

新築分譲住宅
水巻町美吉野第1
2棟現場

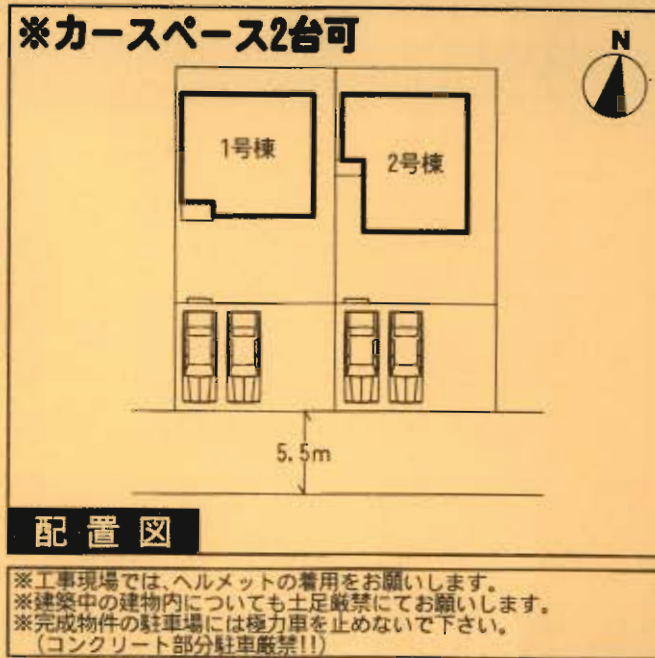
JR鹿兒島本線
「水巻」駅徒歩13分

クレイドルガーデン 水巻町美吉野第1



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - ガスコンロ(3口)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - システムキッチン
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウンターキッチン(1号棟)
 - 24時間換気
 - 1F床下収納

- 物件概要
- 所在地/遠賀郡水巻町美吉野18番地以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/非線引都市計画区域
 - 用途地域/第2種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50%
 - 引渡し/即日
 - 完成/2010年3月中旬
 - 接道状況/1・2号棟→南側5.5m公道
 - 構造/木造グラスファイバースィングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 設 備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
 - ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
 - ※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。
 - (敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)

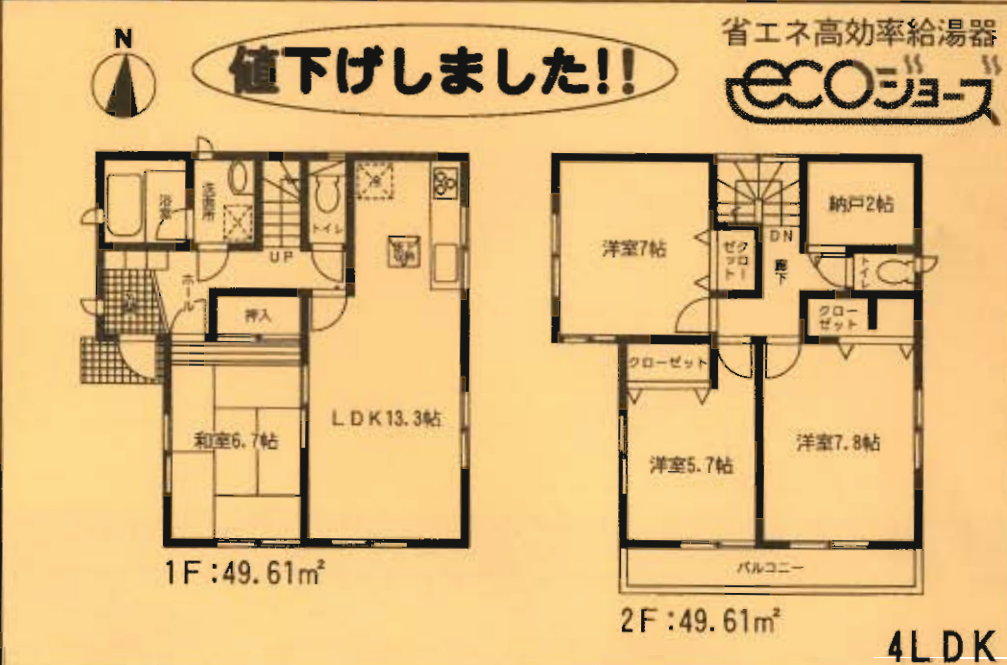
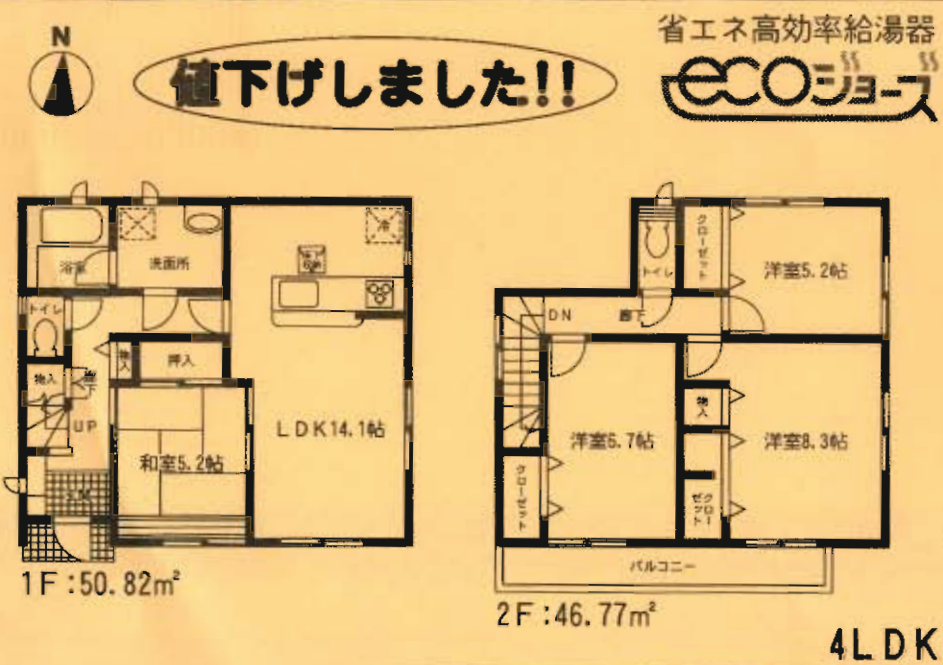


1号棟 ●土地面積/168.02㎡
●延床面積/97.59㎡
●建築確認番号/第KJH-09-03098-1号

価格 1,880万円 (税込)

2号棟 ●土地面積/168.00㎡
●延床面積/99.22㎡
●建築確認番号/第KJH-09-03099-1号

価格 1,880万円 (税込)



耐久外壁面材
ダイライト

- ◎高 強 度 ◎ 地震・台風にも強い
- ◎高 耐 火 ◎ 燃えにくい無機質素材を使用
- ◎高 耐 久 ◎ 耐火面材で力を分散
- ◎住 人 の 健 康 ◎ ゼロ放射線・ゼロホルム・ゼロVOC・臭気にも強い品質の保証

フラット35対応

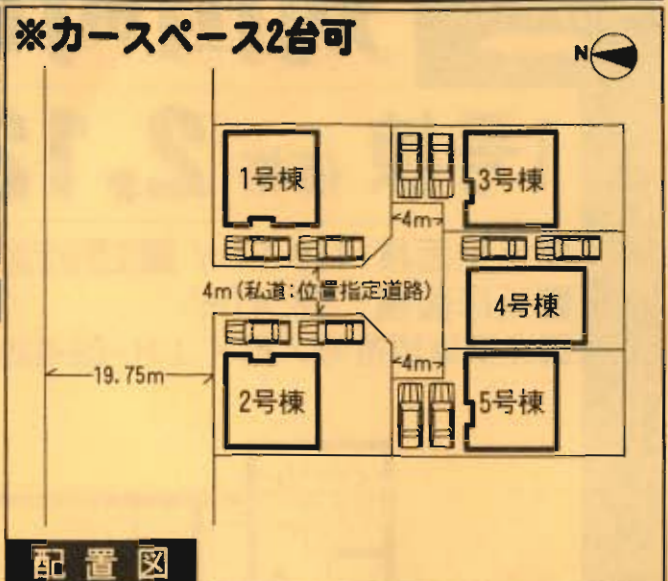
新築分譲住宅
菊田町磯浜町第2
 5棟現場

JR日豊本線
 「菊田」駅徒歩10分



- 設備・仕様**
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - システムキッチン
 - IHクッキングヒーター
 - トイレウォシュレット
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウンターキッチン
 - 24時間換気
 - 1F床下収納

- 物件概要**
- 所在地 京都府菊田町磯浜町1丁目5番地以下未定(住居表示)
 - 土地権利 所有権
 - 都市計画 市街化区域
 - 建ぺい率 80%
 - 引渡し 2010年7月上旬予定
 - 接道状況 1号棟→北側19.73m公道・西側4m位置指定道路
 2号棟→北側19.73m公道・東側4m位置指定道路
 3号棟→北西側4m位置指定道路
 4号棟→北側4m位置指定道路・北東側4m位置指定道路
 5号棟→北東側4m位置指定道路
 - 構造 木造グラスファイバーシングル葺2階建
 - 設備 九州電力・公営水道・本下水・オール電化
 - その他 準防火地域
- ※総戸(84,000円)はオプションとなります。
 ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
 ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。
 (敷地面積については軽微な変更が生じる場合があります。)



配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
 ※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。
 ※完成物件の駐車場には極力車を止めないで下さい。
 (コンクリート部分駐車厳禁!!)

4号棟 ●土地面積/132.56㎡ ■位置指定道路(私道):23.52㎡
 ●延床面積/97.20㎡ ●建築確認番号/第KJH-09-03990-1号
価格1,890万円 (税込)

5号棟 ●土地面積/151.69㎡ ■位置指定道路(私道):23.52㎡
 ●延床面積/97.20㎡ ●建築確認番号/第KJH-09-03991-1号
価格2,020万円 (税込)

オール電化

1F:48.60㎡ 2F:48.60㎡

4LDK

オール電化

1F:50.22㎡ 2F:46.98㎡

4LDK

耐久外壁面材
ダイライト

- ◎高強度の地震・台風強い
- ◎耐火・火の燃えにくい無機質素材を使用
- ◎高耐久の耐力面材で力を分散
- ◎住人の健康◎ゼロアレルゲン・低ホルムアルデヒドと放射線に強い住居の提供

耐震等級3の認定取得済み。
 国土交通省・国土院の認定を受けた認定
 省エネルギー住宅の認定取得済みです。

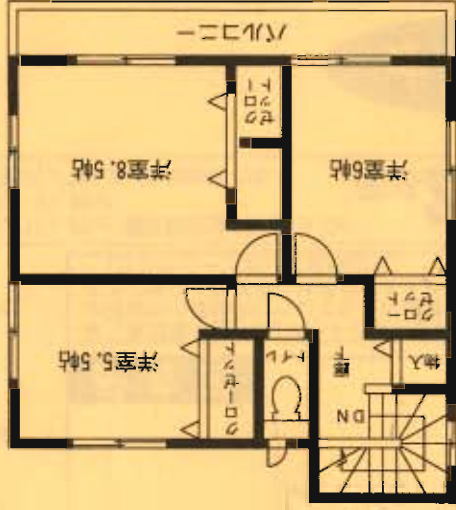
フラット35対応

1号棟 価格: 2,120万円

■土地面積: 159.27㎡ ■位置指定道路(私道): 23.52㎡

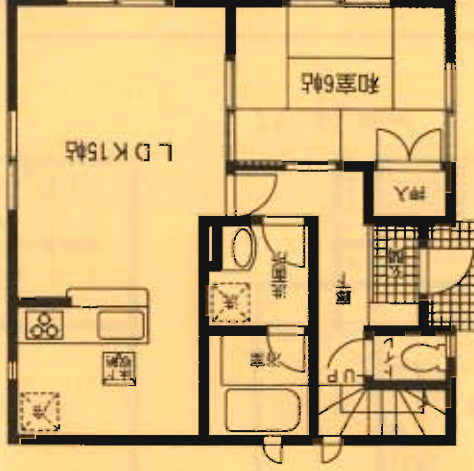
■延床面積: 98.41㎡

■建築確認番号/第KJH-09-03987-1号



2F: 47.38㎡

1F: 51.03㎡



4LDK

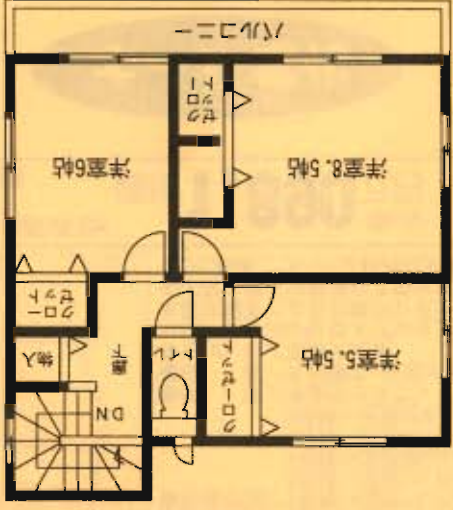
オール電化

2号棟 価格: 2,120万円

■土地面積: 159.81㎡ ■位置指定道路(私道): 23.52㎡

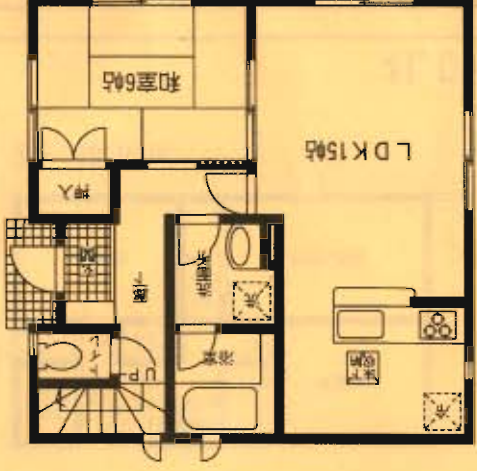
■延床面積: 98.41㎡

■建築確認番号/第KJH-09-03988-1号



2F: 47.38㎡

1F: 51.03㎡



4LDK

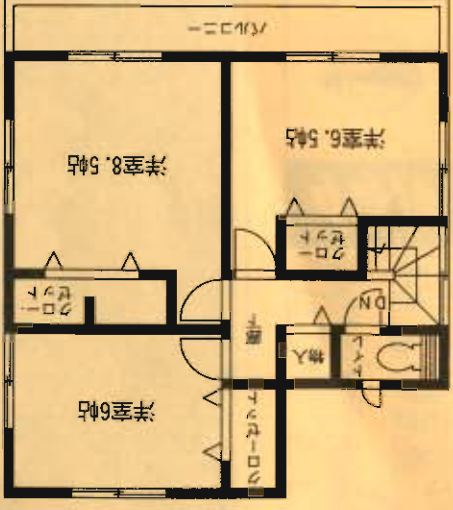
オール電化

3号棟 価格: 2,020万円

■土地面積: 151.43㎡ ■位置指定道路(私道): 23.52㎡

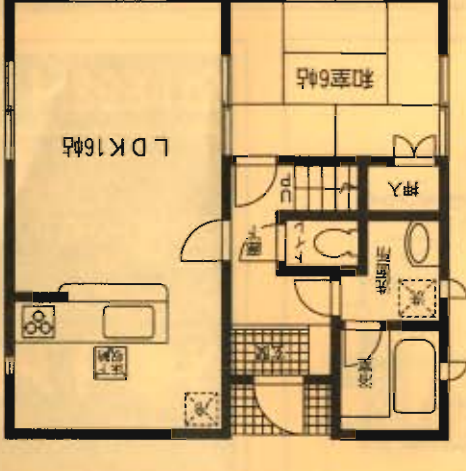
■延床面積: 97.20㎡

■建築確認番号/第KJH-09-03989-1号



2F: 46.98㎡

1F: 50.22㎡



4LDK

オール電化