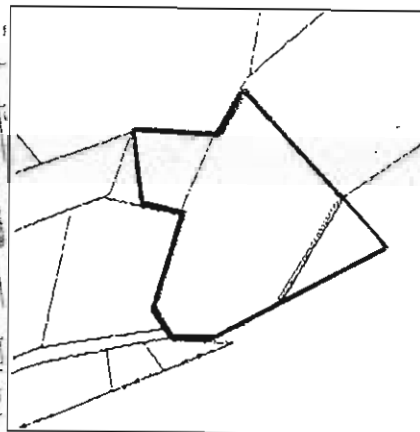
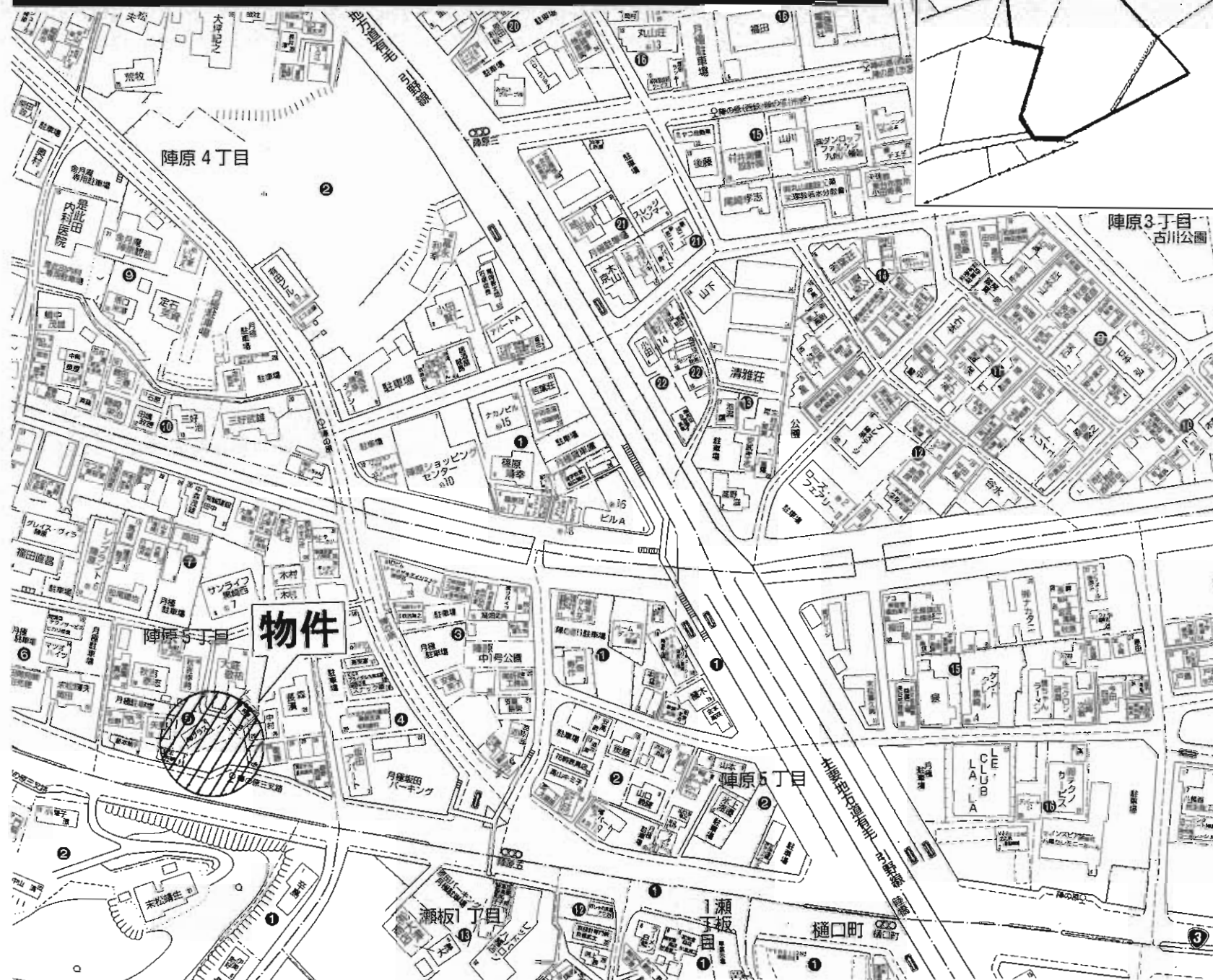
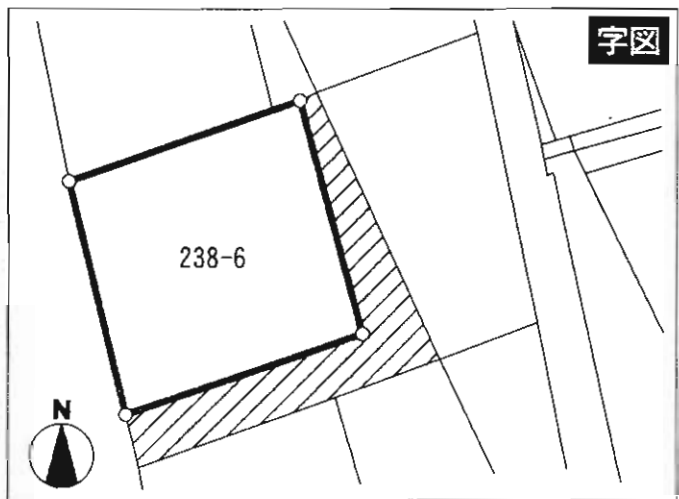


★国道3号線沿い!!100坪!!



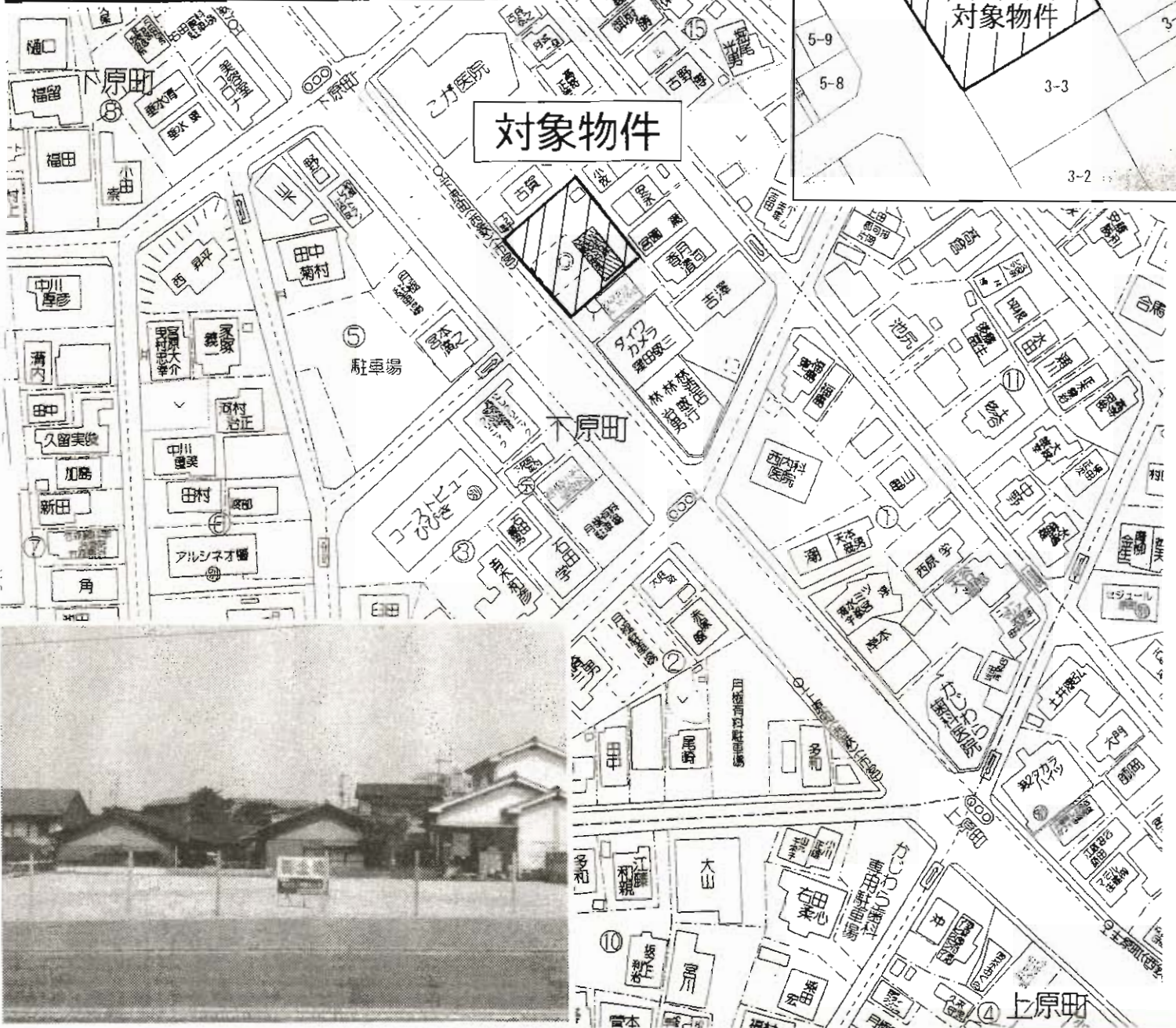
物件種目	売 地		
最適用途	事務所・店舗		
最寄駅	J R 黒崎駅		
土地面積	公簿332.77㎡(100.66坪)	ほかに私道面積	
価格	1,950万円	3.3㎡単価	19.37万円
物件所在地	北九州市八幡西区陣原5丁目		
交 通	西鉄バス陣の原三差路停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	池沼・山林
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法(陣原貝塚)		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	南側約28m(公道)間口約14m		
設 備	上下水道・電気・プロパンガス		
備 考			



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R 中間駅		
土地面積	315.47m ² (95.42坪)	ほかに私道面積	
価 格	750万円	3.3m ² 単 価	7.86万円
物件所在地	中間市岩瀬二丁目238-6		
交 通	J R 中間駅 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現状渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	西側約5m公道に約16.5m接す		
設 備	電気・ガス・水道		
備 考	※物件東側隣接地、約40坪(字図、斜線部分) 売却相談可能 ※隣地購入すれば、東側道路にも接道します		

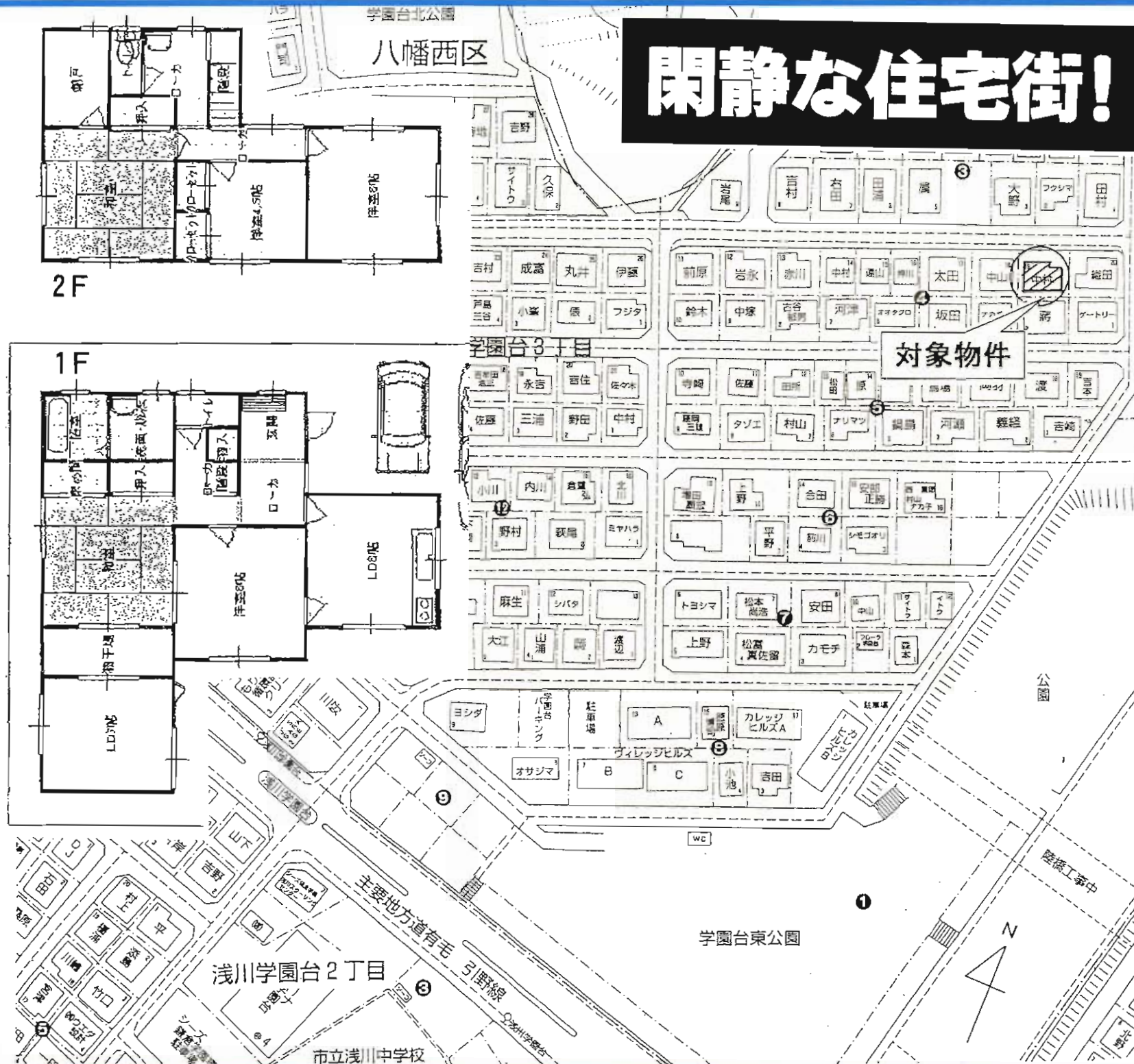
C-008

若松区下原町



物件種目	売 地		
最適用途	住宅・店舗用地		
最寄駅	ＪＲ若松駅		
土地面積	549.42㎡(166.20坪)	ほかに私道面積	
価格	4,150万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市若松区下原町3番4		
交通	北九州市営バス下原町停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側幅員約20m舗装市道に間口約23m		
設 備	北九州市公共上下水道・九州電力		
備 考	更地実測売買		

閑静な住宅街!



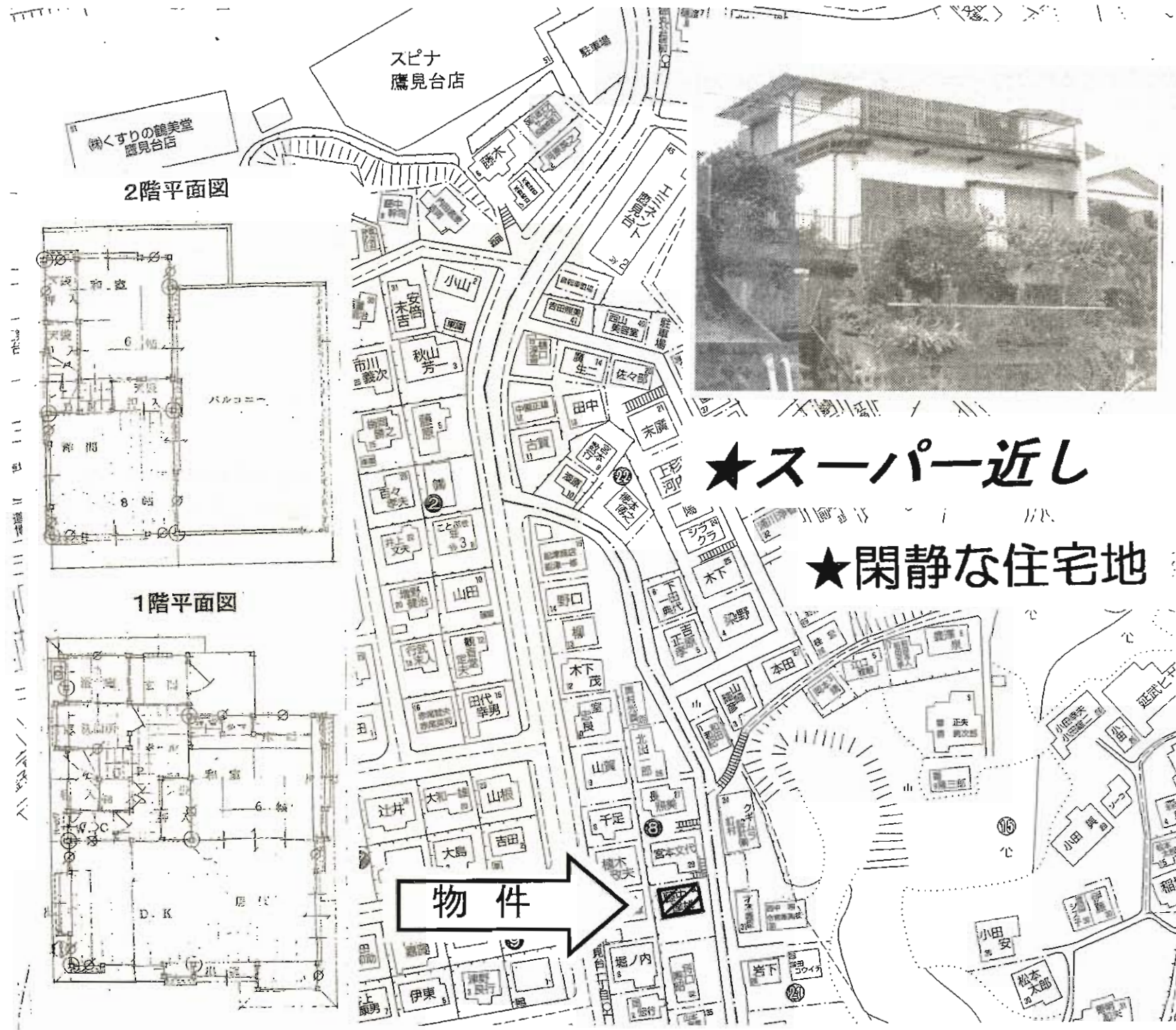
売一戸建

J R折尾駅

5DK+離れ(9帖)

2,250万円

物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R折尾駅		
間取タイプ	5DK+離れ(9帖)		
価格	2,250万円		
物件所在地	北九州市八幡西区浅川学園台3丁目4-19		
交通	西鉄バス浅川学園入口停 徒歩3分		
土地面積	公簿196.13m ² (59.32坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	延べ131.58m ² (39.8坪)	
	間取り図	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	絶対高さ制限10m以下、外壁後退距離1.0m以上		
築年月	平成6年9月	駐車場	2台可
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側約6m(公道)接道約14m		
設備			
備考	庭に倉庫あり 手入れの良い家です。		



家 売

J R折尾駅

3 L D K

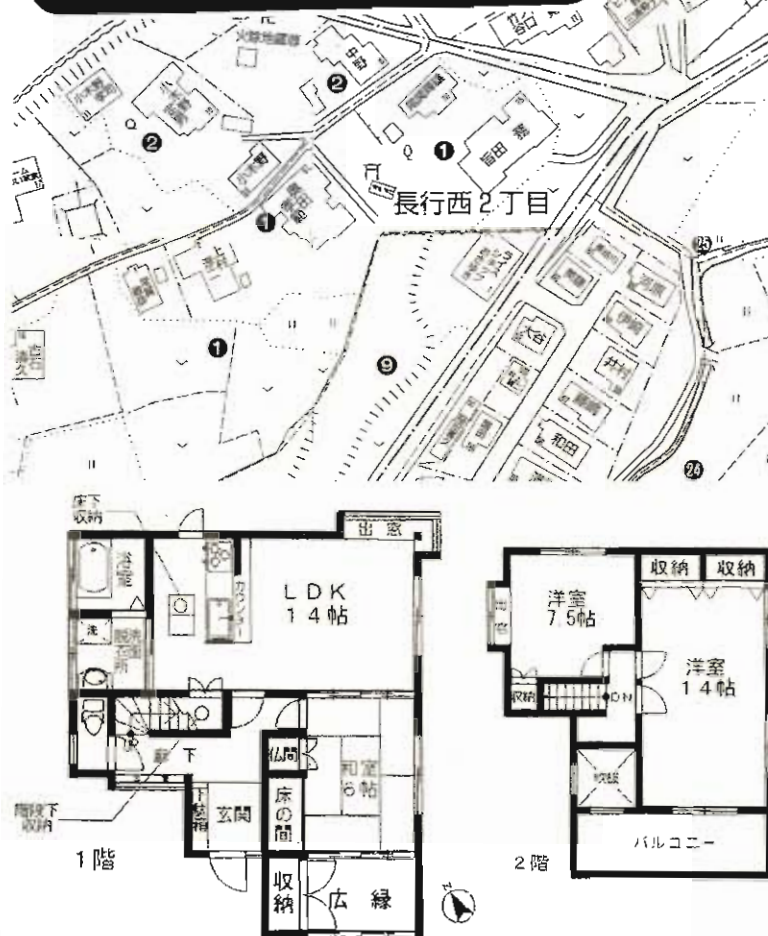
1,300万円

物件種目	J R折尾駅		
最寄駅	3 L D K		
間取タイプ	1,300万円		
価 格			
物件所在地	北九州市八幡西区鷹見台1丁目8-30		
交 通	西鉄バス「鷹見台1丁目」停 徒歩2分		
土地面積	273.78m ² (82.81坪)	ほかに私道面積	
建 物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面 積	延べ99.73m ² (30.16坪)	
	間取内訳	1階:和6帖・L D K 16帖 2階:洋8帖・和6帖	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
築 年 月	昭和54年4月	駐 車 場	有
現 況	空	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側が幅員約5mの公道に約16m接道		
設 備	上下水道、電気、都市ガス		
備 考	現況渡し(家電・家具・生活用品等有)		



敷地面積約81坪

H22年3月内外装
リフォーム済!



売 家

モノレール徳力嵐山口駅

3LDK

2,290万円

北九州市小倉南区長行西4丁目6-7

西鉄バス長行緑光苑停 徒歩1分

267.76m²

ほかに
私道面積

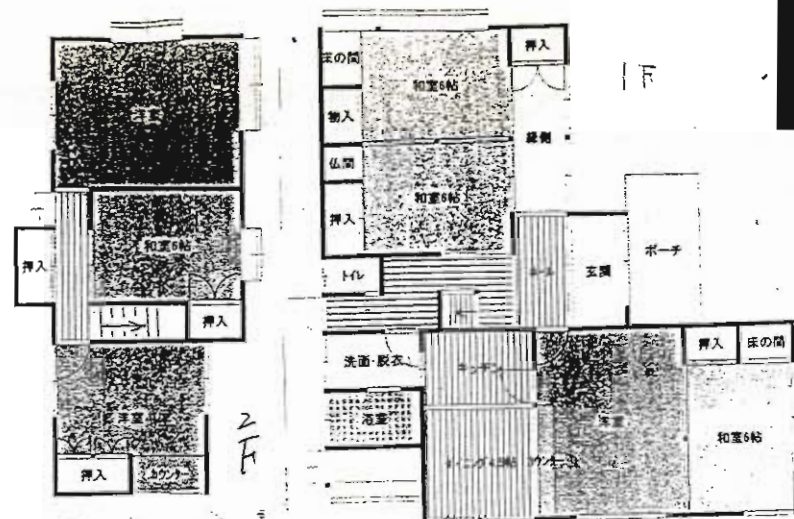
構造・規模 木造2階建

面積 延べ 104.82m²

間取内訳

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令 上の制限			
築 年 月	1995年1月	駐 車 場	3台可能
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認 番 号			
接道状況 (角地・間口)			
設 備			
備 考	H22年3月内外装リフォーム済		

広々7LDK!閑静な立地



家 売

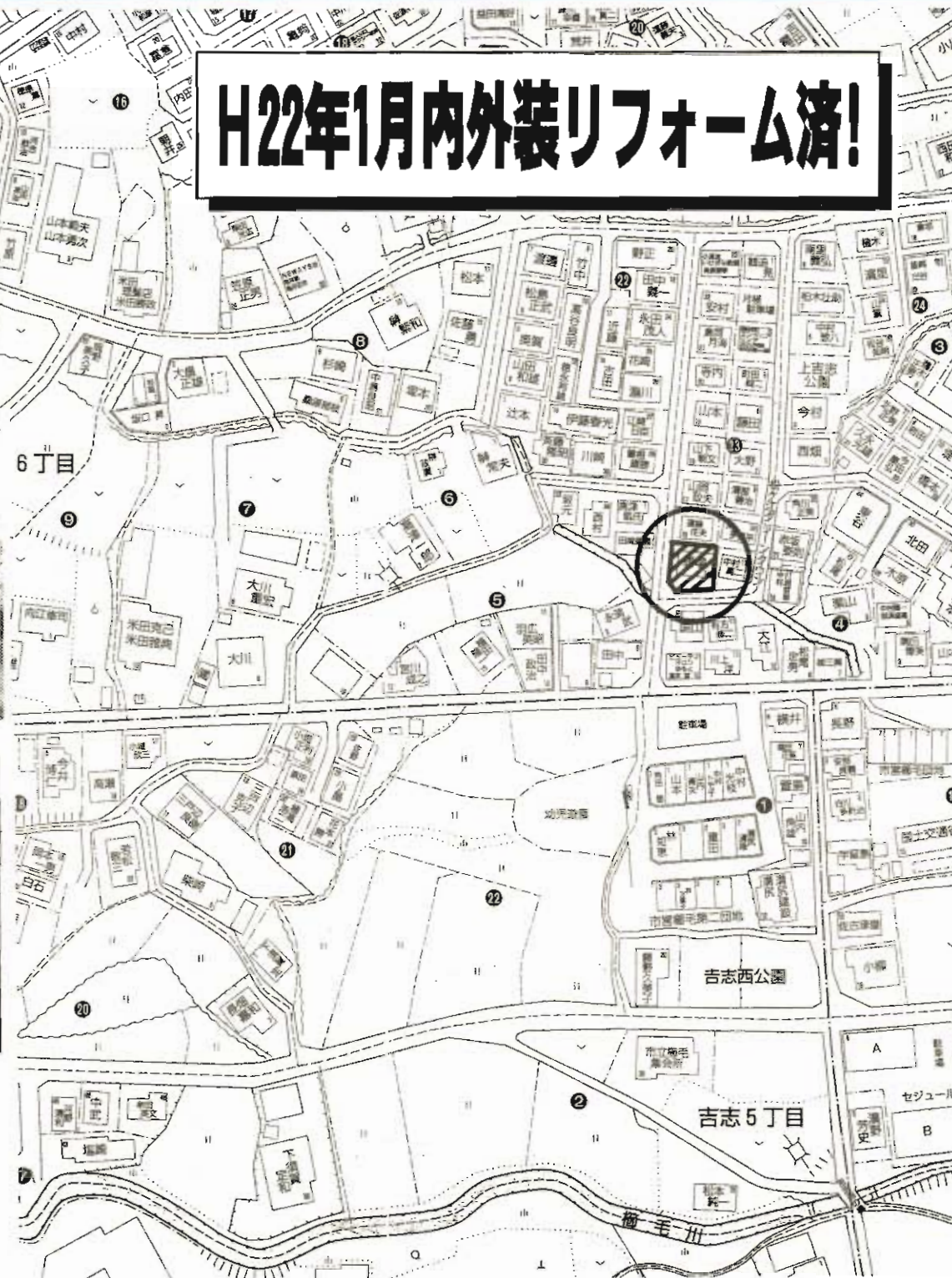
J R 下曾根駅

7 L D K

1,550万円

物件種目	北九州市小倉南区沼本町2丁目10-10		
最寄駅	西鉄バス「沼小学校前」停 徒歩7分		
間取タイプ	西鉄バス「沼小学校前」停 徒歩7分		
価格	西鉄バス「沼小学校前」停 徒歩7分		
物件所在地	西鉄バス「沼小学校前」停 徒歩7分		
交通	西鉄バス「沼小学校前」停 徒歩7分		
土地面積	259.99m ² (78.64坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
面積	140.90m ² 増築13.68m ²		
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	1982年3月	駐車場	3台
現況	入居中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東南の角地		
設備	電気・上水道・汲み取り・プロパンガス		
備考			

H22年1月内外装リフォーム済!



売 家

西鉄バス恒見営業所停

4DK

1,090万円

北九州市門司区吉志6丁目23-14

西鉄バス恒見営業所停 徒歩12分

168.14m²

ほかに
私道面積

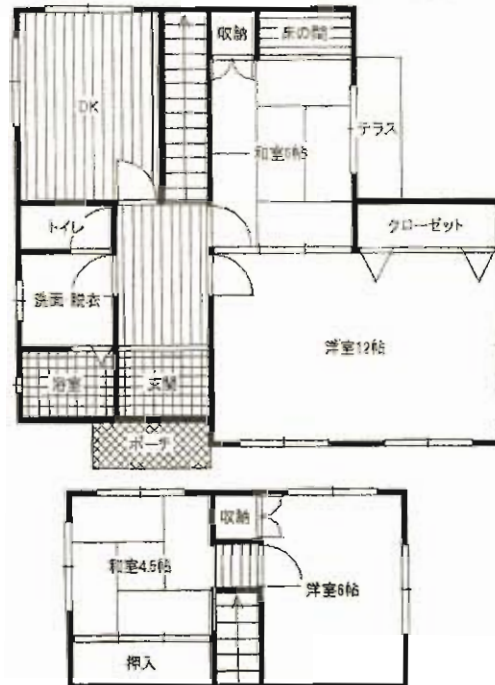
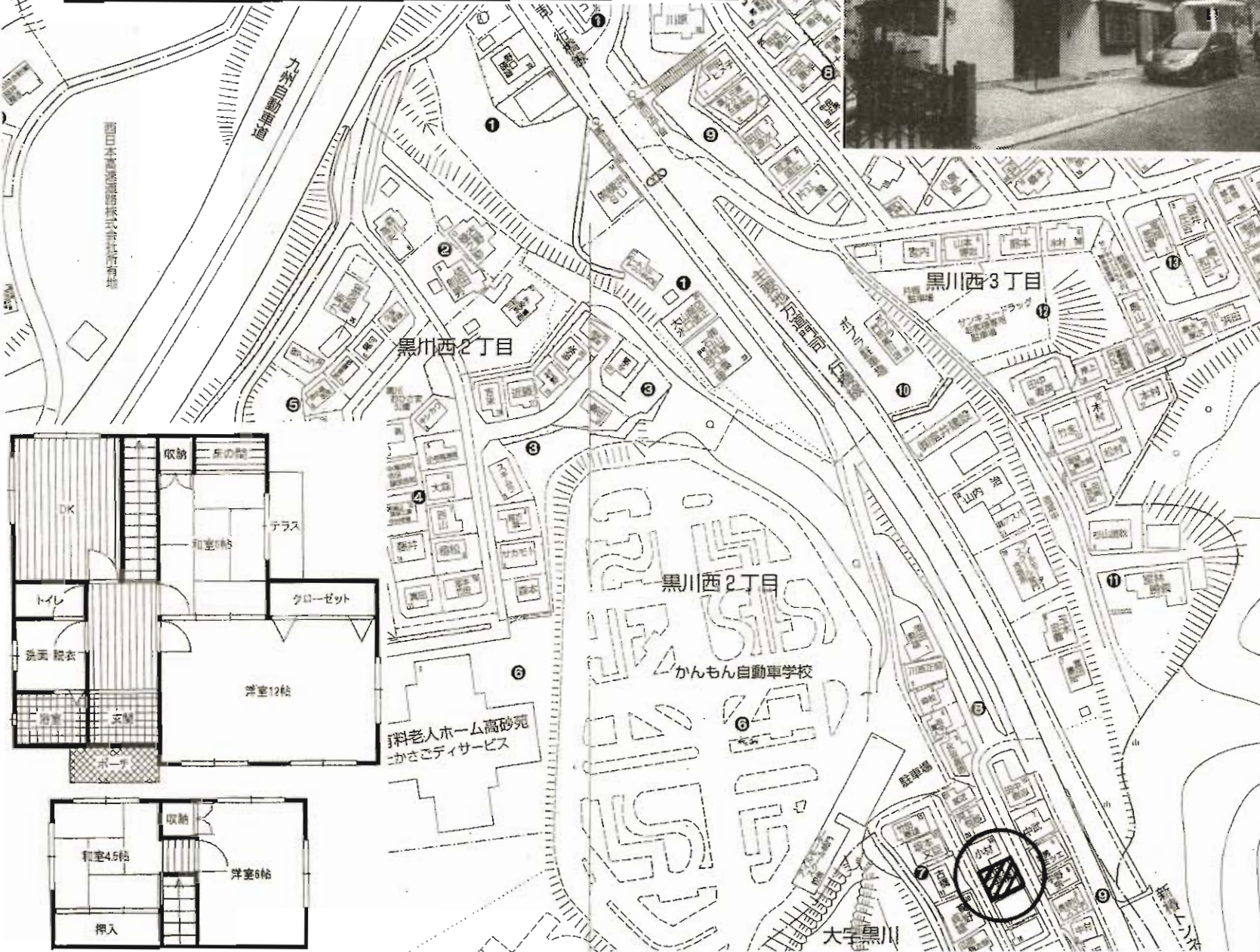
構造・規模 木造2階建

面積 延べ 96.46m²

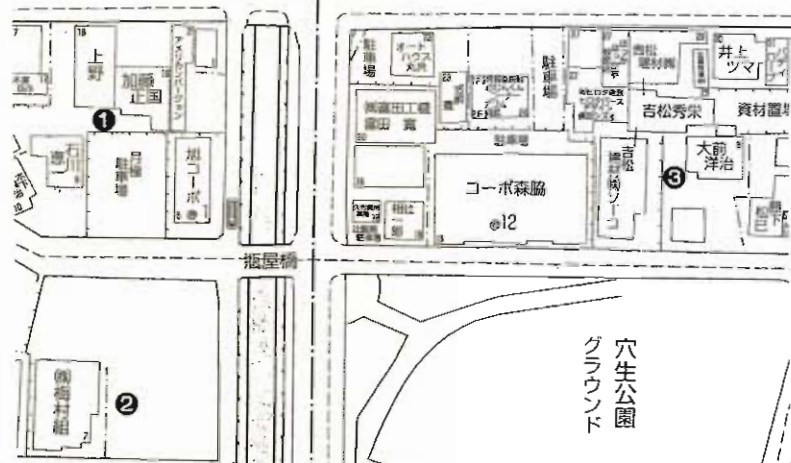
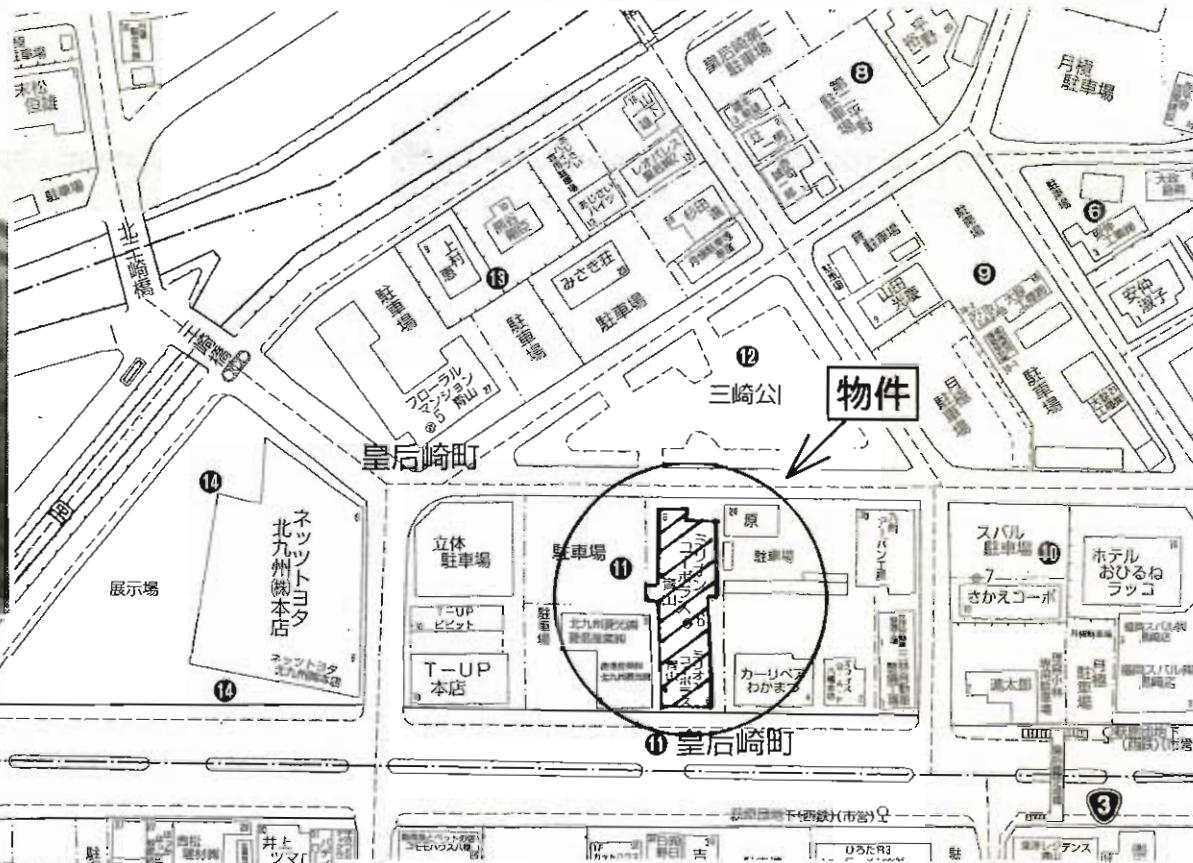
間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
築 年 月	1975年6月	駐 車 場	2台可能
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	二方道路		
設 備	電気、上下水道、プロパンガス、モニタ付インターホン 洗髪洗面化粧台、システムキッチン		
備 考	H22年1月内外装リフォーム済!		

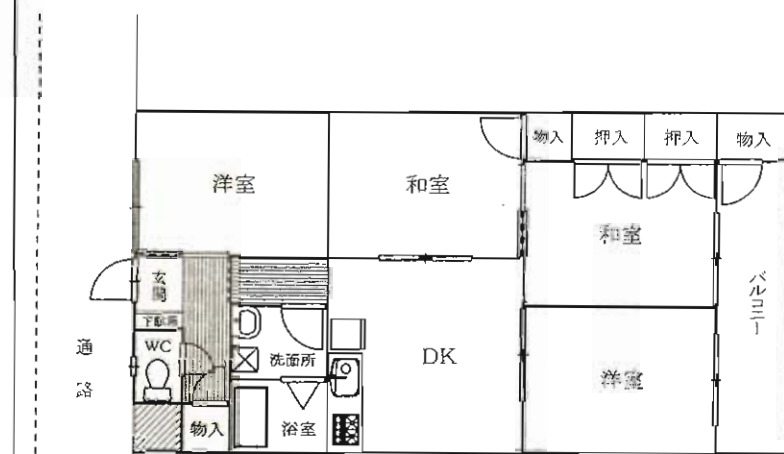
H22年2月内外装リフォーム済!



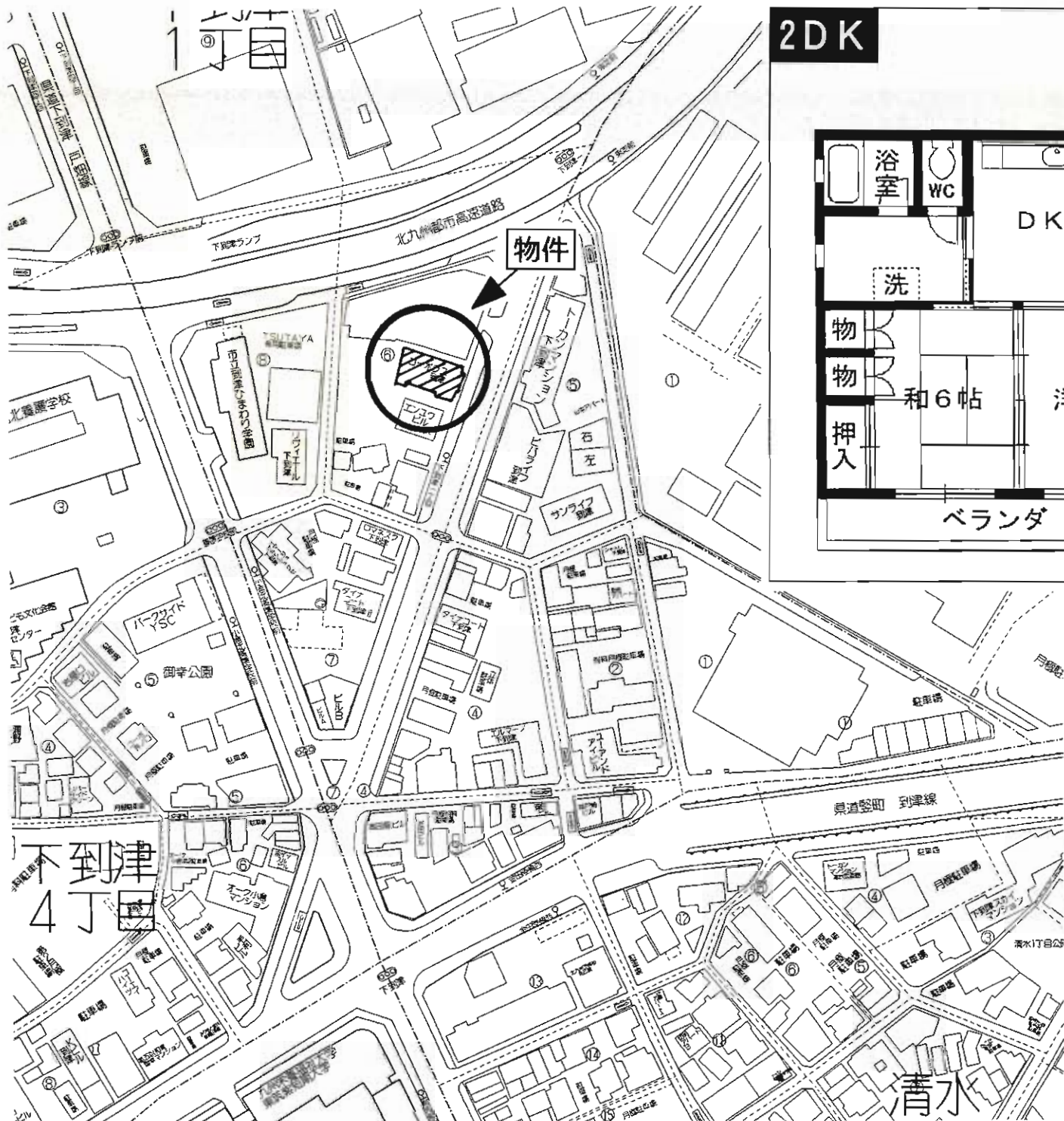
物件種目	家 売		
最寄駅	西鉄バス黒川西五丁目停		
間取タイプ	4DK		
価格	980万円		
物件所在地	北九州市門司区黒川西二丁目8-18		
交通	西鉄バス黒川五丁目停 徒歩3分		
土地面積	146.59m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ 82.55m ²	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	1974年12月	駐車場	2台可能
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	洗髪洗面化粧台・システムキッチン		
備考	H22年2月内外装リフォーム済!		



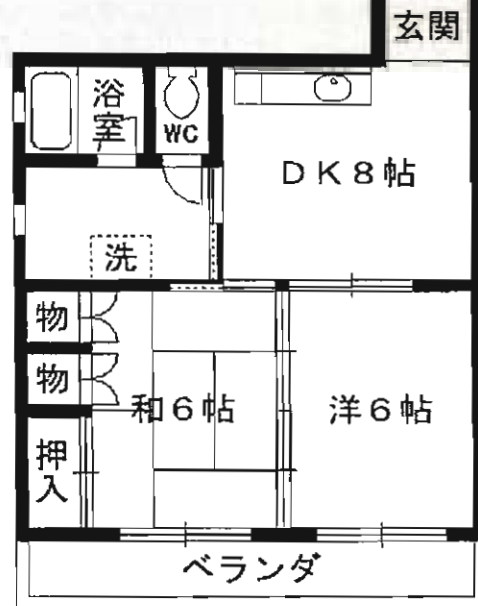
平成22年4月
内装全面リフォーム済!!



物件種目	中古売マンション		
マンション名	ミリオンコーポラス青山		
最寄駅	西鉄バス萩原団地下停		
間取タイプ	4DK		
価格	670万円(税込)		
物件所在地	北九州市八幡西区皇后崎町11番6 503号		
交通	西鉄バス萩原団地下停 徒歩3分		
建物	構造・規模 S R C 造10階建5階部分 専有面積(使用部分面積) 壁芯65.78m ² バルコニー面積 7.5m ² 間取内訳 和6.0/6.0 洋6.0/6.0 DK8.0		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和50年10月	総戸数	55戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	5,870円	修繕積立金	7,760円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	近隣有 8,000円	施工会社	
本体設備	電気、上・下水道、都市ガス、エレベーター		
各戸設備	流し台、洗面化粧台、ウォシュレット、照明器具、バスタブ等:新品		
備考			



2DK



○諸事便利な好立地！
○交通アクセス良好！

売マンション

コーポラス到津

J R南小倉駅

2DK

350万円

物件所在地 北九州市小倉北区下到津一丁目6-33

505号

交通 西鉄バス「下到津一丁目」停 徒歩1分

建物 構造・規模 R C造8階建5階部分

専有面積 (使用部分面積) 43.66㎡

バルコニー 面積

間取内訳 洋6、和6、DK8

土地権利 所有権 用途地域 商業地域

築年月 昭和54年11月 総戸数 26戸

管理形態 自主管理 管理方式 自主管理

管理費 8,500円/月 修繕積立金 0円/月

現況 空き 引渡日 即

駐車場 無し 施工会社

本体設備 電気・ガス・上下水道

各戸設備

備考 方位：南

B-001

売マンション パレス下曽根駅南



☆H22年4月全面リフォーム済
☆2面バルコニーの角部屋です



※間取図と現況が異なる場合
現況優先と致します



☆ザ・モール・JR下曽根駅
☆スーパー・コンビニ近隣!!
住環境良好!! 諸事便利!!

売マンション

パレス下曽根駅南

JR日豊本線 下曽根駅

3LDK

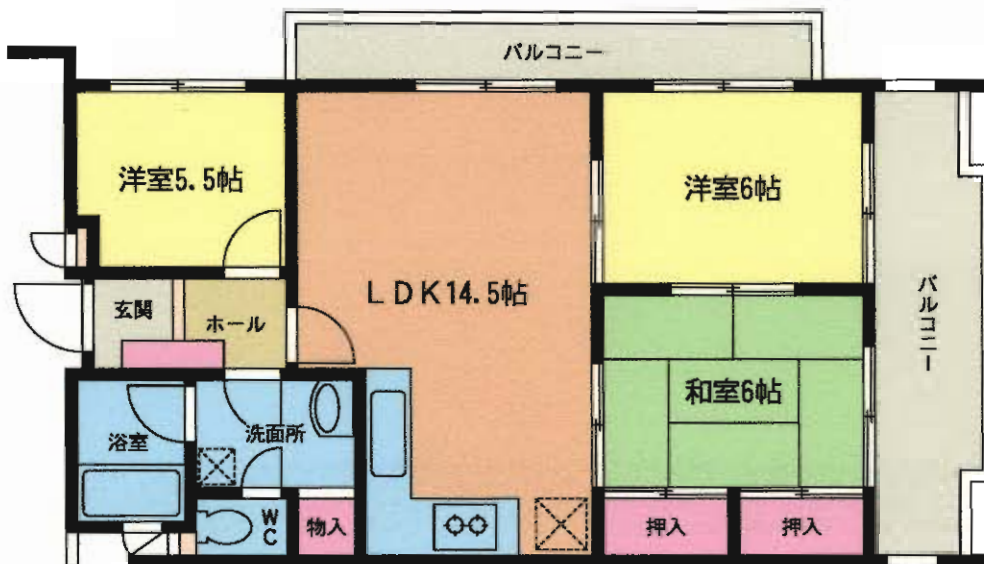
1,090万円

物件種目	マンション名		
最寄駅	JR日豊本線 下曽根駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,090万円		
物件所在地	北九州市小倉南区中曽根1丁目3-3-401		
交通	西鉄バス中曽根1丁目停 徒歩1分		
建物	構造・規模	SRC造10階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯61.22m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1993年11月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	2,650円/月	修繕積立金	8,600円/月
現況	空	引渡日	2010年4月20日
駐車場	空無	施工会社	
本体設備	エレベーター・都市ガス・オートロック		
各戸設備	システムキッチン・洗髪洗面化粧台・二面バルコニー		
備考			

売マンション トアレンス重住



☆最上階、東北角部屋
二面バルコニー



◎マルショクサンリブ 徒歩5分!!

◎城野ダイエーまで 徒歩7分!!

◎JR城野駅 徒歩3分!!

利便性良好♪♪

諸事便利な好立地

売マンション

トアレンス重住

JR城野駅

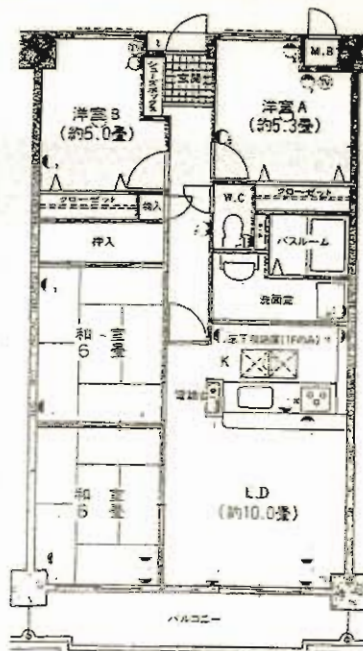
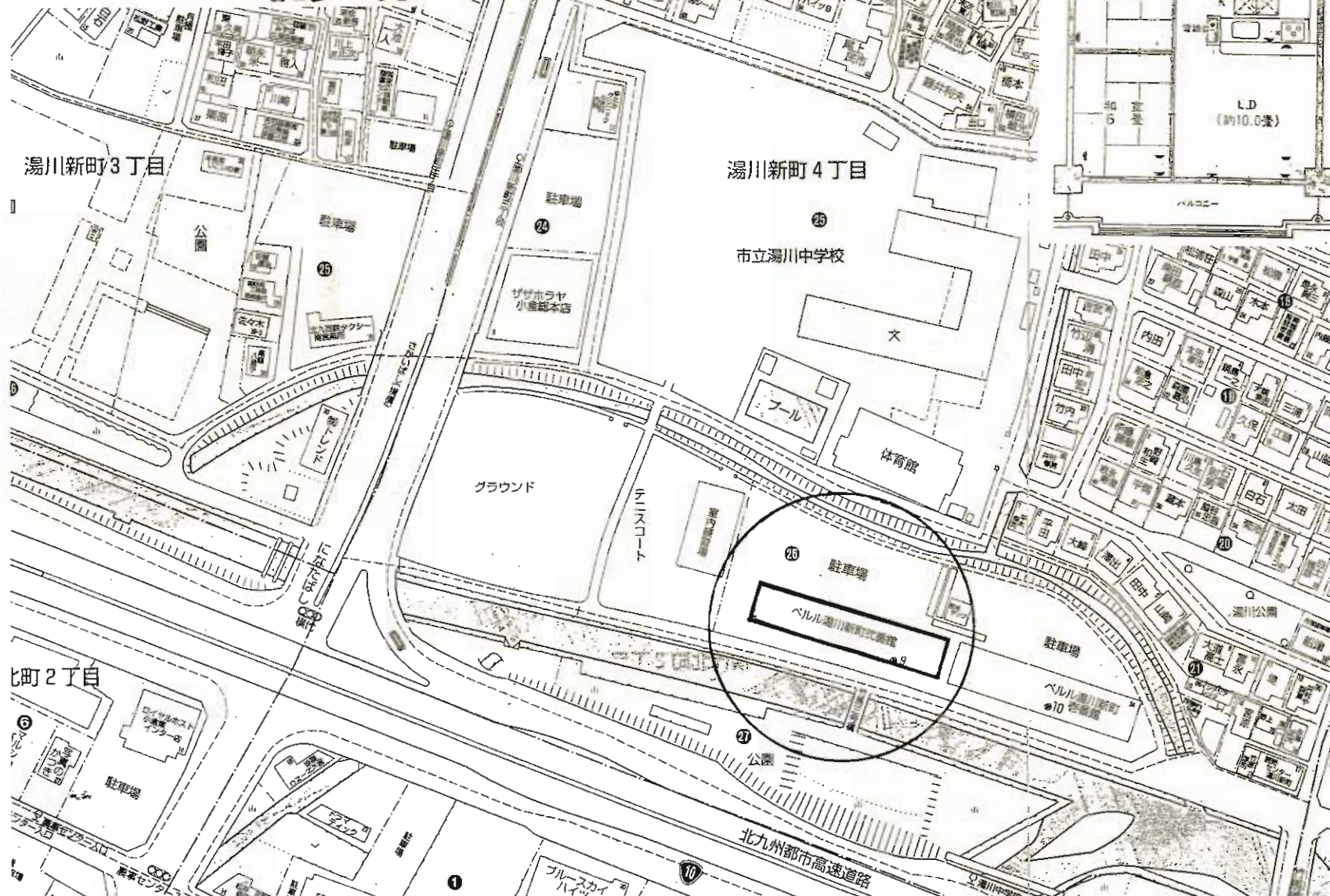
3LDK

500万円

物件種目	売マンション		
マンション名	トアレンス重住		
最寄駅	JR城野駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	500万円		
物件所在地	北九州市小倉南区重住1丁目1-1		
交通	JR日豊本線城野駅 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	64.79㎡(登)	バルコニー 面積
	間取内訳	6帖和・6帖洋・5.5洋・LDK14.5	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭61年2月	総戸数	52戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	5,300円/月	修繕積立金	6,500円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	無	施工会社	
本体設備	エレベーター・オートロック・上下水道・都市ガス		
各戸設備	シャワー・給湯		
備考	現況渡し 霧ヶ丘小・中校区 城野ダイエーまで徒歩7分		

H22年1月内装リフォーム済!!

★サンリブシティまで 徒歩3分!!



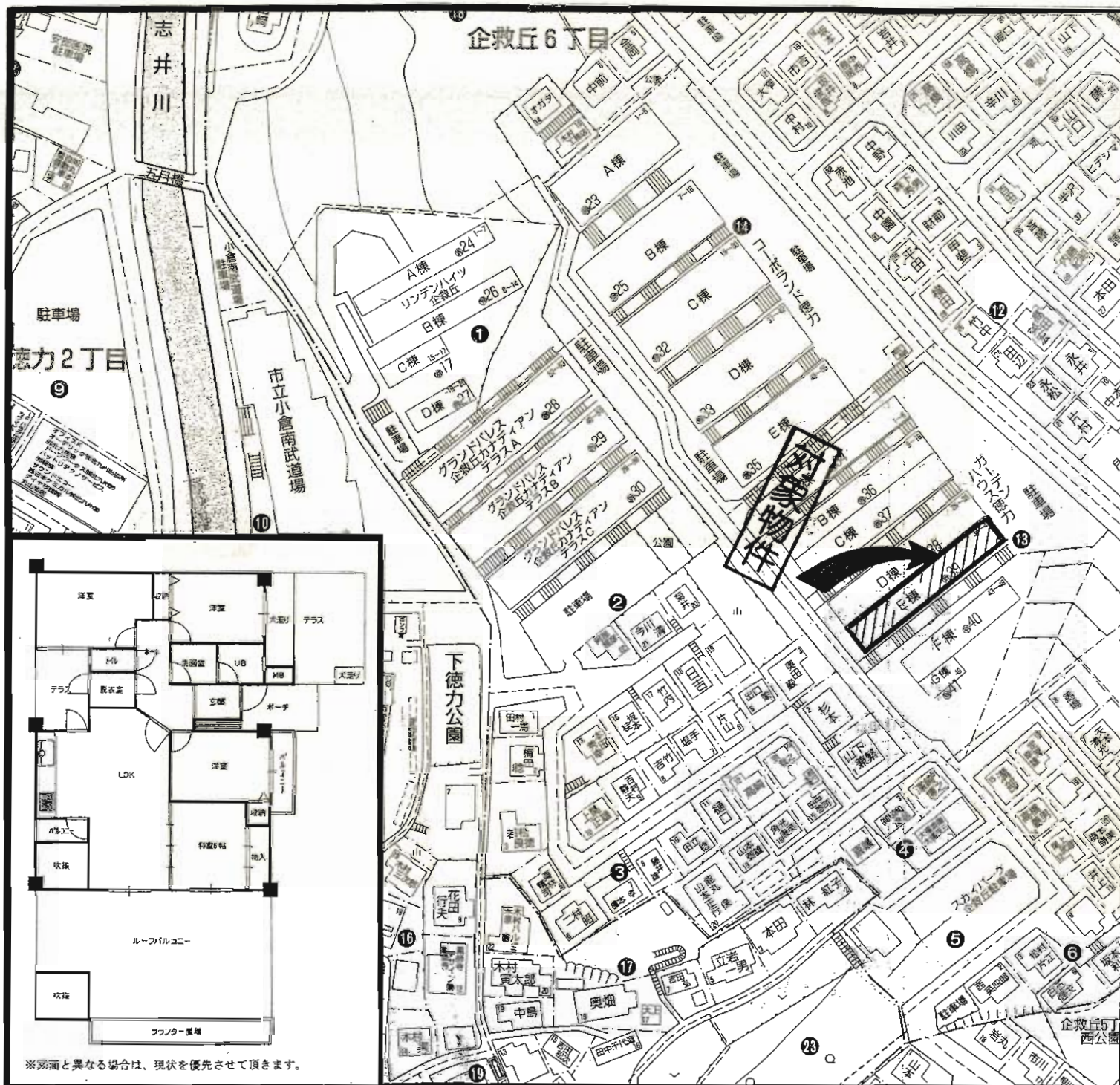
売マンション

ペルル湯川新町式番館
西鉄バス湯川中学校停

4LDK

990万円

物件所在地	北九州市小倉南区湯川新町			
	4丁目26-35-404号			
交通	西鉄バス湯川中学校停 徒歩3分			
建物	構造・規模	RC造8階建4階部分		
	専有面積 (使用部分面積)	72.26m ²	バルコニー 面積	
	間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域		
築年月	H6年9月	総戸数		
管理形態	全部委託	管理方式	巡回	
管理費	4,300円/月	修繕積立金	4,340円/月	
現況	空	引渡日	即	
駐車場	敷地内5,000円	施工会社		
本体設備	電気・上下水道・側溝・都市ガス			
各戸設備				
備考	駐車場14番 H22年1月内装リフォーム済!			



売マンション

ガーデンハウス徳力Ⅲ

モノレール徳力公団前駅

4LDK

1,230万円

北九州市小倉南区企救丘6丁目13-39-606

モノレール徳力公団前駅 徒歩11分

西鉄バス山手一丁目停 徒歩5分

構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建6階部分

専有面積 (使用部分面積) 78.99㎡ (23.89坪)

バルコニー 面積

間取内訳 LDK15、和6、洋6×3

土地権利 所有権 用途地域 第1種低層住居専用地域

築年月 平成元年7月 総戸数 17戸

管理形態 自主管理 管理方式 自主管理

管理費 0円/月 修繕積立金 17,010円/月

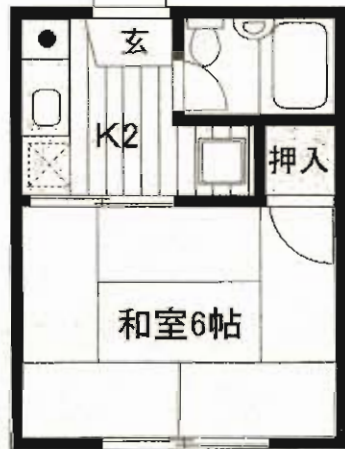
現況 空家 引渡日 即時

駐車場 有1台 0円/月 施工会社

本体設備 上下水道・都市ガス

各戸設備 給湯・シャワー・追い焚き

備考 人気のルーフバルコニー付!! 駐車場無料!! 広々リビングで眺望良好・通風良好!! 徳力小学校・広徳中学校



☆想定利回：19.25%
(満室時想定年収1,848,000円)

売アパート

J R九州工大前駅

960万円

物件種目	北九州市戸畑区中原東1丁目13-22		
最寄駅	西鉄バス「花園町」停 徒歩1分		
価格	960万円		
物件所在地	北九州市戸畑区中原東1丁目13-22		
交通	西鉄バス「花園町」停 徒歩1分		
土地面積	94.22m ²	ほかに私道面積	
建物	鉄骨造2階建		
面積	99.62m ²		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	昭和60年7月
都市計画		用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	なし		
接道状況(角地・間口)	南側3.5m公道		
設備	全室エアコン・洗濯機・冷蔵庫		
備考	満室時想定年収1,848,000円 想定利回：19.25% 現在4部屋賃貸中 ・現況利回12.5% ・年収(H21年実績)1,200,000円		

売ビル ー小倉北区若富士町ー

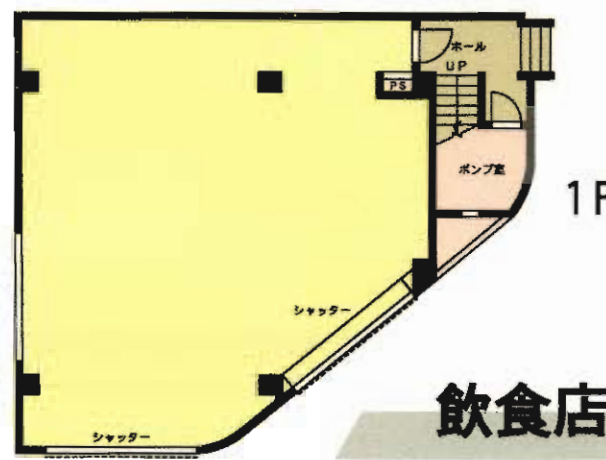
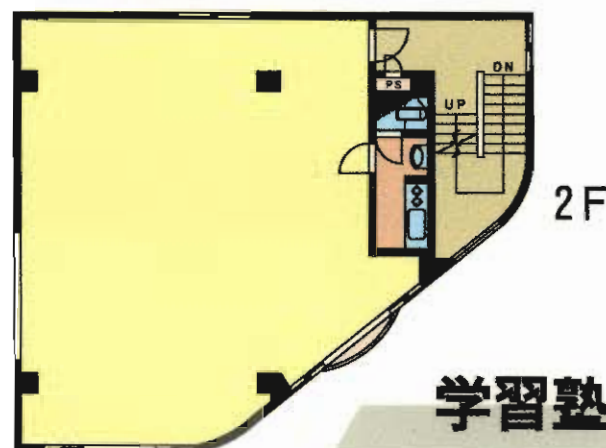
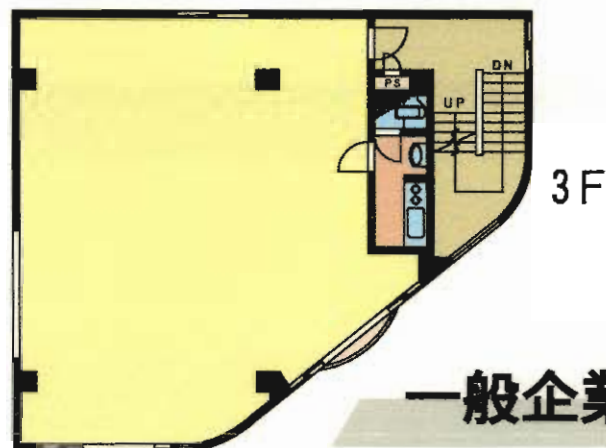
ワークプラザビル



国道10号線沿い
角地!

J R城野駅
徒歩1分!

★好立地★

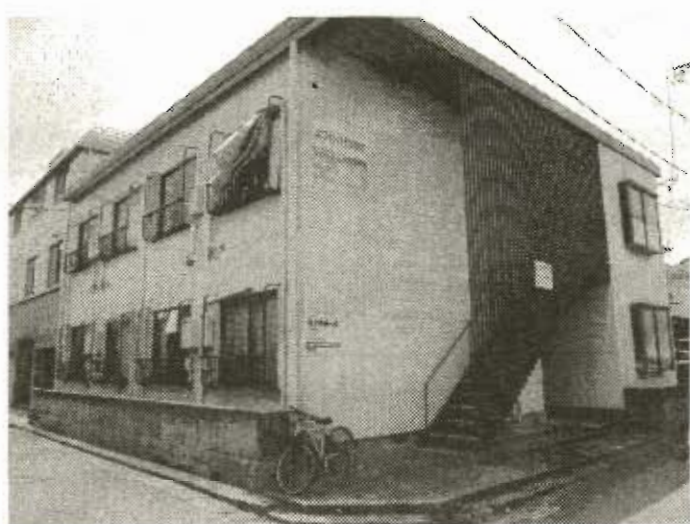


売ビル

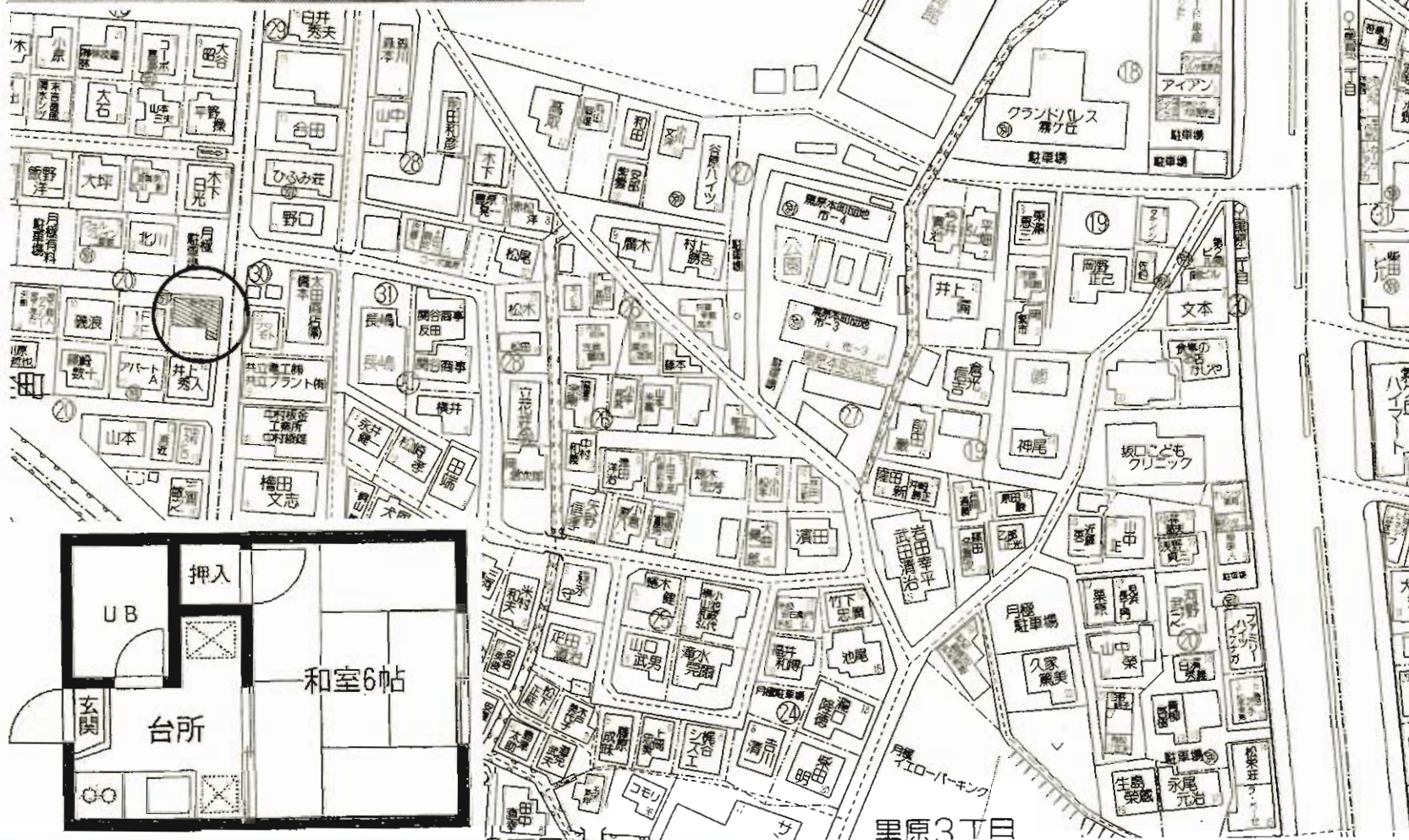
J R日豊本線城野駅

3,000万円(税込)

物件 種目	売ビル		
最寄 駅	J R日豊本線城野駅		
価 格	3,000万円(税込)		
物件 所在地	北九州市小倉北区若富士町6番10号		
交 通	J R日豊本線城野駅 徒歩1分		
土地 面積	108.98m ²	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	面積	278.93m ²	
	建物名	ワークプラザビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	3戸	築年月	平成1年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令 上の制限	準防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐 車 場	無		
接道状況 (角地・間口)	九州電力・都市ガス・上下水道		
設 備			
備 考	・平成21年度固定都税(454,182円) ・現況利回り14% ・H21年年収4,188,000円 ・H21年11月外壁・屋上リフォーム済 ・諸条件相談可		



☆想定利回：16.88%
(満室時想定年収3,648,000円)



売アパート

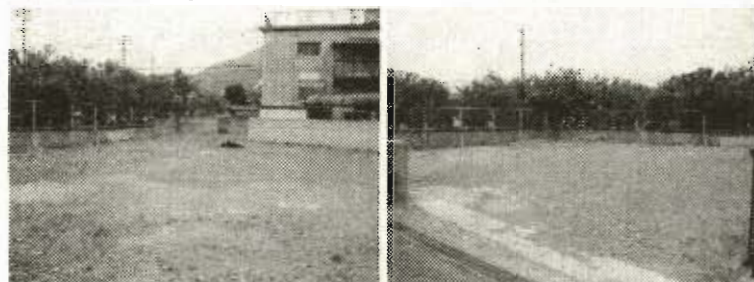
J R 城野駅

2,160万円

物件種目	売アパート		
最寄駅	J R 城野駅		
価格	2,160万円		
物件所在地	北九州市小倉北区黒住町20-10		
交通	西鉄バス「黒原2丁目」停 徒歩3分		
土地面積	163.66m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造2階建	
	面積	198.2m ²	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	昭和63年3月
都市計画		用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	なし		
接道状況(角地・間口)	北側3.4m公道・東側5.3m公道		
設備	全室エアコン・洗濯機・冷蔵庫		
備考	満室時想定年収3,648,000円 想定利回：16.88% 現在7部屋賃貸中 ・現況利回9.72% ・年収(H21年実績)2,100,000円		

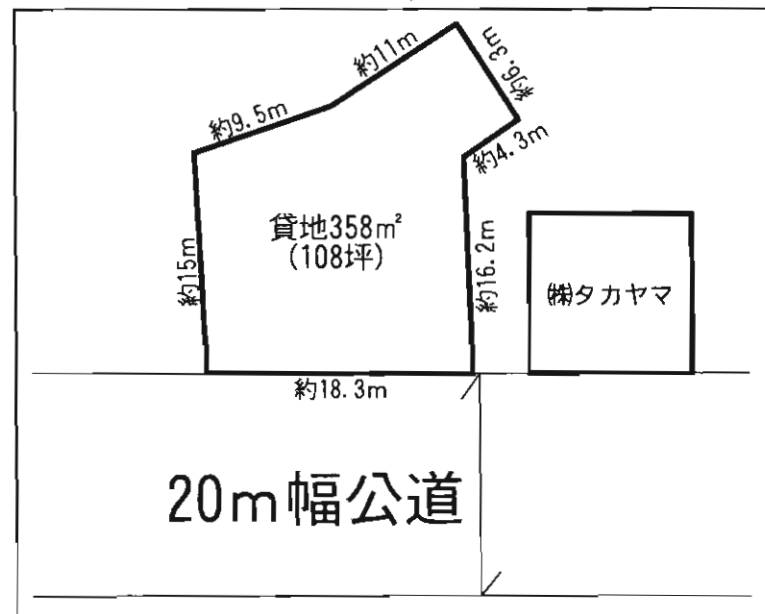
貸土地(事業用地)

八幡西区割子川二丁目



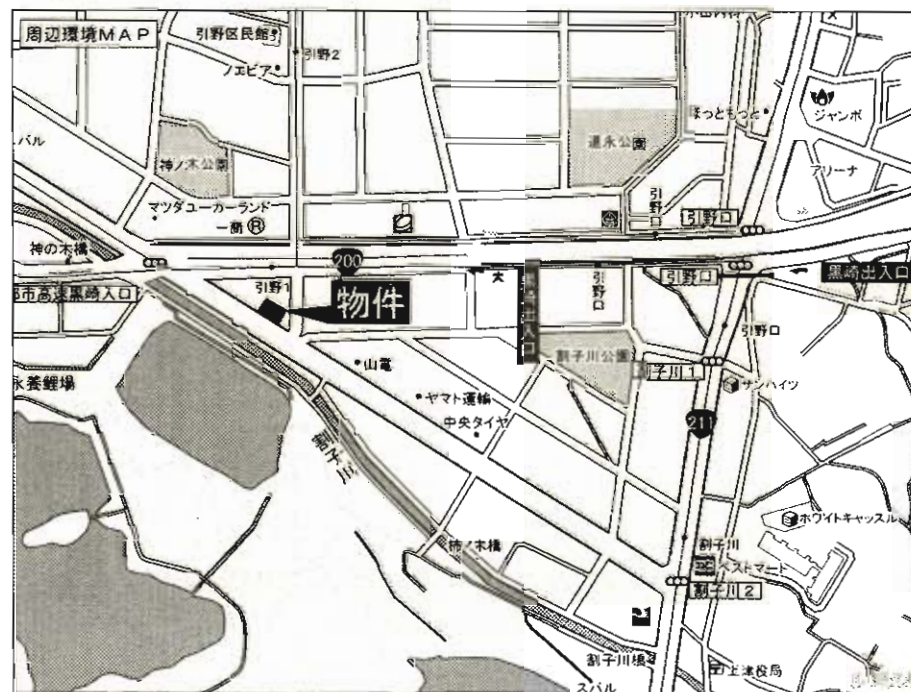
敷地内写真

都市高 黒崎インター至近!!
交通アクセス良好です♪



敷地全体写真

広々とした敷地、100坪超!!



◎前面道路も広く、
出入りもしやすいです◎

貸土地

事業用地

西鉄バス高速引野口バス停

358m²(108坪)

ほかに
私道面積

賃料 **130,000円**

敷金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市八幡西区割子川二丁目20-2(地番)

交通 西鉄バス引野一丁目停 徒歩1分

西鉄バス高速引野口停 徒歩6分

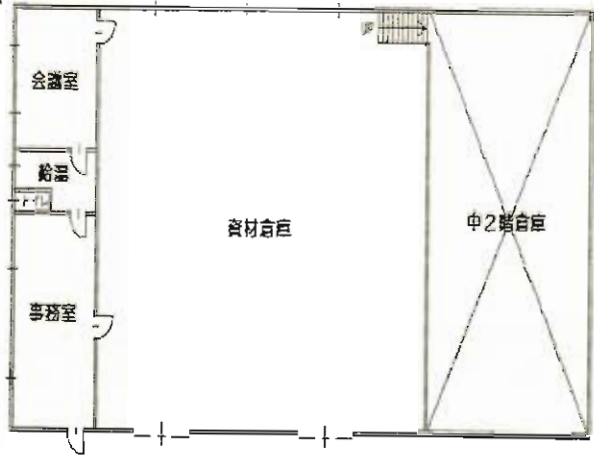
借地権の種類	2年	地目	雑種地
契約期間	2年	用途地域	第2種住居地域
都市計画	市街化区域	容積率	200%
建ぺい率	60%		
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即可
接道状況(角地・間口)	前面公道20mに約18m接す		
設備			
備考	※現況出入口幅約6.3m		

土地400坪!倉庫・事務所200坪!

☆馬場山インター近く☆



P30台可!



貸倉庫・事務所

緑ヶ丘バス停

賃料 **35万円(税込)**

敷金**3ヶ月**

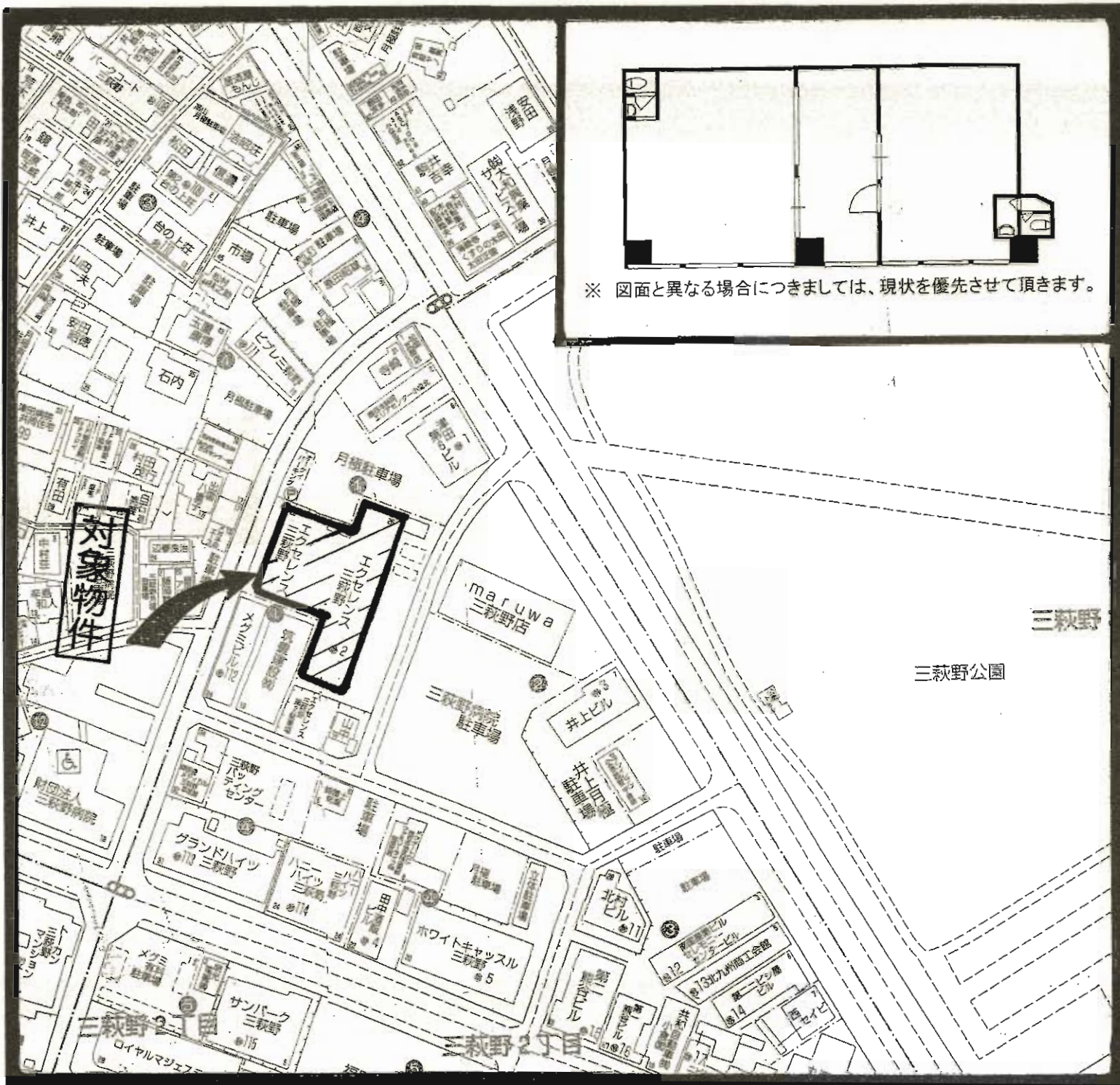
北九州市八幡西区楠橋南3丁目2-15

緑ヶ丘バス停 徒歩6分

建物名
構造・規模 鉄骨造中2階建
使用部分 672.30m²

築年月	不詳	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積	1,320m ²	用途地域	近隣商業地域
駐車場	物件付無料 30台可		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			

備考

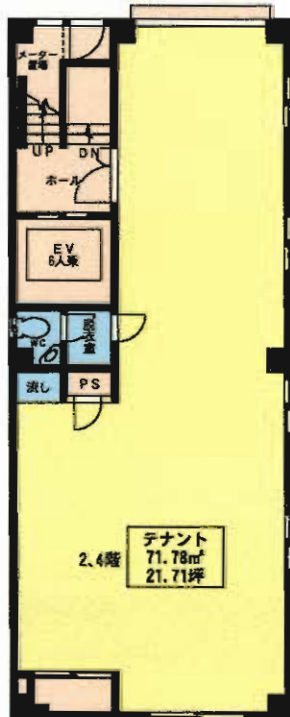


物件種目	貸テナント		
最寄駅	J R小倉駅		
賃貸条件	賃料	12万円	
	保証金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区三萩野2丁目1番26-1F		
交通	西鉄バス片野保育園前停 徒歩3分		
	モノレール香春口三萩野駅 徒歩12分		
建物	建物名	エクセレンス三萩野	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建1階部分	
	使用部分面積	1F 部分約75.34m ² (22.8坪)	
築年月	1981年12月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有(5台可能)無料		
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	上下水道		
各戸設備	洗面台・トイレ		
備考	テナント前面に駐車場あります!		

貸店舗・事務所 —京町3丁目—



 ★前、美容室使用のテナント!!
 ★小倉駅前のテナントビル
 2階部分です!!
 ★人通り・交通量多く
 集客見込めます!!
 ★諸事便利な好立地!!



最寄駅
JR小倉駅
徒歩2分

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	J R小倉駅		
賃貸条件	賃料	230,000円	
	敷金	6ヶ月(実費精算)	
物件所在地	北九州市小倉北区京町3丁目6-12		
交通	鹿児島本線 J R小倉駅 徒歩2分		
建物	建物名	カネヨシビル	
	構造・規模	鉄骨造5階建2階部分	
	使用部分面積	71.78m ²	
築年月	平成15年8月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	無し		
現況	空き	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	E V		
各戸設備			
備考	※4階 21.5万円/月 71.78m ²		

テナント募集中!!

■外観

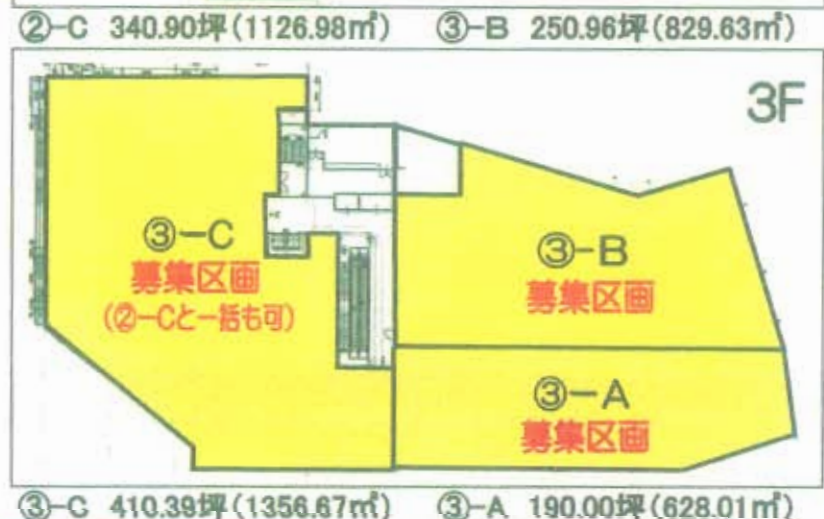
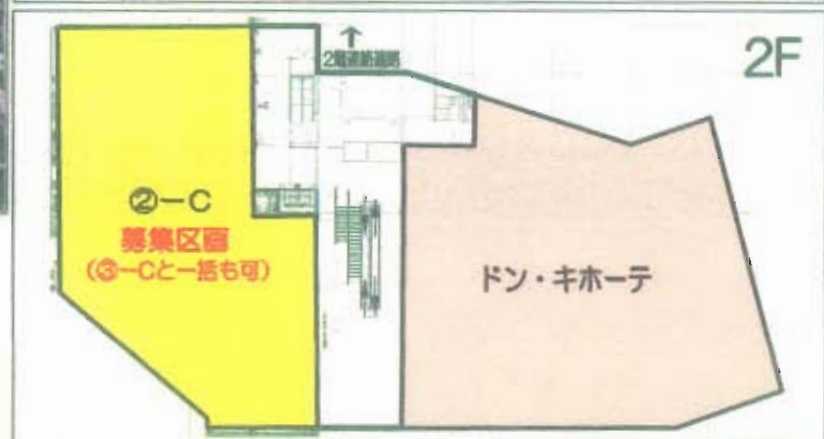
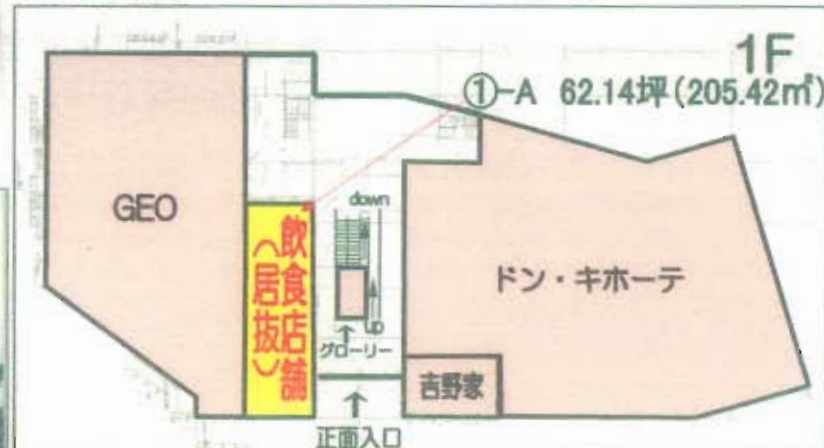


■地図



■平面図

※図面が現況と異なる場合は、現況を優先します。



主要用途	貸店舗
建物名	ASOBOX
所在地	北九州市小倉北区中津口2-2-16
交通	北九州市都市高速「足立」ICより車で1分 都市モノレール「旦過」駅より徒歩10分
構造規模	鉄骨造地上3階建
開業	2007年10月
用途地域	商業地域
備考	・賃料坪単価：1階12,600円(税込) 2階・3階7,875円(税込) ・管理費・共益費：無し ・町内会費：月額1,200円 ・1階飲食居抜店舗 ・駐車場：300台(有料) 料金：60分無料、以降30分100円 ※施設内店舗にてお買い上げのお客様は追加3時間まで無料 (連続傾斜式1つ、平置き式2つ) ・契約形態：定期建物賃貸借契約

■募集賃料

※契約期間相談可。

フロア	面積	賃料(税込)	敷金	契約期間	引渡日
1-A	62.14坪	782,964円	12ヶ月	10年	相談 (現況空室)
2-C・3-C (一括)	751.29坪	5,916,408円	12ヶ月	10年	
2-C	340.90坪	2,684,587円	12ヶ月	10年	
3-C	410.39坪	3,231,821円	12ヶ月	10年	
3-A	190.00坪	1,496,250円	12ヶ月	10年	
3-B	250.96坪	1,976,310円	12ヶ月	10年	

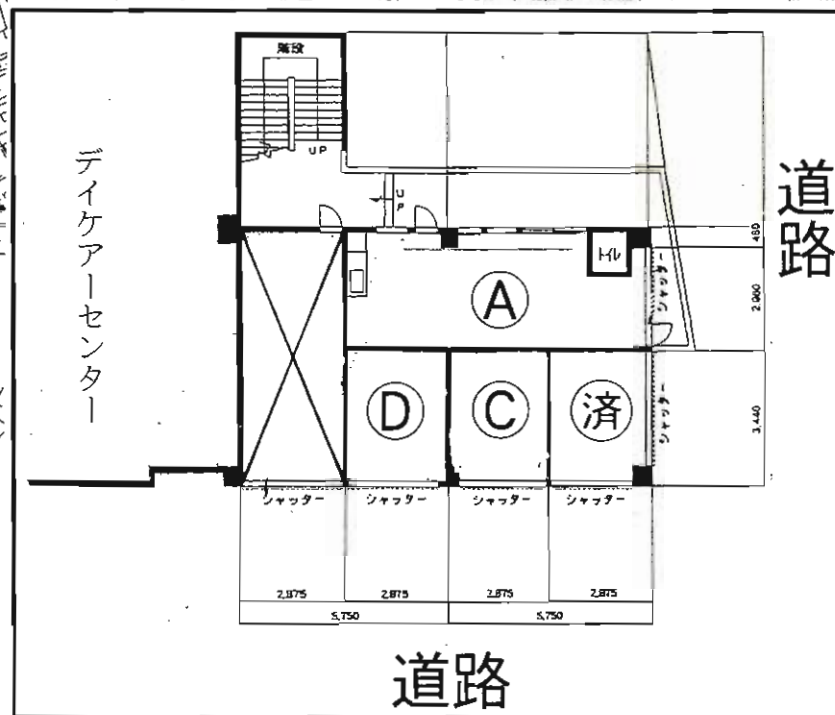
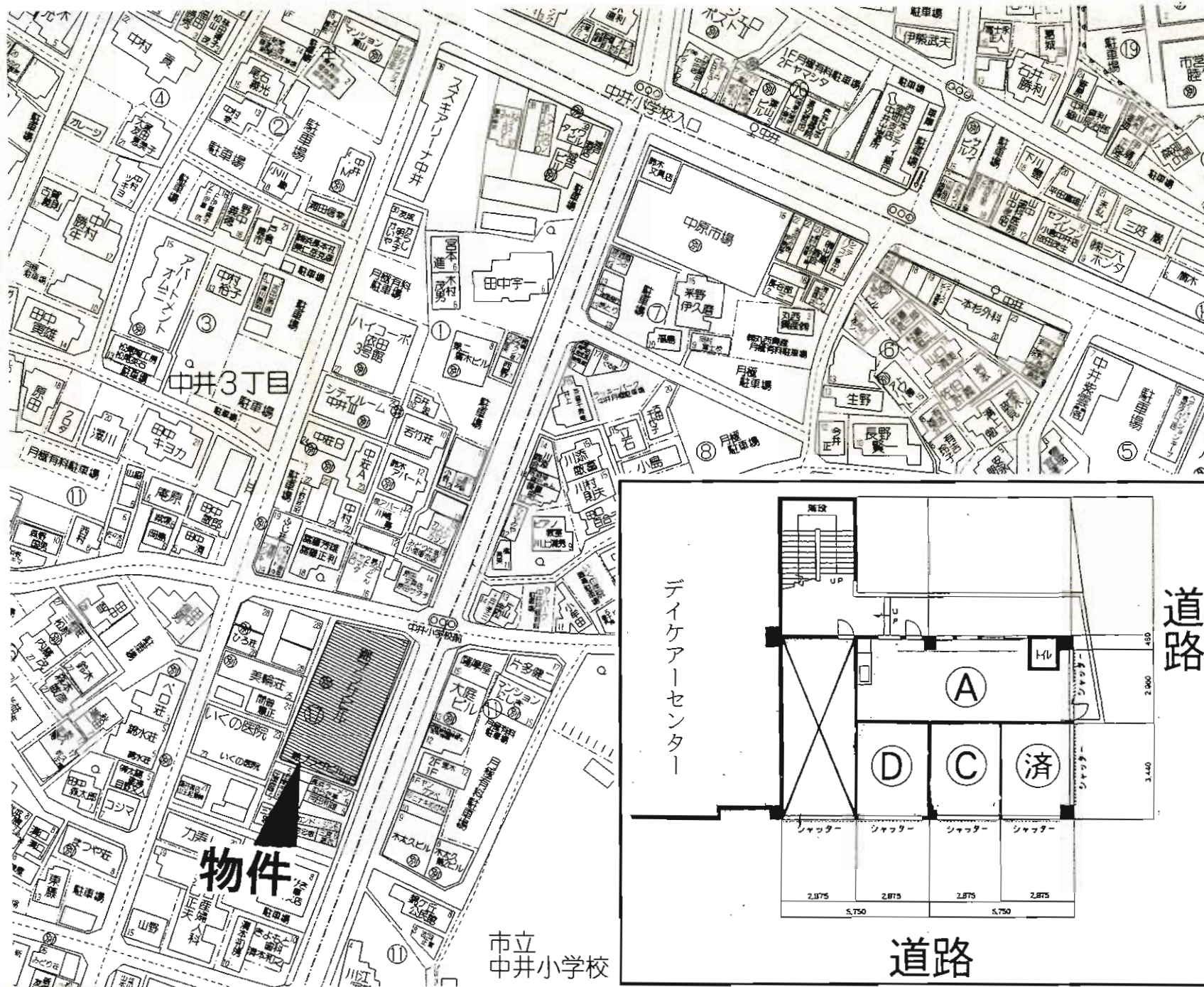
【お問合せ・お申込みは】

福岡市博多区博多駅前4-4-21 グリーンビル5F

客付会社様へ

手数料	貸主	借主	100%
手数料	貸主	借主	100%

錦プラザビル1F ☆敷金0ヶ月!!



貸店舗・事務所・倉庫

西鉄「中井」バス停

賃料 ①**5.5**万円 ②・③**2.5**万円

敷金0ヶ月

北九州市小倉北区中井3丁目17-1

西鉄バス中井停 徒歩2分

建物名 錦プラザビル

構造・規模 R C造6階建1階部分

使用部分 ①29.7m²

②・③9.9m²

築年月	昭和61年9月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	8m公道		
本体設備	①はトイレ・流し台付/電気・水道(共同湯沸室)		
各戸設備			

**現況渡し
一括貸可**

貸事務所・店舗 ー白銀ー



諸
事
立
便
地
利
!

坪当り 約3,000円!

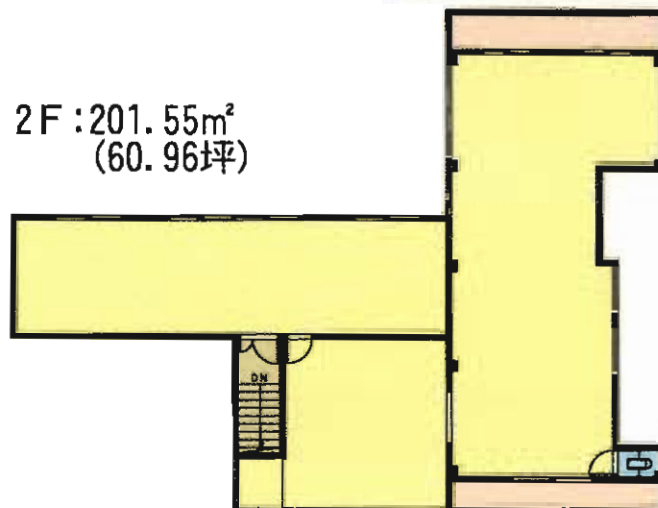


6~10台可

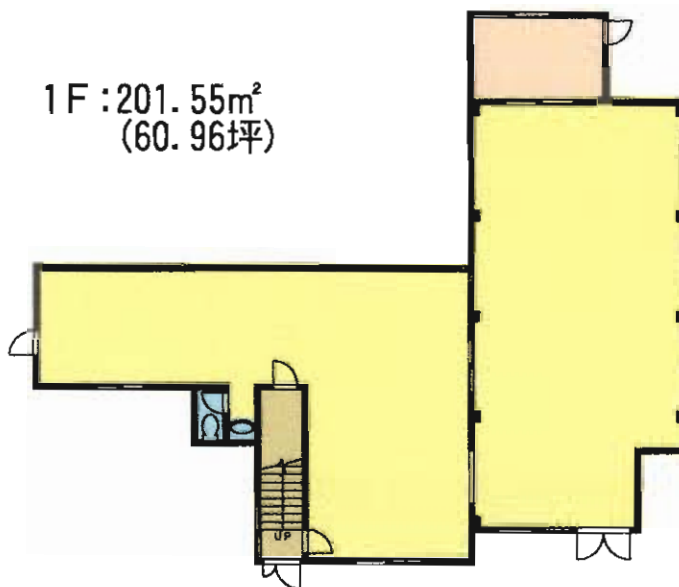
(別棟倉庫)



2F:201.55m²
(60.96坪)



1F:201.55m²
(60.96坪)



貸事務所・店舗

モノレール香春口三萩野駅

賃料 367,500円(税込)

敷金3ヶ月(実費)・礼金3ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区白銀2丁目3-31

交通 モノレール香春口三萩野駅 徒歩8分

建物名 白銀貸事務所
構造・規模 SRC造(一部木造)3階建1・2階部分
使用部分 403.1m²
1F:201.55m²(60.96坪)・2F:201.55m²(60.96坪)

築年月 昭和56年5月15日 契約期間 5年間

管理費等 15,000円

土地面積 商業地域

駐車場 6~10台可(条件による)無料

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考 別棟倉庫有(解体可)
3階建の内、1・2階部分

ファッションビル船場



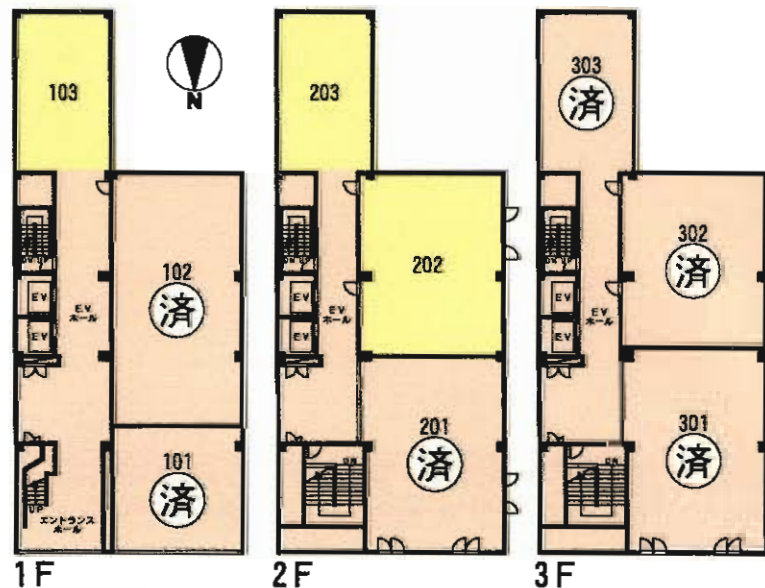
リバーウォーク
井筒屋 至近!



人通りが多く
集客
見込めます!



部屋番号	面積	家賃	共益費	敷金
103	49.20㎡	312,900円	20,000円	10ヶ月
202	104.95㎡	499,275円	20,000円	10ヶ月
203	49.20㎡	234,675円	20,000円	10ヶ月



☆残りわずかです☆



貸店舗

J R小倉駅

賃料 左記参照

敷金10ヶ月(実費精算)

物件所在地	北九州市小倉北区船場町3-5		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩8分		
建物名	ファッションビル船場		
	構造・規模	鉄骨造9階建1・2階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成17年12月完成	契約期間	5年
管理費等	左記参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	光ケーブル引込み可		
備考	飲食店不可 1~3階スケルトン 警備料別途		

サンシャイン南国 -1F 貸事務所・店舗-

小倉の中心!!

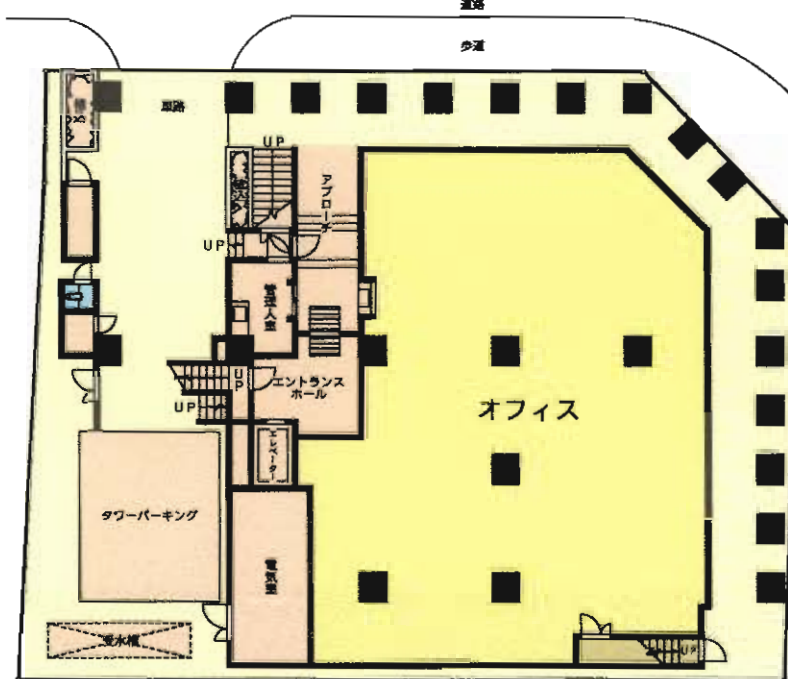
諸事便利な好立地♪

塾やオフィスに最適★

モノレール

且過駅徒歩3分

389.27m²



1階平面図



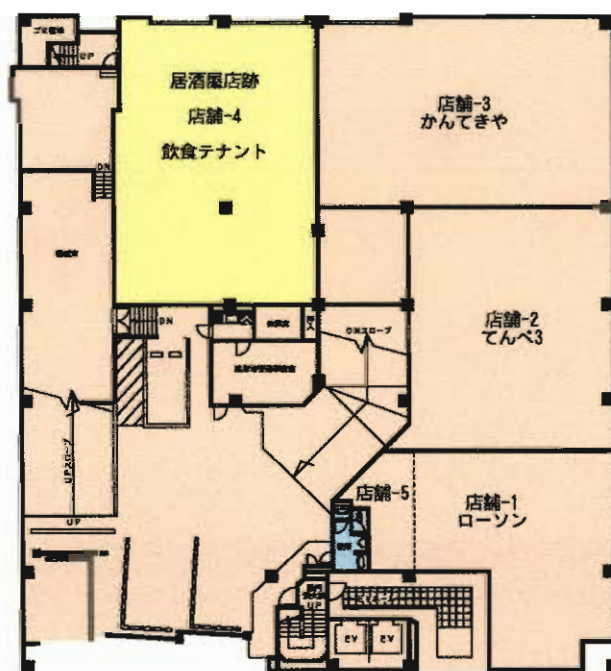
貸事務所・店舗

物件最寄駅	J R小倉駅		
賃料	1,050,000円		
敷金	12ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町1-1		
交通	J R小倉駅 徒歩9分 モノレール且過駅 徒歩3分		
建物名	サンシャイン南国		
構造・規模	SRC造12階建1階部分		
使用部分面積	389.27m ²		
築年月	昭和56年1月	契約期間	3年
管理費等	70,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	月極 20,000円/月(立体駐車場)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	管理組合の承諾要 飲食店不可 ☆コインパーキング近隣に多数あり		

パークサイドビル 1階テナントNo.4



商業街・歓楽街の中心! 同1階コンビニ・飲食店繁盛中♪ 相乗効果が見込めます!



店舗-4
174.9m²


J R 小倉駅
徒歩10分



貸テナント

J R 小倉駅

賃料 **735,000円**(税込)

敷金**8ヶ月(4)**

物件所在地 北九州市小倉北区堺町1丁目6-13

交 通 J R 小倉駅 徒歩10分

建物名 パークサイドビル
 構造・規模 鉄筋コンクリート造9階建1階部分(No.4)
 使用部分 店舗4 174.9m²

築年月 2000年3月 契約期間 5年間

管理費等 共益費 20,000円(店舗4)

土地面積 用途地域

駐 車 場 2~8F 時間貸パーキング

現 況 空 引 渡 日 相談

接道状況 (角地・間口)

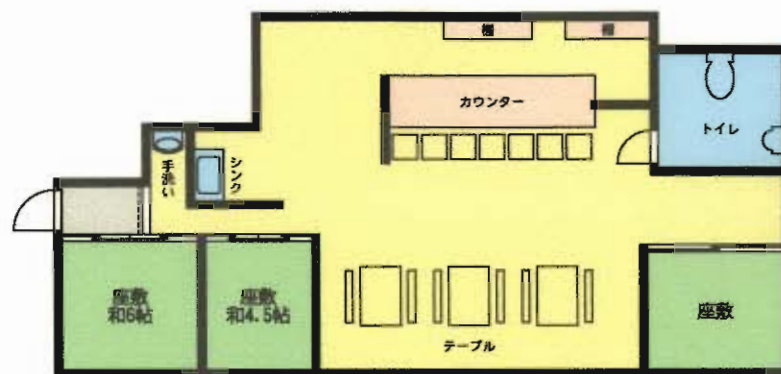
本体設備

各戸設備

備 考 *有料駐車場2F~8F有
 店舗4
 (賠償責任特約付店舗総合保険加入必須。
 厨房設備売渡又はスケルトン渡可)

小林ビル

★1階路面店舗!!★



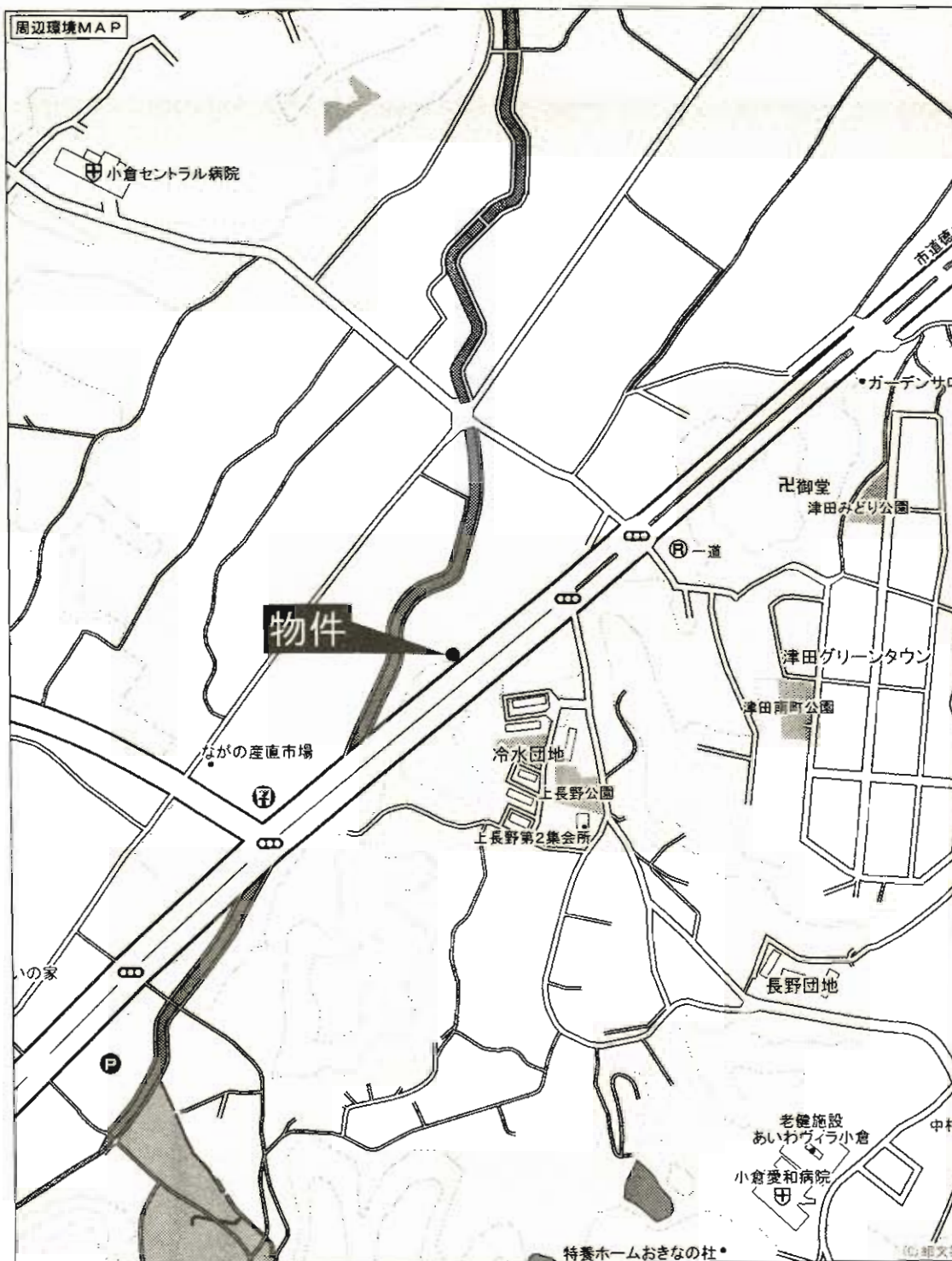
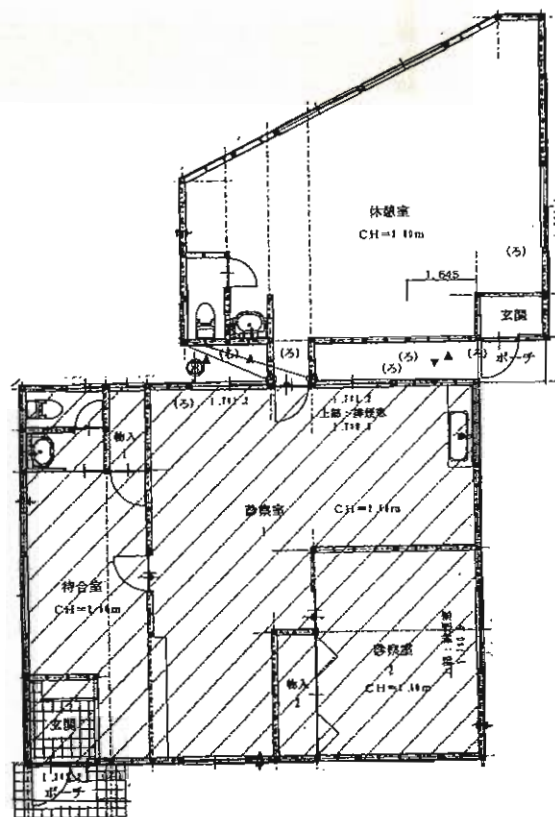
★料理店向きの店舗!
★座敷・テーブル・カウンター
でお客様の収容力あり!!

貸飲食店舗

物件種目	J R小倉駅		
最寄駅	J R小倉駅		
賃料	120,000円		
貸賃条件	敷金0・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町3-6		
交通	モノレール巨過駅 徒歩1分		
建物名	小林ビル		
構造・規模	鉄骨造3階建1階部分		
使用部分面積	59.5㎡(約18坪)		
築年月	1975年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	什器・備品あり		
各戸設備			
備考	料理店向き。譲渡金等不要 ※現状有姿での引渡になります。		

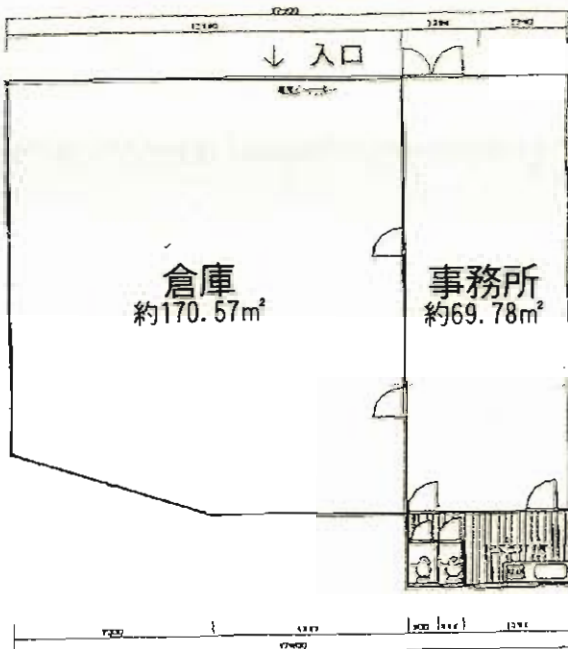
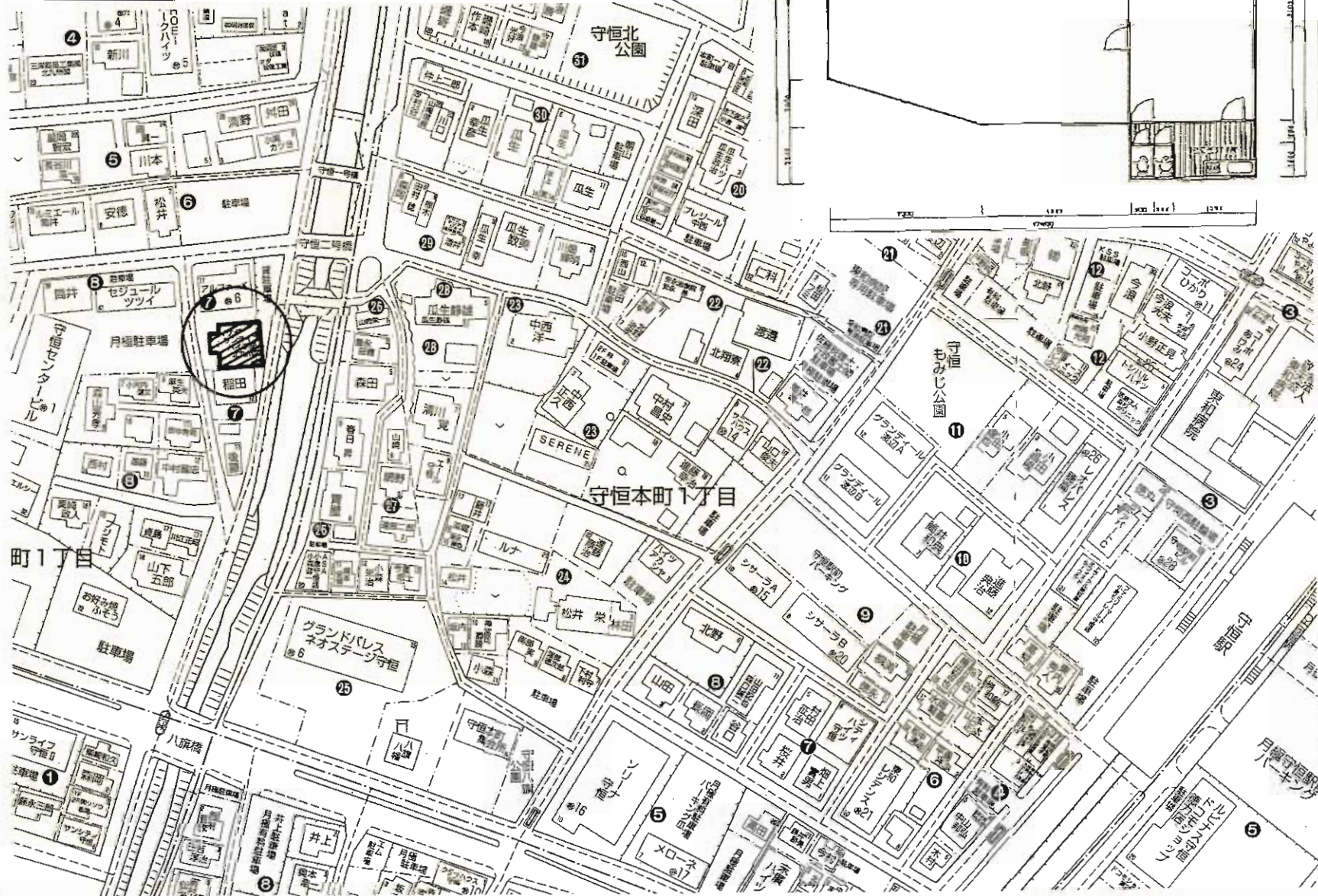


☆整骨院等に
オススメです♪



物件種目	貸テナント		
最寄駅	J R 下曾根駅		
賃貸条件	賃料	45万円	
	敷金0ヶ月、礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区長野東町731番地1		
交通	J R 日豊本線下曾根駅 徒歩22分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造スレート葺平家建	
	使用部分面積	126.74m ²	
築年月	平成19年4月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

- 倉庫前 車両 7台 駐車可。
- 入口 動力電動シャッター使用。
- 事務所内 リフォーム済。(H21年4月)



貸倉庫事務所

モノレール守恒駅

賃料 **315,000**円(税込)

敷金**6**ヶ月 補修費**(4)**ヶ月

北九州市小倉南区徳力新町1丁目7-14

モノレール守恒駅 徒歩5分

建物名

鉄骨造スレート葺1階建

240.35㎡

倉庫部分:約170.57㎡ 事務所部分:約69.78㎡

築年月 平成4年11月

契約期間 2年(自動更新)

管理費等

無

土地面積 395.95㎡

用途地域

駐車場 7台可(無料)

現況 空家

引渡日 即時

接道状況(角地・間口) 前面公道5.5m

本体設備 電気、上・下水道、プロパンガス、電動シャッター

各戸設備

倉庫天井高 約4m
倉庫前 車両7台 駐車可能
近隣にも有料駐車場あり(5,000円/月)

貸家 2K

所在地：北九州市八幡西区陣原5丁目2-5

交通：JR鹿児島本線陣原駅 徒歩8分

賃料：36,000円

敷金：3ヶ月(3)

共益費：無

構造：軽量鉄骨造2階建

築年：昭和60年3月

駐車場：近隣有4,500円～

設備：

現況：空家 入居日：即時

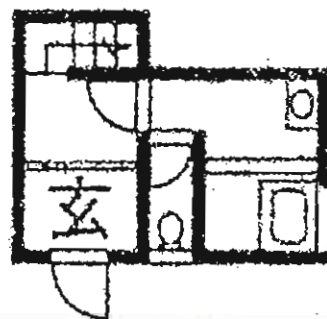
面積：46.35㎡ 契約期間：2年

保険：要 2年16,000円

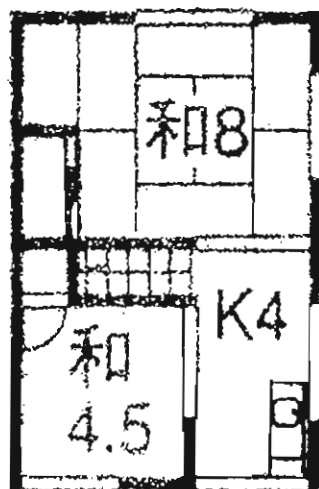
☆内装リフォーム済!!(平成21年8月)

☆コンビニ・スーパー徒歩圏内♪

陽
当
り
良
好



1階



2階

貸アパート 2K

所在地：北九州市八幡西区引野3丁目17-1 ハイムワタナベ205号

交通：西鉄バス若葉町入口停 徒歩1分

賃料：27,000円

敷金：3ヶ月(3)

共益費：無し

構造：木造2階建2階部分

築年：昭和50年11月

駐車場：近隣4,000円/月

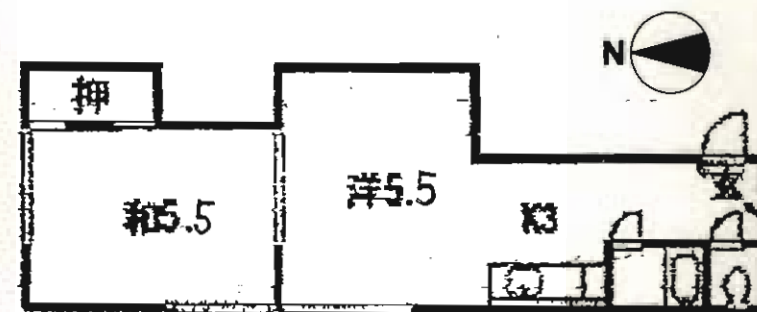
現況：空 入居日：即

面積：約20㎡ 契約期間：2年

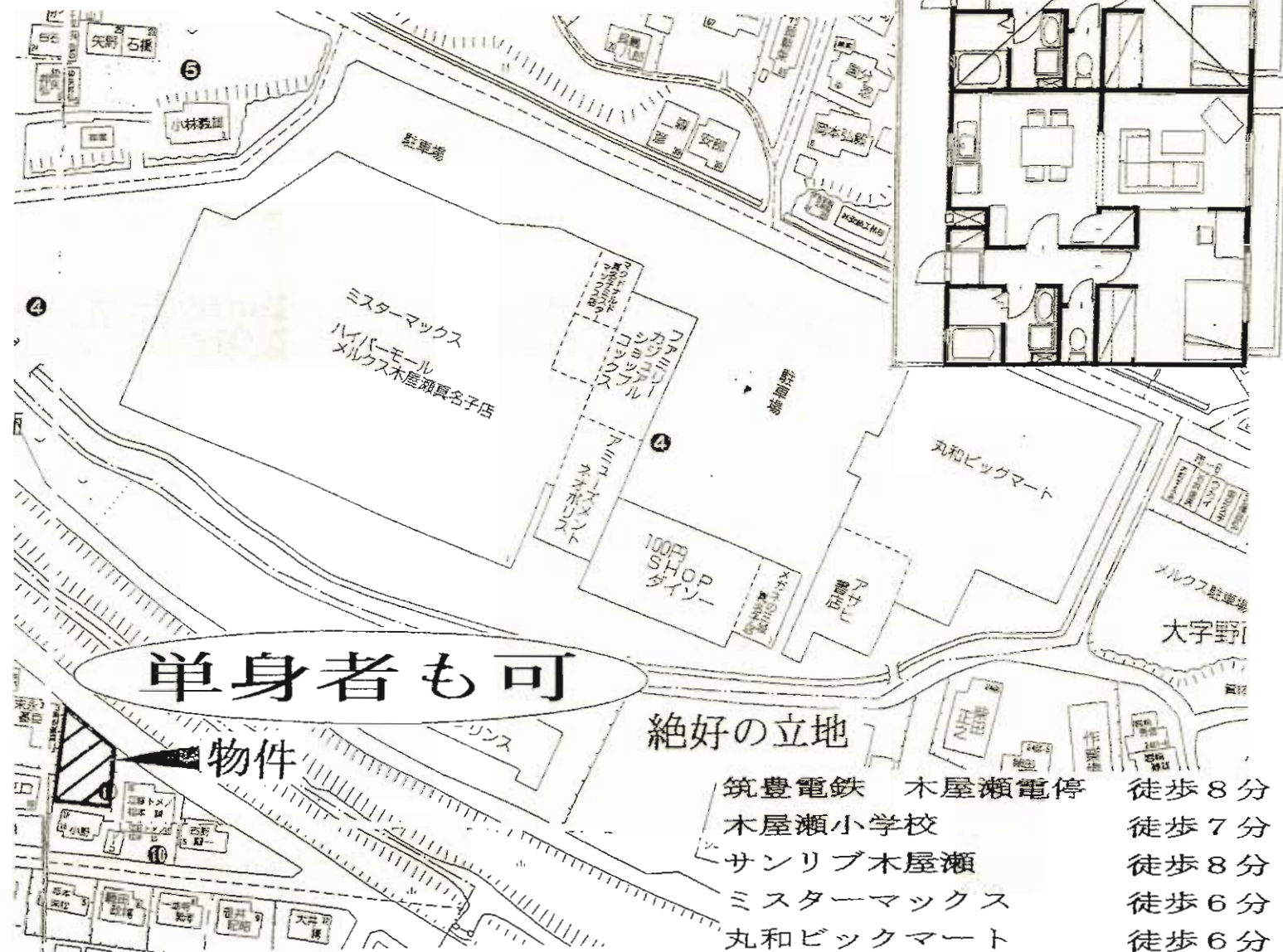
保険：加入要

☆
鮮
ど
市
場
ま
で
180
m
!

☆
大
型
エ
ア
コ
ン
付
!



☆ミサワホームのアパート☆



賃貸アパート

最寄駅 筑豊電鉄木屋瀬電停

間取タイプ 2DK

賃料 53,000円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

物件所在地 北九州市八幡西区木屋瀬1丁目10番4号

交通 筑豊電鉄木屋瀬電停 徒歩8分

建物名 ベルエポック202号室

構造・規模 木造2階建2階部分

使用部分 46.37m²

間取内訳 洋6.5・6.0・DK7.5

築年月 平成16年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台付(無料)

現況 空 入居日 即

本体設備 水洗・ガス給湯・電気

各戸設備 3ヶ所給湯・シャワー・下駄箱・バルコニー

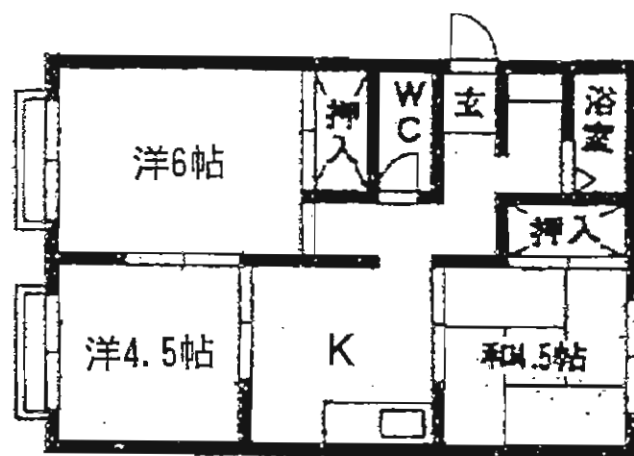
保険等 加入義務要

備考 ①ミサワホームのアパート
②単身者申込可

コーポラス高須南第2 ☆☆ 3 K ☆☆

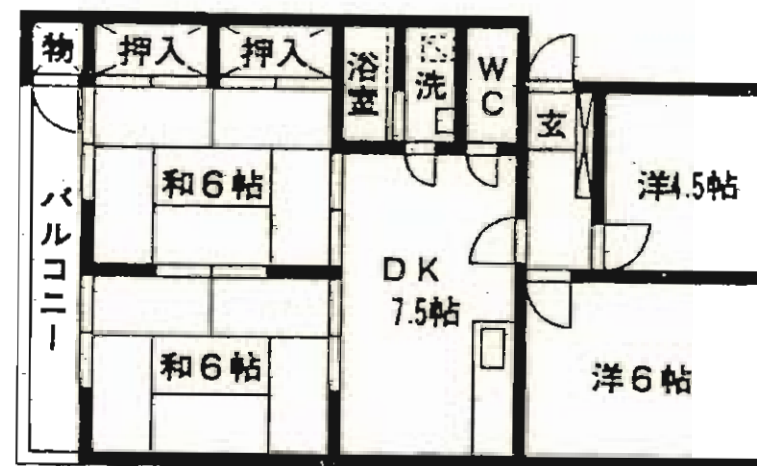
- ◆所在地／北九州市若松区高須南1丁目2-15-202号
- ◆交通／北九州市営バス 浅川橋停 徒歩3分
- ◆家賃／45,000円
- ◆敷金／3ヶ月(3)
- ◆管理費／なし ◆種目／賃貸アパート
- ◆構造／軽量鉄骨造2階建2階部分
- ◆築年月／1982年7月
- ◆面積／45.81㎡
- ◆契約期間／2年
- ◆駐車場／1台付(無料)
- ◆現況／空 ◆入居日／即
- ◆保険／要
- ◆設備／給湯・シャワー・フローリング

☆サンリブまで800m☆



エメラルドマンション引野 ☆☆ 4DK ☆☆

- ◆所在地／北九州市八幡西区引野3丁目18-1 202号
- ◆交通／西鉄バス 引野小学校前停 徒歩1分
- ◆賃料／55,000円
- ◆敷金／3ヶ月(3)
- ◆共益費／無し(オーナー様負担) ◆種目／賃貸マンション
- ◆築年／昭和60年11月
- ◆駐車場／物件付無料
- ◆設備／給湯・シャワー・バルコニー
- ◆現況／空 ◆入居日／即
- ◆面積／約60㎡ ◆契約期間／2年
- ◆保険／加入要



分譲賃貸マンション

駐車場1台付無料!現況渡し、程度良好♪

アヴェニールⅠ番館

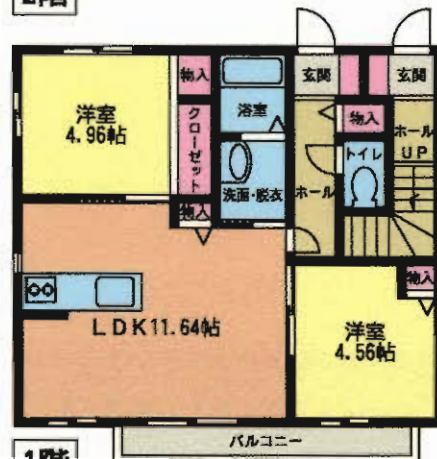
積水ハウスの
アパート!!



1階



2階



1階

3LDK

2LDK

★なんと③台付無料!!
★閑静な住宅街!!
★交通アクセス良好!!



貸コーポ

J R 藤ノ木駅

2LDK・3LDK

賃料 2LDK: 63,000円
3LDK: 70,000円

敷金3ヶ月: 敷引3ヶ月

物件所在地	北九州市若松区赤島町9番29号		
交通	北九州市営バス藤ノ木駅前停 徒歩3分		
建物名	アヴェニールⅠ番館		
構造・規模	軽量鉄骨ブレースドパネル構造2階建1・2階部分		
使用部分面積	2LDK: 64.71m ² 3LDK: 67.77m ²		
間取内訳	左図参照		
築年月	平成20年2月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	3台付無料		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス		
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考	1F: 2LDK・2F: 3LDK ※2LDK: 4/末退去予定。5/上旬入居可能予定。 全保連加入要		

分譲賃貸マンション

エクレール桃園公園

3LDK

お手入れ
良好!!

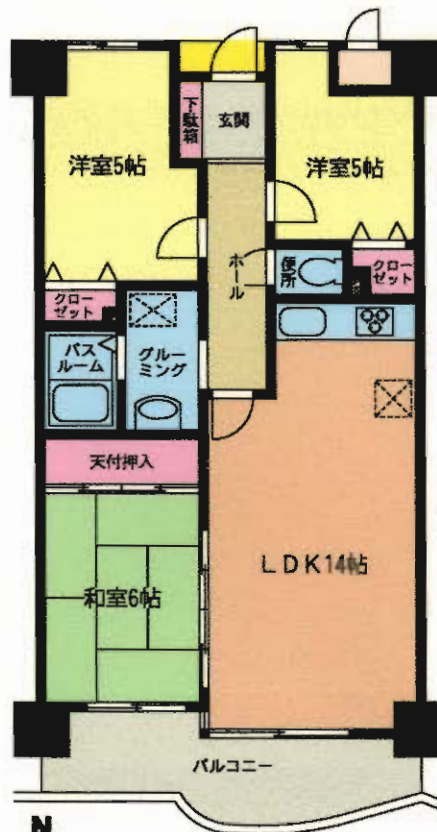
★ショッピングセンター
「イオン」&スペースワールド
車で5分の好立地!!

★「八幡駅」まで徒歩圏内です!

★黒崎も車で5分!諸事便利なマンション!!



★南向きバルコニー★日当たり良好!!★



703号

★H22年5/中旬内装リフォーム完了予定!!

分譲賃貸マンション

J R 八幡駅

3LDK

賃料 65,000円

敷金3ヶ月(2)

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R 八幡駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 65,000円 敷金3ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市八幡東区前田3丁目10番10-703号		
交通	西鉄バス桃園停 徒歩2分		
建物	建物名	エクレール桃園公園	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建7階部分	
	使用部分面積	70.12m ² (バルコニー: 8.83m ²)	
	間取内訳	LDK14 和6 洋5×2	
築年月	平成7年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	敷地内無 (近隣250m 10,000円)		
現況	入居中	入居日	H22年5/中旬~
本体設備	オートロック・エレベーター・JCOM		
各戸設備			
保険等	2年間 12,000円		
備考	・前田小・花尾中校区 ・鍵交換12,600円 ・ペット不可		

レグルス



駐車場2台目OK!

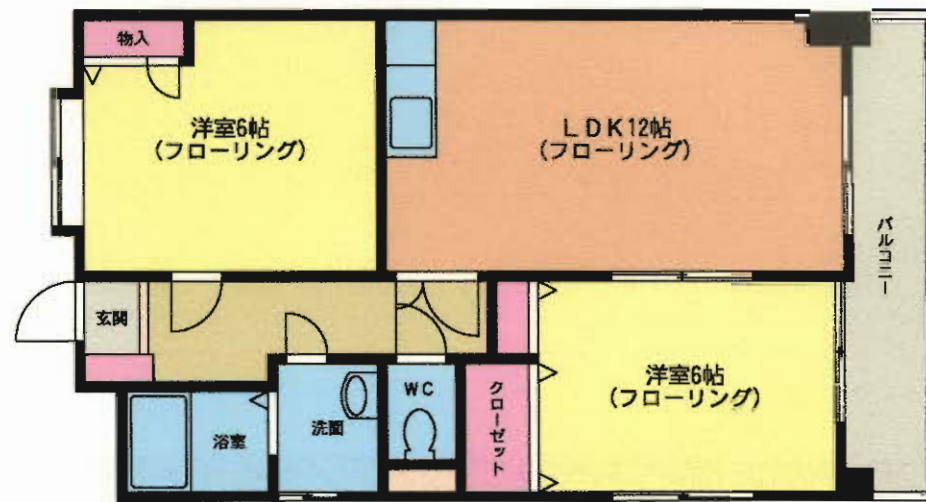
★洗車水栓有り!!



2LDK

53.7m²

★新婚さんにオススメ



303号室

賃貸マンション

最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	2 L D K		
賃貸条件	賃料	57,000円	
	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区篠崎4丁目10-12		
交通	西鉄バス宮田町停 徒歩5分		
建物	建物名	レグルス	
	構造・規模	R C造3階建303号室	
	使用部分面積	53.7㎡	
	間取内訳	洋6・洋6・L D K 12	
築年月	2002年7月完成	契約期間	2ヶ年間
管理費等	2,000円(共益費)		
駐車場	6,000円(2台目3,000円追加)		
現況	空	入居日	即可
本体設備	都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・フローリング・シャンプードレッサー		
保険等	加入義務要		
備考	鍵交換代13,650円・保証会社JID(2年分、賃料の30%) 駐車場規則あり 1. マフラー改造車は契約不可。 2. 敷地内では、アイドリング・カーステレオをかけない事。		

クラブハウス熊本

〈フローリング張替え済み〉

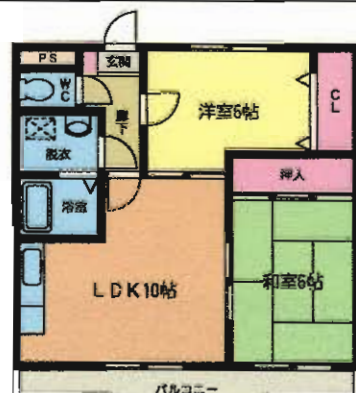
ケーブルTV(J-COM)、
B-レッツマンションタイプ(VDSL方式)
導入済み!

インテリアスタイル壁紙で
カラーコーディネート!



202号

502号



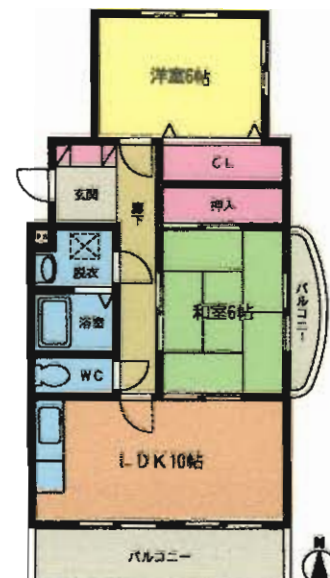
202号
502号
B type
(50.33㎡)



303号

503号

603号



303号
503号
603号
C type
(52.33㎡)

貸マンション

J R小倉駅

2LDK

賃料 66,000円

敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区熊本1丁目3-18

交通 東公園前バス停 徒歩3分

建物名	クラブハウス熊本
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建
使用部分	左図参照
間取内訳	左図参照

築年月	平成7年9月	契約期間	2年間
管理費等	4,000円/月		
駐車場	有 8,400円/月		
現況	空室	入居日	即時
本体設備	都市ガス エレベーター オートロック ケーブルTV		
各戸設備	給湯 フローリング ガスコンロ クローゼット		
保険等			
備考	「全保連」にご加入頂きます。(連帯保証人1名要) ※駐車場、屋内10,500円(1台)の区画あります。		

賃貸マンション ★南国産業ビル

- 所在地 / 北九州市小倉北区三萩野2丁目3-3
- 交通 / 西鉄バス 北九州市民球場停 徒歩1分
- 家賃 / **60,000円** 301号 角部屋
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造10階建3階部分
- 面積 / 57.9m²
- 築年月 / 1987年5月
- 管理費 / 3,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 10,000円/2年
- 駐車場 / 有 12,000円
- 現況 / 入居中 ●引渡日 / 相談
- 設備 / BT別・都市ガス・EV・給湯
シャワー・洗面台・洗濯機置場
- 備考 / 賃貸保証システム加入要

3LDK



- 所在地 / 北九州市小倉北区三萩野2丁目3-3
- 交通 / 西鉄バス 北九州市民球場停 徒歩1分
- 家賃 / **52,600円** 902号 和室タイプ
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造10階建9階部分
- 面積 / 約48.00m²
- 築年月 / 1987年5月
- 管理費 / 3,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 10,000円/2年
- 駐車場 / 有 12,000円
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / BT別・都市ガス・EV・給湯
シャワー・洗面台・洗濯機置場
- 備考 / 賃貸保証システム加入要

2LDK



賃貸マンション ★国際興業ビル

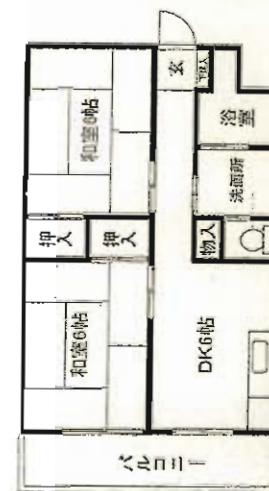
- 所在地 / 北九州市小倉北区江南町5-25
- 交通 / モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分
- 家賃 / **57,750円** 605号
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造9階建6階部分
- 面積 / 54.00m²
- 築年月 / 1980年5月
- 管理費 / 3,750円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 10,000円/2年
- 駐車場 / 11,000円
- 現況 / 空 ●引渡日 / 相談
- 設備 / BT別・都市ガス・EV・駐輪場・シャワー
洗面台・洗濯機置場・フローリング
- 備考 / 賃貸保証システム加入要

2LDK



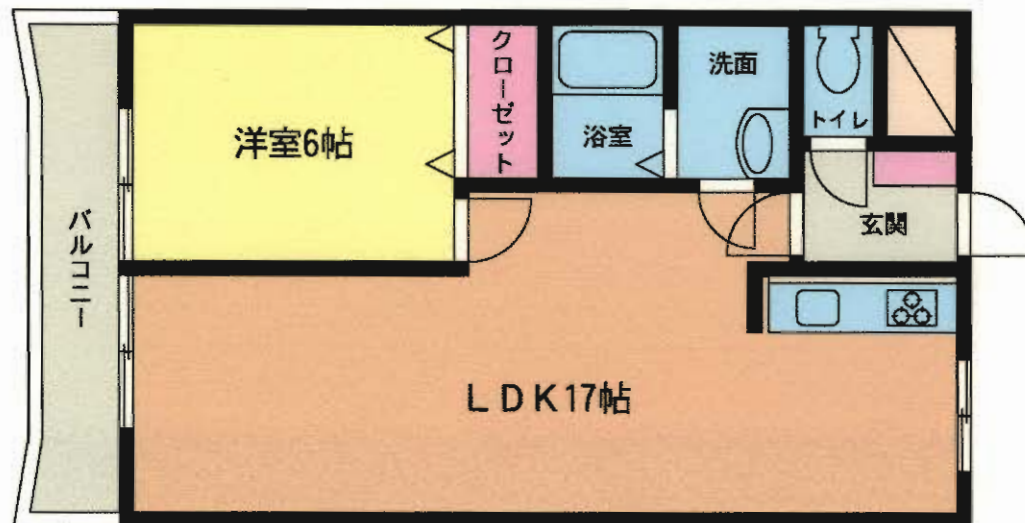
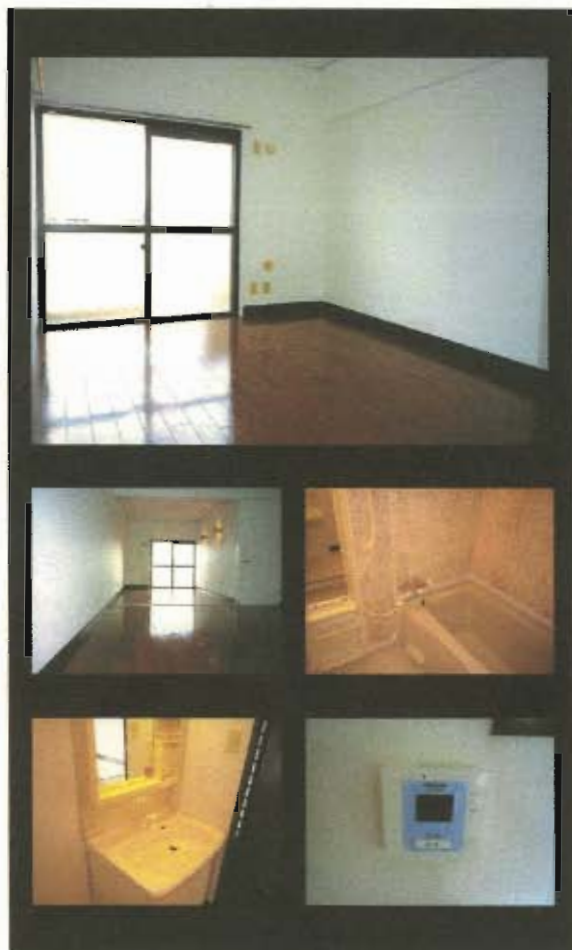
- 所在地 / 北九州市小倉北区江南町5-25
- 交通 / モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分
- 家賃 / **45,150円** 903号
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造9階建9階部分
- 面積 / 44.00m²
- 築年月 / 1980年5月
- 管理費 / 3,750円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 10,000円/2年
- 駐車場 / 11,000円
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / BT別・都市ガス・EV・駐輪場・シャワー
洗面台・洗濯機置場・フローリング
- 備考 / 賃貸保証システム加入要

2DK



分譲賃貸マンション フジエホワイトローザ熊谷

内装全面リフォーム済



☆近くにスーパー・コンビニあり!!
☆駐車場敷地内有!!
閑静な住宅地
住環境良好

設備 ☆設備充実☆
・テレビモニター付インターフォンシステムキッチン
・三口コンロ・クローゼット・ウォシュレット
・シャンプードレッサー

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	1 L D K		
賃貸条件	賃料	5.3万円	
		敷金2ヶ月(2)	
物件所在地	北九州市小倉北区熊谷1丁目29-22 510号		
交通	西鉄バス熊谷停 徒歩9分		
建物	建物名	フジエホワイトローザ熊谷	
	構造・規模	R C 造7階建5階部分	
	使用部分面積	約50m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成2年10月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	敷地内 7,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・防犯カメラ・自動販売機(エントランス)		
各戸設備	テレビモニター付インターフォン・システムキッチン・三口コンロ クローゼット・シャンプードレッサー・ウォシュレット		
保険等	加入義務要		
備考	内装全面リフォーム済! 平成22年4月		

アーティックス柳原町

門司区

C type 3LDK

専有面積:76.04㎡(23.00坪)
バルコニー:15.92㎡(4.81坪)
合計面積:91.96㎡(27.81坪)

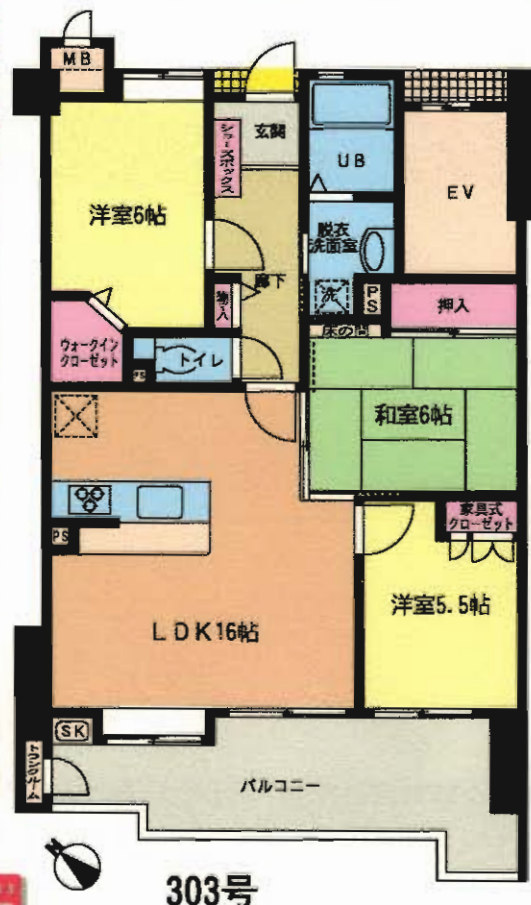


- LDはバルコニー側に出窓を付けて視覚的にもいっそう広がり感のある空間としました。
- キッチンやリビングからも目が届くLDに隣接した洋室は明るく子供部屋にも最適。
- 主寝室に設けたウォークインクローゼットは収納力たっぷりで室内空間が広く使えます。

駐車場敷地内1台確保無料(No. 5)!



駐車場2台目確保可能です(近隣40m・6,000円)



安心の分譲賃貸マンション!!

分譲賃貸マンション

JR門司駅

3LDK

賃料 **90,000円**

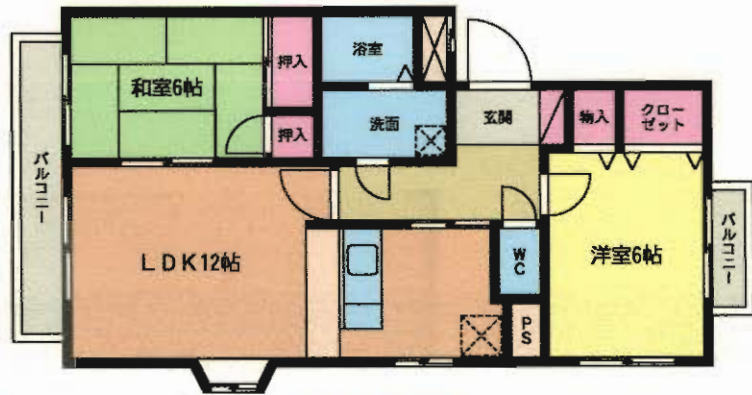
敷金**4ヶ月(3)**

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	JR門司駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 90,000円 敷金 4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市門司区柳原町8番31-303号		
交通	西鉄バス柳西中学校前停 徒歩6分		
建物名	アーティックス柳原町		
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建3階部分		
使用部分面積	76.04㎡ バルコニー:15.92㎡		
間取内訳	和6・洋6・洋5.5・LDK16		
築年月	平成15年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台付無料(敷地内No. 5) 2台目近隣確保可能		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック・エレベーター・BS・CS		
各戸設備	システムキッチン・インターホン(TVモニター付)		
保険等	加入義務有 2年間 料金12,000円		
備考	鍵交換代 12,600円 ペット不可 車庫証明 3,150円 大里南小・柳西中校区		

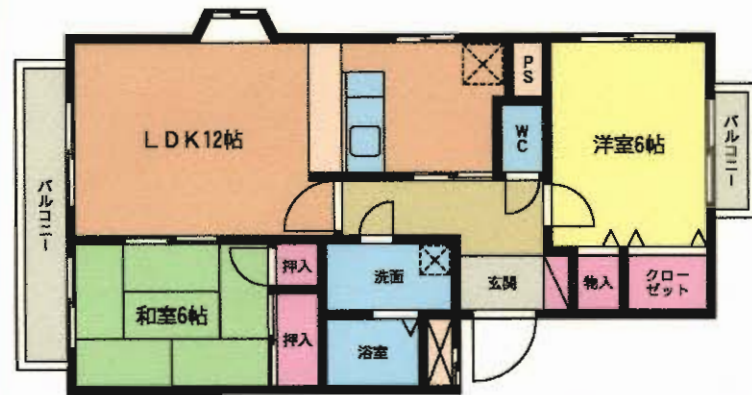
賃貸アパート(2LDK)

ソシア三番館

閑静で緑豊かな住宅地



106号



107号、307号



西鉄バス「松ヶ江中学校前」停 徒歩2分



設備充実！P2台目有ります！
(4,000円)



賃貸アパート

西鉄バス「松ヶ江中学校前」停

2LDK

賃料 58,000円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

物件所在地	北九州市門司区大字畑2161-1		
	106号、107号、307号		
交通	西鉄バス「松ヶ江中学校前」停 徒歩2分		
建物名	ソシア三番館		
構造・規模	木造3階建1・3階部分		
使用部分面積	59m ²		
間取内訳	和6 洋6 台12		
築年月	2001年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台無料(2台目 4,000円)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	給湯(ガス) ガス(LPG) シャワー(給湯) コンロ(ガス) ベランダ 洗浄便座 BSアンテナ フローリング シャンプードレッサー オートロック		
保険等	加入義務要		
備考	オートロック付 駐車場2台目、4,000円 鍵交換料 15,750円 室内消毒料 15,750円 校区:松ヶ江南小学校、松ヶ江中学校		