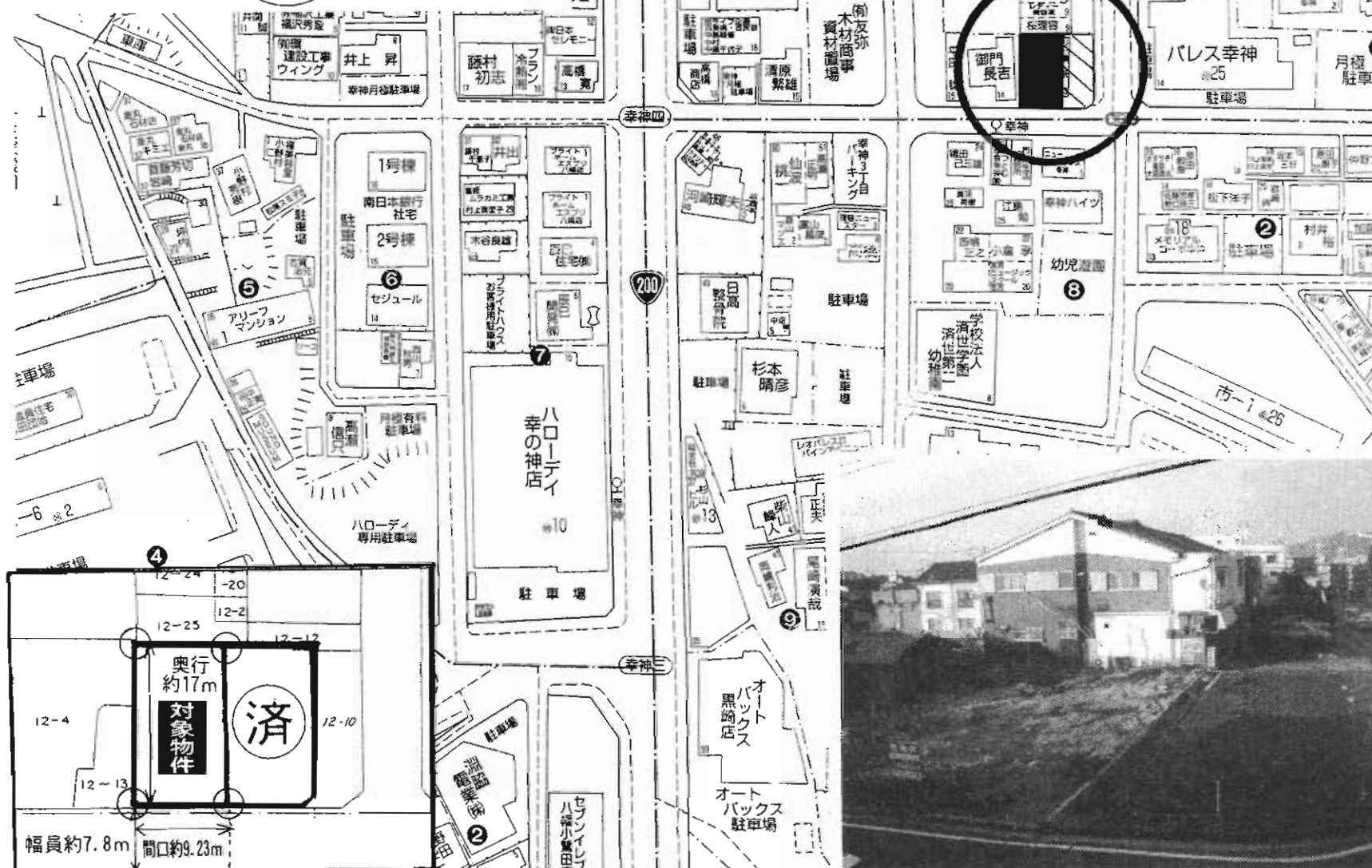


南側道路に面する
戸建用地!!
交通・買物至便!!



売 地

住宅・事務所

J R 黒崎駅 (1.5 Km)

158.42m²
(47.92坪)

ほかに
私道面積

無し

990万円

3.3m²
単 価

206,595円

北九州市八幡西区幸神1丁目12-30

西鉄バス幸神停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	南側約7.8m公道間口約9.23m奥行約17m		
設 備	前面道路まで上下水道配管あり		
備 考	熊西小学校・熊西中学校 公簿取引(地積・更正済み)		



黒崎商店街の好立地!
商業用地に適す!

物件種目	売 地		
最適用途	店舗・事務所・アパート		
最寄駅	J R 黒崎駅(400m)		
土地面積	107.16m ² (32.41坪)	ほかに私道面積	
価格	1,680万円	3.3m ² 単価	51.8万円
物件所在地	(住居表示)北九州市八幡西区熊手2丁目1-24 (登記地番)北九州市八幡西区熊手2丁目108番		
交通	J R 黒崎駅 徒歩5分 西鉄バス熊手通停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	間口約8.5m、奥行約13mの北西側で幅員約8mの公道		
設 備	電気・上下水道(前面道路)		
備 考			



売土地

住宅・事務所

JR折尾駅

132m² (39.93坪)

ほかに
私道面積

390万円

3.3m²
単価

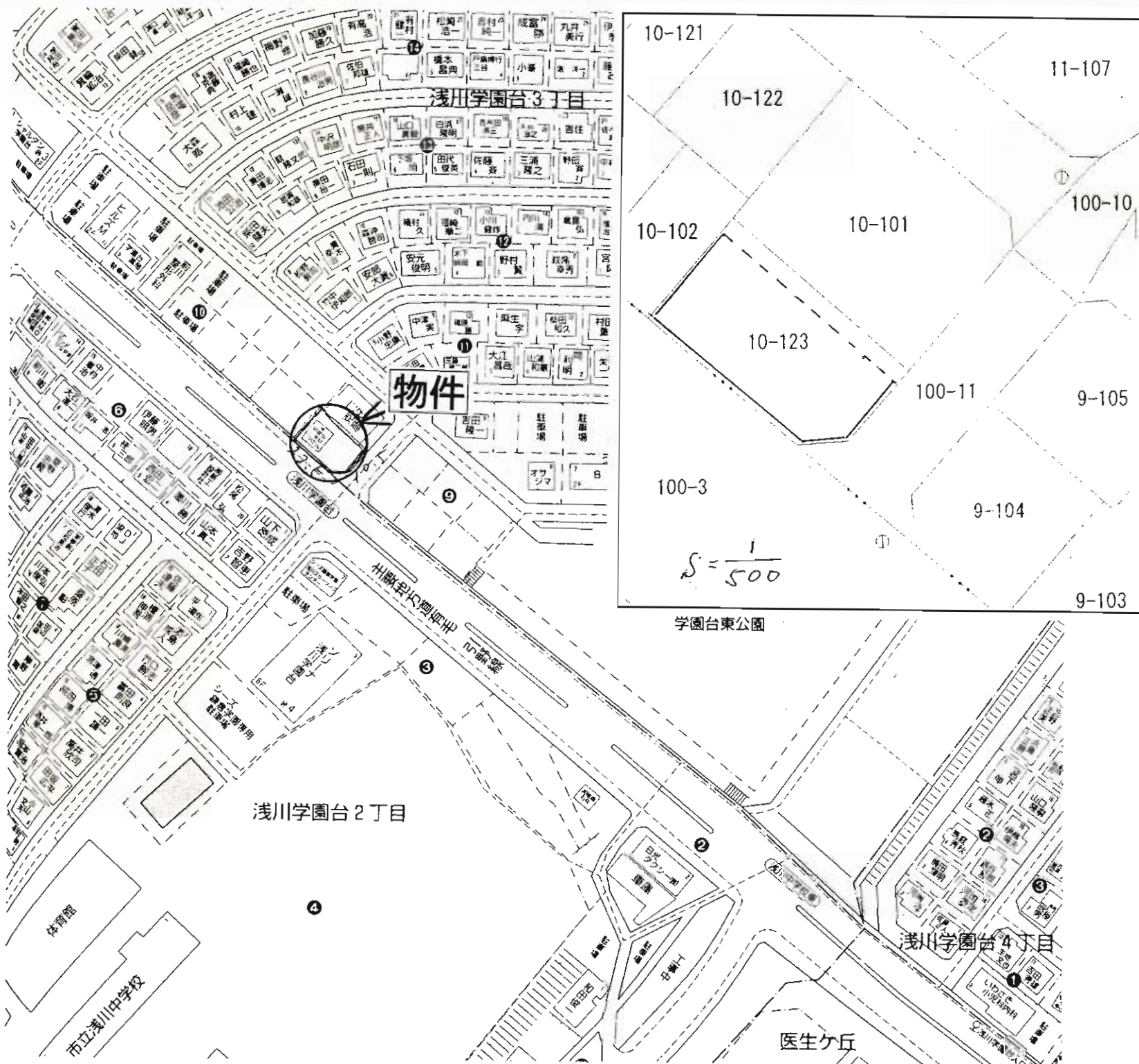
9.77万円

北九州市八幡西区東折尾町2

JR折尾駅 徒歩8分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況 (隣地・間口)	西側約2m公道に約7.5m接す		
設備	電気、ガス、上下水道		
備考	要セットバック		

C-071



売土地

住宅用地

JR折尾駅

約228m²(68.97坪)

ほかに
私道面積

1,930万円

3.3m²
単価

28万円

北九州市八幡西区浅川学園台3丁目10-1

浅川学園台入口バス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限

地勢

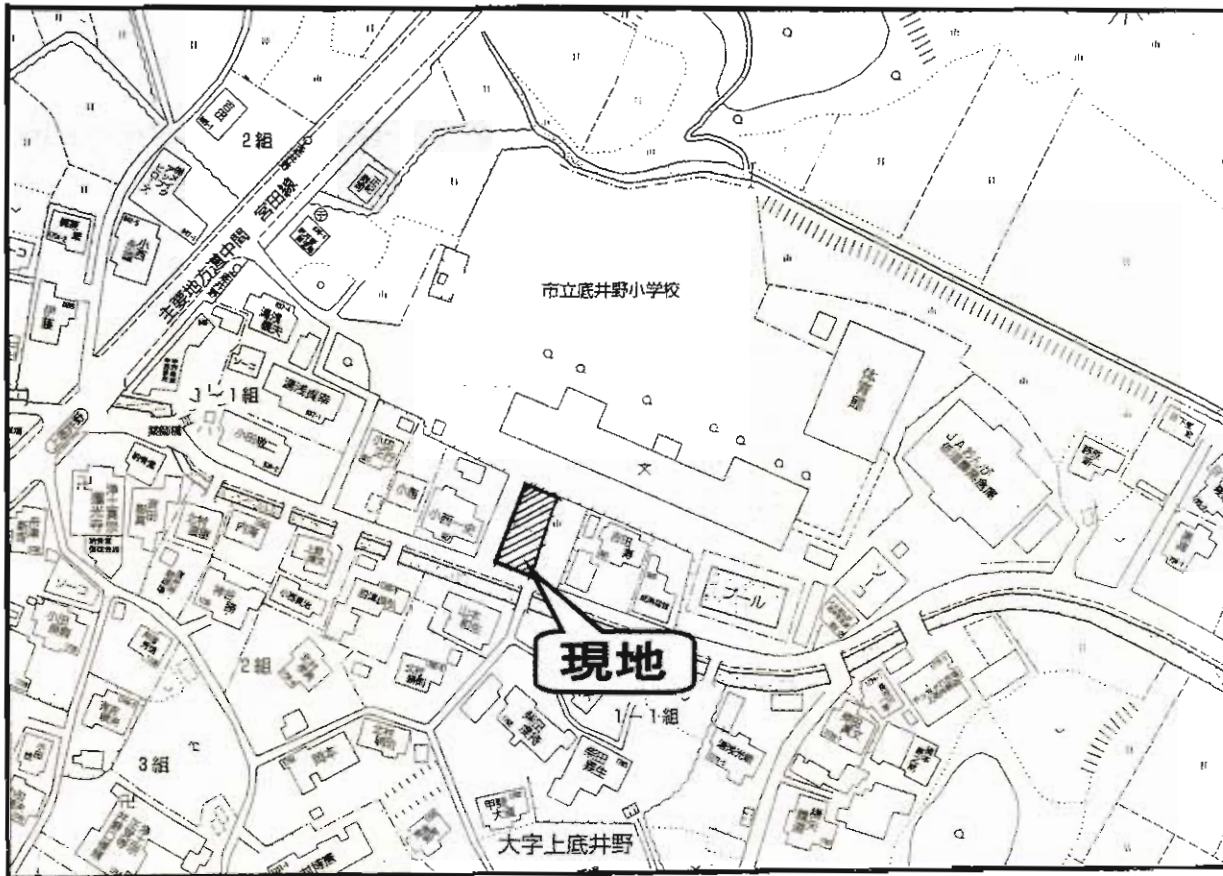
引渡条件 現況渡し

現況 更地 引渡日 即

接道状況(角地・間口)
南西側約22m 公道 間口約18m
南東側約8m 公道 間口約9m

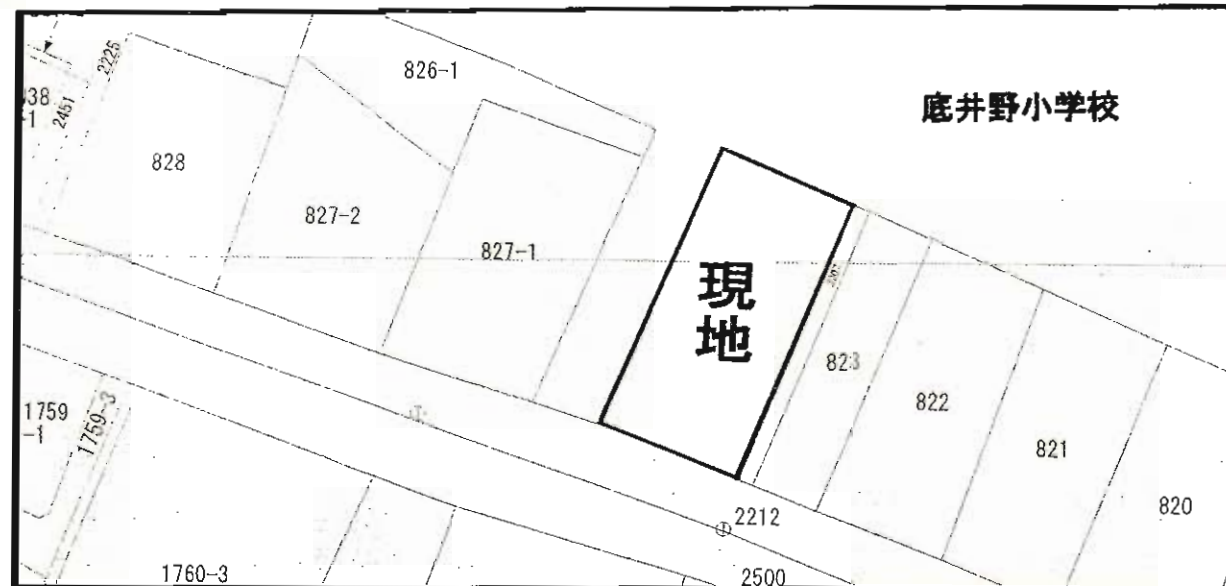
設備 九州電力・上下水道・都市ガス

備考 約69坪に分筆。



★小学校に隣接
★底井野バス停近く
★閑静な住宅街

★整形地
★日当り良好



売地

住宅用地

西鉄バス「底井野」バス停

土地面積	341.94㎡ (103.43坪)	他に 私道面積	㎡
価格	780万円	3.3㎡ 単価	7.6万円

物件所在地
中間市大字上底井野
824番1

交通
西鉄バス「底井野」バス停徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域内	用途地域	第一種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限

引渡条件
現況渡し

現況
更地
引渡日
相談

接道状況
(土地・間口)
幅員7m道路に約13m接道

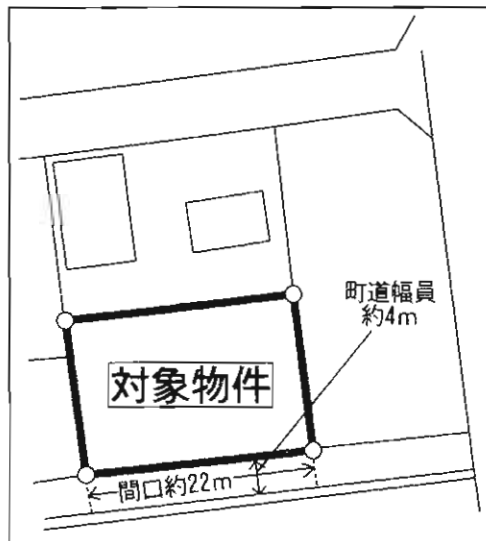
設備
前面道路に上下水道配管有

備考
小学校に隣接！！
バス停近く！！
閑静な住宅街、日当り良好！！

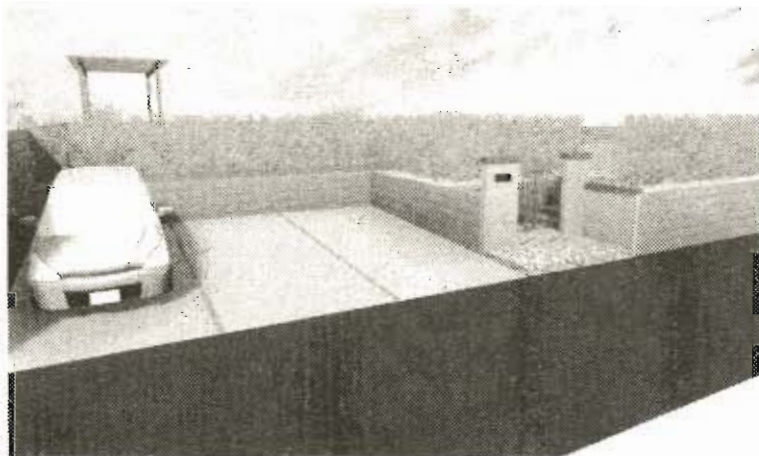
水巻町猪熊

売

地



★国道3号線も近く
アクセス良好!



(イメージパースです。)

★水巻ダイエー至近!
トライアルも近く
買物便利です!!

★公簿: 350.15㎡ (105.92坪)

落ち着いた住環境
閑静な住宅街



売 地

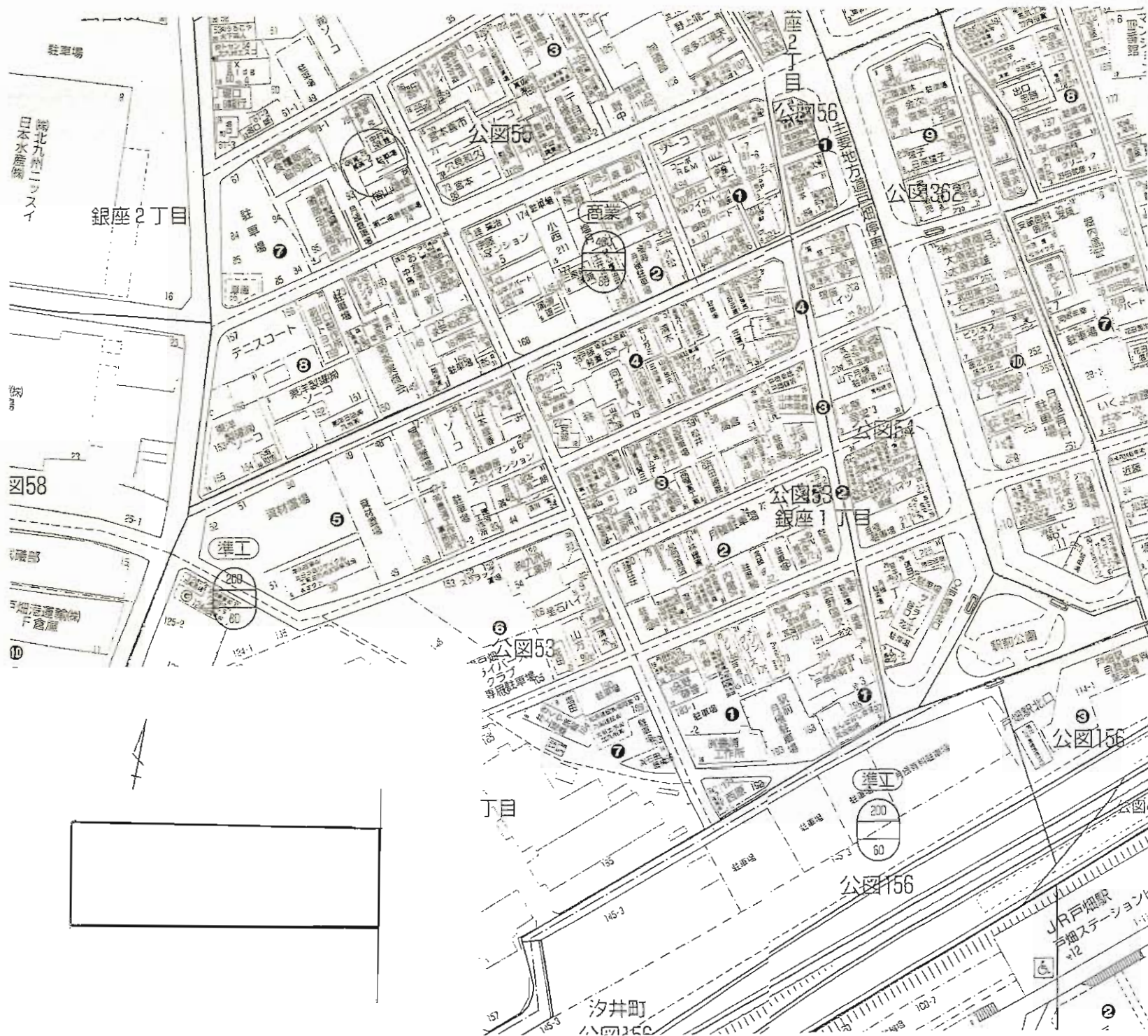
住 宅

J R 水巻駅

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R 水巻駅		
土地面積	350.15㎡ (105.92坪) (公簿)	ほかに私道面積	
価格	830万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	遠賀郡水巻町猪熊4丁目941番3		
交通	市営バス鷹見神社入り口停 徒歩2分		

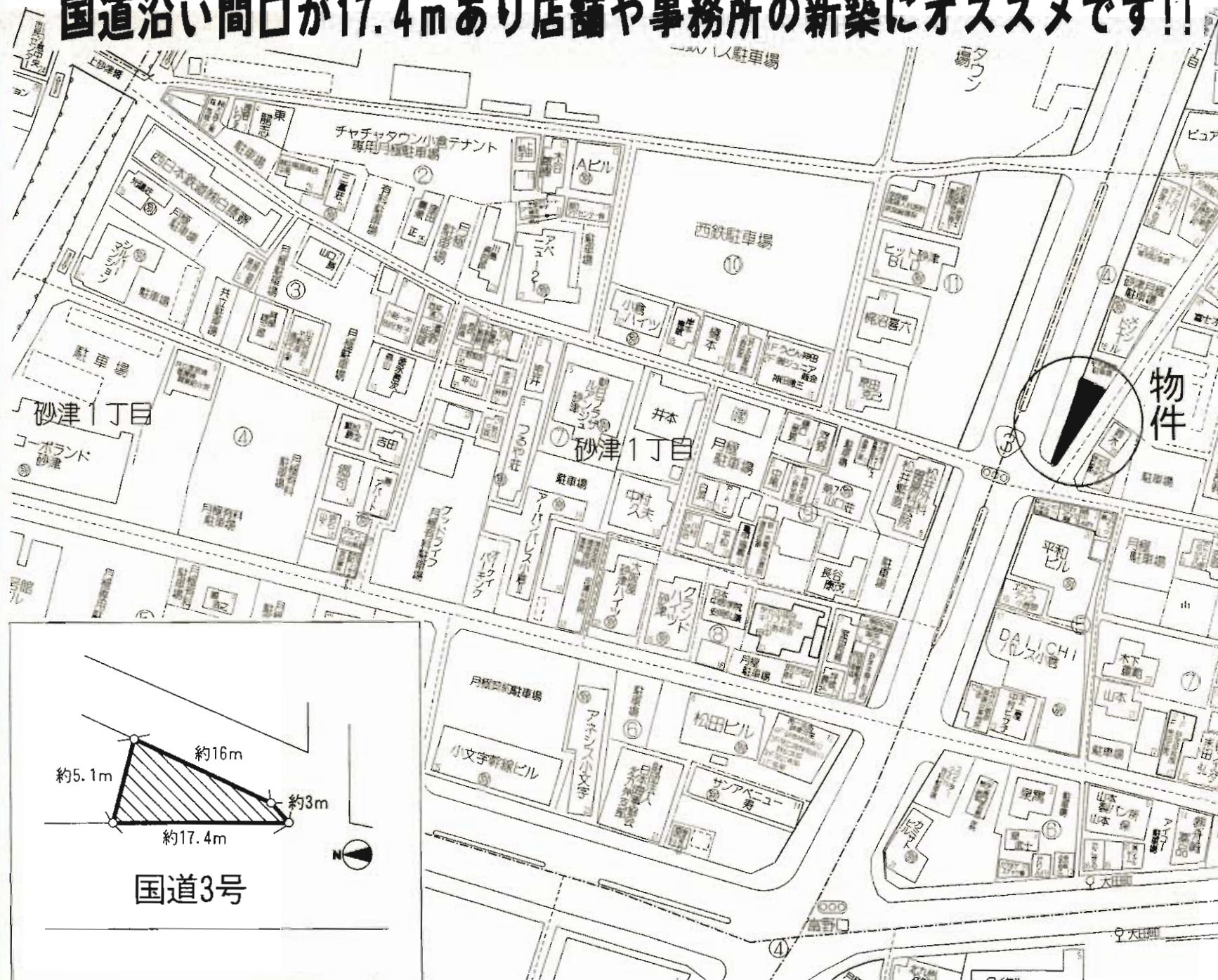
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	建物高10m以上、外壁後退距離1m以上、敷地200㎡以上		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	南側町道幅員約4mに約22m接道		
設 備	水道		
備 考	※前面道路との高低差約1.2m有 下水道分担金: 500円/㎡ ※建築条件なし		



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 戸畑駅		
土地面積	102.80m ² (31.09坪)	ほかに私道面積	
価格	621.8万円	3.3m ² 単価	20万円
物件所在地	北九州市戸畑区銀座二丁目7番23号		
交通	J R 戸畑駅 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地 勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現 況	上物有	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東約4m幅公道		
設 備			
備 考			

国道3号線沿いで広告効果見込めます!!

国道沿い間口が17.4mあり店舗や事務所の新築にオススメです!!



売 地

店舗用地

J R小倉駅

公簿59.00m²(17.84坪)

ほかに
私道面積

1,150万円

3.3m²
単 価

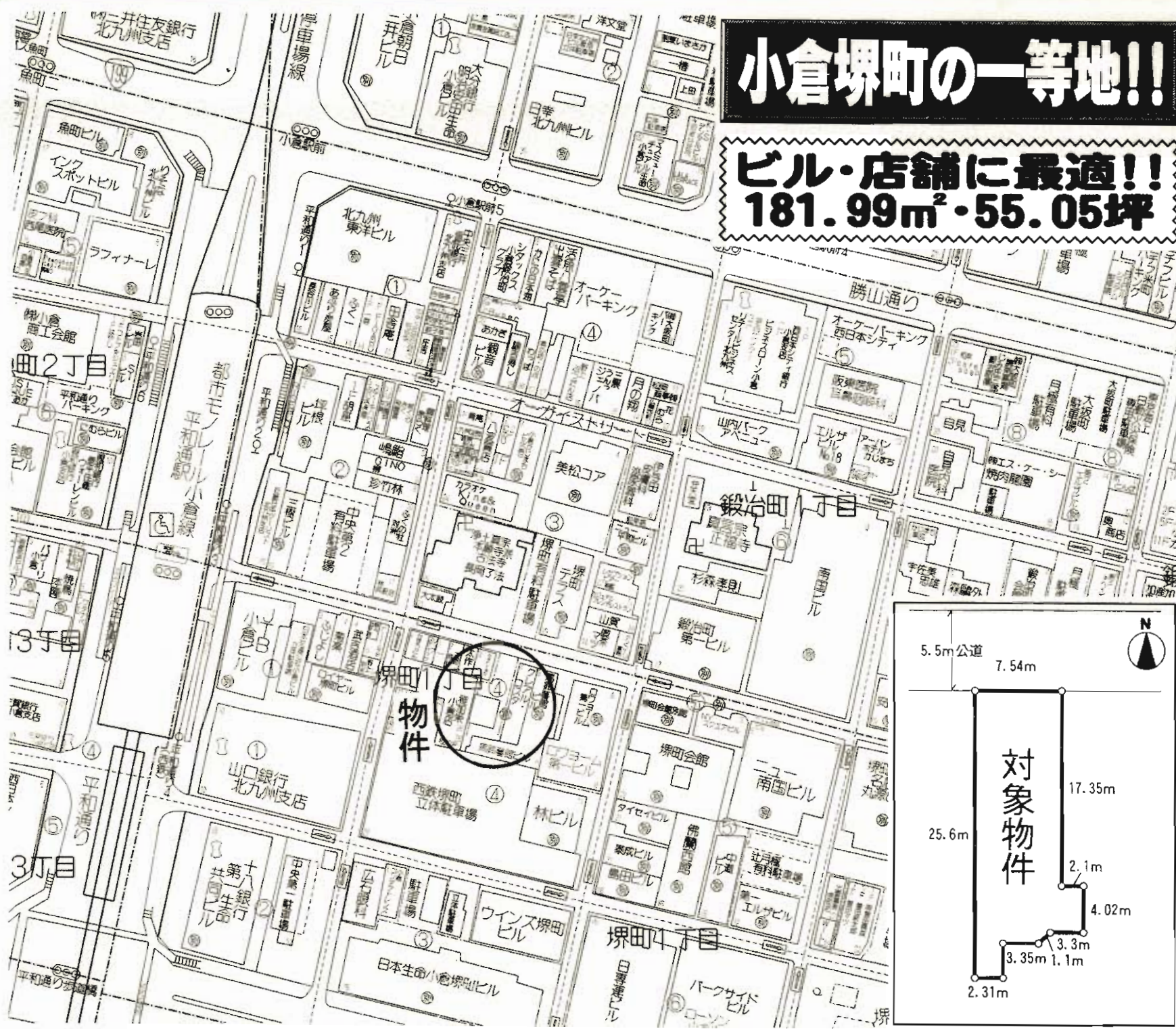
64.44万円/坪

北九州市小倉北区砂津2丁目4-15

J R鹿児島本線小倉駅 徒歩15分

砂津1丁目バス停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令 上の制限	防火地域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	角地:2方道路 北西25.0m 公道接面17.4m 南東6.0m 公道 接面3.0m		
設 備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
備 考			



小倉堺町の一等地!!

ビル・店舗に最適!!
181.99㎡・55.05坪

売土地

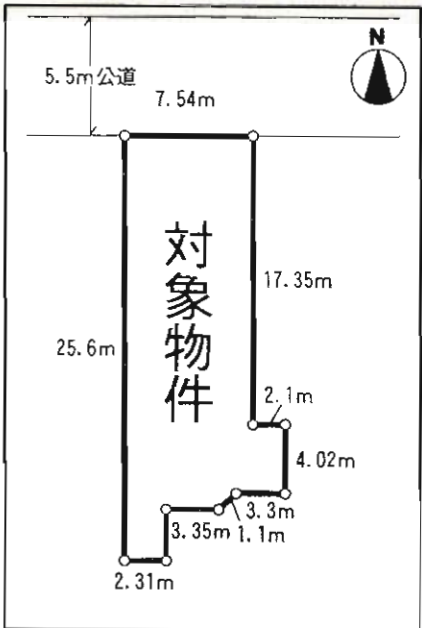
ビル・店舗

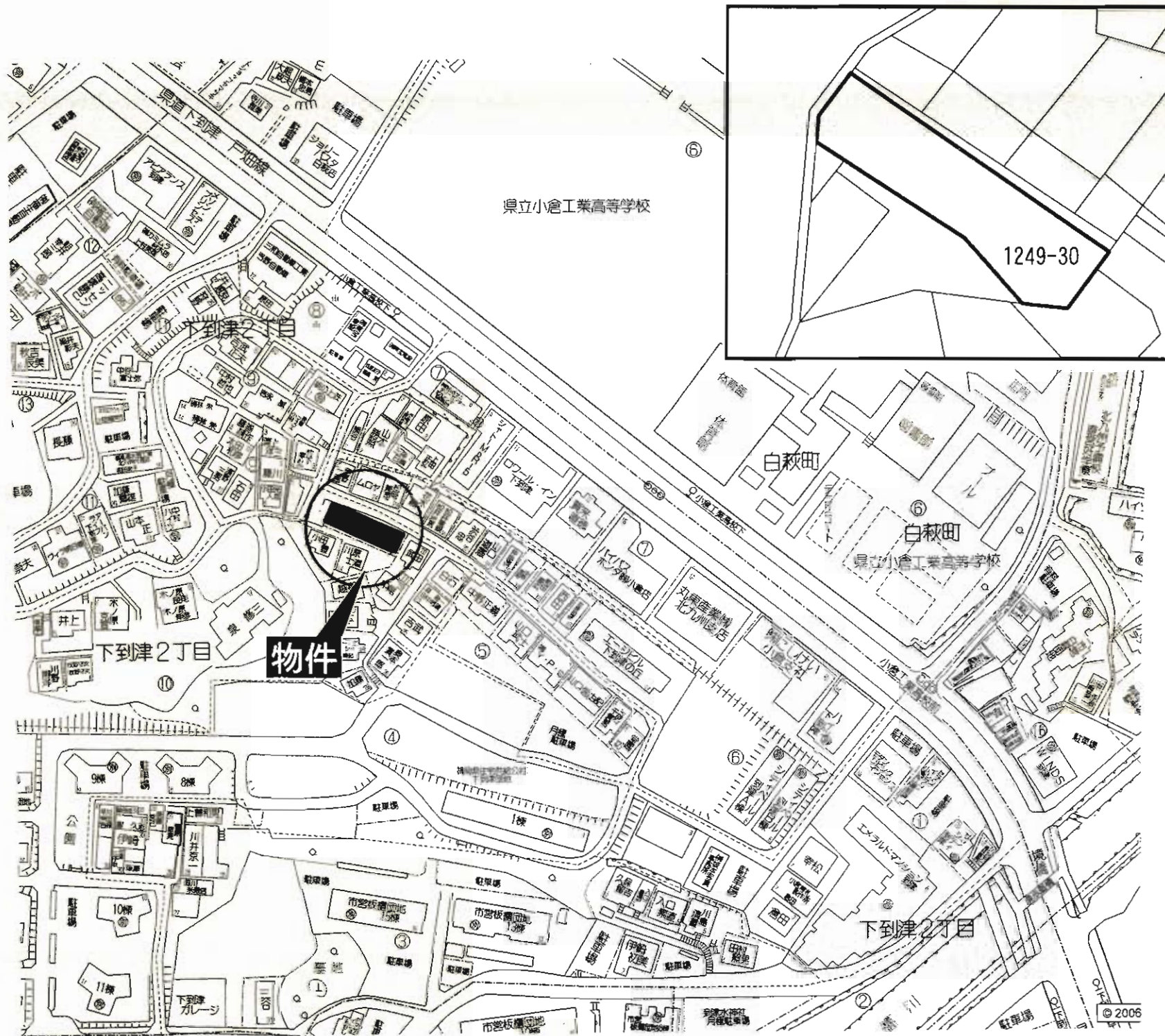
J R小倉駅

物件種目	ビル・店舗		
最適用途	J R小倉駅		
最寄駅	J R小倉駅		
土地面積	181.99㎡(55.05坪)	ほかに私道面積	
価格	9,800万円	3.3㎡単価	約178万円

物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目49番1		
交通	鹿児島本線小倉駅 徒歩7分		
	モノレール平和通停留所 徒歩1分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			





売土地

住宅

J R西小倉駅

土地面積	363.87㎡(110.07坪)	ほかに私道面積	
価格	1,100万円	3.3㎡単価	10万円

物件所在地	北九州市小倉北区下道津2丁目10-15
交通	西鉄バス小倉工業高校下停 徒歩1分

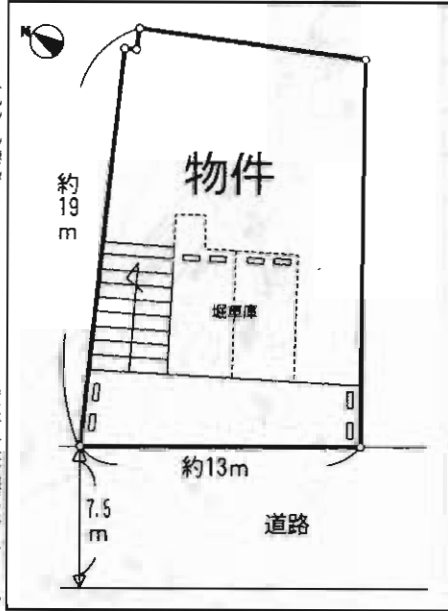
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	2項道路		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・開口)	北側約3.4m公道 西側約3m公道		
設備	電気、上下水道、ガス		
備考			

C-100



建築条件なし!!

★閑静な住宅街!
★子育てに適した環境!



売 地

住 宅

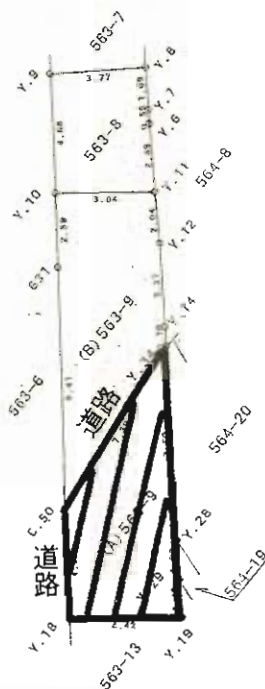
J R小倉駅

物件種目	住宅		
最適用途	J R小倉駅		
最寄駅	J R小倉駅		
土地面積	235.22㎡(71.15坪)	ほかに私道面積	
価格	1,850万円	3.3㎡単価	26万円
物件所在地	北九州市小倉北区妙見町312番3		
交通	西鉄バス妙見橋停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	間口約13m・南西側幅員約7.5m市道に接する		
設 備	上・下水道・プロパン		
備 考	駐車場掘庫2台平面2台		

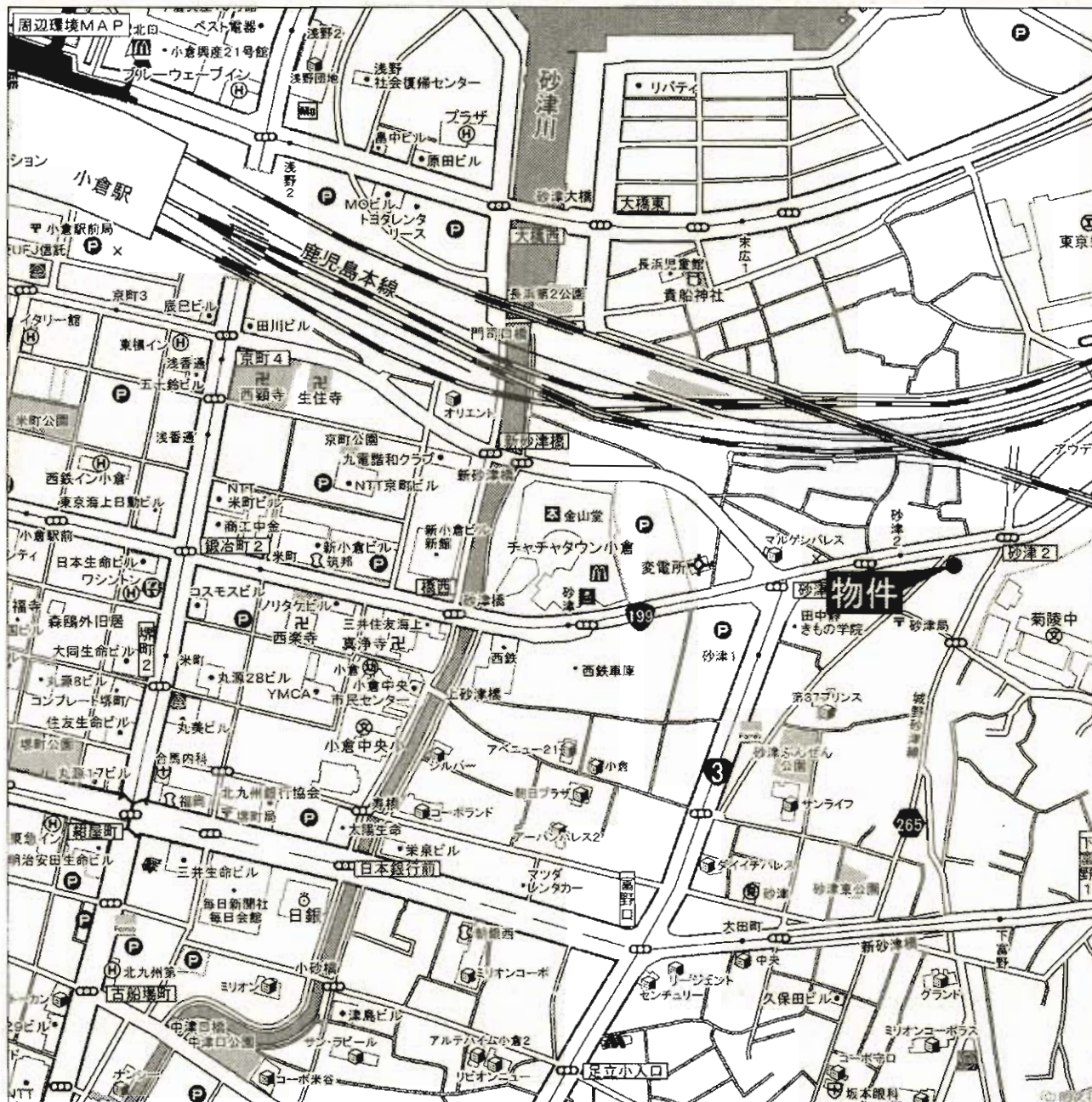
売土地

☆交通量多し!!
☆近隣に商業施設多し!!

チャチャタウンまで徒歩3分!!



国道3号線沿い!!交通便利!!



売土地

住居・店舗・事業用地

J R小倉駅

32.18m²

ほかに
私道面積

400万円

3.3m²
単価

北九州市小倉北区砂津2丁目14

J R鹿児島本線小倉駅 徒歩10分

西鉄バス砂津2丁目停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	90%	容積率	400%

他の法令上の制限

地勢

引渡条件 現況渡し

現況 更地 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

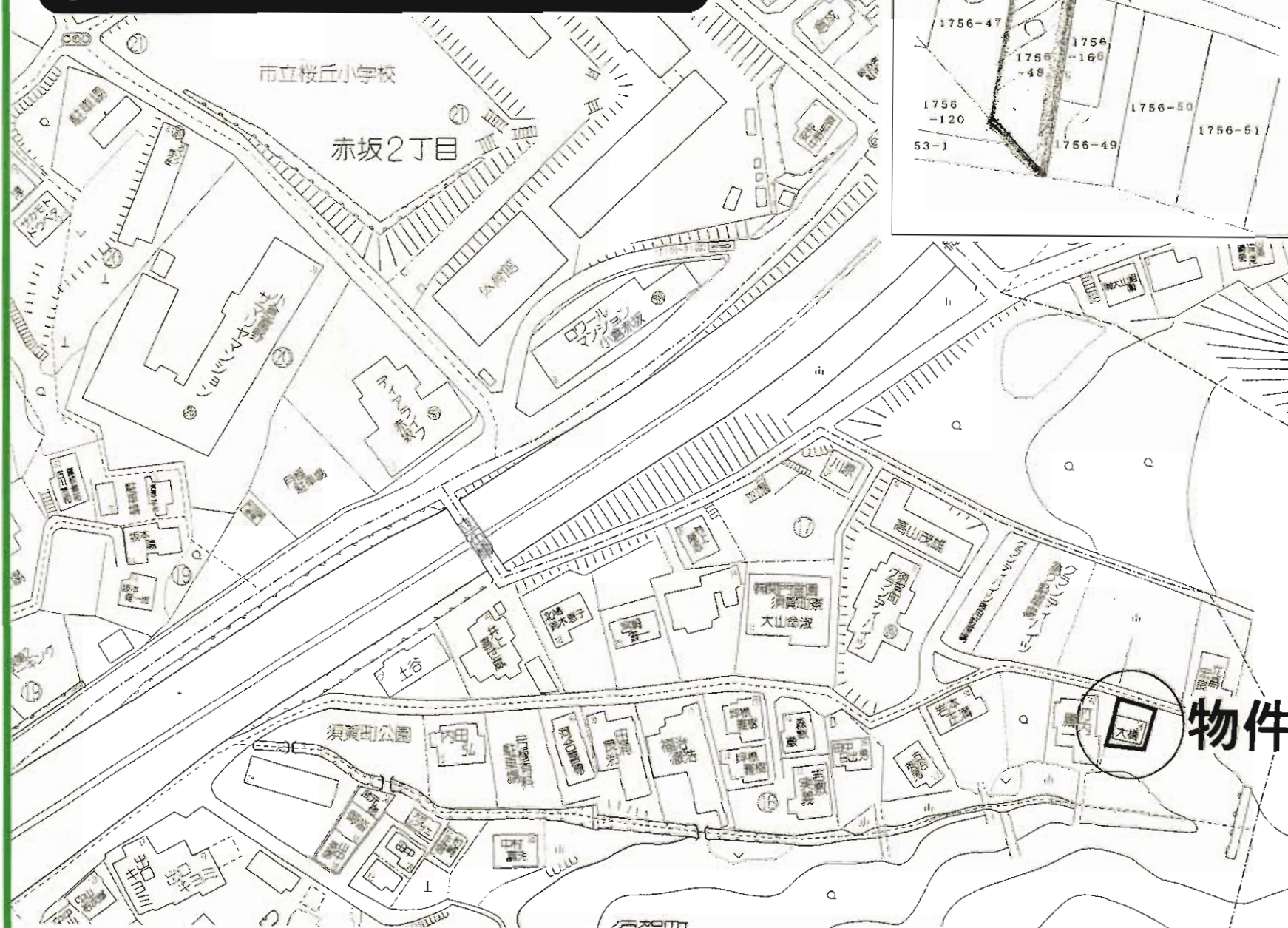
設備

二方道路角地

備考

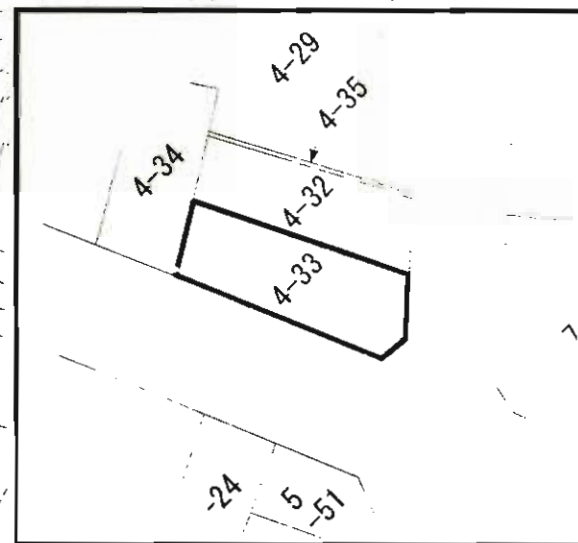
☆自然が好きな方どうぞ!!

値下げしました!!



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス須賀町停		
土地面積	314m ²	ほかに私道面積	
価格	220万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	北九州市小倉北区須賀町16-24 (1756番48)		
交通	西鉄バス須賀町停 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	セットバック要		

売地



売土地

店舗・住宅

J R門司港駅

119.37m²

ほかに
私道面積

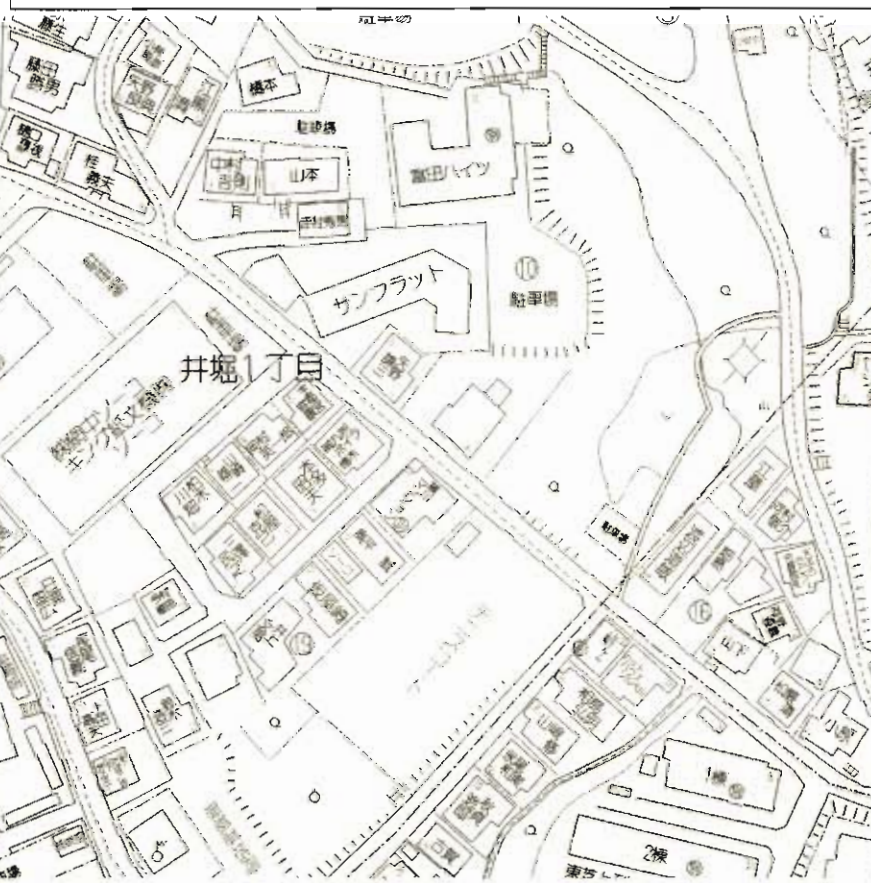
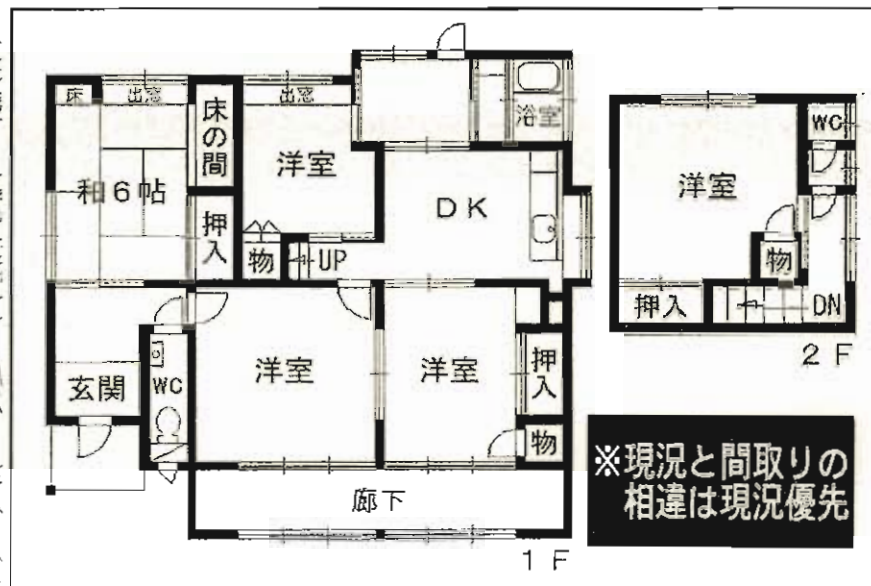
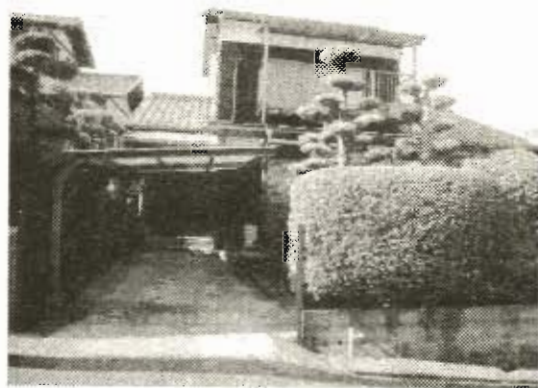
870万円

3.3m²
単価

北九州市門司区東本町1丁目4番24号
(地番:4番33)

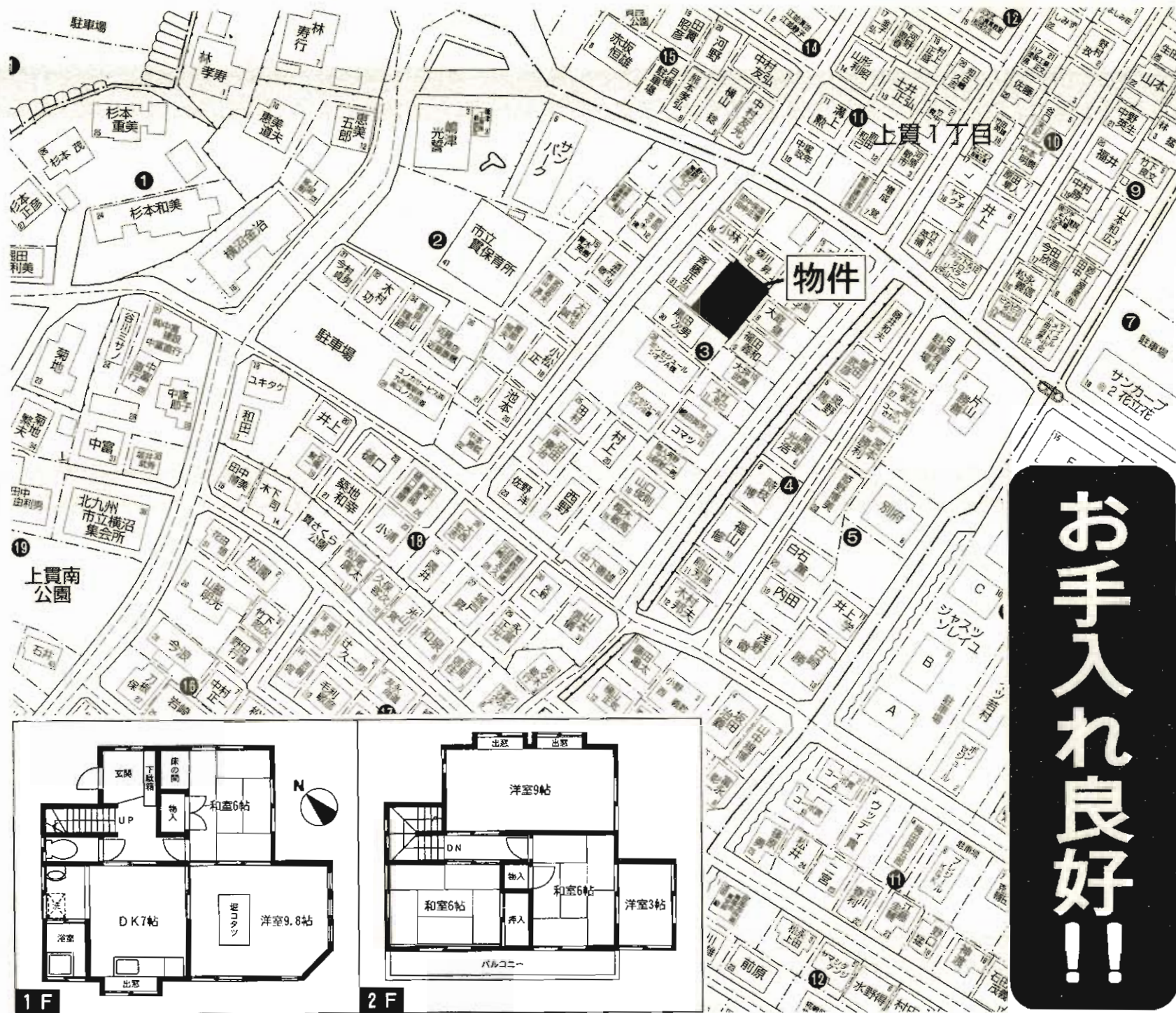
レトロ東本町1丁目バス停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現状渡し		
現況	建付地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	・古屋付き(現状渡し) ・南東角地!		



物件種目	中古住宅		
最寄駅	J R西小倉駅		
間取タイプ	5DK		
価格	2,200万円		
物件所在地	北九州市小倉北区井堀一丁目22番3号		
交通	西鉄バス「井堀四ツ角」停 徒歩5分		
土地面積	271.04m ² (81.98m ²)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	1F 89.49m ² 2F 22.56m ² 計112.05m ²	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和41年10月	駐車場	1台 他スペース有
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・開口)	南側6m(公道)に13m接す		
設備	九電・公共上下水道・都市ガス		
備考	美庭、増築未登記部分あり		

A-049



中古売家

J R 下曾根駅

6DK

1,180万円

北九州市小倉南区上貫2丁目3番32号

西鉄バス「横沼入口」停 徒歩4分

183.80m² (55.70坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造スレート葺2階建

面積 1F 49.68m² 2F 43.06m² 計92.74m²

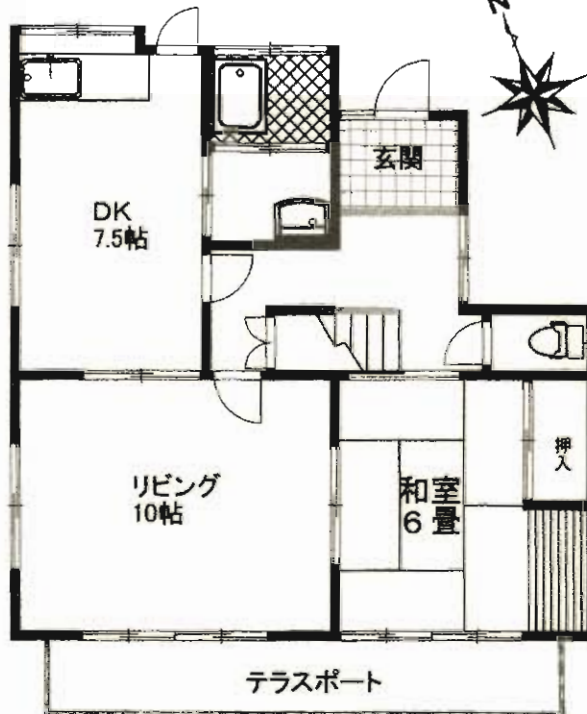
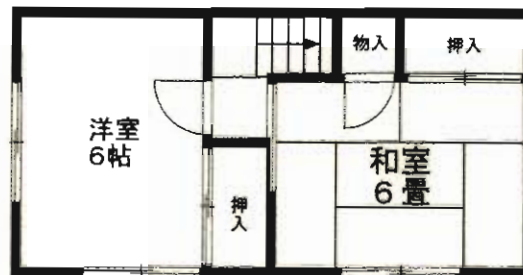
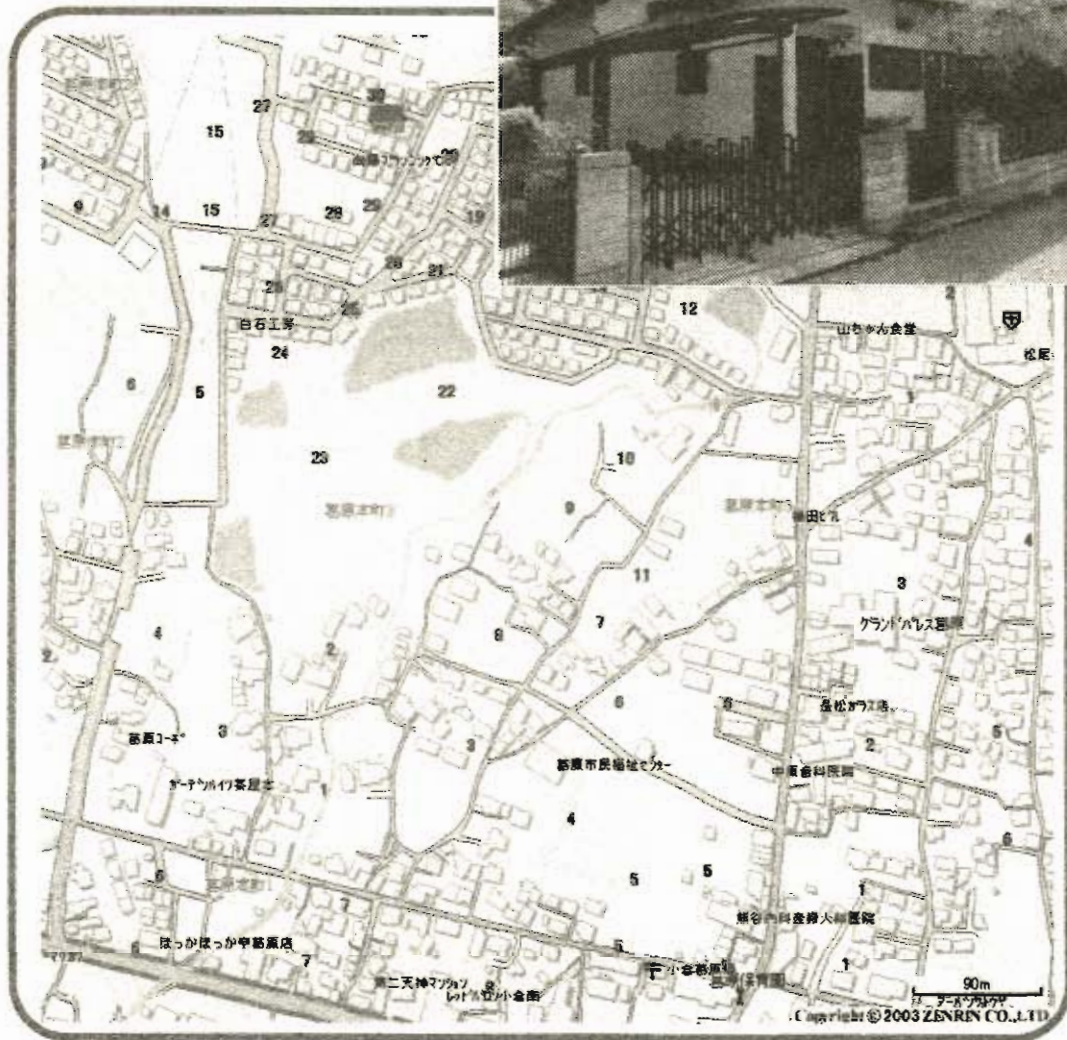
間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m、高さ制限10m		
築年月	昭和59年9月	駐車場	2台可(1台軽)
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側4.60m(公道)に4m接す		
設備	九電、公共上下水道、プロパンガス		
備考			

A-052

葛原本町戸建

現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

売 家

J R 安部山公園駅

3 L D K

950万円

物件所在地 北九州市小倉南区葛原本町3丁目30番17号

交通 西鉄バス九州労災病院前停 徒歩6分

土地面積 178.42m² (53.97坪) ほか に 私有面積 なし

建物 構造・規模 木造セメント瓦葺2階建

面積 延べ85.28m² (25.79坪)

間取内訳

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 50% 容 積 率 80%

他の法令 上の制限 外壁後退1m、高さ制限10m

築 年 月 昭和56年2月築 駐 車 場 有り1台

現 況 空 引 渡 日 即

建築確認 番号

接道状況 (角地・間口) 道路幅員: 北側4.7m

設 備 電気、都市ガス、上下水道
カーポート、テラスポート、エアコン

備 考

二世帯住宅に最適！

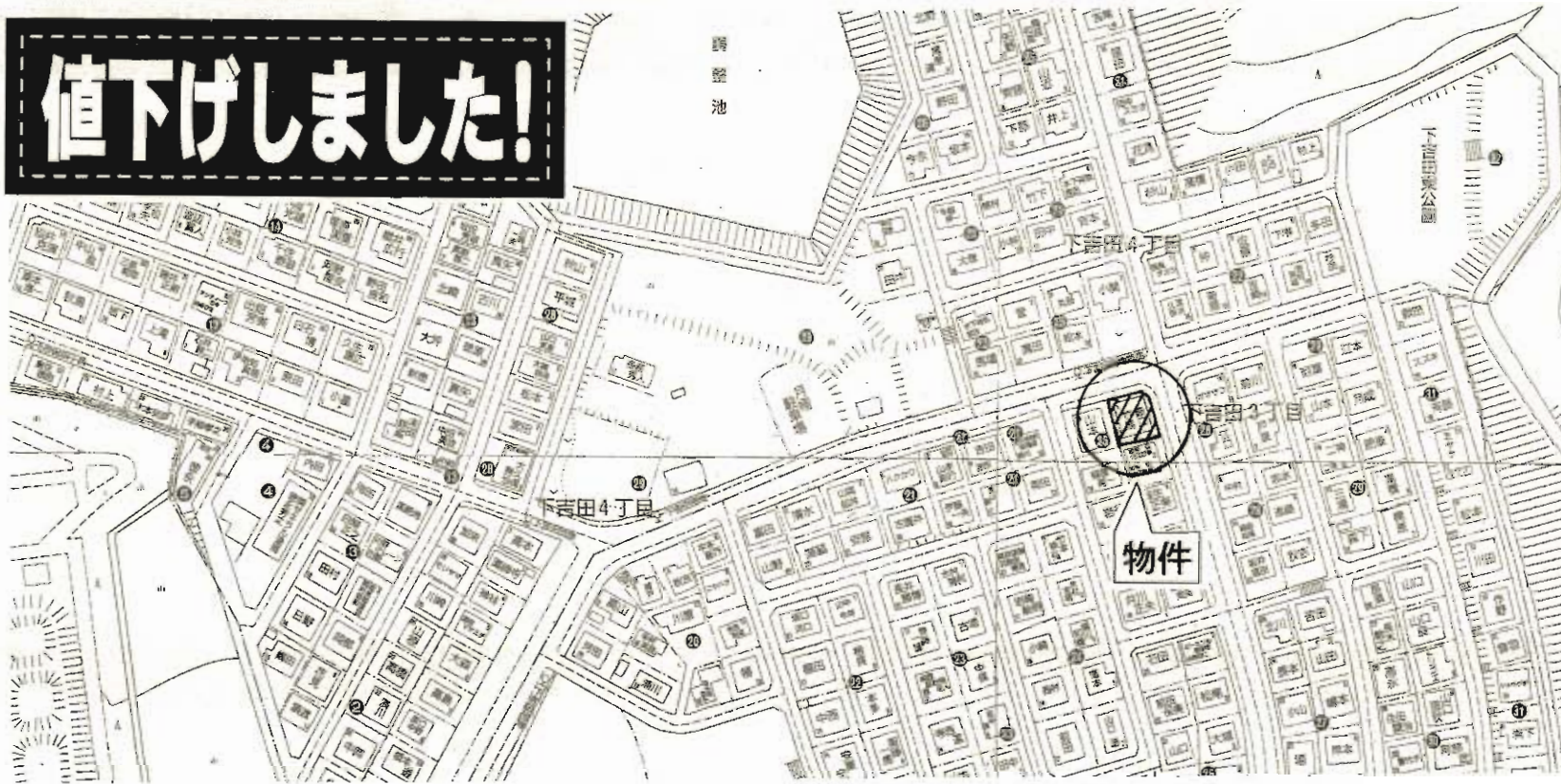


平成12年2月に
一部増築を含む
外壁改修工事を実施。
(平成12年に1階部分を
67.20㎡→74.48㎡に増築。)

駐車場
縦列2台可!!



値下げしました!



売一戸建

J R 下曾根駅

6LDK

1,480万円

北九州市小倉南区下吉田3丁目25-1(住居表示)

下吉田団地第四バス停 徒歩1分

土地面積 公簿226.55㎡ ほか に 私道面積 なし

構造・規模 木造2階建
面積 延べ141.78㎡(42.88坪)
間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 地 目 宅地

都市計画 市街化調整区域 用途地域 第1種低層住居専用地域に準ずる

建ぺい率 40% 容 積 率 60%

他の法令上の制限

築 年 月 平成2年10月 駐 車 場 有

現 況 所有者居住中 引 渡 日 相談

建築確認番号

接道状況(角地・開口)

設 備 上下水道・都市ガス・ソーラーシステム・給湯

備 考 1階74.48㎡、2階67.30㎡

門司区売戸建



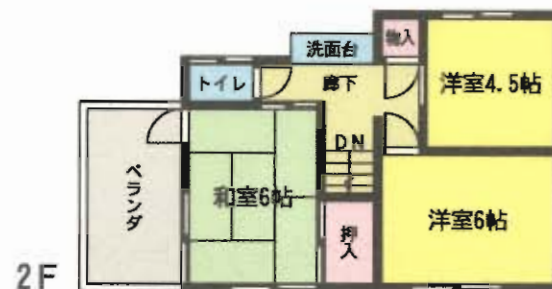
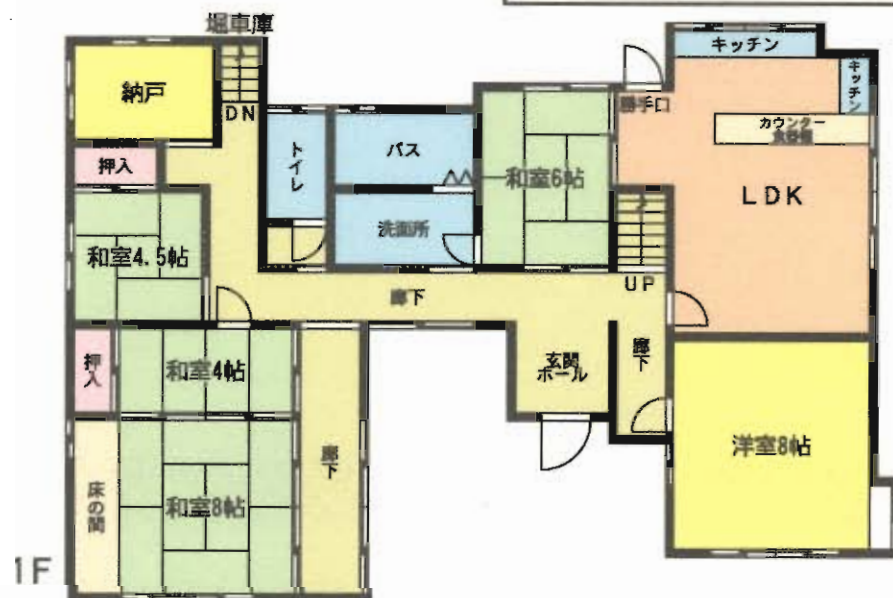
屋根付き駐車場3台可
(内縦列電動シャッター付)



西鉄バス「鳴竹バス停」徒歩5分



日本庭園付き!!



※間取図と現況が異なる場合は現況優先と致します

売戸建

西鉄バス鳴竹停

8LDK+納戸+ベランダ

1,880万円

物件種目	売戸建		
最寄駅	西鉄バス鳴竹停		
間取タイプ	8LDK+納戸+ベランダ		
価格	1,880万円		
物件所在地	門司区鳴竹2丁目9-3		
交通	西鉄バス鳴竹停 徒歩5分		
土地面積	約495m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 コンクリートブロック・木造重鉛メッキ鋼板スレート葺2階建 面積 延べ約195m ² 間取内訳 左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	S39年10月	駐車場	3台可
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・九州電力・都市ガス		
備考	S62年12月増築・変更		

チャンピア黒崎

八幡西区熊西

D 3LDK 2TYPE

- 専有面積………64.58㎡(19.53坪)
- バルコニー面積……10.20㎡(3.08坪)
- アルコーブ面積……0.70㎡(0.21坪)
- 合計面積………75.48㎡(22.82坪)



★ドン・キホーテ&ニトリ&しまむら
至近で諸事便利!!

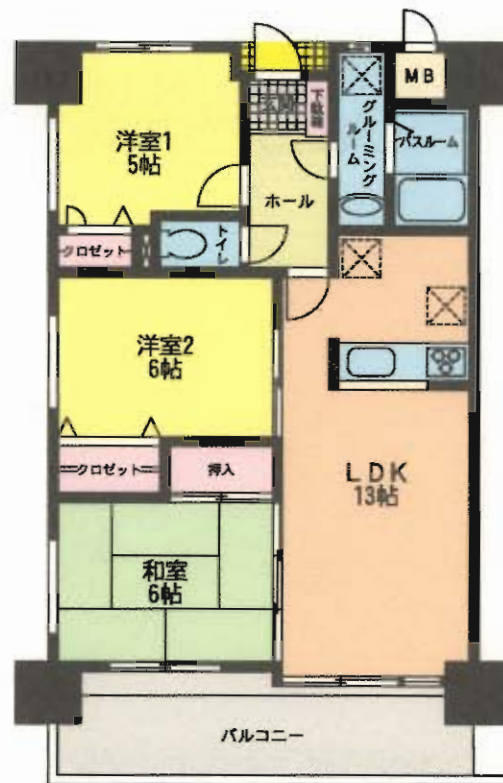
★黒崎駅・商店街まで歩10分!!

★管理人常駐の安心マンション!

★駐車場敷地内! (5,000円/月) №130



南向きバルコニー!!日当り良好!!



1006号 N

★バス停まで徒歩3分

売マンション

チャンピア黒崎

J R黒崎駅

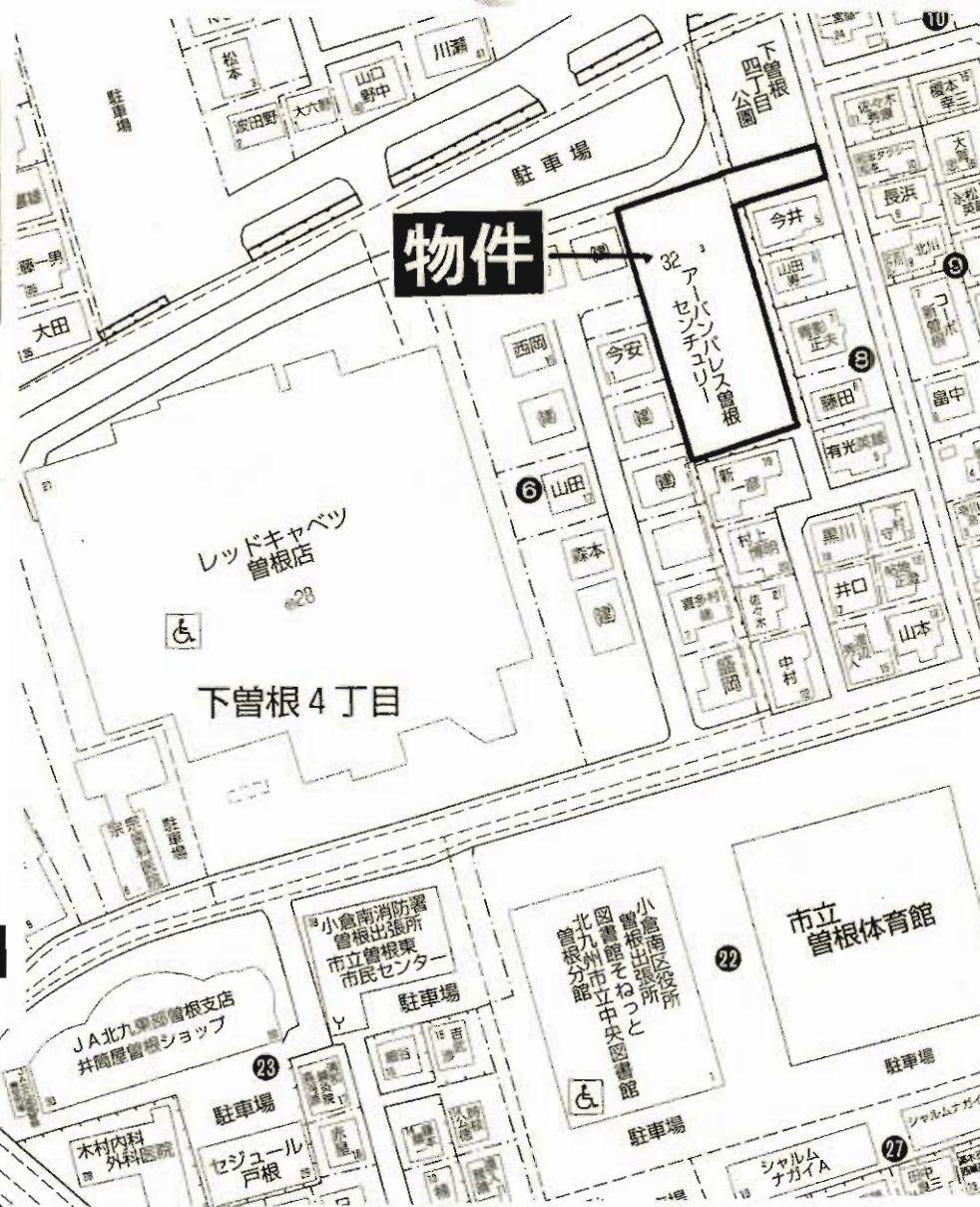
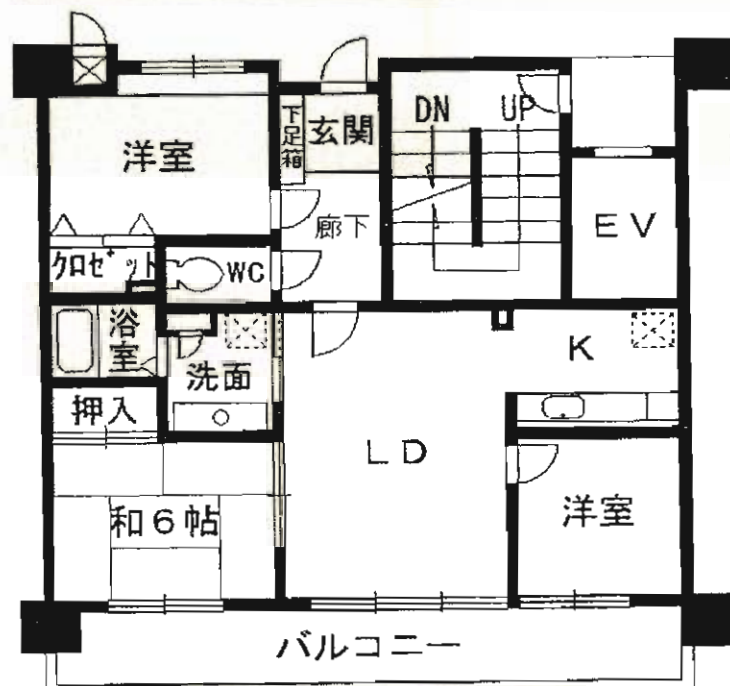
3LDK

750万円

物件種目	売マンション		
マンション名	チャンピア黒崎		
最寄駅	J R黒崎駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	750万円		
物件所在地	北九州市八幡西区熊西2丁目3-8-1006号		
交通	西鉄バス熊西2丁目停 徒歩3分		
建物	構造・規模	SRC造11階建10階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	64.58㎡	バルコニー 面積 10.20㎡
	間取内訳	LDK13帖、洋6帖、洋5帖、和6帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	H5年5月	総戸数	136戸
管理形態	株式会社エースサービス	管理方式	管理人常駐
管理費	3,230円/月	修繕立金	6,460円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	敷地内№130 5,000円/月	施工会社	松尾建設㈱
本体設備	EV・オートロック・管理人常駐		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	・資産整理の為、売却(任売) ・管理費等未納分一部負担金有り ・管理人負担金1,400円/月 ・平成22年度公課金 年額78,300円 ・筒井小・熊西中学校区		



★広々3LDK!!
★諸事便利な立地!!



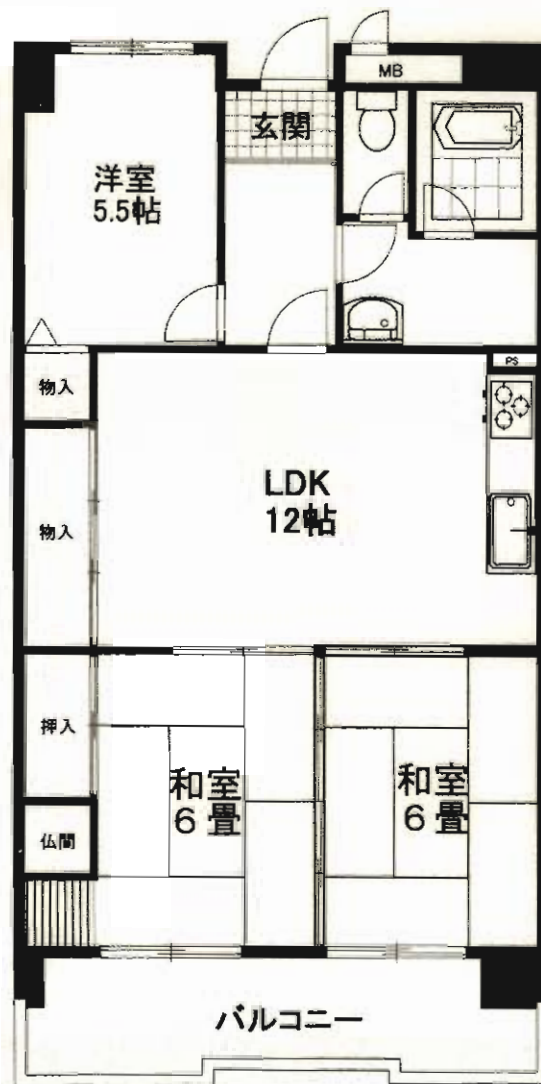
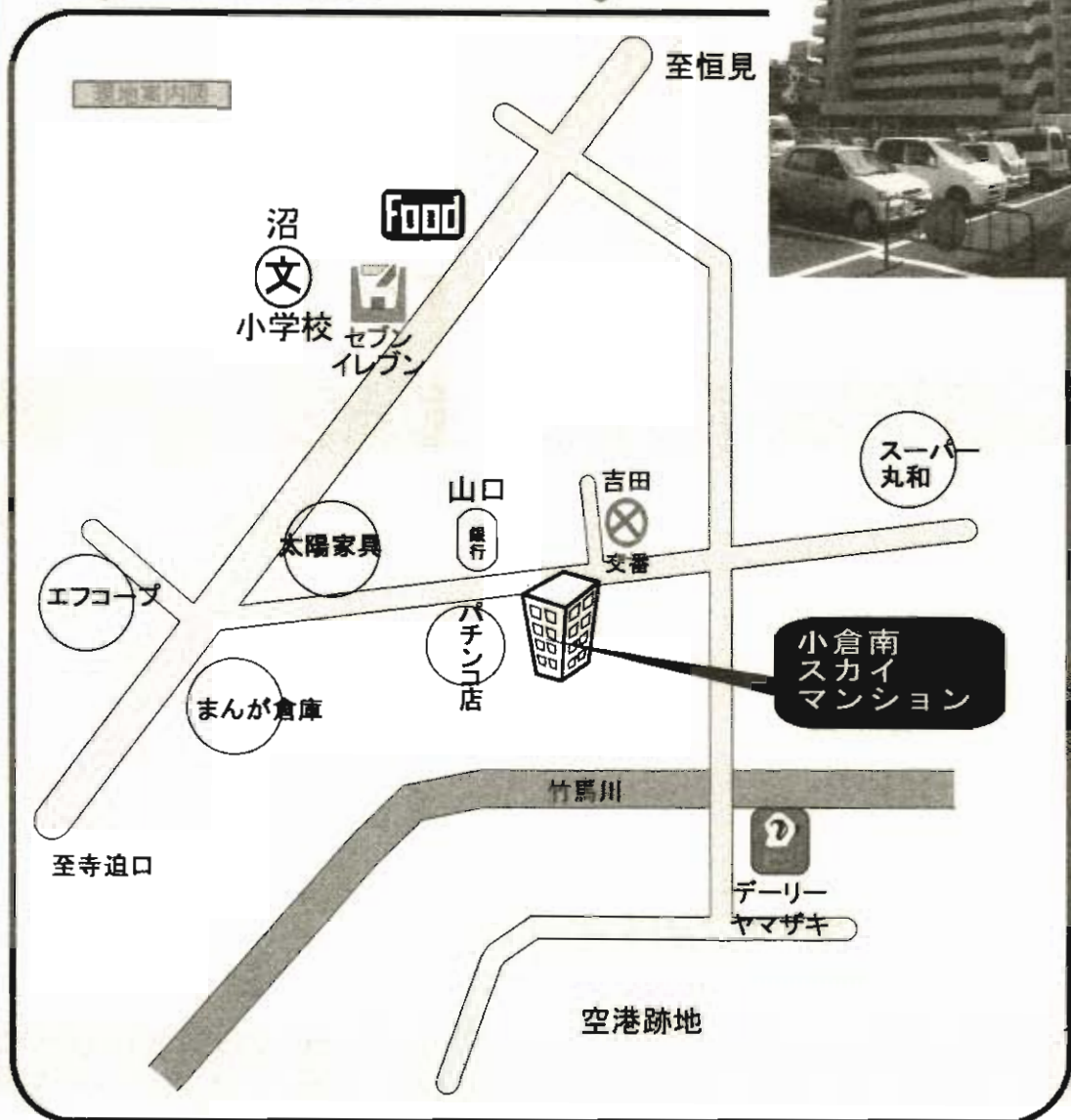
物件種目	売マンション		
マンション名	アーバンパレス曽根センチュリー		
最寄駅	JR下曽根駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,320万円		
物件所在地	北九州市小倉南区下曽根4丁目6-3 203号		
交通	西鉄バス「下曽根」停 徒歩4分		
建物	構造・規模	RC造8階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	登記63.27㎡ 壁芯(69.72)㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	LDK11.3 洋5.9、4.8 和6	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	2001年9月	総戸数	34戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	4,530円/月	修繕積立金	4,040円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	有り(7,000円/月)	施工会社	
本体設備	オートロック、上下水道、電気、都市ガス、EV		
各戸設備	システムキッチン、ウォシュレット、追い焚き、浴室乾燥機		
備考			

B-018

小倉南 スカイマンション 1106号



★最上階
★眺望良好
★空港跡地近隣



図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	売マンション		
マンション名	小倉南スカイマンション		
最寄駅	JR下曽根駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	850万円		
物件所在地	北九州市小倉南区沼南町1丁目14番11号 小倉南スカイマンション1106号		
交通	西鉄バス沼停 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
	専有面積 (使用部分面積)	70.68m ²	バルコニー 面積 9.98m ²
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	平成1年10月築	総戸数	60戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人日勤
管理費	3,500円	修繕積立金	7,000円
現況	空	引渡日	即
駐車場	空なし5,000円(申込順空待ち2台目) ◎近隣駐車場有り6,000円		
本体設備	エレベーター、自転車置場		
各戸設備	給湯、シャワー		
備考	◎駐輪場3,000円/年(小学生以下無料)		

売マンション エクレール梅ノ木 門司区梅ノ木

I type 4LDK

- 専有面積
80.12㎡(24.23坪)
- バルコニー面積
21.32㎡(6.44坪)
- アルコーブ面積
0.80㎡(0.24坪)
- 合計面積
102.24㎡(30.91坪)



- ★JR「門司」駅徒歩5分！
諸事便利な立地！
- ★駐車場敷地内1台確保！(No.7)
- ★国道3号線至近でアクセス良好！！



関門海峡一望できます！！



810号



広々4LDK角部屋(80㎡タイプ)

物件種目	売マンション
マンション名	エクレール梅ノ木
最寄駅	J R 門司駅
間取タイプ	4 L D K
価格	1,100万円
物件所在地	北九州市門司区梅ノ木町6番21-810号
交通	J R 鹿児島本線門司駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建8階部分 専有面積 (使用部分面積) 80.12㎡(24.23坪) バルコニー面積 21.32㎡ 間取内訳 洋6・洋6・洋6・和6・L D K 12帖
土地権利	所有権
築年月	平成7年10月
管理形態	鉄筋コンクリート造11階建8階部分
管理費	3,610円/月
現況	空
駐車場	敷地内1台有り 7,000円/月 No.7
本体設備	エレベーター・オートロック
各戸設備	
備考	・資産整理の為、売却(任売) ・管理費等未納分一部負担金有り ・H22年度公課金97,200円 ・大里東小、戸ノ上中学校校区

B-32

★想定利回14.87%

物件



売アパート

J R陣原駅

1,170万円

北九州市八幡西区陣原三丁目13-22

西鉄バス陣の原停 徒歩2分

82.65m² (25.00坪)

ほかに
私道面積

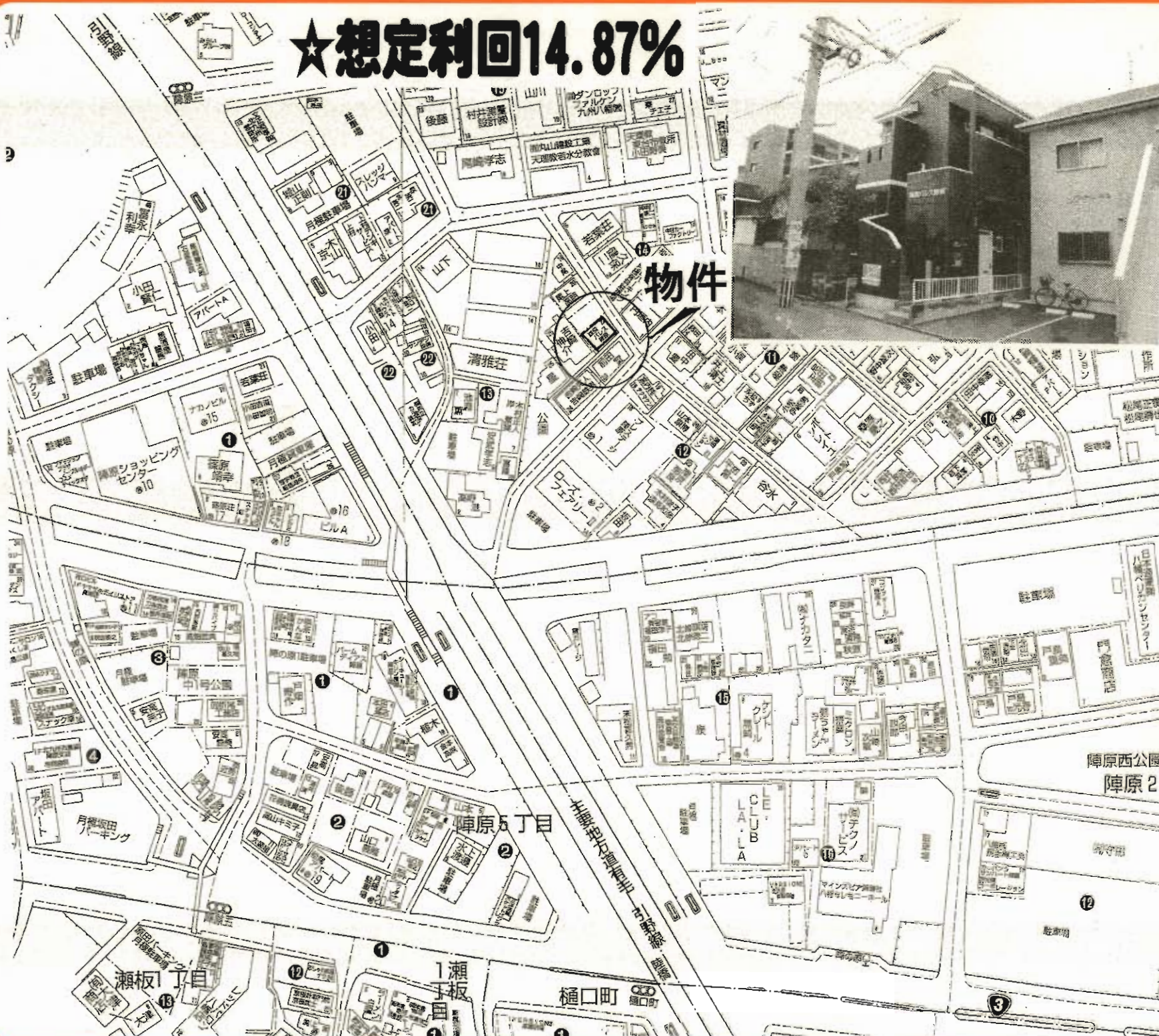
構造・規模 木造2階建

面積 延べ89.08m² (25.13坪)

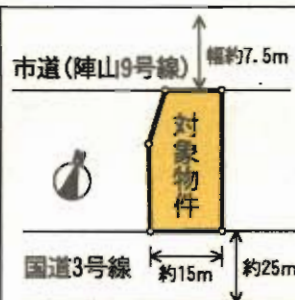
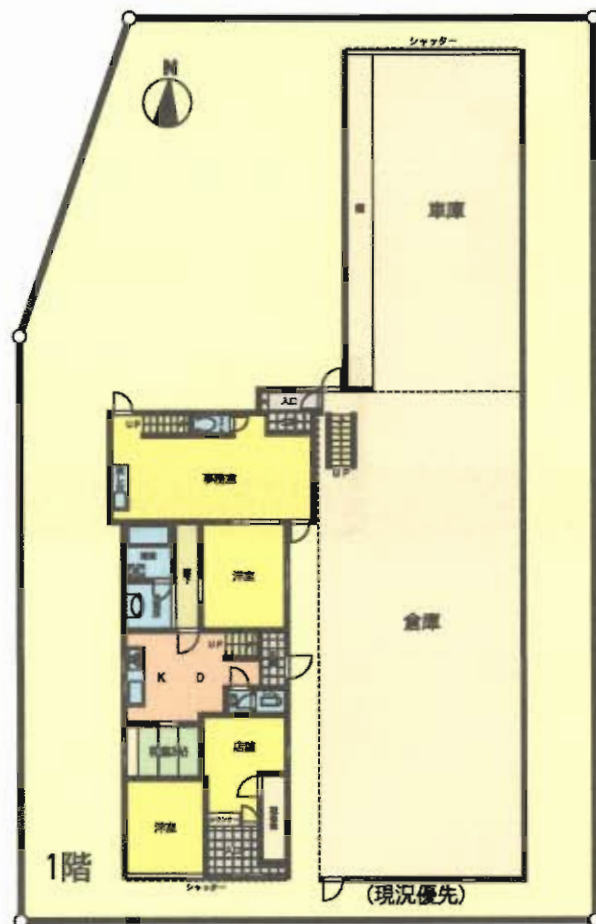
建物名 鵜飼パレス陣原

土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	平成7年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	無		
接道状況 (角地・間口)	北東側約4m公道に約5m接す		
設備	電気・ガス・上下水道		
備考	間取りタイプ:ワンルーム 地目:宅地 貸収:14.5万円/月 想定賃料年収:174万円/年		

D-029



建築関係・問屋等に最適



◆◆
2面道路
駐車スペース
10台以上可!!



国道3号線沿い!
アクセス良好!

値下げしました!

H21年度固定資産税評価額

土地: 30,995,373円

建物: 8,946,675円

合計: 39,942,048円

住居付売事務所

J R 黒崎駅

2,980万円

物件種目	住居表示) 北九州市八幡西区陣山2丁目1-10		
最高駅	(登記地番) 同所49番地		
価格	西鉄バス陣山停 徒歩2分		
	J R 鹿児島本線黒崎駅 徒歩14分		
土地面積	389.58㎡ (117.84坪)	ほかに私道面積	
構造・規模	下記参照		
面積	登記面積: 延べ360.98㎡ (現況: 延べ約584.18㎡)		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	下記参照
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	10台付		
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約25m (3号線) に約15m接道 北側幅員約7.5m (陣山9号線) に接道		
設備	上、下水道・都市ガス		
備考	・鉄骨造平家建69.25㎡ (H8年2月築) 現況: 2階建 (延) 約138.25㎡ ・鉄骨造2階建 (延) 73.86㎡ (H9年3月築) 現況: (延) 約77.93㎡ ・鉄骨造平家建120.83㎡ (H9年6月築) 現況: 2階建 (延) 約255㎡ ・鉄骨造2階建 (延) 97.04㎡ (S35年2月築) 現況: (延) 約113㎡		



★オーナーチェンジ★遠賀郡水巻町

満室!!

現況収入

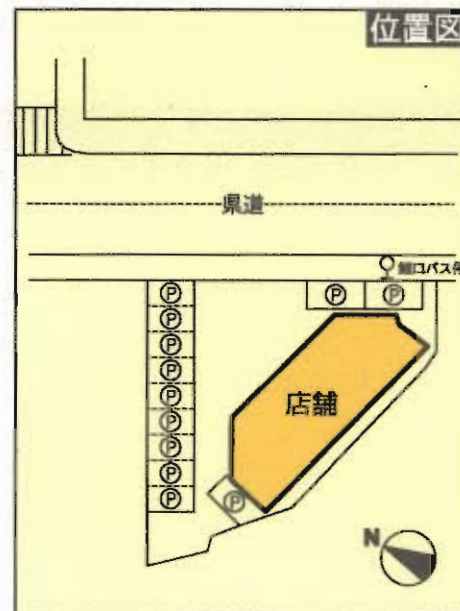
月額.....240,000円
年額...2,880,000円

現況利回り

13.09%



★国道3号! JR水巻駅至近!!
★幅員13m公道に接す!!



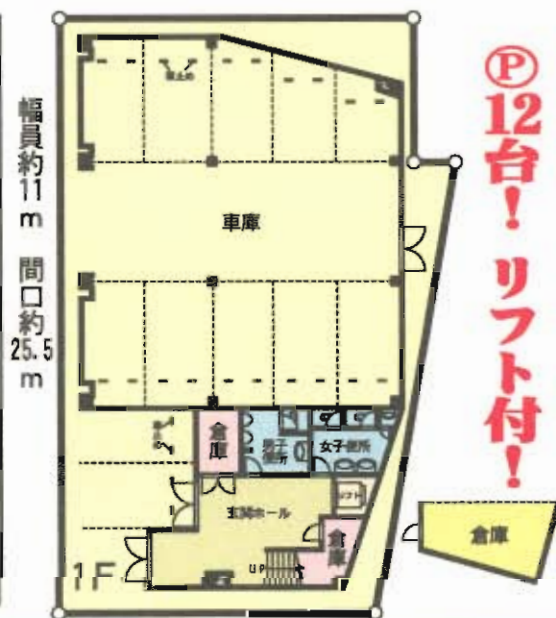
物件種目	売店舗(オーナーチェンジ)		
最寄駅	JR水巻駅		
価格	2,200万円		
物件所在地	(住居表示) 遠賀郡水巻町吉田西1丁目3-3 (登記地番) 同所2568-1		
交通	JR鹿児島本線水巻駅 徒歩12分 西鉄バス鯉口停 徒歩1分		
土地面積	442.53m ² (133.86坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 面積 132.49m ² (40.07坪) 建物名 水巻店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	2戸	築年月	平成9年5月
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有 (13台分)		
接道状況 (角地・端地)	前面幅員13m県道に約25mに面す		
設備	プロパンガス		
備考	・都市計画区域内		

売事務所・売倉庫 ~若松区 浜町~



◆**駐車場12台あり!!**
(現在、8台賃貸中!)
56,000円の月額収入有!
中途解約可能

(H21.3月外装リフォーム済・3F住居部分内装リフォーム済)

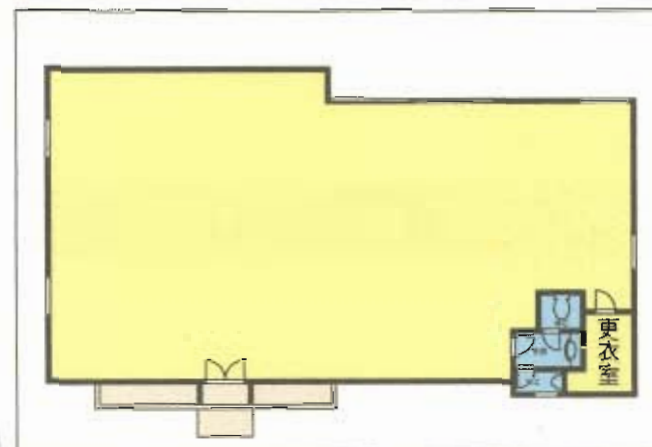
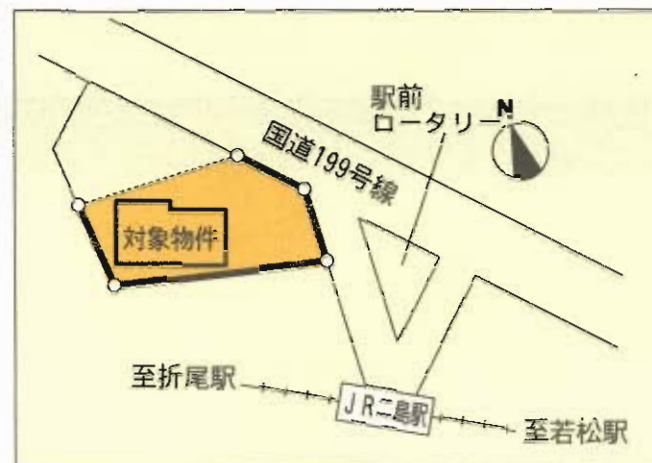


物件種目	売事務所・売倉庫		
最寄駅	J R 若松駅		
価格	4,500万円		
物件所在地	北九州市若松区浜町1丁目4-15		
交	J R 若松駅 徒歩10分		
通			
土地面積	351.93m ² (106.45坪)	ほか	に私道面積
建	構造・規模 鉄骨造陸屋根3階建		
物	面積 1F235.47m ² 2F263.31m ² 3F261.19m ² (計759.97m ²)		
	建物名 浜町売事務所・倉庫		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成9年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 12台 (うち8台賃貸中)		
接道状況 (角地・間口)	市道幅員約11m、間口約25.5m		
設備			
備考	確定測量・地積更正済み H21年度固定資産税評価額 土地: 8,989,505円 建物: 37,388,863円 合計: 46,378,368円		

売店舗

若松区二島

国道199号沿い!!



☆駐車スペース広いです!!
 ☆JR「二島」駅目の前!!
 ☆集客見込める好立地です!
 ☆イオンショッピングセンター至近!
 ☆医院・物販・飲食店に最適!

売店舗

J R 二島駅

5,500万円

物件種目	J R 二島駅		
最寄駅	J R 二島駅		
価格	5,500万円		
物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示) 1585-9(登記地番)		
交通	J R筑豊本線二島駅 徒歩1分 北九州市営バス二島駅停 徒歩1分		
土地面積	718.77m ² (217.42坪)	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
面積	204.78m ² (61.94坪)		
建物名	二島売店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成17年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画道路有		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	下記参照		
設備	上下水道・プロパン		
備考	接道状況 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面する。 ◎東側幅員約9.5m舗装私道(駅前広場)に等高〜約1.5m高く間口約12.7m接面する。		

オーナーチェンジ



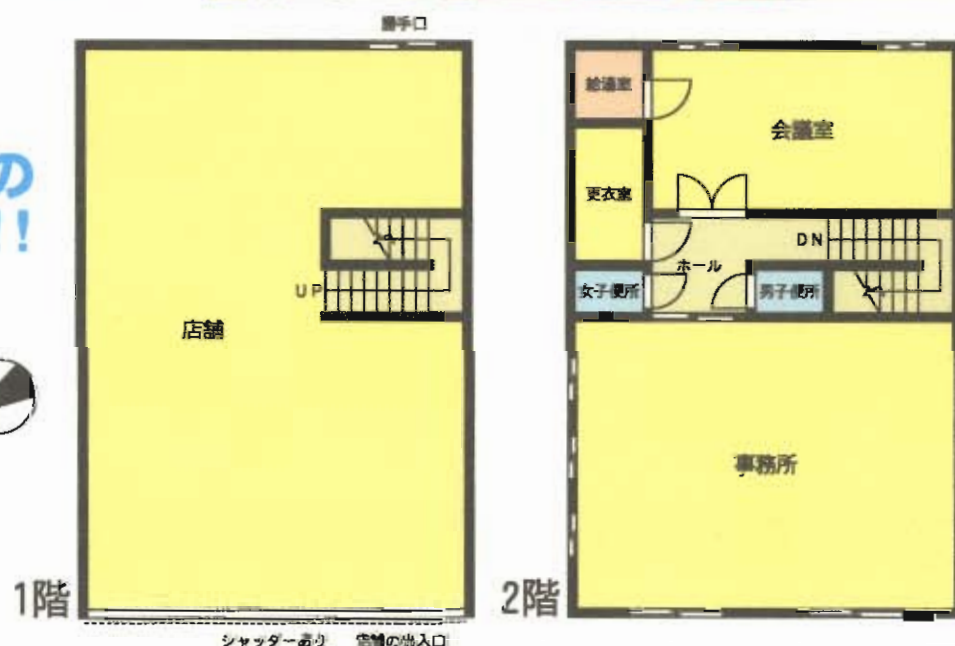
想定利回り:15% 現在満室

〔月額収入〕家賃:250,000円(税込) 組合費:30,000円(税込)
年間予定収入:合計3,360,000円



※小売店舗&専門店が
建ち並ぶアーケードつきの
商店街内!!

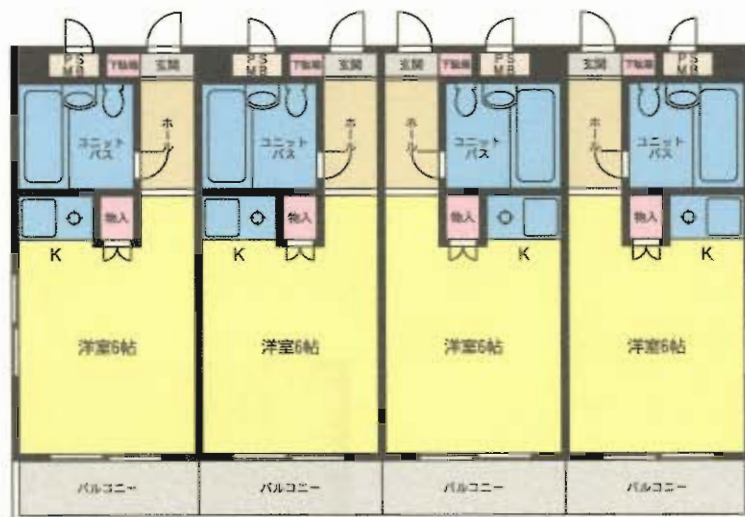
〈商店街入口〉



売 店 舗

物件種目	JRスペースワールド駅		
最寄駅	JRスペースワールド駅		
価格	2,240万円		
物件所在地	北九州市八幡東区中央2丁目19-5 (地番:14-11)		
交通	西鉄バス中央三丁目停 徒歩1分		
土地面積	44.48坪(147.06m ²)	保 かに 私道面積	なし
建 物	構造・規模	鉄骨造2階建	
	面積	延べ255.58m ² (約77.31坪)	
	建物名	中央二丁目店舗	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成15年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
現 況	賃貸中	引 渡 日	相談
駐 車 場	なし		
構造状況 (基礎・開口)	間口約10m・奥行約15m		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	アーケード ・北西幅員約7.6m市道に接面(中央6号線) ◆H21年度評価額 土地:11,499,355円 建物:16,300,289円 合計:27,799,644円		

★満室時想定利回り:17.7%!!(年間想定収入:1,416,000円)



501

502

503

505

満室時賃料 110,000円/月
満室時共益費 8,000円/月
118,000円/月

★商店街&金融機関至近!!
諸事便利!!
★コンビニ&飲食店etc...多く
シングルライフの
オススメエリアです!!



現在満室!!



物件種目	売マンション(ワンフロア)		
建物名	中央町スカイマンション		
最寄駅	JRスペースワールド駅		
価格	800万円		
物件所在地	北九州市八幡東区中央1丁目1-5		
交通	西鉄バス八幡区役所前停 徒歩1分		
建物	構造・規模	SRC造12階建5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	72.80㎡(18.20㎡×4部屋)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成2年8月	総戸数	44戸
管理形態	全部委託	施工会社	
管理費	8,800円/月(4部屋分)	修繕立金	8,000円/月(4部屋分)
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	なし		
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	・管理方式/巡回管理 ・4Fの1フロア(1R×4部屋) ・4F・5Fの2フロア:一括相談可 価格:1,600万円 4階・5階ともに満室です!!		

◆目立つ好立地条件◆ ☆支店・営業所等自社ビルに最適☆

(前面22mの国道10号線に面す)



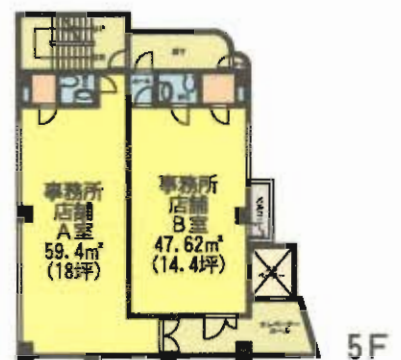
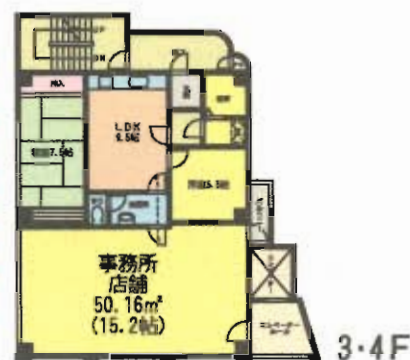
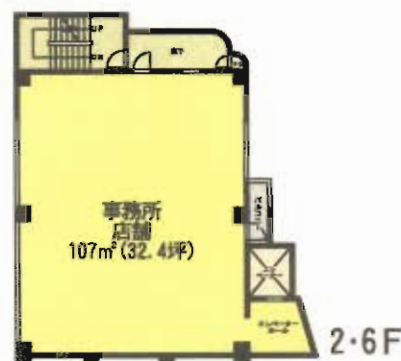
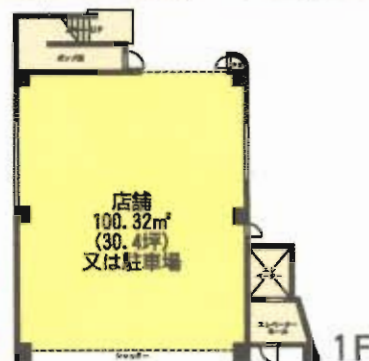
 平成21年度
 固定資産税評価額
 土地:13,883,418
 建物:50,312,650
 合計:64,196,068

物件価格 敷金返還分 決済金額
 55,000,000 - 1,060,560 = 53,939,440

希少
物件!!



値下げしました!



月収(消費税込) 家賃・共益費
 6F 190,806円
 5F A 116,550円
 看板収入 15,750円
 入居済計 323,106円
 3F・4F 空(内装済)
 2F 空(スケルトン)
 1F 空(スケルトン)

売ビル

J R 城野駅

5,500万円

物件種目	JR 城野駅		
最寄駅	JR 城野駅		
価格	5,500万円		
物件所在地	北九州市小倉北区重住3丁目7番12号		
交通	JR 城野駅 徒歩5分		
土地面積	160.08m² (48.42坪)	ほか	に私道面積
建物	RC造6階建		
面積	延べ640.25m² (193.67坪)		
建物名	第7エルザビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和63年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
現況	一部賃貸中	引渡日	即
駐車場	1Fを使用可		
接道状況(角地・間口)	南側22m国道10号に面す		
設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
備考	※1・2F 内装荒仕上(自由に設計施工できます。) 3・4F 住居付 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 敷金返還分:1,060,560円は決済時精算		

京町銀天街アーケード内★ちゅうぎん通りから50m!!

小倉商店街の中心地で即営業可能です。



ブティック・美容室等に最適!!

見ればきつと
気に入ります



物件種目	売ビル		
最寄駅	JR小倉駅		
価格	3,980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	JR鹿児島本線小倉駅 徒歩4分 西鉄バス魚町停 徒歩2分		
土地面積	106.21m ² (32.12坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 S造3階建		
	面積 延べ208.55m ² (1F 83.42m ² ・2F 41.71m ² ・3F 83.42m ²)		
	建物名 京町店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成7年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	なし		
接道状況 (角地・開口)	北側アーケード(幅員約5.2m道路に)間口約5m奥行22m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	内装等かなりキレイで、即営業可能です!!		

利回り…15.27%!

**(現況) 70,000円/月
840,000円/年**

値下げしました!



★コンビニ目の前!!

★近隣に商業施設多数有!

★街中オススメマンション!!

オーナーチェンジ



※間取は略図につき現況優先。



売マンション

トーカンマンション小倉第2

J R小倉駅

2LDK

550万円

北九州市小倉北区古船場町7-3 602号

J R小倉駅 徒歩10分

西鉄バス米町停 徒歩5分

構造・規模 SRC造11階建6階部分

専有面積 (使用部分面積) 54.35㎡

バルコニー 6㎡

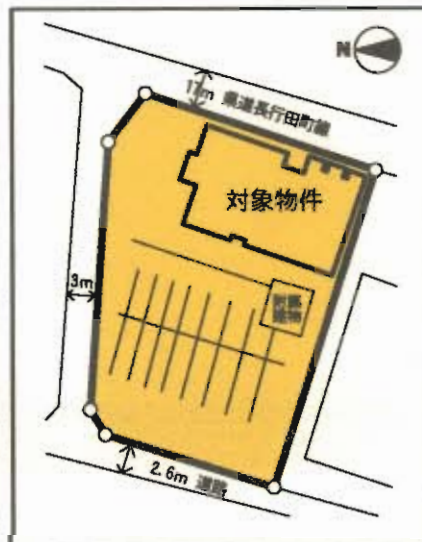
間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和58年7月	総戸数	49戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	9,700円	修繕立金	7,000円
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	空無	施工会社	
本体設備	E V		
各戸設備			
備考	敷地権の割合: 5,410/330,296 管理会社: 日本エスエム㈱		



H21年8月内外装
リフォーム済!!

②20台以上可能



高級磁器質タイルを贅沢に使った
重厚感ある外観!!

売店舗事務所

J R 南小倉駅

9,980万円

物件所在地	北九州市小倉北区南丘1丁目22番2		
交通	西鉄バス南丘団地停 徒歩1分		
土地面積	740.63m ² (224.04坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	R C 造陸屋根4階建	
	面積	1F 206.46m ² 2F 126.92m ² 3F 233.54m ² 4F 239.65m ² 計806.57m ²	
	建物名	南丘ビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成5年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有(20台以上可能)		
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約17m、間口約25m 西側幅員2.6m、間口20m		
設備	上下水道・LPガス		
備考	附属建物:コンクリートブロック造平家建・物置・約5m ² 1階:ショールーム・事務室・倉庫・給湯室 他 2階:事務室・倉庫 他 3階:事務室・応接室・給湯室 他 4階:事務室・更衣室・休憩室・給湯室 他 屋上:変電設備・空調の室外機が設置		

☆門司港レトロ地区☆栄町銀天街内☆

売ビル



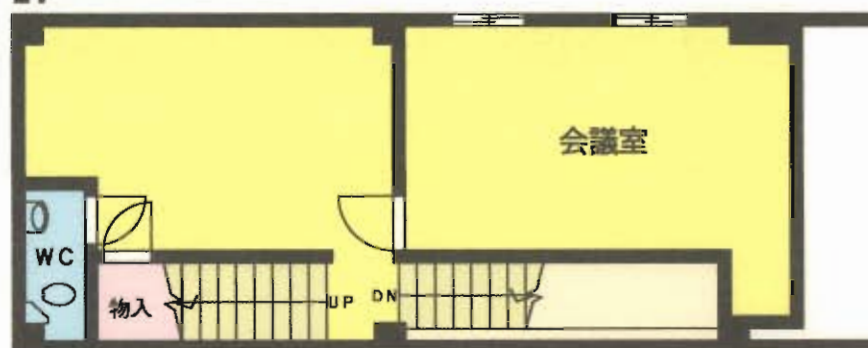
JR門司港駅徒歩5分!!



1F



2F



3F



アーケード側

売ビル

JR門司港駅

1,500万円

物件種目	売ビル		
最寄駅	JR門司港駅		
価格	1,500万円		
物件所在地	北九州市門司区栄町2-17		
交通	西鉄バス棧橋通停 徒歩2分		
土地面積	79.33m ² (24坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	面積	延べ209.1m ²	
	建物名	中野ビルⅠ	
土地権利	所有権	施工会社	鉄建建設㈱
総戸数		築年月	昭和46年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	無し		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	1F 69.50m ² 2F 69.50m ² 3F 70.10m ² 町内会入会金:90,000円 町内会費:22,200円 アーケード料(間口1mあたり):1,200円		

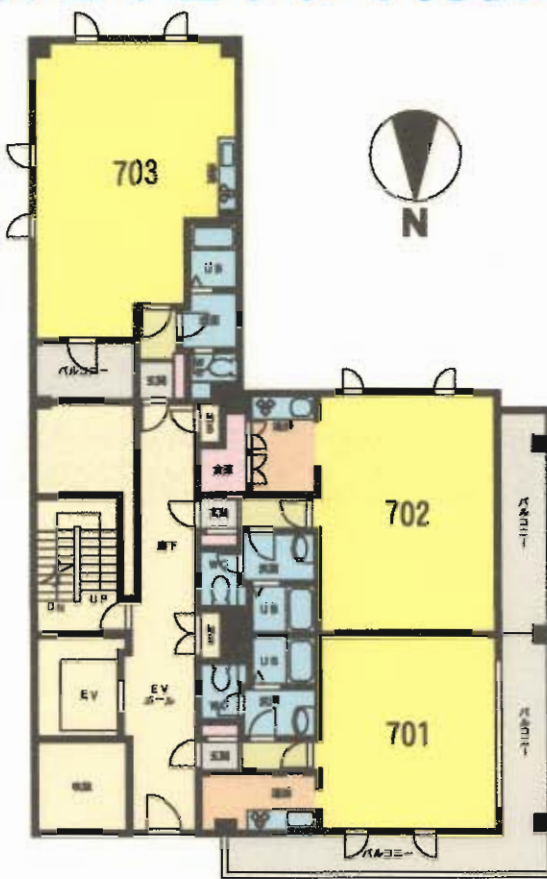


小倉市街の中心地!!



ファッションビル船場

★セキュリティ完備★



小倉井筒屋
徒歩1分

号室	面積	家賃	共益費	敷金
701	45.92m ²	87,570円	5,000円	6ヶ月
702	54.27m ²	103,320円	5,000円	6ヶ月
703	53.13m ²	101,430円	5,000円	6ヶ月

貸事務所

J R 小倉駅

賃料 左記参照

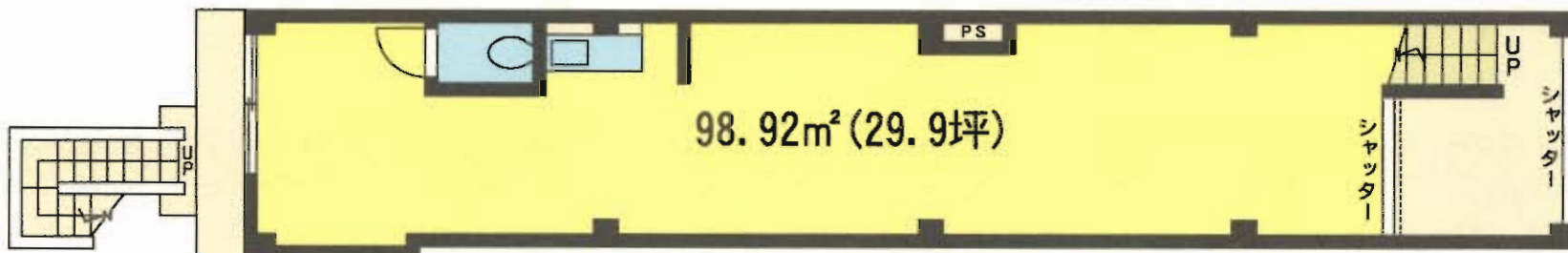
敷金6ヶ月(4)

物件所在地	北九州市小倉北区船場町3-5		
交通	J R 鹿児島本線小倉駅 徒歩8分		
建物	建物名	ファッションビル船場	
	構造・規模	鉄骨造9階建7階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成17年12月完成	契約期間	2年
管理費等	左記参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即日
接道状況(角地・開口)			
本体設備	光ファイバー・オートロック・エレベーター		
各戸設備	エアコン・フローリング・BS・CS・CATV・ウォシュレット・システムキッチン		
備考	光ケーブル引込み可 セキュリティ完備 警備料別途		

新築

小倉市街の中心!!人通りが多く、
お洒落な外観が目を引きます!!

魚町銀天街アーケード内の1F!



貸店舗

J R 小倉駅

賃料 **450,000円**

敷金**6ヶ月(3ヶ月)**

物件所在地 北九州市小倉北区魚町3丁目1-11

交 J R 小倉駅 徒歩8分

通 西鉄バス魚町停 徒歩4分

建物名 土井ビル

構造・規模 鉄骨造2階建1階部分

使用部分 98.92m² (29.9坪)

築年月 新築平成22年1月

契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域(防火地域)

駐車場 提携駐車場有(近隣21,000円/月)

現況 完成済

引渡日 即

接道状況(角地・開口) 5.4m幅道に3m接道

本体設備

各戸設備 スケルトン

備考 飲食店不可
アーケード使用料・町会費有

貸事務所 MOビル

小倉北区浅野2丁目



駐車場完備

平置：15,750円 機械：29,400円(2台)

近隣にも専用駐車場確保

4F共同トイレ、リニューアル工事完了!

〈女子トイレ〉

〈男子トイレ〉



全室、セコムの警備システムを導入済! 安心です!

4F賃貸条件 家賃@7,875円/坪 共益費@2,100円/坪

号室	面積	家賃(税込)	共益費(税込)	敷金
401	20.48坪 (67.70m ²)	161,280円 (内税7,680円)	43,008円 (内税2,048円)	6ヶ月 (敷引3)
403	18.60坪 (61.48m ²)	146,475円 (内税6,975円)	39,060円 (内税1,860円)	6ヶ月 (敷引3)
406	13.00坪 (42.97m ²)	102,375円 (内税4,875円)	27,300円 (内税1,300円)	6ヶ月 (敷引3)
407	11.26坪 (37.22m ²)	88,672円 (内税4,222円)	23,646円 (内税1,126円)	6ヶ月 (敷引3)



貸事務所

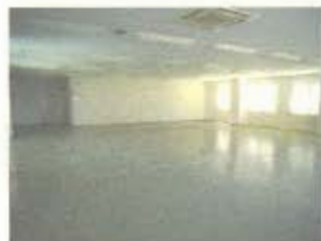
J R小倉駅

賃料 左記(税込)

敷金**6ヶ月**(敷引**3ヶ月**)

物件所在地	北九州市小倉北区浅野2丁目18-15		
交通	J R小倉駅 徒歩4分		
建物名	MOビル		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
使用部分面積	左記		
築年月	平成元年9月	契約期間	2年間
管理費等	左記		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 15,750円/月		
現況	空室	引渡日	即時
接道状況(角地・開口)			
本体設備	E V、トイレ、光ケーブル		
各戸設備	個別空調、流し台		
備考	他フロアにも空室がございます。 ※4F共同トイレ、リニューアル完了(H22年5月)		

現在内装リニューアル中!!



新設します!!

E
V

事務所・医療関係・塾等に最適!!

フロア	面積	家賃	共益費
1 F	198.12m ² (60坪)	163,800円 (@6,825円/坪)	12,600円 (@525円/坪)
2 F	198.12m ² (60坪)	283,500円 (@4,725円/坪)	31,500円 (@525円/坪)
3 F	198.12m ² (60坪)	283,500円 (@4,725円/坪)	31,500円 (@525円/坪)



物件種目	貸ビル		
最寄駅	JR南小倉駅		
賃料	左図		
貸賃条件	敷金1ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区下津一丁目4番11号		
交通	西鉄バス金田陸橋西停 徒歩1分		
建物	建物名	下津ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	使用部分面積	948.07m ² (286.79坪)	
築年月	平成5年4月	契約期間	2年
管理費等	左図 (@525円/坪)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	4~6台可 (21,000円/2台縦列)		
現況	空家	引渡日	8月末予定
接道状況 (角地・間口)	北西側 南側		
本体設備	E V・給湯室・トイレ		
各戸設備	空調・照明		
備考	賃料 坪@4,725円~		

賃貸アパート



筑豊電鉄
三ヶ森電停
徒歩2分

H22年5月外壁塗装済み!!



2DK

48,000円

敷金1ヶ月

恵まれた生活圏



賃貸アパート

最寄駅 筑豊電鉄三ヶ森電停

間取タイプ 2DK

賃料 48,000円(税込)

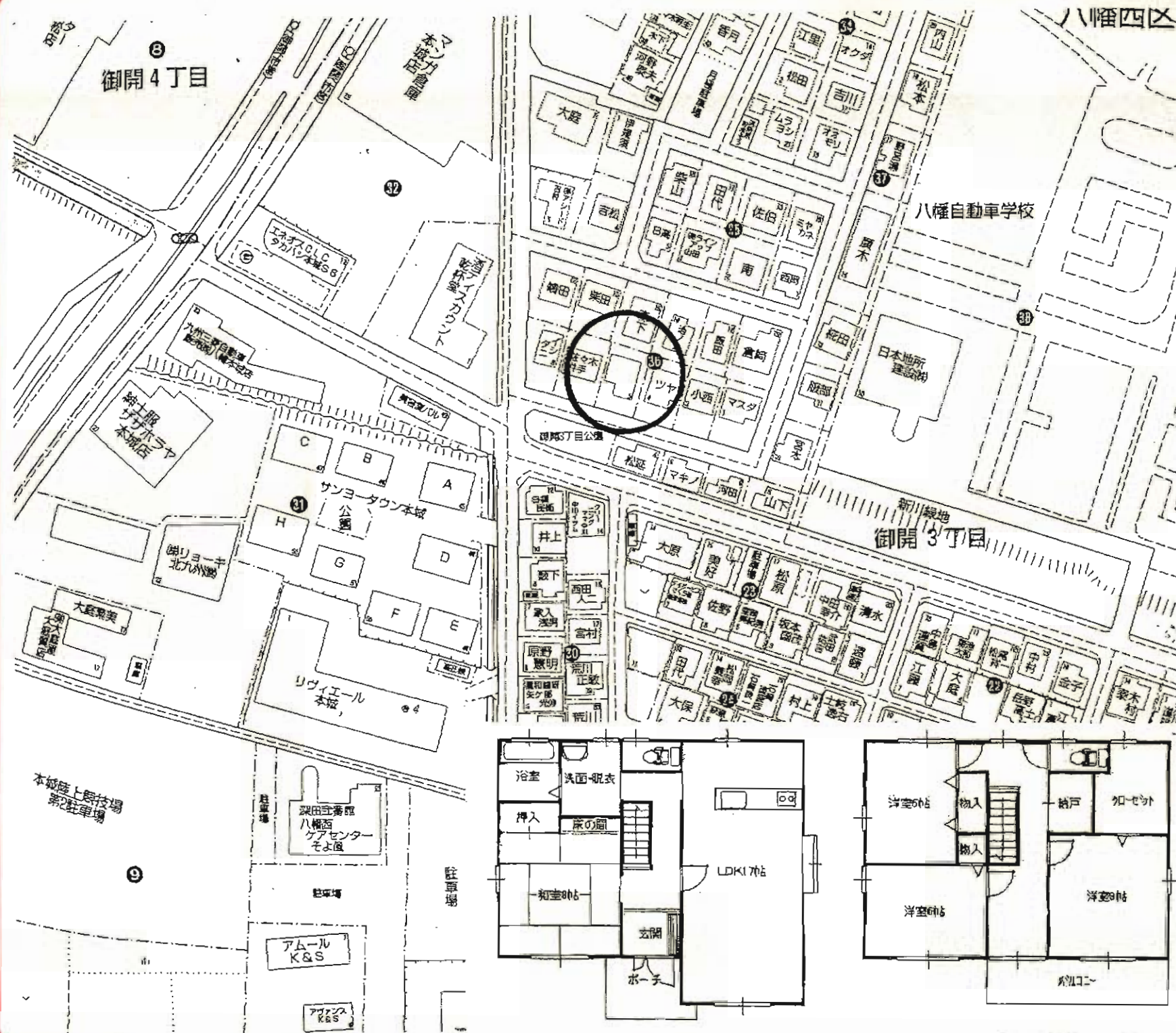
敷金1ヶ月・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区三ヶ森三丁目2番5号

交通 筑豊電鉄三ヶ森電停 徒歩2分

建物名 ウィンズヒル三ヶ森Ⅱ
構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建3階部分
使用部分 42m²
間取内訳 左記間取図参照

築年月	昭和50年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	6,000円(敷金1ヶ月)		
現況	空室(302)	入居日	即
本体設備	九州電力・公共上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・エアコン・シャブードレッサー・ウォシュレット・浴室乾燥機		
保険等	要		
備考	平成18年5月 内装リフォーム済 全保連加入義務要 建物現況 ・1F 郵便局 ・2F 病院 ・3・4F アパート		



貸戸建住宅

J R 折尾駅

4 S L D K

賃料 **120,000円**

敷金**0**ヶ月・礼金**4**ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区御開三丁目36番5号

交通 市営バス御開停 徒歩2分

建物名 御開貸戸建
構造・規模 軽量鉄骨造2階建
使用部分面積 122.83m²
間取内訳 左図参照

築年月 1997年2月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有(2台)付無料

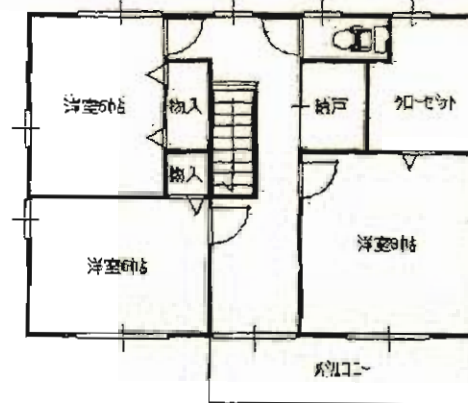
現況 空 入居日 即

本体設備 上下水道・電気・都市ガス

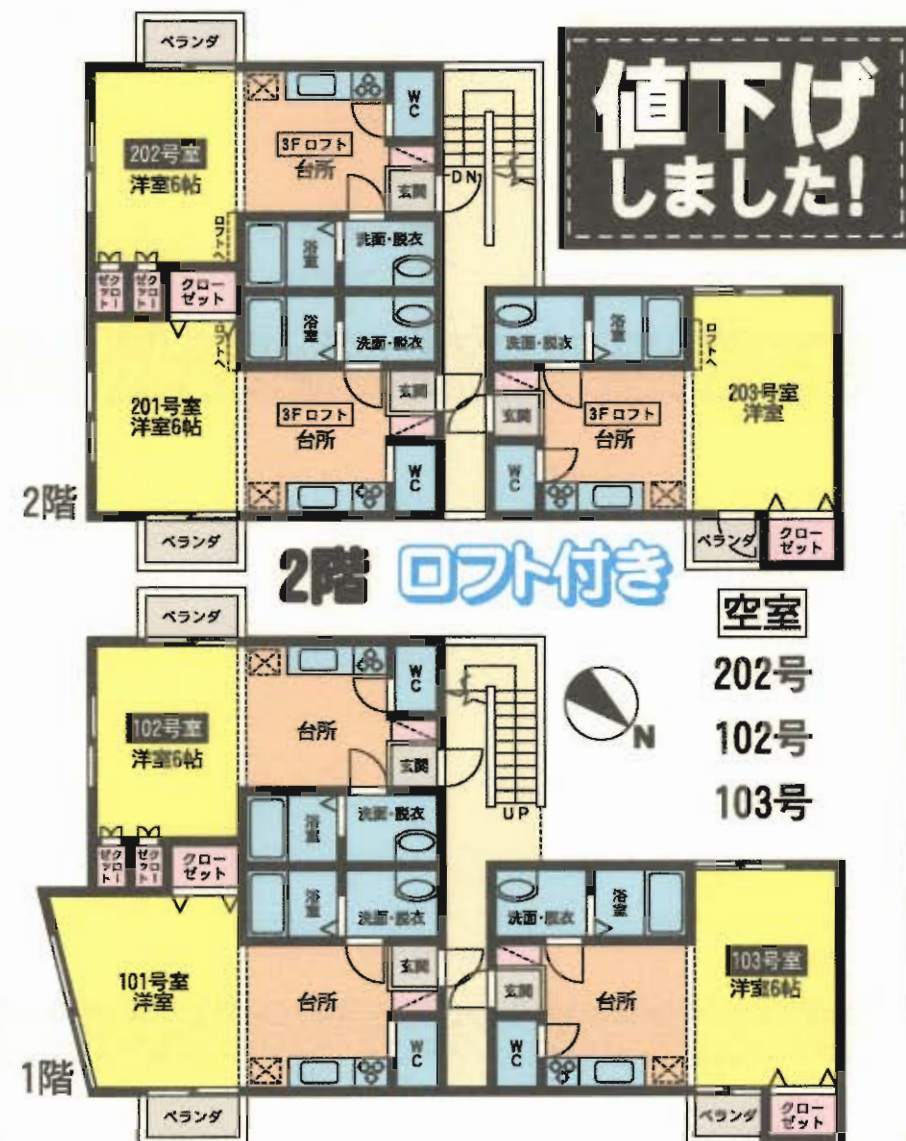
各戸設備 B・T別、システムキッチン、W・I・C、洗髪洗面化粧台

保険等 住宅総合保険2年：20,000円

備考 全保連要加入96,000円
鍵交換代26,250円
2010年4月内・外装リフォーム
J-COM加入必要。



快適な交通アクセス 恵まれた生活圏



敷金0ヶ月



物件種目	貸アパート		
最寄駅	J R 折尾駅		
間取タイプ	1 R (2F はロフト付)		
賃貸条件	賃料 1F・2F : 34,000円 敷金 0 ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区折尾2丁目4-9 102号 103号 202号		
交通	J R 折尾駅 徒歩7分		
建物	建物名	グッドライフ折尾	
	構造・規模	木造スレート葺3階建1・2階部分	
	使用部分面積	26m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成15年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	5,250円		
現況	空	入居日	即
本体設備	九州電力・西部ガス・公共上下水		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・システムキッチン・ウォームレット		
保険等	要		
備考	水道代…当社検針による実費		

貸マンション エクレール富野



快適な交通アクセス



バス停 富野小学校前 徒歩1分



貸マンション

物件種目	J R小倉駅
最寄駅	2 S L D K
間取タイプ	賃料 8.30万円
賃貸条件	礼金3ヶ月 敷金なし
物件所在地	北九州市小倉北区上富野5丁目5-2 106号
交通	西鉄バス富野小学校前停 徒歩1分
建物名	エクレール富野
構造・規模	R C 造5階建1階部分
使用部分面積	77.20㎡
間取内訳	和6・4.5 LDK10 S3.5
築年月	1991年3月
契約期間	2年
管理費等	なし
駐車場	有 無料
現況	空家
入居日	即時
本体設備	
各戸設備	B・T別室 システムキッチン 収納スペース 給湯 室内洗濯機置場 フローリング 洗面所独立 洗髪洗面化粧台 庭
保険等	加入義務要
備考	ペット相談 角部屋 広々専用庭(60.65㎡)♪

分譲賃貸マンション

アメニティ三萩野

- ★グルメシティ&黄金町商店街至近!
- ★モノレール駅・歩3分! アクセス良好!
- ★ワンフロア2戸タイプ!
- ★3面採光で通風も非常に良いです!
- ★駐車場屋根付!



広々LDK
18.1帖です!!

- フローリング ●エレベータ ●オートロック ●衛星放送
- 洗髪洗面化粧台 ●BSアンテナ ●バルコニー ●シャワー
- エアコン ●システムキッチン ●収納スペース ●浴室乾燥機



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	120,000円	
	敷金なし 礼金4ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区昭和町15-6		
交通	西鉄バス黄金町停 徒歩3分		
	モノレール香春口三萩野駅 徒歩3分		
建物	建物名	アメニティ三萩野(1002号)	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分	
	使用部分面積	83.8m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年10月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 10,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック・エレベーター		
各戸設備	給湯・温水付・シャワー・ドレッサー・ウォシュレット・システムキッチン・角部屋		
保険等	加入義務 2年間 料金15,000円		
備考	★ワンフロアに2戸タイプ。		

新町コーポⅡ

J R安部山公園駅徒歩3分



人気の
メゾネットタイプ



戸建
感覚



2F

新婚さんおすすめ!



1F

1台無料! 2台目3,000円

☆ J-COM利用の場合 ☆

入居者様に
限り... ~~5,220円~~ → 4,179円

賃貸アパート

J R安部山公園駅

3DK (メゾネットタイプ)

賃料 **53,000円**

敷金**3ヶ月** 敷引**3ヶ月**

北九州市小倉南区湯川新町3丁目9-21

J R日豊本線安部山公園駅 徒歩3分

建物名 新町コーポⅡ
構造・規模 木造2階建
使用部分 64.59m²
間取内訳 1F:DK6・和6 2F:洋7.5・和6

築年月 昭和61年4月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料 (2台目3,000円)

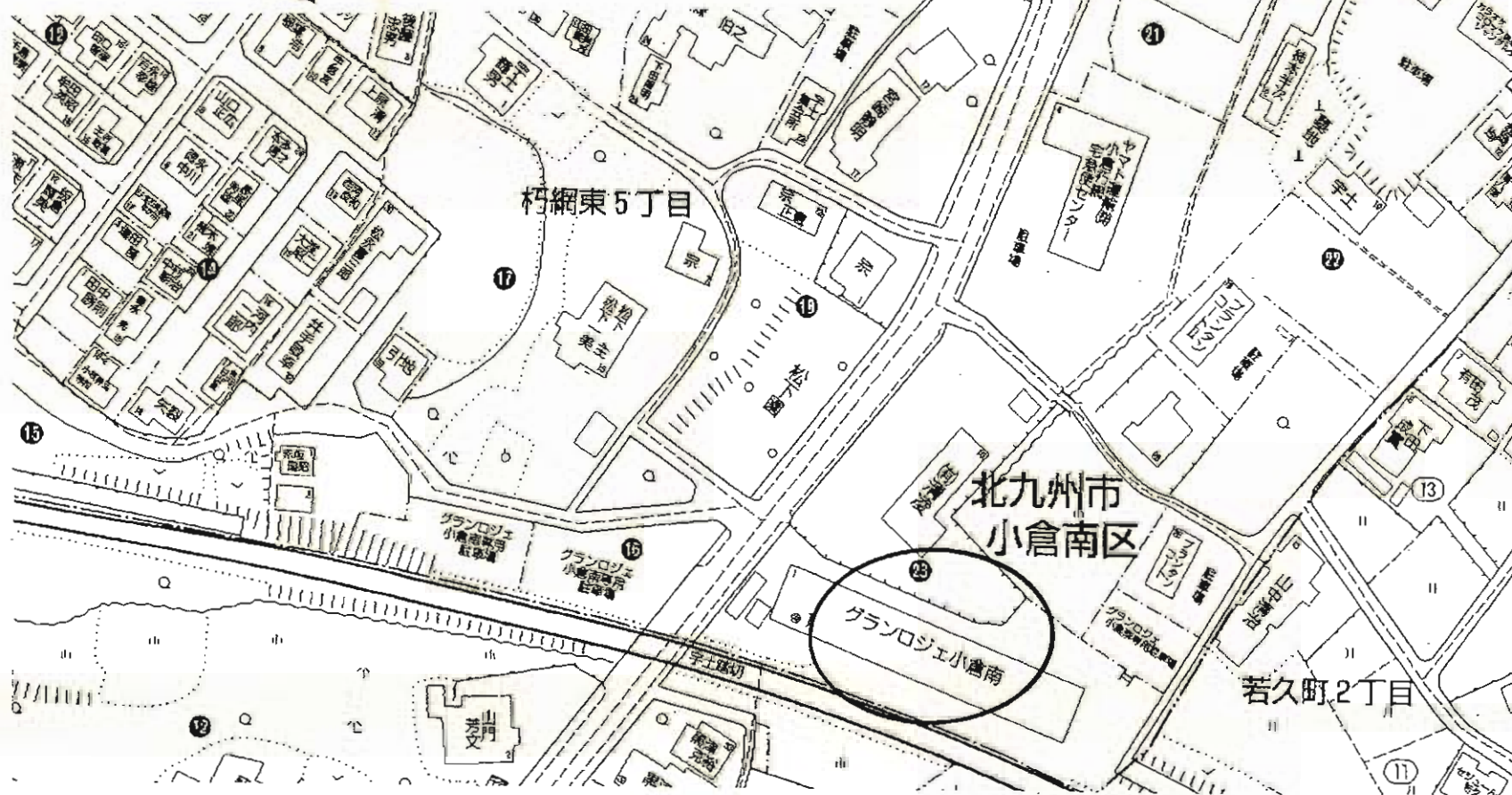
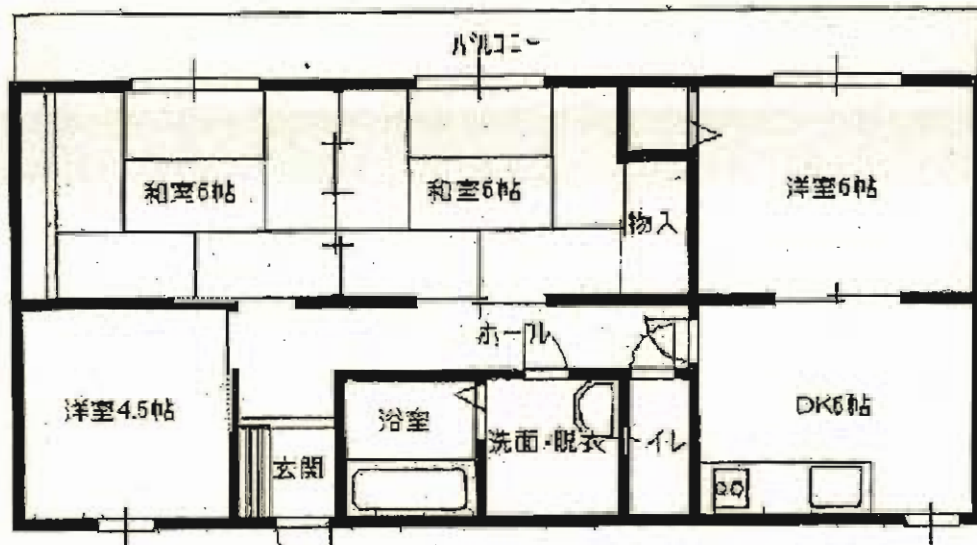
現況 空家 入居日 即時

本体設備

各戸設備

保険等 加入義務要 2年15,000円

備考 要保証協会 家賃80%
ピアノ、犬、猫不可



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R日豊本線 朽網駅		
間取タイプ	4DK		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金0ヶ月・礼金4ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東五丁目23番1号		
交通	西鉄バス宇土停 徒歩3分		
建物	建物名	グランロジエ小倉南	
	構造・規模	RC造5階建5階部分(506号)	
	使用部分面積	64.37m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1991年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣(50m)有 5,000円/月		
現況	空	入居日	即
本体設備	給湯、シャワー、バルコニー、EV		
各戸設備	バス・トイレ別、エアコン、シャンプードレッサー		
保険等	住宅総合保険2年：20,000円		
備考	全保連加入要(初回保証料48,000円) 鍵交換12,600円、事務手数料3,150円 ※ペット不可		

和布刈スカイマンション Ⅱ番館

C_{type} 3LDK

●専有面積/57.96㎡(17.53坪)

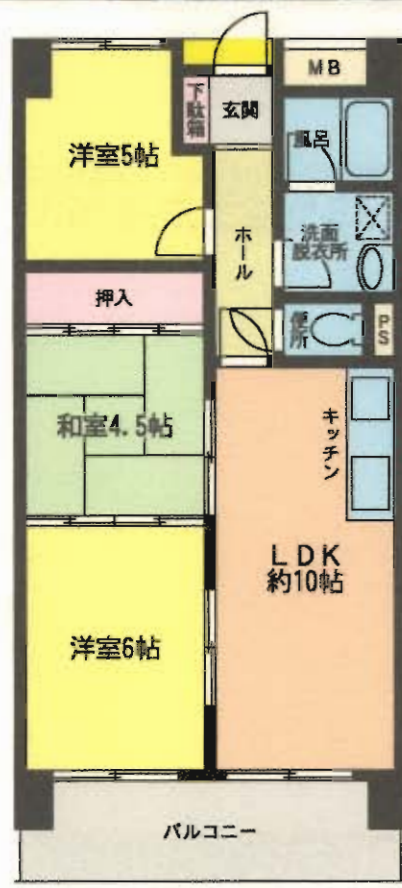
●バルコニー面積/8.96㎡(2.71坪)

合計面積/66.92㎡(20.24坪)

★管理人常駐の安心分譲賃貸マンション!
★門司港インター付近! アクセス良好!!
★駐車場近隣50m:6,300円/月~



H22年5/25内装リフォーム完了!



306号

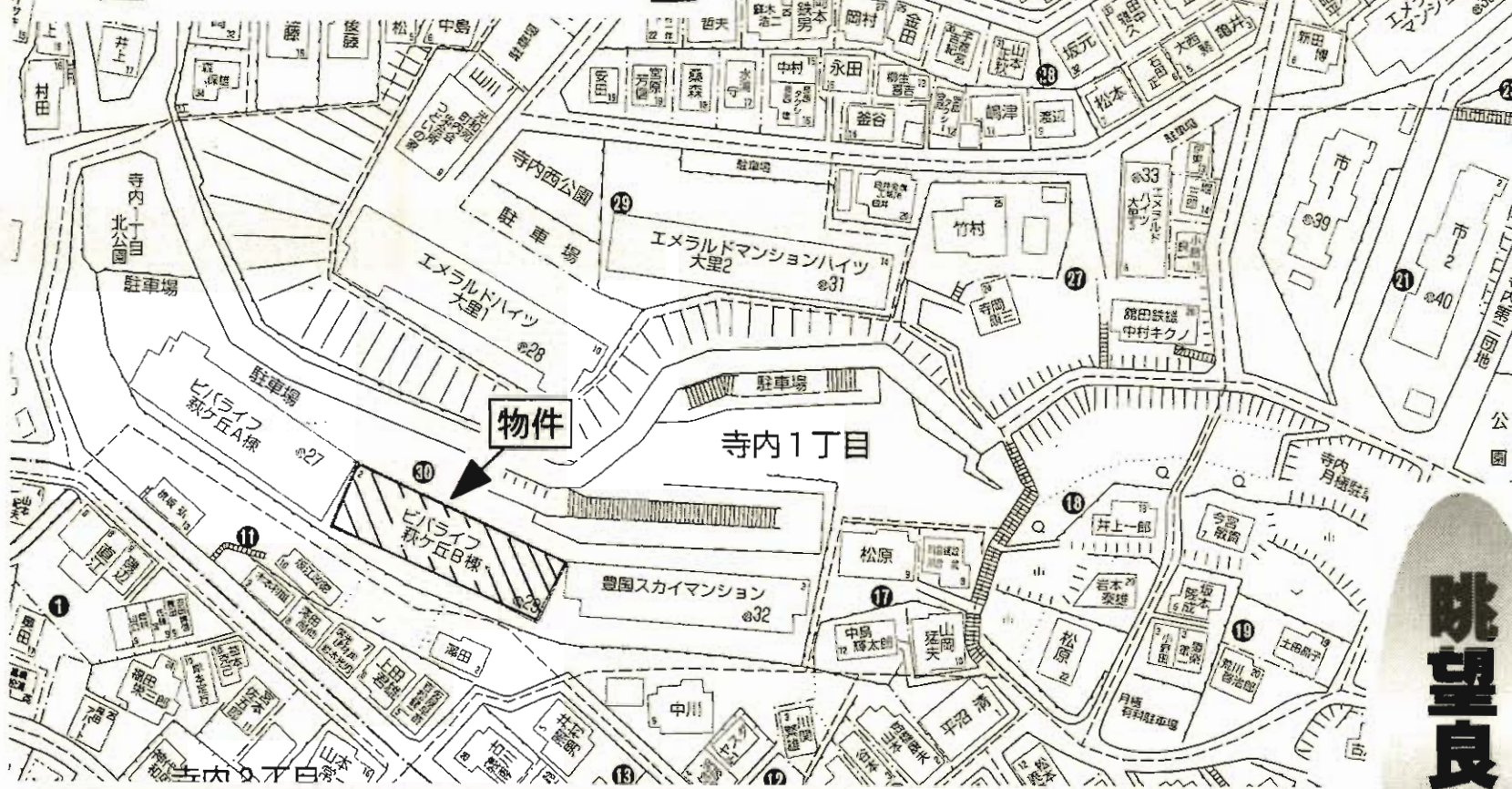
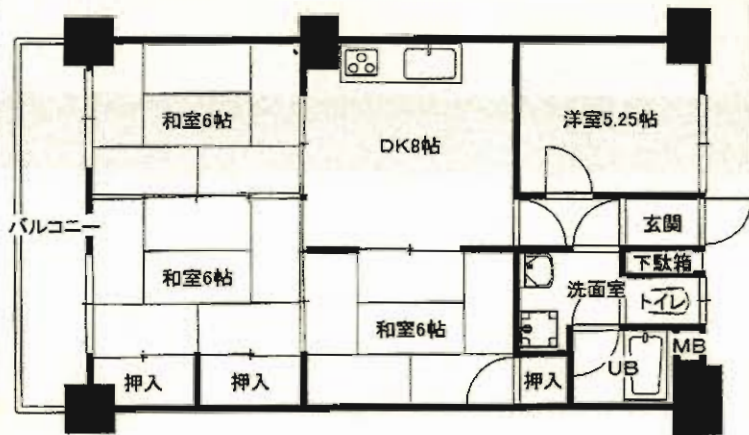
海のみえる
分譲賃貸マンション!!



分譲賃貸マンション

最寄駅	J R 門司港駅		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	58,000円	
	敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市門司区大久保1丁目13番8-306号		
交通	西鉄バス大久保越停 徒歩5分		
建物	建物名	和布刈スカイマンションⅡ番館	
	構造・規模	R C造8階建3階部分	
	使用部分面積	57.96m ² バルコニー8.96m ²	
	間取内訳	和4.5・洋6・洋5・L D K 10帖	
築年月	平成5年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣有50m 6,300円～		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・管理入室		
各戸設備			
保険等	要2年 12,000円		
備考	ペット不可 港ヶ丘小・早瀬中学校 鍵交換10,500円		

閑静な立地で住環境良好!



平成22年5月、内装全面リフォーム済!!

眺望良好

分譲賃貸マンション

J R小森江駅

4DK

賃料 60,000円

敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)

物件所在地 北九州市門司区寺内1丁目30番2号

402号

交通 西鉄バス「萩が丘公園入口」停 徒歩9分

建物名	ビバライフ萩ヶ丘B棟
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建4階部分
使用部分面積	64.00m ²
間取内訳	

築年月	昭和60年4月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	空無し(順番待ち)		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
保険等	加入要		
備考	☆内装全面リフォーム済!!(平成22年5月)		