

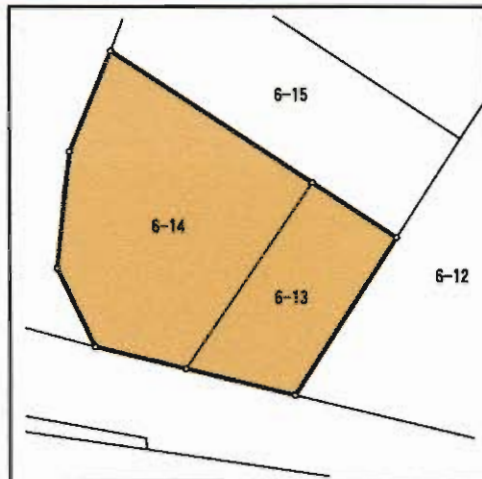
八幡西区夕原地 売地



角地です!!

広々敷地 524 坪!! 是非一度ご覧下さい!

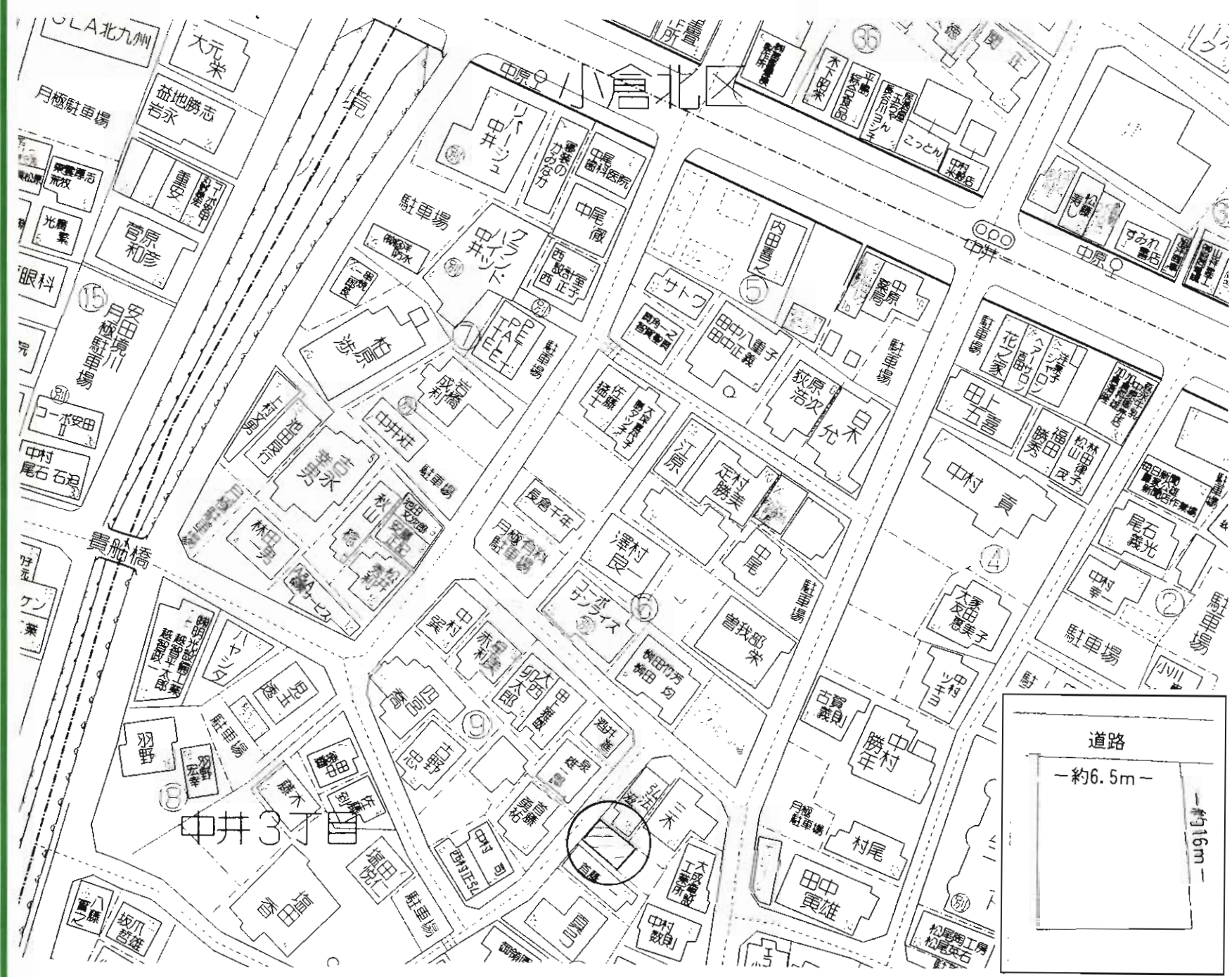
J R陣原駅徒歩5分!!
ドラッグストアニコンビニ近隣!!
諸事便利な
好立地



間口も広く
使い勝手の良い
地形です



物件種目	売地		
最適用途	工場・倉庫		
最寄駅	J R陣原駅		
土地面積	公簿1,734.00m ² (524.54坪)	ほかに 私道面積	
価格	7,000万円	3.3m ² 単価	13.34万円
物件所在地	北九州市八幡西区夕原町6番13、14		
交通	J R鹿児島本線陣原駅 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現状渡し		
現況	上物有	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	南側約12m (公道) 間口約30m 西側約18m (公道) 間口約45m		
設備			
備考	(建物) 種類 事務所・工場・倉庫 構造 鉄骨・軽量鉄骨造スレート葺平家建 床面積 1140.32m ² 築年月 昭和44年6月		



売土地

住宅用地

J R西小倉駅

土地面積	105m ² (31.76坪)	ほかに 私道面積	
価格	778万円	3.3m ² 単価	245,000円

物件所在地	北九州市小倉北区中井3丁目10-18
交通	西鉄バス中原停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側4m公道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	現在駐車場		

国道3号線沿いで広告効果見込めます!! 国道沿い間口が17.4mあり店舗や事務所の新築にオススメです!!



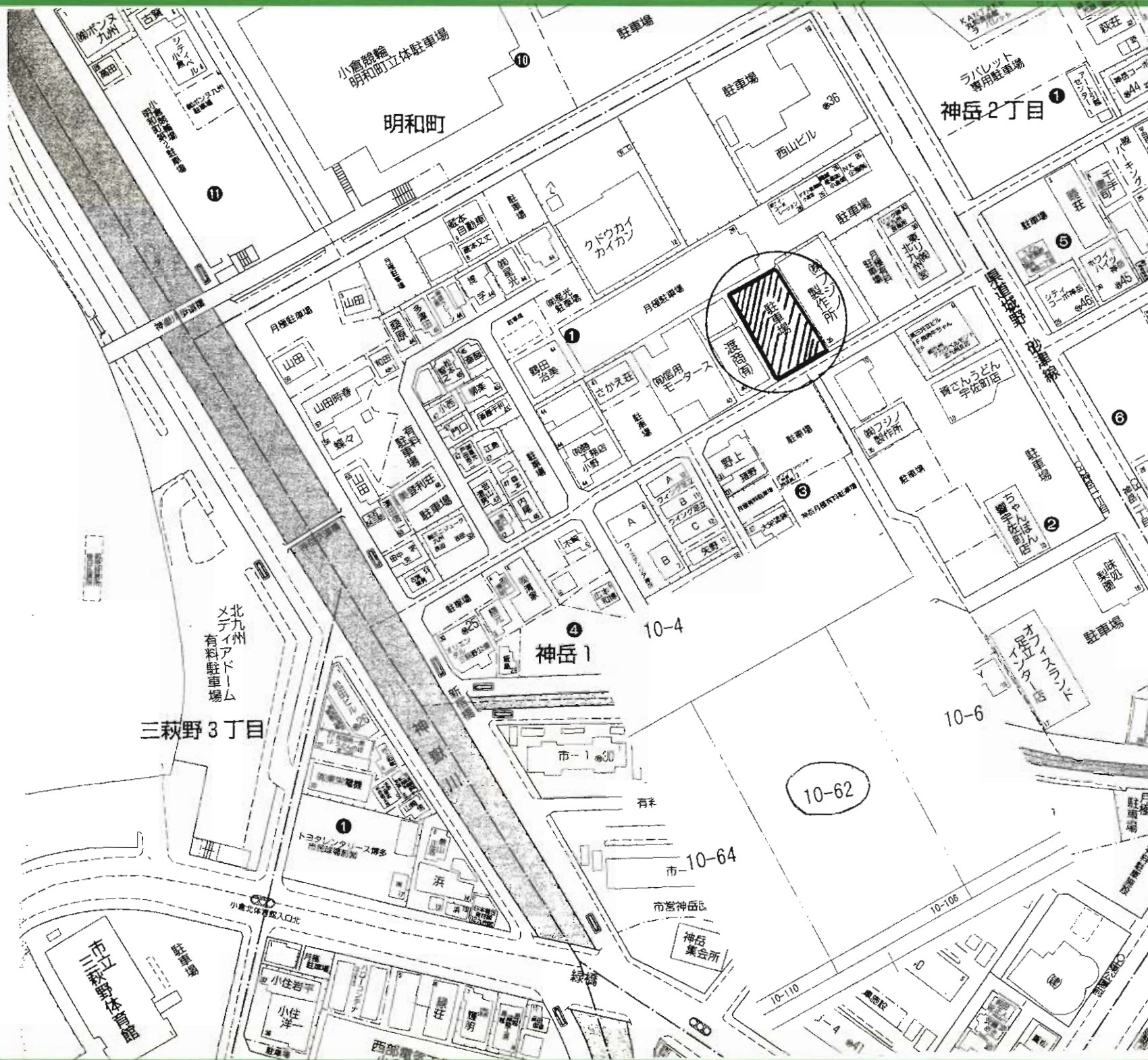
売 地

店舗用地

J R小倉駅

土地面積	公簿59.00m ² (17.84坪)	ほかに私道面積
価格	1,150万円	3.3m ² 単価 64.44万円/坪

物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目4-15		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩15分 砂津1丁目バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路 北西25.0m 公道接面17.4m 南東6.0m 公道 接面3.0m		
設 備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
備 考			



売地

戸建分譲・賃貸マンション用地

JR 小倉駅

636.36㎡
(192.50坪)

ほかに
私道面積

2,310万円

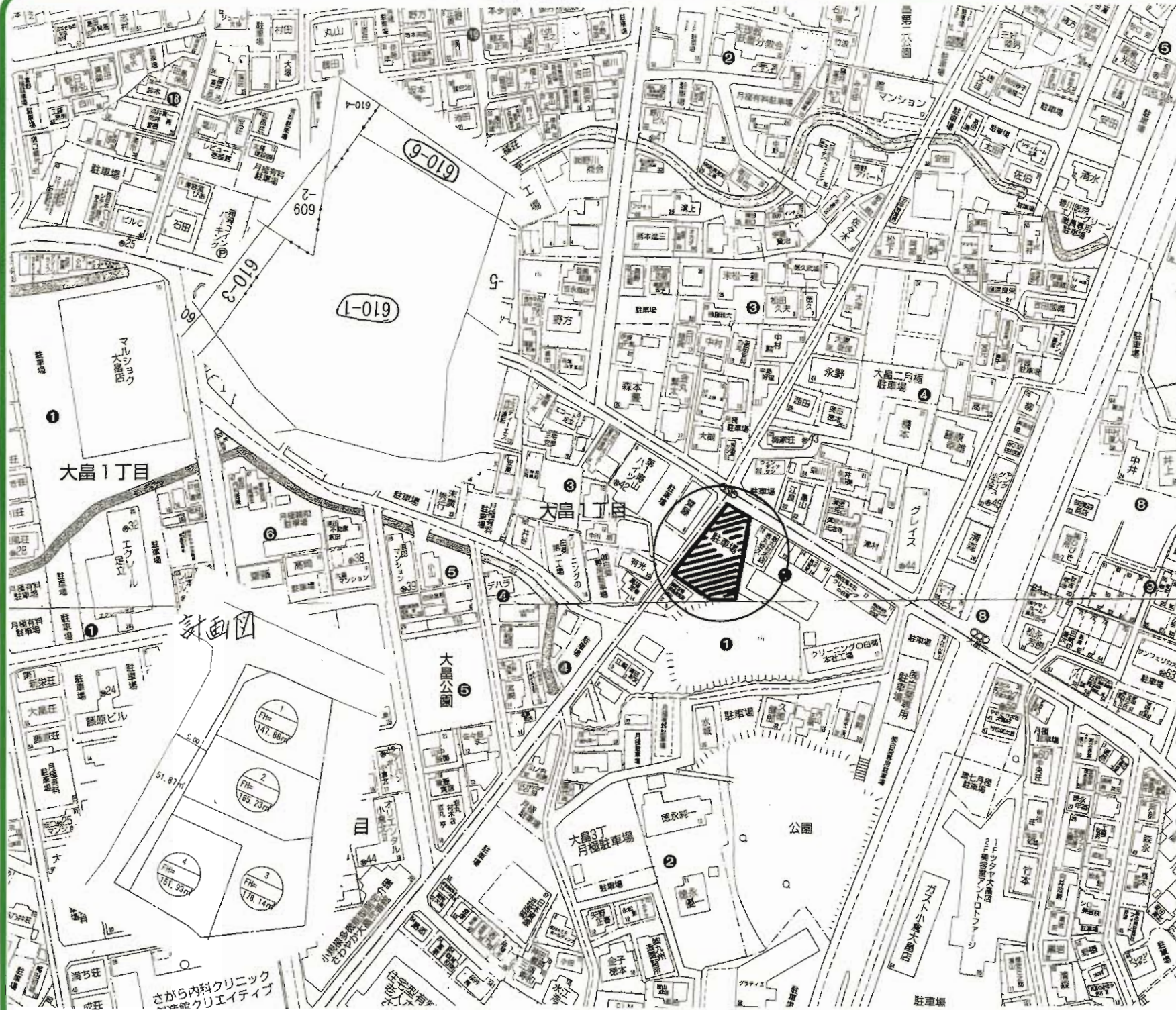
3.3㎡
単価

12.0万円

北九州市小倉北区神岳一丁目10番62

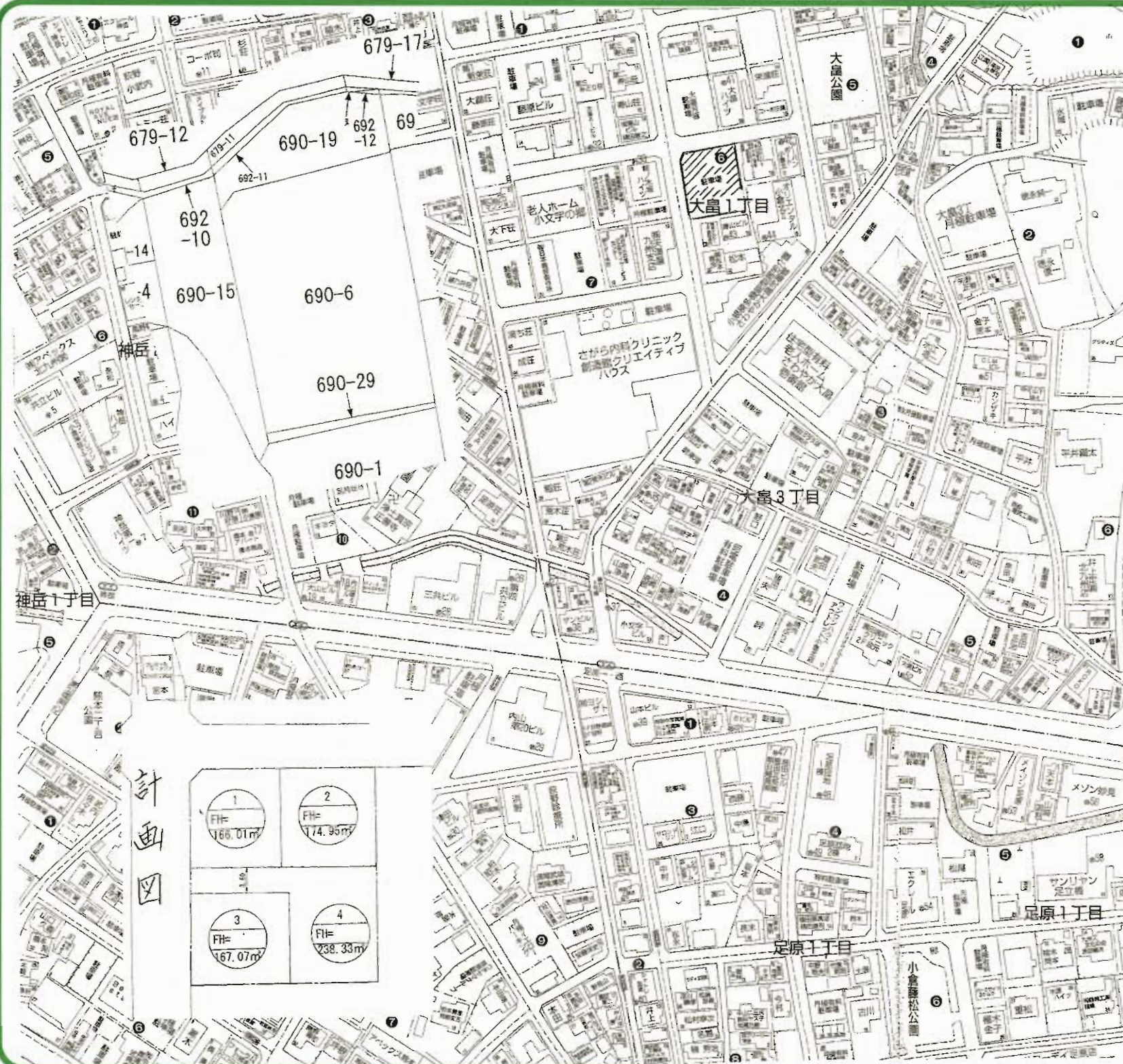
神岳一丁目バス停徒歩 2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	相談		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況 (開口・角地)	南側 約4.5m市道に面す		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			



物件種目	売 地		
最適用途	戸建分譲・賃貸マンション用地		
最寄駅	JR 小倉駅		
土地面積	770.24㎡ (233.00坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,796万円	3.3㎡ 単価	12.0万円

物件所在地	北九州市小倉北区大倉三丁目610番1他1筆		
交通	明和町バス停徒歩 8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	相談		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況 (間口・角地)	北東側 約6.2m市道に面す 北西側 約3.4~4.2m市道に面す(42条2項道路)		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			



売地

戸建分譲・賃貸マンション用地

JR 小倉駅

750.59m²
227.05坪

ほかに
私道面積

2,725万円

3.3m²
単価

12.0万円

所在地 北九州市小倉北区大島一丁目690番6他1筆

交通 西鉄 神岳一丁目バス停 徒歩 4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	70%	容積率	200%
他の法令 制限			
引渡条件	相談		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北西側 6m	市道に面す	間口
	南西側 7.8m	市道に面す	間口
設備	上下水道・都市ガス		
備考			



売地

戸建分譲・賃貸マンション用地

JR 小倉駅

土地面積	551.89㎡ (166.95坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,003万円	3.3㎡ 単価	12.0万円

物件所在地	北九州市小倉北区大島一丁目675番5他10筆		
交通	神岳一丁目バス停徒歩 4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	相談		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況 (間口・角地)	西側 約5.6m市道に面す 南側 約5.8m市道に面す		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			



売地

戸建分譲・賃貸マンション用地

JR 小倉駅

496.00㎡
(150.04坪)

ほかに
私道面積

1,800万円

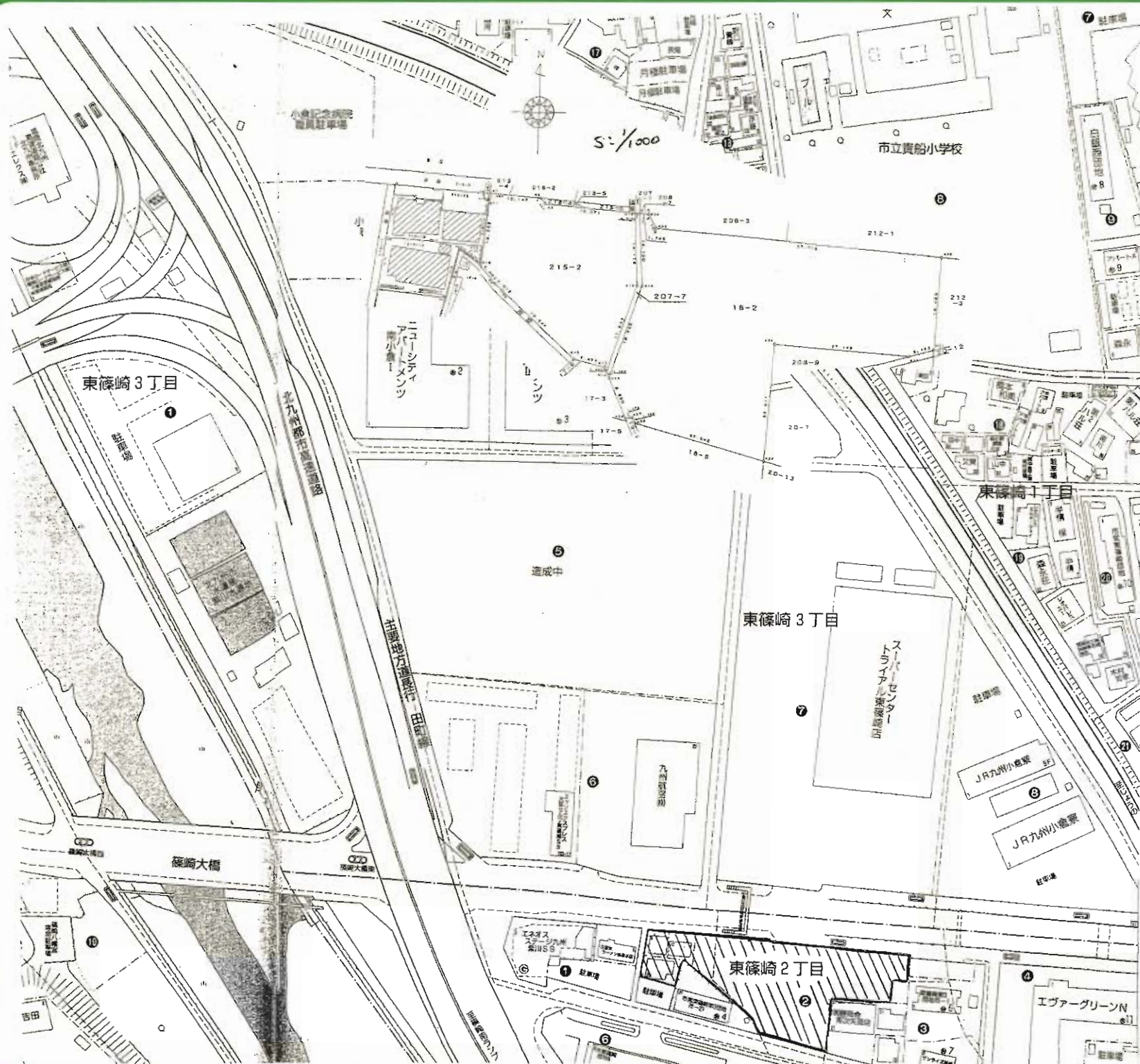
3.3㎡
単価

12.0万円

北九州市小倉北区神岳二丁目2番26

神岳一丁目バス停徒歩 4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	相談		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況 (開口・角地)	東側 約5.6m市道に面す 西側 北側 約4m私道に面す(2m分敷地提供)		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			



物件種目	売 地		
最適用途	流通店舗用地		
最寄駅	JR 小倉駅		
土地面積	2,964.78㎡ 896.84坪	ほかに 私道面積	
価 格	10,762万円	3.3㎡ 単価	12.0万円

所在地	北九州市小倉北区東篠崎2丁目18番2他8筆		
交 通	都市モノレール小倉線 片野駅 徒歩7分		
土地権利	所有権	地 目	宅地・用悪水路
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
他の法令 制 限			
引渡条件	相談		
現 況	一部上物有	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	北 側	20~27m 市道に面す	間口
	南 側	10m 市道に面す	間口
設 備	上下水道		
備 考			

くらみなみ
中貫本

売土地

12万円/坪

市街化調整区域に

稀少物件 約70坪

(解体更地渡し)

※水清らかな貫川沿線
スローライフを楽しもう

☆自然とふれあい、のんびり生活！

☆安らぎの田園風景！

中貫2丁目

物件概要

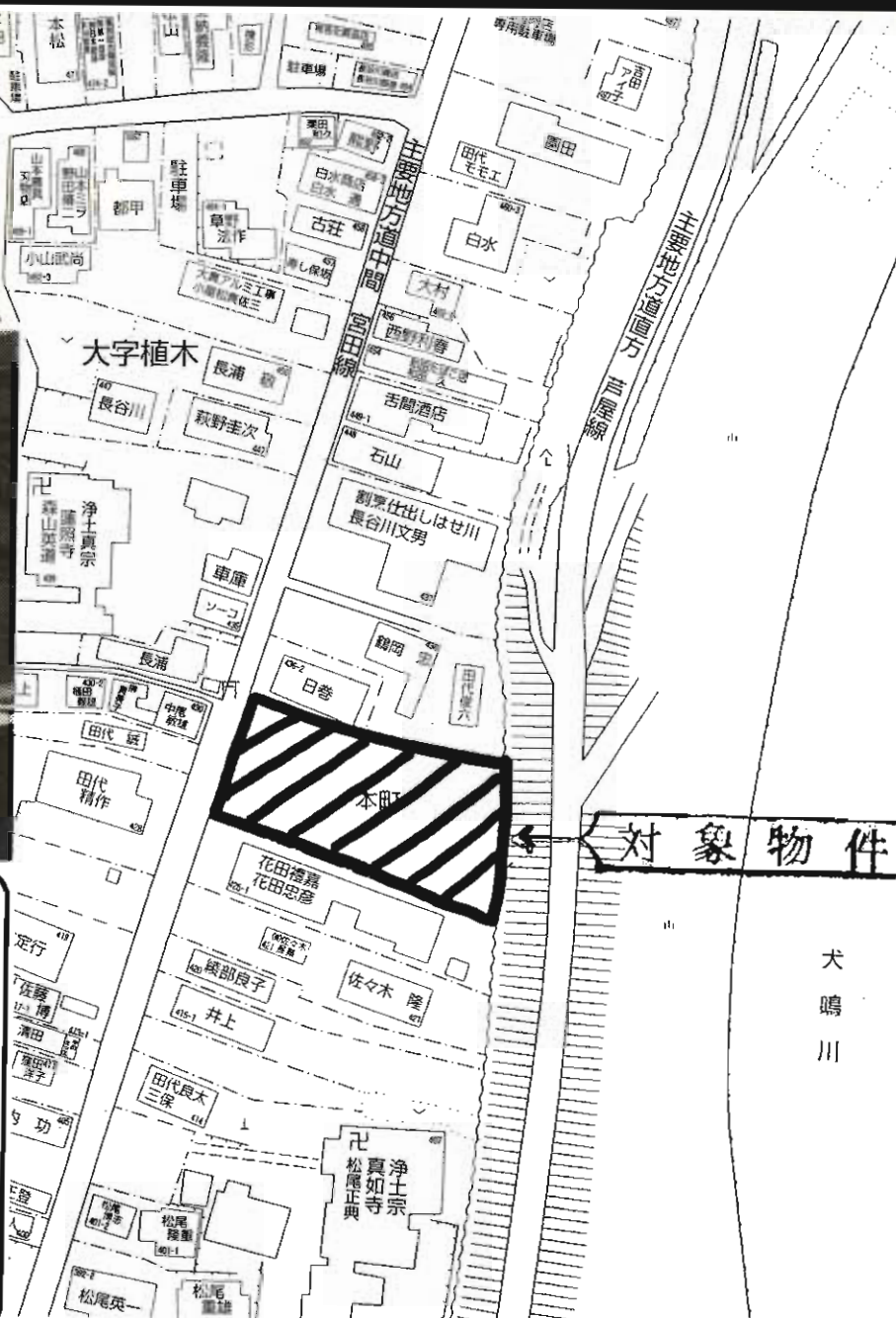
種別／売土地 約231㎡(実測売買)
用途／住宅用地
所在／北九州市小倉南区中貫本町2438番地
土地／宅地 2438番地より約70坪分筆予定の部分
実測売買 土地権利／所有権
建物／解体更地渡し 現況／上物有
交通／弥生が丘団地入口 徒歩3分
JR下曾根駅 車で5分
制限／市街化調整区域 引渡日／相談
建ぺい率:40% 容積率:60%
価格／3.3㎡(坪)当たり単価120,000円
総額840万円(実測面積に伴い増減)
設備／上下水道:公営 ガス:プロパンガス

筑前植木駅徒歩圏内! 坪8万円より! 残り5区画!

建築条件なし!



道 路	① 283.50㎡ (85.75坪) 686万円	② 282.80㎡ (85.54坪) 684万円	③ 283.33㎡ (85.70坪) 685万円
	④ 256.29㎡ (77.52坪) 620万円	⑤ 256.99㎡ (77.73坪) 621万円	⑥ 257.21㎡ (77.80坪) 621万円



売 地

宅 地

J R 筑豊本線筑前植木駅

256.29㎡(77.52坪) ほか
に私道面積

⑥ **620万円** 3.3㎡
単 価 8万円

福岡県直方市大字植木字町屋敷435-7

J R 筑豊本線筑前植木駅まで 徒歩8分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	200%

地 勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即可能

接道状況 (角地・間口)	北側6m幅道路に約13.5m接す 西側6m幅道路に約11m接す
-----------------	------------------------------------

設 備 電気・上下水道・プロパンガス

備 考	植木小・植木中学校 A: 686万 (283.50㎡) B: 684万 (282.80㎡) C: 685万 (283.33㎡) G: 620万 (256.29㎡) F: 621万 (256.99㎡)
-----	--

☆広々した土地91.99坪!



1 階

2 階



数台駐車可!!

☆P1台車庫付です☆

物件

上上津役4丁目

町上津役東1丁目

中古一戸建住宅

金付免バス停

5DK

1,280万円

北九州市八幡西区上上津役4丁目(住居表示)

19番4号

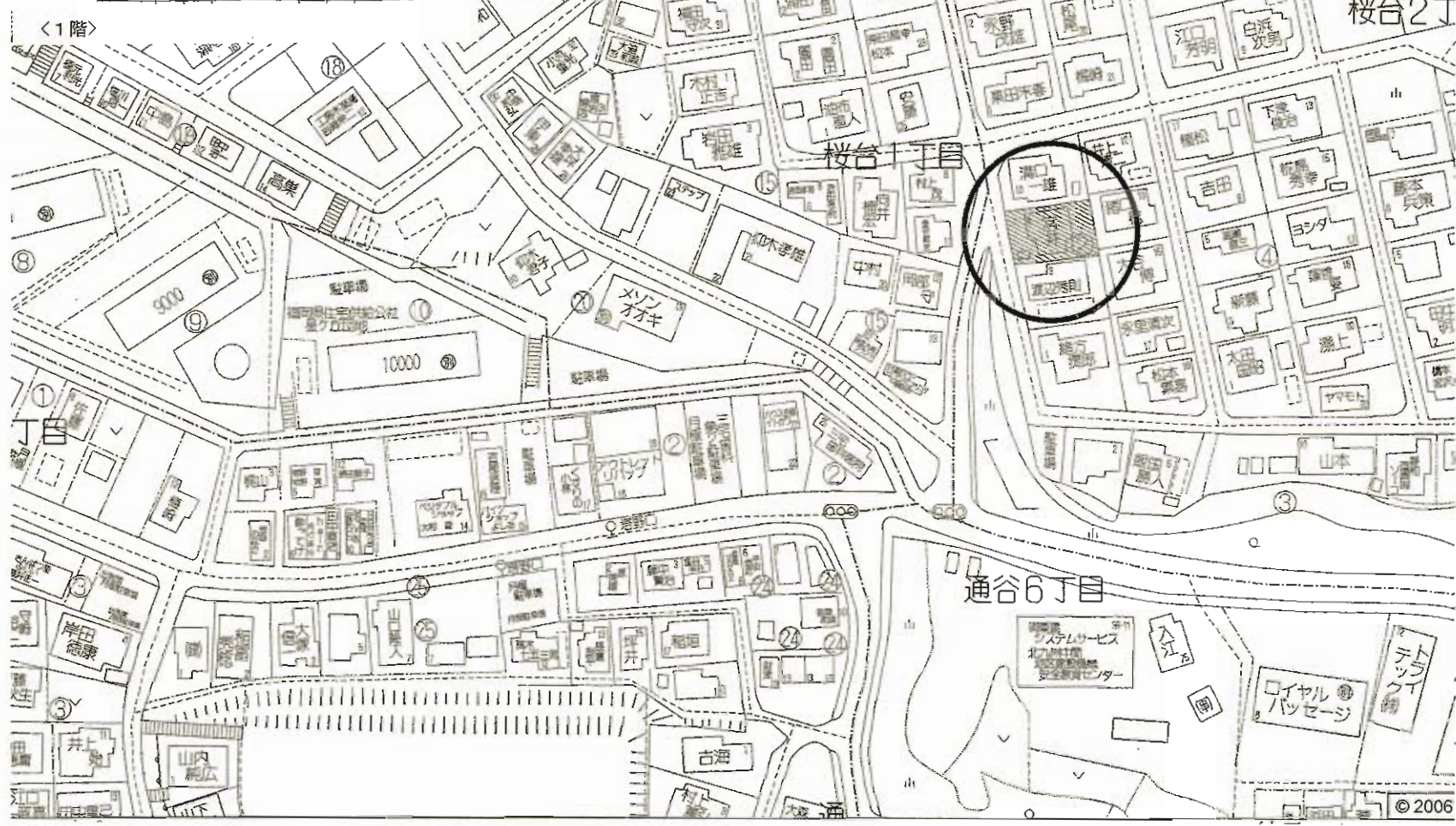
西鉄バス『金付免』停 徒歩7分

土地面積 公簿304.13m² ほか私道面積 54m²

構造・規模 木造2階建
面積 延べ86.51m²(26.16坪)
間取内訳

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和40年12月	駐車場	有(数台駐車可)
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	電気 上水道 下水道		
設備			
備考			

★室内外手入不要★



売一戸建

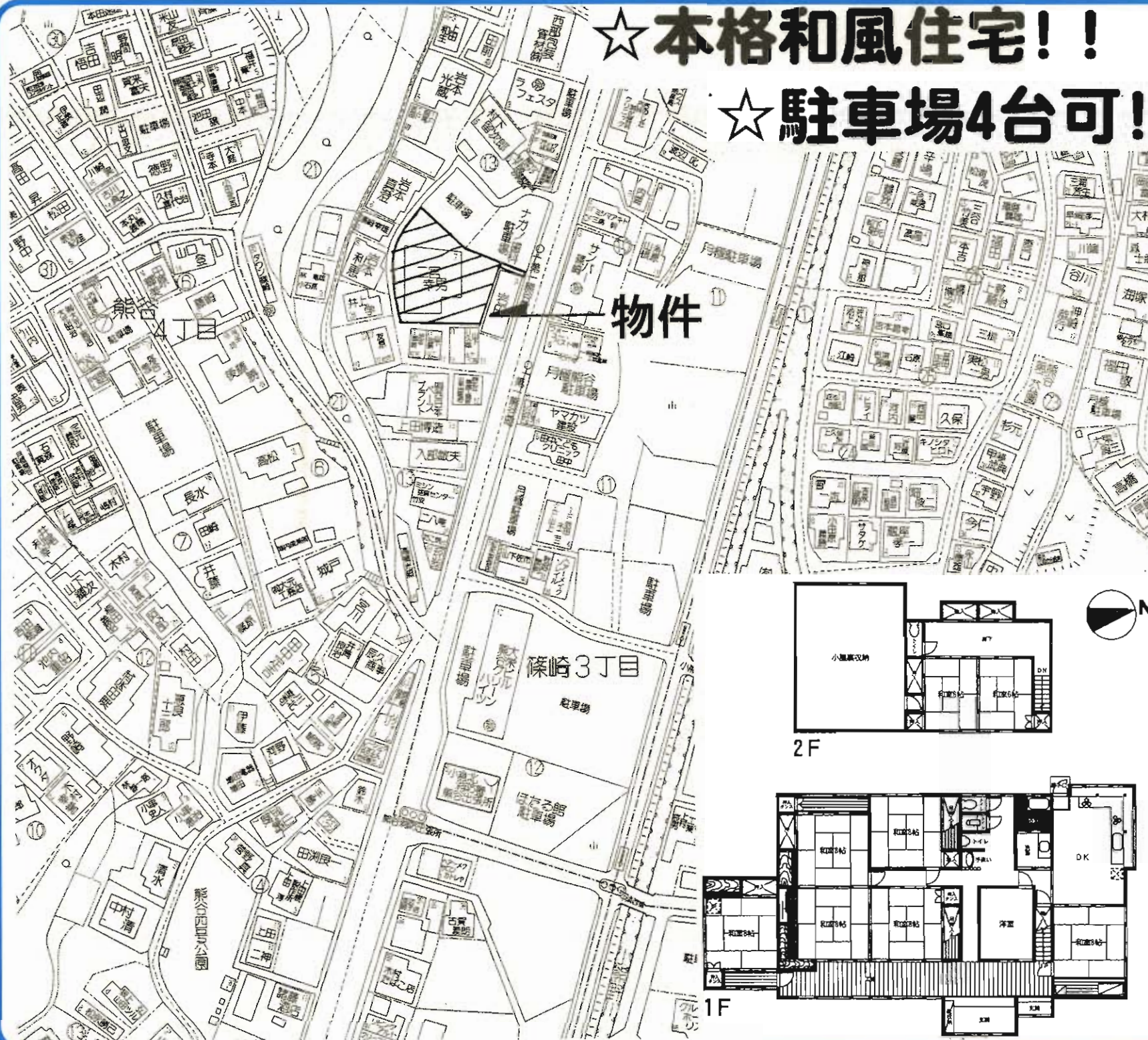
筑豊電鉄通谷電停

3LDK+別棟

790万円

物件種目	福岡県中間市桜台2丁目2番5号		
最寄駅	塔野バス停 徒歩2分		
間取タイプ	公簿254.75m ² (77.06坪) ほか私道面積		
価格	構造・規模 木造瓦葺2階建		
物件所在地	面積 99.39m ² (30.06坪)		
交通	間取内訳		
土地面積	所有権	地目	宅地
建物	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建物	40%	容積率	60%
建物	他の法令上の制限	築年月	昭和48年5月
建物	現況	駐車場	有1台
建物	建築確認番号	引渡日	相談
建物	接道状況(角地・間口)	上下水道・電気(オール電化)	
建物	設備	中間南小学校・中間南中学校	
建物	備考		

☆ **本格和風住宅!!**
☆ **駐車場4台可!**



中古住宅

J R南小倉駅

9 S L D K

5,000万円

北九州市小倉北区篠崎三丁目13-7

西鉄バス第1熊谷町停 徒歩1分

679.94m² (205.68坪) ほかに私道面積

構造・規模 木造2階建

面積 延べ277.42m² (83.91坪)

間取内訳 間取図参照

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限 宅地造成工事規制区域

築年月 昭和52年6月 駐車場 4台

現況 居住中 引渡日 相談

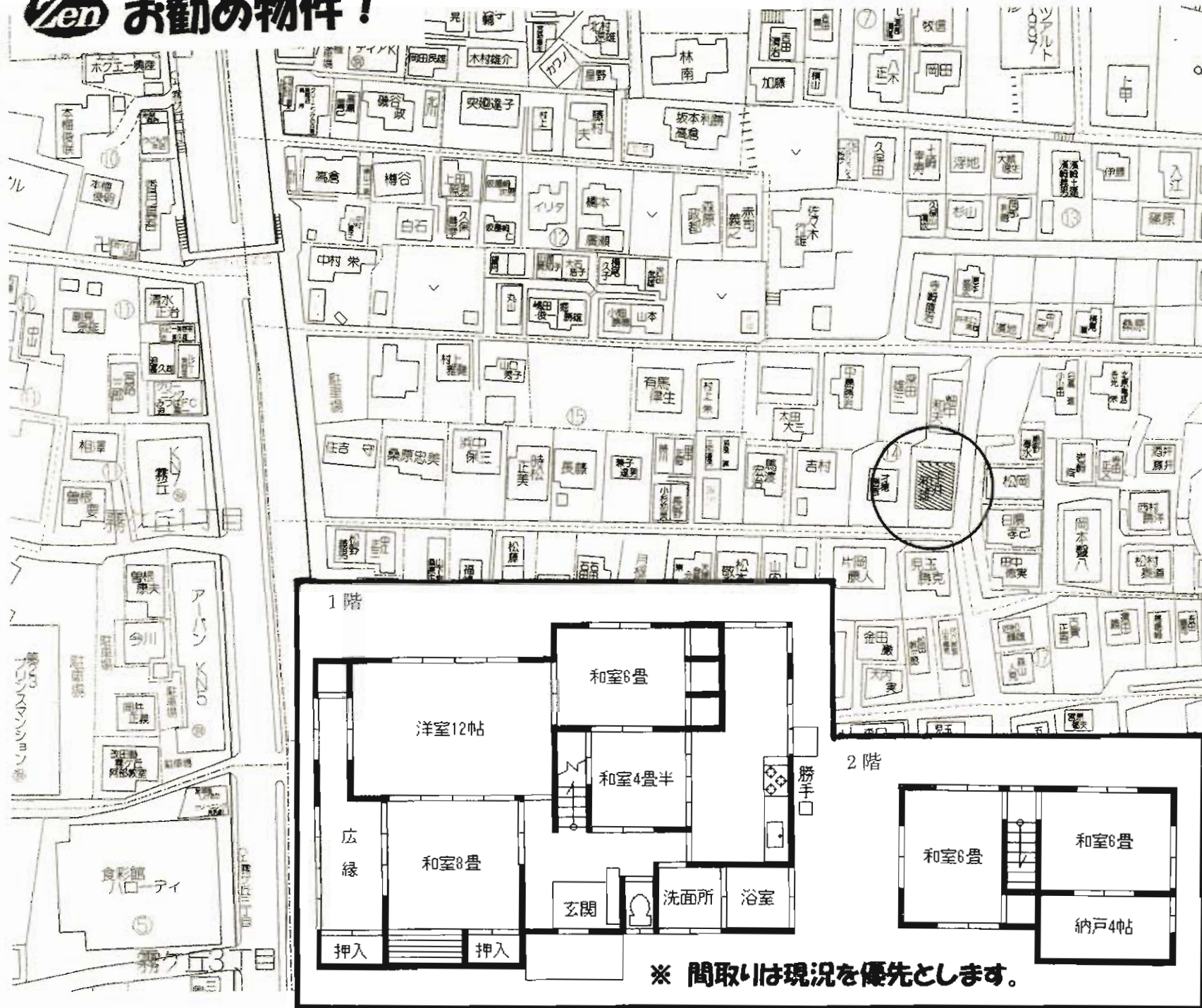
建築確認番号 東側7.1m公道に約5m接道
接道状況(角地・間口)

設備 上下水道、九州電力、ガス

備考

A-069

Zen お勧め物件！



※ 間取りは現況を優先とします。

売 家

J R 城野駅

6DK+納戸

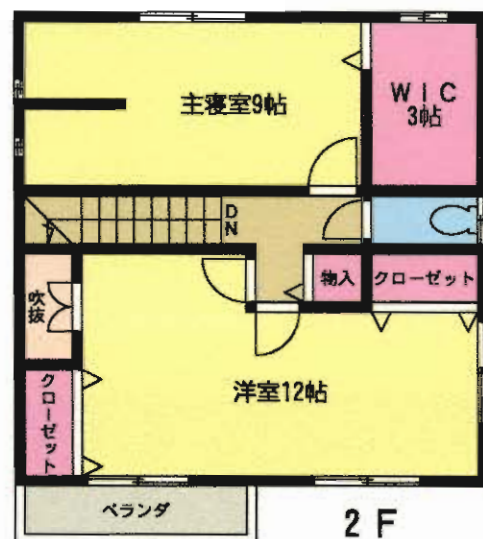
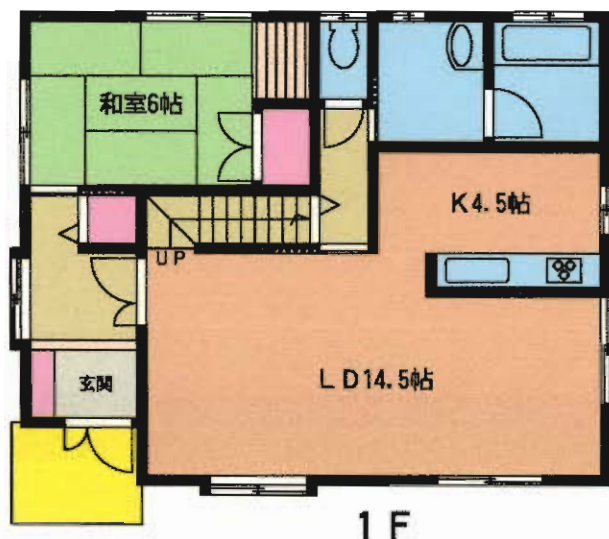
1,480 万円

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 城野駅		
間取タイプ	6DK+納戸		
価格	1,480 万円		
所在地	小倉北区霧ヶ丘2丁目14番40号		
交通	西鉄 霧ヶ丘2丁目バス停 徒歩 4 分		
土地	公簿	285.71 m ²	ほかに
地積		86.42 坪	私道面積 m ²
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建て	
	面積	147.00 m ²	44.46 坪
	間取内訳	左図	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住宅専用地域
建 蔽 率	50 %	容 積 率	80 %
他の法令上の条件	高さ制限10m、壁面後退1m、宅地造成工事規制区域、法第22条		
築 年 月	昭和56年2月	駐 車 場	有
現 況	空	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東 側	4 m (公道)	間口 m
	南 側	4 m (公道)	間口 m
設 備	電気、上下水道		
備 考			

小倉南区沼新町 売 家



外壁 総タイル貼り!!
パナホームの家♪



オール電化!!エコ給湯・ソーラー付き!!



幅員6mの
南道路に面す
日当たり良好!!



☆駐車場 広々
4台分♪
☆2F洋室(12帖)は
間仕切り設置で
2部屋にできます!!

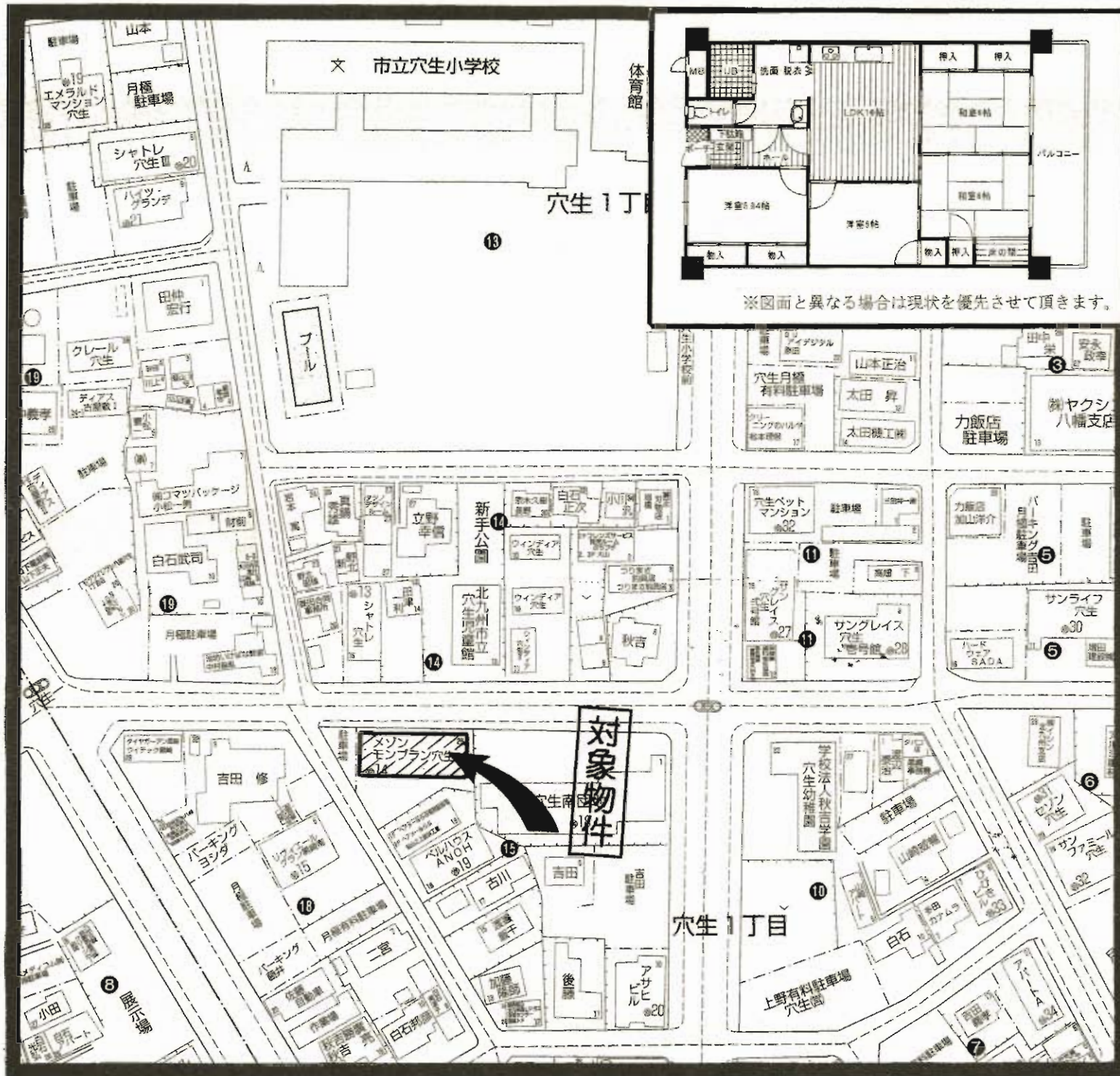
中古一戸建住宅

日豊本線下曾根駅

3(4)LDK

2,750万円

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	日豊本線下曾根駅		
間取タイプ	3(4)LDK		
価格	2,750万円		
物件所在地	北九州市小倉南区沼新町3丁目12-21 (地番:3丁目1750-30)		
交通	四季彩の丘第4バス停 徒歩2分 (下曾根駅:3.6km 四季彩の丘第4バス停:90m)		
土地面積	公簿209.19m ² (63.27坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 軽量鉄骨造セメント瓦葺 2階建		
	面積	延べ124.41m ² (37.63坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	吉田パークタウン地区計画区域内		
築年月	平成16年4月	駐車場	4台
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側 公道6m 13.5m接面		
設備	電気 上水道 下水道 都市ガス オール電化 ソーラー		
備考	・高さ制限:10m ・壁面後退:1m ・最低敷地面積の制限:200m ²		



売マンション

メゾンモンブラン穴生

筑豊電鉄穴生駅

4LDK

690万円

物件種目	売マンション		
マンション名	メゾンモンブラン穴生		
最寄駅	筑豊電鉄穴生駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	690万円		
物件所在地	北九州市八幡西区穴生1丁目15番25号-803号		
交通	筑豊電鉄穴生駅 徒歩4分 西鉄バス穴生小学校前停 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建8階部分 専有面積 (使用部分面積) 73.60㎡ (22.26坪) バルコニー面積 14.4㎡ 間取内訳 LDK10帖 洋6・5.3帖 和6・6帖		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和60年3月	総戸数	45戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	5,500円/月	修積金	7,900円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	有1台6,000円/月	施工会社	
本体設備	上下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	給湯器・シャンプードレッサー・ウォシュレット		
備考	穴生小学校・穴生中学校 最上階 交通・買物便利!!		

※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます

バルコニー

和室6帖

和室6帖

LDK10帖

物入

物入

洗面・脱衣

洋室4.5帖

トイレ

玄関

対象物件

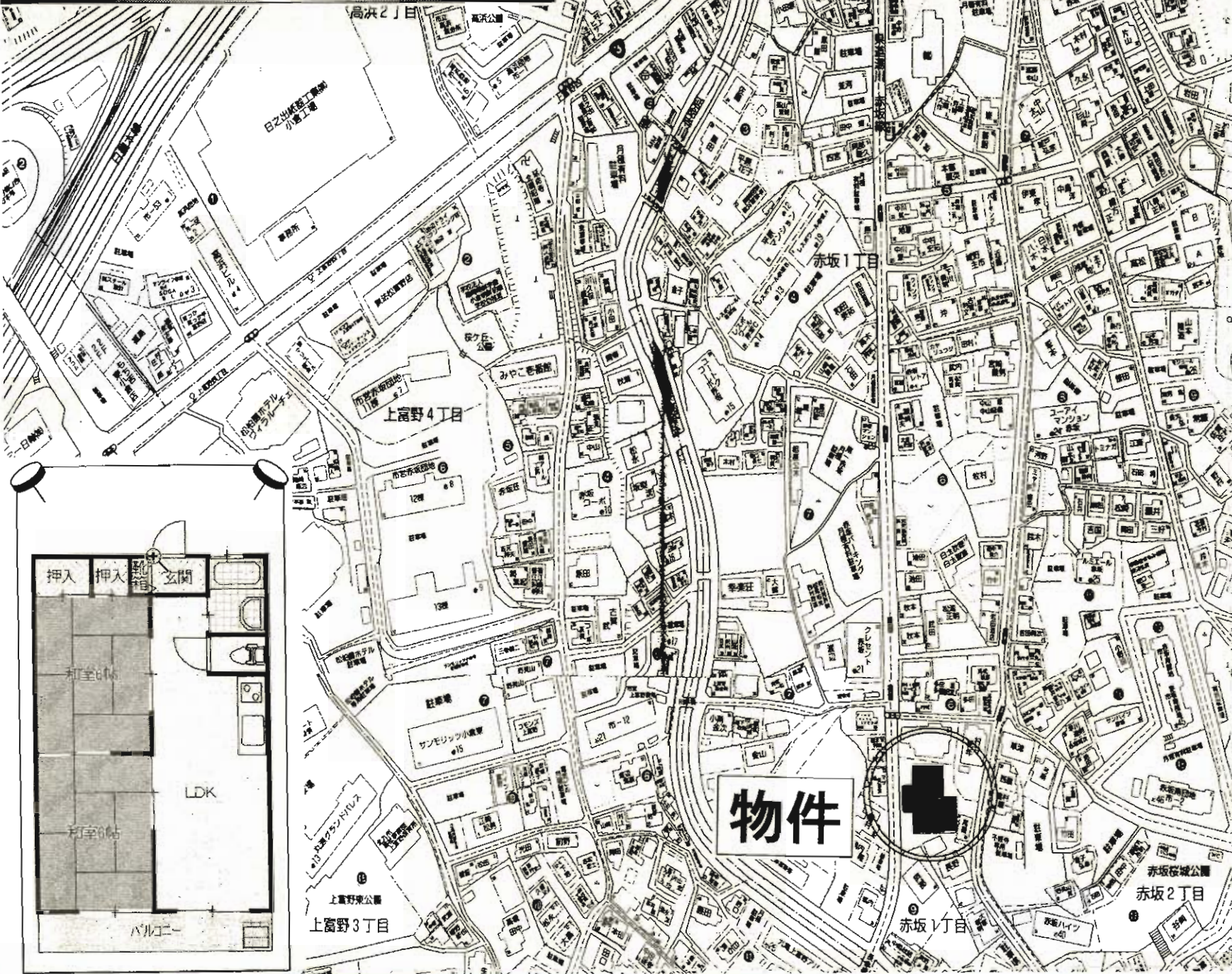
N11 クリーンハイム

別当町

京長城町

北九州都市高速

西鉄バス「赤坂」停徒歩4分



物件

中古売マンション

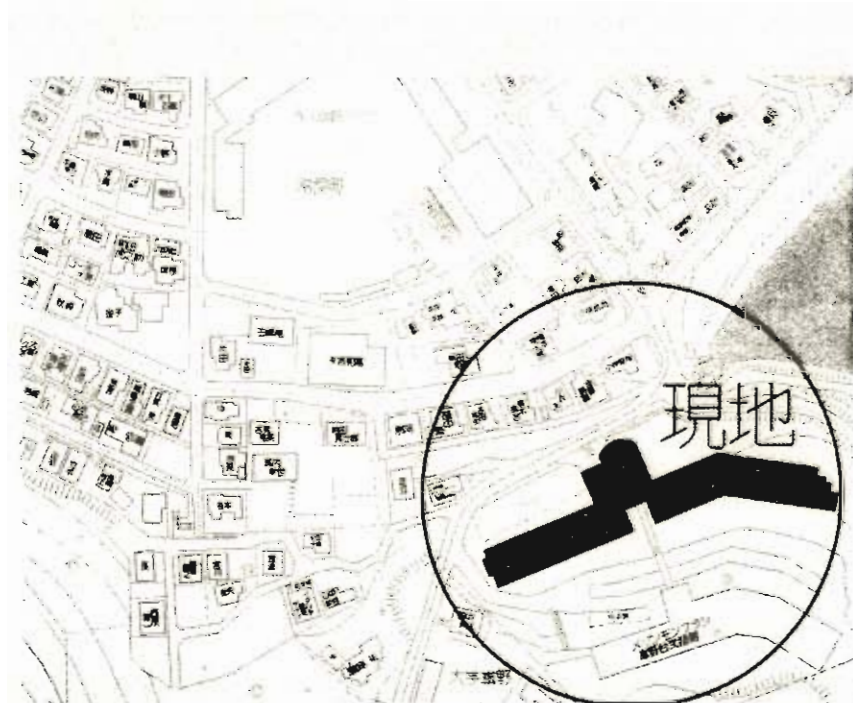
赤坂第五マンション

J R小倉駅

2LDK

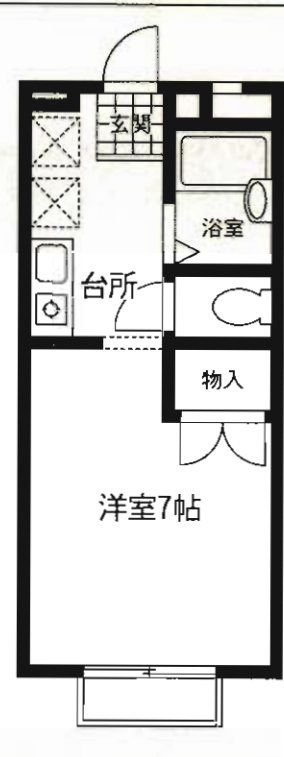
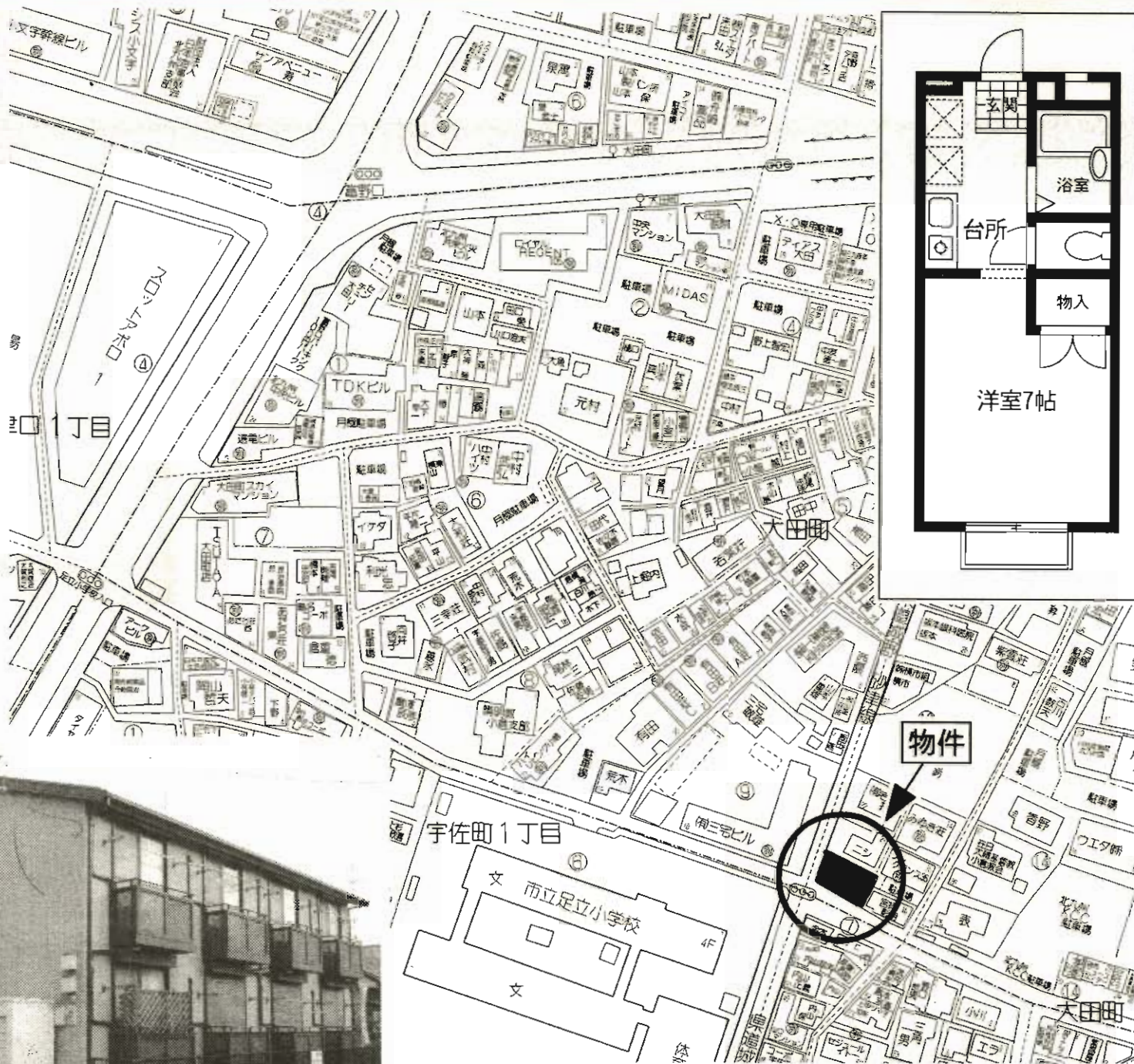
350万円

物件所在地	北九州市小倉北区赤坂1丁目9-43		
	604号		
交通	西鉄バス赤坂停 徒歩4分		
建物	構造・規模	RC造7階建6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	42.13m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	和室6帖×2・LDK10.5帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和48年7月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	5,000円	修繕積立金	5,000円
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	近隣有7,000円	施工会社	
本体設備	EV・上下水道・都市ガス		
各戸設備	湯沸し器・シャワー・バルコニー		
備考	※H22年3月内装リフォーム済 ※平坦地 ※賃貸も可		



物件種目	売マンション		
マンション名	メゾンモンブラン富野台壱番館		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	3 L D K		
価格	870万円		
物件所在地	北九州市小倉北区須賀町21-1 406号		
交通	西鉄バス大谷池停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	79.21m ² (23.96坪)	バルコニー 面積 10.44m ²
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種低層住居専用地域
築年月	平成4年9月	総戸数	90戸
管理形態	全部委託(日本エスエム)	管理方式	日勤管理
管理費	5,000円/月	修繕立金	8,300円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	有1台 6,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター		
各戸設備	オール電化・給湯		
備考	平成21年12月、室内リフォーム済み!		

国道「3号線」「199号線」が近くに通り、
都市高速「足立インター」「富野インター」に近く、
小倉北区の中心部に隣接した好立地!!



想定年収：349.2万円、想定利回り：12.04%!!

一括売りアパート

J R小倉駅

2,900万円

物件種目	北九州市小倉北区大田町10-20		
最寄駅	西鉄バス「大田町」停 徒歩4分		
価格			
物件所在地			
交通			
土地面積	169.26m ² (51.20坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建(木質パネル工法2階建)	
	面積	1F:97.74m ² ・2F:94.74m ² (合計:185.48m ²)	
	建物名	セレン大田町	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	8戸	築年月	平成13年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中(満室)	引渡日	即
駐車場	無(近隣に賃貸有り)		
接道状況(角地・開口)	南側約6.8m・西側約4.8mの公道(角地)		
設備	バルコニー、シャッター、上下水道、LPG		
	給湯、照明、エアコン、LPGコンロ(1口)		
備考	1K(23.18m ² ×8室)1F:2F共4室		
	木質パネル工法(ミサワホーム)2F建 賃料:3.1~4万円/月 想定月収:29.1万円		

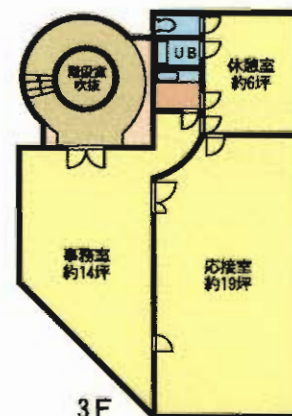
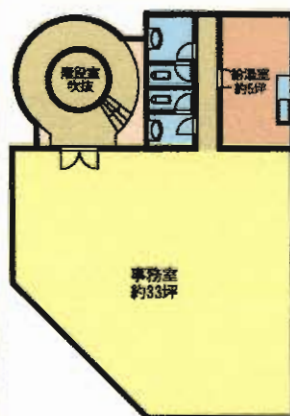
D-006

事務所・店舗 事業用

学習塾・美容院・パーティ会場等に転用可

☆3F住居改装プランあり☆

駐車スペース8台有!



3F 応接室
2F 事務所

物件種目	売ビル		
最寄駅	JR門司駅		
価格	4,280万円(消費税込)		
物件所在地	北九州市門司区吉志一丁目4-24		
交通	西鉄バス東部農協前停 徒歩1分		
土地面積	公簿427.61m ² (129.35坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	面積	延べ458.16m ² (138.59坪)	
	建物名	新門司れとろビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	H3年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域・文化財保護法		
現況	空	引渡日	即
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	北西側36m(公道)間口17m・南西側25m(公道)間口15m		
設備	電気・上・下水道・プロパンガス		
備考	H19.12月外部塗装工事済み。 駐車スペース8台有り 新門司ICより2.5km スーパー丸和 50m 福岡ひびき信用金庫 150m		

貸工場 遠賀町

賃料：35万円

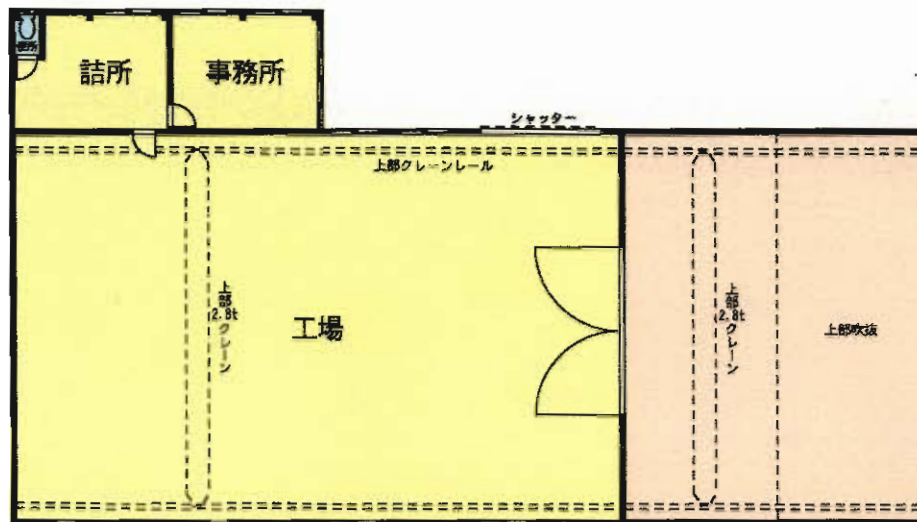
管理費：5,000円(水道代含む)

駐車場：10台無料

土地面積：600m²

使用部分面積：430m²

☆鉄鋼加工場に最適!!
☆ゆめタウン・コンビニ等至近!!



J R 鹿児島本線
遠賀川駅徒歩15分

貸工場

J R 遠賀川駅

賃料 **35万円(税込)**

敷金**2ヵ月(2)**

物件所在地	遠賀郡遠賀町大字広渡字小島2481		
交通	J R 鹿児島本線遠賀川駅 徒歩15分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造トタン葺平家建	
物	使用部分面積	430m ²	
築年月	H11年4月	契約期間	3年
管理費等	5,000円(水道代含む)		
土地面積	600m ²	用途地域	
駐車場	10台 無料		
現況	空	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	・天井クレーン付 ・天井高さ 8.5m		

近藤会館



管理費(500円/坪)

①15,500円

②8,000円

③12,000円

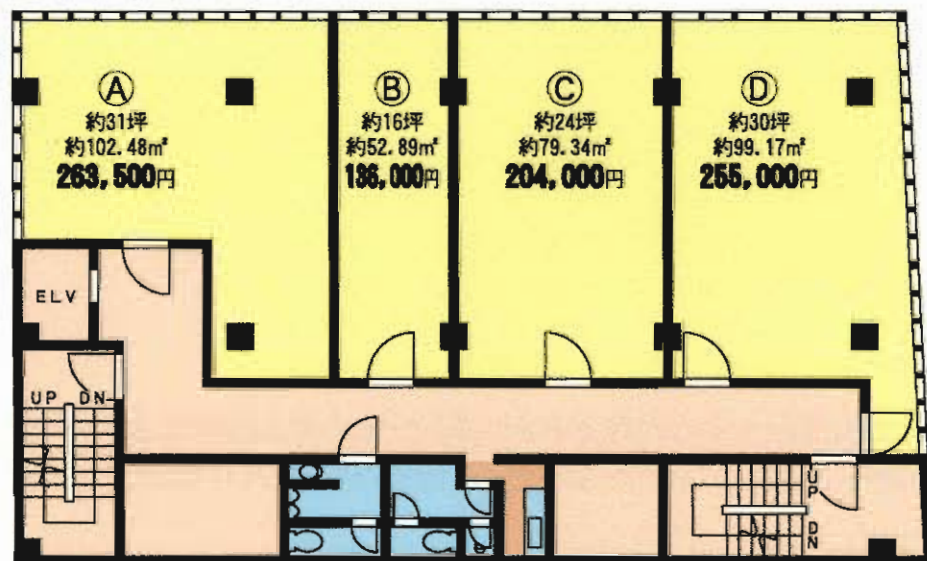
④15,000円

★小倉市街の中心!!

★下記以外でも分割可!!

ご相談下さい♪

5F



貸店舗事務所

J R小倉駅

賃料

左記参照

敷金10ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区船場町2-10

交通 西鉄バス魚町停 徒歩1分

J R小倉駅 徒歩4分

建物名 近藤会館

構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建地下1階建5階部分

使用部分 左記参照

築年月 昭和50年4月

契約期間 2年

管理費等 左記参照

土地面積

用途地域 商業地域

駐車場 無

現況 空

引渡日 即時

接道状況 (角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考

スケルトン渡し
他フロア空有・分割可

近藤会館

★小倉市街の中心★ 地下1F:約110坪!!



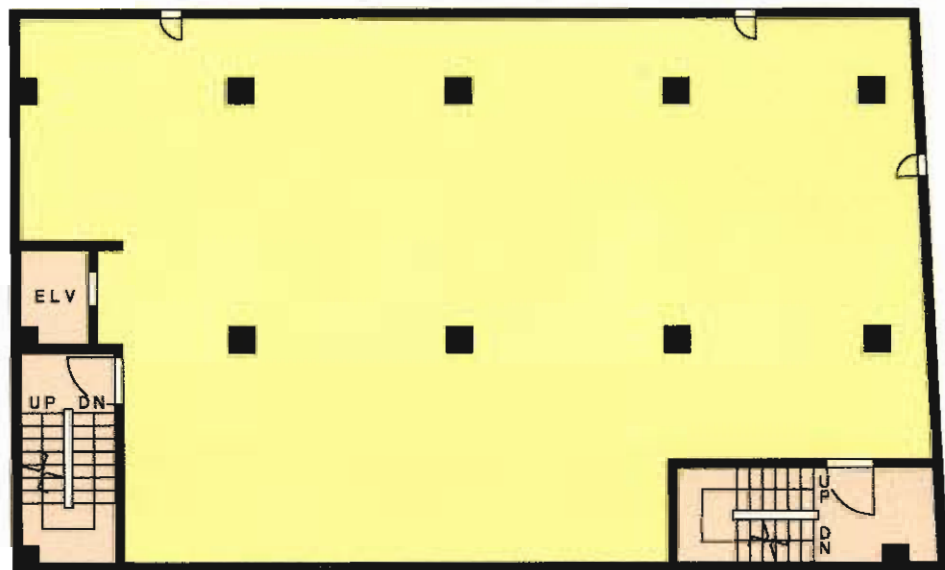
エレベーター



トイレ



トイレ



貸店舗事務所

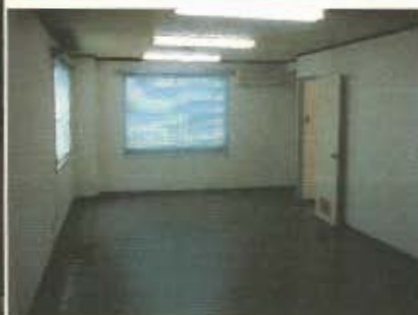
物件種目	貸店舗事務所		
最寄駅	J R小倉駅		
賃料	935,000円		
敷金	10ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区船場町2-10		
交通	西鉄バス魚町停 徒歩1分 J R小倉駅 徒歩4分		
建物名	近藤会館		
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建地下1階部分		
使用部分面積	地下1階約110坪 363.3m ²		
築年月	昭和50年4月	契約期間	2年
管理費等	55,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	スケルトン渡し 他フロア空有・分割可		



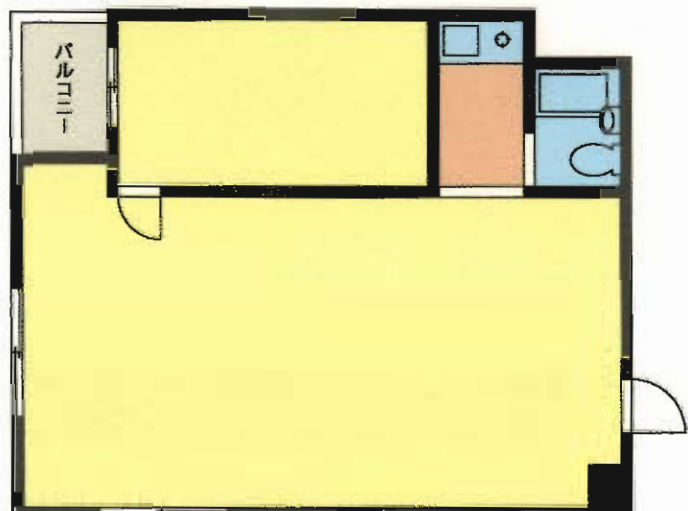
北九州オフィスビル —小倉北区馬借—



モノレール
「旦過駅」徒歩2分



★税理士事務所等に最適!
★小倉北区の中心で便利!
★即営業可能です!



貸事務所

モノレール旦過駅

賃料 **39,900**円(税込)

敷金**3**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区馬借3丁目3-36 7F

交通 モノレール旦過駅 徒歩2分

建物名 北九州オフィスビル705号
構造・規模 鉄筋コンクリート造9階建7階部分
使用部分 7階 約12.5坪(41.39㎡)

築年月 昭和49年6月 契約期間 2年

管理費等 無

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 近隣15,000円有り

現況 空き 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考



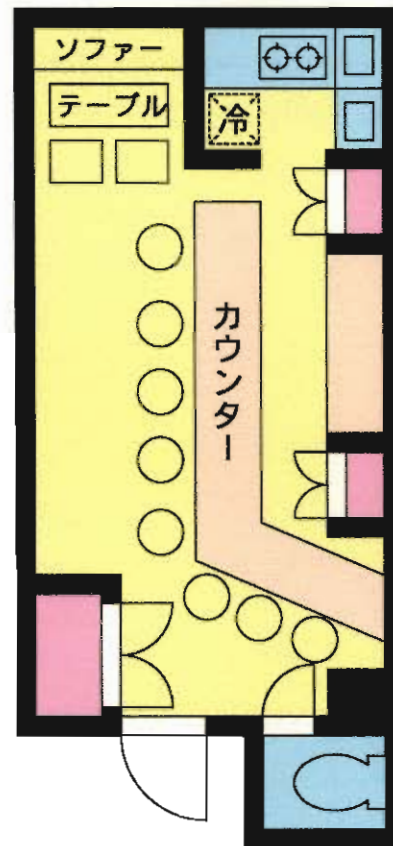
小倉北区堺町



「紺屋町」バス停徒歩5分



30.11m²
9.12坪



佛蘭西館: 2階



貸店舗

J R小倉駅

賃料 **110,000円**(税込)

敷金**4ヶ月** 敷引**4ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区堺町1丁目5-16(地番)

交 J R小倉駅 徒歩15分

紺屋町バス停 徒歩5分

建物名 佛蘭西館(フランスカン)

構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建2階部分

使用部分 30.11m²(9.12坪)

築年月 昭和56年9月 契約期間 2年

管理費等 共益費 14,300円/月

土地面積 用途地域

駐車場 無

現況 空 引渡日 即時

接道状況(角地・間口)

本体設備

各戸設備

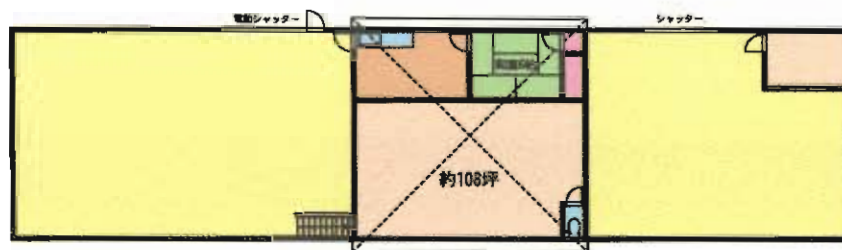
備考

熊本4丁目倉庫



4~6台無料! 一部電動シャッター!

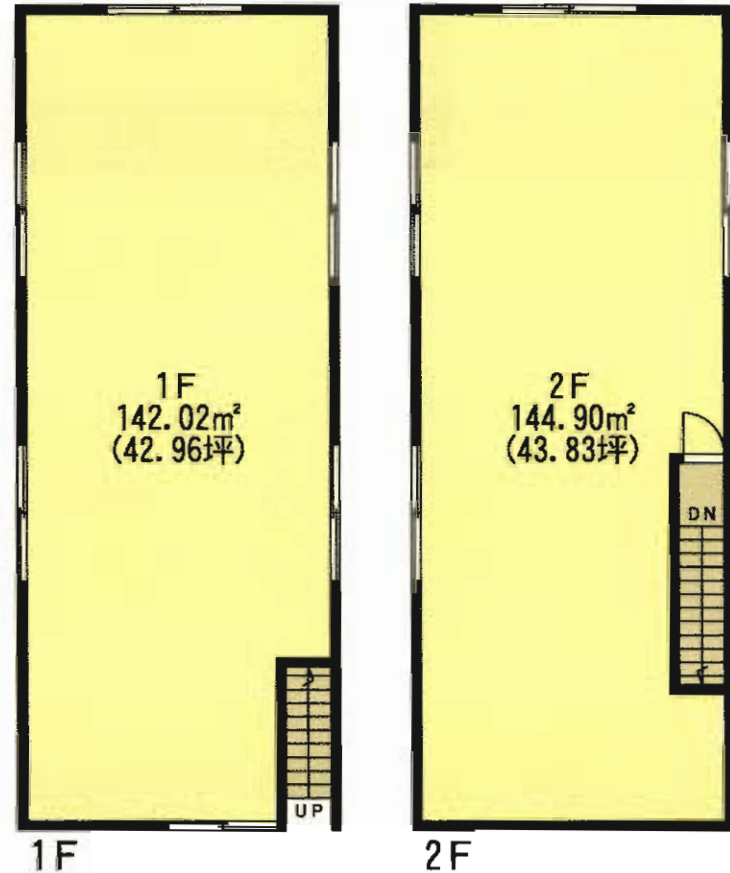
◎分割貸ご相談下さい!!



物件種目	店舗・事務所		
最寄駅	J R城野駅		
賃貸条件	賃料	315,000円(税込)	
	敷金	2ヶ月(実費)	
物件所在地	北九州市小倉北区熊本4丁目2-17		
交通	J R日豊本線城野駅 徒歩20分		
	西鉄バス黒住町停 徒歩2分		
建物	建物名	熊本4丁目倉庫	
	構造・規模	木造1階建	
	使用部分面積	356.62m ² (約108坪)	
築年月	昭和48年3月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	近隣有10m(6,000円) 物件付無料(4~6台)		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

新築

	賃料	敷金・礼金
1F	721,728円 (坪/16,800円)	敷金 400万円 (償却 35%) 保証金 1,200万円
2F	529,247円 (坪/12,075円)	敷金 200万円 (償却 35%) 保証金 400万円



※間取は略図のため現況優先

繁華街の1等地!!

小倉北区堺町

★1階は居酒屋・レストラン等
飲食店を!!

★2階は居酒屋・レストラン
ラウンジ・クラブ等を!!

「小倉駅」徒歩7分

JR



新築貸店舗

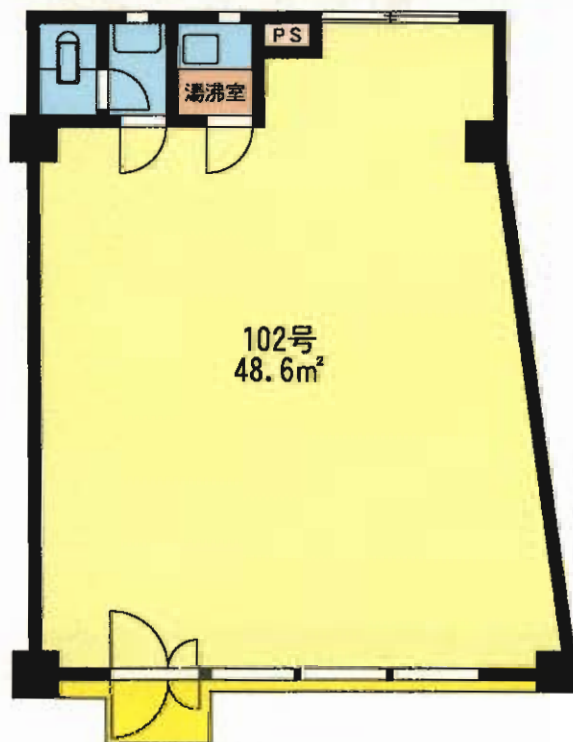
J R小倉駅

賃料 1F:**721,728円**
2F:**529,247円**

左図

物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目4番 (地番)1丁目49-1		
交通	鹿児島本線小倉駅 徒歩7分 モノレール平和通停留所 徒歩1分		
建物名	堺町店舗		
	鉄骨造2階建1・2階部分		
使用部分面積	1F:142.02m²(42.96坪)		
	2F:144.90m²(43.83坪)		
築年月	H22年7月完成予定	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積	181.99m²	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	未完成	引渡日	H22年7月中旬予定
接道状況(角地・間口)	北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考			

グロースS I 守恒



※間取図は現況優先とします。

現在、
居酒屋営業中

◎乗・降客が多い守恒駅近く
◎守恒駅近くにて人通り多し

モノレール守恒駅徒歩3分



業種応相談！
魅力の交通アクセス！
好立地！



貸テナント

モノレール守恒駅

賃料 **130,000**円(税込)

礼金**3**ヶ月 敷金ナシ(退去時実費精算)

物件所在地 北九州市小倉南区守恒本町2丁目6-6

モノレール守恒駅 徒歩3分
西鉄バス守恒本町停 徒歩3分

建物名 グロースS I 守恒
構造・規模 RC造6階建1階部分(102号)
使用部分 48.6m²
14.7坪

築年月 1986年2月 契約期間 3年

管理費等 なし

土地面積 用途地域

駐車場 P2台付き(無料)

現況 入居中(5/22退去予定) 引渡日 相談

接道状況(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考 Pプラス1台(計3台)もOK
(条件要確認)

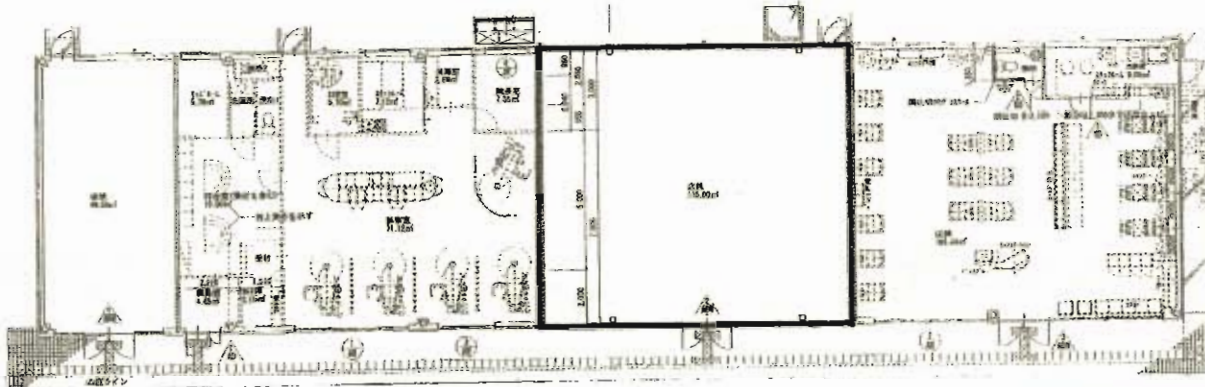
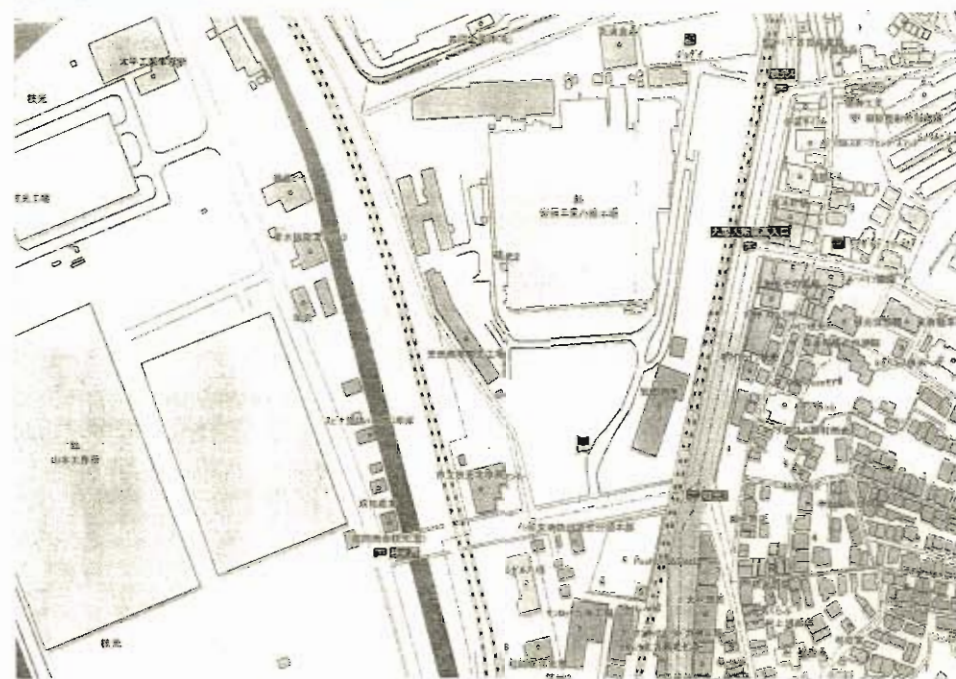
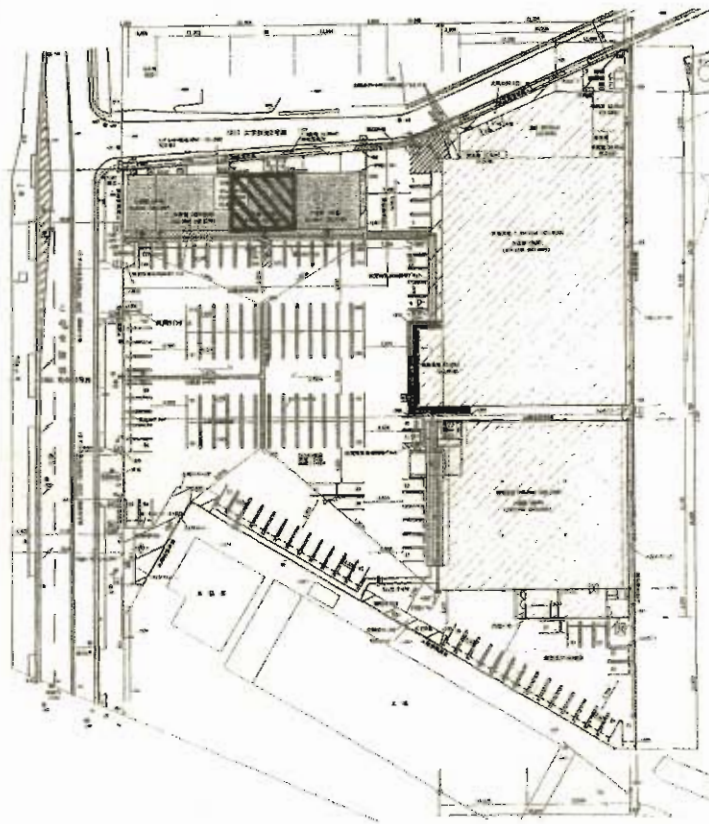
アクロスプラザ枝光

J R 鹿児島本線

「枝光」駅 徒歩6分



近隣に学校 多数あり!!住宅街近く!!



■物販飲食店舗に
オススメ!■

■敷地内に
スーパードラッグコスモス
ファッションセンターしまむら
などあり■

貸店舗

JR鹿児島本線 枝光駅

賃料 **300,000円**
敷金 6ヶ月

北九州八幡東区枝光2丁目1748番11他

JR鹿児島本線『枝光』駅 徒歩6分

建物名 アクロスプラザ枝光
構造・規模 鉄骨造平屋建1階部分
使用部分積 約115.00㎡
(約34.79坪)

築年月 平成20年6月 契約期間 10年

管理費等 7,350円

土地面積 用途地域

駐車場 無し

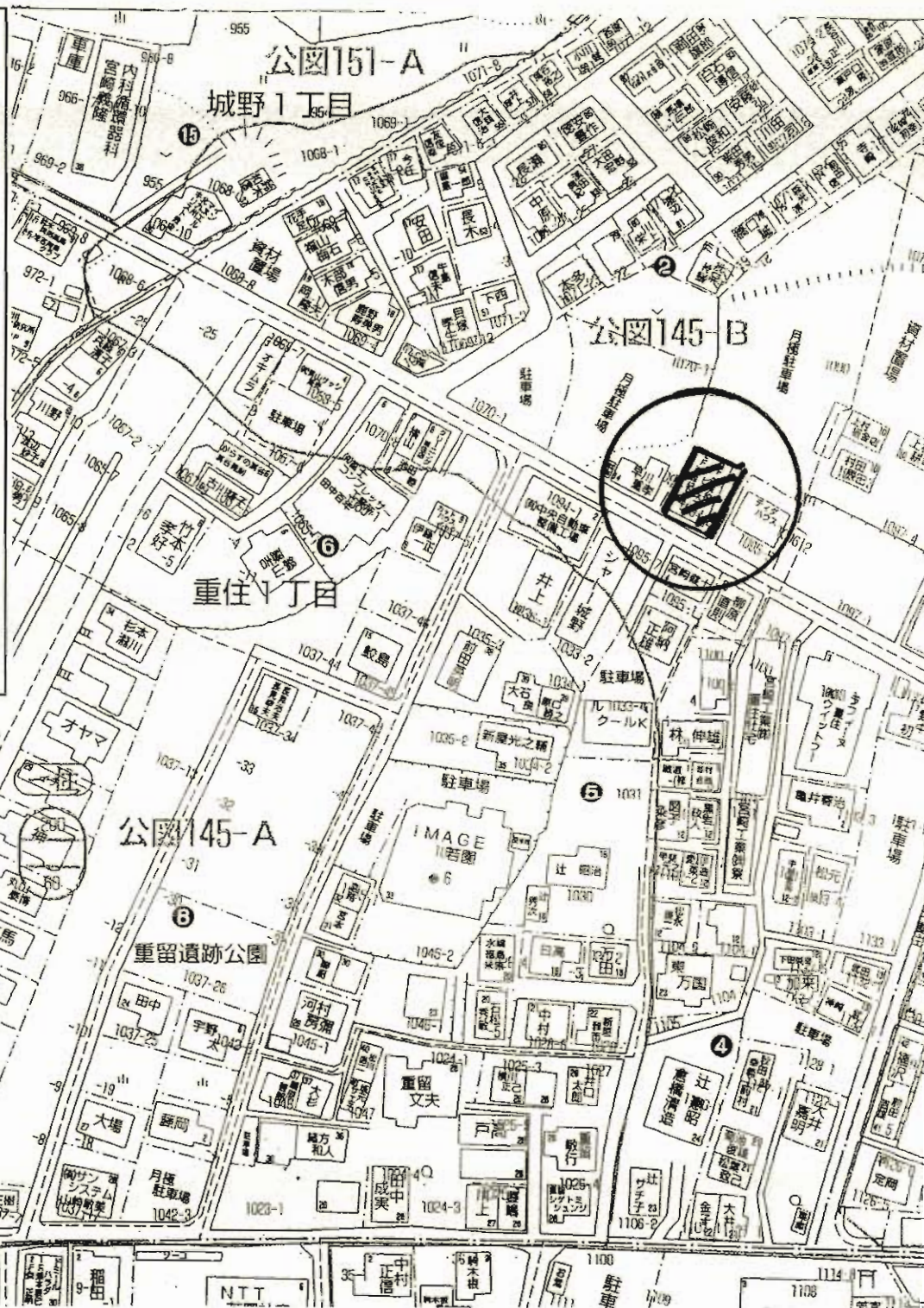
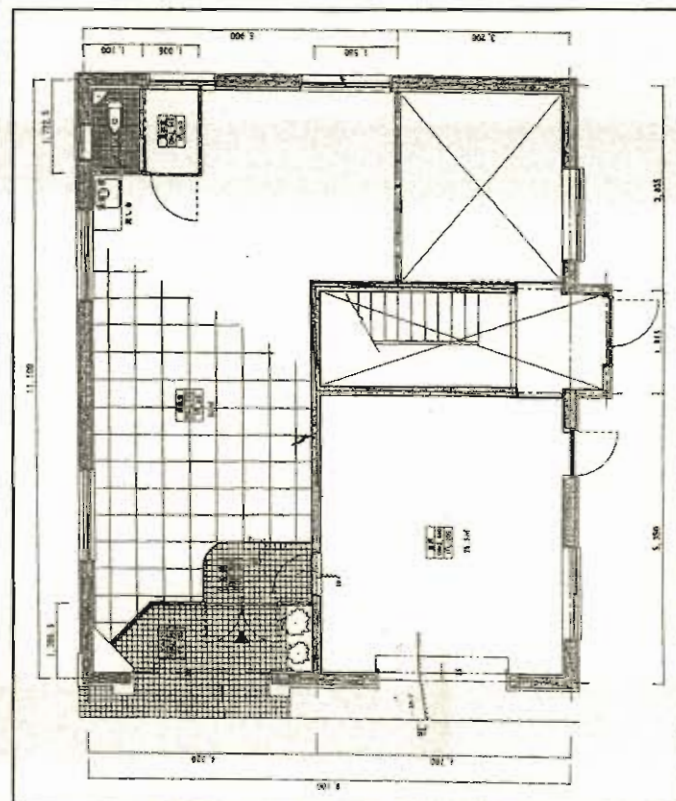
現況 空 引渡日 相談

接道状況
(角地・開口)

本体設備

各戸設備

備考



貸事務所(倉庫付)

J R「城野」駅

賃料 **65,000**円(消費税込)

敷金**4ヶ月(2)**

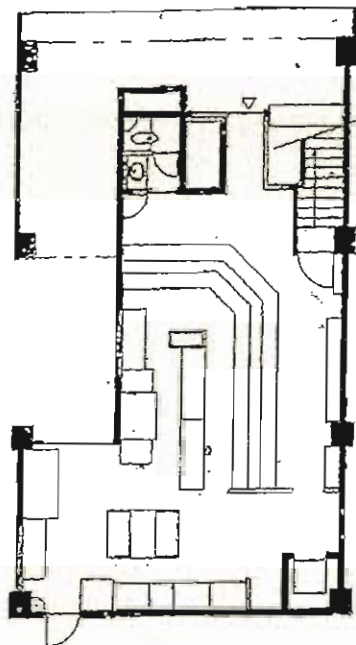
北九州市小倉南区重住1丁目2番13号

西鉄バス「中城野」停 徒歩1分

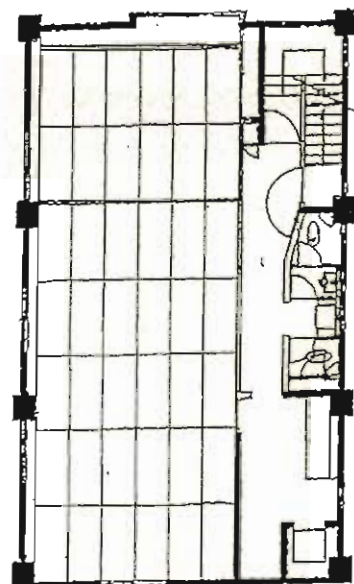
建物名	
構造・規模	鉄筋コンクリートブロック造・木造瓦葺2階建
使用部分面積	1階 98.69㎡

築年月	昭和46年11月	契約期間	5年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	4台可 月額20,000円(1台5,000円)		
現況	入居中	引渡日	平成22年5月1日
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			

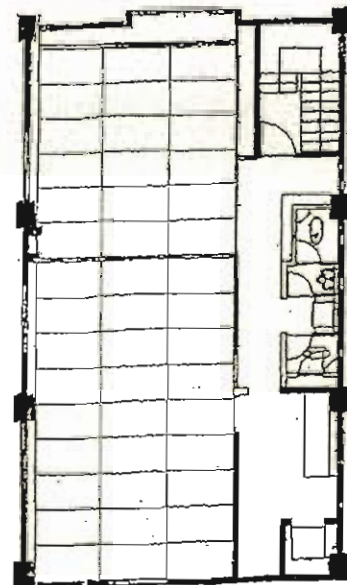
備考
事務所 54.00㎡
倉庫 25.50㎡
*水道料 基本料金(1,416円)



1階平面図



2階平面図

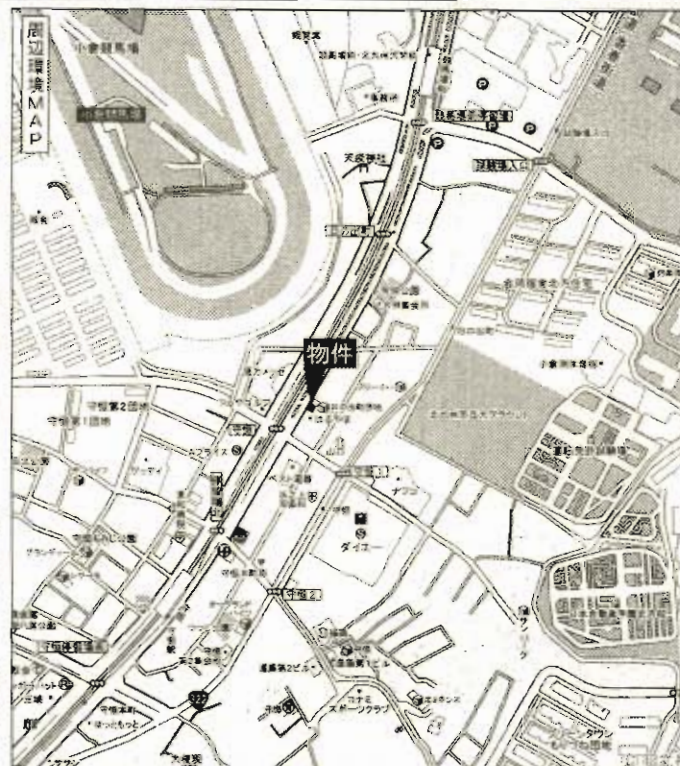


3階平面図

3階建て店舗

お寿司屋さん設備充実

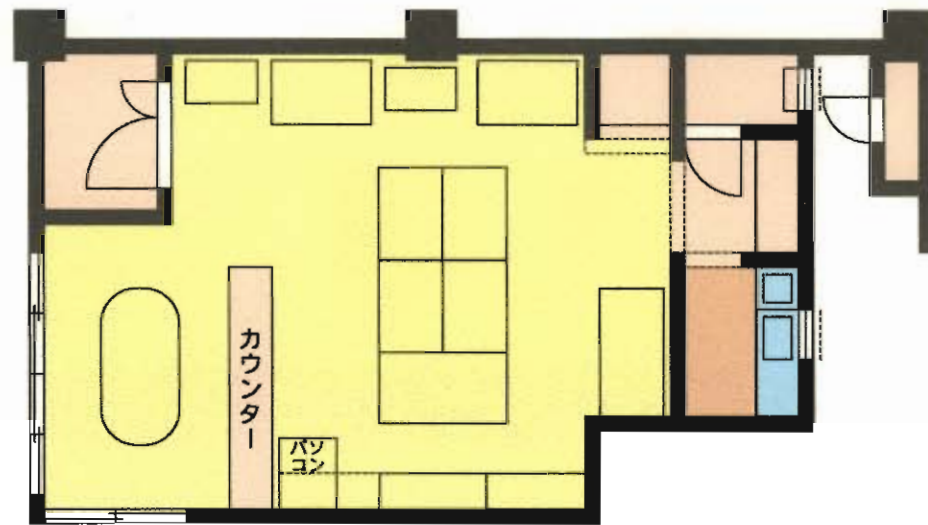
★国道322号線沿いの物件です!
★モノレール守恒駅から徒歩4分♪
アクセス良好です!



物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	モノレール守恒駅		
賃 賃 条 件	賃料	250,000円	
	敷金	2ヶ月・礼金2ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区日の出町一丁目7-24		
交 通	モノレール守恒駅 徒歩4分		
建 物	建物名		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造スレート葺3階建	
	使用部分 面積	1F:84.22㎡ 2F:116.2㎡ 3F:116.2㎡ 延べ316.62㎡(95.77坪)	
築 年 月	平成6年4月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積	公簿159.21㎡(48.16坪)	用途地域	近隣商業地域
駐 車 場	物件付無料(3台可)		
現 況	空	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	北西側約40m公道に約17m接道		
本体設備	電器・上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備 考	売買も可!! ・価格:4,800万円 ・土地権利:所有権 ・取引態様:媒介・手数料:分かれ		

門司区貸事務所 パサージュ東本町

H22年4月
内装リフォーム済



☆スーパー・コンビニ近隣!!
☆門司港駅まで徒歩10分!!
☆敷地内駐車場2台分無料!!

諸事便利な好立地



貸事務所

J R 門司港駅

賃料 **70,000円**

敷金**1**ヶ月・礼金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市門司区東本町1丁目2-20

交通 J R 鹿児島本線門司港駅 徒歩10分

建物名 パサージュ東本町

構造・規模 R C 造5階建1階部分

使用部分 面積 40.34m² (12.20坪)

築年月 平成14年12月 契約期間 2年

管理費等 なし

土地面積

用途地域

駐車場 2台分無料

現況 空

引渡し日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備

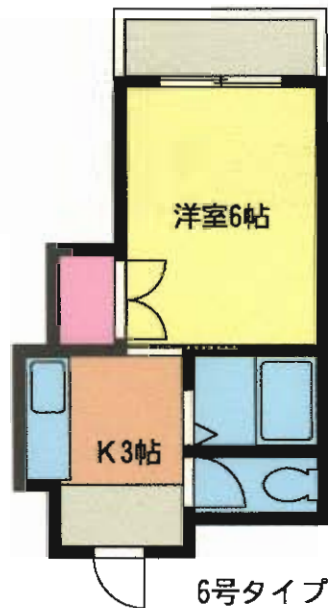
各戸設備

備考

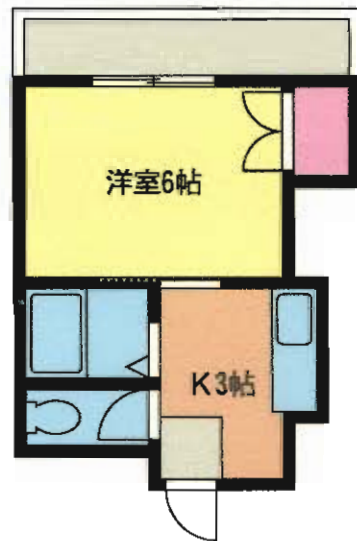


オシャレな内装!!
ぜひ一度ご覧ください♪

生活便利な好立地!
コンビニ至近!徒歩1分
JR本城駅 徒歩3分



6号タイプ



2・5号タイプ
3号タイプ(反転)

階段	306	305	303	302	301
	済	29,000	済	29,000	済
	206	205	203	202	201
	済	済	済	済	済
	106	105	103	102	101
	済	済	28,000	済	済



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	筑豊本線「本城駅」		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	28,000円	
	敷金	0円(実費)	
物件所在地	北九州市八幡西区力丸町1-35		
交通	筑豊本線本城駅 徒歩3分		
建物	建物名	シャトレカ丸	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分面積	20.65m ²	
	間取内訳	洋室6帖・K3帖	
築年月	1990年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費1,000円		
駐車場	有 5,000円～		
現況	空室	入居日	即日
本体設備			
各戸設備	フローリング・エアコン・給湯		
保険等	加入義務 要 火災保険2年 15,000円		
備考			

賃貸マンション ネオヒルズ大原

3LDK

●所在地 / 北九州市八幡西区町上津役東1丁目7-27

●交通 / 西鉄バス「金付免」停 徒歩2分

●家賃 / 65,000円

●敷金 / 2ヶ月(2)

●建物構造 / RC造2階建2階部分

●面積 / 62.72㎡

●築年月 / 平成10年3月

●管理費 / 無し

●保険 / 加入要

●駐車場 / 1台付無料(2台目:5,000円/月)

●現況 / 空

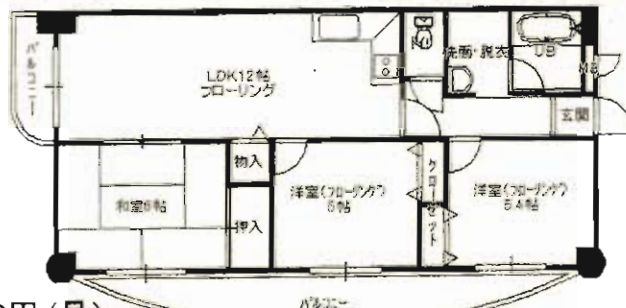
●引渡日 / 即

●契約期間 / 2年

●設備 / クローゼット・フローリング・

シャンプードレッサー・BS

手数料: 客付100%



☆広々LDK12帖! 二面バルコニーです♪

分譲賃貸マンション サンライフ東王子

3LDK

●所在地 / 北九州市八幡西区東王子12-13

●交通 / 西鉄バス「三菱化学病院前」停 徒歩5分

●家賃 / 80,000円

●敷金 / 4ヶ月(3)

●建物構造 / RC造8階建3階部分

●面積 / 64.20㎡

●築年月 / 平成7年2月

●管理費 / 無し

●保険 / 加入要

●駐車場 / 1台付無料(屋根付)

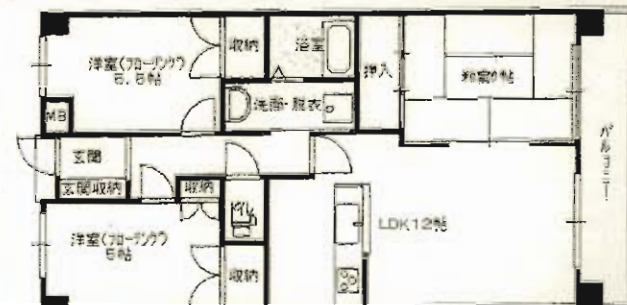
●現況 / 空

●引渡日 / 即

●契約期間 / 2年

●設備 / EV・オートロック・フローリング・室内洗濯機置場・BS

・温水洗浄便座・カウンターキッチン・防犯カメラ・CATV 手数料: 客付100%



☆平成22年4月、内装リフォーム済み!!

分譲賃貸マンション ブロッサム筒井通り

3LDK

●所在地 / 北九州市八幡西区筒井町13-12

●交通 / JR鹿児島本線 黒崎駅 徒歩13分

●家賃 / 83,000円

●敷金 / 4ヶ月(3)

●建物構造 / SRC13階建5階部分

●面積 / 67.49㎡

●築年月 / 平成7年8月

●管理費 / 無し

●保険 / 加入要

●駐車場 / 6,000円/月

●現況 / 空

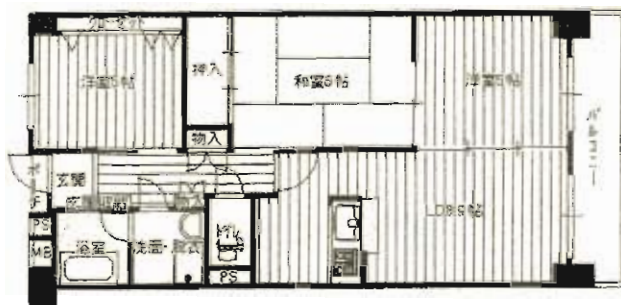
●引渡日 / 即

●契約期間 / 2年

●設備 / EV・オートロック・フローリング・

室内洗濯機置場・カウンターキッチン

手数料: 客付50%



☆周辺に「学・商・医」が充実した好立地!

分譲賃貸マンション ブロッサム筒井通り

4LDK

●所在地 / 北九州市八幡西区筒井町13-12

●交通 / JR鹿児島本線 黒崎駅 徒歩13分

●家賃 / 95,000円

●敷金 / 3ヶ月(3)

●建物構造 / SRC造13階建3階部分

●面積 / 82.1㎡

●築年月 / 平成7年8月

●管理費 / 無し

●保険 / 加入要

●駐車場 / 1台付無料(屋根付)

●現況 / 空

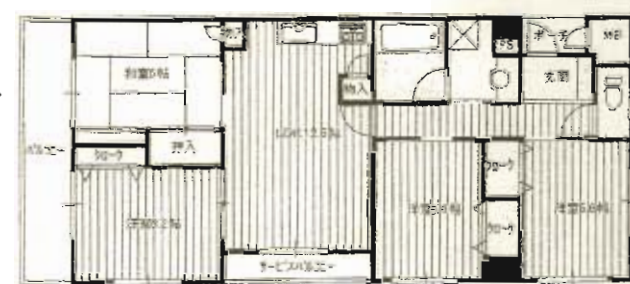
●引渡日 / 即

●契約期間 / 2年

●設備 / EV・オートロック・フローリング・

トランクルーム・二面バルコニー

手数料: 客付50%



☆屋根付P1台無料! 諸事便利な好立地♪

アベニュー白山 若松区白山2丁目



市営バス大井戸町停徒歩3分!!

☆兄弟・姉妹入居OK♪
ルームシェア相談可!!

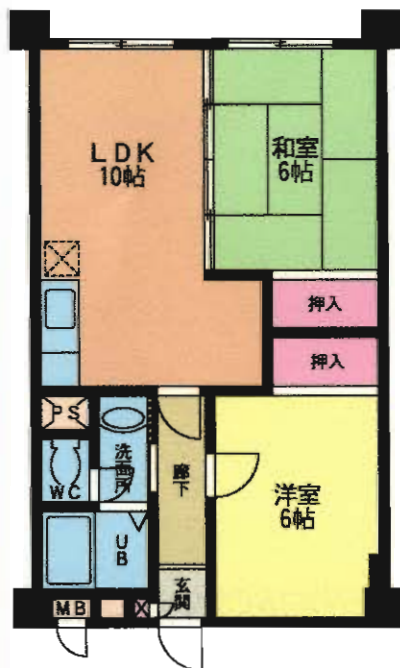
☆敷地内駐車場有!!

☆南向きで日当たり良好♪

若戸渡船乗場近隣!!

戸畑・小倉へのアクセスも良好♪

若松小学校
若松中学校
校区



503・306号 55,000円

☆インターネット対応(光ファイバー)

内装リフォーム済!!

平成22年2月



賃貸マンション

最寄駅	J R若松駅
間取タイプ	2LDK
賃料	55,000円
敷金	1ヶ月(1)
物件所在地	北九州市若松区白山2丁目10-28
交通	J R若松駅 徒歩6分 市営バス大井戸町停 徒歩3分
建物名	アベニュー白山
構造・規模	R C造6階建3・5階部分
使用部分面積	55m ²
間取内訳	左図参照
築年月	S 54年10月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	有 7,000円/月
現況	空
入居日	即
本体設備	E V・電気・上下水道
各戸設備	給湯・シャワー・ユニットバス
保険等	加入義務要
備考	若松小 若松中学校区 条件:全保連・火災保険・カギ交換・消毒代 用紙代・2年更新

貸家—今光3丁目—

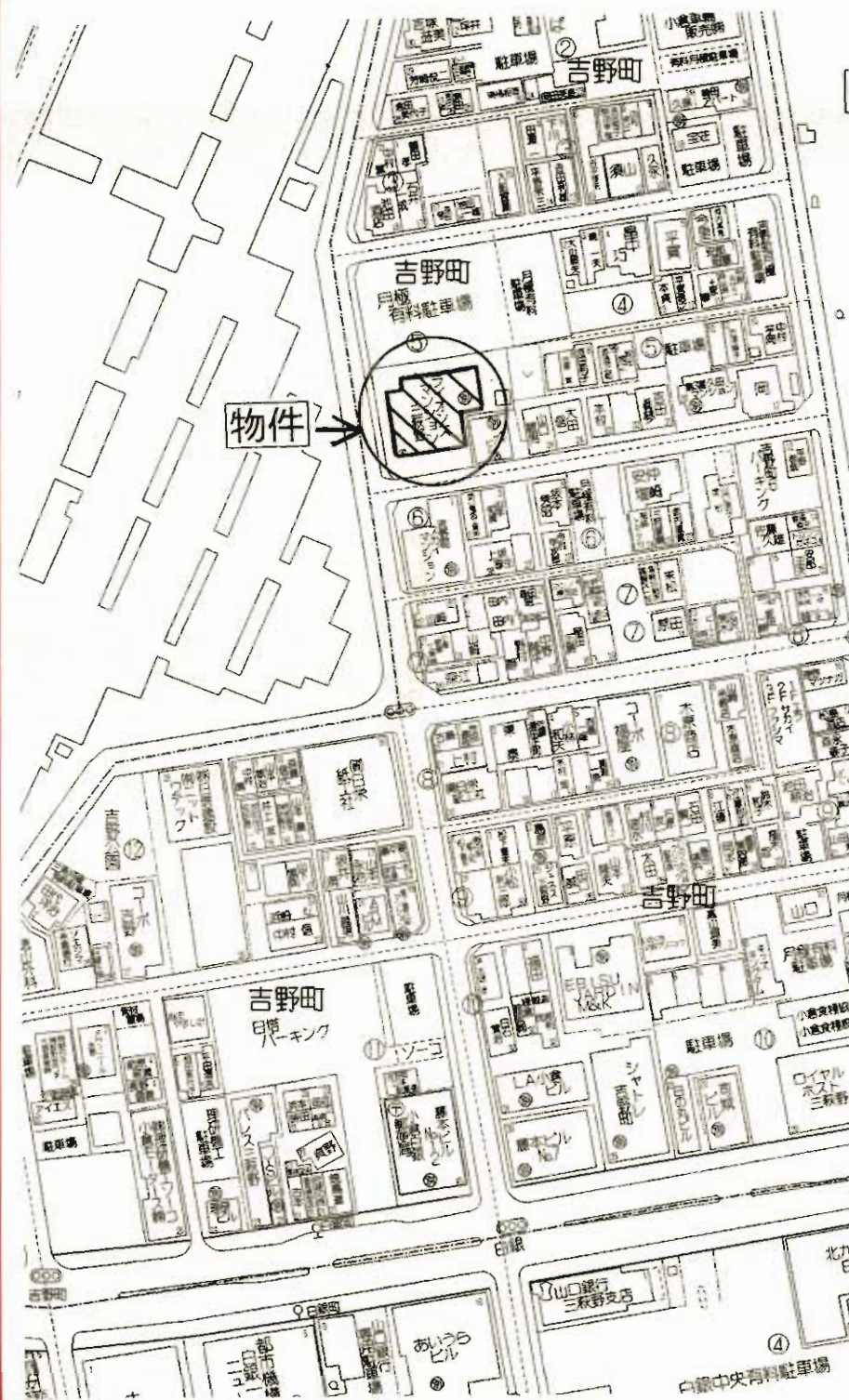


閑静な住宅街 **眺望良好**
★広々5DKの戸建て!104.27m²



**セレクトプラン
キャンペーン!**
(H22年5月末申込分迄)
フリーレント2ヶ月
もしくは
**半年間家賃
25,000円**

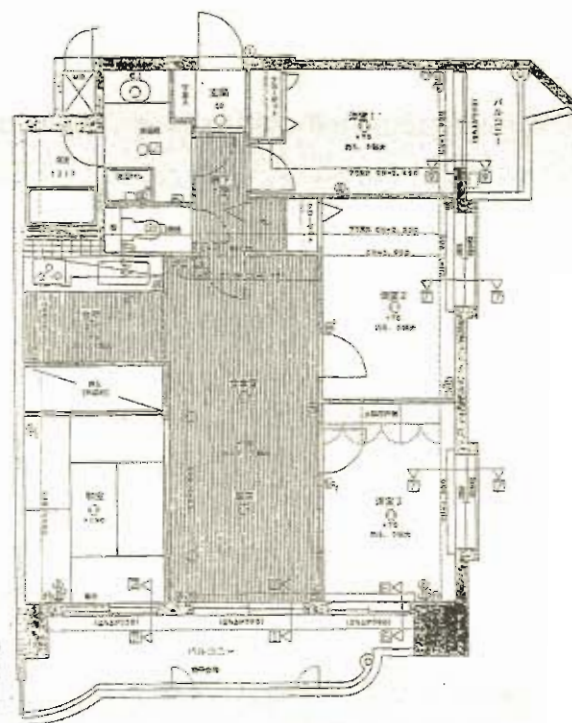
物件種目	家 賃		
最寄駅	J R 藤ノ木駅		
間取タイプ	5 D K		
賃貸条件	賃料	50,000円	
	敷金、礼金なし(実費精算)		
物件所在地	北九州市若松区今光3丁目2-52		
交通	J R 筑豊本線 藤ノ木駅 徒歩15分		
建物	建物名	若松貸家	
	構造・規模	木造平屋建	
	使用部分面積	104.27m ²	
	間取内訳	和8・和6・洋6・洋6・洋6・DK8	
築年月	昭和49年10月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付無料(1台)		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	シャワー・シャンプードレッサー・給湯		
保険等	加入義務要		
備考	保証人1人+保証会社(全保連) 鍵交換代 10,500円 ※解約違約金 1年未満…2ヶ月 2年未満…1ヶ月 学校区: 藤松小学校・石峯中学校		



1002号
(79.83m²)

・4月末退居予定
・5月中旬入居可

1203号
(81.23m²)



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	4 L D K		
賃貸条件	賃料	90,000円	
	敷金3ヶ月 敷引3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町5-30		
	1002号・1203号		
交通	西鉄バス白銀町停 徒歩3分		
建物	建物名	ライオンズマンション三萩野	
	構造・規模	S R C 造14階建10・12階部分	
	使用部分面積	1002号 79.83m ² 1203号 81.23m ²	
	間取内訳		
築年月	平成4年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣有 12,600円		
現況	空家(1002号・居住中)	入居日	即時(1002号・5月中旬～)
本体設備	E V・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	要2年 20,000円		
備考			

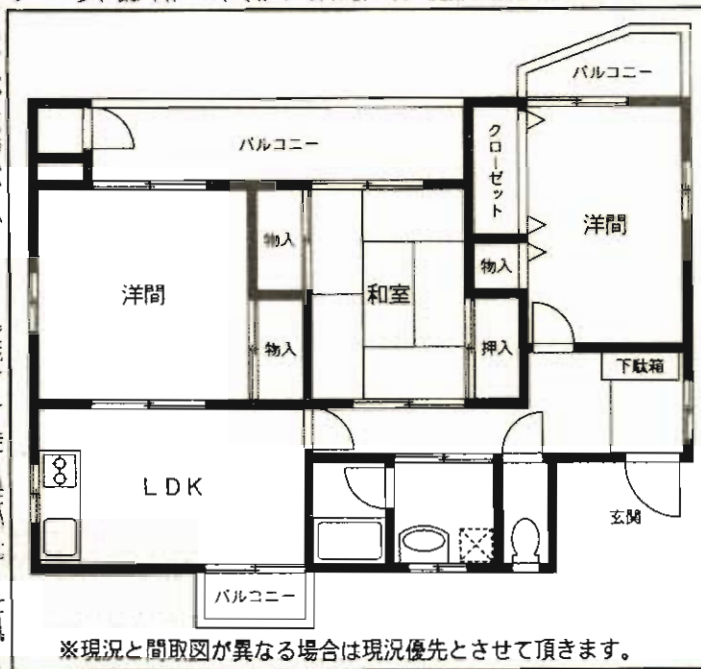
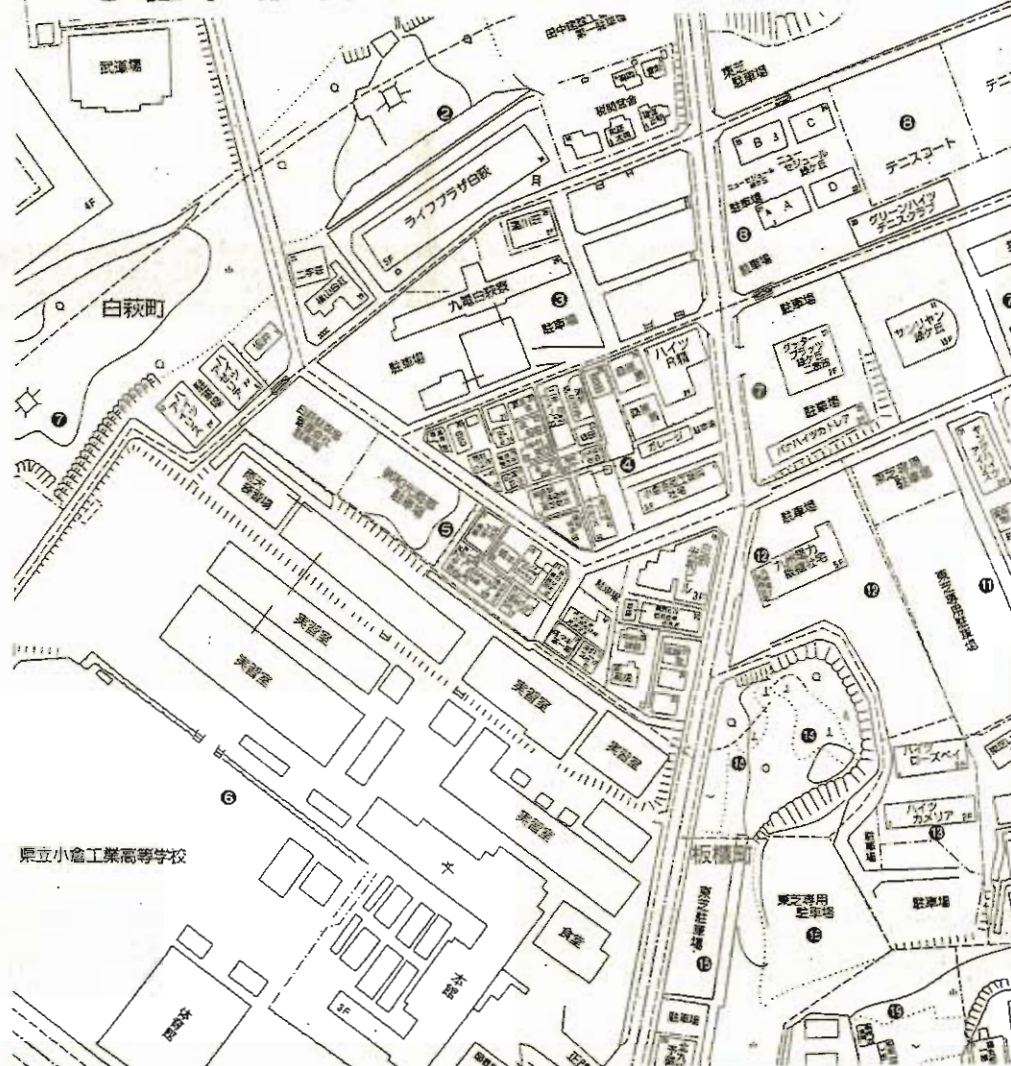
○旧法人社宅を全面改装！
(平成19年7月)

○広々とした約230坪の敷地に
2棟のマンション！

○ワンフロアを一室使用で
戸建て感覚を楽しめます♪

○トランクルームも有り

○駐車場2台も可能！



※現況と間取図が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	貸マンション				
最寄駅	J R西小倉駅				
間取タイプ	3 L D K				
賃貸条件	賃料	65,000円			
	敷金3ヶ月(3)				
物件所在地	北九州市小倉北区緑ヶ丘3丁目6番10-101号				
交通	西鉄バス小倉高校下停 徒歩8分				
建物	建物名	サンテラス 1号			
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分			
	使用部分面積	75.27m ² (22.76坪)			
	間取内訳	洋間8・洋間7・和室6・L D K 7.5			
築年月	昭和53年11月16日		契約期間	2年	
管理費等	無				
駐車場	7,000円				
現況	空き		入居日	即	
本体設備					
各戸設備	給湯・シャワー				
保険等	保険加入義務有				
備考	駐車場2台可!! ※1階です!!				

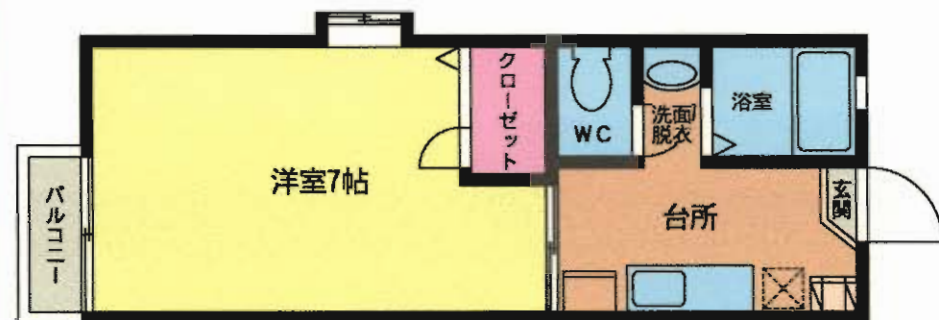
女学生さん専用アパート/レフィナード高峰(1K)



◇2ドア冷蔵庫
◇全自動洗濯機
付いてます!!



☆閑静な住宅街の角部屋です♪設備充実してます!
☆モニター付インターホン・防犯カメラ付きで、セキュリティ万全!!



物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	西鉄バス「西南女学院下」停		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	(1F) 39,000円 40,000円	(2F) 41,000円
	敷金	0ヶ月	礼金0ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区高峰町10-26		
交通	西鉄バス「西南女学院下」停 徒歩8分		
建物	建物名	レフィナード高峰B棟	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	21.20m ²	
	間取内訳	K、洋7帖	
築年月	平成9年1月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	給湯、シャワー、エアコン、シャブードレッサー、モニター付インターホン、シャッター雨戸、1口ガスコンロ		
保険等	加入義務要		
備考	※鍵交換代:17,000円(ディンプルキー) ☆女学生さん専用アパートです 広告有効期限:平成22年9月末日		

賃貸マンション

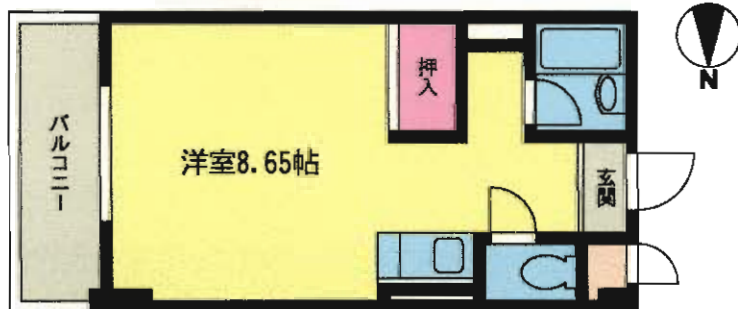
◆◆◆小倉北区◆◆◆

充実の設備!!

- ・モノレール
三萩野駅徒歩1分!
- ・スーパーまで100m!

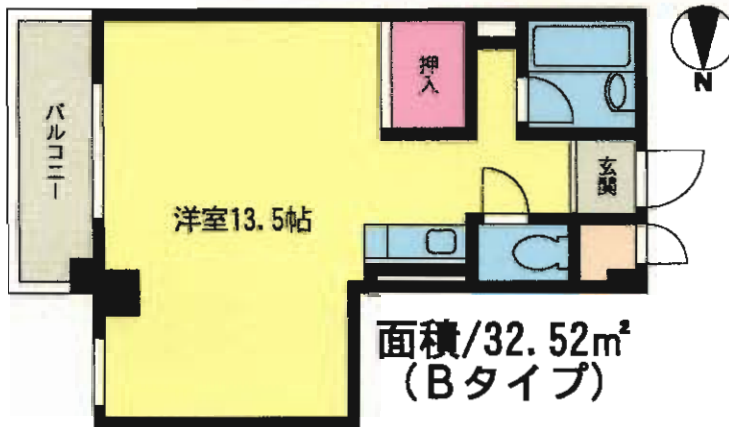


オートロック付!!
セキュリティ充実!!



面積/27.30㎡ (Aタイプ)

※反転タイプ有り



面積/32.52㎡
(Bタイプ)

賃貸マンション

モノレール香春口三萩野駅

ワンルーム

賃料 **45,000円・48,000円**

敷金**0**ヶ月 礼金**0**ヶ月

福岡県北九州市小倉北区昭和町13-13

モノレール香春口三萩野駅 徒歩1分

建物名 メゾン東武三萩野

構造・規模 鉄骨造陸屋根9階建

使用部分 面積 27.30㎡~32.52㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 1996年1月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 有 10,500円

現況 空 入居日 即

本体設備 エレベーター・オートロック

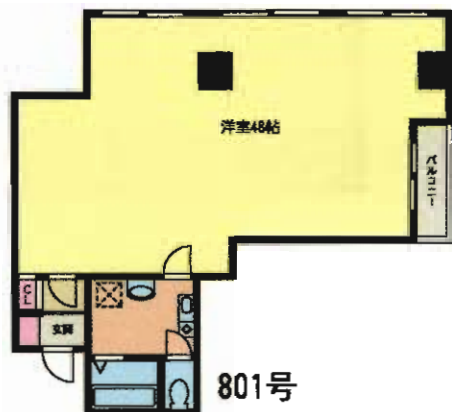
各戸設備 エアコン・室内洗濯置・シャワー・レンジ・ウォシュレット・照明

保険等 加入義務要10,000円/年

備考 ・カギ交換代14,700円
・保証会社加入要

☆SOHO使用可!室内広々☆

号室	面積	家賃(共益費)	現況
502号	約18.30坪(60.52㎡)	50,000円(5,000円)	空
801号	約28.48坪(94.00㎡)	78,000円(5,000円)	空
1201号	約20.19坪(66.76㎡)	58,000円(5,000円)	空
1301号	約20.19坪(66.76㎡)	58,000円(5,000円)	空



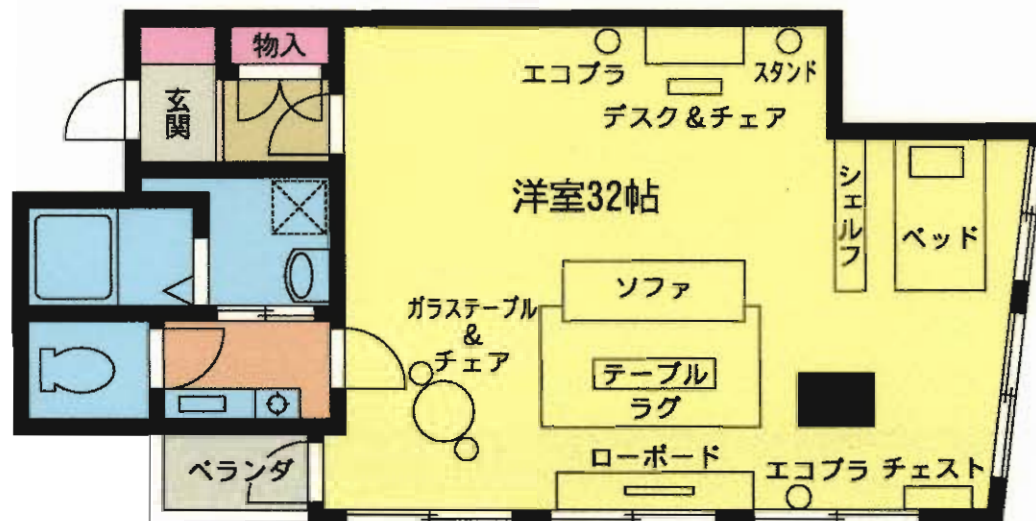
801号



502号



※レイアウト参考例 ※写真はイメージです!



1201号

※間取図と現況が異なる場合は現況優先と致します。

貸住居兼事務所

最寄駅	J R 南小倉駅
間取タイプ	1 K
賃料	50,000円~78,000円
敷金	0ヶ月 礼金0ヶ月(退去時実費)

物件所在地	北九州市小倉北区弁天町5-2
交通	J R 日豊本線南小倉駅 徒歩1分
建物名	内山南小倉駅前ビル
構造・規模	S R C 造13階建
使用部分	左記参照
間取内訳	
築年月	平成4年11月
契約期間	2年
管理費等	5,000円
駐車場	1台6,300円(税込)(立体P)
現況	表参照
入居日	即
本体設備	E V
各戸設備	エアコン(業務用)・インターホン・給湯・シャワー・ガスコンロ
保険等	加入義務要
備考	SOHO使用可。

メゾン・ポム



 **モノレール**
「旦過」駅 徒歩8分

エレベーター
 エアコン
 室内洗濯機置場 フローリング



ゆとりの2DK : 43.90m²

明るい室内

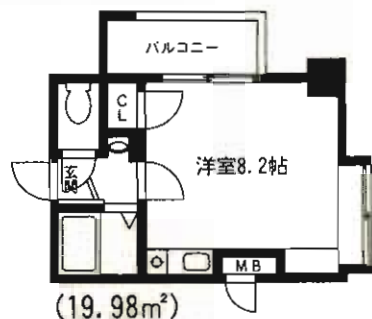


賃貸マンション

最寄駅	J R小倉駅
間取タイプ	2DK
賃料	55,000円
敷金	2ヶ月(2)
物件所在地	北九州市小倉北区中島1丁目11番18号
交通	モノレール旦過駅 徒歩8分
建物名	メゾン・ポム
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建3・4階部分
使用部分面積	43.90m ²
間取内訳	間取図参照下さい
築年月	平成7年2月
契約期間	2年
管理費等	無し
駐車場	無し
現況	空
入居日	即日
本体設備	九州電力・都市ガス・上下水道・エレベーター
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・室内洗濯機置場・フローリング
保険等	火災保険(2年間) 20,000円
備考	町費200円/月額・水道基本料金3,895円/2ヶ月 フリーレント1ヶ月

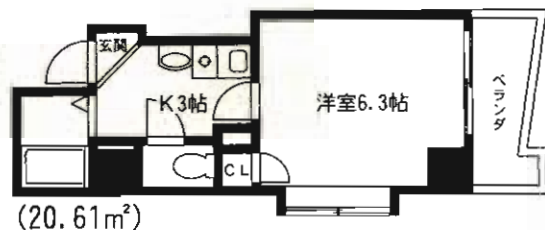
スターズ内山/小倉北区

1R



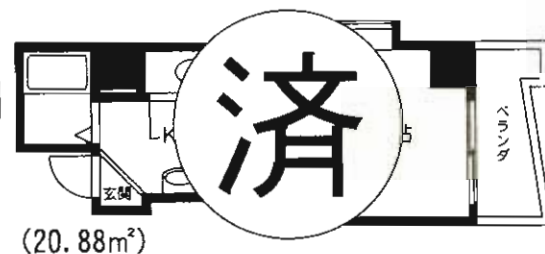
304号:38,000円(共益費無)
(空)

1K

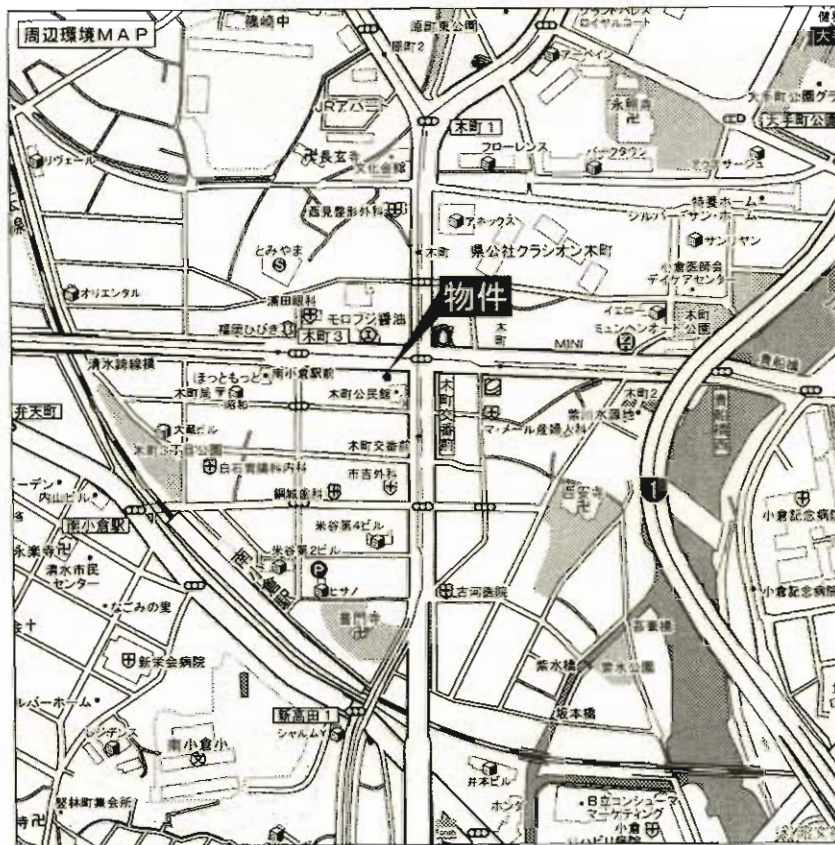


601号:39,000円(共益費無)
(空)

1K



303号:34,000円(共益費無)
502号:36,000円(共益費無)
反転タイプ



貸マンション

J R 南小倉駅

1K・1R

賃料 38,000円~39,000円

敷金0・礼金0

物件所在地 北九州市小倉北区木町3-1-28

交 通 J R 日豊本線南小倉駅 徒歩5分

建物名 スターズ内山

構造・規模 RC造8階建

使用部分 19.98m²~20.61m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成7年11月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 無

現 況 空 入居日 即

本体設備 都市ガス・EV・集合郵便受

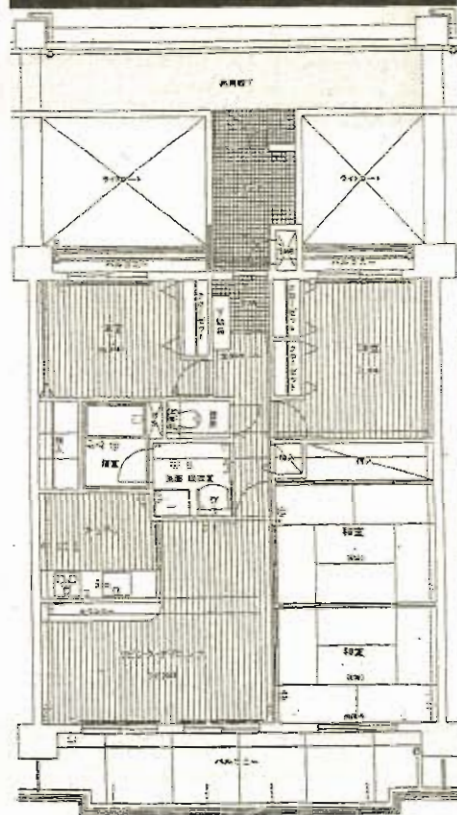
各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・ベランダ・ガスコンロ付

保 険 等 2年間 料金15,750円

備 考 現状と間取の相違は現状を優先します。
保証会社要加入



★オートロック★



日当り良好!!

分譲賃貸マンション

J R 西小倉駅

4 L D K

賃料 95,000円

敷金4ヶ月(3ヶ月)

北九州市小倉北区白萩町2-14

西鉄バス小倉工業高校前停 徒歩6分

建物名 ライフプラザ白萩

構造・規模 R C 造5階建4階部分

使用部分 90.65m²

間取内訳 左図参照

築年月 1991年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台有(無料)

現況 空 入居日 相談

本体設備 オートロック・エレベーター

各戸設備 給湯・シャワー

保険等 加入要

備考

プリンスビル



JR南小倉駅徒歩4分

★女性専用マンション★



★大きな窓の広々1R



オートロックで安心!



賃貸マンション

JR南小倉駅

1 R

賃料

42,000円

敷金無し・礼金無し

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区新高田1丁目6-20		
交通	JR日豊本線南小倉駅まで 徒歩4分		
建物	建物名	プリンスビル 102号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階部分	
	使用部分面積	29.25m ²	
	間取内訳	K 10.7	
築年月	平成18年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費等:4,000円		
駐車場	有り 7,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・インターネット対応・ケーブルTV・オートロック・バルコニー		
各戸設備	冷暖房・ウォシュレット・シャワー・ジャンプ・ドレッサー・給湯・フローリング・ガスコンロ		
保険等	火災保険等 要加入		
備考	入居条件:保証人1人+保証会社(全保連) 鍵交換代:12,600円 町費:400円 女性限定		

WESTSIDE

◆◆◆小倉北区田町◆◆◆

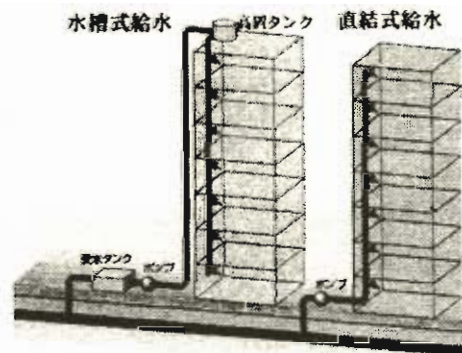
☆設備充実マンション☆

夏祭りの花火がベランダから絶景♪

■設備概要

オートロック・EV・監視カメラ
給湯・シャワー・バルコニー・フローリング
クロゼット・シャンプードレッサー
エアコン・ウォッシュレット・LPガス
光インターネット対応・各種TV対応
カラーTV付インターホン・オートロック対応
駐輪場・宅配BOX

給水の方法として当ビルは、水道管から各戸へ直結式給水を実施しておりますので、この結果、受水タンクが不要になり、より衛生的でおいしい水を供給しております。



1K/802号室
59,000円/敷金3(3)

1K/603号室
58,000円/敷金3(3)

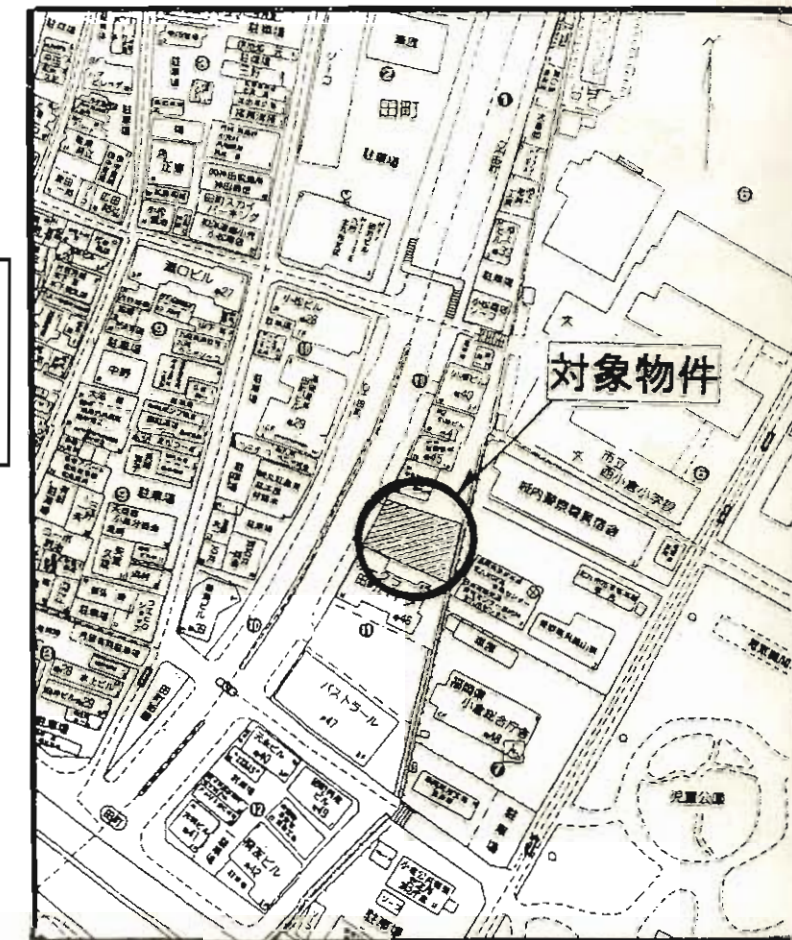
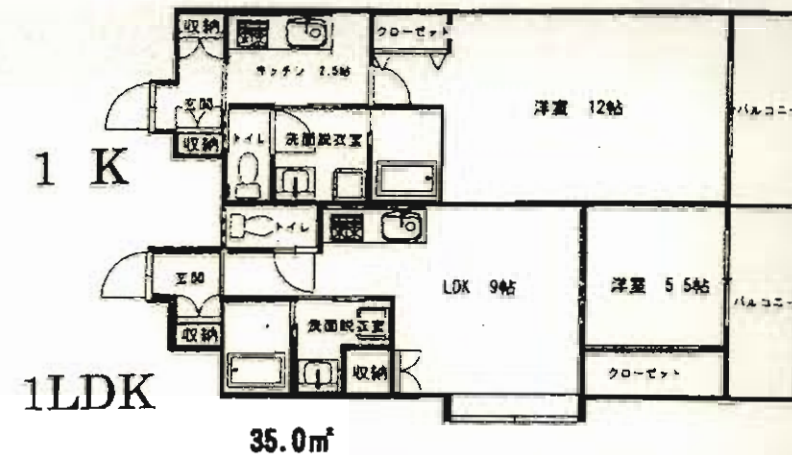
- 共益費 : 4,000円
- 駐車場 : 15,750円
- 保険 : 保険加入要
- カギ交換 : 15,750円

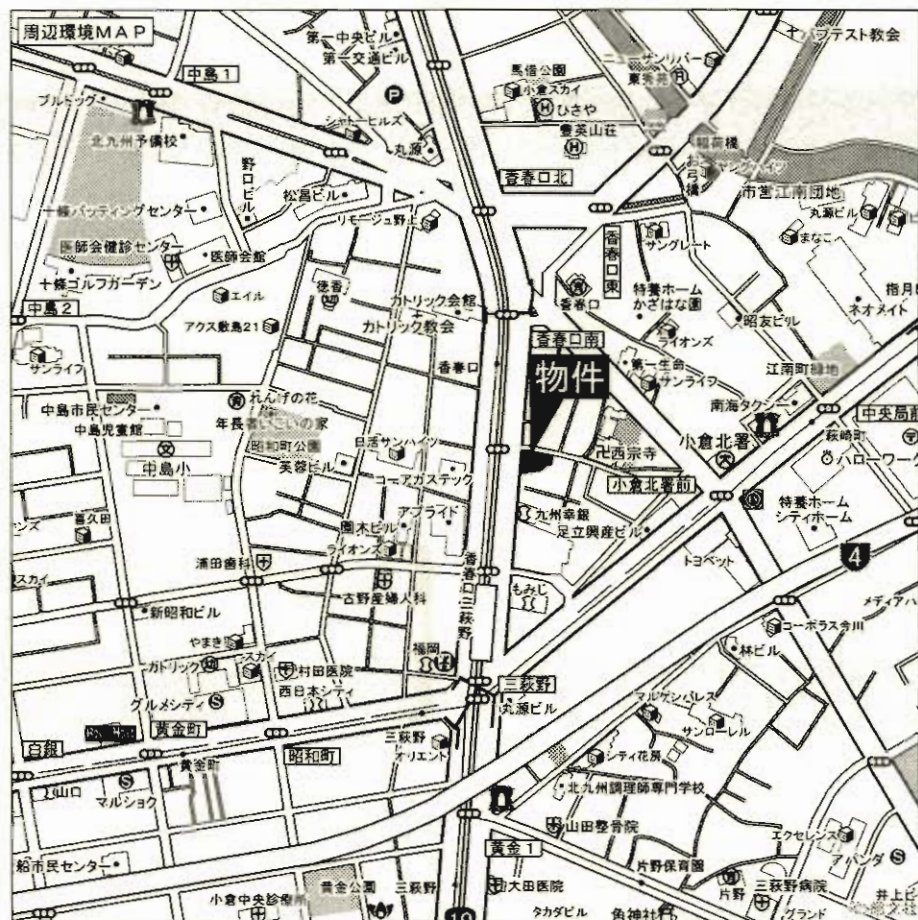
所在地:北九州市小倉北区田町 11-12
交通:西鉄 田町バス停 徒歩2分
築年:2005年6月
契約期間:2年



構造:鉄筋コンクリート造 11階建て

※ベランダ 東南向き





☆交通便利!!
☆諸事便利!!



西鉄バス
香春口停徒歩1分

モノレール
香春口三萩野駅徒歩1分

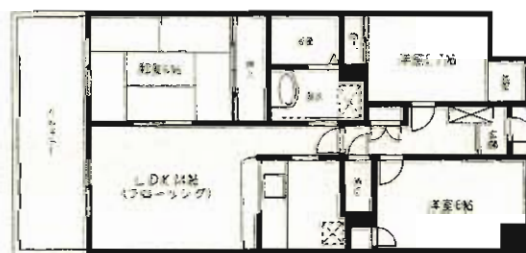
☆値下げしました☆
(401号・501号・801号・402号)



301・401・501号室
62.34m²



801号室
62.34m²



402・702号室
66.32m²

賃貸マンション

モノレール香春口三萩野駅

3LDK

賃料 59,000円

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉北区香春口2丁目6-1

交通 モノレール香春口三萩野駅 徒歩1分

西鉄バス香春口停 徒歩1分

建物名 KYビル
構造・規模 RC造8階建
使用部分 左記
間取内訳 左記

築年月 平成7年2月 契約期間 2年

管理費等 5,250円/月

駐車場 立体P 13,440円/月

現況 空 入居日 即時

本体設備 エレベーター・オートロック(夜間のみ)

各戸設備 給湯・インターホン・システムキッチン・バルコニー

保険等 2年間 15,000円

備考 保証会社加入要(保証人1名)
鍵交換代13,650円
P2台可
別契約 徒歩5分駐車場7,000円有

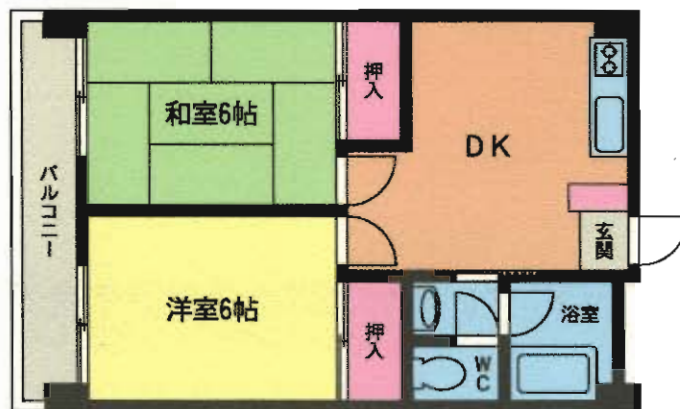
沖口ビル



★眺望 & 日当り良好↑



西鉄バス「日明4丁目」停 徒歩1分



セレクトプラン
キャンペーン!
(H22年5月末申込分迄)
フリーレント2ヶ月
もしくは
半年間家賃
20,000円

物件種目	賃貸マンション				
最寄駅	J R 西小倉駅				
間取タイプ	2 D K				
賃貸条件	賃料	40,000円			
	敷金なし・礼金なし(実費)				
物件所在地	北九州市小倉北区日明1丁目13-19 302号				
交通	日明4丁目バス停 徒歩1分				
建物	建物名	沖口ビル			
	構造・規模	R C 造3階建3階部分			
	使用部分面積	47.00m ²			
	間取内訳	洋6・和6・DK8			
築年月	昭和53年10月		契約期間	2年	
管理費等	無				
駐車場	無				
現況	空家		入居日	即時	
本体設備					
各戸設備	冷暖房・シャワー・追い焚き				
保険等	要				
備考	保証人1人+保証会社(全保連) 鍵交換代 10,500円 ※解約違約金 1年未満…2ヶ月 2年未満…1ヶ月 学校区:日明小学校・思永中学校				

ニューハイツ赤坂



	号室	間取り	家賃	共益費
中	102	2LDK	40,000	2,000
中	103	2LDK		
中	202	2LDK		
角	204	3DK		
中	302	2LDK		
中	303	3DK		
角	304	2LDK		



★キッチン★

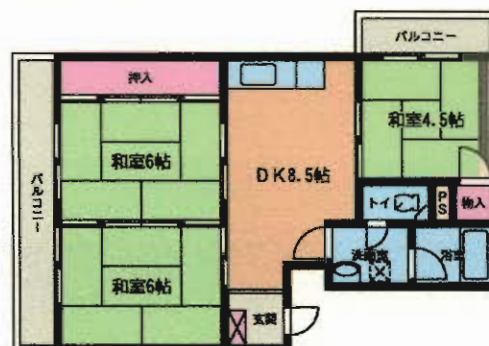
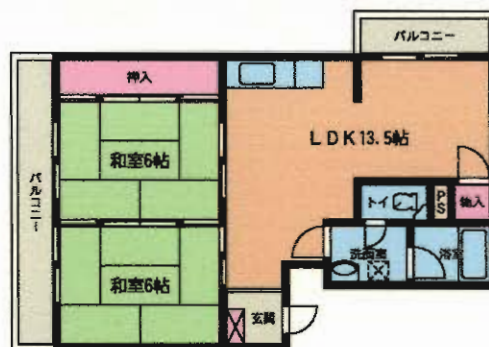


2LDK▼

2LDK

セレクトプラン
キャンペーン!
(H22年5月末申込分迄)
フリーレント2ヶ月
もしくは
半年間家賃
20,000円

3DK



賃貸マンション

J R小倉駅

2LDK・3DK

賃料 40,000円

敷金・礼金なし(実費)

北九州市小倉北区赤坂3丁目9-19
304号(2LDK) 204号(3DK)

西鉄バス赤坂停 徒歩5分

建物名 ニューハイツ赤坂
構造・規模 RC造4階建2・3階部分
使用部分 62.00m²
間取内訳 左図参照

築年月 昭和55年2月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 有 5,000円(軽4,000円)

現況 空家 入居日 即時

本体設備 駐輪場

各戸設備 冷暖房・給湯・シャワー・追い焚き

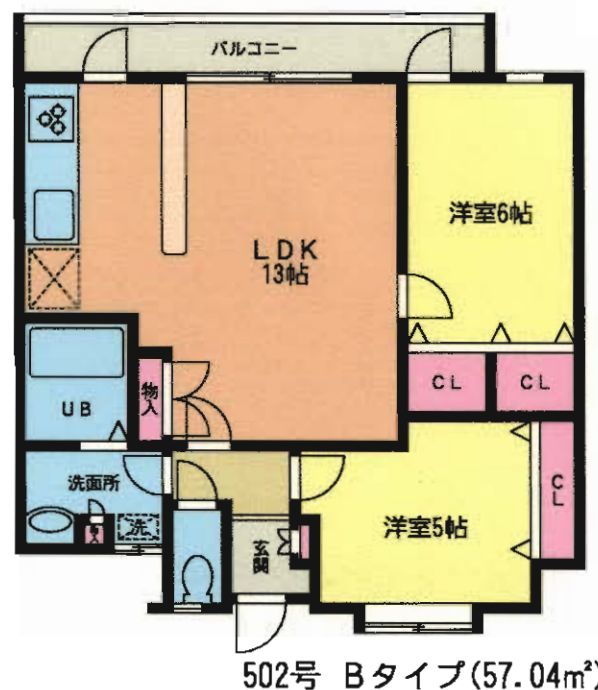
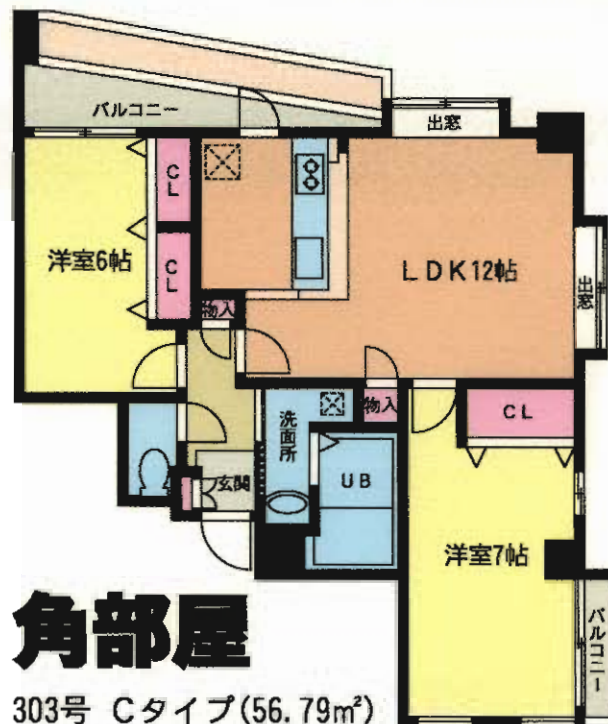
保険等 加入義務要

備考 保証人1人+保証会社(全保連)
鍵交換代 10,500円
※解約違約金
1年未満...2ヶ月 2年未満...1ヶ月
学校区:桜丘小学校・富野中学校

ウイング真鶴マンション 2LDK



ペットOK! (小型犬1匹のみ)



賃貸マンション

J R南小倉駅

2LDK

賃料 **73,000円**

敷金**3ヶ月**(実費)

物件所在地 北九州市小倉北区真鶴2丁目4-1 502号
303号

交通 西鉄バス真鶴町停 徒歩2分

建物名 ウイング真鶴マンション
構造・規模 RC造7階建3・5階部分
使用部分 57.04m²(502号) 56.79m²(303号)
間取内訳 LDK13 洋6 洋5

築年月 平成15年2月 契約期間 2年

管理費等 5,000円

駐車場 有 10,500円～(縦列2台分 18,900円)

現況 空家 入居日 即

本体設備 オートロック・エレベーター・防犯カメラ

各戸設備 給湯・シャワー・シャンプードレッサー・バルコニー

保険等 要 2年

備考 北九州市特定優良賃貸住宅
(家賃補助制度有り)
別タイプ空有

賃貸アパート

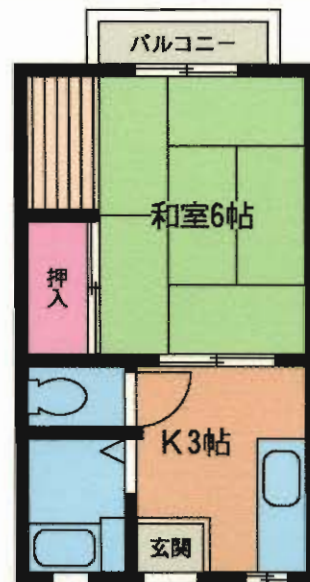
パナハイツ緑ヶ丘



 ☆コンビニ・サンリブ至近!
 ☆西鉄バス「日明」停 徒歩5分



★日当り良好★
 ★明るいキッチン★



201号室

角部屋



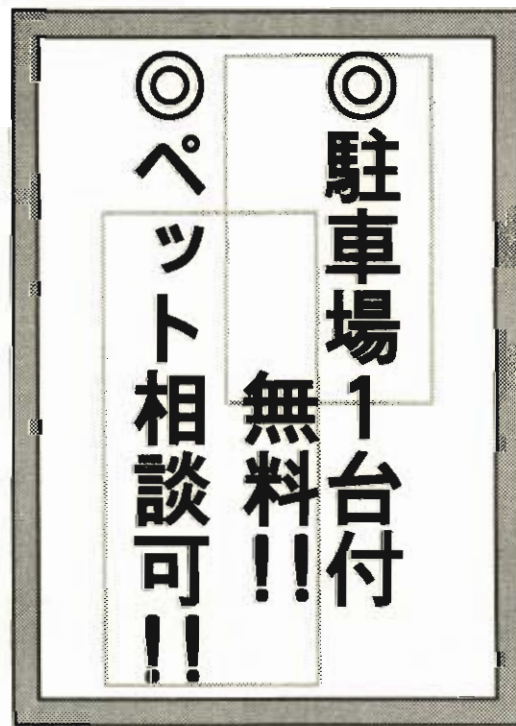
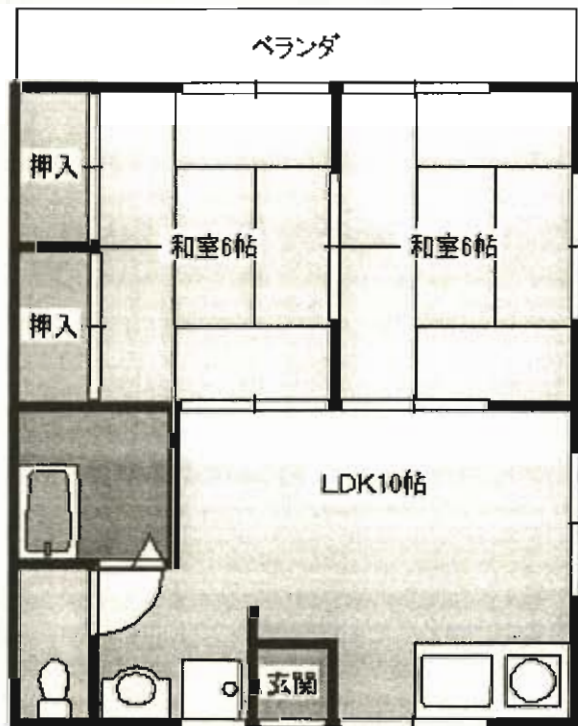
エアコン付!!

賃貸アパート

物件項目	J R 西小倉駅		
最寄駅	1 K		
間取タイプ	31,000円		
賃料	敷金無し・礼金無し		
賃貸条件	福岡県北九州市小倉北区緑ヶ丘1-13-24		
物件所在地	J R 鹿児島本線西小倉駅 徒歩22分		
交通	西鉄バス「日明」停 徒歩5分		
建物名	パナハイツ緑ヶ丘 201号		
構造・規模	軽量鉄骨造2階建2階部分		
使用部分面積	23m ²		
間取内訳	和6・K3		
築年月	昭和55年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	付近有り 別途9,000円(要確認)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	シャワー・給湯・ケーブルTV・エアコン		
保険等	火災保険 要加入		
備考	入居条件:保証人1人+保証会社(全保連) 鍵交換代:12,600円		

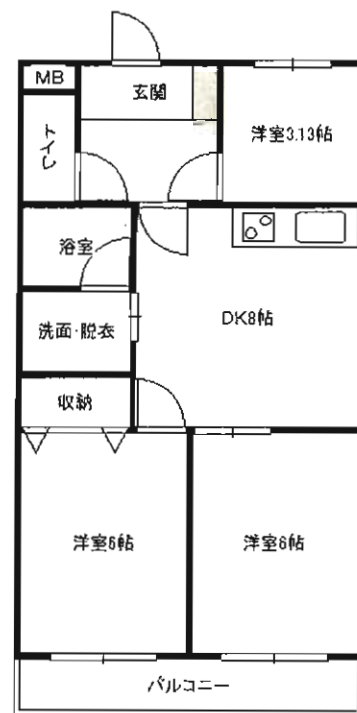
①貸アパート シティベール富野 2LDK

- 所在地／北九州市小倉北区下富野2-1-5 102号
- 賃料／**54,000円**
- 交通／西鉄バス砂津2丁目停 徒歩6分
- 敷金／なし ●礼金／2ヶ月
- 構造／木造2階建1階部分
- 築年月／平成1年7月
- 面積／43m²
- 管理費／2,000円
- 駐車場／有り 1台付無料
- 保険／要 ●契約期間／2年
- 現況／空 ●入居日／即時
- 設備／バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、給湯
- 備考／ペット相談可



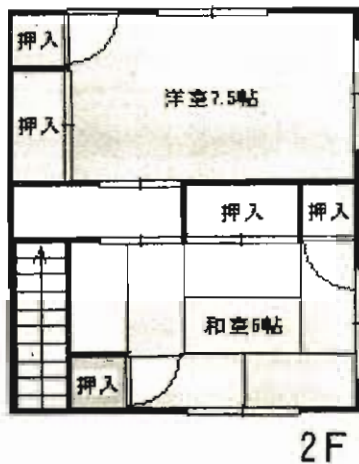
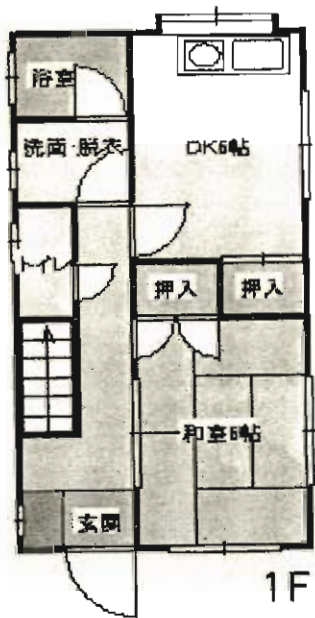
②貸マンション パークスクエア松島 3DK

- 所在地／北九州市小倉北区霧ヶ丘1-5-1 402号
- 賃料／**65,000円**
- 交通／西鉄バス霧ヶ丘2丁目停 徒歩4分
- 敷金／0ヶ月(実費)
- 構造／鉄筋コンクリート造(RC)5階建4階部分
- 築年月／平成19年4月
- 面積／50.76m²
- 管理費／無
- 駐車場／有り 近隣8,000円/月
- 保険／要 ●契約期間／2年
- 現況／空 ●入居日／即時
- 設備／オートロック、エレベーター、給湯、シャワー、バス・トイレ別
- 備考／ペット相談可



① 貸家・床島邸・3DK

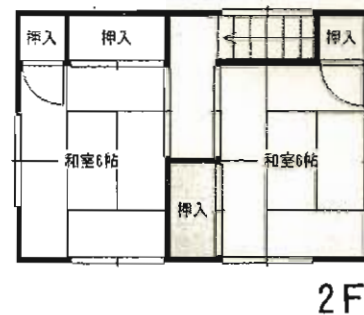
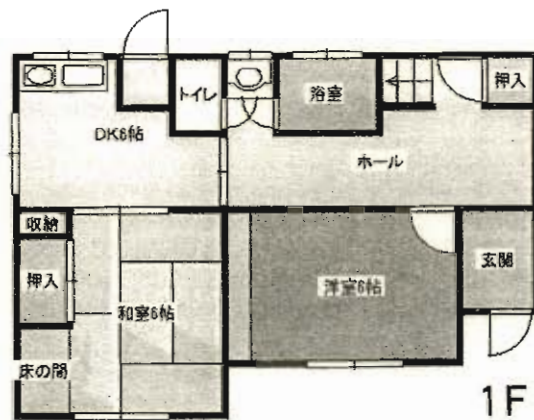
- 所在地 / 北九州市小倉北区霧ヶ丘1-15-3
- 賃料 / **49,000**円
- 交通 / 西鉄バス「高坊」停 徒歩3分
- 敷金 / 0ヶ月 ●礼金 / 2ヶ月(実費)
- 構造 / 木造2階建
- 築年月 / 不明
- 面積 / 55m²
- 管理費 / 無
- 駐車場 / 有り(2台可!!)無料
- 保険 / 要 ●契約期間 / 2年
- 現況 / 空 ●入居日 / 即時
- 設備 / プロパンガス、バス・トイレ別、収納スペース



☆ 駐車場2台可!!
☆ ペット相談可!!

② 貸家・富野戸建・4DK

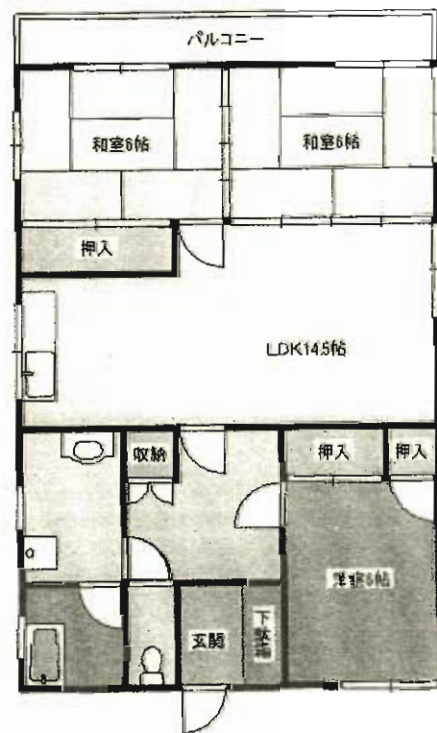
- 所在地 / 北九州市小倉北区下富野3-4-28
- 賃料 / **65,000円**
- 交通 / 西鉄バス「下富野」停 徒歩4分
- 敷金 / 3ヶ月(実費)
- 構造 / 木造2階建
- 築年月 / 不明
- 面積 / 65㎡
- 管理費 / 無
- 駐車場 / 有り 1台付 無料
- 保険 / 要
- 契約期間 / 2年
- 現況 / 空
- 入居日 / 即時
- 設備 / バス・トイレ別、収納スペース
- 備考 / ペット相談可



☆ペット相談可!!
☆内外装リフォーム済
(H22年3月)

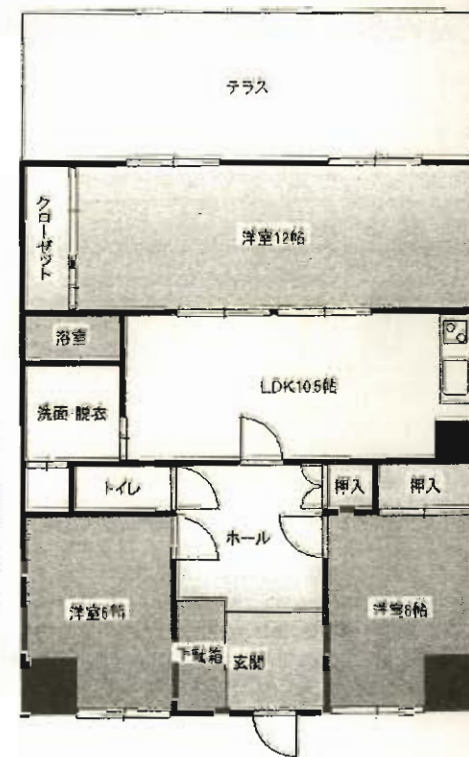
分譲賃貸マンション サンモリッツ金田502 3LDK

- 所在地／北九州市小倉北区田町15-27
- 賃料／**75,000円**
- 交通／西鉄バス金田停 徒歩1分
- 敷金／3ヶ月(3)
- 構造／鉄筋コンクリート造7階建5階部分
- 築年月／昭和60年11月
- 面積／74.40m²
- 管理費／無
- 駐車場／近隣有り8,000円～/月
- 保険／要 ●契約期間／2年
- 現況／空 ●入居日／即時
- 設備／エレベーター、バス・トイレ別、バルコニー



分譲賃貸マンション サンシティ金田B棟 109 3LDK

- 所在地／北九州市小倉北区金田1-3-32
- 賃料／**80,000円**
- 交通／西鉄バス金田停 徒歩1分
- 敷金／3ヶ月(3)
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建1階部分
- 築年月／昭和57年4月
- 面積／87m²
- 管理費／5,000円
- 駐車場／近隣有り11,000円/月
- 保険／要 ●契約期間／2年
- 現況／空 ●入居日／即時
- 設備／エレベーター、バス・トイレ別、収納スペース
- 備考／管理人常駐



MOON上吉田

貸アパート

3LDK(メゾネット)

- 所在地／ 小倉南区上吉田1丁目8番27号 B棟
- 交通／ 吉田団地郵便局バス停徒歩3分
- 家賃／ 67,000円
- 共益費／ 3,000円
- 駐車場／ 2台付無料
- 敷金／ 2ヶ月(敷引2ヶ月)
- 建物構造／ 木造ツーバイフォー工法 2階建
- 面積／ 64.17㎡
- 築年月／ 平成18年1月
- 保険／ 20,000円/2年 ●契約期間/2年
- 現況／ 入居中、引渡し相談
- 設備／ 3ヶ所給湯・追焚付・TV付ユニットバス
2100大型システムキッチン
浄水機付・3口コンロ付・シャンプードレッサー
リビングエアコン付・ケーブルTV40ch
- 備考／ 賃貸保証システム加入要

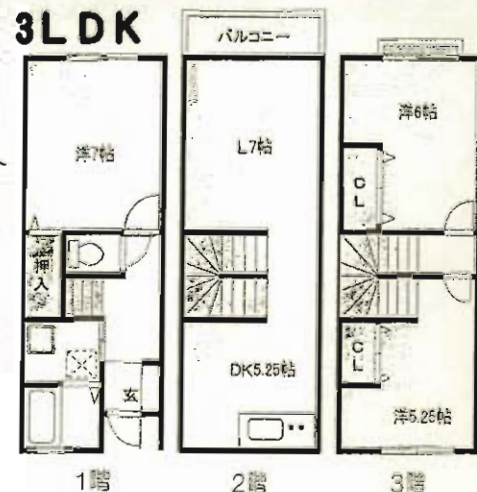


AZURE日明

貸アパート

3LDK

- 所在地／ 小倉北区日明3-18-10
- 交通／ 西鉄バス 日明病院前徒歩5分
- 家賃／ 73,000円
- 敷金／ 3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造／ 木造ツーバイフォー工法 3階建メゾネット
- 面積／ 78.10㎡
- 築年月／ 平成20年6月
- 管理費／ なし
- 保険／ 20,000円/2年 ●契約期間/2年
- 駐車場／ 6,000円
- 現況／ 入居中、引渡し相談
- 設備／ 庭付き・オール電化・エコキュート
システムキッチン・IH
エアコン1台リビング 1階シャッター
浴室窓・ウォシュレット
- 備考／ ペット相談
賃貸保証システム加入要

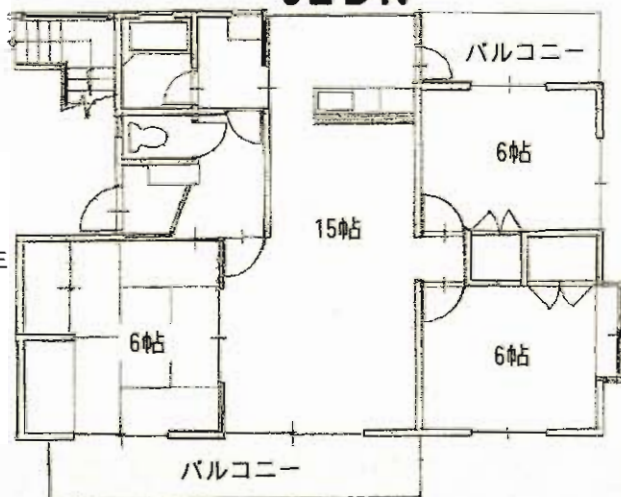


アンフィニ企救丘

貸アパート

3LDK

- 所在地／ 小倉南区企救丘1-18-5
- 交通／ モノレール企救丘 徒歩9分
- 家賃／ 85,000円
- 敷金／ 2ヶ月(敷引2ヶ月)
- 建物構造／ 鉄骨造2階建て
- 面積／ 70.60㎡
- 築年月／ 平成6年7月
- 管理費／ なし
- 保険／ 20,000円/2年 ●契約期間/2年
- 駐車場／ 6,000円(現状空き2台有)
- 現況／ 空 引渡日:即
- 設備／ システムキッチン3口コンロ
2面バルコニー
15帖LDK
- 備考／ 賃貸保証システム加入要

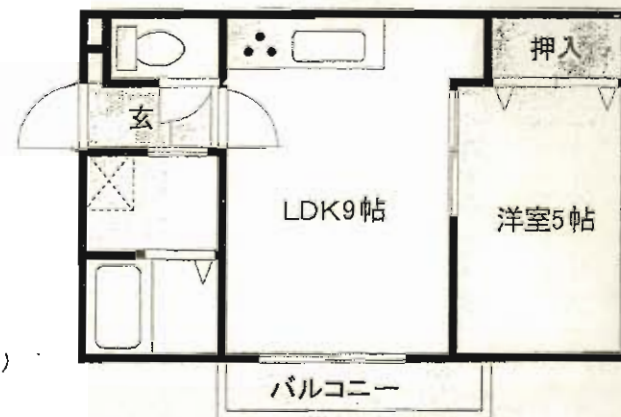


MOON緑ヶ丘

貸アパート

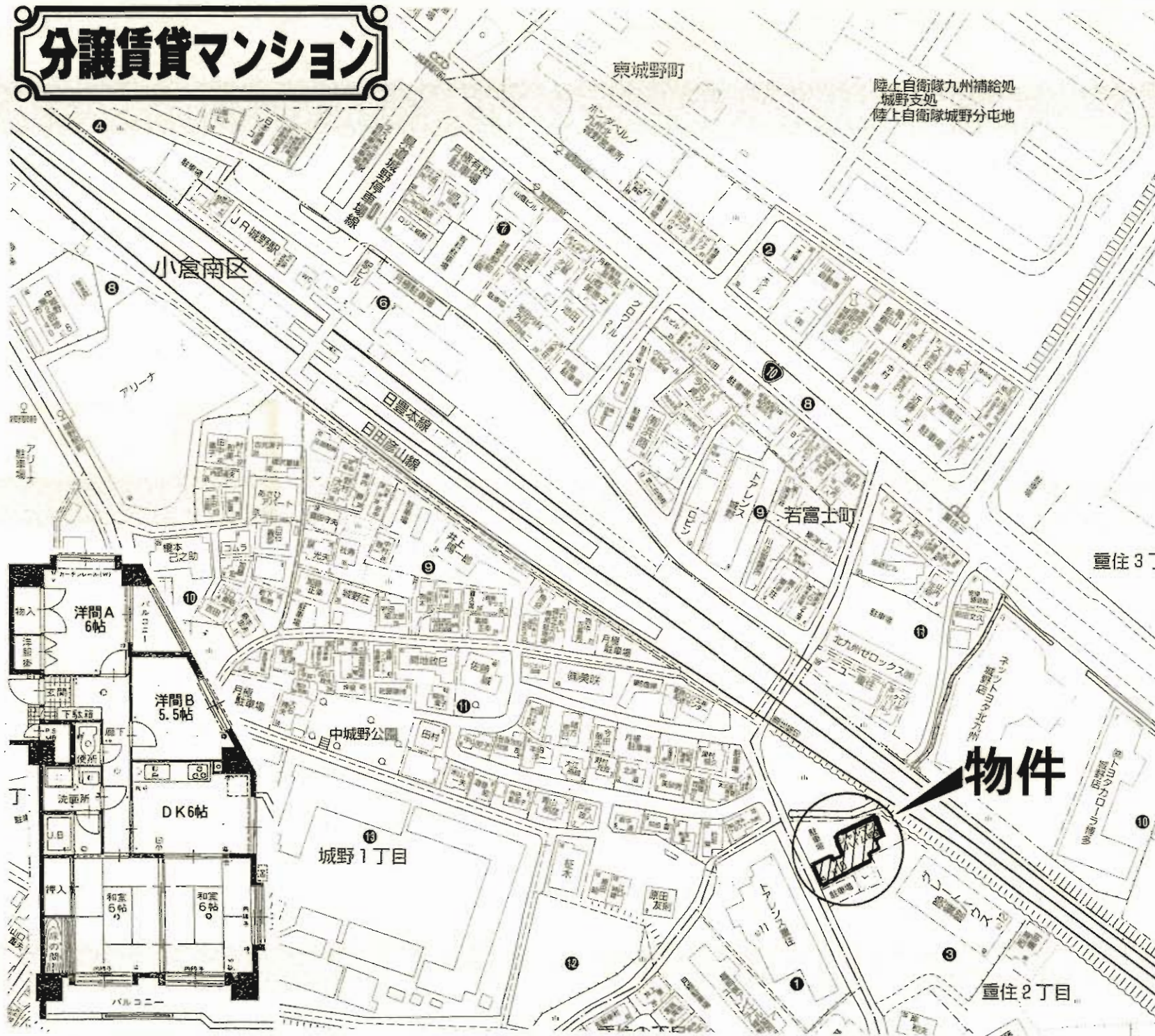
1LDK

- 所在地／ 小倉北区緑ヶ丘1-15-27
- 交通／ 西鉄バス 緑ヶ丘1丁目バス停徒歩1分
- 家賃／ 48,000円
- 敷金／ 3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造／ 木造ツーバイフォー工法 2階建
- 面積／ 33.12㎡
- 築年月／ 平成19年3月
- 管理費／ なし
- 保険／ 15000円/2年 ●契約期間/2年
- 駐車場／ 近隣9,000円
- 現況／ 空 引渡日:即日
- 設備／ エアコン2台付き
3点ガスコンロ・システムキッチン
シャワー洗面台・給湯3ヶ所(LPG)
- 備考／ 駐輪場
賃貸保証システム加入要



H.22年4月内装リフォーム済!!

分譲賃貸マンション



分譲賃貸マンション

最寄駅 JR城野駅

間取タイプ 4DK

賃料 68,000円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区重住2丁目3-45

交通 JR城野駅 徒歩3分

建物名 シャルマンハイム城野

構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建6階部分

使用部分 70.17m² バルコニー16.04m²

間取内訳 洋6・5.5・和6×2・DK6帖

築年月 昭和63年8月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料

現況 空家

入居日 即時

本体設備 電気・水道

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー

保険等 要

住宅総合保険 15,000円

備考

小倉南区北方一丁目

貸戸建住宅

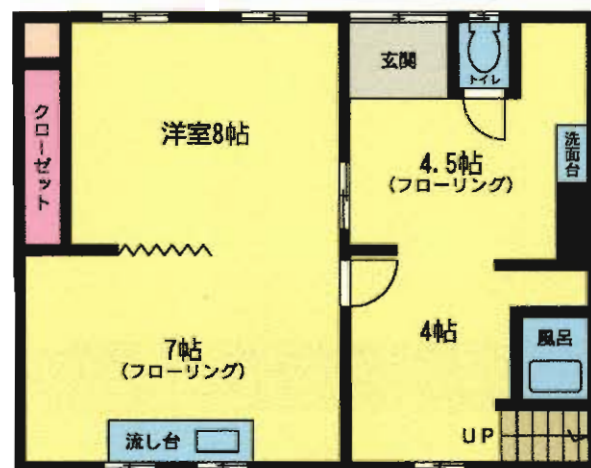
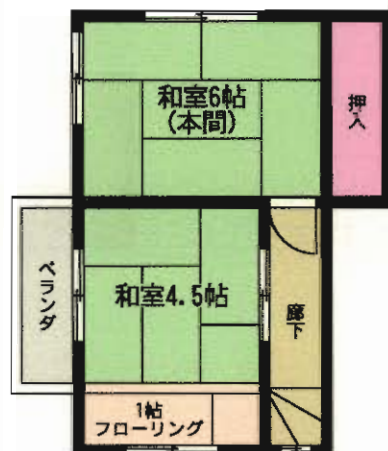
3LDK



西鉄バス「北方小学校前」停徒歩1分

2F →
平面図

1F ↓
平面図



○コンビニ・スーパー徒歩圏内で買物便利♪
○北方小学校・金教中学校校区
(スーパーサンプルク徒歩1分)



物件種目	貸戸建住宅		
最寄駅	モノレール 北方駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	45,000円	
	敷金	3ヶ月(2)	
物件所在地	北九州市小倉南区北方1丁目4-22		
交通	西鉄バス「北方小学校前」停 徒歩1分		
建物	建物名	北方一丁目貸家	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	65m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	1960年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	近隣有り 7,000円/月		
現況	空	入居日	即
本体設備	給湯、プロパンガス、シャワー、ベランダ		
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考	☆1F内装リフォーム済(平成12年4月)		

賃貸アパート

ケイ・エスパシオ曾根



- ☆モダンな外観&オシャレな居住空間で新生活のスタートにもぴったり♪
- ☆JR下曾根駅、ザ・モール小倉、銀行、コンビニetc 全てが徒歩圏内で諸事便利です!!

設備

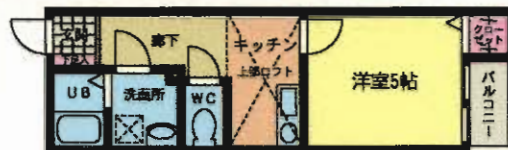
TVモニター付インターホン・ユニットバス
シャブードレッサー・エアコン(1台)
キッチン(2口コンロ)・シューズボックス
ランドリーパー(収納式)

住み替えキャンペーン (広告有効期限 5月末日まで)

敷金 0ヶ月・賃料41,000円



2F・1K+ロフト+蔵収納(角部屋)
208号



2F・1K+ロフト
203号

※間取図と現況が異なる場合は現況優先と致します。



綺麗なキッチン



目線に広がる「1階ロフト」 シャブードレッサー付!!



あると便利なロフト付!!



お洒落なシューズボックス



綺麗な廊下



賃貸アパート

J R下曾根駅

1K+ロフト

賃料 41,000円

敷金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区田原2丁目5番10号

交通 日豊本線下曾根駅 徒歩4分

建物名 ケイ・エスパシオ曾根

構造・規模 木造2階建2階部分

使用部分面積 ②(208号)31.67㎡ (203号)27.22㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 2008年1月完成 契約期間 2年

管理費等 共益費 2,000円

駐車場 6,000円

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備

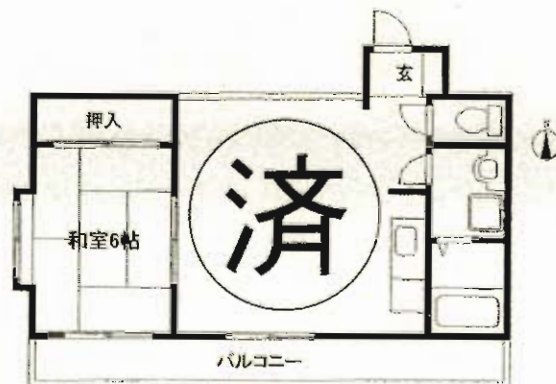
保険等 加入義務要

備考 TVモニター付インターホン・ユニットバス
シャブードレッサー・エアコン(1台)・キッチン
(2口コンロ)・シューズボックス・ランドリーパー(収納式)
町内会費:500円/月
203号:5月上旬入居予定

フリーレント1ヶ月 プログレス内山

西鉄バス

「中吉田」停徒歩5分



2LDK 302号: **47,000**円 (55.80㎡)



3DK 201号 401号: **49,000**円 (56.45㎡)

賃貸マンション

J R 下曾根駅

2LDK・3DK

賃料 **47,000**円~**49,000**円

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区中吉田6-7-11

交通 西鉄バス中吉田停 徒歩5分

建物名 プログレス内山
構造・規模 RC造5階建2~4階部分
使用部分 55.80㎡~56.45㎡
間取内訳 左図参照

築年月 平成3年5月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 5,250円/月

現況 空 入居日 即

本体設備 集合郵便受・LPガス

各戸設備 給湯・シャワー・SD・インターホン

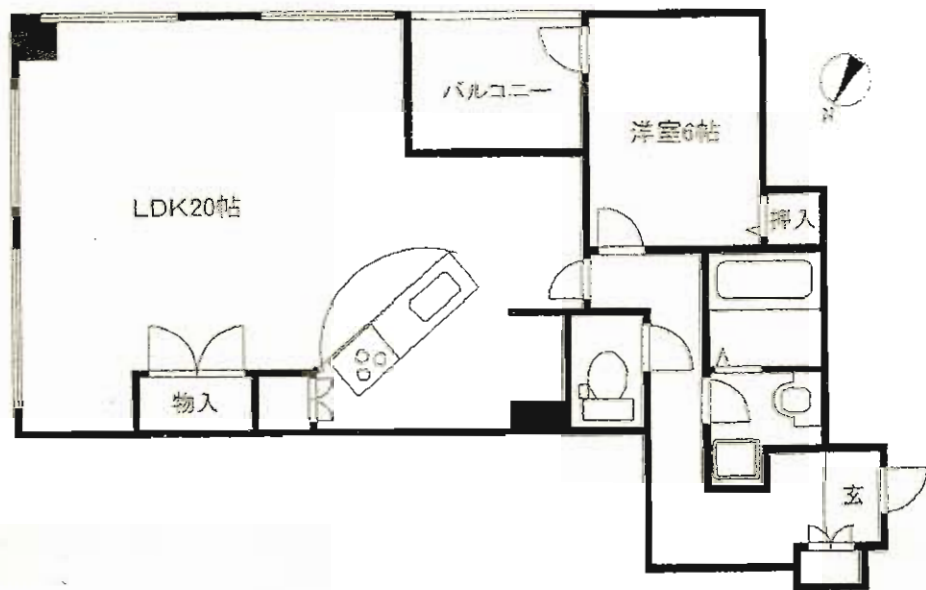
保険等 加入義務2年間 料金21,000円

備考 ※保証会社加入要
諸条件相談可!!

門司港レトロハイマート 分譲賃貸マンション

J R 鹿児島本線

門司港駅徒歩6分



◎管理人常駐
◎エアコン3基付き
◎カウンターキッチン
(システムキッチン)
◎追焚き機能付き
◎浴室換気乾燥機
etc...
設備充実

賃貸マンション

J R 門司港駅

1LDK

賃料 100,000円

敷金0ヶ月・礼金4ヶ月

〒801-0853 福岡県北九州市門司区東港町1-32

J R 鹿児島本線門司港駅 徒歩6分

建物名 門司港レトロハイマート 601号室
構造・規模 鉄筋コンクリート造31階建6階部分
使用部分 面積 約79.50m²
間取内訳

築年月	平成11年1月	契約期間	2年間(一般契約)
管理費等	共益費:無し		
駐車場	有り無料		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター(2基)、オートロック、駐輪場		
各戸設備	システムキッチン、ガスコンロ付、カウンターキッチン、シャワー、浴室換気乾燥機、シャワー・ドレッサー、給湯(追焚き式)、温水洗浄便座、洗濯機乾燥機(室内)、ペランダ、フローリング、TVインターホン、冷暖エアコン(3台)		
保険等	損保:要		
備考			

第一泉ヶ丘ビル

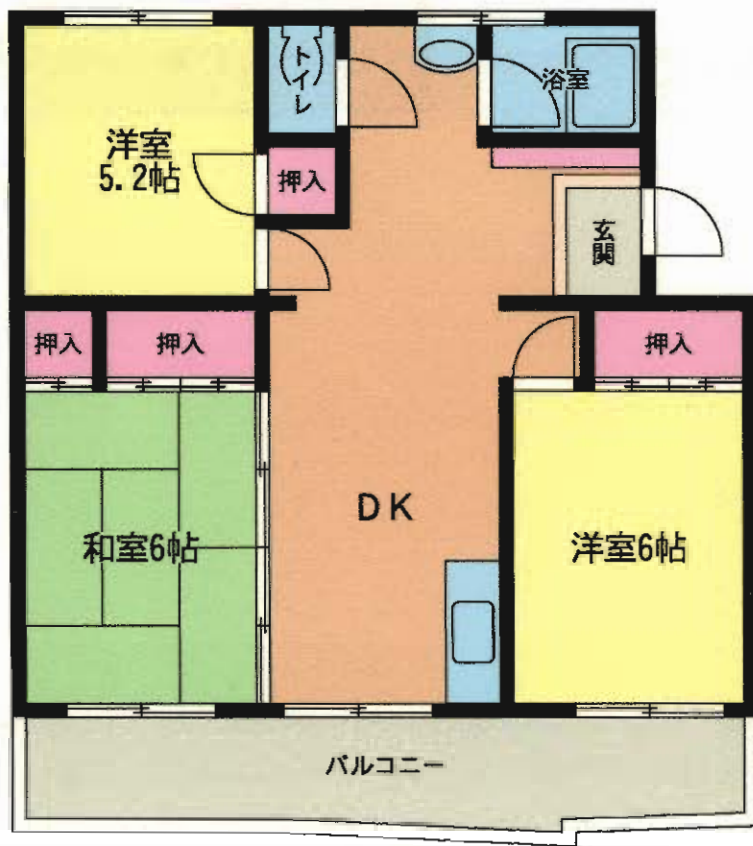
賃貸マンション

3DK



西鉄バス「大里桃山町」停 徒歩2分

落ち着いた住環境



☆緑豊かな閑静な立地で住環境良好!
☆コンビニ・スーパー近く、買い物便利です♪

駐車場有ります(8,000円/月)



賃貸マンション

J R門司駅

3DK

賃料

5.5万円

敷金2ヶ月 礼金2ヶ月

物件所在地	北九州市門司区別院8-15		
交通	西鉄バス「大里桃山町」停 徒歩2分		
建物	建物名	第一泉ヶ丘ビル	
	構造・規模	RC造5階建1階部分	
	使用部分面積	56.61m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	1981年4月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 8,000円/月(税込)		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	B・T別室 シャワー システムキッチン 給湯 洗面台 都市ガス バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考			

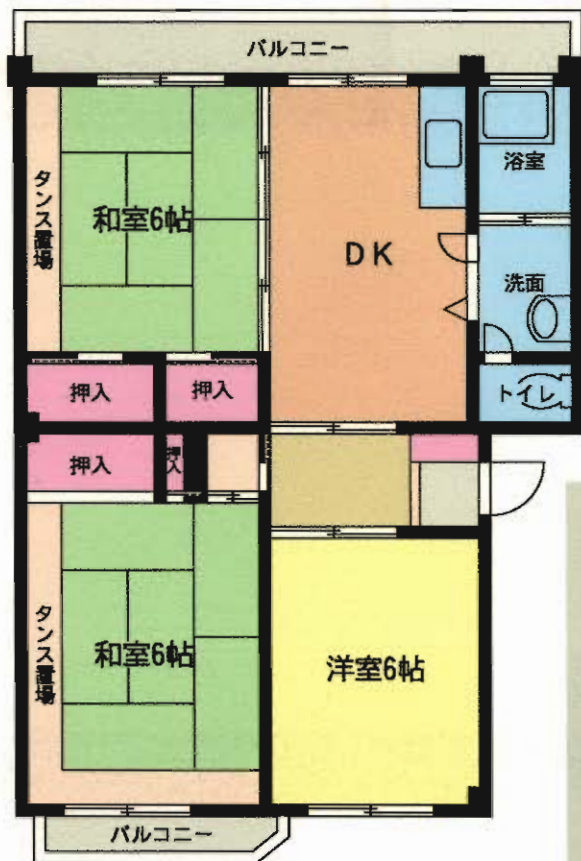
第三泉ヶ丘ビル 賃貸マンション

3DK



西鉄バス「大里桃山町」停 徒歩1分

閑静な住宅街



3DK



程度良好!二面バルコニーで日当り良好!

◎緑豊かな立地で住環境良好!
◎コンビニ・スーパー近く、買物便利!



賃貸マンション

最寄駅	J R門司駅
間取タイプ	3DK
賃料	6.5万円
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月

物件所在地	北九州市門司区泉ヶ丘1-36
交通	西鉄バス「大里桃山町」停 徒歩2分
建物名	第三泉ヶ丘ビル
構造・規模	R C造5階建4階部分
使用部分面積	61.60m ²
間取内訳	和7.2・8.3 洋6 DK3
築年月	1983年10月
契約期間	2年
管理費等	なし
駐車場	有 8,000円/月(税込)
現況	空家
入居日	即時
本体設備	
各戸設備	トイレ システムキッチン ガスコンロ付 給湯 室内洗濯機置場 洗面所 洗面台 バルコニー テラス
保険等	加入義務要
備考	

3LDK

駐車場専用シャッター付!!

賃貸マンション

J R門司港駅

3LDK

賃料

59,000円

礼金2ヶ月・敷金1ヶ月

北九州市門司区大久保3丁目4-3

西鉄バス「折戸口団地」停 徒歩1分

建物名 マリンコーポ大久保

構造・規模 R C造5階建4階部分

使用部分 面積 64.47m²

間取内訳 和6・6・6 LDK10

築年月 1980年4月

契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 有 無料

現況 空家

入居日 相談

本体設備

各戸設備

保険等 加入要

備考
バルコニー：南西向き
賃貸保証：加入要
ペット相談
駐車場は専用シャッター付き 温水器給湯
敷引：なし 保証金：なし

ペット相談可

物件

