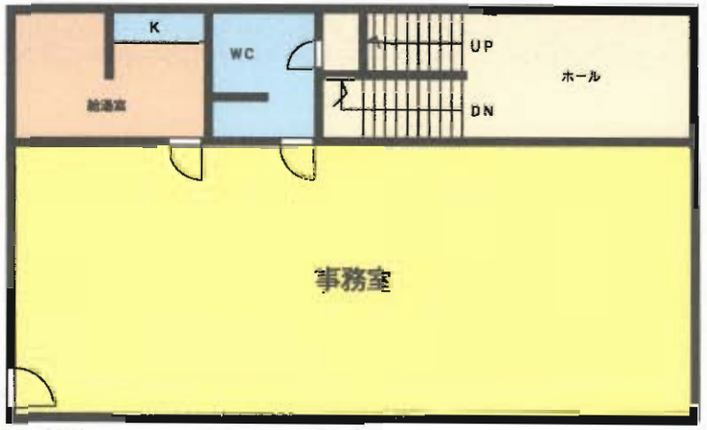
ＪＲ黒崎駅迄 徒歩8分!!



- 3号線沿いの好立地!
- 南向きの明るいオフィス!
- 114.60㎡:34.67坪
- ＷＣ・洗面・給湯付!





快適な交通アクセス
金融機関駅前に充実

物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
賃貸条件	賃料	139,000円	
	敷金1ヶ月 礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区藤田1丁目2-2		
交通	ＪＲ黒崎駅　徒歩8分		
建物	建物名	オフィス八幡ビル	
	構造・規模	ＳＲＣ造4階建4階部分	
	使用部分面積	114.60㎡(34.67坪)	
築年月	昭和57年8月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	185.13㎡(56.00坪)	用途地域	商業地域
駐車場	近隣有 11,000円		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	間口約10m、奥行き16～21m		
本体設備	都市ガス・上下水道・九電		
各戸設備			
備考	諸条件相談可		

サンハイム

黒崎ＩＣ近く！エアコン完備！Ｐ3台可！

〔外観写真〕



〔配置図〕



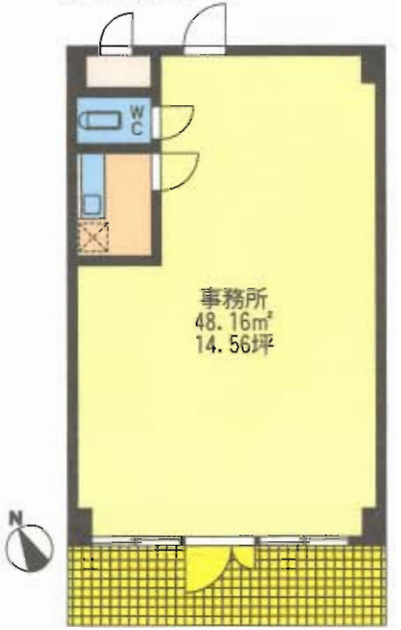
〔家賃表〕

◇家賃◇
～102号～
120,000円
～105号～
120,000円

〔現地案内図〕



〔間取り図〕



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※反転タイプ有

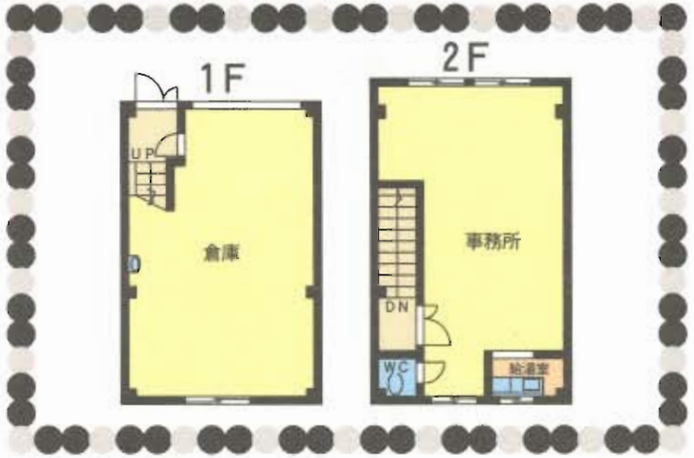
物件種目	賃貸事務所
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
賃貸条件	賃料 120,000円
	敷金4ヶ月　礼金なし
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区引野2丁目7番3号
交通	西鉄バス「引野1丁目」停　徒歩3分
建物 建物名	サンハイム
建物 構造・規模	重量鉄骨造2階建1階部分
建物 使用部分面積	1Ｆ：48.16㎡(14.5坪)
築年月	1997年8月
契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費 1,800円
土地面積	
用途地域	第2種住居地域
駐車場	3台付無料
現況	空
引渡日	即入居可
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	エアコン、トイレ、キッチン、照明
備考	更新料・更新事務手数料無料 排水：下水 間取り内容：間取り図参照

2階事務所にエアコン完備！
更新料・更新事務手数料無料！

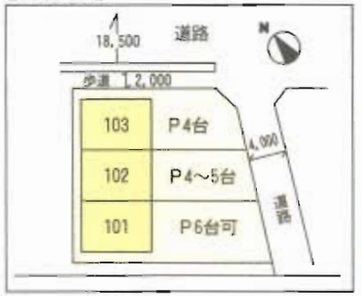






【配置図】







【家賃表】

101号室	102号室	103号室
160,000円 (税込)	147,000円 (税込)	150,150円 (税込)

物件種目	賃貸倉庫付事務所		
最寄駅	筑豊本線本城駅		
賃貸条件	賃料	家賃表参照	
	敷金4ヶ月・礼金なし		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区本城1丁目19番1号		
交通	筑豊本線本城駅　徒歩14分		
建物	建物名	倉庫付事務所	
	構造・規模	重量鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	2F：事務所52.2m²(15.8坪)	
		1F：倉庫48.6m²(14.7坪)	
築年月	1991年7月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費1,050円		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	無料(101号-6台可、102号-4～5台可、103号-4台可)		
現況	空	引渡日	即入居可
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	2階事務所：エアコン・照明・キッチン・トイレ　1階倉庫：手洗い		
備考	更新料・更新事務手数料無料 排水：下水		

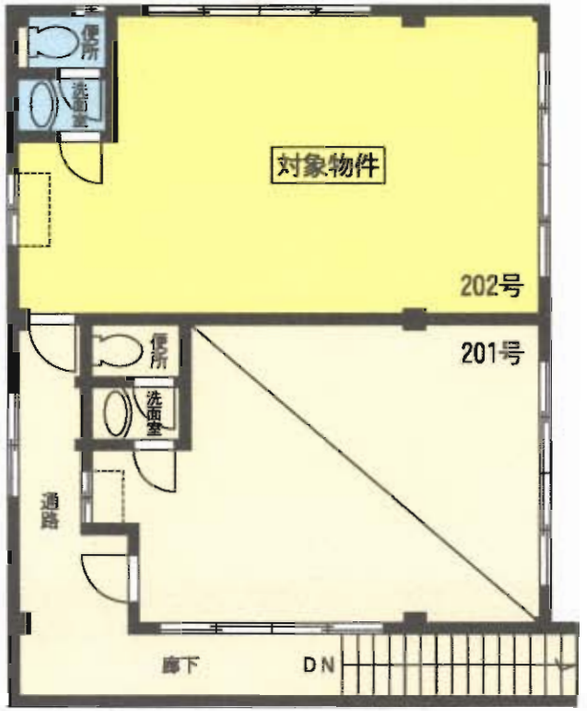
☆買物・交通にも便利な好立地♪
☆穴生ドーム至近、角地！

貸テナント/八幡西区鷹の巣二丁目





駐車場2台目可!!





物件種目	貸テナント		
最寄駅	筑豊電鉄穴生駅		
賃貸条件	賃料	64,300円	
	敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡西区鷹の巣二丁目5-5 202号		
交通	西鉄バス「穴生ドーム」停　徒歩1分		
建物	建物名	ピアたかのす	
	構造・規模	鉄骨造2階建2階部分	
	使用部分面積	42.5m²	
築年月	平成11年1月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 6,300円/月		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備	都市ガス		
各戸設備	給湯・トイレ		
備考	☆Ⓟ2台目可!(6,300円/台)		

居抜き貸店舗(八幡西区鷹の巣)

☆筑鉄穴生駅徒歩圏内の好立地です!!
☆設備充実、飲食業可♪

筑豊電鉄「穴生」駅徒歩3分





店舗外観



カウンター

即日、営業可能です



テーブル(座敷)



店舗内観

物件種目	貸店舗(居酒屋居抜き)		
最寄駅	筑豊電鉄穴生駅		
賃貸条件	賃料	80,000円	
	敷金4ヶ月(敷引4ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡西区鷹の巣1丁目13-19 103号		
交通	筑豊電鉄穴生駅　徒歩3分		
建物	建物名	コーポ白石	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
	使用部分面積	44.8m²	
築年月	昭和54年11月	契約期間	2年
管理費等	共益費:3,000円/月		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	近隣有り5,000円/月		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気　上・下水道　都市ガス		
各戸設備	トイレ　手洗い　カウンター		
備考	設備譲渡80万円希望:エアコン、冷蔵庫、椅子10脚 冷凍庫、電子レンジ、シンク、ネタケース、座卓など カラオケ不可		

貸事務所（八幡西区岡田町）

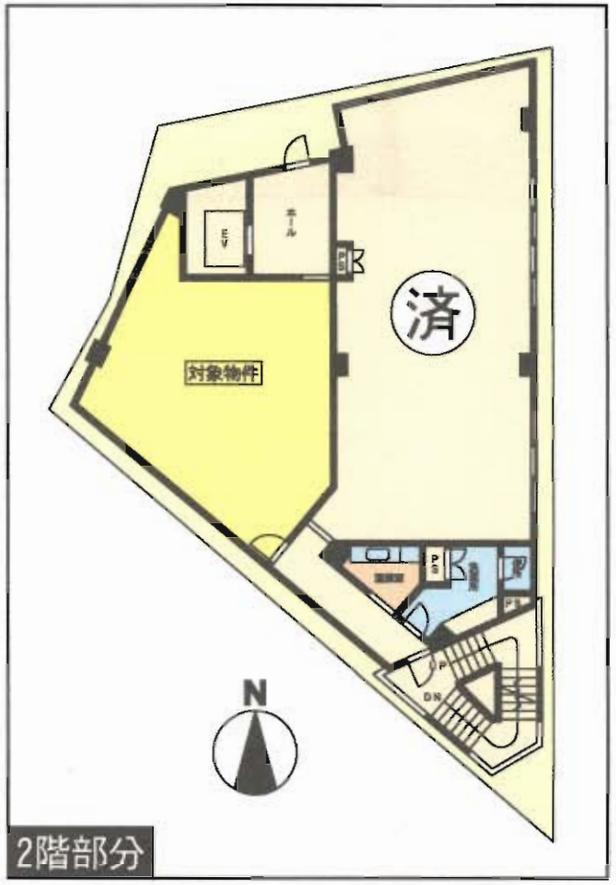
☆室内リフォーム済み！（平成21年2月）
☆外壁塗装済み！（平成20年5月）
キレイなオフィスビルです！

熊手四ツ角のビルです

鹿児島本線
ＪＲ黒崎駅 徒歩5分

◎黒崎市街の好立地◎







物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
賃貸条件	賃料	126,000円（税込）	
	敷金4ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区岡田町2-20（住居表示）		
交通	ＪＲ黒崎駅　徒歩5分		
建物	建物名	第2ヤスニシビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建2階部分	
	使用部分面積	49.58m²	
築年月	昭和61年4月	契約期間	3年
管理費等	共益費 10,500円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況（角地・間口）			
本体設備	電気・上、下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	エアコン・照明器具		
備考	トイレ・湯沸室共同 ☆平成21年2月、室内リフォーム済み ☆平成20年5月、外壁塗装済み		

駅前「ふれあい通り」に面した好立地でビジネスチャンスを!!

お洒落な外観のオフィス!!

◆駅から徒歩圏内◆
集客が見込めます! 働きやすい環境です!





2F：賃料 **495,495**円(税込)
〈@6,825円/坪〉



商店街近し

金融機関駅前に充実

EV☆2基付



4F：賃料 **457,380**円(税込)
〈@6,300円/坪〉



5F：賃料 **457,380**円(税込)
〈@6,300円/坪〉



6F：賃料 **457,380**円(税込)
〈@6,300円/坪〉

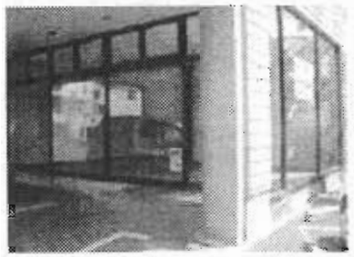
貸店舗・事務所

物件種目		
最寄駅		ＪＲ「黒崎」駅
賃貸条件	賃料	左図参照
		敷金4ヶ月(2)
物件所在地		北九州市八幡西区黒崎4丁目1番3号
交通		ＪＲ鹿児島本線黒崎駅　徒歩4分
建物	建物名	第23エルザビル
	構造・規模	ＲＣ造6階建
	使用部分面積	各 240.08m²(72.6坪)
築年月	昭和54年7月	契約期間 5年
管理費等	45,738円(@630円/坪)	
土地面積		用途地域 商業地域
駐車場	近隣 12,600円(税込)	
現況	空	引渡日 相談
接道状況(角地・間口)		
本体設備	ＥＶ(2基)	
各戸設備		
備考	平成18年6月外装リニューアル!! ・間取は現況優先	

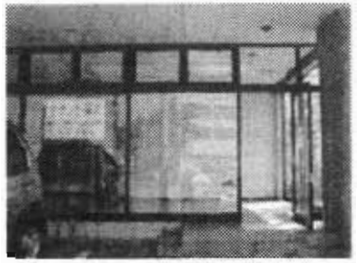
穴生電停徒歩1分☆1階部分☆
事務所・テナントにいかがですか？

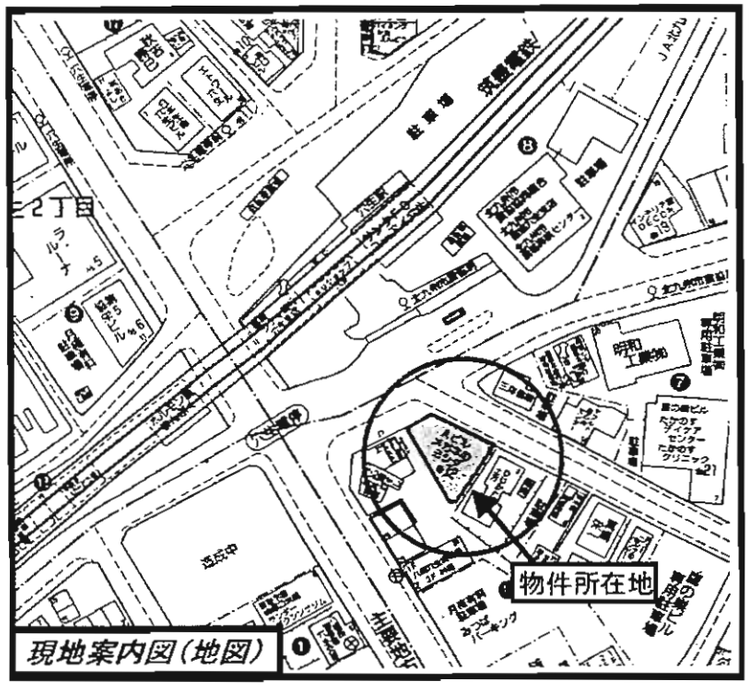


物件外観

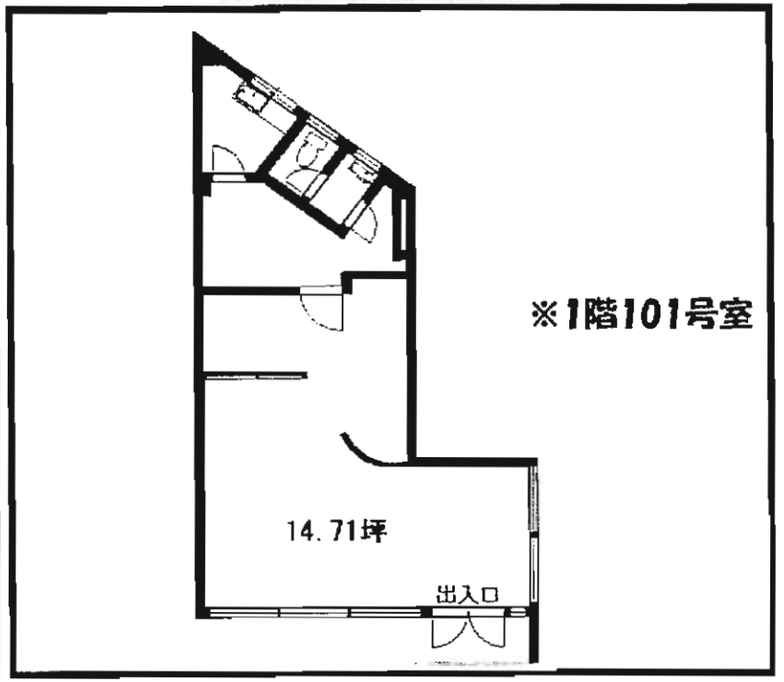






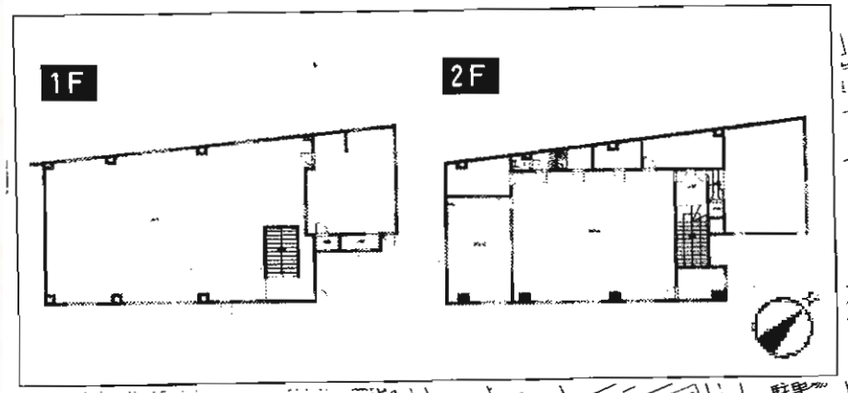


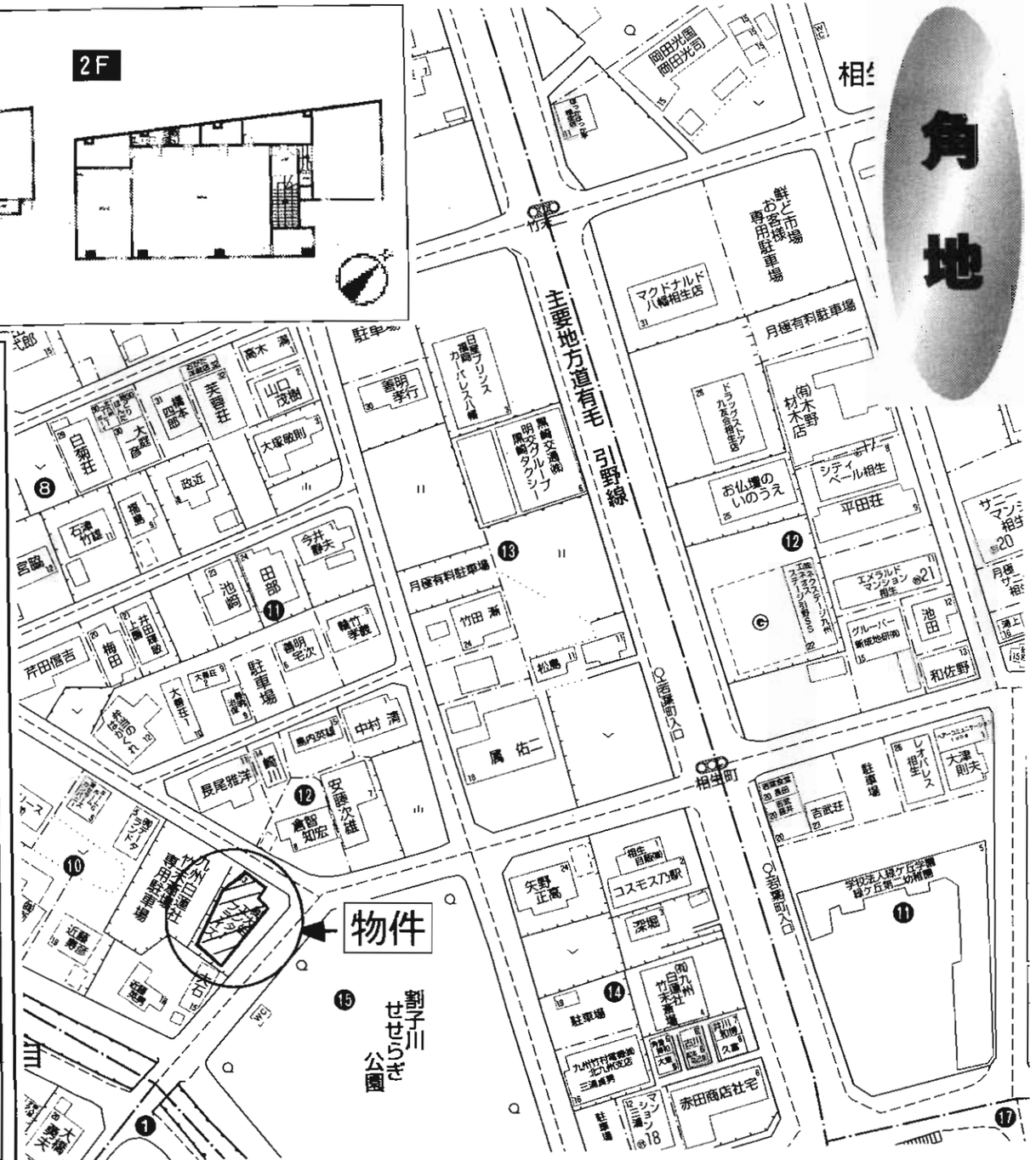
現地案内図(地図)



物件種目	貸テナント・事務所
最寄駅	筑豊電鉄穴生駅
賃貸条件	賃料 100,000円
	敷金1ヶ月・礼金3ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区鷹の巣1丁目17-1
交通	筑豊電鉄穴生駅　徒歩1分
建物	建物名：岩本ビル
	構造・規模：鉄骨造2階建1階部分
	使用部分面積：48.64m²(14.71坪)

築年月	平成2年10月	契約期間	3年
管理費等	共益費：3,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	1台5,000円/月(2台分可)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	流し台、トイレ、電気湯沸し器		
備考			



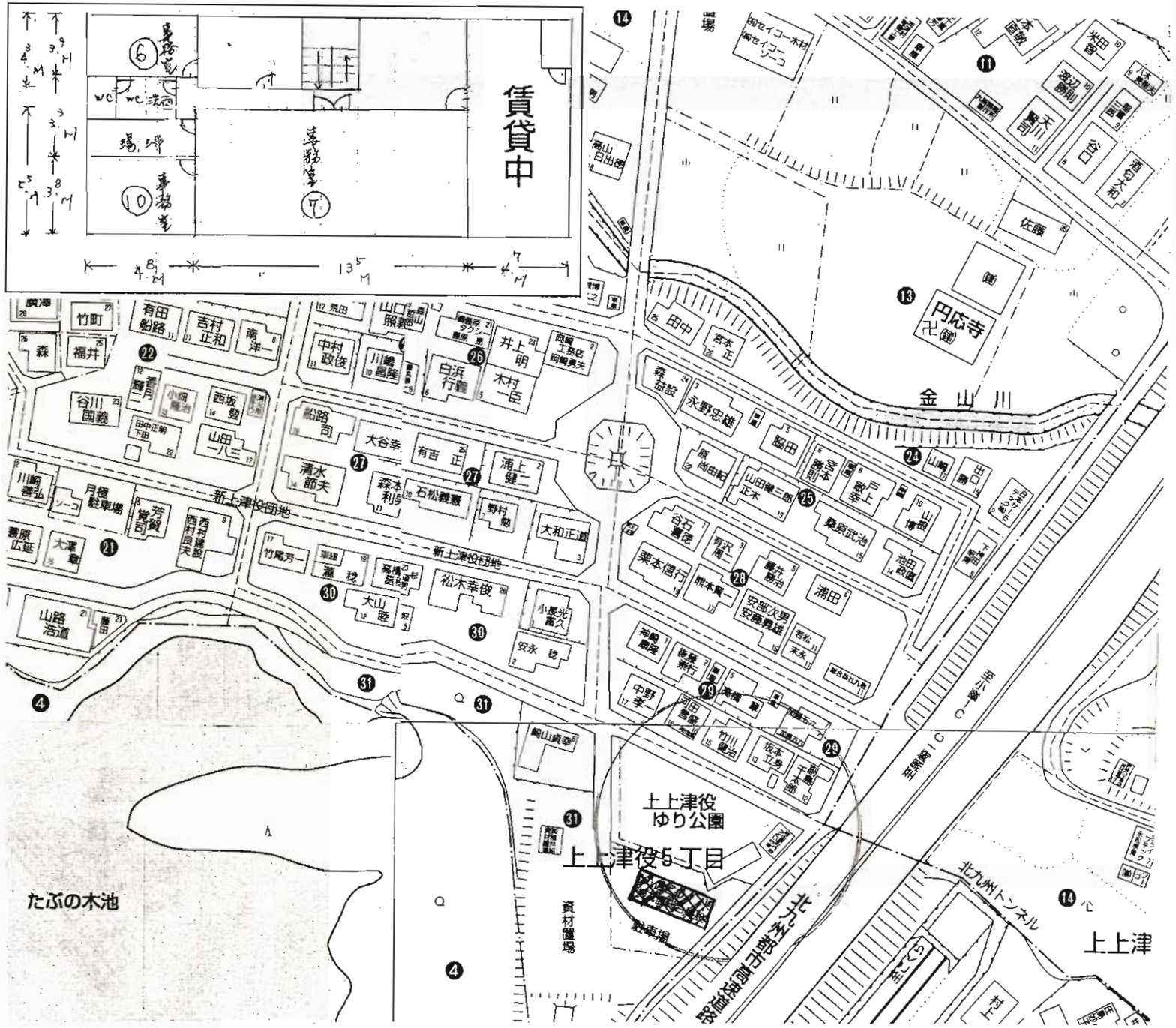


☆都市高速黒崎インター近く、交通アクセス良好です!!

☆目の前に公園があり、環境も良好です♪

物件種目	貸事務所・倉庫
最寄駅	筑豊電鉄今池駅
賃貸条件	賃料 300,000円
	敷金4ヶ月(敷引4ヶ月)
物件所在地	北九州市八幡西区竹末2丁目10-13
交通	西鉄バス「若葉町入口」停　徒歩2分
建物	建物名：竹末貸事務所
	構造・規模：鉄骨・木造2階建1・2階部分
	使用部分面積：1階倉庫158.25m²・事務所166.24m²

築年月	1983年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	敷地内7台付		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	エアコン・一部照明		
備考	1・2階共 間仕切有(事務所仕様) 諸事相談可 ※全保連加入要		



物件種目	貸事務所
最寄駅	西鉄バス「向原」停
賃貸条件	賃料 ⑦:63,000円(税込)
	敷金1ヶ月、礼金1ヶ月

物件所在地	北九州市八幡西区上上津役5丁目31番16号	
交通	西鉄バス「向原」停　徒歩8分	
建物	建物名	九信ビル
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造3階建2階部分
	使用部分面積	74.25m²

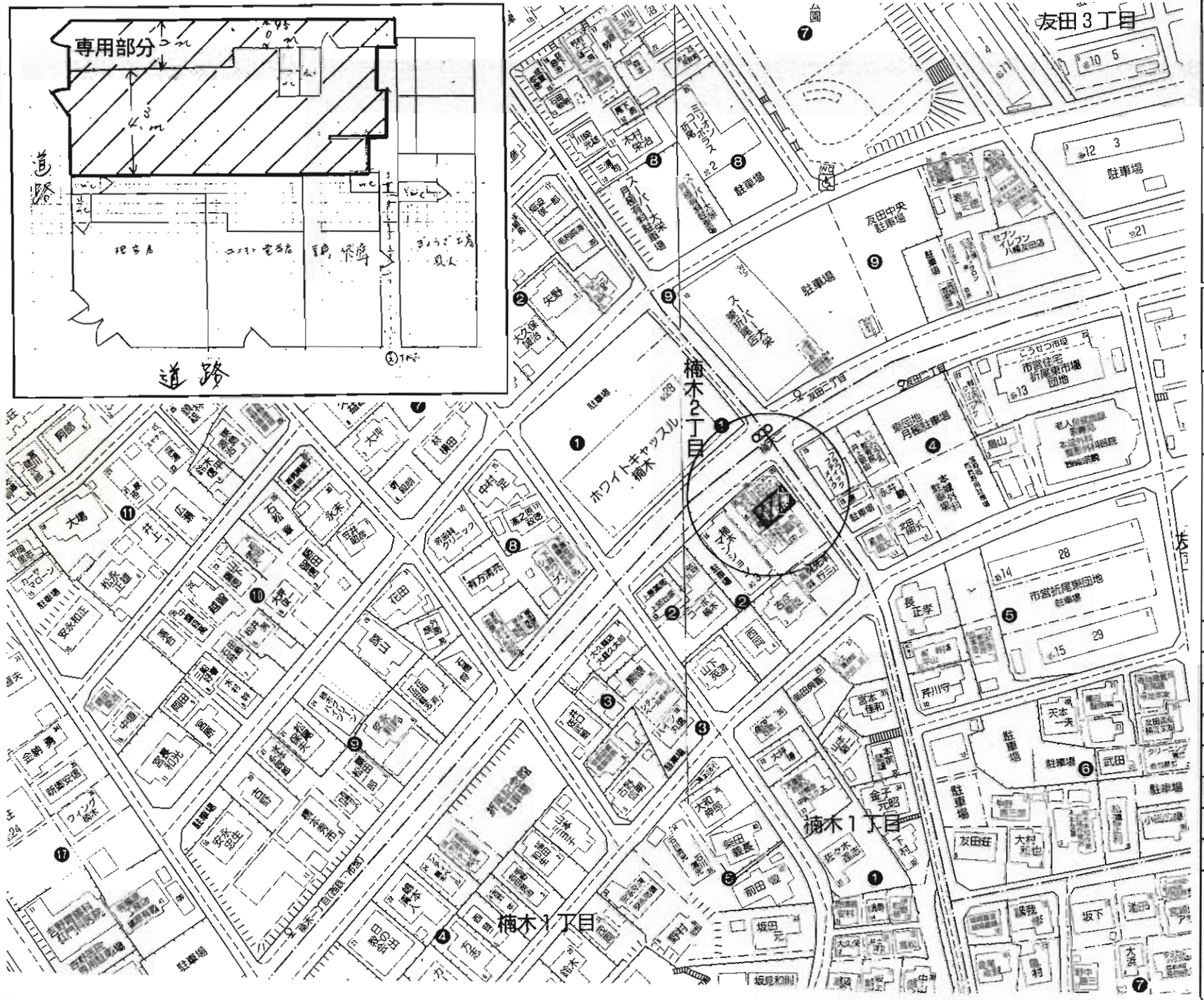
築年月	昭和57年5月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	物件付2台(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	上下水道・電気・都市ガス		
各戸設備			
備考	トイレ・洗面は共同使用 ⑥事務室　面積:18.72m²　賃料15,000円 ⑩事務室　面積:18.24m²　賃料21,000円 }も同時募集中! ※賃料、面積以外の条件は上記⑦と同じです。		



貸店舗・事務所

最寄駅	ＪＲ黒崎駅
賃貸条件	賃料（D）：90,000円（税込）
	敷金1ヶ月、礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区鷹の巣1丁目4番4号
交通	西鉄バス萩原橋停　徒歩1分
建物 建物名	沖口第Ⅱビル
建物 構造・規模	木造鉄骨造2階建2階部分
建物 使用部分面積	44.71m²

築年月	平成18年5月	契約期間	3年
管理費等	3,000円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	物件付1台（無料）		
現況	空	引渡日	即
接道状況（角地・間口）			
本体設備	エアコン		
各戸設備			
備考			



貸店舗

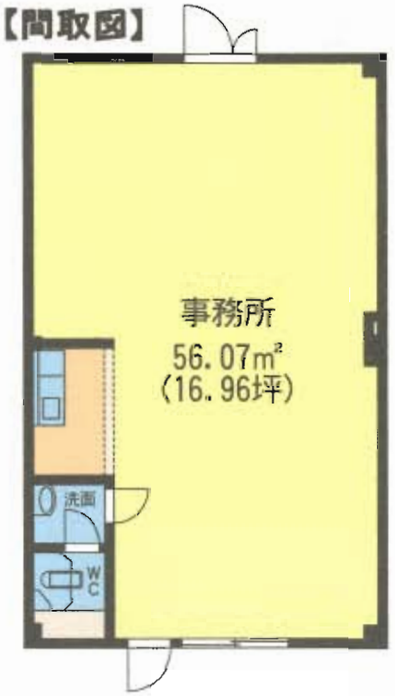
最寄駅	JR折尾駅
賃貸条件	賃料 84,000円(税込)
	敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)
物件所在地	北九州市八幡西区楠木1丁目2番20号
交通	北九州市営バス「友田二丁目」停　徒歩1分
建物 建物名	楠木店舗
建物 構造・規模	木造平屋建
建物 使用部分面積	77.72m²
築年月	昭和52年12月
契約期間	2年
管理費等	無し
土地面積	
用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	無し
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北東側6m公道に6m接す
本体設備	
各戸設備	
備考	※他に専用部分20.5m²有り

サンヴィレッジ宮園



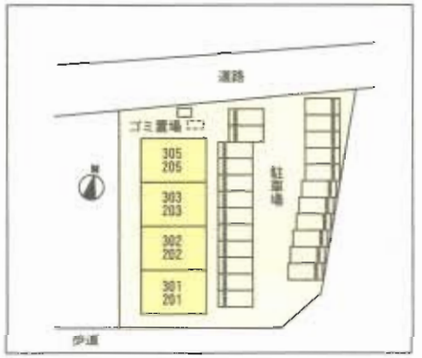


【間取図】



Ⓟ4台無料！
更新手数料無料

【配置図】







賃貸事務所

最寄駅	筑豊本線中間駅
賃貸条件	賃料 101号 115,500円(税込) 102号・103号 113,400円(税込)
	敷金4ヶ月・礼金なし
物件所在地	福岡県中間市岩瀬西町4-20
交通	筑豊本線中間駅　徒歩11分
建物	建物名：サンヴィレッジ宮園
	構造・規模：重量鉄骨造3階建
	使用部分面積：1F ：各室56.07m²(16.96坪)
築年月	1998年3月
契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費2,600円(内税123円)
土地面積	
用途地域	第1種住居地域
駐車場	4台無料
現況	空
引渡日	即入居可
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	洗面化粧台・台所・トイレ・照明
備考	更新料・更新事務手数料無料 排水：浄化槽

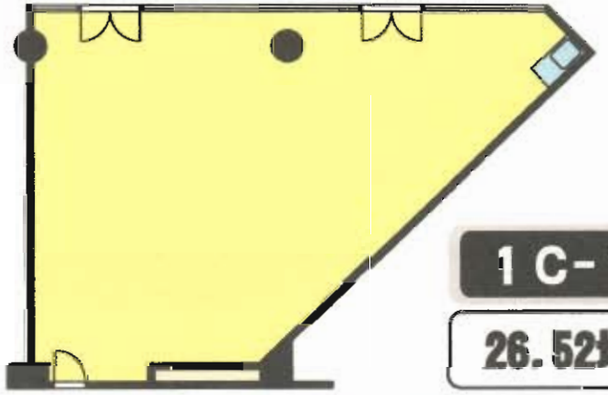
クリエートタウンビル

通谷駅より徒歩1分!!



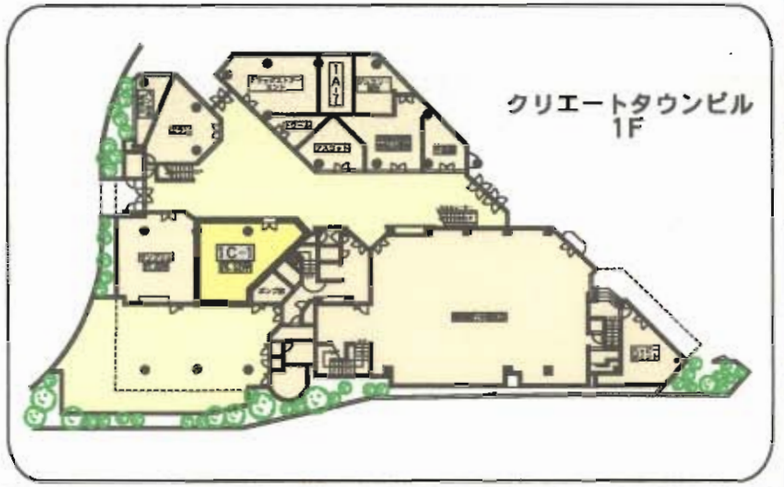






1C-1

26.52坪







クリエート
お客様駐車場
約100台可!!

貸店舗

最寄駅	筑豊電鉄通谷駅	
賃貸条件	賃料	425,000円
	敷金4ヶ月分	
物件所在地	中間市上蓮花寺一丁目2番1号	
交通	筑豊電鉄通谷駅　徒歩1分	
建物	建物名	クリエートタウンビル
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建1階部分
	使用部分面積	1C-1室 87.68m²(26.52坪)
築年月	1985年11月	契約期間 3年
管理費等	共用お客様駐車場 使用1台につき50円	
土地面積		用途地域 商業地域
駐車場	共用お客様駐車場約100台	
現況	空	引渡日 即
接道状況(角地・間口)		
本体設備	空調機	
各戸設備	照明器具・流し台	
備考	【クリエートタウンビル入店テナント】 1F 福岡銀行中間支店、中間市役所東部出張所、パンの木ポポロ、ドラッグストアーミント、千鳥屋、エラント・トワール、アスコット、サンプリエ、ハッピーポイント(衣料品)、ジュエリー麻生(宝飾店) 2F マクドナルド(事務所)、バグジー(美容室)、エステティックS.K.Y.(エステ)、アンフィニー(宝飾店)、河合音楽教室(教室)、ザイマックスビルマネジメント(事務所) 3F カルチャーセンター(教室) 4F C&Aシステムズ(事務所) 5F 英進館(学習塾) 6F グリーンプラザ開発(事務所)	

クリエートタウンビル

通谷駅より徒歩1分!!



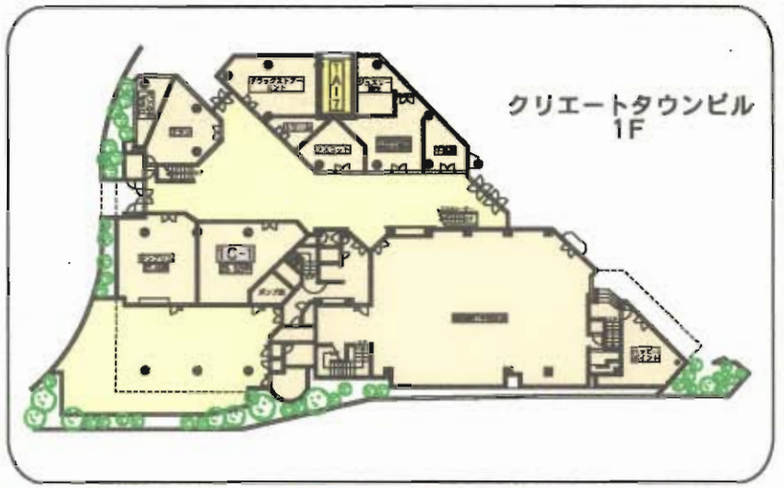






1A-7

8.68坪







クリエート
お客様駐車場
約100台可!!

物件種目	貸店舗		
最寄駅	筑豊電鉄通谷駅		
賃貸条件	賃料	147,000円	
	敷金4ヶ月分		
物件所在地	中間市上蓮花寺一丁目2番1号		
交通	筑豊電鉄通谷駅　徒歩1分		
建物	建物名	クリエートタウンビル	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建1階部分	
	使用部分面積	1A-7室　28.71m²(8.68坪)	
築年月	1985年11月	契約期間	3年
管理費等	共用お客様駐車場 使用1台につき50円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	共用お客様駐車場約100台		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	照明器具		
備考	【クリエートタウンビル入店テナント】 1F 福岡銀行中間支店、中間市役所東部出張所、パンの木ボボロ、ドラッグストアーミント、千鳥屋、エラン、トワール、アスコット、サンプリエ、ハッピーポイント(食料品)、ジュエリー藤生(宝飾店) 2F マクドナルド(事務所)、バグジー(美容室)、エステティックS.K.Y.(エステ)、アンフィニー(宝飾店)、阿合音楽教室(教室)、ザイマックスビルマネジメント(事務所) 3F カルチャーセンター(教室) 4F C&Aシステムズ(事務所) 5F 英進館(学習塾) 6F グリーンプラザ開発(事務所)		

グリーンパーク

筑豊電鉄
「通谷」駅徒歩10分

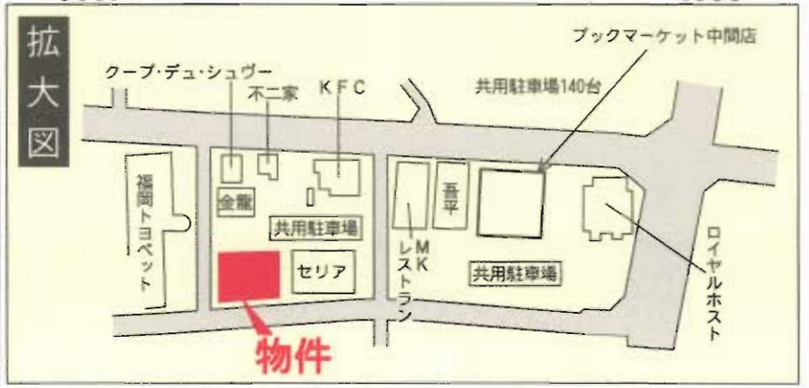


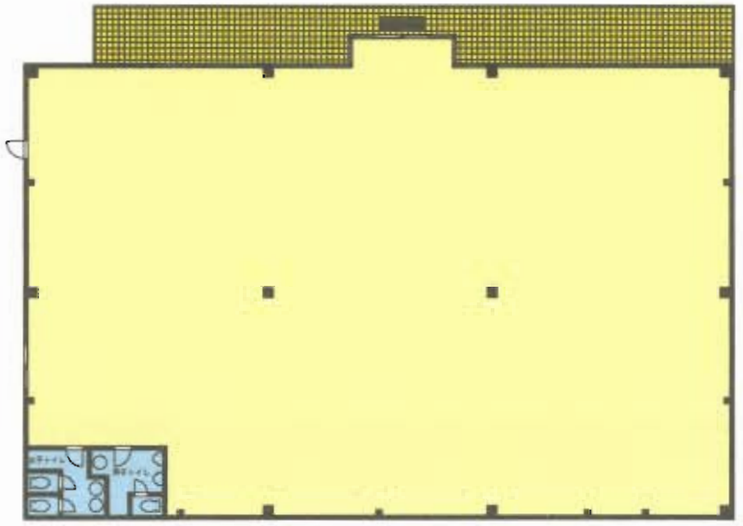
☆☆中間市の中心街!!
☆諸事便利な好立地♪

春の新規出店者募集キャンペーン!!
8月までのご契約に限り賃料 50万円!!

■グリーンパークテナント■

○ロイヤル中間店	○不二家中間店
○とりあえず吾平中間店	○クーブ・デュ・シュヴー【美容室】
○MKレストラン中間店	○セリア【100円ショップ】
○ケンタッキーフライドチキン	○福岡トヨペット中間店
○博多金龍ラーメン	○ブックマーケット中間店







物件種目	貸店舗		
最寄駅	筑豊電鉄通谷駅		
賃貸条件	賃料	500,000円(税込)	
	敷金4ヶ月分		
物件所在地	中間市蓮花寺2丁目2番16号		
交通	犬王バス停 徒歩2分		
	筑豊電鉄通谷駅 徒歩10分		
建物	建物名	旧カラオケバンバン中間店	
	構造・規模	鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	使用部分面積	403.24m²(121.98坪)	
築年月	1987年3月	契約期間	定期建物賃貸借契約(5年)
管理費等	共用駐車場日常清掃費 13,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	共用お客様駐車場 約140台		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	WC・基本照明		
各戸設備			
備考	自社物件の為、条件相談可		

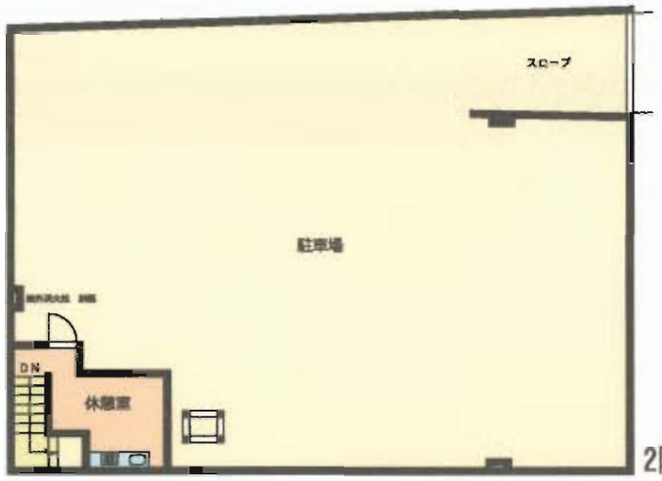
中間市通谷の大型貸店舗



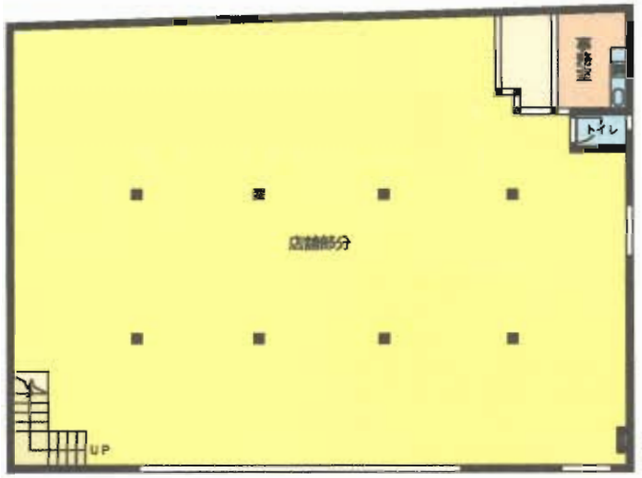
★Ⓟ25台以上可能!!

★バス通り沿いの好立地!!

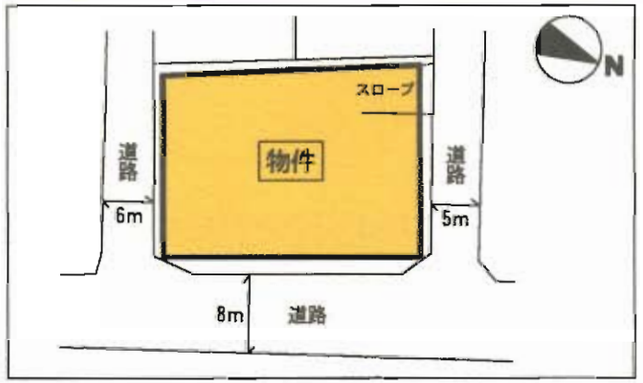




2階



1階



物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ中間駅		
賃貸条件	賃料 680,287円(税込)		
	敷金4ヶ月・礼金2ヶ月		
物件所在地	中間市通谷2丁目24-1		
交通	西鉄バス通谷二区停　徒歩1分		
建物	建物名	通谷貸店舗	
	構造・規模	ＳＲＣ造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F：698.65m² 2F：39.90m²	
		(計：738.55m²)	
築年月	昭和56年4月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	760.22m²	用途地域	近隣商業地域
駐車場	有		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北西側幅員約5.0m舗装市道 北東側幅員約8.0m舗装市道 南東側幅員約6.0m舗装市道		
本体設備			
各戸設備			
備考			

図面コード：ＬＦ0502110　物件番号：７６４５０２９０－３

イオン若松ショッピングセンター前!!



春の新規出店者募集
キャンペーン!!
8月までのご契約者に限り
賃料60万円!!

周辺に人気テナント多数!!
集客見込めます♪

〔リバーウォーク専門店ゾーンテナント一覧〕
- ケンタッキー若松二島店
- マクドナルド二島リバーウォーク店
- MKレストラン二島店・焼肉順天
- TOM-Hair・わんわんハウス若松店





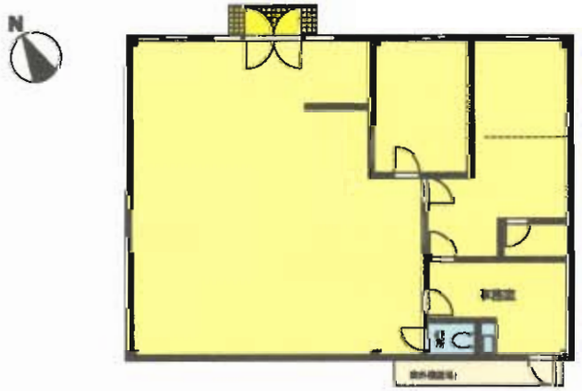
貸店舗

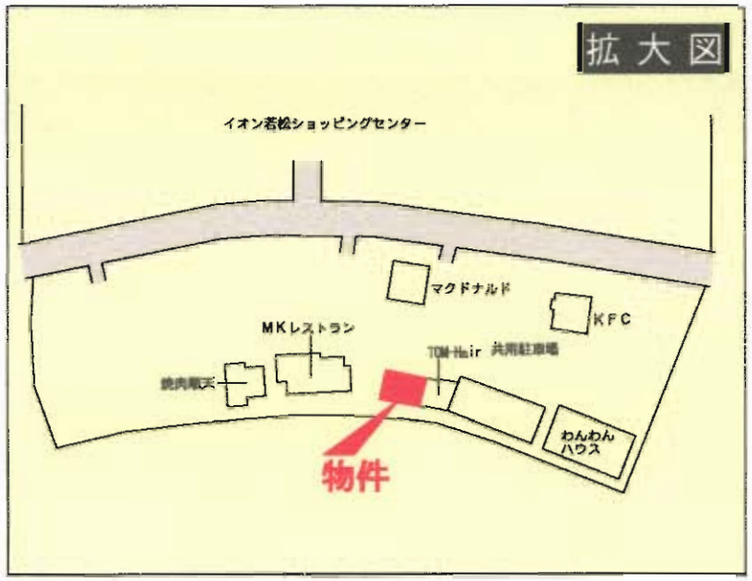
物件種目	
最寄駅	筑豊本線二島駅
賃貸条件	賃料 600,000円
	敷金4ヶ月分
物件所在地	福岡県北九州市若松区二島一丁目4番15号
交通	筑豊本線二島駅　徒歩10分
建物	建物名：セリア二島店
	構造・規模：鉄骨造平家建
	使用部分面積：394.24m²(119.25坪)
築年月	平成14年10月
契約期間	定期建物賃貸借契約(5年)
管理費等	45,000円
土地面積	
用途地域	第2種住居地域
駐車場	共用お客様駐車場 約256台
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	空調・基本照明
各戸設備	WC
備考	管理費内訳（□日常清掃費 □日常警備費 □環境整備費 □水光熱費 □修繕積立金 □テナント会費）
	※管理費は月毎に変動する場合があります。

イオン若松ショッピングセンター前!!



〔リバーウォーク専門店ゾーンテナント一覧〕
- ケンタッキー若松二島店
- マクドナルド二島リバーウォーク店
- MKレストラン二島店・焼肉順天
- TOM-Hair・わんわんハウス若松店







貸店舗

物件項目		
最寄駅		筑豊本線二島駅
賃貸条件	賃料	420,000円(税込)
		敷金4ヶ月分
物件所在地		福岡県北九州市若松区二島一丁目4番16号
交通		筑豊本線二島駅　徒歩10分
建物	建物名	美・メーク若松店
	構造・規模	鉄骨造合金メッキ鋼板平家建
	使用部分面積	133.65m²(40.42坪)
築年月		平成14年10月
契約期間		3年
管理費等		45,000円
土地面積		
用途地域		第2種住居地域
駐車場		共用お客様駐車場 約256台
現況		空
引渡日		即
接道状況(角地・間口)		
本体設備		空調・WC・基本照明・流し台
各戸設備		
備考		管理費内訳(□日常清掃費 □日常警備費 □環境整備費 □水光熱費 □修繕積立金 □テナント会費)
		※管理費は月毎に変動する場合があります。
		※自社物件の為、条件相談可

図面コード：ＬＦ0572308　物件番号：７６４５０２４７－３

貸工場 遠賀町

賃料：32万円

管理費：5,000円(水道代含む)

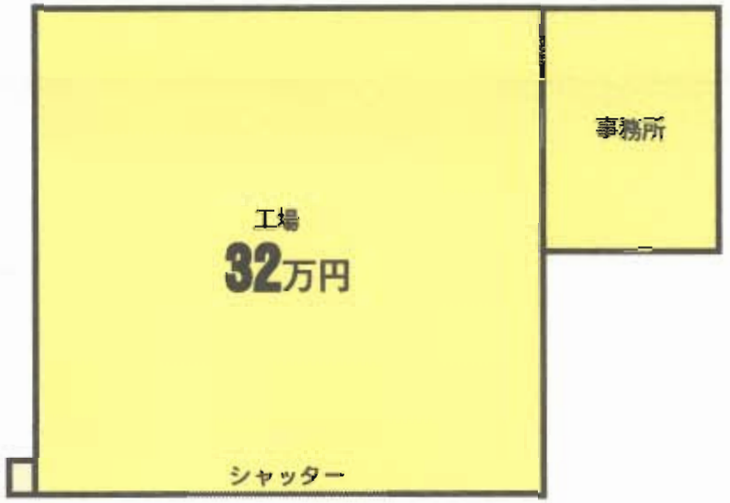
駐車場：6台無料

土地面積：970㎡

使用部分面積：478㎡

☆鉄鋼加工場に最適!!
☆ゆめタウン・コンビニ等至近!!

ＪＲ鹿児島本線
遠賀川駅徒歩15分





物件種目	貸工場		
最寄駅	ＪＲ遠賀川駅		
賃貸条件	賃料	32万円(税込)	
	敷金2ヵ月(2)		
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字広渡字小島2481		
交通	ＪＲ鹿児島本線遠賀川駅　徒歩15分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造トタン葺平家建	
	使用部分面積	478㎡	
築年月	H5年3月	契約期間	3年
管理費等	5,000円(水道代含む)		
土地面積	約970㎡	用途地域	
駐車場	6台 無料		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

図面コード：L0569308

物件番号：76450235－2

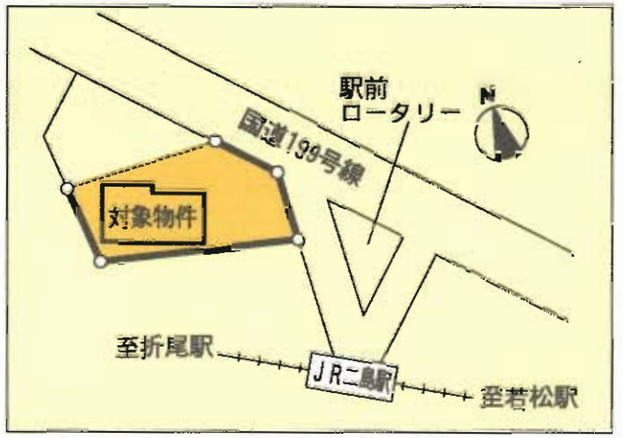
貸店舗・貸事務所

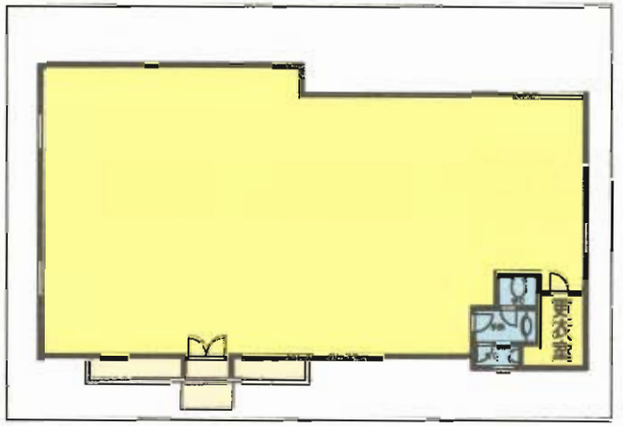
若松区二島



国道199号沿い!!









- ☆駐車スペース広いです!!
- ☆ＪＲ「二島」駅目の前!!
- ☆集客見込める好立地です!
- ☆イオンショッピングセンター至近!
- ☆医院・物販・飲食店に最適!

物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	ＪＲ二島駅		
賃貸条件	賃料	525,000円	
	敷金400万円:礼金100万円		
物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示)		
	1585-9(登記地番)		
交通	ＪＲ筑豊本線二島駅　徒歩1分		
	北九州市営バス二島駅停　徒歩1分		
建物	建物名	二島店舗	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	使用部分面積	204.78m²(61.94坪)	
築年月	平成17年4月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	718.77m²(217.42坪)	用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	有(賃借人の方で自由に線引されて下さい)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	下記参照		
本体設備	上下水道・プロパン		
各戸設備			
備考	接道状況 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面する。 ◎東側幅員約9.5m舗装私道(駅前広場)に等高～約1.5m高く間口約12.7m接面する。		

図面コード：L 0529310　物件番号：7645028９－2

二木ビル(テナントビル)





JR鹿児島本線

八幡駅徒歩11分

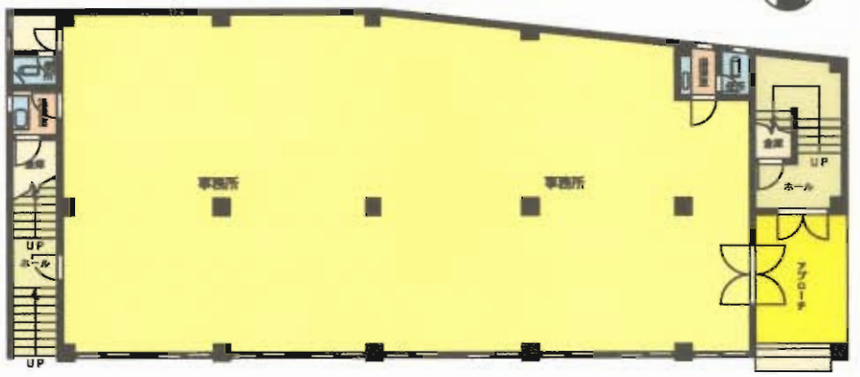
☆学習塾最適☆

2F



賃料 **200,000**円(税込) 敷金3ヶ月
西側 152.9㎡(約46坪)

1F

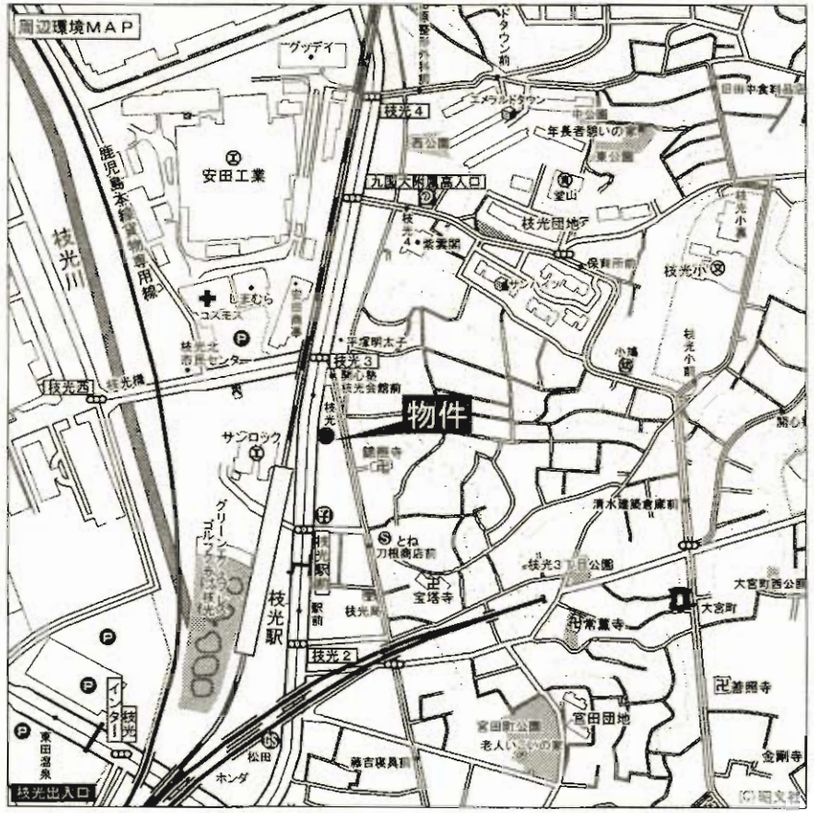


賃料 **350,000**円(税込) 敷金3ヶ月
ワンフロア 264.9㎡(約80坪)

物件種目	テナントビル		
最寄駅	JR八幡駅		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	敷金3ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡東区春の町4-3-2		
交通	JR八幡駅 徒歩11分		
	西鉄バス「春の町」停 徒歩1分		
建物	建物名	二木ビル	
	構造・規模	RC造陸屋根地下1階付3階建1・2階部分	
	使用部分面積	264.9㎡(1F)	
		152.9㎡(2F)	
築年月	S57年3月27日	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	物件付無料(台数相談可)		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	※1F・2F共にⓅ無料(高さ1,550㎜以下) ※1F・2F共に室内間仕切有 ※現状渡し ※飲食不可		

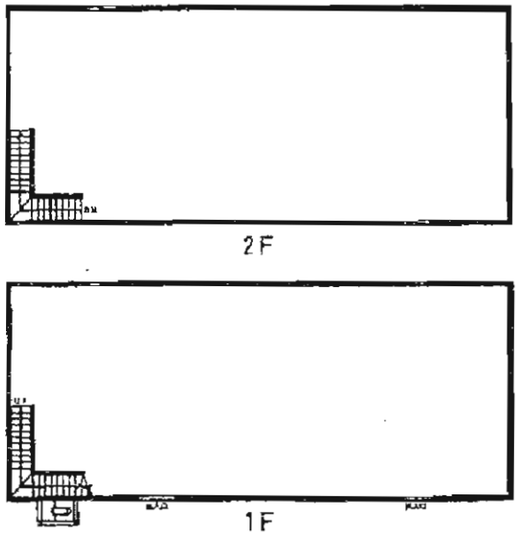
枝光貸倉庫

☆国道沿いの好立地☆



ＪＲ枝光駅より徒歩1分!

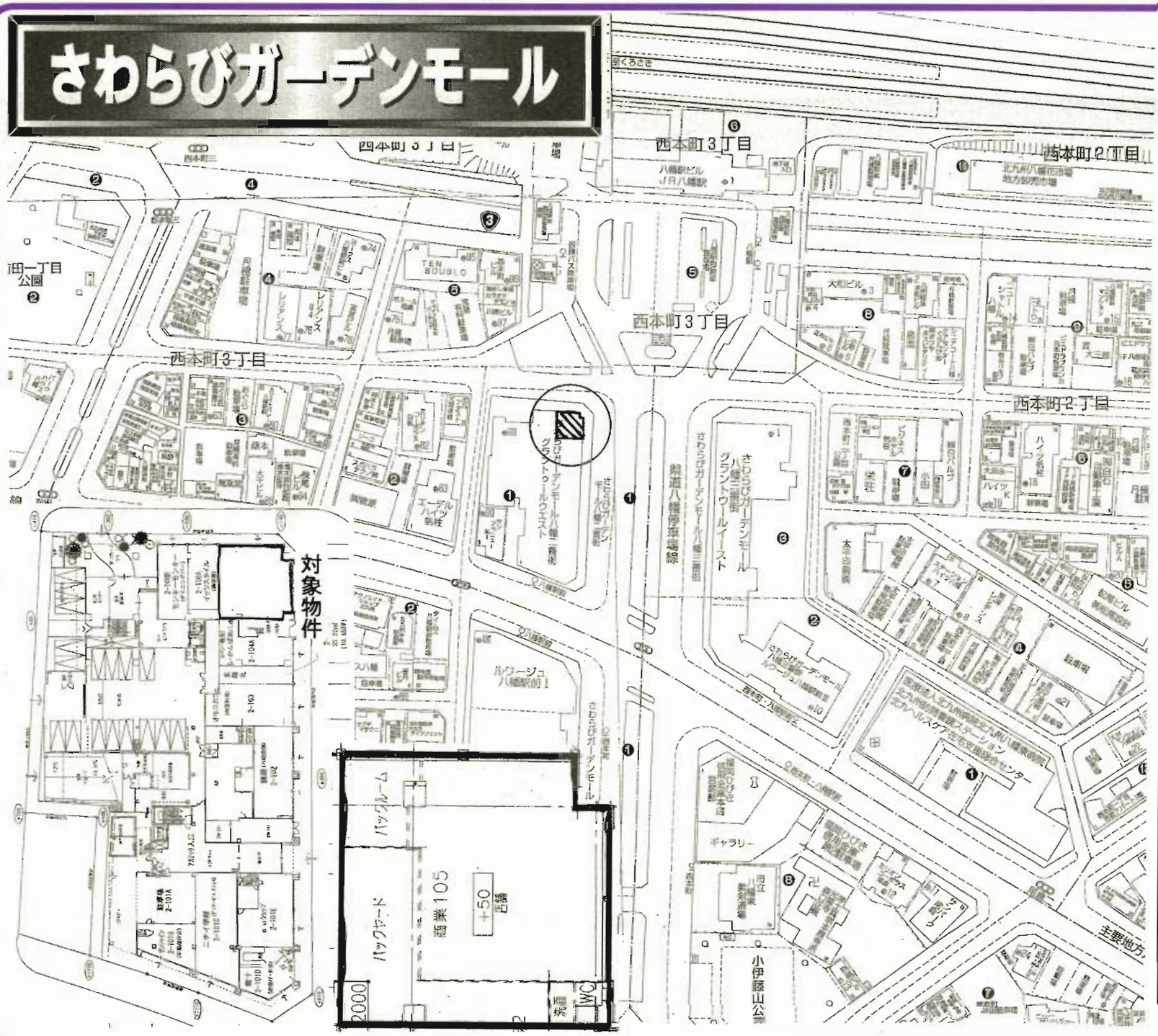
☆アクセス良好☆



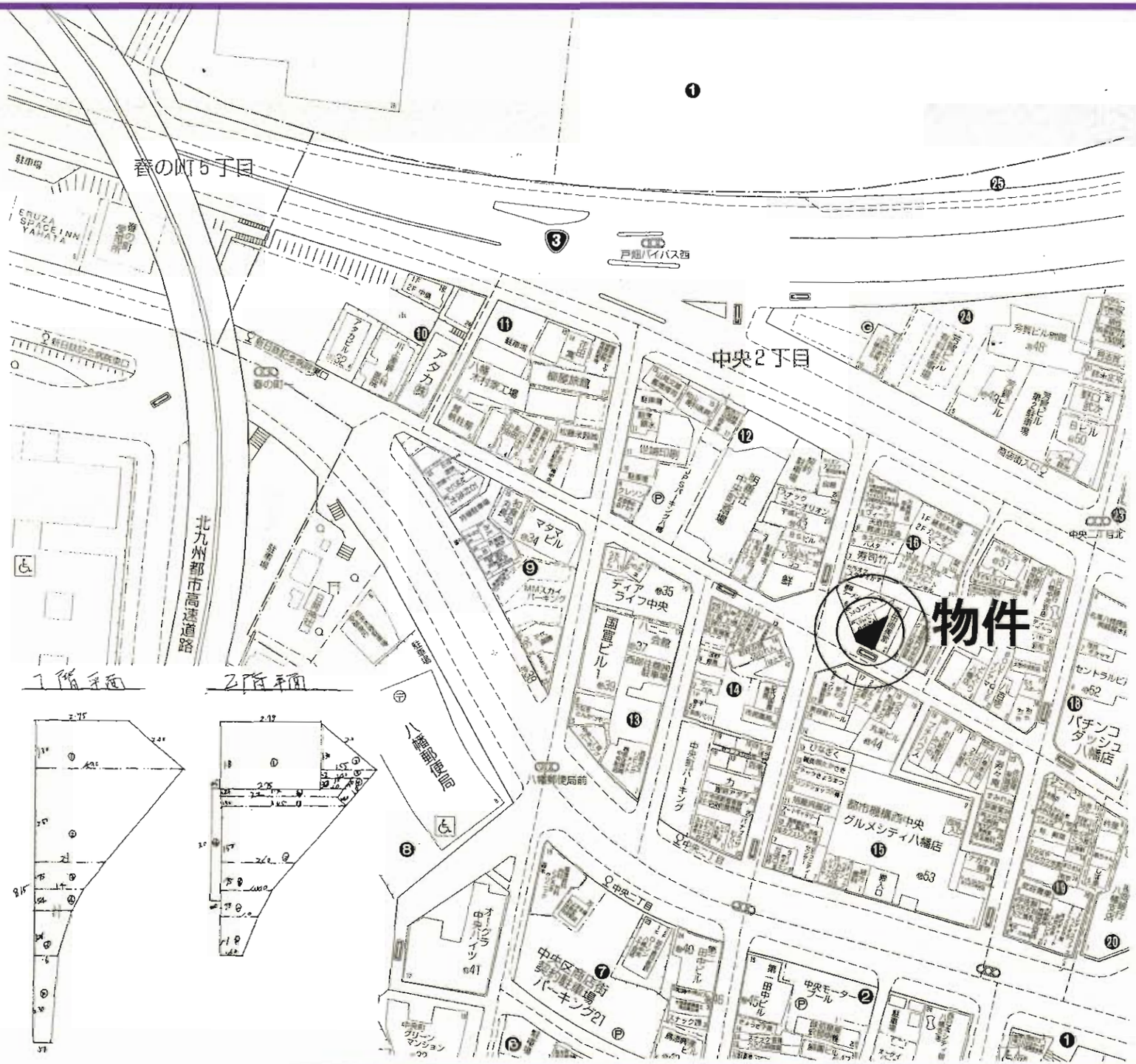
広々416.0m²!!

物件種目	貸倉庫	
最寄駅	ＪＲ枝光駅	
賃貸条件	賃料	30万円(税込)
	敷金3ヶ月	
物件所在地	北九州市八幡東区枝光2丁目5-10	
交通	ＪＲ鹿児島本線枝光駅　徒歩1分	
建物	建物名	枝光貸倉庫
	構造・規模	鉄骨造2階建
	使用部分面積	416.0m²(125.84坪)
築年月	昭和37年11月	契約期間 2年
管理費等	無し	
土地面積		用途地域
駐車場	物件付無料	
現況	空	引渡日 即
接道状況(角地・間口)		
本体設備	電気・水道・水洗	
各戸設備		
備考		

さわらびガーデンモール



物件種目	**貸テナント**
最寄駅	**ＪＲ八幡駅**
賃貸条件	賃料 **498,000円**
	敷金 **5,976,000円**
物件所在地	北九州市八幡東区西本町3丁目1-1
交通	ＪＲ鹿児島本線八幡駅　徒歩5分
建物	建物名：さわらびガーデンモール八幡2街区105号
	構造・規模：鉄筋鉄骨コンクリート造19階建1階部分
	使用部分面積：149.54m²(45.31坪)
築年月	平成16年1月
契約期間	2年
管理費等	共益費68,000円
土地面積	
用途地域	
駐車場	無
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	都市ガス・上下水道・九電
各戸設備	
備考	○内装工事の場合、工事業者の指定有。 ○飲食可、只し不可の業種がある為、事前に要連絡。



貸店舗

最寄駅	ＪＲ八幡駅
賃貸条件	賃料 70,000円
	敷金3ヶ月
物件所在地	北九州市八幡東区中央2丁目16-3
交通	西鉄バス商店街入口停　徒歩3分
建物 建物名	
建物 構造・規模	木造瓦葺3階建1・2・3階部分
建物 使用部分面積	1F 16.9坪・2F 16.41坪・3F 6.25坪
	(55.86m²)　(54.24m²)　(20.66m²)
築年月	不詳
契約期間	3年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	
駐車場	無
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	九州電力・都市ガス・上下水道
各戸設備	
備考	・火災保険に加入 ・アーケード費は貸主負担・組合費は借主負担

図面コード：M0529310　物件番号７６４５０２９８－５

貸店舗/アーバン祇園

◎飲食店相談可◎



店舗外観

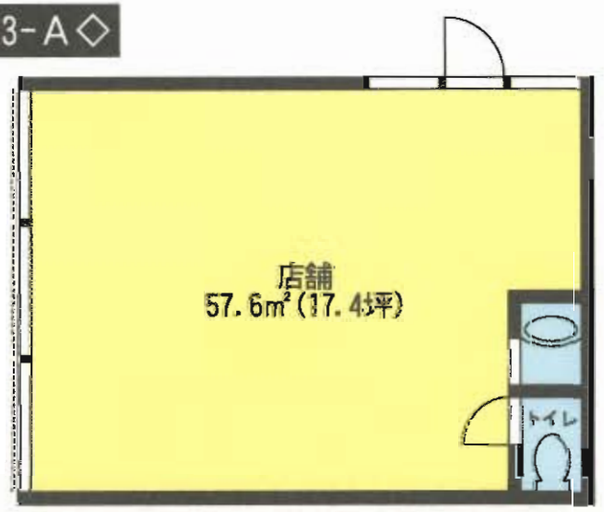


店舗内観①



店舗内観②

◇103-A◇



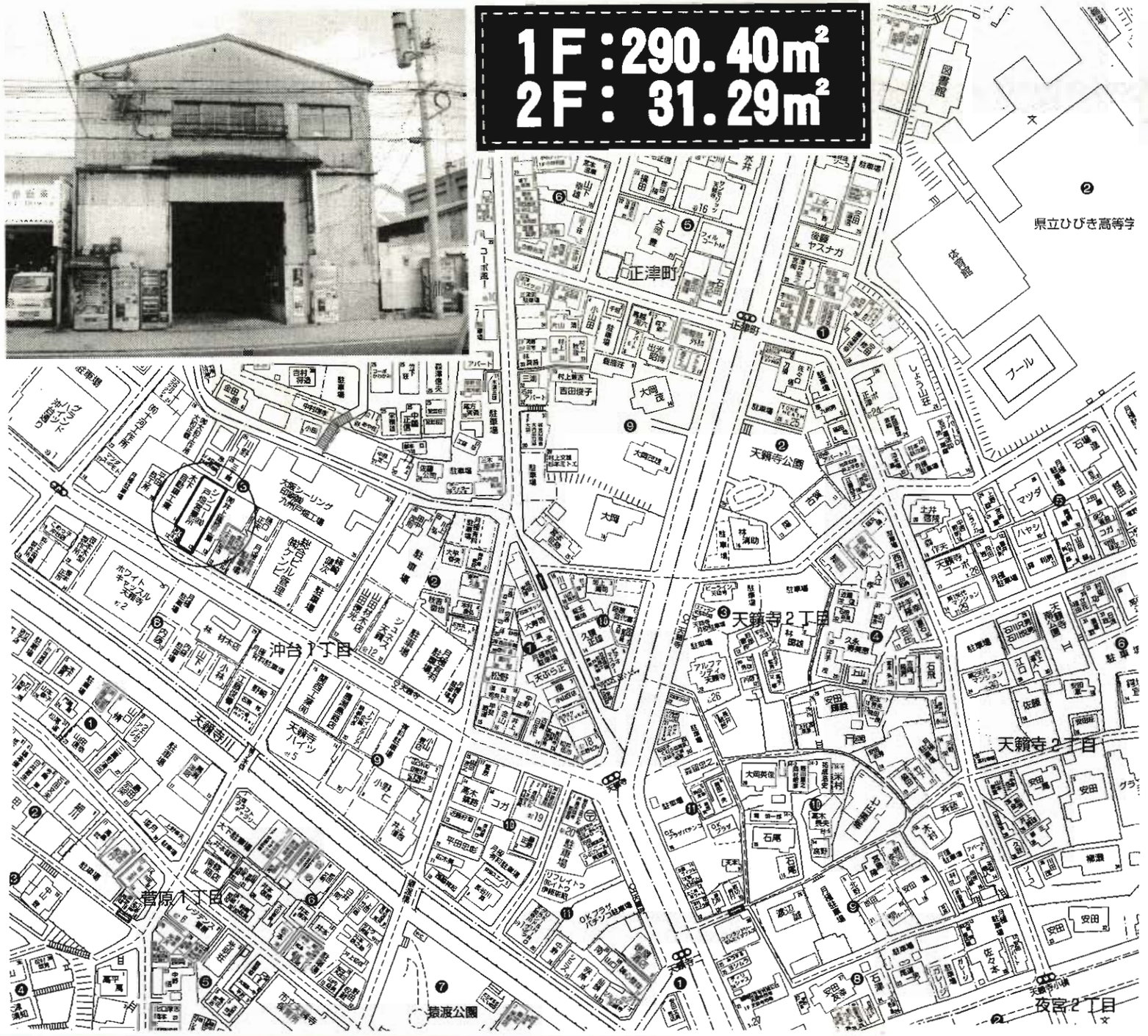
交通 西鉄バス「祇園二丁目」停 徒歩1分



物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ八幡駅		
賃貸条件	賃料	110,000円	
	敷金3ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡東区祇園1丁目9-1		
交通	西鉄バス「祇園2丁目」停　徒歩1分		
建物	建物名	アーバン祇園　103-A	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建1階部分	
	使用部分面積	57.60m²	
築年月	平成元年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	無		
現況	空室	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側6.0m公道に10.0m接面する		
本体設備	電気・上、下水道・都市ガス		
各戸設備	トイレ		
備考	＊未内装(現況渡し) ＊要店舗総合保険 ＊要賃貸保証会社契約		

貸倉庫

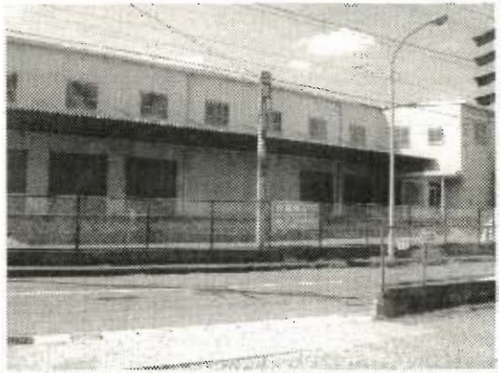
1F：290.40㎡
2F： 31.29㎡



物件種目	貸倉庫	
最寄駅	ＪＲ戸畑駅	
賃貸条件	賃料	250,000円
	敷金6ヶ月(4)	
物件所在地	北九州市戸畑区沖台1丁目3-13	
交通	西鉄バス天籟寺停　徒歩2分	
建物	建物名	沖台倉庫
	構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分
	使用部分面積	1階290.40㎡ 2階31.24㎡
		321.64㎡
築年月	昭和47年1月	契約期間 3年
管理費等	無	
土地面積	323.77㎡	用途地域 工業地域
駐車場		
現況	空	引渡日 即
接道状況(角地・間口)	公道に間口約10m接す	
本体設備	電気・水道・プロパンガス	
各戸設備		
備考		

1階(倉庫部分):907.89㎡、2階(事務所部分):85.80㎡／土地面積584.48坪

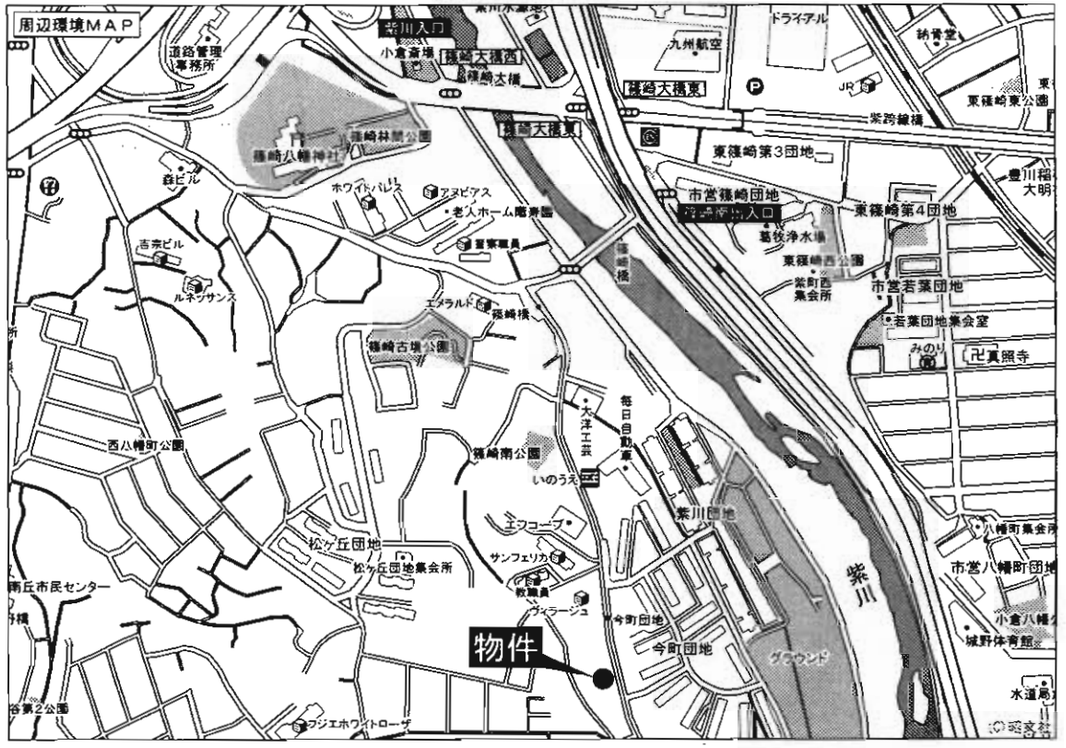




西鉄バス「今町団地」停徒歩1分

広々敷地内には駐車15台可能！(無料)

インター近く。通勤便利

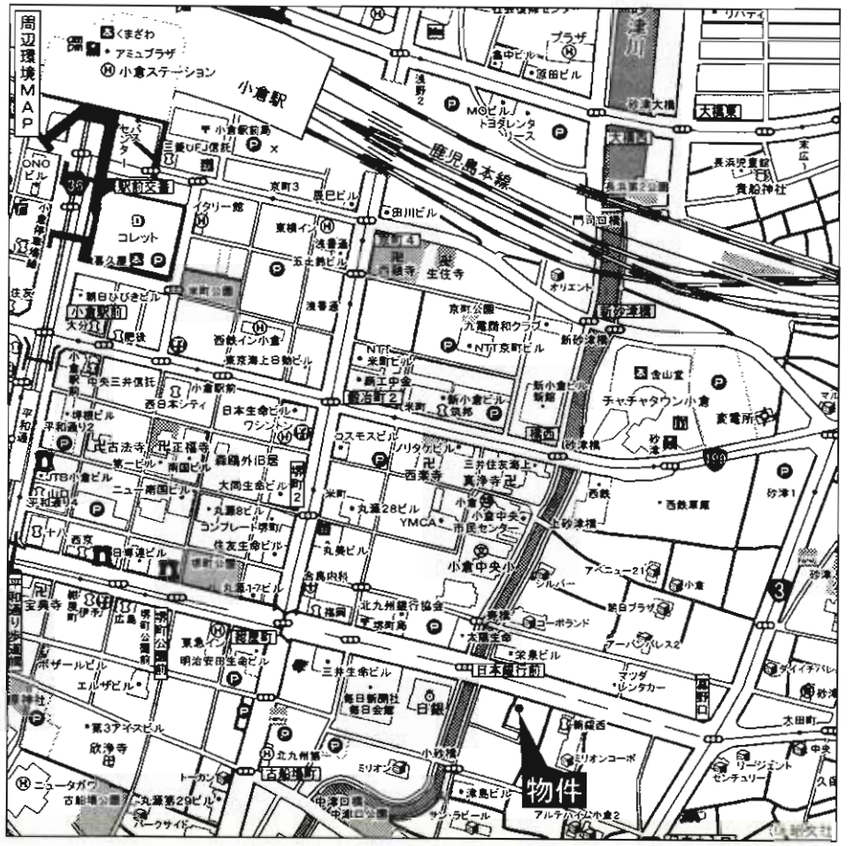


物件種目	貸倉庫・事務所	
最寄駅	ＪＲ南小倉駅	
賃貸条件	賃料	735,000円(税込)
	敷金6ヶ月(敷引き3ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉北区篠崎2丁目45-1	
交通	西鉄バス今町団地停　徒歩1分	
建物	建物名	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ2階建
	使用部分面積	1階:907.89㎡(倉庫部分)
		2階:85.80㎡(事務所部分)
築年月	昭和59年11月	契約期間 5年
管理費等	無	
土地面積	1,932.18㎡(584.48坪)	用途地域
駐車場	相当数入る	
現況	空き	引渡日 即
接道状況(角地・間口)		
本体設備		
各戸設備		
備考	倉庫は1階建てとなっているが 鉄骨で3階建てのフロアーになっている。 《保険加入条件有り》 契約後 消防署に使用開始届必要	

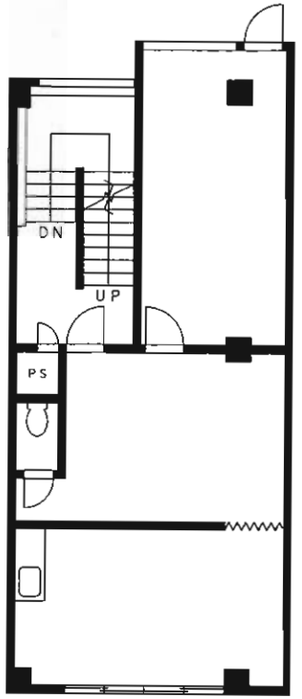
貸事務所　小倉北区中津口

◇チャチャタウン・伊勢丹 etc･･･
徒歩圏内で諸事便利!!

☆交通機関多数で交通便利☆







物件種目	貸事務所
最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料 14万円
	敷金3ヵ月 礼金2ヵ月
物件所在地	北九州市小倉北区中津口1丁目1番6号2F
交通	ＪＲ鹿児島本線小倉駅　徒歩15分
	西鉄バス毎日会館停　徒歩3分
建物	建物名：小文字ビル
	構造・規模：鉄筋コンクリート造5階建2階部分
	使用部分面積：50m²
築年月	不詳
契約期間	2年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	
駐車場	無
現況	空
引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	
本体設備	電気・都市ガス・上下水道
各戸設備	
備考	住宅総合保険　2年間要

図面コード：ＭＦ0569210　物件番号７６４５０３０４－８

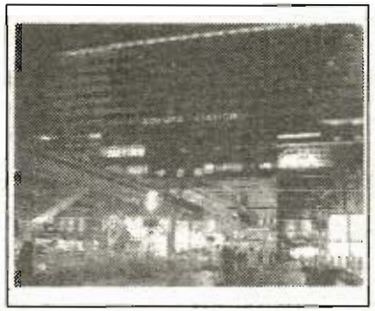
貸店舗 ＪＲ小倉駅

☆ＪＲ小倉駅徒歩5分!!☆

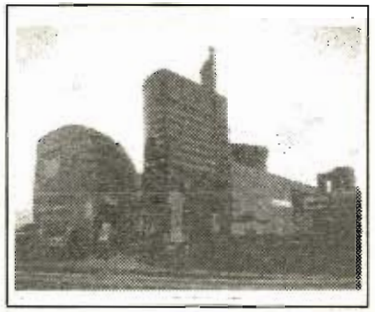


←該当物件

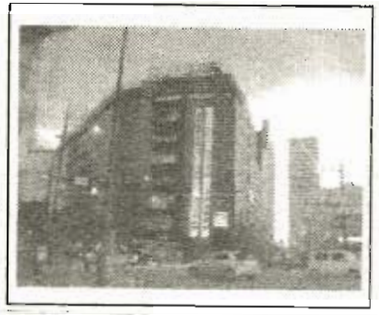
小倉北区の注目物件!!



ＪＲ小倉駅

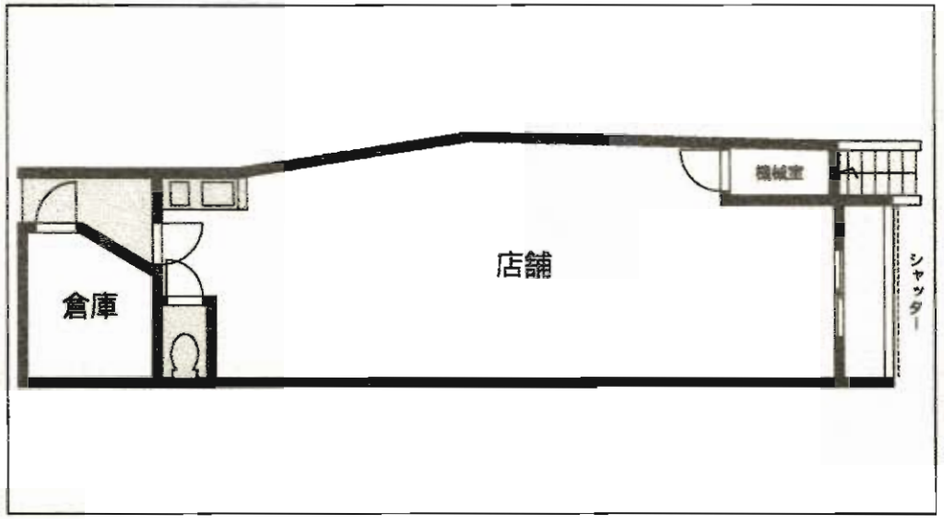


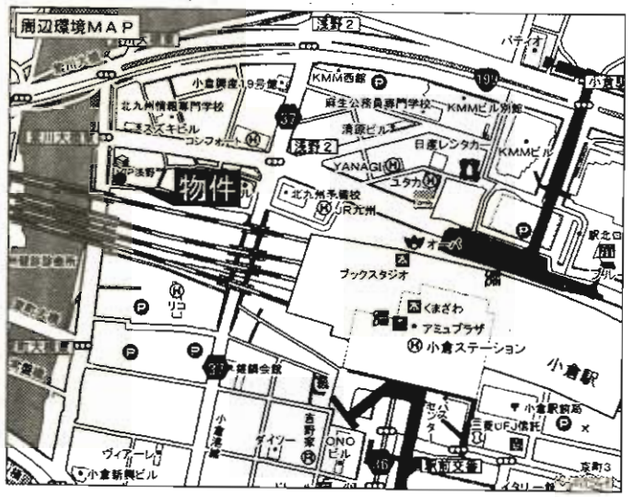
リバーウォーク北九州



小倉井筒屋

1Ｆ店舗
66.82m²





物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金3ヶ月(敷引2ヶ月)礼金なし		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区浅野2-1-36		
交通	ＪＲ鹿児島本線小倉駅　徒歩5分		
建物	建物名	クレシェンド浅野 1F	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階部分	
	使用部分面積	66.82m²	
築年月	昭和59年6月	契約期間	2年～5年(自動更新)
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	南側:42条2項道路 北側:公道		
本体設備	都市ガス・上下水道・電気		
各戸設備			
備考	現状渡し		

図面コード：ＭＦ0572310　物件番号７６４５０３０１－８

ARM BLD

国道3号線至近!!バス停近く!!
交通アクセス良好♪♪

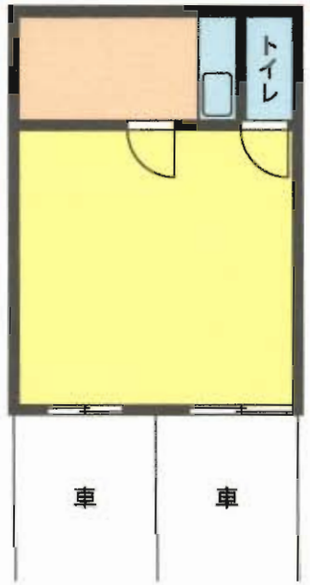


☆値下げしました!!

諸事便利な好立地

☆コンビニグルメシティ徒歩圏内!!

☆銀行なども多数あり!!



☆1階店舗
(前面駐車場2台付!!)
☆道路を挟んでコインパーキングもあります!!



物件種目	貸事務所・店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	106,500円	
	敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町12-21		
交通	西鉄バス白銀町停　徒歩1分		
建物	建物名	ARM　BLD	
	構造・規模	鉄骨造4階建	
	使用部分面積	42.9㎡(13坪)	
築年月	昭和51年7月完成	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	前面2台 無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・水道		
各戸設備	キッチン・トイレ		
備考	火災保険・保証会社 要加入 居抜き物件 保証会社(全保連)要加入		

小倉北区清水三丁目
貸事務所

交通 西鉄バス「清水町」停徒歩2分

☆諸事便利な立地です！
☆エアコン無償貸与します
（※但し、メンテナンス等は借主負担）



◇駐車場3台可能◇



◎事務所や学習塾に最適！◎



物件種目	貸事務所		
最寄駅	西鉄バス「清水町」停		
賃貸条件	賃料	500,000円	
	敷金4ヶ月（敷引3ヶ月）		
物件所在地	北九州市小倉北区清水三丁目13-19		
交通	西鉄バス「清水町」停　徒歩2分		
建物	建物名	清水三丁目 貸事務所	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分面積	331.69m²	
		（1F：136.68m²　2F：195.01m²）	
築年月	平成14年3月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	3台付無料（普通車：1台分、軽：2台分）		
現況	空	引渡日	即
接道状況（角地・間口）			
本体設備	公共上下水・電気・都市ガス		
各戸設備			
備考	※エアコンは無償貸与として、メンテナンス及び処分は借主負担とする。		

貸店舗・事務所/小倉北区下到津二丁目





交通 西鉄バス「小倉工業高校前」停徒歩1分

☆駐車場2台付無料!!
☆県道沿いの好立地です♪
☆都市高インター近くで
交通アクセスも良好!



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	西鉄バス「小倉工業高校前」停		
賃貸条件	賃料	140,000円	
	敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区下到津二丁目7-11		
交通	西鉄バス「小倉工業高校前」停　徒歩1分		
建物	建物名	ロワール・イン・下到津	
	構造・規模	RC造5階建1階部分	
	使用部分面積	69.37㎡	
築年月	1984年3月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台付無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	トイレ(水洗)		
各戸設備			
備考	☆前面に駐車場2台取れます! 諸条件相談可		

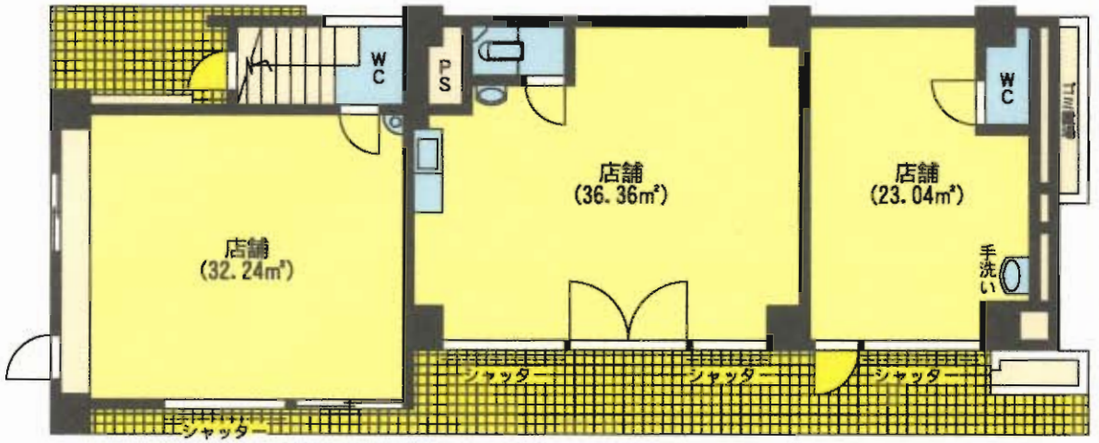
貸店舗・事務所

交通 西鉄バス神岳1丁目停　徒歩2分



コンビニ徒歩圏内!!

西日本シティ銀行至近!!
諸事便利!!



9.7坪
65,000円

11坪
70,000円

6.97坪
50,000円



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	左図の通り	
	敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区神岳2丁目3-1		
交通	西鉄神岳1丁目停　徒歩2分		
建物	建物名	コーポ司	
	構造・規模	ＲＣ造5階建1階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	S59年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	物件付8,000円 近隣50m 8,400円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	5m公道・角地		
本体設備	都市ガス・水道		
各戸設備	水洗トイレ・手洗い		
備考	保証会社審査要す		

新築

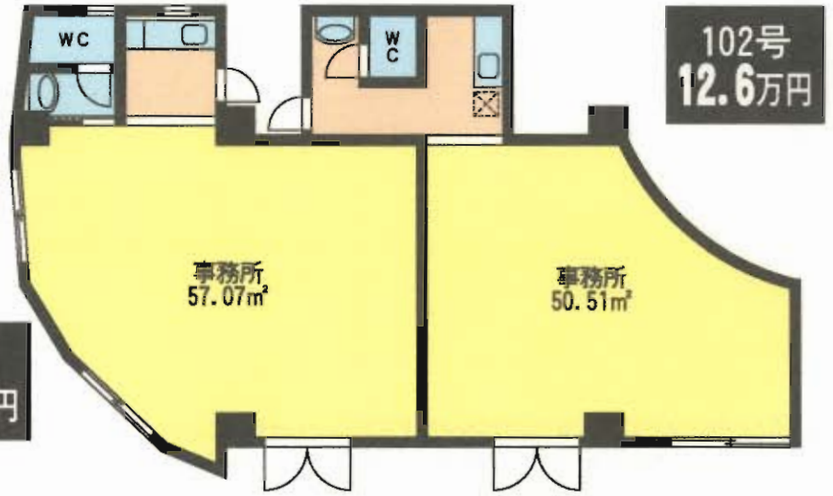
サンシャイン妙見表参道

☆設備充実テナント☆
◎エアコン付き！
◎シャッター有り！

ぜひご覧ください







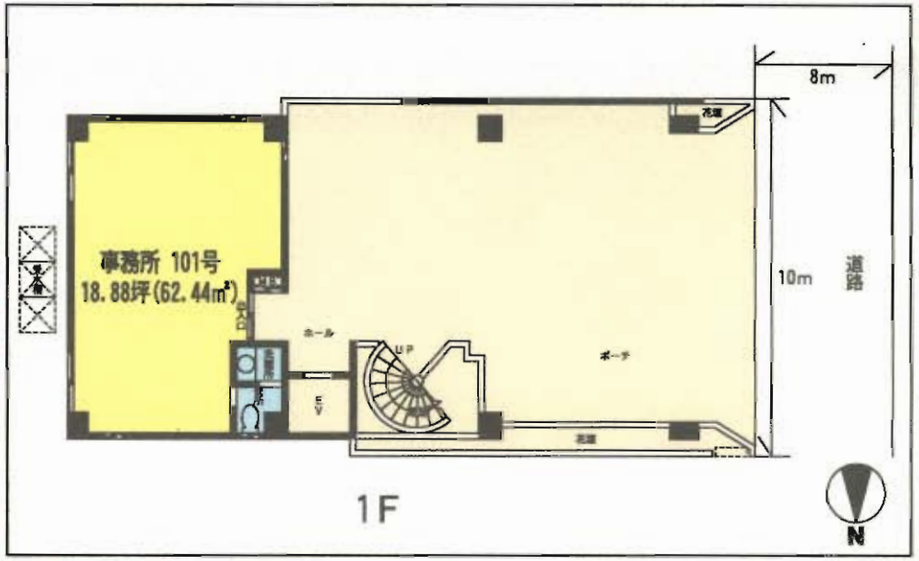
交通
西鉄バス「東公園前」停
徒歩1分



物件種目	貸テナント		
最寄駅	モノレール「香春口三萩野」駅		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	敷金6ヶ月（敷引4ヶ月）		
物件所在地	北九州市小倉北区神岳1丁目5番20号		
交通	西鉄バス「東公園前」停　徒歩1分		
建物	建物名	サンシャイン妙見表参道	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建1階部分	
	使用部分面積	101号：57.07㎡	
		102号：50.51㎡	
築年月	2009年11月	契約期間	3年
管理費等	101号：14,700円、102号：12,600円		
土地面積		用途地域	
駐車場	8,400円～10,500円		
現況	空	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）			
本体設備	ガス（都市（13A））、エレベーター、シャッター		
各戸設備	給湯（ガス）、トイレ（水洗）、エアコン（冷暖房）、キッチン、洗面		
備考	間取タイプ：事務所		

デザイナーズビル













敷金0ヶ月!!

南小倉駅歩2分!!

諸事便利な立地!!

所有者変更に伴ない

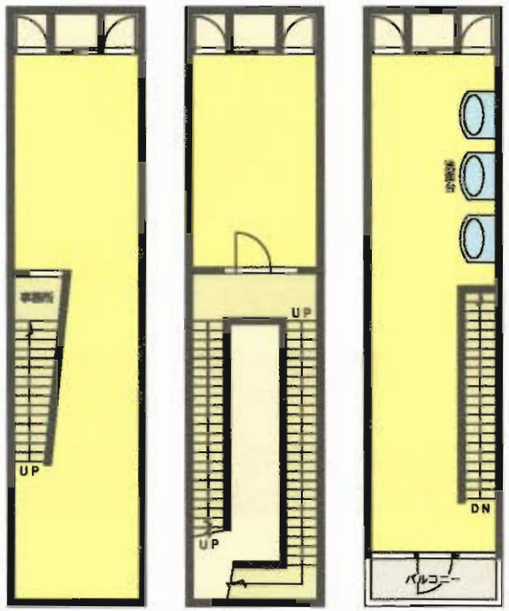
H21年12月内装リフォーム完了

H21年11月外装リフォーム完了

貸事務所

物件種目		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅	
賃貸条件	賃料	73,500円
	敷金0ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区木町3丁目13-27	
交通	ＪＲ日豊本線南小倉駅　徒歩2分	
建物	建物名	オブリックビル
	構造・規模	ＳＲＣ造6階建1階部分
	使用部分面積	62.44㎡(18.88坪)
築年月	平成2年6月	契約期間 5年
管理費等	5,250円	
土地面積		用途地域 商業地域
駐車場	近隣8,400円	
現況	空	引渡日 即
接道状況(角地・間口)	幅員8m市道に10m接道	
本体設備	ＥＶ・上下水道・都市ガス	
各戸設備	照明・ミニキッチン・ウォシュレット	
備考		

☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆



ちゅうぎん通りから50m!!

★1棟貸ビル
★3F建
★208.55m²





賃料
367,500円

ブティック・美容室等に最適!!







物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	367,500円(税込)	
	敷金3ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	ＪＲ鹿児島本線小倉駅　徒歩4分(300m)		
	西鉄バス魚町停　徒歩2分(100m)		
建物	建物名		
	構造・規模	S造3階建	
	使用部分面積	延べ208.55m²	
		1F 83.42m² 2F 41.71m² 3F 83.42m²	
築年月	平成7年1月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	106.21m²(32.12坪)	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側アーケード		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	即営業可能です!!		

賃貸テナント
◆◇◆小倉北区◆◇◆

・モノレール
香春口三萩野駅徒歩1分!





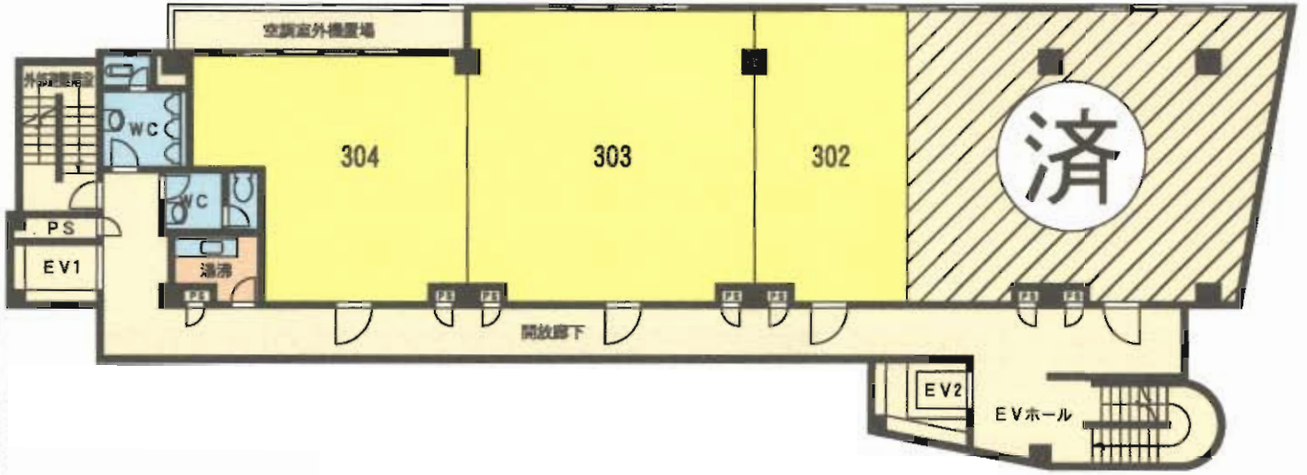




302号･･･約30㎡
57,000円

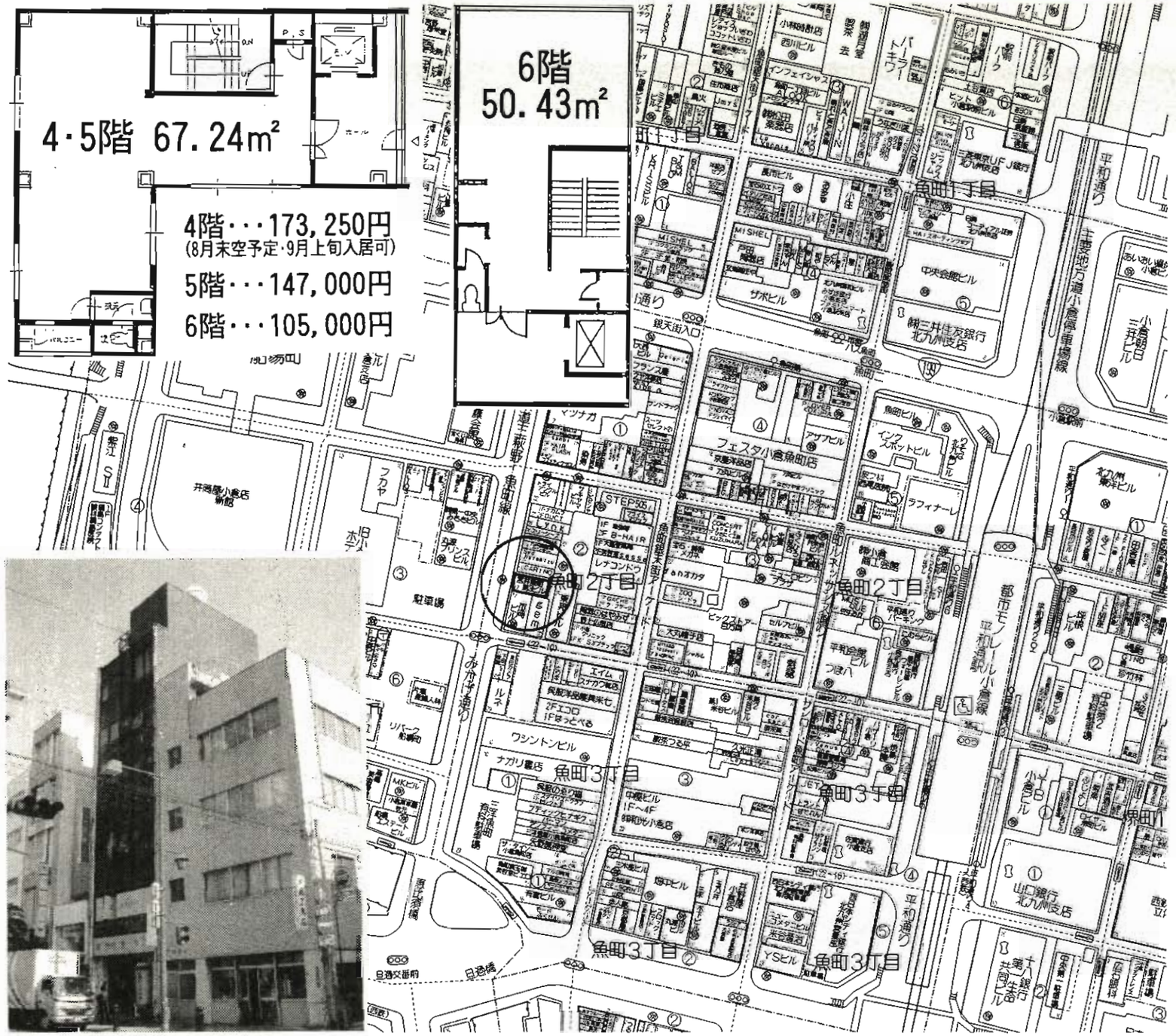
303号･･･62.81㎡
113,940円

304号･･･42.97㎡
81,660円



物件種目	賃貸テナント
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅
賃貸条件	賃料 57,000円～113,940円
	敷金1ヶ月･礼金2ヶ月
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区昭和町13-13
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩1分
建物 建物名	メゾン東武三萩野
建物 構造･規模	鉄骨造陸屋根9階建3階部分
建物 使用部分面積	約30㎡～62.18㎡

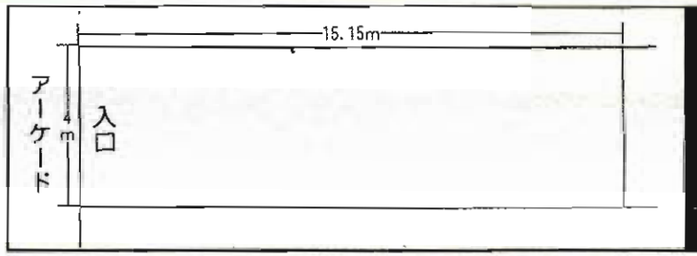
築年月	1996年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	敷地内立体駐車場 10,500円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地･間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	面積相談可 2階･4階部分テナント有 2階･･･美容室跡　18万円		



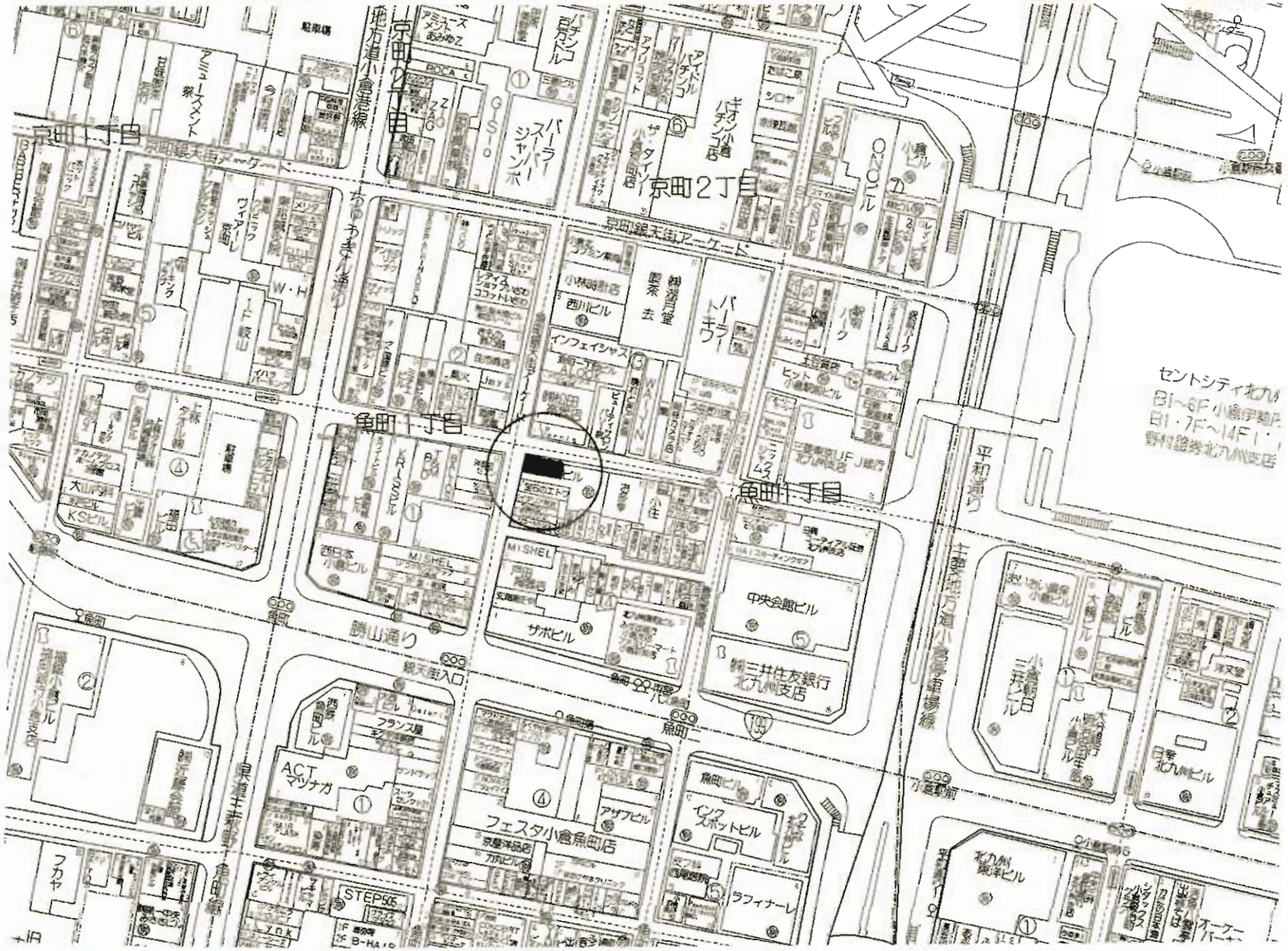
貸店舗・事務所

最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料　左記参照
	敷金8ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区魚町2丁目2-17
交通	西鉄バス魚町停　徒歩2分
建物	建物名：宮井魚町第3ビル
	構造・規模：ＲＣ造6階建4・5・6階部分
	使用部分面積：左記参照

築年月	昭和55年8月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	トイレ・バルコニー		
備考	・毎月、電気基本料￥12,600＋使用量を別途申し受けます ・毎2ヶ月、水道使用量を別途申し受けます		

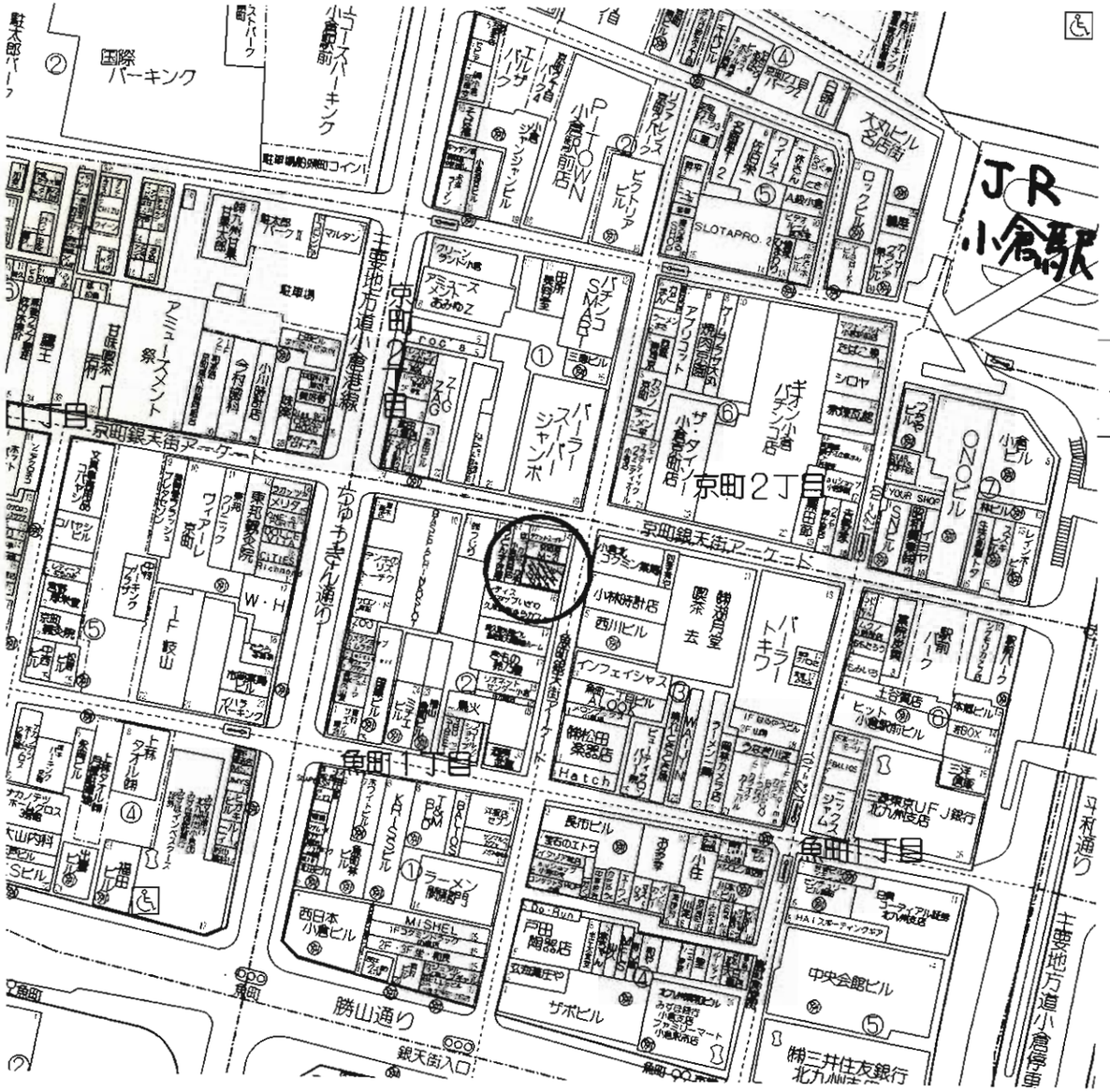


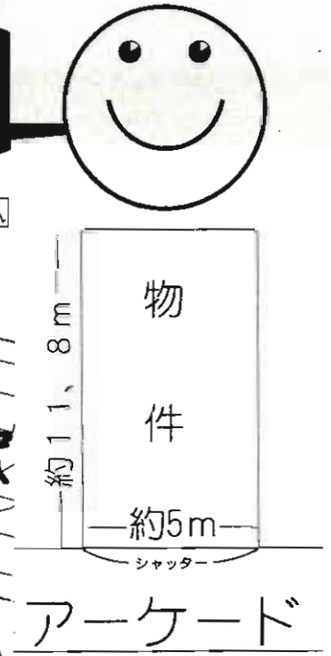
魚町銀天街アーケード 1Fテナント!!



物件種目	貸テナント
最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料 60万円
	敷金12ヶ月 敷引4ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区魚町1丁目4-9
交通	西鉄バス魚町停　徒歩1分
建物	建物名：長市ビル
	構造・規模：ＳＲＣ造陸屋根4階建1階部分
	使用部分面積：60.6m²(18.33坪)
築年月	昭和53年12月
契約期間	3年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	
駐車場	空無
現況	賃貸中(7月末空予定)
引渡日	8月上旬
接道状況(角地・間口)	間口4m、奥行15.15m
本体設備	
各戸設備	
備考	魚町アーケード

魚町アーケードの中





物件種目	貸店舗	
最寄駅	ＪＲ小倉駅	
賃貸条件	賃料	40万円
	敷金10ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区魚町一丁目2-15	
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩5分	
建物	建物名	魚町銀天街1階店舗
	構造・規模	鉄骨造4階建1階部分
	使用部分面積	52.43m²(15.86坪)

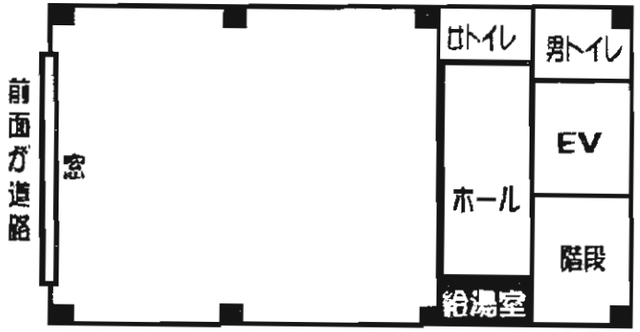
築年月	昭和53年4月	契約期間	3年
管理費等	共益費3,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	無し		
現況	靴店営業中	引渡日	6月上旬
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	●水道代3,000円 ●町費　12,790円 上記金額が毎月必要 2階も使用可(月額12万円) 51.6m²		



近隣施設

小倉裁判所・小倉合同庁舎・市役所・区役所など

2階はワンフロア
3階は2分の1フロア







貸事務所

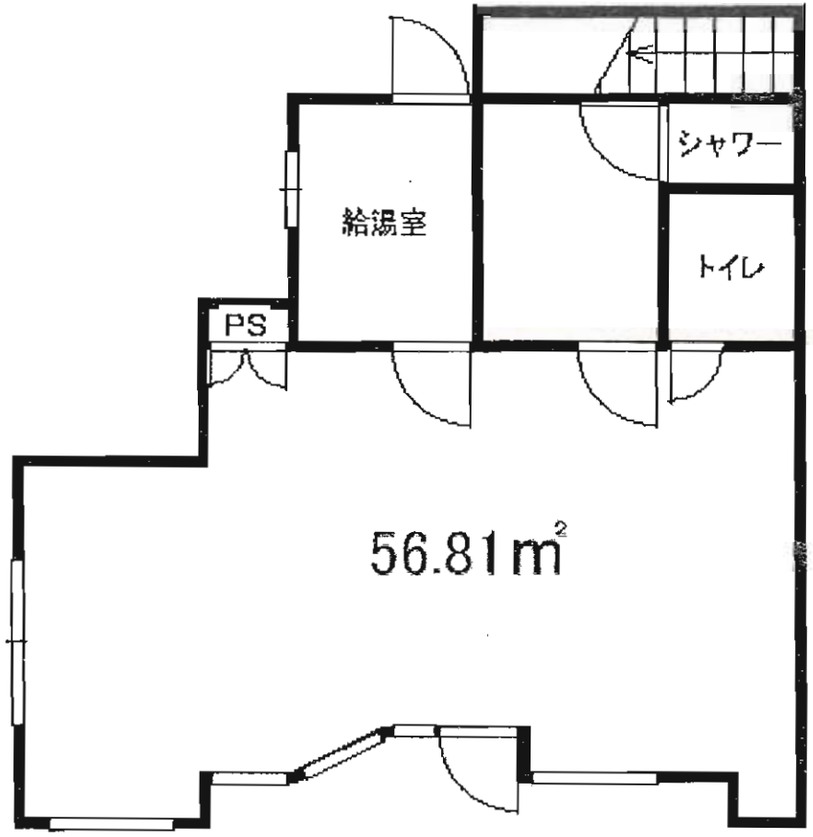
最寄駅	JR西小倉駅
賃貸条件	賃料 3F 14,5万円 2F 29万円
	敷金４ヵ月(敷引4)
物件所在地	北九州市小倉北区田町11-18
交通	田町バス停より徒歩１分
建物 建物名	小池ビル
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建2,3階部分
建物 使用部分面積	3F 56.45㎡(17.10坪)
	2F 112.9㎡(34.21坪)
築年月	平成８年２月
契約期間	応相談
管理費等	2F：4.2万円　3F：2.1万円
土地面積	
用途地域	
駐車場	ビル内残り２台　@１万円　近隣有り
現況	空
引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側25m 道路
本体設備	エレベーター　エアコン
各戸設備	各階トイレ・キッチン　光ケーブル通信可能
備考	窓ガラスに事務所名等の掲示不可。 屋外屋内看板は、入居者にて取り付け。 ガスはございません。 全てのフロアがテナントです。(住居なし)

物件番号 7645025８－4



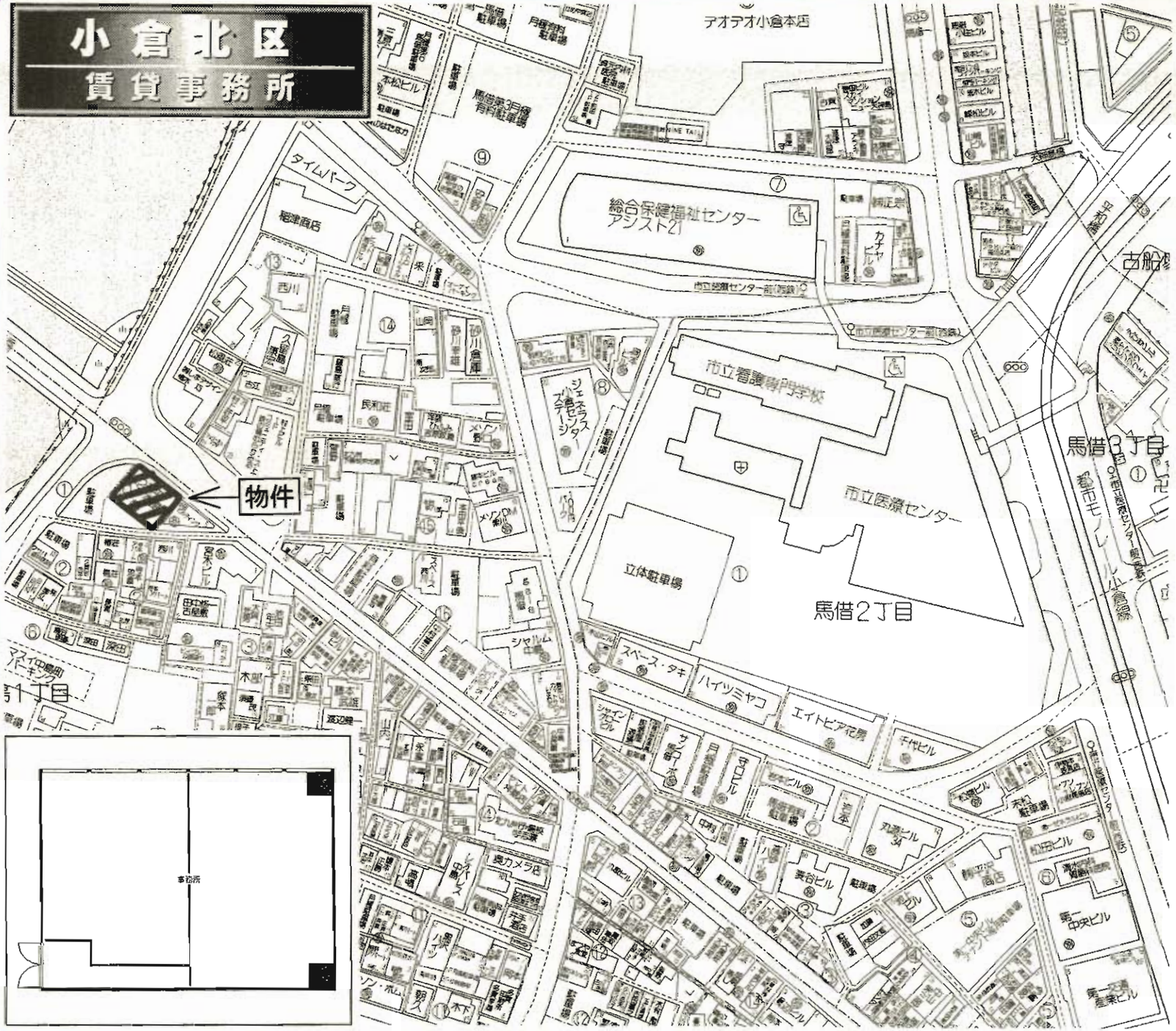
交通 西鉄バス「清水交差点」停徒歩1分!!





物件種目	**貸店舗**
最寄駅	ＪＲ南小倉駅
賃貸条件	賃料 **180,000円**
	敷金3ヶ月(3)
物件所在地	北九州市小倉北区清水3-7-9
交通	西鉄バス清水交差点停　徒歩1分
建物	建物名：清水3丁目店舗
	構造・規模：鉄筋コンクリート造2階建1階部分
	使用部分面積：56.81m²
築年月	H5年3月
契約期間	2年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	
駐車場	1台10,000円　近隣有
現況	賃貸中
引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	
備考	飲食不可

小倉北区
賃貸事務所



賃貸事務所

最寄駅	モノレール旦過駅
賃貸条件	賃料 176,190円(税込)
	敷金3ヶ月(3)
物件所在地	北九州市小倉北区中島1-1-1
交通	モノレール旦過駅　徒歩5分
建物 建物名	つる平本館ビル
建物 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建2階部分
建物 使用部分面積	83.20m²

築年月	H10年11月	契約期間	2年
管理費等	共益費:10,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	17,850円/月(1台)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	保険:要		

小谷浅野ビル

快適な交通アクセス

ＪＲ小倉駅まで徒歩5分!!



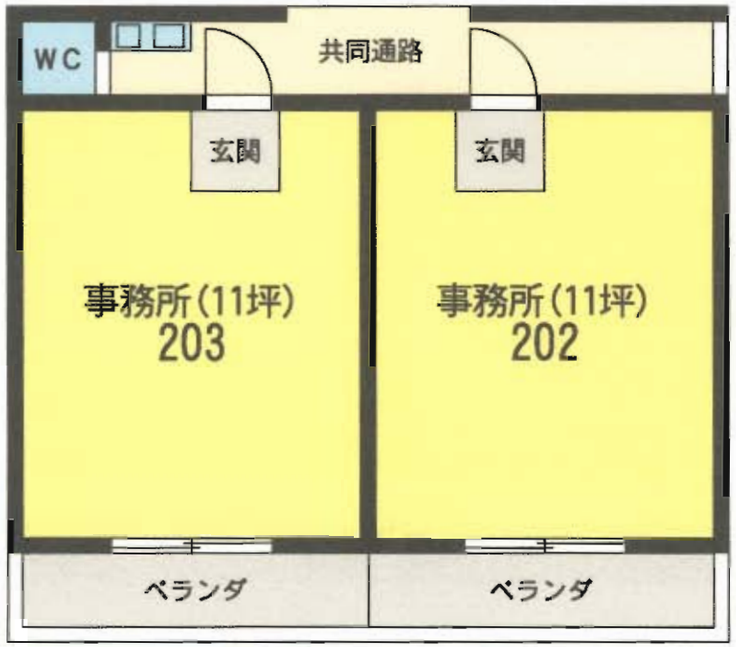
駐車場契約時は、別途礼金と仲介手数料が必要です。
礼金(駐車料金1ヶ月)仲介手数料(駐車料金1.05ヶ月)

駐車場あり物件!!

★1Ｆ部分、屋内駐車場

・入居者…17,000円/月

・入居者以外…22,000円/月



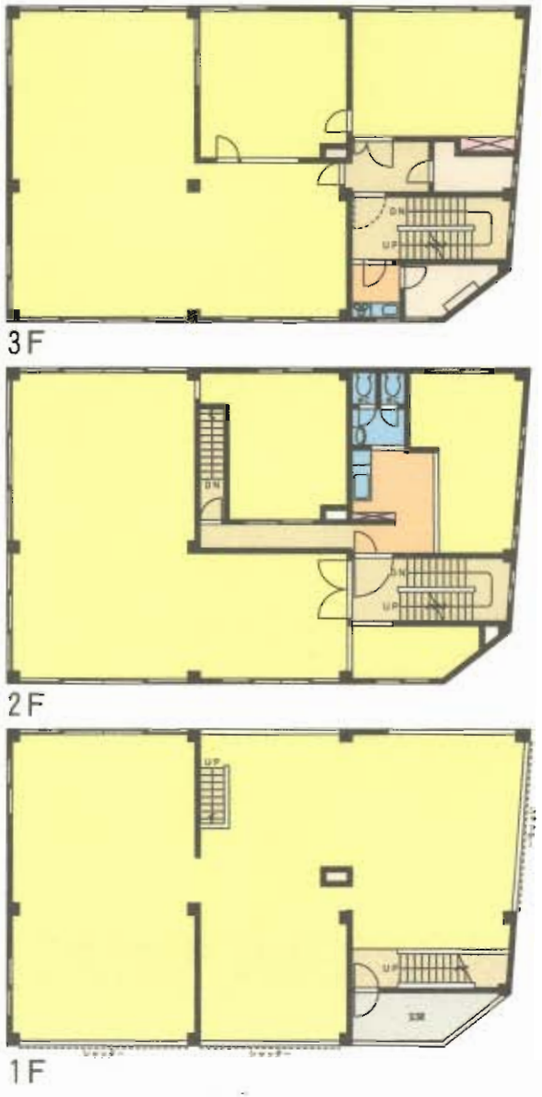
物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	71,500円	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区浅野2丁目12-29		
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩5分		
建物	建物名	小谷浅野ビル	
	構造・規模	ＲＣ造3階建2階部分	
	使用部分面積	93.55㎡(28.3坪)	
築年月	1980年5月	契約期間	
管理費等	共益費 3,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有り(17,000円)		
現況	空	引渡日	203即・202相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	・2階部分は台所、トイレ、通路は共同		

貸テナント：神岳ビル

☆足立インター近く！
☆アクセス便利

事務所・駐車場・倉庫一体型ビル





物件種目	貸テナント
最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料 262,500円(税込)
	敷金6ヶ月(4)
物件所在地	北九州市小倉北区神岳2丁目7-1
交通	西鉄バス神岳1丁目停　徒歩4分
建物	建物名：神岳ビル
	構造・規模：ＲＣ造3階建1～3階部分
	使用部分面積：1F　152.43㎡(46.11坪)
	2F・3F　158.48㎡(47.94坪)
築年月	S.45.4月　契約期間：3年
管理費等	なし
土地面積	用途地域：近隣商業地域
駐車場	1F部分使用可
現況	空　引渡日：即
接道状況(角地・間口)	北側 西側
本体設備	
各戸設備	
備考	1F　倉庫、駐車場 2F、3F　事務所使用

図面コード：ＬＦ0579308　物件番号：７６４５０２３９－１

畑店舗



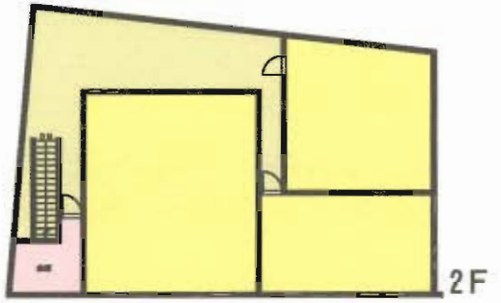
徒歩圏内スーパー・コンビニ有りの好立地!!





西鉄バス原町1丁目バス停徒歩1分!!





物件種目	賃貸店舗		
最寄駅	ＪＲ西小倉駅		
賃貸条件	賃料	30万円	
	敷金6ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区原町1丁目11番7号		
交通	西鉄バス原町1丁目停　徒歩1分		
建物	建物名	畑店舗	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建	
	使用部分面積	248.2m²	
築年月	昭和58年7月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積	159.99m²	用途地域	近隣商業地域
駐車場	3台付無料		
現況	入居中	引渡日	7月上旬
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	塾仕様(2F教室3部屋)		

貸店舗・事務所

フラワービル

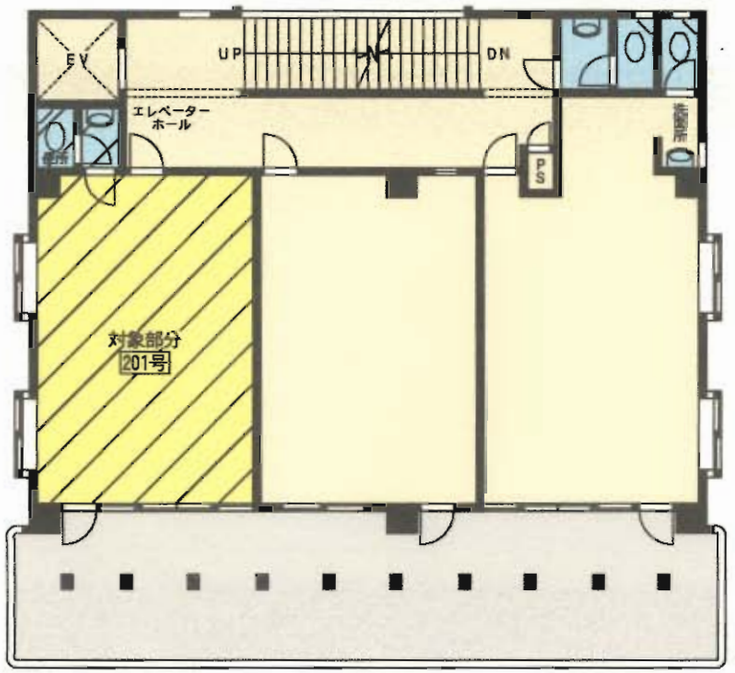
交通 西鉄バス「城野四ッ角」停徒歩1分

☆コンビニ至近で諸事便利です！
☆交通機関も多く、アクセス良好♪



南道路につき日当たり良好

出窓・バルコニー有り、明るいオフィス





物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	モノレール片野駅		
賃貸条件	賃料 42,000円(税込)		
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区片野4丁目13-21 201号		
交通	西鉄バス「城野四ッ角」停 徒歩1分		
	モノレール片野駅 徒歩8分		
建物	建物名	フラワービル	
	構造・規模	RC造6階建2階部分	
	使用部分面積	41.25m²(約12.5坪)	
築年月	1981年1月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣有り 10,500円/月		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	CATV		
各戸設備	キッチン・トイレ		
備考			

No.63オリエントキャピタルプラザ

☆小倉市街の中心地!!
優れた利便性で諸事便利!
☆隣接店舗も盛業中です♪

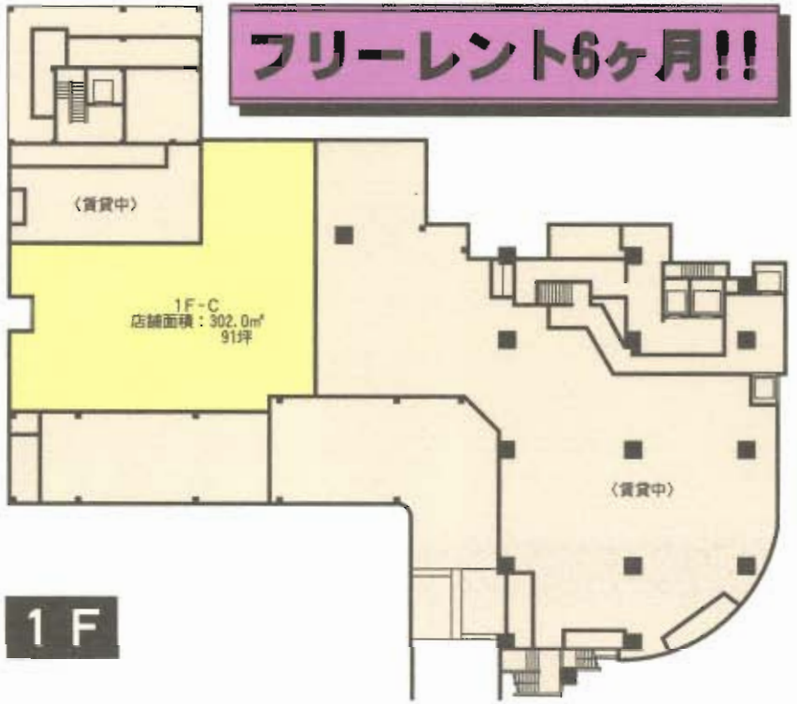
小倉のランドマークタワー



鹿児島本線「JR小倉」駅徒歩7分

機能的なオフィス 金融機関駅前に充実

フリーレント6ヶ月!!





物件種目	貸テナント
最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料 2,275,000円(25,000円/坪)
	敷金2ヶ月、礼金4ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区船場町128-2
交通	ＪＲ鹿児島本線小倉駅　徒歩7分
建物 建物名	No.63オリエントキャピタルプラザ
建物 構造・規模	ＨＲＣ造20階建1階部分
建物 使用部分面積	302.0m²(91坪)
築年月	平成19年10月
契約期間	3年
管理費等	共益費:182,000円
土地面積	約1,826m²
用途地域	商業地域
駐車場	隣接コインパーキング有り
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	
備考	リース店舗相談可!!

小倉北区真鶴

貸テナント

ＪＲ南小倉駅

◎集客見込めます◎

外観写真

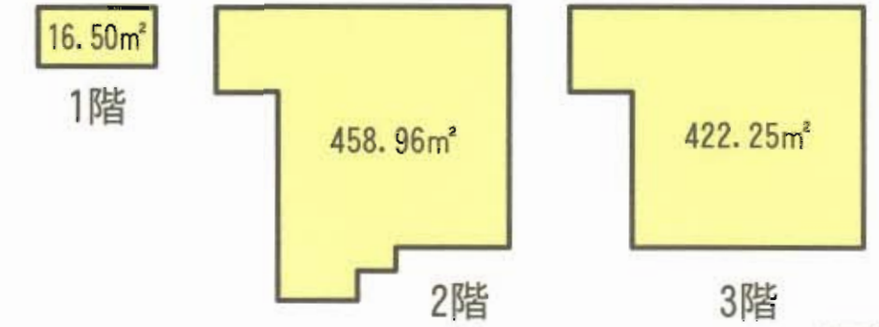


駐車スペース



交通 西鉄バス「真鶴町」停徒歩1分

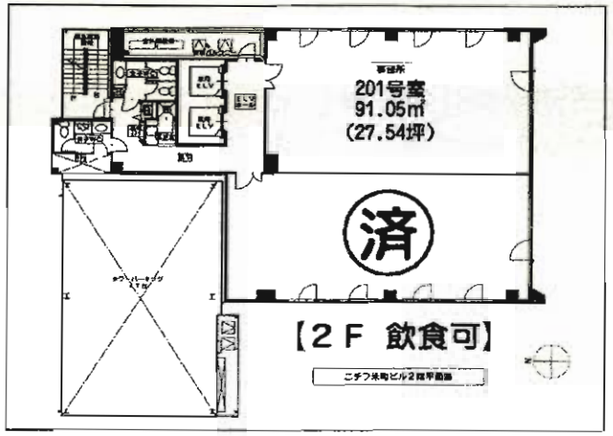
飲食店相談可!!

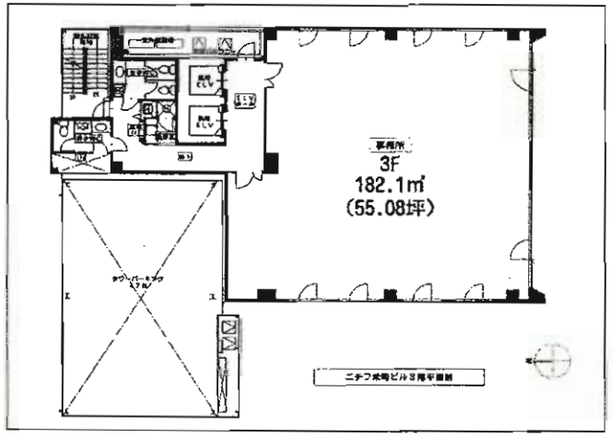


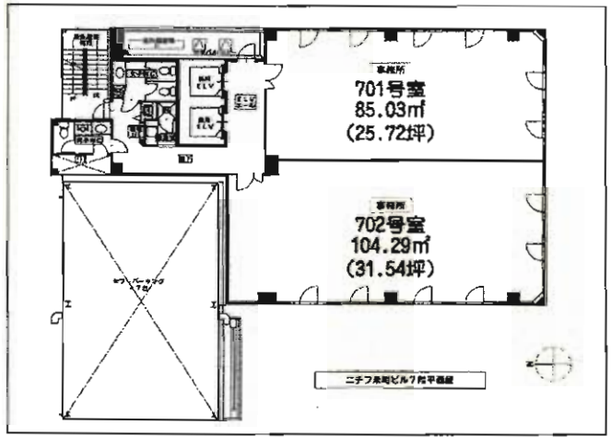
☆国道3号線沿いで 人通り・交通量多いです!!



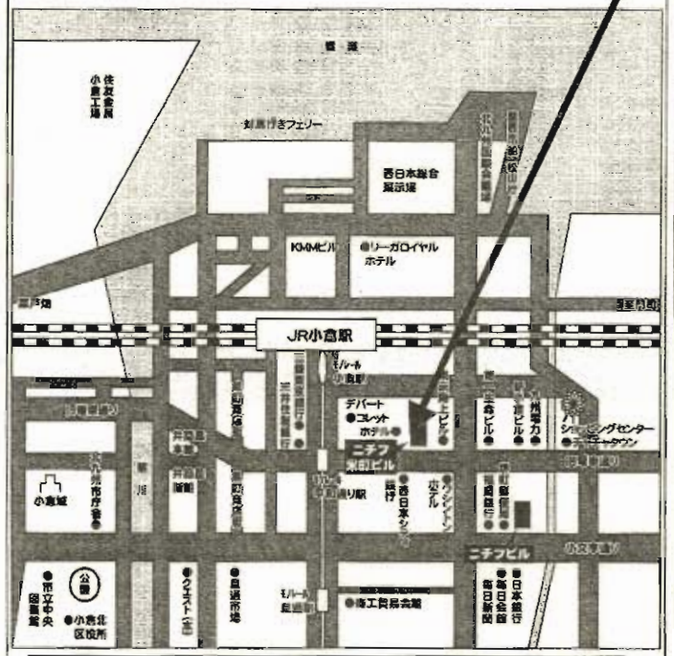
物件種目	貸テナント
最寄駅	ＪＲ南小倉駅
賃貸条件	賃料 170万円
	敷金10ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴1丁目6-14
交通	西鉄バス「真鶴町」停　徒歩1分
建物 建物名	
建物 構造・規模	鉄骨造4階建
建物 使用部分面積	897.71㎡(271.55坪)
築年月	1991年10月
契約期間	2年
管理費等	無し
土地面積	758.41㎡(公簿)
用途地域	商業地域
駐車場	物件付無料
現況	所有者使用中
引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南 公道(国道3号線)・西公道
本体設備	
各戸設備	
備考	各種ご相談承ります。 ※飲食店相談可

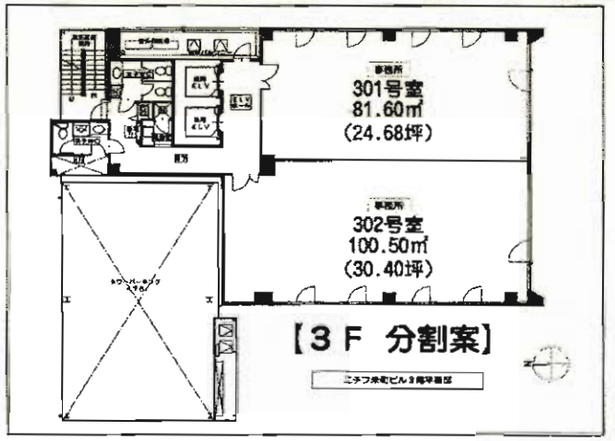






ニチフのテナント特集





貸事務所 ニチフ米町ビル

JR小倉駅 徒歩５分

敷金６ヶ月 西鉄イン隣接

階	坪数(㎡)	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
201 飲食可	27.54 (91.05㎡)	202,419円 (7,350円/坪)	86,751円 (3,150円/坪)	289,170円
3F 分割可	55.08 (182.10㎡)	404,838円 (7,350円/坪)	173,502円 (3,150円/坪)	578,340円
301 分割案	24.68 (81.60㎡)	181,398円 (7,350円/坪)	77,742円 (3,150円/坪)	259,140円
302 分割案	30.40 (100.50㎡)	223,440円 (7,350円/坪)	95,760円 (3,150円/坪)	319,200円
701	25.72 (85.03㎡)	189,042円 (7,350円/坪)	81,018円 (3,150円/坪)	270,060円
702	31.54 (104.29㎡)	231,819円 (7,350円/坪)	99,351円 (3,150円/坪)	331,170円

所在地	福岡県北九州市小倉北区米町1丁目4番21号		
構造	鉄骨造 8階建	築年数	平成14年2月
敷金	6ヶ月(実賃精算)	駐車場	26,250円/月
契約期間	2年	引渡日	即

●OAフロア●光ケーブル回線 現況：空
●エレベーター2基
●空調完備(個別制御方式)
●守衛常駐・タワーパーキング 2基



図面コード：ＭＦ0529310　物件番号７６４５０２３６－５



☆大型レストラン、居酒屋に最適!
☆キャバクラ・麻雀店可!
☆各営業種、問い合わせ可能です!!



貸店舗

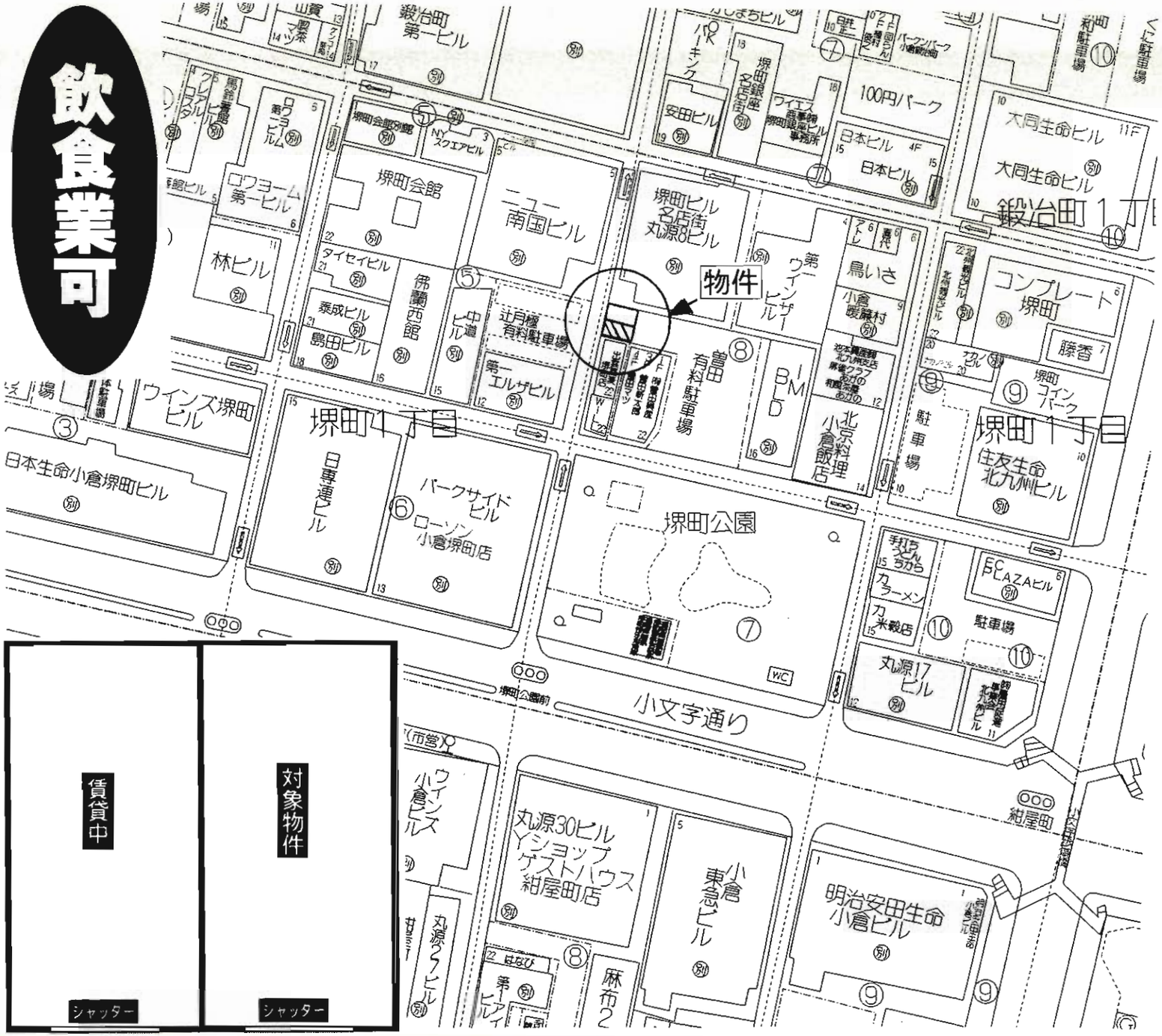
ＪＲ小倉駅

賃料 **666,750円(税込)**

敷金6ヶ月(敷引き2ヶ月)
保証金4ヶ月(全額戻し)

物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目8番16号
交通	市営バス「堺町公園前」停　徒歩1分
建物 建物名	ＩＭビルディング
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建2階部分
建物 使用部分面積	222.15m²(67.2坪)
築年月	昭和52年1月
契約期間	2年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	商業地域
駐車場	無
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	
備考	飲食業可! そのほか職種応相談!! 共同電灯費要 要保証会社加入

飲食業可



貸店舗

最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料 362,250円(税込)
	敷金10ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目8番22号	
交通	市営バス「堺町公園前」停　徒歩1分	
建物	建物名	曽田貸店舗
	構造・規模	鉄骨造スレート葺平家屋建
	使用部分面積	49.59m²(15.0坪)

築年月	平成19年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	休業中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	飲食業可! スナック・クラブ等は不可!! 要保証会社加入		

貸テナント
小倉北区馬借

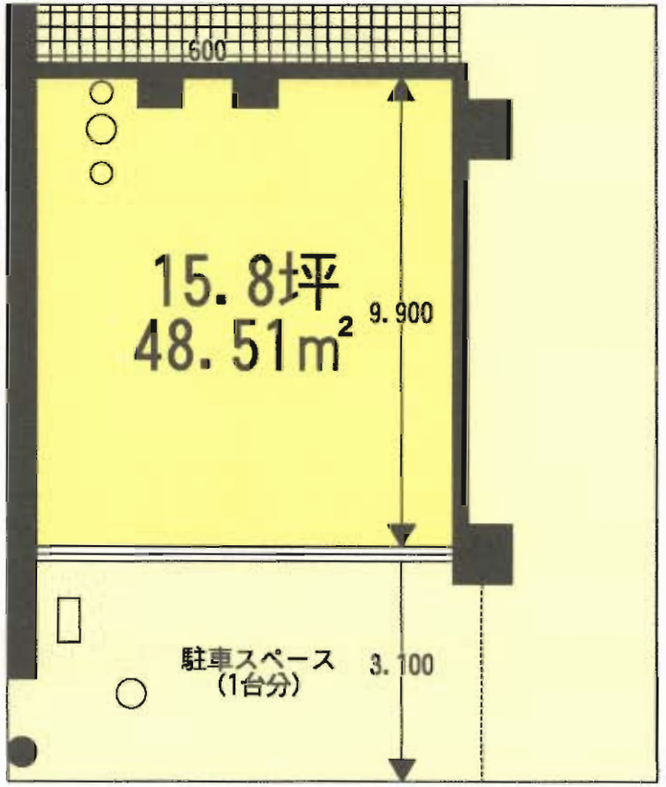


外観写真

☆駐車場1台付無料！
☆モダンな外観です♪



1F：テナント部分



◇小倉市街の好立地◇



物件種目	貸テナント	
最寄駅	モノレール旦過駅	
賃貸条件	賃料	130,000円(税込)
	敷金4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区馬借二丁目1-29	
交通	モノレール旦過駅　徒歩6分	
	西鉄バス市立医療センター停　徒歩4分	
建物	建物名	スペースタキ
	構造・規模	RC造5階建1階部分
	使用部分面積	48.51m²(15.8坪)
築年月	平成11年6月	契約期間 3年
管理費等	無し	
土地面積		用途地域
駐車場	1台付無料	
現況	空	引渡日 相談
接道状況(角地・間口)		
本体設備		
各戸設備		
備考		

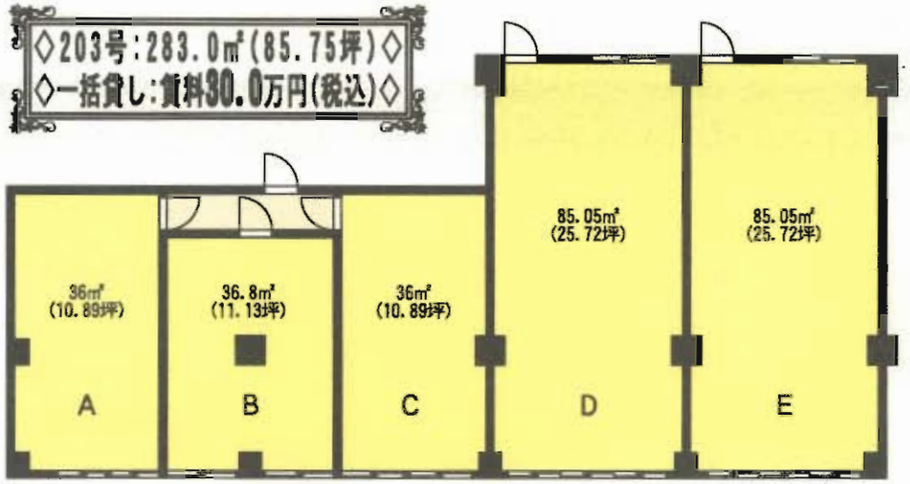
貸事務所

アルテハイム大手町

・都市高速そば!!
・区役所近くにあります!!

☆分割貸し可能!!
☆Ⓟスペース有り♪
※Ⓟは先着順です

◇203号：283.0㎡（85.75坪）◇
◇一括貸し：賃料30.0万円(税込)◇



※分割貸しの場合

・A号室：賃料4.8万円、管理費：6,500円
・B号室：賃料4.9万円、管理費：7,000円
・C号室：賃料 4.8万円、管理費： 6,500円
・D号室：賃料11.4万円、管理費：15,000円
・E号室：賃料11.4万円、管理費：15,000円



☆ビルの2Fです。事務所・オフィス向け!
☆周辺には「学・商・医」も充実♪諸事便利!

一括貸し・分割貸しOK♪



物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ西小倉駅		
賃貸条件	賃料 300,000円(税込)		
	敷金2ヶ月、礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区大手町4番23号 203号		
交通	西鉄バス「新勝山公園入口」停　徒歩5分		
建物	建物名	アルテハイム大手町	
	構造・規模	ＳＲＣ造8階建2階部分	
	使用部分面積	283.0㎡(85.75坪)	
築年月	昭和55年6月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	敷地内 12,075円/月～13,650円/月(要確認)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター・共同給湯室・共同トイレ		
各戸設備			
備考	鍵交換料 15,750円～ ※分割貸し可能です!		

第15エルザビル

看板広告力・集客力 最適物件 !!
好立地！オフィス街 角地 !!



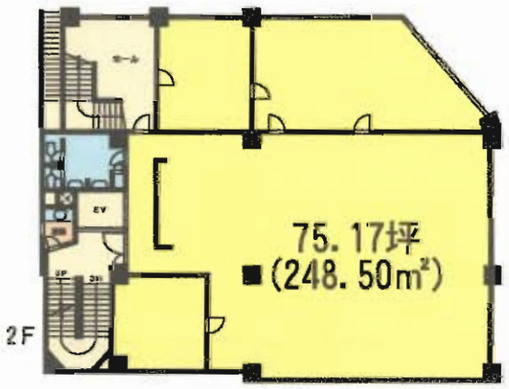
※希望者には屋上宣伝看板 月額使用料 30万円
敷金10ヶ月分あり



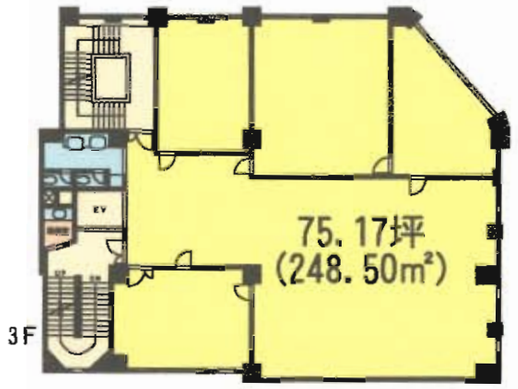
物件概要

＊所在地	北九州市小倉北区米町1丁目5番18号
＊交通	ＪＲ鹿児島本線　小倉駅より徒歩5分 西鉄バス米町停　徒歩1分
＊構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建
＊敷金	10ヶ月
＊契約期間	5年(自動更新)
＊土地面積	297.90㎡(90.11坪)
＊建物延面積	1,429.23㎡(432.34坪)
＊用途地域	商業地域　＊駐車場　近隣25,000円
＊築年月	昭和36年2月(平成13年1月全面リニューアル)
＊現況	空　＊入居日　即時
＊接道状況	角地　二方道路　東25m公道に18m面す 南20m公道に16m面す

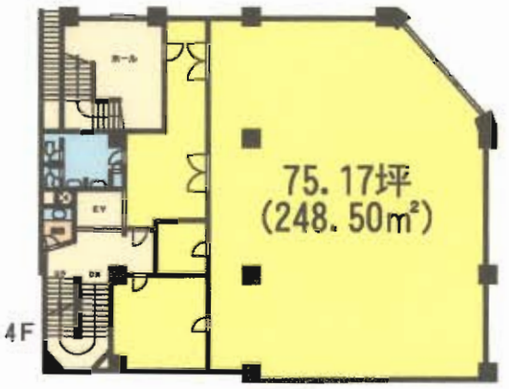
★エレベーター新設!!★
★空調完備!★



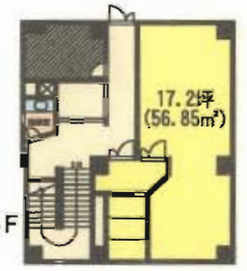
2F平面図
賃　料 570,892円(@8,925円/坪)
共益費 118,392円(@1,575円/坪)



3F平面図
賃　料 591,863円(@7,875円/坪)
共益費 118,392円(@1,575円/坪)

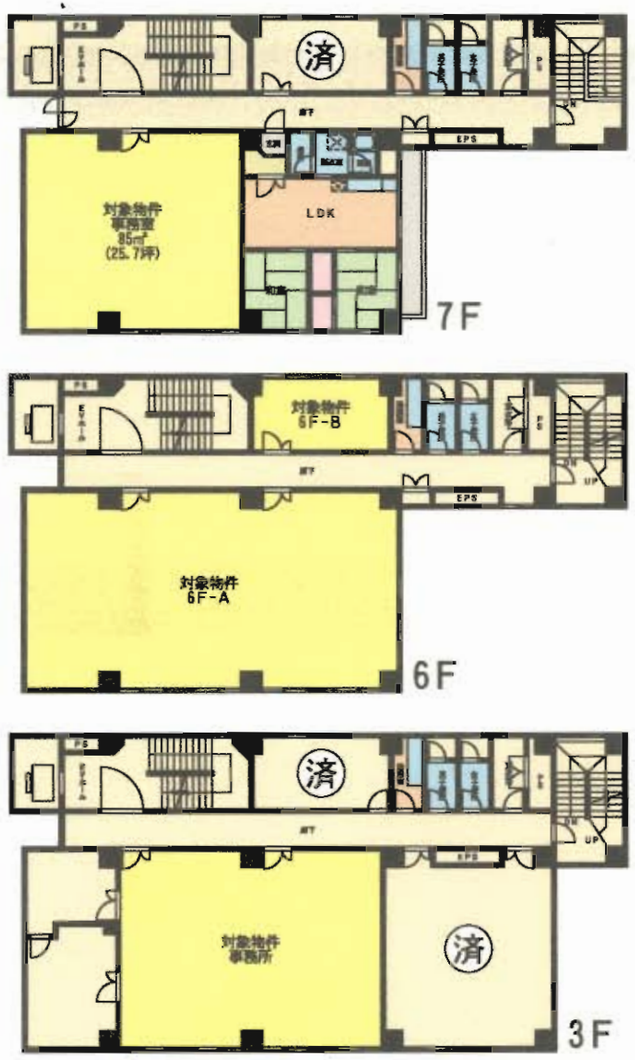


4F平面図
賃　料 552,132円(@7,350円/坪)
共益費 118,392円(@1,575円/坪)



5F平面図
賃　料 117,390円(@6,825円/坪)
共益費 27,090円(@1,575円/坪)

モノレール線沿いの好立地!!



★間取の分割等ご相談下さい!!





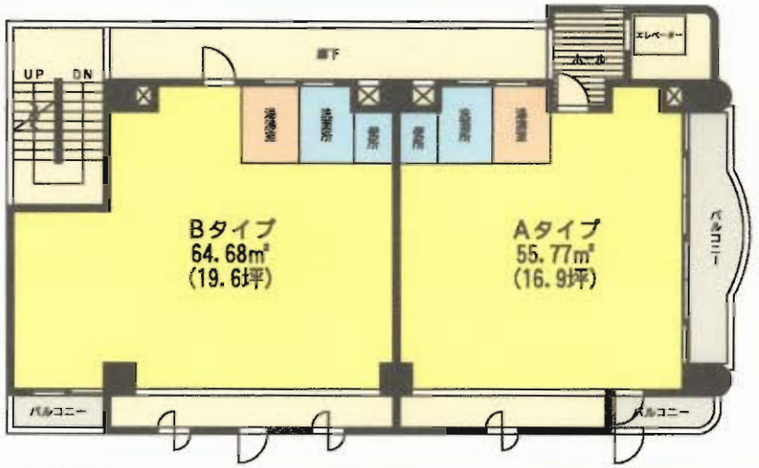
物件種目	貸事務所
最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料　左図(6,825円/坪)
	敷金4ヶ月(2)
物件所在地	北九州市小倉北区馬借3丁目61-3 他
交通	モノレール旦過駅　徒歩3分
建物	建物名：ＣＯＳビル
	構造・規模：ＳＲＣ造8階建
	使用部分面積：左図参照
築年月	昭和59年11月　契約期間：5年
管理費等	左図(1,260円/坪)
土地面積	用途地域：
駐車場	12,600円(1階部分)
現況	空　引渡日：即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	ＥＶ・給湯室・更衣室
各戸設備	照明・エアコン
備考	1階駐車場取れます

部屋	面積	賃料	共益費
3F	136㎡(41.1坪)	280,507円	51,786円
6F-A	136㎡(41.1坪)	280,507円	51,786円
6F-B	18㎡(5.4坪)	36,855円	6,804円
7F	85㎡(25.7坪)	175,402円	32,382円

第4エルザビル

チャチャタウン徒歩3分!!

★オフィス街の3Fテナント!!
★バス通り沿いの好立地!!
★チャチャタウン&コンビニ至近!
★小倉駅からも徒歩圏内です!



坪:6,980円
(共益費なし!)

小倉の中心部





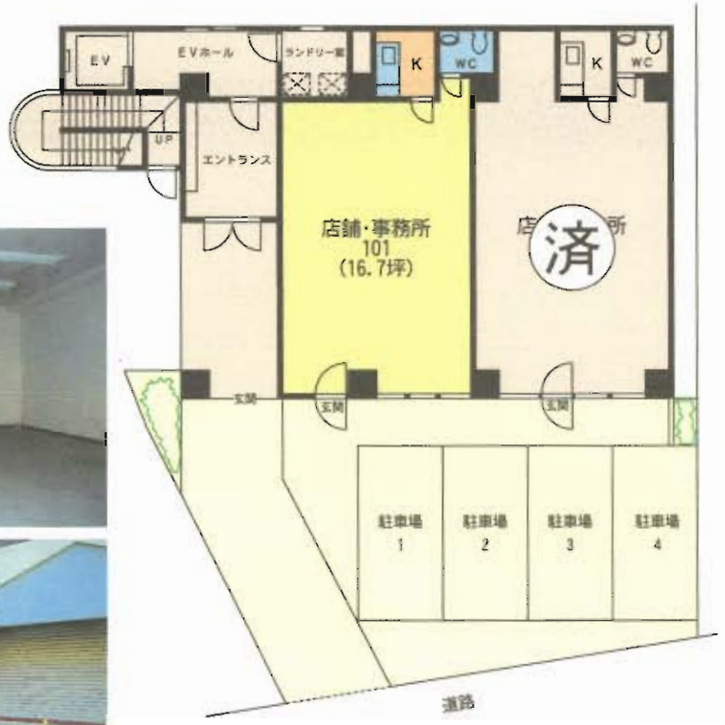
物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	Ⓐ:117,962円(税込) Ⓑ:136,808円(税込)	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町2丁目1番7号		
交通	西鉄バス米町停　徒歩1分		
建物	建物名	第4エルザビル	
	構造・規模	ＳＲＣ造10階建3階部分	
	使用部分面積	Ⓐ:55.77㎡(16.9坪)	
		Ⓑ:64.68㎡(19.6坪)	
築年月	昭和61年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有(30,000円)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター・エアコン		
各戸設備			
備考	※通常のオフィスビルとちがいフリーで使用できます。(24時間、時間制限なし) ※周辺コインパーキング有		

第12エルザビル

◆事務所仕上・空調設備完備
◆前面駐車スペース有り!!
◆前面ガラス貼りウィンドウ







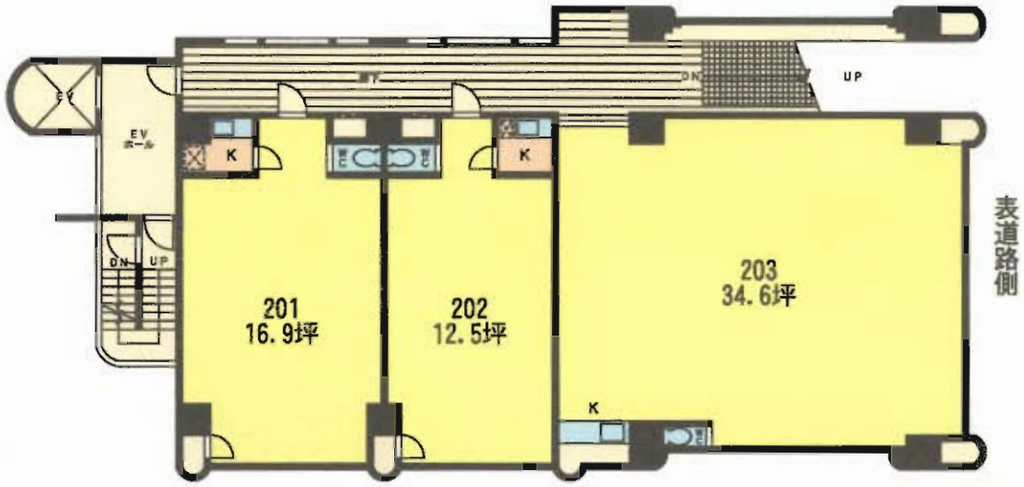




物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	モノレール片野駅		
賃貸条件	賃料	103,950円	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎1丁目12番10号		
交通	都市モノレール線片野駅　徒歩2分		
建物	建物名	第12エルザビル	
	構造・規模	RC造9階建1階部分	
	使用部分面積	101号室55.11m²(16.7坪)	
築年月	平成3年11月	契約期間	2年
管理費等	10,395円		
土地面積		用途地域	
駐車場	※備考欄		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	給湯、照明、エアコン、システムキッチン		
各戸設備			
備考	●給湯基本料　2,625円(税込)／月 ●前面駐車スペース2台分　18,000円／月		

図面コード：1 0569308　　物件番号：7 6 4 5 0 2 2 9 － 2

第9エルザビル





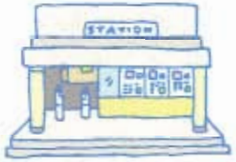
ビジネスの拠点に・・・

企業の支店・営業所に！
各種の塾や教室に！
喫茶店やカラオケ教室に！
設計事務所に！ 会社の分室に！

どこに行くにも5分圏内
至れり尽くせりの好環境

城野四ッ角バス停……徒歩1分
富士見町バス停……徒歩2分
ＪＲ城野駅……徒歩4分
都市モノレール片野駅……徒歩5分
城野ダイエー……徒歩1分

駅近し



	面積	賃料	共益費
201	16.9坪 (55.86m²)	**106,470**円	10,647円
202	12.5坪 (41.58m²)	**78,750**円	7,875円
203	34.6坪 (114.18m²)	**217,980**円	21,798円



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
賃貸条件	賃料	左図参照	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区片野4丁目17-8		
交通	城野四ッ角バス停　徒歩1分		
建物	建物名	第9エルザビル	
	構造・規模	ＲＣ造9階建2階部分	
	使用部分面積	201号:16.9坪(55.86m²) 202号:12.5坪(41.58m²)	
		203号:34.6坪(114.18m²)	
築年月	平成2年8月	契約期間	2年
管理費等	201号:10,647円 202号:7,875円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有 12,600円/台		
現況	空室	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	給湯・エアコン		
備考	事務所仕上げにて内装設備済 水道料4,500円/月		

第７エルザビル

住居付の店舗・事務所
使い道は
あなた次第です!!









3F・4F　住居付



5F



★★★募集条件★★★

階数	賃料	共益費	敷金
5F	B **63,360**円 (47.6m²:14.4坪)	7,200円	4(3)
4F	**110,000**円 (107.1m²:32.4坪)	10,000円	
3F	**130,000**円 (107.1m²:32.4坪)	10,500円	
2F			6(4)
1F	**158,080**円 (100.5m²:30.4坪)	15,800円	

物件種目	**貸店舗・事務所**	
最寄駅	ＪＲ　城野駅	
賃貸条件	賃料 **63,360**円～**158,080**円	
	左図参照	
物件所在地	北九州市小倉北区重住3丁目7番12号	
交通	ＪＲ城野駅　徒歩5分	
建物	建物名	第7エルザビル
	構造・規模	ＲＣ造6階建
	使用部分面積	左図参照
築年月	昭和63年10月	契約期間　2年
管理費等	左図参照	
土地面積		用途地域
駐車場	無(近隣有り)	
現況	空	引渡日　即時
接道状況(角地・間口)		
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター	
各戸設備		
備考	※1・2F　内装荒仕上 3・4F　住居付 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。	

図面コード：Ｌ0569308　　物件番号：７６４５０２２８－２

貸事務所・店舗 －白銀－



諸事便利な立地！

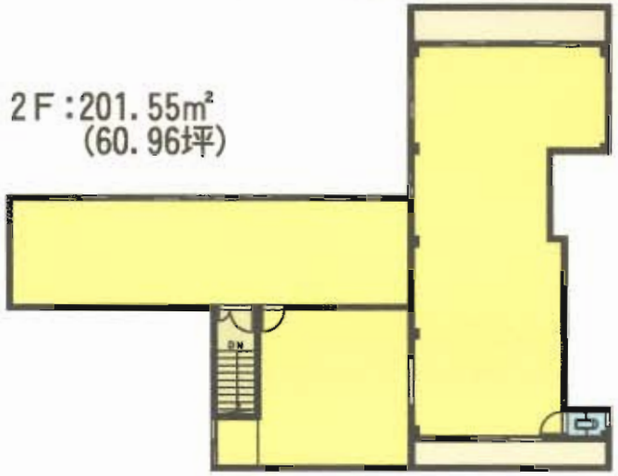
坪当り 約3,000円！

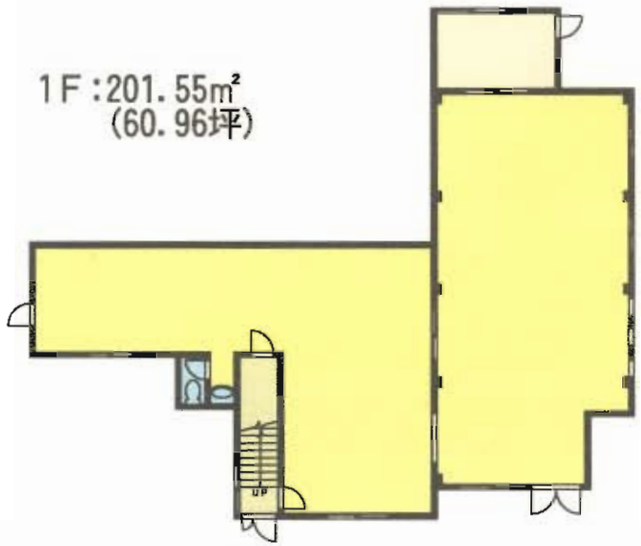




（別棟倉庫）







物件種目	貸事務所・店舗		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃貸条件	賃料 367,500円（税込）		
	敷金3ヶ月（実費）・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区白銀2丁目3-31		
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩8分		
建物	建物名	白銀貸事務所	
	構造・規模	ＳＲＣ造（一部木造）3階建1・2階部分	
	使用部分面積	403.1㎡	
		1F：201.55㎡（60.96坪）・2F：201.55㎡（60.96坪）	
築年月	昭和56年5月15日	契約期間	5年間
管理費等	15,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	6～10台可（条件による）無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況（角地・間口）			
本体設備			
各戸設備			
備考	別棟倉庫有（解体可） 3階建の内、1・2階部分		

迎ビル －小倉北区真鶴1丁目－

貸事務所

★諸事便利な好立地★
近隣月極駐車場有！
国道3号線沿い

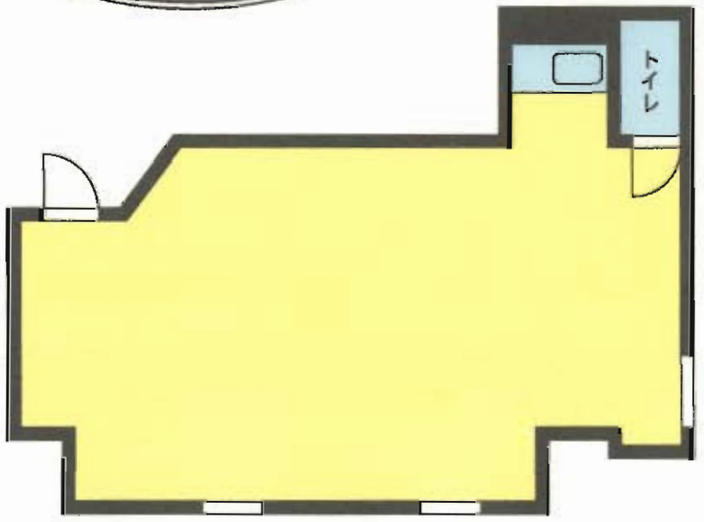
西鉄バス「歯大前」停徒歩1分





23m²

キッチン・トイレ
エアコン付き



物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅		
賃貸条件	賃料	35,000円	
	敷金・礼金無し（実費）		
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴1丁目7-16 201号		
交通	西鉄バス「歯大前」停　徒歩1分		
建物	建物名	迎ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建2階	
	使用部分面積	23m²	
築年月	昭和60年9月築	契約期間	2年（自動）
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	近隣10,00円～		
現況	空	引渡日	即
接道状況（角地・間口）			
本体設備			
各戸設備	エアコン、収納、バルコニー、ガスキッチン		
備考	水道料1,300円/月		

貸店舗－堺町1丁目－

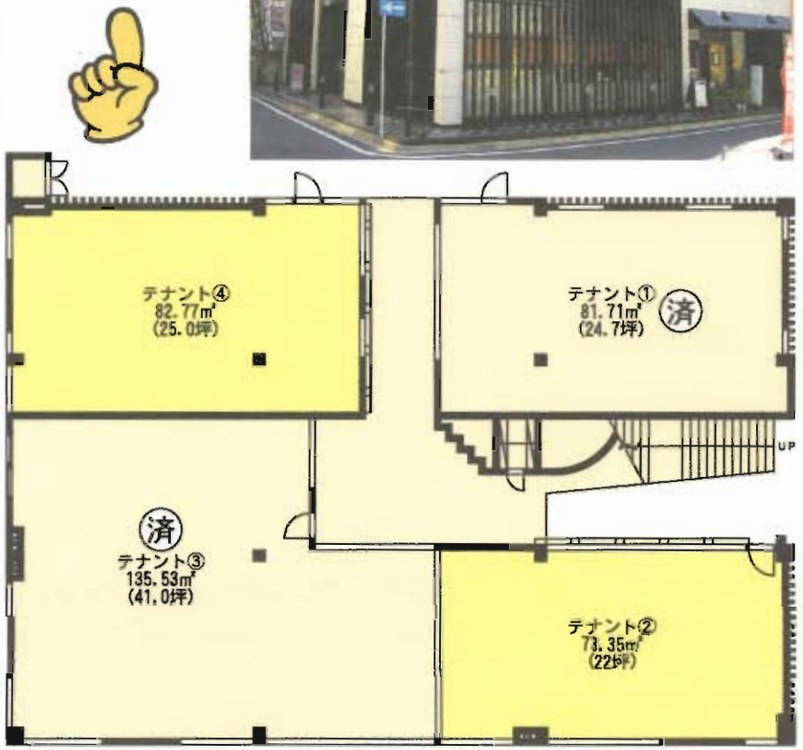
堺町コア

ＪＲ小倉駅徒歩3分
モノレール平和通駅徒歩1分

★小倉市街の中心地！諸事便利な好立地！







物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	② 506,000円 ④ 575,000円	
	敷金6ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目3-6		
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩3分		
	モノレール平和通駅　徒歩1分		
建物	建物名	堺町コア	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造2階建1階部分	
	使用部分面積	②73.35㎡(22坪)	
		④82.77㎡(25坪)	
築年月	H16年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

鍛冶町・美松コア　モノレール平和通駅徒歩2分



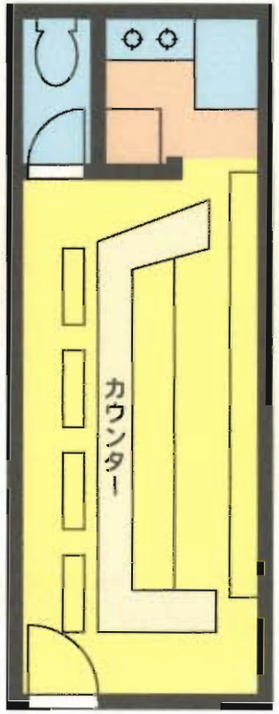


1階部分
8.36坪
★カウンター★









物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	131,250円(税込)	
	敷金10ヶ月(5)		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目3番4号		
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩4分		
	モノレール平和通駅　徒歩2分		
建物	建物名	美松コア102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建1階部分	
	使用部分面積	27.59㎡(8.36坪)	
築年月	1985年2月	契約期間	5年
管理費等	17,535円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

北九州オフィスビル
－小倉北区馬借－









☆税理士事務所等に最適！
☆小倉北区の中心で便利！
☆即営業可能です！









モノレール
「旦過駅」徒歩2分

物件種目	貸事務所		
最寄駅	モノレール旦過駅		
賃貸条件	賃料	39,900円(税込)	
	敷金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区馬借3丁目3-36 7F		
交通	モノレール旦過駅　徒歩2分		
建物	建物名	北九州オフィスビル705号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建7階部分	
	使用部分面積	7階 約12.5坪(41.39m²)	
築年月	昭和49年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	近隣15,000円有り		
現況	空き	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

貸店舗 ―小倉北区魚町1―



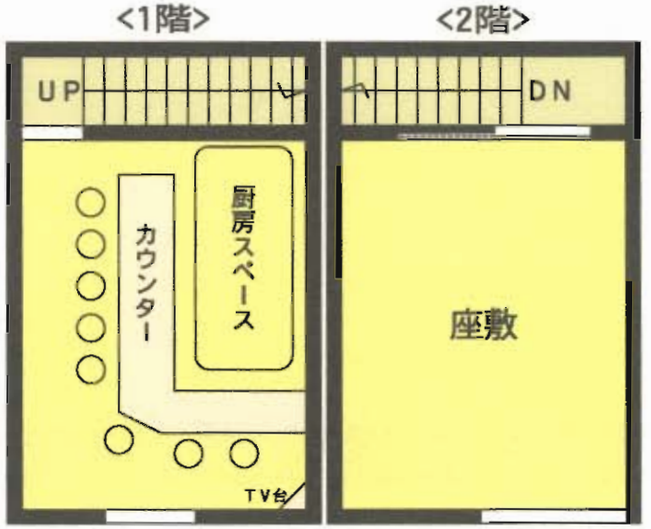
人通りの多い
小倉市街の中心地

JR小倉駅
徒歩5分









約26.4㎡
約8坪

<座敷>



鳥町食堂街

物件種目	貸店舗		
最寄駅	JR小倉駅		
賃貸条件	賃料 147,000円(税込)		
	敷金10ヶ月 敷引5ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町1丁目4-16		
交通	JR小倉駅 徒歩5分		
	平和通りバス停 徒歩3分		
建物	建物名	鳥町食堂街 やきとり屋跡	
	構造・規模	木造2階建1、2階部分	
	使用部分面積	1F 約13.2㎡(約4坪) 2F 約13.2㎡(約4坪)	
		約26.4㎡(約8坪)	
築年月	不詳	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

貸店舗 ―魚町2丁目―

小倉駅まで徒歩7分！
人通りの多い好立地



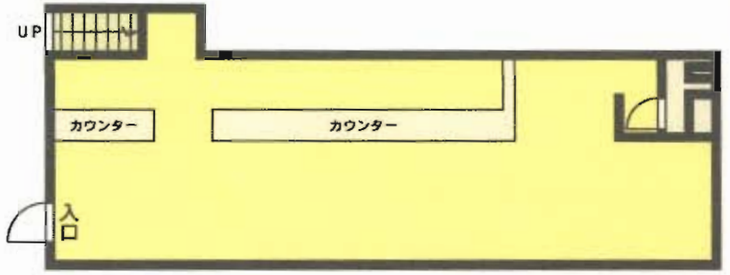


平和通停
徒歩3分









1F：107.19㎡
714,000円

物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	714,000円	
	敷金6ヶ月・敷引2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町2丁目1-12		
交通	ＪＲ小倉駅徒歩7分		
	平和通バス停徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
	使用部分面積	1F：107.19㎡(32.5坪)	
築年月	平成10年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	組合費 1F：9,200円/月 施設利用料 1F：6,800円/月		

図面コード：ＬＦ0532608　物件番号：７６４５０２７０－７

貸事務所

小倉北区魚町



モノレール

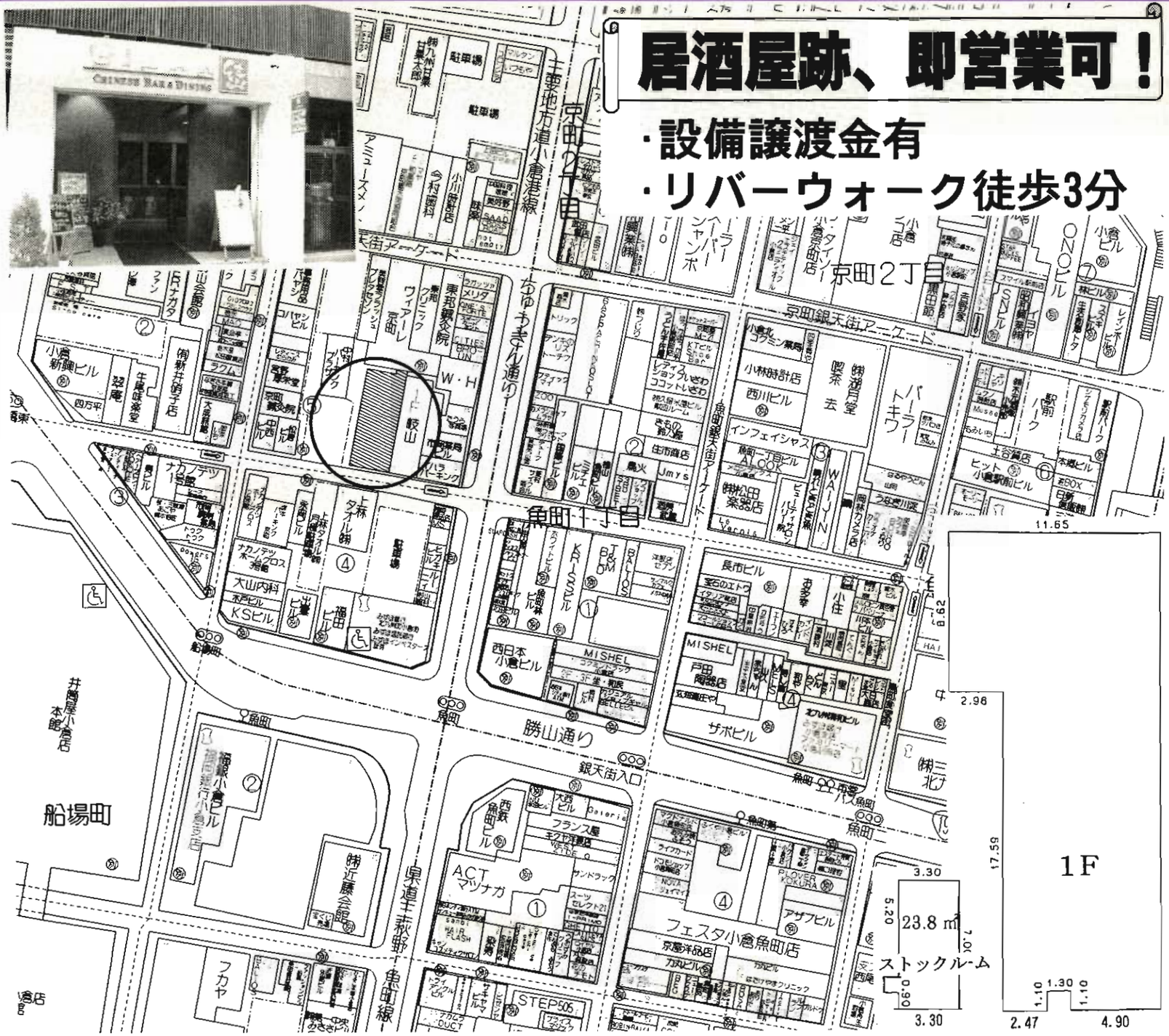
「平和通」駅徒歩1分


周辺環境MAP
物件
井野屋
平和通
小倉駅前
ACT マツナガ
オリエントキャピタルタワー
筒屋新館
東邦ビル
商工会館
平和会館ビル
ワシントンビル
船場局
ビバライフ
佐賀
西日本シティ
JTB小倉ビル
ニュー南国ビル
南国ビル
第一ビル
中央三井信託
坪根ビル
古法寺
正福寺
十八
西京
日章連ビル
昭和館
宝典寺
広島
伊予
デオデオ
東急イン
平和通り歩道橋
堺町公園
堺町公園前
紺屋町
魚町2
魚町第1
平和通り6
平和通り5
平和通り4
平和通り2
大分
肥後
小倉駅前
西日本シティ
りそな
ファミリーマート
ローソン
セブンイレブン
ファミリーマート
ローソン
セブンイレブン
ファミリーマート
ローソン
セブンイレブン

居酒屋跡、即営業可！

・設備譲渡金有

・リバーウォーク徒歩3分

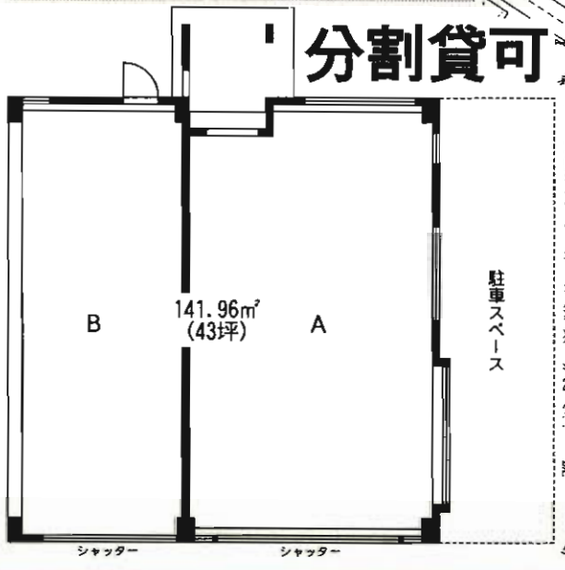


物件種目	貸店舗
最寄駅	ＪＲ　小倉駅
賃貸条件	賃料 577,500円(税込)
	敷金1ヶ月・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5-22　1F
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩5分
建物 建物名	京町貸テナント
建物 構造・規模	ＲＣ造4階建1階部分
建物 使用部分面積	約240㎡（1F）+23.8㎡（ストックルーム）

築年月	1974年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	賃貸中	引渡日	6月上旬～
接道状況(角地・間口)			
本体設備	九電・都市ガス・公共下水		
各戸設備	トイレ・エアコン・シャッター		
備考	全保連要加入 1F（約240㎡）+ストックルーム（23.8㎡） 2F 空き（111坪） 設備譲渡（1Fのみ）冷蔵庫・イス・テーブル等		

☆前面道路広く
車付けの良い立地！
☆バス道路に面する角地！
☆パン屋さん・調剤薬局
美容院・花屋さん
ケーキ屋さん向き！



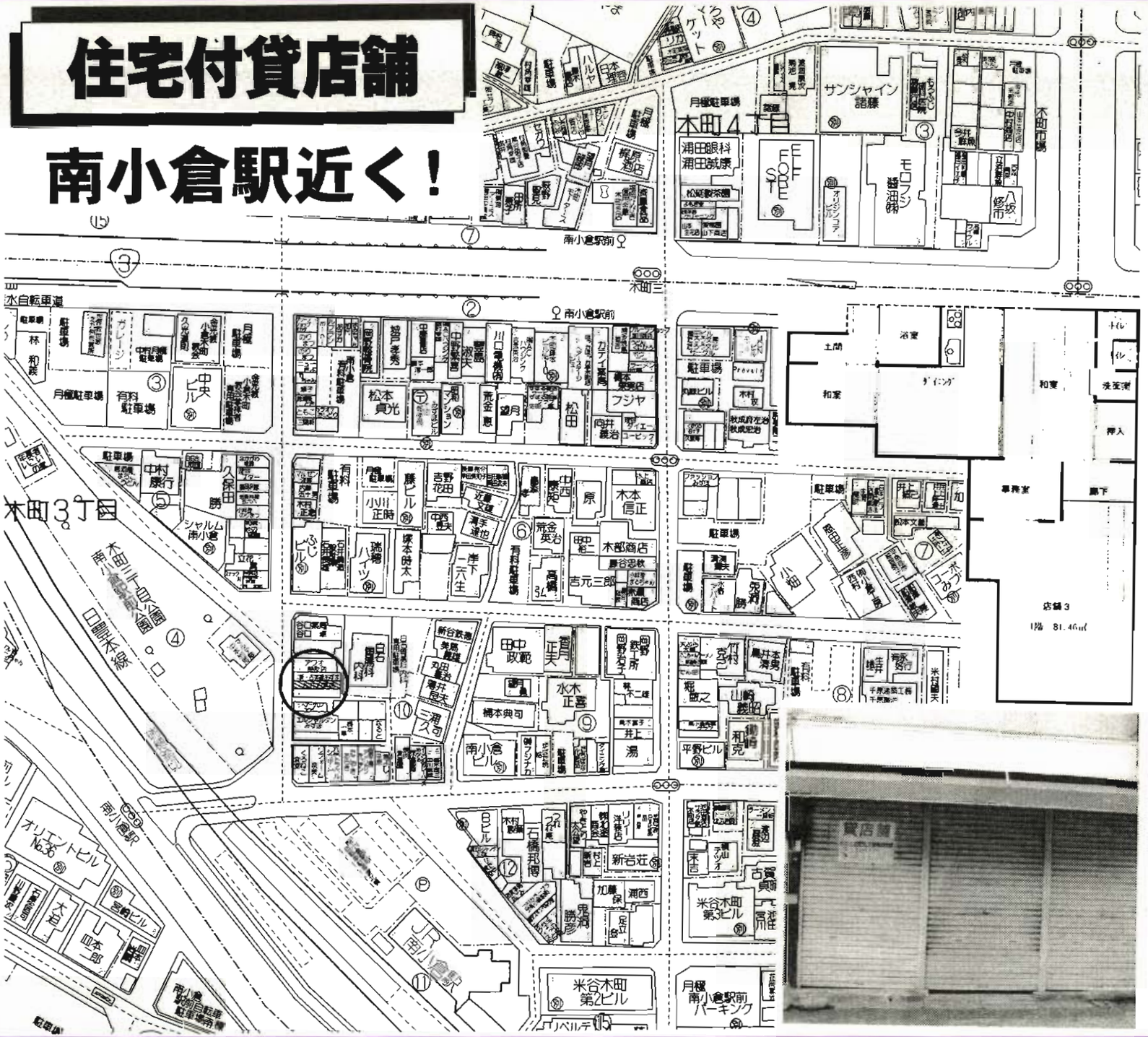


物件種目	**貸店舗・事務所**
最寄駅	ＪＲ　城野駅
賃貸条件	賃料 357,000円(税込)
	敷金6ヶ月（4）
物件所在地	北九州市小倉北区熊本3丁目1-12
交通	西鉄バス　熊本2丁目停　徒歩1分
建物 建物名	山喜ビル
建物 構造・規模	ＲＣ造2階建1階部分
建物 使用部分面積	141.96㎡（43坪）

築年月	平成12年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有　2台付（無料）		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	内装相談可　業種相談可 分割貸可 A 26.5坪 226,000円（駐車場2台付） B 16.5坪 138,600円		

住宅付貸店舗

南小倉駅近く！



物件種目	住宅付貸店舗		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅		
賃貸条件	賃料	50,000円	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区木町三丁目10-14		
交通	ＪＲ南小倉駅　徒歩1分		
	西鉄バス南小倉駅前停　徒歩7分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造2階建1階部分	
	使用部分面積	81.46m²	
築年月	不明	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備	都市ガス		
各戸設備			
備考			

北九州オフィスビル －馬借3丁目－

★モノレール沿線!!
諸事便利な好立地!!





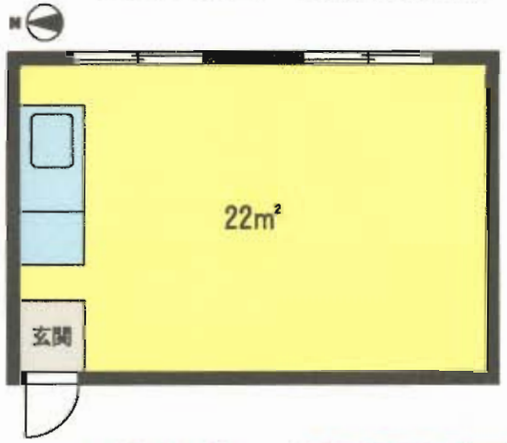
402A号室 35,000円

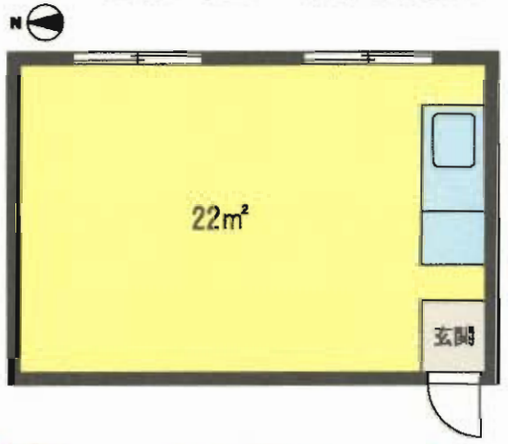


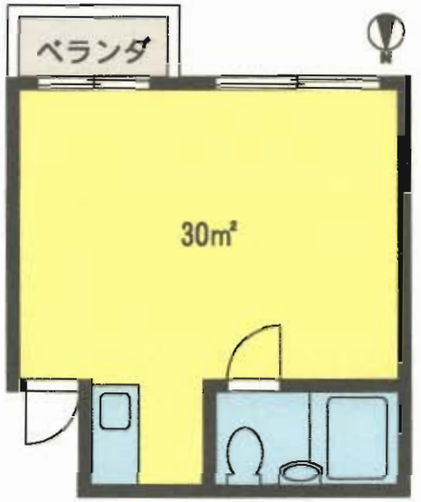
402B号室 35,000円



703号室 45,000円







402A・402B号室 一括貸可!!

貸事務所

物件種目		
最寄駅	モノレール旦過駅	
賃貸条件	賃料	左記参照
	敷金無し・礼金	1ヶ月(4F) 2ヶ月(7F)
物件所在地	北九州市小倉北区馬借3丁目3-36	
交通	モノレール旦過駅　徒歩2分	
建物	建物名	北九州オフィスビル
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建
	使用部分面積	(402号)各約22㎡ (703号)約30㎡
築年月	昭和49年7月	契約期間 2年
管理費等	無	
土地面積		用途地域 商業地域
駐車場	無し	
現況	空き	引渡日 即
接道状況(角地・間口)		
本体設備	電気・都市ガス・上下水道・EV・集合ポスト	
各戸設備	エアコン(703号のみ 浴室・シャワー・トイレ・ベランダ)	
備考	※402A・B一括貸可(賃料70,000円) 4Fは共同トイレ	



勧和興産浅野ビル

24H管理

H21年2月
内外装リフォーム済

JR小倉駅まで徒歩1分！

通勤便利!!



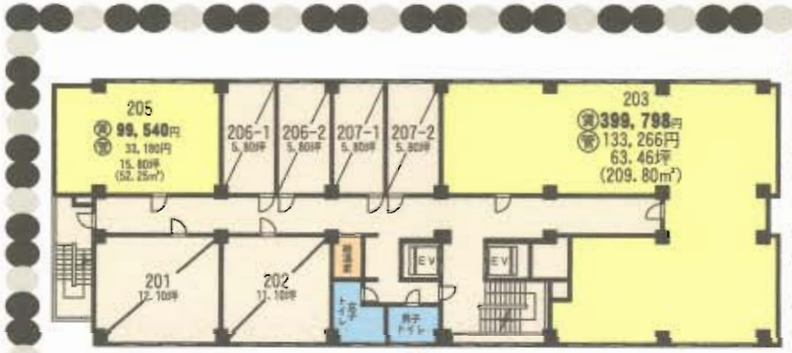
キレイな内観！明るい室内!!



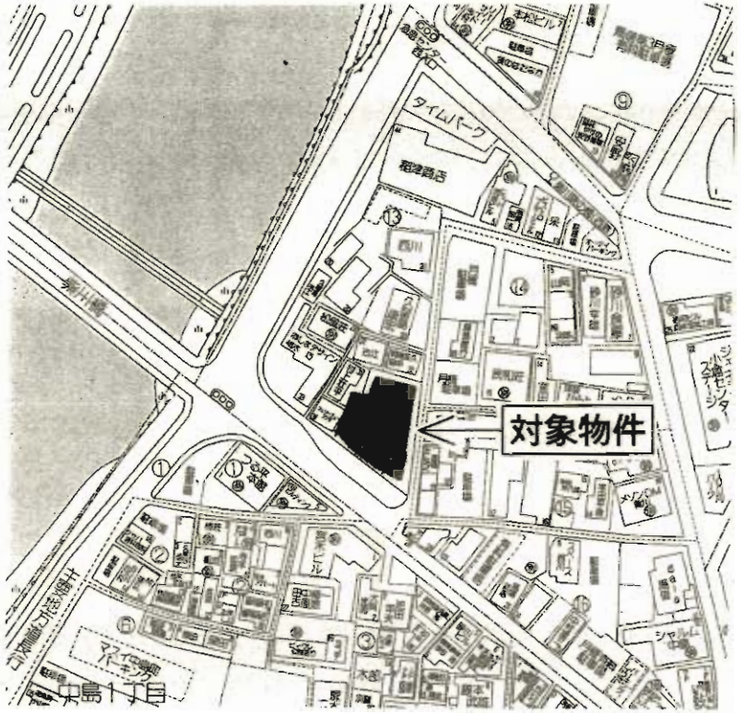


◎エレベータ2基◎

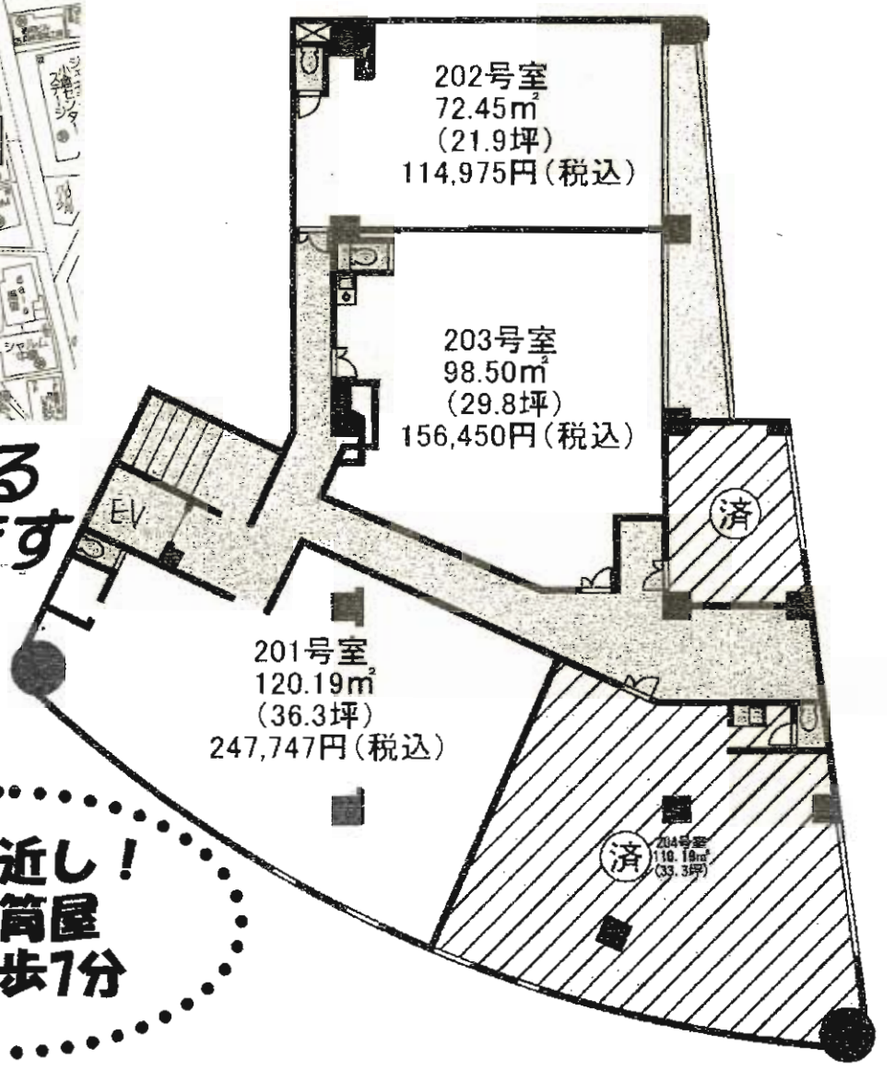




物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料 6,300円/坪(税込)		
	敷金6ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市小倉北区浅野1丁目2-39		
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩1分		
建物	建物名	勧和興産浅野ビル(旧小倉興産 14号館)	
	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建2階部分	
	使用部分面積	205:15.80坪(52.25m²)	
		203:63.46坪(209.80m²)	
築年月	昭和48年7月	契約期間	3年
管理費等	2,100円/坪(税込)		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣15,750円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	幅員約24m市道に約46.8m		
本体設備	エレベーター2基・電気・上下水道		
各戸設備	各階(給湯室・トイレ)		
備考	店舗総合保険要 24時間システム警備(ＳＥＣＯＭ) ※501号空有		



事務所はもちろん エステ・サロン、医院、 かくれが風ダイニングなど さまざまな用途に！



個性的なお店が集まる 中島通りに面しています

目の前に
100円パーキング
があります♪



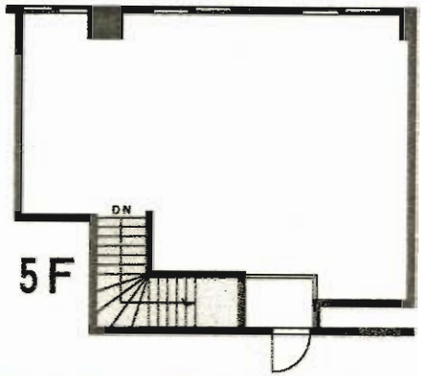
公官庁近し！
小倉井筒屋
徒歩7分

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	貸テナント	
最寄駅	市立医療センター前停	
賃貸条件	賃料	左記参照
	敷金4ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区馬借一丁目13-29	
交通	西鉄バス市立医療センター前停　徒歩4分	
建物	建物名	村上ビル
	構造・規模	ＳＲＣ造9階建2階部分
	使用部分 面積	左図の通り
築年月	平成9年7月	契約期間 2年
管理費等	無	
土地面積		用途地域
駐車場	空有(立体Ｐ2台1セット) 15,750円/月	
現況	空	引渡日 即
接道状況(角地・間口)		
本体設備	エレベーター・パラボラ	
各戸設備	ミニキッチン・トイレ	
備考	1階にはコンビニエンスストア入居! 飲食相談可! 201号室はエアコン付 現状有姿引渡／鍵交換代	

センチュリーハイツ船場

☆小倉井筒屋まで徒歩1分!!
☆北九州市役所まで徒歩2分

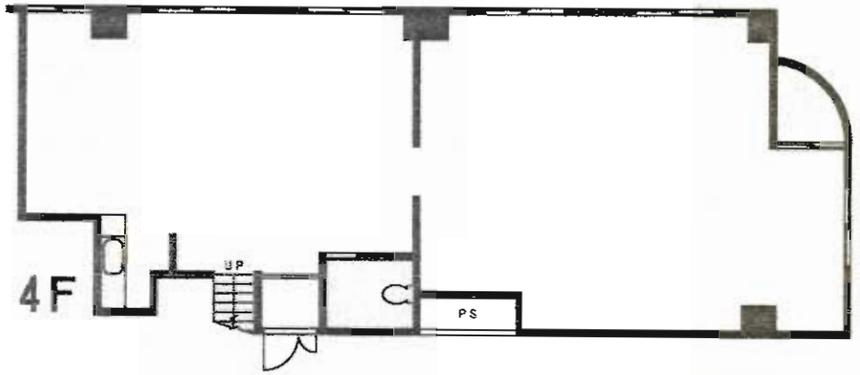


5階:賃料111,247円(税込) 管理費10,000円 面積16.3坪

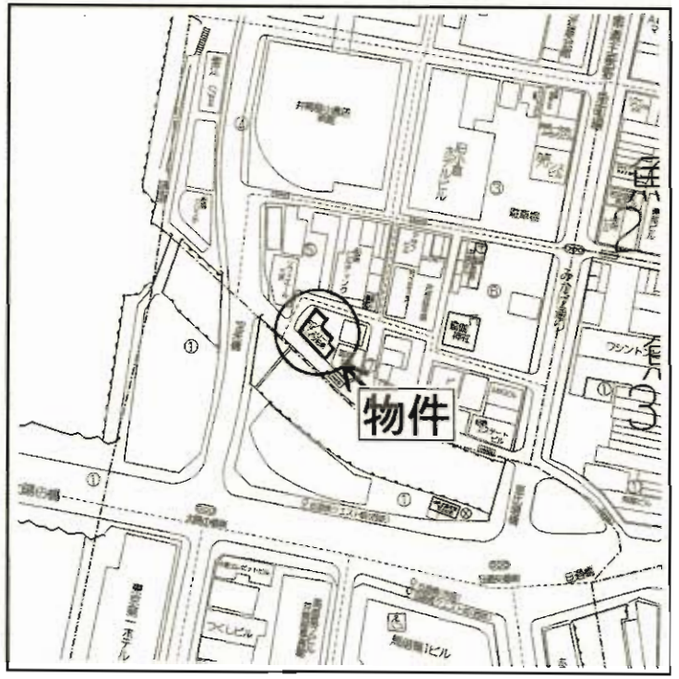
～使い方は借主様次第～
現在事務所として使用中
かくれ家的店舗として 医院として
エステティック・サロン ネイル・サロン
もちろん、事務所としても・・・

メゾネットタイプ

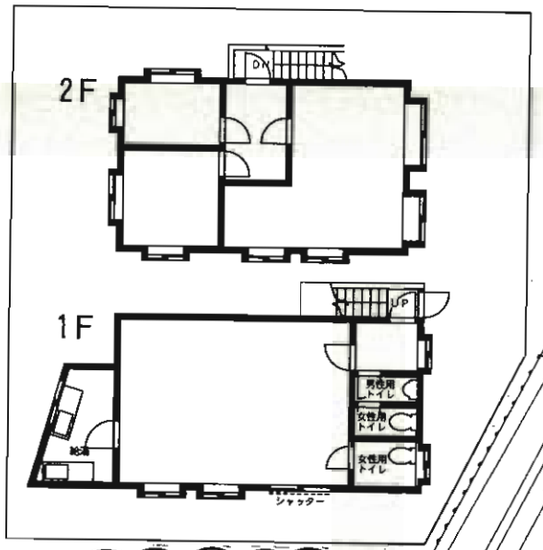
西鉄バス 魚町停 徒歩2分

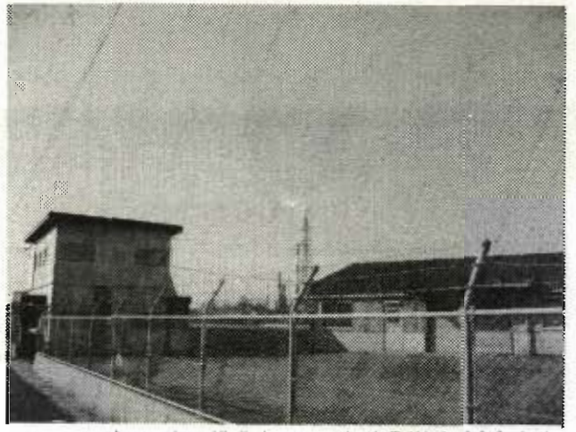


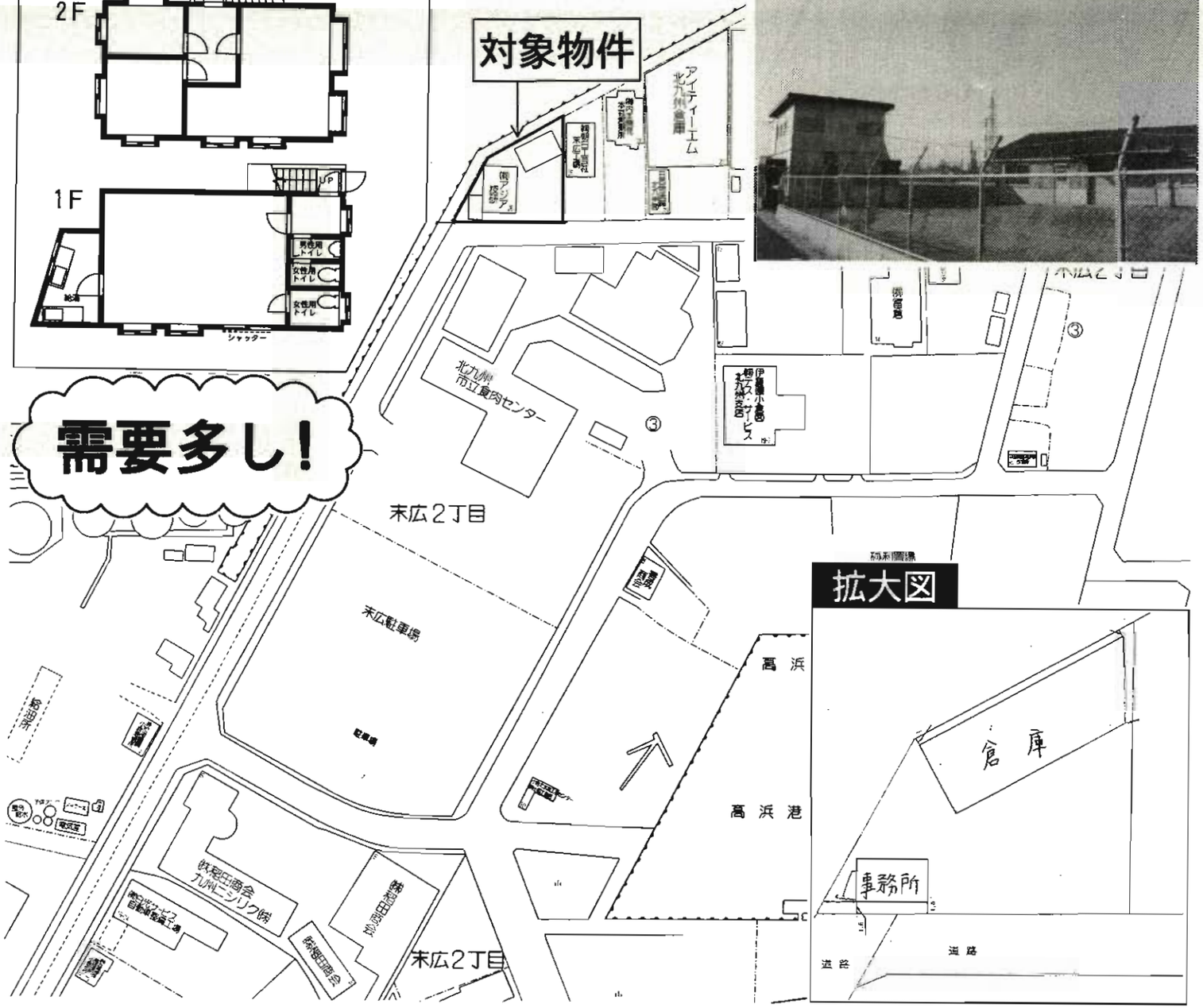
4階:賃料223,177円(税込) 管理費20,000円 面積32.7坪



物件種目	貸事務所・店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	敷金4ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区船場町7番1号		
	4～5階部分		
交通	西鉄バス『魚町』停 徒歩2分		
	ＪＲ「小倉」駅 徒歩8分		
建物	建物名	センチュリーハイツ船場	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建4・5階部分	
	使用部分面積	4階:108.08m²(32.7坪)	
		5階:53.76m²(16.3坪)	
築年月	昭和54年12月	契約期間	3年
管理費等	町会費 1,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	1台有 25,000円/月		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス エレベーター		
各戸設備	エアコン ミニキッチン		
備考	エアコン無償譲渡につき、メンテ及交換は借主負担 町会費は町内会加入希望の方のみ 4・5階まとめて賃貸の場合 賃料324,135円(税込)		







貸事務所・貸倉庫

最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料 **367,500円(税込)**
	敷金5ヵ月(3)
物件所在地	北九州市小倉北区末広2丁目3-26
交通	西鉄バス末広二丁目停　徒歩8分
建物 建物名	末広二丁目事務所・倉庫
建物 構造・規模	・事務所:軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ・倉庫:鉄骨造スレート葺平家建
建物 使用部分面積	事務所:1F 49.66m² 2F 49.66m²
	倉庫:271.26m²
築年月	・事務所H3年12月築 ・倉庫H10年9月築
契約期間	3年
管理費等	無
土地面積	991.01m²
用途地域	工業地域
駐車場	有
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	公道に面する
本体設備	公共上下水道・九州電力・プロパンガス
各戸設備	トイレ・流し台
備考	

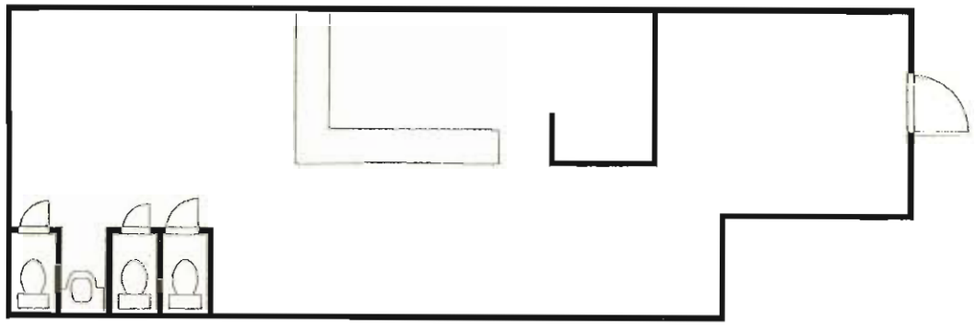
athome

図面コード：ＭＦ0502107　物件番号７６４５０２０３－５

クレアルコスタビル

現在他階も盛況中!!

堺町の一等地!!



◎堺町歓楽街の中心

◎人通りの多い通りです

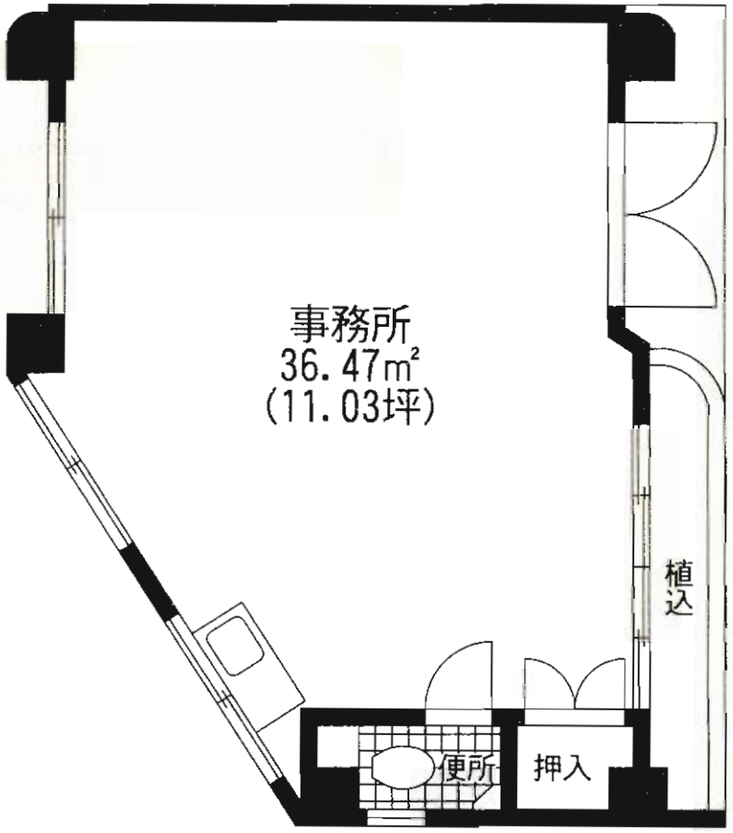
モノレール
平和通駅 徒歩5分



物件種目	貸店舗	
最寄駅	ＪＲ小倉駅	
賃貸条件	賃料	420,000円(税込)
	敷金2ヶ月(0)	
物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目4-4	
交通	モノレール平和通駅　徒歩5分	
建物	建物名	クレアルコスタビル
	構造・規模	ＲＣ造4階建地下1階部分
	使用部分面積	約25.51坪
		84.2m²
築年月	平成10年5月	契約期間 3年
管理費等	無	
土地面積		用途地域
駐車場		
現況	空家	引渡日 即時
接道状況(角地・間口)		
本体設備	ＥＶ	
各戸設備		
備考	水道代別途／2ヶ月　※現状有姿 電気代別途／1ヶ月 ※間取り図面と異なる場合は現況を優先致します。	

富村ビル
1階店舗・事務所

◎面積:36.47m²(11.03坪)
◎西鉄バス金田停 徒歩2分



※間取り図と現況が異なる場合は現況優先とします。



物件種目	貸店舗・事務所	
最寄駅	西鉄金田バス停	
賃貸条件	賃料	52,500円(税込)
	敷金0ヶ月・礼金3ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区田町15-9	
交通	西鉄金田バス停　徒歩2分	
建物	建物名	富村ビル
	構造・規模	RC造5階建1階部分
	使用部分面積	36.47m²(11.03坪)
築年月	昭和53年11月	契約期間 3年
管理費等	無し	
土地面積		用途地域 商業地域
駐車場	無	
現況	空	引渡日 即
接道状況(角地・間口)		
本体設備	電気・上下水道・ガス	
各戸設備		
備考		

貸店舗
小倉北区霧ヶ丘三丁目

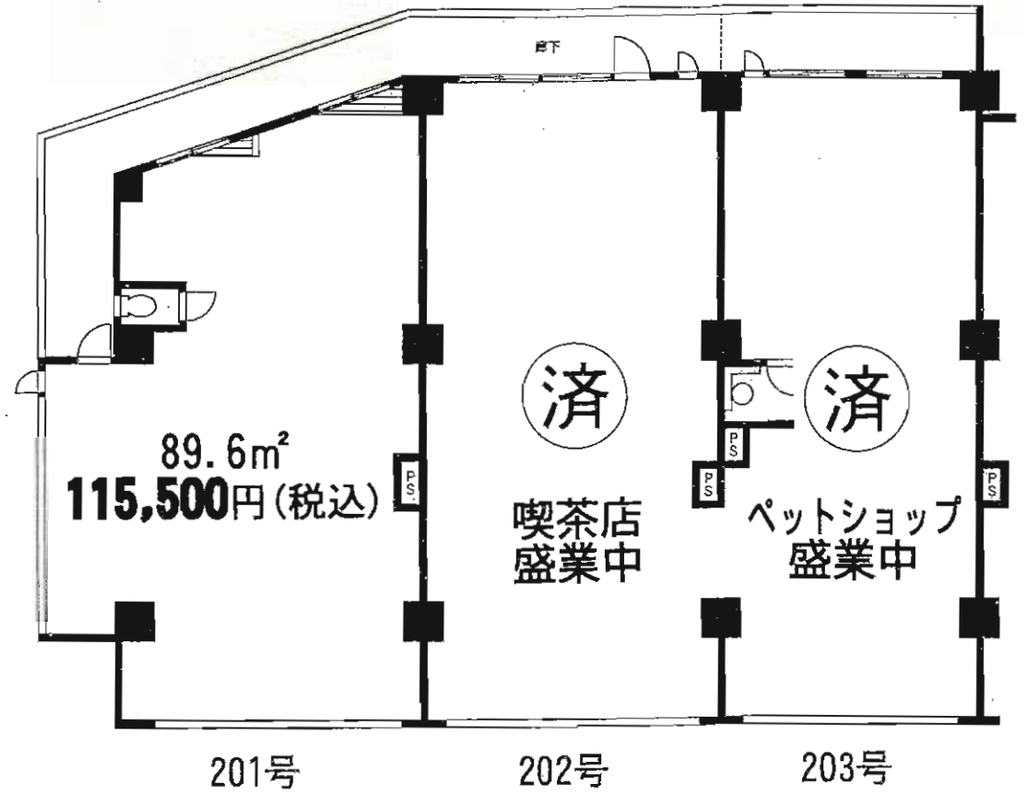
西鉄バス「霧ヶ丘三丁目」停徒歩2分

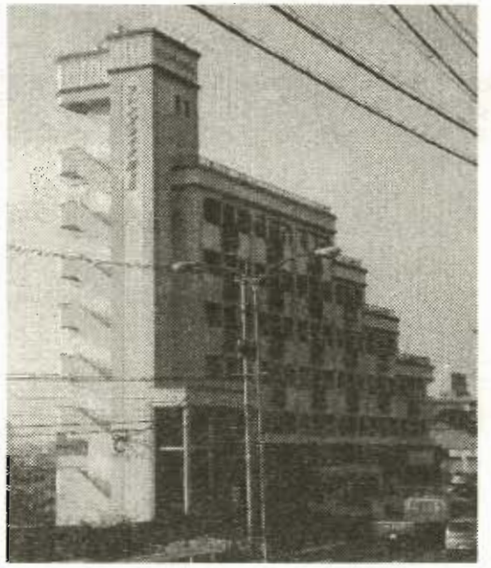
☆足立山麓の閑静な立地!!

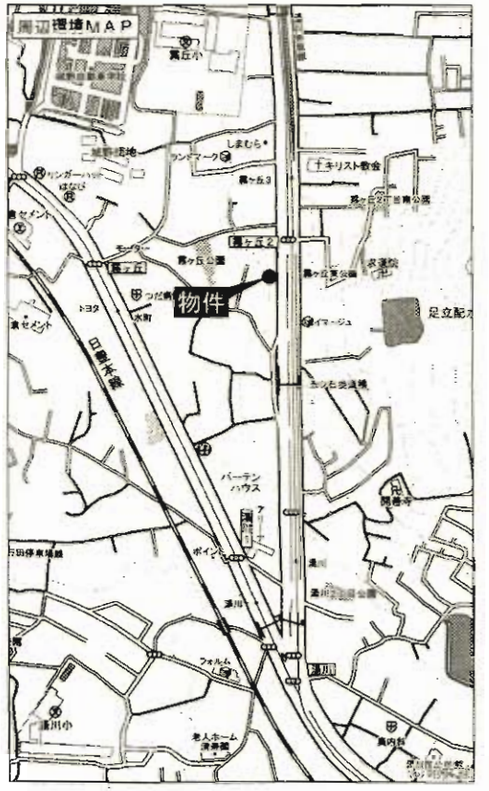
☆バス停徒歩圏内で交通アクセス良好!

☆環境良好♪

◎前面道路は交通量も多く、集客見込めます!◎





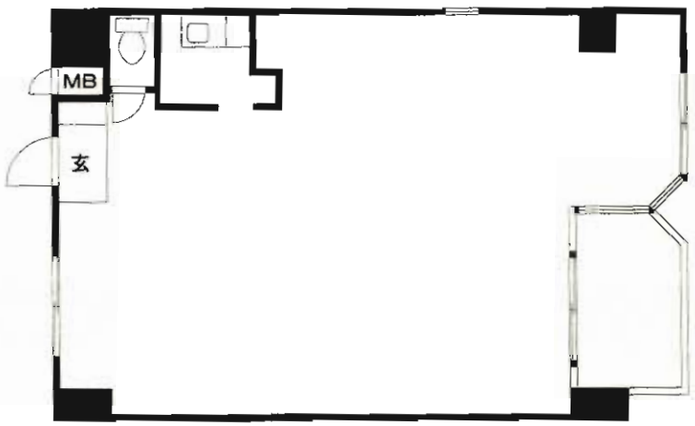


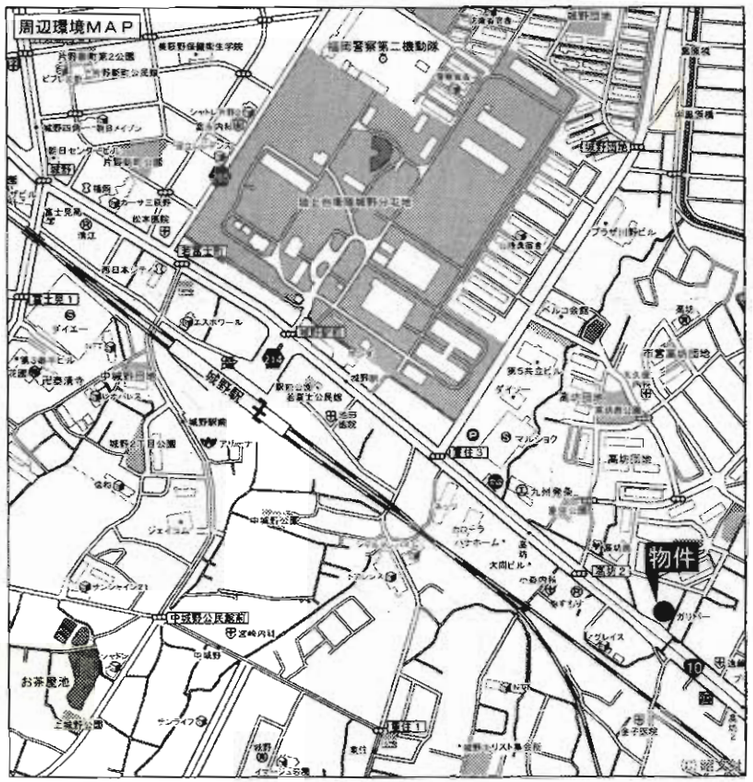
物件種目	貸店舗		
最寄駅	西鉄バス霧ヶ丘三丁目停		
賃貸条件	賃料 201号:115,000円(税込)		
	敷金1ヶ月・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘3丁目7-14		
交通	西鉄バス霧ヶ丘三丁目停　徒歩2分		
建物	建物名	フレンズライク霧ヶ丘	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建2階部分	
	使用部分面積	201号:89.6㎡	
築年月	平成2年1月	契約期間	3年
管理費等	10,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	要相談		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	都市ガス・EV		
本体設備			
各戸設備			
備考	現況渡し 間取と現状の相違は現状を優先とします。		

塾・ネイルサロン・エステ
広告代理店・IT関係等
☆オススメ☆

約3,000円/坪
☆給湯室・WC有☆





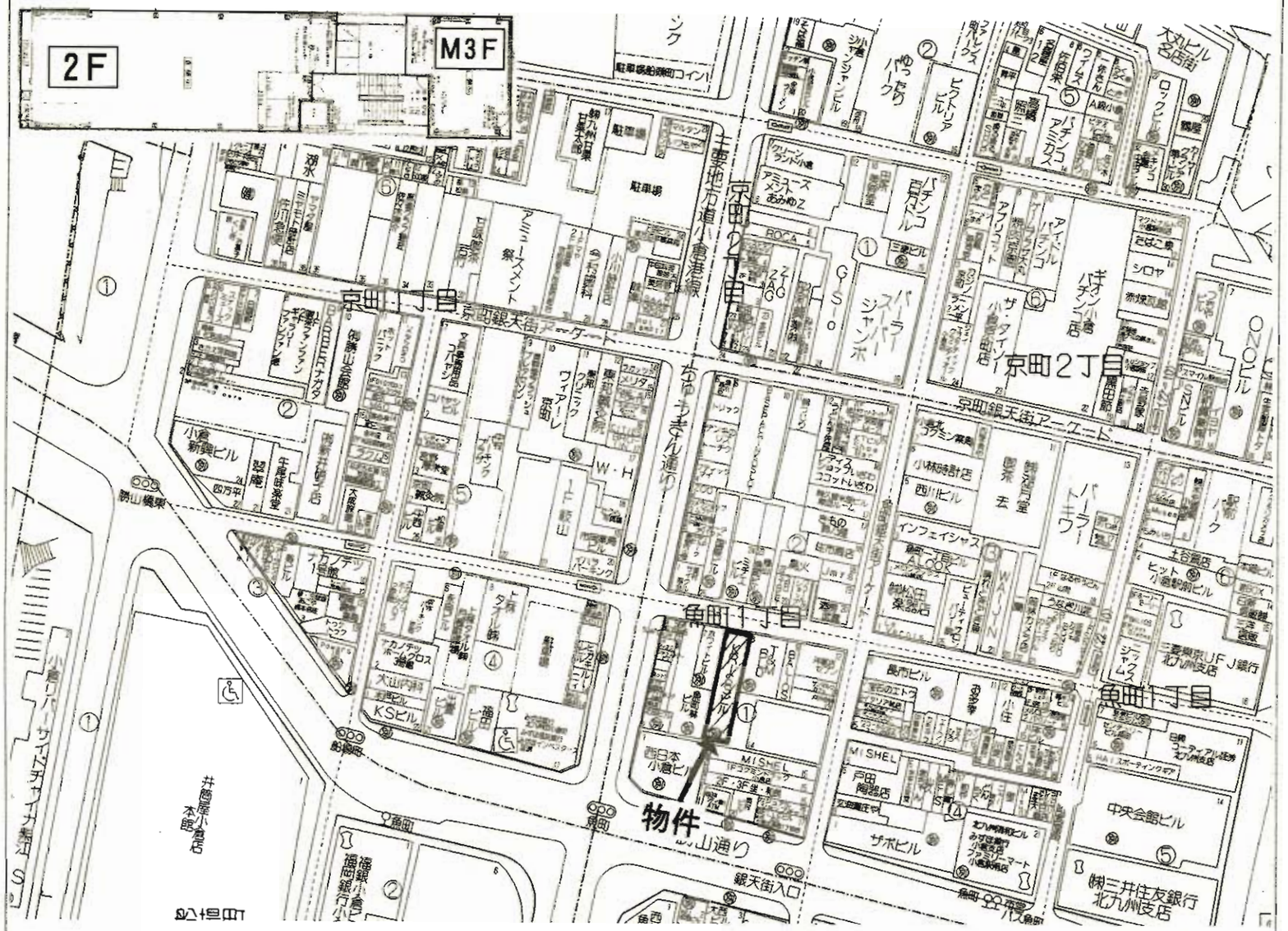


◎駐車場台数相談!!

貸事務所

最寄駅	ＪＲ城野駅
賃貸条件	賃料 63,000円(税込)
	敷金2ヶ月(0)
物件所在地	北九州市小倉北区高坊2丁目9-25
交通	ＪＲ日豊本線城野駅　徒歩10分
建物 建物名	イマージュ霧ヶ丘203号
建物 構造・規模	ＳＲＣ造13階建2階部分
建物 使用部分面積	69.82m²
築年月	H4.7
契約期間	3年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	商業地域
駐車場	1台 10,500円/月
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	給湯・トイレ
備考	現状と間取の相違は現状を優先します。 駐車場台数 相談。

	面積		賃料	共益費	賃料合計		敷金	入居日	備　考
	(㎡)	(坪)	(円/月)	(円/月)	(円/月)	(円/坪)			
2階	145.45	44	347,600	92,400	440,000	10,000	8	相談	前テナント エステティックサロン
M3階	39.67	12	94,800	25,200	120,000	10,000	8	相談	前テナント エステティックサロン


2F
M3F
京町1丁目
京町2丁目
京町銀天街アーケード
魚町1丁目
魚町1丁目
物件
銀天街入口
主要地方道小倉港線
井筒屋小倉本館
中央会館ビル
(株)三井住友銀行 北九州支店
福岡銀行 小倉ビル
日本 小倉ビル
ザボビル
KSビル
ONOビル
KRISSビル
パーラースーパージャンボ
ギオン小倉パチンコ店
サ・クイーン小倉中原店
ヒットJF J銀行 北九州支店
ロックビル
ヒットリア ビル
パチンコ白鳥ビル
アミューズメント祭
ファミリーマート 小倉魚町店
ユニクロ 京町店
ウィアー京町
ZIZAG
GSHo
WAIN
MISHEL
戸田陶器店
長西ビル
西川ビル
小精時計店
インフェイシャス
小倉新聞ビル
KRISSビル
ヒットリア ビル
ONOビル
ロックビル
名店街
ファミリーマート 小倉魚町店
ファミリーマート 小倉中原店
ファミリーマート 小倉魚町店
ファミリーマート 小倉魚町店
ファミリーマート 小倉魚町

貸事務所★北区下到津







★バス通りに面す好立地！
★下到津IC至近！
★コンビニ等あり諸事便利！



◆10坪
◆33m²



物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	礼金3ヶ月 敷金なし		
物件所在地	北九州市小倉北区下到津1丁目3-1		
交通	西鉄バス金田陸橋西停　徒歩1分		
建物	建物名	城戸崎店舗	
	構造・規模	木造2階建2階部分	
	使用部分面積	33m²	
築年月	H12年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	ナシ		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	トイレ・照明・洗面所		
備考	公正証書費用折半		

図面コード：ＬＦ0583107　物件番号：７６４５０２１１－１

足立興産ビル

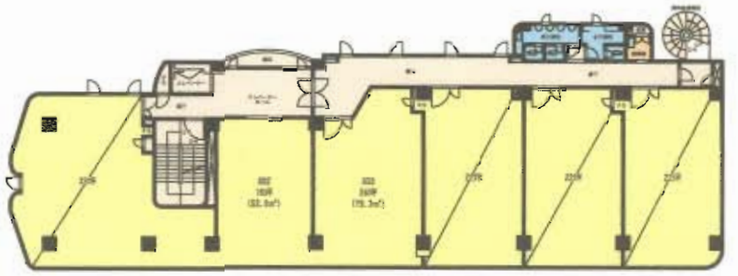
3号線に立地!!
モノレール・香春口三萩野 徒歩2分!!



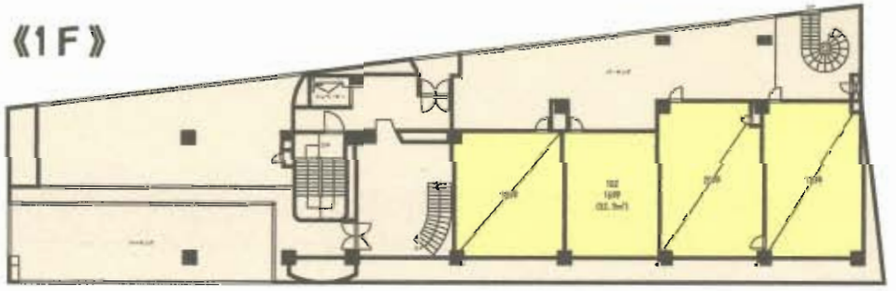
号数	面積	賃料	共益費
102	16坪 (52.9m²)	117,600円	なし
302	16坪 (52.9m²)	100,800円	なし
303	24坪 (79.3m²)	151,200円	なし



《3F》



《1F》



※間取は現況優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃貸条件	賃料	左図参照	
	敷金2ヶ月・礼金4ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区香春口2丁目10-8		
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩2分		
建物	建物名	足立興産ビル	
	構造・規模	SRC造8階建1・3階部分	
	使用部分面積	左図参照	
築年月	昭和61年2月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	10,500円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	(1Fトイレ・洗面付)　警備料6,300円/月		
備考			

図面コード：ＬＦ0579307　物件番号：７６４５０２１２－１

AZABUビル
貸店舗
小倉北区船場町

鹿児島本線
ＪＲ小倉駅徒歩5分

◎人通り多し！ 集客見込めます◎

☆ＪＲ・バス停徒歩圏内！ 交通至便！
☆小倉市街の好立地！ 諸事便利！







快適な交通アクセス

飲食店にも最適



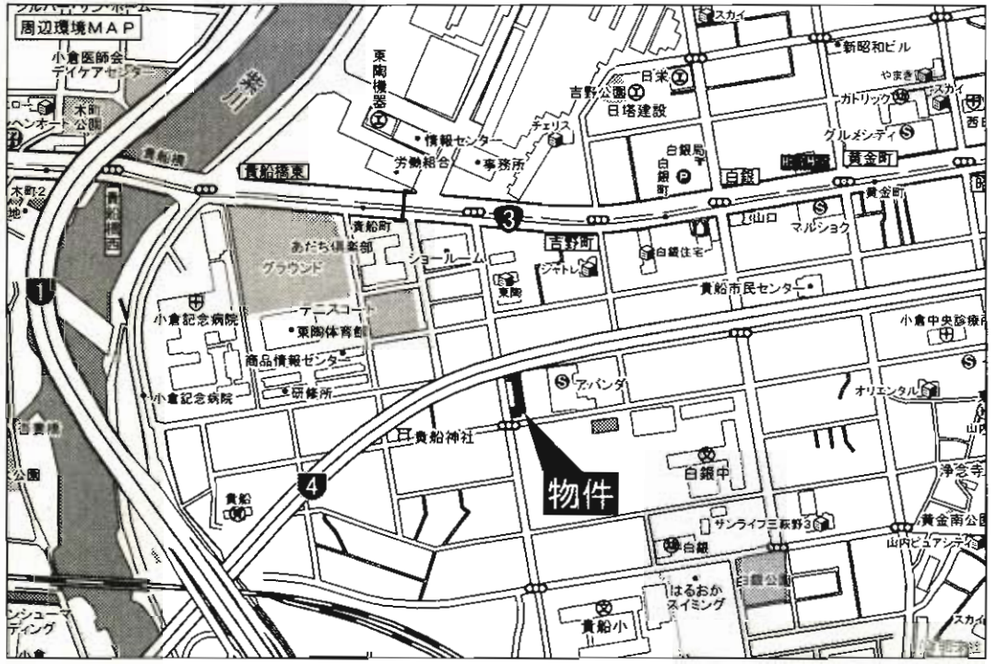
物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	25万円	
	敷金2ヶ月、礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区船場町6-38		
交通	鹿児島本線ＪＲ小倉駅　徒歩5分		
	西鉄バス「魚町」停　徒歩3分		
建物	建物名	ＡＺＡＢＵビル　201号	
	構造・規模	ＲＣ造4階建2階部分	
	使用部分面積	約68㎡	
築年月	1987年3月	契約期間	3年
管理費等	10,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	○B1F：20万円/月で空室募集中(72.9㎡) (条件は2Fと同一条件)		

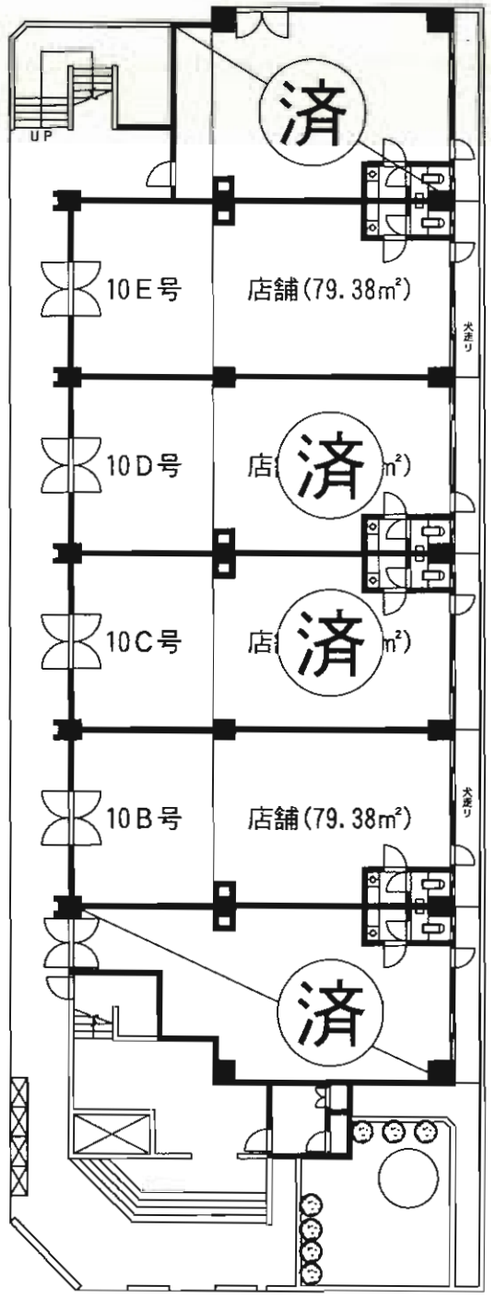
グレースヴィラ白銀
店舗・事務所





Ⓟ2～3台可能!!





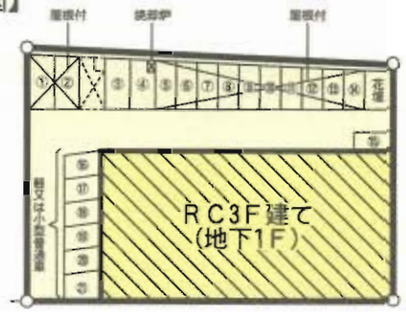
物件種目	店舗・事務所	
最寄駅	ＪＲ小倉駅	
賃貸条件	賃料	84,000円(税込)
	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区白銀1丁目8-26	
交通	モノレール香春口三萩野駅　徒歩5分	
建物	建物名	グレースヴィラ白銀
	構造・規模	ＲＣ造8階建1階部分
	使用部分面積	各79.38㎡

築年月	昭和51年3月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	1台付無料(2台目～:7,350円)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	保険･･･要 何商可		

一括貸ビル

小倉北区古船場町

【配置図】





◆都心へダイレクト!!
◆アクセス良好な好立地!!
◆コンビニ至近で諸事便利!!





17台付無料!!



※図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	一括貸ビル		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	250万円(税込)	
	敷金	10ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区古船場町9-11		
交通	モノレール香春口三荻野駅　徒歩8分		
建物	建物名	古船場町ビル	
	構造・規模	ＲＣ造3階建地下1階	
	使用部分面積	2,525.28m²(763.89坪)	
築年月	S37年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	物件付無料(17台)		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	1階:562.39m² 2階:629.45m² 3階:629.45m² 地下1階:591.60m² 屋根:54.40m² 諸条件相談可		





☆小倉市街の好立地♪
☆集客見込めます!!

物件種目	一括貸しテナント	
最寄駅	ＪＲ小倉駅	
賃貸条件	賃料	158.9万円
	敷金6ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町3-4	
交通	ＪＲ鹿児島本線小倉駅　徒歩10分	
建物	建物名	パゴダビル
	構造・規模	ＲＣ造7階建1～7階部分
	使用部分面積	合計317.8坪:1F 37.8坪:2F 39.79坪:3F 51.73坪
		4F 51.7坪:5F 51.76坪:6F 51.69坪:7F 33.33坪
築年月	H4年11月	契約期間 2年
管理費等	無	
土地面積	262.4m²	用途地域 商業地域
駐車場	無	
現況	空	引渡日 即
接道状況(角地・間口)	北側8m公道	
本体設備	上下水道・電気・都市ガス	
各戸設備		
備考	諸条件相談可 5,000円/坪	

図面コード：ＭＥ0572306　物件番号７６４５０１６８－５

コンダクト浅野ビル



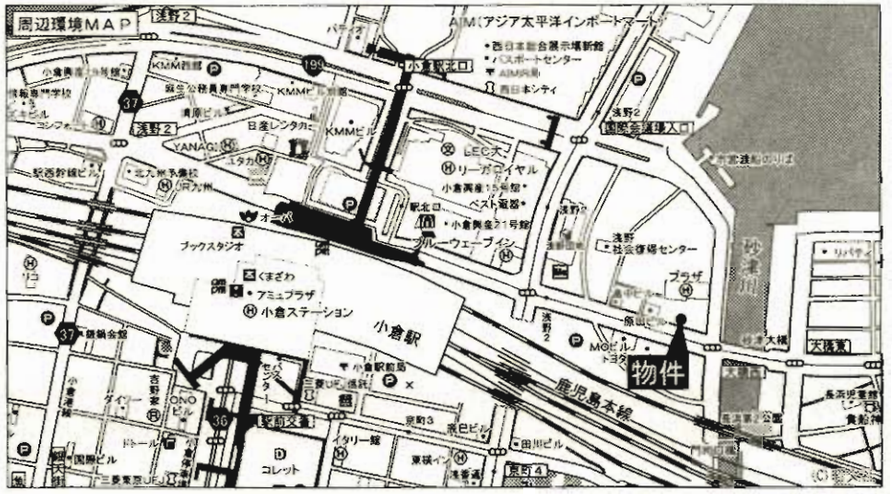
敷金0ヶ月(実費精算)

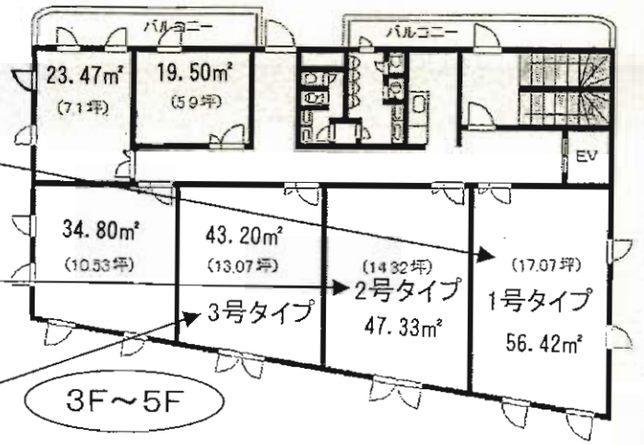
1号タイプ(17.07坪)
賃料　150,000円
共益費　無し

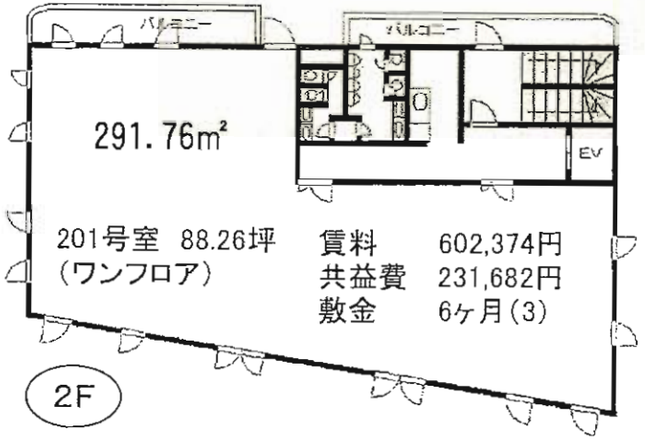
2号タイプ(14.32坪)
賃料　105,252円
共益費　45,108円

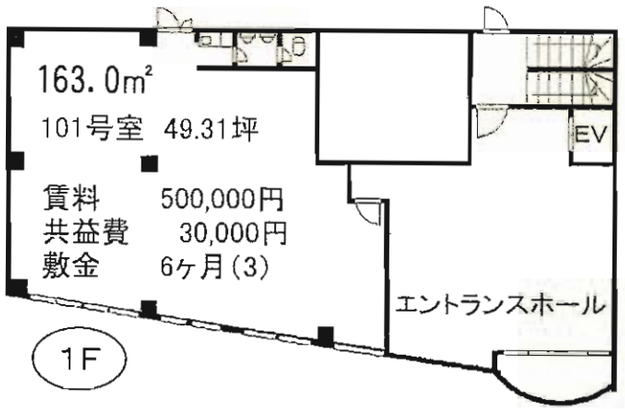
3号タイプ(13.07坪)
賃料　96,064円
共益費　41,170円









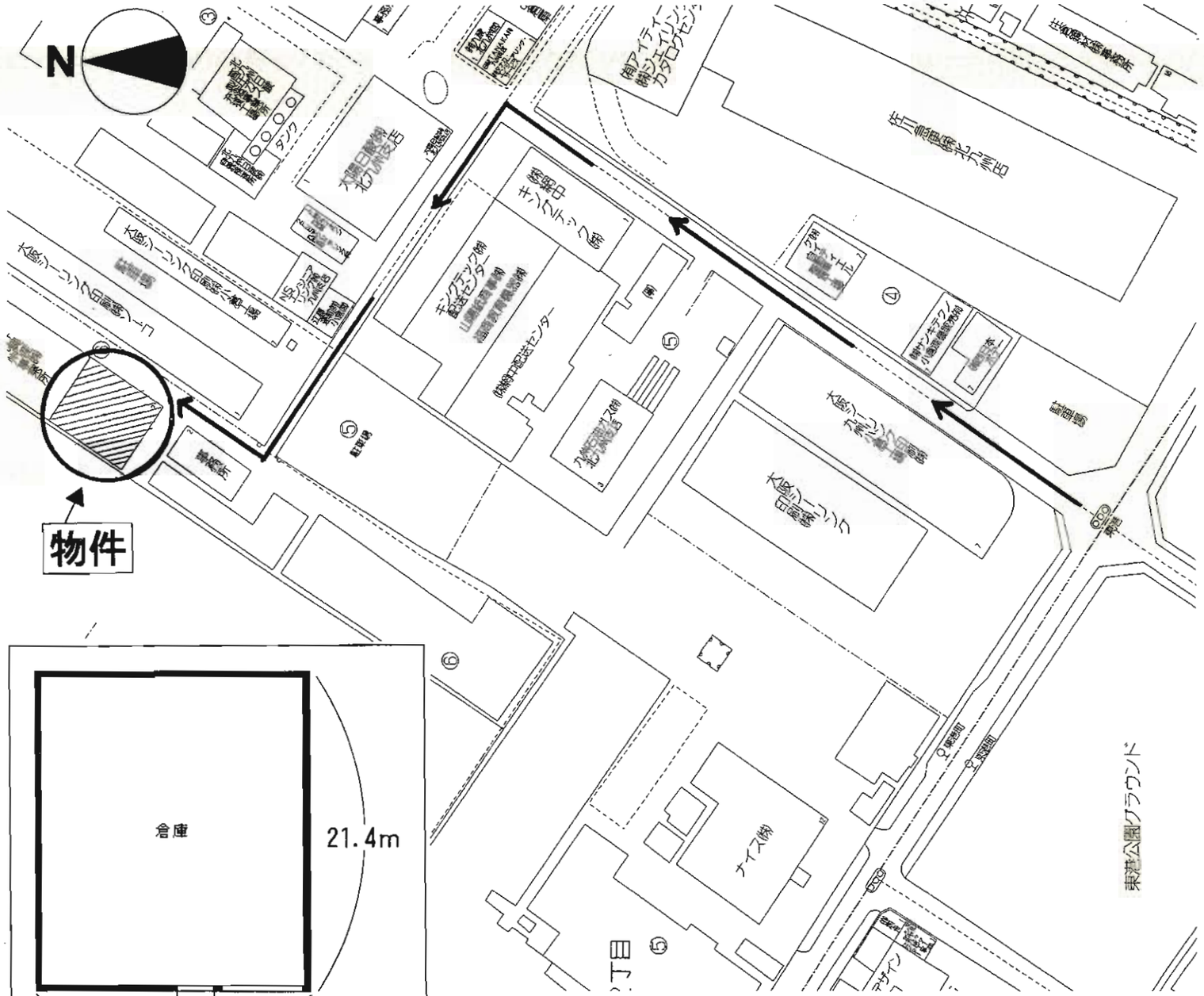


貸テナント

物件種目	
最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料　左図参照
	左図参照

物件所在地	北九州市小倉北区浅野2-17-38	
交通	ＪＲ鹿児島本線小倉駅　徒歩5分	
建物	建物名	コンダクト浅野No.3ビル
	構造・規模	鉄骨造8階建
	使用部分面積	左図参照

築年月	平成7年6月	契約期間	2年
管理費等	左図参照		
土地面積	907.06m²	用途地域	商業地域
駐車場	有　1台当たり15,750円　立体駐車場(車両制限有)		
現況	空	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	南側24m公道		
本体設備	電気・水道・ＥＶ・給湯室		
各戸設備	個別空調・個別ＳＥＣＯＭセキュリティー(カードキー)		
備考	現在空室　101号室　201号室 402号室 501・503号室 602号室(30坪) 原則、保証会社(全保連)条件 保険 有		



貸倉庫

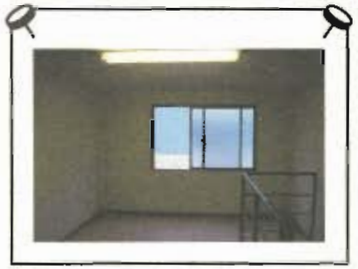
最寄駅	ＪＲ西小倉駅
賃貸条件	賃料 322,875円(税込)
	敷金なし・礼金1ヶ月・保証金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区東港2丁目6番2号(住居表示)
交通	西鉄バス「東港町」停　徒歩7分
建物 建物名	浅井興産貸倉庫
建物 構造・規模	鉄骨造スレート葺平家建
建物 使用部分面積	405m²(123坪)
築年月	昭和62年12月
契約期間	2年間
管理費等	9,840円
土地面積	
用途地域	工業専用地域
駐車場	1台月額6,300円(数台可)
現況	使用中(H22.5.17退去予定)
引渡日	H22.5下旬以降
接道状況(角地・間口)	約5m
本体設備	上下水道・トイレは共同
各戸設備	
備考	上下水道料、トイレ清掃代等は人数割負担。(別途) 倉庫内の保管物等の保険は借主で加入して下さい。 保証金2ヶ月は退去時に返却します

貸事務所・倉庫
片野トランクス



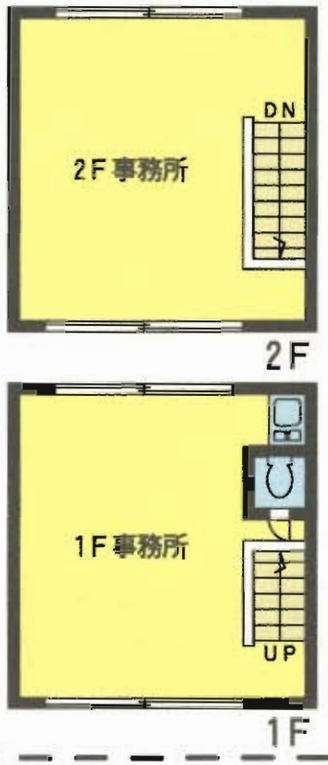
●西鉄バス・城野四つ角まで徒歩3分
●コンビニ徒歩圏内・城野ダイエー近隣
●一階・二階のどちらとも倉庫にて使用可能。
●近隣駐車場有り。







トイレ(水洗・専用)・キッチン・電動シャッターなど設備充実



☆JR・モノレールどちらも利用可能☆交通便利☆





物件種目	貸事務所・倉庫		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金5ヶ月・敷引3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区片野新町一丁目12番21号		
	北九州市小倉北区片野新町一丁目83番(地番)		
交通	西鉄バス城野四つ角停　徒歩3分		
建物	建物名	片野トランクスＢ棟	
	構造・規模	鉄骨ＡＬＣ造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F 19.80㎡ 2F 19.80㎡	
		合計39.60㎡ 11.98坪	
築年月	平成6年5月25日	契約期間	2年
管理費等	ナシ		
土地面積		用途地域	
駐車場	ナシ		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	共用水栓・場内灯		
各戸設備	照明器具・1階:トイレ(水洗・専用)・キッチン・電動シャッター 他		
備考	□水道料:3,150円/月 □集合看板他費用:10,000円 区画/M		

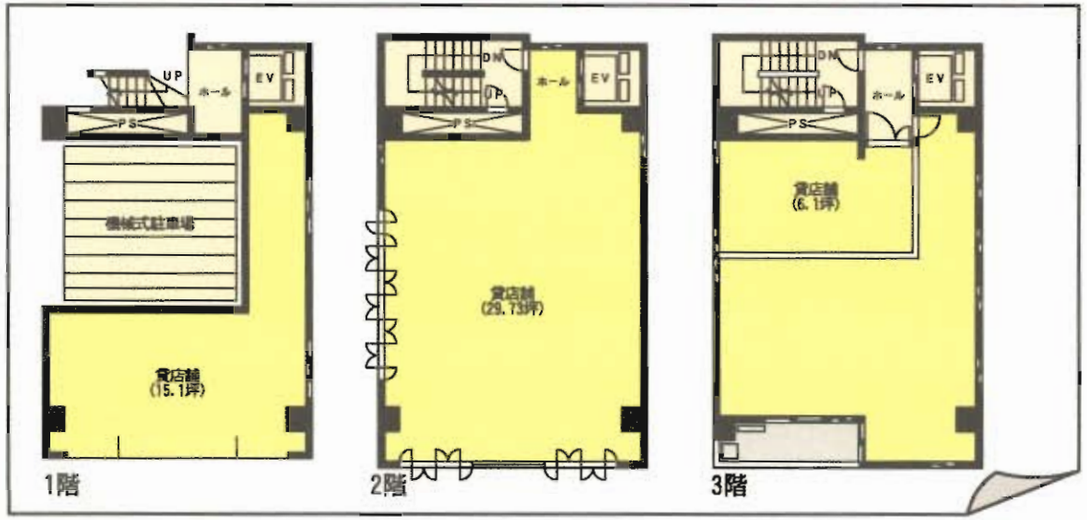
小倉北区京町貸テナント





病院・整骨院に
最適です!!







JR鹿児島本線
小倉駅 徒歩3分

貸テナント

物件種目	貸テナント
最寄駅	JR小倉駅
賃貸条件	賃料 1F‥170,000円(税込) 2F‥330,000円(税込)
賃貸条件	敷金4ヶ月　敷引き4ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区京町3丁目15-1
交通	JR小倉駅　徒歩3分
建物	建物名：横井ビル
建物	構造・規模：RC造6階建1、2、3階部分
建物	使用部分面積：1F:50m² 2F:89.23m² 3F:20.13m²
築年月	平成21年5月竣工
契約期間	2年
管理費等	1F‥10,000円　2F‥20,000円
土地面積	
用途地域	近隣商業地域
駐車場	1台(25,000円/月)
現況	空
引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	バス大通り・側道面する
本体設備	エレベーター・トイレ・オール電化・空調においては相談
各戸設備	
備考	ペインクリニック・耳鼻咽喉科・皮膚科・整骨院等医院希望 事務所使用相談可　看板設置可・応相談 3F使用のみ不可。2、3階同じ賃借人のみ可。 (3F賃料 80,000円) スケルトン渡し・内装工事借主負担

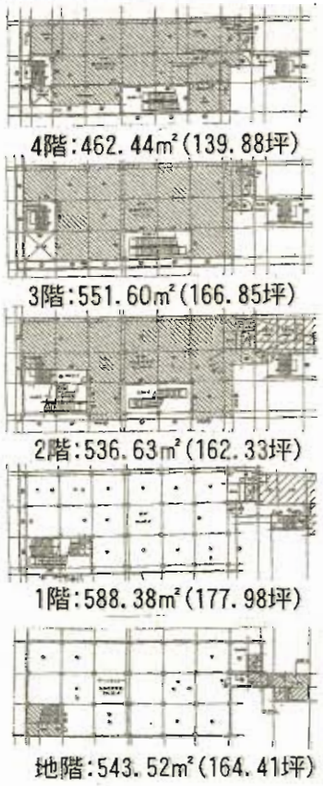
北九州一の繁華街

小倉魚町銀天街

中屋ビル 魚町三番街 テナント大募集!!

物販店・飲食店・居酒屋・カラオケ店など・・・・



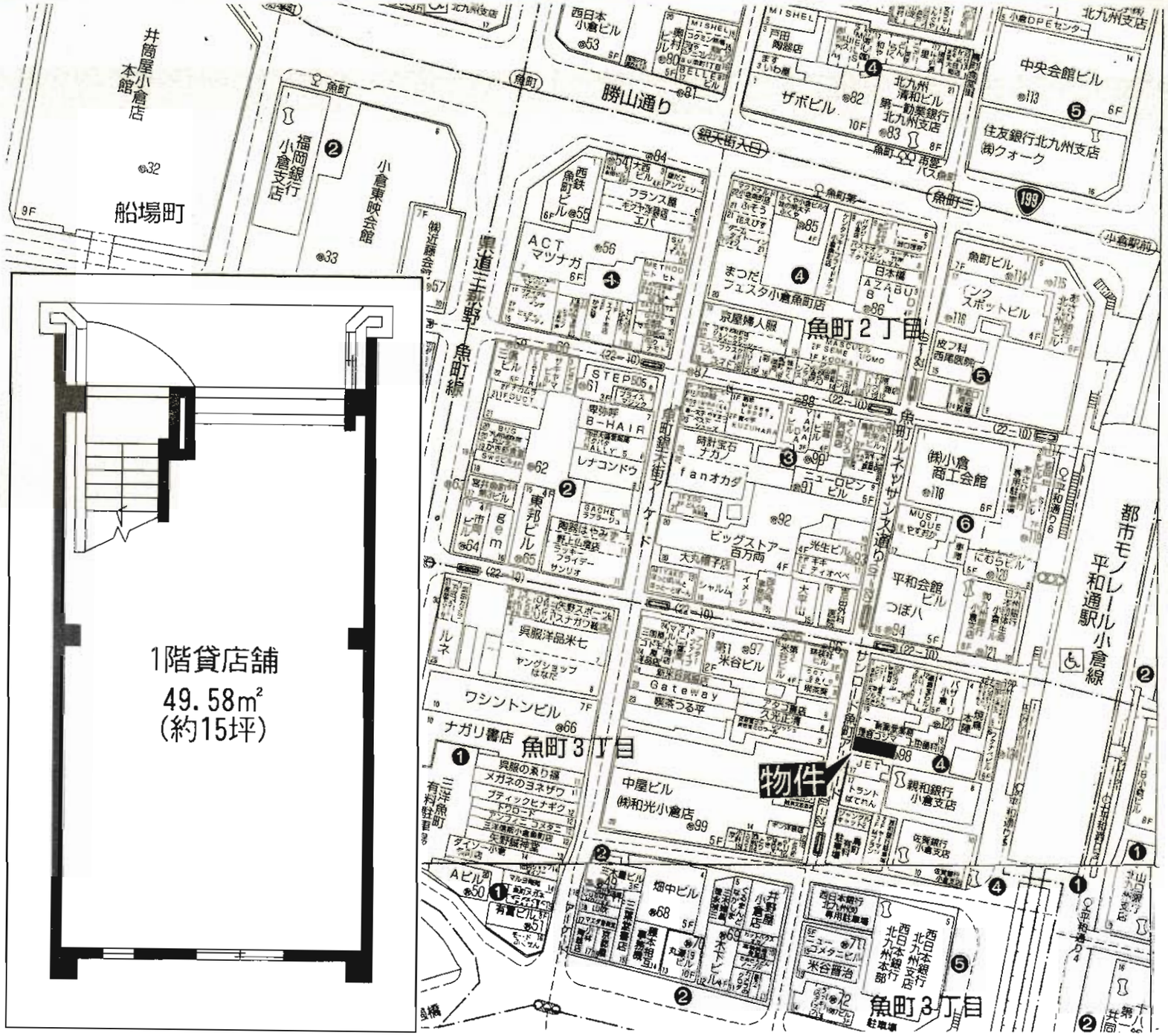


地階	賃料	2,137,000円	共益費 328,000円
	敷金	21,370,000円	(賃料の10ヶ月分相当額)
1階	賃料	3,381,000円	共益費 355,000円
	敷金	33,810,000円	(賃料の10ヶ月分相当額)
2階	賃料	2,110,000円	共益費 324,000円
	敷金	21,100,000円	(賃料の10ヶ月分相当額)
3階	賃料	1,835,000円	共益費 333,000円
	敷金	18,350,000円	(賃料の10ヶ月分相当額)
4階	賃料	1,398,000円	共益費 279,760円
	敷金	13,980,000円	(賃料の10ヶ月分相当額)

◎町内費［各階共 月額21,870円］

☆店舗面積☆
50坪~100坪の分割可能!!

物件種目	貸店舗			
最寄駅	JR小倉駅			
賃貸条件	賃料	左図		
	敷金 左図			
物件所在地	北九州市小倉北区魚町三丁目3番20号			
	魚町銀天街通り			
交通	鹿児島本線小倉駅 徒歩7分			
	北九州モノレール線平和通り駅 徒歩1分			
建物	建物名	中屋ビル「魚町三番街」		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付地上5階建		
	使用部分面積	左図		
築年月	昭和42年5月	契約期間	3年(更新可)	
管理費等	左図			
土地面積	991.00㎡(300坪)	用途地域	商業地域	
駐車場	なし			
現況	空	引渡日	即	
接道状況(角地・間口)	西側公道幅員約6m接道 南側公道幅員約6m接道 角地			
本体設備	公共上下水道・都市ガス			
各戸設備				
備考	昭和53年3月増築			



貸店舗

物件種目	
最寄駅	モノレール平和通駅
賃貸条件	賃料 157,500円
	敷金6ヶ月(3ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉北区魚町3丁目4番18号
交通	モノレール平和通駅　徒歩2分
建物	建物名：松浦ビル
	構造・規模：鉄骨造5階建1階部分
	使用部分面積：1階　約49.58m²(約15坪)
築年月	平成元年5月
契約期間	3年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	
駐車場	無
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	
備考	アーケード使用料、町内会費有り 飲食店不可

TOEI城野ビル
貸店舗・事務所

所在地：小倉北区若富士町1-26
交通：西鉄バス城野四ッ角停　徒歩2分

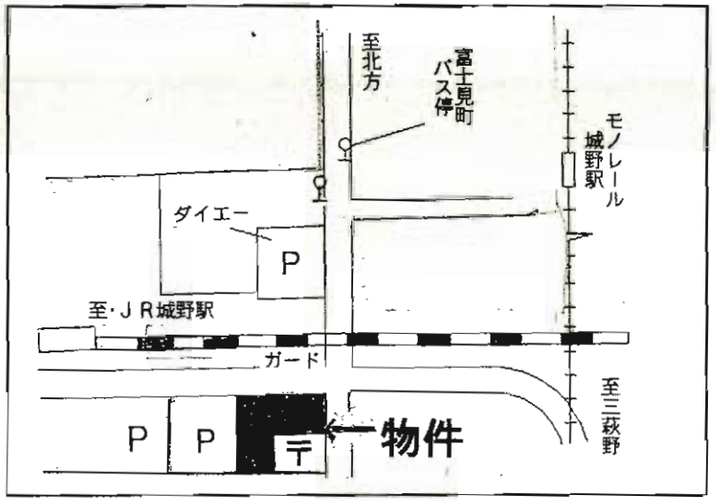
構造：鉄筋コンクリート造6階建
築年月：1971年１月 契約期間 3年

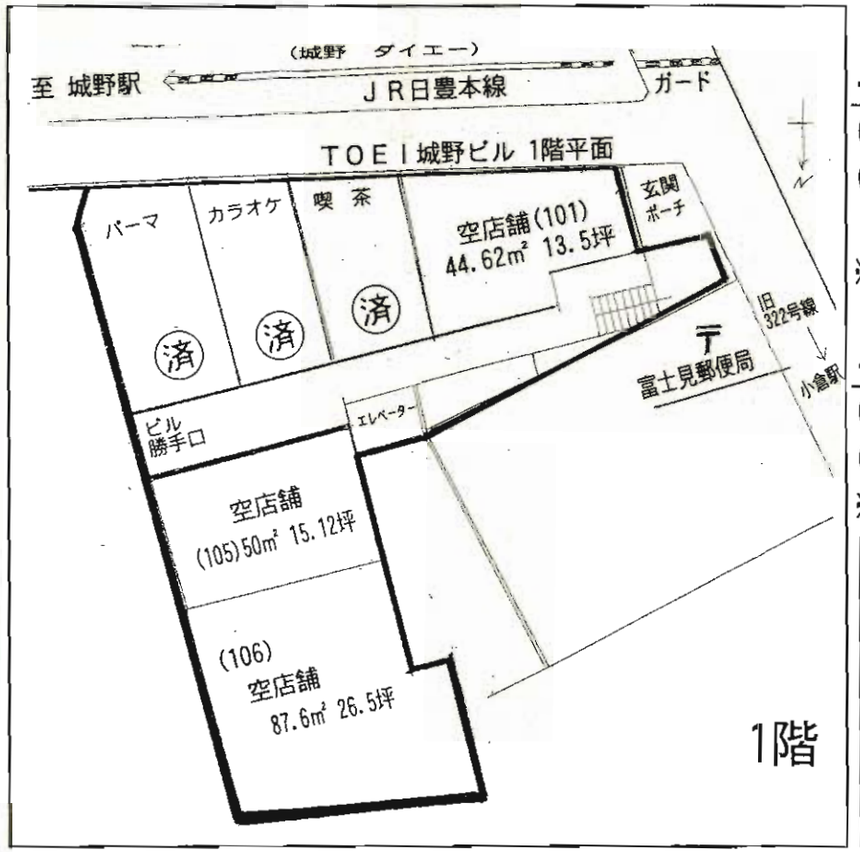
現況：空　　引渡日：即時

城野ダイエーのすぐそば
近隣に金融機関多数有り
明るい店舗オフィスに最適!!

近隣にほとんどの金融機関有
明るい事務所・利便性良好!!

TOEI城野ビル 案内図





物件明細

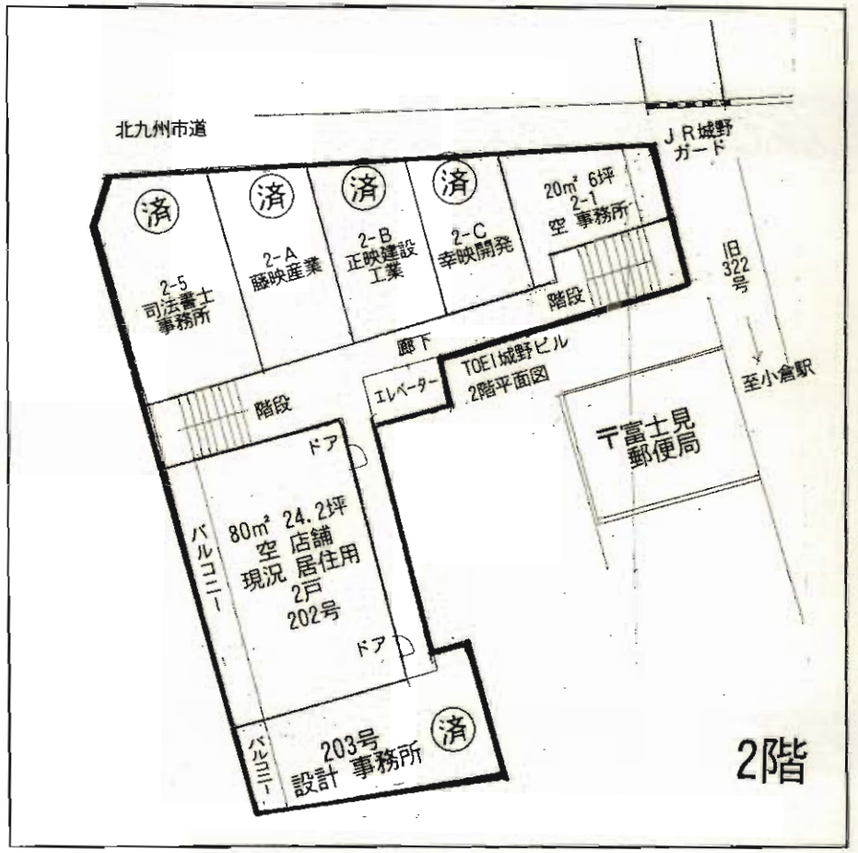
・1階貸店舗（敷金5ヶ月・補修費4ヶ月）

(101)44.62㎡(13.5坪)賃料 84,000円(税込)
(105)50㎡(15.12坪)　賃料 84,000円(税込)
(106)87.6㎡(26.5坪) 賃料150,000円(税込)
※(105)＋(106)一括貸の場合賃料 210,000円(税込)

・2階貸事務所・店舗（敷金5ヶ月・補修費4ヶ月）

(201)20㎡(6坪)　賃料31,500円(税込)
(202)80㎡(24.2坪)賃料84,000円(税込)
※202号 2分割の場合は賃料42,000円(税込)

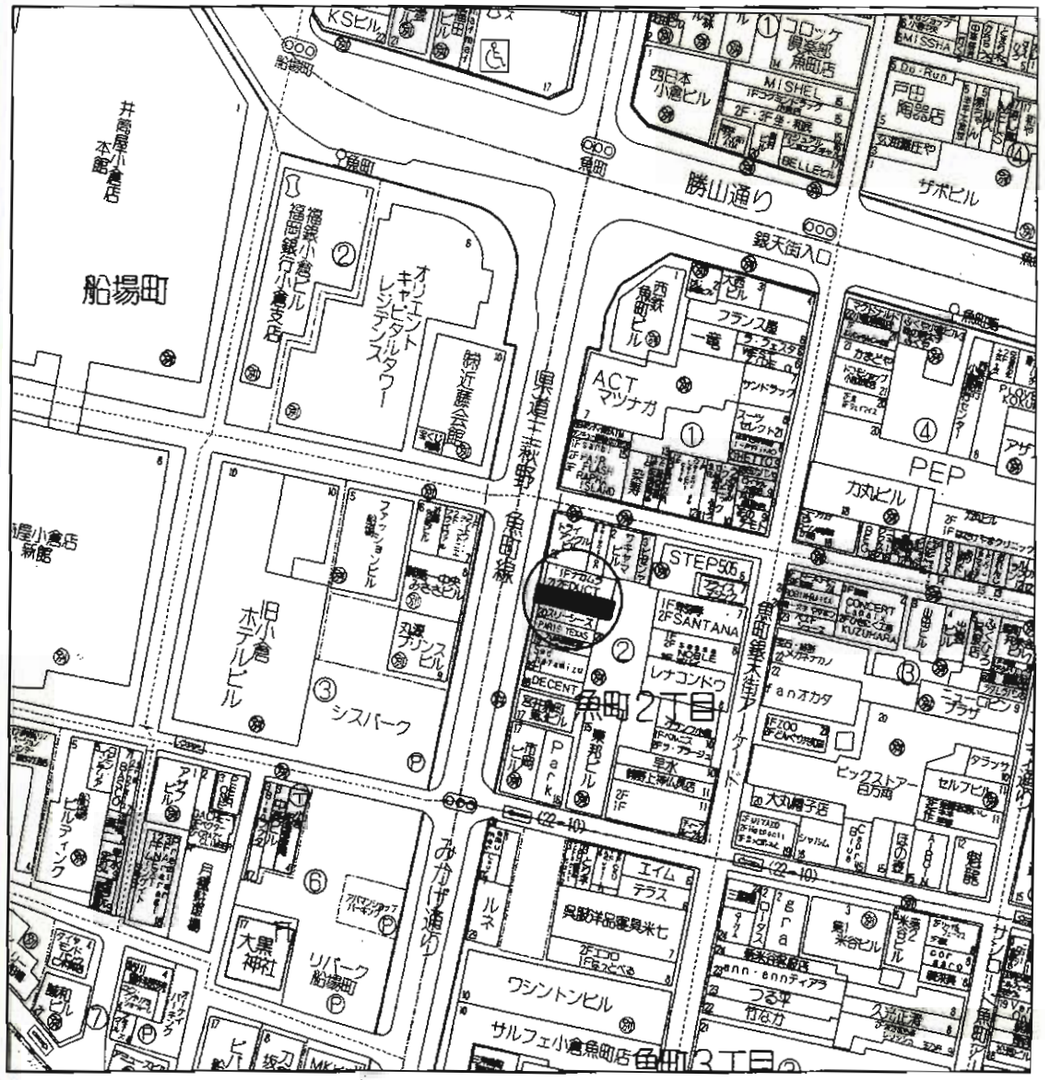
◎駐車場は隣地月極駐車場に於て必要台数確保!
1台に付 10,000円
☆駐車場広々☆



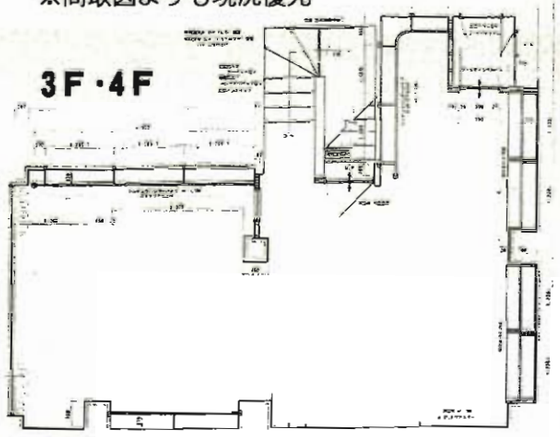
魚町 みかげ通り

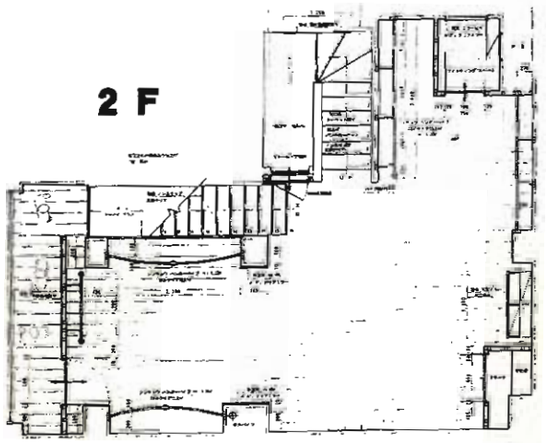
人通りが多く集客見込めます

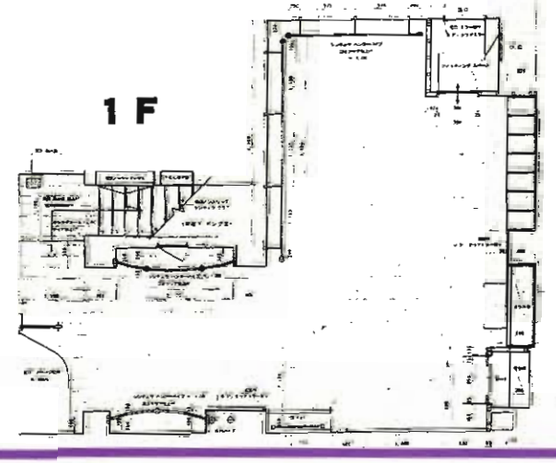
【 ブティック・エステ等に最適 】



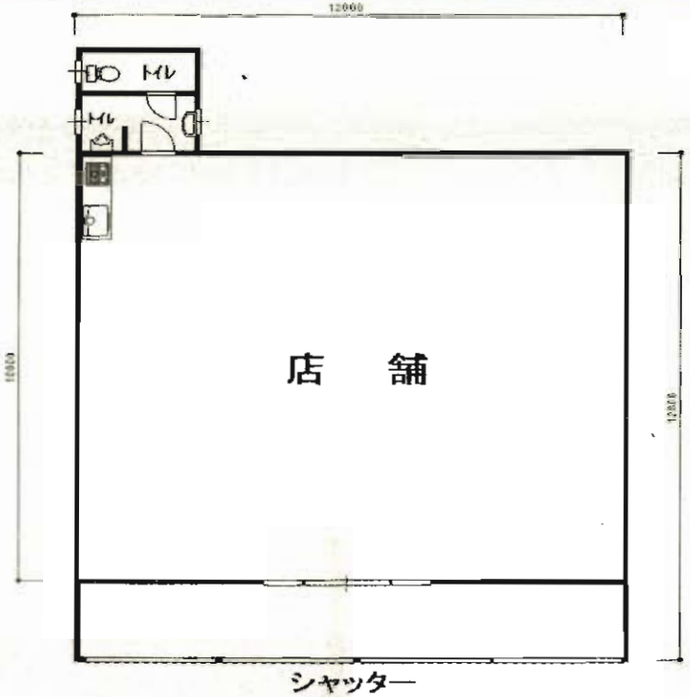
※間取図よりも現況優先

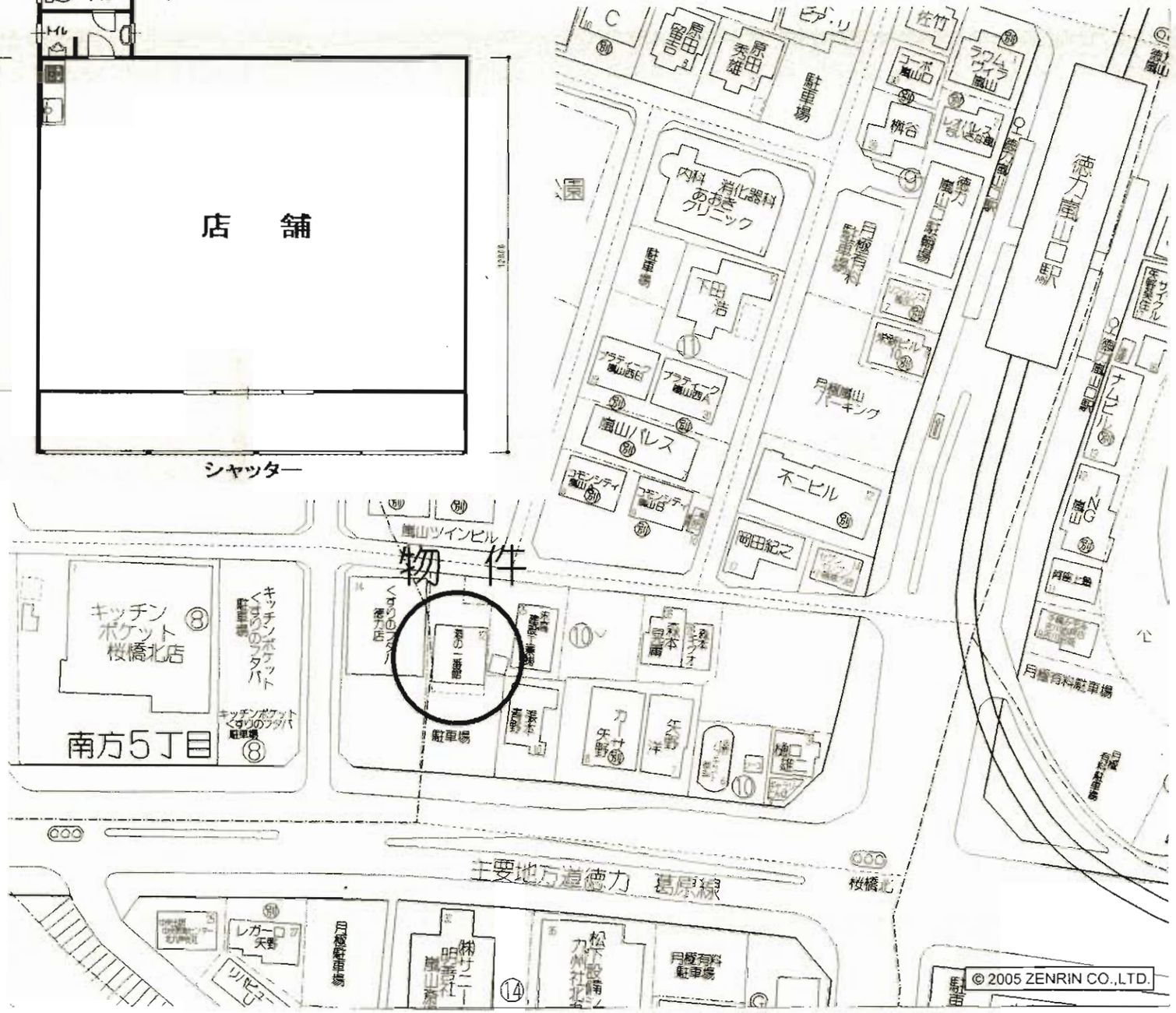






物件種目	貸事務所・店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料 630,000円(税込)		
	礼金4ヶ月 敷金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町2丁目2番21号		
交通	西鉄バス魚町停　徒歩2分		
建物	建物名	オリジンビル	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造4階建1～4階	
	使用部分面積	246.72m²(74.63坪)	
		1～4F各61.68m²	
築年月	1984年7月	契約期間	3年間
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側公道約15mに間口約5.4m面す		
本体設備			
各戸設備			
備考	一括貸し 町費 3,000円		





■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	**貸店舗・事務所**
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅
賃貸条件	賃料 **380,000円**
	敷金5ヶ月(敷引き3ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉南区徳力6丁目10-12
交通	モノレール徳力嵐山口駅　徒歩2分
建物	建物名
	構造・規模　鉄骨造1階建1階部分
	使用部分面積　153.34m²(46.38坪)

築年月	平成8年6月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	807.72m²	用途地域	
駐車場	前面15台(無料)・裏10台(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス・水洗トイレ		
各戸設備	ミニキッチン		
備考	保証料(全保連)賃料の50%		

異業種交流団地 スカイロード21



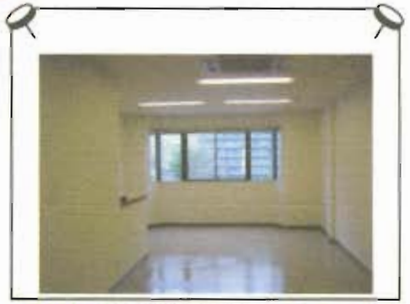
- ●サンリブ関連企業様歓迎
- ●都市高速横代インターまで560m
- ●駐車場も多数確保可能。
- ●ナフコ・コジマ・サンリブ近。
- ●一階は倉庫にも対応。
- ●九州道小倉東インターまで1,000m



広々駐車スペース



1F打合せスペース



2F事務所スペース

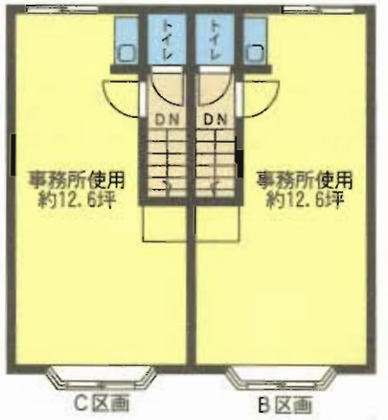


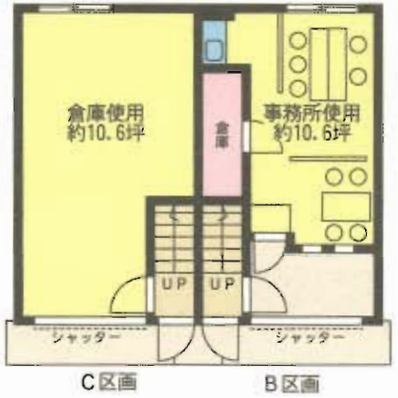
水回り



起業、事務所拡大 大歓迎

「異業種交流団地」とは、業種が異なる多数の企業が、オフィスを隣接することによって、情報交換や技術交流が円滑に図れます。
新しいビジネスチャンスや事業の多角化には、これ以上の環境はございません。





☆開口をあければ、1つの事務所としても利用可能☆

物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅		
賃貸条件	賃料	B区画：125,000円 C区画：124,000円	
	敷金5ヶ月 敷引4ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区横代東町1丁目1番35号		
交通	ＪＲ日豊本線安部山公園駅　徒歩15分		
	西鉄バス湯川中学校前停　徒歩1分		
建物	建物名	異業種交流団地スカイロード21	
	構造・規模	鉄骨ＡＬＣ造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F：35.10㎡　2F：41.67㎡	
		合計：76.77㎡(23.22坪) B・C共に	
築年月	1999年3月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台無料(各区画)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	場内外灯		
各戸設備	1F：玄関灯・電動シャッター・エアコン　2F：トイレ・キッチン・照明器具・エアコン 他		
備考	□打合せテーブル・椅子付 □集合看板・社名マーキング等費用：31,500円 □別途駐車場確保可能(月額：6,300円) □1Fには会議机・パイプイス・パーテーション付 ◎2区画合計賃料249,000円＜46.44坪＞ (開口費用はご相談下さい)		

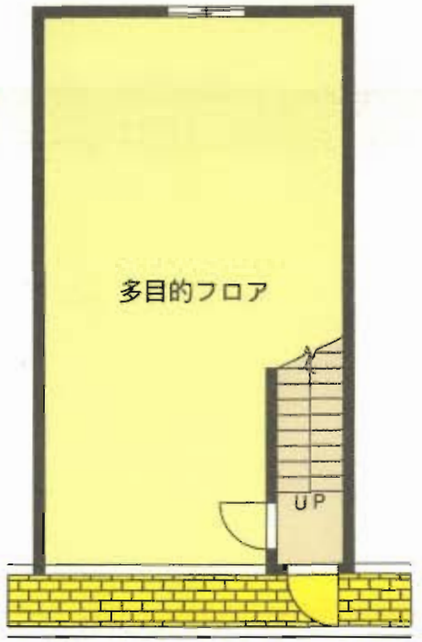
異業種交流団地

マインド21



駐車場2台付無料

ＪＲ城野駅
至近で諸事便利！
モノレール城野駅



1F



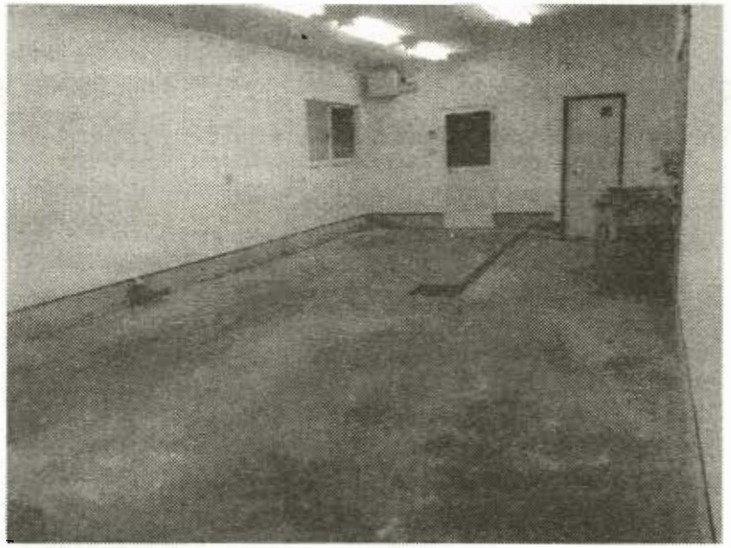
2F

☆エアコン完備☆ (2.3馬力)

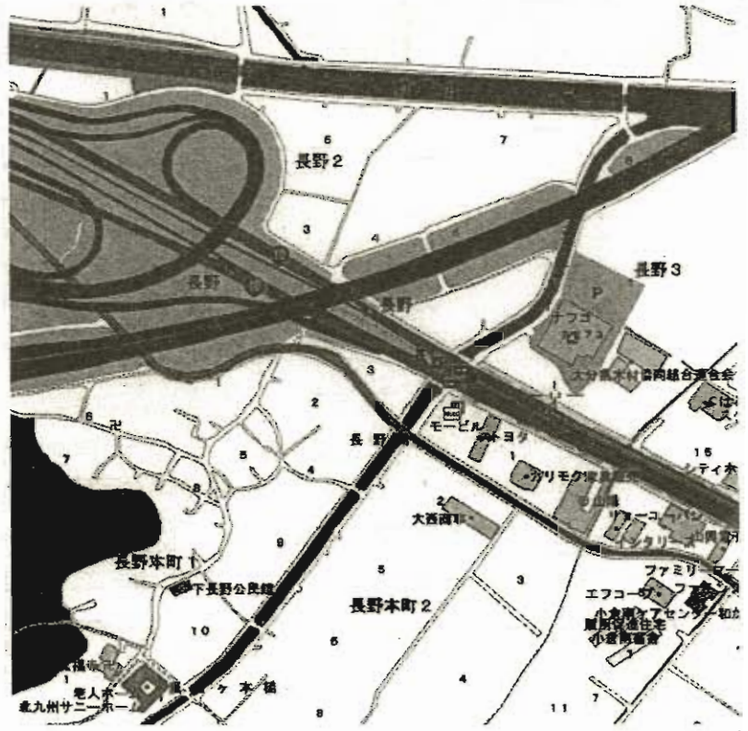


貸事務所・倉庫

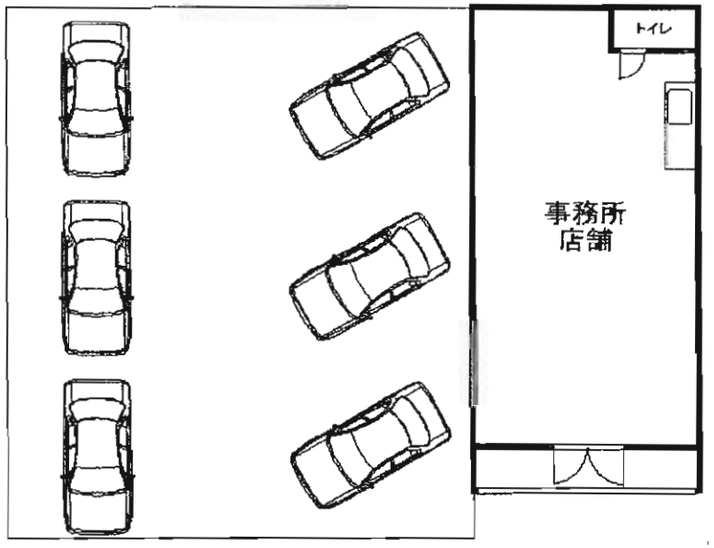
最寄駅	西鉄バス城野町停
賃貸条件	賃料 95,000円
	敷金5ヶ月(4)
物件所在地	北九州市小倉南区城野三丁目1-33
交通	西鉄バス城野町停　徒歩4分
建物 建物名	マインド21　A-2区画
建物 構造・規模	鉄骨ＡＬＣ造2階建1・2階部分
建物 使用部分面積	1F：35.10m² 2F：40.50m²
	合計：75.60m²(22.87坪)
築年月	H9年4月
契約期間	3年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	
駐車場	2台付無料
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	場内水銀灯、共用散水栓
各戸設備	1階：電動シャッター、換気扇、郵便受、玄関灯 2階：エアコン、流し台、瞬間湯沸器、換気扇、洋式トイレ
備考	○駐車場別途有 6,300円/1台 ○集合看板・社名マーキング等費用 31,500円







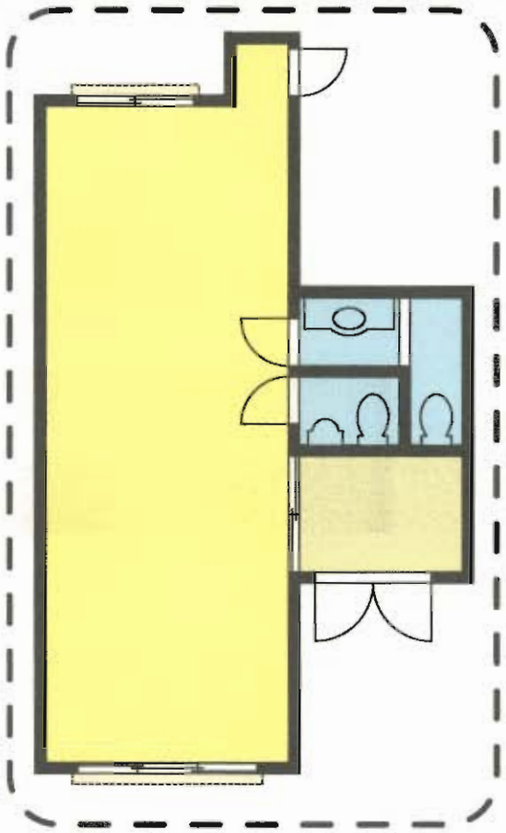
駐車場6台可!!



貸事務所・店舗

最寄駅	ＪＲ下曽根駅
賃貸条件	賃料 100,000円
	敷金4ヶ月　敷引3ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区長野3丁目1-11
交通	西鉄バス「小倉東インターチェンジ」停　徒歩1分
建物 建物名	田橋店舗
建物 構造・規模	鉄骨造3階建1階部分
建物 使用部分面積	43.05m²
築年月	平成16年1月
契約期間	2年
管理費等	無し
土地面積	
用途地域	第2種住居地域
駐車場	有り
現況	空
引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	
本体設備	エアコン　トイレ　プロパンガス
各戸設備	
備考	6台まで駐車可能(無料) 飲食店要相談

1階店舗







駅近し





安部山公園駅 徒歩3分

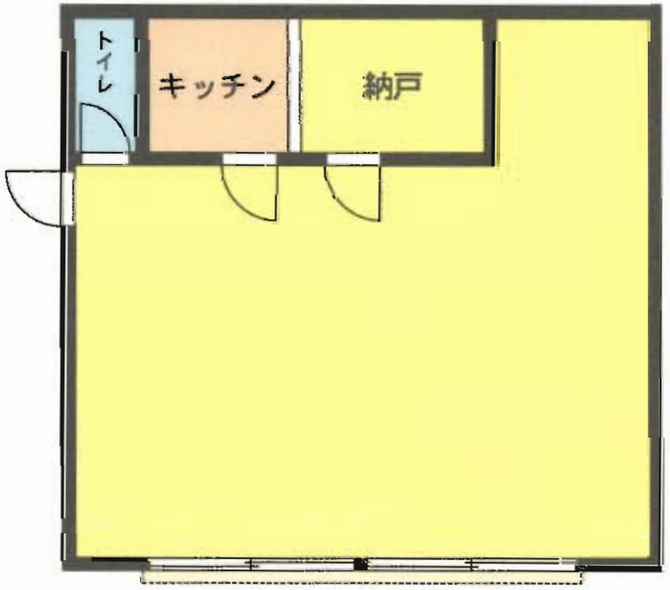
貸店舗

物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅		
賃貸条件	賃料	262,500円(税込)	
	敷金6ヶ月(4)		
物件所在地	北九州市小倉南区湯川5丁目8-18		
交通	ＪＲ安部山公園駅　徒歩3分		
建物	建物名	第2平野ビル	
	構造・規模	ＲＣ造3階建1階部分	
	使用部分面積	119.98m²(36.3坪)	
築年月	平成13年8月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	近隣有 10,000円		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	※飲食店不可		

貸店舗







何業も可

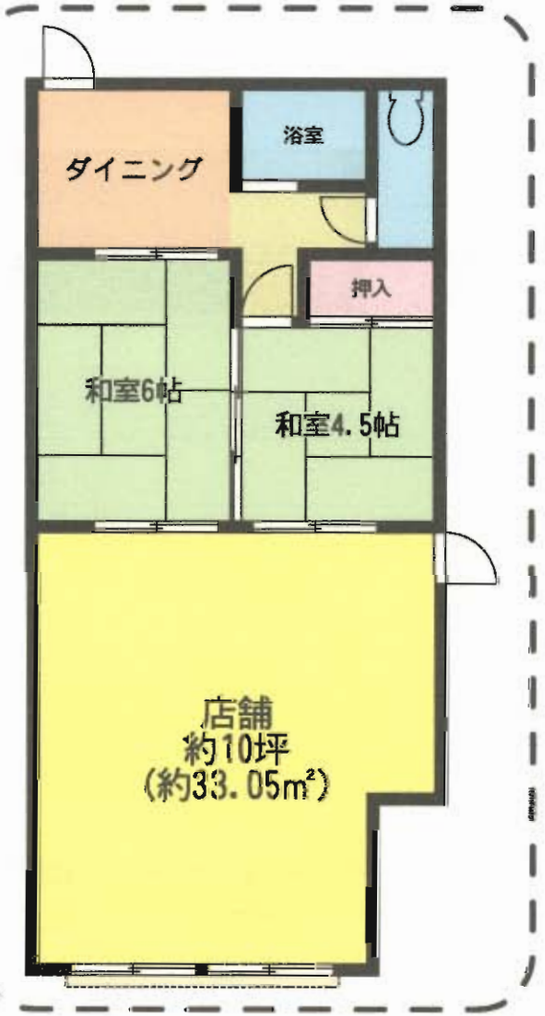


物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅		
賃貸条件	賃料	84,000円(税込)	
	敷金4ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉南区湯川5丁目1-7		
交通	ＪＲ安部山公園駅　徒歩4分		
建物	建物名	音羽店舗	
	構造・規模	木・コンクリート造3階建2階部分	
	使用部分面積	50m²(15坪)	
築年月	昭和48年11月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	近隣有 6,000円		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

貸店舗

最寄駅	西鉄バス 安部山入口停
賃貸条件	賃料 94,500円(税込)
	敷金6ヶ月(3)
物件所在地	北九州市小倉南区湯川5丁目5-8
交通	西鉄バス安部山入口停 徒歩1分
建物 建物名	遠藤店舗
建物 構造・規模	鉄骨造2階建1階部分
建物 使用部分面積	72㎡
築年月	昭和50年 月(不詳) (昭和60年増築)
契約期間	3年
管理費等	無し
土地面積	
用途地域	第2種住居地域
駐車場	近隣有 6,000円
現況	空家
引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	
備考	※飲食店不可 昭和60年12月増築

バス停 安部山入口
目の前











(図面コード：ＬＦ0501307　物件番号：７６４５０１９３－１

☆国道10号線に面す！
☆アクセス良好！



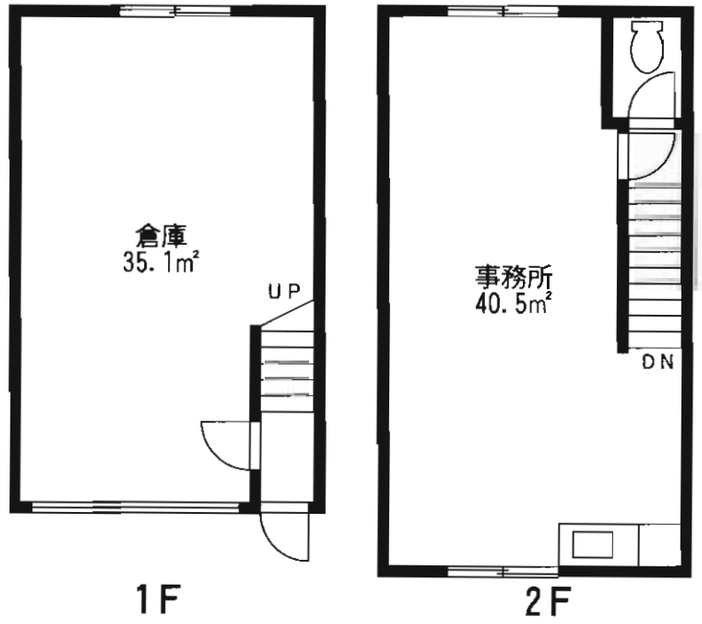
貸店舗

最寄駅	ＪＲ朽網駅
賃貸条件	賃料 19.2万円
	敷金3ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東6丁目36-15
交通	西鉄バス宇土停　徒歩3分
建物 建物名	多田テナント
建物 構造・規模	鉄骨造2階建1階部分
建物 使用部分面積	102.88m²(31.12坪)

築年月	昭和56年3月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	物件付無料(台数 要確認)		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	主要幹線道路面す		
本体設備	電気・水道・ＬＰガス		
各戸設備			
備考	要火災保険加入		

国道25号近く

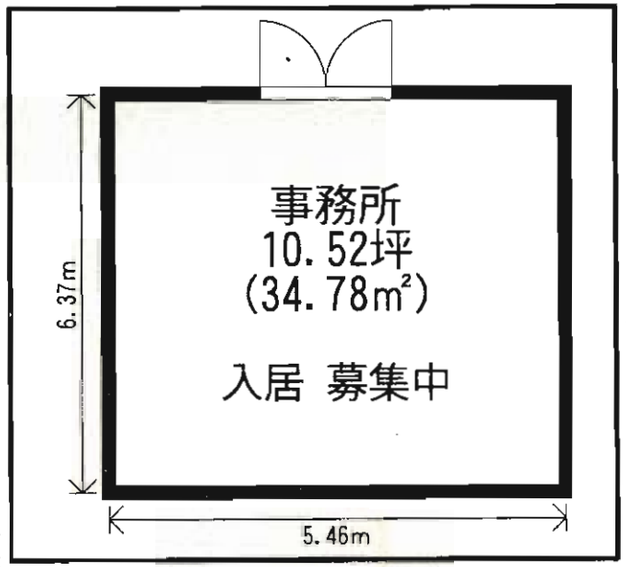




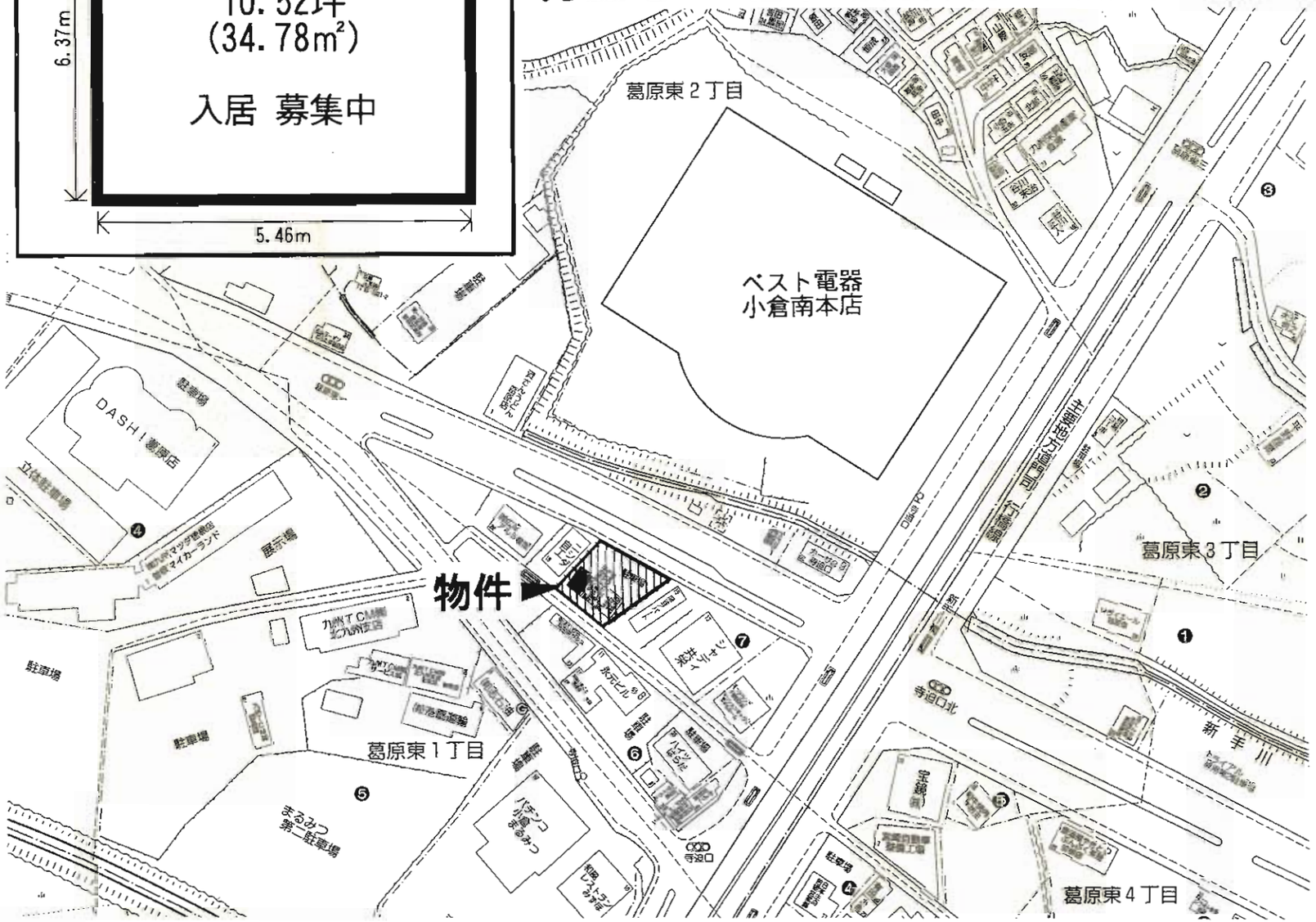
倉庫付事務所

飲食店相談可!!

物件種目	貸事務所・倉庫		
最寄駅	ＪＲ日豊本線下曽根駅		
賃貸条件	賃料	85,000円(税込)	
	敷金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区中曽根新町1番31号		
交通	ＪＲ日豊本線下曽根駅　徒歩17分		
建物	建物名	ネッツ曽根中央	
	構造・規模	鉄骨造2階建	
	使用部分面積	75.6m²	
築年月	平成10年2月	契約期間	3年
管理費等	共益費:なし		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	2台無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス		
各戸設備			
備考	要火災保険加入 間取内訳 :1F 35.1m² 2F 40.5m²		



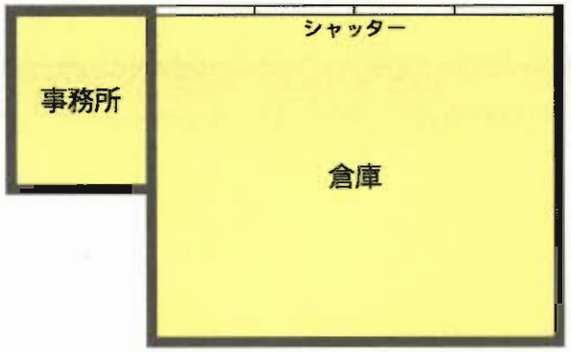
旧国道10号線に面す
門司方面へのアクセスも良好!
西鉄バス寺迫口停 徒歩1分
好立地!! 駐車場物件付2台無料!



物件種目	貸事務所・店舗
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
賃貸条件	賃料 126,000円(税込)
	敷金6ヶ月(敷引なし)
物件所在地	北九州市小倉南区葛原東1丁目7-18
交通	ＪＲ下曽根駅 徒歩11分
	西鉄バス寺迫口停 徒歩1分
建物	建物名
	構造・規模 鉄骨造平屋建
	使用部分面積 1階部分右側 34.78m²
築年月	平成11年5月
契約期間	3年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	準工業地域
駐車場	2台無料
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	旧国道10号線に面す
本体設備	上下水道・電気
各戸設備	
備考	要火災保険加入

貸事務所・貸倉庫

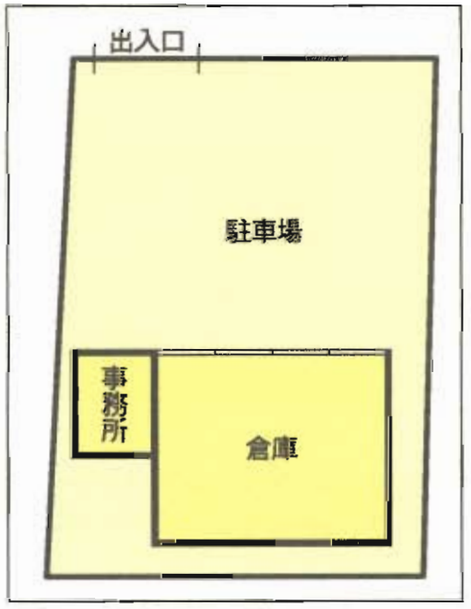












物件種目	貸テナント(倉庫・事務所)		
最寄駅	ＪＲ日豊本線 下曽根駅		
賃貸条件	賃料 231,000円(税込)		
	敷金5ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区上曽根新町13番10号		
交通	西鉄バス曽根新田停　徒歩4分		
建物	建物名	芸伸テナント	
	構造・規模	鉄骨造平屋建	
	使用部分面積	154m²(46.5坪)	
築年月	平成12年	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	150坪(495.87m²)	用途地域	準工業地域
駐車場	物件付無料 10台以上		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	公道に面す		
本体設備	上下水道・電気		
各戸設備			
備考	要火災保険加入		

貸店舗－プレンティⅡ－



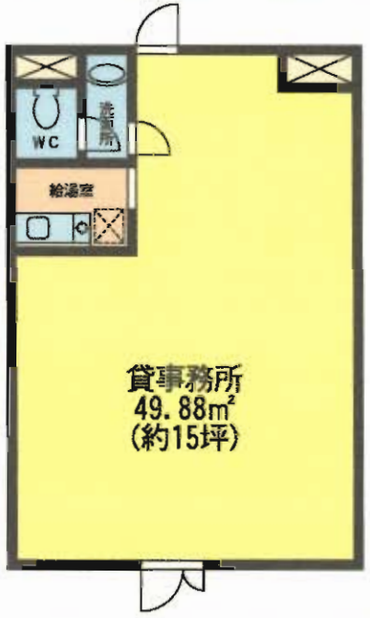


駐車場3台
駐輪場付！



エアコン





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先
※反転タイプ有り。





▶洗面所



▶給湯室





物件種目	賃貸店舗		
最寄駅	北九州高速鉄道守恒駅		
賃貸条件	賃料 127,575円(税込)		
	礼金なし・敷金4ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区徳力新町1丁目27-23		
交通	北九州高速鉄道守恒駅　徒歩13分		
建物	建物名	プレンティⅡ	
	構造・規模	RC造3階建1階部分	
	使用部分面積	49.88㎡	
築年月	2002年3月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	2,625円		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	物件付無料 3台		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備	駐車場・駐輪場		
各戸設備	エアコン・ドレッサー・照明		
備考	更新料:なし 火災保険は貸主指定で加入下さい。 更新料・更新事務手数料無料		



上吉田2丁目
2階建倉庫付事務所



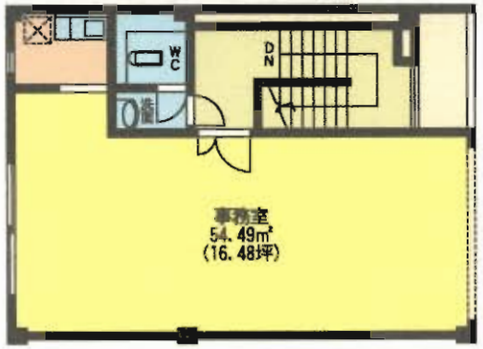
◎エアコン完備◎



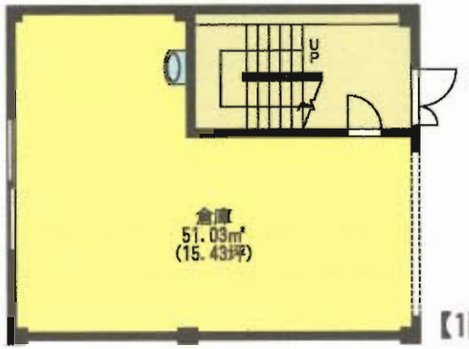
賃貸倉庫付事務所

最寄駅	日豊本線 下曽根駅
賃貸条件	賃料 1F：126,000円(内税6,000円)
	敷金4ヶ月(礼金なし)
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田2丁目18番2号
交通	日豊本線下曽根駅 バス15分
	吉田団地郵便局バス停 徒歩2分
建物 建物名	賃貸倉庫付事務所
建物 構造・規模	重量鉄骨造2階建
建物 使用部分面積	1F：倉庫51.03㎡(15.43坪)
	2F：事務所54.49㎡(16.48坪)

築年月	1993年9月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費 1,050円(内税50円)		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	無料(8台以上可)		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備	排水：下水		
各戸設備	1F：倉庫 手洗い 2F：事務所 エアコン、照明、洗面化粧台、水洗トイレ、ミニキッチン		
備考	更新料・更新事務手数料無料		



【2階】



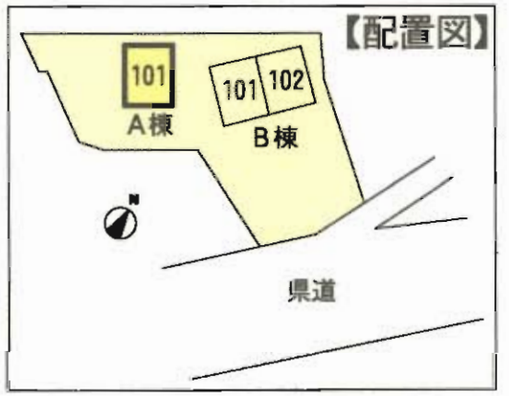
【1階】

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。





郵便局・福岡銀行
徒歩2分!!
Ⓟ8台以上可(無料)







倉庫付事務所
小倉南区八重洲町

◎国道322号線沿い、交差点角
◎敷地内駐車場4～5台可（無料）



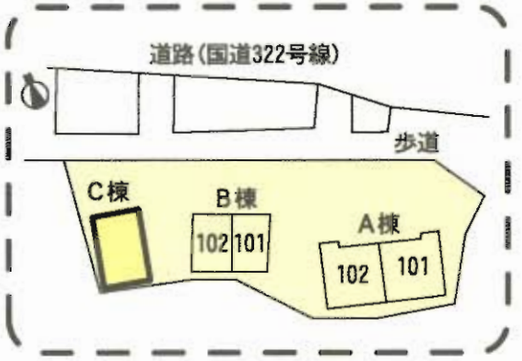


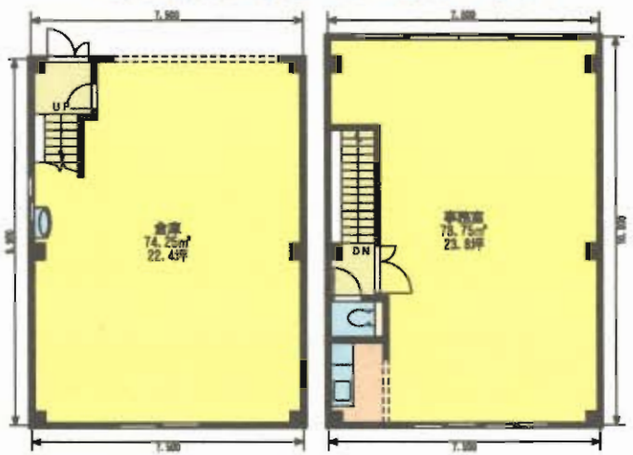






快適な交通アクセス





※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



賃貸倉庫付事務所

最寄駅	モノレール北方駅
賃貸条件	賃料 198,450円（税込）
	敷金4ヶ月 礼金なし
物件所在地	北九州市小倉南区八重洲町7-1
交通	北九州モノレール北方駅　バス10分
	八重洲町団地下バス停　徒歩2分
建物 建物名	後藤様倉庫付事務所C
建物 構造・規模	重量鉄骨造2階建
建物 使用部分面積	1F：倉庫74.25㎡（22.4坪）
	2F：事務所78.25㎡（23.8坪）
築年月	1994年3月　契約期間 3年毎更新型
管理費等	共益費1,050円
土地面積	用途地域 第1種住居地域
駐車場	無料（4～5台可）
現況	空　引渡日 即入居可
接道状況（角地・間口）	
本体設備	下水
各戸設備	1F 倉庫：手洗い、シャッター 2F 事務所：空調設備、ミニキッチン、水洗トイレ、内装有り
備考	更新料・更新事務手数料無料

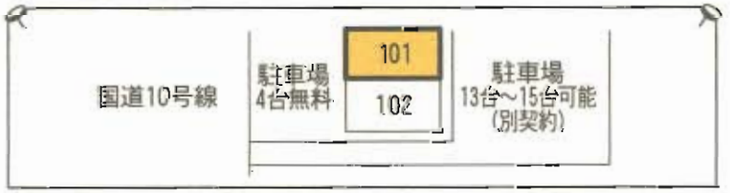
図面コード：ＬＥ0583106　物件番号：７６４５０１７０－１

倉庫付事務所
小倉南区朽網

☆国道10号線バイパス沿い!!

















4台無料!!

◎隣地駐車場 13～15台可能◎
※別契約(30,000円/月)



物件種目	賃貸倉庫付事務所		
最寄駅	ＪＲ朽網駅		
賃貸条件	賃料101号室:136,500円(税込)		
	敷金4ヶ月 礼金なし		
物件所在地	北九州市小倉南区朽網字植松232-1		
交通	ＪＲ日豊本線朽網駅　バス10分		
	西鉄バス宇土停　徒歩3分		
建物	建物名	山門様倉庫付事務所	
	構造・規模	重量鉄骨2階建	
	使用部分面積	2階 48.6㎡(14.7坪)	
		1階 52.2㎡(15.7坪)	
築年月	1994年9月	契約期間	3年毎更新型
管理費等	共益費2,100円		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	無料(4台可)		
現況	空	引渡日	即入居可
接道状況(角地・間口)			
本体設備	上水道　下水道		
各戸設備	2F事務所:エアコン・照明・ミニキッチン・水洗トイレ 1F倉庫:床、土間コン・手洗い有り		
備考	火災保険は貸主指定で加入下さい。 更新料・更新事務手数料無料 井戸水利用可能(ポンプ設置費用は入居者様負担)		

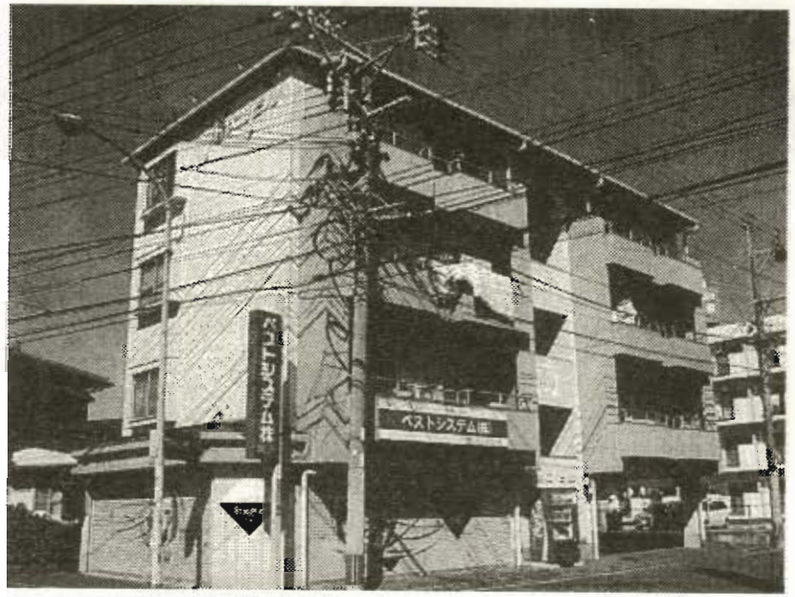
図面コード：L.F 0583106　物件番号：７６４５０１７４－１

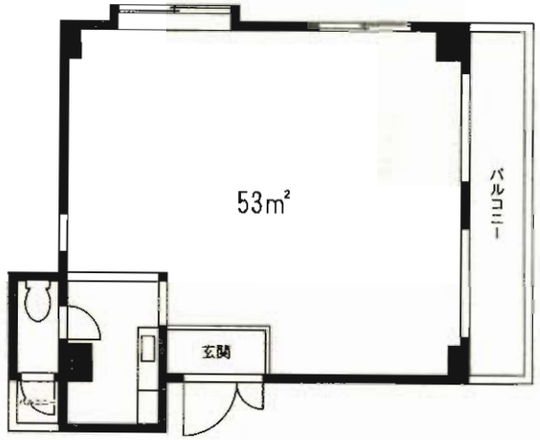
八重洲コア

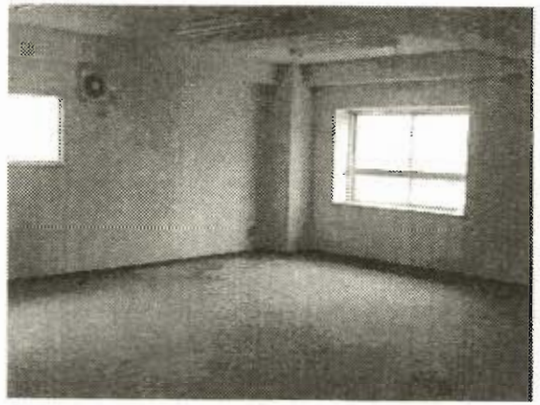
小倉南区八重洲町

★近隣にスーパー&コンビニ等あり 諸事便利です!

アクセス良好!!





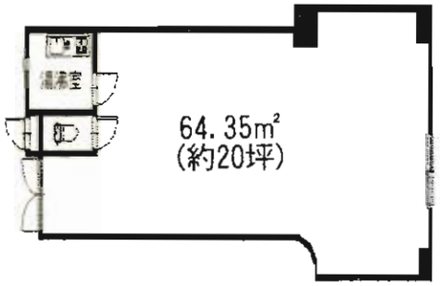


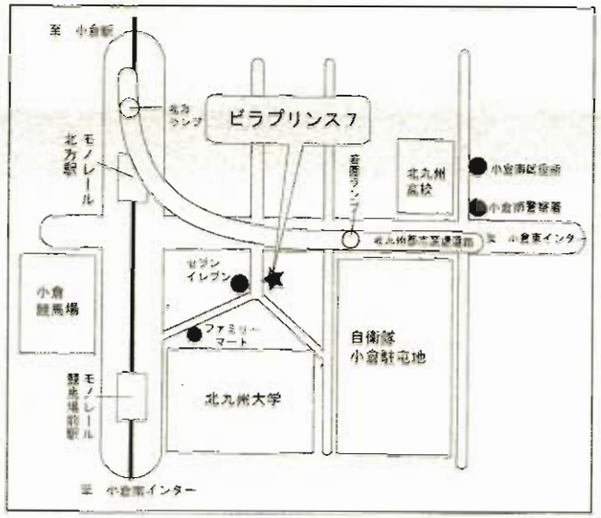


物件種目	**貸店舗・貸事務所**	
最寄駅	ＪＲ石田駅	
賃貸条件	賃料	**63,000円(税込)**
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区八重洲町10-1	
交通	西鉄バス西蜷田停　徒歩4分	
建物	建物名	八重洲コア
	構造・規模	ＲＣ造4階建2階部分
	使用部分面積	約53m²
築年月	昭和62年1月	契約期間　3年
管理費等	無	
土地面積		用途地域
駐車場	5,250円	
現況	空	引渡日　即
接道状況(角地・間口)		
本体設備	トイレ・キッチン	
各戸設備		
備考	保険･･･要	

図面コード：M0529307　物件番号７６４５０１８５－２

ビラプリンス7

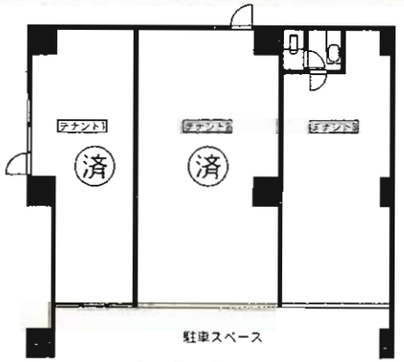




2F

賃料105,000円(税込) 共益費なし





1F **賃料105,000円(税込) 共益費なし**



駐車場有!

駐車場
1F：前面1台付(無料)
2F：1台有(8,400円/台)

物件種目	**貸店舗・貸事務所**
最寄駅	モノレール北方駅
賃貸条件	賃料 左記参照
	礼金4ヶ月・敷金なし
物件所在地	北九州市小倉南区北方1丁目15-21
交通	モノレール北方駅 徒歩5分
	都市高速若園ランプより 徒歩3分
建物	建物名：ビラプリンス7
	構造・規模：RC造7階建
	使用部分面積：1F<3号>：42.9m²(約13坪)
	2F：64.35m²(約20坪)
築年月	平成元年3月
契約期間	2年
管理費等	なし
土地面積	
用途地域	
駐車場	物件付(左図参照)
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	EV
各戸設備	WC
備考	シャッター付 1Fのみ飲食相談(カラオケ不可)

小倉南区北方・貸店舗・事務所







駅・バス停近!!
交通便利な立地

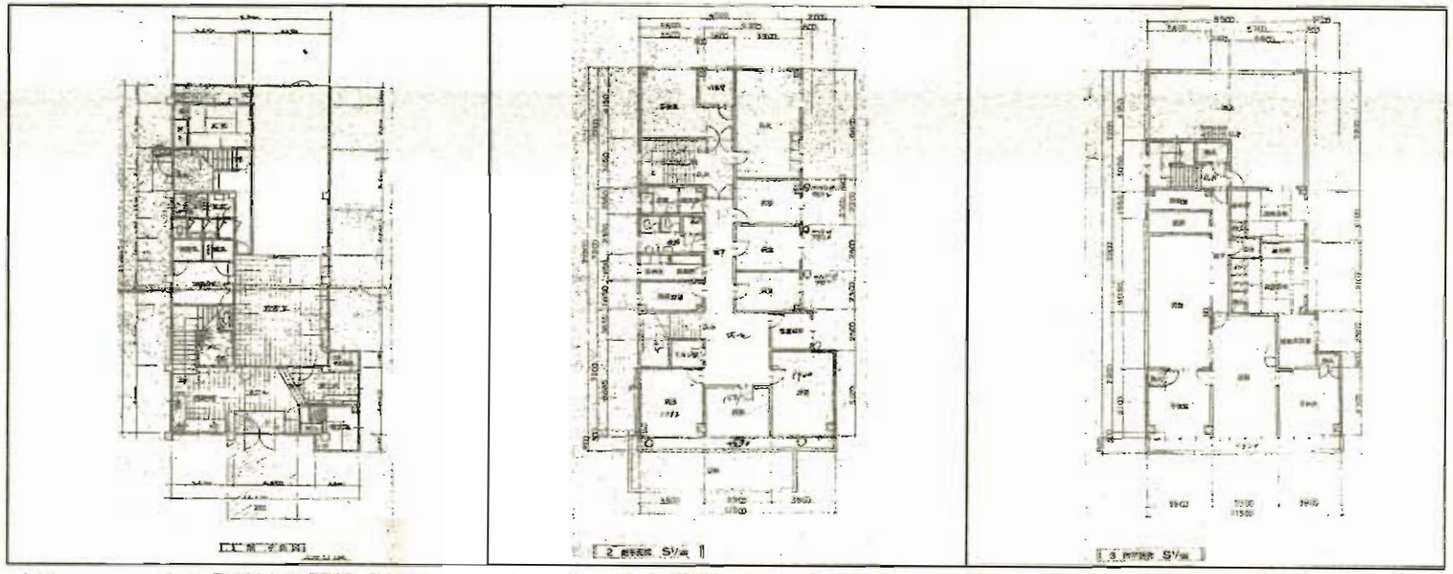
KMマンション北方1階部分

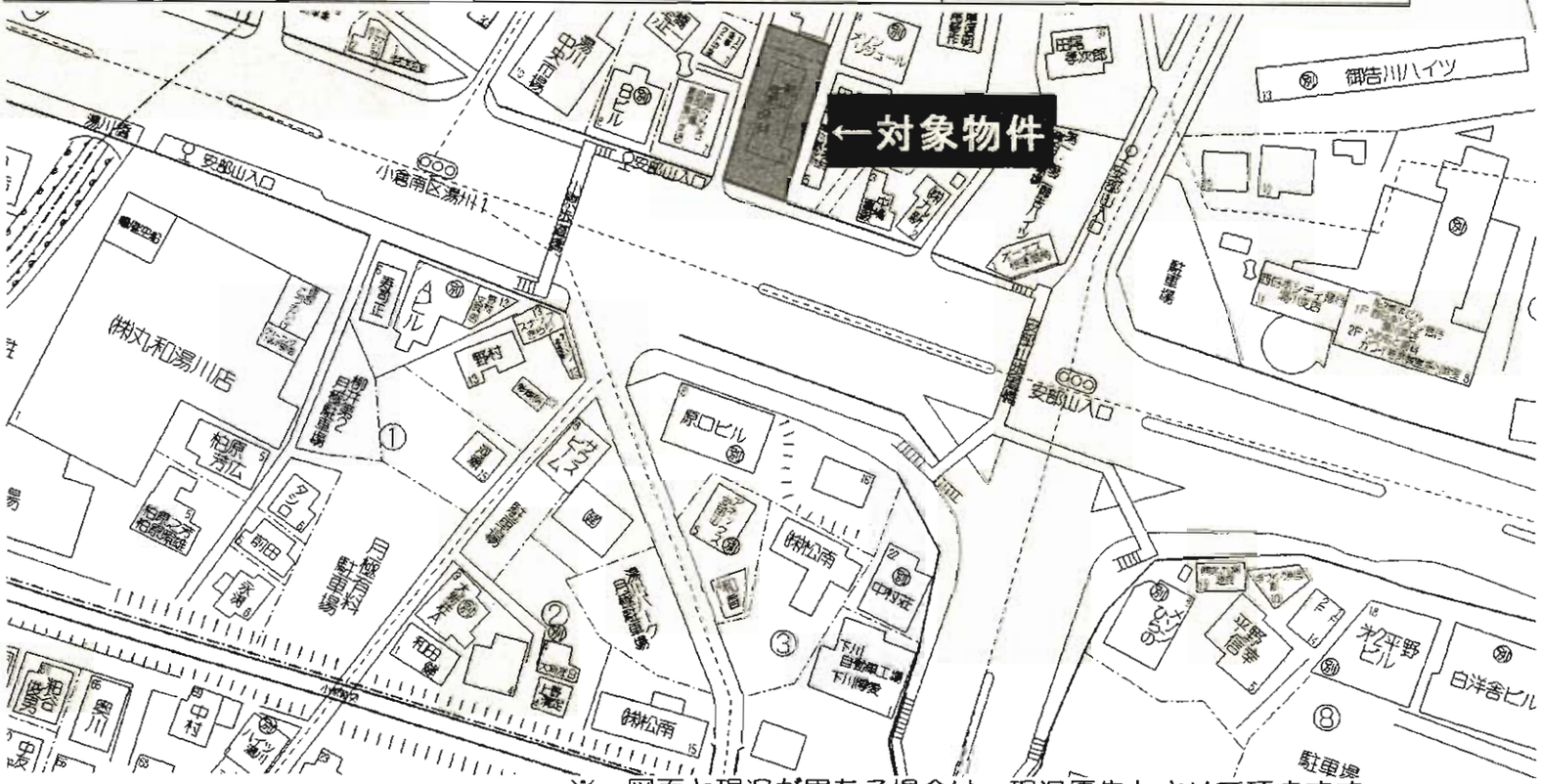
Pあります!!　★89.41㎡



即入居可

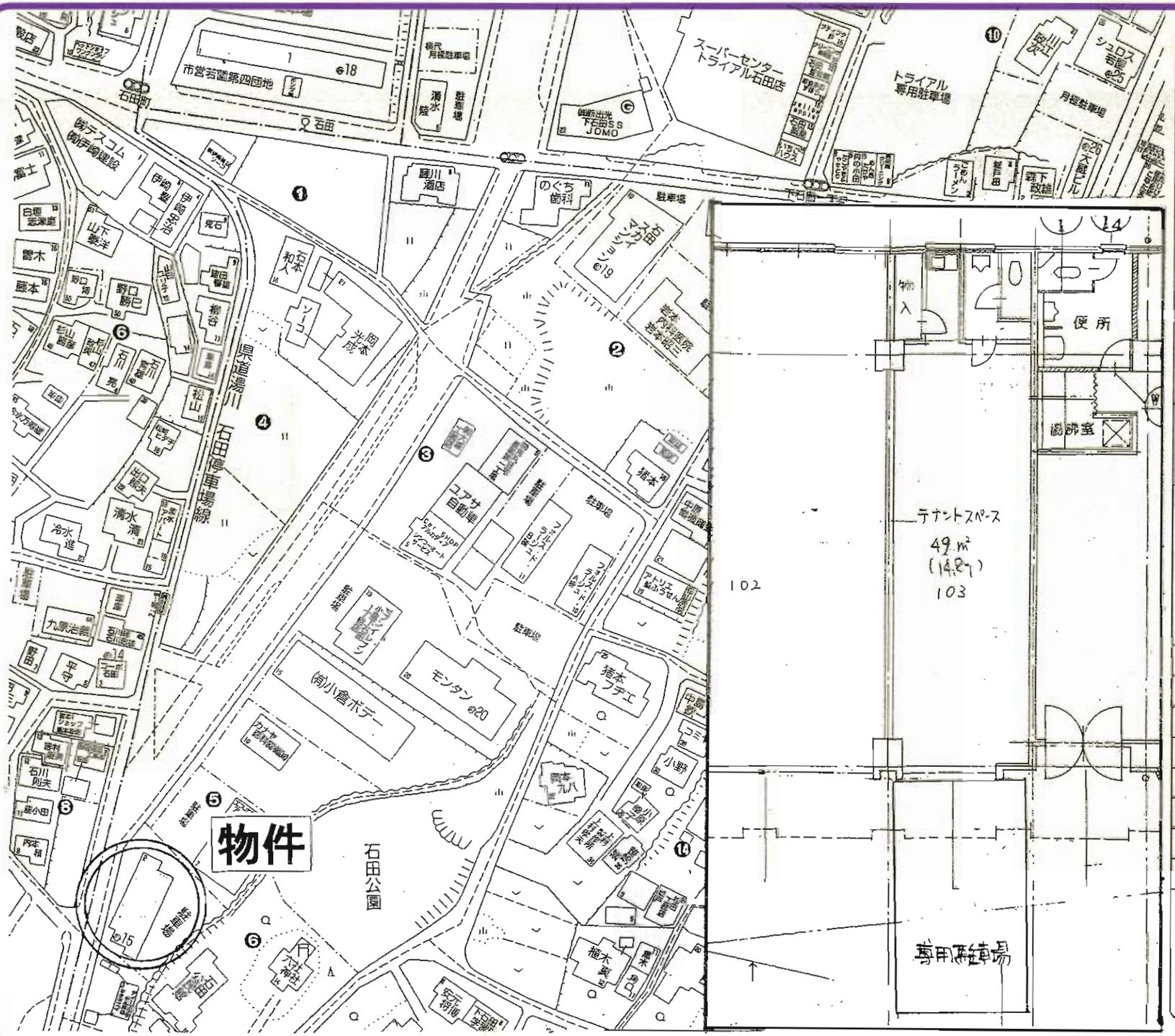
物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	モノレール「北方」駅		
賃貸条件	賃料	100,000円	
	敷金なし・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区北方1丁目1番46号		
交通	モノレール「北方」駅　徒歩7分		
	西鉄「北方小学校前」バス停　徒歩3分		
建物	建物名	KMマンション北方	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建1階B号部分	
	使用部分面積	89.41㎡(27.04坪)	
築年月	平成9年3月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	2台無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	間口5.55m・奥行き17.25m		
本体設備	九電・上下水道		
各戸設備			
備考	町費200円/月		





※　図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

物件種目	**貸店舗（一棟）**
最寄駅	**ＪＲ安部山公園駅**
賃貸条件	賃料 **600,000円**
	敷金6ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区湯川5丁目5番6号
交通	ＪＲ日豊本線安部山公園駅　徒歩3分
	西鉄バス安部山入口停　徒歩1分
建物	建物名
	構造・規模：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
	使用部分面積：1階:222.85㎡ 2階:219.43㎡ 3階:131.58㎡
	合計373.86㎡(113.09坪)
築年月	S43.9.30
契約期間	定期借家契約10年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	第2種住居地域
駐車場	3台 無料
現況	賃貸中
引渡日	平成22年6月1日予定
接道状況(角地・間口)	南側公道 幅員約32m
本体設備	上水道、下水道、ＬＰＧ方式
各戸設備	
備考	・近隣に月極駐車場(1台6,000円/月)で10台程度あり ・現状の間仕切り等でご使用頂く場合には、貸主側で内装等の補修を行います。



賃貸テナント

物件種目	
最寄駅	ＪＲ石田駅
賃貸条件	賃料 70,000円
	敷金無し・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区下石田1丁目5番2号 103号
交通	西鉄バス石田停　徒歩2分
建物 建物名	芝浦特機ビル
建物 構造・規模	ＲＣ造5階建1階部分
建物 使用部分面積	49m²
築年月	平成2年8月
契約期間	2年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	
駐車場	1台無料
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	トイレ、ミニキッチン
備考	

図面コード：ＭＥ0569307　物件番号７６４５０２０４－８

小倉南区企救丘二丁目

モノレール沿線！角地！

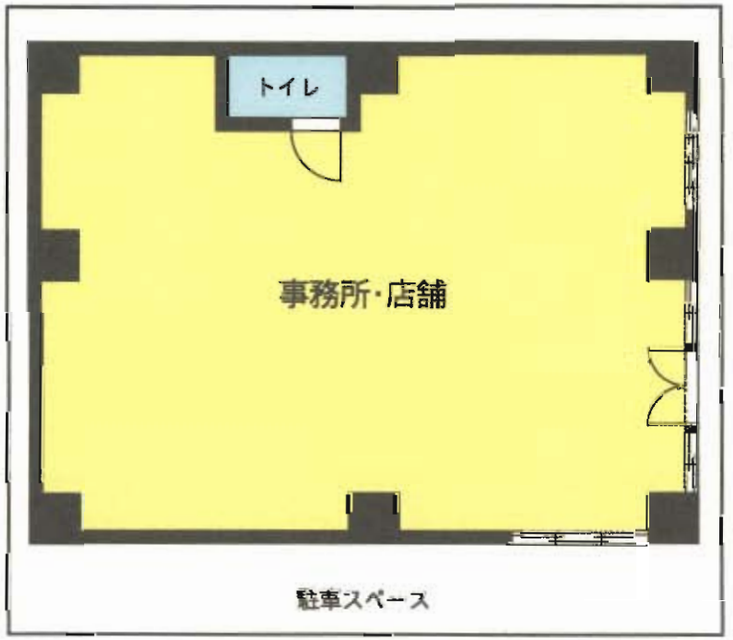






駐車場
4～5台可



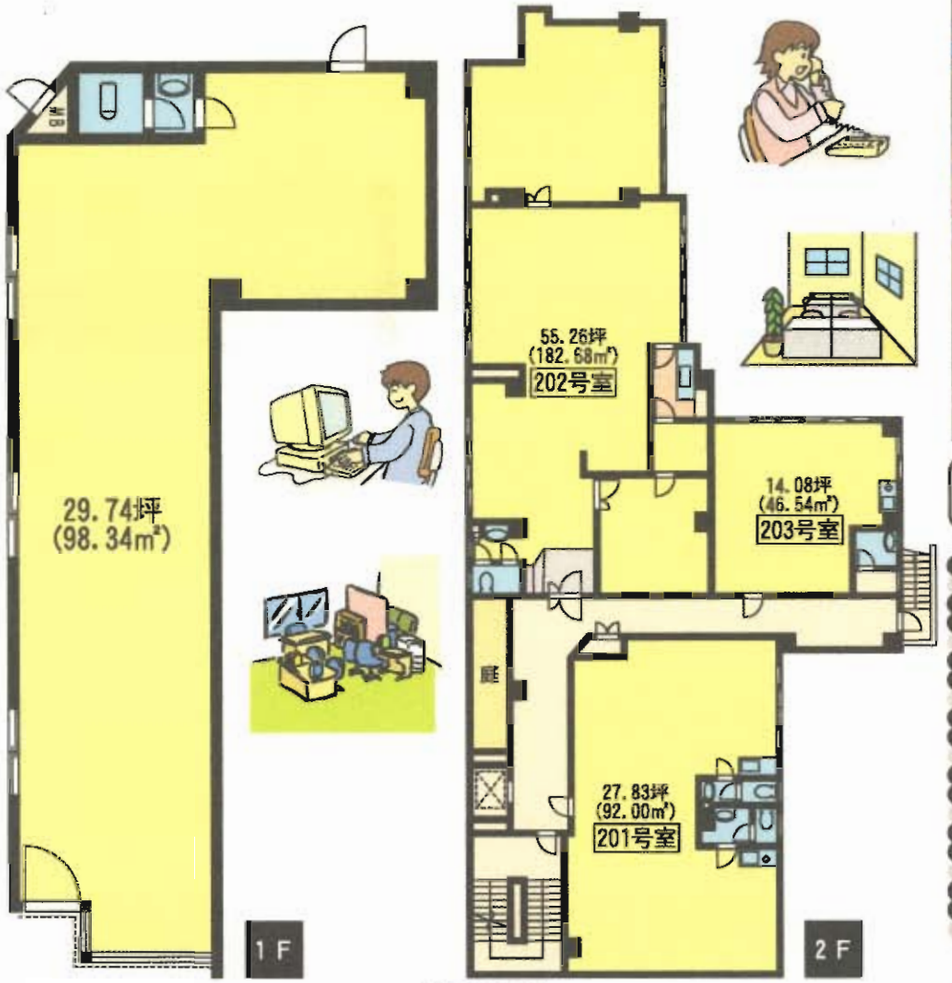


塾・教室等に最適！

物件種目	貸し事務店舗		
最寄駅	モノレール企救丘駅		
賃貸条件	賃料	350,000円	
	敷金4ヶ月・敷引3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区企救丘二丁目3-12		
交通	北九州高速鉄道(モノレール)企救丘駅　徒歩3分		
建物	建物名	企救丘2丁目貸事務所	
	構造・規模	鉄骨造平屋建て	
	使用部分面積	123.24m²(37.28坪)	
築年月	平成9年8月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	201.86m²(61.06坪)	用途地域	第1種住居地域
駐車場	4～5台付き無料		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	保険加入義務有		

店舗・事務所をお探しの方は・・・是非!!

1階 5,250円/坪　　**2階 3,990円/坪**





◆2階部分一括貸しも可能です!!

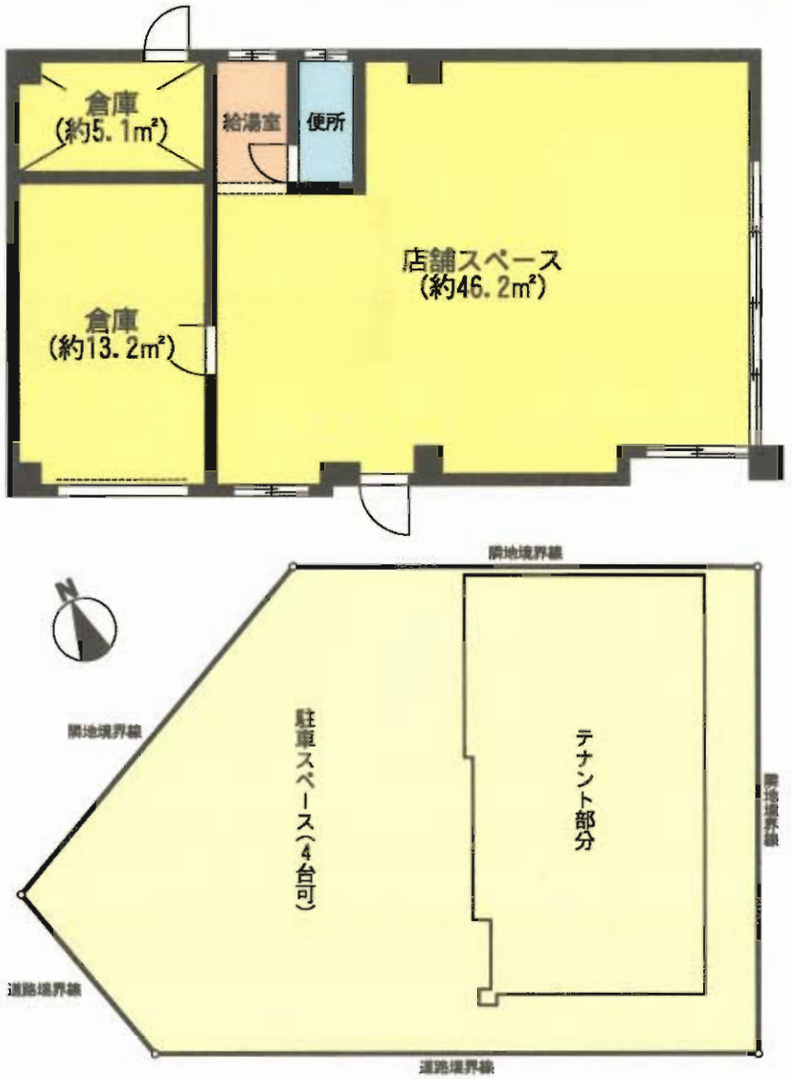
部屋	面積	敷金	賃料	共益費
1F	29.74坪 (98.34㎡)	8(4)	156,135円	15,613円
201	27.83坪 (92.00㎡)	6(3)	111,041円	11,104円
202	55.26坪 (182.68㎡)	6(3)	220,487円	22,048円
203	14.08坪 (46.54㎡)	6(3)	56,179円	5,617円

◆入居決定後内装事務所仕上げ可能です!!

物件種目	貸テナント		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
賃貸条件	賃料	左図参照	
	敷金	左図参照	
物件所在地	北九州市小倉南区北方1丁目12番34号		
交通	西鉄バス北方停　徒歩1分		
建物	建物名	メゾンセピア	
	構造・規模	ＲＣ造5階建1・2階部分	
	使用部分面積	左図参照	
築年月	昭和54年9月	契約期間	5年
管理費等	左図参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	物件付1台5,250円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	ＥＶ・エントランス自動扉		
各戸設備			
備考	・1F 飲食(焼鳥屋等)可 ・2F 病院・学習塾・各種事務所etc... ※H17.8月外装改装済		

貸テナント/小倉南区徳力二丁目

モノレール
「徳力公団前」駅 徒歩4分





ロードサイド店近くに多数

◎駐車場4台付無料!!



物件種目	貸テナント		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
賃貸条件	賃料	150,000円	
	敷金2ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉南区徳力二丁目13-8		
交通	モノレール徳力公団前駅　徒歩4分		
建物	建物名	徳力二丁目貸テナント	
	構造・規模	鉄骨造3階建1階部分	
	使用部分面積	約63.7㎡	
築年月	昭和57年3月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	物件付無料(4台可)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

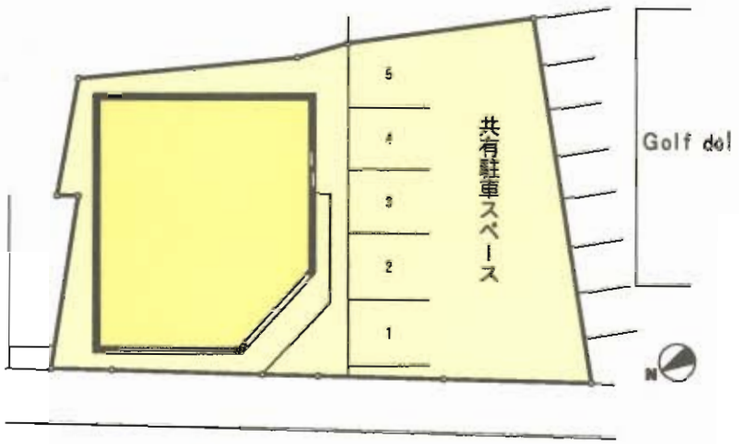
図面コード：ＬＴ0583108　物件番号：７６４５０２５３－１

貸店舗

閑静な住宅街

JR
下曽根駅至近

小倉南区津田新町





☆集客見込めます!!
☆駐車スペース多し!!



物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ下曽根駅		
賃貸条件	賃料	36.75万円	
	敷金10ヶ月(敷引6ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区津田新町1丁目5-33		
交通	西鉄バス津田停　徒歩3分		
建物	建物名	津田新町貸店舗	
	構造・規模	鉄骨平屋建て	
	使用部分面積	186.6m²(約56.4坪)	
築年月	平成3年3月	契約期間	定期借家5年
管理費等	なし		
土地面積	480m²(145坪)	用途地域	準工業地域
駐車場	有 10台無料		
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	駐車場は隣店舗と共有 設備相談		

図面コード：ＬＦ05Ｆ01308　物件番号：７６４５０２４１－１

ネッツ小倉南
日の出町

角地

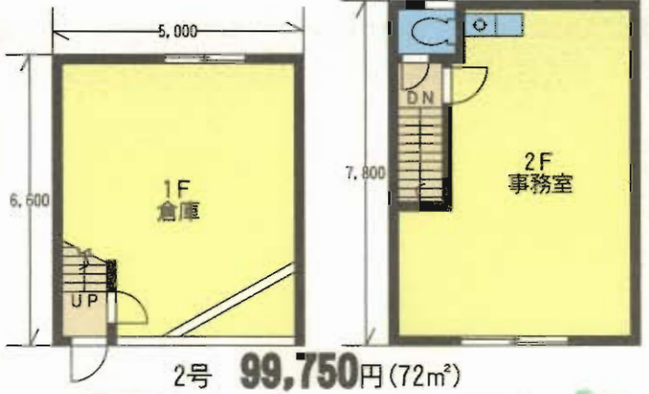
魅力のアクセス

♪モノレール駅近くで交通・諸事便利

駐車場前面2台OK!!

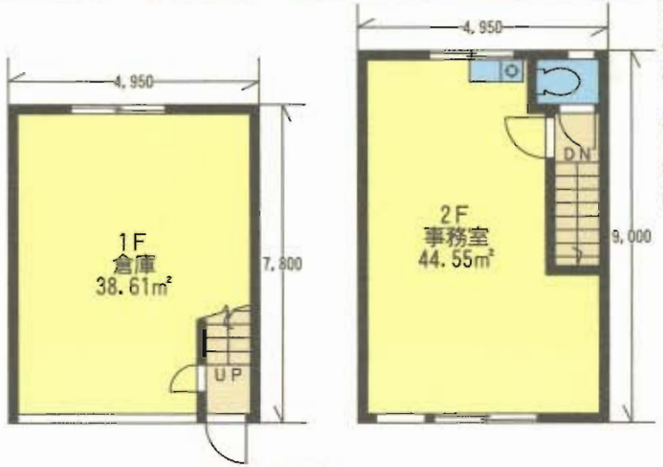
☆道沿いの好立地☆





2号 **99,750**円(72㎡)





5号 **109,200**円(83.16㎡)



物件種目	貸事務所・倉庫		
最寄駅	モノレール競馬場前駅		
賃貸条件	賃料 2号 **99,750**円(税込)・5号 **109,200**円(税込)		
	敷金**4**ヵ月(**3**)		
物件所在地	北九州市小倉南区日の出町1丁目2-1		
交通	モノレール競馬場前駅　徒歩2分		
	西鉄バス自動車免許試験場入口停　徒歩2分		
建物	建物名	ネッツ小倉南	
	構造・規模	重量鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	1992年1月	契約期間	3年
管理費等	共益費3,150円(税込)		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	2台 10,500円(税込)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側12m公道		
本体設備	電気・水道・プロパンガス		
各戸設備	1F電動シャッター・トイレ・流し台		
備考	消防法上店舗不可		

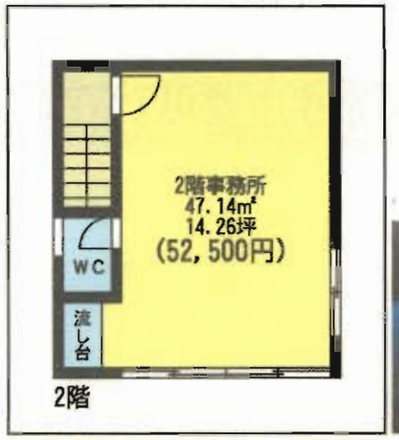


モノレール徳力嵐山口駅徒歩5分

西鉄バス徳力嵐山口駅停徒歩5分

通勤便利！

八田店舗事務所



☆2階は
事務所
仕様☆





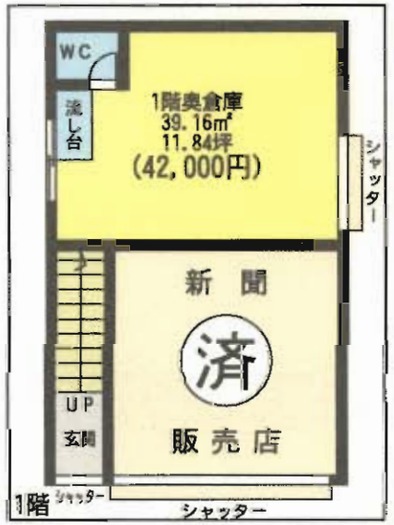
▲
◀ 2階
内観



☆1階奥のみ賃貸可！
倉庫などにおススメ！☆



！駐車台数相談できます！



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
賃貸条件	賃料	1階奥(倉庫)42,000円(税込) 2階事務所 52,500円(税込)	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉南区南方5丁目5番15号		
交通	モノレール徳力嵐山口駅 徒歩5分		
交通	西鉄バス徳力嵐山口駅停 徒歩5分		
建物	建物名	八田店舗事務所	
建物	構造・規模	重量鉄骨造2階建1、2階部分	
建物	使用部分面積	1階 39.16㎡(11.84坪)	
建物	使用部分面積	2階 47.14㎡(14.26坪)	
築年月	2001年6月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	1台 5,000円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側6mの公道に接する		
本体設備			
各戸設備	トイレ・流し台		
備考	2階事務所仕様 水道料家主へ納入		

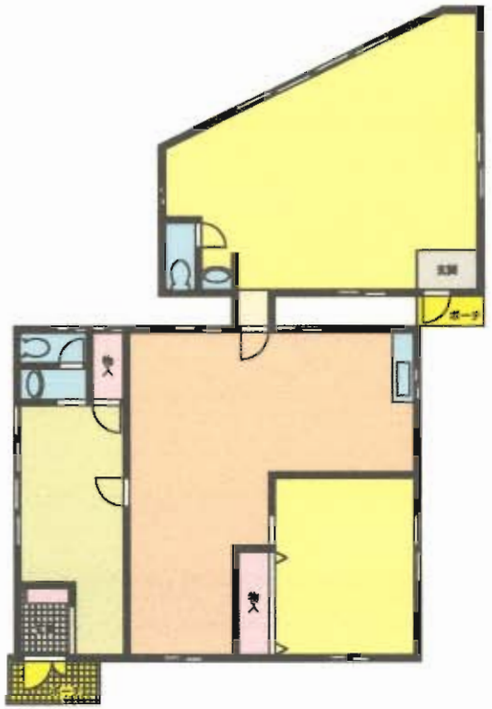


貸店舗



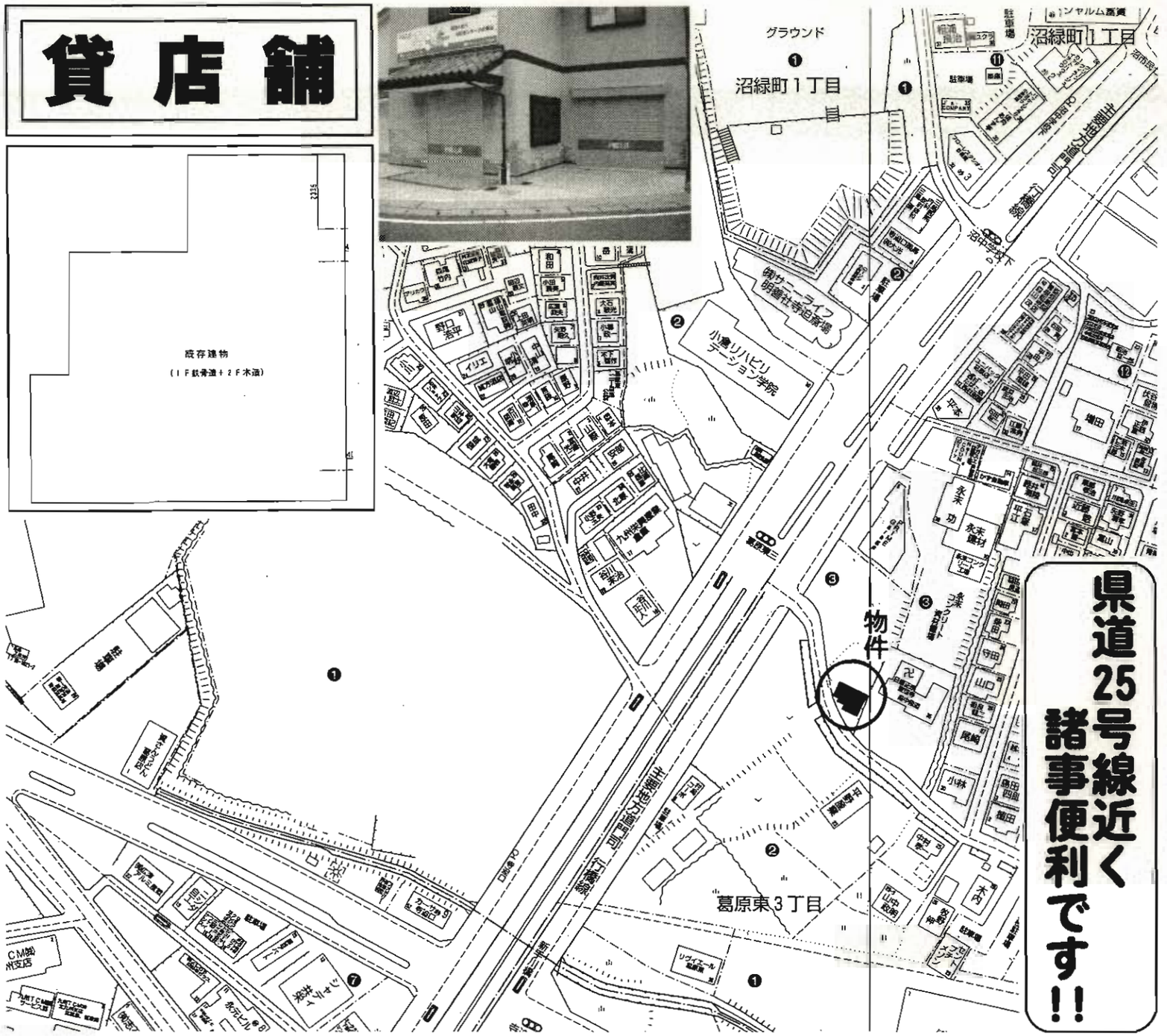
元クリニック
整骨院等にオススメです。





物件種目	貸テナント
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
賃貸条件	賃料 45万円
	敷金0ヶ月、礼金3ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区長野東町731番地1
交通	ＪＲ日豊本線下曽根駅　徒歩22分
建物	建物名
	構造・規模 木造スレート葺平家建
	使用部分面積 126.74㎡
築年月	平成19年4月
契約期間	2年
管理費等	なし
土地面積	
用途地域	
駐車場	なし
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	
各戸設備	
備考	

貸店舗



貸店舗

最寄駅	ＪＲ下曽根駅
賃貸条件	賃料 157,500円
	敷金1ヶ月・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区葛原東3丁目3番39号
交通	西鉄バス「寺迫口」停　徒歩2分
建物 建物名	葛原東・GM店舗
建物 構造・規模	鉄骨造2階建1階部分
建物 使用部分面積	83.79m²
築年月	平成16年2月
契約期間	3年
管理費等	無
土地面積	
用途地域	
駐車場	3,500円(6～8台分確保可能)
現況	賃貸中
引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	
本体設備	電気、プロパンガス、上下水道、シャッター
各戸設備	
備考	飲食可能!但し、酒類業種の飲食は不可。 幹線道路沿い!認知度抜群です。 パン屋さん・美容室さん向きです。

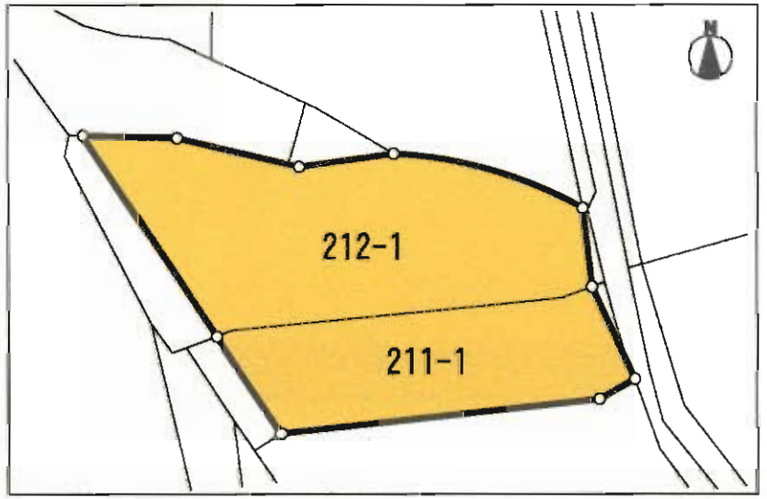
貸地／小倉南区石田南三丁目

広々1,000㎡超！





◇閑静な立地で環境良好◇





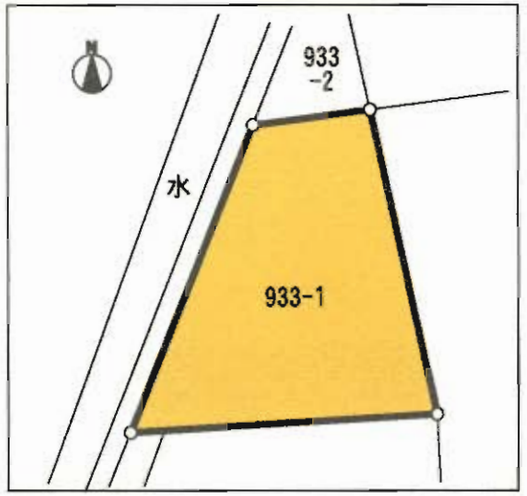
物件種目	貸地		
最適用途	資材置場用地		
最寄駅	モノレール志井駅		
土地面積	公簿1,003㎡	ほかに私道面積	
賃貸条件	賃料 10万円		
	敷金3ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区石田南3丁目211番1外		
交通	モノレール志井駅　徒歩10分		
借地権の種類			
契約期間	2年	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側公道4m 約18m接面		
設備			
備考			

貸地/小倉南区横代東町

日豊本線
「ＪＲ安部山公園駅」徒歩9分



☆国道10号線沿いで
交通量多し!!
☆建物有り(約20坪)
販売店等に適する





物件種目	貸　地		
最適用途	中古車販売店等		
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅		
土地面積	公簿488㎡	ほかに私道面積	
賃貸条件	賃料 25万円		
	敷金3ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区横代東町1丁目933番1		
交通	日豊本線ＪＲ安部山公園駅　徒歩9分		
借地権の種類			
契約期間	2年	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	建物有り(約20坪)	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側公道42m 約18m接面		
設備	電気・上下水道		
備考			

貸テナント/ハートフル北方

☆賃料キャンペーン☆

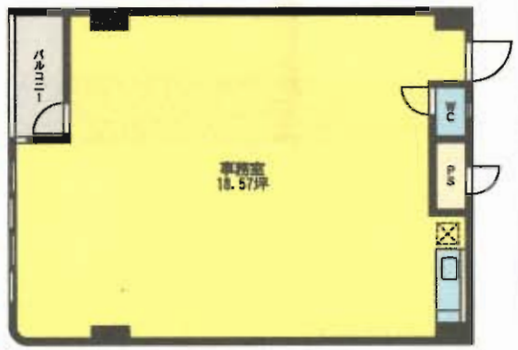
（H22年7月末申込分迄）

◎入居後1年間は、

201号:4.0万円！ 203号:6.5万円！

（※但し、2年目からは
201号:8.0万円、203号:13.0万円）

201号:8.0万円



◇設備充実してます◇
◇駐車便利な好立地◇



203号:13.0万円

モノレール「北方」駅 徒歩1分





物件種目	貸テナント		
最寄駅	モノレール北方駅		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	敷金3ヶ月（敷引3ヶ月）		
物件所在地	北九州市小倉南区北方3丁目34-21		
交通	モノレール「北方」駅　徒歩1分		
建物	建物名	ハートフル北方	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建2階部分	
	使用部分面積	201号:61.39m²	
		203号:98.83m²	
築年月	1992年10月	契約期間	3年
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣有り（普:9,000円、軽:8,000円）		
現況	空	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）			
本体設備	CATV エレベーター BSアンテナ コインランドリー		
各戸設備	給湯(電気) トイレ(水洗) コンロ(電気) ベランダ カードキー エアコン(※エアコン設置1号のみ)		
備考	※エアコンのメンテは入居者負担(201号)		

借り換え応援キャンペーン!!

アピール1 敷金・礼金は必要ありません!

※但し、クロス貼替えの場合は敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

アピール2 仲介手数料も必要ありません!

サービス充実

アピール3 1年間 賃料96,600円(税込)!

2年目～ 賃料120,750円(税込)

☆2010年7月末日までの期間限定!

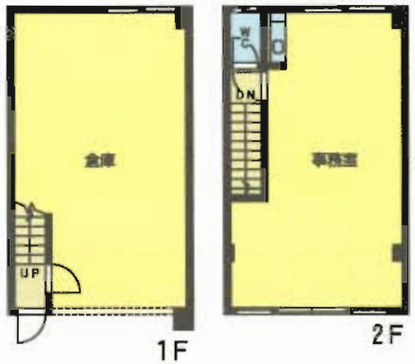
(入居が決定次第、キャンペーンは終了とさせて頂きます)





アピール4 管理事務所があるから、安心・便利!

〈サービス内容〉郵便物の一時預り、コインパーキング5時間分無料メダルサービス、貸し会議室(有料)、切手・印紙販売etc



間取図(1階倉庫・2階事務所タイプ)

◎その他、1階のみ・2階のみのタイプも有ります。
〈賃料:73,500円(税込)〉

もちろん、上記の条件は適用されます!
※賃料以外の条件は、右記概要と同じです

(1年目 賃料58,800円 2年目～賃料73,500円
入居が決定次第キャンペーンは終了とさせて頂きます)



物件種目	貸事務所		
最寄駅	モノレール城野駅		
賃貸条件	賃料 C棟1・2F 120,750円(税込)		
	敷金0ヶ月 ※備考参照		
物件所在地	北九州市小倉南区下城野一丁目7番7号(C棟)		
交通	モノレール城野駅 徒歩5分		
建物	建物名	ウェルカムネッツC棟	
	構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F(倉庫)・2F(事務所) 計74.76m²	
築年月	1991年3月	契約期間	2年
管理費等	8,820円(税込)		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台付無料		
現況	空室	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	流し台・郵便受・洗浄便座・電動シャッター		
備考	別途敷地裏にも予備駐車場有ります。(要確認) 現状渡しです ※クロス補修の場合、敷金1ヶ月(1)となります(応相談)		

広告有効期限:2010年7月末日

図面コード:L.F0502110 物件番号:76450316-3

貸テナント(加原ビル)

小倉南区下城野



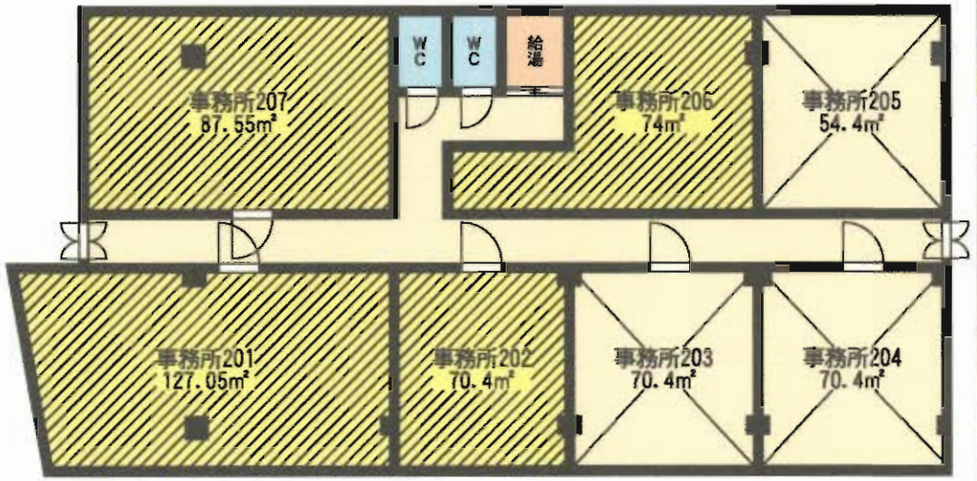
☆賃料キャンペーン☆

(H22年7月末申込分迄)

◎入居後1年間は、101号:5.5万円/
201号:5.65万円/ 202号:3.1万円/
206号:3.26万円/ 207号:3.87万円/

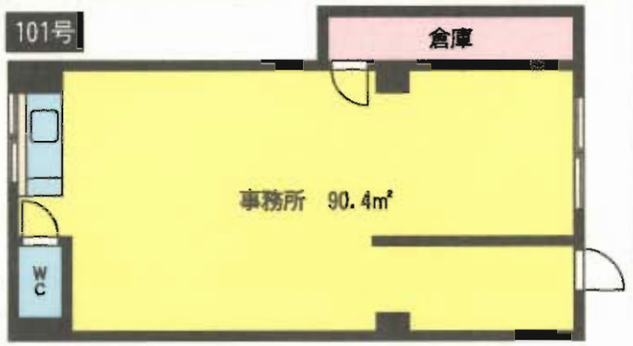
(※但し、2年目からは101号:11.0万円
201号:11.3万円、202号:6.2万円
206号:6.52万円、207号:7.74万円)

◇1Fはトイレ付き◇
◇駐車場有ります◇



201号:11.3万円、202号:6.2万円、206号:6.52万円、207号:7.74万円

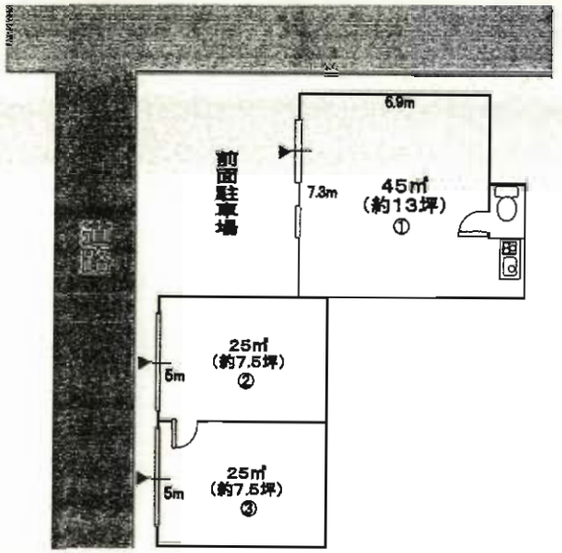
モノレール「北方」駅 徒歩3分

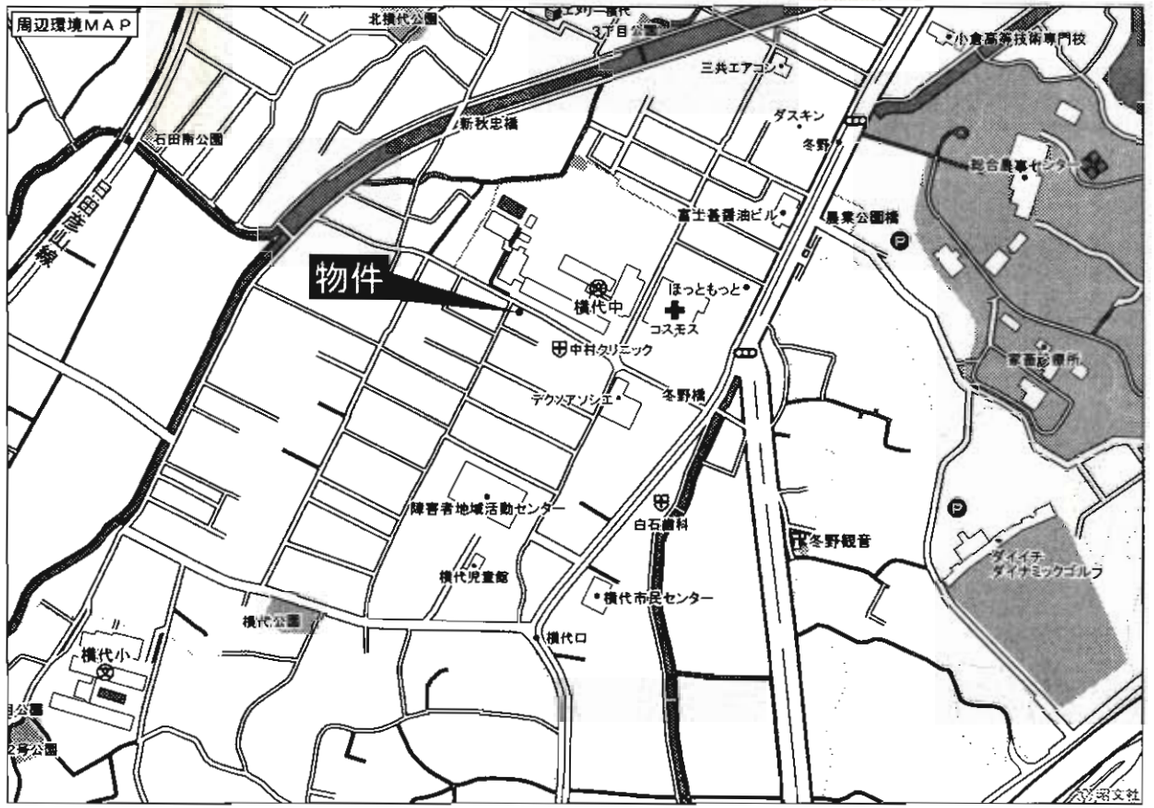


101号:11.0万円


周辺環境MAP
物件
北方小
北方駅
北方中
北方西小
北方公園
北方一号公園
北方局
北方郵便局
北方小学校
北方中央集会所
北方いちいがし団地
北方かしのき団地
北方春町団地
方むくのき団地
方ゆりのき公園
下城野公民館
熊石山橋
早稲田団地
ケントレッド
ロイヤルヒルズ
ロイヤルシャンテリー
ロイヤルプレジデント
ファミリーマート
ローソン小倉
ローソン北方
ファミリーマート北方
ローソン北方一号公園
ローソン北方局
ローソン北方中央集会所
ローソン北方小学校
ローソン北方西小学校
ローソン北方春町団地
ローソン北方かしのき団地
ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方下城野公民館
ローソン北方熊石山橋
ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方ファミリーマート北方
ローソン北方ローソン北方一号公園
ローソン北方ローソン北方局
ローソン北方ローソン北方中央集会所
ローソン北方ローソン北方小学校
ローソン北方ローソン北方西小学校
ローソン北方ローソン北方春町団地
ローソン北方ローソン北方かしのき団地
ローソン北方ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方ローソン北方下城野公民館
ローソン北方ローソン北方熊石山橋
ローソン北方ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方ローソン北方ファミリーマート北方
ローソン北方ローソン北方ローソン北方一号公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方局
ローソン北方ローソン北方ローソン北方中央集会所
ローソン北方ローソン北方ローソン北方小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方西小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方春町団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方かしのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方下城野公民館
ローソン北方ローソン北方ローソン北方熊石山橋
ローソン北方ローソン北方ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート北方
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方一号公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方局
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方中央集会所
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方西小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方春町団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方かしのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方下城野公民館
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方熊石山橋
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート北方
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方一号公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方局
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方中央集会所
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方西小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方春町団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方かしのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方下城野公民館
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方熊石山橋
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート北方
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方一号公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方局
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方中央集会所
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方西小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方春町団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方かしのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方下城野公民館
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方熊石山橋
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート北方
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方一号公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方局
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方中央集会所
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方西小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方春町団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方かしのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方下城野公民館
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方熊石山橋
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート北方
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方一号公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方局
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方中央集会所
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方西小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方春町団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方かしのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方下城野公民館
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方熊石山橋
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート北方
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方一号公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方局
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方中央集会所
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方西小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方春町団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方かしのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方下城野公民館
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方熊石山橋
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート北方
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方一号公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方局
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方中央集会所
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方西小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方春町団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方かしのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方下城野公民館
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方熊石山橋
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート北方
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方一号公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方局
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方中央集会所
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方西小学校
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方春町団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方かしのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方むくのき団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ゆりのき公園
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方下城野公民館
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方熊石山橋
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方早稲田団地
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ケントレッド
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルヒルズ
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルシャンテリー
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ロイヤルプレジデント
ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ローソン北方ファミリーマート
ローソン北方







物件種目	貸事務所
最寄駅	ＪＲ石田駅
賃貸条件	賃料 ①75,000円
	敷金無・礼金1ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区横代北町4丁目20-39
交通	ＪＲ石田駅　徒歩10分
建物	建物名
	構造・規模 鉄筋コンクリート造2階建1階部分
	使用部分面積 45.00m²(13.61坪)

築年月	1980年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第1種低層住居専用地域
駐車場	3台可(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
各戸設備	エアコン1台有り(サービス設備)		
備考	・約7.5坪の倉庫有り② (月額25,000円)		

門司区
《フラワーマンション》

交通 西鉄バス社ノ木1丁目停　徒歩3分









☆国道3号線より徒歩3分!!

☆スーパー･コンビニ近隣に有り!!

☆駐車場　有6,000円/月

諸事便利な好立地♪♪

物件種目	賃貸事務所		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
賃貸条件	賃料	70,000円	
	敷金なし･礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区下馬寄7-26		
交通	西鉄バス社ノ木1丁目停　徒歩3分		
建物	建物名	フラワーマンション	
	構造･規模	ＲＣ造4階建1階部分	
	使用部分面積		
築年月	昭和62年10月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 6,000円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地･間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	保険：加入義務要		

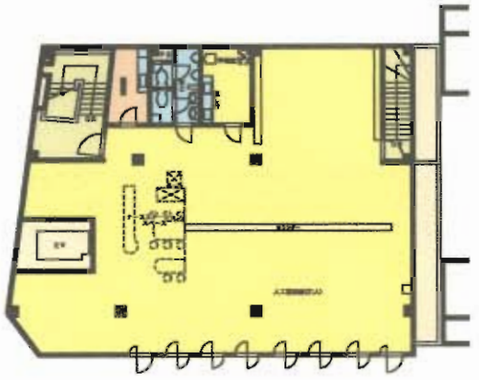
1棟貸ビル
第3杉浦ビル

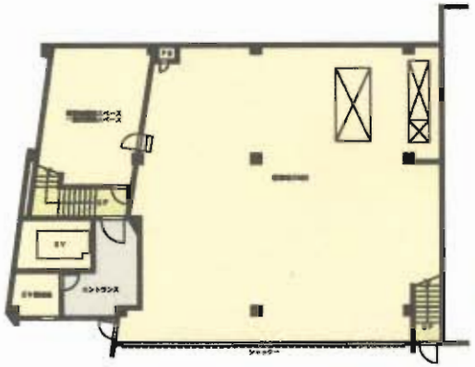
西鉄バス東本町2丁目停徒歩3分!!
主要幹線道路沿い!!
様々な業種におすすめです!!

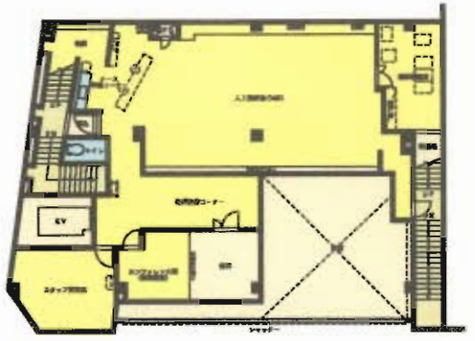





3F


4F


1F


2F

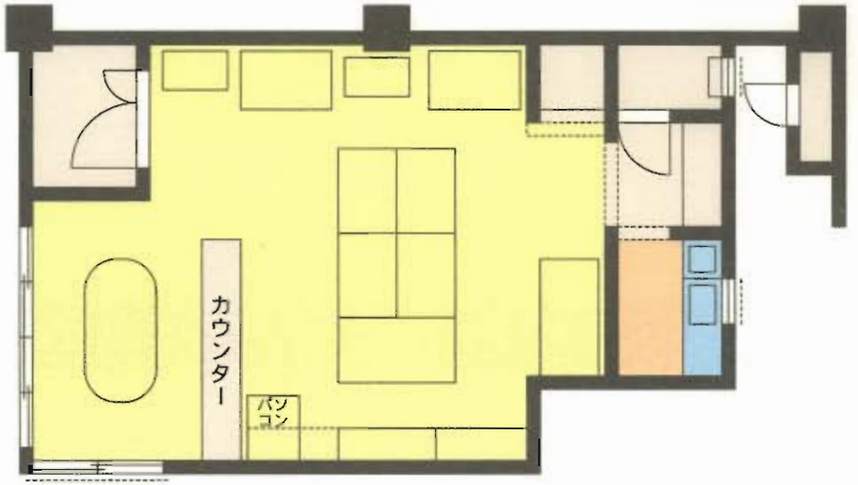
物件種目	貸ビル		
最寄駅	ＪＲ門司港駅		
賃貸条件	賃料	472,500円	
	敷金3ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区東本町2丁目1番6号		
交通	西鉄バス東本町2丁目停　徒歩2分		
建物	建物名	第3杉浦ビル	
	構造・規模	鉄骨造4階建	
	使用部分面積	1,157.07㎡(350坪)	
築年月	S49年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積	331.89㎡(100坪)	用途地域	
駐車場	有り、1階部分		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	11人乗りエレベーター油圧式(平成11年9月新設) 1F-2F電動シャッター(平成11年9月取替) 2Fフロアー部新設(平成15年12月) 分割は相談下さい		

図面コード：L0529310　物件番号：76450281－2

門司区貸事務所
パサージュ東本町

H22年4月
内装リフォーム済





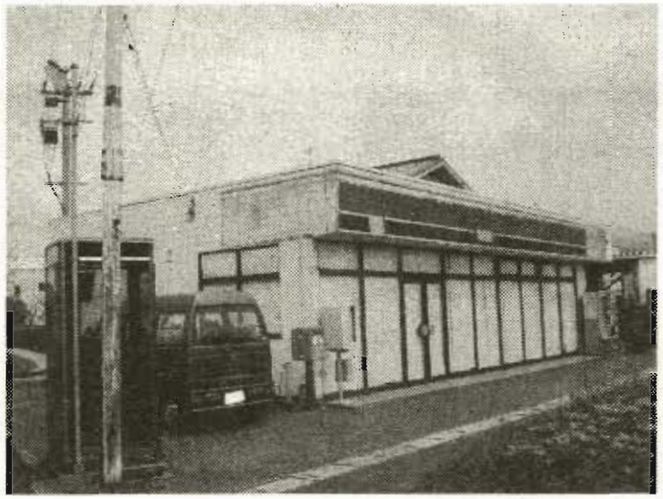


☆スーパー・コンビニ近隣!!
☆門司港駅まで徒歩10分!!
☆敷地内駐車場2台分無料!!

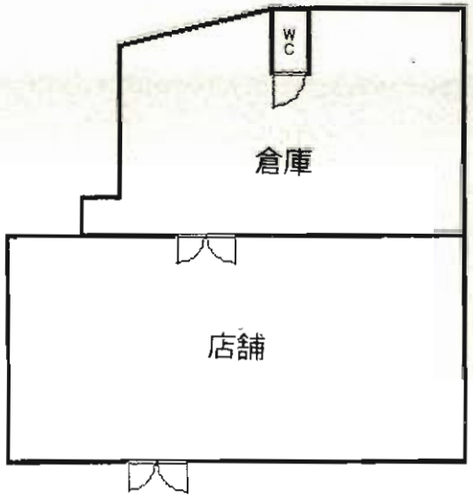
諸事便利な好立地

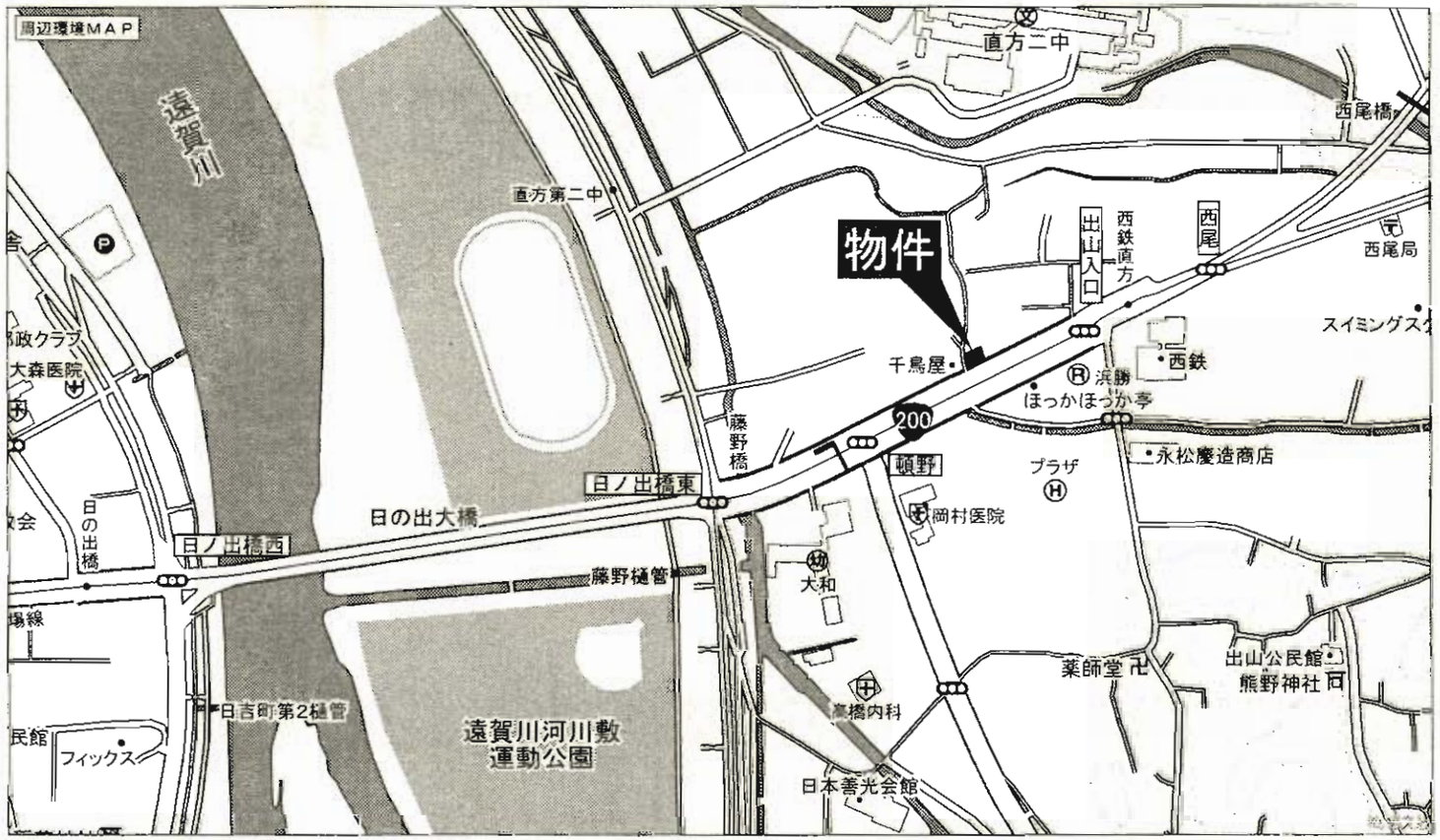
物件種目	貸事務所		
最寄駅	ＪＲ門司港駅		
賃貸条件	賃料	70,000円	
	敷金1ヶ月・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区東本町1丁目2-20		
交通	ＪＲ鹿児島本線門司港駅　徒歩10分		
建物	建物名	パサージュ東本町	
	構造・規模	ＲＣ造5階建1階部分	
	使用部分面積	40.34m²(12.20坪)	
築年月	平成14年12月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台分無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

直方市



国道200号
沿いの好立地





物件種目	貸店舗	
最寄駅	ＪＲ直方駅	
賃貸条件	賃料	157,500円(税込)
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)	
物件所在地	直方市大字頓野3899-7	
交通	西鉄バス西鉄直方停　徒歩1分	
建物	建物名	直方貸店舗
	構造・規模	鉄骨造1階建
	使用部分面積	136.66m²

築年月	昭和58年7月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台付無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	トイレ		
各戸設備			
備考	・エアコン有 ・元コンビニ		