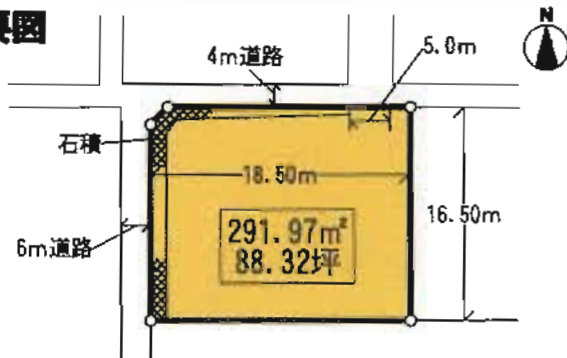
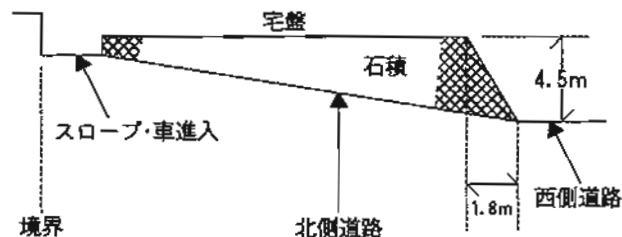


八幡西区塔野2丁目/88.32坪

角地

断面概要図

平面概要図



建築条件無し!

◆眺望の開けた広い宅地◆

- ★駐車場はスロープにて宅内
- ★塔野小学校まで徒歩3分
- ★国道200号線・小嶺インターチェンジ近く! 交通至便!!

★サンリブ・ハローデイ・ショッパーズモールなど
付近にあり。買い物便利!

売土地

注文住宅用地・建売住宅用地

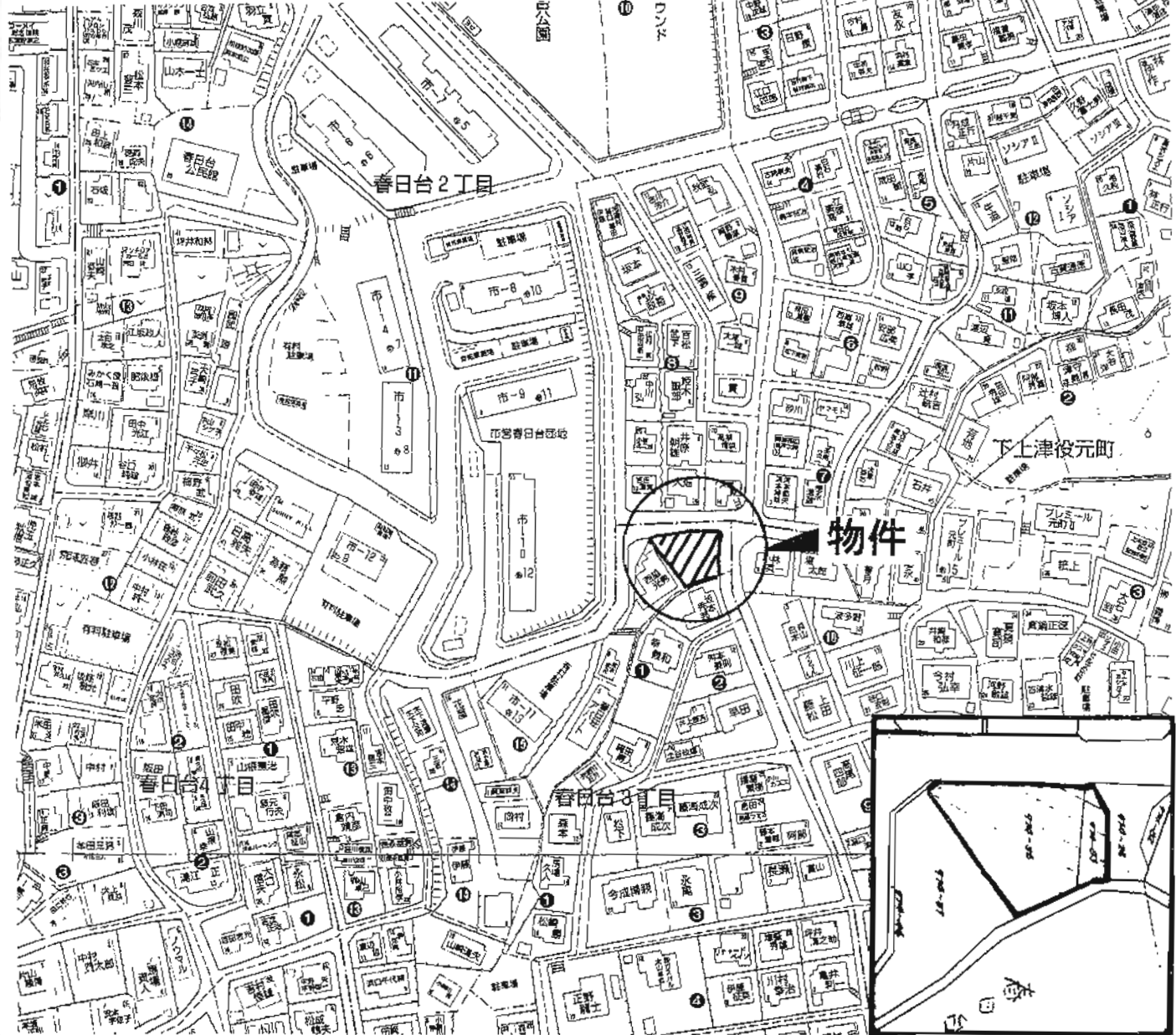
塔野団地バス停

土地面積	291.97m ² (88.32坪)	ほかに私道面積	
価格	590万円	3.3m ² 車1台 価	約7.8万円

物件所在地 北九州市八幡西区塔野2丁目861-6

交 塔野団地バス停 徒歩7分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	特別に無し		
地 勢			
引渡条件	更地渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (隣地・開口)	西側 (認定6m)・北側 (認定4m) 接道の角地		
設 備	公共上下水道・九州電力・都市ガス		
備 考	J R折尾駅まで車で15分 現況測量済 建築条件無し		



売 地

宅 地

J R 黒崎駅

土地面積	299.51m ² (90.60坪)	ほかに私道面積	なし
価格	900万円	3.3m ² 単価	11万円

物件所在地	北九州市八幡西区春日台三丁目974-36
交通	筑豊電鉄三ヶ森停 徒歩10分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(公道・開口)	北側約5m 東側 (北東の角地)		
設 備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備 考			

建物(2DK×4部屋) 有り!! ぜひ一度ご覧下さい



物件種目	売土地(古アパート付)		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス荒手停		
土地面積	578.31m ² (174.93坪)	ほかに私道面積	465.15m ² (12/100)
価格	1,320万円	3.3m ² 単価	7.54万円
物件所在地	北九州市八幡東区荒手1丁目11-12		
交通	西鉄バス荒手停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	上物付	引渡日	相談
接道状況(角地・横口)	南東側私道約4mに面す		
設備	上下水道・九州電力		
備考			



売地



・西鉄八幡東区役所前バス停
徒歩3分!!

全景

(南側より撮影)



雨静な
住宅街

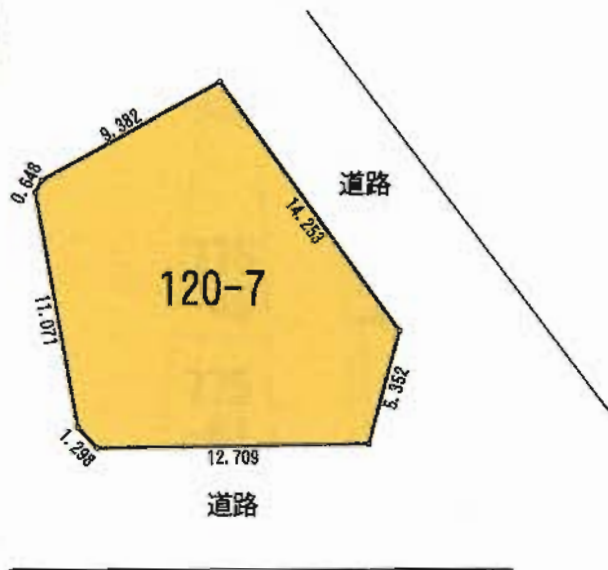
擁壁部分

(北側より撮影)



◎商店街・八幡東区役所
そば!

★イオンショッピングセンター
まで800m!!



売地

住宅

JRスペースワールド駅

土地面積	(公簿面積) 189.75m ² (57.39坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,080万円	3.3m ² 単価	18.8万円

物件所在地	北九州市八幡東区西丸山町120-7 (住居表示:八幡東区西丸山町3-10)
交通	西鉄バス八幡東区役所前停 徒歩3分

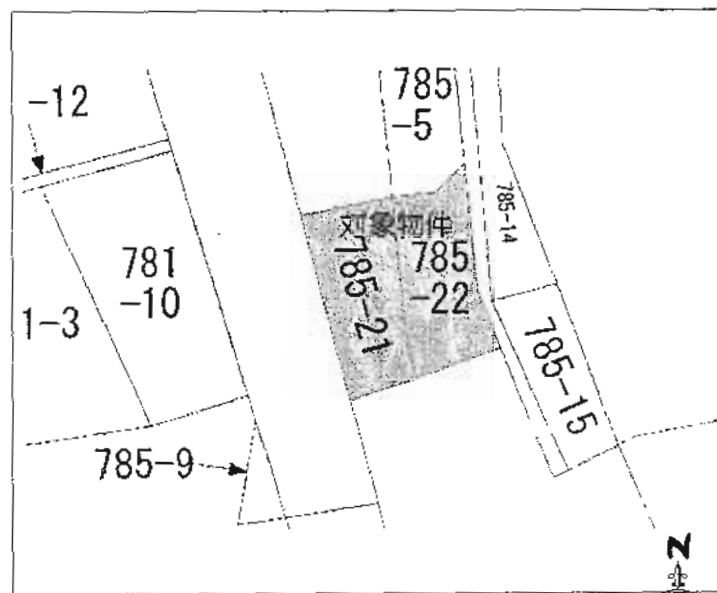
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側約5m公道に14m接道 南側約5m公道に12m接道		
設備	電気、上下水道、都市ガス		
備考	実測面積:199.87m ² (60.46坪)		

売地

緑豊かな閑静な住宅地！
前面道路も広くゆとりある面積
実測済みで面積も確定してます♪

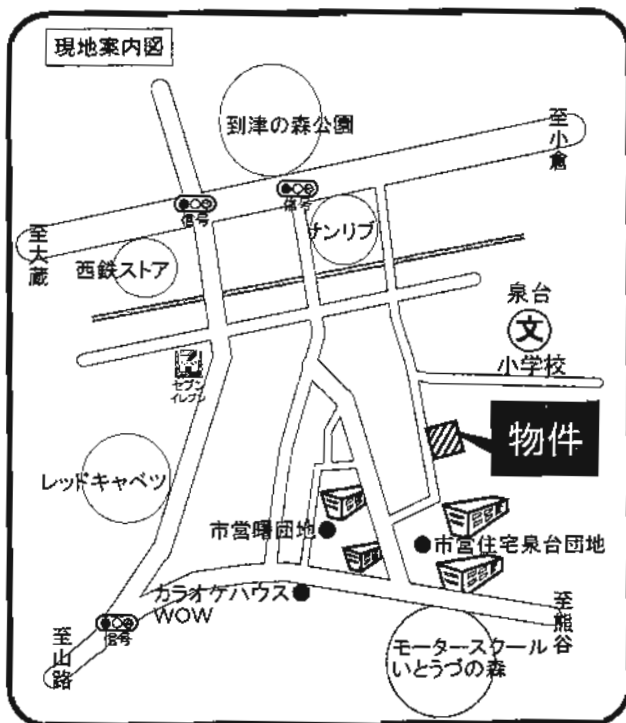


字図

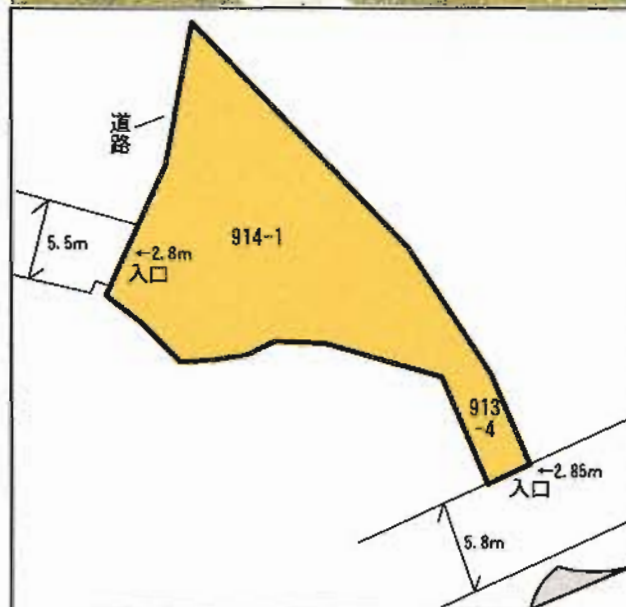


図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 南小倉駅		
土地面積	227.90㎡ (68.93坪)	ほかに私道面積	なし
価 格	850万円	3.3㎡ 単価	約12.3万円
物件所在地	北九州市小倉北区泉台二丁目785番21、785番22		
交 通	西鉄バス曙町停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地、畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	西側約6m公道 間口約18m		
設 備	上下水道、個別LPG		
備 考			



小倉南区上吉田1丁目



周辺環境

- ☆福岡銀行
- ☆吉田団地郵便局
- ☆ほっかほっか亭
- ☆クリーニング店
- ☆飲食店

住環境良好です!!



売地

住宅用地

吉田団地郵便局バス停

土地面積	358.47㎡(108.43坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,090万円	3.3㎡ 単価	

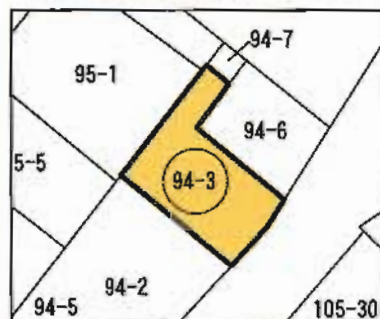
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田1丁目12番(914-1)
交通	吉田団地郵便局バス停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	北西4.0m公道 接面3.5m、南6.0m公道 接面3.0m		
設備			
備考			

小倉南区湯川売地



広々敷地
約 **85** 坪



近隣は
閑静な
住宅街

主要幹線
道路近隣
諸事便利



住宅用地に
おすすめ!!



西鉄バス 湯川停 徒歩3分

売 地

住宅用地

J R 安部山公園駅

公簿283m²(約85坪)

ほかに
私道面積

1,080万円

3.3m²
単価

12.62万円

北九州市小倉南区湯川2丁目3

湯川バス停 徒歩3分

J R 安部山公園駅 徒歩19分

土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限

地 勢 平坦

引渡条件 現況渡し

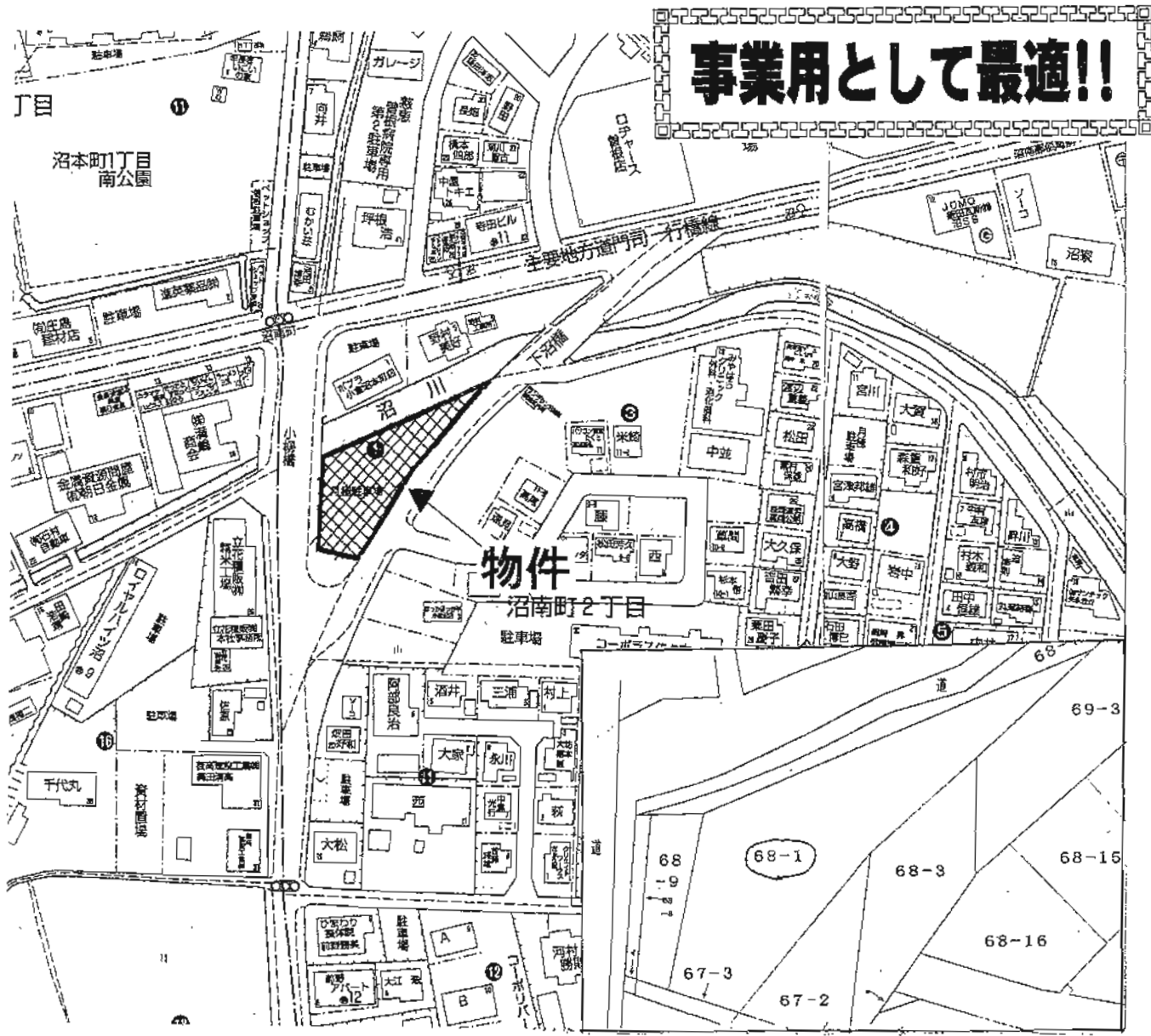
現 況 更地

引 渡 日 即時

接道状況
(角地・間口)

設 備

備 考



事業用として最適!!

売地

病院、店舗、事務所等

J R 日豊本線 下曽根駅

土地面積	812m ² (245.63坪)	ほかに 私道面積	無し
価格	3,200万円	3.3m ² 単価	13万円

物件所在地	北九州市小倉南区沼南町2丁目68-1
交通	西鉄バス沼停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	有料駐車場解約後引渡し		
現況	有料駐車場	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	二方向公道に面す		
設備	九州電力 上下水道引込み可		
備考	二方向公道に面す為、事業用として最適です。 近隣にて労災病院建築中。		

ユータウン

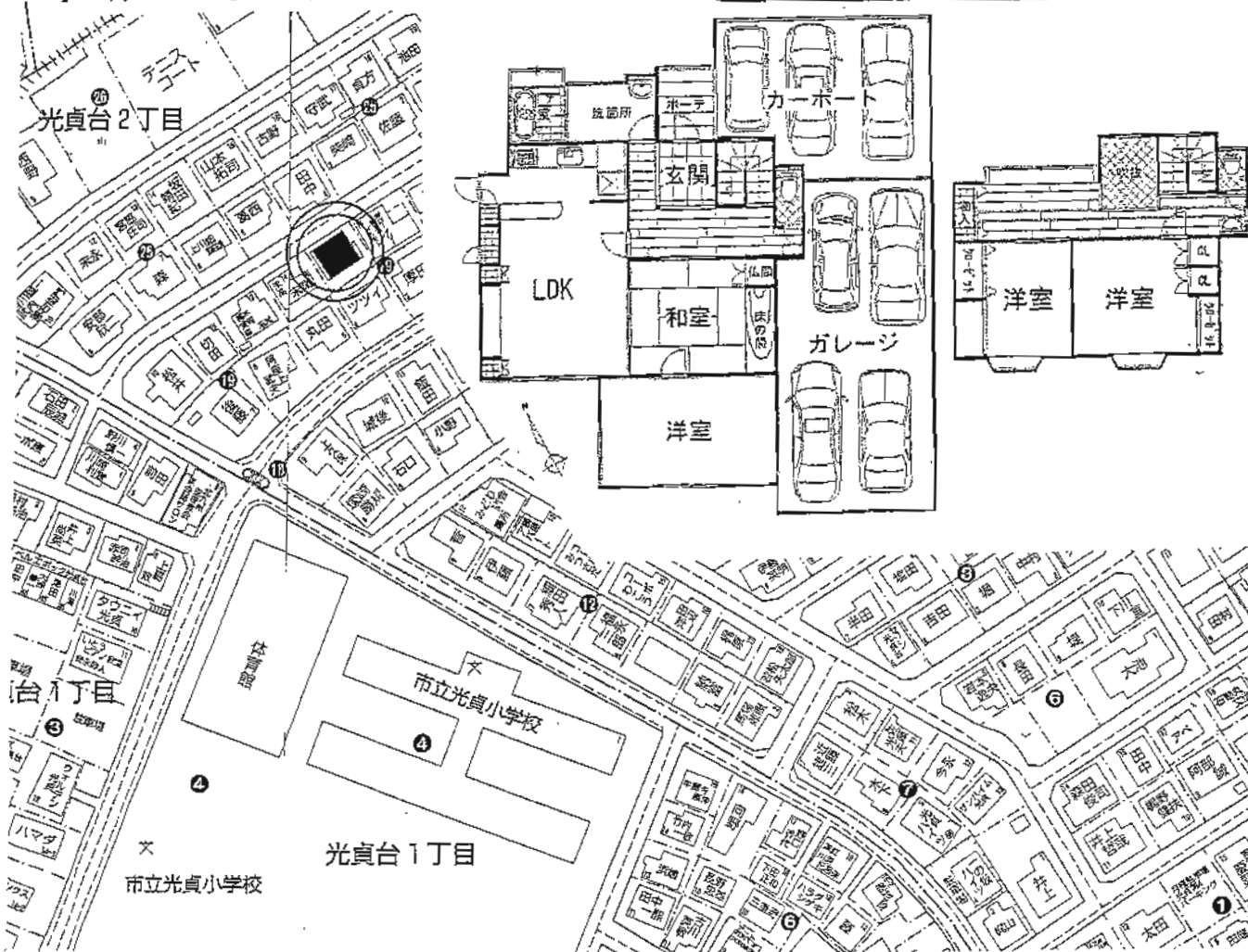


物件種目	売地(古家あり)		
最適用途	戸建住宅用地		
最寄駅	J R 朽網駅		
土地面積	201.97m ² (61.09坪)	ほかに 私道面積	無
価格	950万円	3.3m ² 単 価	15.5万円
物件所在地	北九州市小倉南区朽網西五丁目2番9号		
交 通	J R 日豊本線朽網駅 徒歩14分		
	西鉄バス朽網市民センター停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域

4LDK♪車7台駐車可能♪
平成17年内外装リフォーム済♪

(リフォーム内容)

・外壁塗装工事・IHクッキングヒーター
・全室クロス張替♪フローリング張替♪
・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台♪



売一戸建

J R 本城駅

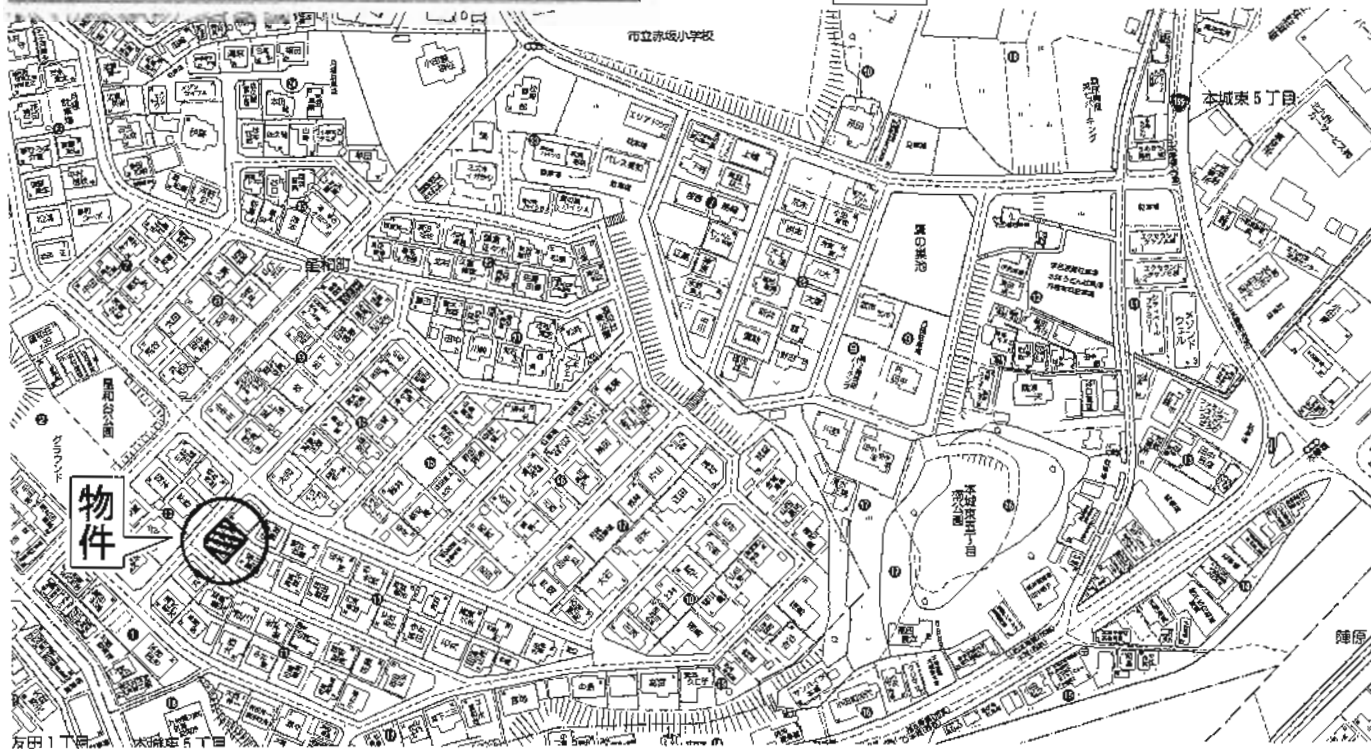
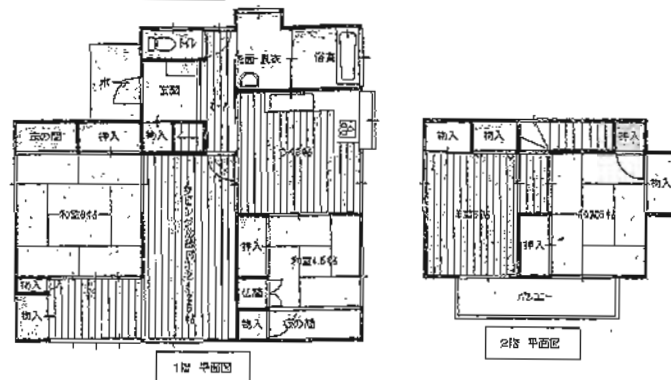
4LDK

2,190万円

物件種目	北九州市八幡西区光貞台二丁目19-15		
最寄駅	北九州市営バス光貞小学校前停 徒歩4分		
間取タテ			
価格			
物件所在地			
交通			
土地面積	公簿 248.97m ² 75.31坪	ほかに 私道面積	
建	構造・規模 木造スレート葺2階建		
物	面積 147.85m ² (44.72坪)		
	間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m 壁面後退1m		
築年月	昭和57年9月	駐車場	有 7台
現況	居住中	引渡日	平成23年1月下旬
建築確認番号	北西側約6m公道間口約15m		
接道状況(角地・間口)			
設備	IHクッキングヒーター		
備考	平成17年1月内外装リフォーム済 IHクッキングヒーター・システムバス交換済 光貞小学校・浅川中学校区		



閑静な住宅街!!



中古戸建住宅

筑豊本線「本城駅」

5DK

1,780万円(税込)

北九州市八幡西区星和町13-19

筑豊本線「本城駅」 徒歩12分

「折尾東団地バス停」 徒歩2分

公簿221.62m²

ほか
私道面積

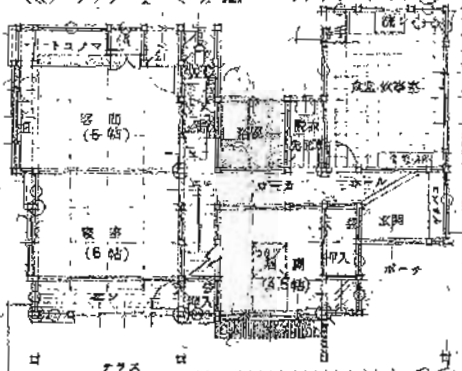
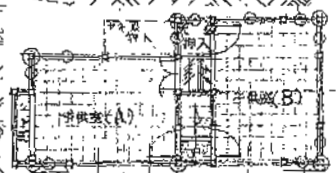
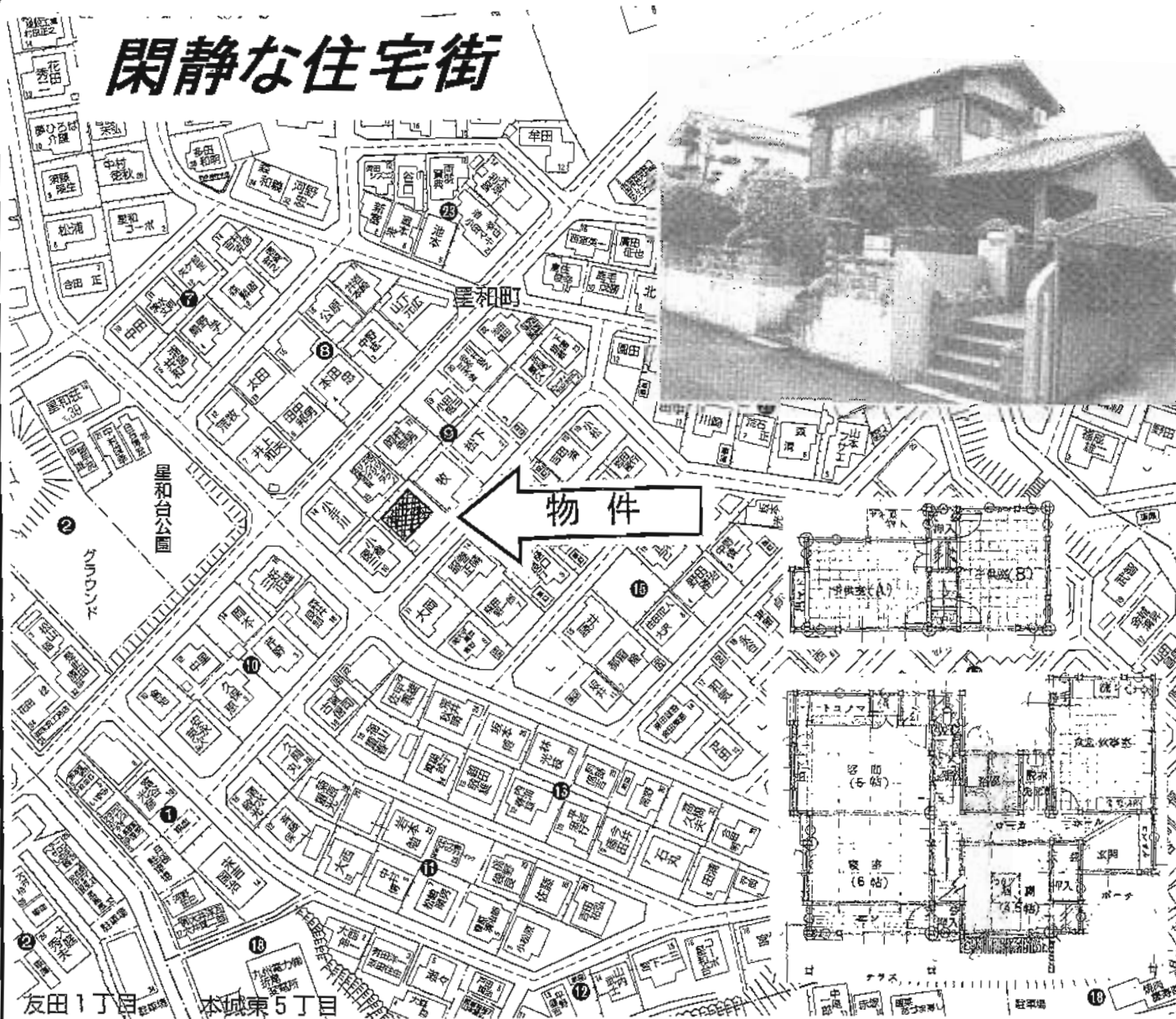
構造・規模 木造2階建

面積 115.55m²

間取内訳 DK8 洋12.25 洋6 和8 和6 和4.5

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
築年月	1974年6月	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	2010年8月下旬
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西 6m公道接面14m 北西 6m公道接面15m		
設備	電気 上下水道 IHクッキングヒーター		
備考	リビング広縁付 平成20年6月オール電化改装済 学校区:赤坂小学校 折尾中学校		

閑静な住宅街



売 家

J R「折尾」駅

5DK

1,800万円(税込)

北九州市八幡西区星和町9番8号

西鉄バス「折尾中学校前」停 徒歩3分

公簿240.90㎡

ほかに
私道面積

なし

構造・規模 木造瓦葺2階建

面積 99.71㎡

間取内訳 6帖和×2、4.5帖和、6帖洋×2、8帖DK

土地権利 所有権

地 目 宅地

都市計画 市街化区域

用途地域 第2種低層住居専用地域

建ぺい率 60%

容 積 率 100%

他の法令
上の制限

築年月 昭和49年12月

駐車場 1台付無料

現 況 空

引渡日 即時

建築確認
番号

接道状況
(角地・側口) 南東側が幅員6.0mの公道に15m接道

設 備 電気・ガス・上下水道

備 考

な住宅街の角地! 
 平屋の広々住宅です!

日当り良好 



カウンターキッチン ウォークインクローゼット シャンブードレッサー



物件種目

売 家

最寄駅

星ヶ丘5丁目バス停

間取タイプ

4LDK

価格

2,180万円

物件所在地

北九州市八幡西区星ヶ丘3丁目4

交

星ヶ丘5丁目バス停 徒歩1分

通

土地面積

実測273.47m² (82.72坪)

ほかに
私道面積

建

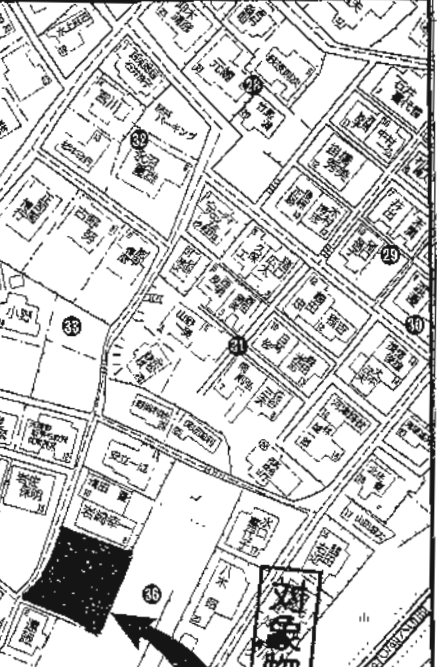
構造・規模

木造平屋建

物件

面積

延べ 125.87m²



物件種目	建一戸売		
最寄駅	筑豊電鉄中間駅		
間取タイプ	4LDK+2LDK		
価格	1,180万円		
物件所在地	中間市中間三丁目36-5		
交	筑豊電鉄筑豊中間駅 徒歩5分		
通	西鉄バス中尾停 徒歩6分		
土地面積	299.94m ² (90.73坪)	ほか	に 私道面積
建	構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	面積	153.14m ² (46.32坪)	

こだわりの注文住宅



〜等にも最適な地下室有!!

物件種目

売 家

最寄駅

J R 中間駅

間取タイプ

6 L D K + 地下室 + 衣装部屋

価格

2,550万円

物件所在地

中間市浄花町4番25号

交

西鉄バス中鶴団地停 徒歩3分

通

土地面積

311.52m² (94.23坪)

ほかに
私道面積

なし

建

構造・規模 木造瓦葺地下1階付3階建

物

面積 延べ242.82m² (73.45坪)

遠賀町田園 売戸建住宅

ぜひ一度
ご覧ください



広々としたお庭
園芸に最適です!!



駐車スペース
小型車1台分
増設可



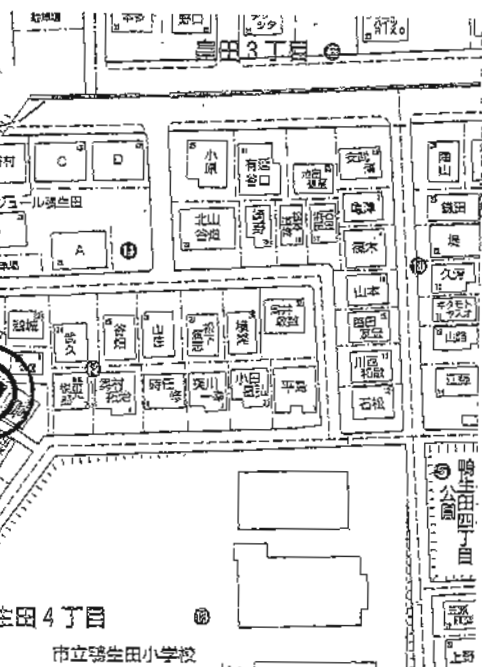
売戸建住宅

バス停田園都市第一停

5LDK

1,390万円

物件所在地	遠賀郡遠賀町田園3丁目4-5		
交通	バス停田園都市第一停 徒歩2分		
土地面積	公簿237.32m ² (71.78坪)	ほか	に私道面積
建築・規模	木造2階建		
面積	123.52m ²		
間取内訳	1F:和6×2部屋・LDK 2F:和6×1部屋・洋6×2部屋		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	H3.11	駐車場	1台付無料
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・隣地)	北6m公道接面13.0m		
設備	トイレ2ヶ所・システムキッチン・洗濯洗面化粧台・下水道・庭		
備考	地勢:平坦 特記事項:日当たり良好・閑静な住宅街		



建戸一売

J R 二島駅

5 L D K

1,590万円

物件種目

最寄駅

間取タイプ

価格

物件所在地

交

通

土地面積

建

物

北九州市若松区鴨生田4丁目12番9号

鴨生田小学校前バス停 徒歩3分

公簿215.36m² (65.14坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造スレート葺2階建

面積 114.90m² (34.75坪)

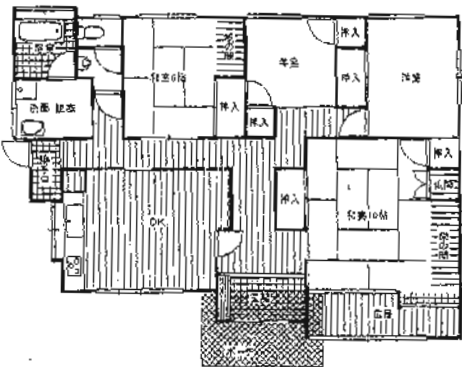
生田4丁目

市立鴨生田小学校

鴨生田4丁目
公園

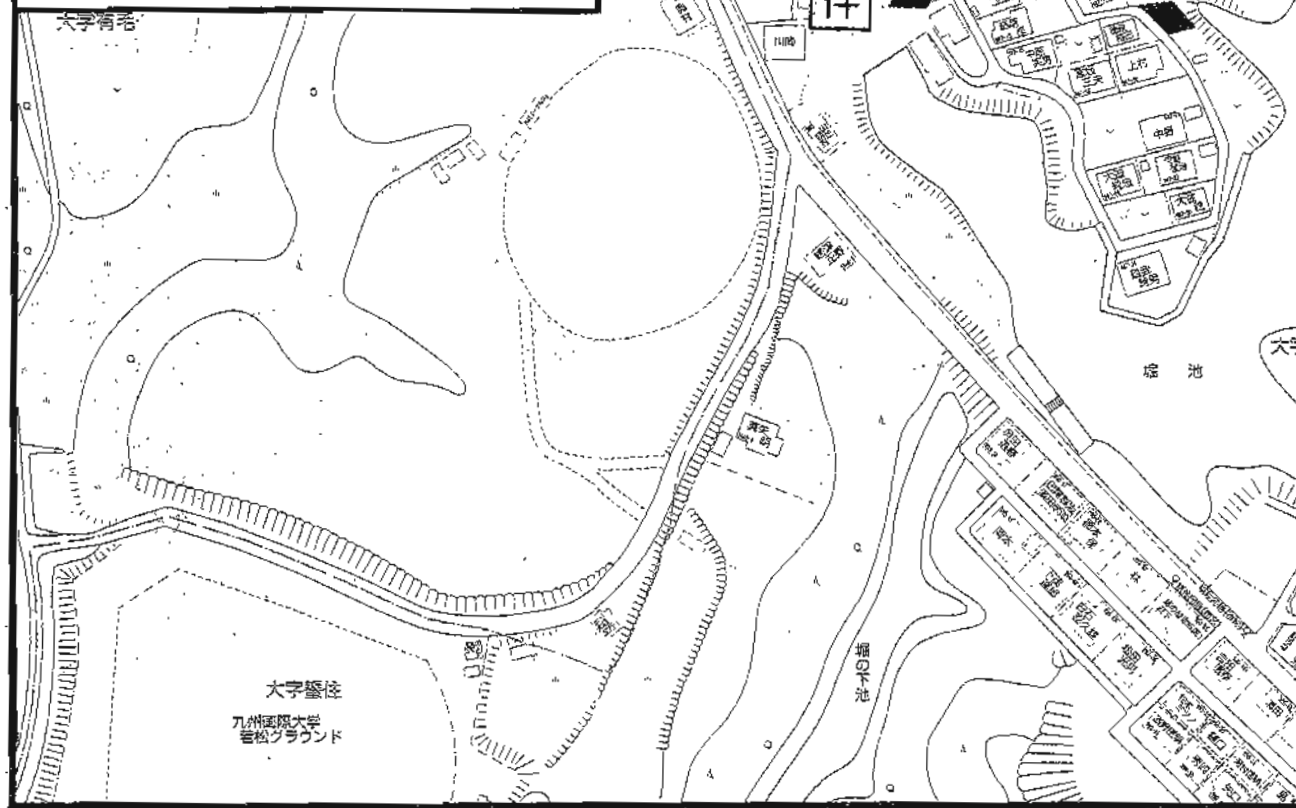
鴨生田

上野



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

対象物件



売一戸建

J R二島駅

4DK

2,200万円

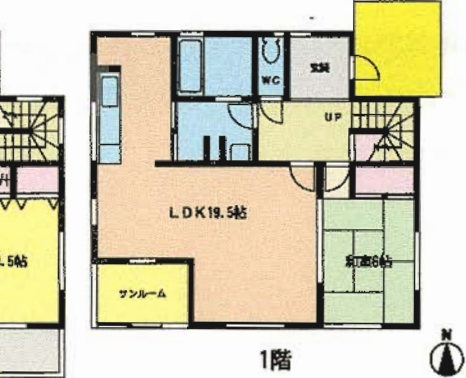
物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R二島駅		
間取りタイプ	4DK		
価格	2,200万円		
物件所在地	北九州市若松区大字蟹住987番10		
交通	北九州市営バス稲国橋停 徒歩16分		
土地面積	公簿340㎡(102.85坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模	木造瓦葺1階建	
	面積	129.77㎡(39.25坪)	
	間取り	間取り図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	用途地域の指定のない区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成6年5月	駐車場	有 3台
現況	空	引渡	即時
建築確認番号			
接道状況(隣地・側道)	南西側約4m 公道間口約16m 北西側約6m 公道間口約16m		
設備	上下水道・電気・プロパンガス		
備考	離れに279㎡の土地あり。 人気の平屋!!		

げしました!!



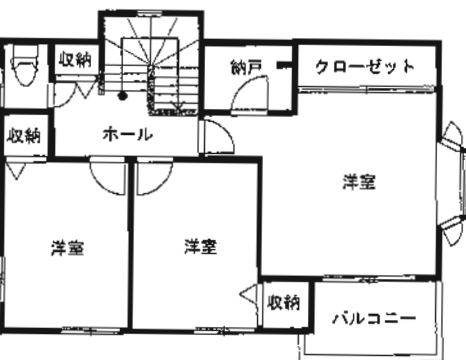
着いた住環境

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 若松駅		
間取タイプ	6 D K		
価格	390万円		
物件所在地	北九州市若松区大谷町17番19		
交通	J R 筑豊本線 若松駅		
	市営バス 西畑町停 徒歩15分		
土地面積	183.27m ² (55.44坪)	ほかに 私道面積	ナシ
建	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ107.41m ² (32.49坪)	



物件種目	売 家		
最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	4LDK+S		
価格	3,300万円		
物件所在地	北九州市小倉北区原町2丁目46-1 (住居表示)原町2丁目14-8-3		
交通	西鉄バス原町2丁目停 徒歩3分		
土地面積	235.90m ² (71.36坪)	ほかに 私道面積	
建	構造・規模	木造スレート葺き2階建て	
	面積	1F:66.24m ² 2F:52.37m ² (計:118.61m ²)	

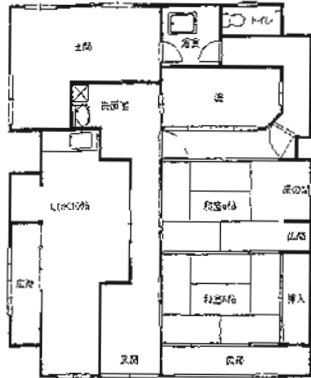
ハウスの美邸♪
・大型スーパーが近い!!
内装リフォーム済



2階平面図

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 安部山公園前駅		
間取タイプ	5 S L D K		
価 格	2,980万円		
物件所在地	北九州市小倉南区葛原三丁目26番26号		
交 通	西鉄バス葛原小学校前停 徒歩10分		
土地面積	224.78m ² (67.99坪)	ほかに 私道面積	なし
建 物	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	面 積	延べ123.82m ² (37.45坪)	

売
地
売戸建住宅
売マンション
住宅ローンの



※図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。



物件種目

売一戸建

最寄駅

J R直方駅

間取タイプ

2LDK

価格

880万円

物件所在地

直方市知古二丁目1-9

交

J R直方駅 徒歩16分

通

筑豊電鉄筑豊直方駅 徒歩6分

土地面積

公簿238.87 m^2 (72.25坪)

ほかに
私道面積

建物

構造・規模

木造瓦・亜鉛メッキ銅版葺1階建

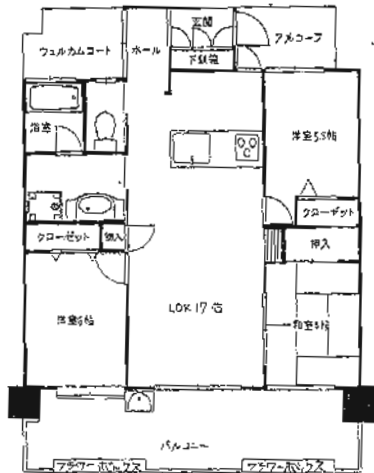
面積

113.67 m^2 (34.38坪)

間取り図

間取り参照

売
地
売戸建住宅
売マンション
住宅ローンの売



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件種目

売マンション

マンション名

リヴィエール三ヶ森ガーデン

最寄駅

筑豊電鉄 三ヶ森駅

間取タイプ

3LDK

価格

1,880万円

物件所在地

北九州市八幡西区三ヶ森四丁目8番11-802号

交通

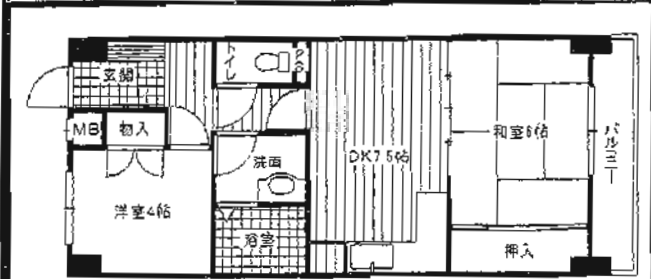
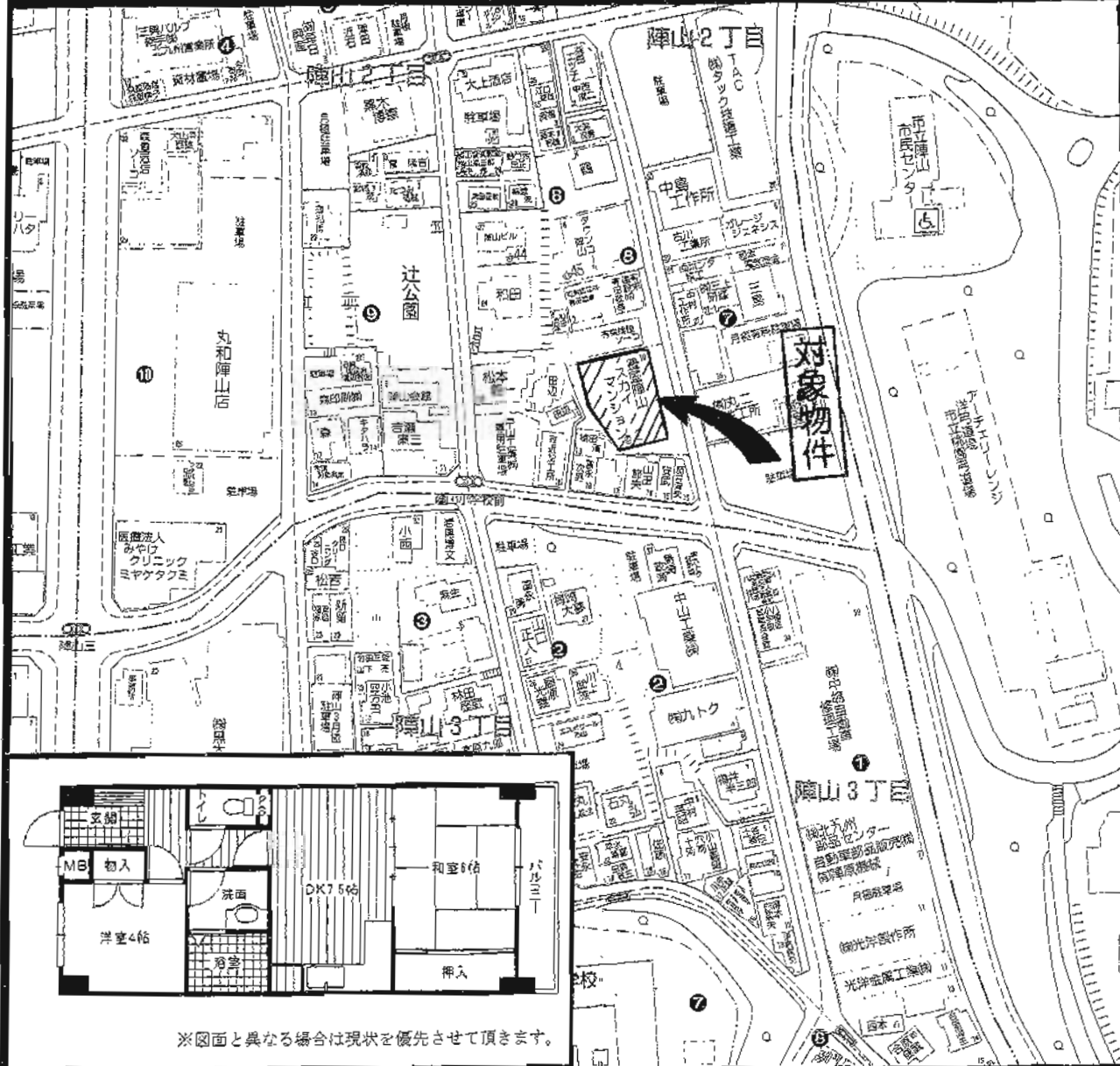
筑豊電鉄三ヶ森駅 徒歩4分

交通

西鉄バス三ヶ森4丁目停 徒歩1分

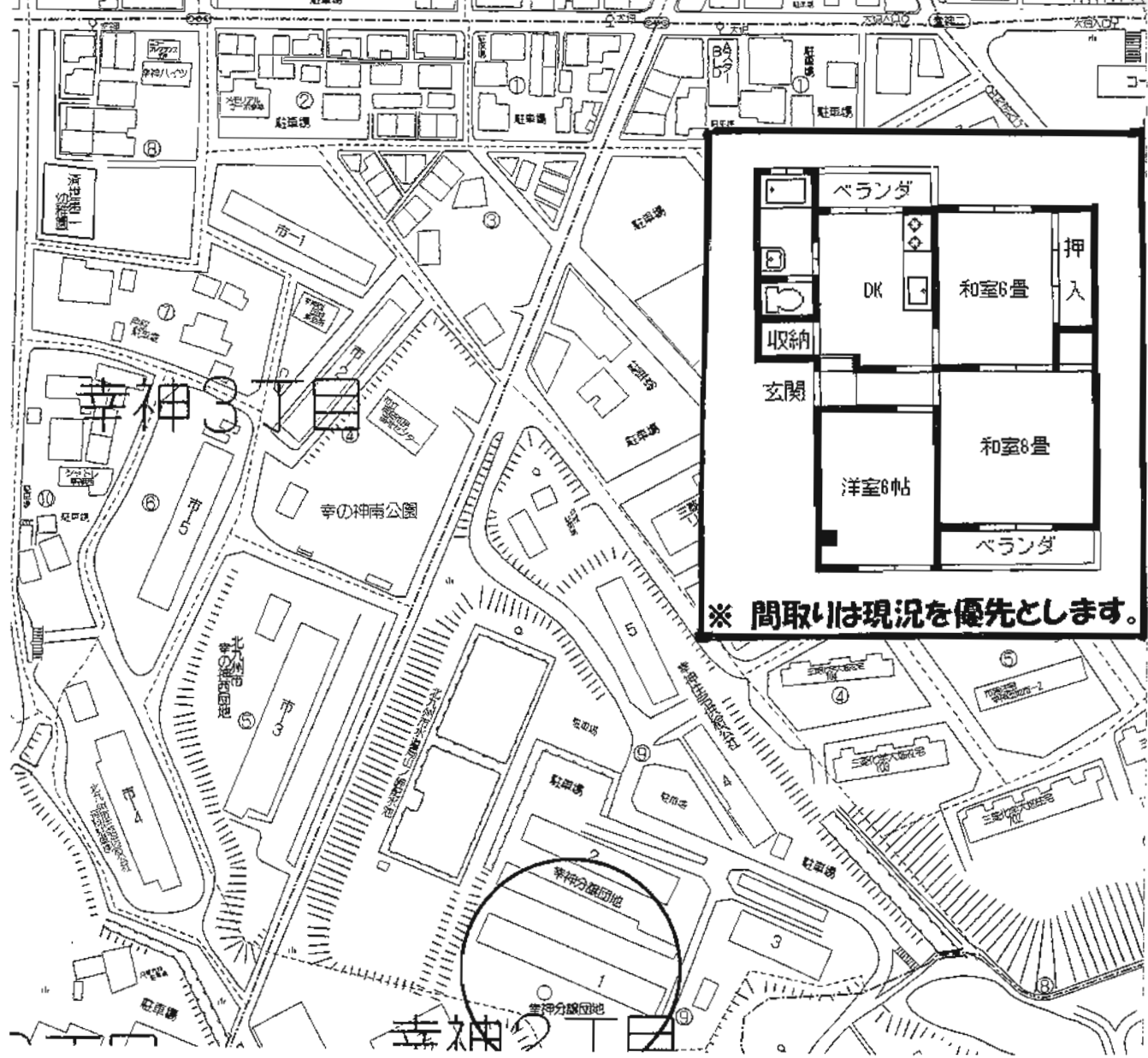
構造・規模

鉄筋コンクリート造8階建8階部分



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件種目	売マンション		
マンション名	陣山スカイマンション		
最寄駅	J R黒崎駅		
間取タイプ	2DK		
価格	400万円		
物件所在地	北九州市八幡西区陣山二丁目8-10-101号		
交通	J R鹿児島本線黒崎駅 徒歩18分 西鉄バス陣山停 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建1階部分 専有面積(使用部分面積) 42.75㎡(12.93坪) バルコニー 面 積 間取内訳 間取り参照		
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	平成3年3月	総戸数	27戸
管理形態	全部委託管理	管理方式	巡回管理
管理費	5,100円/月	修繕積立金	4,300円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 空無 近隣駐車場7,000円/月	施工会社	
本体設備	都市ガス・エレベーター		
各戸設備	バルコニー・給湯器		
備考	平成22年7月内装リフォーム済 黒崎中央小学校・花尾中学校校区		



※ 間取りは現況を優先とします。

売マンション

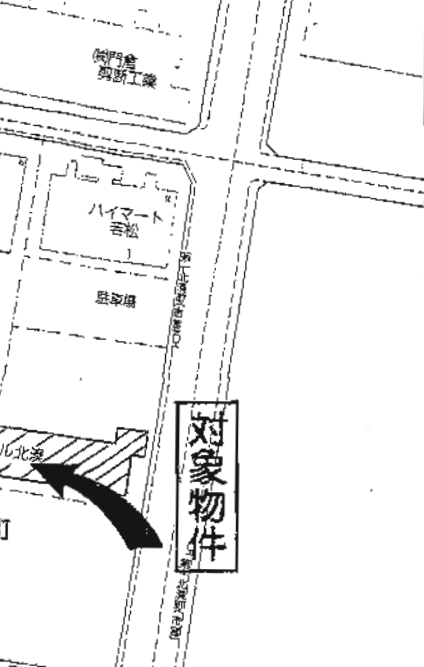
幸神団地

J R 黒崎駅

3DK

170万円

物件種目	北九州市八幡西区幸神2丁目9番1-404号		
マンション名			
最寄駅	西鉄バス大畑停 徒歩6分		
間取タイプ			
価格			
物件所在地			
交通			
建	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分		
物	専有面積 (使用部分面積)	61.70m ² (18.66坪)	バルコニー 面積
	間取内訳 左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和48年4月	総戸数	50戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	10,000円/月	修繕積立金	無し
現況	空家	引渡日	相談の上
駐車場	有1台 2,000円/月	施工会社	
本体設備			
各戸設備	都市ガス、上下水道、専用倉庫		
備考			



対象物件

物件種目

売マンション

マンション名

ペルル北湊

最寄駅

J R若松駅

間取タイプ

4LDK

価格

770万円

物件所在地

北九州市若松区北湊町5番58-706号

交通

J R若松駅 徒歩21分

市営バス北湊町停 徒歩2分

建

構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建7階部分

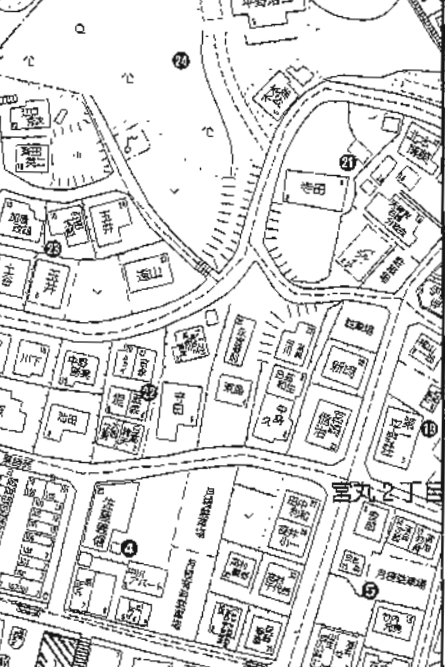
専有面積

22.22㎡(265.17坪)

バルコニー

10.00㎡(302.67坪)

北九州市若松区北湊町5番58-706号
ペルル北湊
J R若松駅 徒歩21分
市営バス北湊町停 徒歩2分
鉄筋コンクリート造7階建7階部分
22.22㎡(265.17坪)
10.00㎡(302.67坪)



物件種目

売マンション

マンション名

オリエント藤ノ木

最寄駅

J R 藤ノ木駅

間取タイプ

3 L D K

価格

450万円

物件所在地

北九州市若松区宮丸2丁目3-7-102号

交

J R 藤ノ木駅 徒歩2分

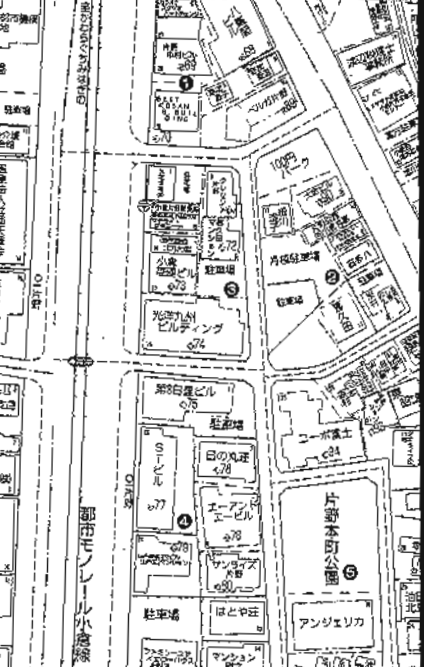
通

西鉄バス藤ノ木駅停 徒歩2分

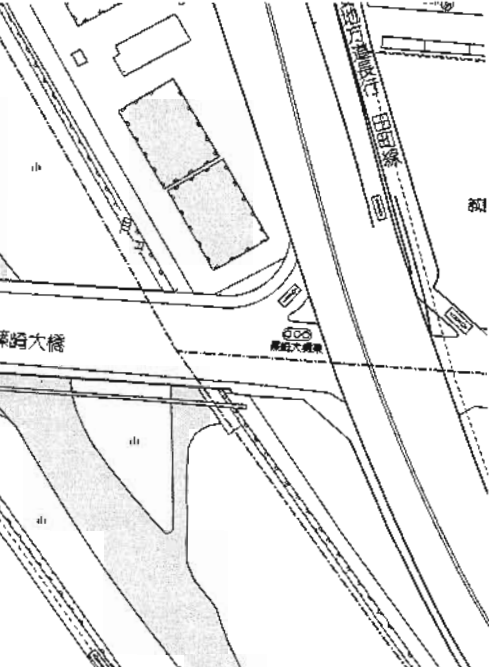
建

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造8階建1階部分



物件種目	売マンション	
マンション名	黄金町スカイマンション	
最寄駅	J R南小倉駅	
間取タイプ	2DK	
価格	380万円	
物件所在地	北九州市小倉北区黄金2丁目6番6-202号	
交通	北九州モノレール片野駅 徒歩5分	
	西鉄バス片野停 徒歩3分	
建	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建2階部分

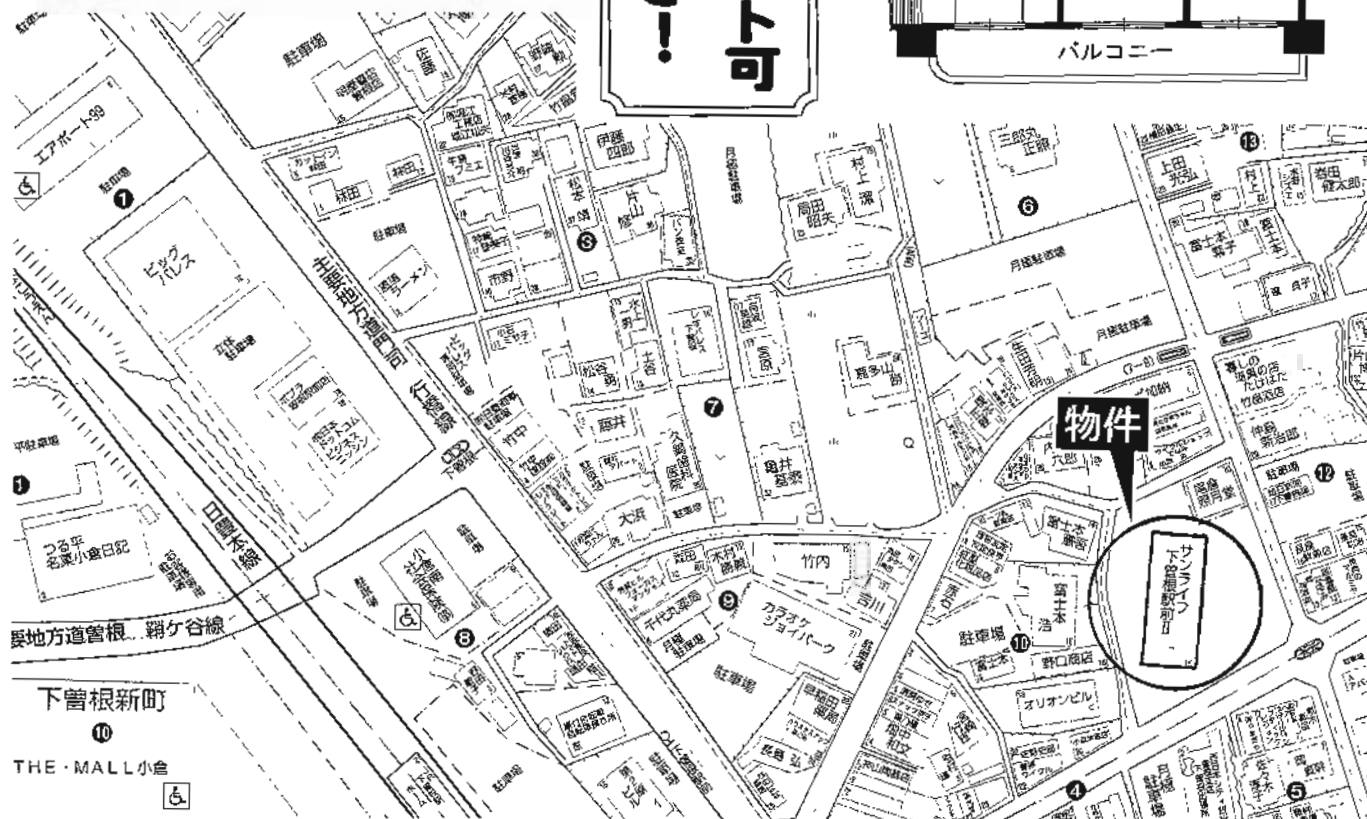
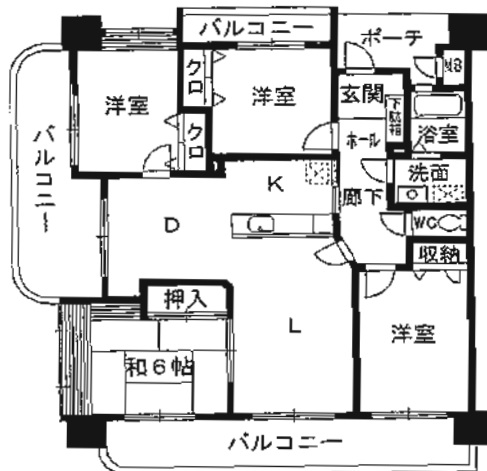


物件種目	売マンション
マンション名	ホワイトパレス南小倉
最寄駅	J R 南小倉駅
間取タイプ	3 L D K
価格	490万円

物件所在地	北九州市小倉北区篠崎一丁目8-9 302号
交通	西鉄バス篠崎橋停 徒歩3分
建	構造・規模 R C 造5階建3階部分



東南角部屋・ペット可
分譲駐車場付き！



売マンション

サンライフ下曾根駅前Ⅱ

J R 下曾根駅

4LDK

1,820万円

物件所在地 北九州市小倉南区下曾根1丁目11番15

交通 西鉄バス下曾根駅前停 徒歩3分

建物 構造・規模 SRC造13階建3階部分

専有面積 (使用部分面積) 81.6m² バルコニー 面積 29.7m²

間取内訳

土地権利 所有権 用途地域 近隣商業地域

築年月 平成13年3月 総戸数 48戸

管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理

管理費 5,950円/月 修繕立金 4,250円/月

現況 居住中 引渡日 相談

駐車場 分譲駐車場付き 施工会社 泰平建設

本体設備 公共上下水道・九電

各戸設備

備考 ペット可・東南の角部屋・室内程度良好です。
分譲駐車場付き 19番

B-002

平成10年8月
内装全面改装済!!

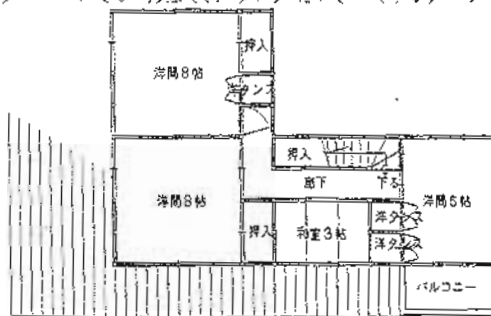
店舗付戸建

J R 折尾駅

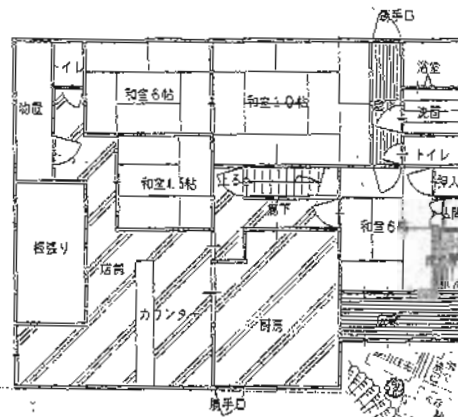
1,500万円

物件所在地	北九州市八幡西区星和町3-3		
交通	折尾東団地バス停 徒歩5分		
土地面積	237.69m ²	ほか	に私道面積
建物	構造・規模 木造2階建1・2階部分		
	面積 延べ174.64m ²		
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1975年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
現況	居住中	引渡し日	相談
駐車場	3台付無料		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	寿司店跡		

物件



二階



一階

1月全面改築済!!



物件
種
目

売ビル

最
寄
駅

西鉄バス東河内停

価
格

2,300万円

物件
所
在
地

北九州市八幡東区河内1丁目1-3

(地番：2610-16(外2筆))

交
通

西鉄バス東河内停 徒歩1分

土
地
面
積

6,085.69m²(1,840.92坪)

ほかに
私道面積

建
物

構造・規模

鉄筋コンクリート造3階建

面 積

延べ1,002.02m²(303.11坪)

建物名



売事務所

J R 戸畑駅

880万円

物件種目

最寄駅

価格

物件所在地

交通

土地面積

建物

北九州市戸畑区牧山2丁目13-15

西鉄バス牧山2丁目停 徒歩2分

115.91m² (35.06坪)

ほかに
私道面積

構造・規模

R C 造陸屋根2階建

面積

155.30m² (46.97坪)

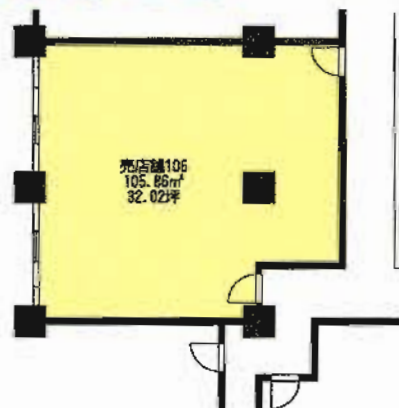
建物名

小倉D.C.タワー



観光と商業の
バランスのとれた
街中です!!

フティック・エステ・
クリニック・美容室
などに最適です!!



売店舗

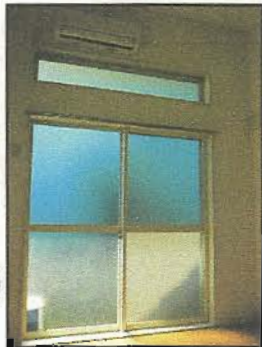
小倉D.C.タワー

J R西小倉駅

4,100万円

物件種目	小倉D.C.タワー		
建物名	J R西小倉駅		
最寄駅	4,100万円		
価格	北九州市小倉北区室町2丁目9番106		
物件所在地	J R西小倉駅下車 徒歩5分		
交通	J R西小倉駅下車 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート41階建1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	32.02坪 105.86㎡	
土地権利	敷地権	用途地域	商業地域・防火地域
築年月	H23年2月末完成予定	総戸数	195戸
管理形態	自主管理	施工会社	㈱大林組
管理費	67,242円(税込)	修繕金	
現況	施工中	引渡日	H23年3月上旬
駐車場	無し 近隣有(14,000円~16,000円)		
本体設備	セキュリティー完備・ネット外線引込済み		
各戸設備			
備考	飲食不可 営業時間帯制限、7:00~23:00迄 完成迄は売買予約契約となります。		

全満室!!
回り15.63%
 賃料収入(68.9万円)



**両タイプ
ロフト付**

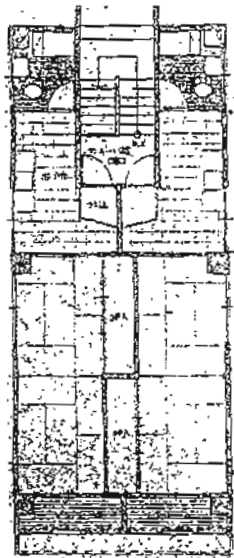


物件種目	売アパート		
最寄駅	JR日豊本線安部山公園駅		
価格	3,000万円		
物件所在地	北九州市小倉南区上葛原一丁目1-21		
交通	西鉄バス上葛原停 徒歩3分		
土地面積	225.92m ² (68.34坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺き2階建て	
	面積	1階97.33m ² 2階97.33m ²	
	建物名	ヤンググレイス安部山	

回り15.66%
定利回り17.16%
 賃料収入2,231.5万円)



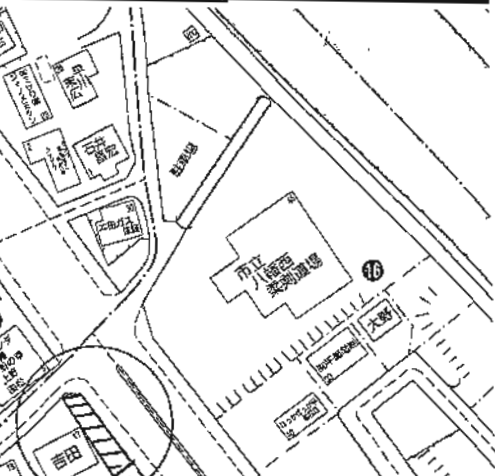
物件種目	1棟売マンション		
最寄駅	J R城野駅		
価格	1億3,000万円		
物件所在地	北九州市小倉南区若園二丁目1-50		
交通	西鉄バス高坊停 徒歩3分		
	J R城野駅 徒歩6分		
土地面積	722.0m ² (218.4坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造スレート葺4階建	
	面積	1階14.77m ² 2・3・4階合計874.8m ²	
	建物名	ヤンググレイス若園	



梅ノ木町

物件種目	一棟売マンション		
最寄駅	J R門司駅		
価格	2,350万円		
物件所在地	門司区大里本町二丁目10番18号		
交通	J R門司駅 徒歩9分		
土地面積	109.39m ² (33.09坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	
	面積	397.85m ² (120.34坪)	
	建物名	シーサイドハウス赤松	

駐車場2台付!



貸店舗・事務所

物件
種目

J R折尾駅

最寄
駅

賃料 ^{1F} **110,000円** ^{2F} **70,000円**

礼金**3ヶ月** 敷金**1ヶ月**

賃
賃
条
件

物件
所在地

北九州市八幡西区則松7丁目1-17

交
通

西鉄バス宮の下停 徒歩1分

建
物

建物名 則松吉田店舗

構造・規模 木造2階建1・2階部分

1F:48.85㎡(14.77坪)



件種目	貸店舗		
最寄駅	J R西小倉駅		
賃賃条件	賃料	563,304円(税込)	
	敷金	10ヶ月(実費精算)	
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番103		
交通	J R西小倉駅下車 徒歩5分		
建物	建物名	小倉D.C.タワー	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造41階建1階部分	
	使用部分	33.53坪(110.84m ²)	



最寄駅	J R西小倉駅	
賃料	229,656円(税込)	
貸賃条件	敷金10ヶ月(実費精算)	
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番105	
交通	J R西小倉駅下車 徒歩5分	
建物	建物名	小倉D.C.タワー
	構造・規模	鉄筋コンクリート造41階建1階部分
	使用部分面積	13.67坪(45.19m ²)



最寄駅	J R 西小倉駅	
賃料	350,028円(税込)	
賃貸条件	敷金10ヶ月(実費精算)	
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番104	
交通	J R 西小倉駅下車 徒歩5分	
建物	建物名	小倉D.C.タワー
	構造・規模	鉄筋コンクリート造41階建1階部分
	使用部分面積	18.52坪(61.22m ²)



目 録	
最寄駅	J R西小倉駅
賃 賃 条 件	賃料 316,050円 (税込)
	敷金 10 ヶ月(実費精算)
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番108
交 通	J R西小倉駅下車 徒歩5分
建 物	建物名 小倉D.C.タワー
	構造・規模 鉄筋コンクリート41階建1階部分
	使用部分 21.50坪(71.07m ²)

厨房有り!!



件
種
目

賃貸店舗

最
寄
駅

J R 西小倉駅

賃
料
条
件

賃料 **30万円**

敷金**6**ヶ月(敷引**3**ヶ月)

物件
所在地

北九州市小倉北区原町1丁目11番7号

交
通

西鉄バス原町1丁目停 徒歩1分

建
物

建物名 畑店舗

構造・規模 鉄筋コンクリート造2階建

使用部分 248.2m²



件種目	貸店舗	
最寄駅	J R 鹿児島本線小倉駅	
賃貸条件	賃料	693,000円
	敷金	4ヶ月(2)
物件所在地	北九州市小倉北区船場町7番11号	
交通	J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩8分	
建物	建物名	MKビル
	構造・規模	R C 造4階建1階部分
	使用部分	145.83㎡



種目	賃貸	
最寄駅	JR西小倉駅	
賃貸条件	賃料	284,445円(税込)
	敷金	10ヶ月(実費精算)
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番101	
交通	JR西小倉駅下車 徒歩5分	
建物	建物名	小倉D.C.タワー
	構造・規模	鉄筋コンクリート造41階建1階部分
	使用部分面積	15.05坪(49.74m ²)

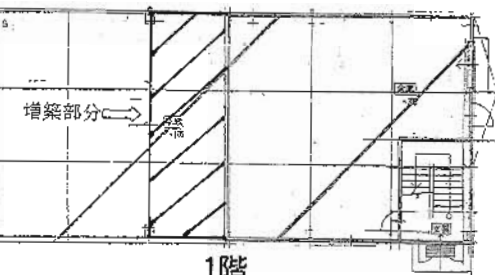


近くの好立地!!
 納有り!!
 歩10分! 魚町バス停徒歩2分!

建目	賃貸	
最寄駅	J R小倉駅	
賃料 賃 貸 条 件	賃料	12万円
	敷金6ヶ月・礼金なし	
物件所在地	北九州市小倉北区船場町5-7	
交通	J R小倉駅 徒歩10分	
	西鉄バス魚町停 徒歩2分	
建物	建物名	
	構造・規模	木造2階建1階部分
	使用部分 面 積	23.1m ²



2階



1階



件
種
目

貸事務倉庫

最
寄
駅

J R九州工大前

賃
賃
条
件

賃料 **35万円**

敷金**4**ヶ月・敷引**1**ヶ月・礼金なし

物
件
所
在
地

北九州市小倉北区中井5丁目2-10

交
通

西鉄バス井堀停 徒歩7分

建
物

建物名 中井事務倉庫

構造・規模 鉄骨造2階建1・2階部分

使用部分 1階89.1m² 2階178.2m²

面 積 合計267.3m²

一度見に来てください!!

日明臨海工業団地
西港倉庫

協同物流小倉北港事務所
西港倉庫

日明臨海工業団地

日明臨海工業団地
西港倉庫

件種目

貸事務所舗

最寄駅

J R 西小倉

賃貸条件

賃料 **315,000円**

敷金**6**ヶ月・敷引**3**ヶ月・礼金なし

物件所在地

北九州市小倉北区西港町92-1

交通

西鉄バス西港郵便局前停 徒歩6分

建物

建物名

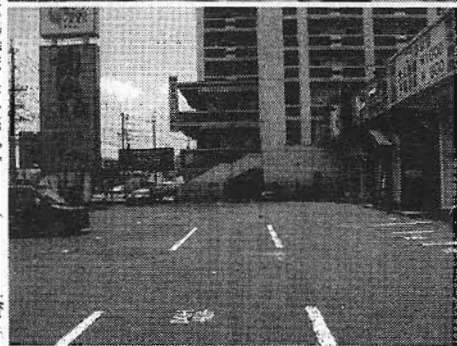
西港店舗

構造・規模

鉄骨ALC造1階建1階部分

使用部分
面積

150m²



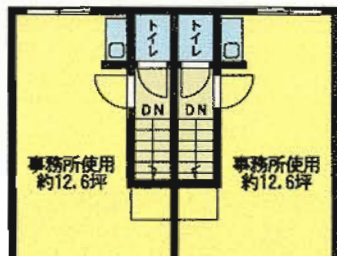
全線通車、バス、好立地★

目	J R 下曾根駅	
最寄駅		
賃貸条件	賃料	315,000円(税込)
		なし・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区下曾根1-1-5	
交通	交	J R 下曾根駅 徒歩2分
	通	
建物	建物名	
	構造・規模	鉄骨造平屋建
	使用部分面積	132.23m ² (40坪)

1階部分右側 34.78m²

事業所拡大大歓迎

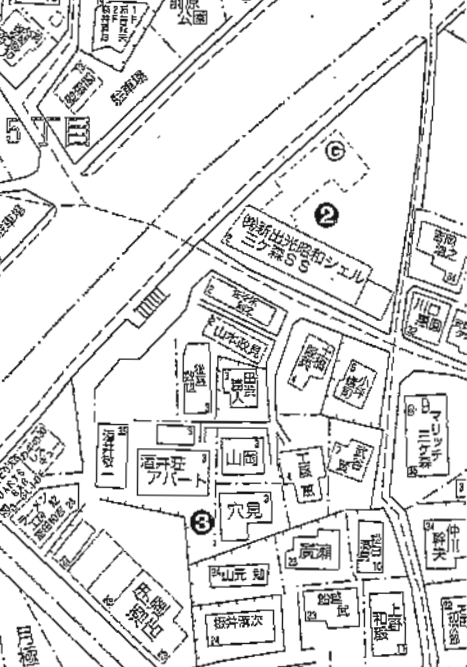
「異業種交流団地」とは、業種が異なる多数の企業が、
 オフィスを隣接することによって、情報交換や
 技術交流が円滑に図れます。
 新しいビジネスチャンスや事業の多角化には、
 これ以上の環境はございません。



☆開口をあければ

貸事務所

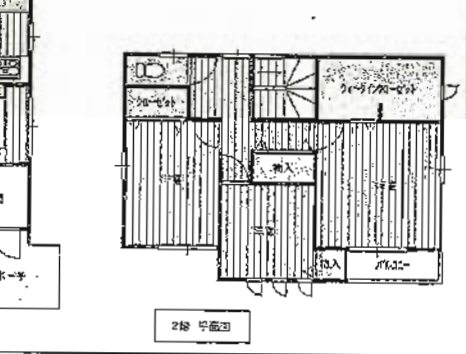
件種目	貸事務所	
最寄駅	J R 安部山公園駅	
賃賃条件	賃料	B区画:125,000円 C区画:124,000円
	敷金5ヶ月 敷引4ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区横代東町1丁目1番35号	
交通	J R 日豊本線 安部山公園駅 徒歩15分	
	西鉄バス 湯川中学校前停 徒歩1分	
建物	建物名	異業種交流団地スカイロード21
	構造・規模	鉄骨ALC造2階建1・2階部分
	使用部分	1F:35.10m ² 2F:41.67m ²



種目	賃貸アパート	
最寄駅	筑豊電鉄永犬丸電停	
間取タイプ	2 K	
賃貸条件	賃料	38,000円
		敷金2ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区永犬丸西町3-14-12	
交通	筑豊電鉄永犬丸電停 徒歩7分	
建物	建物名	斉藤アパート
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建1階部分



物件種目	賃貸アパート	
最寄駅	J R 黒崎駅	
間取タイプ	2LDK	
賃貸条件	賃料	55,000円 ～
	敷金	0ヶ月・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区岸の浦1丁目13番63号(A)・64号(B)	
交通	J R 黒崎駅 徒歩15分	
	西鉄バス化成アパート前停 徒歩3分	
	建物名	クレッシェンド黒崎公園横A・B棟



件種目	賃貸家	
最寄駅	鹿児島本線 折尾駅	
間取タイプ	4 S L D K	
賃貸条件	賃料	130,000円
	礼金なし・敷金1ヶ月・敷引1ヶ月	
物件所在地	北九州市八幡西区さつき台2丁目9-6	
交通	西鉄バス松寿山団地入口停 徒歩3分	
建物	建物名	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建

8階角部屋

熊手線



賃貸マンション

件種目	J R 黒崎駅	
最寄駅	4 L D K	
間取タイプ	賃料 85,000円	
賃貸条件	敷金3ヶ月 敷引3ヶ月	
	物件所在地 北九州市八幡西区熊西1丁目3-11	
物件所在地	交 通 筑豊電鉄熊西電停 徒歩1分	
建	建物名	ハイマート黒崎
	構造・規模	R C 造13階建8階部分



件種目

貸家

最寄駅

J R 黒崎駅

間取タイプ

4 L D K

賃貸条件

賃料

80,000円

敷金なし 礼金3ヶ月

物件所在地

北九州市八幡西区千代2丁目22-11

交通

西鉄バス千代ニュータウン入口停 徒歩8分

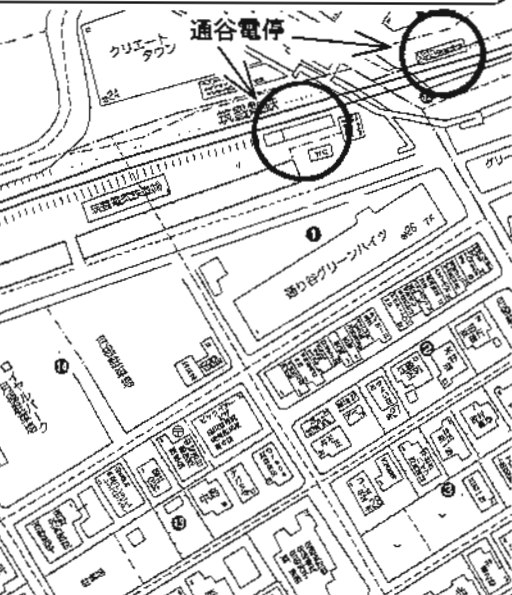
建物

建物名

構造・規模

木造スレート葺2階建

通谷電停より徒歩5分



筑豊電鉄通谷駅

2DK

賃料

35,000円

敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)

物件所在地

中間市鍋山町17-20

交通

筑豊電鉄通谷駅 徒歩5分

建物名

中央マンション6号室

建

構造・規模

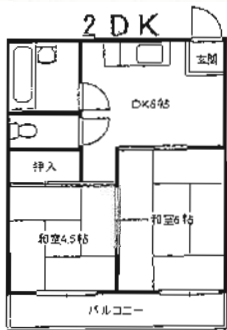
鉄筋コンクリート造2階建2階部分

使用部分

25.25㎡



0.29m²)
000円



204号(46.24m²)
49,000円

最寄駅	J R 枝光駅
間取タイプ	1DK・1LDK・2DK
賃貸条件	賃料 左記参照
	敷金なし 礼金 2ヶ月
物件所在地	北九州市八幡東区枝光1丁目6-16
交通	J R 鹿児島本線枝光駅 徒歩2分 西鉄バス枝光駅前停 徒歩1分
建物名	徳永ハイツ
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建
使用部分面積	左記参照

ト)

☆藤原荘☆ (賃貸アパート)

- 所在地 / 北九州市大島1丁目7-54
- 家賃 / 30,000円(2K)
- 交通 / 西鉄バス 神岳1丁目 徒歩4分
- 敷金 / 3ヶ月 (2)
- 構造 / 木造2階建て1階部分 角部屋
- 築年月 / 1971年2月 ● 契約期間 / 2年
- 面積 / 40.0㎡
- 管理費 / 無し
- 駐車場 / 近隣 8,400円～
- 保険 / 要
- 現況 / 空 ● 入居日 / 即
- 備考 / 一部リフォーム済!!(平成22年4月)

月)

マルシヨ
西日本シ
熊本町二
案のフタ
さがら内
ローソン

- 賃 料： **29,000**円～（他号室有）
- 敷 金： 0ヶ月 ■ 礼金： 0ヵ月
- 管理費等： 3,000円
- 駐 車 場： 13,650円
- 種 目： 賃貸マンション
- タ イ プ： 1K ■ 面 積： 22.50m²
- 所 在 地： 北九州市小倉北区田町16-25
- 構 造： RC造9階建
- 築 年 月： 平成3年3月
- 契約期間： 1年間
- 入 居 日： 空・即
- 保 險： 要加入
- 設 備： オートロック・エレベーター・
防犯カメラ・給湯・シャワー・
エアコン
- 備 考： 要保証会社



メゾネットタイプ



賃貸時家賃
70,000円

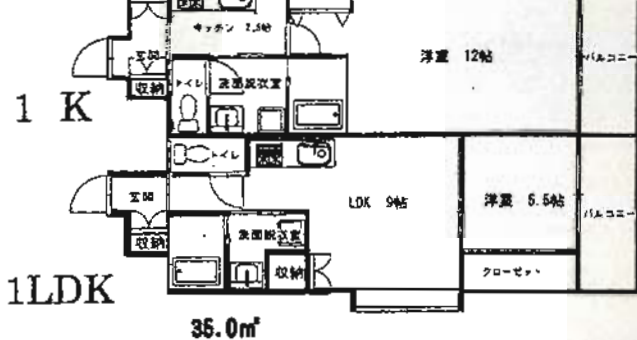
ペット可



最寄駅	J R城野駅
間取タイプ	2LDK
賃料	68,000円
敷金条件	敷金3ヶ月(敷引き3ヶ月)

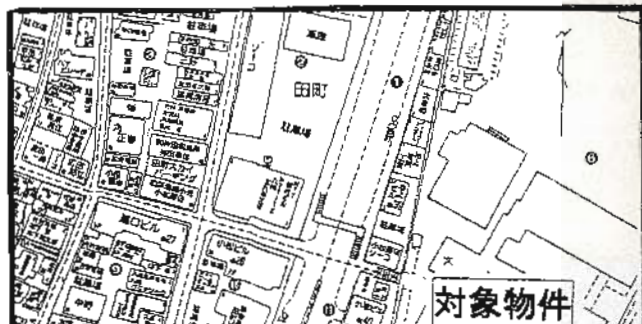
物件所在地	北九州市小倉北区片野新町1丁目13番8-4
交通	J R城野駅 徒歩10分 西鉄バス片野新町1丁目停 徒歩5分
建物名	コーポランドニュー片野(メゾネット)
構造・規模	木造2階建(メゾネット)

契約期間:2年

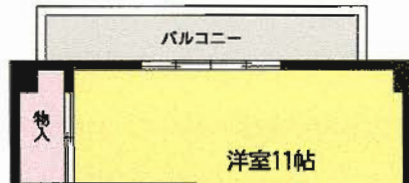


1K/603号室

1(1) 58,000円/敷金1(1)



8月末申込分まで)



最寄駅	下到津バス停
間取タイプ	1K(2タイプ)
賃貸条件	賃料 29,000円~35,000円
	敷金ゼロ

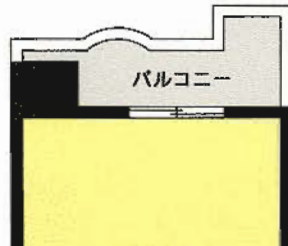
物件所在地	北九州市小倉北区下到津5丁目9番26号	
交通	西鉄バス下到津停 徒歩3分	
建物	建物名	原ビル
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建4階部分
	使用部分面積	2号以外23.6㎡・2号タイプ29.4㎡



見ればきつと
気に入ります



R城野駅 徒歩2分



目	J R 城野駅	
最寄駅	1 R	
間取タイプ	賃料 39,000円	
賃貸条件	敷金2ヶ月(2)	
物件所在地	北九州市小倉北区若富士町6-3	
	703号・803号	
交通	J R 城野駅 徒歩2分	
建	建物名	ヤングハイツシャトレ
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建7・8階部分
	使用部分	24.5m ²



2LDK
③503号

2DK
②402号

1DK
①701号

最寄駅

J R小倉駅

間取タイプ

1DK・2DK・2LDK・2SLDK

賃料
賃貸
条件

賃料 左図参照

敷金1ヶ月(1)

物件所在地

北九州市小倉北区古船場町5番21号

交通

モノレール小倉線旦過駅 徒歩7分

建物

建物名

藤本ビルNo1古船場

構造・規模

鉄筋コンクリート造7階建

使用部分

1号(27.55m²)2号(41.39m²)3号(48.25m²)5号(60.29m²)

隣に駐車場有 
路近隣で交通便利



諸事便利な好

最寄駅	モノレール片野駅	
間取タイプ	3DK	
賃料 賃金 条件	賃料	43,000円
	敷金	3ヶ月(2)
物件所在地	北九州市小倉北区片野新町1丁目6-14	
交通	西鉄バス片野新町1丁目停 徒歩5分	
建物	建物名	吉田ビル
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建4階部分
	使用部分 面積	57m ² バルコニー4.32m ²



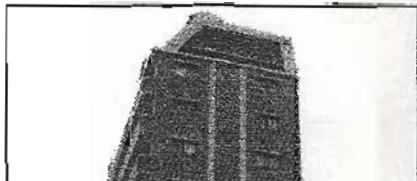
現地案内図 小倉北区片野4丁目20-14

CATV・システムキッチン(3口ガスコンロ付)
都市ガス・室内洗濯機置場・シューズBOX
シャンプードレッサー・フローリング・バルコニー
ウォッシュレット・インターホン・集合ポスト
ウォークインクローゼット(3号タイプのみ)

●ファミリータイプ!

新婚さんにもオススメ物件♪

フレステージ
デル・片野



●賃 料 / 47,000円(203号)

●共 益 費 / 4,000円

●敷 金 / 3ヶ月(2)、駐車場
敷金1ヶ月

●駐 車 場 / 10,000円

●築 年 月 / 2004年3月

●構 造 / 鉄筋コンクリート造4階建て

●面 積 / 32.12㎡

●保 険 / 12,000円(2年)

●現 況 / 空

●入 居 日 / 即

●交 通 / 西鉄バス 清水三丁目 徒歩1分 ●契約期間 / 2年



☆バス停近く!!



東新町バス停
徒歩2分!



生活至便



最寄駅

J R 門司駅

間取タイプ

3 L D K

賃
貸
条
件

賃料

73,000円

敷金3ヶ月(2)

物件所在地

北九州市門司区西新町1丁目1-14

交
通

西鉄バス鳥越停 徒歩2分

東新町バス停 徒歩2分

建
物

建物名

メゾン新町

構造・規模

軽量鉄骨造2階建

使用部分
面積

62.08m²

洋室

洋室

クローゼット
クローゼット