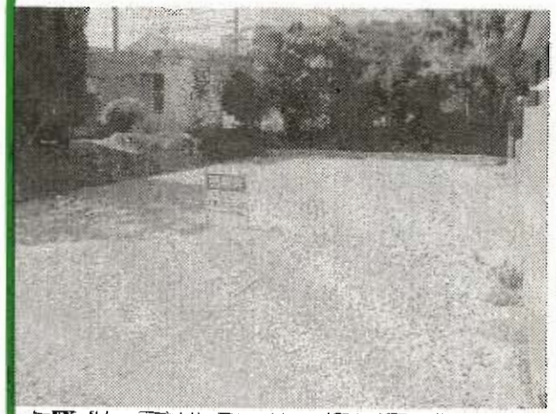
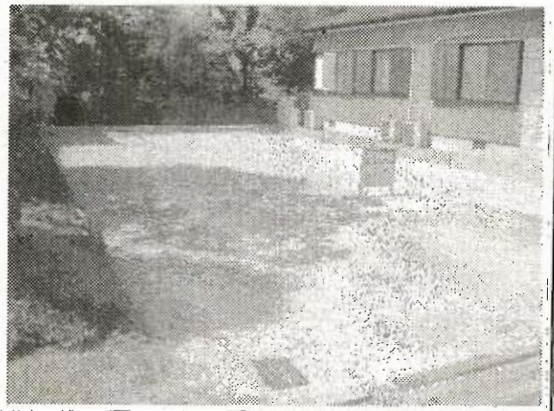
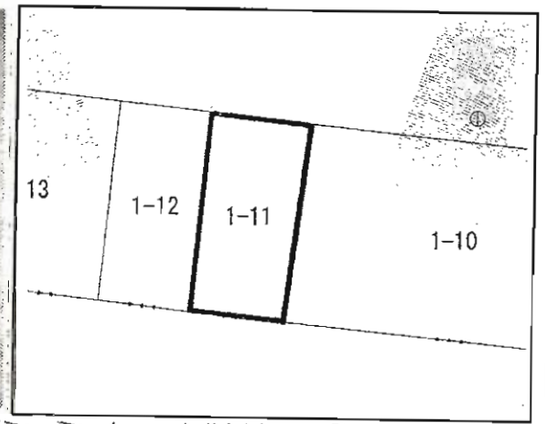
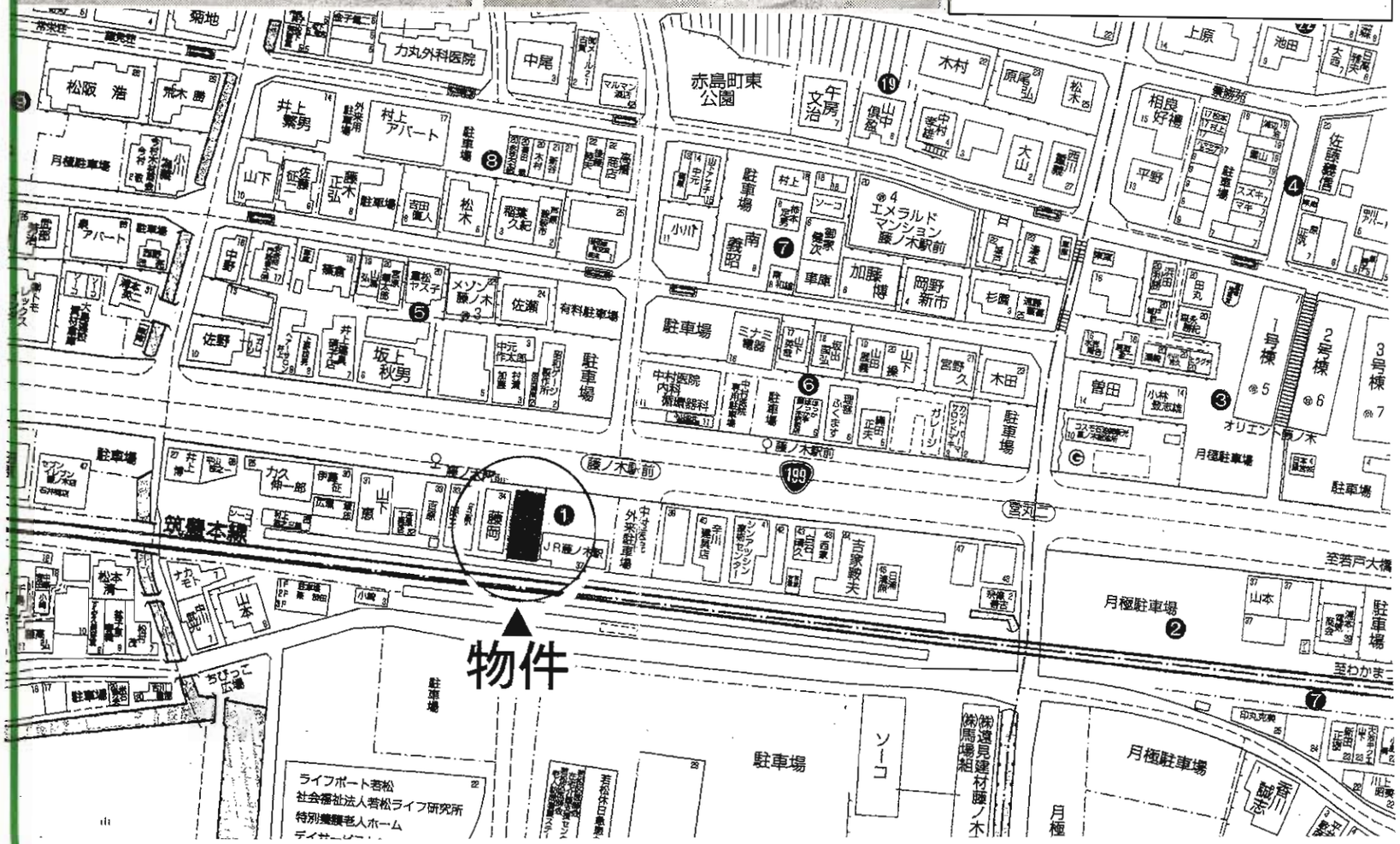
売　地

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	筑豊電鉄楠橋電停		
土地面積	公簿337.32㎡	ほかに私道面積	
価格	700万円	3.3㎡単価	6.9万円
物件所在地	北九州市八幡西区楠橋下方3丁目2095番9		
交通	筑豊電鉄楠橋電停　徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	古家有	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側3.9m南側4.5m道路に接道		
設備			
備考	・古家解体相談可。 ・第1種低層住居専用地域に準ずる。 ・埋蔵文化財調査手続きが必要。		

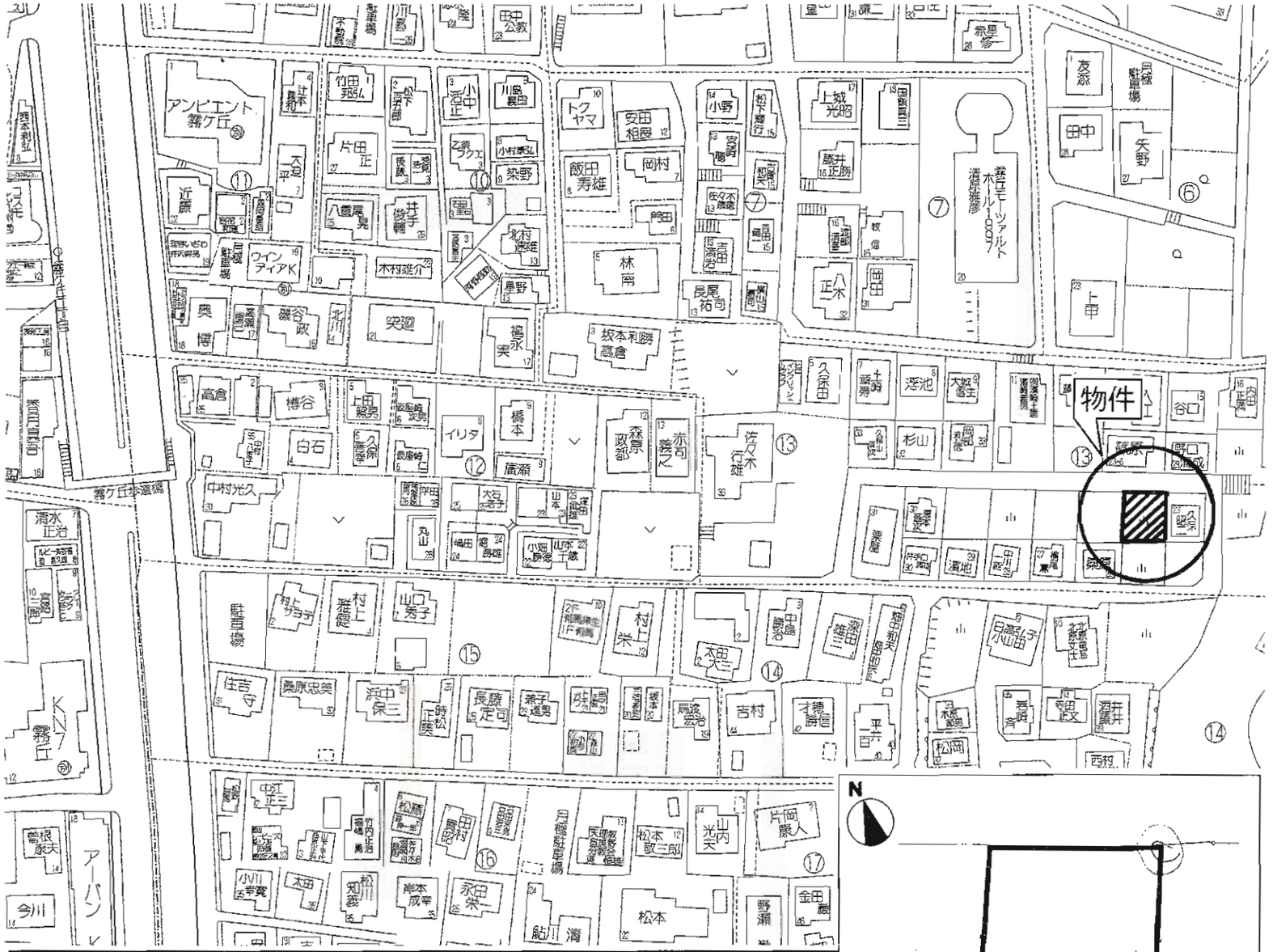




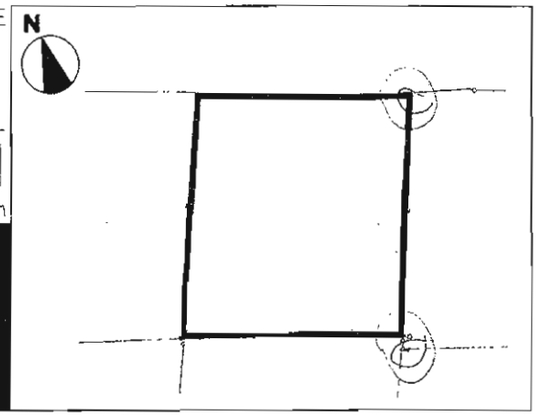




物件種目	**売　地**		
最適用途	その他用地		
最寄駅	ＪＲ藤ノ木駅		
土地面積	公簿136.85㎡(41.39坪)	ほかに私道面積	
価格	**600万円**	3.3㎡単価	14.50万円/坪
物件所在地	北九州市若松区赤島町1-35		
交通	ＪＲ筑豊本線藤ノ木駅　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	国道沿いの好立地		

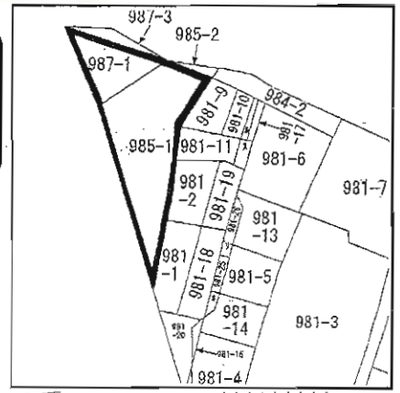


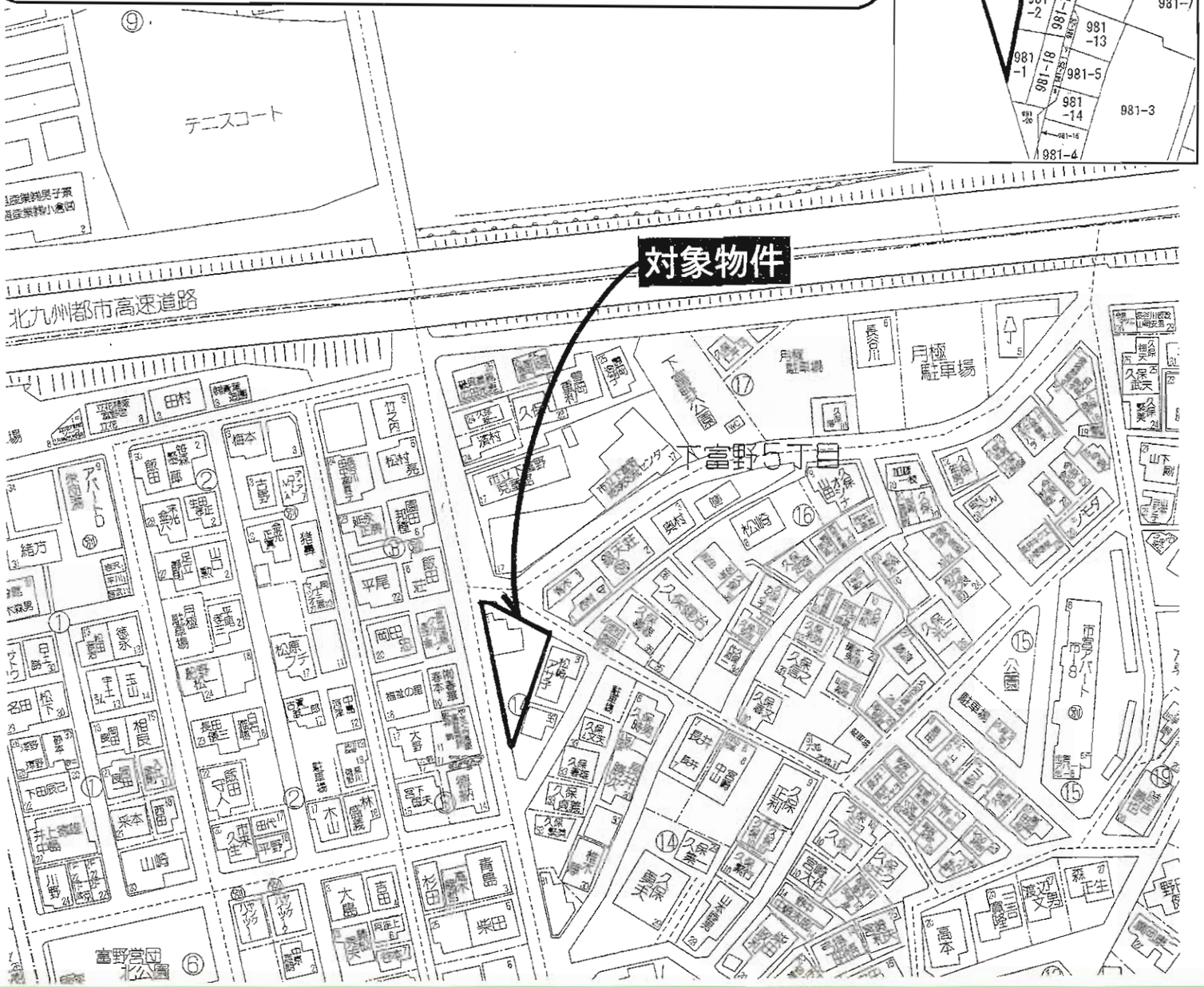
建築条件無し!!



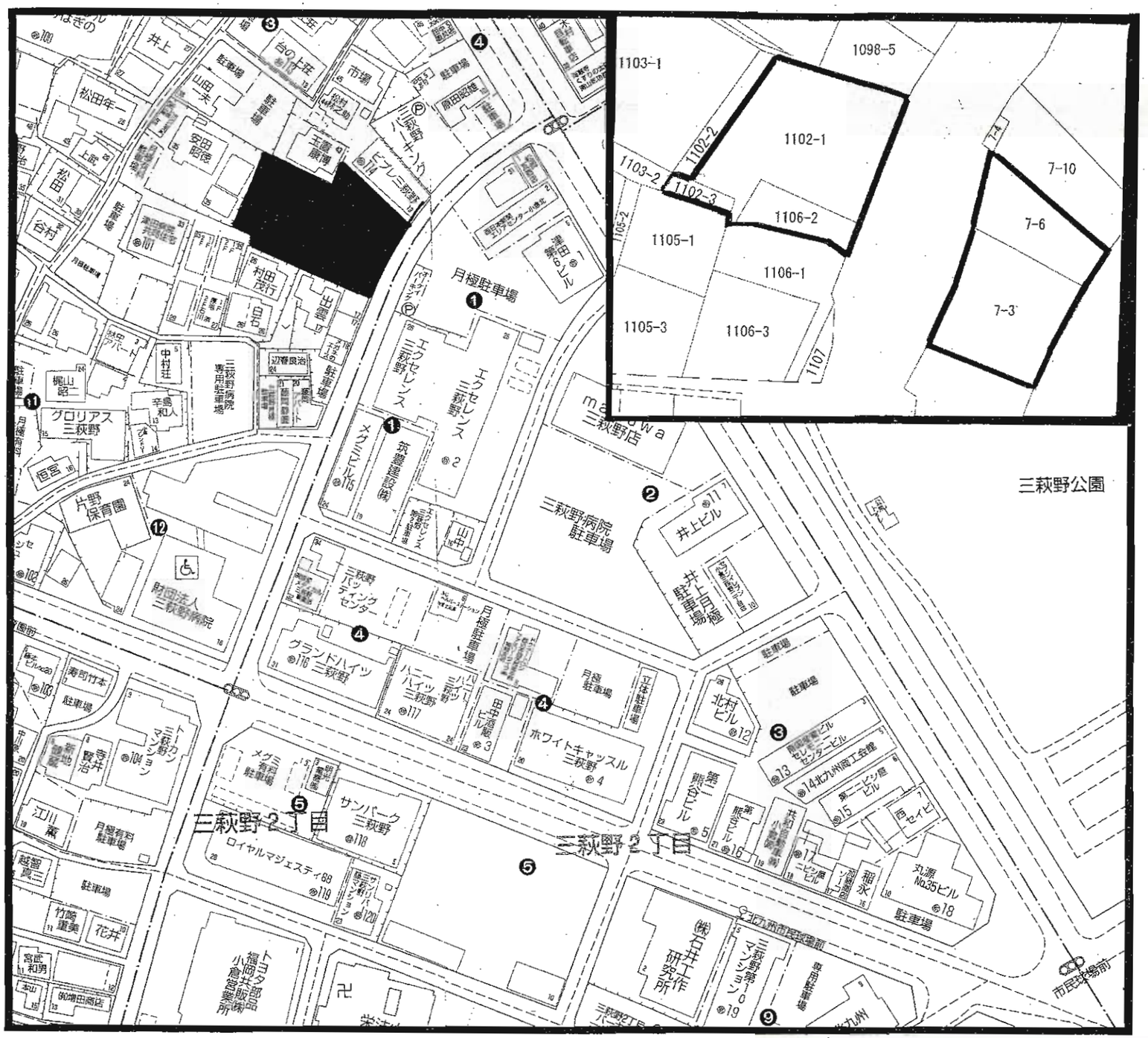
物件種目	**売土地**		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
土地面積	143.70㎡(43.46坪)	ほかに私道面積	
価格	**390万円**	3.3㎡単価	8.9万円
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目46－253		
交通	西鉄バス霧ヶ丘2丁目停　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側4m私道に面す		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	建築条件無し		

マルショク富野店・ナフコ富野店まで徒歩8分!!





物件種目	売　地		
最適用途	住宅・事務所等		
最寄駅	ＪＲ「小倉」駅		
土地面積	公簿307.43㎡(92.99坪)	ほかに私道面積	無
価格	744万円	3.3㎡単価	8万円
物件所在地	北九州市小倉北区下富野5丁目14番1号(住居表示)		
交通	西鉄バス「営団入口」停　徒歩5分		
	西鉄バス「小文字1丁目」停　徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側公道約5.5m約37.2m接面　角地二方道路		
	北東側約6m幅公道に約20.8m接す		
設備	電気　上下水道　都市ガス　井戸		
備考	現状有姿引渡しの為建物解体は買主負担 測量図無　境界杭等無し 必要に応じ買主にて確定測量を行って下さい これら買主の費用負担を考慮した坪単価設定です 「富野菊ヶ丘遺跡」地内のため、建物新築の場合、基礎工事の深さによって、事前試堀を要します。 既存建物 木造瓦葺平家建 公簿面積 144.19㎡		



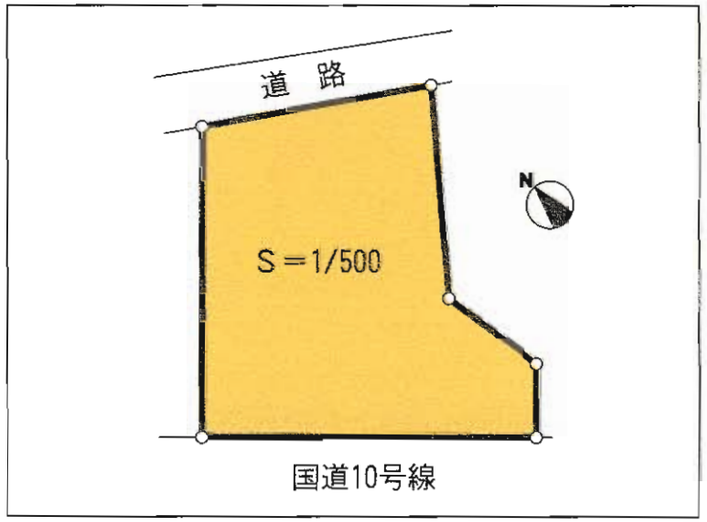
物件種目	売土地		
最適用途	住宅・マンション用地		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
土地面積	公簿1,232.19㎡(372.73坪)	ほかに私道面積	9.68㎡
価格	**12,000万円**	3.3㎡単価	32.2万円

物件所在地	北九州市小倉北区三萩野一丁目4番
交通	西鉄バス片野保育園前停　徒歩3分

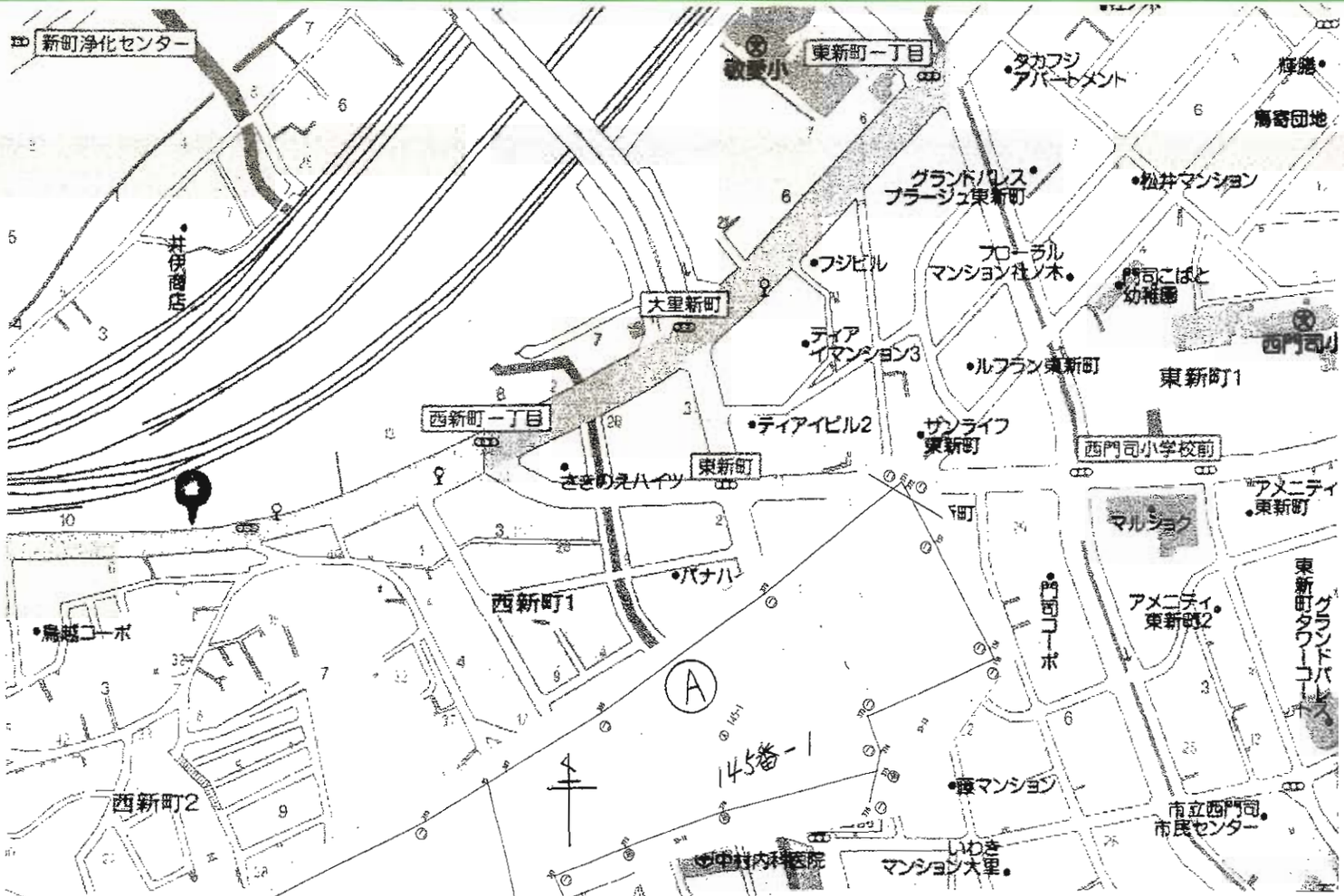
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	解体更地渡		
現況	建付地	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	東南側約7.5m 公道 間口約25m 西側約2m 私道 間口約10m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			

売　地
小倉南区葛原東一丁目

最適用途
工場
病院
店舗



物件種目	売土地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	西鉄バス寺迫口停		
土地面積	実測 450.18㎡（136.18坪）	ほかに私道面積	
価格	2,723万円	3.3㎡単価	20万円
物件所在地	北九州市小倉南区葛原東一丁目6-11		
交通	西鉄バス寺迫口停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況（角地・間口）	国道10号線面す　裏は5m市道（約80ｃｍ低い）		
設備			
備考	確定測量済 学校区：葛原小学校・沼中学校		



東側隣接売地Ⓐ

地番１４５－１

地積２６８０．８６㎡

（８１０．９６坪）

１２，１６４万円

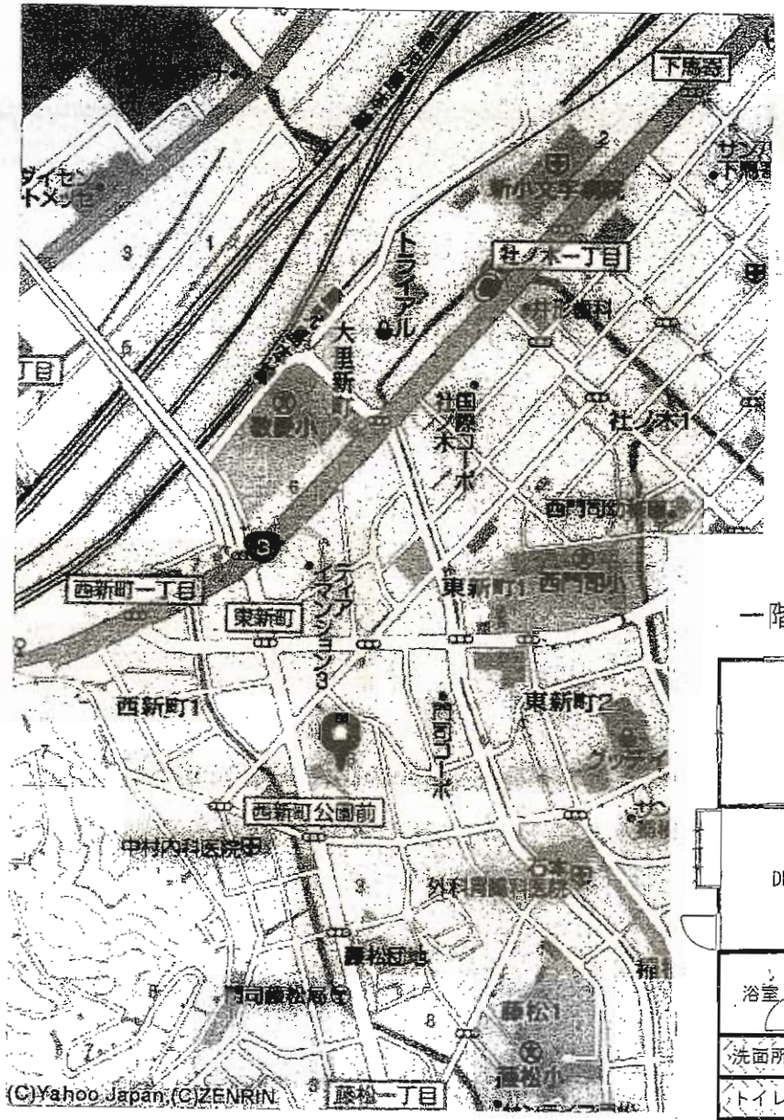
一括売買相談承ります！

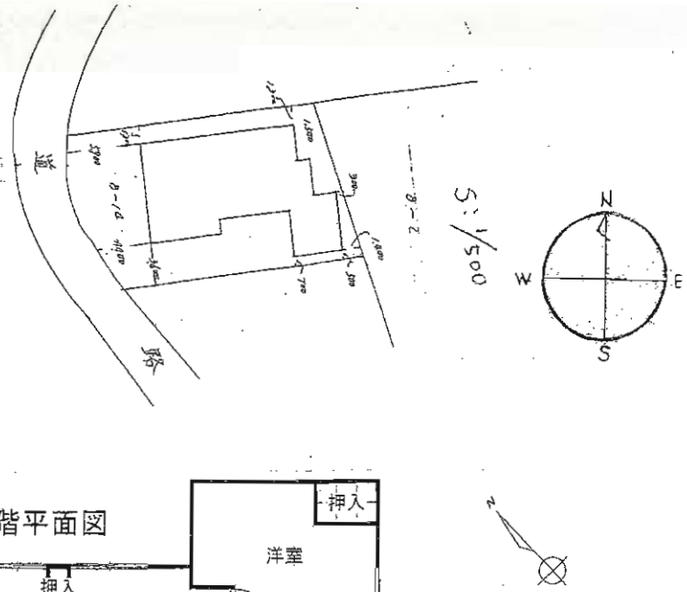
物件種目	**売土地**		
最適用途	**流通店舗用地**		
最寄駅	JR　門司駅		
土地面積	3,307.8㎡ 1,000.60坪	ほかに私道面積	
価格	**28,000万円**	3.3㎡単価	28.0万円

所在地	北九州市門司区大里新町145番11他5筆Ⓑ		
交通	JR　鹿児島本線　門司駅		
	西鉄　鳥越バス停徒歩1分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令制限			
引渡条件	実測精算		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	側	国道3号線	間口約 84m
	側		間口
設　備	上下水道		
備　考			

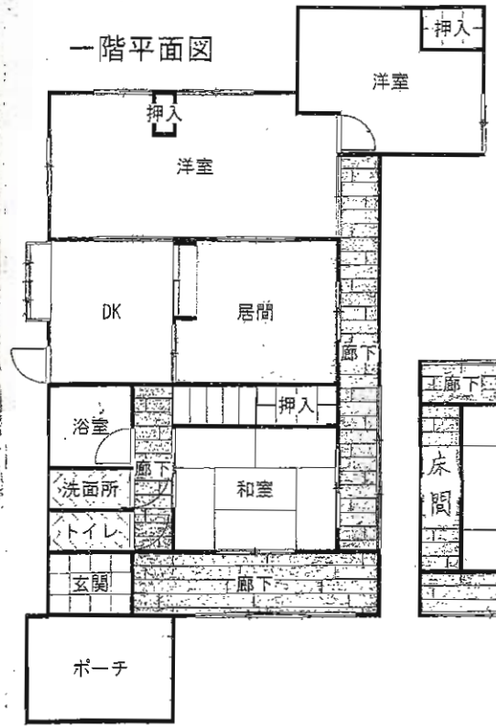
大通りに面す

物件種目	売土地		
最適用途	事務所・店舗等に適す		
最寄駅	ＪＲ小森江駅		
土地面積	761.67㎡(230.40坪)	ほかに私道面積	
価格	7,372万円	3.3㎡単価	32万円
物件所在地	北九州市門司区小森江3丁目8-41		
交通	西鉄バス市立門司病院前停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	建物有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側15m公道に面す		
設備			
備考			

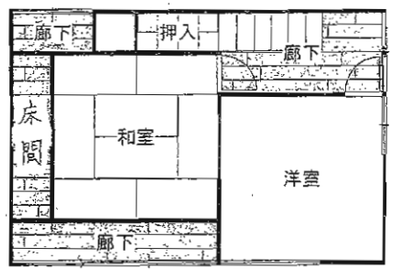




一階平面図



二階平面図



物件種目	**売土地**		
最適用途	戸建住宅用地		
最寄駅	JR　門司駅		
土地面積	244.65㎡ 74.00坪	ほかに私道面積	
価格	1,680万円	3.3㎡単価	22.7万円

所在地	北九州市門司区東新町二丁目8番27号		
交通	西鉄　東新町バス停　徒歩2分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	160%
他の法令制限			
引渡条件	実測精算		
現　況	古家付	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南西　側　4m 側	市道 間口	間口約 13m 間口
設　備	上下水道・電気・都市ガス		
備　考	古家～木造2階建　延141.56㎡(42.82坪) S.40年12月3日新築　S.51年5月10日増築 堀車庫　2台分有り		

西側隣接売地 Ⓑ

地番１４５－１１他５筆

地積３３０７．８０㎡

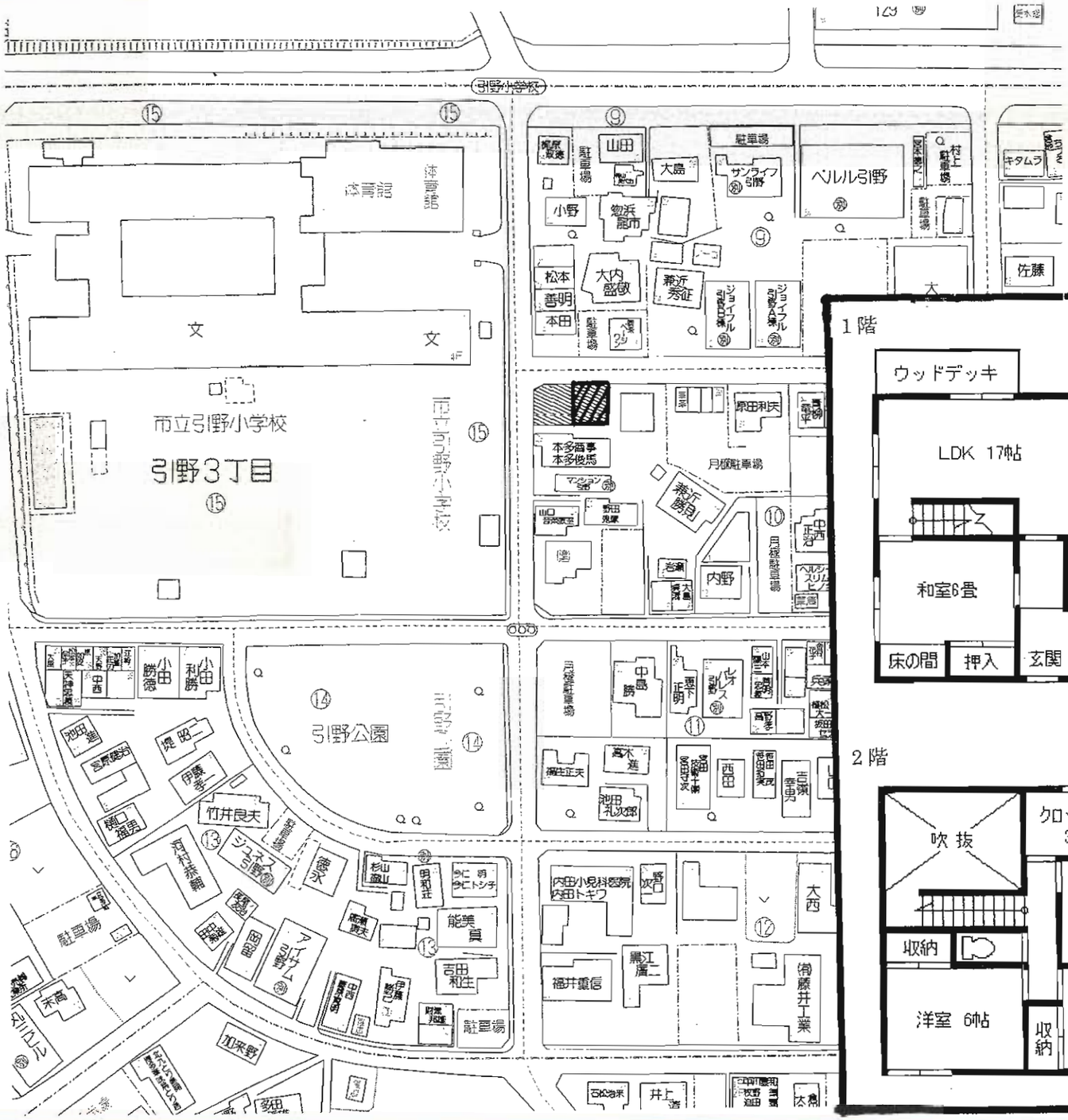
（１０００．６０坪）

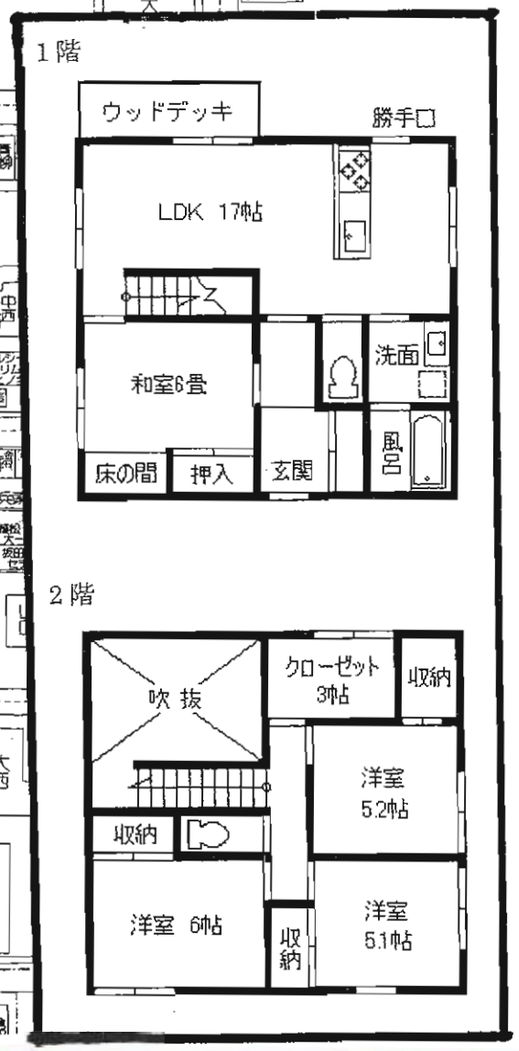
２８，０００万円

一括売買相談承ります！

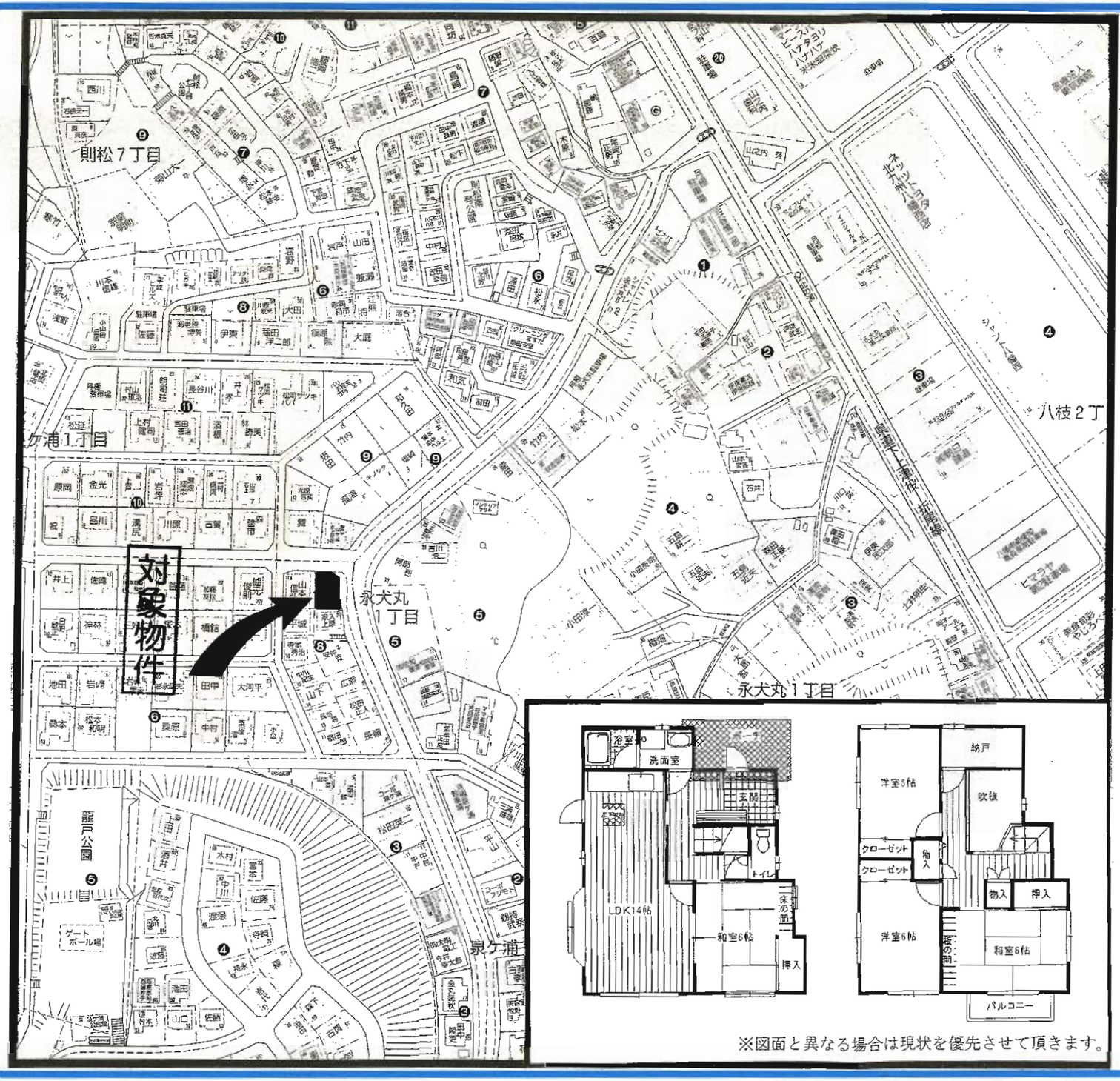
物件種目	**売土地**		
最適用途	**流通店舗用地**		
最寄駅	JR　門司駅		
土地面積	2,680.86㎡ 810.96坪	ほかに私道面積	
価格	**12,164万円**	3.3㎡単価	15.0万円

所在地	北九州市門司区大里新町145番1 Ⓐ		
交通	JR　鹿児島本線　門司駅		
	西鉄　鳥越バス停徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令制限			
引渡条件	実測精算		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	側	国道3号線	間口約 6m
	側		間口
設備	上下水道		
備考			



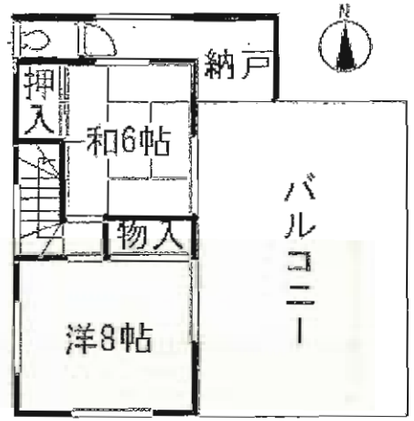


物件種目	**売新築一戸建**
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	**2,870万円**
物件所在地	北九州市八幡西区引野3丁目10番33
交通	西鉄バス引野小学校前停　徒歩4分
土地面積	公簿185.25m²(56.03坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建て
建物 面積	99.37m²(30.05坪)
建物 間取内訳	左図参照
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種住居地域
建ぺい率	60%　容積率 200%
他の法令上の制限	法第22条
築年月	平成22年8月　駐車場 有3台可
現況	建築中　引渡日 平成22年8月末
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	北側約8m公道　間口13.52m
設備	電気・上下水道
備考	オール電化住宅

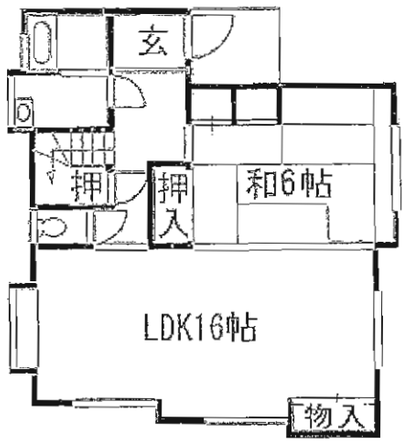


※図面と異なる場合は現状を優先させて頂きます。

物件種目	**売一戸建**
最寄駅	ＪＲ折尾駅
間取タイプ	４ＳＬＤＫ
価格	**1,500万円**
物件所在地	北九州市八幡西区泉ヶ浦一丁目8-1
交通	西鉄バス泉ヶ浦一丁目停　徒歩3分 ＪＲ折尾駅　車9分
土地面積	公簿150.13m²(45.41坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建
建物 面積	100.36m²(30.35坪)
建物 間取内訳	ＬＤＫ14帖・和室6帖×2・洋室6帖×2
土地権利	所有権　地目　宅地
都市計画	市街化区域　用途地域　第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率　100%
他の法令上の制限	
築年月	平成元年5月　駐車場　有 1台
現況	空　引渡日　即時
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	北側約8m 公道 間口約12m　東側約12m 公道 間口約12.5m
設備	上下水道・都市ガス
備考	八枝小学校・永犬丸中学校区



2階



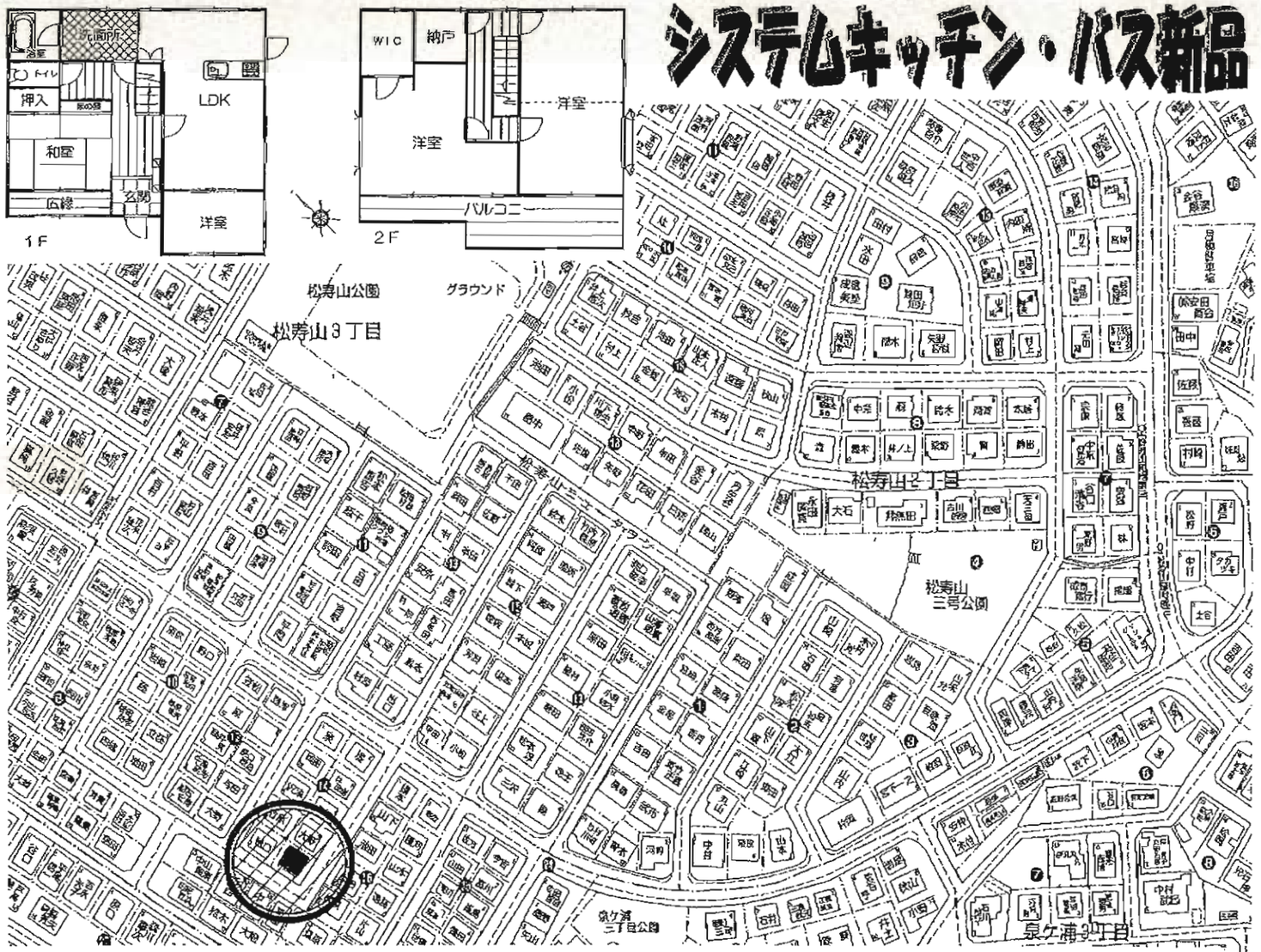
1階

★スーパー近し

★閑静な住宅地

物件種目	**売　家**
最寄駅	ＪＲ折尾駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**1,150万円**
物件所在地	北九州市八幡西区鷹見台1丁目8-30
交通	西鉄バス「鷹見台1丁目」停　徒歩2分
土地面積	273.78m²(82.81坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建
建物 面積	延べ99.73m²(30.16坪)
建物 間取内訳	1階:和6帖・ＬＤＫ16帖　2階:洋8帖・和6帖
土地権利	所有権　地目　宅地
都市計画	市街化区域　用途地域　第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率　200%
他の法令上の制限	
築年月	昭和54年4月　駐車場　有
現況	空　引渡日　即
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	東側が幅員約5mの公道に約16m接道
設備	上下水道、電気、都市ガス
備考	現況渡し(電気温水器・浄水器付帯)

ミサワホームの家・車並列2台・東南角地☆則松小・中学校区♪
システムキッチン・バス新品



平成22年4月内・外装リフォーム済☆

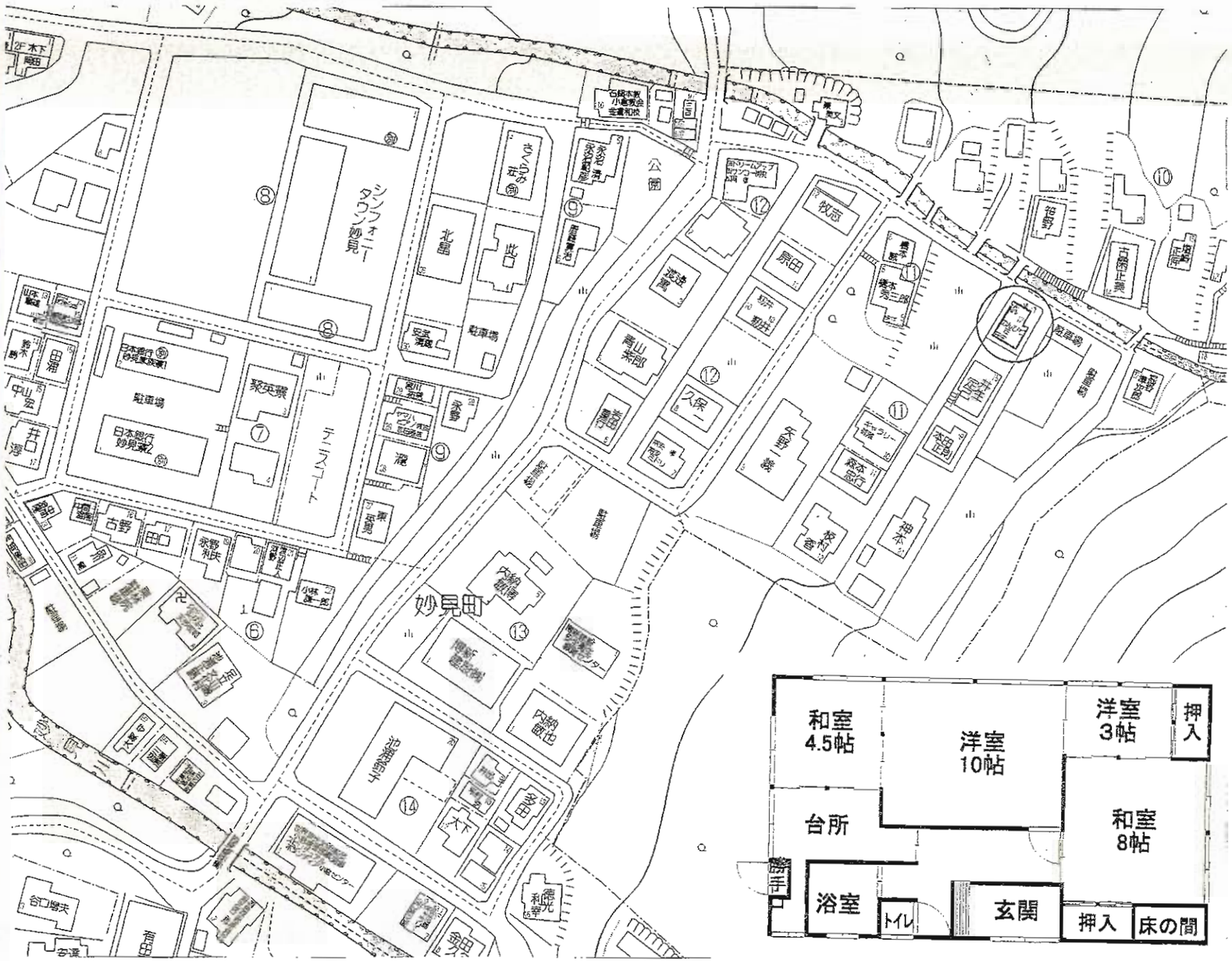
物件種目	**売　家**
最寄駅	ＪＲ折尾駅
間取タイプ	５ＳＬＤＫ＋ＷＩＣ
価格	**1,998万円（税込）**
物件所在地	北九州市八幡西区松寿山3丁目14-6
交通	松寿山団地第三バス停　徒歩4分
土地面積	194.62m²（58.87坪）　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建
建物 面積	延べ　133.31m²（40.32坪）
建物 間取内訳	左図参照
土地権利	所有権　地目　宅地
都市計画	市街化区域　用途地域　第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率　80%
他の法令上の制限	
築年月	昭和63年8月　駐車場　並列2台
現況	空　引渡日　即
建築確認番号	
接道状況（角地・間口）	南西側約6.0m、南東側約6.0mの公道に面す。
設備	九州電力・上下水道・都市ガス
備考	平成22年4月内・外装リフォーム済♪ 則松小学校・則松中学校

平成22年6月内・外装リフォーム済♪

＊システムキッチン
＊シャンプードレッサー
＊フローリング
＊浴槽・トイレ　　新品♪

屋根葺き替え＊下水道引込工事済

物件種目	売　家		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
間取タイプ	４ＬＤＫ		
価格	1,198万円（税込）		
物件所在地	福岡県遠賀郡水巻町美吉野16-26		
交通	西鉄バス「鯉口」停　徒歩5分		
土地面積	147.71m²（44.68坪）	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建		
建物 面積	延べ　97.75m²（29.56坪）		
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	高さ制限10m		
築年月	昭和52年3月	駐車場	2台
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況（角地・間口）	西側幅約4.0mの公道に接する		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考	◎平成22年6月内外装リフォーム済♪ 頃末小学校・水巻南中学校 校区		

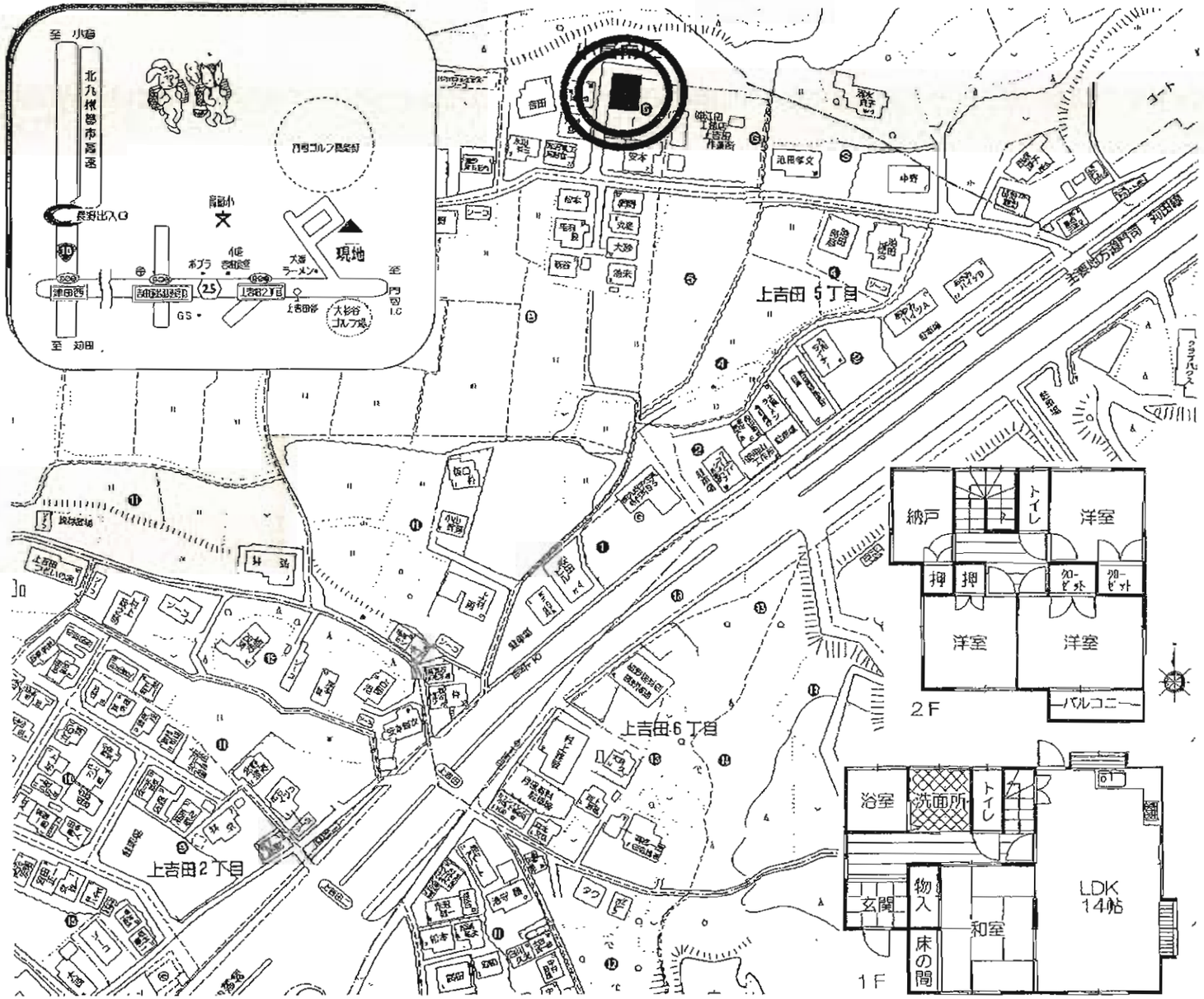


物件種目	**中古住宅**
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	３ＤＫ＋Ｓ
価格	**680万円**
物件所在地	北九州市小倉北区妙見町11-17
交通	森林公園入口バス停　徒歩10分
土地面積	278m²(84.1坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造瓦葺平屋建
建物 面積	75.38m²
建物 間取内訳	
土地権利	所有権　地目 山林
都市計画	用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率 80%
他の法令上の制限	
築年月	昭和47年1月10日新築　駐車場 3台
現況	空　引渡日 即
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	
設備	
備考	東側4m私道

平成22年5月内・外装リフォーム済☆

＊駐車場2台＊

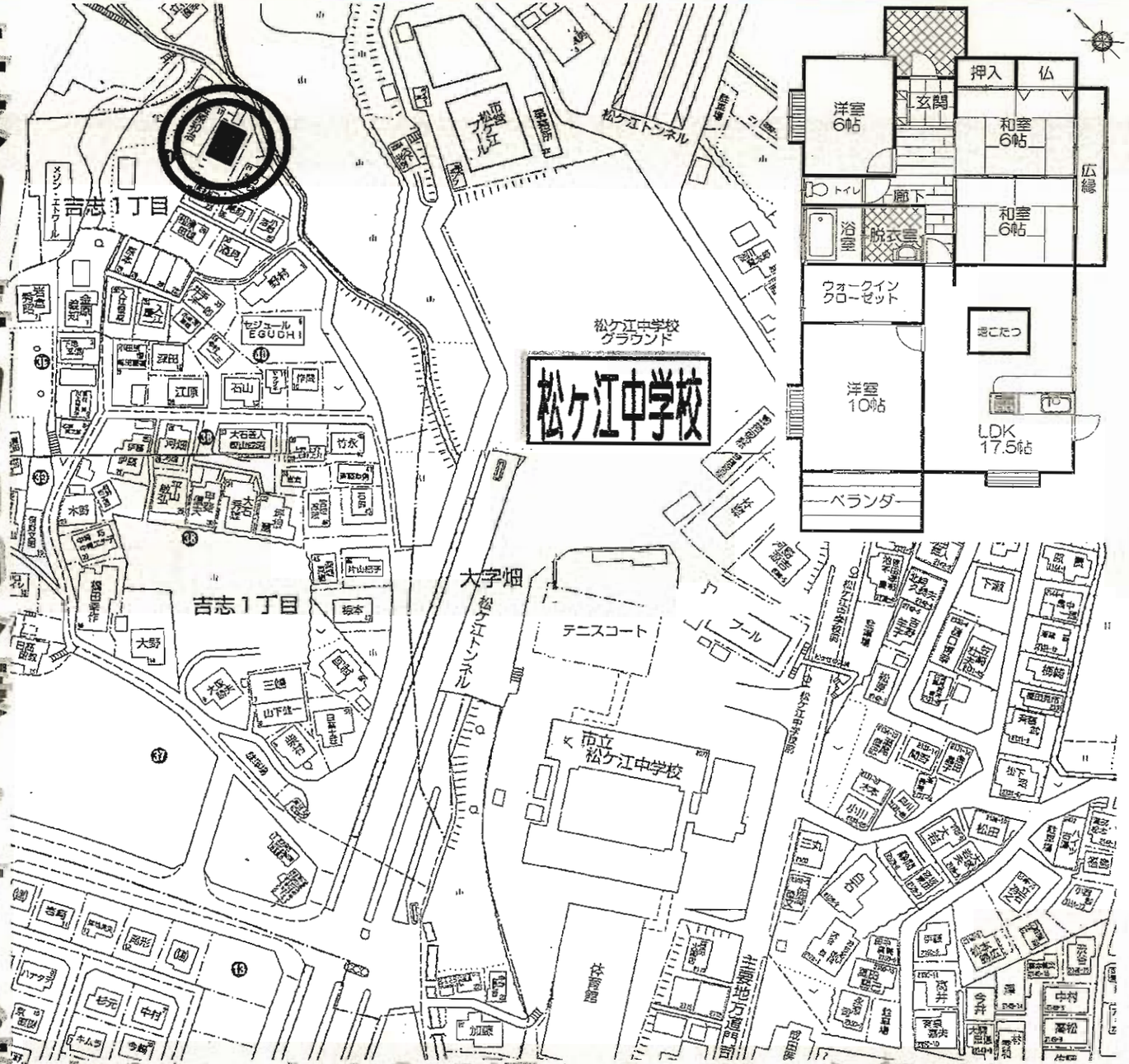
物件種目	売家
最寄駅	ＪＲ日豊本線朽網駅
間取タイプ	４ＤＫ
価格	898万円（税込）
物件所在地	北九州市小倉南区朽網西1丁目2-2
交通	北朽網バス停　徒歩2分
土地面積	161.82m²（48.95坪）　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造セメント瓦葺2階建
建物 面積	延べ　70.38m²（21.28坪）
建物 間取内訳	左図参照
土地権利	所有権　地目　宅地
都市計画	市街化区域　用途地域　準工業地域
建ぺい率	60%　容積率　200%
他の法令上の制限	
築年月	昭和54年5月　駐車場　2台
現況	空　引渡日　即
建築確認番号	
接道状況（角地・間口）	北側約4.3m公道に面す。
設備	九州電力・上下水道・個別プロパンガス
備考	平成22年5月内・外装リフォーム済♪ 朽網小学校・南曽根中学校区



平成22年5月内・外装リフォーム済☆

物件種目	**売　家**
最寄駅	ＪＲ日豊本線下曽根駅
間取タイプ	４ＬＤＫ＋納戸
価格	**1,798万円（税込）**
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田5丁目6-11
交通	西鉄バス「上吉田」停　徒歩7分
土地面積	229.83m²（69.52坪）　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建
建物 面積	延べ　97.71m²（29.55坪）
建物 間取内訳	左図参照
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化調整区域　用途地域 第1種低層住居専用地域に準ずる
建ぺい率	60%　容積率 160%
他の法令上の制限	
築年月	平成9年10月　駐車場 3台（増設可）
現況	空　引渡日 即
建築確認番号	
接道状況（角地・間口）	西側約4.1mの公道に接する
設備	上下水道・九州電力・個別プロパンガス
備考	・文化財保護法地区 ・平成22年5月内外装リフォーム済 高蔵小学校・吉田中学校 校区

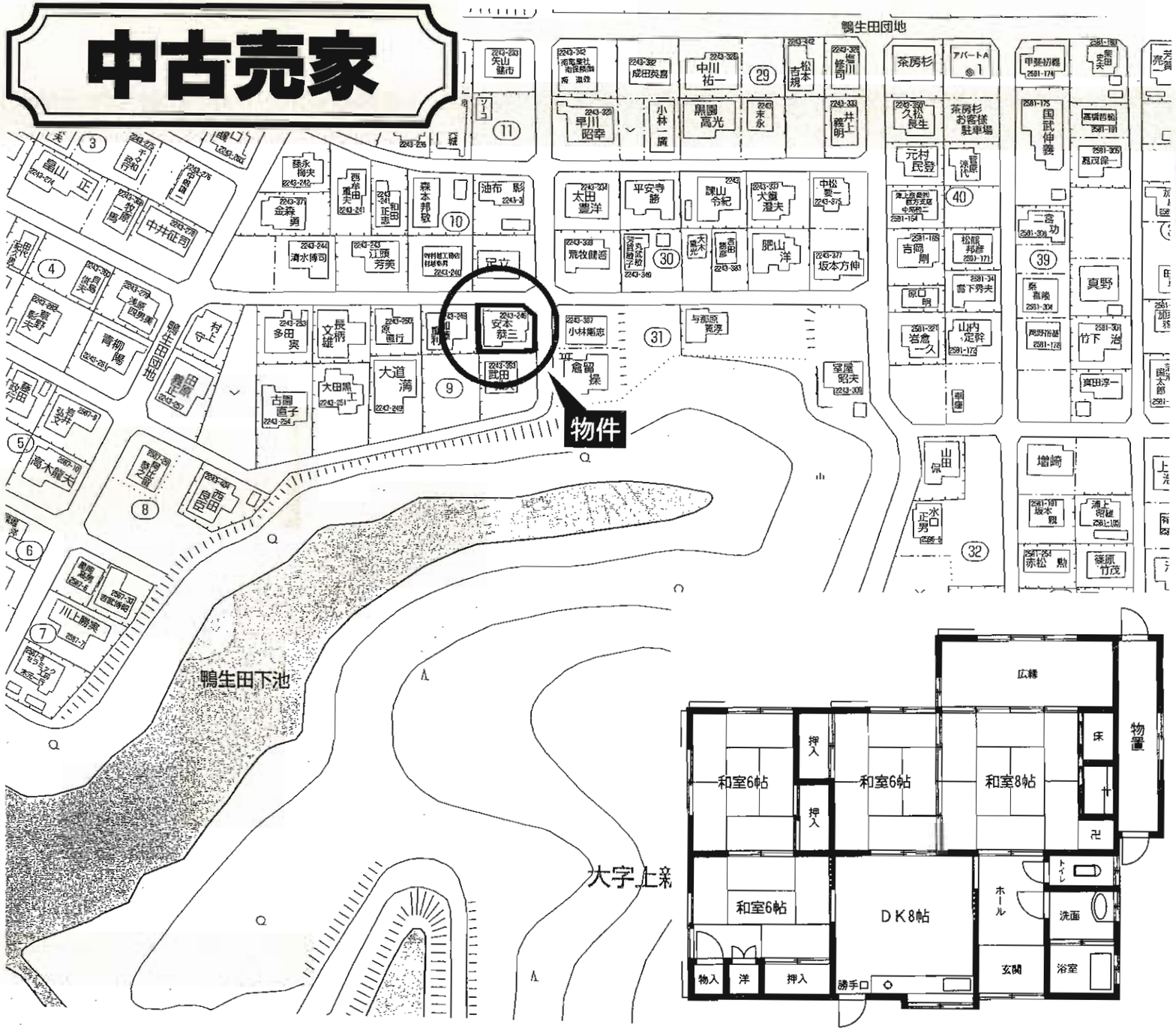
平成21年11月内外装リフォーム済♪



車4台☆土地85坪☆スーパー丸和400m☆

物件種目	**売　家**
最寄駅	ＪＲ門司駅
間取タイプ	4LDK+広縁+ウォークインクローゼット
価格	**1,398万円(税込)**
物件所在地	北九州市門司区吉志1丁目41-19
交通	西鉄バス「東部農協前」停　徒歩8分
土地面積	283.70m²(85.81坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造スレート葺平家建
建物 面積	延べ　109.30m²(33.06坪)
建物 間取内訳	
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率 200%
他の法令上の制限	
築年月	平成8年9月　駐車場 4台
現況	空　引渡日 即
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	東側約4.0mの公道に接する
設備	上下水道・九州電力・集中プロパンガス
備考	◎平成21年11月内外装リフォーム済♪ 松ヶ江南小学校・松ヶ江中学校校区

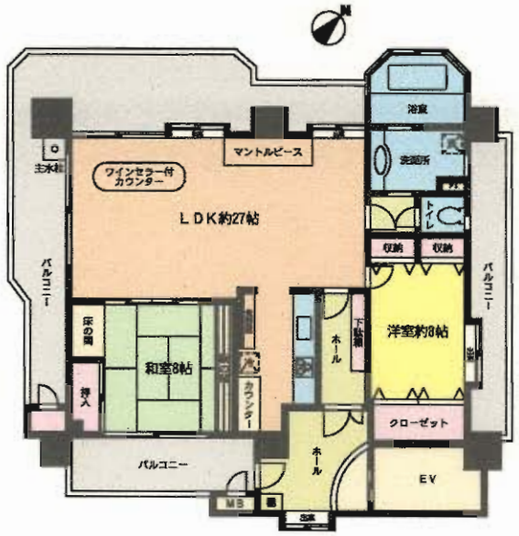
中古売家



物件種目	中古売家
最寄駅	ＪＲ直方駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	650万円
物件所在地	直方市大字上新入字乙井通2243-246 通称鴨生田団地
交通	直方市営コミュニティバス鴨生田停　徒歩5分
土地面積	236.02m²(71.39坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	軽量鉄骨造セメント瓦葺平家建
建物 面積	93.66m²
建物 間取内訳	左図参照
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%　容積率 60%
他の法令上の制限	
築年月	昭和55年6月　駐車場 有 1台
現況	居住中　引渡日 相談
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	東側16m 南側15m
設備	ＬＰガス、公営水道 下水道は平成22年7月より供用開始予定
備考	・リフォーム済後、引渡し。 ・リフォームについては協議します。

中古売マンション

サンライズ、サンセットが見れる眺望良好なお部屋。



物件種目	売中古マンション
マンション名	ビュー夏井ヶ浜・芦屋
最寄駅	西鉄バス田屋停
間取タイプ	2ＬＤＫ
価格	**3,600万円**
物件所在地	遠賀郡芦屋町大字山鹿817-3
交通	西鉄バス田屋停　徒歩11分
建物 構造・規模	ＳＲＣ造10階建10階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	120.85㎡　バルコニー面積
建物 間取内訳	和8・洋8・ＬＤＫ27
土地権利	所有権　用途地域 無指定
築年月	2004〔平成16〕年4月　総戸数 10戸
管理形態	自主管理　管理方式 自主管理
管理費	20,000円/月　修繕積立金 なし
現況	所有者居住中　引渡日 相談
駐車場	承継可(2台分無料)　施工会社 西松建設(株)九州支店
本体設備	
各戸設備	
備考	ワインセラー・マントルピース付。 駐車場2台分無料。 10階部分全てが1部屋。

アーティックス小倉金田

小倉北区金田

西鉄バス金田一丁目停徒歩2分

3LDK

売マンション

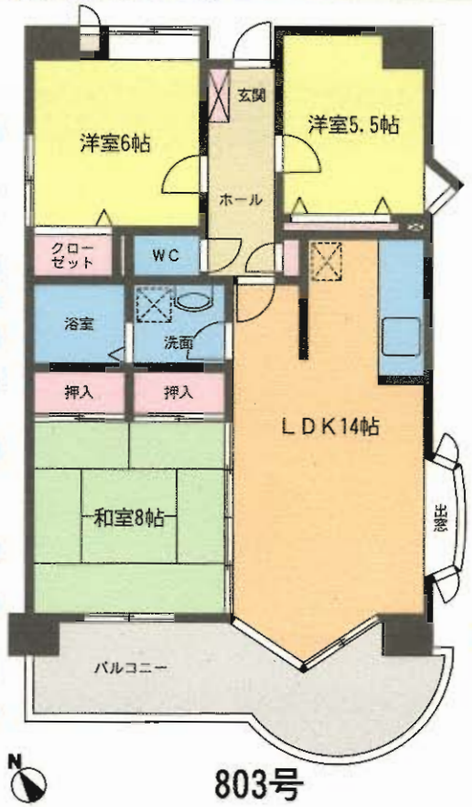
物件種目	売マンション
マンション名	アーティックス小倉金田
最寄駅	西鉄バス金田1丁目停
間取タイプ	3ＬＤＫ
価格	1,080万円

物件所在地	北九州市小倉北区金田2-12-18-803号		
交通	西鉄バス金田1丁目停　徒歩2分		
建物	構造・規模	ＲＣ造14階建8階部分	
	専有面積(使用部分面積)	84.02m²	バルコニー面積 11.03m²
	間取内訳	和8・洋6・5.5・ＬＤＫ14帖	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	平成3年11月	総戸数	196戸
管理形態	㈱なかやしきエステートサービス	管理方式	管理人常駐
管理費	5,050円/月	修繕積立金	4,210円/月
現況	入居中	引渡日	相談
駐車場	近隣20m月額10,500円	施工会社	松尾建設㈱
本体設備	ＥＶ・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー		
備考	資産整理の為、売却 西小倉小・思永中学校区 ペット不可 ・現在、賃貸契約中・月額9.5万円(年間114万円) ・平成22年度公課金116,300円		

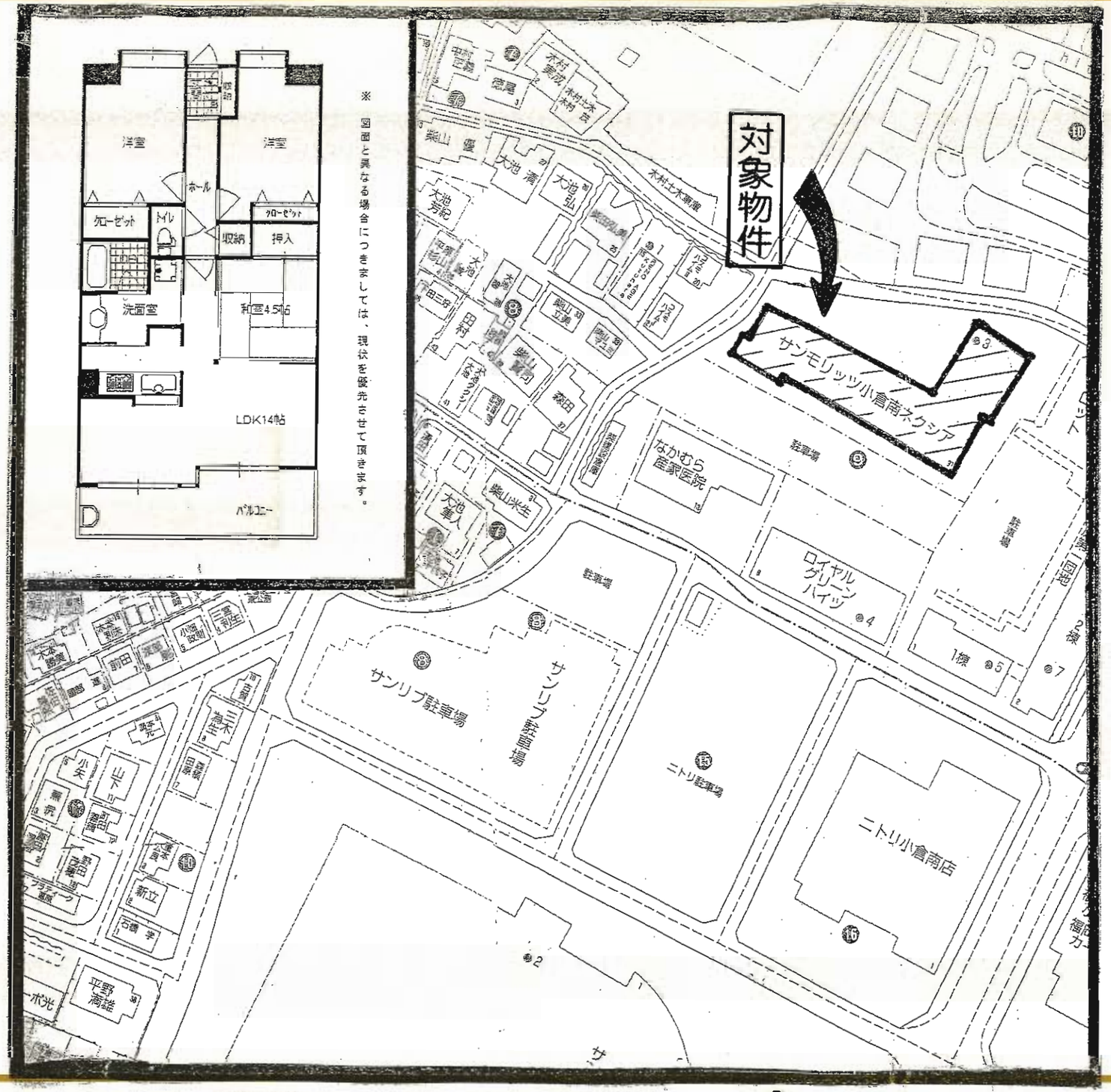
恵まれた生活圏

★スーパー＆コンビニ＆郵便局
総合病院至近！諸事便利です!!

管理人常駐の安心マンション!!
角部屋・日当り良好!!



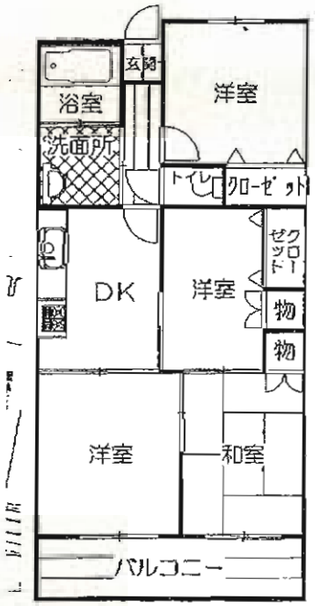
駐車場1台(20m)月額1.05万円

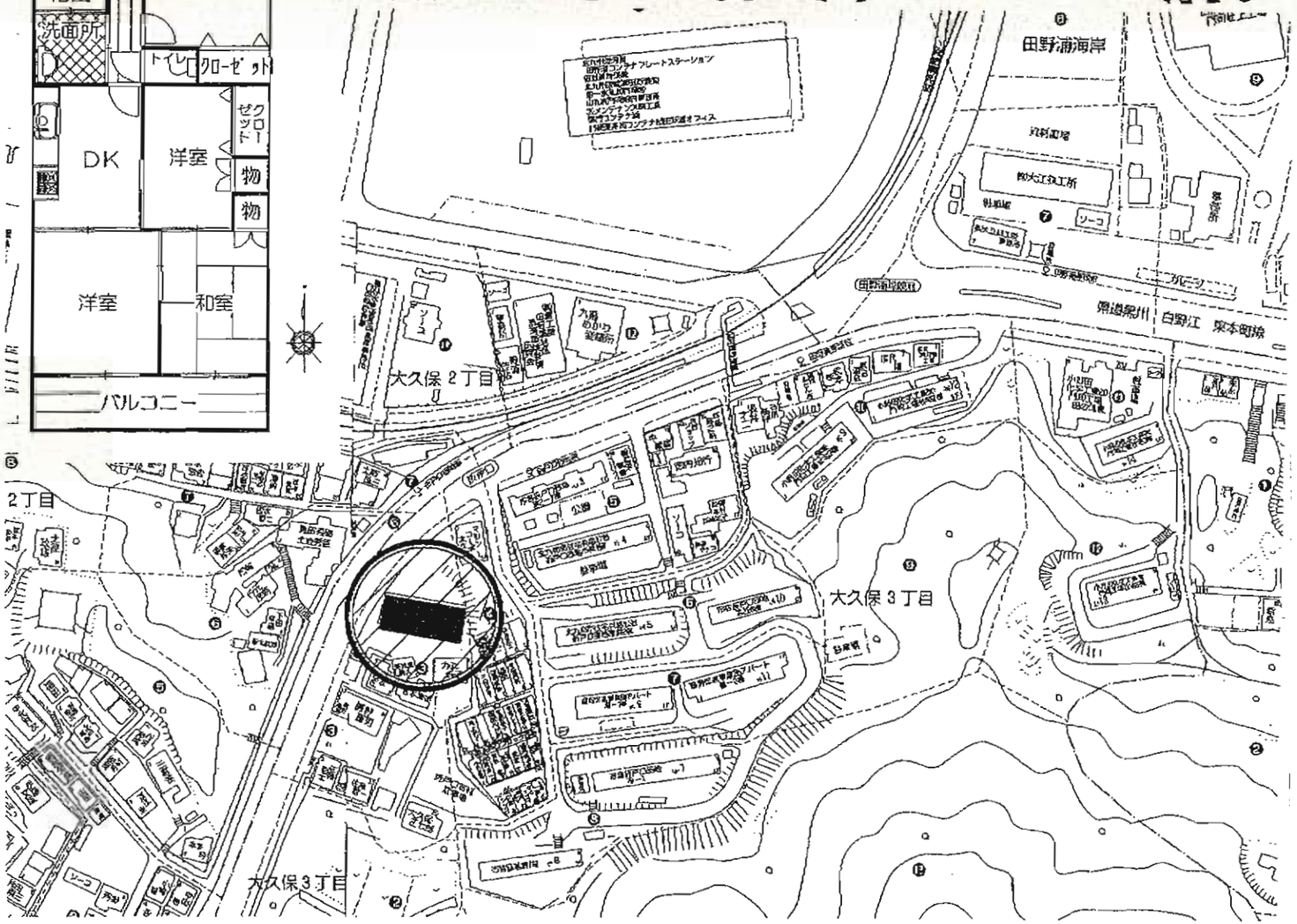


物件種目	**売マンション**
マンション名	サンモリッツ小倉南ネクシア
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**1,430万円**

物件所在地	北九州市小倉南区上葛原1丁目9番31-203号		
交通	西鉄バスサンリブシティー小倉停　徒歩3分		
建物 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建2階部分		
専有面積(使用部分面積)	73.79m²(22.32坪)	バルコニー面積	10.76m²
間取内訳	ＬＤＫ14帖・洋5.5帖×2・和4.5帖		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成18年3月	総戸数	75戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	5,610円/月	修繕積立金	3,650円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	近隣確保8,400円/月	施工会社	
本体設備	オートロック・エレベーター・宅配ＢＯＸ・都市ガス		
各戸設備	カウンターキッチン・TVインターフォン・追い焚き・浴室乾燥機		
備考	商業施設多数有り 南向きバルコニーで日当り良好! 葛原小学校・湯川中学校 校区		

平成22年5月室内リフォーム済♪





＊＊バス停まで徒歩1分＊エレベーター＊＊

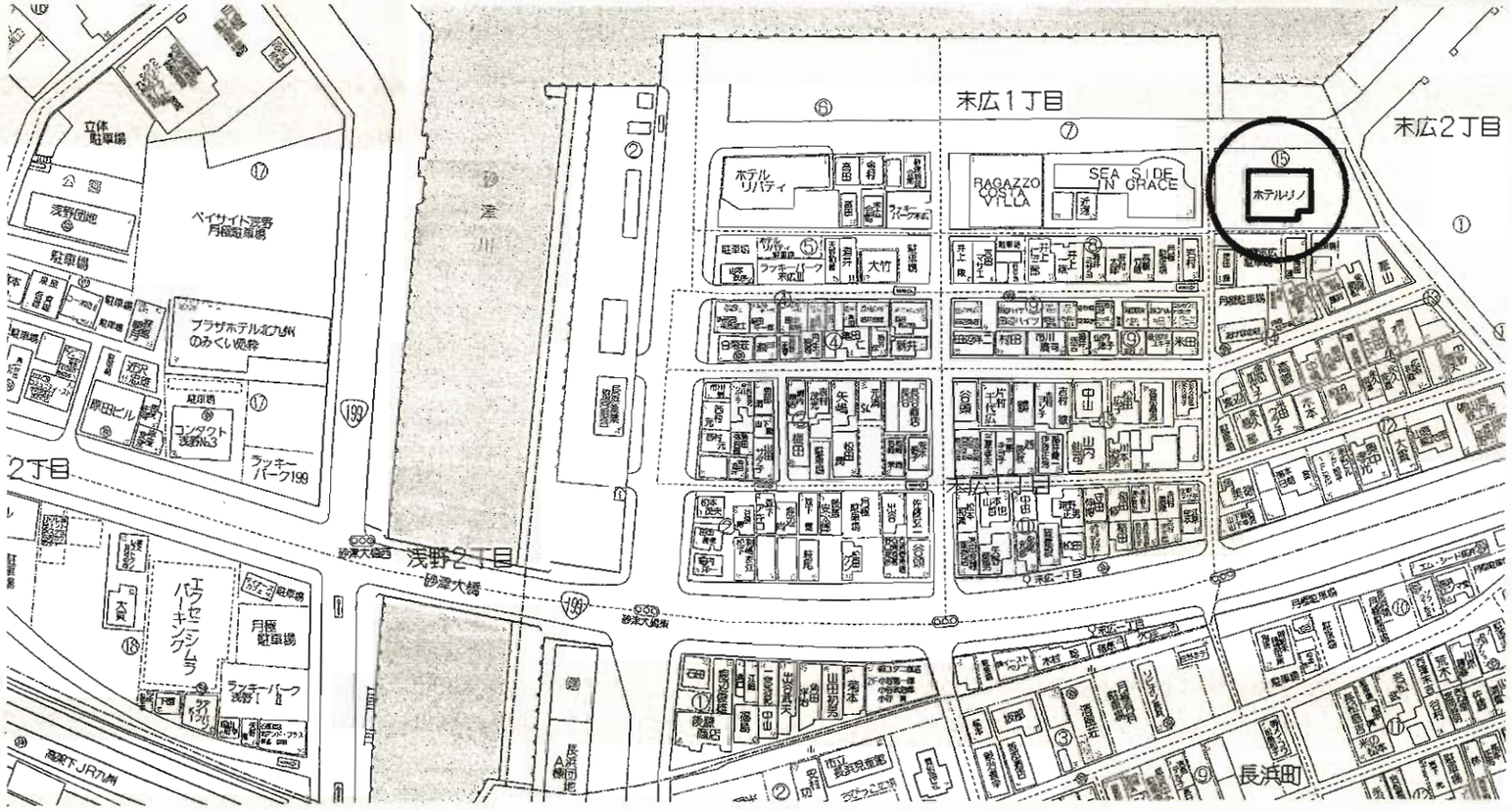
物件種目	**売マンション**
マンション名	ビューハイツ門司
最寄駅	ＪＲ門司港駅
間取タイプ	４ＤＫ
価格	**598万円(税込)**

物件所在地	北九州市門司区大久保3丁目3-8 205号		
交通	折戸口団地前バス停　徒歩1分		
建物 構造・規模	ＲＣ造地下1階付6階建2階部分		
専有面積(使用部分面積)	67.24m²	バルコニー面積	
間取内訳	左図参照		
土地権利	敷地権	用途地域	第2種住居地域
築年月	平成5年5月	総戸数	33戸
管理形態	委託管理	管理方式	巡回管理
管理費	6,520円/月	修繕積立金	6,520円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	無(近隣)	施工会社	
本体設備	エレベーター		
各戸設備	上下水道・九州電力・プロパンガス		
備考	平成22年5月室内リフォーム済♪ 近隣駐車場　空き1台有6,000円/月 港が丘小学校・早鞆中学校 校区		

売ホテル

【小倉北区末広1丁目】

現在盛業中(24室)
昨年収12,000万円



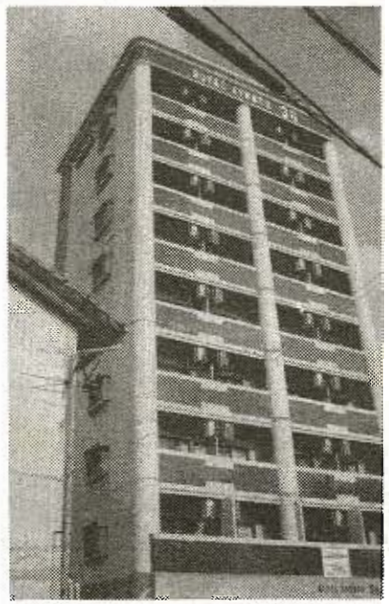
物件種目	売ホテル		
最寄駅	小　倉		
価格	4億5,000万円		
物件所在地	北九州市小倉北区末広1丁目15-1		
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩10分		
土地面積	973.16m²	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
建物 面積	延べ1,947.10m²		
建物 建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成11年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
現況	盛業中	引渡日	即
駐車場			
接道状況(角地・間口)	東西南北 北九州市の市道に面す		
設備			
備考			

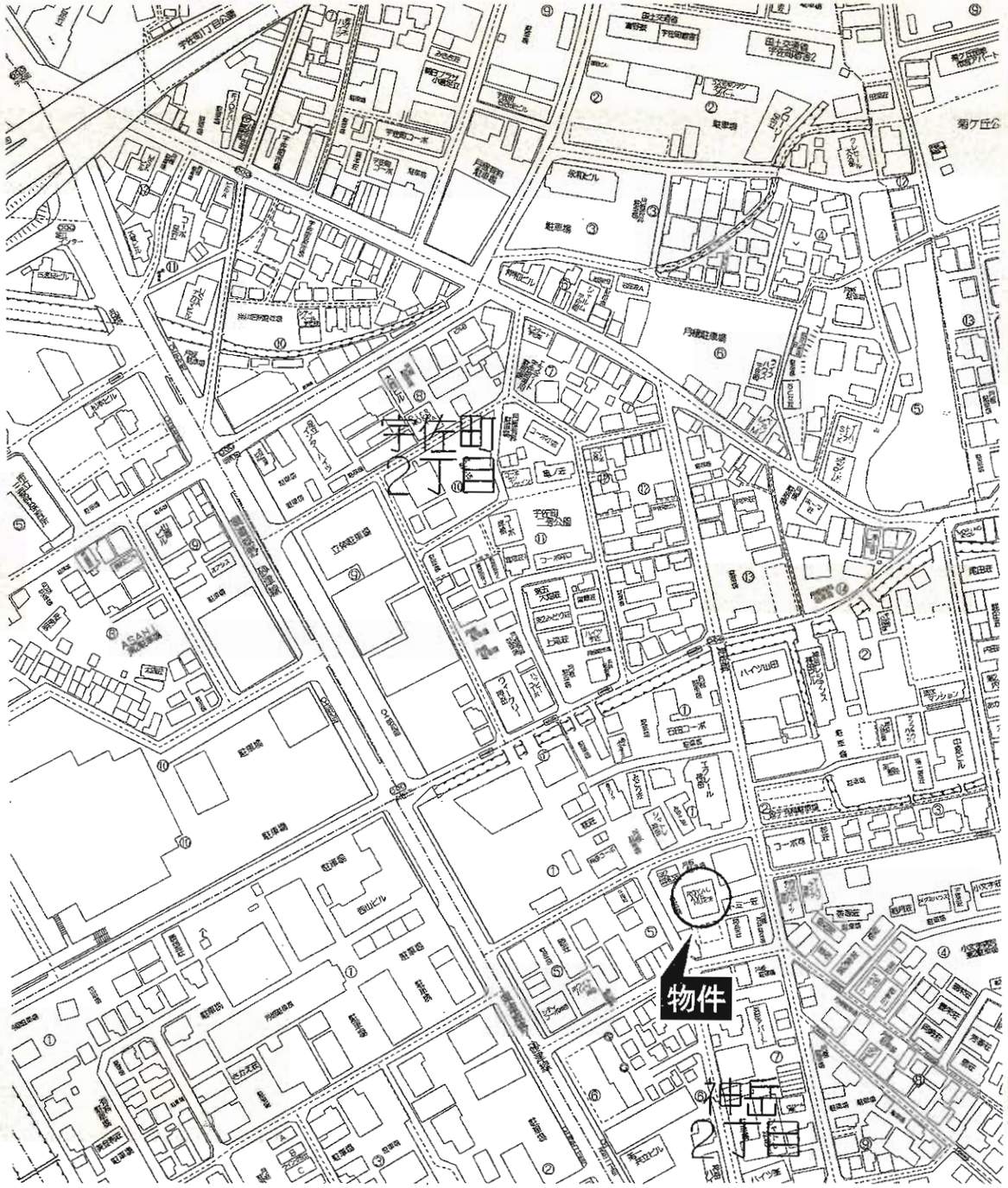
収益ビル

【小倉北区神岳2丁目】

想定年収（満室時）1,600万円

ワンルーム×36戸





物件種目	収益ビル		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
価格	1億3,500万円		
物件所在地	北九州市小倉北区神岳2丁目5-21		
交通	西鉄バス神岳1丁目停　徒歩2分		
土地面積	391.96m²	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	ＲＣ造陸屋根9階建		
建物 面積	826.74m²		
建物 建物名	ロイヤルアベニュー		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	ワンルーム×36戸	築年月	平成7年3月築
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	有		
接道状況（角地・間口）			
設備			
備考	○オートロック　○ＥＶ有り ○Ⓟ9台		

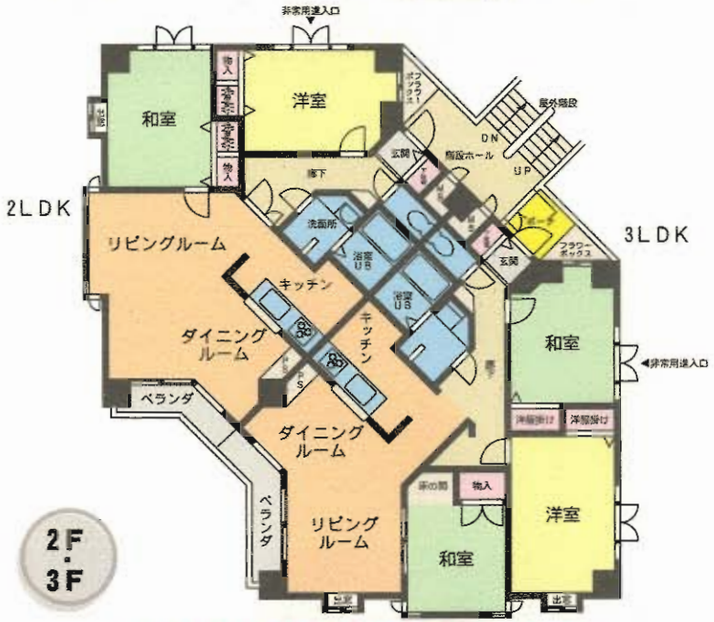
テイクファイブ-朽網西五丁目-

4Fをお住まいに！
2F・3Fを賃貸に！

JR日豊本線「朽網」駅徒歩3分

★眺望良好！
海が望めます！

※間取図よりも現況優先



1F部分駐車場：5台

物件種目	売ビル		
最寄駅	ＪＲ朽網駅		
価格	5,900万円		
物件所在地	北九州市小倉南区朽網西5丁目19-18		
交通	ＪＲ日豊本線朽網駅　徒歩3分		
土地面積	231.44m²(70坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造ルーフィン葺4階建		
建物 面積	延べ425.23m²		
建物 建物名	テイクファイブ		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	5戸	築年月	平成3年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	5台		
接道状況(角地・間口)	北東側公道約7.5m 北西側公道約5mの角地		
設備			
備考	●2階・3階(2ＬＤＫ・3ＬＤＫ) 2ＬＤＫ20.18坪(65,000円) 3ＬＤＫ22.56坪(70,000円) ●4階(3ＬＤＫ＋多目的ホール) 38.94坪(120,000円)　2戸空室		

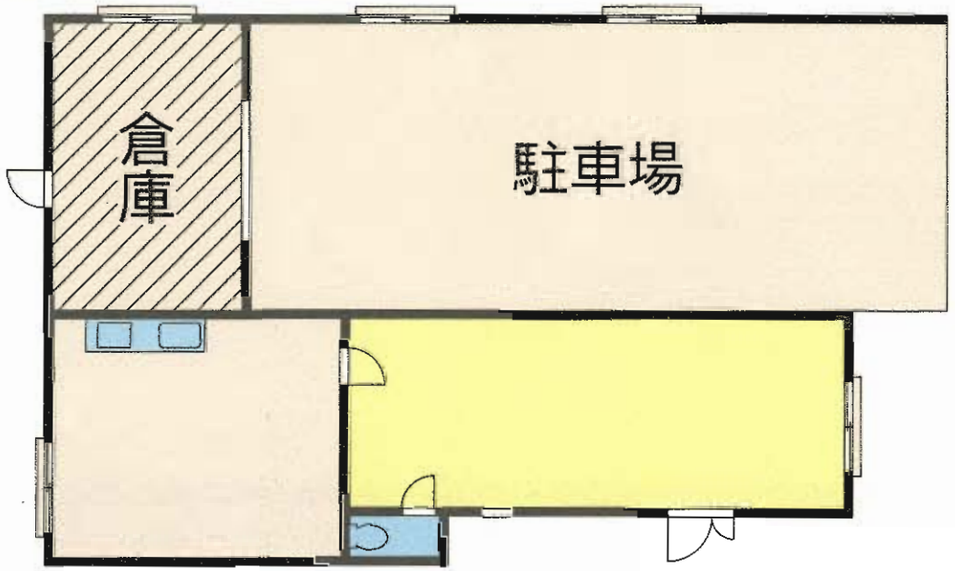
貸事務所

戸畑区小芝2丁目

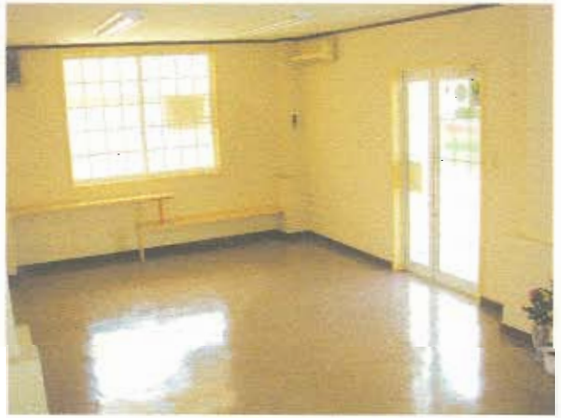
閑静で
諸事便利な
好立地！

駐車場
3台可

75m²



日当り良好
明るい室内！



物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ九州工大前駅		
賃貸条件	賃料	80,000円	
	敷金5ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市戸畑区小芝2丁目8-8		
交通	ＪＲ九州工大前駅　徒歩8分		
	西鉄バス小芝停　徒歩4分		
建物	建物名	西山貸事務所	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
	使用部分面積	75m²(22.68坪)	
築年月	S59年9月	契約期間	3年(自動更新)
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	3台可(20,000円/月)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備	エアコン2台		
備考	H10年1月 駐車場を事務所と倉庫と駐車場に改築 申込み時に全保連の審査有り 倉庫使用相談可		

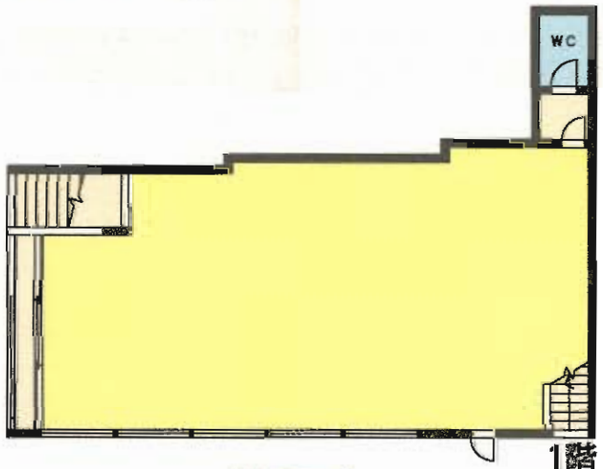
小倉市街の中心地です!!

1階

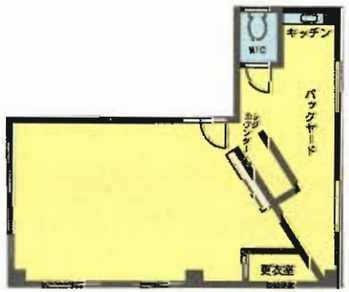
1階

3階

3階

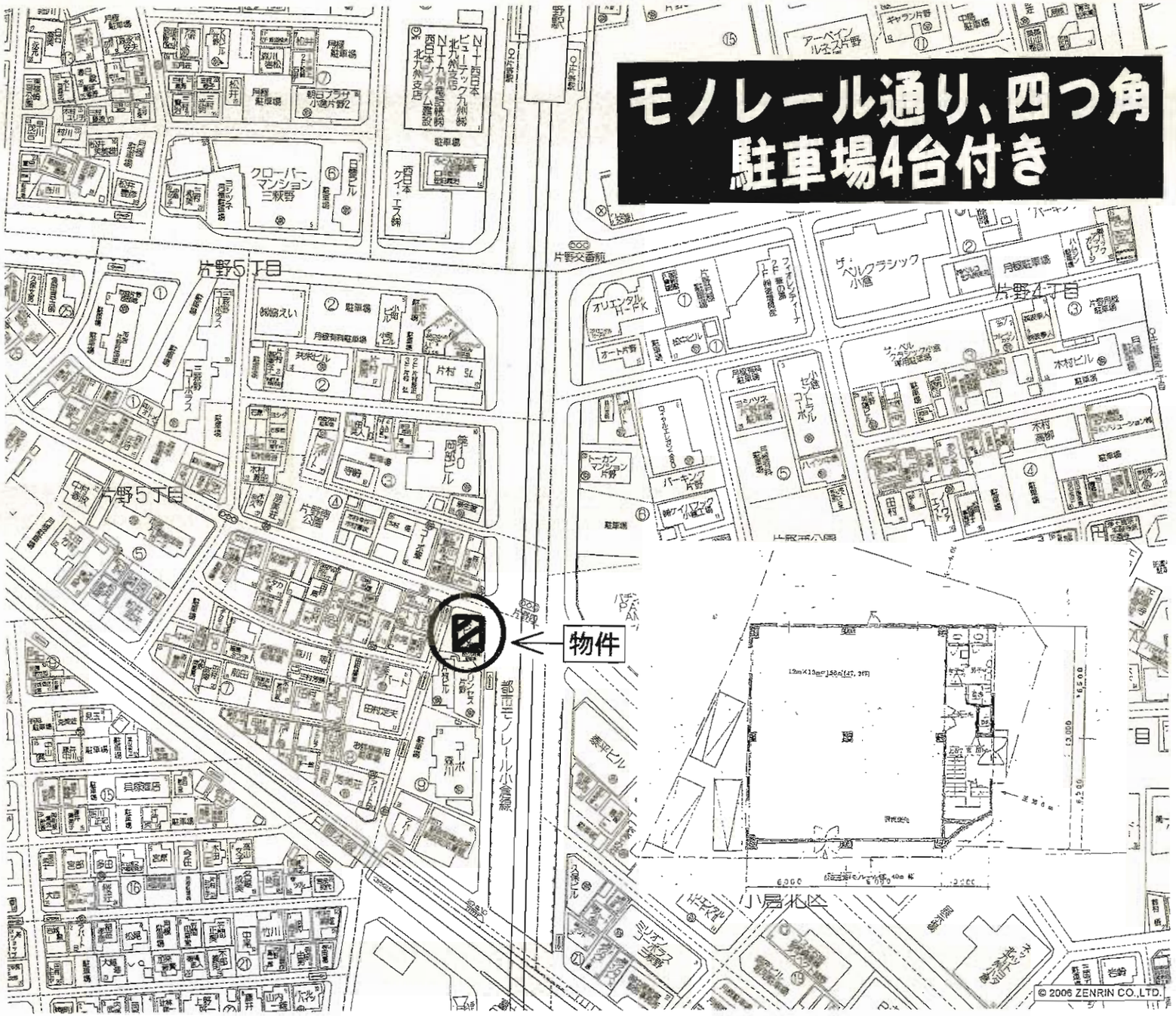


1階



3階

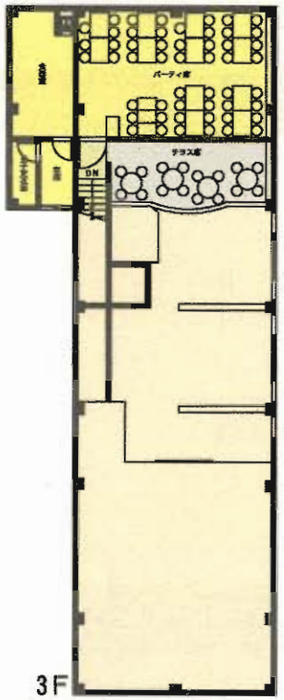
物件種目	貸店舗
最寄駅	ＪＲ鹿児島本線小倉駅
賃貸条件	賃料 1階 693,000円 3階 84,000円
	1階 敷金 4ヶ月(2) 3階 敷金 4ヶ月(4)
物件所在地	北九州市小倉北区船場町7番11号
交通	ＪＲ鹿児島本線小倉駅　徒歩8分
建物 建物名	ＭＫビル
建物 構造・規模	ＲＣ造4階建1・3階部分
建物 使用部分面積	1階 145.83m²
	3階 55.00m²
築年月	1981年2月　契約期間 2年
管理費等	なし
土地面積	用途地域 商業地域
駐車場	なし
現況	空　引渡日 即
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路 北12.0m公道接面10.0m東6.0m公道
本体設備	
各戸設備	
備考	



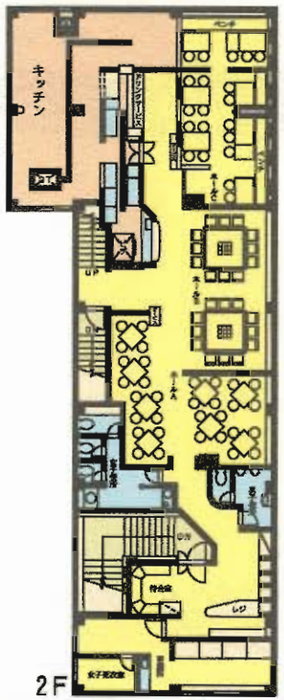
物件種目	貸店舗、事務所
最寄駅	モノレール片野駅
賃貸条件	賃料 190,000円
	敷金0ヶ月・礼金3ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区片野5-9-1
交通	モノレール線片野駅　徒歩4分
建物 建物名	原ビル
建物 構造・規模	RC造4階建1階部分
建物 使用部分面積	156m²(47.19坪)

築年月	昭和50年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積	80坪(約265m²)	用途地域	商業地域
駐車場	4台付き(無料)		
現況	空き	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側33m幅に21m、北側6mに14m接す		
本体設備			
各戸設備	エアコン		
備考	全保連加入		

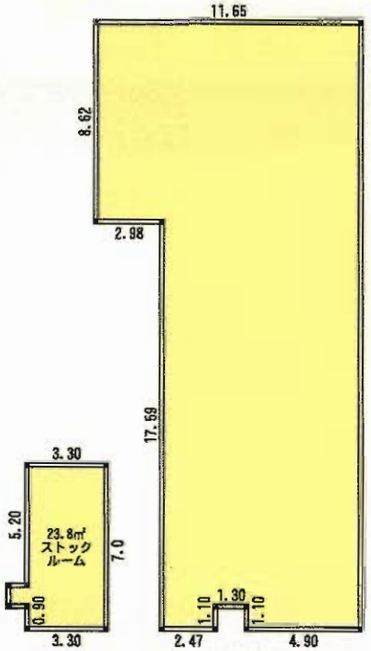
建物内広々、程度良好!!
居酒屋跡、即営業可!
リバーウォーク徒歩3分



3F



2F



1F＋ストックルーム

1F店内

外　観

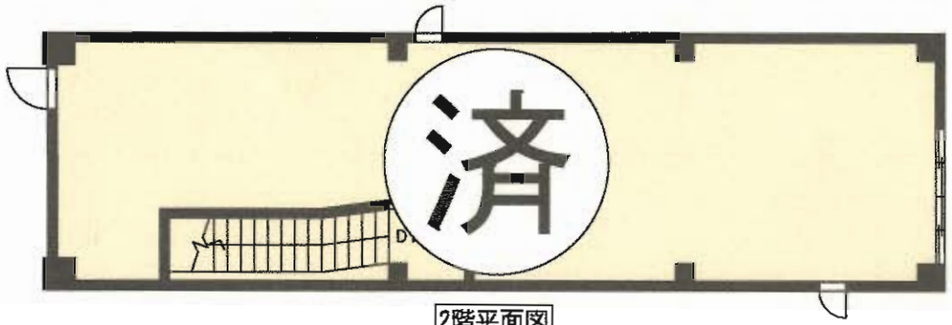
周辺環境MAP
物件
小倉駅
井筒屋
井筒屋新館
井野屋
ACT
ダイソー
ドトール
イタリー
コレット
ローソン
ファミリーマート
セブンイレブン
ライフ
ビックエコー
ブックエクスプレス
ユニクロ
ABC-MART
ヤナギ
ユタカ
ビックカメラ
ヨドバシ
ベスト
ルーウェーブ
ワシントン
ホテル
中央三井信託
西日本シティ
日本生命ビル
ワシントン
大同生命ビル
丸善ビル
コンプレート塚野
住友生命ビル
日産ビル
塚野公園
丸善ビル
ラウンパレス
カルチャースペースクエスト
クエスト
巨通橋
紫川
宝来橋
小倉タワー
ビバライフ
中屋ビル
コシントンビル
平和会館ビル
商工会館
東邦ビル
ACTマンション

貸店舗（一括貸し可）
小倉北区魚町二丁目

新築

西鉄バス
魚町第一停
徒歩1分

☆繁華な中心地小倉!!
☆人通り、交通量の多い
駅近物件です!!

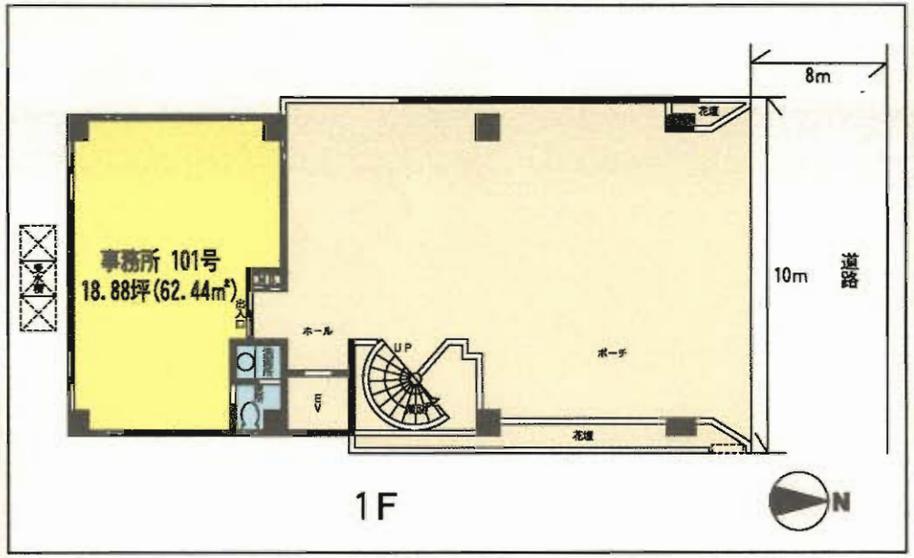


2階平面図

1階平面図

物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	1F 422,940円（税込）	
	敷金1F 8ヶ月（実）		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町二丁目4-8-1		
交通	西鉄バス魚町第一停　徒歩1分		
建物	建物名	魚町店舗	
	構造・規模	ＲＣ造2階建1階部分	
	使用部分面積	1F 66.60㎡（20.14坪）	
築年月	平成22年2月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況（角地・間口）			
本体設備	上下水道・九州電力・西部ガス		
各戸設備	天井ジプトン・水廻り配管、ガス立上げ迄・シャッター		
備考	※火災保険加入要　※物販希望 ※スケルトン渡し　※飲食相談可		

デザイナーズビル



敷金0ヶ月!!

南小倉駅歩2分!!
諸事便利な立地!!

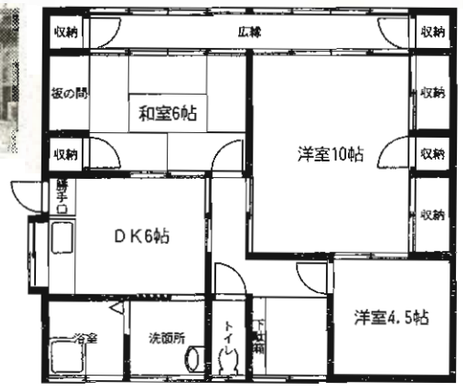
値下げしました

H21年12月内装リフォーム完了
H21年11月外装リフォーム完了

物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅		
賃貸条件	賃料	69,300円	
	敷金0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区木町3丁目13-27		
交通	ＪＲ日豊本線南小倉駅　徒歩2分		
建物	建物名	オブリックビル	
	構造・規模	ＲＣ造6階建1階部分	
	使用部分面積	62.44㎡(18.88坪)	
築年月	平成2年6月	契約期間	5年
管理費等	5,250円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	近隣8,400円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	幅員8m市道に10m接道		
本体設備	ＥＶ・上下水道・都市ガス		
各戸設備	照明・ミニキッチン・ウォシュレット		
備考			

①貸　家

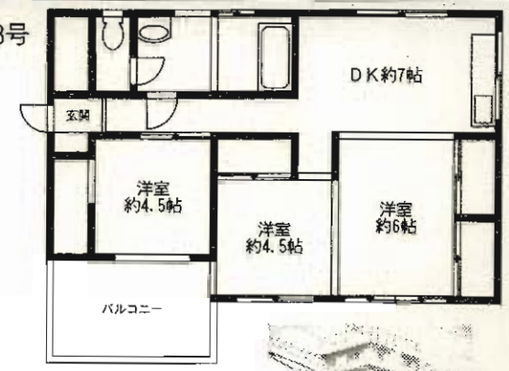
●所 在 地／北九州市八幡西区養福寺町5-6
●交　　通／西鉄バス養福寺停 徒歩3分
●家　　賃／**65,000**円
●敷　　金／3ヶ月(敷引3ヶ月)
●建物構造／木造平屋建て
●面　　積／74.38㎡
●築 年 月／1971年1月　　●契約期間／2年
●管 理 費／なし
●保　　険／加入要
●駐 車 場／空有 2台付無料
●現　　況／空家　　●入 居 日／即時
●設　　備／公共上下水道・九州電力・プロパンガス
●備　　考／間取タイプ:3ＤＫ



取引態様:媒介

②賃貸マンション/ル・ポールマンション

●所 在 地／北九州市八幡東区西本町一丁目5-7 403号
●交　　通／鹿児島本線ＪＲ八幡駅 徒歩6分
　　西鉄バス尾倉町停 徒歩4分
●家　　賃／**52,000**円
●敷　　金／3ヶ月(敷引3ヶ月)
●建物構造／鉄筋コンクリート造5階建4階部分
●面　　積／約57.1㎡
●築 年 月／昭和52年9月　　●契約期間／2年
●管 理 費／3,000円/月
●保　　険／加入要
●駐 車 場／無し
●現　　況／空　　●引 渡 日／即
●設　　備／都市ガス・公共上、下水道・九州電力
●備　　考／間取タイプ:3ＤＫ



取引態様:代理

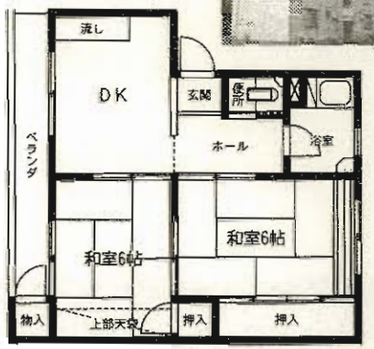
③賃貸マンション/グリーンハイツ5棟

●所 在 地／北九州市八幡西区楠橋東2丁目8-26 205号
●交　　通／西鉄バス緑停 徒歩1分
●家　　賃／**45,000**円
●敷　　金／3ヶ月(敷引3ヶ月)
●建物構造／ＲＣ造5階建2階部分
●面　　積／約60㎡
●築 年 月／昭和60年4月　　●契約期間／2年
●管 理 費／3,500円/月
●保　　険／加入要
●駐 車 場／3,000円/月
●現　　況／空　　●引 渡 日／即
●設　　備／給湯・シャワー・バルコニー
　　シャンプードレッサー・温水洗浄便座
●備　　考／最寄駅:筑豊電鉄楠橋駅
　　間取タイプ:3ＤＫ
　　間取内訳:和6×2・洋6・ＤＫ8

取引態様:貸主

④賃貸マンション/グリーンハイツ6棟

●所 在 地／北九州市八幡西区楠橋東2丁目8-25 103号
●交　　通／西鉄バス緑停 徒歩1分
●家　　賃／**34,000**円
●敷　　金／3ヶ月(敷引3ヶ月)
●建物構造／ＲＣ造4階建1階部分
●面　　積／48㎡
●築 年 月／昭和40年4月　　●契約期間／2年
●共 益 費／3,000円/月
●保　　険／加入要
●駐 車 場／3,000円/月
●現　　況／空　　●引 渡 日／即
●設　　備／給湯・シャワー・バルコニー
●備　　考／最寄駅:筑豊電鉄楠橋駅
　　間取タイプ:2ＤＫ
　　間取内訳:和6・和6・ＤＫ6



取引態様:貸主

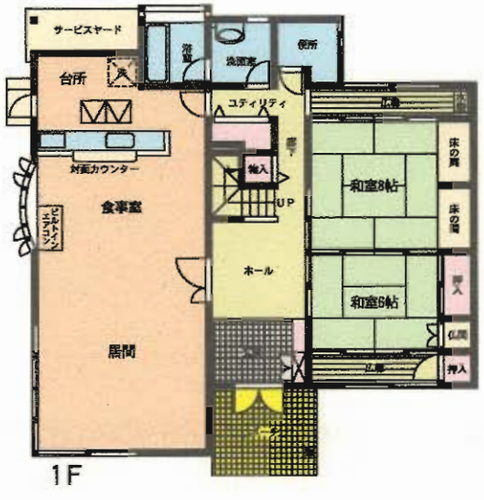
貸家
若松区青葉台南

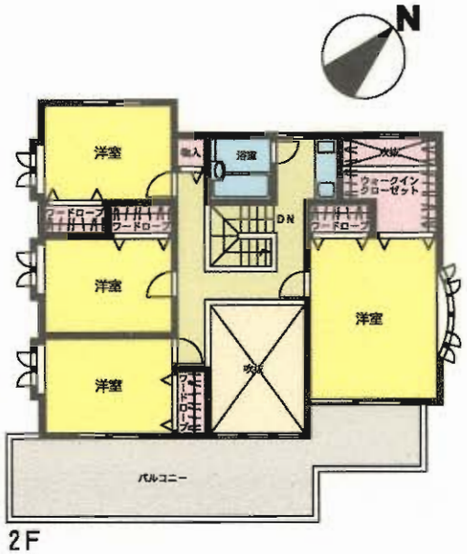
交通 市営バス青葉台入口停徒歩1分

閑静な住宅街

★日当り良好

駐車場1台付！





物件種目	貸一戸建		
最寄駅	ＪＲ鹿児島本線折尾駅		
間取タイプ	６ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	150,000円	
	敷金4ヶ月（敷引4ヶ月）		
物件所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目2番3号		
交通	北九州市営バス青葉台入口停　徒歩1分		
建物	建物名	一戸建て貸家	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分面積	1F 119.01m² 2F 78.02m² 合計197.03m²	
	間取内訳	1F 和6・8・LDK30 2F 洋6・6・6・14	
築年月	平成5年8月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有1台付無料		
現況	空	入居日	即入居可
本体設備	水洗・給湯・電気		
各戸設備	1・2Fトイレ・洗面・キッチン・1F電動シャッター・和室広縁・床の間・全室エアコン有・2Fバルコニー		
保険等	火保・保証加入義務有/2年		
備考	①ダイワハウスの家 ②2世帯住宅可 ③美庭！一見の価値有		

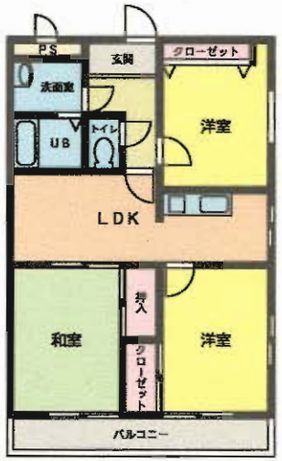
若松区青葉台南 エクセル青葉台

バス停徒歩1分
青葉小学校徒歩5分
ドラッグストア徒歩1分

条件適用により
家賃最大
4ヶ月半額!

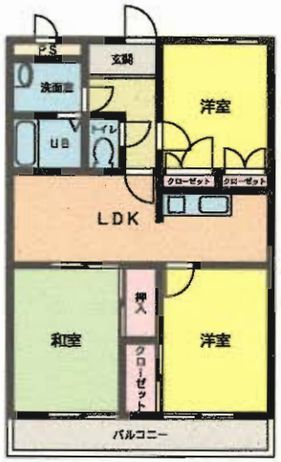
物件種目	貸マンション
最寄駅	ＪＲ折尾駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 63,000～65,000円
	敷金なし・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3
交通	市営バス青葉小学校前　徒歩1分
建物 建物名	エクセル青葉台
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造(ＲＣ)5階建1～5階部分
建物 使用部分面積	65.93m²～70.59m²
建物 間取内訳	間取り図参照
築年月	1994年3月築　契約期間 2年
管理費等	共益費5,000円
駐車場	有 5,250円
現況	空　入居日 即時
本体設備	エレベーター
各戸設備	給湯、シャワー、バス・トイレ別、ＣＡＴＶ
保険等	火災保険 10,000円/1年
備考	ＣＡＴＶ 721円/月 町内会費要加入(自己負担) 鍵交換料 15,000円(任意)

1号・7号タイプ 66.95m²



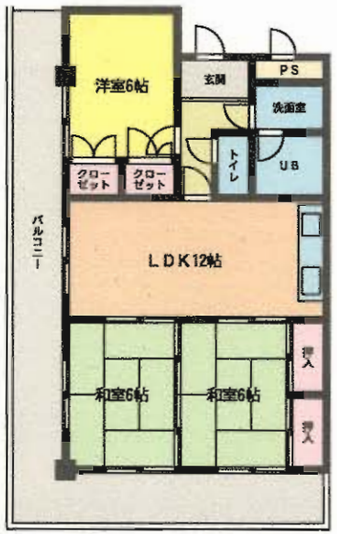
65,000円 (201・207 501号)

2号・5号タイプ 66.95m²



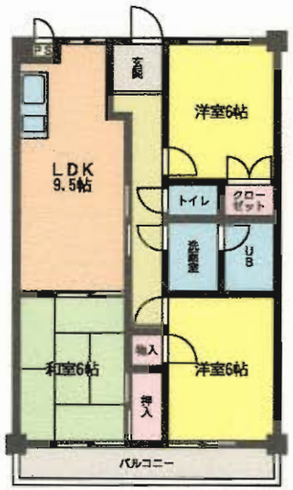
2号・64,000円
5号・65,000円
(202・302・305 402・405 505号)

3号タイプ 70.59m²



現在空なし

6号タイプ 65.93m²



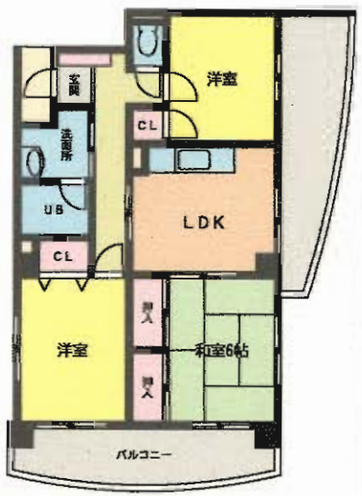
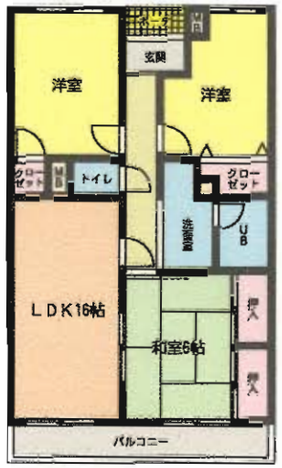
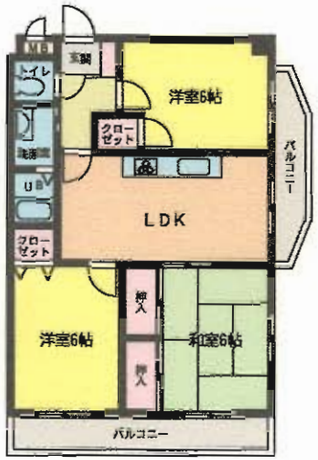
63,000円 (106・206 306号)

若松区青葉台南
エクセル青葉台2

バス停徒歩1分
青葉小学校徒歩5分
ドラッグストア徒歩1分

条件適用により家賃最大4ヶ月半額!

物件種目	貸マンション
最寄駅	ＪＲ折尾駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 68,000～71,000円
	敷金なし・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-1
交通	市営バス青葉小学校前　徒歩1分
建物 建物名	エクセル青葉台2
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造(ＲＣ)5階建1～5階部分
建物 使用部分面積	65.62～69.22㎡
建物 間取内訳	間取り図参照
築年月	1998年2月築　契約期間 2年
管理費等	共益費5,000円
駐車場	有 5,250円
現況	空　入居日 即時
本体設備	エレベーター、オートロック
各戸設備	給湯、シャワー、バス・トイレ別、ＣＡＴＶ
保険等	火災保険 10,000円/1年
備考	ＣＡＴＶ 721円/月 町内会費要加入(自己負担) 鍵交換料 15,000円(カードキー3枚)追加3,500円/1枚

1号タイプ 65.62㎡	2号タイプ 69.22㎡	5号タイプ 67.77㎡	6号タイプ 67.27㎡
			
71,000円 (201・301 501号)	70,000円 (502号)	現在空なし	68,000円 (106号 406号)

御幸マンション

最上階☆東南角部屋

交通アクセス良好

・西鉄バス下到津停
徒歩2分

・都市高速ランプ至近!!

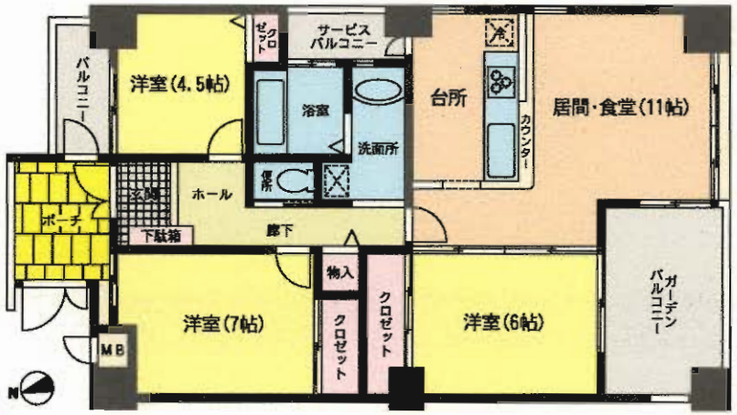
4DK 73.71㎡

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス下到津停		
間取タイプ	4DK		
賃貸条件	賃料	75,000円	
	敷金4ヶ月(補修費3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区下到津4丁目8-3		
交通	西鉄バス下到津停　徒歩2分		
建物	建物名	御幸マンション 901号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建9階部分	
	使用部分面積	73.71㎡(22.30坪)	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和54年12月	契約期間	2年
管理費等	16,000円		
駐車場	近隣有 10,500円/月		
現況	居住中	入居日	平成22年7月初旬
本体設備			
各戸設備			
保険等	要		
備考	・補修後引渡(6月末退去予定)		

いわきマンション井堀

東南角部屋！
オール洋間！！
ガーデンバルコニーのある生活

3 L D K

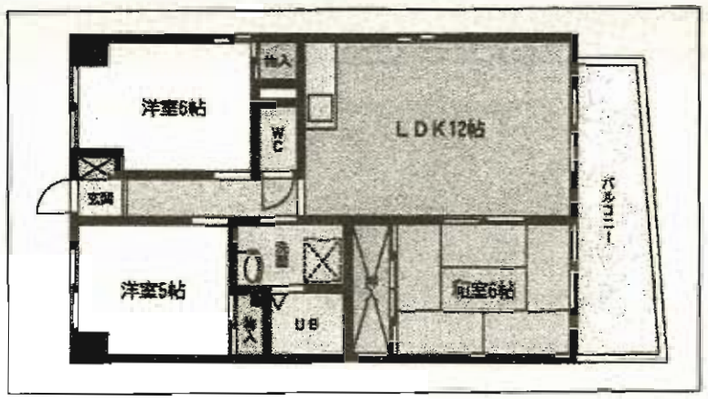


物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス井堀停		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	120,000円	
	敷金4ヶ月（補修費3ヶ月）		
物件所在地	北九州市小倉北区井堀3丁目7-26		
交通	西鉄バス井堀停　徒歩2分		
建物	建物名	いわきマンション井堀 802号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建8階部分	
	使用部分面積	75.77m²(22.92坪)	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成12年10月	契約期間	2年
管理費等	7,590円		
駐車場	敷地内No.12 7,000円/月		
現況	居住中	入居日	平成22年7月初旬
本体設備	オートロック		
各戸設備			
保険等	要		
備考	・オートロックシステム ・補修後引渡(6月28日退去予定)		

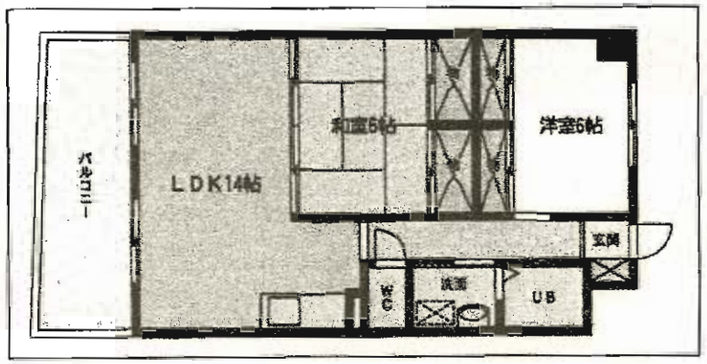
賃貸マンション
村上ビル
小倉北区馬借1丁目

敷金3ヶ月
入居促進
キャンペーン!!

601号室(空)：３ＬＤＫ **80,000**円



503号室(空)
602号室(6月末空予定)：２ＬＤＫ **70,000**円



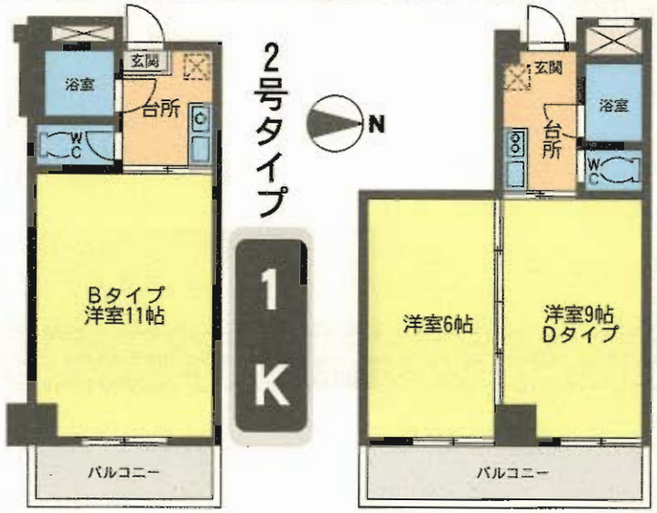
☆リバーサイド!!
☆便利な環境♪

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール「旦過」駅		
間取タイプ	３ＬＤＫ・２ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	左　記	
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区馬借1丁目13-29		
交通	西鉄バス「鉄の橋」停　徒歩1分		
	西鉄バス「市立医療センター前」停　徒歩4分		
建物	建物名	村上ビル	
	構造・規模	ＳＲＣ造9階建5～6階部分	
	使用部分面積	3ＬＤＫ:63.0m² 2ＬＤＫ:57.0m²	
	間取内訳	ＬＤＫ:14帖・和室:6帖・洋室:6帖…2ＬＤＫ ＬＤＫ:12帖・和室:6帖・洋室:6帖・5帖…3ＬＤＫ	
築年月	平成9年7月	契約期間	2年
管理費等	5,200円/月		
駐車場	有 15,750円/台		
現況	空	入居日	即
本体設備	ＥＶ		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・ＣＡＴＶ(加入費別途)		
保険等	加入義務2年間 料金15,000円		
備考	1Ｆはコンビニエンスストアです 鍵交換13,650円 保証会社(全保連)、連帯保証人1名		

★H22年5月内装リニューアル!!
UB・トイレキッチン新品!!
バス・トイレ別になりました!!

ＪＲ小倉駅・コレット井筒屋
チャチャタウン・コンビニ・徒歩圏内!

敷金＆礼金0!!



冷蔵庫・洗濯機まで付いています!!

バス・トイレ別♪♪

★全室照明付 ★エアコン付★

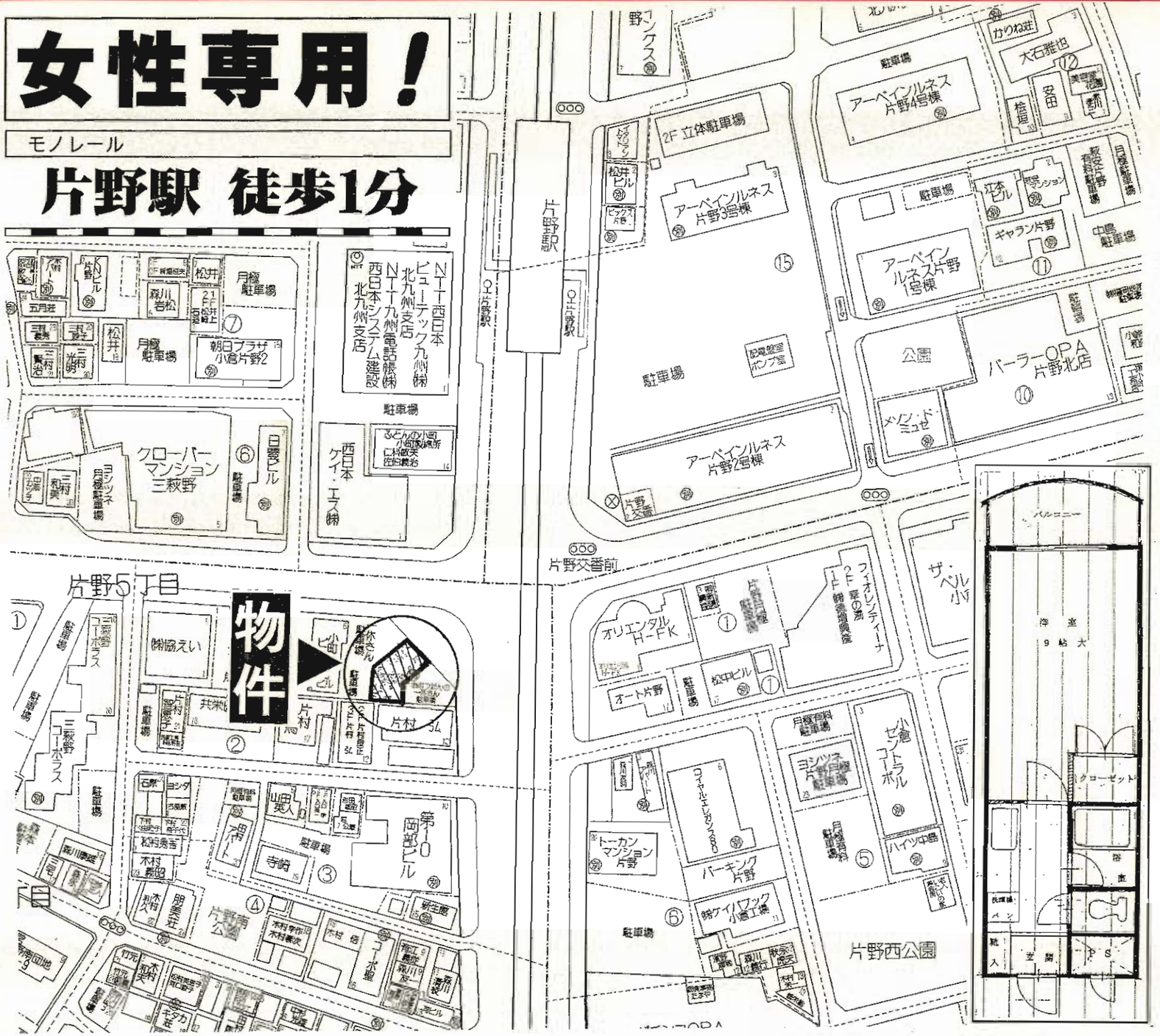
号室	602 (1K:11帖)	902 (1K:11帖)	904 (2K:6.9帖)	1004 (2K:6.9帖)
家賃	4.4万円	4.4万円	5.4万円	5.4万円

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	ＪＲ 小倉駅	
間取タイプ	1K・2K	
賃貸条件	賃料	左図参照
	敷金0ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町2丁目1-7	
交通	ＪＲ鹿児島本線小倉駅　徒歩8分	
	西鉄バス米町停　徒歩1分	
建物	建物名	第4エルザビル
	構造・規模	鉄骨鉄筋造10階建
	使用部分面積	1・2・3号25.2m²、4号35.46m²
	間取内訳	左図参照
築年月	1987年11月	契約期間 2年
管理費等	4,000円	
駐車場	25,000円/月(近隣)	
現況	空	入居日 即
本体設備	エレベータ	
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・冷蔵庫・洗濯機・TVインターホン・ウォシュレット	
保険等	9,000円/2年	
備考	※特約あり:1年未満の解約につきましては、賃料の1か月分相当額の違約金を頂く事となります。 ※解約予告:解約届けを提出して頂いた、翌月末での解約となります。 ※連帯保証人1名と、全保連をつけての契約になります。	

女性専用！

モノレール

片野駅 徒歩1分



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	モノレール片野駅
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 29,500円
	敷金1ヶ月(1)
物件所在地	北九州市小倉北区片野5丁目2-9
交通	モノレール片野駅　徒歩1分
建物 建物名	イッツキュービル
建物 構造・規模	RC造7階建7階部分
建物 使用部分面積	25.98m²
建物 間取内訳	洋室9帖大
築年月	平成3年10月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	無
現況	空
入居日	即
本体設備	EV
各戸設備	給湯・シャワー・エレベーター
保険等	16,000円/2年
備考	入居者…女性のみ可 トイレ・風呂別タイプ 空　室…602号

アーティックス到津

分譲賃貸 3LDK

- ●専有面積‥‥68.73㎡(20.79坪)
- ●バルコニー面積‥ 7.44㎡(2.25坪)
- ●アルコーブ面積‥ 0.87㎡(0.26坪)
- ●合計面積‥‥‥77.04㎡(23.3坪)

H19年9月外壁改修済!

西鉄バス「下到津」駅徒歩1分
駐車場近隣150m 10,000円/月

★バルコニー南向き!

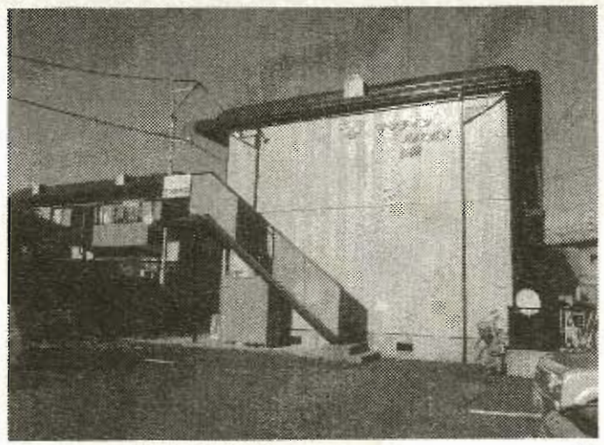
N

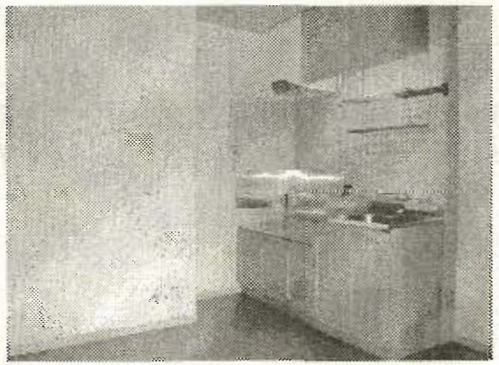
906号

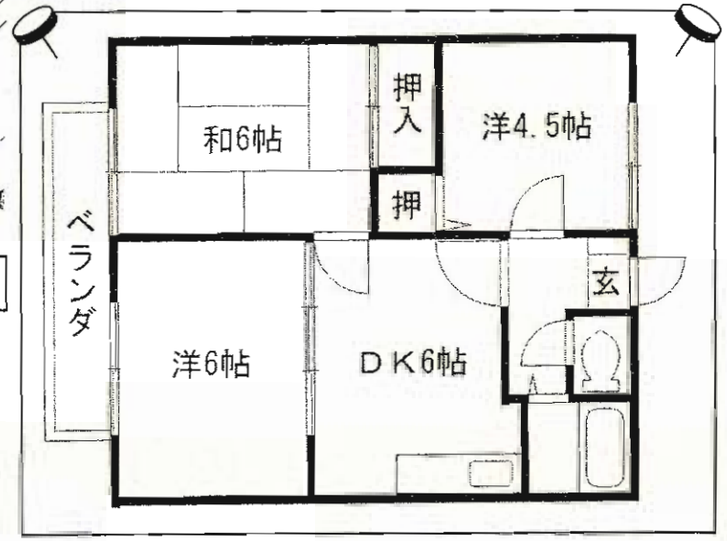
★管理人常駐★

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス下到津バス停		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	80,000円	
	敷金3ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉北区下到津5丁目10-21-906号		
交通	西鉄バス下到津バス停 徒歩1分		
建物	建物名	アーティックス到津	
	構造・規模	SRC造14階建9階部分	
	使用部分面積	68.73㎡ バルコニー7.44㎡	
	間取内訳	和6・洋6・6・LDK12帖	
築年月	平成6年10月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣150m 10,000円/月		
現況	入居中	入居日	H22年6月末退去
本体設備	EV・オートロック・管理人常駐		
各戸設備	給湯・シャワー		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	鍵交換 12,600円 ペット不可		

サンライフHARADA A棟





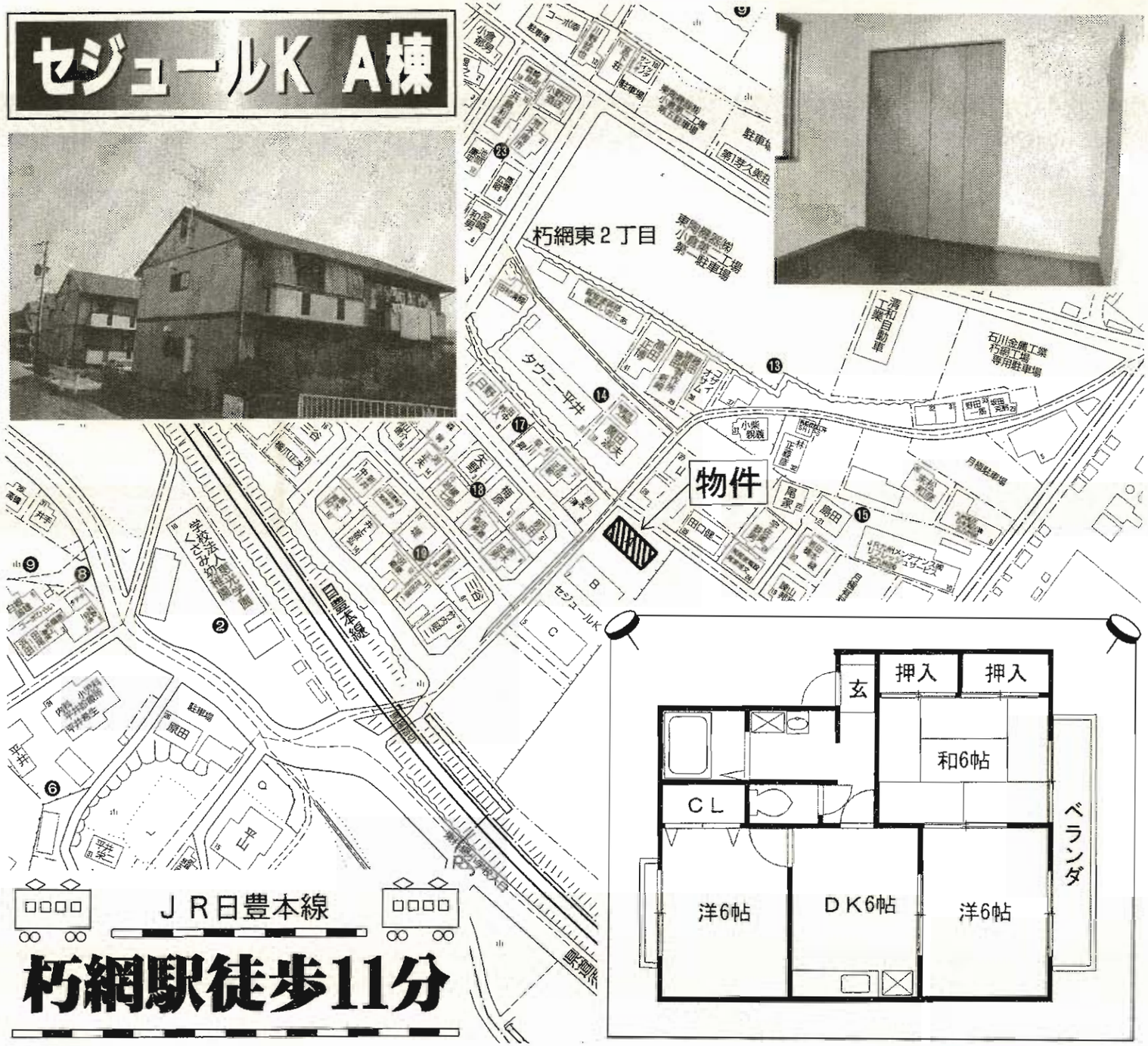


物件種目	**賃貸アパート**
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
間取タイプ	３ＤＫ
賃貸条件	賃料 **53,000円**
	敷金2ヶ月(2)
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田2丁目8-22
交通	西鉄バス上吉田停　徒歩3分
建物 建物名	サンライフHARADA A棟202号
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建
建物 使用部分面積	47.54m²
建物 間取内訳	
築年月	平成5年6月　契約期間 2年
管理費等	共益費無
駐車場	空有 駐車場2台無料
現況	空室　入居日 即
本体設備	
各戸設備	●BSアンテナ ●バルコニー ●シャワー ●専用庭 ●室内洗濯機置場 ●バス・トイレ別室
保険等	13,000/2年
備考	他102号有

第2コーポみち

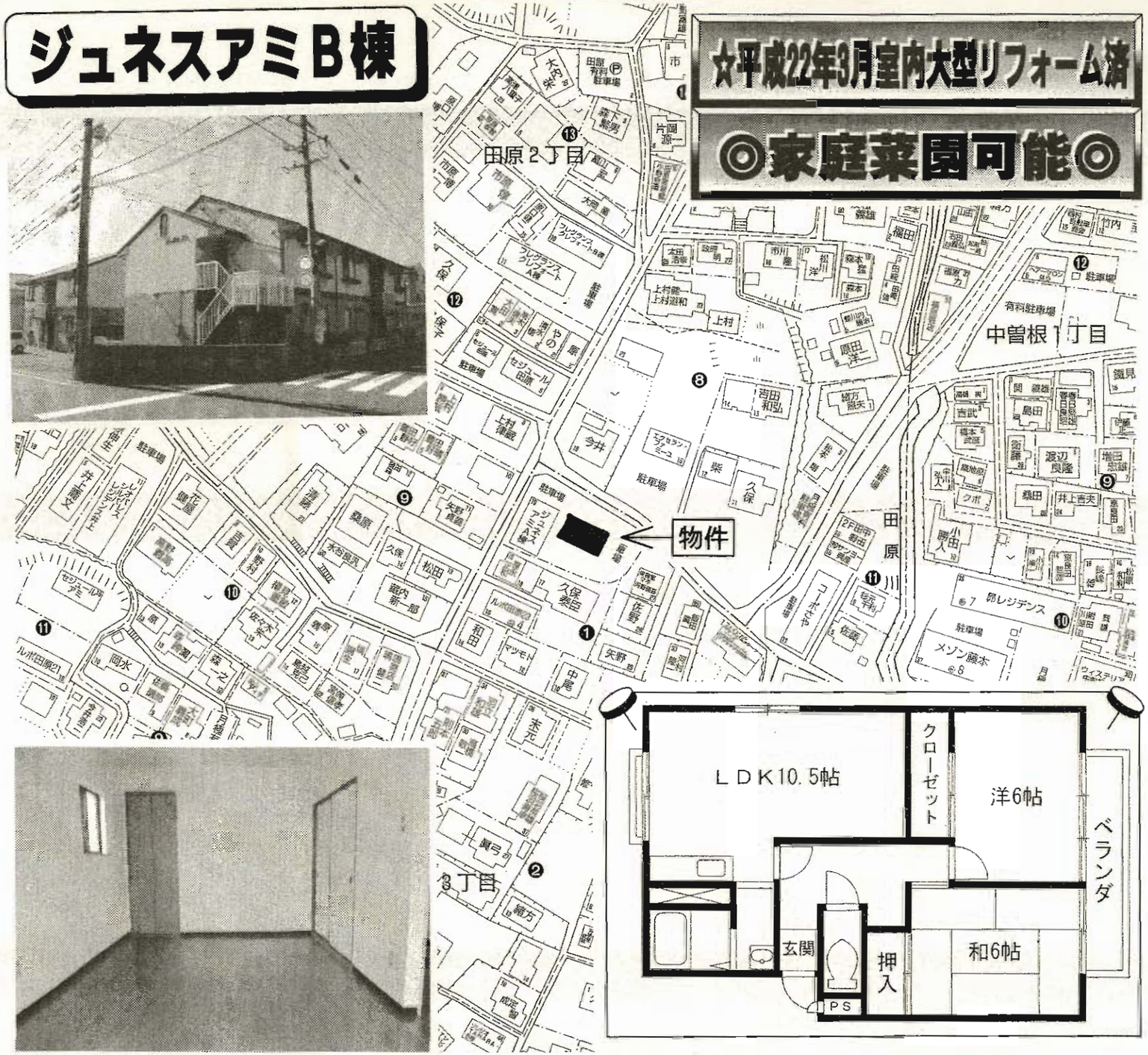
沼緑町3丁目
物件
沼緑町三丁目南公園
沼緑町3丁目
セジュール
駐車場
サンテラス沼
松尾出美
尾野俊一
久藤信之
松尾明
松尾嘉幸
久藤幸晶
大路
沖野
藤島
岡崎弘
栗田
稲田未者
石川定憲
木村信雄
青木文夫
福山亮二
栄山一郎
村遠正義
平田
安東
井口朝
上田博夫
三浦幹生
平田美幸
佐野
堀江学
大友徳弘
岡村保男
山谷トメ
山谷シヅチ
大路充彦
中野
田中和明
大場敏治
清成
大芝秀文
長本正
久藤重機
沼ハイツ
グリーンハイツ沼
パナハイツ岡村
マツバラ
宮野敏広
蓮山守
兜洞安美
大越龍彦
山口
山田
ソリアード大博
井上
忠
沼緑化園
コーポみち
松尾和松
横手鈴己
吉田一郎
田中義明
浦住良雄
高橋孝郎
作野敏也
内田忠
出口勝
大倉俊雄
大浦敏明
今里稔
米谷
草本
奥山
堀内
佐竹栄夫
野口敏之
岡崎定
中清志
大利信
山本猛
フクダ
小山
上園博夫
安心院静男
有藤芳
三浦
村上
平田
村遠正義

セジュールK A棟



物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	ＪＲ日豊本線朽網駅		
間取タイプ	３ＤＫ		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金2ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東2丁目16-10		
交通	ＪＲ日豊本線朽網駅　徒歩11分		
建物	建物名	セジュールK　A棟102号、201号	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分面積	55.4m²	
	間取内訳		
築年月	平成7年5月築	契約期間	2年
管理費等	共益費/無		
駐車場	空有 駐車場1台無料Ⓟ2台目相談		
現況	空室	入居日	即
本体設備			
各戸設備	●洗髪洗面化粧台 ●BSアンテナ ●CATV ●バルコニー ●シャワー ●室内洗濯機置場 ●バス・トイレ別室		
保険等	13,000円/2年		
備考	1F雨戸付 所在階/2階 向き/南		

ジュネスアミB棟

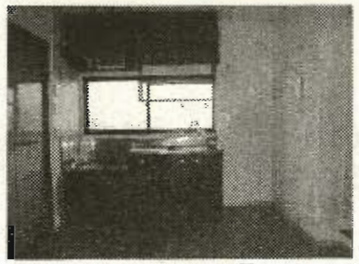


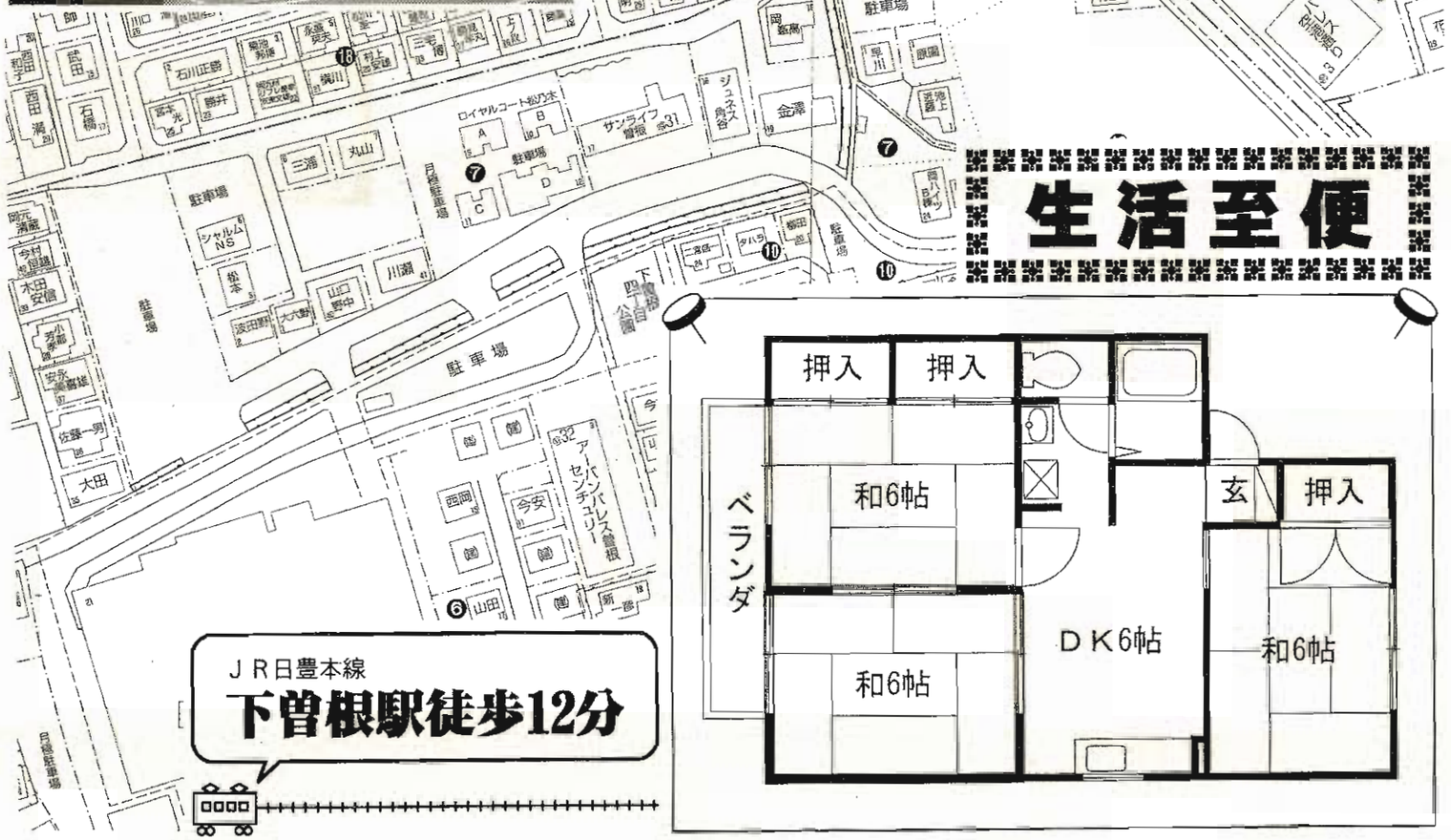
☆平成22年3月室内大型リフォーム済

◎家庭菜園可能◎

物件種目	賃貸アパート
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
間取タイプ	２ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 **54,000円**
	敷金3ヶ月(3)
物件所在地	北九州市小倉南区田原3丁目1-23
交通	ＪＲ日豊本線下曽根駅　徒歩10分
建物 建物名	ジュネスアミＢ棟 101
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建1階部分
建物 使用部分面積	53.8m²
建物 間取内訳	
築年月	平成2年4月　契約期間 2年
管理費等	共益費 無
駐車場	空有 月額2,000円
現況	空室　入居日 即
本体設備	ＣＡＴＶ
各戸設備	シャワー、室内洗濯置場、バス・トイレ別室
保険等	13,000円/2年
備考	向き 南 田原小・田原中校区になります。

グランディール松乃木 B棟





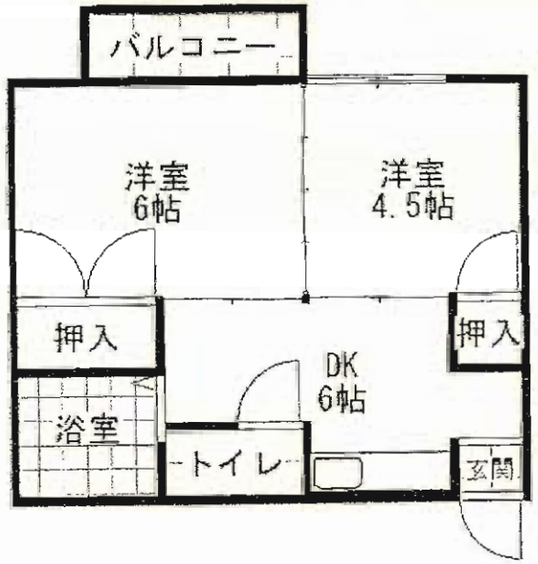
物件種目	**賃貸アパート**
最寄駅	ＪＲ日豊本線下曽根駅
間取タイプ	３ＤＫ
賃貸条件	賃料 **55,000円**
	敷金2ヶ月(2)
物件所在地	北九州市小倉南区下曽根3丁目19-8
交通	ＪＲ日豊本線下曽根駅　徒歩12分
建物 建物名	グランディール松乃木 B棟201号
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建
建物 使用部分面積	53.68m²
建物 間取内訳	
築年月	平成2年7月築　契約期間 2年
管理費等	共益費:無
駐車場	空有 1台付無料 2台目2,000円
現況	空室　入居日 即
本体設備	
各戸設備	●BSアンテナ ●CATV ●バルコニー ●シャワー ●室内洗濯機置場 ●バス・トイレ別室 ●床下収納
保険等	13,000円/2年
備考	

ホワイトコーポ

ＪＲ日豊本線
下曽根駅徒歩8分

物件種目	賃貸アパート
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 55,000円
	敷金2ヶ月(2)
物件所在地	北九州市小倉南区中曽根1丁目16-28 201号
交通	ＪＲ下曽根駅　徒歩8分
建物 建物名	ホワイトコーポ
建物 構造・規模	木造2階建2階部分
建物 使用部分面積	57.5m²
建物 間取内訳	和6・6 洋5 ＬＤＫ10
築年月	平成1年3月　契約期間 2年
管理費等	無
駐車場	1台付無料(2台目近隣有)
現況	空　入居日 即
本体設備	
各戸設備	バルコニー・シャワー・室内洗濯置場
保険等	加入義務有　13,000円/1年
備考	平成22年1月内装全面リフォーム済 エアコン設置予定

ラプエルタ



間取図は現状優先とします

37㎡

交通 西鉄バス田野浦停　徒歩4分
諸事便利です!!

物件種目	貸アパート		
最寄駅	西鉄バス田野浦停		
間取タイプ	2DK		
賃貸条件	賃料	35,000円	
	礼金1ヶ月・敷金0(実)		
物件所在地	北九州市門司区田野浦1丁目9-36		
交通	西鉄バス田野浦停　徒歩4分		
建物	建物名	ラプエルタ	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	37㎡	
	間取内訳		
築年月	1987年1月	契約期間	2年
管理費等	共益費2,000円		
駐車場	有 3,000円(税込み)		
現況	空	入居日	即
本体設備	上下水道、ガス(LPG)、九州電力		
各戸設備	給湯		
保険等	火災保険加入：20,000円(2年間)		
備考	空室 103号・203号・205号		

いわきマンション泉ヶ丘2番館

生活環境の整った町

西鉄バス大里南小学校前停 徒歩2分

スーパー・コンビニ近く!!

★★分譲タイプ★★

☆和室には堀ゴタツ
☆キッチンには便利な床下収納庫付
☆オートロックシステムで安心
☆外壁改修済(H22年4月)

303号

物件種目	分譲賃貸マンション
最寄駅	西鉄バス大里南小学校前停
間取タイプ	4LDK
賃貸条件	賃料 80,000円
	敷金4ヶ月(補修費3ヶ月)
物件所在地	北九州市門司区泉ヶ丘12-3
交通	西鉄バス 大里南小学校前停 徒歩2分
建物	建物名 いわきマンション泉ヶ丘2番館 303号
	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
	使用部分面積 82.00m²(24.8坪)
	間取内訳 間取図参照
築年月	平成2年1月
契約期間	2年
管理費等	無し
駐車場	敷地内 8,000円/月
現況	居住中
入居日	H22年7月初旬
本体設備	オートロック
各戸設備	
保険等	要
備考	・オートロックシステム ・補修後引渡(6月末退去予定)