

新築分譲住宅  
岡垣町野間第1  
2棟現場

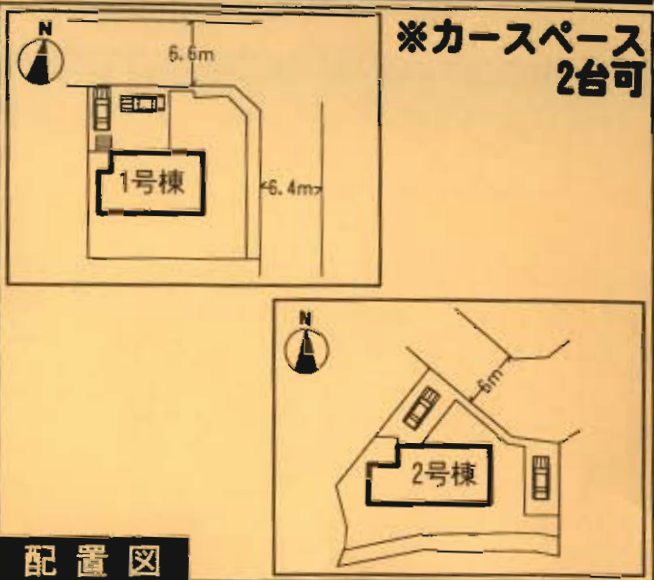
JR鹿児島本線  
「海老津」駅徒歩21分

クレイドルガーデン 岡垣町野間第1



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
  - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き・保温可能)
  - シャワー付き洗面化粧台
  - TVモニター付インターホン
  - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
  - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
  - 沈下に強いベタ基礎
  - フットライト
  - システムキッチン
  - IHクッキングヒーター
  - トイレウォシュレット
  - 人感センサー付玄関灯
  - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
  - 白アリ防虫施工(保証書付)
  - 1F床下収納
  - カウンターキッチン
  - 24時間換気

- 物件概要
- 所在地/岡垣町野間2丁目5番地以下未定(住居表示)
  - 土地権利/所有権
  - 都市計画/非線引区域
  - 建ぺい率/60%
  - 引渡し/2010年7月上旬予定
  - 接道状況/1号棟→北側6.6m公道・東側6.4m公道  
2号棟→北東側6.4m公道
  - 構造/木造グラスファイバースィングル葺2階建
  - 設備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化
  - ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
  - ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
  - ※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
  - (敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



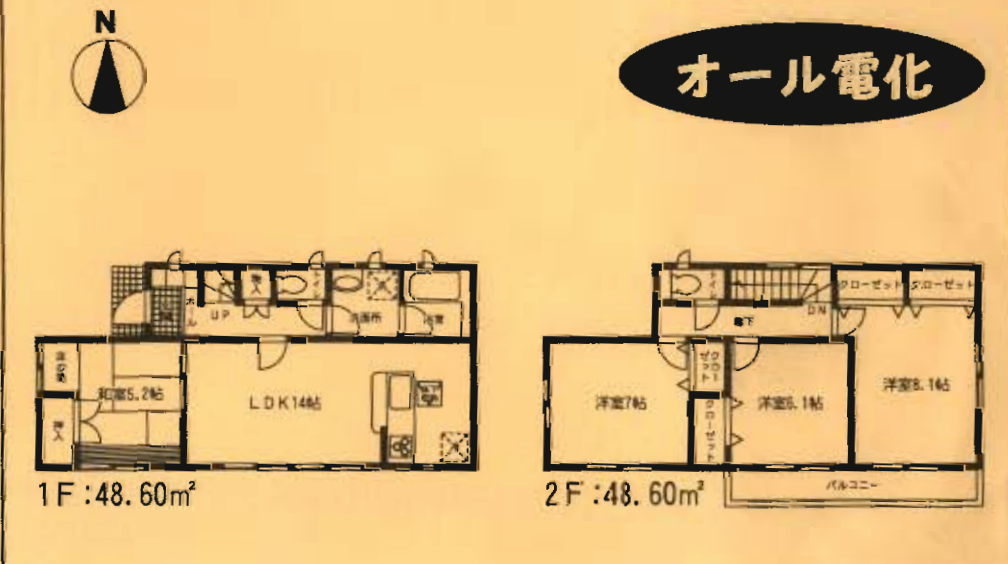
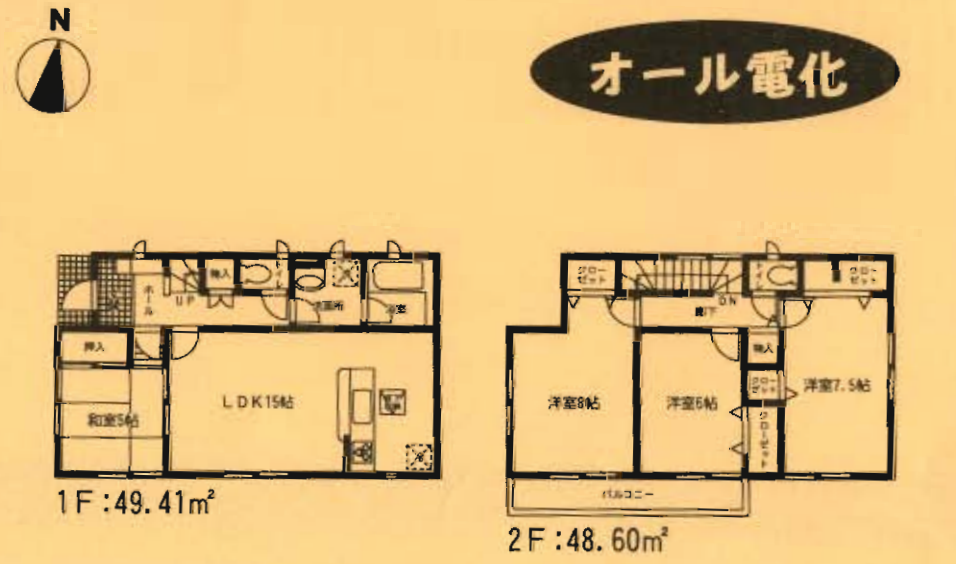
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。  
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。  
※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。  
(コンクリート部分駐車厳禁!!)

1号棟  
●土地面積/230.99㎡  
●延床面積/98.01㎡  
●建築確認番号/第KJH-10-00060-1号

価格1,880万円(税込)

2号棟  
●土地面積/216.61㎡  
●延床面積/97.20㎡  
●建築確認番号/第KJH-10-00061-1号

価格1,780万円(税込)



耐久外壁面材  
**ダイライト**

- ◎高強度の地震・台風にも強い
- ◎耐火・防火の燃えにくい無機質素材を使用
- ◎耐・久の耐火耐力で力を分散
- ◎住人の健康をセロアスベスト・ホルムアルデヒドを原料としない健康な素材

耐震等級1・2・3の認定取得済み  
認定取得済みの認定個人の家計  
自給自足の安心な暮らしを実現

フラット35対応

4LDK

4LDK



