

若葉二丁目

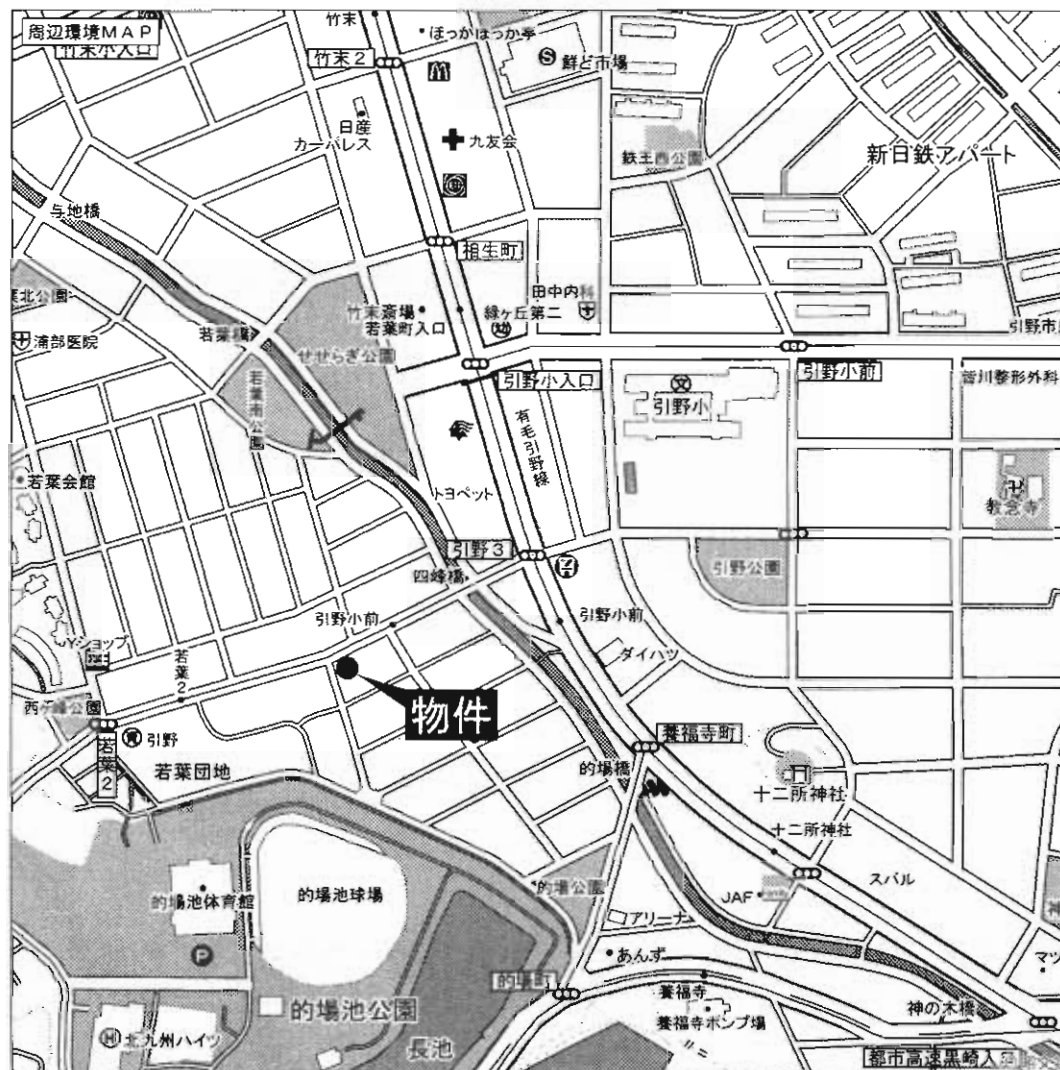
**約270m²
角地です！**

31-5



 西鉄バス「引野小学校前」停 徒歩1分

☆都市高インター近く、交通アクセス良好!
 ☆近くに的場池公園等あり、住環境良好♪



売土地

住宅

引野小学校前バス停

269.78m² (81.61坪)

ほかに
私道面積

1,673万円

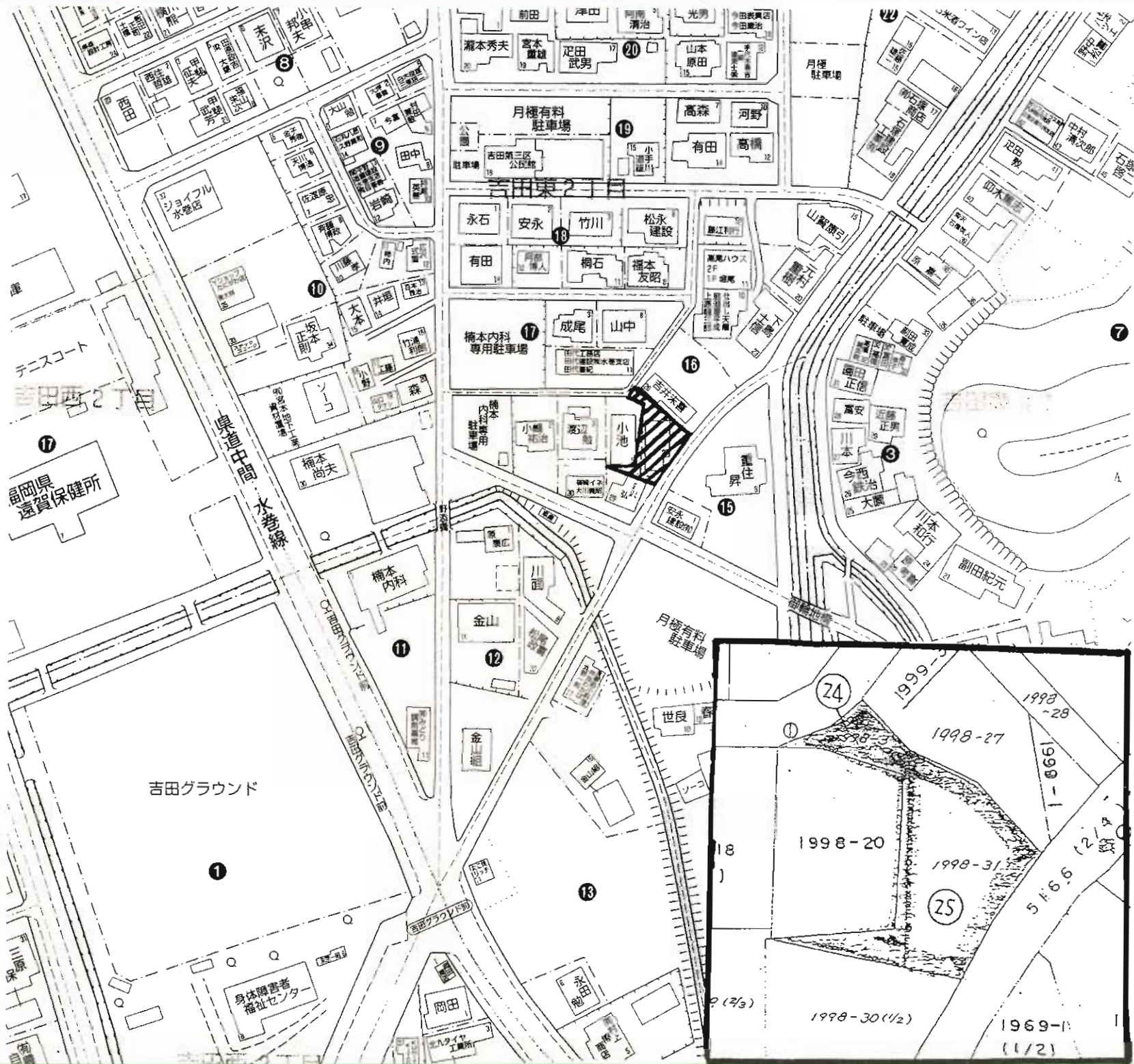
3. 3 र्ना

20.5万円

物件	北九州市八幡西区若葉2丁目19-19
----	--------------------

交 西鉄バス引野小学校前停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	100%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・開口)	北側11m幅員 西側5m幅員		
設 備			
備 考			



売土地

住宅

J R 福北ゆたか線東水巻駅

土地面積	公簿135.92㎡(41.11坪)	ほかに私道面積	
価格	270万円	3.3㎡単価	6.6万円

物件所在地	遠賀郡水巻町吉田東二丁目1998番31
交通	吉田グラウンド前バス停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	高さ制限10メートル		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談の上
接道状況(角地・間口)	南東側		
設備			
備考			

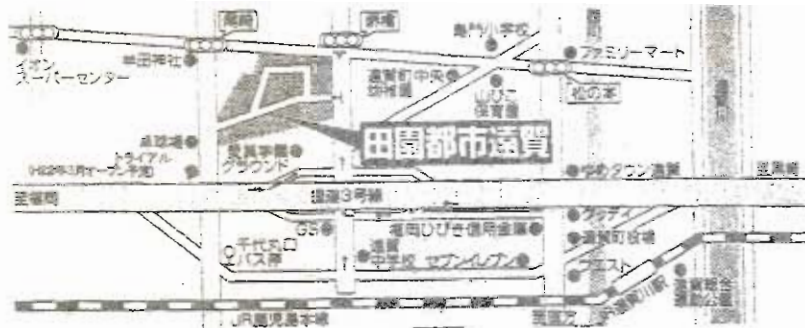
田園都市

遠ONGA賀

～現地 ご案内会 開催中～
「田園都市遠賀！」

ステキな環境、
施設をご覧下さい。

■ 近隣にスーパー「トライアル」
4月オープン!ますます便利に!!



◆国道3号線迄約400M◆

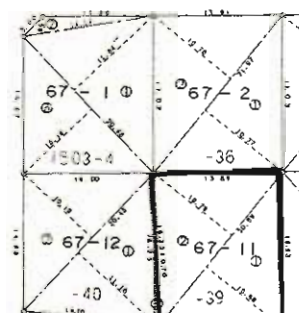
◆おすすめポイント

- ※開発許可を受けた 優良宅地
- ※上下水道宅地内引込み済
- ※コミュニティバス停6ヶ所
- ※小、中学校まで徒歩17分
- ※団地内にコンビニ
- ※快適なジョギングロード
- ※テニスコートにプール(団地内)

建築条件なし!

宅地分譲

67-11 南向き!!



売 地

住宅(大型団地内)

J R 遠賀川駅

土地面積	234.62m ² (70.97坪)	ほかに 私道面積	
価 格	7,097,000円	3.3m ² 単 価	10万円

物件所在地	遠賀郡遠賀町田園1丁目1503-39
	田園都市67-11
交 通	遠賀町コミュニティバス白草沖停 徒歩2分(67街区)
	田園都市第4停 徒歩2分(58・59街区)

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令 上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	建築条件なし		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・開口)	6mの公道		
設 備	九州電力・西部ガス(集中プロパン)		
	中間市営水道・公共下水		
備 考	水道負担金15万円(一括) 汚水処理施設負担金20万円(一括) 上記施設町移管時の分担金6万円(一括) ・58街区…1区画 ・59街区…2区画 ・60街区…2区画 ・67街区…8区画		

67街区販売開始

注通2北
目勤大九
の圏都州
好と市・福岡
立しへ
地での
!!

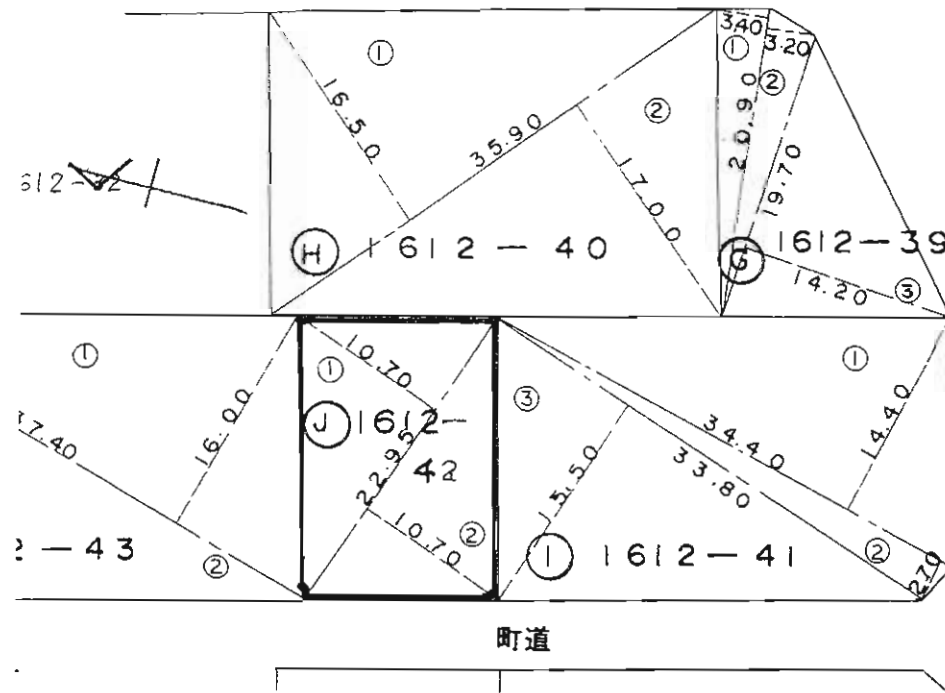


坪／9万円より



◆千サンゴルフクラブ近く！

◆閑静な住宅地！



売 地

住宅等

J R 遠賀川駅

土地面積	245.00m ² (74.11坪)	ほかに 私道面積	
価 格	518万円	3.3m ² 単 価	7万円

物件所在地	遠賀郡遠賀町大字虫生津1612番42 (若葉台団地)		
交 通	遠賀町コミュニティバス若葉台バス停 徒歩2分		

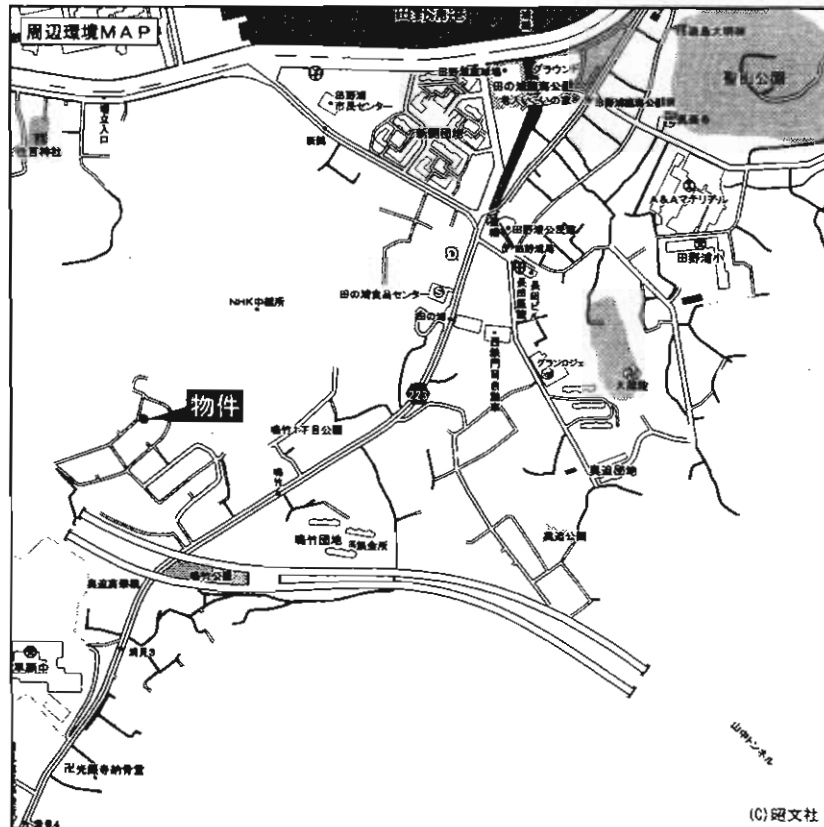
土地権利	所有権	地 目	山林(現況宅地)
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	西・約4m		
設 備	上下水道・プロパンガス		
備 考	上下水道、前面道路より引込み 負担金有		

売 地

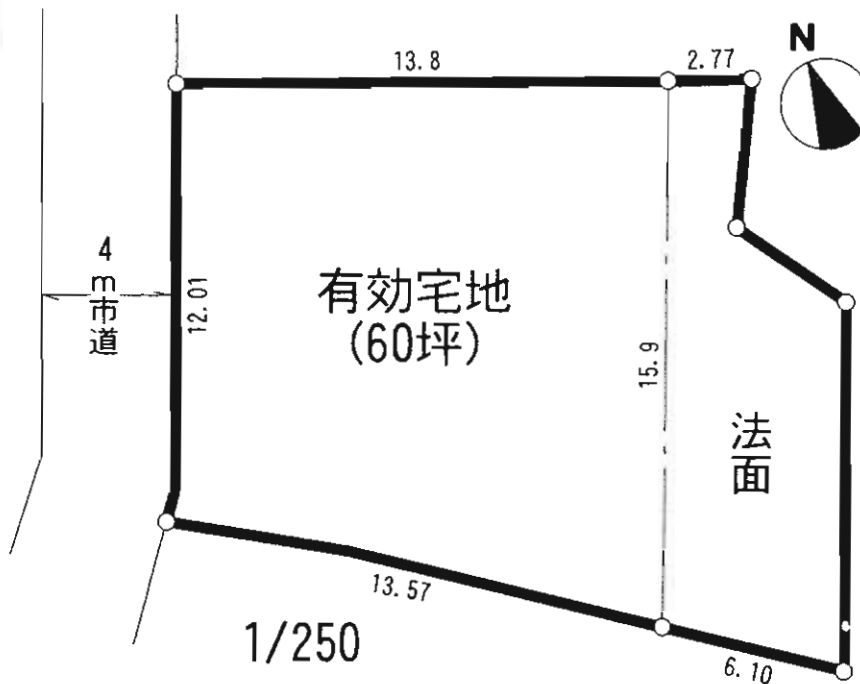
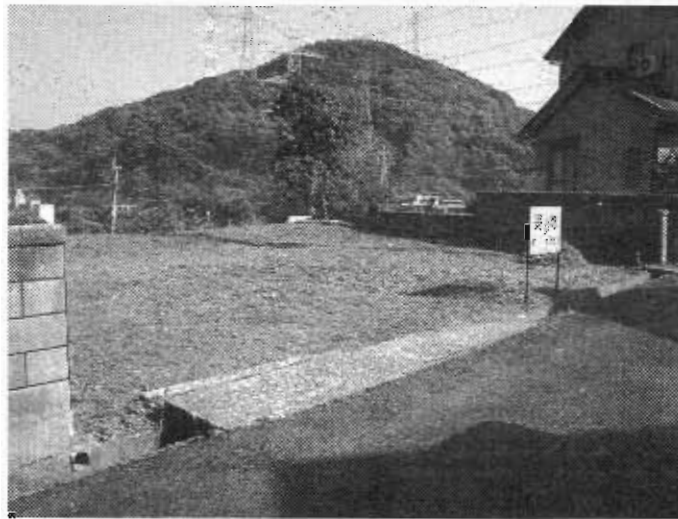
☆閑静で緑豊かな住宅地

宅地 81坪

3.3m²(坪)当たり4.8万円



西鉄バス「鳴竹」停徒歩6分



売 土 地

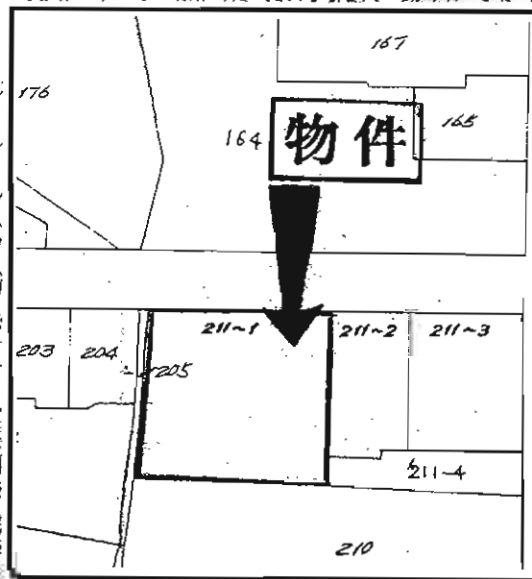
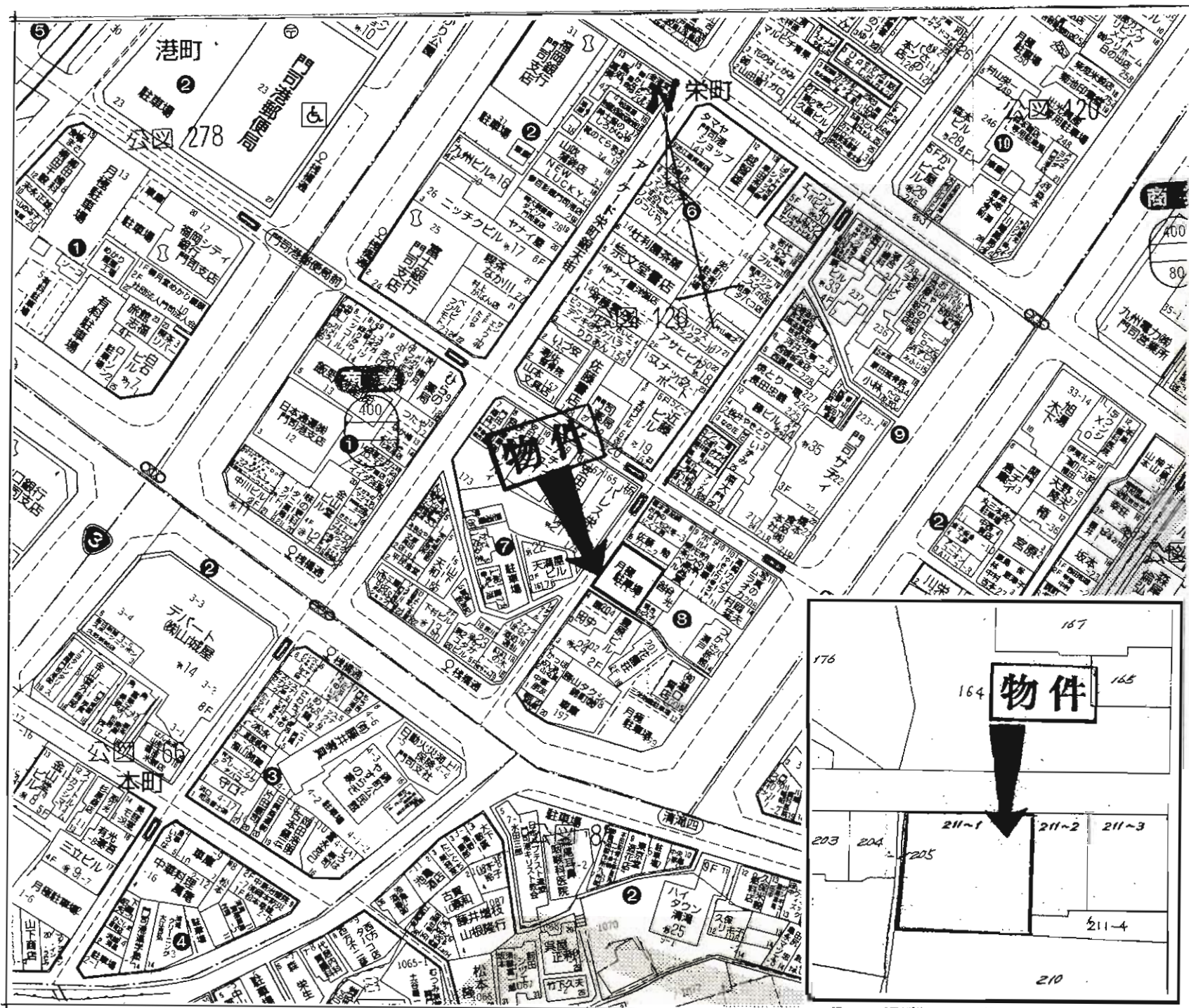
住 宅

J R門司港駅

土地面積	267.95m ² (81.05坪)	ほかに私道面積	無
価 格	390万円	3.3m ² 単 価	4.8万円

物件所在地	北九州市門司区鳴竹1丁目4-3
交 通	西鉄バス鳴竹停 徒歩6分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	西側4m公道に接する		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	清見小学校・早瀬中学校区		



売土地

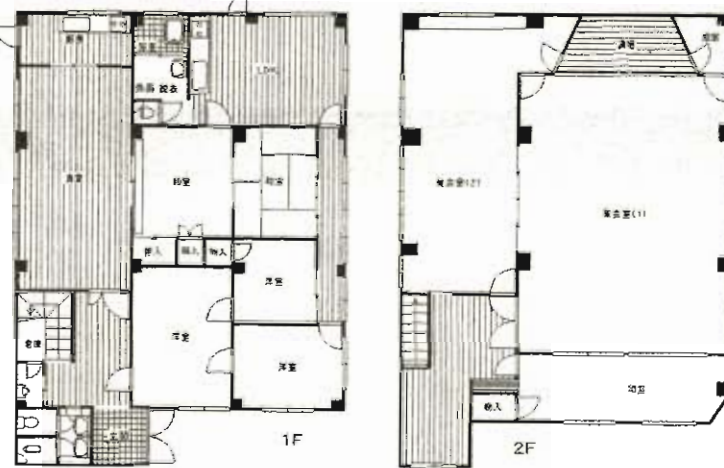
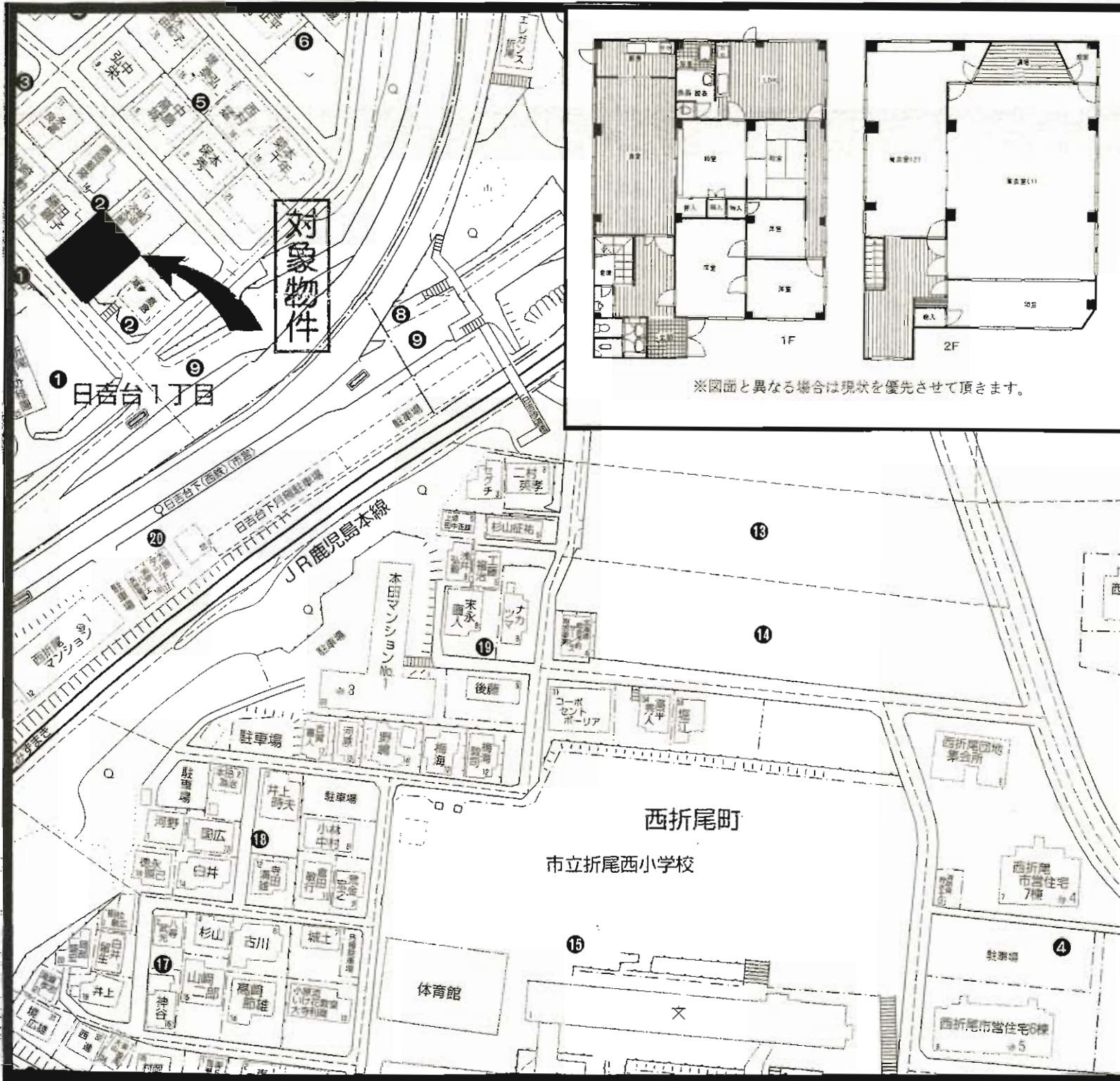
戸建用地

J R門司港駅

物件種目	売土地		
最適用途	戸建用地		
最寄駅	J R門司港駅		
土地面積	209.59m ²	ほかに 私道面積	
価格	3,000万円	3.3m ² 単価	473千円

物件所在地	北九州市門司区栄町8番内		
交通	J R門司港駅 徒歩6分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	駐車2台、明渡し完了後、現況渡し		
現況	月極駐車場	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北西公道幅員5m、接道14.7m 南西公道幅員約1.2m、接道13.3m		
設備			
備考			



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

売一戸建

J R折尾駅

5 D K + 事務所

2,180万円

物件種目	北九州市八幡西区日吉台一丁目2番3号		
最寄駅	J R折尾駅 徒歩9分		
間取タイプ	西鉄バス日吉台下停 徒歩1分		
価格	公簿305.53m ² (92.42坪) ほか に 私有面積		
物件所在地	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
交 通	面積 325.45m ² (98.44坪)		
土地面積	間取内訳 5DK + 事務所		
建 物	土地権利	所有権	地 目 宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 第2種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容 積 率 100%
	他の法令上の制限		
	築 年 月	昭和50年6月	駐 車 場 近隣駐車場(5,000円/月)
	現 況	居住中	引 渡 日 要相談
	建築確認番号		
	接道状況(角地・間口)	南西側約7m公道 間口約17m	
	設 備	電気・都市ガス・上下水道	
	備 考	H14年5月外壁・内装工事、H21年防水工事済 折尾西小学校・則松中学校校区	

売 家



閑静な住宅街



★池田町バス停
徒歩3分!!



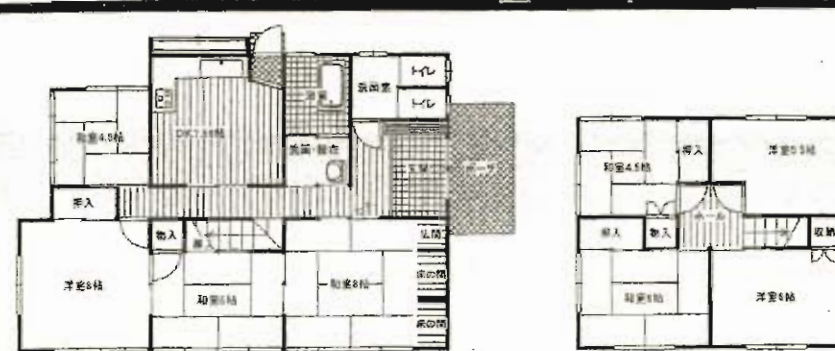
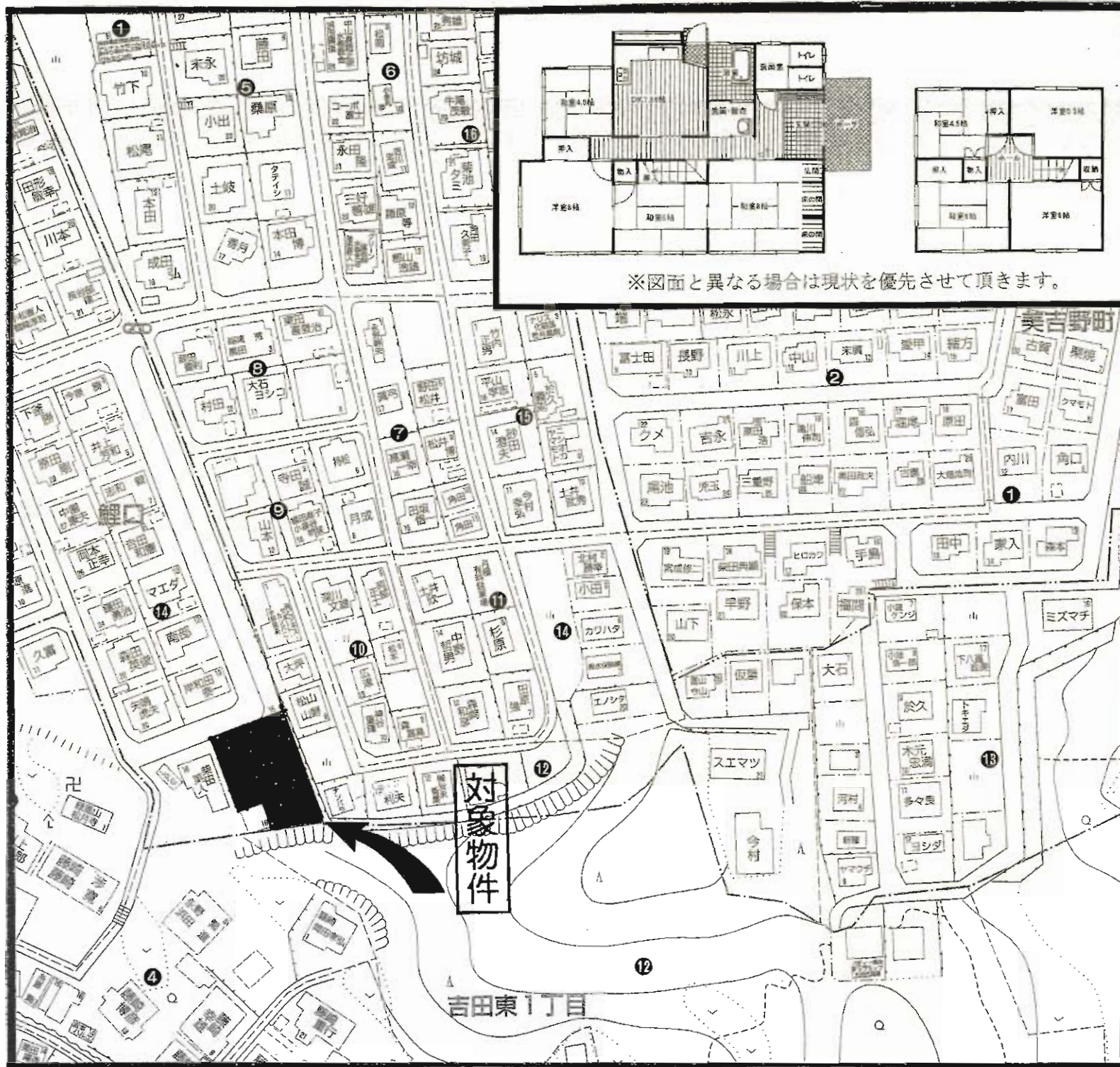
中古売家

J R 中間駅

3 D K

890万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 中間駅		
間取タイプ	3 D K		
価 格	890万円		
物件所在地	中間市扇ヶ浦3丁目16-15		
交 通	池田町バス停 徒歩3分		
土地面積	202.53m ² (61.26坪)	ほかに私道面積	
建 物	構造・規模	木造平家建	
	面 積	82.44m ² (24.93坪)	
	間取内訳	和4.5・6・6 D K 9	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
築 年 月	昭和52年8月	駐 車 場	有
現 況	空家	引 渡 日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・開口)			
設 備			
備 考			



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

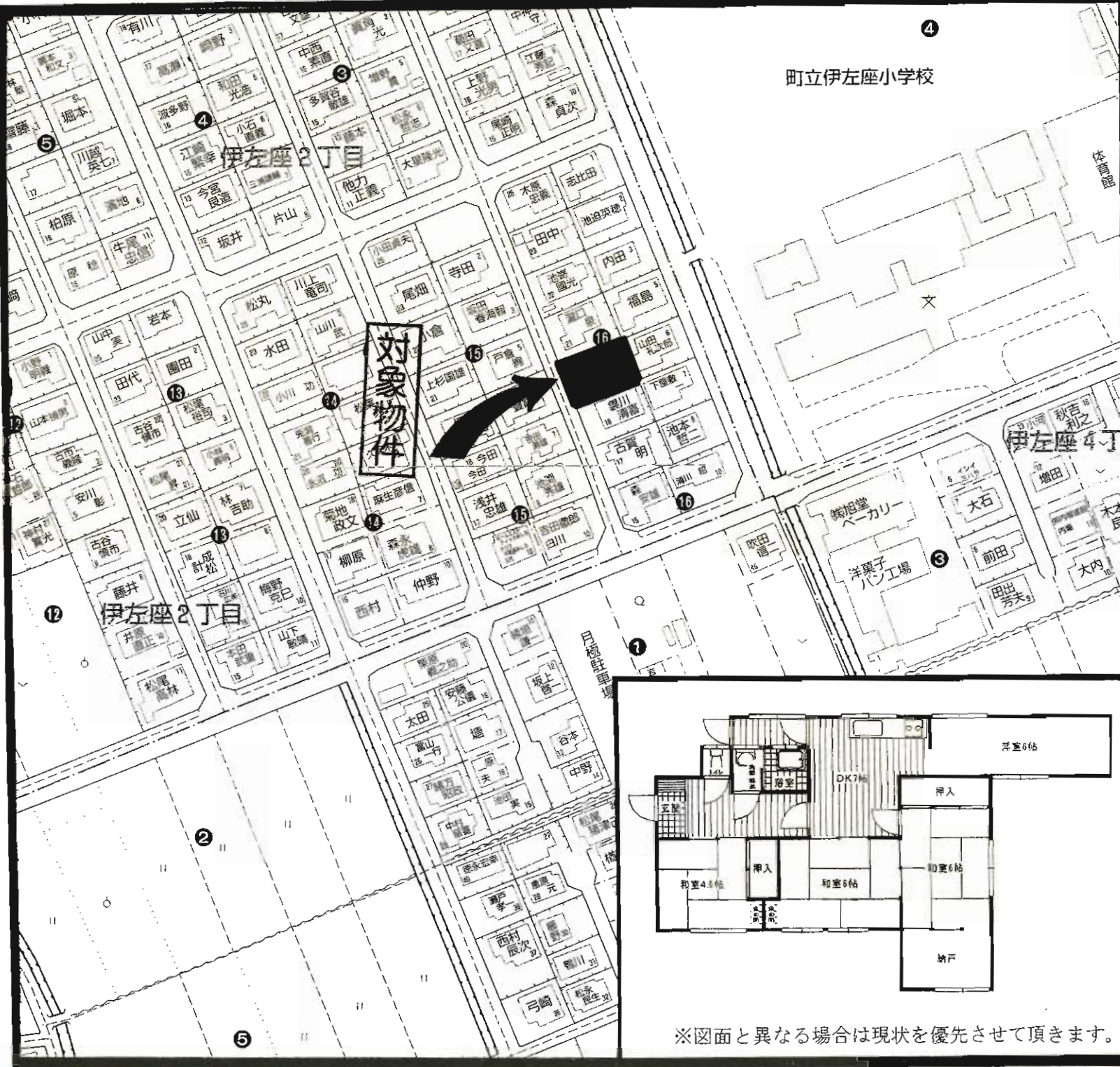
売一戸建

J R水巻駅

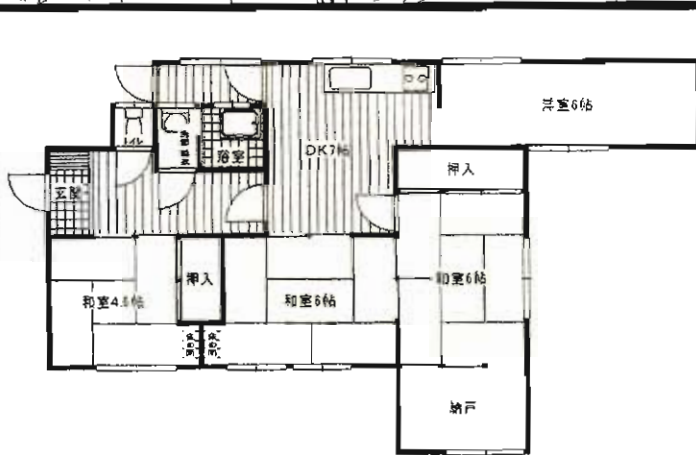
8DK

1,980万円

物件種目			
最寄駅	J R水巻駅		
間取タイプ	8DK		
価格	1,980万円		
物件所在地	遠賀郡水巻町鯉口14番15号		
交通	J R水巻駅 徒歩10分 西鉄バス鯉口停 徒歩3分		
土地面積	公簿551.04m ² (166.68坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
	面積	148.91m ² (45.04坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法第22条地域		
築年月	昭和56年12月	駐車場	有1台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北西側約6m公道 間口約25m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	お庭広々166坪! 交通・買物便利! 頃末小・水巻中学校区、駐車場増設可		



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。



物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R水巻駅		
間取タイプ	4DK		
価格	680万円		
物件所在地	遠賀郡水巻町伊左座二丁目16番20		
交通	J R鹿児島本線水巻駅 車4分 西鉄バス二塚停 徒歩5分		
土地面積	公簿241.54m ² (73.06坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造セメント瓦葺平家建		
	面積	53.00m ² (16.03坪)	
	間取内訳	DK7・洋室6・和室6×2・和4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	22条地域		
築年月	昭和43年11月	駐車場	有1台
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西側約4.8m公道 間口約12.8m		
設備	上水道・電気・プロパン・汲取り・ガレージ 前面道路に公共下水の本管有り		
備考	閑静な住宅街・人気の平屋! 伊左座小学校・水巻南中学校校区		



閑静な住宅街

売 家

J R 藤ノ木駅(筑豊本線)

4DK

580万円

物件所在地 北九州市若松区宮丸一丁目496番15号

(住居表示: 宮丸一丁目32番7号)

交 市営バス「宮丸」停 徒歩10分

通

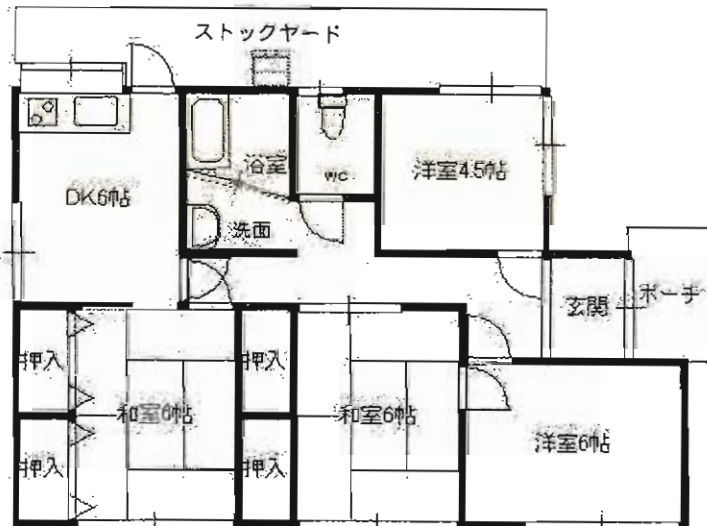
土地面積 228.16m² (69.02坪) ほか に 無

建 構造・規模 木造セメント瓦葺平屋建

面 積 75.09m² (22.71坪)

間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m 高さ制限10m 宅地造成工事規制区域		
築 年 月	昭和43年10月	駐 車 場	2台可能
現 況	居住中	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・開口)	4m公衆用道路に約14.5m接する		
設 備	九州電力・上水道・公共下水		
備 考			





図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



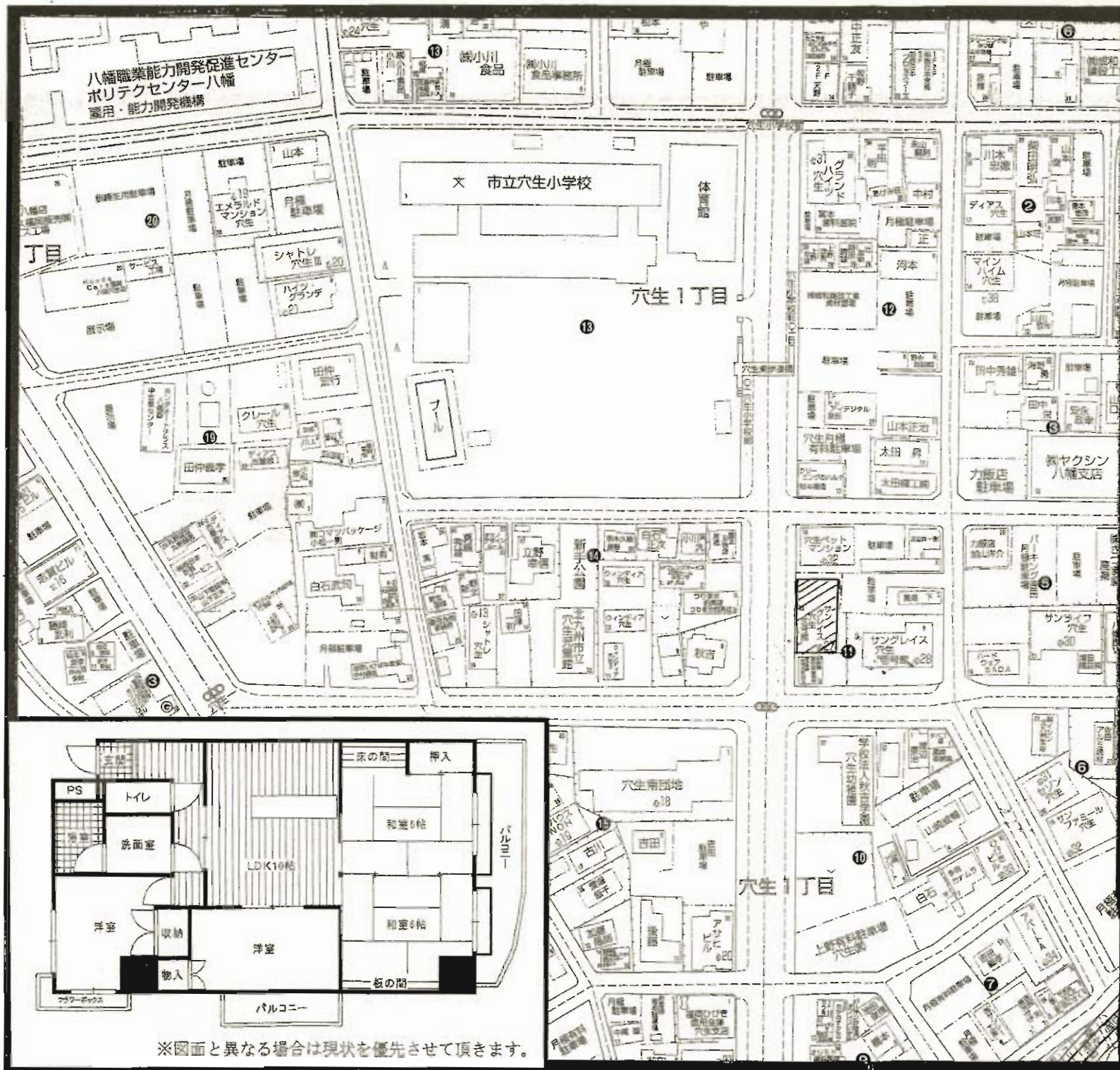
中古住宅

西鉄バス松ヶ江中学校前停

4 S L D K

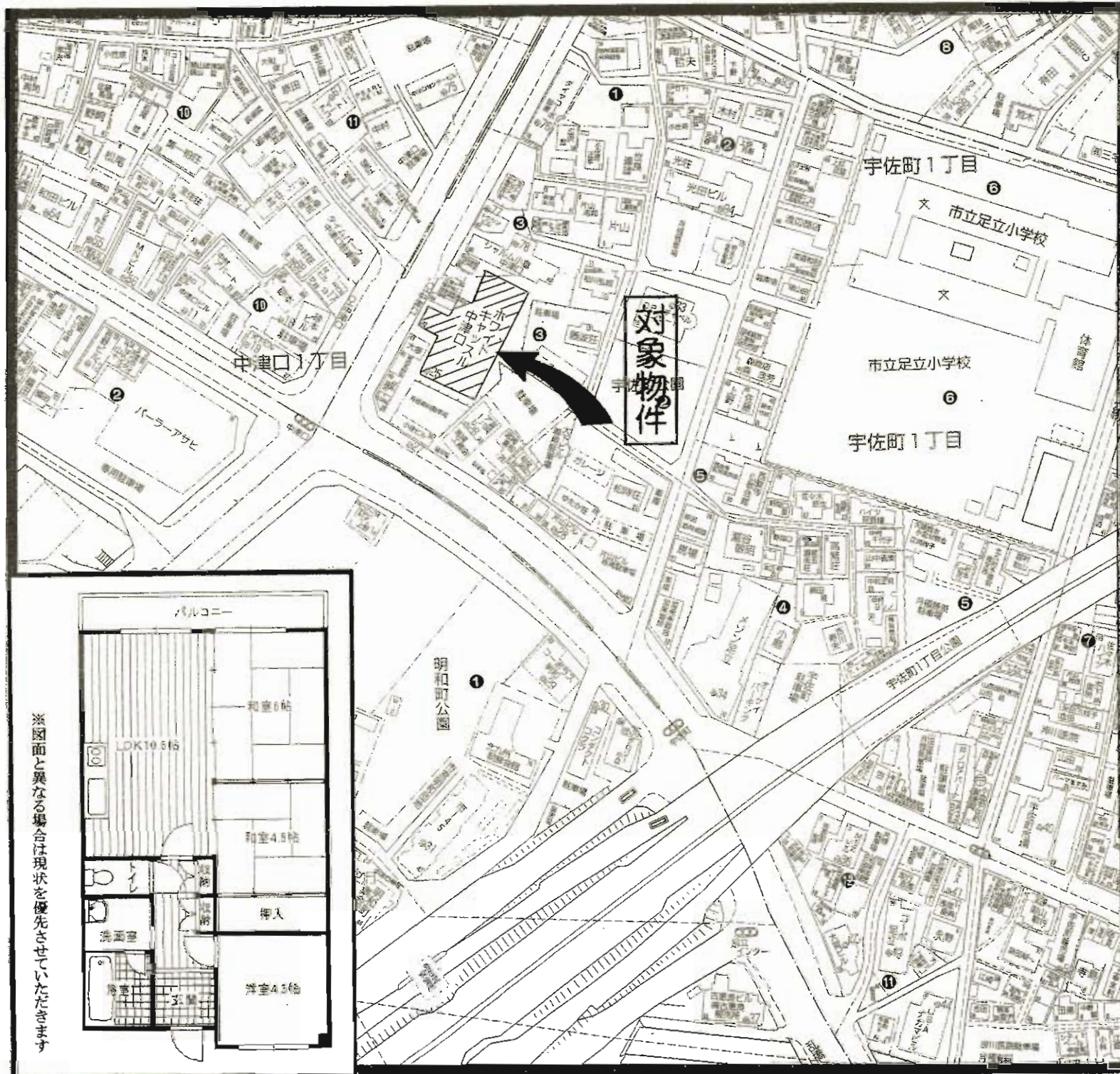
980万円

物件種目	中古住宅		
最寄駅	西鉄バス松ヶ江中学校前停		
間取タイプ	4 S L D K		
価格	980万円		
物件所在地	北九州市門司区大字畑2142-5		
交通	松ヶ江中学校前バス停 徒歩1分		
土地面積	216.41㎡ (65.46坪)	ほかに私道面積	—
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ107.28㎡ (32.45坪)	
	間取内訳	和4.5・6・6・洋6・LDK14.5・S5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和48年5月築	駐車場	1台 (2台目増設可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東側4.5m公道に接す		
設備	公共上下水道・都市ガス		
備考	・全面リフォーム済! (H21年8月) ・電動シャッター付ガレージ有 (22.88㎡) 学校区: 松ヶ江南小学校 松ヶ江中学校		



物件種目	売マンション		
マンション名	サングレイス穴生式号館		
最寄駅	筑豊電鉄穴生駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	800万円		
物件所在地	北九州市八幡西区穴生一丁目11番15-901号		
交通	筑豊電鉄穴生駅 徒歩3分 西鉄バス穴生小学校前停 徒歩2分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建9階部分 専有面積 (使用部分面積) 71.95㎡ (21.76坪) バルコニー 面積 間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和61年10月	総戸数	29
管理形態	自主管理	管理方式	巡回管理
管理費	6,000円/月	修繕積立金	10,000円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	近隣駐車場 8,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター・メールボックス・駐輪場		
各戸設備	2面バルコニー		
備考	H15年4月、大規模修繕!ベット可!! (外壁・屋根・バルコニー等の防水塗装工事) 内装リフォーム渡し! 校区:穴生小学校・穴生中学校		

※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。



物件種目	売マンション		
マンション名	ホワイトキャッスル中津口		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	560万円		
物件所在地	北九州市小倉北区宇佐町一丁目3番42号-506号		
交通	西鉄バス中津口停 徒歩1分 J R小倉駅 車6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建5階部分 専有面積(使用部分面積) 55.47㎡(16.77坪) バルコニー面積 間取内訳 LDK10.5帖 洋4.5帖 和6・4.5帖		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和60年7月	総戸数	70戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	5,900円/月	修繕立金	5,900円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有 空有10,000円/月	施工会社	
本体設備	オートロック・エレベーター・駐輪場		
各戸設備	給湯・室内洗濯機置場		
備考	交通・買物の利便良好! 足立小・足立中校区!		

ディアヒルズ小倉井堀参番館

3LDK

- 専有面積/70.59㎡(21.35坪)
- バルコニー面積/ 8.21㎡(2.48坪)
- アルコーブ面積/ 0.77㎡(0.23坪)
- 合計面積/79.57㎡(24.06坪)

- 南面にLDKと和室の、陽光あふれる快適空間。
- アルコーブの玄関、洋室の出窓などプライバシーに配慮。
- キッチンが独立式。
- 廊下側洋室2にもエアコンの設置が可能。
- 引違いタイプの4枚の横が取り外せ、LDと合せて広々と使える和室。
- 和室にはタンス置場を設置。

西鉄バス「西南女学院下」停徒歩2分



駐車場物件付月額 8,000円! (No.263)



609号

バルコニー南向き!

平成22年6月中旬内装リフォーム完了予定

売マンション

ディアヒルズ小倉井堀参番館
西鉄バス西南女学院下停

3LDK

980万円

物件所在地	北九州市小倉北区井堀2-1-13-609号		
交通	西鉄バス西南女学院下停 徒歩2分		
建物	構造・規模 SRC造9階建6階部分		
専有面積 (使用部分面積)	70.59㎡	バルコニー 面積	8.21㎡
	間取内訳 和6・洋6・洋5・LDK12帖		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	H9年7月	総戸数	82戸
管理形態	合人社(株)	管理方式	管理人常駐
管理費	4,280円/月	修繕積立金	5,020円/月
現況	空	引渡日	H22年6月下旬
駐車場	物件付8,000円/月(No.263)	施工会社	不動建設(株)
本体設備	E・V・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	中井小・板橋中学校校区 資産整理の為売却 平成22年度公課金92,800円 団地修繕積立金420円/月 ペット不可		

B-30



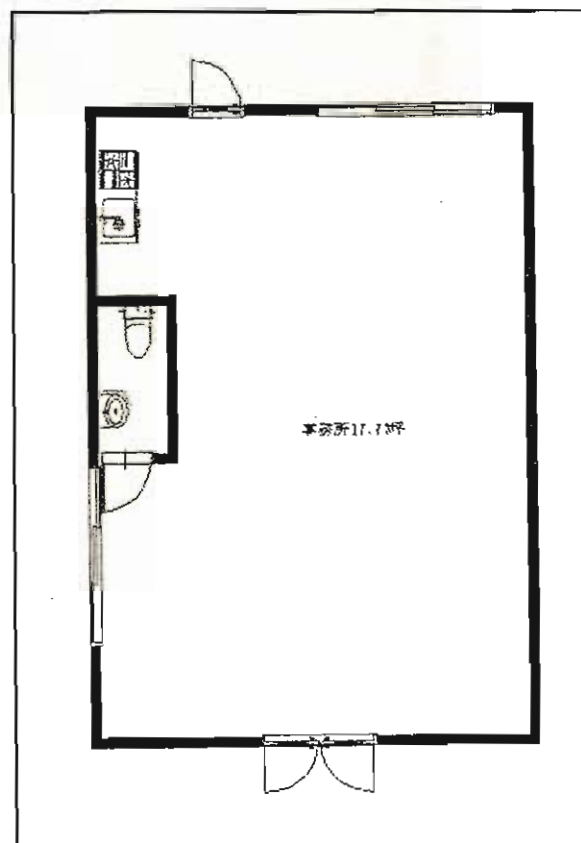
貸店舗事務所/平屋建



「ひびきの南一丁目」停 徒歩13分

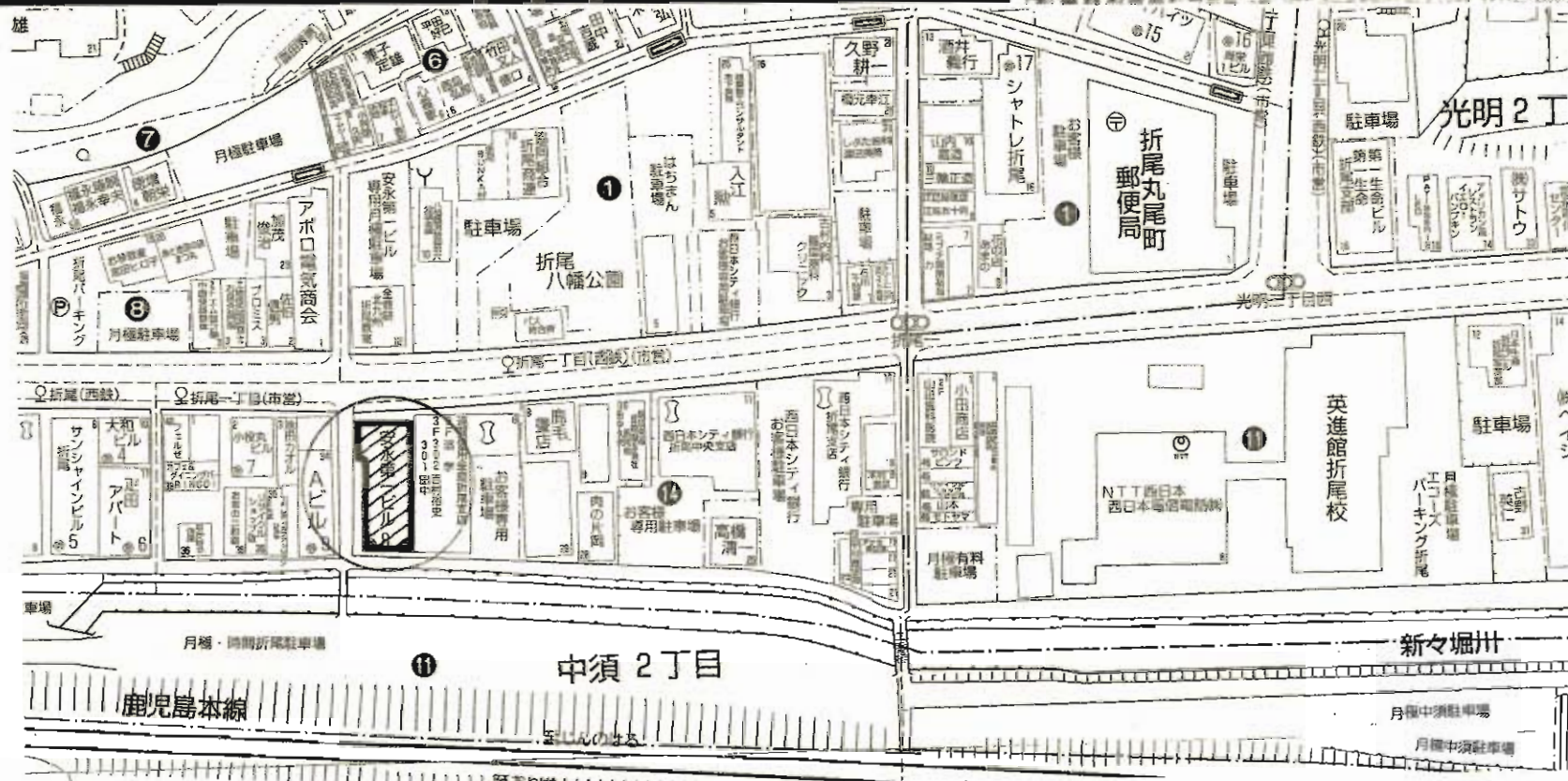
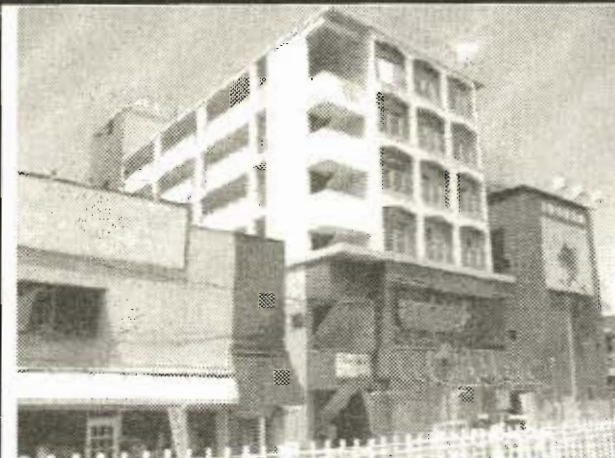
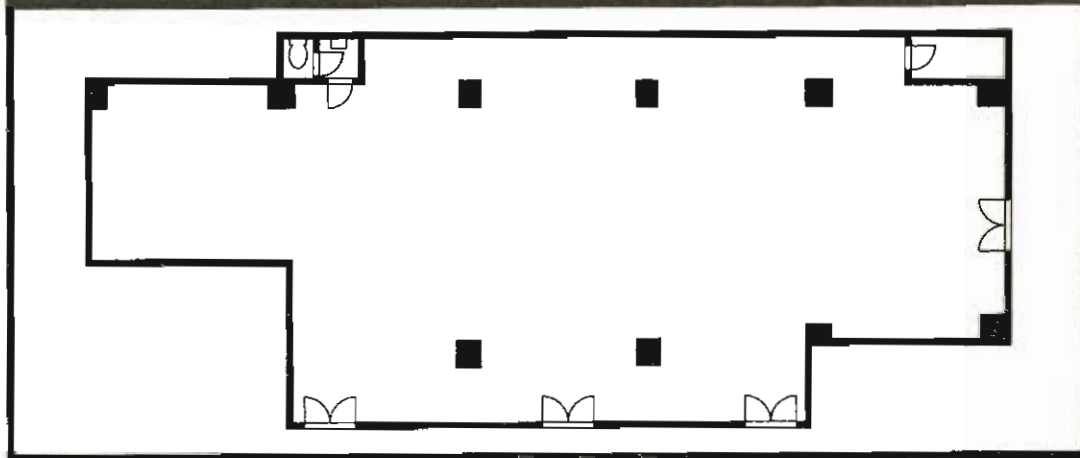
☆前面駐車場3台付無料!!

☆周辺にセブンイレブン、しまむら
INAXショールーム等商業施設充実

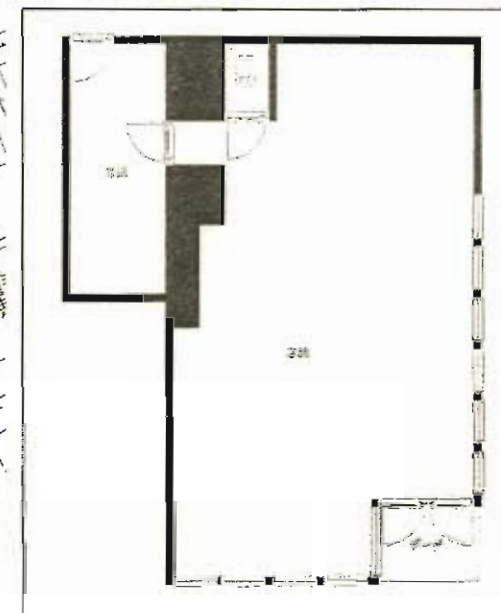


物件種目	新築貸店舗・事務所		
最寄駅	J R 折尾駅		
賃貸条件	賃料	147,000円(税込)	
	敷金	3ヶ月(敷引2ヶ月)	
物件所在地	北九州市八幡西区大字本城3245番の40街区6		
交通	市営バス ひびきの南一丁目 徒歩13分		
建物	建物名	学研台山本貸店舗 (102号)	
	構造・規模	鉄骨造合金メッキ銅版葺平屋建	
	使用部分面積	58.50㎡ (17.69坪)	
築年月	2009年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積	538.84㎡(163坪)	用途地域	第1種住居地域
駐車場	前面3台付無料		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備	トイレ、キッチン、シャッター、照明		
備考	101号入居中(事務所) 飲食可! 現在、事務所仕様		

JR折尾駅そば!鹿児島本線車窓から看板効果大!!



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	J R 折尾駅		
賃貸条件	賃料	157,500円(税込)	
	敷金3ヶ月 (敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡西区折尾1丁目14-5		
交通	J R鹿児島本線折尾駅 徒歩5分		
	西鉄バス 折尾1丁目 徒歩1分		
建物	建物名	安永第一ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建1階部分	
	使用部分面積	約270m ² (約81.6坪)	
築年月	1978年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	6,000円/1台		
現況	空	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	旧199号線、幹線道路に面す		
本体設備	上下水道・E V		
各戸設備	トイレ		
備考	☆希望の広さで御契約可能です!		



貸店舗

J R 本城駅

賃料 **126,000円(税込)**

敷金6ヶ月

北九州市八幡西区大浦1丁目13-11

市営バス 産業医科大学 徒歩1分

建物名 アベニュー医大前

構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建1階部分

使用部分 約57.00㎡(17.24坪)

築年月	1991年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	4,200円(最高5台)		
現況	空	引渡し	即時
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	上下水道		
各戸設備	トイレ		
備考	旧美容室跡。店舗拡大のため移転。 引渡し条件交渉可!		

産業医科大学目の前!何商でも可!

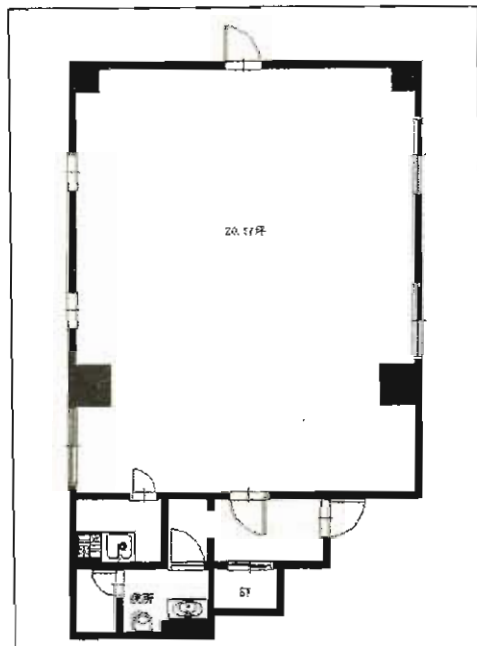
ひろたR200ビル 貸事務所 KRビル

- 所在地：北九州市八幡西区别当町 26-1 (601号)
- 賃料：94,500 円 (税込)
- 交通：西鉄バス 黒崎インター引野口 徒歩 4 分
- 共益費：無 ●敷金：3ヶ月 (敷引3ヶ月)
- 構造：鉄骨造 8 階建 6 階部分 ●面積：約68m²
- 駐車場：6,300円(1台) ●契約期間：2年
- 築年月：1991 年 7 月
- 現況：空 ●入居日：即時

★駐車場2～5台分確保可能! (要相談)★



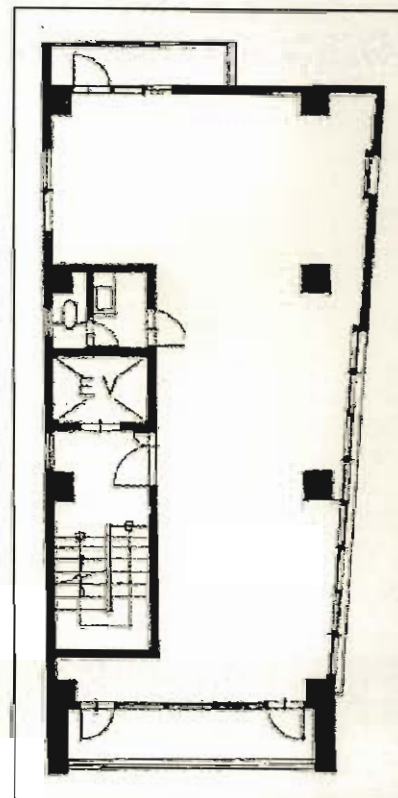
都市高速 引野口インターすぐそば!



- 所在地：北九州市八幡西区熊手 3 丁目 3-10 (301 号)
- 賃料：94,500 円 (税込)
- 交通：JR鹿児島本線黒崎駅 徒歩6分
- 共益費：3,000 円 ●敷金：敷金5ヶ月 (敷引3ヶ月)
- 構造：SRC 造 7 階建 3 階部分 ●面積：74.58 m²
- 駐車場：無 (近隣P別契約) ●定額水道料：2,000 円
- 築年月：1983年6月 ●契約期間：2年
- 現況：空 ●入居日：即時



旧年金病院前! 諸事便利!!
事務所使用渡し可♪



ユリズビル

- 所在地 / 北九州市八幡西区别所町2番25号
- 交通 / 西鉄バス 引野口停 徒歩3分
- 賃料 / 84,000円(税込)
- 敷金 / 3ヶ月(3ヶ月)
- 共益費 / 無
- 構造 / RC造陸屋根6階建2階部分
- 築年月 / 平成6年3月
- 面積 / 49.54㎡
- 契約期間 / 2年
- 駐車場 / 屋内10,500円(近隣6,300円/1台)
- 現況 / 空
- 入居日 / 即時
- 設備 / EV、事務所使用

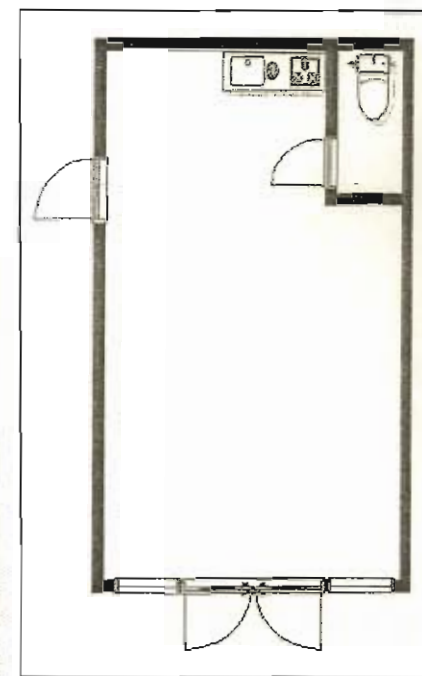


- ◇駐車場多数契約可!
- ◇近隣Pは徒歩1分!

貸店舗・事務所

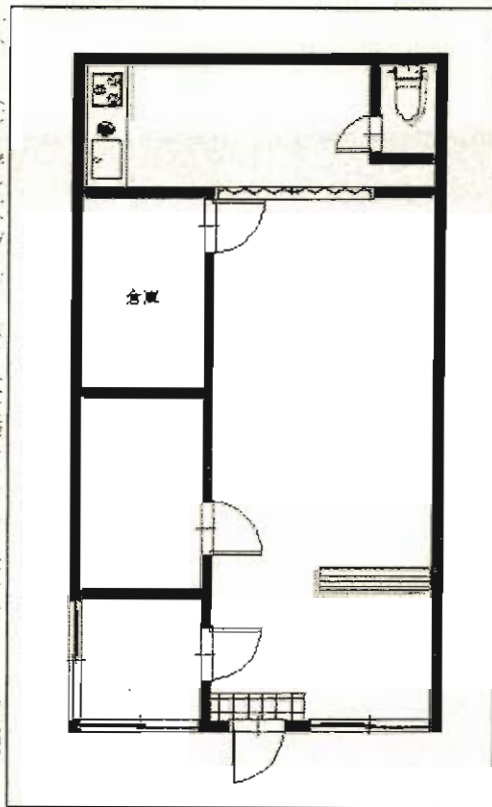
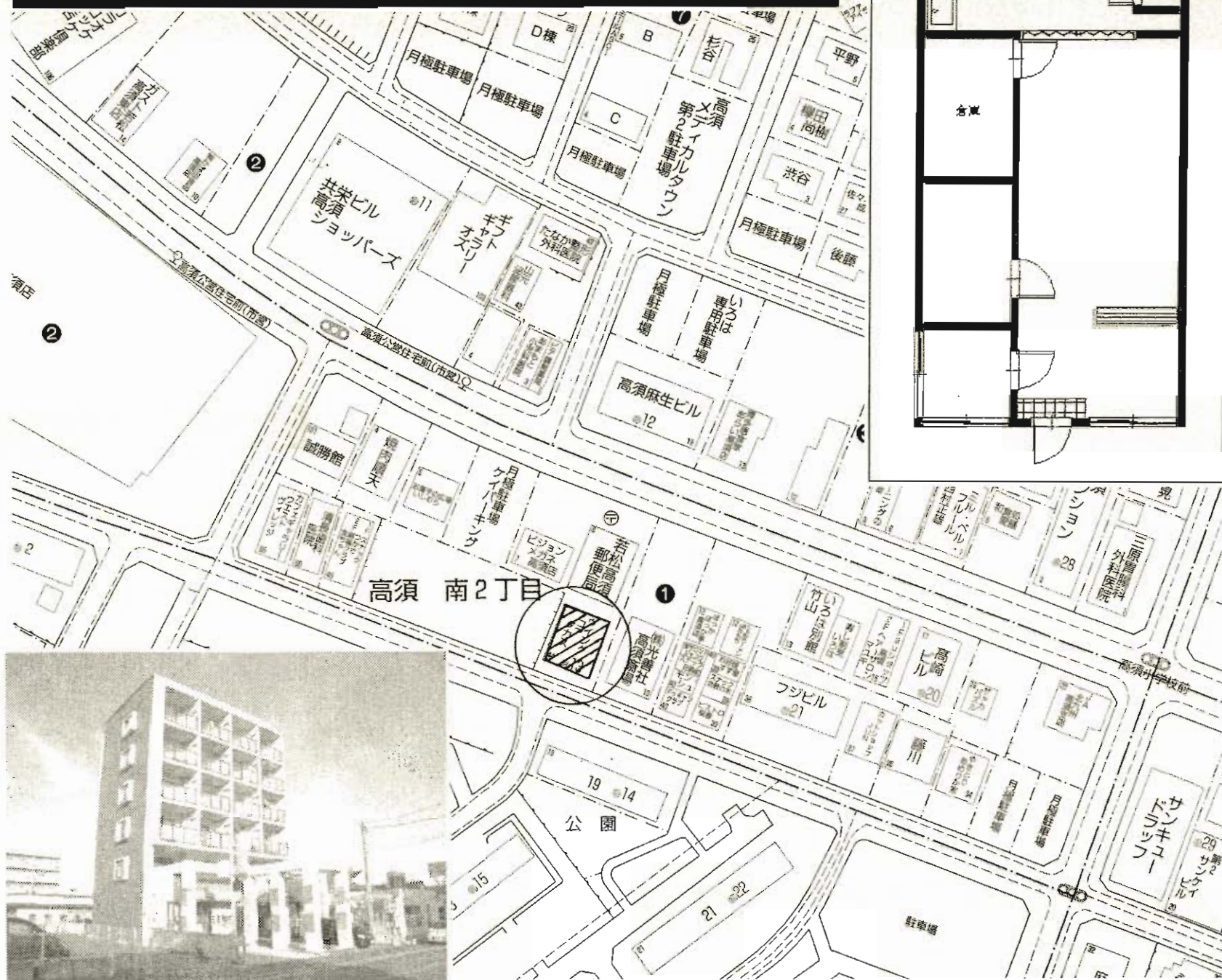
中原メディカルタウン

- 所在地 / 北九州市八幡西区中原2丁目19番3号
- 交通 / 西鉄バス 下上津役停 徒歩1分
- 賃料 / 115,920円(税込)
- 敷金 / 6ヶ月(4ヶ月)
- 共益費 / 9,016円
- 構造 / 鉄骨造合金メッキ銅板葺2階建1階部分
- 築年月 / 平成13年1月
- 面積 / 42.58㎡
- 契約期間 / 2年
- 駐車場 / 物件付き無料(共用)
- 現況 / 空
- 入居日 / 即時
- 設備 / EV・上下水道
照明器具・トイレ



大型商業施設
トライアル敷地内!!

周辺にはサンリブ等、商業施設充実♪



貸店舗・事務所

J R 折尾駅

賃料 **160,000円(税込)**

敷金3ヶ月 (敷引3ヶ月)

物件所在地 北九州市若松区高須南2丁目1-44

交通 市営バス 高須小学校 徒歩3分

建物名 ウイングコア高須 (101号)
構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建1階部分
使用部分 約18坪(約60m²)

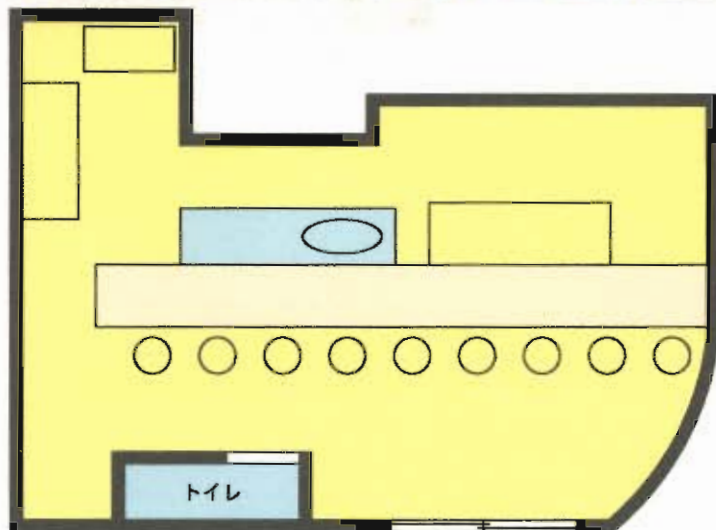
築年月	1991年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	前面2台付無料		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・路)			
本体設備	オール電化・上下水道		
各戸設備	サービス品:トイレ・カウンターキッチン		
備考	旧事務所跡		

丸源No.8ビル

☆路面1F店舗☆



☆希少物件!!
☆小料理屋・バー等に最適!!
☆居抜き!!



カウンター9席 1F約8坪(26.4m²)

貸店舗

J R小倉駅

賃料 170,000円

敷金0・礼金1ヶ月

北九州市小倉北区堺町1丁目8-1

J R小倉駅 徒歩4分

モノレール平和通駅 徒歩2分

建物名 丸源No.8ビル

構造・規模 R C造7階建1階部分

使用部分 26.4m²(約8坪)

築年月 昭和43年1月

契約期間 2年

管理費等 10,000円

土地面積

用途地域

駐車場

現況 空

引渡日 即

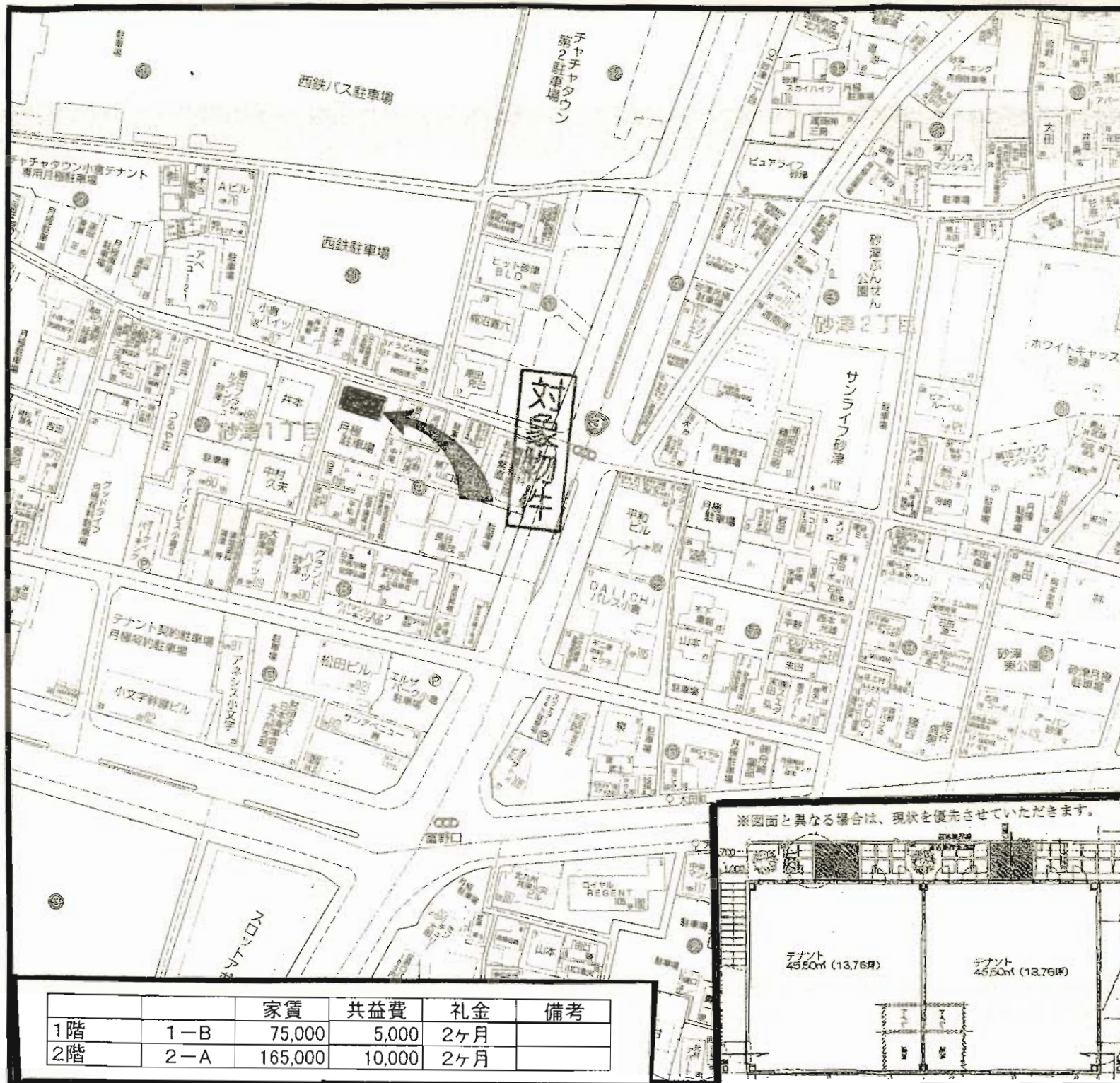
接道状況
(角地・間口)

本体設備

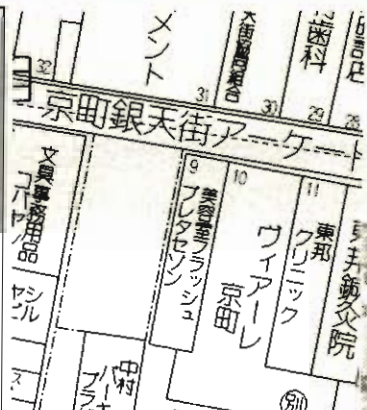
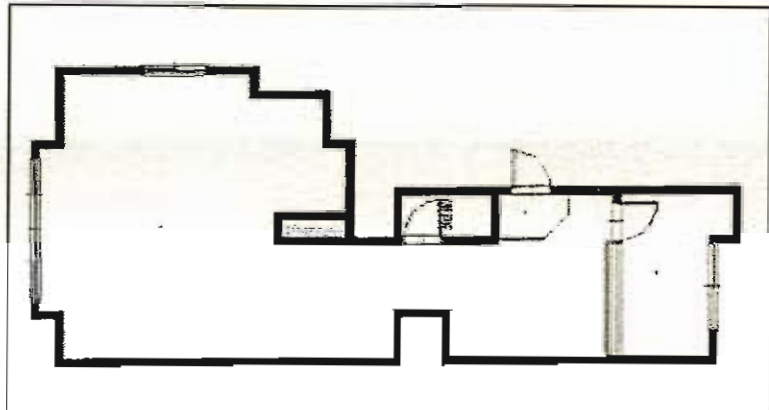
各戸設備 エアコン、湯沸し器、ネタケース、他

テナント保険料・看板掲載料 別途

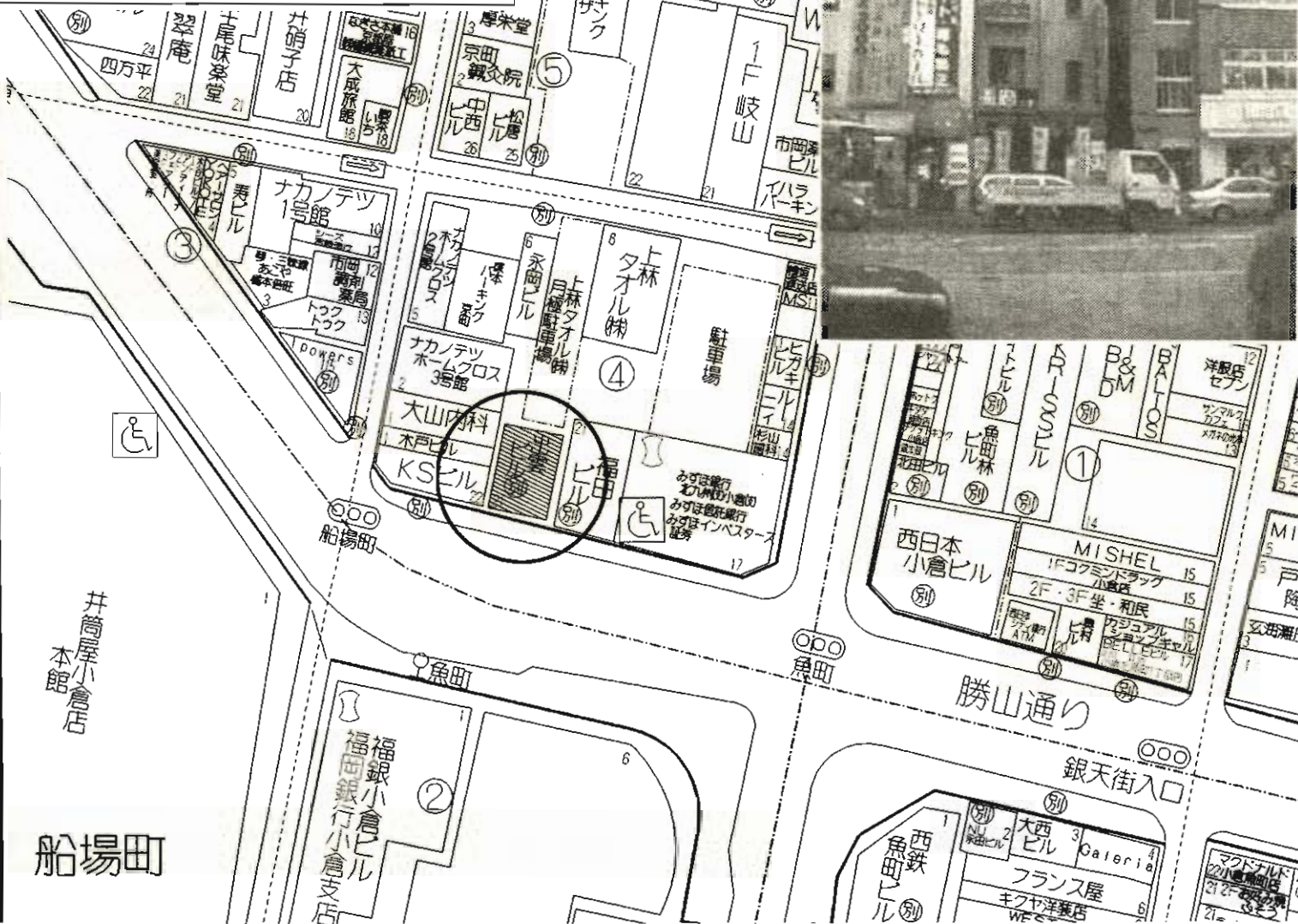
備考



物件種目	貸テナント		
最寄駅	J R小倉駅		
賃貸条件	賃料	75,000円	
	敷金なし・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区砂津1-7-1		
交通	西鉄バス砂津停 徒歩3分		
建物	建物名	A2ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建1階部分	
	使用部分面積	45.5m ²	
築年月	昭和60年2月	契約期間	2年
管理費等	5,000円(共益費)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	近隣月極駐車場あり(月額10,000円)		
現況	空き	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	保険加入義務あり(2年) 砂津バスセンター徒歩3分。交通便利です。 オシャレな外観です。 2階貸テナントあり(90㎡、家賃16.5万共益費1万、敷金なし、礼金2ヶ月)		



井筒屋小倉店目の前!! 周辺に魚町商店街! 飲食相談可!!



貸店舗・事務所

J R 小倉駅

賃料 1F **294,000**円(税込)
2F **157,500**円(税込)

敷金4ヶ月 (敷引3ヶ月)

北九州市小倉北区京町1丁目4-21

J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩5分
西鉄バス魚町停 徒歩2分

建物名 出雲そばビル
構造・規模 鉄骨造6階建1・2階部分
使用部分面積 69.42㎡ (21.00坪)

築年月	1991年3月	契約期間	2年
管理費等	10,500円		
土地面積		用途地域	商業地域 特別用途地域・防火地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター・上下水道		
各戸設備	トイレ		

看板付けれます。
1F・2F 面積若干異なります

幸神団地2号棟

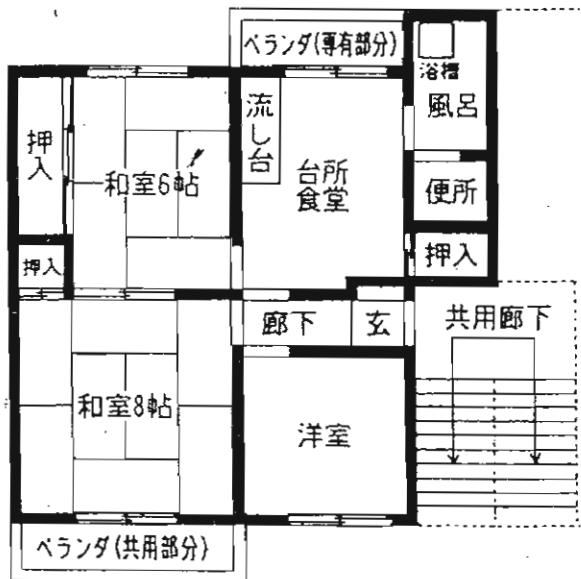
(平成21年9月)

★付属建物(倉庫)あり

0.83坪 1階

★東南角部屋

交通・買い物便利!



※間取図は略図につき現況優先とします。



賃貸マンション

J R 黒崎駅

3 DK

貨料

36,400円

敷金4ヶ月

物件	北九州市八幡西区幸神2丁目31番地2
----	--------------------

交 JR鹿児島本線黒崎駅 徒歩28分

通 西鉄バス大畑停 徒歩5分

建物名 幸神団地2号棟301号

建 構造・規模 RC造5階建3階部分

物	使用部分	60.04m ² (18.10坪)
面	種	

間取内訳 左記参照

築年月	昭和48年3月
-----	---------

契約期間 1年

管理費等	11,600円
------	---------

駐 車 場 有2,000円 駐車番号54

現	況	空室
---	---	----

入居日相談

本体設備 九州電力・都市ガス・水道

各戸設備 給湯器・お湯たき機能付・シャワー

保險等 加入義務要

備考	特約解約時3ヶ月敷引き ※上記 共益費合計13,600円 (管理費・修繕積立費・駐車場) ※要保証会社
----	--

ロイヤルガーデン芳賀 賃貸アパート

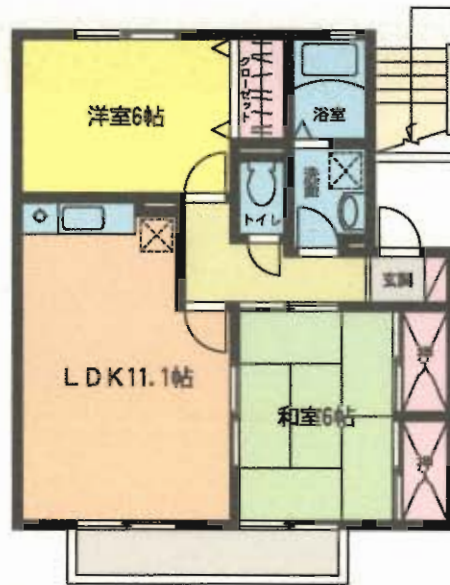
2LDK



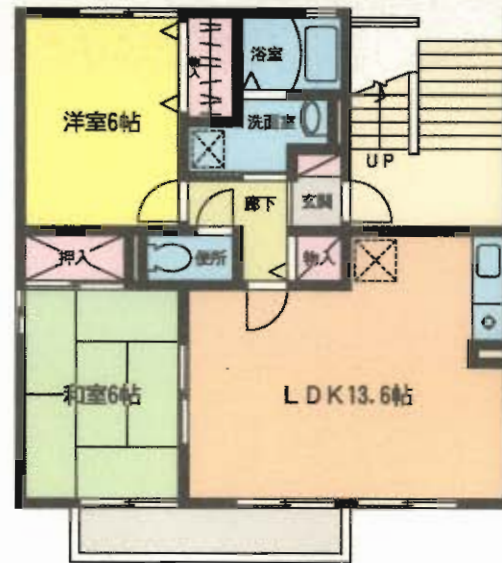
C棟/外観写真



A-201号:5.9万円(55.47㎡)



C-102号:5.8万円(55.29㎡)



C-103号:6.0万円(57.98㎡)

☆広々、2LDK!
☆諸事便利で
住環境良好♪



A棟/外観写真

西鉄バス「下上津役三丁目」停 徒歩2分



賃貸アパート

J R 黒崎駅

2LDK

賃料 58,000円~60,000円

敷金3ヶ月(実費精算)

北九州市八幡西区下上津役3丁目5番

西鉄バス下上津役3丁目停 徒歩2分

建物名 ロイヤルガーデン芳賀

構造・規模 軽量鉄骨造2階建1・2階部分

使用部分 55.29㎡~57.98㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 平成12年3月 契約期間 2年

管理費等 2,000円/月

駐車場 1台付無料 2台目4,000円

現況 空 入居日 即

本体設備 電気、上下水道、プロパン

各戸設備 給湯、シャワー、庭(1F)、バルコニー(2F)

保険等 加入義務有2年間 料金15,000円

備考 源泉徴収票・鍵交換:15,000円
他にC棟101号有り 賃料59,000円

分譲マンション エクレール浅川Ⅰ

4LDK

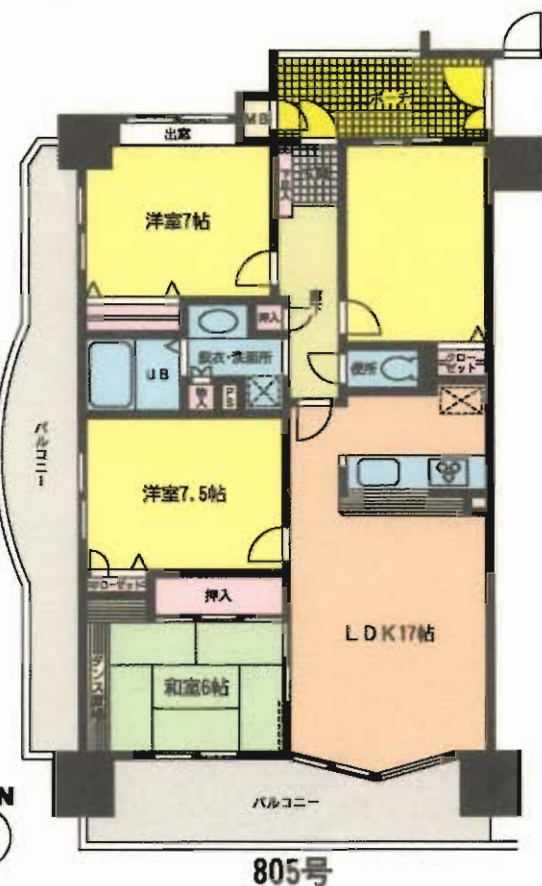
■専有面積/91.08㎡(27.55坪)
■バルコニー面積/26.71㎡(8.08坪)
■ポーチ面積/6.15㎡(1.86坪)
■合計面積/123.94㎡(37.49坪)

★広々4LDK!90㎡タイプ!!
★浅川小・浅川中学校区!!
★駅・バス停・病院・郵便局など
生活に欲しいものがある学園通り!!

屋根付駐車場1台確保!(No.21)



角部屋・南向き・2面バルコニー!



分譲賃貸マンション

J R 折尾駅

4LDK

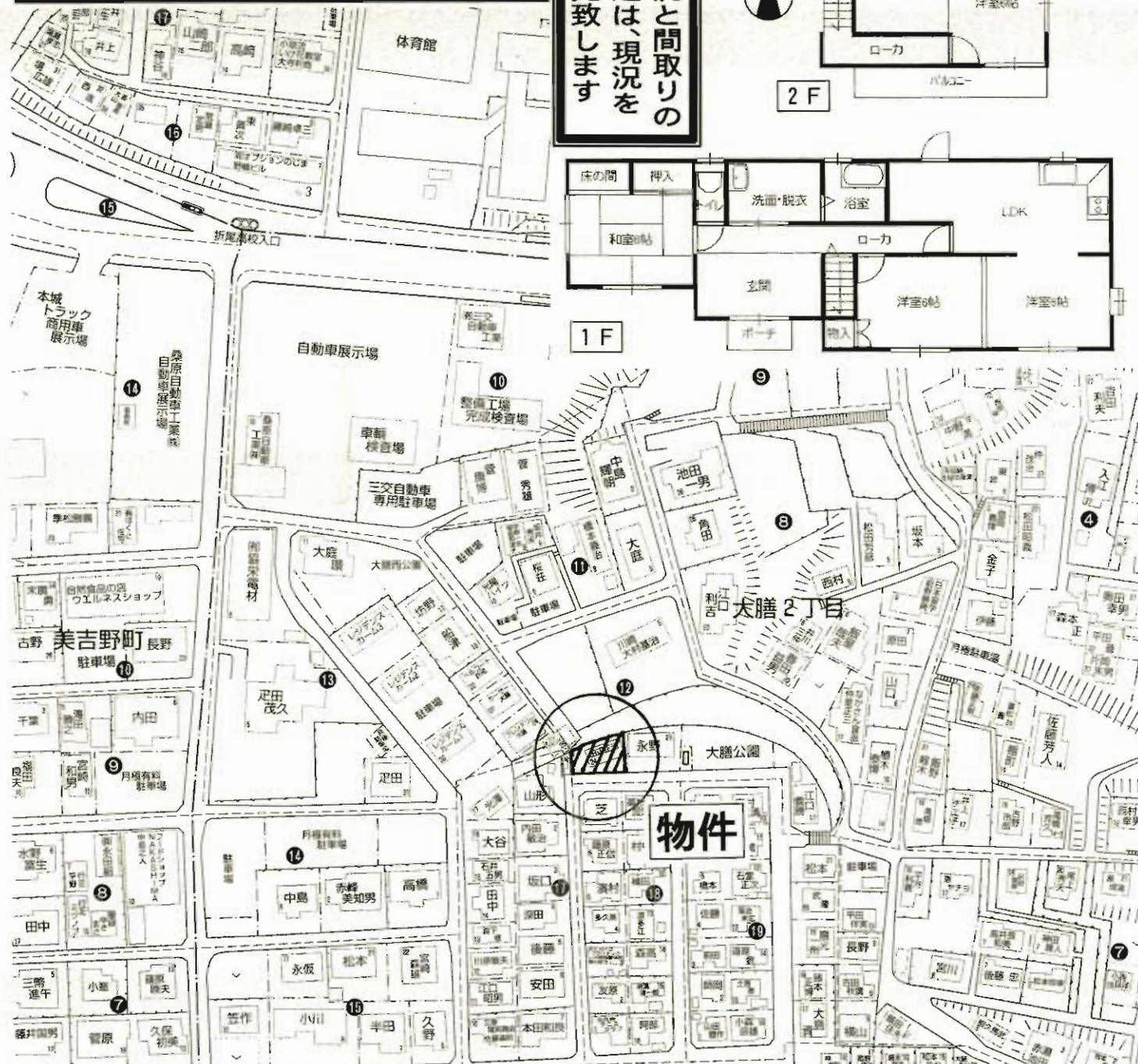
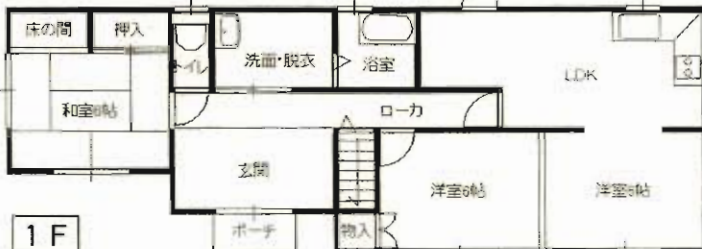
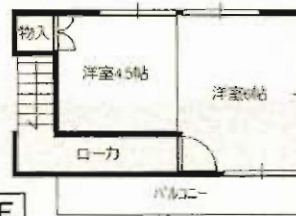
賃料 110,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地	北九州市八幡西区浅川台1丁目25番1-805号		
交通	西鉄バス浅川本村停 徒歩4分		
建物	建物名	エクレール浅川Ⅰ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建8階部分	
	使用部分面積	91.08㎡ バルコニー26.71㎡	
	間取内訳	洋7.5・7・6/和6/LDK17帖	
築年月	平成10年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付1台(無料)・屋根付No.21		
現況	居住中	入居日	H22年6/末退去
本体設備	オートロック・EV・CS・BS		
各戸設備	シャンプードレッサー・ユニットバス		
保険等	加入義務2年間 料金15,000円		
備考	浅川小・中学校区 鍵交換12,600円 ペット不可		

閑静な住宅地、P2台可

※現況と間取りの
相違は、現況を
優先致します



☆内装全面リフォーム済!!

(平成21年12月)

貸家

J R 折尾駅

5DK

賃料 75,000円

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市八幡西区大膳2丁目12-24

交通 J R 鹿児島本線折尾駅 徒歩15分

建物名
構造・規模 軽量鉄骨造2階建
使用部分 101.86m²
間取内訳 間取図参照

築年月 昭和55年3月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 有り無料(2台駐車可)

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備

保険等 加入義務要

備考 ☆平成21年12月、内装全面リフォーム済!!
※隣接した倉庫も利用可能です

チャンピア黒崎

八幡西区熊西

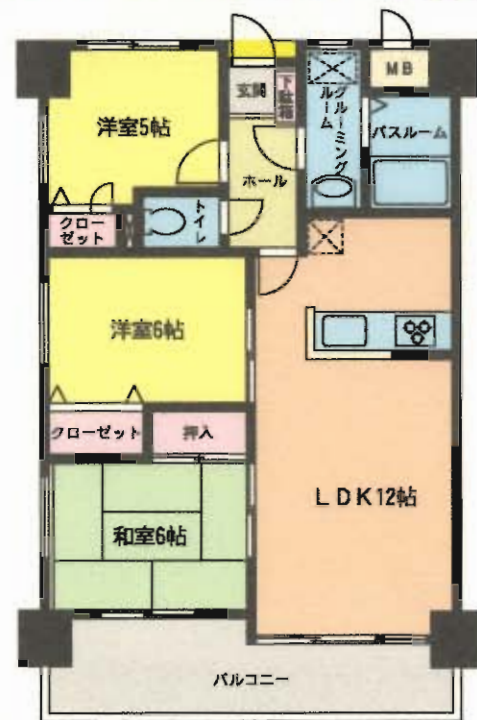
 ★ドン・キホーテ&ニトリ
 &しまむら至近で諸事便利!!
 ★黒崎駅・商店街まで歩10分!!
 ★管理人常駐の安心マンション!



駐車場敷地内確保!No61(無料)

H22年6月/中旬内装リフォーム完了予定

★眺望良好★管理人常駐



906号

★明るい南向きバルコニー

分譲賃貸マンション

J R 黒崎駅

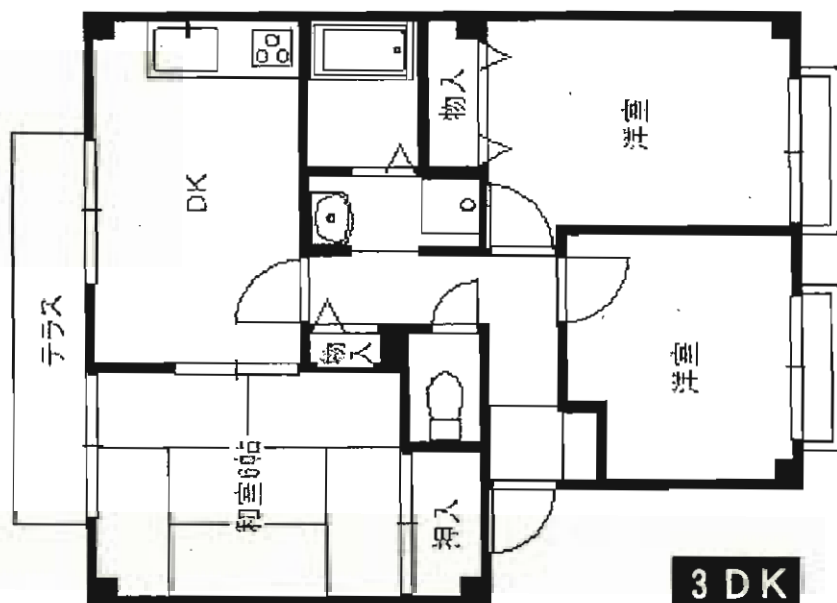
3LDK

賃料 80,000円

敷金4ヶ月(3)

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R 黒崎駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 80,000円 敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市八幡西区熊西2丁目3-8-906号		
交通	西鉄バス熊西2丁目停 徒歩3分		
建物名	チャンピア黒崎		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分		
使用部分面積	64.58m ² バルコニー:10.20m ²		
間取内訳	和6・洋6・洋5・LDK12帖		
築年月	平成5年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	敷地内1台確保無料(No61)		
現況	空	入居日	H22年6月中旬～
本体設備	E V・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	・筒井小・熊西中学校校区 ・カギ交換費用...12,600円 ・ベット不可 ・車庫証明発行:3,150円		

賃貸アパート/フォブール吉田



3DK



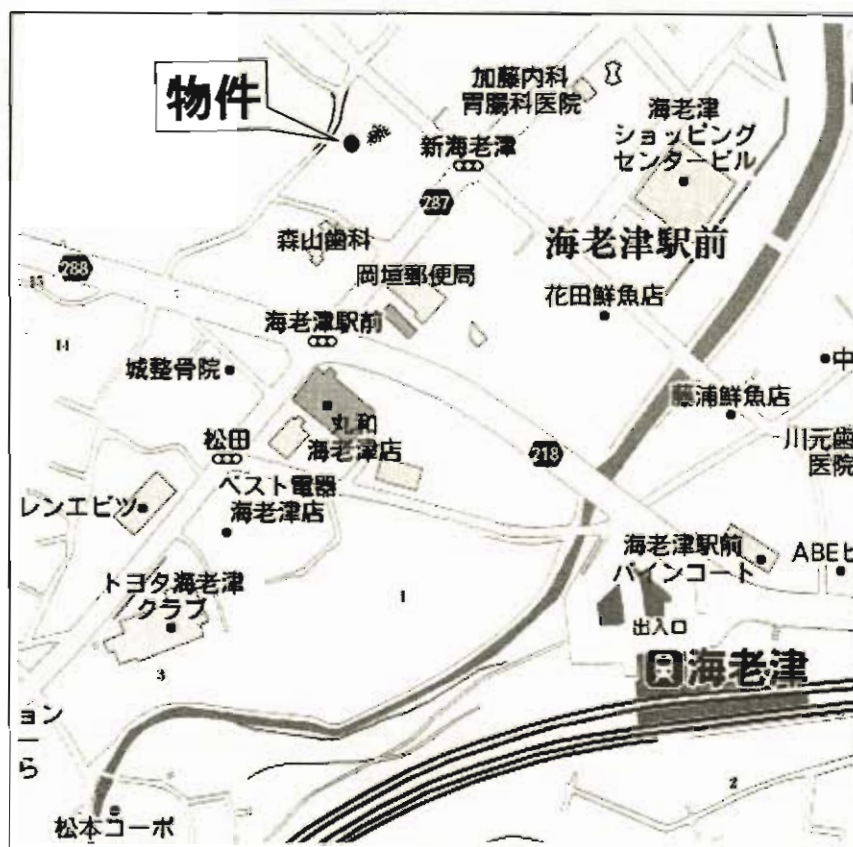
鹿児島本線

JR海老津駅徒歩5分

現空(A棟103号・B棟102・202号)のみ
限定賃料にて募集!!

※7月末までのご契約者様に限りです

♪ 諸事便利な立地
1Fは専用庭有♪



賃貸アパート

JR 海老津駅

3DK

賃料

48,000円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

物件所在地 遠賀郡岡垣町中央台5丁目2-17(A棟)103号
2-18(B棟)102・202号

交通 JR鹿児島本線 海老津駅 徒歩5分
海老津駅入口バス停 徒歩1分

建物名 フォブール吉田A棟・B棟
構造・規模 鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分 面積 50.93㎡
間取内訳 DK6.5 洋6.5 洋6 和6

築年月 1995年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 2台付無料

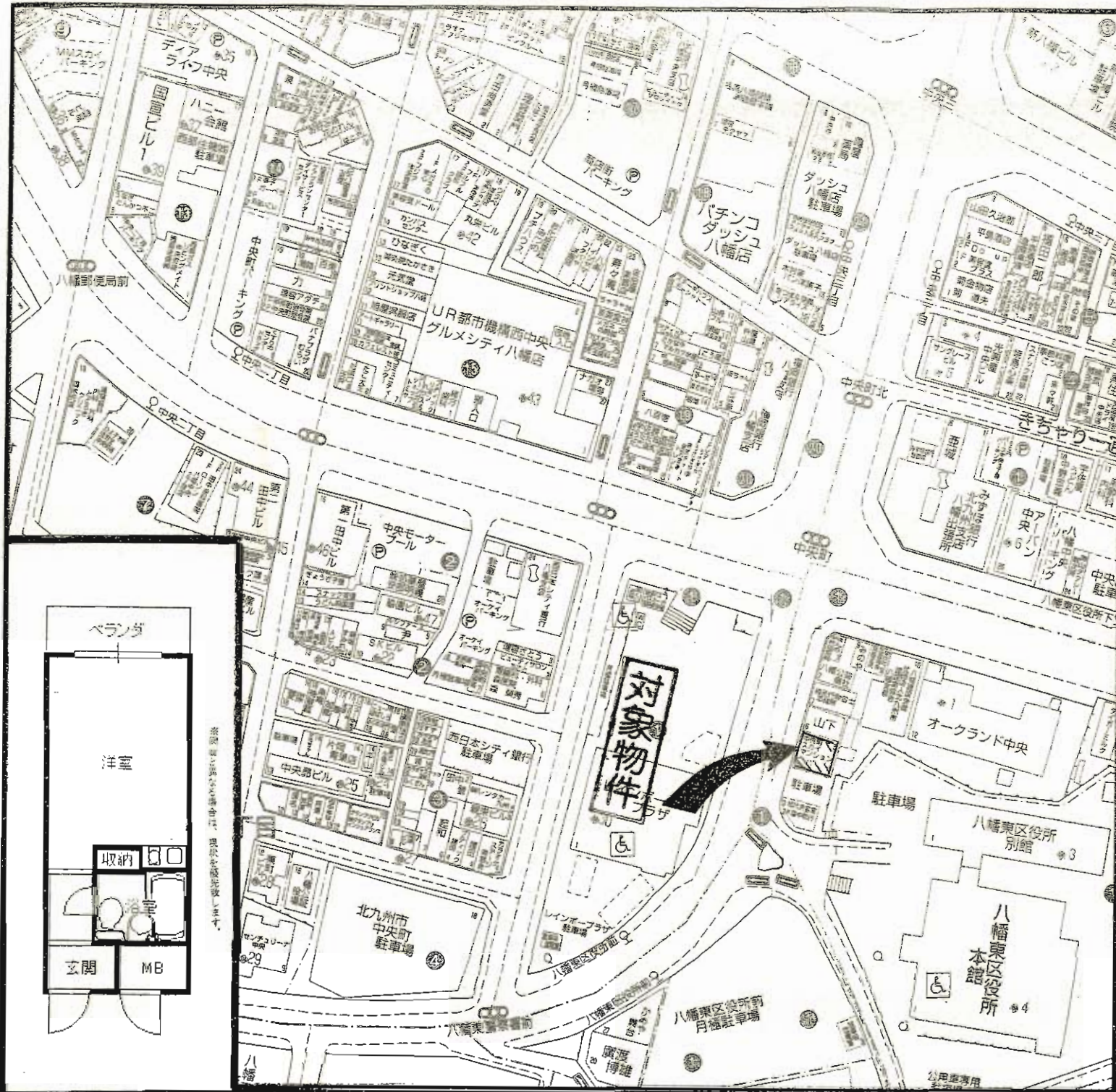
現況 空 入居日 即時

本体設備 プロパンガス・駐輪場

各戸設備 給湯・シャワー・シャンプードレッサー

保険等 加入義務有 2年間 料金20,000円

備考 鍵交換料/12,600円
駐車台数相談可(隣地月極®)
学校区:海老津小学校 岡垣中学校



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R八幡駅		
間取タイプ	1 R		
賃貸条件	賃料	28,000円	
	敷金・礼金なし		
物件所在地	北九州市八幡東区中央一丁目1番5 602号		
交通	西鉄バス八幡東区役所前停 徒歩2分		
建物	建物名	中央町スカイマンション	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建6階部分	
	使用部分面積	18.20m ²	
	間取内訳	洋6帖	
築年月	平成2年8月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場	近隣月極 10,000円		
現況	空き	入居日	即
本体設備	エレベーター		
各戸設備	IHクッキングヒーター・給湯		
保険等	保険加入義務あり		
備考	利便性の良い場所です。		

分譲賃貸マンション

エクレール桃園公園

3LDK

お手入れ
良好!!

★ショッピングセンター
「イオン」&スペースワールド
車で5分の好立地!!

★「八幡駅」まで徒歩圏内です!

★黒崎も車で5分!諸事便利なマンション!!



☆南向きバルコニー☆日当たり良好!!☆



即入居可能

☆H22年6/1内装リフォーム完了!!

分譲賃貸マンション

JR八幡駅

3LDK

賃料 65,000円

敷金3ヶ月(2)

物件所在地 北九州市八幡東区前田3丁目10番10-703号

交通 西鉄バス桃園停 徒歩2分

建物名 エクレール桃園公園

構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建7階部分

使用部分 70.12m² (バルコニー:8.83m²)

間取内訳 LDK14 和6 洋5×2

築年月 平成7年3月 契約期間 2年

管理費等 3,000円/月

駐車場 敷地内無 (近隣250m 10,000円)

現況 空 入居日 即

本体設備 オートロック・エレベーター・JCOM

各戸設備

保険等 2年間 12,000円

備考 ・前田小・花尾中校区
・鍵交換12,600円
・ペット不可

シティベール八王子

◆◆◆八幡東区◆◆◆



主要幹線道路も近く
買物・交通の便利良好



広々ロフト



駐車場近隣に有 8,400円~/月

ロフト



諸事便利な好立地
ぜひ1度ご覧下さい



近隣商業地区の
豊かな緑に恵まれた
住環境と
利便性

賃貸アパート

西鉄バス「岩淵橋」停

1 R

賃料 26,000円・28,000円

敷金1ヶ月

物件所在地 北九州市八幡東区八王寺町3-1

交通 西鉄バス「岩淵橋」停 徒歩7分

建物名 シティベール八王子

構造・規模 木造2階建1、2階部分

使用部分 面積 19m²

間取内訳

築年月 1990年6月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 近隣 普9,450円・軽8,400円

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 浄水器、ロフト

保険等 加入義務要

備考



賃貸マンション エクレール中井

Cタイプ
2K・40.00㎡

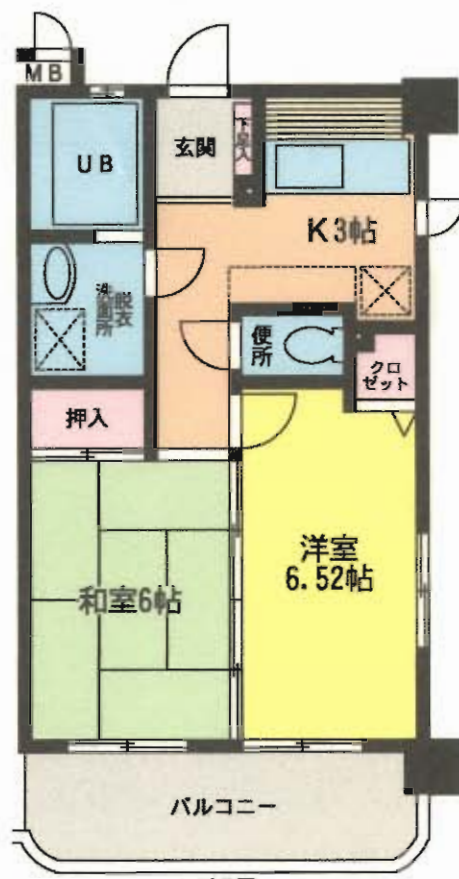
西鉄バス 井堀停徒歩4分



・築8年 ・南向きバルコニー
・駐車場1台付月額7,000円 2台目確保可



スーパー至近！買物便利！！



407号

H22年6月中旬内装リフォーム完了予定！！
安心のオートロック！

賃貸マンション

西鉄バス 井堀停

2 K

賃料 60,000円

敷金3ヶ月(2)

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス 井堀停		
間取タイプ	2 K		
賃料	60,000円		
敷金	3ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉北区中井4丁目5番24-407号		
交通	西鉄バス井堀停 徒歩4分		
建物名	エクレール中井		
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建4階部分		
使用部分面積	40.00㎡・バルコニー 7.50㎡		
間取内訳	和6/洋6.5/K3帖		
築年月	平成14年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台物件付月額7,000円 2台目確保可能		
現況	空	入居日	H22年6月中旬～
本体設備	オートロック		
各戸設備	ユニットバス・洗面台・クローゼット・エアコン		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	○ベット不可 ○鍵交換代 12,600円 ○中井小・板橋中学校区 ○他307号		

賃貸マンション 黄金ハイツ

ペットOK

(飼育時条件 敷金2ヶ月)

H22年6月内装全面リフォーム済!!



903



803

敷金0ヶ月!!



60,000円

3号タイプ 2DK 約44m² 空室:803・903号



設備

- ・エアコン
- ・システムキッチン
- ・照明器具
- ・シャンプードレッサー
- ・レンジフード

新品!!

賃貸マンション

モノレール香春口三萩野駅

2DK:803・903号

賃料 60,000円

敷金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区黄金1丁目13-13

交通 西鉄バス三萩野停 徒歩1分

モノレール香春口三萩野駅 徒歩3分

建物名 黄金ハイツ

構造・規模 RC造9階建8・9階部分

使用部分 2DK:約44m²

間取内訳 左図参照

築年月 S.61年1月 契約期間 2年

管理費等 5,000円

駐車場 敷地内 有 12,600円

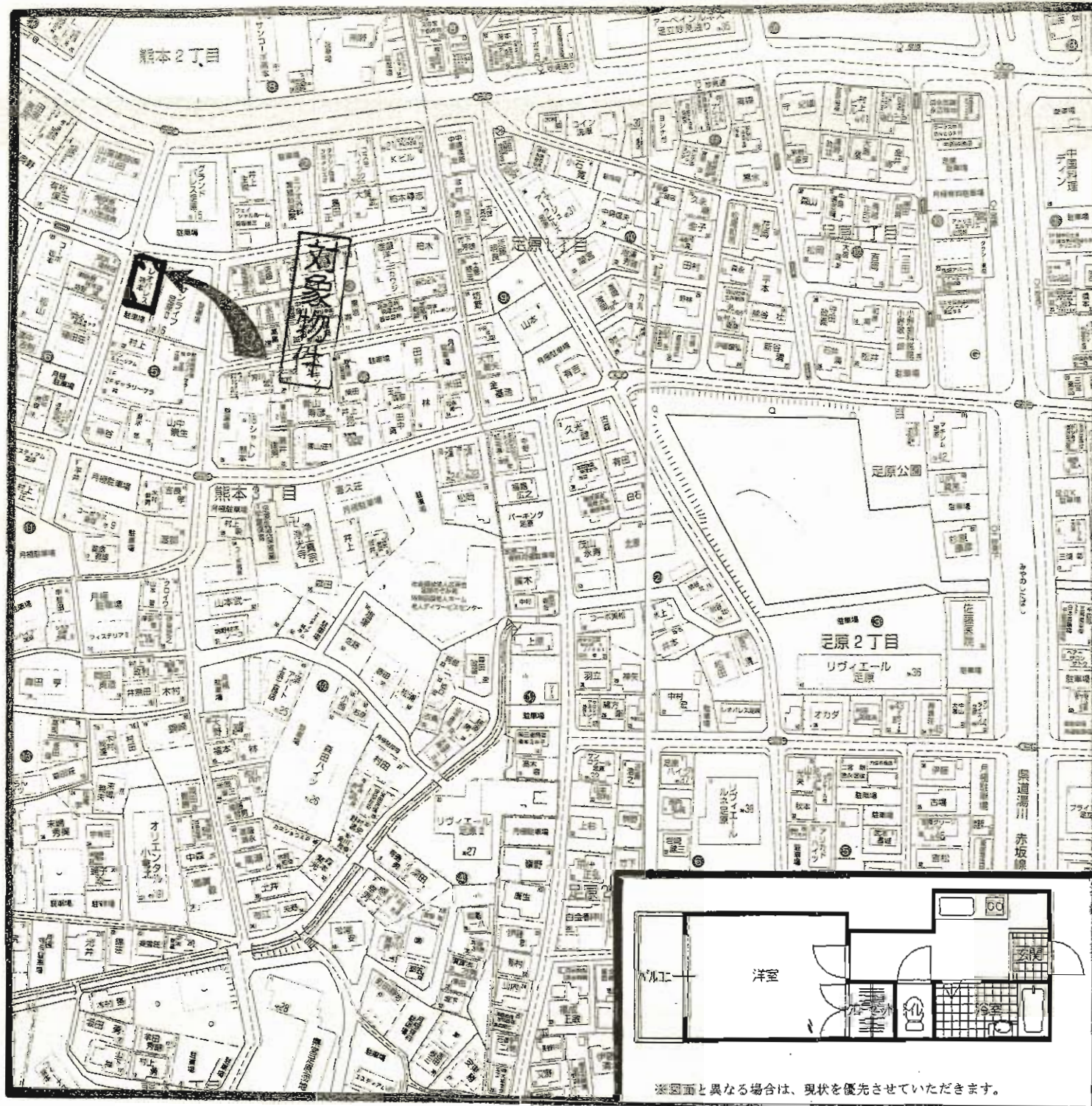
現況 空 入居日 即

本体設備 エレベーター

各戸設備 シャワー・給湯・シャンプードレッサー・エアコン・ウォシュレット・照明器具・ガスコンロ

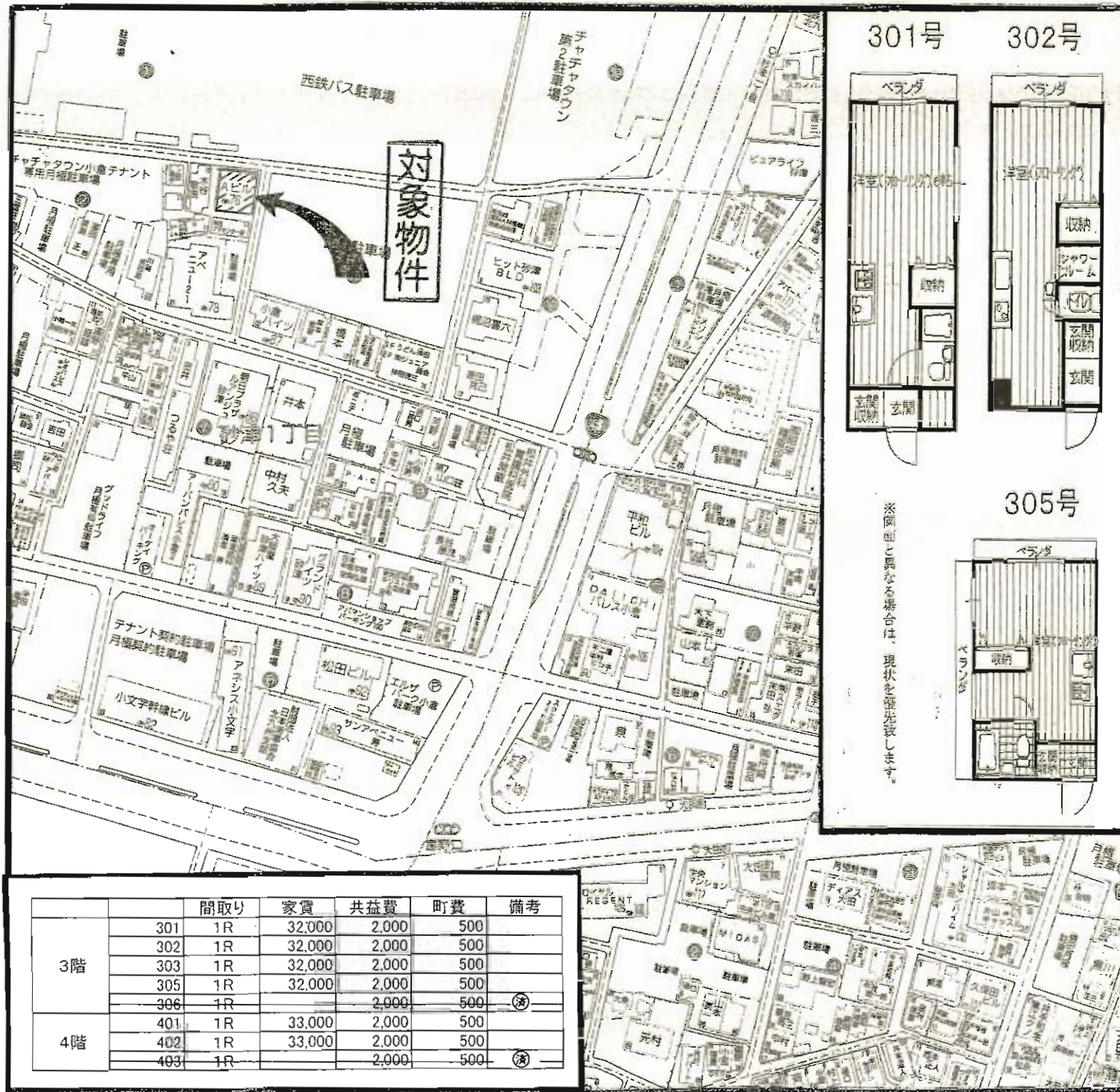
保険等 加入義務要

備考
・jcom対応
・カギ交換・室内消毒・住宅総合保険加入
・保証会社加入要
・2年以内の解約は家賃1ヶ月分の解約金がかかります
・ペット小型犬のみ可

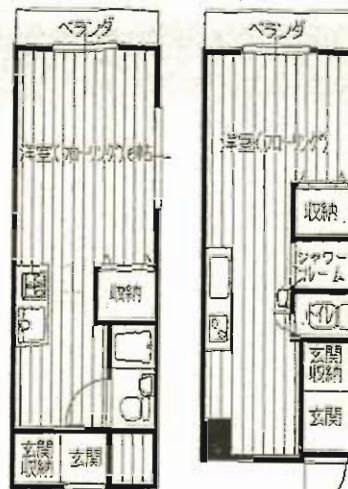


物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	1 K + ロフト		
賃貸条件	賃料	36,000円	
	敷金なし・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区熊本三丁目15-1-206号		
交通	西鉄バス黒原一丁目停 徒歩2分		
建物	建物名	レオパレス熊本	
	構造・規模	木造2階建2階部分	
	使用部分面積	20m ²	
	間取内訳	洋7帖、ロフト2帖	
築年月	平成2年1月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	近隣あり 8,000円/月		
現況	空き	入居日	即
本体設備			
各戸設備	給湯、シャワー、インターフォン		
保険等	保険加入義務あり		
備考	角部屋です。 閑静な住宅地です。		

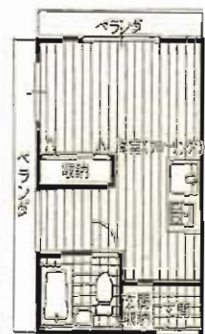
※図面と異なる場合は、現状を優先させていただきます。



301号 302号



305号



※図面と異なる場合は、現状を優先致します。

賃貸マンション

J R小倉駅

1 R

賃料

32,000円

敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉北区砂津1-2-13

交通 西鉄バス砂津停 徒歩3分

建物	建物名	Aビル
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建3・4階部分
	使用部分面積	22.4m ²
	間取内訳	洋10

築年月 昭和60年2月 契約期間 2年

管理費等 2,000円(共益費) 500円(町費)

駐車場 近隣月極駐車場あり(月額10,000円)

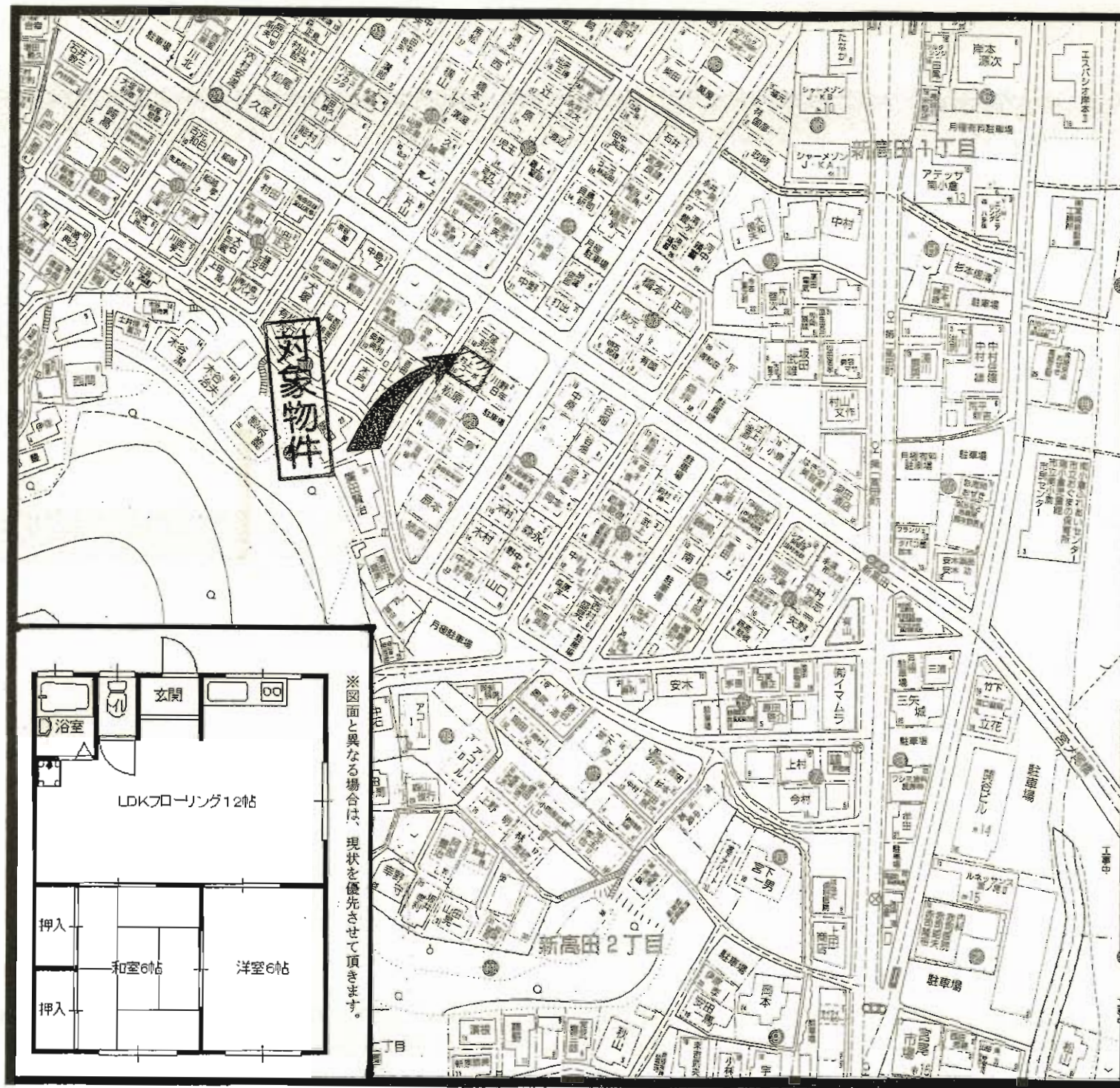
現況 空き 入居日 即

本体設備

各戸設備 収納スペース・給湯設備・都市ガス

保険等 保険加入義務あり

備考 大型ショッピングセンター、コンビニ徒歩圏内です。
砂津バスセンター徒歩3分、交通便利です。
オシャレな外観です。ペット(犬・ネコ)飼育可です(家賃変更なし)



賃貸アパート

J R南小倉駅

2LDK

賃料 50,000円

敷金なし・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区新高田2丁目15-16-101号

交通 西鉄バス第一高田町停 徒歩1分

建物名 コーポ村上
構造・規模 木造瓦葺2階建1階部分
使用部分 52m²
間取内訳 和6・洋6・LDK12

築年月 昭和38年11月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台無料

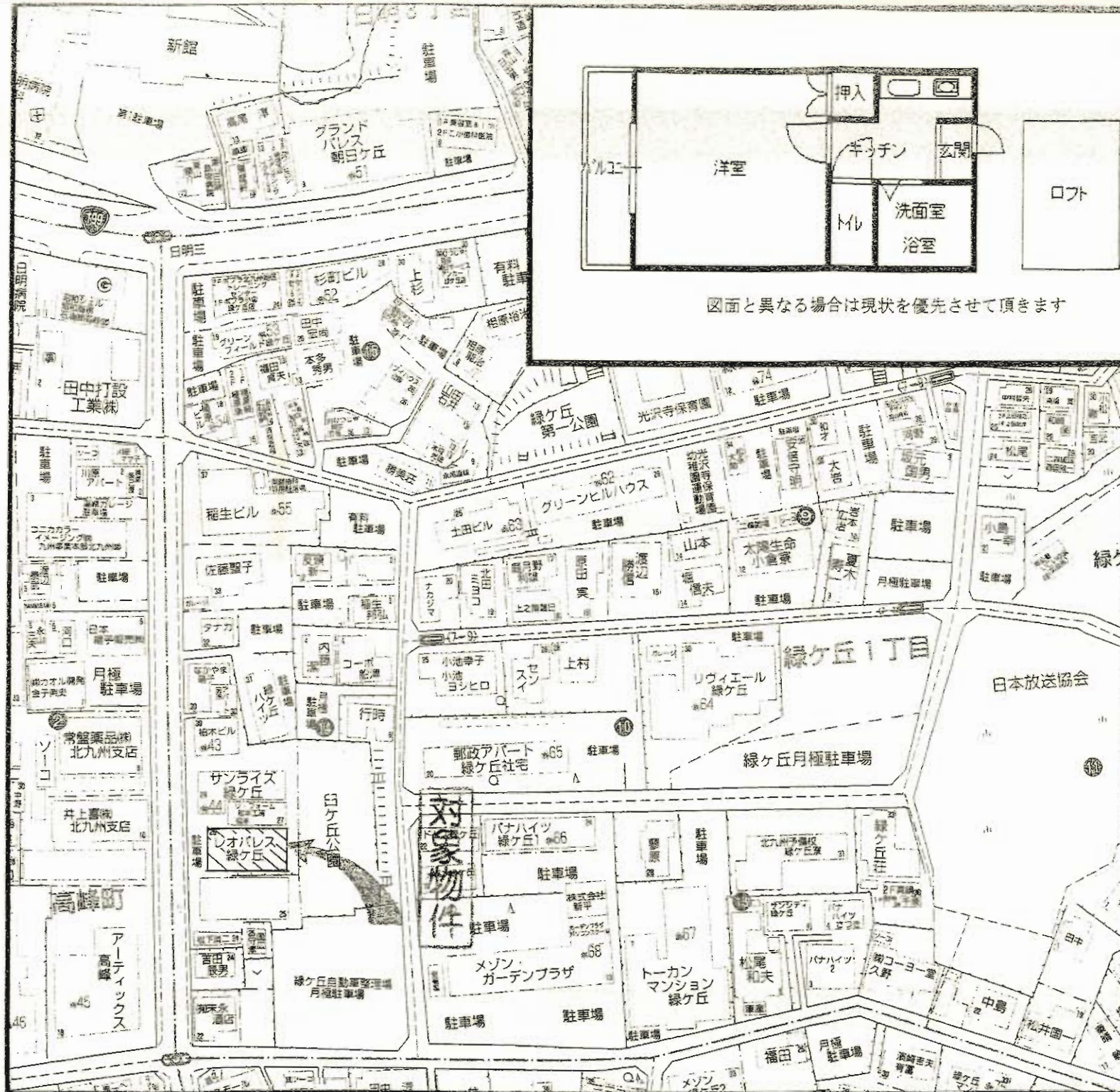
現況 空 入居日 即

本体設備 上下水道、都市ガス

各戸設備 給湯、シャワー、室内洗濯機置場

保険等 保険加入義務あり

備考 閑静な住宅街です！
南小倉小・中学校区



図面と異なる場合は現状を優先させていただきます

賃貸アパート

J R小倉駅

1 K + ロフト

賃料

31,000円

敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉北区緑ヶ丘一丁目14-26-206号

交通 西鉄バス緑ヶ丘一丁目停 徒歩7分

建物名	レオパレス緑ヶ丘
構造・規模	木造スレート瓦葺2階建2階部分
使用部分面積	17m ²
間取内訳	K2、洋6

築年月 平成3年8月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 近隣8,000円

現況 空き 入居日 即

本体設備

各戸設備 給湯、シャワー

保険等 保険加入義務あり

備考 コンビニ 徒歩3分
閑静な住宅地です。

吉野町スカイマンション

小倉北区吉野町



西鉄バス
白銀町停
徒歩2分!!

中島小学校 徒歩2分!!



分譲賃貸マンション

J R小倉駅

3LDK

賃料 60,000円

敷金3ヶ月 敷引2ヶ月

北九州市小倉北区吉野町6番1 402号

西鉄バス白銀町停 徒歩2分

建物名 吉野町スカイマンション

構造・規模 RC造5階建4階部分

使用部分 58.75m²

間取内訳 LDK12帖・洋5.5帖・和6帖、6帖

築年月 昭和59年1月 契約期間 2年

管理費等

無

駐車場

無

現況

空家

入居日 即時

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー

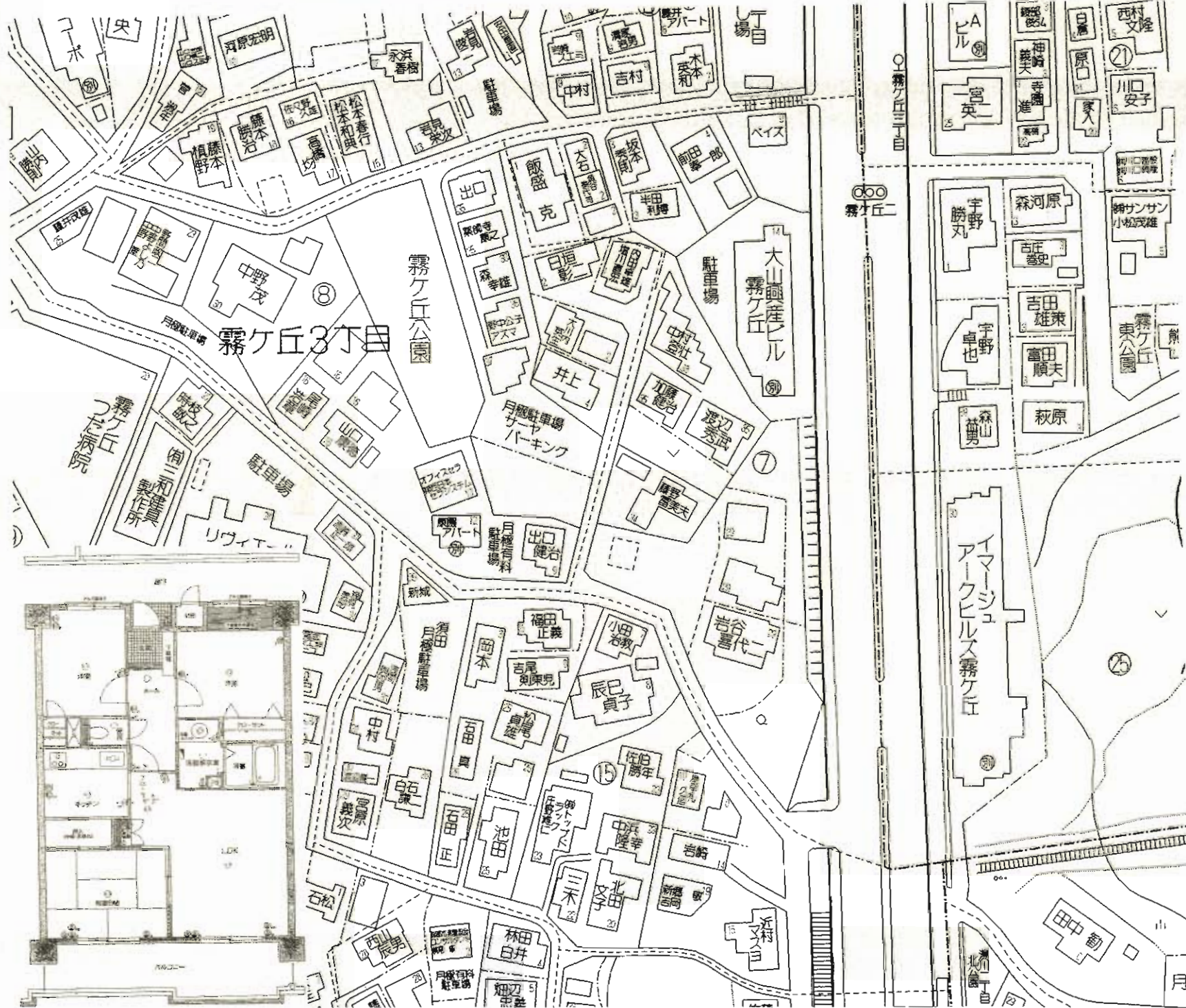
保険等

要

備考

- 周辺施設
- ◎グルメシティ
 - ◎マルショク
 - ◎ローソン
 - ◎ファミリーマート
 - ◎銀行
 - ◎黄金商店街etc...

生活至便



賃貸マンション

J R 安部山公園駅

3LDK

賃料

78,000円

敷金3ヶ月 礼金3ヶ月

北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目25-30

西鉄バス霧ヶ丘停 徒歩1分

建物名 イマージュークヒルズ霧ヶ丘

構造・規模 SRC造10階建9階部分

使用部分 84.52m²

間取内訳

築年月 平成8年1月

契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 外8,000円 内10,000円

現況 空

入居日 即

本体設備

各戸設備

保険等 加入義務 要

学校区:霧丘小・霧丘中学校

備考

第2三共ビル空室情報



※霧ヶ丘3丁目バス停(しまむら前)手前から左折して、まっすぐ行くと真正面に見えます。

地上デジタル放送視聴可能
NTTフレッツ光プレミアム(マンションタイプ)対応

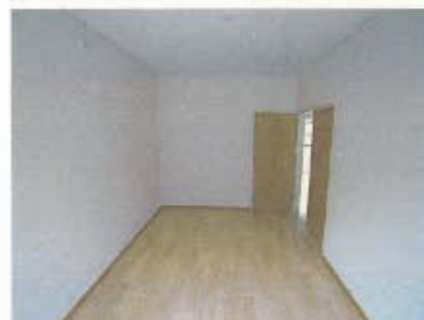
入居前のカギ交換は無料にていたします!

人気の霧ヶ丘校区

「霧ヶ丘3丁目バス停」まで徒歩1分

★H22年5月初旬内装一部リフォーム済★

201号 2LDK **55,000円**
★3点給湯 (台所・浴室・洗面台) ★ウォシュレット
★ユニットバス



日当たり良好 角部屋

賃貸マンション

物件種目	西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停
最寄駅	2LDK
間取タイプ	賃料 55,000円
賃料	敷金0・礼金2ヶ月(実費精算なし 入居者の故意・過失を除く)
賃貸条件	物件所在地 北九州市小倉北区霧ヶ丘3丁目4-29
物件所在地	交 西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停 徒歩1分
交通	建物名 第2三共ビル
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建
使用部分	使用部分 54.11m ²
間取内訳	間取内訳 洋7・洋4.5・LDK13帖
築年月	昭和51年10月 契約期間 2年
管理費等	管理費等 無
駐車場	駐車場 有り 5,000円/月
現況	現況 空 入居日 即
本体設備	本体設備 J-COM・NTTフレッツ光プレミアム(マンションタイプ)
各戸設備	各戸設備 バルコニー・バス、トイレ別・シャワー・給湯・ウォシュレット
保険等	保険等 加入義務2年間 料金13,500円
備考	備考 入居条件:全保連に加入していただきます ☆3点給湯(台所・浴室・洗面所) 霧ヶ丘小学校・霧ヶ丘中学校校区 ※動物・ペットの飼育不可

小倉南区若園1丁目 コーポたつま

◎収納広々◎
荷物の多い方でも安心です!

西鉄バス
若園児童館前停 徒歩5分

生活環境の整った町

- ★スーパー大栄
- ★コンビニ
- ★郵便局
- ★病院
- ★保育園

見ればきつと
気に入ります



閑
静
な
住
宅
街



賃貸アパート

J R 城野駅

3DK

賃料 41,000円

敷金3ヶ月(敷引2ヶ月)

物件所在地	北九州市小倉南区若園1-17-5 201、202号		
交通	西鉄バス若園児童館前停 徒歩5分		
建物	建物名	コーポたつま	
	構造・規模	木造2階建2階部分	
	使用部分面積	52.00m ²	
	間取内訳	DK6.5帖・洋5.5帖・和6帖、6帖	
築年月	昭和54年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣有 6,000円		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気 水道 都市ガス		
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考			

賃貸マンション

共立メゾン清見



 交通 西鉄バス 清見1丁目停徒歩5分

H22年3月室内リフォーム済!!



☆港ヶ丘小学校徒歩1分
☆早鞆中学校徒歩15分
☆スーパー近隣に有!!

諸事便利な好立地

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R門司港駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 78,000円 敷金1ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区清見1丁目17-12		
交通	西鉄バス清見1丁目停 徒歩5分		
建物	建物名	共立メゾン清見	
	構造・規模	R C造5階建3階部分	
	使用部分面積	69.7m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	昭和63年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	物件付 7,000円/1台		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考			