



一戸建住宅

J R折尾駅

6DK

1,980万円

北九州市八幡西区松寿山2丁目3番2号

西鉄バス松寿山団地第3停 徒歩2分(140m)

公簿286.50㎡(約86.66坪) ほかに私道面積

構造・規模 軽量鉄骨造瓦葺2階建

面積 延べ153.28㎡(約46.36坪) 1階87.26㎡ 2階66.02㎡

間取内訳

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 50% 容積率 80%

他の法令上の制限 建基法第22条指定、地区計画区域 建物高さ制限最高10m以下、道路斜線制限、北側斜線制限

築年月 昭和59年3月 駐車場 有

現況 所有者居住中 引渡日 平成22年8月中旬

建築確認番号

接道状況(角地・間口) 南東側幅員約6.00m(公道)接面約17.0m

設備 都市ガス・上下水道

備考

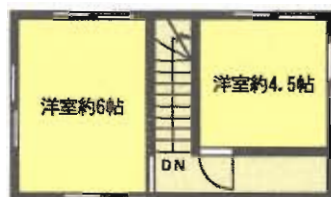
- ・積水ハウスの家
- ・2001年10月屋根・瓦葺き替え
- ・公園隣接
- ・小学校/則松小学校
- ・中学校/則松中学校

売 家 八幡西区楠木

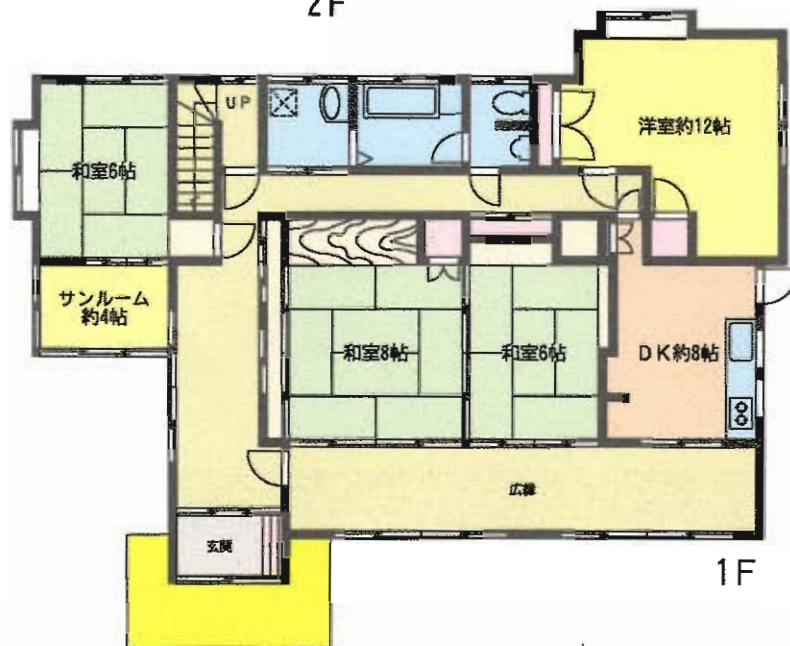


本格木造住宅の登場!
土地100坪以上!!
広々庭に畑もあります!
閑静な住宅街!
お手入れ良好です!!

南西角地で
日当り良好♪♪



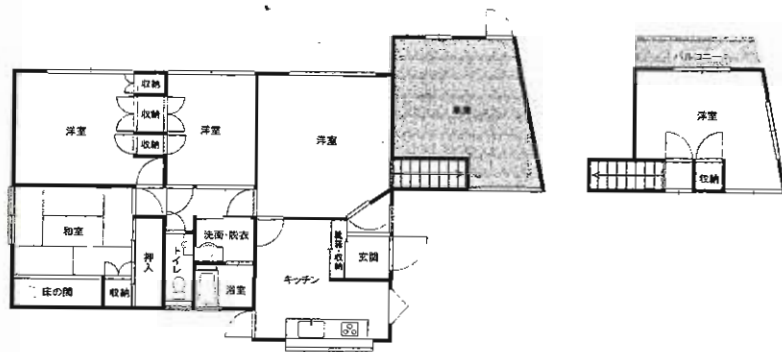
2F



1F



物件種目	売 家		
最寄駅	J R折尾駅		
間取タイプ	6 S D K		
価 格	2,950万円		
物件所在地	北九州市八幡西区楠木2丁目7-4		
交 通	J R筑豊本線本城駅 徒歩9分 楠木1丁目バス停 徒歩2分		
土地面積	公簿417.75m ² (126.36坪)	ほかに私道面積	なし
建 物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
	面 積 174.03m ²		
	間取内訳 和6・6・8 洋4.5・6・12 DK8 S4		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
築 年 月	1982年3月	駐 車 場	
現 況	所有者居住中	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路 南東8.0m公道 接面20.0m 南西6.0m公道 接面15.0m		
設 備	ウォシュレット システムキッチン 都市ガス 上水道 下水道 モニタ付インターホン		
備 考	地勢:平坦 バス1坪以上 堀こたつ 庭 日当り良好 閑静な住宅街		



1 階

2 階

☆広々した土地91.99坪!

物件



数台駐車可!!

☆P1台車庫付です☆



中古一戸建住宅

金付免バス停

5DK

1,280万円

物件所在地	北九州市八幡西区上上津役4丁目(住居表示)19番4号		
交通	西鉄バス『金付免』停 徒歩7分		
土地面積	公簿304.13m ²	ほかに私道面積	54m ²
建物	構造・規模 木造2階建		
	面積 延べ86.51m ² (26.16坪)		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和40年12月	駐車場	有(数台駐車可)
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	電気 上水道 下水道		
設備			
備考	※学校区:上津役小・中学校		

新築売家

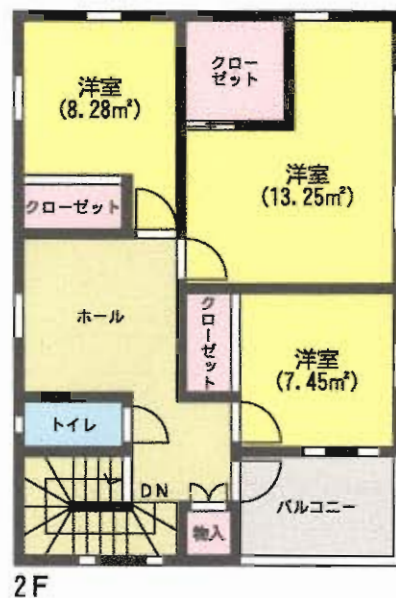
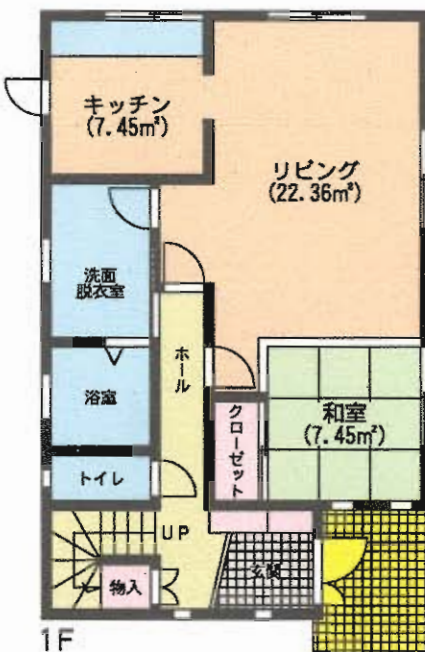
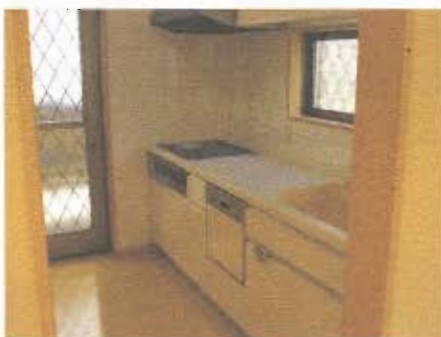
☆目当り良好!!

閑静な住宅街



★駐車場3~4台可!!
平坦地で出入り楽々です!
★三ヶ森サンリブ徒歩圏内♪
中尾小・沖田中校区

トイレ2ヶ所
広々バスルーム



新築売家

筑豊電鉄三ヶ森駅

4LDK

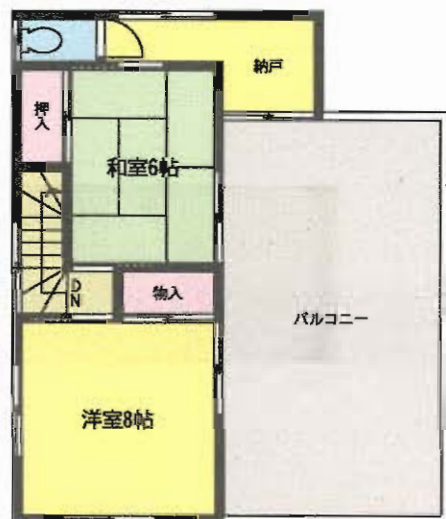
2,750万円

物件種目	新築売家		
最寄駅	筑豊電鉄三ヶ森駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,750万円		
物件所在地	北九州市八幡西区沖田5丁目3077-4		
交通	筑豊電鉄三ヶ森駅 徒歩10分		
土地面積	公簿199.00m ² (60.19坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ113.44m ²	
	間取内訳	和4.5 洋5・8・4.5 LDK18	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成22年2月	駐車場	有3台
現況	完成済	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西公道 接面12.0m		
設備	給排水・浴室乾燥機・システムキッチン・1日クッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・ウォークインクローゼット 床下収納・洗面化粧台・電気・上下水道・暖房・複層ガラス・モニター付インターホン・シャッター雨戸		
備考	・セットバック済 ・オール電化		

売家



西鉄バス「鷹見台1丁目」停
徒歩2分!!



2F



1F



売家

JR折尾駅

3LDK

1,150万円

物件所在地 北九州市八幡西区鷹見台1丁目8-30

交通 西鉄バス「鷹見台1丁目」停 徒歩2分

土地面積 273.78m² (82.81坪)

ほかに
私道面積

建物 構造・規模 木造2階建

面積 延べ99.73m² (30.16坪)

間取内訳 LDK16帖・和6帖・洋8帖・和6帖+納戸2

土地権利 所有権

地目 宅地

都市計画 市街化区域

用途地域 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

他の法令
上の制限

築年月 1979年4月

駐車場 有(掘り車庫1台分)

現況 空家

引渡日 相談

建築確認
番号

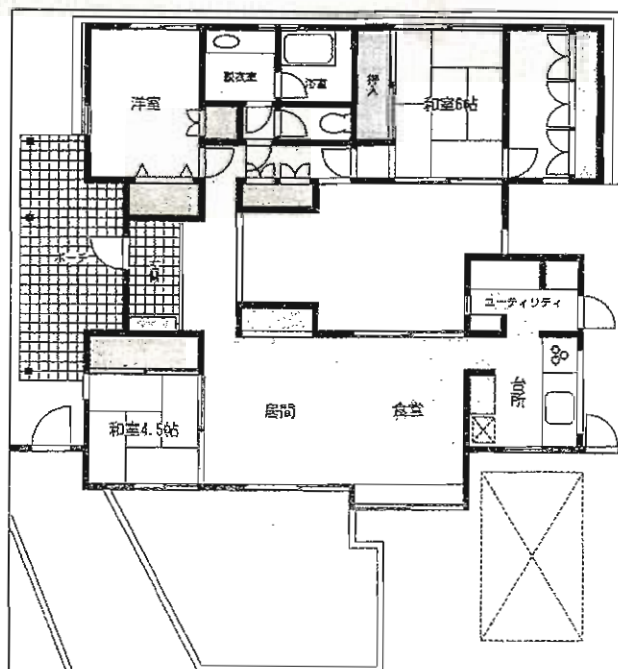
接道状況
(角地・間口) 東側 5m (公道) 間口 16m

設備 九州電力・都市ガス・上下水道

電気温水器・浄水器

備考 お手入れ良好・日当たり良好・閑静な住宅地

◆千代戸建!おすすめ物件!
◆リビング20帖!中庭あり!
◆希少、平屋!◆南側道路接道!



一戸建て

J R 黒崎駅

3 S L D K

1,880万円

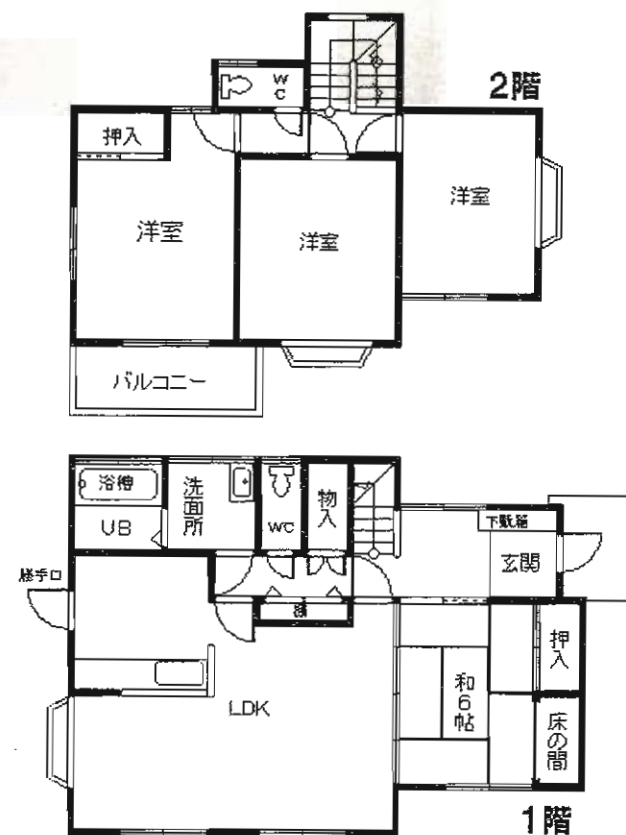
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区千代4-13-5		
交通	西鉄千代小学校入口バス停 徒歩2分		
土地面積	239.91m ² (72.57坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造1階建	
	面積	101.33m ² (30.65坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成5年8月	駐車場	有り(並列2台)
現況	居住中	引渡日	要相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側公道幅員5m間口14.5m		
設備	電気・都市ガス・上下水道		
備考	千代小・千代中校区		

売 家

八幡西区の場町

H22年7月上旬
内外装リフォーム完了予定!

※システムキッチン&洗面台
新品へ取り替え!
※駐車場3台!広々4LDK!
※内覧可能!アクセス良好!



図面と現況が異なる場合は、現況を優先とする。

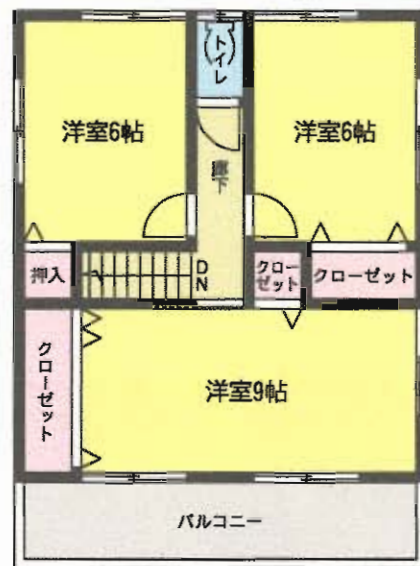


物件種目	一戸建て		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,880万円		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区の場町5-28		
交通	西鉄北九州ハイツバス停 徒歩1分		
土地面積	194.77m ² (58.91坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	109.29m ² (33.06坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成6年6月	駐車場	有り(3台)
現況	空家	引渡日	即可能
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側公道幅員6m間口10m		
設備	電気・都市ガス・上下水道		
備考	永犬丸小・中校区		

新築



**駐車スペース
4台分有!!**



物件種目	新築売家		
最寄駅	筑豊電鉄永犬丸駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,430万円		
物件所在地	北九州市八幡西区美原町20-16		
交通	筑豊電鉄永犬丸駅 徒歩9分		
土地面積	191.75m ²	ほかに私道面積	
建物の構造・規模	木造2階建		
面積	延べ108.52m ²		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	H22年6月	駐車場	4台有
現況	完成済み	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北4m幅		
設備			
備考			

八幡西区瀬板
中古売家
事務所付き

◎広々間取り!
◎角地です!

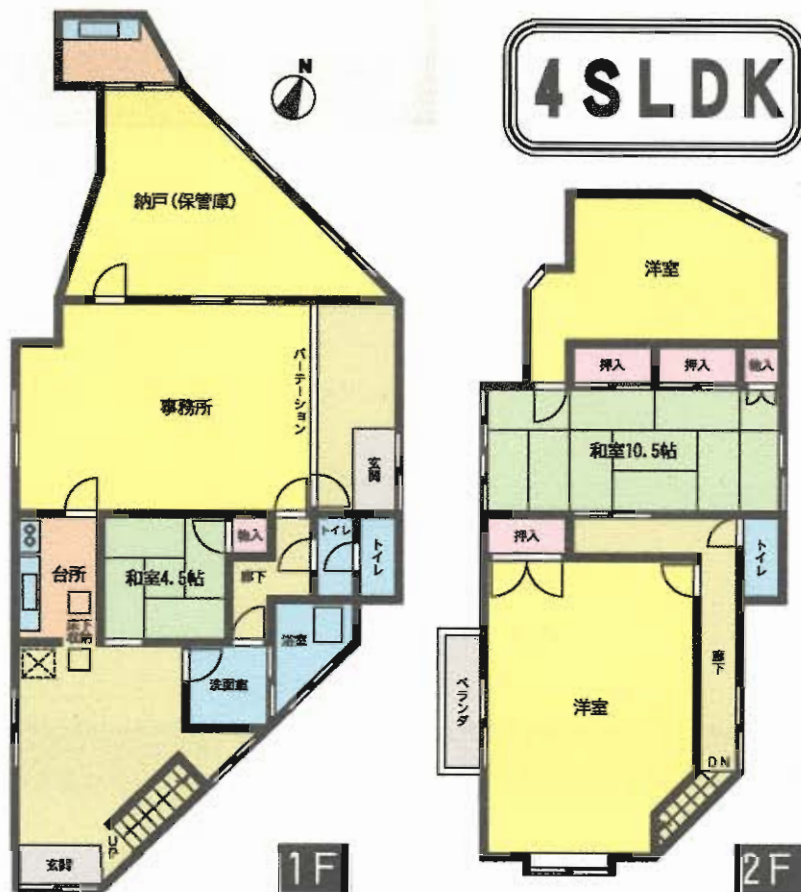


西鉄バス「神社下」停 徒歩2分



4SLDK

☆国道3号線沿いで
交通アクセス良好です!!



中古戸建住宅

J R陣原駅

4 S L D K + 事務所

1,080万円

北九州市八幡西区瀬板2丁目14番18号 (住居表示)

西鉄バス「神社下」停 徒歩2分

公簿 145.03m² (43.87坪) ほか かに
私道面積

構造・規模 木造瓦葺2階建

面積 延べ 195.15m² (59.03坪)

間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	指定なし		
築 年 月	平成5年5月	駐 車 場	近隣有り 6,000円 (要確認)
現 況	空家	引 渡 日	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北側公道20m、東側公道6mに面す		
設 備	電気 上水道 下水道 都市ガス		
備 考			

八幡西区東折尾町

中古売家

鹿児島本線

JR折尾駅 徒歩7分



落ち着いた住環境



2階



1階



中古売家

JR折尾駅

3DK+倉庫

790万円

物件種目	北九州市八幡西区東折尾町2-15		
最寄駅	JR鹿児島本線折尾駅 徒歩7分		
間取タイプ	J R鹿児島本線折尾駅 徒歩7分		
価格	790万円		
物件所在地	北九州市八幡西区東折尾町2-15		
交通	J R鹿児島本線折尾駅 徒歩7分		
土地面積	公簿126.76m ² (38.34坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ135.28m ² (40.92坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成17年3月	駐車場	有(軽1台可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	電気・上下水道・プロパンガス		
備考			

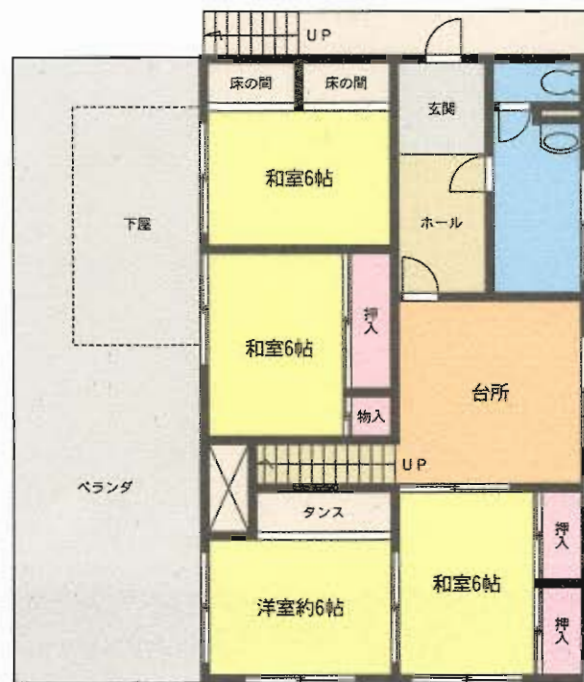
中古売家(6DK+事務所)

八幡西区船越一丁目



西鉄バス「大平台」停 徒歩2分

☆緑豊かな閑静な立地です♪
☆国道200号線近く、交通便利!



1F



2F



中古売家

西鉄バス「大平台」停

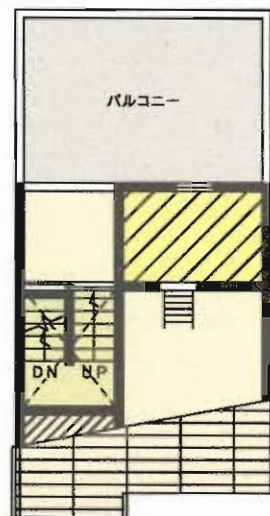
6DK+事務所

2,200万円

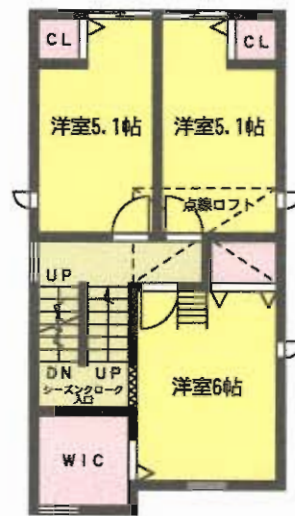
物件種目	中古売家		
最寄駅	西鉄バス「大平台」停		
間取タイプ	6DK+事務所		
価格	2,200万円		
物件所在地	北九州市八幡西区船越1丁目1-5		
交通	西鉄バス「大平台」停 徒歩2分		
土地面積	330.64m ² (100.0坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ187.72m ² (56.78坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
築年月	昭和53年7月	駐車場	有り(7台可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・プロパン		
備考	○東南の角地です! ○事務所・何商にも可		

新築売家

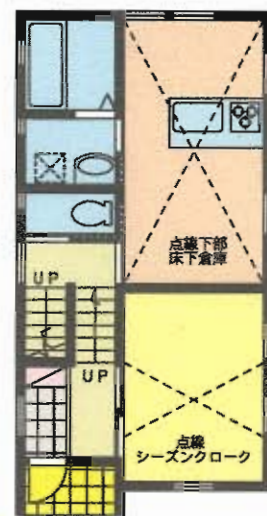
☆2階建て7層のフロアを自由に楽しむスキップフロア住宅☆



2.5階部分



2階部分



1階部分～中2階



収納豊富な床下



ユニットバス付



カウンターキッチンには
食器洗い乾燥機付

眺めがよい
開放感!!
2.5階部分に
屋上バルコニーあります!!



新築売家

J R 中間駅

3 L D K

1,736万円

物件種目	新築売家		
最寄駅	J R 中間駅		
間取タイプ	3 L D K		
価格	1,736万円		
物件所在地	中間市通谷2丁目1		
交通	筑豊電鉄通谷電停 徒歩10分		
土地面積	119.93m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造2×4工法 2.5階建		
	面積	延べ78.66m ²	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	H22年4月	駐車場	2台可
現況	完成済	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	中間南小学校・中間南中学校 オール電化・エコ給湯 食洗機・ウォシュレット・シャワー洗面台		

中間市浄花町
5LDK+広縁
売家

★ハローデイ至近!!
★駐車場2台分有!!

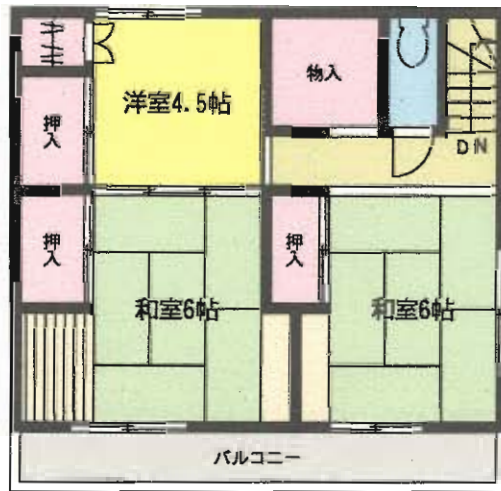


★全面改装リフォーム
H22年3月13日完了
・流し台・浴室・洗面ユニット・トイレ便座
新品取替!!

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 中間駅		
間取タイプ	5 L D K + 広縁		
価 格	1,380万円		
物件所在地	中間市浄花町8番13号		
交 通	西鉄バス中鶴団地停 徒歩3分		
土地面積	255.50m ² (77.28坪)	ほかに私道面積	
建 物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
	面 積 1F 92.62m ² 2F 51.25m ² 延べ143.87m ²		
	間取内訳 左図通り		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
築 年 月	S 48年6月	駐 車 場	2台分有
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側公道6m 18m面す		
設 備	上下水道・九州電力・L P G		
備 考	全面改装リフォーム H22年3月13日完了 ・流し台・浴室・洗面ユニット・トイレ便座 新品取替		



1F



2F

中古売家(6DK+事務所)

中間市七重町

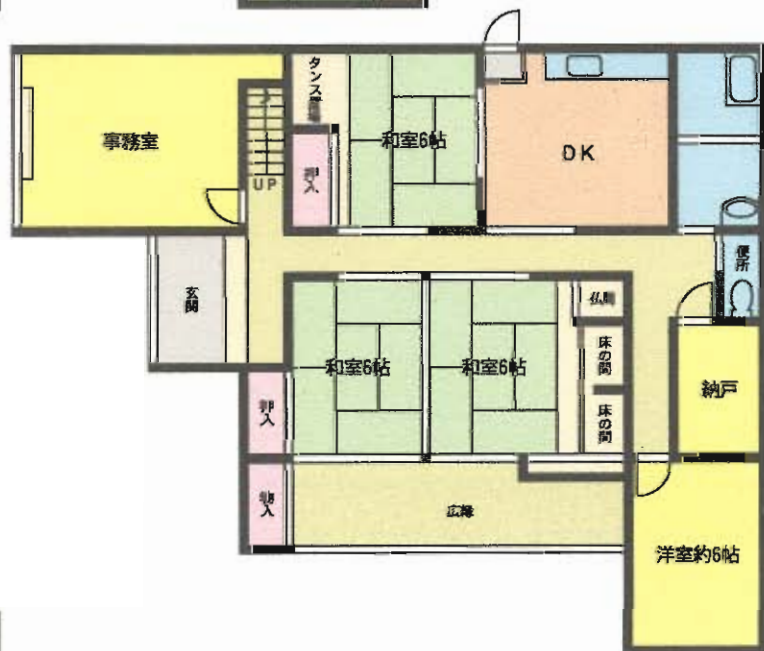


「大辻」バス停徒歩5分



6DK

2F



1F

☆スーパー、コンビニ近く
買物便利です!

☆閑静で住環境良好♪



☆1F庭園有ります!

☆2F広々バルコニー!



中古売家

筑豊電鉄筑豊香月駅

6DK+事務所

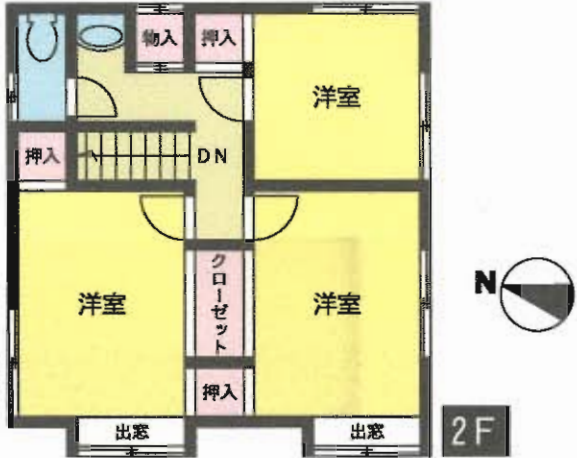
1,390万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	筑豊電鉄筑豊香月駅		
間取タイプ	6DK+事務所		
価格	1,390万円		
物件所在地	中間市七重町26番27号(住居表示)		
交通	大辻バス停 徒歩5分		
土地面積	公簿323.32m ² (97.80坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造2階建		
	面積	延べ179.65m ² (54.45坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	指定なし		
築年月	昭和58年5月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側5m		
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス		
備考	納戸・屋根裏スペース(収納スペース)が多い		

遠賀郡水巻町

中古売家

6LDK



☆閑静な立地で住環境良好☆
☆広々6LDK! P10台可能!!

「下二」バス停 徒歩3分



中古売家

J R 水巻駅

6LDK

3,100万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 水巻駅		
間取タイプ	6LDK		
価格	3,100万円		
物件所在地	遠賀郡水巻町下二西二丁目15-35		
交通	バス下二停 徒歩3分		
土地面積	764.5m ² (231.26坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ160.50m ² (48.55坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成8年5月	駐車場	有(10台可)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	簡易水洗・プロパンガス		
備考	広縁付		

中古売家/遠賀町田園三丁目



「田園一丁目」バス停 徒歩3分



☆閑静な住宅街で住環境良好♪
☆広々6DK!Ⓟ2台可!角地です!



2F



1F

バスコタウン田園都市



中古売家

J R 遠賀川駅

6DK

1,390万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 遠賀川駅		
間取タイプ	6DK		
価格	1,390万円		
物件所在地	遠賀郡遠賀町田園三丁目15-14		
交通	バス「田園一丁目」停 徒歩3分		
土地面積	234.56m ² (70.95坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
	面積	延べ124.20m ² (37.57坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	平成3年11月	駐車場	有(2台可)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	角地です		

中古売家(5LDK)

遠賀町浅木二丁目



「宮の前」バス停 徒歩1分

閑静で緑豊かな住宅地

2F →
平面図



1F ↓
平面図



広大な敷地に広々5LDK! 広縁付き

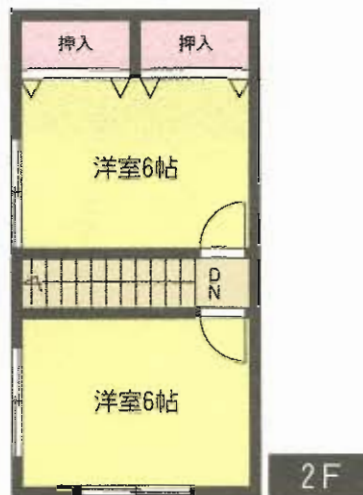


P
10台可能!!



物件種目	中古売家		
最寄駅	JR 遠賀川駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	3,100万円		
物件所在地	遠賀郡遠賀町浅木二丁目29-1		
交通	バス宮の前停 徒歩1分		
土地面積	793.99m ² (240.18坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ143.76m ² (43.48坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	昭和61年5月	駐車場	有(10台可)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・簡易水洗・プロパンガス		
備考	広縁付		

○閑静な住宅街です
○角地 P5台可能です!!



JR鹿児島本線
「海老津」駅徒歩15分

中古売家(4LDK)

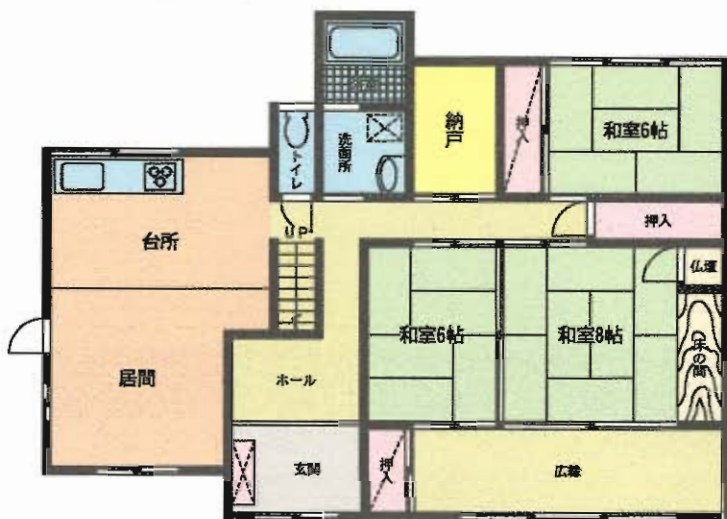
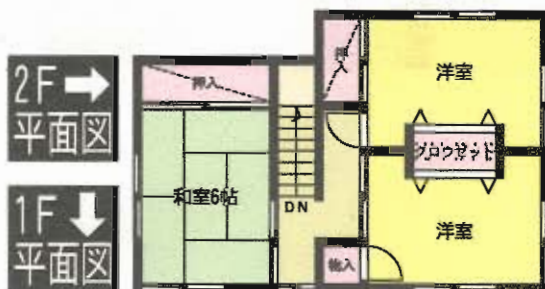


物件種目	中古売家		
最寄駅	JR海老津駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,280万円		
物件所在地	遠賀郡岡垣町南高陽14-15		
交通	JR鹿児島本線海老津駅 徒歩15分		
土地面積	312.11m ² (94.41坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造2階建	
	面積	延べ116.51m ² (35.24坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
築年月	昭和47年4月	駐車場	有り(5台可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	角地		

遠賀郡岡垣町 中古売家 6SLDK



「新松原」バス停 徒歩6分



☆潮騒香る閑静な立地で
住環境良好です♪
☆敷地広々、200坪超!!(P5台可!)



中古売家

J R海老津駅

6 S L D K

2,800万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R海老津駅		
間取タイプ	6 S L D K		
価格	2,800万円		
物件所在地	遠賀郡岡垣町大字手野100番地		
交通	バス新松原停 徒歩6分		
土地面積	669.80m ² (202.61坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ170.54m ² (51.58坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成8年6月	駐車場	有(5台可)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・プロパンガス		
備考			

若松区西園町
中古売家
8DK

2階
平面図→



1階
平面図↓



◎純和風の邸宅、庭・蔵・茶室付!!

筑豊本線
JR若松駅 徒歩14分



閑静で緑豊かな住宅地



中古売家

J R若松駅

8DK

2,800万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R若松駅		
間取タイプ	8DK		
価格	2,800万円		
物件所在地	北九州市若松区西園町15番16号		
交通	J R筑豊本線若松駅徒歩14分		
土地面積	728.16m ² (220.26坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模 木造2階建		
面積	1F 179.17m ² 2F 74.38m ² 延べ253.55m ² (76.69坪)		
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和15年3月	駐車場	
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・都市ガス・庭・蔵・茶室		
備考			

若松区大字蛸住

中古売家

広々9DK



角地

平成18年12月、全面改装済!!



西鉄バス「蛸住入口」停 徒歩3分

1F

2F



中古売家

西鉄バス蛸住入口停

9DK

2,900万円(税込)

物件種目	西鉄バス蛸住入口停		
最寄駅	9DK		
間取タイプ	2,900万円(税込)		
価格	北九州市若松区大字蛸住1634-1		
物件所在地	西鉄バス蛸住入口停 徒歩3分		
交通	525.59m ² (158.99坪) ほか私道面積		
土地面積	構造・規模 木造2階建		
建物	面積 延べ158.99m ² (48.09坪)		
間取内訳	土地権利 所有権 地目 宅地		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	昭和47年5月	駐車場	6台
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	137m ² (41.44坪)の倉庫有 角地、広縁付 全面改装済(18年12月)		



★青葉台東バス停
徒歩2分!

優れた利便性・理想の住環境

閑静な住宅街

生活環境の整った町



中古売家

J R 本城駅

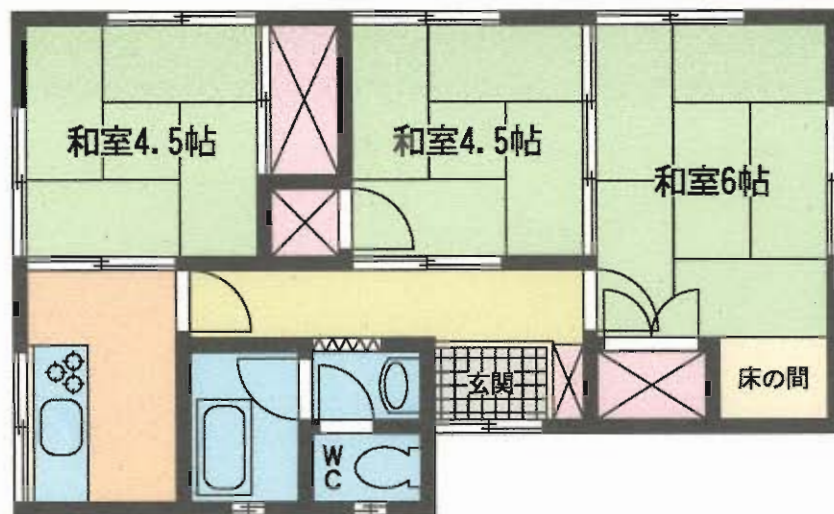
4LDK

2,490万円

物件種目	北九州市若松区青葉台西1丁目6番104		
最寄駅	青葉台東バス停 徒歩2分		
間取タイプ	公簿243.70m ² (73.71坪) ほか 私有面積		
価格	構造・規模 木造スレートぶき2階建		
物件所在地	面積 延べ137.46m ² (41.58坪)		
交通	間取内訳 左図参照		
土地面積	所有権	地目	宅地
建物	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
構造・規模	40%	容積率	60%
面積	高さ制限10m、外壁後退距離1m	築年月	平成5年5月
間取内訳	空家	駐車場	有(2台可能)
土地権利	建築確認	引渡日	即
都市計画	接道状況(角地・間口)	設 備	
建ぺい率	南側6m公道 間口15.8m	備 考	
他の法令上の制限			
築年月			
現 況			
建築確認			
接道状況(角地・間口)			
設 備			
備 考			

八幡東区東丸山町 3 K

西鉄バス
八幡東区役所停徒歩7分



落ち着いた
住環境
区役所・インター
近隣にあり！



▲最寄駅

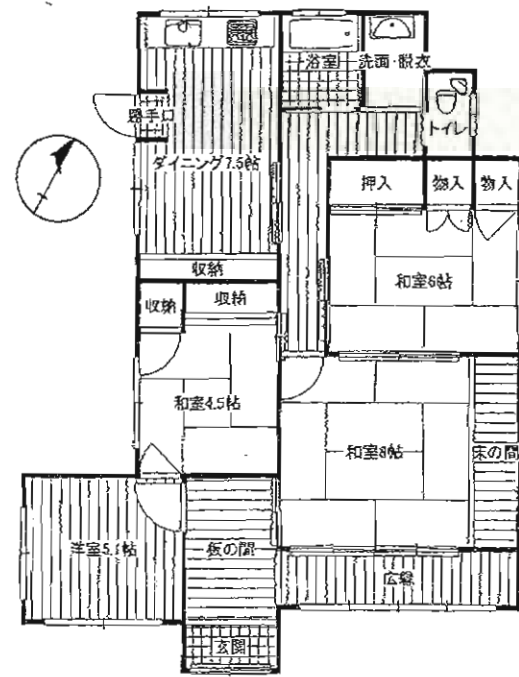
中古売家

J R 八幡駅

3 K

350万円

物件種目	北九州市八幡東区東丸山町137-30 (住居表示12-21)		
最寄駅	西鉄バス八幡東区役所停 徒歩7分		
間取タイプ			
価格			
物件所在地			
交通			
土地面積	164m ² (49.61坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺平家建		
面積	45.54m ²		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
築年月	昭和44年6月	駐車場	無
現況	空室	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	プロパン・九州電力・上下水道		
備考	☆賃貸可☆ ・賃料：4万円 現状渡しの場合は2万円 ・敷金：3ヶ月(3) 現状渡しの場合は0ヶ月 ・管理費：無 ・手数料：元付 0% 客付 100%		



オープンハウス可!!

八幡東区 帆柱3丁目

◎閑静な住宅地 ◎平家建本間造り

◎駐車場並列2台可

◎一部改装済 (H22年5月完了)



福銀支払い参考例

◎1,080万借入 金利1.55% (5年固定)

◎25年返済 ポーナス払いなし

月々 43,447円

◎実測面積広々83.57坪

◎古民家風の造りです

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

至 帆柱ケーブル

中古売家

J R 八幡駅

4DK

1,080万円(税込)

物件種目	北九州市八幡東区帆柱3丁目5番8号		
最寄駅	帆柱登山口バス停 徒歩3分		
間取タイプ	公簿183.52m ² (55.51坪) ほか に私道面積		
価格	構造・規模 木造平家建1階建1階部分		
物件所在地	面積 延べ 84.29m ² (25.49坪)		
交通	間取内訳 左図参照		
土地面積	所有権	地目	宅地
建物	都市計画	用途地域	第2種住居地域
建築	建ぺい率	容積率	200%
土地権利	他の法令上の制限	宅地造成規制区域	
築年月	昭和40年4月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号	接道状況(角地・間口) 南西側公道7.3m 29.5m接面		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	・駐車場2台可 ・屋根日本瓦交換済 ・住環境良 ・実測面積276.29m²有(内私道無償提供部分22.17m²)		

中古売家/八幡東区大宮町

★広々6DK、ファミリー向け!
★物件からの眺望良好です♪

2F →

平面図

1F ↓

平面図



◎バス停・JR近く、交通便利◎



西鉄バス「大宮町」停 徒歩3分



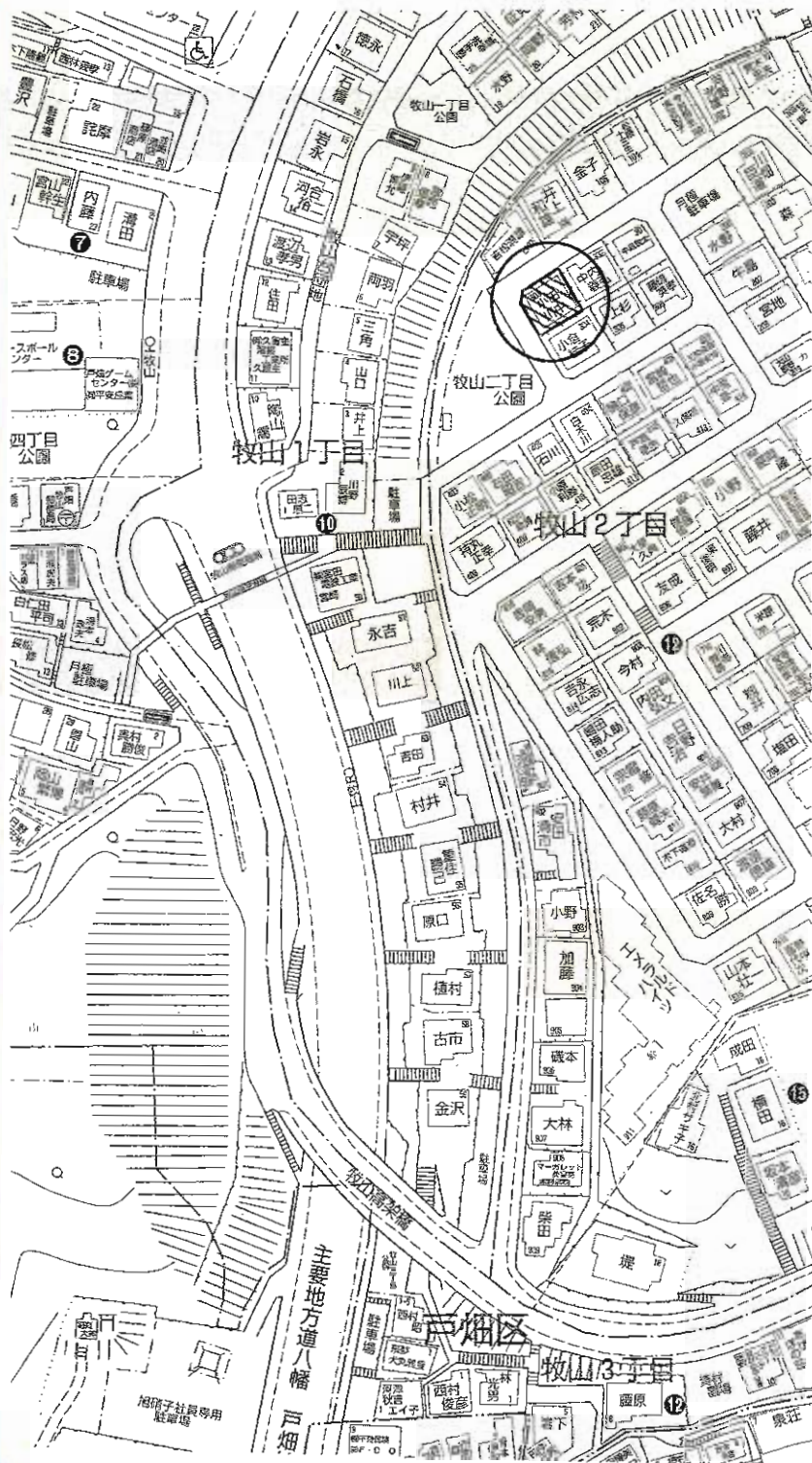
中古売家

J R 枝光駅

6 D K

690万円

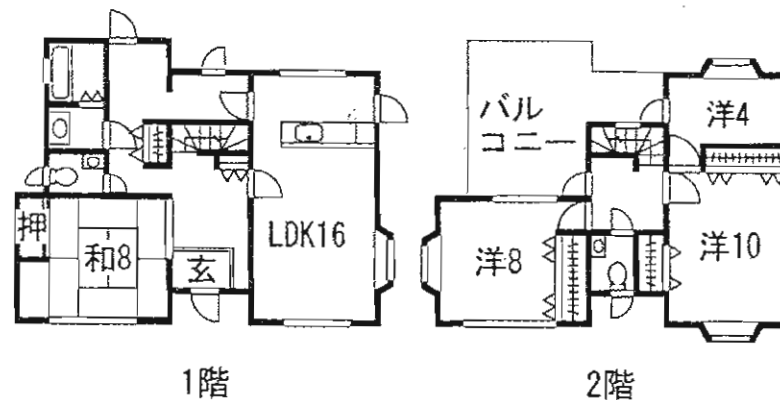
物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 枝光駅		
間取タイプ	6 D K		
価格	690万円		
物件所在地	北九州市八幡東区大宮町7番6号		
交通	西鉄バス「大宮町」停 徒歩3分		
土地面積	206.14m ² (62.36坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造セメント葺2階建 面積 延べ 90.41m ² (27.34坪) 間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
築年月	昭和43年10月	駐車場	無し
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側3.20mの公道に間口約11.50m接する。		
設備	九州電力・都市ガス・公共上下水道		
備考			



閑静な住宅街



☆眺望良好☆

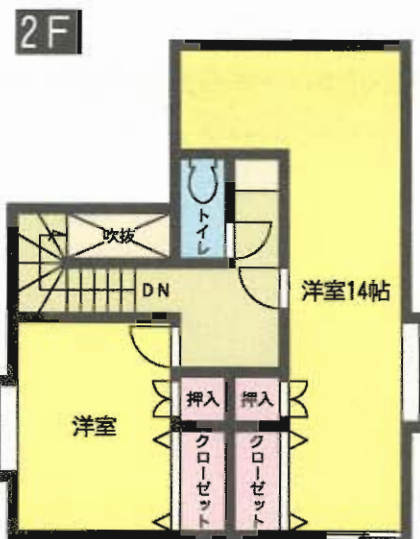
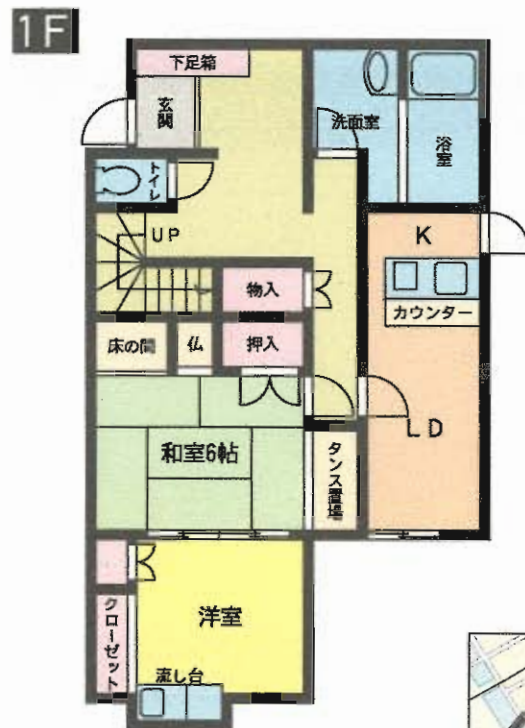


物件種目	売 家		
最寄駅	JR 戸畑駅		
間取タイプ	4LDK		
価 格	1,980万円		
物件所在地	北九州市戸畑区牧山2丁目12-303		
交 通	牧山3丁目バス停 徒歩5分		
土地面積	166.74m ²	ほかに私道面積	なし
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建	
	面 積	128.62m ²	
	間取内訳	和8・洋8・洋10・洋4・LDK16	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和62年3月	駐 車 場	有
現 況	空家	引 渡 日	即時
建築確認番号			
接道状況(内・外)	北西及び南西側公道約4.15mに約11m接する		
設 備	都市ガス・上下水道・九州電力・駐車場		
備 考			

4LDK 中古売家 戸畑区高峰二丁目

鹿児島本線
JR戸畑駅徒歩15分

☆カウンターキッチン!
トイレ2ヶ所有り♪
☆収納スペース
多いです!!



物件種目	中古売家		
最寄駅	JR戸畑駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,300万円		
物件所在地	北九州市戸畑区高峰二丁目1-14		
交通	JR鹿児島本線戸畑駅 徒歩15分		
土地面積	190.90m ² (57.74坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 軽量鉄骨造スレート葺2階建		
	面積 133.31m ² (40.32坪)		
	間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成6年3月	駐車場	有(軽1台可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・都市ガス		
備考			

閑静で緑豊かな住宅地

小倉北区高坊1丁目戸建



J R 日豊本線
城野駅徒歩9分

◎スーパー(多数) ◎ドラッグストア
◎コンビニ ◎飲食店
交通・日常生活に便利な環境!!



物件種目	売 家		
最寄駅	J R 城野駅		
間取タイプ	3 D K		
価 格	670万円(消費税込)		
物件所在地	北九州市小倉北区高坊1丁目1251-1 (住居表示 11-35)		
交 通	西鉄バス高坊停 徒歩4分		
土地面積	実測88.87㎡(26.88坪)	ほかに 私道面積	23㎡
建 物	構造・規模	木造瓦葺き	
	面 積	63.48㎡(19.20坪)	
	間取内訳	和6・和4.5・DK6・洋7.5	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
他の法令上の制限	文化財埋蔵保護地区		
築 年 月	昭和34年12月	駐 車 場	無
現 況	空家	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側4m(私道) 間口2m		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	私道持分11分の1 昭和51年12月改装。 (台所、風呂場、トイレ、瓦、外装、等)		

売 家
4LDK+納戸

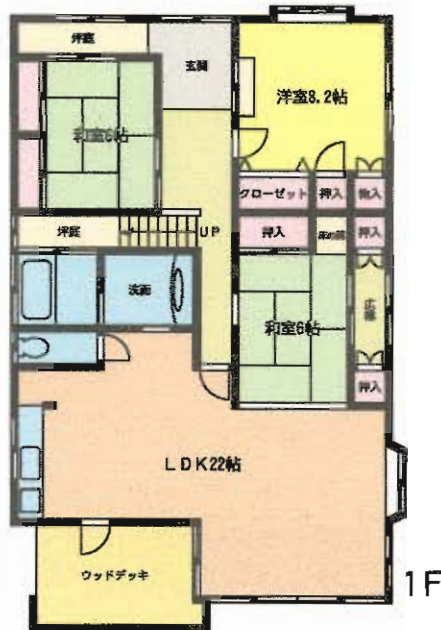
H21年5月
増改築済!!
美邸



LDK22帖・ウッドデッキ付!!
坪庭!!



眺望
良好!!



図面は概略図につき、
異なる場合は現状を優先します。

緑豊かで閑静な住宅地!!

売 家

物件種目	西鉄バス 森林公園入口停
最寄駅	4LDK+納戸
間取タイプ	2,200万円
価格	

物件所在地	北九州市小倉北区妙見町15-9		
交通	西鉄バス森林公園入口停 徒歩12分		
土地面積	220.08m ²	ほかに 私道面積	74.7m ² 持分4分の1
建物	構造・規模 木造スレート葺2階建		
	面積 延べ 107.46m ²		
	間取内訳 和6×2・洋9.5・洋8.2・LDK22帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・風致地区		
築年月	昭和57年5月	駐車場	2台可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側私道幅員約4m(42条2項道路)		
設備	上下水道・LPガス		
備考	・H21年5月全面増改築済(増築部分約8坪 未登記) ・足原小、霧ヶ丘中校区		

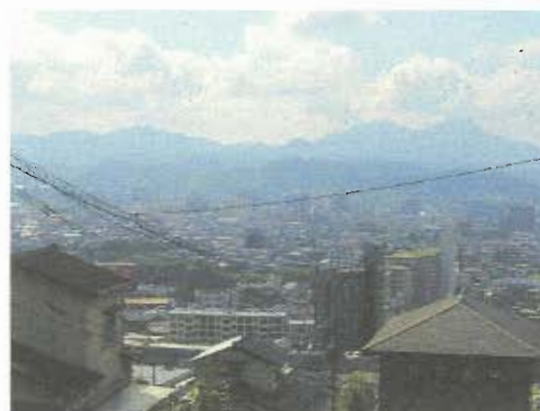
売 家

小倉北区霧ヶ丘



◎P2台!

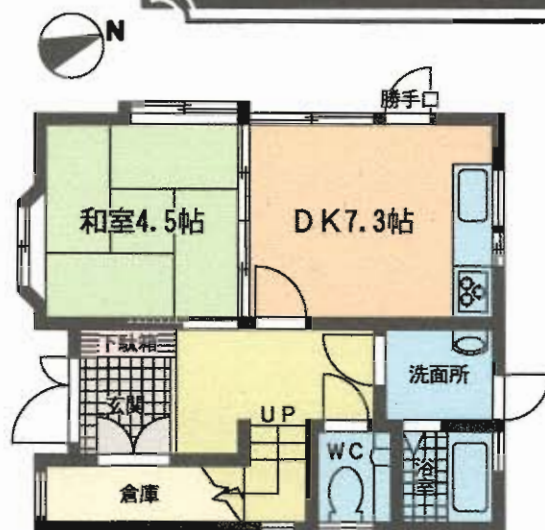
日当良好



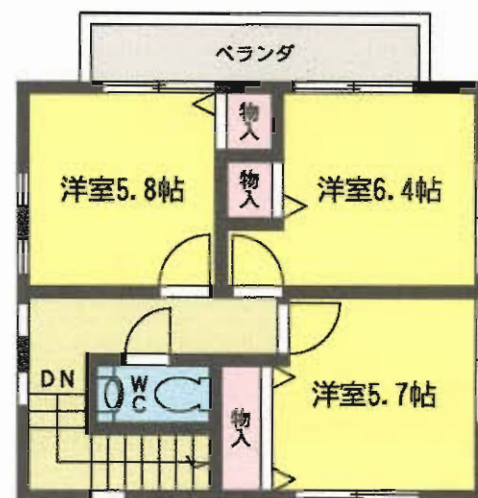
**高台につき眺望良好
閑静な住宅街**

霧ヶ丘地区!人気エリア物件!!

H20年9月内装リフォーム済



1階平面図

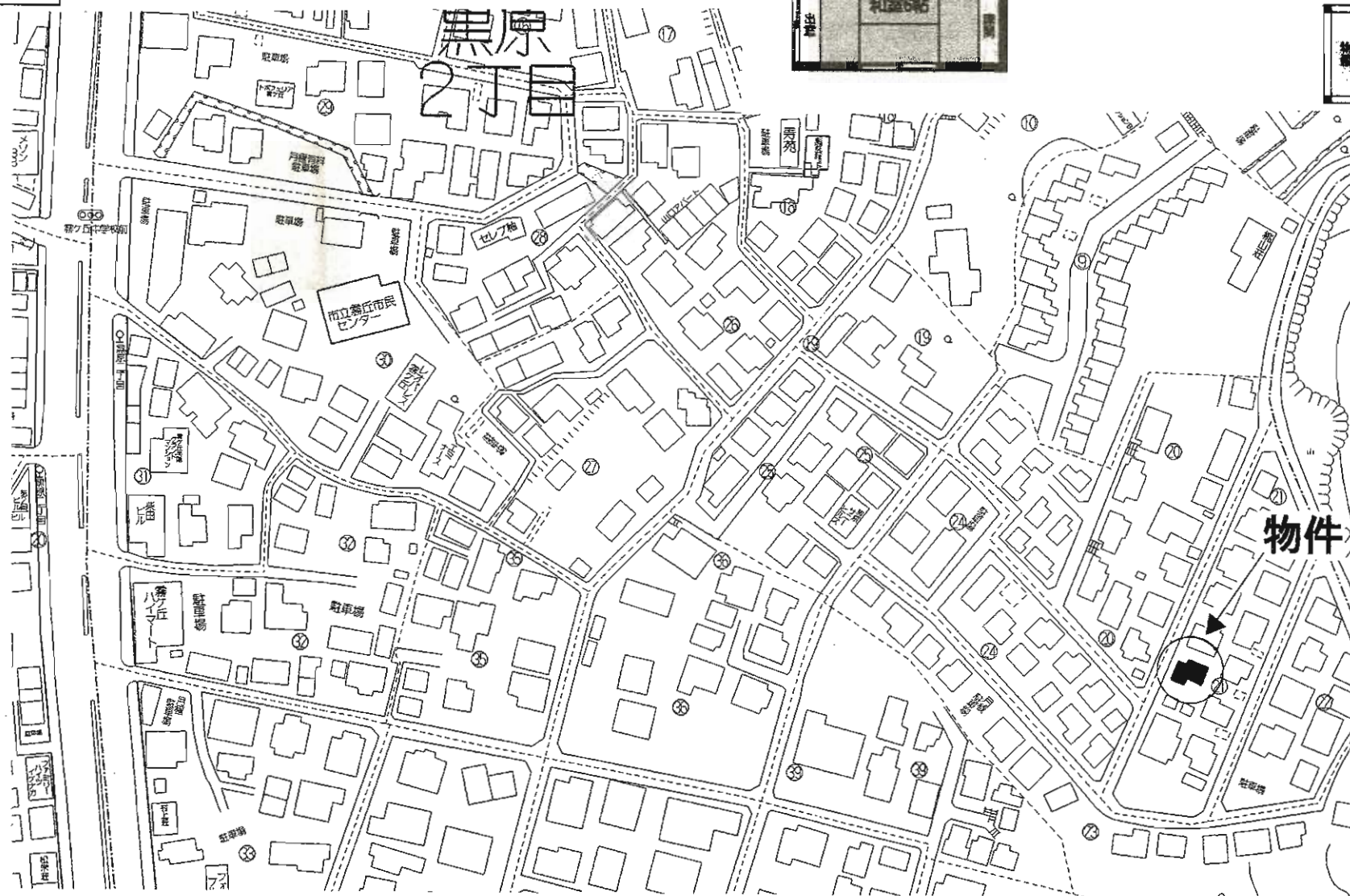


2階平面図

物件種目	売 家		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	4DK		
価格	1,150万円		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目17-36		
交通	西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停 徒歩4分		
土地面積	265.66m ² (80.36坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	1階:42.75m ² 2階:43.75m ² 計:86.50m ²	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	風致地区		
築年月	平成12年3月	駐車場	2台
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	・お手入れ良好です ・とにかく一度内覧して下さい		

☆開放感ある平屋造りの邸宅です!
☆緑豊かな閑静な立地♪眺望良好!
西鉄バス「黒原2丁目」停徒歩7分

駐車スペース



売 家

J R小倉駅

4DK

950万円

北九州市小倉北区黒原2丁目21-22

西鉄バス黒原2丁目停 徒歩7分

土地面積 199.63m² (60.38坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造平屋建

面 積 62.37m² (18.86坪)

間取内訳 洋8:和6×2・4.5:DK4.5

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 50% 容 積 率 80%

他の法令 風致地区・宅地造成工事規制区域

築 年 月 昭和44年11月 駐 車 場 普通車1台可(大型車不可)

現 況 空 引 渡 日 即

建築確認 番号

接道状況 (角地・間口) 北西側4.1m幅私道(位置指定)

設 備 電気・上下水道・都市ガス・浴室・給湯・シャワー

備 考 ○H16年6月全塗装済み
○足原小学校校区
○南向き
○スチール物置有り

黒原二丁目 売 家

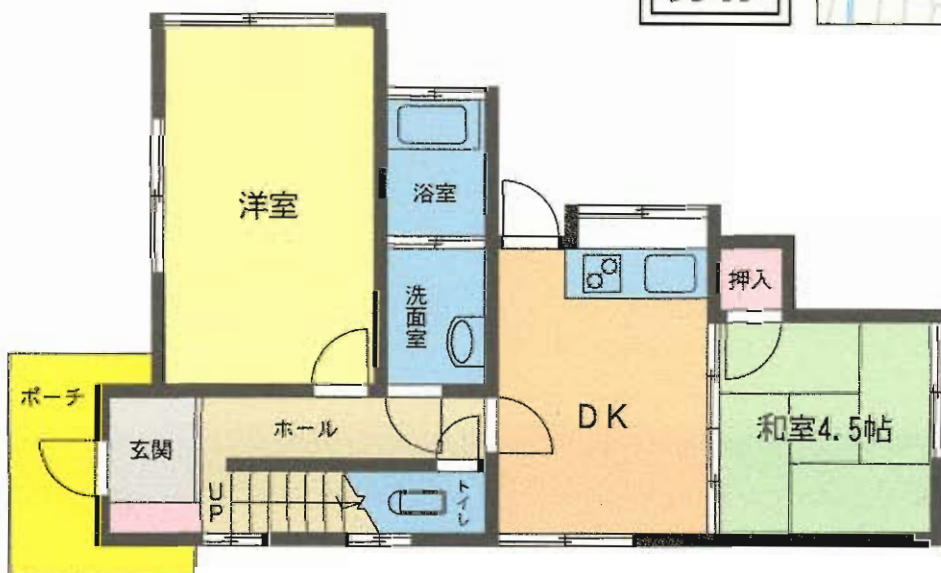
☆スーパー・コンビニ近隣☆ 諸事便利な好立地!!



西鉄バス黒原二丁目停
徒歩7分

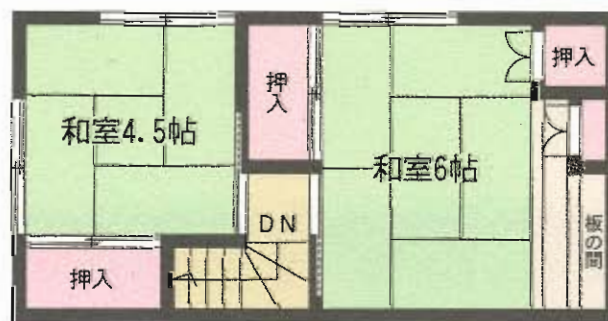


霧丘小
霧丘中
学校区



1F

図面と異なる場合は現状を優先させていただきます



2F

売一戸建

J R 小倉駅

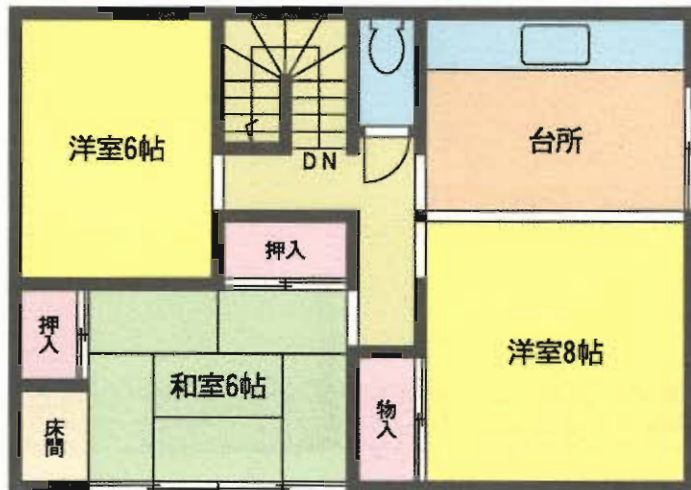
4DK

590万円

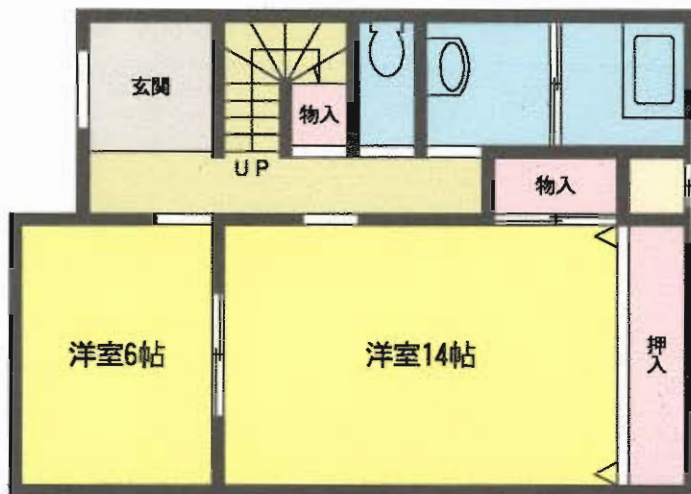
物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R 小倉駅		
間取タイプ	4DK		
価格	590万円		
物件所在地	北九州市小倉北区黒原二丁目39-23		
交通	西鉄バス黒原二丁目停 徒歩7分		
土地面積	公簿113.06m ² (34.20坪)	ほかに私道面積	1,781.02m ²
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	67.26m ² (20.34坪)	
	間取内訳	DK6・和室6・和室4.5×2・洋室6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域内 高さ制限10m、外壁後退1m		
築年月	昭和53年7月	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側約4m私道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	平成15年6月内装リフォーム済み(洗面台交換など) 閑静な住宅街。私道持分有り。霧丘小、霧丘中学校区		

中古売家/小倉北区今町二丁目

2F



1F



落ち着いた住環境



西鉄バス「今町」停 徒歩4分

 ☆広々5DK! ファミリー向け♪
 ☆角地! ②台駐車可能です!



中古売家

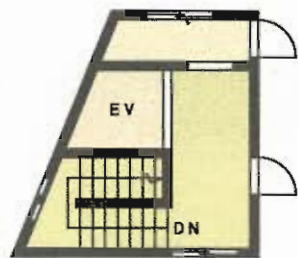
モノレール城野駅

5DK

1,200万円

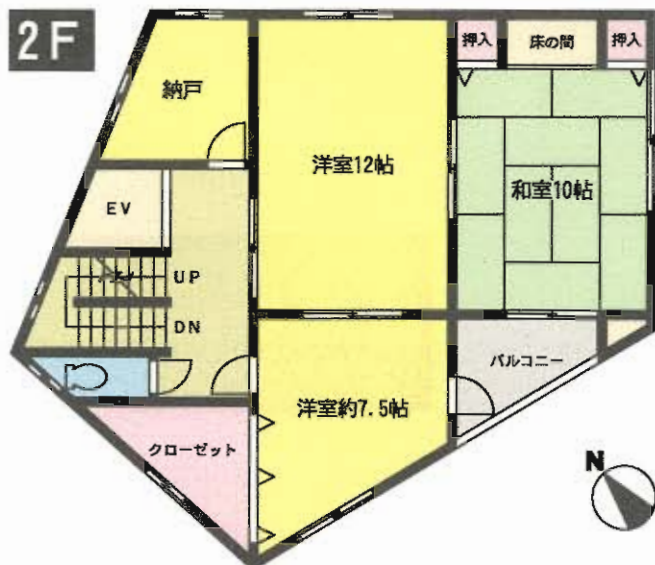
物件種目	中古売家		
最寄駅	モノレール城野駅		
間取タイプ	5DK		
価格	1,200万円		
物件所在地	北九州市小倉北区今町2丁目1番2号(住居表示)		
交通	西鉄バス「今町」停 徒歩4分		
土地面積	公簿 178.48m ² (53.99坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模 木造2階建て		
	面積 延べ 118.48m ² (35.84坪)		
	間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	指定なし		
築年月	昭和55年11月	駐車場	有(2台可)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側4.5m 北側3.6m面す		
設備	電気 上水道 下水道 都市ガス		
備考	角地		

3F

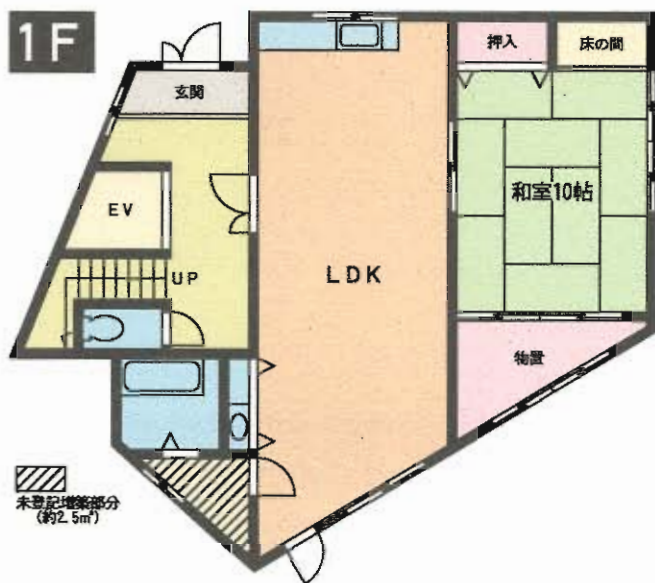


「南小倉」駅徒歩7分
エレベーター付

2F



1F



未登記増築部分
(約2.5㎡)

中古売家/小倉北区清水三丁目



◎鉄骨造3階建(エレベーター付)◎



中古売家

J R南小倉駅

4LDK+納戸

3,200万円

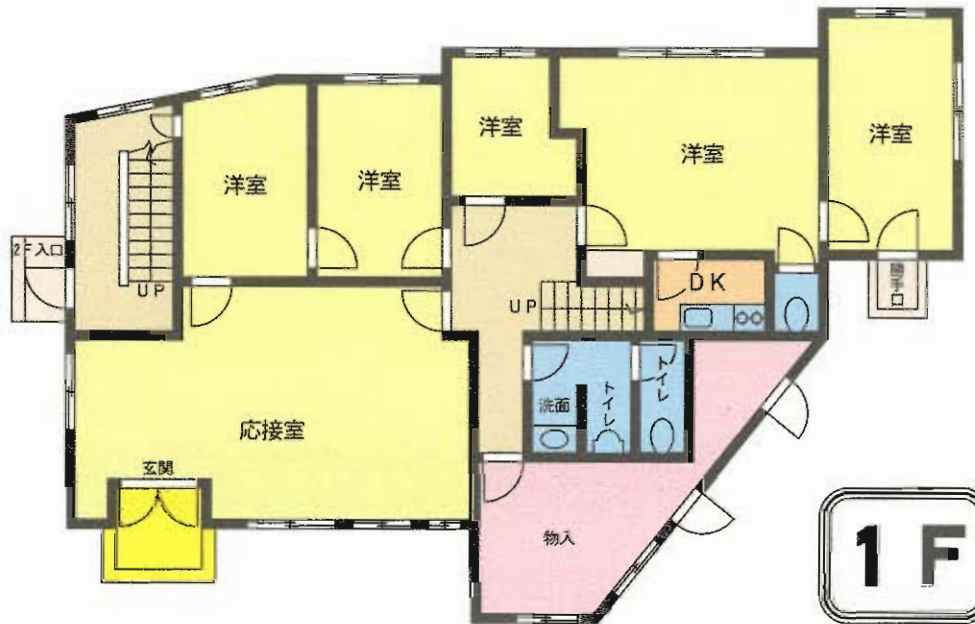
物件種目	中古売家		
最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	4LDK+納戸		
価格	3,200万円		
物件所在地	北九州市小倉北区清水3丁目11番5号(住居表示)		
交通	J R日豊本線南小倉駅 徒歩7分		
土地面積	公簿162.06㎡(49.02坪)	ほかに私道面積	
建物	鉄骨造3階建		
面積	延べ191.78㎡(58.01坪)		
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	指定なし		
築年月	平成16年8月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号	南側公道5.6m		
接道状況(角地・間口)			
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス		
備考	エレベーター		

小倉北区小文字 売事務所付住宅

①約10台可



2F



1F

周辺には商業施設が充実!!



西鉄バス「小文字一丁目」停徒歩3分



◎都市高インター近く、アクセス良好◎



売事務所付住宅

物件種目	J R 小倉駅		
最寄駅	8DK		
間取タイプ	4,500万円		
価格	北九州市小倉北区小文字一丁目3-33(住居表示)		
物件所在地	西鉄バス「小文字一丁目」停 徒歩3分		
交通	公簿 508.18m ² (153.72坪) ほか に 私有面積		
土地面積	構造・規模 鉄骨木造亜鉛メッキ鋼材葺2階建		
建物	面積 1F 185.85m ² 2F 135.03m ² 延べ97.06坪		
間取内訳	土地権利 所有権 地目 宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	指定なし		
築年月	平成3年9月	駐車場	約10台駐車可
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北西側4m		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考			

中古売家/徳吉東一丁目

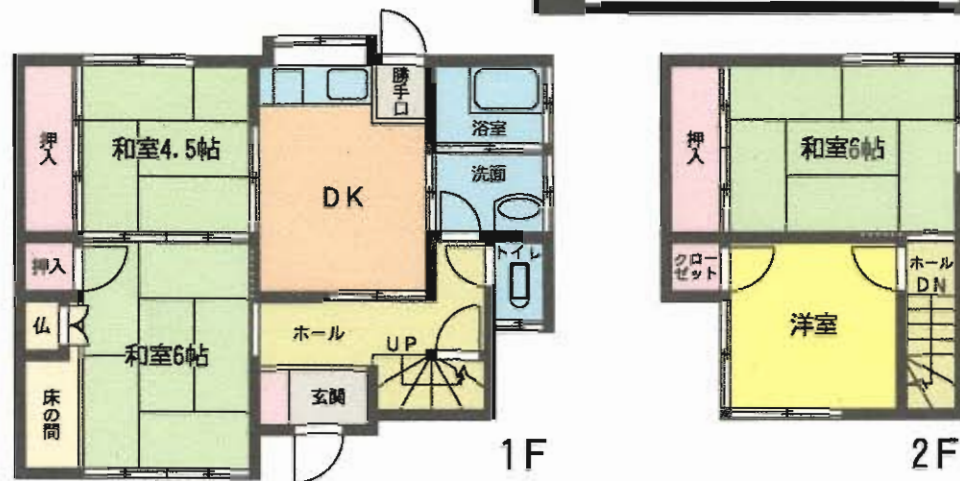
西鉄バス「徳光橋」停徒歩2分

角地!!



優れた利便性・理想の住環境

◇4DK◇



国道322号至近で諸事便利ですよ



中古売家

モノレール「徳力嵐山口」駅

4DK

1,150万円

北九州市小倉南区徳吉東1丁目14番38号(住居表示)

西鉄バス「徳光橋」停 徒歩2分

公簿 137.04m²(41.45坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造2階建

面積 延べ 76.66m²(23.18坪)

間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	指定なし		
築年月	昭和48年9月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側公道4.5m		
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス		
備考	外壁後退1メートル、高さ制限10メートル 東側4メートル公道に面す		

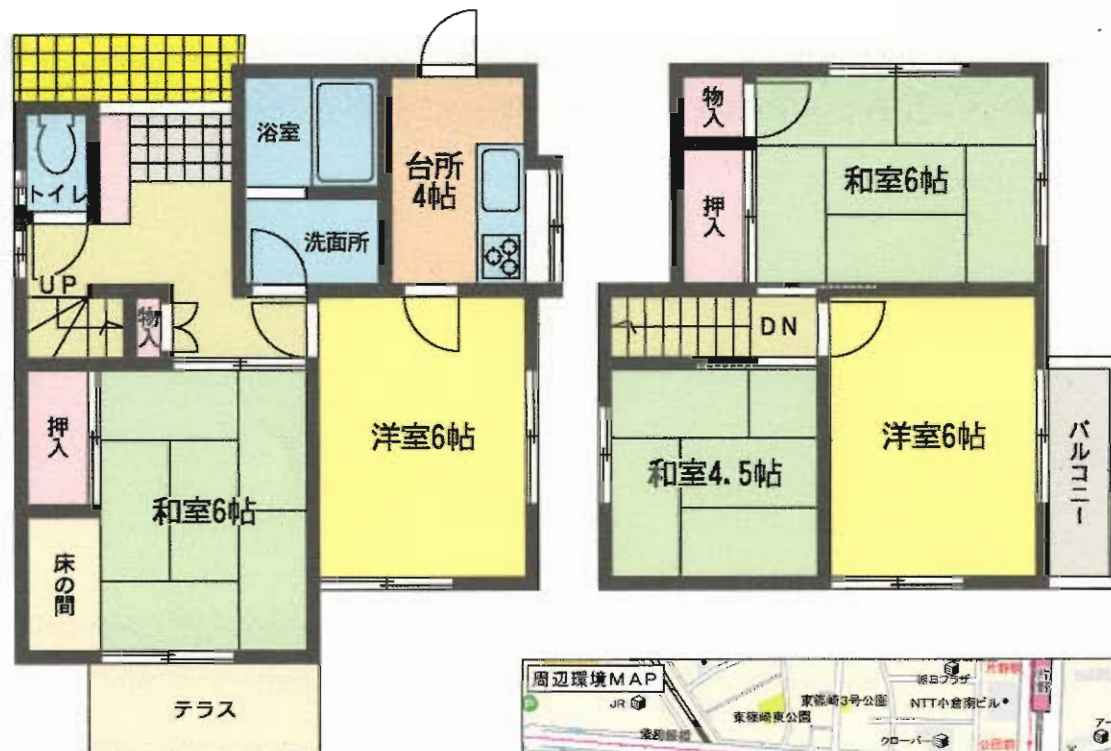
小倉南区八幡町

中古売家

5 K

モノレール
「片野」駅 徒歩7分

* ☆閑静な住宅街です *
* P2台可! *
* ☆買物・交通に便利な立地 *



H20年10月、
内外装改装済!!



中古売家

モノレール片野駅

5 K

1,190万円

物件種目	モノレール片野駅		
最寄駅	モノレール片野駅 徒歩7分		
間取タイプ	5 K		
価格	1,190万円		
物件所在地	北九州市小倉南区八幡町20番6号		
交通	モノレール片野駅 徒歩7分		
土地面積	140.10m ² (42.38坪)	ほかに私道面積	
建物	木造瓦葺2階建		
面積	延べ82.57m ² (24.97坪)		
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和58年4月	駐車場	有り(2台可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	☆平成20年10月、内外装改装済!		

売家



売家

J R呼野駅

5DK

500万円

物件種目	売家		
最寄駅	J R呼野駅		
間取タイプ	5DK		
価格	500万円		
物件所在地	北九州市小倉南区大字呼野1165		
交通	J R日田彦山線呼野駅 徒歩1分		
土地面積	148.76m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造1階建	
	面積	延べ79.43m ²	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	昭和59年	駐車場	有
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	県道に面す・間口広し(20m)		
設備			
備考	建物は古いが少しリフォームして引渡し可		

新築売家



広い屋上
ルーフバルコニー



収納豊富な
床下倉庫



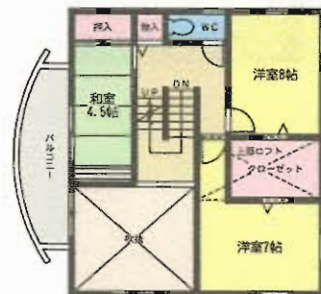
スキップ
フロア
立面図



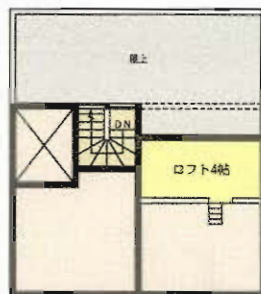
太陽光発電付
オール電化住宅



2階建て7層のフロアを
自由に楽しむスキップフロア住宅



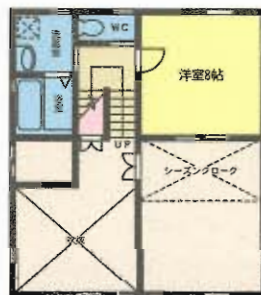
2F



PHF



1F



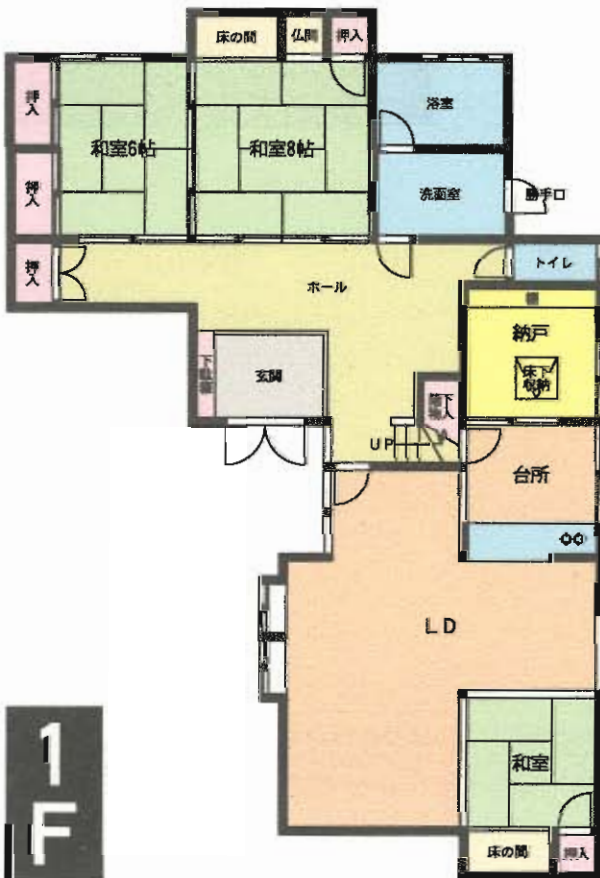
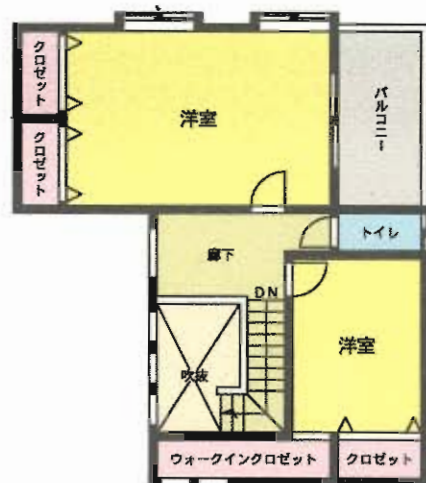
中2F



新築売家

物件種目	西鉄バス スワロータウン入口		
最寄駅	4LDK		
間取タイプ	2,298万円		
価格	北九州市小倉南区朽網東6丁目3番		
物件所在地	西鉄バス スワロータウン入口 徒歩4分		
交通	170.26m ² ほかに私道面積		
土地面積	構造・規模 2×4木造2階建		
建物	面積 延べ110.95m ²		
	間取内訳 左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成21年11月	駐車場	3台分有
現況	完成済	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			

2F



1F



☆☆敷地広々！建物広々！
☆☆大家族にぴったりです！



西鉄バス「宮ノ下」停徒歩5分

緑豊かな閑静な立地で住環境良好



中古売家

J R 下曾根駅

4LDK

3,350万円

物件種目	北九州市小倉南区長野本町3丁目10番1号(住居表示)		
最寄駅	西鉄バス「宮の下」停 徒歩5分		
間取タイプ	公簿 612.48m ² (185.27坪) ほかに私道面積		
価格	構造・規模 木造2階建		
物件所在地	面積 延べ 189.69m ² (57.38坪)		
交通	間取内訳 間取図参照		
土地面積	土地権利	所有権	地目 宅地
建物	都市計画	市街化調整区域	用途地域 第1種住居地域
	建ぺい率	40%	容積率 60%
	他の法令上の制限	指定なし	
	築年月	平成7年4月	駐車場 有
	現況	空家	引渡日 即時
	建築確認番号		
	接道状況(角地・間口)	北西側公道6m	
	設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス	
	備考		

中古売家/6LDK+3DK(別棟)

小倉南区上吉田六丁目

閑静で緑豊かな住宅地



西鉄バス「上吉田」停徒歩1分



中古売家

JR下曾根駅

6LDK+別棟

3,300万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	JR下曾根駅		
間取タイプ	6LDK+別棟		
価格	3,300万円		
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田六丁目13-2		
交通	西鉄バス「上吉田」停 徒歩1分		
土地面積	1,540.6m ² (466.03坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
面積	198.09m ² (59.92坪)		
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
築年月	昭和43年3月	駐車場	有(7~8台可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	他に1棟住居有り(3DK:14.77坪)		



2F



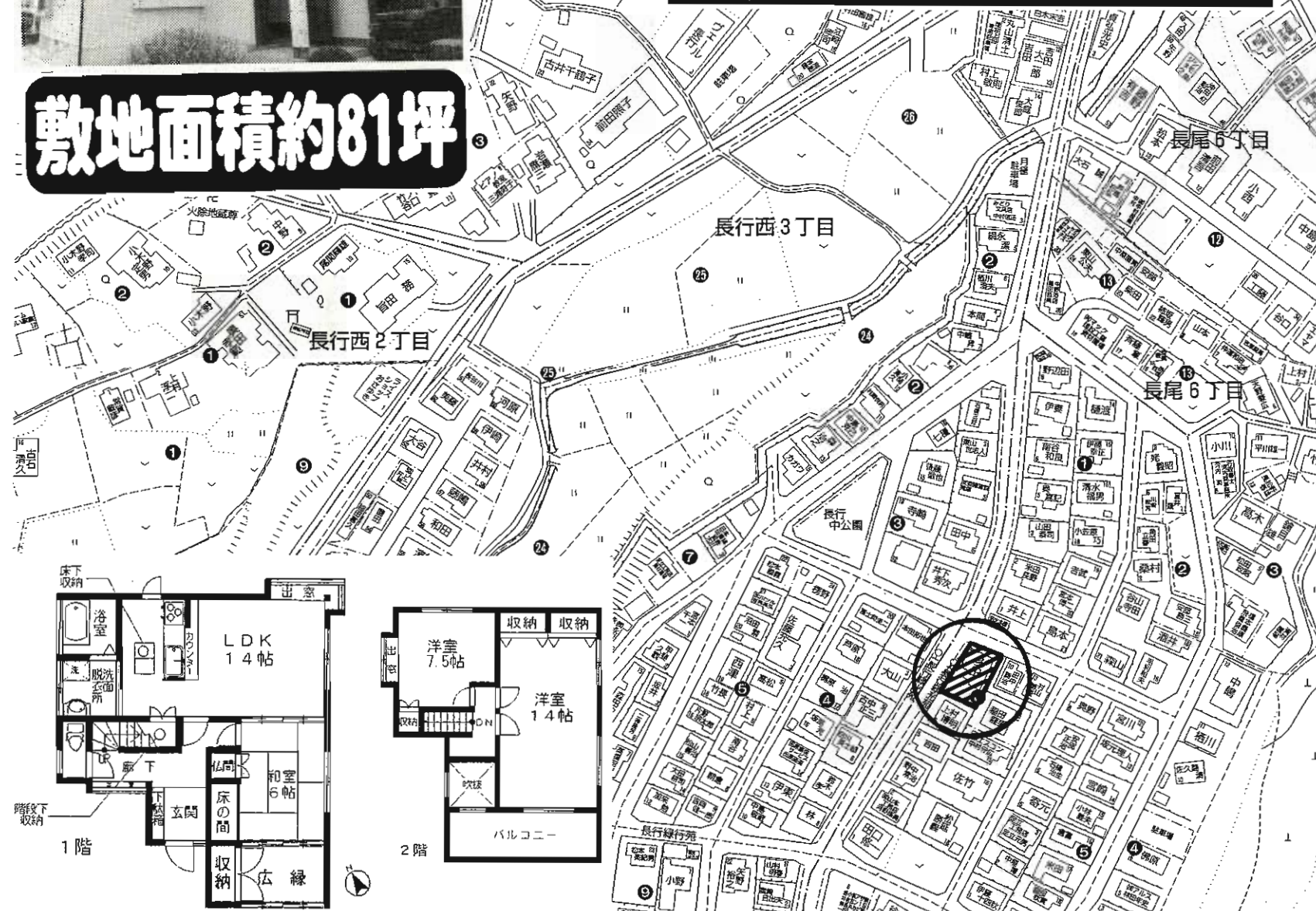
1F

別棟



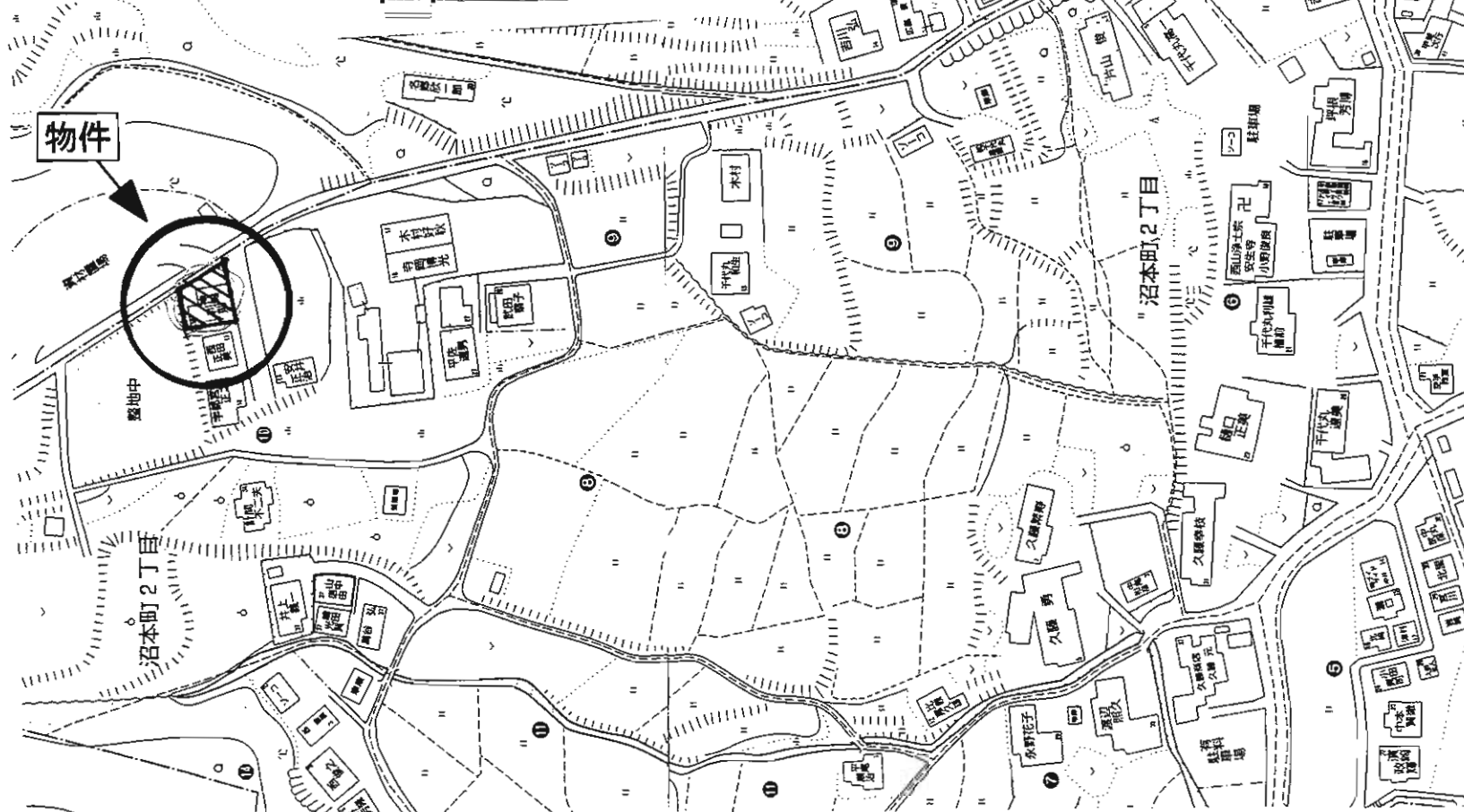
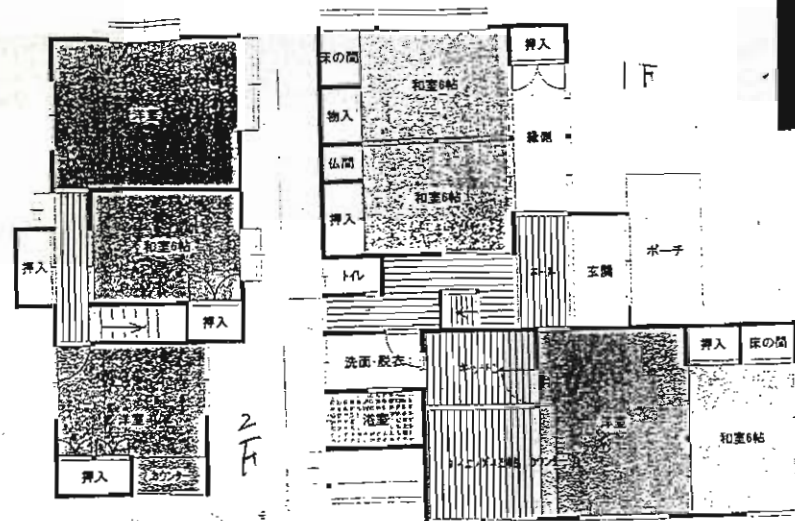
H22年3月内外装
リフォーム済!
駐車3台可!!

敷地面積約81坪



物件種目	家 売		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
間取タイプ	3LDK		
価 格	2,250万円		
物件所在地	北九州市小倉南区長行西4丁目6-7		
交 通	西鉄バス長行緑光苑停 徒歩1分		
土地面積	267.76m ²	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	木造2階建	
	面 積	延べ 104.82m ²	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令 上の制限			
築 年 月	1995年1月	駐 車 場	3台可能
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認 番 号			
接道状況 (角地・間口)			
設 備			
備 考	H22年3月内外装リフォーム済		

広々7LDK!閑静な立地



家 売

J R 下曾根駅

7 L D K

1,390万円

北九州市小倉南区沼本町2丁目10-10

西鉄バス「沼小学校前」停 徒歩7分

259.99m² (78.64坪) ほかに私道面積

構造・規模 木造瓦葺2階建

面積 140.90m² 増築13.68m²

間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	1982年3月	駐車場	3台
現況	入居中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東南の角地		
設備	電気・上水道・汲み取り・プロパンガス		
備考			

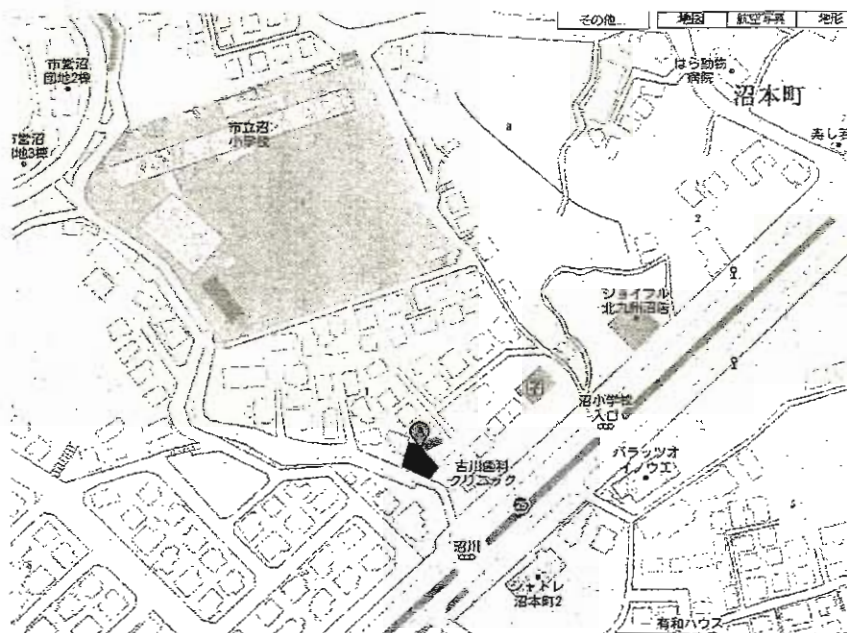
中古売家

小倉南区沼本町
4DK

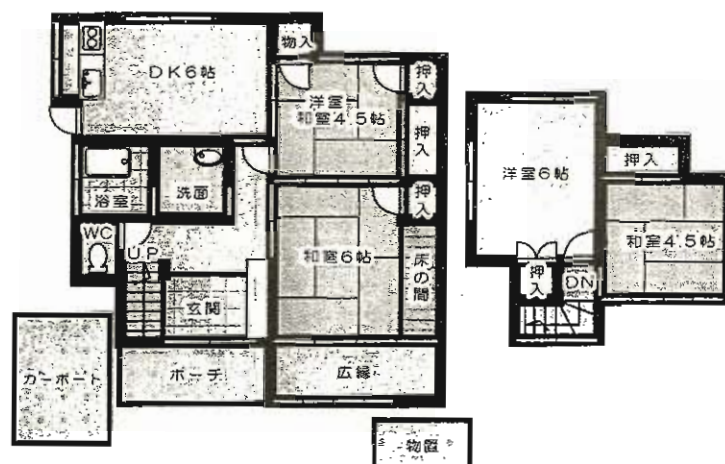
沼小学校まで徒歩3分
コンビニまで徒歩1分



駐車場 軽2台可



沼本町戸建



物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 下曾根駅		
間取タイプ	4 D K		
価格	1,150万円		
物件所在地	北九州市小倉南区沼本町二丁目1-33		
交通	西鉄バス沼小学校停 徒歩2分		
土地面積	145.29m ² (43.95坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ77.15m ² (23.34坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	S 52年5月	駐車場	有
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西側約5.5mの公道に接する		
設備	上下水道・ガス(L P G)		
備考	学校区:沼小学校 沼中学校		

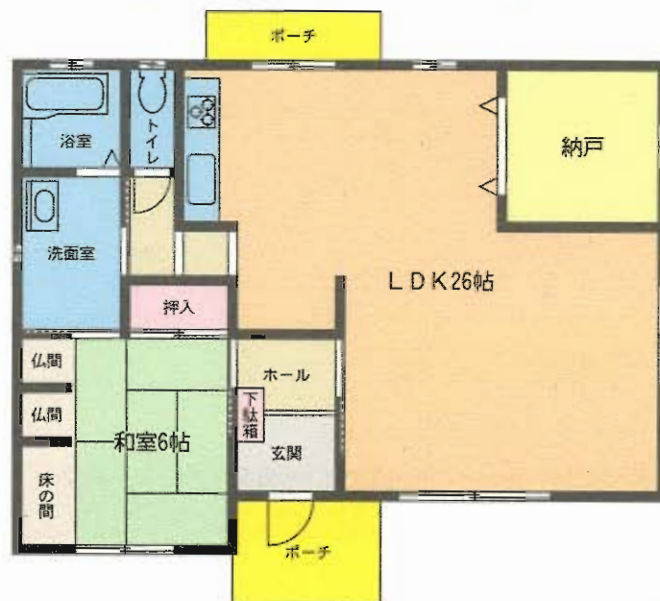


☆ダイワハウスの家です☆



JR石原町駅
車で10分!!

セカンドハウスに最適です!

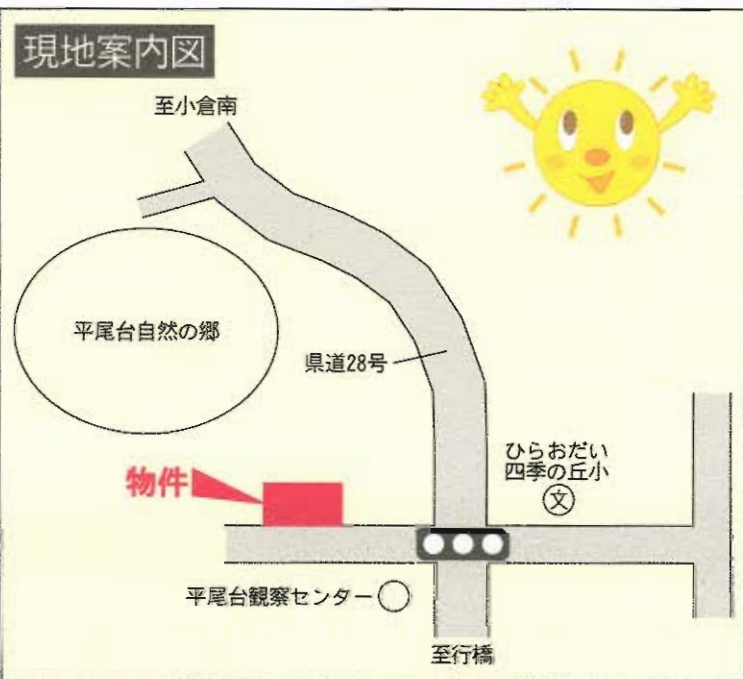


広々LDK26帖



平尾台の自然豊かな
環境で、

ゆったりびのびと
生活しませんか?
家庭菜園も可能です
ぜひ一度ご覧下さい!



売一戸建

JR石原町駅

1SLDK

1,800万円

物件種目	売一戸建		
最寄駅	JR石原町駅		
間取タイプ	1SLDK		
価格	1,800万円		
物件所在地	北九州市小倉南区平尾台1丁目5-15		
交通	西鉄バス平尾台入口停 徒歩81分		
土地面積	330m ² (100坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 鉄骨スレート瓦葺平家屋建		
	面積 83.96m ² (25.39坪)		
	間取内訳 和6帖・LDK26帖・納戸4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	北九州国定公園		
築年月	平成16年9月	駐車場	有(2台)
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側3m公道間口約25m		
設備	九州電力・上下水道・プロパンガス		
備考			

敷地広々128坪!!

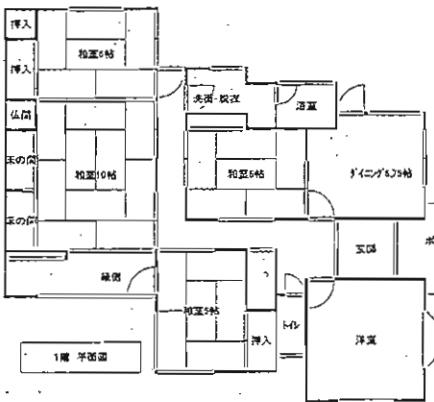
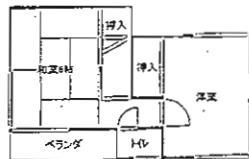
☆家はお手入れ良好です。柱はすべて桧を使用。
☆部屋数が多く大家族もOK!
☆曾根小学校・中学校区、徒歩10分です。

対象物件

上曾根2丁目

プレゼントタウン

2階 平面図



間取りと図面が異なる場合は図面優先とします。

売 家

J R 下曾根駅

7 D K

2,390万円

物件所在地 北九州市小倉南区上曾根二丁目2

交 上曾根バス停 徒歩5分

土地面積 公簿 423.24m²
128.03坪

ほかに
私道面積

建 構造・規模 木造瓦葺2階建

面 積 149.29m² (45.16坪)

間取り図 平面図参照

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域

建ぺい率 60% 容 積 率 200%

他の法令
上の制限

築 年 月 昭和58年3月 駐 車 場 有 10台以上可能

現 況 居住中 引 渡 日 相談

建築確認
番 号

接道状況
(角地・間口) 北側4m (公道) 間口28m

設 備 電気、公共上下水道、プロパン

備 考 本格木造住宅

売 家

小倉南区中曽根四丁目

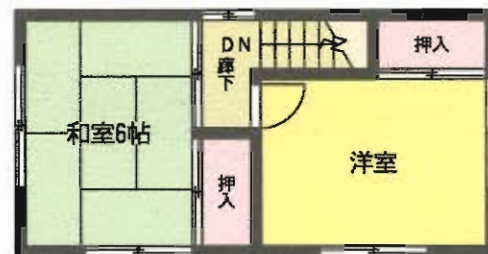


学校区 ◎ 曽根小学校
◎ 曽根中学校

★スーパー ★コンビニ
★病院 ★郵便局
生活至便



車庫
あります



2階部分



1階部分

※間取図と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

中古売家

J R 下曽根駅

5DK

1,550万円

北九州市小倉南区中曽根四丁目23-6

J R 下曽根駅 徒歩15分

317.18m² ほかに私道面積

構造・規模 木造2階建
面積 延べ121.11m²
間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和52年3月	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	・敷地内付属建物有		



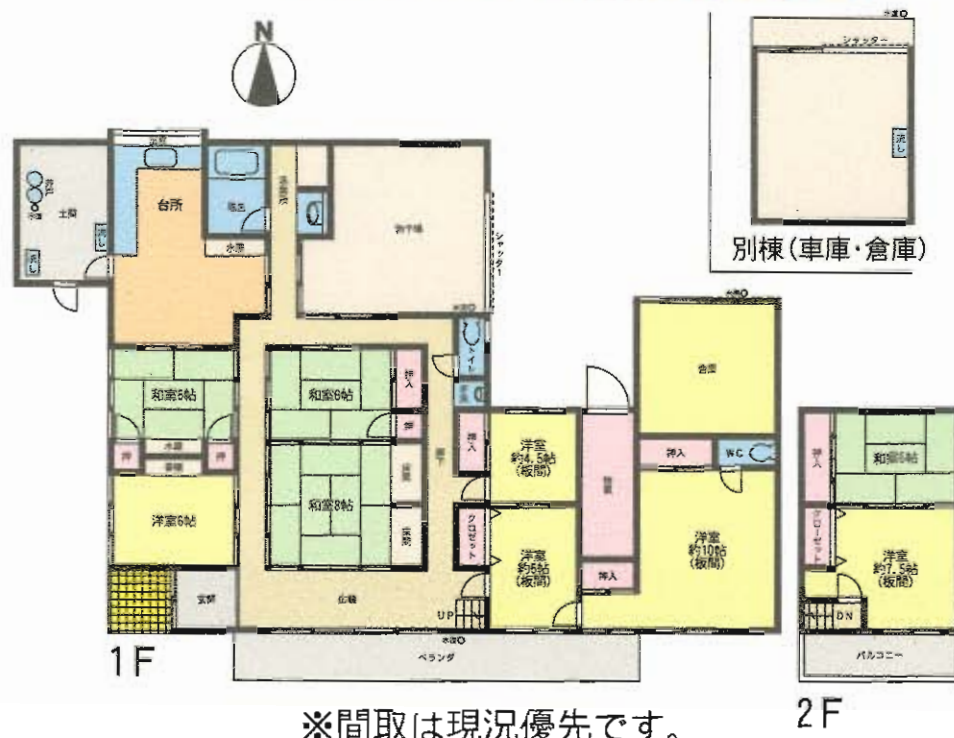
小倉南区曽根新田南



■ アクセス ■
〈西鉄バス〉
曽根新田バス停まで徒歩9分
〈J R日豊本線〉
朽網駅まで 車3分
下曽根駅まで 車5分
※北九州空港まで車20分



閑静で緑豊かな住宅地



※間取は現況優先です。

2F

中古一戸建住宅

J R 朽網駅

9 D K + 倉庫

2,700万円

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	J R 朽網駅		
間取タイプ	9 D K + 倉庫		
価格	2,700万円		
物件所在地	北九州市小倉南区曽根新田南二丁目328-2(地番)		
交通	西鉄バス曽根新田停 徒歩9分		
土地面積	公簿1,032.68m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
面積	延べ108.22m ² (32.73坪)		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	昭和38年5月	駐車場	付
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側:幅員4m道路に39m接する		
設備	上下水道・給湯		
備考	高さ10m、壁面後退1m		

くらみなみ
中貫本町

市街化調整区域に

稀少物件(美庭付)

ひろびろ233坪
完全2世帯住宅

和風古民家

※水きよらかな貫川沿線

☆自然とふれあい、のんびり生活！

☆自然を満喫・バーベキュー！

☆家庭菜園・ガーデニング！

☆広縁2か所！

“昔ながらの
「おくどさん」もあるよ”
駐車スペースたっぷり！



建物 246.88㎡

価格 2,800万円！

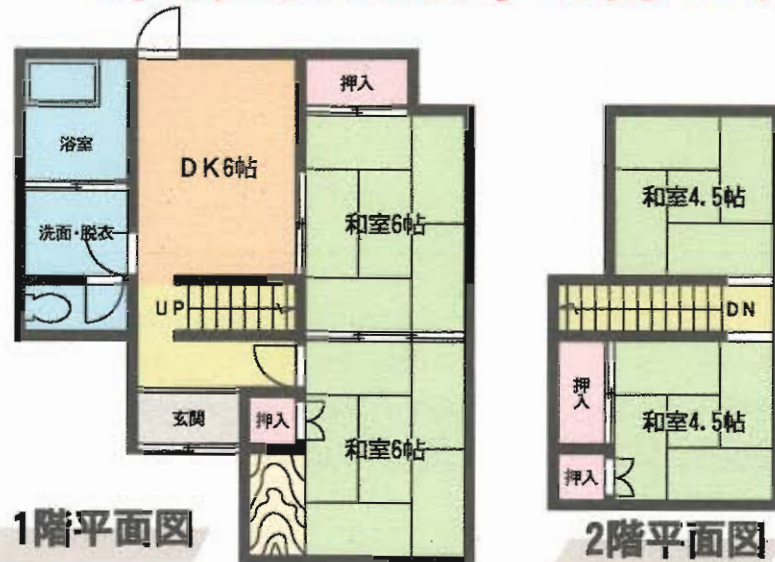
物件概要

種別／中古売家
用途／一般住宅(2世帯住宅)
所在／北九州市小倉南区中貫本町2438番地
地積／773.24㎡(233.90坪) 地目／宅地
間取タイプ／7部屋+LDK×2
構造／木造平屋建
現況／居住中
引渡日／相談
土地権利／所有権
築年月／不詳
交通／弥生が丘団地入口 徒歩3分
J R下曾根駅 車で5分(3.3km)
校区／貫小学校・田原中学校
制限／市街化調整区域
建ぺい率:40% 容積率:60%
価格／2,800万円
設備／下水道:公営 井戸水 ガス:プロパンガス
備考／2世帯住宅

静かな環境です!



ブロック塀を撤去すれば
車2台目も駐車可能です!



H21年11月
内装リフォーム済で
すぐに入居できます!!

売一戸建

J R 安部山公園駅

4DK

880万円

北九州市小倉南区湯川新町3丁目13番35号

J R 安部山公園駅 徒歩10分

公簿123.4m² (37.32坪) ほかに私道面積

構造・規模 木造2階建

面積 72.07m² (21.80坪)

間取内訳 1F:6和・6和・6台 2F:4.5和・4.5和

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	S51.12月	駐車場	有(現況1台)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側(公道)に接道		
設備	電気・上下水道・プロパン		
備考	○湯川新町3丁目バス停まで徒歩7分 ○北九州都市高速横代出入口・スーパー・医療施設・コンビニ・近くにあり 小さいお子様が居ても安心です		

小倉南区志井一丁目
中古売家(3階建)

おしゃれな洋風邸宅



坪庭・ミニキッチン・エレベーター・ウッドデッキ・屋上スカイルーフ・
オール電化・屋上ソーラーパネル・クーラー完備!!

ファミリーに余裕の6LDK!!
ひろびろホール・玄関・駐車7台可



1F



2F



3F



中古売家

モノレール志井駅

6LDK

6,500万円

物件所在地 北九州市小倉南区志井1丁目18番29号

西鉄バス北九州高専前停 徒歩2分

土地面積 公簿695.92m²(210.52坪) ほか私道面積

構造・規模 R C造3階建

面積 延べ444.87m²(134.57坪)

間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限	
築年月	平成12年11月
駐車場	有(7台可)

現況	空家	引渡日	即時
----	----	-----	----

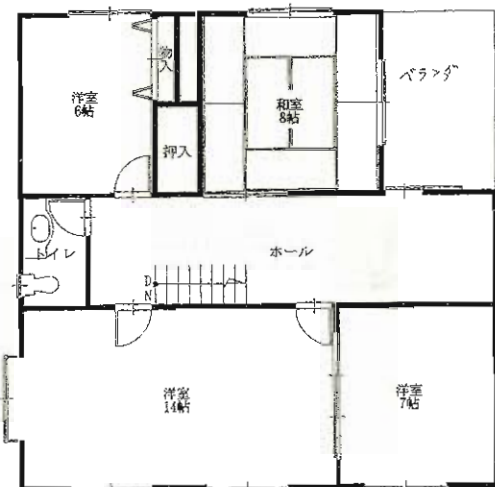
建築確認番号

接道状況(角地・間口) 南側公道5m

設備 電気・上水道・下水道・都市ガス

備考 R C平屋車庫49m²、オール電化、クーラー完備

★日当り良好!
★間取りも
ゆったり!

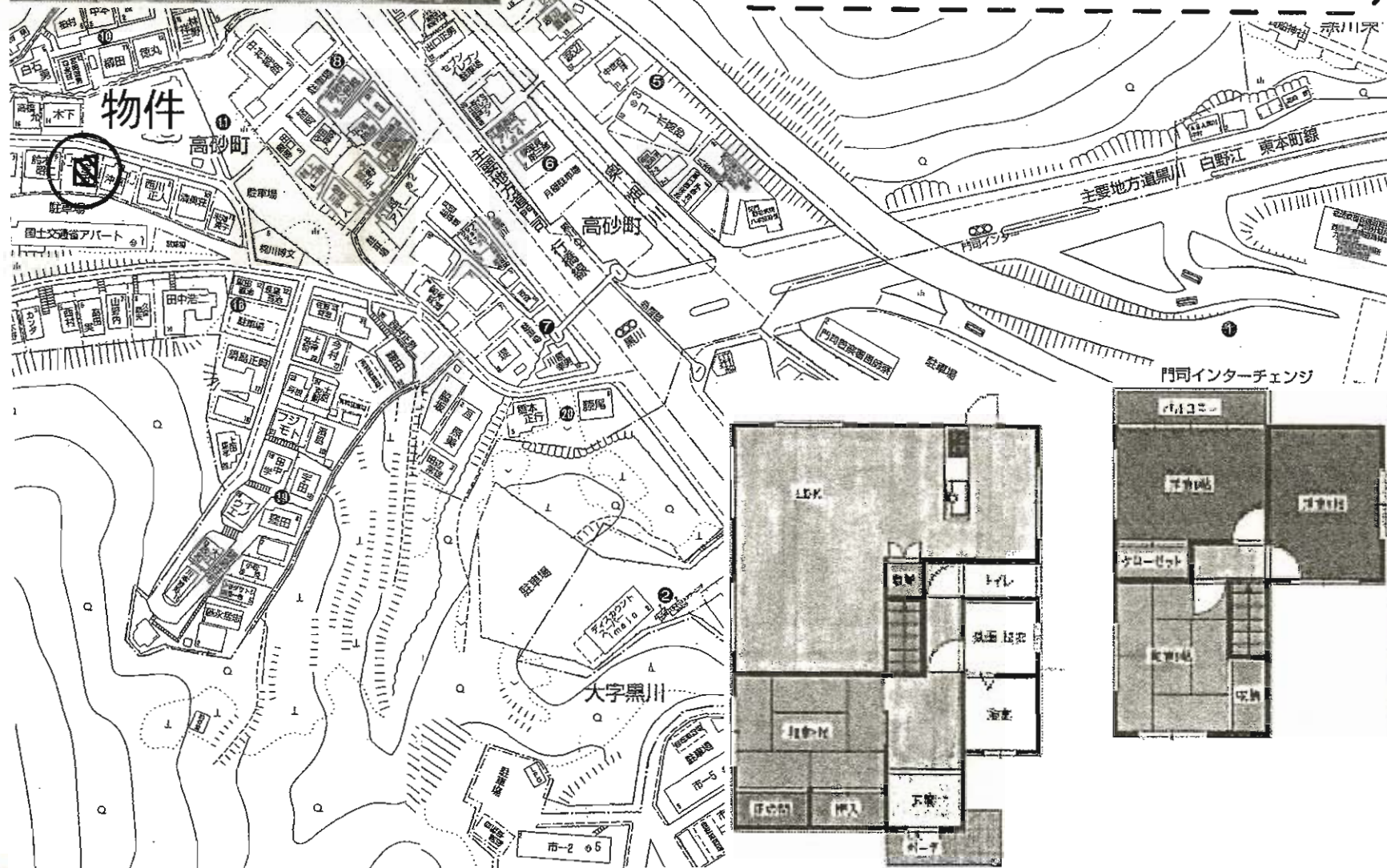


物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 朽網駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	2,490万円		
物件所在地	北九州市小倉南区朽網西四丁目15番23号(住居表示)		
交通	朽網小学校前バス停 徒歩3分		
土地面積	234.01m ² (70.78坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
	面積 延べ143.13m ² (43.29坪)		
	間取内訳 5LDK(間取図参照)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m以下、外壁後退距離1m以上		
築年月	昭和55年10月	駐車場	1台(増設は相談)
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西側約5m(公道)間口約11m		
設備			
備考	公簿面積143.13m ² より平成元年と平成10年に2回に亘り25.78m ² 増築。(未登記の為引渡し時には変更登記します)		



平成22年5月内外装リフォーム済!!
駐車3台可!
(※車種組み合わせによる)

中古売家
J R門司駅
4LDK
1,450万円



物件種目	北九州市門司区高砂町12番6号		
最寄駅	西鉄バス黒川停 徒歩4分		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,450万円		
物件所在地	北九州市門司区高砂町12番6号		
交通	西鉄バス黒川停 徒歩4分		
土地面積	公簿179.23m ² (54.21坪)	ほかに私道面積	52.12m ²
建物	構造・規模 木造セメント瓦葺2階建		
	面積 延べ110.06m ² (33.29坪)		
	間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成2年3月	駐車場	有 3台可
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	電気・上下水道・側溝・PG		
備考	ユニットバス・キッチン・洗面台・トイレ・外壁等内・外装リフォーム済!! 5LDKに間取り変更可!(1階LDK部分)		

門司区庄司町 売戸建



★高台につき眺望良
関門橋が見渡せます
★緑豊かな住宅地
老松公園近くです



ハローディ・コンビニ
近隣にあり!

主要幹線道路至近!!

諸事便利な好立地!!

売戸建

J R門司港駅

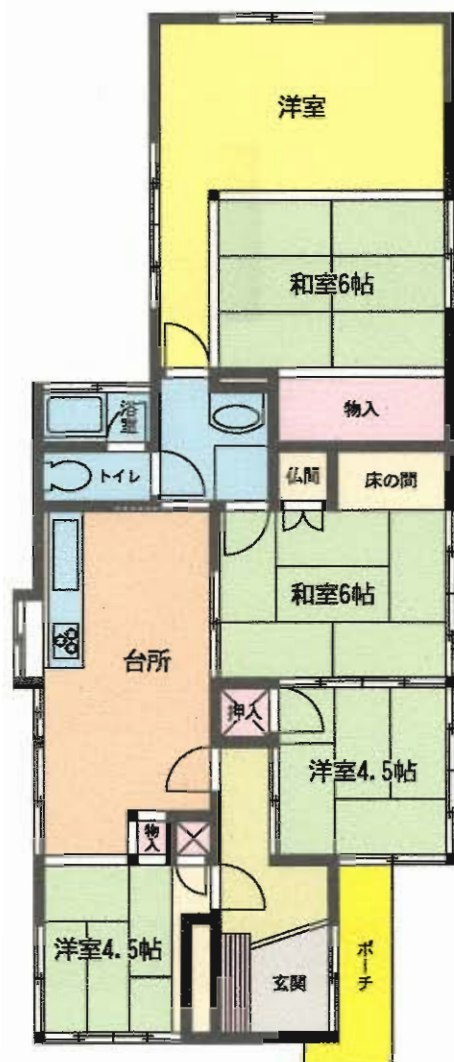
4 K

760万円

物件種目	北九州市門司区庄司町17-25		
最寄駅	西鉄バス鎮西橋停 徒歩10分		
間取タイプ	182.14m ² (55.09坪) ほかに私道面積		
価格	構造・規模 木造平家建		
物件所在地	面積 延べ 87.60m ² (26.49坪)		
交通	間取内訳		
土地面積	所有権	地目	宅地
建物	都市計画	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	容積率	200%
	他の法令上の制限	築年月	不詳
	現況	空	駐車場
	建築確認番号	引渡日	即
	接道状況(角地・間口)	都市ガス	
	設備	前面私道(2項道路)	
	備考		

門司区今津

売家



緑豊かな立地!!住環境良好!!



県道25号線も近く
門司港や小倉南区への
アクセス良好!!

売家

J R 門司駅

4 L D K

400万円

北九州市門司区今津

西鉄バス畑停 徒歩10分

229.08m² (69.29坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造平屋建

面積 延べ95.10m²

間取内訳 和4.5・4.5・6・洋14・DK10

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化調整区域 用途地域

建ぺい率 容積率

他の法令上の制限

築年月 昭和30年6月 駐車場 無

現況 空 引渡日 相談

建築確認番号

接道状況 (角地・間口)

設備 九州電力・プロパン

平成5年6月増築 (未登記)

備考

門司区大里桃山町

中古売家

5DK



閑静で緑豊かな住宅地

◇堀り車庫1台付◇

西鉄バス「大里桃山町」停徒歩3分



5DK



中古売家

J R門司駅

5DK

980万円

北九州市門司区大里桃山町9-16

西鉄バス大里桃山町停 徒歩3分

175.74m² (53.16坪)

ほかに
私道面積

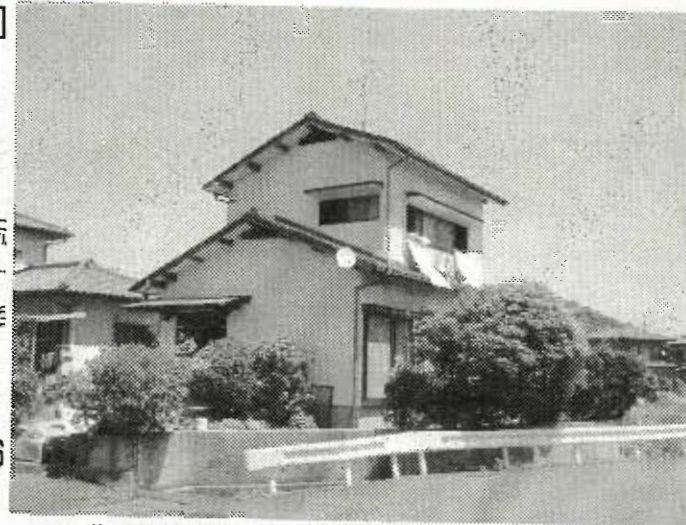
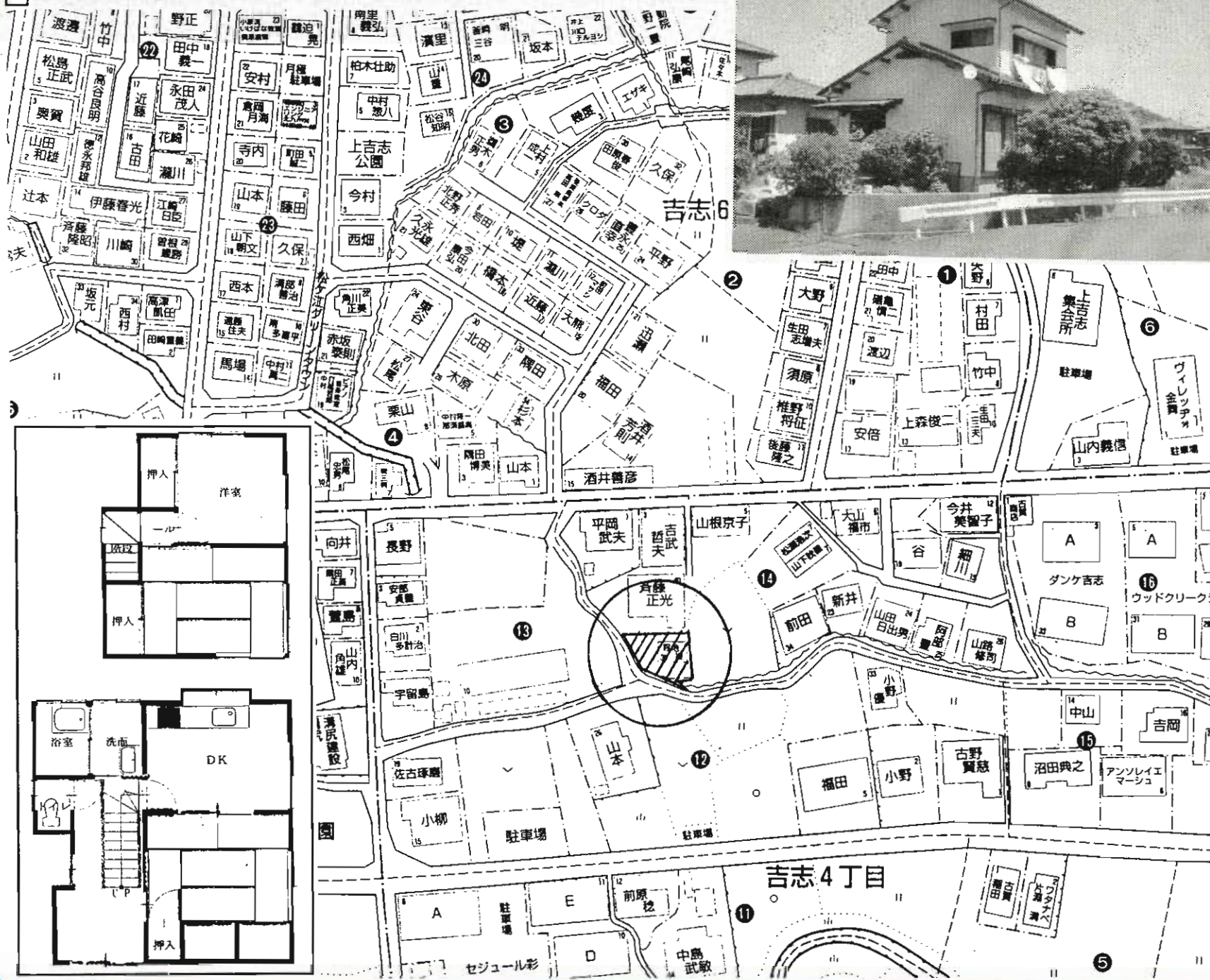
構造・規模 木造瓦葺2階建

面積 延べ110.96m² (33.56坪)

間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	昭和42年10月	駐車場	有(堀り車庫1台)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	広縁付		

日当り良好☀️角地



中古住宅

J R門司駅

3DK

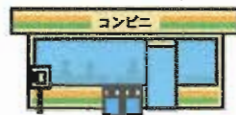
650万円

物件種目	中古住宅		
最寄駅	J R門司駅		
間取タイプ	3DK		
価格	650万円		
物件所在地	北九州市門司区吉志四丁目14番39号		
交通	西鉄バス恒見営業所停 徒歩12分		
土地面積	141.44m ² (42.78坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ67.9m ² (20.53坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m 高さ制限10m		
築年月	昭和57年8月	駐車場	無
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側3.3~4.8m公道8.3m接道		
設備	電気・上下水道・LPガス		
備考	☆駐車場設置できます		

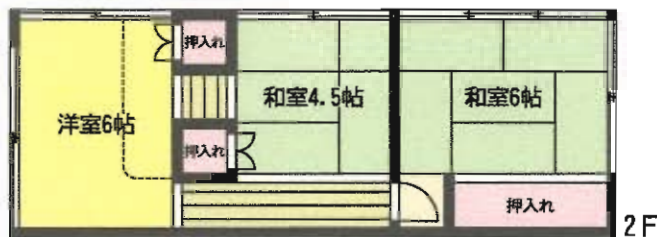
鞍手町売家



☆緑豊かな閑静な住宅街☆



★コンビニ近隣有!!
★住環境良好!!



売 家

J Rバス上新延橋

6DK

600万円

福岡県鞍手郡鞍手町大字新延207-14

J Rバス上新延橋停 徒歩10分

186.96m²

ほかに
私道面積

構造・規模 木造瓦葺き2階建て

面積 延べ74.52m²

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 非線引区域 用途地域 無指定

建ぺい率 60% 容 積 率 200%

他の法令
上の制限

築 年 月 S 54年1月 駐 車 場 1台有

現 況 入居中 引 渡 日 相談

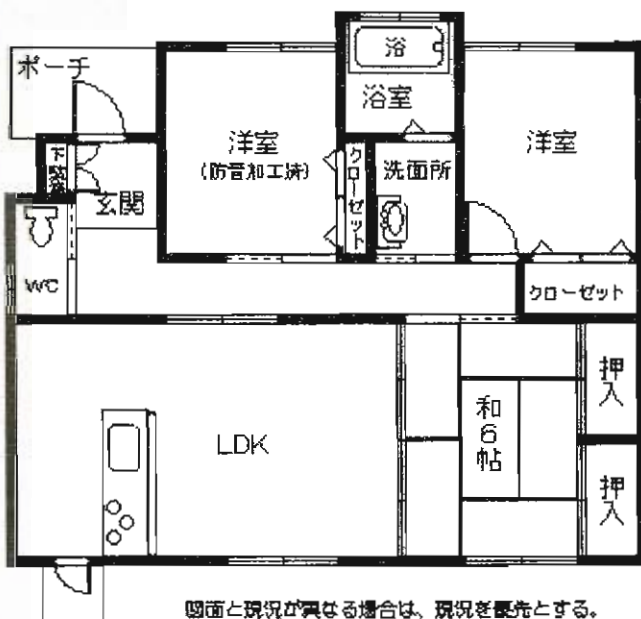
建築確認
番 号

接道状況
(角地・間口)

設 備

備 考

★H22年4月内装
リフォーム済み!!
★築3年!平屋建!
★駐車場2台OK!!



物件種目	一戸建て		
最寄駅	J R 鞍手駅		
間取タイプ	3 L D K		
価格	1,280万円		
物件所在地	福岡県鞍手郡鞍手町小牧字藤郷1840-11		
交通	J R 筑豊本線鞍手駅 徒歩14分		
土地面積	195.72m ² (59.20坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造1階建	
	面積	71.31m ² (21.57坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成19年6月	駐車場	有り2台
現況	空家	引渡日	即可能
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	公道幅員5m間口3m		
設備	電気・上水道・浄化槽・プロパン		
備考	築浅の平屋建! 剣南小・鞍手北中		