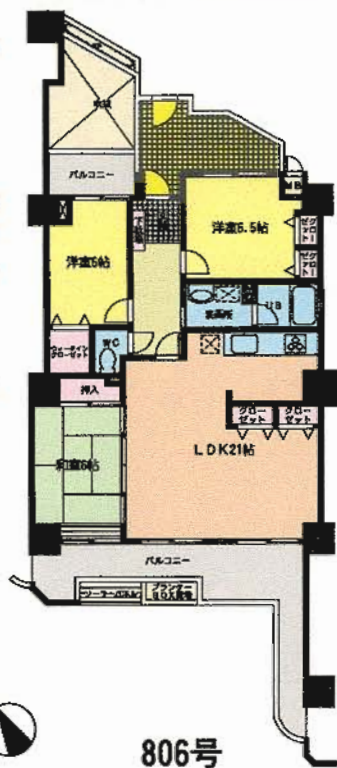
- 西鉄バス「穴生ドーム前」停 徒歩3分
- スピナ・サンキュードラック至近!
- 萩原小・穴生中学校区

F type 3LDK

- 専有面積
86.46㎡(26.15坪)
- バルコニー面積
22.91㎡(6.93坪)
- 合計面積
109.37㎡(33.08坪)



南向きバルコニー
広々86㎡タイプ・3LDK
駐車場敷地内9000円(月額)確保



★H22年7/30内装リフォーム完了!!



物件種目	売マンション		
マンション名	ドゥ・マ・テール穴生		
最寄駅	穴生ドームバス停		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,480万円		
物件所在地	北九州市八幡西区鉄竜1丁目1番30-806号		
交通	西鉄バス穴生ドーム停 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建8階部分 専有面積(使用部分面積) 86.46㎡ バルコニー面積 22.91㎡ 間取内訳 和6・洋6.5・6・LDK21帖		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成10年3月	総戸数	104戸
管理形態	株式会社エースサービス	管理方式	管理人常駐
管理費	6,920円/月	修繕立金	3,460円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有(No.13) 9,000円	施工会社	松尾建設㈱
本体設備	オートロック・管理人常駐		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	○資産整理の為売却 ○萩原小・穴生中学校区 ○平成22年度公課金156,600円		

B-29

★近隣P1台5,000円/月
落ち着いた住環境

- マルショクE.L.上津役店
まで約530m
- トライアル上津役店
まで約720m
- マックスバリュの原店
まで約1,400m

◎室内一部リフォーム済(平成20年11月)
壁のクロス新規張替え・バルコニーの壁塗装
襖新規張替え・畳表替え等



☆南東向き！陽当たり良好！



H22年7月中旬外壁塗装完了！



ニューハイツ上津役
JR『黒崎』駅

3 LDK

380万円

北九州市八幡西区上上津役二丁目11番7(住居表示)
303号

西鉄バス『下上津役』停 徒歩9分

構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建3階部分

専有面積 (使用部分面積)	54.81m ²
------------------	---------------------

バルコニー
面

間取内訳	和6×2 洋約6 LDK約11
------	-----------------

土地權利	敷地權	用途地域	第1種中高層住居專用地域
------	-----	------	--------------

築年月	昭和55年3月	総戸数	15戸
-----	---------	-----	-----

管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
------	------	------	------

管 理 費	なし	修 繕 立 寄 金	なし
-------	----	-----------	----

現況空	引渡日即
-----	------

駐車場	新隣駐車場1台分5,000円/月	施工会社
-----	------------------	------

本体設備	都市ガス、公共上・下水道、九州電力
------	-------------------

各戶設備	
------	--

近隣駐車場は当マンション前面道路向かいにあります。
○大原小学校まで約840m
○上建役中学校まで約160m

二島グリーンマンション

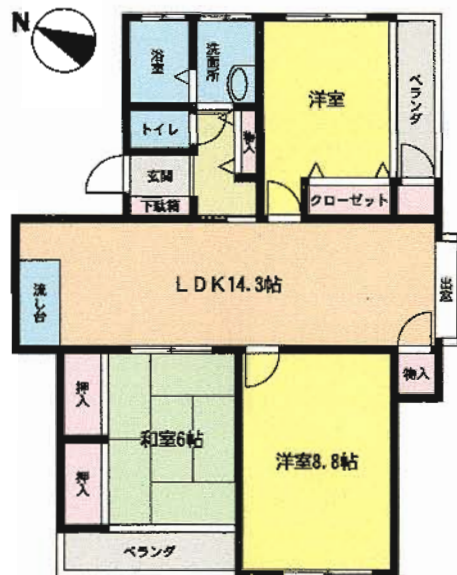


JR 二島駅近隣

市営バス第一二島停徒歩2分

物件付駐車場有

☆イオンショッピングセンター
マルシヨク近隣
諸事便利な好立地



最上階
二面バルコニーで
採光良好

物件種目	売マンション		
マンション名	二島グリーンマンション		
最寄駅	JR二島駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	680万円(税込)		
物件所在地	北九州市若松区二島3丁目2番36-501号		
交通	市営バス第一二島停 徒歩2分		
建物	構造・規模 R C造5階建5階部分 専有面積(使用部分面積) 内法74.88㎡ バルコニー 南向き8.64㎡ 間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	1990年2月	総戸数	38戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	5,000円/月(税込)	修繕積立金	1,000円/月
現況	所有者居住中	引渡日	相談
駐車場	有 5,000円/月	施工会社	
本体設備	都市ガス		
各戸設備	システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・出窓・照明器具・二面バルコニー・駐輪場		
備考	事務所使用可 ☆日当たり良好 ☆角部屋 ☆最上階 ☆閑静な住宅街 ☆外壁タイル張り		

売マンション トアレンス童子丸

- マルショク・トライアル至近!
買物便利!
- 童子丸バス停徒歩1分!!
- 近隣駐車場 月額5,000円



日当り良好!
南向きバルコニー!!

物件種目	売マンション		
マンション名	トアレンス童子丸		
最寄駅	JR奥洞海駅		
間取タイプ	3DK		
価格	450万円		
物件所在地	北九州市若松区童子丸一丁目2番31		
交通	市営童子丸バス停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	52.66㎡(15.92坪)	バルコニー 面積 7.43㎡
	間取内訳	DK8・洋6×2・和6	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	昭和61年4月3日	総戸数	34戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	5,900円/月	修繕立金	無
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	近隣 月額5,000円	施工会社	
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備			
備考	・新築購入の為、売却 ・平成22年度公課金 年間53,600円 ・藤木小・石峯中学校区		

B-1



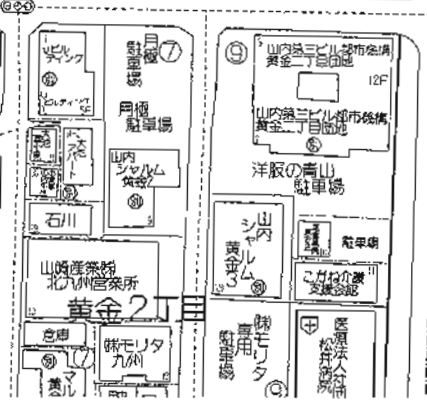
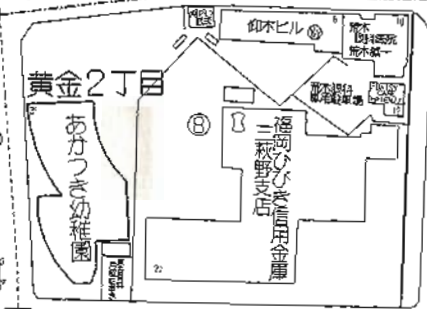
★コンビニ・銀行・レンタルショップ等
諸事便利!!

★小倉市街へのアクセス良好!!

★モノレール香春口三萩野まで徒歩8分

★グルメシティ三萩野まで徒歩6分

★室内お手入れ良好!キレイです!



中古売マンション

山内ピュアシティ黄金

モノレール香春口三萩野駅

ワンルーム

150万円

物件種目	マンション
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅
間取タイプ	ワンルーム
価格	150万円
物件所在地	北九州市小倉北区黄金2丁目5番3 303号
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩8分
建築・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建3階部分
専有面積 (使用部分面積)	15.96㎡
バルコニー 面積	
間取内訳	洋室6帖
土地権利	所有権
用途地域	商業地域
築年月	昭和60年4月
総戸数	29戸
管理形態	自主管理
管理方式	自主管理
管理費	8,000円
修繕立金	1,000円
現況	空家
引渡日	即時
駐車場	近隣有10,000円
施工会社	
本体設備	エレベーター、ベランダ
各戸設備	シャワー、洗面台、キッチン台、給湯、収納
備考	



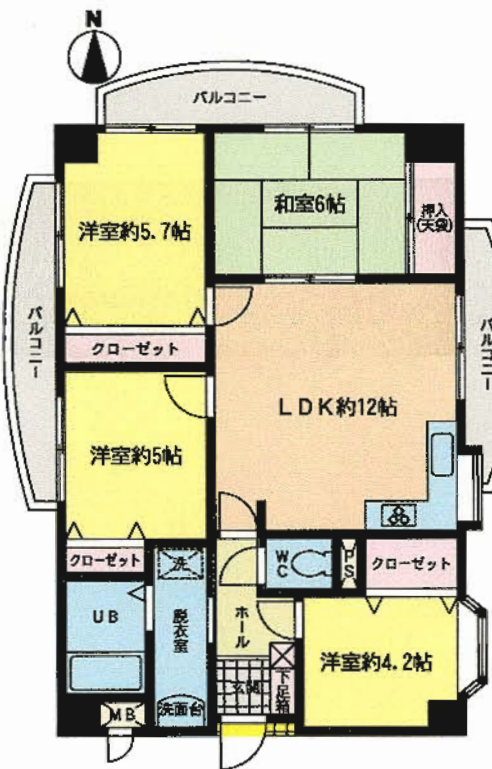
物件種目	売マンション		
マンション名	下到津スカイマンション		
最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	5DK		
価格	800万円		
物件所在地	北九州市小倉北区清水一丁目3番21-701号		
交通	西鉄バス「金田陸橋西」停 徒歩2分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分		
	専有面積 (使用部分面積)	73.42㎡ (22.21坪)	バルコニー 17.65㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和59年10月2日	総戸数	60戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	13,740円/月	修繕積立金	0円
現況	空家	引渡日	即
駐車場	近隣有 7,000円/月・10,000円/月	施工会社	太平工業株式会社
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考			

グランドパレス霧ヶ丘 小倉北区黒原

子育てに適した環境



人気の
霧ヶ丘エリア



H22年7月内装リフォーム済

明るいお部屋!
3面バルコニー!
霧丘小中学校校区!



売マンション

グランドパレス霧ヶ丘

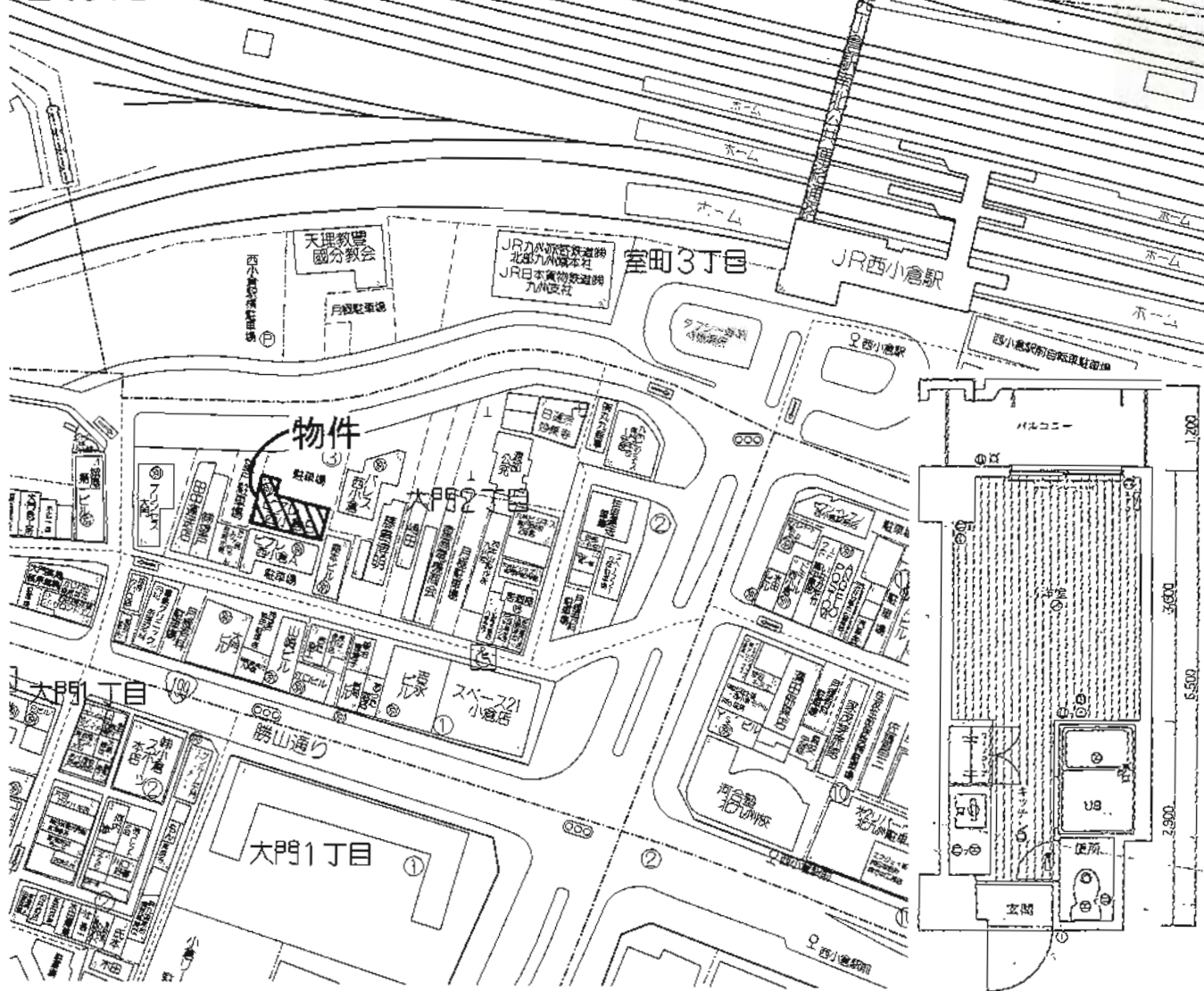
J R 城野駅

4LDK

1,380万円

物件所在地	北九州市小倉北区黒原3丁目18-10			
	307号			
交通	西鉄バス黒原二丁目停 徒歩1分			
建物	構造・規模	RC造7階建3階部分		
物	専有面積 (使用部分面積)	(壁芯) 75.6 ^{m²}	バルコニー 面積	19.93 ^{m²}
	間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権		用途地域	第1種中高層住居専用地域・第2種住居地域
築年月	平成7年10月		総戸数	29戸
管理形態	全部委託		管理方式	巡回管理
管理費	4,910円		修繕立金	6,050円
現況	空家		引渡日	即時
駐車場	有:8,000円		施工会社	
本体設備	EV・オートロック			
各戸設備				
備考	敷地権の割合:341/10,000 町内会費:300円			

室町3丁目



中古売マンション

ビブレ西小倉B館

J R西小倉駅

1ルーム

170万円

北九州市小倉北区大門2丁目3番19

J R鹿児島本線西小倉駅 徒歩2分

構造・規模 S R C 造11階建4階部分

専有面積 (使用部分面積) 16.03㎡ バルコニー 3.36㎡

間取内訳 洋間約6畳

土地権利 敷地権 用途地域 商業地域

築年月 H2年11月 総戸数 65戸

管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理

管理費 3,280円 修繕立金 2,510円

現況 空家 引渡日 即時

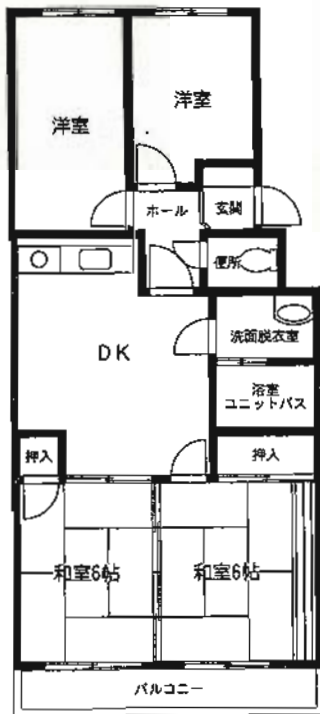
駐車場 有12,000円 施工会社

本体設備 エレベーター

各戸設備 給湯、シャワー

備考

広々4DK!住環境良好です♪



内装リフォーム済!!

売マンション

エメラルドマンション篠崎八幡前

J R南小倉駅

4DK

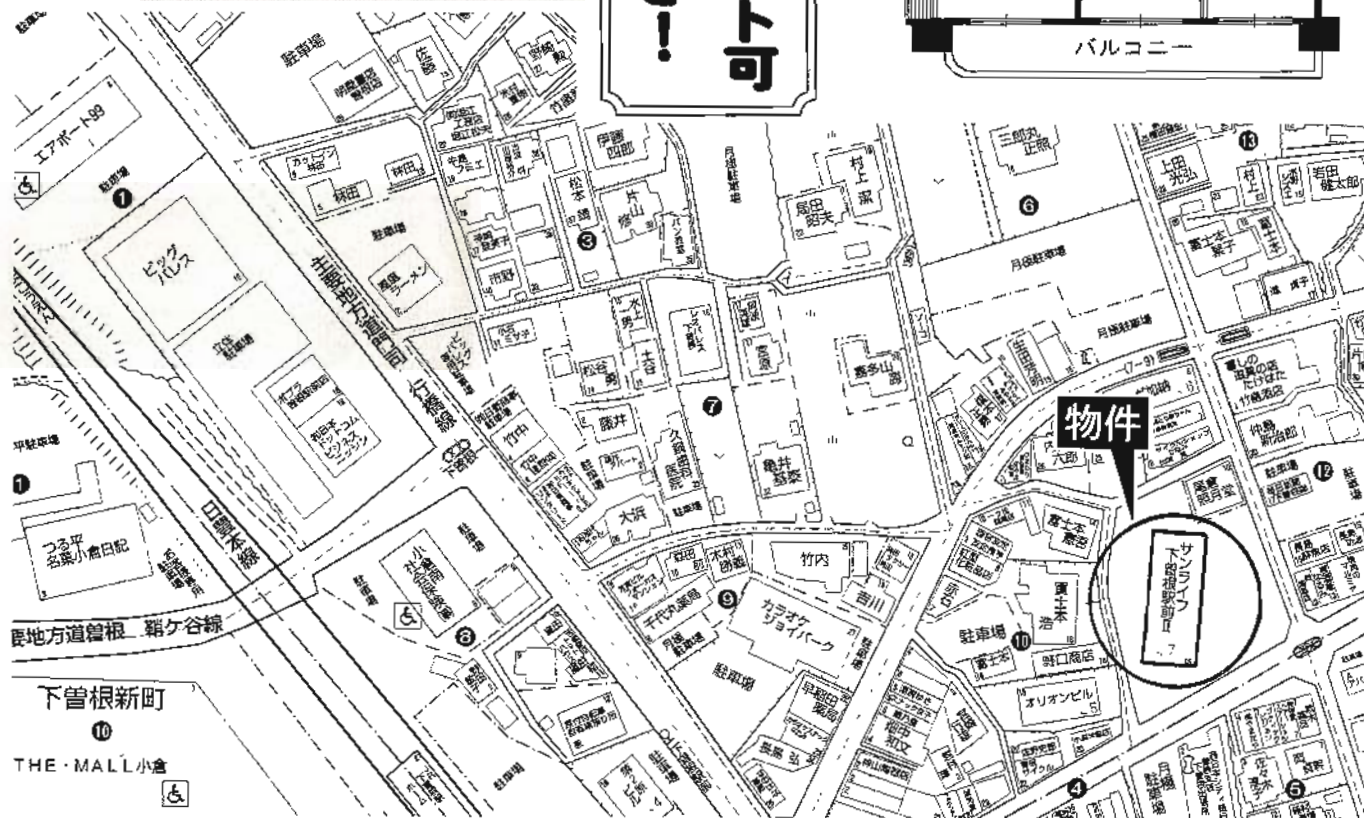
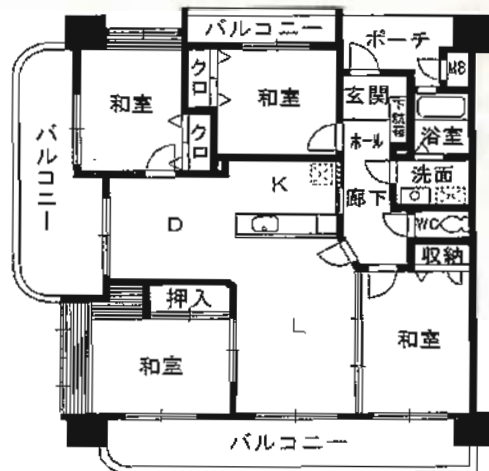
450万円

物件種目	売マンション		
マンション名	エメラルドマンション篠崎八幡前		
最寄駅	JR南小倉駅		
間取タイプ	4DK		
価格	450万円		
物件所在地	北九州市小倉北区篠崎二丁目34-20-505号		
交通	西鉄バス「篠崎橋」停 徒歩2分		
建	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建5階部分	
物	専有面積 (使用部分加算)	62.90m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和60年1月	総戸数	30戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	0円/月	修繕立金	5,680円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 8,000円/月	施工会社	
本体設備			
各戸設備			
備	管理費は修繕積立金の余剰分を充当する 平成22年7月内装リフォーム済み 洗面台新品交換		

B-007



東南角部屋・ペット可
分譲駐車場付き！



売マンション

サンライフ下曾根駅前Ⅱ

J R下曾根駅

4LDK

1,820万円

北九州市小倉南区下曾根1丁目11番15

西鉄バス下曾根駅前停 徒歩3分

構造・規模 S R C 造13階建3階部分

専有面積 (使用部分面積) 81.6㎡ バルコニー 29.7㎡

間取内訳

土地権利 所有権 用途地域 近隣商業地域

築年月 平成13年3月 総戸数 48戸

管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理

管理費 5,950円/月 修繕立金 4,250円/月

現況 居住中 引渡日 相談

駐車場 分譲駐車場付き 施工会社 泰平建設

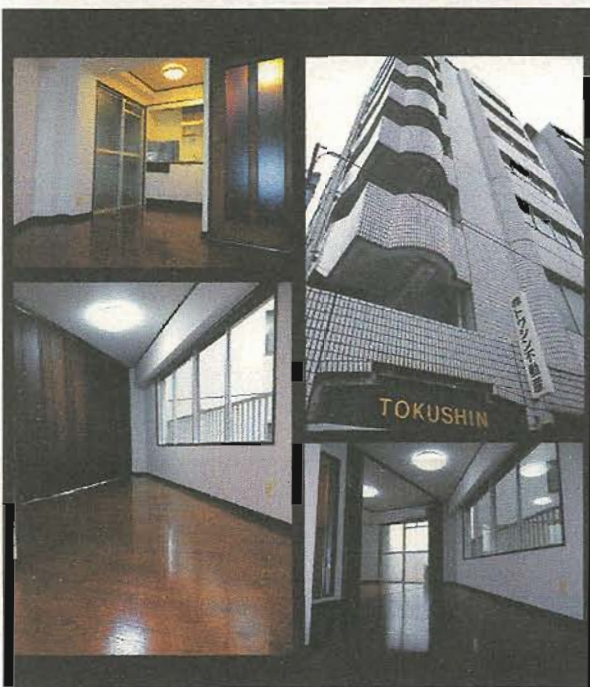
本体設備 公共上下水道・九電

各戸設備

備考 ペット可・東南の角部屋・室内程度良好です。
分譲駐車場付き 19番

B-002

オーナーチェンジ(一棟売ビル)

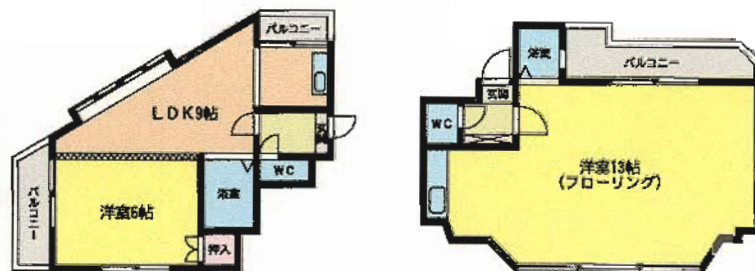


物件動画
公開中!!



国道3号線沿い・
コンビニ近隣の好立地!!

満室時想定利回り 11.04%
(予定年間賃料収入 8,834,100円)

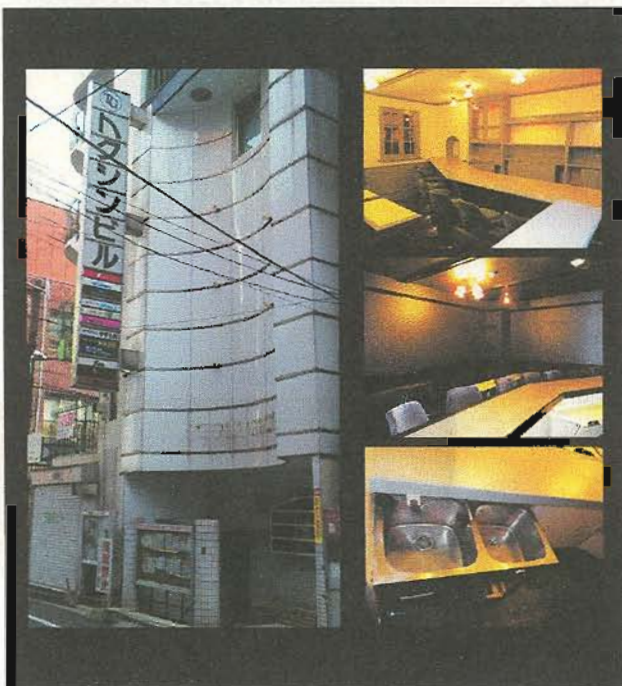


★コンビニ・ドンキホーテすぐ
★1R・LDKの2タイプ
★書フロア2室!

物件種目	売ビル オーナーチェンジ		
最寄駅	JR小倉駅		
価格	8,000万円(税込)		
物件所在地	北九州市小倉北区字佐町1丁目3-47		
交通	西鉄バス中津口停 徒歩1分		
土地面積	127.28m ² (38.50坪)	ほか	に私道面積
建物	RC造8階建		
面積	508.94m ²		
建物名	中津口トクシンビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	13戸	築年月	1991年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場			
接道状況(角地・開口)	南西12m公道		
設備	トイレ 給湯 エレベーター 都市ガス エアコン BS端子		
備考	・現況年間賃料収入:709.05万円 利回り:8.8%		

オーナーチェンジ(一棟売ビル)

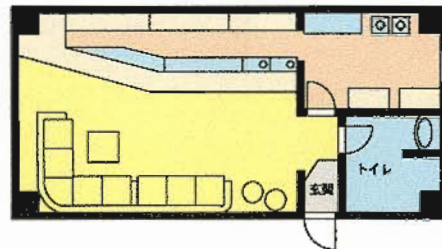
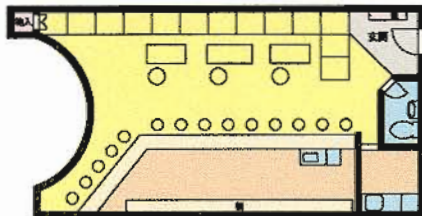
- ・ 現況利回り 16.66%
- ・ 満室時想定利回り 18.91%
(予定年間賃料収入 1,513.2万円)



JR・モノレール共に
至近
👍
好立地



🚶 JR小倉駅 徒歩10分



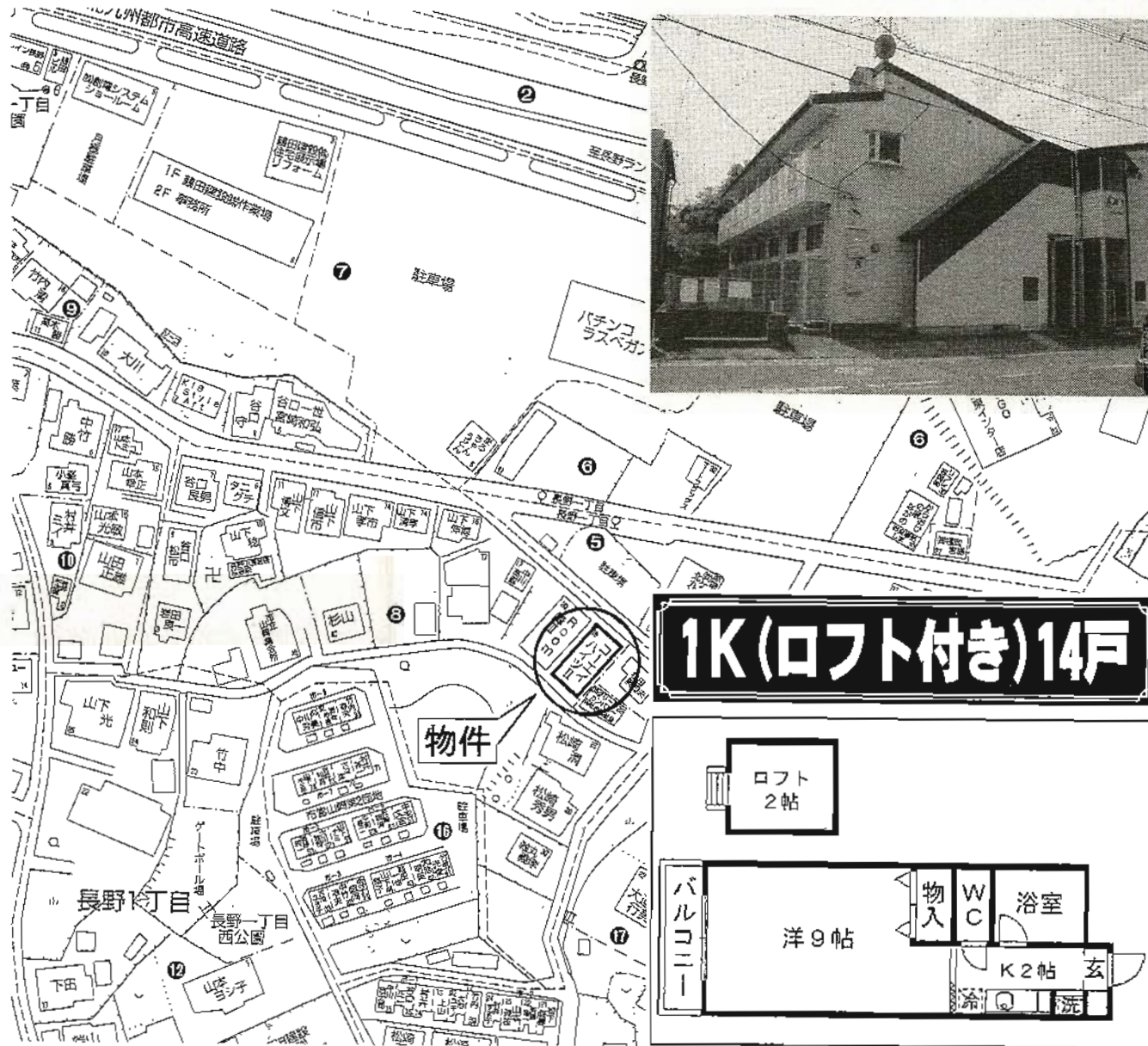
紺屋町の
中心
です!!

売ビル オーナーチェンジ

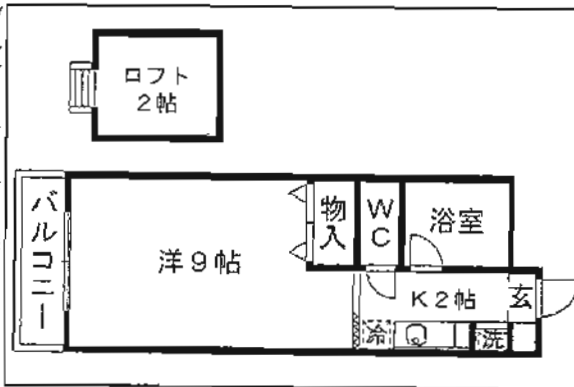
J R 小倉駅

8,000万円(税込)

物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町6-6		
交通	J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩10分		
土地面積	実測118.49㎡(35.84坪)	ほか	に私道面積
構造・規模	鉄骨造6階建地下1階		
面積	延べ 468.52㎡		
建物名	紺屋町トクシンビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	1985年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	600%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場			
接道状況(角地)	北8.0m 公道		
設備	トイレ エレベーター 都市ガス 動力あり エアコン		
備考	・ 年間予定賃料収入:1,513.2万円 利回り:18.91% ・ 現況年間賃料収入:1,333.2万円		



1K (ロフト付き) 14戸



物件種目	売アパート		
最寄駅	J R 安部山公園駅		
価格	2,980万円		
物件所在地	北九州市小倉南区長野一丁目8-19		
交通	西鉄バス長野一丁目停 徒歩1分		
土地面積	297.33m ² (89.94m ²)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造2階建		
	面積 1F 134.19m ² 、2F 134.19m ² 計268.38m ²		
	建物名 コーエイハイツ2		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	14戸	築年月	平成3年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	無		
接道状況(角地・角口)	北側約4m公道に約12m接す		
設備			
備考	満室時想定月収48.5万円(年収582万円) 満室時想定利回り19.53%		

D-040

ラフィーネ到津学園通り

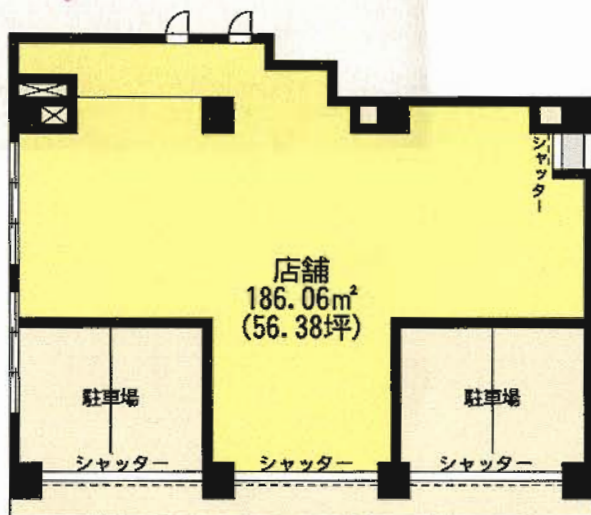


西鉄バス「下到津四丁目」停 徒歩2分



102号

☆ロードサイドの好立地！
☆集客見込めますよ！



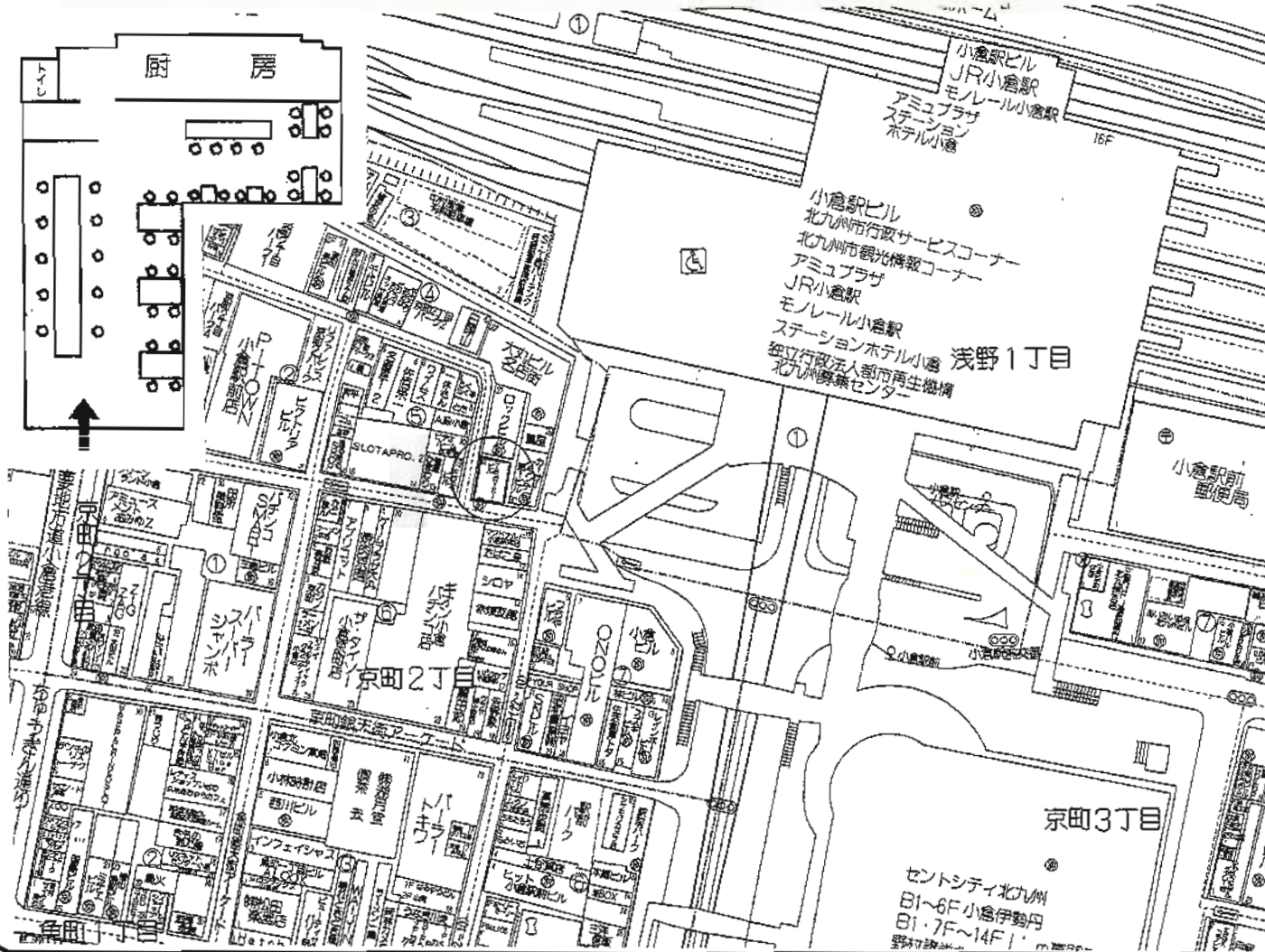
101号



貸店舗

物件種目	貸店舗		
最寄駅	西鉄バス「下到津四丁目」停		
賃料	101号 535,610円 102号 182,835円(税込)		
貸賃条件	敷金6ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市小倉北区下到津四丁目13-19		
交通	西鉄バス「下到津四丁目」停 徒歩2分		
建物	建物名	ラフィーネ到津学園通り	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建1階部分	
	使用部分面積	101号・186.06m ² (56.38坪) 102号・71.12m ² (21.51坪)	
築年月	2008年3月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	駐車場台数は御相談下さい 駐車場 平置4台(1台につき15,750円/月)/他立駐あり		

小倉駅より徒歩1分



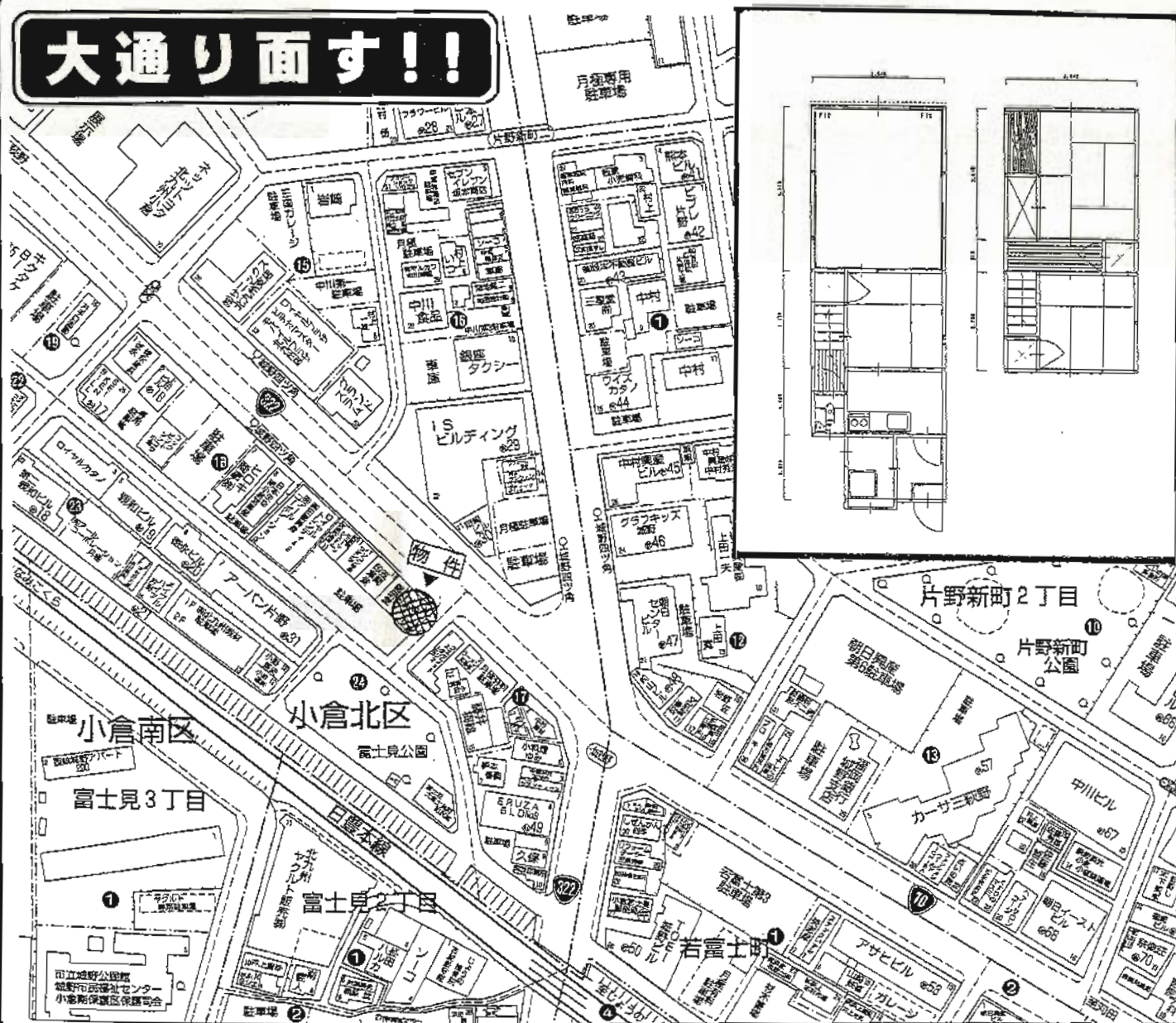
貸店舗

JR小倉駅

賃料 **441,000**円/月
敷金**200**万円

物件所在地	北九州市小倉北区京町2丁目4-32		
交通	JR小倉駅 徒歩1分 小倉駅バスセンター停 徒歩2分		
建物名	「ゼネウス小倉」一階		
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建の1階部分		
使用部分面積	32坪(一部2階有り)105.7㎡		
築年月	不詳	契約期間	3年
管理費等	21,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	盛業中	引渡日	相談
接道状況 (道路幅)			
本体設備			
各戸設備	エアコン4基		
備考	ラーメン店の設備有り 譲渡金12万円 2階(倉庫及び休憩室)		

大通り面す!!



店舗付住宅

J R 城野駅

賃料 **70,000円**

敷金**6ヶ月**(内敷引**4ヶ月**)

物件所在地 北九州市小倉北区片野4丁目18-11

交通 西鉄バス城野四つ角停 徒歩1分

建物名 上田店舗
構造・規模 木造2階建1・2階部分
使用部分面積 1階38.09㎡・2階26.50㎡

築年月 不詳 契約期間 3年

管理費等 3,000円

土地面積 用途地域

駐車場 1台有り 8,000円

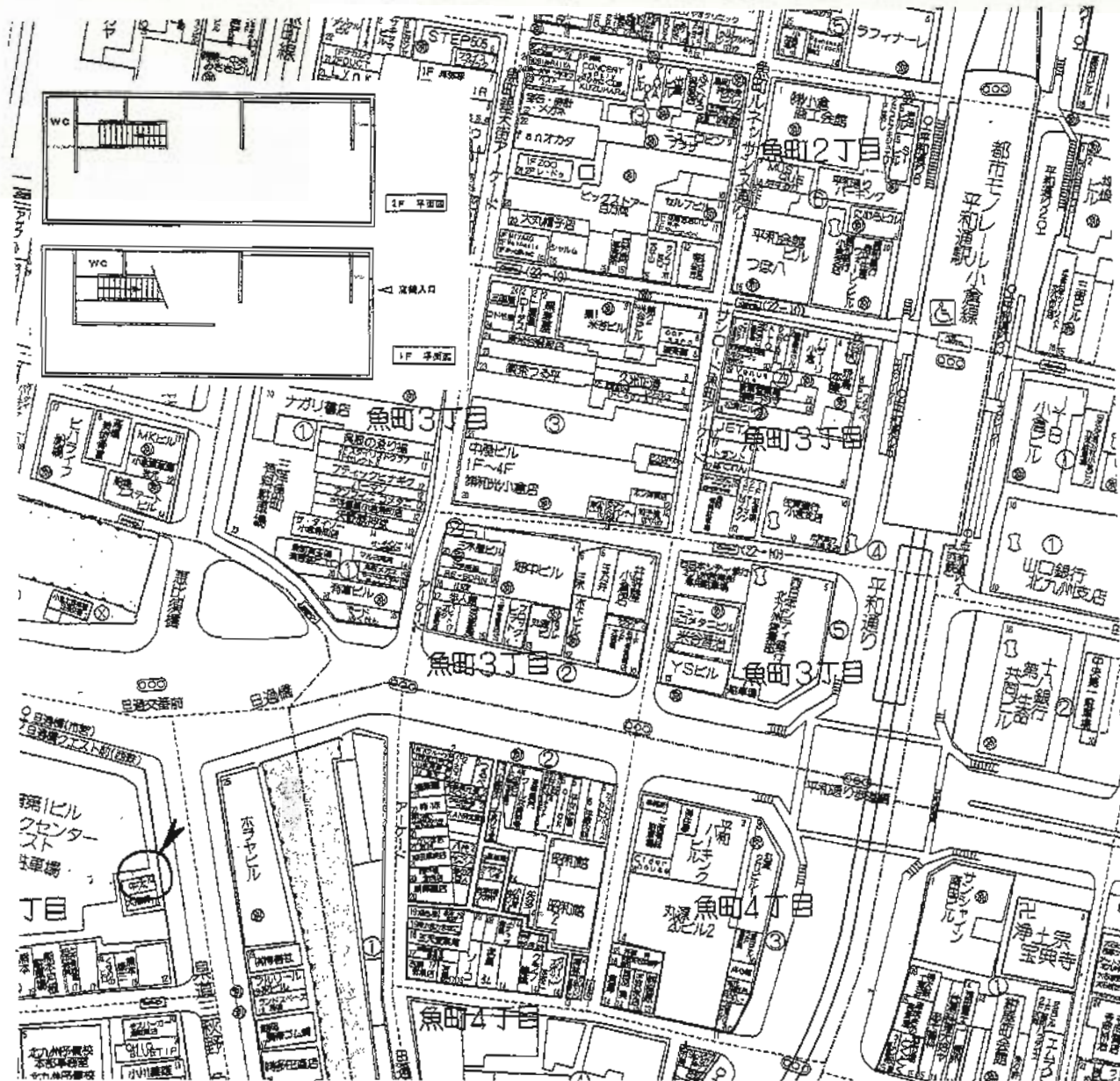
現況 空 引渡日 相談

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考 店舗約5坪・住宅3DK
間取り図参照



物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	J R小倉駅		
賃貸条件	賃料	230,000円	
	礼金なし・敷金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区馬借1丁目4-10		
交通	西鉄バス旦過橋停 徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造2階建1・2階部分	
	使用部分 面 積	1階52.8㎡ 2階52.8㎡	
築年月	不明	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	空無		
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況 (南地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備 考	クエスト正面入口横		

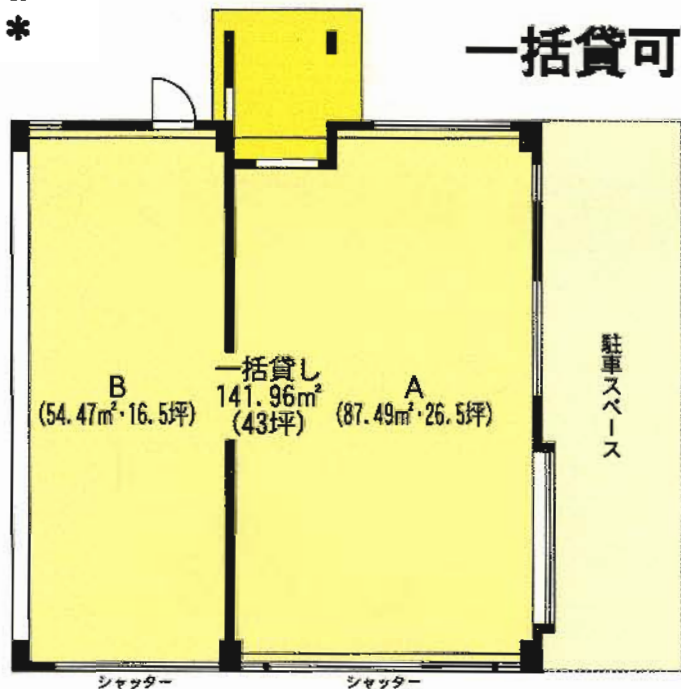
山喜ビル



「熊本2丁目」バス停徒歩1分



 ☆前面道路広く
 車付けの良い立地！
 ☆バス道路に面する角地！
 ☆パン屋さん・調剤薬局
 美容院・花屋さん
 ケーキ屋さん向き！

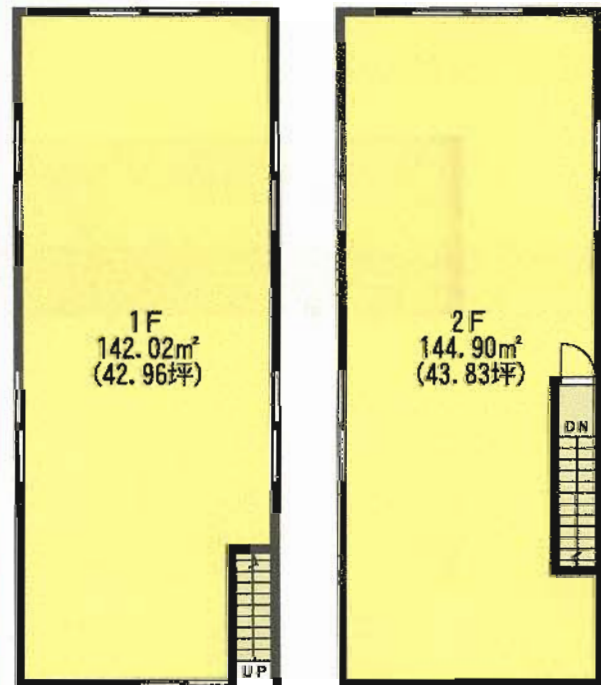


貸店舗・事務所

物件種目	J R 城野駅		
最高駅			
賃料	① 178,500円 ② 105,000円		
貸賃条件	敷金6ヶ月(4)		
物件所在地	北九州市小倉北区熊本3丁目1-12		
交通	西鉄バス熊本2丁目停 徒歩1分		
建物名	山喜ビル		
構造・規模	RC造2階建1階部分		
使用部分面積	A: 87.49㎡ (26.5坪) B: 54.47㎡ (16.5坪) 全体: 141.96㎡		
築年月	平成12年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	A: 有2台(無料) B: 無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	荒仕上げ(内装については諸事相談) A・B一括貸も可(賃料: 283,500円)		

新築

	賃料	敷金・礼金
1F	721,728円 (坪/16,800円)	敷金 400万円 (償却 35%) 保証金 1,200万円
2F	529,247円 (坪/12,075円)	敷金 200万円 (償却 35%) 保証金 400万円



1F 142.02m² (42.96坪)
2F 144.90m² (43.83坪)
※間取は略図のため現況優先

繁華街の1等地!!

小倉北区堺町

 ★1階は居酒屋・レストラン等
 飲食店を!!
 ★2階は居酒屋・レストラン
 ラウンジ・クラブ等を!!

「小倉駅」徒歩7分



新築貸店舗

J R小倉駅

賃料
 1F: **721,728円**
 2F: **529,247円**

左図

物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目4番 (地番) 1丁目49-1		
交通	鹿児島本線小倉駅 徒歩7分 モノレール平和通停留所 徒歩1分		
建物	建物名	堺町店舗	
	構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F: 142.02m² (42.96坪) 2F: 144.90m² (43.83坪)	
築年月	H22年7月完成予定	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積	181.99m²	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	未完成	引渡日	H22年10月下旬予定
接道状況 (角地・開口)	北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考			

貸店舗

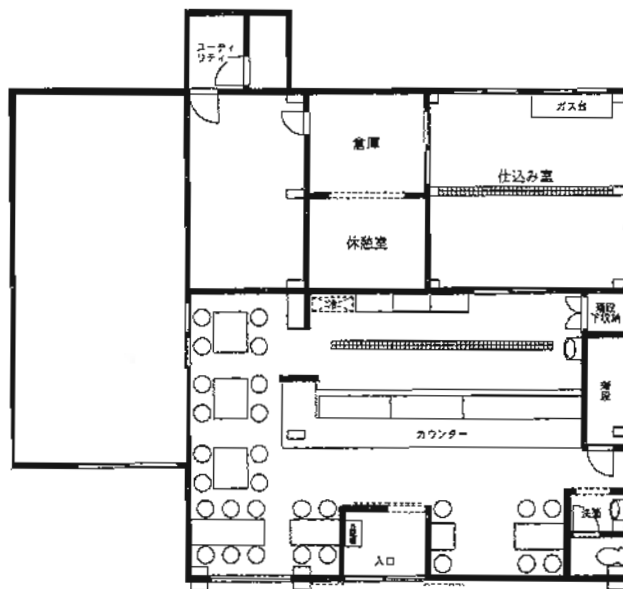
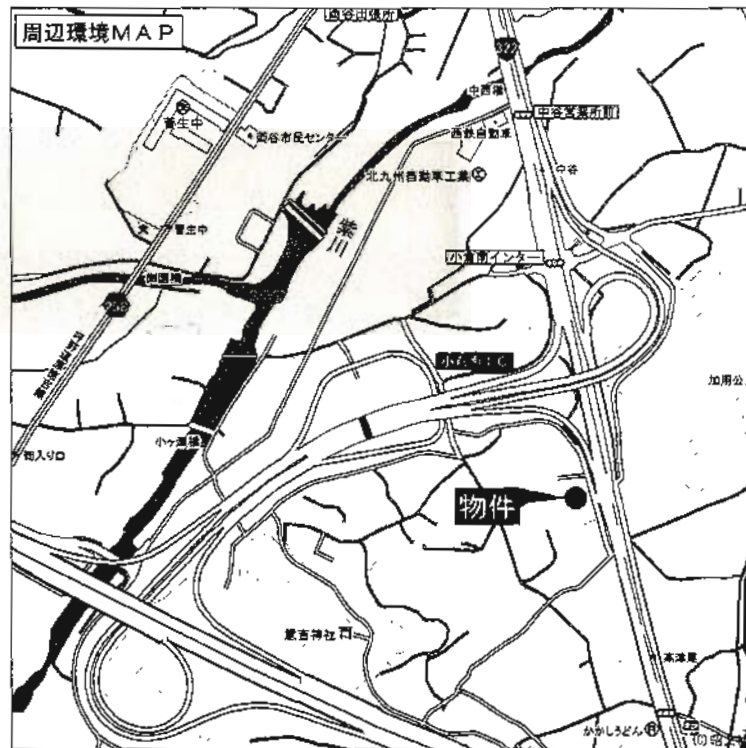
小倉南区高津尾

☆設備譲渡金無
(ラーメン店跡)

西鉄バス 高津尾バス停徒歩3分



周辺環境MAP



貸店舗

西鉄バス 高津尾バス停

賃料 **231,000**円(税込)

敷金**6**ヶ月(4)

物件所在地 北九州市小倉南区高津尾336番地

交通 西鉄バス高津尾停 徒歩3分

建物名 上村店舗
構造・規模 鉄骨造1階建1階部分
使用部分 221.86m²(67.11坪)

築年月 不詳 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 10台位可能

現況 空 引渡日 相談

接道状況 (角地・間口) 前面40m公道

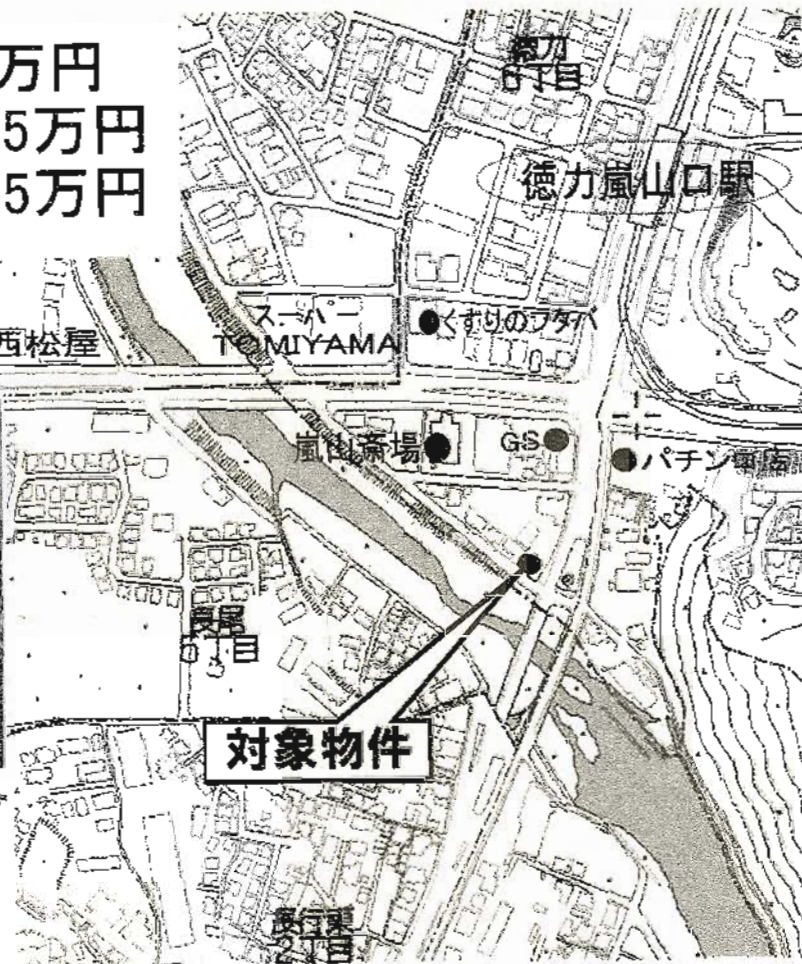
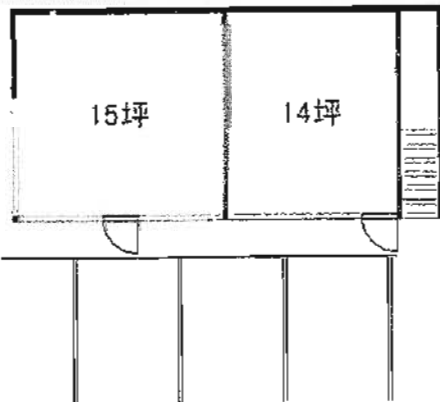
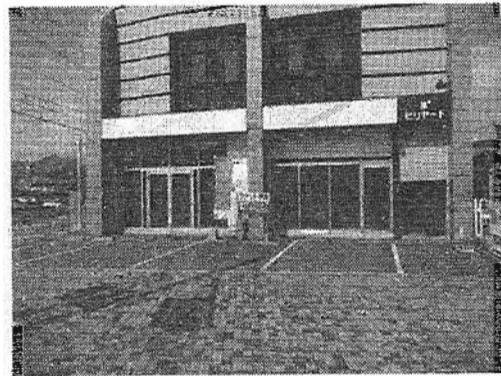
本体設備 LPG・電気

各戸設備 トイレ

備考 冷蔵庫1台、冷凍庫1台、エアコン2基

賃貸状況

- 29坪(一括):25万円
- 15坪(南側):13.5万円
- 14坪(北側):12.5万円



☆飲食業可能(内容によります。)

※ 原状回復状況は要打ち合わせ

※ 水道料金精算方法は調整中

貸店舗・事務所

モノレール「徳力嵐山口」駅

賃料 左記参照

敷金0ヶ月・礼金3ヶ月・敷引実費

北九州市小倉南区徳力6丁目15-10

モノレール「徳力嵐山口」駅 徒歩3分

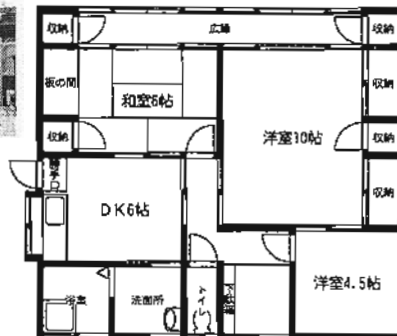
西鉄バス「徳力嵐山口」停 徒歩3分

建物名	上田ビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建1階部分
使用部分	95.87㎡(29坪)
面積	南側49.59㎡(15坪)：北側46.28㎡(14坪)

築年月	H9年3月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	店舗前面4台分有(無料) 14坪・15坪・店舗前面各2台付無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	国道322号線上り車線に面す		
本体設備	電動シャッター・空調設備・照明器具・トイレ		
各戸設備			
備考	■保証会社契約必須:保証料80%(全保連) ■連帯保証人1名選定 ■免許証コピー必要・入居審査有・本人確認有・指定申込書有 ■使用業種要相談 ■引渡し状況要確認(分割賃貸の場合)		

①貸 家

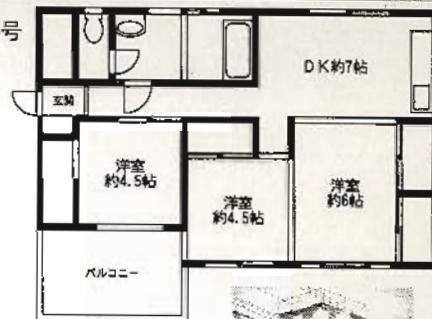
- 所在地/北九州市八幡西区養福寺町5-6
- 交通/西鉄バス養福寺停 徒歩3分
- 家賃/65,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/木造平屋建て
- 面積/74.38㎡
- 築年月/1971年1月 ●契約期間/2年
- 管理費/なし
- 保険/加入要
- 駐車場/空有 2台付無料
- 現況/空家 ●入居日/即時
- 設備/公共上下水道・九州電力・プロパンガス
- 備考/間取タイプ:3DK



取引態様:媒介

②賃貸マンション/ル・ポールマンション

- 所在地/北九州市八幡東区西本町一丁目5-7 403号
- 交通/鹿児島本線JR八幡駅 徒歩6分
西鉄バス尾倉町停 徒歩4分
- 家賃/52,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 面積/約57.1㎡
- 築年月/昭和52年9月 ●契約期間/2年
- 管理費/3,000円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/無し
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/都市ガス・公共上・下水道・九州電力
- 備考/間取タイプ:3DK



取引態様:代理

③賃貸マンション/グリーンハイツ5棟

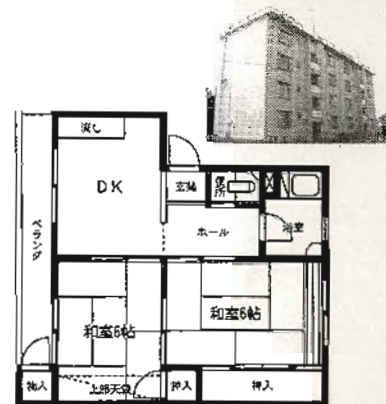
- 所在地/北九州市八幡西区楠橋東2丁目8-26 205号
- 交通/西鉄バス緑停 徒歩1分
- 家賃/45,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/R C造5階建2階部分
- 面積/約60㎡
- 築年月/昭和60年4月 ●契約期間/2年
- 管理費/3,500円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/3,000円/月
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/給湯・シャワー・バルコニー
シャンプードレッサー・温水洗浄便座
- 備考/最寄駅:筑豊電鉄楠橋駅
間取タイプ:3DK
間取内訳:和6×2・洋6・DK8



取引態様:貸主

④賃貸マンション/グリーンハイツ6棟

- 所在地/北九州市八幡西区楠橋東2丁目8-25 103号
- 交通/西鉄バス緑停 徒歩1分
- 家賃/34,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/R C造4階建1階部分
- 面積/48㎡
- 築年月/昭和40年4月 ●契約期間/2年
- 共益費/3,000円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/3,000円/月
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/給湯・シャワー・バルコニー
- 備考/最寄駅:筑豊電鉄楠橋駅
間取タイプ:2DK
間取内訳:和6・和6・DK6



取引態様:貸主

①

フレステージ テル・クラシック

☆インターネット光対応物件



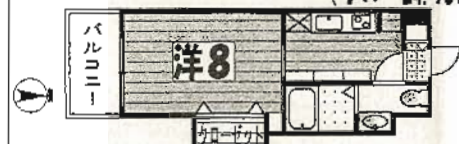
● JR黒崎駅まで徒歩4分!
● 敷金0・礼金1ヶ月! (8月末迄)

物件概要

(賃貸マンション)

所在地/ 八幡西区黒崎4丁目4番9
構造/ 鉄筋コンクリート造 10階建
築年月/ 2006年2月 契約期間/2年
共益費/ 3,000円 水道料/3,150円(定額)
保険/ ミレア(2年更新) 12,000円~
更新/ 2年
入居日/203号(相談) 804号(即)
※要保証会社加入 ※町費500円/月

2号室(3号反転タイプ)(1K 24.96㎡)



4号室(角部屋)(1K 24.96㎡)



● 設備 ●

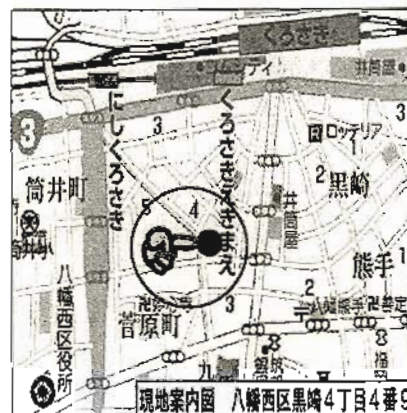
オートロック・EV・給湯・シャワー・
エアコン・シャブ・ドレッサー・温水暖房便座
収納棚2口ガスコンロ・TVモニター付インターホン
インターネット対応・監視カメラ

★空室状況★

203号 47,000円(7/31空予)

804号 51,000円(空室)

※物件付き駐車場:13,650円/月
(要空き確認)

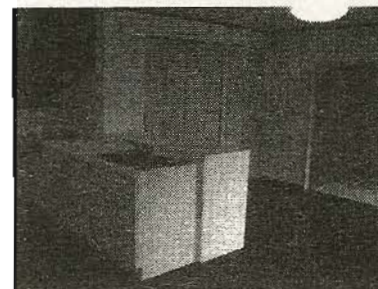


②

リビオン熊西 304号

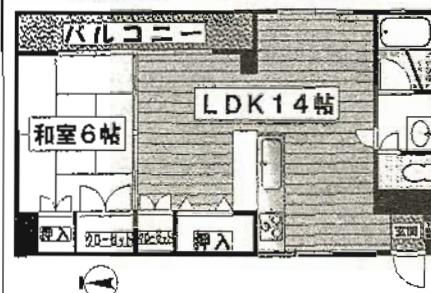
♡ リノベーション済み物件!
浴室大幅リフォーム!!
(2010年5月)

☆分譲賃貸マンション!



- 収納たっぷりの綺麗なお部屋です。
- オール電化&IHコンロ付き!

1LDK (44.97㎡)



● 設備 ●

オール電化・エアコン・給湯・シャワー・
システムキッチン・IHコンロ(3口)
収納・バルコニー

物件概要

所在地/ 八幡西区熊西1丁目4番25
構造/ 鉄骨造4階建
築年月/ 1979年4月
共益費/ 3,000円 入居日/即
駐車場/ 無 契約期間/2年
保険/ ミレア(2年更新) 16,000円~
更新/ 2年(自動更新)
備考/ 要保証会社加入

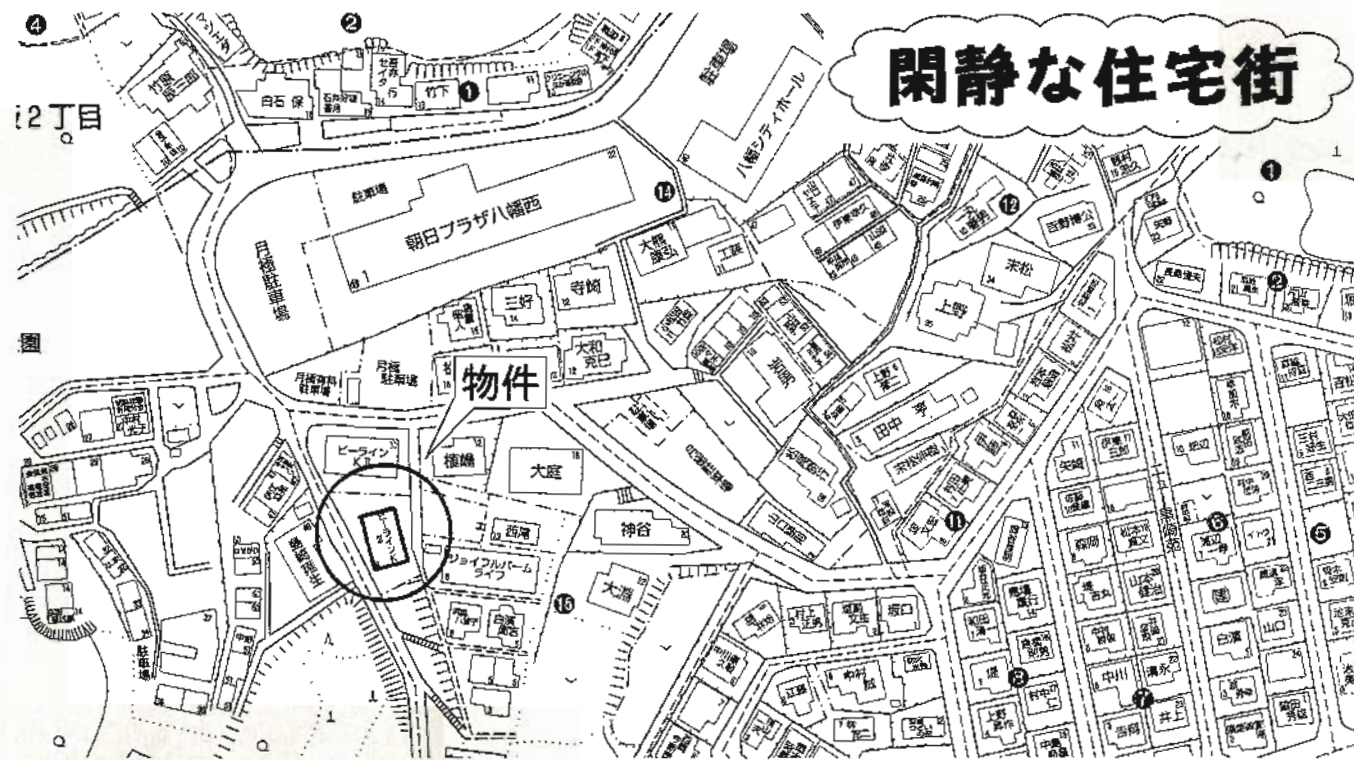
敷金0・礼金1ヶ月!

☆1LDK☆

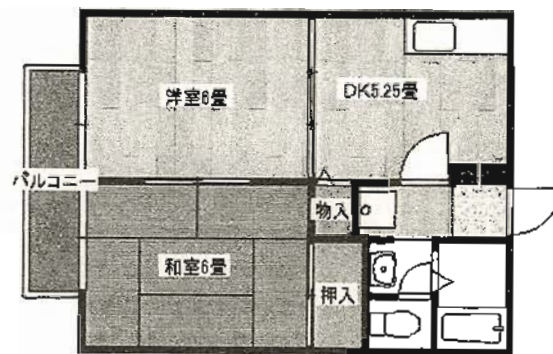
304号 44,000円(空室)

◆JR黒崎駅まで徒歩13分!





閑静な住宅街



101号
102号
(1Fは専用庭付)

賃貸アパート

J R陣原駅

2DK

賃料 5.2万円

敷金1ヶ月・礼金なし(敷引1ヶ月)

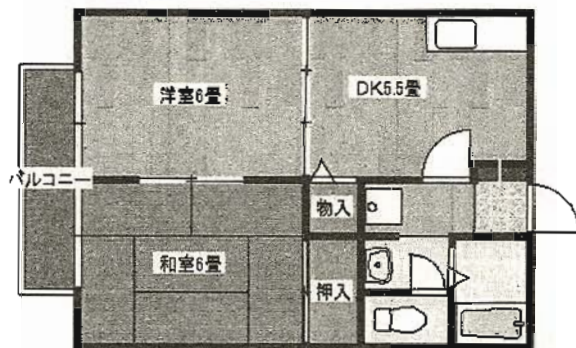
北九州市八幡西区瀬坂1丁目15-9 102号・202号

陣原三叉路バス停 徒歩5分

建物名	ビーラインKⅢ
構造・規模	軽量鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分面積	40.92㎡
間取内訳	和6 洋6 DK5.2

築年月	1999年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	1台付無料		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	プロパンガス		
各戸設備	B-T浴室 トイレ シャワー ガスコンロ可 給湯 室内洗濯機置場 洗剤置き場 洗面所 BS端子 バルコニー		
保険等	加入要		
	保証会社加入要		
備考			

閑静な住宅街



202号

（駐車場
2台目OK）

賃貸アパート

J R陣原駅

2DK

賃料

5.5万円

敷金1ヶ月・礼金なし(敷引1ヶ月)

北九州市八幡西区瀬坂1丁目15-10 202号

陣原三叉路バス停 徒歩5分

建物名	ピーラインK II
構造・規模	軽量鉄骨造2階建2階部分
使用部分 面積	40.92m ²
間取内訳	和6 洋6 DK5.5

築年月	1998年3月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	1台付無料 駐車場2台目4,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	プロパンガス 駐輪場		
各戸設備	B・T別室 トイレシャワー ガスコンロ可 給湯 室内洗濯機置場 BS端子 バルコニー		
保険等	加入要		
備考	保証会社要加入 管理方式:巡回管理		

分譲マンション エクレール浅川Ⅰ

4LDK

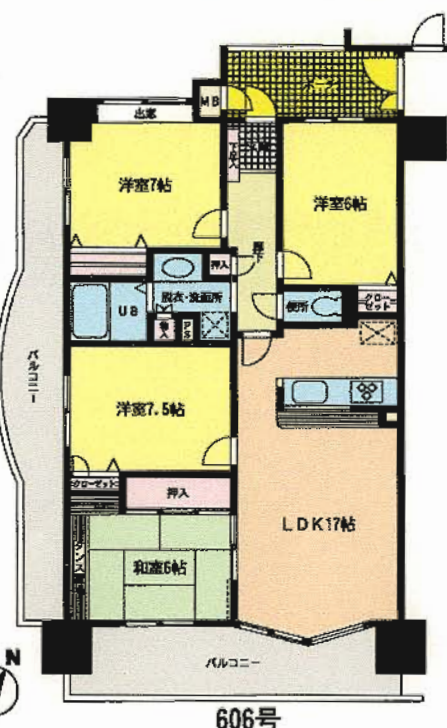
■専有面積/91.08㎡(27.55坪)
■バルコニー面積/26.71㎡(8.08坪)
■ポーチ面積/6.15㎡(1.86坪)
■合計面積/123.94㎡(37.49坪)

★広々4LDK!90㎡タイプ!!
★浅川小・浅川中学校区!!
★駅・バス停・病院・郵便局など
生活に欲しいものがある学園通り!!

駐車場1台確保!(No.30)10,000円/月



角部屋・南向き・2面バルコニー!



H22年8/10内装リフォーム完了予定!!

物件種目	分譲賃貸マンション
最寄駅	JR折尾駅
間取タイプ	4LDK
賃料	90,000円
賃貸条件	敷金4ヶ月(3)
物件所在地	北九州市八幡西区浅川台1丁目25番1-606号
交通	西鉄バス浅川本村停 徒歩4分
建物名	エクレール浅川Ⅰ
構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建6階部分
使用部分面積	91.08㎡ バルコニー26.71㎡
間取内訳	洋7.5・7・6/和6/LDK17帖
築年月	平成10年9月
管理費等	無
駐車場	物件付(No.30)10,000円/月
現況	空
入居日	H22年8/10~
本体設備	オートロック・EV・CS・BS
各戸設備	シャブードレッサー・ユニットバス
保険等	加入義務2年間 料金12,000円
備考	浅川小・中学校区 鍵交換12,600円 ペット不可

ニューハイツ上津役

★近隣①1台5,000円/月

落ち着いた住環境

- マルショクEL上津役店
まで約530m
- トリアル上津役店
まで約720m
- マックスバリュ上の原店
まで約1,400m

◎室内一部リフォーム済(平成20年11月)
壁のクロス新規張替え・バルコニーの壁塗装
襖新規張替え・畳表替え等

☆南東向き! 陽当たり良好!



H22年7月中旬外壁塗装完了!

賃貸マンション

JR『黒崎』駅

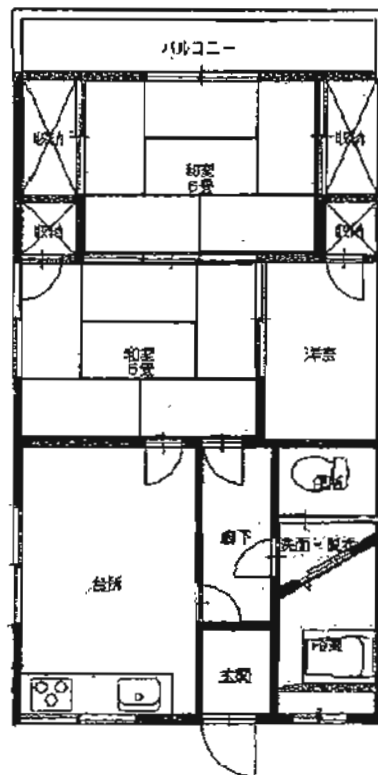
3LDK

賃料 40,000円

敷金3ヶ月(3)

物件所在地	北九州市八幡西区上上津役2丁目11-7(住居表示) 303号		
交通	西鉄バス『下上津役』停 徒歩9分		
建物	建物名	ニューハイツ上津役	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建3階部分	
	使用部分面積	54.81m ²	
	間取内訳	和6×2・洋約6・LDK約11帖	
築年月	昭和55年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	近隣駐車場1台分(5,000円/月)		
現況	空	入居日	即
本体設備	公共上下水、都市ガス		
各戸設備	シャワートイレ・電気温水器(深夜電力)		
保険等	要		
備考	近隣駐車場は当マンション前面道路向かいにあります。 ○大原小学校まで約840m ○上津役中学校まで約160m ※2年以内に解約の場合は フリーレント分の家賃が必要となります。		





102号・201号・203号

賃貸アパート

J R 藤ノ木駅

3DK

賃料 **45,000円**

敷金なし・礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市若松区赤島町4-10

交通 J R 筑豊本線藤ノ木駅 徒歩3分

建物名 赤島アパート

構造・規模 R C 造2階建1・2階部分

使用部分 面積 54m²

間取内訳 左図参照

築年月 昭和58年12月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 1台付無料

現況 空 入居日 相談

本体設備 シャワー・給湯・LPガス

各戸設備

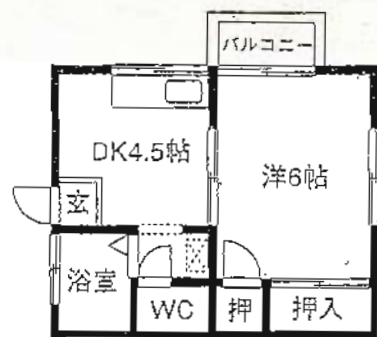
保険等 加入義務要

備考

敷金0ヵ月!賃貸アパート!!

クレール大蔵1 101号

- 所在地 / 北九州市八幡東区大蔵2丁目6-18
- 交通 / 西鉄バス 神田橋停 徒歩2分
- 家賃 / 35,000円
- 敷金 / 0ヵ月
- 建物構造 / 軽量鉄骨造2階建1階部分
- 面積 / 25m²
- 築年月 / 1992年4月
- 管理費 / 無 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 近隣 7,000円/月(確保済)
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー・洗濯機置場
エアコン・バルコニー

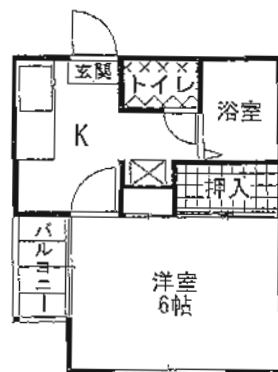


全保連要加入

1
DK

クレール大蔵1 102号

- 所在地 / 北九州市八幡東区大蔵2丁目6-18
- 交通 / 西鉄バス 神田橋停 徒歩2分
- 家賃 / 33,000円
- 敷金 / 0ヵ月
- 建物構造 / 軽量鉄骨造2階建1階部分
- 面積 / 23m²
- 築年月 / 1992年4月
- 管理費 / 無 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 近隣 7,000円/月(確保済)
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー・洗濯機置場
エアコン・バルコニー

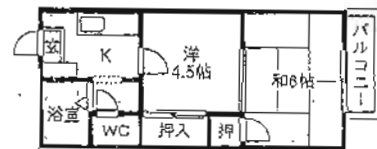


全保連要加入

1
K

クレール大蔵2 103号 203号

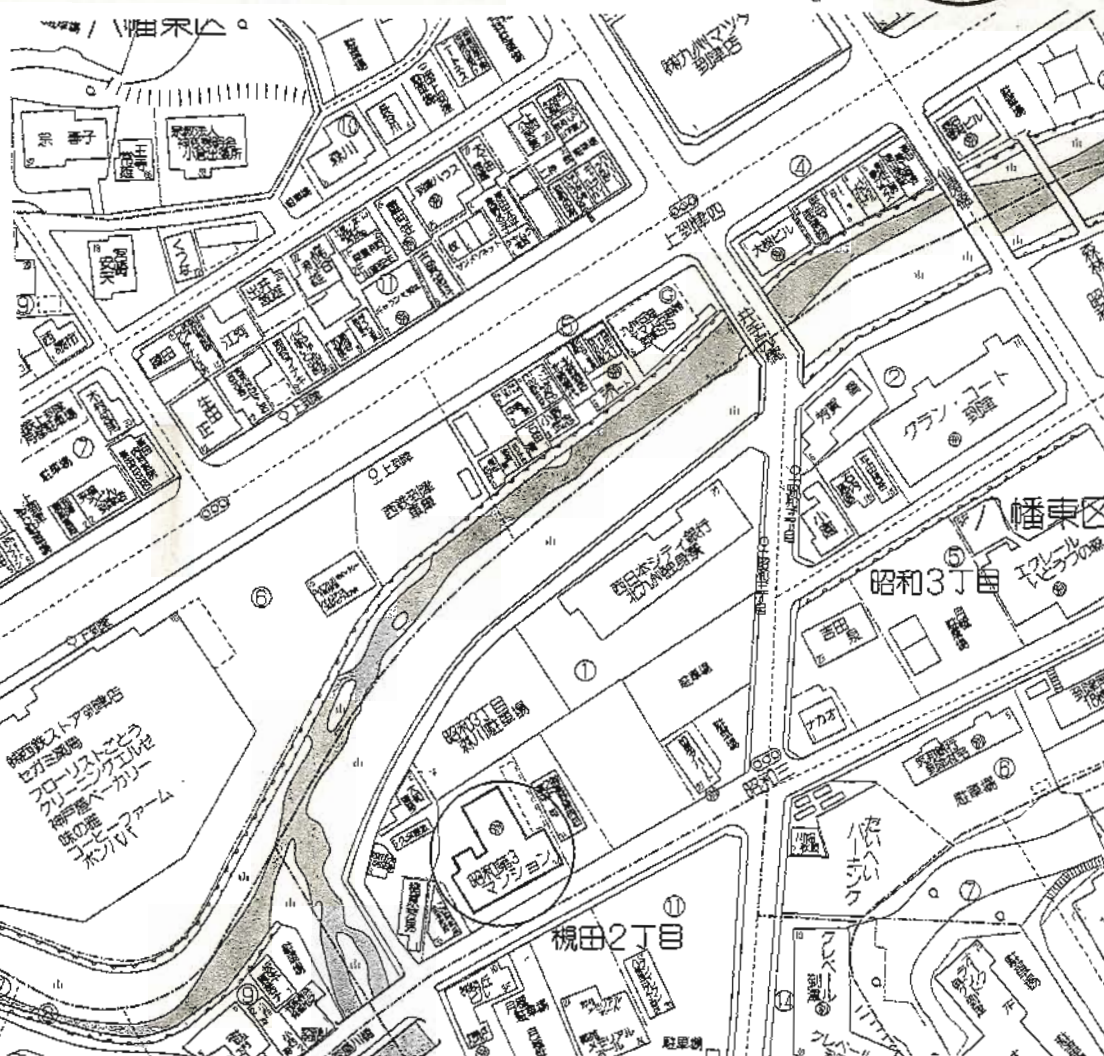
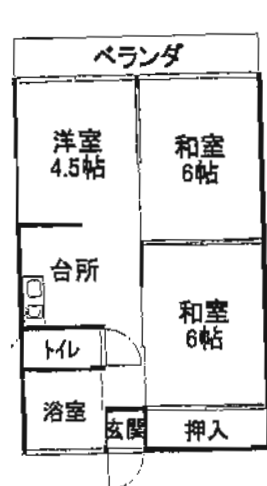
- 所在地 / 北九州市八幡東区大蔵2丁目6-17
- 交通 / 西鉄バス 神田橋停 徒歩2分
- 家賃 / 42,000円
- 敷金 / 0ヵ月
- 建物構造 / 軽量鉄骨造2階建1・2階部分
- 築年月 / 1992年8月 ●面積 / 30m²
- 管理費 / 2,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 近隣 7,000円/月(確保済)
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー・エアコン
バルコニー・洗濯機置場



全保連要加入

2
K

分譲賃貸・3K



分譲賃貸マンション

J R 南小倉駅

3 K

賃料

48,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市八幡東区昭和3丁目1-34-304号

交通 西鉄バス昭和3丁目停 徒歩1分

建物名	昭和第3マンション
建 構造・規模	R C 造6階建の3階部分
使用部分 面積	45m ²
間取内訳	和室6帖×2、洋室4.5帖、K3帖

築年月 昭和48年6月新築 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 なし

現 況 空室

入居日 即入居可

本体設備

各戸設備

保険等 無

備 考 南側7m公道

スターズ内山 賃貸マンション

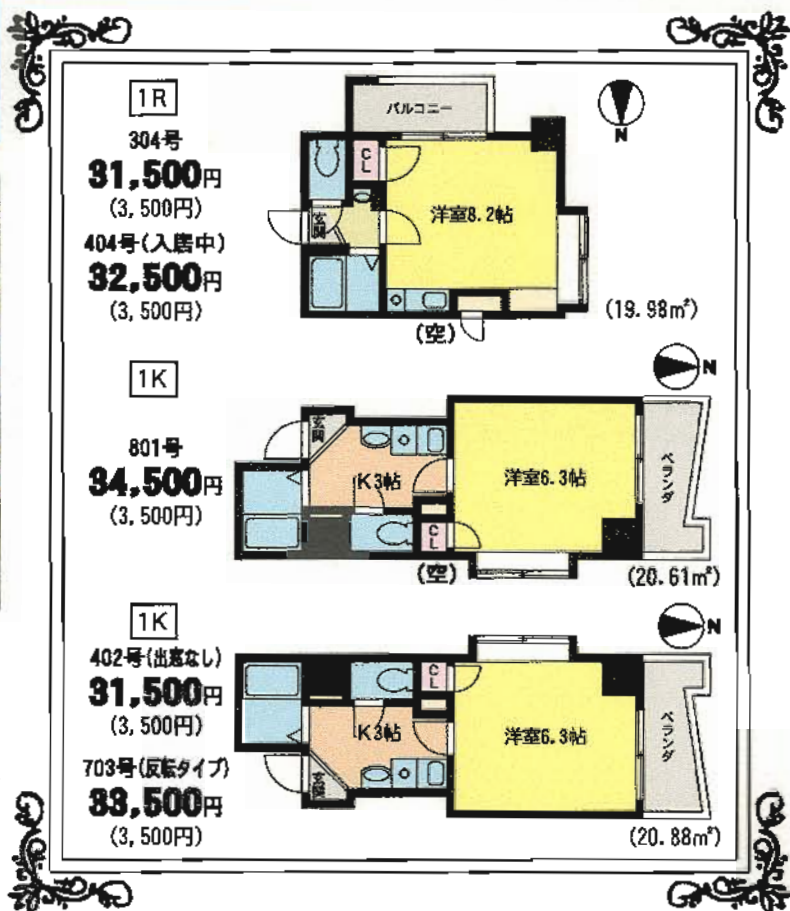
生活環境の整った街

- JR「南小倉」駅徒歩5分
- スピナガーデン大手町徒歩10分
- セブンイレブン徒歩5分
- 交番至近の為、女性でも安心



【物件概要】■所在地/北九州市小倉北区木町3-1-28■交通/JR日豊本線「南小倉」駅徒歩5分■構造規模/RC造8階建■専有面積/19.98㎡~20.88㎡■間取内訳/間取図参照■築年月/平成7年11月■間取/1K・1R■現況/空■入居/即・404号相談■駐車場/無■設備/都市ガス・E・V・集合郵便受・給湯・シャワー・エアコン・ベランダ・ガスコンロ付
 【賃貸条件】■賃料/31,500円~34,500円■礼金/0ヶ月■敷金/0ヶ月■管理費等/3,500円■契約期間/2年■保険等/2年間 料金15,750円

※現状と間取の相違は現状を優先します。※保証会社要加入



落ち着いたお洒落な外観



明るいま内



エアコン完備



☆SOHO使用可!室内広々☆

号室	面積	家賃(共益費)	現況
403号	約16.83坪(55.65㎡)	47,000円(5,000円)	空
703号	約16.83坪(55.65㎡)	50,000円(5,000円)	空
1003号	約16.83坪(55.65㎡)	50,000円(5,000円)	空
1101号	約20.19坪(66.76㎡)	75,000円(5,000円)	空



貸住居兼事務所

J R 南小倉駅

1 K

賃料 47,000円~75,000円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月(退去時実費)

北九州市小倉北区弁天町5-2

J R 日豊本線南小倉駅 徒歩1分

建物名 内山南小倉駅前ビル

構造・規模 S R C 造13階建

使用部分 左記参照

間取内訳

築年月	平成4年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	1台6,300円(税込)(立体P)		
現況	表参照	入居日	即
本体設備	E V		
各戸設備	エアコン(業務用)・インターホン・給湯・シャワー・ガスコンロ		
保険等	加入義務要		
備考	SOHO使用可。		

駅近!!
J R 南小倉駅まで1分!



ラグ・テーブル



チェスト



TVO-ボード液晶TV取付け



シングルベッド



3Pソファ



ダイニングテーブル



植物



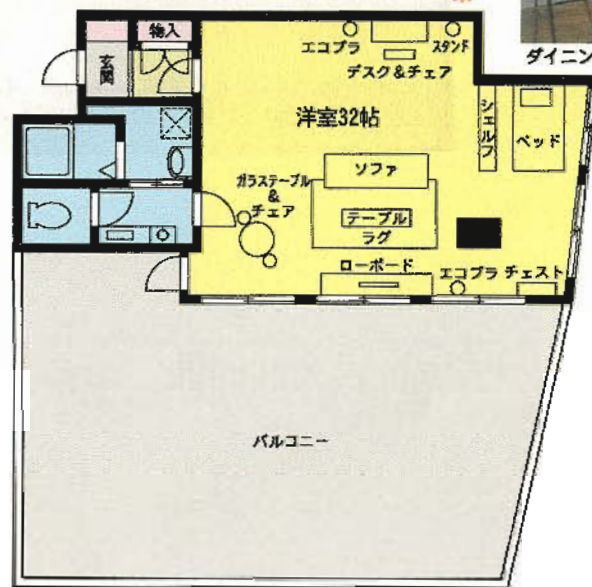
デスク・照明



チェア

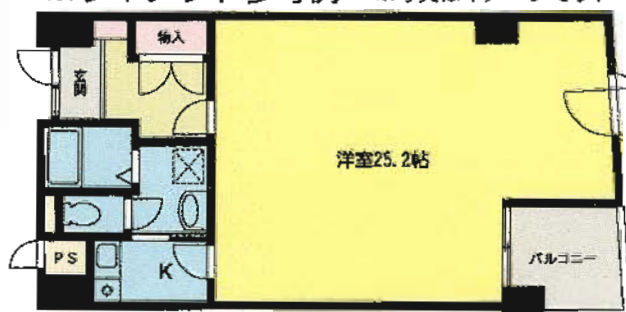


シェルフ



1101号

※レイアウト参考例 ※写真はイメージです!



3号タイプ

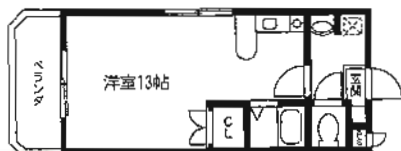
※間取図と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ペット小型犬飼育可!!



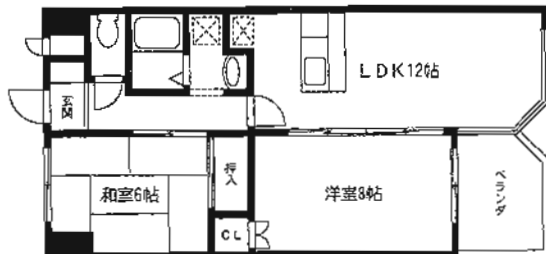
(22.4m²)

307号: 37,000円 空予定(8/15)



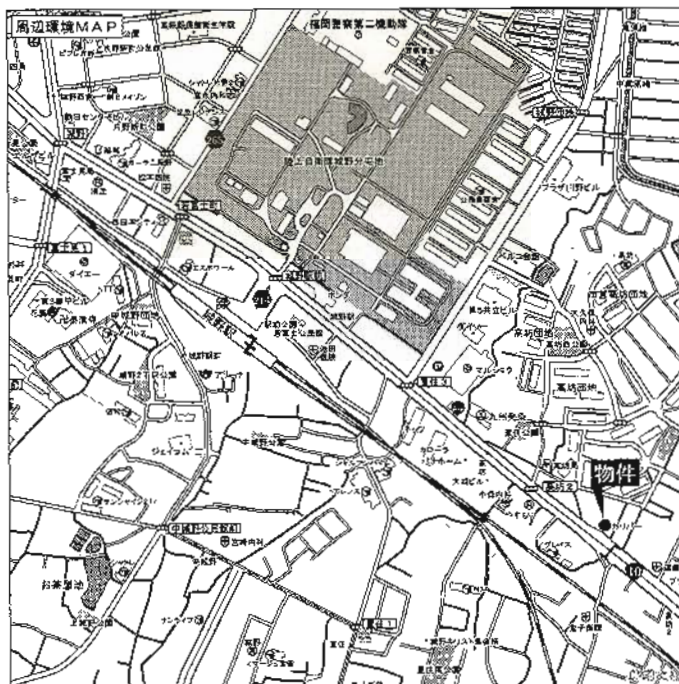
(28.0m²)

204号: 41,000円
205号: 40,000円(出窓ナシ)



(55.83m²)

802号 55,000円



物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR城野駅		
間取タイプ	1R・2LDK		
賃貸条件	賃料 37,000円~55,000円 1R 敷金なし・礼金なし 2LDK 敷金なし・礼金なし		
物件所在地	北九州市小倉北区高坊2丁目9-25		
交通	JR日豊本線城野駅 徒歩10分 西鉄バス高坊停 徒歩3分		
建物名	イマージュ霧ヶ丘		
構造・規模	SRC造13階建		
使用部分面積	22.4m ² ~55.83m ²		
間取内訳	左図参照		
築年月	平成4年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	10,500円/月		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・LPガス		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー		
保険等	加入義務有 2年間 料金(1R)15,750円(2LDK)21,000円		
備考	ペット飼育可!!(条件:礼金1ヶ月) (小型犬) 保証会社要加入		

エスポワール城野

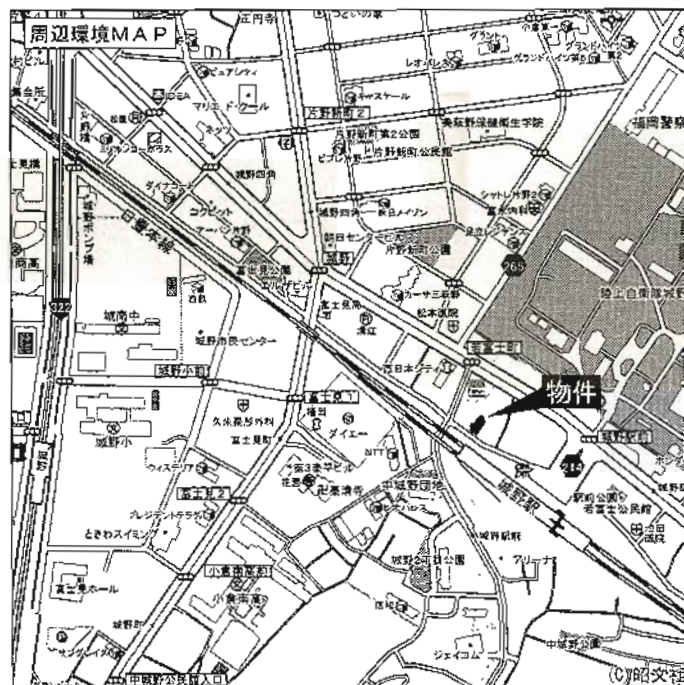
若富士町



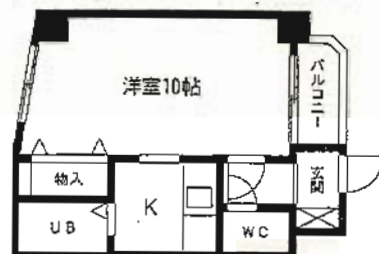
J R 日豊本線



城野駅徒歩1分

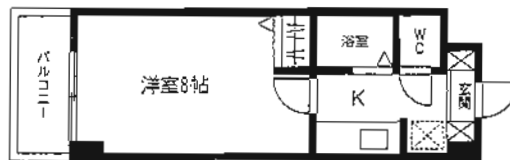


**敷金0ヶ月
キャンペーン中!!**
(8月末申込分まで)



27m²

601号 **40,000円**



25m²

304号 **35,000円**

ぜひ一度
ご覧ください



賃貸マンション

J R 城野駅

1 K

賃料 **35,000円~40,000円**

敷金**0**ヶ月

北九州市小倉北区若富士町5-12

J R 日豊本線城野駅 徒歩1分

建物名 エスポワール城野
構造・規模 R C 造6階建3・6階部分
使用部分 左記参照
間取内訳 間取図参照

築年月 平成5年2月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有10,500円(軽8,400円)

現況 空 入居日 即

本体設備 エレベーター

各戸設備 CATV(無料)

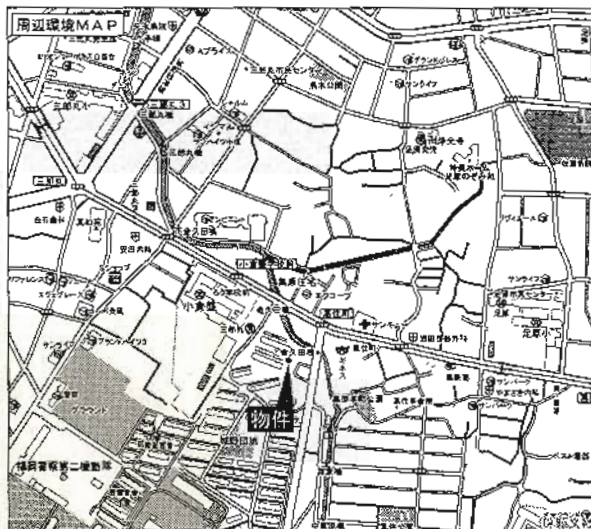
保険等 契約期間 2年間 12,000円

全保連要加入

備考

室内リフォーム済!!

☆H21年9月☆



諸事便利です!!
エフコープ黒原店近く♪

新品

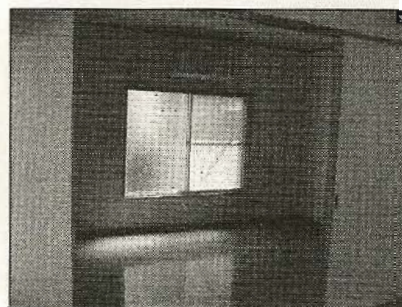
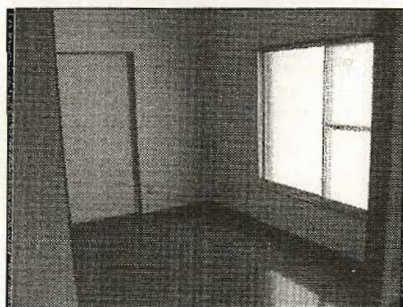
トイレ

シャンプードレッサー

キッチン

エアコン

新品



賃貸アパート

西鉄バス黒住町停

2 K

賃料 46,000円

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区三郎丸2丁目10-16

201号

交通 西鉄バス黒住町停 徒歩1分

通

建物名 コーポMC

構造・規模 木造2階建2階部分

使用部分 29.7m²

間取内訳 左記参照

築年月 1965年1月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有 8,000円

現況 空

入居日 即

本体設備 プロパンガス・公共上下水道

各戸設備 B1別・給湯・エアコン・シャワー

保険等 加入義務要2年間

備考 全保連加入要

月極駐車場同時募集!!
普通車8,000円

※間取図は略図につき現況優先とします。

第2中村ビル 303号

家賃/5.0万円

- 所在地 / 北九州市小倉北区片野新町2丁目11-14
- 交通 / 西鉄バス 城野四ツ角停 徒歩1分
- 敷金 / 2ヶ月
- 管理費 / 3,000円 ●種目 / 賃貸マンション
- 建物構造 / RC造4階建3階部分
- 面積 / 52㎡
- 築年月 / 1980年6月
- 駐車場 / 6,300円/月 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 有
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 設備 / シャワー・洗濯機置場・バルコニー
CATV

3

D

K



生活至便

第3中村ビル 201号

家賃/ 4.5万円

- 所在地 / 北九州市小倉北区片野新町3丁目1-17
- 交通 / JR城野駅 徒歩3分
- 敷金 / 2ヶ月
- 管理費 / 3,000円 ●種目 / 賃貸マンション
- 建物構造 / 鉄骨造3階建2階部分
- 面積 / 46㎡
- 築年月 / 1978年1月
- 駐車場 / 8,000円/月 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー・洗濯機置場・エアコン
バルコニー・フローリング・
シャンプードレッサー

2

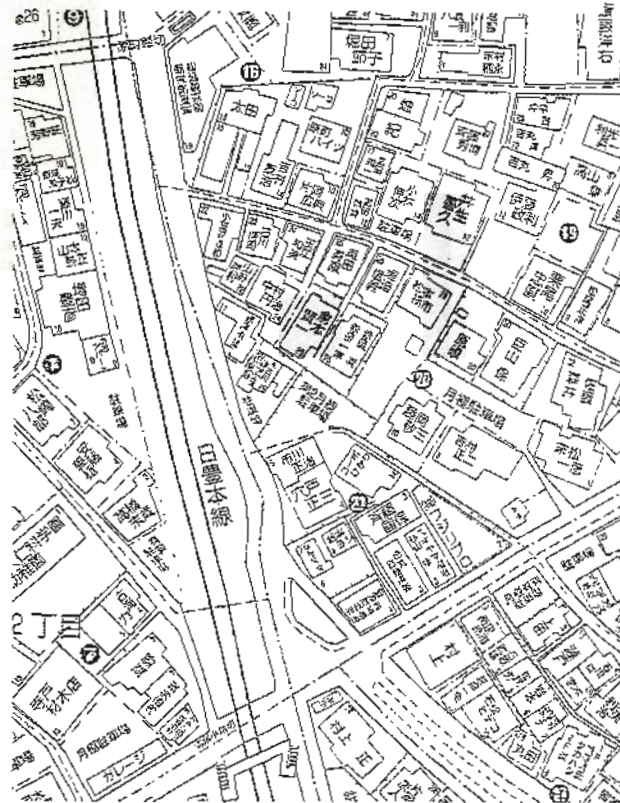
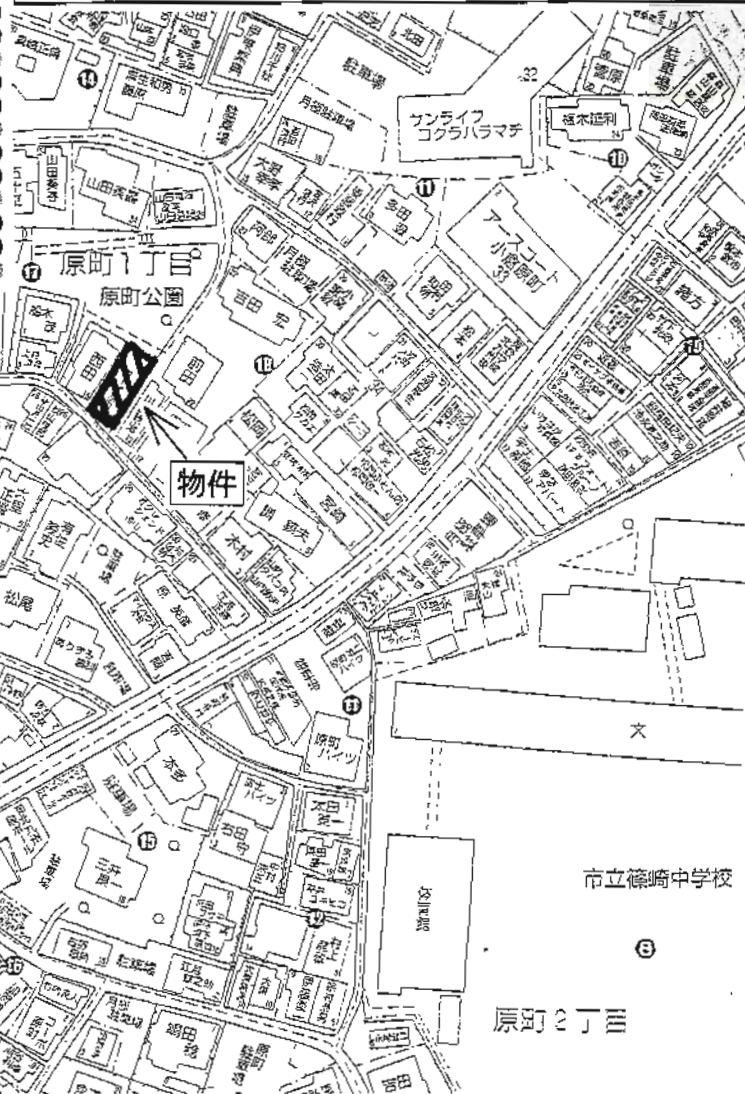
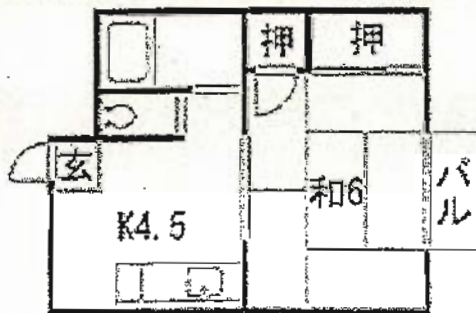
D

K



交通便利

☆スピナガーデン大手町至近☆



貸アパート

西鉄バス原町1丁目停

1DK

賃料 31,500円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区原町1丁目18-14
202号

交通 西鉄バス原町1丁目停 徒歩4分

建物名 コーポ原町
構造・規模 木造2階建2階部分
使用部分 25.0m²
間取内訳 和6・DK4.5

築年月 1977年8月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 無

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー

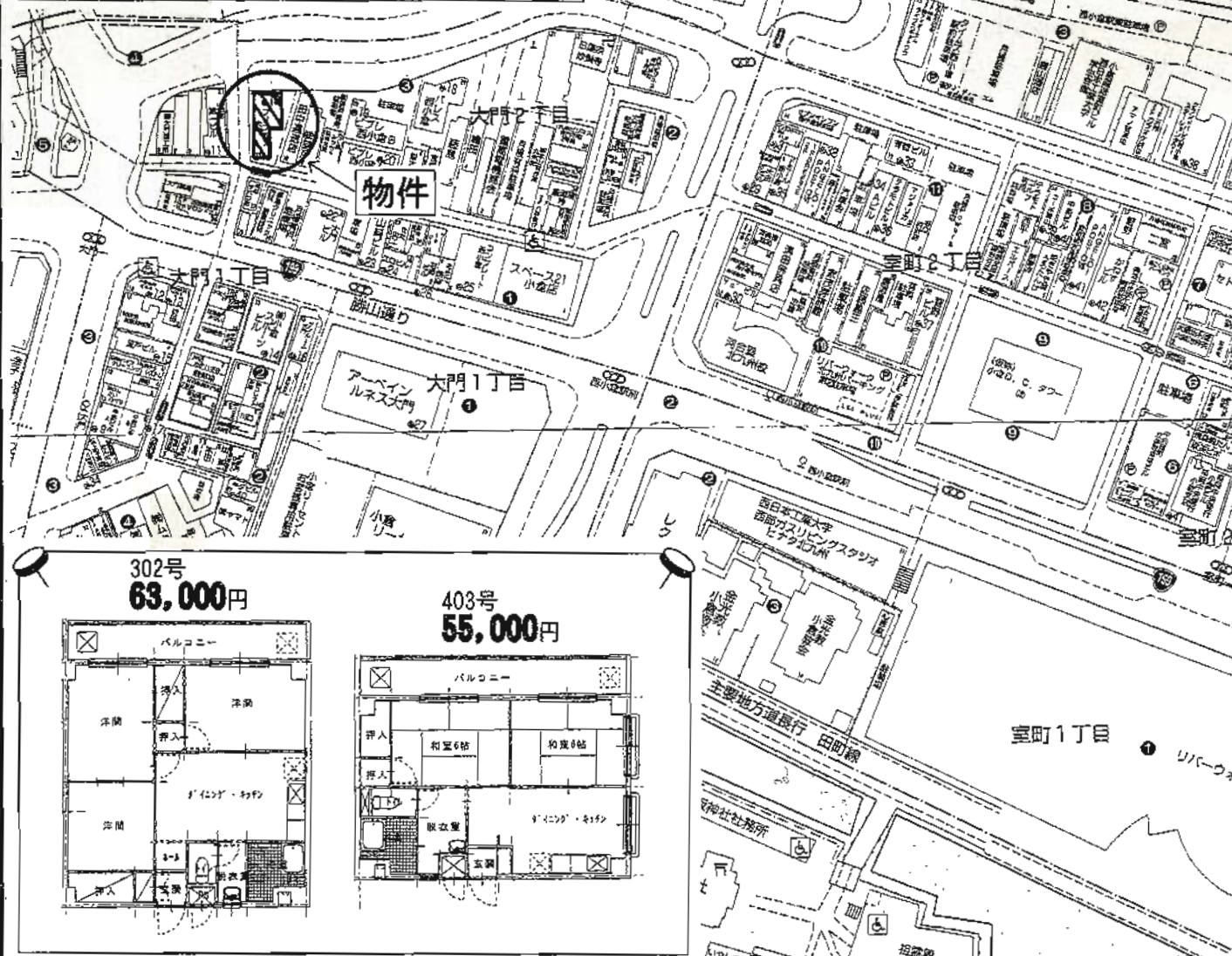
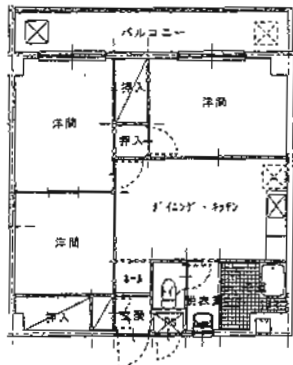
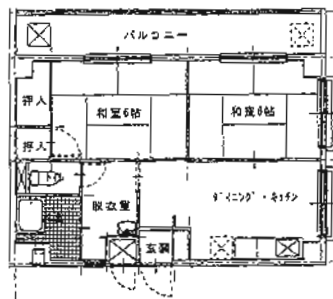
保険等 要

備考



JR鹿児島本線

西小倉駅徒歩1分

302号
63,000円403号
55,000円

賃貸マンション

JR西小倉駅

302号 3DK 403号 2DK

賃料 302号63,000円 403号55,000円

敷金1ヶ月(敷引き1ヶ月)

北九州市小倉北区大門2丁目3-13

JR西小倉駅 徒歩1分

建物名 プリンセス大門

構造・規模 RC造6階建3・4階部分

使用部分 3DK (53m²)・2DK (45m²)

間取内訳 間取り図参照

築年月 昭和55年12月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 (普)13,650円・(軽)10,500円

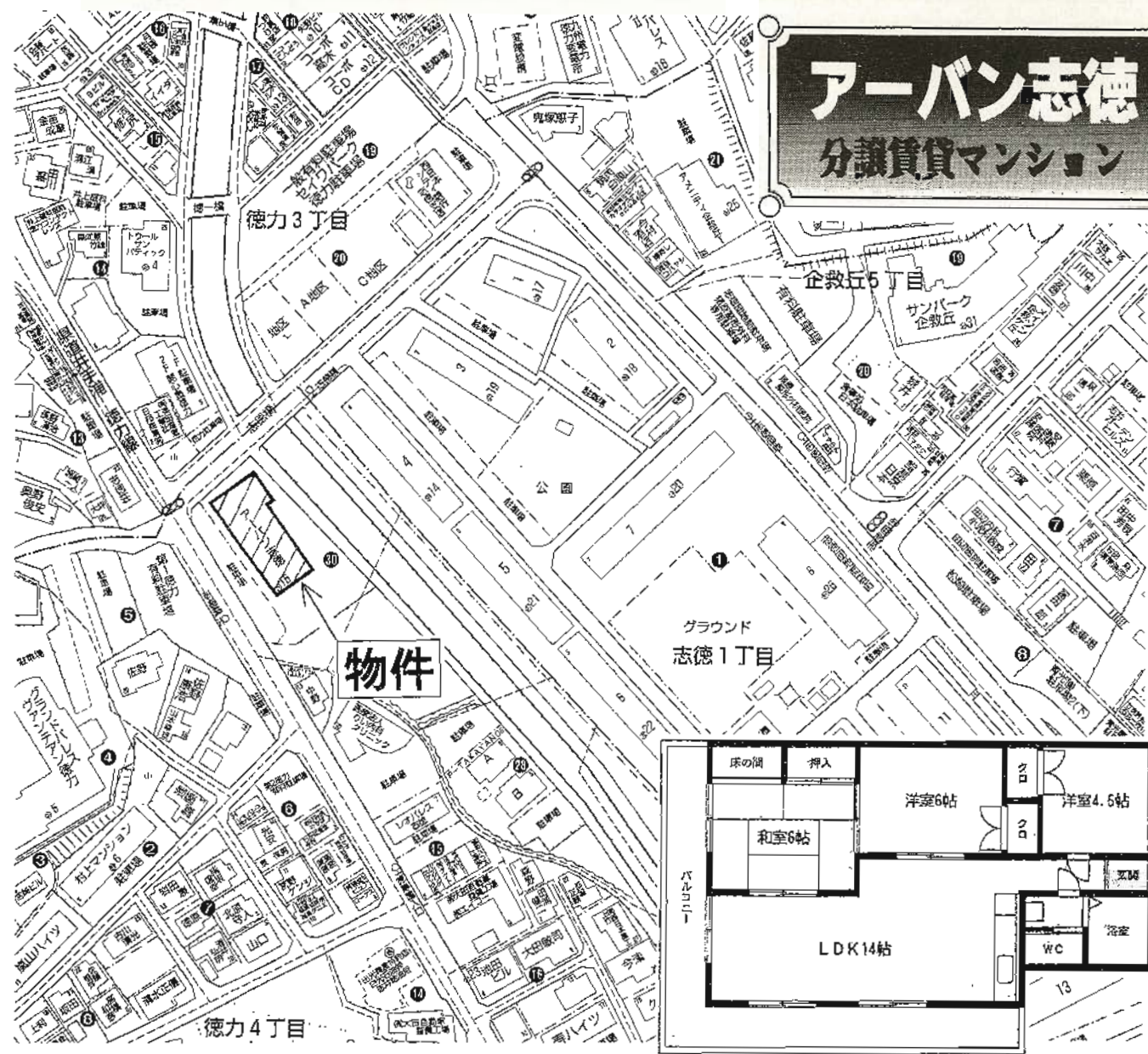
現況 空 入居日 即

本体設備 エレベータ

各戸設備

保険等 要加入

備考



アーバン志徳 分譲賃貸マンション

分譲賃貸マンション

モノレール徳力公団前駅

3LDK

賃料

78,000円

敷金4ヶ月・敷引3ヶ月

北九州市小倉南区徳力四丁目30-8

608号

西鉄バス志徳橋停 徒歩1分

建物名 アーバン志徳

構造・規模 RC造6階建6階部分

使用部分 63.61m²

間取り図 間取り図参照

築年月 昭和60年4月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付き無料

現況 空家

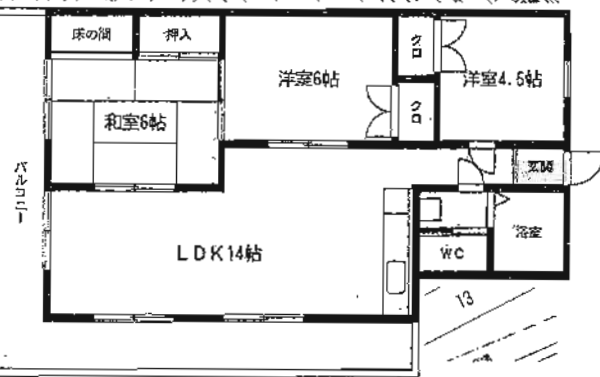
入居日 相談

本体設備 オートロック・EV・電気・都市ガス・上下水道

各戸設備

保険等 要

備考

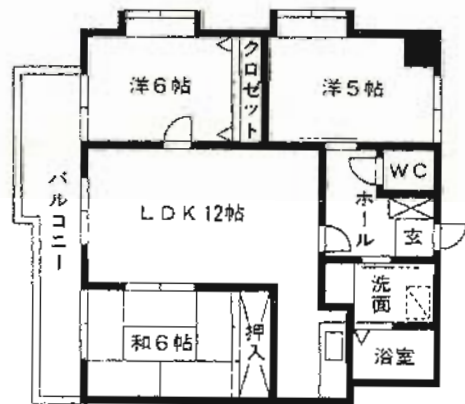


ラウムヴィラ嵐山

3LDK

- 所在地：北九州市小倉南区徳力6丁目9-1
- 賃料：75,000円
- 管理費：5,000円 ●種目：賃貸マンション
- 交通：モノレール 徳力嵐山駅 徒歩2分
- 敷金：3ヶ月(3) ●保険：要
- 構造：RC造8階建2階部分
- 駐車場：6,000円 ●面積：67.5㎡
- 築年月：平成8年12月 ●契約期間：2年
- 現況：7月末退去 ●入居日：相談
- 設備：EV・オートロック・給湯・ウォシュレット・シャワー・室内洗濯機置場・シャンプードレッサー

★角部屋★ 201号室



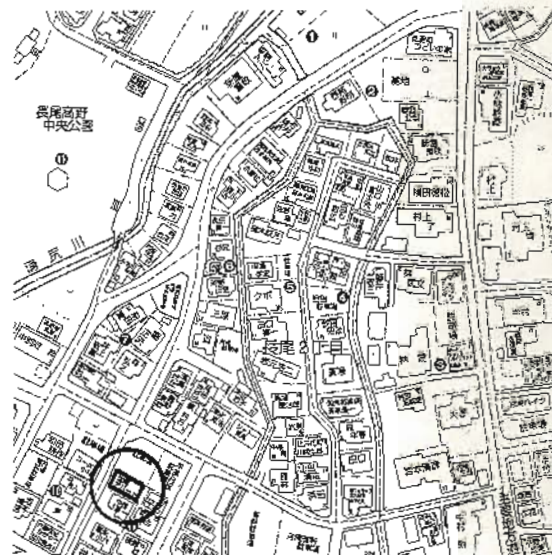
モノレール
「徳力嵐山」駅
徒歩2分

塩崎アパート

3K

- 所在地：北九州市小倉南区長尾2丁目11-7
- 賃料：35,000円
- 管理費：2,000円 ●種目：賃貸アパート
- 交通：西鉄バス 祇園町停 徒歩4分
- 敷金：2ヶ月(2) ●保険：要
- 構造：軽量鉄骨造2階建1・2階部分
- 駐車場：4,000円(2台目有) ●面積：40.5㎡
- 築年月：昭和54年2月 ●契約期間：2年
- 現況：空 ●入居日：相談
- 設備：シャワー

閑静な住宅街 101号・201号 102号(反転タイプ)



コーポノゾエ102号

3LDK

家賃/6.0万円

- 所在地 / 北九州市小倉南区徳吉西1丁目12-10
- 交通 / 西鉄バス徳光橋停 徒歩5分
- 敷金 / 1ヶ月(敷引1ヶ月)
- 管理費 / 無
- 建物構造 / 鉄骨造2階建1階部分
- 面積 / 60㎡ ●種目 / 賃貸アパート
- 築年月 / 1997年11月
- 駐車場 / 物件付無料 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 現況 / 8月上旬退去予定 ●入居日 / 相談
- 設備 / 給湯・シャワー・パラボラアンテナ

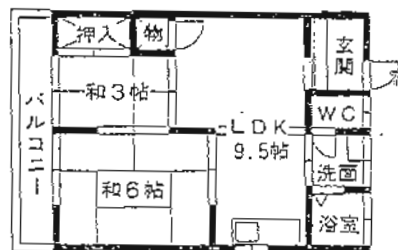


野添荘 7号

2LDK

家賃/4.0万円

- 所在地 / 北九州市小倉南区徳吉西1丁目12-11
- 交通 / 西鉄バス 徳光橋停 徒歩5分
- 敷金 / 1ヶ月(うち償却費1ヶ月)
- 建物構造 / LGS2階建2階部分
- 面積 / 45㎡ ●種目 / 賃貸アパート
- 築年月 / 1977年10月
- 管理費 / 無 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 物件付1台無料
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- H13年4月内装リフォーム済み!

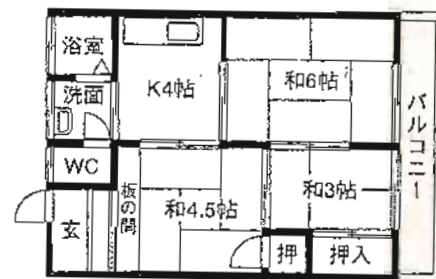


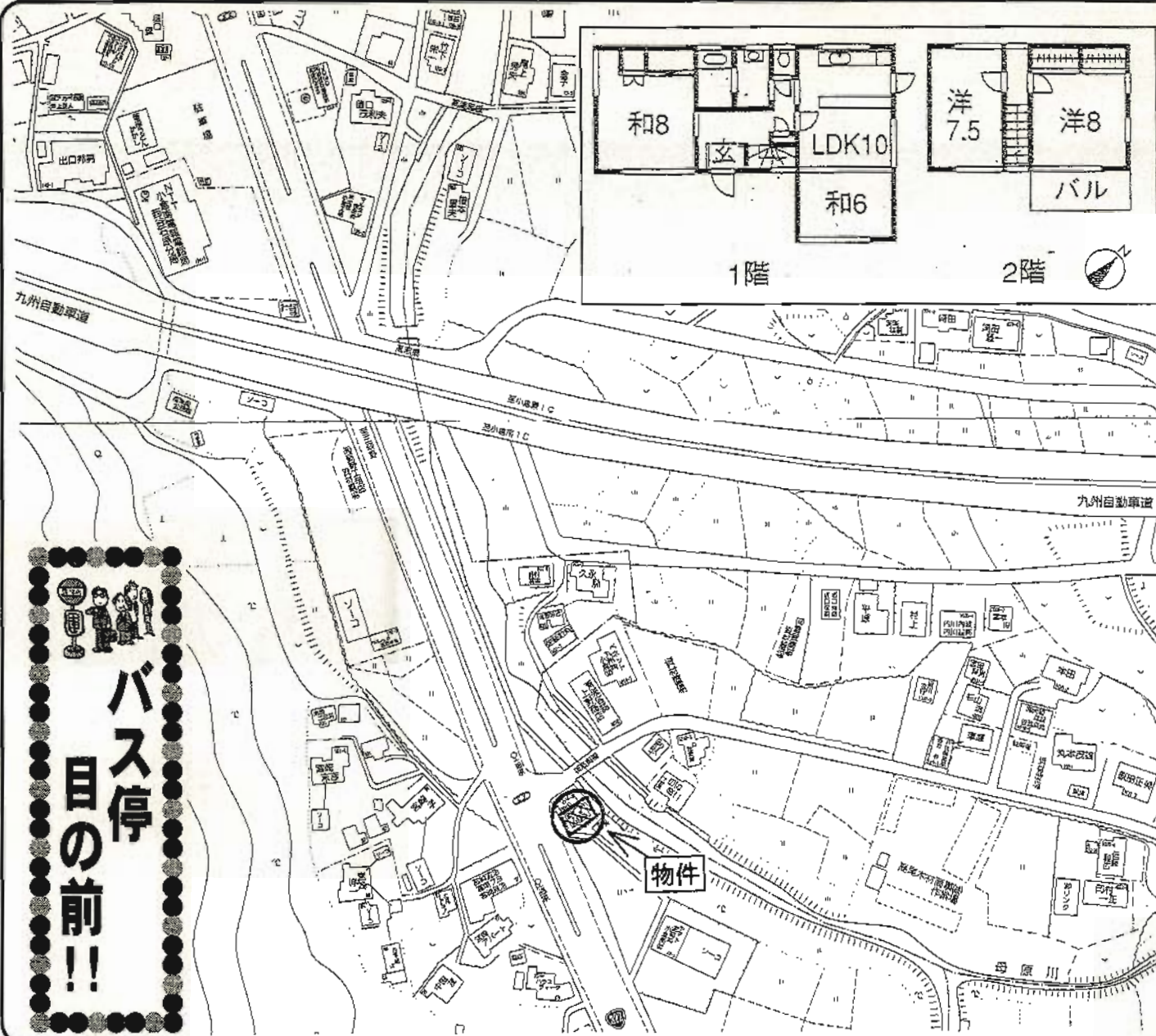
上村荘 6号 B棟

3K

家賃/3.5万円

- 所在地 / 北九州市小倉南区徳吉南1丁目8-13
- 交通 / 西鉄バス 菅生中学校停 徒歩5分
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 軽量鉄骨造2階建2階部分
- 面積 / 45㎡ ●種目 / 賃貸アパート
- 築年月 / 1978年5月
- 管理費 / 無 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 物件付1台無料
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即





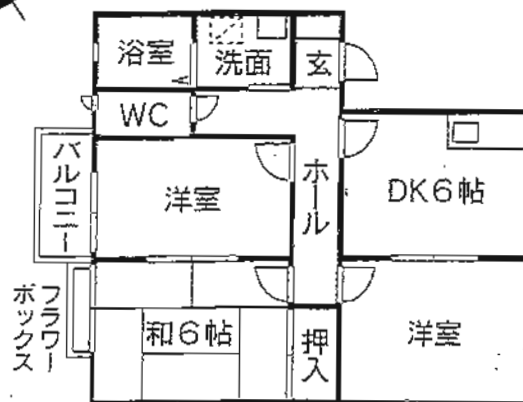
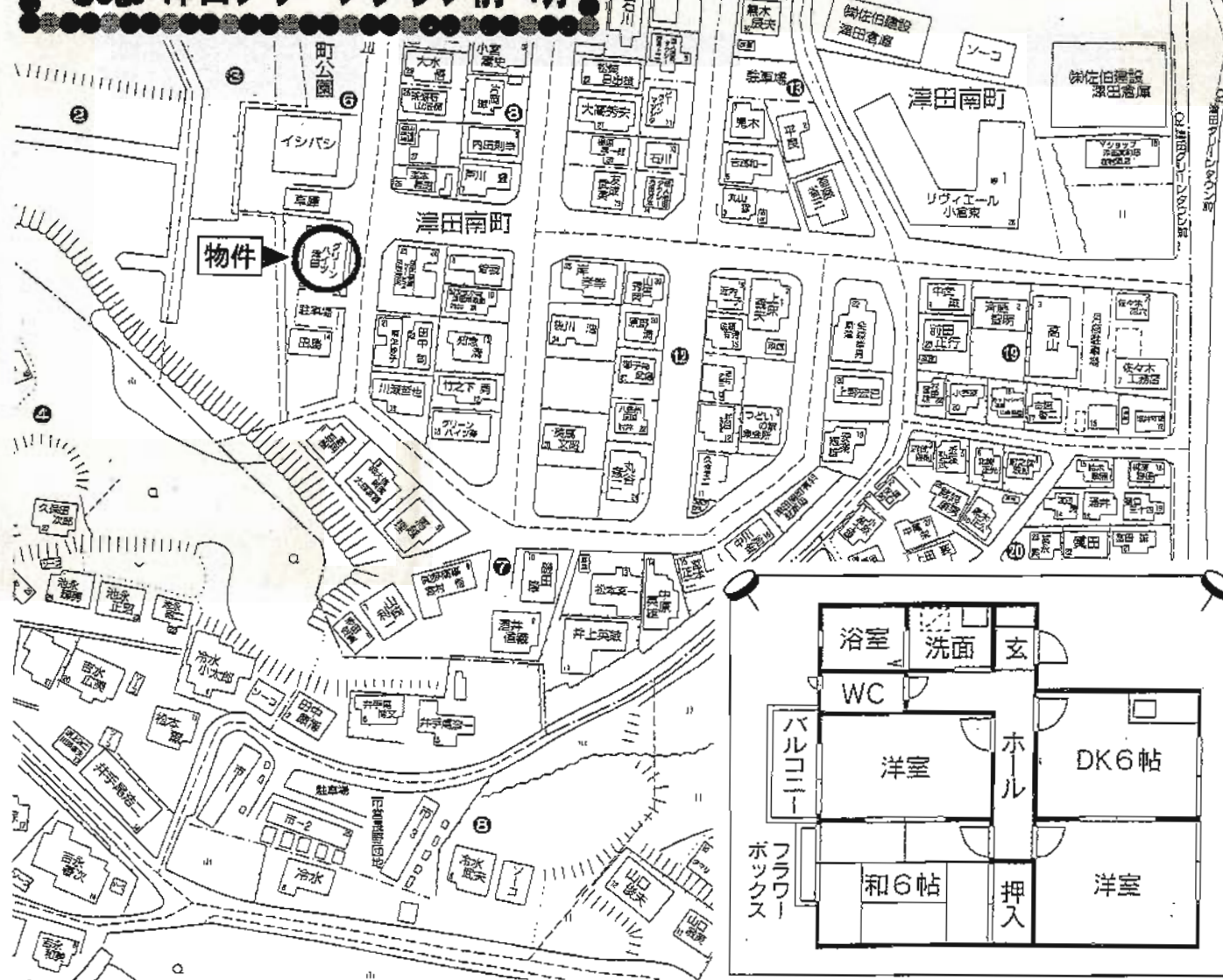
物件種目	貸 家		
最寄駅	西鉄バス郷原停		
間取タイプ	4LDK		
賃料	80,000円		
敷金	3ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区高津尾50-11		
交通	西鉄バス郷原停 徒歩1分		
建物名	宮崎邸		
構造・規模	軽量鉄骨造2階建		
使用部分面積	101.33㎡		
間取り図	間取り図参照		
築年月	昭和62年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台無料		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー		
保険等	加入義務有		
備考			



バス停

津田グリーンタウン前

徒歩4分



貸コーポ

西鉄バス津田グリーンタウン前

3DK

賃料

50,000円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

北九州市小倉南区津田南町6-11

202号

西鉄バス津田グリーンタウン前停 徒歩4分

建物名 グリーンハイツ津田

構造・規模 軽量鉄骨造2階建2階部分

使用部分 53m²

間取り図 間取り図参照

築年月 平成6年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 3,000円

現況 空

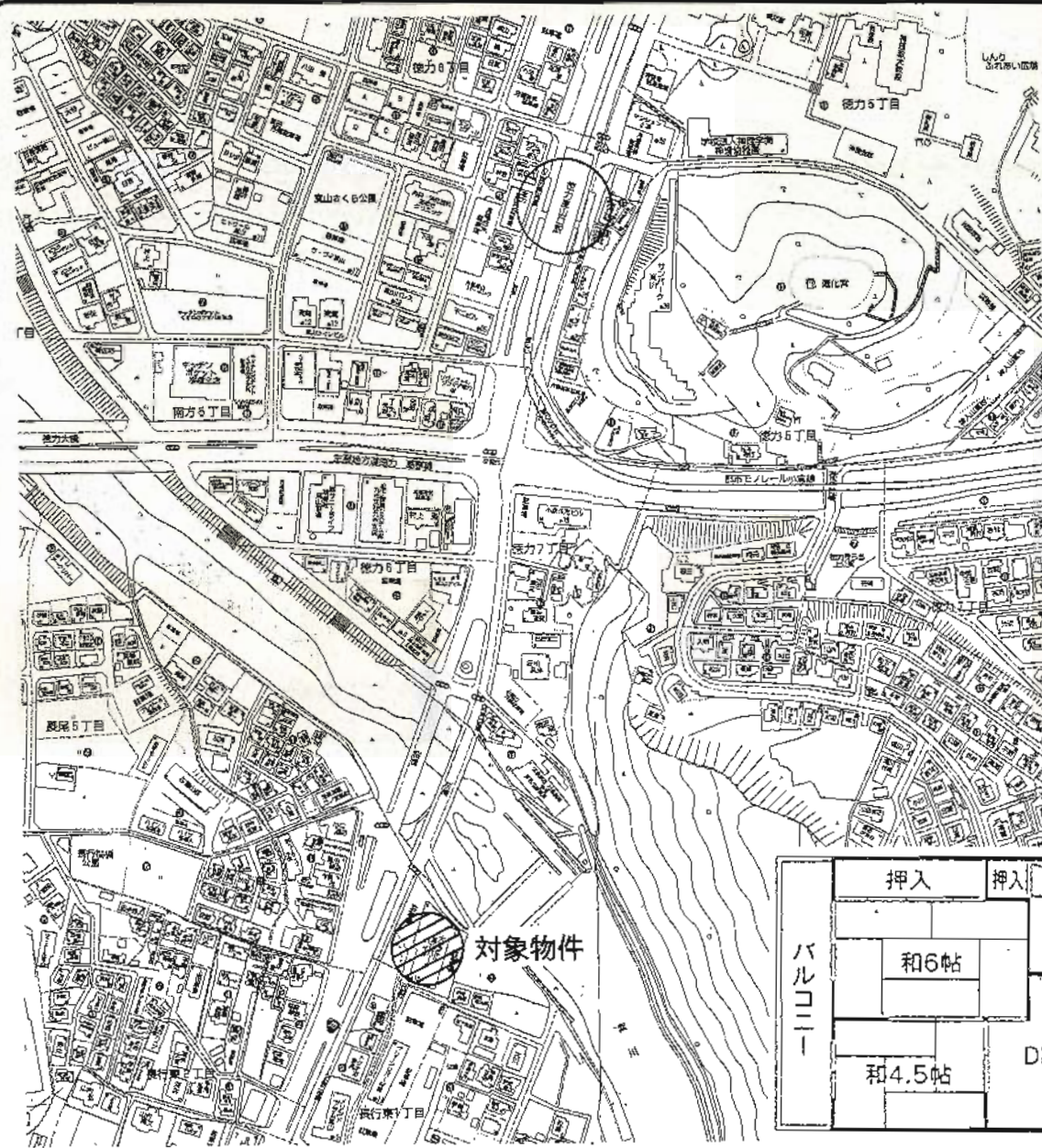
入居日 即

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー

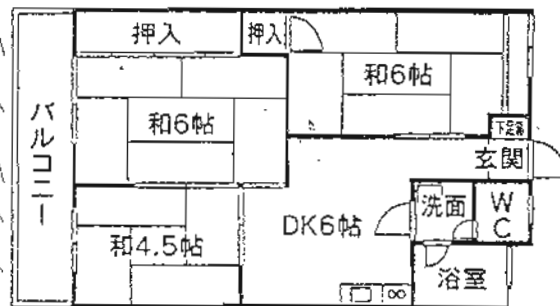
保険等 要

備考 ベット相談可



空室
206号

敷金
0カ月!



貸マンション

モノレール徳力嵐山口駅

3DK

賃料 45,000円

敷金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区長行東一丁目1-10

交通 モノレール徳力嵐山口駅 徒歩5分

建物名 嵐山パークハイツ
構造・規模 鉄筋造6階建2階部分
使用部分面積 52m²
間取内訳 和6、和6、和4.5、DK6

築年月 1980年1月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 有(屋外6,300円 屋内7,350円)

現況 空 入居日 即日

本体設備 EV

各戸設備 シャワー・バルコニー・ケーブルテレビ

保険等 要

備考 保証会社JID要加入