

新築分譲住宅
八幡西区浅川台第1
2棟現場

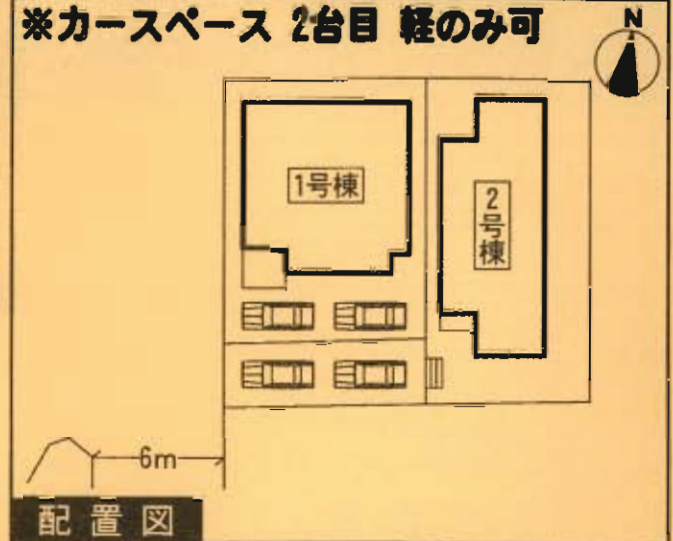
JR鹿児島本線
折尾駅バス20分
市営「浅川台3丁目」停 徒歩3分

クレイドルガーデン 八幡西区浅川台第1



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - ガスコンロ(3口)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - システムキッチン
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウンターキッチン

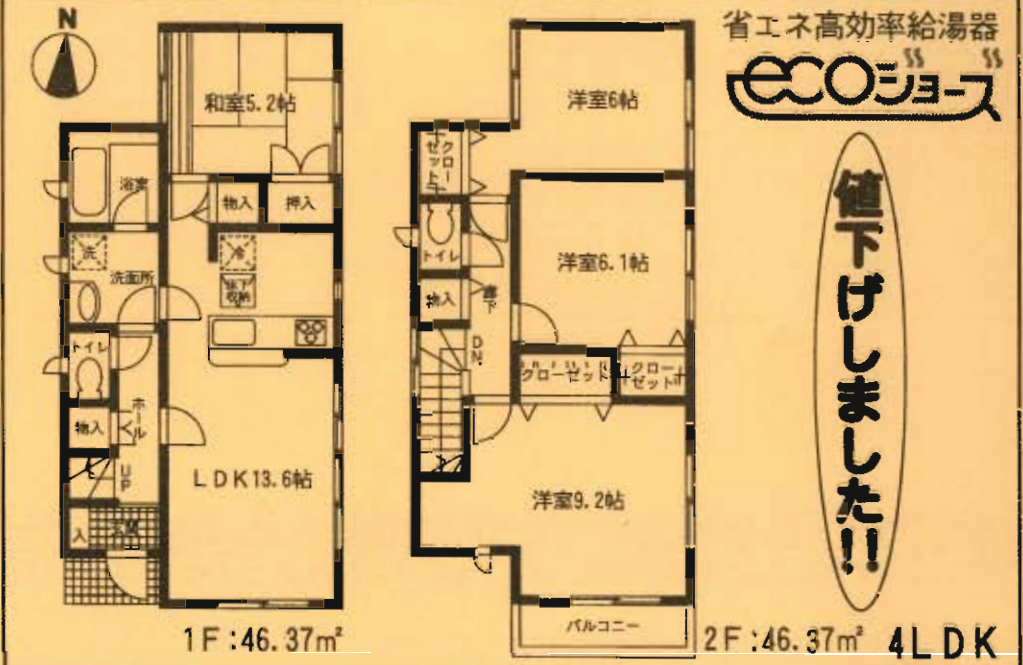
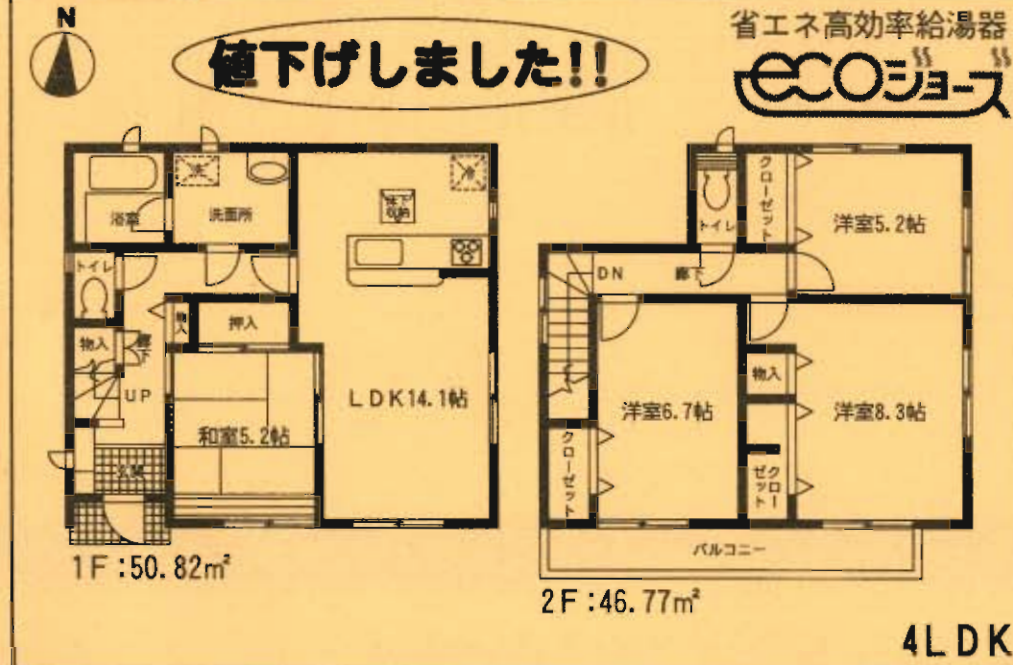
- 物件概要
- 所在地/北九州市八幡西区浅川台2丁目17番地以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60%
 - 引渡し/即日
 - 完成/2010年5月下旬
 - 接道状況/1・2号棟→西側6m公道
 - 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
 - ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
 - ※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
 - (敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には軽力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟 ●土地面積/108.10㎡
●延床面積/97.59㎡
●建築確認番号/第KJH-09-03769-1号
価格 **1,880**万円 (税込)

2号棟 ●土地面積/139.53㎡
●延床面積/92.74㎡
●建築確認番号/第KJH-09-03770-1号
価格 **1,980**万円 (税込)



耐久外壁面材 **ダイライト**

- 高強度・変形・耐震に強い
- 耐火・防火・燃えにくい無機質素材を使用
- 高耐久・劣化・耐材面材で力を分散
- 住居の健康・安全・安心・快適に貢献

フラット35対応



香港地產經紀管理局
 REAL ESTATE COUNCIL OF HONG KONG
 香港地產經紀管理局
 REAL ESTATE COUNCIL OF HONG KONG

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

SECTION (F) DK

SCORE 83

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

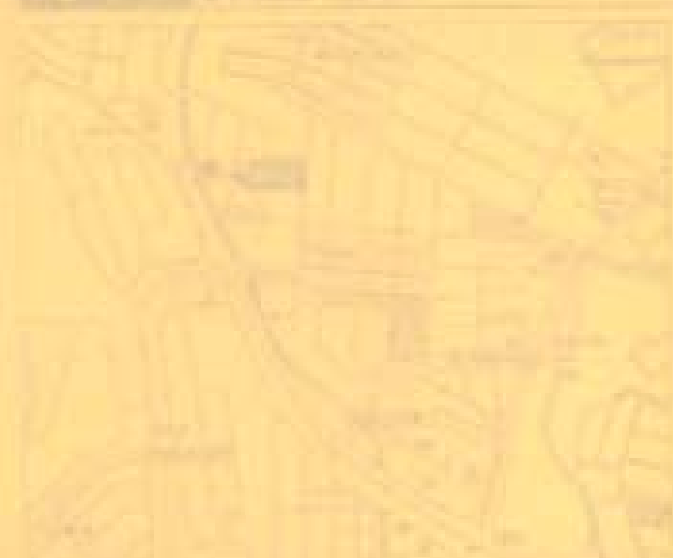
SECTION (F) DK

SCORE 83

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)



RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

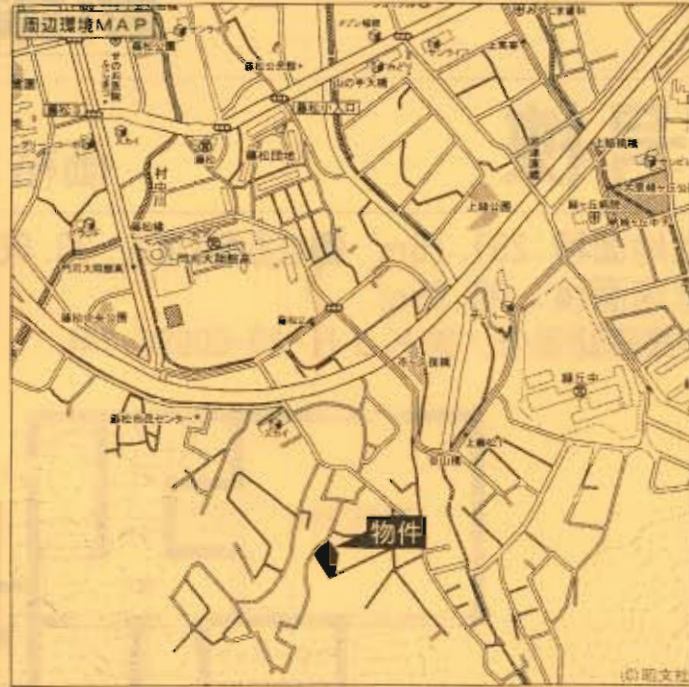
RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)

RENTAL CONTRACT AGREEMENT AND DISCLOSURE STATEMENT (PLEASE READ CAREFULLY) 租務合約及披露聲明 (請細閱)



新築分譲住宅
門司区上藤松第1
3棟現場

西鉄バス
「上藤松1丁目」
停徒歩5分



クレイドルガーデン 門司区上藤松第1

設備・仕様

- ノンホルム(F☆☆☆☆)
- ガスコンロ(3口)
- 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
- シャワー付き洗面化粧台
- TVモニター付インターホン
- 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
- 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたパリアフリータイプ
- 沈下に強いベタ基礎
- フットライト
- システムキッチン
- フラット35対応
- 浴室乾燥機付
- トイレウォシュレット(1F・2F)
- 人感センサー付玄関灯
- 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
- 白アリ防虫施工済(保証書付)
- カウンターキッチン
- 24時間換気
- 1F床下収納

物件概要

- 所在地/北九州市門司区上藤松2丁目13番地以下未定(住居表示)
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50%
- 引渡し/2010年8月中旬
- 完成/2010年8月上旬
- 接道状況/1号棟→南西側5.02m位置指定道路・北西側4.7m公道
2号棟→南西側5.02m位置指定道路
3号棟→西側5.02m位置指定道路
- 構造/木造グラスファイバースィングル葺2階建
- 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
- その他/高度地区無宅地造成規制区域
- ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
- ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
- ※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
- (敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



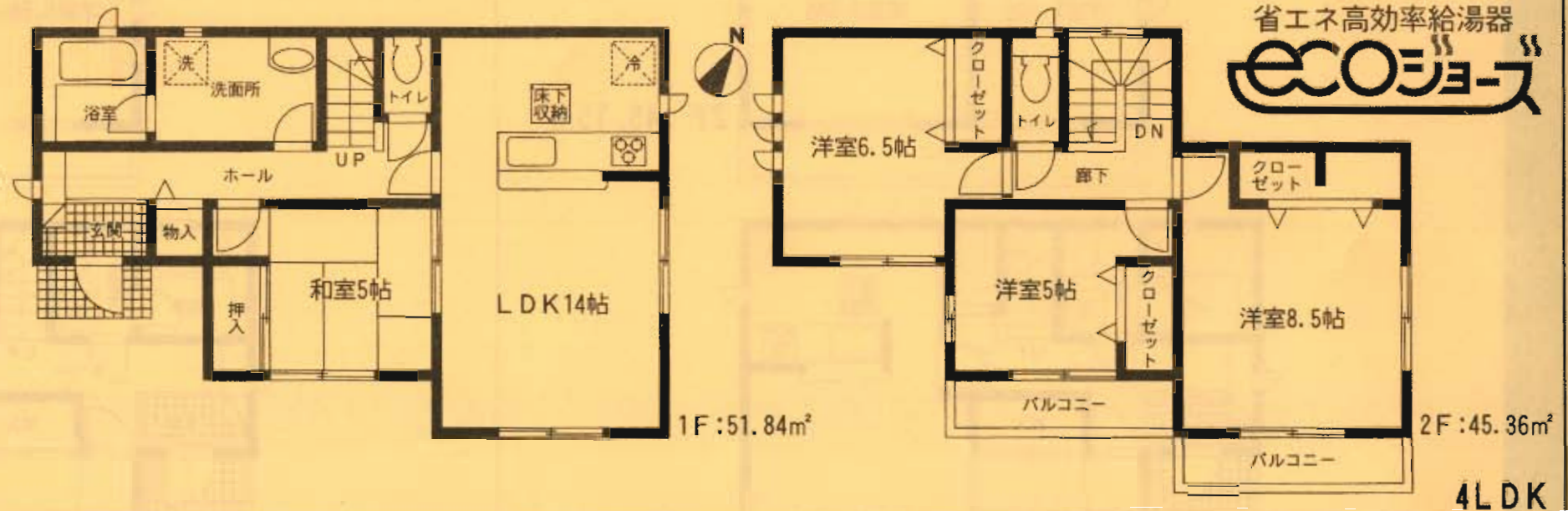
配置図 ※カースペース2台可

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟

- 土地面積/219.27㎡ ●延床面積/97.20㎡ ●位置指定道路/33.66㎡
- 建築確認番号/第KJH-10-00688-1号

価格 **1,850** (税込) 万円



1F: 51.84㎡

2F: 45.36㎡

4LDK

耐久外壁面材
ダイライト

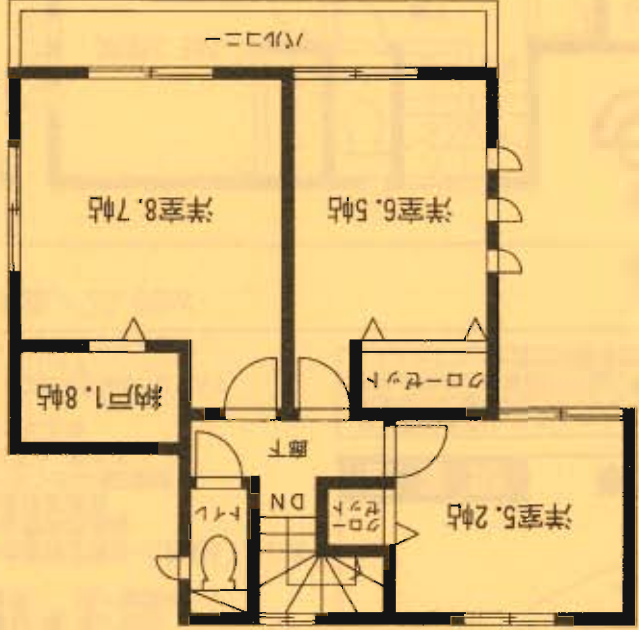
- ◎高強度◎ 地震・台風にも強い
- ◎耐火◎ 燃えにくい耐火構造材を使用
- ◎高耐久◎ 耐火面材で力を分散
- ◎住人の健康◎ セロアスベスト・ホルムアルデヒドと放射線に耐える材質の採用

フラット35対応

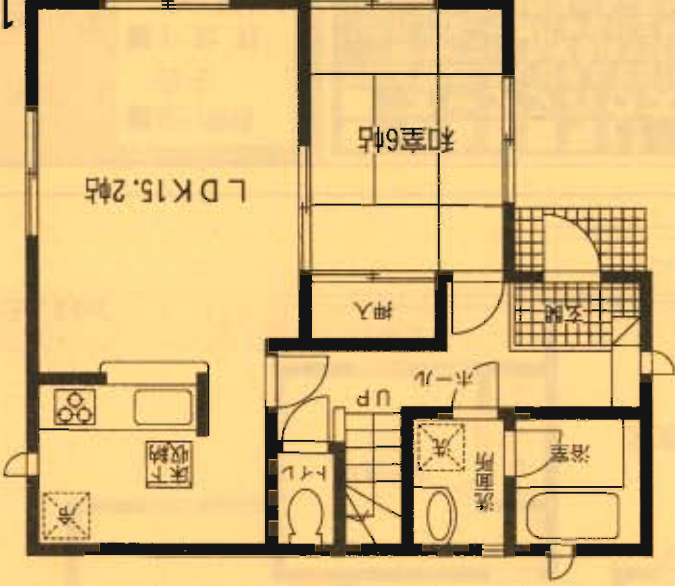
2号棟

価格: **1,850**万円

■土地面積: 214.45㎡ ■位置指定道路: 33.66㎡省エネ高効率給湯器
■延床面積: 96.99㎡ ■建築確認番号/第KJH-10-00689-1号



2F: 45.15㎡



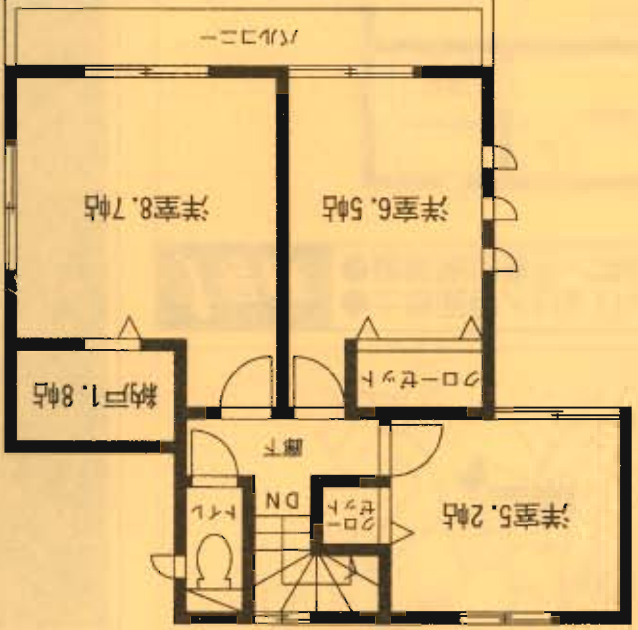
1F: 51.84㎡

4LDK

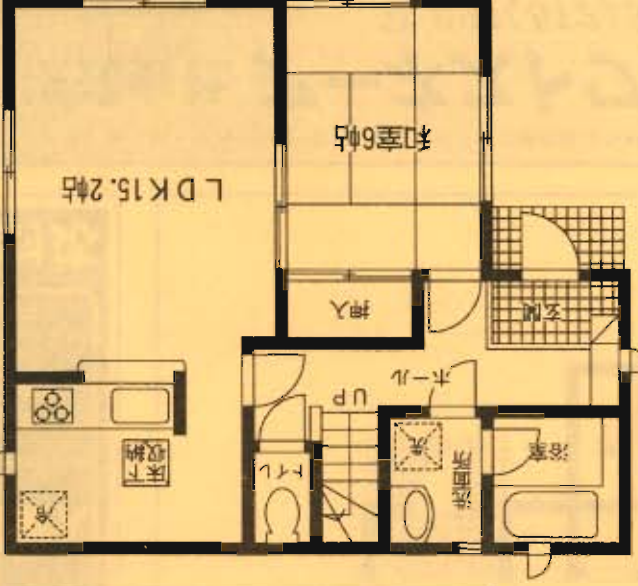
3号棟

価格: **1,890**万円

■土地面積: 231.78㎡ ■位置指定道路: 33.66㎡省エネ高効率給湯器
■延床面積: 96.99㎡ ■建築確認番号/第KJH-10-00690-1号



2F: 45.15㎡



1F: 51.84㎡

4LDK

新築分譲住宅
荻田町磯浜町第2
5棟現場

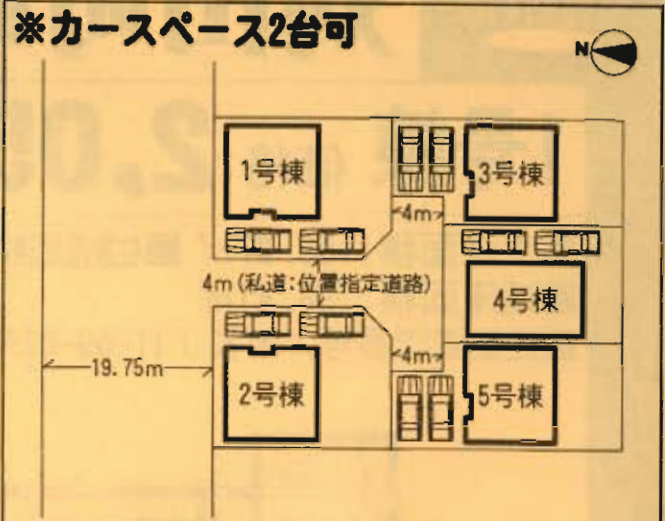
JR日豊本線
「荻田」駅徒歩10分

クレイドルガーデン 荻田町磯浜町第2



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - 24時間換気
 - 1F床下収納
 - システムキッチン
 - IHクッキングヒーター
 - トイレウォシュレット
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウンターキッチン

- 物件概要
- 所在地/京都府荻田町磯浜町1丁目5番地以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/80%
 - 引渡し/2010年7月上旬予定
 - 接道状況/1号棟→北側19.73m公道・西側4m位置指定道路
2号棟→北側19.73m公道・東側4m位置指定道路
3号棟→北西側4m位置指定道路
4号棟→北側4m位置指定道路・北東側4m位置指定道路
5号棟→北東側4m位置指定道路
 - 構造/木造グラスファイバースィングル套2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化
 - その他/準防火地域
- ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
(敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

4号棟 ●土地面積/132.56㎡ ■位置指定道路(私道):23.52㎡
●延床面積/97.20㎡
●建築確認番号/第KJH-09-03990-1号

価格 **1,790** 万円 (税込)

5号棟 ●土地面積/151.69㎡ ■位置指定道路(私道):23.52㎡
●延床面積/97.20㎡
●建築確認番号/第KJH-09-03991-1号

価格 **1,950** 万円 (税込)

値下げしました!!

オール電化

1F: 48.60㎡

2F: 48.60㎡

4LDK

値下げしました!!

オール電化

1F: 50.22㎡

2F: 46.98㎡

4LDK

耐久外壁面材
ダイライト

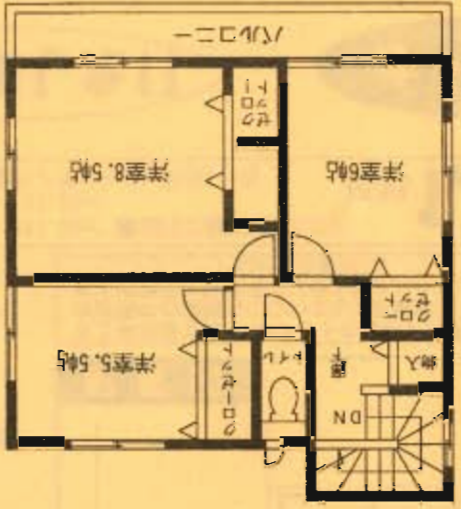
- ◎高強度で地震・台風にも強い
- ◎断熱・防火で燃えにくい無機質素材を使用
- ◎高耐久の耐力面材で力を分散
- ◎仕人の健康への配慮でアスベスト・塩化ビニル・鉛と無縁に優れた環境対応

自給水専用で2009年3月施行の、
戸建て専用で10年間の有効期間ありの工法
自給水専用で2009年3月施行の工法です。

フラット35対応

1号棟 価格: 2,050万円

■土地面積: 159.27㎡ ■位置指定道路(私道): 23.52㎡
■延床面積: 98.41㎡
■建築確認番号/第KJH-09-03987-1号



2F: 47.38㎡



1F: 51.03㎡

4LDK

オール電化

二階・床・バルコニー

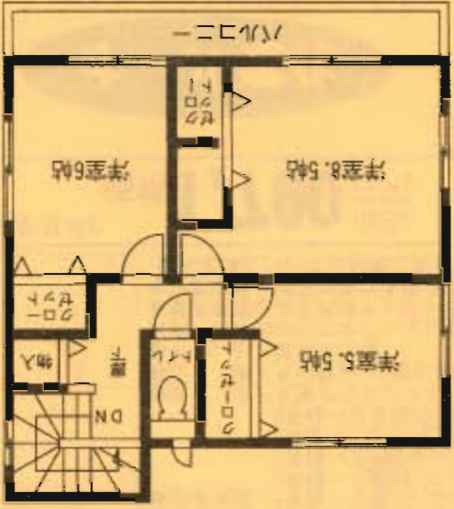


4LDK

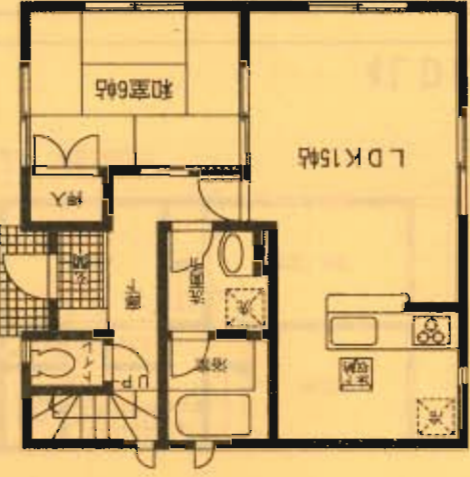
オール電化

2号棟 価格: 2,050万円

■土地面積: 159.81㎡ ■位置指定道路(私道): 23.52㎡
■延床面積: 98.41㎡
■建築確認番号/第KJH-09-03988-1号



2F: 47.38㎡



1F: 51.03㎡

二階・床・バルコニー

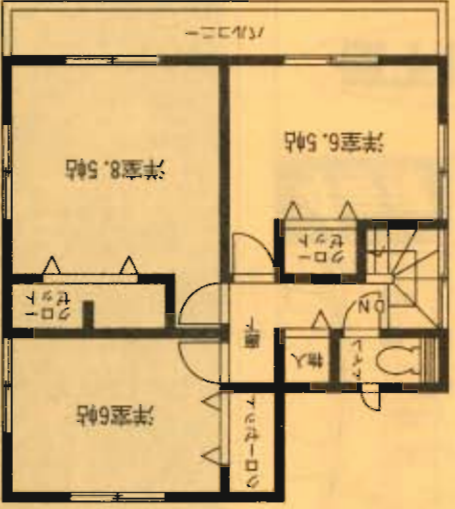


4LDK

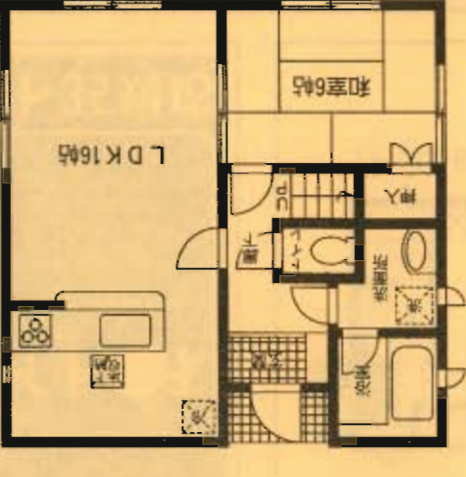
オール電化

3号棟 価格: 1,950万円

■土地面積: 151.43㎡ ■位置指定道路(私道): 23.52㎡
■延床面積: 97.20㎡
■建築確認番号/第KJH-09-03989-1号



2F: 46.98㎡



1F: 50.22㎡

二階・床・バルコニー

