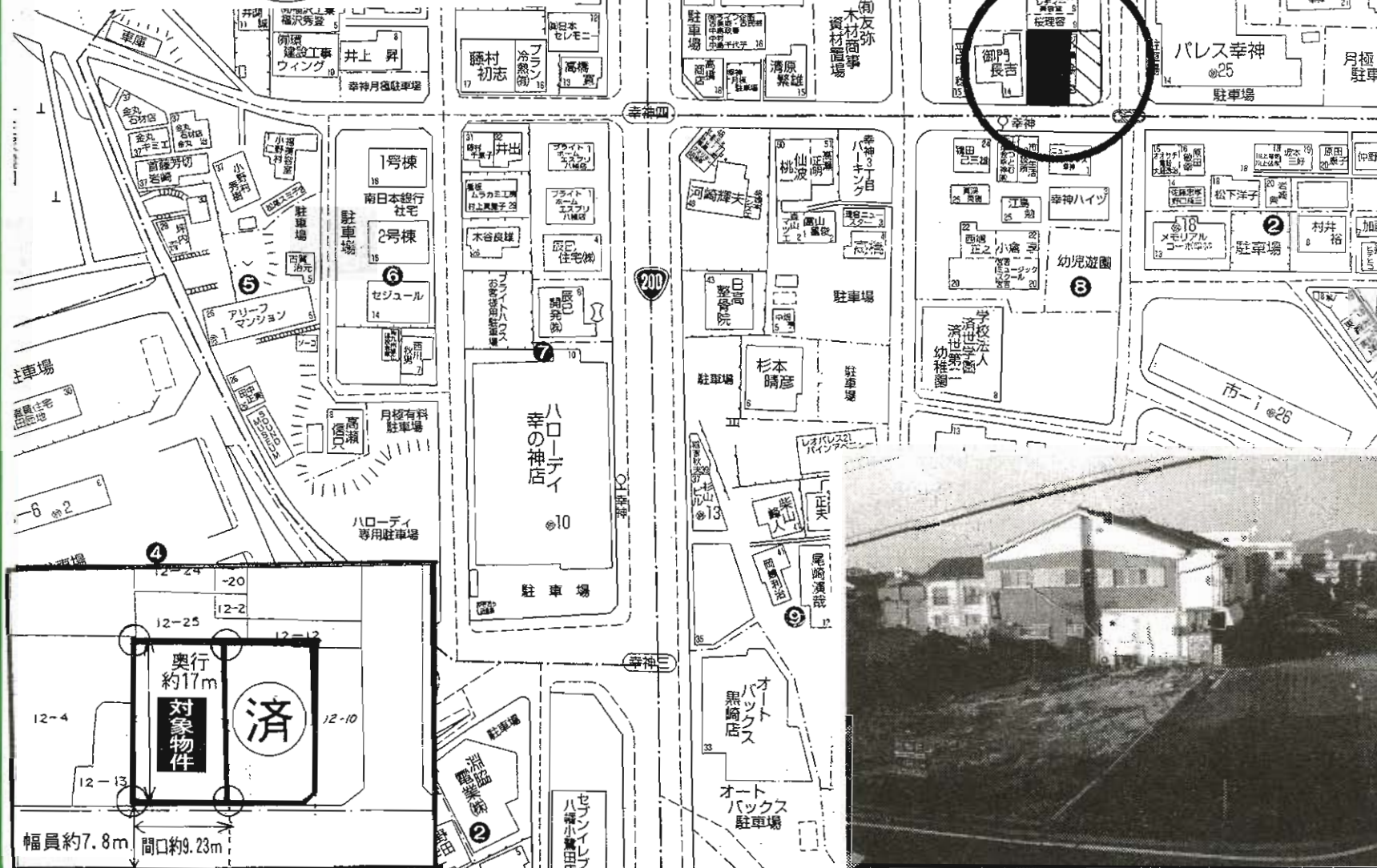


南側道路に面する
戸建用地!!
交通・買物至便!!



売地

住宅・事務所

J R 黒崎駅 (1.5K m)

158.42m²
(47.92坪)

ほかに
私道面積

無し

990万円

3.3m²
単価

206,595円

北九州市八幡西区幸神1丁目12-30

西鉄バス幸神停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	南側約7.8m公道間口約9.23m奥行約17m		
設備	前面道路まで上下水道配管あり		
備考	熊西小学校・熊西中学校 公簿取引(地積・更正済み)		





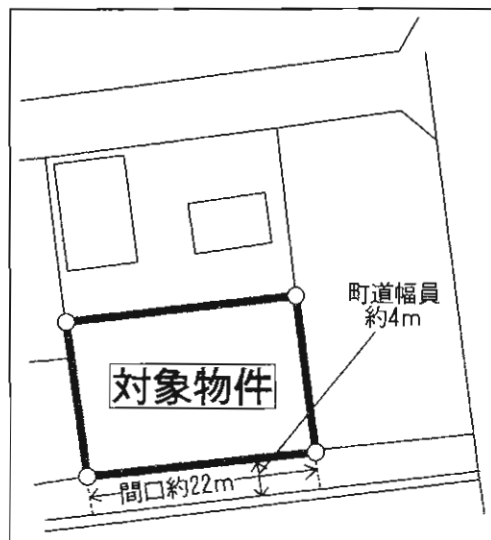
**黒崎商店街の好立地！
商業用地に適す！**

物件種目	売 地		
最適用途	店舗・事務所・アパート		
最寄駅	J R 黒崎駅(400m)		
土地面積	107.16m ² (32.41坪)	ほかに私道面積	
価格	1,680万円	3.3m ² 単価	51.8万円
物件所在地	(住居表示)北九州市八幡西区熊手2丁目1-24 (登記地番)北九州市八幡西区熊手2丁目108番		
交通	J R 黒崎駅 徒歩5分 西鉄バス熊手通停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	間口約8.5m、奥行約13mの北西側で幅員約8mの公道		
設 備	電気・上下水道(前面道路)		
備 考			

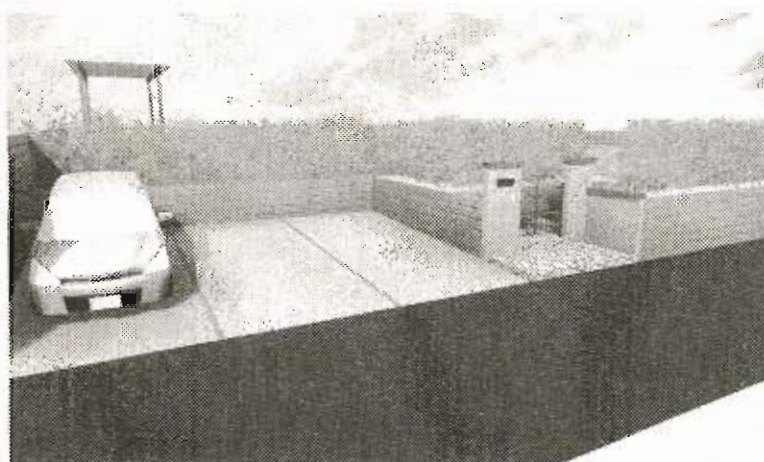
水巻町猪熊

売

地



★国道3号線も近く
アクセス良好!

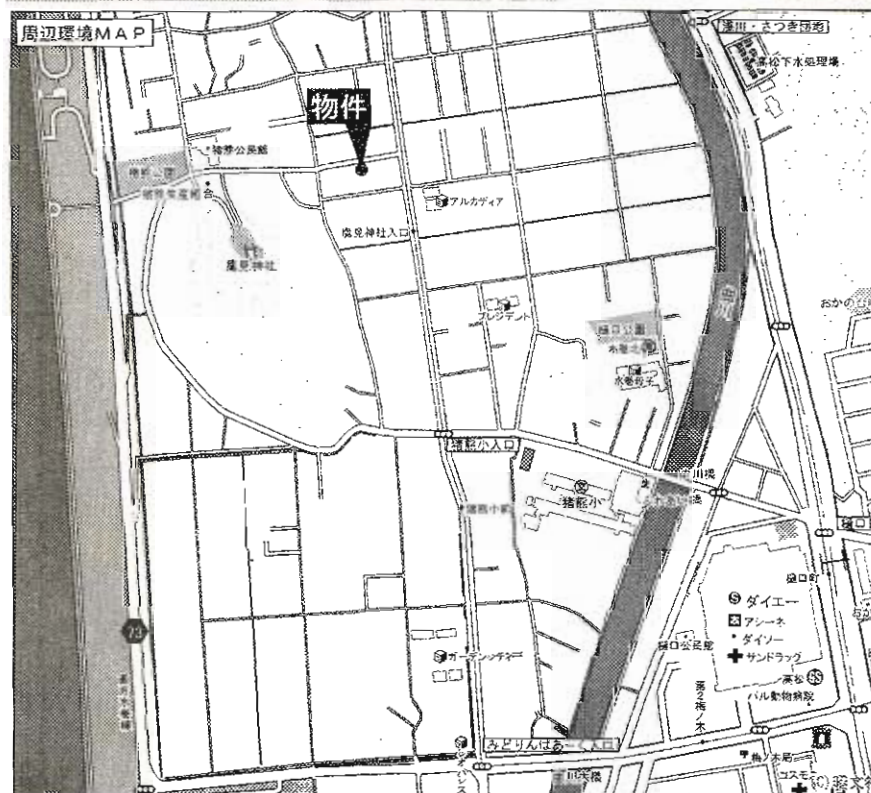


(イメージパースです。)

★水巻ダイエー至近!
トライアルも近く
買物便利です!!

★公簿: 350.15㎡ (105.92坪)

落ち着いた住環境
閑静な住宅街

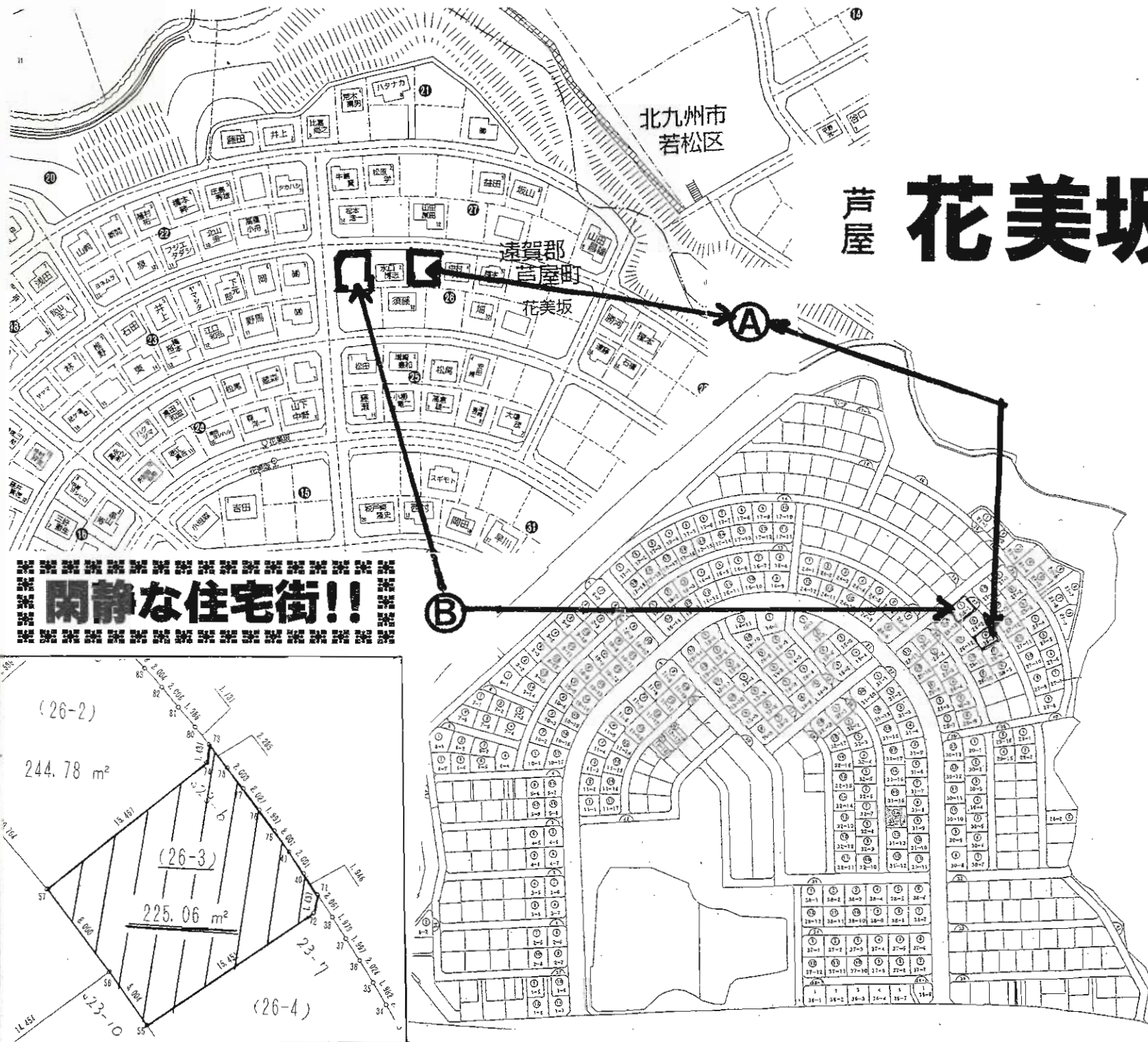


売 地

住 宅

J R 水巻駅

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R 水巻駅		
土地面積	350.15㎡ (105.92坪) (公簿)	ほかに私道面積	
価格	830万円	3.3㎡ 単価	
物件所在地	遠賀郡水巻町猪熊4丁目941番3		
交通	市営バス鷹見神社入り口停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	建物高10m以上、外壁後退距離1m以上、敷地200㎡以上		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	南側町道幅員約4mに約22m接道		
設 備	水道		
備 考	※前面道路との高低差約1.2m有 下水道分担金: 500円/㎡ ※建築条件なし		



閑静な住宅街!!

売土地

戸建住宅

J R 折尾駅

土地面積	①225.06m ² (68.08坪)	ほかに 私道面積	
価格	810万円	3.3m ² 単価	11.9万円

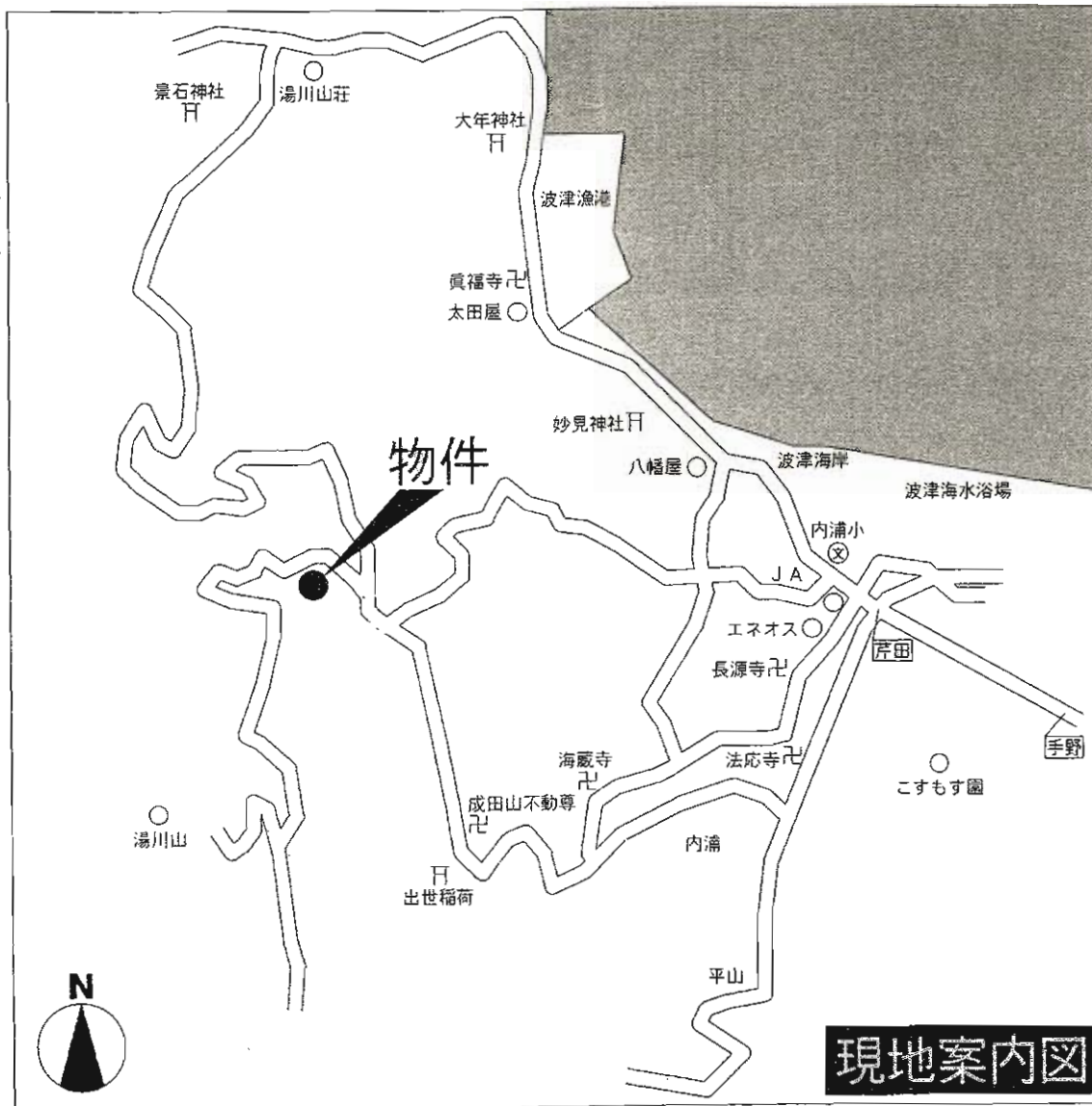
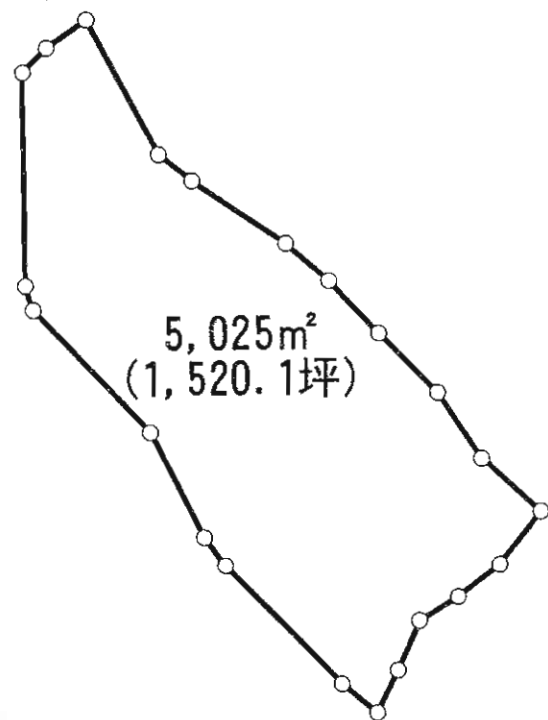
物件所在地	遠賀郡芦屋町花美坂26-3		
交通	市営バス「花美坂」停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側6m		
設備	九電・上下水道・西部ガス		
備考	②240.10m ² (72.63坪) 価格 900万円 ・上水道納付金 ・下水道負担金		

売 家

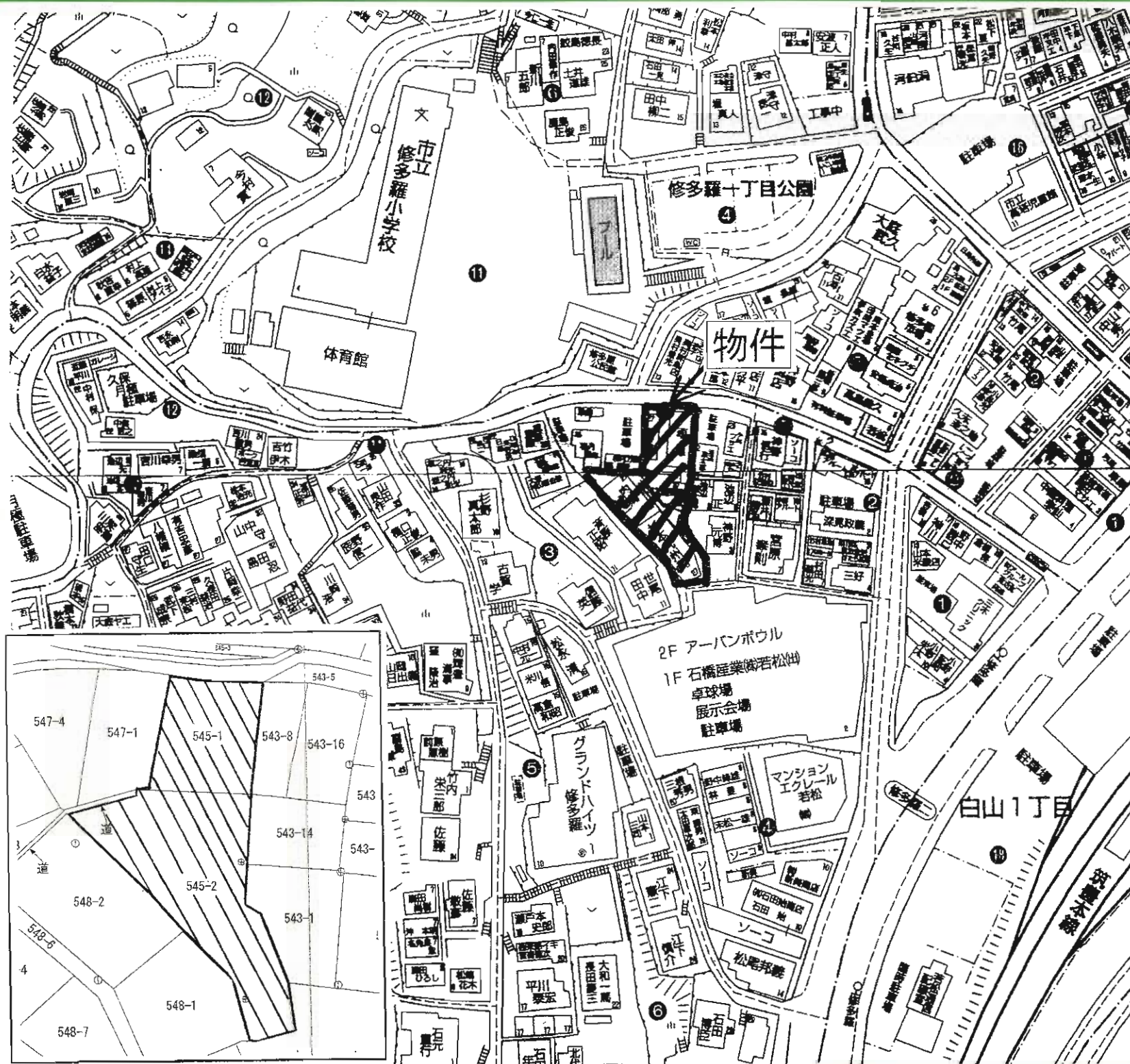
岡垣町

☆杉林1520坪

330万円



物件種目	売 地		
最適用途	杉用材林地		
最寄駅	J R 海老津駅		
土地面積	5,025m ² (1,520.1坪)	ほかに私道面積	
価 格	330万円	3.3m ² 単 価	
物件所在地	遠賀郡岡垣町大字原字松ヶ谷		
交 通	西鉄バス内浦停 徒歩20分		
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容 積 率	400%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	杉林	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	林道接道		
設 備			
備 考	※登記簿売買とし、実測精算・境界明示は行いません。		



売土地

住宅・アパート用地

J R若松駅

公簿902.09m²(272.88坪)

ほかに
私道面積

3,000万円

3.3m²
単価

11.0万円

北九州市若松区修多羅二丁目545-1、2

J R若松駅 徒歩6分

修多羅バス停 徒歩2分

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限 宅地造成規制区域・準防火地域

地勢

引渡条件 解体更地渡し

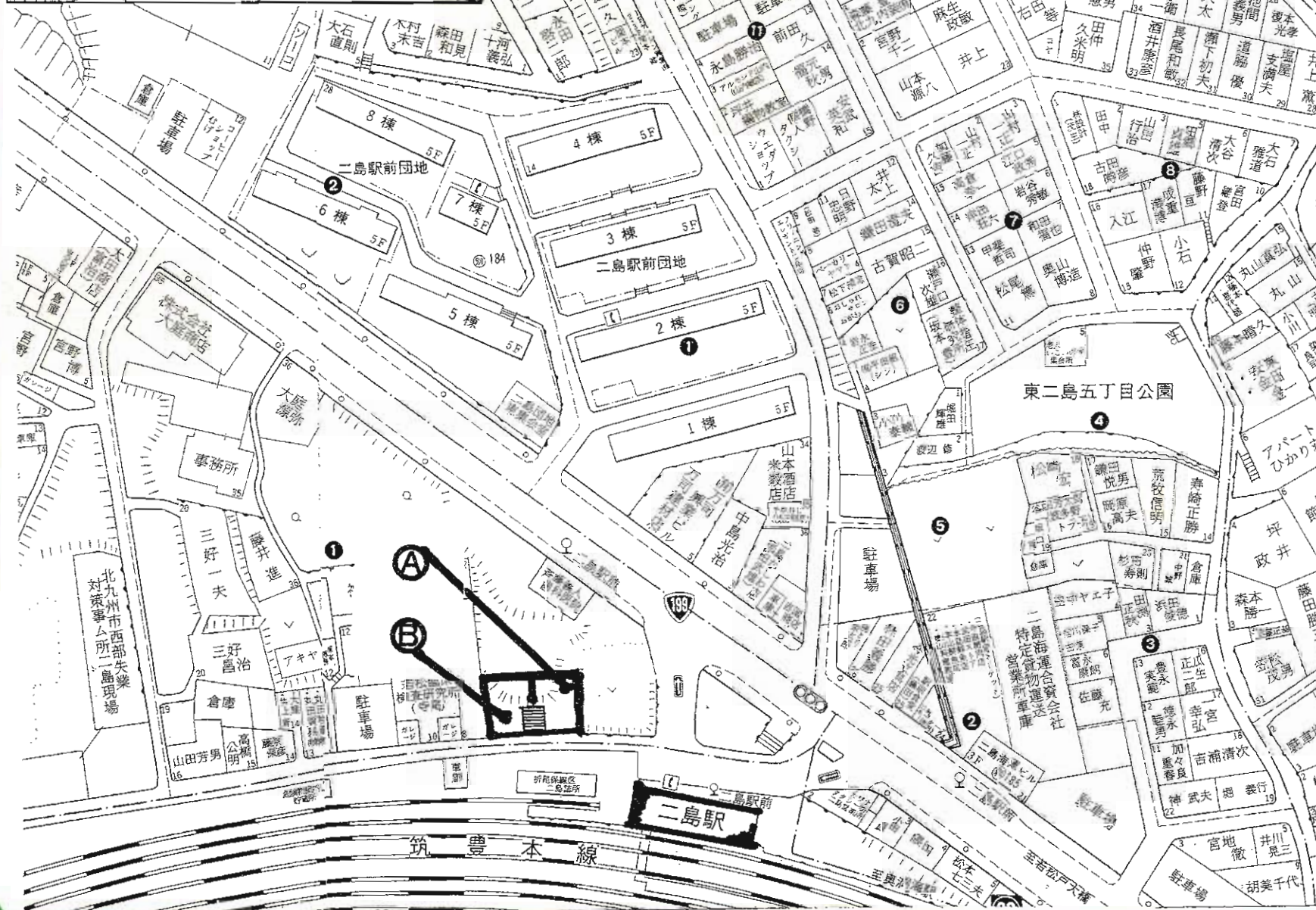
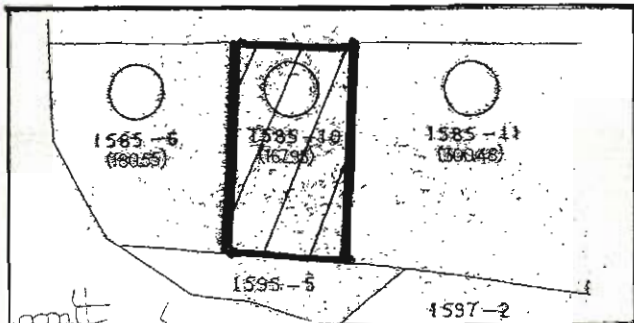
現況 古家あり 引渡日 要相談

接道状況(角地・間口) 北側約5.5m 公道 間口約15m

設備 上下水道・都市ガス

備考

☆JR二島駅徒歩1分!!交通至便!!



売土地

戸建住宅

JR二島駅

①167.95m²(50.80坪)

ほかに
私道面積

1,321万円

3.3m²
単価

北九州市若松区大字二島字中野添

JR二島駅 徒歩1分

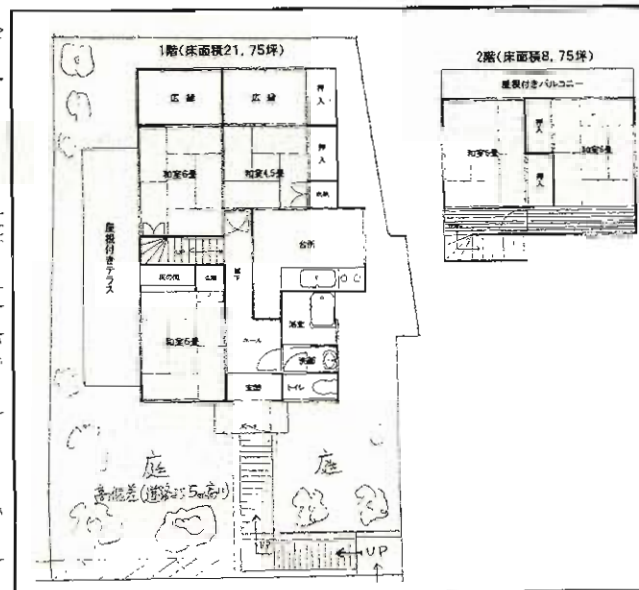
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側5m		
設備	九電・上下水道・都市ガス		
備考	②180.55m ² (54.61坪) 価格1,392.6万円		

◎住居を建築の際は、計画図の家の方向を遵守してください。

高須青葉台ニュータウン街づくり計画図



売地(5DK:古家付)



売土地

住宅

J R戸畑駅

土地面積	214.58m ² (65坪)	ほかに 私道面積	25.2m ²
価格	230万円	3.3m ² 単価	3.54万円

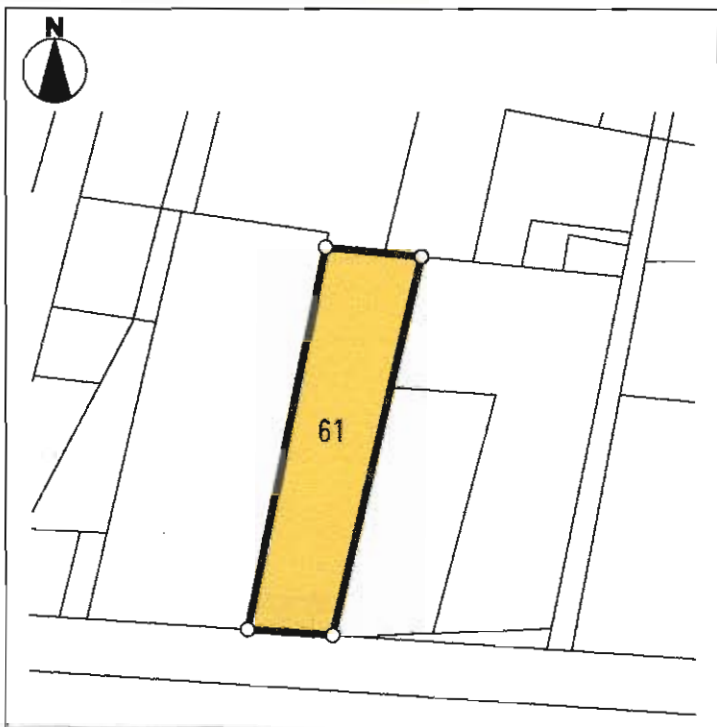
物件所在地	北九州市戸畑区高峰三丁目38番 (住居表示:高峰三丁目1-30)
交通	西鉄バス岩崎石材店前停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家付	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	幅員4mの42条1項5号の道路(S45.8.14-34号)の道路に間口12.6m接する。 道路より約5m高い。		
設備	九電・上下水道・都市ガス		
備考	校区:牧山小学校、高生中学校 建物:木造瓦葺2階建 床面積1F...79.49m ² 2F...34.94m ² 間取内訳 DK8畳、和6畳×4室、和4.5畳、広縁 築年月:昭和47年1月新築、昭和58年9月変更・増築 駐車場:敷地内に無し、近隣に1台分賃貸:月8,000円 現況:空家		

売土地／戸畑区南鳥旗町



☆戸畑駅より徒歩2分!!
☆サティ至近♪
☆現在月極駐車場!!



売 地

ビル・住宅

J R 戸畑駅

土地面積	315.94㎡(95.57坪)	ほかに私道面積	
価格	2,867万円	3.3㎡単価	30万円

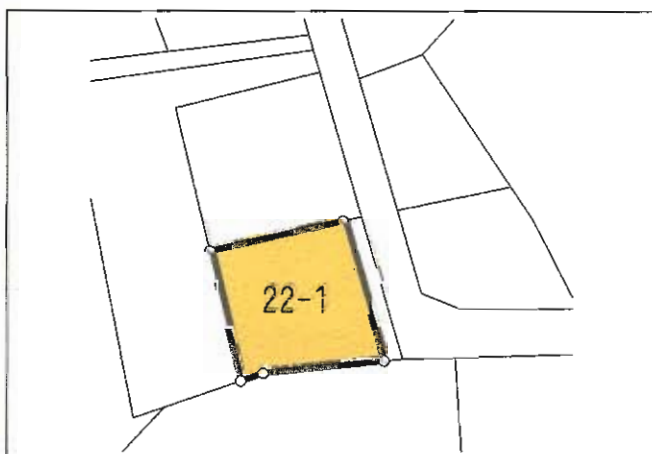
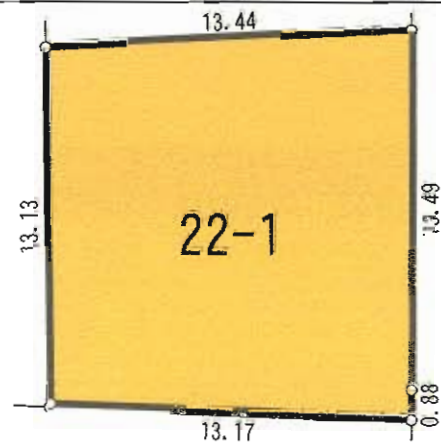
物件所在地	北九州市戸畑区南鳥旗町2		
交通	J R 鹿児島本線戸畑駅 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地 勢	平坦地		
引渡条件	相談		
現 況	有料駐車場	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	南側約5m公道に間口8.38m接す		
設 備	水洗・都市ガス		
備 考			

売地 戸畑区

- ☆住宅用地 駐車場2台!!
- ☆JR戸畑駅 徒歩18分!!
- ☆緑がいっぱい!!



地積測量図



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR戸畑駅		
土地面積	182.89m ² (55.32坪)	ほかに私道面積	なし
価格	1,200万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	北九州市戸畑区牧山四丁目(地番22-1)		
	11番52の隣		
交通	鹿児島本線戸畑駅 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢	ひな段		
引渡条件	現況有姿・即建可		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側4.39mの公道に間口13.44m接す		
設備	水道・都市ガス・排水管 敷地内引込済		
備考	駐車場2台 井戸は埋めて有ります。 ※住所:牧山四丁目11-52の隣です。		

小倉堺町の一等地!!

ビル・店舗に最適!! 181.99m²・55.05坪

売 土 地

ビル・店舗

J R小倉駅

181.99m²(55.05坪)

ほかに
私道面積

9,800万円

3.3m²
単 価

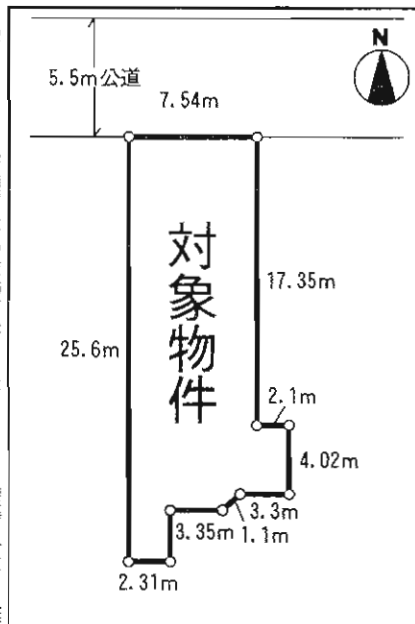
約178万円

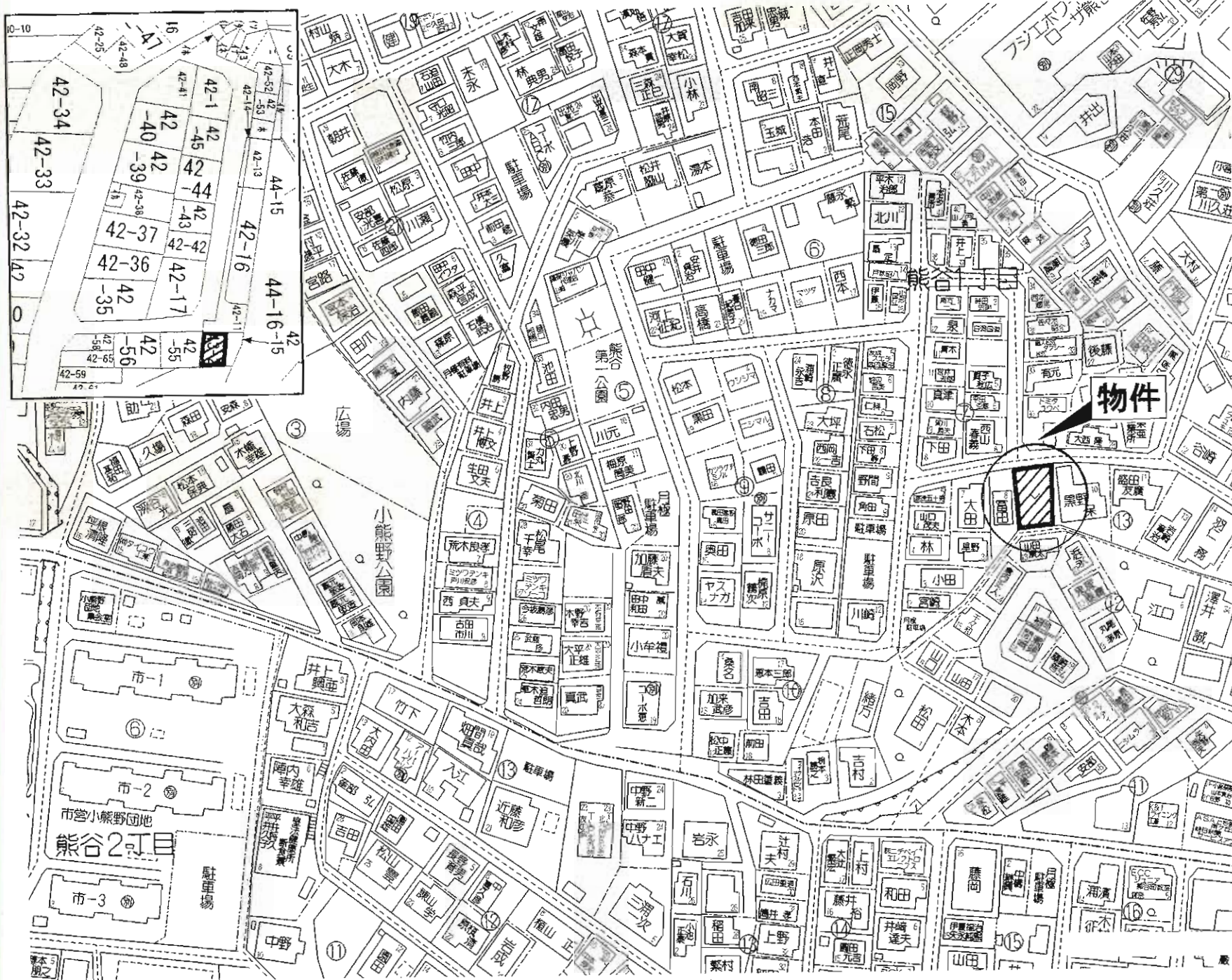
北九州市小倉北区堺町1丁目49番1

鹿児島本線小倉駅 徒歩7分

モノレール平和通停留所 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考			





売地

住宅

モノレール城野駅

188.70m²

ほかに
私道面積

742万円

3.3m²
単価

13万円

物件所在地 北九州市小倉北区熊谷1丁目13-9

交通 西鉄バス第二熊谷町停 徒歩9分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	4m幅員道路(42条1項3号)に約12m接面する		
設備	上下水道・都市ガス・電気		
備考			



売土地

戸建住宅

J R小倉駅

土地面積	176.27㎡(53.32坪)	ほかに私道面積	100.91㎡ 持分1/5
価格	1,580万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地 北九州市小倉北区須賀町149

交 通 西鉄バス「富野小学校前」停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	位置指定道路4.2mに接する		
設 備	九電・上下水道・都市ガス		
備 考			

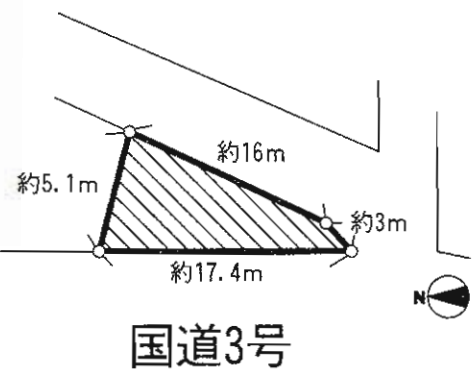
富野 I . C 近く! 交通至便!

国道3号線沿いで広告効果見込めます!!

国道沿い間口が17.4mあり店舗や事務所の新築にオススメです!!



値下げしました!



売 地

店舗用地

J R 小倉駅

公簿59.00m²(17.84坪)

ほかに
私道面積

980万円

3.3m²
単 価

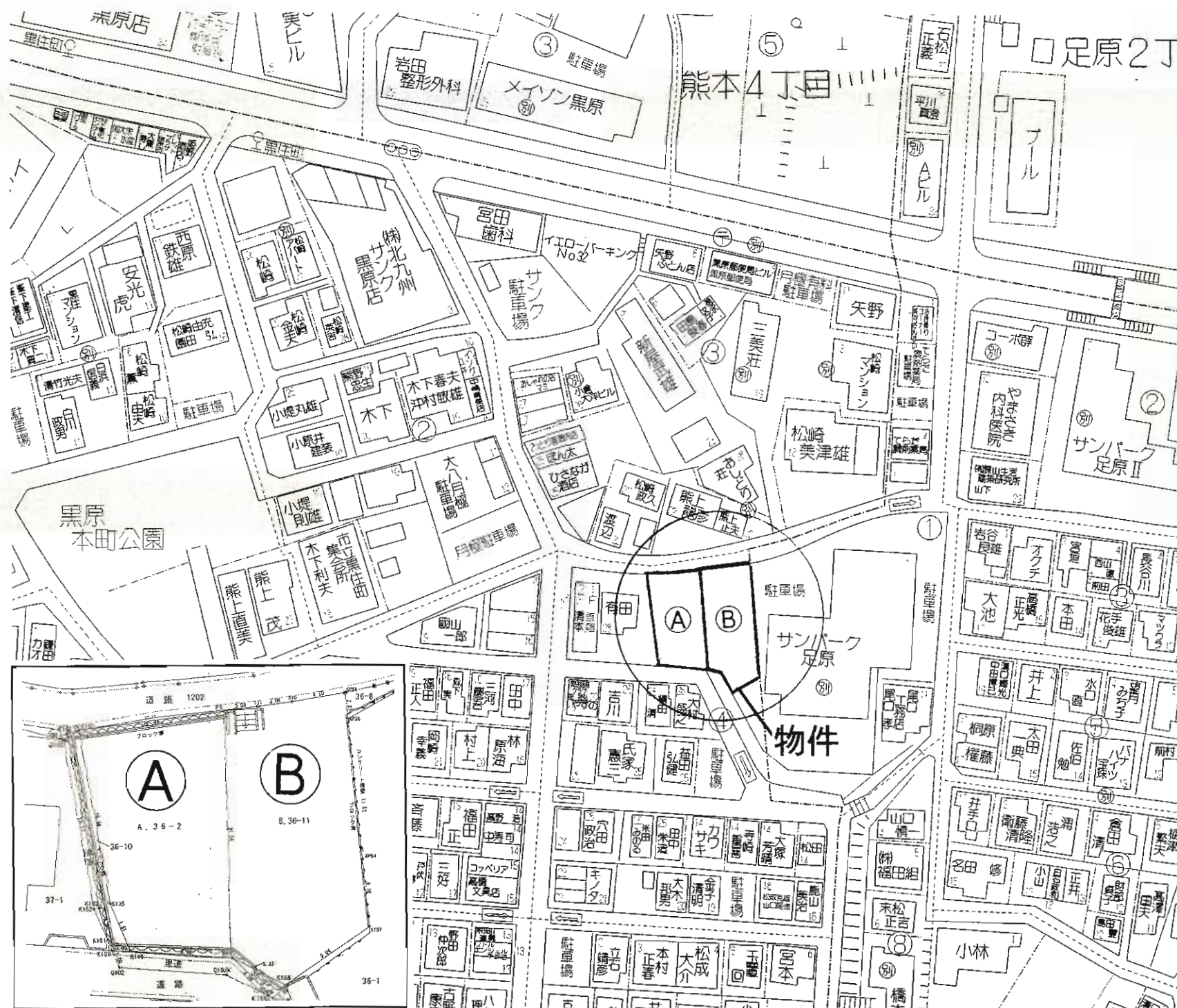
54.93万円/坪

北九州市小倉北区砂津2丁目4-15

J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩15分

砂津1丁目バス停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路 北西25.0m 公道接面17.4m 南東6.0m 公道 接面3.0m		
設 備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
備 考			



売土地

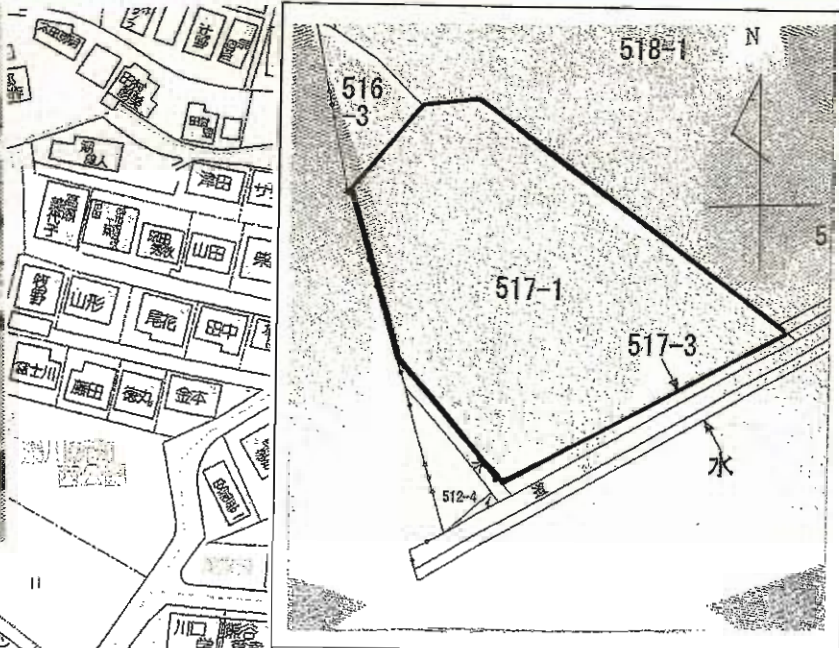
住宅用地

JR城野駅

土地面積	①233.13m ² (70.52坪) ②264.48m ² (80.00坪)	ほかに 私道面積
価格	①1,163万円 ②1,400万円	3.3m ² 単価

物件所在地	北九州市小倉北区黒住町4-5(住居表示)
交通	西鉄バス黒住町停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	①北側公道約3mに間口約13m接する セットバック有 ②北側公道約3mに間口約11m接する セットバック有		
設備	九州電力 上下水道 都市ガス		
備考	二区画同時購入の場合、応相談 建築条件付		



若園小学校まで
徒歩7分!

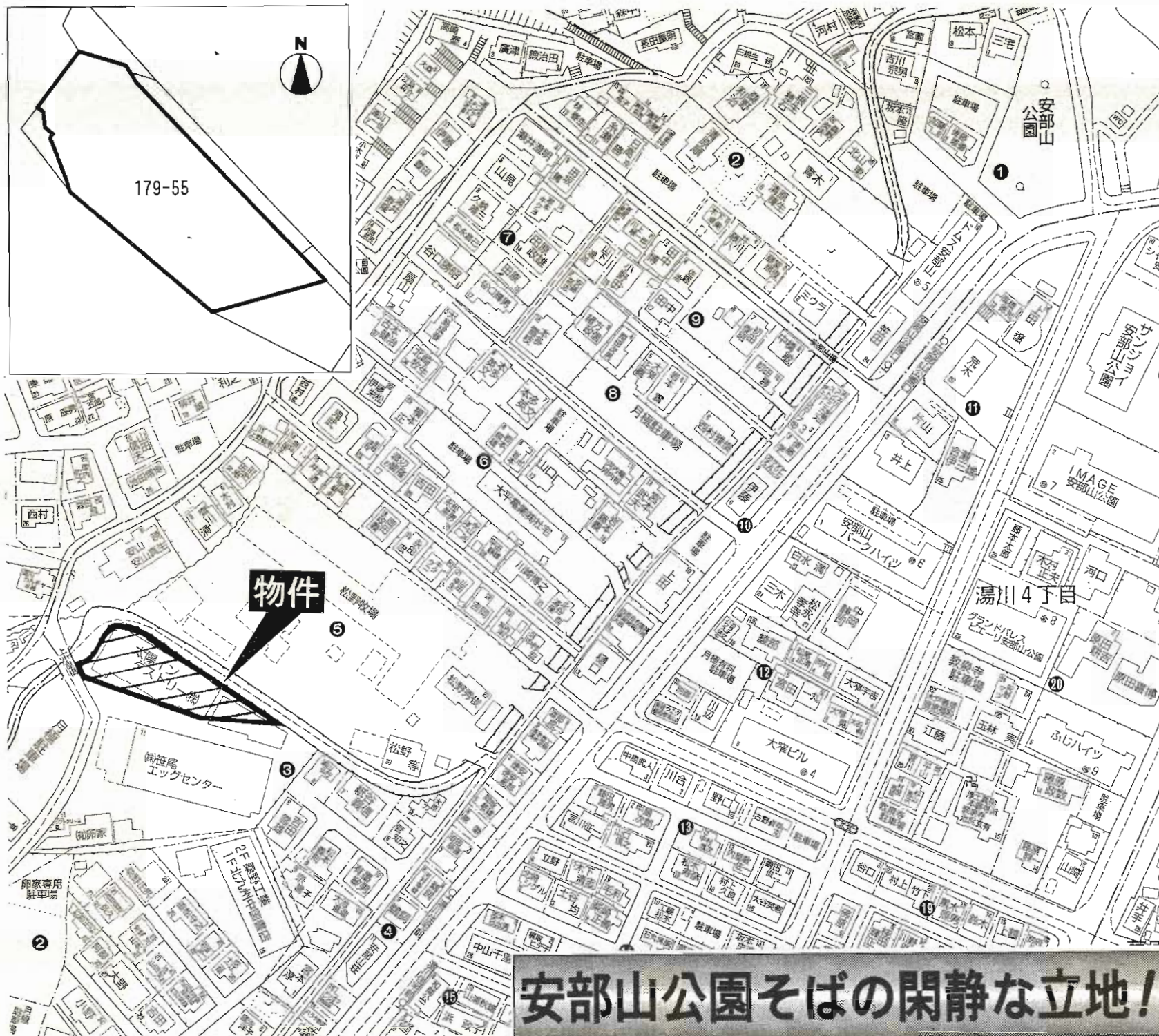
売土地

アパート用地

日豊本線安部山公園駅

土地面積	805.84m ² (243.76坪)	ほかに私道面積	
価格	2,500万円	3.3m ² 単価	10.3万円

物件所在地	北九州市小倉南区蟬田若園3丁目1番		
交通	西鉄バス湯川停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南東側5m公道 間口40m		
設備			
備考			



売土地

アパート、マンション、住居

J R 安部山公園駅

1,450.01㎡(438.62坪)

ほかに
私道面積

7,900万円

3.3㎡
単価

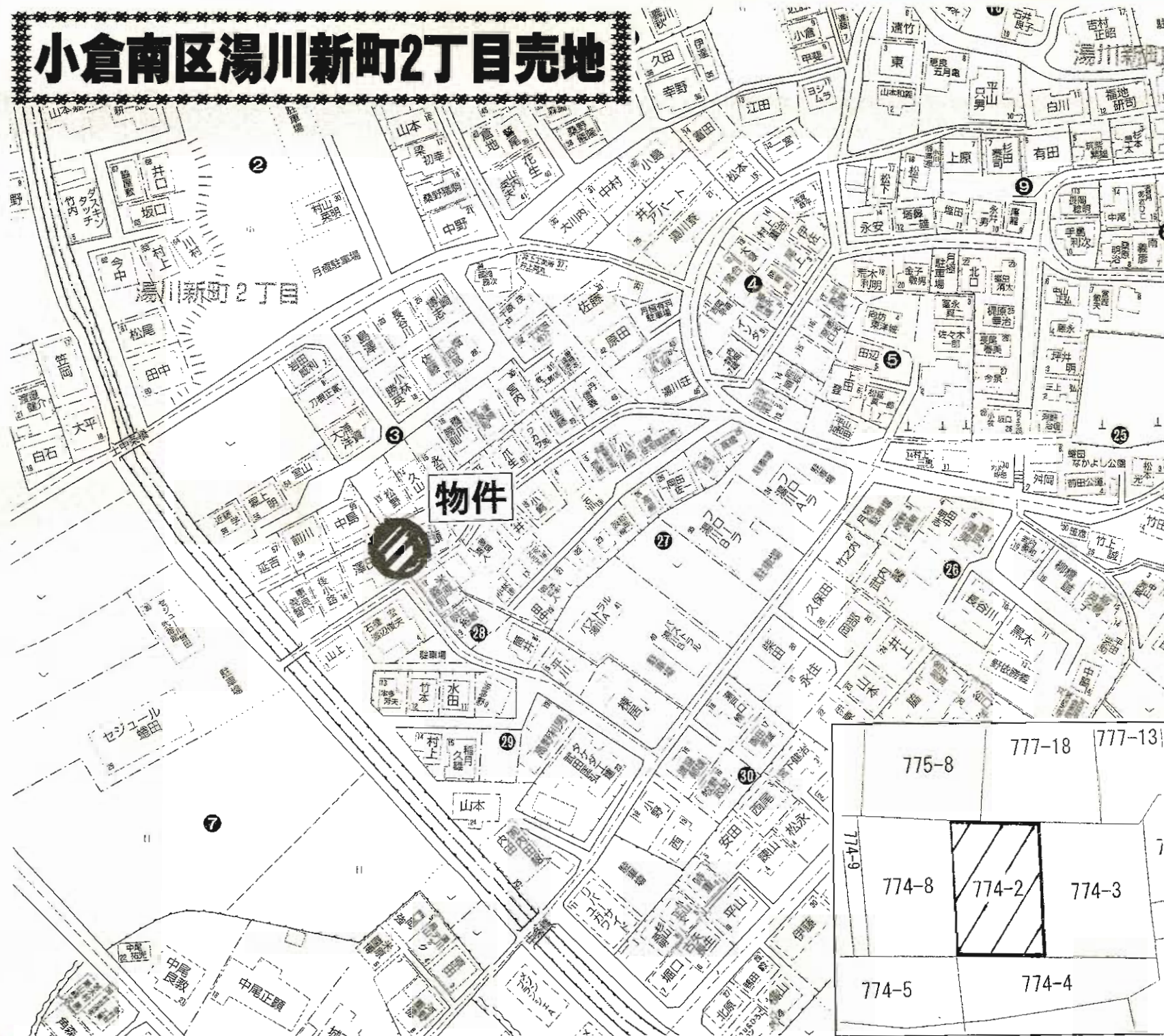
北九州市小倉南区湯川4丁目3番

西鉄バス安部山入口停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側約5m公道に約14m接す		
設備			
備考	※解体要相談		

D-069

小倉南区湯川新町2丁目売地



売土地

戸建住宅

J R 安部山公園駅

165m²

ほかに
私道面積
※165m²の内
約20m²を私道負担

580万円

3.3m²
単価

北九州市小倉南区湯川新町二丁目774-2

西鉄バス「蜷田若園3丁目」停 徒歩9分

J R 安部山公園駅 徒歩15分

土地権利	所有権	地目	田 現況宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	南東側3.8m道路に面す 2項道路		
設備	九電・上下水道・都市ガス		
備考			

☆解体更地渡し!!
☆西鉄戸ノ上神社停徒歩1分!!

大里戸ノ上2丁目



売土地

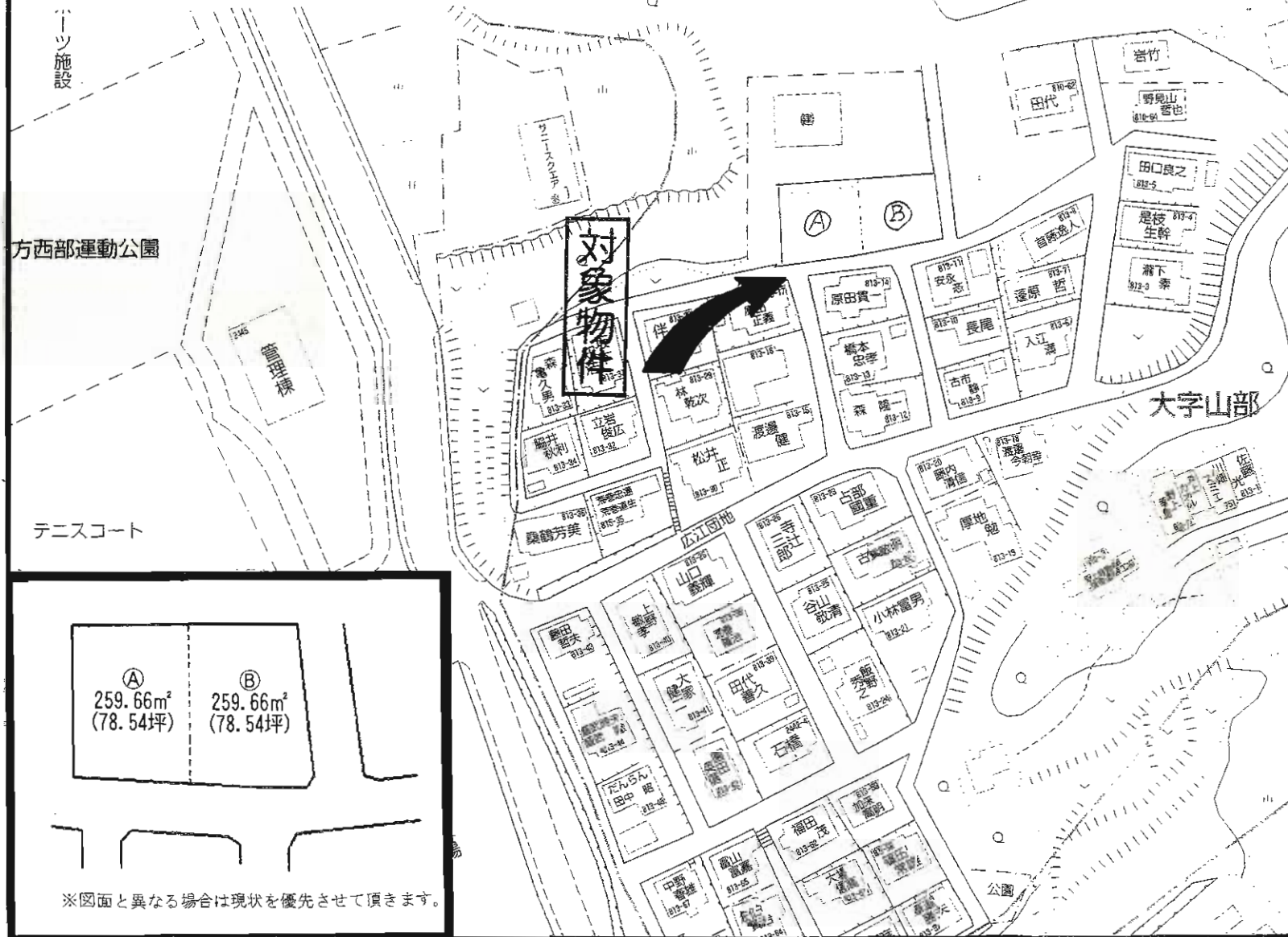
住宅

J R門司駅

土地面積	195.61m ² (59.17坪)	ほかに私道面積	
価格	1,000万円	3.3m ² 単価	16.90万円

物件種目	住宅		
最適用途	J R門司駅		
最寄駅	J R門司駅		
土地面積	195.61m ² (59.17坪)	ほかに私道面積	
価格	1,000万円	3.3m ² 単価	16.90万円
物件所在地	北九州市門司区大里戸ノ上3丁目10-5		
交通	西鉄バス戸ノ上神社停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	解体後引渡し		
現況	上物有	引渡日	話し合い
接道状況(角地・間口)	公道へ約16m接道す		
設備	九州電力・公共下水道・都市ガス		
備考			

建築条件なし!!
分筆相談可!!



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

売土地

住宅用地

J R直方駅

土地面積	公簿 259.66m ² (78.54坪)	ほかに 私道面積	
価格	550万円	3.3m ² 単価	7.0万円

物件所在地	直方市大字山部810番70 A号地		
交通	J R直方駅 徒歩7分 J R九州西部運動公園バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1.5m・最低敷地200m ²		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況 (角地・間口)	南側約4.9m公道間口約30m		
設備	電気・LPガス		
備考	閑静な住宅街 直方西小学校・直方第三中学校区 隣地約79坪同時購入可 B号地650万円		

八幡西区別当町◆4LDK

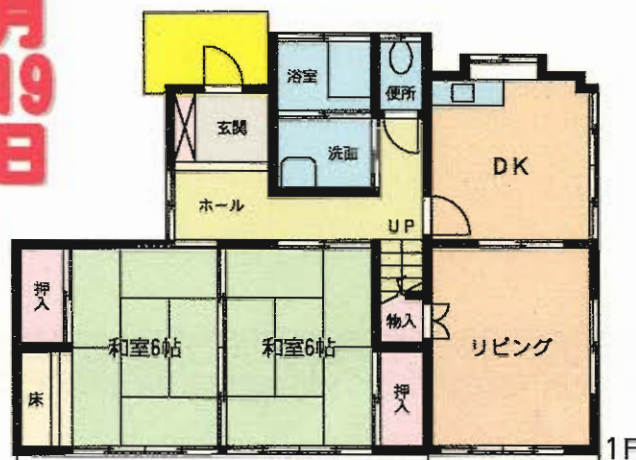
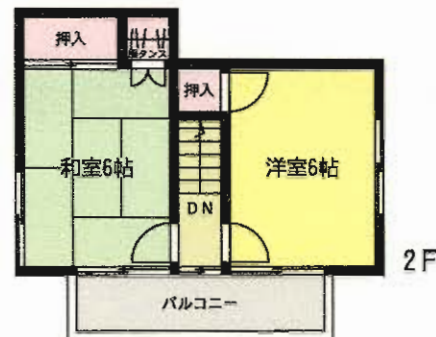
★眺望&日当り良好!!
★駐車場堀車庫1台!!

落ち着いた住環境

引野インターチェンジ
至近!!



平成22年6月19日
内装リフォーム完了!!



中古売家

J R 黒崎駅

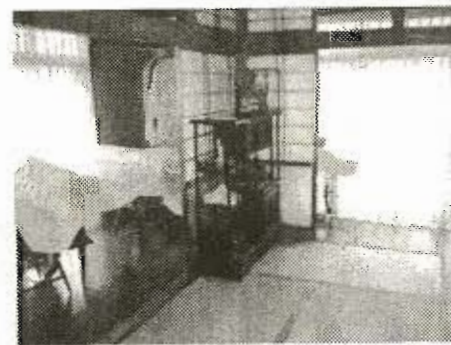
4LDK

890万円(税込み)

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 黒崎駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	890万円(税込み)		
物件所在地	北九州市八幡西区別当町33番10号		
交通	西鉄バス八幡工業高校前停 徒歩8分		
土地面積	176.55m ² (53.40坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	1F:64.59m ² 2F:25.67m ² 合計:90.26m ² (27.30坪)	
	間取内訳	1F:LDK11帖・和6帖・和6帖 2F:洋6帖・和6帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法		
築年月	昭和57年8月	駐車場	有(堀車庫)
現況	空家	引渡日	即
建築確認番号	昭和57年 第362号		
接道状況(角地・間口)	西側公道6m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	黒畑小・引野中学校区 平成22年度公課金 年間47,700円		

A-3

★閑静な住宅街!!
★バス停徒歩5分



現況を優先します!

売 家

J R 奥洞海駅

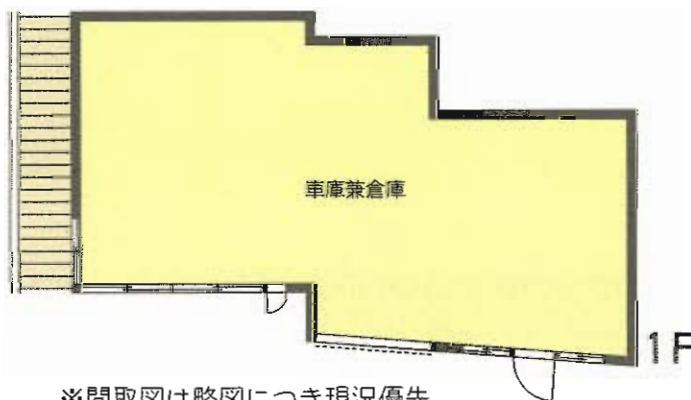
2DK+S

480万円

物件種目	J R 奥洞海駅		
最寄駅	2DK+S		
間取タイプ	480万円		
価格	北九州市若松区今光2丁目19-38		
物件所在地	今光峠バス停 徒歩5分		
交通	327.00m ² (98.91坪) ほかに私道面積		
土地面積	構造・規模 木造瓦葺平家建		
建物	面積 延べ84.58m ² (25.58坪)		
間取内訳	土地権利 所有権 地目 宅地		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限: 10m 外壁後退: 1m	宅地造成工事規制区域	
築年月	昭和60年月日不詳	駐車場	有(敷地内)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号	東側4.1m 間口約11.2m		
接道状況(角地・間口)	上下水道		
設備	小型車2台可		
備考			

八幡東区大蔵
70.89坪

◎P2台可能
です!!



※間取図は略図につき現況優先

事務所・倉庫としての利用に最適です!

車庫としても可能!



値下げしました!!



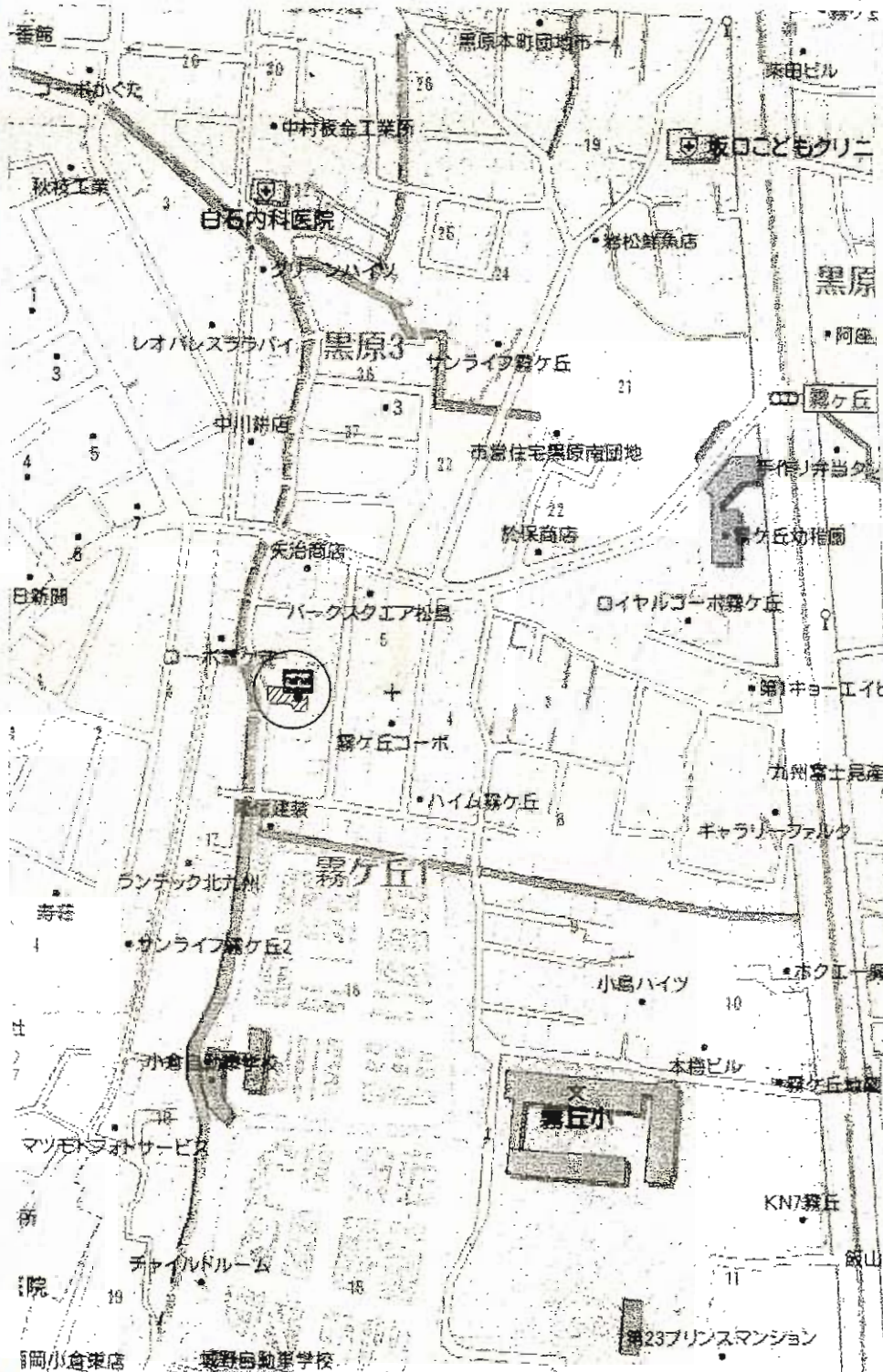
売 家

J R 八幡駅 (2.5km)

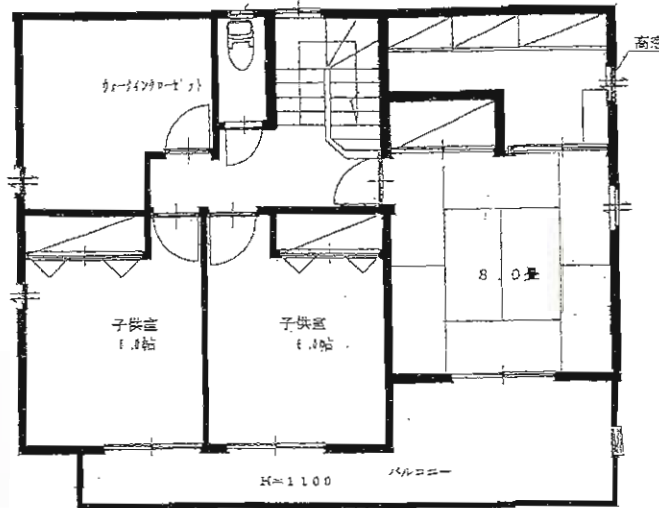
1DK

298万円

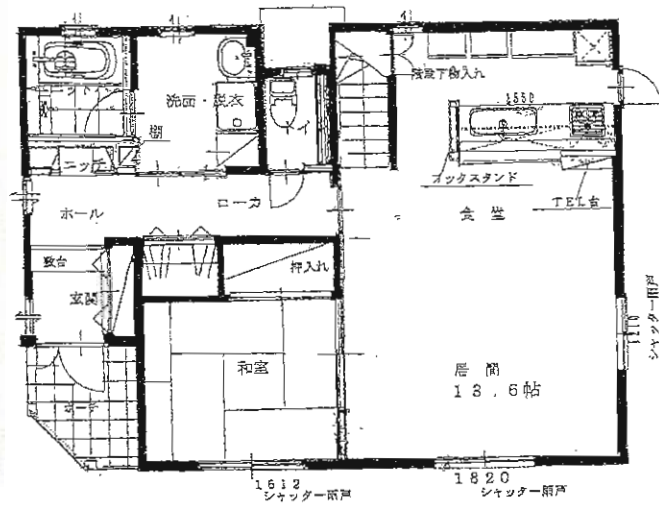
物件所在地	北九州市八幡東区大蔵2丁目22-2		
交通	西鉄バス大蔵小学校前停 徒歩2分		
土地面積	234.38㎡ (70.89坪) 公簿地積	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木・軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根2階建	
	面積	1階:53.43㎡ 2階:38.64㎡ 合計92.07㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
築年月	昭和42年1月	駐車場	2台可能
現況	空	引渡目	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側幅員約7m舗装市道・南西側幅員約2m舗装私道		
設備			
備考	最適用途:事務所・倉庫		



平成22年5月
内装リフォーム済み!!



2階平面図



1階平面図

売 家

JR 小倉駅

4LDK+S

2,130万円

物件種目	売 家		
最寄駅	JR 小倉駅		
間取タイプ	4LDK+S		
価 格	2,130万円		
所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘一丁目6番23-1号		
交 通	西鉄 黒原二丁目バス停徒歩6分		
土 面	142.05㎡	ほかに	21㎡
地 積	42.97坪	私道面積	
建 造・規模	木造2階建		
面 積	126.01㎡	(38.11坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建 蔽 率	60 %	容 積 率	160 %
他の法令 制 限			
築 年 月	平成16年4月	駐 車 場	有 4台可
現 況	空	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	西 側 4m	位置指定道路	間口約 11m
	側		間口
設 備	上下水道・電気・LPG		
備 考	西側道路;建築基準法第42条1項5号 位置指定道路NO.S.36.10.2第91号		

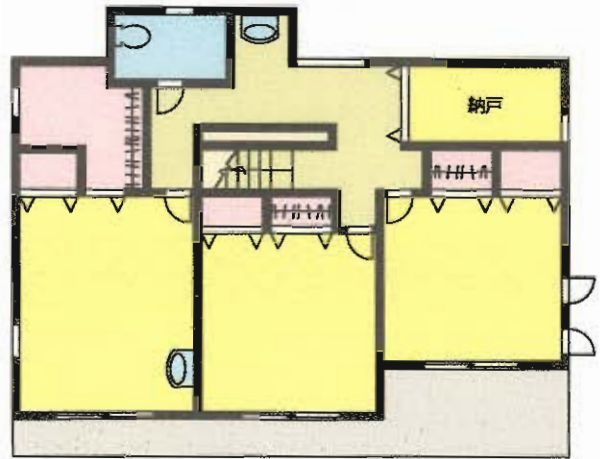
小倉北区足原2丁目 売家



大和ハウス施工! 設備充実



5 SLDK
本格的な
2世帯住宅

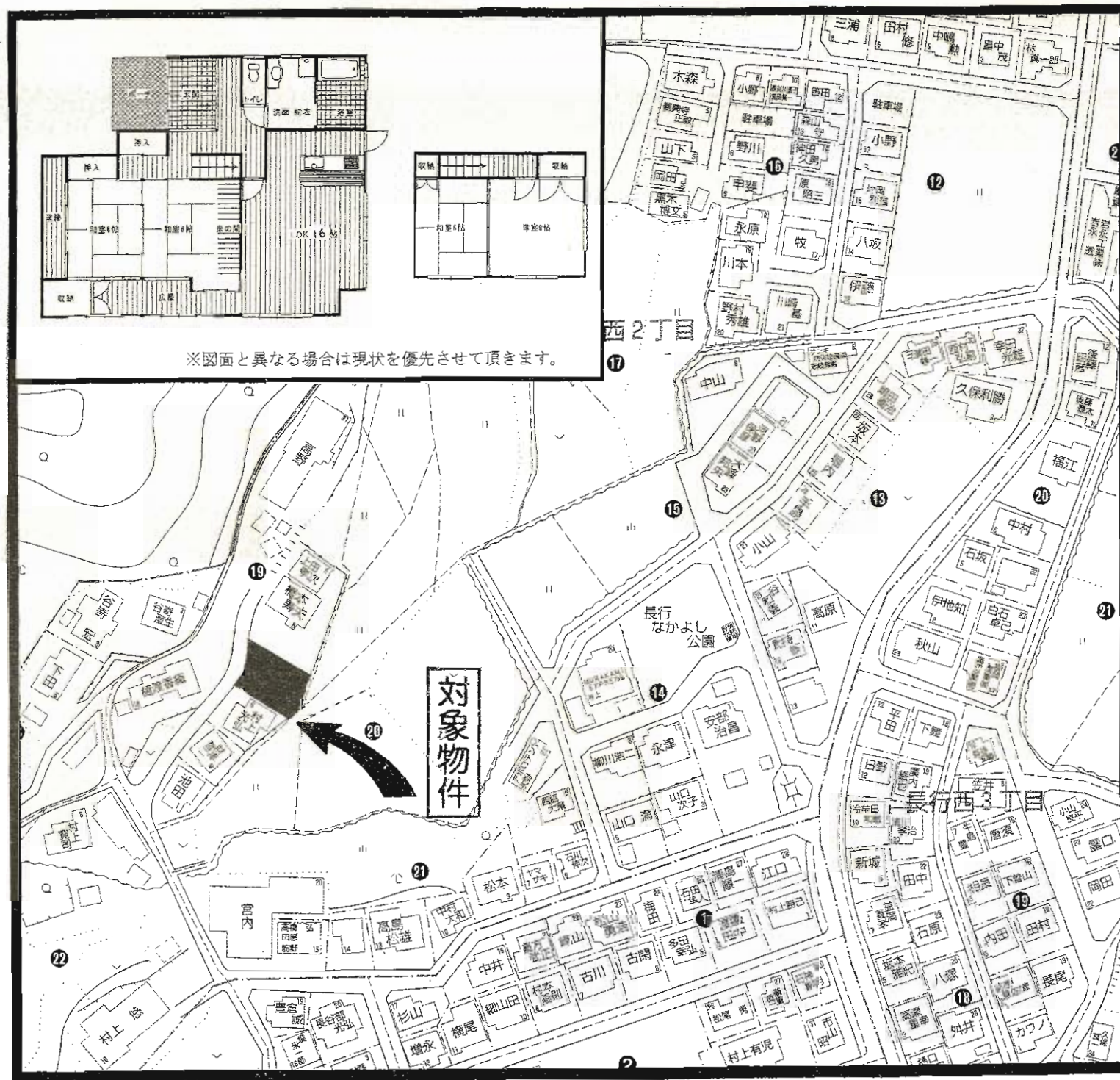


2階



1階

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	妙見下バス停		
間取タイプ	5 S L D K		
価格	7,500万円		
物件所在地	北九州市小倉北区足原2丁目3-22		
交	妙見下バス停 徒歩1分		
通			
土地面積	公簿 464.63㎡ (140.54坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	面積	212.90㎡	
	間取内訳	和8・洋9・8.5・8・10・LDK18・S4・3.8	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
築 年 月	1999年1月	駐 車 場	有 無料
現 況	所有者居住中	引 渡 日	相談
建築確認 番 号	(H10) 1838		
接道状況 (角地・間口)	東30m公道 接面25.1m		
設 備	バス以上システムキッチン カウンターキッチン 浄水器 ウォークインクローゼット 床下収納 電気都市ガス 上水道 下水道 複層ガラス ルーフバルコニー 庭 駐車場2台分 浴室2箇所 トイレ3箇所 勝手口2箇所		
備 考	ミニキッチン付の本格的な2世帯住宅です。 日当たり良好 二世帯向き		



物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,180万円		
物件所在地	北九州市小倉南区長行西2丁目19-7		
交通	西鉄バス長行停 徒歩10分 モノレール徳力嵐山駅 徒歩20分		
土地面積	公簿 368.47m ² (111.46坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 木造セメント瓦葺2階建		
	面積	128.84m ² (38.97坪)	
	間取内訳	LDK16帖・洋室8帖・和室6帖×3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m		
築年月	昭和58年3月	駐車場	有1台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側約4m公道間口約10m		
設備	上下水道・オール電化・エコキュート・電動シャッター付車庫		
備考	平成18年3月大規模内外装リフォーム済! 長尾小・菅尾中学校区		

売 家

—小倉南区徳吉東4丁目—



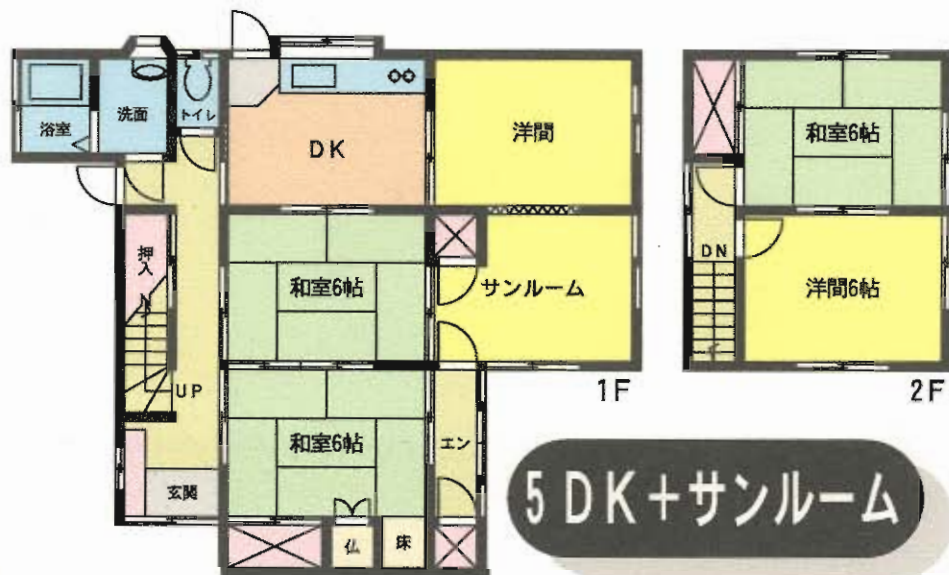
「徳光」バス停 徒歩7分

閑静な住宅街

角地

住環境良好！
公園至近！

* 駐車場1台 *
* シャッター付車庫 *



5DK+サンルーム

売 家

徳光バス停

5DK+サンルーム

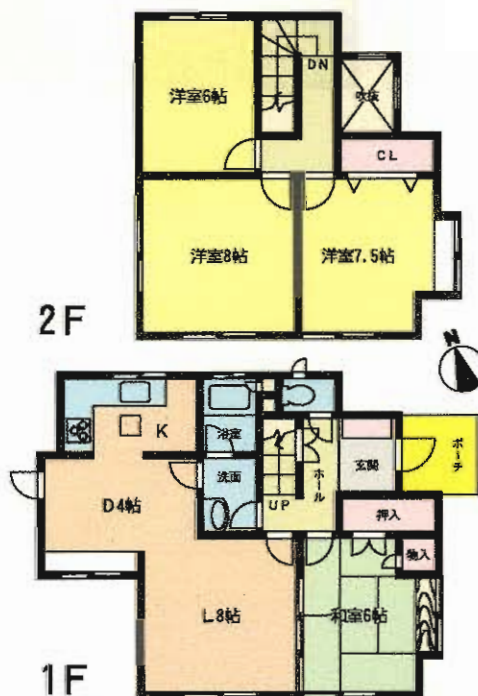
1,200万円

物件種目	売 家		
最寄駅	徳光バス停		
間取タイプ	5DK+サンルーム		
価 格	1,200万円		
物件所在地	北九州市小倉南区徳吉東4丁目15-19		
交 通	徳光バス停 徒歩7分		
土地面積	160m ² (48.4坪)	ほかに私道面積	〃
建 物	構造・規模	木造瓦スレート葺2階建	
	面 積	延べ 1F76.61m ² ・2F24.84m ² 計101.45m ²	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限			
築 年 月	昭和50年1月	駐 車 場	シャッター付車庫1台
現 況	入居中	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地		
設 備	水洗・集中LPG		
備 考			

南区湯川二丁目



内外装一部リフォーム済(H22.6)



・間取り図現況が異なる場合は
現況を優先します。

L D K=16帖



和室



キッチン



2F 洋室



売 家

J R 安部山公園駅

4 L D K

860万円

北九州市小倉南区湯川二丁目14番3号

J R 日豊本線安部山公園駅

湯川バス停 徒歩7分

132.72m² (40.14坪)

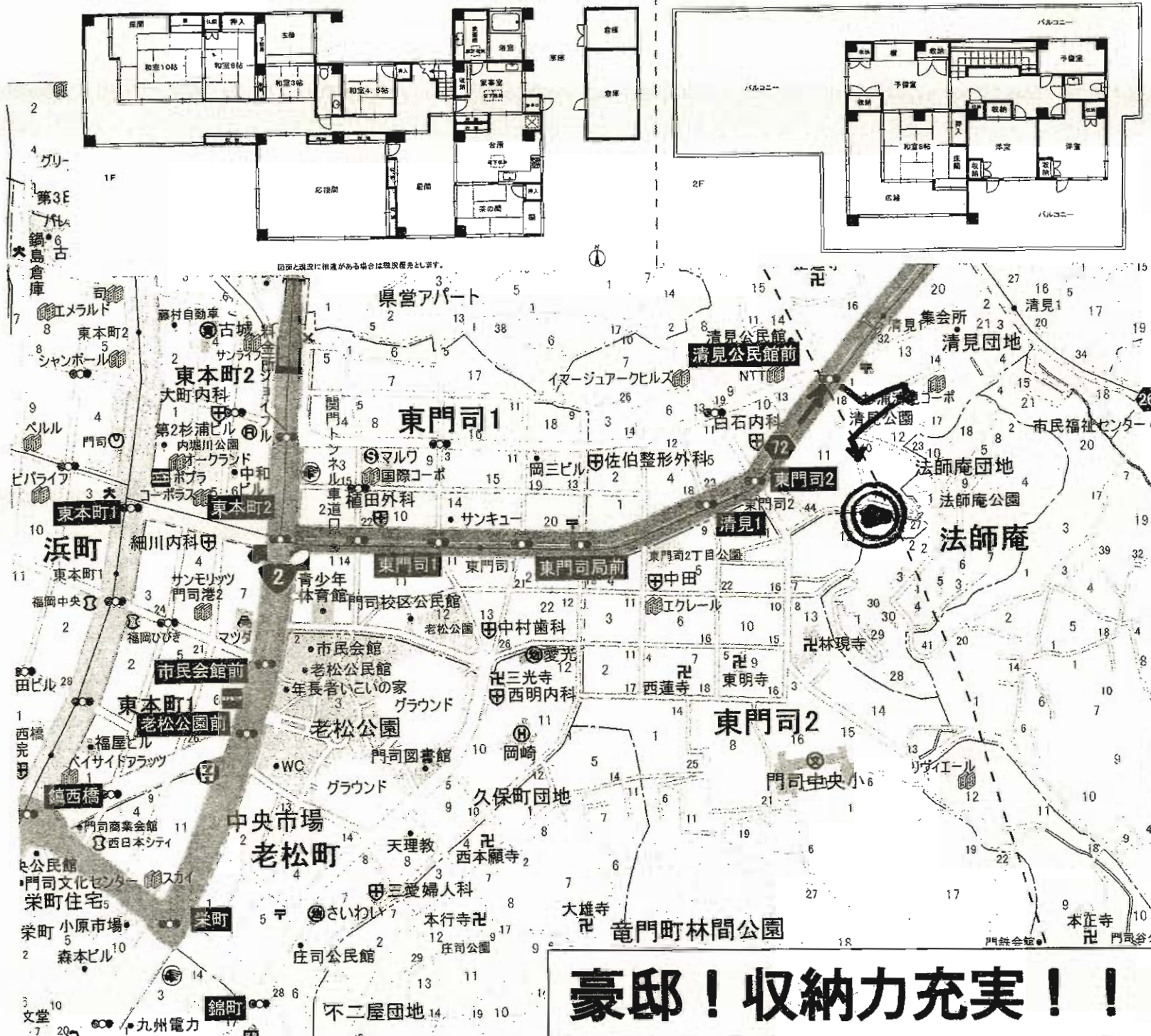
ほかに
私道面積

構造・規模 木造スレート葺2階建

面積 延べ80.27m² (未登記部分有)

間取内訳 間取り図参照

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
築 年 月	昭和58年9月	駐 車 場	有1台
現 況	空き	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側約6m幅公道		
設 備	・上下水道・都市ガス・九州電力		
備 考			



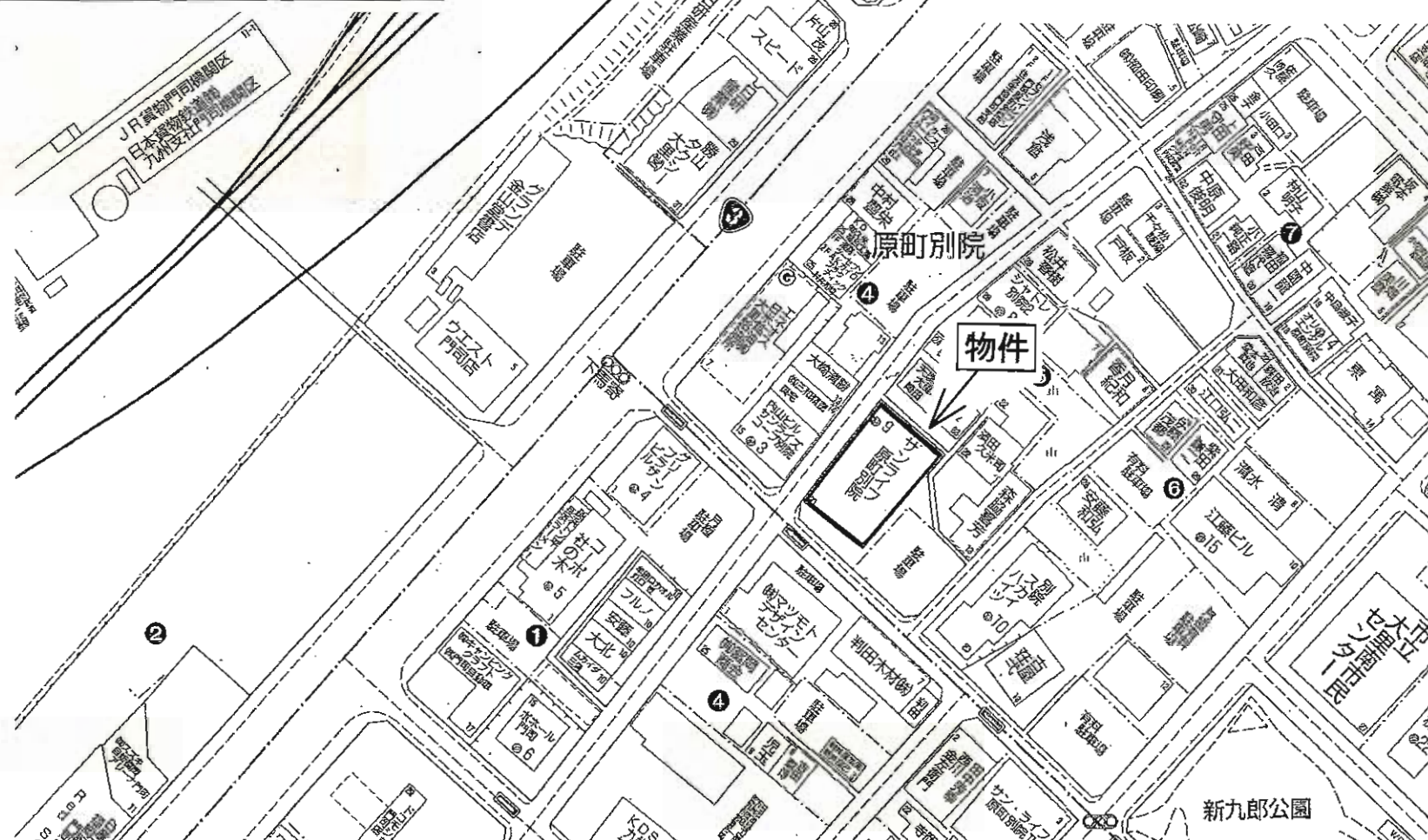
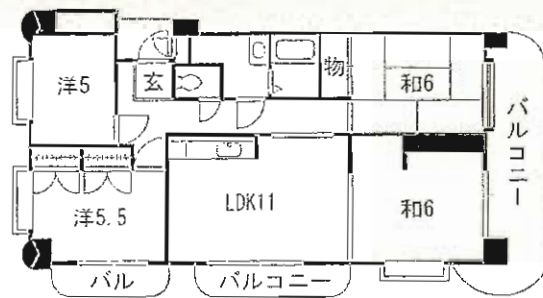
物件種目	中古住宅		
最寄駅	J R 門司港駅		
間取タイプ	10LDK+2S		
価格	4,280万円		
物件所在地	北九州市門司区東門司二丁目12-21		
交通	東門司二丁目バス停 徒歩3分		
土地面積	1,417.36㎡ (428.75坪)	ほかに 私道面積	—
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
	面積 延べ 372.60㎡(112.71坪)		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和52年8月築	駐車場	1台
現況	居住中	引渡日	契約後2ヶ月
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側約46m接す		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	学区区：門司中央小学校・門司中学校		

サンライフ原町別院 601号

H22年6月
内装改装済!!

☆最上階角部屋
☆諸事便利
☆新小文字病院近く!

いつでもご案内できます



売マンション

サンライフ原町別院

J R門司駅

4LDK

1,180万円

北九州市門司区原町別院5-21-601

J R門司駅 徒歩10分

構造・規模 R C造6階建6階部分

専有面積 (使用部分面積) 75.85m² バルコニー 面積

間取内訳 和6・6、洋5.5・5、LDK11帖

土地権利 所有権 用途地域 近隣商業地域

築年月 平成5年3月 総戸数 18戸

管理形態 自主管理 管理方式 自主管理

管理費 10,250円 修繕立金 7,000円

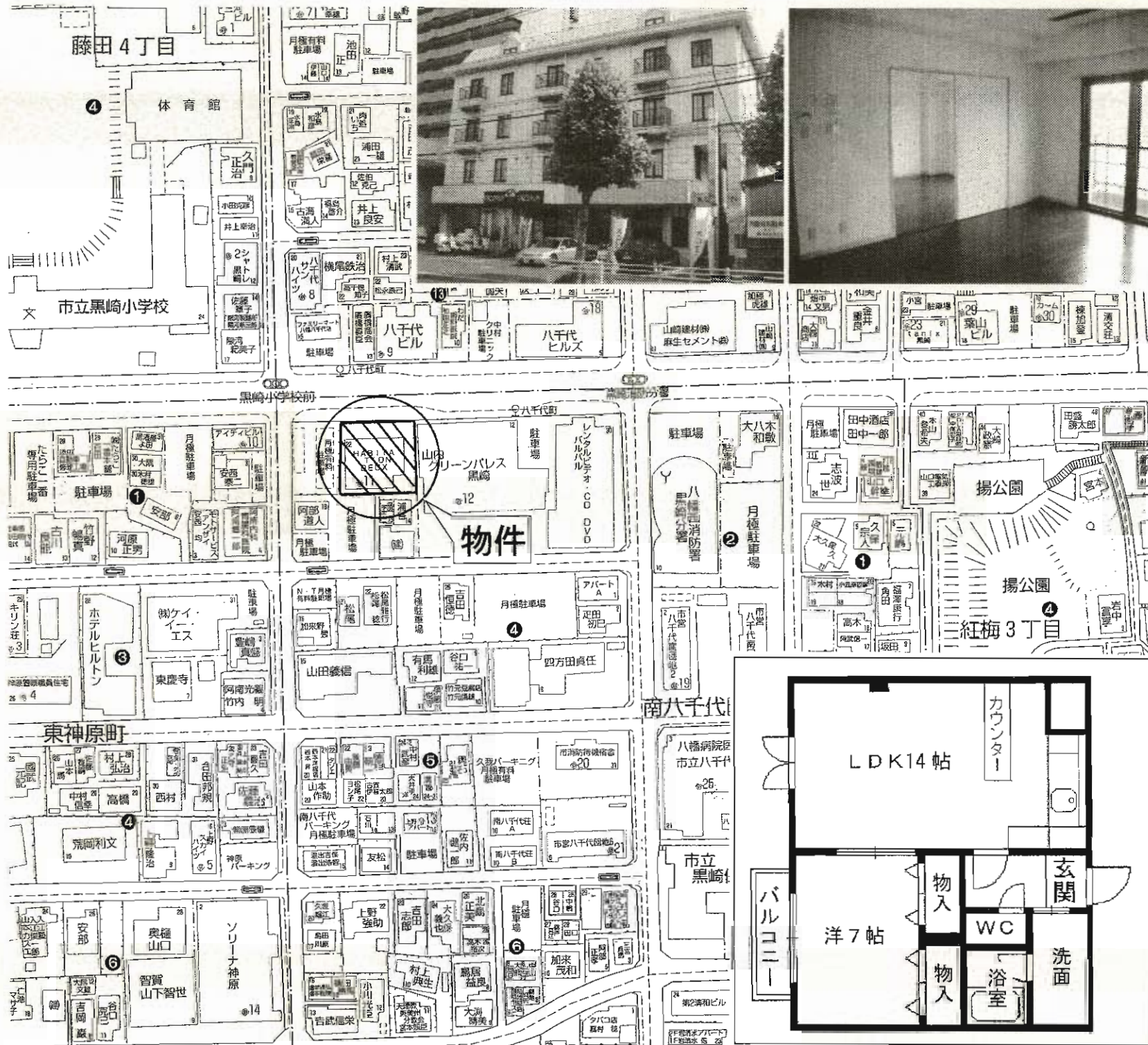
現況 空 引渡日 即

駐車場 近隣有 施工会社

本体設備 エレベーター

各戸設備

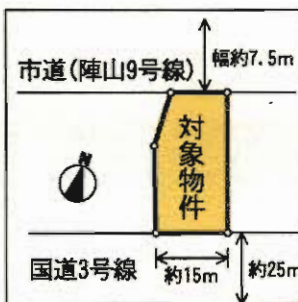
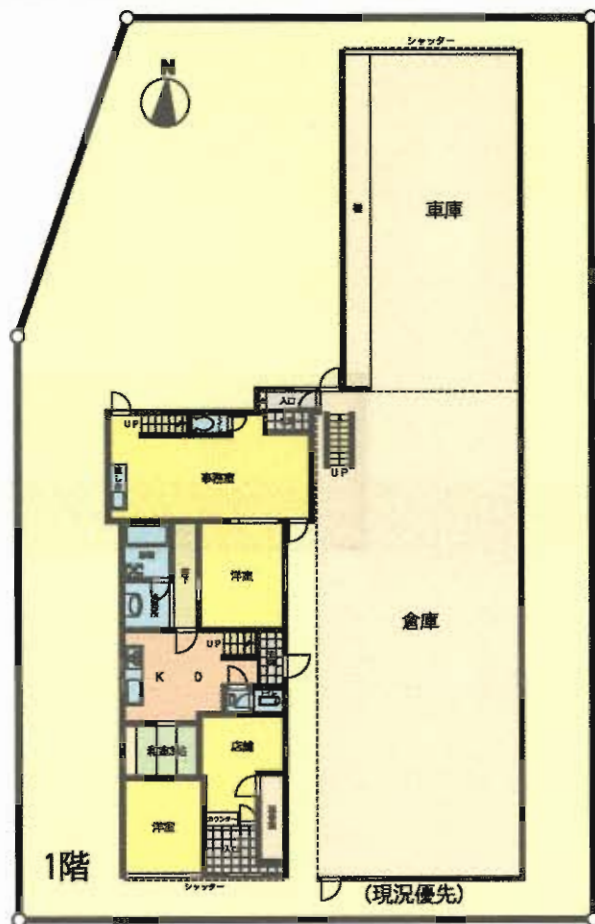
備考 大里南小・柳西中校区



物件種目	売ビル		
最寄駅	J R 黒崎駅		
価格	15,000万円		
物件所在地	北九州市八幡西区南八千代町3-22		
交通	西鉄バス八千代町停 徒歩1分		
土地面積	539.1㎡(163.07坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	面積	1F 204.61㎡、2F 248.78㎡、3~4F 261.29㎡ 計975.97㎡	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成2年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	複数台		
接道状況(角地・間口)	北側約18m公道に約24m接す		
設備	電気・ガス・上水道		
備考	満室時想定利回り10% 店舗・事務所4戸、1LDK10戸		

D-026

建築関係・問屋等に最適



◆◆
2面道路
駐車スペース
10台以上可!!



国道3号線沿い!
アクセス良好!

「黒崎」駅至近!

H21年度固定資産税評価額

土地: 30,995,373円
建物: 8,946,675円

合計: 39,942,048円



住居付売事務所

J R 黒崎駅

2,980万円

物件種目	住居表示) 北九州市八幡西区陣山2丁目1-10		
最寄駅	(登記地番) 同所49番地		
価格	西鉄バス陣山停 徒歩2分		
物件所在地	J R 鹿児島本線黒崎駅 徒歩14分		
交通	389.58m ² (117.84坪) ほかに私道面積		
土地面積	構造・規模 下記参照		
建物	面積	登記面積: 延べ360.98m ² (現況: 延べ約584.18m ²)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	下記参照
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	10台付		
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約25m (3号線) に約15m接道 北側幅員約7.5m (陣山9号線) に接道		
設備	上、下水道・都市ガス		
備考	・鉄骨造平家建69.25m ² (H8年2月築) 現況: 2階建(延)約138.25m ² ・鉄骨造2階建(延)73.86m ² (H9年3月築) 現況: (延)約77.93m ² ・鉄骨造平家建120.83m ² (H9年6月築) 現況: 2階建(延)約255m ² ・鉄骨造2階建(延)97.04m ² (S35年2月築) 現況: (延)約113m ²		

大型売店舗 中間市通谷

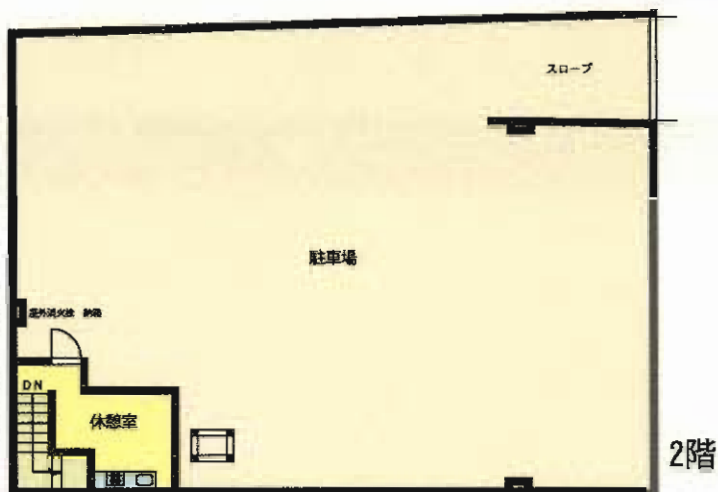


P25台以上可能!

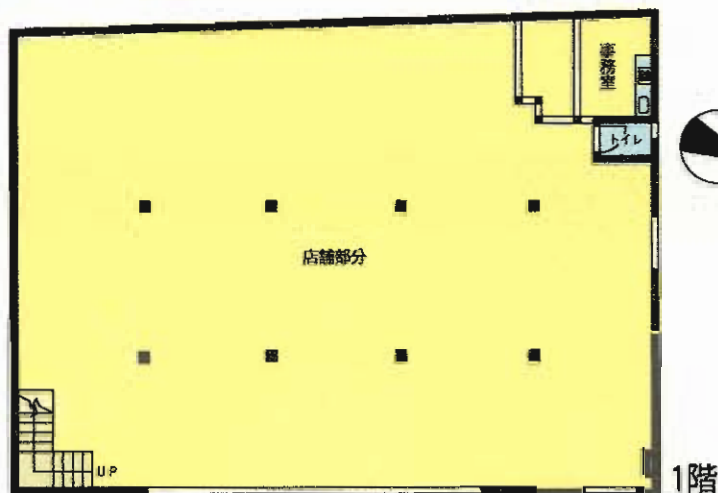


小嶺IC・筑豊電鉄「通谷」駅至近!

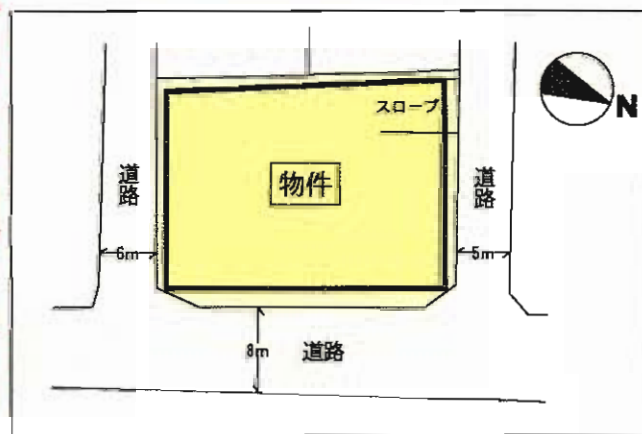
**バス通りに
面す!!**



2階



1階



物件種目	売 店 舗		
最寄駅	J R 中間駅		
価 格	2,980万円		
物件所在地	中間市通谷2丁目24-1		
交 通	西鉄バス通谷二区停 徒歩1分		
土地面積	760.22m ² (229.96坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	SRC造2階建1・2階部分	
	面 積	1F:698.65m ² 2F:39.90m ² (計:738.55m ²)	
	建物名	通谷店舗	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和56年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
現 況	空	引 渡 日	即
駐 車 場	有		
接道状況 (角地・間口)	北西側幅員約5.0m舗装市道 北東側幅員約8.0m舗装市道 南東側幅員約6.0m舗装市道		
設 備	上水道・プロパンガス		
備 考			

★オーナーチェンジ★遠賀郡水巻町

満室!!

現況収入

月額.....240,000円

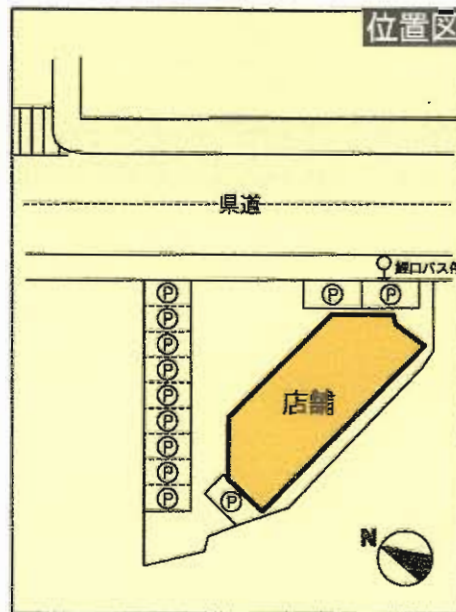
年額...2,880,000円

現況利回り

13.09%



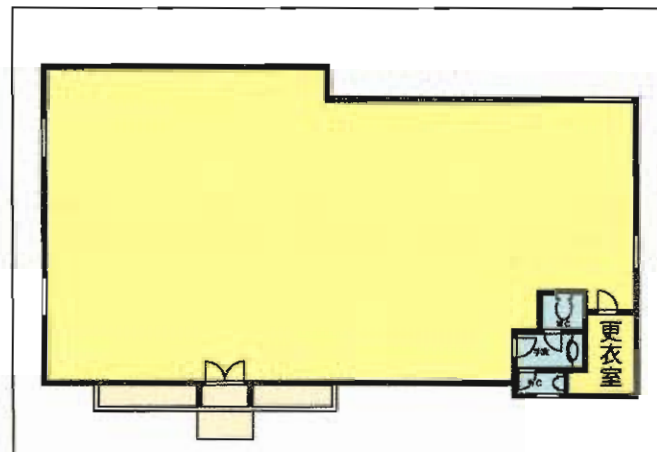
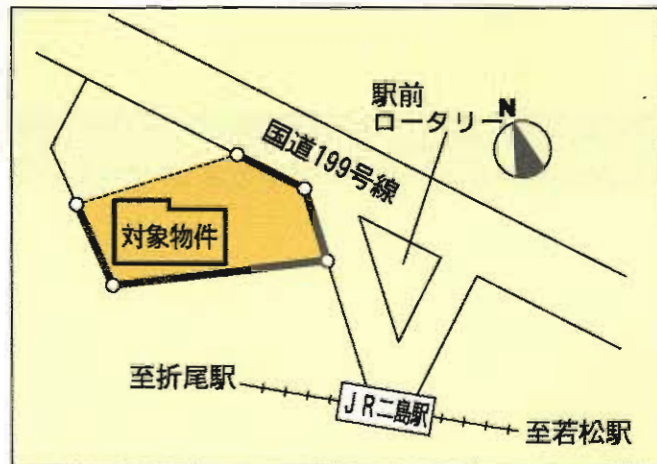
★国道3号! JR水巻駅至近!!
★幅員13m公道に接す!!



物件種目	売店舗(オーナーチェンジ)		
最寄駅	JR水巻駅		
価格	2,200万円		
物件所在地	(住居表示) 遠賀郡水巻町吉田西1丁目3-3 (登記地番) 同所2568-1		
交通	JR鹿児島本線水巻駅 徒歩12分 西鉄バス鯉口停 徒歩1分		
土地面積	442.53m ² (133.86坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 面積 132.49m ² (40.07坪) 建物名 水巻店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	2戸	築年月	平成9年5月
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有(13台分)		
接道状況(角地・間口)	前面幅員13m県道に約25mに面す		
設備	プロパンガス		
備考	・都市計画区域内		

売店舗 若松区二島

国道199号沿い!!



☆駐車スペース広いです!!
☆JR「二島」駅目の前!!
☆集客見込める好立地です!
☆イオンショッピングセンター至近!
☆医院・物販・飲食店に最適!

売店舗

J R二島駅

5,500万円

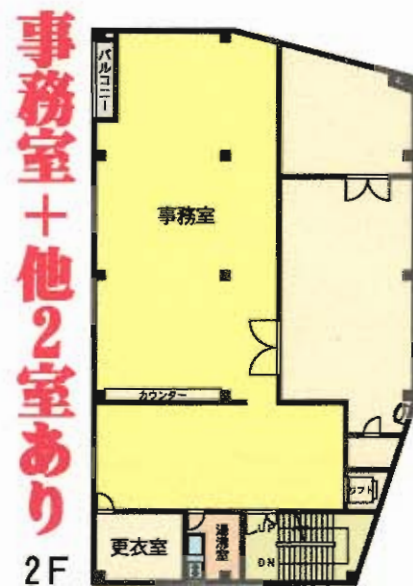
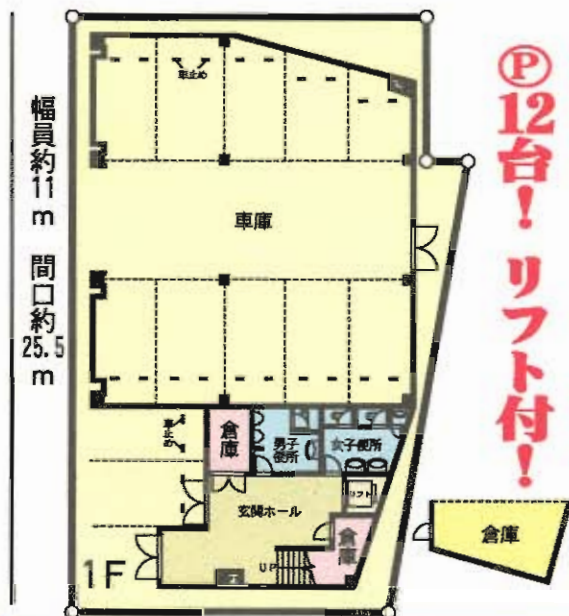
物件種目	売店舗		
最寄駅	J R二島駅		
価格	5,500万円		
物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示) 1585-9(登記地番)		
交通	J R筑豊本線二島駅 徒歩1分 北九州市営バス二島駅停 徒歩1分		
土地面積	718.77m ² (217.42坪)	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	面積	204.78m ² (61.94坪)	
	建物名	二島売店舗	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成17年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画道路有		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	下記参照		
設備	上下水道・プロパン		
備考	接道状況 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面する。 ◎東側幅員約9.5m舗装私道(駅前広場)に等高～約1.5m高く間口約12.7m接面する。		

売事務所・売倉庫 ~若松区 浜町~



◆駐車場12台あり!!
(現在、8台賃貸中! 56,000円の月額収入有!)
中途解約可能

(H21.3月外装リフォーム済・3F住居部分内装リフォーム済)



物件種目	売事務所・売倉庫		
最寄駅	J R 若松駅		
価格	4,500万円		
物件所在地	北九州市若松区浜町1丁目4-15		
交通	J R 若松駅 徒歩10分		
土地面積	351.93m ² (106.45坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 鉄骨造陸屋根3階建		
	面積 1F 235.47m ² 2F 263.31m ² 3F 261.19m ² (計759.97m ²)		
	建物名 浜町売事務所・倉庫		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成9年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 12台 (うち8台賃貸中)		
接道状況 (角地・間口)	市道幅員約11m、間口約25.5m		
設備			
備考	確定測量・地積更正済み H21年度固定資産税評価額 土地: 8,989,505円 建物: 37,388,863円 合計: 46,378,368円		

オーナーチェンジ



想定利回り:15% 現在満室

〔月額収入〕家賃:250,000円(税込) 組合費:30,000円(税込)
年間予定収入:合計3,360,000円

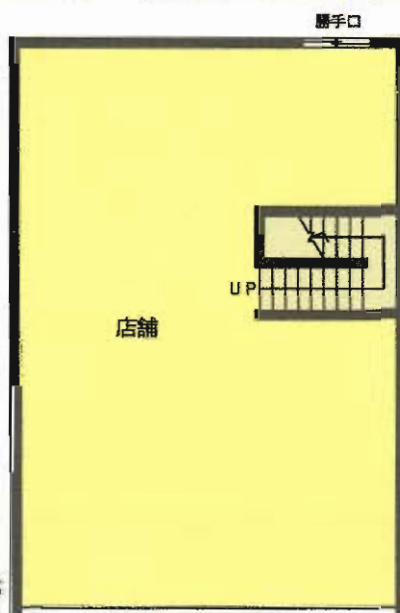


※小売店舗&専門家が
建ち並ぶアーケードつきの
商店街内!!

〈商店街入口〉

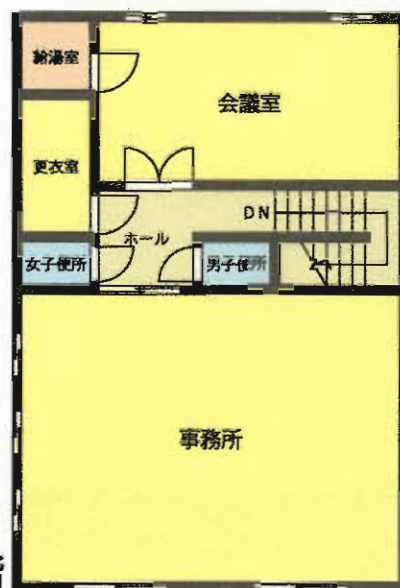


1階



シャッターあり 店舗の出入口

2階



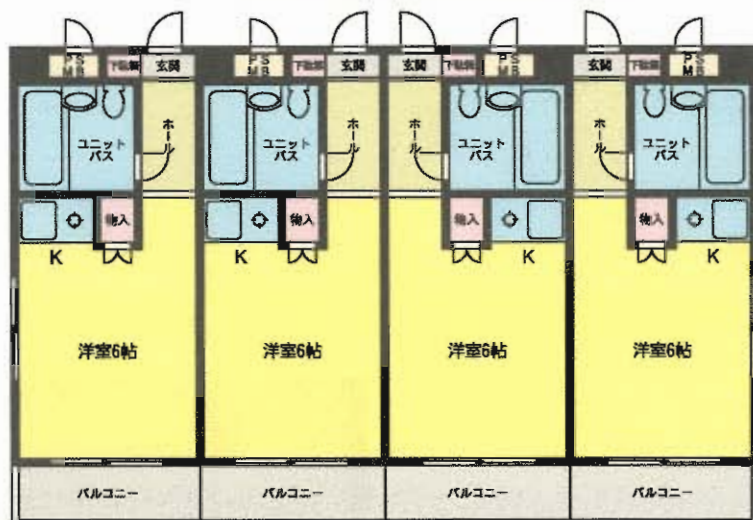
売店舗

JRスペースワールド駅

2,240万円

物件種目	売店舗		
最寄駅	JRスペースワールド駅		
価格	2,240万円		
物件所在地	北九州市八幡東区中央2丁目19-5 (地番:14-11)		
交通	西鉄バス中央三丁目停 徒歩1分		
土地面積	44.48坪(147.06m ²)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	鉄骨造2階建	
	面積	延べ255.58m ² (約77.31坪)	
	建物名	中央二丁目店舗	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成15年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし		
接道状況(角地・間口)	間口約10m・奥行約15m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	アーケード ・北西幅員約7.6m市道に接面(中央6号線) ◆H21年度評価額 土地:11,499,355円 建物:16,300,289円 合計:27,799,644円		

★満室時想定利回り:17.7%!!(年間想定収入:1,416,000円)



501

502

503

505

満室時賃料 110,000円/月
満室時共益費 8,000円/月
118,000円/月

★商店街&金融機関至近!!
諸事便利!!
★コンビニ&飲食店etc...多く
シングルライフの
オススメエリアです!!



現在満室!!



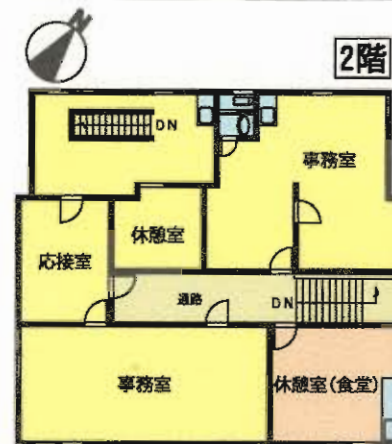
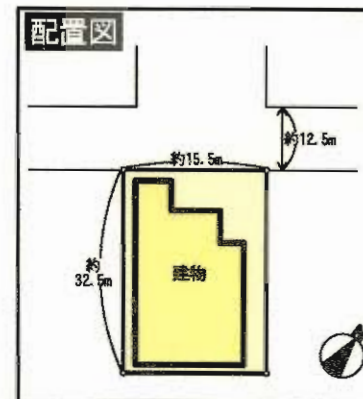
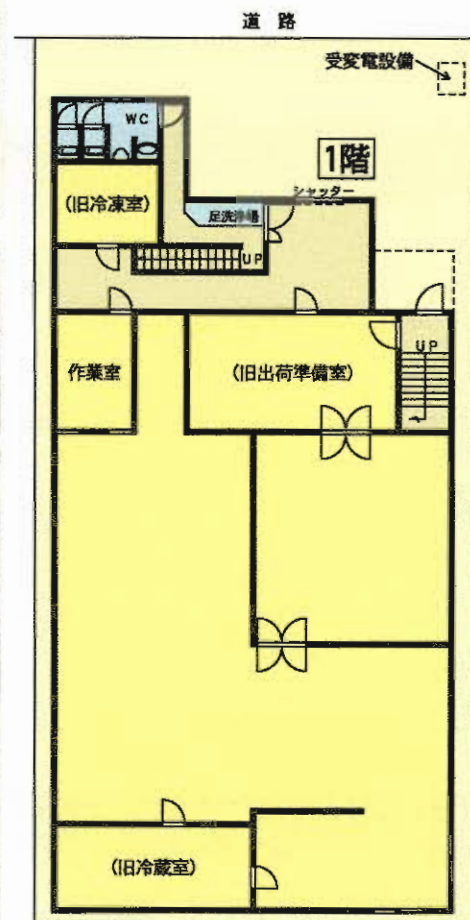
物件種目	売マンション(ワンフロア)		
建物名	中央町スカイマンション		
最寄駅	JRスペースワールド駅		
価格	800万円		
物件所在地	北九州市八幡東区中央1丁目1-5		
交通	西鉄バス八幡区役所前停 徒歩1分		
建物	構造・規模	SRC造12階建5階部分	
	専有面積(使用部分面積)	72.80㎡(18.20㎡×4部屋)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成2年8月	総戸数	44戸
管理形態	全部委託	施工会社	
管理費	8,800円/月(4部屋分)	修繕金	8,000円/月(4部屋分)
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	なし		
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	・管理方式/巡回管理 ・4Fの1フロア(1R×4部屋) ・4F・5Fの2フロア:一括相談可 価格:1,600万円 4階・5階ともに満室です!!		

小倉北区西港



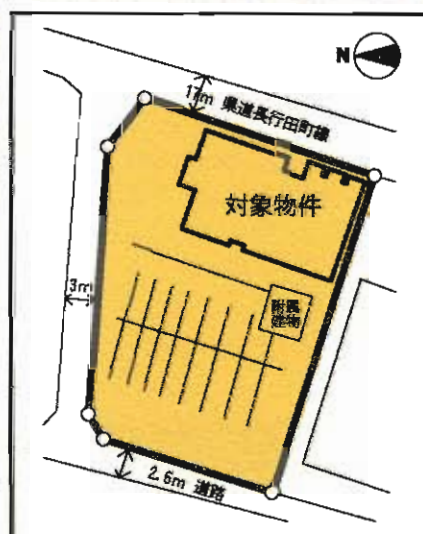
工場・事務所・倉庫に最適!!

中央卸売市場
目の前!!



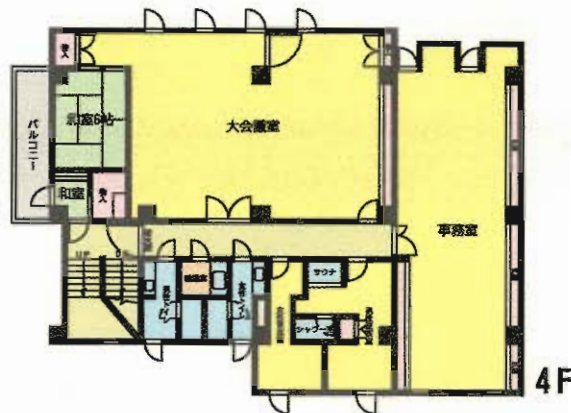
◆2Fには事務室
応接室・休憩室

物件種目	売工場・事務所・倉庫		
最寄駅	J R 西小倉駅		
価格	2,850万円		
物件所在地	北九州市小倉北区西港町94-12		
交通	西鉄バス中央卸売場前停 徒歩1分		
土地面積	504.05m ² (152.47坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨・木造スレート葺2階建	
	面積	延べ(公簿)1F:305.34m ² 2F:173.88m ² (計:479.22m ²)	
	建物名	西港売工場	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和56年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
現況	空	引渡日	即日
駐車場	有(3台)		
接道状況(角地・間口)	前面約12.5m公道		
設備			
備考	〔現況面積〕 1F:約373.34m ² 2F:173.88m ² (計:約547.22m ²)		

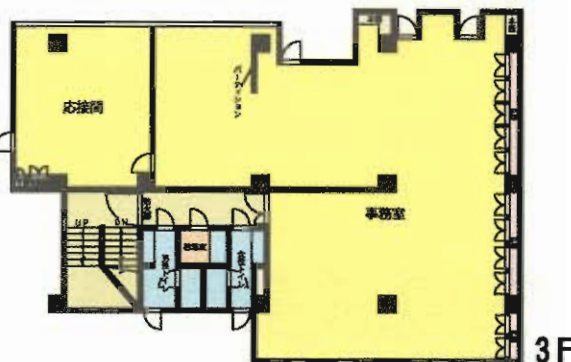


H21年8月内外装
リフォーム済!!

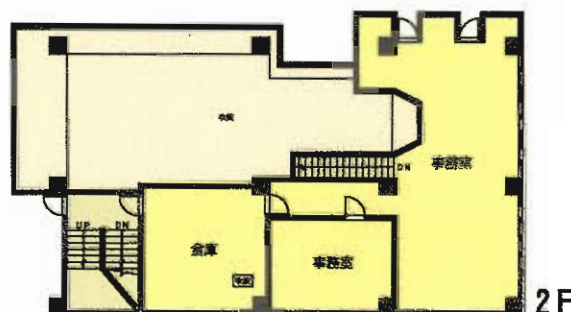
P 20台以上可能



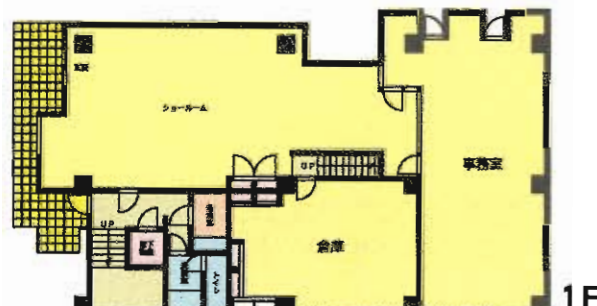
4F



3F



2F



1F

高級磁器質タイルを贅沢に使った
重厚感ある外観!!

売店舗事務所

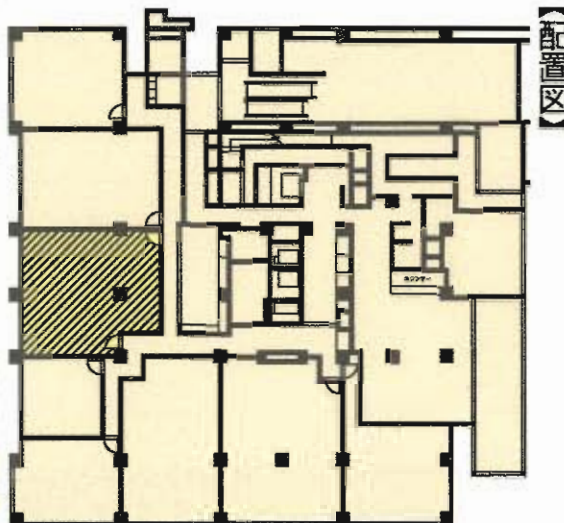
J R 南小倉駅

9,980万円

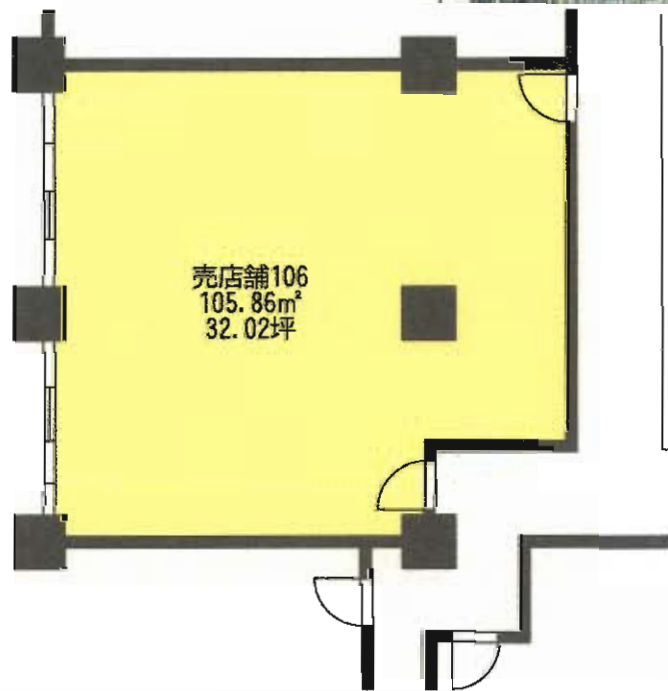
物件種目	J R 南小倉駅		
最寄駅	J R 南小倉駅		
価格	9,980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区南丘1丁目22番2		
交通	西鉄バス南丘団地停 徒歩1分		
土地面積	740.63m ² (224.04坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	R C 造陸屋根4階建	
	面積	1F 206.46m ² 2F 126.92m ² 3F 233.54m ² 4F 239.65m ² 計806.57m ²	
	建物名	南丘ビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成5年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有 (20台以上可能)		
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約17m、間口約25m 西側幅員2.6m、間口20m		
設備	上下水道・LPGガス		
備考	附属建物:コンクリートブロック造平家建・物置・約5m ² 1階:ショールーム・事務室・倉庫・給湯室 他 2階:事務室・倉庫 他 3階:事務室・応接室・給湯室 他 4階:事務室・更衣室・休憩室・給湯室 他 屋上:変電設備・空調の室外機が設置		

クリニック・エステ・美容室・
ブティックなど最適

小倉D.C.タワー



【配置図】



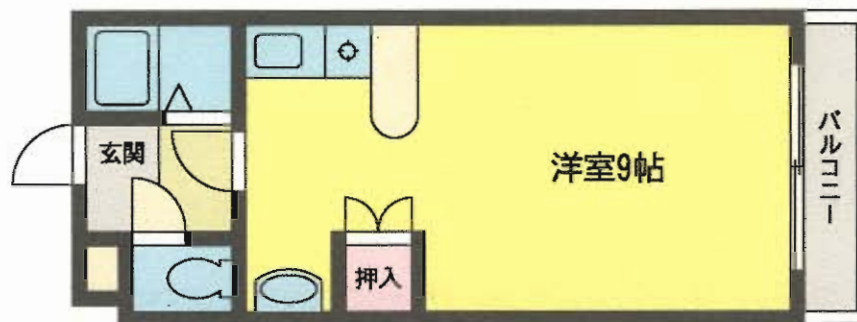
物件種目	売店舗		
建物名	小倉D.C.タワー		
最寄駅	J R西小倉駅		
価格	4,100万円		
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番106		
交通	J R西小倉駅下車 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート41階建1階部分 専有面積 (使用部分面積) 32.02坪 105.86m ²		
土地権利	敷地権	用途地域	商業・防火
築年月	H23年2月末完成予定	総戸数	195戸
管理形態	自主管理	施工会社	(株)大林組
管理費	67,242円(税込)	修繕積立金	
現況	施工中	引渡日	H23年3月上旬
駐車場	無し 近隣有(14,000円~16,000円)		
本体設備	セキュリティ完備・ネット外線引込済み		
各戸設備			
備考	金融業、ハード飲食不可 営業時間帯制限、7:00~23:00迄 完成迄は売買予約契約となります。		

オリエンタル朝日ヶ丘 収益マンション



西鉄バス 徒歩
西南女学院下停5分

学生さん向き
マンション!!



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件種目	中古売マンション(収益)		
建物名	オリエンタル朝日ヶ丘		
最寄駅	JR南小倉駅		
価格	250万円		
物件所在地	北九州市小倉北区井堀2丁目6-2 103号		
交通	西鉄バス西南学院下停 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造4階建1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	21.85㎡	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成2年9月	総戸数	32戸
管理形態	(一部)委託	施工会社	
管理費	4,500円	修繕積立金	2,500円
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有(空無)		
本体設備	オートロック、集合郵便受、プロパンガス		
各戸設備	給湯、シャワー、エアコン、1口ガスコンロ		
備考	間取タイプ:1ルーム 管理方式:巡回管理 ・101号 250万円 35,000円にて賃貸中(21.7㎡)※出窓有 ・103号 250万円 37,000円にて賃貸中(21.85㎡) ・303号 280万円 40,000円にて賃貸中(21.85㎡) ※修繕積立金は平成23年11月まで2,500円 12月からは1,500円		

売 店 舗

—小倉北区三萩野1丁目—

現在：居酒屋

メディアドーム至近!

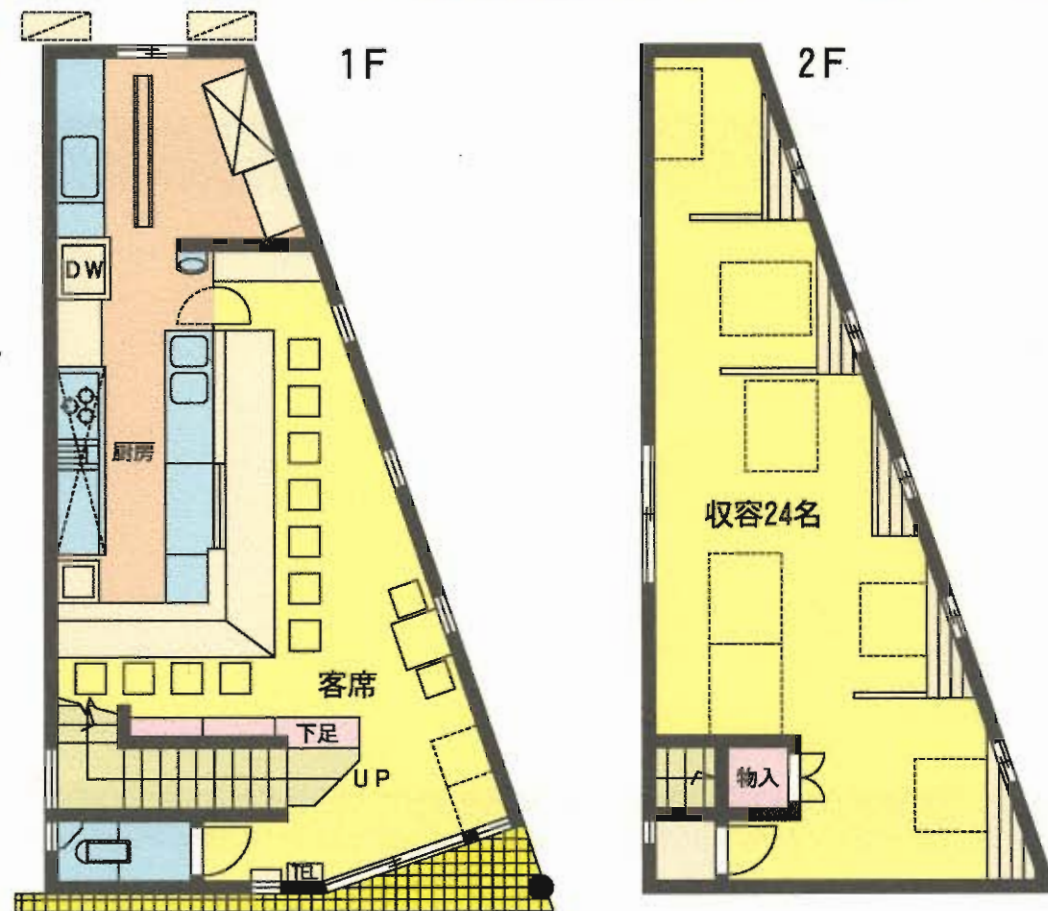


モノレール

「香春口三萩野」徒歩6分



1F 45.54m²
2F 46.76m²
延べ 92.30m²



売 店 舗

モノレール香春口三萩野駅

1,200万円

物件種目	モノレール香春口三萩野駅		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
価格	1,200万円		
物件所在地	北九州市小倉北区三萩野1丁目4-1		
交通	モノレール香春口三萩野駅徒歩6分		
土地面積	72.59m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	延べ92.3m ² 1F:45.54m ² 2F:46.76m ²	
	建物名	居酒屋もんじ	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	H8年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
現況	使用中	引渡日	相談
駐車場	無し		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			

京町銀天街アーケード内★ちゅうぎん通りから50m!!

小倉商店街の中心地で即営業可能です。



ブティック・美容室等に最適!!

見ればきつと
気に入ります



売ビル

J R小倉駅

3,980万円

物件種目	売ビル		
最寄駅	J R小倉駅		
価格	3,980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分 西鉄バス魚町停 徒歩2分		
土地面積	106.21m ² (32.12坪)	ほかに私道面積	
構造・規模	S造3階建		
面積	延べ208.55m ² (1F 83.42m ² ・2F 41.71m ² ・3F 83.42m ²)		
建物名	京町店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成7年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	なし		
接道状況(角地・間口)	北側アーケード(幅員約5.2m道路に)間口約5m奥行22m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	内装等かなりキレイで、即営業可能です!!		

◆目立つ好立地条件◆ ☆支店・営業所等自社ビルに最適☆

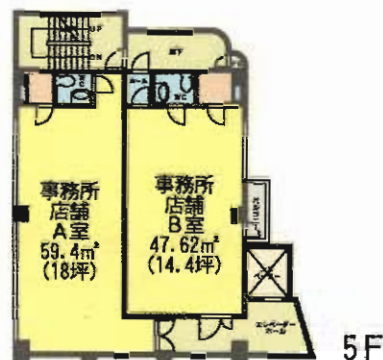
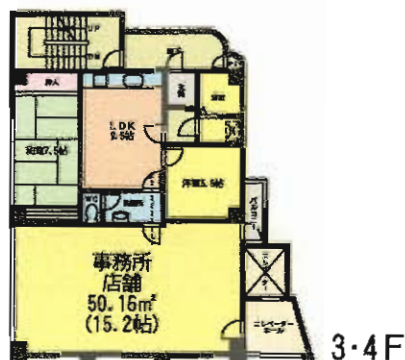
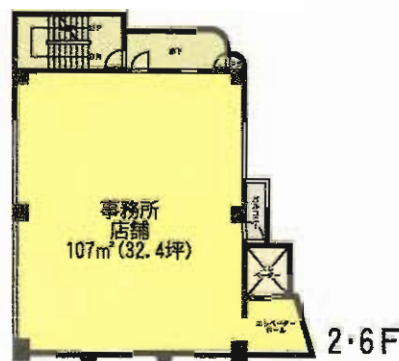
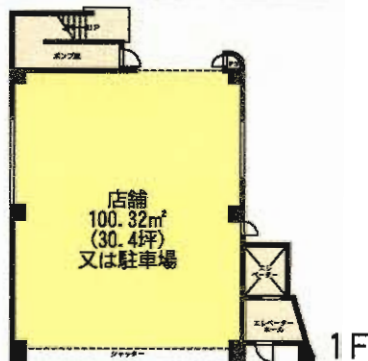
(前面22mの国道10号線に面す)



 ☆平成21年度
 固定資産税評価額
 土地:13,883,418
 建物:50,312,650
 合計:64,196,068

物件価格 敷金返還分 決済金額
 55,000,000 - 1,060,560 = 53,939,440

希少
物件!!



月収(消費税込) 家賃・共益費

6F 190,806円

5F A 116,550円

看板収入 15,750円

入居済計 323,106円

3F・4F 空(内装済)

2F 空(スケルトン)

1F 空(スケルトン)

売ビル

J R 城野駅

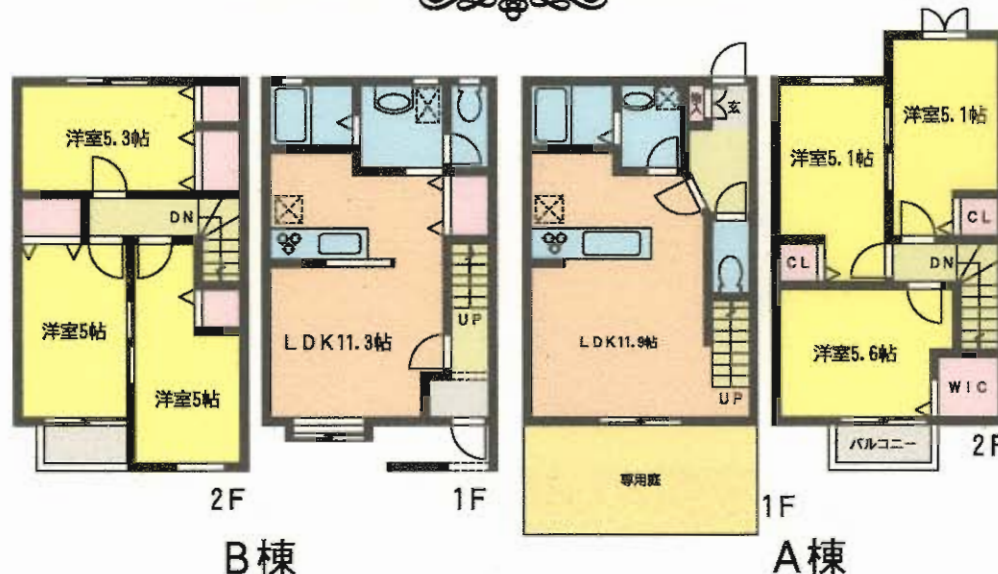
5,500万円

物件種目	JR 城野駅		
最寄駅	JR 城野駅		
価格	5,500万円		
物件所在地	北九州市小倉北区重住3丁目7番12号		
交通	JR 城野駅 徒歩5分		
土地面積	160.08m² (48.42坪)	ほか	に私道面積
建物	RC造6階建		
面積	延べ640.25m² (193.67坪)		
建物名	第7エルザビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和63年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
現況	一部賃貸中	引渡日	即
駐車場	1Fを使用可		
接道状況(角地・開口)	南側22m国道10号に面す		
設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
備考	※1・2F 内装荒仕上(自由に設計施工できます) 3・4F 住居付 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 敷金返還分:1,060,560円は決済時精算		

売アパート 小倉南区上吉田

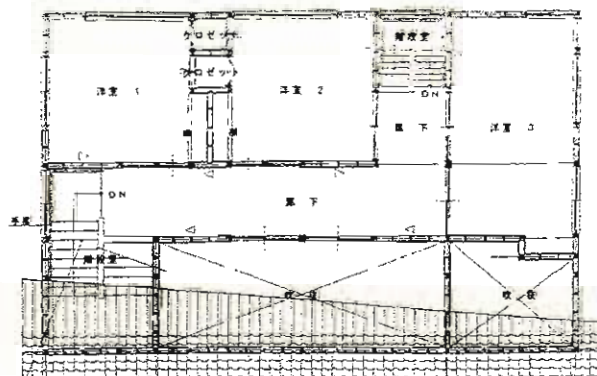
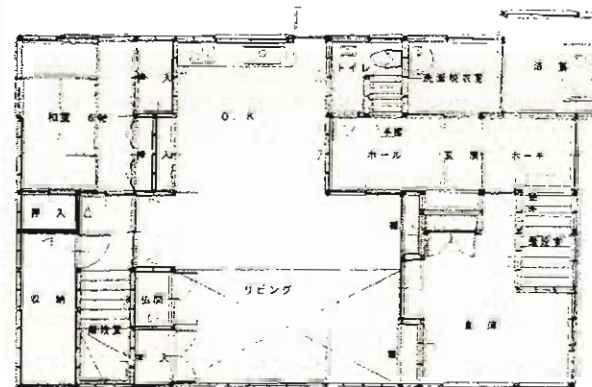
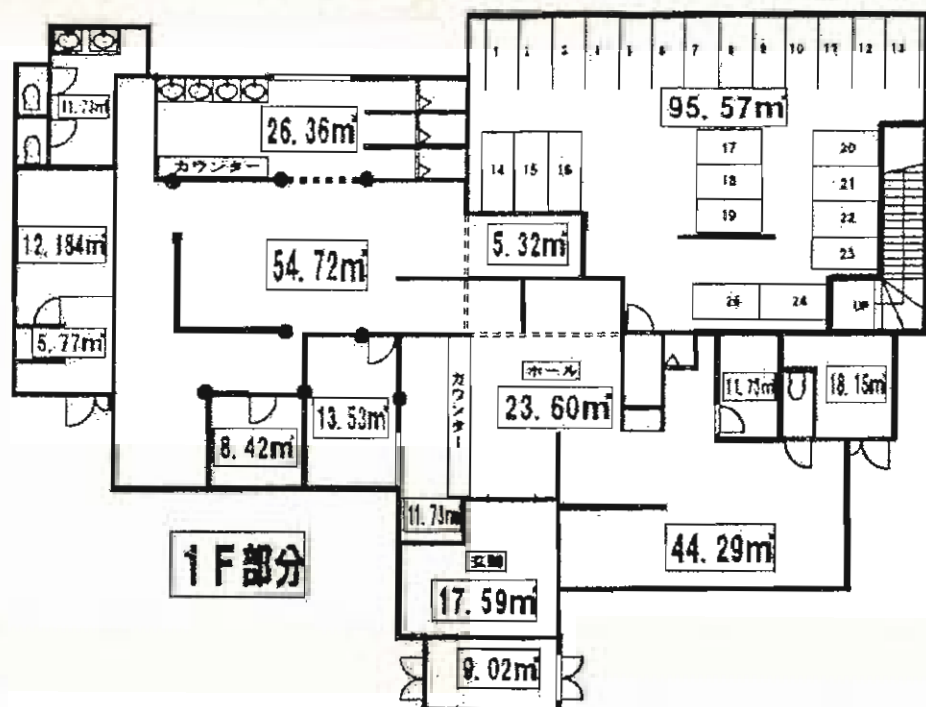


★満室時想定利回り: **11.4%**★
(年間想定収入: 13,644,000円)



- ◎A棟・B棟 全16世帯 駐車場33台付
- ◎メゾネットタイプ ◎TV付きユニットバス
- ◎3ヶ所給湯(追い焚き付き) ◎床下収納
- ◎リビング エアコン付 ◎シャンプードレッサー
- ◎2100大型システムキッチン(浄水器付)(3点コンロ)
- ◎J:COMケーブルTV40ch ◎A棟庭付・ペット可

物件種目	売AP(オーナーチェンジ)		
最寄駅	JR下曾根駅		
価格	12,000万円		
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田1丁目8番		
交通	西鉄バス吉田団地郵便局停 徒歩3分		
土地面積	1,499.65m ² (453.64坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造2階建2×4工法 A棟8室 B棟8室	
	面積	延べ1,036.94m ² A棟518.47m ² B棟518.47m ²	
	建物名	A棟 LDK11.9帖・洋室5.1帖・洋室5.1帖・洋室5.6帖 B棟 LDK11.3帖・洋室5.0帖・洋室5.0帖・洋室5.3帖	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	16戸	築年月	平成18年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域・第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	33台分		
接道状況(角地・間口)	幅員5m 接道59m		
設備			
備考	間取タイプ:3LDK(メゾネット) 地目:宅地 A棟・B棟満室時で家賃・共益費・駐車場代毎月 1,137,000円。満室時年収13,644,000円 家賃 A棟角部屋 69,000円 中部屋68,000円 B棟角部屋 68,000円 中部屋68,000円 共益費3,000円 A棟ペット2,000円 駐車場1台分のみ有料5,000円 NO.33 J-COM家主負担2,268円×16戸=36,288円		



店舗付住居

都市モノレール企救丘駅

8,900万円

北九州市小倉南区大字志井178-1

西鉄バス志井6丁目停 徒歩2分

都市モノレール企救丘駅 徒歩8分

公簿1,109.5m²(335.62坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造3階建て

面積 593.88m²(179.64坪)

建物名

土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成12年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	有 20台		
接道状況(角地・間口)	北西側約6m 間口約50m		
設備	岩盤浴施設・高圧変電・井戸付き		
備考	2,3階は和風造りの居住・介護施設、岩盤浴、割烹、事務所等に最適です。1階386.77m ² ・2階120.45m ² ・3階86.66m ²		

八幡西区相生町

貸店舗・事務所

筑豊電鉄 森下駅

交通

西鉄バス「竹末」停徒歩1分

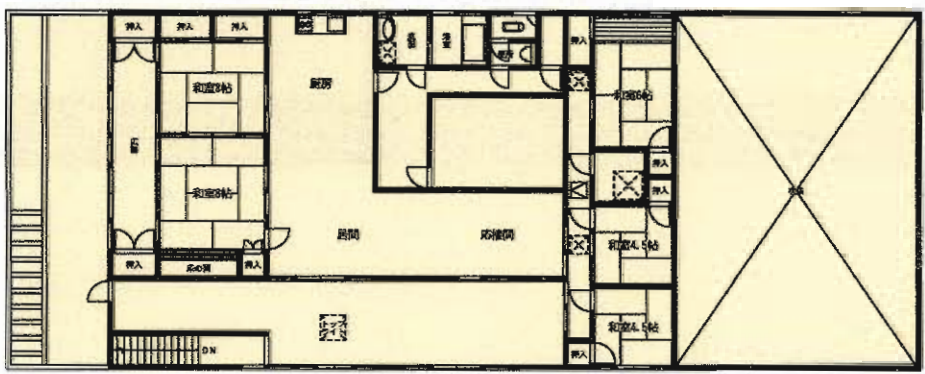
☆周辺には
コスパあいおい等
商業施設充実♪
諸事便利!!



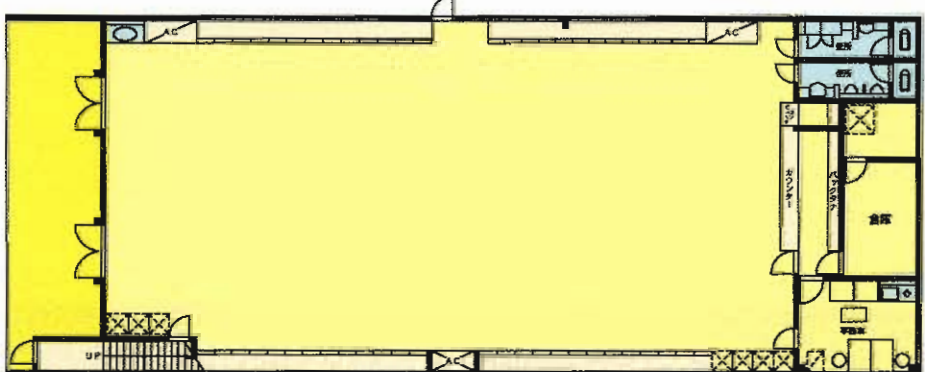
◎前面道路交通量多し! 集客見込めます◎



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	筑豊電鉄森下駅		
賃賃条件	賃料	20万円	
	敷金4ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市八幡西区相生町5-6		
交通	西鉄バス竹末停 徒歩1分		
建物	建物名	とみや第2店舗	
	構造・規模	鉄骨造2階建1階部分	
	使用部分面積	322m ² (97.4坪)	
築年月	昭和60年3月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	3台駐車場無料 近隣(8,000円/台)あり		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	とみや店舗1F 保険:契約期間3年間 保険料金別途		



2F



1F

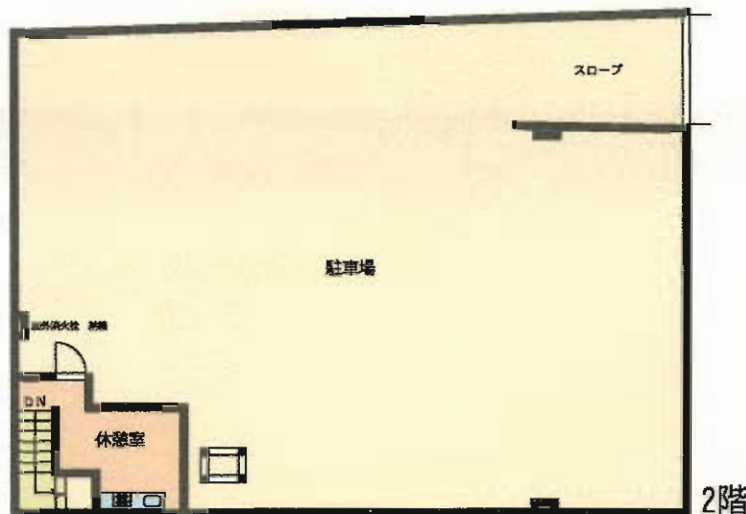
中間市通谷の大型貸店舗



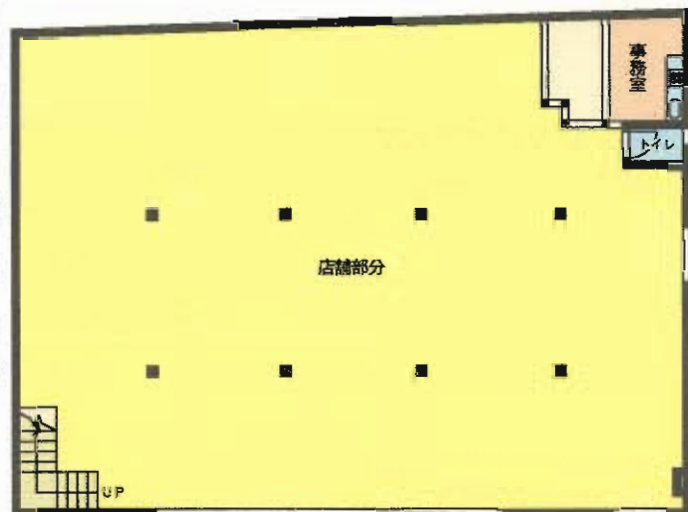
 ★P25台以上可能!!
 ★バス通り沿いの好立地!!



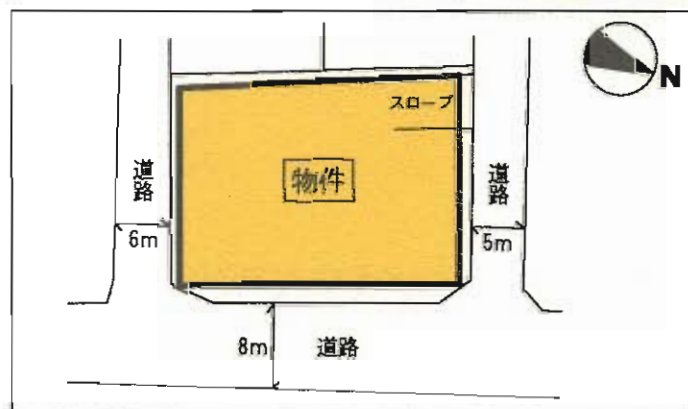
筑豊電鉄「通谷駅」・小嶺IC至近



2階



1階



貸店舗

J R 中間駅

賃料 680,287円(税込)

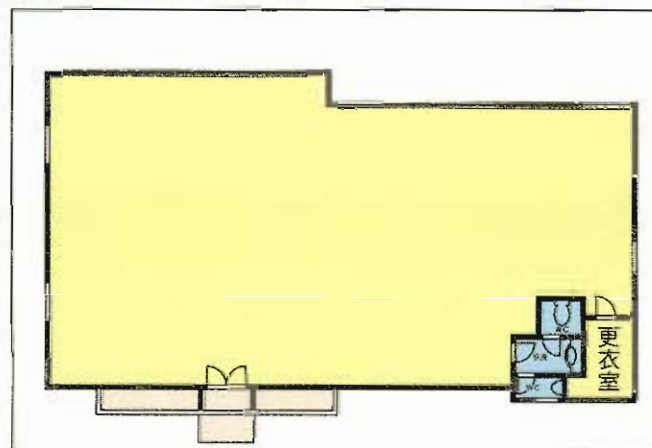
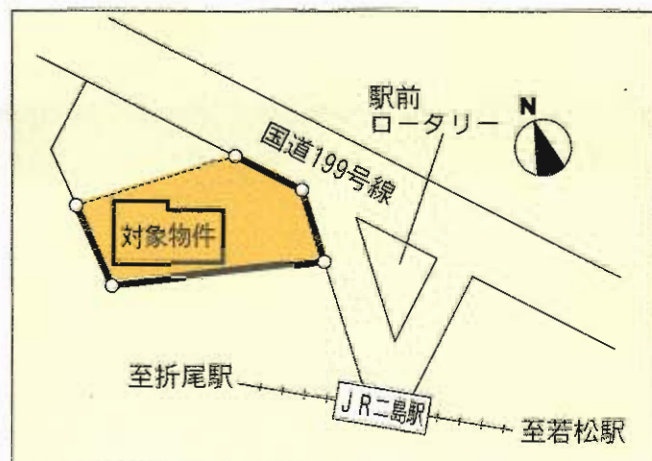
敷金4ヶ月・礼金2ヶ月

物件所在地	中間市通谷2丁目24-1		
交通	西鉄バス通谷二区停 徒歩1分		
建物	建物名	通谷貸店舗	
	構造・規模	SRC造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F:698.65㎡ 2F:39.90㎡ (計:738.55㎡)	
築年月	昭和56年4月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	760.22㎡	用途地域	近隣商業地域
駐車場	有 無料(25台以上)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北西側幅員約5.0m舗装市道 北東側幅員約8.0m舗装市道 南東側幅員約6.0m舗装市道		
本体設備			
各戸設備			
備考			

貸店舗・貸事務所

若松区二島

国道199号沿い!!



- ☆駐車スペース広いです!!
- ☆JR「二島」駅目の前!!
- ☆集客見込める好立地です!
- ☆イオンショッピングセンター至近!
- ☆医院・物販・飲食店に最適!

貸店舗・貸事務所

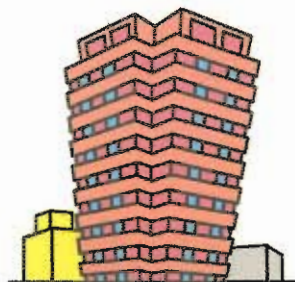
J R 二島駅

賃料 **525,000円**

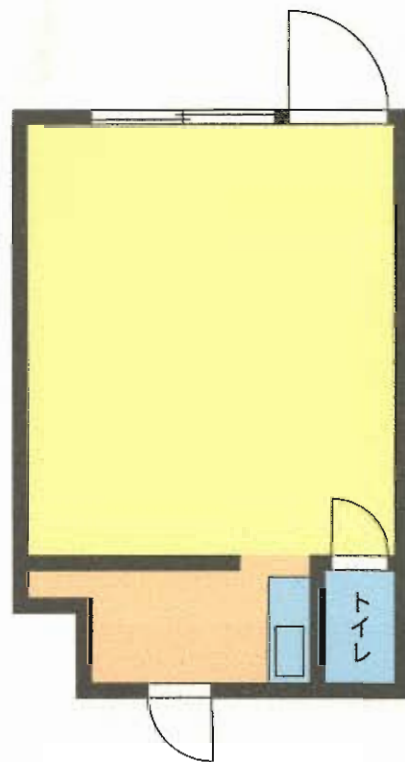
敷金**400**万円:礼金**100**万円

物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	J R 二島駅		
賃貸条件	賃料 525,000円 敷金 400 万円:礼金 100 万円		
物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示) 1585-9(登記地番)		
交通	J R 筑豊本線二島駅 徒歩1分 北九州市営バス二島駅停 徒歩1分		
建物	建物名	二島店舗	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	使用部分面積	204.78㎡(61.94坪)	
築年月	平成17年4月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	718.77㎡(217.42坪)	用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	有無料(賃借人の方で自由に線引されて下さい)		
現況	空	引渡目	即
接道状況(角地・間口)	下記参照		
本体設備	上下水道・プロパン		
各戸設備			
備考	接道状況 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面する。 ◎東側幅員約9.3m舗装私道(駅前広場)に等高・約1.5m高く間口約12.7m接面する。		

チャチャタウン小倉、
富野口交差点、
国道3号線すぐ側!!



富野インター、足立インター
アクセス便利!!



現況優先



貸事務所・店舗

物件種目	J R小倉駅
最寄駅	
賃料	48,000円
貸賃条件	礼金2ヶ月 敷金なし(実)

物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目9-12
交通	西鉄バス大田町停 徒歩2分

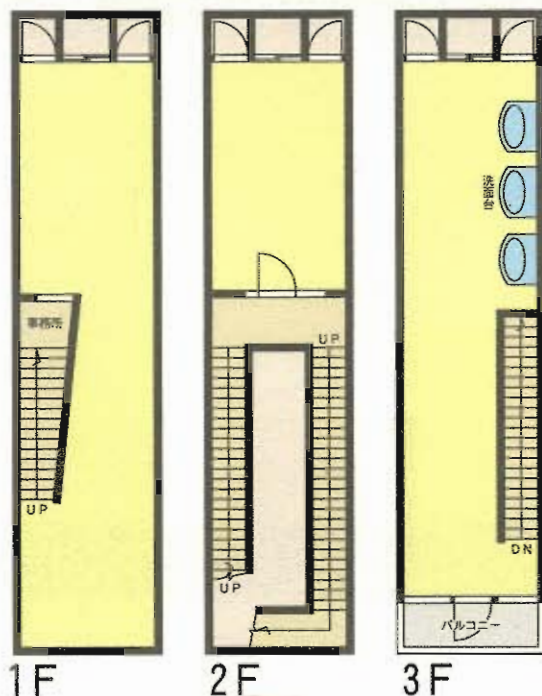
建物名	アーバン砂津
構造・規模	S R C 造10階建1階部分
使用部分面積	専有面積28.87m ² (8.7坪)

築年月	昭和58年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣1台(確保) 7,350円(税込)/月		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	公共上下水道・九州電力・都市ガス		
各戸設備			
備考	駐車場近隣(物件隣接) 1台確保 7,350円/月		

☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆

ちゅうぎん通りから50m!!

★1棟貸ビル
★3F建
★208.55m²



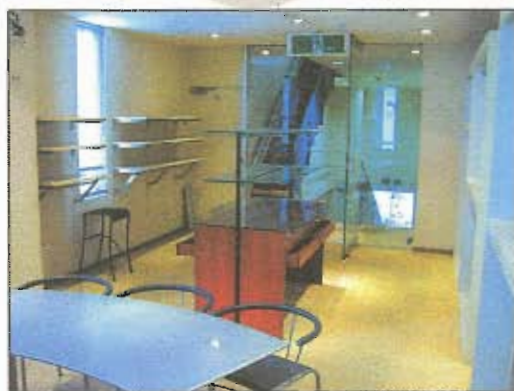
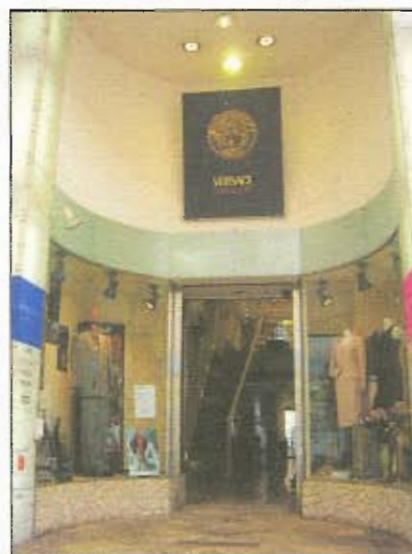
1F

2F

3F

賃料
367,500円

ブティック・美容室等
に最適!!



貸店舗

J R小倉駅

賃料 **367,500円**(税込)

敷金**3ヶ月**・礼金**3ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区京町1丁目5番9号

交 J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分(300m)

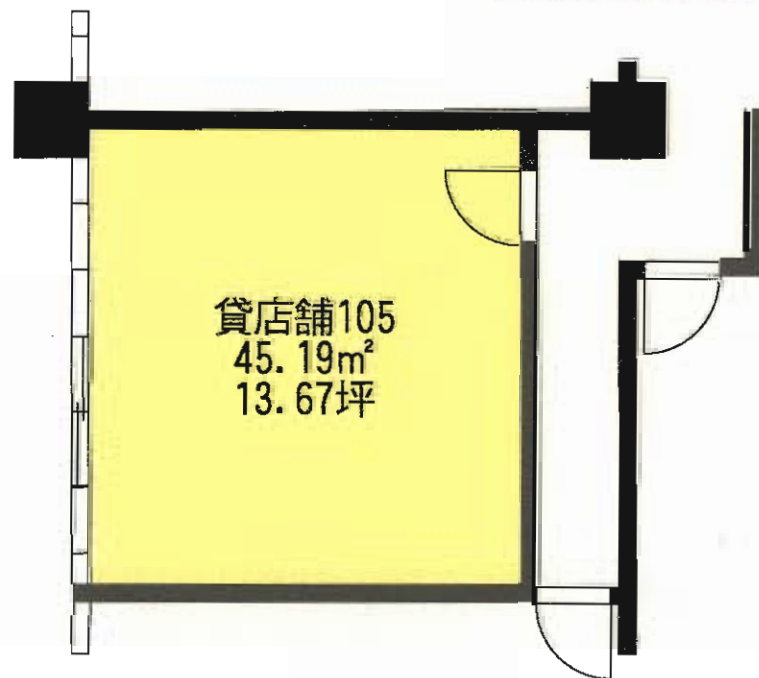
通 西鉄バス魚町停 徒歩2分(100m)

建物名	
構造・規模	S造3階建
使用部分面積	延べ208.55m ² 1F 83.42m ² 2F 41.71m ² 3F 83.42m ²

築年月	平成7年1月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	106.21m ² (32.12坪)	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北側アーケード		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	即営業可能です!!		

アクセサリ・貴金属店など
ケーキ・洋菓子店など

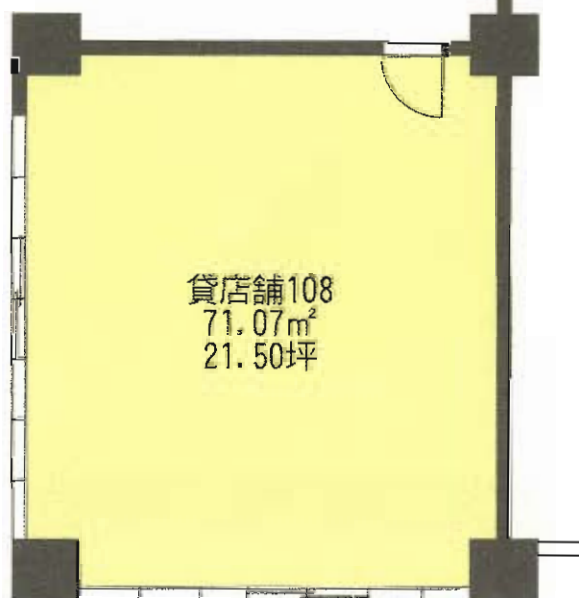
小倉D.C.タワー



物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	J R 西小倉駅		
賃 貸 条 件	賃料	229,656円(税込)	
	敷金	10ヶ月(実費精算)	
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番105		
交 通	J R 西小倉駅下車 徒歩5分		
建 物	建物名	小倉D.C.タワー	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造41階建1階部分	
	使用部分面積	13.67坪(45.19m ²)	
築年月	H23年2月末完成予定	契約期間	3年
管理費等	28,707円(税込)セキュリティ料込み		
土地面積		用途地域	商業・防火
駐車場	無し 近隣有(14,000円~16,000円)		
現 況	施工中	引渡日	H23年3月上旬
接道状況(角地・間口)	西側市道に接道す		
本体設備	セキュリティ完備・ネット外線引込済		
各戸設備			
備 考	金融業、ハード飲食業不可 営業時間帯制限、7:00~23:00迄 完成迄建物賃貸借は予約契約となります		

和菓子・ケーキ・軽飲食・
ブティックなど最適

小倉D.C.タワー



貸店舗108
71.07㎡
21.50坪

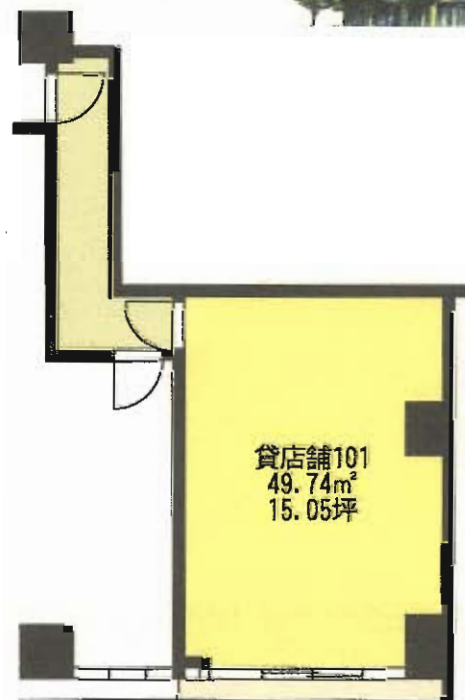
物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	J R西小倉駅		
賃 賃 条 件	賃料	316,050円(税込)	
	敷金	10ヶ月(実費清算)	
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番108		
交 通	J R西小倉駅下車 徒歩5分		
建 物	建物名	小倉D.C.タワー	
	構造・規模	鉄筋コンクリート41階建1階部分	
	使用部分面積	21.50坪(71.07㎡)	
築年月	H23年2月末完成予定	契約期間	3年
管理費等	45,150円(税込)セキュリティ料込み		
土地面積		用途地域	商業・防火
駐 車 場	無し 近隣有(14,000円~16,000円)		
現 況	施工中	引 渡 日	H23年3月上旬
接道状況 (角地・間口)	北西側、長崎街道に面す角店		
本体設備	セキュリティ完備・ネット外線引込済		
各戸設備			
備 考	金融業、ハード飲食業不可 営業時間帯制限、7:00~23:00迄 完成迄建物賃貸借は予約契約となります		

ジュエリー・小物雑貨・
ブティックなど最適

小倉D.C.タワー



【配置図】



貸店舗101
49.74㎡
15.05坪

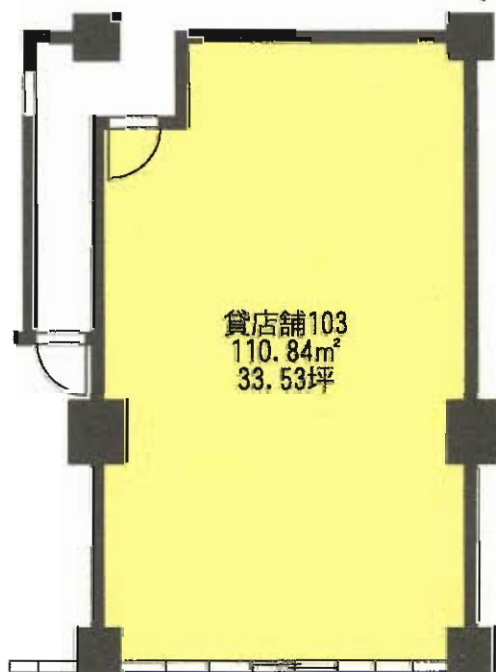
物件種目	貸店舗		
最寄駅	J R西小倉駅		
賃貸条件	賃料	284,445円(税込)	
	敷金	10ヶ月(実費精算)	
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番101		
交通	J R西小倉駅下車 徒歩5分		
建物	建物名	小倉D.C.タワー	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造41階建1階部分	
	使用部分面積	15.05坪(49.74m ²)	
築年月	H23年2月末完成予定	契約期間	3年
管理費等	31,605円(税込)セキュリティ料込み		
土地面積		用途地域	商業・防火
駐車場	無し 近隣有(14,000円～16,000円)		
現況	施工中	引渡日	H23年3月上旬
接道状況(角地・間口)	南側国道199に間口6m接道す		
本体設備	セキュリティ完備・ネット外線引込済み		
各戸設備			
備考	金融業・ハード飲食不可 営業時間帯制限、7:00～23:00迄 完成迄建物賃貸借は予約契約となります		

携帯電話ショップ・旅行代理店・
美容・エステ・ネイルサロンなど

小倉D.C.タワー



【配置図】

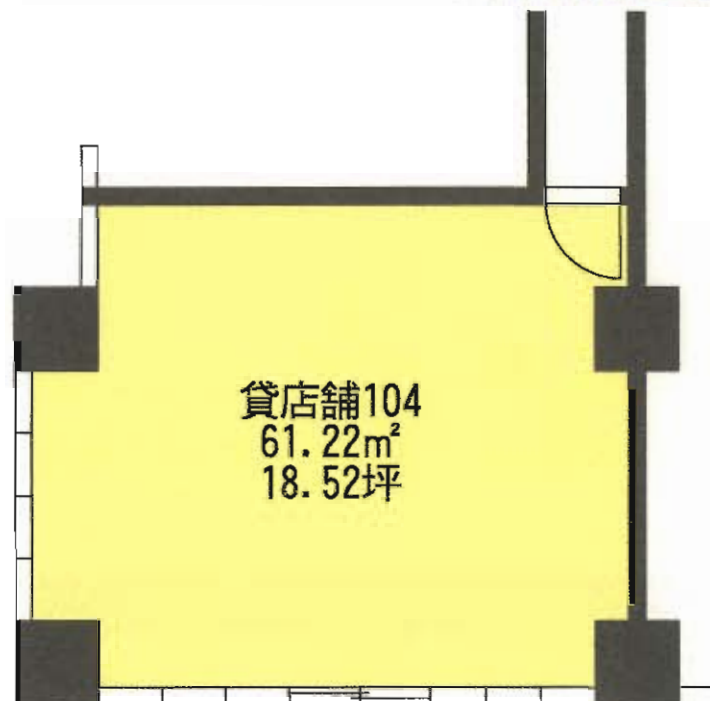


貸店舗103
110.84㎡
33.53坪

物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	J R西小倉駅		
賃 貸 条 件	賃料	563,304円(税込)	
	敷金	10ヶ月(実費精算)	
物件所在地	北九州市小倉北区室町2丁目9番103		
交 通	J R西小倉駅下車 徒歩5分		
建 物	建物名	小倉D.C.タワー	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造41階建1階部分	
	使用部分面積	33.53坪(110.84㎡)	
築 年 月	H23年2月末完成予定	契約期間	3年
管理費等	70,413円(税込)セキュリティ料込み		
土地面積		用途地域	商業・防火
駐 車 場	無し 近隣有(14,000円～16,000円)		
現 況	施工中	引 渡 日	H23年3月上旬
接道状況 (角地・間口)	南側、国道199に接道す		
本体設備	セキュリティ完備・ネット外線引込済		
各戸設備			
備 考	金融業、ハード飲食業不可 営業時間帯制限、7:00～23:00迄 完成迄建物賃貸借は予約契約となります		

モバイルショップ・カフェ・
ジュエリー・アクセサリなど

小倉D.C.タワー



貸店舗104
61.22m²
18.52坪

貸店舗

J R 西小倉駅

賃料 **350,028円**(税込)

敷金**10ヶ月**(実費精算)

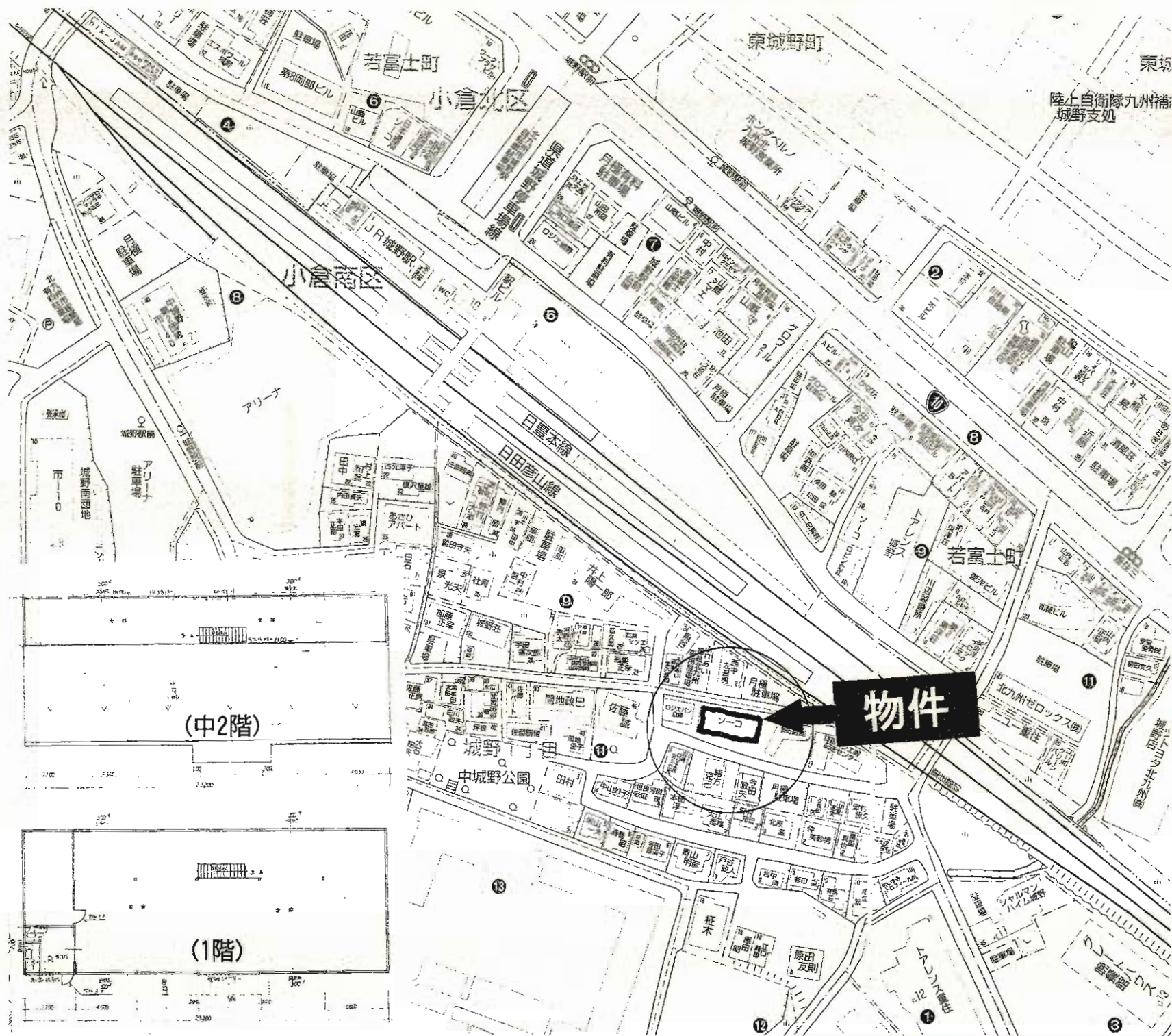
物件所在地 北九州市小倉北区室町2丁目9番104

交通 J R 西小倉駅下車 徒歩5分

建物名	小倉D.C.タワー
構造・規模	鉄筋コンクリート造41階建1階部分
使用部分面積	18.52坪(61.22m ²)

築年月	H23年2月末完成予定	契約期間	3年
管理費等	38,892円(税込)セキュリティ料込み		
土地面積		用途地域	商業・防火
駐車場	無し 近隣有(14,000円~16,000円)		
現況	施工中	引渡日	H23年3月上旬
接道状況(角地・間口)	国道199と側道に面す角店		
本体設備	セキュリティ完備・ネット外線引込済		
各戸設備			

備考 金融業、ハード飲食業不可
営業時間帯制限、7:00~23:00迄
完成迄建物賃貸借は予約契約となります



貸倉庫

J R城野駅

賃料 **241,500円**(税込)

敷金**6ヶ月**(4)

物件所在地 北九州市小倉南区城野1丁目11-49

交通 J R日豊本線城野駅 徒歩4分

建物名
構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
使用部分 1F:204.63㎡(61.9坪) 2F69.9㎡(21.1坪)
面積 計:274.53㎡(83.0坪)

築年月 平成5年6月 契約期間 5年

管理費等 なし

土地面積 367.37㎡(111.1坪) 用途地域

駐車場 4台付無料

現況 平成21年11月15日空 引渡日 相談

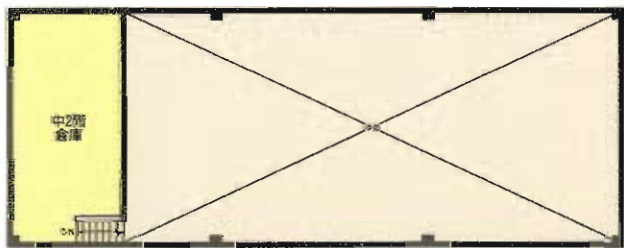
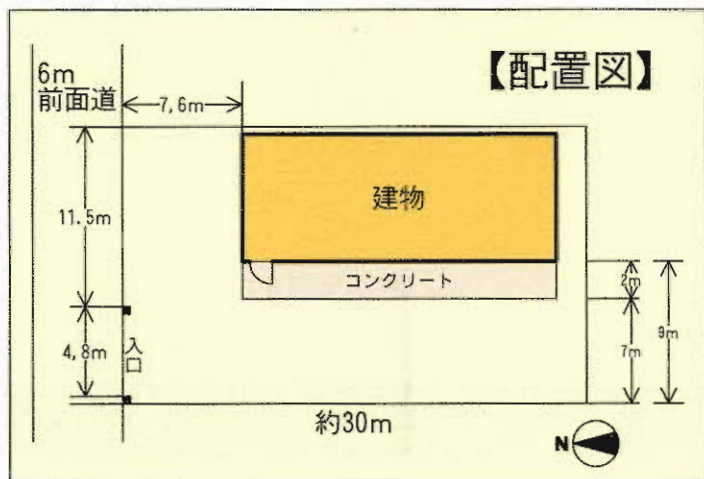
接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備 エアコン3台設置有

備考 ※①平成20年1月外装塗り替え済
②使用面積は、中2階含め約83坪

貸事務所・倉庫 一徳力新町2丁目一



2 F



1F

駐車スペース
広々!!



諸事便利な
好立地！



貸事務所・倉庫

モノレール守恒駅

賃料 **262,500**円(税込)

敷金**6**ヶ月(敷引**3**ヶ月)

物件	北九州市小倉南区徳力新町2丁目8-15
----	---------------------

交 モノレール守恒駅 徒歩15分

通 西鉄バス徳力新町停 徒歩3分

建物名 林倉庫・事務所

構造・規模 重量鉄骨造2階建

使用部分 面積	1F 206.00m ² 2F 32.00m ²
	238.00m ²

築年月	H7年3月
-----	-------

契約期間	3年更新
------	------

管理費等	無
------	---

土地面積

用途地域	第1種中高層住居専用地域
------	--------------

駐 車 場	敷地内無料(10台前後)
-------	--------------

現	況	空
---	---	---

引渡日即	
------	--

接道状況	北側6m幅公道に約16m接道
------	----------------

本体設備 電気・水道

各戸設備

諸条件相談可

備考

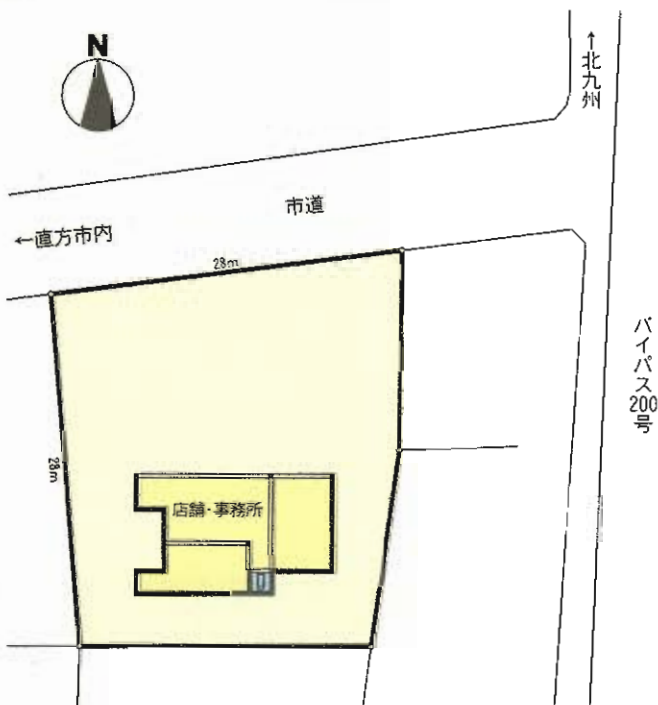
100

貸店舗・事務所

直方市大字頓野

◎集客見込めます!!◎

☆国道200号バイパスそばで交通量多し!
☆閑静な立地! 環境良好♪P20台可!!



現地案内図



貸店舗・事務所

筑豊電鉄感田駅

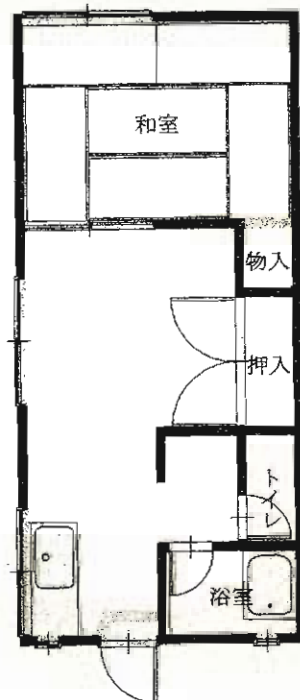
賃料 **100,000**円(税込)

敷金**4ヶ月(2)**

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	筑豊電鉄感田駅		
賃貸条件	賃料 100,000 円(税込) 敷金 4ヶ月(2)		
物件所在地	直方市大字頓野字小路		
交通	西鉄バス小路停 徒歩1分		
建物	建物名	和田頓野店舗	
	構造・規模	木造平屋建	
	使用部分面積	127.66m ² (38.6坪)	
築年月	昭和55年5月築	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積	760m ² (230坪)	用途地域	
駐車場	20台可(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・開口)	北側6m幅公道に28m接道		
本体設備			
各戸設備			
備考	※火災保険要 3年間 200号バイパスにすぐ上がれます		

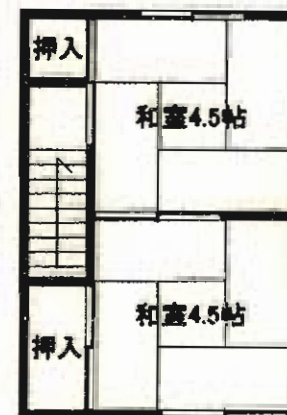
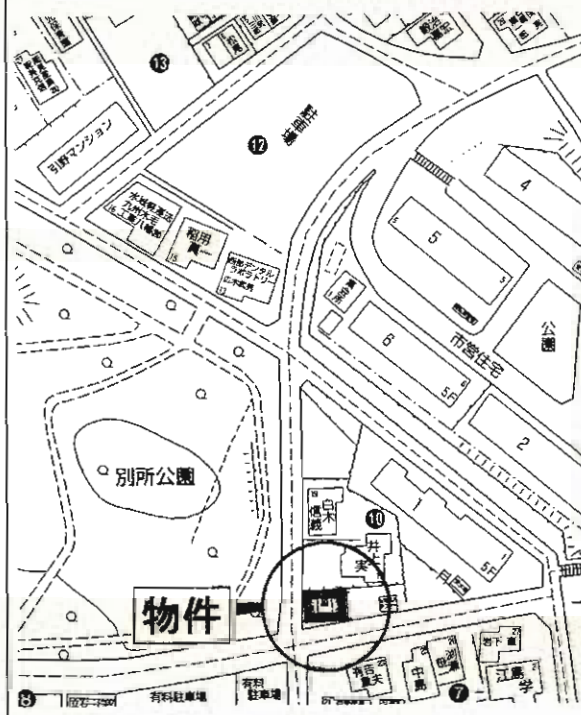
コーポ鷹の巣(1DK)

- 所在地 / 北九州市八幡西区鷹ノ巣2丁目4-7
- 賃料 / **33,000円**
- 交通 / 西鉄バス「穴生ドーム前」停 徒歩1分
- 敷金 / 3ヶ月(3)
- 構造 / 軽量鉄骨造2階建2階部分
- 築年月 / 昭和54年10月
- 面積 / 30m²
- 管理費等 / 無
- 駐車場 / 物件付1台
- 保険 / 要
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー
- 備考 / 物件種目:賃貸アパート・間取内訳:和6、DK
契約期間:2年

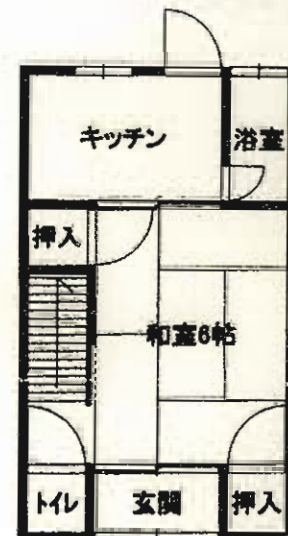


別所コーポ(3K)

- 所在地 / 北九州市八幡西区别所町10-15
- 賃料 / **40,000円**
- 交通 / 西鉄バス「引野市民センター」停 徒歩4分
- 敷金 / 3ヶ月(3)
- 構造 / 木造2階建1・2階部分
- 築年月 / 昭和48年1月
- 面積 / 48.1m²
- 管理費等 / 無
- 駐車場 / 物件付1台
- 保険 / 要
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 備考 / 物件種目:賃貸アパート・間取内訳:和6、4.5、4.5、K
契約期間:2年



2F



1F

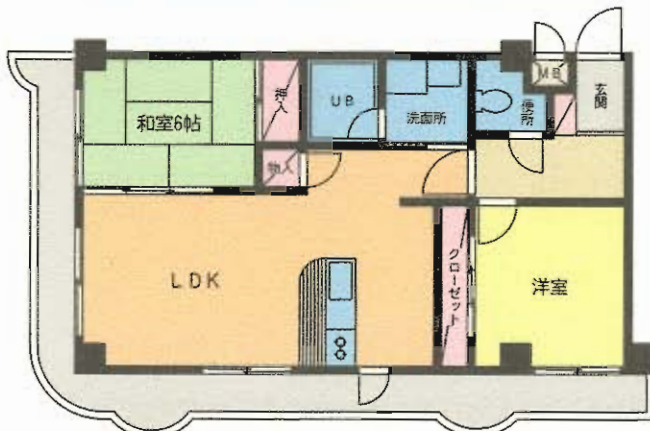
ラルーナ月(賃貸マンション)



1K(306号:36.14m²) 5万円



2LDK(301号:55.92m²) 6万円



2LDK(303号:68.74m²) 6.5万円

筑豊電鉄
穴生駅徒歩2分



◆諸事便利な好立地です◆



★CATV、BSアンテナ、
フレックス光設備済！

★筑鉄穴生駅徒歩圏内！
交通至便！

賃貸マンション

筑豊電鉄穴生駅

1K、2LDK

賃料 1 K:5.0万円
2LDK:6.0万円・6.5万円

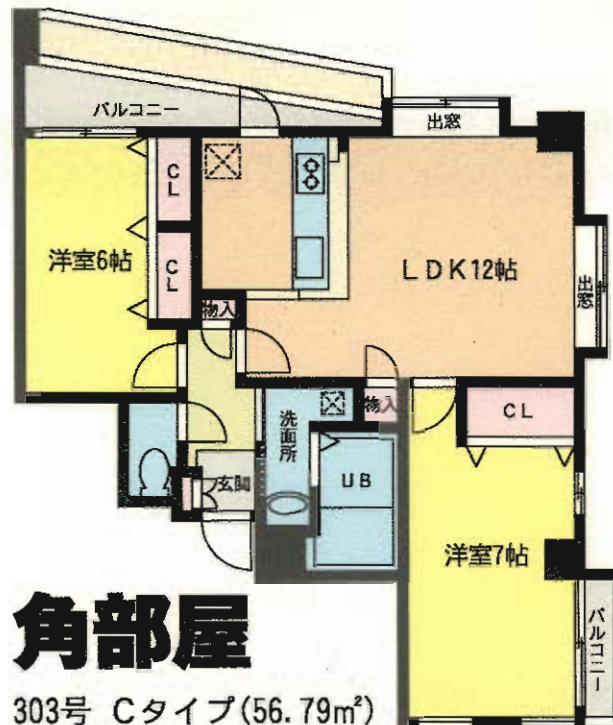
敷金2ヶ月(2)

物件種目	最寄駅	間取タイプ	賃料	敷金
物件所在地	北九州市八幡西区穴生2丁目9-22	交 通	筑豊電鉄穴生駅 徒歩2分	
建物名	ラルーナ月	建 造・規模	鉄筋コンクリート造3階建3階部分	
使用部分	面積	1K:36.14m ² 、2LDK:55.92m ² ~68.74m ²	間取内訳	間取図参照
築年月	平成10年9月	契約期間	2年	
管理費等	なし	駐 車 場	1K:1台付無料、2LDK:6,000円/月(2台目4,000円/月)	
現 況	301、303:6月末退去予定 306:空	入 居 日	301、303:7月上旬予定 306:即	
本体設備	CATV・BSアンテナ・オートロック・都市ガス	各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・エアコン(1Kのみ)	
保 険 等	加入義務要2年間	備 考	鍵代 10,500円 保証会社利用	

ウイング真鶴マンション 2LDK



ペットOK! (小型犬1匹のみ)



賃貸マンション

J R 南小倉駅

2LDK

賃料 **73,000円**

敷金**3ヶ月**(実費)

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R 南小倉駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料 73,000円 敷金 3ヶ月 (実費)		
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴2丁目4-1 502号 303号		
交通	西鉄バス真鶴町停 徒歩2分		
建物	建物名	ウイング真鶴マンション	
	構造・規模	RC造7階建3・5階部分	
	使用部分面積	57.04m ² (502号) 56.79m ² (303号)	
	間取内訳	LDK13 洋6 洋5	
築年月	平成15年2月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	有 9,450円~(縦列2台分 18,900円)		
現況	空家	入居日	即
本体設備	オートロック・エレベーター・防犯カメラ		
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー・バルコニー		
保険等	要 2年		
備考	北九州市特定優良賃貸住宅 (家賃補助制度有り) 別タイプ空有		

第二足立グリーンハイツ



学校区: 足原小・霧ヶ丘中学校

☆スーパーハローディ徒歩4分! 買物便利☆



西鉄バス
足立停徒歩1分

専用庭付



分譲賃貸マンション

J R 小倉駅

3 L D K

賃料 60,000円

敷金3ヶ月 敷引き3ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区足立2丁目4-1 104号

交通 西鉄バス足立停 徒歩1分

建物名 第二足立グリーンハイツ

構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建

使用部分面積 59.56m²

間取内訳

築年月 昭和50年1月築 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 付(無料)

現況 空 入居日 即時

本体設備

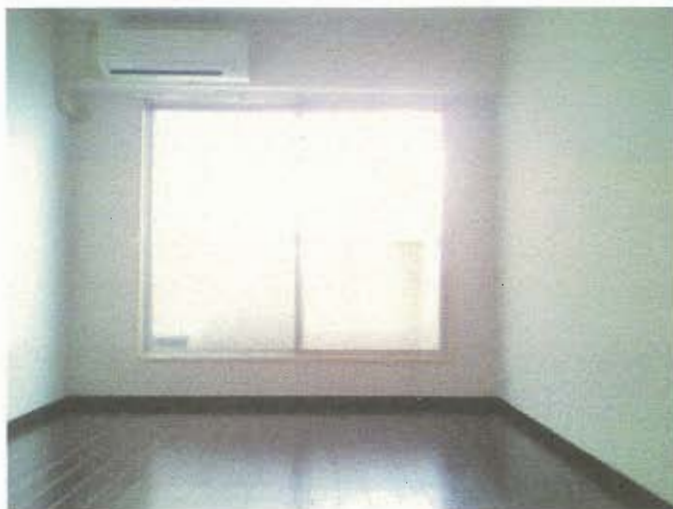
各戸設備

保険等 保険加入義務有

備考

Nビル

小倉北区中津口1丁目

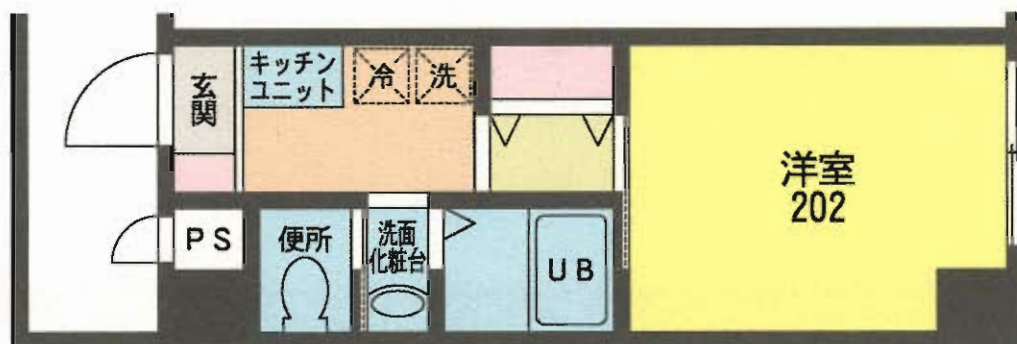


H22年5月内装リフォーム済み



・ドン・キホーテ
・グルメシティ
・西鉄バス中津口
至近

諸事便利!!



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	35,000円	
	敷金	1ヶ月・敷引1ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区中津口1丁目10-23 Nビル202		
交通	西鉄バス中津口停 徒歩1分		
建物	建物名	Nビル	
	構造・規模	R C造7階建2階部分	
	使用部分面積	21.45m ²	
	間取内訳		
築年月	1987年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備			
保険等	要		
備考	TVモニター付インターホン		

モノレール片野駅
徒歩5分!!




収納十分にあります!!
各部屋に一つ倉庫付き



物件種目	貸マンション		
最寄駅	J R片野駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	45,000円	
	敷金・礼金0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区八幡町16番10号		
交通	モノレール片野駅 徒歩5分		
建物	建物名	アプリークス・ロクス	
	構造・規模	R C 造3階建3階部分	
	使用部分面積	36.67m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	H18.5	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	7,000円		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	上下水道、九州電力、プロパンガス、オートロック		
各戸設備	シャンドレ、ウォシュレット、浴室テレビ、室内洗濯、システムキッチン、シャワー、浴室乾燥機		
保険等	加入義務 要加入		
備考	2口コンロ♪ 光インターネット使いたい放題!!		

小倉市街地の夜景が
とてもきれいです



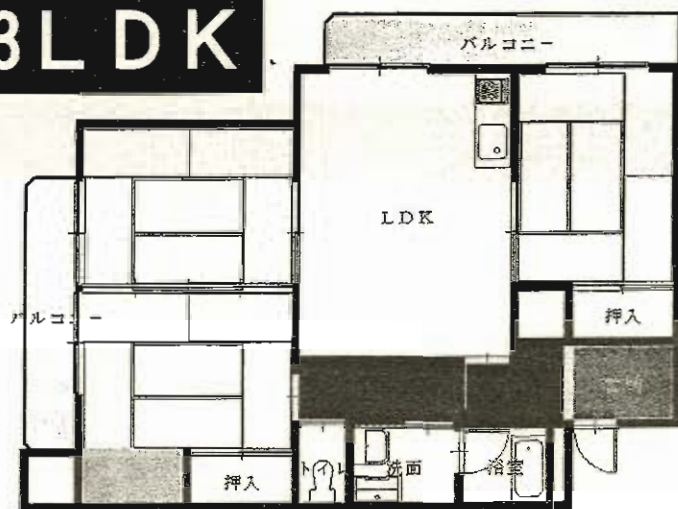
昭和63年建築文化賞受賞建物

関門海峡一望

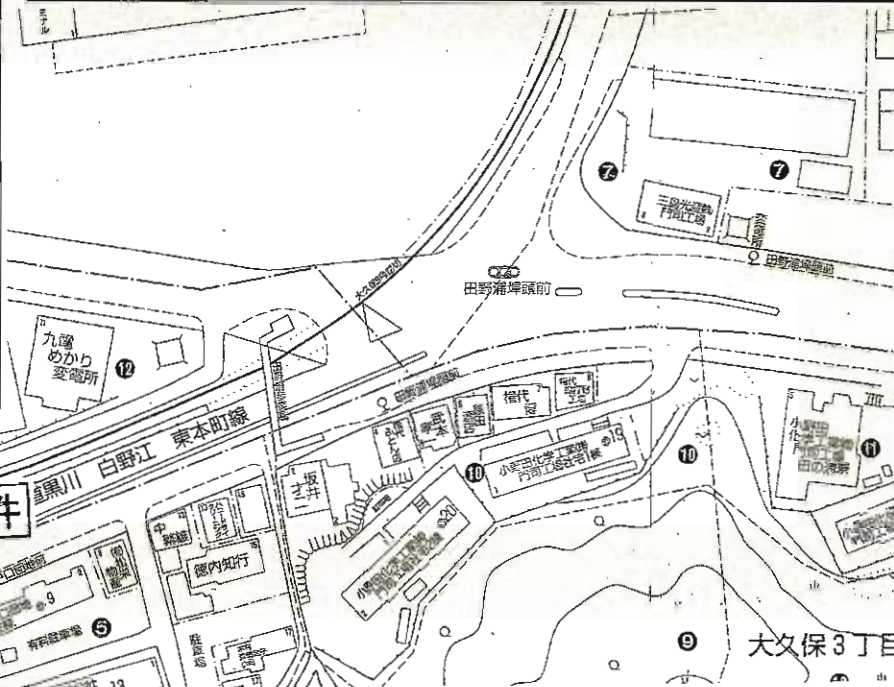


物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	88,000円	
	敷金4ヶ月 敷引き3ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区西新町2丁目5-82		
交通	西鉄バス手向山トンネル口停 徒歩8分		
建物	建物名	ガーデンハウス赤坂A棟	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建5階部分	
	使用部分面積	74.40m ²	
	間取内訳	リビングダイニング14帖・洋5帖・洋4.5帖・和6帖	
築年月	昭和61年4月新築	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	付(無料)		
現況	空	入居日	即日
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務有		
備考			

3LDK



駐車場専用シャッター付!!



ペット相談可



賃貸マンション

J R門司港駅

3LDK

賃料 **59,000円**

礼金**2ヶ月**・敷金**1ヶ月**

物件所在地 北九州市門司区大久保3丁目4-3

交通 西鉄バス「折戸口団地」停 徒歩1分

建物名 マリンコーポ大久保

構造・規模 RC造5階建4階部分

使用部分 面積 64.47m²

間取内訳 和6・6・6 LDK10

築年月 1980年4月

契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 有 無料

現況 空家

入居日 相談

本体設備

各戸設備

保険等 加入要

備考 バルコニー:南西向き
賃貸保証:加入要
ペット相談
駐車場は専用シャッター付き 温水器給湯
敷引:なし 保証金:なし