

閑静な住宅街! 広々81坪!

売 地

住宅地

紅梅三丁目バス停

269.79m²(81.61坪)

ほかに
私道面積

1,650万円

3.3m²
単 価

北九州市八幡西区紅梅4丁目9-33

紅梅三丁目バス停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側舗装道路幅員約6mに面す。		
設 備			
備 考			



八幡
西区

陣原1丁目 売地

JR鹿児島本線『陣原駅』徒歩4分

◆建築条件なし!!

(お好きなハウスメーカーで建築出来ます)

土地
価格

2,580万円

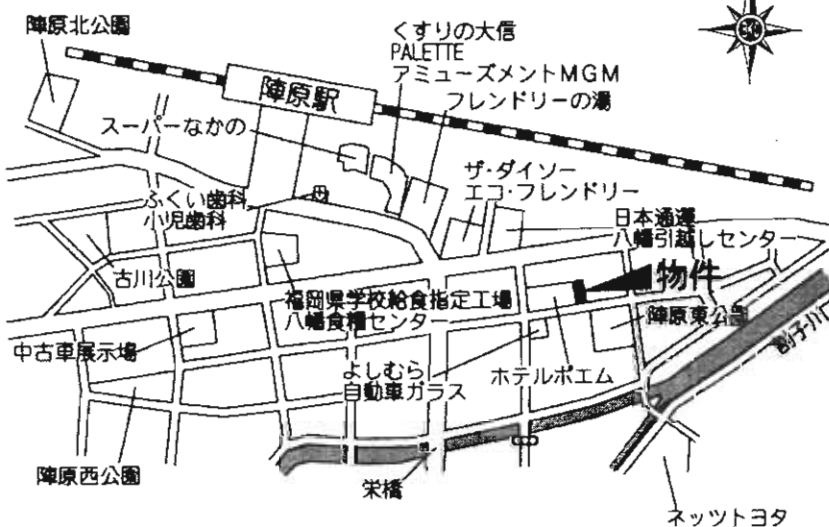
◆陽当り良好!!

◆南道路!!

物件概要

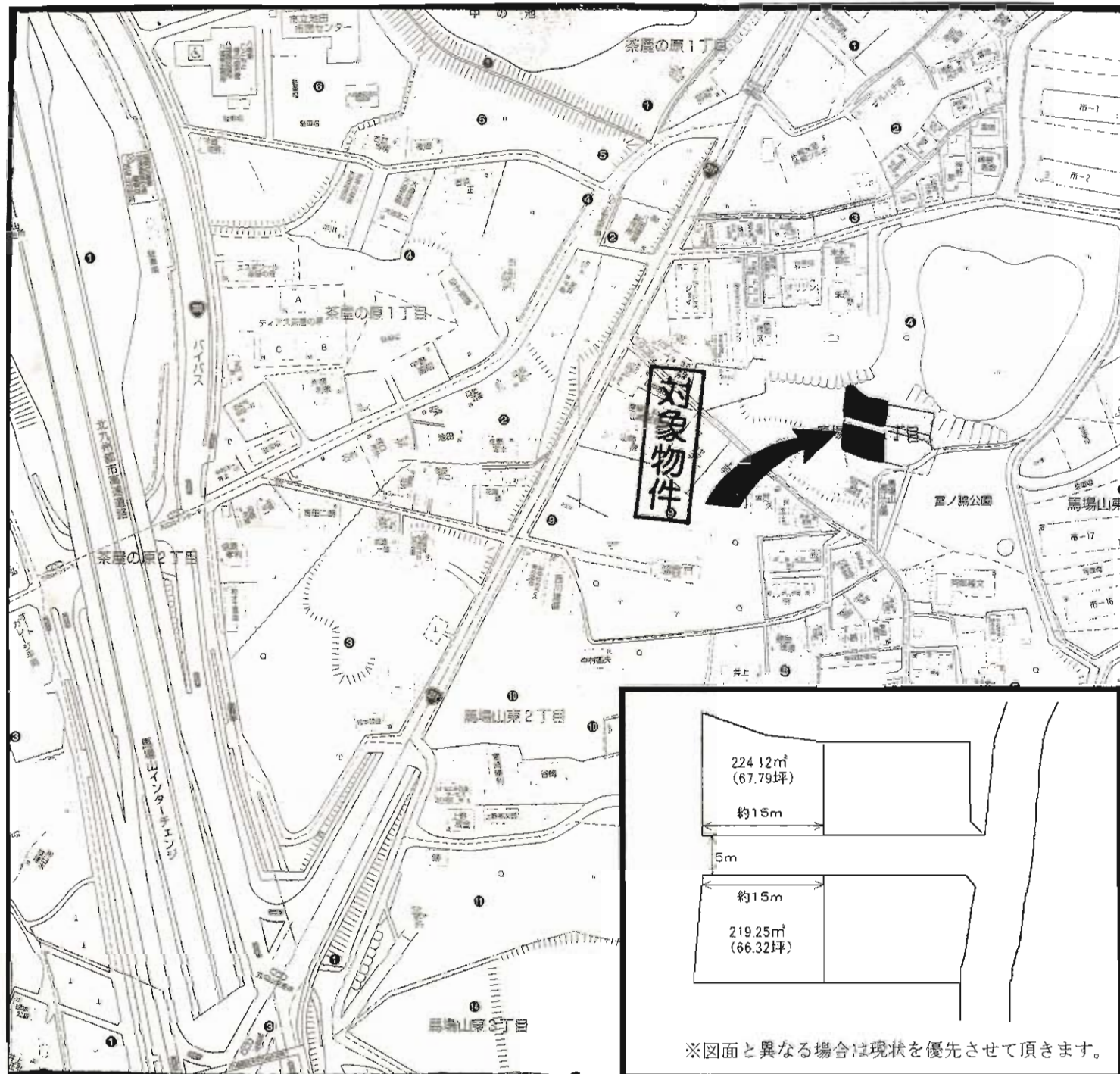
- ◆所在地…福岡県北九州市八幡西区陣原1丁目13-3、13-4の一部
- ◆土地面積…実測422.24㎡ ◆最適用途…住宅
- ◆土地権利…所有権 ◆地目…宅地
- ◆都市計画…市街化区域
- ◆用途地域…商業地域
- ◆建ぺい・容積率…80%・400%
- ◆他の法令…準防火地域 ◆引渡条件…現況渡し
- ◆現況…駐車場 ◆引渡日…相談
- ◆接道状況…南側公道
- ◆設備…公営水道・公共下水・都市ガス
- ◆備考…3.3㎡単価:20万円

現地案内図



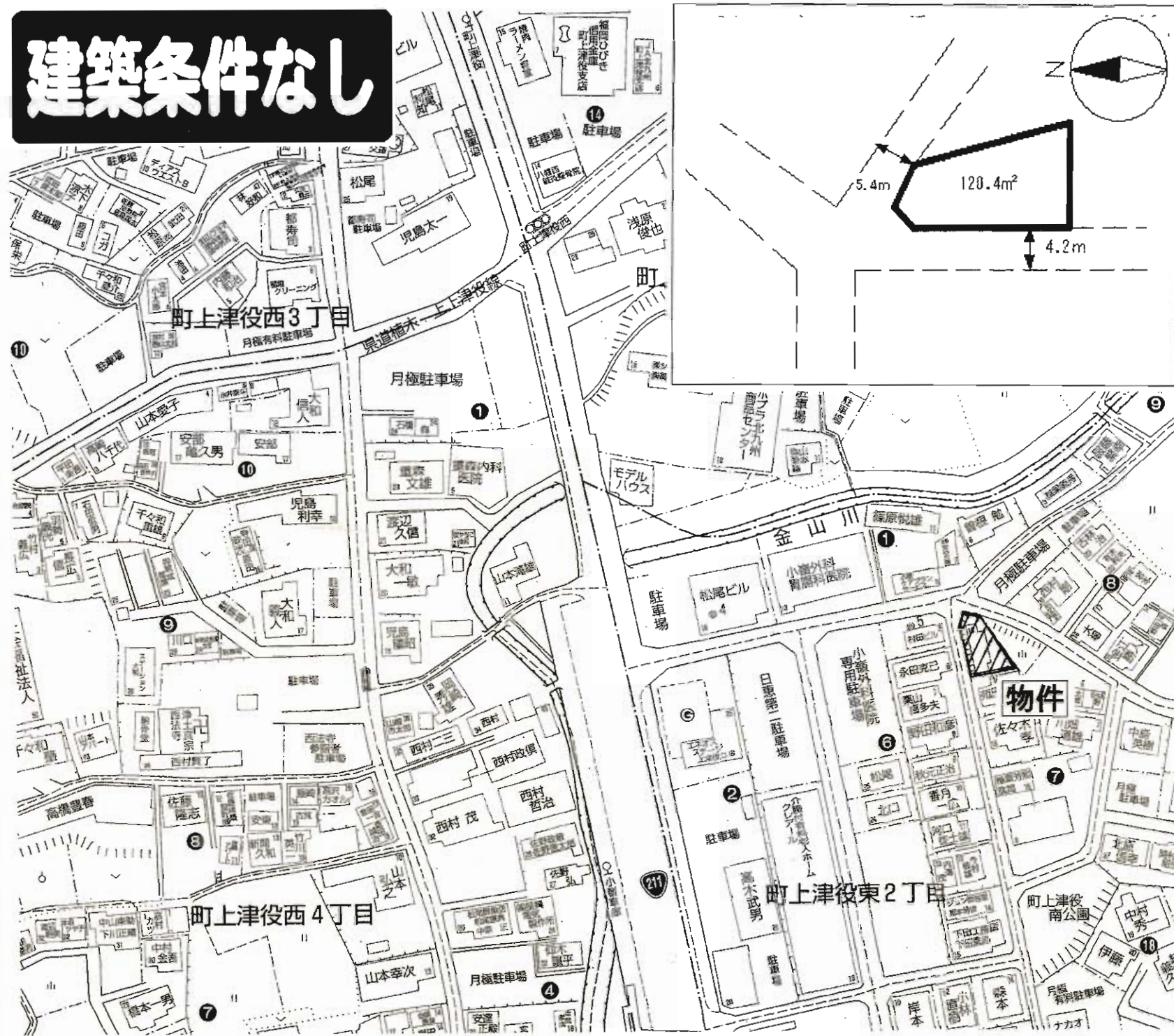
7.5M道路

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 黒崎駅		
土地面積	公簿224.12m ² (67.79坪)	ほかに私道面積	
価格	790万円	3.3m ² 単価	11.7万円
物件所在地	北九州市八幡西区馬場山東2丁目465番1		
交通	J R 鹿児島本線 黒崎駅 車15分 西鉄バス馬場山停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	無し		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側約5m 間口約9.8m		
設備	電気・プロパンガス		
備考	池田小学校・千代中学校校区 馬場山 I C 近し		

建築条件なし



売土地

住宅用地

西鉄バス「小嶺営業所」停

土地面積	公簿120.4㎡(36.42坪)	ほかに私道面積	無し
価格	800万円	3.3㎡単価	

物件所在地 北九州市八幡西区町上津役東2丁目7-19

交通 西鉄バス小嶺営業所停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限

地勢

引渡条件 現況渡し

現況 更地

引渡日 即時

接道状況(角地・間口) 南西側約4.2m 北側約5.4m

設備 電気・公共下水・都市ガス

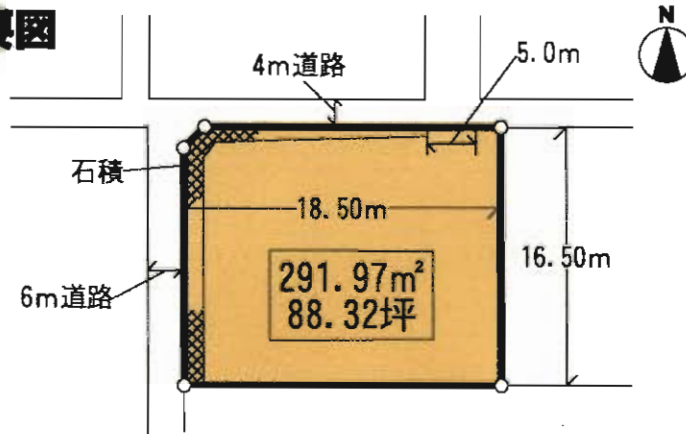
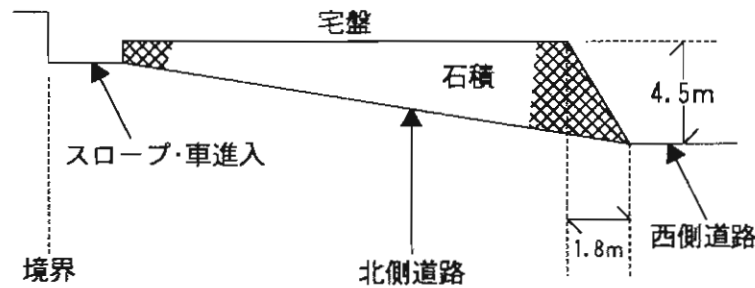
備考 大原小学校・八児中学校校区

八幡西区塔野2丁目/88.32坪

角地

断面概要図

平面概要図



建築条件無し!

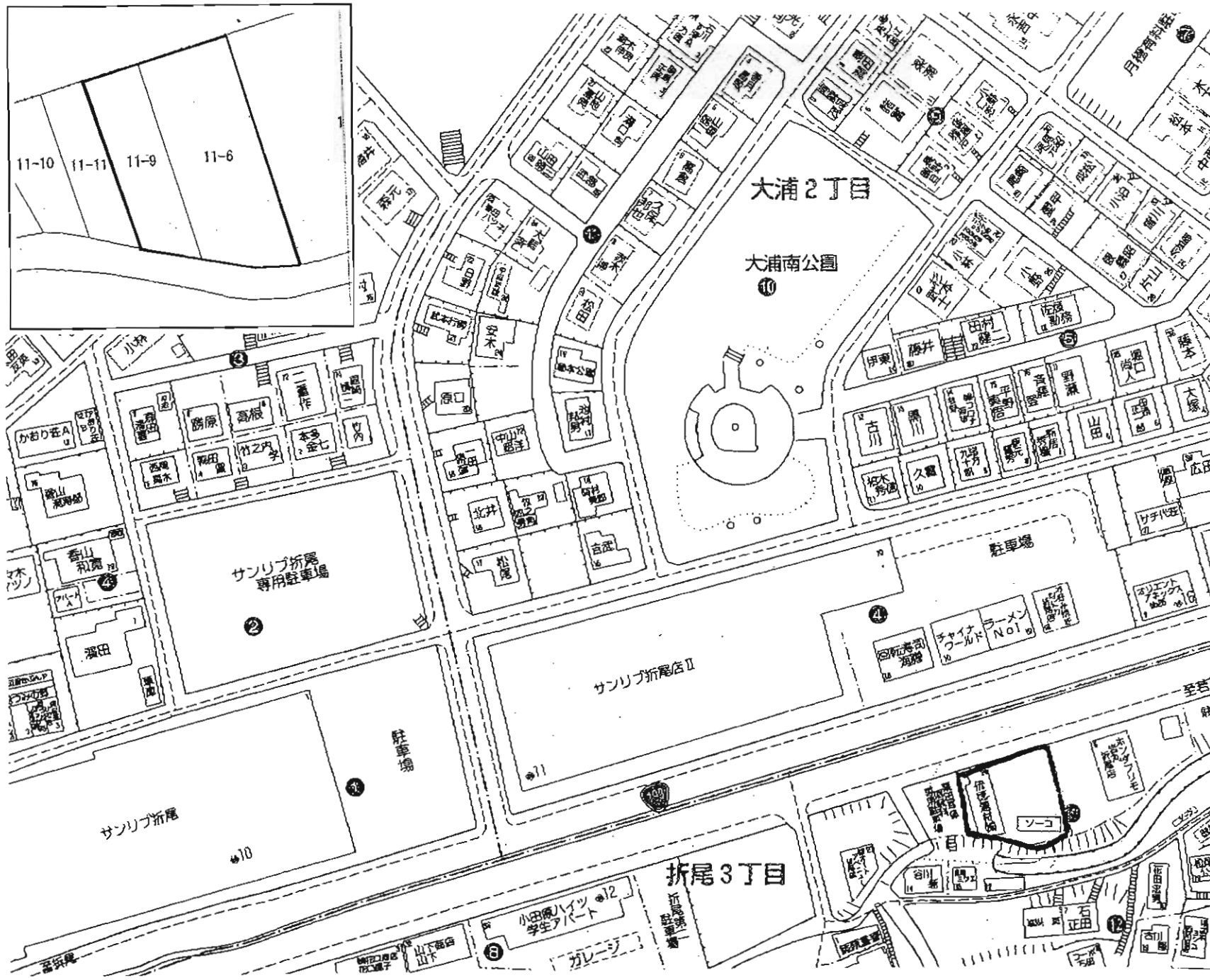
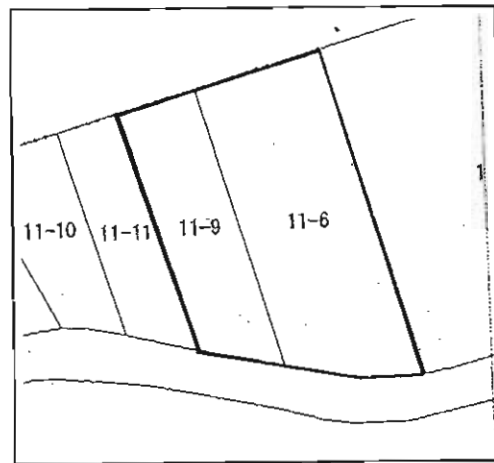
◆眺望の開けた広い宅地◆

- ★駐車場はスロープにて宅内
- ★塔野小学校まで徒歩3分
- ★国道200号線・小嶺インターチェンジ近く!
交通至便!!

★サンリブ・ハローデイ・ショッパーズモールなど
付近にあり。買い物便利!

売土地

物件種目	注文住宅用地・建売住宅用地		
最適用途	塔野団地バス停		
最寄駅	塔野団地バス停		
土地面積	291.97m² (88.32坪)	ほかに 私道面積	
価格	690万円	3.3m² 単価	約7.8万円
物件所在地	北九州市八幡西区塔野2丁目861-6		
交通	塔野団地バス停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	特別に無し		
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)	西側(認定6m)・北側(認定4m)接道の角地		
設備	公共上下水道・九州電力・都市ガス		
備考	J R折尾駅まで車で15分 現況測量済 建築条件無し		



売 地

商業用地

J R 折尾駅

公簿547.47㎡(165.65坪)

ほかに
私道面積

6,600万円

3.3㎡
単 価

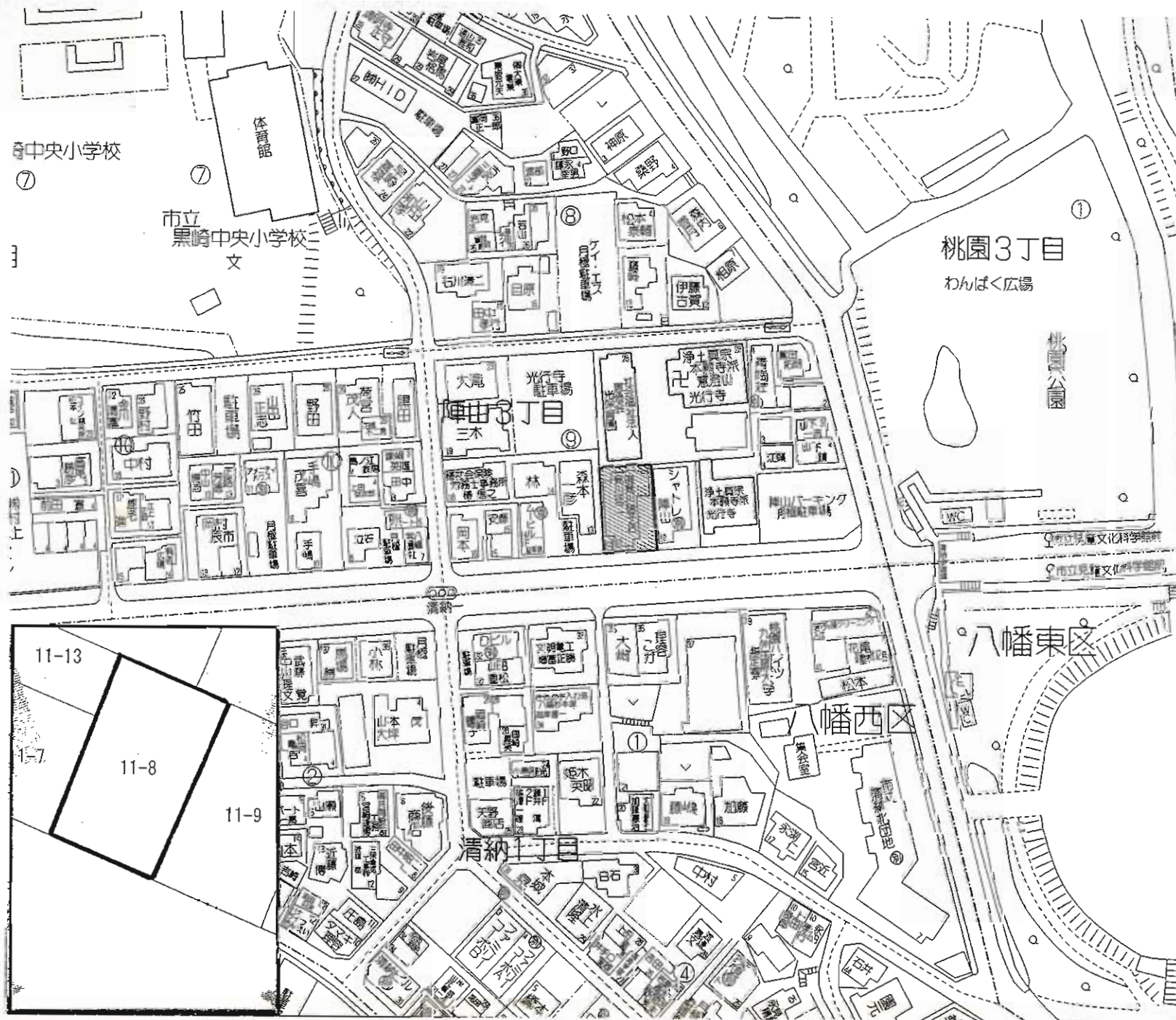
40万円

物件所在地 北九州市八幡西区折尾3丁目11-6・11-9
(住居表示11-24)

交 通 九州女子大前バス停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	建物有	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側国道に接道		
設 備			
備 考			

バス通り沿いの好立地！



売 地

住宅・事業用地

J R 黒崎駅

土地面積	345.12m ² (104.39坪)	ほかに私道面積	
価格	2,600万円	3.3m ² 単価	24.9万円

物件所在地	北九州市八幡西区陣山三丁目9番11号
交通	西鉄バス市立児童文化科学館前停 徒歩2分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地 勢			
引渡条件	現況有姿		
現 況	上物有(居住中)	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	南側約18m 公道 間口約14m		
設 備	公共上下水道・都市ガス		
備 考	<建物> 倉庫・居宅 木造セメント瓦鉄板葺2階建 1F 165.14m ² 2F 22.72m ² 昭和50年1月新築		

売 地

-中間市長津二丁目-

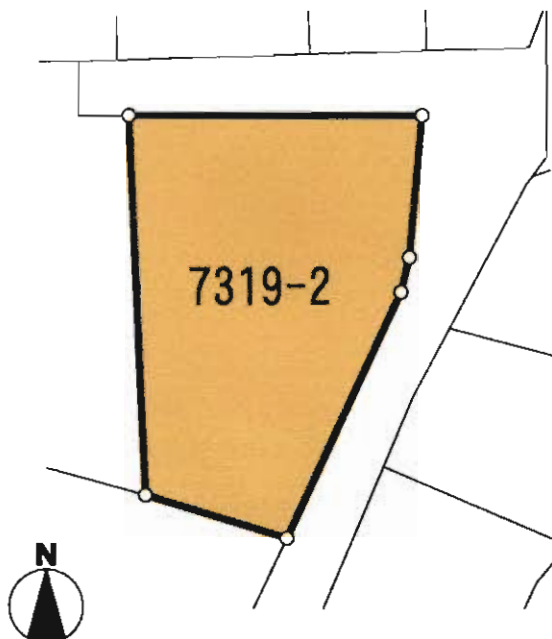


閑静な住宅街

★土地広々約180坪
7.78万円/坪



解体渡し相談可



売 地

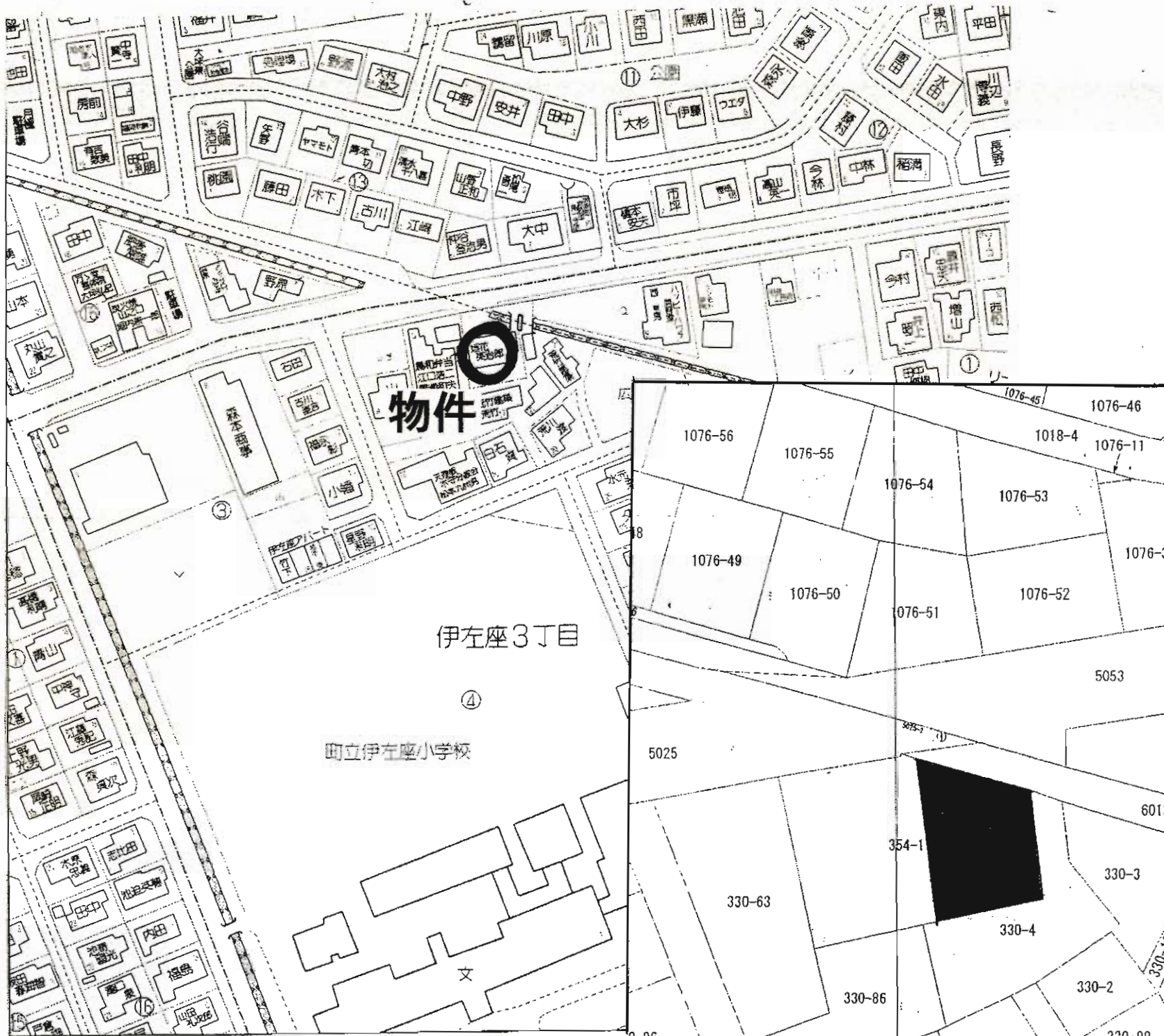
住宅用地

筑豊電鉄筑豊中間駅

土地面積	594.69㎡(179.89坪)	ほかに私道面積	
価格	1,400万円	3.3㎡単価	7.78万円

物件所在地	中間市長津二丁目21番27号
交通	筑豊電鉄筑豊中間駅 徒歩10分

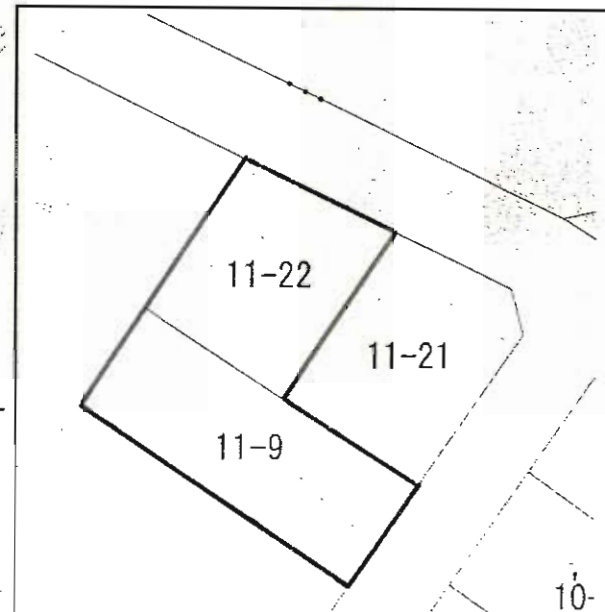
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	古家付	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)			
設 備			
備 考	解体渡し相談可		



物件種目	売地		
最適用途	住宅・店舗併用住宅		
最寄駅	J R水巻駅		
土地面積	約278.24m ²	ほかに私道面積	なし
価格	1,136万円	3.3m ² 単価	13.5万円
物件所在地	遠賀郡水巻町伊左座3丁目		
交通	鹿児島本線水巻駅 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	壁面後退1.0m 高さ制限10m		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	北側公道に6m接する		
設備	水道引込み有		
備考	分筆後実測渡し 面積は分筆により変更あり(84.16坪)		

値下げしました

売地



売土地

住宅地

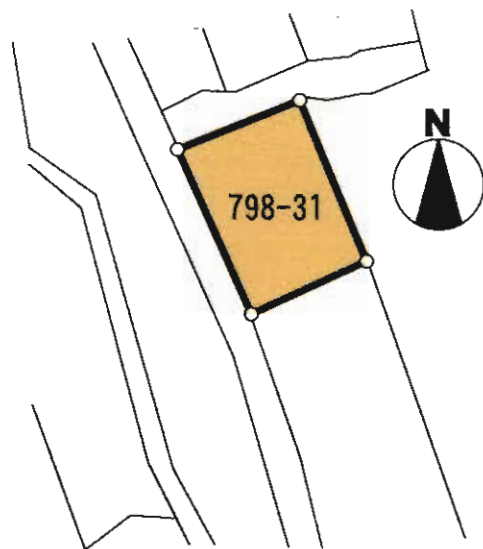
J R 若松駅

土地面積	325.87㎡(98.57坪)	ほかに私道面積	無
価格	1,200万円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市若松区原町12-50
交通	市営バス上原町停 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考			

八幡東区高見 売地



 西鉄バス七条停徒歩5分

☆スーパー・コンビニ
近隣に有!!

☆主要幹線道路も近く♪

諸事便利な好立地



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	J R八幡駅		
土地面積	公簿350.28㎡(105.95坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,350万円	3.3㎡ 単価	12.74万円
物件所在地	北九州市八幡東区高見二丁目798番31		
交通	西鉄バス七条停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	絶対高さ制限10m以下 外壁後退距離1.0m以上 宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	上物有	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	西側約6m(公道) 間口約16m		
設備			
備考			

八幡東区中畑 売地



土地面積 180.13m²
住宅用地にオススメです



閑静な住宅地



日当たり良好!!



4-13

公道

通学安心



近隣に有り!!

★小学校
★中学校

・接道状況・
☆東側約8.0m(公道)間口約10.7m
☆北側約4.5m(公道)間口約15.8m
角地です!!

売地

住宅

J Rスペースワールド駅

公簿180.13m²(54.49坪)

ほかに
私道面積

1,035万円

3.3m²
単価

19.00万円

北九州市八幡東区中畑一丁目4番13

西鉄バス中畑停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化地域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現状有姿		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側約8.0m(公道)間口約10.7m 北側約4.5m(公道)間口約15.8m		
設備			
備考			

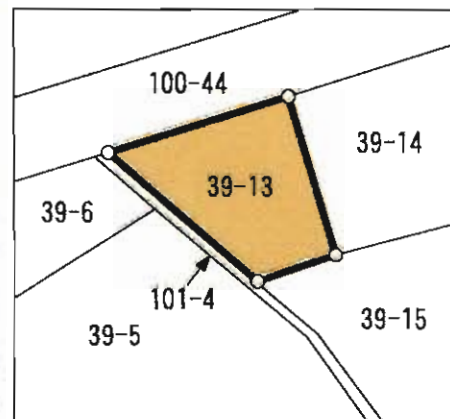
小倉北区中井地 売



★接道状況★
北西側約6m(公道)
間口15m接す

土地面積136.20m²住宅用地に**オススメ!!**

★スーパー・コンビニ
近隣に有!!
閑静な住宅街で
住環境良好



国道199号線も近く
諸事便利な好立地

売 地

住 宅

J R 九州工大前駅

136.20m²(41.20坪)

ほかに
私道面積

1,030万円

3.3m²
単 価

25万円

物件所在地 北九州市小倉北区中井一丁目39番13

交 通 西鉄バス中原停 徒歩5分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現状有姿		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	北西側約6m(公道)間口約15m		
設 備			
備 考			

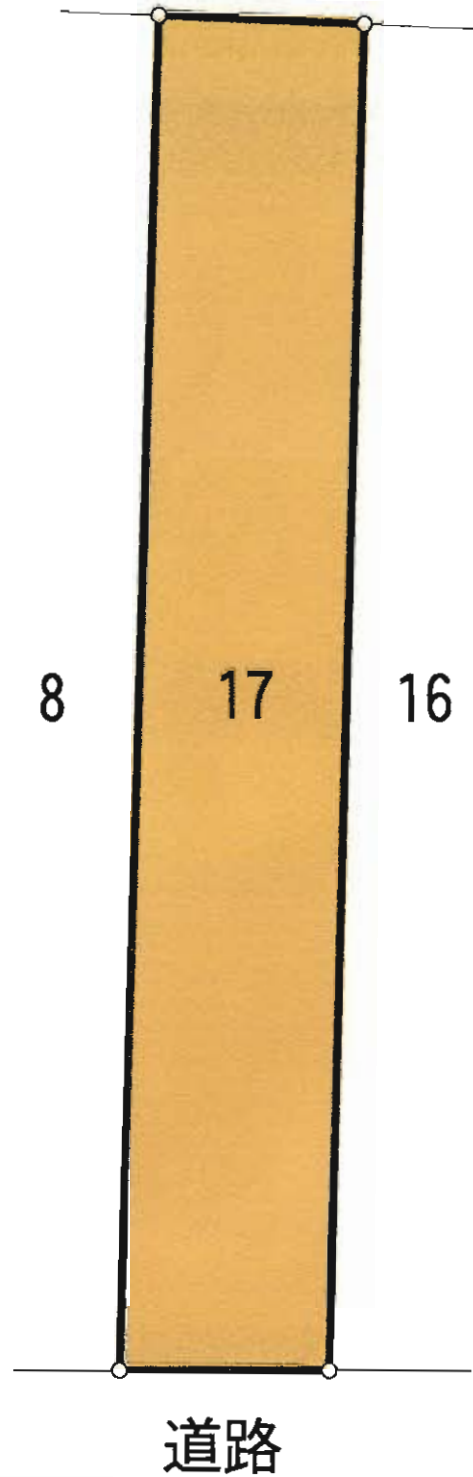
月極駐車場経営希望の方には
現契約車をそのまま引き継ぎます

現況6台(満車)

月額収入16,000円×6台=96,000円
年間収入 1,152,000円(昨年実績)



JR西小倉駅
徒歩2分



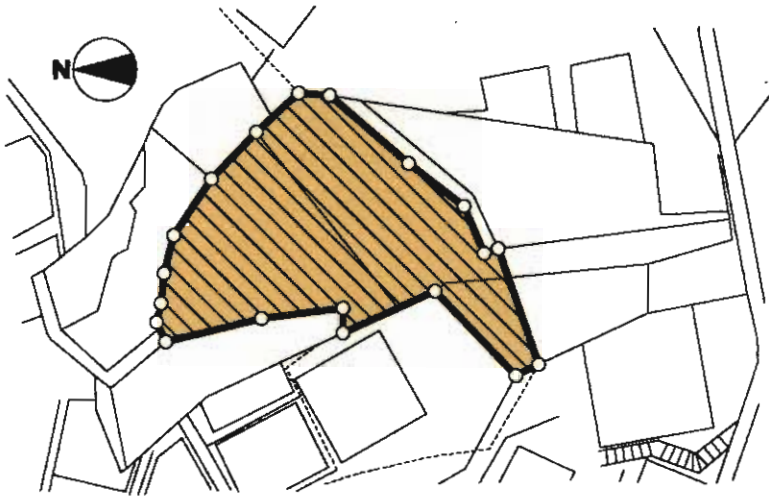
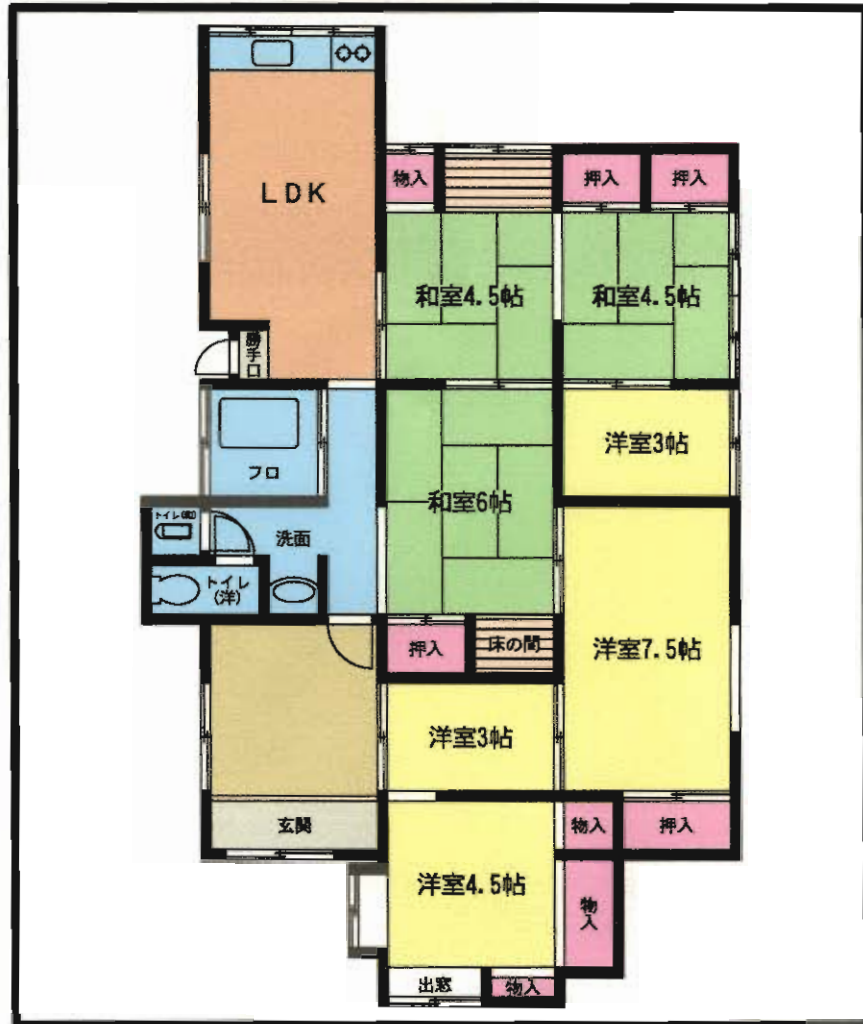
物件種目	売地		
最適用途	店舗・事務所・住宅		
最寄駅	JR西小倉駅		
土地面積	232.37㎡(70.29坪)	ほかに私道面積	
価格	2,500万円	3.3㎡単価	35.7万円
物件所在地	北九州市小倉北区大門2丁目17番地		
交通	JR西小倉駅 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域・準防火地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	公簿・現状有姿		
現況	駐車場	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	市道幅5.4mに間口6m接道す		
設備			
備考	平成12年4月地積測量済み ・駐車場契約者6名有り。 ・駐車場契約を解除し、第三者による占有を排除して引渡します。		

☆希少物件☆

家庭菜園はいかが？

204坪

5LDK 32.60坪



上本町アパート前停 徒歩3分

閑静な住宅地です♪



物件種目	売地(古家付)		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR門司港駅		
土地面積	676.13m ² (204.52坪)	ほかに私道面積	
価格	950万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	北九州市門司区上本町6-20		
交通	西鉄バス上本町アパート前停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	42条 2項道路		
設備			
備考	建物付(5LDK・昭和43年5月築、居住中) 【建物】構造・規模:木造平屋建 面積:107.79m ² (32.60坪) 駐車場:可 建物は手入れをされているので、充分利用可能です。		

売地

J R門司駅まで徒歩5分

売地

住宅

J R門司駅

土地面積	177.09m ² (53.56坪)	ほかに私道面積	
価格	1,000万円	3.3m ² 単価	18.66万円

物件所在地	北九州市門司区大里原町2番3
交通	J R鹿児島本線門司駅 徒歩5分

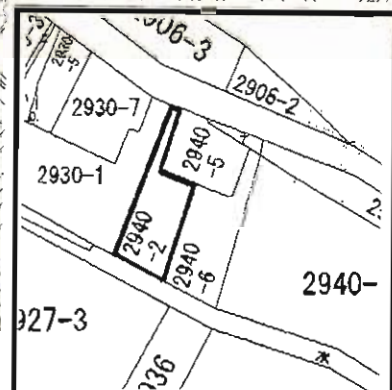
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域		

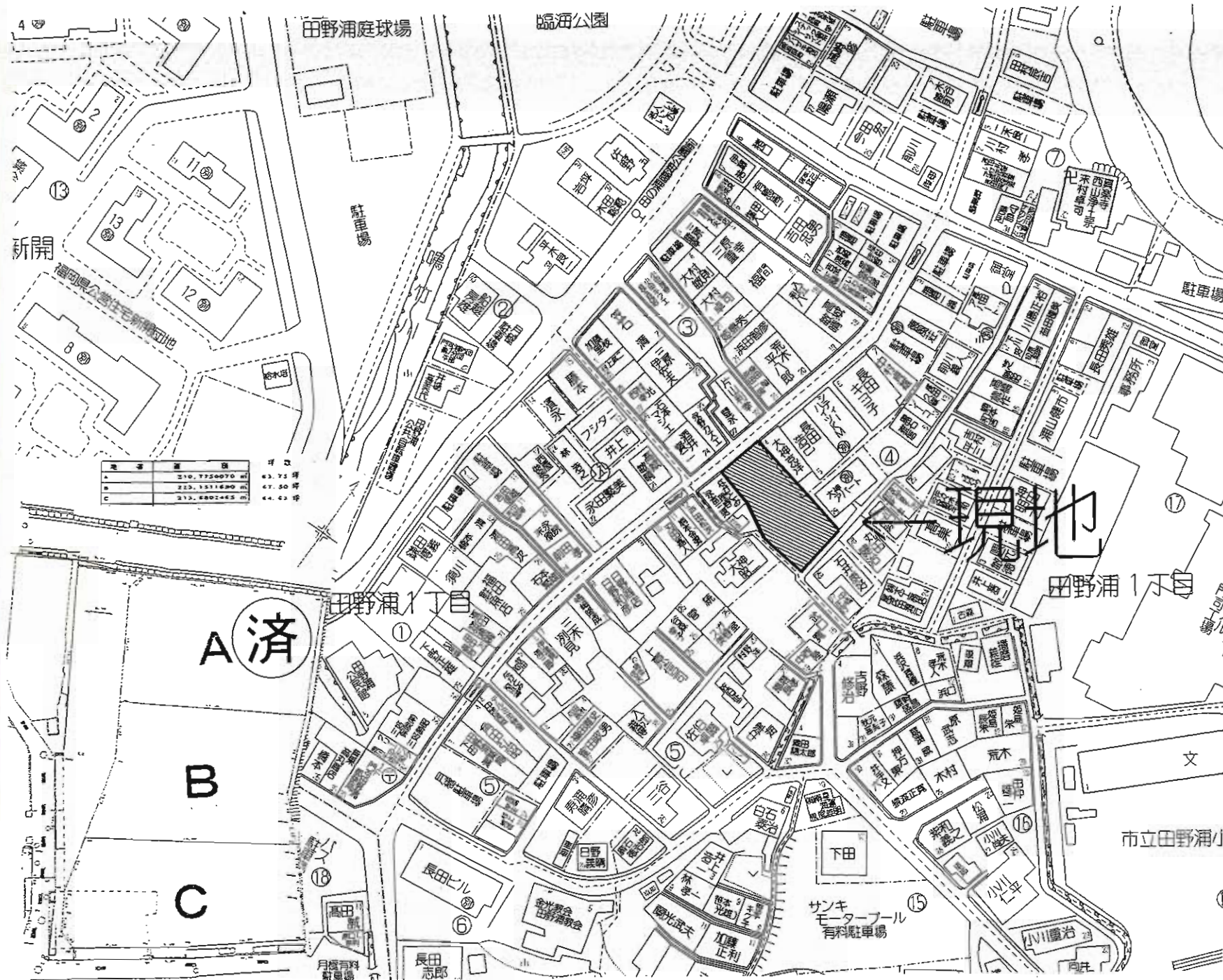
地 勢			
引渡条件	相談		
現 況	駐車場	引 渡 日	即

接道状況 (角地・間口)	北西側2.7m (公道) 北東側 6m (公道)
-----------------	-----------------------------

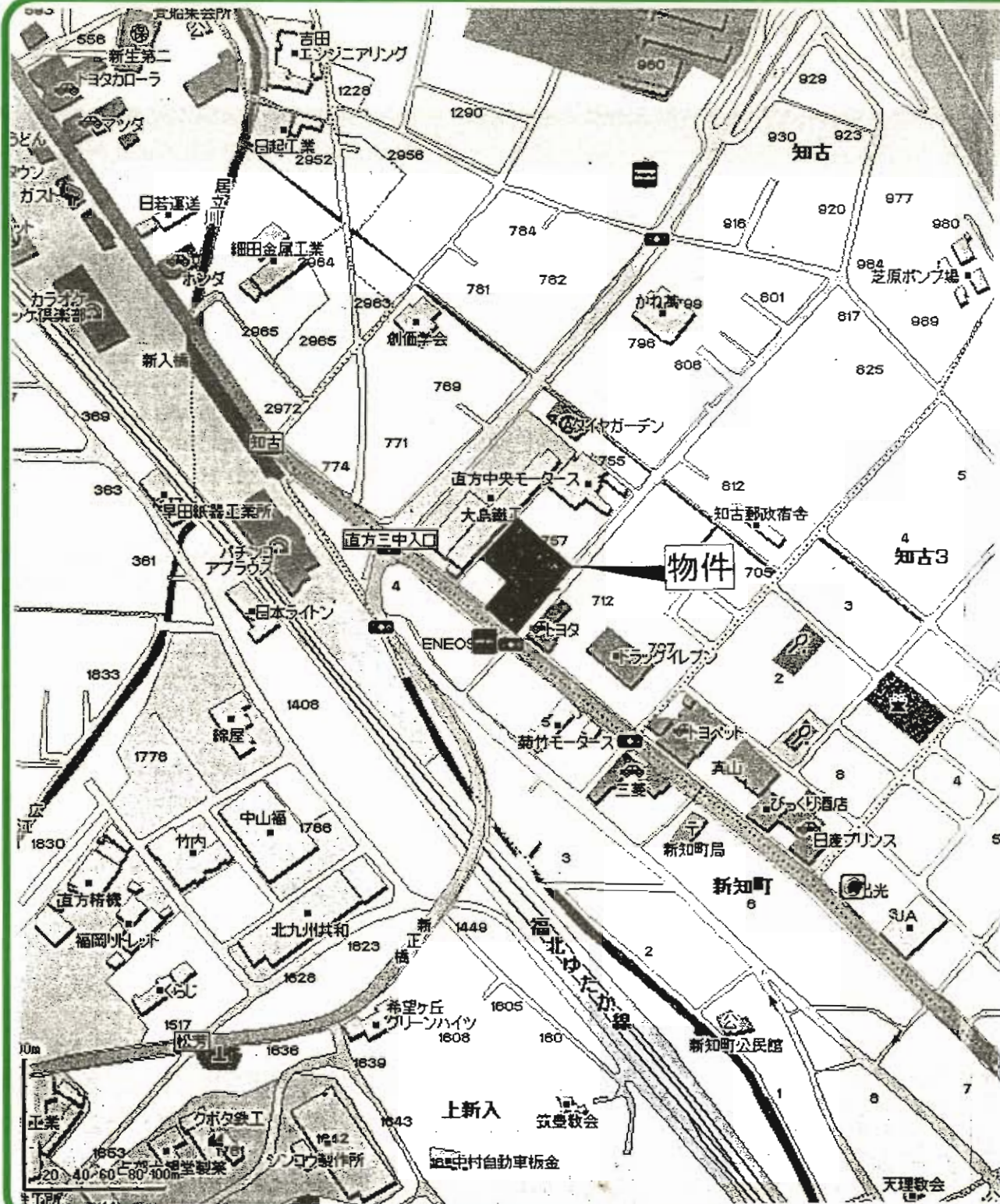
設備	
----	--

備考	
----	--

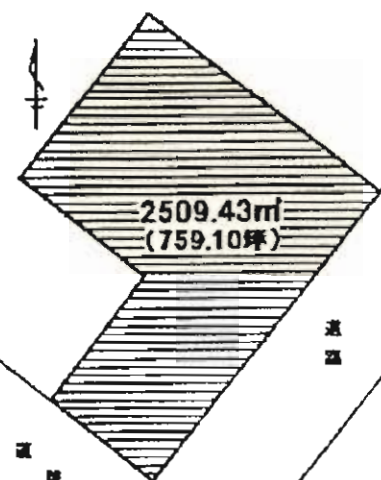




物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 門司港駅		
土地面積	A 210.77㎡(63.75坪) B 223.15㎡(67.50坪) C 247.03㎡(74.72坪)	ほかに 私道面積	※B号地 C号地 持分 134.96㎡×1/6
価格	A・B・C 各 900万円	3.3㎡ 単 価	
物件所在地	北九州市門司区田野浦一丁目		
交通	西鉄バス田野浦降車場停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域内	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)			
設 備			
備 考	※C号地:セットバック部分を除く有効面積213.68㎡(64.63坪)		



27号線沿い
・車の集合・離散
しやすい道路環境
・何商売にも適
・直方三中入口
信号の近く



売 地

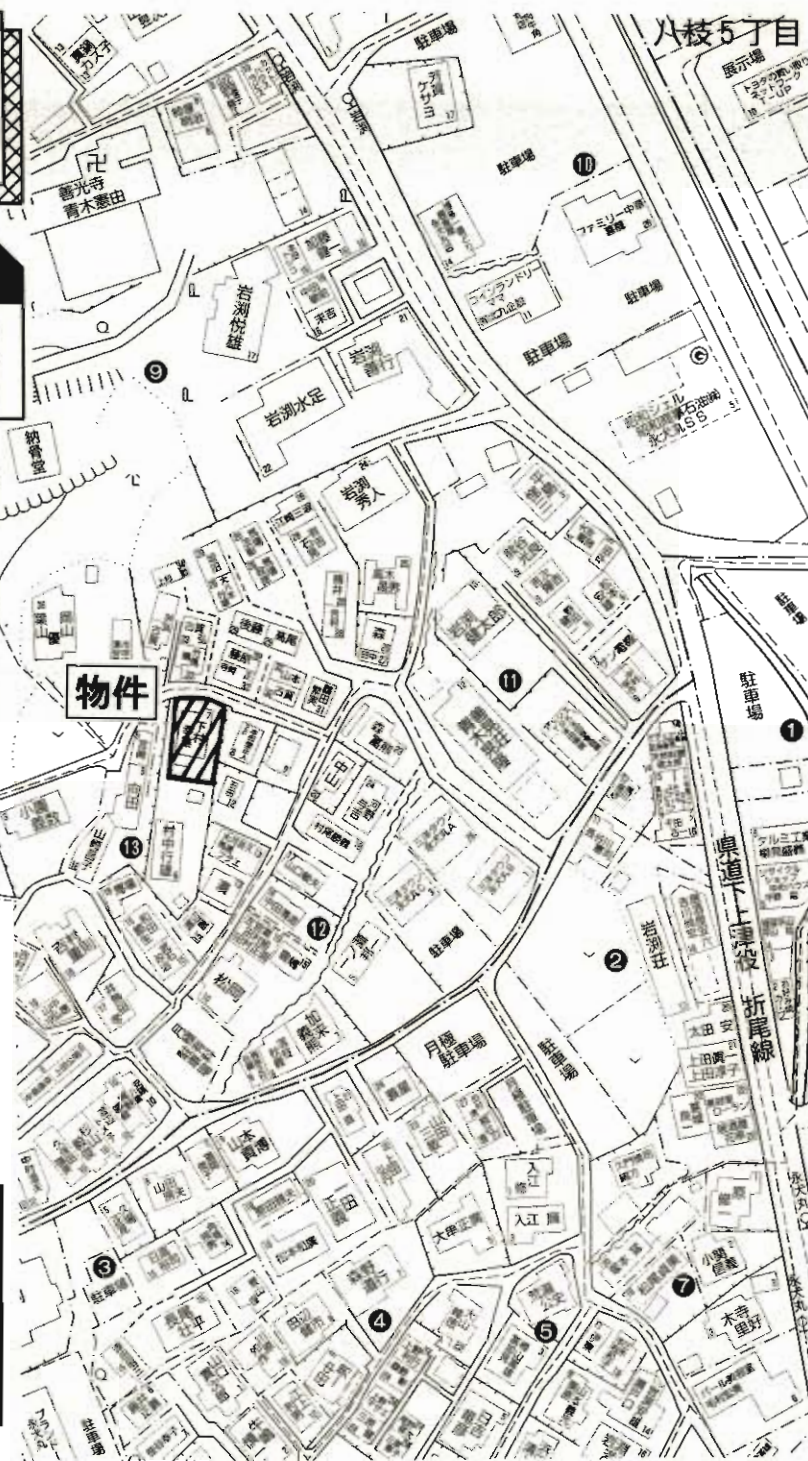
病院・店舗

J R 新入駅

土地面積	2,509.43㎡ (759.1坪)	ほかに私道面積	
価格	9,000万円	3.3㎡ 単価	118,600円

物件所在地	直方市知古759-4他		
交通	筑豊本線新入駅 徒歩8分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現 況	更地 (一部プレハブ有)	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西15m公道 南東7m公道		
設 備	上下水道		
備 考	現在・一部賃貸中 退去は数ヶ月以内で可能		

学校区
八枝小学校・永犬丸中学校



アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

売家 一星ヶ丘3丁目

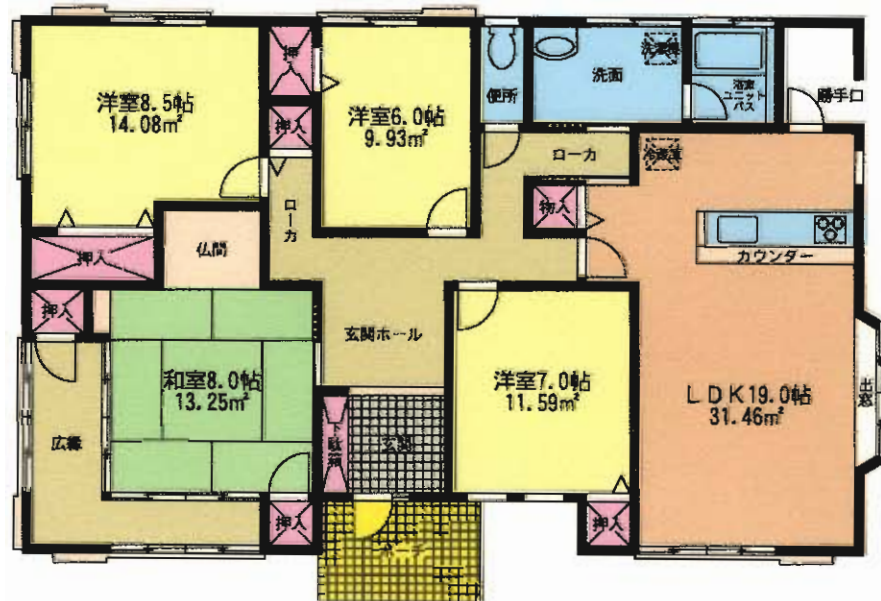


★閑静な住宅街の角地！
平屋の広々住宅です！

日当り良好



システムキッチン カウンターキッチン ウォークインクローゼット シャンプードレッサー



駐車場2台分！！

売 家

星ヶ丘5丁目バス停

4LDK

2,280万円

北九州市八幡西区星ヶ丘3丁目4

星ヶ丘5丁目バス停 徒歩1分

実測273.47㎡ (82.72坪)

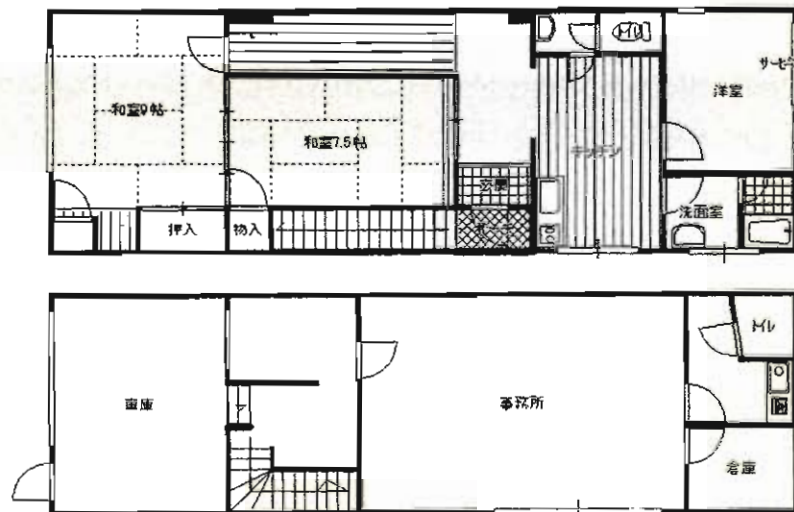
ほかに
私道面積

構造・規模 木造平屋建

面積 延べ 125.87㎡

間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率		容 積 率	
他の法令上の制限			
築 年 月	1998年10月	駐 車 場	有 2台
現 況	居住中	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地 2方道路 南東6m 南西6m		
設 備	システムキッチン・カウンターキッチン・ウォークインクローゼット シャンプードレッサー・出窓		
備 考			



売戸建(事務所付)

J R小倉駅

3DK+事務所

1,495万円

北九州市小倉北区都1-6-23

西鉄バス到津三叉路停 徒歩8分

公簿115.57m²

ほかに
私道面積

構造・規模 鉄筋コンクリート造2階建

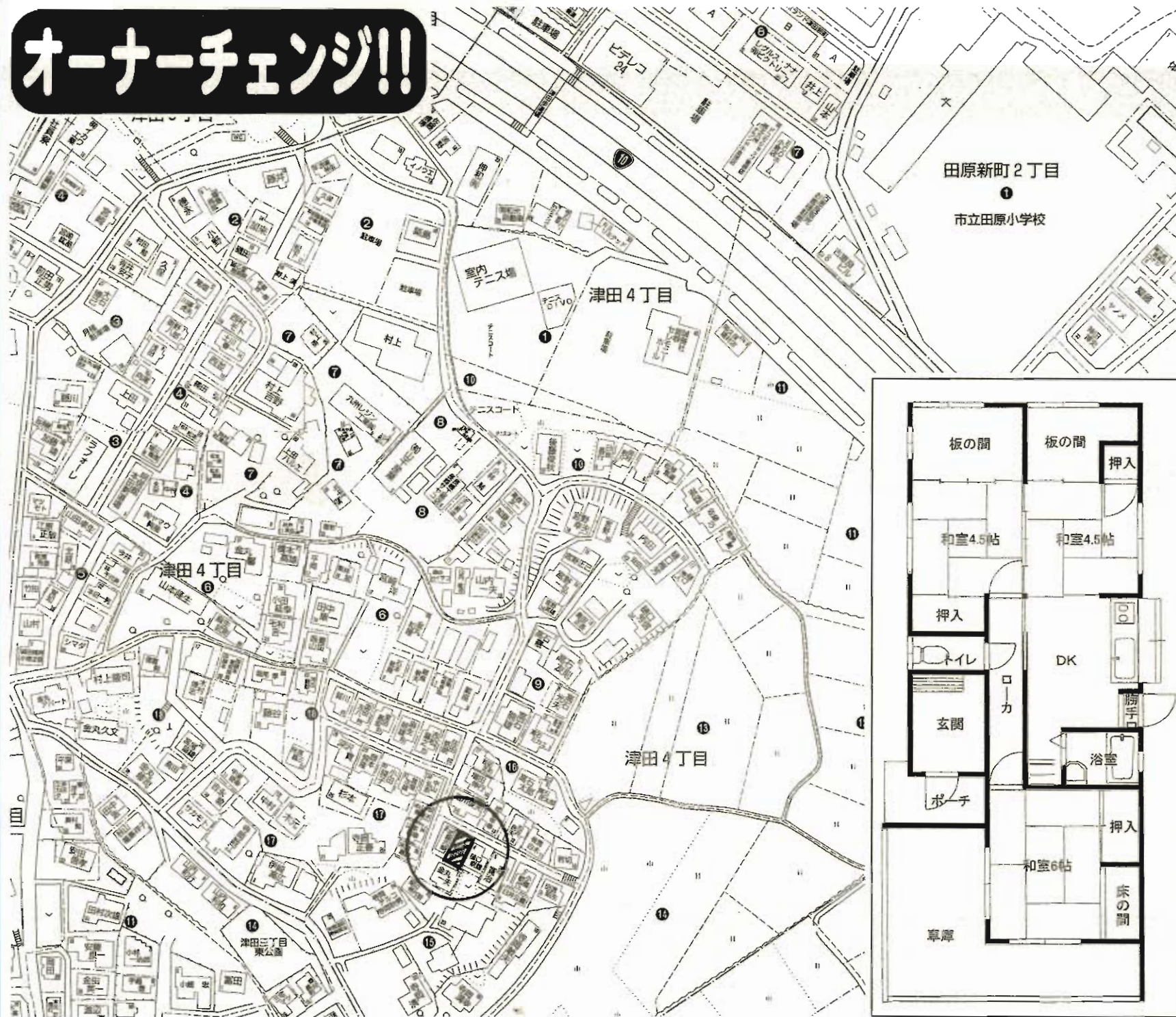
面積 延べ189.17m²(57.22坪)

間取内訳 DK6・和8・7.5・洋6

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和35年3月	駐車場	有 2台可
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側 公道20m		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考			



オーナーチェンジ!!



売 家

西鉄バス津田停

3DK

490万円

物件種目	売 家		
最寄駅	西鉄バス津田停		
間取タイプ	3DK		
価 格	490万円		
物件所在地	北九州市小倉南区津田4丁目15-3		
交 通	西鉄バス津田停 徒歩5分		
土地面積	105.92m ² (32.04坪)	ほかに私道面積	280m ² (84.7坪)
建 物	構造・規模	木造平家建	
	面 積	52.60m ² (15.91坪) 未登記部分あり	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
築 年 月	昭和43年9月	駐 車 場	2台
現 況	賃貸中	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側約4m私道に面す(道路位置指定あり)		
設 備	九州電力・上下水道・プロパン		
備 考	・賃料45,000円/月 ・オーナーチェンジ希望! ・学校区: 田原小・田原中学校		

小倉南区 横代 売 家

値下げしました!!

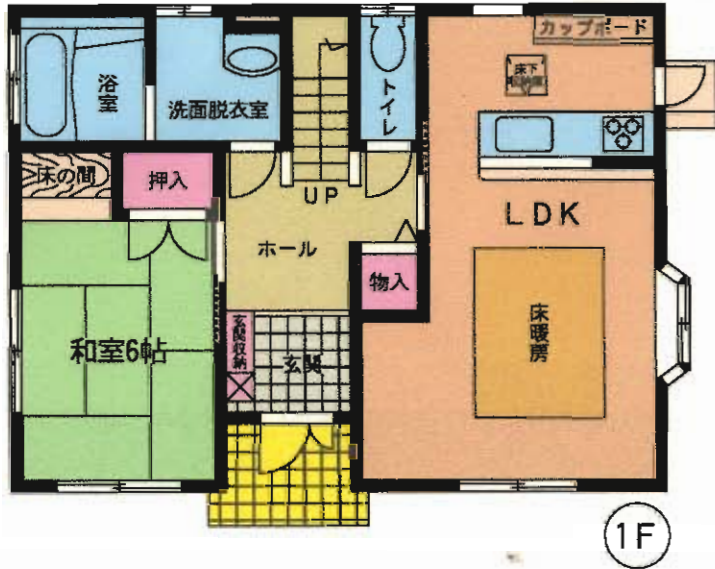
物件駐車場2台付!!

ソーラー発電(3.24kw)
オール電化(エコキュート)・床暖房

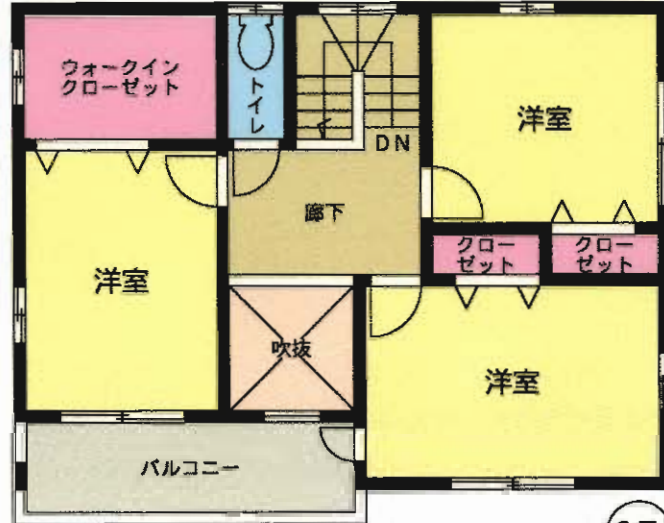


平成18年9月築
築浅(築3年)

角地!!



1F



2F

物件種目	売 家		
最寄駅	西鉄バス「横代口」停		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,800万円		
物件所在地	北九州市小倉南区横代北町4丁目22-21		
交通	西鉄バス横代口停 徒歩2分		
土地面積	192.01m ² (58.08坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造陶器瓦葺2階建	
	面積	延べ122.00m ² (36.90坪)	
	間取内訳	LDK16帖・和室6帖・洋室7帖×2・洋室8帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	文化財保護法		
築年月	H18年9月	駐車場	2台付
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側7.0m公道・北西側4.0m公道		
設備			
備考	・オール電化(エコキュート) ・床暖房・ソーラー発電(3.24kw) ・物置・照明・カーテン・食器棚・食洗機		

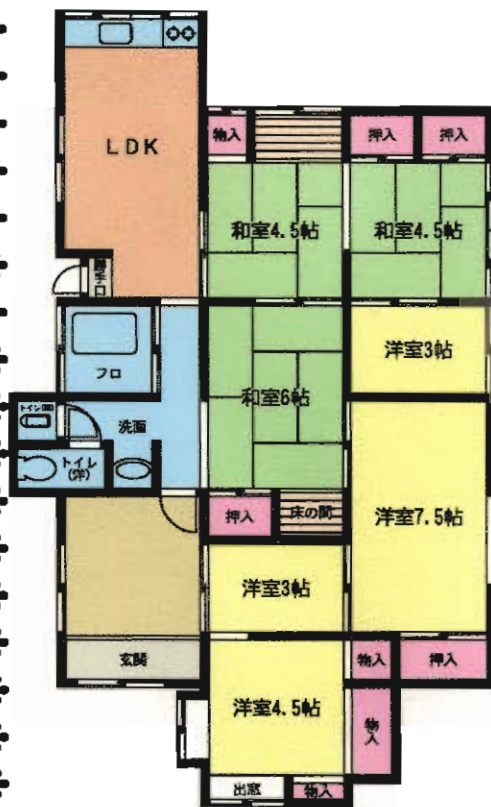
土地 広々204坪
面積 家庭菜園出きます



上本町アパート前
徒歩3分



閑静で緑豊かな住宅地



☆5LDK
(32.60坪)
☆収納多数☆

中古売家

J R 門司港駅

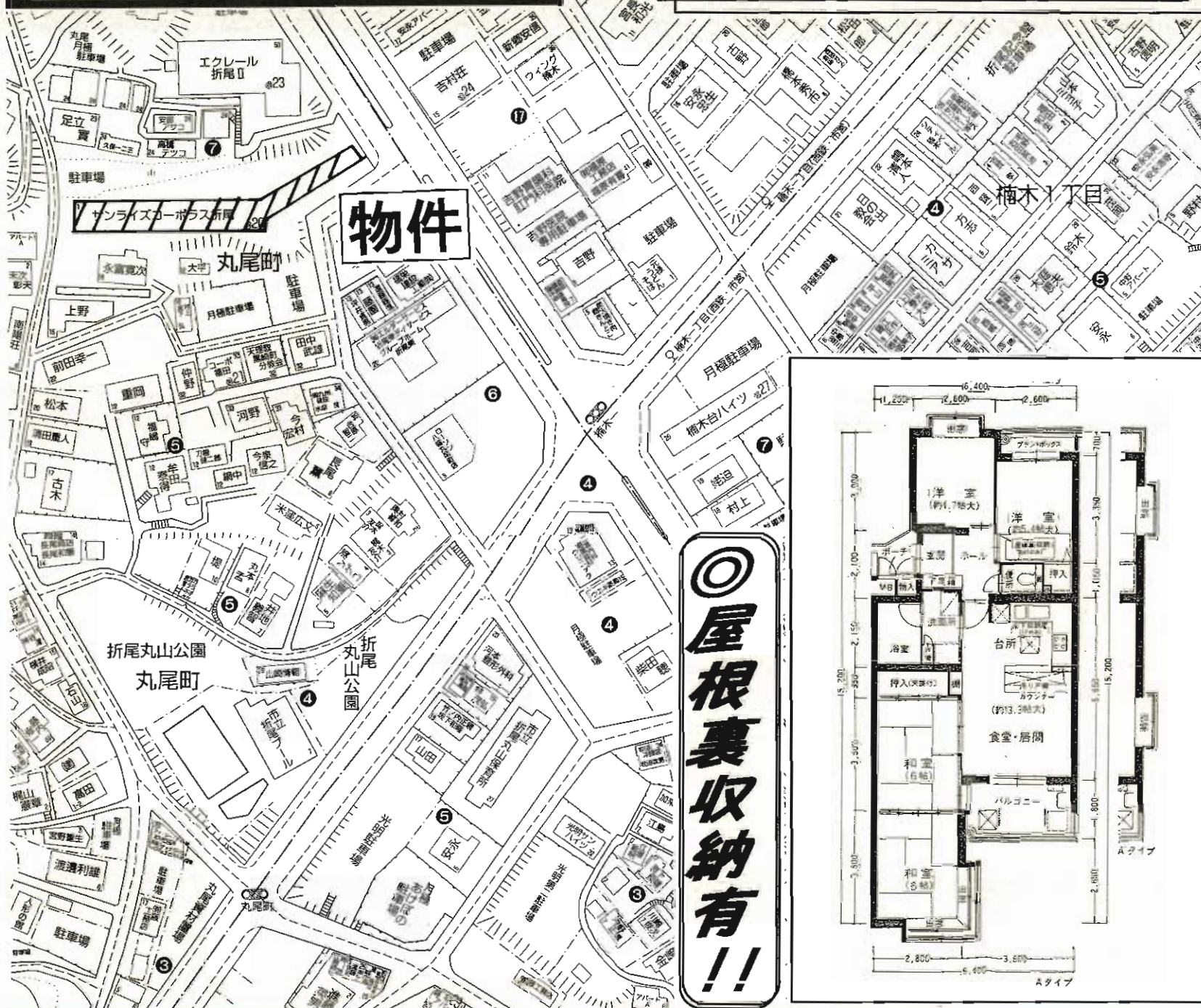
5 L D K

950万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 門司港駅		
間取タイプ	5 L D K		
価格	950万円		
物件所在地	北九州市門司区上本町6-20		
交通	西鉄バス上本町アパート前停 徒歩3分		
土地面積	676.13m ² (204.52坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造平屋建	
	面積	延べ107.79m ² (32.60坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和43年5月	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	42条 2項道路		
設備			
備考			

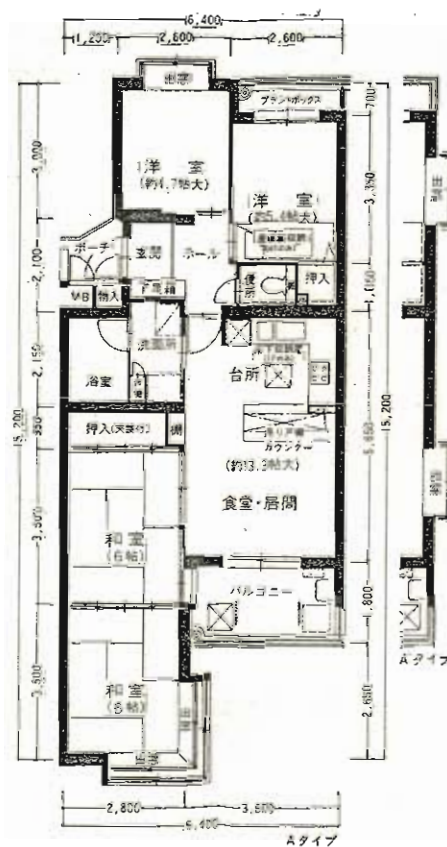
サンライズコーポラス折尾

☆諸事便利です☆



物件

◎屋根裏収納有!!



中古売マンション

サンライズコーポラス折尾

J R折尾駅

4LDK

750万円

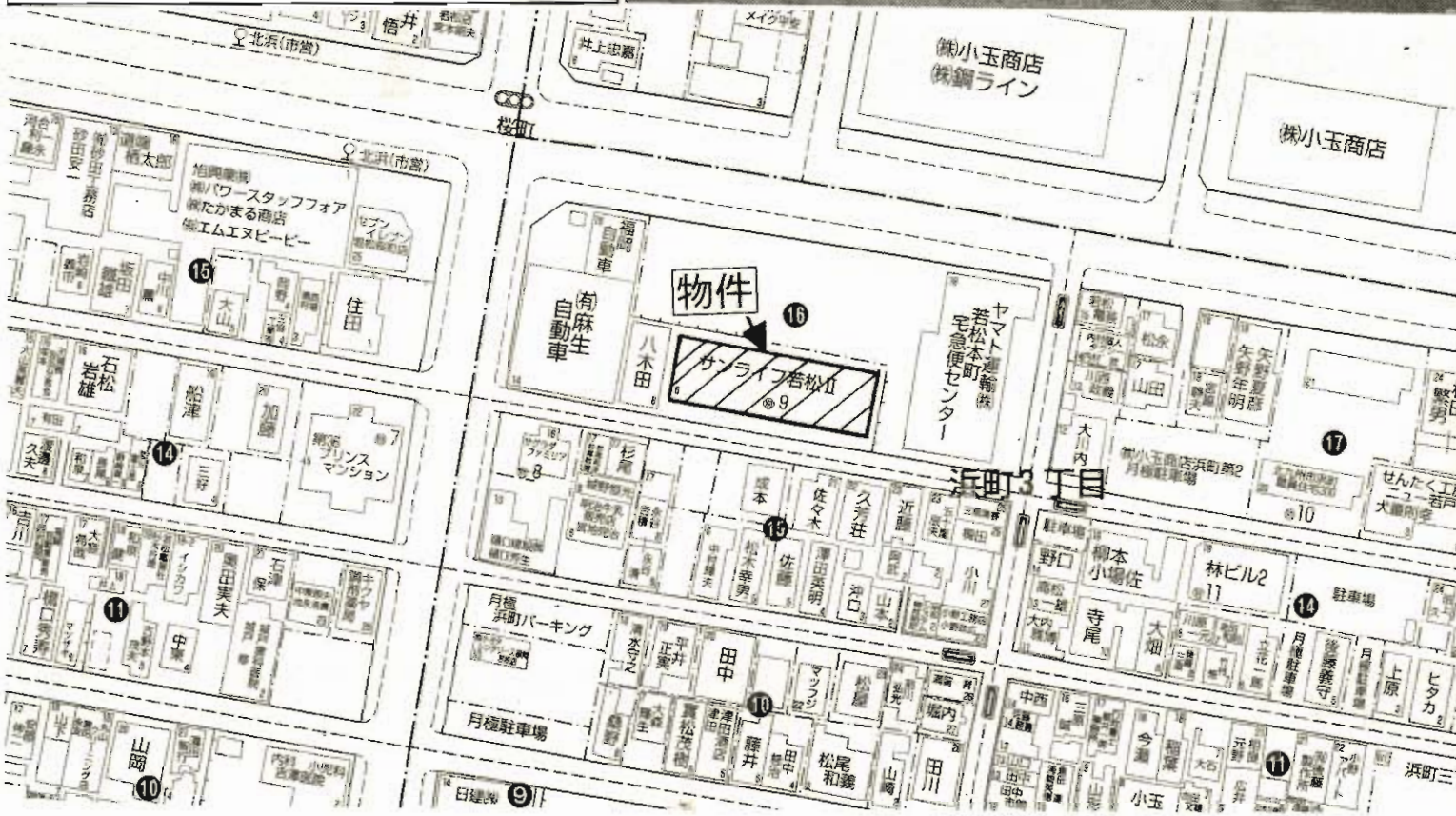
物件所在地 北九州市八幡西区丸尾町7-1 405号

交通 J R折尾駅 徒歩15分

建物 構造・規模 R C造5階建4階部分
専有面積 (使用部分面積) 75.69m² (壁芯) バルコニー 8.24m²
間取内訳

土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和62年2月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	3,400円	修繕積立金	6,800円
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	近隣有6,500円	施工会社	
本体設備	公共上下水・都市ガス・オートロック・追焚き		
各戸設備			

備考



平成22年3月クロス、異床キッチン、シャワーブース、新品に交換済み。

売マンション

サンライフ若松Ⅱ

J R若松駅

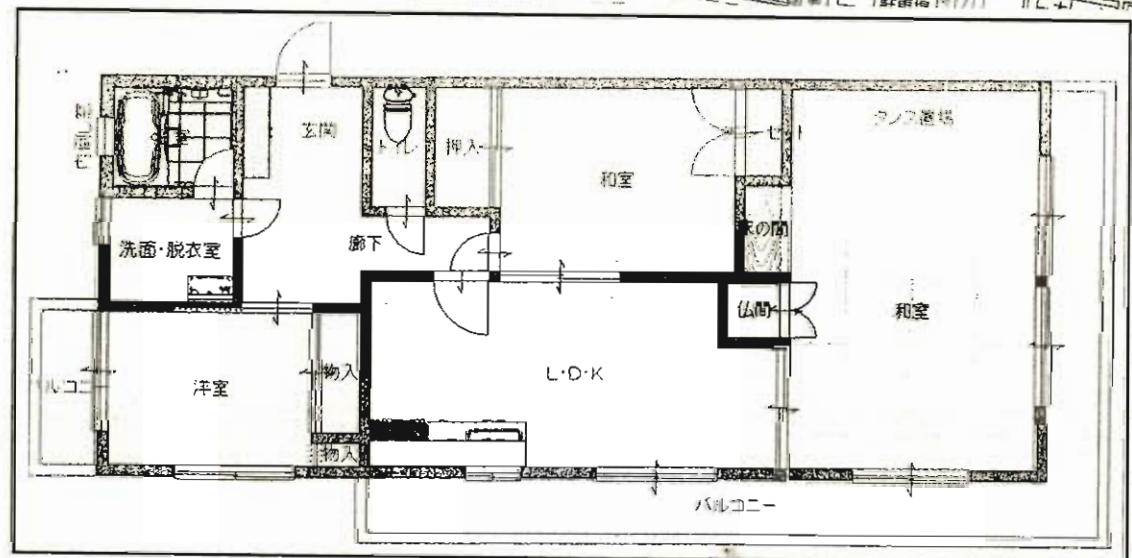
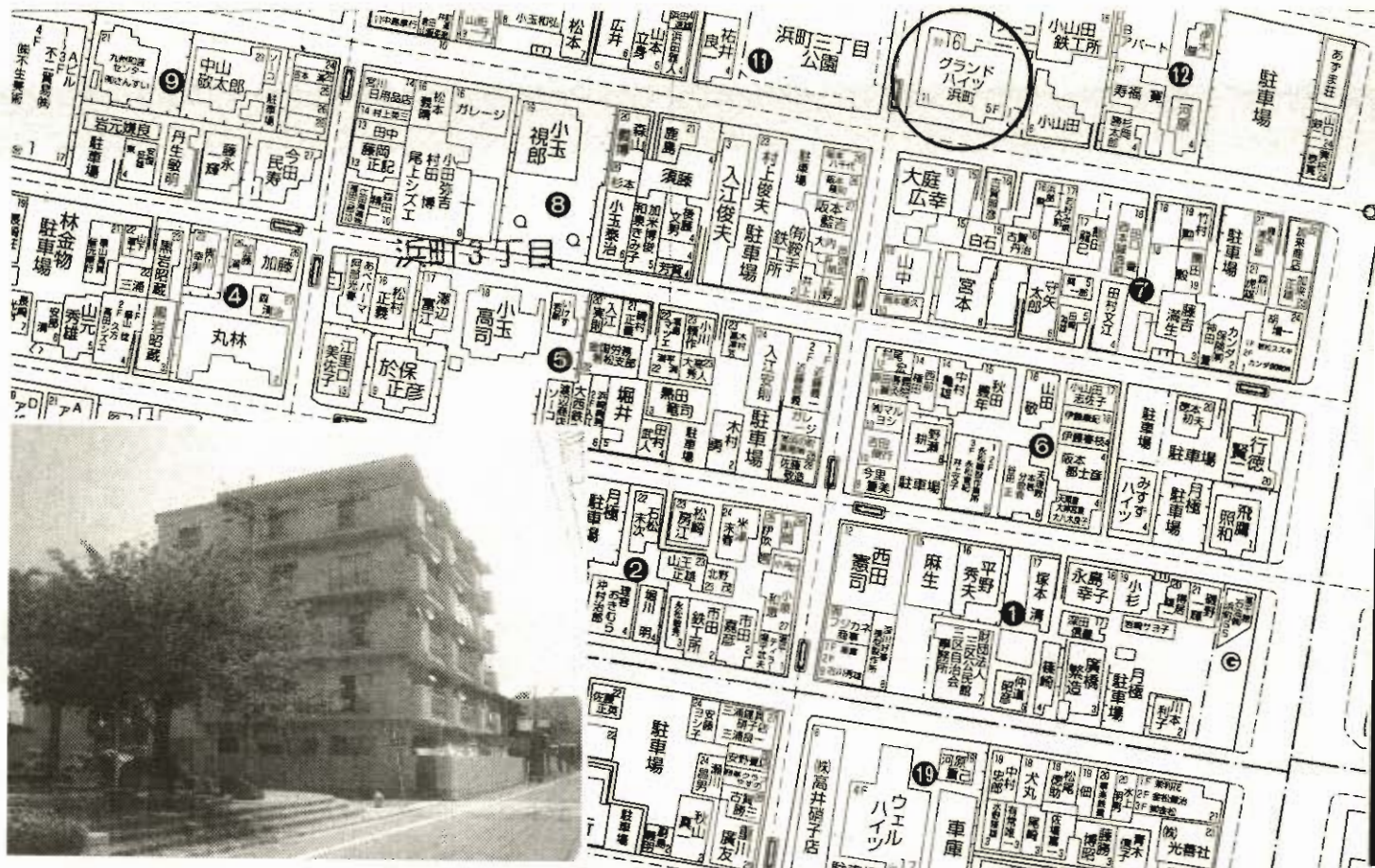
4DK

730万円

物件種目	マンション
物件所在地	北九州市若松区浜町三丁目16-6
交通	市営バス「北浜」停 徒歩1分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建2階部分 専有面積(使用部分面積) 59.51m ² バルコニー面積 12.3m ² 間取内訳 間取図参照
土地権利	所有権
用途地域	準工業地域
築年月	昭和63年1月
総戸数	24戸
管理形態	自主管理
管理方式	自主管理
管理費	2,540円/月
修繕積立金	5,000円/月
現況	空き
引渡日	即
駐車場	近隣 6,000円/月
施工会社	
本体設備	
各戸設備	
備考	別途 町内会費500円必要

B-003

値下げしました



中古マンション

グランドハイツ浜町

J R若松駅

3LDK

500万円

北九州市若松区浜町3丁目12-11-401

市営バス浜町3丁目停 徒歩3分

構造・規模	RC造5階建4階部分		
専有面積 (使用部分面積)	71.42m ²	バルコニー 面積	15m ²
間取内訳	和6帖・10帖、洋4帖、L・D・K9帖		

土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	1983年8月	総戸数	15戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	無し	修繕積立金	10,000円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	近隣6,000円/月	施工会社	浮城工務店

本体設備
各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー

備考
若松中央小学校・若松中学校区
新築購入のため売却

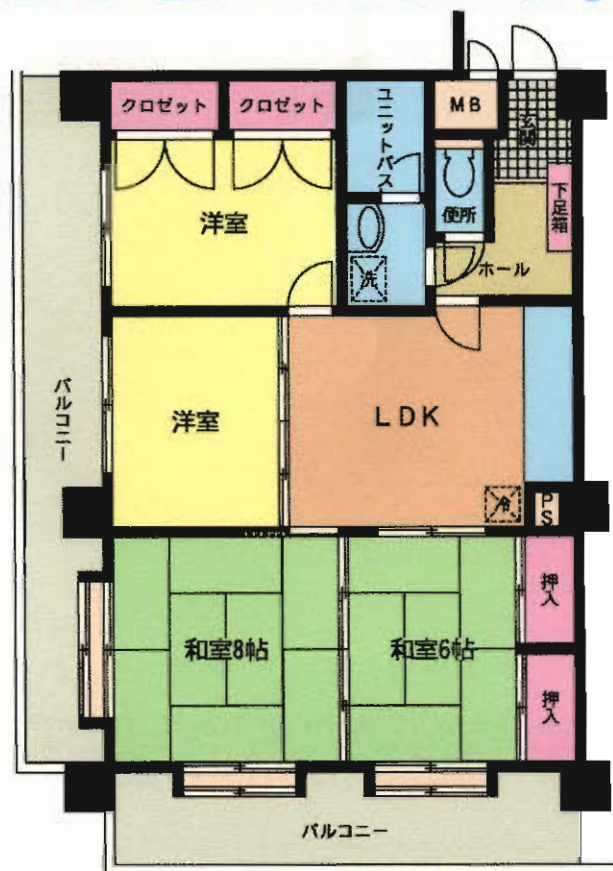
サンモリッツ片野 売マンション

4LDK

モノレール

「片野」駅徒歩6分

落ち着いた住環境



周辺には「学・商・医」も充実!!



☆広々4LDK、二面バルコニー
☆コンビニ、飲食店など
徒歩圏内で諸事便利です!



売マンション

サンモリッツ片野
モノレール片野駅

4LDK

750万円

物件所在地	北九州市小倉北区片野新町一丁目2-32 302号		
交通	モノレール片野駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	RC造陸屋根7階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法74.65㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和63年12月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	9,700円	修繕 積立金	7,470円
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	有(6,000円~10,000円)		
施工会社			
本体設備			
各戸設備			
備考			

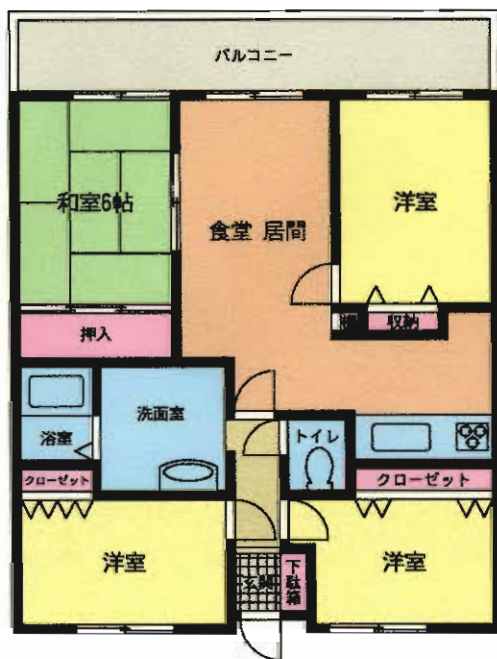
グランドパレス アーデル下曽根駅前

小倉南区田原



★下曽根駅近く！
★ザ・モール至近で
諸事便利！！

H21年10月内装全面リフォーム済



売中古マンション

グランドパレス アーデル下曽根駅前

J R 下曽根駅

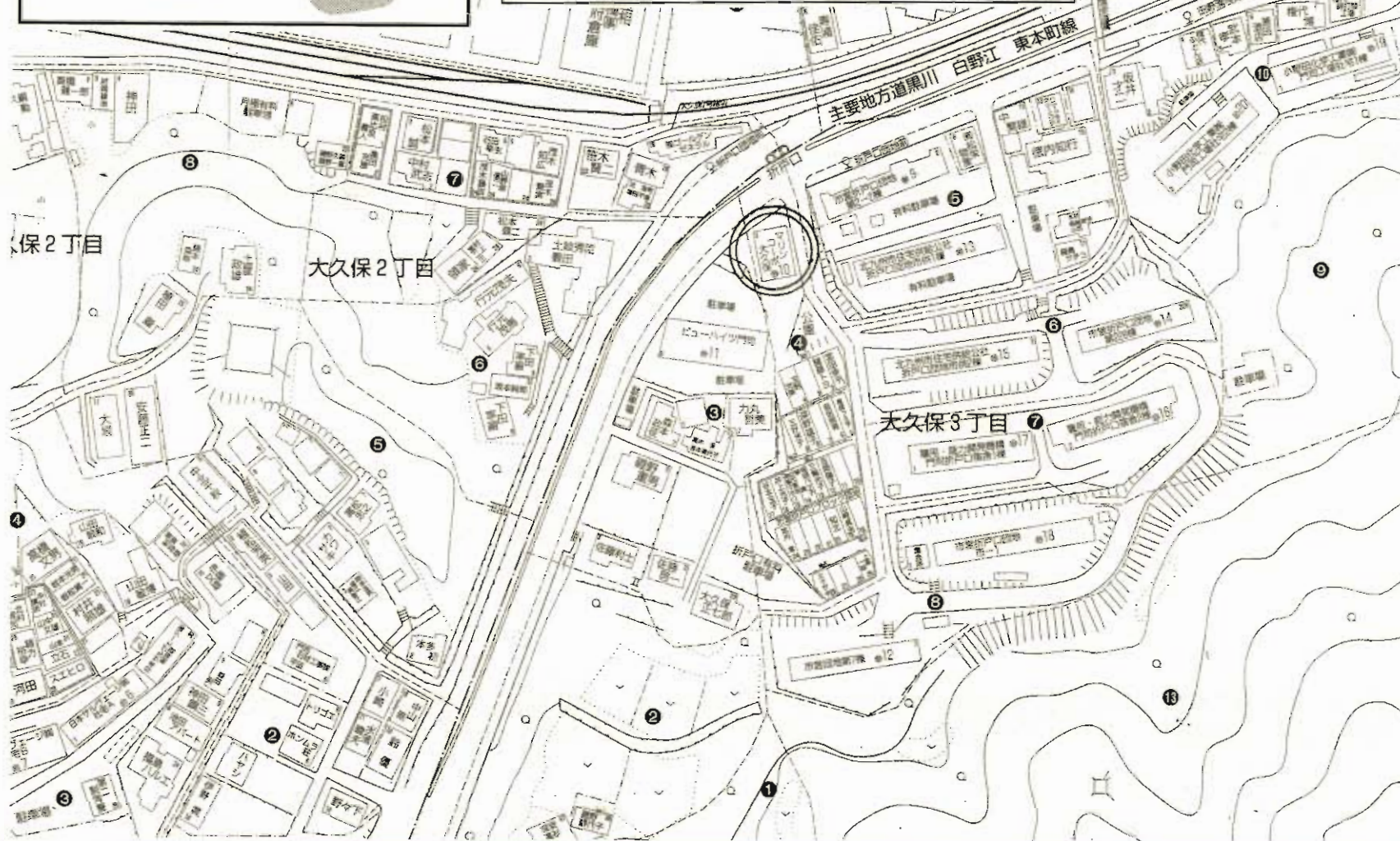
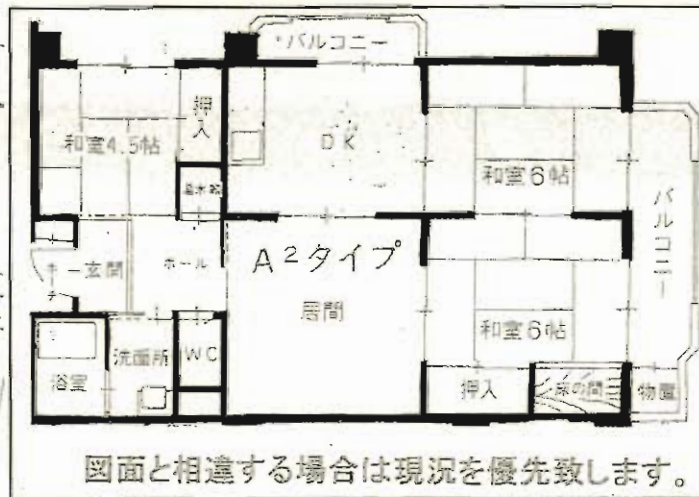
4 L D K

1,390万円

物件所在地	北九州市小倉南区田原2丁目1番21-302号		
交通	J R 下曽根駅 徒歩7分 西鉄バス田原新町停 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	(内法) 71.28㎡	バルコニー 面積
	間取り図	間取り図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成9年7月	総戸数	22戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	5,810円/月	修繕積立金	7,000円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有 6,500円/月	施工会社	
本体設備	電気、上・下水道、都市ガス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	給湯、ウォシュレット		
備考	平成21年10月内装全面リフォーム!! 管理会社: (株) 合人社計画研究所		

売マンション マリンコーポ大久保

ペット可!!
(小型犬等条件付)



物件種目	売マンション		
マンション名	マリンコーポ大久保		
最寄駅	J R門司港駅		
間取タイプ	4DK		
価格	350万円		
物件所在地	北九州市門司区大久保3丁目4番3-402号		
交通	西鉄バス折戸口団地前停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建	
	専有面積 (使用部分面積)	65.04m ² (壁芯)	バルコニー 面積 7.49m ²
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	昭和55年7月31日	総戸数	16戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	4,000円	修繕立金	無
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	無	施工会社	福屋建設㈱
本体設備	エレベーター無し		
各戸設備			
備考	施工:トーヨーハウジング㈱ 美室・程度良好 ペット可!!(小型犬等条件付)		

売店舗付住居

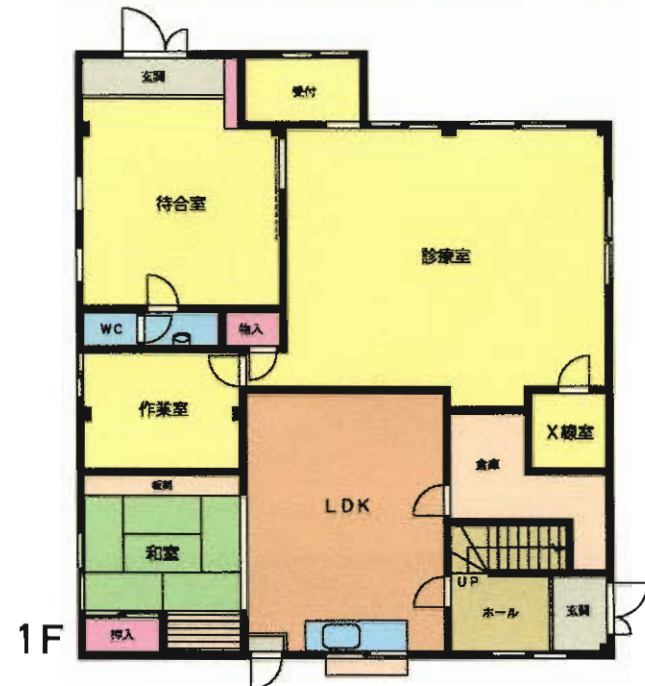
八幡西区楠橋



国道沿いでアクセス良好!!



駐車場6~7台OK!!



※間取は略図につき現況優先

売店舗付住居

筑豊電鉄 木屋瀬電停

2,990万円

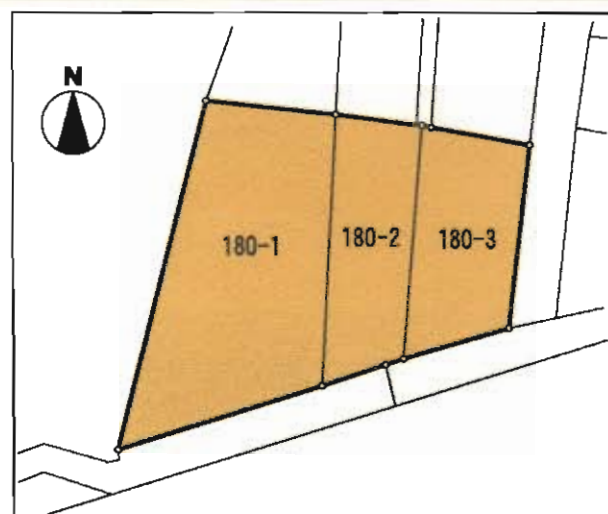
物件種目	売店舗付住居		
最寄駅	筑豊電鉄 木屋瀬電停		
価格	2,990万円		
物件所在地	北九州市八幡西区大字楠橋65-2 (地番 字室田65番2)		
交通	筑豊電鉄 木屋瀬電停 徒歩20分		
土地面積	414.18m ² (125.28坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造2階建	
	面積	延べ289.38m ² (87.53坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和60年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有り(6~7台)		
接道状況(角地・間口)	南東側15mの公道に接道する		
設備	上下水道・九州電力・プロパンガス		
備考	地目:宅地 歯科医院跡 現状渡し		

売倉庫兼工場

遠賀郡遠賀町



土地面積: 1,214.87m² (367.49坪)



 ★倉庫兼工場に最適!!
 ★駐車場・複数台OK!!
 ★国道3号至近!北九州方面へも
 福岡方面へもアクセス良好!!



売倉庫兼工場

J R 遠賀川駅

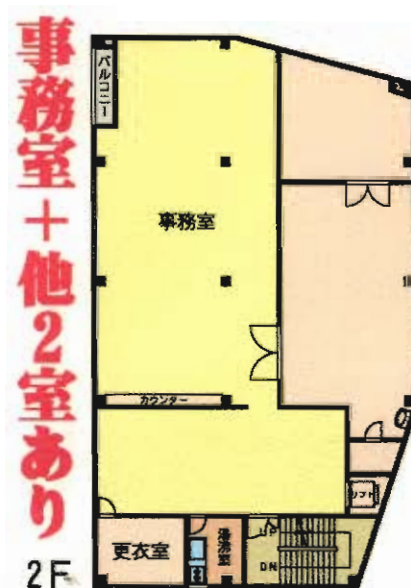
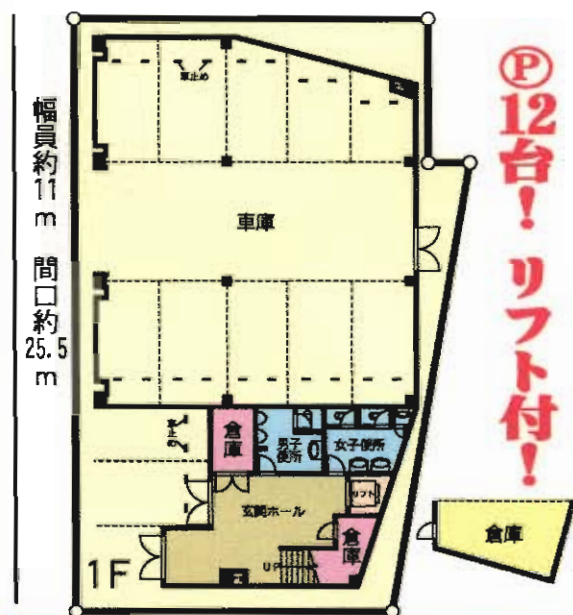
8,000万円

物件種目	遠賀郡遠賀町大字今古賀180-1		
最寄駅	JR 遠賀川駅		
価格	8,000万円		
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字今古賀180-1		
	-2、3		
交通	「遠賀町役場前」バス停 徒歩2分		
土地面積	1,214.87m ² (367.49坪)	ほかに私道面積	
建物	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
面積	1F:1,275.39m ² 2F:44.87m ² 計:1,320.26m ² (399.37坪)		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成8年1月
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			

売事務所・売倉庫 ~若松区 浜町~



(H21.3月外装リフォーム済・3F住居部分内装リフォーム済)



売事務所・売倉庫

J R 若松駅

4,500万円

物件種目	北九州市若松区浜町1丁目4-15		
最寄駅	J R 若松駅 徒歩10分		
価格	351.93m ² (106.45坪) ほか に私道面積		
物件所在地	北九州市若松区浜町1丁目4-15		
交通	J R 若松駅 徒歩10分		
土地面積	351.93m ² (106.45坪) ほか に私道面積		
建物	鉄骨造陸屋根3階建		
面積	1F 235.47m ² 2F 263.31m ² 3F 261.19m ² (計759.97m ²)		
建物名	浜町売事務所・倉庫		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成9年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 12台 (うち8台賃貸中)		
接道状況 (角地・間口)	市道幅員約11m、間口約25.5m		
設備			
備考	確定測量・地積更正済み H21年度固定資産税評価額 土地: 8,989,505円 建物: 37,388,863円 合計: 46,378,368円		

利回り…14.23%
(現況)70,000円/月
840,000円/年



★コンビニ目の前!!
★近隣に商業施設多数有!
★街中オススメマンション!!

オーナーチェンジ



※間取は略図につき現況優先。



物件種目	売マンション		
マンション名	トーカーマンション小倉第2		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	590万円		
物件所在地	北九州市小倉北区古船場町7-3 602号		
交通	JR小倉駅 徒歩10分 西鉄バス米町停 徒歩5分		
建物	構造・規模 SRC造11階建6階部分		
	専有面積 (使用部分面積)	54.35m ²	バルコニー 面積 6m ²
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和58年7月	総戸数	49戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	9,700円	修繕 積立金	7,000円
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	空無	施工会社	
本体設備	EV		
各戸設備			
備考	敷地権の割合:5,410/330,296 管理会社:日本エスエム株		

小倉南区下曾根

売ビル

駐車4台可

「下曾根」駅徒歩5分

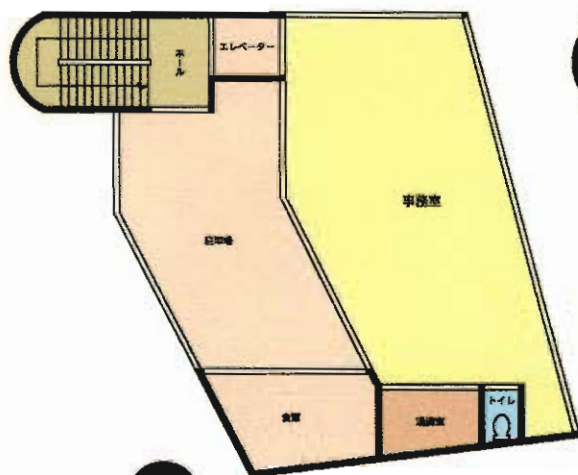
JR日豊本線

賃貸も可!!

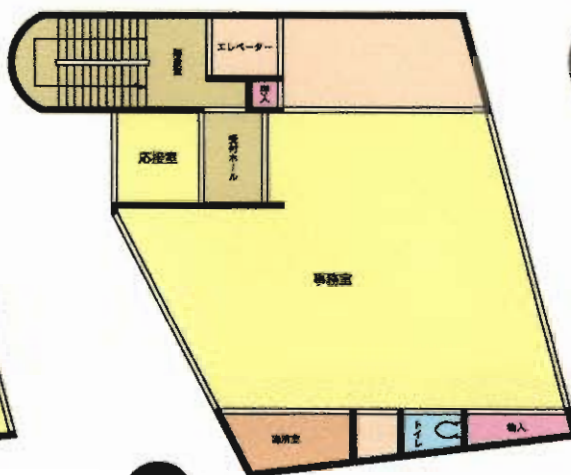


※現況と間取図の相違は現況を優先致します

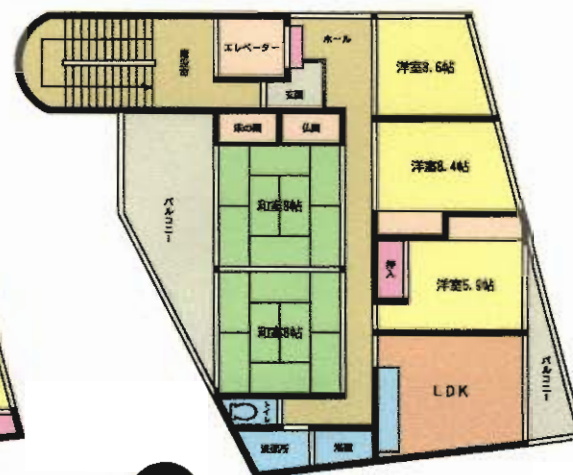
歯科・医科・事務所・デイサービス、その他 何商も可!



1F



2F



3F

売ビル

JR下曾根駅

6,000万円

物件
種目

最寄
駅

価
格

物件
所在地

交
通

土地
面積

建
物

土地
権利

総戸
数

都市計
画

建ぺい
率

他の法
令上の
制限

現況

駐車
場

接道状
況(角地・間口)

設
備

備
考

北九州市小倉南区下曾根四丁目3-3

JR日豊本線下曾根駅 徒歩5分

198.34m² (60.00坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 鉄骨造陸屋根3階建

面積 延べ376.55m² (113.90坪)

建物名

所有権

施工会社

築年月

平成11年7月

市街化区域

用途地域 近隣商業地域

80%

容積率 200%

準防火地域

空

引渡日 即時

有り(4台可)

接道状況

エレベーター

☆県道25号線沿い、交通アクセス良好!
※1,2F:店舗・事務所 3F:居宅(5LDK)



勸和興産浅野ビル

H21年2月内外装リフォーム済

通勤便利!!

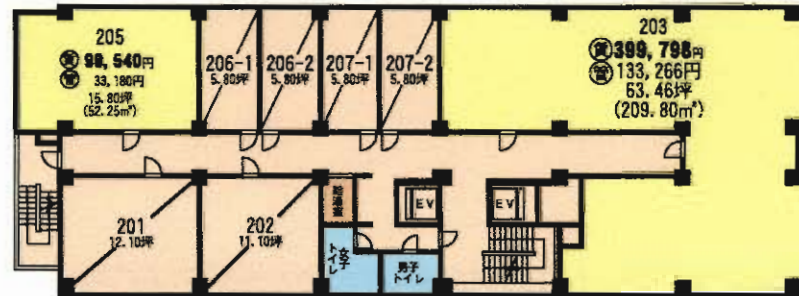
JR小倉駅まで
徒歩1分!



キレイな内観!
明るい室内!!



洗練された
オシャレな
外観!



2階

貸事務所

J R小倉駅

賃料 6,300円/坪(税込)

敷金6ヶ月(実費精算)

物件所在地 北九州市小倉北区浅野1丁目2-39

交 通 JR小倉駅 徒歩1分

建物名 勸和興産浅野ビル(旧小倉興産 14号館)
構造・規模 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建2階部分
使用部分積 205:15.80坪(52.25m²)
203:63.46坪(209.80m²)

築年月 昭和48年7月 契約期間 3年

管理費等 2,100円/坪(税込)

土地面積 用地地域

駐車場 近隣15,750円

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口) 幅員約24m市道に約46.8m

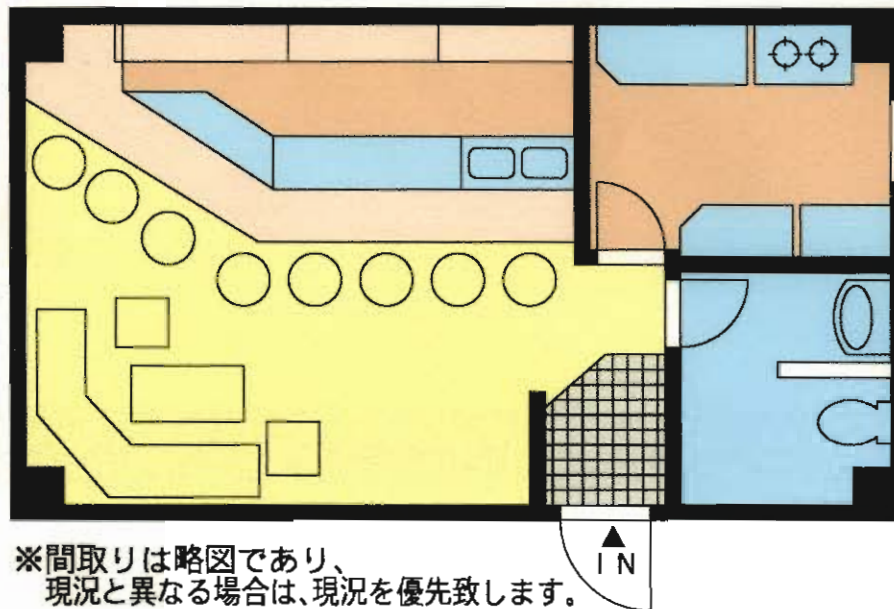
本体設備 エレベーター2基・電気・上下水道

各戸設備 各階(給湯室・トイレ)

備考 店舗総合保険要
24時間システム警備(SECOM)
※501号空有

紺屋町トクシンビル

☆紺屋町の人気地区
スナック・Barに最適!!



※間取りは略図であり、
現況と異なる場合は、現況を優先致します。



内装リフォーム後
即営業可能にて
引渡し致します!!

スナック店舗

J R小倉駅

賃料 **90,000**円(税込)

敷金**0**ヶ月・礼金**2**ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町6-6		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩10分 北九州都市高速鉄道旦過駅 徒歩5分		
建物名	紺屋町トクシンビル		
構造・規模	鉄骨造5階建2階部分		
使用部分面積	約26m ²		
築年月	1985年12月	契約期間	1年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡日	内装リフォーム後
接道状況(角地・間口)			
本体設備	E V		
各戸設備	エアコン・シンク(カウンターキッチン)・換気扇・トイレ・照明器具		
備考	・テナント保険料 10,000円/年 ・看板掲載料 73,500円(初回のみ)		

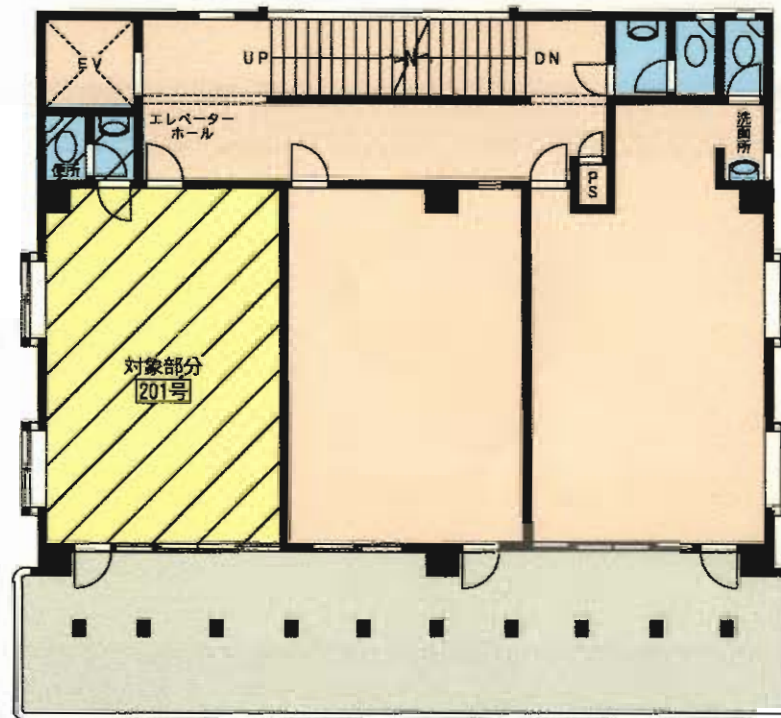
貸店舗・事務所 フラワービル

 西鉄バス「城野四ッ角」停徒歩1分

☆コンビニ至近で諸事便利です！
☆交通機関も多く、アクセス良好♪



南道路につき日当たり良好



出窓・バルコニー有り、明るいオフィス



貸店舗・事務所

モノレール片野駅

賃料 **42,000**円(税込)

敷金**3**ヶ月(敷引**3**ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区片野4丁目13-21 201号

交通 西鉄バス「城野四ッ角」停 徒歩1分
モノレール片野駅 徒歩8分

建物名 フラワービル
構造・規模 R C造6階建2階部分
使用部分 41.25m²(約12.5坪)

築年月 1981年1月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 近隣有り 10,500円/月

現況 空 引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備 CATV

各戸設備 キッチン・トイレ

備考

御幸マンション



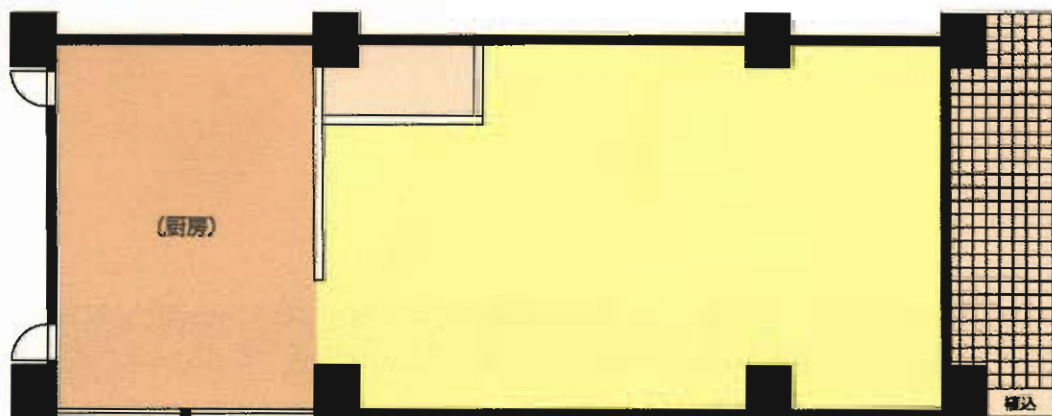
イタリア
料理店跡!

厨房設備あり

1 F

東筑紫短期大学
九州栄養福祉大学
目の前の物件

幹線道路県道270号線に面す!



貸店舗・事務所

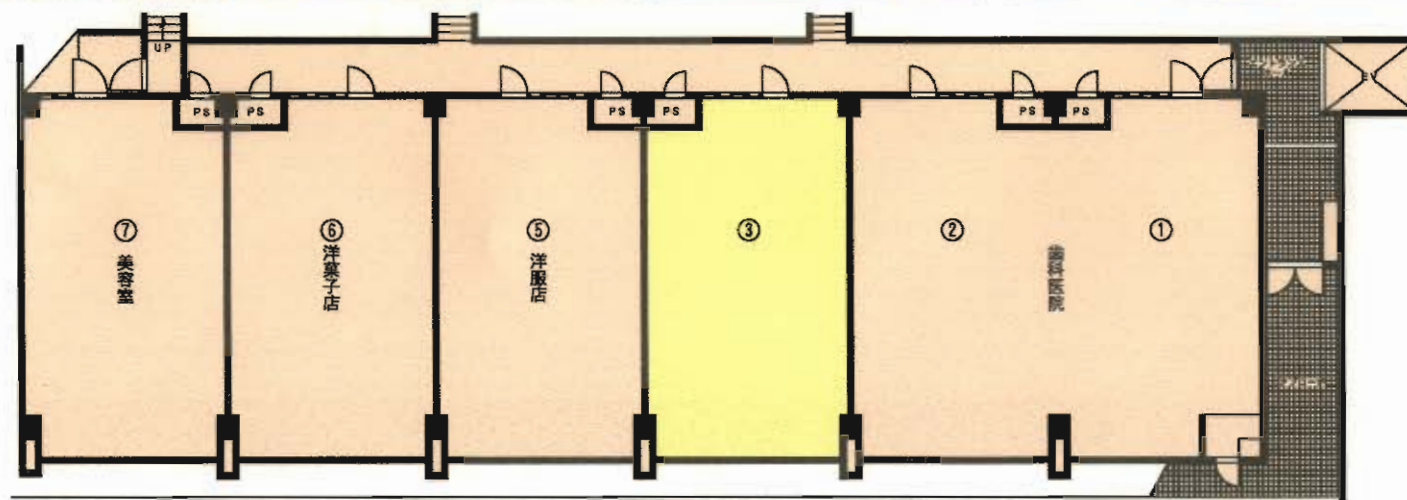
最寄駅	J R南小倉駅		
賃料	280,000円		
敷金	5ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区下到津4丁目8-3		
交通	西鉄バス下到津停 徒歩2分		
建物名	御幸マンション		
構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建1階		
使用部分面積	専有面積 93.39m ² (28.25坪)		
築年月	昭和54年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費 18,610円		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣に月極駐車場有り		
現況	空き	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	東筑紫短期大学・九州栄養福祉大学目の前の物件! 近隣月極駐車場 ※別契約(要確認) (3~4台可)一括 24,150円/月 イタリア料理店跡、厨房設備あり		

ブウル・ヴァール足原 -テナント-

★人気の通りです!



現状は事務所仕様
(前面廊店使用)



道路側

貸テナント

物件種目	貸テナント		
最寄駅	JR小倉駅		
賃貸条件	賃料	126,000円(税込)	
	敷金	1ヶ月(1)	礼金3ヶ月
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区足原二丁目10番8号 ③		
交通	西鉄バス線黒原一丁目停 徒歩1分		
建物名	建物名	ブウル・ヴァール足原	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建1階部分	
	使用部分面積	51.15m ² (15.47坪)	
築年月	平成12年2月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 10,000円(台数相談下さい)		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
各戸設備	シャッター・エアコン		
備考	現状は、事務所使用。 床(タイルカーペット) 壁(クロス) 天井(ジブトン・蛍光灯) トイレ・洗面台・キッチン(表看板作成及び設置に規約有) 前、分譲マンション案内所・前、西廊店		

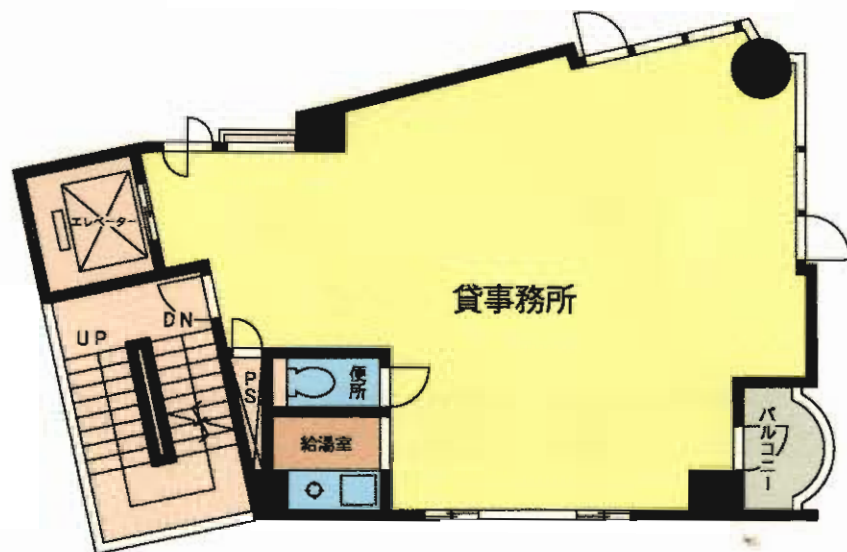
貸テナント

小倉北区馬借2丁目

★各戸ワンフロアー!!★
72.72m² (22坪)

モノレール旦過駅 徒歩3分

★人気の馬借!!



* ○諸事便利な好立地! 角地! *
* ○エレベーターロックで防犯性良好! *



貸テナント

J R小倉駅

賃料 126,000円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区馬借2丁目6-1 (住居表示)		
交通	北九州都市モノレール旦過駅 徒歩3分		
建物名	タケシタビル		
構造・規模	S造9階建7・9階部分		
使用部分面積	72.72m ² (約22坪)		
築年月	平成3年7月	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	E V・九州電力・西部ガス・上下水道		
各戸設備	トイレ・エアコン・瞬間湯沸し器		
備考	ワンフロアーに1戸 エレベーターロック方式		

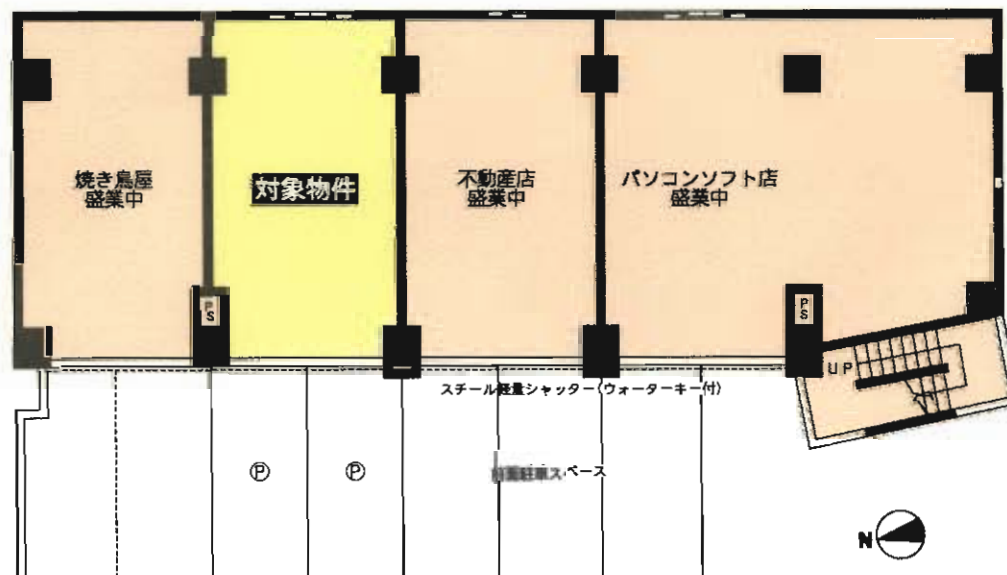
貸店舗 小倉南区北方

○前面P2台付!!
○他室現在盛業中!!



☆北九州大学まで徒歩2分☆

※飲食店相談可(排水設備有)! 軽食店もOKです!

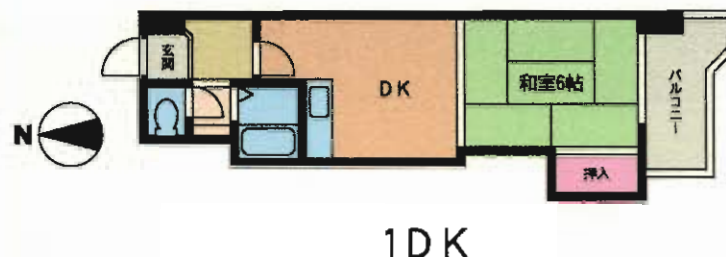


物件種目	貸 店 舗		
最寄駅	モノレール北方駅		
賃 貸 条 件	賃料	100,000円	
	敷金	6ヶ月(4)	
物件所在地	北九州市小倉南区北方2丁目24-6		
交 通	モノレール北方駅 徒歩4分		
	西鉄バス北方駅停留所 徒歩4分		
建 物	建物名	I ビル	
	構造・規模	R C 造5階建1階部分	
	使用部分面積	35.55m ² (10.75坪)	
築 年 月	昭和60年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐 車 場	前面2台付 無料		
現 況	空	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	東側30m道路(国道322号線)		
本体設備	電気・水道・プロパンガス		
各戸設備	照明		
備 考	※ラーメン店不可 ※内装(壁・天井)設置有り		

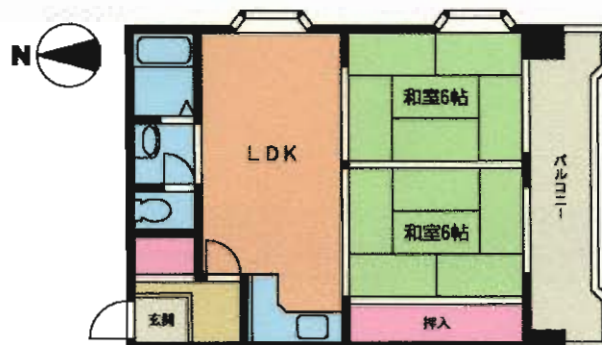
東洋レジデンス青山

国道3号線沿いで諸事便利!!

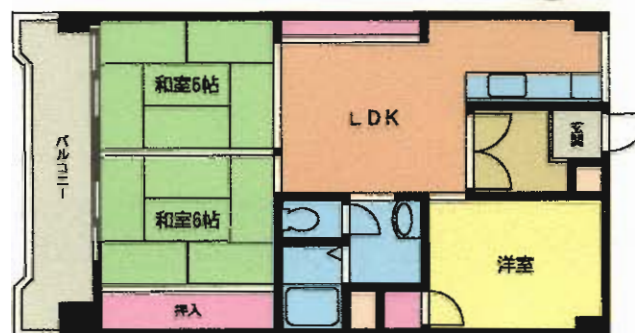
1 D K →
2 L D K ↓
3 L D K ↘



1DK



2LDK



3LDK



西鉄バス「荻原団地下」停徒歩1分



賃貸マンション

J R 黒崎駅

1DK、2LDK、3LDK

賃料
1DK(3F):**3.5**万円
2LDK(4F):**4.8**万円
3LDK(5F):**5.5**万円

敷金**2**ヶ月(敷引**2**ヶ月)

北九州市八幡西区荻原一丁目1-55

西鉄バス「荻原団地下」停 徒歩1分

建物名 東洋レジデンス青山

構造・規模 R C 造9階建3、4、5階部分

使用部分 面積 1DK:31.19㎡、2LDK:49.46㎡、3LDK:62.37㎡

間取内訳 間取図参照

築年月 昭和61年10月 契約期間 2年

管理費等 1DK:2,000円、2LDK:5,000円、3LDK:6,000円

駐車場 近隣有り 7,000円/月(150m)

現況 空 入居日 即

本館設備 エレベーター

各戸設備 フローリング・エアコン・シューズボックス・CATV

保険等 加入義務要

☆コンビニ150m! 青山小学校まで600m

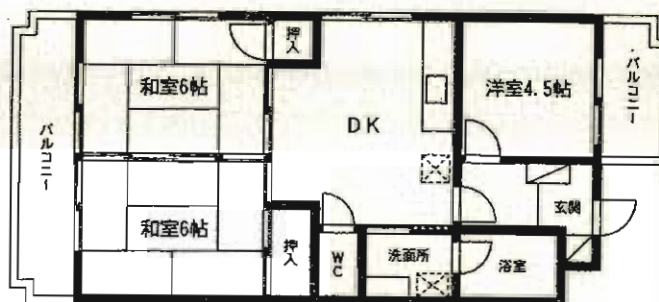
備考

号室	家賃	備考
301	53,000	角部屋
302	53,000	
401	50,000	角部屋



スーパー至近
買物便利!!

3
D
K



シャトレ穴生V



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R陣の原駅		
間取タイプ	3DK		
賃貸条件	賃料 50,000円~53,000円 敷金 2ヶ月 敷引 1ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区穴生4-15-1		
交通	西鉄バス穴生停 徒歩2分		
建物	建物名	シャトレ穴生V	
	構造・規模	RC造5階建3・4階部分	
	使用部分面積	53.40m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成元年8月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	有 6,000円		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー・ウォシュレット		
保険等	要20,000円/2年		
備考	鍵交換料 10,000円		

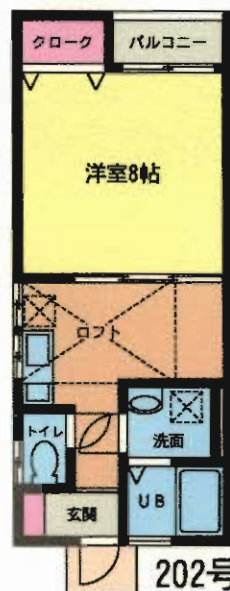
トレビアン本城



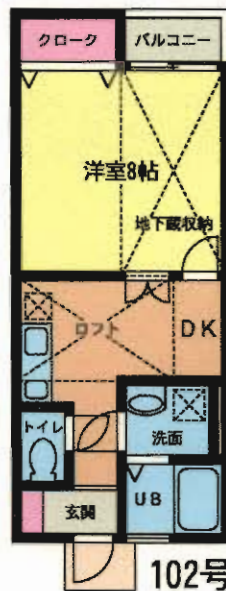
敷金・礼金0ヶ月!!初期費用抑えられます!!



筑豊本線「本城駅」徒歩12分



202号



102号

☆ハイグレードアパート!!
☆設備充実!! エアコン・シャブードレッサー
☆広い居住空間!! ロフト有!! (3帖)
☆コンビニ近く 買物便利♪
☆閑静な立地です♪

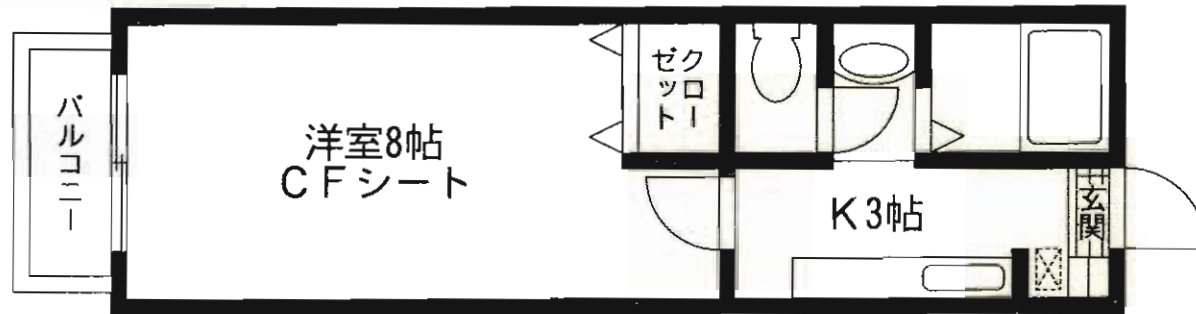
賃貸アパート

物件種目	J R 本城駅
最寄駅	1DK+ロフト
間取タイプ	賃料 50,000円
賃貸条件	敷金0ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区本城東3丁目4番3号
交通	J R 筑豊本線本城駅 徒歩12分 北九州市営バス本城中学校前停 徒歩3分
建物名	トレビアン本城
構造・規模	木造2階建
使用部分面積	23.18m ²
間取内訳	左図参照
築年月	平成18年2月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	5,250円/月(敷地内)
現況	空
入居日	即
本体設備	電気・プロパンガス
各戸設備	給湯・バルコニー・フローリング・ユニットバス・シャワー・洗面・脱衣室・カーテンレール 浴室給湯リモコン・シャッター・TV付インターホン・1F地下収納・2口ガスコンロ・シューズボックス
保険等	加入義務要
備考	総戸数: 8戸 町内会費: 400円/月 条件 シンリンダー交換・消毒・保険・用紙代・保証会社加入 2年未満の解約は賃料1ヶ月の違約金有

ファインコート壱番館

☆三井ホーム施工 ツーバイフォー住宅

- ◎駐車場1台付
- ◎洋室8帖
- ◎エアコン1台付



(1Fは、バルコニーがありません。)
 ※方位及び間取図につきましては、略図につき現況優先となります。



賃貸アパート

物件種目	J R鹿児島本線「遠賀川」駅		
最寄駅	1 K		
間取タイプ			
賃料	201号室	39,000円	
礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字今古賀530-1		
交通	J R鹿児島本線「遠賀川」駅 徒歩9分		
建物名	ファインコート壱番館		
構造・規模	枠組壁工法木造2階建		
使用部分面積	26.08㎡		
間取内訳	左記参照		
築年月	平成12年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台無料		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	エアコン1台付		
保険等	無 損害保険相当額の保証付帯費 月額700円(税込)		
備考	更新事務手数料10,500円 1年未満の短期解約 違約金1ヶ月 保証会社にご加入頂ける方(初回保証料20,000円) 契約時鍵交換代金13,650円		

シティベール恋の田
ワンルーム
遠賀郡岡垣町

 ☆JR徒歩圏内で
 交通便利です！
 ☆閑静な住宅街
 日当り良好♪

JR鹿児島本線
 「海老津」駅徒歩3分



落ち着いた住環境



103号:24.43㎡



201号:24.84㎡



205号:24.57㎡

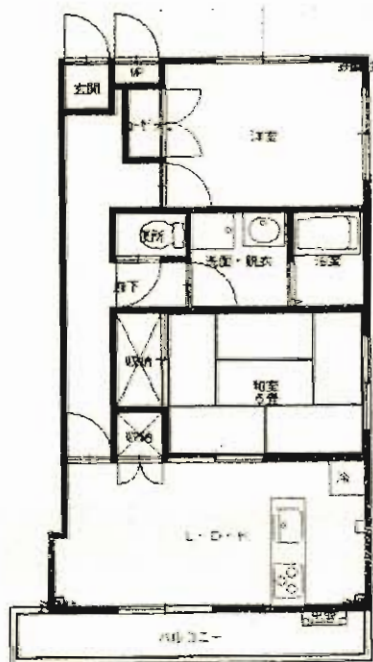
◎設備充実しています◎



物件種目	賃貸アパート
最寄駅	JR海老津駅
間取タイプ	ワンルーム
賃料	1F:35,000円 2F:39,000円
賃貸条件	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)
物件所在地	遠賀郡岡垣町東松原1丁目15-17
交通	JR鹿児島本線海老津駅 徒歩3分
建物名	シティベール恋の田
構造・規模	木造2階建1、2階部分
使用部分面積	24.43㎡～24.84㎡
間取内訳	間取図参照
築年月	2003年03月
管理費等	1,000円/月(税込)
駐車場	有 3,000円/月(税込)
現況	空家
入居日	即時
本体設備	
各戸設備	B.T.暖房・トイレ・シャワー・1日クッキングヒーター・ウォークインクローゼット・給湯・室内洗濯機置場・フローリング・冷蔵庫・エアコン・バルコニー
保険等	加入要/2年間 20,000円
備考	バルコニー 南向き 日当り良好 閑静な住宅街

サグラダファミリアⅡ

2LDK



201号室



賃貸アパート

J R 若松駅

2LDK

賃料

63,000円

敷金:なし 礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市若松区桜町22-8-201号

交通 J R 筑豊本線若松駅 徒歩15分

建物名 サグラダファミリアⅡ

構造・規模 鉄骨造3階建2階部分

使用部分 面積 59.0m²

間取内訳 和6・洋6・LDK10.1

築年月 平成14年1月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台付無料

現況 空 入居日 申込後10日

本体設備 LPガス

各戸設備 シャワー有り・3ヶ所給湯

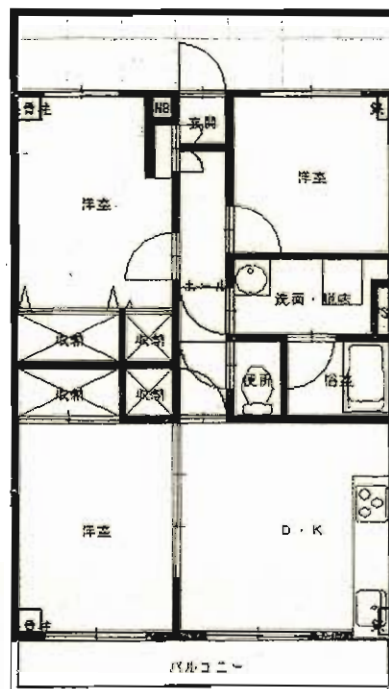
保険等 加入義務要

備考 ※ペット相談可

サグラダファミリアⅢ

J R筑豊本線
「若松」駅徒歩10分

☆生活至便!!



202・302号室

貸アパート

J R若松駅

3DK

賃料

65,000円

敷金:なし 礼金:2ヶ月

物件所在地 北九州市若松区本町1丁目2-5-202号
302号

交通 筑豊本線若松駅 徒歩10分

建物名 サグラダファミリアⅢ

構造・規模 鉄骨造3階建2・3階部分

使用部分 52.2m²

間取内訳 洋6・6・4.5・DK8

築年月 平成17年8月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台付無料

現況 空 入居日 申込後10日

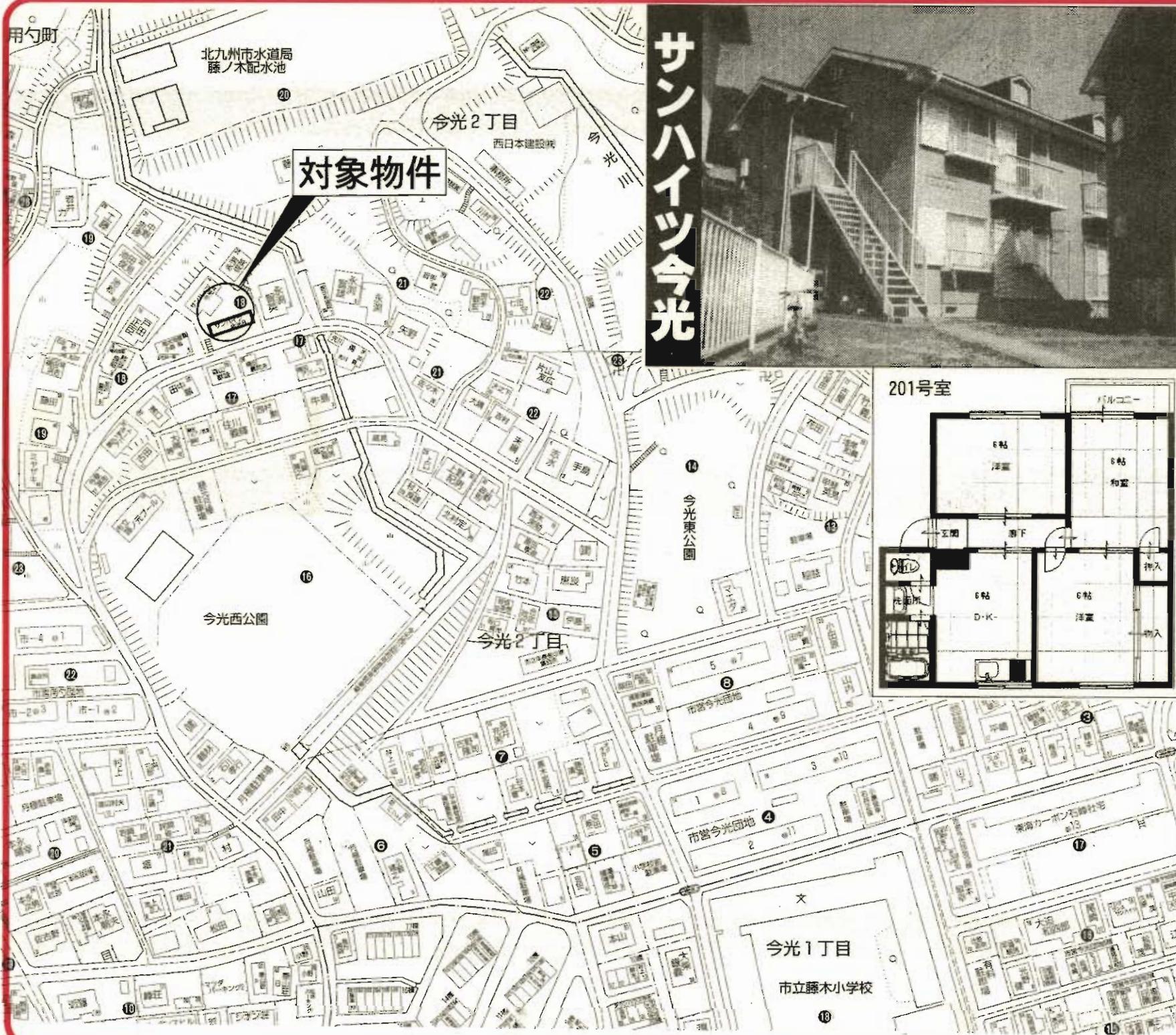
本体設備 九州電力・LPガス・上下水道

各戸設備 シャンドレ・システムキッチン・シャワー・給湯

保険等 加入義務要

備考

サンハイツ今光



201号室



賃貸アパート

北九州市営バス用勺停

3DK

賃料 45,000円

敷金3ヶ月(3)

物件所在地 北九州市若松区今光2丁目18-4

交通 北九州市営バス用勺停 徒歩9分

建物名 サンハイツ今光
構造・規模 軽量鉄骨造2階建2階部分
使用部分 60m²
間取内訳 洋6・6 和6 DK6

築年月 平成4年12月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 有(3,150円/月)

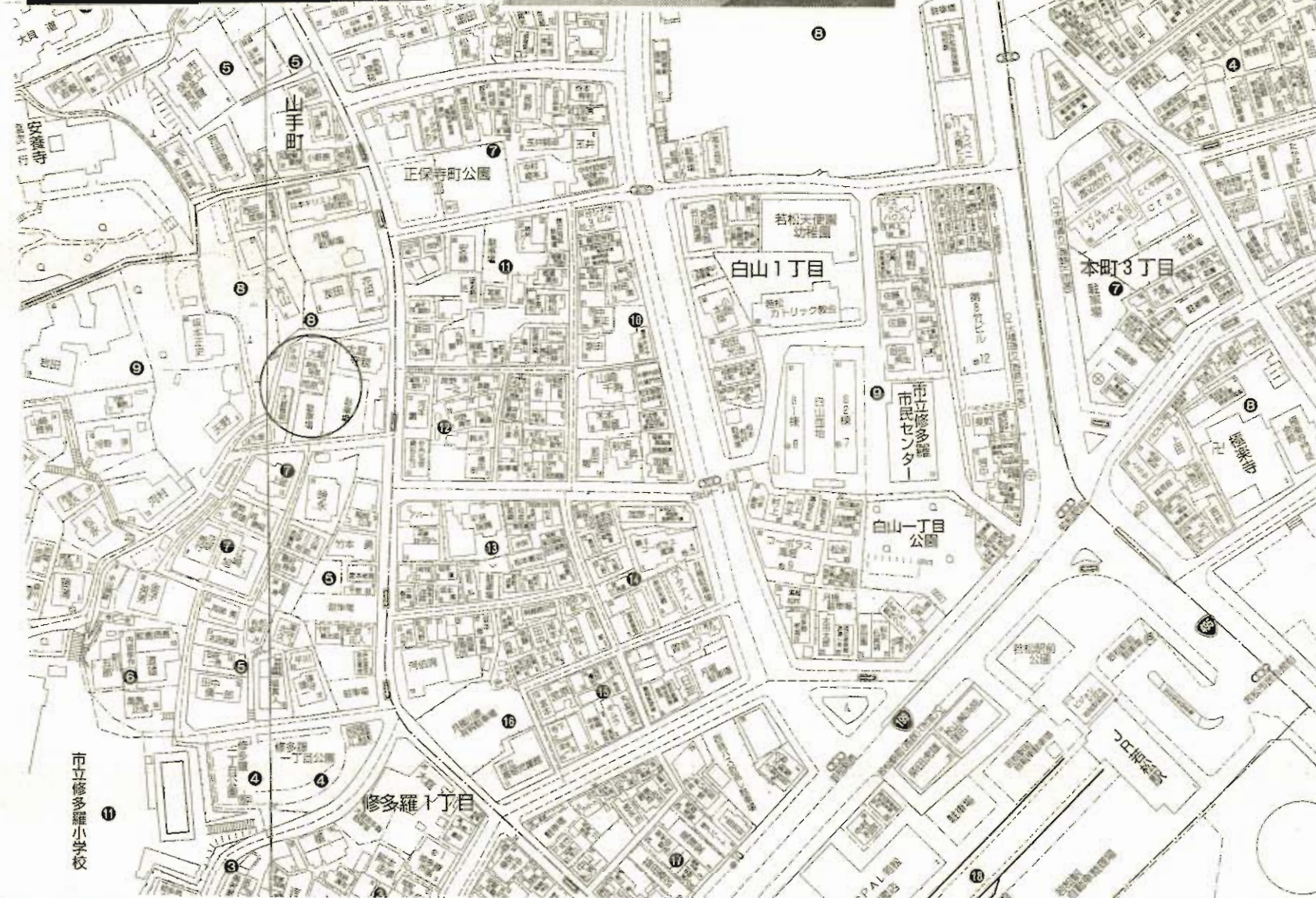
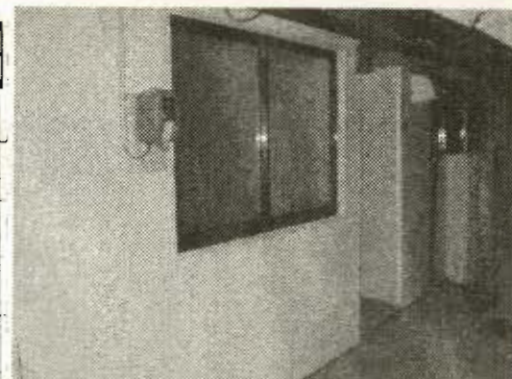
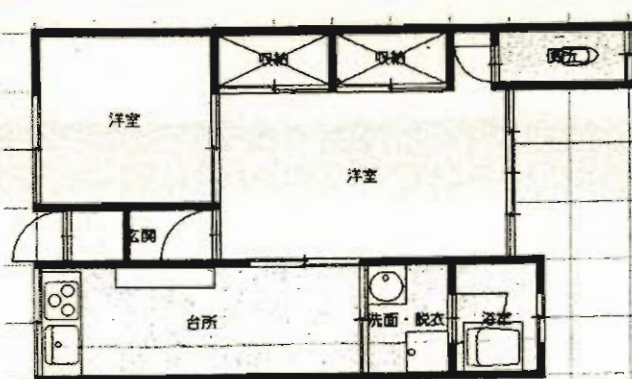
現況 空 入居日 相談

本体設備

各戸設備 シャワー・給湯・LPガス

保険等 加入義務要

備考



貸家

J R若松駅

2DK

賃料 45,000円

敷金3ヶ月 敷引3ヶ月

物件所在地 北九州市若松区修多羅一丁目8-13

交 通 J R若松駅 徒歩6分

建物名 修多羅貸家
構造・規模 木造平屋建
使用部分 44.31m²
間取内訳 間取図参照

築年月 昭和45年2月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有 5,000円

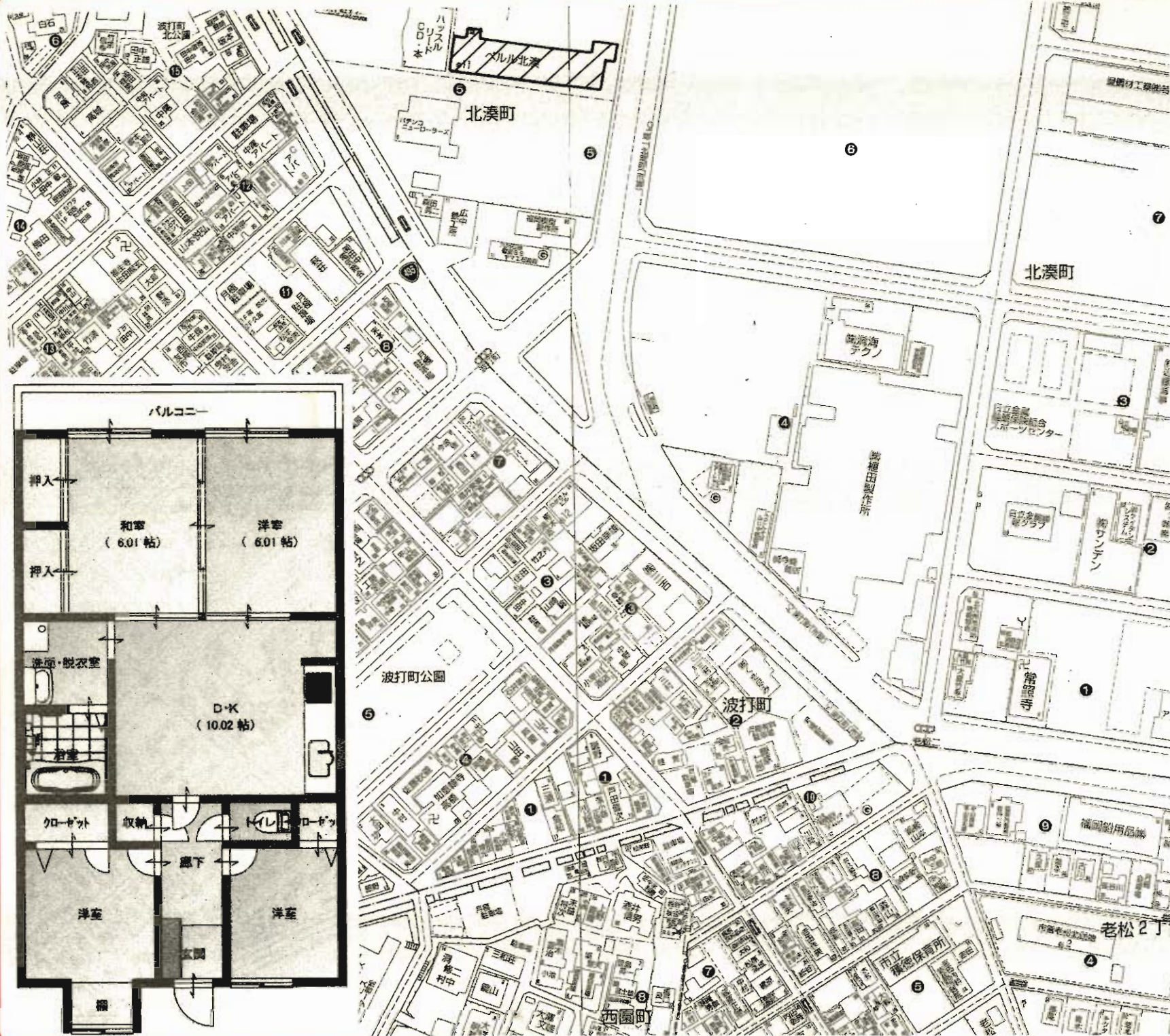
現 況 空家 入居日 申込後1週間

本体設備 都市ガス

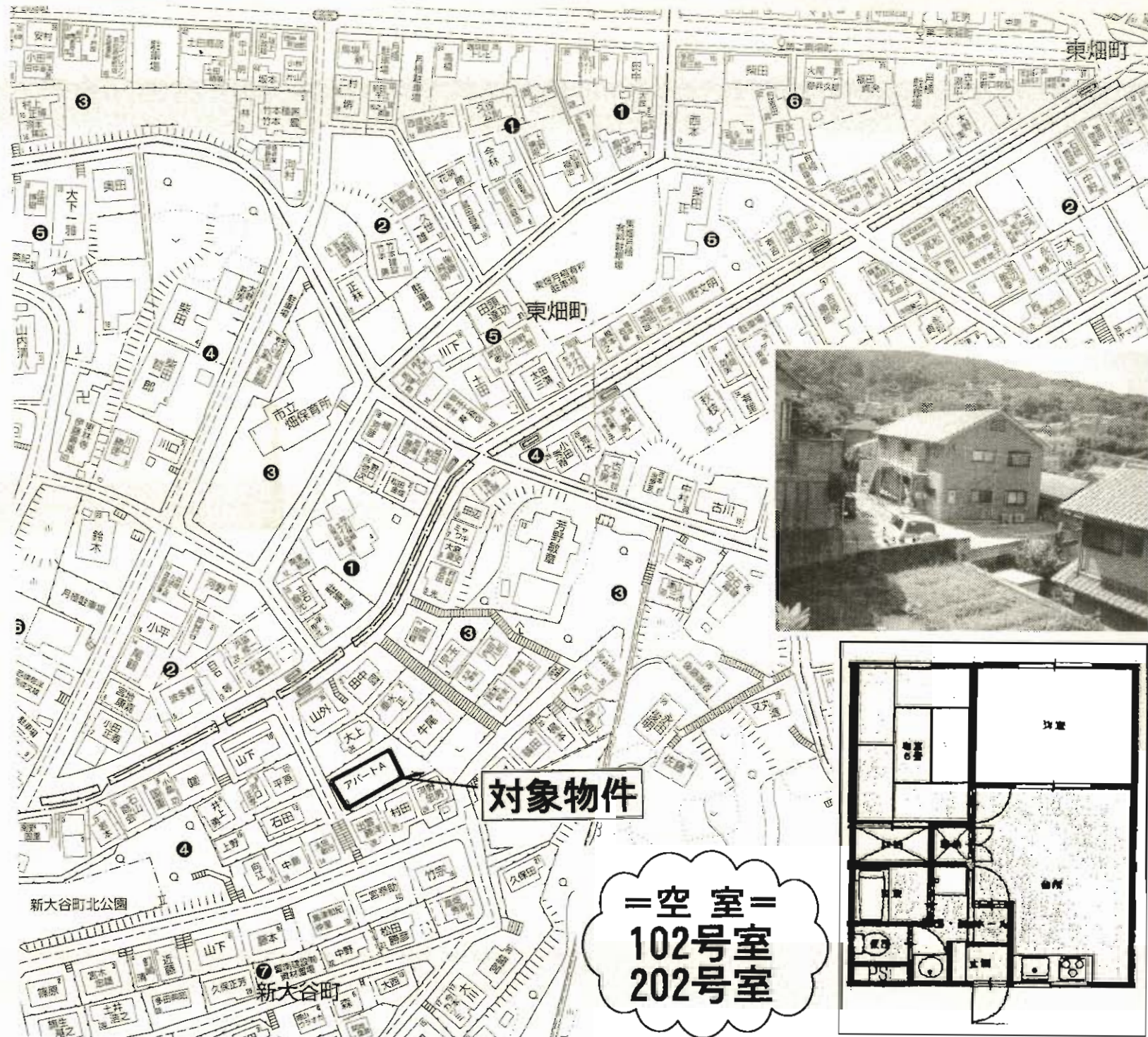
各戸設備 給湯2ヶ所・シャワー・瞬間湯沸器

保 険 等 要

備 考



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R若松駅		
間取タイプ	4DK		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金3ヶ月 敷引3ヶ月		
物件所在地	北九州市若松区北湊町5-58		
交通	J R若松駅 徒歩22分		
建物	建物名	ペルル北湊	
	構造・規模	R C 造7階建4階部分	
	使用部分面積	68.0m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成4年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー・システムキッチン		
保険等	要		
備考			



賃貸アパート

J R 若松駅

2DK

賃料 102号 48,000円
202号 50,000円

礼金1ヵ月・敷金なし

物件所在地 北九州市若松区新大谷町3-33

交通 J R 筑豊本線若松駅 徒歩26分

建物名 新大谷アパート
構造・規模 木造2階建1・2階部分
使用部分 46.37m²
間取内訳

築年月 平成11年5月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 有(無料)

現況 空 入居日 相談

本体設備

各戸設備 シャワー・給湯・LPガス

保険等 加入義務要

備考 202号室はロフト付き!

備考

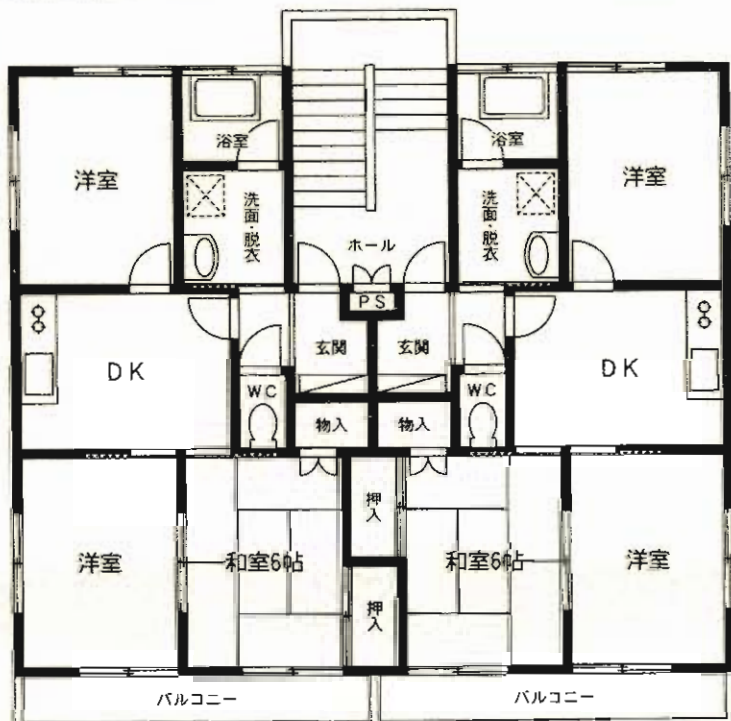
貸アパート サグラダファミリアI



北九州市宮バス 桜町バス停徒歩1分



交通便利



貸アパート

J R 若松駅

3 D K

賃料 **65,000円**

敷金:なし 礼金:**2ヶ月**

物件所在地 北九州市若松区浜町3丁目15-16-202号

市営バス 桜町バス停 徒歩1分

建物名 サグラダファミリアI

構造・規模 鉄骨造3階建2階部分

使用部分 62m²

間取内訳 和6・洋6・6・DK6

築年月 1996年3月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 1台付無料

現況 空 入居日 申込後10日

本体設備 都市ガス 電気 上下水道

各戸設備 シャワー・給湯・バルコニー

保険等 加入義務要

水道小メーター割 全4世帯

備考

クレール大蔵1 101号

- 所在地 / 北九州市八幡東区大蔵2丁目6-18
- 交通 / 西鉄バス 神田橋停 徒歩2分
- 家賃 / 35,000円
- 敷金 / 0ヶ月
- 建物構造 / 軽量鉄骨造2階建1階部分
- 面積 / 25m²
- 築年月 / 1992年4月
- 管理費 / 無 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 近隣 7,000円/月(確保済)
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー・洗濯機置場
エアコン・バルコニー

敷金0ヵ月!賃貸アパート!!

1DK



全保連要加入

クレール大蔵2 103号 203号

- 所在地 / 北九州市八幡東区大蔵2丁目6-17
- 交通 / 西鉄バス 神田橋停 徒歩2分
- 家賃 / 42,000円
- 敷金 / 0ヵ月
- 建物構造 / 軽量鉄骨造2階建1階部分
- 築年月 / 1992年8月 ●面積 / 30m²
- 管理費 / 2,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 近隣 7,000円/月
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー・エアコン
バルコニー・洗濯機置場

2K

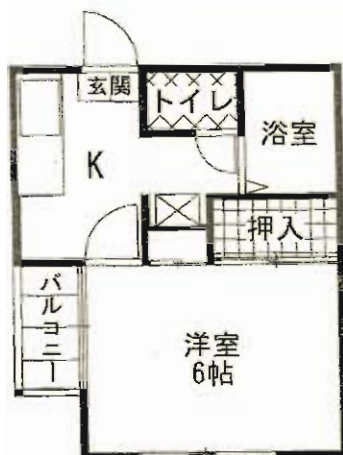


全保連要加入

クレール大蔵1 102号

- 所在地 / 北九州市八幡東区大蔵2丁目6-18
- 交通 / 西鉄バス 神田橋停 徒歩2分
- 家賃 / 33,000円
- 敷金 / 0ヶ月
- 建物構造 / 軽量鉄骨造2階建1階部分
- 面積 / 23m²
- 築年月 / 1992年4月
- 管理費 / 無 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 近隣 7,000円/月(確保済)
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー・洗濯機置場
エアコン・バルコニー

1K

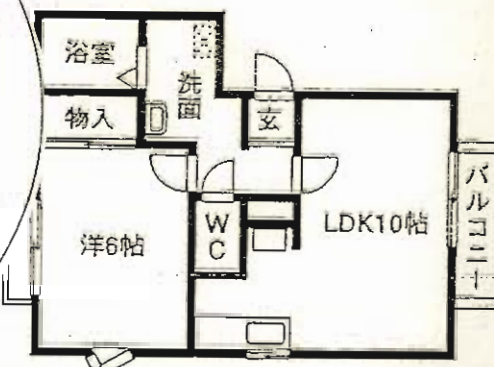


全保連要加入

クレール大蔵2 104号

- 所在地 / 北九州市八幡東区大蔵2丁目6-17
- 交通 / 西鉄バス 神田橋停 徒歩2分
- 家賃 / 42,000円
- 敷金 / 0ヵ月
- 建物構造 / 軽量鉄骨造2階建1階部分
- 築年月 / 1992年8月 ●面積 / 30m²
- 管理費 / 2,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 近隣 7,000円/月
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー・エアコン
バルコニー・洗濯機置場

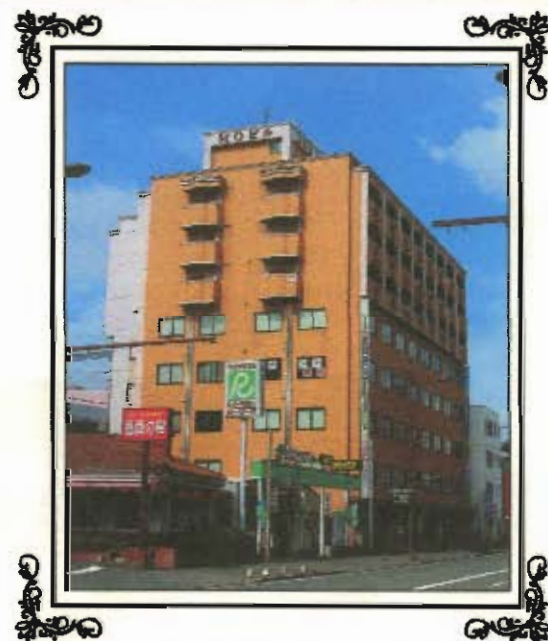
1LDK



MOビル

事務所としても使用可

賃貸マンション



- ◎各部屋独立タイプ
社宅・寮に最適!!
- ◎ルームシェアも
OKです!!



3LDK



701号 801号 **73,000円**

JR鹿児島本線
小倉駅徒歩4分

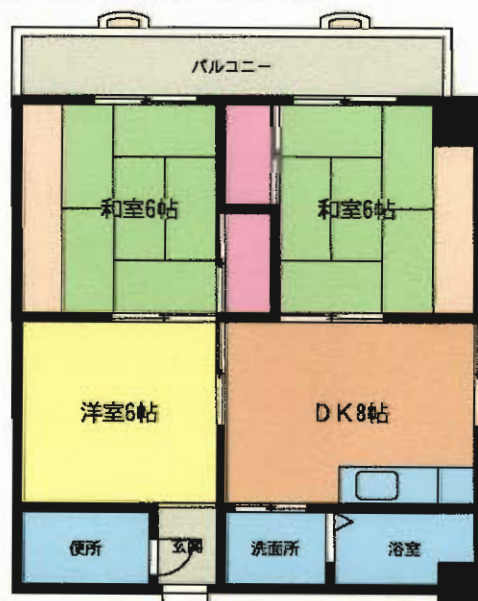
- ☆スーパー
- ☆コンビニ
- ☆郵便局
- ☆デパート

徒歩圏内

恵まれた生活圈



3DK



707号 **69,000円**

最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	3 D K・3 L D K		
賃貸条件	賃料	69,000円～73,000円	
	敷金	2ヶ月(敷引2ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉北区浅野2丁目18-15		
交通	J R小倉駅 徒歩4分		
建物	建物名	M Oビル	
	構造・規模	S R C造8階建7・8階部分	
	使用部分面積	1号タイプ61.68㎡ 7号タイプ59.20㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成元年4月	契約期間	2年
管理費等	無し・町費200円/月		
駐車場	有 15,750円/月		
現況	居住中	入居日	相談
本体設備	エレベーター・ケーブルT V・バルコニー		
各戸設備	給湯・シャワー		
保険等	要		
備考	701号(3L D K)4/中旬退去予定	73,000円	
	707号(3D K)4/中旬退去予定	69,000円	
	801号(3L D K)3/下旬退去予定	73,000円	



コーポコスモスT -堅林町-

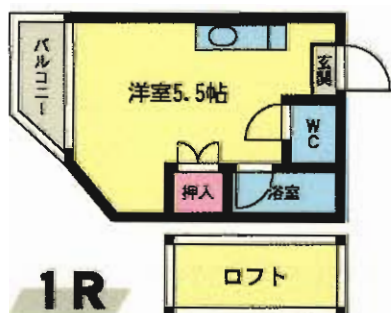
閑静な住宅街！
日当り良好！



おしゃれなロフト付
1R:28,000円

おしゃれなメゾネット
1DK:29,000円

JR
「南小倉」駅徒歩5分



1DK



共通
室内洗濯機置場
エアコン
バルコニー

角部屋

賃貸アパート

JR南小倉駅

1R・1DK

賃料 1R:28,000円 1DK:29,000円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)・礼金なし

北九州市小倉北区堅林町9-22

1K:202号 1DK:101号

JR南小倉駅 徒歩5分

建物名 コーポコスモスT
構造・規模 木造2階建地下1階1・2階部分
使用部分 1K:23.00m² 1DK:25.00m²
間取内訳 間取図参照

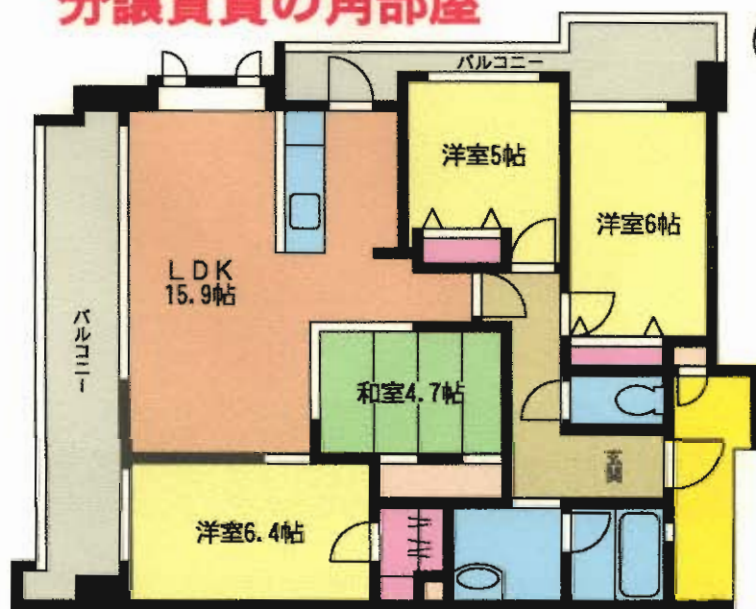
築年月	1991年7月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	1R2,000円・1DK3,000円		
現況	居住中	入居日	3月下旬
本体設備			
各戸設備	室内洗濯機置場・フローリング・エアコン・バルコニー・給湯		
保険等	要 2年/10,000円		
備考	賃貸保証利用可:全保連 賃料の50%(学生さんは10,000円) 鍵交換代:15,000円		

サンライフ小倉原町Ⅲ



(写真はイメージ画です)

分譲賃貸の角部屋



築3年!!
スピナ大手町歩4分
ミストサウナ・食洗器

- フローリング ●追焚機能 ●洗髪洗面化粧台
- システムキッチン ●バルコニー ●宅配ボックス
- ガスキッチン ●シャワー ●エアコン
- 室内洗濯置場 ●バス・トイレ別室 ●温水洗浄便座
- TVモニターホン ●屋内駐車場 ●浴室乾燥
- 収納スペース ●インターネット対応
- W・I・Nクローゼット ●床暖房 ●バリアフリー
- コンロ2口以上 ●光ファイバー



分譲賃貸マンション

物件種目	分譲賃貸マンション
最寄駅	南小倉駅
間取タイプ	4LDK
賃料	160,000円
敷金	1ヶ月・礼金3ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区原町1丁目9-1 1102号
交通	JR南小倉駅 徒歩12分 西鉄原町1丁目停 徒歩1分
建物名	サンライフ小倉原町Ⅲ
構造・規模	RC造15階建11階部分
使用部分面積	82.76㎡
間取内訳	和:4.7・洋:6.4・6.5・LDK:15.9
築年月	平成19年3月
管理費等	無
駐車場	物件付無料
現況	居住中
入居日	4月上旬
本体設備	オートロック・EV・駐輪場
各戸設備	
保険等	要 2年/20,000円
備考	角部屋・日当たり&眺望良好 ミストシャワー浴室 床暖房(LDKのみ)

小倉北区馬借

◆◆◆フィットライフ馬借◆◆◆

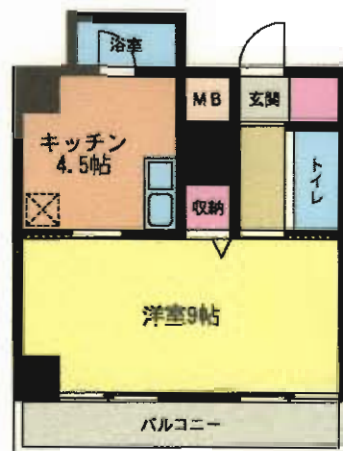


安心の
オートロック付!!



ペット
OK!!

女性限定入居者に
ナノケアプレゼント!!



903号 (29.68㎡) **45,000円**



208号 (25.2㎡) **38,000円**



モノレール旦過駅徒歩5分

小倉の中心街まで
アクセス良好!!

諸事便利な好立地♪

貸マンション

モノレール旦過駅

1 K

賃料 **38,000円**~

敷金**0**ヶ月

北九州市小倉北区馬借3-3-20

モノレール旦過駅 徒歩5分

建物名	フィットライフ馬借
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
使用部分 面積	左記参照
間取内訳	208号(洋9.5・K3) 903号(洋9・K4.5)

築年月	平成9年1月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	有り 15,000円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベータ・オートロック・都市ガス		
各戸設備	バス、トイレ別・給湯・シャワー・エアコン		
保険等	要		
備考	ペット可(敷金3ヶ月) 家具付き有ります!! 管理人常駐		

フラワービル

賃貸マンション

3DK

☆バス停、モノレール徒歩圏内で
交通便利です！
☆コンビニ、飲食店等も近く、
諸事便利です！

「学・商・医」充実してます！



西鉄バス「城野四ッ角」停徒歩1分



賃貸マンション

モノレール片野駅

3DK

賃料 **45,000円**

敷金**2ヶ月(2)**

物件所在地 北九州市小倉北区片野4丁目13-21 401号

交通 西鉄バス「城野四ッ角」停 徒歩1分

モノレール片野駅 徒歩7分

建物名 フラワービル

構造・規模 R C造6階建4階部分

使用部分面積 62.1m²

間取内訳 間取図参照

築年月 1981年1月 契約期間 2年

管理費等 共益費:5,000円

駐車場 近隣有り 10,500円/月

現況 空 入居日 即

本体設備 EV

各戸設備 シャワー・フローリング・CATV・バルコニー

保険等 加入義務要

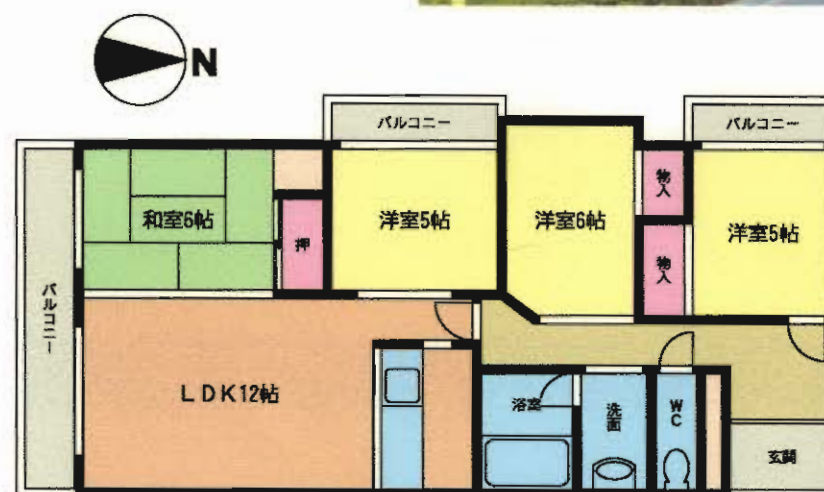
備考

分譲賃貸マンション サンライフ中津口

3面バルコニー
南向き!!



日当り良好



分譲賃貸マンション

最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	4 L D K		
賃貸条件	賃料	130,000円	
	敷金2ヶ月・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区中津口2丁目2番		
交通	西鉄中津口バス停 徒歩2分		
建物	建物名	サンライフ中津口	
	構造・規模	S R C 15階建9階部分	
	使用部分面積	81.2m ² (24.5坪)	
	間取内訳	和6 洋5.5・6 L D K 12	
築年月	平成2年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 12,600円		
現況	空き	入居日	即
本体設備	オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー		
保険等	加入義務要		
備考			

★ドン・キホーテ&グルメシティ
至近!諸事便利!!
★コンビニとなりです!!

エスポワール城野

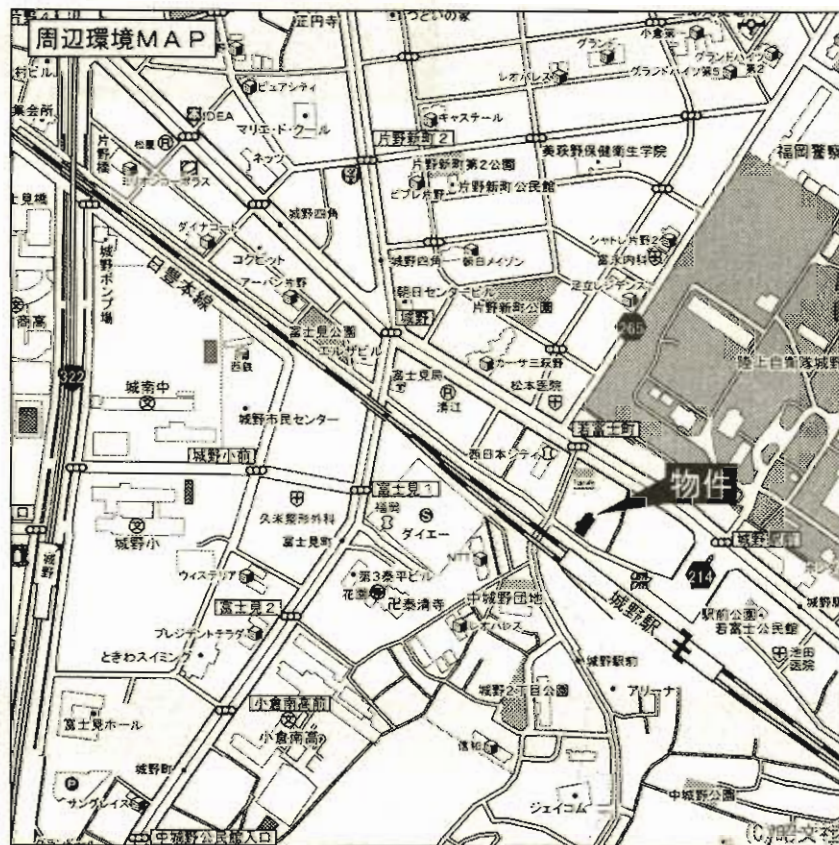
若富士町



J R 日豊本線



城野駅徒歩1分

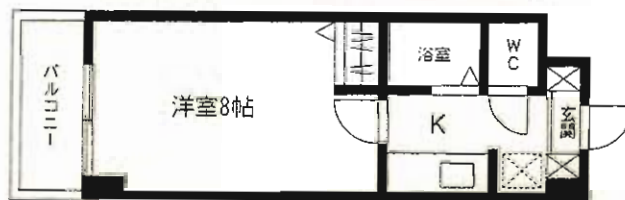


敷金0ヶ月
キャンペーン中!!
(4月末申込分まで)



27m²

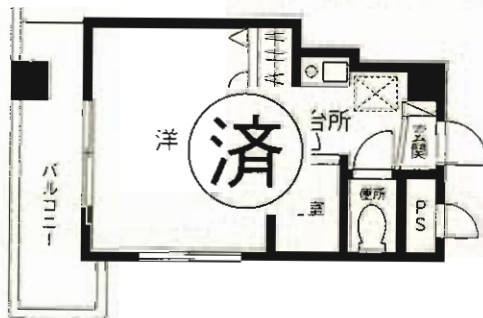
301号 40,000円



25m²

304号・405号 35,000円

302号(角部屋) 36,000円



20m²

賃貸マンション

J R 城野駅

1 K

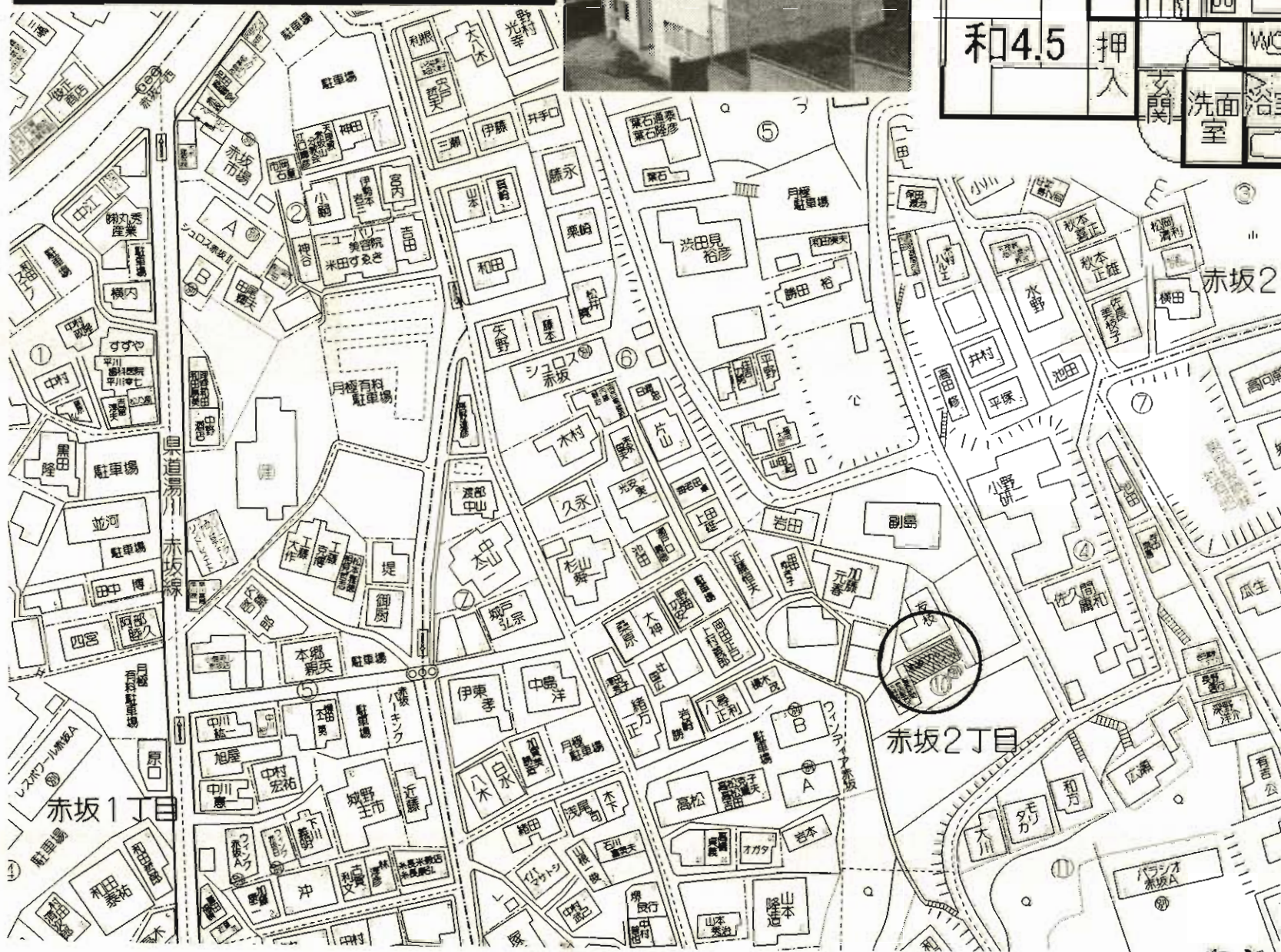
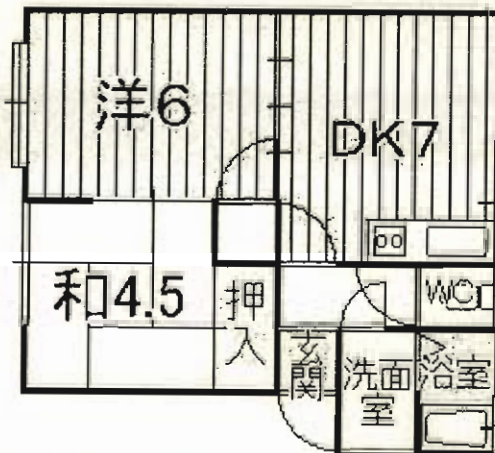
賃料 35,000円~40,000円

敷金0ヶ月

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R 城野駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料 35,000円~40,000円 敷金0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区若富士町5-12		
交通	J R 日豊本線城野駅 徒歩1分		
建物	建物名	エスポワール城野	
	構造・規模	R C 造6階建3・4階部分	
	使用部分面積	左記参照	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成5年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有10,500円(軽8,400円)		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター		
各戸設備	CATV(無料)		
保険等	契約期間 2年間 12,000円		
備考	全保連要加入		

貸アパート

◆◆◆赤坂ブルーハイツ◆◆◆



貸アパート

J R 小倉駅

2DK

賃料

40,000円

礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区赤坂2丁目10番10号 102号

交通 西鉄バス赤坂停 徒歩6分

建物名 赤坂ブルーハイツ

構造・規模 木造2階建1階部分

使用部分 40m²

間取内訳 和4.5・洋6 DK7

築年月 1989年11月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有5,000円

現況 空

入居日 即時

本体設備 都市ガス・CATV

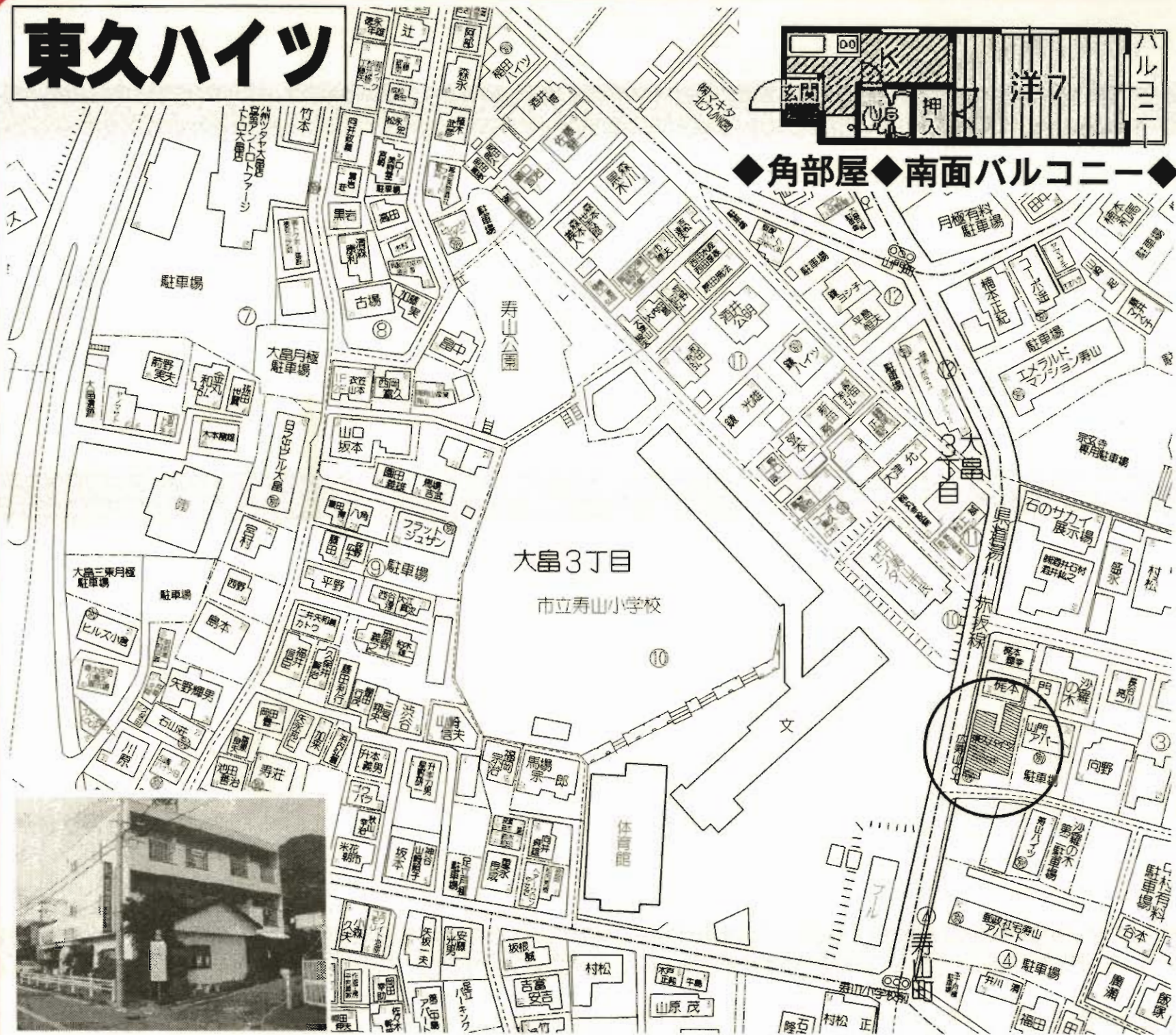
各戸設備 B・T開閉・シャワー・ガスコンロ・収納スペース・給湯・室内洗濯機・フローリング・洗面・洗面台

保険等 20,000円/2年

備考

全保連株式会社に加入していただきます。
保証人1名の場合、賃料の50%が保証料となります。

東久ハイツ



貸マンション

J R小倉駅

1 K

賃料

35,000円

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉北区寿山町3-29-303号

交通 西鉄バス広寿山停 徒歩1分

建物名 東久ハイツ
構造・規模 鉄骨造3階建2階部分
使用部分 25m²
間取内訳 洋7、K3

築年月 1986年1月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣有7,000円

現況 空 入居日 即時

本体設備 プロパンガス、CATV

各戸設備 B・T同室、シャワー、ガスコンロ可、収納スペース、給湯、室内洗濯機置場

保険等 15,000円/2年

備考 全保連株式会社に加入していただきます。
保証人1名の場合賃料の50%が保証料となります。

オリエンタル小倉南式番館/小倉南区蟬田若園



304 50 濟 00 円

403 50,000円

701 **48** 済 **00** 円

☆エアコン1基付き!

☆スーパー・コンビニ
徒歩圏内!!

○八重洲町団地下バス停まで徒歩5分

○開放感のある間取り!!



賃貸マンション

JR安部山公園駅

2 D K

賃料 **50,000円**

敷金無し・礼金**2ヶ月**

物件	福岡県北九州市小倉南区蜷田若園1丁目8-51
----	------------------------

交 西鉄バス八重洲町団地下停 徒歩5分

建物名	オリエンタル小倉南貳番館
-----	--------------

建 構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建4階部分

物	使用部分積面	47.00m ²
---	--------	---------------------

間取内訳 左図参照

築年月	平成4年5月	契約期間	2年
-----	--------	------	----

管理費等	無
------	---

駐 車 場	有10,500円
-------	----------

現況空	入居日即
-----	------

本体設備 電気・LPGガス・水道(公営)・公営下水・冷暖設備(VVVF、UVH、B.S.、C.A.TV)、エレベーター、駐輪場、集合郵便受、インターネット接続設備

各戸設備 強し台・ガスコンロ設置可・浴室・バストイレ別・シャワー・脱衣所・洗面・トイレ・洗濯機置場・室内・ベランダ・インターホン・下駄箱・冷暖エアコン

保險等	加入義務要
-----	-------

備考



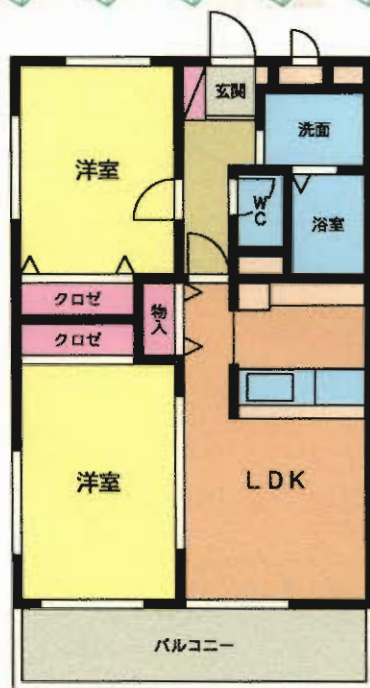
アーベント・スクエア

**ペット
OK!!**

・ペット用
トイレ
・フットシャワー
完備!



☆人気のカウンターキッチン!!



☆P2台目可☆

LDK



▲足洗い場▲

オール
洋間の
2LDK

モノレール
徳力公団前駅
徒歩9分
コンビニ・スーパー
ともに徒歩3分



▲カウンターキッチン▲

公園横で環境良好!!

賃貸マンション

モノレール徳力公団前駅

2LDK

賃料 103号 **75,000円**

敷金**4ヶ月(3)**

物件所在地 北九州市小倉南区南方2丁目11番37号

交通 モノレール徳力公団前駅 徒歩9分

西鉄バス南方3丁目停留所 徒歩3分

建物名	アーベント・スクエア
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分
使用部分 面積	60m ² (18.15坪)
間取内訳	2LDK (洋6・6・LDK12)

築年月	2004年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費 4,000円		
駐車場	6,000円/台(2台目可)		
現況	空	入居日	補修終了後
本体設備	ペット用トイレ・フットシャワー・宅配BOX・CATV・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・ベランダ給湯設備・シャンプードレッサー		
保険等	保険期間2年 保険料金15,000円		
備考	ペット飼育の際 ペット飼育申請書(ペットの写真1枚必要) ペット飼育規定同意書 が必要になります。 総戸数9戸		

貸家★小倉南区葉山



閑静な住宅街

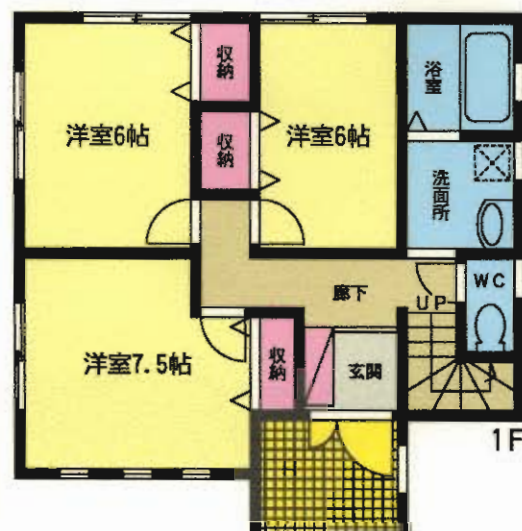
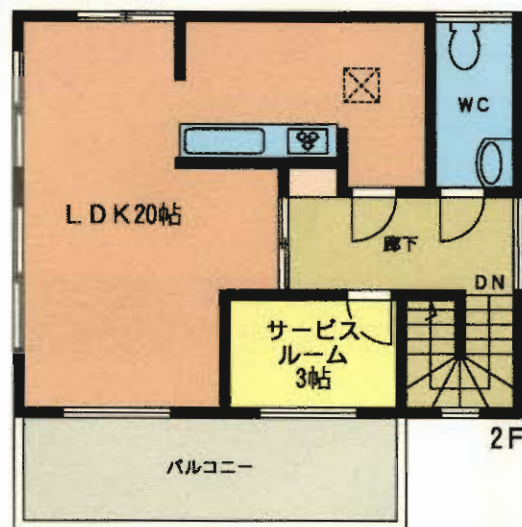


◆オール電化！

◆外犬飼育可！

◆24時間換気！

- フローリング ●追焚機能 ●シャンプードレッサー
- システムキッチン ●バルコニー ●シャワー ●専用庭
- 室内洗濯置場 ●温水洗浄便座 ●IHコンロ ●浴室乾燥
- カウンタキッチン ●コンロ2口以上 ●ペット相談



広々
20帖!!
LDK

貸 家

モノレール守恒駅

3 S L D K

賃料 **120,000円**

敷金**1**ヶ月・礼金**3**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区葉山町3丁目1-41

交通 モノレール「守恒」駅 徒歩16分

建物名 水本邸(葉山)
構造・規模 木造2階建
使用部分 107.05m²
間取内訳 洋:7.5・6・6 LDK:20 S:3

築年月 平成18年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料(2台可)

現況 居住中 入居日 4月上旬

本体設備

各戸設備

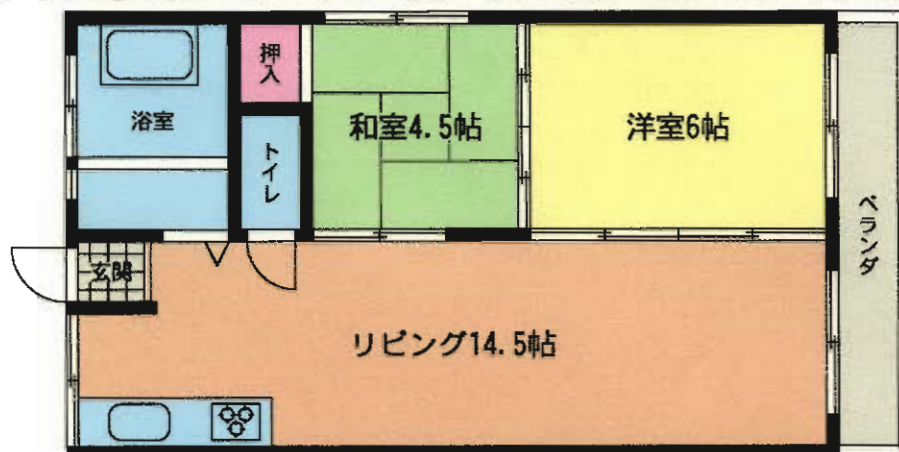
保険等 要 2年 20,000円

備考 食器洗浄乾燥機

2L D K



平成20年8月全面リフォーム済!!
☆広々LDK14.5帖(フローリング)



駐車場2台可能 別3,000円要す

★モニター付インターホン★

☆サンリブシティ……徒歩10分
☆スーパーハローデイ…徒歩8分
(交通・買物便利!!)
☆湯川小・湯川中校区

貸マンション

J R 安部山公園駅

2 LDK

賃料 **52,000円**

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

北九州市小倉南区湯川新町4丁目23-2

JR日豊本線安部山公園駅 徒歩4分

西鉄バス湯川営業所停 徒歩1分

建物名 大光ハイツ 303号

構造・規模 RC造4階建3階部分

使用部分 面積	48.12m ²
------------	---------------------

間取内訳	洋6・和4.5・LDK14.5
------	-----------------

築年月	1981年1月	契約期間	2年
-----	---------	------	----

管理費等	3,000円
------	--------

駐 車 場 1台付無料

現況	空室	入居日	即時
----	----	-----	----

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー

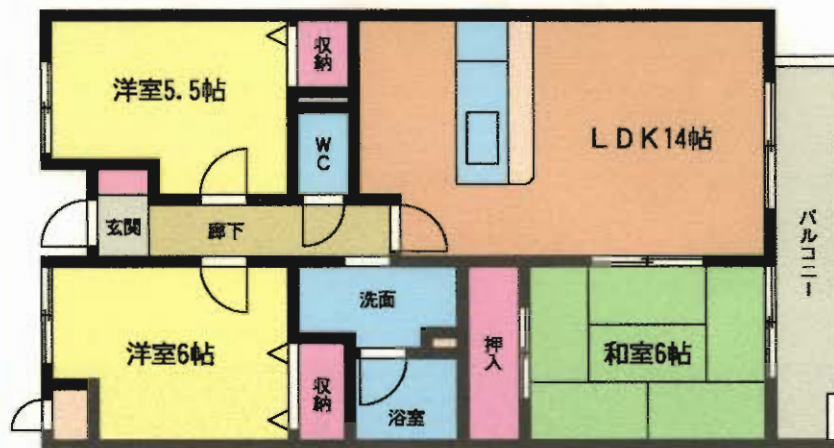
保險等	加入義務要
-----	-------

保証協会加入条件付
鍵交換料13,000円
室内犬・猫・ピアノ不可
湯川小学校・湯川中学校区
301号(3DK)賃料49,000円・共益費3,000円も空いています

エスペランサ 小倉南区下石田



カウンターキッチン シャンプードレッサー 洋室もあります



★3LDK★

賃貸マンション

J R 石田駅

3 L D K

賃料 205号 **74,000円**

敷金**4ヶ月(3)**

北九州市小倉南区下石田2丁目13番5号

J R 日田彦山線石田駅 徒歩2分

建物名 エスペランサ
構造・規模 鉄筋コンクリート造3階建2階部分
使用部分 70.04m²
間取内訳 3LDK (洋6・5.5・和6・LDK14)

築年月 2003年3月 契約期間 2年

管理費等 共益費 3,000円

駐車場 1台付無料

現況 入居中 入居日 4/末

本体設備 オートロック・BS・CATV

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・クローゼット・シャンプードレッサー・フローリング

保険等 保険期間2年 保険料金15,000円

備考 ②2台目は近隣有り(5,250円)

駐車場1台付無料!!



J R 日田彦山線
石田駅まで
徒歩2分

駅チカ!

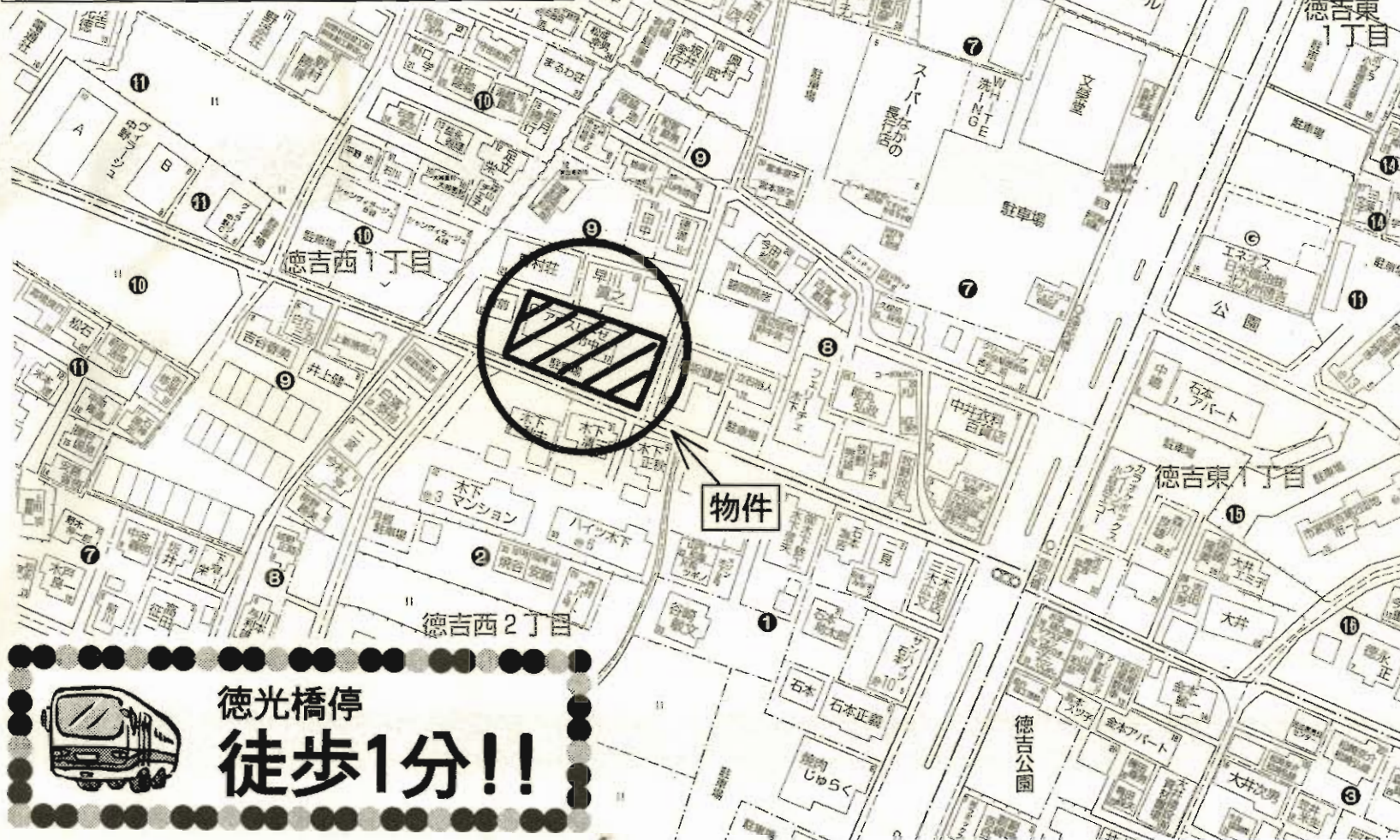
☆設備☆
オートロック・CATV
クローゼット・シャワー
シャンプードレッサー

- 南向きで日当たり良好!
- 電動シャッター付駐車場!
- 小倉駅までJRにて最速17分!
- ヨーロピアン風のおしゃれな外観!





敷金・礼金なし!!



賃貸マンション

徳光橋バス停

3LDK

賃料 60,000円

敷金なし・礼金なし

北九州市小倉南区徳吉西1丁目9-17

103号

西鉄バス徳光橋停 徒歩1分

建物名 アウスレーゼ竹中

構造・規模 RC造2階建1階部分

使用部分 65m²

間取内訳 左図参照

築年月 2001年2月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料

現況 空家 入居日 即時

本体設備

各戸設備

保険等 要

備考



徳光橋停

徒歩1分!!