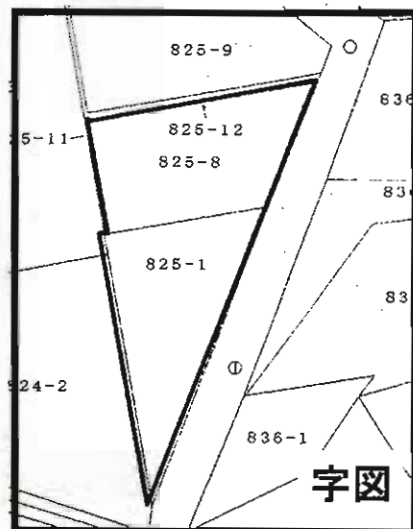


売地

◎広々130坪！
◎下水道管前面道路埋設済み！



字図

物件所在地

猪熊6丁目

図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

売 地

住宅用地

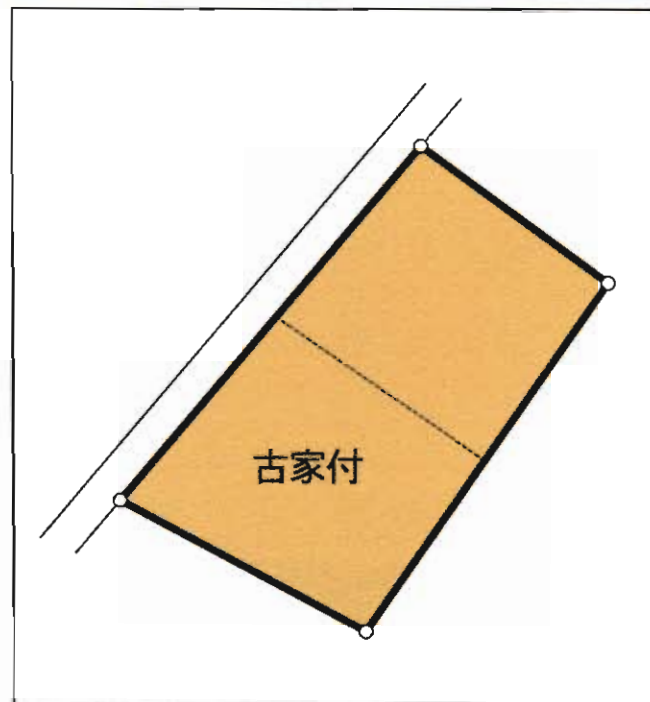
J R水巻駅

土地面積	432㎡(130.68坪)	ほかに 私道面積	無
価 格	914万円	3.3㎡ 単 価	@7万円

物件所在地	遠賀郡水巻町猪熊六丁目825番1・825番8
交 通	北九州市営バス猪熊停 徒歩3分

土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令 上の制限	最低敷地面積200㎡ 壁面後退1m 高さ制限10m 農地法5条		
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	道路幅員東側公道3m 角地・間口44m		
設 備	公共上下水道・九州電力		
備 考	○上水道引込負担 ○前面道路配管済み・升の設置協議 ○建築基準法第42条2項道路		

岡垣町吉木東地 売



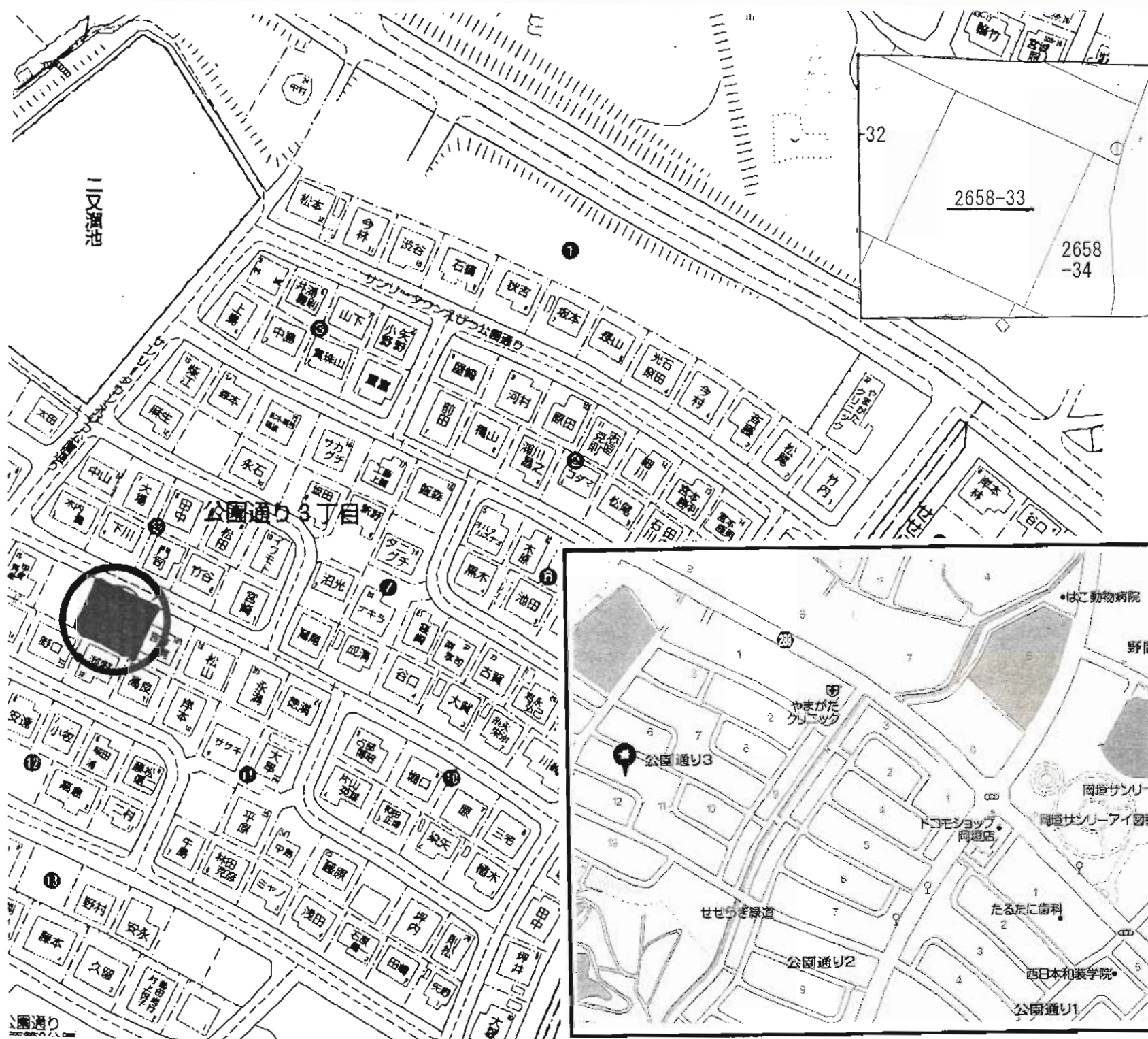
敷地面積約 78 坪 住宅用地に最適♪♪



◎コンビニ等
人気商業施設近隣に有
◎吉木小学校まで徒歩5分
諸事便利な好立地👍

☆解体費用相談可☆

物件種目	売地(古家付)		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス倉丸停		
土地面積	257.00m ²	ほかに 私道面積	
価格	850万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	遠賀郡岡垣町吉木東1丁目634-36、37		
交通	西鉄バス倉丸停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	外壁後退1m 高さ制限10m		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	前面4m幅公道に接道		
設備	上水道・下水道(下水道のみ前面道路まで)		
備考	学校区:吉木小学校・岡垣中学校		



売土地

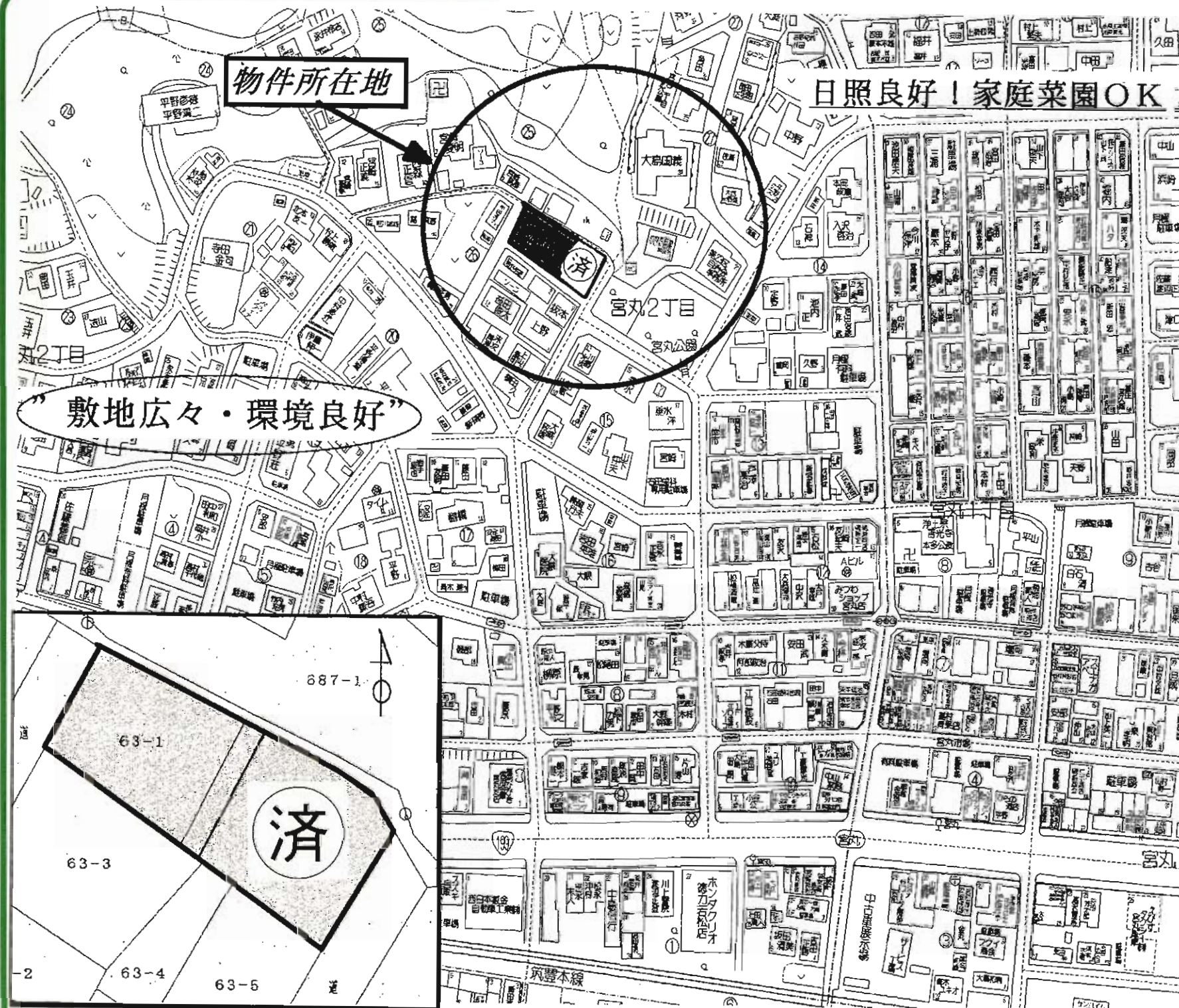
戸建住宅

JR海老津駅

土地面積	243.16m ² (73.55坪)	ほかに私道面積	
価格	950万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	遠賀郡岡垣町公園通り三丁目11番
交通	西鉄バス「公園通り2丁目」停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側 公道6mに接する		
設備	九電・上下水道		
備考	街づくり協定 外壁後退1m		



売地

住宅用地

J R 藤ノ木駅

262.5㎡(79.40坪) ほかにも
私道面積 なし

874万円 3.3㎡
単価 11万円

物件所在地 北九州市若松区宮丸2丁目25番 地内
(北九州市若松区宮丸2丁目63番1)

交 通 J R 筑豊本線藤ノ木駅
市営バス宮丸停 徒歩4分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限 宅地造成工事規制区域

地 勢

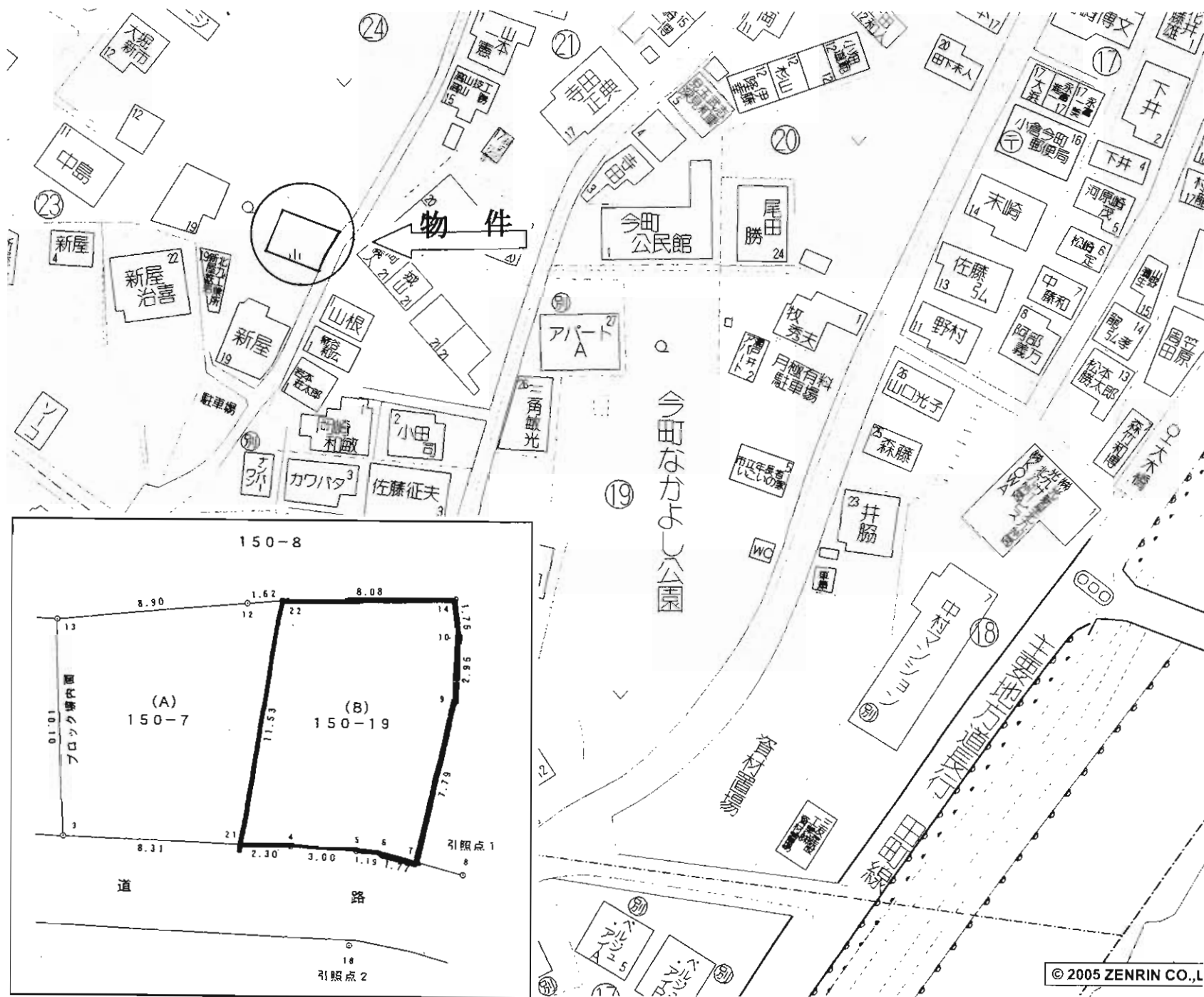
引渡条件 現状渡し

現 況 更地(宅地) 引 渡 日 相談

接道状況(角地・間口) 北西側:市道幅員5.5mに間口約11.6m接道

設 備 九州電力・上下水道・都市ガス

備 考 *現状現況にての引渡しです。
(一部擁壁工事が必要です)



売土地

住宅

モノレール城野駅

100.58m²(30.42坪)

ほかに
私道面積

250万円

3.3m²
単価

8.2万円

北九州市小倉北区今町2丁目150番19

西鉄バス大木橋停 徒歩4分

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限 文化財保護法

地勢 平坦

引渡条件 現況渡し

現況 更地 引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 南東側4.20mの公道に間口約8.26m接する。

設備 九州電力・公共上下水道

備考 今村清川町古墳

小倉堺町の一等地!!

ビル・店舗に最適!! 181.99m²・55.05坪

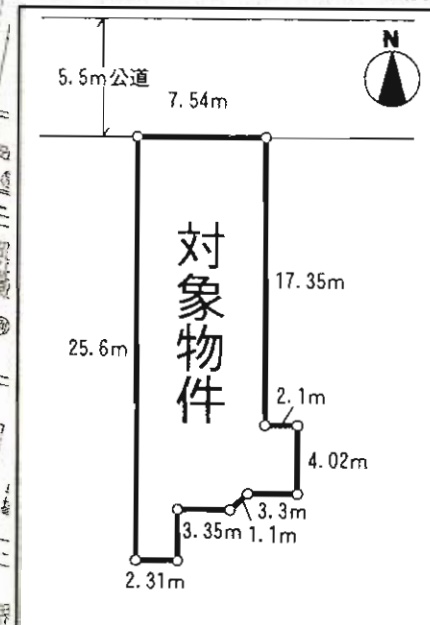
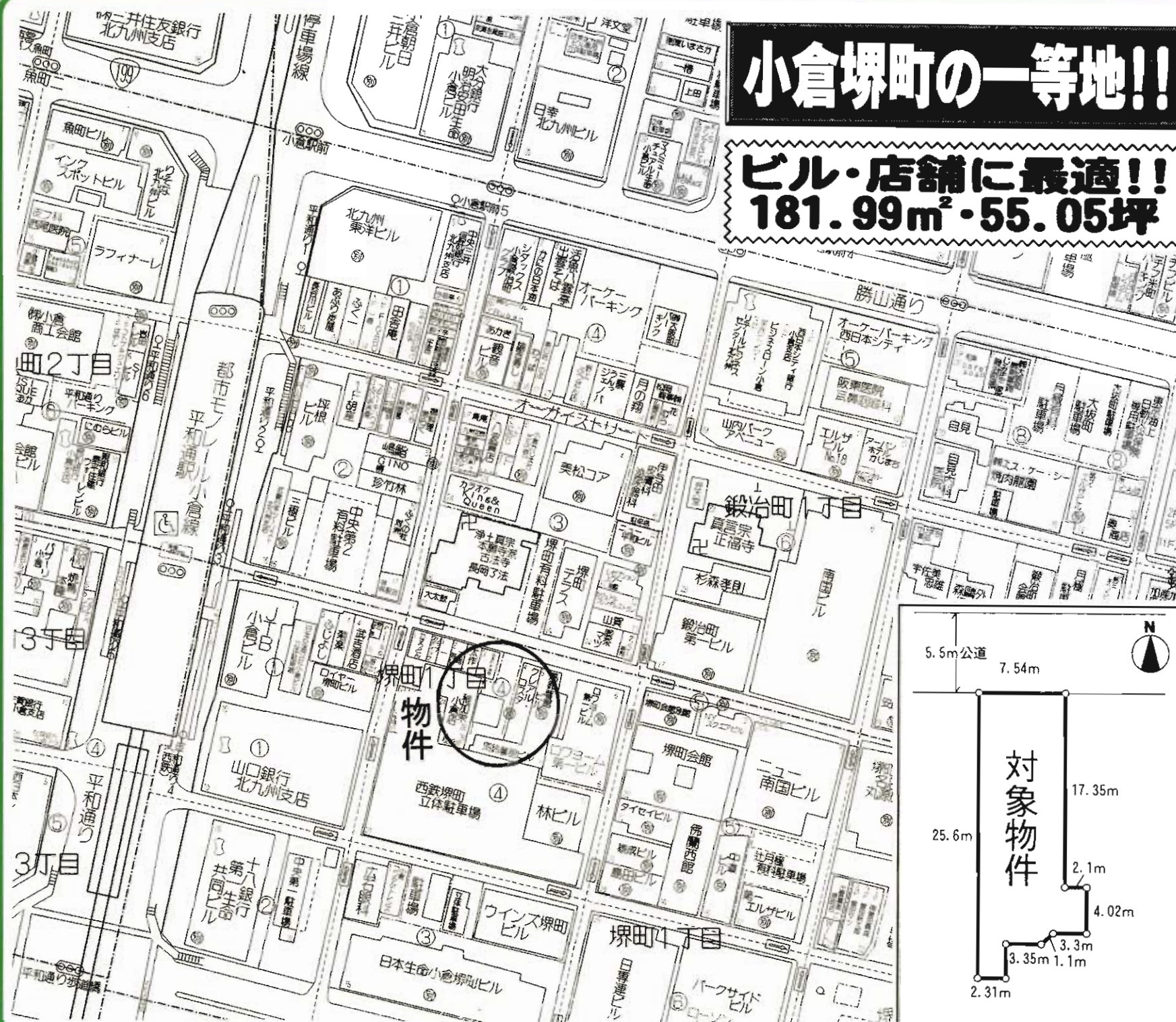
売土地

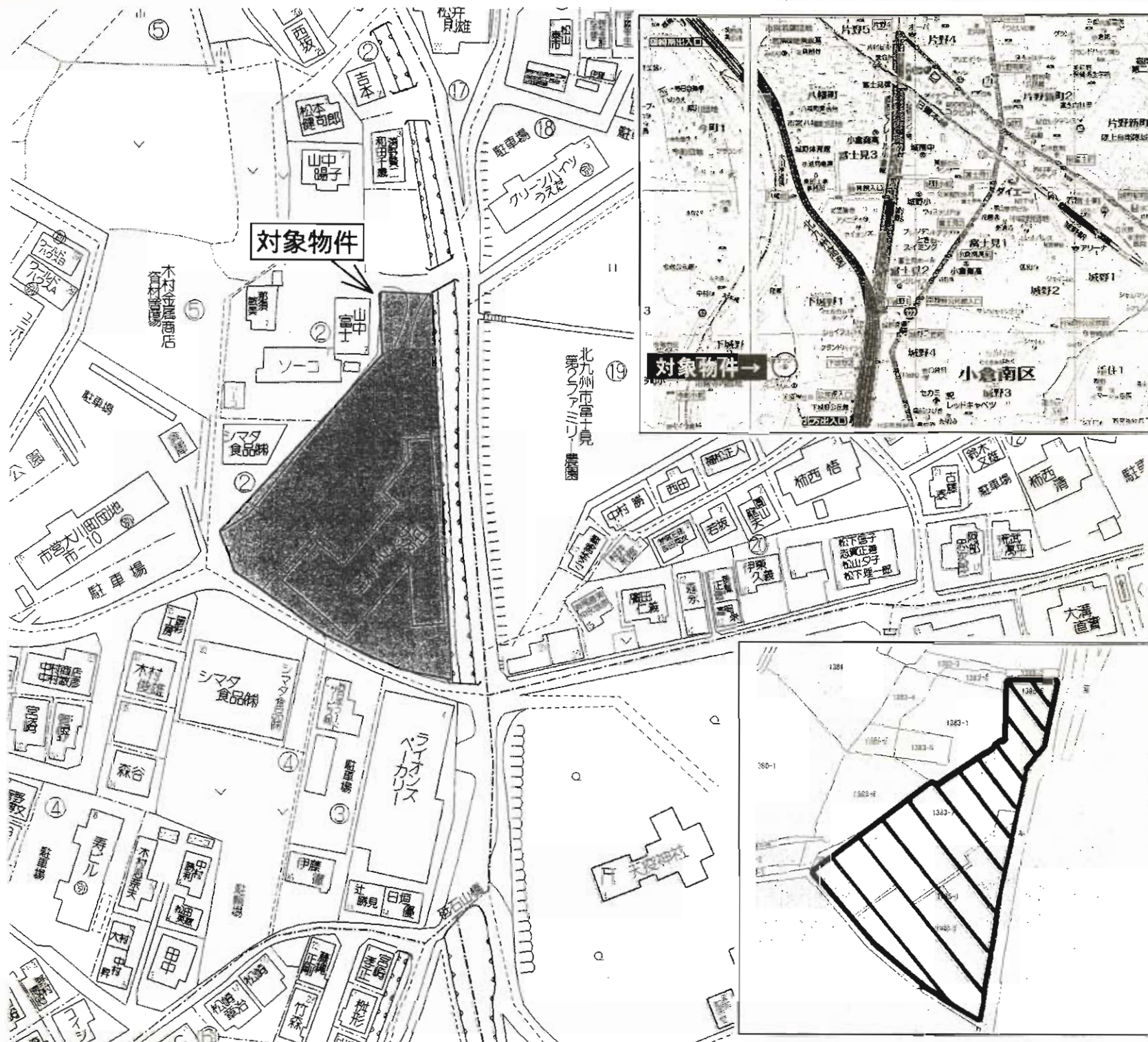
ビル・店舗

JR小倉駅

物件種目	ビル・店舗		
最適用途	JR小倉駅		
最寄駅	JR小倉駅		
土地面積	181.99m ² (55.05坪)	ほかに私道面積	
価格	9,800万円	3.3m ² 単価	約178万円

物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目49番1		
交通	鹿児島本線小倉駅 徒歩7分 モノレール平和通停留所 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			





売 地

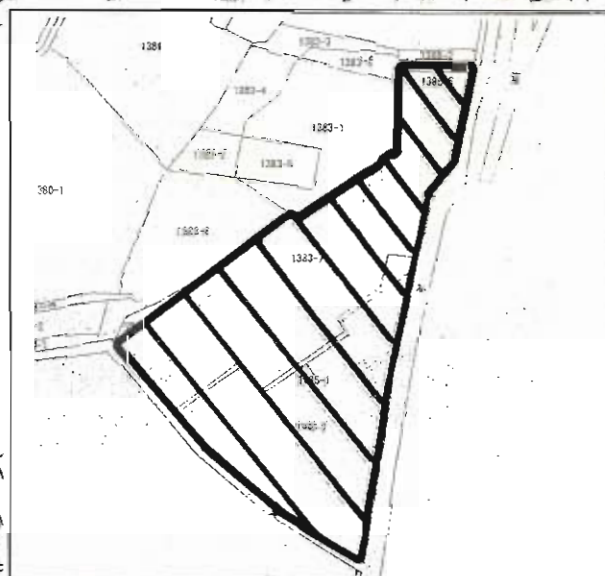
事業用地

モノレール城野駅

土地面積	3,487.61㎡(1,055.00坪)	ほかに私道面積	
価格	2億1,100万円	3.3㎡単価	20万円

物件所在地	北九州市小倉南区下城野3丁目 1385番1・2・7
交通	モノレール城野駅 徒歩8分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)			
設 備			
備 考	※現状有姿		





閑静な住宅街

売土地

住宅用地

J R 安部山公園駅

土地面積	243.0m ² (73.5坪)	ほかに私道面積	
価格	1,250万円	3.3m ² 単価	17万円

物件所在地	北九州市小倉南区葛原本町3丁目27番 (2号地)
交通	西鉄バス葛原本町1丁目停 徒歩9分

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m・宅地造成等規制法		
地勢			
引渡条件	現況渡し・公簿取引		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側公道8m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	・建築条件無し ・資産整理の為売却 ・葛原小・沼中校区 ※他1区画有り ・3号地(269.34m ² 81.37坪)・・・1,383万円(坪17万円)		

建築条件ありません!

Park Viewサンヒルズ香月 新築分譲住宅

延床面積39坪の広々本格住宅!

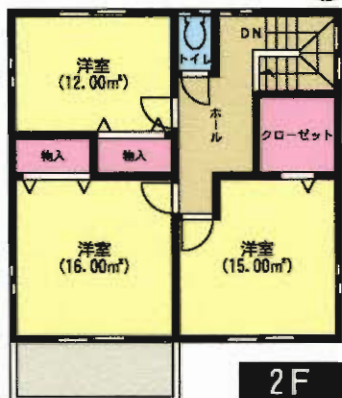
◇設備仕様◇

- フラット35S(20年金利引下げタイプ)に対応なので融資付けがスムーズ!
- 住宅性能評価書付き
- 住宅瑕疵担保責任保険付き
- 長期優良住宅適合
- 次世代省エネルギー基準等第4クリア
- 省冷準耐久構造
- 温水洗浄便座付 1F・2F(TOTO)
- ベタ基礎
- 三州陶器瓦
- 防火サイディング(東レ)
- カードキー仕様 玄関ドア(YKK)
- シャッター雨戸付き(1F居室部分)
- 外構工事
- 網戸付き(FIX窓を除く)
- LOW-E複層ガラス(YKK)
- 換気暖房乾燥機・サウンドシャワー付き
- システムバス(YAMAHA)
- オートム・ヴシステムキッチン(クリナップ)
- IHクッキングヒーター・食器洗い乾燥機・システム収納付き
- TVドアホン(パナソニック)
- 全居室に照明・カーテン付き

★30万エコポイント付♪★



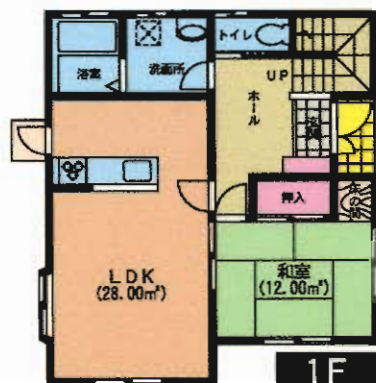
物件外観



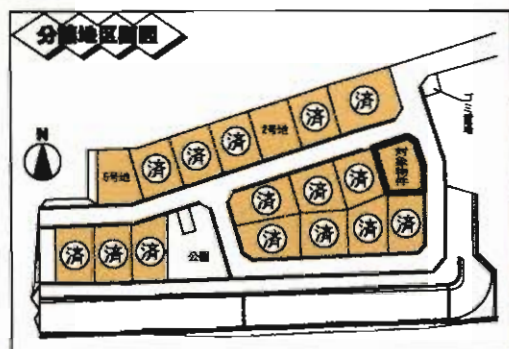
2F



内観設備



1F



2Fからの眺望

新築分譲住宅

筑豊電鉄筑豊香月駅

4LDK

2,480万円(税込)

北九州市八幡西区香月西三丁目6番

西鉄バス辻東町第二団地停 徒歩5分

筑豊電鉄筑豊香月駅 徒歩20分

181.82m²(55.00坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造2階建

面積 延べ130.00m²(39.32坪)

間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	2010年4月	駐車場	3台
現況	完成済(外溝工事中)	引渡日	即
建築確認番号	第H21確認建築福住セ北01501号(平成21年12月15日)		
接道状況(角地・開口)	北側・東側 公道6m 接面の角地		
設備	電気・上下水道・オール電化のエコキュート 全室に照明器具(パナソニック)・カーテン付き		
備考	・校区:香月小学校、香月中学校 ・他区画の建売プランもあり ・スーパー大栄、サンドラッグ徒歩5分 ・(仮称)北九州大橋が現在整備中なので、完成後は宮若市・鞍手町方面への移動時間が短縮され、交通アクセス良好!		

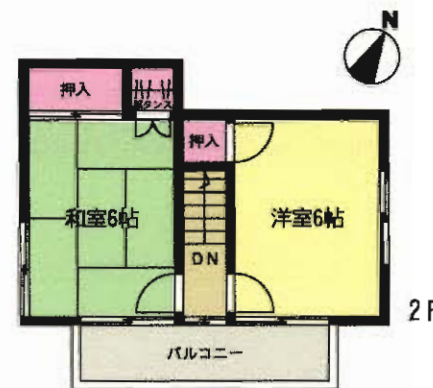
八幡西区別当町◆4LDK

★眺望&日当り良好!!
★駐車場堀車庫1台!!

落ち着いた住環境
引野インターチェンジ至近



平成22年5月下旬
内装リフォーム完了予定



中古売家

J R 黒崎駅

4LDK

920万円(税込み)

物件所在地	北九州市八幡西区別当町33番10号		
交通	西鉄バス八幡工業高校前停 徒歩8分		
土地面積	176.55㎡ (53.40坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造2階建		
	面積 1F:64.59㎡ 2F:25.67㎡ 合計:90.26㎡ (27.30坪)		
	間取内訳 1F:LDK11帖・和16帖・和6帖 2F:洋6帖・和6帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法		
築年月	昭和57年8月	駐車場	有(堀車庫)
現況	空家	引渡日	平成22年5月下旬以降
建築確認番号	昭和57年 第362号		
接道状況(角地・間口)	西側公道6m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	黒畑小・引野中学校区 平成22年度公課金 年間47,700円		

A-3

■本格注文住宅!



■ニッセキハウスの平屋建
■土地=180坪 ■建坪=55坪
■灯ろう・庭石・庭木
■駐車3~4台可!
■ハウスクリーニング済
(H22年4月)



○間取図と現況が異なる場合は、
現況を優先します。

■和室続間16帖



■LDK=18帖



■板の間18帖



■玄関・アプローチ



■浴室



■坪庭



売 家

J R 鞍手駅

5 L D K

2,640万円

物件種目	J R 鞍手駅		
最寄駅	5 L D K		
間取タイプ	2,640万円		
価格	鞍手郡鞍手町大字小牧1821-13		
物件所在地	J R 筑豊本線鞍手駅		
交通	中央公民館バス停 徒歩7分		
土地面積	598.00m ² (180.89坪)	ほかに私道面積	
建	構造・規模	軽量鉄骨造瓦葺平屋建	
物	面積	延べ183.57m ² (55.52坪)	
	間取内訳	間取り図参照	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成8年12月	駐車場	有3~4台
現況	空き	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側約4.5m幅公道		
設備	上水道・LPガス・個別浄化槽・九州電力 エアコン×4台・照明器具・カーテン		
備考			

売 家

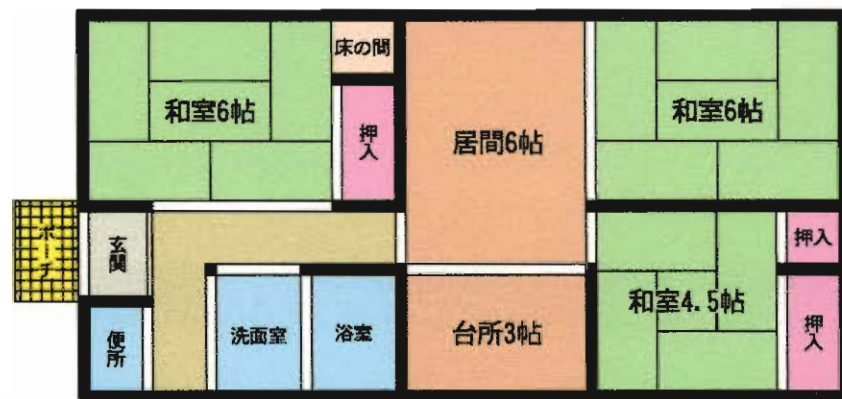
子育てに適した環境



・直方イオンモール
・コスモス・びっくり市
近隣にあり!!便利です!!

間取図

(平面図は略図であり現地現況優先します)



中古住宅

J R 直方駅

3 D K

1,000万円

物件所在地	直方市大字感田584		
交通	西鉄バス浄福寺停 徒歩7分		
土地面積	318.60m ²	ほかに 私道面積	
建物	鉄筋コンクリート造スレート葺平屋建		
面積	67.99m ²		
間取内訳	和6・和6・和4.5・DK9		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	壁面後退1.5m以上・高さ制限10m以下・敷地面積200m ² 以上		
築年月	1971年9月	駐車場	1台有り
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	第112号		
接道状況(角地・間口)	前面6m市道		
設備			
備考			

売 家

小倉北区霧ヶ丘



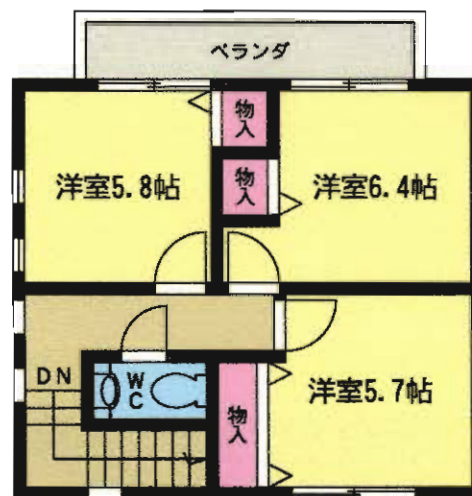
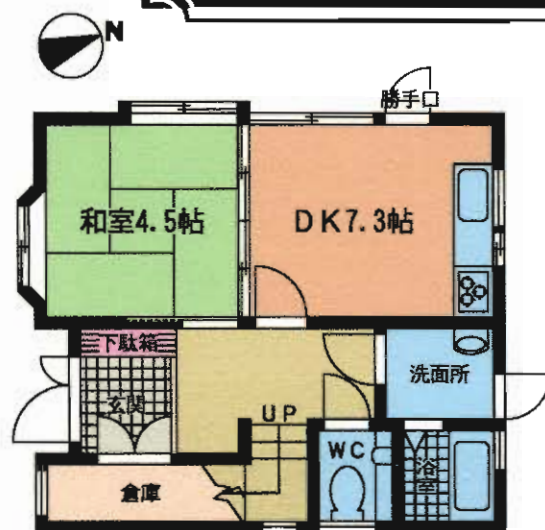
Ⓟ2台!

日当良好

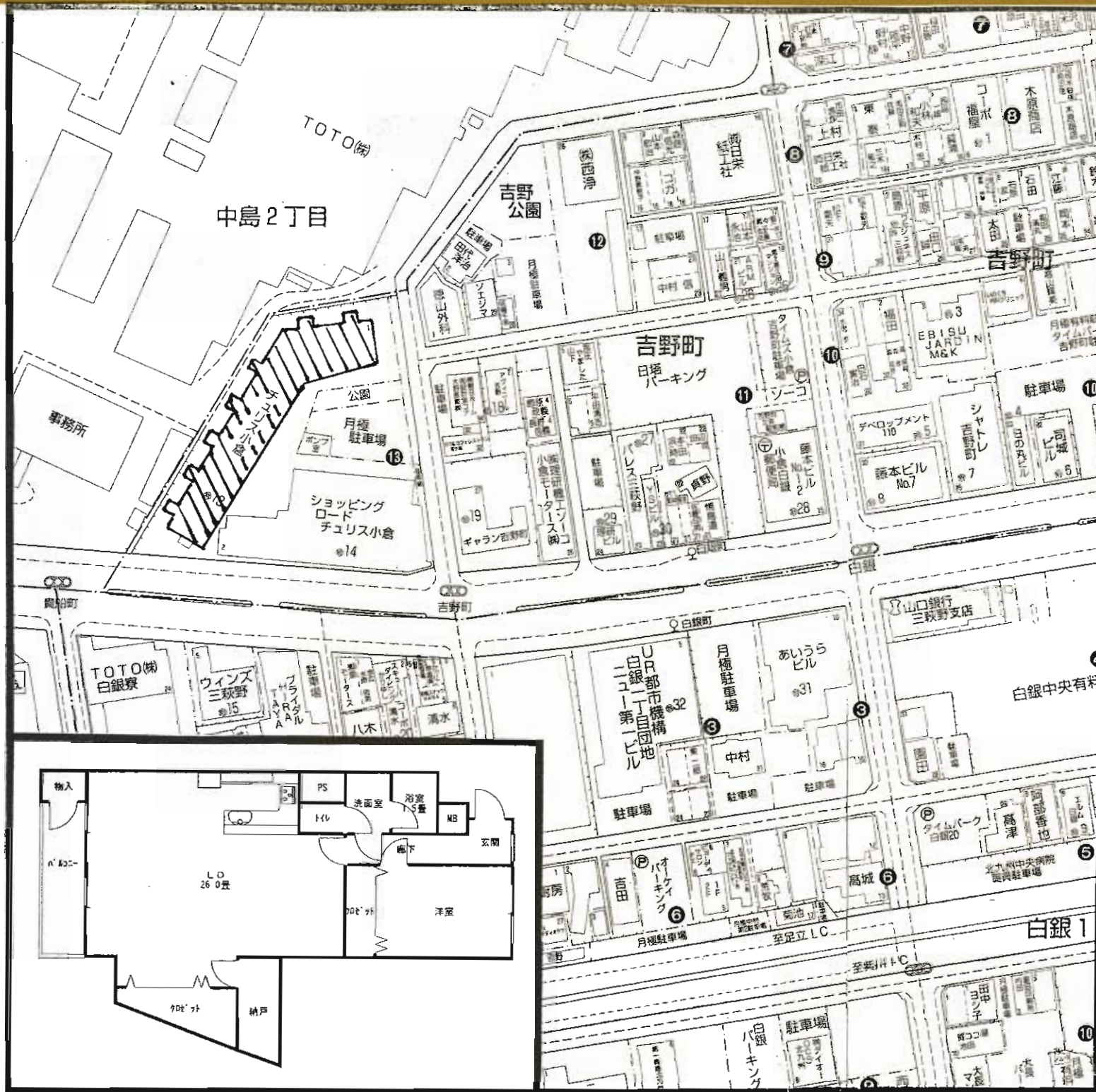
高台につき眺望良好
閑静な住宅街

霧ヶ丘地区!人気エリア物件!!

H20年9月内装リフォーム済



物件種目	売 家		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	4DK		
価 格	1,150万円		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目17-36		
交 通	西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停 徒歩4分		
土地面積	265.66m ² (80.36坪)	ほかに私道面積	
建 物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面 積	1階:42.75m ² 2階:43.75m ² 計:86.50m ²	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	風致地区		
築 年 月	平成12年3月	駐 車 場	2台
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設 備	上下水道・プロパンガス		
備 考	・お手入れ良好です ・とにかく一度内覧して下さい		



売マンション

チュリス小倉

J R南小倉駅

1LDK+S

780万円

北九州市小倉北区吉野町13番1-510号

西鉄バス白銀停 徒歩2分

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建5階部分

専有面積 (使用部分面積) 80.75m² (24.42坪)

バルコニー 面積

間取内訳 LDK24/洋6

土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和50年4月	総戸数	193戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	8,500円/月	修繕金	7,300円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	無	施工会社	
本体設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・ウォシュレット・システムキッチン		
備考	ペット飼育可 1匹500円/月 3LDKを1LDKに変更!		

ホワイトキャッスル須賀 小倉北区須賀

H21年8月内装リフォーム済!

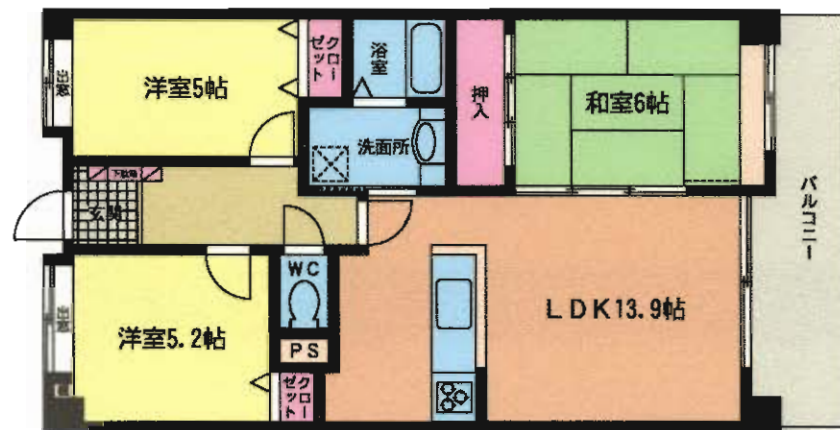


恵まれた生活圏

★マルショク&ナフコ
近くで買物便利!!
★対面カウンター
システムキッチン!!

3 L D K

・バルコニー
南向き!



売マンション

ホワイトキャッスル須賀

J R小倉駅

3 L D K

898万円

北九州市小倉北区須賀町8番25-103号

西鉄バス大谷池停 徒歩1分

構造・規模 R C 造6階建1階部分

専有面積 (使用部分面積) 70.13m² (壁芯) バルコニー 面積 8.5m²

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 用途地域 第1種中高層住居専用地域

築年月 平成10年6月 総戸数 42戸

管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理

管理費 4,080円 修繕積立金 10,900円

現況 空 引渡日 即

駐車場 有 7,000円/月 施工会社

本体設備 E V・オートロック

各戸設備 シャンプードレッサー・ウォシュレット

備考

サンモリッツ小倉東 小倉北区上富野



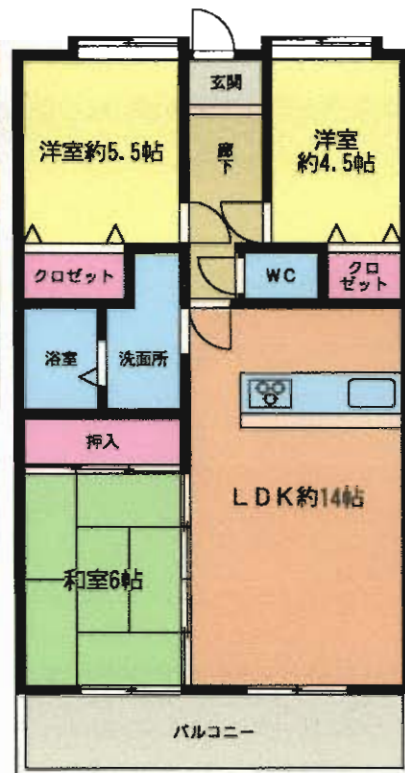
H22年3月内装リフォーム済

快適な交通アクセス

- ★ウォシュレット・洗面台 新品!!
- ★カウンター&システムキッチン!
- ★バルコニー南向き!
- ★北九州小倉病院至近!



**日当り・眺望良好!!
明るいお部屋!**



※間取は略図のため現況優先です。



売マンション

サンモリッツ小倉東

J R小倉駅

3LDK

1,050万円

物件所在地 北九州市小倉北区上富野4丁目7-17-902号

交通 西鉄バス上富野停 徒歩3分

建物 構造・規模 R C造10階建9階部分

専有面積 (使用部分面積) (壁芯) 68.35m² バルコニー 約8m²

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 用途地域 第1種住居地域

築年月 平成9年3月 総戸数 59戸

管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理

管理費 3,140円 修繕立金 3,500円

現況 空家 引渡日 即時

駐車場 空無 施工会社

本体設備 オートロック・E V・管理人室

各戸設備 上下水道、電気、都市G

備考 敷地権の割合: 6,520/424,635
管理会社: 北九州ふよう(株)

売マンション

ミリオンコーポラス小文字

中津口1丁目

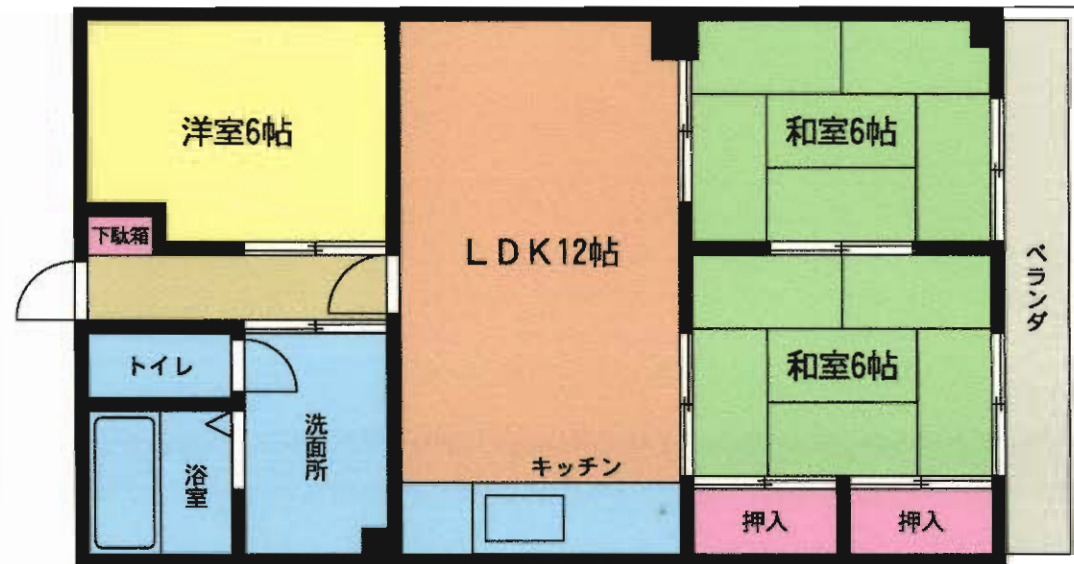
日当り良好



物件種目	売マンション
マンション名	ミリオンコーポラス小文字
最寄駅	JR小倉駅
間取タイプ	3LDK
価格	530万円

物件所在地	北九州市小倉北区中津口1丁目2番3 202号		
交通	市営バス堺町公園前停 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造13階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	63.03m ²	バルコニー 面積
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和48年6月	総戸数	120戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	10,200円/月	修繕立 積金	3,000円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	なし	施工会社	
本体設備			
各戸設備			
備考			

3LDK 63.03m² 202号室



小倉の中心地への
アクセス良好!
諸事便利な好立地!

西鉄バス
「堺町公園前」停
徒歩5分

売マンション ロワイヤル企救丘Ⅱ 石田南1丁目

小型ペット
飼育OK!



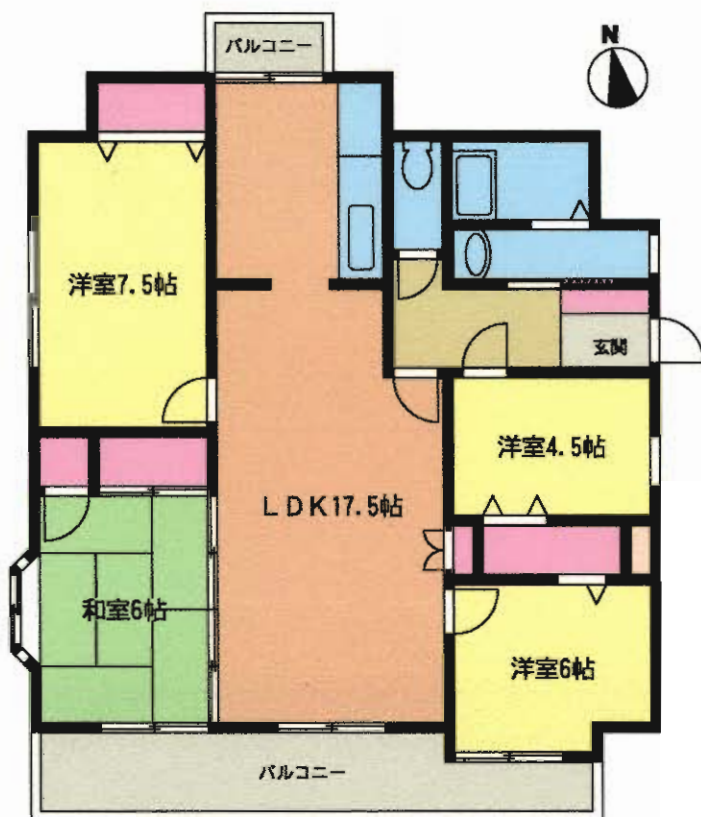
落ち着いた住環境
閑静で緑豊かな住宅地

モノレール
「企救丘」駅徒歩5分

4LDK
77.76㎡ 305号室



校区
企救丘小
守恒中



物件種目	売マンション		
マンション名	ロワイヤル企救丘Ⅱ		
最寄駅	モノレール企救丘駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,200万円		
物件所在地	北九州市小倉南区石田南1-5-26 305号		
交通	モノレール企救丘駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	77.76㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	1997年12月25日	総戸数	22戸
管理形態	委託管理	管理方式	管理人巡回
管理費	8,130円/月	修繕積立金	2,840円/月
現況	空家	引渡日	即(現状渡し)
駐車場	空無(6,000円)	施工会社	
本体設備	給湯・エレベーター・オートロック		
各戸設備	シャワー・シャンプードレッサー・ウォシュレット		
備考	小型ペット飼育可能(抱ける程度) 管理会社 日本ハウジング		

ホワイトパレス北九大前

売マンション

ワンルーム

モノレール
北方駅徒歩7分



1R

★バス停・モノレール
近く、交通便利！
★コンビニ徒歩圏内！
★北九大生におすすめ！

優れた利便性・理想の住環境



エアコン付



物件種目	中古売マンション		
マンション名	ホワイトパレス北九大前		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	ワンルーム		
価格	180万円		
物件所在地	北九州市小倉南区北方1丁目16-10		
交通	モノレール北方駅 徒歩7分 西鉄バス「北方北九州大学前」停 徒歩2分		
建物	構造・規模 R C造11階建5階部分 専有面積(使用部分面積) 19.8m ² バルコニー面積 4.12m ² 間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成元年9月	総戸数	149戸
管理形態	委託管理	管理方式	巡回管理
管理費	2,300円	修繕積立金	1,200円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	無	施工会社	西松建設
本体設備	E V・上下水道・九州電力・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・ベランダ・エアコン・下駄箱・B S		
備考			

企救丘スカイマンション 小倉南区志井



H20年12月内装リフォーム済

快適な交通アクセス

- モノレール「企救丘」駅 徒歩2分!
- JR「志井公園」駅 徒歩3分!
- スーパーも至近!買物便利!!

落ち着いた住環境

物件種目	売マンション		
マンション名	企救丘スカイマンション		
最寄駅	J R 志井公園駅		
間取タイプ	2 L D K + S		
価格	730万円		
物件所在地	北九州市小倉南区志井6丁目28-3-302号		
交通	モノレール「企救丘」駅 徒歩2分 J R「志井公園」駅 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	59.35㎡(壁芯)	バルコニー 面積7㎡
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域
築年月	平成4年12月	総戸数	25戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	8,520円/月	修積立金	なし
現況	空	引渡日	即
駐車場	8,000円	施工会社	
本体設備	E V		
各戸設備			
備考	全室照明付(Sは除く) ・駐車場につきましては要確認		

サンモリッツ小倉南 小倉南区沼本町



落ち着いた住環境

- ◆スーパー丸和至近!!
- ◆ドットとあーるガーデン&マンガ倉庫近く諸事便利!
- ◆LDK:15.5帖!!
- ◆ウォシュレット・洗面台 新品!!

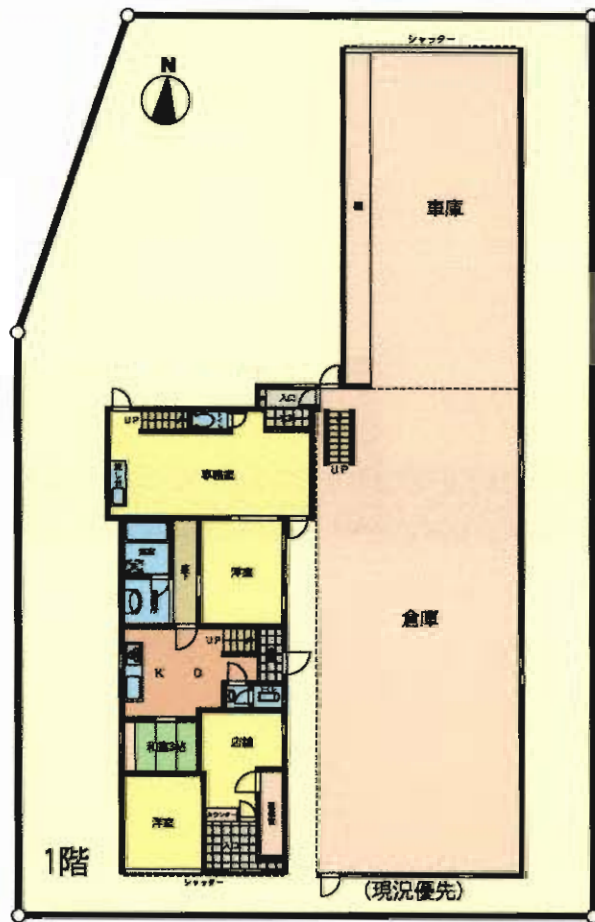


◆南向き◆
H22年3月
内装リフォーム済



物件種目	売マンション		
マンション名	サンモリッツ小倉南		
最寄駅	JR下曽根駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	870万円		
物件所在地	北九州市小倉南区沼本町4丁目13-12 306号		
交通	西鉄バス沼小学校前停 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造7階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	(壁芯) 57.23m ²	バルコニー 面積 約6m ²
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成4年2月	総戸数	49戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	3,200円	修繕積立金	7,060円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空無	施工会社	
本体設備	EV、上下水道、都市G		
各戸設備			
備考	敷地権の割合: 5,471/323,402 管理会社: 日本エスエム㈱		

建築関係・問屋等に最適



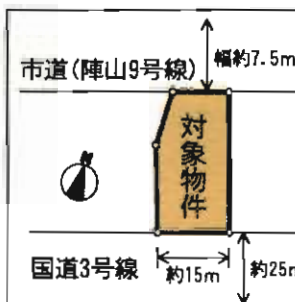
国道3号線沿い!
アクセス良好!
好立地!!

H21年度固定資産税評価額

土地: 30,995,373円

建物: 8,946,675円

合計: 39,942,048円



2面道路
駐車スペース
10台以上可!!

住居付売事務所

J R 黒崎駅

3,280万円

物件所在地	(住居表示)北九州市八幡西区陣山2丁目1-10		
	(登記地番)同所49番地		
交通	西鉄バス陣山停 徒歩2分		
	J R鹿児島本線黒崎駅 徒歩14分		
土地面積	389.58m ² (117.84坪)		ほかに私道面積
建物	構造・規模	下記参照	
	面積	登記面積:延べ360.98m ² (現況:延べ約584.18m ²)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	下記参照
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	10台付		
接道状況(角地・間口)	南側幅員約25m(3号線)に約15m接道 北側幅員約7.5m(陣山9号線)に接道		
設備	上、下水道・都市ガス		
備考	・鉄骨造平家建69.25m ² (H8年2月築) 現況:2階建(延)約138.25m ² ・鉄骨造2階建(延)73.86m ² (H9年3月築) 現況:(延)約77.93m ² ・鉄骨造平家建120.83m ² (H9年6月築) 現況:2階建(延)約255m ² ・鉄骨造2階建(延)97.04m ² (S35年2月築) 現況:(延)約113m ²		

売店舗・事務所

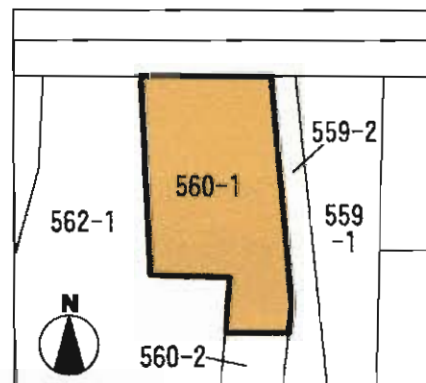
八幡西区茶屋の原



西鉄バス「茶屋の原」停 徒歩1分

◎九州自動車道
八幡インター至近！
◎都市高速
馬場山インター至近！

⑰
12台可！！



土地面積広し！
建物面積約30坪
雨静な立地です



売店舗・事務所

筑豊電鉄 楠橋駅

3,200万円

物件所在地	北九州市八幡西区茶屋の原2丁目560-1 (住居表示 2丁目4-10)		
交通	西鉄バス「茶屋の原」停 徒歩1分		
土地面積	814.94m ² (246.51坪)	ほか に 私道面積	
建築物	構造・規模	軽量鉄骨造平屋建	
	面積	延べ 99.37m ² (30.05坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成6年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	自己使用中	引渡日	相談
駐車場	12台		
接道状況 (角地・間口)	北西側約6m・北東側約2.9m		
設備			
備考	地目:宅地 ◎上記建物の他に未登記の建物1棟あり。(約133m ²) ◎営業中につき、案内の場合は事前に 当社に連絡して下さい。		

売ビル/八幡西区桜ヶ丘町



ロードサイド店近くに多数



「萩原団地」徒歩2分

西鉄バス

売ビル

J R 黒崎駅

5,500万円

物件種目	売ビル		
最寄駅	J R 黒崎駅		
価格	5,500万円		
物件所在地	北九州市八幡西区桜ヶ丘町9番6号		
交通	西鉄バス「萩原団地」停 徒歩2分		
土地面積	2筆613.3m ² (185.52坪)	ほか	に私道面積
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建		
面積	延べ657.56m ² (198.91坪)		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和51年6月
都市計画		用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
現況	使用中	引渡日	相談
駐車場	有(数台可)		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	1F:事務所(修理工場) 3F:住宅 2F:事務所(倉庫) 4F:住宅 ※新社屋建築の為売却		

☆国道3号線沿いの
諸事便利な好立地!

☆周辺には、ドン・キホーテ
ニトリ等、商業施設も充実!

☆駐車スペースもあります

◎事務所などに最適です◎



★オーナーチェンジ★遠賀郡水巻町

満室!!

現況収入

月額.....240,000円

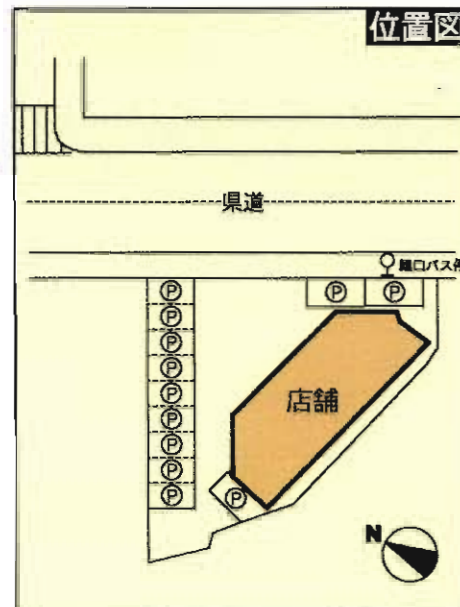
年額...2,880,000円

現況利回り

13.09%



★国道3号! JR水巻駅至近!!
★幅員13m公道に接す!!



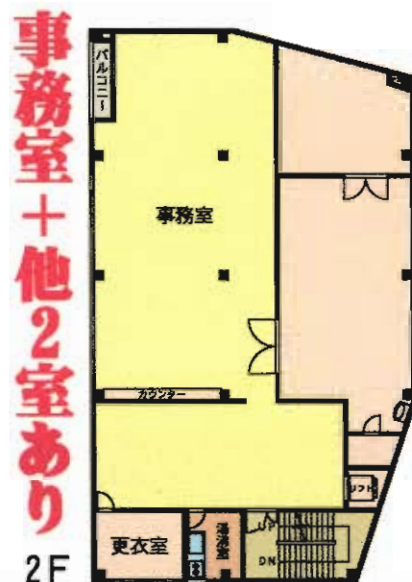
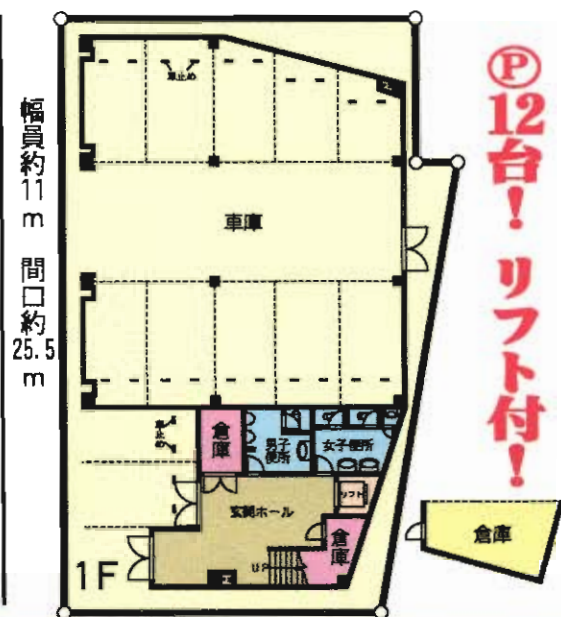
物件種目	売店舗(オーナーチェンジ)		
最寄駅	JR水巻駅		
価格	2,200万円		
物件所在地	(住居表示) 遠賀郡水巻町吉田西1丁目3-3 (登記地番) 同所2568-1		
交通	JR鹿児島本線水巻駅 徒歩12分 西鉄バス鯉口停 徒歩1分		
土地面積	442.53m ² (133.86坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 面積 132.49m ² (40.07坪) 建物名 水巻店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	2戸	築年月	平成9年5月
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有(13台分)		
接道状況(角地・間口)	前面幅員13m県道に約25mに面す		
設備	プロパンガス		
備考	・都市計画区域内		

売事務所・売倉庫 ~若松区 浜町~

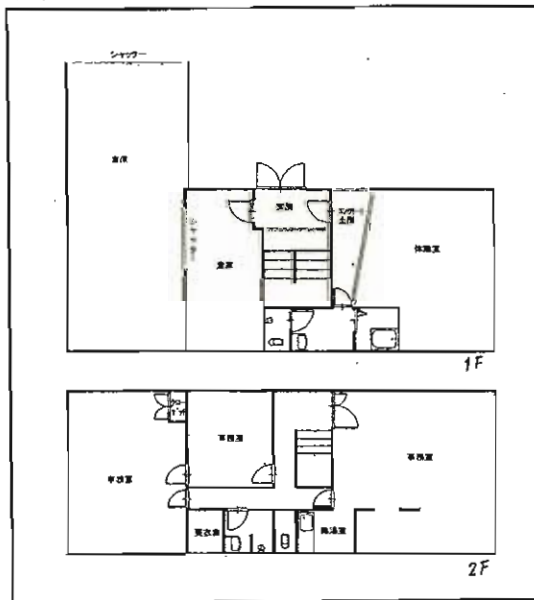
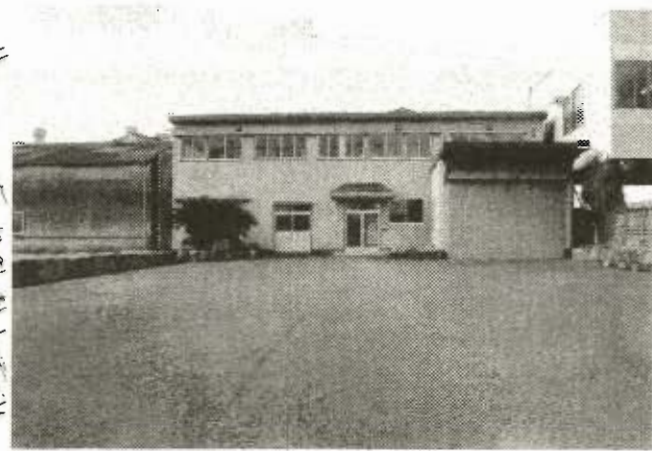


◆駐車場12台あり!!
(現在、8台賃貸中!)
56,000円の月額収入有!
中途解約可能

(H21.3月外装リフォーム済・3F住居部分内装リフォーム済)



物件種目	売事務所・売倉庫		
最寄駅	J R 若松駅		
価格	4,500万円		
物件所在地	北九州市若松区浜町1丁目4-15		
交通	J R 若松駅 徒歩10分		
土地面積	351.93m ² (106.45坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根3階建	
	面積	1F 235.47m ² 2F 263.31m ² 3F 261.19m ² (計759.97m ²)	
	建物名	浜町売事務所・倉庫	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成9年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 12台 (うち8台賃貸中)		
接道状況 (角地・間口)	市道幅員約11m、間口約25.5m		
設備			
備考	確定測量・地積更正済み H21年度固定資産税評価額 土地: 8,989,505円 建物: 37,388,863円 合計: 46,378,368円		



広々とした敷地、P24台可能です！

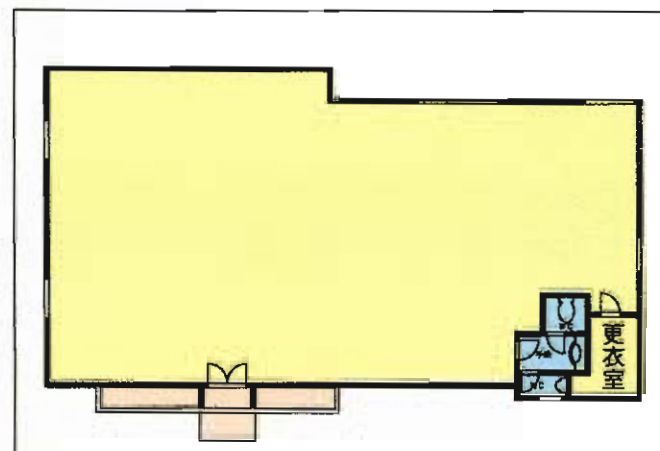
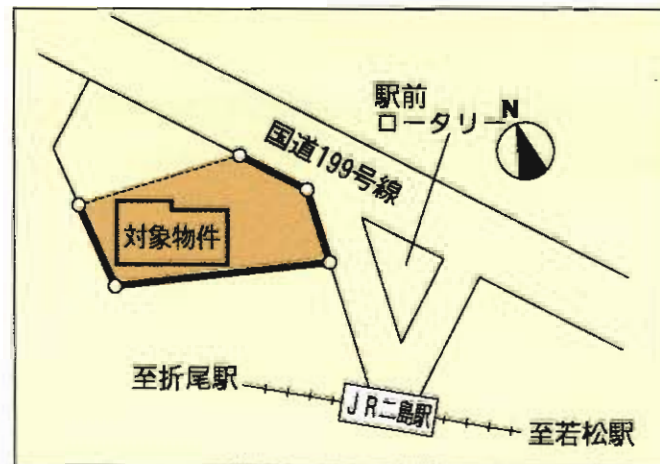
物件種目	売事務所		
最寄駅	J R二島駅		
価格	3,400万円		
物件所在地	北九州市若松区南二島2丁目17-29		
交通	市営バス二島工業団地第2停 徒歩2分		
土地面積	848.45㎡(256.66坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造2階建	
	面積	延べ278.16㎡(84.14坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1989年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	即
駐車場	24台		
接道状況(角地・間口)			
設備	更衣室・流し台・トイレ		
備考	間取り図は現況優先 ※倉庫130㎡、事務所80㎡		

売店舗

若松区二島



国道199号沿い!!



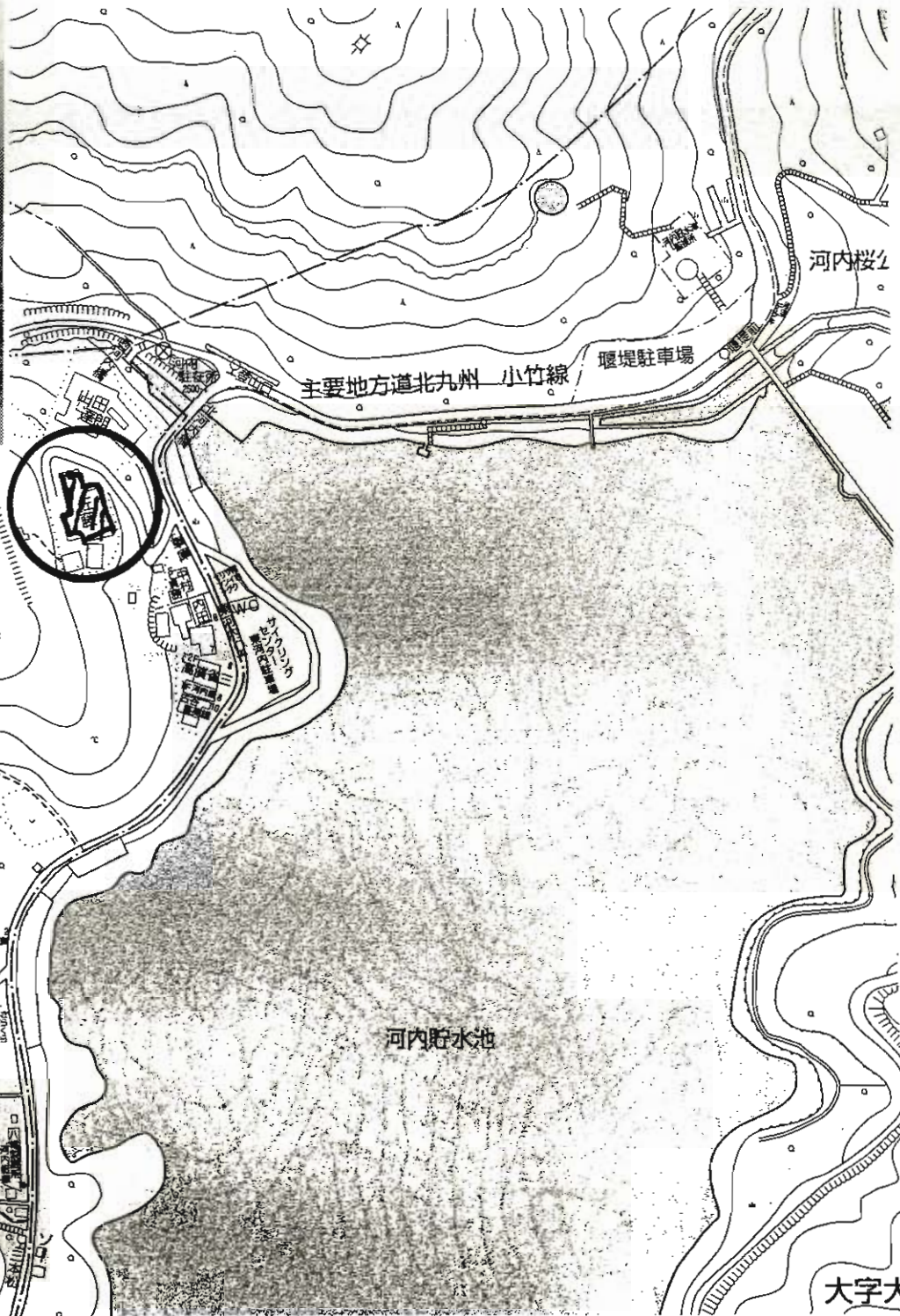
☆駐車スペース広いです!!
 ☆JR「二島」駅目の前!!
 ☆集客見込める好立地です!
 ☆イオンショッピングセンター至近!
 ☆医院・物販・飲食店に最適!

売店舗

J R二島駅

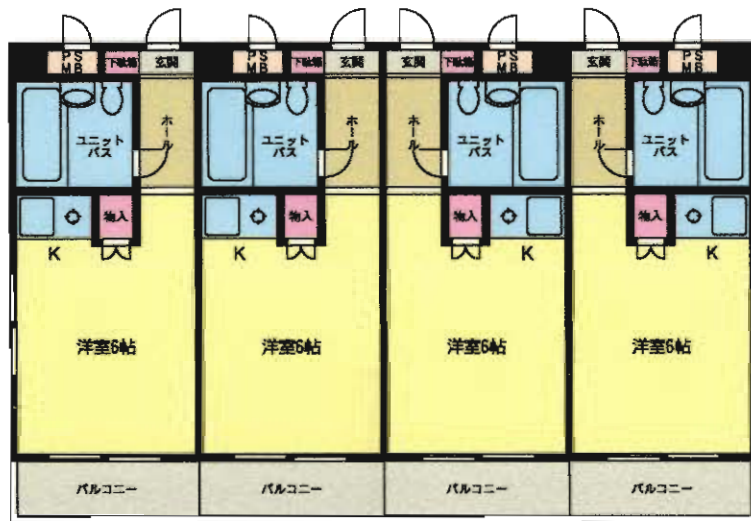
5,500万円

物件種目	JR二島駅		
最寄駅	JR二島駅		
価格	5,500万円		
物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示)		
	1585-9(登記地番)		
交通	JR筑豊本線二島駅 徒歩1分		
	北九州市営バス二島駅停 徒歩1分		
土地面積	718.77㎡(217.42坪)	ほかに私道面積	なし
建物	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
面積	204.78㎡(61.94坪)		
建物名	二島売店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成17年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画道路有		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	下記参照		
設備	上下水道・プロパン		
備考	接道状況 ①北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面する。 ②東側幅員約9.5m舗装私道(駅前広場)に等高〜約1.5m高く間口約12.7m接面する。		



物件種目	売ビル		
最寄駅	西鉄バス東河内停		
価格	4,200万円		
物件所在地	北九州市八幡東区河内1丁目1-3 (地番：2610-16(外2筆))		
交通	西鉄バス東河内停 徒歩1分		
土地面積	6,085.69m ² (1,840.92坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	面積	延べ1,002.02m ² (303.11坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和42年3月
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限	風致地区		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	平成20年11月全面改築済 空調設備有		

★満室時想定利回り:17.7%!!(年間想定収入:1,416,000円)



501 502 503 505

満室時賃料
満室時共益費

110,000円/月
8,000円/月
118,000円/月

★商店街&金融機関至近!!
★コンビニ&飲食店etc...多く
シングルの
オススメエリアです!!

現在満室!!



物件種目	売マンション(ワンフロア)		
建物名	中央町スカイマンション		
最寄駅	JRスペースワールド駅		
価格	800万円		
物件所在地	北九州市八幡東区中央1丁目1-5		
交通	西鉄バス八幡区役所前停 徒歩1分		
建物	構造・規模	SRC造12階建5階部分	
	専有面積(使用部分面積)	72.80m ² (18.20m ² ×4部屋)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成2年8月	総戸数	44戸
管理形態	全部委託	施工会社	
管理費	8,800円/月(4部屋分)	修繕立金	8,000円/月(4部屋分)
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	なし		
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	・管理方式/巡回管理 ・4Fの1フロア(1R×4部屋) ・4F・5Fの2フロア:一括相談可 価格:1,600万円 4階・5階ともに満室です!!		

オーナーチェンジ



想定利回り:15% 現在満室

〔月額収入〕家賃:250,000円(税込) 組合費:30,000円(税込)
年間予定収入:合計3,360,000円



売店舗

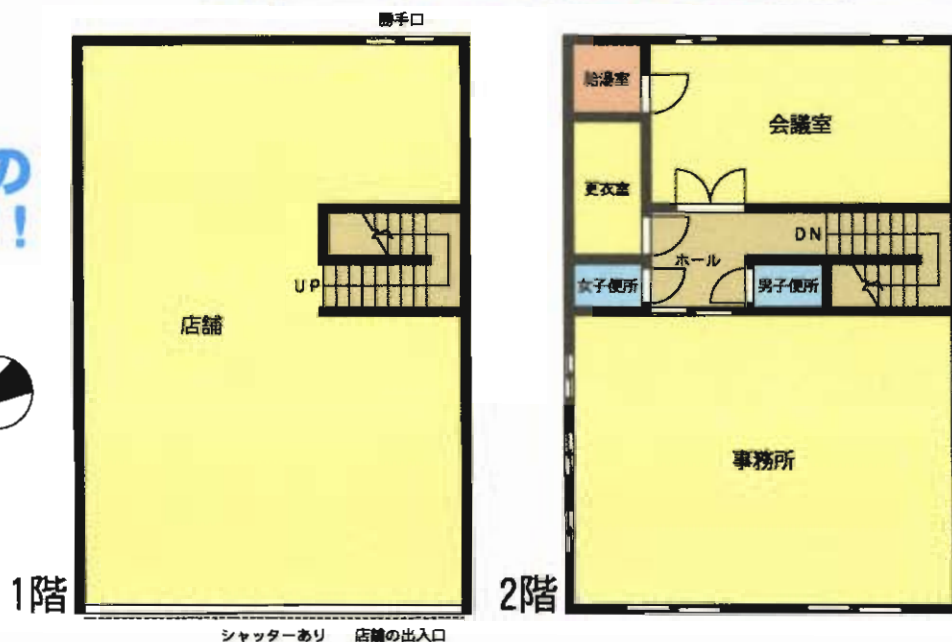
J Rスペースワールド駅

2,240万円

物件種目	売店舗		
最寄駅	J Rスペースワールド駅		
価格	2,240万円		
物件所在地	北九州市八幡東区中央2丁目19-5 (地番:14-11)		
交通	西鉄バス中央三丁目停 徒歩1分		
土地面積	44.48坪(147.06㎡)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	鉄骨造2階建	
	面積	延べ255.58㎡(約77.31坪)	
	建物名	中央二丁目店舗	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成15年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし		
接道状況(角地・間口)	間口約10m・奥行約15m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	アーケード ・北西幅員約7.6m市道に接面(中央6号線) ◆H21年度評価額 土地:11,499,355円 建物:16,300,289円 合計:27,799,644円		

※小売店舗&専門店が
建ち並ぶアーケード付きの
商店街内!!

〈商店街入口〉



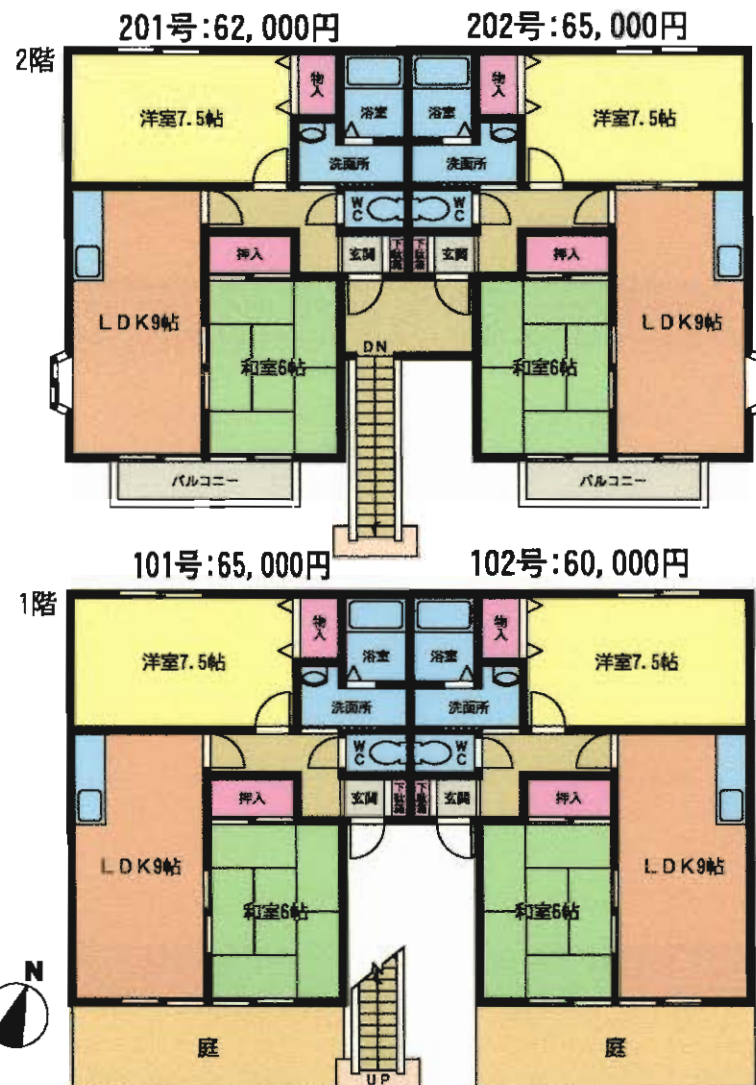
収益アパート ウィンディア日の出



現況利回り・・・10.21%

年間収入・・・3,024,000円
月間収入・・・252,000円

現在満室です!!



一括売アパート

スペースワールド駅

2,960万円

物件所在地	北九州市八幡東区日の出2丁目18-16		
交通	西鉄バス日の出3丁目停 徒歩5分		
土地面積	514.76m ² (155.71坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	面積	延べ211.38m ² (63.94坪)	
	建物名	ウィンディア日の出	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	平成8年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	144%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	有		
接道状況 (角地・間口)	南西側約3.6m 市道に間口25m接す		
設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー		
	LPG		
備考	月間収入内訳		
	・賃料：23.8万円 ・共益費：0.4万円 ・駐車場：1万円		

中本町名店街内の商業ビル

戸畑区中本町2番10号



戸畑 商店街の中心地



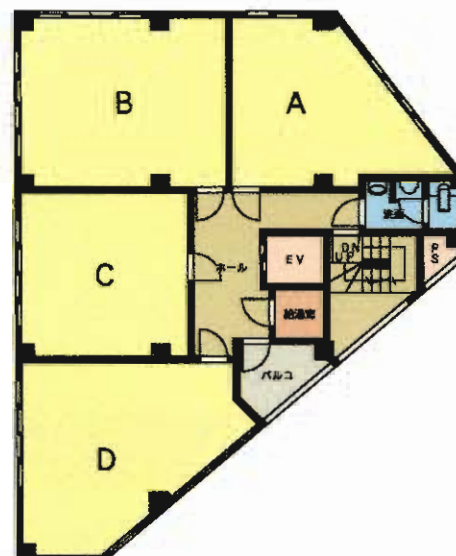
◆利回り(現況)10.50%◆

家賃 672,650円(税込)
共益費 10,000円(税込)
合計 682,650円
年収 8,191,800円

※5階部分 住居にて非課税
満室時想定 利回り 19.68%可能

家賃 1,214,887円(税込)
共益費 64,951円(税込)
合計 1,279,838円
年収 15,358,056円

2
S
4
F



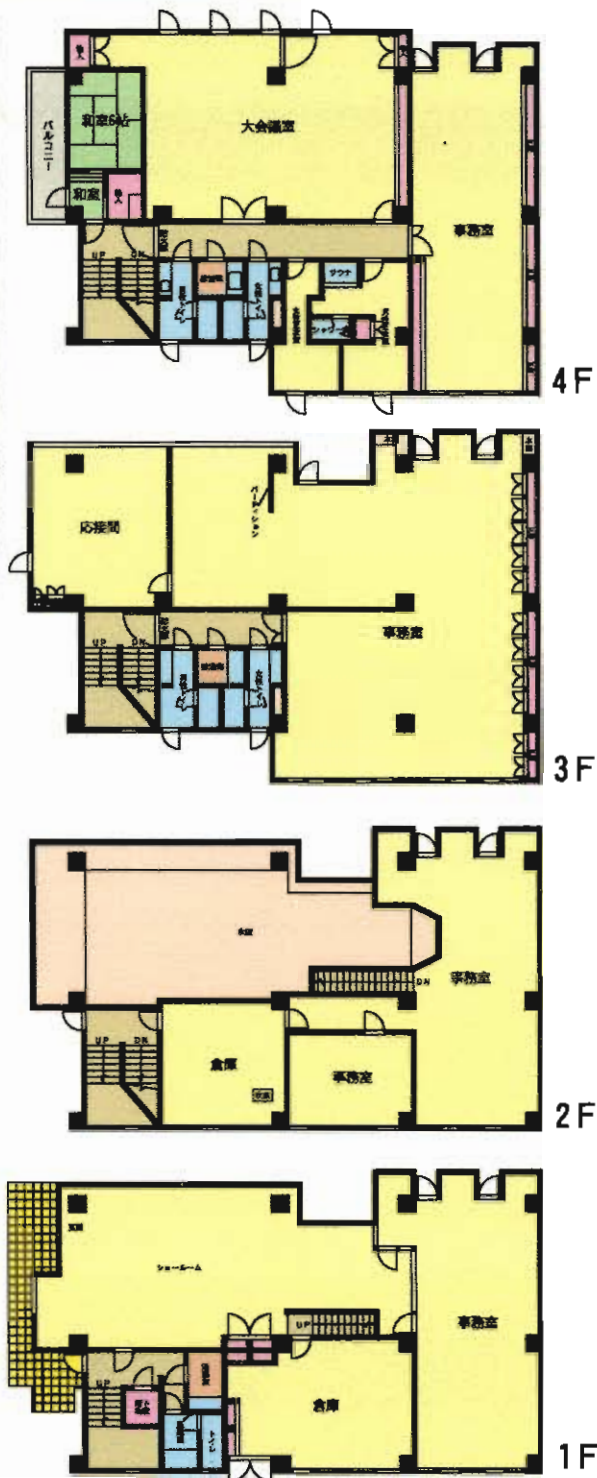
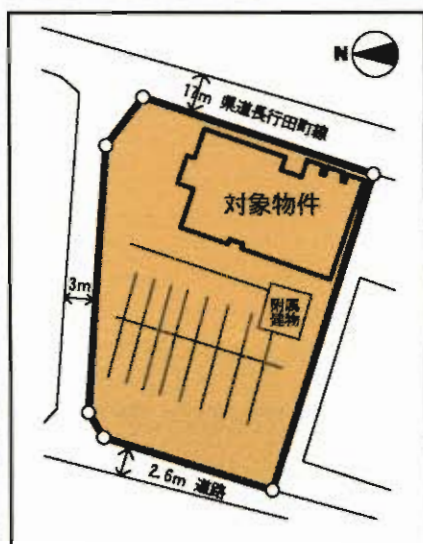
売ビル(収益物件)

最寄駅	J R戸畑駅		
価格	7,800万円		
物件所在地	北九州市戸畑区中本町2番10号		
交通	西鉄バス中本第一停 徒歩1分 J R戸畑駅 徒歩3分		
土地面積	246.83㎡(74.66坪)	ほかに私道面積	なし
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建		
面積	延べ975.25㎡		
建物名	サンファイブビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成4年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況(角地・間口)			
設備	エレベーター・エアコン(事務所使用の部屋のみ) 給湯室・洗面トイレ		
備考	・西側 幅員約8.5m 公道に約20m ・北側 幅員約11m 公道に約8.5m ・南東側 幅員約6m 公道に約17m接道 平成21年度評価額 土地: 23,274,340円 建物: 69,224,845円 計: 92,499,185円		



**H21年8月内外装
リフォーム済!!**

P20台以上可能



**高級磁器質タイルを贅沢に使った
重厚感ある外観!!**

物件種目	売店舗事務所		
最寄駅	J R 南小倉駅		
価格	9,980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区南丘1丁目22番2		
交通	西鉄バス南丘団地停 徒歩1分		
土地面積	740.63m ² (224.04坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	RC造陸屋根4階建	
	面積	1F 206.46m ² 2F 126.92m ² 3F 233.54m ² 4F 239.65m ² 計806.57m ²	
	建物名	南丘ビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成5年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有 (20台以上可能)		
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約17m、間口約25m 西側幅員2.6m、間口20m		
設備	上下水道・LPガス		
備考	附属建物:コンクリートブロック造平家建・物置・約5m ² 1階:ショールーム・事務室・倉庫・給湯室 他 2階:事務室・倉庫 他 3階:事務室・応接室・給湯室 他 4階:事務室・更衣室・休憩室・給湯室 他 屋上:変電設備・空調の室外機が設置		

利回り…14.23%!

(現況)70,000円/月

840,000円/年



★コンビニ目の前!!
★近隣に商業施設多数有!
★街中オススメマンション!!

オーナーチェンジ



※間取は略図につき現況優先。



売マンション

トーカンマンション小倉第2

J R小倉駅

2LDK

590万円

物件所在地 北九州市小倉北区古船場町7-3 602号

交 J R小倉駅 徒歩10分

通 西鉄バス米町停 徒歩5分

建 構造・規模 SRC造11階建6階部分

専有面積 (使用部分面積) 54.35m² バルコニー 面積 6m²

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 昭和58年7月 総戸数 49戸

管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理

管理費 9,700円 修繕立金 7,000円

現況 賃貸中 引渡日 相談

駐車場 空無 施工会社

本体設備 E V

各戸設備

敷地権の割合:5,410/330,296
管理会社:日本エスエム㈱

備考

◆目立つ好立地条件◆ ☆支店・営業所等自社ビルに最適☆

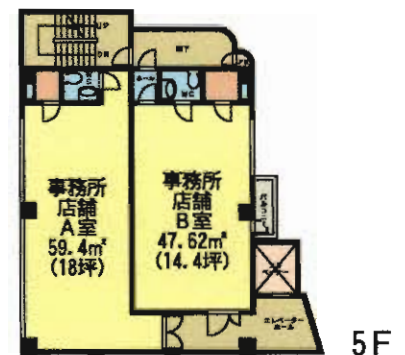
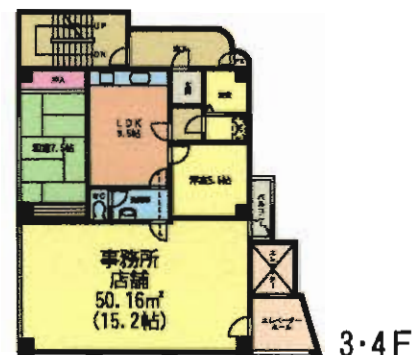
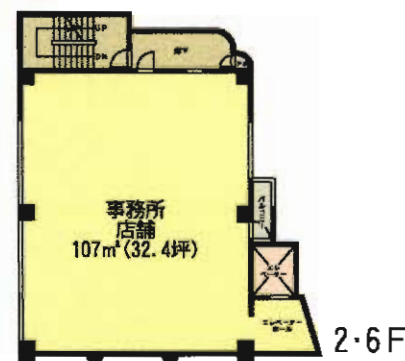
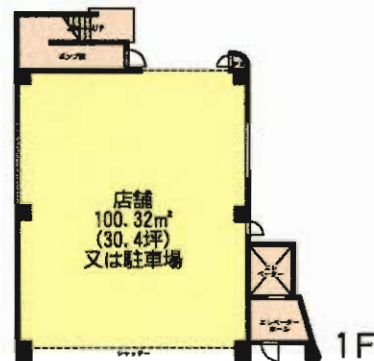
(前面22mの国道10号線に面す)



 **平成21年度
 **固定資産税評価額
 **
 **土地:13,883,418
 **建物:50,312,650
 **
 **合計:64,196,068

物件価格 敷金返還分 決済金額
 59,000,000 - 1,060,560 = 57,939,440

希少
物件!!



月収(消費税込) 家賃・共益費
 6F 190,806円
 5F A 116,550円
 看板収入 15,750円
 入居済計 323,106円
 3F・4F 空(内装済)
 2F 空(スケルトン)
 1F 空(スケルトン)

売ビル

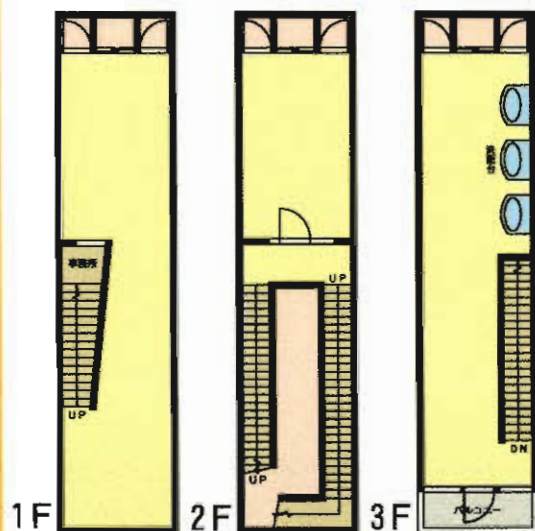
J R 城野駅

5,900万円

物件種目	JR 城野駅		
最寄駅	JR 城野駅		
価格	5,900万円		
物件所在地	北九州市小倉北区重住3丁目7番12号		
交通	JR 城野駅 徒歩5分		
土地面積	160.08m² (48.42坪)	ほかに私道面積	
建物の構造・規模	RC造6階建		
面積	延べ640.25m² (193.67坪)		
建物名	第7エルザビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和63年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
現況	一部賃貸中	引渡日	即
駐車場	1Fを使用可		
接道状況(角地・間口)	南側22m国道10号に面す		
設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
備考	※1・2F 内装荒仕上(自由に設計施工できます。) 3・4F 住居付 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 敷金返還分:1,060,560円は決済時精算		

京町銀天街アーケード内★ちゅうぎん通りから50m!!

小倉商店街の中心地で即営業可能です。



ブティック・美容室等に最適!!

見ればきっと
気に入ります

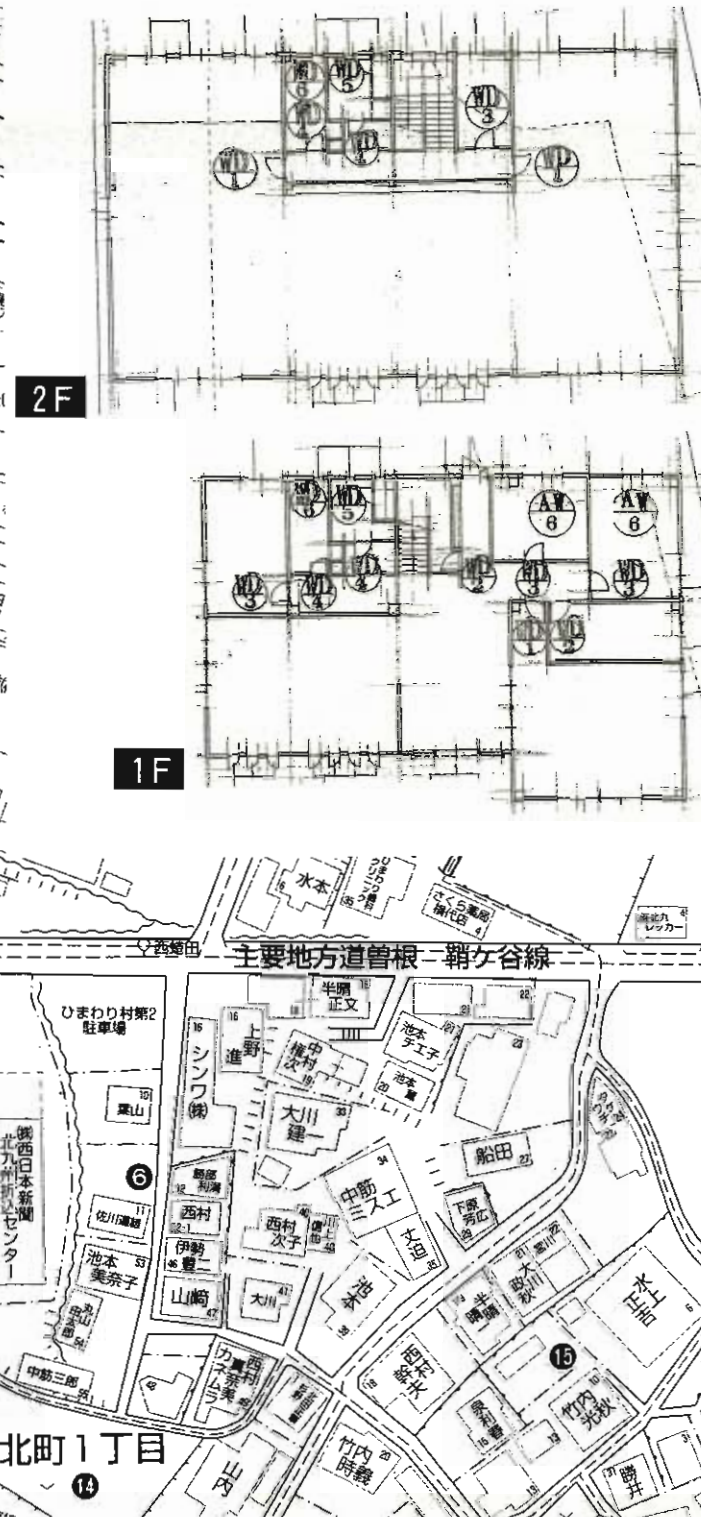


売ビル

J R小倉駅

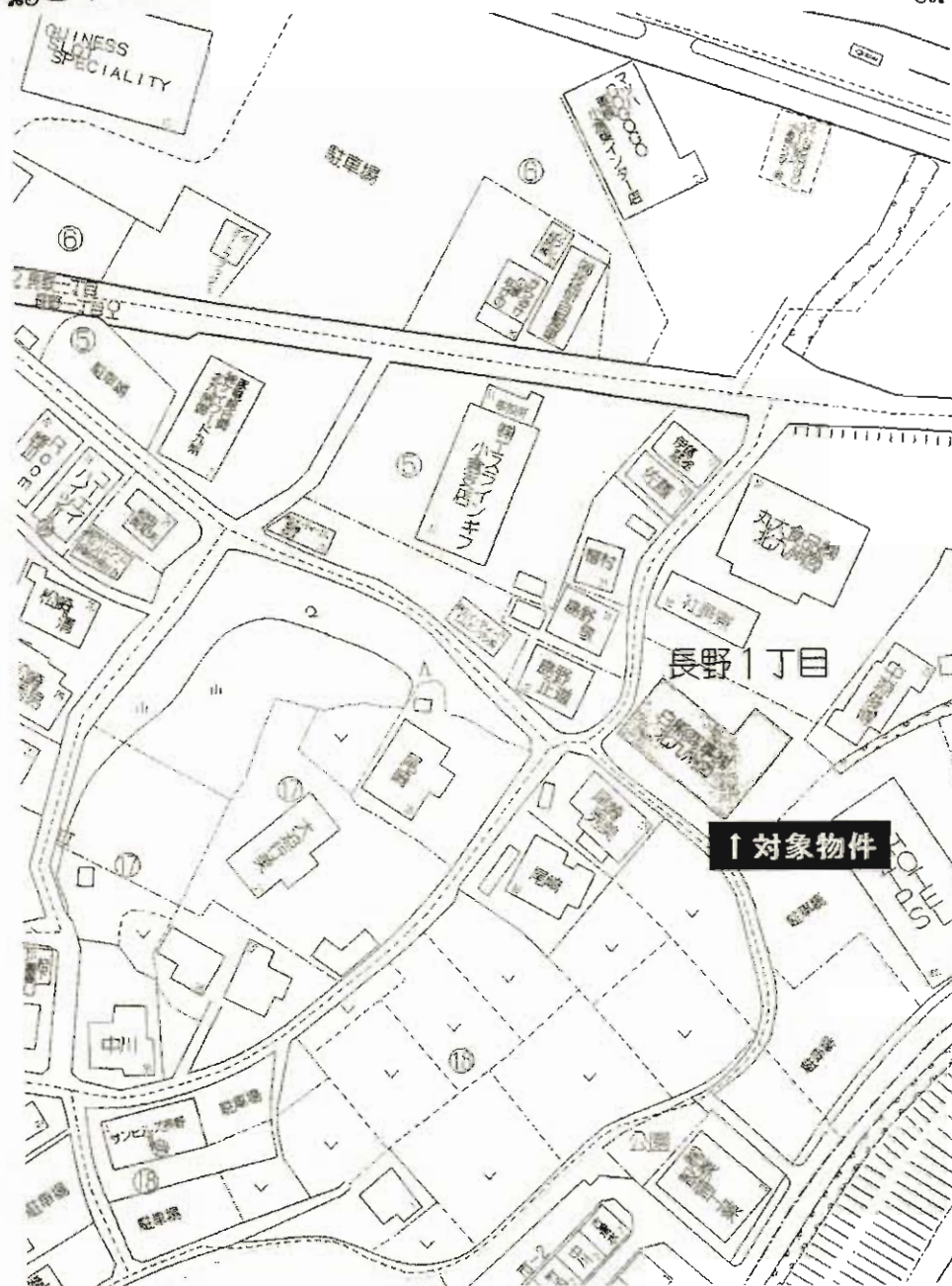
3,980万円

物件種目	売ビル		
最寄駅	J R小倉駅		
価格	3,980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分 西鉄バス魚町停 徒歩2分		
土地面積	106.21m ² (32.12坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	S造3階建	
	面積	延べ208.55m ² (1F 83.42m ² ・2F 41.71m ² ・3F 83.42m ²)	
	建物名	京町店舗	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成7年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	なし		
接道状況(角地・間口)	北側アーケード(幅員約5.2m道路に)間口約5m奥行22m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	内装等かなりキレイで、即営業可能です!!		

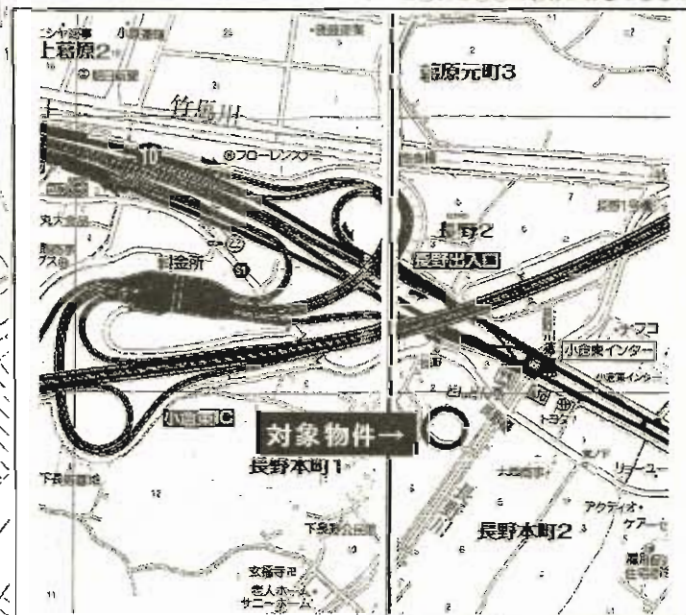


物件種目	売事務所		
最寄駅	J R石田駅		
価格	1億2,000万円		
物件所在地	北九州市小倉南区八重洲町1664-1		
交通	西鉄バス「西蜷田」停 徒歩2分		
土地面積	1355.09m ² (409.91坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	1階:267m ² 2階:350m ²	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成8年6月18日
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	事務所として利用中	引渡日	相談
駐車場	数十台可能		
接道状況(敷地・開口)	南側幅員8m公道に約31m接面する		
設備	電気・上下水道・ガス		
備考	付属建物:鉄骨造スレート平家建 148.50m ²		

☆都市高速長野IC
☆九州自動車小倉東インター 至近!!



物流拠点
に最適!!



売倉庫・事務所

西鉄バス長野一丁目停

4,200万円

物件種目	売倉庫・事務所		
最寄駅	西鉄バス長野一丁目停		
価格	4,200万円		
物件所在地	北九州市小倉南区長野一丁目1040-3		
交通	西鉄バス長野一丁目停 徒歩3分		
土地面積	(公簿) 867.76m ² (262.49坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ483.48m ² (146.25坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和64年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)			
設備	九州電力、下水道、上水道		
備考	埋蔵文化財、長野県遺跡と山崎遺跡有		

貸事務所

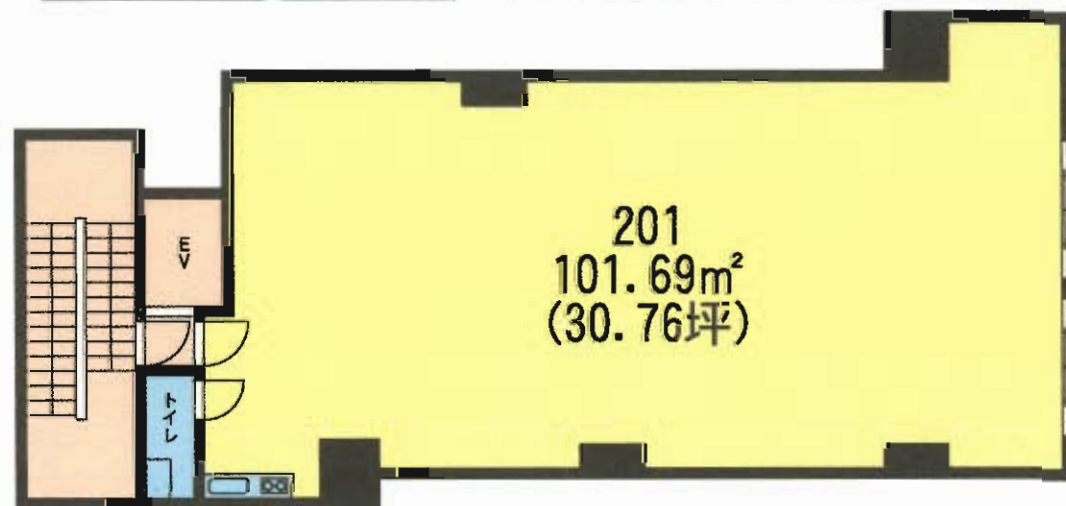
ネオパトスS I
—八幡西区相生町—



201号



203号



201
101.69m²
(30.76坪)

※203号は反転タイプ(仕切り有) ※間取図よりも現況優先

都市高速黒崎 I . C・国道3号線近く!

ビジネスに

最適な好立地!



貸事務所

J R 黒崎駅

賃料 **84,000**円(税込)

敷金無し・礼金**2**ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区相生町14-15

交通 西鉄バス竹末停 徒歩1分

建物名 ネオパトスS I 201・203

構造・規模 R C造7階建2階部分

使用部分 101.69m²(30.76坪)

築年月 1991年5月 契約期間 3年(更新料無し)

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 8,400円/月(軽は7,350円/月)

現況 空 引渡日 即

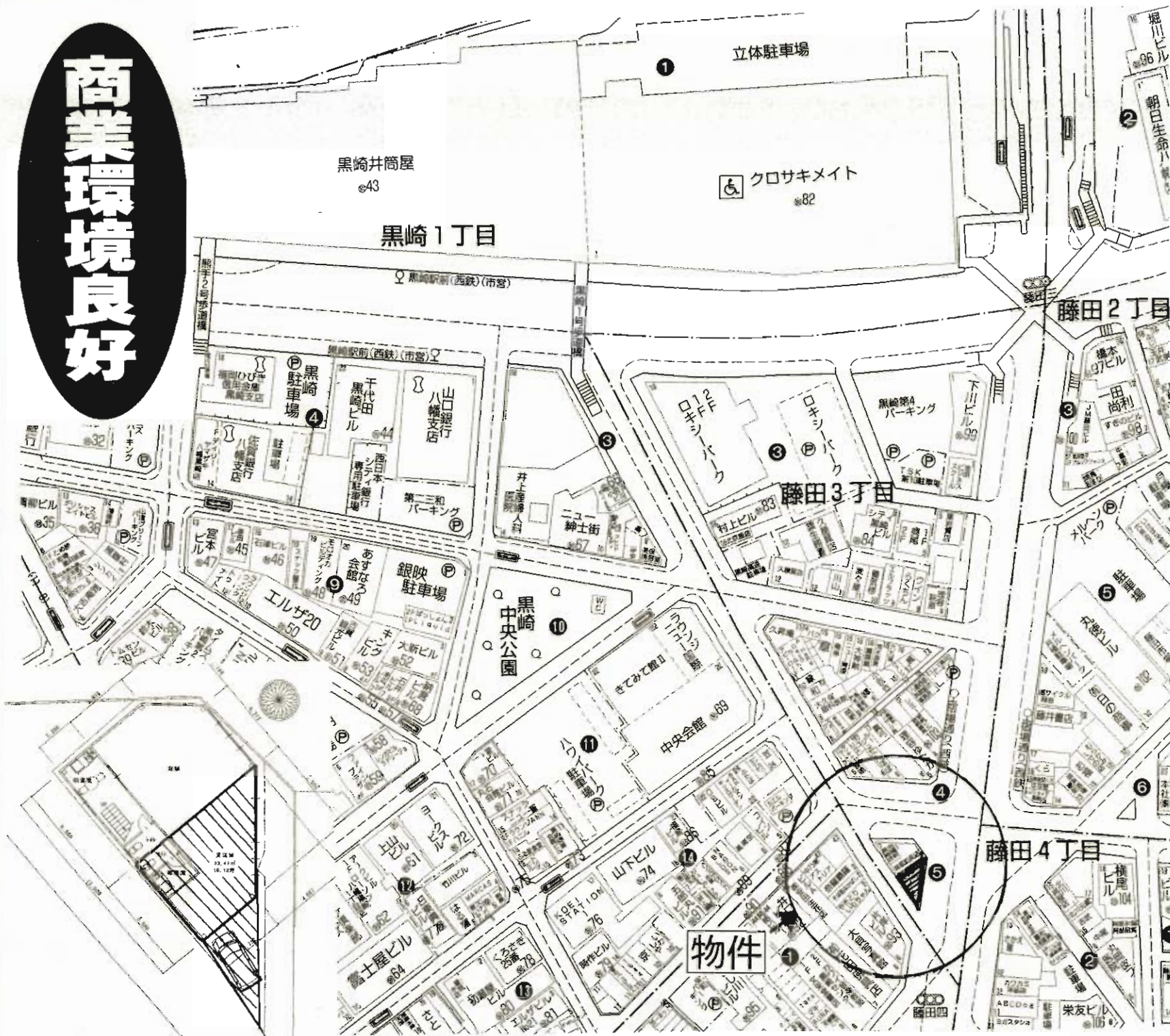
接道状況(角地・開口)

本体設備 都市ガス・上下水道

各戸設備 流し台・トイレ

備考 サービス品:エアコン・照明器具
飲食店不可

商業環境良好



貸店舗

J R 黒崎駅

賃料 **70,000円**

敷金**3**ヵ月

物件所在地 北九州市八幡西区藤田3丁目5-1

交通 西鉄バス熊手停 徒歩5分

建物名
構造・規模 鉄骨造2階建
使用部分 33.47m² (10.12坪)
面積

築年月 平成18年3月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 1台付無料

現況 空 引渡日 即

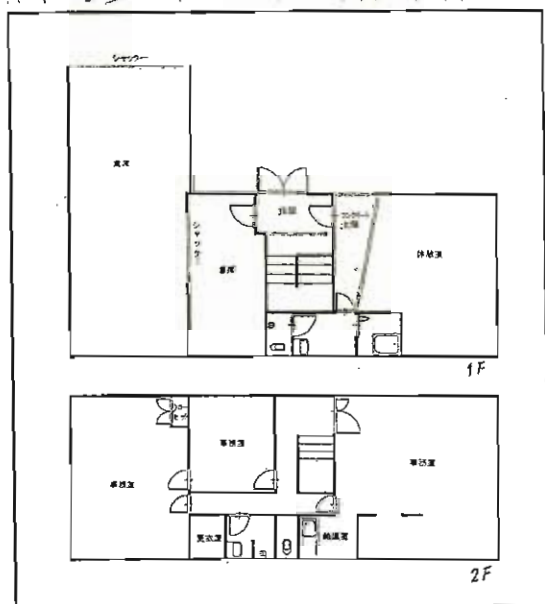
接道状況 間口約6m

本体設備 水道・電気・トイレ

各戸設備

備考 事務所にも向きます

※飲食業は不可



広々とした敷地、P24台可能です!

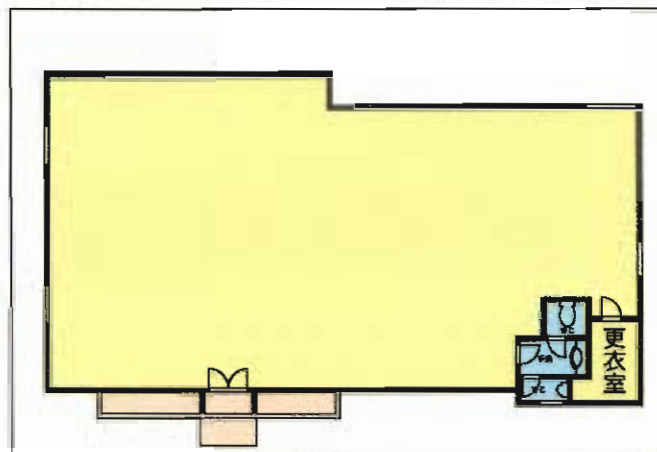
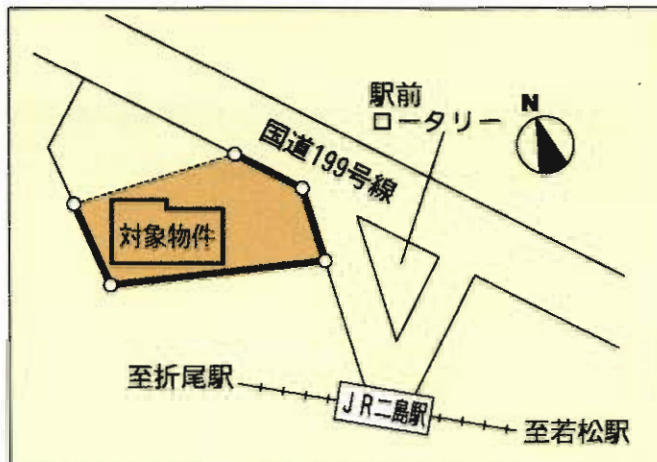
物件種目	貸事務所		
最寄駅	J R二島駅		
賃貸条件	賃料	23万円	
	敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市若松区南二島2丁目17-29		
交通	市営バス二島工業団地第2停 徒歩2分		
建物	建物名	南二島貸事務所	
	構造・規模	鉄骨造2階建	
	使用部分面積	延べ278.16m ² (84.14坪)	
築年月	1989年2月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	848.45m ² (256.66坪)	用途地域	工業地域
駐車場	物件付無料(24台分)		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	更衣室・流し台・トイレ		
各戸設備			
備考	間取り図は現況優先		
	※倉庫130m ² 、事務所80m ²		

貸店舗・貸事務所

若松区二島



国道199号沿い!!



☆駐車スペース広いです!!
 ☆JR「二島」駅目の前!!
 ☆集客見込める好立地です!
 ☆イオンショッピングセンター至近!
 ☆医院・物販・飲食店に最適!

貸店舗・貸事務所

最寄駅 JR二島駅
 賃料 525,000円
 敷金400万円:礼金100万円

物件所在地 北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示)
 1585-9(登記地番)

交通 JR筑豊本線二島駅 徒歩1分
 北九州市営バス二島駅停 徒歩1分

建物名 二島店舗
 構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
 使用部分 204.78m²(61.94坪)

築年月 平成17年4月 契約期間 5年

管理費等 なし

土地面積 718.77m²(217.42坪) 用途地域 第1種中高層住居専用地域

駐車場 有(賃借人の方で自由に線引されて下さい)

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・角店) 下記参照

本体設備 上下水道・プロパン

各戸設備

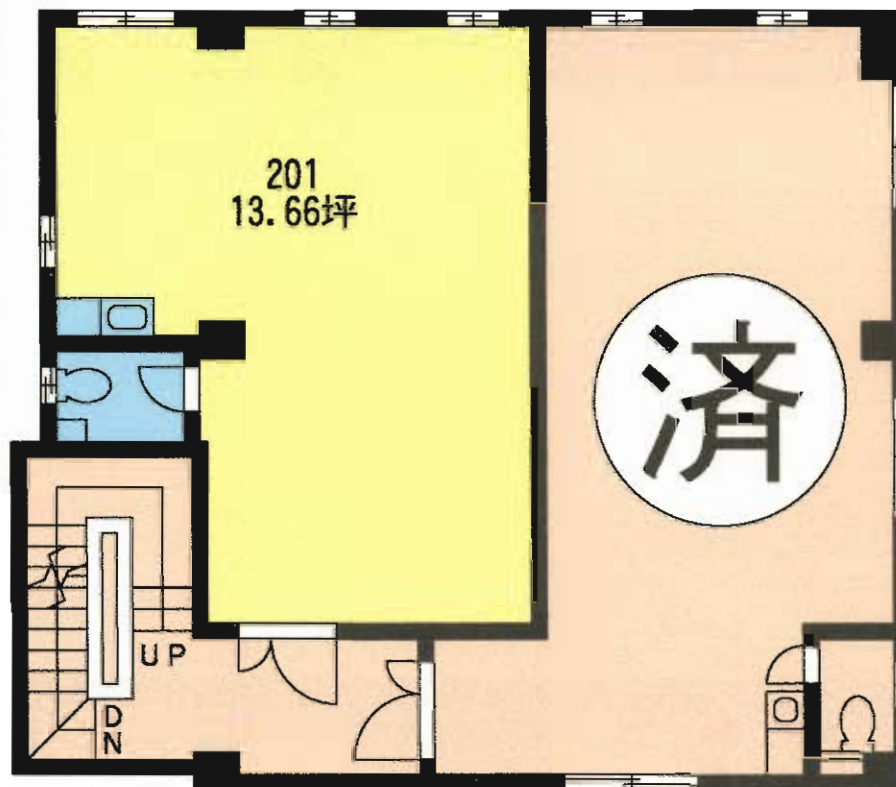
備考 接道状況
 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に開口約14.2m接面する。
 ◎東側幅員約9.5m舗装私道(駅前広場)に等高・約1.5m高く開口約12.7m接面する。



クレアール吉田21 八幡東区昭和2丁目



県道
296号線
沿い!



物件種目	貸事務所		
最寄駅	西鉄バス昭和町停		
賃貸条件	賃料	84,000円(税込)	
	敷金2ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡東区昭和2丁目1-4-201号		
交通	西鉄バス昭和町停 徒歩2分		
建物	建物名	クレアール吉田21	
	構造・規模	RC造3階建2階部分	
	使用部分面積	201号 45.15m ² (13.66坪)	
築年月	2000年5月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	1階部分 2台付(縦列)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	都市ガス・上下水道		
各戸設備	給湯・トイレ・キッチン		
備考	サービス設置:エアコン		

小倉歓楽街の一等地!!

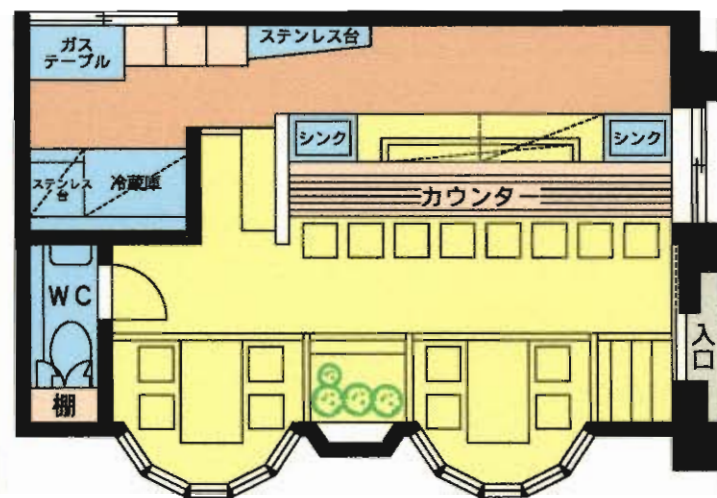
飲食店舗入居募集

道路に面し人通りが多く
集客見込めます!!

～身長5mゴリラが
注目を集めます～



鍛冶町の1階貸店舗



道路

☆元寿司店☆

S2タイプ-1F
居抜き

テナント

最寄駅	J R小倉駅
賃料	271,950円
敷金	280万円(償却費98万円)
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14
交通	モノレール平和通駅 徒歩5分 西鉄バス米町停 徒歩1分
建物名	第2エルザビル(S2タイプ)
構造・規模	鉄骨造6階建1階部分
使用部分面積	57.75m ² (17.46坪)
築年月	昭和59年12月
契約期間	5年(更新有)
管理費等	27,563円
土地面積	
用途地域	商業地域
駐車場	なし
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	エレベーター
各戸設備	
備考	内装設備譲渡ご相談下さい!!

小倉歓楽街の一等地!!

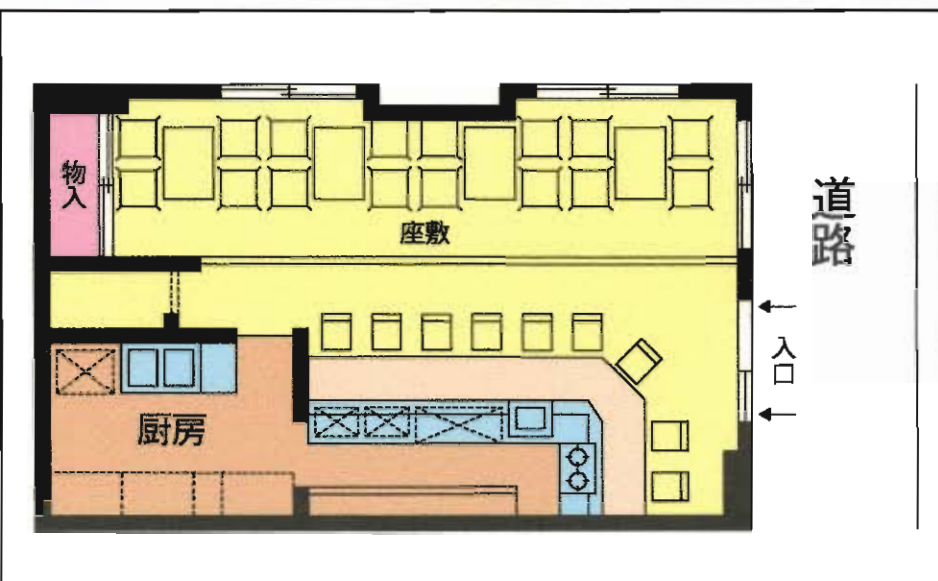
飲食店舗入居募集

平成22年3月内装一新!!
希少物件!即営業可!

~身長5mゴリラが
注目を集めます~



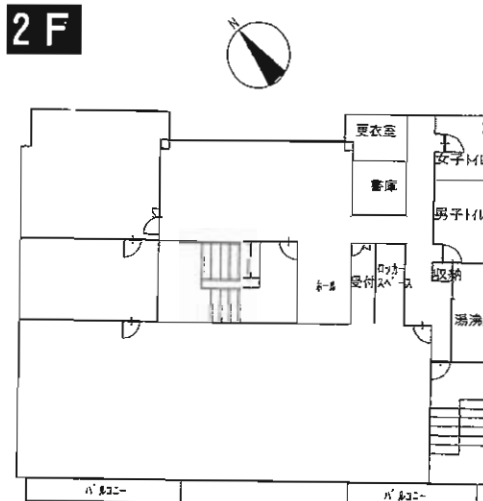
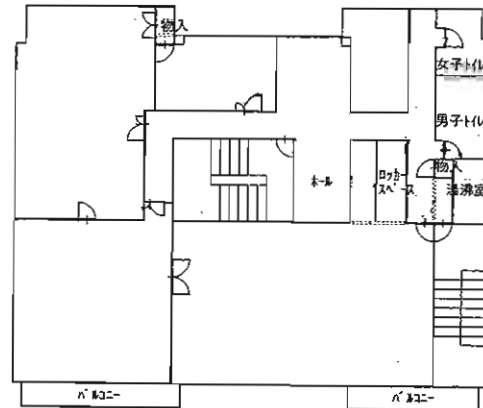
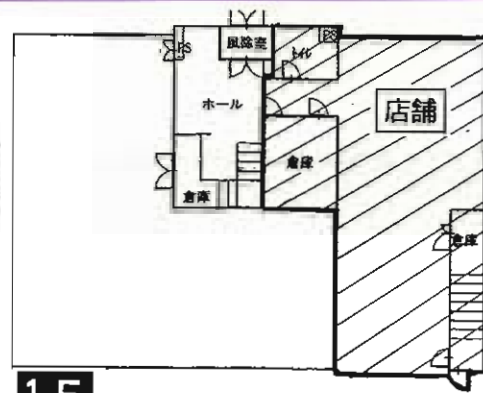
鍛冶町の1階路面店舗



☆元料理店☆ S1タイプ1F
厨抜き

テナント

最寄駅	J R小倉駅		
賃貸条件	賃料	262,500円	
	敷金	280万円(償却98万円)	
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14		
交通	モノレール平和通駅 徒歩5分		
	西鉄バス米町停 徒歩1分		
建物	建物名	第2エルザビル(S1タイプ)	
	構造・規模	鉄骨造6階建1階部分	
	使用部分面積	55.44m ² (16.77坪)	
築年月	昭和59年12月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	26,250円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	内装設備譲渡ご相談下さい!! 平成22年3月内装リフォーム済		



貸テナント

J R小倉駅

賃料 1F: **300,000**円(税込)(6,800円/坪)
2F: **600,000**円(税込)(4,800円/坪)
3F: **400,000**円(税込)(3,200円/坪)

敷金**3**ヶ月(敷引**2**ヶ月)

北九州市小倉北区熊本三丁目1-1

西鉄バス「熊本二丁目」停 徒歩1分

建物名
構造・規模 R C造陸屋根4階建1・2・3階部分

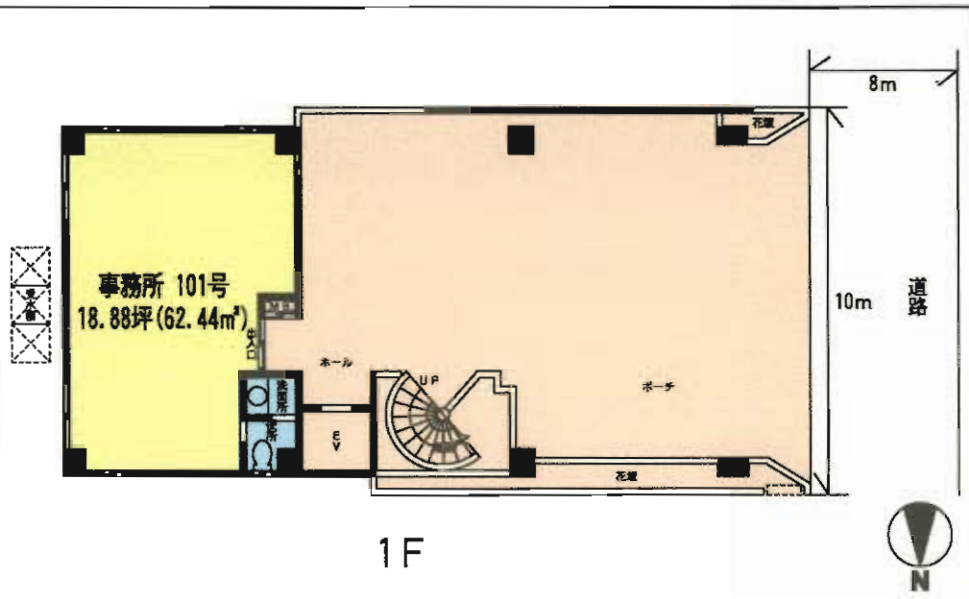
使用部分
1F:145m² 2F、3F:410.93m²

築年月	平成7年5月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積	799.98m ²	用途地域	第1種住居地域
駐車場	14台分有り(7,000円/台)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北東19m、北西5.5m、南西5.5m		
本体設備			
各戸設備			

※一括貸し可能

☆お手入れ良好♪角地!
☆駐車場有ります!!

デザイナーズビル



敷金0ヶ月!!

南小倉駅歩2分!!

諸事便利な立地!!

所有者変更に伴ない

H21年12月内装リフォーム完了

H21年11月外装リフォーム完了

貸事務所

J R 南小倉駅

賃料 73,500円

敷金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区木町3丁目13-27

交通 J R 日豊本線南小倉駅 徒歩2分

建物名 オブリックビル
構造・規模 S R C 造6階建1階部分
使用部分面積 62.44㎡ (18.88坪)

築年月 平成2年6月 契約期間 5年

管理費等 5,250円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 近隣8,400円

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口) 幅員8m市道に10m接道

本体設備 E V・上下水道・都市ガス

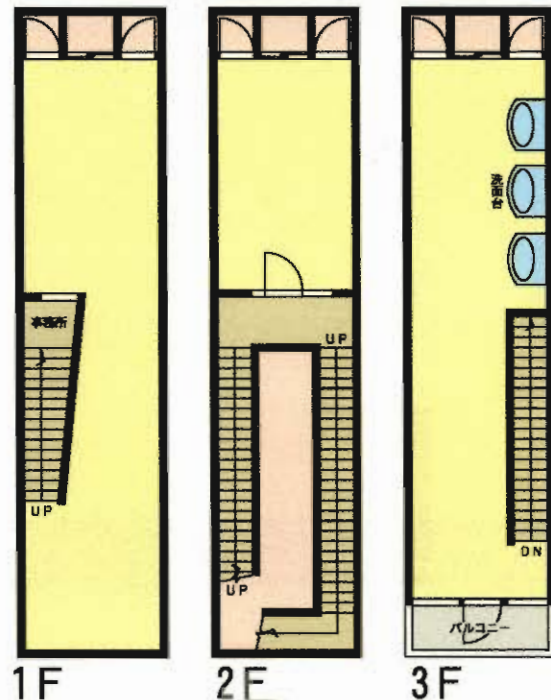
各戸設備 照明・ミニキッチン・ウォシュレット

備考

☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆

ちゅうぎん通りから50m!!

★1棟貸ビル
★3F建
★208.55m²



1F

2F

3F

賃料
367,500円

ブティック・美容室等
に最適!!



貸店舗

J R小倉駅

賃料 **367,500円**(税込)

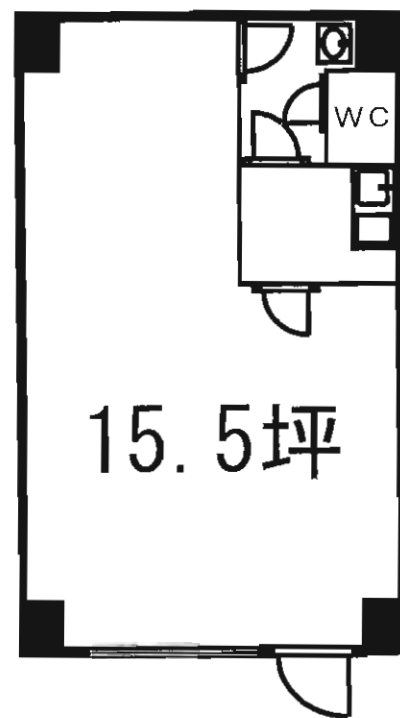
敷金**3ヶ月**・礼金**3ヶ月**

物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩4分(300m) 西鉄バス魚町停 徒歩2分(100m)		
建物	建物名		
	構造・規模	S造3階建	
使用部分	延べ208.55m ²		
	1F 83.42m ² 2F 41.71m ² 3F 83.42m ²		
築年月	平成7年1月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	106.21m ² (32.12坪)	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北側アーケード		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	即営業可能です!!		

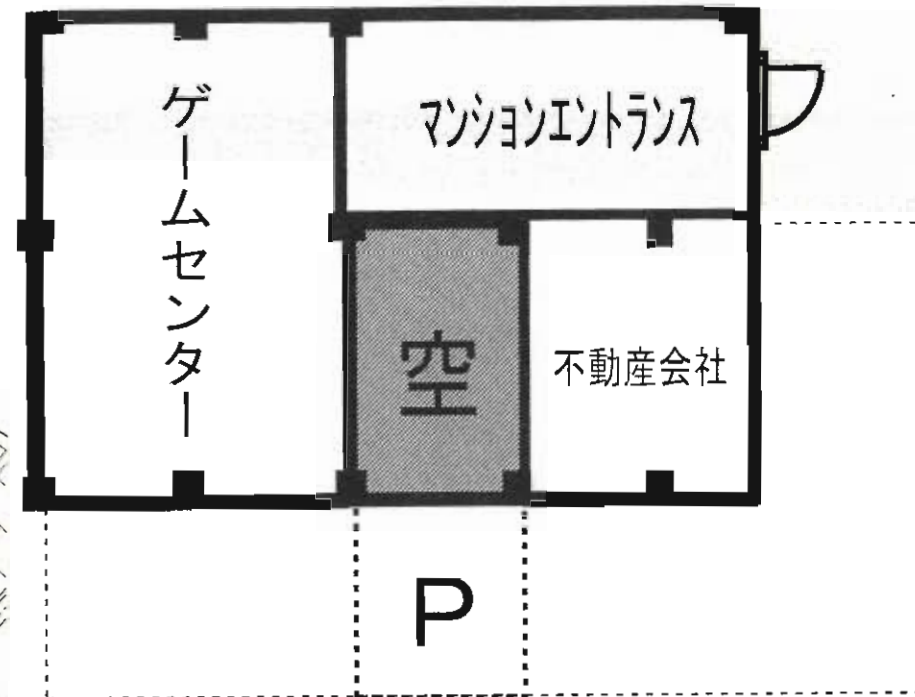
テナント募集!



【間取】

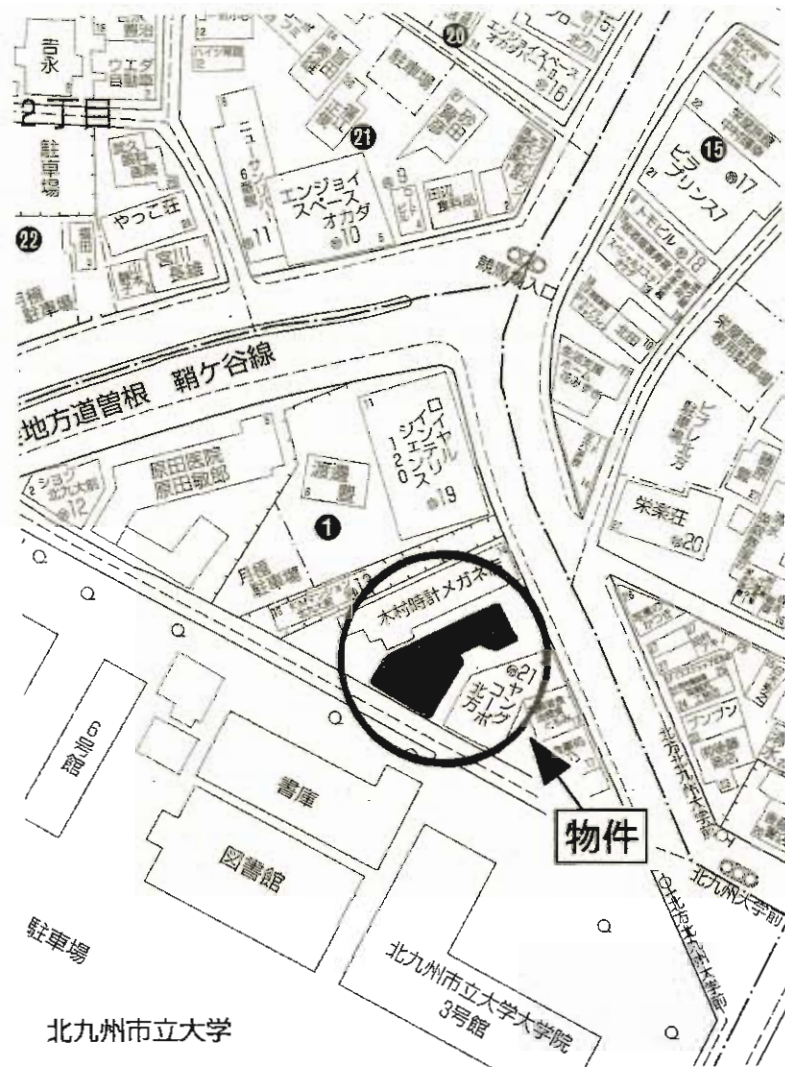


☆北九州市立大学 徒歩1分☆
☆小倉競馬場 徒歩3分☆



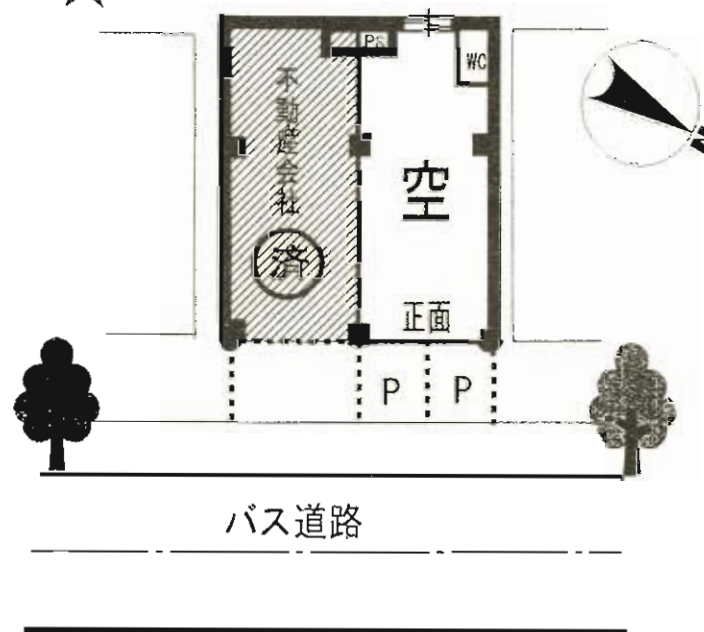
物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	JR城野駅		
賃料	130,200円/月		
敷金	4ヶ月(敷引4ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区北方4丁目1-11 ロイヤルインテリジェンス 1F		
交通	西鉄バス「北方北九州大学前」停 徒歩1分		
建物名	ロイヤルインテリジェンス		
構造・規模	SRC造13階建1階部分		
使用部分面積	1F 15.5坪(51.24㎡)		
築年月	平成2年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積	用途地域		
駐車場	前面2台無料		
現況	空	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)			
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備	トイレ・流し台・エアコン1台		
備考	引渡状況：居抜き ・前面ガラス ・内装壁面板張り 何商可!相談に応じます!		

テナント募集!



- ☆ 北九州市立大学徒歩1分 ☆
- ☆ 小倉競馬場徒歩3分 ☆
- ☆ 何商可! 相談に応じます ☆

ロイヤルパレス74



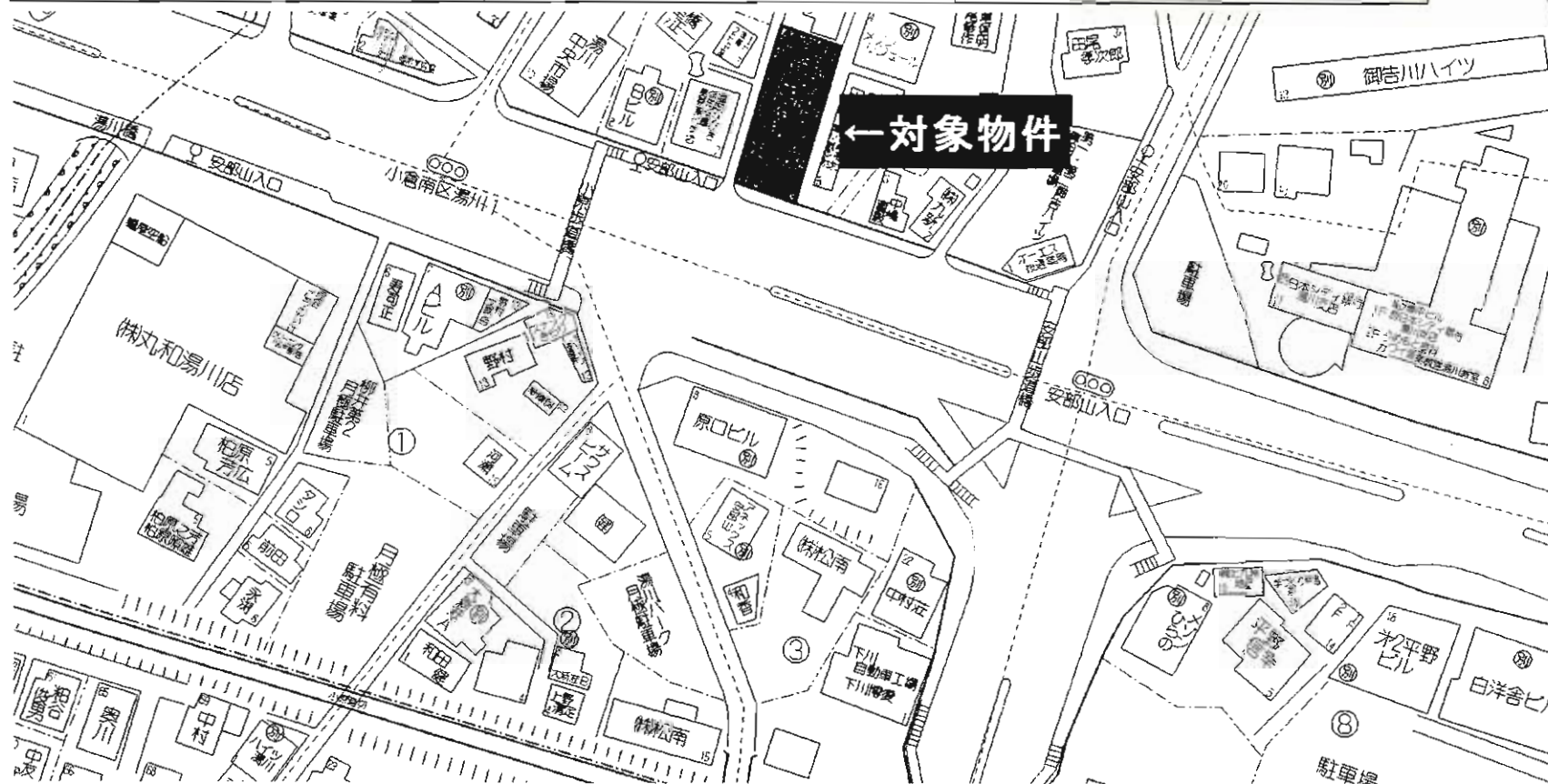
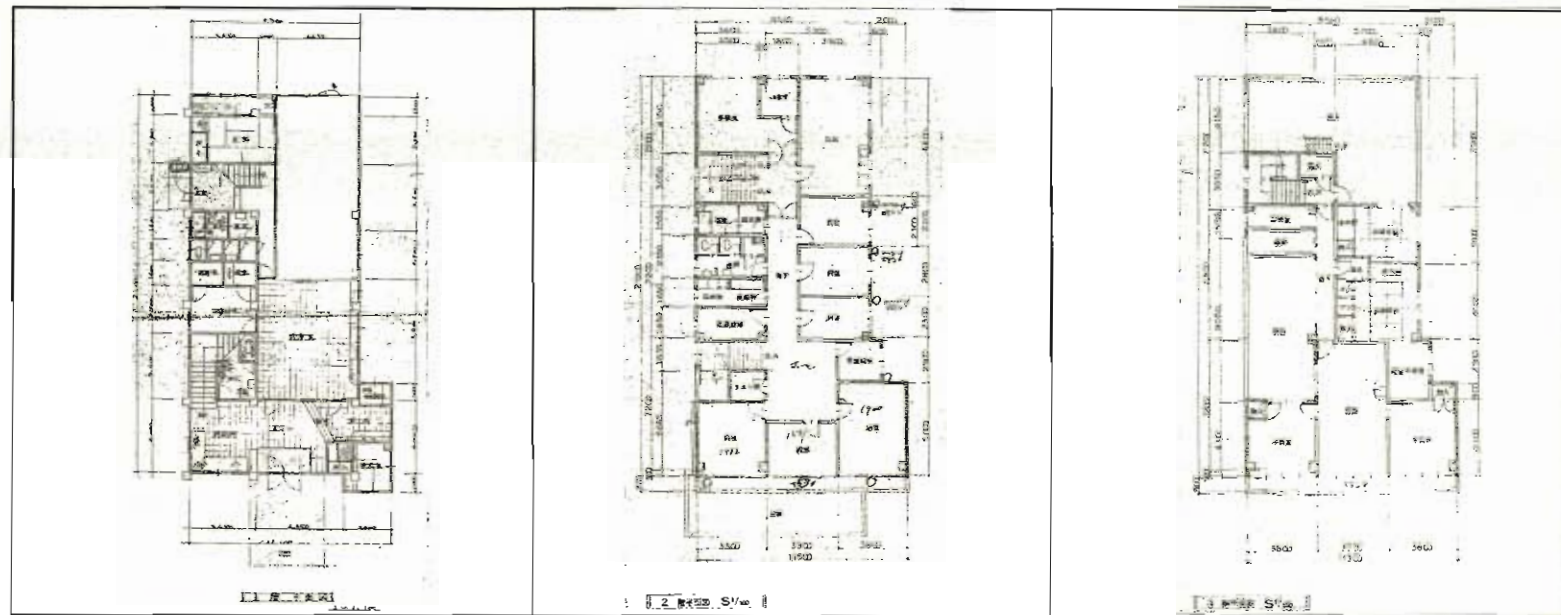
貸店舗・貸事務所

J R 城野駅

賃料 **157,500**円/月

敷金**4**ヶ月(敷引**4**ヶ月)

物件所在地	北九州市小倉南区北方4丁目1-15		
交 通	ロイヤルパレス 1F 西鉄バス「北方北九州大学前」停 徒歩1分		
建物名	ロイヤルパレス74		
構造・規模	S R C 造10階建1階部分		
使用部分面積	1F 23.55坪(77.86m ²)		
築年月	平成16年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	前面2台無料		
現 況	空	引 渡 日	即日
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス		
各戸設備	エアコン1台・トイレ		
備 考	引渡状況:現状 何商可! 相談に応じます!		

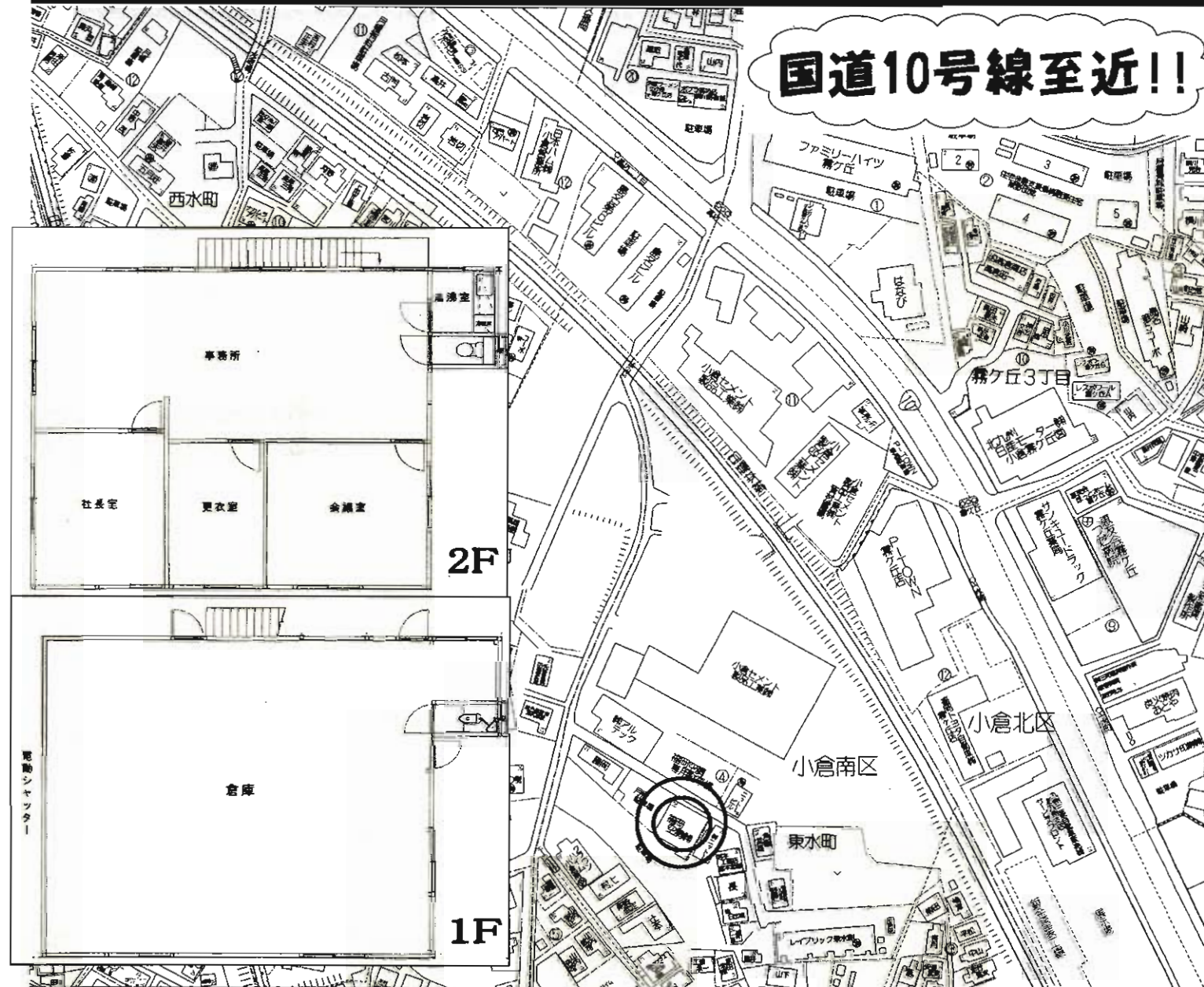


※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件種目	貸店舗(一棟)		
最寄駅	J R 安部山公園駅		
賃貸条件	賃料	600,000円	
	敷金	6ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区湯川5丁目5番6号		
交通	J R 日豊本線安部山公園駅 徒歩3分		
	西鉄バス安部山入口停 徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	使用部分面積	1階:222.85m ² 2階:219.43m ² 3階:131.58m ² 合計373.86m ² (113.09坪)	
築年月	S 43.9.30	契約期間	定期借家契約10年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	3台 無料		
現況	賃貸中	引渡日	平成22年6月1日予定
接道状況 (角地・間口)	南側公道 幅員約32m		
本体設備	上水道、下水道、L P G 方式		
各戸設備			
備考	・ 近隣に月極駐車場(1台6,000円/月)で10台程度あり ・ 現状の間仕切り等でご使用頂く場合には、貸主側で内装等の補修を行います。		

東水町事務所・倉庫

国道10号線至近!!



貸店舗・事務所・倉庫

西鉄バス高坊2丁目停

賃料 **180,000円**

敷金**1**ヶ月 礼金**3**ヶ月

北九州市小倉南区東水町4-28

西鉄バス高坊2丁目停 徒歩4分

建物名 東水町事務所・倉庫

構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

使用部分 198.68㎡(60.1坪)
面積

築年月 平成1年5月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 178.54㎡ 用途地域 第1種住居地域

駐車場 物件付き無料 2台可

現況 使用中 引渡日 相談

接道状況
(角地・間口)

本体設備

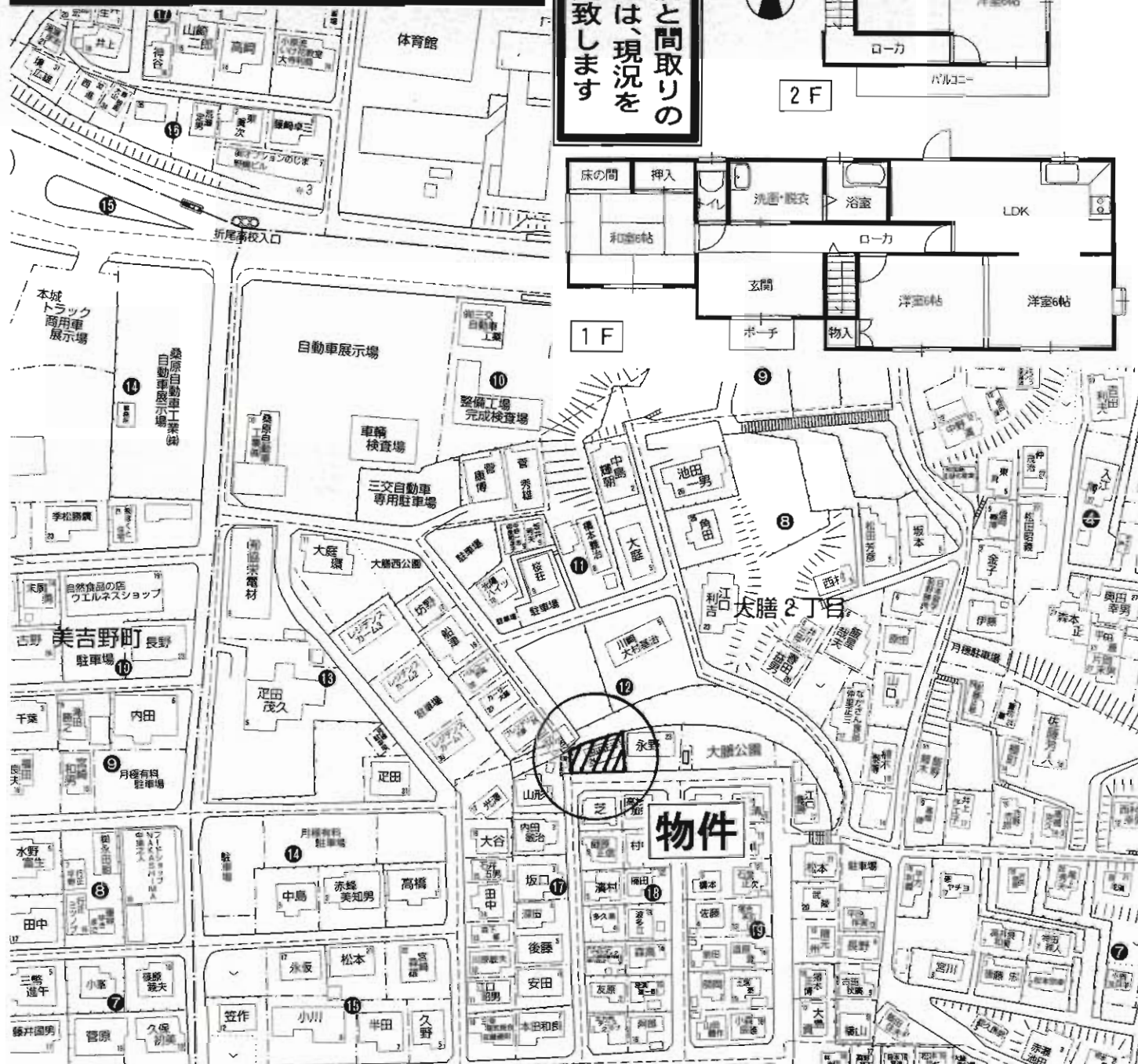
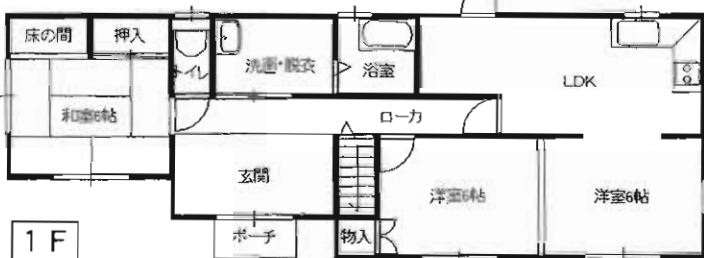
各戸設備

物件前駐車場(12台以上駐車可) 50,000円/月

備考

閑静な住宅地、P有り

※現況と間取りの
相違は、現況を
優先致します



☆内装全面リフォーム済!!

(平成21年12月)

貸 家

J R 折尾駅

5DK

賃料

80,000円

敷金3ヶ月(3)

物件種目	J R 折尾駅		
最寄駅	5DK		
間取タイプ	賃料		
賃貸条件	敷金3ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市八幡西区大膳2丁目12-24		
交通	J R 鹿児島本線折尾駅 徒歩15分		
建物	建物名		
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分面積	101.86m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和55年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	有り無料(1台~2台可)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考	※平成21年12月、内装全面リフォーム済!!		

①賃貸マンション/コーポラス割子川

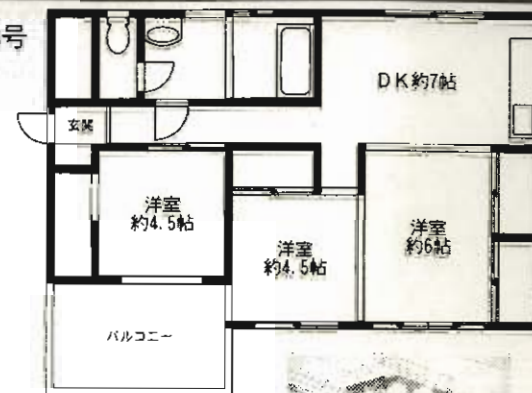
- 所在地/北九州市八幡西区割子川2-12-26 303号
- 交通/西鉄バス引野口停 徒歩1分
- 家賃/50,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/R C造5階建3階部分
- 面積/50m²
- 築年月/昭和55年2月 ●契約期間/2年
- 管理費/3,000円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/有り(5,250円/月又は6,300円/月)
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/上下水道・九州電力・都市ガス・エレベーター
- 備考/最寄駅:JR黒崎駅
間取タイプ:3DK



取引態様:貸主

②賃貸マンション/ル・ポールマンション

- 所在地/北九州市八幡東区西本町一丁目5-7 403号
- 交通/鹿児島本線JR八幡駅 徒歩6分
西鉄バス尾倉町停 徒歩4分
- 家賃/52,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 面積/約57.1m²
- 築年月/昭和52年9月 ●契約期間/2年
- 管理費/3,000円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/無し
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/都市ガス・公共上・下水道・九州電力
- 備考/間取タイプ:3DK



取引態様:代理

③賃貸マンション/グリーンハイツ5棟

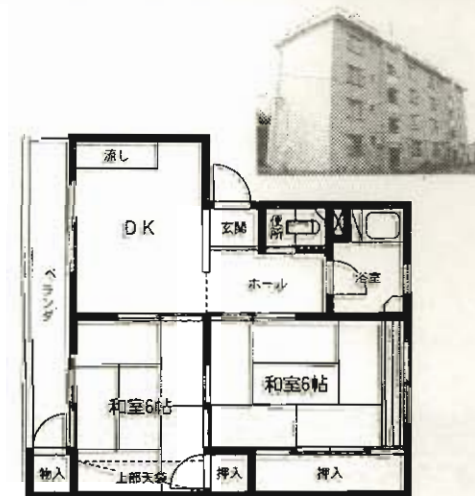
- 所在地/北九州市八幡西区楠橋東2丁目8-26 205号
- 交通/西鉄バス緑停 徒歩1分
- 家賃/45,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/R C造5階建2階部分
- 面積/約60m²
- 築年月/昭和60年4月 ●契約期間/2年
- 管理費/3,500円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/3,000円/月
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/給湯・シャワー・バルコニー
シャブードレッサー・温水洗浄便座
- 備考/最寄駅:筑豊電鉄楠橋駅
間取タイプ:3DK
間取内訳:和6×2・洋6・DK8



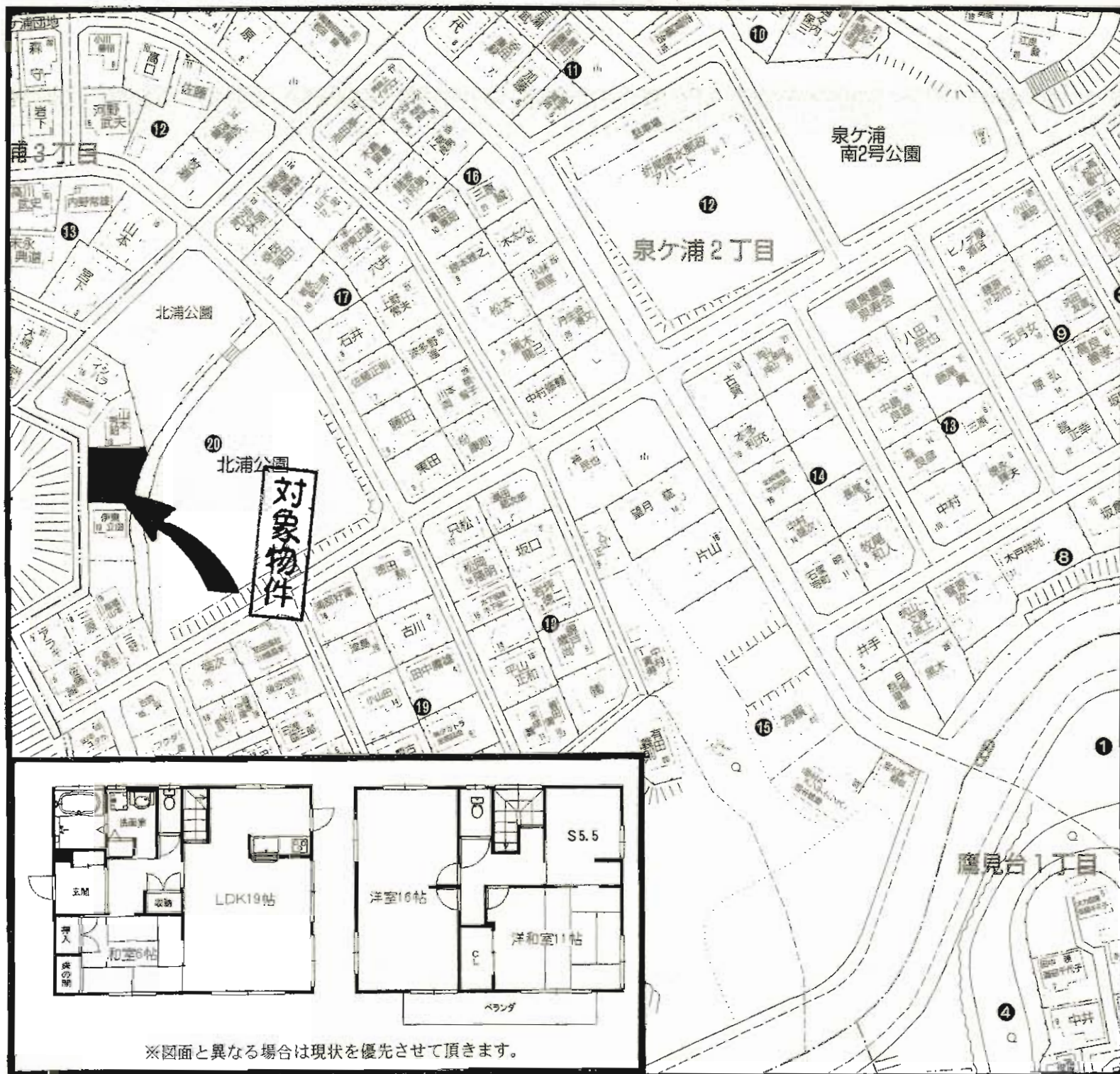
取引態様:貸主

④賃貸マンション/グリーンハイツ6棟

- 所在地/北九州市八幡西区楠橋東2丁目8-25 103号
- 交通/西鉄バス緑停 徒歩1分
- 家賃/34,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/R C造4階建1階部分
- 面積/48m²
- 築年月/昭和40年4月 ●契約期間/2年
- 共益費/3,000円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/3,000円/月
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/給湯・シャワー・バルコニー
- 備考/最寄駅:筑豊電鉄楠橋駅
間取タイプ:2DK
間取内訳:和6・和6・DK6



取引態様:貸主



物件種目	貸家		
最寄駅	J R折尾駅		
間取タイプ	3 S L D K		
賃貸条件	賃料	140,000円	
	敷金0ヶ月、礼金4ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区泉ヶ浦2丁目20-11		
交通	西鉄バス泉ヶ浦3丁目停 徒歩4分		
建物	建物名	泉ヶ浦2丁目貸家	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分面積	138.56m ² (建物)	
	間取内訳	L D K 19 洋16 洋和11 和6 S 5.5	
築年月	平成10年7月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	2台付き無料		
現況	空き	入居日	即
本体設備	上下水道、オール電化・専用庭・電動シャッター		
各戸設備	システムK・IHヒーター・シャンプードレッサー他		
保険等	要加入		
備考	保証会社要加入 オール電化 ペット飼育可(外犬、室内小型犬1匹)		

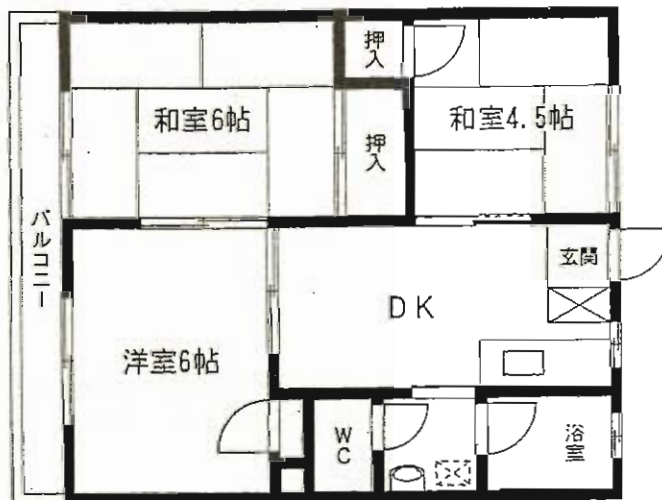
①エントピア引野

3DK

家賃/4.4万円

- 所在地 / 北九州市八幡西区引野1丁目2-18 102号
- 交通 / 西鉄バス 引野口停 徒歩2分
- 敷金 / 2ヶ月(敷引2ヶ月)
- 管理費等 / 無 ●種目 / 賃貸アパート
- 建物構造 / RC造2階建1階部分
- 面積 / 48.29㎡
- 築年月 / 昭和62年4月
- 駐車場 / 4,000円/月 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 加入要
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 設備 / シャワー・都市ガス
- 備考 / 他に201号:4.6万円空有り

☆平成21年4月、内装リフォーム済!!
☆交通アクセスも便利です!



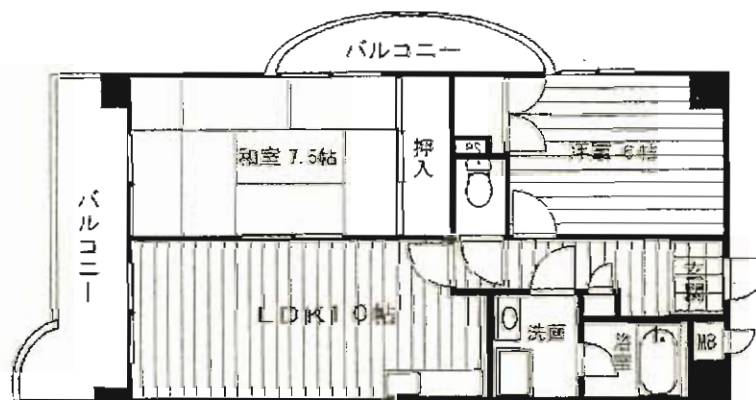
②一鼓館

2LDK

家賃/5.6万円

- 所在地 / 北九州市八幡西区割子川1丁目2-27 701号
- 交通 / 西鉄バス 割子川停 徒歩1分
- 敷金 / 2ヶ月(敷引2ヶ月)
- 管理費等 / 3,000円 ●種目 / 賃貸マンション
- 建物構造 / RC造8階建7階部分
- 面積 / 54㎡
- 築年月 / 平成9年3月
- 駐車場 / 6,000円/月 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 加入要
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 設備 / オートロック・EV・給湯・シャワー・バルコニー・BS・SD・フローリング・CATV・駐輪場・モニター付インターホン

都市高黒崎インター至近で
交通アクセスも良好です!!



2LDK (54㎡) 701号:空

平成22年3月、内装リフォーム済!

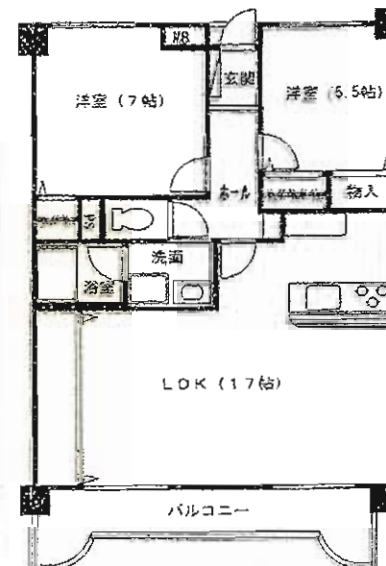
③ホワイトキャッスル今池II

2LDK

家賃/6.6万円

- 所在地 / 北九州市八幡西区若葉三丁目20-42 707号
- 交通 / 筑豊電鉄 今池駅 徒歩3分
- 敷金 / 3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 管理費等 / 無 ●種目 / 分譲賃貸マンション
- 建物構造 / SRC造10階建7階部分
- 面積 / 67.8㎡
- 築年月 / 平成3年4月
- 駐車場 / 物件付無料(1台) ●契約期間 / 2年
- 保険 / 加入要
- 現況 / 空 ●入居日 / 即
- 設備 / 九州電力・都市ガス・上下水道・給湯・シャワー
- 備考 / 鍵交換代:12,600円

☆平成22年2月、内装リフォーム済!!

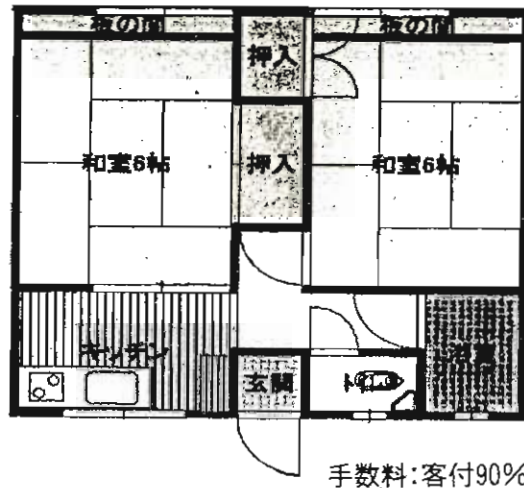


☆広々LDK17帖!
☆キッチン!
☆閑静な立地です!

①1台付無料!

賃貸アパート 若葉マンション 2K

- 所在地 / 北九州市八幡西区若葉3丁目13-21
- 交通 / 筑豊電鉄 今池電停 徒歩6分
- 家賃 / **35,000円**
- 敷金 / 3ヶ月(3)
- 建物構造 / RC造2階建1階部分
- 面積 / 41.5㎡
- 築年月 / 昭和44年8月
- 管理費 / 無し ●契約期間 / 2年
- 保険 / 加入要
- 駐車場 / 3,000円/月
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 電気・上下水道・都市ガス
- 備考 / 保証会社加入義務要

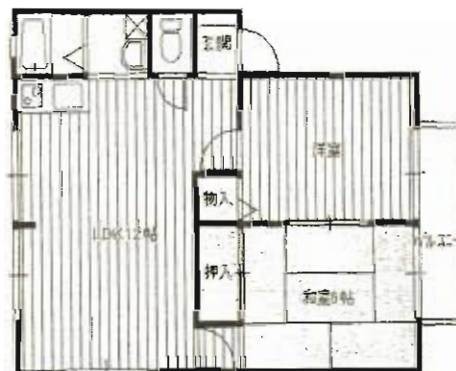


手数料:客付90%

☆Pは軽自動車のみ。落ち着いた住環境♪

賃貸アパート ウィンディア永犬丸 2LDK

- 所在地 / 北九州市八幡西区永犬丸南町2丁目7-31
- 交通 / 西鉄バス「トンネル口」停 徒歩3分
- 家賃 / **50,000円**
- 敷金 / 1ヶ月(1)
- 建物構造 / 軽量鉄骨造2階建2階部分
- 面積 / 52.84㎡
- 築年月 / 平成6年2月
- 管理費 / 無し ●契約期間 / 2年
- 保険 / 加入要
- 駐車場 / 5,000円/月
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 電気・上下水道・プロパンガス・CATV
給湯・室内洗濯機置場・バルコニー

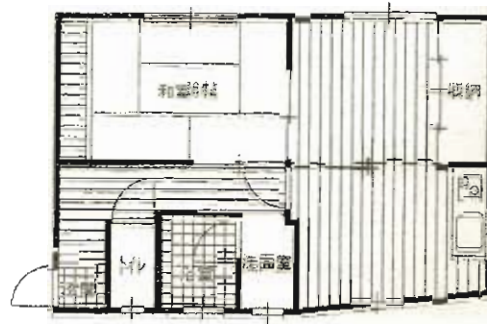


手数料:客付90%

☆敷金1ヶ月!

賃貸アパート コーポ若葉台 1LDK

- 所在地 / 北九州市八幡西区若葉3丁目15-8
- 交通 / 筑豊電鉄 今池電停 徒歩5分
- 家賃 / **42,000円**
- 敷金 / 3ヶ月(3)
- 建物構造 / RC造2階建1階部分
- 面積 / 40.0㎡
- 築年月 / 昭和44年4月
- 管理費 / 無し ●契約期間 / 2年
- 保険 / 加入要
- 駐車場 / 1台付無料・2台目4,000円
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 電気・上下水道・都市ガス
給湯・シャワー・フローリング

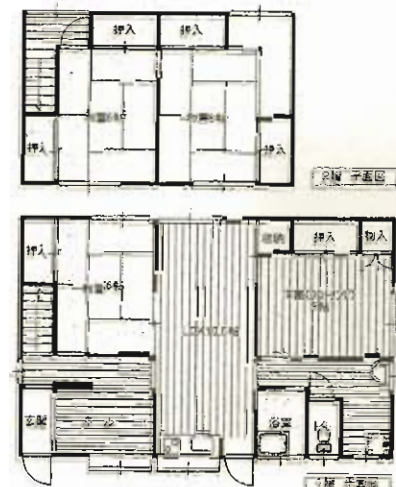


手数料:客付90%

☆室内程度良好!!

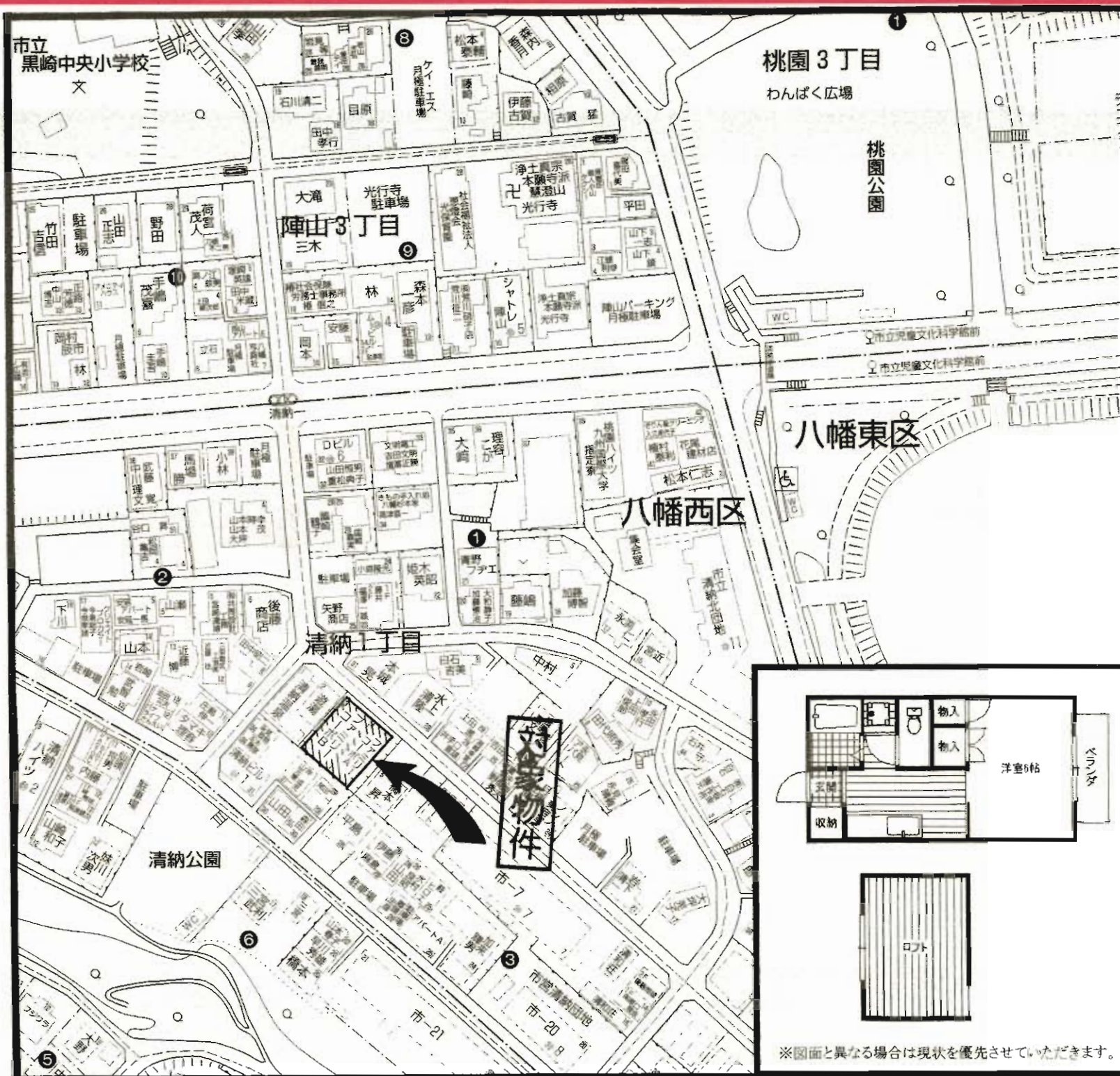
貸家(※ペット相談可/小型犬) 4LDK

- 所在地 / 北九州市八幡西区若葉3丁目4-48
- 交通 / 筑豊電鉄 今池駅 徒歩8分
- 家賃 / **80,000円**
- 敷金 / 4ヶ月(3)
- 建物構造 / 木造2階建
- 面積 / 105.59㎡
- 築年月 / 昭和56年8月
- 管理費 / 無し ●契約期間 / 2年
- 保険 / 加入要
- 駐車場 / 3台付無料
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / フローリング、室内洗濯機置場
洗面台新品、追焚き機能付、庭



手数料:客付50%

☆平成21年10月、内装リフォーム済み!!



桃園3丁目
わんぱく広場

桃園公園

八幡東区

八幡西区

清納1丁目

清納公園



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

賃貸アパート

J R 黒崎駅

1 K + ロフト

賃料

34,000円

敷金0ヶ月、礼金1ヶ月

北九州市八幡西区清納1丁目3-4

西鉄バス児童文化会館前停 徒歩3分

建物名 ファミリーコーポ清納A棟・B棟

構造・規模 木造スレート葺2階建て

使用部分 24.56m²

間取内訳 K2 洋6

築年月 1989年3月

契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 5,250円(要確認)

現況 空き

入居日 即

本体設備 上下水道・LPG・電気

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・フローリング・室内洗濯機置場

保険等 要加入

町内会費 400円

A102 1K 31,000円

備考 B203 1K + ロフト 34,000円

貸アパート 青山コーポ ①

2LDK

●所在地：北九州市八幡西区青山1丁目7-36 302号

●交通：筑豊電鉄萩原駅 徒歩3分

●賃料：**45,000円**

●敷金：2ヶ月(敷引2ヶ月)

●管理費：無し ●契約期間：2年

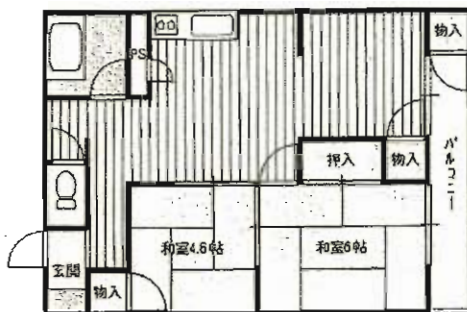
●構造：RC造4階建3階部分

●駐車場：近隣 8,400円(20m) ●現況：空

●保険：加入要 ●入居日：即時

●築年月：1980年1月 ●面積：51.03㎡

●設備：バルコニー・追焚機能付・クッションフロア
CATV



南向きで陽当り良好♪

貸アパート フローレス華(ハナ) ②

3DK

●所在地：北九州市八幡西区穴生2丁目11-8 102号

●交通：筑豊電鉄穴生駅 徒歩2分

●賃料：**55,000円**

●敷金：2ヶ月(敷引2ヶ月)

●管理費：無し ●契約期間：2年

●構造：軽量鉄骨造2階建1階部分

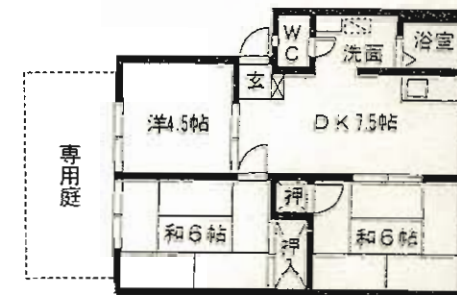
●駐車場：5,000円/月 ●現況：空

●保険：加入要 ●入居日：即時

●築年月：平成4年3月 ●面積：51.03㎡

●設備：CATV・BSアンテナ・都市ガス
給湯・シャワー・バルコニー

●備考：鍵交換代10,500円
P2台目相談可



賃貸アパート グリーンハイツ鷹の巣 ③

2LDK

●所在地：北九州市八幡西区鷹の巣1丁目19-2 401号

●交通：筑豊電鉄 穴生駅 徒歩4分

●賃料：**45,000円**

●敷金：3ヶ月(敷引3ヶ月)

●管理費：無し

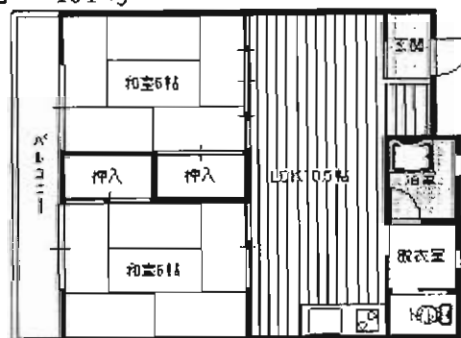
●構造：RC造4階建4階部分

●駐車場：近隣 8,400円(要確認) ●現況：空

●保険：加入要 ●入居日：即

●築年月：1983年5月 ●面積：53.23㎡ ●契約期間：2年

●設備：シャワー・収納・バルコニー・CATV



2010年3月内装リフォーム済!!

貸マンション ロイヤルハイツ穴生 ④

3DK

●所在地：北九州市八幡西区穴生2丁目11-19 201号

●交通：筑豊電鉄穴生駅 徒歩3分

●賃料：**55,000円**

●敷金：2ヶ月(敷引2ヶ月)

●管理費：無し ●契約期間：2年

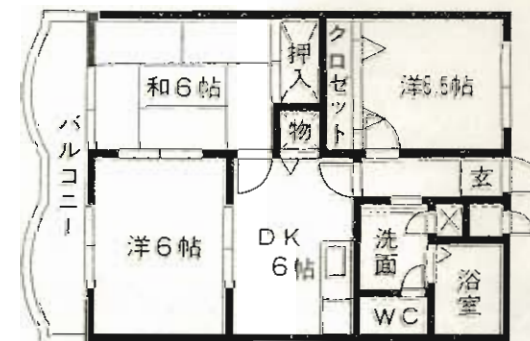
●構造：RC造3階建2階部分

●駐車場：5,000円/月 ●現況：空

●保険：加入要 ●入居日：即

●築年月：1996年4月 ●面積：51.03㎡

●設備：給湯・シャワー・バルコニー
CATV



八幡西区下上津役

貸家(4LDK)

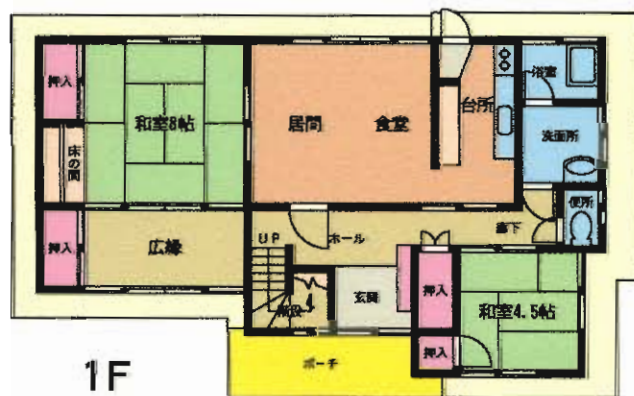


平成22年1月、リフォーム済み!!



西鉄バス「塔野団地」停 徒歩3分

* 緑豊かな閑静な立地で *
* 住環境良好!! P1台付き!! *



貸家

筑豊電鉄三ヶ森駅

4LDK

賃料 **70,000円**

敷金**3ヶ月**

物件所在地 北九州市八幡西区下上津役3丁目10-16

交通 西鉄バス「塔野団地」停 徒歩3分

建物名
構造・規模 木造2階建
使用部分 延べ106.38m²
間取内訳 1F 和8、和4.5、LDK13 広縁付 2F 和6、洋6

築年月 昭和57年10月 契約期間 2年間(自動更新)

管理費等 無し

駐車場 1台付き無料

現況 空き 入居日 即

本体設備 公共上下水道、ガス給湯設備

各戸設備

保険等 火災保険加入義務有り

備考 ペット不可
塔野小学校、沖田中学校

リオ・グランデ芳賀



買物便利!!

サンリブ三ヶ森店徒歩3分

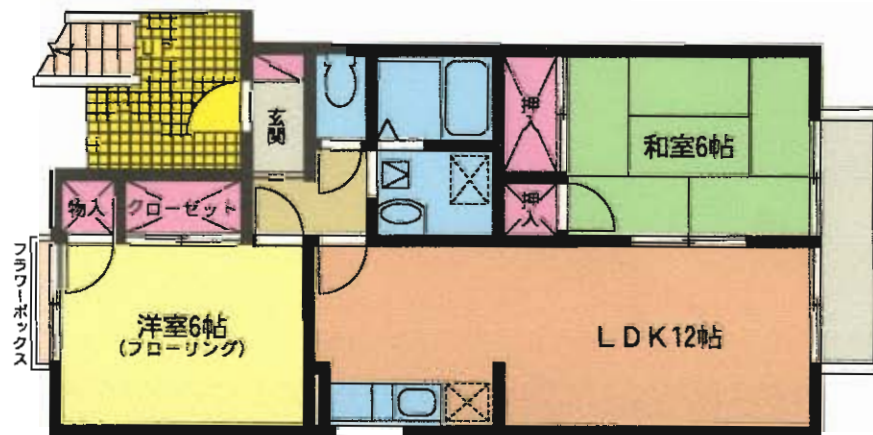
子育てに適した環境

☆目前公園です!



筑豊電鉄

「三ヶ森」電停 徒歩7分



C-202

貸アパート

J R 黒崎駅

2LDK

賃料 55,000円

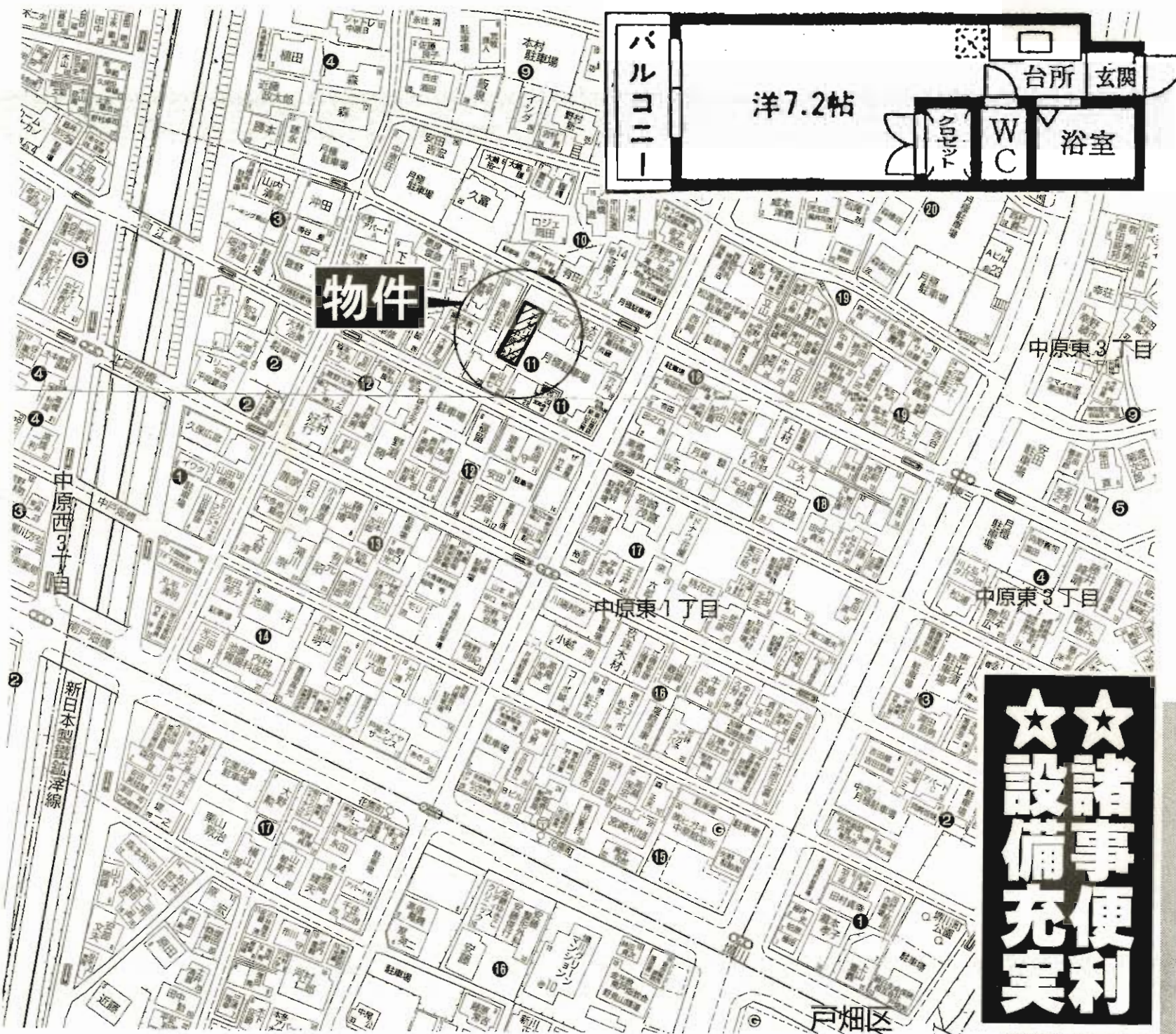
敷金3ヶ月(3ヶ月補修費)

物件所在地 北九州市八幡西区三ヶ森4丁目12-41
C棟202号

交通 筑豊電鉄三ヶ森電停 徒歩7分

建物名	リオ・グランデ芳賀
構造・規模	軽量鉄骨造2階建2階部分
使用部分面積	55.42m ²
間取内訳	和6帖、洋6帖、LDK12帖

築年月	平成4年6月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場	3,000円/月(2台目3,000円)		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・上下水道・プロパン		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	加入義務有2年間 料金15,000円		
備考	源泉徴収票 鍵交換代:15,000円 他にA棟101号有り 賃料53,000円 ※賃料以外の条件は、上記条件と同じ		



賃貸マンション

J R九州工大前駅

ワンルーム

賃料 **34,000円**

敷金**0**・礼金**1**ヶ月

物件所在地 北九州市戸畑区中原東1丁目11-11 101号

交通 西鉄バス「花園町」停 徒歩2分

建物名	アゼリア中原
構造・規模	R C 造3階建1階部分
使用部分面積	約11.9m ²
間取内訳	洋7.2帖

築年月	平成8年2月	契約期間	1年
-----	--------	------	----

管理費等	共益費3,000円
------	-----------

駐車場	敷地内有り 8,000円/月
-----	----------------

現況	空	入居日	即
----	---	-----	---

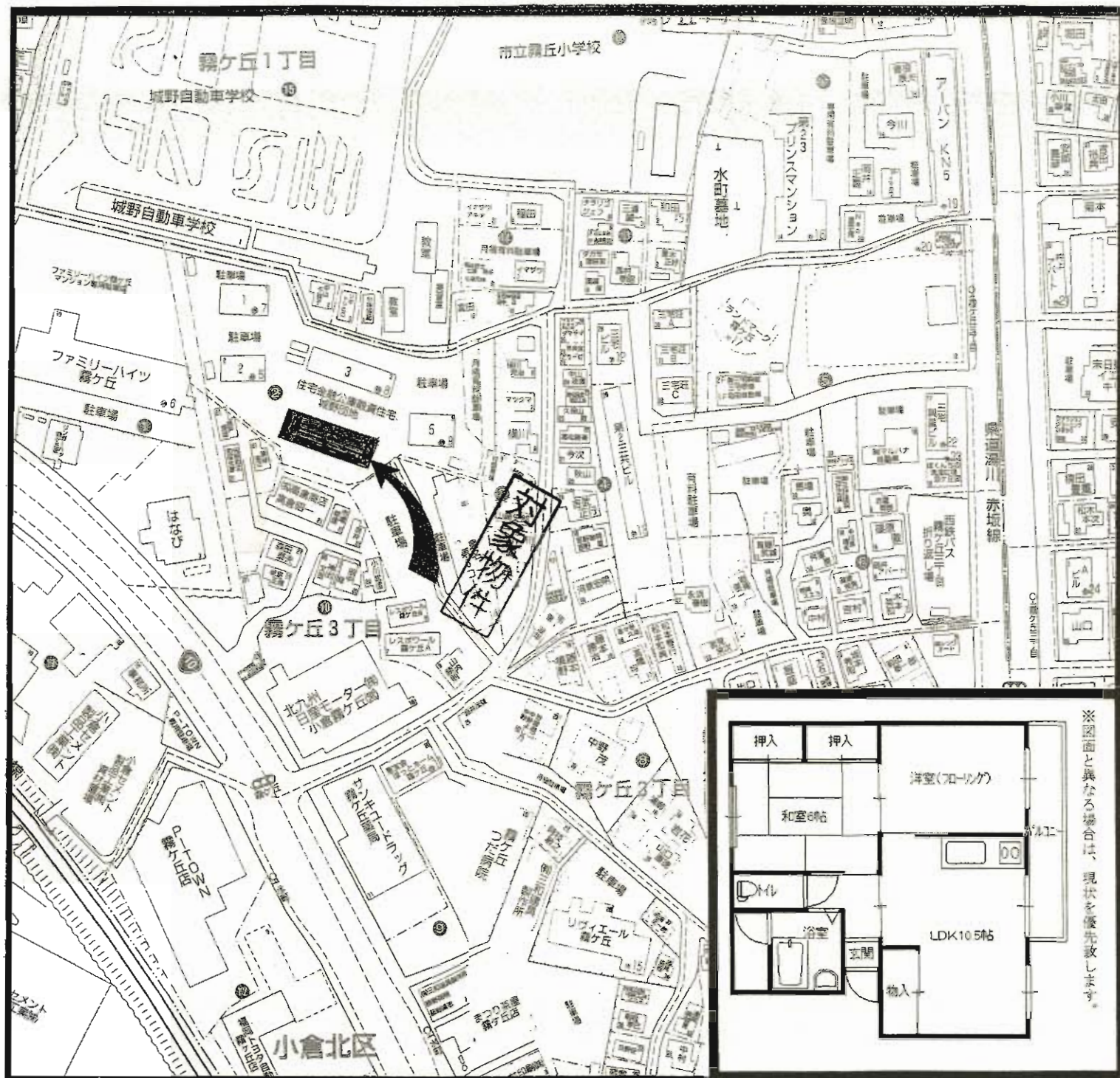
本体設備	
------	--

各戸設備	
------	--

保険等	加入義務要
-----	-------

備考	○J-COM、USEN、BS受信アンテナ付 ○九州工業大学正門より徒歩10分 ※他に103号(上記条件と同じ)有り
----	---

☆☆
諸事便利
設備充実



分譲賃貸マンション

J R 城野駅

2LDK

賃料 45,000円

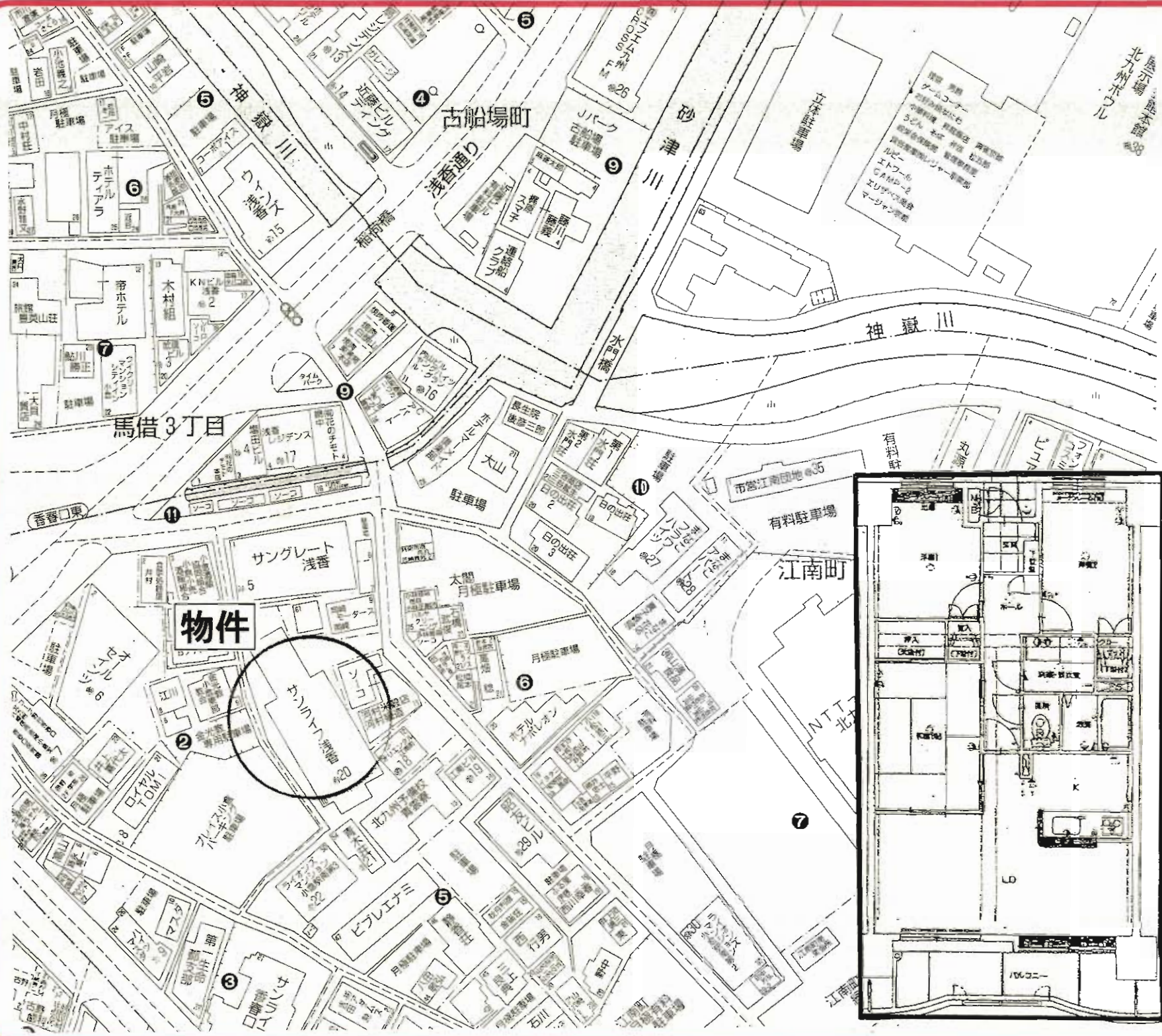
敷金なし・礼金2ヶ月

北九州市小倉北区霧ヶ丘三丁目2番4号

西鉄バス霧ヶ丘三丁目停 徒歩4分

建物名 城野団地4棟 301号
 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建て3階部分
 使用部分 48.00m²
 間取内訳 LDK10.5帖 洋室6帖 和室6帖

築年月 昭和42年8月 契約期間 2年
 管理費等 なし
 駐車場 4,000円
 現況 空き 入居日 即
 本体設備
 各戸設備 バス・トイレ別 シャワー 収納スペース ガスコンロ設置可 バルコニー
 保険等 保険加入義務あり
 備考 分譲タイプ
 日当たり良好!角部屋!
 2台目駐車場6,000円
 霧ヶ丘小学校・霧ヶ丘中学校校区



分譲賃貸マンション

J R小倉駅

3LDK

賃料 **100,000円**

敷金**1**ヶ月、礼金**1**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区江南町5-10-1403

交通 西鉄バス「香春口」停 徒歩3分

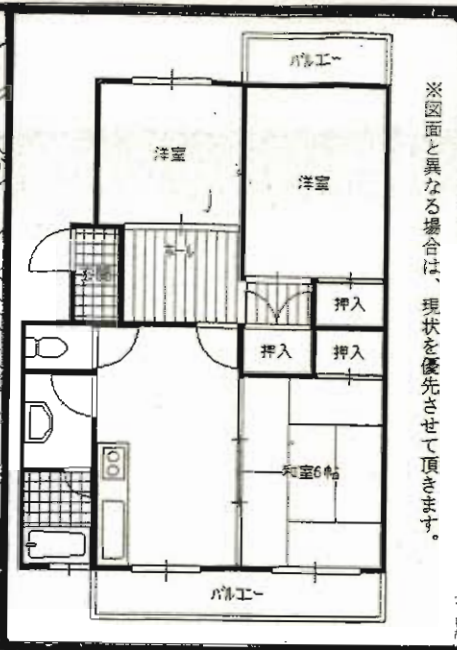
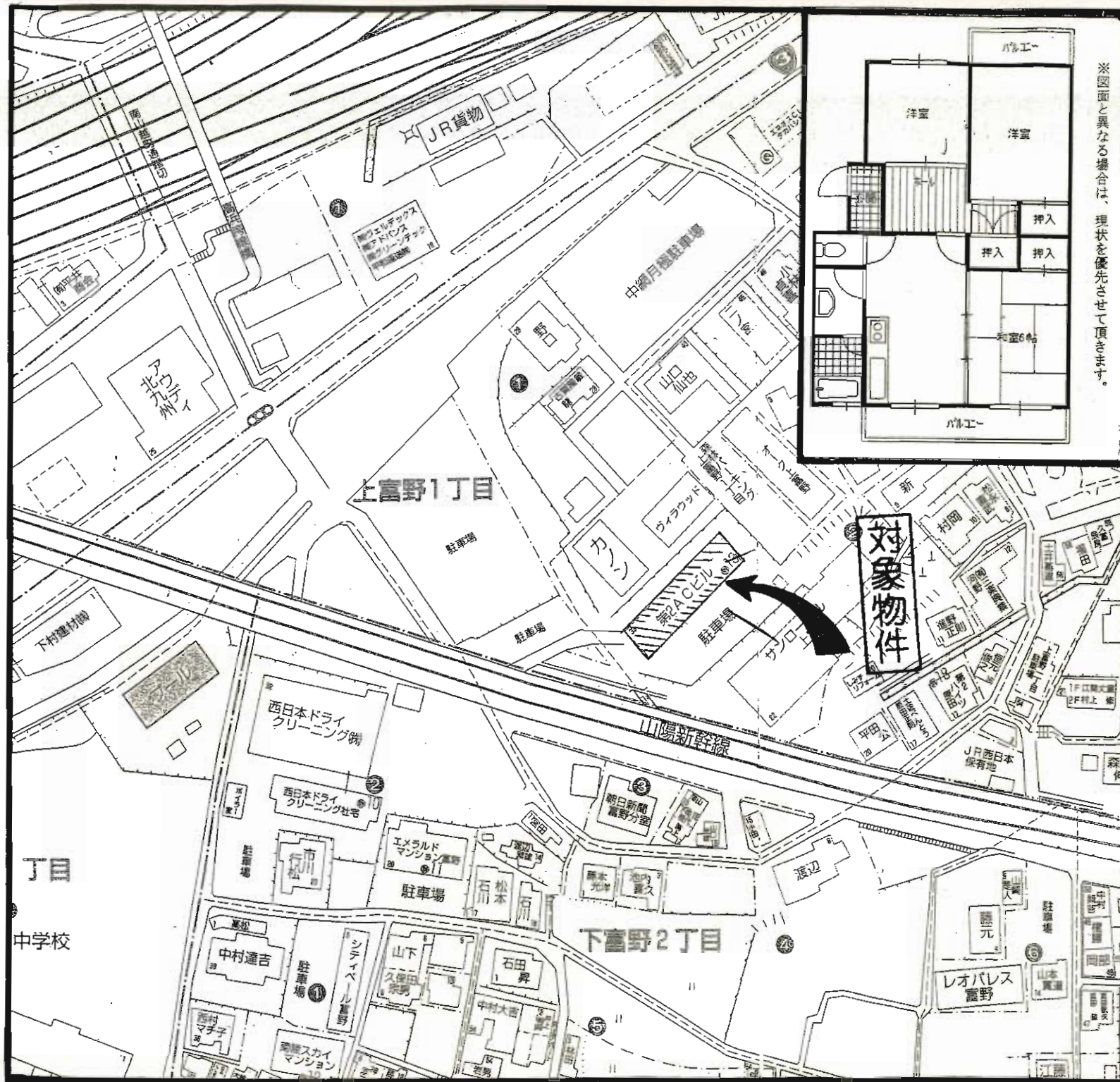
建物名 サンライフ浅香

構造・規模 SRC造14階建14階部分

使用部分 面積 67.36㎡ バルコニー10.4㎡

間取内訳 間取図参照

築年月	平成9年10月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台付(無料) No.30		
現況	空	入居日	4月下旬予定
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	加入義務要(会社指定なし)		
備考	ペット不可 ※室内清掃・消毒費 26,250円		



※図面と異なる場合は、現状を優先させて頂きます。

賃貸マンション

J R小倉駅

3DK

賃料

48,000円

敷金なし・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉北区上富野一丁目2-33

交通 西鉄バス砂津二丁目停 徒歩7分

建物名 第2ACビル503号
構造・規模 RC造5階建5階部分
使用部分 49m²
間取内訳 DK6・洋6・洋4.5・和6

築年月 昭和51年5月 契約期間 2年

管理費等 2,500円

駐車場 有 7,000円

現況 空家 入居日 即時

本体設備 上下水道・LPガス

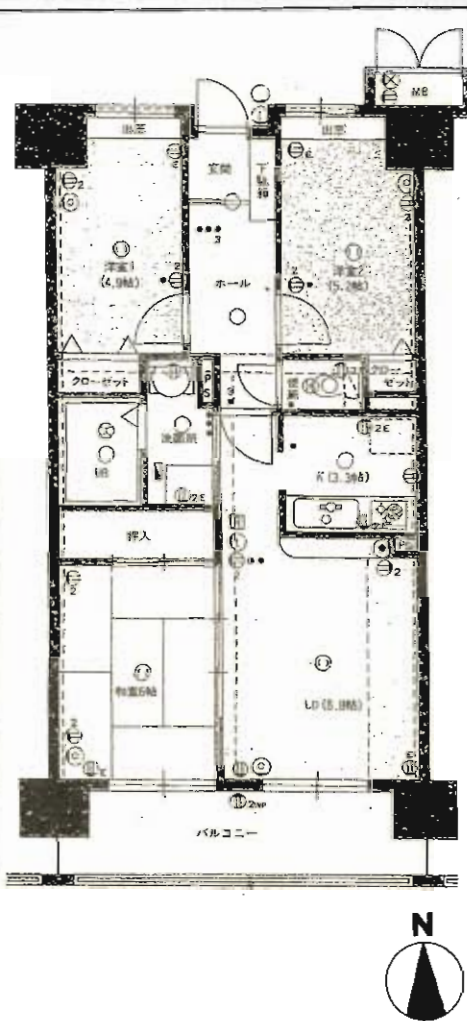
各戸設備 バス・トイレ別・シャワー・バルコニー・洗面台

保険等 保険加入義務あり

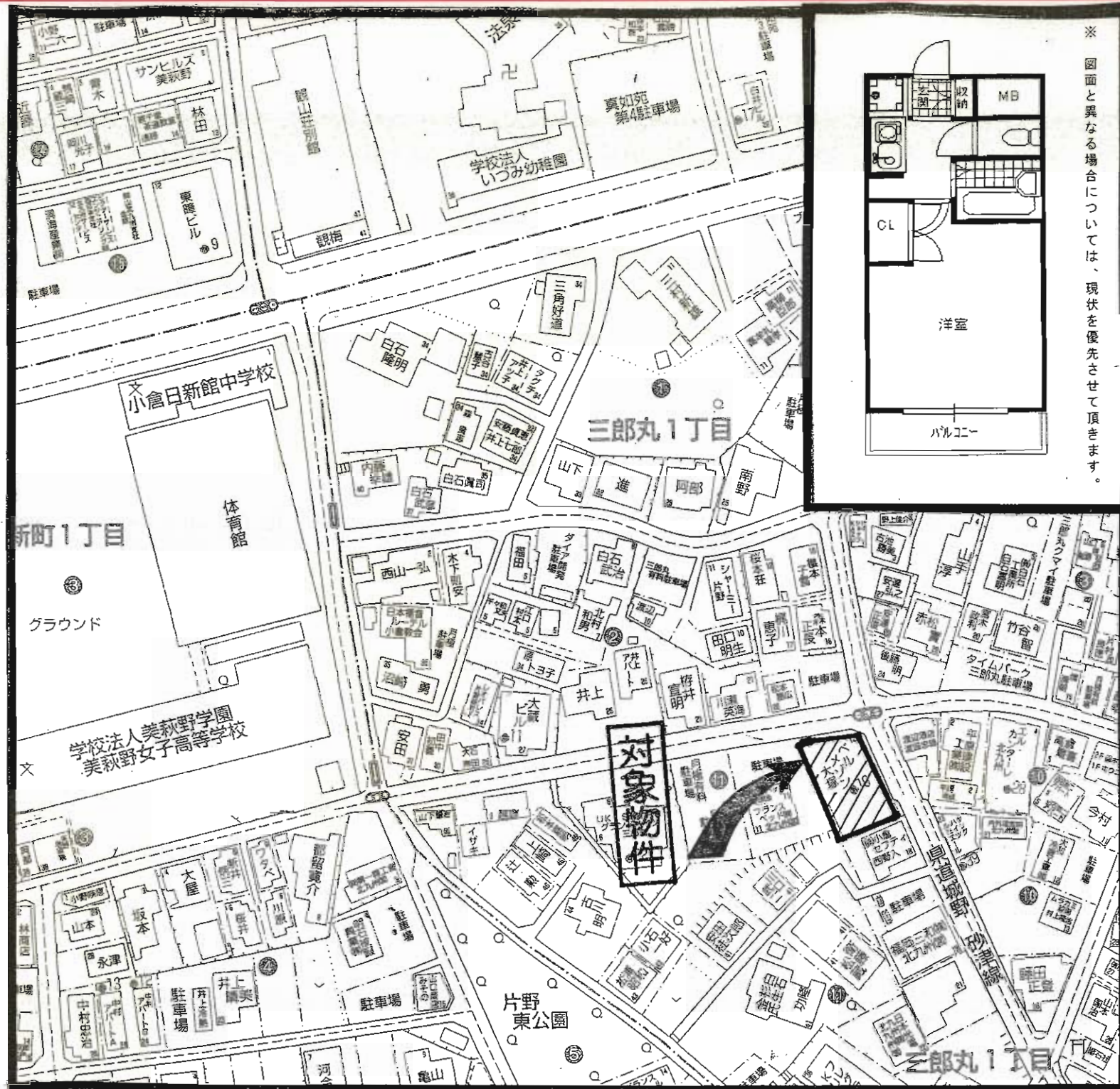
備考 207号(空)52,000円
◎大型ショッピングセンター徒歩圏です。
◎ペット可です。ペット飼育の場合、賃料2,000円UP
(503号 50,000円)礼金1ヶ月プラスです
富野小学校・富野中学校校区です。



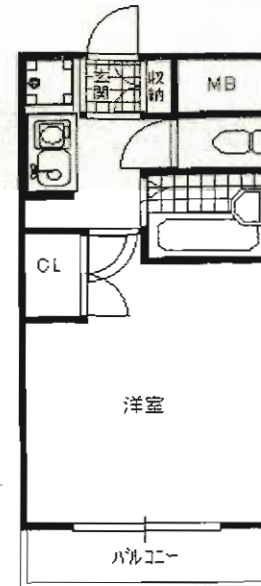
**オートロック!
駐車場
1台付(無料)**



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R 小倉駅		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	89,000円	
	敷金1ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区上富野4丁目7-14		
交通	上富野4丁目バス停 徒歩3分		
建物	建物名	サンモリッツ小倉東	
	構造・規模	R C 造10階建3階部分	
	使用部分面積	64.27㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成9年4月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台付(無料)		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック		
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考			



※ 図面と異なる場合については、現状を優先させて頂きます。



賃貸マンション

J R 城野駅

1 K

賃料

37,000円

敷金無し・礼金無し

物件所在地 北九州市小倉北区三郎丸一丁目11番12号

交通 西鉄バス三郎丸三丁目停 徒歩4分

北九州高速鉄道片野駅 徒歩10分

建物名	ベルメゾン大塚
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建て2~6階部分
使用部分積	23.1m ²
間取内訳	K3帖 洋8帖

築年月	1998年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	近隣駐車場8,000円		
現況	空き	入居日	即
本体設備	エレベーター・オートロック・LPガス・宅配BOX		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置き場・バルコニー		
保険等	保険加入義務あり		
備考	フリーレント1ヶ月 水道代:2,500円/月・町費:300円/月 J-COM対応 (空室)303号37,000円・307号38,000円 その他空室有		

貸マンション

- ◆ 西鉄バス 第1熊谷町 徒歩7分
- ◆ 分譲マンション南向き4階部分
- ◆ 南丘小学校 ・ 南小倉中学校 学区

北九州高速鉄道『城野』駅徒歩 12 分

【フジエホワイトローザ熊谷】

賃料 5万円

管理費2,000円

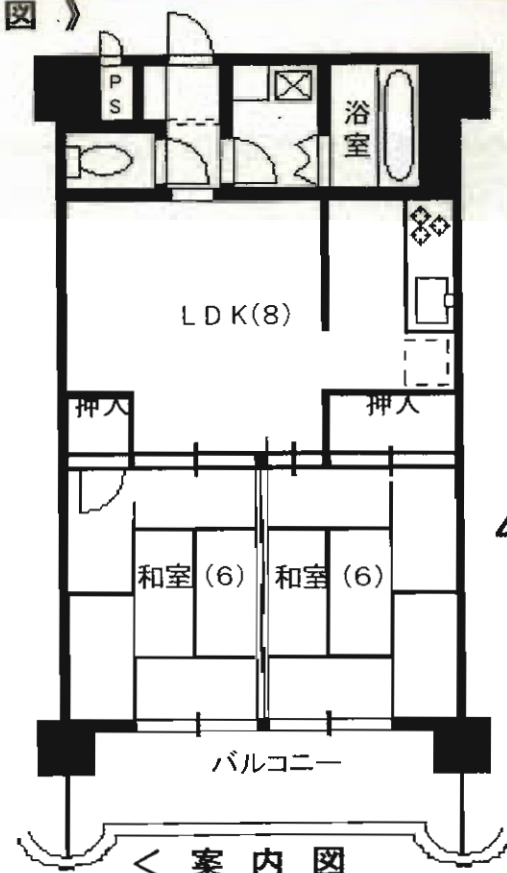
礼金/1ヶ月・敷金/2ヶ月

《 物件概要 》

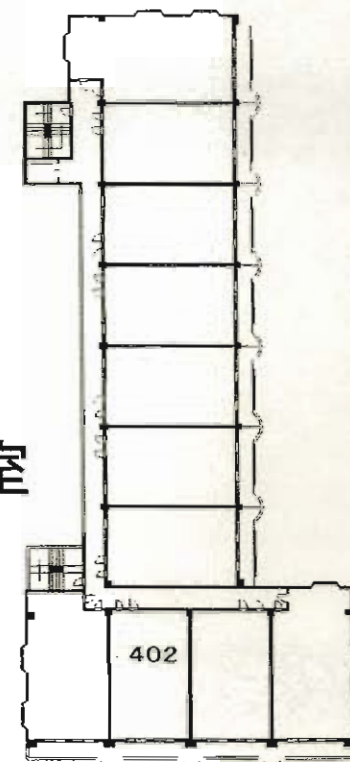
所在地	／ 福岡県北九州市小倉北区熊谷1丁目29-22-402(住居表示)
敷地面積	／ 2,299.34㎡
建物構造	／ 鉄筋コンクリート造6階建 全58戸
専有面積	／ 50.96㎡
用途地域	／ 第1種中高層住居専用地域
建蔽率	／ 60% 容積率200%
設備	／ 九州電力・プロパンガス・公共水道・公共下水・エレベーター
新築年月	／ 平成2年1月新築
管理費	／ 2000円
現況	／ 空室

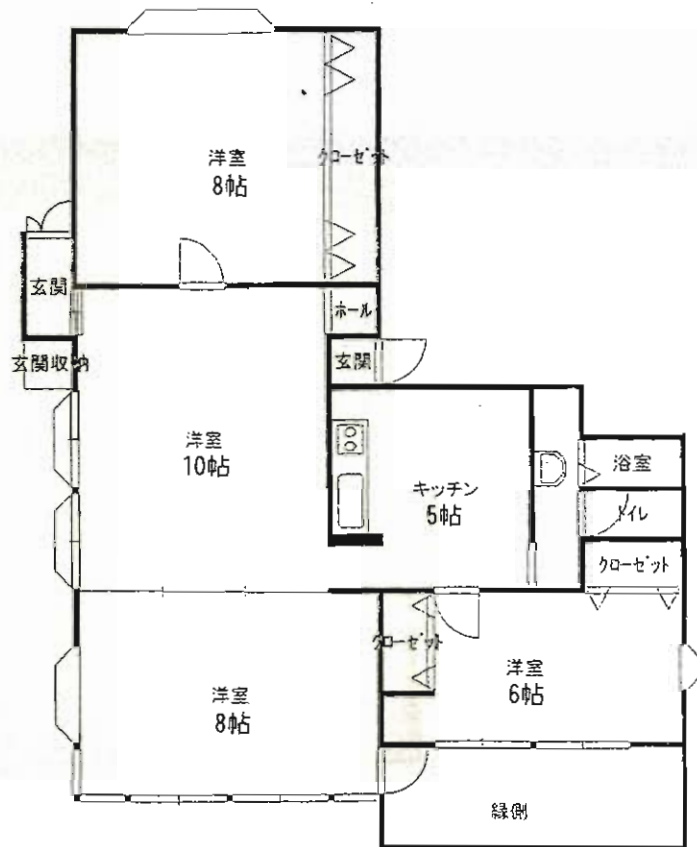
※現況と図面が異なる場合は現況優先と致します。

《 平面図 》

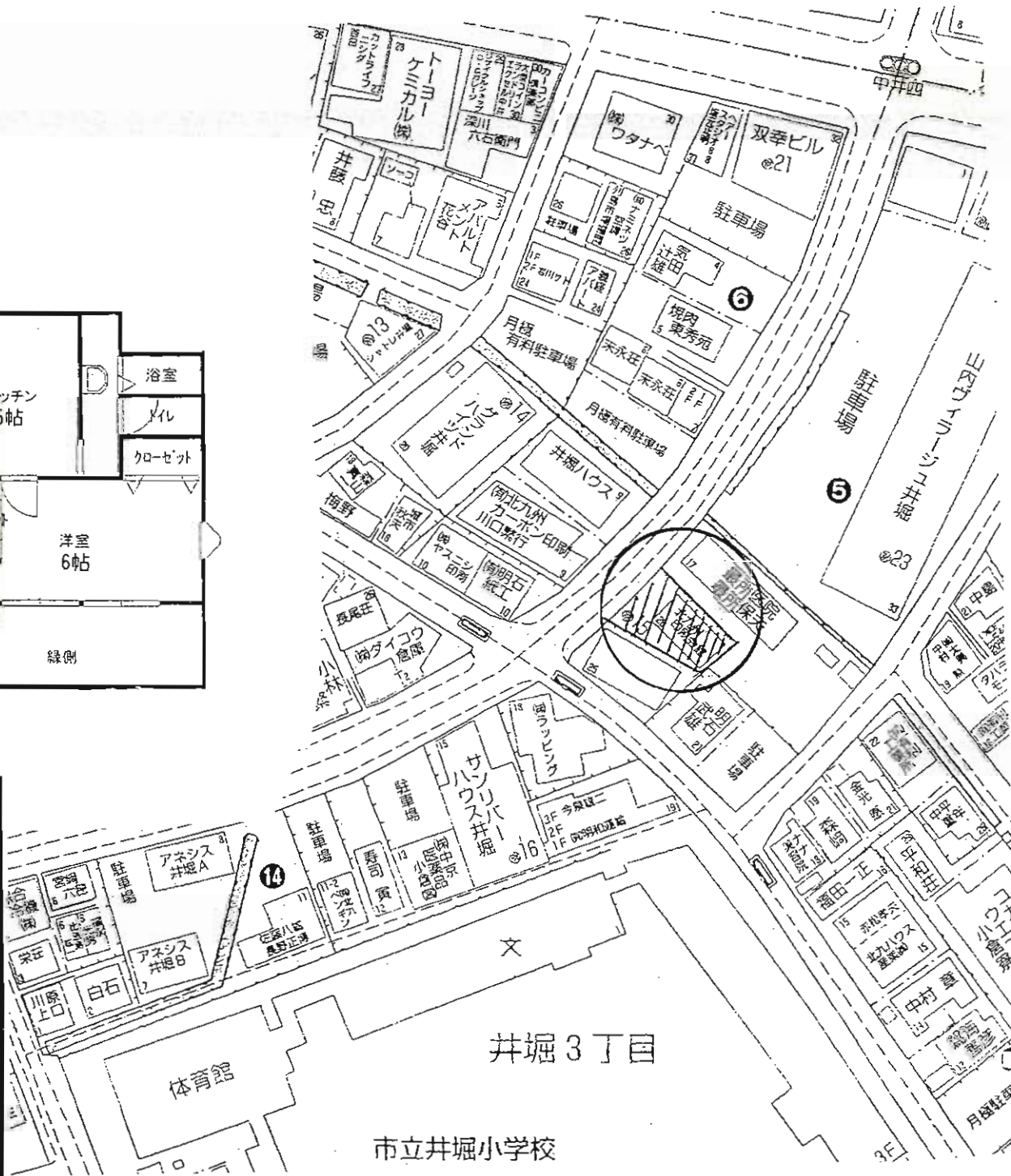


《 4階配置図 》





**ペット
(犬・猫)
OK!**



物件種目	貸マンション		
最寄駅	西鉄バス井堀停		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	60,000円	
		敷金2ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区井堀三丁目5番26号		
	101号(住居表示)		
交通	西鉄バス井堀停 徒歩2分		
建物	建物名	北九州印刷会館	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
	使用部分面積	97m ²	
	間取内訳		
築年月	昭和48年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	無し		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス		
各戸設備	フローリング ウォシュレット シャンプードレッサー		
保険等	加入要		
備考	ペット可 駐車場近隣8,400円～ 緑側10m ²		

ニューセジュール緑ヶ丘



B棟



D棟



近隣駐車場
(白萩駐車場)
当社管理



諸事便利



日当り
良好!

B-102号室
D-202号室
D-203号室

※図面と間取りが相違する場合は現況優先とさせていただきます。



貸アパート

J R 西小倉駅

3 L D K

賃料 73,000円

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉北区緑ヶ丘3丁目8-23 (B棟)
8-22 (D棟)

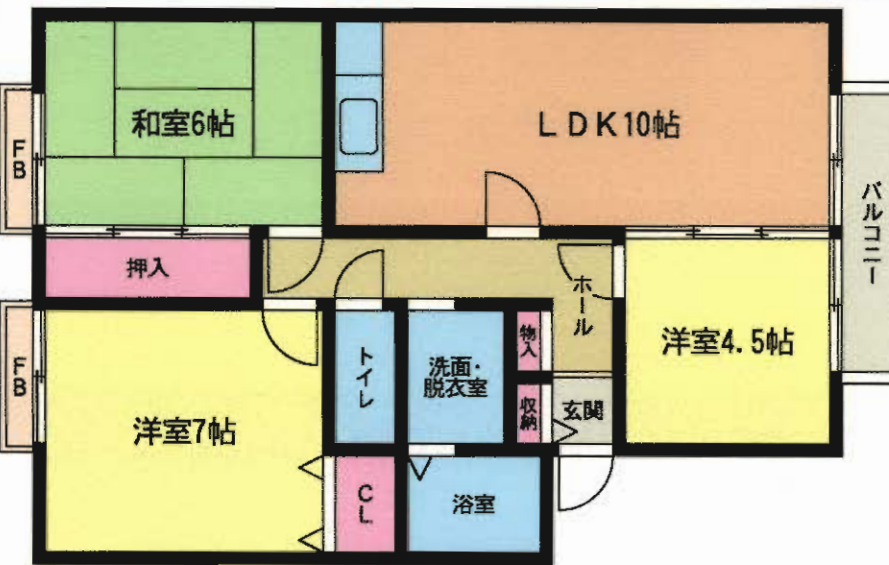
交通 小倉工業高校前バス停 徒歩7分
都市高速下到津ランプ650m

建物名 ニューセジュール緑ヶ丘
構造・規模 軽量鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分面積 68m²
間取内訳 間取図参照

築年月 平成5年9月 契約期間 2年
管理費等 無し
駐車場 物件付き 1台(7,000円) 2台目近隣 普:7,350円 軽:6,300円
現況 空 入居日 即時
本体設備 都市ガス・自転車置場
各戸設備 ケーブルTV・給湯・ユニットバス・シャンプードレッサー
保険等 加入義務有2年間 料金20,000円
備考 鍵交換 12,600円
J-COM建物一括契約済
法人契約に限り家賃・駐車場別契約可



☆玄関☆



日当り良好!

サンビレッジ清水Ⅱ
貸アパート

シャッター付堀車庫(高さ2m)!

貸アパート

J R南小倉駅

3LDK

賃料 75,000円

敷金2ヶ月 敷引2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区清水5丁目8-5(住居表示)
103号・203号

交通 西鉄バス清水町停 徒歩3分

建物名 サンビレッジ清水Ⅱ
構造・規模 軽量鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分 面積 65.4m²
間取内訳 LDK10・洋7・洋4.5・和6

築年月 平成7年3月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 有5,000円(堀車庫、シャッター付) 2台目近隣5,250円/月

現況 空家 入居日 即

本体設備 都市ガス・ケーブルTV・堀車庫

各戸設備 給湯・エアコン・ウォシュレット

保険等 要加入

備考 鍵交換代
泉台小・篠崎中
法人契約に限り家賃・駐車場別契約可

真鶴ACEビル



設備充実
諸事便利



2台(平置き電動シャッター付)



賃貸マンション

J R南小倉駅

3DKメゾネット

賃料 130,000円

敷金3ヶ月・敷引3ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区真鶴1丁目2-1 701号

交通 西鉄バス下到津停 徒歩3分

建物名 真鶴ACEビル

構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建7階部分

使用部分 90.97m²

間取内訳 7階:DK8.1・洋9.7 8階:洋9.2・和10.7

築年月 平成9年2月

契約期間 2年

管理費等 共益費5,000円/月

駐車場 敷地内縦列2台(無料)

現況 空

入居日 4月下旬

本体設備 オール電化・オートロック・宅配BOX・ケーブルTV

各戸設備 エアコン・シャンプードレッサー・システムキッチン・フローリング

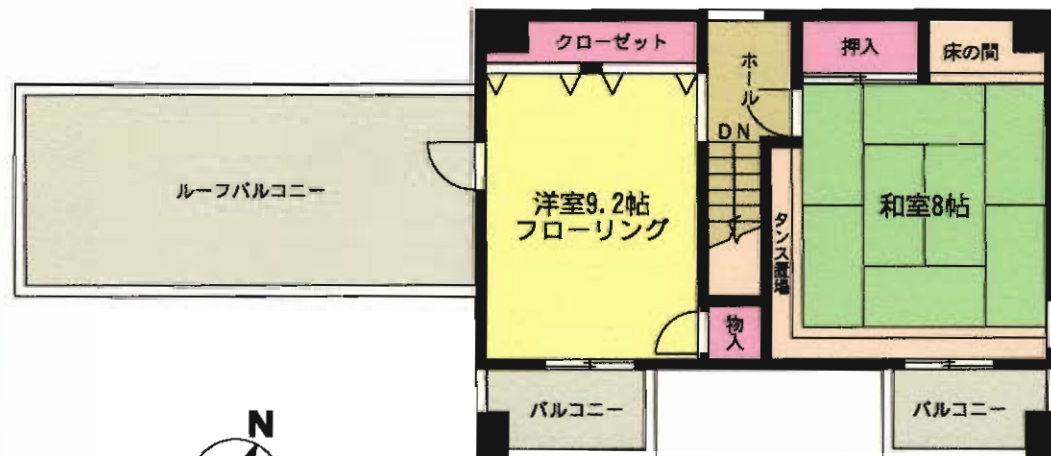
保険等 要

備考 法人契約希望 鍵交換
駐車場平置き電動シャッター付
インターネット対応:NTT・KDDI・J-CGM・
U-COM(各社別契約)
※モニター付インターホンのモニターが使用できません。

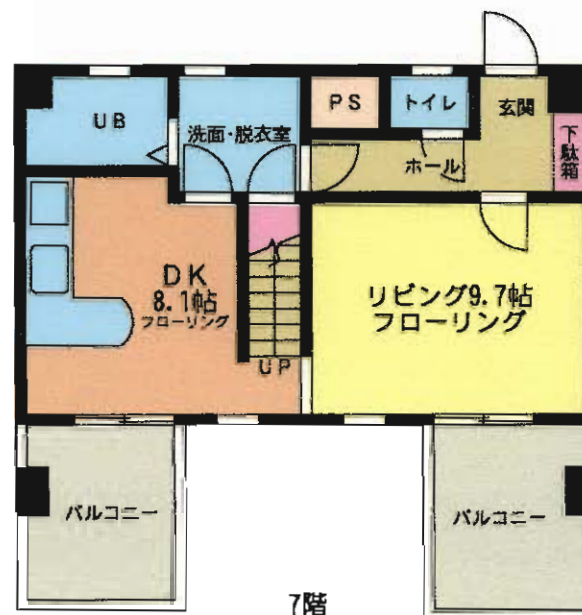
3DK

★人気のメゾネット★

8階部分
アーチ型の天井で
開放感あります!



8階

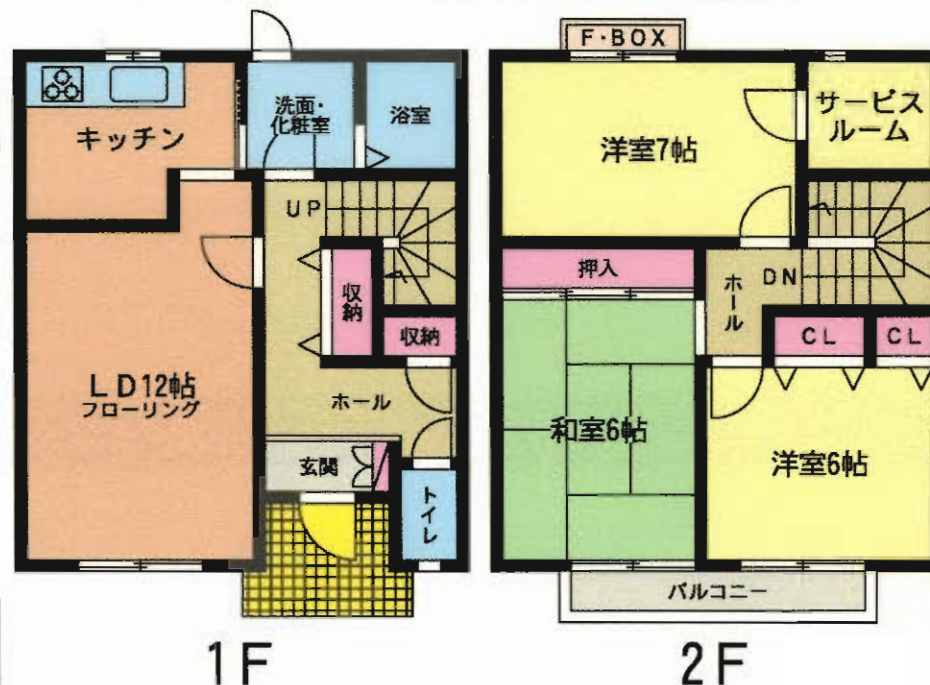


7階



サンビレッジ清水I 貸アパート

日当り
良好!



1F

2F

3LDK+S

★戸建て感覚!
人気のメゾネット♪



西鉄バス「清水町」停 徒歩3分

貸アパート

J R 南小倉駅

3LDK+S

賃料 100,000円

敷金2ヶ月 敷引2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区清水5丁目8-4(住居表示)

交通 清水町バス停 徒歩3分

建物名 サンビレッジ清水I B-2・A-3

構造・規模 軽量鉄骨造2階建1・2階部分

使用部分 93.35m²

間取内訳 1階:LD12・K 2階:洋7・洋6・和6・S2

築年月 平成4年7月

契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 1台5,250円/月 2台目近隣可5,250円/月

現況 空

入居日 即時

本体設備 都市ガス・ケーブルTV

各戸設備 エアコン・システムキッチン・ウォシュレット・ユニットバス

保険等 要加入

備考 鍵交換代
泉台小・篠崎中
家賃・駐車場別契約可

アーティックス大手町

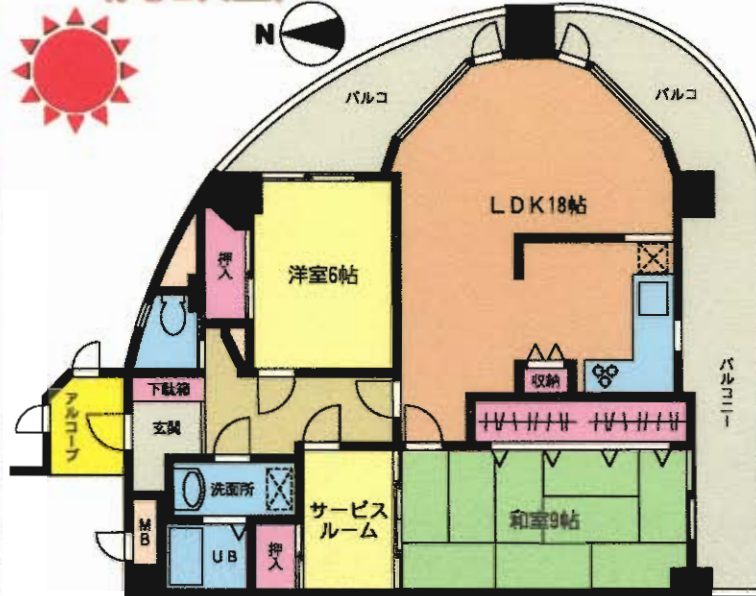
2LDK
+
サービスルーム

恵まれた生活圏

- *****
- ◆公共施設(区役所・市役所)・医療施設至近!
 - ◆安心の分譲賃貸マンション! 管理人常駐!!
 - ◆勝山公園至近! 好立地!!
 - ◆魚町商店街&リバーウォーク徒歩圏内! 買物便利!!
- *****



★広々84.53㎡タイプ!!
★2面バルコニー! 南・東向き!!
★最上階! 日当り・眺望良好!!
(角部屋)



1205号

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス北区役所前停		
間取タイプ	2LDK+サービスルーム		
賃貸条件	賃料	120,000円	
		敷金4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区大手町4-10-1205号		
交通	西鉄バス小倉北区役所前停 徒歩2分		
建物	建物名	アーティックス大手町	
	構造・規模	SRC造12階建12階部分	
	使用部分面積	84.53m ² バルコニー:23.58m ²	
	間取内訳	和9・洋6・LDK18帖・サービスルーム3帖	
築年月	平成2年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣有り 15,000円		
現況	空	入居日	H22年5月リフォーム完了予定
本体設備	EV・オートロック・管理人常駐		
各戸設備	ガス給湯(4箇所)・フローリング		
保険等	2年間 料金12,000円		
備考	・ペット不可 ・鍵交換代 12,600円 ・法人契約に準ずる(個人不可)		

《原ビル》セレクトプランキャンペーン

(ご好評につき期間延長!5月末申込分まで)

入居者部屋設備として



ネットブック
(弊社指定)

or



TV
ゲーム機
「PS3」

もしくは

フリーレント1ヶ月(最大)

〈入居翌月から家賃発生〉

上記3つのうち、どちらかを
入居者にてセレクトOK!!



404号 29,000円
306号 30,000円

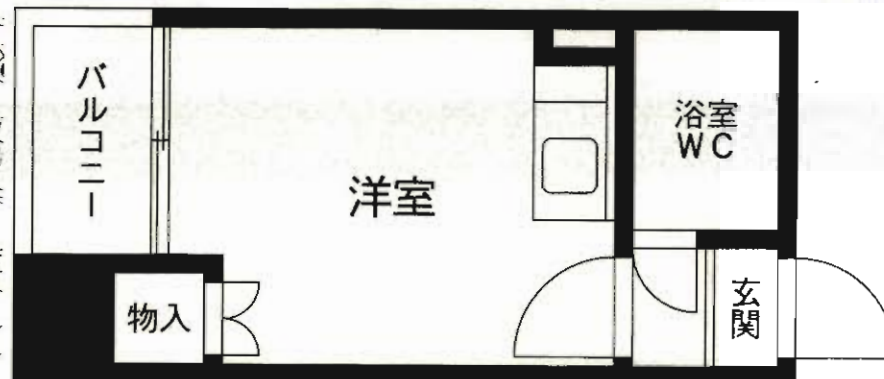


302号 35,000円

賃貸マンション

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	下津バス停		
間取タイプ	1K(2タイプ)		
賃貸条件	賃料 29,000円~35,000円 敷金ゼロ		
物件所在地	北九州市小倉北区下津5丁目9番26号		
交通	西鉄バス下津停 徒歩3分		
建物	建物名	原ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	使用部分面積	2号以外23.6㎡・2号タイプ29.4㎡	
	間取内訳	図面参照	
築年月	1986年4月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	敷地内ナシ		
現況	空室	入居日	即可能
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・CATV対応		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考	全保連加入が条件です。 1年未満の解約は 違約金家賃の1ヶ月分		

角部屋です!!



敷金ゼロ

賃貸マンション

モノレール北方駅

1 K

賃料

28,000円

敷金0、礼金0

物件所在地 北九州市小倉南区北方2丁目20-39 205号

交通 西鉄バス北方一丁目停 徒歩1分

建物名 サンコーポ北方
構造・規模 RC造5階建2階部分
使用部分 16.5m²
間取内訳 洋6帖

築年月 昭和61年3月 契約期間 1年

管理費等 共益費2,000円

駐車場 無し

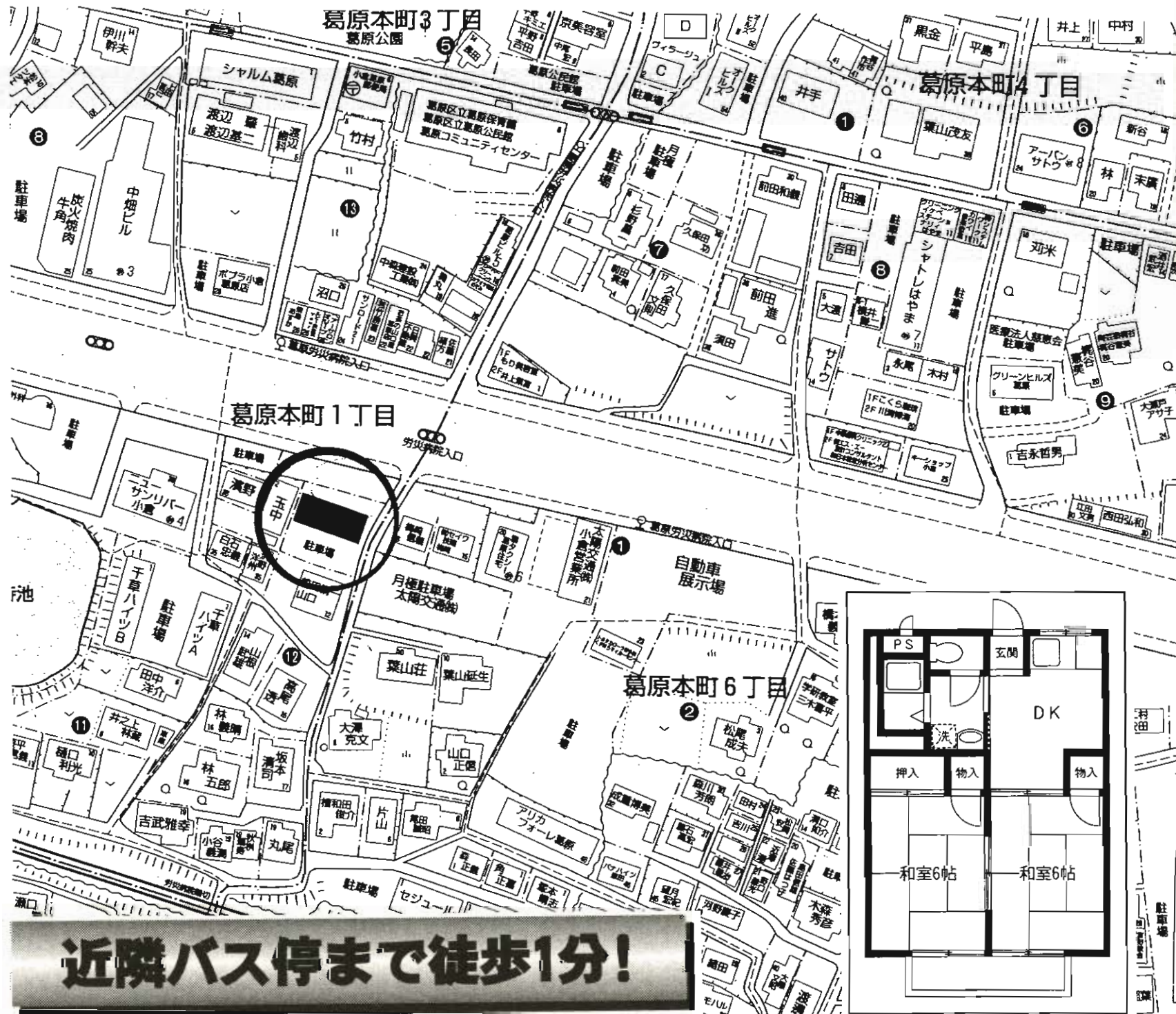
現況 空 入居日 即

本体設備 エレベーター

各戸設備

保険等 加入義務 要

備考 ・J-COM、QTネット、フレッツ光使用可
・セブンイレブン迄120m!
他に107号(ワンルーム):3.8万円も有り
(浴室乾燥機付)
保証会社加入要



近隣バス停まで徒歩1分!

賃貸コーポ

J R 安部山公園駅

2DK

賃料

47,000円

敷金(無) 礼金1ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区葛原本町1丁目12-9

交通 西鉄バス葛原労災病院入口停 徒歩1分

建物名 ラナイ・インD棟
構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分
使用部分 39.23m²
間取内訳 和6・和6・DK

築年月 1987年11月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣有5,000円

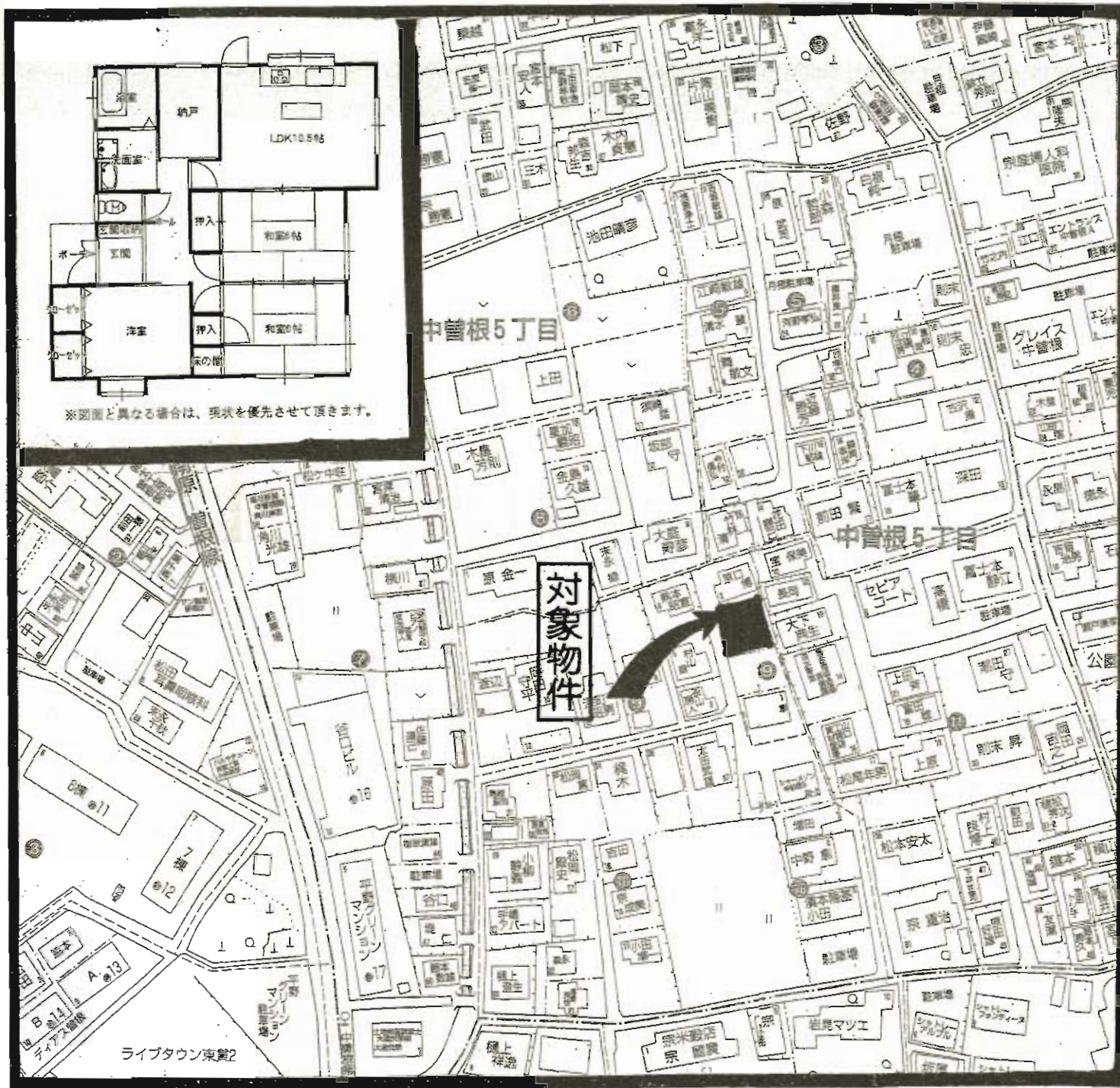
現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・テラス

保険等 2年 15,000円

備考 鍵交換 15,750円
103号室

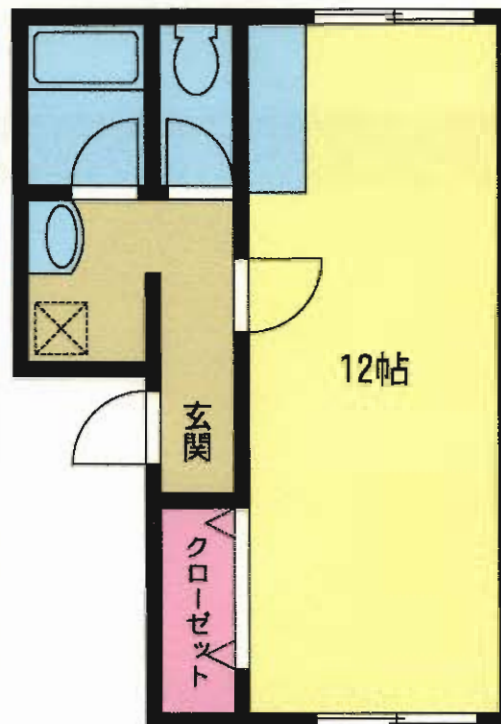


物件種目	貸家		
最寄駅	J R 下曽根駅		
間取タイプ	3 S L D K		
賃貸条件	賃料	75,000円	
	敷金なし・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区中曽根5丁目9番2号		
交通	西鉄バス中曽根第2停 徒歩6分		
建物	建物名	中曽根5丁目貸家(黒川邸)	
	構造・規模	木造平屋建	
	使用部分面積	80.77m ²	
	間取内訳	LDK10.5帖 洋5帖 和6帖×2 納戸3帖	
築年月	平成7年11月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台無料		
現況	空き	入居日	即
本体設備	都市ガス・上下水道・灯油ボイラー		
各戸設備	洗面化粧台・給湯・キッチン・下駄箱		
保険等	保険加入義務あり		
備考	曽根小学校・曽根中学校校区 日当り・風通し良好! ペット飼育不可		



◎コンビニ
◎スーパード近し

☆広めの12畳ワンルーム
☆駐車場物件付1台無料
☆お洒落な内装



貸アパート

西鉄バス重住停

1 R

賃料 47,000円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区重住1丁目2-13-102号

交通 西鉄バス重住停 徒歩2分

建物名 ティダハウス
構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分
使用部分 約30㎡
間取内訳 洋12

築年月 平成10年1月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 1台(無料)

現況 空 入居日 相談

本体設備

各戸設備 3ヶ所給湯・シャワー・エアコン・電話引込線有り

保険等

備考 鍵交換料/13,000円
入居者共済保険/保証協会
☆レッドキャベツ...800m
☆コンビニ...80m

タツノサンライズ-東門司-

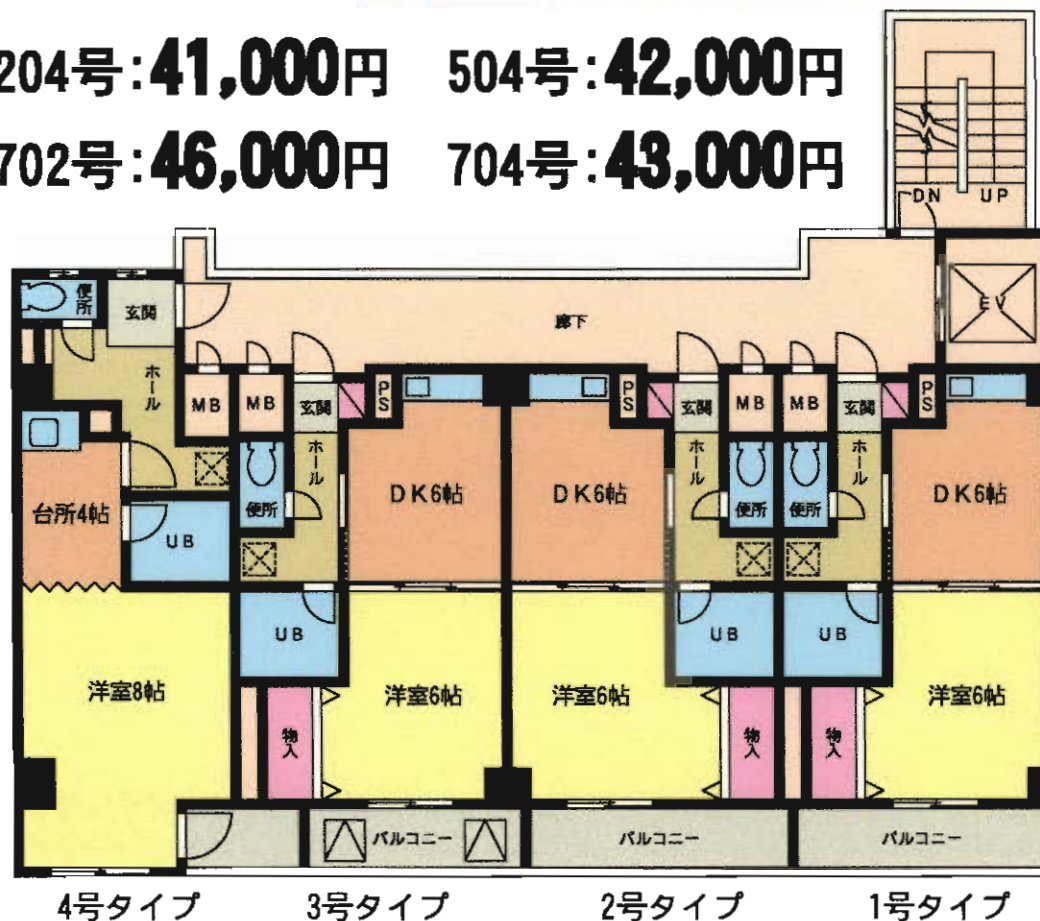
～関門トンネルすぐそば～

- スーパー丸和(24時間)・・・徒歩7分!
- サンキュードラッグ・・・徒歩2分!
- 商店街・・・徒歩5分!

東門司1丁目バス停
徒歩1分!



204号:41,000円 504号:42,000円
702号:46,000円 704号:43,000円



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR門司港駅		
間取タイプ	1K・1DK		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	敷金なし・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区東門司1丁目14番16号		
交通	西鉄バス東門司1丁目停 徒歩1分		
建物	建物名	タツノサンライズ	
	構造・規模	RC造8階建	
	使用部分面積	1K:29.20m ² 1DK:30.36m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成10年1月	契約期間	2ヶ年間(満了後1ヶ年自動更新)
管理費等	4,000円(共益費)		
駐車場	10,000円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベーター・オートロック・駐輪場		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・エアコン・ガスコンロ(一口)・室内洗濯機置場 インターホン・下駄箱・都市ガス		
保険等	加入義務要 12,000円 火災保険(2年間)		
備考	鍵交換代:13,650円		