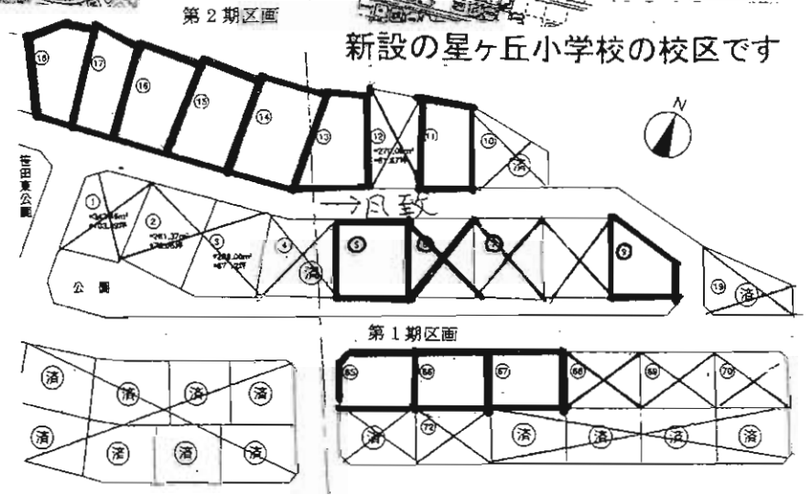
南面下がりの日当たりの良い住宅団地です





宅地分譲価格

	NO	地番	宅地面積(㎡)	有効面積(㎡)	面坪	販売価格(万円)
第２期工事区域	5	12-131	321.89	253.7	76.74	844
	9	12-141	302.29	302.29	91.44	1005
	11	12-137	388.39	261.62	79.14	870
	13	12-135	328.47	267.03	80.77	848
	14	12-124	451.49	294.98	89.23	981
	15	12-123	460.66	294.64	89.13	980
	16	12-122	459.17	288.37	87.23	959
	17	12-121	473.71	287.96	87.11	958
	18	12-120	657.85	280.26	84.78	890
１期工区	65	12-74	241.48		73.04	672
	66	12-75	229.08		69.29	624
	67	12-76	216.53		65.5	590

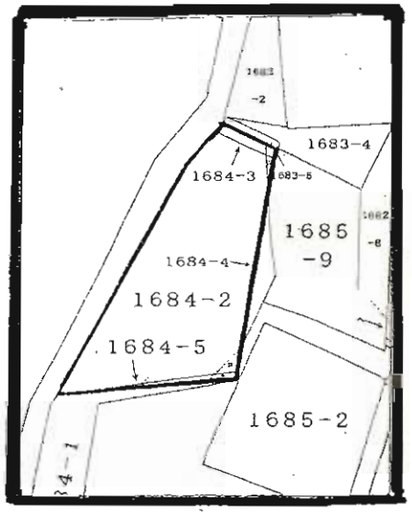
売土地

物件種目	売土地		
最適用途	戸建住宅		
最寄駅	筑豊電鉄「木屋瀬」駅3.5ｋｍ		
土地面積	No.11 388.39㎡(117.48坪)	ほかに私道面積	
価格	No.11：870万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市八幡西区大字笹田12-137番地他		
交通	星ヶ丘二丁目バス停　徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準ず
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	一部風致地区内になります		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	各区画共6m公道に面す		
設備			
備考	※公共上下水道(2期工区は宅内まで配管) ※1期工区の上水道は前面道路までです ※プロパンガス(2期工区は集合供給方式) ※1期工区は個別プロパンです ※ＴＶはＪコムのケーブルテレビに加入 ※2期工区の宅地面積には法面が含まれます (有効面積:261.62㎡(79.14坪))		

★ＪＲ折尾駅 徒歩12分★



建築条件なし!!



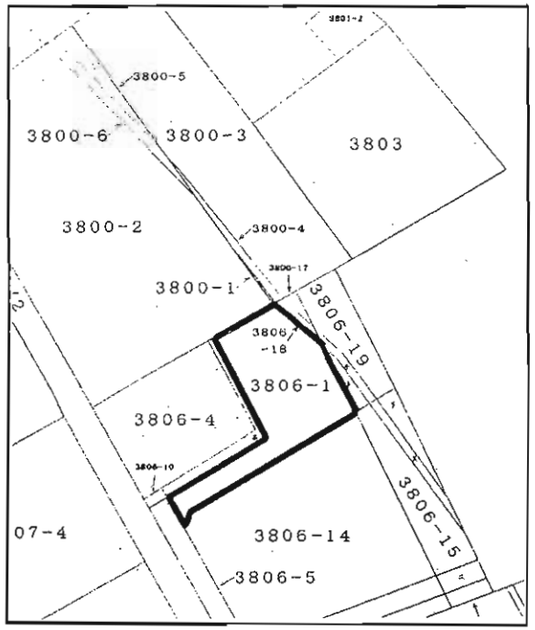
諸事便利な好立地♪

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
土地面積	248.52㎡(75.17坪)	ほかに私道面積	なし
価格	1,380万円	3.3㎡単価	18.3万円

物件所在地	北九州市八幡西区丸尾町11-22
	北九州市八幡西区丸尾町1684-2他6筆
交通	ＪＲ鹿児島本線折尾駅　徒歩12分
	丸尾町バス停　徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	角地		
引渡条件	現況有姿・解体更地渡し相談可		
現況	賃貸中	引渡日	契約後6ヶ月以内
接道状況(角地・間口)	北西側公道に約32m接する(丸尾11号線)		
	幅員3.2m～7.7m(再建築時道路相談要)		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考	建物…木造平家建(110.89㎡) 5ＬＤＫ・Ｓ37年築、増築		





◎閑静な住宅街

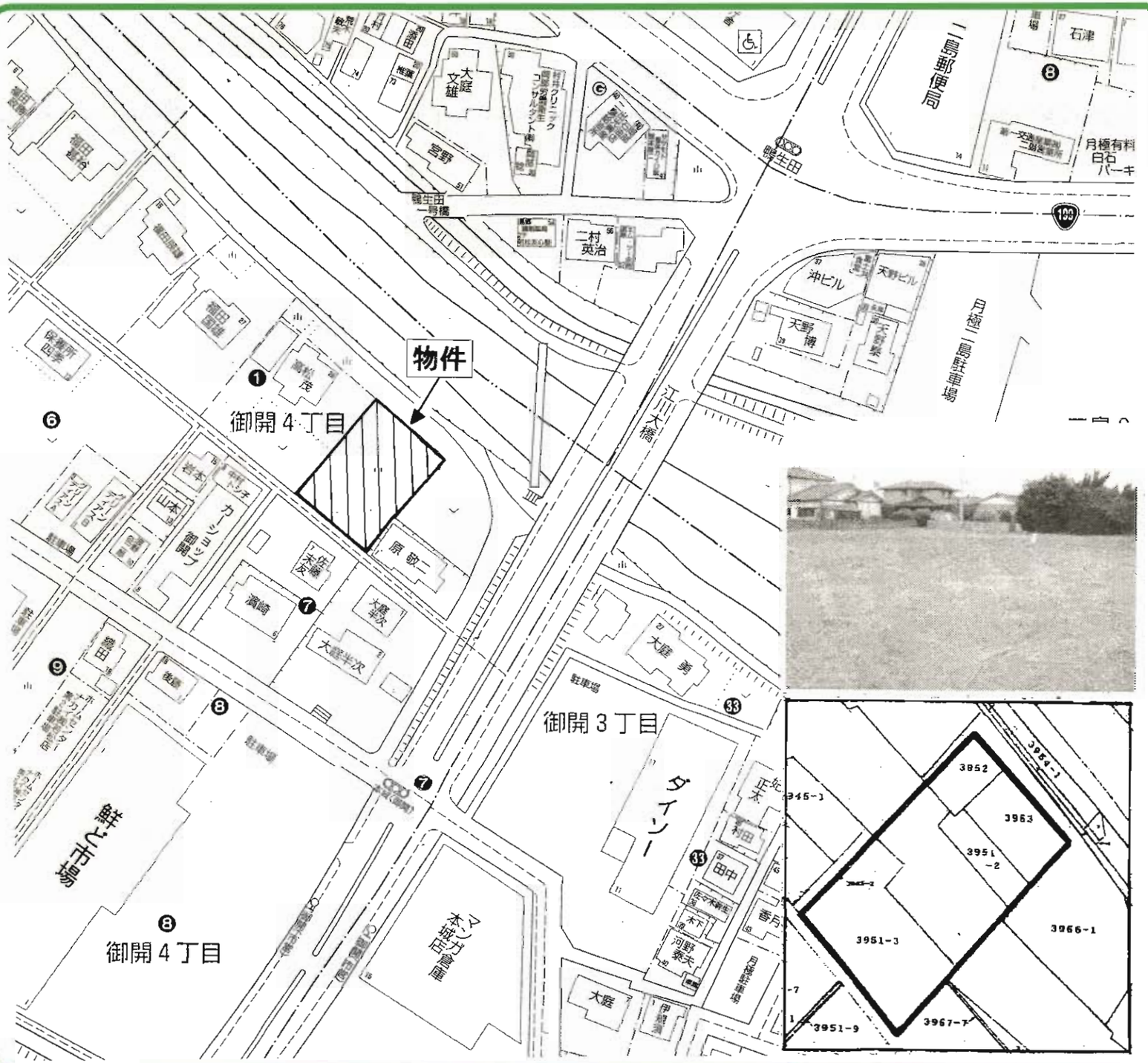


図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

売　地

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ二島駅		
土地面積	187.42m²(56.69坪)	ほかに私道面積	
価格	737万円	3.3m²単価	13万円

物件所在地	北九州市八幡西区御開5丁目3番		
交通	市営バス鷺田バス停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退距離1m高さ制限10m		
地　勢			
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側公道に接す 間口:約2m		
設　備			
備　考	都市計画有り		



物件種目	売　地		
最適用途	戸建・アパート		
最寄駅	市営バス御開停		
土地面積	1,059.35㎡(320.45坪)	ほかに私道面積	なし
価格	4,486.3万円	3.3㎡単価	14万円

物件所在地	北九州市八幡西区御開4丁目3952番(地番) 他3筆
交通	市営バス御開停　徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南東3.0m		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考	農転必要　セットバック要		

売　地

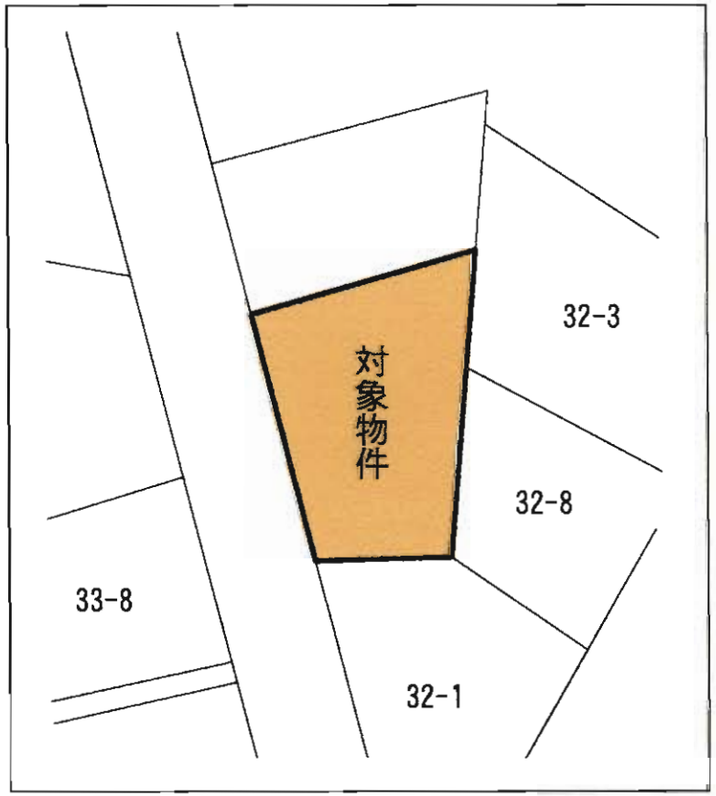
八幡西区東鳴水四丁目

☆緑豊かな閑静な立地！
☆鳴水公園近く、
住環境良好です♪

交通 西鉄バス「東鳴水三丁目」停 徒歩5分



◎建築条件無し◎





物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
土地面積	実測140.51㎡(42.50坪)	ほかに私道面積	
価格	810万円	3.3㎡単価	19.06万円/坪
物件所在地	北九州市八幡西区東鳴水4丁目32-9 北九州市八幡西区東鳴水四丁目15番(住居表示)		
交通	ＪＲ鹿児島本線黒崎駅　徒歩20分 東鳴水三丁目停　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	古屋敷遺跡調査区域内		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西5.9m公道接面12.0m		
設備	電気 都市ガス 上水道 下水道 側溝		
備考	水道口径別納付金必要		

売地/八幡西区山寺町



交通 西鉄バス「八幡西区役所」停徒歩2分

★近くに公園等があり
住環境良好です♪
★周辺には「学・商・医」
充実してます!!



優れた利便性・理想の住環境





物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
土地面積	公簿159.18㎡(48.15坪)	ほかに私道面積	
価格	1,250万円	3.3㎡単価	25.96万円/坪
物件所在地	北九州市八幡西区山寺町8-17、8-19		
交通	八幡西区役所バス停　徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	建物有り	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北6.0m公道接面8.7m		
設備	電気 都市ガス 上水道 下水道		
備考	山寺小・熊西中学校区		

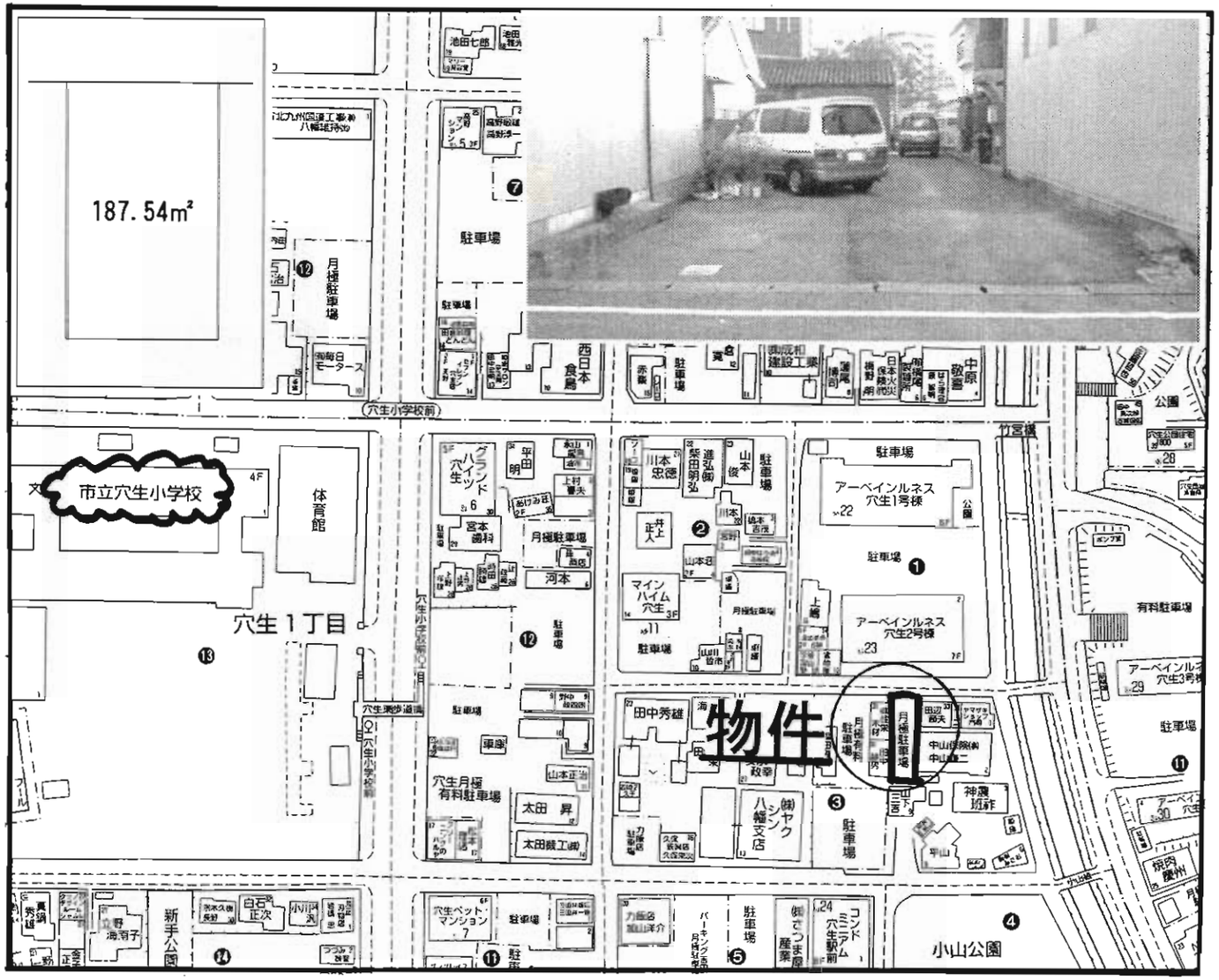


売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	筑豊電鉄今池駅
土地面積	170.13㎡(51.46坪)　ほかに私道面積　ナシ
価格	1,030万円　3.3㎡単価　20万円
物件所在地	北九州市八幡西区若葉3丁目9番
交通	筑豊電鉄今池駅　徒歩6分
土地権利	所有権　地目　宅地
都市計画	市街化区域　用途地域　第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率　80%
他の法令上の制限	法22条指定区域、外壁後退1m・高さ10m
地勢	
引渡条件	現況渡し
現況	更地　引渡日　即
接道状況(角地・間口)	南側4m、西側6m 公道に接す
設備	九電・上下水道・都市ガス
備考	建築条件なし

売土地

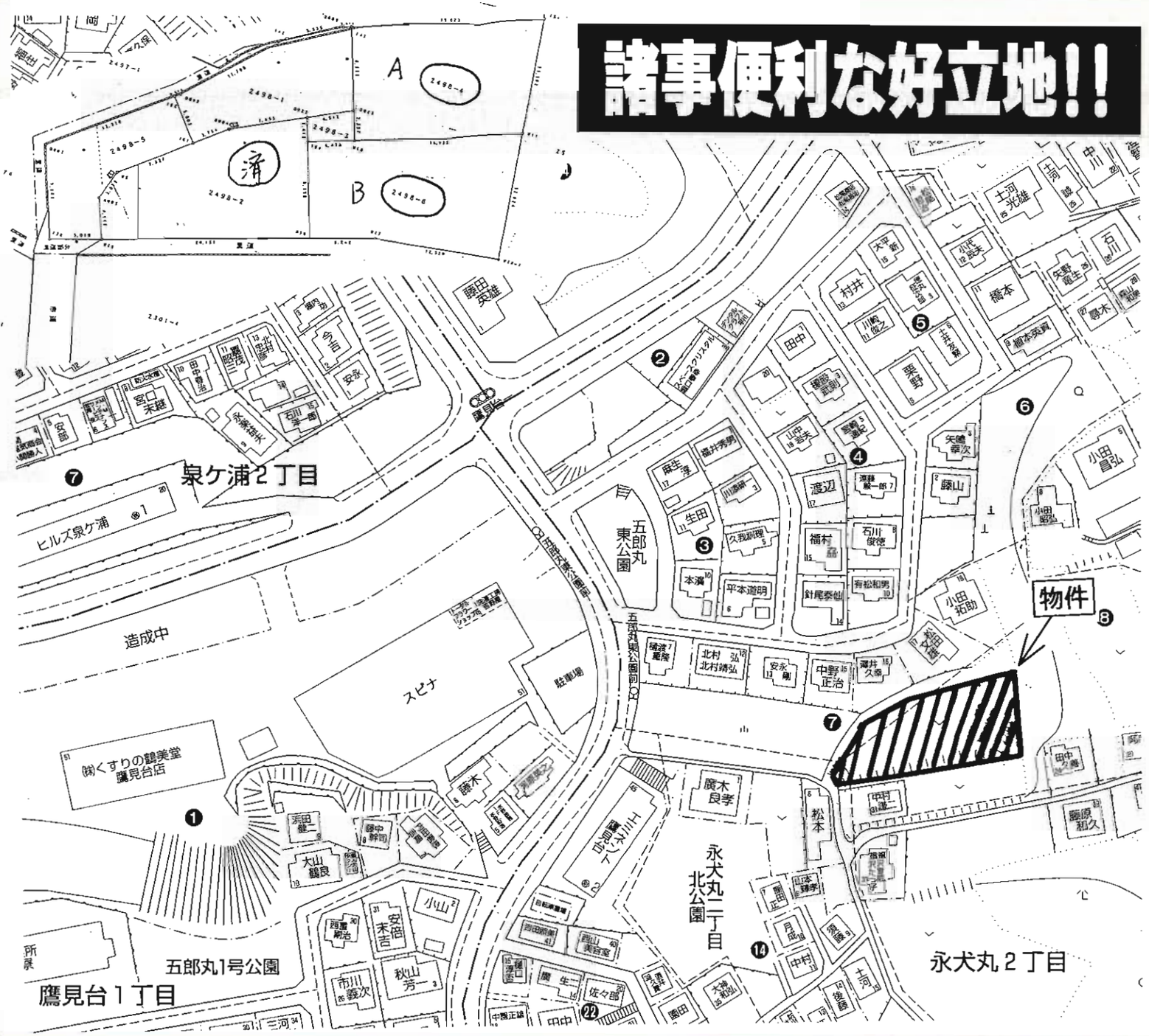
現況駐車場!!
店舗、事務所、住居、
アパート等好適地!



物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	JR　陣原駅		
土地面積	187.54㎡ (56.73坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,520万円	3.3㎡ 単価	26.8万円

物件所在地	北九州市八幡西区穴生1丁目3－28		
交通	穴生小学校前ﾊﾞｽ停　200m（徒歩3分）		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
引渡条件	現状渡し		
現　況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地, 間口)	公道北側6M		
設　備	電気・上下水道・都市ガス		
備　考	※現在　月極駐車場		

諸事便利な好立地!!



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス「五郎丸東公園前」停		
土地面積	Ⓐ201.36m²	ほかに私道面積	227.15m² 持分1/3
価格	1,279万円	3.3m²単価	21万円

物件所在地	北九州市八幡西区永犬丸2丁目7番
交通	西鉄バス「五郎丸東公園前」停　徒歩1分

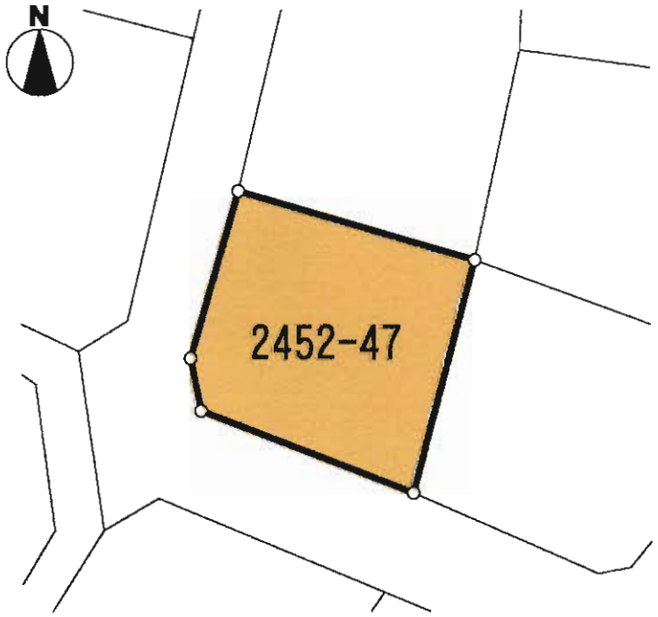
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	前面道路5mに面す		
設備	上下水道、都市ガス		
備考	前面道路は一部地目公衆用道路で2項道路認定済み (Ⓑ211.59m²　1,344万円 ※その他条件はⒶと同様)		

売土地/八幡西区椋枝

交通 西鉄バス「中間高校南口」停徒歩4分

☆閑静な住宅街で
住環境良好です♪
☆南西の角地！







物件種目	売土地		
最適用途	戸建住宅		
最寄駅	中間高校南口バス停		
土地面積	193.12㎡(58.4坪)	ほかに私道面積	なし
価格	758万円	3.3㎡単価	13万円
物件所在地	北九州市八幡西区椋枝2丁目1-9		
交通	中間高校南口バス停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	外壁後退1m、高さ制限10m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南側幅員6m公道に15m接道する 西側幅員5m公道に12m接道する		
設備	上、下水道・九州電力・都市ガス		
備考	○南西の角地		

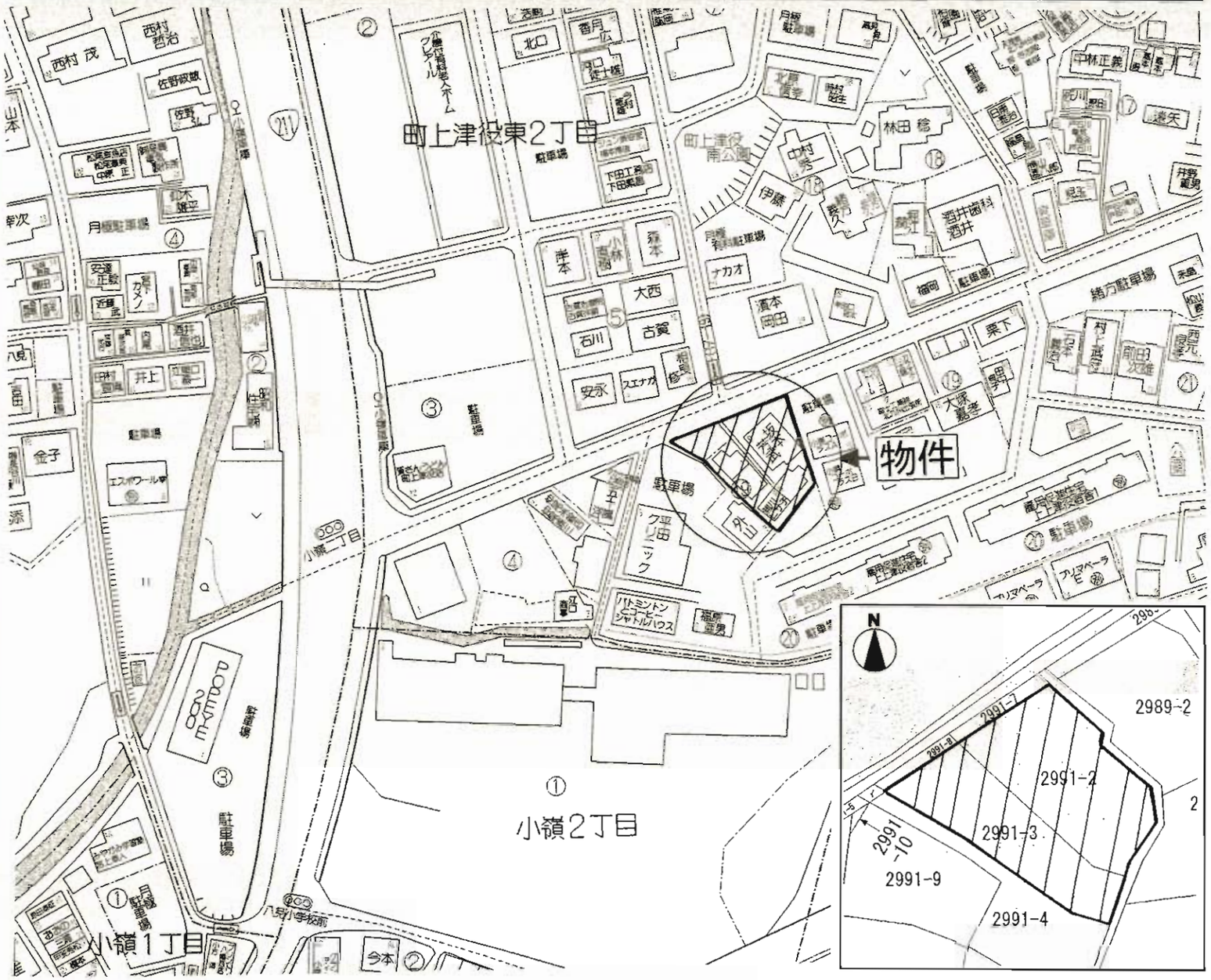
売　地



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス「上の原」停		
土地面積	公簿158.67㎡(47.99坪)	ほかに私道面積	
価格	400万円	3.3㎡単価	8.3万円

物件所在地	北九州市八幡西区上の原1丁目11-58		
交通	西鉄バス「上の原」停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢			
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北東　道路幅員2.0m　接面18.0m		
設　備	電気・プロパンガス・上下水道		
備　考	前面道路狭く、軽自動車でギリギリの車幅ですが、 閑静な立地で徒歩3分以内にスーパー・コンビニあります。 セットバック要		

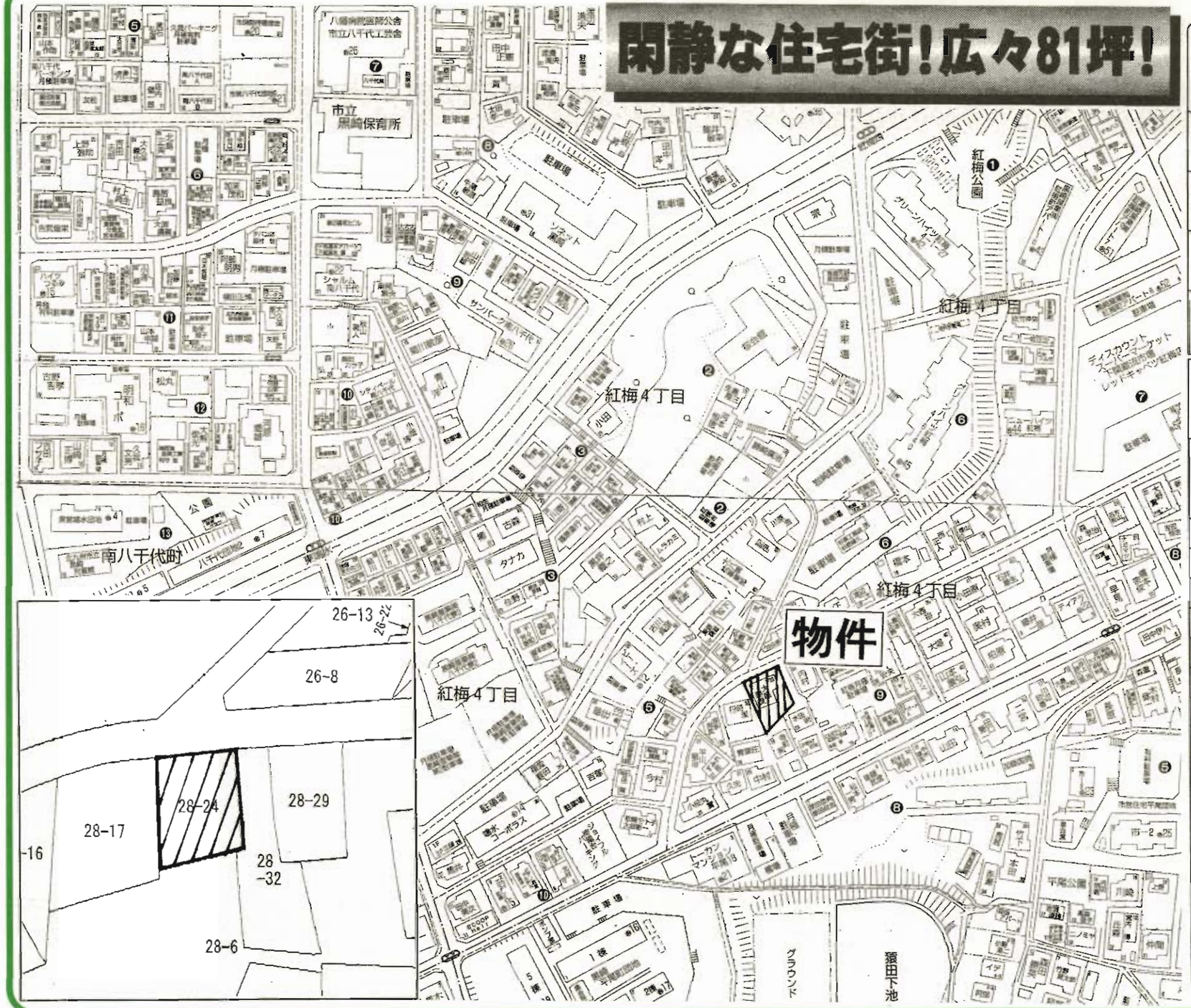
国道211号近く、諸事便利な好立地です!!



物件種目	売　地		
最適用途	住宅・アパート等		
最寄駅	西鉄バス小嶺営業所停		
土地面積	577.37m²(174.65坪)	ほかに私道面積	
価格	2,790万円	3.3m²単価	15.97万円

物件所在地	北九州市八幡西区町上津役東2丁目19番		
交通	西鉄バス「小嶺車庫」停　徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	古家付	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側公道約8m面す		
設備	上下水道・九州電力・都市ガス		
備考	※解体渡し相談可!		

閑静な住宅街！広々81坪！



物件種目	売　地		
最適用途	住宅地		
最寄駅	紅梅三丁目バス停		
土地面積	269.79㎡(81.61坪)	ほかに私道面積	
価格	1,600万円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市八幡西区紅梅4丁目9-33
交通	紅梅三丁目バス停　徒歩5分

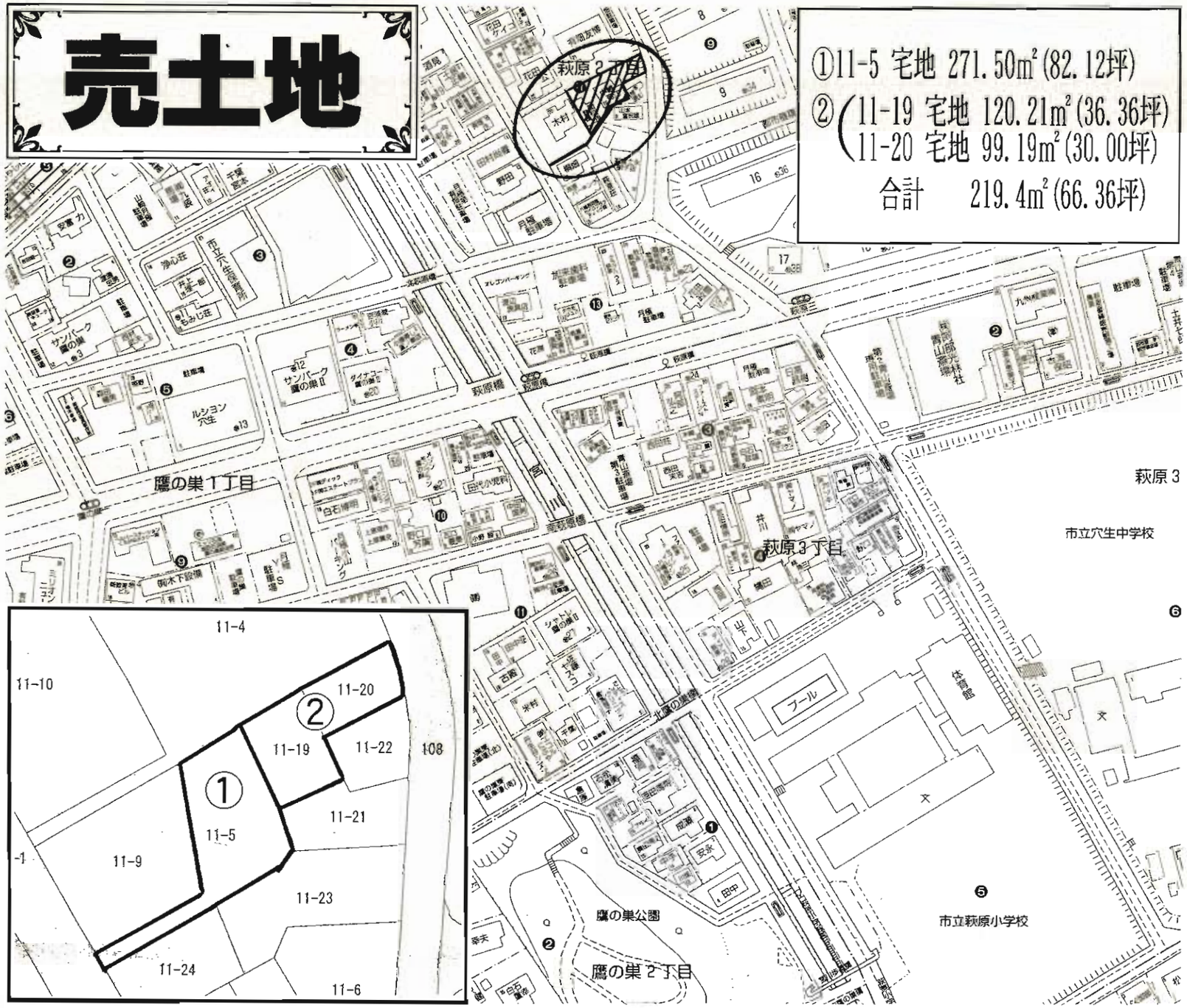
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側舗装道路幅員約6mに面す。		
設　備			
備　考			

トライアル&マックスバリュー至近!



物件種目	売　地
最適用途	住宅等
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
土地面積	公簿 518m²(156.69坪)　ほかに私道面積
価格	1,150万円　3.3m²単価 約7.3万円
物件所在地	北九州市八幡西区中の原2丁目2191番40
交通	西鉄バス上の原停　徒歩8分
土地権利	所有権　地目 雑種地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率 200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影による中高層建築物の制限
地勢	
引渡条件	現状渡し
現況	更地　引渡日 即日
接道状況(角地・間口)	南側幅員約5m公道
設備	上下水道・都市ガス
備考	学区：上津役小学校、上津役中学校

売土地



①11-5 宅地 271.50m²(82.12坪)
②(11-19 宅地 120.21m²(36.36坪)
11-20 宅地 99.19m²(30.00坪)
合計 219.4m²(66.36坪)

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	ＪＲ陣原駅		
土地面積	①271.50m² ②219.40m²	ほかに私道面積	0m²
価格	①1,232万円 ②995万円	3.3m²単価	15万円
物件所在地	北九州市八幡西区萩原2丁目11-19		
交通	西鉄バス萩原橋停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦、一部傾斜地あり		
引渡条件	解体更地後引渡		
現況	古屋付	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側8m道路に2m 東側6m道路に8m		
設備	電気、ガス、上下水道		
備考	②の物件上に古家あり。昭和35年4月築。		



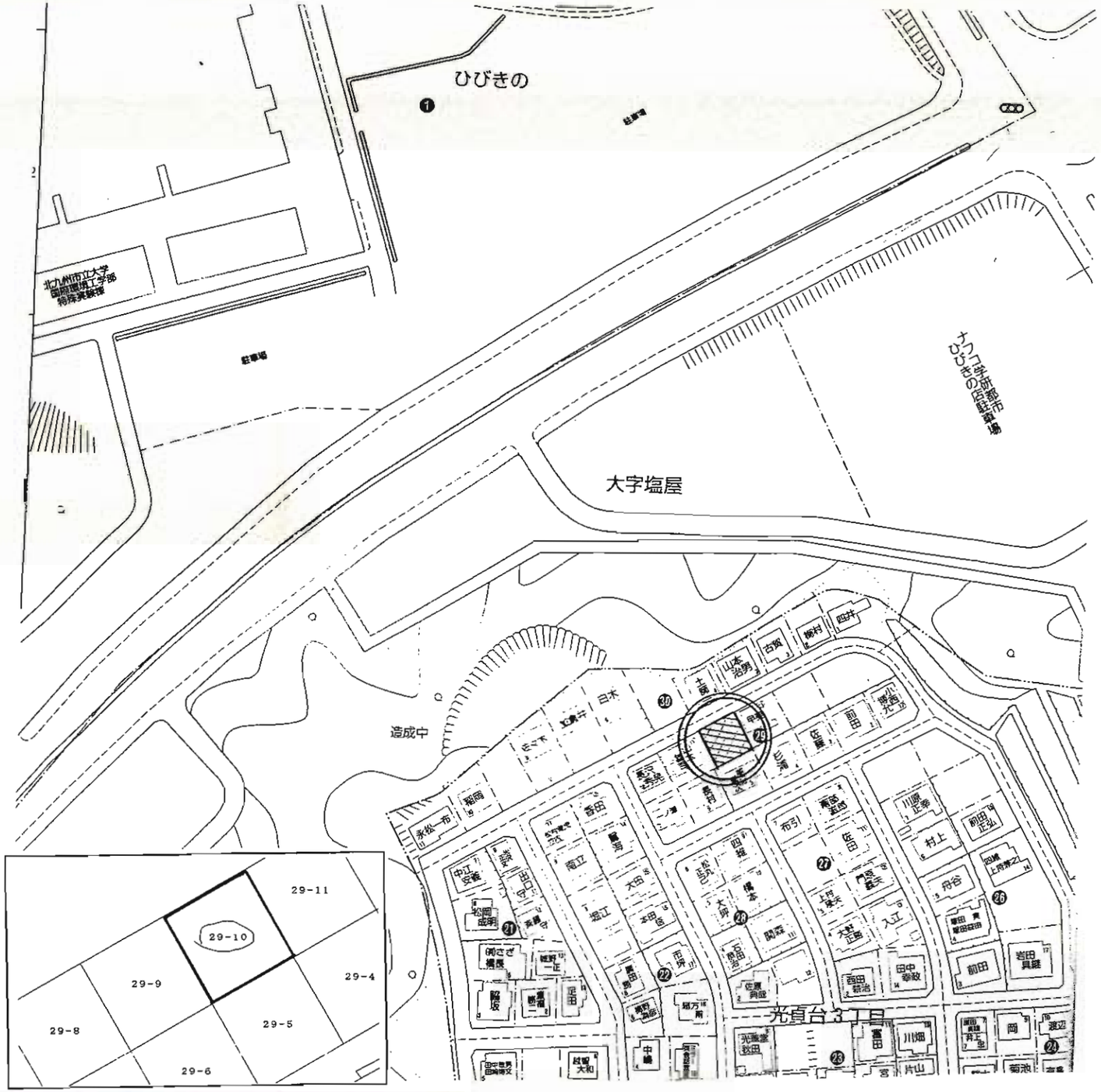
黒崎商店街の好立地！
商業用地に適す！

売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅・店舗・事務所・アパート
最寄駅	ＪＲ黒崎駅（400m）
土地面積	107.16m²（32.41坪）　ほかに私道面積：
価格	1,680万円　3.3m²単価 51.8万円

物件所在地	（住居表示）北九州市八幡西区熊手2丁目1-24
	（登記地番）北九州市八幡西区熊手2丁目108番
交通	ＪＲ黒崎駅　徒歩5分
	西鉄バス熊手通停　徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況（角地・間口）	間口約8.5m、奥行約13mの北西側で幅員約8mの公道		
設備	電気・上下水道（前面道路）		
備考			



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ「折尾駅」

土地面積	239.36㎡(72.40坪)	ほかに私道面積	無
価格	1,380万円	3.3㎡単価	19万円

物件所在地	北九州市八幡西区光貞台3丁目29番10
交通	市営、西鉄バス「千代ヶ崎3丁目」停　徒歩7分

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法22条指定区域		
地　勢	整形地		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側6m公道、約15m接する。		
設　備	上・下水道、都市ガス		
備　考	高さ制限10m、外壁後退1m以上 光貞小・浅川中校区		

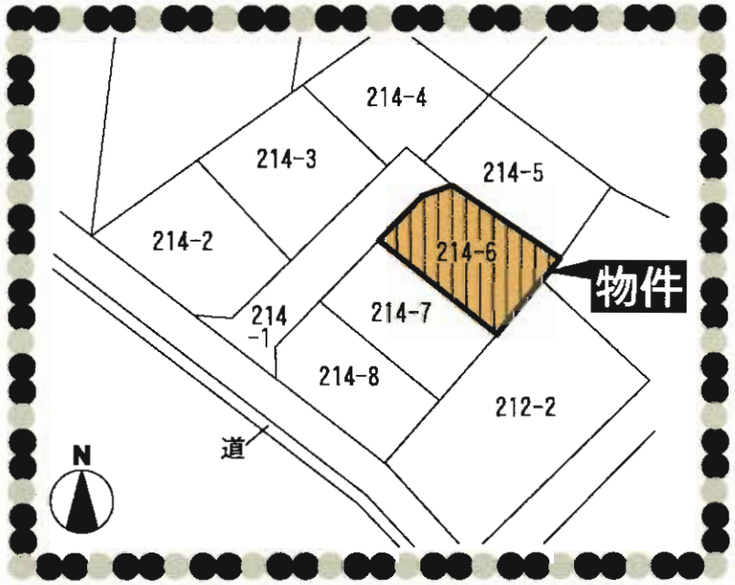
八幡西区木屋瀬売地

筑豊電鉄

木屋瀬駅 徒歩6分



閑静な住宅街!!

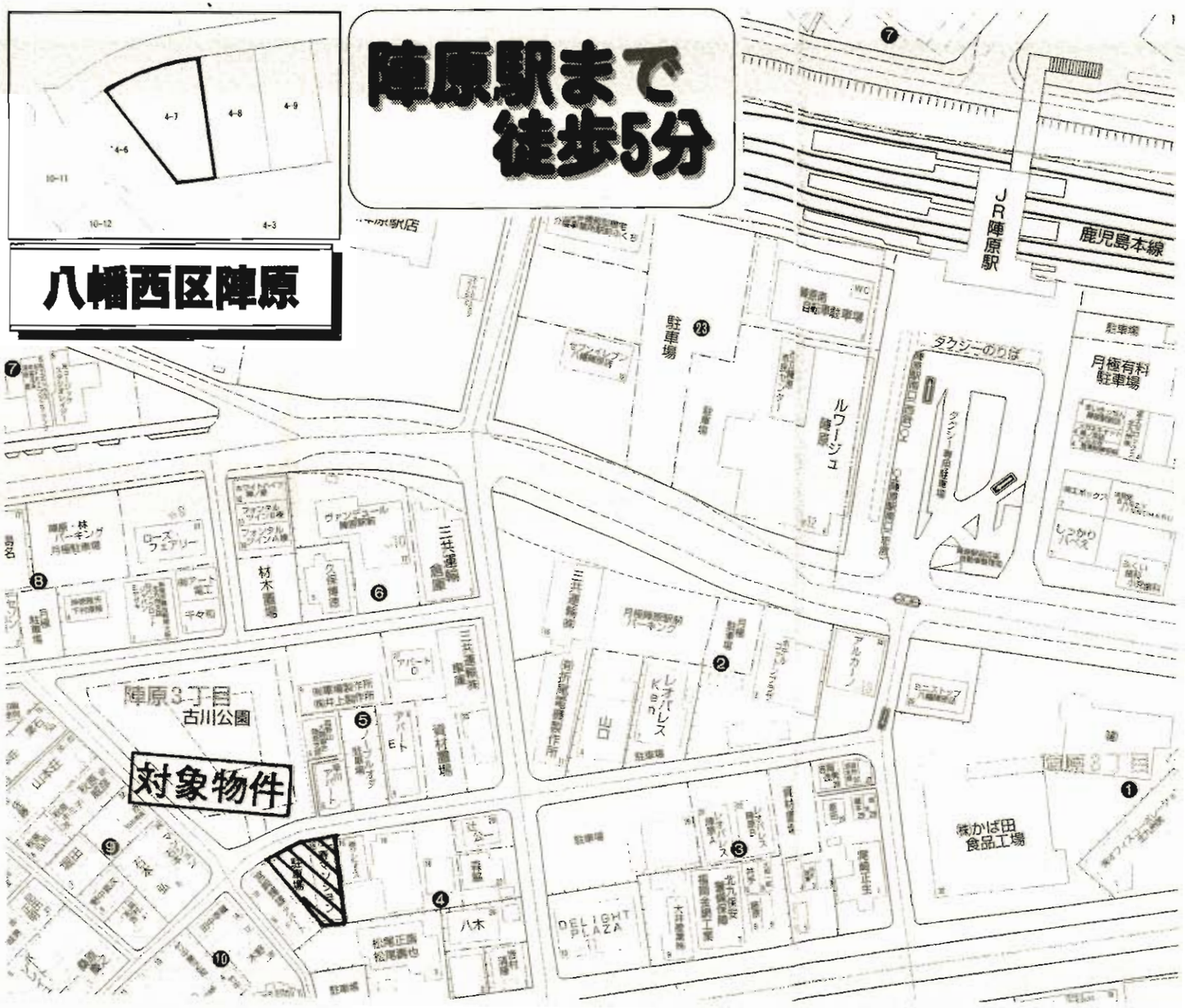




物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	筑豊電鉄 木屋瀬駅		
土地面積	132.23㎡(39.99坪)	ほかに私道面積	107.29㎡(32.45坪) 持分1/7
価格	550万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市八幡西区木屋瀬4丁目214-6(地番)		
交通	筑豊電鉄木屋瀬駅 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北西4.5mの私道に8.5m接する		
設備	九州電力・上下水道・プロパンガス		
備考			

陣原駅まで徒歩5分

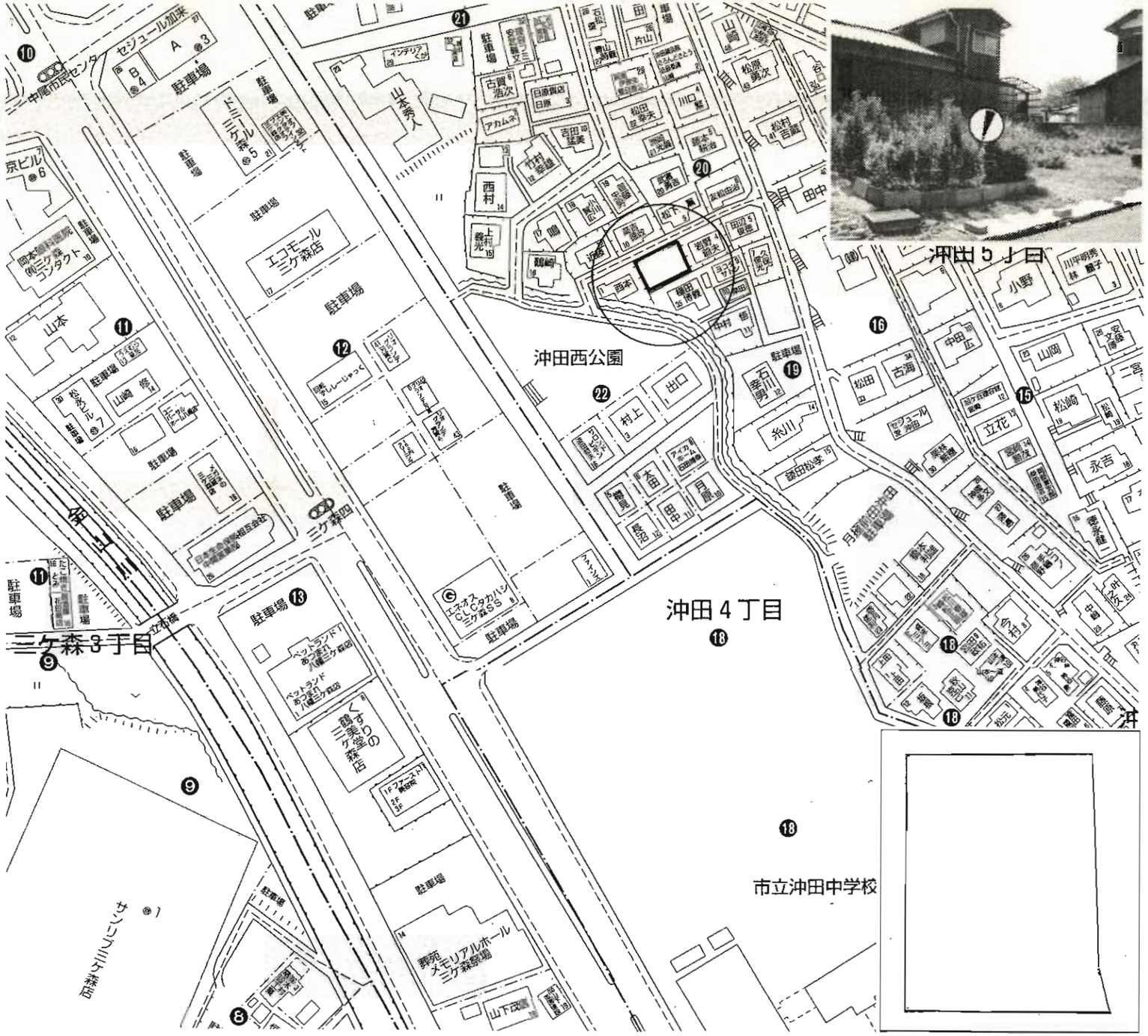
八幡西区陣原



物件種目	**売　地**
最適用途	住宅など
最寄駅	ＪＲ陣原駅
土地面積	公簿414.00㎡(125.23坪)　ほかに私道面積
価格	**2,090万円**　3.3㎡単価 16.69万円
物件所在地	北九州市八幡西区陣原三丁目4番15号
交通	ＪＲ鹿児島本線陣原駅　徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、外壁後退無		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側幅員約6.00m(公道)接面約22.0m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	穴生小学校・折尾中学校		

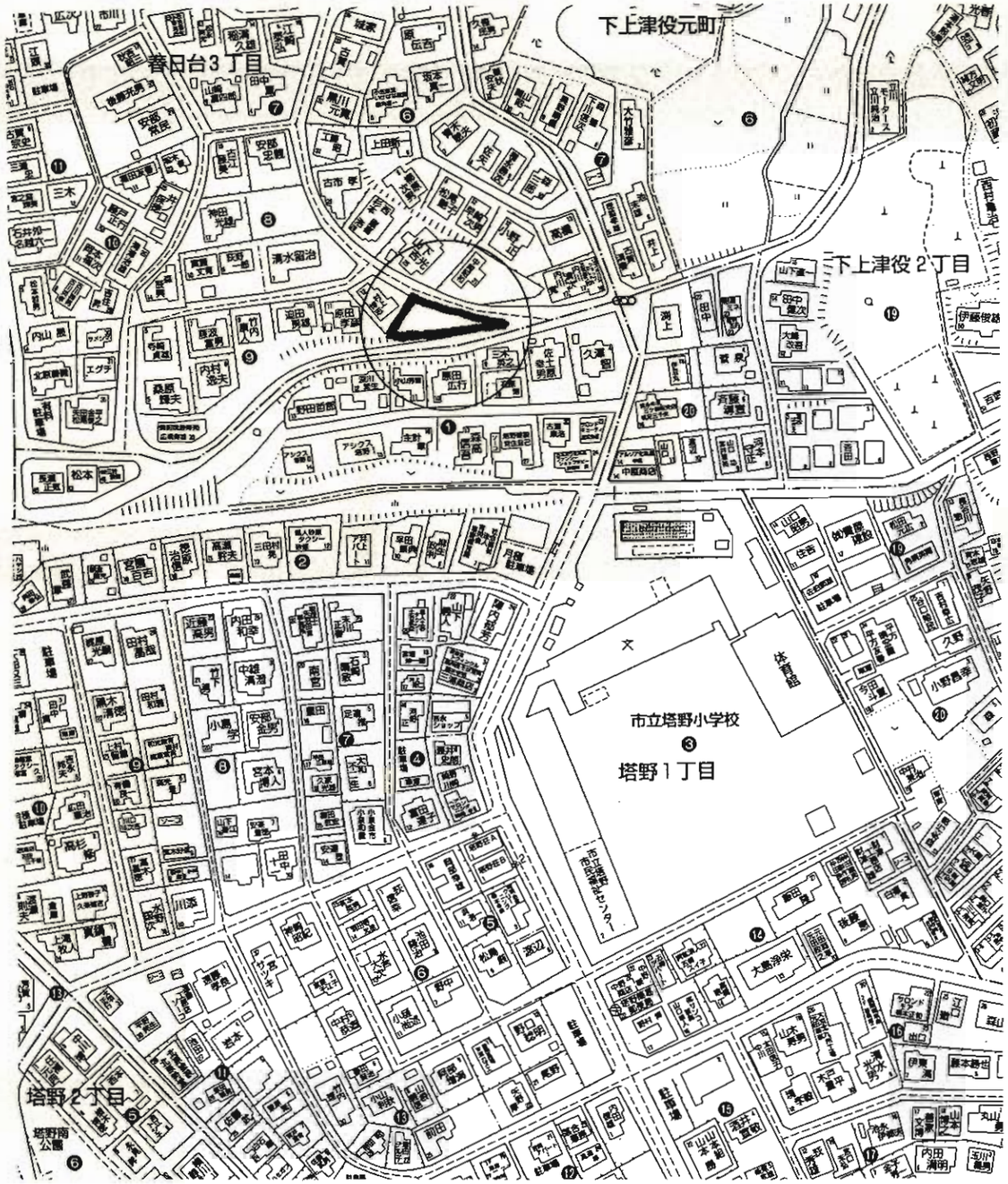
図面コード：ＭＦ0472307　物件番号 7544030６－8



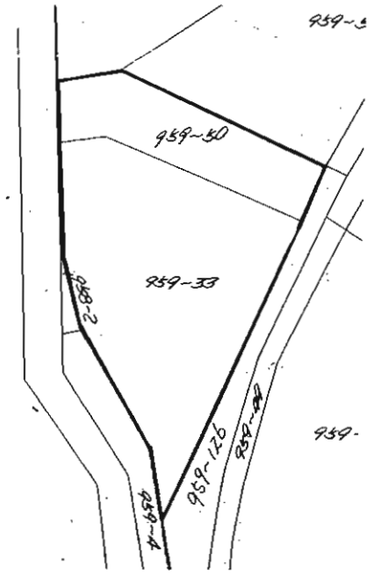
売　地

物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	筑豊電鉄三ヶ森電停
土地面積	165.97m²(50.21坪)　ほかに私道面積
価格	600万円　3.3m²単価
物件所在地	北九州市八幡西区沖田5丁目19番
交通	筑豊電鉄三ヶ森電停　徒歩12分

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m・セットバック50ｃｍ		
地　勢			
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設　備			
備　考			



・959-50⇒117m²
・959-33⇒208m²
合計325m²



売　地

物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	筑豊電鉄三ヶ森電停		
土地面積	325m²	ほかに私道面積	なし
価格	580万円	3.3m²単価	5.9万円
物件所在地	北九州市八幡西区春日台3丁目959-50・959-33		
交通	筑豊電鉄三ヶ森電停　徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	①春日台52号線②下上津役元町春日1号線 2方行道路に面す。4m道路		
設備			
備考	959-50→117m² 959-33→208m²　計325m²		



売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	「中間高校南口」バス停
土地面積	228.24㎡(69.04坪)
ほかに私道面積	なし
価格	900万円
3.3㎡単価	13.04万円
物件所在地	北九州市八幡西区椋枝二丁目2番
交通	西鉄バス中間高校南口停　徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限:10m/壁面後退:1m/法22条地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側市道幅員約6m 西側市道幅員約5m		
設備			
備考	看板設置中		

athome

図面コード：ＭＦ0402105　物件番号７６４４０２３５－５



売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	筑豊電鉄「三ヶ森駅」
土地面積	343.31㎡(103.85坪)
ほかに私道面積	なし
価格	1,350万円
3.3㎡単価	13.0万円
物件所在地	北九州市八幡西区沖田五丁目3029-69 3029-70
交通	筑豊電鉄三ヶ森駅　徒歩13分 西鉄バス沖田中央停　徒歩12分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法22条指定区域		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	公道幅員 西側に約3.8m～4m		
設備	公営水道・公共下水道・九州電力・都市ガス		
備考	※実測売買となります。		

図面コード：ＭＦ0472305　物件番号 7644023 6－8

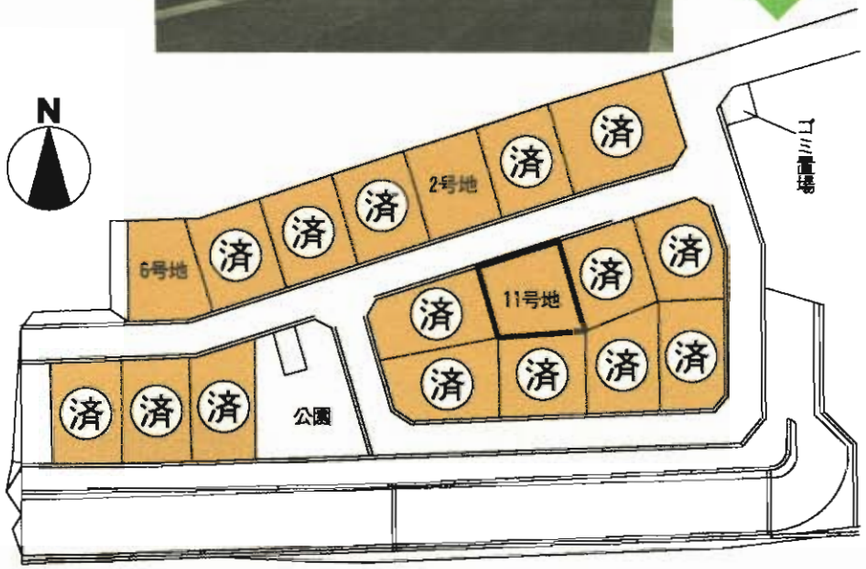
分譲住宅地/Park Viewサンヒルズ香月





◎建築条件無し!!

好評分譲中につき、あと残り3区画!!



・眺望良好！ 日当り良好！ 香月中央公園が一望できるパークビュー！

・西鉄バスの香月営業所から多方面にバスが運行しているので、非常に便利♪

号地	面積(㎡)	坪数	坪単価(円)	価格(円)
2	181.82	55.00	140,000	**7,700,000**
6	181.82	55.00	140,000	**7,700,000**
11	181.82	55.00	127,273	**7,000,000**

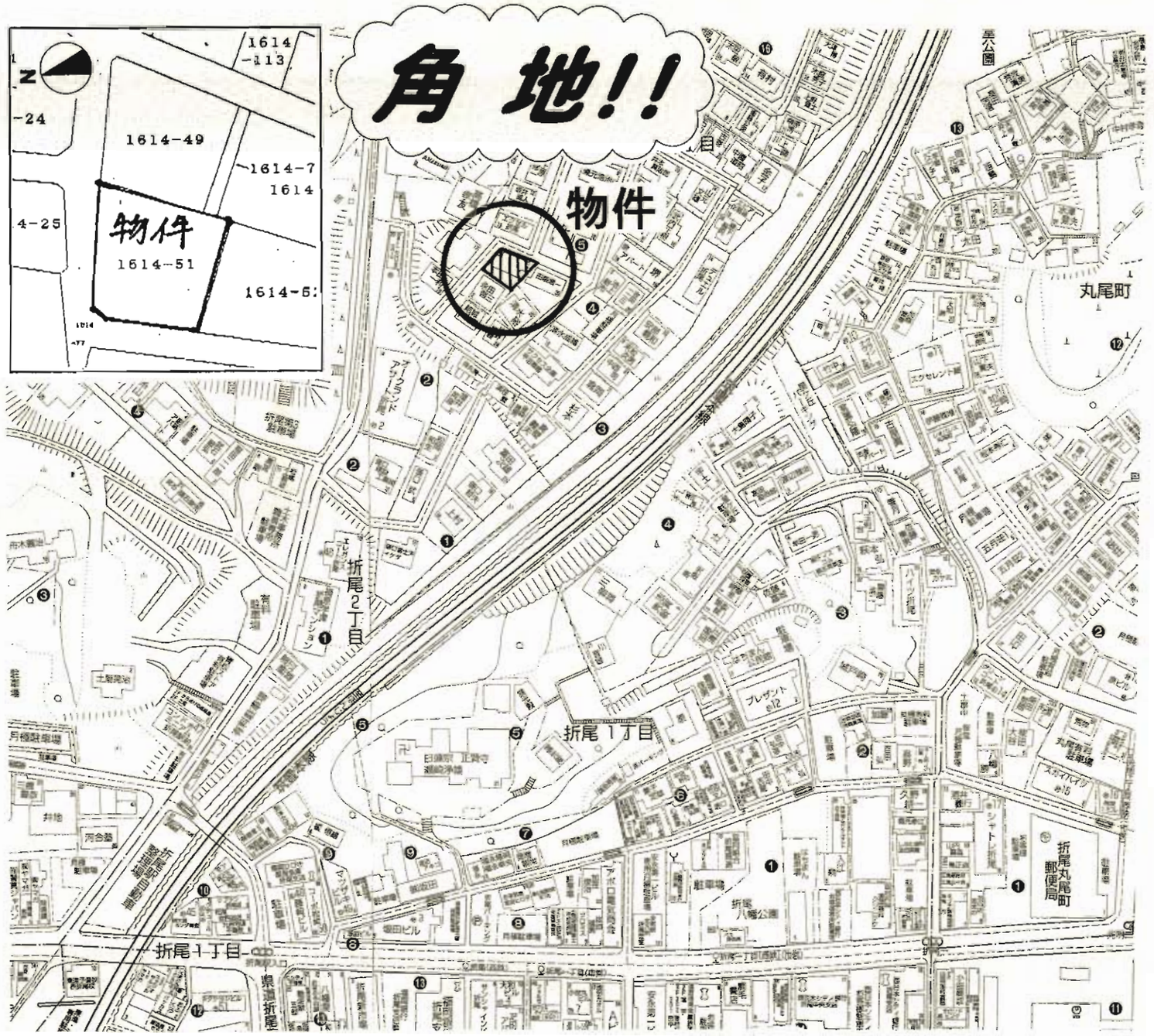




スーパー大栄:徒歩5分　サンドラッグ:徒歩5分



物件種目	売地(分譲住宅地)		
最適用途	戸建用地		
最寄駅	筑豊電鉄筑豊香月駅		
土地面積	181.82㎡(55.0坪)	ほかに私道面積	
価格	11号地:700万円	3.3㎡単価	12.7万円
物件所在地	(住居表示)北九州市八幡西区香月西三丁目6番		
交通	西鉄バス大辻東町第二団地停　徒歩5分		
	筑豊電鉄筑豊香月駅　徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	開発許可(市・第20131号)、検査済(平成21年4月24日)		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し(造成済)		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	前面道路 幅員6mの市道に接面する		
設備	上下水道(宅内引込み済)・電気		
備考	※建築条件無し ・校区:香月小学校・香月中学校 ・都市高速道路 小嶺ランプ車で約4分 ・高速バス 千代ニュータウン車で約3分 ・(仮称)北九州大橋が現在整備中なので、完成後は宮若市・鞍手町方面への移動時間が短縮され、交通アクセス良好!		



物件種目	売　地			
最適用途	住宅、アパート			
最寄駅	ＪＲ折尾駅			
土地面積	185.12m²	ほかに私道面積		
価格	840万円	3.3m² 単価	15万円	

物件所在地	北九州市八幡西区折尾二丁目1614番51 (住居表示)折尾二丁目5-4
交通	ＪＲ鹿児島本線折尾駅　徒歩10分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
引渡条件	相談		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側3.8m私道に約10.5m接す(市の測量3.83m)		
	北側3.9m私道に約17m接す(市の測量3.93m)		
設備	上水道・下水道・九電		
	都G引込可(以前住居有り)		
備考	売却までの期限付で、5,000円(月)で、 4台使用貸借中 ・私道は大鵬団地の共有道路 ・北九州市道認定申請中 H21.9.16 市の測量立会済 H22年12月の市議会で審議予定で役所作動中		

athome

図面コード：ＭＦ0469306　物件番号 7644025 1－5

売　地

八幡西区

☆生活情報☆

○サンリブ木屋瀬まで 630m

○木屋瀬小まで 360m

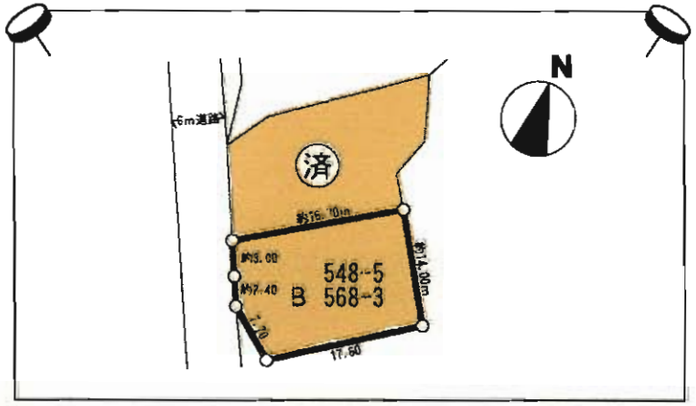
筑豊電鉄

木屋瀬駅徒歩5分









物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	筑豊電鉄「木屋瀬」駅		
土地面積	281m²(85.00坪)	ほかに私道面積	
価格	935万円	3.3m²単価	11万円
物件所在地	北九州市八幡西区大字野面548-5他		
交通	筑豊電鉄「木屋瀬駅」　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	畑・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・個別プロパン		
備考	敷地は造成済		

図面コード：L0469303　物件番号：76440144－2

南側道路に面する
戸建用地!!
交通・買物至便!!



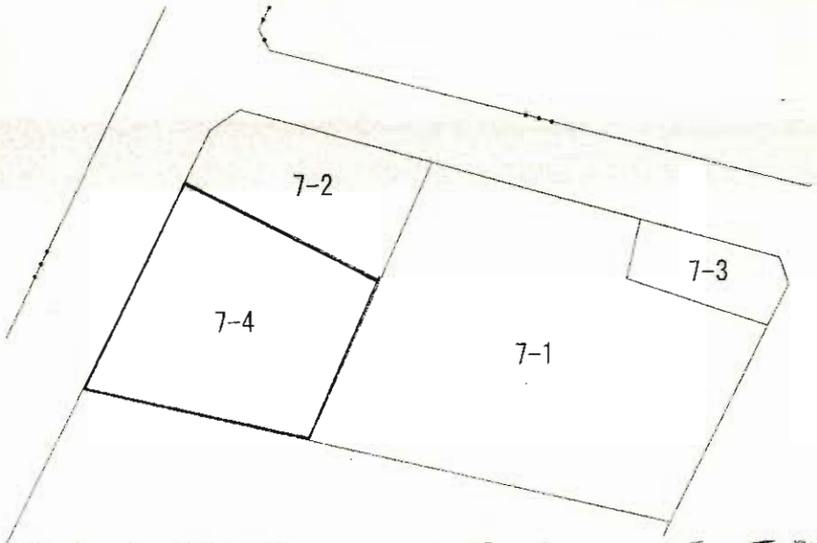
物件種目	売　地		
最適用途	住宅・事務所		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅(1.5Km)		
土地面積	158.42m² (47.92坪)	ほかに私道面積	無し
価格	990万円	3.3m²単価	206,595円

物件所在地	北九州市八幡西区幸神1丁目12-30
交通	西鉄バス幸神停　徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側約7.8m公道間口約9.23m奥行約17m		
設備	前面道路まで上下水道配管あり		
備考	熊西小学校・熊西中学校 公簿取引(地積・更正済み)		

八幡西区紅梅一丁目

298.73㎡
90.36坪

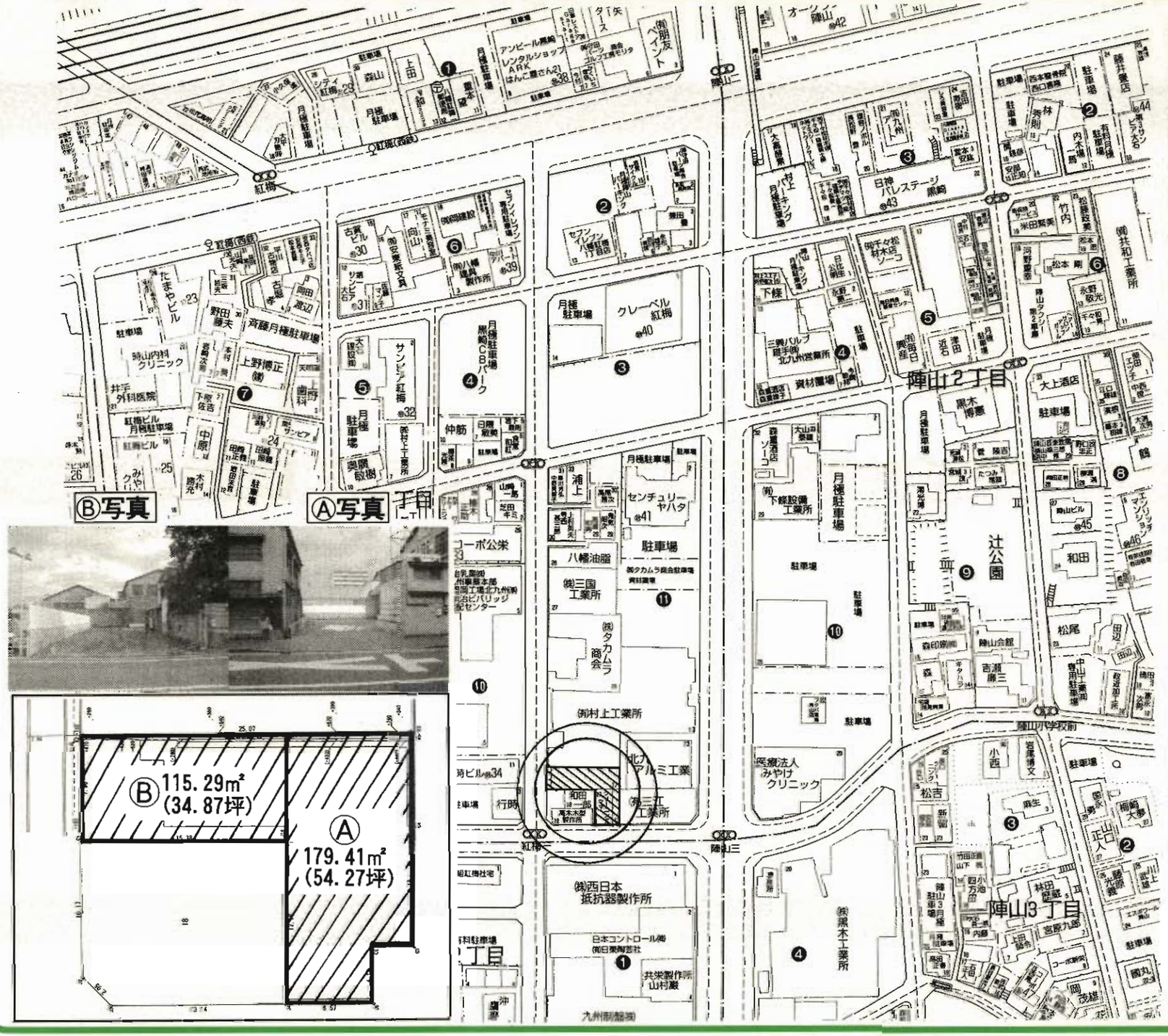




物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
土地面積	298.73㎡(90.36坪)	ほかに私道面積	なし
価格	2,400万円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市八幡西区紅梅1丁目3-14
交通	ＪＲ鹿児島本線黒崎駅　徒歩13分

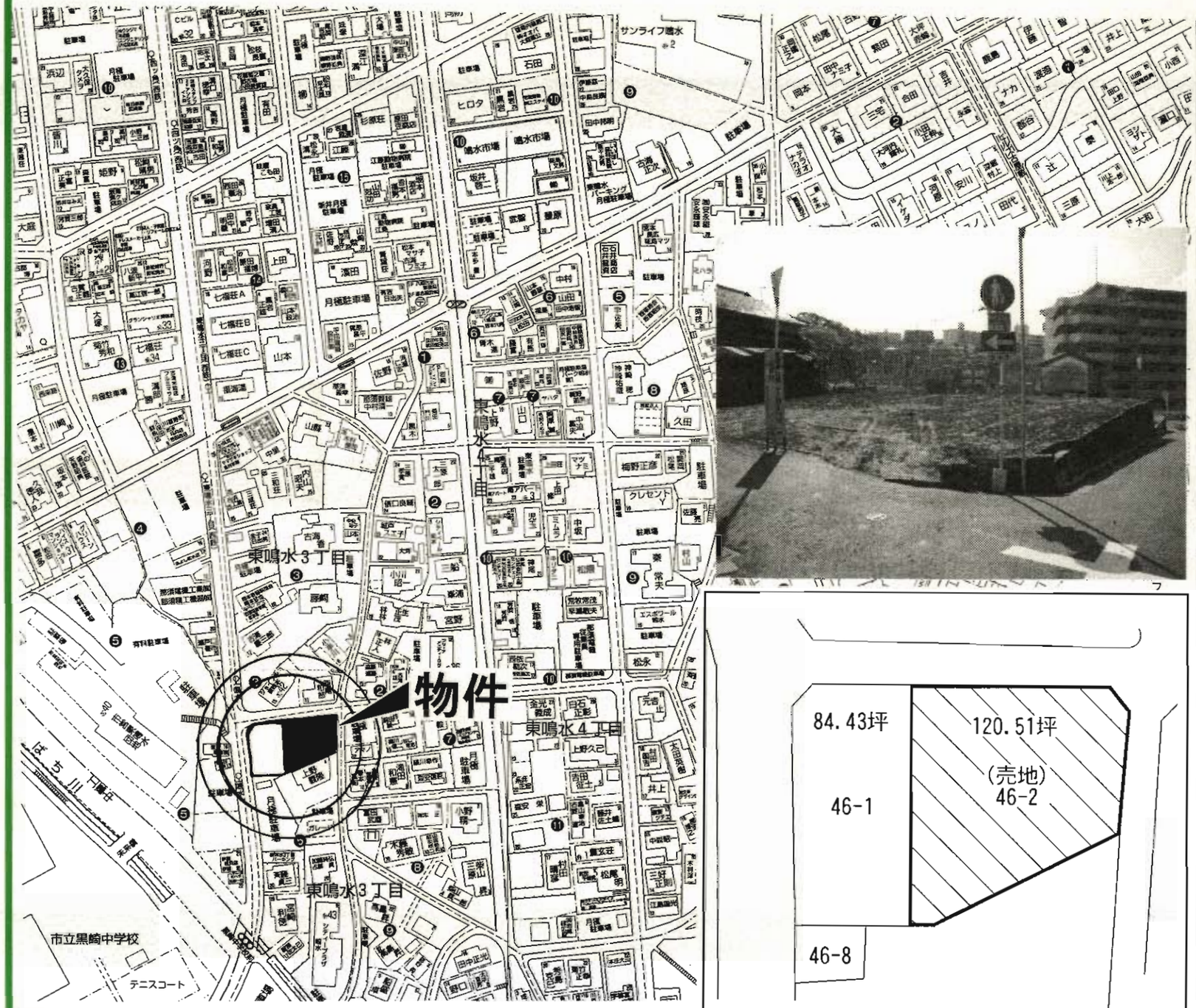
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約7.9m、間口約16.5m		
設備			
備考	※上物有り		



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅、店舗等
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
土地面積	Ⓐ号地179.40㎡(54.27坪)　ほかに私道面積
価格	1,200万円　3.3㎡単価 22.1万円
物件所在地	北九州市八幡西区紅梅1丁目11-17
交通	西鉄バス紅梅停　徒歩3分
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 準工業地域
建ぺい率	60%　容積率 200%
他の法令上の制限	
地勢	
引渡条件	現況渡し
現況	更地　引渡日 相談
接道状況(角地・間口)	
設備	電気・都市ガス・トイレ
備考	Ⓐ+Ⓑでの売買も可 1,980万円(89.14坪)

物件番号 76440181－4

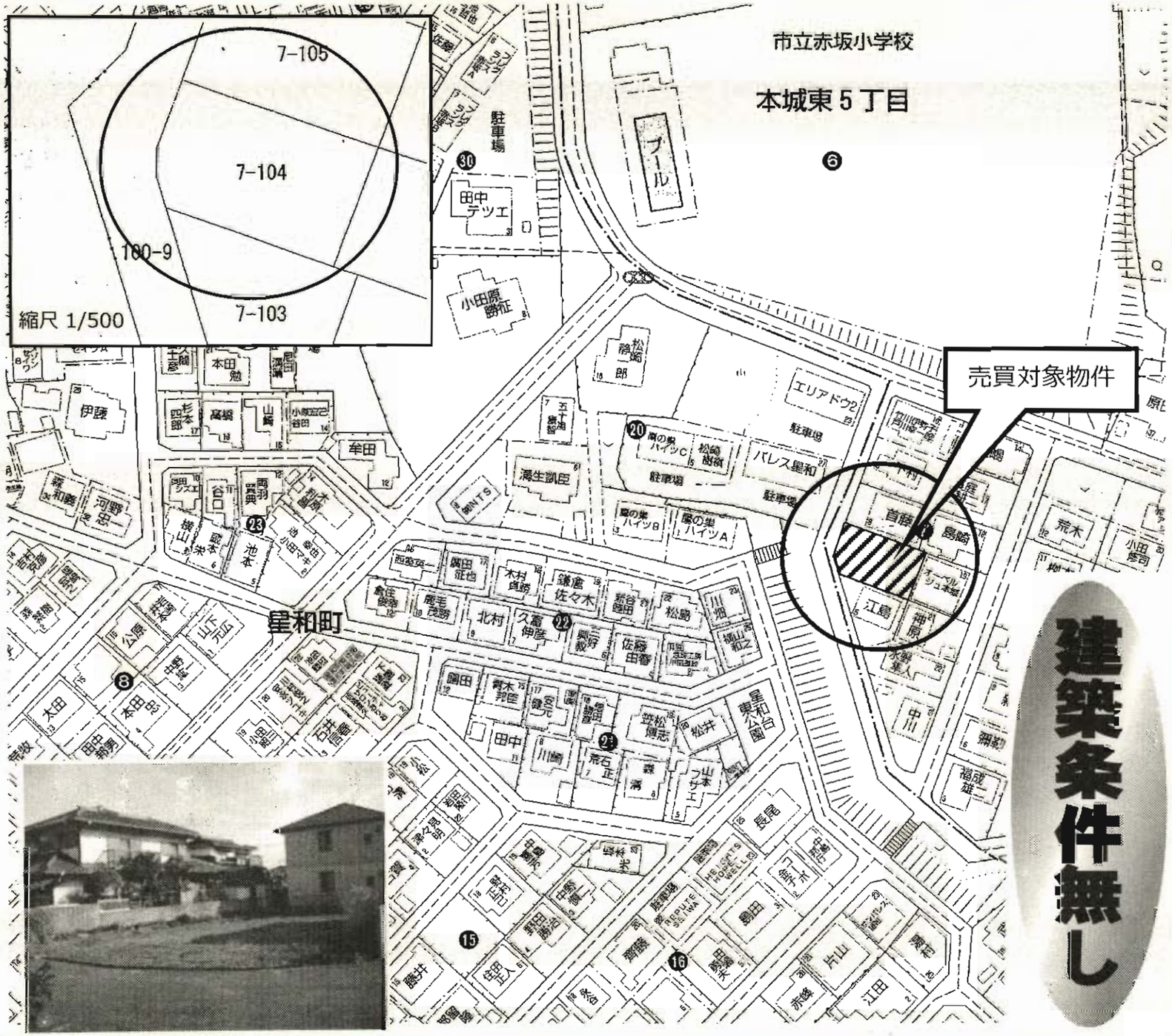


売土地

物件種目	住宅
最適用途	
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
土地面積	398.41㎡ (120.51坪)
ほかに私道面積	
価格	1,990万円
3.3㎡単価	16.5万円
物件所在地	北九州市八幡西区東鳴水3丁目6-30 (黒崎中学校東)
交通	西鉄バス鳴水停　徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	東側公道中心線より2m(セットバック要)		
地勢	平地 雛壇		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側4mの公道に23m面する 東側3.5mの公道に12m面する		
設備	公共上下水道・都市ガス・九州電力		
備考	黒畑小学校・黒崎中学校		

物件番号 7644018 2－4

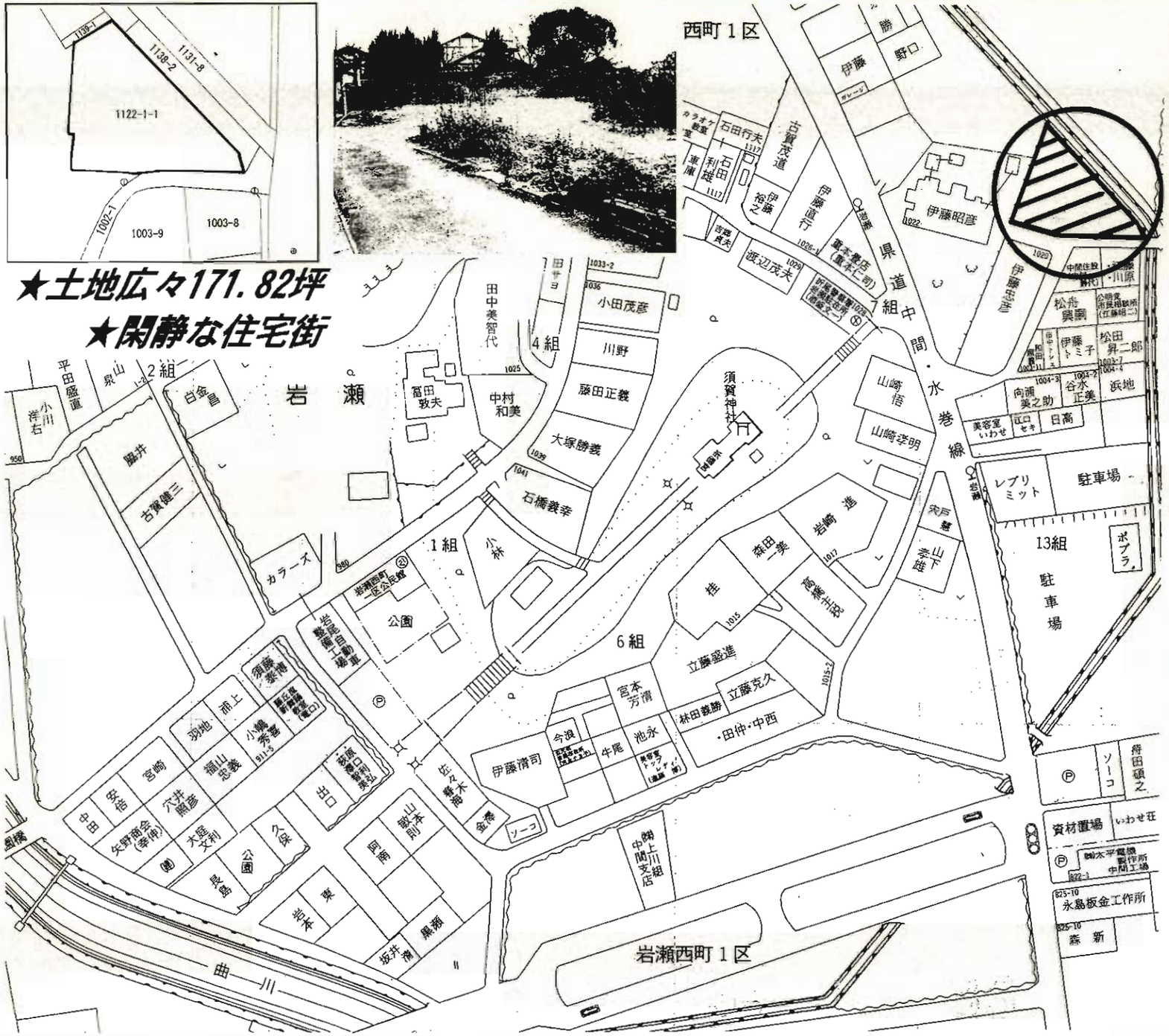


売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ本城駅
土地面積	公簿243.47㎡(73.65㎡)　ほかに私道面積：
価格	1,380万円　3.3㎡単価 18.73万円
物件所在地	北九州市八幡西区本城東5丁目7番104
交通	市営バス「赤坂小学校前」停　徒歩5分
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率 100%
他の法令上の制限	高さの最高限度：10m
地勢	平坦
引渡条件	現況渡し
現況	更地　引渡日 即時
接道状況(角地・間口)	西側6.06ｍｍ(公道)　間口約12m
設備	都市ガス・上下水道
備考	建築条件無し 校区　赤坂小学校　折尾中学校

★土地広々171.82坪

★閑静な住宅街



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ筑豊本線東水巻駅		
土地面積	568.00㎡(171.82坪)	ほかに私道面積	
価格	1,200万円	3.3㎡単価	7万円

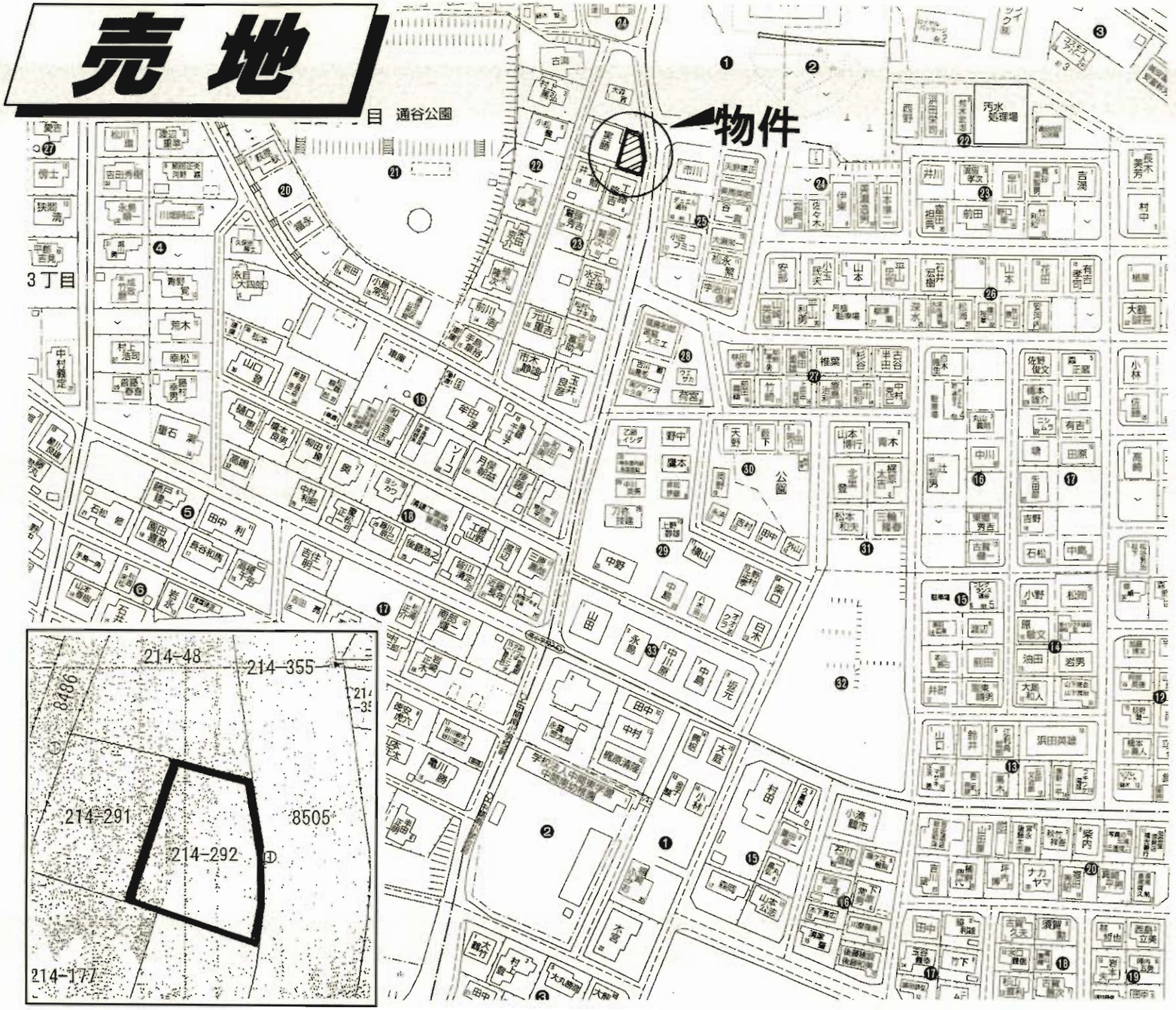
物件所在地	福岡県中間市岩瀬西町1122-1-1
交通	岩瀬バス停　徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即可
接道状況(角地・間口)	幅員約4m南西側公道に接す		
設備	上水道・プロパン		
備考			

athome®

図面コード：ＭＦ0429308　物件番号７６４４０３６６－８

売地

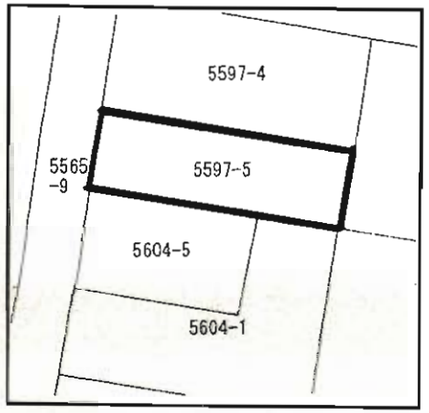


物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	筑豊電鉄通谷駅		
土地面積	公簿198.80m²(60.14坪)	ほかに私道面積	
価格	581万円	3.3m²単価	9.66万円
物件所在地	中間市通谷4丁目214番292		
交通	西鉄バス塔野口停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m、最低敷地165m²		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側11m(公道)間口18m		
設備			
備考	建築条件なし。一部都市計画道路あり。		

物件番号 76440314-4

売地

☆建築条件なし!!
☆坪単価8万円!!



←中間駅

ショッパーズモール中間 至る→

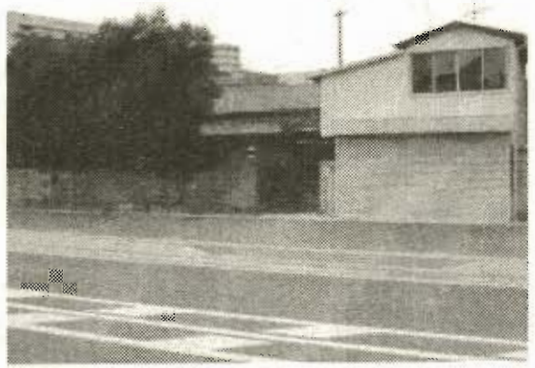


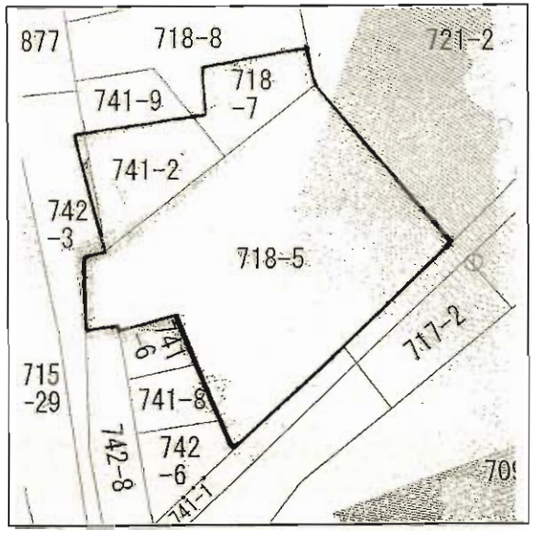
諸事便利な好立地!!

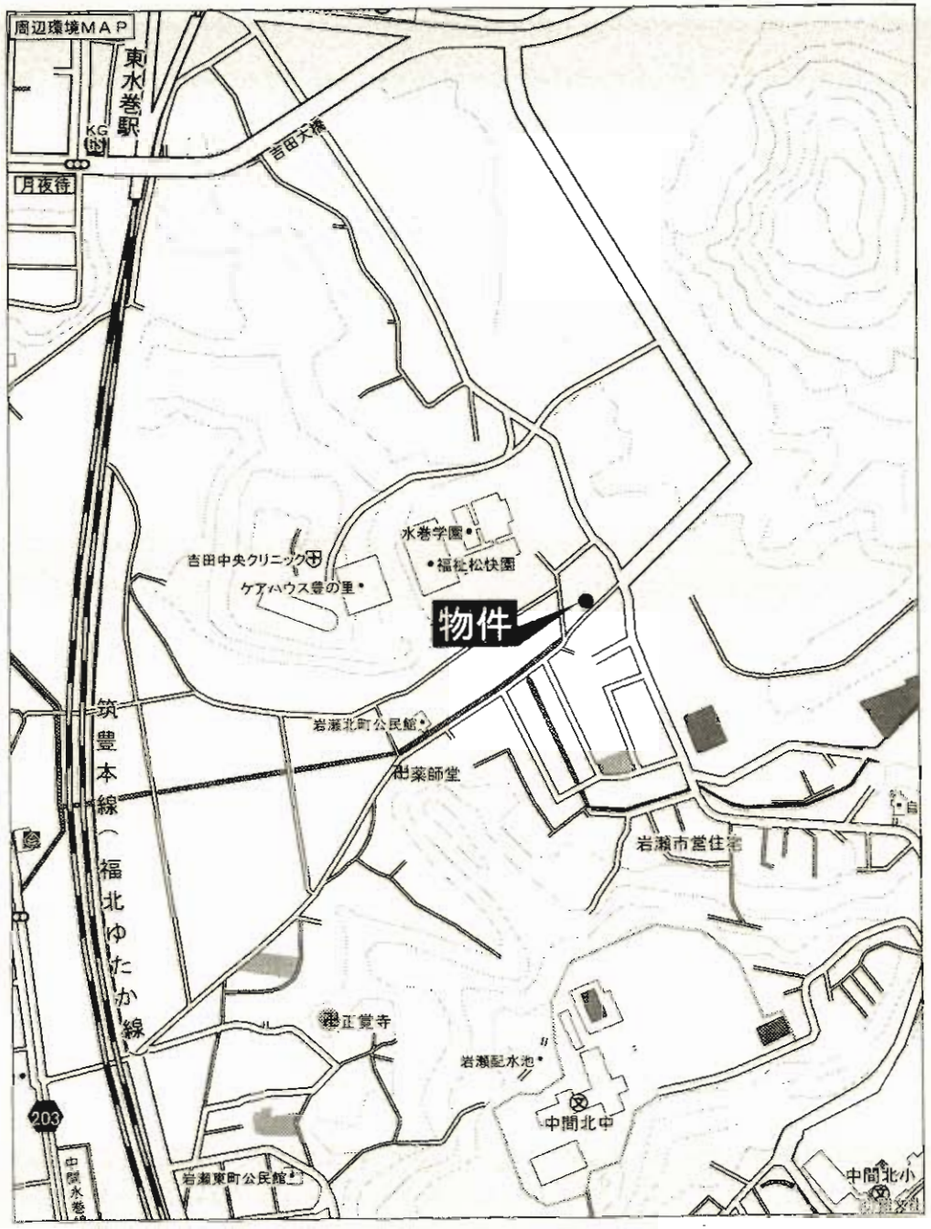
物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	筑豊本線中間駅		
土地面積	209.93㎡(63.50坪)	ほかに私道面積	なし
価格	508万円	3.3㎡単価	8万円
物件所在地	中間市岩瀬1丁目5597-5		
交通	西鉄バス寿町停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法22条		
地勢			
引渡条件	現況有姿		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側6m公道に約8m接する		
設備	・九州電力 ・下水道 ・ＬＰガス		
備考	・建築条件なし ・上水道⇒約80m引込要		

★閑静な住宅街

★中間北小・中校区







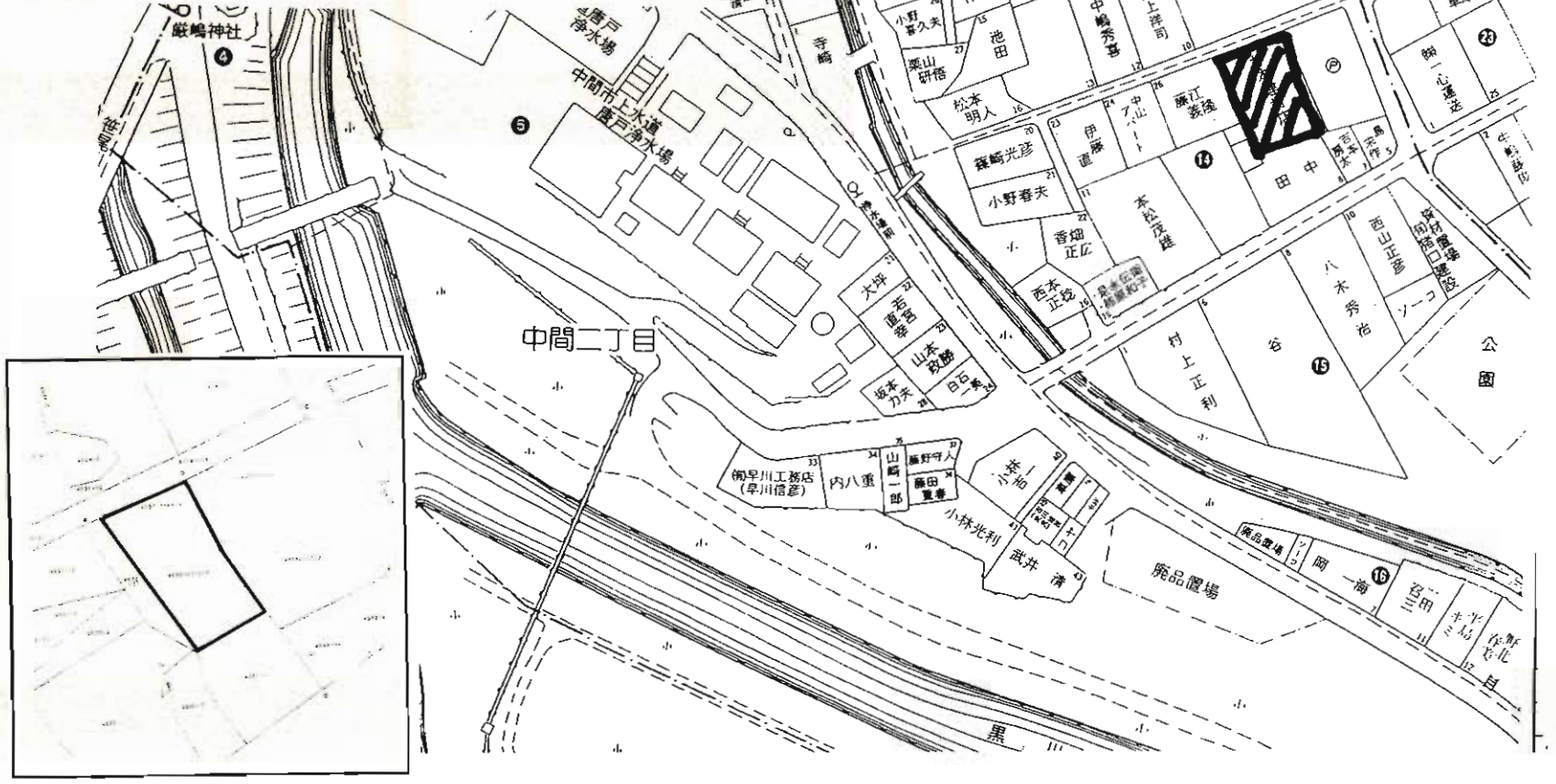
物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ筑豊本線　東水巻駅
土地面積	434.36㎡(131.39坪)　ほかに私道面積
価格	850万円　3.3㎡単価
物件所在地	福岡県中間市岩瀬4丁目718-5(他2筆)
交通	ＪＲ筑豊本線東水巻駅　徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	幅員12m　南側公道に接す　22m		
設備	上水道・プロパン		
備考	<建物> 木造セメント瓦葺2階建　S47年新築 付属建物有り(物置)		

物件番号７６４４０３６１－４

中間市：114.52坪





物件種目	売土地
最適用途	住宅
最寄駅	筑豊電鉄筑豊中間駅
土地面積	公簿378.61m²(114.52坪)　ほかに私道面積
価格	1,600万円　3.3m²単価
物件所在地	中間市中間2丁目14番(住居表示)
交通	筑豊電鉄筑豊中間駅　徒歩10分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m 外壁後退距離距離1m 敷地面積最低限度165m² 建築基準法第22条区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側：幅員4m公道に接す		
設備			
備考			

※ 筑豊電鉄「希望が丘高校前」電停歩４分
（上下線各９６本運行）
※ 建築条件等はありません

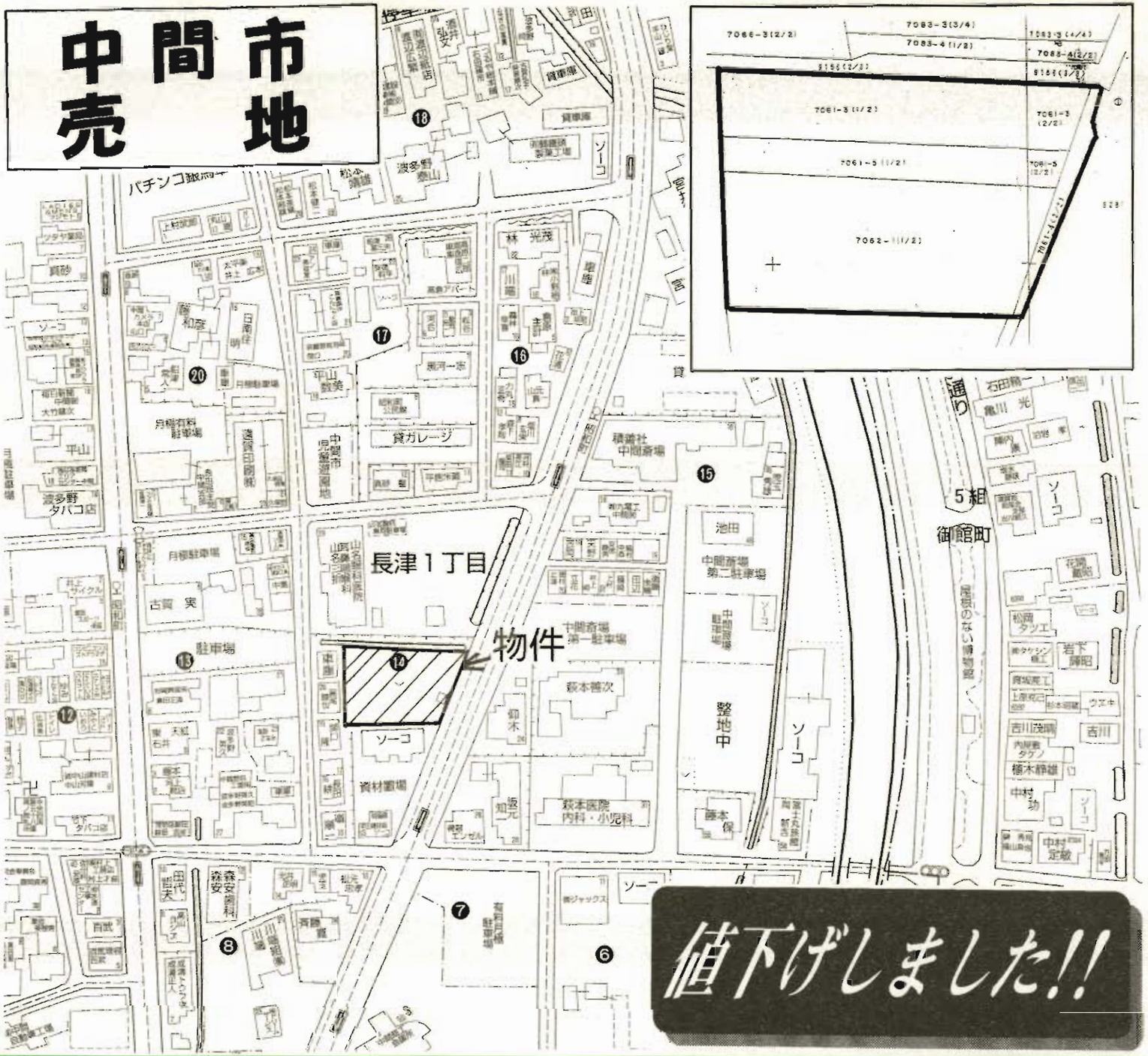


売　地

物件種目	売　地
最適用途	戸建住宅用地
最寄駅	筑豊電鉄「希望が丘高校前」
土地面積	315.48㎡(95.43坪)　ほかに私道面積：
価格	700万円　3.3㎡単価 7.34万円
物件所在地	中間市土手ノ内三丁目18番内
交通	筑豊電鉄希望が丘高校前駅　徒歩4分(280m)
土地権利	所有権　地目：宅地
都市計画	市街化地域　用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%　容積率：60%
他の法令上の制限	最低面積165㎡以上、高さ限度10m以下・外壁後退1m以上
地勢	丘陵地・雛段
引渡条件	現況有姿
現況	更地(家庭菜園)　引渡日：H22年6月末
接道状況(角地・間口)	北西W＝4.49mの中間市道に15.8m接す
設備	上水道・汲取り・ＬＰＧ (下水道認可区域につき浄化槽設置補助金なし)
備考	※(旧)土手ノ内電停 ※中間東小学校約1,180m ※西鉄ストアー中間店約1,130m

図面コード：ＭＦ0472303　物件番号 76440204－8

中間市 売地



物件種目	売　地		
最適用途	戸建用地		
最寄駅	ＪＲ中間駅		
土地面積	796.91㎡	ほかに私道面積	
価格	2,300万円	3.3㎡単価	9.54万円
物件所在地	中間市長津1丁目7062-1外		
交通	ＪＲ中間駅　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条適用区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側公道11.4m		
設備	水道・ＬＰＧ		
備考			

※ 南西・南東道路日当り良好
※ 通勤・買物至便
※ 地形良
※ 成熟の大型団地内



売　地

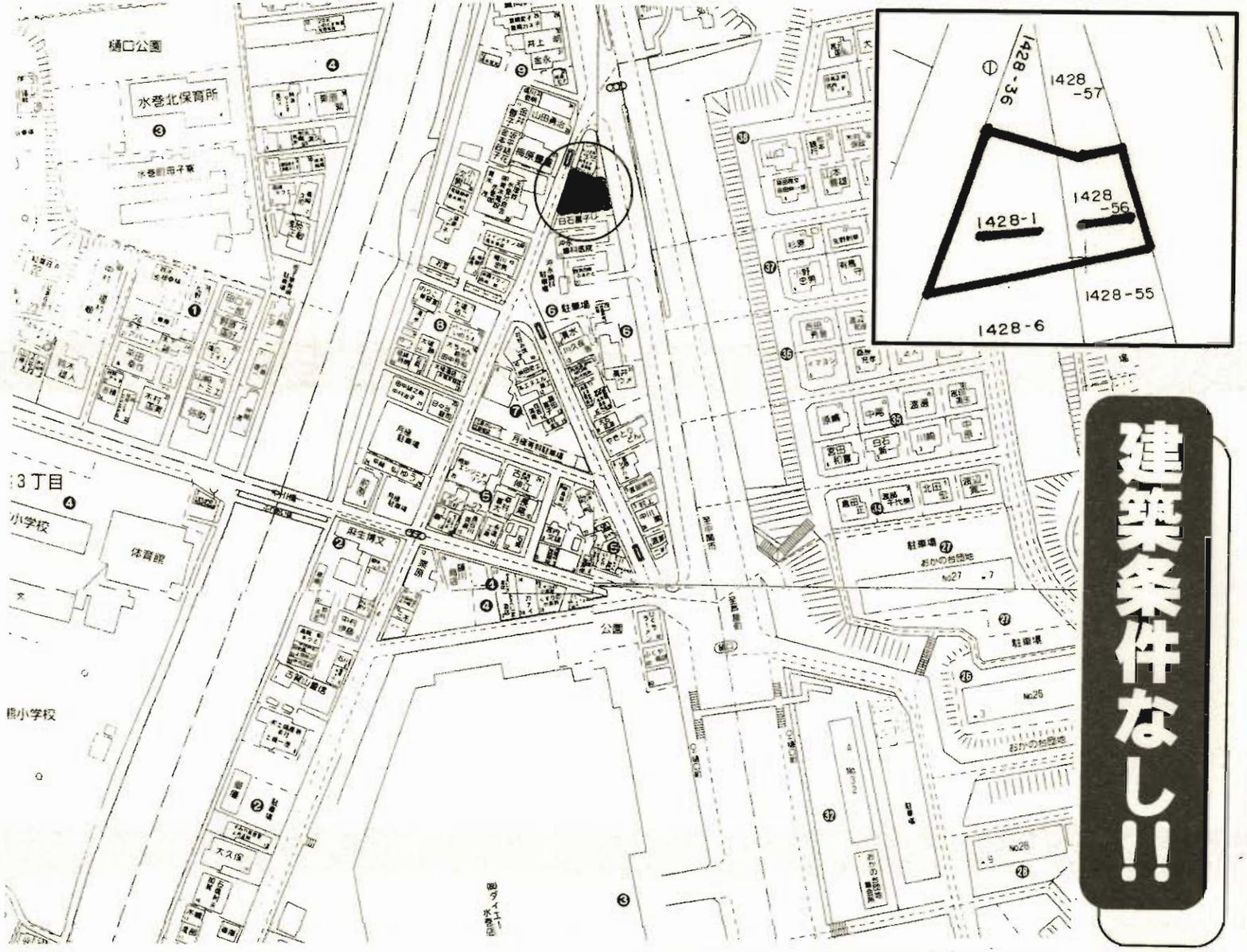
物件種目	売　地
最適用途	戸建住宅
最寄駅	ＪＲ中間駅

土地面積	266.50㎡(80.61坪)	ほかに私道面積	
価格	806.1万円	3.3㎡単価	10万円

物件所在地	中間市太賀三丁目3番内
交通	筑豊電鉄「通谷電停」　徒歩9分(660m)

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法令上の制限	北側斜線・隣地斜線・日影規制有り		
地　勢	丘陵地		
引渡条件	現況有姿・公簿売買(実測面積も同じ)		
現　況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南西側幅員約4.84m市道及び南東幅員約6m市道に接する		
設　備	上下水道・都市ガス可		
備　考	ショッパーズモールなかま(旧ダイエー)約580m 中間南小学校約2,500m ※高さ限度10以下・面積最低限度165㎡以上・ 外壁の後退距離1m以上		

※ダイエー水巻店・猪熊小 徒歩4分

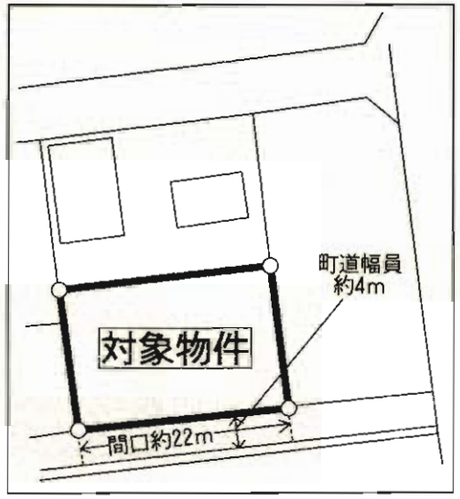


建築条件なし!!

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
土地面積	194.11㎡(58.71坪)	ほかに私道面積	なし
価格	500万円	3.3㎡単価	8.5万円
物件所在地	遠賀郡水巻町樋口1428-1他1筆		
交通	北九州市営バス樋口停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況有姿		
現況	更地(駐車場)	引渡日	契約後60日
接道状況(角地・間口)	西側6m公道に間口約16m		
設備	上下水道・ＬＰガス		
備考			

水巻町猪熊

売地



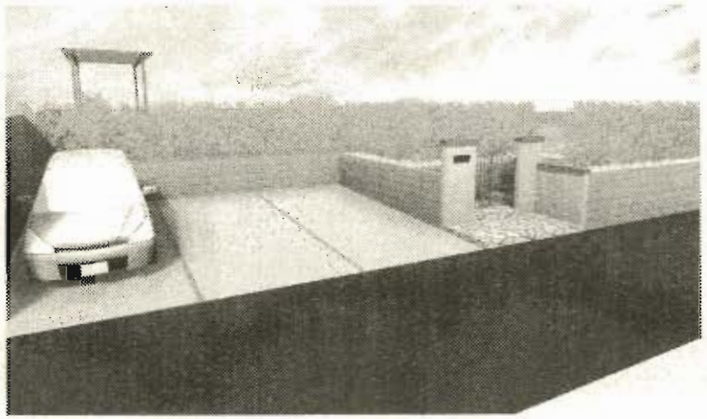
★水巻ダイエー至近!
トライアルも近く
買物便利です!!

★公簿:350.15㎡(105.92坪)

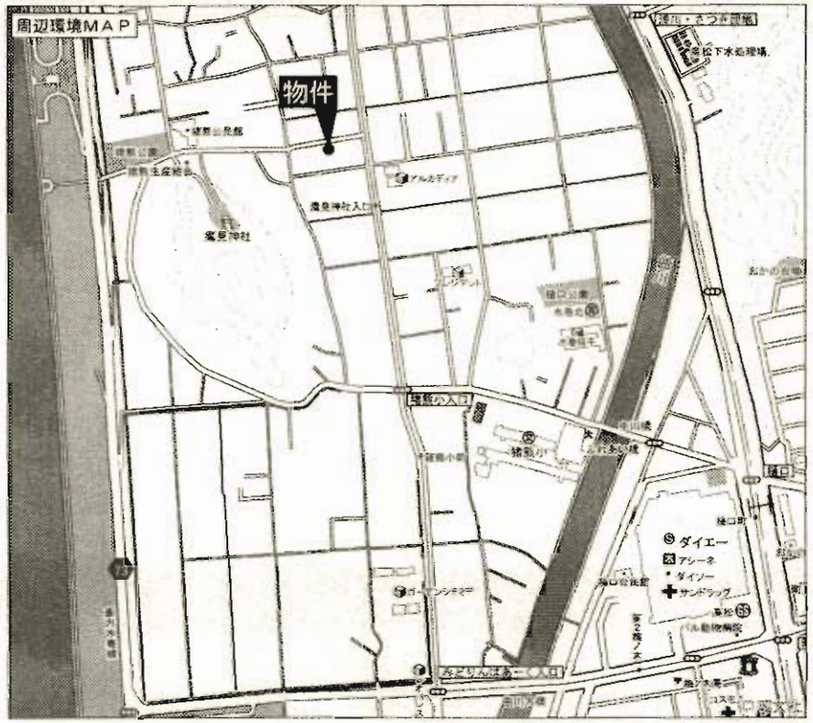
落ち着いた住環境
閑静な住宅街



★国道3号線も近く
アクセス良好!



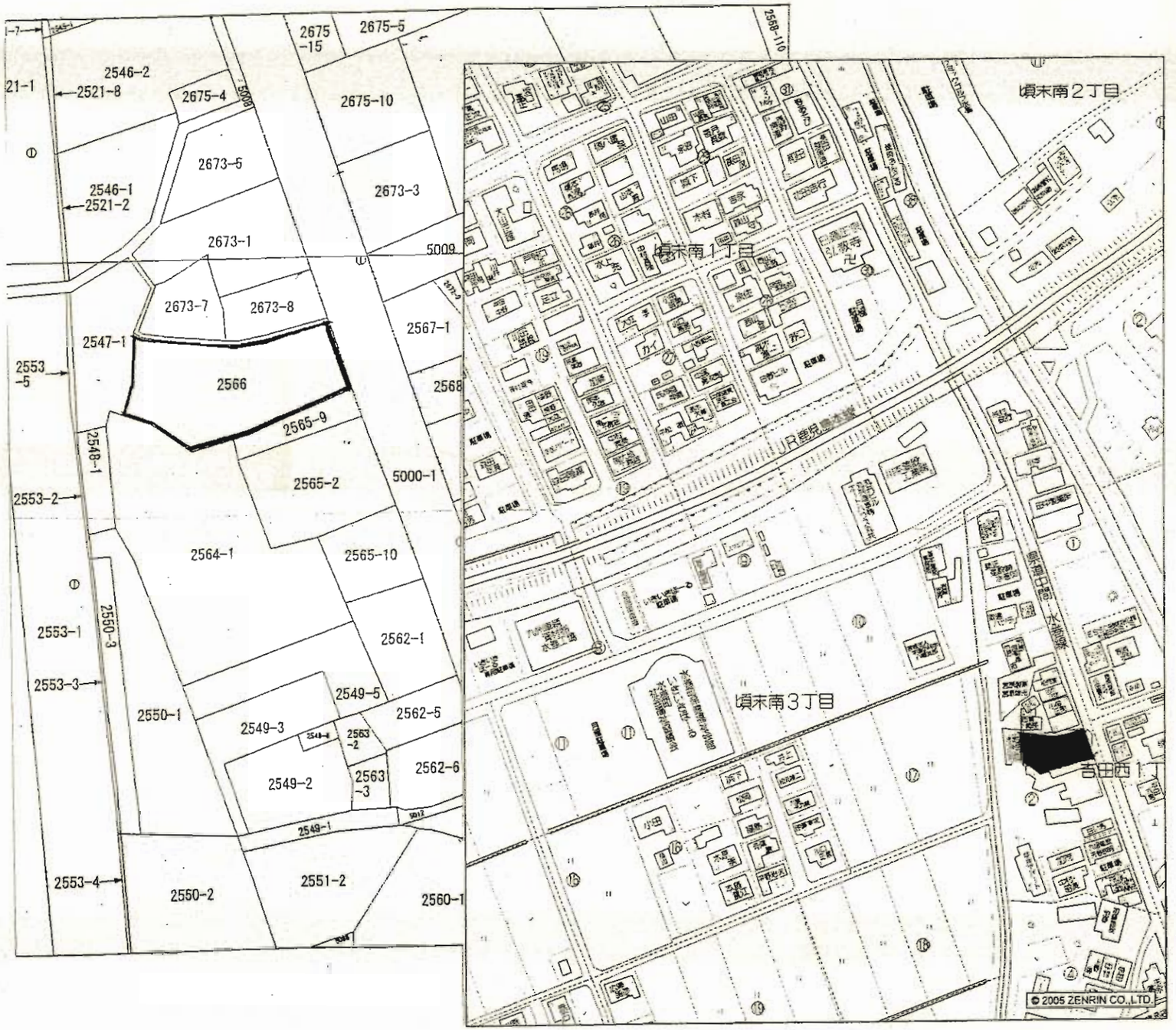
(イメージパースです。)



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR水巻駅		
土地面積	350.15㎡(105.92坪)(公簿)	ほかに私道面積	
価格	830万円	3.3㎡単価	

物件所在地	遠賀郡水巻町猪熊4丁目941番3
交通	市営バス鷹見神社入り口停　徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	建物高10m以上、外壁後退距離1m以上、敷地200㎡以上		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南側町道幅員約4mに約22m接道		
設備	水道		
備考	※前面道路との高低差約1.2m有 下水道分担金:500円/㎡ ※建築条件なし		



売　地

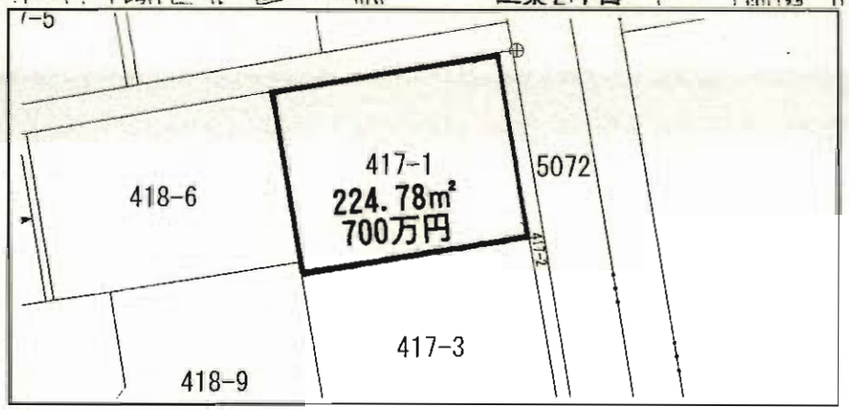
最適用途	住宅・店舗用地
最寄駅	ＪＲ水巻駅
土地面積	338.32㎡
ほかに私道面積	なし
価格	1,125万円
3.3㎡単価	

物件所在地	遠賀郡水巻町吉田西一丁目2566番
交通	ＪＲ鹿児島本線水巻駅　徒歩10分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側7m道路に間口9m接道		
設備	上水道引込み有		
備考			

図面コード：ＭＦ0429306　物件番号７６４４０２５４－８

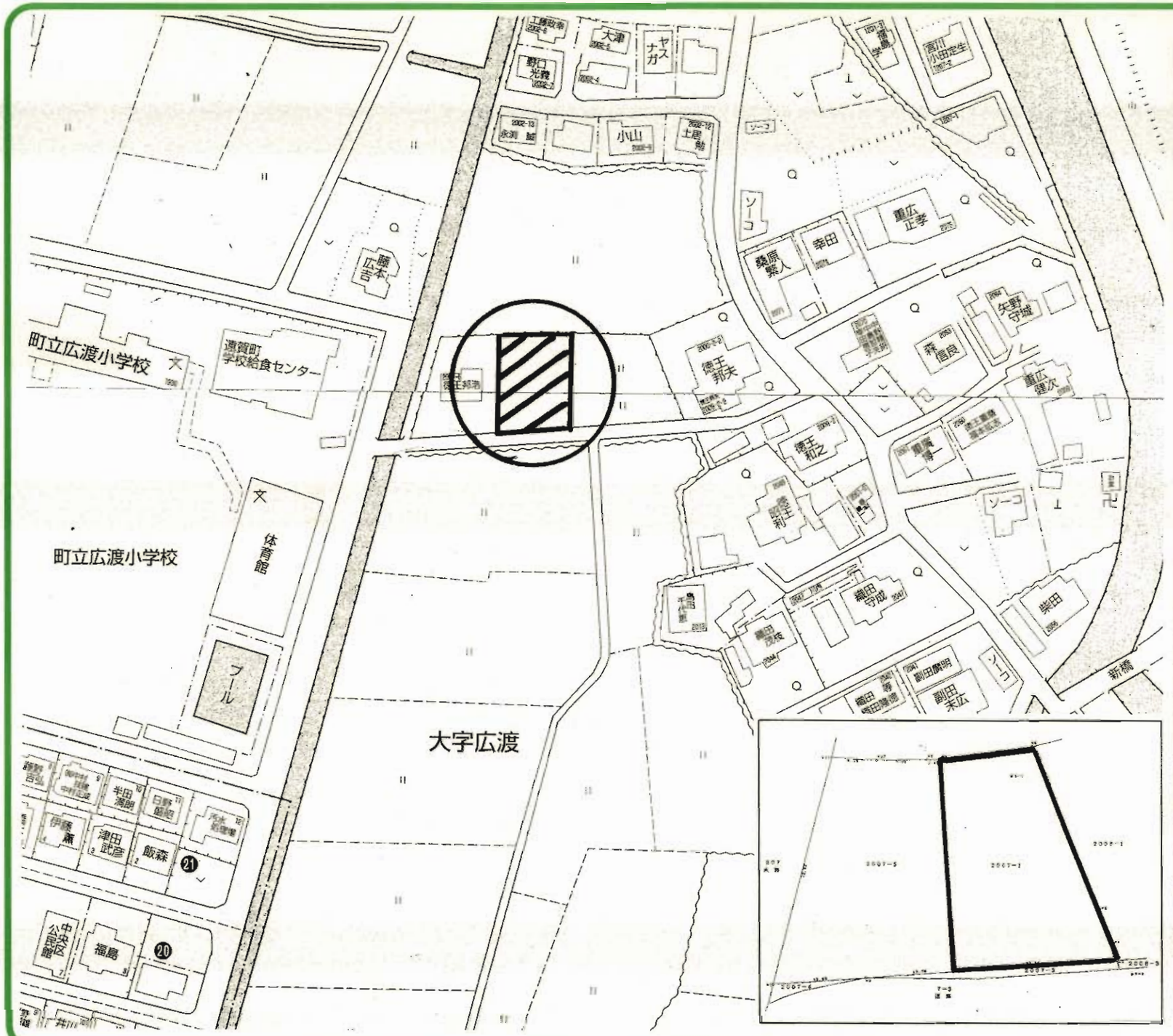
☆閑静な住宅街
☆建築請負条件なし





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八所神社バス停		
土地面積	224.78㎡(68坪)	ほかに私道面積	
価格	700万円	3.3㎡単価	10.3万円
物件所在地	遠賀郡水巻町二東3丁目417		
交通	西鉄八所神社バス停　徒歩5分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側5m公道に13m接道		
設備	上水道引き込み済		
備考	伊佐座小学校・水巻南中学校 建築請負条件なし 現在駐車場 契約後、明渡し可		



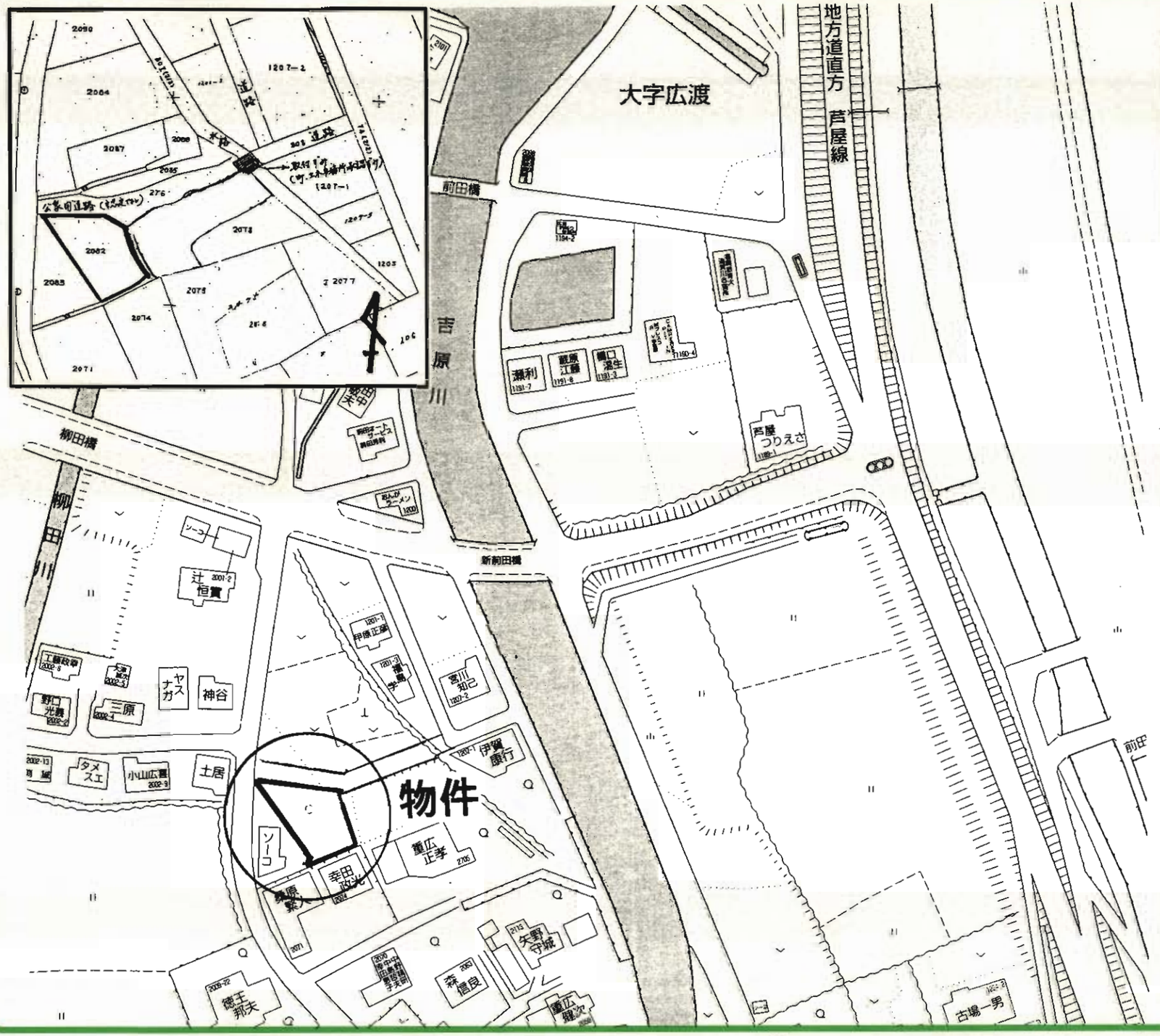
売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ遠賀川駅
土地面積	521.72㎡(157.82坪)　ほかに私道面積
価格	1,578万円　3.3㎡単価
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字広渡字大久保2007-1
交通	ＪＲ遠賀川駅　徒歩15分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退距離1m・敷地最低限度165㎡　建築基準法・条例等に基づく		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設備	浄化槽の設置・負担を要す		
備考			

athome

図面コード：ＭＦ0429308　物件番号７６４４０３６５－８



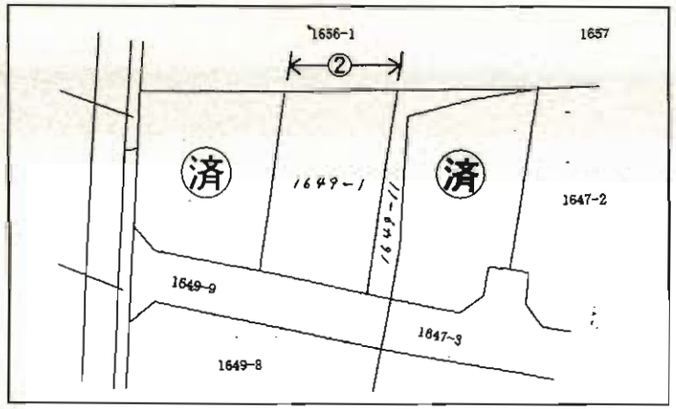
売土地

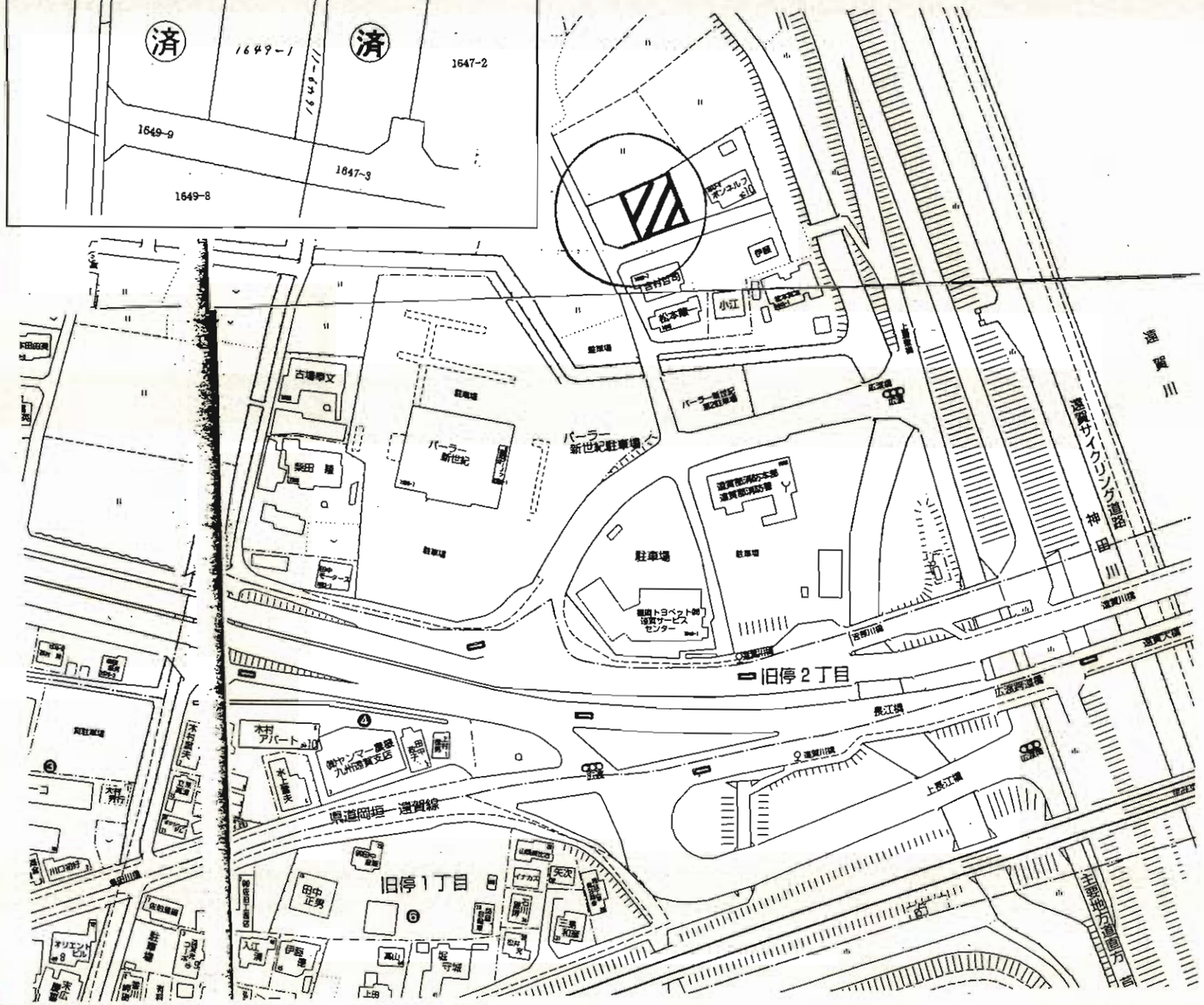
物件種目	売土地
最適用途	住宅等
最寄駅	ＪＲ遠賀川駅
土地面積	307.9m²(93.17坪)　ほかに私道面積
価格	480万円　3.3m²単価
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字広渡2082
交通	ＪＲ遠賀川駅　徒歩8分

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	上水道		
備考			

物件番号 764401183－4

ＪＲ遠賀川駅徒歩10分

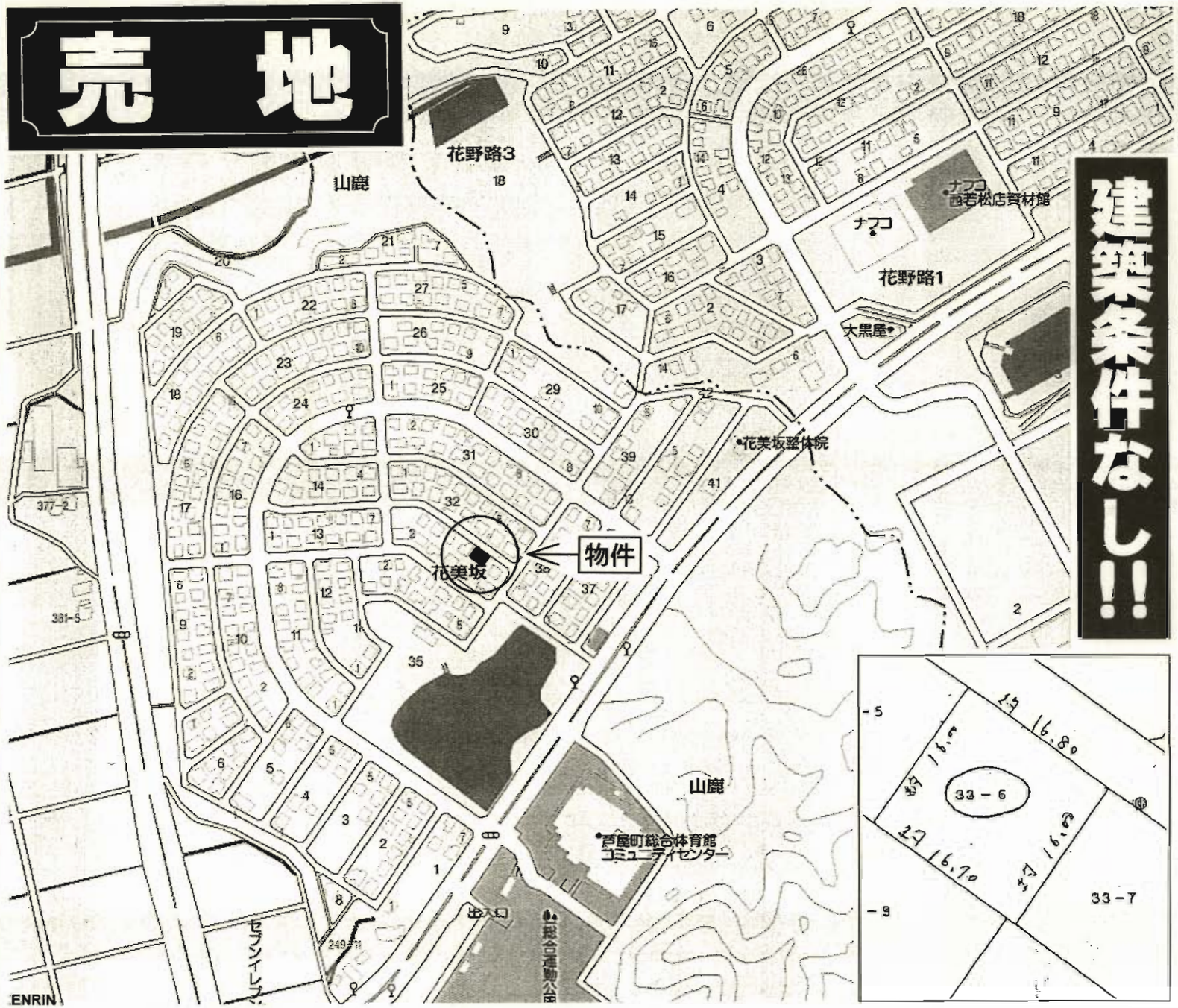




物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ遠賀川駅		
土地面積	②223.22㎡(67.52坪)	ほかに私道面積	
価格	②850万円	3.3㎡単価	12.6万円
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字広渡1649-1		
交通	ＪＲ鹿児島本線遠賀川駅　徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側 公道5m約11m接面		
設備	上水道・プロパンガス		
備考	農地転用許可必要 ☆造成済み		

物件番号 764401184－4

売　地



建築条件なし!!

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
土地面積	267.73m²	ほかに私道面積	
価格	880万円	3.3m²単価	

物件所在地	遠賀郡芦屋町花美坂33-6		
交通	花美坂バス停　徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東6m公道		
設備	都市ガス・下水道		
備考	建築条件なし		

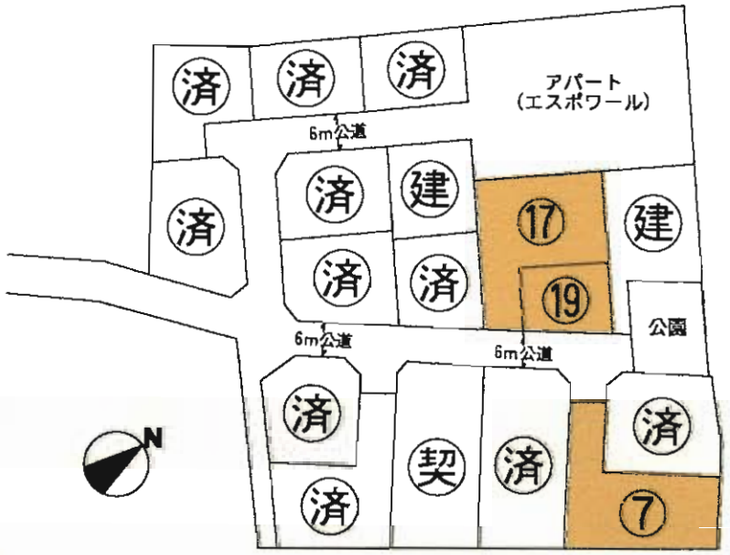
分譲地スターガーデン吉木

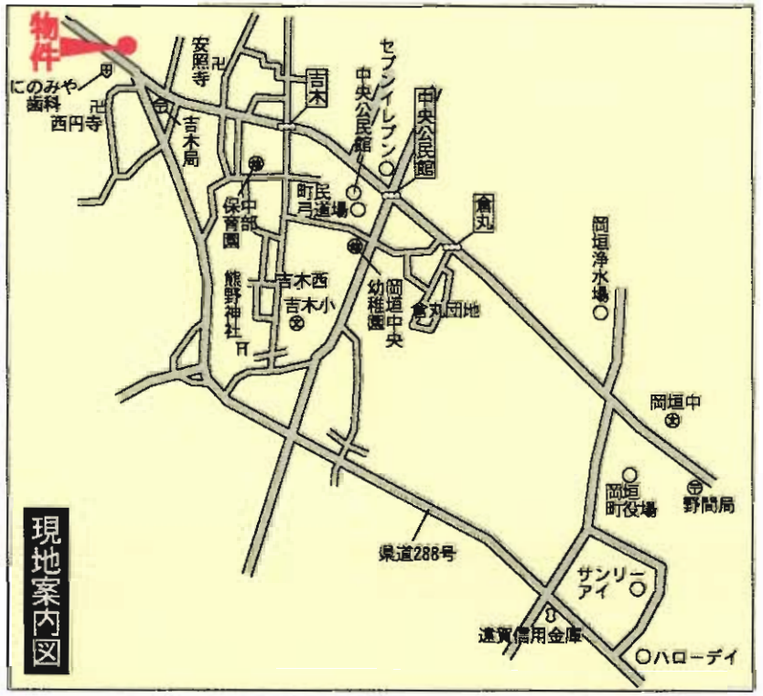
建築条件なし!!
のこり3区画!!

北九州市にも福岡市にもアクセス良好!

☆閑静な住宅街!!
☆吉木小 岡垣中校区!!
☆吉木郵便局至近!!
☆西鉄バス吉木停徒歩6分!!

号地	坪数	地積
(契) 3	120.64	398.81㎡
7	108.80	359.70㎡
17	90.59	294.41㎡
19	65.22	215.63㎡





売地

最適用途	住宅
最寄駅	ＪＲ 海老津駅
土地面積	⑲215.63㎡(65.22坪)
ほかに私道面積	無
価格	⑲717万円
3.3㎡単価	11万円
物件所在地	遠賀郡岡垣町大字吉木字藤田ヶ崎他
交通	西鉄バス吉木停　徒歩6分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	非線引区域
用途地域	指定のない地域
建ぺい率	70%
容積率	200%
他の法令上の制限	
地勢	
引渡条件	現況渡し
現況	宅地
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南東6m(公道)間口15.6m
設備	上下水道・電気・プロパンガス
備考	学校区:吉木小学校・岡垣町立中学校 受益者負担金1㎡500円

図面コード：ＬＦ0402108　物件番号：７６４４０３７４－３

売　地
遠賀郡岡垣町

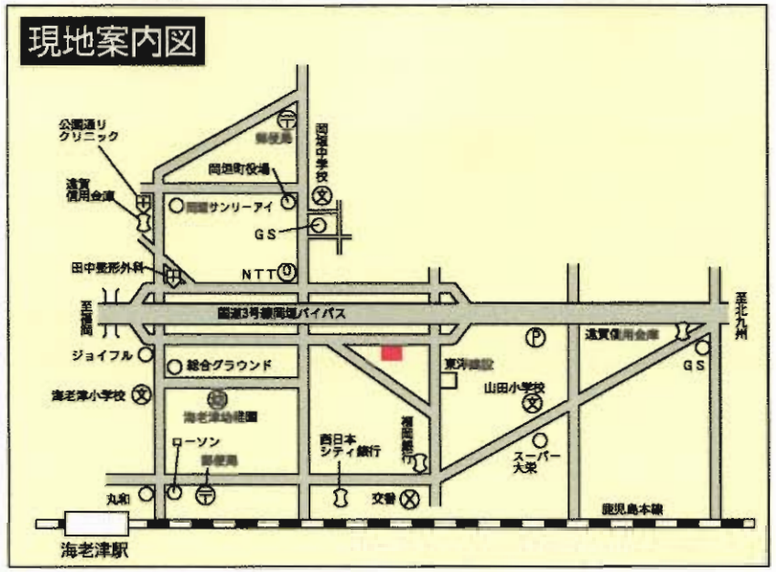
花みずき中央台

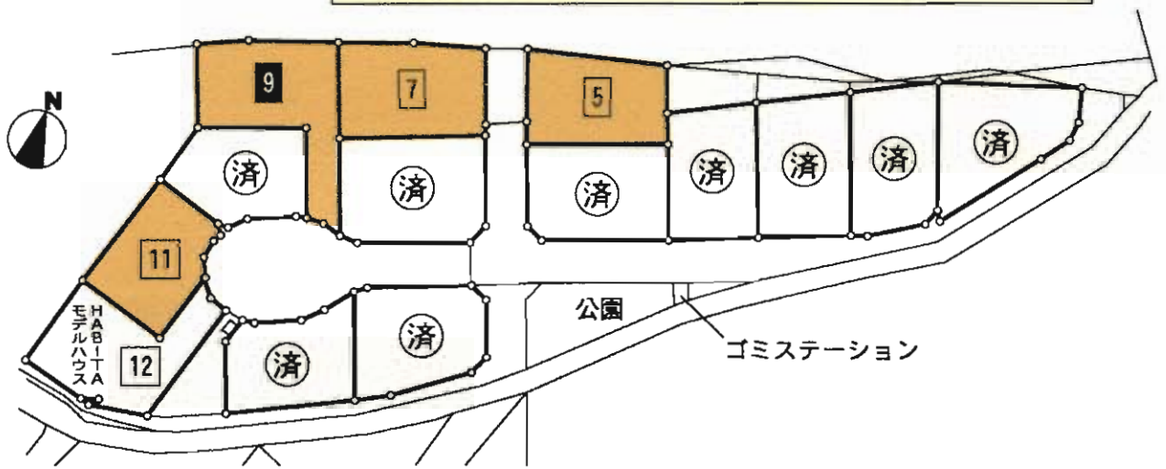
建築条件なし!!

号地	坪数	地積	金額
5	73.90	244.33㎡	813万円
7	82.11	271.45㎡	903万円
9	96.27	318.25㎡	870万円
11	70.15	231.93㎡	770万円
12	HABITAモデルハウス		

★3号線至近！アクセス良好！
★役場・小学校・中学校・
コンビニ・スーパー・銀行…etc
近くて諸事便利

現地案内図





物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	ＪＲ海老津駅		
土地面積	318.25㎡(96.27坪)	ほかに私道面積	
価格	⑨870万円	3.3㎡単価	9万円
物件所在地	福岡県遠賀郡岡垣町中央台1丁目491番		
交通	西鉄バス第二海老津台口停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	雑種地・一部山林
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法22条指定区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・電気		
備考	・受益者負担金なし ・防犯灯・公園・遊歩道 ・花壇・ゴミ置場・消火栓 ・ロータリー公道 ・ＣＡＴＶ加入の事		

岡垣町 公園通り

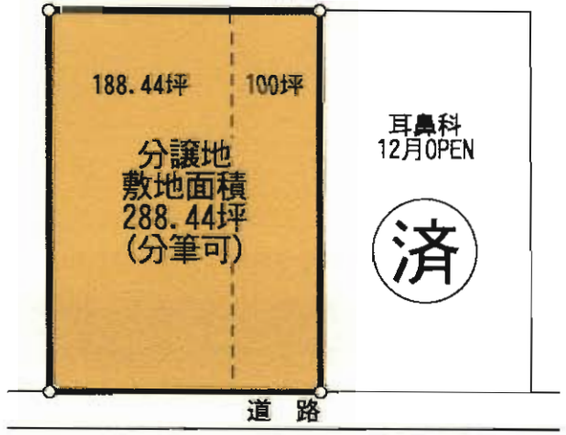
★面積･･･288.44坪(分筆可)
★坪単価･･･18万円

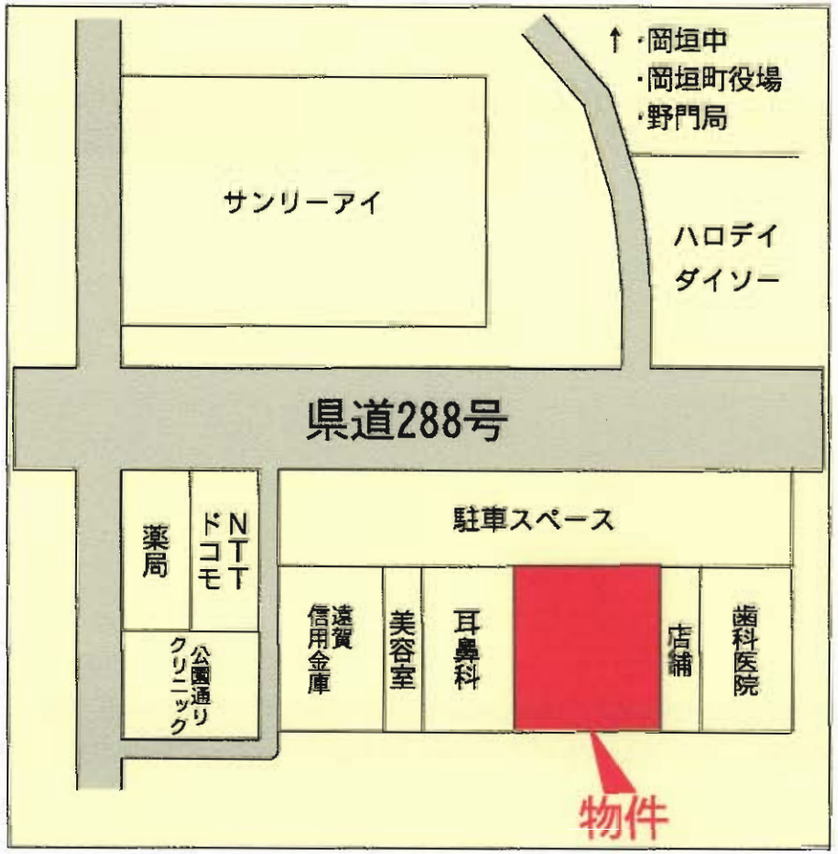
☆サンリーアイ目の前!!
☆岡垣役場も至近!!
☆ハローディ･本屋･ダイソー
ドラッグストアetc･･･買物便利!!
☆北九州市･福岡市アクセス良好!!



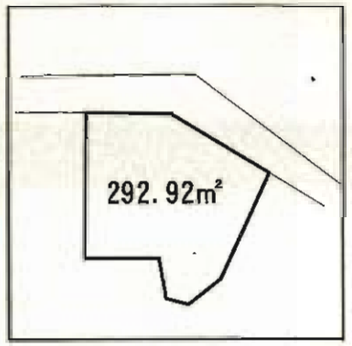
医院開業に向いてます!!

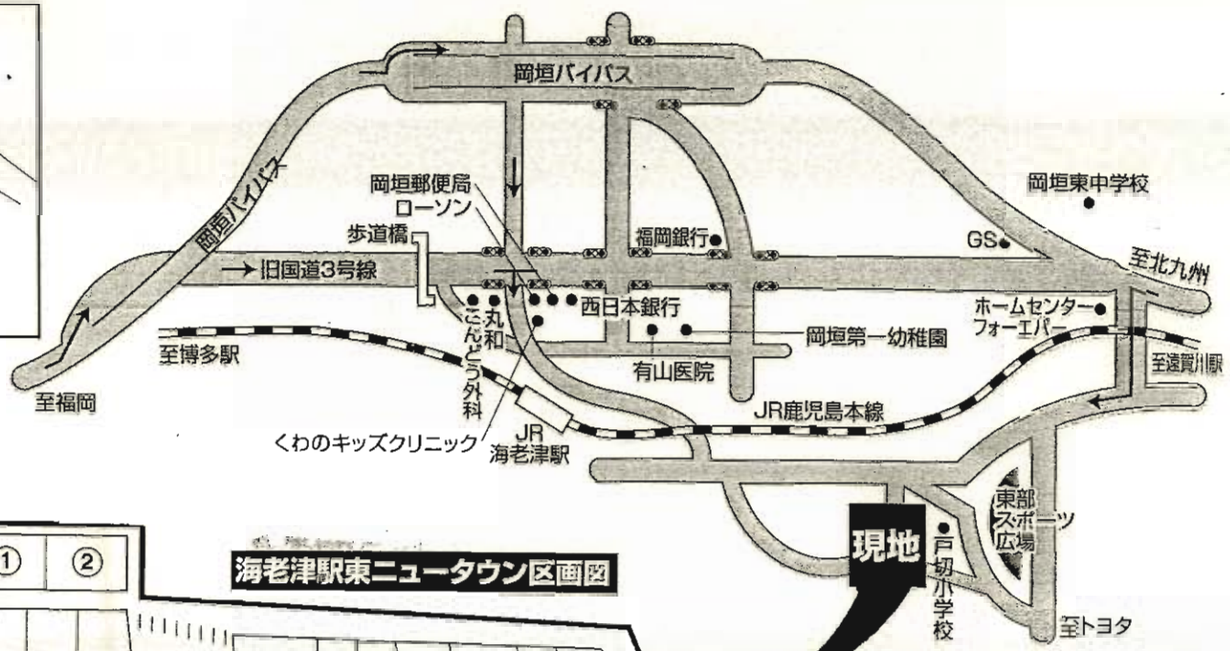
西鉄バス
「サンリーアイ」停徒歩1分

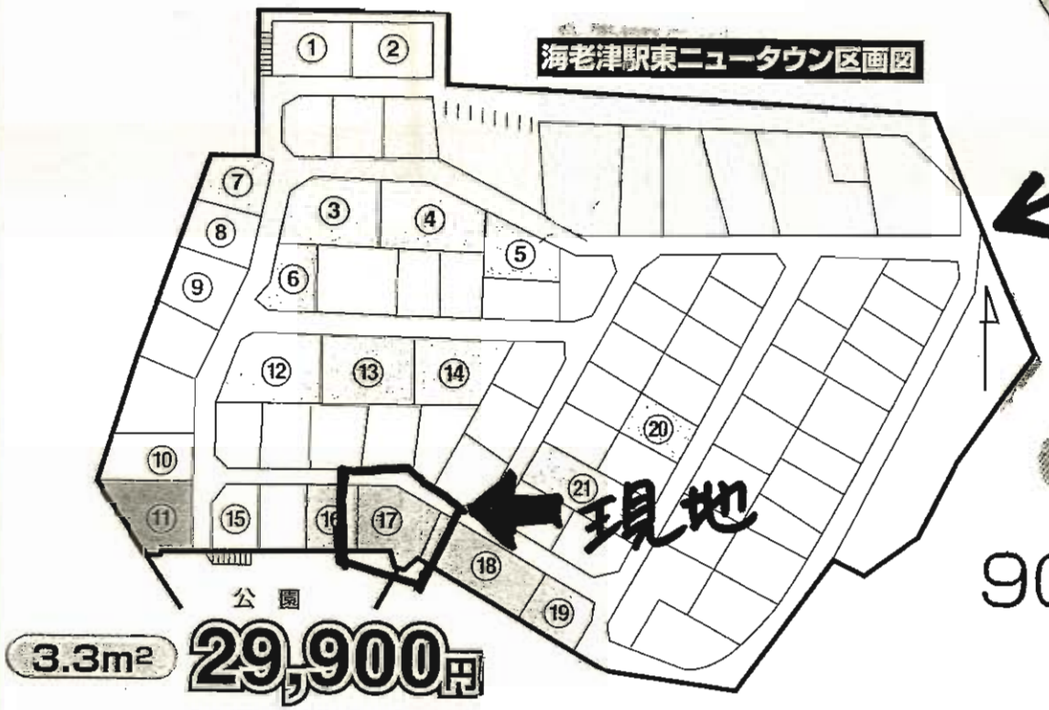




物件種目	売地		
最適用途	住宅･事業用地		
最寄駅	ＪＲ海老津駅		
土地面積	953.52㎡(288.44坪)	ほかに私道面積	
価格	5,192万円	3.3㎡単価	
物件所在地	遠賀郡岡垣町公園通り1丁目		
交通	ＪＲ海老津駅 徒歩20分		
	西鉄バスサンリーアイ停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	建築相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地･間口)	北東側18m間口42m		
設備	公共上下水･電気･プロパンガス配管有		
備考	県道より30m迄、第1種住居 (容)200/(建)60 県道より30m超、第1種低層住居専用地域 (容)80/(建)50		

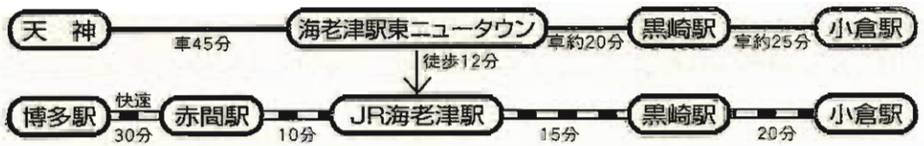




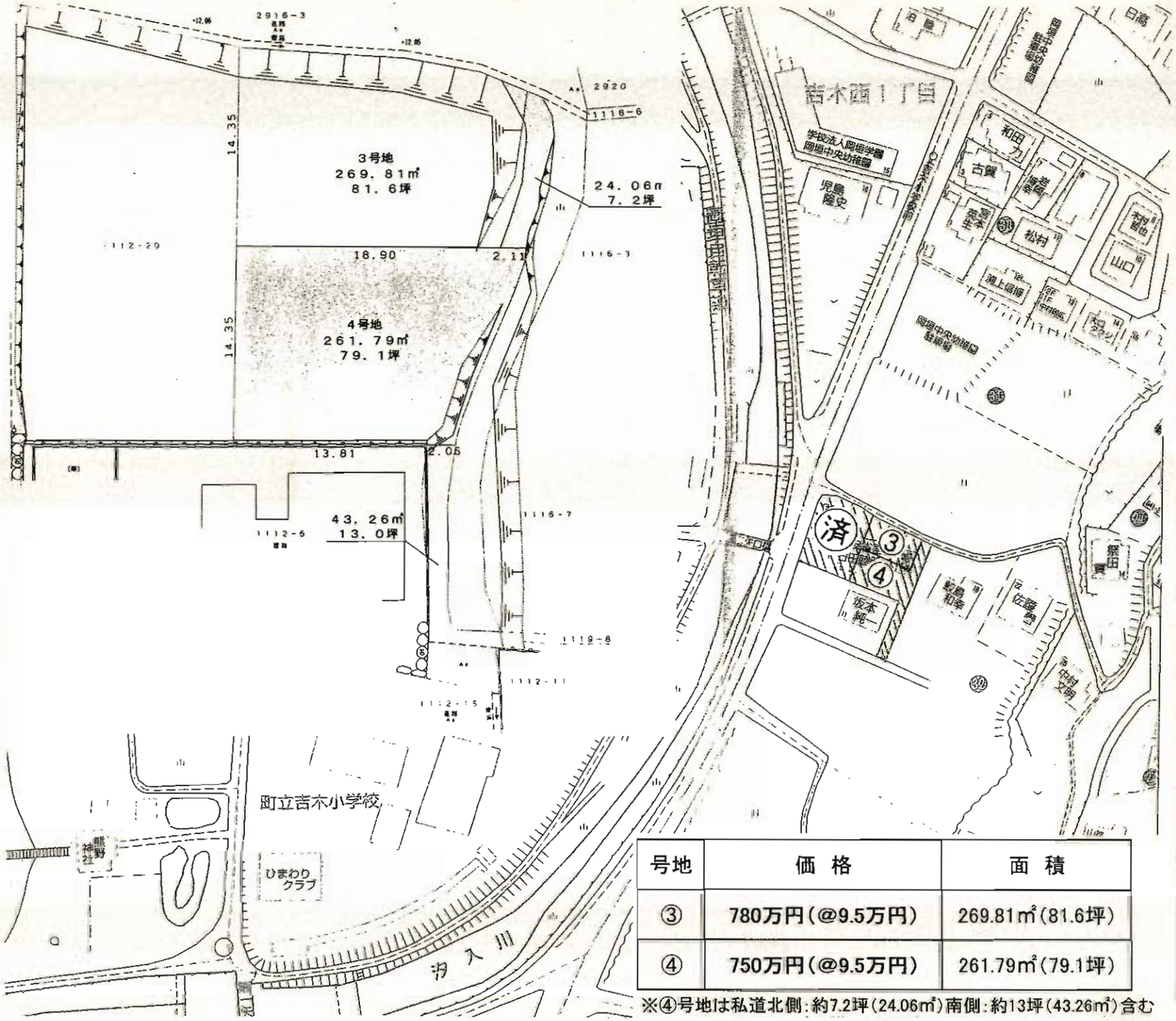


3.3m² 29,900円

●JR海老津駅
900m（徒歩12分）



物件種目	売土地			
最適用途	住宅			
最寄駅	JR海老津駅			
土地面積	292.92㎡（88.60坪）			
価格	265万円	3.3㎡単価	29,900円	
物件所在地	遠賀郡岡垣町大字戸切 1067－275他			
交通	JR海老津駅 徒歩12分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率	60%	
他の法令上の制限				
引渡条件	現況渡し			
現況	更地	引渡日	即	
接道状況（角地・間口）	公道 6M			
設備	電気・上水道・公共下水道・LPG			
備考	※開発許可済 下水道負担金 ㎡500円			

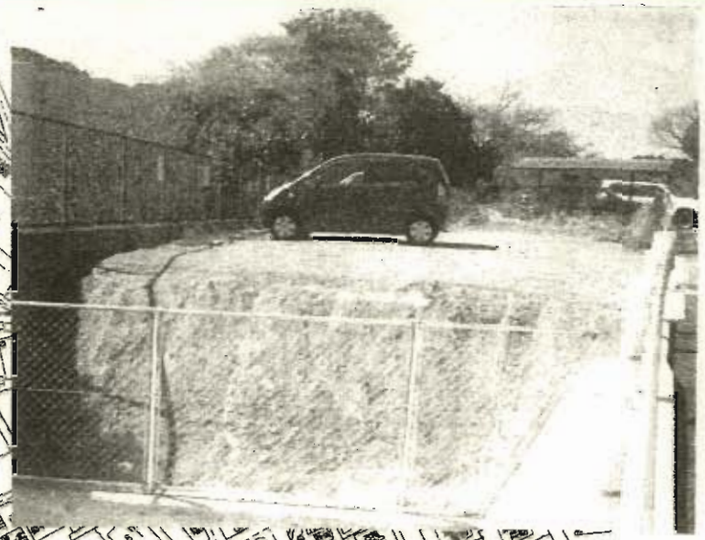


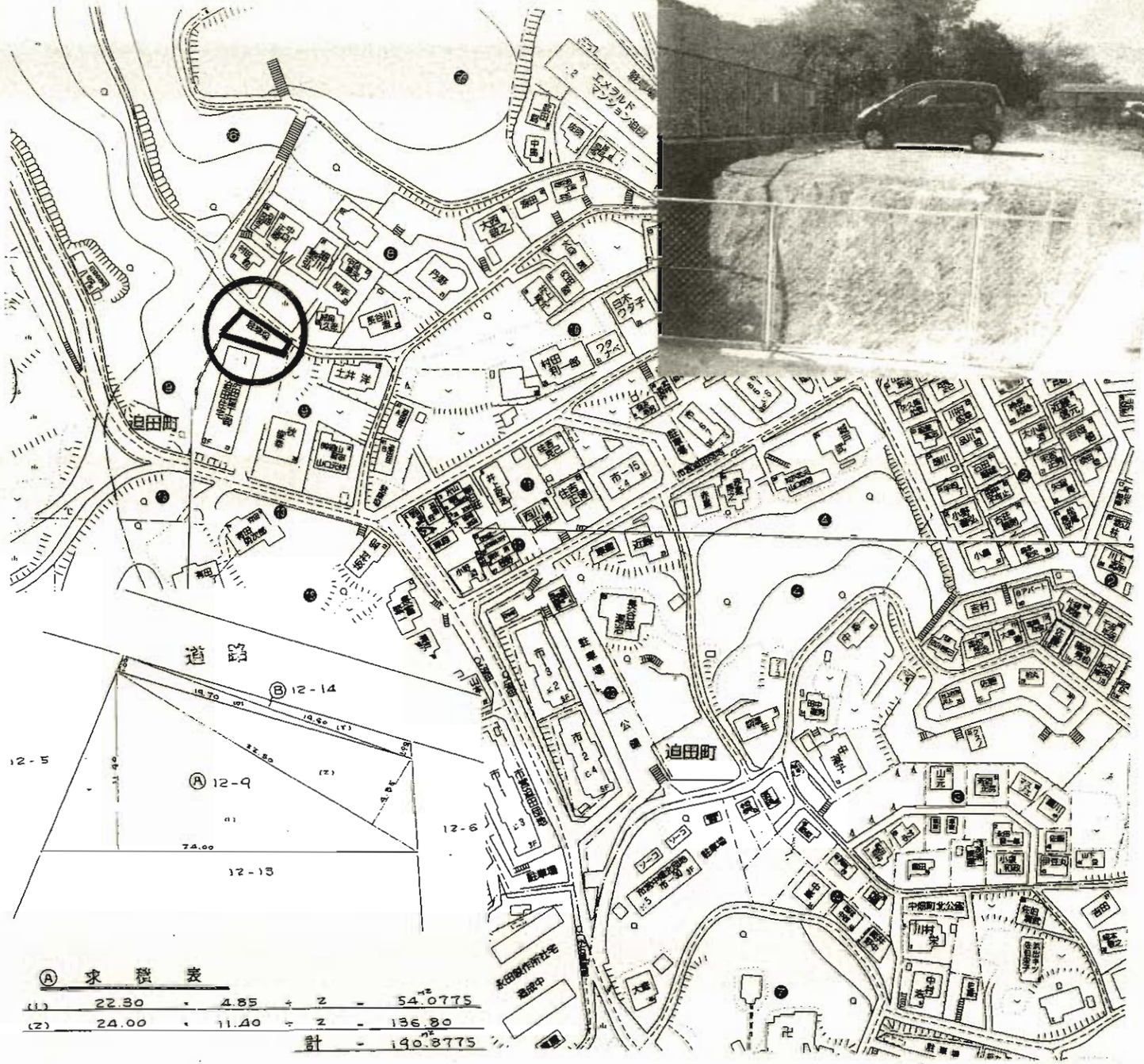
号地	価格	面積
③	780万円(@9.5万円)	269.81㎡(81.6坪)
④	750万円(@9.5万円)	261.79㎡(79.1坪)

※④号地は私道北側:約7.2坪(24.06㎡)南側:約13坪(43.26㎡)含む

売地

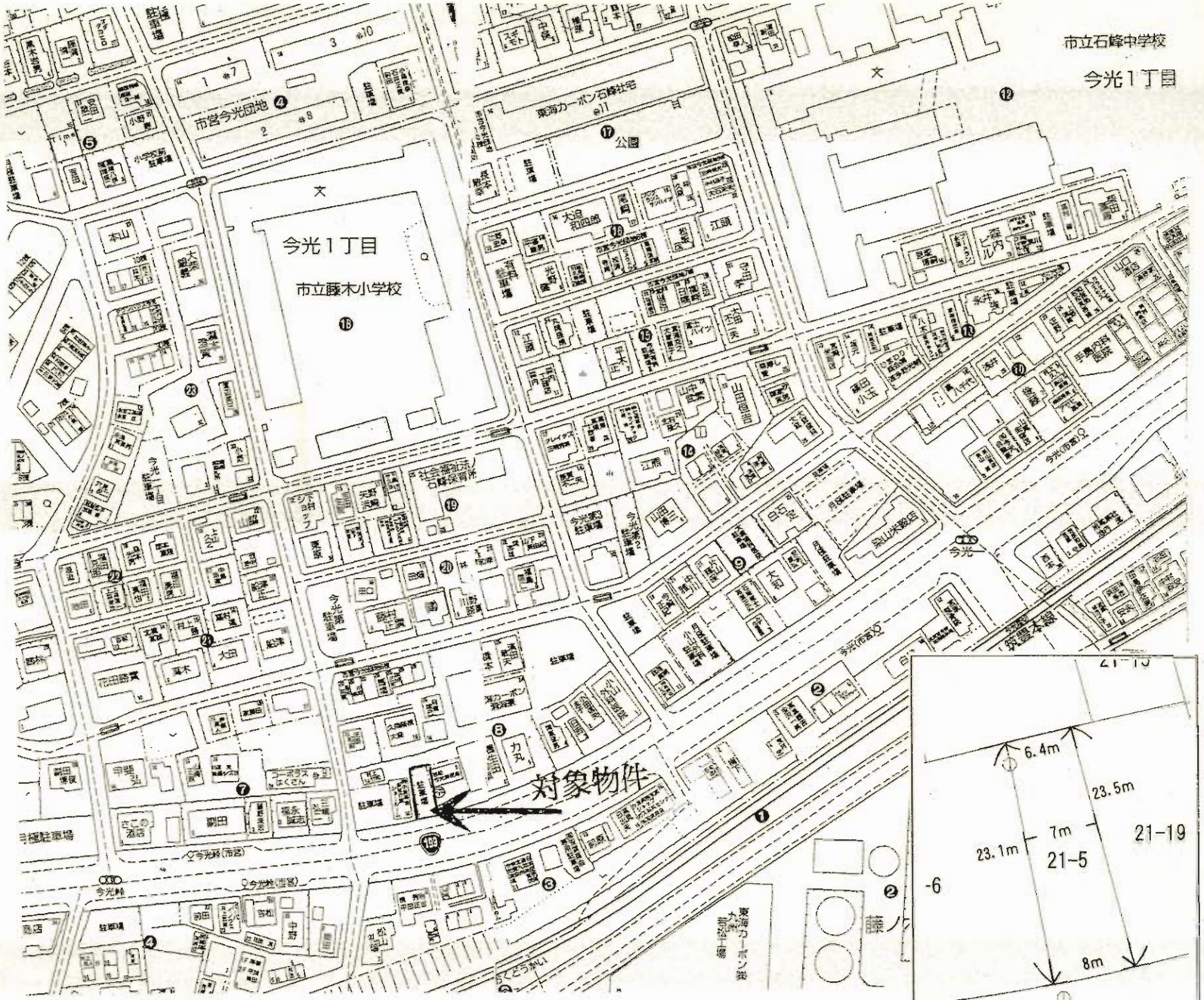
物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ「海老津」駅
土地面積	269.81㎡(81.6坪) ほかに私道面積 無
価格	③号地780万円 3.3㎡単価 9.5万円
物件所在地	遠賀郡岡垣町吉木東1丁目1112番地1
交通	「吉木小学校前」バス停 徒歩2分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	60%
他の法令上の制限	壁面後退:1m 高さ制限:10m
地勢	
引渡条件	現況渡し
現況	更地
引渡目	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道6m 5m接面
設備	電気、上・下水道、プロパンガス
備考	④号地 750万(@9.5万)79.1坪 北入り通路約7.2坪、南入り通路約13坪含む 吉木小・岡垣中校区





物件種目	売　地			
最適用途	住　宅			
最寄駅	ＪＲ「若松」駅			
土地面積	190.87㎡(57.73坪)	ほかに私道面積		
価格	500万円	3.3㎡単価	約8.6万円	
物件所在地	北九州市若松区迫田町12-9			
交通	迫田バス停　徒歩3分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	宅造規制区域			
地勢				
引渡条件	現況渡し			
現況	更地(駐車場)	引渡日	即	
接道状況(角地・間口)	北側公道4m(当敷地前5m)			
設備	上下水道・都市ガス			
備考				

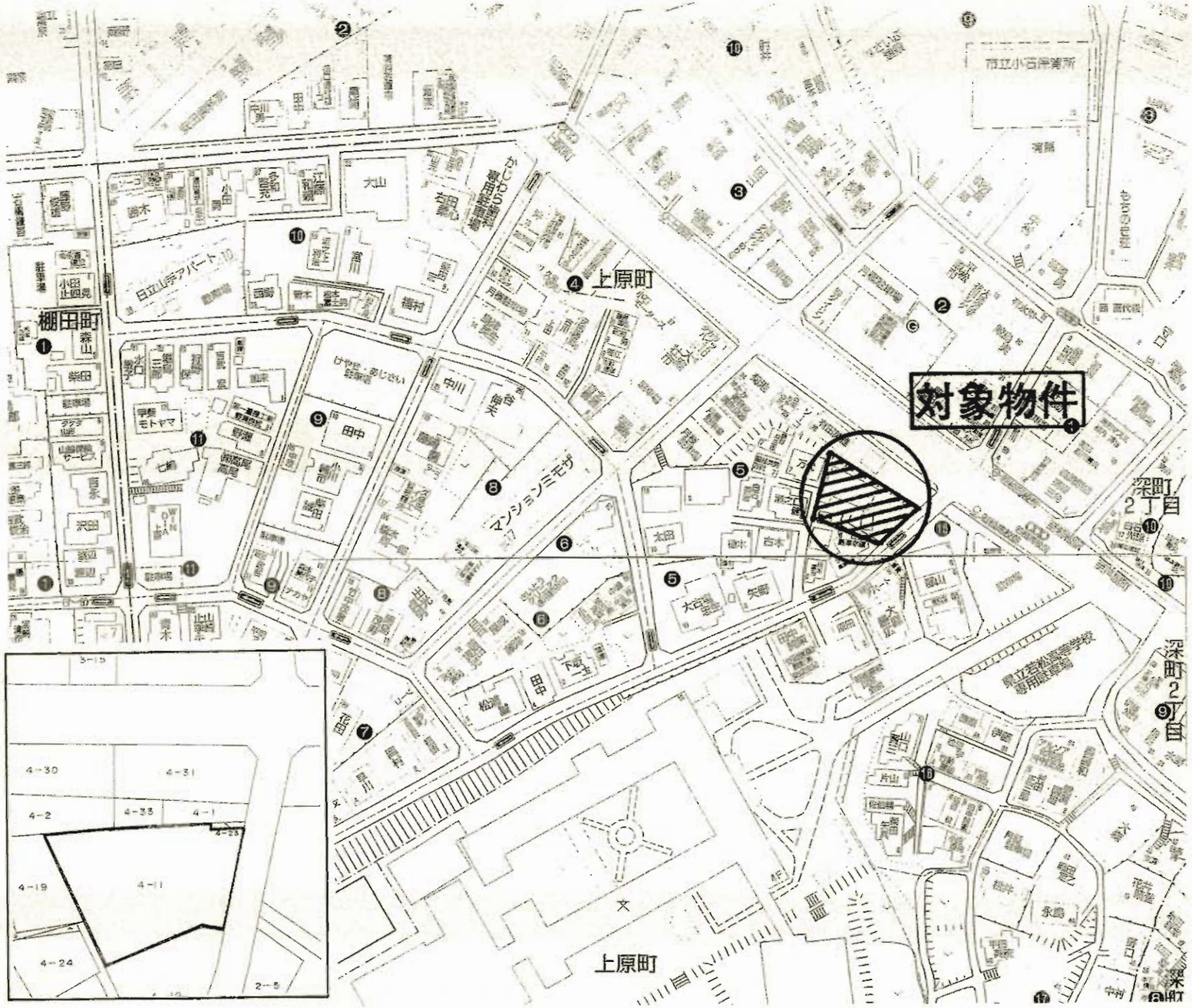
図面コード：ＭＦ0472309　物件番号 7644040 5－5



売　地

物件種目	売　地		
最適用途	住宅・店舗用地		
最寄駅	ＪＲ福北ゆたか線　藤木駅		
土地面積	170.28㎡(51.50坪)	ほかに私道面積	
価格	901万円	3.3㎡単価	17.5万円
物件所在地	北九州市若松区今光1丁目21-5		
交通	市営バス今光峠停　徒歩1分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	月極駐車場	引渡目	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道(国道199号線)20mに間口7.2m		
設備			
備考			



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅等
最寄駅	ＪＲ若松駅
土地面積	公簿678.89㎡(約205.36坪)　ほかに私道面積：
価格	**1,480万円**　3.3㎡単価 7.20万円
物件所在地	北九州市若松区上原町4番11
交通	西鉄バス若松高校前停　徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影による中高層建築物の制限		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	東側約5m公道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	学区：小石小学校・向洋中学校		

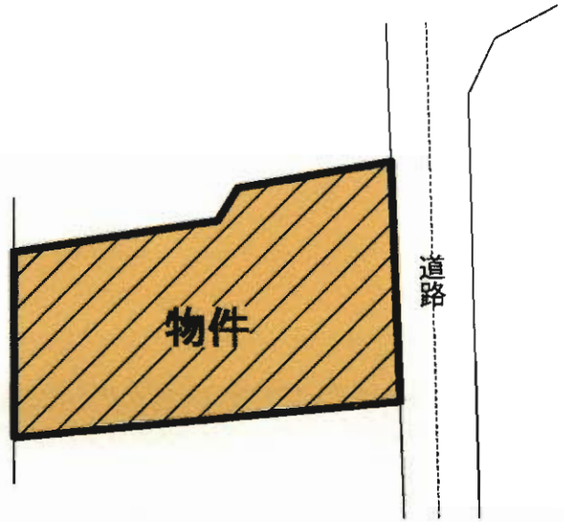
売　地

若松区宮丸

価格：592万円

面積……74.13坪
坪単価……8万円

★閑静な住宅街!!
★スーパー至近!!
★北九州市営バス宮丸停徒歩6分



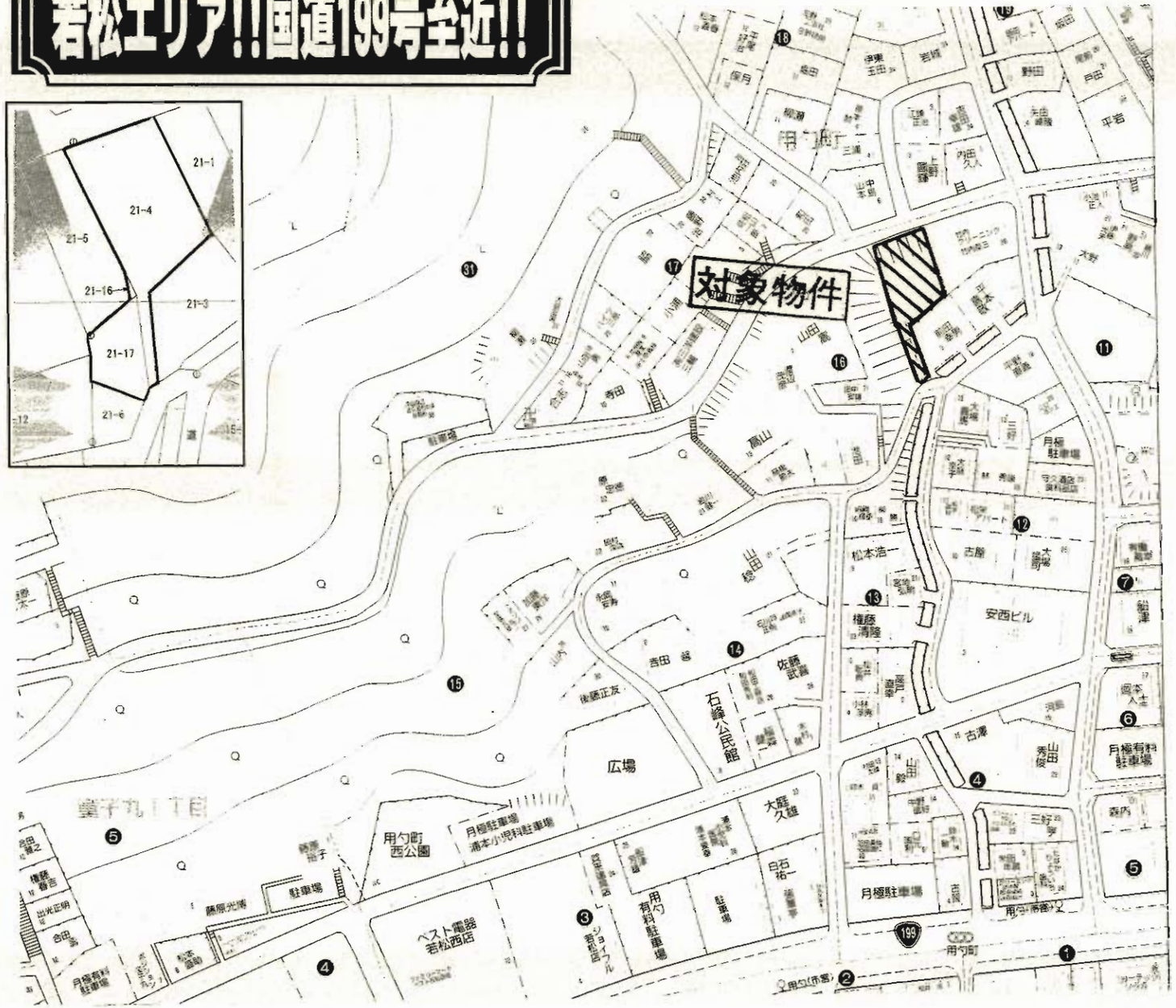


物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	ＪＲ筑豊本線 藤ノ木駅		
土地面積	245.08m²(74.13坪)	ほかに私道面積	
価格	592万円	3.3m²単価	8万円

物件所在地	北九州市若松区宮丸1丁目62-2 20-15(住居表示)		
交通	北九州市営バス宮丸停　徒歩6分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
地　勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側約3.5m幅道路に約15m接道		
設　備	都市ガス・上下水道		
備　考			

No.67

若松エリア!!国道199号至近!!

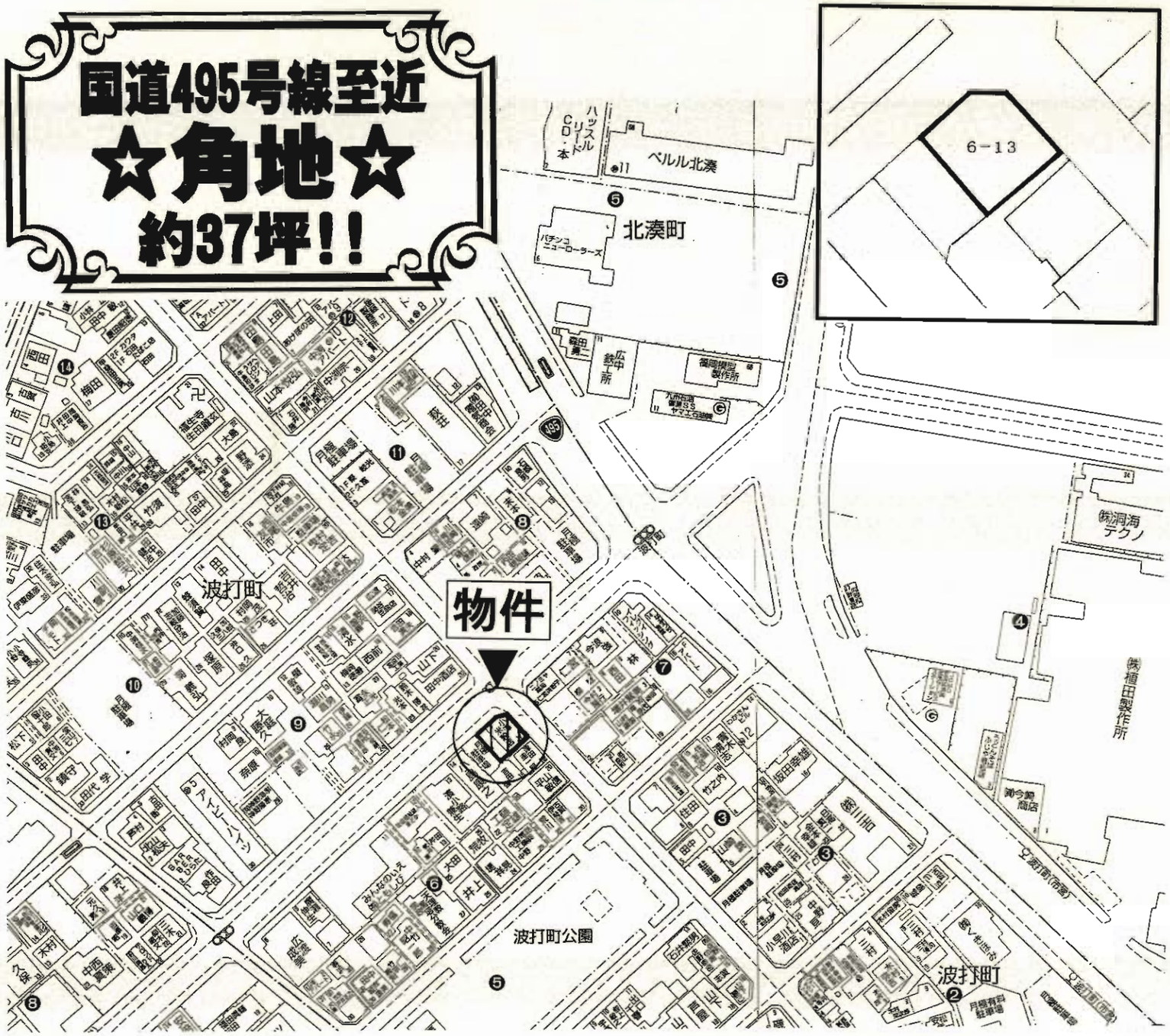


物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ奥洞海駅
土地面積	公簿631.31㎡(約190.97坪)　ほかに私道面積
価格	499万円　3.3㎡単価 2.61万円
物件所在地	北九州市若松区用勺町16番
交通	北九州市営バス用勺停　徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準22条指定、建物高さ制限最高10m以下　道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、外壁後退有		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)			
設備	都市ガス・上下水道		
備考	藤木小学校・石峯中学校		

図面コード：ＭＦ0502105　物件番号 76440224－5

国道495号線至近
☆角地☆
約37坪!!

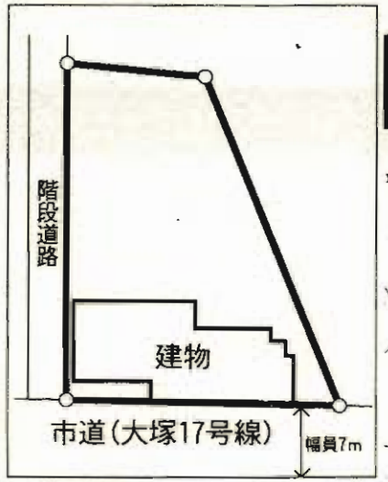


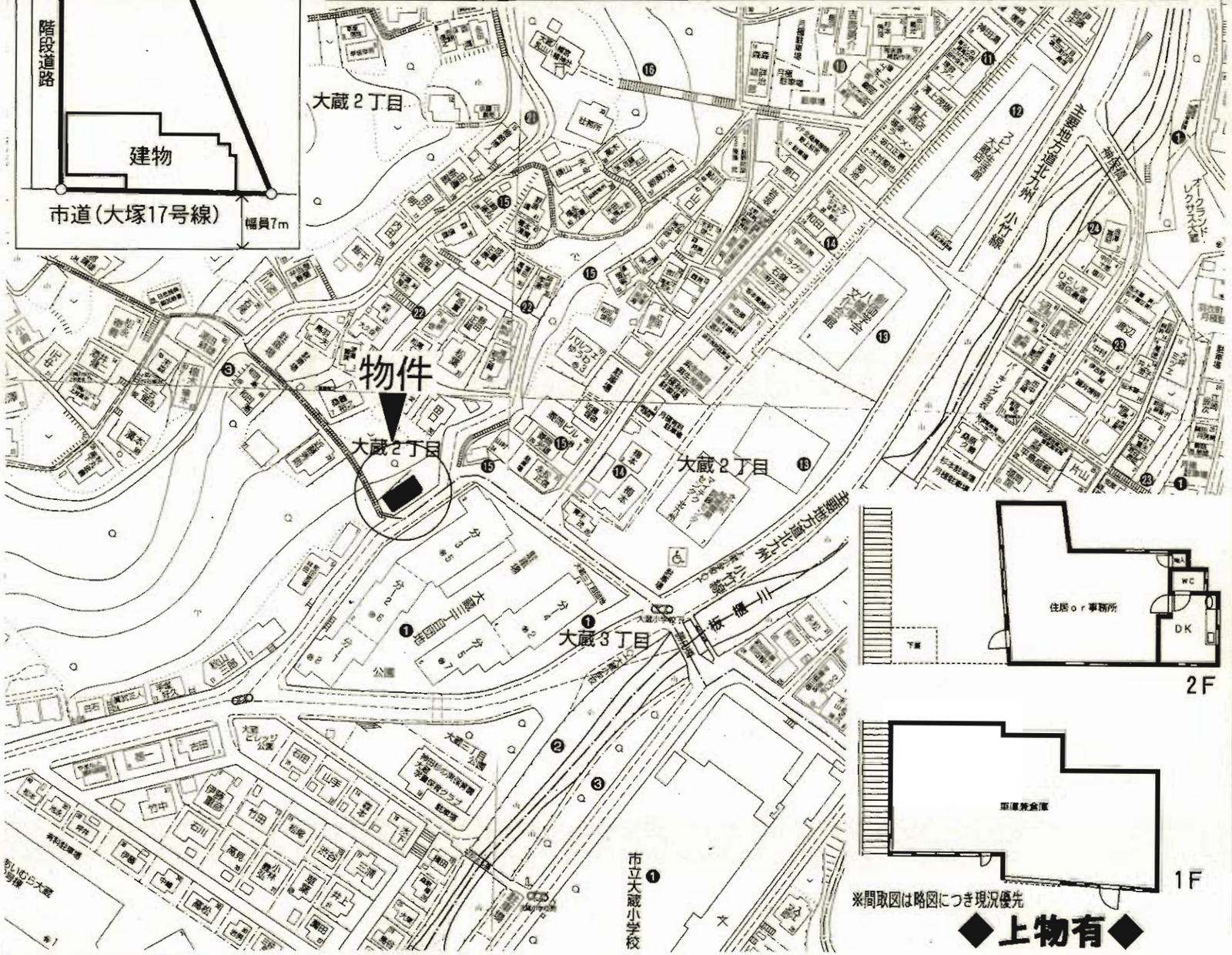
物件種目	売土地		
最適用途	住宅・店舗等		
最寄駅	ＪＲ若松駅		
土地面積	122.44㎡	ほかに私道面積	無
価格	703万円	3.3㎡単価	19万円

物件所在地	北九州市若松区波打町6番13
	北九州市若松区波打町6番17(住居表示)
交通	北九州市営バス「波打町」停　徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側　幅7.93m　公道に約9.25m接道		
	北西側　幅14.8m　公道に約9.35m接道		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考	校区・深町小学校 ・若松中学校		

倉庫・作業場としても最適!!



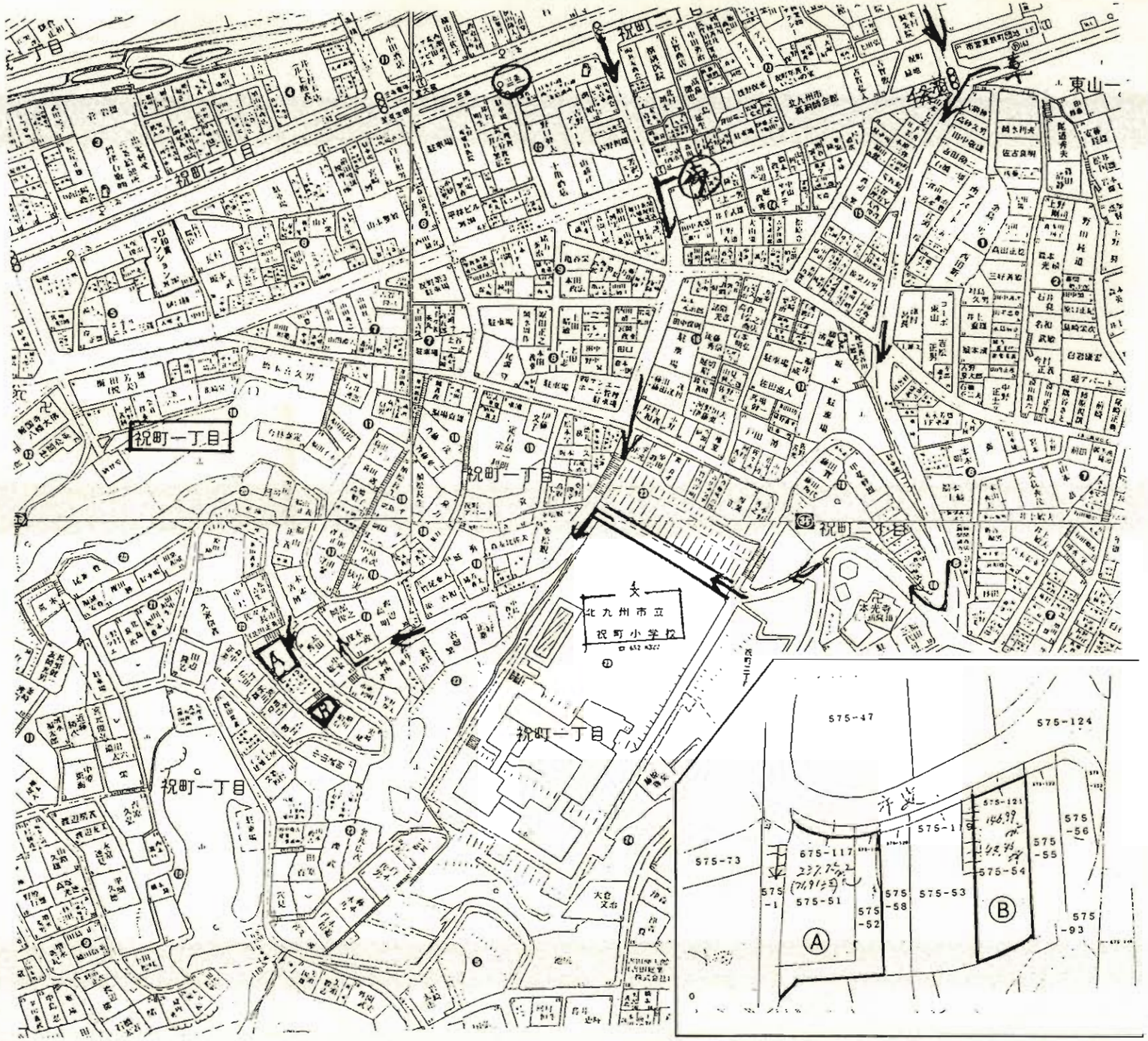


※間取図は略図につき現況優先

◆上物有◆

物件種目	売　地		
最適用途	住宅・倉庫・作業所		
最寄駅	ＪＲ八幡駅(2.5km)		
土地面積	234.38㎡(70.89坪)公簿地積	ほかに私道面積	
価格	298万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市八幡東区大蔵2丁目22-2		
交通	西鉄バス大蔵小学校前停　徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南東側幅員約7m舗装市道・南西側幅員約2m舗装私道		
設備			
備考	上物有:昭和42年1月築・Ⓟ2台可能 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根2階建 1階:53.43㎡ 2階:38.64㎡ 合計92.07㎡ ※解体更地渡し相談		

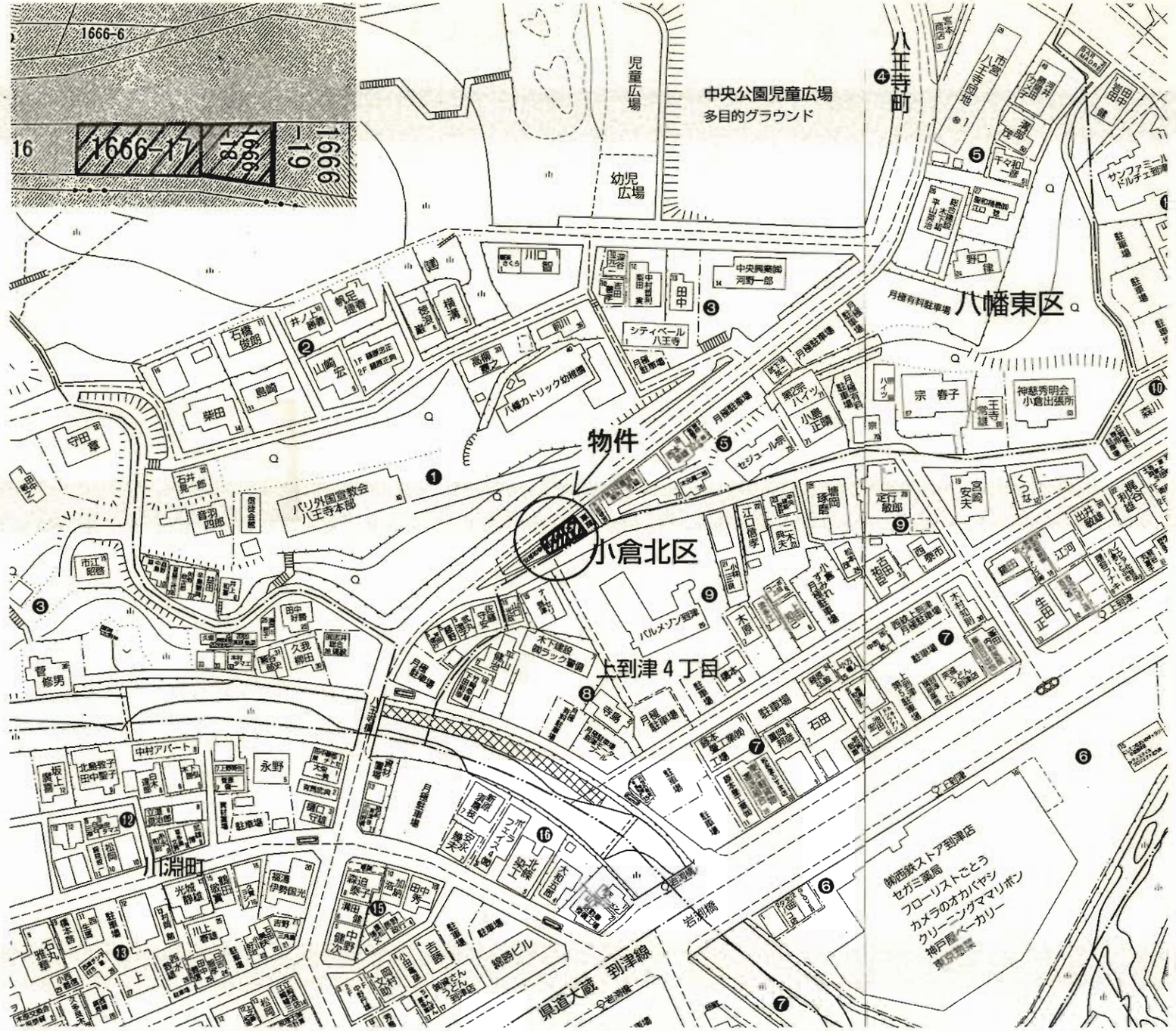
物件番号 764404084



売土地

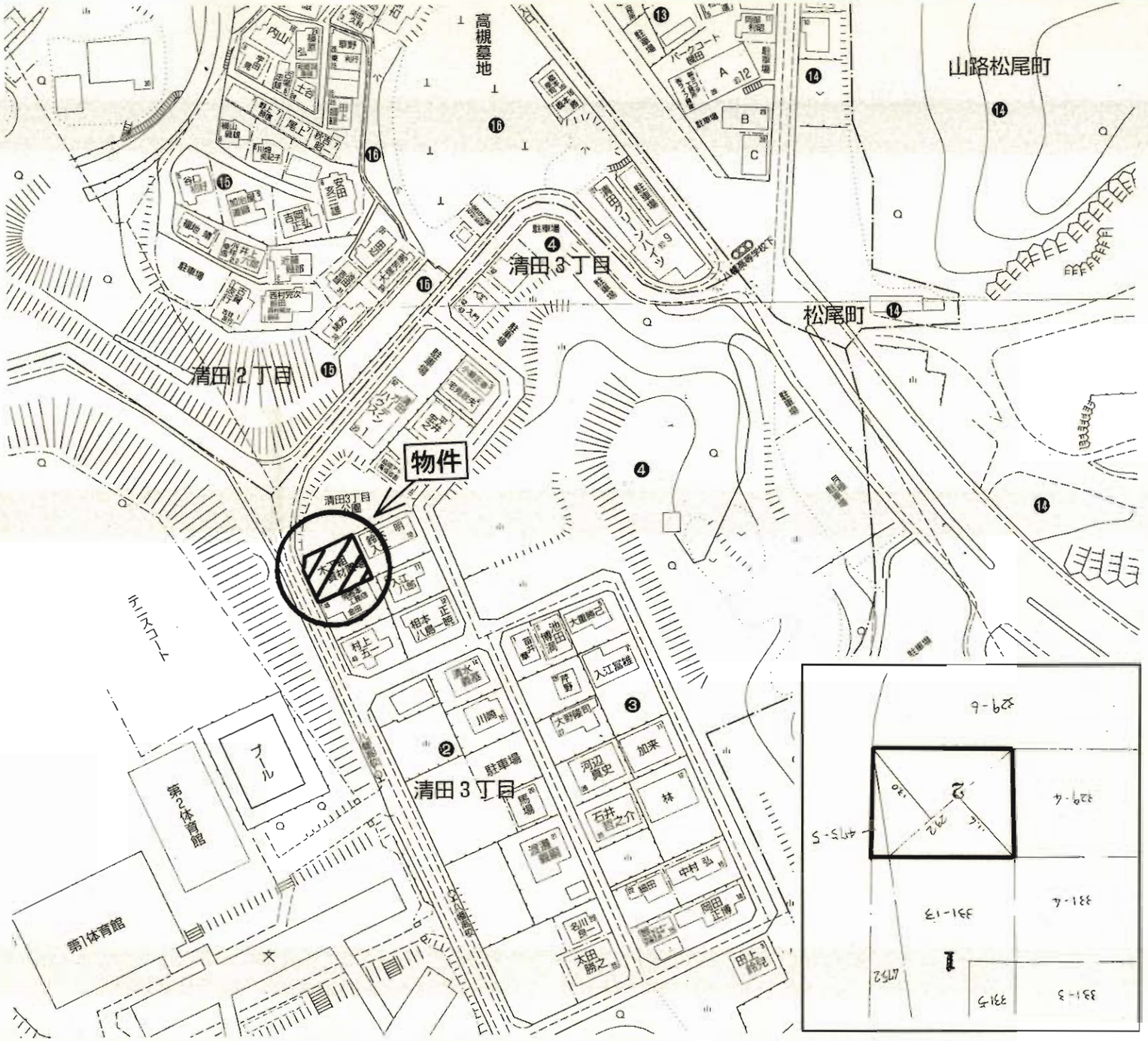
物件種目	住宅用地
最適用途	
最寄駅	ＪＲ・スペースワールド駅
土地面積	(A号)237.75㎡+(B号)146.99㎡=384.74㎡
ほかに私道面積	
価格	Ⓐ+Ⓑ698万円
3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市八幡東区祝町1丁目20番4・20番6
交通	西鉄バス三条停　徒歩6分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
地勢			
引渡条件	現況有姿		
現況	宅地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	A号地北東側、幅員4m公道に約14m面す		
設備	水道・水洗・都市ガス可		
備考	(A号)503万円 (B号)311万円		



物件種目	売　地		
最適用途	住宅・事務所・駐車場		
最寄駅	西鉄バス　岩渕橋停		
土地面積	126.37㎡	ほかに私道面積	
価格	720万円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市八幡東区八王寺町5		
交通	西鉄バス岩渕橋停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	・高見小、高見中校区 ・駐車場の場合5台可		

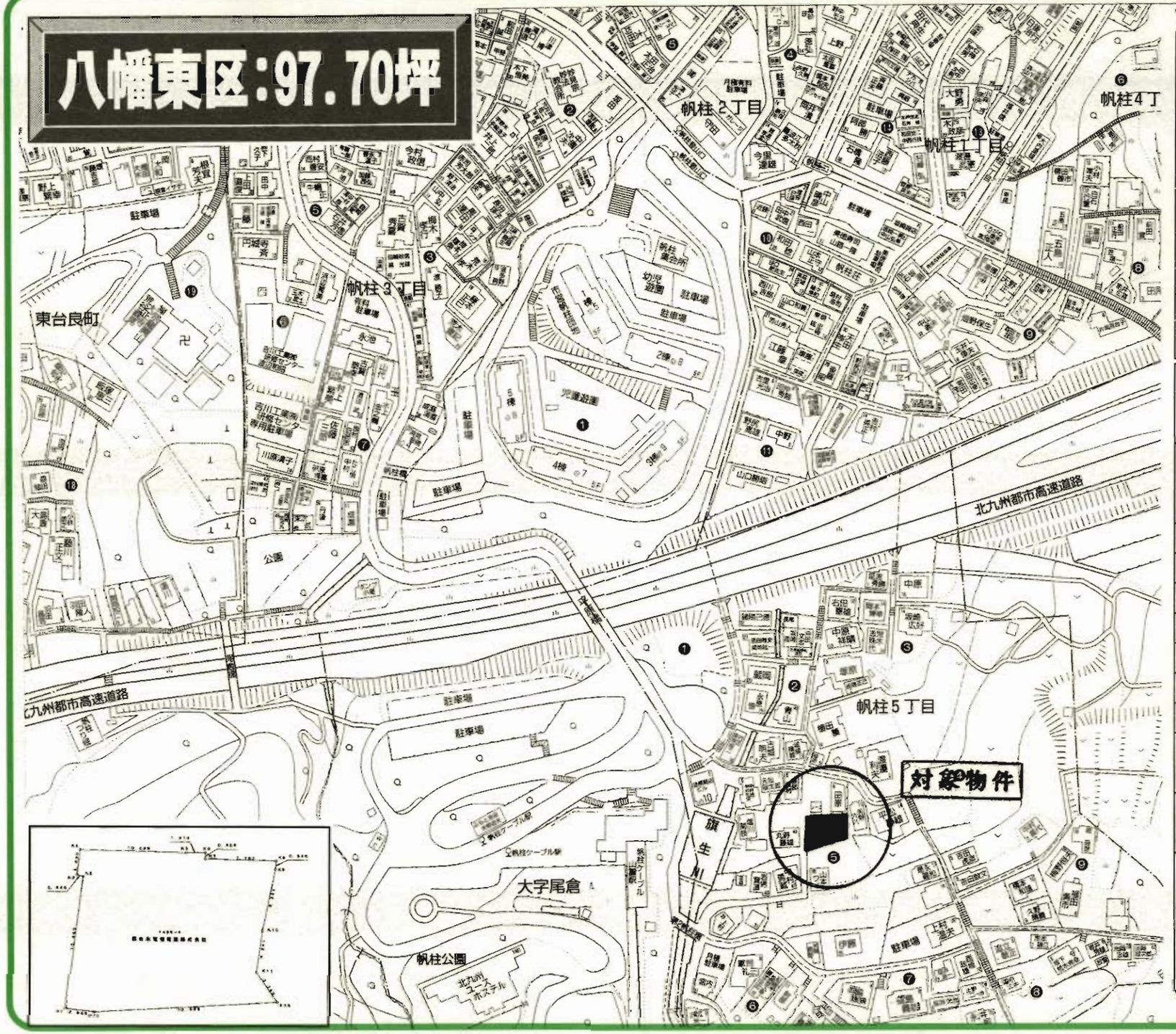


売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ鹿児島本線八幡駅
土地面積	303.71㎡ ／ ほかに私道面積
価格	1,280万円 ／ 3.3㎡単価
物件所在地	北九州市八幡東区清田3丁目331-16
	475-5
交通	西鉄バス八幡高校バス停　徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m 壁面後退		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	資材置場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約10m公道　間口15.5m		
設備	上下水道、都市ガス		
備考			

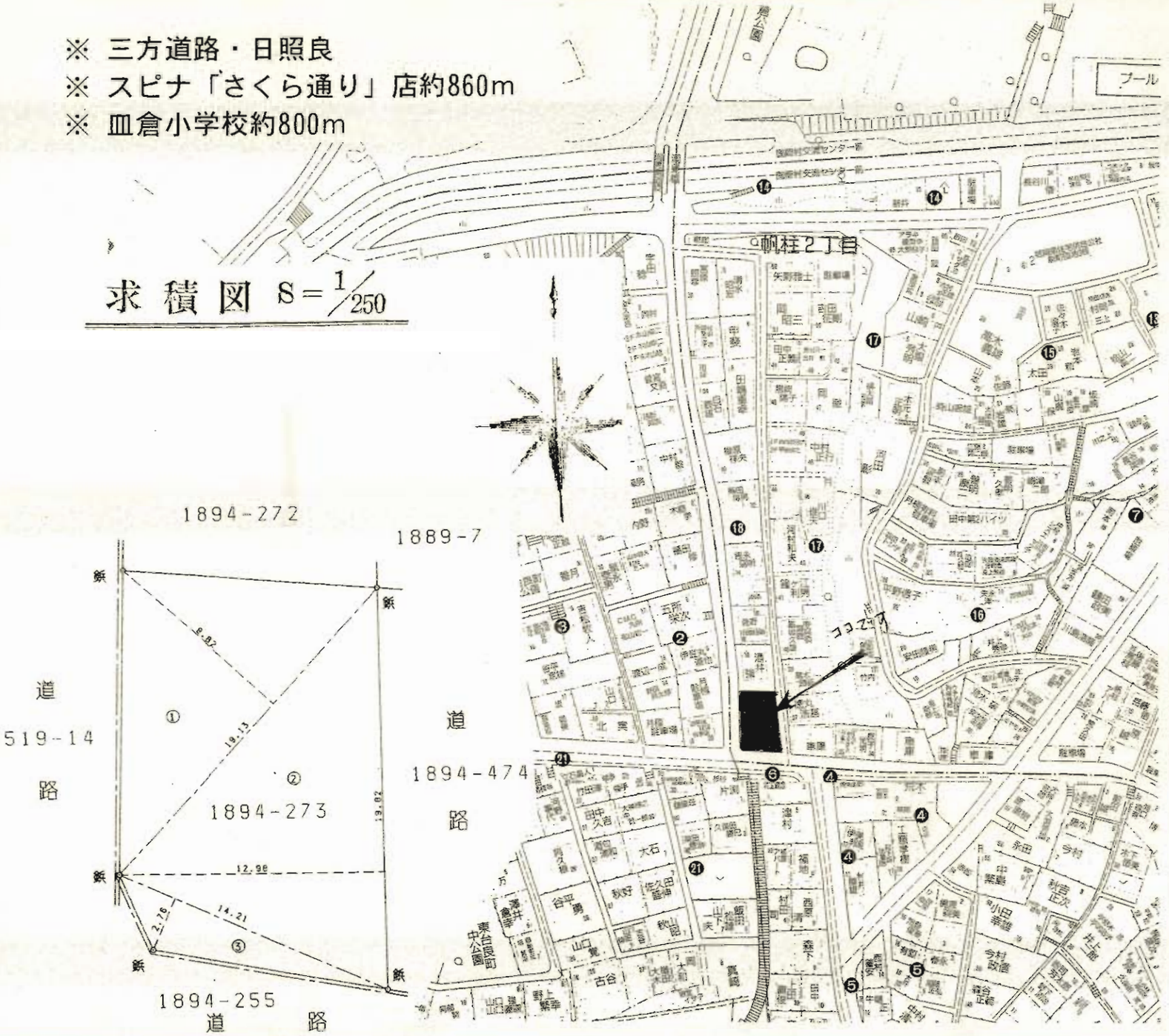
八幡東区：97.70坪



物件種目	売　地		
最適用途	住宅など		
最寄駅	ＪＲ八幡駅		
土地面積	公簿323.00㎡(97.70坪)	ほかに私道面積	無
価格	150万円	3.3㎡単価	約1.5万円
物件所在地	北九州市八幡東区帆柱5丁目1459番4		
交通	西鉄バス『帆柱ケーブル』停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・風致地区		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡目	相談
接道状況(角地・間口)	公道 南側4m		
設備	上下水道・個別プロパン		
備考	皿倉小学校・尾倉中学校校区		

図面コード：ＭＥ0402105　物件番号 7644022２－5

※ 三方道路・日照良
※ スピナ「さくら通り」店約860m
※ 皿倉小学校約800m



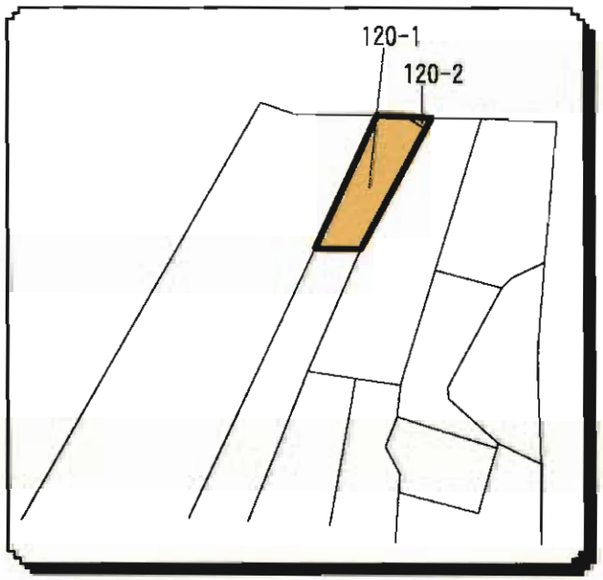
物件種目	売　地		
最適用途	戸建住宅用地		
最寄駅	ＪＲ八幡駅		
土地面積	242.16㎡(73.25坪)	ほかに私道面積	
価格	989万円	3.3㎡単価	約13.5万円

物件所在地	北九州市八幡東区帆柱二丁目18番内
交通	「帆柱登山口」バス停　徒歩3分(220m)

土地権利	所有権	地目	雑種地(現況宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地規制区域・西側計画道路有り		
地勢	丘陵地		
引渡条件	現況有姿		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南W≒7.4m市道に≒11.5m		
	西W≒6.3m市道に約15m・東W≒2.7m2項道路に19.82m接す		
設備	上下水道・都市ガス可		
備考	※西側計画道路 ～八幡駅前線(幅員11m・事業時期未定)に敷地の一部がかかります。 ※セットバック約12.88㎡		

戸畑区丸町
47.44坪





西鉄バス県営桜ヶ丘団地停徒歩2分



◀最寄駅

- ○前面道路幅員11mと広し！
- ○戸畑駅、サティ近し
- ○さわやかな風が吹きぬける高台の住宅地です。



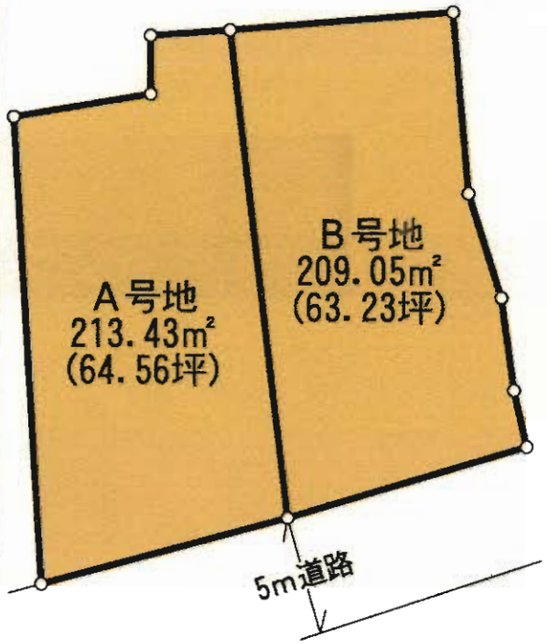
物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鹿児島本線戸畑駅		
土地面積	156.84㎡(47.44坪)	ほかに私道面積	
価格	752万円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市戸畑区丸町3丁目5番2号		
	(地番)120-1・-2		
交通	ＪＲ戸畑駅		
	西鉄バス県営桜ヶ丘団地停　徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側約11m道路に接道		
	西側約3.9m私道		
設備			
備考			

図面コード：ＬＦ0432806　物件番号：７６４４０２８６－３

戸畑区高峰

64.56坪



A号地 774万円
B号地 758万円

西鉄バス菅原神社前停徒歩6分

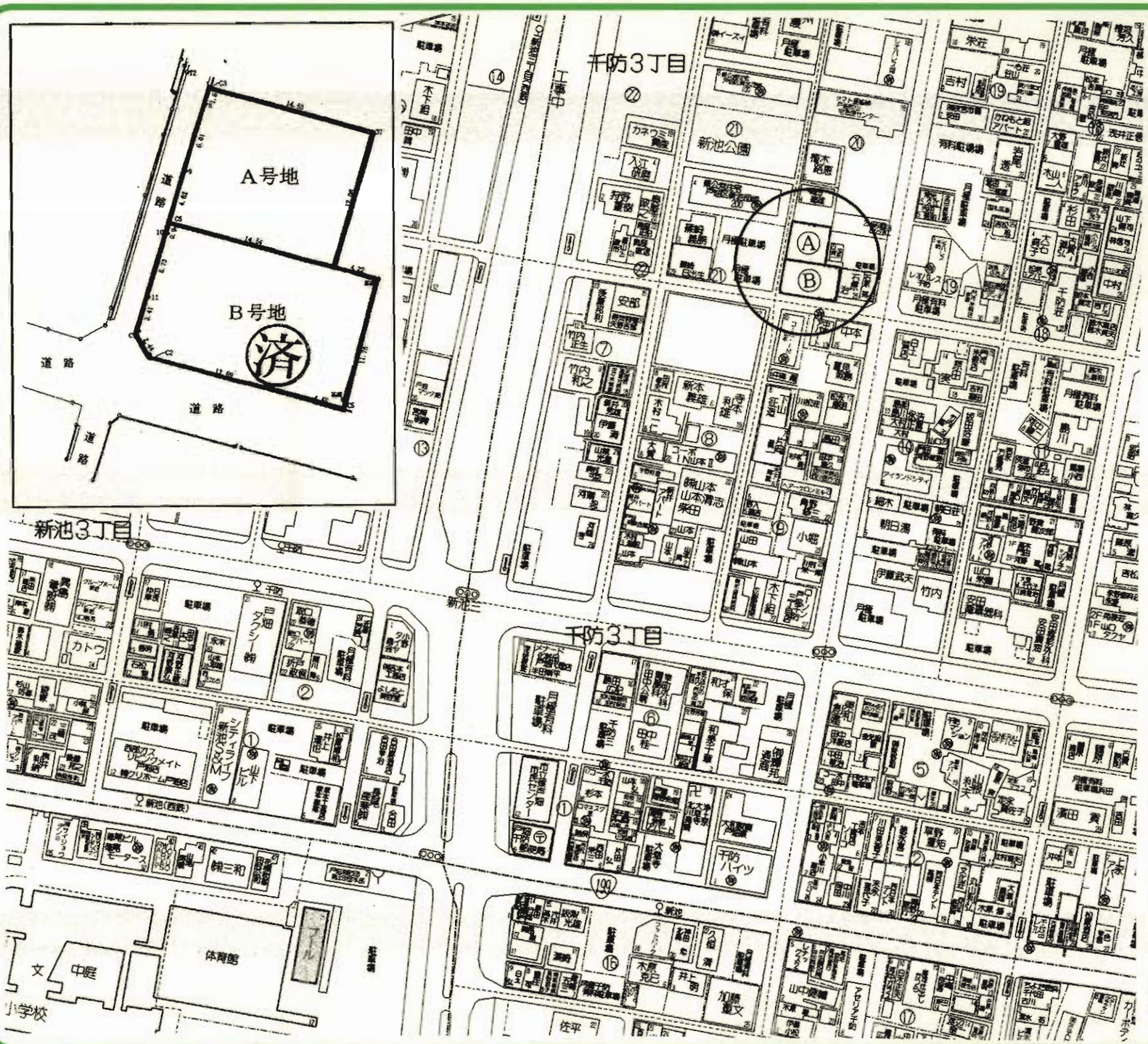


閑静な住宅街

○高生中学校まで230m
○公園近隣にあり！ 周辺環境良好！

売　地

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ戸畑駅		
土地面積	213.43m²(64.56坪)	ほかに私道面積	
価格	A号地774万円	3.3m²単価	
物件所在地	北九州市戸畑区高峰1丁目6-42		
交通	西鉄バス菅原神社前停　徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	188%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約5mの公道に接する。		
設備	上下水道・都市ガス・九州電力		
備考	学校区:牧山小学校・高生中学校 雛壇になっている。 B号地:209.05m²(63.23坪) 価格758万円		



売土地

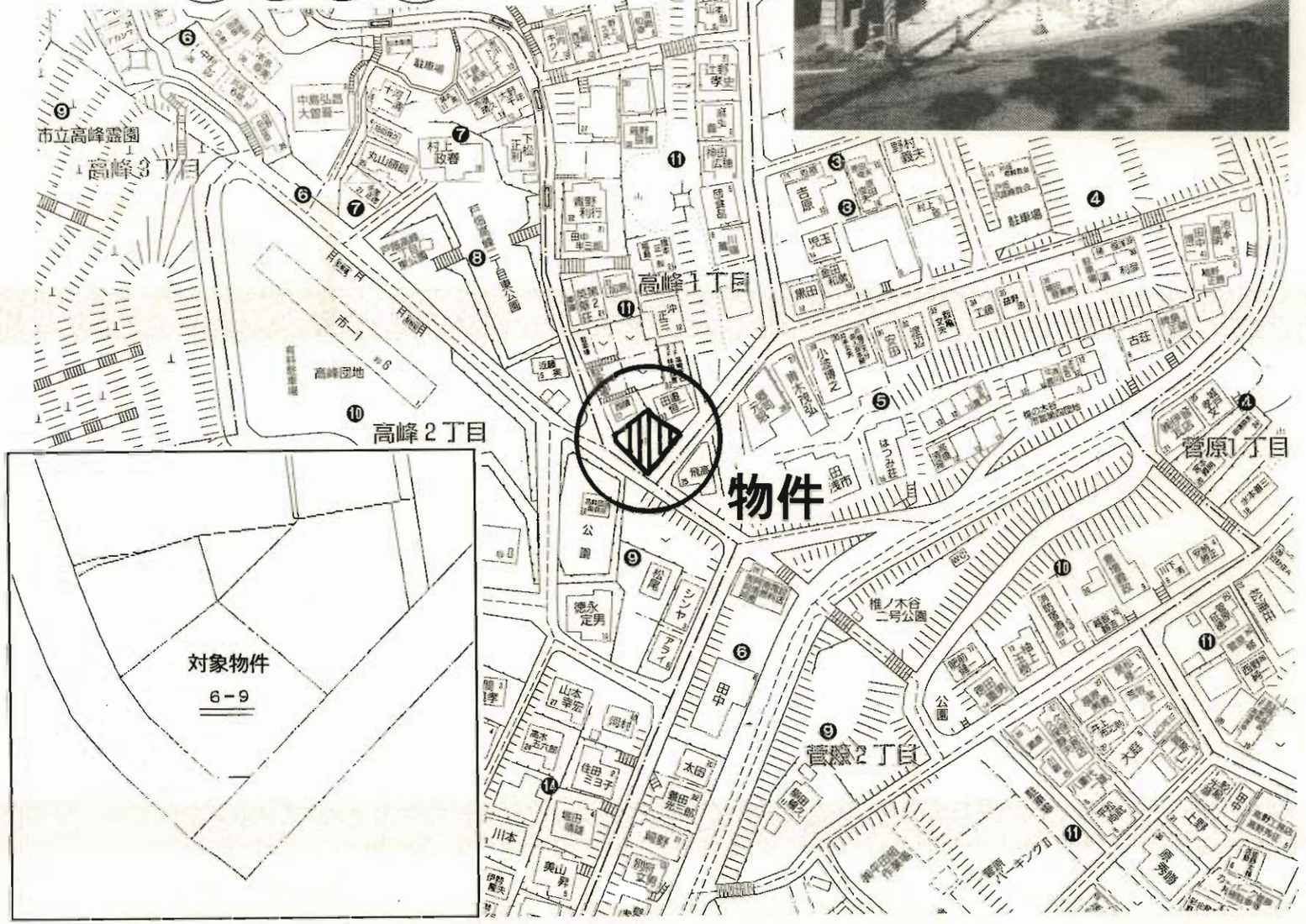
物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ戸畑駅
土地面積	公簿173.9㎡(52.60坪)　ほかに私道面積
価格	990万円　3.3㎡単価 18.8万円
物件所在地	北九州市戸畑区千防三丁目20番 A号地
交通	西鉄バス千防停　徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側約2.7m 公道 間口12m		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	セットバック後の有効面積 166.10㎡(50.24坪) 坪単価19.7万円		

物件番号 76440376－4

造成済！
上下水道引込済み

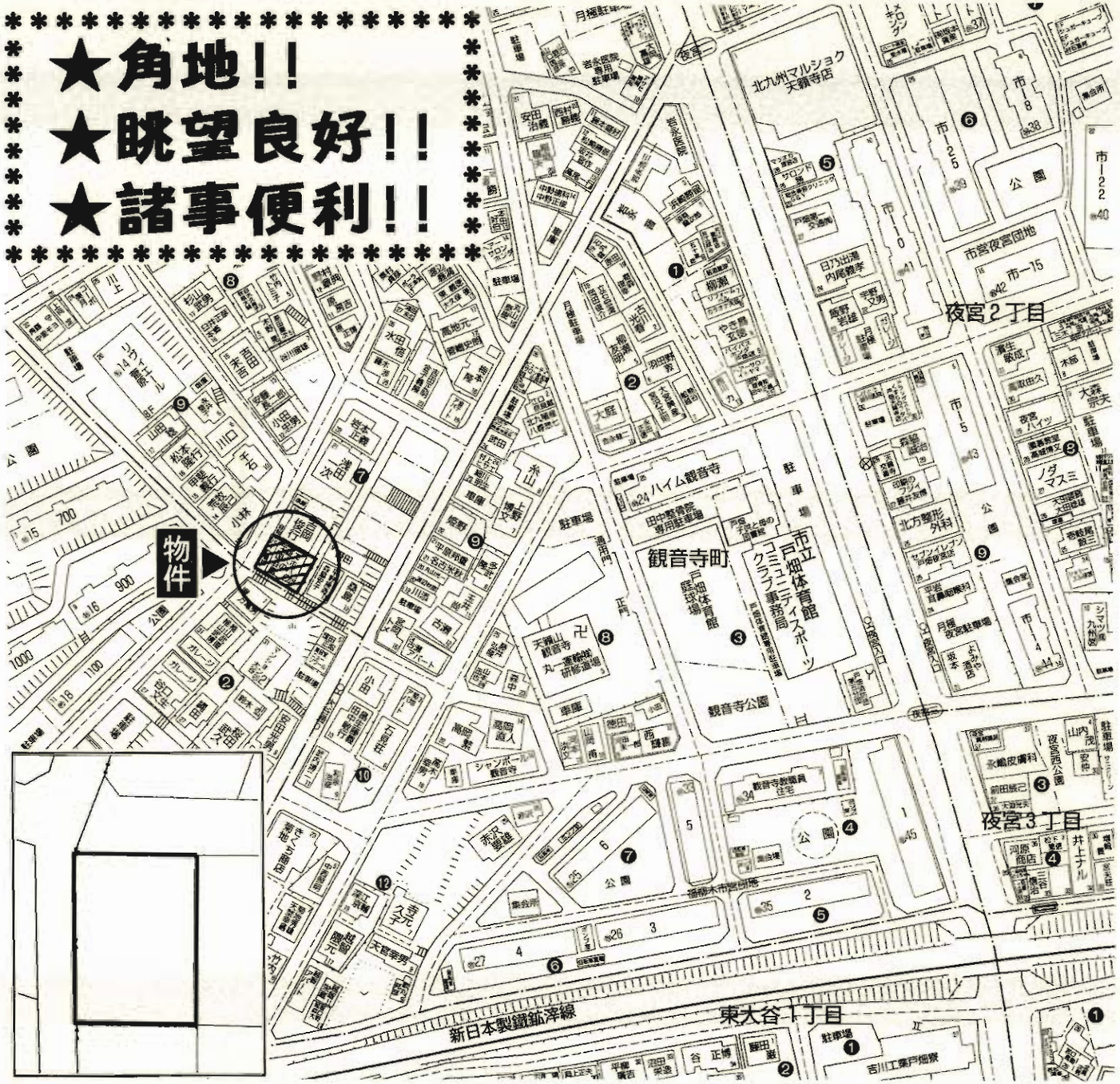




売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ戸畑駅
土地面積	160.17m²(48.45坪)　ほかに私道面積　無し
価格	980万円　3.3m²単価
物件所在地	北九州市戸畑区高峰1丁目11番地
交通	西鉄バス「高峰2丁目」停　徒歩3分
土地権利	所有権　地目　宅地
都市計画	市街化区域　用途地域　第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率　200%
他の法令上の制限	
地勢	
引渡条件	現況渡し
現況	更地　引渡日　即
接道状況(角地・間口)	東南幅員6.1m市道高峰12号線 南西幅員6.0m市道高峰5号線
設備	都市ガス・公共上下水道
備考	駐車場2台可！

★角地!!
★眺望良好!!
★諸事便利!!

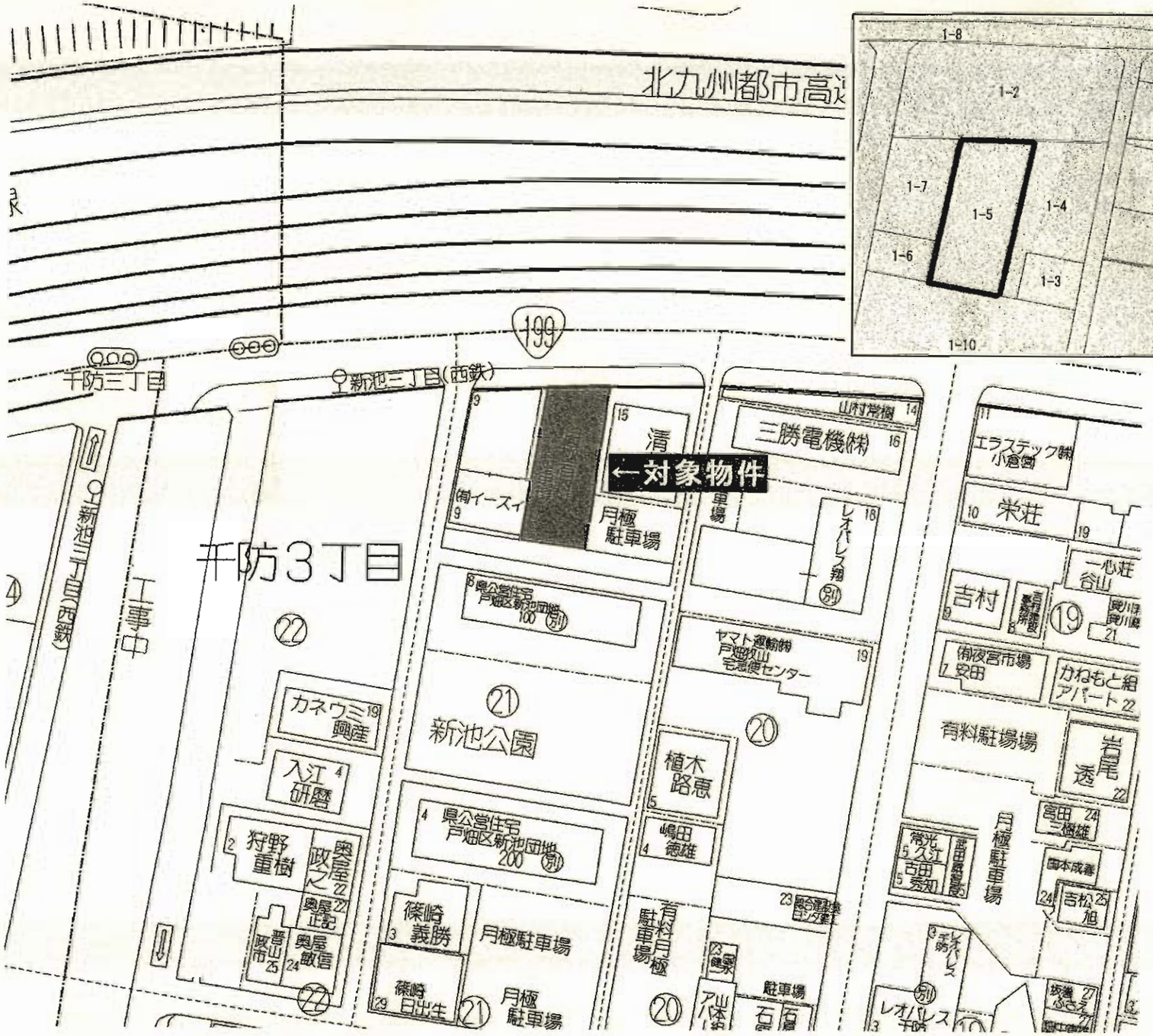


売土地

物件種目	住宅・他		
最適用途	西鉄バス大谷通り停		
最寄駅			
土地面積	244.35㎡	ほかに私道面積	
価格	900万円	3.3㎡単価	約12万円

物件所在地	北九州市戸畑区菅原3丁目7-15		
交通	西鉄バス大谷通り停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	ひな段		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北西6m道路 南東4m(階段)		
設備	上下水道・ガス・電気		
備考	道路より低い土地になりますが 工夫次第で活用できる土地です。		

物件番号 7644022 1－4



売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ「九州工大前」駅
土地面積	公簿313.28㎡(94.76坪) ほかに私道面積
価格	1,890万円 3.3㎡単価 20万円
物件所在地	北九州市戸畑区千防三丁目21番
交通	ＪＲ鹿児島本線九州工大前駅　徒歩11分 西鉄バス新池三丁目停　徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条地域		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道　幅員約15m		
設備	上水道、下水道		
備考	現況は月極駐車場		



売土地

物件種目	住宅用地
最適用途	
最寄駅	ＪＲ城野駅
土地面積	186.13㎡(56.30坪)
ほかに私道面積	
価格	1,970万円
3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市小倉北区黒原1丁目4-17他
交通	黒原1丁目バス停　徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	私道4m道路に約17m接している		
設備			
備考	建築条件付		

2面角地

◆現在駐車場◆

アクセス良好

☆モノレール 香春口三萩野駅 徒歩7分

☆西鉄バス 三萩野停 徒歩4分

利便性良好

☆黄金市場＆グルメシティ至近



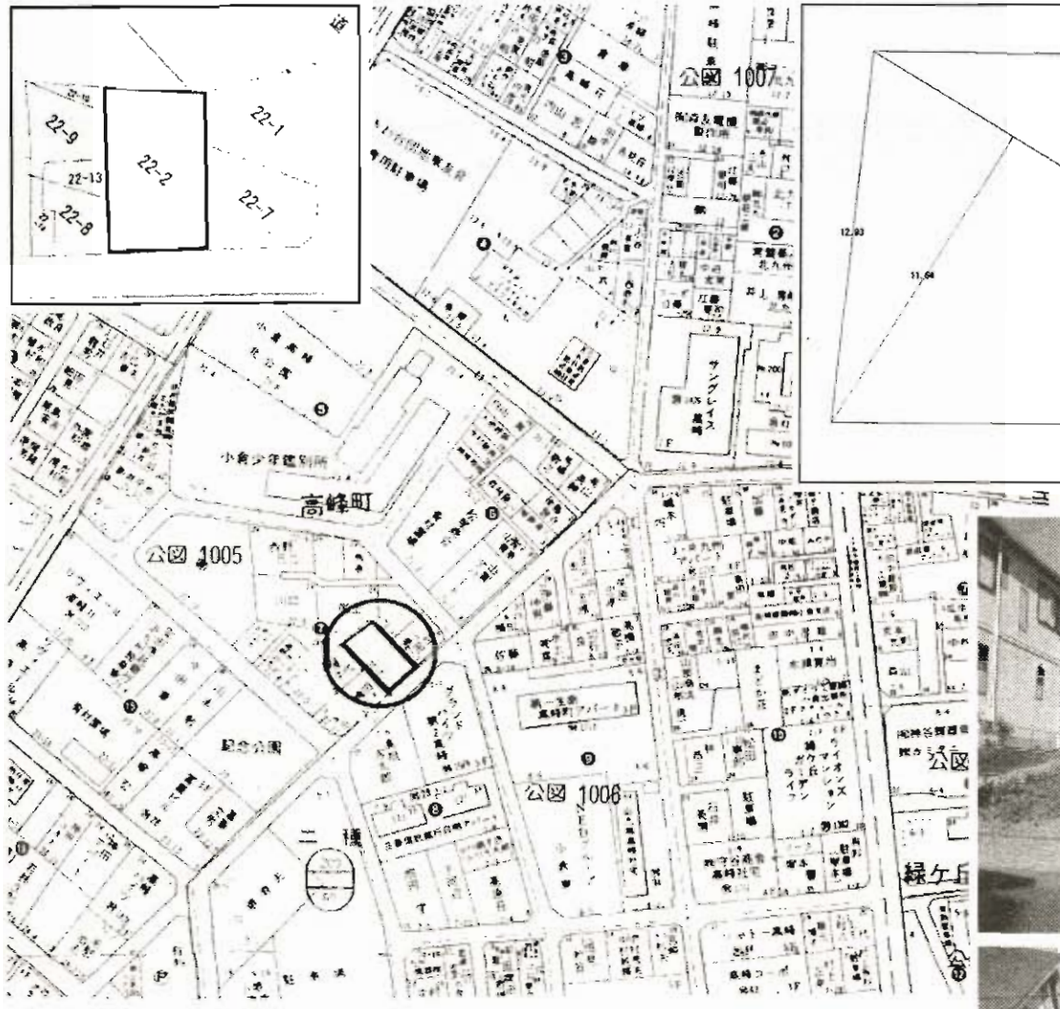
値下げしました!

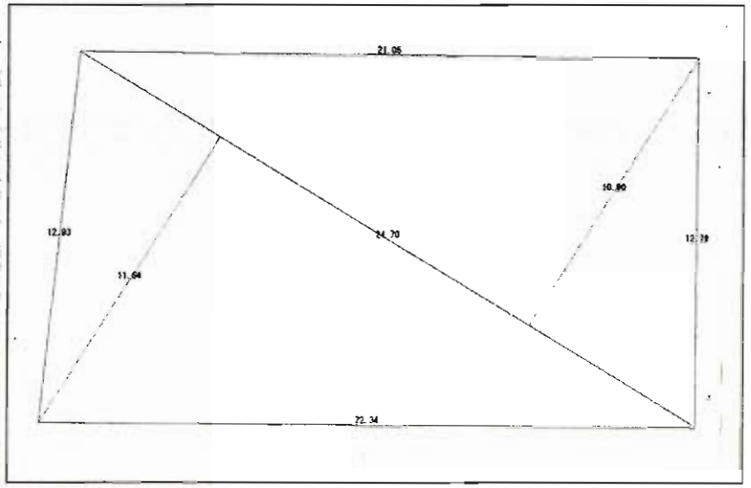
物件種目	売土地
最適用途	住宅用地・店舗用地
最寄駅	ＪＲ小倉駅

土地面積	公簿121.71m²(36.81坪)	ほかに私道面積	0m²
価格	990万円	3.3m²単価	26.9万円

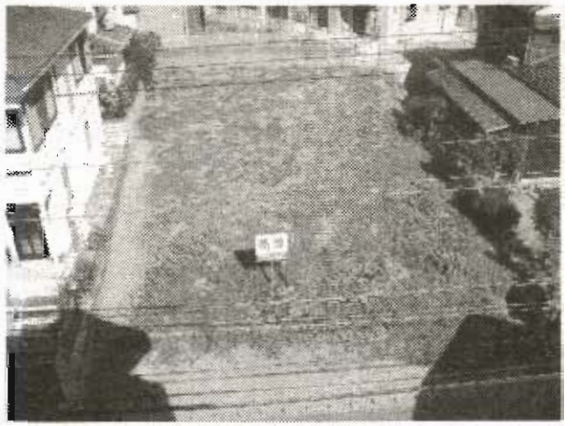
物件所在地	北九州市小倉北区黄金二丁目13番1(地番)
交通	北九州モノレール香春口三萩野駅　徒歩7分
	西鉄バス三萩野停　徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	北側約5.8m公道間口約9m		
	東側約3.8m公道間口約11.5m		
設備			
備考	利便性良好な好立地 角地		





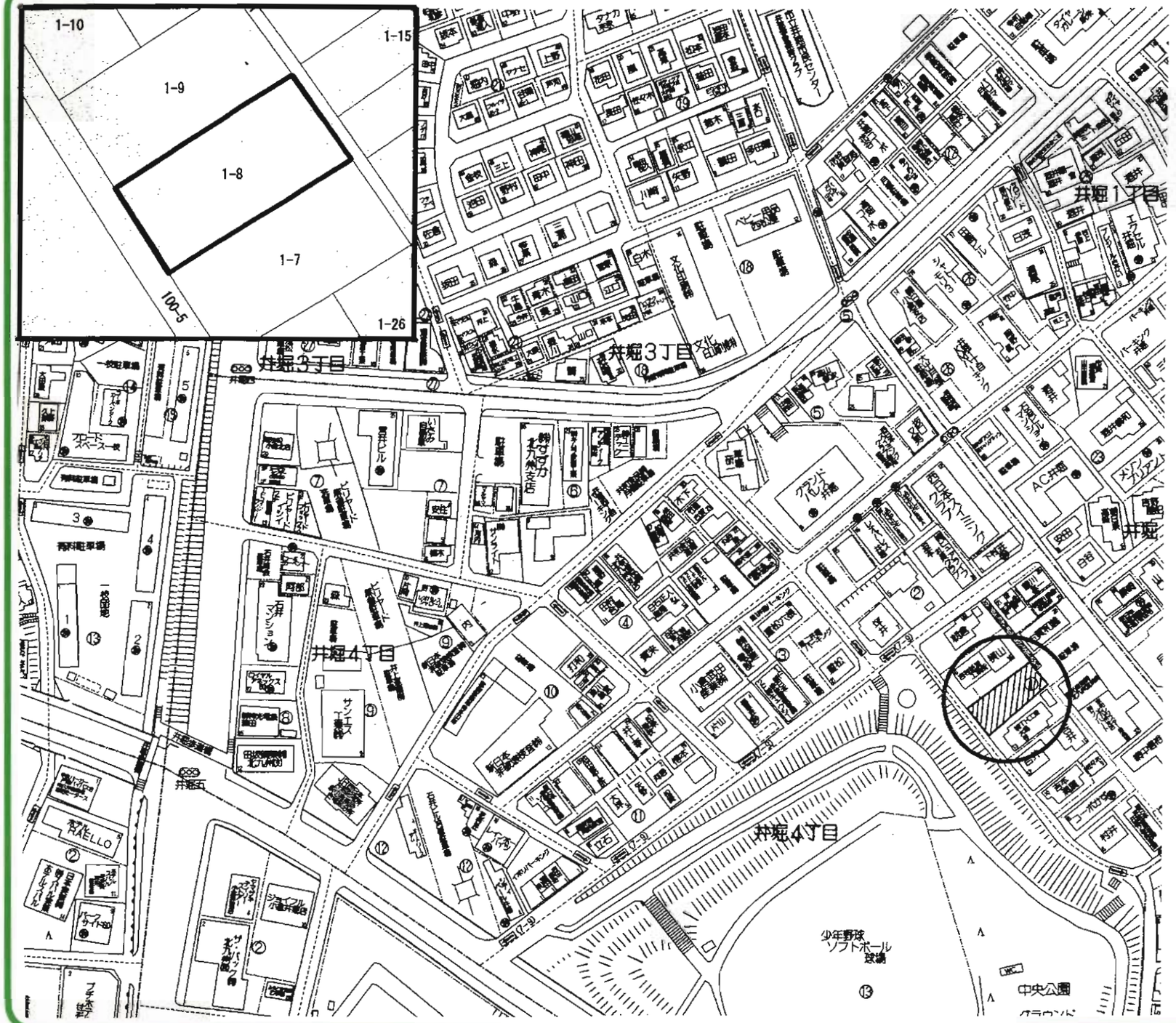




売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ西小倉駅
土地面積	公簿275㎡　　ほかに私道面積：
価格	2,650万円　　3.3㎡単価 31.86万円
物件所在地	北九州市小倉北区高峰町22-2
交通	西鉄バス緑ヶ丘一丁目停　徒歩7分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	一方(南 幅6m)		
設備			
備考	地上権有り		



売土地

物件種目	住宅用地
最適用途	
最寄駅	ＪＲ西小倉駅
土地面積	公簿429㎡(129.77坪) ほかに私道面積 0㎡
価格	2,980万円 3.3㎡単価 23万円
物件所在地	北九州市小倉北区井堀四丁目1番
交通	西鉄バス井堀四ツ角停　徒歩11分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	
地勢	
引渡条件	現況渡し
現況	更地
引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南西側約4m 公道 間口約14.4m
設備	上下水道・電気
備考	

売地

値下げしました!!



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
土地面積	358.21㎡(約108.3坪)	ほかに私道面積	
価格	**2,166万円**	3.3㎡単価	(坪約20万円)

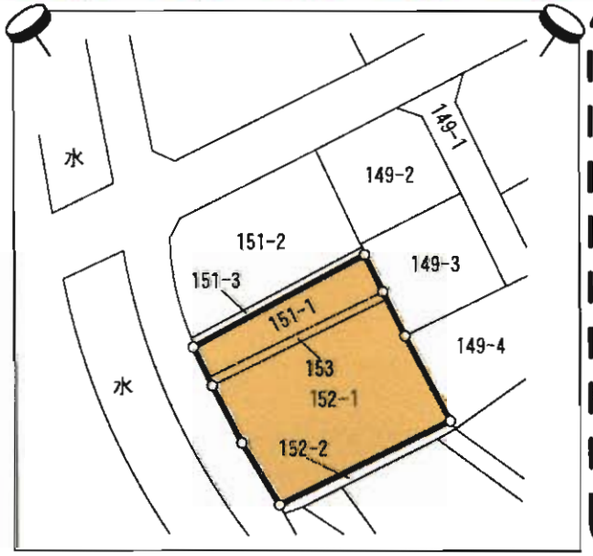
物件所在地	北九州市小倉北区大畠1丁目6-12		
交通	西鉄バス神岳1丁目停　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側約6mの公道に約16m面す 東側約6mの公道に約22m面す　角地		
設備			
備考	分筆可!!		

売地

小倉北区須賀町



閑静な住宅街



買い物便利

- ◎マルショク
- ◎ナフコ
- ◎コンビニ
- ◎郵便局
- ◎病院



快適な交通アクセス

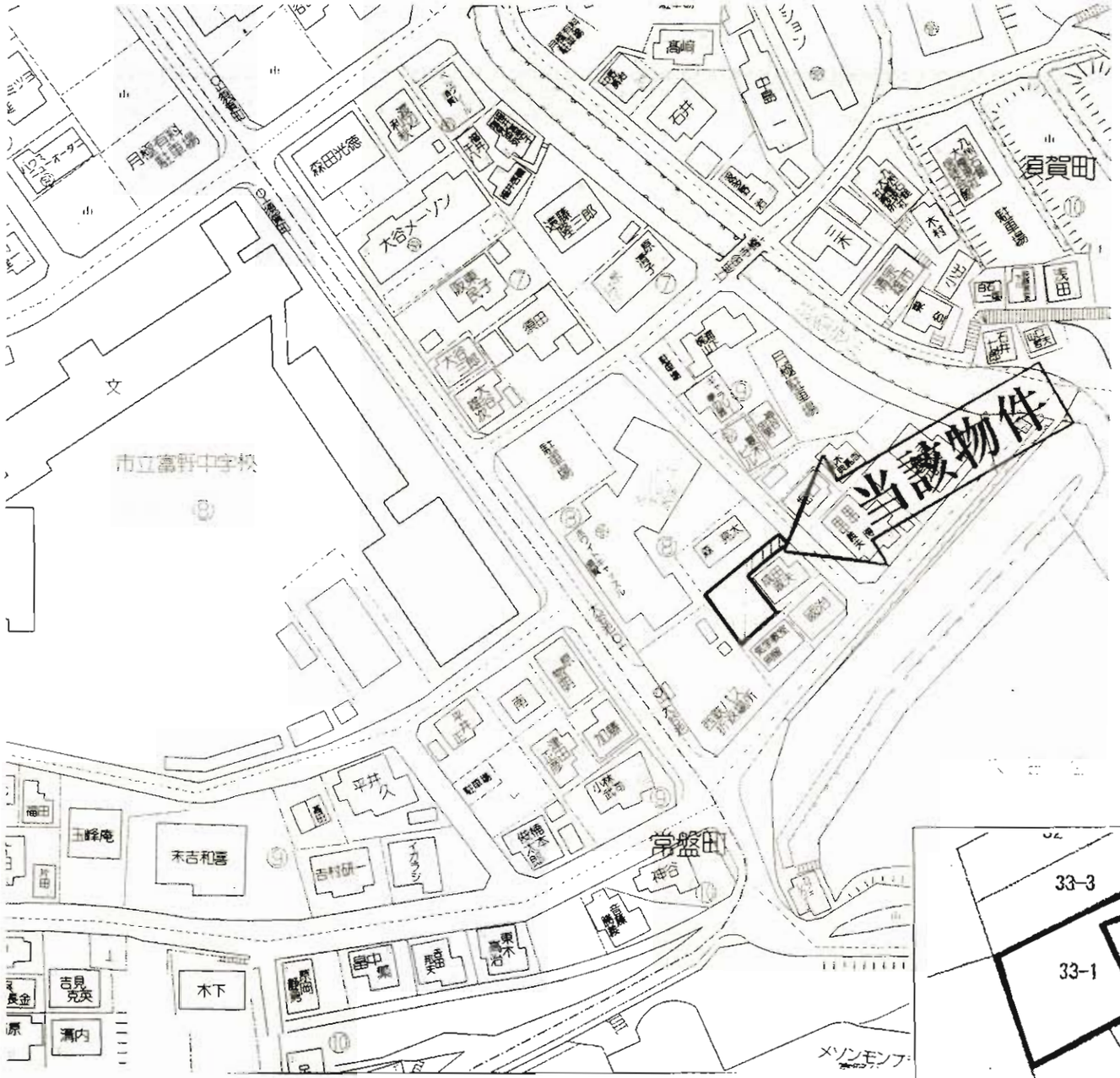
西鉄バス

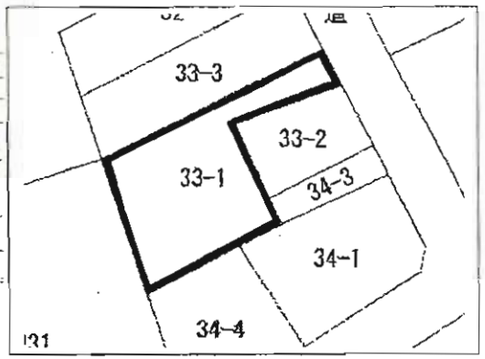
富野小学校前停徒歩3分

富野インター すぐ近く!!



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
土地面積	公簿474.42㎡(143.51坪)	ほかに私道面積	
価格	3,300万円	3.3㎡単価	23.0万円
物件所在地	北九州市小倉北区須賀町151番1・152番1・153番		
交通	富野小学校前バス停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南西側約4m公道　間口約21.54m		
設備			
備考			



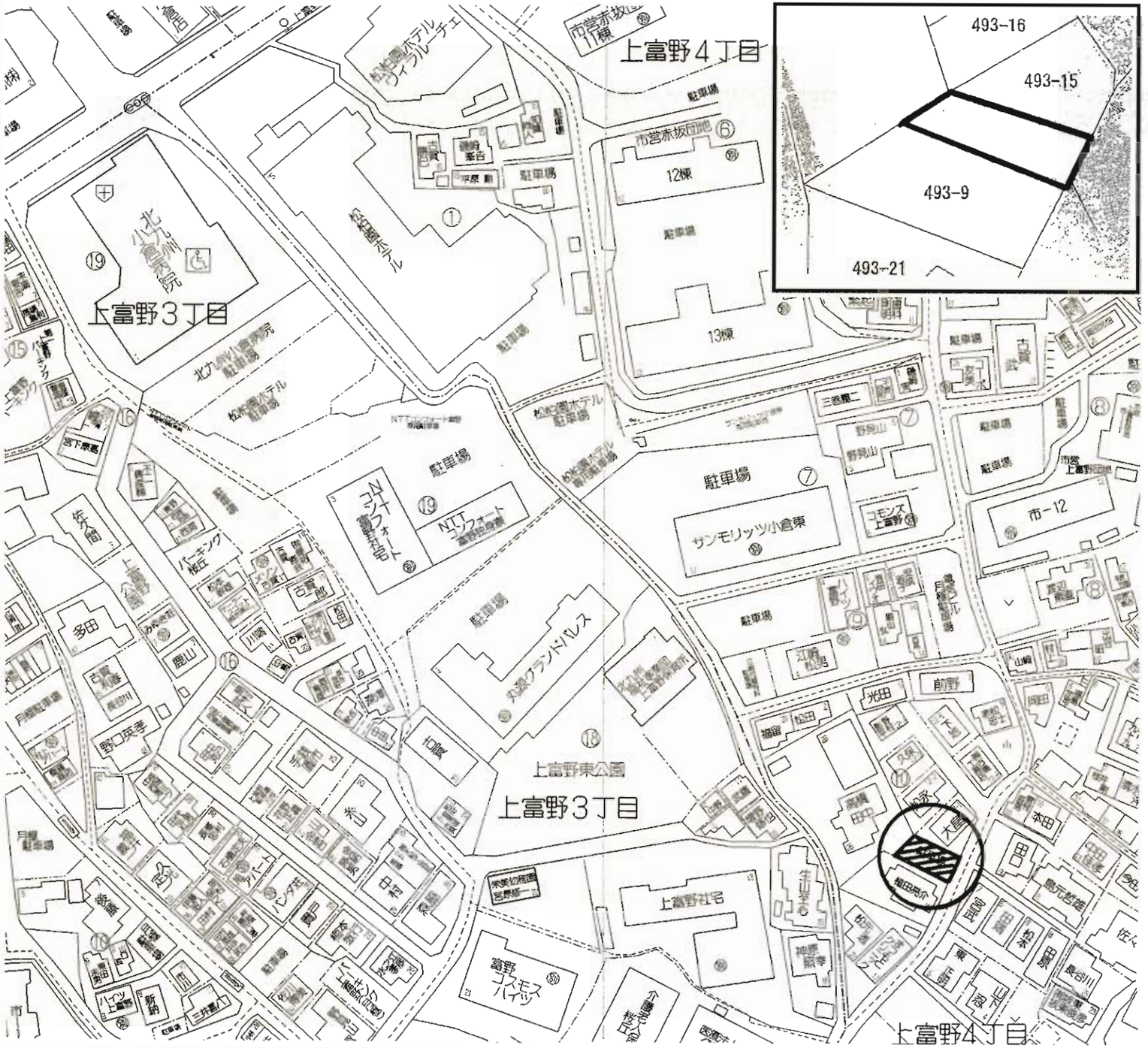


■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
土地面積	公簿245.98㎡(約74.4坪)	ほかに私道面積	
価格	1,350万円	3.3㎡単価	約18.15万円

物件所在地	北九州市小倉北区須賀町8番		
交通	西鉄バス大谷池停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北東側公道約5.5m 約3.6m接面		
設備			
備考			

図面コード：ＭＦ0402106　物件番号７６４４０２４８－５

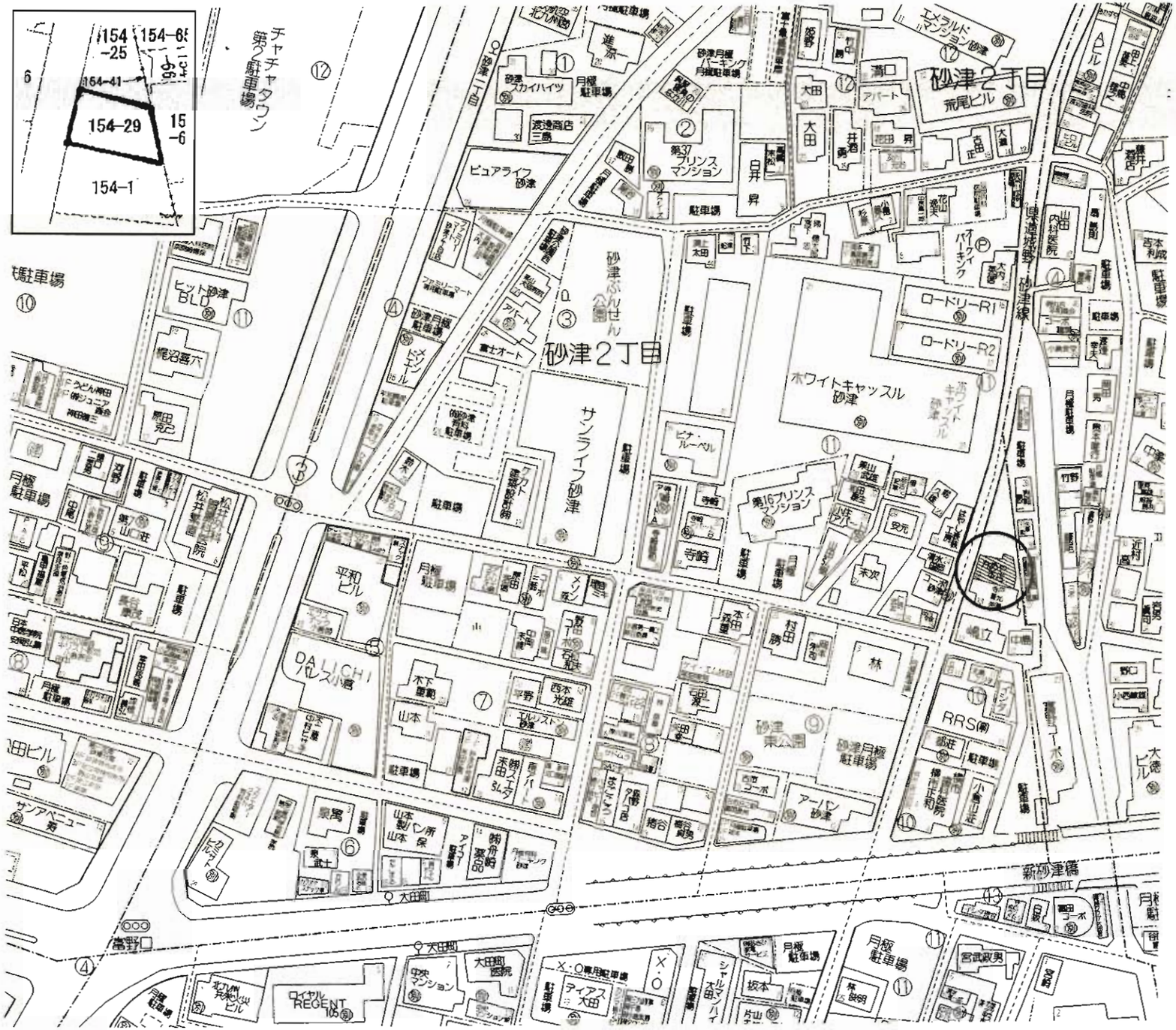


売　地

物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ小倉駅
土地面積	実測129㎡　　ほかに私道面積
価格	850万円　　3.3㎡単価 21.79万円
物件所在地	北九州市小倉北区上富野4丁目493-10
交通	西鉄バス上富野4丁目停　徒歩6分

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	南東4.0m 公道接面8.4m		
設　備			
備　考	駐車場として使用中		

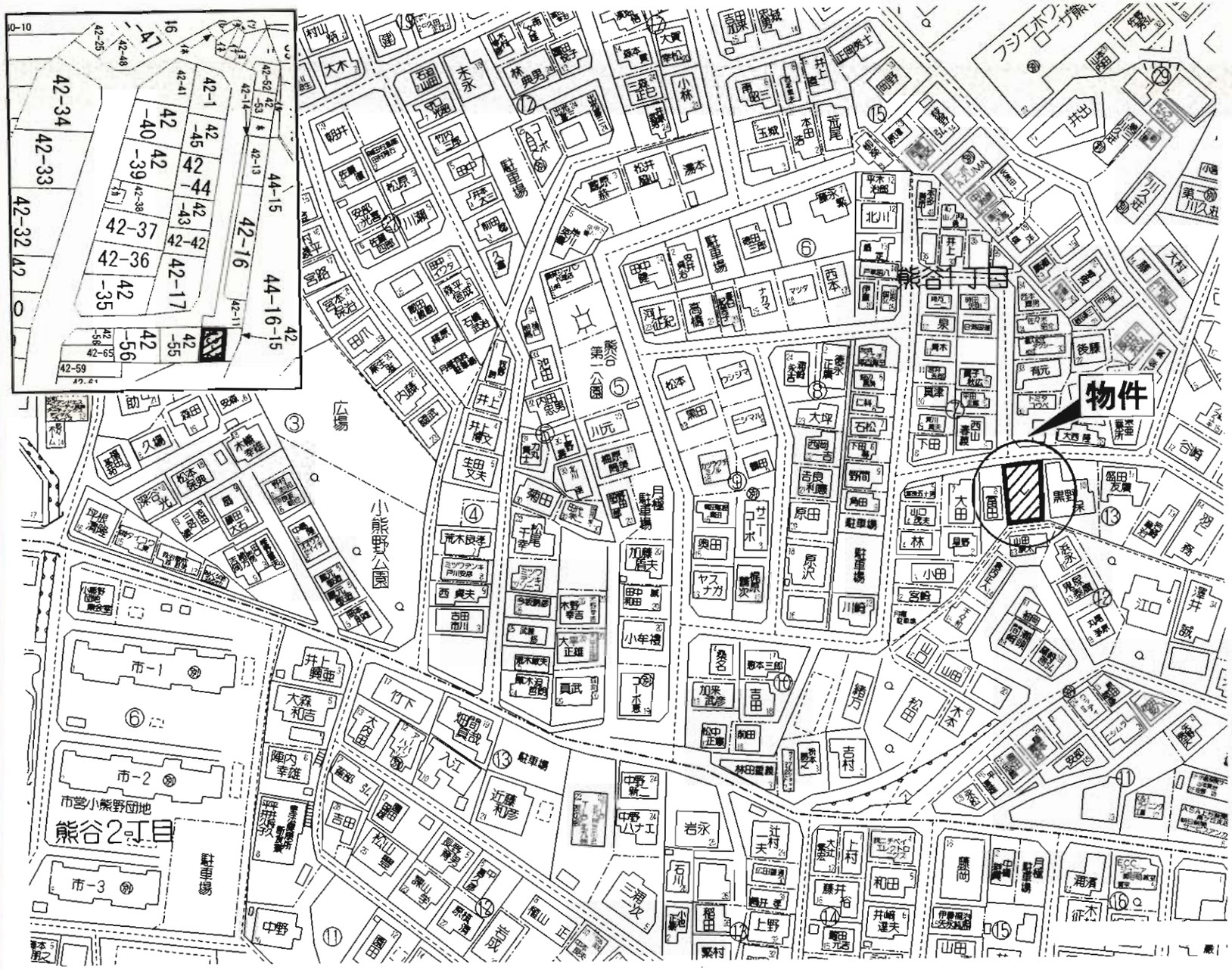
図面コード：ＭＦ0432606　物件番号７６４４０２４９－８



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅・店舗
最寄駅	ＪＲ小倉駅
土地面積	82.5m²
ほかに私道面積	
価格	775万円
3.3m²単価	31万円
物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目10-14
交通	西鉄バス大田町停　徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	276%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	解体渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	全面道路　幅4.6m		
設備			
備考	実測渡しとなりますので坪数、価格は増減することがあります。 坪数:約25坪		



物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	モノレール城野駅		
土地面積	188.70㎡	ほかに私道面積	
価格	742万円	3.3㎡単価	13万円

物件所在地	北九州市小倉北区熊谷1丁目13-9
交通	西鉄バス第二熊谷町停　徒歩9分

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地　勢			
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	4m幅員道路(42条1項3号)に約12m接面する		
設　備	上下水道・都市ガス・電気		
備　考			

図面コード：M0429309　　物件番号 7644040 4－5

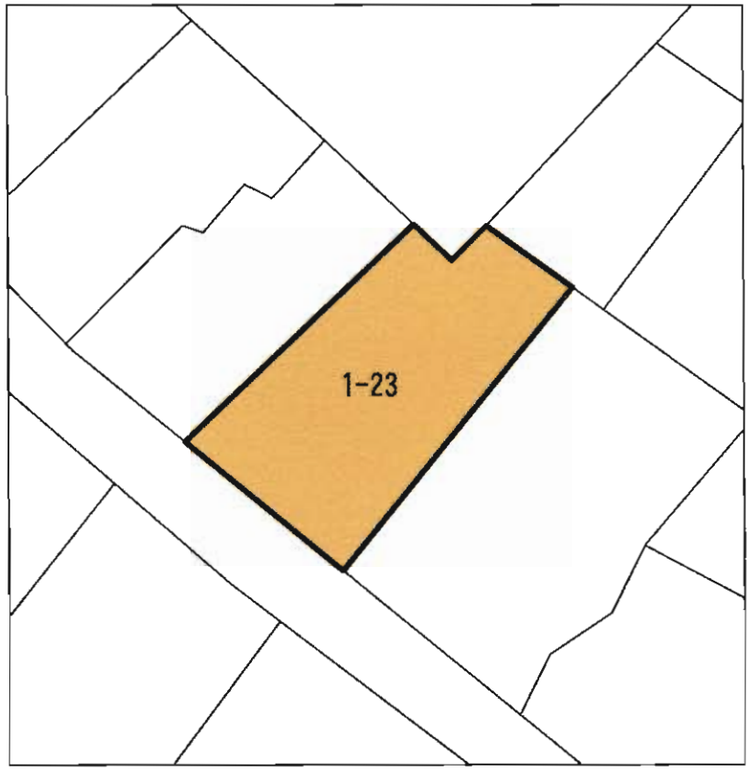
☆解体更地渡し（建物有り）
☆諸事便利な好立地

売地/小倉北区井堀二丁目





◎建築条件無し◎





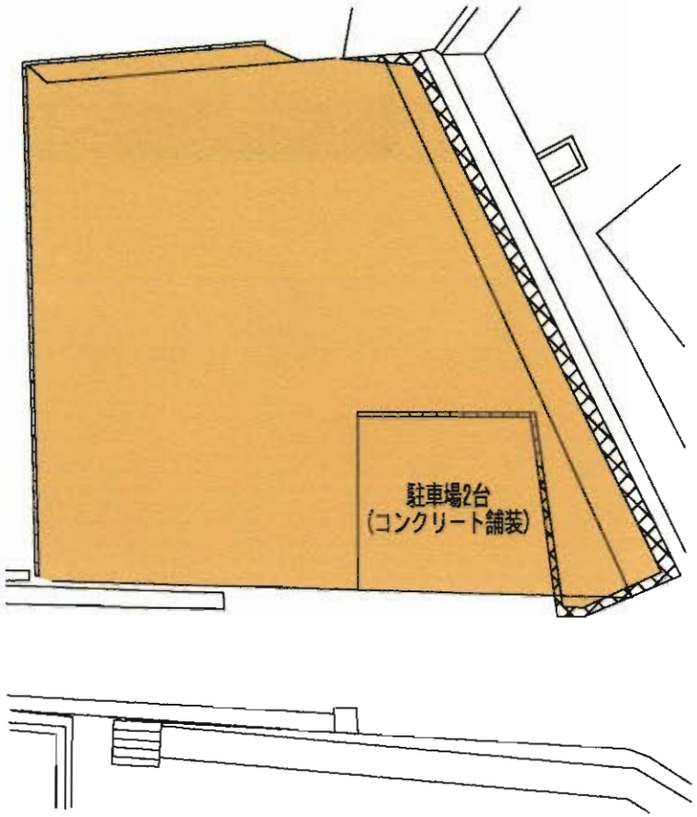
物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス「西南女学院下」停		
土地面積	公簿205.25㎡(62.08坪)	ほかに私道面積	
価格	1,150万円	3.3㎡単価	18.53万円/坪
物件所在地	北九州市小倉北区井堀2丁目5-24		
交通	西南女学院下バス停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西3.6m公道接面13.0m		
設備			
備考			

売　地

小倉北区篠崎

紫川インター近く

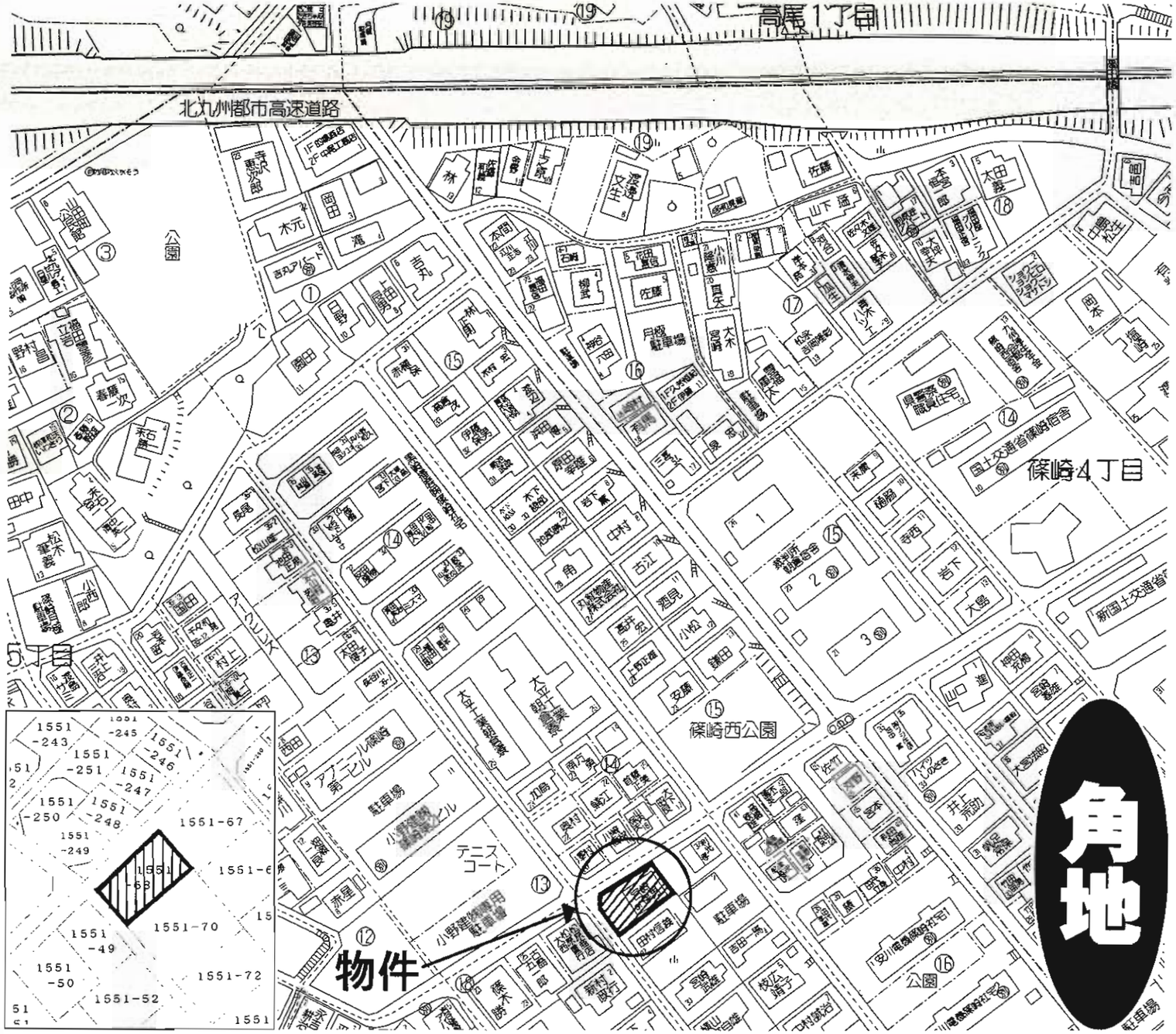






物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅		
土地面積	公簿204.95㎡(61.99坪)	ほかに私道面積	
価格	496万円	3.3㎡単価	8万円

物件所在地	北九州市小倉北区篠崎四丁目9-1		
交通	西鉄バス宮田町停　徒歩9分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制法		
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南西側3.85m公道		
設　備	都市ガス・上水道・下水道・電気		
備　考	セットバック要		



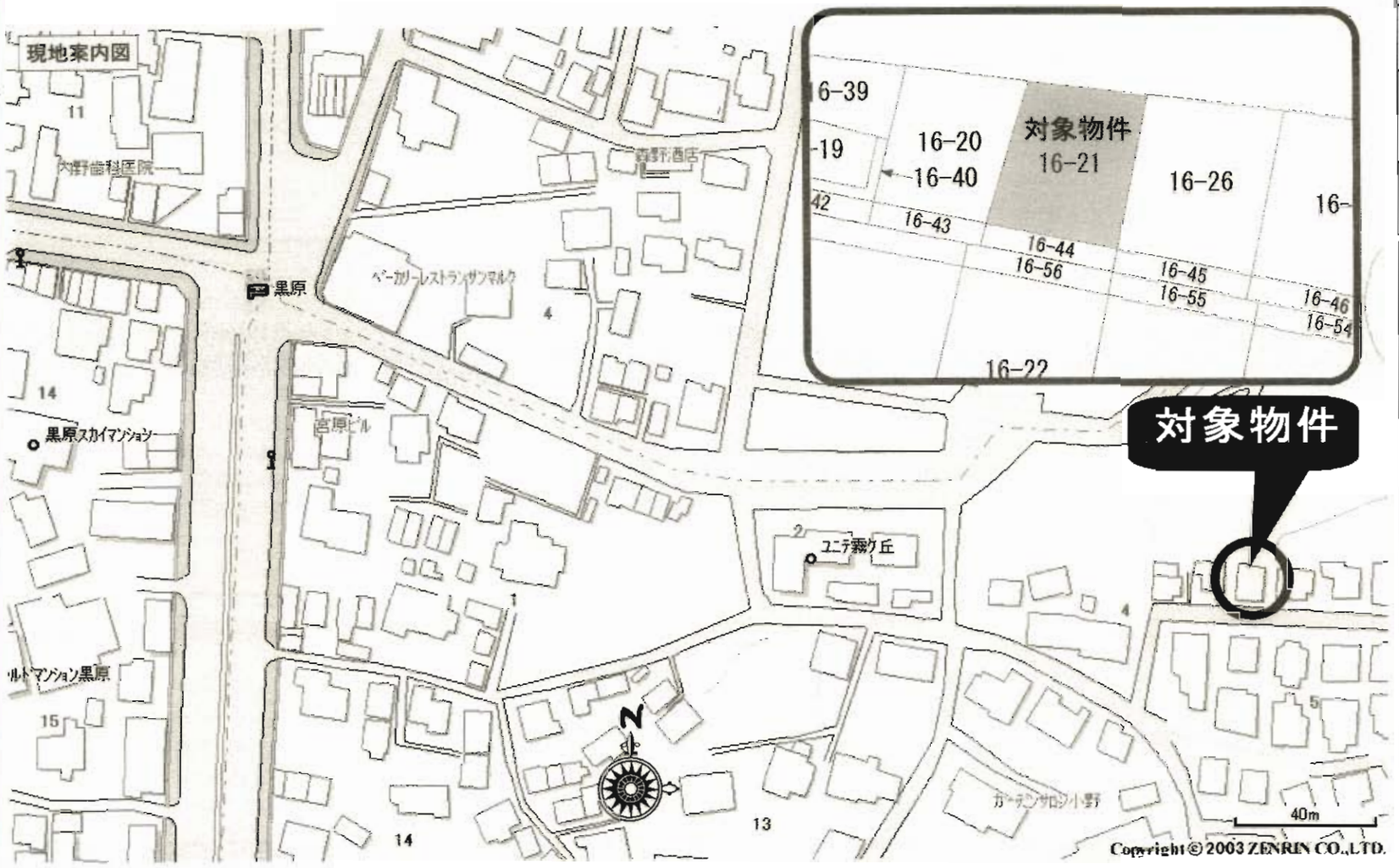
売　地

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR南小倉駅		
土地面積	244.03 ㎡ 73.81 坪	ほかに私道面積	なし
価格	1,290万円	3.3㎡単価	17.4 万円

所在地	北九州市小倉北区篠崎5丁目17番34号		
交通	西鉄バス宮田町バス停　徒歩9分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ペイ率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	即
接道状況（角地・間口）	北西側5.5m、南西側3.9mの公道に接する角地		
設　備	上下水道、電気、都市ガス		
備　考	●南小倉小学校・中学校区		

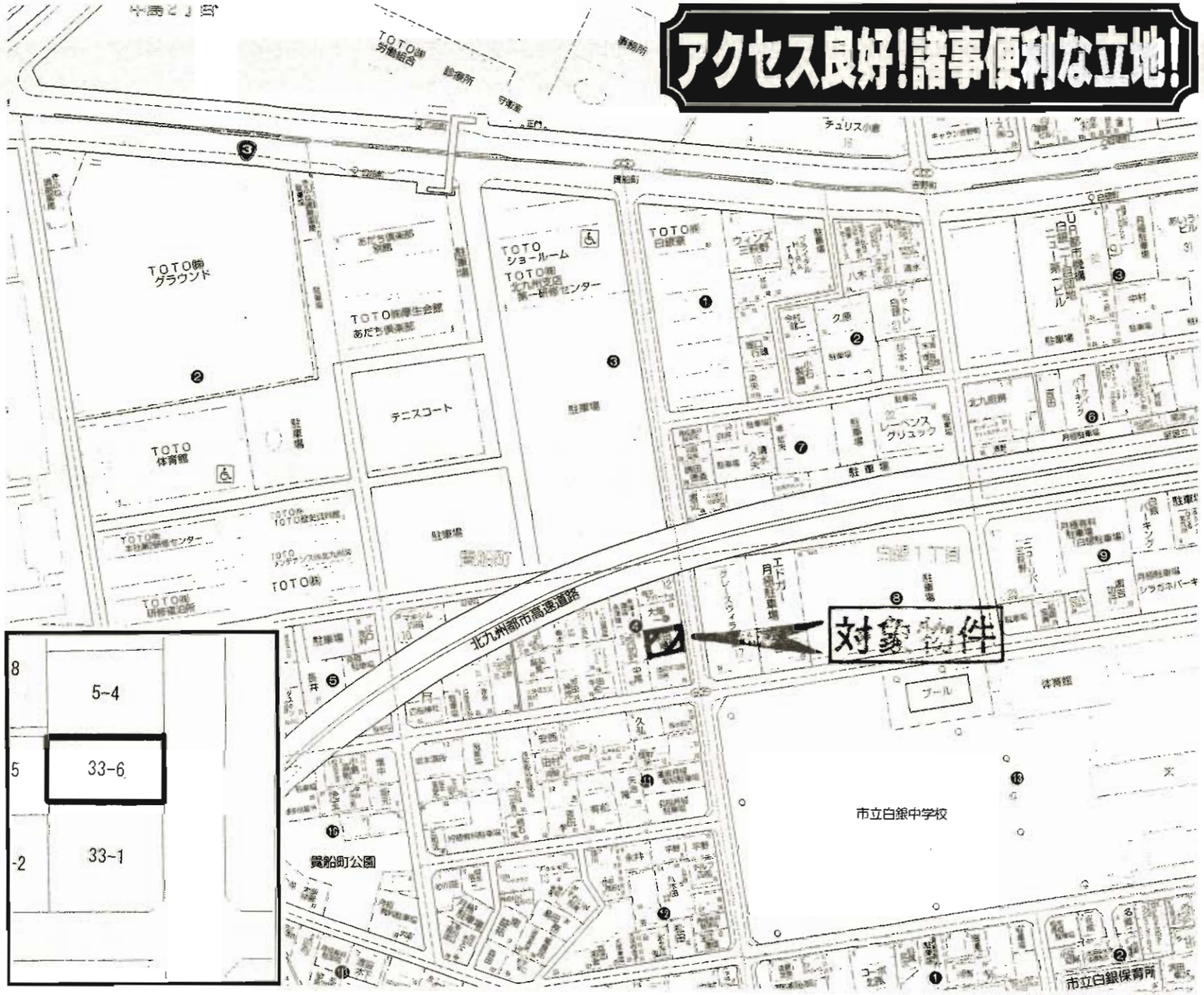
売地

♪足原小学校区
♪眺望良好な立地



図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
土地面積	１７６㎡（53.24坪）	他に私道面積	なし
価格	980万円	3.3㎡単価	約18.4万円
物件所在地	北九州市小倉北区黒原二丁目4番11号		
交通	西鉄バス線　黒原一丁目停　徒歩4分		
	最寄駅よりの距離		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ペイ率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m、高さ制限10m、宅地造成工事規制区域、風致地区		
引渡条件	建物解体渡し		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況	道路幅員	南側約4.2m公道	
	（角地・間口）		
設備	上下水道		
備考			



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ小倉駅

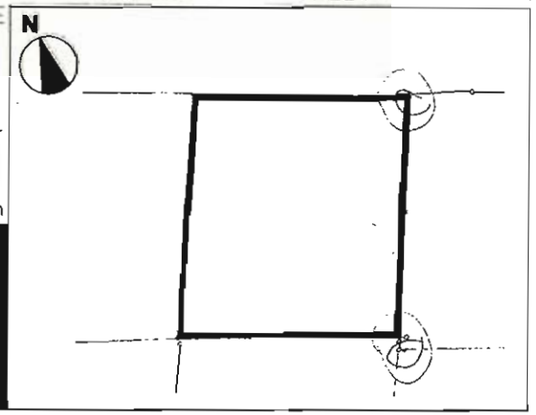
土地面積	公簿124.16m²(37.55坪)	ほかに私道面積	
価格	900万円	3.3m² 単価	約23.96万円

物件所在地	北九州市小倉北区貴船町33番6
交通	北九州高速鉄道香春口三萩野　徒歩11分(810m)

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地　勢			
引渡条件	現況渡し		
現　況	古家有	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	東側幅員約7m(公道)		
設　備	上下水道・都市ガス		
備　考	貴船小学校　徒歩4分約300m 白銀中学校　徒歩3分約200m		



建築条件無し!!



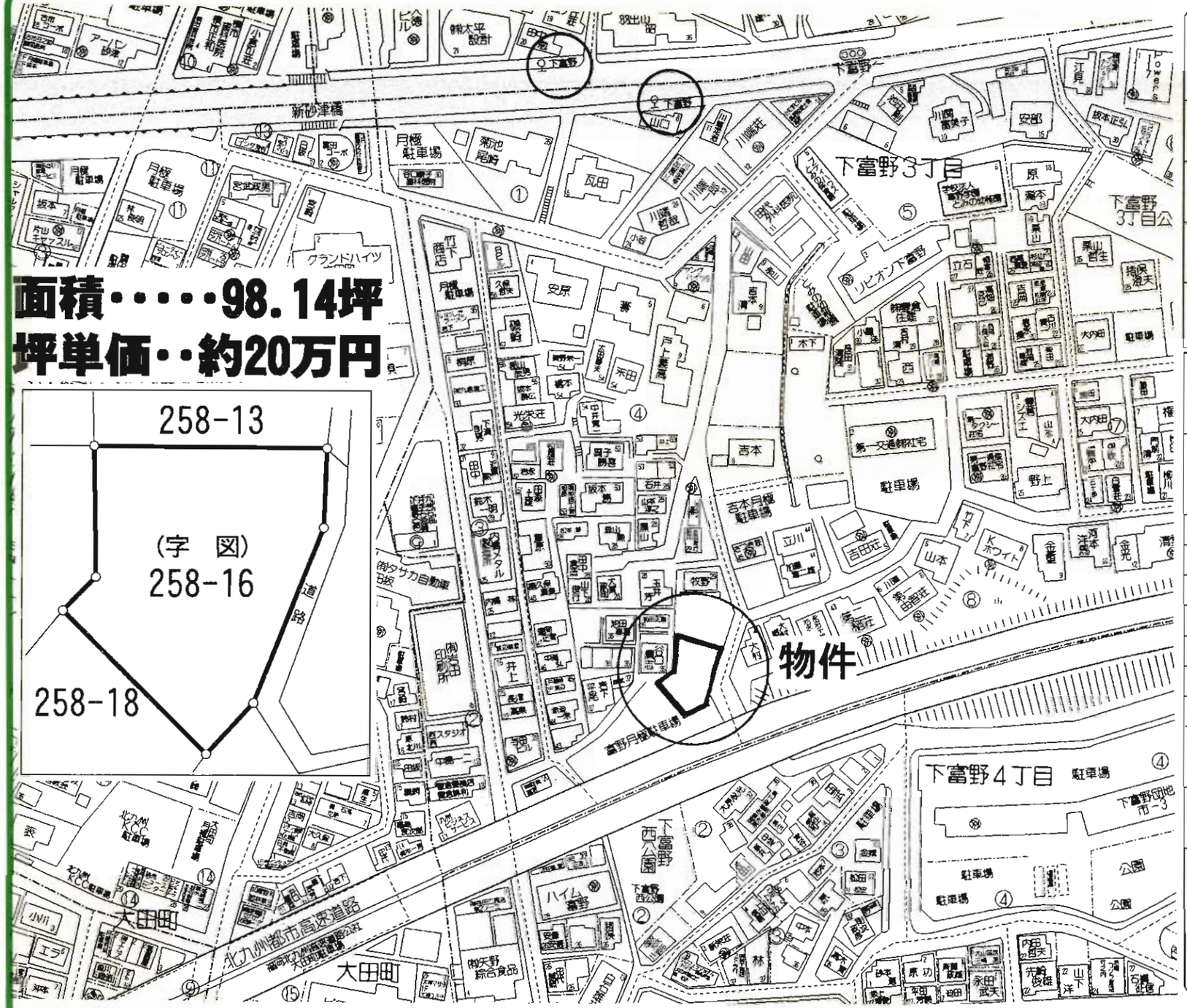
売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ城野駅

土地面積	143.70㎡(43.46坪)	ほかに私道面積	
価格	350万円	3.3㎡単価	8.0万円

物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目46－253
交通	西鉄バス霧ヶ丘2丁目停　徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側4m私道に面す		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	建築条件無し		

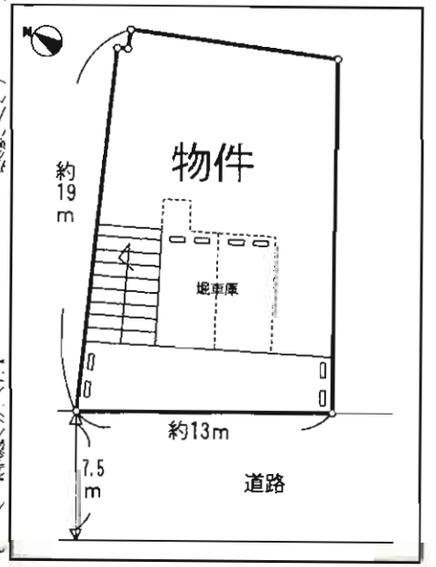


物件種目	**売　地**
最適用途	住宅・アパート
最寄駅	ＪＲ小倉駅
土地面積	324.43㎡　　ほかに私道面積
価格	**1,965**万円　　3.3㎡単価
物件所在地	北九州市小倉北区下富野3丁目258-16
交通	西鉄バス下富野停　徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側4M公道に約20M接道		
設備	都市ガス・水道・電気(引込可)		
備考	共同住宅6戸の跡地 車乗入れ可 ・近隣にチャチャタウン有!!		

建築条件なし!!





★閑静な住宅街!
★子育てに適した環境!

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
土地面積	235.22m²(71.15坪)	ほかに私道面積	
価格	1,850万円	3.3m²単価	26万円
物件所在地	北九州市小倉北区妙見町312番3		
交通	西鉄バス妙見橋停　徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	間口約13m・南西側幅員約7.5m市道に接する		
設備	上・下水道・プロパン		
備考	駐車場堀車庫2台平面2台		

物件番号 7644040 7－4



売土地

物件種目	住宅用地
最適用途	
最寄駅	ＪＲ小倉駅

土地面積	125.44㎡(37.95坪)	ほかに私道面積	
価格	585万円	3.3㎡単価	154,000円

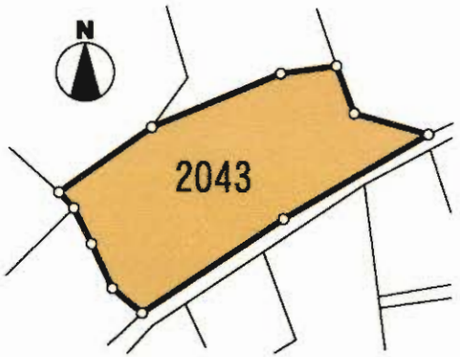
物件所在地	北九州市小倉北区大畠三丁目3-37
交通	西鉄バス神岳一丁目停　徒歩7分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南側3m公道(11.5m)　西側2m私道(13m)		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	セットバック有り		

売地

小倉北区竪林町

489m²(約148坪)





緑豊かな住環境

敷地内菜園ＯＫ！

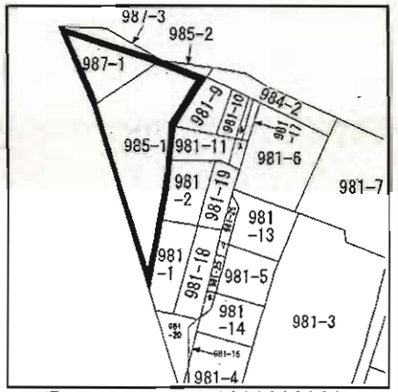




物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅		
土地面積	公簿489m²(約148坪)	ほかに私道面積	
価格	680万円	3.3m²単価	4.6万円

物件所在地	北九州市小倉北区竪林町12番20		
交通	西鉄バス清水交差点停　徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	敷地内菜園可 駐車場なし		

マルショク富野店・ナフコ富野店まで徒歩8分!!



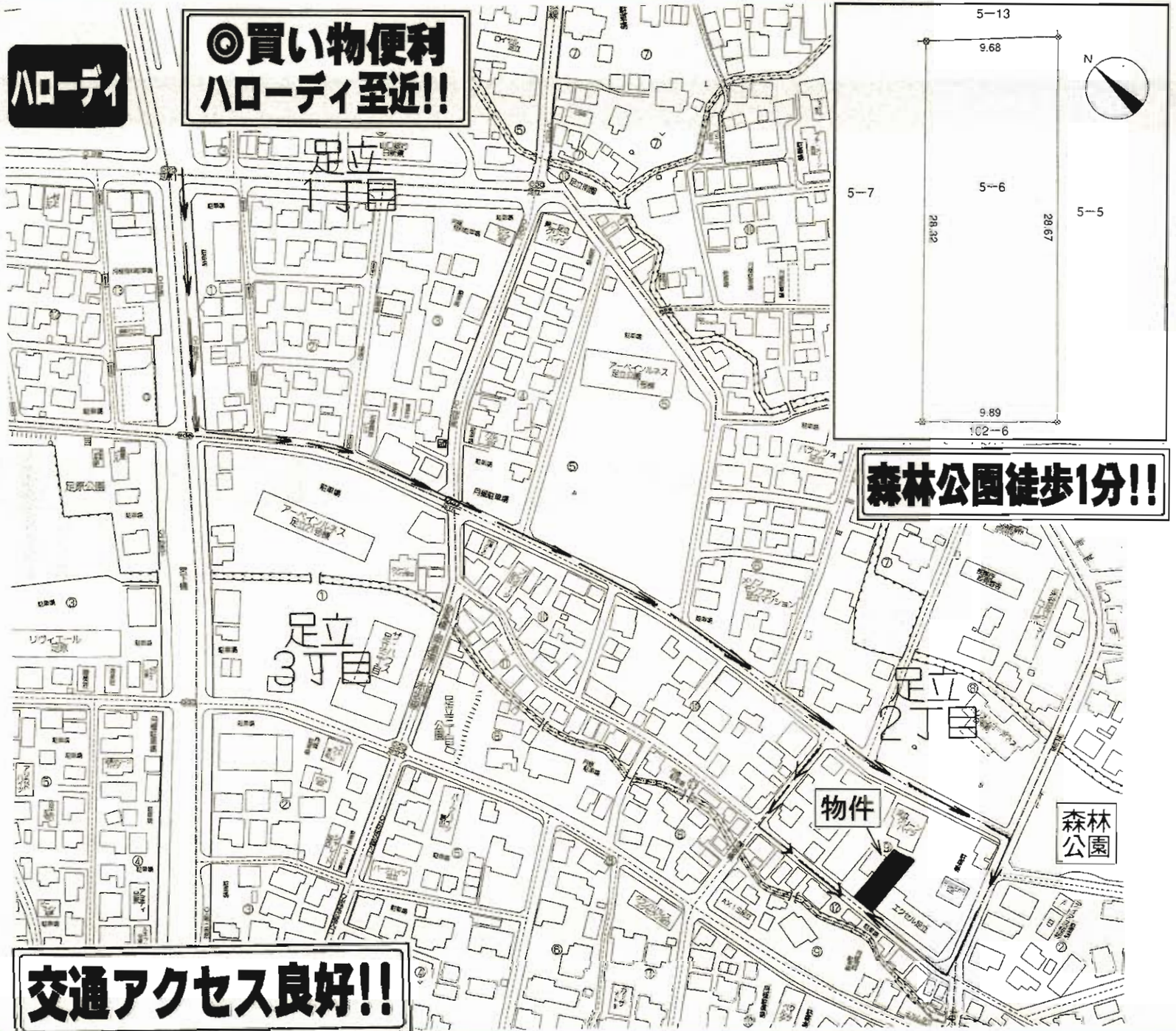


物件種目	売　地		
最適用途	住宅・事務所等		
最寄駅	ＪＲ「小倉」駅		
土地面積	公簿307.43㎡(92.99坪)	ほかに私道面積	無
価格	744万円	3.3㎡単価	8万円

物件所在地	北九州市小倉北区下富野5丁目14番1号(住居表示)		
交通	西鉄バス「営団入口」停　徒歩5分		
	西鉄バス「小文字1丁目」停　徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側公道約5.5m約37.2m接面　角地二方道路		
	北東側約6m幅公道に約20.8m接す		
設備	電気　上下水道　都市ガス　井戸		
備考	現状有姿引渡しの為建物解体は買主負担 測量図無　境界杭等無し 必要に応じ買主にて確定測量を行って下さい これら買主の費用負担を考慮した坪単価設定です 「富野菊ヶ丘遺跡」地内のため、建物新築の場合、 基礎工事の深さによって、事前試堀を要します。 既存建物　木造瓦葺平家建 公簿面積　144.19㎡		

athome

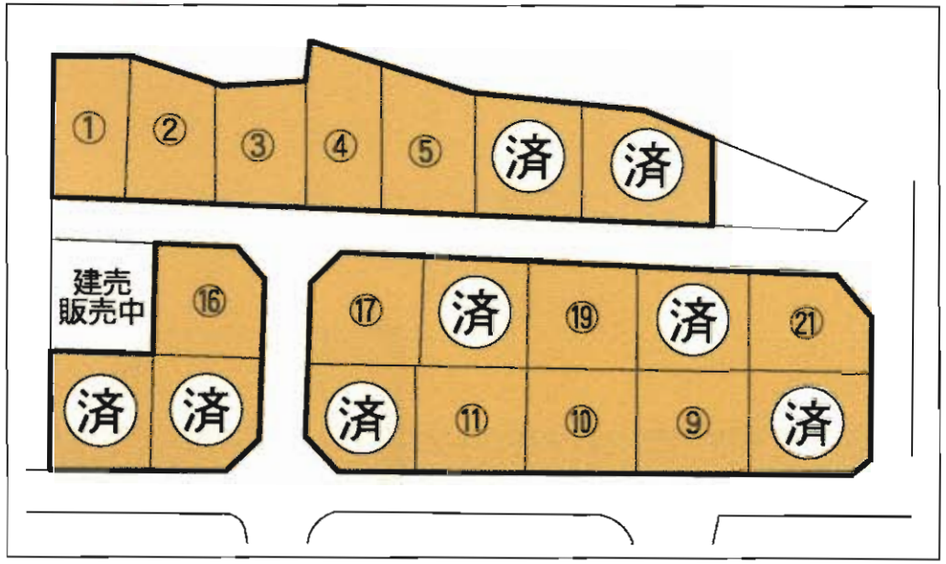
図面コード：ＭＦ0402105　物件番号７６４４０２３２－５



物件種目	売土地
最適用途	住宅
最寄駅	ＪＲ小倉駅
土地面積	278.89㎡(実測)84.36坪 ほかに私道面積
価格	2,530万円 3.3㎡単価 @30万円
物件所在地	北九州市小倉北区足立2丁目5-6 (住居表示：9-22)
交通	西鉄バス「妙見橋」停　徒歩3分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域
地勢	平坦
引渡条件	現況渡し
現況	更地
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南西4m市道に接面
設備	電気・上下水道・都市ガス
備考	学校区：足原小学校 霧丘中学校

図面コード：ＭＦ9402106　物件番号７６４４０２９５−５

ハートフルタウン朽網







建築条件
な し

号地	坪数	地積	金額
1	51.71坪	170.95㎡	465万円
2	51.40坪	169.93㎡	616万円
3	52.03坪	172.02㎡	624万円
4	56.98坪	188.37㎡	683万円
5	58.14坪	192.22㎡	697万円
6	62.79坪	207.58㎡	済 万円
7	66.71坪	220.56㎡	済 万円
8	51.42坪	169.99㎡	済 万円
9	51.37坪	169.82㎡	744万円
10	52.12坪	172.32㎡	755万円
11	51.45坪	170.09㎡	746万円
13	52.17坪	172.48㎡	済 万円
14	51.50坪	170.28㎡	済 万円
16	52.22坪	172.63㎡	731万円
17	51.72坪	170.98㎡	724万円
18	51.43坪	170.04㎡	済 万円
19	51.86坪	171.44㎡	674万円
20	50.97坪	168.52㎡	済 万円
21	51.33坪	169.69㎡	718万円

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ朽網駅		
土地面積	① 170.95㎡	ほかに私道面積	なし
価格	① 465万円	3.3㎡単価	9万円
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東6丁目3番		
交通	西鉄バススワロータウン入口停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	道路幅員6m		
設備	上下水道・九州電力		
備考	施設負担金5万円 東朽網小学校・南曽根中学校		

図面コード：ＬＦ0402105　物件番号：７６４４０２３８－３

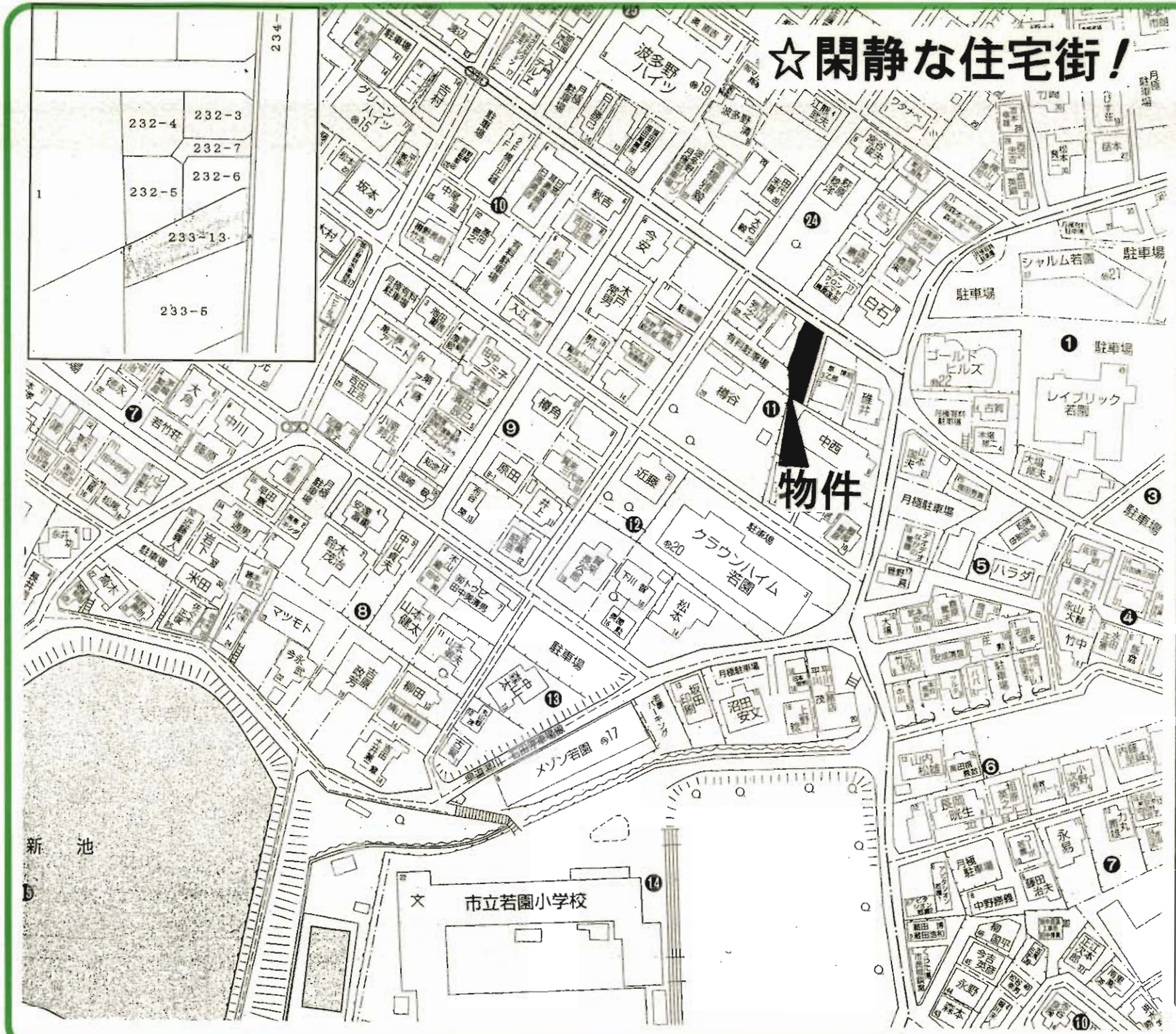


236.78m² (71.6坪)

小倉南区 湯川新町 1丁目



物件種目	売地		
最適用途	戸建・アパート		
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅		
土地面積	236.78m²(71.6坪)	ほかに私道面積	132m²
価格	1,000万円	3.3m²単価	14万円
物件所在地	北九州市小倉南区湯川新町1丁目2		
交通	西鉄バス湯川停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法		
地勢			
引渡条件	農転後		
現況	畑	引渡日	応談
接道状況(角地・間口)	4m道路位置指定　北側4.5m共有道		
設備	上下水道・前面道		
備考	地積更正済 私道持分：1/3(無償にて)		



物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ城野駅
土地面積	133.88㎡
ほかに私道面積	
価格	810万円
3.3㎡単価	20万円
物件所在地	北九州市小倉南区若園3丁目11-2
交通	西鉄バス若園児童館前停　徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況（角地・間口）	北東5m公道に約7m接す		
設備			
備考			

at home

図面コード：ＭＴ0402107　物件番号７６４４０３５０－５

小倉南区朽網東二丁目

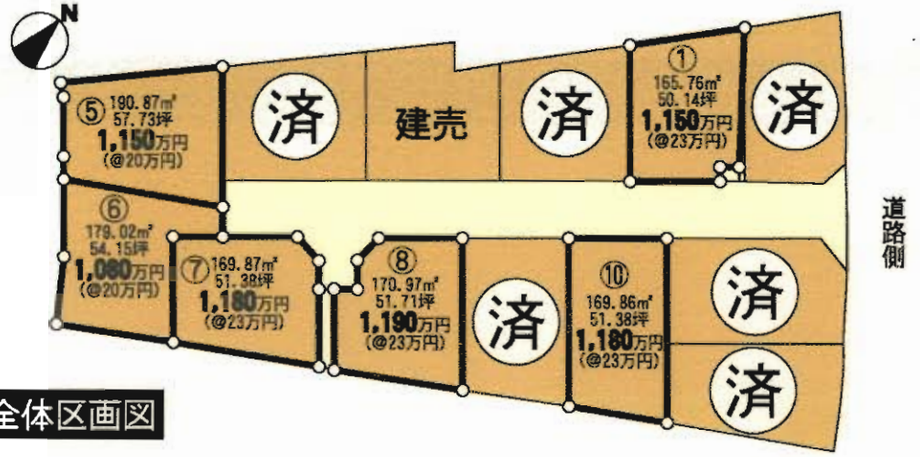
売　地

建築条件無し

ＪＲ日豊本線
朽網駅　徒歩1分







全体区画図

ＪＲ朽網駅徒歩圏内の好立地!!

①号地写真（上・下）

国道10号線近く、住環境良好



物件種目	売地（分譲住宅地）		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ朽網駅		
土地面積	165.76㎡（50.14坪）	ほかに私道面積	
価格	①1,150万円	3.3㎡単価	23万円
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東2丁目30番		
交通	ＪＲ日豊本線朽網駅　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況（角地・間口）			
設備			
備考	他に⑤、⑥、⑦、⑧、⑩号地有り （※価格、面積は区画図参照） ※建築条件無し		

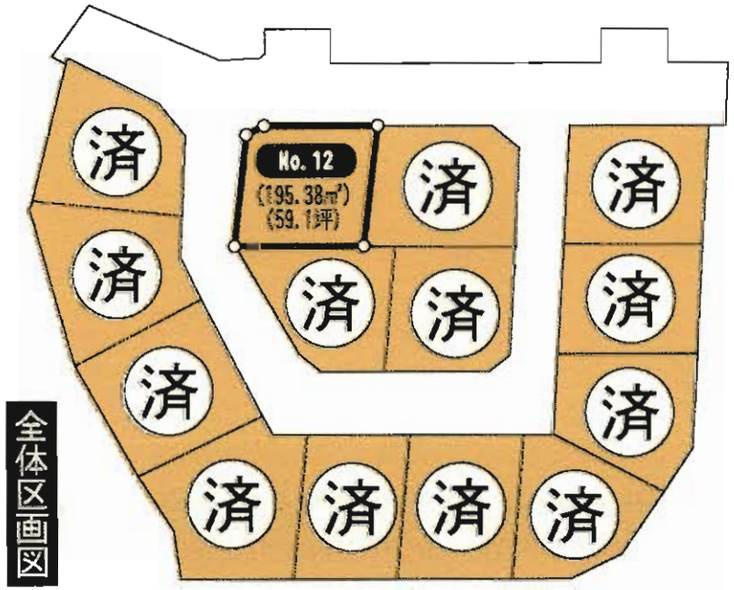
小倉南区長尾四丁目
売地(分譲住宅地)

◎残り1区画(12号地)◎

☆緑豊かな
閑静な住宅街!
☆住環境良好です♪
☆建築条件無し!!

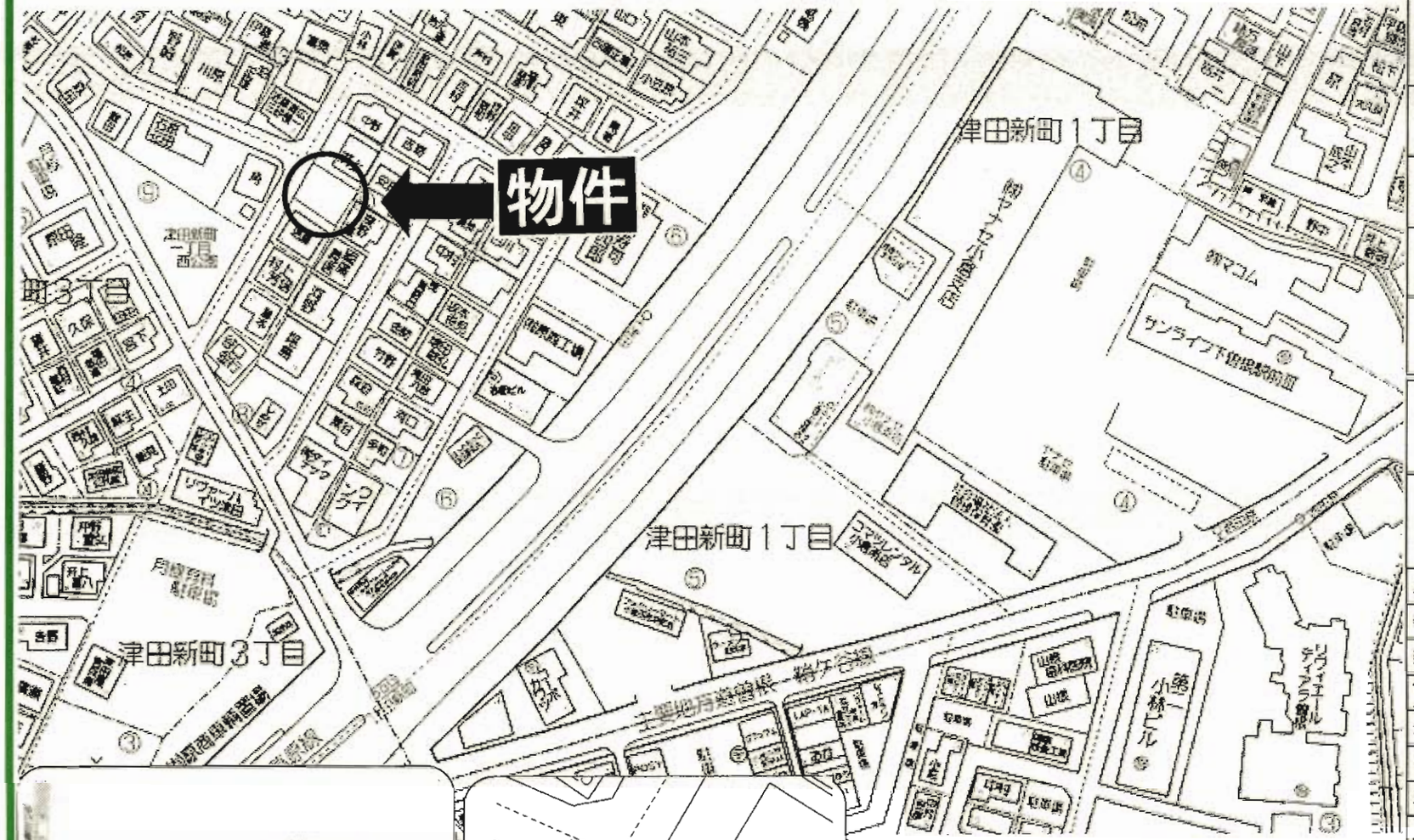
モノレール
徳力嵐山口駅 徒歩12分



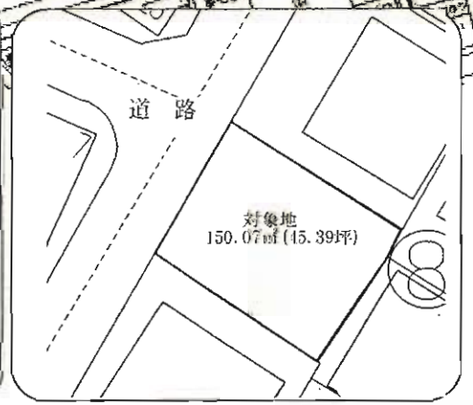




物件種目	売地(分譲住宅地)		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
土地面積	195.38㎡(59.1坪)	ほかに私道面積	
価格	12号地: 1,595万円	3.3㎡単価	26.98万円
物件所在地	北九州市小倉南区長尾四丁目6番		
交通	モノレール徳力嵐山口駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	※建築条件無し		







平坦で整形地ですよ！！
小倉東インターまで車で5分♪
都市高速入り口まで車で5分♪
スーパーまで徒歩4分!!
建築条件なし
（希望の建物を建てられます♪）

売　地

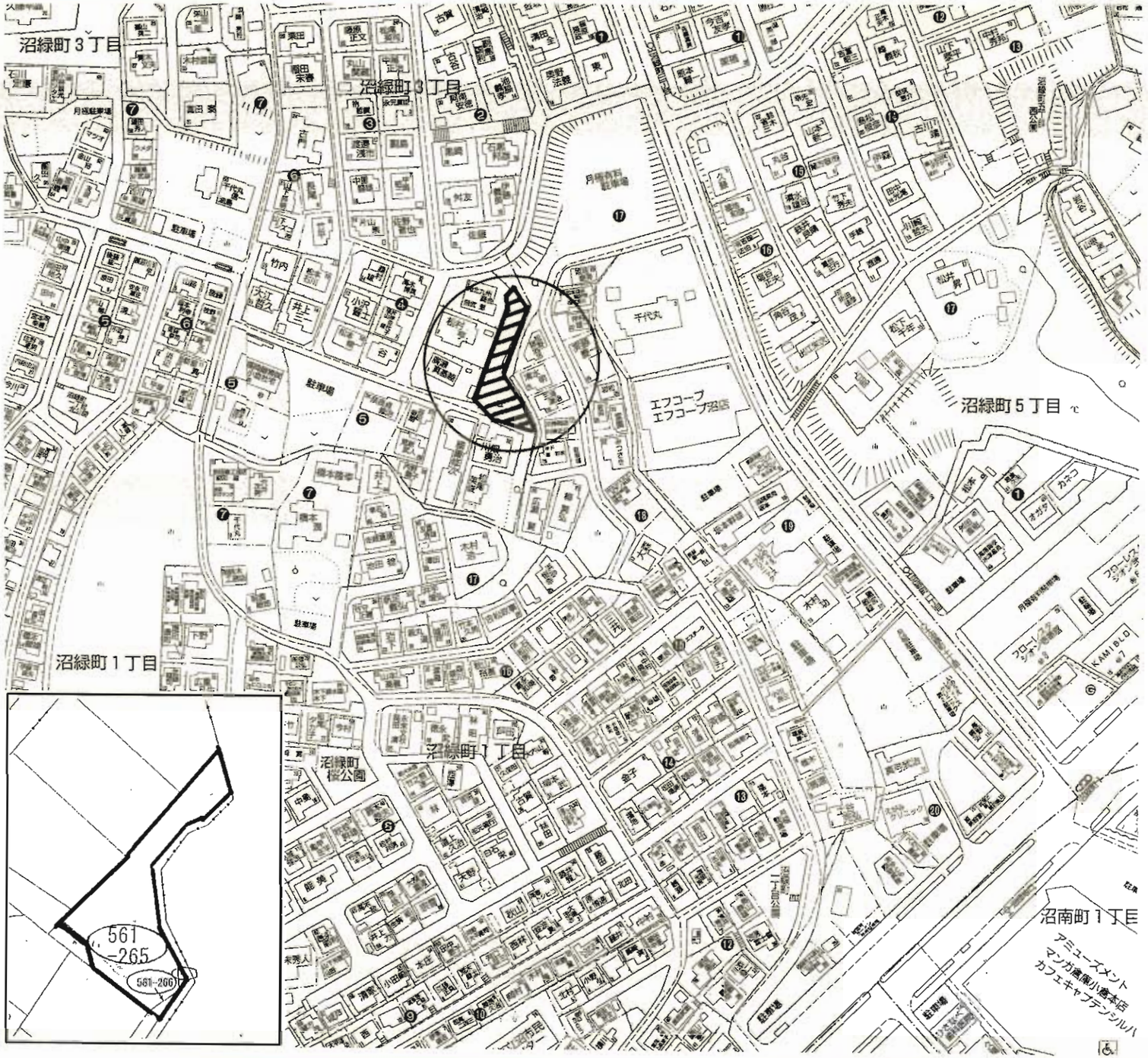
物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ下曽根駅

土地面積	150.07㎡(45.39坪)	ほかに私道面積	ナシ
価格	880万円	3.3㎡単価	19.38万円

物件所在地	北九州市小倉南区津田新町1丁目 965番35・1002番13(地番)
交通	ＪＲ下曽根駅　徒歩14分(1,049m) 西鉄バス津田停　徒歩3分(232m)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側5.06m公道に約11.34m接する。		
設備	前面道路に、上下水道・都市ガス管有り。		
備考	田原小学校　徒歩 6分(約 461m) 田原中学校　徒歩22分(約1729m) スーパーマルキョウ　徒歩 4分(約 244m) ファミリーマート　徒歩 3分(約 227m)		

図面コード：ＭＥ0469309　物件番号７６４４０４２２－８



売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	西鉄バス沼緑町三丁目停
土地面積	公簿472.98㎡(143.07坪)　ほかに私道面積
価格	1,100万円　3.3㎡単価
物件所在地	北九州市小倉南区沼緑町3丁目4番 (地番)561番265、266、264
交通	西鉄バス沼緑町三丁目停　徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側公道6m　接道巾3.5m		
設備	電気・九州電力　水道・公営　ガス・都市ガス　下水・公営		
備考			

売地（分譲住宅地）

小倉南区徳力七丁目

モノレール **志井駅 徒歩4分**

☆閑静な住宅地！
残り1区画（6号地）
☆建築条件無し!!



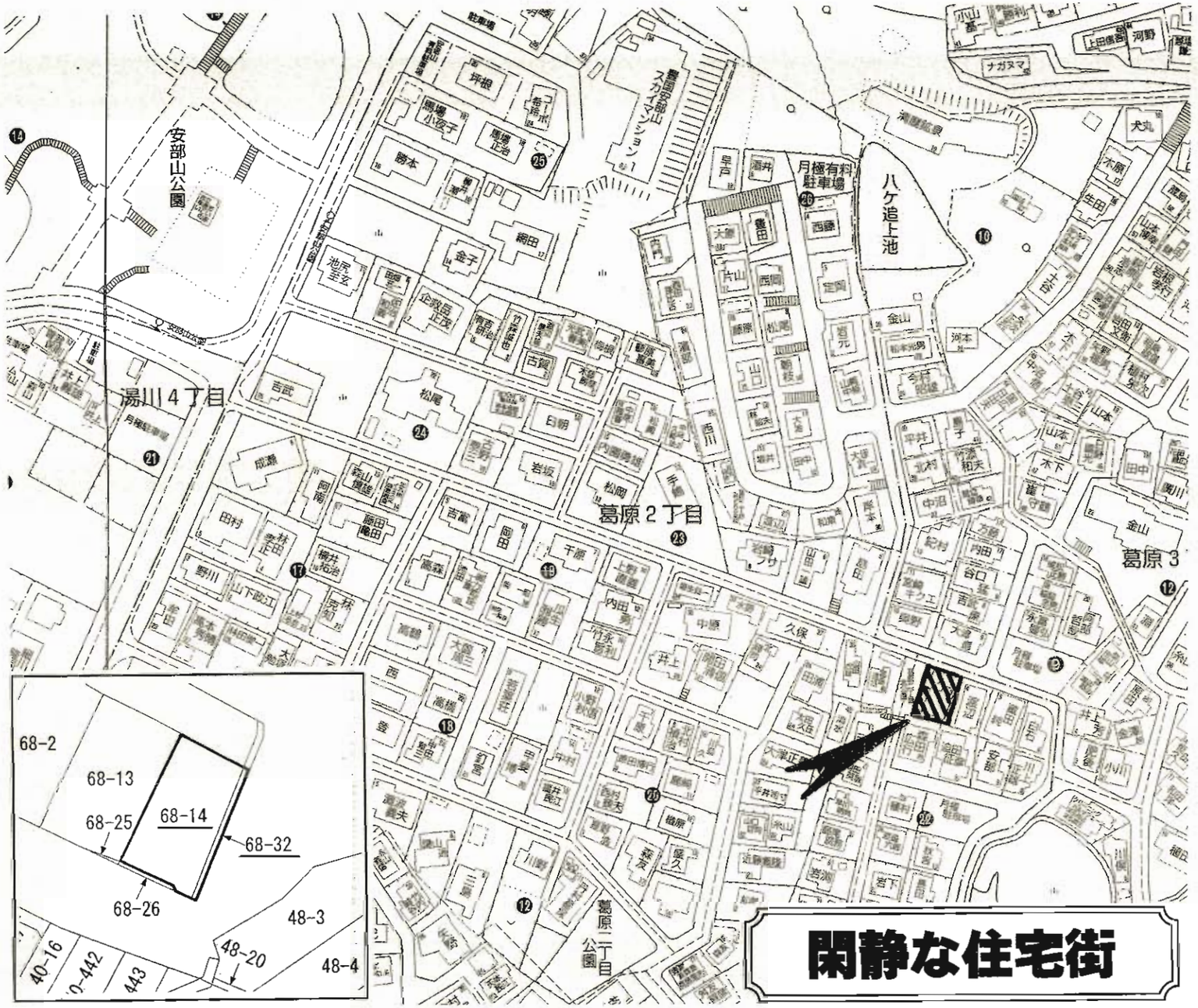
全体区画図



優れた利便性・理想の住環境



物件種目	売地（分譲住宅地）		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	モノレール志井駅		
土地面積	225.29㎡（68.15坪）	ほかに私道面積	
価格	6号地：2,044万円	3.3㎡単価	30万円
物件所在地	北九州市小倉南区徳力7丁目22番		
交通	モノレール志井駅　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況（角地・間口）	南側6m公道に接す		
設備	電気・集中プロパン・上下水道		
備考	開発許可済み ※建築条件無し		



閑静な住宅街

売　地

物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅
土地面積	公簿184.29㎡(約55.74坪)　ほかに私道面積
価格	690万円　3.3㎡単価　約12.4万円
物件所在地	北九州市小倉南区葛原二丁目22番3号
交通	西鉄バス上葛原停　徒歩15分
土地権利	所有権　地目　宅地
都市計画	市街化区域　用途地域　第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率　80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、建物高さ制限(高10m)以下、道路斜線制限、北側斜線制限
地勢	
引渡条件	現況渡し
現況	古家有　引渡日　即日
接道状況(角地・間口)	北側幅員約6m(公道)接面約10m
設備	上下水道・都市ガス
備考	●古家付 学区：葛原小学校、湯川中学校

athome

図面コード：ＭＦ0472307　物件番号 76440309－8

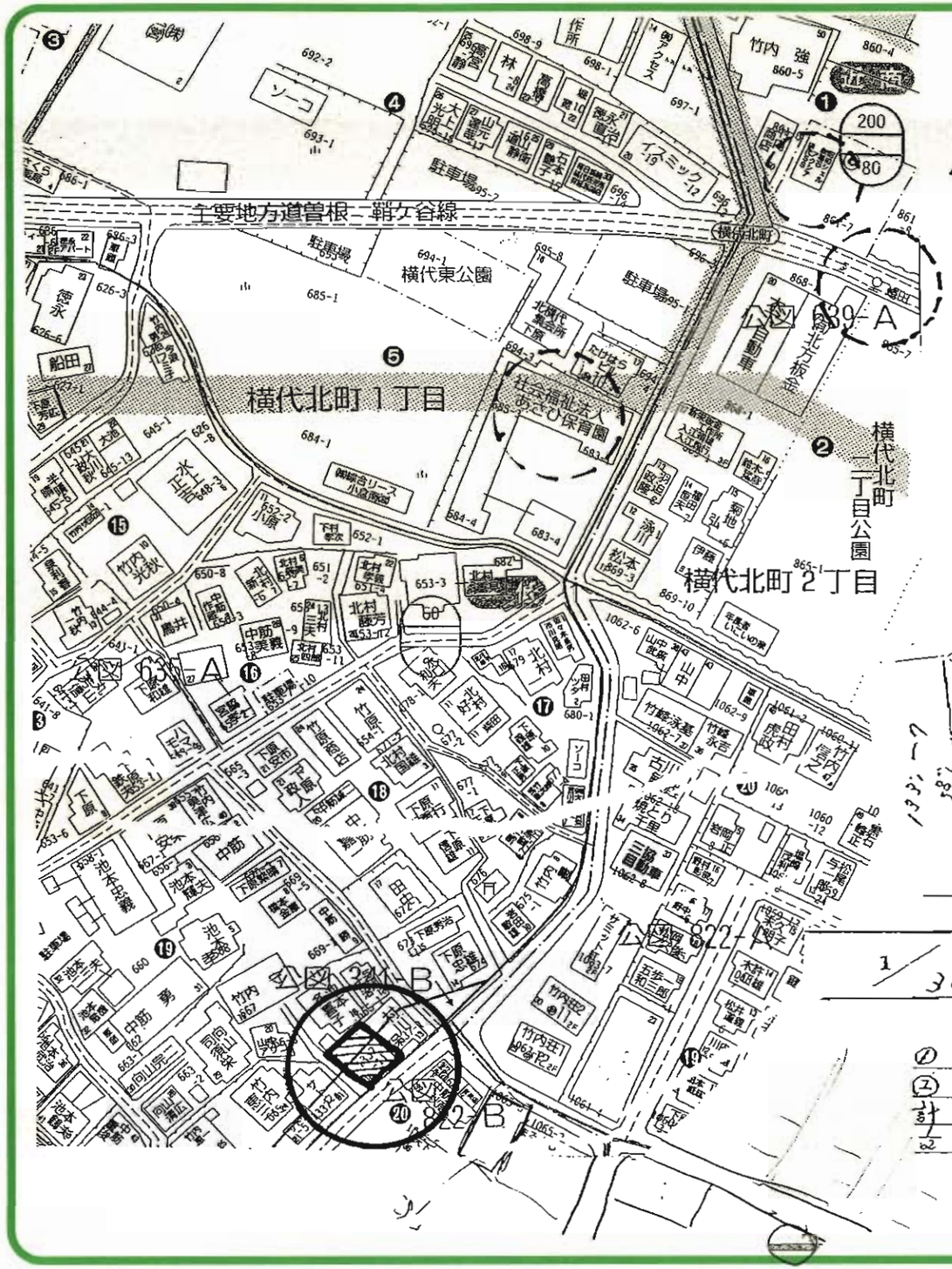


売　地

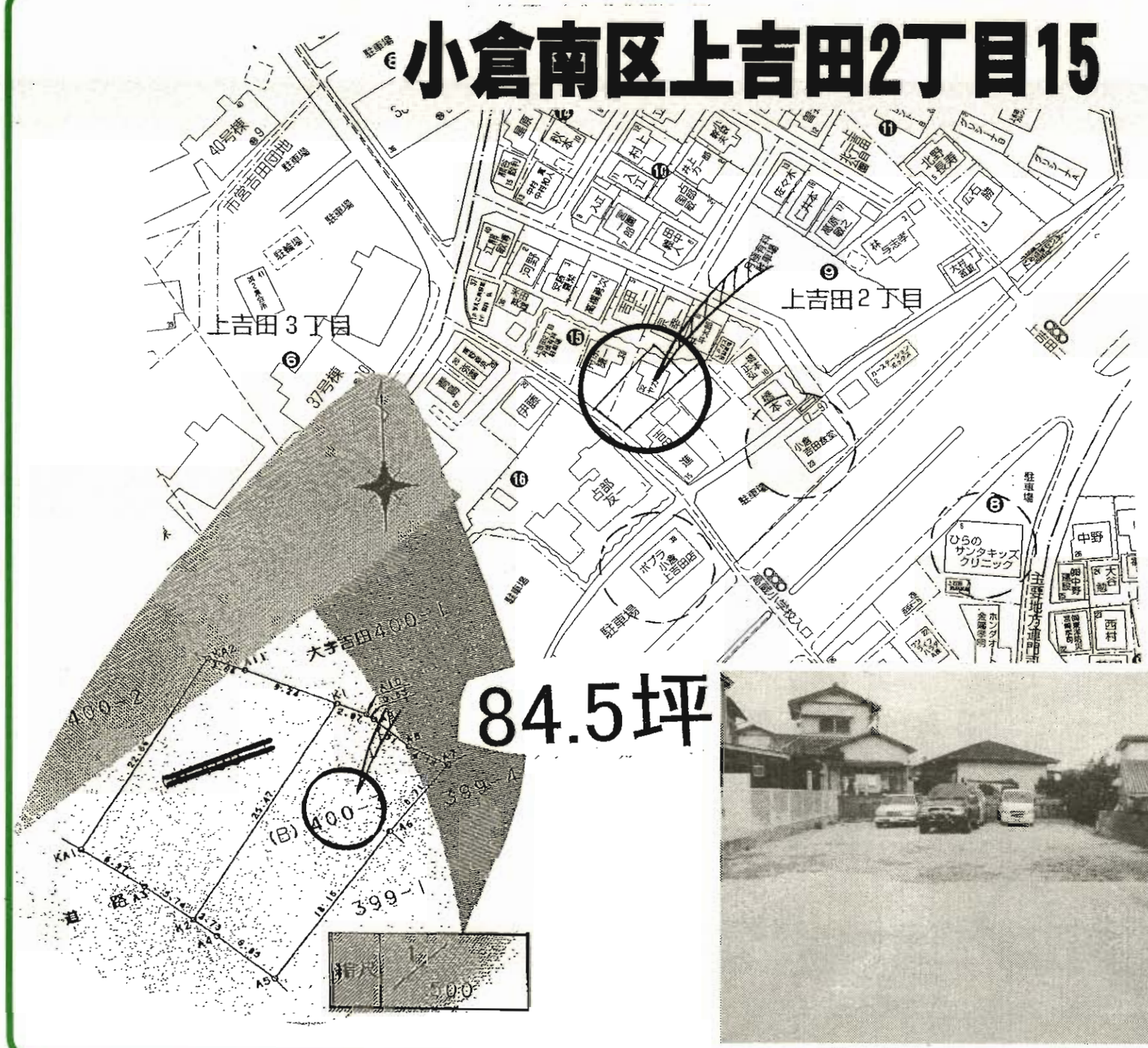
物件種目	売　地
最適用途	戸建用地
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅・石田駅
土地面積	230m²（70坪）　ほかに私道面積：
価格	800万円　3.3m²単価 11.5万円
物件所在地	北九州市小倉南区横代北町1丁目11
交通	西鉄バス西蜷田停　徒歩4分
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率 80%
他の法令上の制限	
地勢	
引渡条件	分筆 実測後
現況	駐車場（更地）　引渡日 応談
接道状況（角地・間口）	西側3m公道 間口16m接す
設備	上下水道
備考	分筆・実測売買となります。 前面道一部セットバック要す

athome®

図面コード：ＭＦ0472307　物件番号 76440301－8


主要地方道曽根－鞘ケ谷線
横代東公園
横代北町１丁目
横代北町２丁目
横代北町二丁目公園
社会福祉法人 あさひ保育園
駐車場
駐車場
駐車場
横代北町
イタミック
ソーコ
竹内 強
船田
水上
竹内 光秋
北村 勝芳
北村 美義
北村 三夫
北村 信之
池本 種夫
池本 三夫
竹内 勇
竹内 明
竹内 重子
竹内 和三郎
竹内 政一
竹内 政信
竹内 政敏
竹内 政男
竹内 政治
竹内 政雄
竹内 政美
竹内 政義
竹内 政行
竹内 政夫
竹内 政子

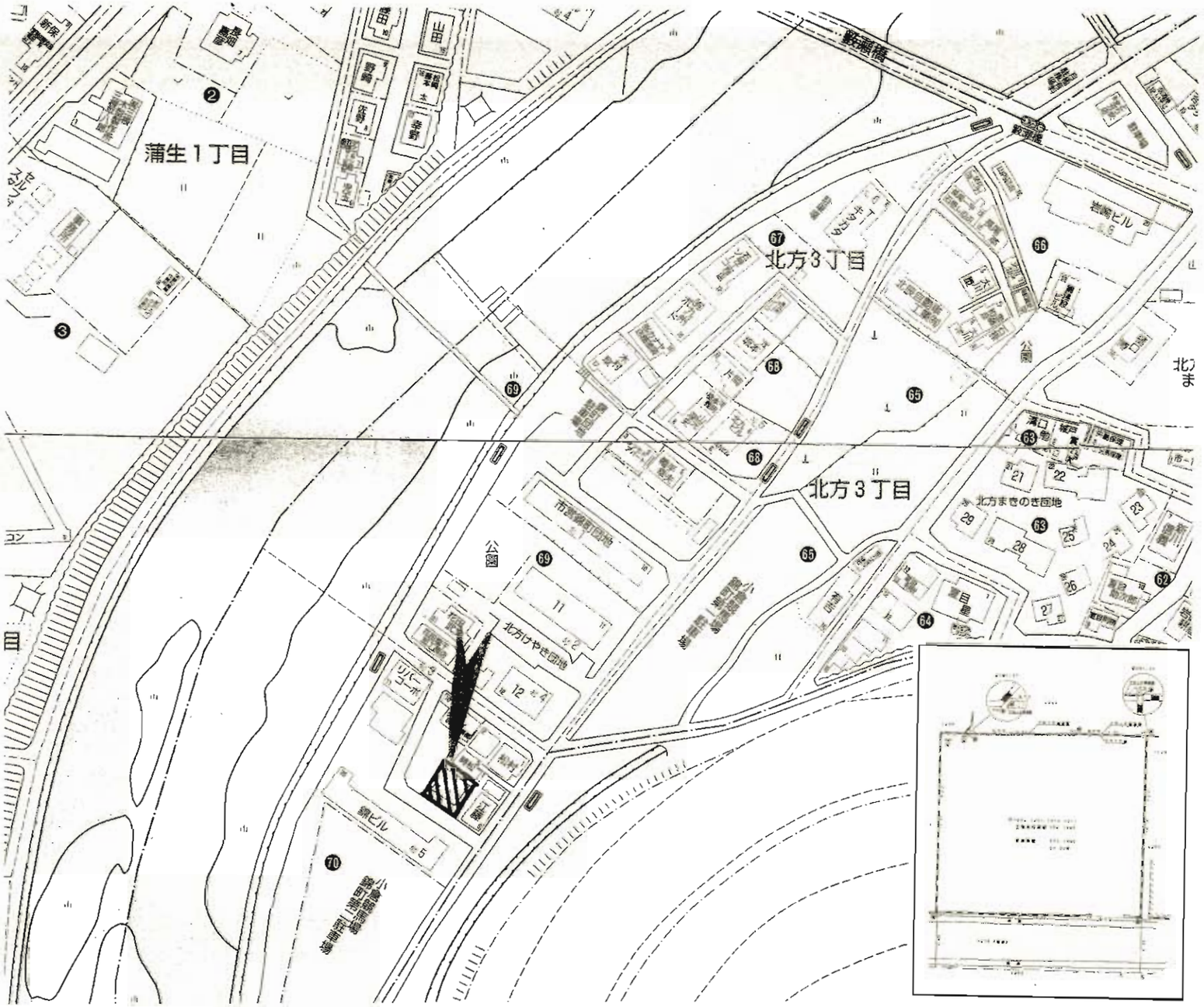
小倉南区上吉田2丁目15





物件種目	売　地		
最適用途	戸建用地		
最寄駅	ＪＲ下曽根駅		
土地面積	279.5m²(84.5坪)	ほかに私道面積	
価格	1,180万円	3.3m²単価	14万円
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田2丁目15-32		
交通	西鉄バス吉田団地郵便局前停　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	応談		
現況	更地	引渡日	応談
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道		
備考	建物は有りません 家屋滅失証明渡し 前面一部セットバック要す		

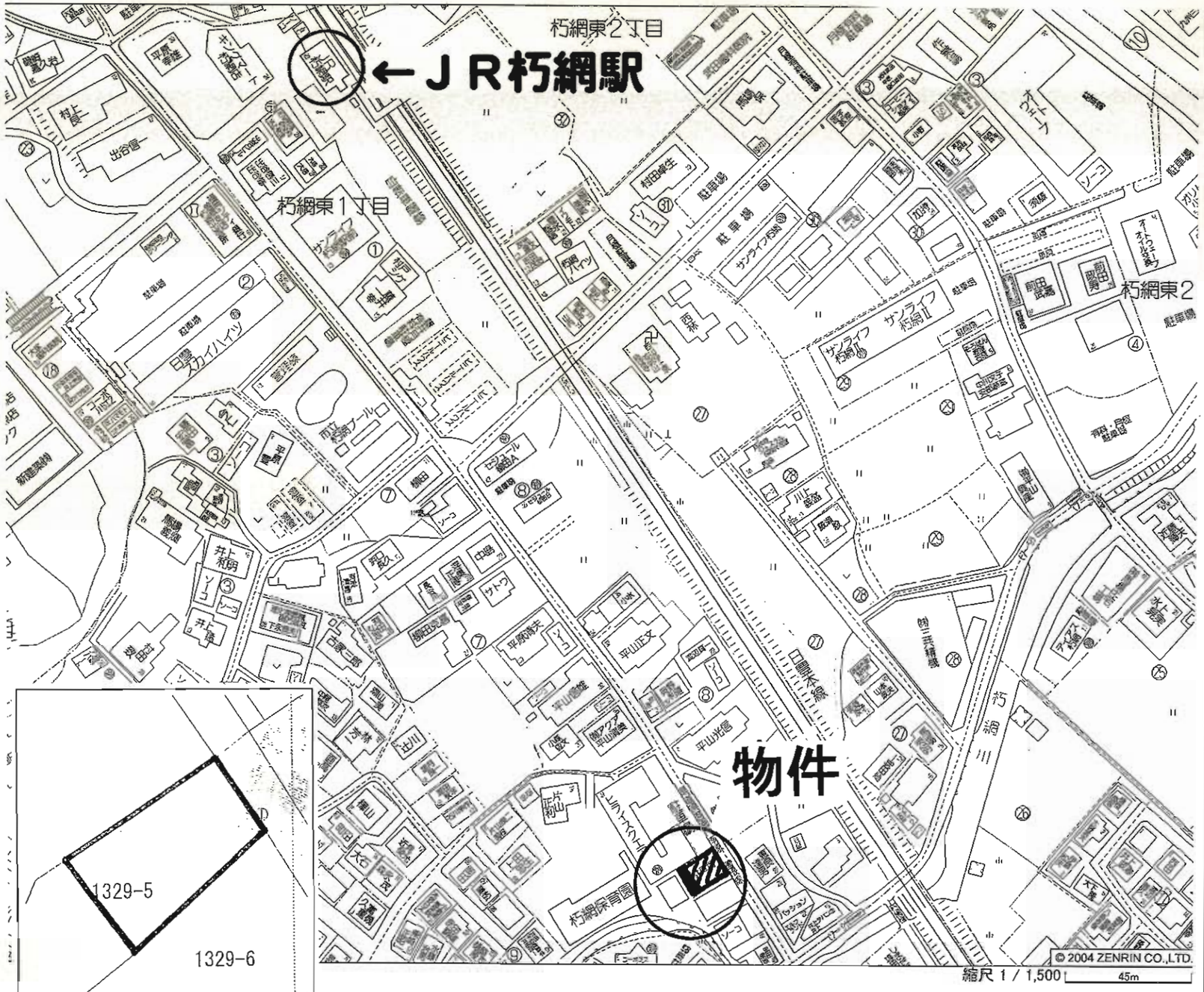
物件番号 76440299－4



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ城野駅
土地面積	公簿206.85㎡(約62.57坪)　ほかに私道面積
価格	640万円　3.3㎡単価 10.23万円
物件所在地	北九州市小倉南区北方三丁目70番6号
交通	北九州高速鉄道北方駅　徒歩15分
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種住居地域
建ぺい率	60%　容積率 200%
他の法令上の制限	建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、外壁後退無、建築協定無
地勢	
引渡条件	現況渡し
現況	更地　引渡日 即日
接道状況(角地・間口)	南側幅員約4.00m(私道)接面約15.2m
設備	上下水道・個別プロパン
備考	北方小・企救中

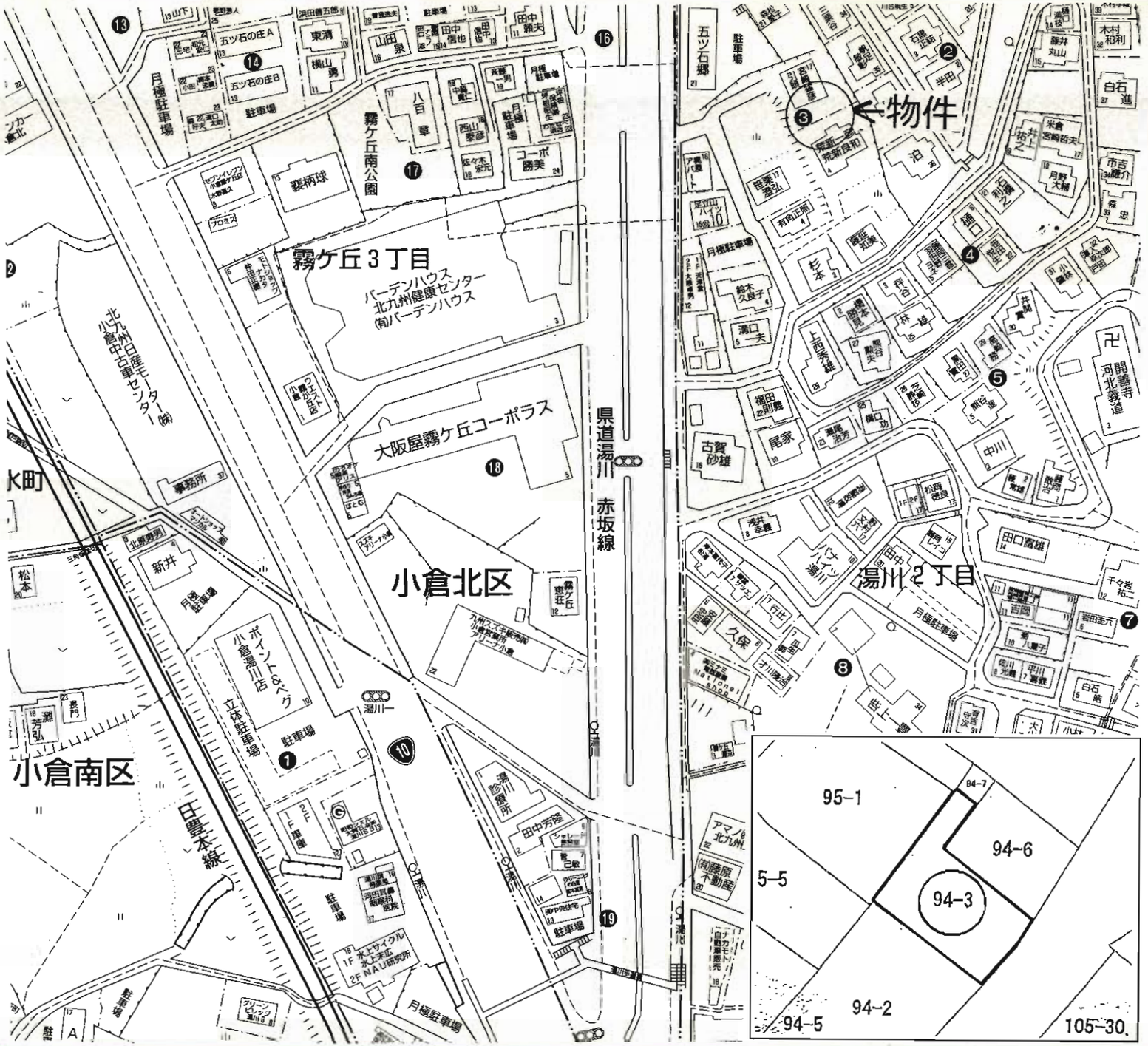
図面コード：ＭＥ0472307　物件番号 7644020８－８



売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ朽網駅
土地面積	実測175㎡(52.93坪)　ほかに私道面積
価格	850万円　3.3㎡単価 16.1万円
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東1丁目9番
交通	ＪＲ朽網駅　徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談　建築条件無		
現況	更地駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側約4m公道　間口約8.5m		
設備	前面上下水道・電気		
備考	東朽網小学校・南曽根中学校 ★前面道路は25年度拡幅されます★ 87.8坪・290.4㎡(1,200万円)も有		



売　地

物件種目	住宅用地		
最適用途			
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅		
土地面積	公簿283㎡(約85坪)	ほかに私道面積	
価格	1,080万円	3.3㎡単価	12.62万円

物件所在地	北九州市小倉南区湯川2丁目3
交通	湯川バス停　徒歩3分
	ＪＲ安部山公園駅　徒歩19分

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			



売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅
土地面積	177.91m²(53.8坪)
ほかに私道面積	
価格	490万円
3.3m²単価	
物件所在地	北九州市小倉南区安部山5-7
交通	西鉄バス安部山公園口停　徒歩5分

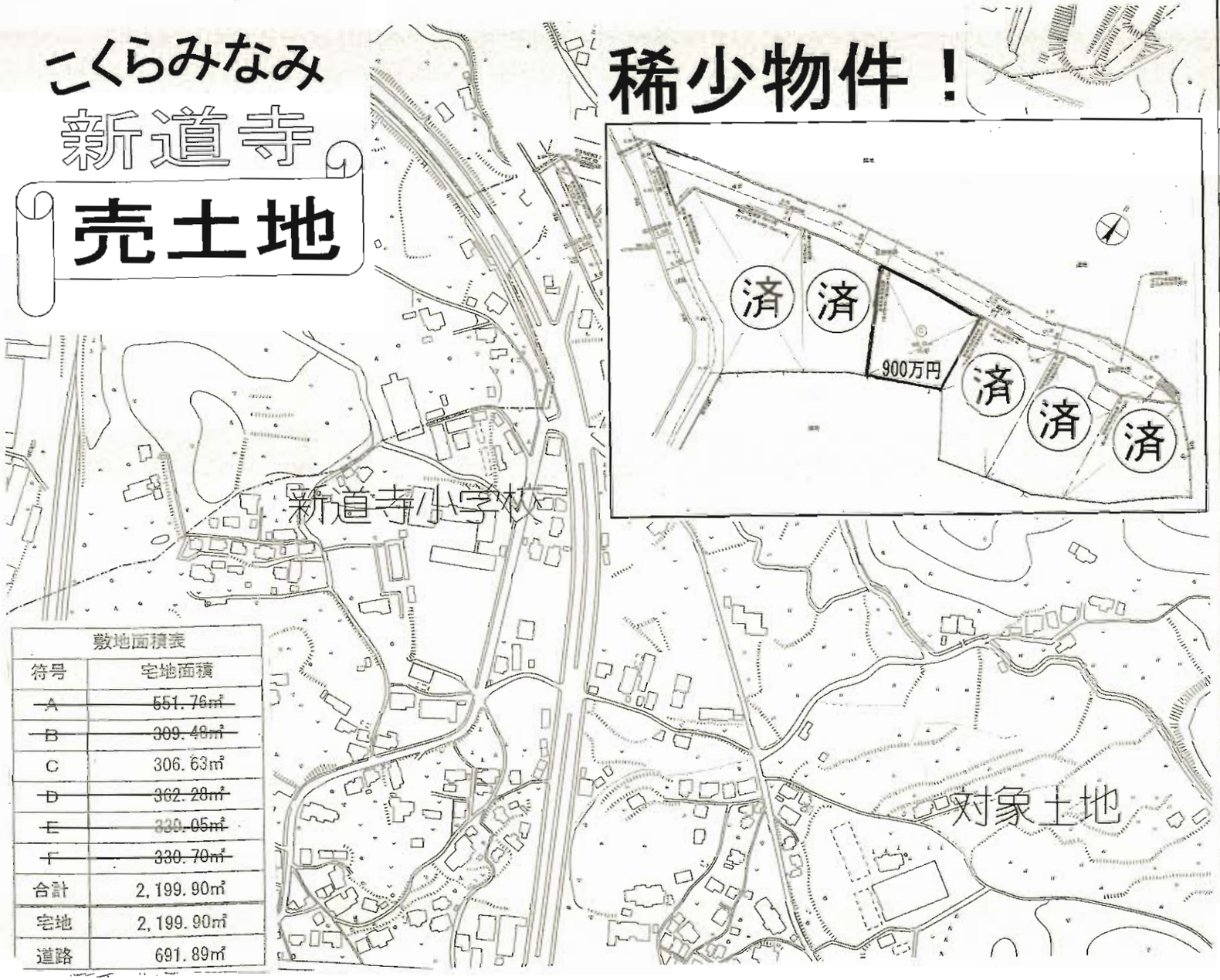
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成等規制区域		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	駐車場(3台契約)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	公道4.5m		
設備			
備考	高さの最高限度10m 外壁の後退距離1m 宅地造成工事規制区域		

こくらみなみ

新道寺

売土地

稀少物件！



敷地面積表	
符号	宅地面積
~~A~~	~~551.76㎡~~
~~B~~	~~309.48㎡~~
C	306.63㎡
~~D~~	~~362.28㎡~~
~~E~~	~~330.05㎡~~
~~F~~	~~330.70㎡~~
合計	2,199.90㎡
宅地	2,199.90㎡
道路	691.89㎡

物件種目	売　地		
最適用途	住居用		
最寄駅	ＪＲ石原駅		
土地面積	実測306.63㎡(92.75坪)	ほかに私道面積	
価格	900万円	3.3㎡単価	9.8万円
物件所在地	北九州市小倉南区新道寺1344番ほか		
交通	新道寺小学校バス停　徒歩5分		
	九州自動車道南インター　車で5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道:公営　ガス:プロパンガス		
備考	建築条件・開発工事負担金・道路負担金なし		

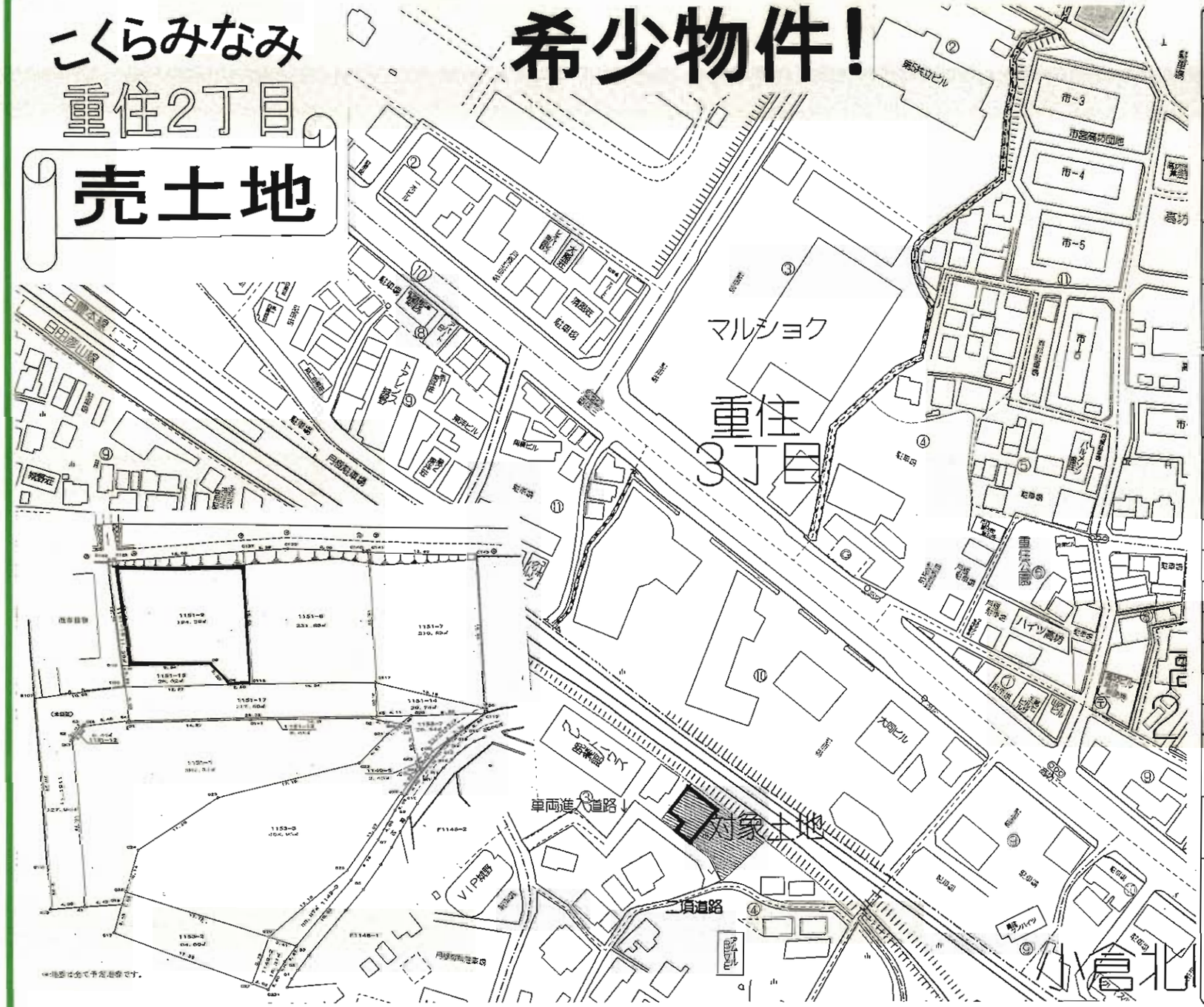
図面コード：M F 0429306　物件番号 7 6 4 4 0 2 7 1 － 8

こくらみなみ

重住2丁目

売土地

希少物件！



物件種目	売　地		
最適用途	住居用		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
土地面積	実測194.29m²(58.77坪)	ほかに私道面積	
価格	822万円	3.3m²単価	14万円
物件所在地	北九州市小倉南区重住二丁目1151-9		
交通	高坊バス停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	工事完成後渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	九州電力・公共上下水道・プロパン		
備考	工事渡し(前面道路舗装・土留めブロック・排水路) 道路位置指定取得後渡し		

図面コード：ＭＥ0402106　物件番号７６４４０２６９－３

売地　小倉南区若園2丁目





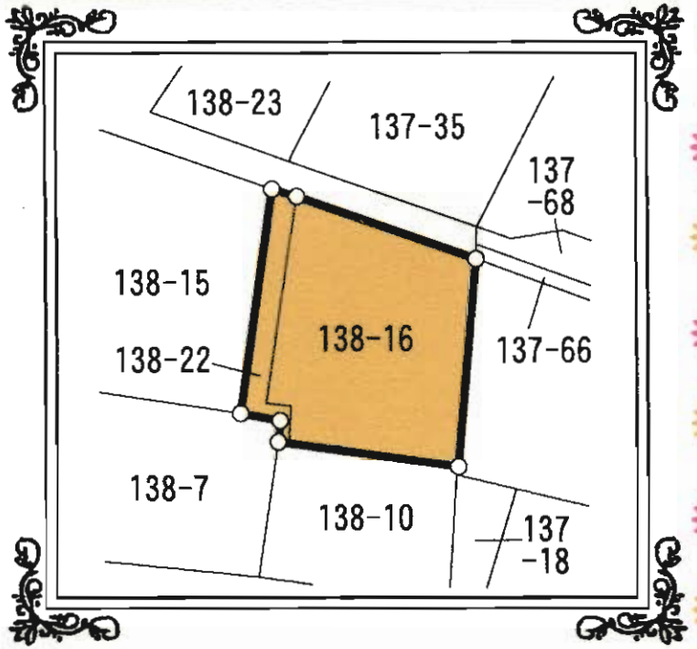


西鉄バス
☆若宮神社前停徒歩4分
☆高坊2丁目停徒歩6分

上下水道
九州電力

恵まれた生活圏

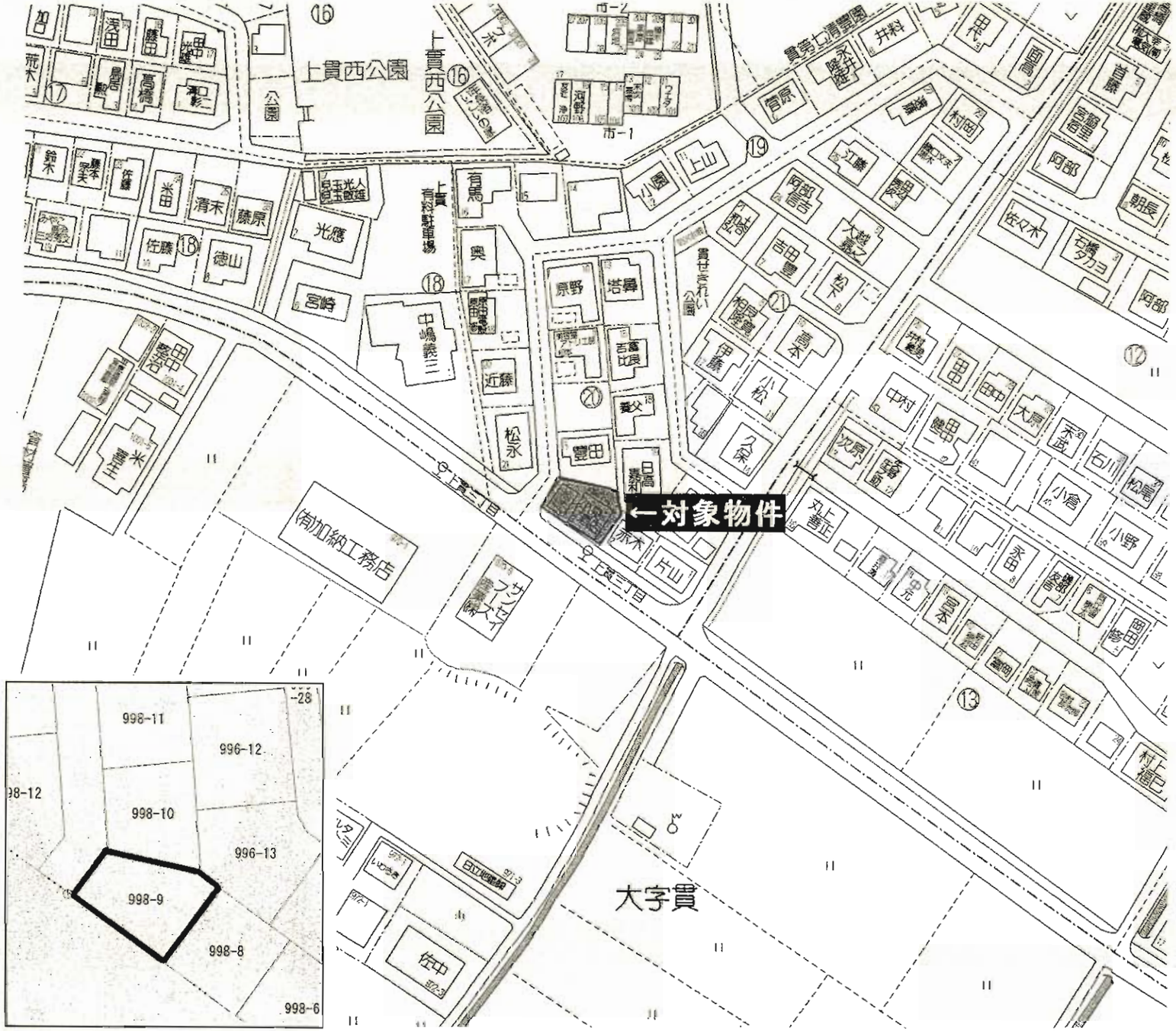
◎スーパー　◎コンビニ
◎郵便局　◎病院　etc…





物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
土地面積	196.89㎡(59.55坪)	ほかに私道面積	
価格	1,310万円	3.3㎡単価	22.0万円

物件所在地	北九州市小倉南区若園2丁目10-45		
交通	若宮神社前バス停　徒歩4分		
	高坊2丁目バス停　徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	東側5m私道　間口約10.8m		
設備	上下水道・九州電力		
備考			



売土地

物件種目	住宅用地
最適用途	
最寄駅	「上貫三丁目」バス停
土地面積	173.2m²(52.39坪) ほかに私道面積
価格	830万円 3.3m²単価

物件所在地	北九州市小倉南区上貫三丁目998番9
交通	西鉄バス上貫三丁目停　徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	法22条地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有(居住中)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側公道　幅員約6m 北西側公道　幅員約6m		
設備	上水道、下水道		
備考	・文化財保護法「寺田遺跡」の包蔵地内の為、再築の際は調査を要す。		

図面コード：ＭＦ0429305　物件番号７６４４０２３３－８

売　地

小倉南区下貫

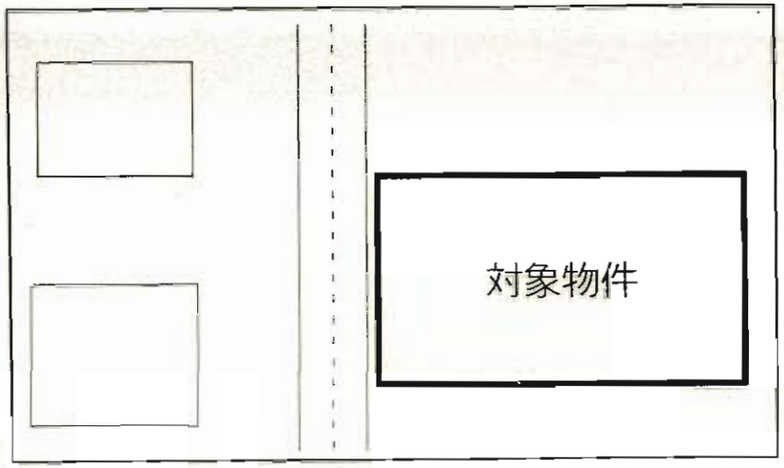
94.74坪

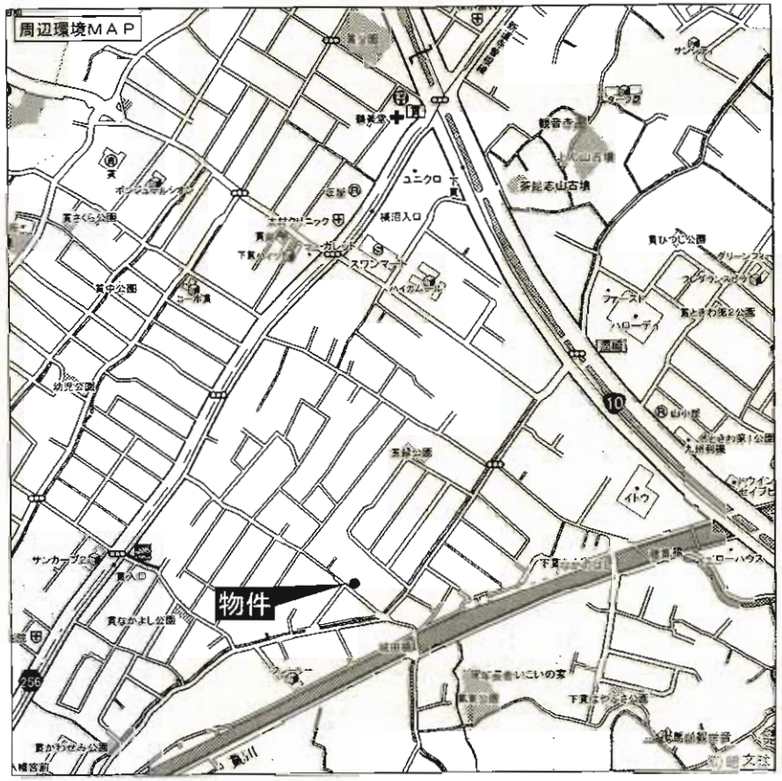
☆閑静な住宅街で
住環境良好です♪

☆国道10号線近く、アクセス便利!



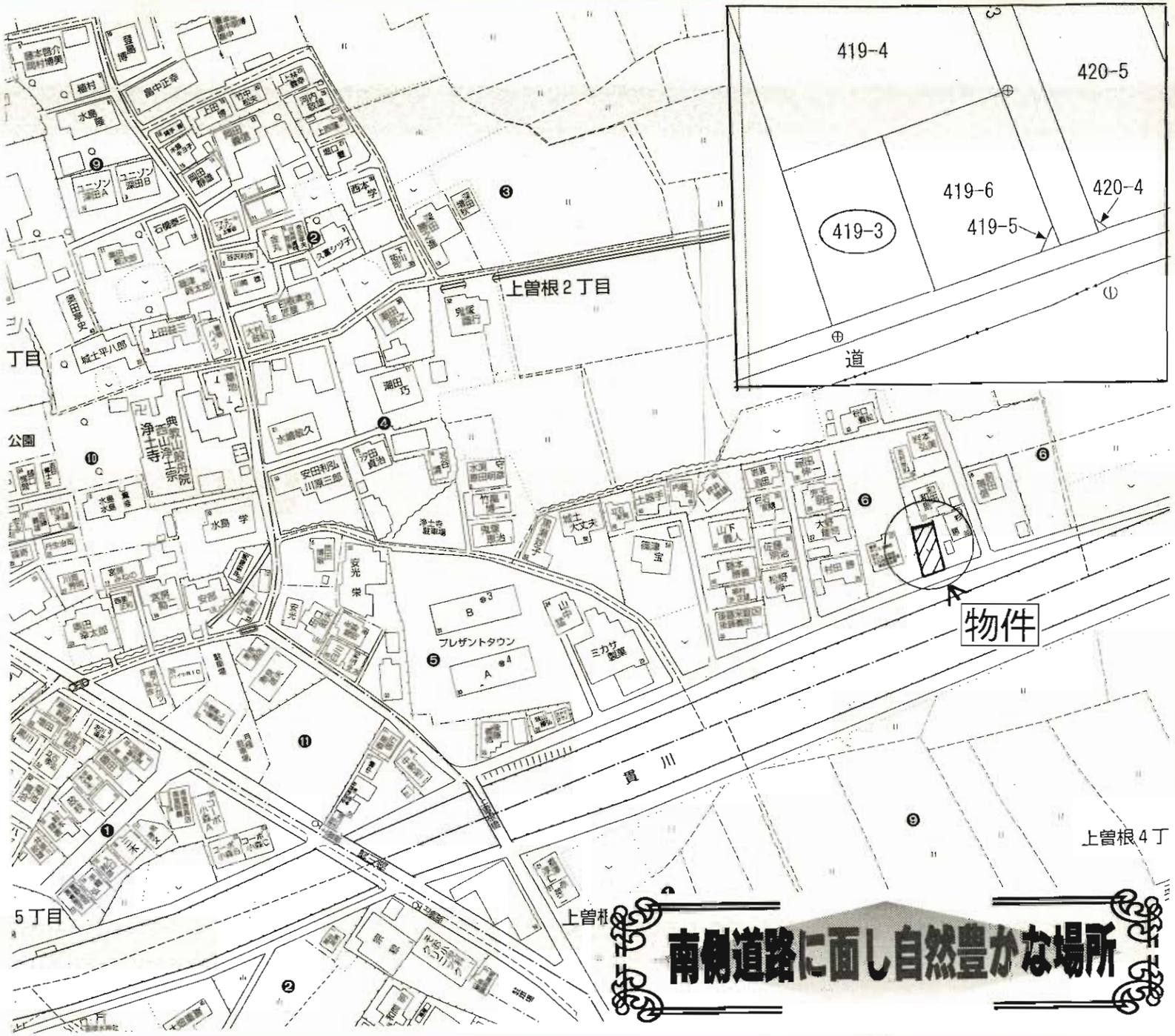
交通 西鉄バス「貫入口」停徒歩5分





物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ下曽根駅		
土地面積	公簿313.22㎡(94.74坪)	ほかに私道面積	
価格	1,700万円	3.3㎡単価	17.9万円
物件所在地	北九州市小倉南区下貫3丁目14番		
交通	西鉄バス「貫入口」停　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南西側:4.8m(公道)　間口約10.5m		
設備	上下水道・九州電力		
備考	曽根小学校・曽根中学校		

図面コード：ＭＴ0469303　物件番号 7644014 5－5

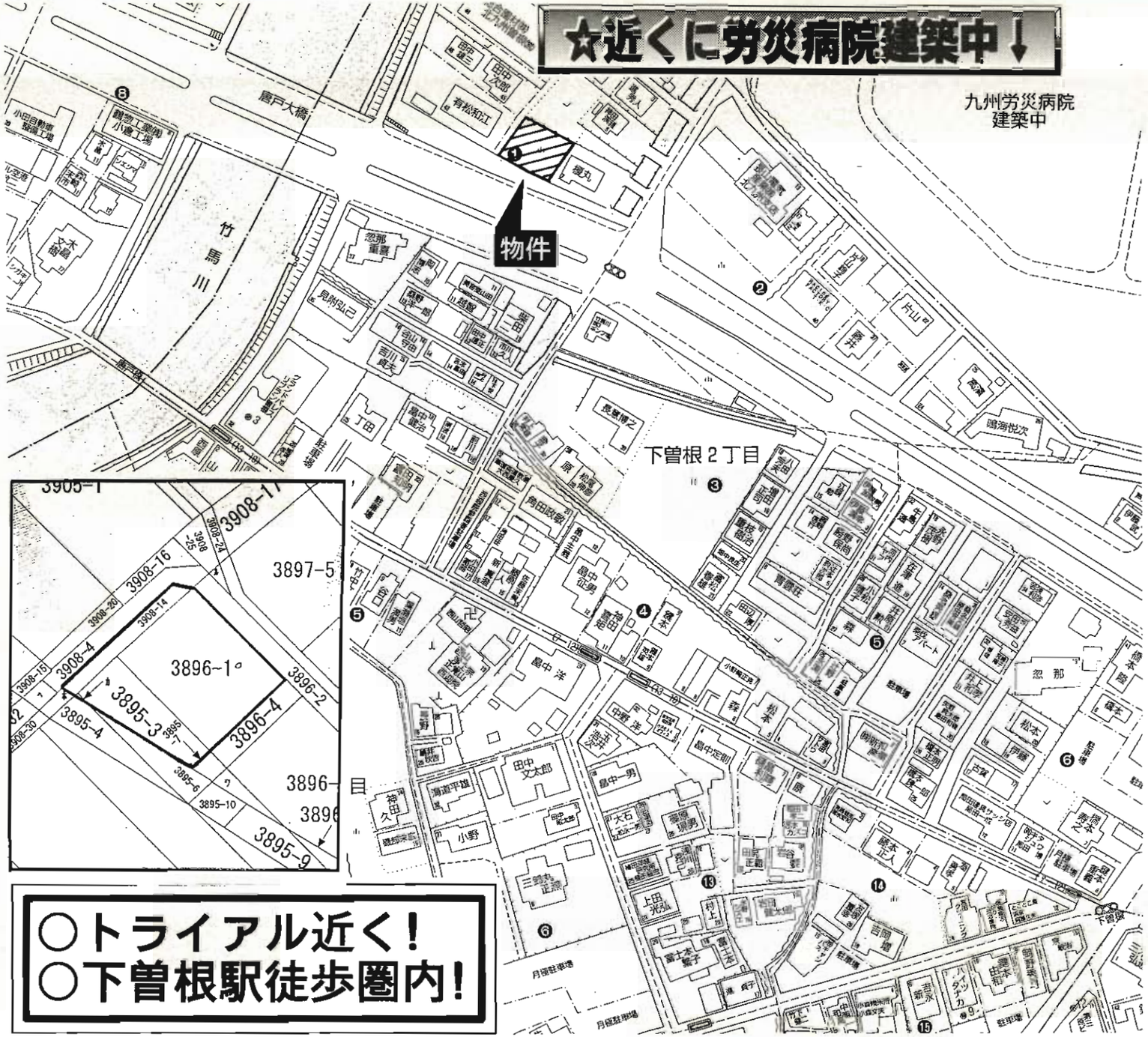


物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ日豊本線下曽根駅
土地面積	164.06㎡(49.62坪)　ほかに私道面積　無し
価格	1,000万円　3.3㎡単価　20.1万円
物件所在地	北九州市小倉南区上曽根二丁目419番3
交通	西鉄バス上曽根停　徒歩3分

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側　公道に接道		
設　備	九州電力・上下水道引込み可		
備　考			

athome

図面コード：ＭＦ0372303　物件番号 76440147－5



売　地

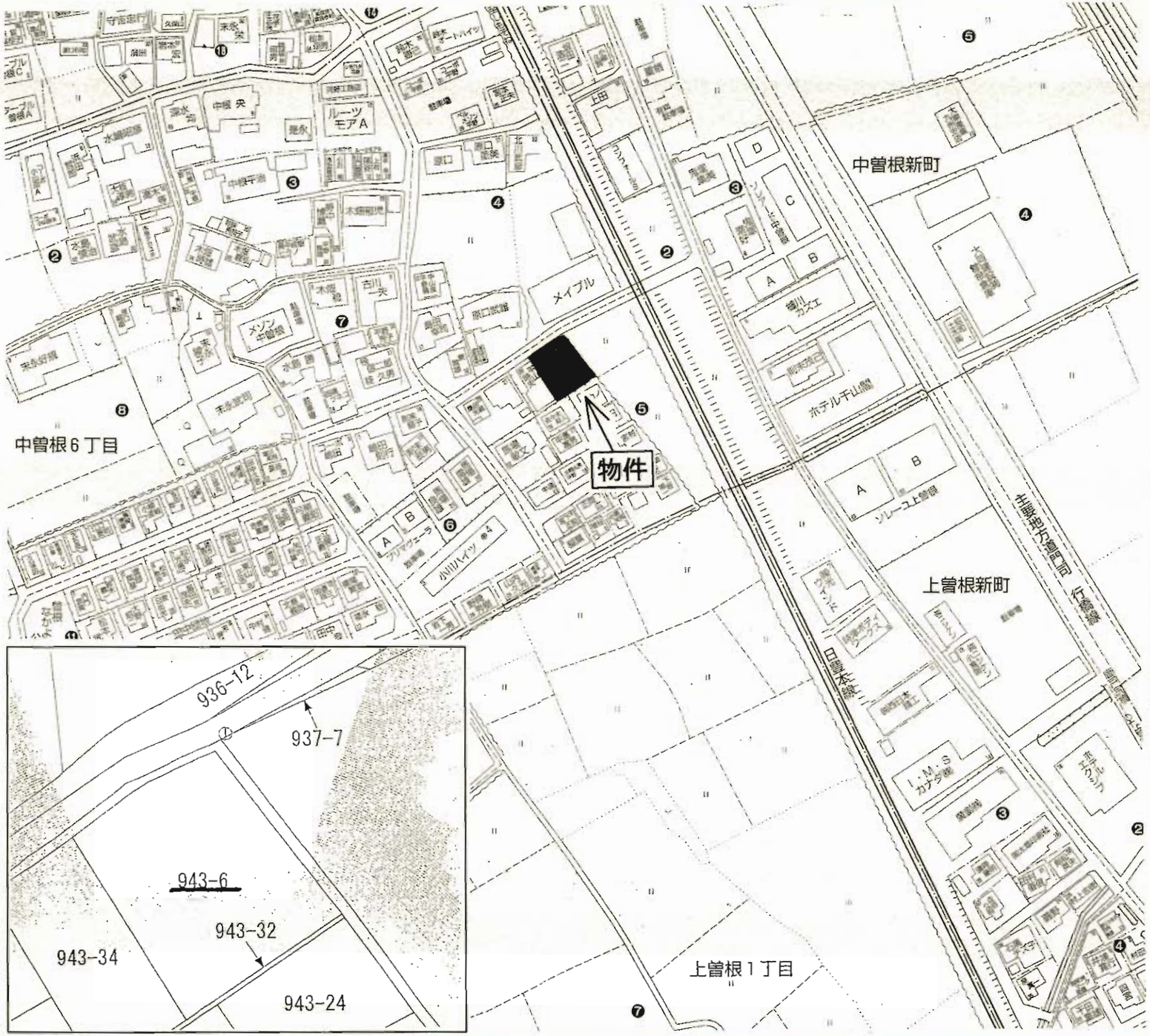
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ日豊線　下曽根駅

土地面積	288.4m²(87.24坪)	ほかに私道面積	
価格	**2,134**万円	3.3m²単価	26万円

物件所在地	北九州市小倉南区下曽根2丁目3896-1他
交通	日豊本線下曽根駅　徒歩9分

土地権利	所有権	地　目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢			
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側公道		
設　備	下水道・九州電力・上水道要引込		
備　考	曽根東小・曽根中校区 現在国土調査中 閲覧用図面では271.38m²(82.09坪)		

図面コード：ＭＥ0469303　物件番号７６４４０１４９－５



売　地

最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ下曽根駅

土地面積	358.14m²(108.33坪)	ほかに私道面積	
価格	**1,700万円**	3.3m²単価	15.69万円

物件所在地	北九州市小倉南区中曽根六丁目943番6
交通	ＪＲ下曽根駅　徒歩20分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	解体後更地渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道幅5.5mに16.5m接道		
設備	九州電力・上下水道		
備考			

図面コード：ＭＦ0469303　物件番号７６４４０１５１－５

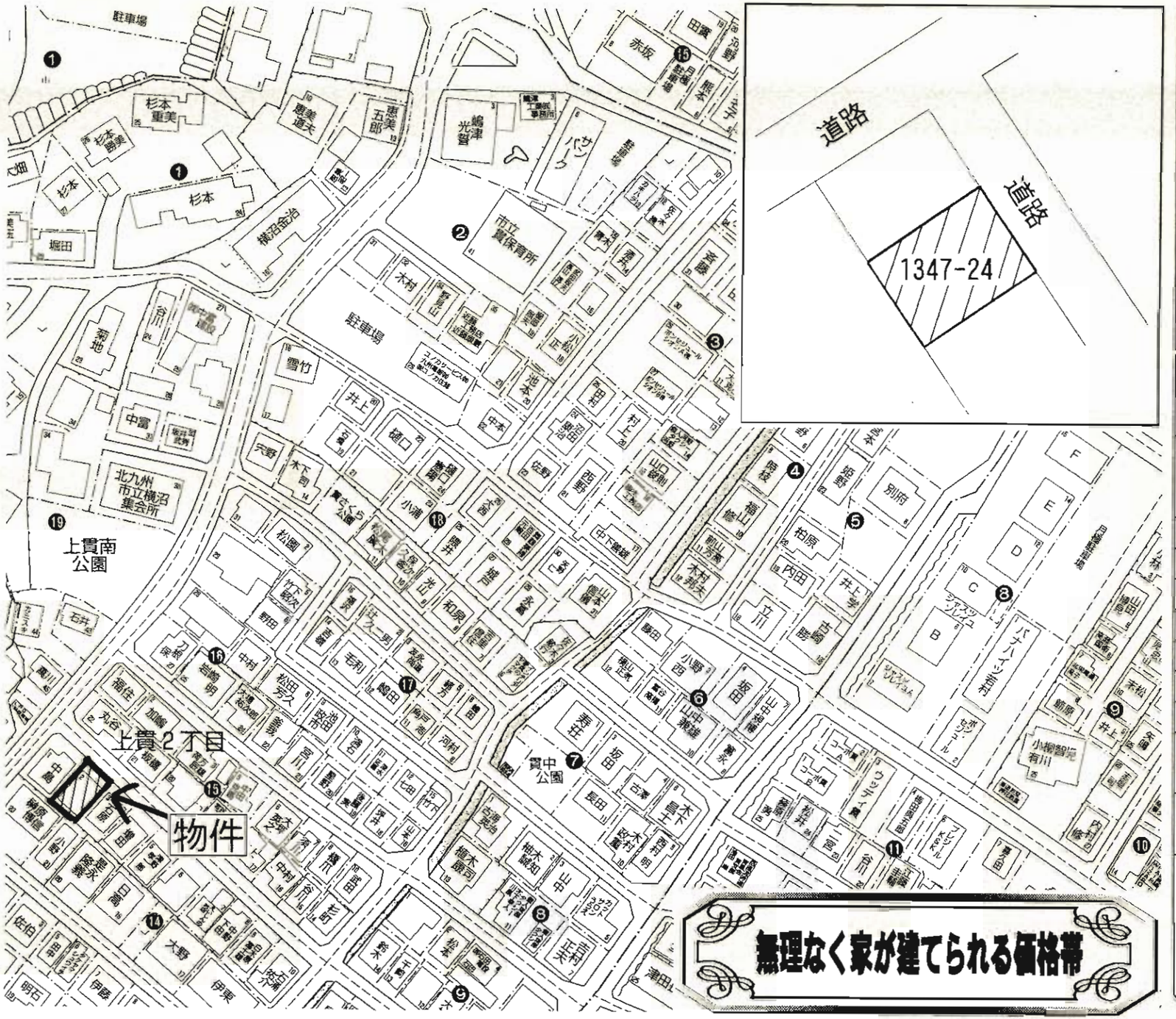
閑静な住宅地!!



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ下曽根駅		
土地面積	275.41㎡(83.31坪)	ほかに私道面積	
価格	833万円	3.3㎡単価	10万円
物件所在地	北九州市小倉南区曽根新田北3丁目12-22		
交通	西鉄バス曽根新田停　徒歩10分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	古家付	引渡日	解体後
接道状況(角地・間口)	東側舗装約3m市道の2項道路に間口約10m		
設備	電気・上下水道		
備考	建物　S35年築 1F 67.01㎡ 2F 11.59㎡　解体更地渡し 市街化調整区域であるが、「既存宅地」につき、第1種低層住居専用地域の規制に準じて建築は可能 ・前面市道が狭いのでお手頃価格!!		

物件番号 76440312－4



売　地

物件種目	売　地
最適用途	戸建住宅
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
土地面積	149.09m²(45.09坪)　ほかに私道面積：
価格	850万円　3.3m²単価 18.85万円
物件所在地	北九州市小倉南区上貫二丁目1347番24
交通	西鉄バス横沼入口停　徒歩8分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退距離1m		
地勢	平坦		
引渡条件	解体後更地渡し		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側公道に接道		
設備	プロパンガス・九州電力・上下水道		
備考			

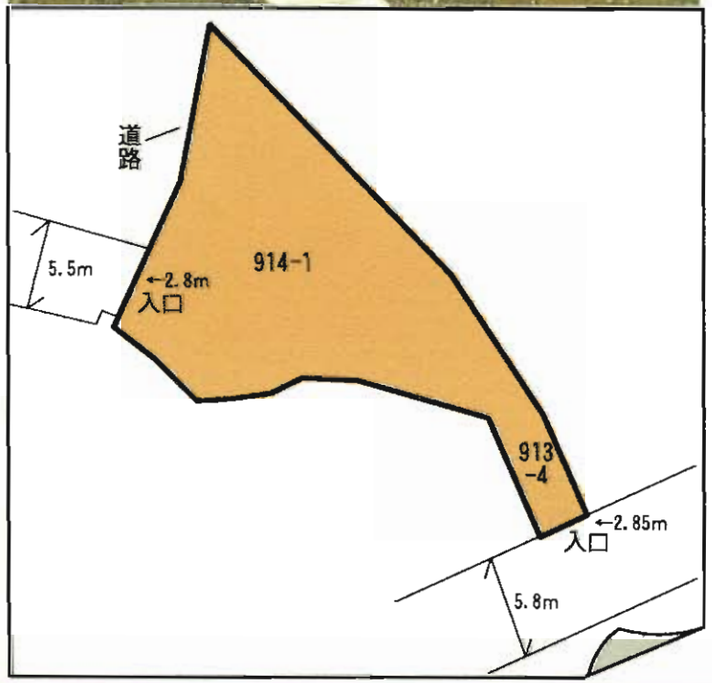
★労災病院入口に立地
★二方向公道角地の好立地



物件種目	売　地		
最適用途	住宅・店舗		
最寄駅	ＪＲ日豊本線下曽根駅		
土地面積	238.52㎡(72.15坪)	ほかに私道面積	無し
価格	1,298万円	3.3㎡単価	18万円
物件所在地	北九州市小倉南区葛原本町3丁目3071番地		
交通	西鉄バス葛原労災病院入口停　徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南側、東側公道に接道		
設備	九州電力・上下水道		
備考	労災病院入口に立地 店舗として好立地		

小倉南区上吉田1丁目





周辺環境

☆福岡銀行　☆吉田団地郵便局
☆ほっかほっか停　☆クリーニング店
☆飲食店

住環境良好です!!



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	吉田団地郵便局バス停		
土地面積	358.47㎡(108.43坪)	ほかに私道面積	
価格	1,150万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田1丁目12番(914-1)		
交通	吉田団地郵便局バス停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡目	即時
接道状況(角地・間口)	北西4.0m公道 接面3.5m、南6.0m公道 接面3.0m		
設備			
備考			

図面コード：ＬＦ0469303　物件番号：７６４４０１９８－３

売地

小倉南区上吉田1丁目

西鉄バス
吉田団地入口停 徒歩5分

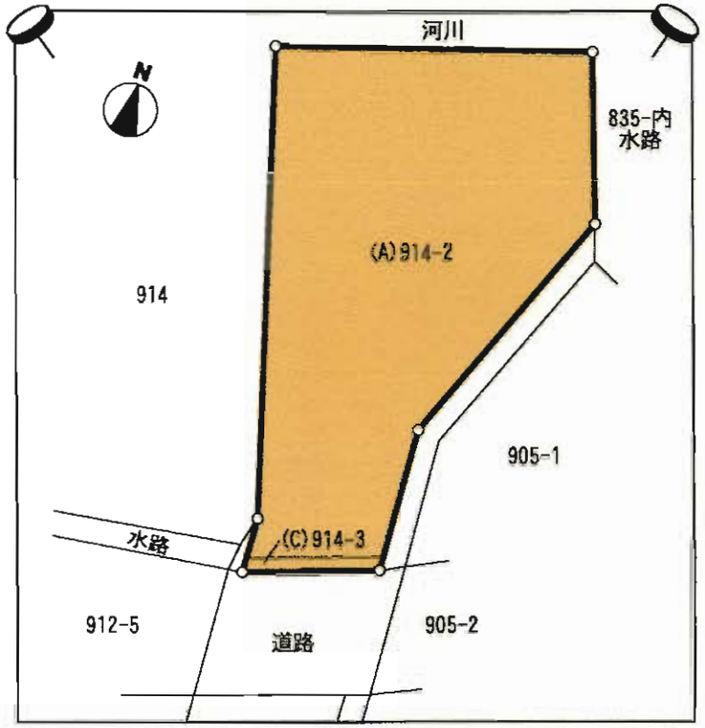


☆吉田郵便局☆
☆福岡銀行☆
☆アルク他商業施設
徒歩5分以内



☆川のせせらぎが聞こえます☆
日当り良好！





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス吉田団地入口停		
土地面積	212.62㎡(64.31坪)	ほかに私道面積	
価格	860万円	3.3㎡単価	13.38万円
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田1丁目14		
交通	西鉄バス吉田団地入口停　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地,間口)	南東5.4m 公道接面6.2m		
設備	電気 側溝		
備考			

売地 小倉南区若園3丁目







☆電気・都市ガス・上水道・下水道

西鉄バス
若園児童館前停 徒歩3分





若園小学校 徒歩3分



スーパー大栄 徒歩5分

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス若園児童館前停		
土地面積	280.99㎡(84.99坪)	ほかに私道面積	
価格	1,870万円	3.3㎡単価	22.01万円
物件所在地	北九州市小倉南区若園3丁目9-23		
交通	西鉄バス若園児童館前停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	角地:2方道路 北西5.2m公道接面19.7m 南西5.4m公道接面14.1m		
設備	電気・都市ガス・上水道・下水道・側溝		
備考	※生活環境便利です。 ※閑静な住宅街です。		

売地

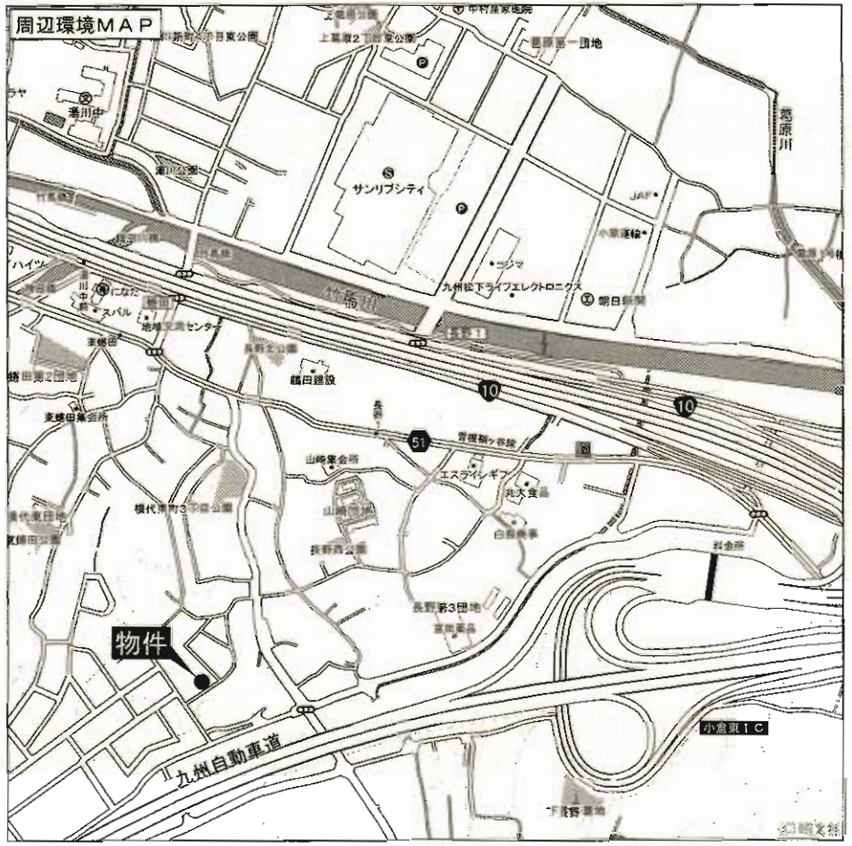
横代東町

★日当り・通風良好
★閑静な住宅街!!
★角地

★サンリブシティ等
至近で買物便利!!

西鉄バス **東蜷田停徒歩5分**





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄東蜷田バス停		
土地面積	258.13m²(78.08坪)	ほかに私道面積	
価格	1,249万円	3.3m²単価	16万円
物件所在地	北九州市小倉南区横代東町三丁目739-52		
交通	西鉄東蜷田バス停　徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	畑	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	幅員6m公道及び4m私道に接道		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	登記簿(山林)　現況(宅地)		

☆日当り通風良好♪
☆志井小・志徳中学校区♪



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ日田彦山線志井駅		
土地面積	約276m²(83.49坪)	ほかに私道面積	
価格	1,400万円	3.3m²単価	16.76万円
物件所在地	北九州市小倉南区志井鷹羽台600-62		
交通	西鉄志井車庫バス停　徒歩5分		
	ＪＲ日田彦山線志井駅　徒歩7分　モノレール企救丘駅　徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地(現況)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし(第一種低層住居専用地域に準ずる)
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	約4.5m公道に接面		
設備	電気、上下水道、都市ガス		
備考	学校区:志井小学校・志徳中学校		

athome

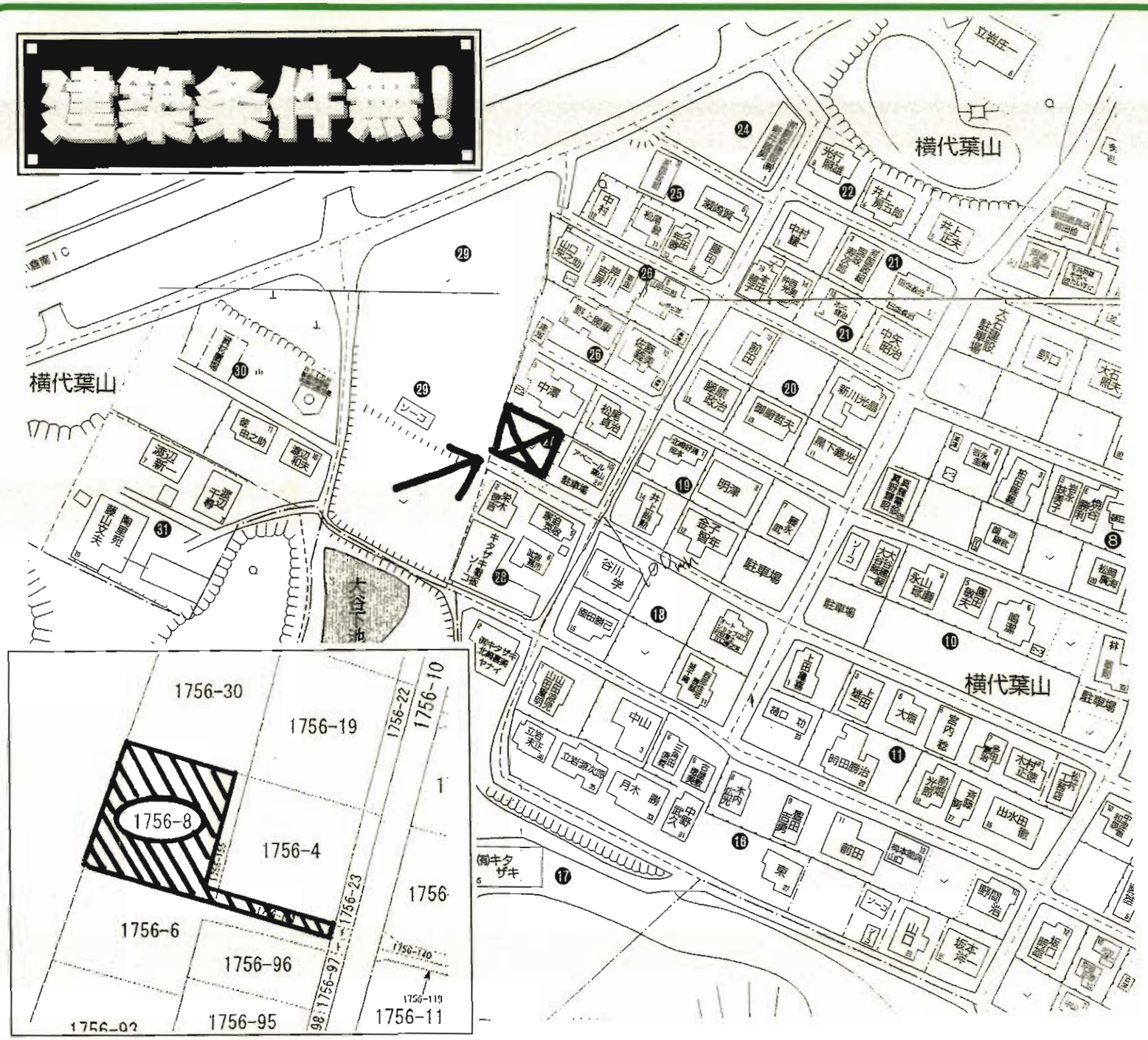
物件番号 76440142－4

☆苅田北九州空港ＩＣへのアクセス便利♪♪
☆日産・トヨタ工場への通勤便利♪♪
☆東朽網小・南曽根中学校区♪♪



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ朽網駅		
土地面積	230m²(69.57坪)	ほかに私道面積	
価格	834万円	3.3m²単価	12万円
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東四丁目134-2の内		
交通	西鉄宇土バス停　徒歩6分		
	ＪＲ朽網駅　徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	畑	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	幅員約5m公道に接道		
設備	電気・上下水設置可・プロパンガス		
備考	・面積相談に応ず		

建築条件無!



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ石田駅
土地面積	423m²（127.95坪）　ほかに私道面積 37.33m²
価格	1,200万円　3.3m²単価 9.4万円
物件所在地	北九州市小倉南区横代葉山1756番8他
交通	ＪＲ石田駅　徒歩19分

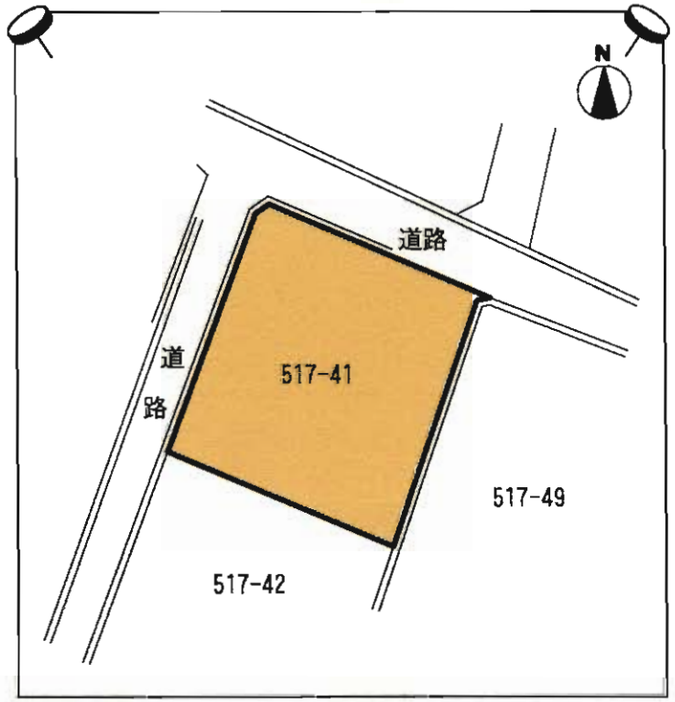
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準じる
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況（角地・間口）	東側約4m公道　間口約2m		
設備	電気・上下水道		
備考	住宅に限り建築可、建築許可申請要		

図面コード：ＭＦ0429306　物件番号７６４４０２９４－８

葛原高松2丁目 売地





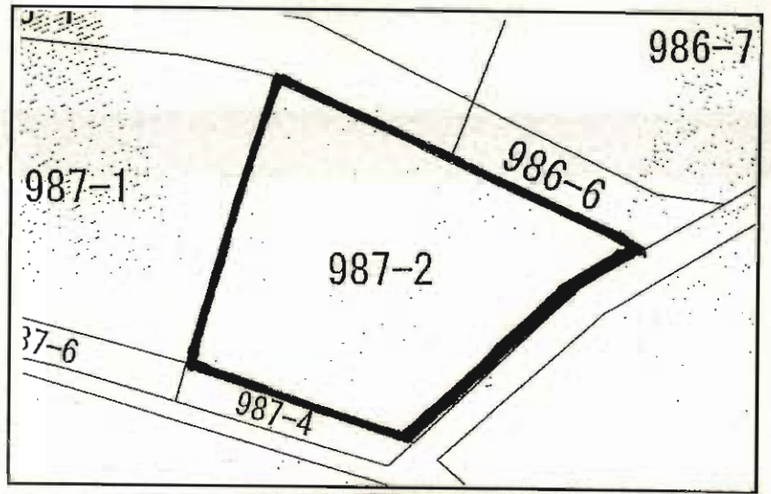


日当り・眺望良好!!

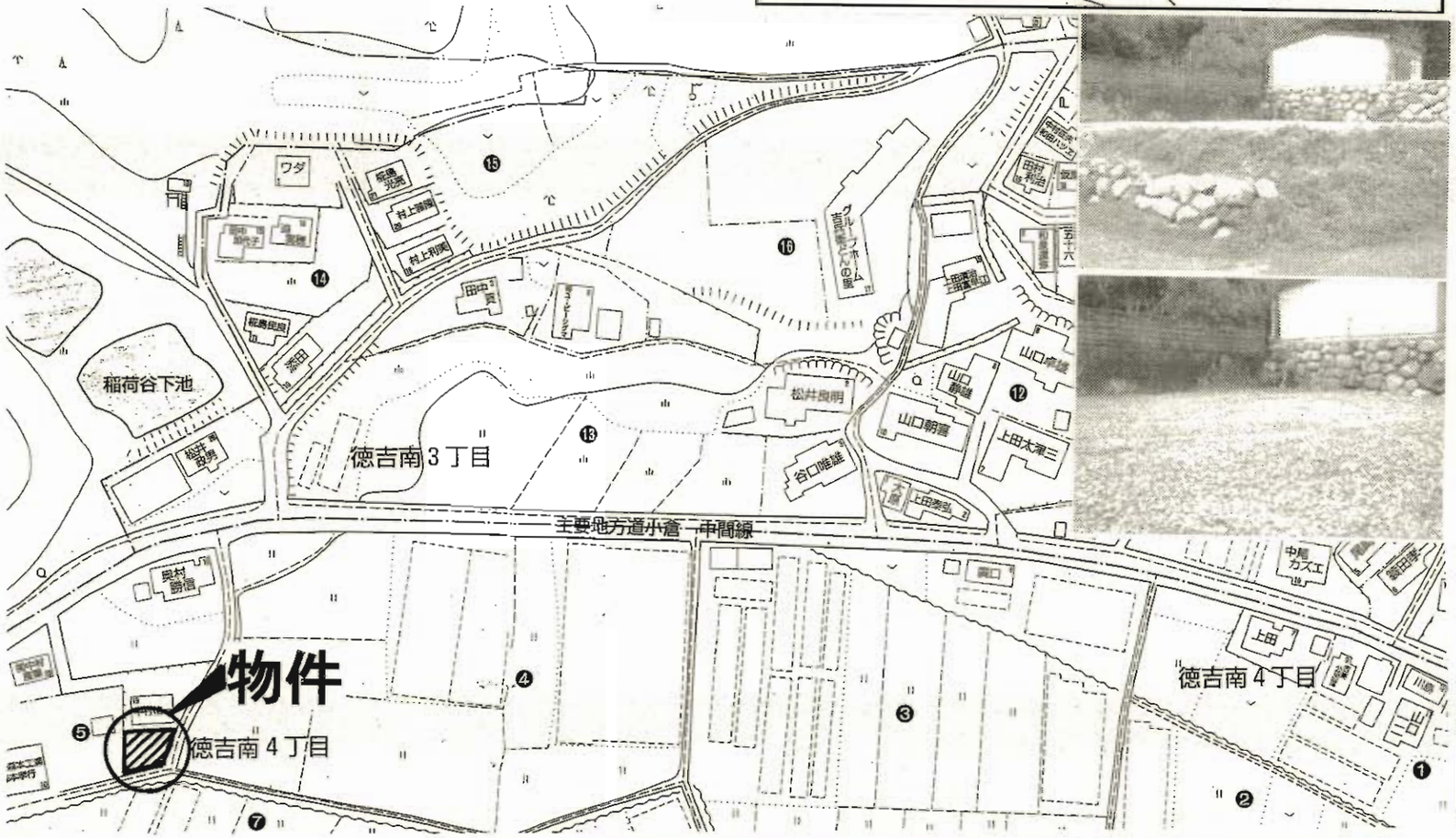


物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	ＪＲ下曽根駅		
土地面積	390m²(117.95坪)	ほかに私道面積	
価格	1,100万円	3.3m²単価	
物件所在地	北九州市小倉南区葛原高松2丁目517番41 (住居表示 2丁目13番)		
交通	葛原労災病院前バス停　徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
地勢	整形地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地(宅地)	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側4.4m市道に約19m 西側4m市道に約20m		
設備	都市ガス・上下水道は前面道路		
備考			

売　地
小倉南区 徳吉南

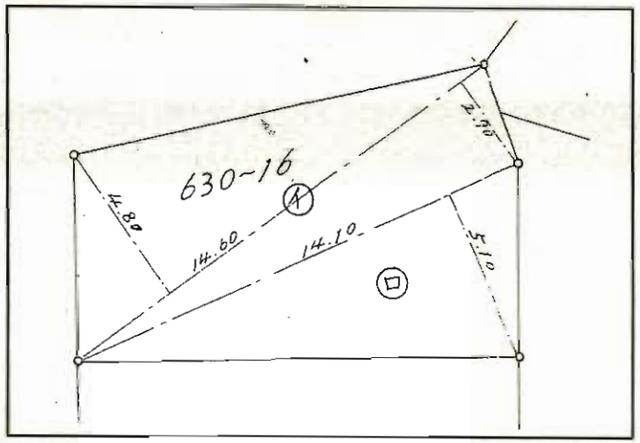


物件種目	売土地
最適用途	住宅地・資材置場
最寄駅	西鉄バス両谷出張所前停
土地面積	299.80㎡(90.69坪)　ほかに私道面積
価格	300万円　3.3㎡単価 約3.3万円



物件所在地	(地番)北九州市小倉南区徳吉南4丁目987-2
交通	西鉄バス両谷出張所前停　徒歩10分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域に準ずる
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	外壁後退1m　高さ制限10m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側里道		
設備			
備考	他に共有地(987-4)16.74㎡(持分3分の1)有り ・住宅建築の場合、許可申請が必要 尚、上下水道は公共上下水道管から 敷地内までの設置を要する。 (詳細は当社までお問合せ下さい。) ・長行小・菅生中学校区 ☆資材置場にも最適☆		



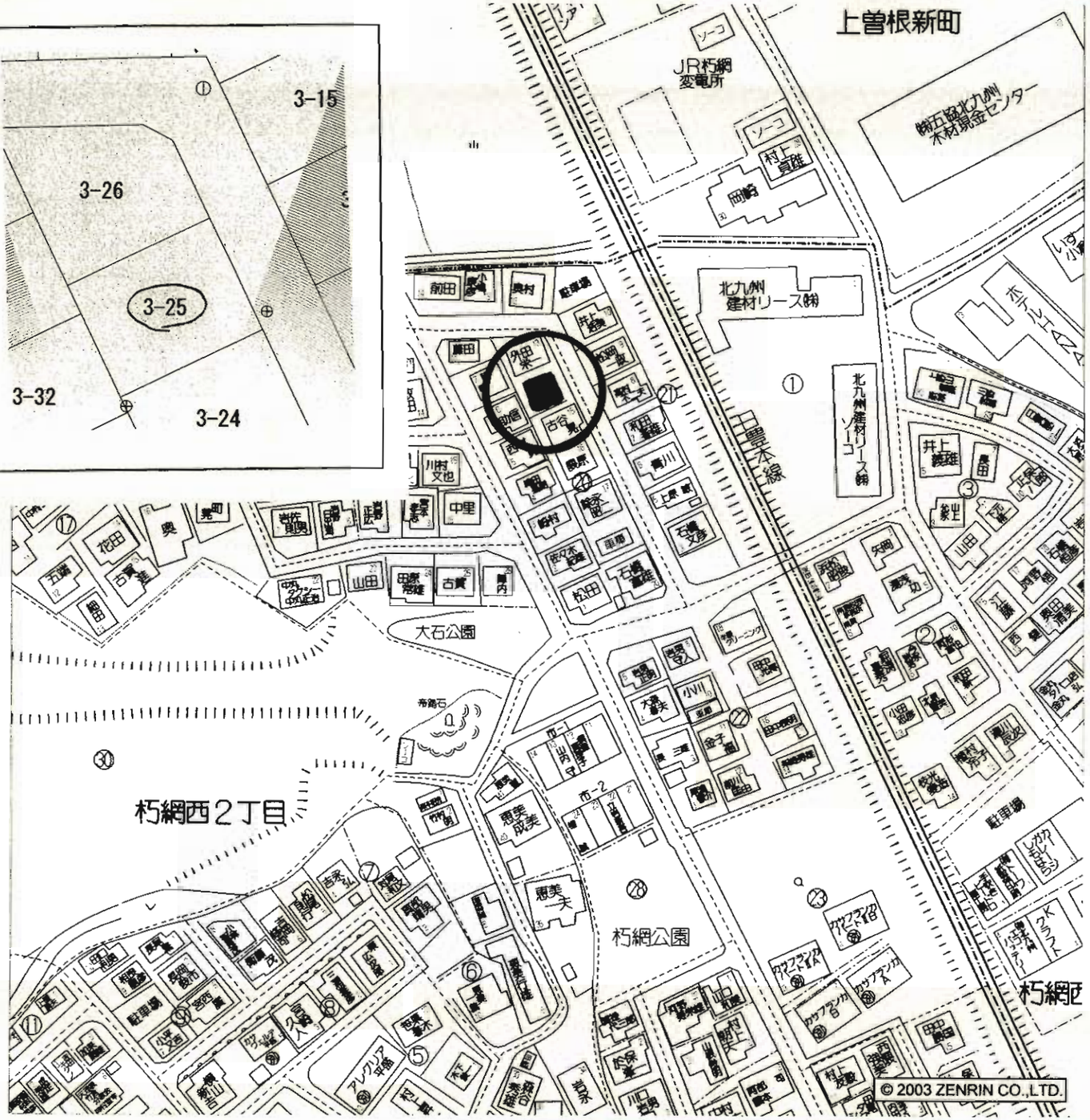


売　地

最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅
土地面積	公簿92.16㎡(27.87坪)　ほかに私道面積
価格	450万円　3.3㎡単価 16.14万円/坪
物件所在地	北九州市小倉南区横代北町1丁目6-12（住居表示）
交通	ＪＲ日豊本線安部山公園駅　徒歩18分 西蜷田バス停　徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第1種低層、第1種住居にまたがっている。		
地勢	雛段		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西3.9m 公道 接面6.0m		
設備	電気・都市ガス・上水道・下水道・側溝		
備考	セットバック要 堀り車庫相談可		

物件
主要地方道曽根－鞘ケ谷線
横代北町１丁目
下石田１丁目
日田彦山線
西蜷田
ひまわり村第2駐車場
北横代第3団地
駐車場
ジョイフル北九州八重洲店
大石憲吾
山本一成
山内
貴田
鬼塚
吉永
緒方
上野
竹峰
竹原
権堂
西日本新聞北九州折込センター
船田
角田
弘田
下原金次
竹内時義
竹内光秋
北村四郎
上野正吉
大川建一
中筋三江
池本美奈子
池本テル子
池本美恵子
池本美津子
池本美代子
池本美紀子
池本美佐子
池本美栄子
池本美智子
池本美穂子
池本美由紀
池本美和子
池本美香子
池本美幸子
池本美子
池本美里
池本美咲
池本美優
池本美波
池本美月
池本美空
池本美海
池本美風
池本美雪
池本美花
池本美葉
池本美森
池本美林
池本美山
池本美川
池本美田
池本美畑
池本美園
池本美庭
池本美家
池本美屋
池本美店
池本美社
池本美校
池本美寺
池本美神
池本美仏
池本美像
池本美絵
池本美写
池本美真
池本美実
池本美事
池本美業
池本美職
池本美役
池本美位
池本美階
池本美段
池本美等
池本美級
池本美組
池本美班
池本美隊
池本美軍
池本美兵
池本美士
池本美官
池本美吏
池本美員
池本美長
池本美副
池本美補
池本美助
池本美手
池本美足
池本美目
池本美耳
池本美口
池本美鼻
池本美舌
池本美歯
池本美喉
池本美胸
池本美腹
池本美背
池本美腰
池本美尻
池本美股
池本美膝
池本美脚
池本美踵
池本美指
池本美爪
池本美毛
池本美髪
池本美顔
池本美額
池本美眉
池本美目
池本美瞳
池本美睫
池本美頬
池本美鼻
池本美口
池本美唇
池本美歯
池本美舌
池本美喉
池本美顎
池本美耳
池本美首
池本美肩



売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅
最寄駅	JR 朽網駅

土地面積	155.46㎡ (47.02坪)	ほかに私道面積	なし
価格	870万円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市小倉南区朽網西2丁目3番25
交通	西鉄バス「北朽網」停 徒歩10分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況有姿		
現況	古家有	引渡日	即
接道状況	東側幅約6m公道に約11m接道		
設備	上下水道・都市ガス・九州電力		
備考	建物 72.93㎡(昭和48年築)		

売地(宅地分譲地)

小倉南区朽網西5丁目

日豊本線
「ＪＲ朽網駅」徒歩3分

☆ＪＲ朽網駅、国道10号線も近く
交通アクセス良好♪
☆日豊ニュータウンそばの閑静な立地!





道路

道路

①号地：済

②号地：1,[illegible]円 (@[illegible]万円) 済

④号地：1,155万円 (@21万円)

③号地：1,[illegible]円 (@[illegible]万円) 済

道路

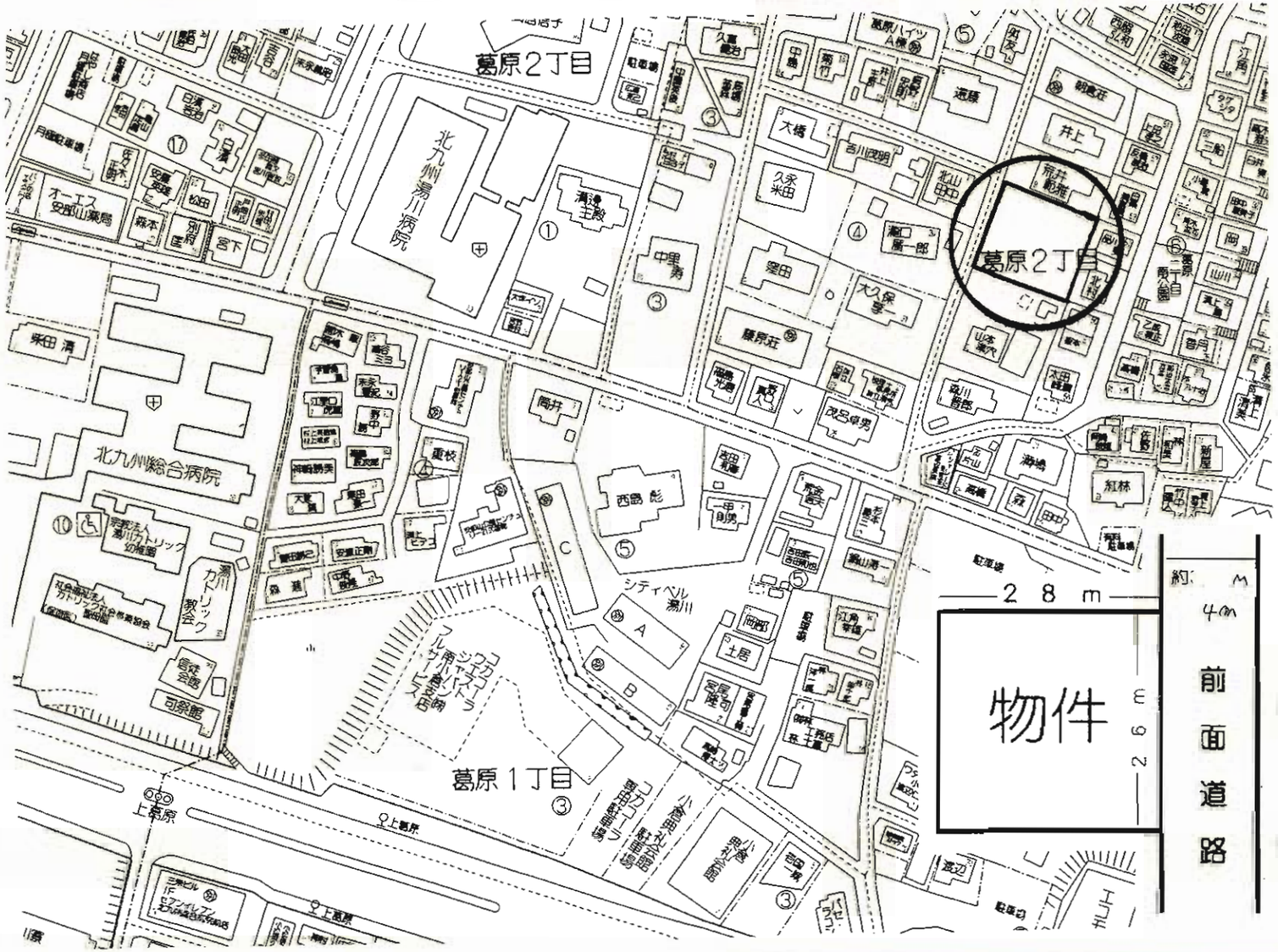
※上記の様に分筆予定ではあるが、売買条件については相談応ず

優れた利便性・理想の住環境

売　地

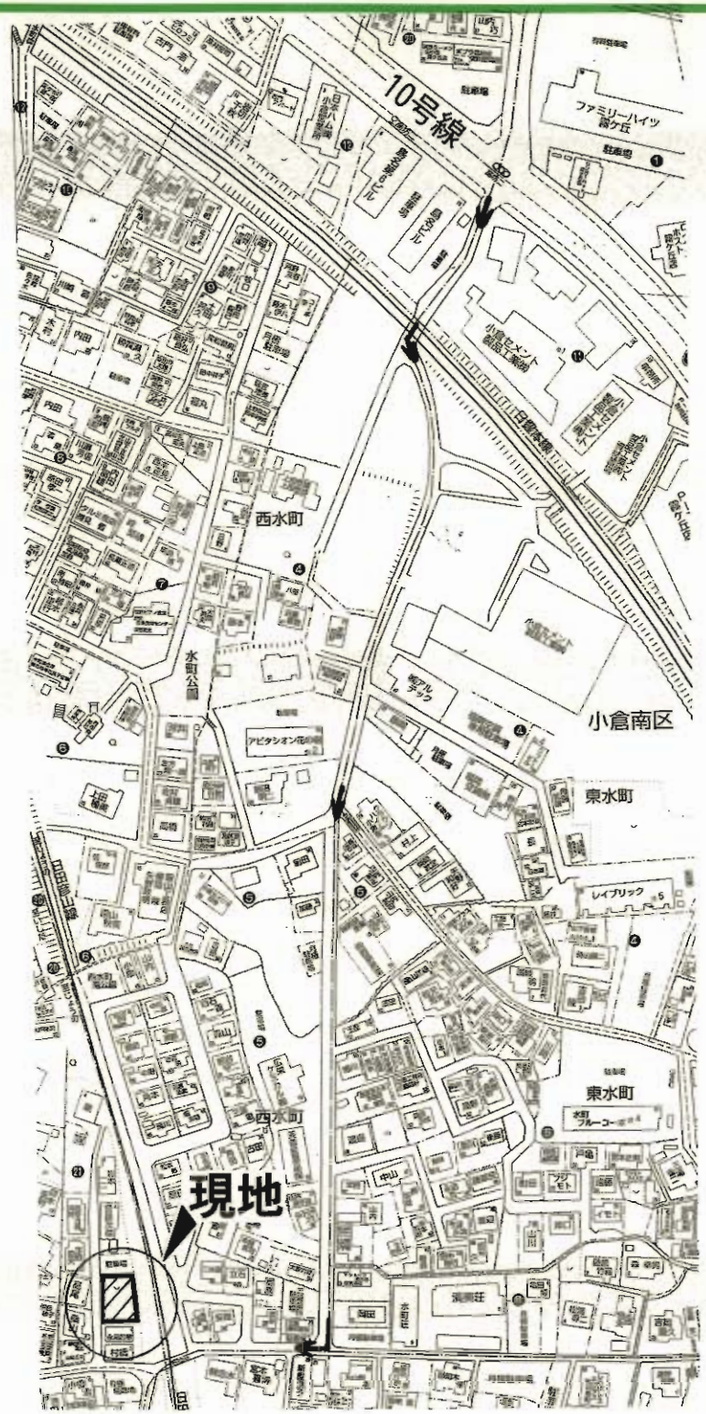
物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ朽網駅		
土地面積	④:181.82㎡(55.0坪)	ほかに私道面積	
価格	1,155万円	3.3㎡単価	21万円
物件所在地	北九州市小倉南区朽網西5丁目18番		
交通	ＪＲ日豊本線朽網駅　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	引渡相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・電気・ガス		
備考			

眺望良好

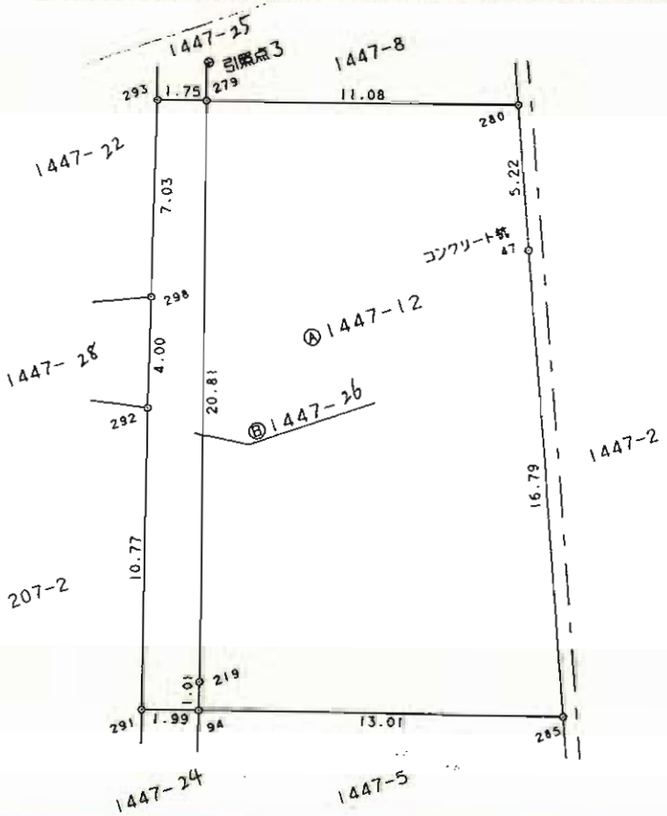


物件種目	葛原売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅		
土地面積	737.15m²(222.98坪)	ほかに私道面積	
価格	3,200万円	3.3m²単価	14.35万円
物件所在地	北九州市小倉南区葛原2丁目6		
交通	上葛原バス停　徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側4m公道に面す		
設備			
備考	日当り良好		







物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ「城野」駅		
土地面積	公簿 255.00㎡ 約 77.32坪	ほかに私道面積	
価格	**1,082万円**	3.3㎡単価	14.00万円

物件所在地	北九州市小倉南区若園二丁目1447番12
交通	西鉄「若園児童館前」停　徒歩5分

土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約3.6m(公道)間口約20.81m		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考			

図面コード：ＭＴ0469303　物件番号７６４４０１９１－５



広々敷地、約300坪!!眺望良好!

売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ小森江駅

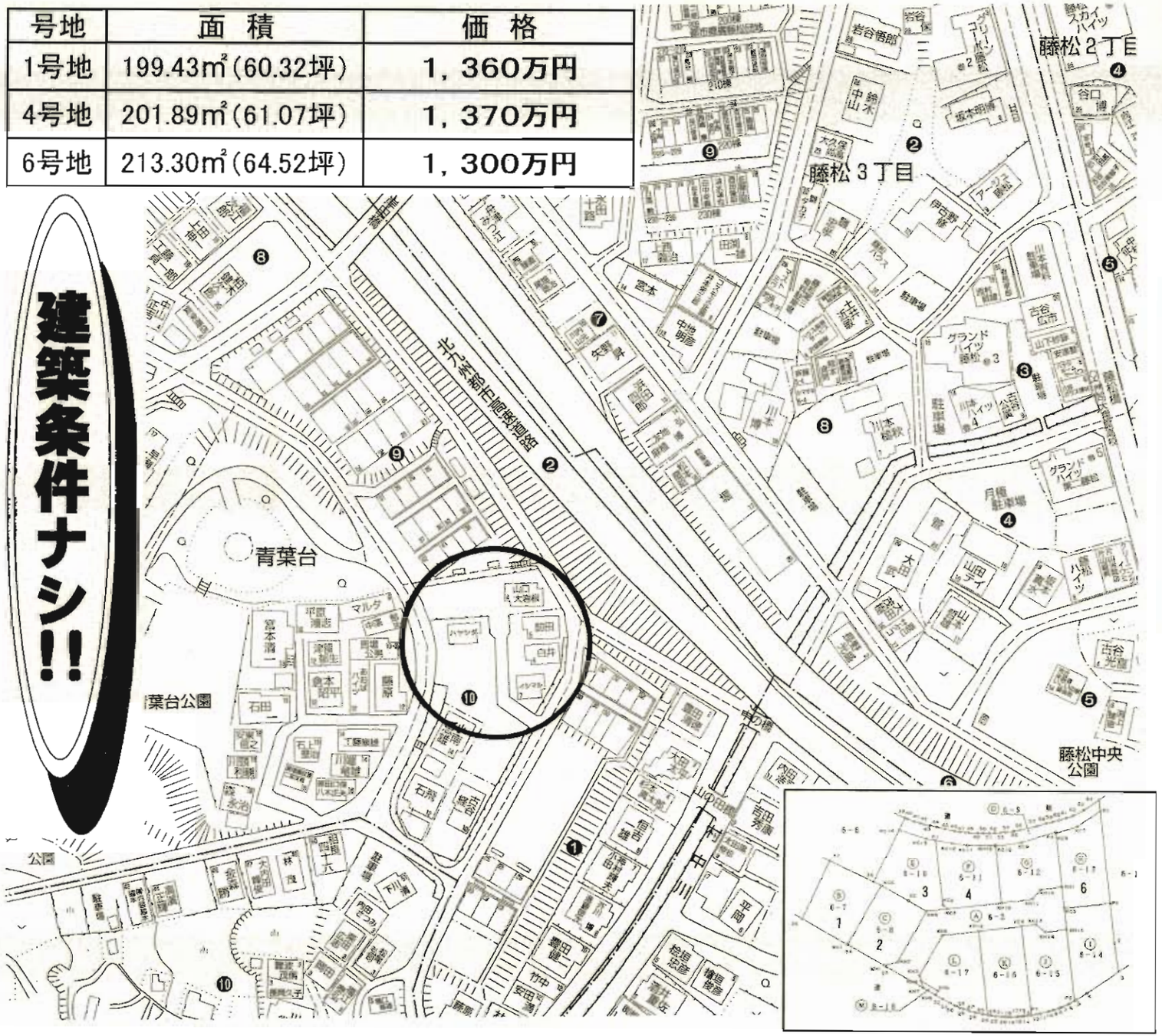
土地面積	公簿990㎡(299.47坪)	ほかに私道面積	約181.81㎡
価格	1,680万円	3.3㎡単価	5.61万円

物件所在地	北九州市門司区大里東4丁目4番
交通	西鉄バス「永黒」停　徒歩3分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南6m公道　接面6m		
設備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
備考	高台に位置し、花火大会等眺望良 法面あり有効面積約150坪、他道路持ち分約55坪あり。		

号地	面　積	価　格
1号地	199.43㎡(60.32坪)	1，360万円
4号地	201.89㎡(61.07坪)	1，370万円
6号地	213.30㎡(64.52坪)	1，300万円

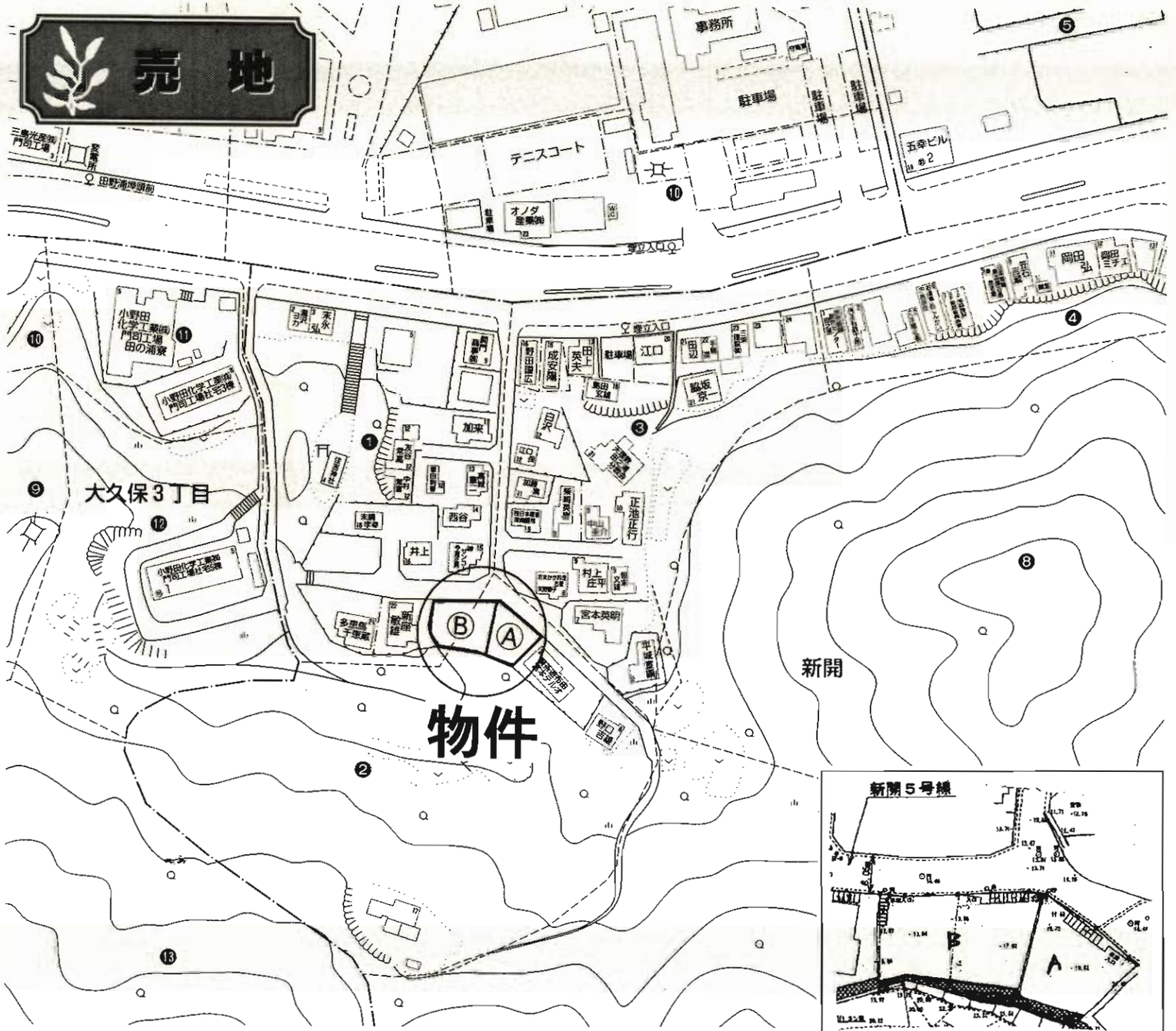
建築条件ナシ!!



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	西鉄バス大里高校前停
土地面積	1号地199.43㎡　ほかに私道面積
価格	1,360万円　3.3㎡単価
物件所在地	北九州市門司区青葉台6-7他
交通	西鉄バス大里高校前　徒歩4分

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢			
引渡条件	相談		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設　備	上下水道・都市ガス		
備　考	・開発番号　北九州指令建都指定(市)第11-30号 ・建築条件なし		

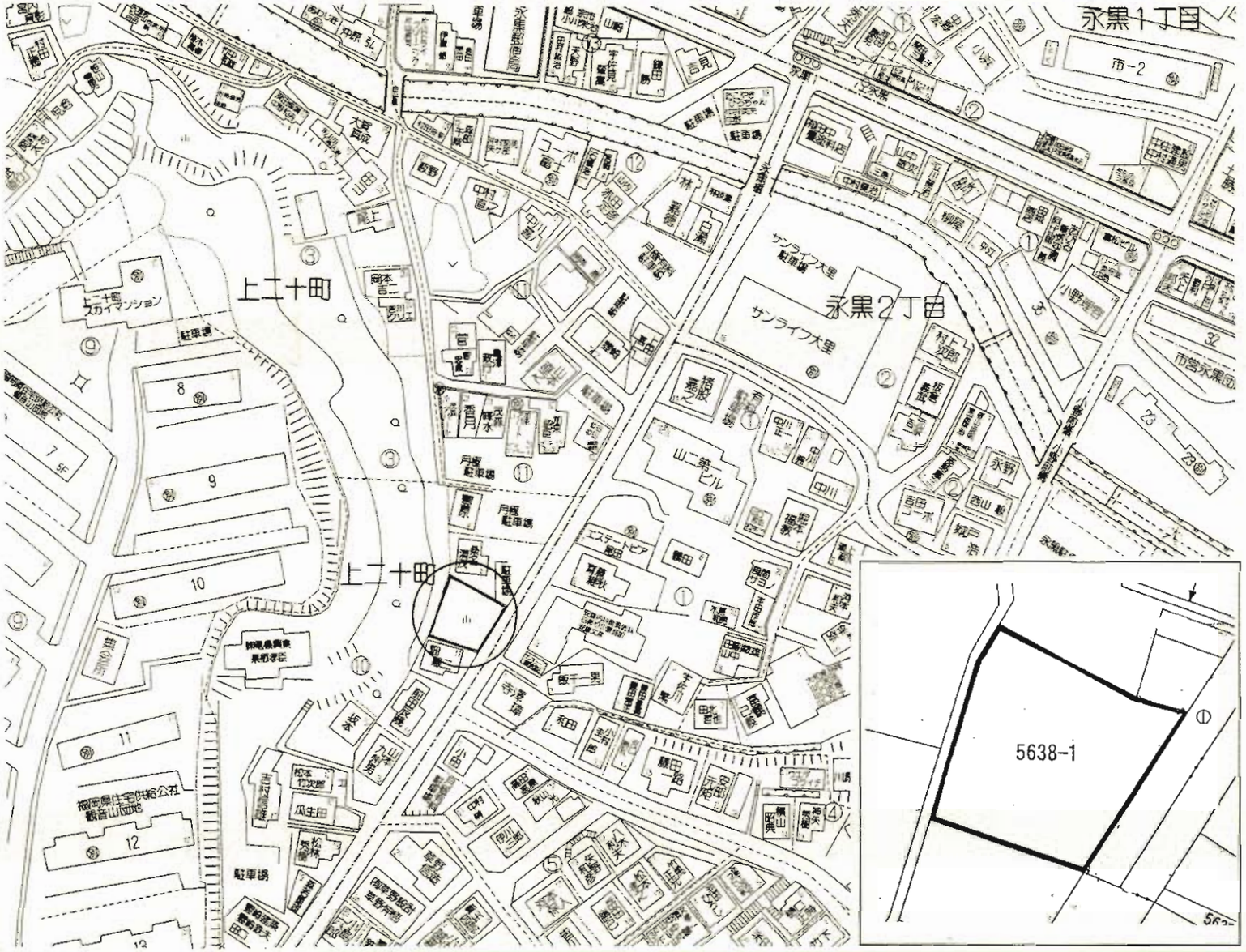


売　地

物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ門司港駅
土地面積	A 173.05㎡(52.34坪) B 319.46㎡(96.63坪)　ほかに私道面積
価格	A 530万円 B 1,000万円　3.3㎡単価 10万円
物件所在地	北九州市門司区新開2615-8
交通	西鉄バス埋立入口停　徒歩3分

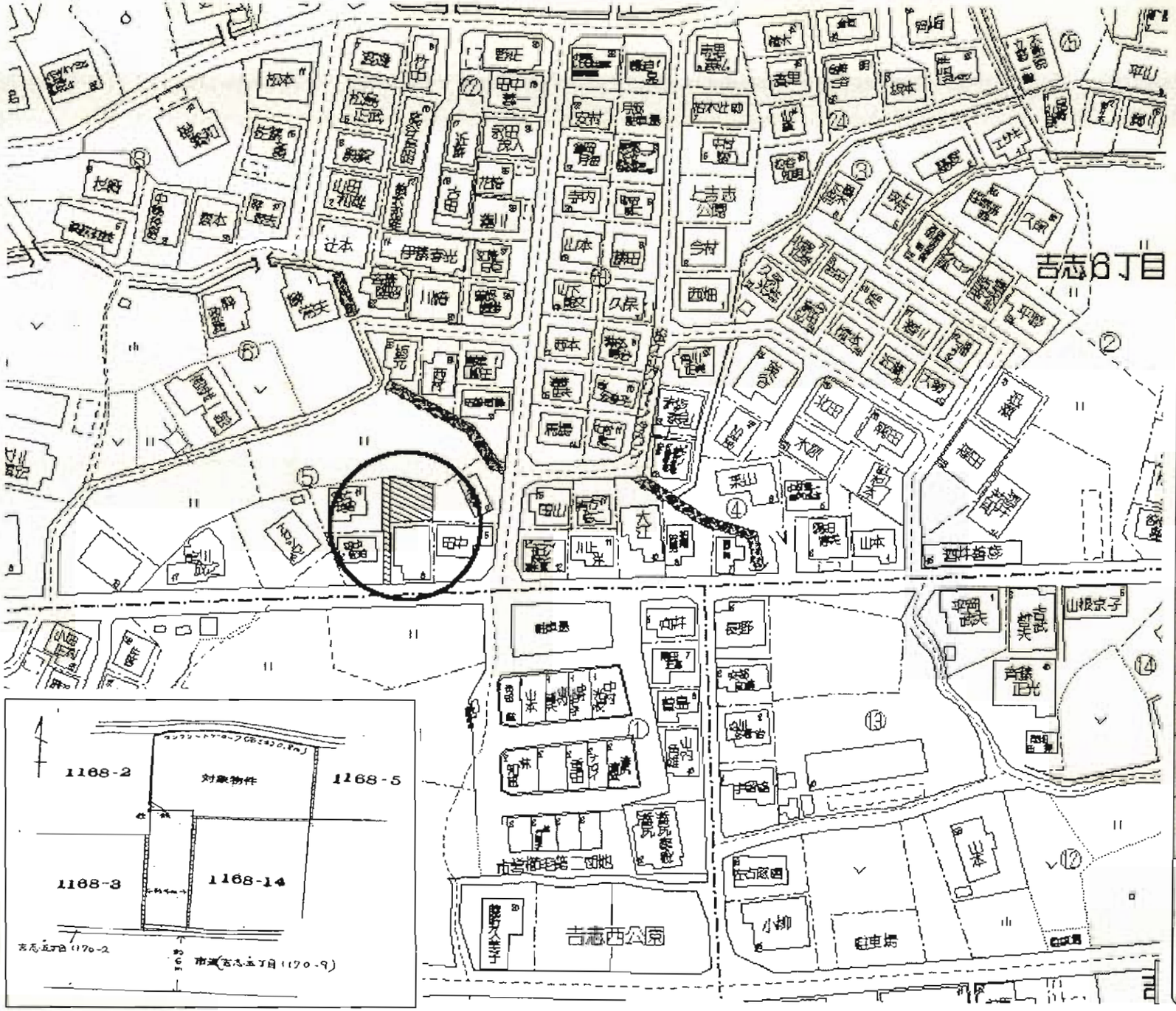
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m　外壁後退1m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側6m		
設備	A堀車庫1台　B堀車庫2台		
備考			

平　坦　地



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
土地面積	329.15㎡ (99.57坪)	ほかに私道面積	
価格	1,400万円	3.3㎡単価	14万円
物件所在地	北九州市門司区上二十町5638-1		
交通	永黒バス停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北東7m公道に面す		
設備			
備考			

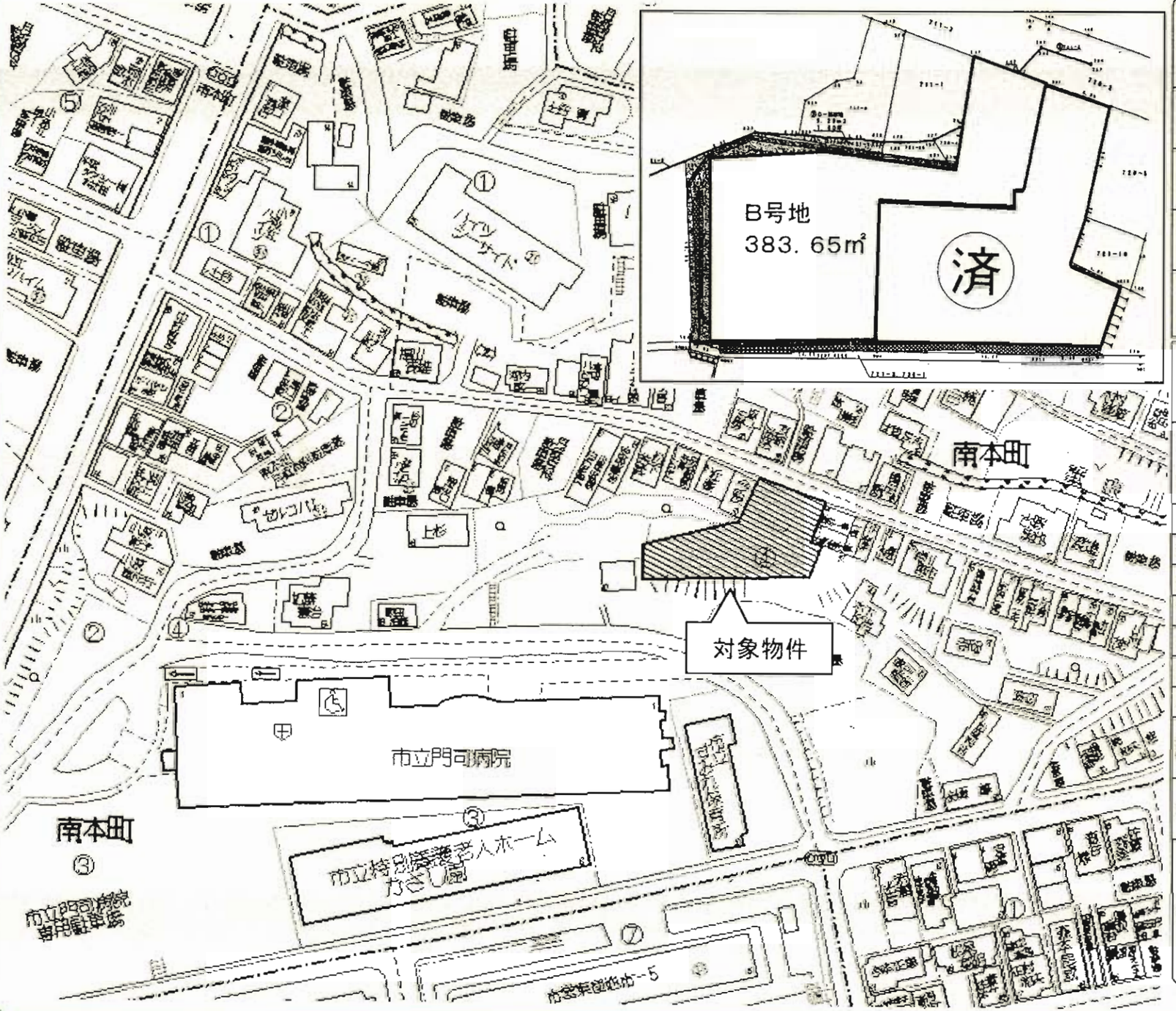
物件番号７６４４０２２５－４



売　地

物件種目	住宅用地
最適用途	西鉄バス「春吉志」停
最寄駅	
土地面積	公簿156.85m² ／ ほかに私道面積 63.85m²
価格	500万円 ／ 3.3m²単価 10.5万円
物件所在地	北九州市門司区吉志6丁目1168-4(地番)
交通	西鉄バス「春吉志」停　徒歩9分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条の適用あり(屋根不燃化)		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	共用通路部分を介して、南側で幅員約6mの舗装市道		
設備	電気、上下水道、プロパンガス		
備考	間口約4m・奥行約14mのほぼ整形地		

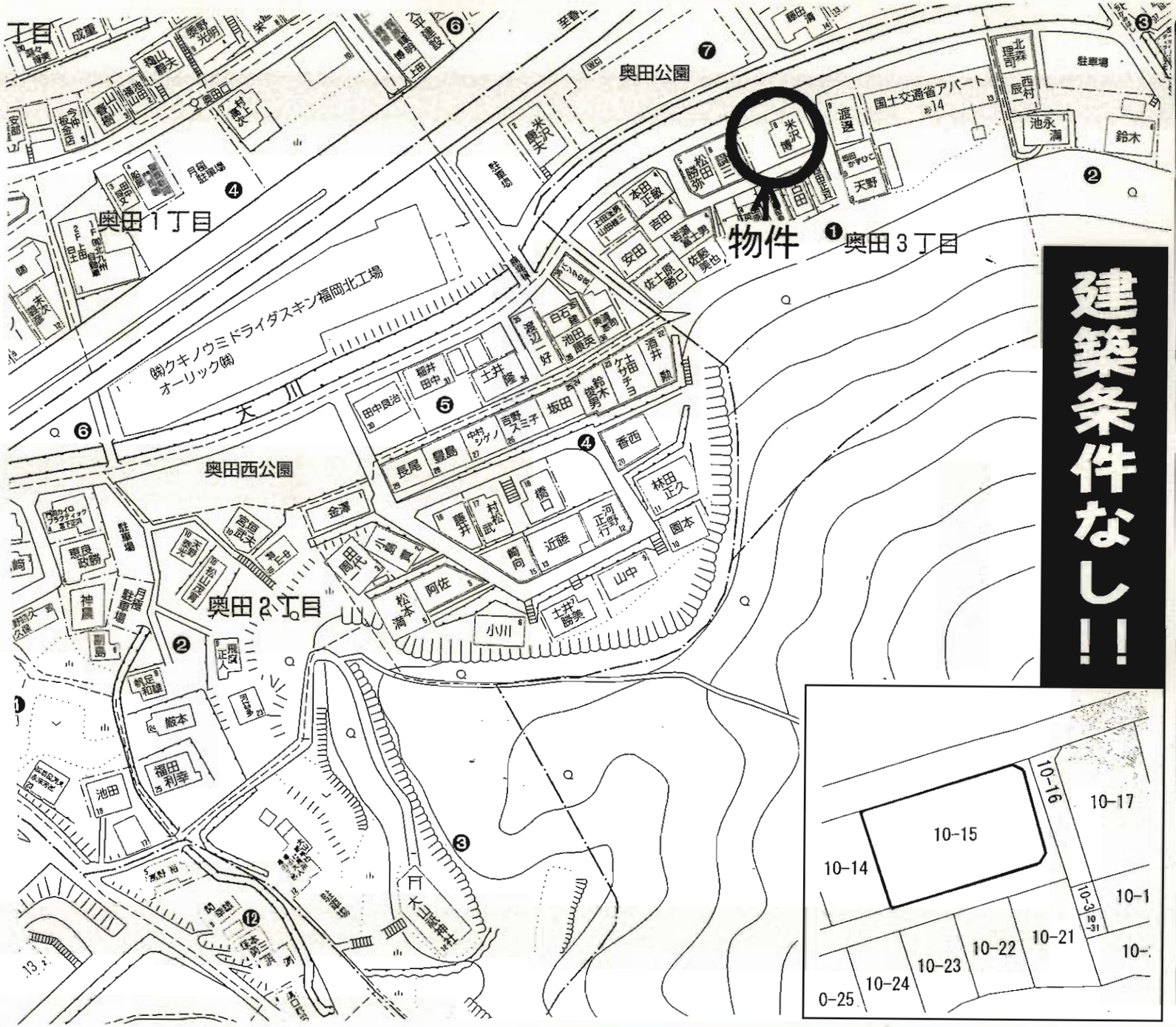


売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ小森江駅
土地面積	実測383.65㎡　ほかに私道面積
価格	1,270万円　3.3㎡単価 10.9万円
物件所在地	北九州市門司区南本町721番1他
交通	ＪＲ小森江駅　徒歩10分 西鉄バス市立門司病院停　徒歩5分
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種住居地域
建ぺい率	60%　容積率 200%
他の法令上の制限	
地勢	平坦
引渡条件	現況渡し
現況	更地　引渡日 即時
接道状況(角地・間口)	北側公道4.5m 間口 6.3m接面
設備	電気・上下水道・都市ガス
備考	小森江西小学校・風師中学校 建築条件無 駐車場3～4台

athome

図面コード：ＭＦ0472303　物件番号 76440178－8



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ門司駅
土地面積	312.79㎡　（ほかに私道面積）
価格	1,680万円　（3.3㎡単価）
物件所在地	北九州市門司区奥田三丁目1番8号
交通	西鉄バス奥田口停　徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）			
設備	上下水道・都市ガス		
備考	閑静な住宅地、美庭50坪以上あり 平坦地。		

図面コード：ＭＥ0472307　物件番号 7644032０－8

売地



建築条件ナシ!!

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
土地面積	公簿375.00㎡	ほかに私道面積	
価格	900万円	3.3㎡単価	79,350円
物件所在地	北九州市門司区西新町2丁目536番10		
交通	西鉄バス鳥越停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m・壁面後退1m・宅地造成工事規制区域		
地勢	雛壇		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側及び西側幅員5m舗装道路(第42条1項2号道路)		
	北側間口25m		
設備			
備考	前面道路(上下水道)・集中ガス		

門司区栄町売土地



物件種目	売　地
最適用途	住宅・店舗・事務所
最寄駅	ＪＲ門司港駅
土地面積	199.13㎡(約60坪)　ほかに私道面積
価格	1,800万円　3.3㎡単価 30万円
物件所在地	北九州市門司区栄町65、67番
交通	ＪＲ門司港駅　徒歩11分 西鉄バス鎮西橋停　徒歩3分
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 商業地域
建ぺい率	80%　容積率 400%
他の法令上の制限	防火地域
地勢	
引渡条件	解体渡し
現況	上物有り　引渡日 相談
接道状況(角地・間口)	南東側市道(幅員7.5m)に10m接道
設備	上下水道・都市ガス
備考	65番30坪 67番30坪 バラ売可能

売　地

ＪＲ門司駅まで徒歩5分

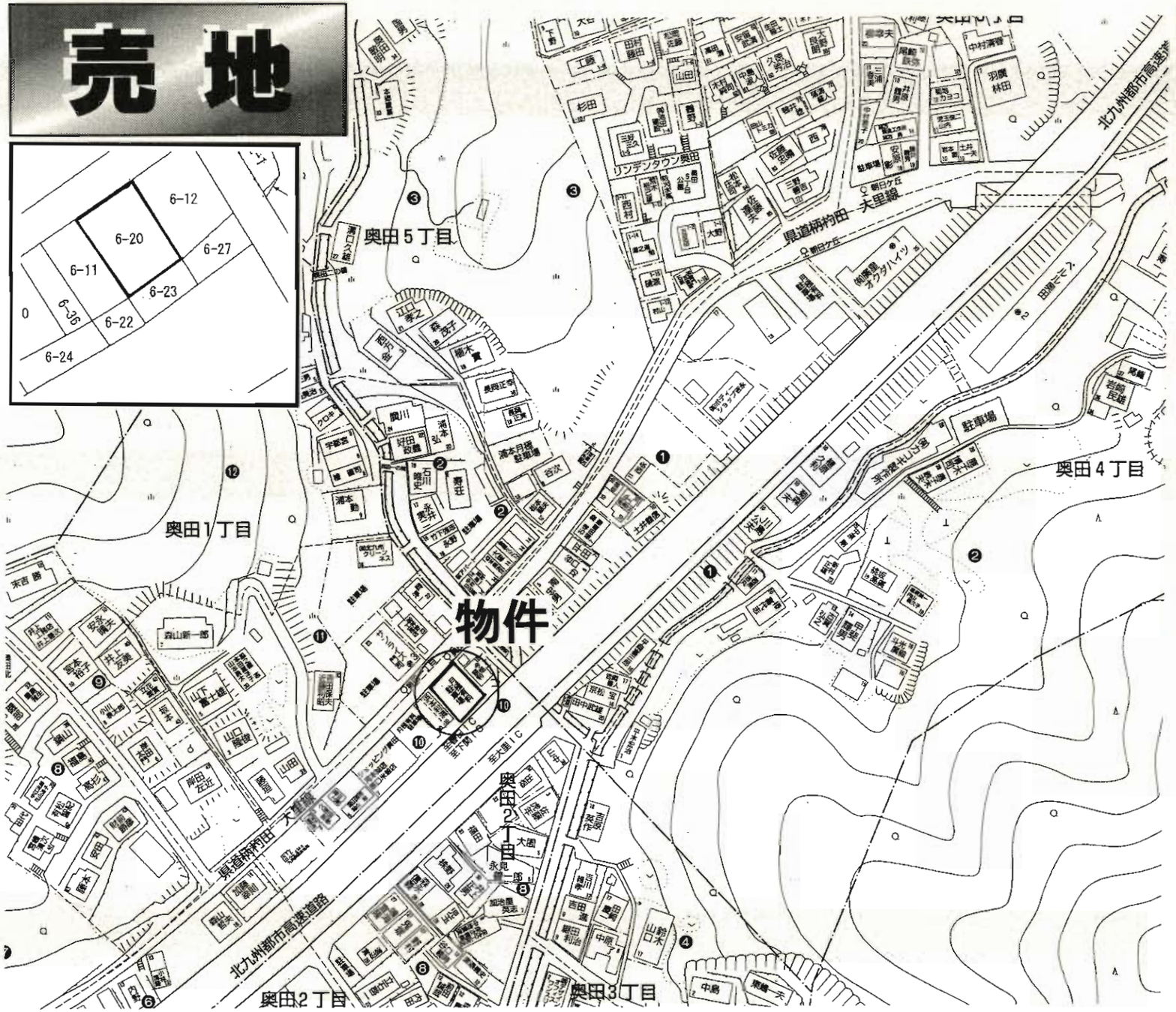


物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
土地面積	177.09㎡(53.56坪)	ほかに私道面積	
価格	1,000万円	3.3㎡単価	18.66万円

物件所在地	北九州市門司区大里原町2番3
交通	ＪＲ鹿児島本線門司駅　徒歩5分

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域		
地　勢			
引渡条件	相談		
現　況	駐車場	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北西側2.7m(公道) 北東側　6m(公道)		
設　備			
備　考			

売地



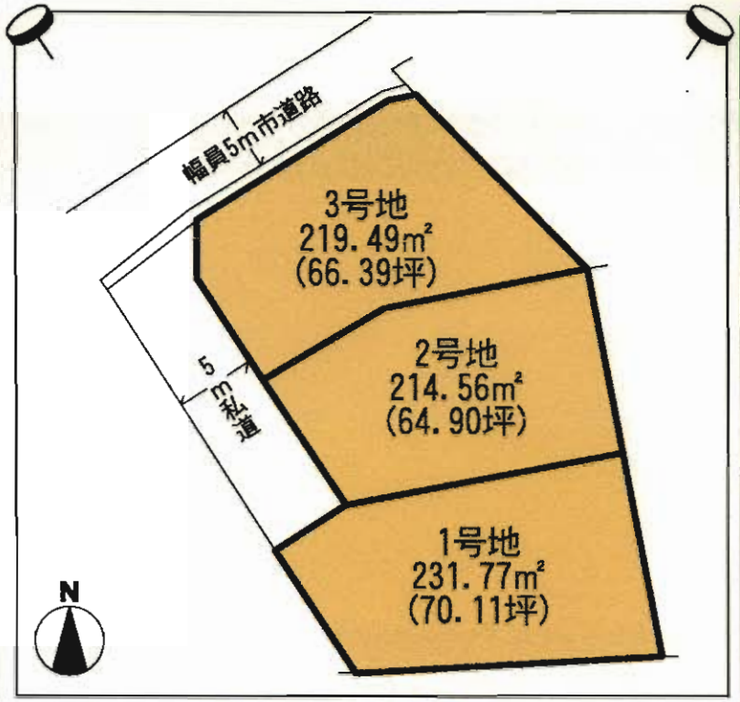
物件種目	売　地		
最適用途	店舗・住宅		
最寄駅	ＪＲ小森江駅		
土地面積	184.24m²(55.73坪)	ほかに私道面積	
価格	700万円	3.3m²単価	12.56万円
物件所在地	北九州市門司区奥田1丁目10		
交通	西鉄バス奥田1丁目停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	駐車場	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北西側6m(公道)間口12m		
設備			
備考			

物件番号 76440316－4

分譲住宅地
門司区上藤松



1号地 890万円
2号地 880万円
3号地 900万円
一括購入可

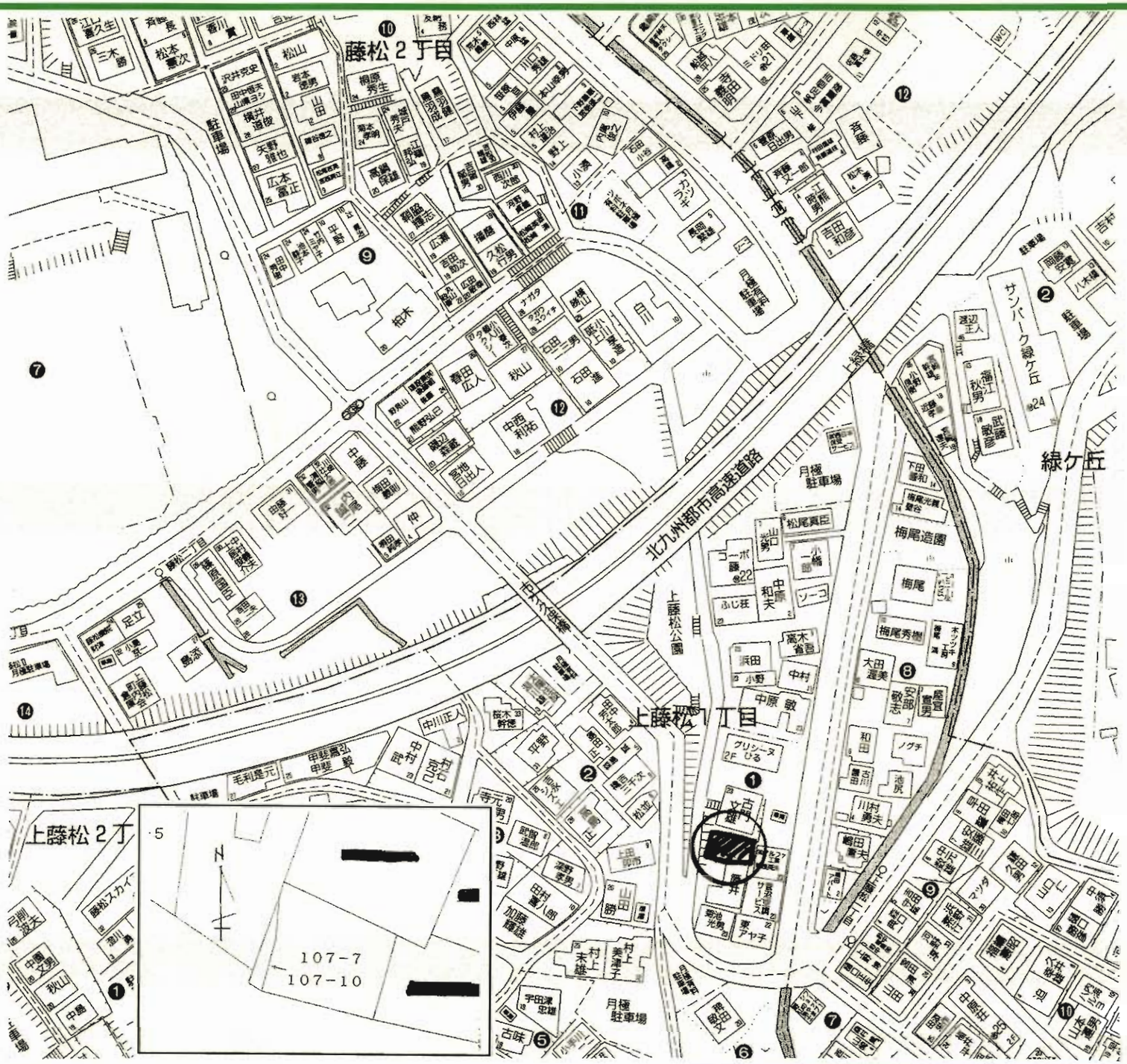


高台につき眺望良好！
最寄バス停まで徒歩4分



売　地

最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ鹿児島本線門司駅
土地面積	214.56㎡(64.90坪)　ほかに私道面積　持分有100㎡(30.25坪)
価格	2号地880万円　3.3㎡単価
物件所在地	北九州市門司区上藤松2丁目13
	(地番)1383-130 他
交通	ＪＲ門司駅
	西鉄バス藤松2丁目停　徒歩4分
土地権利	所有権　地目　山林
都市計画	市街化区域　用途地域　第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率　80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・高さ制限10m・外壁後退距離1m
地勢	
引渡条件	現況渡し
現況	更地　引渡日　即
接道状況(角地・間口)	約4mの市道で宅地の前面は約5m
	私道は5mの道路位置指定済
設備	水道・下水 宅内引込済・プロパンガス
備考	宅地造成工事完了



売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅
最寄駅	ＪＲ門司駅
土地面積	158.48㎡(47.94坪)
ほかに私道面積	
価格	500万円
3.3㎡単価	約10.5万円
物件所在地	北九州市門司区上藤松1丁目107-7
交通	西鉄バス上藤松1丁目停　徒歩1分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	
地勢	
引渡条件	相談
現況	更地
引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	巾4mの公道に約12m接地
設備	公共上下水道・都市ガス
備考	前面道路と現地に高低差有り

図面コード：ＭＦ0472306　物件番号 7644025３－8



売土地

物件種目	売土地
最適用途	戸建住宅用地
最寄駅	ＪＲ門司駅

土地面積	B号地183.03㎡(55.36坪)	ほかに私道面積	
価格	B号地1,330万円	3.3㎡単価	24万円

物件所在地	北九州市門司区上二十町6-1
交通	西鉄バス東4丁目停　徒歩7分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し(A・C号地)　建築条件付(B号地)		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側に幅員7.4m公道に12.0m接道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	A号地：1,100万円 182.47㎡(55.2坪) C号地：1,700万円 226.54㎡(68.52坪) 実測売買のため、土地面積と価格の変動があります。		

athome

とみやま 9分
セブンイレブン 6分



売土地

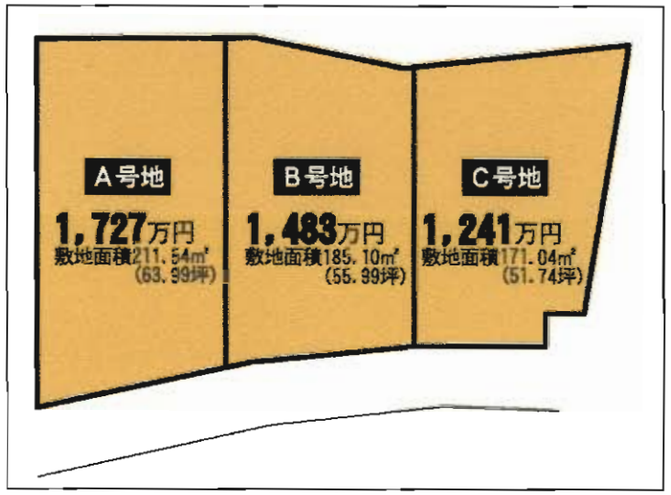
物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ門司駅
土地面積	119.00m²(36.00坪) ほかに私道面積
価格	750万円 3.3m²単価 20.8万円
物件所在地	北九州市門司区柳町3丁目7-11
交通	西鉄バス競輪場前停　徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側に幅員6.0mの公道に2.2m接道する。		
設備			
備考	学校区:大里柳小学校 柳西中学校		

図面コード：ＭＦ0472306　物件番号 7644025５－8

分譲地－大里戸ノ上1丁目〈全3区画〉





建築条件無し！

諸事便利な好立地



ＪＲ門司駅や大里インターが近く、
小学校・公園もすぐそばの生活環境！

ＪＲ門司駅　徒歩10分

萩ケ丘公園入口バス停　徒歩1分

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊
＊　サンキュードラック・Ｆコープ・コンビニ　＊
＊　病院・銀行・丸和　徒歩圏内！　＊
＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

売土地

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
土地面積	171.04㎡～211.54㎡	ほかに私道面積	なし
価格	1,241万円～1,727万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市門司区大里戸ノ上1丁目14番		
交通	鹿児島本線「ＪＲ門司駅」　徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	幅員3.25mアスファルト舗装(セットバック有り)		
設備	九州電力・北九州市営水道・北九州市公共下水道 雨水/側溝		
備考	●名称/大里戸ノ上1丁目分譲地 ●総区画数/3区画		

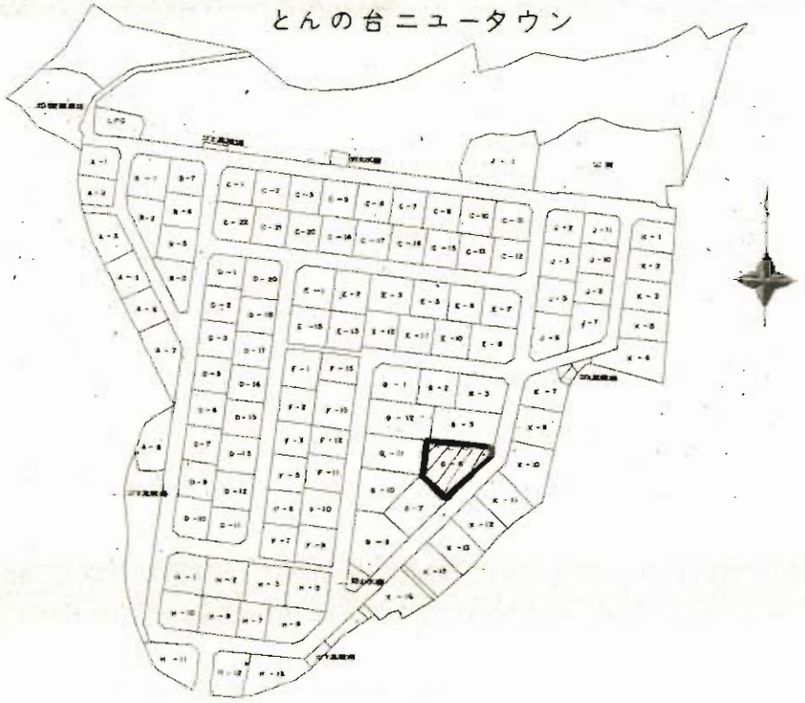
売土地(頓野台ニュータウン)

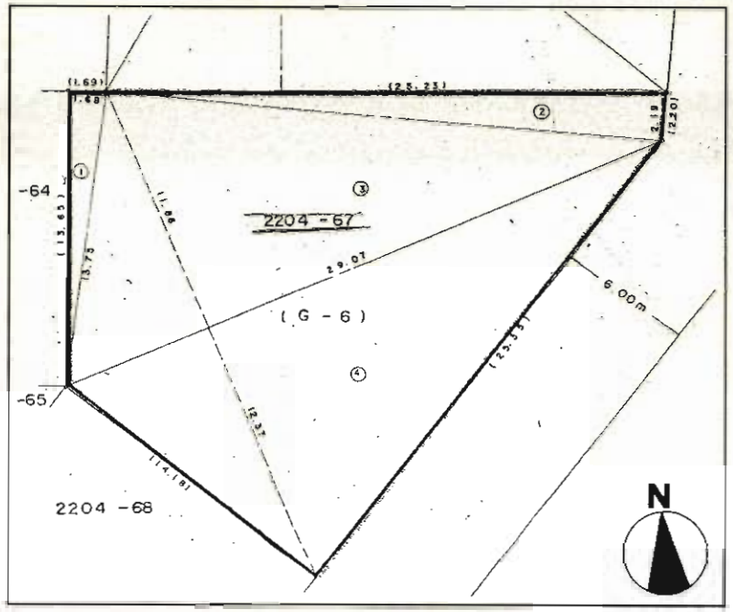
直方市大字頓野

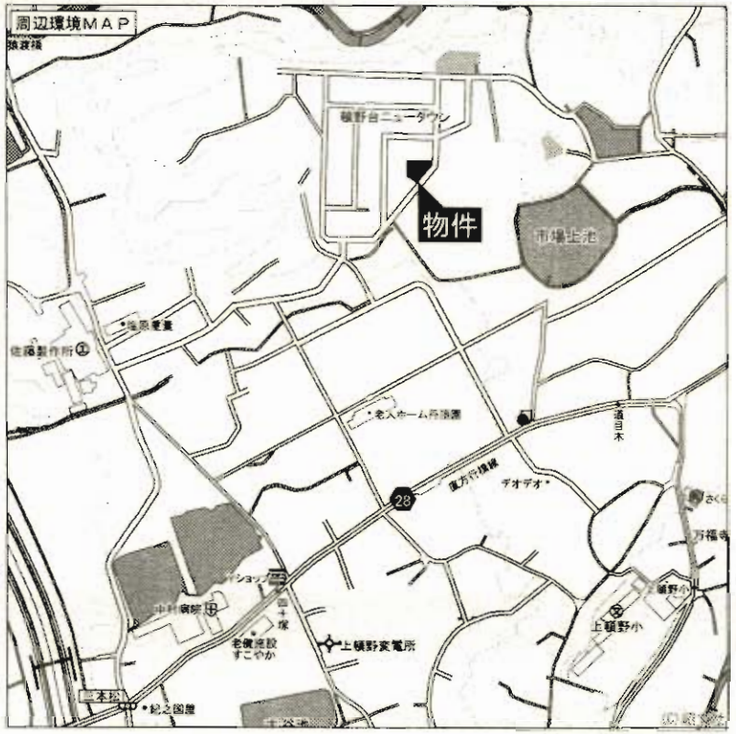
交通 「四十塚」バス停徒歩10分

☆ニュータウン内の閑静な住宅街
☆広々とした敷地、約120坪!

とんの台ニュータウン

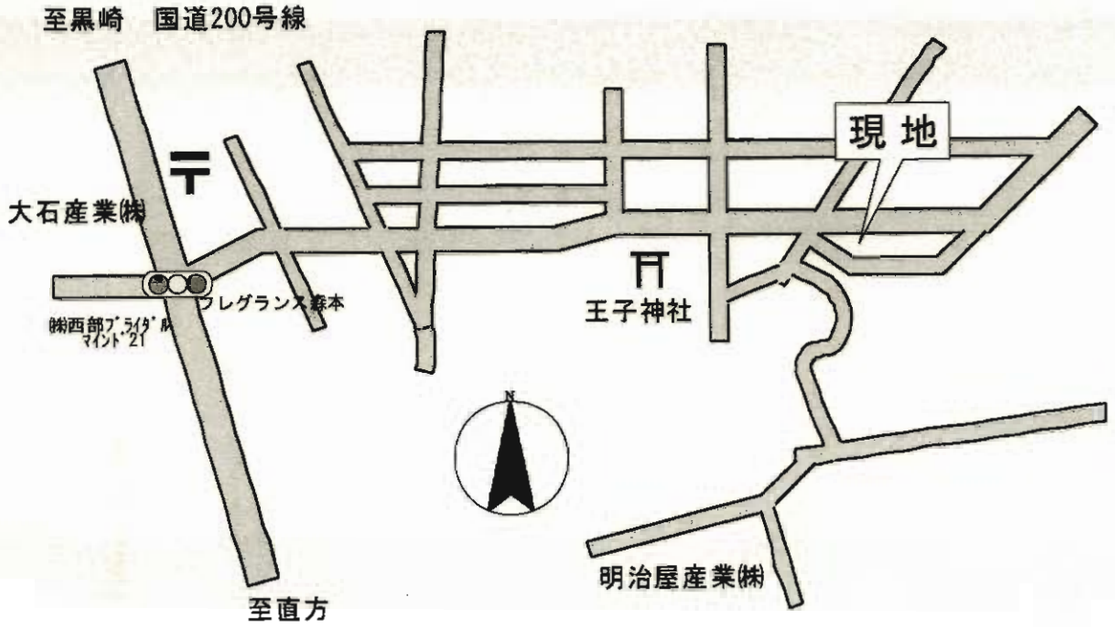


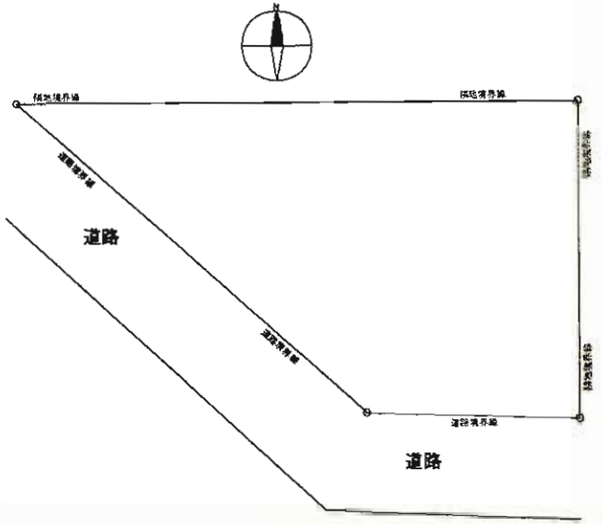




物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ直方駅		
土地面積	391.35㎡(118.38坪)	ほかに私道面積	
価格	7,102,800円	3.3㎡単価	60,000円

物件所在地	直方市大字頓野2204-67 (通称.とんの台ニュータウン)		
交通	四十塚バス停　徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設備	上水道、電気、プロパンガス、浄化槽		
備考			





イオンモール直方店まで約930mです。

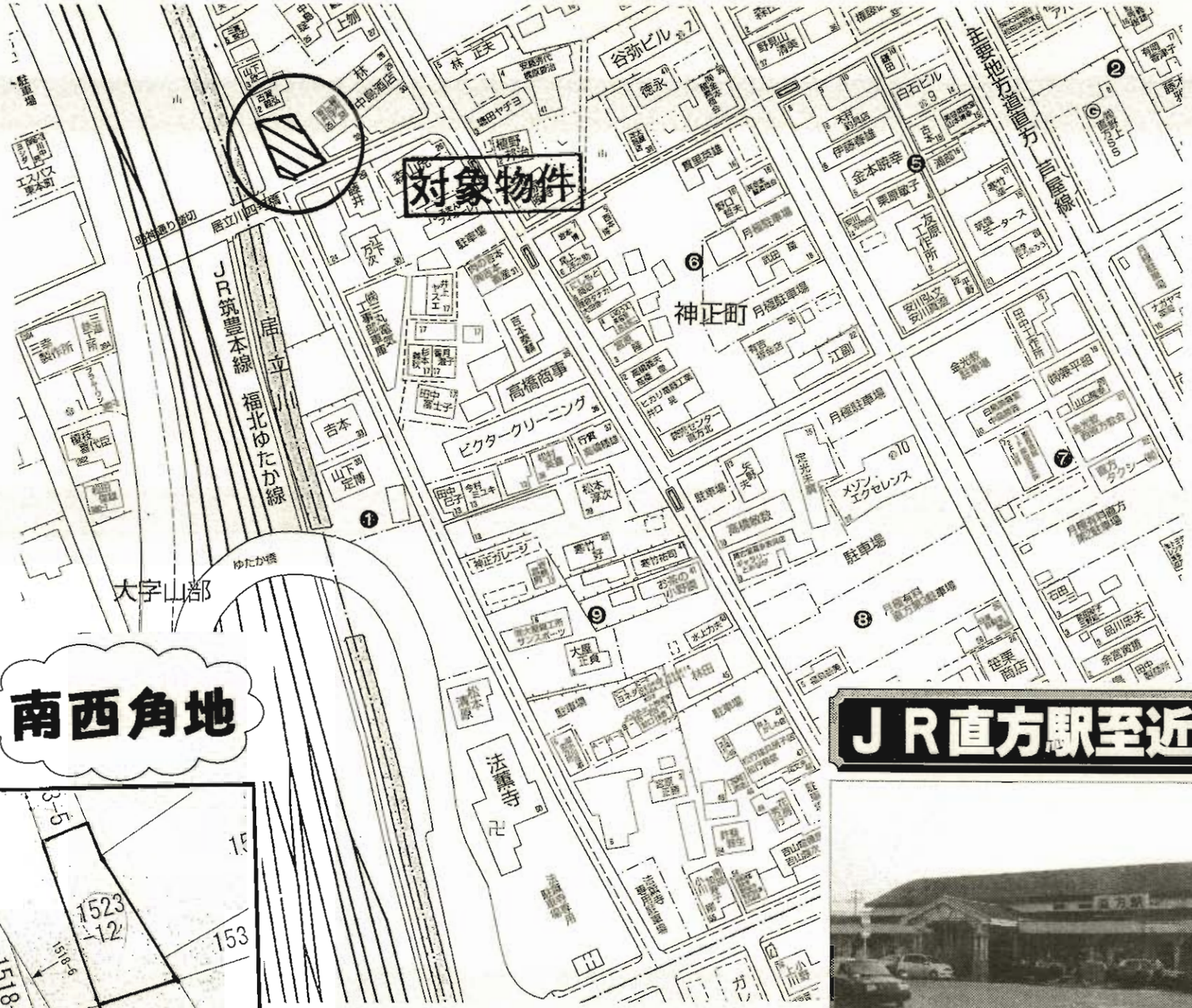
明治屋産業びっくり市
まで約500mです。

市立感田小学校まで、約1,200m

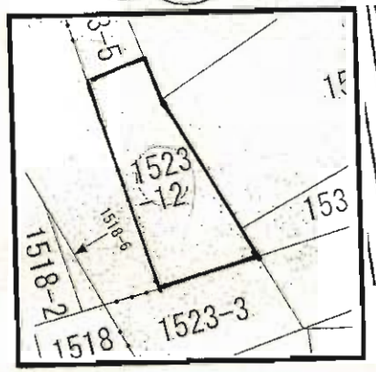
物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ直方駅		
土地面積	275.22㎡(83.25坪)	ほかに私道面積	
価格	800万円	3.3㎡単価	9.6万円

物件所在地	直方市大字感田王子団地640
交通	西鉄バス王子宮停　徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	外壁後退1.5m、最高10m、最低敷地200㎡以上		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	相談(5月中旬以降)
接道状況(角地・間口)	南側公道幅員4.8m接面31m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	未登記建物(1階車庫・2階子供室8帖)有り 古家付(3ＬＤＫ)67.18㎡ (居住中) 解体更地渡し相談可		



南西角地



JR直方駅至近



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅等
最寄駅	ＪＲ直方駅

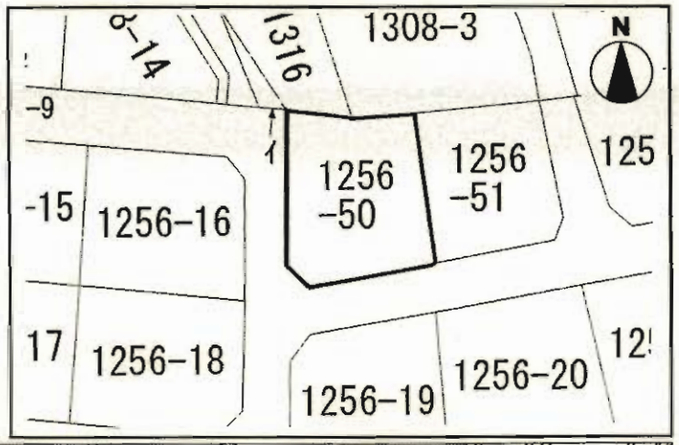
土地面積	公簿137.45㎡(約41.57坪)	ほかに私道面積	
価格	300万円	3.3㎡単価	約7.2万円

物件所在地	直方市神正町1523番12
交通	西鉄バス知古1丁目停　徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	南側公道幅員5m 西側公道幅員6m		
設備	上下水道・個別プロパン		
備考			

閑静な住宅街

★南西の角地★
約73.3坪



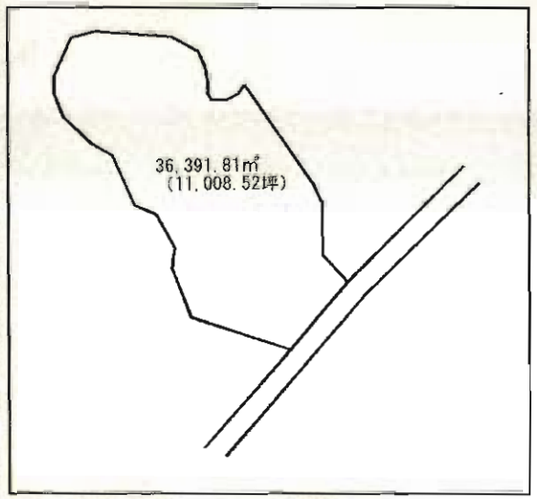


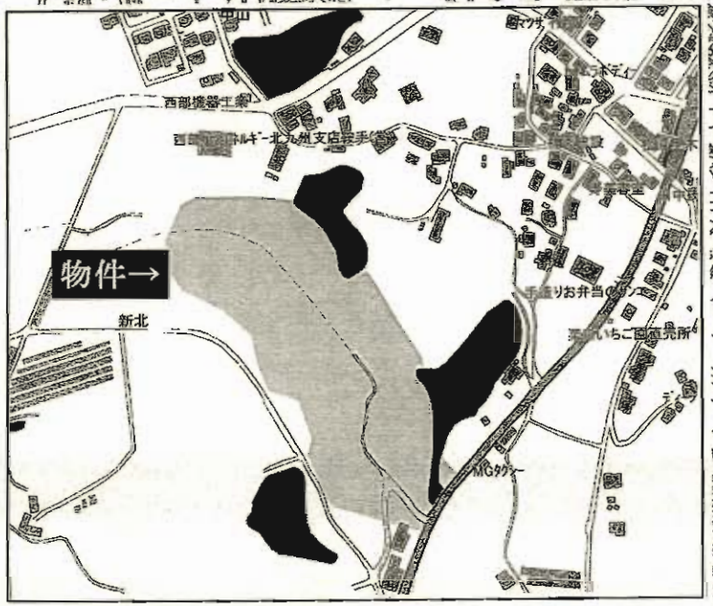
物件種目	売土地			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	ＪＲ新入駅			
土地面積	242.32㎡	ほかに私道面積		
価格	490万円	3.3㎡単価	6.6万円	

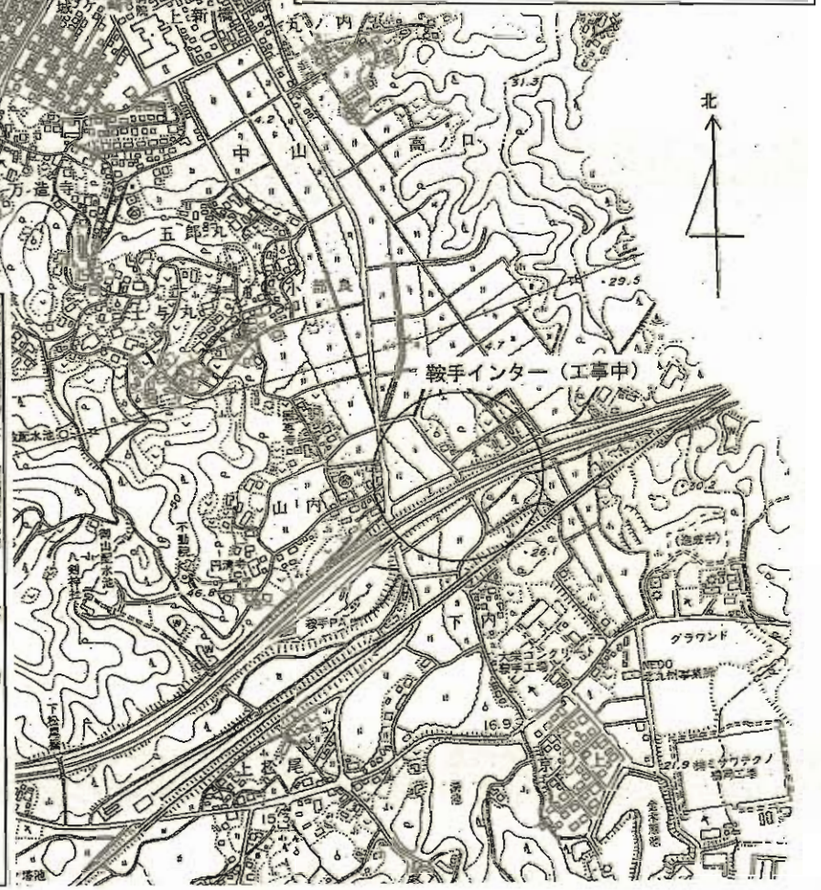
物件所在地	直方市大字下新入1256番50		
交通	西鉄バス天神橋停　徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現状渡し		
現況	古家付	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道約4.7mに約16m接する 西側公道約5.2mに約15m接する(角地)		
設備	九州電力・上水道・集中プロパン・汲み取り		
備考			

物件番号 76440194－4





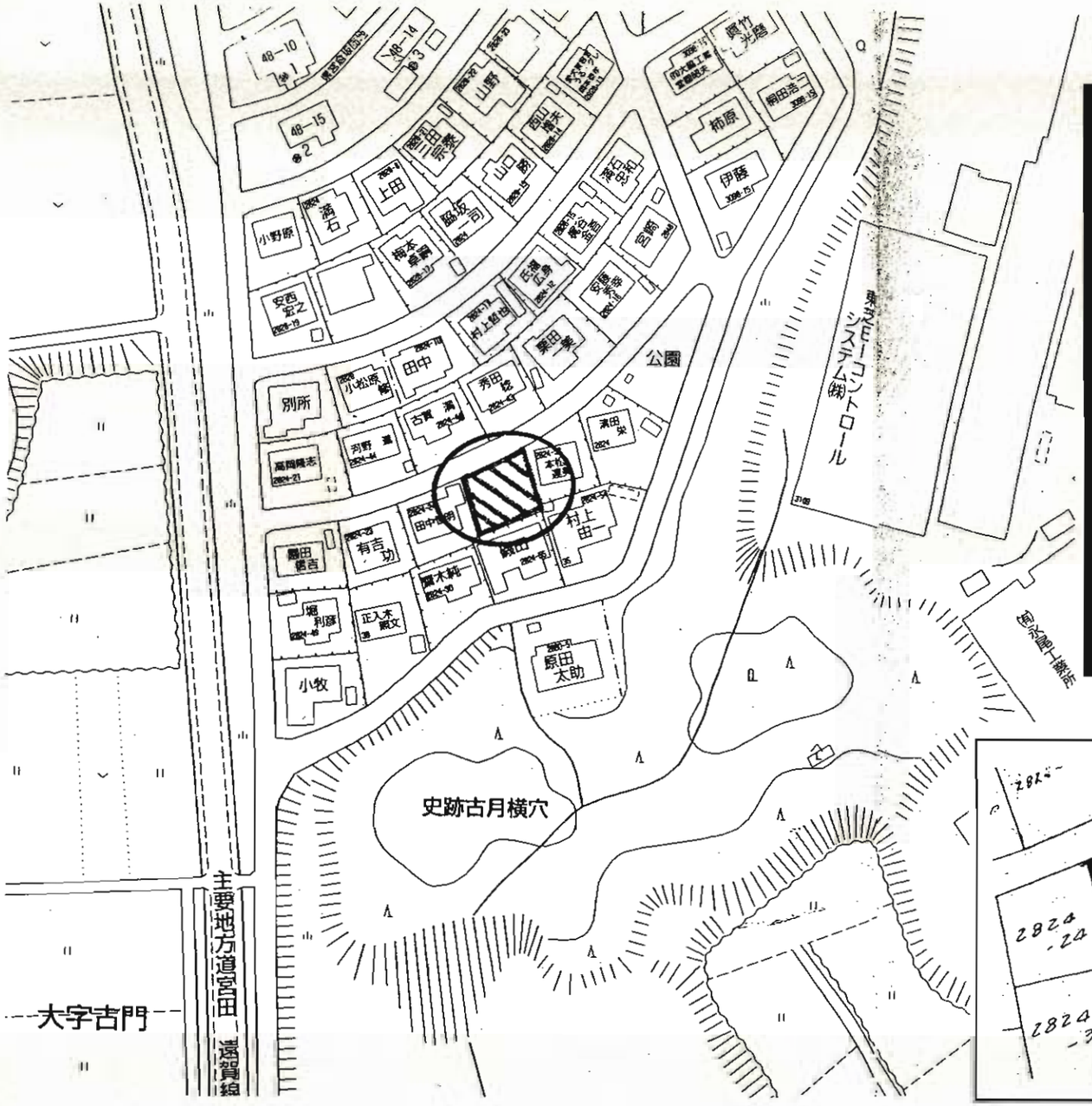




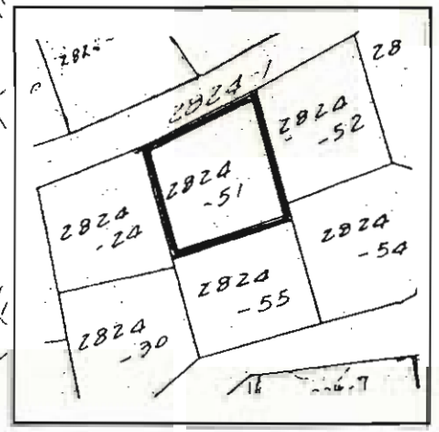
売土地

物件種目	売土地
最適用途	住宅地または物流拠点
最寄駅	ＪＲ鞍手駅
土地面積	公簿36,391.81㎡(11,008.52坪)　ほかに私道面積：
価格	20,000万円　3.3㎡単価 1.9万円
物件所在地	福岡県鞍手郡鞍手町 大字新北、大字中山
交通	西鉄バス鞍手町立病院　徒歩20分

土地権利	所有権	地目	宅地、ほか
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条地域		
地勢	平坦、一部高台有		
引渡条件	相談		
現況	雑種地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	県道／南東 約7m		
設備	上水道		
備考	一部山林と、ため池　有		



☆☆坪単価4.5万円!!!
☆建築条件なし!!!



売　地

最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ鞍手駅
土地面積	302.73㎡(91.57坪)　ほかに私道面積
価格	410万円　3.3㎡単価 4.5万円
物件所在地	鞍手郡鞍手町大字古門字倉坂2824-51 (倉坂団地)
交通	西鉄バス石堀場停　徒歩10分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側5m公道		
設備	上下水道・九州電力・ＬＰガス		
備考			