



売地

住宅

筑豊電鉄萩原駅

土地面積	121.93m ² (36.88坪)	ほかに私道面積
価格	980万円	3.3m ² 単価

物件所在地	北九州市八幡西区萩原2丁目1
地番	(1-26)
交通	筑豊電鉄萩原駅 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	上物有(解体中)	引渡日	4月下旬
接道状況(角地・間口)	東12m公道6m接		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			

★青山小学校至近！
諸事便利な好立地♪

売地

- ◎日当り良好！！
- ◎角地のような立地！！



字図

物件所在地

売 地

住宅用地

J R 水巻駅

278.80m² (84.33坪)

ほかに
私道面積

無

890万円

3.3m²
単 価

10.5万円

遠賀郡水巻町伊左座一丁目16-11

市営バス下二停 徒歩8分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m 壁面後退1m 敷地面積200m ²		
地 勢	平坦地		
引渡条件	相談		
現 況	上物有(居住中)	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	南東側公道12mに17.6m接道		
設 備	公共上下水道 九州電力 L P G		
備 考	伊左座小学校／水巻中学校区		

図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

値下げしました!

売 地

住 宅

J R 戸畑駅

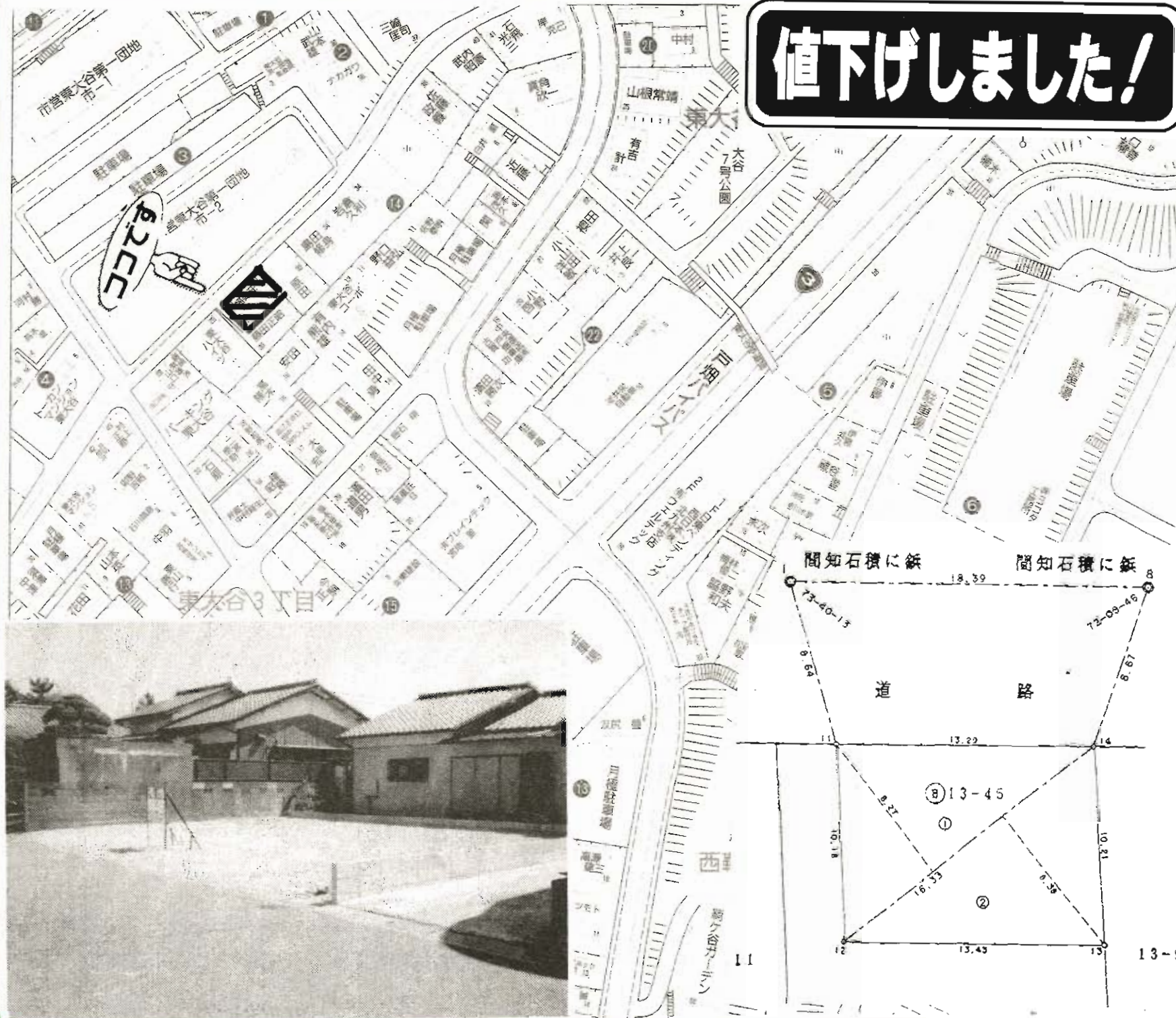
土地面積	135.94㎡(41.12坪)	ほかに 私道面積	なし
価 格	780万円	3.3㎡ 単 価	18.96万円

物件所在地 北九州市戸畑区東大谷3-13-45

交 通 J R 鹿児島本線戸畑駅

西鉄バス東大谷停 徒歩5分

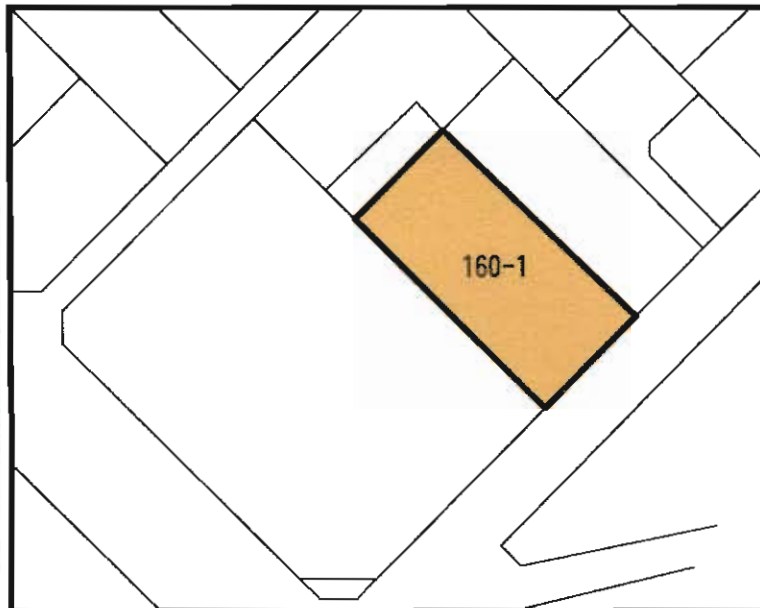
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢	道路と同じレベルでのりは有りません		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側8m公道に間口約15m接す		
設 備	水洗・都市ガス		
備 考	建物解体済・測量済		



戸畑区浅生2丁目

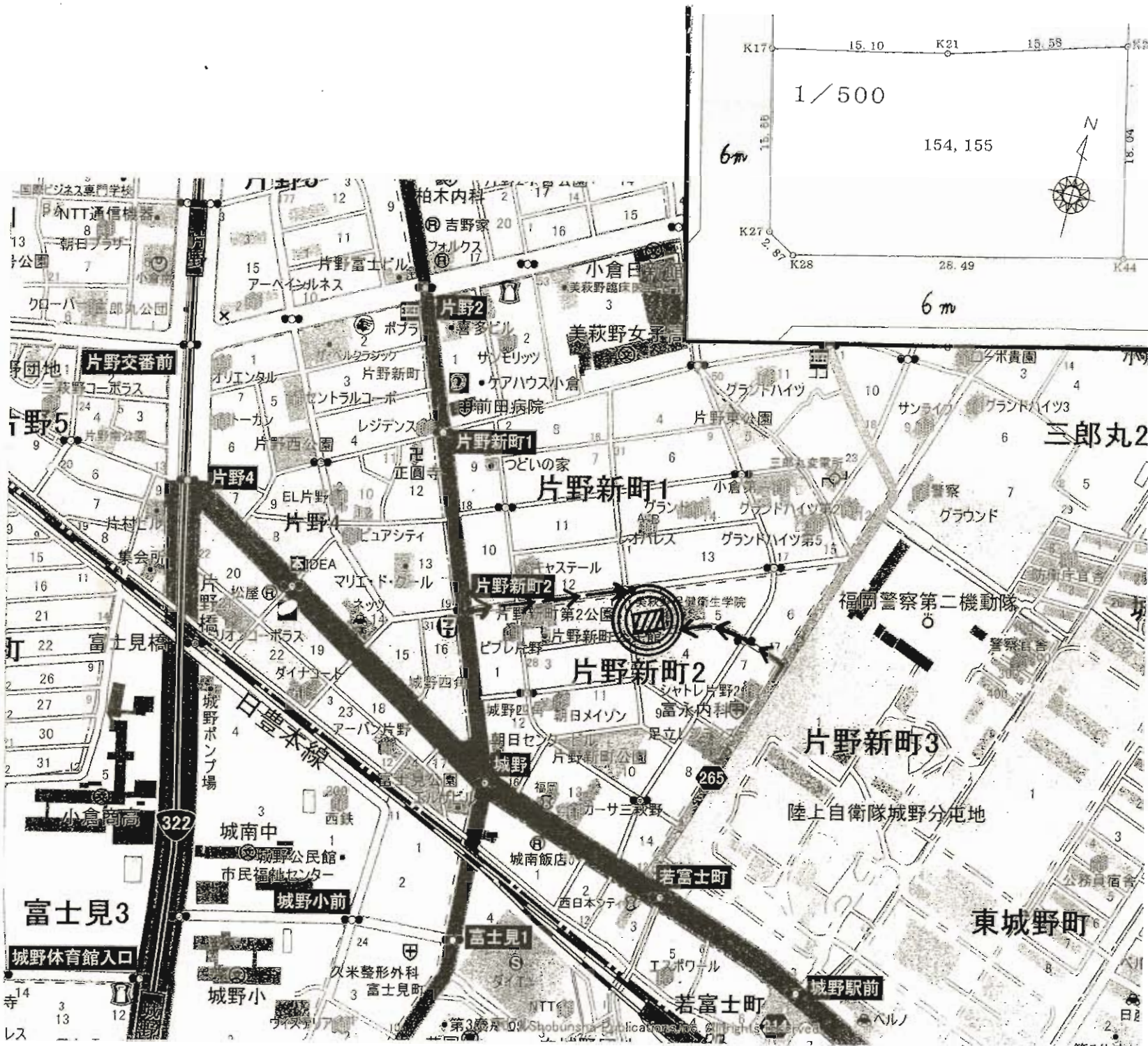
255.71m²(77.35坪)

★諸事便利な好立地★
区役所・郵便局・銀行至近！
戸畑駅・サティも徒歩圏内！！



JR「戸畑」駅徒歩9分
浅生公園前バス停徒歩1分

物件種目	売 地		
最適用途	マンション・住宅		
最寄駅	J R戸畑駅		
土地面積	公簿255.71m ²	ほかに 私道面積	
価格	3,100万円	3.3m ² 単 価	40.08万円
物件所在地	北九州市戸畑区浅生2丁目160-1		
交 通	J R戸畑駅 徒歩9分 西鉄バス浅生公園前停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設 備			
備 考			



売土地

住宅、店舗、事務所

J R城野駅

555m² (167.88坪)

ほかに
私道面積

5,540万円

3.3m²
単価

33万円

北九州市小倉北区片野新町2丁目154番・155番

城野四ツ角バス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	契約後1ヶ月
接道状況 (角地・間口)	東側6m公道に約17m、南側6m公道に約18m接す		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	三郎丸小学校 足立中学校		



売土地

店舗・事務所

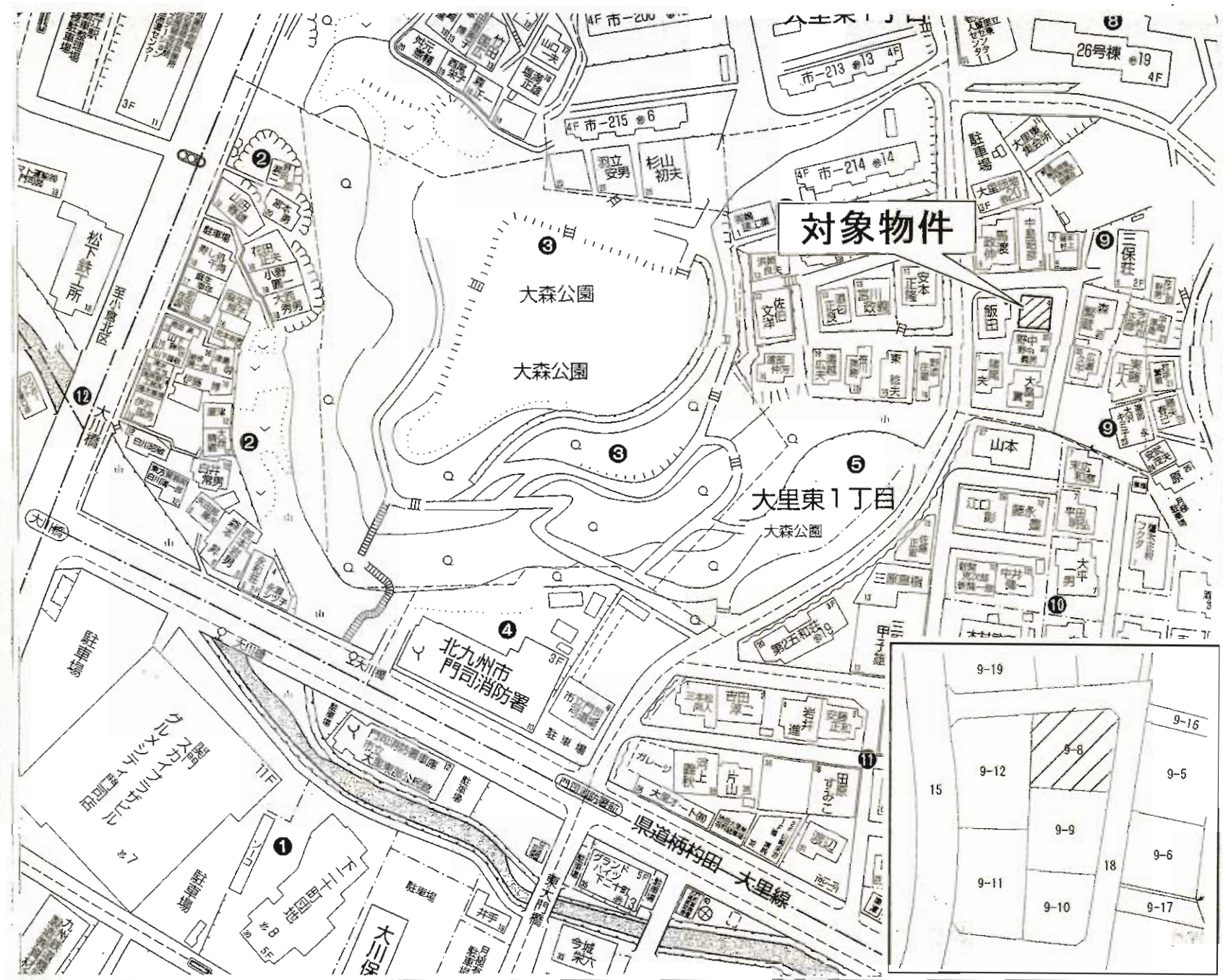
モノレール徳力嵐山口駅

土地面積	375.67m ² (113.64坪)	ほかに私道面積	ナシ
価格	3,409万円	3.3m ² 単価	30万円

物件所在地	北九州市小倉南区徳吉東1丁目523
交通	西鉄バス「徳光橋」停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	国道322号線(幅員23m)に面する		
設備	上下水道・LPG		
備考	歯科・整骨院・病院・飲食店等向き 建築条件なし		

交通・買物諸事便利な立地です！角地！



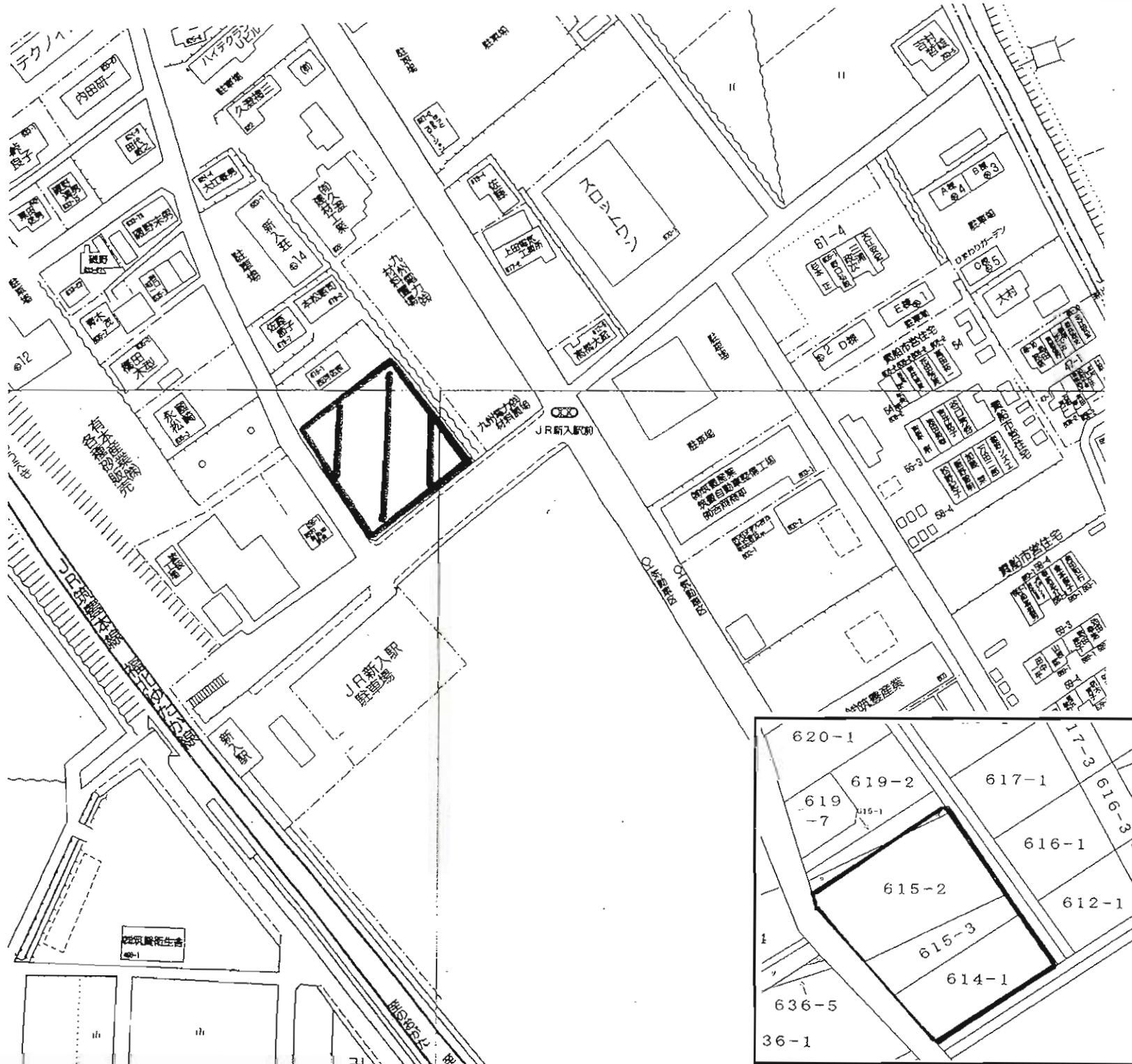
売土地

住宅

J R小森江駅

土地面積	156.68㎡(47.39坪)	ほかに私道面積
価格	990万円	3.3㎡単価 20.9万円

物件所在地	北九州市門司区大里東一丁目		
交通	J R「小森江駅」 徒歩6分 西鉄バス「大川橋」停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側及び東側公道に接する		
設備	上水道・下水道他		
備考	古家：木造セメント瓦葺平家建(4DK) 床面積78.39㎡ 昭和45年4月築 セットバック要確認 大里東小・戸ノ上中校区		



売土地

店舗・アパートなど

J R 新入駅

公簿1,710.02㎡(517.28坪)

ほかに
私道面積

5,500万円

3.3㎡
単価

10.6万円

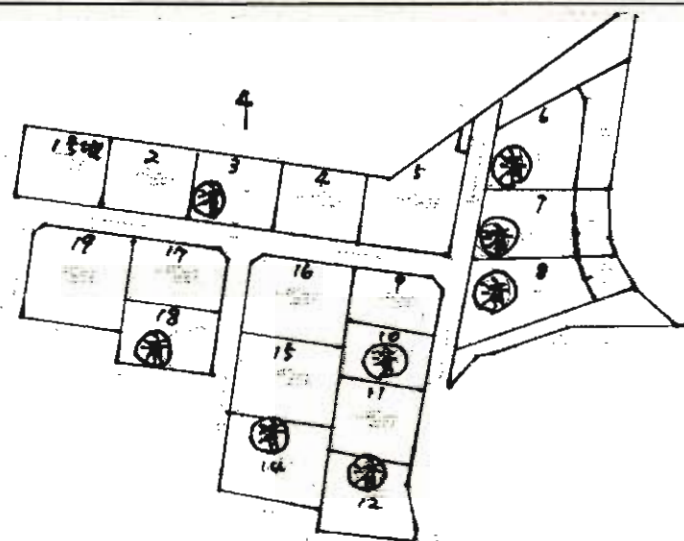
物件所在地 直方市大字下新入字下中曾根614番1 他3筆

交 J R 新入駅 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	南東側約8.5m公道間口約38m 南西側約5m公道間口約43m		
設備	電気・上下水道		
備考	地役権設定あり		

牟田湖畔宅地分譲地

建築条件なし!!



宅地分譲価格

	号地	面積(㎡)	坪数	坪単価	販売価格
①	1号地	248	75.01	45,000	3,370,000
②	2号地	246	74.41	45,000	3,340,000
③	4号地	242	73.20	45,000	3,290,000
④	5号地	345	104.35	45,000	4,690,000
⑤	9号地	200	60.49	40,000	2,410,000
⑥	11号地	258	78.03	35,000	2,730,000
⑦	15号地	350	105.86	35,000	3,700,000
⑧	16号地	346	104.65	40,000	4,180,000
⑨	17号地	245	74.10	40,000	2,960,000
⑩	19号地	384	116.15	30,000	3,480,000

売地(分譲住宅地)

住宅用地

西鉄バス石山停

19号地 384㎡

ほかに
私道面積

19号地 348万円

3.3㎡
単価

3万円

物件所在地
直方市大字植木字石山谷164-38(19号地)
他(計10区画)

交通
西鉄バス石山谷停 徒歩5分
筑豊本線筑前植木駅 車で5分

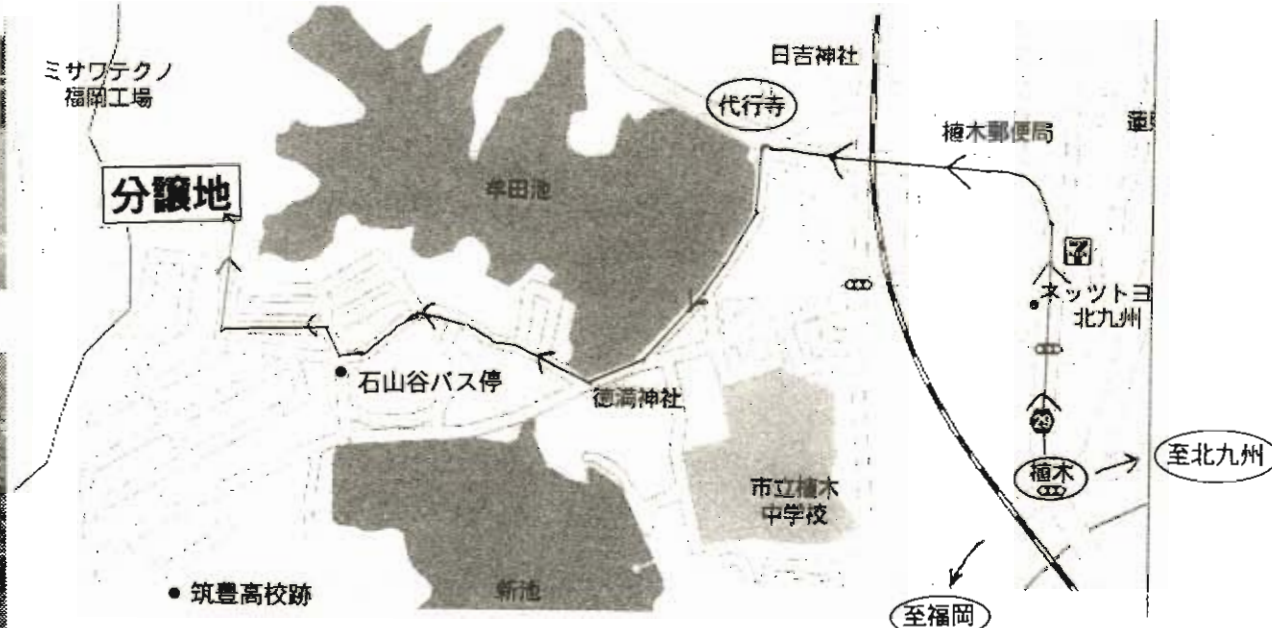
土地権利	所有権	地目	雑種地(現状宅地)
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%

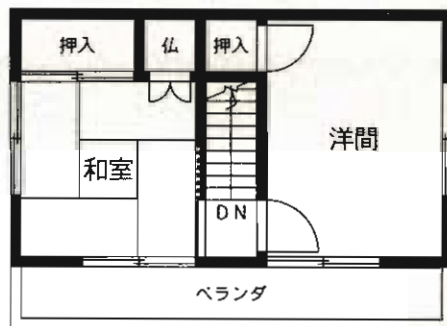
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時

接道状況(角地・間口)	西側4m公道、北側4m公道
-------------	---------------

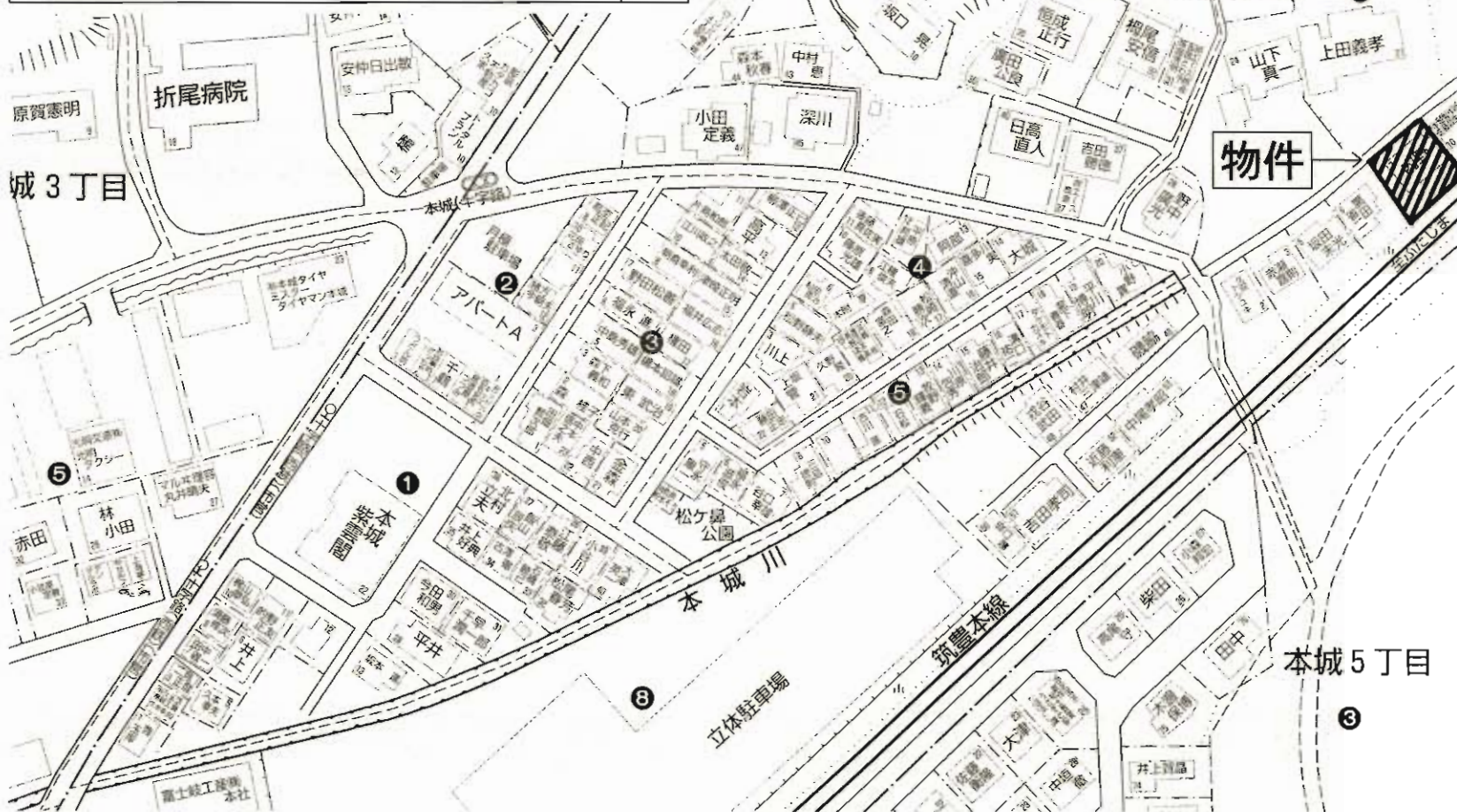
設備	電気・水道・上水道
----	-----------

備考
植木小学校-植木中学校





P2台可



中古住宅

J R 本城駅

4DK

950万円

物件種目	北九州市八幡西区本城4丁目7番7号		
最寄駅	西鉄バス「十字路口前」停 徒歩2分		
間取タイプ	150.52m ² (45.53坪) ほかに私道面積		
価格	構造・規模 木造瓦葺2階建		
物件所在地	面積 1F 50.65m ² 2F 25.27m ² 計75.92m ²		
交通	間取内訳 間取図参照		
土地面積	所有権	地目	宅地
建物	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建築	60%	容積率	200%
土地権利	昭和53年6月		
都市計画	居住中	駐車場	2台可
建ぺい率	現況	引渡日	相談
他の法令上の制限	建築確認番号	南側5m (公道) に約15m接す	
築年月	現況	九電、公共上下水道、ガス	
現況	建築確認番号	平成21年7月外壁リフォーム済み、平成17年4月1Fリビング、和室のクロス、床、天井をリフォーム済み。	
接道状況 (角地・間口)	設備	バルコニー設置 増築未登記部分あり	
設備	備考	A-042	

3LDK

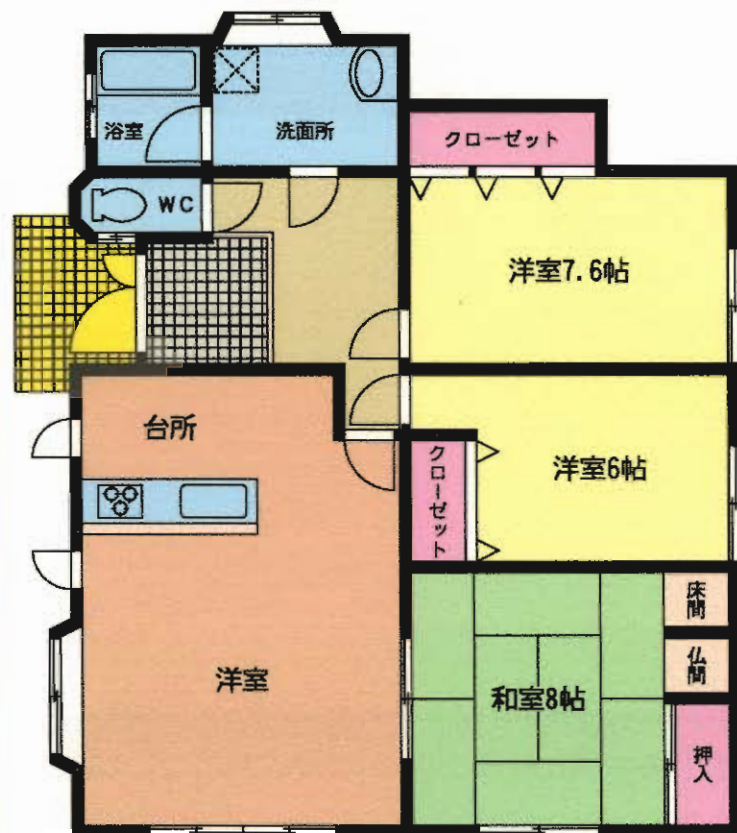
中古売家/八幡西区楠橋南

◇P3台可◇

- ・マックスバリュ
 - ・ミスターマックス
 - ・ダイソーetc近く
- 買物便利です!!



閑静で緑豊かな住宅地



物件種目	中古売家		
最寄駅	筑豊電鉄楠橋駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,950万円		
物件所在地	北九州市八幡西区楠橋南一丁目16番		
交通	西鉄バス「緑ヶ丘」停 徒歩3分		
土地面積	214.88㎡(約65坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺平屋建	
	面積	延べ91.91㎡(27.80坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成18年5月	駐車場	有り(3台可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	電気、上下水道、プロパンガス		
備考	☆広々LDK!カウンターキッチン♪		

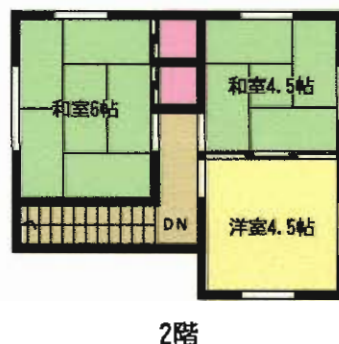
則松2丁目売家

則松小学校まで240m
則松中学校まで160m



☆西鉄バス「則松小学校前」停
徒歩3分。

駐 車 場 2 台 可 !!



☆閑静な住宅街。
☆国道3号付近交通便利。

中古売家

J R 折尾駅

5 D K

1,680万円

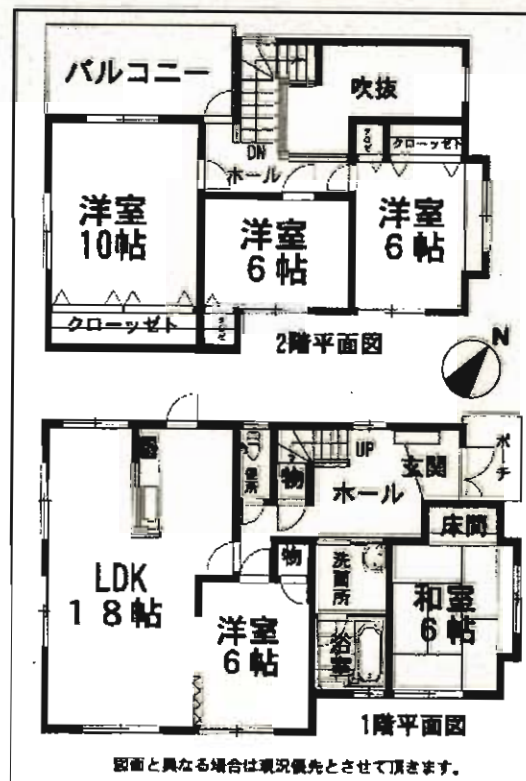
物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 折尾駅		
間取タイプ	5 D K		
価格	1,680万円		
物件所在地	北九州市八幡西区則松2丁目8-12		
交通	西鉄バス則松小学校前停 徒歩3分		
土地面積	234.53m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	102.87m ²	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	1983年3月	駐車場	有(2台可)
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北西8m幅 約7m接道		
設備			
備考			

売中古住宅

築11年の物件！
LDK18帖の広さ！
駐車場3台可！



黒原2丁目



売 家

J R 城野駅

5 L D K

1,600万円

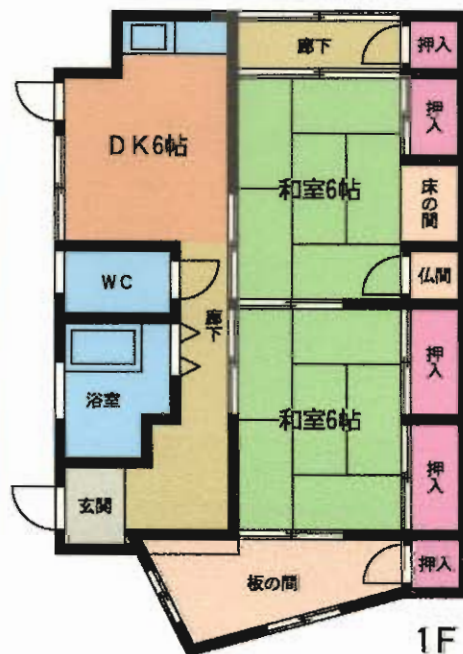
物件種目	売 家		
最寄駅	J R 城野駅		
間取タイプ	5 L D K		
価格	1,600万円		
物件所在地	北九州市小倉北区黒原2丁目23番9号		
交通	西鉄バス「黒原2丁目」停 徒歩8分		
土地面積	204.56㎡ (61.87坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	124.56㎡ (37.67坪)	
	間取内訳	和6・洋6・6・6・10 LDK18	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
築 年 月	平成11年7月	駐 車 場	3台可
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東4.7m公道		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	足原小学校・霧ヶ丘中学校区		

売 家

小倉北区片野2丁目



☆2世帯同居可能☆



住環境良好
◎近隣に公園
やスポーツ施設
充実してます!!

モノレール
片野駅 徒歩6分

中古売家

モノレール片野駅

1F・2DK 2F・3K

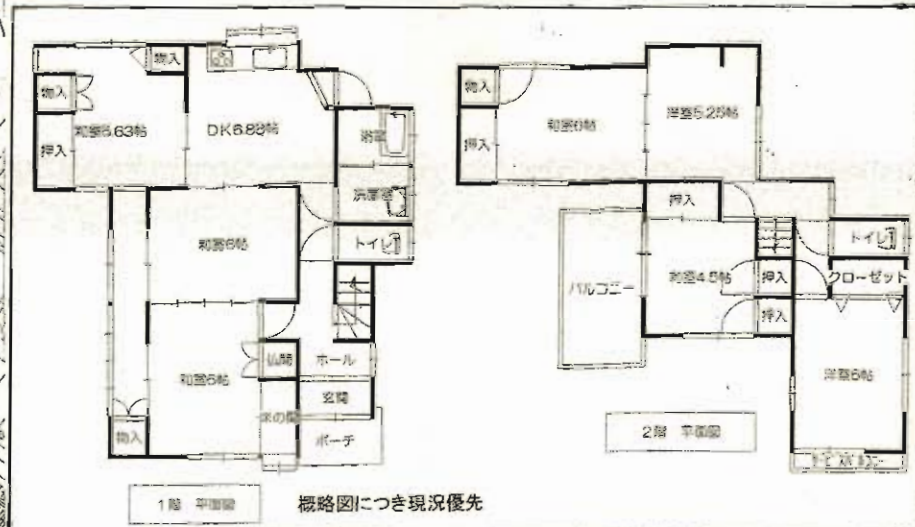
750万円

物件所在地	北九州市小倉北区片野2丁目7-9		
交通	モノレール片野駅 徒歩6分		
土地面積	84.62m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造2階建		
	面積	延べ 99.87m ²	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和51年7月	駐車場	無
現況	居住中	引渡日	相談(契約後1ヶ月)
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	前面6m道路に8m面す		
設備			
備考	現況優先		

スーパーハローデイ徒歩3分!!

☆校区☆

曾根小・曾根中



概略図につき現況優先



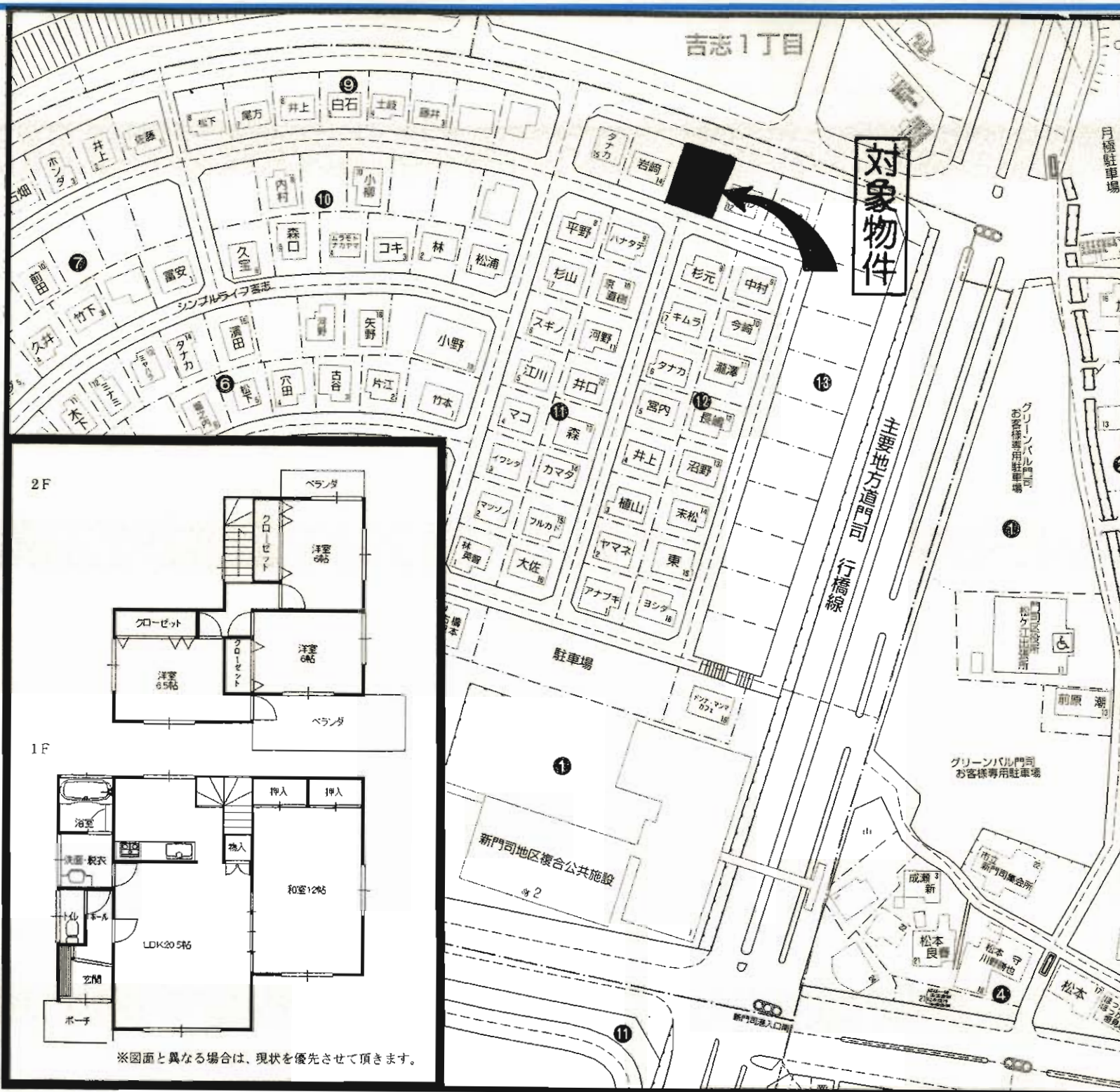
中古売家

J R 下曾根駅

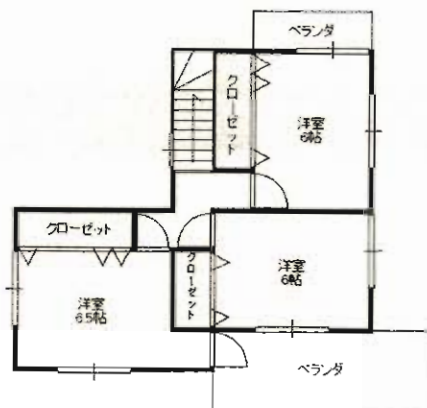
7DK

1,240万円

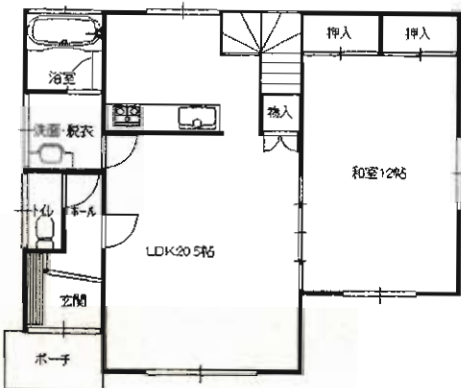
物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 下曾根駅		
間取タイプ	7DK		
価格	1,240万円		
物件所在地	北九州市小倉南区東貫3丁目10-7		
交通	産天神バス停 徒歩2分		
土地面積	公簿147.69m ² (44.67坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ93.81m ² (28.37坪)	
	間取内訳	平面図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和50年12月	駐車場	有(普1台・軽1台)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側約4.6m公道 間口約12.4m		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	建物は別に増築未登記部分有り		



2F



1F



※図面と異なる場合は、現状を優先させていただきます。

物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R門司駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,680万円		
物件所在地	北九州市門司区吉志新町2丁目13番13号		
交通	西鉄バス東部農協前停 徒歩6分		
土地面積	公簿240.62m ² (72.78坪)	ほか	に私道面積
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	116.76m ² (35.31坪)	
	間取内訳	LDK20.5・和12・洋6×2・洋6.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
建ぺい率	53%	容積率	152%
他の法令上の制限	地区計画区域		
築年月	平成19年9月	駐車場	5台可
現況	居住中	引渡日	要相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側約6m公道 間口約13m		
設備	駐車場5台可・LDK20帖以上・追焚機能付		
備考	松ヶ江南小・松ヶ江中校区		

エクレール八幡南

—4DK—

C1 type

専有面積……66.08㎡(19.99坪)
 バルコニー面積 8.63㎡(2.61坪)
 アルコーブ面積 0.87㎡(0.26坪)
 合計面積……75.58㎡(22.86坪)

★諸事便利な好立地

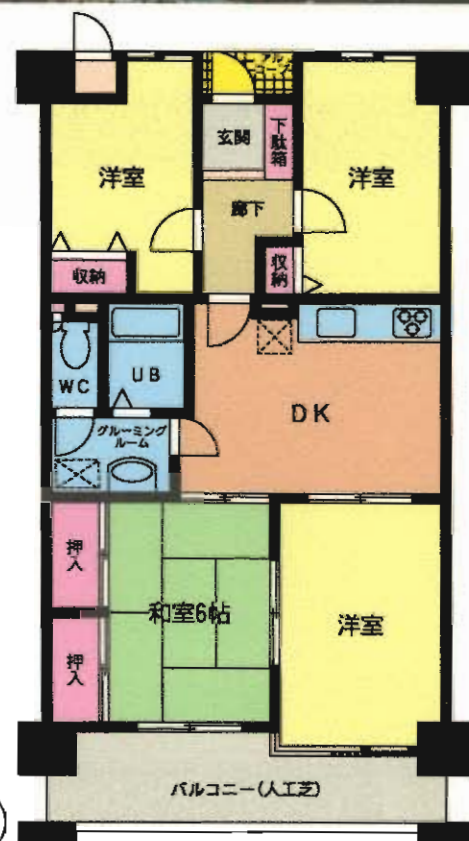
郵便局・ホームセンター・家電量販店

病院・コンビニ・ドラッグストア etc 至近!

駐車場敷地内有 5,000円/月(№1)



南向きバルコニー★日当たり良好!



603号

H22年4月下旬内装リフォーム完了予定

売マンション

エクレール八幡南

西鉄バス永犬丸中学校停

4DK

800万円

物件所在地	北九州市八幡西区永犬丸3丁目15-4-603号		
交通	西鉄バス永犬丸中学校停 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建6階部分	
	専有面積(使用部分面積)	66.08㎡	バルコニー面積 8.63㎡
	間取内訳	DK7帖、洋6・5・4.5・和6	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成3年7月	総戸数	45戸
管理形態	備なかりエスデサービス	管理方式	巡回管理
管理費	3,970円/月	修繕積立金	7,270円/月
現況	空	引渡日	H22年4月下旬
駐車場	敷地内1台付5,000円/月(№1)	施工会社	松尾建設㈱
本体設備	E V		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	・八枝小・永犬丸中学校校区 ・ペット不可 ・新築購入の為、売却 ・H22年度公課金 年間78,700円		

エクレール浅川Ⅱ

—八幡西区浅川3—

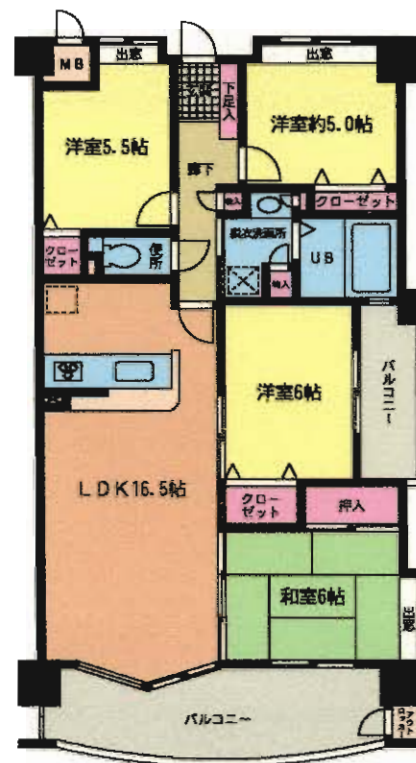
4LDK

- ・人気の浅川小・中学校区!!
- ・閑静な住宅街で諸事便利!!

駐車場敷地内9,000円(月額)№24



★広々LDK16.5帖!!



508号

H22年5月中旬内装リフォーム完了予定

売マンション

エクレール浅川Ⅱ

西鉄バス 浅川交差点停

4LDK

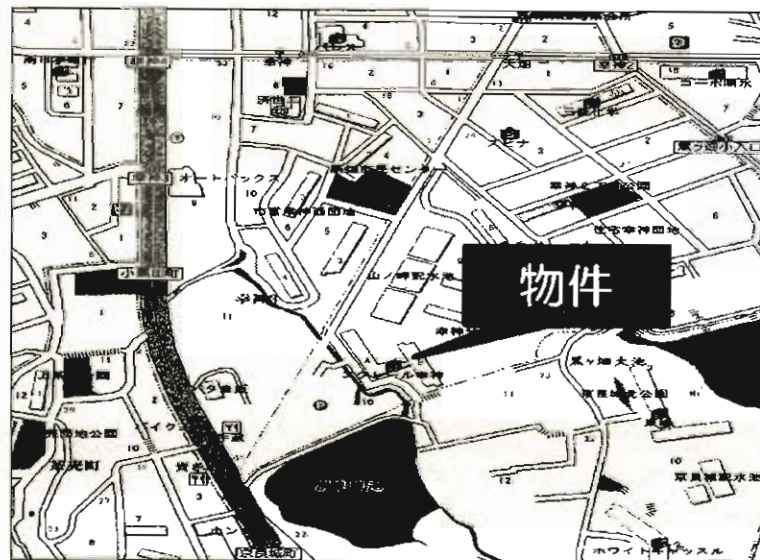
1,580万円(税込)

物件所在地	北九州市八幡西区浅川2丁目18番10-508号		
交通	北九州市営バス浅川交差点停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建5階部分	
	専有面積(使用部分面積)	88.98m ² (26.91坪)	バルコニー面積 20.58m ²
間取内訳	LDK16.5・和6・洋6・洋5.5・洋5		
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域
築年月	平成11年10月	総戸数	65戸
管理形態	(株)なかやしきエステートサービス	管理方式	巡回管理
管理費	4,360円/月	修繕立金	5,400円/月
現況	空	引渡日	平成22年5月中旬～
駐車場	敷地内 月額9,000円 №24	施工会社	松尾建設(株)
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備	給湯・2面バルコニー・アウトロッカー		
備考	・浅川小・中学校区 ・平成22年度公課金 年間119,600円		

エクレール幸神



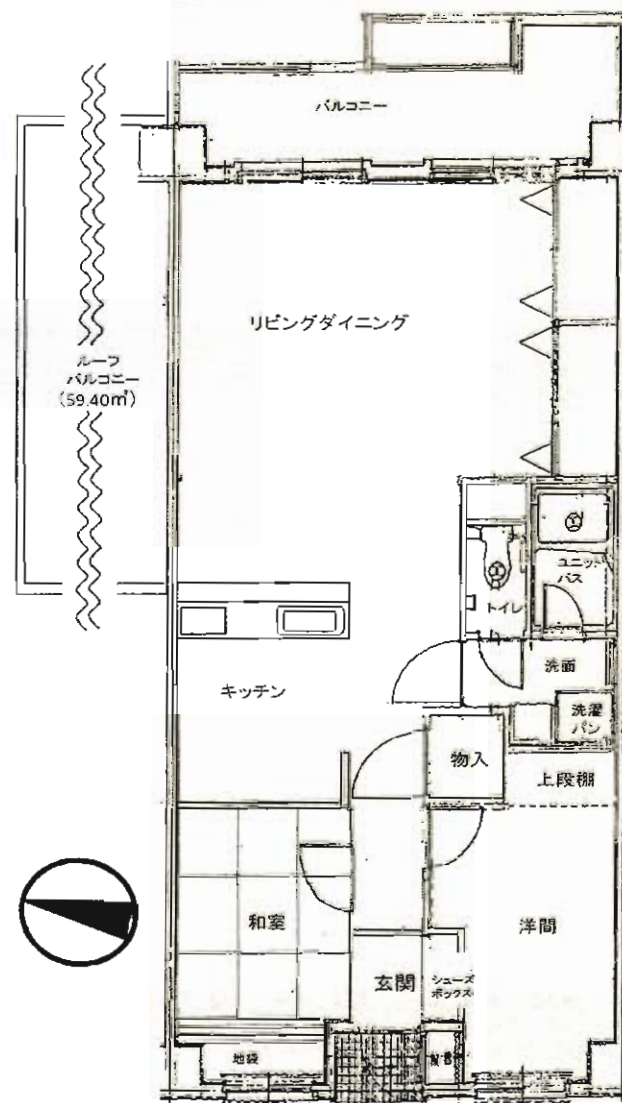
- ☆食器洗浄機+IHクッキングヒーターの対面キッチン！
- ☆全室照明・ブラインド付き！
- ☆エアコン2台付！
- ☆ルーフバルコニー幅約10m×奥行約5m！
- ☆テレビカメラ付インターホン有！
- ☆リビング・クローゼットに人感センサー照明！



スーパー：スピナまで徒歩2分！
バス停：京良城まで徒歩7分！

角部屋の二面バルコニーです！

広々20帖大のLDKです！



リフォーム済の美室です！

中古売マンション

エクレール幸神

西鉄バス京良城停

2LDK

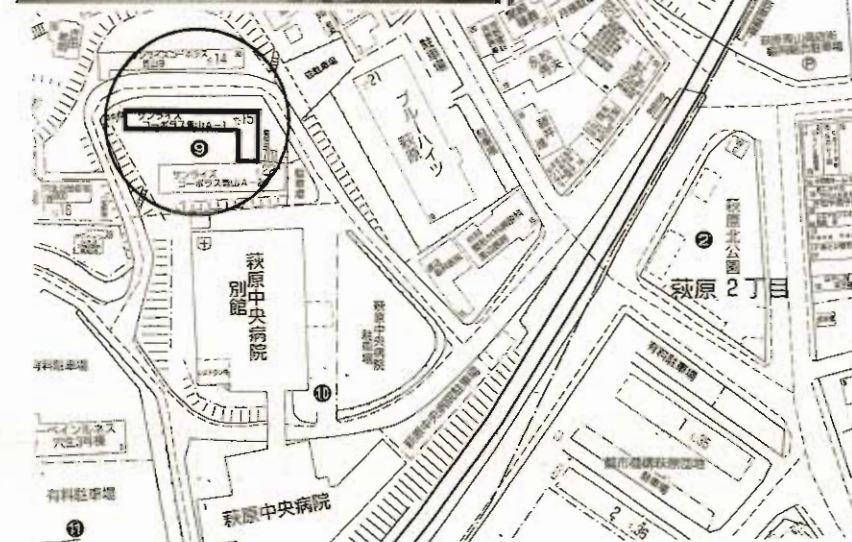
790万円

物件種目	北九州市八幡西区幸神2丁目10-46 715号		
マンション名	エクレール幸神		
最寄駅	西鉄バス京良城停 徒歩7分		
間取タイプ	2LDK		
価格	790万円		
物件所在地	北九州市八幡西区幸神2丁目10-46 715号		
交通	西鉄バス京良城停 徒歩7分		
建	構造・規模	RC造陸屋根10階建7階部分	
物	専有面積 (使用部分面積)	62.85m ²	バルコニー 面積 8.52m ²
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和59年10月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	4,600円	修繕積立金	9,950円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	近隣有 7,350円(隣接地)	施工会社	
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
各戸設備	IHクッキングヒーター・クローゼット・人感センサー照明・全室カーテン(シェード付)・新築同様のウォッシュレット・エアコン2台		
備考	小学校：黒畑小学校 中学校：熊西中学校 H18年4月内装リフォーム済 ルーフバルコニー：59.40m ²		



- 筑豊電鉄萩原電停 徒歩3分!
- 平成21年5月 室内リフォーム完了!
キッチン新品。
洗面台新品。クロス貼り替え済み。畳表新調。
床はフローリング調タイル。ハウスクリーニング済み。
- 青山小、穴生中校区!
- バルコニーに手洗い場、トランクルーム有り!

値下げしました!



売マンション

サンライズコーポラス青山A館

筑豊電鉄萩原電停

4DK

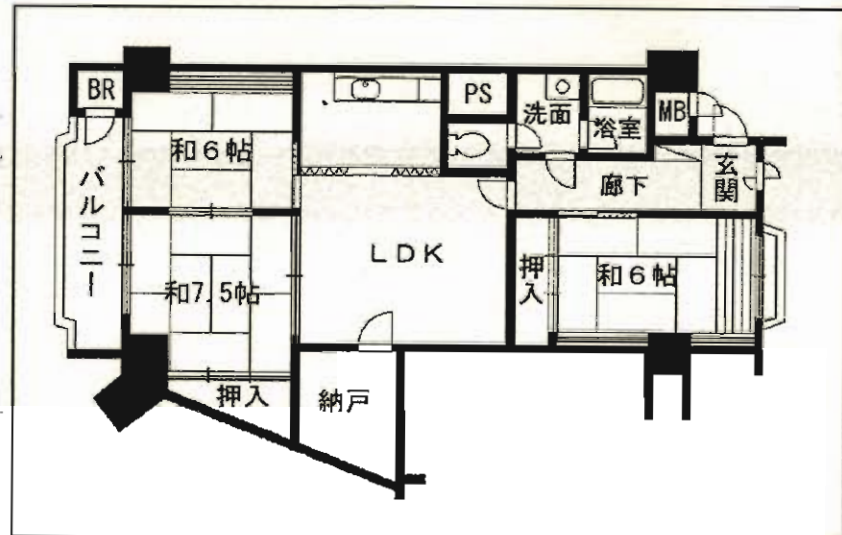
495万円

北九州市八幡西区萩原1丁目9-1-A410号

筑豊電鉄萩原電停 徒歩3分

構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建て4階部分(A410号)
専有面積 65.21㎡(19.72坪) バルコニー 約5㎡
間取内訳 DK6.5帖・洋室5帖・洋室4.5帖・和室6帖×2

土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和60年3月	総戸数	54戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	7,000円	修繕積立金	0円
現況	空家	引渡日	即
駐車場	近隣8,000円/月確保済	施工会社	
本体設備			
各戸設備	シャワー、洗面台、キッチン台、給湯		
備考	学校区:青山小・穴生中 修繕積立金は管理費の余剰分とする。		



諸事便利な立地!管理人常駐してます!

物件種目	売マンション		
マンション名	チュリス小倉		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	3LDK+S		
価格	450万円		
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町13-1 810号		
交通	西鉄バス「白銀町」停 徒歩2分		
建物	構造・規模	SRC造15階建8階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	80.75m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	和6帖×2/7.5帖/LDK/納戸	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和50年4月	総戸数	193戸
管理形態	一部委託	管理方式	管理人常駐
管理費	8,500円/月	修繕積立金	7,300円/月
現況	空き	引渡日	相談
駐車場	近隣有り(15,750円)	施工会社	
本体設備	公共上下水道・九電・都市G		
各戸設備			
備考	倉庫あり1,000円/月		

B-030

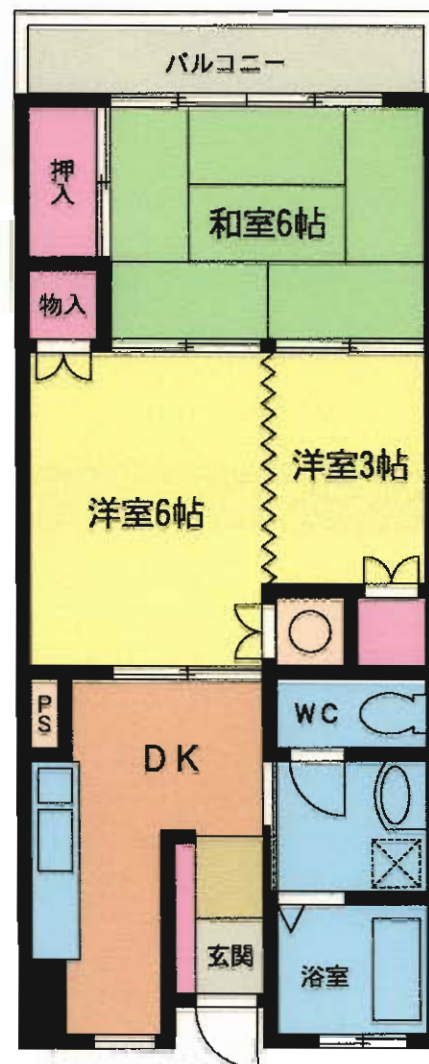


ハイク北九州 —三萩野2丁目—

**スーパー&
コンビニ至近!**
★買物便利★



西鉄バス
北九州市民球場前
バス停徒歩1分



三萩野公園目の前

売マンション

ハイク北九州

モノレール香春口三萩野駅

2DK

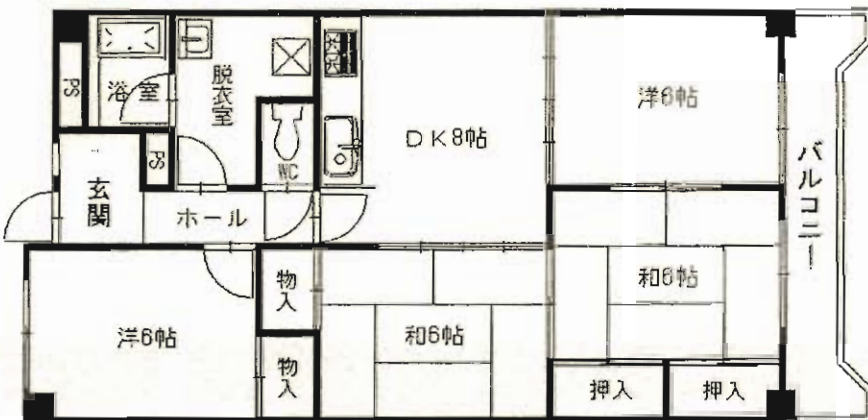
500万円

物件所在地	北九州市小倉北区三萩野2-9-9 304号		
交通	西鉄バス北九州市民球場前停 徒歩1分		
建物	構造・規模	RC造10階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	43.48㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	和6・洋6・洋3・DK5	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和55年12月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	7,800円/月	修繕積立金	0円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣 12,000円/月	施工会社	
本体設備	光プレミアム導入済		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	修繕積立金は管理費の余剰分とする		

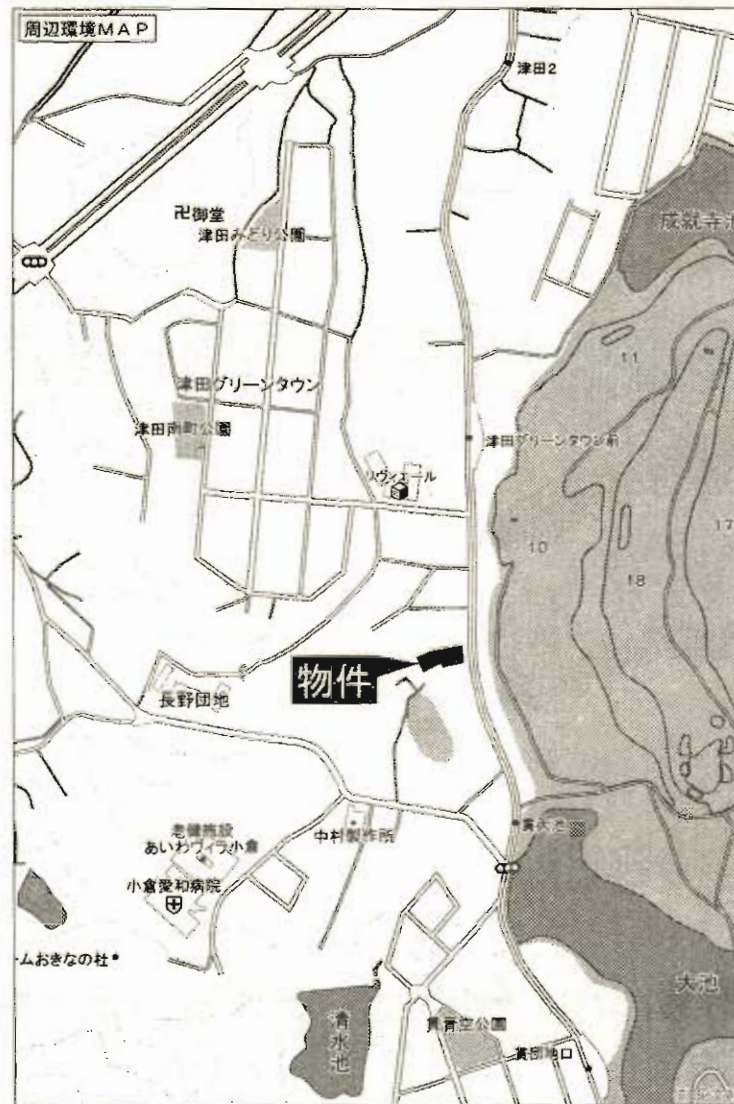
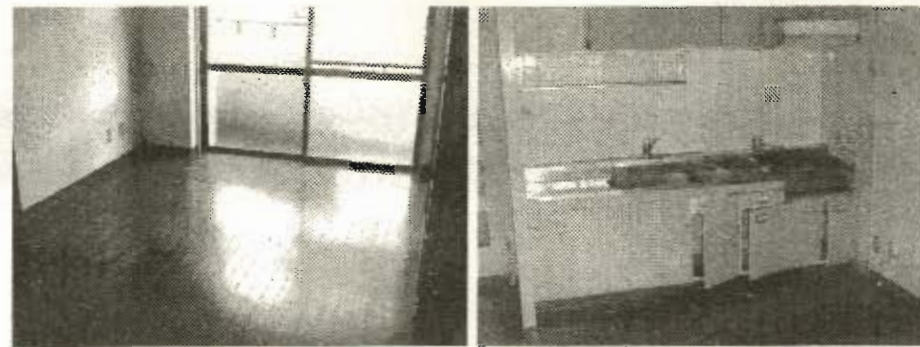
ビブレマンション津田



専用駐車場
1台付(無料)

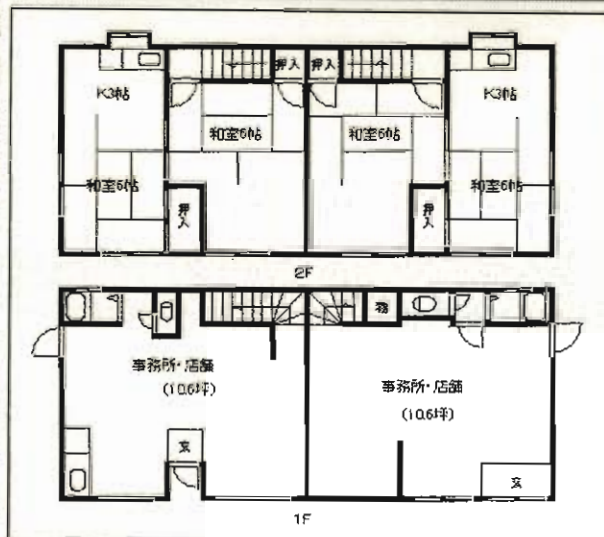
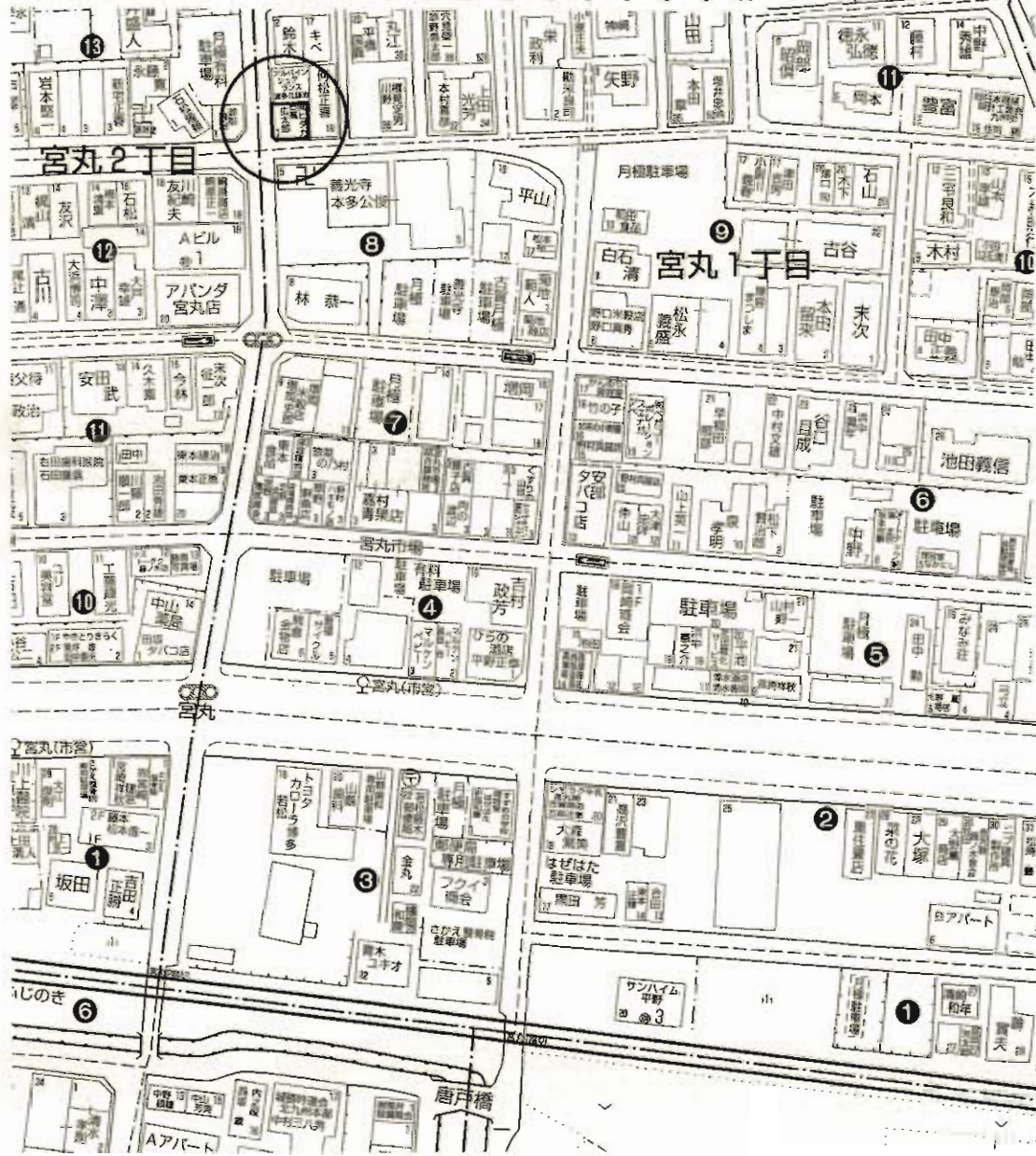


※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

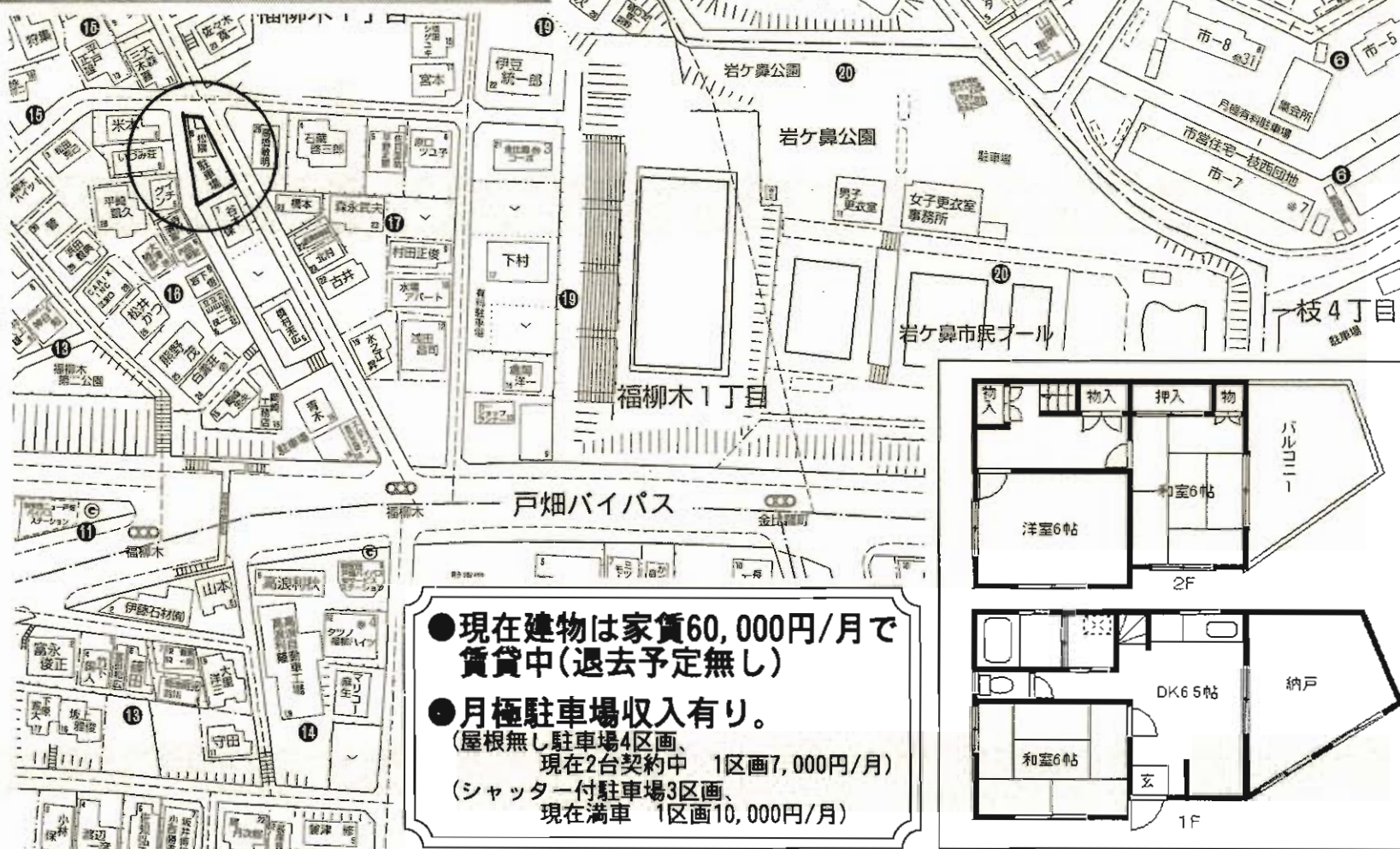
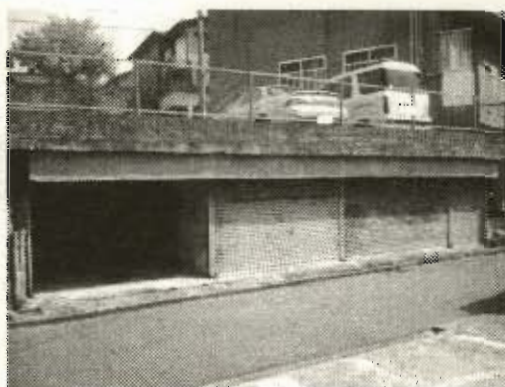


物件種目	売マンション		
マンション名	ビブレマンション津田		
最寄駅	J R 下曽根駅		
間取タイプ	4DK		
価格	600万円		
物件所在地	北九州市小倉南区津田南町21-11 (住居表示)		
交通	西鉄バス津田グリーンタウン前停 徒歩3分		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	公簿63.49m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	左記参照	
土地権利	敷地権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和63年9月	総戸数	35戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	6,620円/月	修積立金	7,350円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	有(No.14) 無料	施工会社	
本体設備	電気・上・下水道・プロパンガス・エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	管理会社: (株)フジメンテナンス		

 * ○国道199号線至近! *
 * ○宮丸バス停徒歩2分! *



物件種目	売店舗付住居		
最寄駅	筑豊本線藤ノ木駅		
価格	500万円		
物件所在地	北九州市若松区宮丸1丁目16-1		
交通	市営バス宮丸停 徒歩2分		
土地面積	98.66m ² (29.84坪)	ほかに私道面積	無し
建物の構造・規模	木・軽量鉄骨造スレート葺2階建		
面積	1F:70.70m ² 2F:70.70m ² 延床(141.4m ²)		
建物名	宮丸1丁目店舗付住居		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和55年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空家	引渡日	即
駐車場	敷地内無し		
接道状況(角地・間口)	西側4.5mの公道に約14.3m接道		
設備			
備考	事務所であれば即使用可。 2DK+2DK+店舗×2		



売家(オーナーチェンジ)

J R 戸畑駅

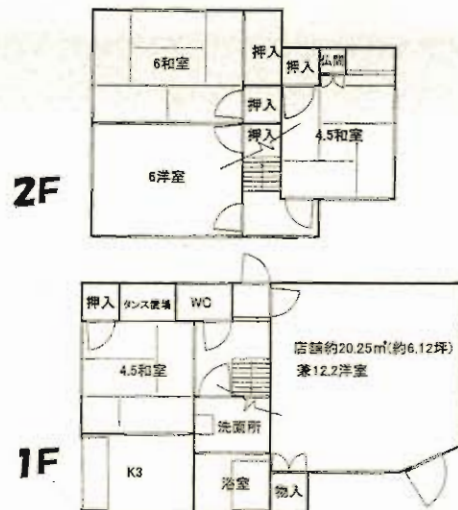
3DK + 納戸

1,300万円

物件種目	売家(オーナーチェンジ)		
最寄駅	J R 戸畑駅		
間取タイプ	3DK + 納戸		
価格	1,300万円		
物件所在地	北九州市戸畑区福柳木一丁目16-8		
交通	西鉄バス福柳木停 徒歩7分		
土地面積	163.99㎡ (49.60坪)	ほかに私道面積	無し
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建、コンクリートブロック造陸屋根平屋建て		
	面積 1F:47.89㎡ 2F:33.19㎡ 延床(81.08㎡)		
	間取内訳 DK6.5帖、和室6帖、納戸、和室6帖、洋室6帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和53年6月	駐車場	7台可
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側5.5mの公道に約15m接道		
設備			
備考	○月極駐車場付き		

① 貸住居付店舗

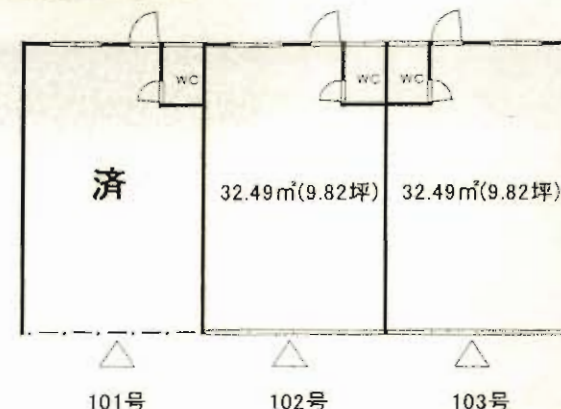
物件名 紅梅四丁目馬渡住居付店舗
 所在 北九州市八幡西区紅梅四丁目4番29号
 交通 西鉄バス八千代町バス停歩5分
 賃料 60,000円 管理費等 無
 敷金 無 礼金 3ヶ月
 建物 木造2階建て(店舗+4K)
 建物全体 69.55㎡(21.03坪)
 ・1F 店舗 約20.25㎡(約6.12坪)
 4.5帖洋室、K3
 ・2F 4.5帖和室、6帖和室、6帖洋室
 駐車場 近隣100m 月額7,350円/台
 築年数 昭和52年8月 現況 空
 引渡日 申込後約10日
 契約期間 1年(以後、自動更新)
 備考 ・理容店什器・備品一式、太陽熱ソーラー、エアコン
 各部屋照明器具付きです。



理容店仕様！北西角地の住居付店舗。

② 貸店舗

物件名 サンコーハイツ102・103号
 所在 北九州市八幡西区船越一丁目4番17号
 交通 西鉄バス船越団地バス停歩1分
 賃料 63,000円(消費税込)
 管理費等 無
 敷金 3ヶ月 礼金 2ヶ月
 建物 鉄骨2階建て1階部分
 床面積 32.49㎡(9.82坪)
 駐車場 共同駐車場無料
 築年数 昭和63年10月
 現況 空
 引渡日 申込後約10日
 備考 ・駐車場は、1階店舗共同駐車場とするが、原則として
 各店舗前(2台)を優先して利用するものとする。
 ・102号は仕出し屋跡。什器・備品付きです。
 契約期間 1年(以後、自動更新)



国道200号線至近！様々な業種に対応可能。

③ 貸店舗・事務所

物件名 香月西二丁目店舗・事務所14号
 所在 北九州市八幡西区香月西二丁目9番14号
 交通 香月市民センター前バス停歩4分
 賃料 63,000円(消費税込)
 管理費等 無
 敷金 2ヶ月 礼金 3ヶ月
 建物 鉄骨造2階建て1階部分
 床面積 約72.48㎡(約21.92坪)
 駐車場 近隣35m先 6,000円/台(屋根付駐車場)
 近隣50m先 5,000円/台
 築年数 平成元年4月
 現況 空
 引渡日 申込後約10日
 契約期間 1年(以後、自動更新)



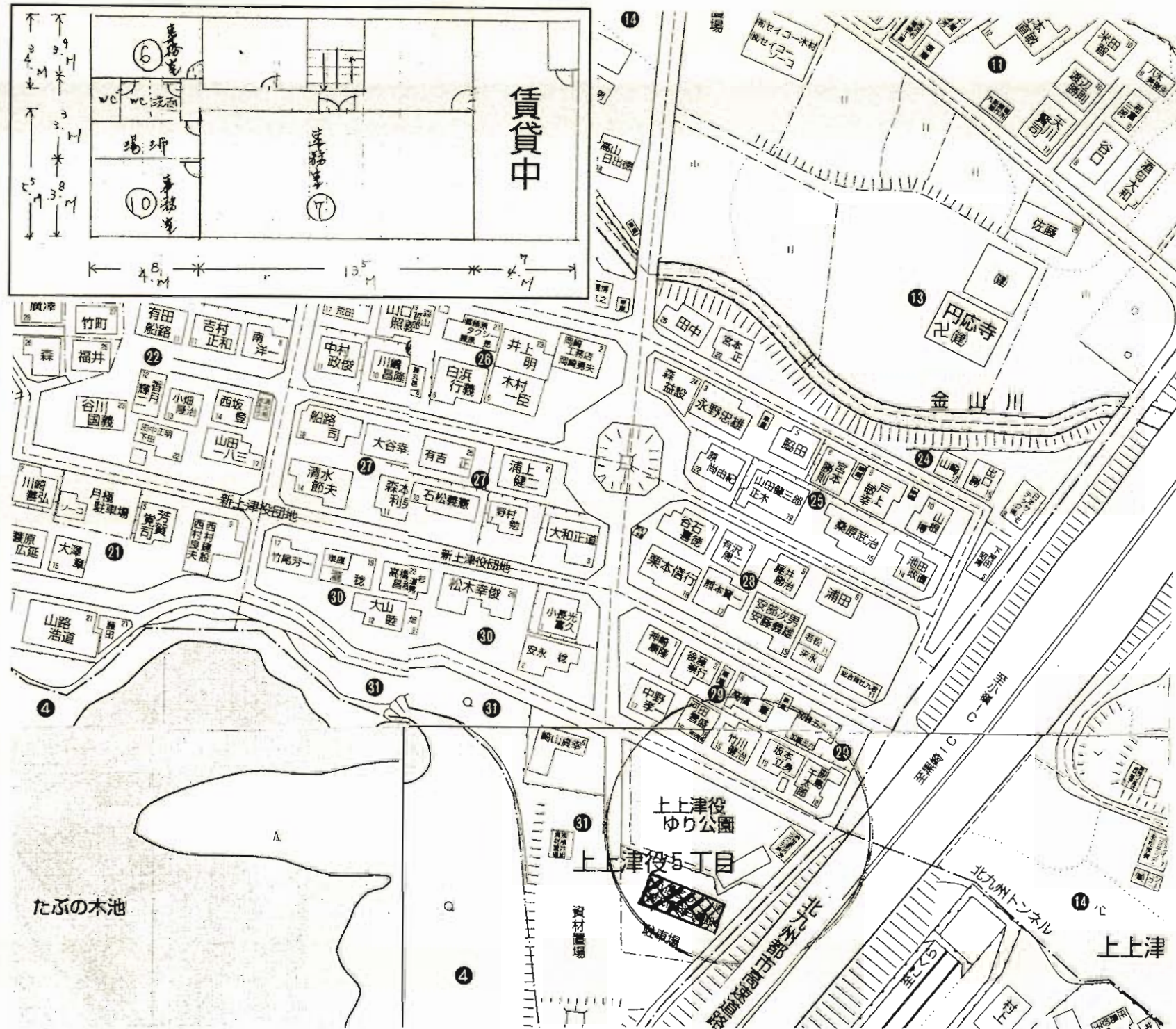
室内広々21坪！事務所・物品販売店向き。

④ 貸事務所・倉庫

物件名 垣生横田事務所・倉庫
 所在 福岡県中間市大字垣生1384番地の1
 交通 JR垣生駅歩10分
 賃料 189,000円(消費税込) 管理費等 無
 敷金 2ヶ月 礼金 3ヶ月
 建物 鉄骨造1建て
 ◎土地全体 715.86㎡(216.54坪)
 ◎建物全体 280㎡(84.7坪)
 ・事務所 約53.45㎡(約16.16坪)
 ・倉庫 約226.55㎡(約68.53坪)
 駐車場 5~6台分無料 築年数 昭和49年9月
 現況 空 引渡日 申込後約10日
 契約期間 3年(以後、自動更新)
 備考 ・当該地域は市街化調整区域内の為、業種によっては使用
 出来ない事があります。事前に調査、検討して下さい。



賃料は、契約後1年間は147,000円(消費税込)、2年目168,000円(消費税込)でお得です。3年目以降は189,000円(消費税込)に戻ります。



貸事務所

西鉄バス「向原」停

賃料 ⑦: **63,000**円(税込)

敷金**1**ヶ月、礼金**1**ヶ月

北九州市八幡西区上上津役5丁目31番16号

西鉄バス「向原」停 徒歩8分

建物名 九信ビル
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造3階建2階部分
使用部分 74.25m²

築年月 昭和57年5月 契約期間 3年

管理費等 無

土地面積 用途地域

駐車場 物件付2台(無料)

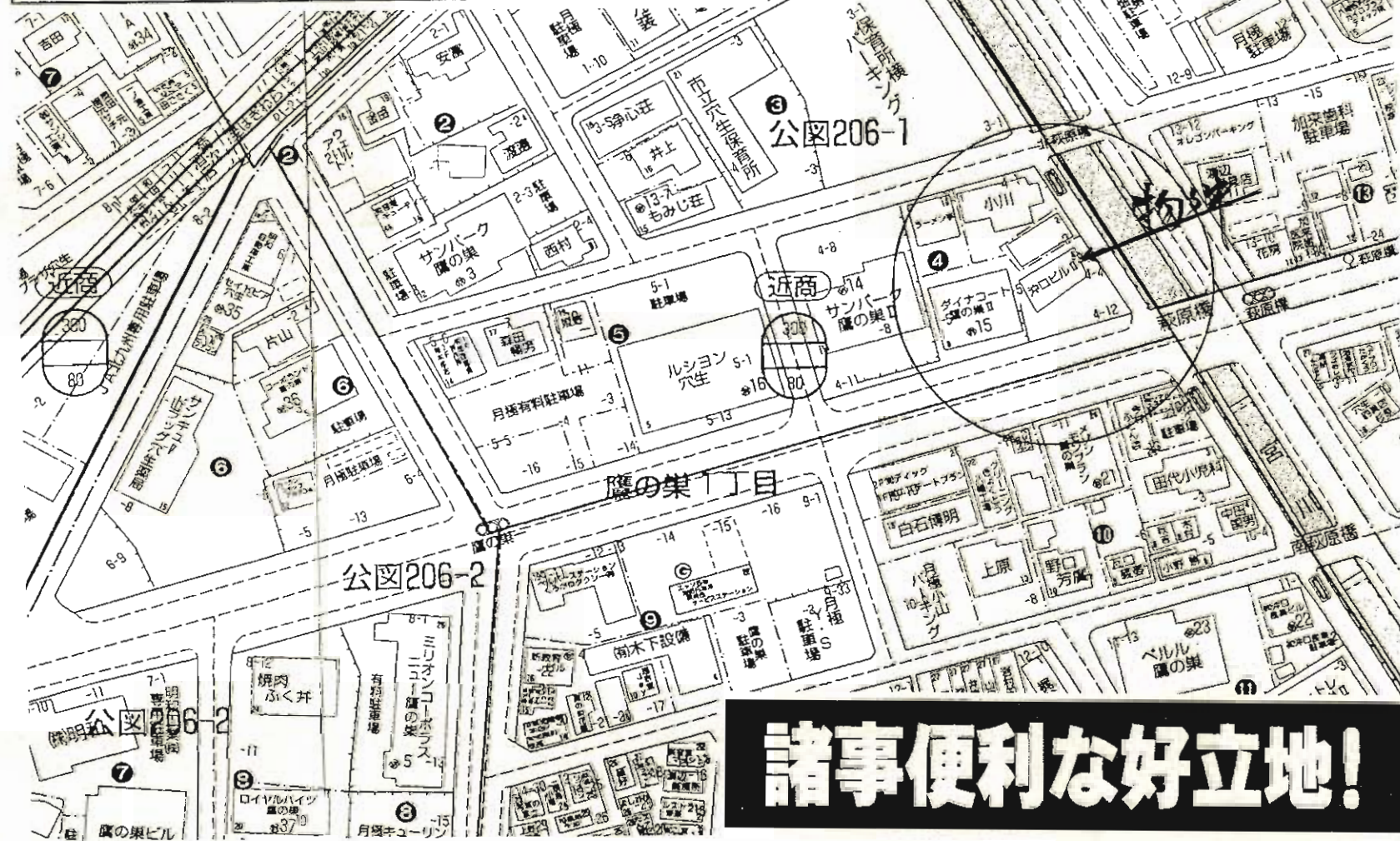
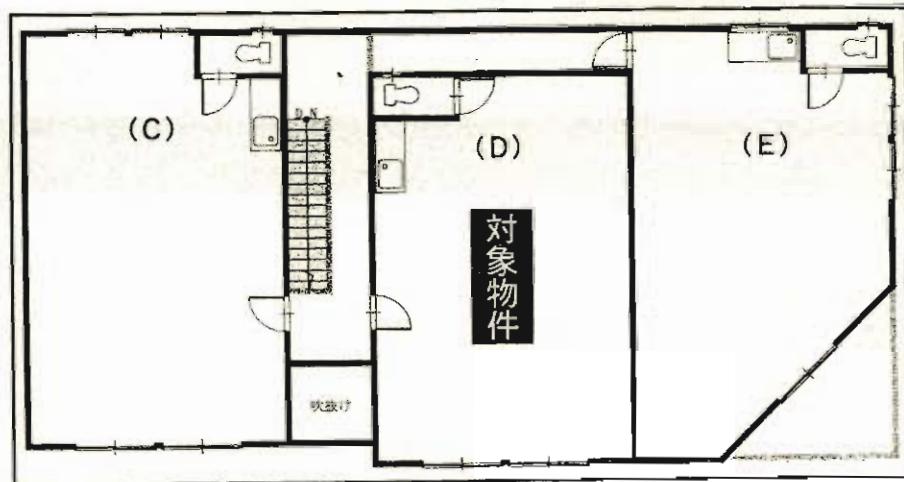
現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備 上下水道・電気・都市ガス

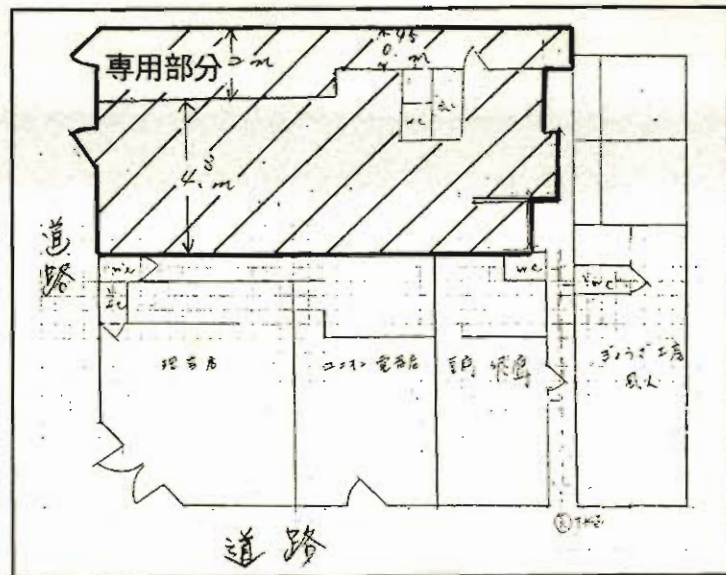
各戸設備

備考 トイレ・洗面は共同使用
⑥事務室 面積:18.72m² 賃料15,000円
⑩事務室 面積:18.24m² 賃料21,000円 } も同時募集!
※賃料、面積以外の条件は上記⑦と同じです。



諸事便利な好立地!

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	J R 黒崎駅		
賃貸条件	賃料 (D): 90,000 円(税込)		
	敷金 1 ヶ月、礼金 2 ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区鷹の巣1丁目4番4号		
交通	西鉄バス萩原橋停 徒歩1分		
建物	建物名	沖口第Ⅱビル	
	構造・規模	木造鉄骨造2階建2階部分	
使用部分	使用部分	44.71m ²	
	面積		
築年月	平成18年5月	契約期間	3年
管理費等	3,000円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	物件付1台(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エアコン		
各戸設備			
備考			



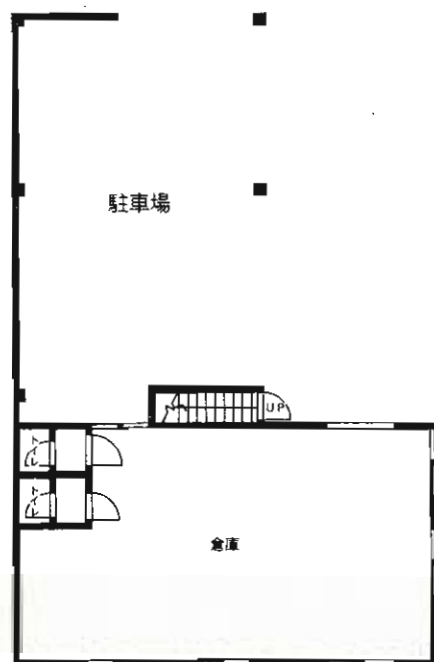
物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	J R折尾駅		
賃 貸 条 件	賃料	84,000円(税込)	
	敷金	1ヶ月(敷引1ヶ月)	
物件所在地	北九州市八幡西区楠木1丁目2番20号		
交 通	北九州市営バス「友田二丁目」停 徒歩1分		
建 物	建物名	楠木店舗	
	構造・規模	木造平屋建	
	使用部分面積	77.72m ²	
築 年 月	昭和52年12月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐 車 場	無し		
現 況	空	引 渡 日	即
接道状況 (角地・開口)	北東側6m公道に6m接す		
本体設備			
各戸設備			
備 考	※他に専用部分20.5m ² 有り		

貸店舗・事務所

白川町店舗

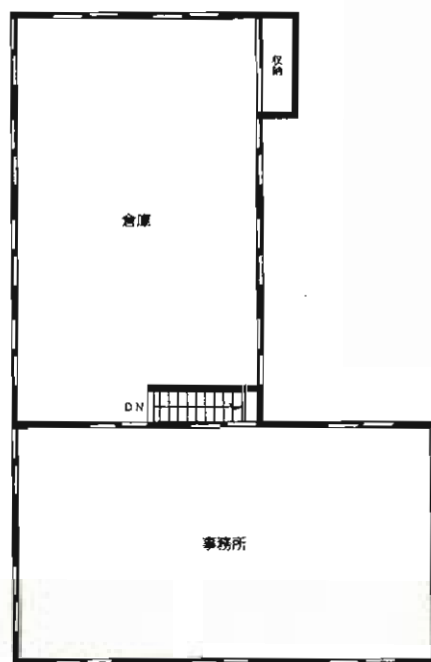
●所在地／北九州市八幡東区白川町10-17

- 賃料／**20**万円(税込)
- 交通／西鉄バス枝光本町停 徒歩10分
- 敷金／3ヶ月(3)
- 構造／鉄骨・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月／平成3年12月 ●契約期間／2年
- 面積／1階94.91m²・2階184.75m² ●土地面積／333.78m²
- 管理費／無 ●入居日／即
- 駐車場／有り無料
- 現況／空
- 備考／最寄駅:枝光駅
平成6年5月増築



1F-94.91m²

☆平成6年5月増築

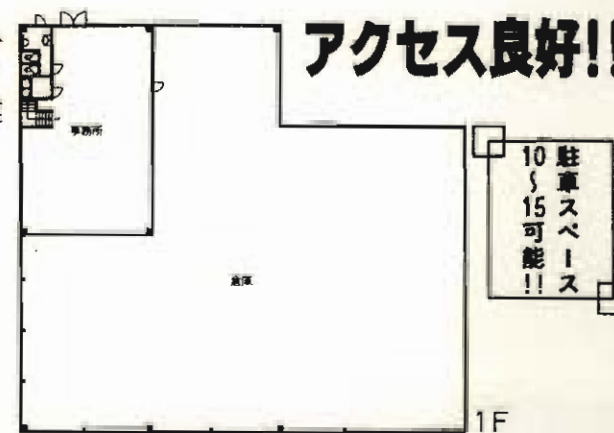
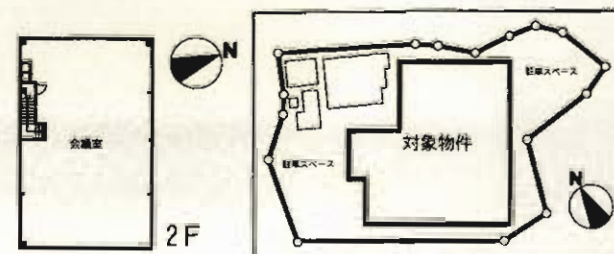


2F-184.75m²

貸倉庫

●所在地／北九州市八幡西区
町上津役東1丁目16-18

- 賃料／**63**万円(税込)
- 交通／西鉄バス町上津役停 徒歩2分
- 敷金／3ヶ月
- 構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月／昭和57年8月
- 契約期間／2年
- 面積／853.44m²
- 管理費／無
- 用途地域／近隣商業地域
- 駐車場／物件付無料(10~15台可能)
- 現況／空家
- 入居日／即時
- 備考／最寄駅:西鉄バス町上津役

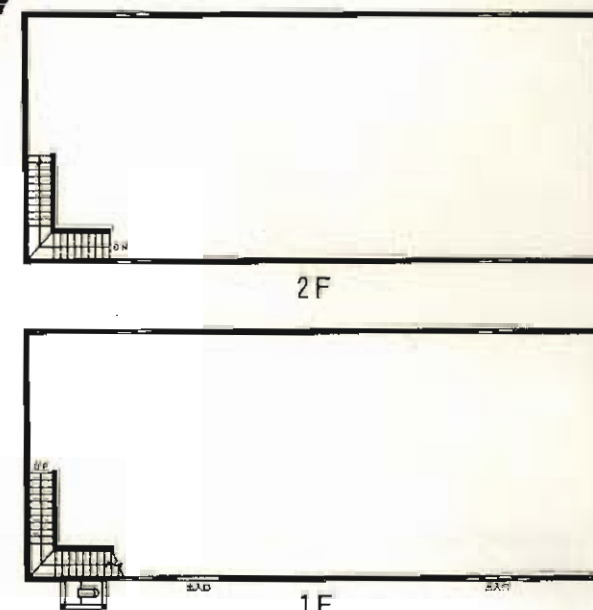


アクセス良好!!

貸倉庫 枝光貸倉庫

●所在地／北九州市八幡東区枝光2-5-10

- 賃料／**30**万円(税込)
- 交通／JR鹿児島本線枝光駅 徒歩1分
- 敷金／3ヶ月
- 構造／鉄骨造2階建
- 築年月／S37年11月
- 契約期間／2年
- 面積／416.0m²(125.84坪)
- 管理費／無
- 駐車場／物件付無料
- 現況／空家
- 入居日／即時
- 設備／電気・水道・水洗
- 備考／最寄駅:JR枝光駅



オリオンビル 貸店舗

飲食店ビル

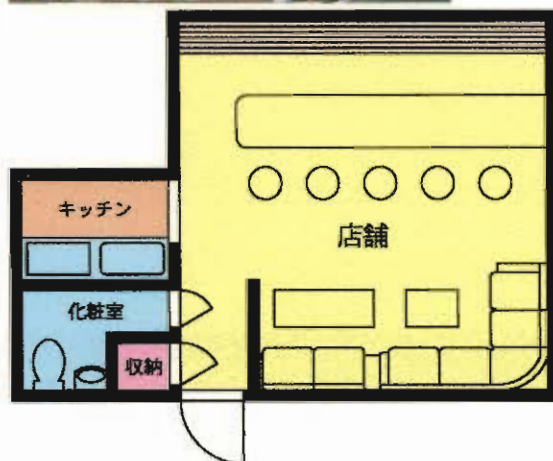


鹿児島本線

JR小倉駅徒歩10分



即、
営業可能です



2F
部分

☆小倉市街の好立地♪角地です!
☆居酒屋、ショットバー、スナック等に適する。
☆内外装、改装済みのオシャレなビル!!

(外装:2008年3月、内装:2009年6月)



貸店舗

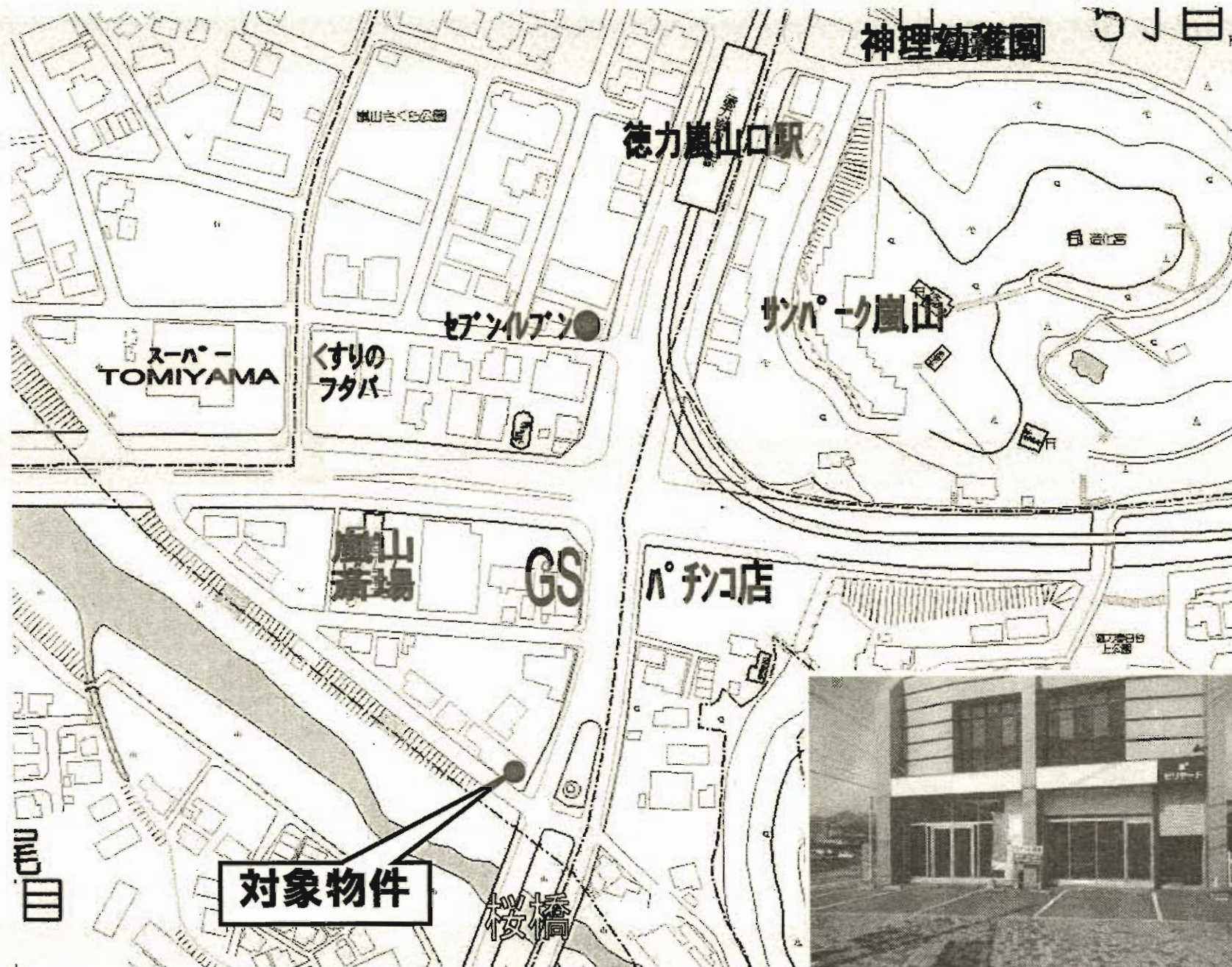
JR小倉駅

賃料

90,000円

敷金2ヶ月(2)

物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町8-14		
交通	JR鹿児島本線小倉駅 徒歩10分 西鉄バス「紺屋町」停 徒歩1分		
建物名	オリオンビル		
	構造・規模 鉄骨造4階建2階部分		
	使用部分 約33m ² (約10坪)		
築年月	1991年11月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側4.0m公道に15.0m接面、南側7.0m公道に7.0m接面		
本体設備	都市ガス、エレベーター		
各戸設備	給湯・トイレ・エアコン・冷蔵庫		
備考	※即、営業可能です。 火災保険加入要 保証会社加入要		



貸店舗・事務所

モノレール「徳力嵐山口」駅

賃料 **250,000**円(税込)

敷金**2**ヶ月・礼金**1**ヶ月・敷引実費

北九州市小倉南区徳力6丁目15-10

モノレール「徳力嵐山口」駅 徒歩3分

建物名 上田ビル

構造・規模 鉄筋コンクリート造2階建1階部分

使用部分 約112.39m²(34坪)

築年月 H9年3月

契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積

用途地域 第2種住居地域

駐車場 店舗前面4台分有(無料)(2階テナント共に共同利用)

現況 空

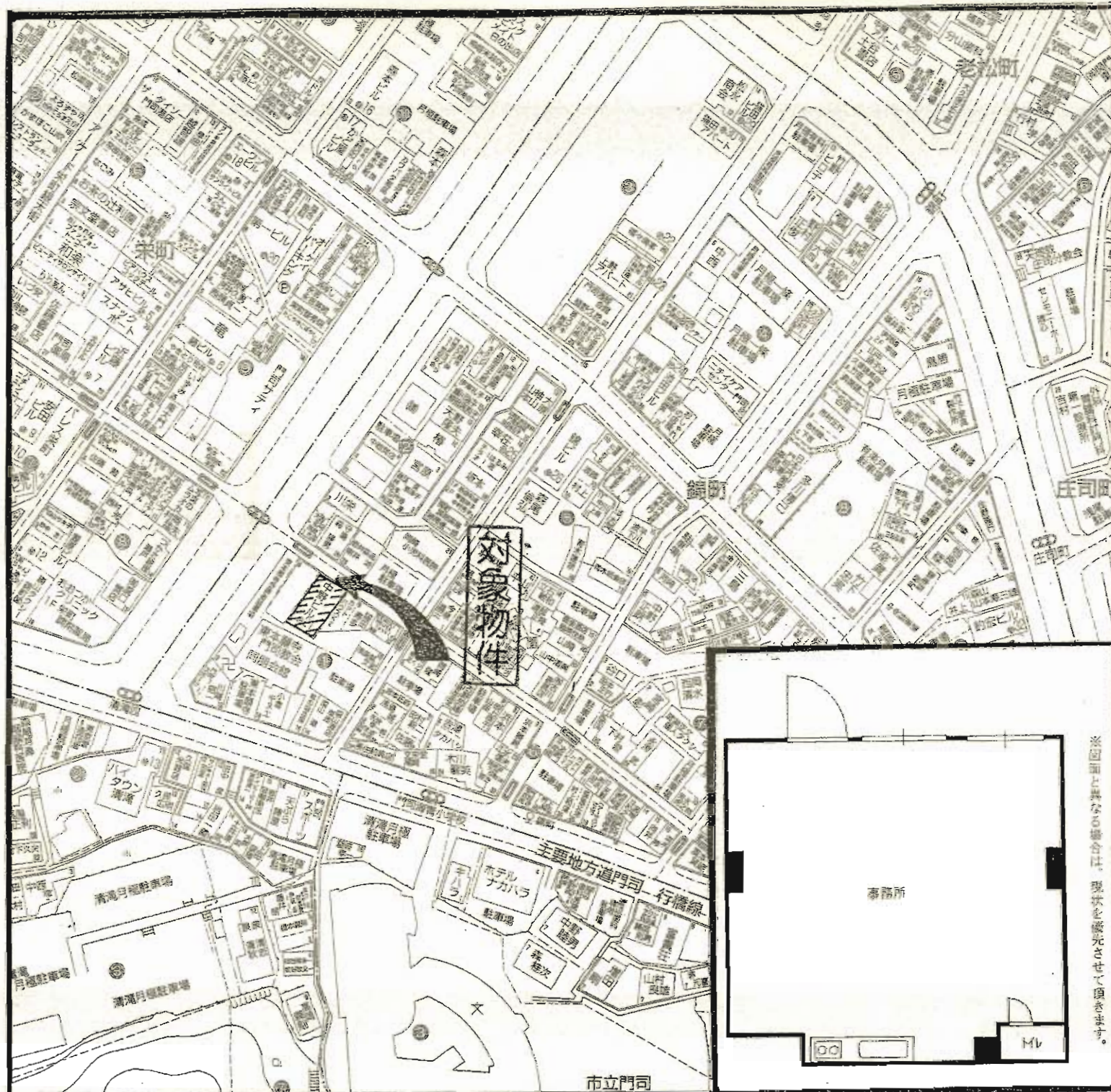
引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 国道322号線上り車線に面す

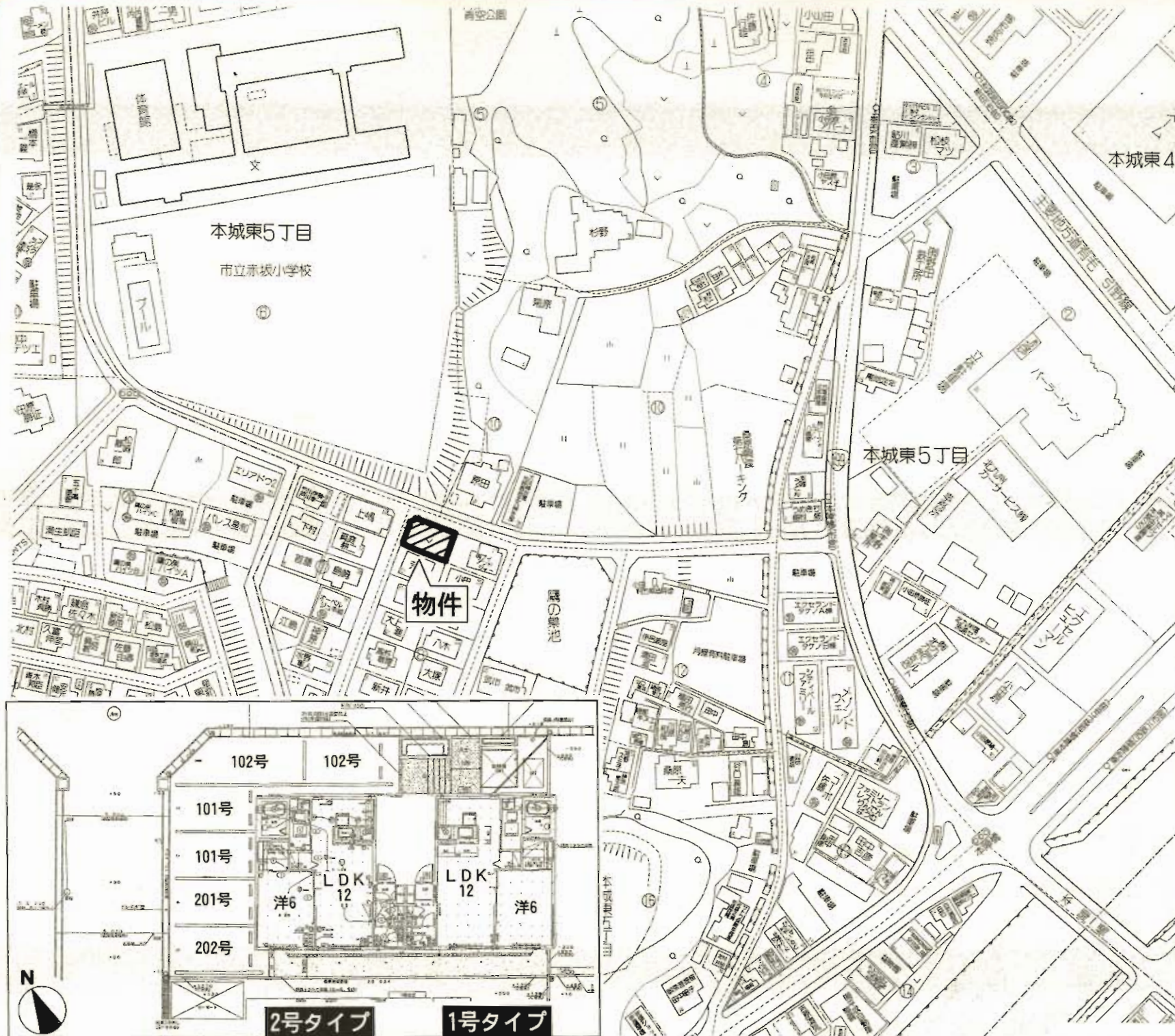
本体設備 電動シャッター・エアコン・照明器具・トイレ・流し台

各戸設備

備考
☒保証料：家賃総額の80%(法人契約は相談)
☒連帯保証人1名選定
☒賃貸不可業種：飲食業・火元取扱い業・他
☒原状回復状況相談



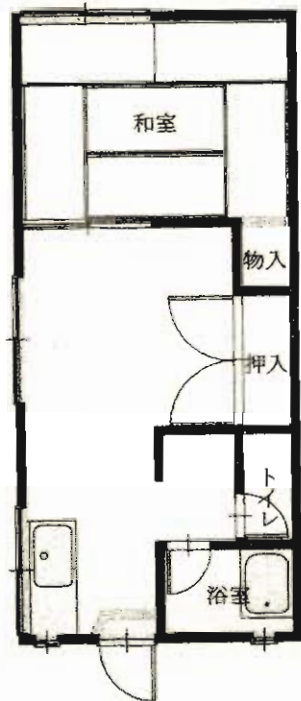
物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	J R門司港駅		
賃貸条件	賃料	48,000円	
	敷金なし・礼金2ヵ月		
物件所在地	北九州市門司区錦町1-7-101		
交通	西鉄バスレトロ棧橋通り停 徒歩2分		
建物	建物名	中野ビルテナント	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建て1階部分	
	使用部分面積	30.55m ² (約9.24坪)	
築年月	昭和48年5月	契約期間	3年
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣月極駐車場あり8,000円		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	上下水道		
各戸設備	トイレ		
備考	保険 加入義務有 トイレ・キッチン付き		



物件種目	新築賃貸アパート		
最寄駅	J R 本城駅		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料 1F: 59,000円 2F: 57,000円 (2台付) (1台付)		
	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区本城東5丁目8番109		
交通	市営バス本陣橋停 徒歩2分		
建物名	仮) シャーメゾン本城東		
構造・規模	軽量鉄骨造2階建1・2階部分		
使用部分面積	43.75m ²		
間取内訳	LDK12帖、洋6帖		
築年月	平成22年5月30日予定	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付無料(1F:2台付、2F:1台付)		
現況	建築中	入居日	5月30日以降
本体設備	プロパンガス		
各戸設備	エアコン、暖房洗浄便座、シャンドレ、BSアンテナ、追焚き機能、TVドアホン		
保険等	要		
備考	※鍵交換代21,000円、クリーニング代36,750円 総戸数4戸 ・駐車場2台付: 59,000円(101号・102号) ・駐車場1台付: 57,000円(201号・202号)		

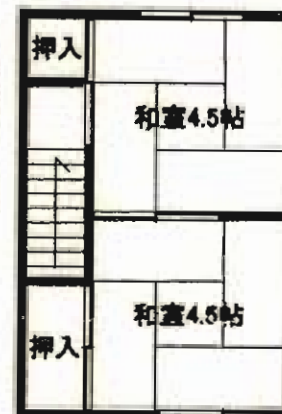
コーポ鷹の巣(1DK)

- 所在地 / 北九州市八幡西区鷹ノ巣2丁目4-7
- 賃料 / **33,000円**
- 交通 / 西鉄バス「穴生ドーム前」停 徒歩1分
- 敷金 / 3ヶ月(3)
- 構造 / 軽量鉄骨造2階建2階部分
- 築年月 / 昭和54年10月
- 面積 / 30㎡
- 管理費等 / 無
- 駐車場 / 物件付1台
- 保険 / 要
- 現況 / 空
- 入居日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー
- 備考 / 物件種目:賃貸アパート・間取内訳:和6、DK
契約期間:2年

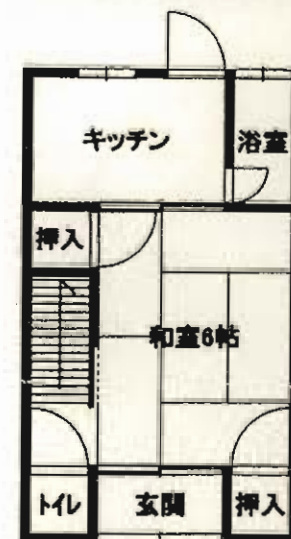


別所コーポ(3K)

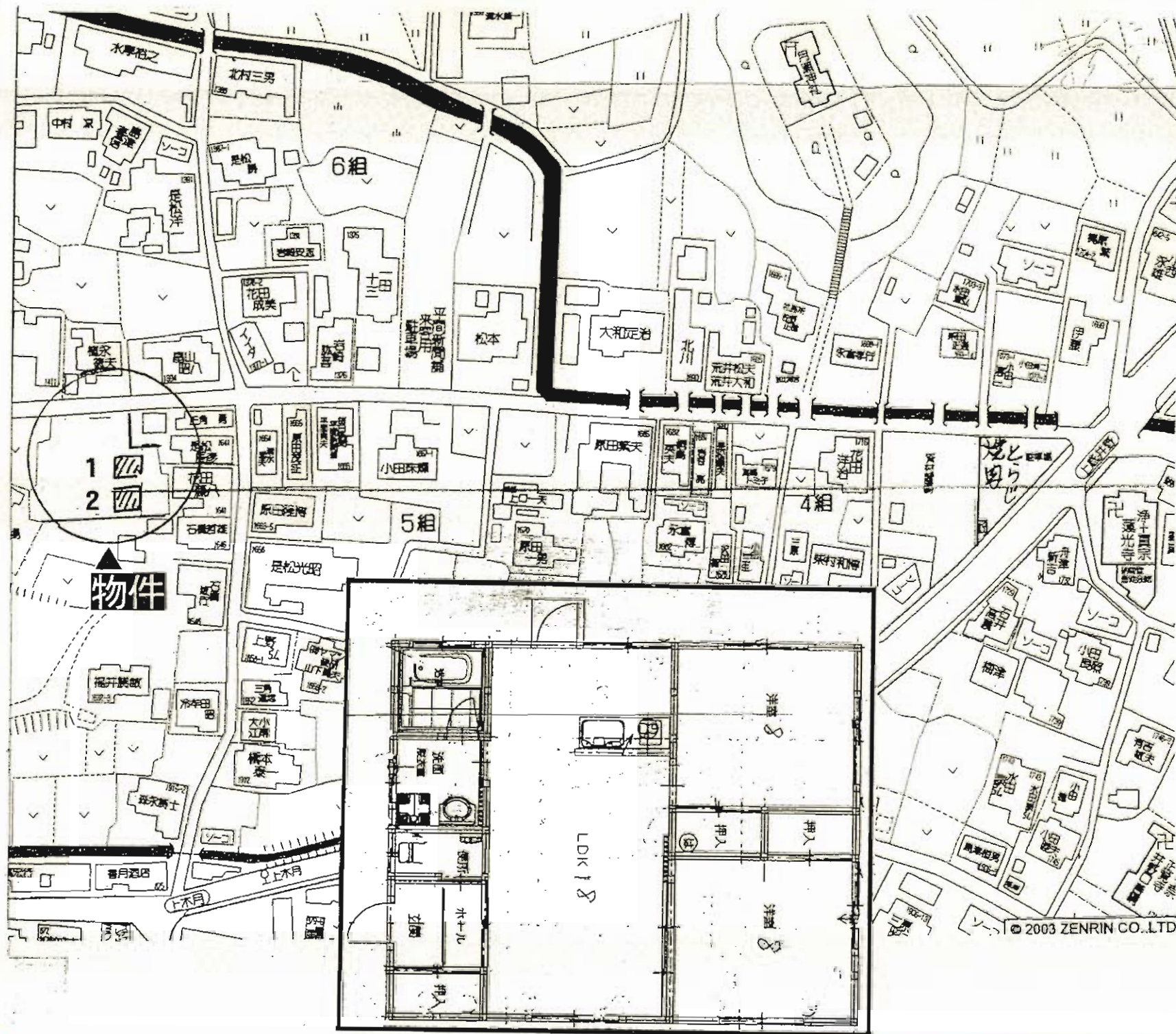
- 所在地 / 北九州市八幡西区别所町10-15
- 賃料 / **40,000円**
- 交通 / 西鉄バス「引野市民センター」停 徒歩4分
- 敷金 / 3ヶ月(3)
- 構造 / 木造2階建1・2階部分
- 築年月 / 昭和48年1月
- 面積 / 48.1㎡
- 管理費等 / 無
- 駐車場 / 物件付1台
- 保険 / 要
- 現況 / 空
- 入居日 / 即
- 備考 / 物件種目:賃貸アパート・間取内訳:和6、4.5、4.5、K
契約期間:2年



2F



1F



貸一戸建

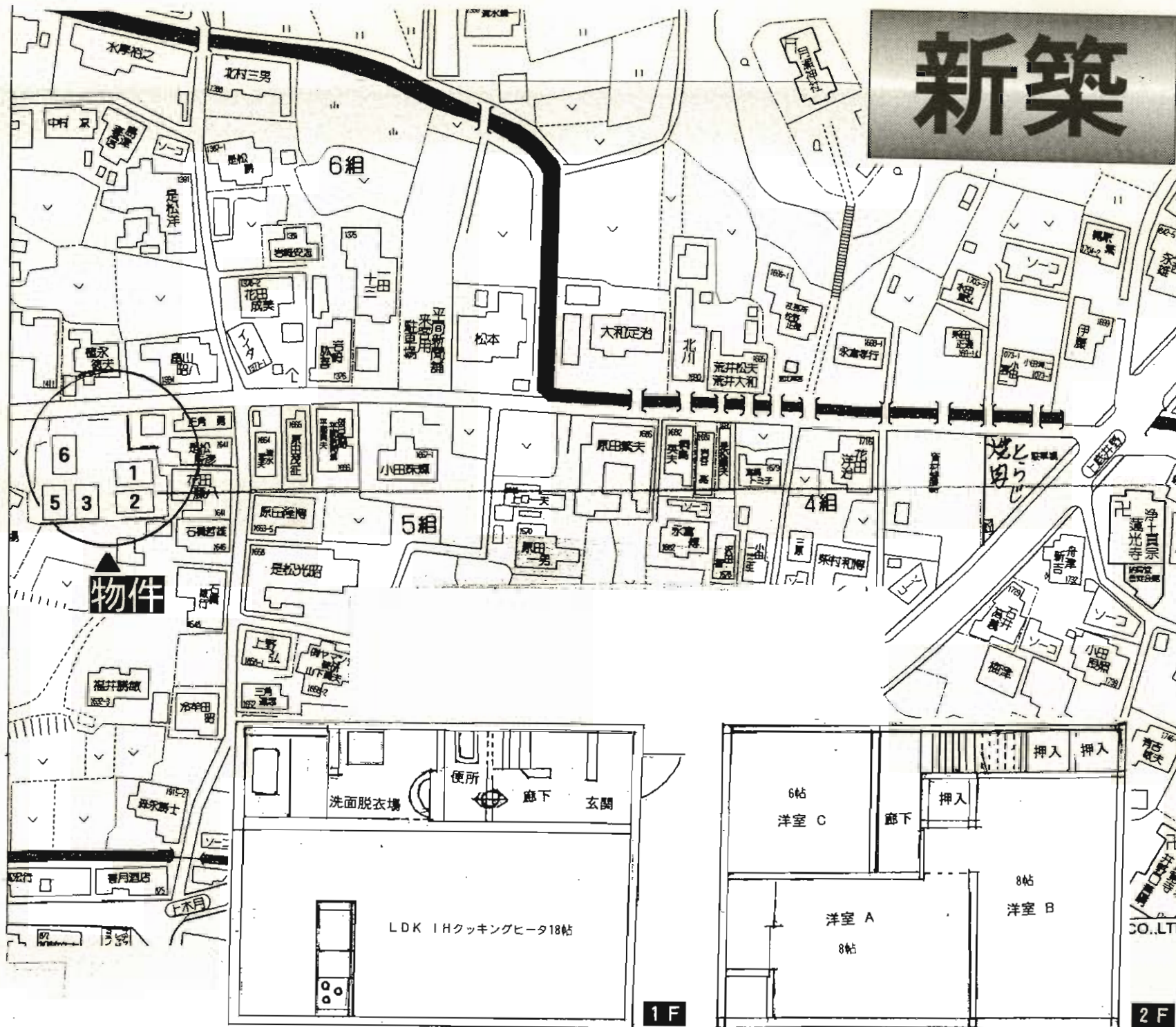
J R 筑前垣生駅

2LDK

賃料 68,000円

敷金2ヶ月(2)

物件種目	貸一戸建		
最寄駅	J R 筑前垣生駅		
間取タイプ	2LDK		
賃賃条件	賃料 68,000円 敷金2ヶ月(2)		
物件所在地	中間市大字上底井野1640 1号		
交通	「底井野」バス停 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造平屋建	
	使用部分面積	72.96㎡	
	間取内訳	洋8×2、LDK18	
築年月	平成20年8月	契約期間	2ヵ年
管理費等	無し		
駐車場	2台付無料(縦列)		
現況	空	入居日	即
本体設備	IHクッキングヒーター、オール電化		
各戸設備			
保険等	加入要		
備考	ウォシュレット・システムキッチン・シャワー付		



新築

貸一戸建

J R 筑前垣生駅

3LDK

賃料 6号棟:70,000円

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 中間市大字上底井野1640 6号

交通 「底井野」バス停 徒歩3分

建物名	
構造・規模	木造2階建
使用部分面積	87.54m ² (1F:43.77m ² 、2F:43.77m ²)
間取内訳	間取図参照

築年月	平成22年4月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	2台付無料		
現況	完成済	入居日	5月1日以降入居可能
本体設備	IHクッキングヒーター、オール電化		
各戸設備			
保険等	加入要15,000円/2年		
備考	ウォシュレット・システムキッチン・シャワー付		



賃貸マンション エクレール中井

Cタイプ
2K・40.00㎡

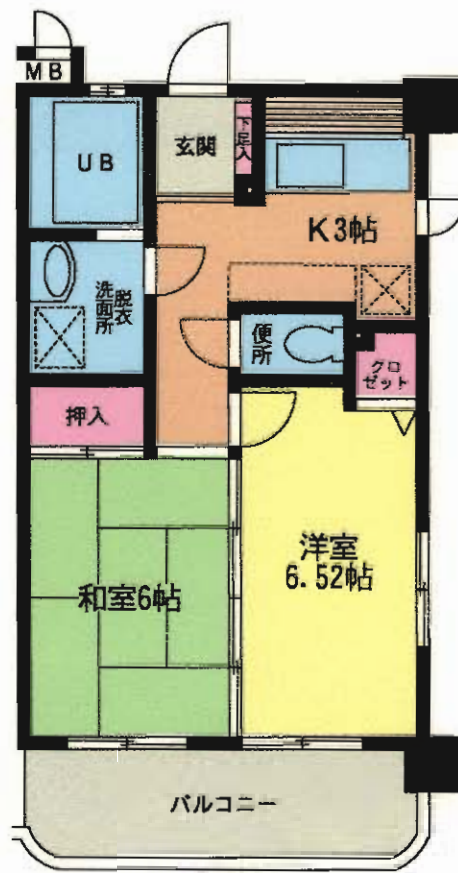
西鉄バス **井堀停徒歩4分**



・築8年 ・南向きバルコニー
・駐車場1台付月額7,000円 (No.9)



スーパー至近！買物便利！！



215号

H22年5月中旬内装リフォーム完了予定！！
安心のオートロック！

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス 井堀停		
間取タイプ	2 K		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金	3ヶ月(2)	
物件所在地	北九州市小倉北区中井4丁目5番24-215号		
交通	西鉄バス井堀停 徒歩4分		
建物	建物名	エクレール中井	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建2階部分	
	使用部分面積	40.00㎡・バルコニー 7.50㎡	
	間取内訳	和6/洋6.5/K3帖	
築年月	平成14年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台物件付月額7,000円 (No.9)		
現況	入居中	入居日	H22年5月中旬～
本体設備	オートロック		
各戸設備	ユニットバス・洗面台・クローゼット・エアコン		
保険等	加入義務2年間 料金10,000円		
備考	○ベット不可 ○鍵交換代 12,600円 ○中井小・板櫃中学校校区		

賃貸マンション エクレール中井

Aタイプ
1K・25.60㎡

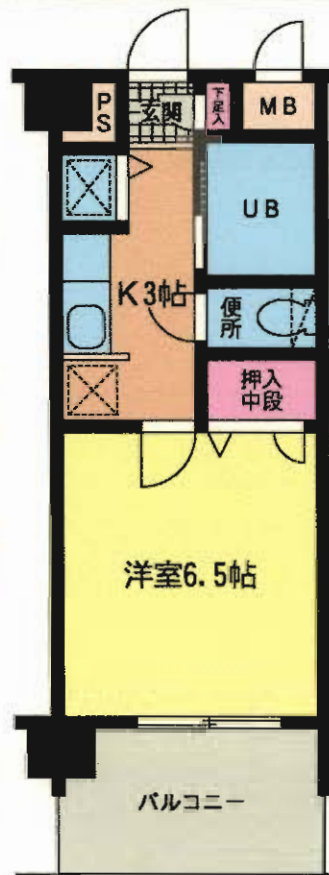
西鉄バス **井堀停徒歩4分**



・築8年 ・南向きバルコニー
・駐車場1台付月額7,000円



スーパー至近！買物便利！！



安心のオートロック！

即入居可！！

H22年4/14内装リフォーム完了！！



906号

賃貸マンション

西鉄バス 井堀停

1 K

賃料 **40,000円**

敷金なし・礼金**1ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区中井4丁目5番24-906号

交通 西鉄バス井堀停 徒歩4分

建物名	エクレール中井
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建9階部分
使用部分面積	25.60㎡・バルコニー 6.08㎡
間取内訳	洋6.5/K3帖

築年月	平成14年2月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	1台物件付月額7,000円(2台目確保可)		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック		
各戸設備	ユニットバス・洗面台・クローゼット		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	○他に610号・501号・503号(同条件) ○ペット不可 ○鍵交換代 10,500円 ○中井小・板櫃中学校区		

貸アパート

西鉄バス「赤坂」停徒歩5分



103号 105号 205号
Aタイプ



201号
Bタイプ

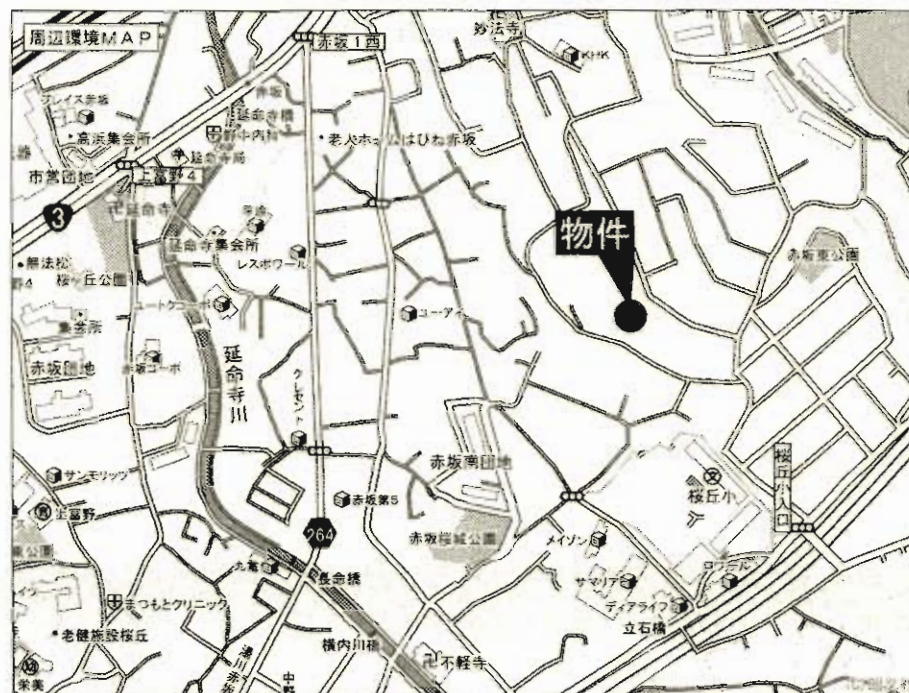


102号
Cタイプ



3
LDK

全室
駐車場
2台付



貸アパート

赤坂バス停

3 LDK

賃料 Aタイプ 75,000円 Bタイプ 75,000円 Cタイプ 73,000円

礼金2ヶ月・敷金なし

北九州市小倉北区赤坂2丁目

11番41・42・43号

西鉄バス赤坂停 徒歩5分

建物名 バラシオ赤坂

構造・規模 LGS造2階建(Aタイプ8戸・Bタイプ7戸・Cタイプ7戸・全22戸)

使用部分 面積 Aタイプ65.22㎡ Bタイプ60.99㎡ Cタイプ61.40㎡

間取内訳

築年月 平成12年5月 契約期間 2年

管理費等 無し ペット・ピアノ不可

駐車場 全室2台付 無料

現況 空 入居自 即

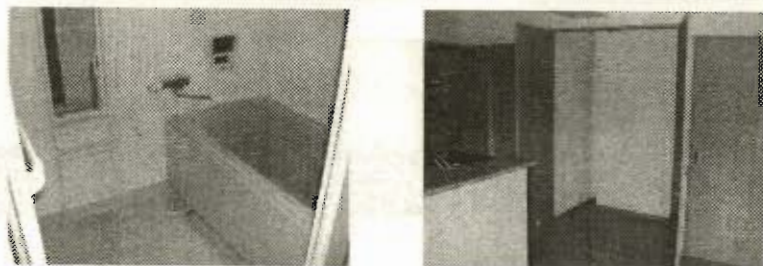
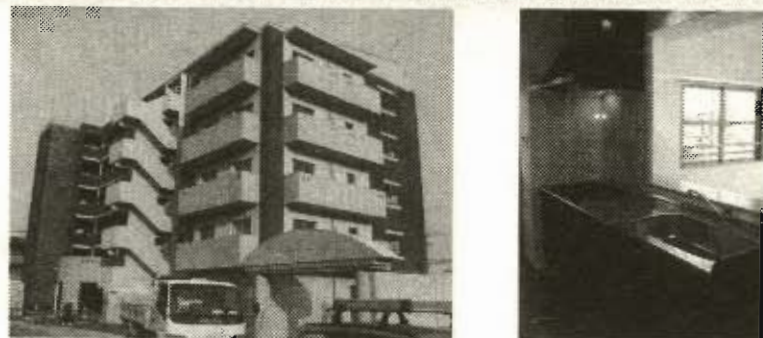
本体設備 都市ガス・ケーブルテレビ

各戸設備

保険等 要

備考 入居条件
・保証会社加入・保証人1名
・家財保険加入・シンリンター交換10,500円・町内会費400円/月

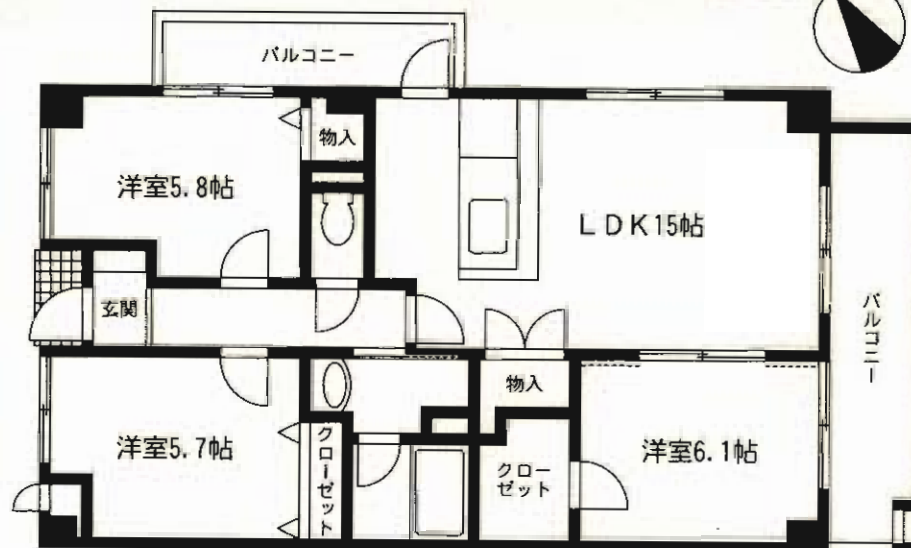
新築 Merveille Ishida ～メルベージュ 石田～



号室	家賃
201	71,000
202	70,000
203	70,000
302	71,000
303	71,000
402	72,000
403	72,000
502	73,000
503	73,000

充実の設備
24時間管理体制
ネット無料(要申込)
シャンプードレッサー
オートロック
TVモニター付 インターホン
チェーンゲート式 駐車場
システムキッチン 3口グリル付(ガス)

ご内覧可能です。N



↑1号室タイプ(C)
3LDK (73.91㎡)
LDK 15.0帖 洋室 6.1帖
洋室 5.8帖 洋室 5.7帖
2・3号タイプは北東バルコニー無し

物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	JR日田彦山線「石田」駅
間取タイプ	3LDK
賃料	70,000円～
敷金	0ヶ月・礼金1ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区上石田2丁目7-24
交通	JR日田彦山線「石田」駅 徒歩6分
建物名	メルベージュ石田
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建
使用部分面積	3LDK (73.91㎡)
間取内訳	左記
築年月	平成22年3月
契約期間	2年
管理費等	管理費4,500円/月・水道料実費・町費400円/月
駐車場	5,000円普通又は軽屋根付
現況	空
入居日	即入居
本体設備	24時間管理体制・オートロック・チェーンゲート式駐車場
各戸設備	ネット無料(要申込)・シャンプードレッサー・TVモニター付インターホン・システムキッチン 3口グリル付(ガス)
保険等	要加入
備考	交通:北九州市都市高速【若園・横代出入口】まで車で5分 九州自動車道【小倉東IC】まで車で7分 なんと!!インターネット使い放題(月額無料) ※初期接続費用15,000円(初回のみ)が必要です 屋内駐輪場も完備!!

入居者募集中！！

ECO 賃貸住宅。



みんなで止めよう温暖化

チーム・マイナス6%

～サンメゾネット・YU～

月額家賃：106,000円

(共益費なし)

(駐車場7,000円/台、3台まで可能)

敷金：1ヶ月

(退去時全額返金後、実費精算いたします)

所在地：北九州市小倉南区若園

1丁目23-16 B棟

交通：若園3丁目バス停徒歩1分

建物名：サンメゾネット・YU

契約期間：定期借家2年(再契約可)

駐車場：7000円/台、3台まで可

保険等：2万円/2年

各戸設備：

TOTO製ユニットバス

システムキッチン

日立製IHヒーター

ダイキン製エコキュート

シャープ製太陽光発電システム

ナショナル製ワイヤレスドアホン

雨水再利用タンク他

構造規模：木造2×4構造3階建

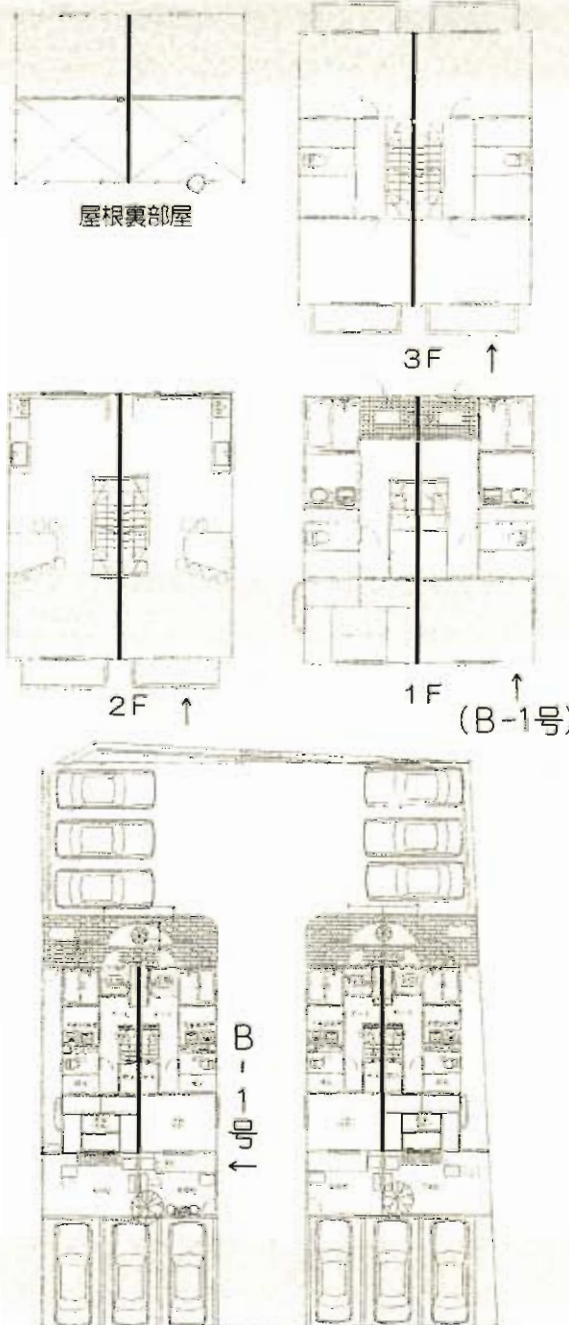
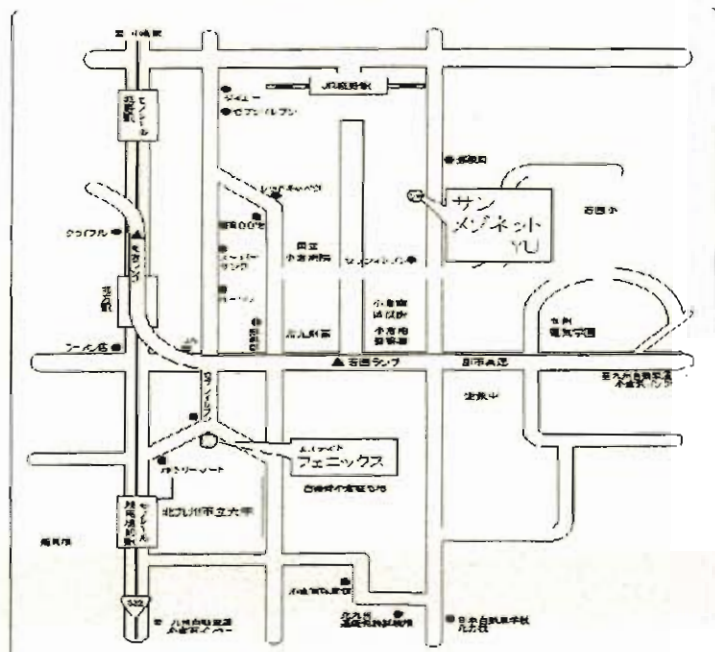
占有面積：97.24㎡

間取り：3LDK+ロフト(洋6・6 LDK18)

築年月：平成19年3月

現況：空 入居日：即

案内図



賃貸アパート[メゾネットタイプ]



サンメゾネットのメリット

構造：2×4工法で耐震性、耐久性に優れている

エコ：光熱費0住宅を目指します。

○2.75kWシステムのソーラー発電を搭載

○エコキュート・IHヒーターでオール電化

○雨水再利用タンク、ホームダム設置

○風通しの良い開口十分な設計

余裕：使い勝手重視の付帯設備

○3階ロフトは男の隠れ家・こだわってください

○駐車場は3台まで可能、専用庭は室外犬もOK

○戸建用1坪タイプのユニットバスはTOTO

製ゆったりお風呂タイム、窓付換気も十分

サンメゾネット基本コンセプト

○みんなで止めよう温暖化、CO₂削減住宅

○弊社は国家プロジェクト「チームマイナス6%」に参加中

○普段の生活が省エネ活動になっています。

○LOHASでECOな人が選ぶ賃貸住宅

○「我が家が発電所」って良いじゃない!

○エコロジーは21世紀の常識です。

○5年、10年いえ20年後を見越した住宅です。

○Think ECO

ふぁみ～る志徳

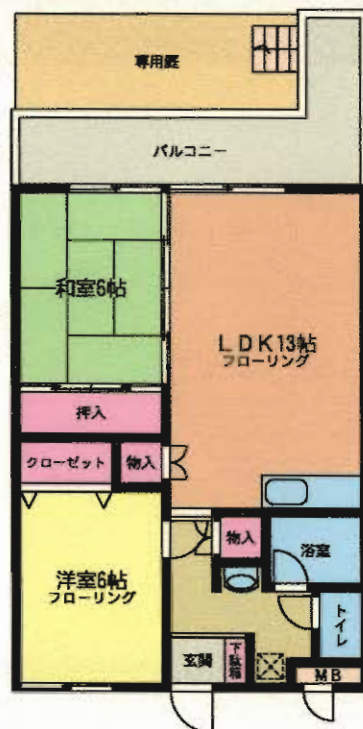
スーパー・病院・幼稚園至近!住環境良好!



モノレール「志井」駅 徒歩3分



※専用庭は1Fのみ



102号・202号・402号



406号



明るい室内
日当たり良好



賃貸マンション

最寄駅	モノレール志井駅
間取タイプ	2LDK
賃料	102:58,000円 202:62,000円 402:58,000円 406:64,000円
敷金	3ヶ月(3)

物件所在地	北九州市小倉南区徳力4丁目24番10号
交通	モノレール志井駅 徒歩3分
建物名	ふぁみ～る志徳
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建
使用部分面積	102号・202号・402号57.75㎡・406号 59.40㎡
間取内訳	
築年月	昭和62年3月
契約期間	2年
管理費等	共益費:無
駐車場	6,000円
現況	空
入居日	即
本体設備	上下水道・九州電力・都市ガス・エレベーター・駐輪場
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・フローリング・室内洗濯機置場・ウォシュレット
保険等	要 火災保険料20,000円/2年間
備考	ディンプルキー 202 H22年1月フローリング・各設備リフォーム済