

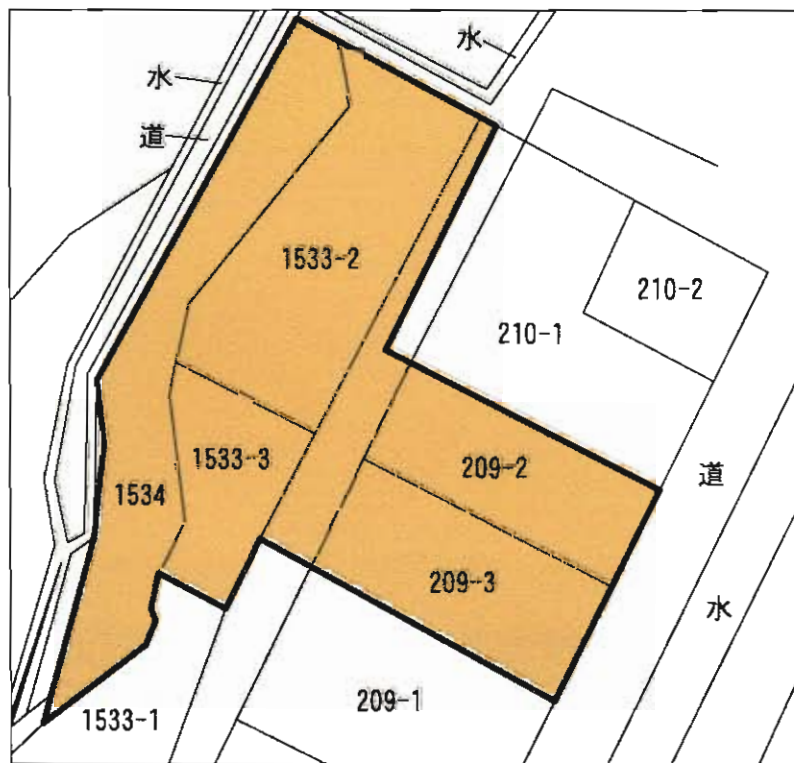
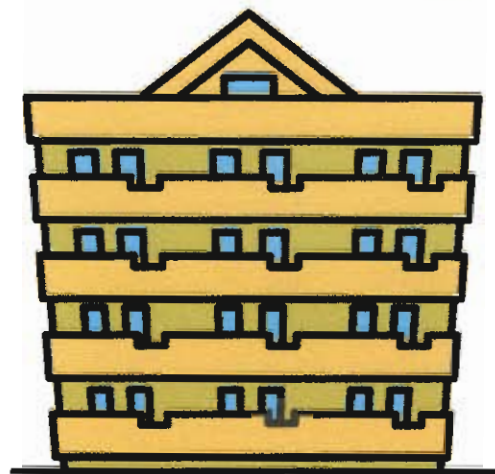


物件種目	売 地		
最適用途	マンション・アパート用地		
最寄駅	J R 陣原駅		
土地面積	1,065.90㎡(322.43坪)	ほかに私道面積	なし
価格	4,800万円	3.3㎡単価	約14.8万円
物件所在地	北九州市八幡西区陣原3丁目19-2		
交通	J R 鹿児島本線「陣原」駅 徒歩8分 西鉄・市営陣原バス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	なし		
地 勢	平坦地		
引渡条件	現状渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	東側公道6mに間口19.72m 西側公道5.9mに間口19.51m		
設 備	公営上下水道・九州電力		
備 考	土地の奥行きは54.34m		

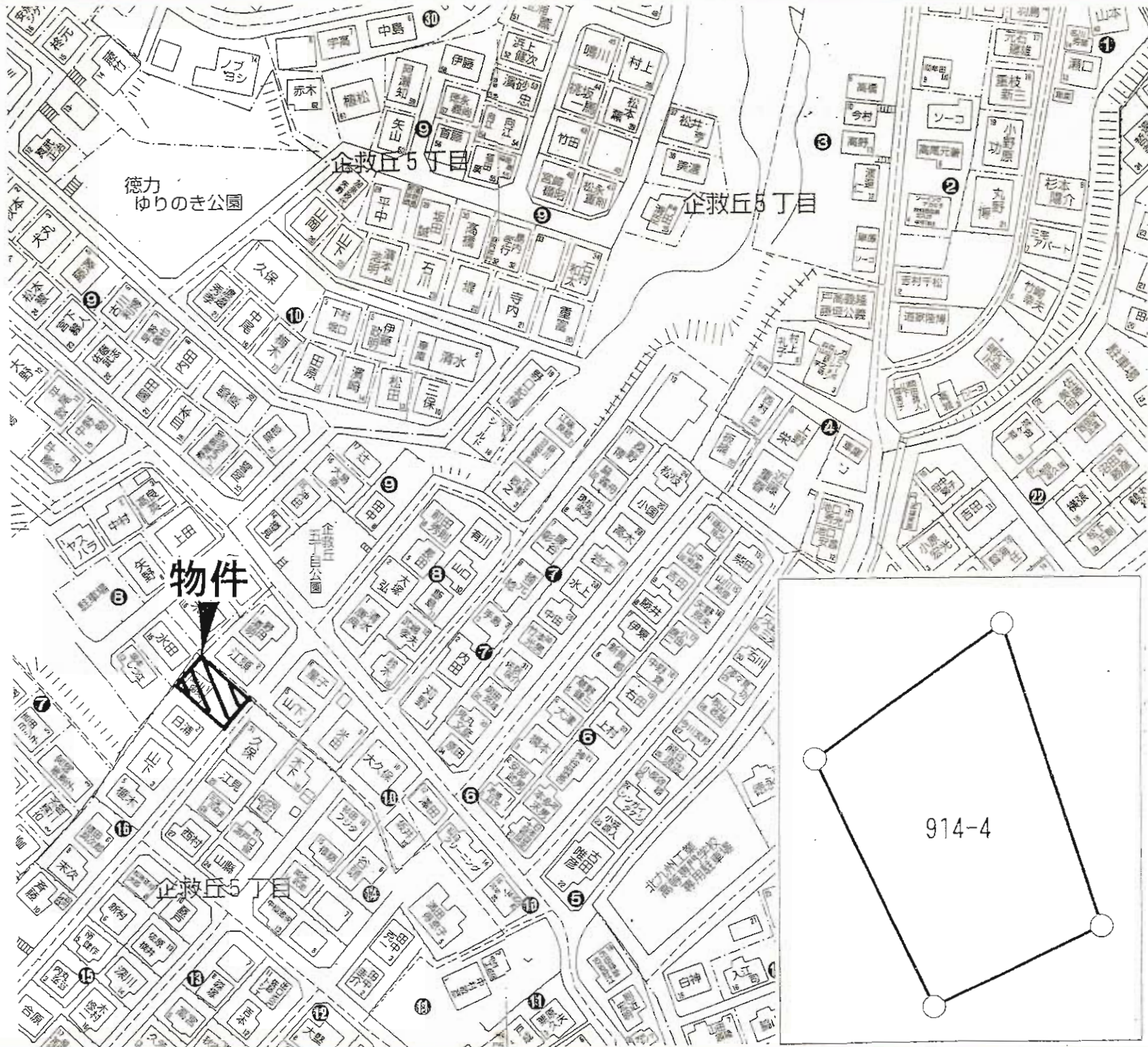
★ J R 陣原駅・国道3号線至近!!

土地・1,692.54㎡
 面積・(511.99坪)

設備・上下水道、九州電力、都市ガス



物件種目	売 地		
最適用途	マンション・アパート用地		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
土地面積	1,692.54㎡(511.99坪)	ほかに私道面積	
価格	14,335万円	3.3㎡単価	28.0万円
物件所在地	北九州市小倉北区神幸町1533番2外4筆		
交通	西鉄バス神幸町停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	上物有	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	東側約20m公道 間口約20m		
設 備	上下水道・九州電力・都市ガス		
備 考	一部、第一種住居地域		



売土地

住宅

モノレール徳力公団前駅

土地面積	222.50㎡(67.30坪)	ほかに私道面積	
価格	1,300万円	3.3㎡単価	

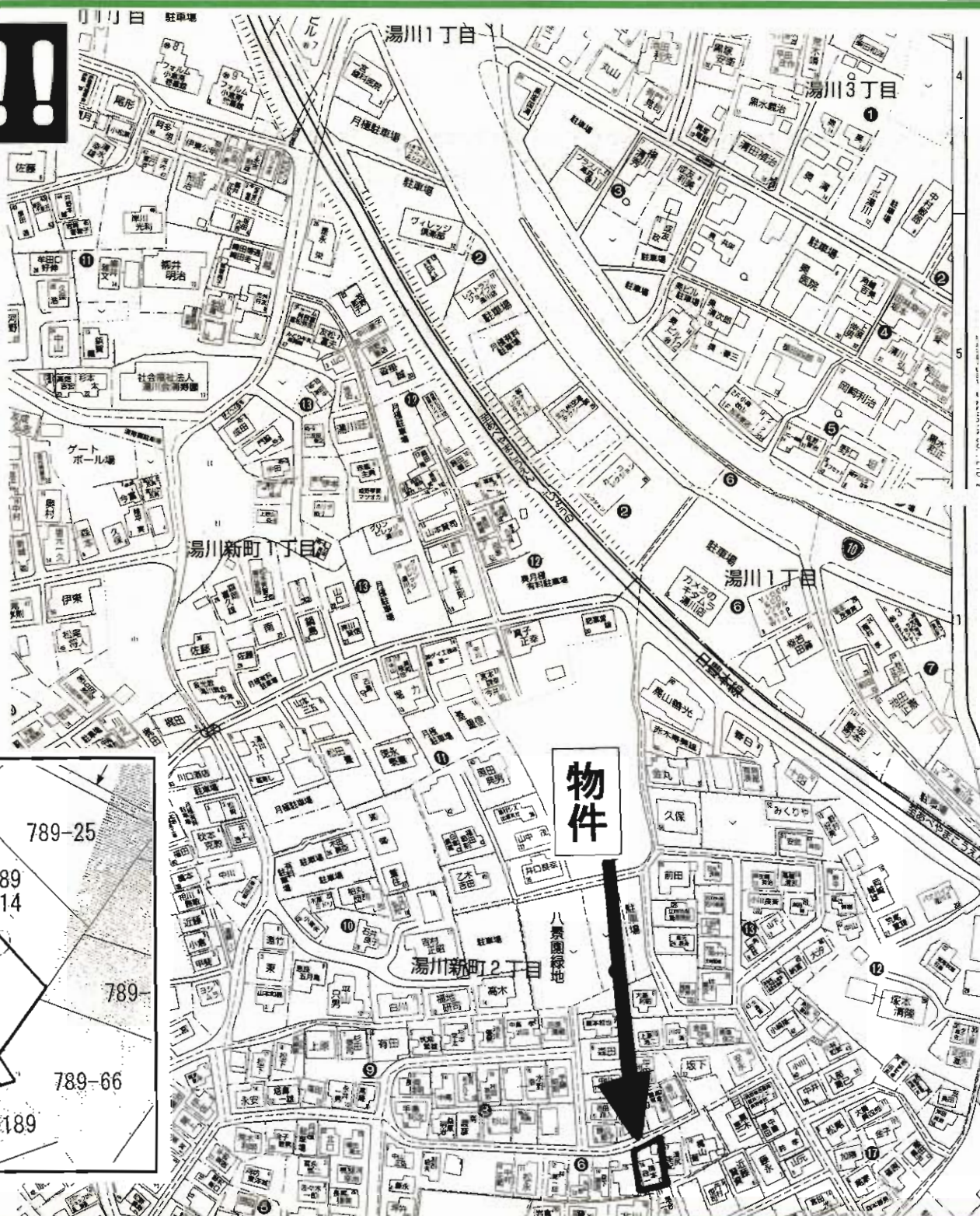
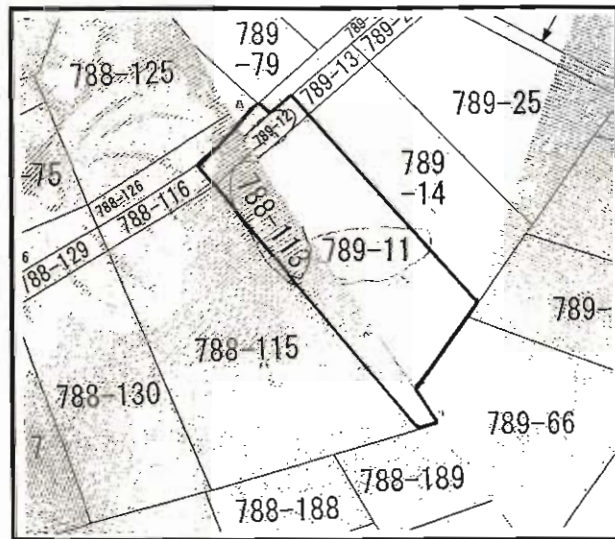
物件所在地	北九州市小倉南区企救丘5丁目914-4
交通	西鉄バス企救丘5丁目停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家付	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東南側4.5m公道に接す		
設備	電気・ガス・上下水道		
備考			

C-031

44.6坪!!

閑静な住宅街



売 地

住 宅

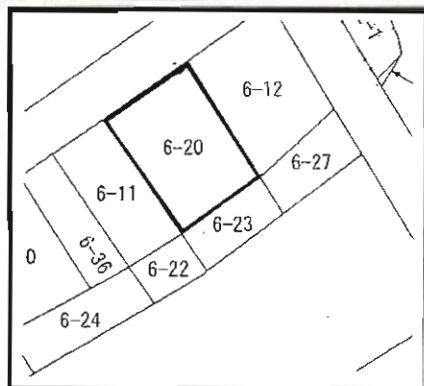
安部山公園駅

土地面積	147.55m ²	ほかに私道面積	なし
価格	580万円	3.3m ² 単価	13万円

物件所在地	北九州市小倉南区湯川新町2丁目6-16
交通	湯川バス停 徒歩10分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	解体渡し		
現 況	古家有り	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	4m公道		
設 備	上、下水道		
備 考			

売地



物件

売地

店舗・住宅

J R小森江駅

184.24㎡ (55.73坪)

ほかに
私道面積

700万円

3.3㎡
単価

12.56万円

北九州市門司区奥田1丁目10

西鉄バス奥田1丁目停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限 宅地造成工事規制区域

地勢

引渡条件 相談

現況 駐車場

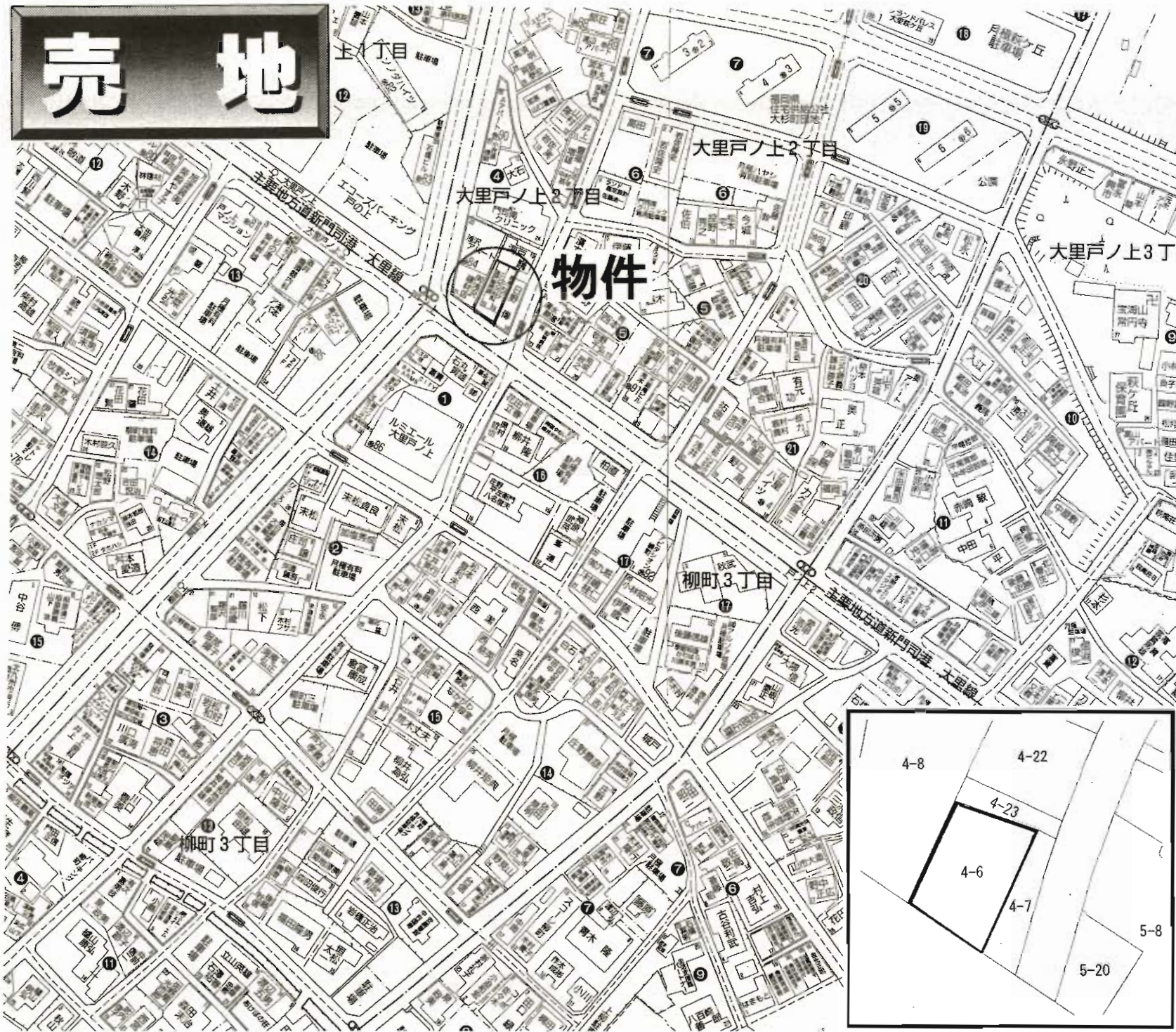
引渡日 即

接道状況 (角地・間口) 北西側6m (公道) 間口12m

設備

備考

売地



売地

店舗・住宅

J R門司駅

土地面積	194.29m ² (58.77坪)	ほかに私道面積	
価格	1,200万円	3.3m ² 単価	20.41万円

物件所在地	北九州市門司区大里戸ノ上2丁目4番6号
交通	西鉄バス大里戸ノ上停 徒歩1分 J R門司駅 徒歩10分

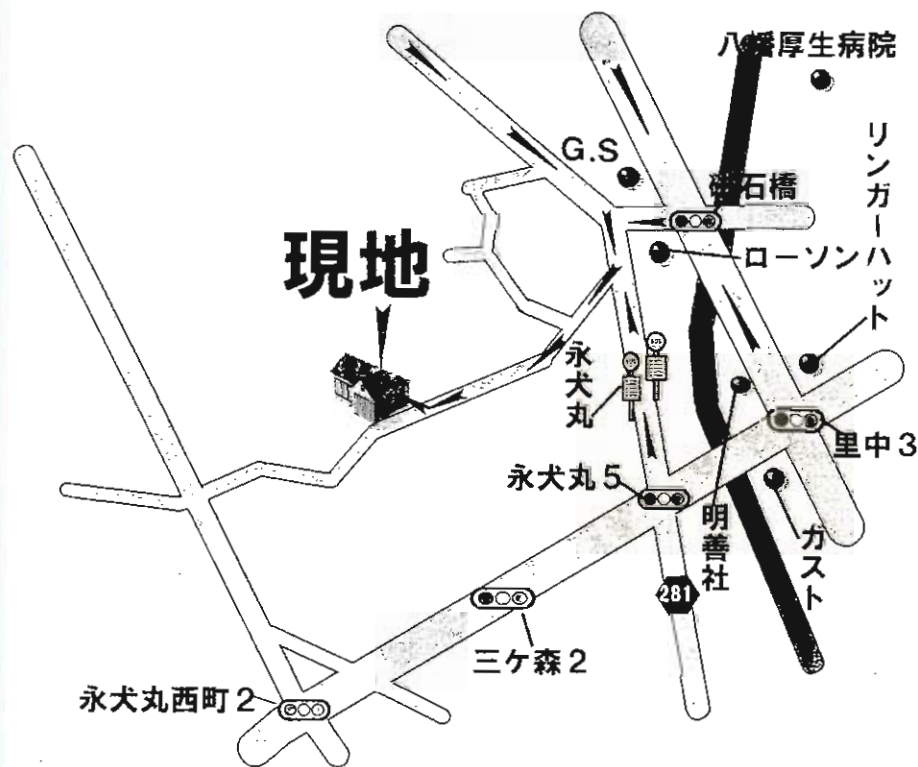
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現状有姿で引渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北東側8m公道 間口12m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			

売家/八幡西区永犬丸

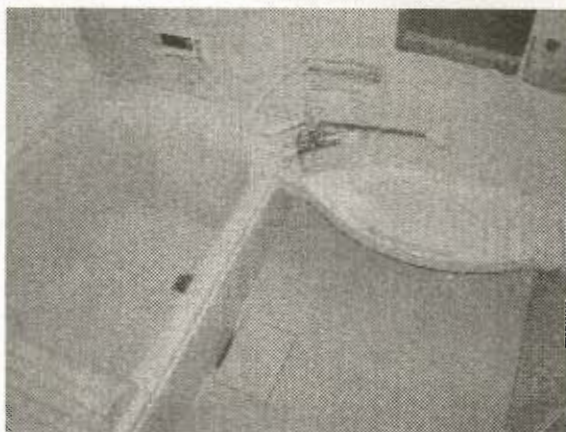


西鉄バス「永犬丸」停 徒歩5分

- ◇医療施設付近に充実！
- ◇生活環境の整った町！
- ◇ファミレス・コンビニ徒歩圏内！



平成22年2月、内外装リフォーム済!!



図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

売 家

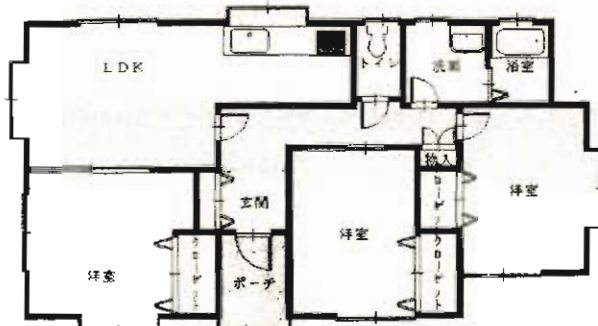
筑豊電鉄「三ヶ森」駅

3DK

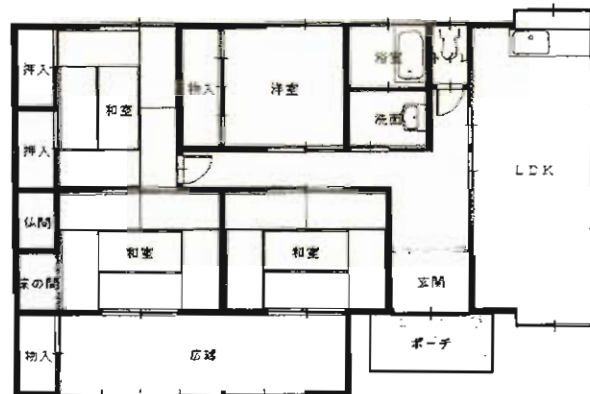
1,080万円

物件種目	売 家		
最寄駅	筑豊電鉄「三ヶ森」駅		
間取タイプ	3DK		
価格	1,080万円		
物件所在地	北九州市八幡西区永犬丸4丁目14番18号		
交通	西鉄バス永犬丸停 徒歩5分		
土地面積	201.65m ² (60.99坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺平屋建	
	面積	63.70m ² (19.26坪)	
	間取内訳	和6・4.5・4.5 DK4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和40年4月	駐車場	3台可
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東南3.52m公道間口12.66m		
設備	九州電力・公営上下水道・都市ガス		
備考	八枝小学校 約1,460m(徒歩約18分) 永犬丸中学校 約600m(徒歩約7.5分)		

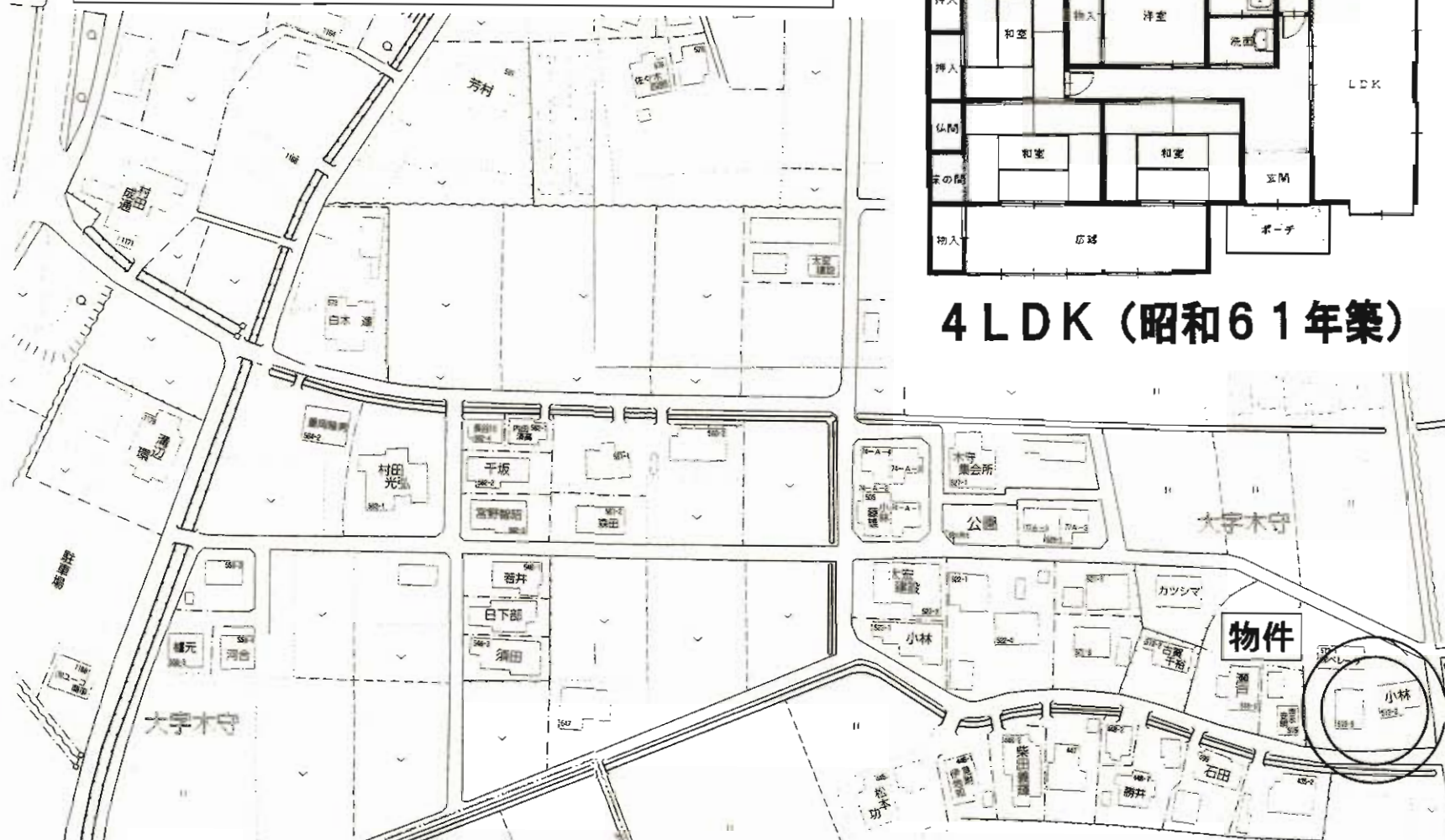
★敷地広々210坪！
★駐車場5台可能！
★1棟はご自宅として
もう1棟は賃貸住宅としても良し！



3LDK (平成13年築)



4LDK (昭和61年築)



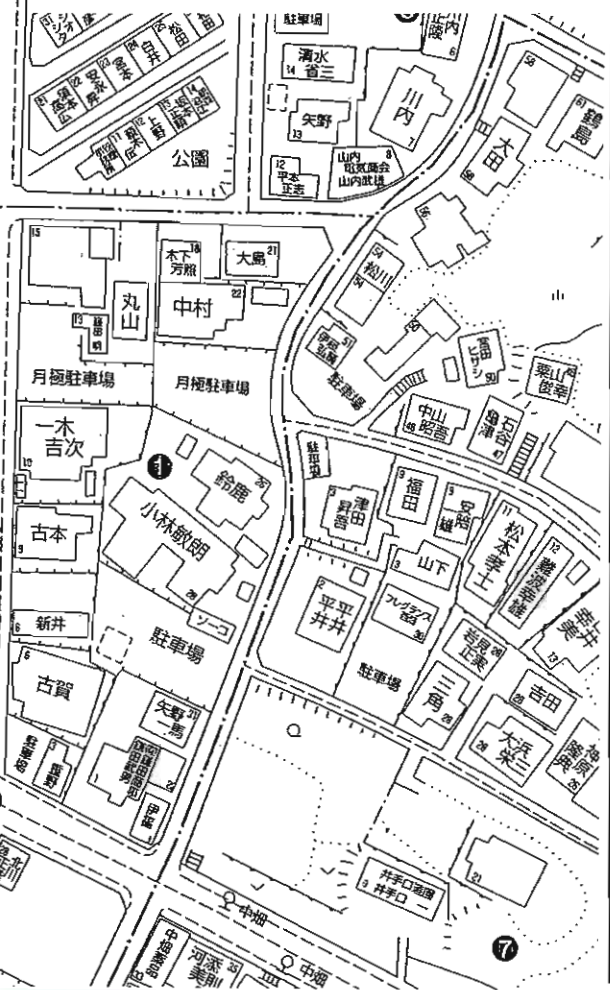
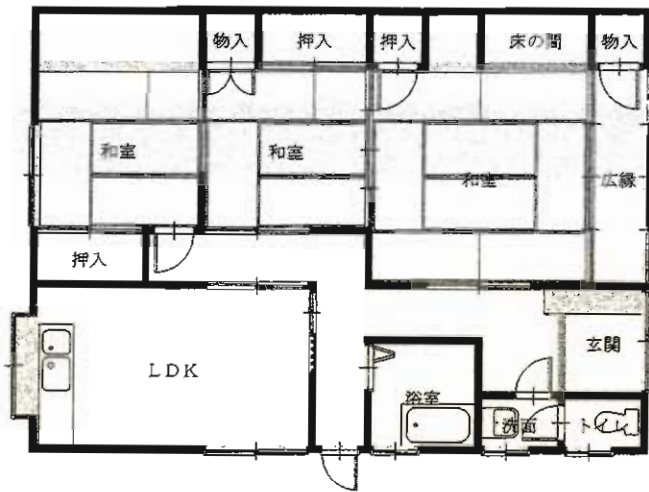
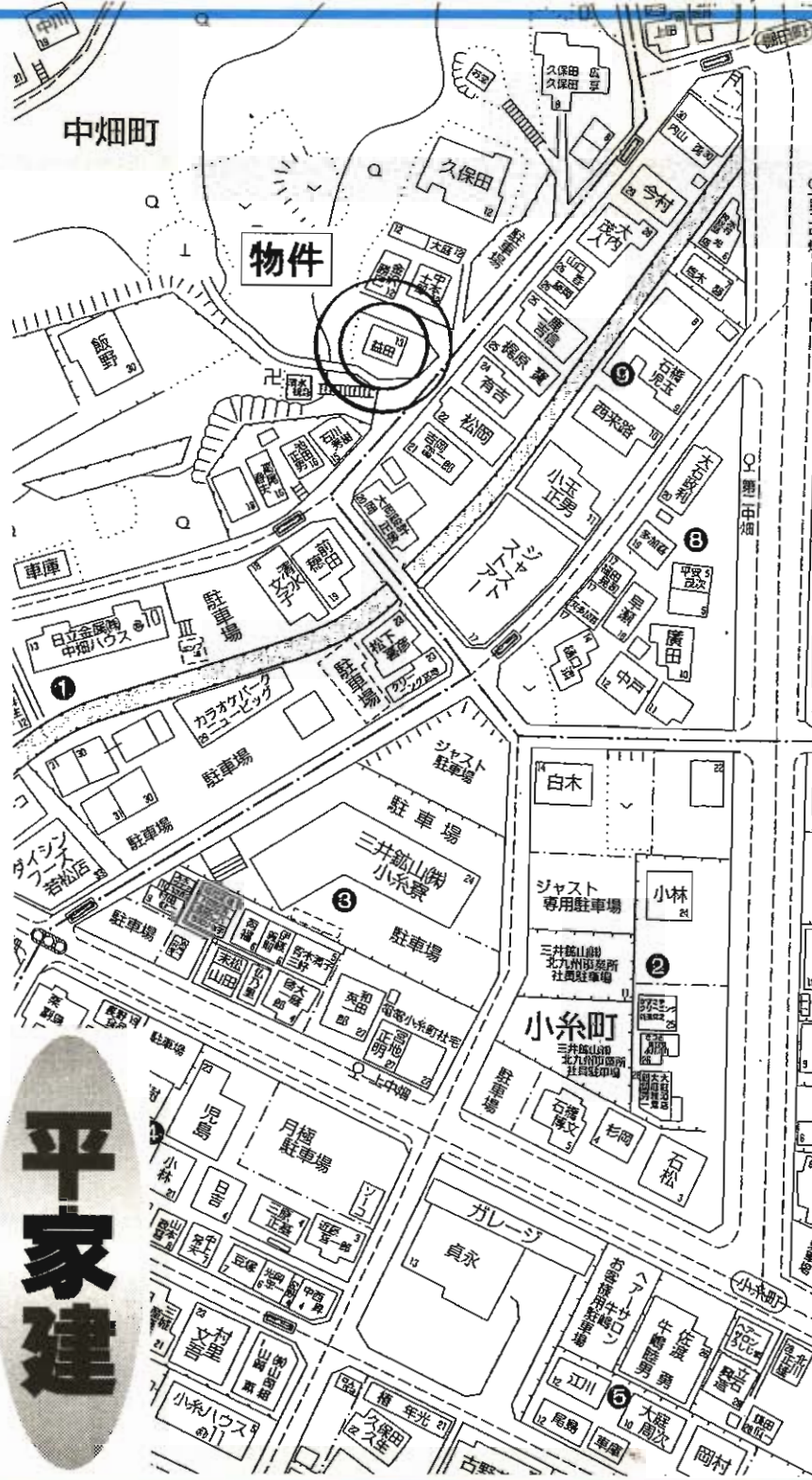
売家(2棟)

JR「遠賀川」駅

3LDK・4LDK

2,380万円

物件種目	売家(2棟)		
最寄駅	JR「遠賀川」駅		
間取タイプ	3LDK・4LDK		
価格	2,380万円		
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字木守513-2		
交通	「木守」バス停 徒歩8分		
土地面積	697.30m ² (210.93坪)	ほかに私道面積	無
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	71.33m ² (21.57坪)	
	間取内訳	左記間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成13年8月	駐車場	5台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側4m公道に約36m 東側4m公道に約20m接する		
設備	電気・上下水道		
備考	別棟:木造セメント瓦葺平家建(昭和61年10月築) 4LDK (83.47m ²) 左記間取り図参照		



日当り良好！お手入れ良好！

売 家

J R「若松」駅

3LDK

750万円

物件種目	売 家		
最寄駅	J R「若松」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	750万円		
物件所在地	北九州市若松区中畑町2-13		
交通	市営バス「上中畑」停 徒歩3分		
土地面積	235.94m ² (71.37坪)	ほかに私道面積	無
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	72.29m ² (21.86坪)	
	間取内訳	左記間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和58年11月	駐車場	有
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側 公道に接する		
設備	電気・公共上下水道・都市ガス		
備考	日当り良好！お手入れ良好！		

平家建



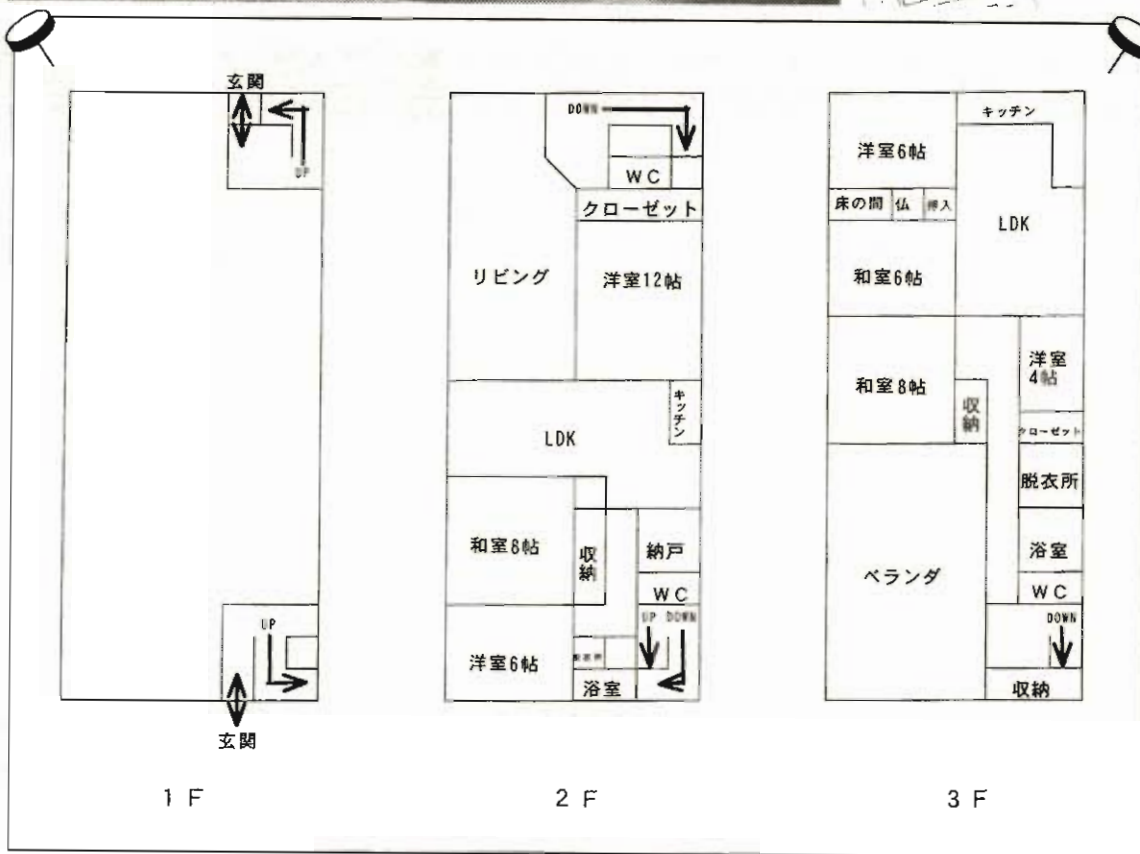
中古住宅

西鉄バス大谷入口停

7LDK+S

3,200万円

物件種目	中古住宅		
最寄駅	西鉄バス大谷入口停		
間取タイプ	7LDK+S		
価格	3,200万円		
物件所在地	北九州市戸畑区夜宮2丁目4		
交通	西鉄バス大谷入口停 徒歩1分		
土地面積	197.35㎡ (59.69坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	RC造3階建	
	面積	延べ460.04㎡ (139.15坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
築年月	昭和40年1月	駐車場	無
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	市道西側約20m		
設備	九州電力・下水道・上水道・都市ガス		
備考	1階はテナント4件 2階、3階部分が居宅(2世帯向き)		





駐車2台可!
(※車種組み合わせによる)

4DK

平成21年12月、内外装リフォーム済!!

中古売家

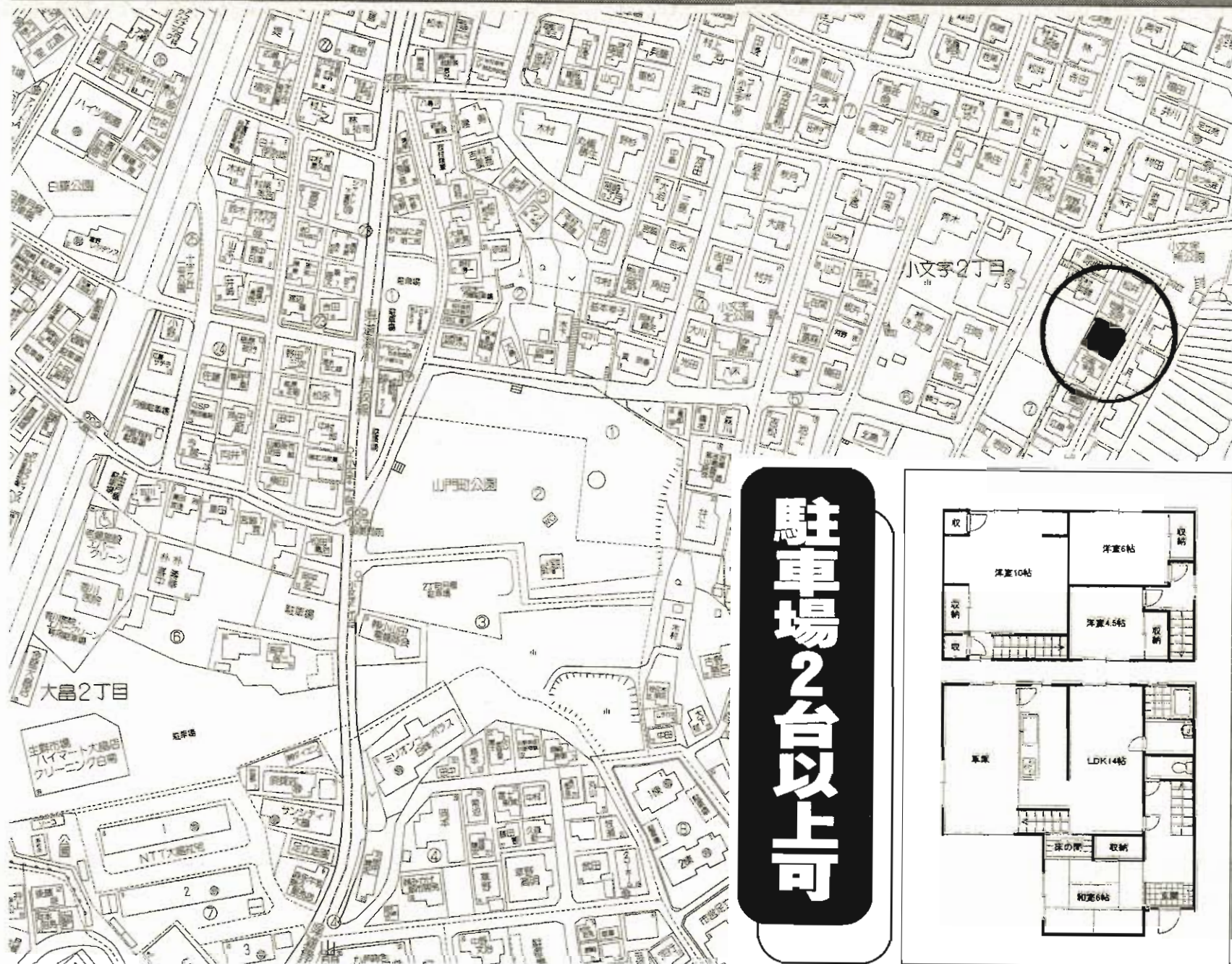
西鉄バス到津三叉路停

4DK

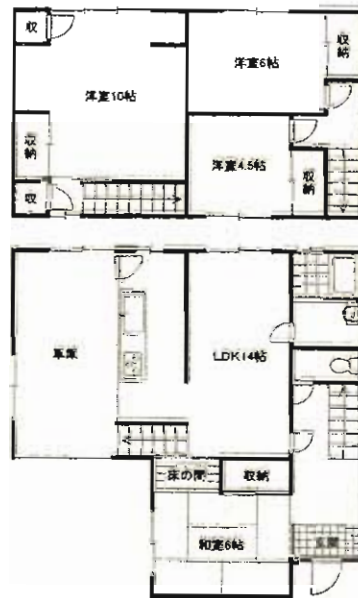
1,180万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	西鉄バス到津三叉路停		
間取タイプ	4DK		
価格	1,180万円		
物件所在地	北九州市小倉北区都2丁目10番2号		
交通	西鉄バス到津三叉路停 徒歩9分		
土地面積	132.24m ² (40坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ 78.09m ² (23.62坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	昭和54年2月	駐車場	有(2台可)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	幅員4m		
設備	電気、上水道、下水道、プロパンガス		
備考	※井堀小・板櫃中校区		

平成21年11月、内外装全面リフォーム済!!



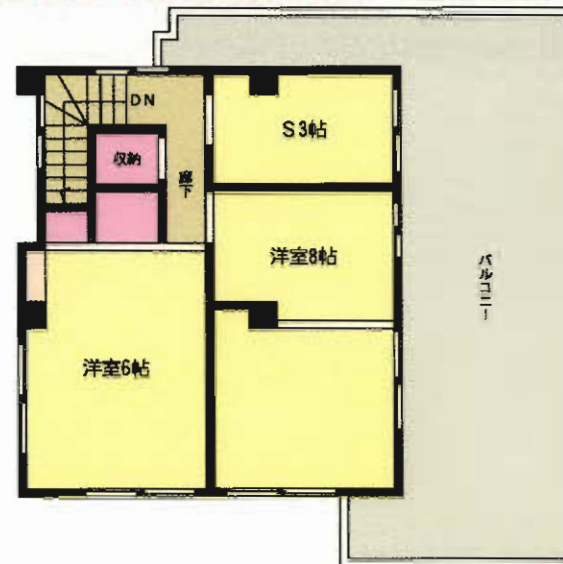
駐車場2台以上可



物件種目	売 家		
最寄駅	西鉄バス「小文字二丁目」停		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,180万円		
物件所在地	北九州市小倉北区小文字二丁目7番23号		
交通	西鉄バス「小文字二丁目」停 徒歩7分		
土地面積	公簿189.58㎡(57.34坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模 木造2階建		
	面積 延べ72.82㎡(22.02坪) 1F:50.86㎡ 2F:21.96㎡		
	間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	昭和48年3月	駐車場	有り(2台以上可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・旗地)	4.5m私道沿い(道路位置指定有)		
設備	電気・上水道・下水道・PG・側溝		
備考	※平成21年11月、内外装全面リフォーム済!! 小学校区:富野小 中学校区:富野中 増築未登記部分有(登記完了後引き渡し)		



眺望&日当り良好!! 2F



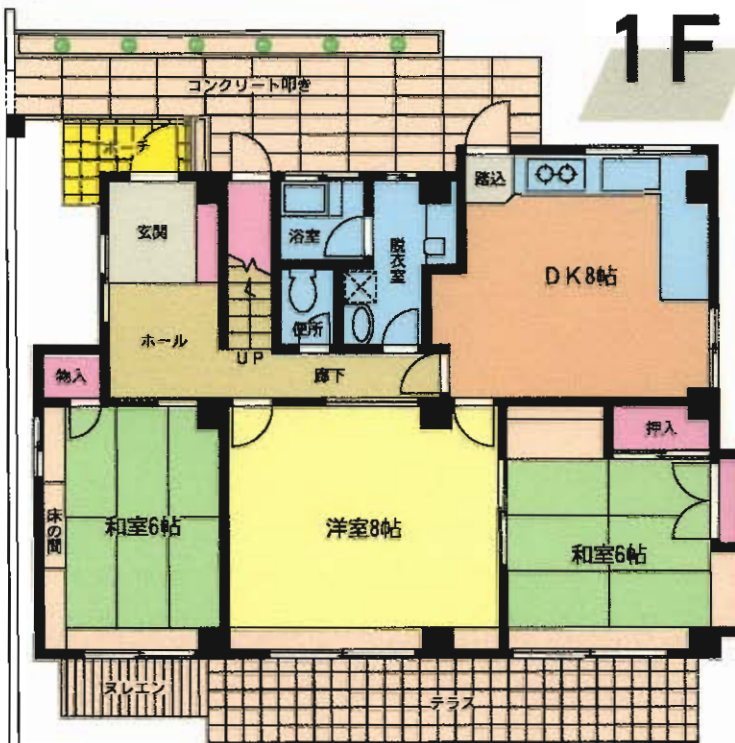
★土地広々100坪以上!
★南向きの角地!!



P2台



閑静な住宅街
理想的な住環境

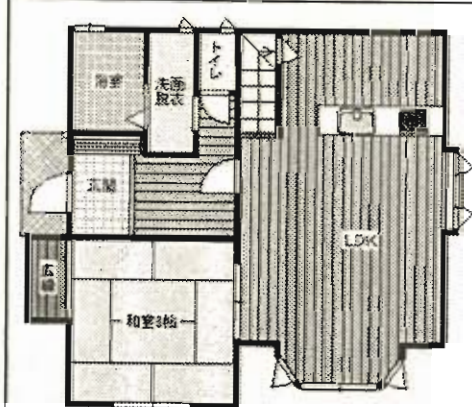


中古一戸建住宅

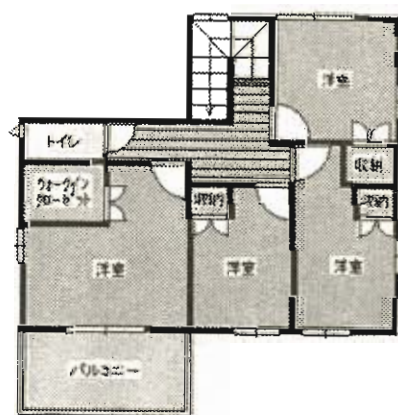
モノレール北方駅
5DK+納戸
1,950万円

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	5DK+納戸		
価格	1,950万円		
物件所在地	北九州市小倉北区南丘3丁目2-13		
交通	モノレール北方駅 徒歩18分		
土地面積	公簿343.52m ² (103.2坪)	ほかに私道面積	
建物	鉄筋コンクリート造2階建		
面積	延べ129m ²		
間取内訳	和6・和6・洋8・洋8・洋6・DK8・S3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	昭和46年11月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	電気 上水道 下水道 都市ガス		
備考	庭付き。駐車2台付。		

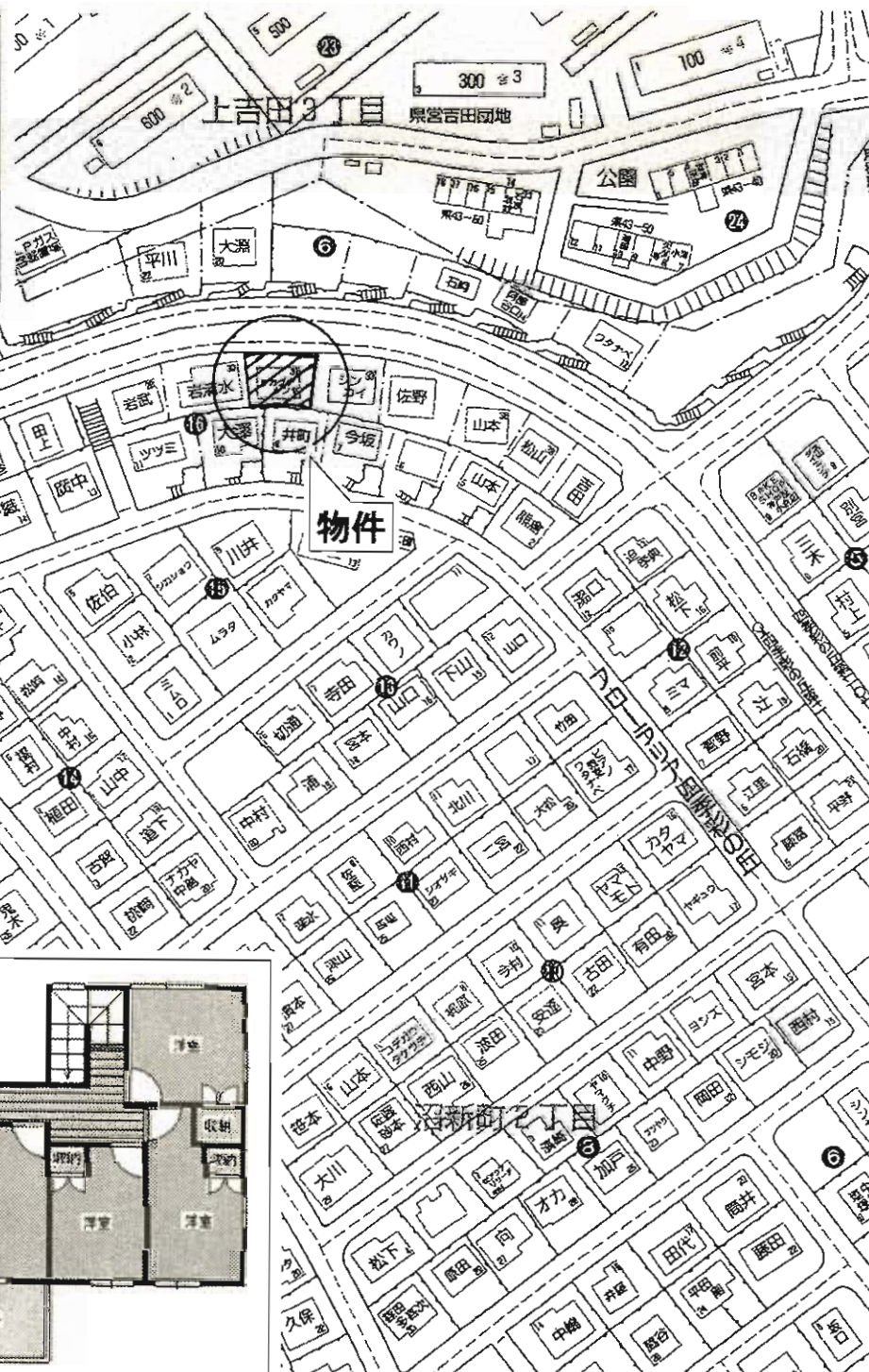
セキスイツーユーホーム 木の家(2×4)



1F



2F



中古一戸建住宅

西鉄バス四季彩の丘第三停

5LDK

2,280万円

北九州市小倉南区沼新町2丁目16-31

西鉄バス四季彩の丘第三停 徒歩2分

200.81m²

ほかに
私道面積

構造・規模 木造スレート葺2階建

面積 延べ114.41m² 1F:66.20m² 2F:48.21m²

間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	平成16年4月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	電気、下水道、側溝、温水洗浄便座、床下収納、システムキッチン、食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター、シャブードレッサー、TVモニター付きインターホン		
備考	日当たり良好 閑静な住宅街 駐車場4台!オール電化!屋根裏収納あり!		

売 家

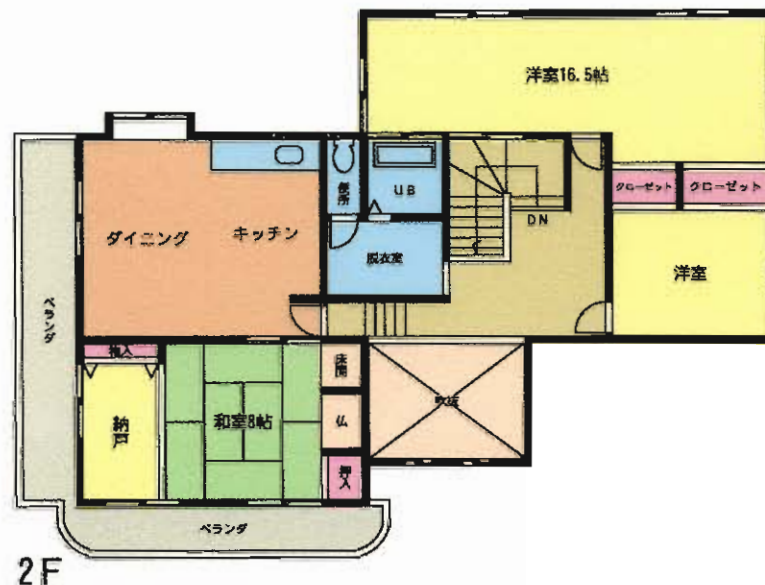
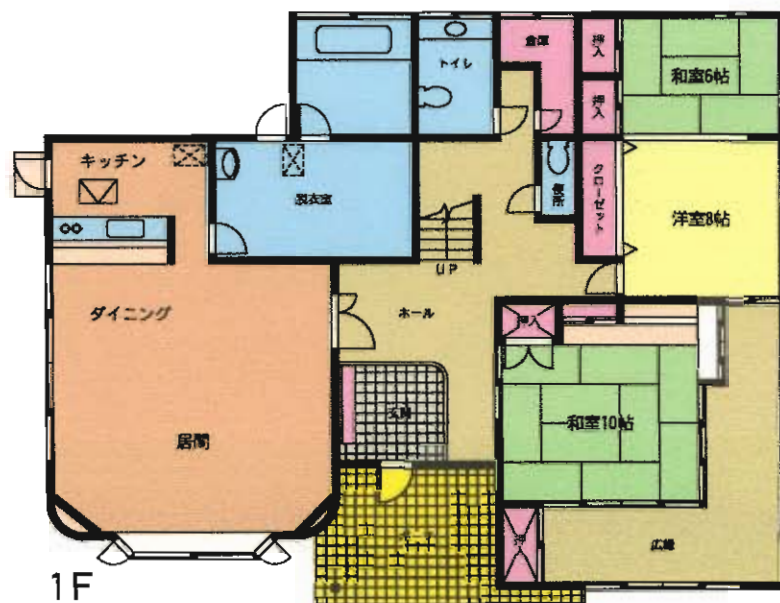
門司区

旧門司2丁目

値下げしました

- ☆1F・2F各階にトイレ・キッチン・浴室有!
- ☆2世帯向き!
- ☆西鉄バス門司海員会館前徒歩1分

眺望良!!関門海峡一望!!



物件種目	売 家		
最寄駅	西鉄バス門司海員会館前停		
間取タイプ	2世帯住宅向 1F・3LDK+S 2F・3LDK		
価格	4,500万円		
物件所在地	北九州市門司区旧門司2丁目11-15		
交通	西鉄バス門司海員会館前停 徒歩1分		
土地面積	896.09m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ289.53m ²	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成4年9月	駐車場	3台可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			

門司区今津

売 家



緑豊かな立地!!住環境良好!!



県道25号線も近く
門司港や小倉南区への
アクセス良好!!

売 家

J R門司駅

4 L D K

400万円

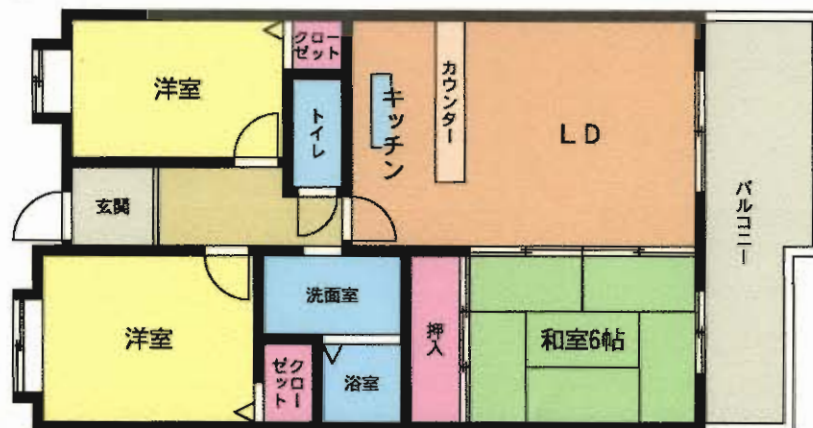
物件所在地	北九州市門司区今津		
交通	西鉄バス畑停 徒歩10分		
土地面積	229.08m ² (69.29坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造平屋建	
	面積	延べ95.10m ²	
	間取内訳	和4.5・4.5・6・洋14・DK10	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
築年月	昭和30年6月	駐車場	無
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	九州電力・プロパン		
備考	平成5年6月増築(未登記)		

ホワイトキャッスル砂津



◆小倉の中心街で生活便利◆
◆チャチャタウン徒歩圏内!!◆

3LDK 602号 62.54㎡
内装リフォーム済!! (H22年3月)



売マンション

ホワイトキャッスル砂津

J R小倉駅

3LDK

1,200万円

北九州市小倉北区砂津2丁目11-20

J R小倉駅 徒歩15分

西鉄バス大田町停 徒歩3分

構造・規模 SRC造14階建6階部分

専有面積 (使用部分面積) 62.54㎡

バルコニー 面積

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 用途地域 商業地域・準防火地域

築年月 H8年6月 総戸数 129戸

管理形態 全部委託 管理方式 管理人巡回

管理費 3,350円/月 修繕立金 5,350円/月

現況 空 引渡日 即

駐車場 敷地内 8,000円/月 施工会社

本体設備 EV(2基)・オートロック・駐輪場

各戸設備 給湯・シャワー・シャンドレ

備考 3月27(土)・28(日)
現地公開予定!!
(AM10:00~PM5:00)

売マンション

富野サマリヤマンション

2LDK

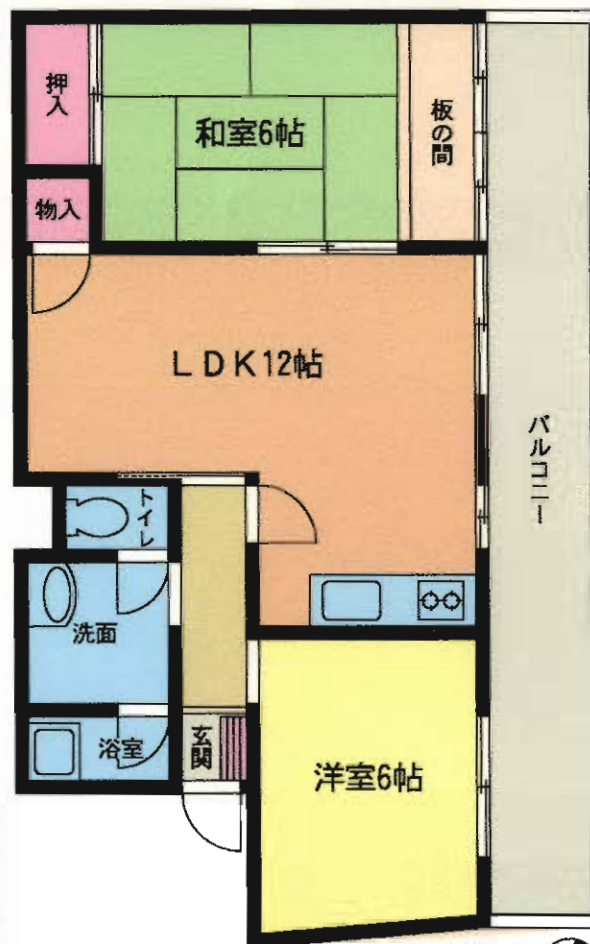
管理人常駐
安心です!!

近隣駐車場1台確保!(50m月額10,000円)



桜丘小・富野中学校区

H22年3月末内装リフォーム完了予定



間取図は現況優先とします 208号

物件種目	売マンション
マンション名	富野サマリヤマンション
最寄駅	J R小倉駅
間取タイプ	2LDK
価格	410万円(税込)
物件所在地	北九州市小倉北区赤坂二丁目20-10-208号
交通	西鉄富野小学校前バス停 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建2階部分 専有面積(使用部分面積) 50.28㎡(15.20坪) バルコニー面積 約14.49㎡ 間取内訳 和6・洋6・LDK12帖
土地権利	所有権
用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和50年1月3日
総戸数	113戸
管理形態	自主管理
管理方式	管理人常駐
管理費	6,490円/月
修繕積立金	5,000円/月
現況	空家
引渡日	即
駐車場	近隣(50m)月額10,000円
施工会社	
本体設備	エレベーター・管理人常駐
各戸設備	
備考	・桜丘小・富野中学校区 ・新築購入の為売却

B-29

サンライフ浅香



モノレール
「香春口三萩野」駅徒歩7分

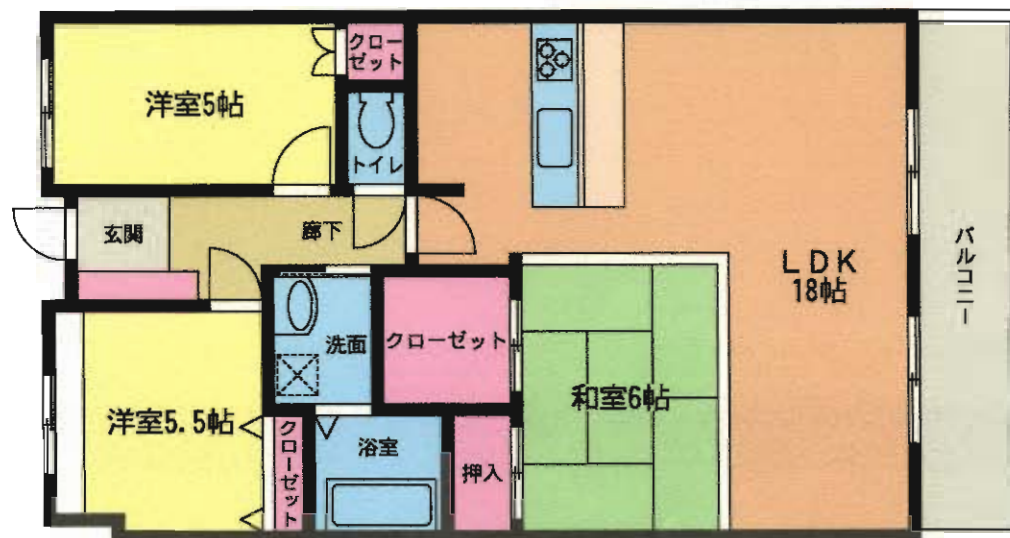
☆人気のカウンターキッチン☆
LDK広々18帖
永住志向に配慮る大型空間



周辺施設

☆スーパー☆ドンキホーテ☆コンビニ☆郵便局☆
☆病院☆飲食店☆西松屋☆ etc...

(生活便利な環境です!)



中古売マンション

サンライフ浅香

モノレール香春口三萩野駅

3LDK

1,290万円

物件所在地
北九州市小倉北区江南町5-10
1007号

交通
モノレール香春口三萩野駅 徒歩7分

建物
構造・規模 SRC造14階建10階部分
専有面積 (使用部分面積) 72.5m² バルコニー 11m²
間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1996年10月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	常駐管理
管理費	2,020円	修繕積立金	6,060円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有 8,000~9,000円	施工会社	
本体設備	エレベーター・オートロック・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・BS・CATV・フローリング・ウォシュレット・シャンプードレッサー		

※管理会社 応和管理株式会社

備考

売マンション エミネス企救丘

優れた利便性・理想の住環境

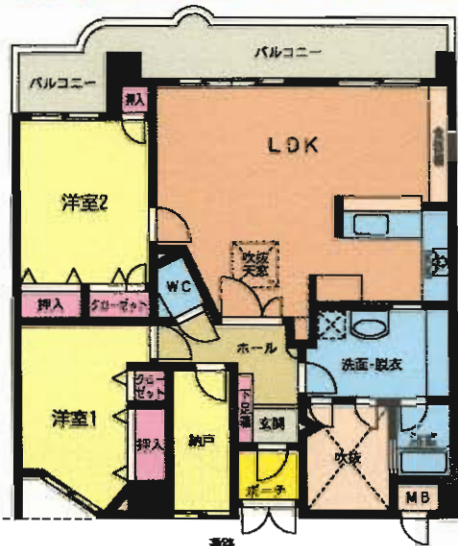
☆企救丘小学校 徒歩5分 ●サンク企救丘 徒歩3分
☆志徳中学校 徒歩14分 ●セブンイレブン 徒歩1分



H22年2月内装リフォーム完了

P2台付無料(分譲)

眺望&日当り良好!!



売マンション

エミネス企救丘

モノレール企救丘駅

2LDK+納戸

2,700万円

北九州市小倉南区企救丘二丁目4-20

エミネス企救丘 702号

モノレール企救丘駅 徒歩4分

JR志井公園駅 徒歩7分

構造・規模 R C造8階建7階部分

専有面積(使用部分面積) 103.6㎡

間取内訳

土地権利 所有権 用途地域 第1種住居地域

築年月 平成8年2月

管理形態 全部委託

管理費 21,970円

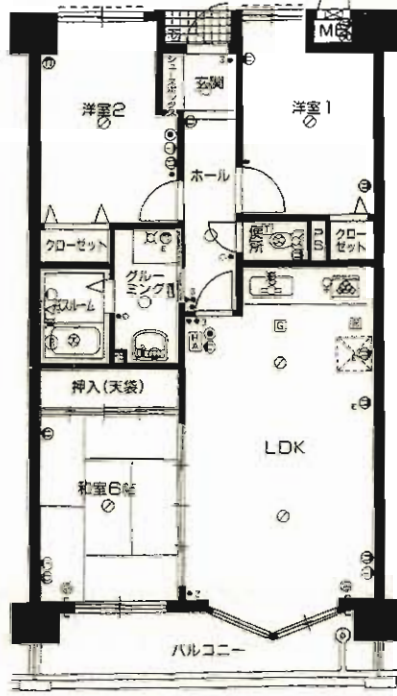
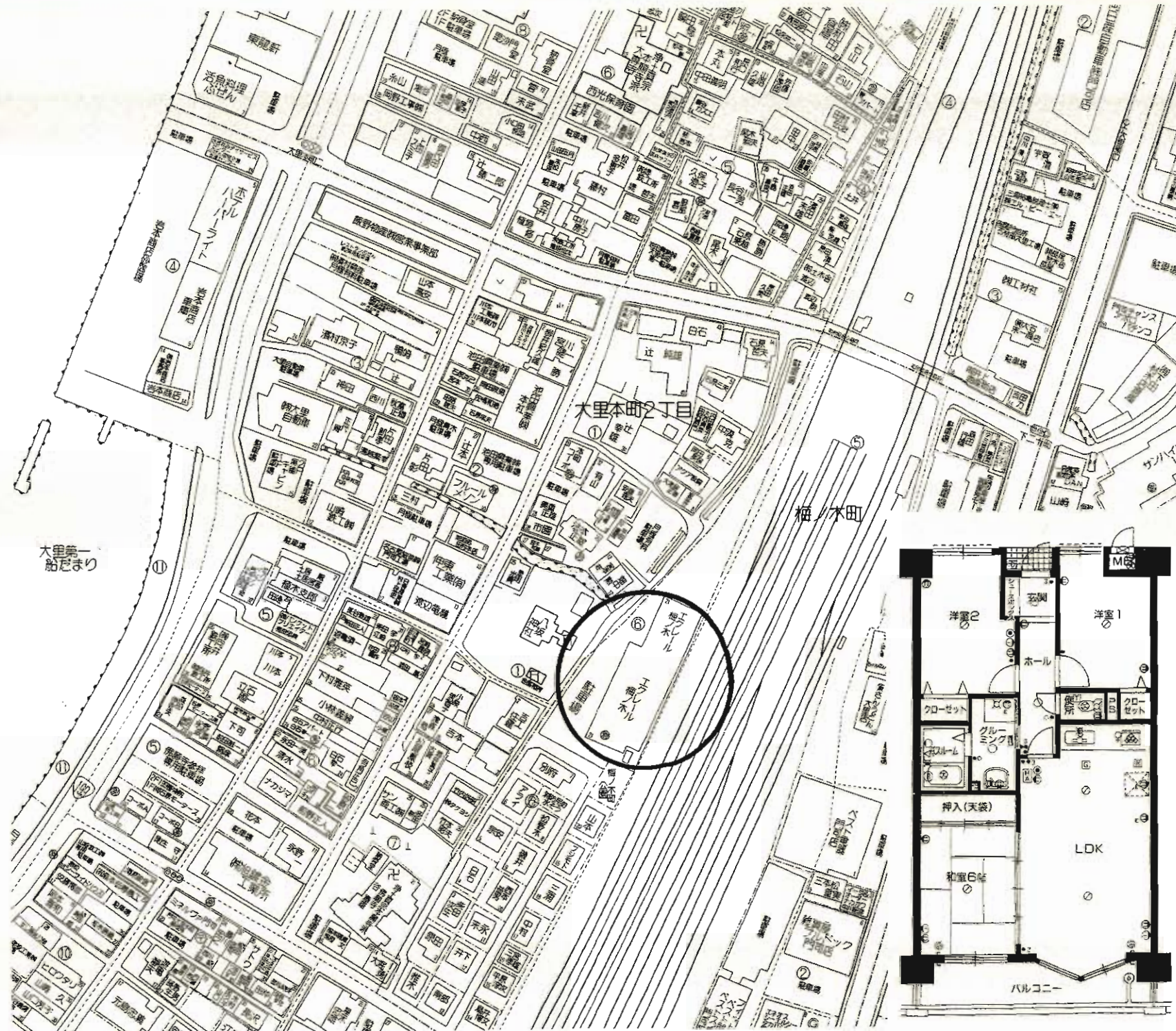
現況 空

駐車場 2台付無料(分譲)

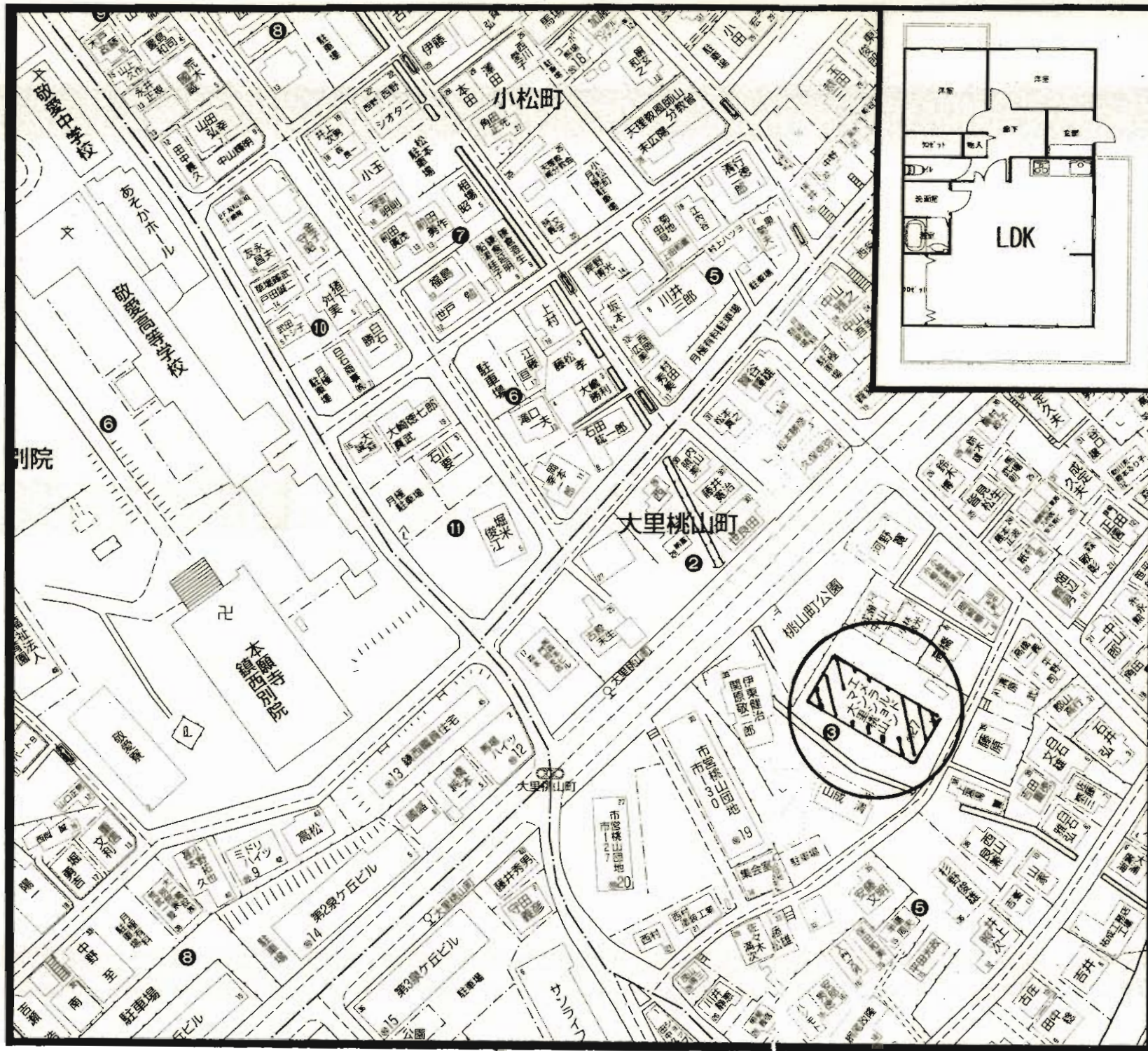
本体設備 EV・都市ガス

各戸設備

※屋内電動シャッター付ガレージ2台付



物件種目	売マンション		
マンション名	エクレール梅ノ木		
最寄駅	JR門司駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	830万円		
物件所在地	北九州市門司区梅ノ木町6番21-606号		
交通	JR門司駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	66.85m ² (20.22坪)	バルコニー 面積 9.12m ²
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	平成7年10月	総戸数	85戸
管理形態	委託管理	管理方式	管理人巡回
管理費	3,210円/月	修繕積立金	6,420円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有 1台 7,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備			
備考	バルコニーから関門海峡が見えます。 眺望良好!		



売マンション

エメラルドマンション大里桃山

J R門司駅

2LDK

580万円

北九州市門司区大里桃山町3-10-505

西鉄バス大里桃山町停 徒歩3分

構造・規模 RC造6階建5階部分

専有面積 (使用部分面積) 77.99m²

バルコニー 面積

間取内訳

土地権利 所有権 用途地域 第1種住居地域

築年月 1988年12月 総戸数 28戸

管理形態 自主管理 管理方式 自主管理

管理費 3,800円/月 修繕立金 3,000円/月

現況 居住中 引渡日 相談

駐車場 5,000円 抽選 施工会社

本体設備 上下水道・都市ガス

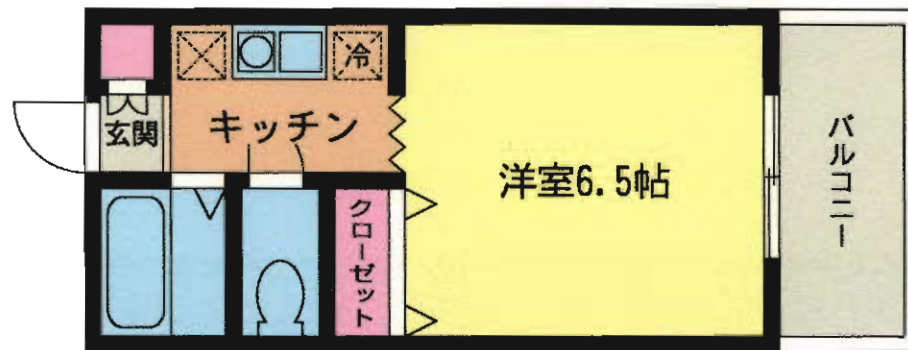
各戸設備 給湯

備考 大里南小・柳西中校区
4LDKを2LDKに間取変更
角部屋 町内会費 300円/月

ケントクレール黒崎



☆オーナーチェンジ☆
(賃料3.5万円で賃貸した場合)
想定利回り 23%
年間予定賃料収入42万円!!



J R 陣原駅徒歩7分
諸事便利な好立地!!

602号 16.87m²
投資用物件として最適

売マンション

ケントクレール黒崎

J R 陣原駅

1 K

180万円

北九州市八幡西区陣原2丁目15-6 602号室

陣原バス停 徒歩2分

構造・規模 R C 造8階建6階部分

専有面積 (使用部分面積) 内法16.87m² バルコニー 面積

間取内訳 洋6.5

土地権利 所有権

用途地域

築年月 1991年5月

総戸数 56戸

管理形態 全部委託

管理方式 巡回管理

管理費 7,000円/月

修繕積立金 1,400円/月

現況 空

引渡日 即

駐車場

施工会社

本体設備 エレベーター、オートロック、バイク置き場、駐輪場

各戸設備 収納スペース、給湯、室内洗濯機置場、照明器具、エアコン、BS端子

備考 敷地面積:615.8m²(186.27坪)
バルコニー:あり
年間予定賃料収入:42.00万円
利回り:23.33%
ミニ冷蔵庫付



県道中間水巻線沿いの好立地♪

物件

P7S8台可!!

物件種目	売事務所・倉庫		
最寄駅	J R 中間駅		
価格	1,820万円		
物件所在地	中間市長津3丁目831番2・831番3 (住居表示:中間市長津3丁目4-1)		
交通	J R「中間」駅 徒歩8分		
土地面積	332.41m ² (100.55坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	401.7m ² (121.51坪)	
	建物名	長津事務所・倉庫	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成6年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
現況	空	引渡日	即
駐車場	7台～8台		
接道状況(角地・間口)	北東側幅員約16m公道・北西側幅員約9m公道に接す		
設備	電気・上水道・LPG		
備考			

三郎丸3丁目売住居兼事務所



北九州モノレール「片野駅」徒歩10分



売住居兼事務所

モノレール片野駅

2,193万円

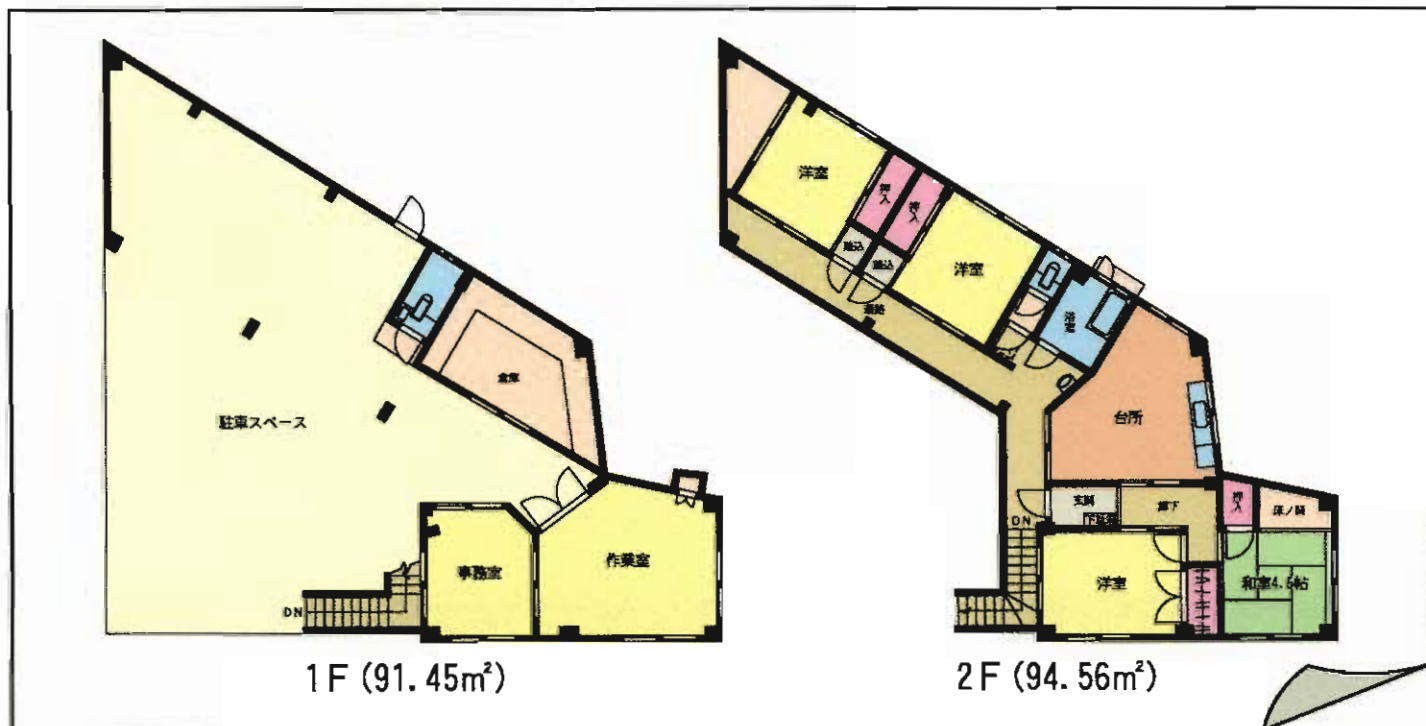
北九州市小倉北区三郎丸3丁目15-12

北九州モノレール片野駅 徒歩10分

181.22m² ほか かに私道面積

構造・規模 鉄骨造2階建
面積 延べ186.01m²
建物名

土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和46年4月
都市計画		用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	4台付		
接道状況(角地・間口)	南側20m公道に17m面す		
設備	電気・上下水道・ガス		
備考			



間口広い17m
大通り面す



昭和ビル



J R 戸畑駅徒歩5分



諸事便利な
好立地!

ぜひ一度ご覧下さい!

現状渡し

※間取図よりも現況優先



貸テナント

J R 戸畑駅

賃料 左記参照

敷金0ヶ月 礼金3ヶ月

物件所在地	北九州市戸畑区新池1丁目11-24		
交通	J R 戸畑駅 徒歩5分		
建物	建物名	昭和ビル	
	構造・規模	R C 造地下1階9階建2階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和38年1月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	有(10,500円)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	E V・トイレ・給湯(共同)		
各戸設備			
備考			

昭和ビル -1F-



人通り・交通量の
多い好立地!



☆☆飲食店居抜き店舗☆☆



①
約43m²
10万円



貸テナント

J R 戸畑駅

賃料 左記参照

① 敷金0ヶ月・礼金3ヶ月 ② 敷金5ヶ月・礼金5ヶ月

北九州市戸畑区新池1丁目11-24

J R 戸畑駅 徒歩5分

建物名 昭和ビル
構造・規模 R C 造地下1階9階建1階部分
使用部分 左記参照

築年月 昭和38年1月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 有(10,500円)

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口)

本体設備 E V・トイレ・給湯(共同)

各戸設備

備考

貸事務所

88,000円

- 所在地 / 北九州市戸畑区北鳥旗町10-8
- 交通 / JR戸畑駅 徒歩4分
- 一時金 / 礼金3ヵ月・敷金無
- 管理費 / 無
- 構造 / 鉄筋コンクリート造2階建1階部分
- 使用面積 / 約63m²
- 築年月 / 不詳
- 保険 / 要
- 現況 / 空
- 駐車場 / 無
- 契約期間 / 3年
- 引渡日 / 即



貸事務所

85,000円

- 所在地 / 北九州市戸畑区北鳥旗町10-9
- 交通 / JR戸畑駅 徒歩4分
- 一時金 / 礼金1ヶ月・敷金無
- 管理費 / 無
- 構造 / 鉄骨造3階建1階部分
- 使用面積 / 46.8m²
- 築年月 / H9年4月
- 保険 / 要
- 現況 / 空
- 駐車場 / 無
- 契約期間 / 3年
- 引渡日 / 即



戸畑区小芝2丁目

**閑静で
諸事便利な
好立地!**



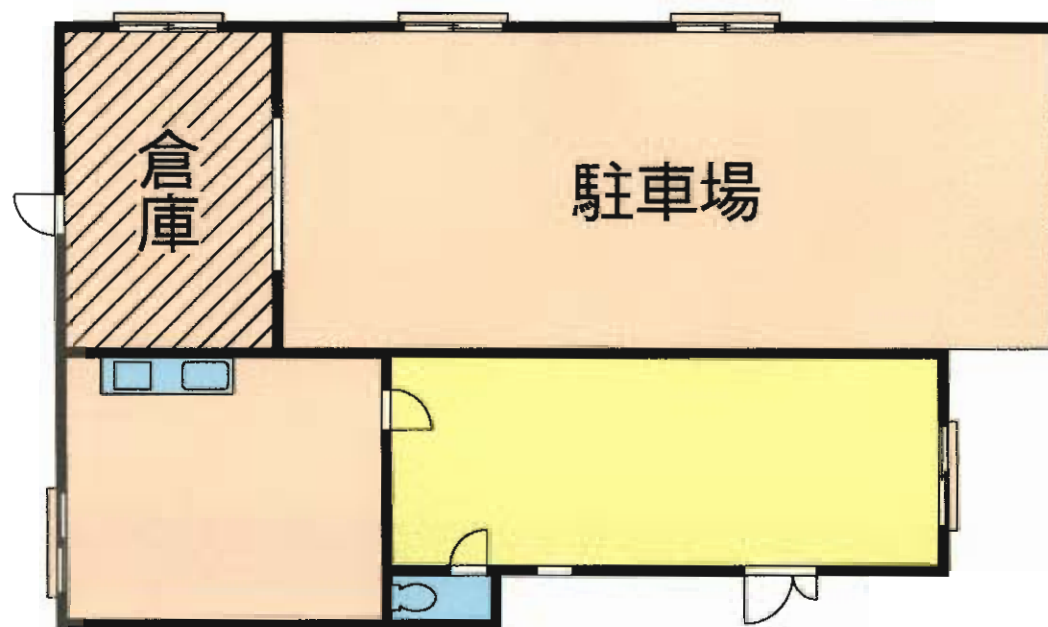
駐車場
3台可

75m²



日当り良好

明るい室内!



貸事務所

J R九州工大前駅

賃料 **80,000円**

敷金**5**ヶ月**(3)**

北九州市戸畑区小芝2丁目8-8

JR九州工大前駅 徒歩8分

西鉄バス小芝停 徒歩4分

建物名 西山貸事務所

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造3階建1階部分

使用部分	75m ² (22.68坪)
------	---------------------------

築年月	S 59年9月	契約期間	3年(自動更新)
-----	---------	------	----------

管理費等	無し
------	----

土地面積		用途地域	第1種住居地域
------	--	------	---------

駐車場	3台可(20,000円/月)
-----	----------------

現	況	空	引	渡	日	即
---	---	---	---	---	---	---

接道狀況

本体設備	電気・上下水道
------	---------

各戸設備	エアコン2台
------	--------

備考	H10年1月 駐車場を事務所と倉庫と駐車場に改築 申込み時に全保連の審査有り 倉庫使用相談可
----	---

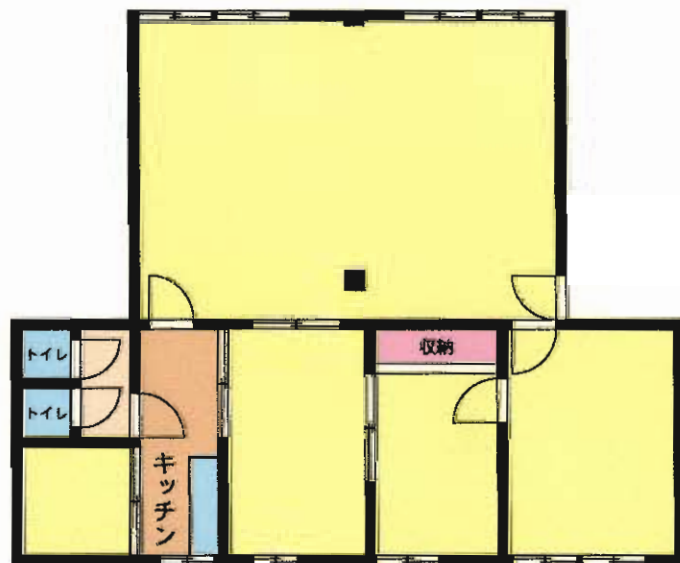
貸事務所・店舗

—小倉北区中島1丁目—

約121m²
(約36坪)



車庫
シャッター付
4台可!
(1F部分)



2F



1F



※1F部分を事務所・店舗仕様に変更し、1Fのみの賃貸も可

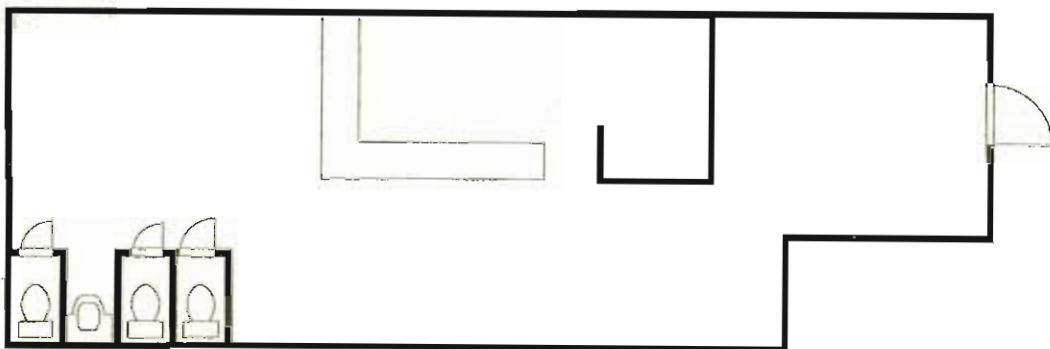
貸事務所・貸店舗

最寄駅	J R小倉駅		
賃料	20万円		
敷金	0ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区中島1丁目14-3		
交通	西鉄バス市立医療センター前停 徒歩3分 モノレール旦過駅 徒歩6分		
建物名			
構造・規模	鉄骨造3階建1・2階部分		
使用部分積	約121m ² (36坪)		
築年月	昭和63年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	シャッター付車庫 4台可(1F部分)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	1F(約22坪) 事務所・店舗仕様に変更し 1Fのみ賃貸も可(賃料:150,000円)		

クレアルコスタビル

現在他階も盛況中!!

堺町の 一等地!!



◎堺町歓楽街の中心

◎人通りの多い通りです

モノレール
平和通駅 徒歩5分



貸 店 舗

J R小倉駅

賃料 **420,000**円(税込)

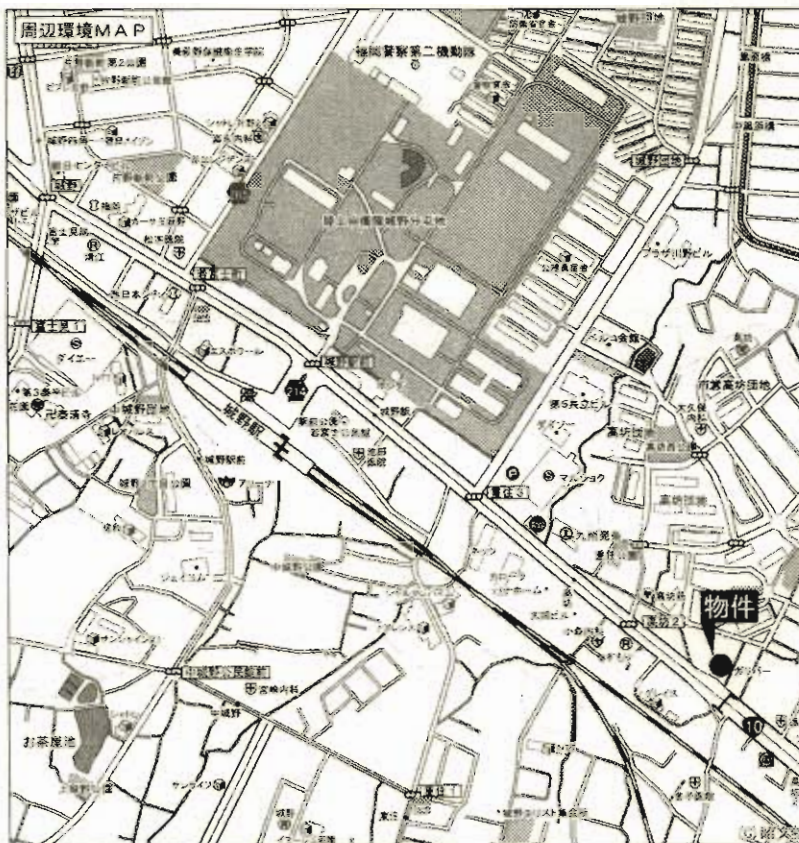
敷金**2**ヶ月(0)

物件 種目	北九州市小倉北区堺町1丁目4-4		
最寄 駅	モノレール平和通駅 徒歩5分		
賃 貸 条 件	建物名	クレアルコスタビル	
	構造・規模	RC造4階建地下1階部分	
交 通	使用部分 面積	約25.51坪 84.2m ²	
	築年月	平成10年5月	契約期間 3年
建 物	管理費等	無	
	土地面積	用途地域	
備 考	駐車場	現 況 空家	
	引渡日	即時	
備 考	接道状況 (角地・間口)	E V	
	各戸設備	水道代別途/2ヶ月 ※現状有姿 電気代別途/1ヶ月 ※間取り図面と異なる場合は現況を優先致します。	

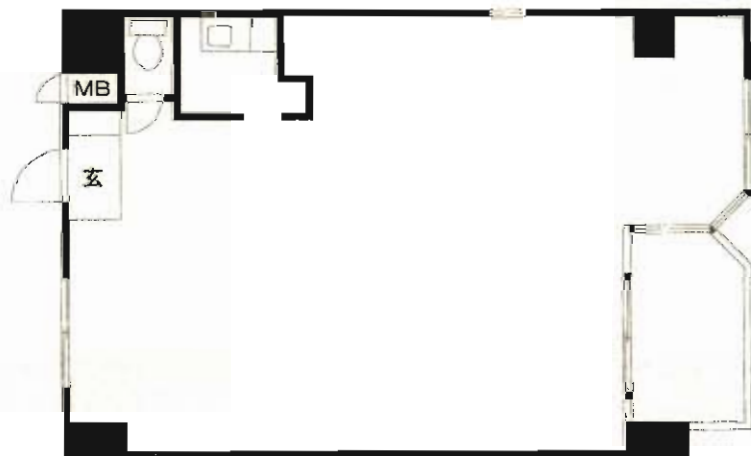
塾・ネイルサロン・エステ
広告代理店・IT関係等
☆オススメ☆



約3,000円/坪
☆給湯室・WC有☆



◎駐車場台数相談!!



貸事務所

J R 城野駅

賃料 63,000円(税込)

敷金2ヶ月(0)

北九州市小倉北区高坊2丁目9-25

J R 日豊本線城野駅 徒歩10分

建物名 イマージュ霧ヶ丘203号

構造・規模 S R C 造13階建2階部分

使用部分 69.82m²

築年月 H4.7

契約期間 3年

管理費等 無

土地面積

用途地域 商業地域

駐車場 1台 10,500円/月

現況 空

引渡日 即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

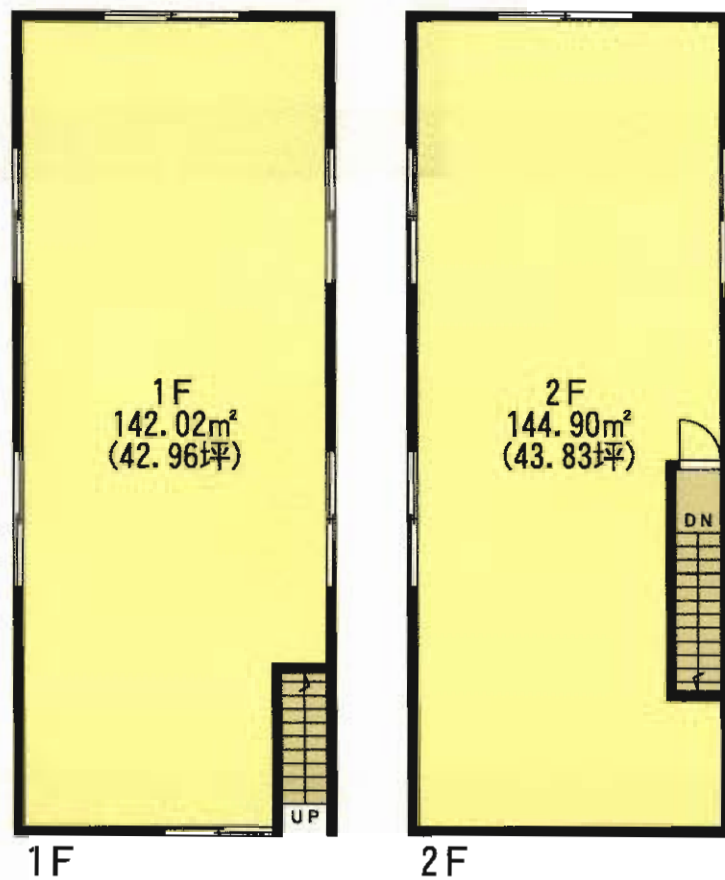
各戸設備 給湯・トイレ

備考

現状と間取の相違は現状を優先します。
駐車場台数 相談。

新築

	賃料	敷金・礼金
1F	721,728円 (坪/16,800円)	敷金 400万円 (償却 35%) 保証金 1,200万円
2F	529,247円 (坪/12,075円)	敷金 200万円 (償却 35%) 保証金 400万円



※間取は略図のため現況優先

繁華街の1等地!!

小倉北区堺町

★1階は居酒屋・レストラン等
飲食店を!!

★2階は居酒屋・レストラン
ラウンジ・クラブ等を!!

「小倉駅」徒歩7分

JR



新築貸店舗

J R小倉駅

物件種目	J R小倉駅		
最寄駅	左図		
賃料	左図		
賃貸条件	左図		
物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目4番 (地番)1丁目49-1		
交通	鹿児島本線小倉駅 徒歩7分 モノレール平和通停留所 徒歩1分		
建物名	堺町店舗		
構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分		
使用部分面積	1F:142.02m²(42.96坪) 2F:144.90m²(43.83坪)		
築年月	H22年4月完成予定	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積	181.99m²	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	未完成	引渡日	H22年4月下旬予定
接道状況(角地・間口)	北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考			

新築貸店舗 小倉北区



交通 西鉄バス 清水交差点バス停 徒歩1分

コンビニ・郵便局・銀行
東筑紫短大・九州栄養福祉大 近隣に有!!

国道3号線至近!! 駐車場2台付!!

諸事便利な好立地♪



テナント(事務所)
(59.50㎡)

貸店舗

J R南小倉駅

賃料 189,000円

敷金6ヶ月(4)

物件所在地 北九州市小倉北区清水2丁目12-17

交通 西鉄バス清水交差点停 徒歩1分

建物名 ライブリーアベニュー・110

構造・規模 鉄骨造3階建1階部分

使用部分 59.50㎡(18坪)

築年月 平成22年3月 契約期間 3年

管理費等 4,200円/月

土地面積 用途地域

駐車場 2台付無料

現況 建築中 引渡日 平成22年3月末

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備 スケルトン渡し

備考

貸テナント

小倉北区緑ヶ丘

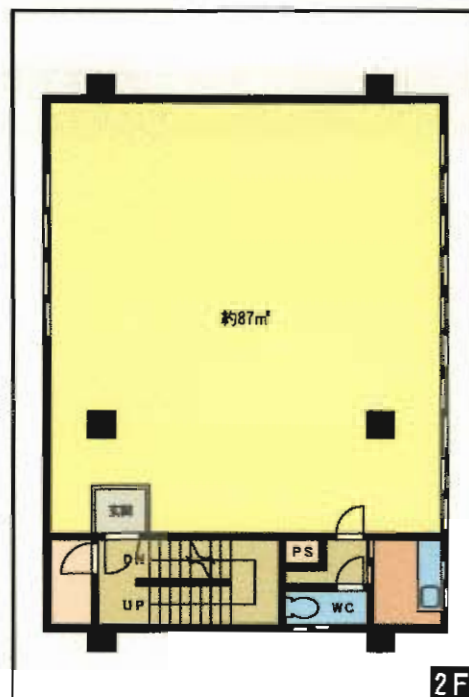
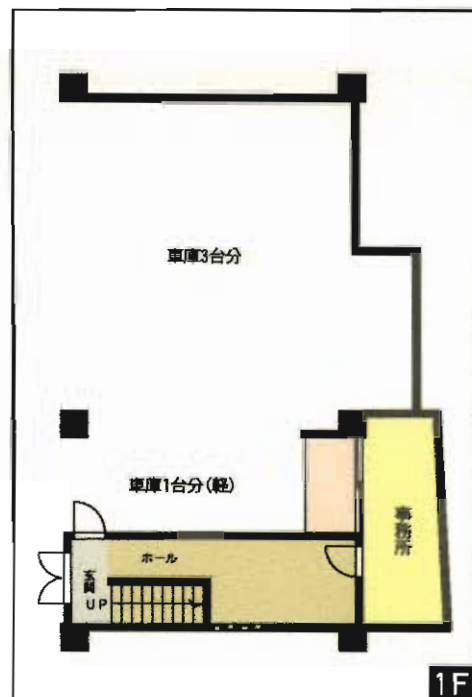


西鉄バス「緑ヶ丘一丁目」停徒歩5分

☆1F、駐車場3台付無料!
☆2Fは約87㎡有り
広々とした空間です♪



落ち着いた住環境



◎一括貸し可能!!◎



貸テナント

西鉄バス「緑ヶ丘一丁目」停

賃料 1F:130,000円(税込)
2F:150,000円(税込)

敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)

北九州市小倉北区緑ヶ丘二丁目7番22号

西鉄バス「緑ヶ丘一丁目」停 徒歩5分

建物名 李韓国音楽学院ビル

構造・規模 RC造4階建1・2階部分

使用部分 1F 13.5㎡
2F 87.0㎡

築年月 昭和54年3月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 3台付無料(1F・2F合わせて)※1台分は軽のみ

現況 空 引渡日 相談

接道状況
(角地・間口)

本体設備 都市ガス(2Fのみ)

各戸設備 水洗トイレ(2Fのみ)

備考 ※駐車場は1F、2Fテナント用として
合わせて3台分有り(1台分は軽のみ)
※1F、2Fの一括貸し可(賃料は要相談)
※飲食店可!!

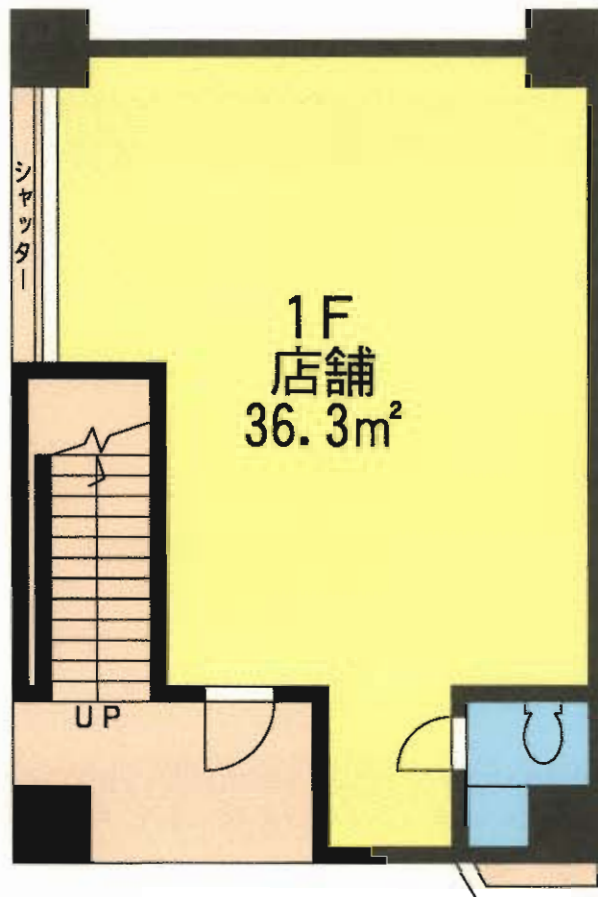


貸店舗：1F

小倉北区

紺屋町

モノレール
旦過駅徒歩2分



貸 店 舗

モノレール旦過駅

賃料 **136,500**円(税込)

敷金**4ヶ月(2)**

物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町5番21号		
交通	モノレール旦過駅 徒歩2分		
建物名	建物名	ニュー室田ビル 101号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
使用部分面積	使用部分面積	36.3m ² (11坪)	
築年月	S 59年5月	契約期間	5年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

貸事務所

アルテハイム大手町

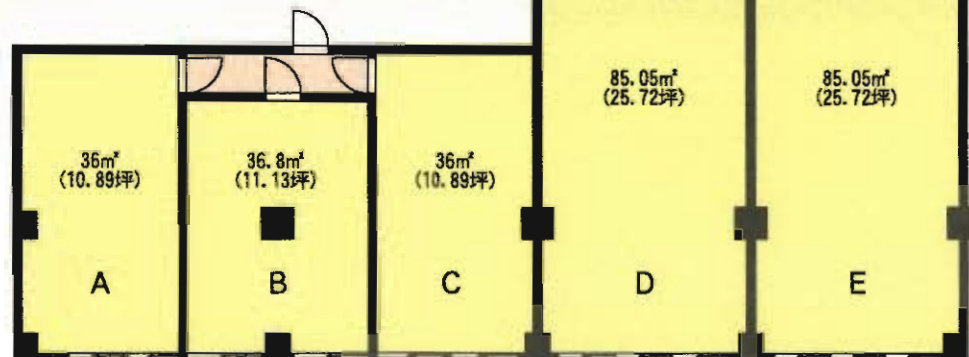
- ・都市高速そば!!
- ・区役所近くにありますが!!

☆分割貸し可能!!

☆**㊦**スペース有り♪

※**㊦**は先着順です

◇203号:283.0㎡(85.75坪)◇
◇一括貸し:賃料30.0万円(税込)◇



※分割貸しの場合

・A号室:賃料4.8万円、管理費:6,500円
・B号室:賃料4.9万円、管理費:7,000円
・C号室:賃料4.8万円、管理費:6,500円
・D号室:賃料11.4万円、管理費:15,000円
・E号室:賃料11.4万円、管理費:15,000円



☆ビルの2Fです。事務所・オフィス向け!
☆周辺には「学・商・医」も充実♪諸事便利!

一括貸し・分割貸しOK



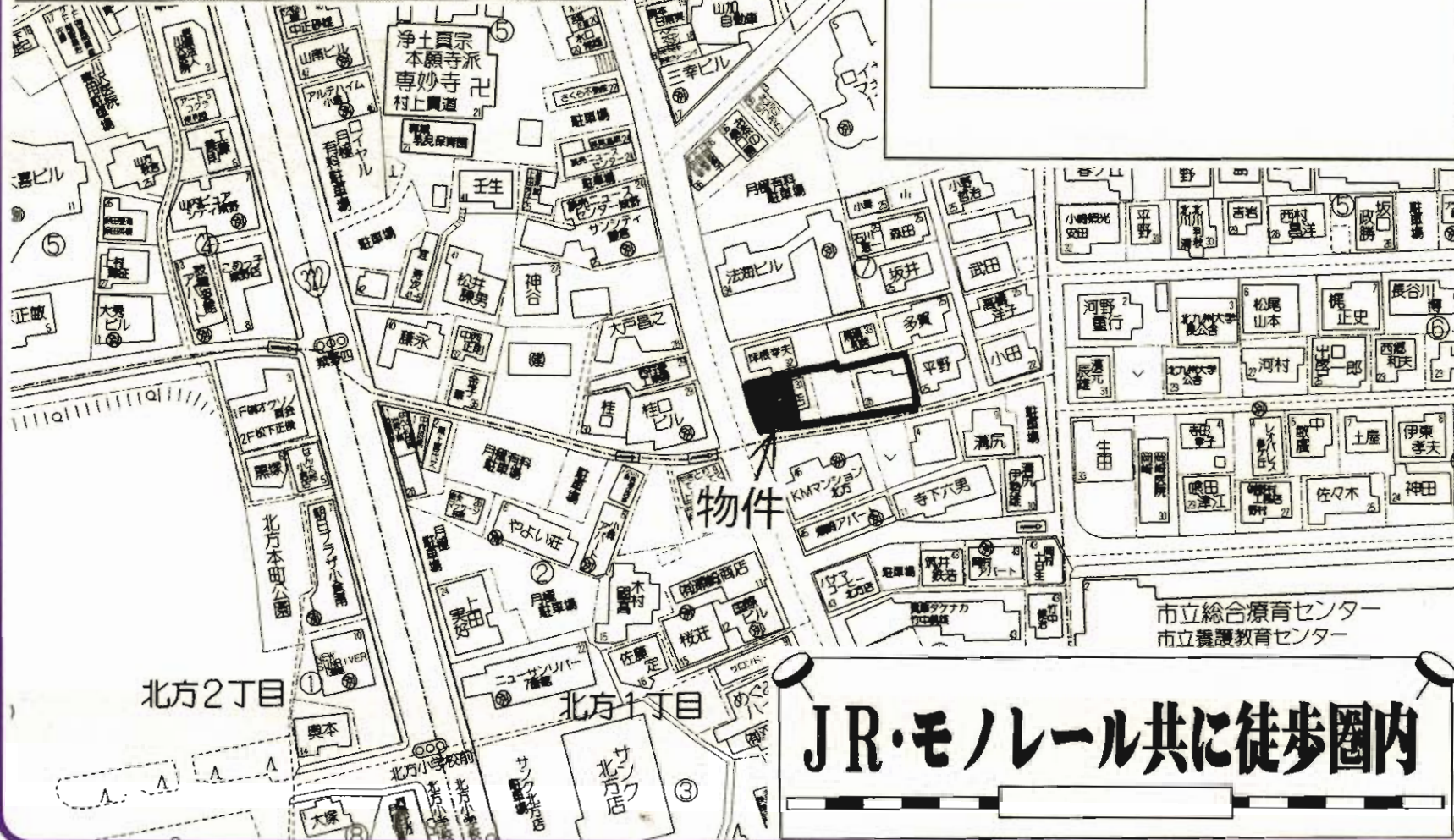
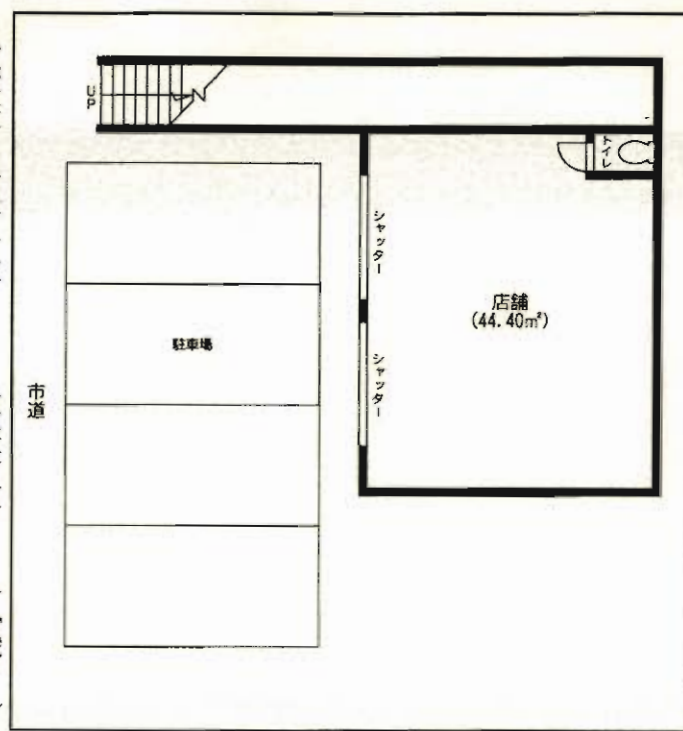
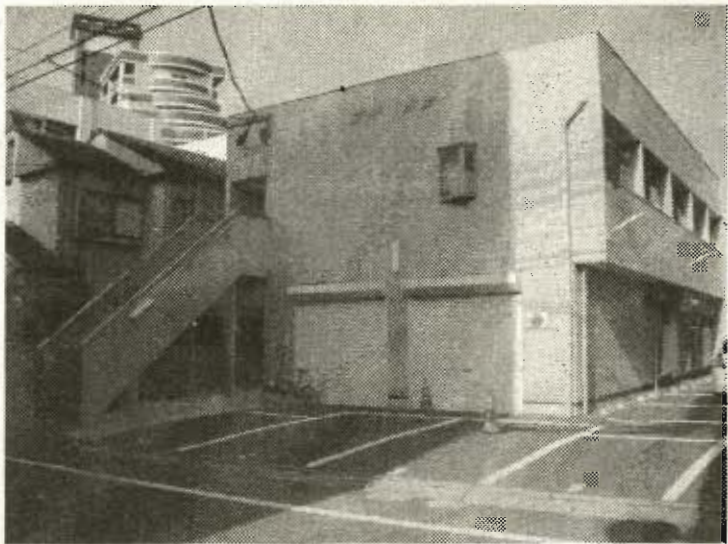
貸事務所

J R西小倉駅

賃料 **300,000**円(税込)

敷金**2**ヶ月、礼金**1**ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区大手町4番23号 203号		
交通	西鉄バス「新勝山公園入口」停 徒歩5分		
建物名	建物名	アルテハイム大手町	
	構造・規模	SRC造8階建2階部分	
使用部分	使用部分	283.0㎡(85.75坪)	
	面積		
築年月	昭和55年6月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	敷地内 12,075円/月~13,650円/月(要確認)		
現況	空	引渡日	即
接道状況	(角地・間口)		
本体設備	エレベーター・共同給湯室・共同トイレ		
各戸設備			
備考	鍵交換料 15,750円~		
	※分割貸し可能です!		



JR・モノレール共に徒歩圏内

貸店舗・事務所

J R 城野駅

賃料 **70,000円**

敷金**5**ヶ月(敷引**3**ヶ月)

北九州市小倉南区城野4丁目7番31号

西鉄バス北方小学校前停 徒歩2分

建物名 プチ・ロゼ

構造・規模 木造2階建1階部分

使用部分 44.4㎡
面積

築年月 平成19年2月28日 契約期間 3年

管理費等 3,000円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 普通2台@8,400円 軽2台@6,300円

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口) 西側公道幅員9.9m約12.5m接道

本体設備 電気・上下水道・都市ガス

各戸設備 トイレ・防火軽量シャッター

☆賃料坪当たり5,000円

飲食業の場合は相談

備考

①賃貸マンション/コーポラス割子川

- 所在地/北九州市八幡西区割子川2-12-26 303号
- 交通/西鉄バス引野口停 徒歩1分
- 家賃/50,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/R C造5階建3階部分
- 面積/50㎡
- 築年月/昭和55年2月 ●契約期間/2年
- 管理費/3,000円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/有リ(5,250円/月又は6,300円/月)
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/上下水道・九州電力・都市ガス・エレベーター
- 備考/最寄駅:JR黒崎駅

3DK



②賃貸マンション/グリーンハイツ5棟

- 所在地/北九州市八幡西区楠橋東2丁目8-26 102号
- 交通/西鉄バス緑停 徒歩1分
- 家賃/45,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/R C造5階建1階部分
- 面積/約60㎡
- 築年月/昭和60年4月 ●契約期間/2年
- 管理費/3,500円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/3,000円/月
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/給湯・シャワー・バルコニー
- 備考/最寄駅:筑豊電鉄楠橋駅
間取内訳:和6×2・洋6・DK8

3DK



③賃貸マンション/グリーンハイツ5棟

- 所在地/北九州市八幡西区楠橋東2丁目8-26 205号
- 交通/西鉄バス緑停 徒歩1分
- 家賃/45,000円
- 敷金/3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 建物構造/R C造5階建2階部分
- 面積/約60㎡
- 築年月/昭和60年4月 ●契約期間/2年
- 管理費/3,500円/月
- 保険/加入要
- 駐車場/3,000円/月
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/給湯・シャワー・バルコニー・
シャンプードレッサー・温水洗浄便座付
- 備考/最寄駅:筑豊電鉄楠橋駅
間取内訳:和6×2・洋6・DK8

3DK

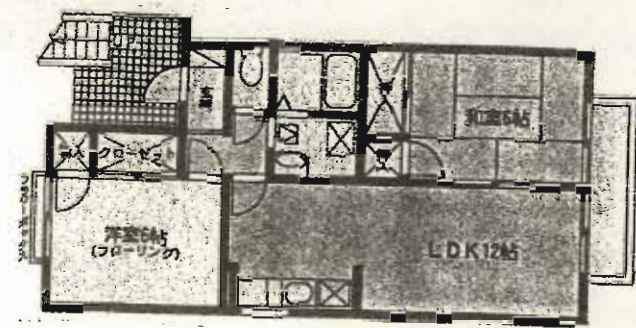




リオ・グランデ芳賀 C-202 2LDK

- ◆所在地: 北九州市八幡西区三ヶ森4丁目12-41
- ◆交通: 三ヶ森電停徒歩7分
- ◆賃料: 55,000円
- ◆敷金: 3ヶ月(3ヶ月)
- ◆構造: 軽量鉄骨造 2階建 2階部分
- ◆面積: 55.42㎡
- ◆築年月: 平成4年6月
- ◆駐車場: 3000円/月(2台目3000円)
- ◆管理費: 2000円/月 ◆契約期間/2年
- ◆保険: 15,000円/2年
- ◆現況: 空
- ◆入居日: 即
- ◆設備: 給湯・シャワー・バルコニー・駐輪場
- ★その他: 2LDK, A-101 賃料 55,000円

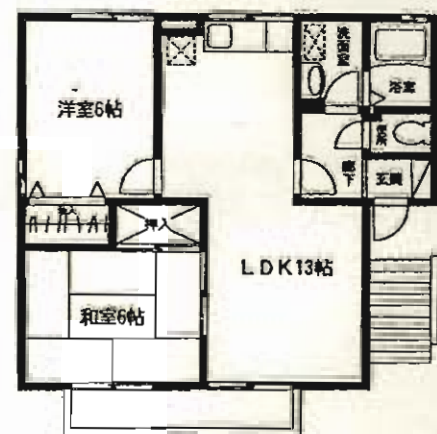
賃貸アパート



ロイヤルガーデン芳賀 A-201 2LDK

- ◆所在地: 北九州市八幡西区下上津役3丁目5-29
- ◆交通: 西鉄バス下上津役3丁目停徒歩2分
- ◆賃料: 65,000円
- ◆敷金: 3ヶ月(実費)
- ◆構造: 軽量鉄骨造 2階建 2階部分
- ◆面積: 55.47㎡
- ◆築年月: 平成12年3月
- ◆駐車場: 1台付き無料(2台目4,000円)
- ◆管理費: なし ◆契約期間/2年
- ◆保険: 15,000円/2年
- ◆現況: 空
- ◆入居日: 即
- ◆設備: 給湯・シャワー・BS・バルコニー・駐輪場

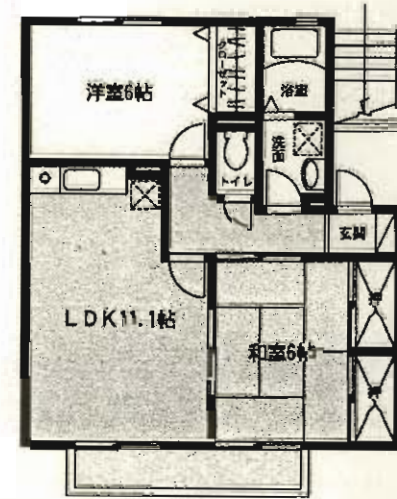
賃貸アパート



ロイヤルガーデン芳賀 C-102 2LDK

- ◆所在地: 北九州市八幡西区下上津役3丁目5-31
- ◆交通: 西鉄バス下上津役3丁目停徒歩2分
- ◆賃料: 64,000円
- ◆敷金: 3ヶ月(実費)
- ◆構造: 軽量鉄骨造 2階建 1階部分
- ◆面積: 55.29㎡
- ◆築年月: 平成12年3月
- ◆駐車場: 1台付き無料(2台目4,000円)
- ◆管理費: なし ◆契約期間/2年
- ◆保険: 15,000円/2年
- ◆現況: 空
- ◆入居日: 即
- ◆設備: 給湯・シャワー・BS・庭・駐輪場
- ★その他: 2LDK, C-103 賃料 66,000円

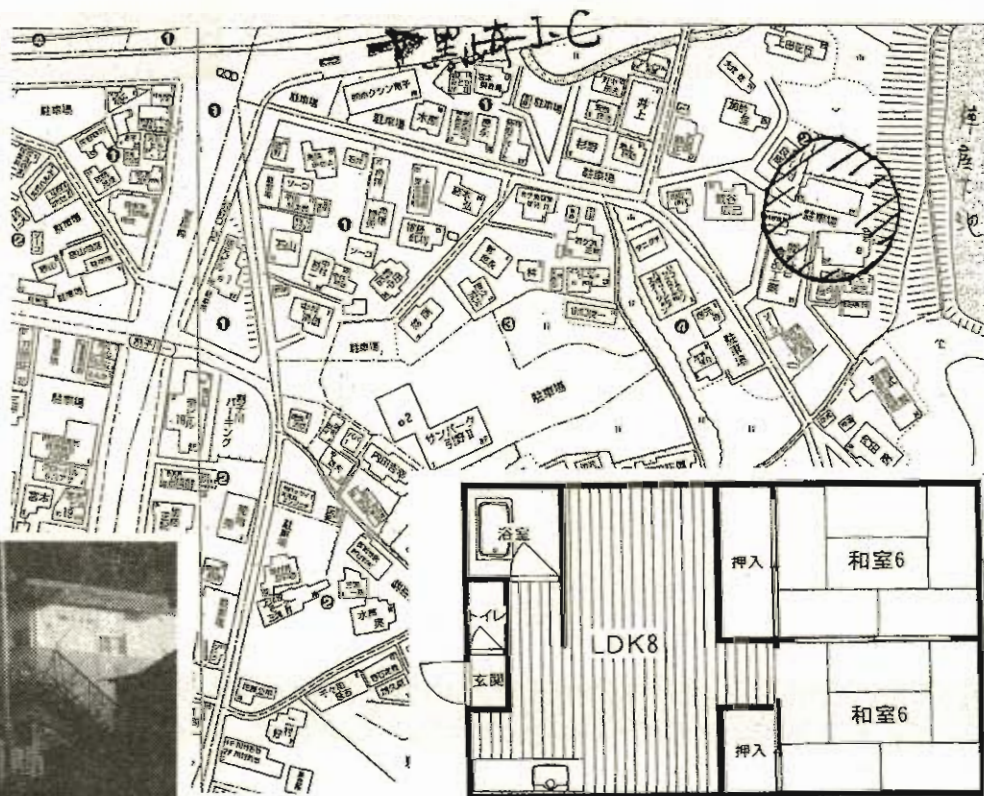
賃貸アパート



賃貸アパート 市ノ瀬コーポ 2LDK

- 所在地 / 北九州市八幡西区市ノ瀬2丁目2-20
- 交通 / 西鉄バス「引野口」停 徒歩4分
- 家賃 / **32,000円**
- 敷金 / 0ヶ月 ●礼金 / 1ヶ月
- 構造 / 軽量鉄骨造2階建1階部分
- 築年月 / 昭和46年3月
- 専有面積 / 46.98㎡
- 保険 / 要
- 現況 / 空家 ●入居日 / 即時
- 駐車場 / 近隣5,000円(要確認)
- 共益費 / 3,000円
- 設備 / 電気、上・下水道、都市ガス、給湯、シャワー
- 契約期間 / 2年

都市高インター至近!

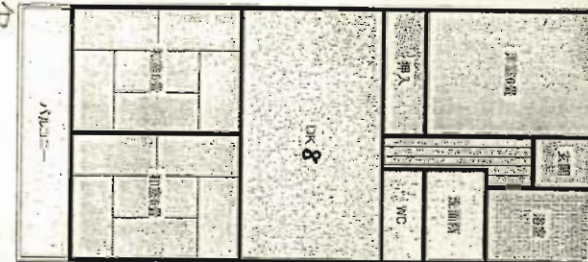


筑鉄穴生駅 徒歩2分

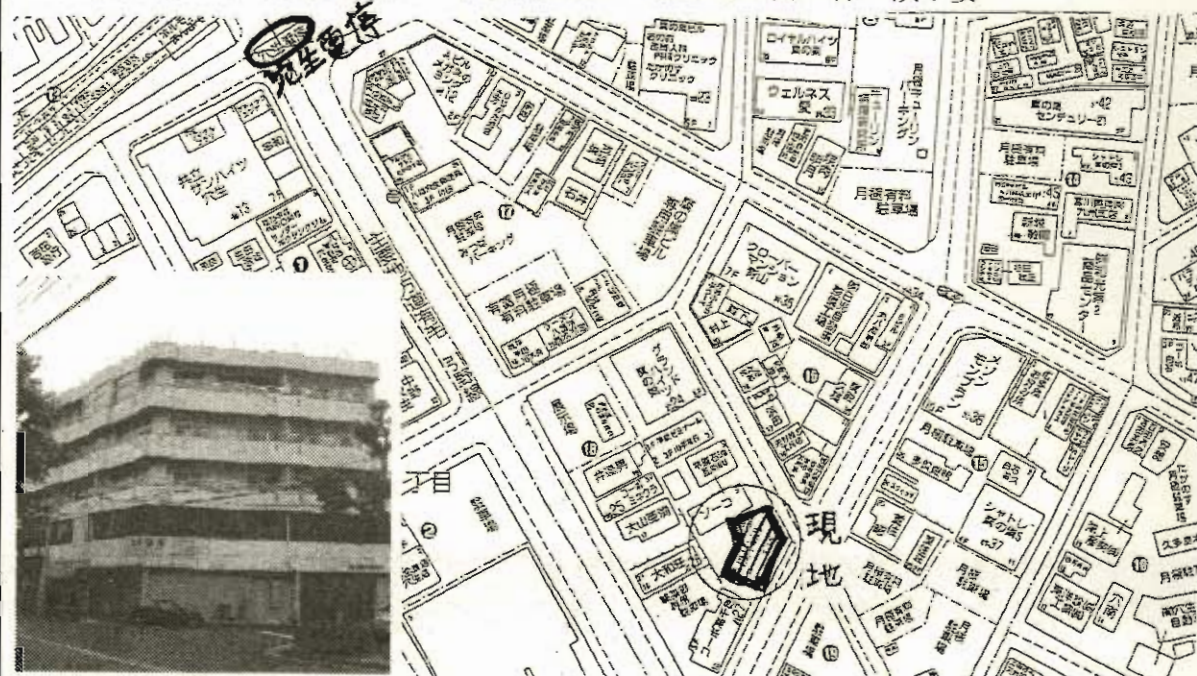
南側日当り良好!

3DK

- 物件名 : 鷹の巣中央ビル 402号(賃貸マンション)
- 所在地 : 北九州市八幡西区鷹の巣1丁目18番-9
- 交通 : 筑豊電鉄 穴生駅 徒歩2分
- 賃料 : 44,000円
- 敷金 : 0ヶ月分(礼金1ヶ月)
- 管理費 : 3,000円 契約期間: 2年
- 間取り : 3DK
- 床面積 : 61㎡
- 築年数 : 1980年1月
- 構造 : RC造5階建/4階部分
- 設備 : 給湯、シャワー、都市ガス



現況: 空 入居日: 即時
駐車場: 無 保険: 要



エクレール浅川

八幡西区浅川2丁目18-10

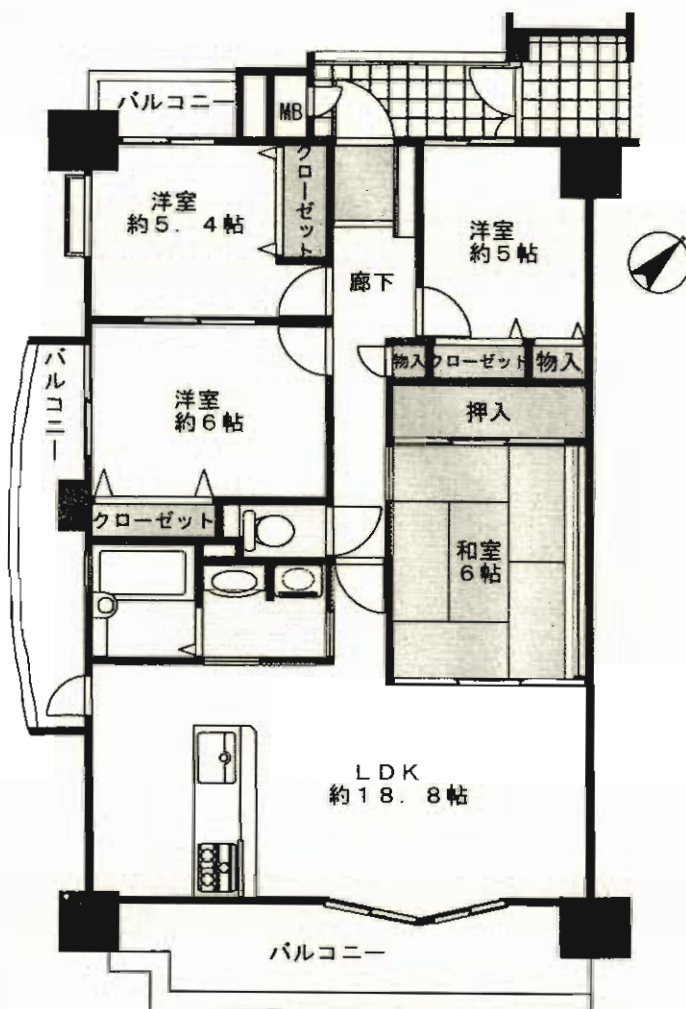
- ・ポプラまで徒歩2分!!
- ・ドラッグイレブンまで徒歩3分!!
- ・レンタルショップビデレコまで徒歩3分!!
- ・スーパーmaruwaまで徒歩3分!!

浅川小・浅川中校区!!



大人気の浅川

- ★オートロック
- ★駐車場1台付!!
- ★カウンターキッチン!!
- ★LDK18帖!!



分譲賃貸マンション

J R 折尾駅

4 L D K

賃料 12万円

敷金1ヶ月・礼金2ヶ月

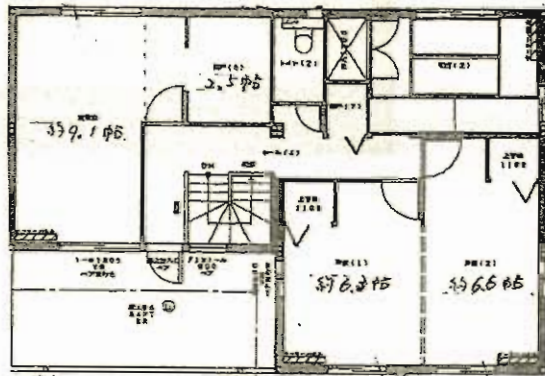
物件所在地	北九州市八幡西区浅川2丁目18-10		
交通	北九州市営バス浅川交差点停 徒歩1分		
建物	建物名	エクレール浅川	
	構造・規模	R C 造10階建9階部分 (909号室)	
	使用部分面積	92.33m ² (27.92坪)	
	間取内訳	和室6帖、洋室5帖・5.4帖・6帖、LDK18.8帖	
築年月	1999年10月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	1台付無料		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	都市ガス・エレベーター		
各戸設備	給湯・追焚機能・トイレウォシュレット		
保険等	要 家財保険/2年/20,000円		
備考	全保連加入 ※鍵交換はお客様負担となります。		

★オール電化・太陽光発電

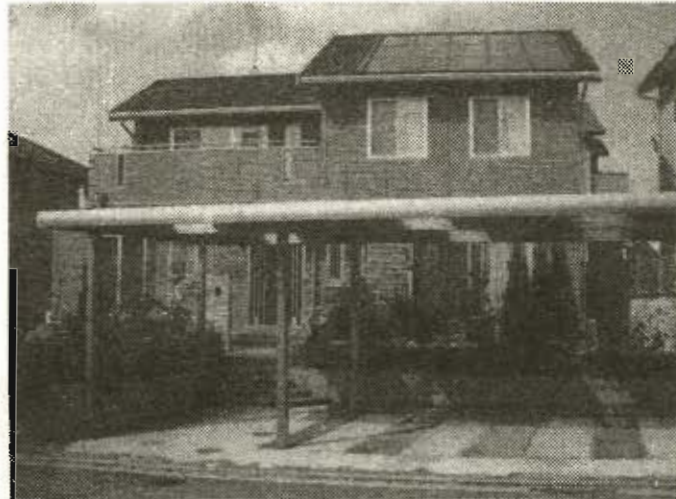
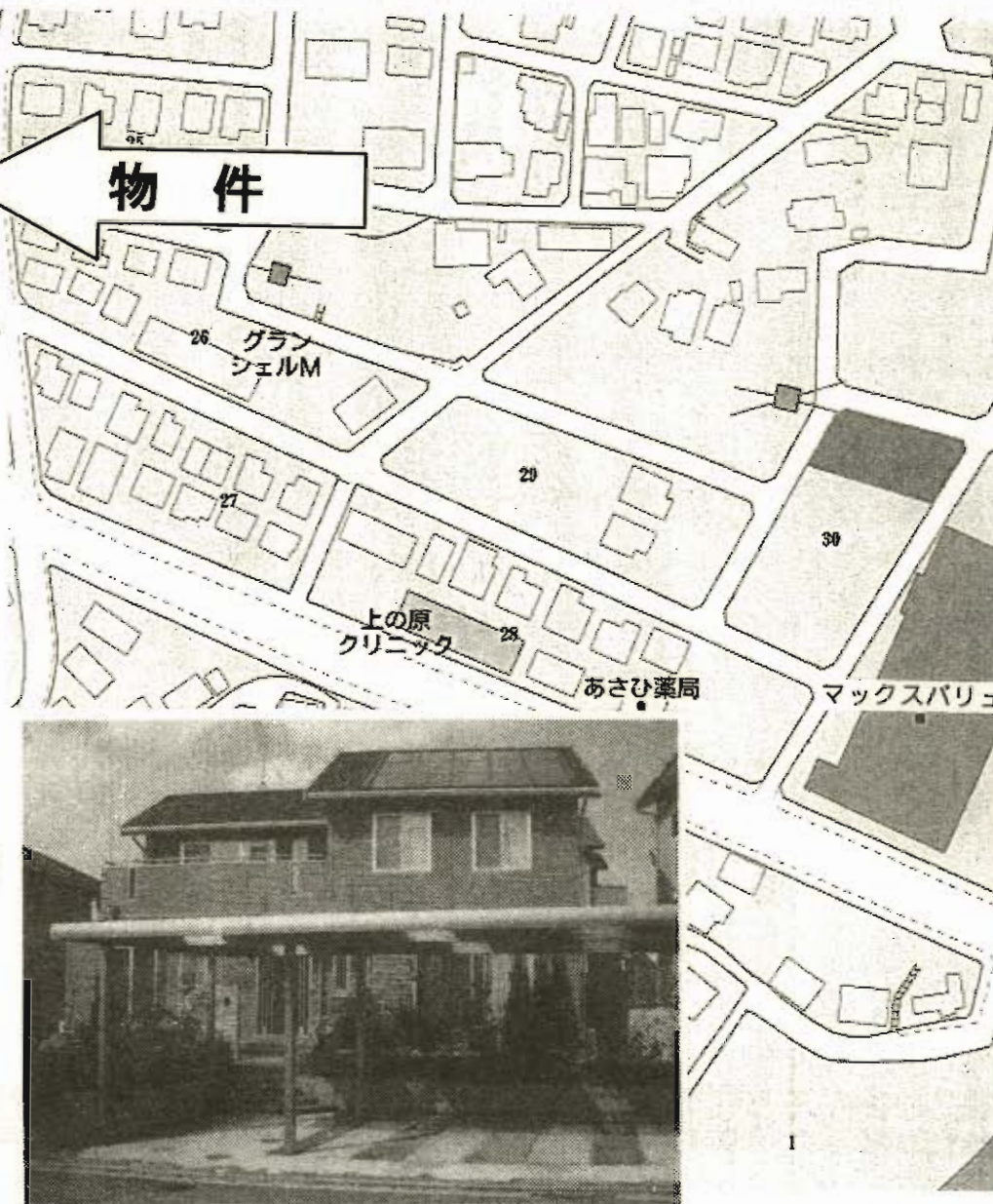
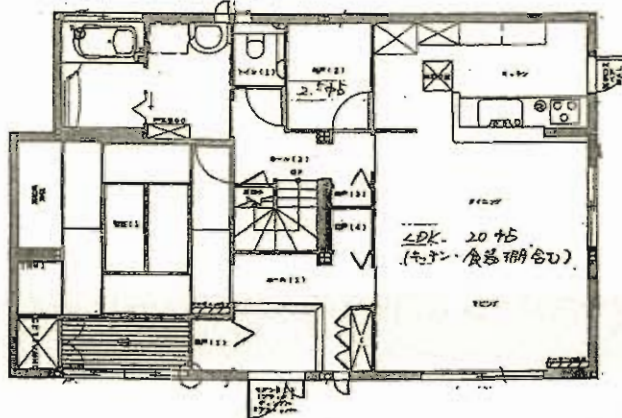
駐車スペース3台可・その他設備充実

★築3年半

2階平面図



1階平面図

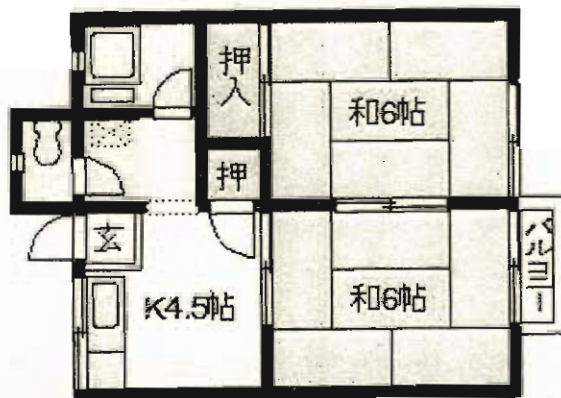


物件種目	貸家		
最寄駅	J R 黒崎駅		
間取タイプ	4 L D K		
賃貸条件	賃料	135,000円	
	敷金3ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡西区上の原3丁目14-39		
交通	西鉄バス「上の原」停 徒歩6分		
建物	建物名	濱田邸	
	構造・規模	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建	
	使用部分面積	延べ153.35m ² (46.38坪)	
	間取内訳	1F:和8帖、LDK20帖 2F:和6帖、洋12.9帖、洋9.1帖	
築年月	平成18年8月	契約期間	5年定期
管理費等	無し		
駐車場	3台付無料		
現況	入居中	入居日	相談
本体設備	電気・上下水道・太陽光発電		
各戸設備			
保険等	要		
備考	5年定期借家契約・法人契約希望 室内外ペット飼育不可		

① 貸アパート パナハイツフジモト 2DK

☆賃料:40,000円
 ☆所在地:中間市扇ヶ浦2丁目6-11 211号
 ☆敷金2ヶ月(2) ☆築年月:S53年1月 ☆駐車場:有り 2,000円
 ☆交通:筑豊電鉄 東中間駅 徒歩2分 ☆契約期間:2年
 ☆構造・規模:鉄骨2階建 2階部分
 ☆管理費:無し ☆現況:空 ☆入居日:即
 ☆使用部分面積: 35.9㎡
 ☆保険:要加入 20,000円

☆東中間駅 徒歩2分
 ☆コンビニ至近!!



② 貸アパート セジュール井上 3DK

☆賃料:45,000円
 ☆所在地:中間市土手の内1丁目24-10 102号・202号
 ☆敷金:3ヶ月(2) ☆使用部分面積:55.64㎡
 ☆交通:筑豊電鉄 希望が丘高校前 徒歩8分
 ☆構造・規模:木造2階建 1.2階部分
 ☆管理費:無し
 ☆築年月:H6年4月 ☆保険:要加入 20,000円(2年)
 ☆契約期間:2年
 ☆駐車場:1台付無料
 ☆現況:空 ☆入居日:即

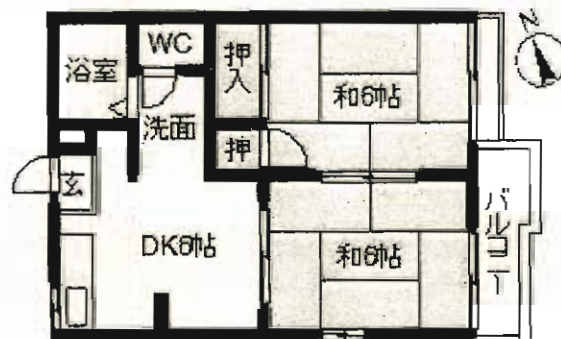
☆閑静な住宅地
 住環境良好!!
 ☆駐車場1台付無料!!



③ 貸アパート タウニー花田 2DK

☆賃料:35,000円
 ☆所在地:北九州市八幡西区日吉台2丁目5-1 103号
 ☆敷金:2ヶ月(2) ☆使用部分面積:35.5㎡
 ☆交通:市営バス 日吉台2丁目 徒歩2分 ☆契約期間:2年
 ☆構造・規模:軽量鉄骨造2階建 1階部分
 ☆管理費:無し ☆現況:空き ☆入居日:即
 ☆築年月:S61年3月
 ☆保険:要加入 20,000円
 ☆駐車場:無し

☆閑静な住宅地
 住環境良好!!
 ☆コンビニ至近!!

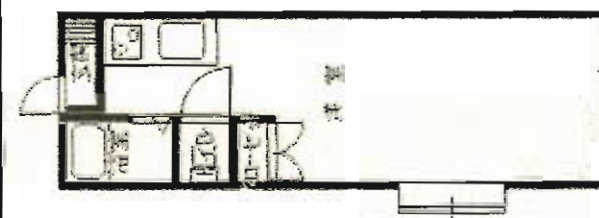


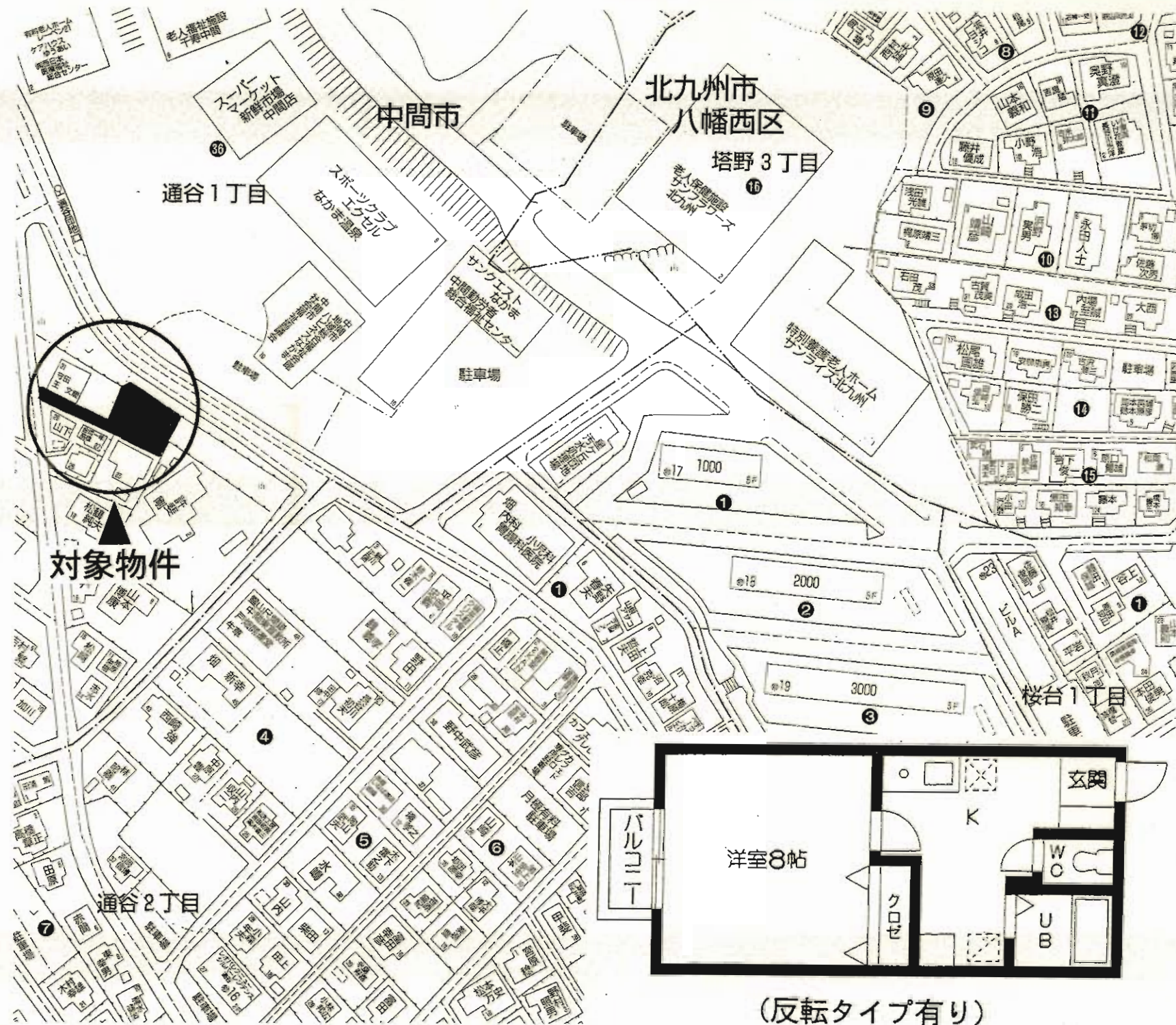
④ 貸アパート ハイネス枝光 1K

☆賃料:25,000円~29,000円
 ☆所在地:北九州市八幡東区枝光3丁目8-28-A棟 8-29-B棟
 ☆敷金:1ヶ月(1) ☆使用部分面積:21.88㎡
 ☆交通:JR 枝光駅 徒歩4分
 ☆構造・規模:木造2階建 1.2階部分
 ☆管理費:無し
 ☆築年月:H5年4月 ☆保険:要加入 20,000円(2年)
 ☆契約期間:2年
 ☆駐車場:無し
 ☆現況:空 ☆入居日:即

A201	28,000円
B101	25,000円
B103	25,000円
B202	27,000円
B203	29,000円

☆枝光駅 徒歩4分
 ☆コンビニ至近!!





賃貸アパート

最寄駅 筑豊電鉄通谷駅

間取タイプ 1 K

賃料 36,000円

敷金1ヶ月(補1ヶ月)

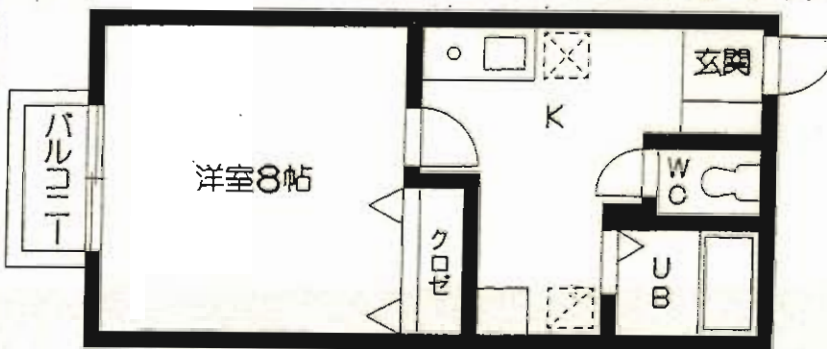
物件所在地 中間市通谷1丁目22-30

交通 西鉄バス通谷団地口停 徒歩2分

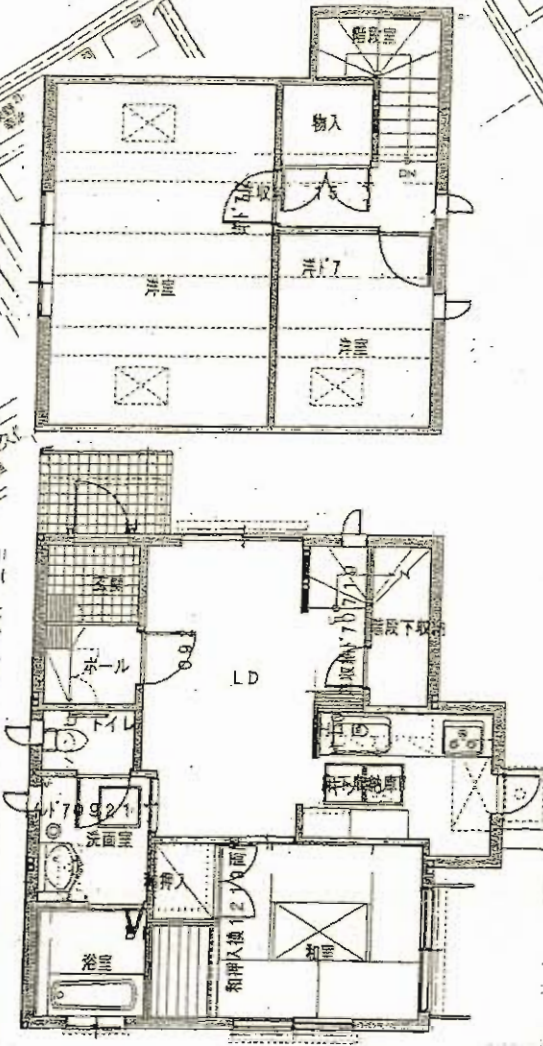
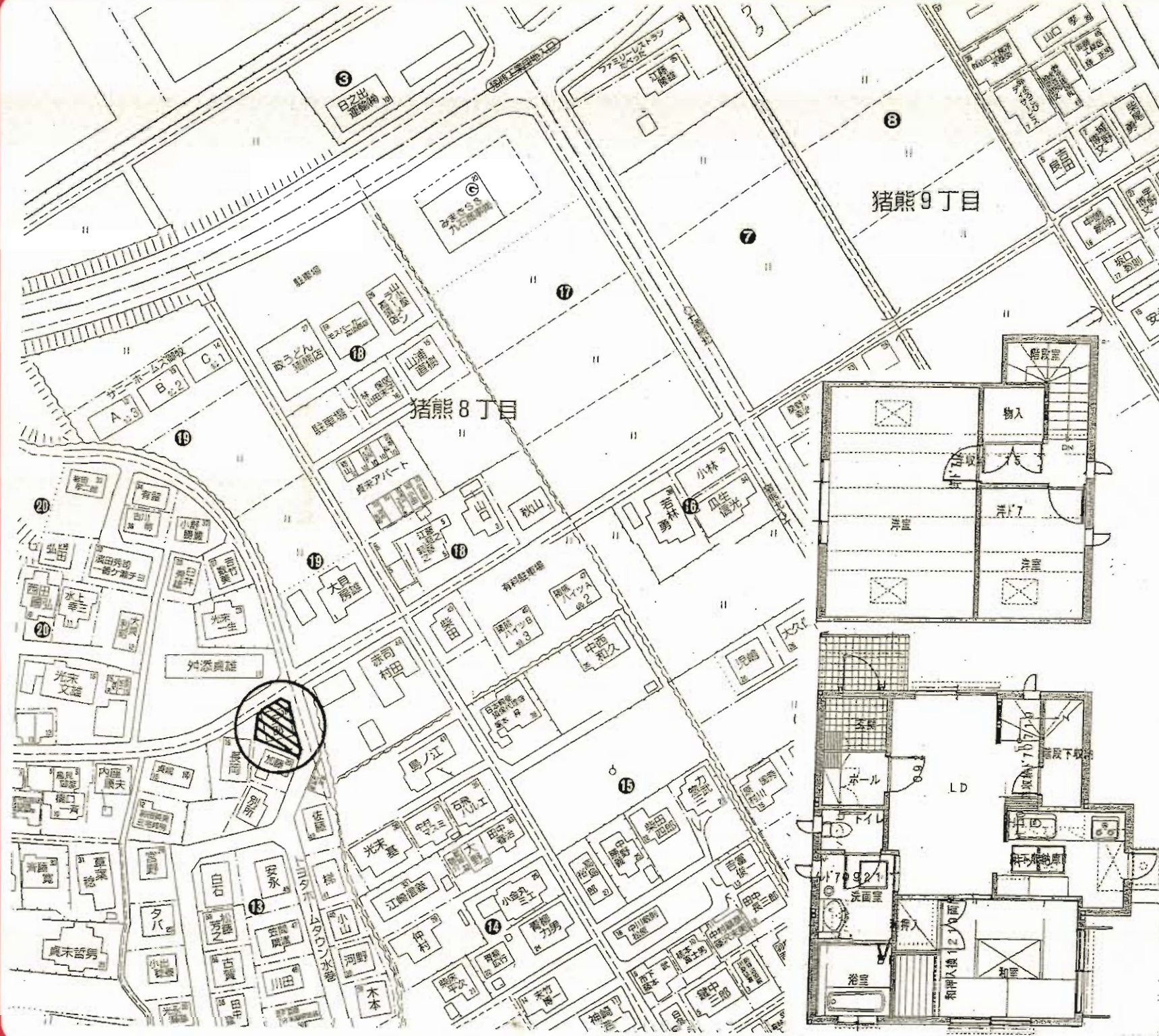
筑豊電鉄通谷駅 徒歩6分

建物名 コーポ桜坂
構造・規模 木造2階建1・2階部分
使用部分 26.5m²
間取内訳 K・洋8帖

築年月	平成12年6月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場	2,000円/月		
現況	空アリ	入居日	即
本体設備	九電・プロパン		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・BS		
保険等	要		
備考	101・102号室のみバルコニーなし		



(反転タイプ有り)



貸戸建住宅

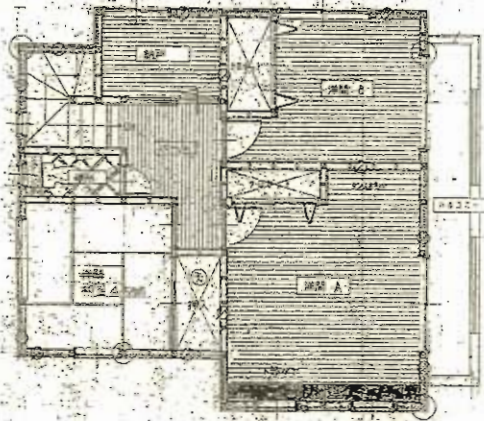
最寄駅	市営バス猪熊北バス停		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	80,000円	
	敷金3ヶ月(3)		
物件所在地	遠賀郡水巻町猪熊8丁目13番18号		
交通	市営バス猪熊北バス停 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分積	80.72m ² (24.41坪)	
	間取内訳	1階/和6・LDK約11 2階/洋室約11・洋室約5	
築年月	平成12年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	2台可(無料)		
現況	空き	入居日	相談
本体設備	上下水道		
各戸設備	給湯(灯油ボイラー)・電気コンロ		
保険等	加入要		
備考			

★お勧め物件

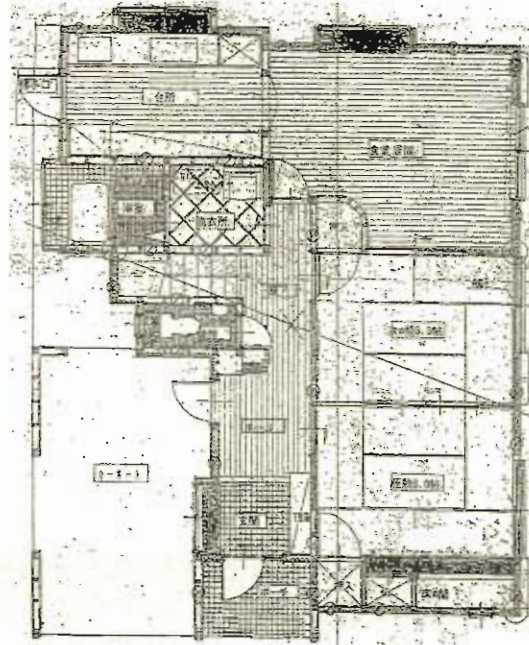
★買い物便利

★閑静な住宅地

2階平面図



1階平面図



貸 家

J R 水巻駅

5 L D K + S

賃料 80,000円

敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)

遠賀郡水巻町中央4-8

北九州市営バス「水巻中央」停 徒歩2分

建物名	大山邸
構造・規模	木造セメント瓦葺2階建
使用部分積	延べ124.14m ² (37.55坪)
間取内訳	1F:和6帖、和6帖、LDK13帖 2F:和4.5帖、洋8帖、洋5帖

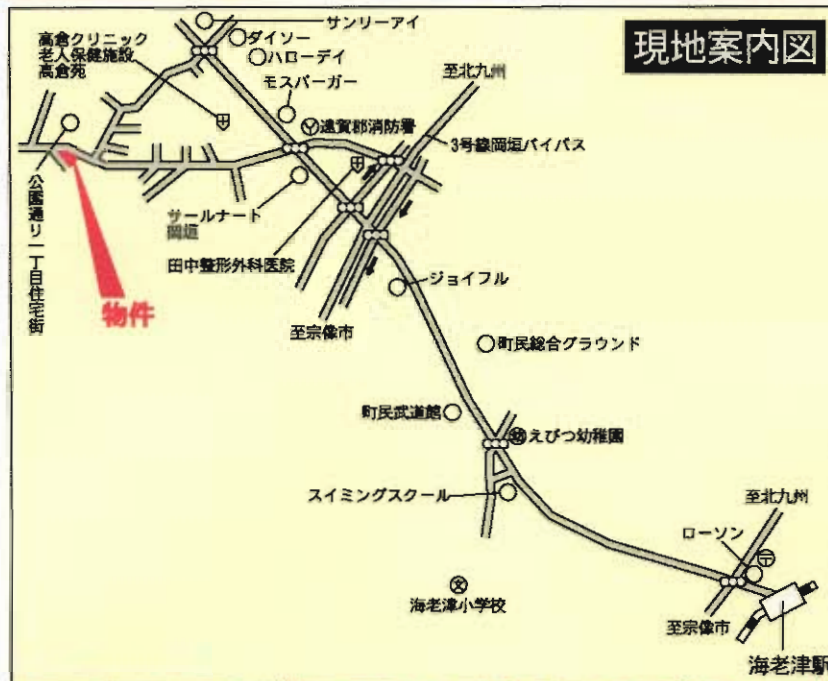
築年月	平成2年12月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台付無料(軽2台可)		
現況	空	入居日	相談
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス		
各戸設備			
保険等	要		
備考	各所リフォーム後入居可 室内ペット飼育不可		

パークアベニュー東高倉 岡垣町東高倉1丁目



- ・岡垣町の人気のエリア!
- ・公園通りに隣接!
- ・ハローデイ・ダイソー徒歩5分!

平成17年3月築! 築浅!



☆広々2LDK! 日当り良好♪☆



- ・LDK13帖!
- ・浴室広々1坪サイズ!
- ・対面式キッチン!
- ・小屋裏収納付!

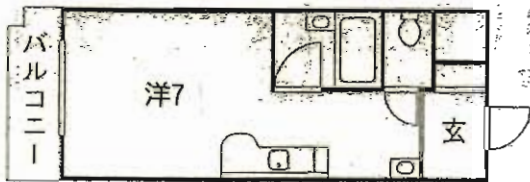
貸アパート

物件種目	J R海老津駅
最寄駅	2LDK
間取タイプ	賃料 59,000円
賃料	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件	物件所在地 遠賀郡岡垣町東高倉1丁目20-1
物件所在地	交 通 J R鹿児島本線海老津駅
交 通	バス 公園通り停 徒歩3分・サンリーアイ停 徒歩5分
建物名	パークアベニュー東高倉
構造・規模	木造2階建2階部分(202号室)
使用部分面積	54.07m ²
間取内訳	LDK13・洋6・洋5.2
築年月	H17年3月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	有2台(1台は軽)無料(2・3番)
現況	空
入居日	即
本体設備	
各戸設備	対面キッチン・バス・トイレ・ウォシュレット・小部屋収納付・シャワー・D・BSアンテナ
保険等	加入義務要
備考	全保連加入

スペースワールド南ビル 賃貸マンション

ワンルーム

☆イオン迄100m!!買物便利♪

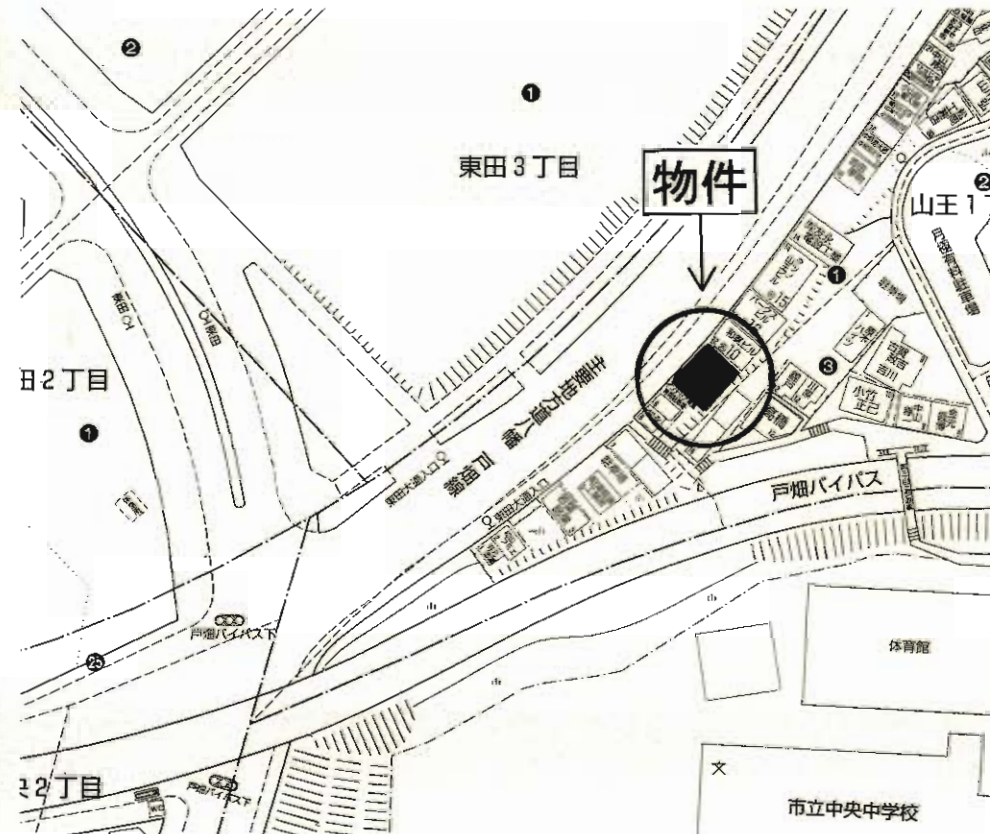
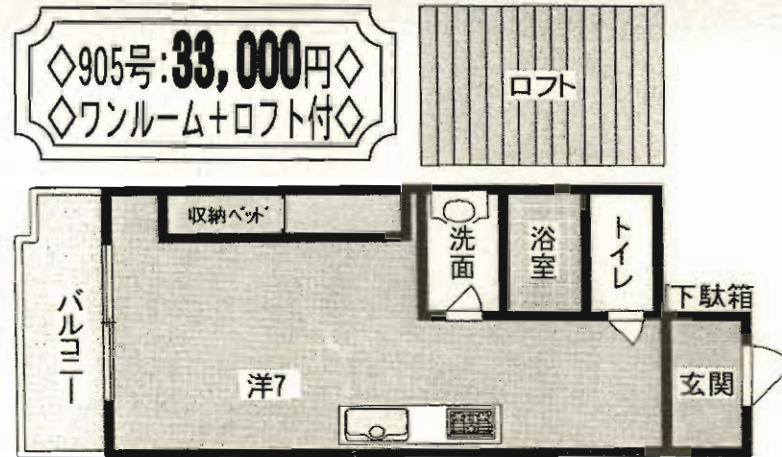


◇608号:29,800円◇
◇ワンルーム◇



西鉄バス「東田大通入口」停 徒歩1分

◇905号:33,000円◇
◇ワンルーム+ロフト付◇



賃貸マンション

JRスペースワールド駅

ワンルーム(ロフト)

賃料 608号:29,800円
905号:33,000円

敷金0ヶ月 礼金2ヶ月

北九州市八幡東区山王1丁目1-11

西鉄バス「東田大通入口」停 徒歩1分

建物名 スペースワールド南ビル

構造・規模 SRC造9階建6・9階部分

使用部分 18m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成3年1月 契約期間 2年

管理費等 3,000円/月

駐車場 なし

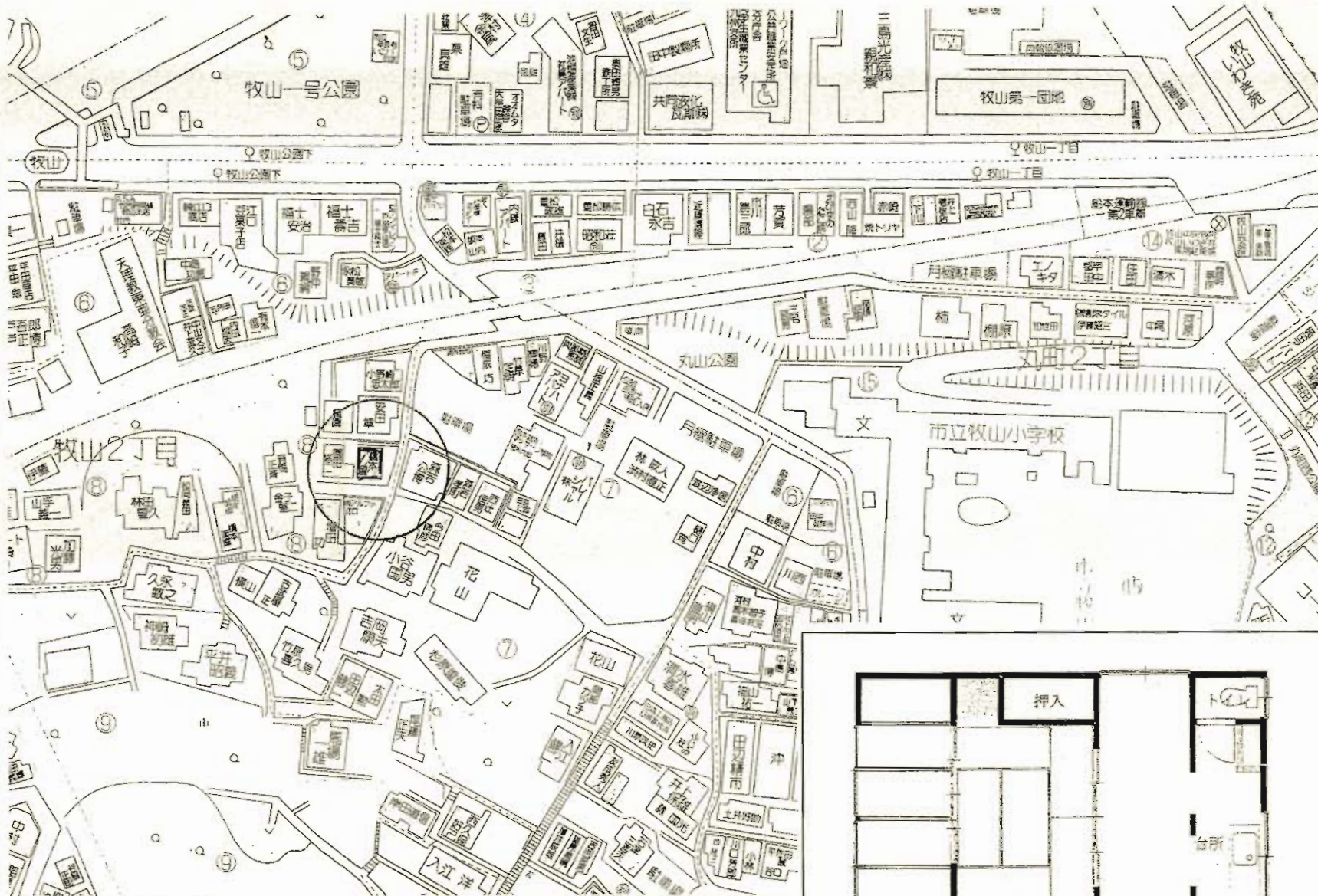
現況 空 入居日 即時

本体設備 電気 上・下水道 都市ガス エレベーター

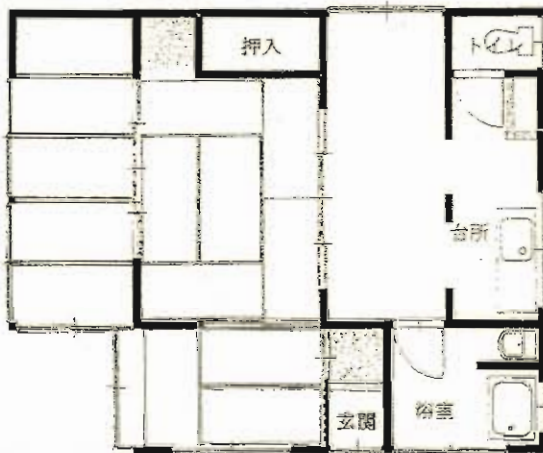
各戸設備 3ヶ所給湯 エアコン 収納ベッド 洗面台・下駄箱

保険等 加入義務要

備考



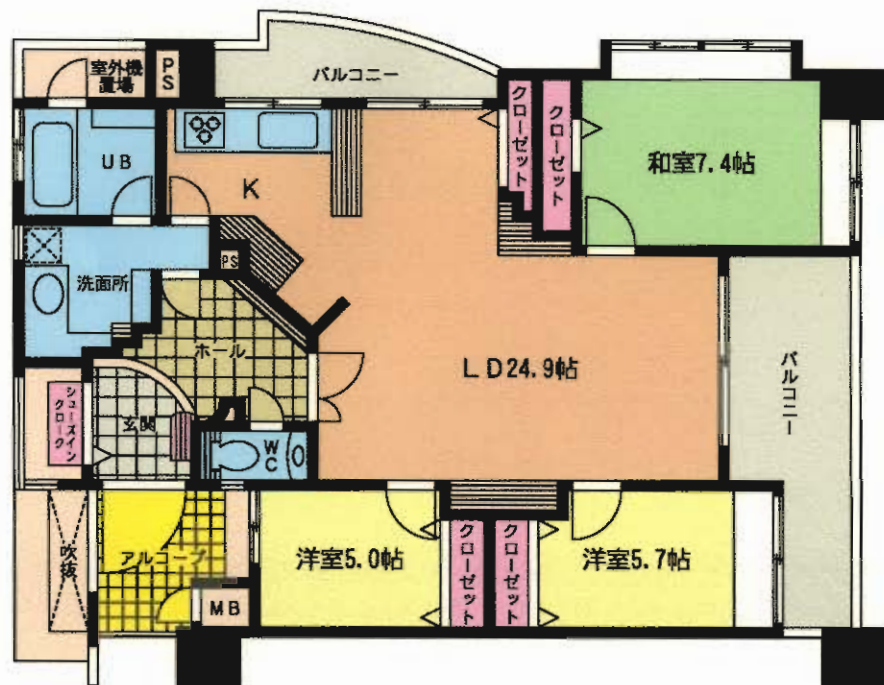
★平成21年11月内装リフォーム済み
流し台・浴槽・洗面化粧台・トイレ新品!!



物件種目	貸 家		
最寄駅	J R戸畑駅		
間取タイプ	3 K		
賃料	45,000円		
敷金無し・礼金	3ヶ月		
物件所在地	北九州市戸畑区牧山2丁目8-3		
交通	西鉄バス牧山公園下停 徒歩3分		
建物	建物名	牧山貸家	
	構造・規模	木造平屋建て	
	使用部分面積	32.70m ²	
	間取内訳	和6・和5・洋5・K3	
築年月	不詳	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	無		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	給湯、シャワー、追い焚き付き		
各戸設備	庭		
保険等	加入義務有		
備考	平成21年11月内装リフォーム済み ・流し台・浴槽・洗面化粧台・トイレ新品		

分譲賃貸マンション

◆◆◆リヴィエールプリマクラッセ足立◆◆◆



日当たり良好!!南東の角部屋♪
閑静な住宅街

★スーパー・コンビニ徒歩圏内
ドラッグストア至近!!



西鉄バス足原停 徒歩3分

諸事便利な好立地



分譲賃貸マンション

最寄駅	J R小倉駅
間取タイプ	3 L D K
賃料	100,000円
敷金	4ヶ月(3)

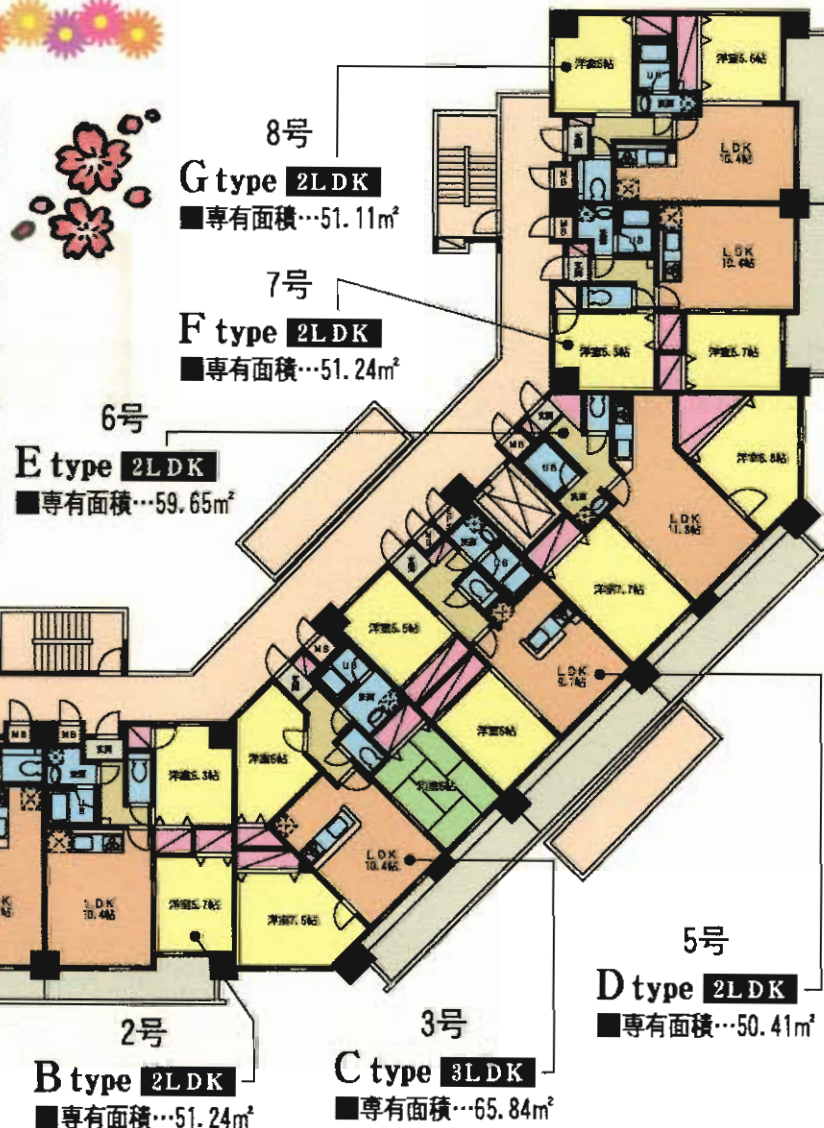
物件所在地	北九州市小倉北区足立2丁目3-1 503号
交通	西鉄バス足原停 徒歩3分
建物名	リヴィエールプリマクラッセ足立
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建5階部分
使用部分面積	96.43m ²
間取内訳	左図参照

築年月	H16年9月	契約期間	5年間定期借家
管理費等	16,410円/月		
駐車場	有 8,000円		
現況	居住中	入居日	H22年3月末
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	システムキッチン・セキュリティ・留守番BOX有・ケーブルTV付		
保険等	加入義務有		
備考	オートロック・インターフォン(TVモニター付) 足原小学校・霧丘中学校 校区		

フィオレンティーナ

—洗練されたハイクオリティーマンション—

敷金0ヶ月キャンペーン! (4月15日 申込分まで)



北九州市 特定優良賃貸住宅

号室	家賃	補助後
407	69,000円	62,100円
705	78,000円	62,400円
902	71,000円	63,900円
905	71,000円	63,900円
1007	72,000円	64,800円
1102	72,000円	64,800円
1208	74,000円	66,600円
1305	73,000円	65,700円
1402	73,000円	65,700円



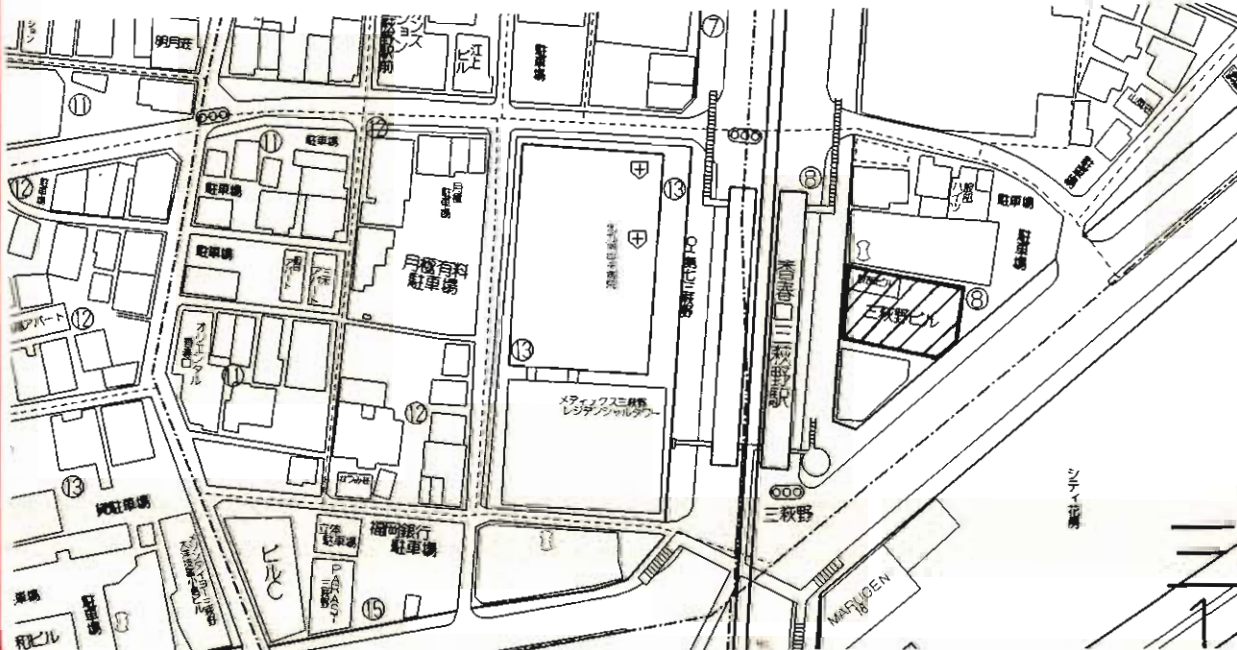
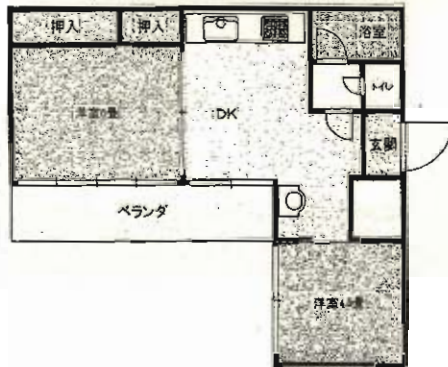
賃貸マンション

物件種目	モノレール片野駅
最寄駅	2LDK・3LDK
間取タイプ	賃料 左記参照
賃貸条件	敷金0ヵ月
物件所在地	北九州市小倉北区片野4丁目1-8
交通	モノレール片野駅 徒歩2分
建物名	フィオレンティーナ
構造・規模	SRC造14階建4~14階部分
使用部分面積	左記参照
間取内訳	
築年月	2003年4月
管理費等	無
駐車場	10,500円
現況	空
入居日	相談
本体設備	高速エレベーター・オートロック
各戸設備	給湯・シャワー・ベランダ・システムキッチン・ユニットバス・BS・光ケーブル
保険等	加入義務要
備考	1208号:3/29空予定

モノレール香春口三萩野駅 徒歩1分

2DK

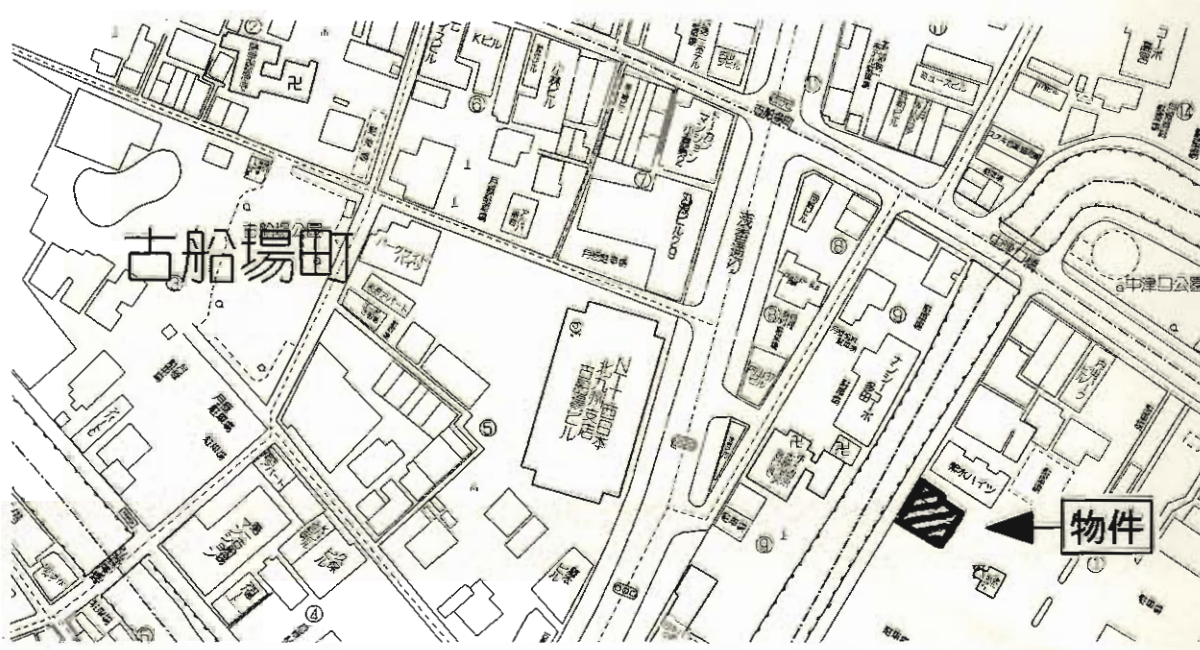
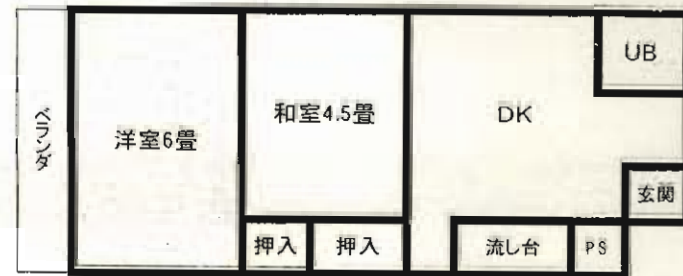
物件名：三萩野ビル（賃貸マンション）
所在地：北九州市小倉北区香春口2丁目8-11 48号
交通：モノレール香春口三萩野駅 徒歩1分
賃料：38,000円 管理費：3,000円
敷金：0ヶ月（礼金1ヶ月）
駐車場：なし 契約期間：2年
床面積：41.49㎡ 水道代：3,000円
構造：RC造6階建4階部分
築年数：昭和45年3月 保険：要
現況：空 入居日：即
設備：電気・上下水道・都市ガス・エレベーター



鹿児島本線JR小倉駅徒歩10分

2DK

物件名：巴マンション（賃貸マンション）
所在地：北九州市小倉北区中津口2丁目79 201号
交通：JR鹿児島本線小倉駅 徒歩10分
賃料：39,800円 管理費：3,000円/月
敷金：1ヶ月（礼金1ヶ月）
駐車場：有10,000円/月（軽のみ）
床面積：29.5㎡
構造：RC造5階建2階部分
築年月：平成2年5月 契約期間：2年
現況：空 入居日：即
設備：電気、上・下水道、
都市ガス、エレベーター
間取内訳：洋6、和4.5 保険：要



貸アパート メイプルハイツ 3DK

☆賃料:54,000円
 ☆所在地:北九州市小倉北区霧ヶ丘 1丁目10-11 204号
 ☆敷金4ヶ月(3) ☆築年月:S61年12月 ☆駐車場:一台付き無料
 ☆交通:西鉄バス霧ヶ丘2丁目停 徒歩1分
 ☆構造・規模:軽量鉄骨2階建 2階部分 ☆契約期間:2年
 ☆管理費:無し ☆現況:空 ☆入居日:相談
 ☆使用部分面積: 41㎡
 ☆保険:要加入 ☆設備:都市ガス ☆駐車場屋根付き1.5Mまで

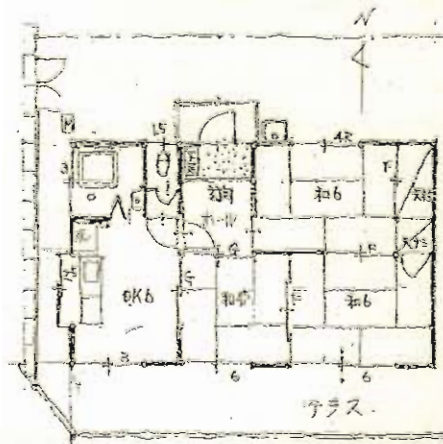


☆霧丘小学校至近!!
 ☆コンビニ近隣に有!!
 ☆3ヶ所給湯・シャワー

貸家 賃料 55,000円 3DK

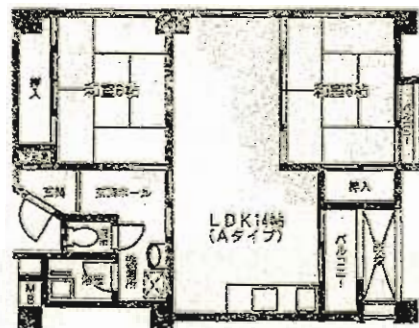
☆所在地:北九州小倉北区大倉3-6-21
 ☆交通:西鉄バス 広寿山バス停 徒歩4分
 ☆敷金:4ヶ月(3) ☆契約期間:2年
 ☆管理費:無
 ☆構造:木造1階建
 ☆面積:49.68㎡
 ☆築年月:S45年7月
 ☆駐車場:1台5,000円 2台目6,000円~
 ☆保険:15,000円(2年)
 ☆現況:空 ☆入居日:相談
 ☆設備:給湯・シャワー・LPG

ハロディー迄 100m
 浴槽取替の場合 賃料60,000円
 ペット相談可!!!



貸マンション 稲田ハイツ 2LDK

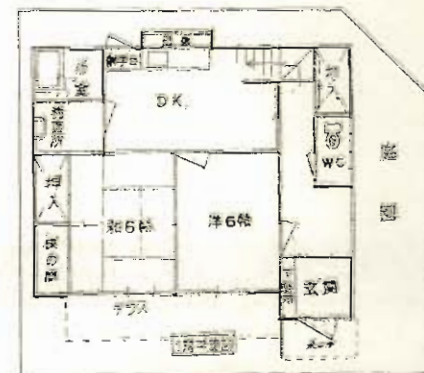
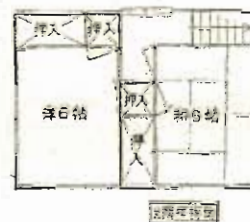
☆賃料:58,000円
 ☆所在地:北九州市小倉北区大倉3丁目11-3 301号
 ☆敷金:4ヶ月(3) ☆使用部分面積:56.23㎡
 ☆交通:西鉄バス 山門町停 徒歩2分
 ☆構造・規模:RC3階建 3階部分 ☆契約期間:2年
 ☆管理費:無し ☆現況:空き ☆入居日:即
 ☆築年月:1986年5月
 ☆保険:要加入 15,000円
 ☆駐車場:空き無し
 ☆設備:シャワー・バルコニー・都市ガス



☆コンビニ・ツタヤ近隣
 諸事便利!!
 ☆シャンプードレッサー取付可

貸家 黒原貸家 4DK

☆賃料:78,000円
 ☆所在地:北九州市小倉北区黒原2丁目36-23
 ☆敷金:4ヶ月(3) 使用部分面積:1F52.98㎡ 2F28.98㎡
 ☆交通:西鉄バス黒原2丁目停 徒歩5分
 ☆構造・規模:木造2階建
 ☆管理費:無し
 ☆築年月:S50年8月 ☆保険:要加入 20,000円(2年)
 ☆契約期間 2年
 ☆駐車場:2台付き無料(普通車1台・軽1台)
 ☆現況:空 ☆入居日:相談
 ☆設備:給湯・シャワー・都市ガス



☆霧丘中近隣
 ☆コンビニ至近!!
 ☆ペット相談可

堺町センタービル

賃貸マンション

1LDK

モノレール

「平和通」駅徒歩5分



 ☆小倉市街の中心地!!
 諸事便利な好立地!!
 ☆設備充実で生活至便良好♪

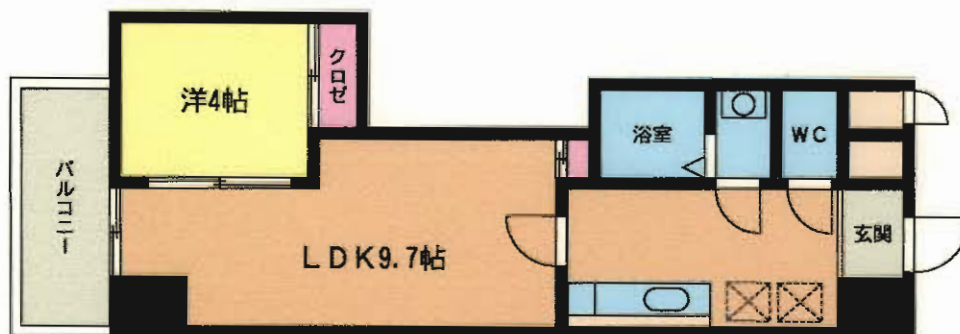


小倉駅徒歩圏内!!

◇3月末迄に申込みした方に限り...

(賃料3ヶ月間 **28,500円**
 4ヶ月目~ **57,000円**)

※但し、1年未満の解約の場合、正規賃料の1ヶ月分を頂きます



賃貸マンション

モノレール平和通駅

1LDK

賃料 **57,000円**

敷金なし

物件所在地	北九州市小倉北区堺町2丁目1番16号 303号		
交通	モノレール平和通駅 徒歩5分		
建物	建物名	堺町センタービル	
	構造・規模	SRC造13階建3階部分	
	使用部分面積	32.3m ²	
	間取内訳	洋4、LDK9.7	
築年月	2006年7月築	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	21,000円/月(要確認)		
現況	空	入居日	即
本体設備	駐輪場 エレベーター オートロック		
各戸設備	シャワー エアコン(冷暖房) ベランダ フローリング シャンプードレッサー 室内洗濯機置場		
保険等	加入義務要		
備考	給湯使用料1,575円/m ³ 水道基本料3,150円		

広告有効期限:平成22年3月末迄

迎ビル 一小倉北区真鶴1丁目一

敷金・礼金無し物件

 ♪諸事便利な好立地♪
 コンビニ・スーパー近く生活便利!
 歯科大至近!!

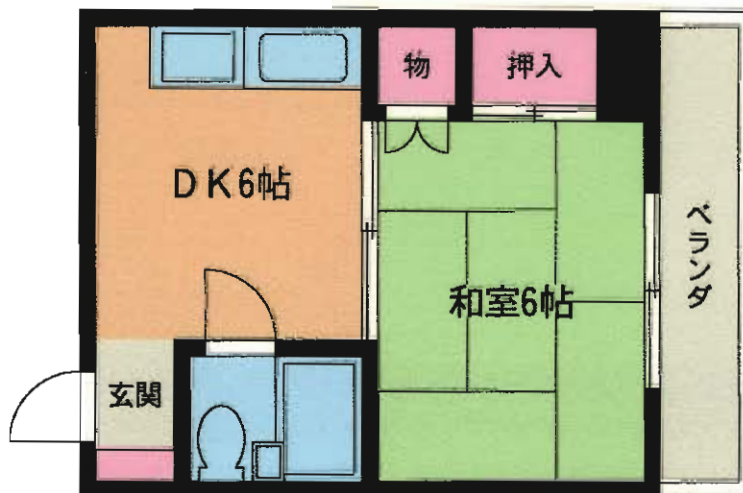


西鉄バス
 「歯大前」停 徒歩1分



1DK

26m²



賃貸マンション

最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	1DK		
賃貸条件	賃料	28,000円	
	敷金・礼金無し		
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴1丁目7-16 402号		
交通	西鉄バス「歯大前」停 徒歩1分		
建物	建物名	迎ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建4階	
	使用部分面積	26m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和60年9月築	契約期間	2年(自動)
管理費等	無し		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	エアコン、収納、バルコニー		
保険等	15,000円/2年		
備考	更新料無し 水道料 1,300円/月 管理会社/(株)アセットデザイン		

サンライフ中津口

安心の設備
オートロック
防犯カメラ
モニター付インターホン
管理人在駐
宅配BOX



★諸事便利な好立地！



分譲賃貸マンション

最寄駅	J R小倉駅
間取タイプ	2LDK
賃料	85,000円
敷金なし 礼金2ヶ月	

物件所在地 北九州市小倉北区中津口2丁目2-3
1002号

交通 西鉄バス中津口停 徒歩2分

建物名	サンライフ中津口
構造・規模	SRC造15階建10階部分
使用部分面積	51.19m ²
間取内訳	間取図参照

築年月 H12年11月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有 11,000円

現況 空家 入居日 相談

本体設備 オートロック・宅配BOX・管理人在駐・防犯カメラ

各戸設備 退炊・シャンプードレッサー・モニター付インターホン・システムキッチン
収納・コンロ(3口)・紙箱

保険等 加入義務要 2年 15,000円

備考 駐輪場有(別料金)
ウォシュレット(サービス品)

システムキッチン

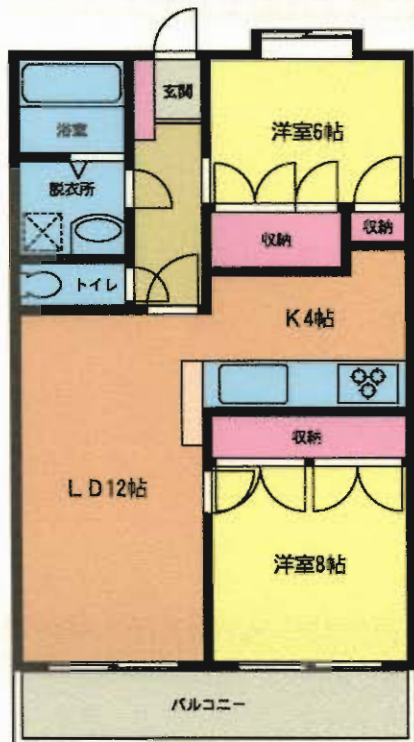


広々LDK16帖!!



安心の
分譲賃貸
マンション

ウォシュレット付



深田ビル

小倉北区紺屋町



◎是非一度ご覧下さい



賃貸マンション

J R小倉駅

1LDK

賃料 48,000円

敷金1ヶ月 敷引1ヶ月

北九州市小倉北区紺屋町13-27 403号

J R小倉駅 徒歩12分

建物名 深田ビル
構造・規模 R C造4階建4階部分
使用部分 39.91m² (12坪)
間取内訳 LDK 10帖・和室 6帖

築年月	昭和62年7月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	無		
現況	空室	入居日	相談
本体設備			
各戸設備	トイレ・フロ別、洗面台、下足箱、室内洗濯機置場		
保険等	要		
備考	※保証会社加入要		

J R 小倉駅 徒歩12分
モノレール 旦過駅 徒歩5分

恵まれた生活圏

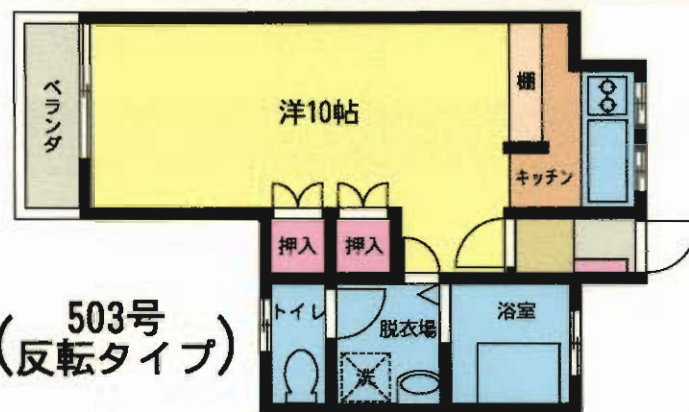
☆使い勝手の良い間取り☆

ルネッサンス真鶴

—小倉北区真鶴1丁目—

1 K
35.6m²

★諸事便利な好立地★
コンビニ・スーパー大栄・サンリブ
至近!!



503号
(反転タイプ)



室内
洗濯機置き場



エレベーター



エアコン



西鉄バス
「歯大前」停 徒歩1分

賃貸マンション

最寄駅	J R南小倉駅
間取タイプ	1 K
賃料	40,000円
敷金	0ヶ月(実費)
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴1丁目12-11
交通	西鉄バス歯大前停 徒歩1分
建物名	ルネッサンス真鶴
構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建
使用部分面積	35.6m ²
間取内訳	間取図参照
築年月	平成元年7月
契約期間	2年(自動)
管理費等	2,000円
駐車場	無
現況	入居中
入居日	4月中旬～
本体設備	エレベーター
各戸設備	バスタイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン、収納、バルコニー、洗面台
保険等	15,000円/2年
備考	更新料無し 202号・402号・503号・802号