



**黒崎商店街の好立地！
商業用地に適す！**

売地

店舗・事務所・アパート

J R 黒崎駅(400m)

107.16㎡(32.41坪) 仮かに私道面積

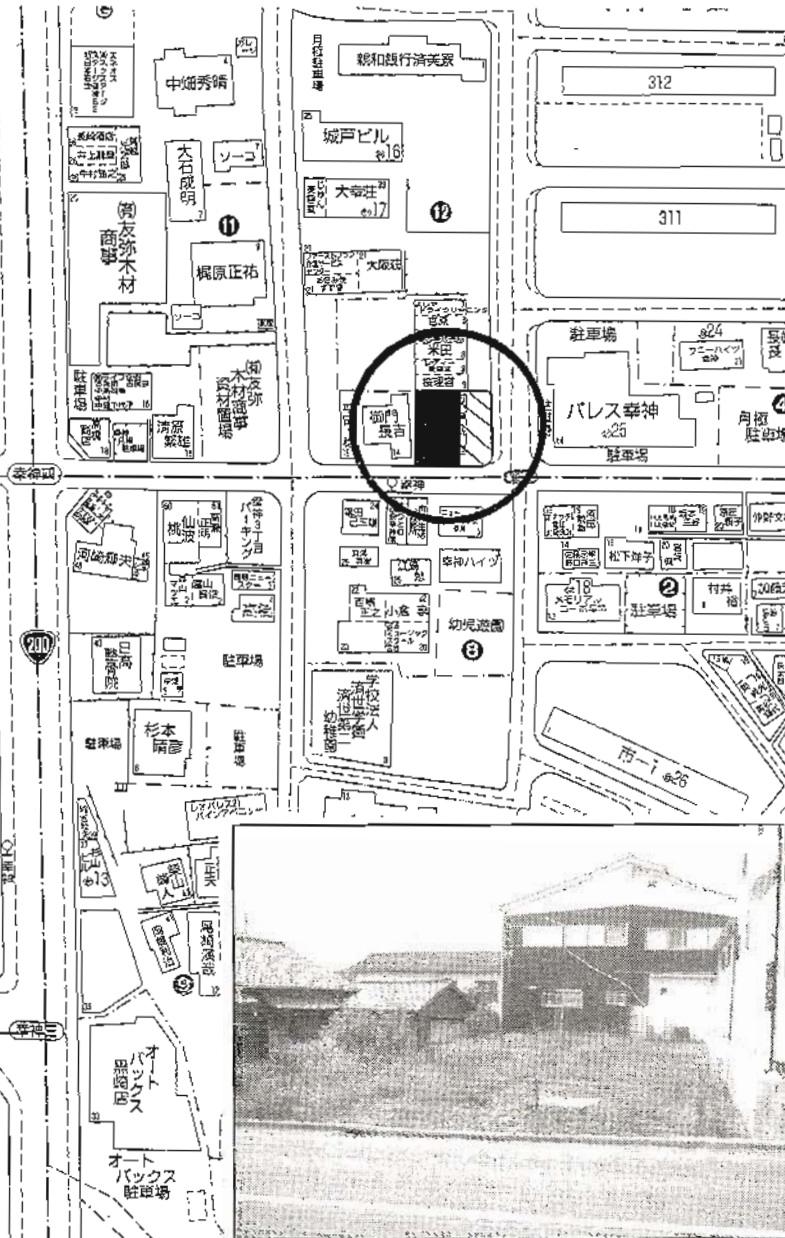
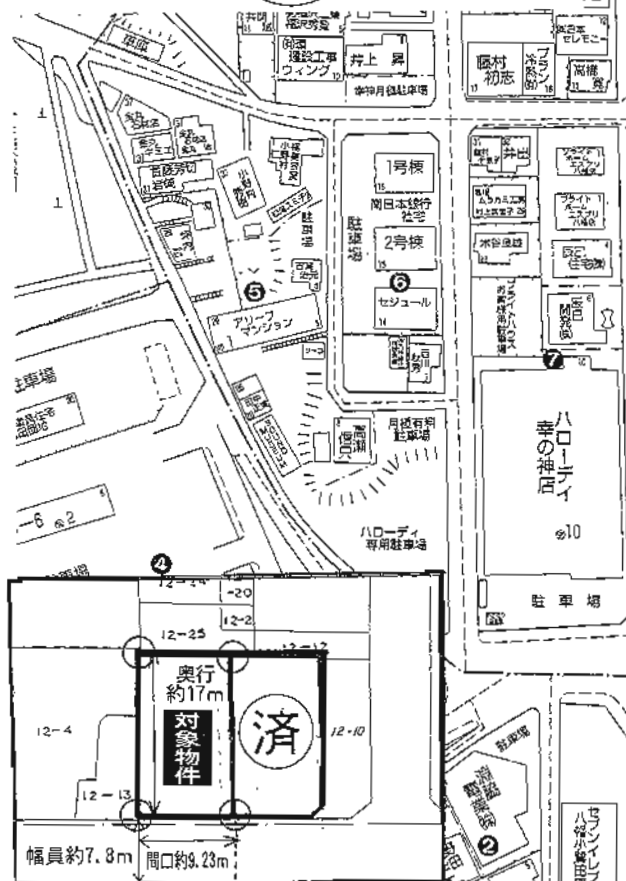
1,680万円 3.9㎡ 坪価 51.8万円

(住居表示)北九州市八幡西区熊手2丁目1-24
(登記地番)北九州市八幡西区熊手2丁目108番

J R 黒崎駅 徒歩5分
西鉄バス熊手通停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	間口約8.5m、奥行約13mの北西側で幅員約8mの公道		
設備	電気・上下水道(前面道路)		
備考			

南側道路に面する
戸建用地!!
交通・買物至便!!



売地

住宅・事務所

J R 黒崎駅(1.5K m)

158.42m²
(47.92坪)

ほかに
私道面積

無し

990万円

3.3m²
単価

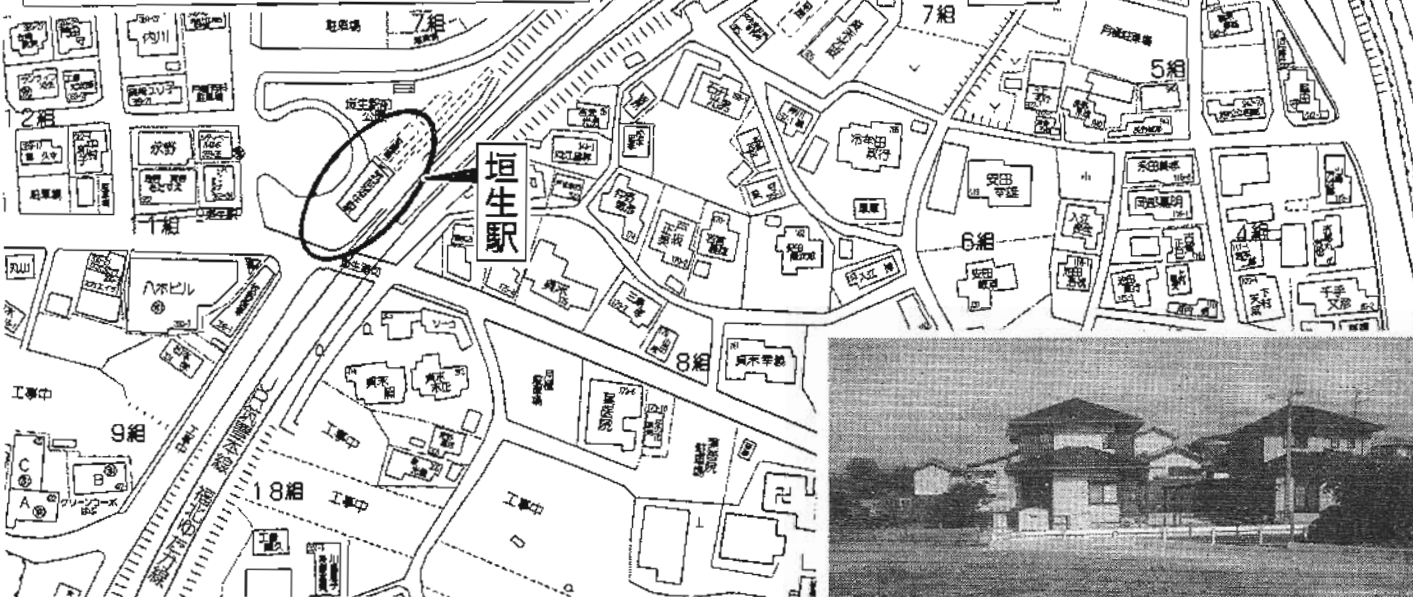
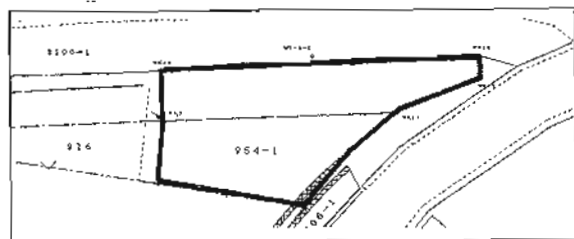
206,595円

北九州市八幡西区幸神1丁目12-30

西鉄バス幸神停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 自 宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率 200%
他の法令上の制限		
地 勢	平坦	
引渡条件	現況渡し	
現 況	更地	引 渡 日 即時
接道状況 (角地・間口)	南側約7.8m公道間口約9.23m奥行約17m	
設 備	前面道路まで上下水道配管あり	
備 考	熊西小学校・熊西中学校 公簿取引(地積・更正済み)	

売地 中間市垣生



**J R 筑前垣生駅徒歩3分
の戸建用地!**

売 地

住宅用地・事務所用地

J R 筑前垣生駅

(実測)200.44㎡(60.63坪)

ほかに
私道面積

500万円

3.3㎡
単 価

8.25万円

中間市大字垣生954番1、3200番13

J R 筑豊本線筑前垣生駅 徒歩3分

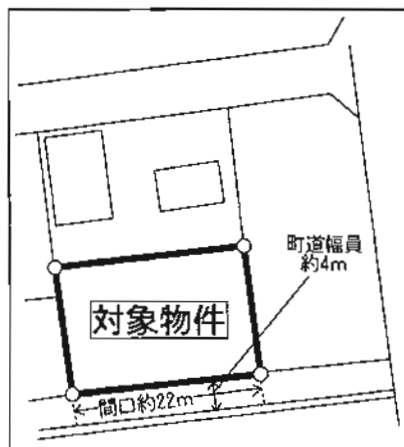
西鉄バス垣生駅停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦地		
引渡条件	上下水道引込み工事後渡し		
現 況	更地	引 渡 日	上下水道引込み工事後渡し
接道状況 (角地・間口)	北側4.6m市道(宮ノ前峯地線)に約26m接面 東側5.6m市道(村3号線)に約12m接面(但し、物件と道路の間に暗渠有り)		
設 備	上下水道(宅内引込み予定)・九州電力・プロパン		
備 考	校区:底井野小学校・中間中学校 ・ブロック工事及び整地済み ・下水道受益者負担金は売主負担 建築条件無し!!		

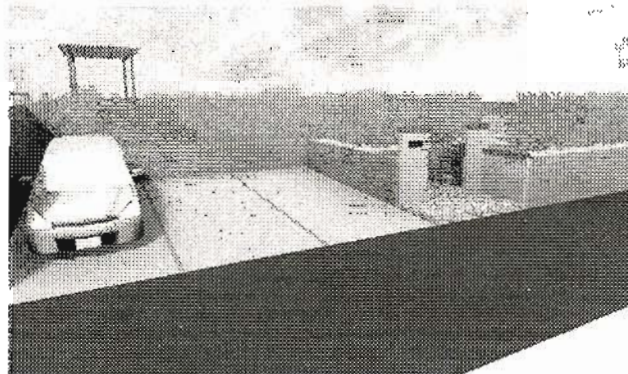
水巻町猪熊

売

地



★国道3号線も近く
アクセス良好!

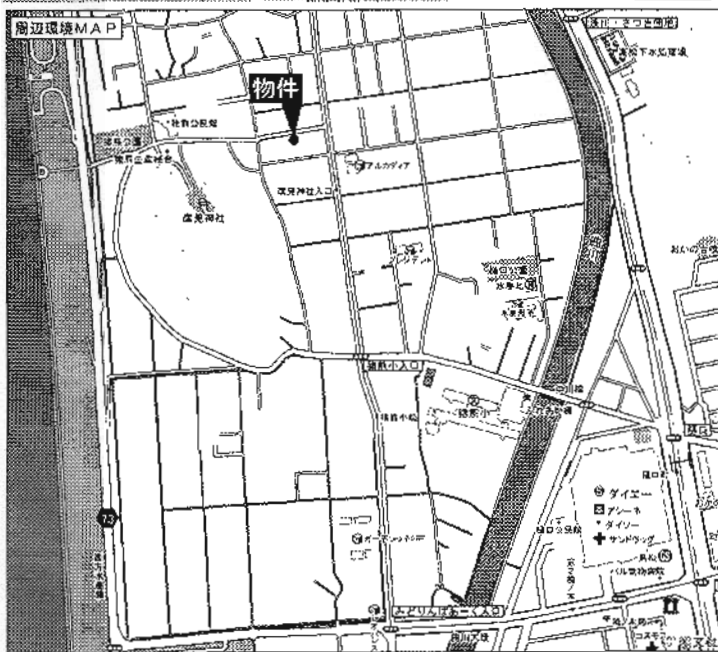


(イメージパースです。)

★水巻ダイエー至近!
トライアルも近く
買物便利です!!

★公簿: 350.15㎡ (105.92坪)

落ち着いた住環境
閑静な住宅街



売 地

住 宅

J R 水巻駅

土地面積 350.15㎡ (105.92坪) (公簿) ほか私道面積

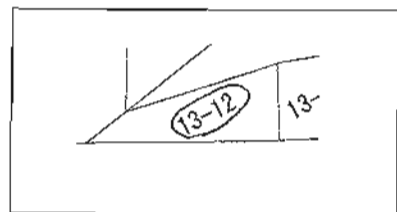
価格 830万円

3.3㎡
単価

物件所在地 遠賀郡水巻町猪熊4丁目941番3

交通 市営バス鷹見神社入り口停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	建物高10m以上、外壁後退距離1m以上、敷地200㎡以上		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	南側町道幅員約4mに約22m接道		
設 備	水道		
備 考	※前面道路との高低差約1.2m有 下水道分担金: 500円/㎡ ※建築条件なし		



売土地

店舗・事務所

J R若松駅

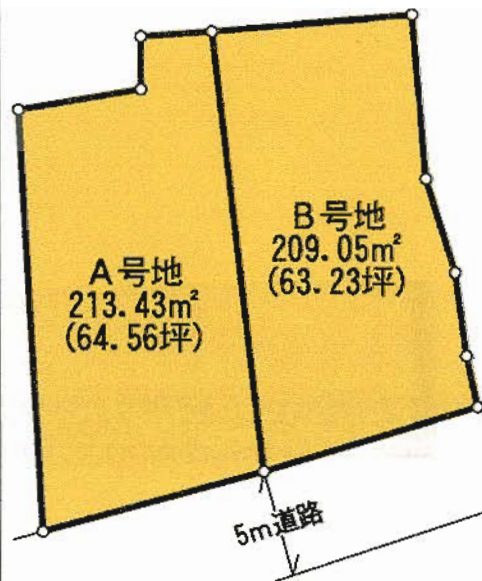
土地面積	85.68㎡(25.91坪)	ほかに私道面積	なし
価格	400万円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市若松区深町2丁目13-12
交通	北九州市営バス若松高校前停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家有	引渡日	即
接道状況(隣地・開口)	西側幅約11m公道に約18.6m接道		
設備			
備考	家屋158.94㎡		

戸畑区高峰

64.56坪



A号地 674万円
B号地 658万円

西鉄バス菅原神社前停徒歩6分



閑静な住宅街

- 高生中学校まで230m
- 公園近隣にあり！周辺環境良好！

売地

住宅用地

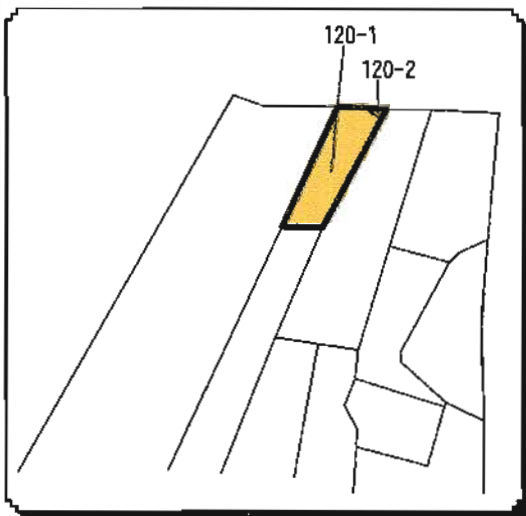
J R戸畑駅

土地面積	213.43m ² (64.56坪)	ほかに 私道面積	
価格	A号地 674万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	北九州市戸畑区高峰1丁目6-42		
交通	西鉄バス菅原神社前停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	188%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約5mの公道に接する。		
設備	上下水道・都市ガス・九州電力		
備考	学校区: 牧山小学校・高生中学校 雑居になっている。 B号地: 209.05m ² (63.23坪) 価格658万円		

戸畑区丸町

47.44坪



西鉄バス 県営桜ヶ丘団地停徒歩2分



- 前面道路幅員11mと広し!
- 戸畑駅、サティ近し
- さわやかな風が吹きぬける高台の住宅地です。



売 地

住宅用地

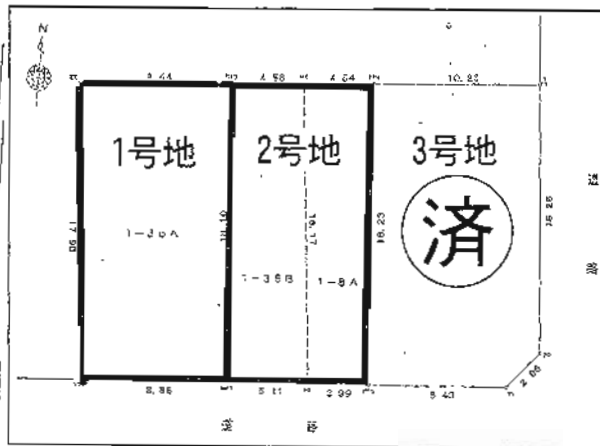
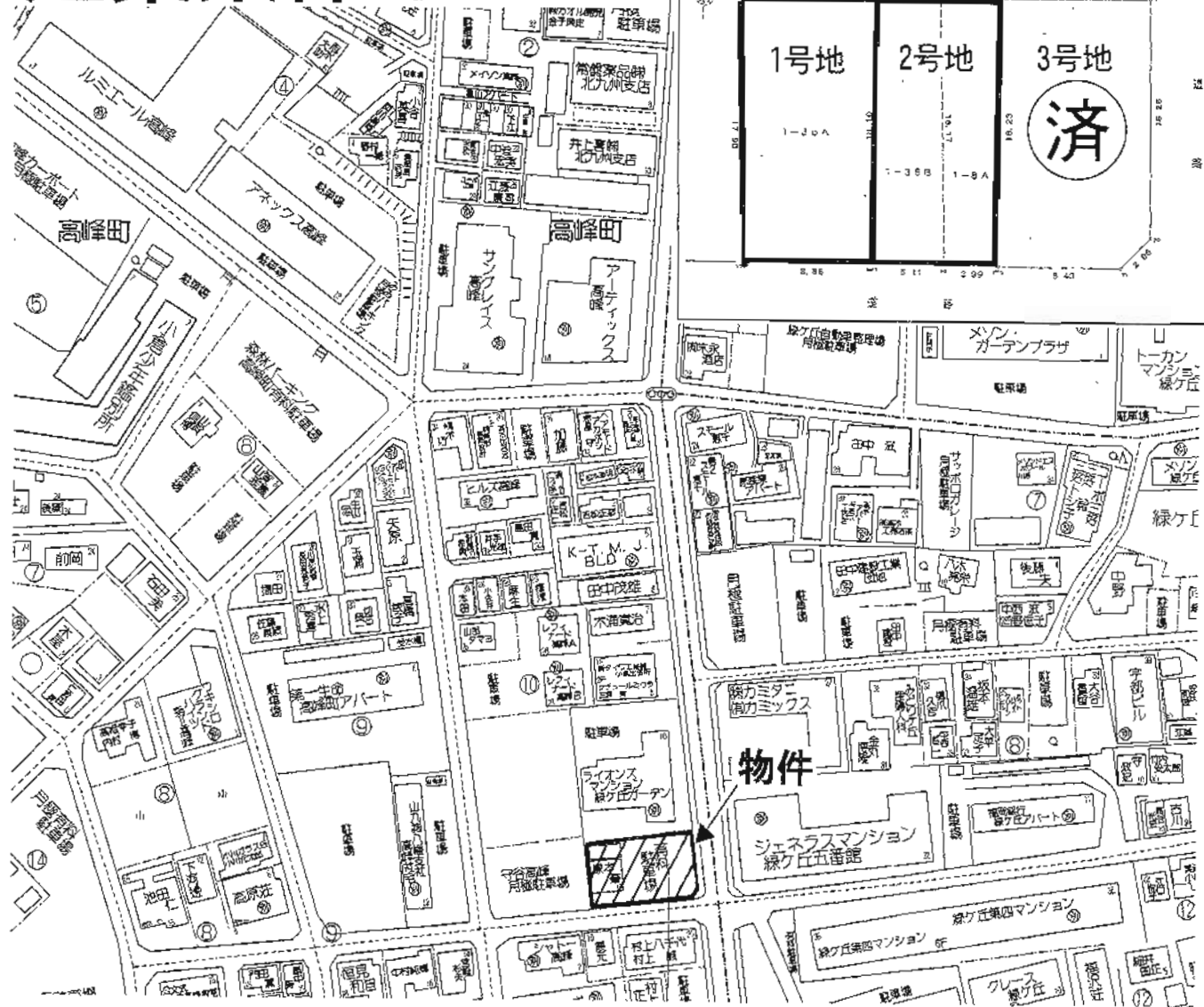
鹿児島本線戸畑駅

土地面積	156.84㎡(47.44坪)	ほかに私道面積	
価格	640万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	北九州市戸畑区丸町3丁目5番2号 (地番) 120-1-2
交 通	J R 戸畑駅 西鉄バス県営桜ヶ丘団地停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・幅口)	北側約11m道路に接道 西側約3.9m私道		
設 備			
備 考			

建築条件なし!!



売地

住宅

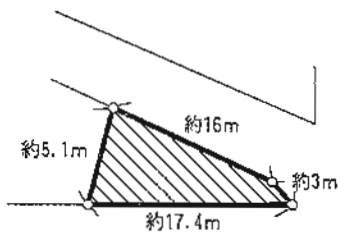
JR西小倉駅

土地面積	165.30㎡ (50.00坪)	ほかに 私道面積	無
価格	1,575万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	北九州市小倉北区高峰町10-16		
交通	西鉄バス「日明病院前」停 徒歩7分 西鉄バス「小倉工業高校下」停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)	南側幅員6m公道に約9.1m接道		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考	学校 ◎高峰～日明小学校…約710m 8分 ◎高峰～恩永中学校…約1.9km 24分 ◎高峰～小倉高校…約800m 10分 買物 ◎高峰～サンリブ…約470m 6分 ◎高峰～マックスバリュ…約900m 12分		

国道3号線沿いで広告効果見込めます!!

国道沿い間口が17.4mあり店舗や事務所の新築にオススメです!!



売 地

店舗用地

J R小倉駅

土地面積	公簿59.00㎡(17.84坪)	ほかに私道面積	
価格	980万円	3.3㎡単価	54.93万円/坪

物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目4-15		
交 通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩15分 砂津1丁目バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路 北西25.0m 公道接面17.4m 南東6.0m 公道 接面3.0m		
設 備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
備 考			

小倉堺町の一等地!!

ビル・店舗に最適!! 181.99m²・55.05坪

売 土 地

ビル・店舗

J R小倉駅

181.99m² (55.05坪)

ほかに
私道面積

9,800万円

3.3m²
単価

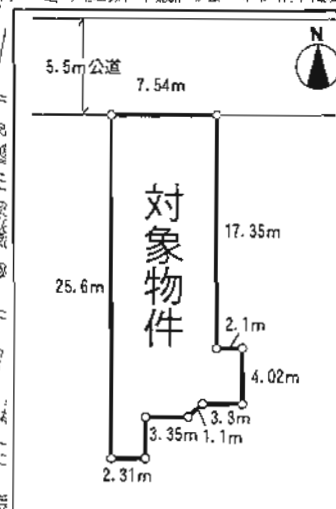
約178万円

北九州市小倉北区堺町1丁目49番1

交 通 鹿児島本線小倉駅 徒歩7分

モノレール平和通停留所 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・簡口)	北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考			



物件

建築条件なし!!

売 地

住 宅

J R小倉駅

235.22㎡(71.15坪)

ほかに
私道面積

1,850万円

3.3㎡
単 価

26万円

北九州市小倉北区妙見町312番3

西鉄バス妙見橋停 徒歩6分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	間口約13m・南西側幅員約7.5m市道に接する		
設 備	上・下水道・プロパンガス		
備 考	駐車場堀車庫2台平面2台		

物件

物件

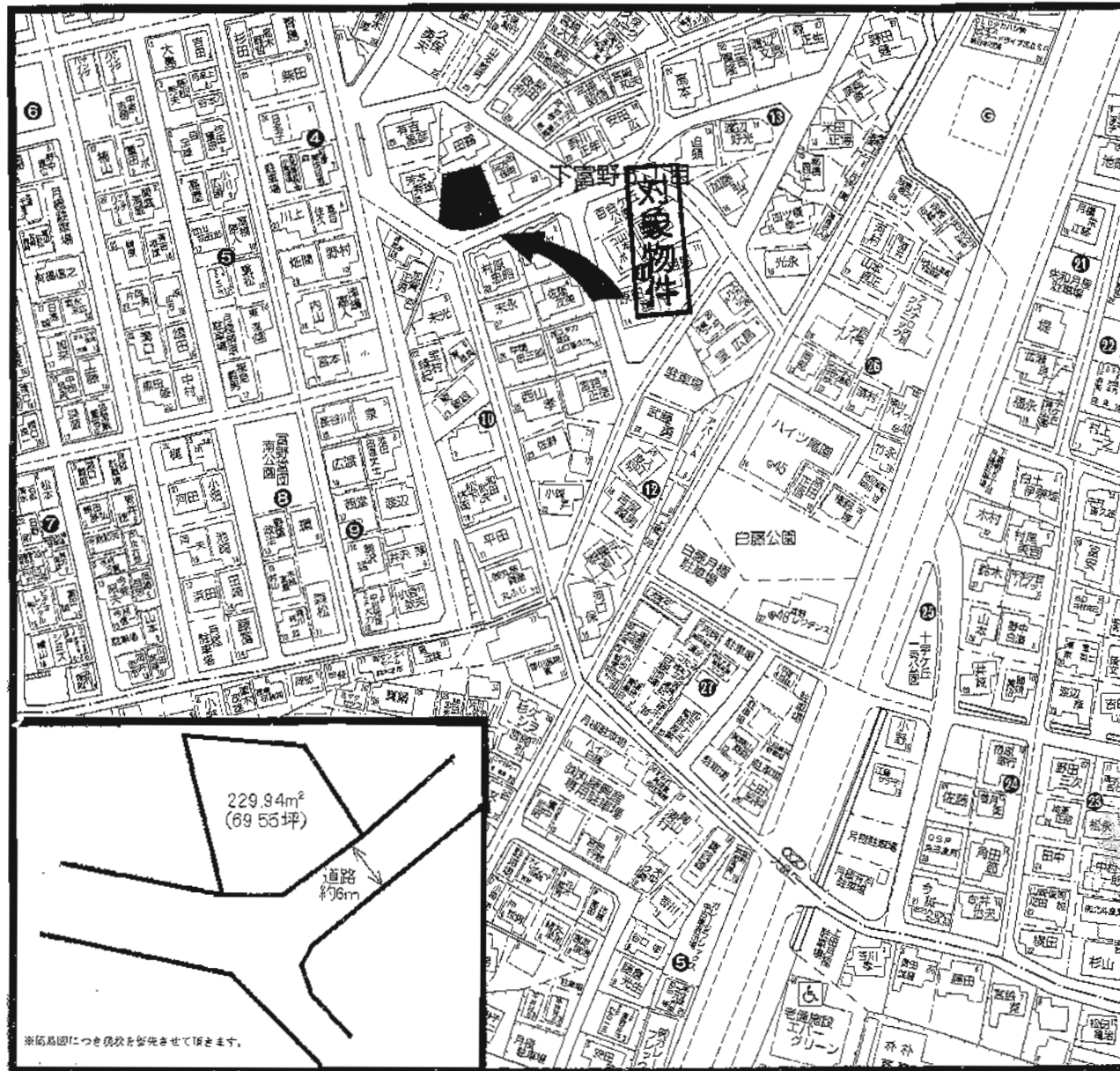
約19m

約13m

7.5m

道路

★閑静な住宅街！
★子育てに適した環境！



※図面図につき誤差を容れさせていただきます。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R小倉駅		
土地面積	公簿229.94m ² (69.55坪)	ほか私道面積	
価格	1,260万円	3.3m ² 単価	18.1万円
物件所在地	北九州市小倉北区下富野5丁目14-23		
交通	J R小倉駅 車10分 西鉄バス営団入口停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家付き	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南東側約6m公道間口約10m 南西側約8m公道間口約6m		
設備	上下水道・都市ガス・電気		
備考	閑静な住宅街 富野小・富野中学校区		

閑静な住宅街
広々69.55坪!

物件

売土地

住宅

JR小倉駅

土地面積	229.94m ² (69.55坪)	ほかに私道面積	
価格	1,251万円	3.3m ² 単価	18万円

物件所在地 北九州市小倉北区下富野5丁目14番23号

交通 西鉄バス小文字一丁目停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限
地 勢

引渡条件 現況渡し

現 況 古家付 引 渡 日 相談

接道状況(角地・旗地) 南側6m(公道)に13m接す

設 備 九電・公共上下水・都市ガス

備 考



**モノレール沿線!!
香春口交差点そば!**

売土地

店舗・事務所・住宅

J R小倉駅

142.48m²(43.10坪)

ほかに
私道面積

1,724万円

3.3m²
単価

40万円

北九州市小倉北区香春口一丁目3

香春口バス停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	文化財保護法		
地勢			
引渡条件	駐車場解約後引渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側約20m公道に約6m接す		
設備	電気・ガス・上下水道		
備考			

売 地

小倉南区徳力1丁目

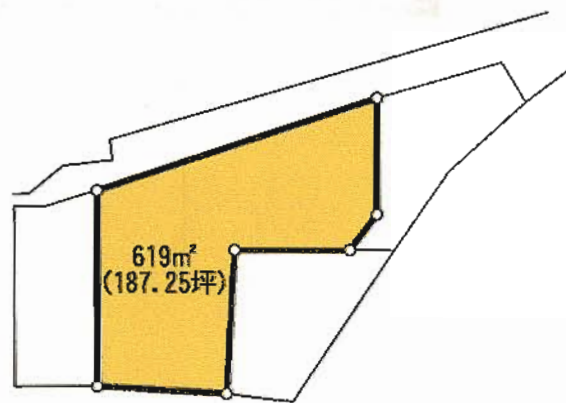


☆ 諸 事 便 利 ☆

○モノレール徳力公団前駅徒歩3分

○西鉄バス徳力団地口停徒歩2分

○国道322号線に面す



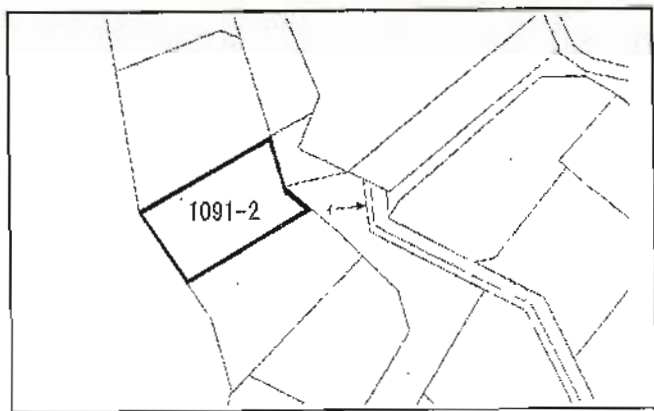
売 地

事業用地

モノレール徳力公団前駅

土地面積	公簿619m ² (187.25坪)	ほかに私道面積	
価格	8,450万円	3.3m ² 単価	45万円

物件所在地	北九州市小倉南区徳力1丁目2番		
交通	モノレール徳力公団前駅 徒歩3分 西鉄バス徳力団地口停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
築べい率	80%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	東南側(公道)間口約14m		
設 備			
備 考	国道322号線に面す		



J R石田駅徒歩圏内、交通便利です!

売土地

住宅

J R石田駅

131.11m² (39.66坪)

ほかに
私道面積

720万円

3.3m²
単価

北九州市小倉南区下石田三丁目8-17

西鉄バス「石田」停 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家付	引渡日	相談
接道状況 (南側・西側)	南側4m公道に約8m接す		
設備	公共上下水道、九州電力、ガス		
備考			

☆セキスイハイムの家

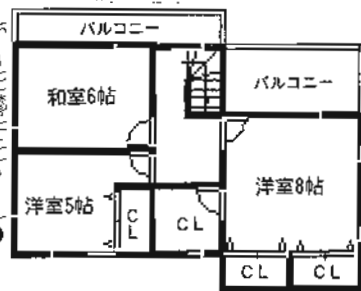
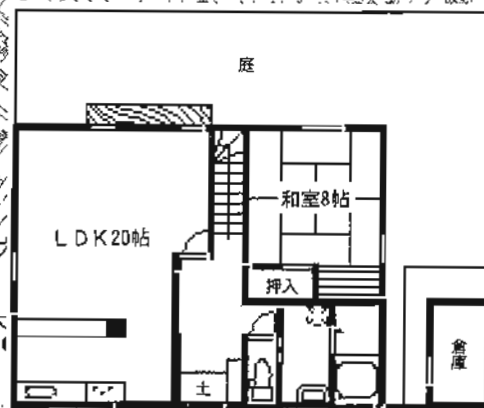
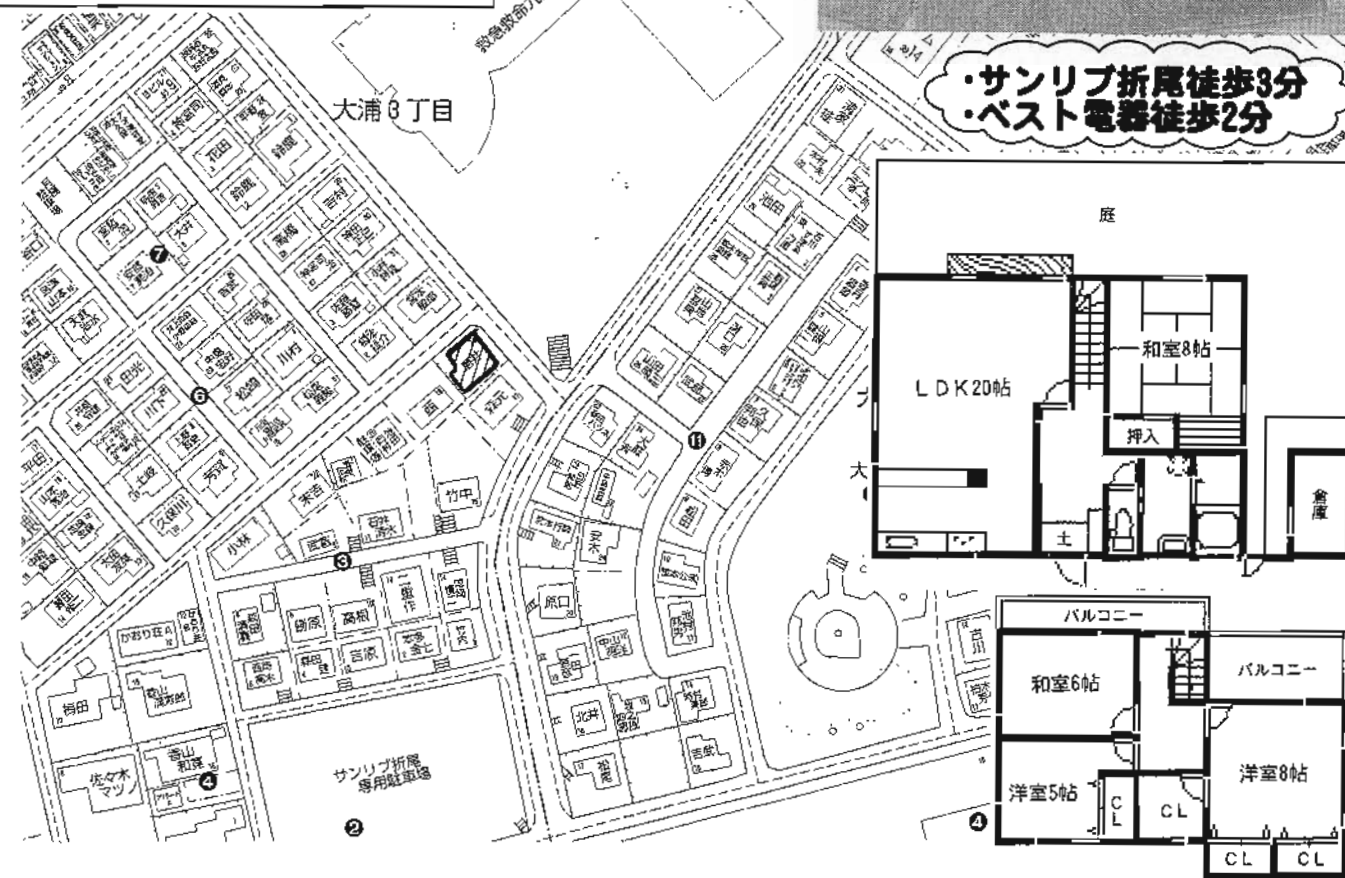
☆平成22年2月室内リフォーム済み

(システムキッチン新品、シャブードレッサー新品、クロス、換気扇貼り替え、畳表替え済み、ハウスクリーニング実地済み)

☆医生丘小学校、浅川中学校校区



・サンリブ折尾徒歩3分
・ベスト電器徒歩2分



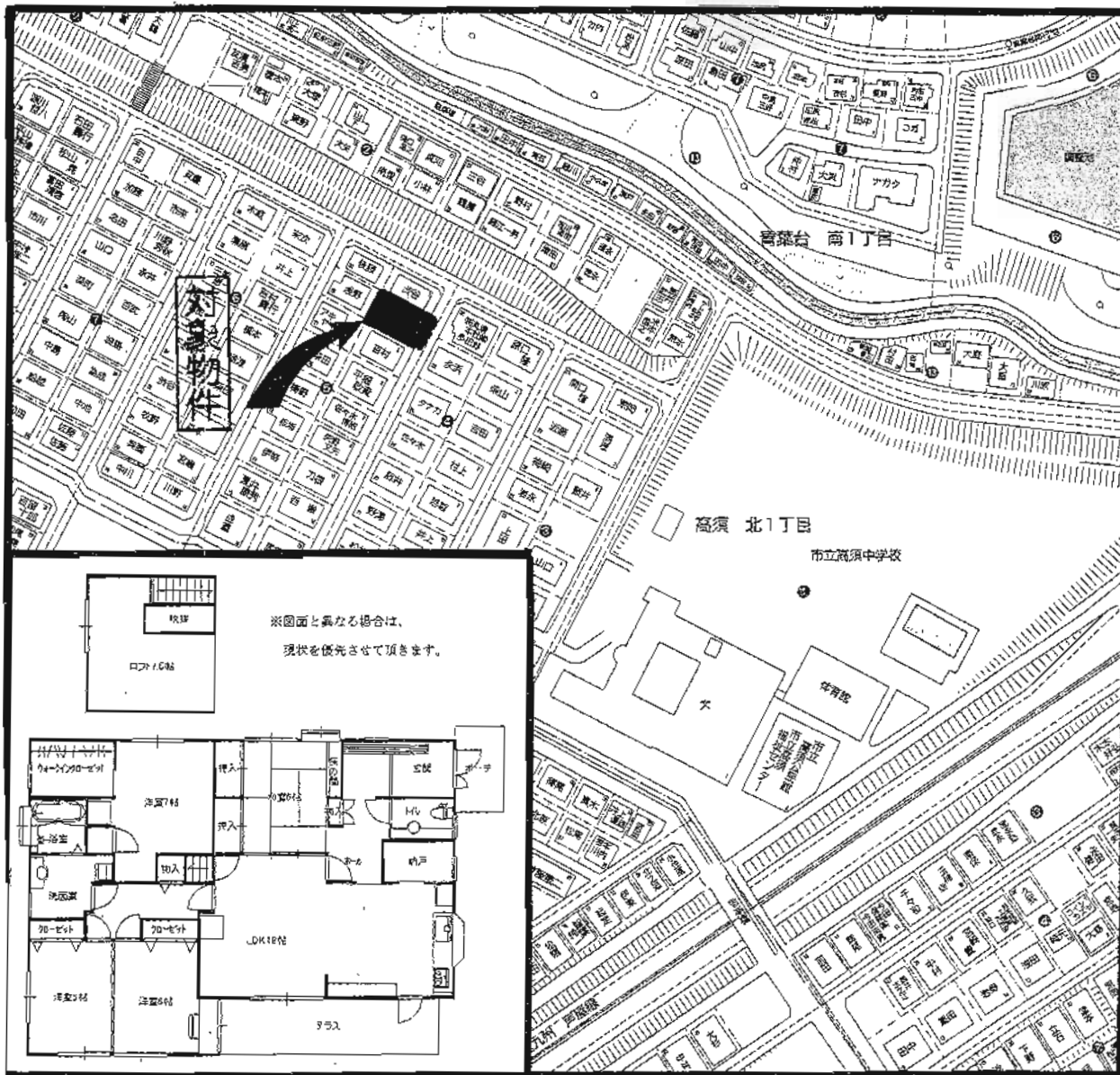
売 家

J R折尾駅

4 L D K + 納戸

2,550万円

物件種目	J R折尾駅		
最寄駅	4 L D K + 納戸		
間取タイプ	2,550万円		
価格	北九州市八幡西区大浦3丁目3-18		
物件所在地	J R折尾駅 徒歩10分		
交通	246.79m ² (74.56坪)		
土地面積	246.79m ² (74.56坪)	ほか私道面積	無し
構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
面積	1F 76.20m ² 2F 52.85m ² 延床 (129.05m ²)		
間取内訳	4L D K + 納戸		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和58年9月	駐車場	敷地内1台
現況	空家	引渡し	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北西側約13m 北東側約8m		
設備	システムキッチン・ウォシュレット・食器棚 シャブードレッサー・電動シャッター・倉庫		
備考	・セキスイハイムの家 ・平成22年2月室内リフォーム済み (システムキッチン新品、シャブードレッサー新品、クロス、換気扇貼り替え、畳表替え済み、ハウスクリーニング実地済み) ・医生丘小学校、浅川中学校校区		



売一戸建

J R折尾駅

4 S L D K + ロフト

2,980万円

北九州市若松区高須北1丁目5-2

市営バス高須東停 徒歩5分

J R折尾駅 車で10分

公簿298.22m²(90.21坪) ほか私道面積

構造・規模 木造セメント瓦葺2階建

面積 138.37m²(41.85坪)

間取内訳 L D K 18 和6 洋7.5 洋6×2

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 50% 容積率 80%

他の法令上の制限 絶対高さ制限10m 外壁後退1m

築年月 平成9年12月 駐車場 有 2台

現況 居住中 引渡日 要相談

建築確認番号

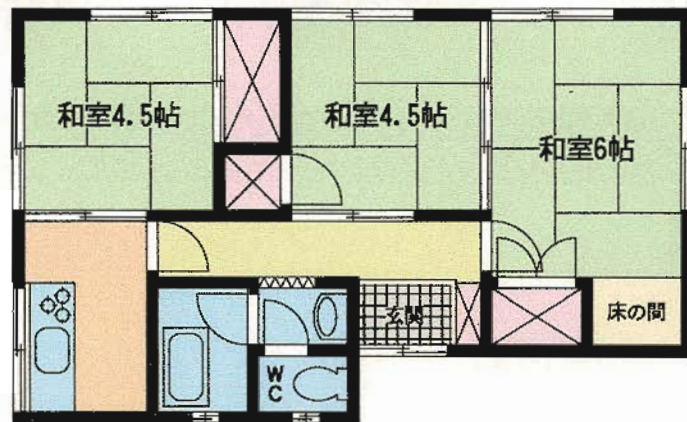
接道状況(角地・間口) 南東側約6m公道間口約13m

設備 上下水道・都市ガス

備考 1階に居住空間を集めた注文住宅!
青葉小 高須中学校区

八幡東区東丸山町 3 K

西鉄バス
八幡東区役所停徒歩7分



落ち着いた
住環境
区役所・インター
近隣にあり！



▲最寄駅

中古売家

J R八幡駅

3 K

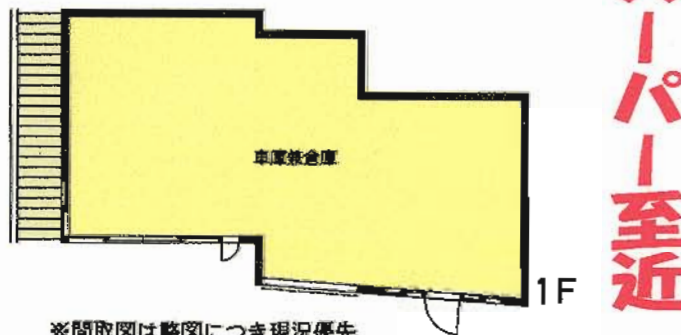
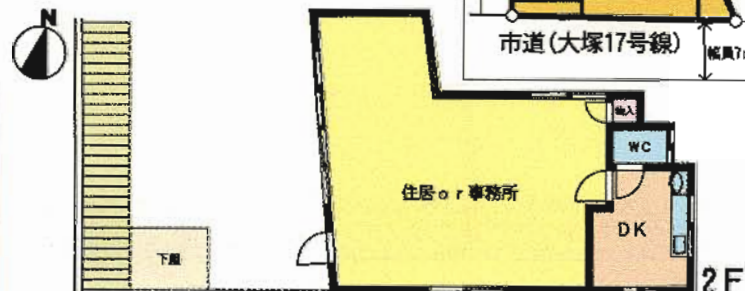
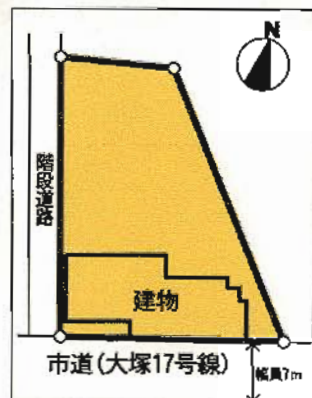
350万円

物件所在地	北九州市八幡東区東丸山町137-30 (住居表示12-21)		
交通	西鉄バス八幡東区役所停 徒歩7分		
土地面積	164m ² (49.61坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模 木造瓦葺平家建 面積 45.54m ² 間取内訳		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
築年月	昭和44年6月	駐車場	無
現況	空室	引渡日	即
建築確認番号	プロパン・九州電力・上下水道		
接道状況(角地・間口)	プロパン・九州電力・上下水道		
設備	☆賃貸可☆ ・賃料: 4万円現状渡しの場合は2万円 ・敷金: 3ヶ月(3)現状渡しの場合は0ヶ月 ・管理費: 無 ・保険: 有 ・手数料: 元付 0% 客付 100%		
備考			

八幡東区大蔵
70.89坪

事務所・倉庫としての利用に最適です!

◎P2台可能
です!!



スーパー至近

車庫としても可能!



環境良好です!!



売 家

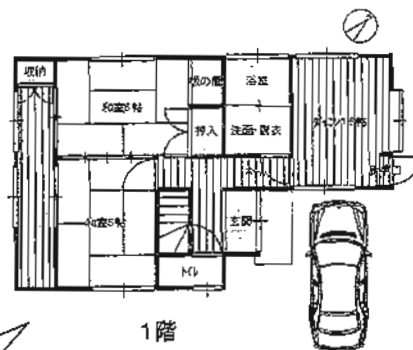
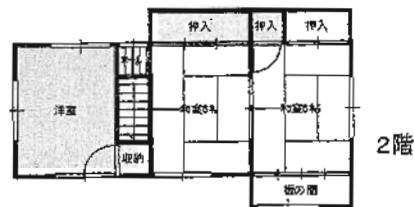
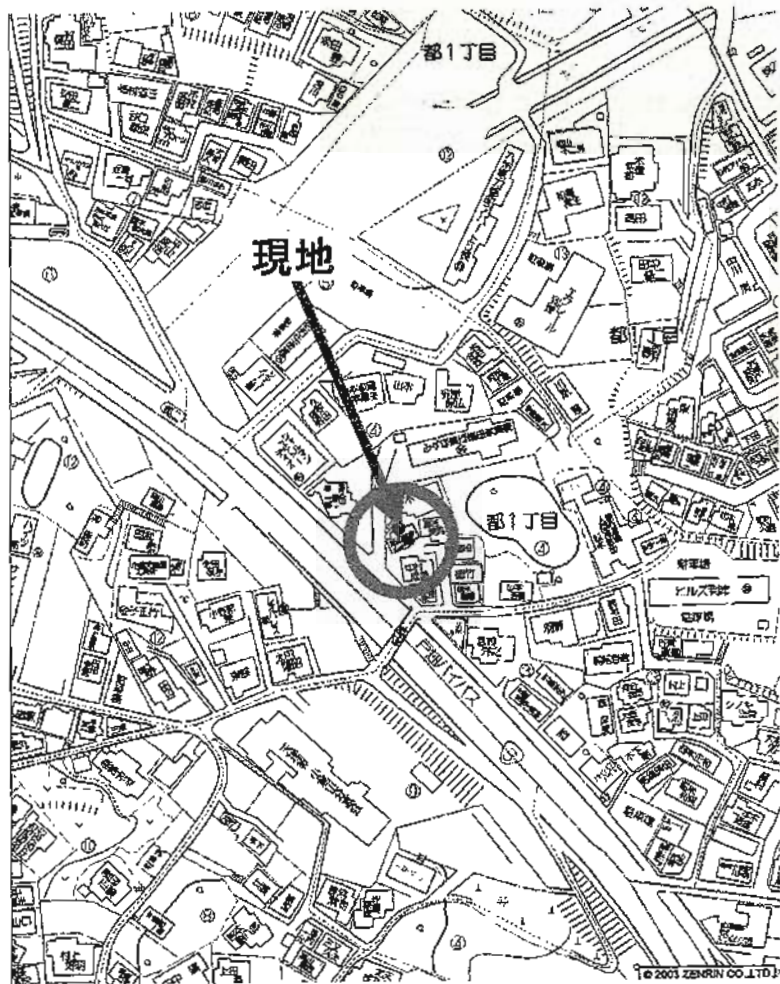
J R 八幡駅 (2.5km)

1DK

298万円

物件種目	北九州市八幡東区大蔵2丁目22-2		
最寄駅	西鉄バス大蔵小学校前停 徒歩2分		
間取タイプ	234.38㎡ (70.89坪) 公簿地積		
価格	ほかに私道面積		
物件所在地	構造・規模 木・軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根2階建		
交 通	面積 1階:53.43㎡ 2階:38.64㎡ 合計92.07㎡		
土地面積	間取内訳		
建 物	土地権利	所有権	地 目 宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容 積 率 80%
	他の法令上の制限	宅地造成規制区域	
	築年月	昭和42年1月	駐 車 場 2台可能
	現 況	空	引 渡 日 即
	建築確認番号		
	接道状況(角地・開口)	南東側幅員約7m舗装市道・南西側幅員約2m舗装私道	
	設 備		
	備 考	最適用途:事務所・倉庫	

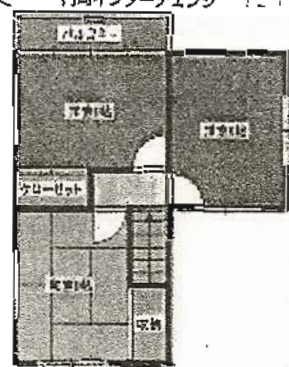
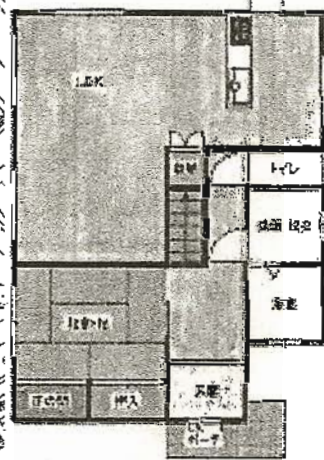
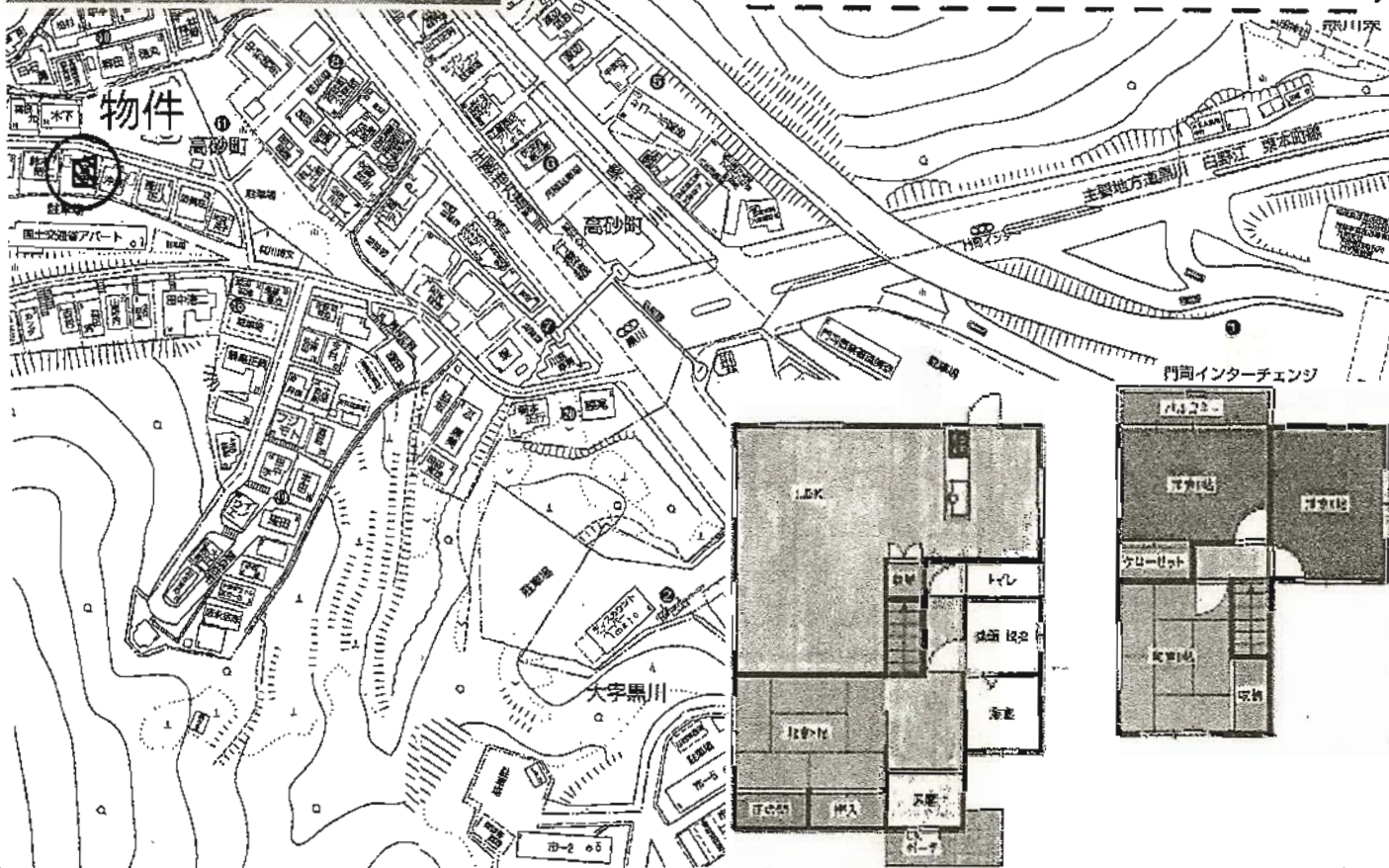
※間取図は略図につき現況優先



物件種目	売 家		
最寄駅	J R「南小倉」駅		
間取タイプ	5DK		
価 格	800万円		
物件所在地	北九州市小倉北区都1丁目4番8号		
交 通	西鉄バス「到津3叉路」停 徒歩7分		
土地面積	公簿121.41㎡(約36.73坪)	ほかに私道面積	113.00㎡
建 物	構造・規模 木造セメント瓦2階建		
	面 積 94.77㎡(28.67坪)		
	間取内訳 5DK		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60.00%	容 積 率	200.00%
他の法令上の制限			
築 年 月	昭和55年2月	駐 車 場	有1台
現 況	空家	引 渡 日	即
建築確認番号	北側約4.0m(私道) 間口約6.0m		
接道状況(角地・間口)			
設 備			
備 考	建物増築未登記有(公簿面積72.87㎡)		



平成22年5月内外装リフォーム済!!
駐車3台可!
 (※車種組み合わせによる)



中古売家

J R 門司駅

4 L D K

1,390万円

北九州市門司区高砂町12番6号

西鉄バス黒川停 徒歩4分

公簿179.23m²(54.21坪) ほか 52.12m²

構造・規模 木造セメント瓦葺2階建

面積 延べ110.06m²(33.29坪)

間取内訳 間取図参照

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限

築年月 平成2年3月 駐車場 有 3台可

現況 空家 引渡日 即時

建築確認番号

接道状況(角地・間口)

設備 電気・上下水道・側溝・PG

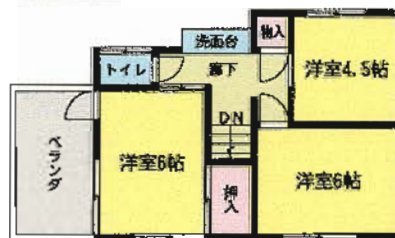
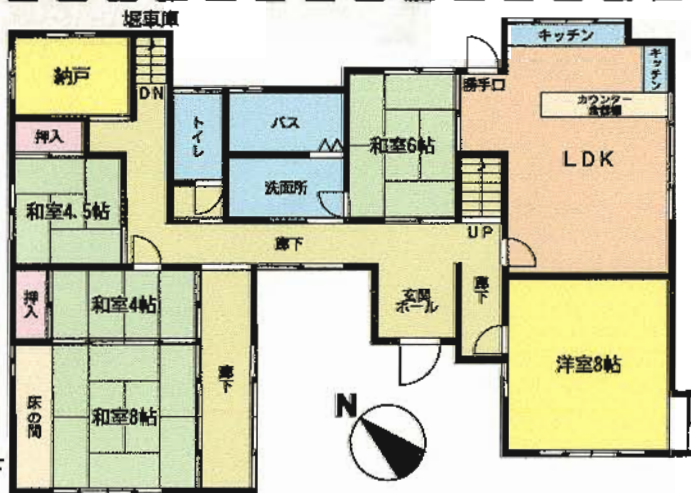
備考 ユニットバス・キッチン・洗面台・トイレ・外壁等
 内・外装リフォーム済!!
 5LDKに間取り変更可!(1階LDK部分)

門司区売戸建

値下げしました!!



屋根付きP3台可!! (内縦列電動シャッター付)



2F

※間取図と現況が異なる場合は現況優先と致します



西鉄バス「鳴竹バス停」徒歩5分

売戸建

西鉄バス鳴竹停

8LDK+納戸+ベランダ

1,680万円

門司区鳴竹2丁目9-3

西鉄バス鳴竹停 徒歩5分

約495m²

ほかに
私道面積

構造・規模 コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ鋼板スレート葺2階建

面積 延べ約195m²

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権

地目 宅地

都市計画 市街化区域

用途地域 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

他の法令
上の制限

築年月 S39年10月

駐車場 3台可

現況 空

引渡日 即

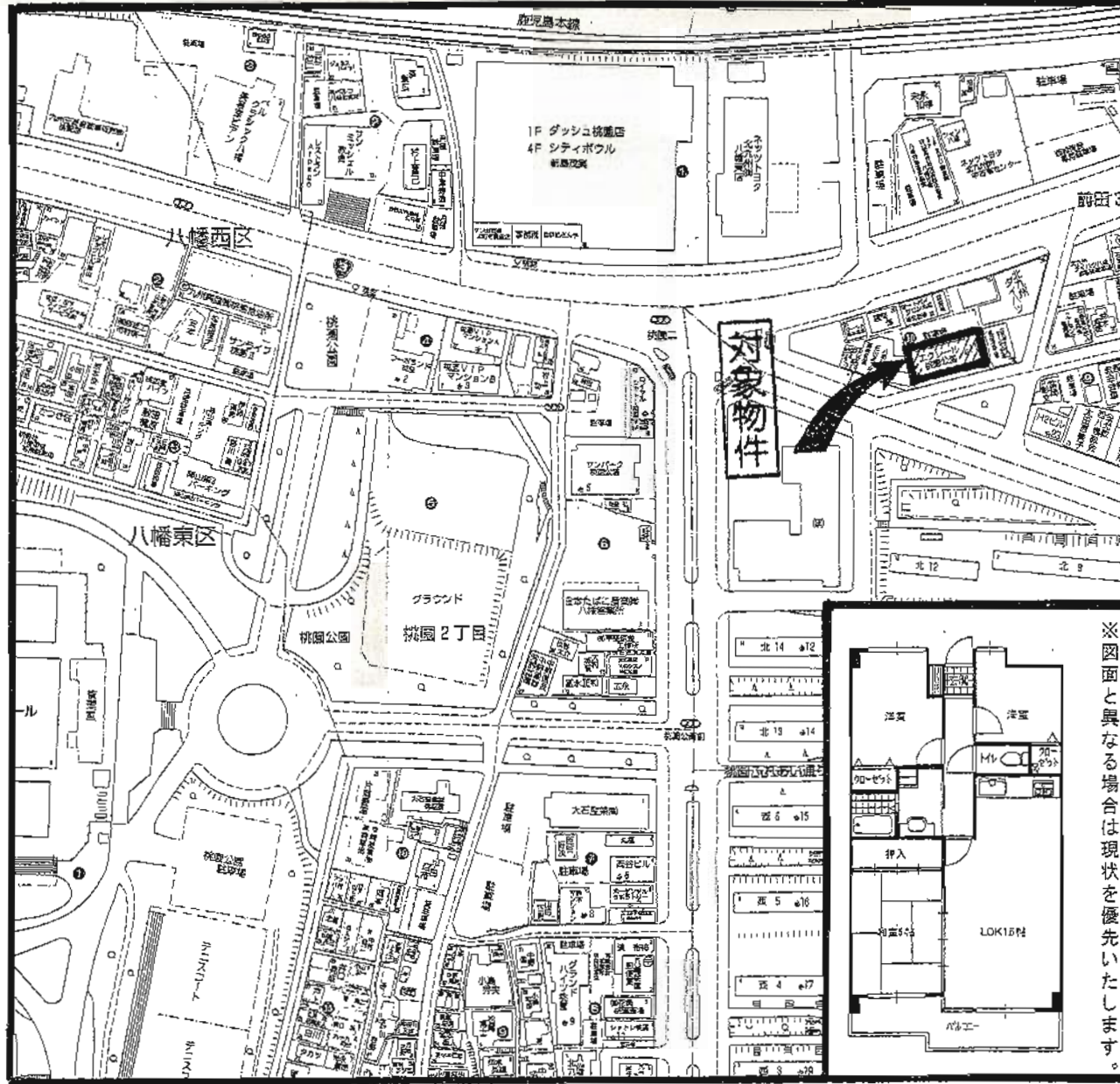
建築確認
番号

接道状況
(角地・間口)

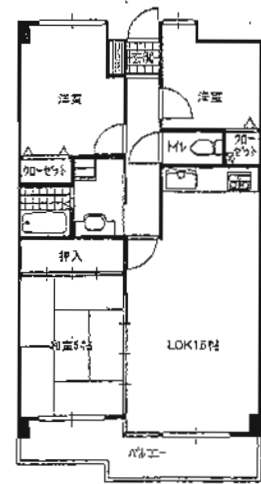
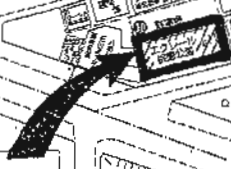
設備 上下水道・九州電力・都市ガス

備考

S62年12月増築・変更



対象物件



※図面と異なる場合は現状を優先いたします。

売マンション

エクレール桃園公園

J R八幡駅

3LDK

930万円

物件所在地 北九州市八幡東区前田三丁目10-10-803号

交 J R八幡駅 徒歩10分

通 西鉄バス桃園停 徒歩2分

建 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建8階部分

専有面積 65.48㎡ (19.80坪)

間取内訳 LDK15・和6・洋5.5・洋4.5

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 平成7年3月 総戸数 50戸

管理形態 委託管理(全部) 管理方式 巡回管理

管理費 4,910円/月 修繕立金 9,820円/月

現況 空室 引渡日 即時

駐車場 近隣駐車場10,000円/月 施工会社

本体設備 オートロック・防犯カメラ・上下水道・都市ガス

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー

備考 平成22年4月内装リフォーム済み!
眺望・採光良好!
花尾小・花尾中学校区

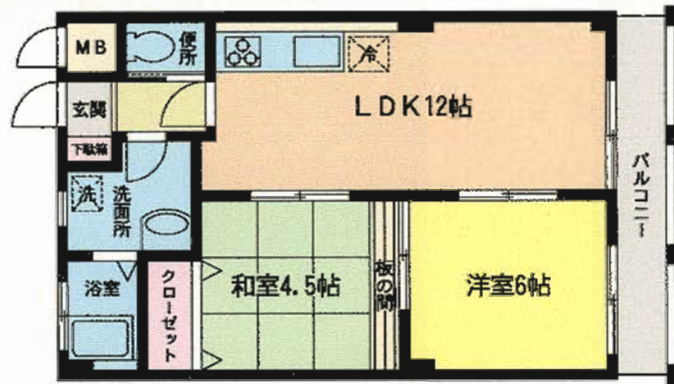
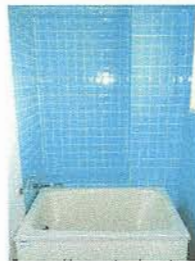
平成21年5月
内装リフォーム済! 美室!!

イオン東田店
スピナ枝光店

徒歩6分
徒歩1分



- ☆床は高ランク使用
- ★トイレは広く、ウォシュレット付新品
- ☆脱衣所は広く、75cmの洗面台・お風呂新品
- ★キッチン2,400mmの新品
- ☆給湯器新品
- ★下駄箱新品
- ☆ドア・ドア枠新品
- ★モニター付インターホン



売マンション

ブルーハイツ枝光

JRスペースワールド駅

2LDK

788万円

物件種目	北九州市八幡東区枝光本町7-18 503号		
マンション名	ブルーハイツ枝光		
最寄駅	JRスペースワールド駅 徒歩14分		
間取タイプ	西鉄バススペースワールド停 徒歩2分		
価格	788万円		
物件所在地	北九州市八幡東区枝光本町7-18 503号		
交通	JRスペースワールド駅 徒歩14分 西鉄バススペースワールド停 徒歩2分		
建築	構造・規模 RC造9階建5階部分		
建物	専有面積 (使用部分面積)	(内法) 47.97m ²	バルコニー 面積 12m ²
	間取内訳 LDK12帖・洋6帖・和4.5帖		
土地権利	敷地権	用途地域	商業地域
築年月	1974年4月	総戸数	37戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	7,000円	修繕立金	6,000円
現況	空き	引渡日	即
駐車場	なし	施工会社	
本体設備	九州電力・水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・洗面台・室内洗濯機置		
備考			

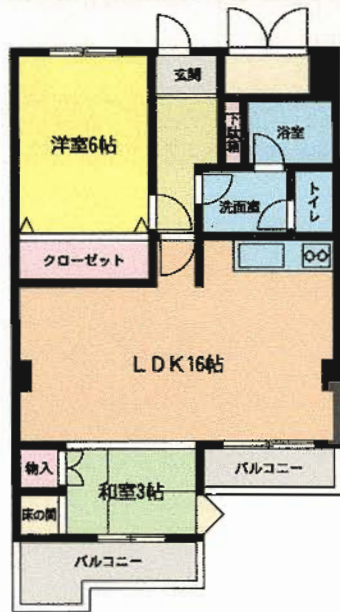
サンライフ三萩野B棟

550万円!!

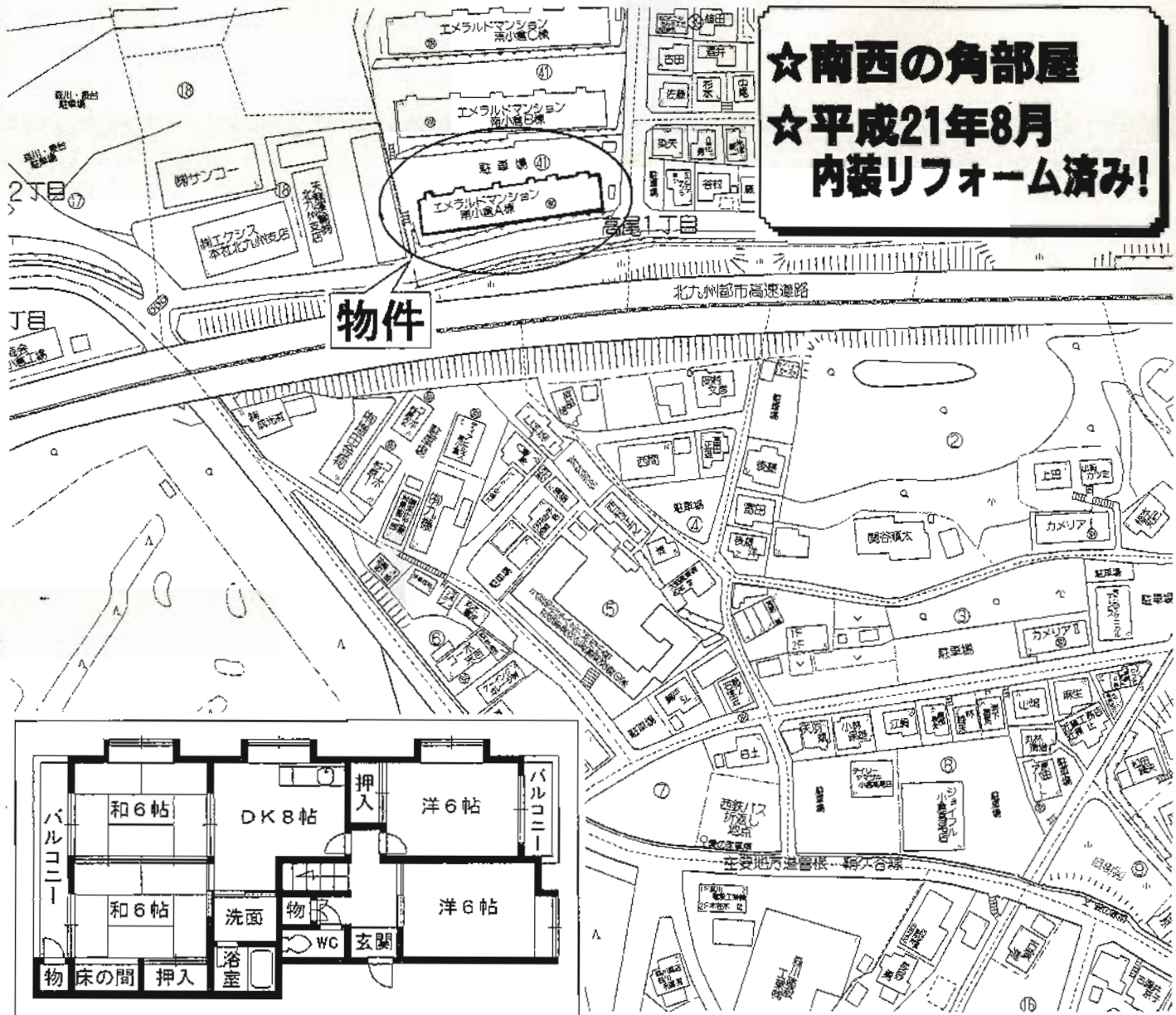
★2LDK



★H22年6月末内装リフォーム済!
★流し台&洗面台新品!
★「モノレール」&「黄金市場」至近!
諸事便利!! 单身の方にもオススメ!

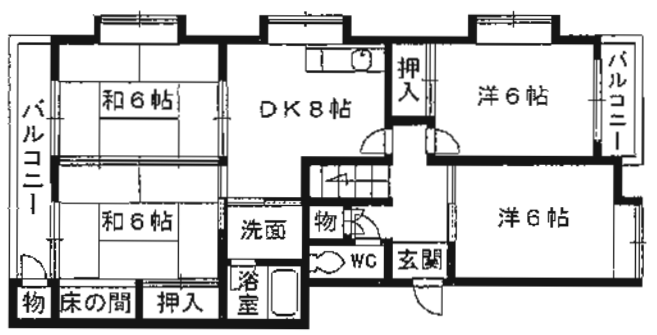


物件種目	売マンション		
マンション名	サンライフ三萩野B棟		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	550万円		
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎一丁目1番37-1002号		
交通	西鉄バス片野停 徒歩3分 モノレール「片野」駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建10階部分 専有面積 (使用部分面積) 56.92㎡ バルコニー 5.00㎡		
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和56年9月	総戸数	66戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	4,360円/月	修繕立金	6,540円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣10,500円	施工会社	泰平建設㈱
本体設備	EV		
各戸設備	電気温水器・都市ガス		
備考	眺望良好・日当たり良好・間取変更・流し台洗面台新品・リフォーム済(H22年6月末)		



☆南西の角部屋
☆平成21年8月
内装リフォーム済み!

物件



売マンション

エメラルドマンション南小倉A棟

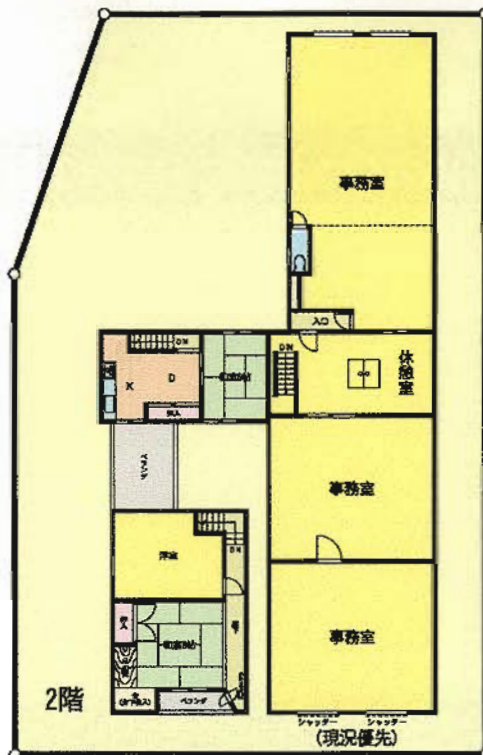
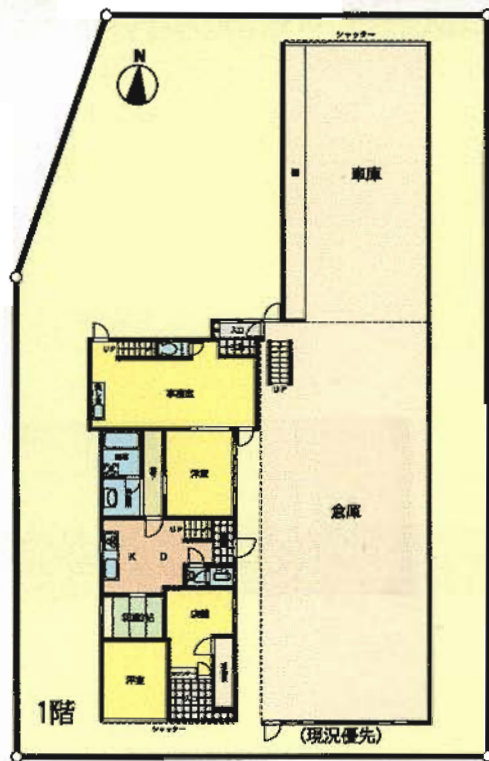
J R南小倉

4DK

390万円

物件所在地	北九州市小倉北区高尾一丁目41-10-510		
交通	泉町一丁目バス停 徒歩5分		
構造・規模	RC造5階建5階部分		
専有面積 (使用部分面積)	69.04㎡	バルコニー 面積	
間取内訳	洋6・6・和16・6・DK8		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和57年3月	総戸数	50戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	2,000円/月	修繕立金	8,000円/月
現況	空き	引渡日	即
駐車場	有り(近隣)6,000円/月	施工会社	
本体設備	電気・ガス・上下水道		
各戸設備			
備考	屋上バルコニー全部使用できます(月200円) 南西の角部屋、平成21年8月内装リフォーム済み		

建築関係・問屋等に最適



国道3号線沿い！
アクセス良好！

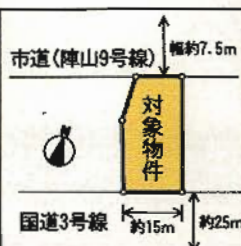
「黒崎」駅至近！

H21年度固定資産税評価額

土地: 30,995,373円

建物: 8,946,675円

合計: 39,942,048円



◆◆
2面道路
駐車スペース
10台以上可!!

住居付売事務所

J R 黒崎駅

2,980万円

物件項目	住居表示) 北九州市八幡西区陣山2丁目1-10		
最寄駅	(登記地番) 同所49番地		
価格	西鉄バス陣山停 徒歩2分		
	J R 鹿児島本線黒崎駅 徒歩14分		
土地面積	389.58㎡ (117.84坪)	ほか	に私道面積
構造・規模	下記参照		
面積	登記面積: 延べ360.98㎡ (現況: 延べ約584.18㎡)		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	下記参照
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	10台付		
接道状況(向地・向空)	南側幅員約25m (3号線) に約15m接道 北側幅員約7.5m (陣山9号線) に接道		
設備	上、下水道・都市ガス		
備考	・鉄骨造平家建69.25㎡ (H8年2月築) 現況: 2階建(延)約138.25㎡ ・鉄骨造2階建(延)73.86㎡ (H9年3月築) 現況: (延)約77.93㎡ ・鉄骨造平家建120.83㎡ (H9年6月築) 現況: 2階建(延)約255㎡ ・鉄骨造2階建(延)87.04㎡ (S35年2月築) 現況: (延)約113㎡		



売ビル(売寮)

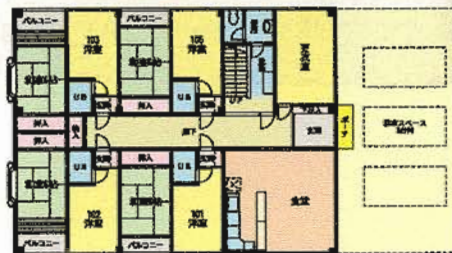


・月間収入…430,000円
・年間収入…5,160,000円
想定利回り→12.4%

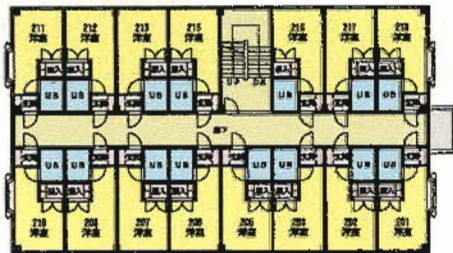
(H23年4月より)

・月間収入:451,500円 年間収入:5,415,000円
想定利回り→12.96%となります

- 食堂付
- 2階:1R×15戸
- 1階:2部屋付×4戸



1F



2F



3F



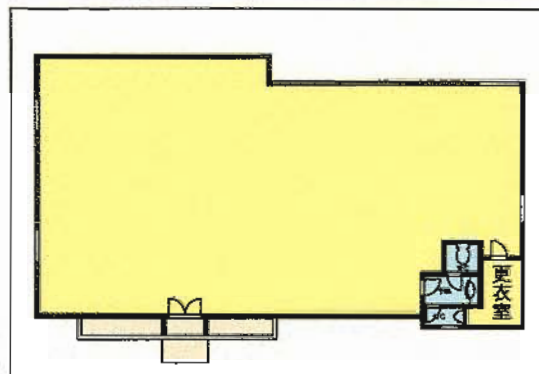
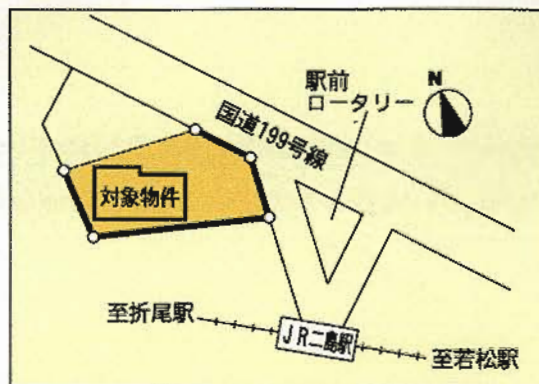
☆今注目の永犬丸・華里エリア!
☆H20年1月内外装リフォーム済!
☆国道3号至近!諸事便利な立地!

物件種目	売ビル (オーナーチェンジ)		
最寄駅	J R折尾駅		
価格	4,160万円		
物件所在地	北九州市八幡西区則松4丁目16-3		
交通	鹿児島本線折尾駅 徒歩14分 西鉄バス則松停 徒歩1分		
土地面積	392.34㎡ (118.68坪)	敷かに私道面積	なし
構造・規模	鉄骨造3階建		
面積	延べ499.45㎡ (1F:195.7㎡ 2F:272.8㎡ 3F:30.95㎡)		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	株式会社 間組
総戸数	19戸	築年月	平成7年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有(3台可能)		
接道状況(西側・南側)	東側8m舗装県道に16m接道・西側5m舗装市道に16m接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス 各部屋エアコン・給湯・シャワー		
備考	・医療介護施設として賃貸中 ・敷金860,000円決済時精算 エアコンは22台新設!		

売店舗

若松区二島

国道199号沿い!!



☆駐車スペース広いです!!
 ☆JR「二島」駅目の前!!
 ☆集客見込める好立地です!
 ☆イオンショッピングセンター至近!
 ☆医院・物販・飲食店に最適!

売店舗

J R二島駅

5,500万円

北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示)

1585-9(登記地番)

J R筑豊本線二島駅 徒歩1分

北九州市営バス二島駅停 徒歩1分

718.77m²(217.42坪)

仮かに私道面積

なし

構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建

面積 204.78m²(61.94坪)

建物名 二島売店舗

土地権利

所有権

施工会社

総戸数

築年月 平成17年4月

都市計画

市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率

60% 容積率 200%

他の法令上の制限

都市計画道路有

現況

空

引渡日 相談

駐車場

有

接道状況(角地・間口)

下記参照

設備

上下水道・プロパン

備考

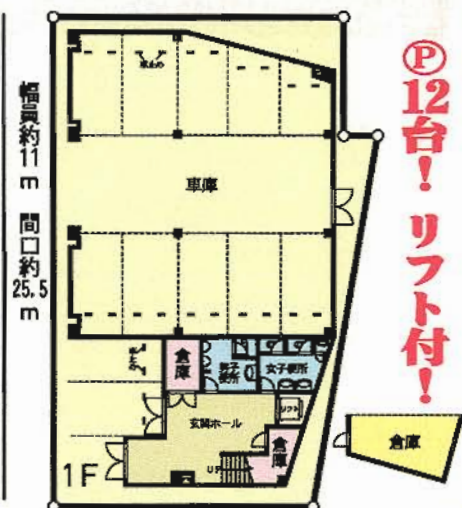
〔接道状況〕
 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面する。
 ◎東側幅員約3.5m舗装公道(駅前広場)に等高〜約1.5m高く間口約12.7m接面する。

売事務所・売倉庫 ~若松区 浜町~



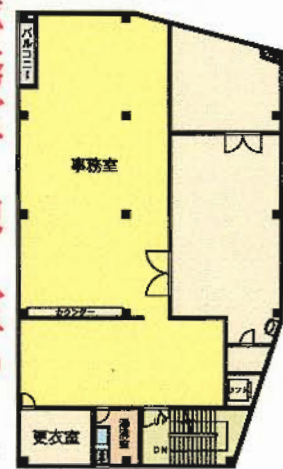
◆駐車場12台あり!!
(現在、8台賃貸中!)
56,000円の月額収入有!
中途解約可能

(H21.3月外装リフォーム済・3F住居部分内装リフォーム済)

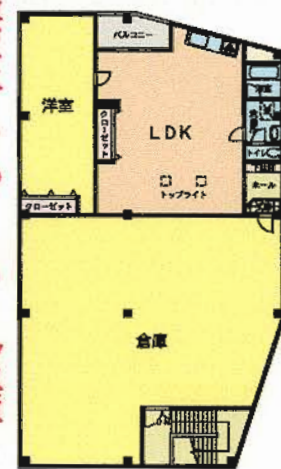


⑰12台! リフト付!

事務室+他2室あり



居住スペース+倉庫



値下げしました!

物件種目	売事務所・売倉庫		
最寄駅	JR若松駅		
価格	4,180万円		
物件所在地	北九州市若松区浜町1丁目4-15		
交通	JR若松駅 徒歩10分		
土地面積	351.93m ² (106.45坪)	ほか	に私道面積
建物	鉄骨造陸屋根3階建		
面積	1F235.47m ² 2F263.31m ² 3F261.19m ² (計759.97m ²)		
建物名	浜町売事務所・倉庫		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成9年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 12台 (うち8台賃貸中)		
接道状況 (角地・間口)	市道幅員約11m、間口約25.5m		
設備			
備考	確定測量・地積更正済み H21年度固定資産税評価額 土地: 8,989,505円 建物: 37,388,863円 合計: 46,378,368円		

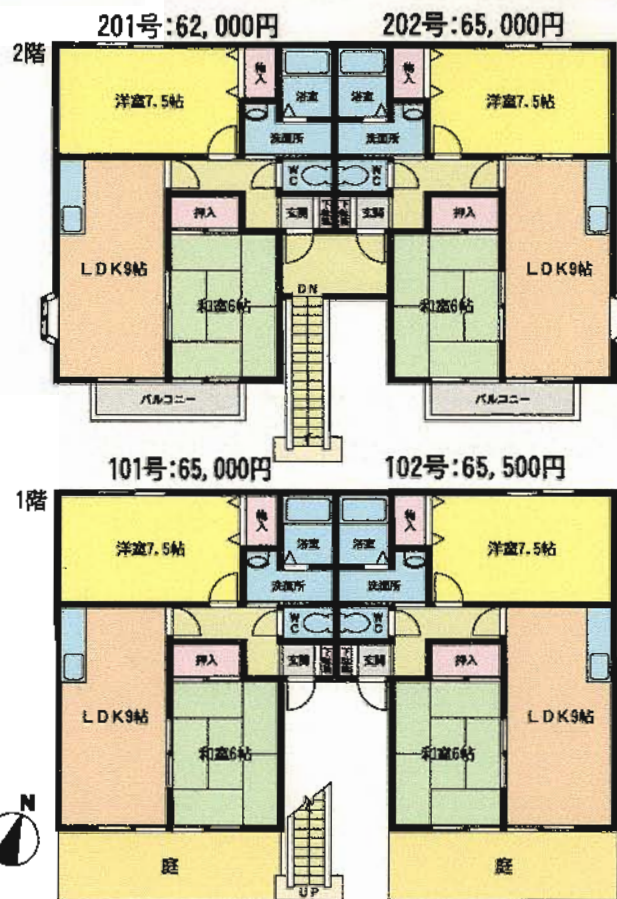
収益アパート ウィンディア日の出



現況利回り...10.43%

年間収入...3,090,000円
月間収入...257,500円

現在満室です!!



一括売アパート

スペースワールド駅

2,960万円

北九州市八幡東区日の出2丁目18-16

西鉄バス日の出3丁目停 徒歩5分

514.76㎡(155.71坪) ほか に 私有面積 なし

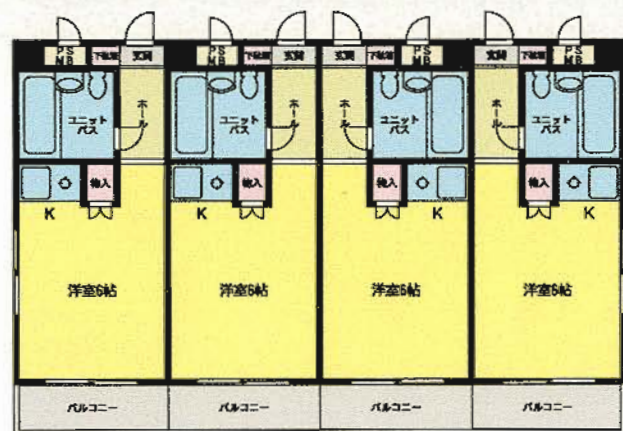
構造・規模 軽量鉄骨造2階建

面積 延べ211.38㎡(63.94坪)

建物名 ウィンディア日の出

土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	平成8年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	144%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	南西側約3.6m 市道に間口25m接す		
設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー LPG		
備考	月間収入内訳 ・賃料:23.8万円 ・共益費:0.4万円 ・駐車場:1.55万円		

★満室時想定利回り:17.7%!!(年間想定収入:1,416,000円)



501

502

503

505

満室時賃料 110,000円/月
満室時共益費 8,000円/月
118,000円/月

★商店街&金融機関至近!!
諸事便利!!
★コンビニ&飲食店etc...多く
シングルライフの
オススメエリアです!!



現在満室!!



物件種別	売マンション(ワンフロア)		
建物名	中央町スカイマンション		
最寄駅	JRスペースワールド駅		
価格	800万円		
物件所在地	北九州市八幡東区中央1丁目1-5		
交通	西鉄バス八幡区役所前停 徒歩1分		
建物	構造・規模 SRC造12階建5階部分		
	専有面積 (使用部分面積) 72.80㎡ (18.20㎡×4部屋)		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成2年8月	総戸数	44戸
管理形態	全部委託	施工会社	
管理費	8,800円/月(4部屋分)	修繕立金	8,000円/月(4部屋分)
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	なし		
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	・管理方式/巡回管理 ・4Fの1フロア(1R×4部屋) ・4F・5Fの2フロア:一括相談可 価格:1,600万円 4階・5階ともに満室です!!		

オーナーチェンジ



想定利回り:15% 現在満室

〔月額収入〕家賃:250,000円(税込) 組合費:30,000円(税込)
年間予定収入:合計3,360,000円

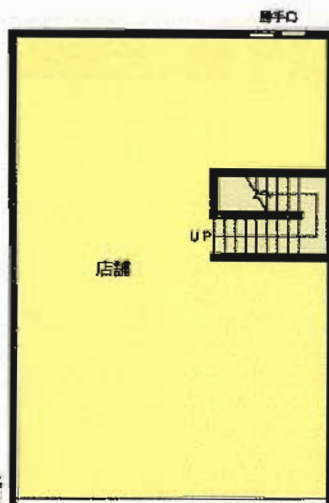


※小売店舗&専門店が
建ち並ぶアーケードつきの
商店街内!!

〈商店街入口〉

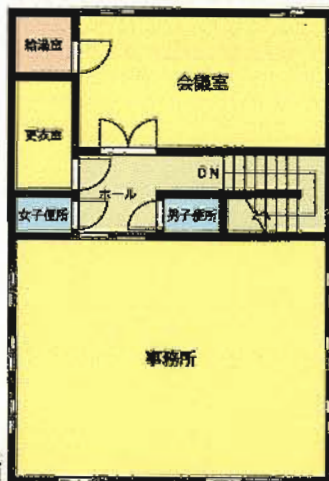


1階



シャッターあり 店舗の出入口

2階



売店舗

JRスペースワールド駅

2,240万円

物件種別	JRスペースワールド駅		
最寄駅	JRスペースワールド駅		
価格	2,240万円		
物件所在地	北九州市八幡東区中央2丁目19-5 (地番:14-11)		
交通	西鉄バス中央三丁目停 徒歩1分		
土地面積	44.48坪(147.06㎡)	ほかに 私道面積	なし
構造・規模	鉄骨造2階建		
面積	延べ255.58㎡(約77.31坪)		
建物名	中央二丁目店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成15年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし		
接道状況 (側地:隣接)	間口約10m・奥行約15m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	アーケード ・北西幅員約7.6m市道に接面(中央6号線) ◆H21年度評価額 土地:11,499,355円 建物:16,300,289円 合計:27,799,644円		

中本町名店街内の商業ビル

戸畑区中本町2番10号



戸畑 商店街の中心地

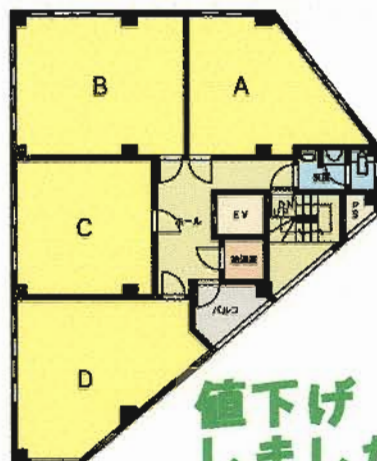


◆利回り(現況)12.04%◆

家賃 672,650円(税込)
共益費 10,000円(税込)
合計 682,650円
年収 8,191,800円

※5階部分 住居にて非課税
満室時想定 利回り 22.91%可能

家賃 1,227,050円(税込)
共益費 71,530円(税込)
合計 1,298,580円
年収 15,582,960円



2
S
4
F

値下げ
しました!

売ビル(収益物件)

J R 戸畑駅
6,800万円

物件所在地 北九州市戸畑区中本町2番10号

交通 西鉄バス中本第一停 徒歩1分
J R 戸畑駅 徒歩3分

土地面積 246.83㎡(74.66坪) ほか 私有面積 なし

構造・規模 鉄筋コンクリート造地上5階建
面積 延べ975.25㎡
建物名 サンファイブビル

土地権利 所有権 施工会社
総戸数 築年月 平成4年3月
都市計画 市街化区域 用途地域 商業地域
建ぺい率 80% 容積率 400%
他の法令上の制限 防火地域
現況 賃貸中 引渡日 相談

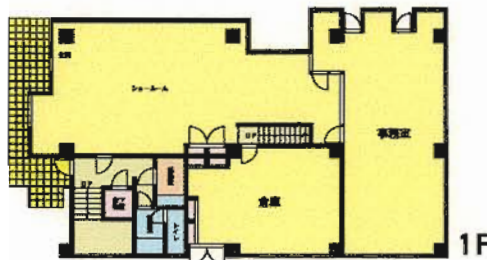
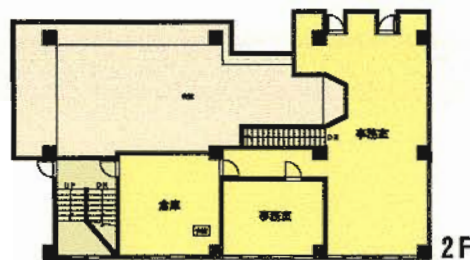
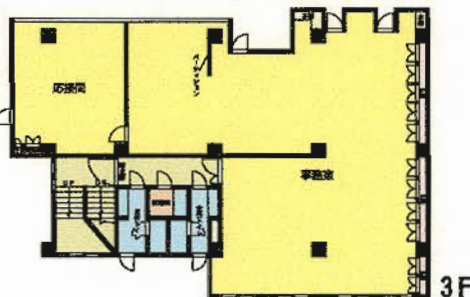
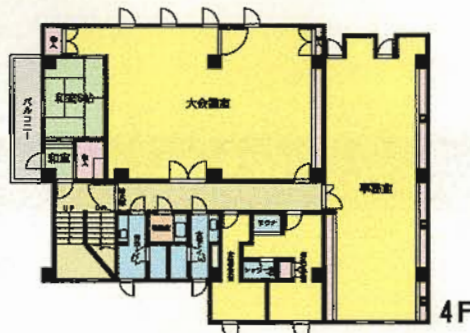
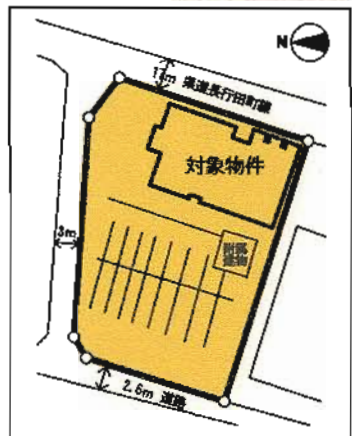
駐車場 無
接道状況 (角地・開口)
設備 エレベーター・エアコン(事務所使用の部屋のみ)
給湯室・洗面トイレ

備考 ・西側 幅員約8.5m 公道に約20m
・北側 幅員約11m 公道に約8.5m
・南東側 幅員約6m 公道に約17m接道
平成22年度評価額 土地: 22,497,073円
建物: 69,224,845円
計: 91,721,918円



**H21年8月内外装
リフォーム済!!**

P20台以上可能



**高級磁器質タイルを贅沢に使った
重厚感ある外観!!**

売店舗事務所

J R 南小倉駅

9,980万円

物件種目	北九州市小倉北区南丘1丁目22番2		
最寄駅	西鉄バス南丘団地停 徒歩1分		
価格	740.63m ² (224.04坪)		
土地面積	ほかに私道面積		
構造・規模	RC造陸屋根4階建		
面積	1F206.45m ² 2F126.92m ² 3F233.54m ² 4F233.65m ² 計800.57m ²		
建物名	南丘ビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成5年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有(20台以上可能)		
接道状況(角地・間口)	東側幅員約17m、間口約25m 西側幅員2.6m、間口20m		
設備	上下水道・LPGガス		
備考	附属建物:コンクリートブロック造平家建・物置・約5m ² 1階:ショールーム・事務室・倉庫・給湯室 他 2階:事務室・倉庫 他 3階:事務室・応接室・給湯室 他 4階:事務室・更衣室・休憩室・給湯室 他 屋上:変電設備・空調の室外機が設置		

◆目立つ好立地条件◆ ☆支店・営業所等自社ビルに最適☆

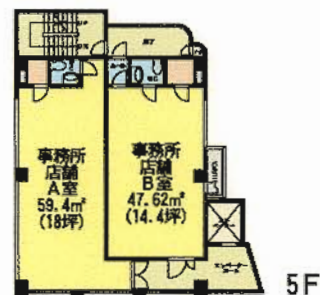
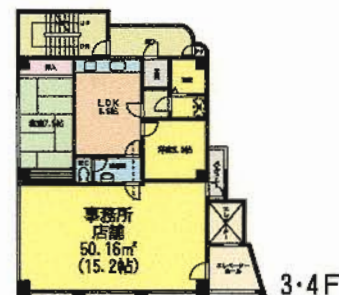
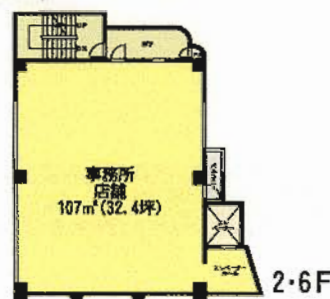
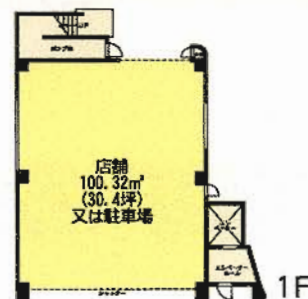
(前面22mの国道10号線に面す)



 ** 平成21年度
 ** 固定資産税評価額
 **
 ** 土地:13,883,418
 ** 建物:50,312,650
 **
 ** 合計:64,196,068

物件価格 敷金返還分 決済金額
 55,000,000-1,060,560 = 53,939,440

希少
物件!!



月収(消費税込) 家賃・共益費

6F 190,806円
 5F A 116,550円
 看板収入 15,750円

入居済計 323,106円

3F・4F 空(内装済)
 2F 空(スケルトン)
 1F 空(スケルトン)

売ビル

J R 城野駅

5,500万円

北九州市小倉北区重住3丁目7番12号

J R城野駅 徒歩5分

土地面積 160.08m² (48.42坪) ほか 私家面積

構造・規模 R C造6階建
 面積 延べ640.25m² (193.67坪)
 建物名 第7エルザビル

土地権利 所有権 施工会社
 総戸数 築年月 昭和63年10月
 都市計画 市街化区域 用途地域 商業地域
 建ぺい率 80% 容積率 400%

他の法令上の制限
 現況 一部賃貸中 引渡日 即

駐車場 1Fを使用可

接道状況(角地・開口) 南側22m国道10号に面す

設備 電気・上下水道・都市ガス・エレベーター

備考 ※1・2F 内装荒仕上(自由に設計施工できます。)
 3・4F 住居付
 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
 敷金返還分:1,060,560円は決済時精算

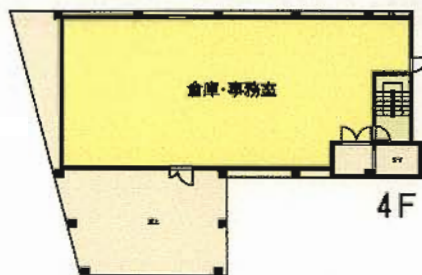
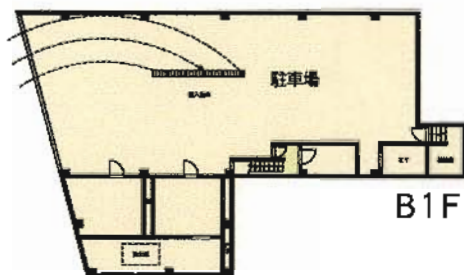
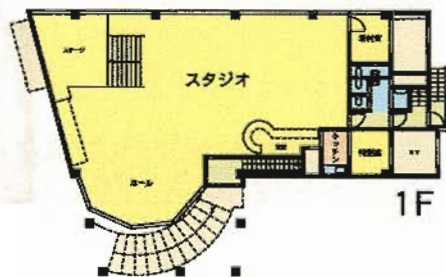
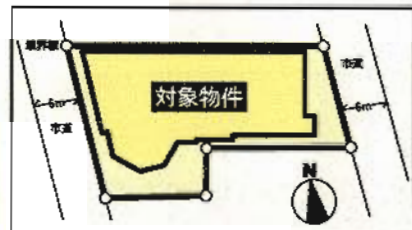
売ビル～小倉北区片野～

快適な交通アクセス

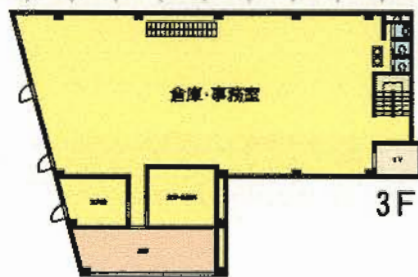
内・外装改装後にお引き渡し致します!

(一部材料の指定あり)

 ☆地下に駐車場有! ☆EV付!!
 ☆モノレール「片野駅」徒歩3分!!
 ☆東側・西側に6m市道に面す!!



値下げしました!

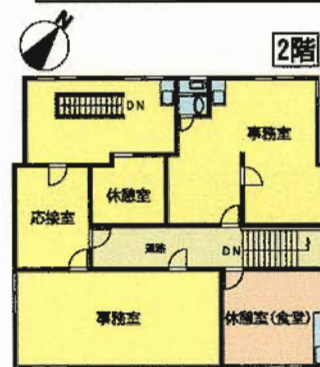
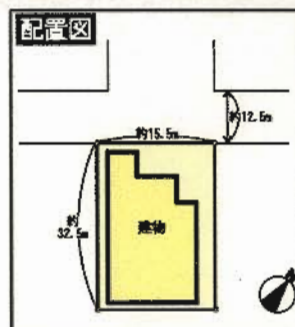
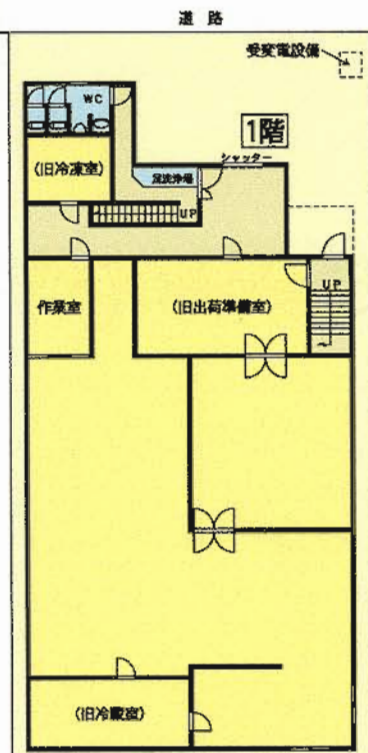


物件種目	売ビル		
最寄駅	モノレール片野駅		
価格	1億1,000万円		
物件所在地	北九州市小倉北区片野3丁目5-16		
交通	モノレール片野駅 徒歩3分 西鉄バス片野停 徒歩2分		
土地面積	547.63m ² (165.65坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付地上4階建 面積 延べ2,000.06m ² (605.01坪) 建物名 片野ビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成8年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有 10台以上可		
接道状況(角地・間口)	東側幅員約6mに間口約13.5m・西側幅員約6mに間口約22m接道		
設備	EV・上下水道・都市ガス		
備考	床面積:1階 380.87m ² 2階 433.52m ² 3階 433.52m ² 4階 304.19m ² 地下1階 447.96m ²		

小倉北区西港

工場・事務所・倉庫に最適!!

中央卸売市場
目の前!!



◆2Fには事務室
応接室・休憩室

物件種目	売工場・事務所・倉庫		
最寄駅	J R 西小倉駅		
価格	2,850万円		
物件所在地	北九州市小倉北区西港町94-12		
交通	西鉄バス中央卸売場前停 徒歩1分		
土地面積	504.05㎡ (152.47坪)	ほか	に私道面積
建物	鉄骨・木造スレート葺2階建		
面積	延べ(公簿)1F:305.34㎡ 2F:173.88㎡ (計:479.22㎡)		
建物名	西港売工場		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和56年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
現況	空	引渡日	即日
駐車場	有(3台)		
接道状況(角地・間口)	前面約12.5m公道		
設備			
備考	〔現況面積〕 1F:約373.34㎡ 2F:173.88㎡ (計:約547.22㎡)		

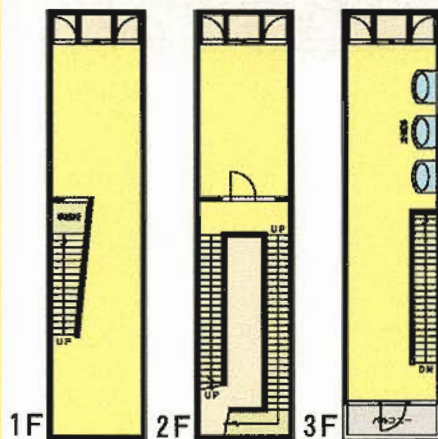
京町銀天街アーケード内★ちゅうぎん通りから50m!!

小倉商店街の中心地で即営業可能です。

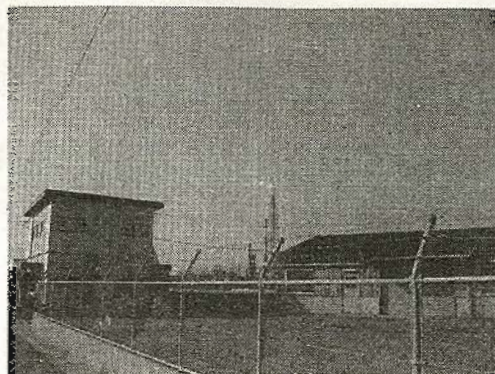
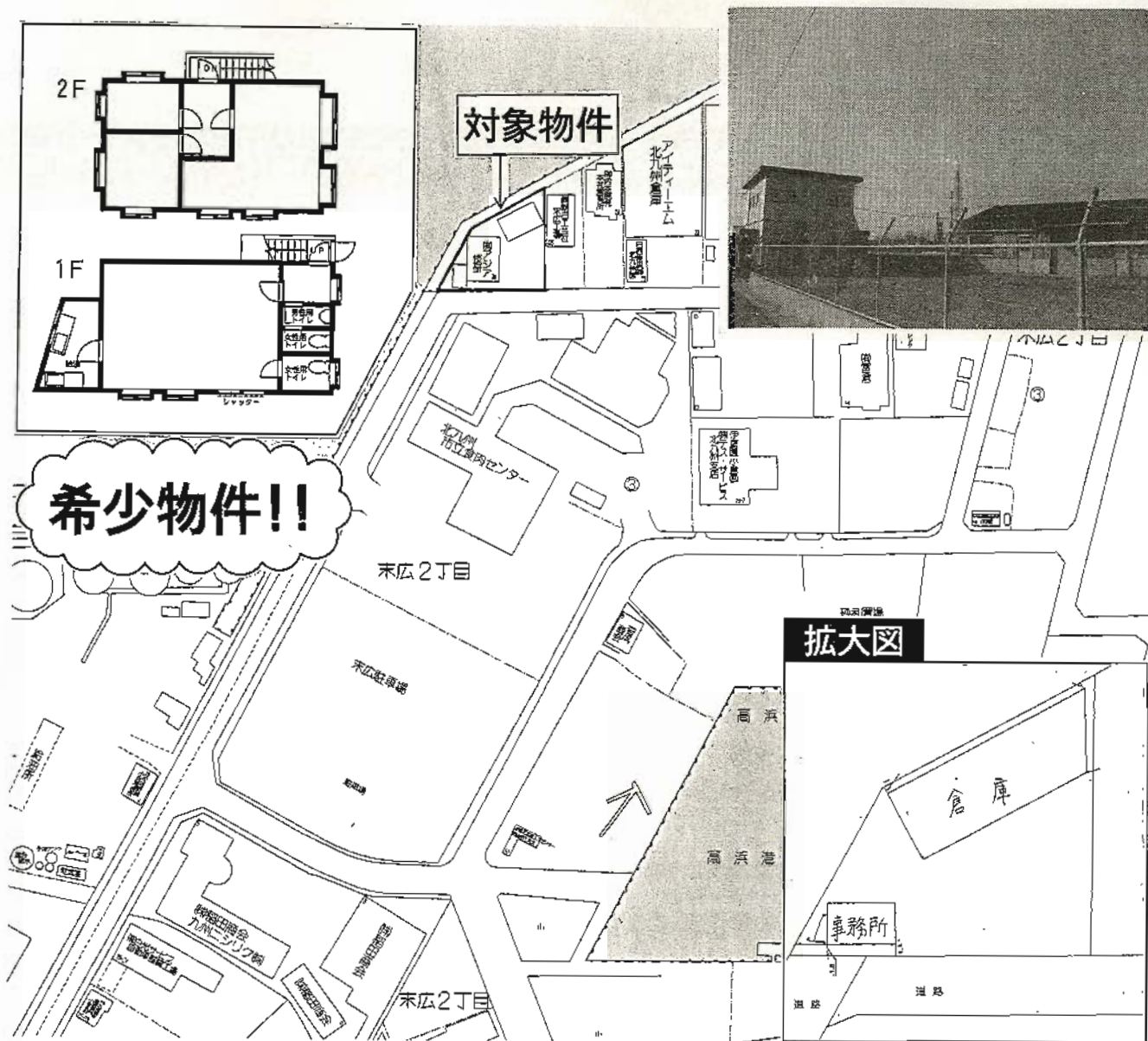


ブティック・美容室等に最適!!

見ればきっと
気に入ります



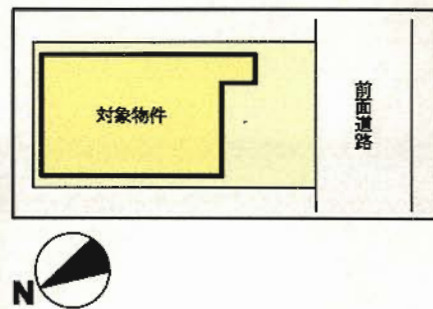
物件種目	売ビル		
最寄駅	J R 小倉駅		
価格	3,980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩4分 西鉄バス魚町停 徒歩2分		
土地面積	106.21㎡ (32.12坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模 S 造3階建		
	面積 延べ208.55㎡ (1F 83.42㎡・2F 41.71㎡・3F 83.42㎡)		
	建物名 京町店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成7年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	なし		
接道状況(角地・開口)	北側アーケード(幅員約5.2m道路に)間口約5m奥行22m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	内装等かなりキレイで、即営業可能です!!		



物件種目	売 倉 庫		
最寄駅	J R小倉駅		
価格	6,000万円(税込)		
物件所在地	北九州市小倉北区末広2丁目3-26		
交通	西鉄バス末広二丁目停 徒歩8分		
土地面積	991.01m ²	ほか	に私道面積
建 物	構造・規模	事務所:軽鉄鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・倉庫:鉄骨造スレート葺平家建	
	面積	事務所:1F 49.66m ² 2F:49.66m ² 倉庫:271.26m ²	
	建物名	末広二丁目事務所・倉庫	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	事務所1984年12月委・倉庫1984年12月委
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	公道に面する		
設備	公共上下水道・九州電力・プロパンガス トイレ・流し台		
備考			

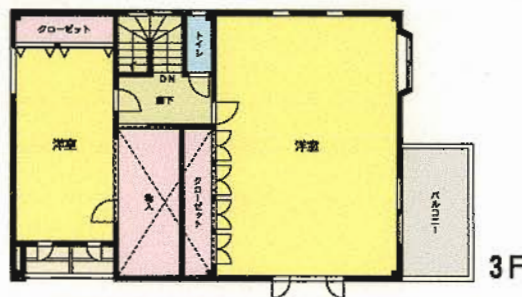
事務所付住宅

若園ICまで800m!!

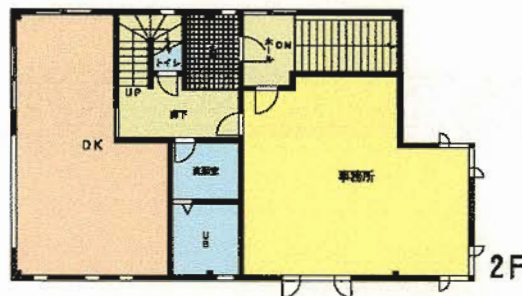


事務所
+
倉庫
+
2DK

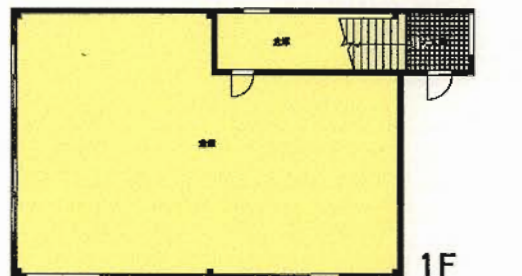
- ★校区.....若園小学校
企救中学校
- 小倉南区役所.....徒歩9分
- 市立総合療育センター.....徒歩3分
- スーパー大栄.....徒歩3分



3F



2F



1F

売事務所付住宅

J R 城野駅

1,850万円

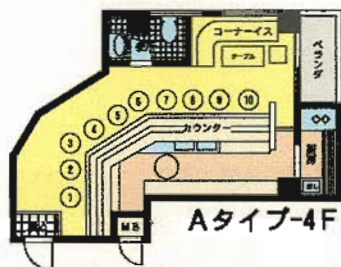
物件所在地	北九州市小倉南区若園1丁目2-16 (住居表示)		
交通	西鉄バス若園児童館前停 徒歩5分		
土地面積	142.75m ² (43.18坪)	ほかに 私道面積	
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3F建		
面積	245.36m ² (74.22坪) [1F:81.20m ² 2F:85.68m ² 3F:78.48m ²]		
建物名	若園事務所付住宅		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成1年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	全面3台可		
接道状況 (角地・間口)	南西側6m幅公道に11m接道		
設備			
備考	1F 倉庫 2F 事務所&居室(DK) 3F 居室		

リーススナック店舗入居募集

第3エルザビル

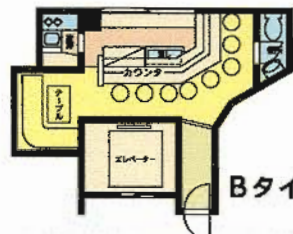
～スナック・バーに
適した店舗あります～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



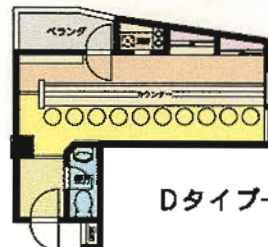
Aタイプ-4F

〈賃料〉102,795円 〈共益費〉16,065円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.2坪(33.72㎡) **リース**



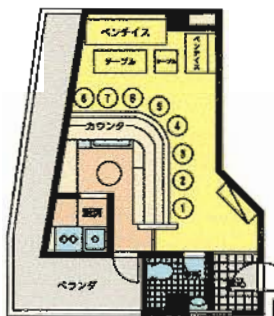
Bタイプ-3F

〈賃料〉91,350円 〈共益費〉13,860円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉8.8坪(29.1㎡) **リース**



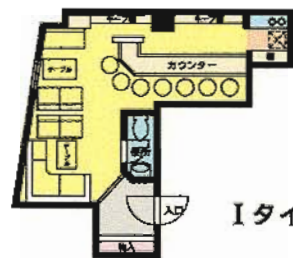
Dタイプ-3F

〈賃料〉95,130円 〈共益費〉15,120円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.6坪(31.74㎡) **リース**



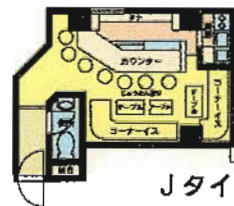
Fタイプ-5F

〈賃料〉95,340円 〈共益費〉14,805円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.4坪(31.08㎡) **リース**



Iタイプ-7F

〈賃料〉117,915円 〈共益費〉18,480円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉11.7坪(38.68㎡) **リース**



Jタイプ-8F

〈賃料〉100,590円 〈共益費〉16,065円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.2坪(33.72㎡) **リース**

テナント

J R 黒崎駅

賃料 左記参照(税込)

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市八幡西区熊手2丁目1番5号

交通 J R 黒崎駅 徒歩4分

建物名 第3エルザビル

構造・規模 鉄骨造8階建

使用部分 左記参照
面積

築年月 昭和60年8月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照(税込)

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況 (内通・開口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

スナック店舗

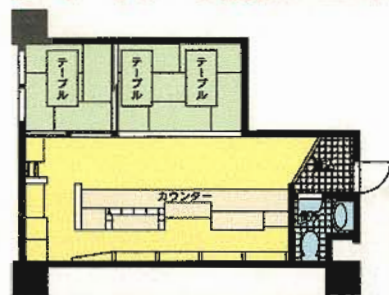
備考

飲食店舗入居募集

第6エルザビル

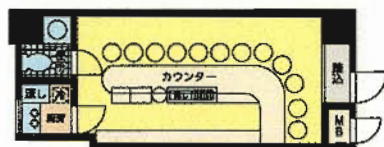
～迫力ある4mの
ライオンの顔が目印!!～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



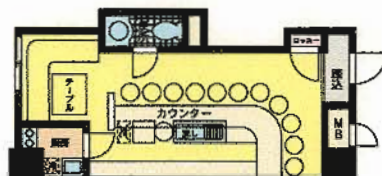
☆居酒屋向き☆ Dタイプ-1F

〈賃料〉164,640円 〈共益費〉22,050円
〈面積〉14.0坪(46.29㎡) **居抜き**



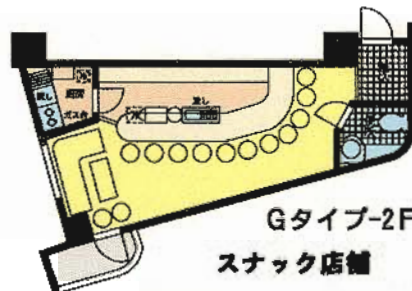
スナック店舗 Fタイプ-1F

〈賃料〉127,470円 〈共益費〉14,805円
〈面積〉9.4坪(31.08㎡) **リース**



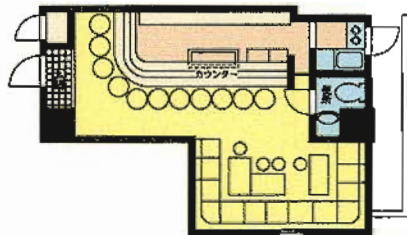
スナック店舗 Bタイプ-2F

〈賃料〉117,600円 〈共益費〉17,325円
〈面積〉11.0坪(36.37㎡) **リース**



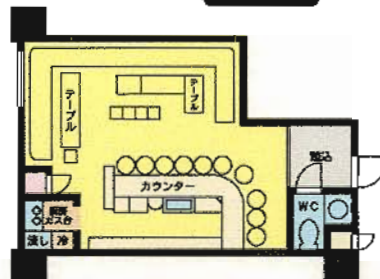
Gタイプ-2F
スナック店舗

〈賃料〉117,915円 〈共益費〉18,428円
〈面積〉11.7坪(38.68㎡) **リース**



スナック・ミニクラブ店舗 Hタイプ-6F

〈賃料〉140,175円 〈共益費〉21,105円
〈面積〉13.4坪(44.3㎡) **リース**



スナック・ミニクラブ店舗 Dタイプ-4F

〈賃料〉144,060円 〈共益費〉22,050円
〈面積〉14.0坪(46.29㎡) **リース**

テナント

J R 黒崎駅

賃料 左記参照(税込)

敷金**3ヶ月(3)**

物件所在地 北九州市八幡西区熊手1丁目3番23号

交 J R 黒崎駅 徒歩5分

建物名 第6エルザビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建
使用部分 左記参照
面積

築年月 昭和63年9月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照(税込)

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

本体設備 エレベーター

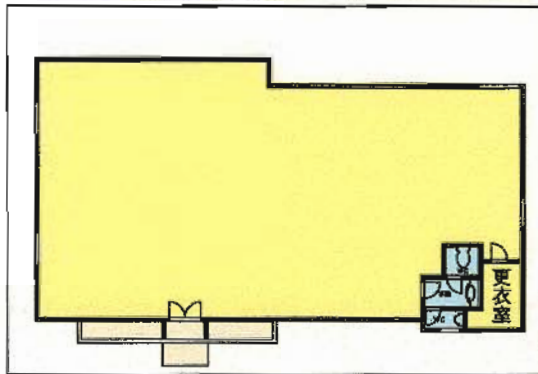
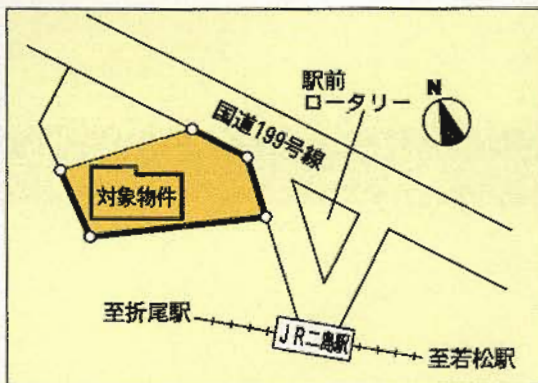
各戸設備

備考

貸店舗・貸事務所

若松区二島

国道199号沿い!!



☆駐車スペース広いです!!
 ☆JR「二島」駅目の前!!
 ☆集客見込める好立地です!
 ☆イオンショッピングセンター至近!
 ☆医院・物販・飲食店に最適!

貸店舗・貸事務所

最寄駅	J R 二島駅
賃料	525,000円
敷金	400万円:礼金100万円

物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示) 1585-9(登記地番)
交通	J R 筑豊本線二島駅 徒歩1分 北九州市営バス二島駅停 徒歩1分

建物名	二島店舗
構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
使用部分面積	204.78㎡(61.94坪)

築年月	平成17年4月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	718.77㎡(217.42坪)	用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	有無料(賃借人の方で自由に線引して下さい)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	下記参照		
本体設備	上下水道・プロパン		
各戸設備			
備考	接道状況 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面する。 ◎東側幅員約3.5m舗装公道(駅前広場)に等高〜約1.5m高く間口約12.7m接面する。		

ルネッサンスTOE | 美萩野

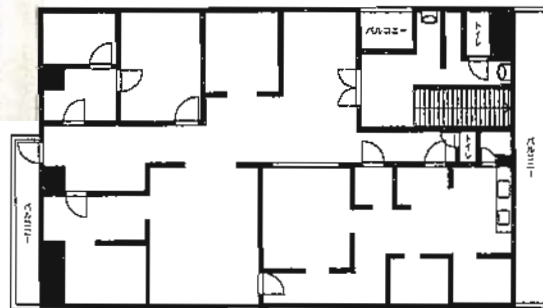
専有面積 207.94㎡
貸テナント



モノレール「片野」駅

徒歩5分!!

- 賃料: 420,000円
- 敷金: 0ヵ月
- 管理費: なし
- 駐車場: 13,650円
- 種目: 貸テナント
- 所在地: 北九州市小倉北区白銀2-4-3
- 構造: RC造7階建2階部分
- 築年月: 平成2年7月
- 契約期間: 1年間
- 入居日: 空・即



クリニック
美容院などに
オススメ!!

ルネッサンスTOE | 田町

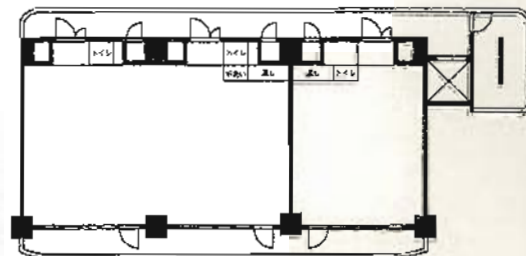
専有面積 134.85㎡
貸店舗・事務所



JR「西小倉」駅

徒歩12分!!

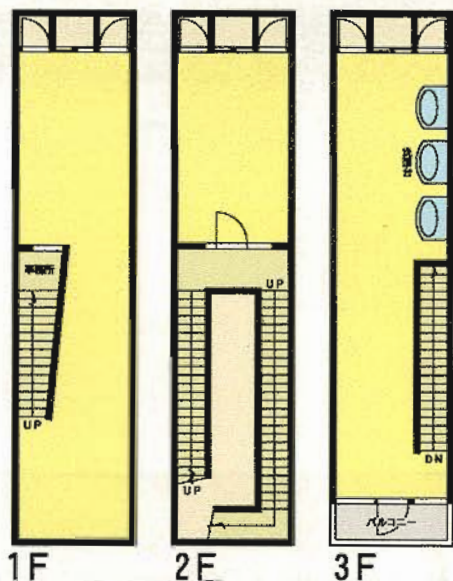
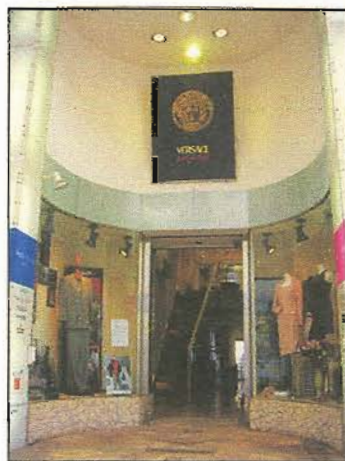
- 賃料: 210,000円
- 敷金: 0ヵ月
- 管理費: なし
- 駐車場: 13,650円
- 種目: 貸店舗・事務所
- 所在地: 北九州市小倉北区田町16-25
- 構造: RC造9階建2階部分
- 築年月: 平成3年3月
- 契約期間: 1年間
- 入居日: 空・即



☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆

ちゅうぎん通りから50m!!

- ★1棟貸ビル
- ★3F建
- ★208.55㎡



1F

2F

3F

賃料
367,500円

ブティック・美容室等
に最適!!



貸店舗

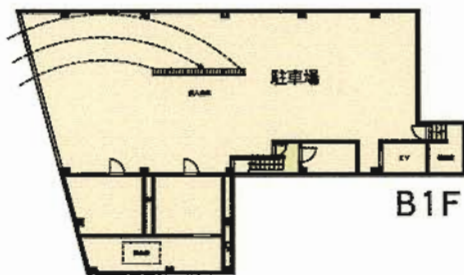
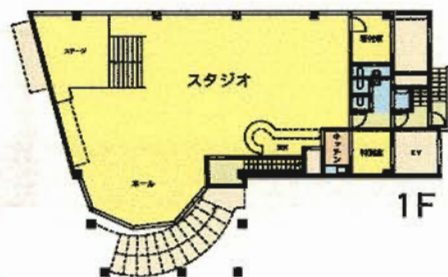
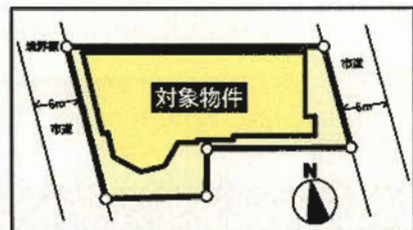
最寄駅	J R小倉駅		
賃貸条件	賃料	367,500円(税込)	
	敷金	3ヶ月・礼金3ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	交	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分(300m)	
	通	西鉄バス魚町停 徒歩2分(100m)	
建物	建物名		
	構造・規模	S造3階建	
	使用部分面積	延べ208.55㎡ 1F 83.42㎡ 2F 41.71㎡ 3F 83.42㎡	
築年月	平成7年1月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	106.21㎡(32.12坪)	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・開口)	北側アーケード		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	即営業可能です!!		

貸一棟ビル～小倉北区片野～

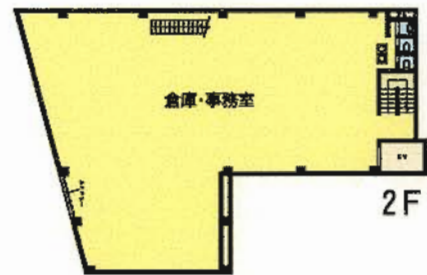
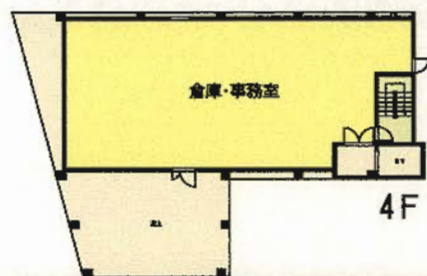
快適な交通アクセス

★小倉北区の希少物件!!

★地下に駐車場有! ★EV付!!
★モノレール「片野駅」徒歩3分!!
★東側・西側の6m市道に面す!!



値下げしました!



貸一棟ビル

モノレール片野駅

賃料 **147万円**(税込)

礼金**2ヶ月**・敷金**4ヶ月**(返金**4ヶ月**)

物件所在地 北九州市小倉北区片野3丁目5-16

交通 モノレール片野駅 徒歩3分

西鉄バス片野停 徒歩2分

建物名 片野ビル
構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付地上4階建
使用部分 延べ2,000.06㎡(605.01坪)

築年月 平成8年12月 契約期間 5年

管理費等 105,000円

土地面積 547.63㎡(165.65坪) 用途地域 商業地域

駐車場 有 10台以上可(無料)

現況 空 引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 東側幅員約6mに間口約13.5m・西側幅員約6mに間口約22m接道

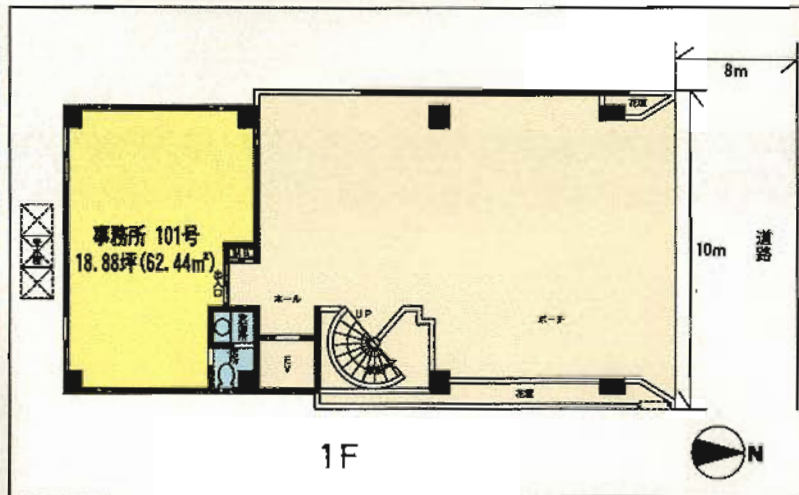
本体設備 EV・上下水道・都市ガス

各戸設備

備考 床面積:1階 380.87㎡
2階 433.52㎡
3階 433.52㎡
4階 304.19㎡
地下1階 447.96㎡



デザイナーズビル



敷金0ヶ月!!

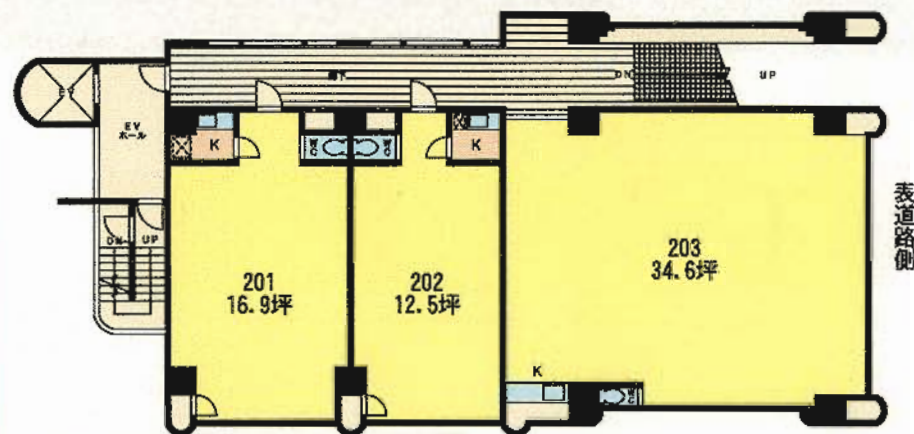
**南小倉駅歩2分!!
諸事便利な立地!!**

お洒落な内装!

**H21年12月内装リフォーム完了
H21年11月外装リフォーム完了**

物件種目	貸事務所		
最寄駅	J R南小倉駅		
賃料	69,300円		
敷金	0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区木町3丁目13-27		
交通	J R日豊本線南小倉駅 徒歩2分		
建物名	オブリックビル		
構造・規模	R C造6階建1階部分		
使用部分積	62.44㎡ (18.88坪)		
築年月	平成2年6月	契約期間	5年
管理費等	5,250円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	近隣8,400円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	幅員8m市道に10m接道		
本体設備	E V・上下水道・都市ガス		
各戸設備	照明・ミニキッチン・ウォシュレット		
備考			

第9エルザビル



表道路側



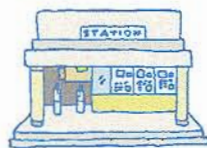
ビジネスの拠点に...

企業の支店・営業所に！
各種の塾や教室に！
喫茶店やカラオケ教室に！
設計事務所に！会社の分室に！

どこに行くにも5分圏内
至れり尽くせりの好環境

城野四ッ角バス停……徒歩1分
富士見町バス停……徒歩2分
JR城野駅……徒歩4分
都市モノレール片野駅……徒歩5分
城野ダイエー……徒歩1分

駅近し



	面積	賃料	共益費
201	16.9坪 (55.86㎡)	106,470円	10,647円
202	12.5坪 (41.58㎡)	78,750円	7,875円
203	34.6坪 (114.18㎡)	217,980円	21,798円



貸店舗・事務所

最寄駅	J R城野駅
賃料	左図参照
敷金	4ヶ月(3)
物件所在地	北九州市小倉北区片野4丁目17-8
交通	城野四ッ角バス停 徒歩1分
建物名	第9エルザビル
構造・規模	RC造9階建2階部分
使用部分面積	201号:16.9坪(55.86㎡) 202号:12.5坪(41.58㎡) 203号:34.6坪(114.18㎡)
築年月	平成2年8月
契約期間	2年
管理費等	201号:10,647円 202号:7,875円
土地面積	用途地域 商業地域
駐車場	有 12,600円/台
現況	空室
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	エレベーター
各戸設備	給湯・エアコン
備考	事務所仕上げて内装設備済 水道料4,500円/月

堺町公園そばの好立地!

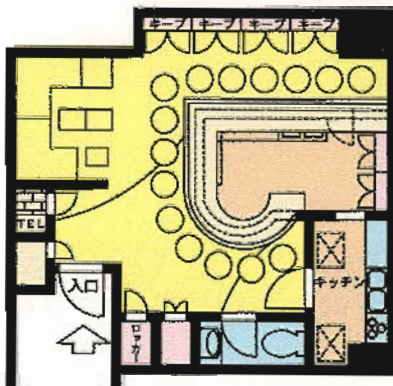
スナック・ラウンジ・ミニクラブ店舗



◆JR小倉駅 徒歩6分!
◆モノレール平和通駅 徒歩3分!!
◆集客見込める好立地!!

～小倉歓楽街
堺町の一等地!～

内装設備・備品設置済!!



<賃料> **192,780円**

<共益費> 24,097円

<敷金> 140万円 (80万円)

<面積> 15.3坪 (50.6㎡)

リース 2F-B

<リース料> 84,000円

飲食店舗入居募集



<賃料> **223,020円**

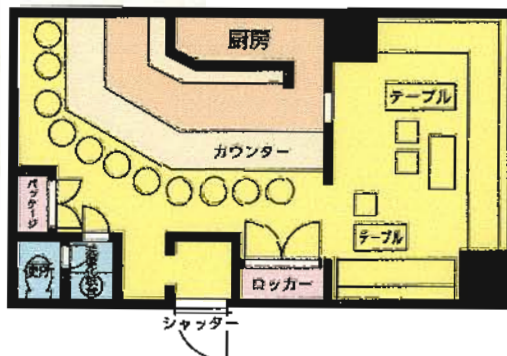
<共益費> 27,878円

<敷金> 180万円 (90万円)

<面積> 17.7坪 (58.6㎡)

リース 1F-A

<リース料> 105,000円



テナント

JR小倉駅

賃料 左記参照

左記参照

物件所在地 北九州市小倉北区堺町1丁目5-12

交通 モノレール小倉駅 徒歩3分

建物名 第1エルザビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建1・2階部分
使用部分 2F-B:15.3坪 (50.6㎡)
1F-A:17.7坪 (58.6㎡)

築年月 昭和53年3月 契約期間 5年 (更新有)

管理費等 左記参照

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

備考

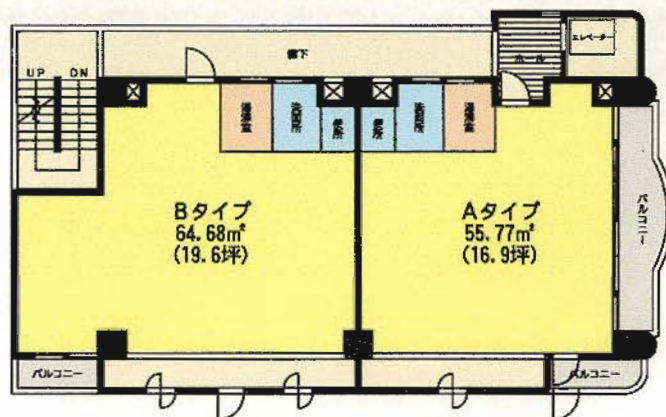
第4エルザビル

チャチャタウン徒歩3分!!

- ★オフィス街の3Fテナント!!
- ★バス通り沿いの好立地!!
- ★チャチャタウン&コンビニ至近!
- ★小倉駅からも徒歩圏内です!

坪:6,980円
(共益費なし!)

小倉の中心部



貸事務所

J R小倉駅

賃料 ①:117,962円(税込)
②:136,808円(税込)

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町2丁目1番7号

交通 西鉄バス米町停 徒歩1分

建物名 第4エルザビル
構造・規模 SRC造10階建3階部分
使用部分面積 ①:55.77㎡(16.9坪)
②:64.68㎡(19.6坪)

築年月 昭和61年11月 契約期間 2年

管理費等 無
土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 有(30,000円)

現況 空 引渡日 即

探査状況(角地・間口)

本体設備 エレベーター・エアコン

各戸設備

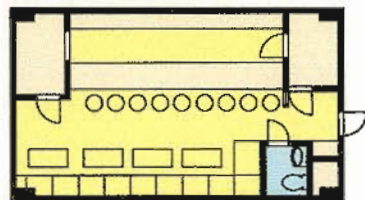
備考 ※通常のオフィスビルとちがいフリーで使用できます。
(24時間・時間制限なし)
※周辺コインパーキング有

飲食店舗入居募集

第18エルザビル

～J R小倉駅徒歩圏内!
街中の好立地物件!～

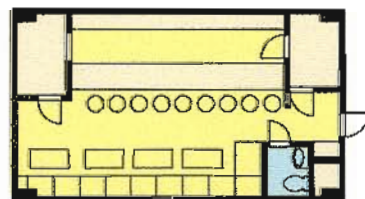
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



スナック店舗 2F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

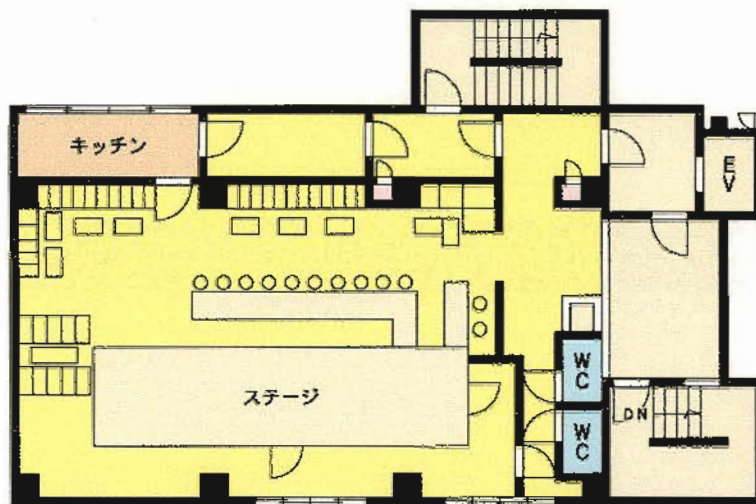
リース



スナック店舗 3F-B

〈賃料〉199,500円 〈共益費〉10,500円
〈敷金〉400,000円(400,000円)
〈面積〉14.5坪(47.9㎡)

リース



★ラウンジ・ショーバブ向き★ 4F

〈賃料〉451,500円 〈共益費〉21,000円
〈敷金〉6ヶ月(4)
〈面積〉48.17坪(159.23㎡)

固定費

テナント

J R小倉駅

賃料 左記参照(税込)

左記参照

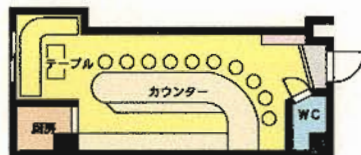
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目5-1		
交通	モノレール平和通駅 徒歩2分		
建物	建物名	第18エルザビル	
	構造・規模	RC造4階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和53年11月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡し日	即
接道状況(角地・隣地)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	4F 現況、ショーパブ 音響、照明、エアコン等 おゆずり致します。(価格応相談)		

リーススナック店舗入居募集

第2エルザビル

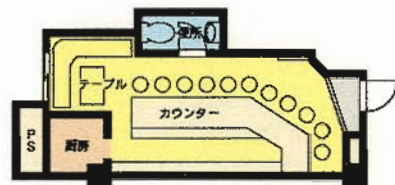
～小倉歓楽街の一等地
身長5mゴリラが
注目を集めます～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



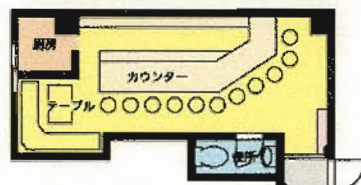
スナック店舗 Aタイプ-4F

〈賃料〉126,000円 〈共益費〉13,703円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉8.7坪(28.77㎡)



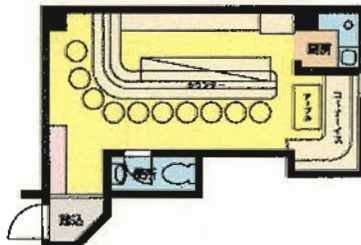
スナック店舗 Cタイプ-4F

〈賃料〉141,750円 〈共益費〉14,647円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉9.3坪(30.75㎡)



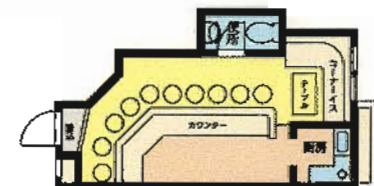
スナック店舗 Dタイプ-3F

〈賃料〉152,250円 〈共益費〉16,222円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉10.3坪(34.05㎡)



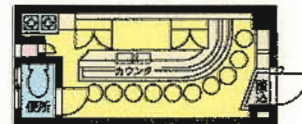
スナック店舗 Eタイプ-3F

〈賃料〉131,250円 〈共益費〉14,017円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉8.9坪(29.43㎡)



スナック店舗 Fタイプ-2F

〈賃料〉126,000円 〈共益費〉12,442円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉7.9坪(26.12㎡)



スナック店舗 Hタイプ-4F

〈賃料〉105,000円 〈共益費〉11,182円
〈敷金〉2ヶ月(2) リース
〈面積〉7.1坪(23.48㎡)

テナント

JR小倉駅

賃料 左記参照(税込)

敷金2ヶ月(2)

物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14		
交通	モノレール平和通駅 徒歩5分 西鉄バス米町停 徒歩1分		
建物名	第2エルザビル		
構造・規模	鉄骨造6階建		
使用部分	左記参照		
築年月	昭和59年12月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	左記参照(税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考			

貸店舗

小倉北区魚町二丁目



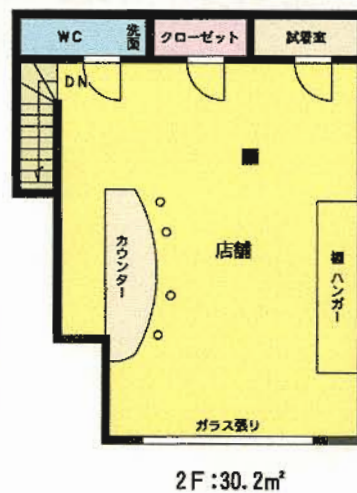
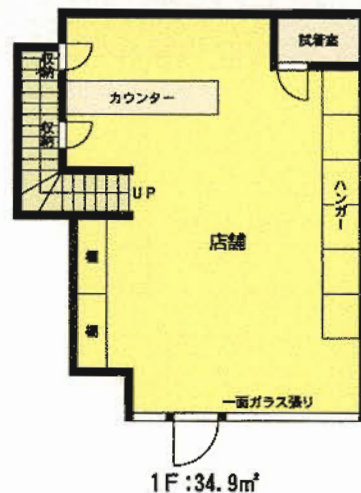
小倉駅近くの繁华な中心地



2Fフロア



1Fフロア



貸店舗

J R小倉駅

賃料 **346,500円**(税込)

敷金**8ヶ月**(実費)

物件種目	貸店舗		
最寄駅	J R小倉駅		
賃料	346,500円(税込)		
敷金	8ヶ月(実費)		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町二丁目2-18		
交通	西鉄バス魚町停 徒歩2分		
建物名	魚町山本店舗		
構造・規模	木造2階建1・2階部分		
使用部分面積	1F 34.9㎡ 2F 30.2㎡		
築年月	不詳	契約期間	3年
管理費等	無	土地面積	用途地域 商業地域
駐車場	無	現況	空家
接道状況(角地・間口)	無	引渡日	相談
本体設備	上下水道・九州電力		
各戸設備			
備考	要火災保険加入 ※現状メンズブティック 要保証会社加入(全保連)		

南国ビル



商業地域内!!



1階の角店舗です!!



ビルが立ち並び
活気溢れる
小倉駅周辺



貸テナント

J R小倉駅

賃料 **178,500円**(税込)

敷金**0**ヶ月 礼金**2**ヶ月

北九州市小倉北区鍛冶町1丁目6-8

J R小倉駅 徒歩7分

建物名 南国ビル

構造・規模 RC造地下1階付6階建1階部分

使用部分
面積 20.44㎡

築年月 1973年9月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 空 引渡日 相談

接道状況
(角地・開口)

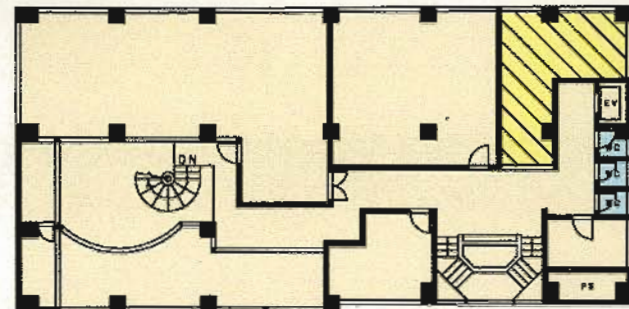
本体設備 九州電力・都市ガス・上下水道

各戸設備 シャッター

備考
・火災保険要加入、初回のみ看板掲載料として52,500円。
・別途看板作成費用指定業者。
・家賃保証加入
・水道、電気・電灯は家主検針

魚町2丁目 インクスポットビル

3
F



◎エステ・マッサージ・事務所向き!!



ACCESS JR小倉駅 徒歩6分!
モノレール平和通駅 徒歩1分!

魚町ルネッサンス通り沿い!

同フロアに「福岡口福案内」本で
有名な寿司の「もり田」
・フランス料理「おか野」入店!!

貸 店 舗

J R小倉駅

賃料 10万円

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区魚町2丁目5番17号

交 JR小倉駅 徒歩6分

通 モノレール平和通駅 徒歩1分

建物名 インクスポットビル

構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建て3階部分

使用部分 39.60m²(約12坪)
面積

築年月 昭和56年5月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積

用途地域

駐車場 無

現況 入居中

引渡日 H22.9月末

接道状況
(角地・開口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

・9月末退去

備考

門司区大字畑 賃貸テナント

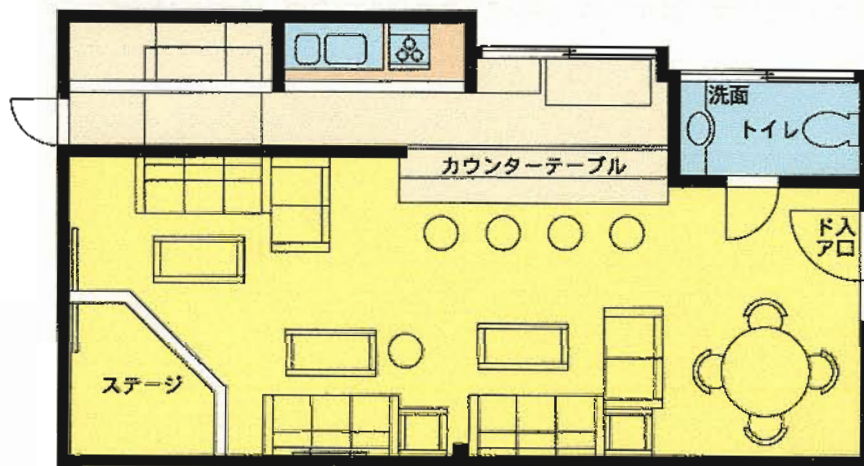


カラオケ喫茶
居抜きテナント
すぐに営業できます



・西鉄バス
松ヶ江市民センター停
徒歩1分

・主要幹線道路沿い
交通便利な立地



賃貸テナント

最寄駅 松ヶ江市民センターバス停

賃料 90,000円

敷金0ヶ月・礼金3ヶ月

物件所在地 北九州市門司区大字畑888-2

交通 西鉄バス松ヶ江市民センター停 徒歩1分

建物名 カラオケ喫茶 ちぐはぐ

構造・規模 RC造1階建1階部分

使用部分 72m²

築年月 H9年 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 3台分有

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備 上下水道・ガス・電気

各戸設備

備考 カラオケリース料 40,000円

分譲マンション エクレール浅川Ⅰ

4LDK

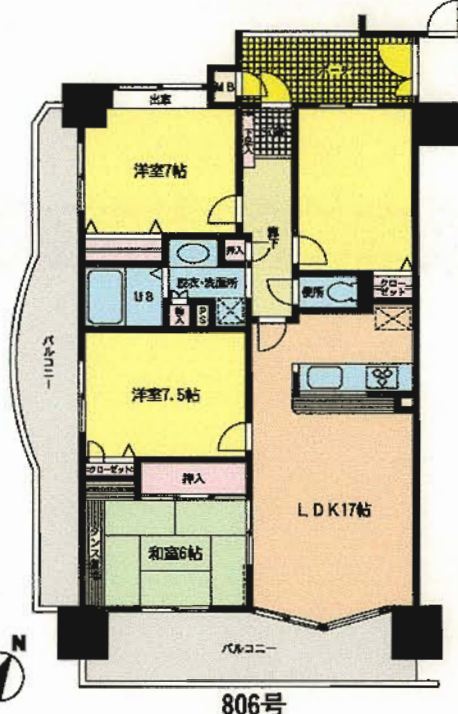
■専有面積/91.08㎡(27.55坪)
■バルコニー面積/26.71㎡(8.08坪)
■ポーチ面積/6.15㎡(1.86坪)
■合計面積/123.94㎡(37.49坪)

★広々4LDK!90㎡タイプ!!
★浅川小・浅川中学校区!!
★駅・バス停・病院・郵便局など
生活に欲しいものがある学園通り!!

屋根付駐車場1台確保!(No.21)



角部屋・南向き・2面バルコニー!



H22年8月中旬内装リフォーム完了予定

分譲賃貸マンション

J R 折尾駅

4LDK

賃料

110,000円

敷金

4ヶ月(3)

北九州市八幡西区浅川台1丁目25番1-806号

西鉄バス浅川本村停 徒歩4分

建物名 エクレール浅川Ⅰ
構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建8階部分
使用部分面積 91.08㎡ バルコニー26.71㎡
間取内訳 洋7.5・7.6/和6/LDK17帖

築年月 平成10年9月 契約期間 2年

管理費等

無

駐車場 物件付1台(無料)・屋根付No.21

現況

空

入居日 H22年8月中旬～

本体設備 オートロック・EV・CS・BS

各戸設備 シャンプードレッサー・ユニットバス

保険等 加入義務2年間 料金15,000円

備考 浅川小・中学校区
鍵交換12,600円
ペット不可

プレザンフォート南王子



☆安心のオートロック付



☆洋室も広々



☆設備充実の浴室



☆落ちついた色合いのフローリング

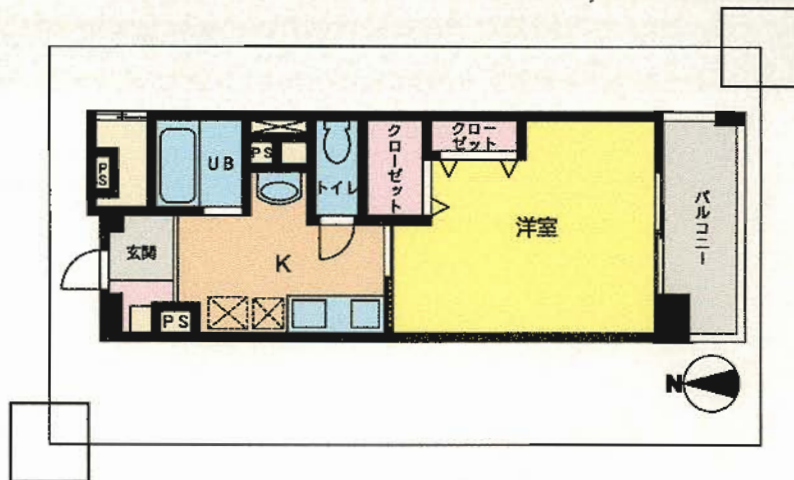


☆IHクッキングヒーター



☆広々クロゼットで楽々収納

◎全室J-COMケーブル 光インターネット標準装備
月額1,500円でつなごう放題



賃貸マンション

J R 黒崎駅

1 K

賃料

55,000円

敷金4ヶ月分(敷引き3ヶ月)

北九州市八幡西区南王子町2番10号
(104号・214号・312号)

西鉄バス「南王子」停 徒歩3分

建物名 プレザンフォート南王子

構造・規模 RC造6階建1・2・3階部分

使用部分 28m²

間取内訳

築年月 平成18年8月末 契約期間 2年

管理費等 4,000円/月

駐車場 有 7,000円/台

現況 空 入居日 即

本体設備 エレベーター・オートロック・光ケーブル

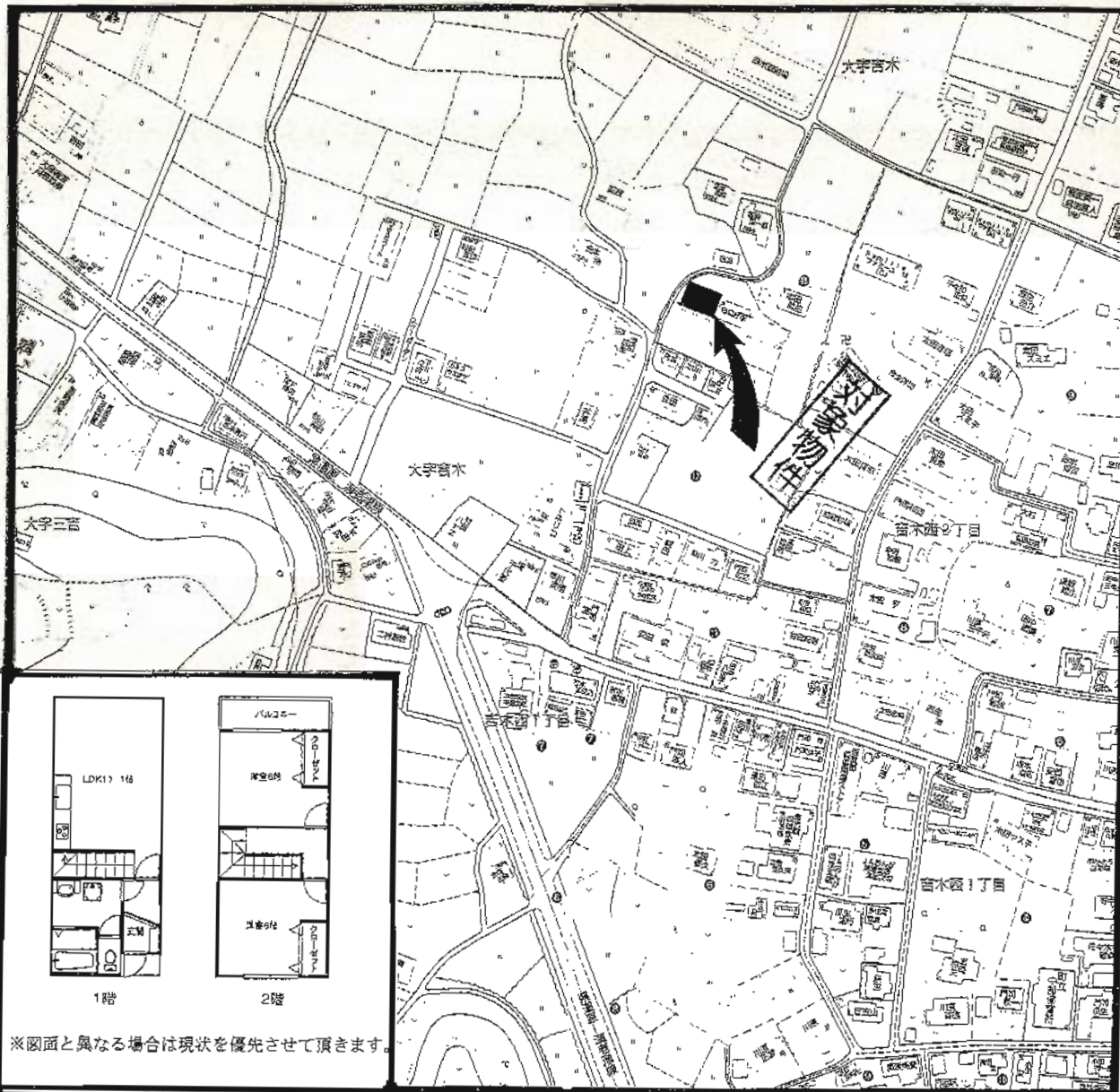
各戸設備 エアコン・冷蔵庫・洗濯機・ベッド・机・椅子・IHクッキングヒーター・ウォシュレット・照明

保険等 加入義務要

オール電化

備考

オール電化!



賃貸アパート

J R海老津駅

2LDK

賃料 **57,000円**

敷金なし・礼金**2ヶ月**

福岡県遠賀郡岡垣町吉木西2丁目13-3

101号

交 西鉄バス吉木停 徒歩5分

建物名	J-メゾン・I
構造・規模	木造2階建1・2階部分
使用部分面積	65m ²
間取内訳	LDK11.5 洋6 洋6

築年月 2007年8月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 5,000円(縦列2台分)

現況 空き 入居日 即

本体設備 上下水道・オール電化

各戸設備 システムK・IHヒーター・シャンプードレッサー・ウォシュレット・TVインターホン

保険等 要加入

備考 オール電化
駐車場2台可(縦列)
メゾネットタイプ

若松区青葉台南 エクセル青葉台



バス停徒歩1分
青葉小学校徒歩5分
ドラッグストア徒歩1分

8/16まで
条件適用により
家賃最大4ヶ月半額!

(法人契約は不適用
全保連加入要
全保連の口座振替使用)

貸マンション

J R 折尾駅

3LDK

賃料 **63,000~65,000円**

敷金なし・礼金**2ヶ月**

北九州市若松区青葉台南1丁目11-3

市営バス青葉小学校前 徒歩1分

建物名 エクセル青葉台

構造・規模 鉄筋コンクリート造(RC)5階建1~5階部分

使用部分 65.93㎡~70.59㎡

間取り図参照

築年月 1994年3月築 契約期間 2年

管理費等 共益費5,000円

駐車場 有 5,250円

現況 空 入居日 即時

本体設備 エレベーター

各戸設備 給湯、シャワー、バス・トイレ別、CATV

保険等 火災保険 10,000円/1年

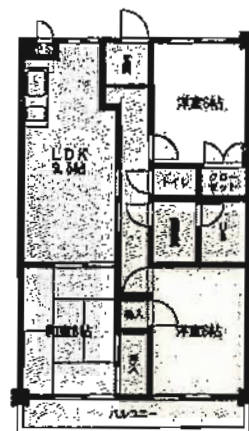
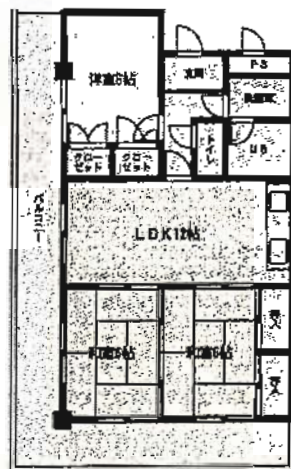
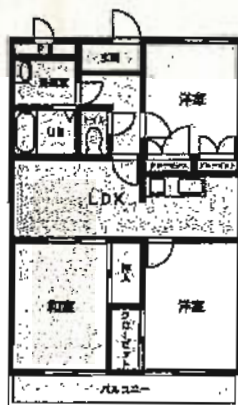
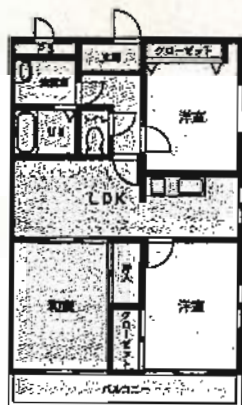
備考 CATV 721円/月
町内会費要加入(自己負担)
鍵交換料 15,000円(任意)

1号・7号タイプ 66.95㎡

2号・5号タイプ 66.95㎡

3号タイプ 70.59㎡

6号タイプ 65.93㎡



65,000円 (201-207
501号)

2号・**64,000円** (207-302-305
402-405
5号・**65,000円** (402-405
505号)

現在空なし

63,000円 (106-206
306号)

若松区青葉台南 エクセル青葉台2



バス停徒歩1分
青葉小学校徒歩5分
ドラッグストア徒歩1分

8/16まで
条件適用により
家賃最大4ヶ月半額!

(・法人契約は不適用
・全保連加入要
・全保連の口座振替使用)

1号タイプ 65.62㎡



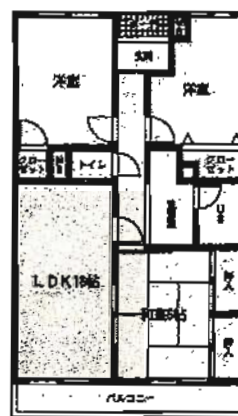
71,000円 (201・301
501号)

2号タイプ 69.22㎡



現在空なし

5号タイプ 67.77㎡



現在空なし

8号タイプ 67.27㎡



68,000円 (106号
406号)

貸マンション

J R折尾駅

3LDK

賃料 68,000~71,000円

敷金なし・礼金2ヶ月

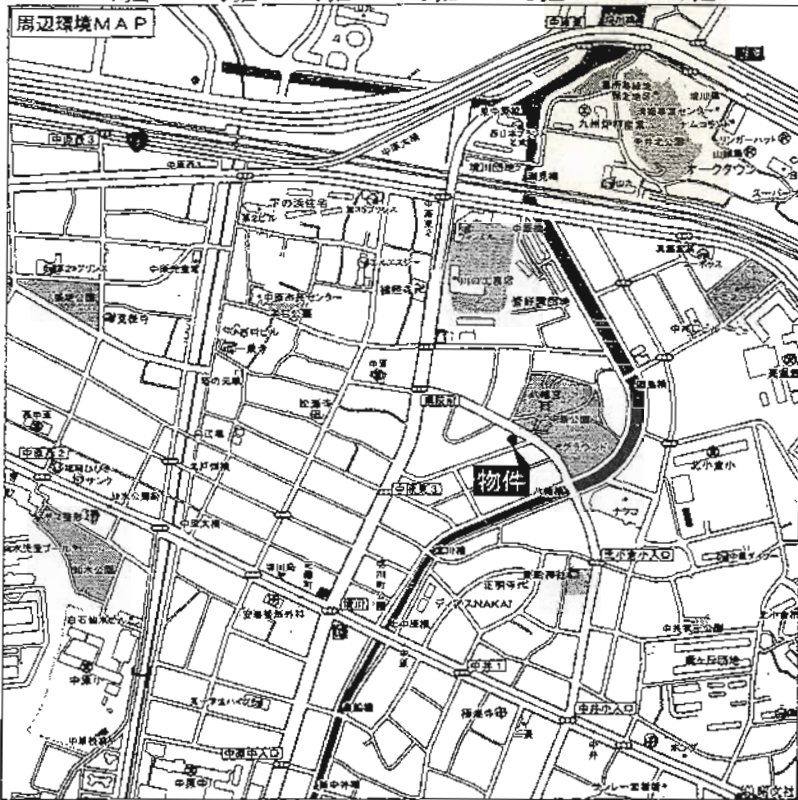
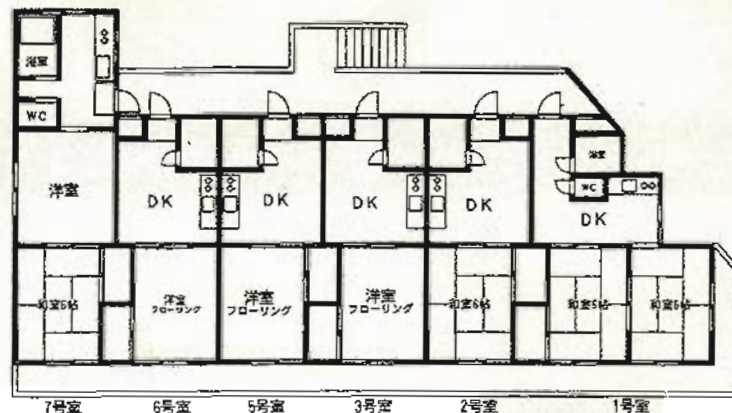
北九州市若松区青葉台南1丁目11-1

市営バス青葉小学校前 徒歩1分

建物名	エクセル青葉台2
構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC)5階建1~5階部分
使用部分面積	65.62~69.22㎡
間取り図	間取り図参照

築年月	1998年2月築	契約期間	2年
管理費等	共益費5,000円		
駐車場	有 5,250円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベーター、オートロック		
各戸設備	給湯、シャワー、バス・トイレ別、CATV		
保険等	火災保険 10,000円/1年		
備考	CATV 721円/月 町内会費要加入(自己負担) 鍵交換料 15,000円(カードキー3枚)追加3,500円/1枚		

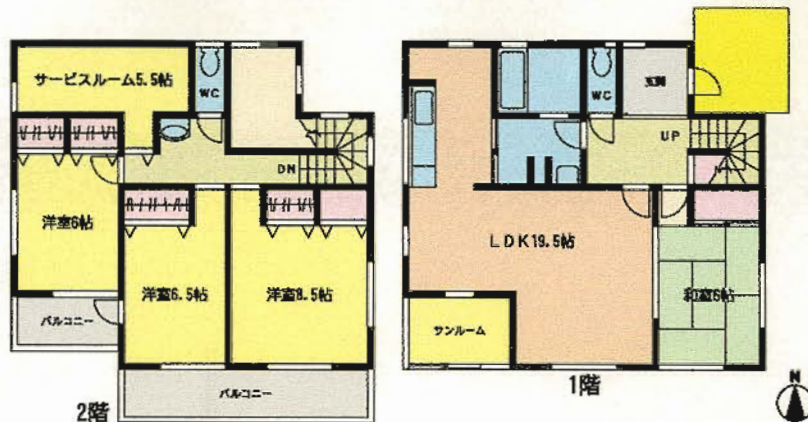
賃貸マンション シャトレ中原東



★ナフコまで
徒歩2分!!
★エアコン付!!

西鉄バス
中原停
徒歩6分

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR九工大前		
間取タイプ	1DK・2DK		
賃貸条件	賃料 3.2万円~4.2万円 敷金 1ヶ月(1)		
物件所在地	北九州市戸畑区中原東3丁目9-23		
交通	西鉄バス中原停 徒歩6分		
建物	建物名	シャトレ中原東	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分面積	1DK:24m ² 2DK:34m ²	
	間取内訳		
築年月	平成2年3月築	契約期間	2年
管理費等	共益費2,000円		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・都市ガス		
保険等	契約期間2年間 保険料金 12,000円		
備考	空室 207・307 (42,000円)		
	103・205・302 (32,000円)		



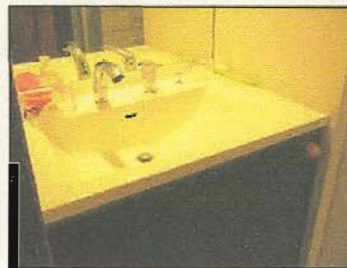
★閑静な住宅街! ★P2台可能!
★ショッピングセンター至近!
★JR「南小倉」駅徒歩圏内!
★追い焚き・食洗機・ウォシュレット

優れた利便性・理想の住環境

人気の原町!!外犬可!



追い焚き・1F2Fウォシュレット
食洗機・リビング照明
リビングブラインド・システムキッチン



物件種目	貸家		
最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	4LDK+S		
賃貸条件	賃料	180,000円	
	敷金	1ヶ月(実)・礼金3ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区原町2丁目46-1 (住居表示)原町2丁目14-8-3		
交通	西鉄バス原町2丁目停 徒歩3分		
建物	建物名	原町貸家	
	構造・規模	木造スレート葺き2階建て	
	使用部分面積	1F: 66.24㎡ 2F: 52.37㎡ (計: 118.61㎡)	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成18年8月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	2台付無料		
現況	居住中	入居日	相談
本体設備	フローリング・システムキッチン・追い焚き		
各戸設備			
保険等	加入義務2年間 料金20,000円		
備考	清水小学校・篠崎中学校 庭有り(倉庫付)		

富野サマリヤマンション

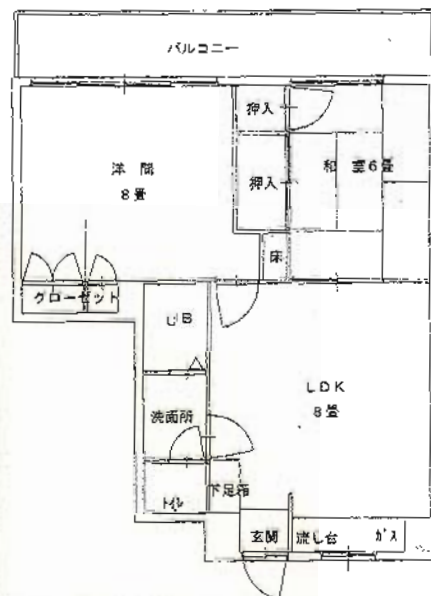
フリーレント1ヶ月

- ◎富野インター近くで便利な環境!
- ◎スーパー・コンビニ徒歩圏内!
- ◎眺望良し!



物件

☆収納広々☆



分譲賃貸マンション

西鉄バス富野小学校前停

2LDK

賃料 **48,000円**

敷金**1ヶ月**・敷引**1ヶ月**

北九州市小倉北区赤坂2丁目20-10 215号

西鉄バス富野小学校前停 徒歩6分

建物名 富野サマリヤマンション

構造・規模 SRC造10階建2階部分

使用部分 面積 49.93m²

間取り図 間取り図参照

築年月 昭和50年1月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣有6,000円

現況 空家 入居日 即時

本体設備 エレベーター

各戸設備 バルコニー・給湯・シャワー

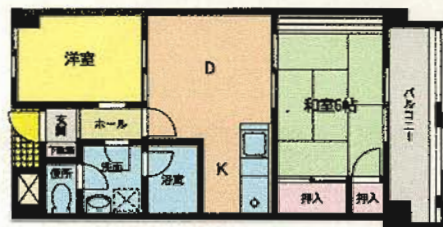
保険等 要

備考 ◎ペット相談可
◎管理人常駐

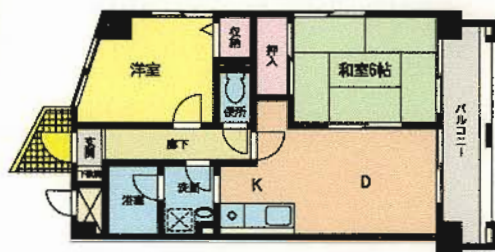
AVENUE 21



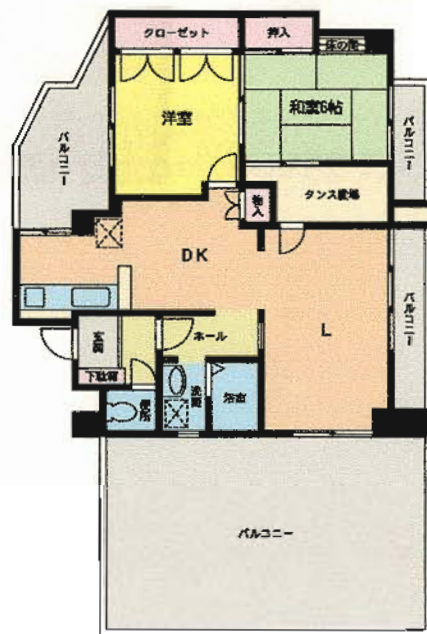
チャチャタウン至近



Cタイプ: 202 50,000円
302 52,000円



Dタイプ: 201 53,000円
401 55,000円



Fタイプ
801
85,000円



賃貸マンション

J R小倉駅

2DK+2SLDK

賃料 左図参照

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

北九州市小倉北区砂津1丁目2番21号

西鉄バス砂津一丁目停 徒歩3分

建物名 AVENUE (アベニュー) 21

構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建

使用部分 面積 C:46.48m² D:48.58m² F:70m²

間取内訳 左図参照

築年月 昭和63年3月 契約期間 2年

管理費等 5,000円

駐車場 10,500円

現況 空 入居日 即

本体設備 九州電力・上下水道・都市ガス・駐輪場・エレベーター

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・フローリング・エアコン

保険等 20,000円/2年

801号 システムキッチン

備考

ホワイトキャッスル メディアドーム南

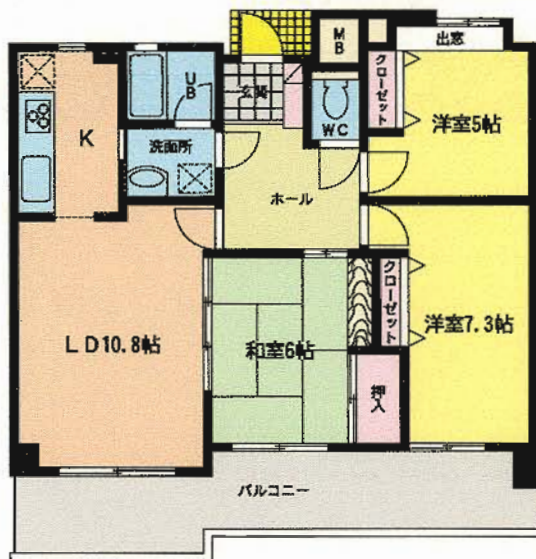


西鉄バス
東公園前停徒歩4分

設備充実

- ①エアコン3基(サービス品)
- ②システムキッチン
- ③シャブードレッサー
- ④宅配BOX
- ⑤クローゼット
- ⑥ウォシュレット
- etc...

①物件付1台無料



分譲賃貸マンション

モノレール三萩野駅

3LDK

賃料 110,000円

敷金3ヶ月 敷引2ヶ月

北九州市小倉北区三郎丸3丁目2-18
303号室

モノレール三萩野駅徒歩15分

建物名 ホワイトキャッスルメディアドーム南
構造・規模 SRC造8階建3階部分
使用部分 72.23m²
間取内訳 左図参照

築年月 平成10年6月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料

現況 空家 入居日 即時

本体設備 AL・EV

各戸設備 エアコン3基(サービス品)・システムキッチン・クローゼット・シャブードレッサー・ウォシュレット・宅配BOX

保険等 要

備考
・内装美装済み(H22年7月)
・家賃保証契約要

新築

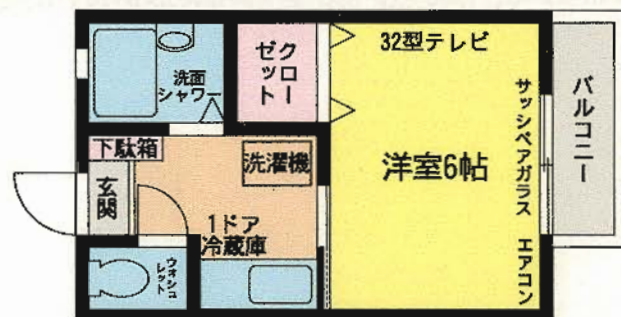
アズーロ 高峰

TV32型付!!



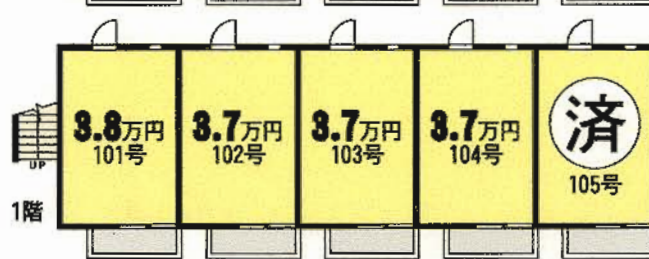
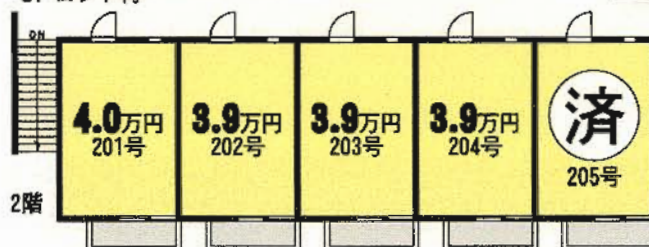
〔設備〕

エアコン2.2K・シャワー・TV32型・1ドア冷蔵庫・
2階ロフト付き・洗濯機・ペアガラス・ウォシュレット・
照明器具付き・ビルトイン洗濯器・TVインターフォン・
下駄箱・1口ガスコンロ付キッチン



設備充実

2Fロフト付



スーパー・コンビニ近隣に有
諸事便利な好立地



賃貸アパート

J R 西小倉駅

1 K

賃料 3.7万~4.0万

敷金3ヶ月(2ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区高峰町2-30

交通 西鉄バス日明病院前 徒歩5分

建物名 アズーロ高峰
構造・規模 2×4工法木造2階建1・2階部分
使用部分面積 19.87m²
間取内訳 1K

築年月 H22年9月中旬 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 物件付 8,000円(2台分)

現況 建設中 入居日 H22年9月下旬予定

本体設備 左図参照

各戸設備 左図参照

保険等 要火災保険1.5万円/2年

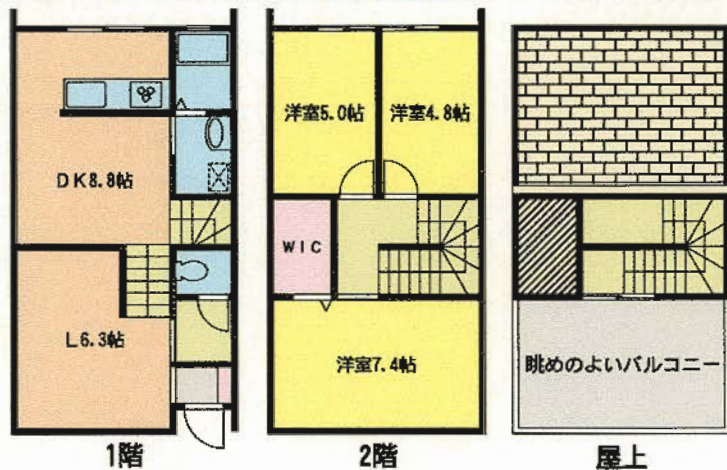
備考 サンリブまで徒歩4分 ポプラまで3分
リクルートフォレントインシュア50% 1年更新1万円
(学生は連帯保証人で)

新築

MOON若園

2×4工法

★スキップフロア特徴
ひろ～い床下倉庫
★屋上のバルコニー



戸建て感覚で住めるメゾネットタイプ
駐車場 1台付無料

空室状況

号室	1号室	2号室	3号室	4号室	5号室
賃料	済	済	済	済	7.0万円
号室	6号室	7号室	8号室	9号室	10号室
賃料	7.0万円	済	7.0万円	7.0万円	済



賃貸アパート

J R城野駅

3LDK

賃料 70,000円
敷金3ヶ月(2)

北九州市小倉南区蟻田若園3丁目4-6

西鉄バス八重洲町団地下停 徒歩6分

建物名 MOON若園
構造・規模 木造2階建2×4工法
使用部分面積 77.2m²
間取内訳 左図参照

築年月	H22年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	1台付無料		
現況	建築中	入居日	H22年10月下旬予定
本体設備			
各戸設備	エアコン1台 対面キッチン3点コンロ シャワー洗面 お風呂追い焚き機能 ペアガラス TVインターフォン		
保険等	加入義務要		
備考	大型8.8帖床下倉庫 屋上7.4バルコニー クローゼット メゾネット&スキップフロア 駐車場2台目5,000円(軽自動車)		

新築

ベルリーフMOZU



モノレール競馬場前
西鉄バス
自動車免許試験場入口

徒歩3分

TV付バスルーム



安心のカードキー



空室状況

301号	302号	303号	304号	305号	306号	307号	308号
5.9万円	5.8万円	5.8万円	5.9万円	5.9万円	5.8万円	5.8万円	5.9万円
201号	202号	203号	204号	205号	206号	207号	208号
5.8万円	5.7万円	5.7万円	5.8万円	5.8万円	5.7万円	5.7万円	5.8万円
101号	102号	103号	104号	105号	106号	107号	108号
5.7万円	5.6万円	5.6万円	5.7万円	5.7万円	5.6万円	5.6万円	5.7万円

賃貸アパート

モノレール競馬場前駅

2LDK

賃料 5.6万円～5.9万円

敷金2ヶ月(2)

北九州市小倉南区日の出町1丁目9-20

モノレール競馬場前駅 徒歩3分

西鉄バス自動車免許試験場入口停 徒歩3分

建物名	ベルリーフMOZU
構造・規模	木造2×4工法3階建1～3階部分
使用部分面積	42.23m ²
間取内訳	左図参照

築年月	H22年9月末	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	8,000円(物件付)軽、小型車5,250円(物件隣)		
現況	建築中	入居日	H22年10月上旬予定
本体設備			
各戸設備	給湯・ガス・風呂・シャワー・洗面・トイレ・キッチン・エアコン・冷蔵庫・洗濯機・収納・コンロ・TV・バスルーム・ベランダ・玄関・カーポート・TVインターフォン		
保険等	加入義務要 2年間 料金15,000円		
備考	高速バス天神まで1時間10分 1,100円 リクルートフォレントインシュア家賃保証料50%		