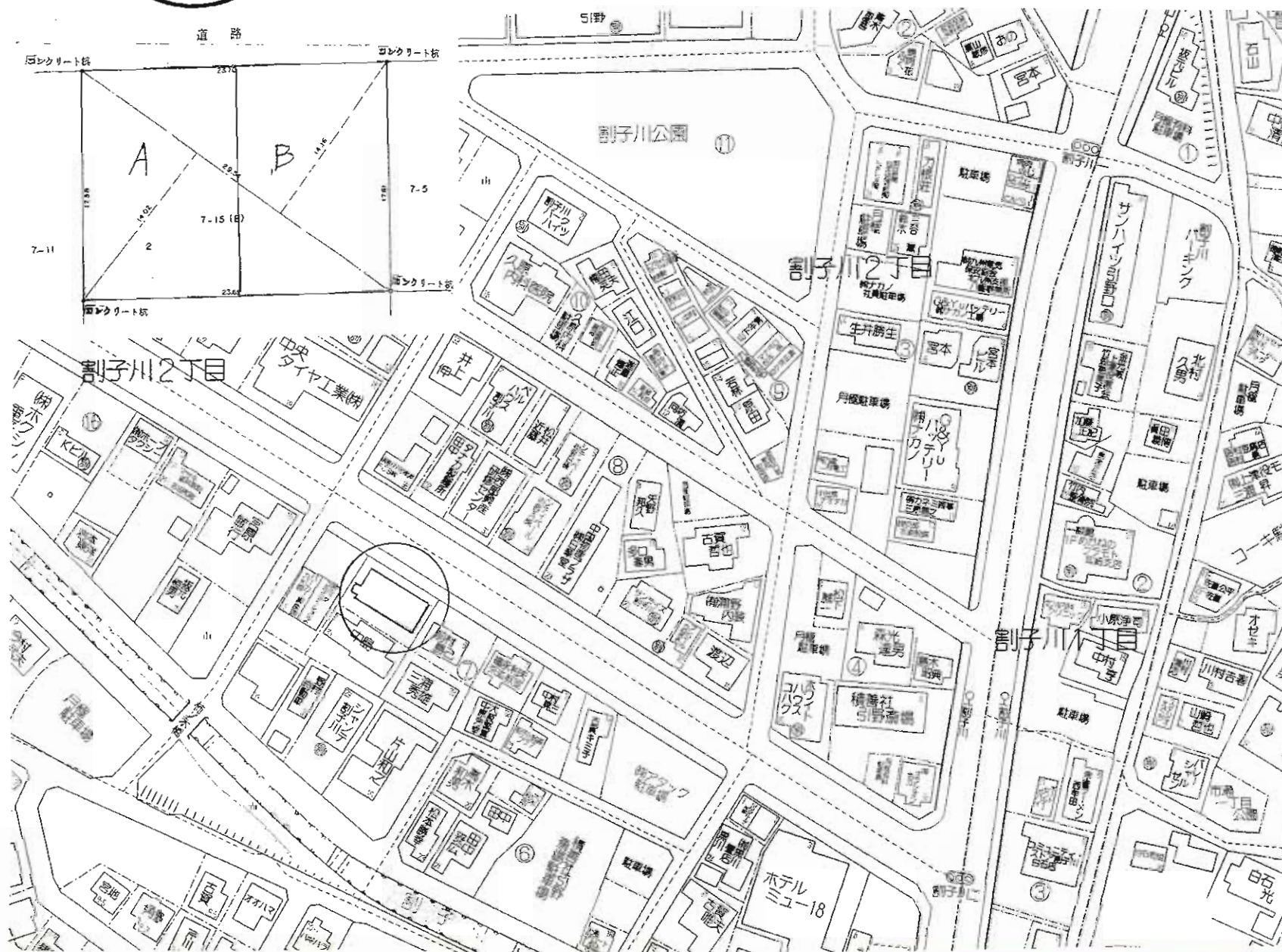


20m公道に面す



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR黒崎駅		
土地面積	208.1㎡(62.95坪)	ほかに私道面積	
価格	1,637万円	3.3㎡単価	26万円
物件所在地	北九州市八幡西区割子川二丁目7-4		
交通	割子川バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北東20m公道に面す		
設備			
備考	A・B二区画有り		
	一括売却可		

宅地分譲 —11区画—

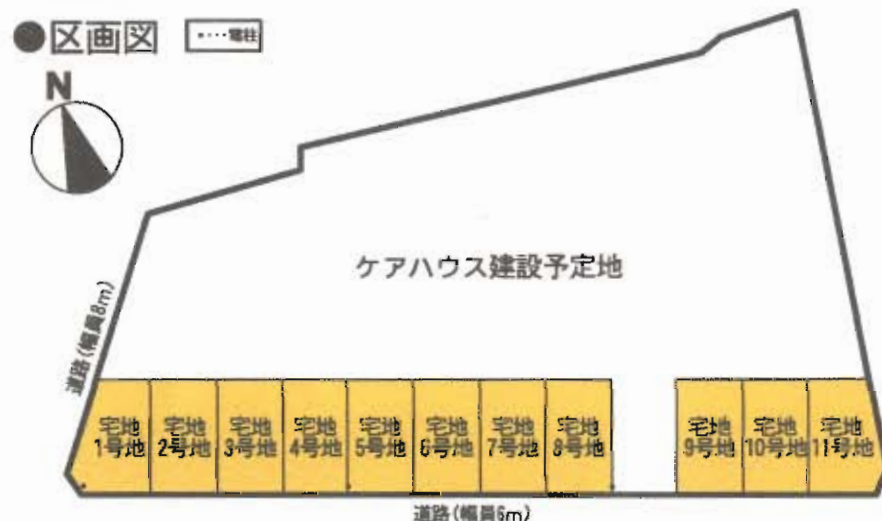
先着順受付中

- 若竹保育園……約560m(徒歩7分)
- 本城小学校……約940m(徒歩12分)
- 折尾警察署……約1,650m(車4分)
- 本城運動公園……約2,340m(車5分)
- 夜越バス停……約210m(徒歩3分)
- ごしまクリニック……約360m(徒歩5分)
- イオン若松店……約1,700m(車4分)
- ヤマダ電機……約1,700m(車4分)
- 駅前インターチェンジ……約5,000m(車8分)
- 本城東幼稚園……約380m(徒歩5分)
- 本城中学校……約680m(徒歩9分)
- J R本城駅……約1,500m(車3分)
- 本城東公園……約400m(徒歩5分)
- 鹿児島大学病院……約2,430m(車5分)
- パルスタマックス……約620m(徒歩8分)
- サンリブ折尾……約2,850m(車6分)
- カーニバル本城店……約1,510m(車3分)

分譲価格表

区画番号	宅地面積		分譲価格
	m ²	坪	
宅地1号地	200.07	60.52	9,562,160円
宅地2号地	199.01	60.20	9,030,000円
宅地3号地	199.09	60.22	9,033,000円
宅地4号地	198.88	60.16	8,903,680円
宅地5号地	198.95	60.18	8,906,640円
宅地6号地	199.25	60.27	9,040,500円
宅地7号地	199.31	60.29	9,043,500円
宅地8号地	199.12	60.23	9,215,190円
宅地9号地	199.38	60.31	9,046,500円
宅地10号地	199.18	60.25	8,435,000円
宅地11号地	200.45	60.64	7,881,900円

建築条件なし



売地(宅地分譲)

住宅用地

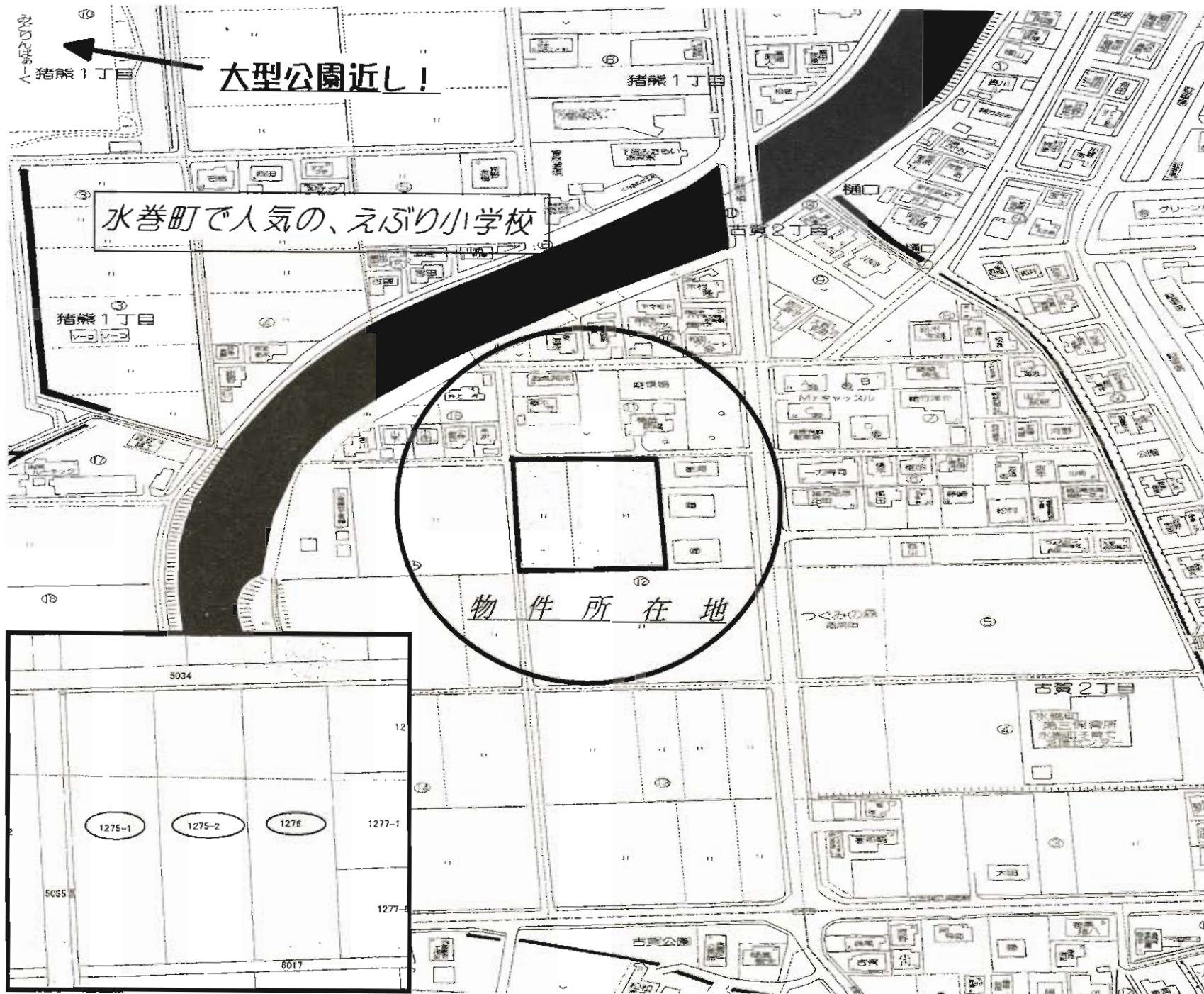
J R 陣原駅

土地面積	⑪200.45m ²	ほかに 私道面積	無し
価格	⑪7,881,900円	3.3m ² 単価	130,000円

物件所在地 北九州市八幡西区本城東4丁目284番3の一部

交通 西鉄・市営バス夜越バス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	分筆後引渡し		
現況	更地	引渡日	分筆後
接道状況(角地・間口)	南側6m公道		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	口徑別負担金 51,700円 学校区:本城小学校・本城中学校		

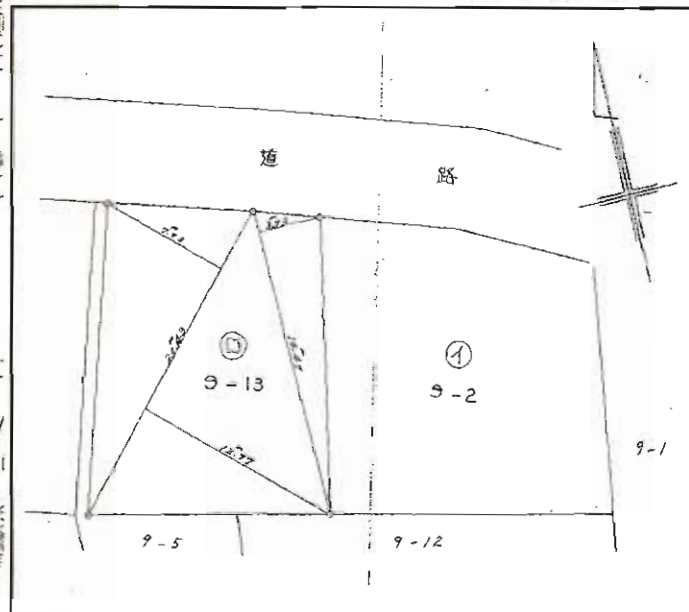
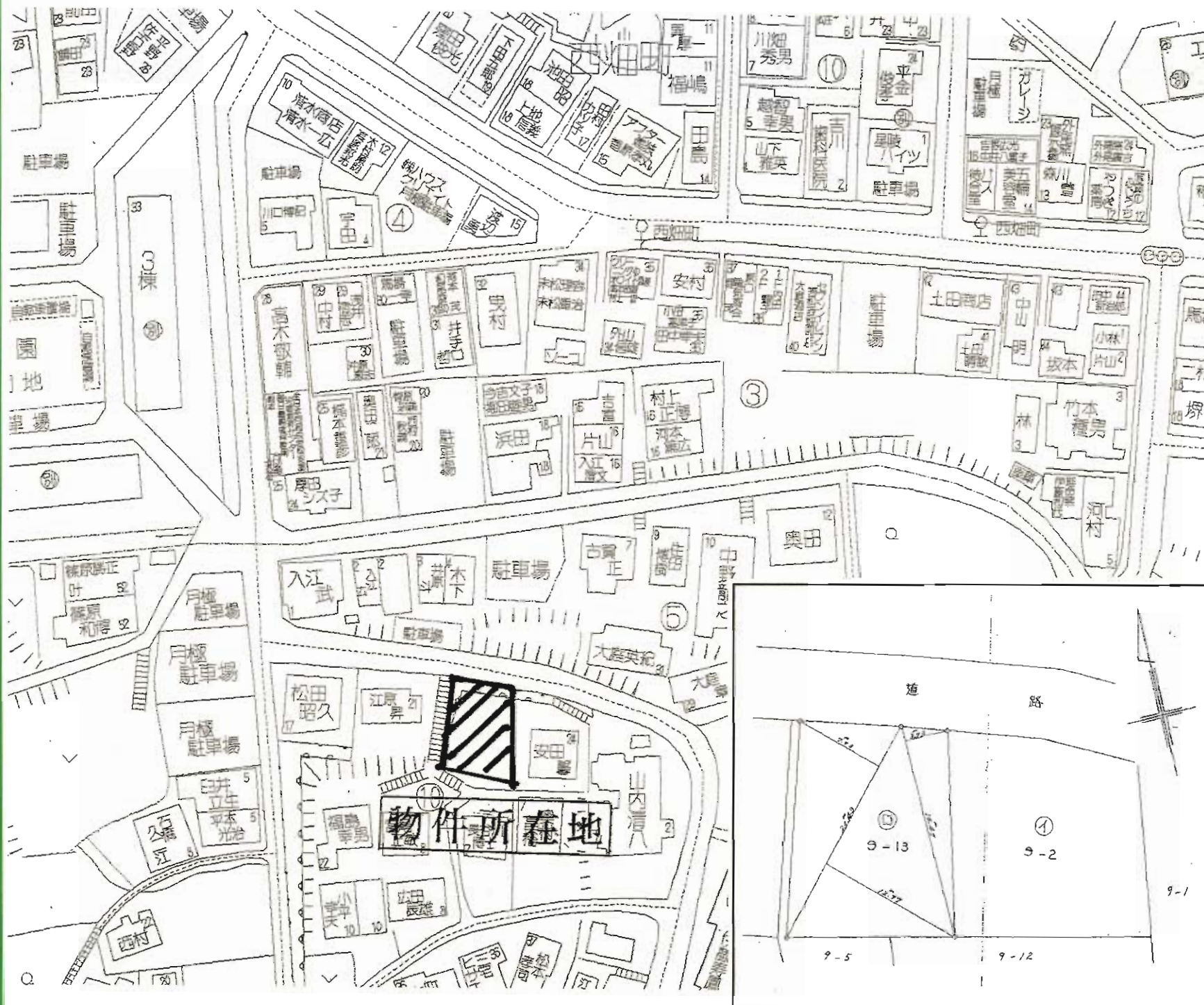


売 地

分譲用地

J R 水巻駅

物件種目	分譲用地		
最適用途	J R 水巻駅		
最寄駅	J R 水巻駅		
土地面積	3,025m ² (915.06坪)	ほかに私道面積	なし
価格	7,320万円	3.3m ² 単価	8万円
物件所在地	遠賀郡水巻町古賀2丁目1275番1ほか2筆		
交 通	J R 鹿児島本線水巻駅 市営バス古賀公民館前停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	農地法第5条許可・都市計画法(開発許可)		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	耕作地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	北側5m・町道に接道		
設 備	九州電力・公共上、下水道		
備 考	* 農業振興地域のため、農地法第5条の許可が必要ですが、期間の目安として約10ヶ月程度掛かります。 * 都市計画法の開発許可(県知事許可)が必要です。 * 北側道路セットバックが必要です。		



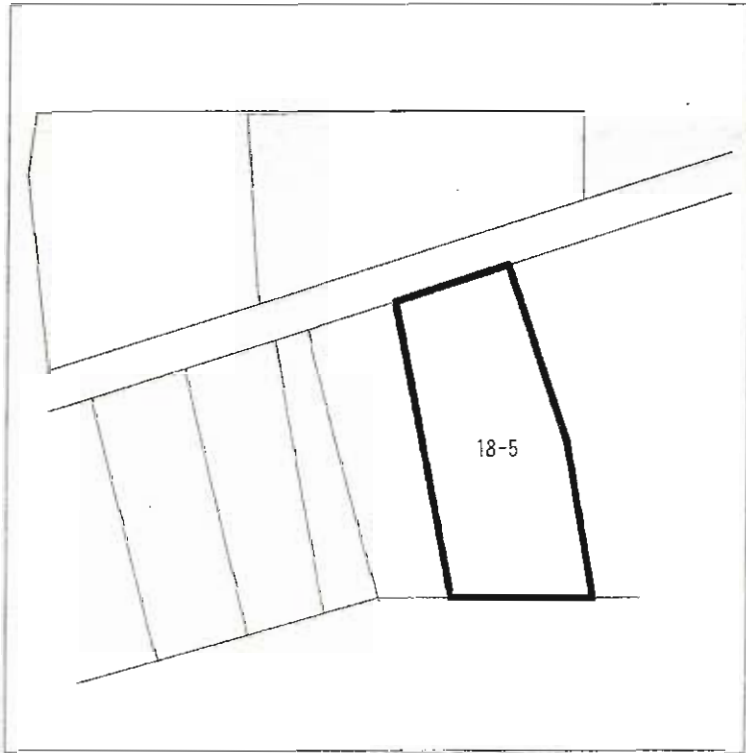
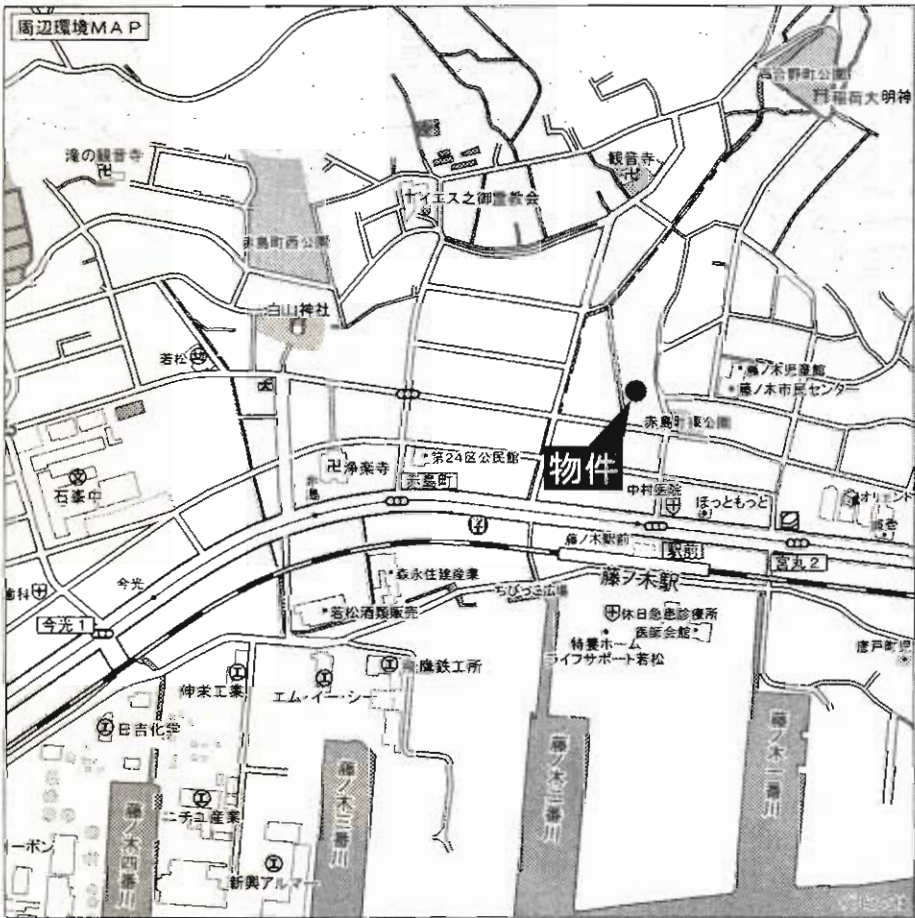
物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 折尾駅		
土地面積	245.89㎡ (74.38坪)	ほかに私道面積	なし
価格	1,000万円	3.3㎡ 単価	13.4万円
物件所在地	北九州市若松区大谷町10番(9-13)		
交通	市営バス西畑町停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	のり地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	北公道約5.5m 間口13m接		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	校区:深町小学校・若松中学校		

売土地

若松区赤島町

北九州市営バス

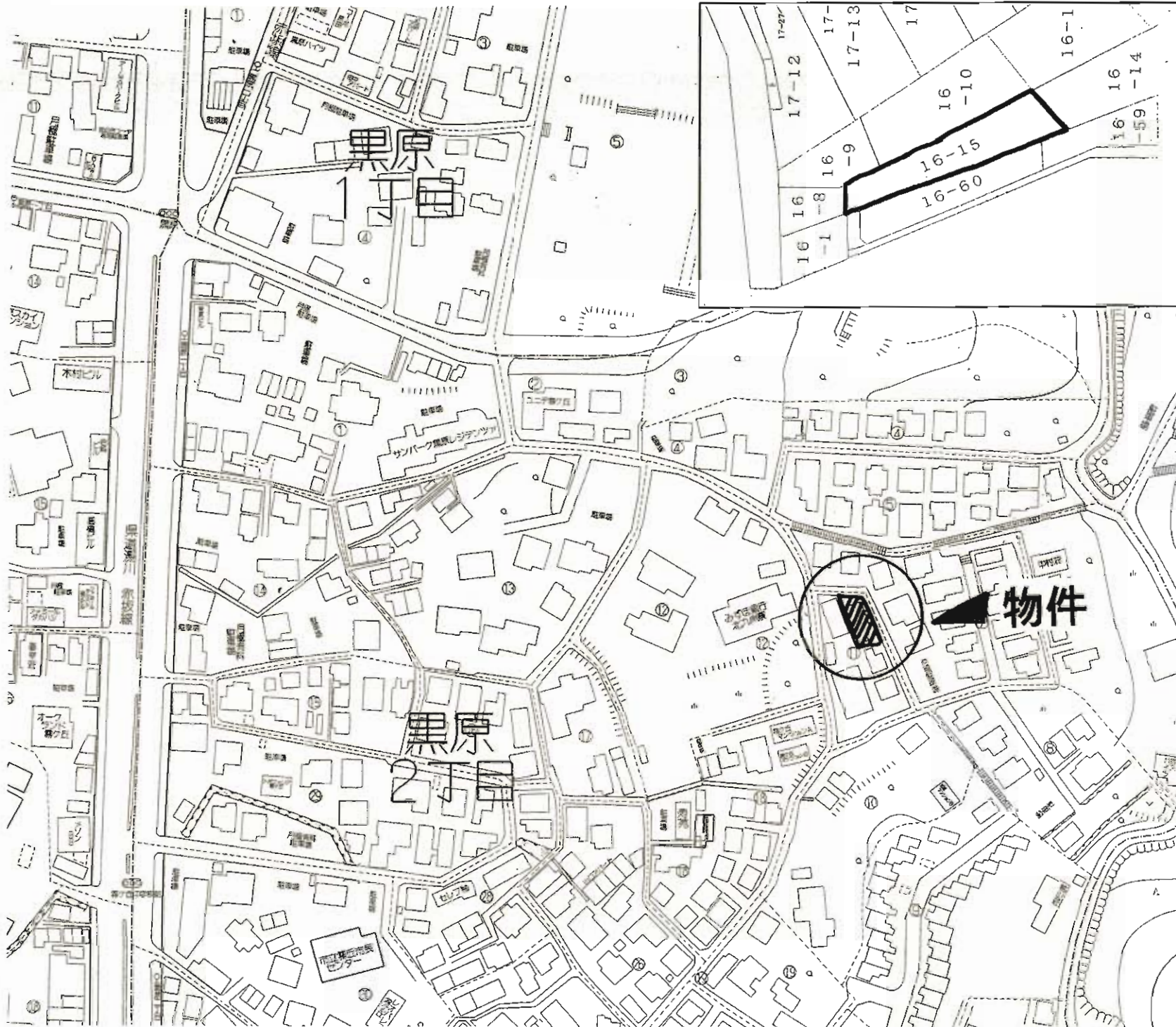
藤ノ木駅前停徒歩3分



★交通便利!!
★藤ノ木小・石峯中学校校区

142.11坪

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 藤ノ木駅		
土地面積	469.79m ² (142.11坪)	ほかに私道面積	ナシ
価格	700万円	3.3m ² 単価	4.9万円
物件所在地	北九州市若松区赤島町18-5		
交通	市営バス藤ノ木駅前停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地規制区域		
地勢	道路より1.5m上		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	公道4mに間口12m接		
設備	前面 上下水道 都市ガス		
備考	藤ノ木小学校・石峯中学校 校区 環境:良 公庫土地融資可(区画整理地)		



売 地

住宅用地

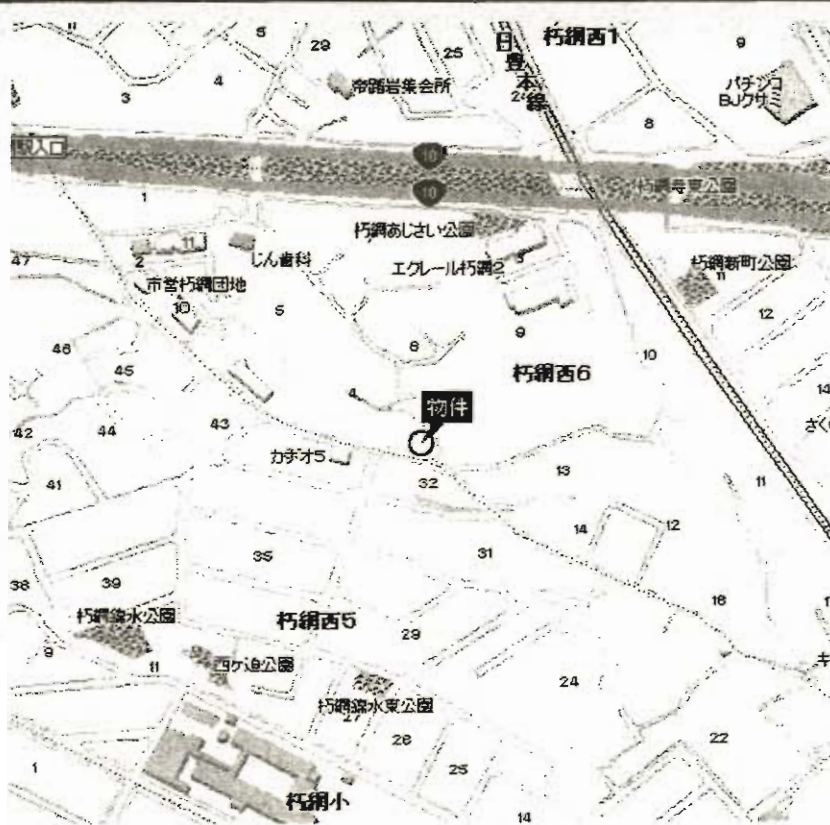
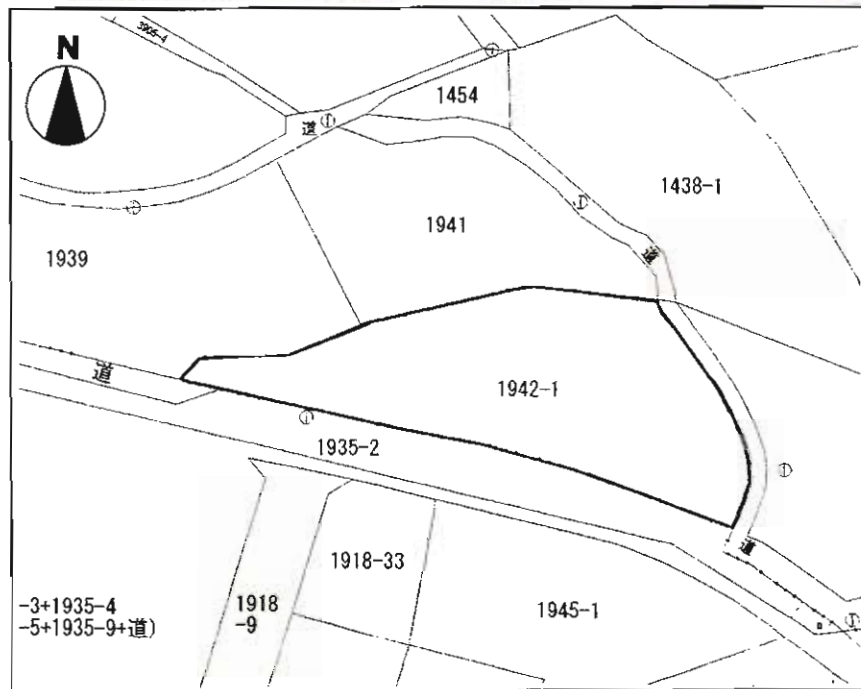
J R 城野駅

土地面積	290.90m ² (87.99坪)	ほかに私道面積	ナシ
価格	1,500万円	3.3m ² 単価	17.04万円

物件所在地	北九州市小倉北区黒原2丁目11-3
交通	西鉄バス黒原2丁目停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	角地緩和		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	東4.1m間口18m		
設 備			
備 考	二項道路認定済み セットバックあり		

新築をご検討中の方、オススメです!



 ☆朽網駅まで徒歩5分
 小倉市街地までもアクセス良好
 ☆朽網小まで徒歩6分
 南曾根中まで徒歩10分
 ☆解体更地渡し、井戸埋没予定

売 地

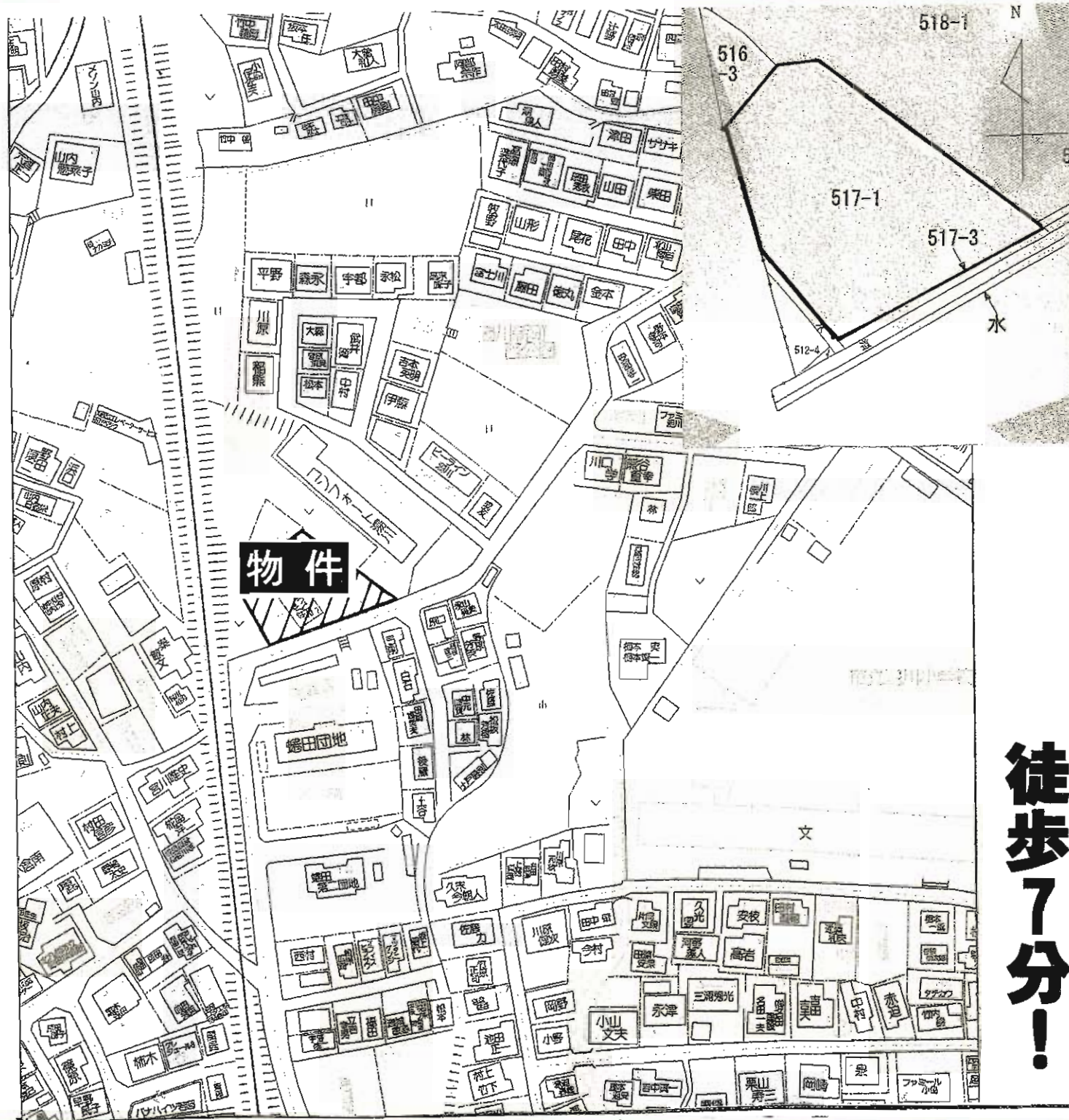
住宅用地

J R 朽網駅

土地面積	590.29m ² (178.56坪)	ほかに私道面積	
価格	2,678万円	3.3m ² 単価	15万円

物件所在地	〒800-0233北九州市小倉南区朽網西6丁目4-18(住居表示)
交通	J R 日豊本線朽網駅 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	解体更地渡し、井戸埋没(不要な場合)		
現 況	上物有	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	南側約5.5m 公道 間口約50m		
設 備	上下水道・プロパンガス(前面道路都市ガス配管なし)		
備 考	・地番:朽網西6丁目1942番1 ・朽網小まで徒歩6分、南曾根中まで徒歩10分		



物件種目	売土地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	日豊本線安部山公園駅		
土地面積	805.84㎡(243.76坪)	ほかに私道面積	
価格	2,500万円	3.3㎡単価	10.3万円
物件所在地	北九州市小倉南区蟬田若園3丁目1番		
交通	西鉄バス湯川停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南東側5m公道 間口40m		
設備			
備考	☆値下げしました!!		

売 家

 ** 角地★日当り良好! **
 ** 106.69㎡ゆとりの5DK **



2F



1F



西鉄バス福柳木停歩3分



中古売家

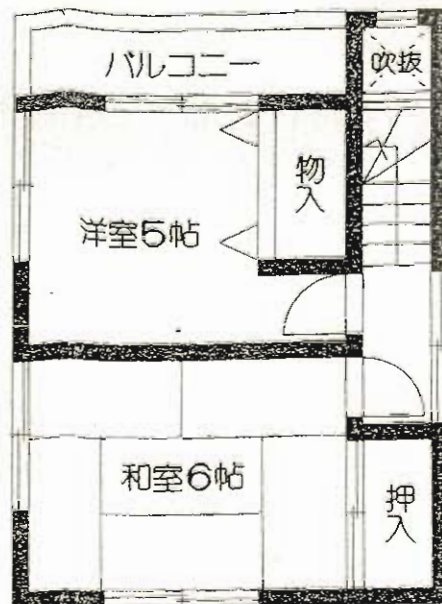
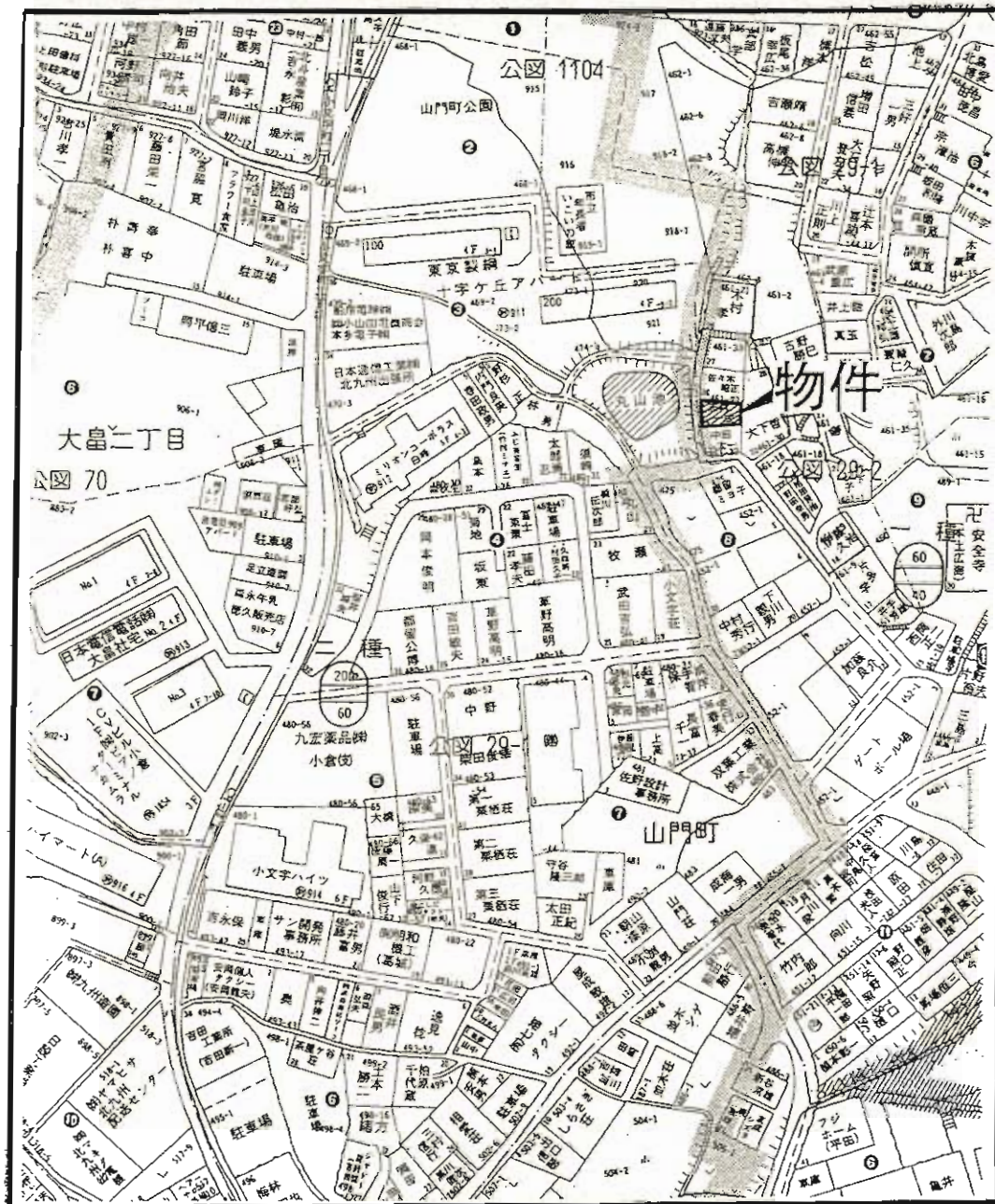
J R 戸畑駅

5DK

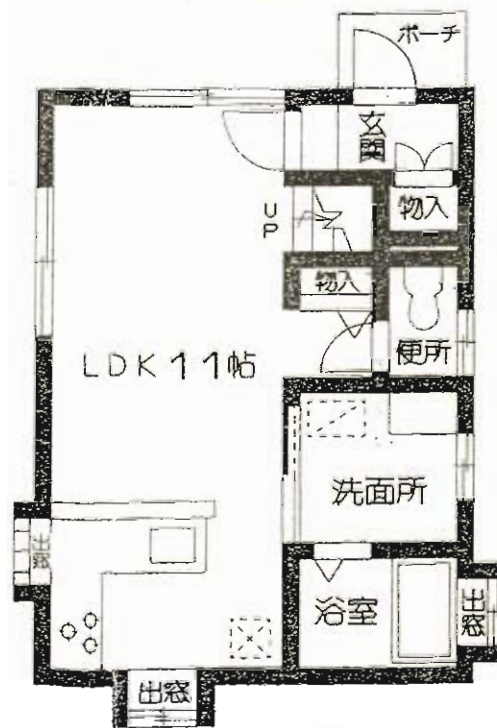
2,200万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 戸畑駅		
間取タイプ	5DK		
価格	2,200万円		
物件所在地	北九州市戸畑区福柳木一丁目3-30		
交通	J R 鹿児島本線戸畑駅 西鉄バス福柳木停 徒歩3分		
土地面積	170.56㎡ (51.59坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模 木造2階建		
	面積 延べ106.69㎡		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和52年9月	駐車場	1台
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側幅員約19m公道に間口約10m接面・東南側幅員約8m公道		
設備	都市ガス・水洗		
備考			

南向き、前面道桜並木



2階平面図



1階平面図

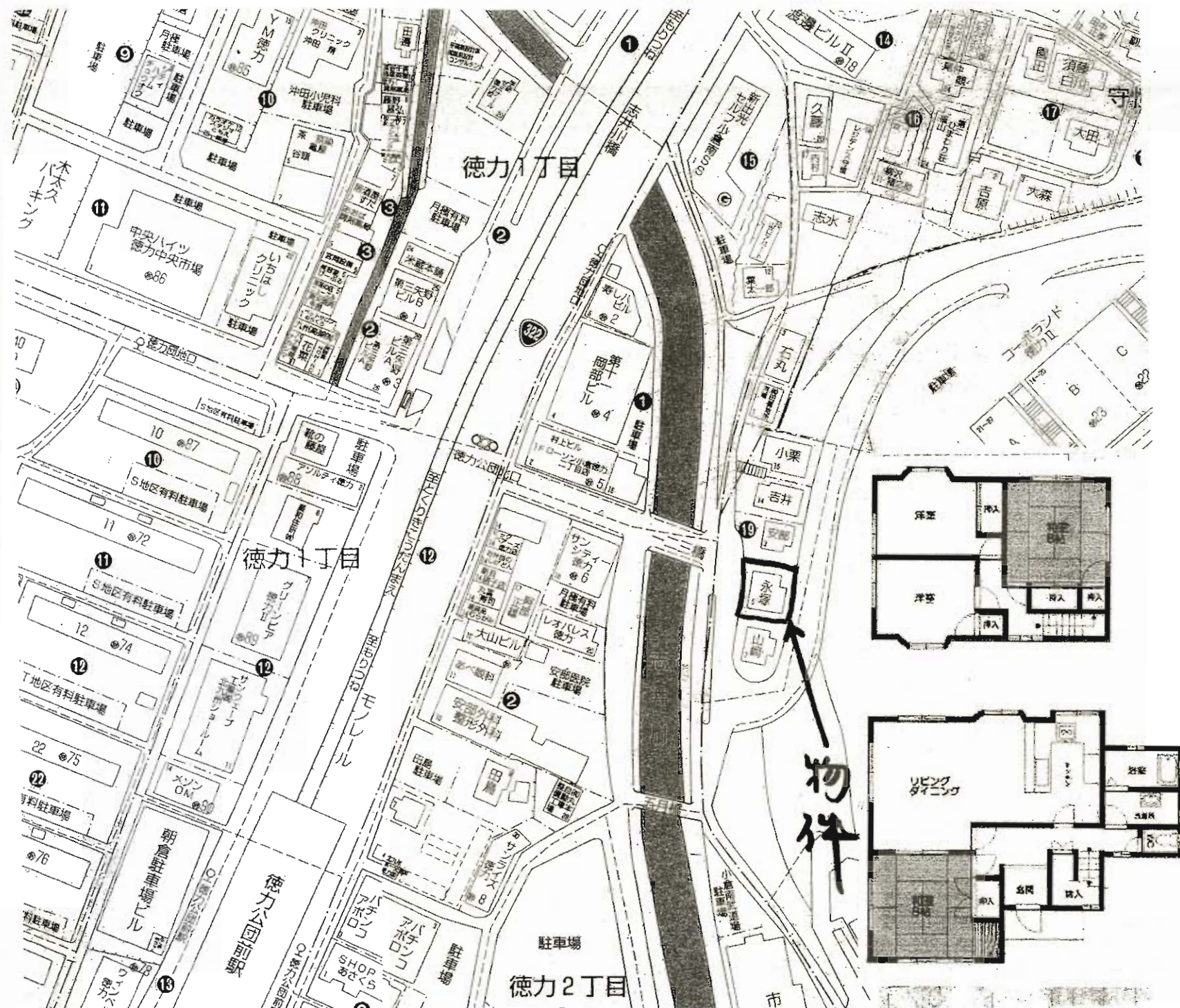
売 家

山門町停

2LDK

800万円

物件種目	山門町停		
最寄駅	山門町停		
間取タイプ	2LDK		
価格	800万円		
物件所在地	北九州市小倉北区山門町 (地番) 461-36		
交通	西鉄バス山門町停 徒歩3分		
土地面積	92.46m ² (27.96坪)	ほかに 私道面積	51.60m ² (15.60坪)
建	構造・規模 木造2階建		
物	面積 延べ54.14m ² (16.37坪)		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅造規制区域		
築年月	平成7年8月	駐車場	車2台可(カーポート付)
現況	現空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	42条1項道路		
設備	都市ガス・上下水道		
備考	寿山小学校・足立中学校 校区 地勢: 平地 環境: 良好		



家 売

モノレール徳力公団前駅

4LDK

2,680万円

北九州市小倉南区企救丘6丁目19-5

モノレール徳力公団前駅 徒歩4分

197.89m² ほかに私道面積

構造・規模 木造2階建

面積 延べ115.09m²

間取内訳

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	文化財保護法		
築年月	平成3年9月	駐車場	1台
現況	自住	引渡日	相談

建築確認番号
接道状況(角地・間口) 9m公道 間口約15m

設備

備考

穴生マンション扇 一八幡西区穴生 1丁目一



303号

4DK



筑豊電鉄「穴生」 徒歩3分



H15年9月 内装・水回り
リフォーム済



☆穴生小学校
中学校区!!

☆バルコニー南向き
日当たり良好!!

売マンション

穴生マンション扇

筑豊電鉄穴生駅

4DK

450万円

物件種目	売マンション		
マンション名	穴生マンション扇		
最寄駅	筑豊電鉄穴生駅		
間取タイプ	4DK		
価格	450万円		
物件所在地	北九州市八幡西区穴生1丁目6-7 303号		
交通	筑豊電鉄穴生駅 徒歩3分		
建物	構造・規模	SRC造8階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法59.76㎡	バルコニー 面積
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	1979年11月	総戸数	31戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	12,100円/月	修繕立金	なし
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	なし	施工会社	
本体設備	エレベーター、駐輪場		
各戸設備	温水洗浄便座、収納スペース、給湯		
備考	穴生小学校・中学校 校区		

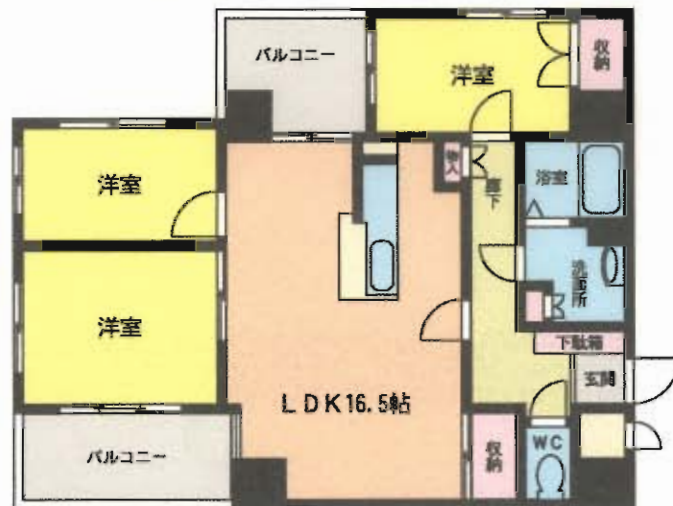
アンビエント小倉

小倉北区熊本3丁目



西鉄バス「ろう学校前」停 徒歩2分

3LDK



足原小
霧ヶ丘中
学校区



H22年2月内装全面リフォーム済!!

☆システムキッチン☆節水トイレ
☆乾燥機付きユニットバス
☆シャンプードレッサー
☆エコジョーズ☆クロス☆カーペット
他

売マンション

アンビエント小倉

JR小倉駅

3LDK

1,280万円

物件所在地	北九州市小倉北区熊本三丁目16番1		
交通	西鉄バス「ろう学校前」停 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	72.03m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成3年5月	総戸数	221戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人常駐
管理費	7,200円/月	修繕立金	3,710円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有り 8,000円/月	施工会社	
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備			
備考			

B-011

第23プリンスマンション



角部屋日当り良好!!



モニター付インターフォン

4DK 511号 68.85㎡



文教地区



物件種目

売マンション

マンション名

第23プリンスマンション

最寄駅

西鉄バス霧ヶ丘3丁目停

間取タイプ

4DK

価格

600万円

物件所在地

北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目11-14

交通

西鉄バス霧ヶ丘3丁目停 徒歩1分

建物

構造・規模 **RC造7階建5階部分**

専有面積 (使用部分面積) **68.85㎡**

バルコニー面積 **8.00㎡**

間取内訳 左図参照

土地権利

所有権

用途地域

第1種住居地域

築年月

1981年8月

総戸数

管理形態

自主管理

管理方式

巡回管理

管理費

12,000円/月

修繕金

なし

現況

空家

引渡日

即

駐車場

近隣7,000円/月

施工会社

本体設備

エレベーター 駐輪場

各戸設備

温水洗浄便座 収納スペース 給湯 室内洗濯機置場 照明器具 都市ガス エアコン モニター付インターホン

備考

H19年3月内装リフォーム済!
照明器具付で即入居可
★角部屋で南向きなので、日当り良好・眺望良好!!
モニター付インターホンも付いてますよ♪
校区:霧ヶ丘小学校・霧ヶ丘中学校

貸店舗

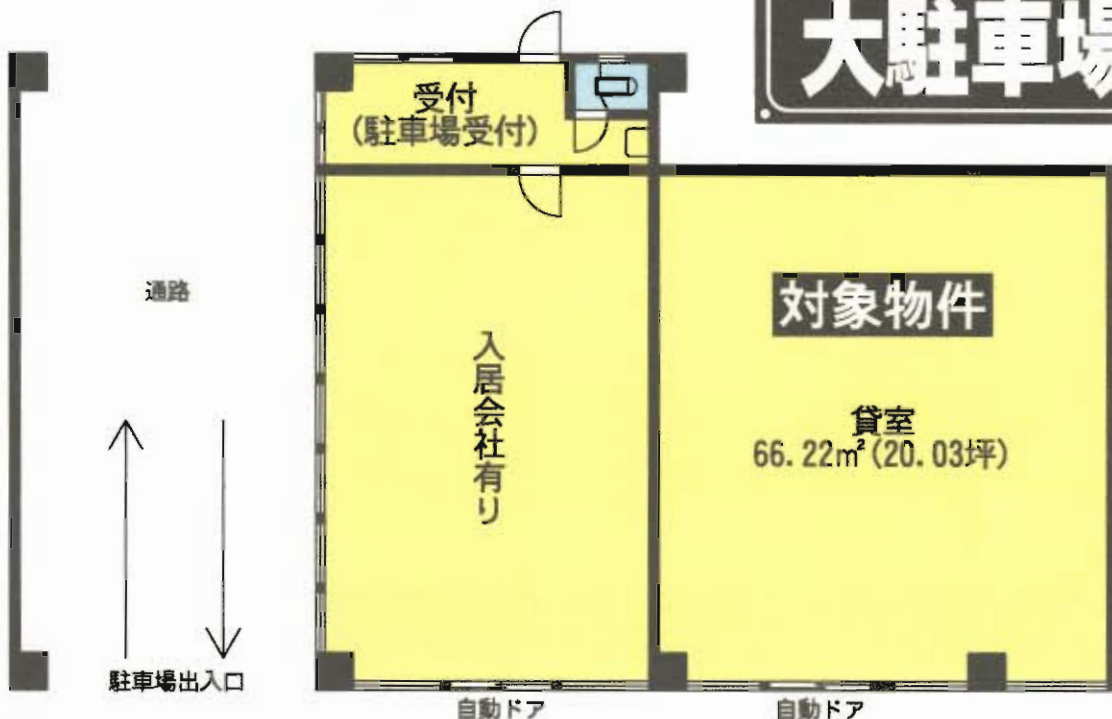
—八幡西区熊手3丁目—



バス通りに面す！
人通り多く
集客性あり！！



大駐車場完備！(有料時間貸)



丸善ビル

貸店舗

J R 黒崎駅

賃料 157,500円(税込)

敷金5ヶ月(敷引3ヶ月)

物件所在地	北九州市八幡西区熊手3丁目3番12号		
交通	(西鉄バス)(市営バス)線熊手四ッ角停 徒歩1分		
建物	建物名	丸善ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建1階部分	
	使用部分面積	66.22m²(20.03坪)	
築年月	1972年1月	契約期間	5年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空室	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	自動ドア・エアコン		
備考	◎店舗裏300坪の大駐車場完備！		

貸店舗・事務所 -京町3丁目-



 ★前、美容室使用のテナント!!
 ★小倉駅前のテナントビル
 2階部分です!!
 ★人通り・交通量多く
 集客見込めます!!
 ★諸事便利な好立地!!



最寄駅
 JR小倉駅
 徒歩2分

物件種目	貸店舗・事務所				
最寄駅	J R小倉駅				
賃貸条件	賃料	180,000円			
	敷金3ヶ月・礼金3ヶ月				
物件所在地	北九州市小倉北区京町3丁目6-12				
	2F・4F				
交通	鹿児島本線 J R小倉駅 徒歩2分				
建物	建物名	カネヨシビル			
	構造・規模	鉄骨造5階建2・4階部分			
	使用部分面積	71.78m ²			
築年月	平成15年8月	契約期間	3年		
管理費等	無し				
土地面積		用途地域			
駐車場	無し				
現況	空き	引渡日	即		
接道状況 (角地・開口)					
本体設備	E V				
各戸設備					
備考	※4階 18万円/月 71.78m ²				

貸店舗・小倉北区萩崎町



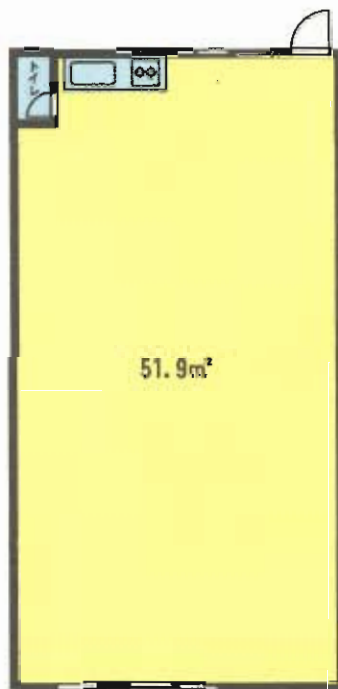
足立インターまで
車で1分!!



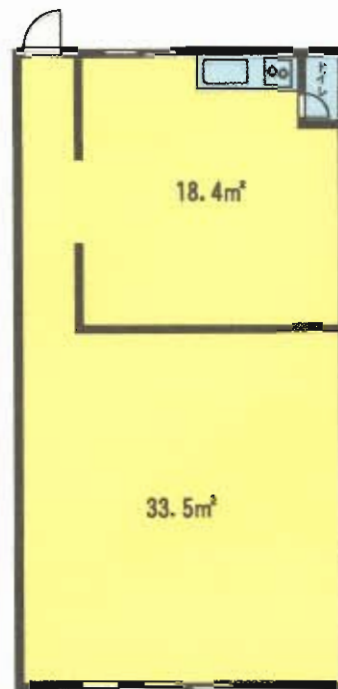
駐車場
2台無料!!



103号



102号



101号

貸店舗・事務所(一部)

足立中学校前バス停

賃料 **5.3万円**

敷金**3**ヶ月 敷引**3**ヶ月

北九州市小倉北区萩崎町15-4 101・102・103号

足立中学校前バス停 徒歩5分

建物名 コーポたなか
構造・規模 鉄骨造4階建1階部分
使用部分 各51.9㎡

築年月 1980年11月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

土地面積 用途地域

駐車場 物件付無料 2台

現況 空家 引渡日 即時

接面状況(角地・間口) 北西3.0m 接面18.0m、北東6.0m 接面14.0m

本体設備

各戸設備 トイレ

備考 ※火災保険加入要
※全保連加入要
☆同条件3室貸店舗

鞍手貸テナント



★ぜひご覧
ください。



スーパー近し 買い物便利



★バス停から
徒歩1分。

通行量多し！

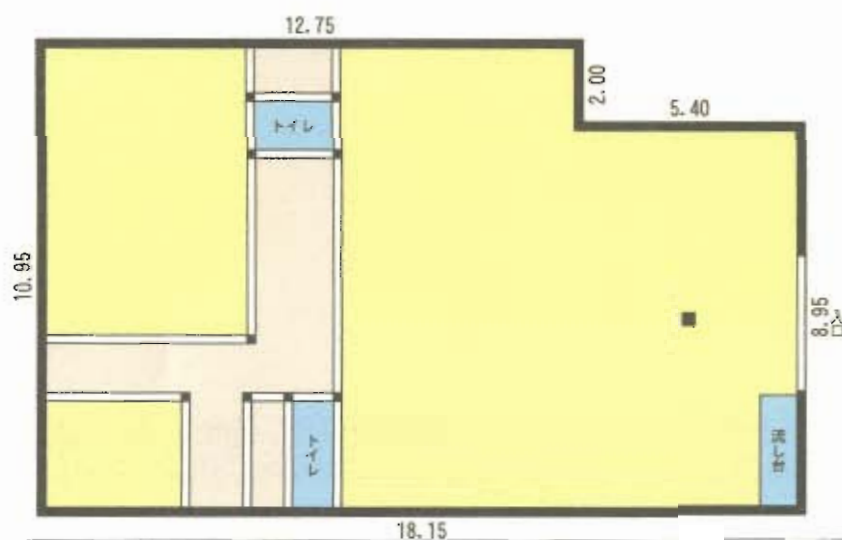
・銀行・郵便局
徒歩圏内！！



★駐車場
8台付無料



道路



貸テナント

物件種目	J R 鞍手駅		
最寄駅	賃料 15万円		
賃貸条件	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	鞍手郡鞍手町大字中山31876番地28		
交通	西鉄バス鞍手局停 徒歩1分		
建物	建物名	鞍手町テナント	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	使用部分面積	187.94m ²	
築年月	昭和61年11月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	物件付無料(8台)		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

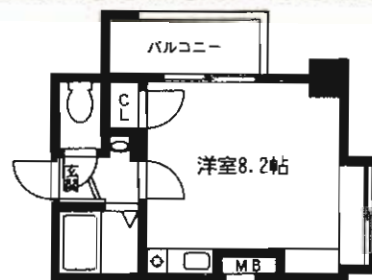
フリーレント1ヶ月!!

保証会社・保証料は貸主負担!!

※H22年6月末までに入居の方に限ります



1R



(19.98m²)

304号:36,000円(共益費無)
(空)

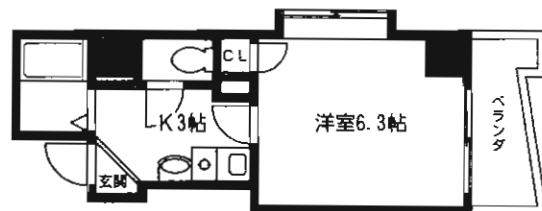
1K



(20.61m²)

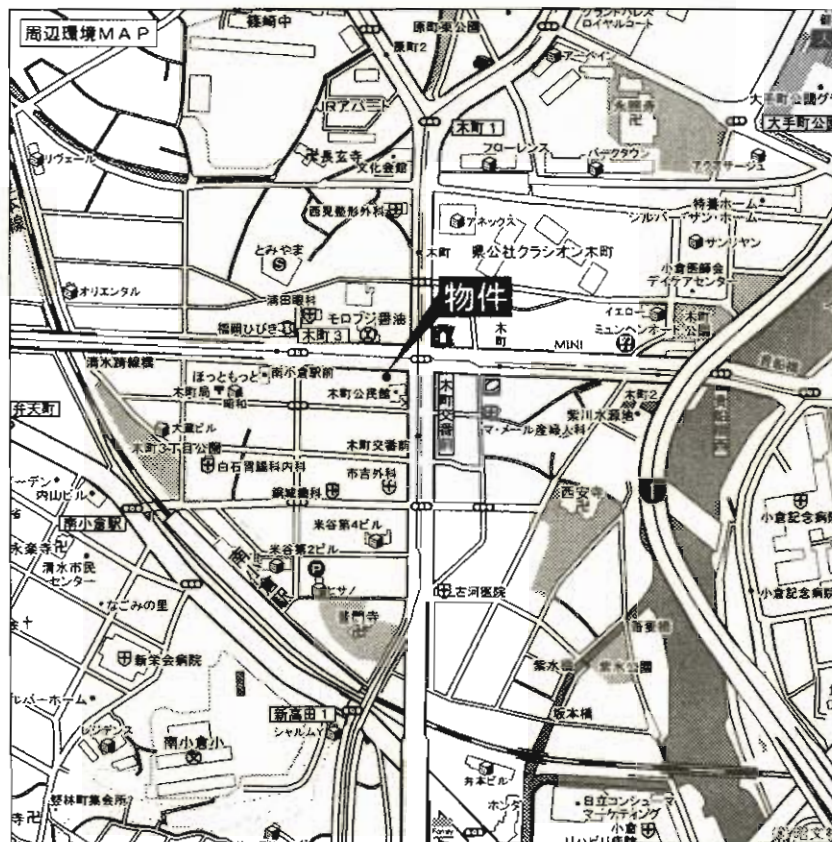
601号:37,000円(共益費無)
(空)

1K



(20.88m²)

402号:36,000円(共益費無)6/5空予定
703号:37,000円(共益費無)
反転タイプ



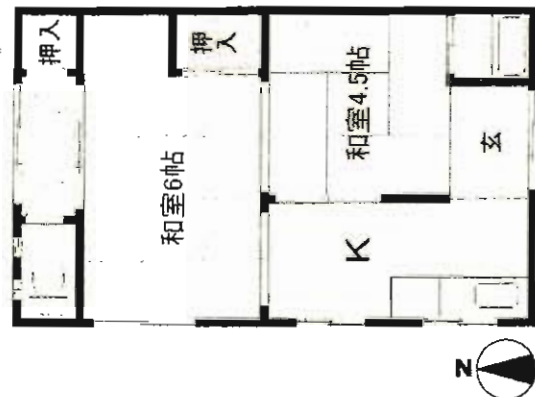
物件種目	貸マンション		
最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	1 K・1 R		
賃貸条件	賃料 36,000円~37,000円		
	敷金1・礼金0		
物件所在地	北九州市小倉北区木町3-1-28		
交通	J R日豊本線南小倉駅 徒歩5分		
建物	建物名	スターズ内山	
	構造・規模	R C造8階建	
	使用部分面積	19.98m ² ~20.88m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成7年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	都市ガス・E V・集合郵便受		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・ベランダ・ガスコンロ付		
保険等	2年間 料金15,750円		
備考	現状と間取の相違は現状を優先します。 保証会社要加入		

西間貸家／2K

① 家賃／3.2万円

- 所在地／北九州市小倉北区中島1丁目6-24
- 交通／モノレール 旦過駅 徒歩6分
- 敷金／なし ●礼金／1ヶ月
- 管理費／なし
- 建物構造／木造平屋建
- 面積／35.0㎡
- 築年月／昭和20年1月
- 駐車場／なし ●契約期間／2年
- 保険／加入要
- 現況／空 ●入居日／即
- 設備／電気、LPガス、公共上下水
ガスコンロ設置可、浴室、トイレ

☆敷金不要！人気の平屋建て♪

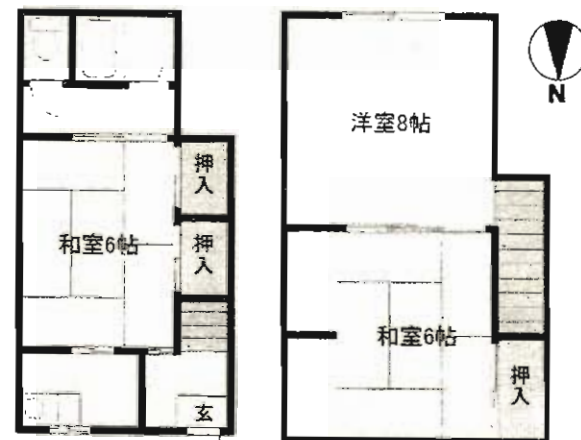


中島貸家／3K

② 家賃／3.0万円

- 所在地／北九州市小倉北区中島1丁目12-1
- 交通／モノレール 旦過駅 徒歩6分
- 敷金／なし ●礼金／1ヶ月
- 管理費／なし
- 建物構造／木造2階建
- 面積／40.0㎡
- 築年月／昭和45年1月
- 駐車場／なし ●契約期間／2年
- 保険／加入要
- 現況／空 ●入居日／即
- 設備／電気、都市ガス、公共上下水、給湯
ガスコンロ設置可、浴室、トイレ

☆敷金不要！ペット飼育相談可♪



宿利アパート 2号／1DK (賃貸アパート)

③ 家賃／3.15万円

- 所在地／北九州市小倉北区中島1丁目14-12
- 交通／モノレール 旦過駅 徒歩6分
- 敷金／なし ●礼金／1ヶ月
- 管理費／なし
- 建物構造／木造2階建
- 面積／34.78㎡
- 築年月／昭和63年5月
- 駐車場／なし ●契約期間／2年
- 保険／加入要
- 現況／空 ●入居日／即
- 設備／電気、LPガス、公共上下水、給湯、シャワー
ガスコンロ設置可、ユニットバス、トイレ

☆敷金不要！ユニットバスです♪



メゾンモンブラン 富野台壱番館

417号室

駐車場 1台付無料!



物件種目	賃貸マンション				
最寄駅	西鉄バス大谷池停				
間取タイプ	1LDK				
賃貸条件	賃料	70,000円			
	敷金無し・礼金2ヶ月				
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区須賀町21-1				
交通	西鉄バス大谷池停 徒歩2分				
建物	建物名	メゾンモンブラン富野壱番館417号室			
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建4階部分			
	使用部分面積	71.77m ²			
	間取内訳				
築年月	平成4年9月	契約期間	2年		
管理費等	なし				
駐車場	有り無料(1台)				
現況	空	入居日	即		
本体設備	電気・オール電化・上水道(公営)・公共下水・BS・CATV・エレベーター・集合郵便受け				
各戸設備	システムキッチン・シャワー・ブレードレスサーモスタット・給湯(電気温水器)・洗濯機置場(室内)・ベランダ・フローリング・TVインターホン・下駄箱				
保険等	加入義務要				
備考					

ホワイトキャッスル中津口



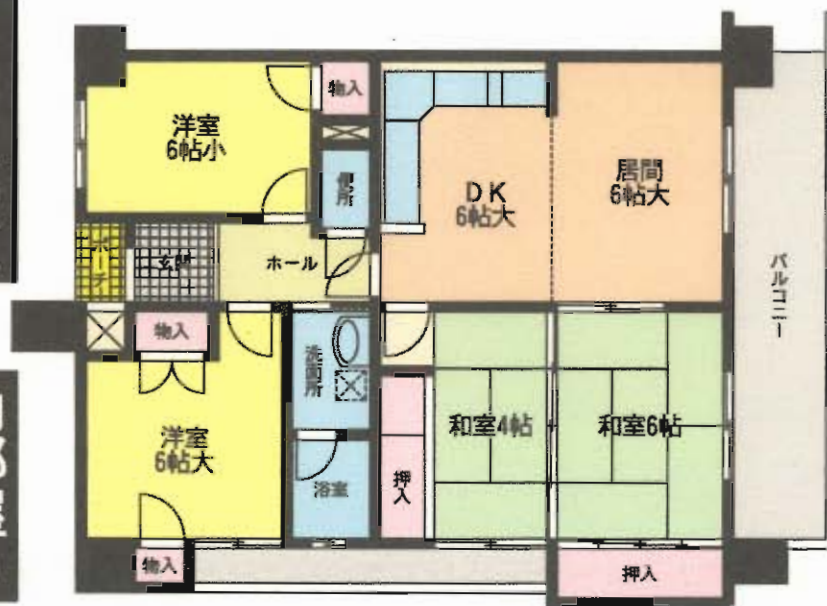
☆ドン・キホーテ 徒歩1分!!
☆グルメシティ

◎現状渡し⇒敷金1ヶ月
(畳表替えは行う)
◎リフォーム渡し応相談



3SLDK

角部屋



分譲賃貸マンション

物件種目	J R小倉駅
最寄駅	3 S L D K
間取タイプ	賃料 8.0万円
賃貸条件	敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉北区宇佐町1丁目3番42号 502号
交 通	J R小倉駅 徒歩6分 西鉄バス中津口停 徒歩1分
建物名	ホワイトキャッスル中津口
構造・規模	S R C造10階建
使用部分面積	78.19m ²
間取内訳	間取図参照
築年月	昭和60年7月
契約期間	2年
管理費等	5,000円
駐車場	近有 11,000円
現 況	空 入居日 即
本体設備	オートロック・防犯カメラ
各戸設備	照明器具・シャンドレ・ウォシュレット
保 険 等	火災保険・保証会社 要加入
備 考	防犯カメラで安心です!! H22.3外装リフォーム済!!

コーポランドニュー片野

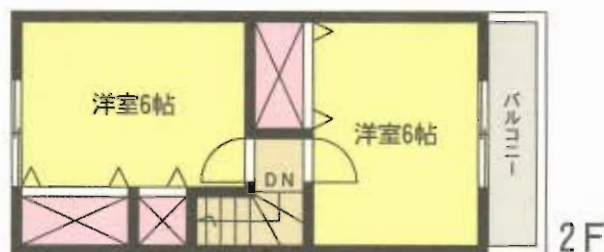
小倉北区片野新町



飼育時家賃
70,000円

ペット可

人気の
メゾネットタイプ



2F



1F

105・106



賃貸テラスハウス

J R 城野駅

2LDK

賃料 68,000円

敷金3ヶ月(敷引き3ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区片野新町1丁目13番8-4

交 J R 城野駅 徒歩10分

通 西鉄バス片野新町1丁目停 徒歩5分

建物名 コーポランドニュー片野(メゾネット)

構造・規模 木造2階建(メゾネット)

使用部分 59.62m²(18.04坪)

間取内訳 左図参照

築年月 平成13年12月 契約期間 2年

管理費等 共益費:無

駐車場 付 5,000円

現況 空 入居日 即

本体設備 水道・電気・プロパンガス

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・シャンプードレッサー・下駄箱・フローリング・シャッター・雨戸

保険等 要

備考 ペット飼育時家賃2,000円UP
学区:三郎丸小学校/足立中学校
※スーパー・コンビニなど生活環境の整った町!
※バルコニーに面した明るい洋室!

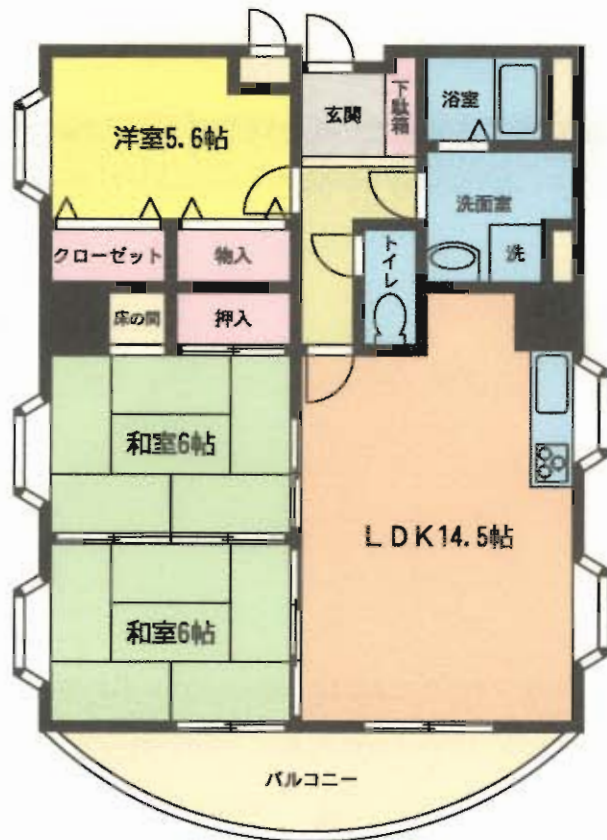
アーバンパレス小倉Ⅱ

—小倉北区砂津1丁目—



オートロック!

チャチャタウン
徒歩圏内



H22年3月内装リフォーム済



貸マンション

J R小倉駅

3LDK

賃料 90,000円

敷金3ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区砂津1丁目7-19

交通 西鉄バス砂津1丁目停 徒歩4分

建物名	アーバンパレス小倉Ⅱ
構造・規模	SRC造12階建4階部分
使用部分面積	74.1m ²
間取内訳	LDK14.5帖、洋5.6帖、和6帖/6帖

築年月	平成6年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	近隣有 15,000円		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	エレベーター、オートロック、都市ガス、自転車置場		
各戸設備	シャブドレッシング、給湯バルコニー、システムキッチン、ウォシュレット		
保険等	加入義務 要加入 2年間 料金20,000円		
備考	エアコン2機 サービス設置 光インターネット対応		

第1三共ビル 空室情報

★おすすめプラン★

※H22年6月末申し込込(302号限定)

302号 3DK **55,000円**

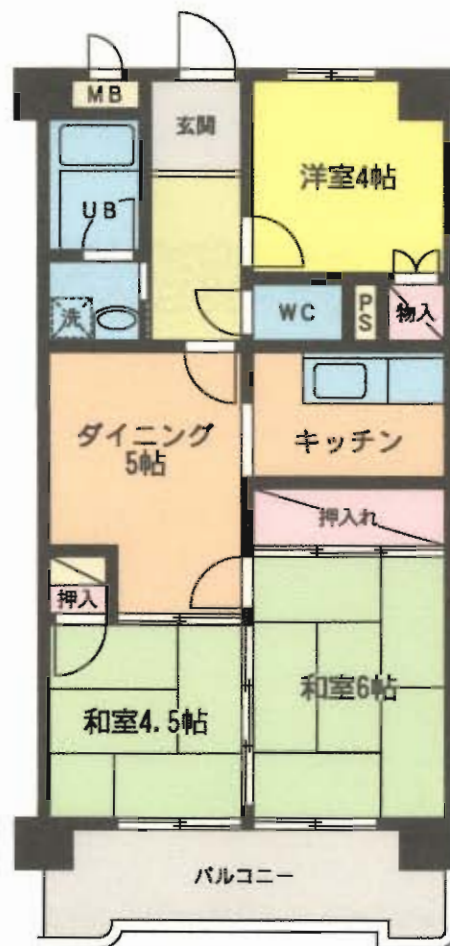
★3点給湯(浴室・洗面所・台所)
★ウォシュレット付



※神岳交差点(三叉路)を足立山方面に150m
行ったところの左側の白いビルです。(1Fはラーメン無法松)

地上デジタル放送視聴可能
NTTフレッツ光プレミアム(マンションタイプ)対応

★入居前のカギ交換は無料にていたします!



賃貸マンション

物件種目	西鉄バス「神岳1丁目」停
最寄駅	3DK
間取タイプ	賃料 55,000円
賃料	敷金0・礼金2ヶ月(実費精算なし 入居者の故意・過失を除く)

物件所在地	北九州市小倉北区神岳2丁目10-23
交通	西鉄バス「神岳1丁目」停 徒歩3分
建物名	第1三共ビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建
使用部分面積	302号 56.00㎡
間取内訳	間取図参照
築年月	昭和60年10月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	外部(近隣150m) 9,000円/月
現況	空
入居日	即
本体設備	EV・バルコニー・J-COM・NTTフレッツ光プレミアム(マンションタイプ)
各戸設備	給湯・シャワー・ウォシュレット
保険等	加入義務2年間 料金13,500円
備考	入居条件:全保連に加入していただきます ☆3点給湯(台所・浴室・洗面所) 寿山小学校・足立中学校校区 ※動物・ペットの飼育不可

シャルム宇佐町



ドン・キホーテ・グルメシティ
マルショク至近！買物便利！
小倉の中心地へもアクセス良好！



2面バルコニー！3面採光！！
明るい室内！！

H22年5月内装リフォーム済み！



賃貸マンション

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	1LDK		
賃料	48,000円		
敷金	2ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉北区宇佐町2丁目6-13 401号		
交通	宇佐町バス停 徒歩4分		
建物	建物名	シャルム宇佐町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建4階部分	
	使用部分面積	41.00m ²	
	間取内訳		
築年月	昭和57年7月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	相談
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考	保証会社要加入		

貸家 一赤坂2丁目一

赤坂桜城公園
隣接!!



D
K



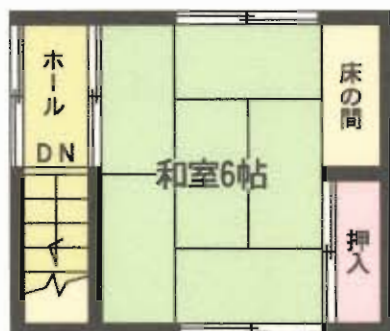
キッチン



1台付!



2F



1F



小型犬
相談可!

貸家

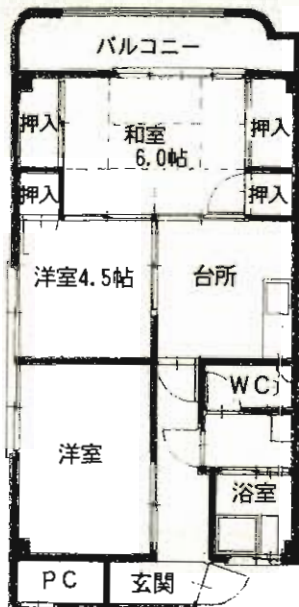
物件種目	J R小倉駅		
最寄駅	2DK		
間取タイプ	賃料 45,000円		
賃貸条件	敷金0ヶ月 礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区赤坂2丁目17-9 (住居表示)		
交通	西鉄バス富野小学校前停 徒歩8分		
建物	建物名	赤坂2丁目貸家4号棟	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	54.4m ²	
	間取内訳	1階DK 6.7帖・和6帖 2階和6帖	
築年月	昭和45年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有 5,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス		
各戸設備	給湯 シャンプードレッサー インターホン		
保険等	加入義務要		
備考	鍵交換代 桜丘小・富野中学校区 コンビニ徒歩4分		

①サンカープタチバナ 204・305号 2DK 301号 3DK

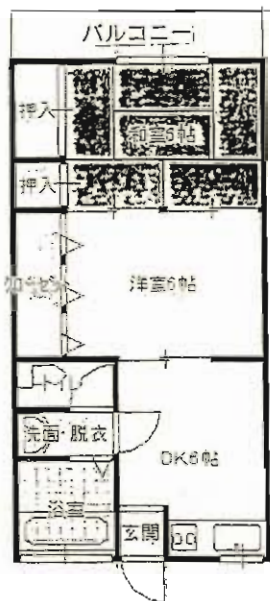
- 所在地 / 北九州市小倉南区下貫2丁目9-1
- 交通 / 西鉄バス 横沼入口停 徒歩1分
- 家賃 / 38,000円(204・305号)44,000円(301号)
- 敷金 / 無・礼金2ヶ月
- 建物構造 / RC造3階建3階部分
- 面積 / 約41.4m²(2DK)・約54.65m²(3DK)
- 築年月 / 1991年7月
- 管理費 / 無し ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 1台有(5,000円)
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即

賃貸アパート

※角部屋



204・305号



◎浴槽新品!!



☆収納広々☆
☆買物便利☆

取引態様/媒介

手数料 負担の割合	家主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	家主 0%	借主 100%

②サンカープⅡ

- 所在地 / 北九州市小倉南区中貫1丁目21-39
- 交通 / 西鉄バス 貫入口停 徒歩1分
- 家賃 / 40,000円
- 敷金 / 無・礼金1ヶ月
- 建物構造 / 鉄骨造3階建2階部分
- 面積 / 約59.2m²
- 築年月 / 1979年4月
- 管理費 / 無し ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 近隣6,000円
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即

賃貸アパート

◎浴槽新品!!

205号 3DK



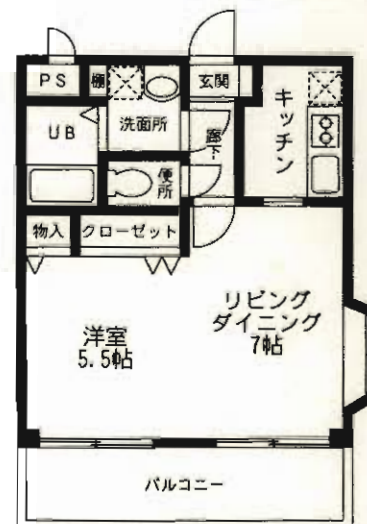
取引態様/媒介

手数料 負担の割合	家主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	家主 0%	借主 100%

③サンフラワー貫 102・201号 1LDK

- 所在地 / 北九州市小倉南区上貫1丁目2-25
- 交通 / 西鉄バス 小倉東高校入口停 徒歩2分
- 家賃 / 46,000円
- 敷金 / 無・礼金2ヶ月
- 建物構造 / 軽量鉄骨造3階建1・2階部分
- 面積 / 約35.6m²
- 築年月 / 2005年1月
- 共益費 / 3,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 1台有(6,000円)
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即

賃貸アパート



間取は現況を優先します。

取引態様/媒介

手数料 負担の割合	家主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	家主 50%	借主 50%



★日当り良好！ 明るい室内！ 収納充実★



★水回りも白を基調とした明るい内装★



コインランドリー
宅配BOX
有り!

ペットOK!

(小型犬1匹のみ)

賃貸マンション

JR城野駅

1 DK · 3 LDK

賃料	1DK	40,000円(403)
	3LDK	62,000円(702)

敷金2ヶ月(2)

北九州市小倉南区下城野1丁目11-3

モノレール城野駅 徒歩5分

建物名 ニューエバーグリーン小倉

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建2～10階部分

使用部分
左記参照

間取内訳	左記参照
------	------

築年月	平成10年3月	契約期間	2年
-----	---------	------	----

管理費等	無し
------	----

駐車場	1DK 無 3L DK 8,400円
-----	--------------------

現況	空	入居日	即
----	---	-----	---

本体設備 ランドリー、宅配BOX、給湯、バルコニー

各戸設備	1DK、エアコン、シャワードレッサー
------	--------------------

保 險 等	加入義務要 2年間 料金15,000円
-------	---------------------

ペット飼育可。小型犬1匹のみ(敷金4ヶ月(4))
インターネット、NTT光、KDDI、USEN、J-COM

小倉南区 貸家

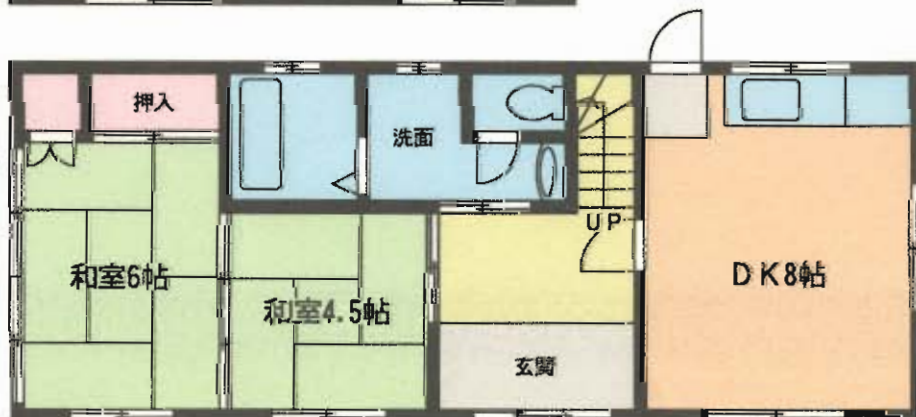


**西鉄バス
祇園町停 徒歩3分**

駐車場1台無料



**ペット
OK**



物件種目	貸家		
最寄駅	西鉄バス祇園町停		
間取タイプ	4DK		
賃貸条件	賃料	65,000円	
	敷金なし 礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区長尾1丁目9-5		
交通	西鉄バス祇園町停 徒歩3分		
建物	建物名	長尾貸家	
	構造・規模	木造2階建1～2階部分	
	使用部分面積	73.99㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和54年7月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有り無料		
現況	空室	入居日	即入居
本体設備	電気、LPガス、上水道(公営)、公共下水		
各戸設備	流し台、給湯、玄関チャイム、室内洗濯機置場		
保険等	加入義務要		
備考	ペットOK(ネコ不可)		

分譲賃貸マンション

グリーンタウン守恒



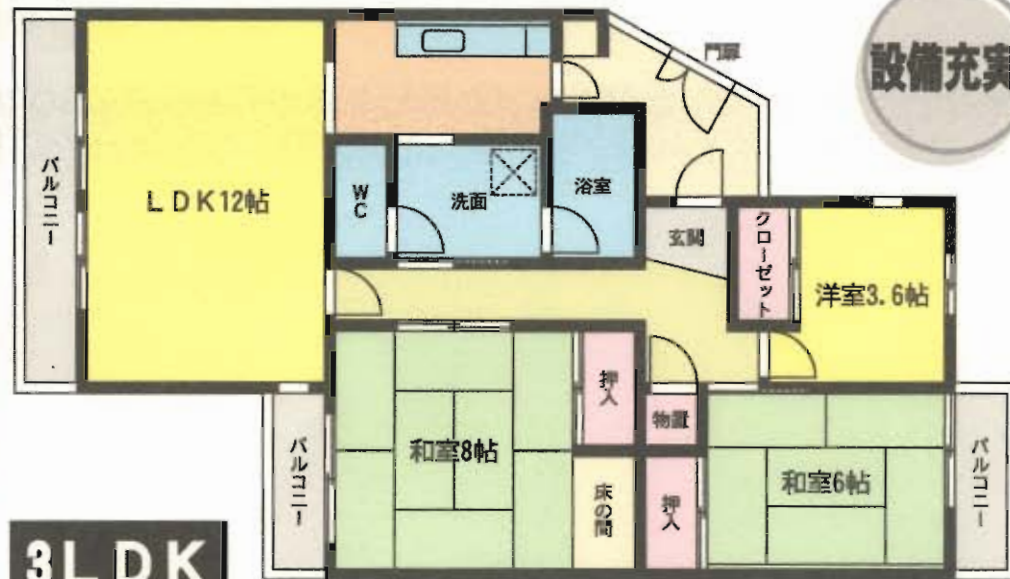
西鉄バス「守恒」停 徒歩14分

☆徳力サティ近く
買物便利です♪

☆守恒小・守恒中 校区

3LDK

◇敷地内P1台分有り
(5,000円/月)
◇広々LDK、二面バルコニー



設備充実



分譲賃貸マンション

西鉄バス「守恒」停

3LDK

賃料 70,000円

礼金2ヶ月 敷金1ヶ月

北九州市小倉南区守恒3丁目1-14

205号

西鉄バス「守恒」停 徒歩14分

建物名 グリーンタウン守恒

構造・規模 RC造5階建2階部分

使用部分 82.35㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 1982年12月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 有り 敷地内1台分 (5,000円/月)

現況 空家 入居日 即時

本体設備

各戸設備 都市ガス/専用バス/専用トイレ/シャワー/ガスコンロ/給湯
室内洗濯機置場/バルコニー/フローリング/インターネット対応

保険等 加入義務要 12,000円/2年

備考 分譲賃貸マンション
校区:守恒小学校・中学校

門司区賃貸マンション

◆◆◆辻ビル◆◆◆



☆スーパ・コンビニ近隣に有!!
銀行・郵便局も近く便利です
☆国道近隣で交通良好!!
諸事便利な好立地

賃貸マンション

J R 門司駅

3DK

賃料 5.6万円

敷金3ヶ月(2)

物件所在地 北九州市門司区大里戸ノ上1-6-15

交 J R 門司駅 徒歩5分

建物名 辻ビル
構造・規模 R C 造4階建2階部分
使用部分 62m²
間取内訳

築年月 昭和57年1月 契約期間 2年

管理費等 共益費3,000円

駐車場 物件付 8,000円

現況 空 入居日 即

本体設備 電気・上下水道・都市ガス

各戸設備

保険等 加入義務要

備考 用途地域:近隣商業地域
インターネット対応

J R 門司駅徒歩5分

サンメゾンV



★生活環境
の整った町

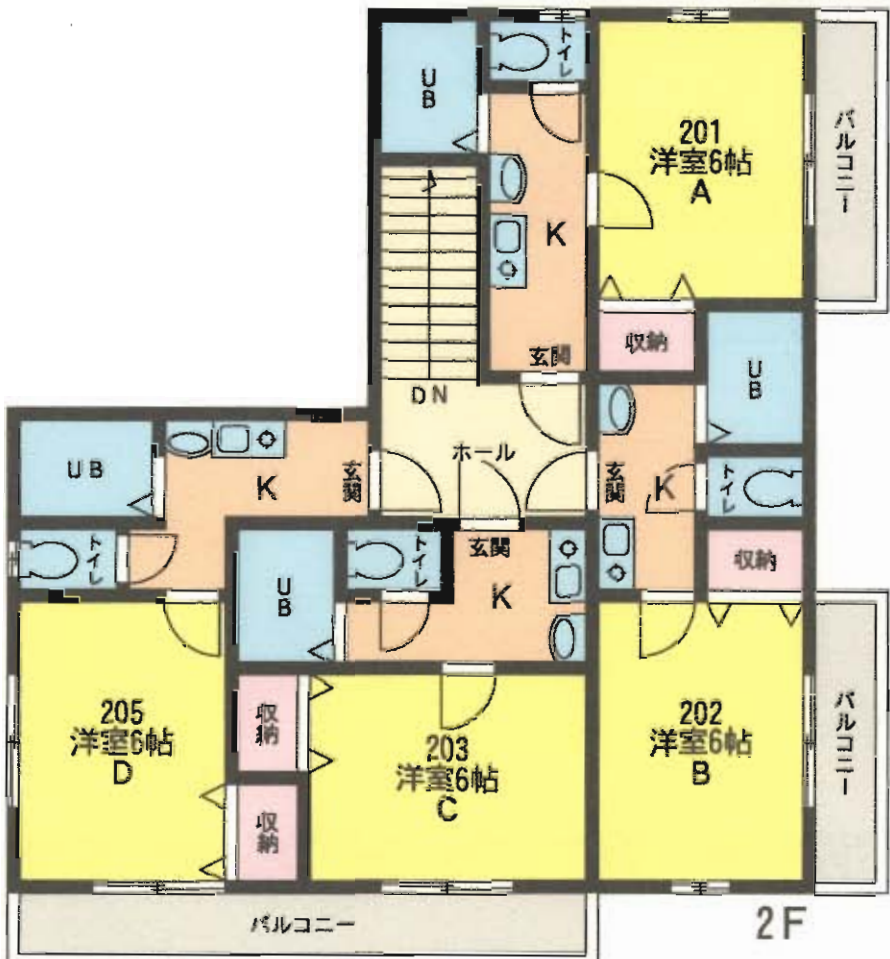


商店街の中心地



鞍手局バス停徒歩1分

★銀行・郵便局徒歩圏内



賃貸コーポ

J R 鞍手駅

1 K

賃料 27,000円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

物件所在地	鞍手郡鞍手町大字中山3214-3		
	201・202・203・205号		
交通	西鉄バス鞍手局停 徒歩1分		
建物	建物名	サンメゾンV	
	構造・規模	木造2階建2階部分	
	使用部分面積	19m ²	
	間取内訳	洋6、K3	
築年月	平成17年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣有5,000円(50m)		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー		
保険等	無		
備考	○バルコニー付。		