

黒崎商店街の好立地！
商業用地に適す！

売　地

物件種目	売　地		
最適用途	店舗・事務所・アパート		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅（400m）		
土地面積	107.16m²（32.41坪）	ほかに私道面積	
価格	1,680万円	3.3m²単価	51.8万円

物件所在地	（住居表示）北九州市八幡西区熊手2丁目1-24
	（登記地番）北九州市八幡西区熊手2丁目108番
交通	ＪＲ黒崎駅　徒歩5分
	西鉄バス熊手通停　徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況（角地・間口）	間口約8.5m、奥行約13mの北西側で幅員約8mの公道		
設備	電気・上下水道（前面道路）		
備考			

南側道路に面する戸建用地!!
交通・買物至便!!



物件種目	売　地		
最適用途	住宅・事務所		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅(1.5Km)		
土地面積	158.42m² (47.92坪)	ほかに私道面積	無し
価格	990万円	3.3m²単価	206,595円

物件所在地	北九州市八幡西区幸神1丁目12-30
交通	西鉄バス幸神停　徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側約7.8m公道間口約9.23m奥行約17m		
設備	前面道路まで上下水道配管あり		
備考	熊西小学校・熊西中学校 公簿取引(地積・更正済み)		

閑静な住宅街
住宅用地として二区画分有



物件種目	売土地		
最適用途	住宅地		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
土地面積	329m²(99.52坪)(2筆)	ほかに私道面積	
価格	12,937,600円	3.3m²単価	13万円

物件所在地	北九州市八幡西区春日台3丁目 914番114・914番83
交通	筑豊電鉄西山電停　徒歩15分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側4m 北側4m		
設備	都市ガス・公共上下水道		
備考	〈北側－5cm 東側－7cm セットバック済		

八幡西区

陣原1丁目 売地

JR鹿児島本線『陣原駅』徒歩4分

◆建築条件なし!!
(お好きなハウスメーカーで建築出来ます)

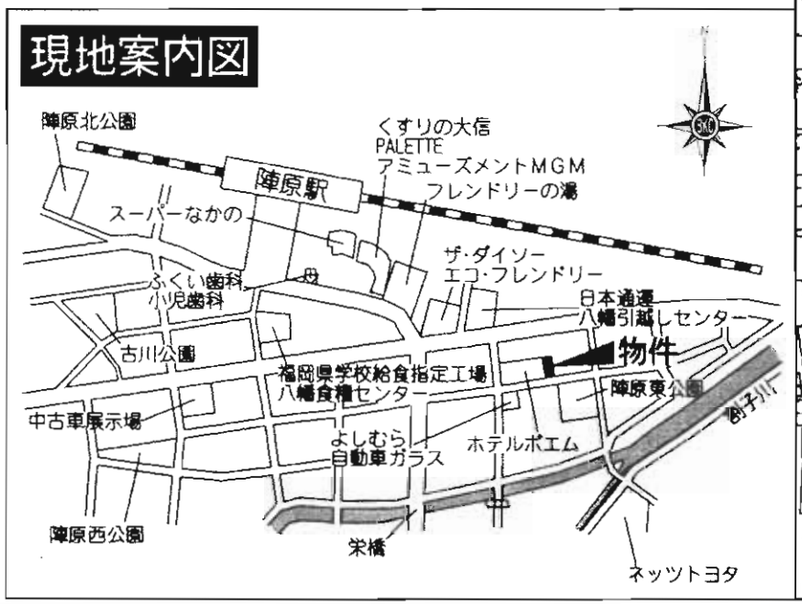
◆陽当り良好!!

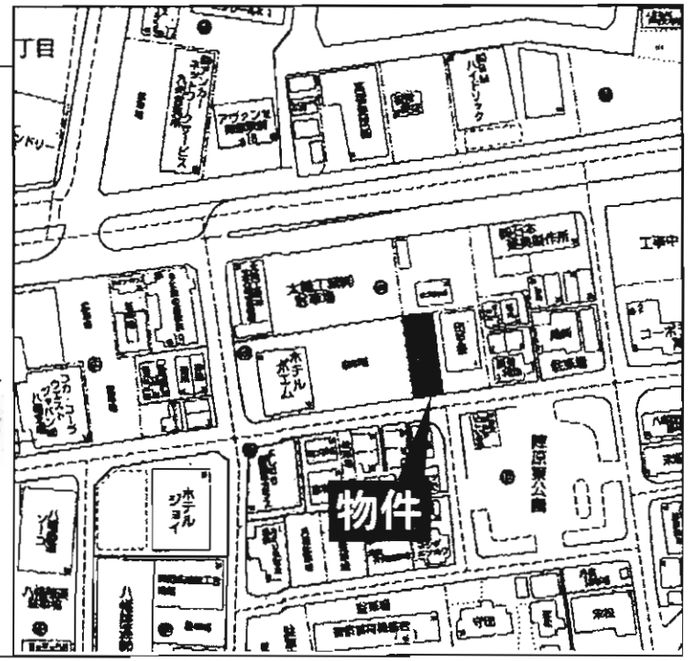
◆南道路!!

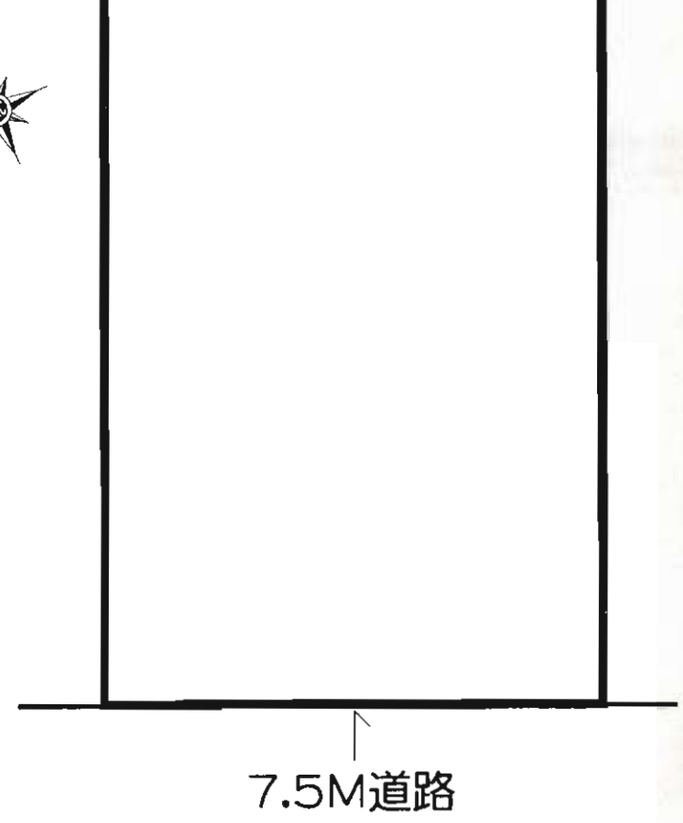
土地価格 **2,580万円**

―物件概要―

◆所 在 地…福岡県北九州市八幡西区陣原1丁目13-3、13-4の一部
◆土地面積…実測422.24㎡ ◆最適用途…住宅
◆土地権利…所有権 ◆地目…宅地
◆都市計画…市街化区域
◆用途地域…商業地域
◆建ぺい・容積率…80%・400%
◆他の法令…準防火地域 ◆引渡条件…現況渡し
◆現　　況…駐車場 ◆引渡日…相談
◆接道状況…南側公道
◆設　　備…公営水道・公共下水・都市ガス
◆備　　考…3.3㎡単価:20万円



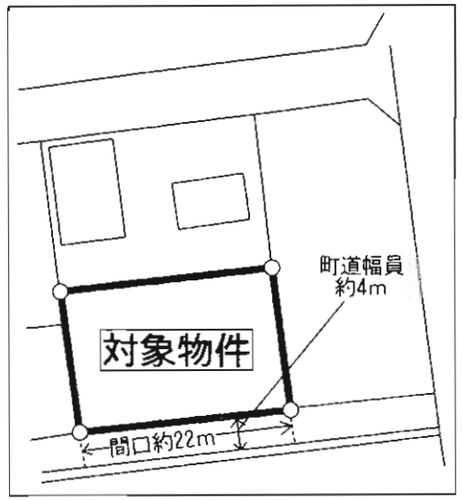




※図面と現況が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。

水巻町猪熊

売地



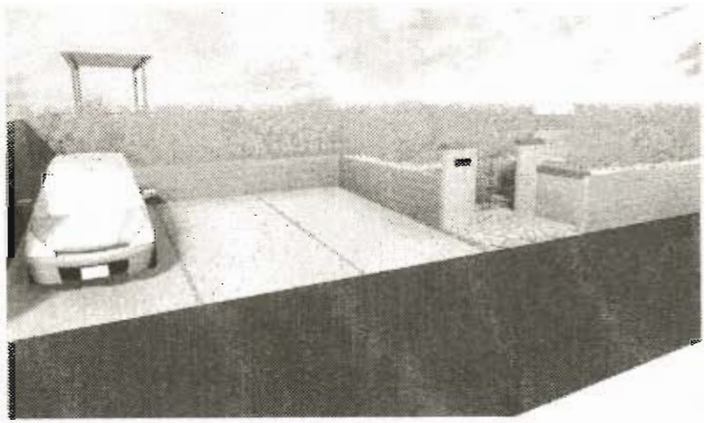
★水巻ダイエー至近!
トライアルも近く
買物便利です!!

★公簿:350.15㎡ (105.92坪)

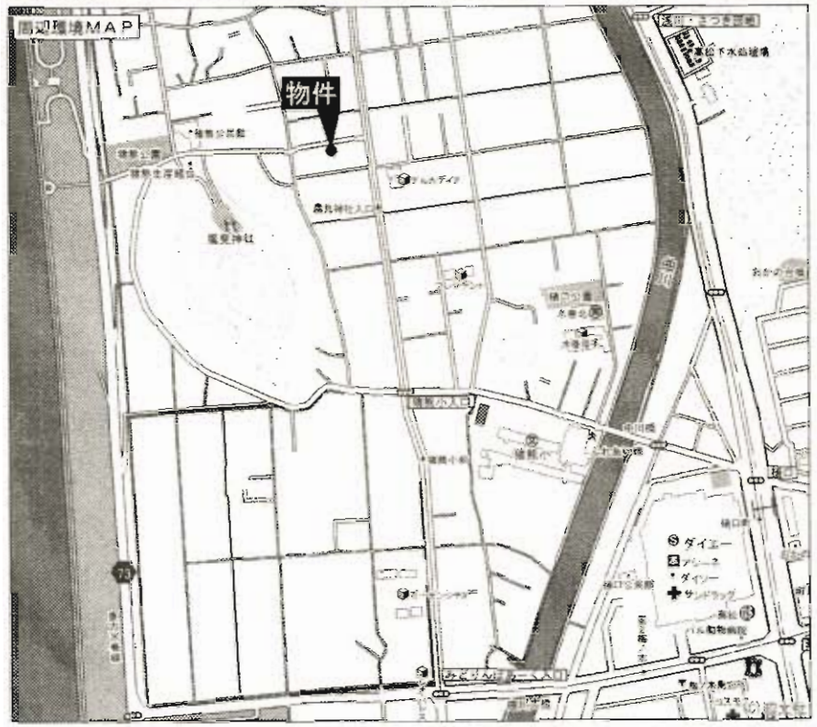
落ち着いた住環境
閑静な住宅街



★国道3号線も近く
アクセス良好!



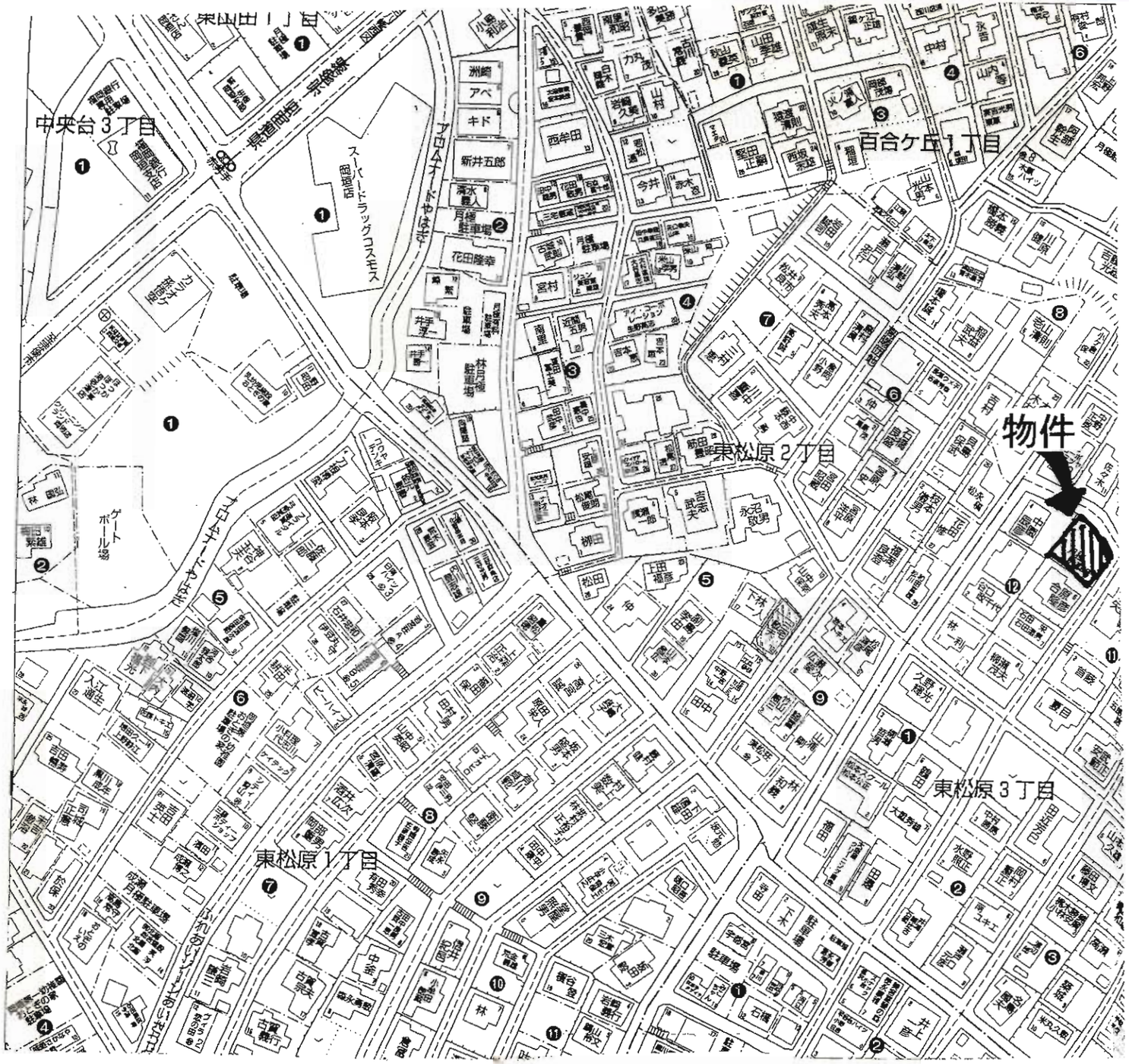
(イメージパースです。)



物件種目	売地
最適用途	住宅
最寄駅	JR水巻駅
土地面積	350.15㎡(105.92坪)(公簿)
ほかに私道面積	
価格	830万円
3.3㎡単価	

物件所在地	遠賀郡水巻町猪熊4丁目941番3
交通	市営バス鷹見神社入り口停　徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	建物高10m以上、外壁後退距離1m以上、敷地200㎡以上		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南側町道幅員約4mに約22m接道		
設備	水道		
備考	※前面道路との高低差約1.2m有 下水道分担金:500円/㎡ ※建築条件なし		



売　地

物件種目	売　地
最適用途	住宅用地
最寄駅	ＪＲ海老津駅
土地面積	330.26m²
ほかに私道面積	
価格	650万円
3.3m²単価	
物件所在地	遠賀郡岡垣町東松原3-211-45
交通	鹿児島本線海老津駅　徒歩8分

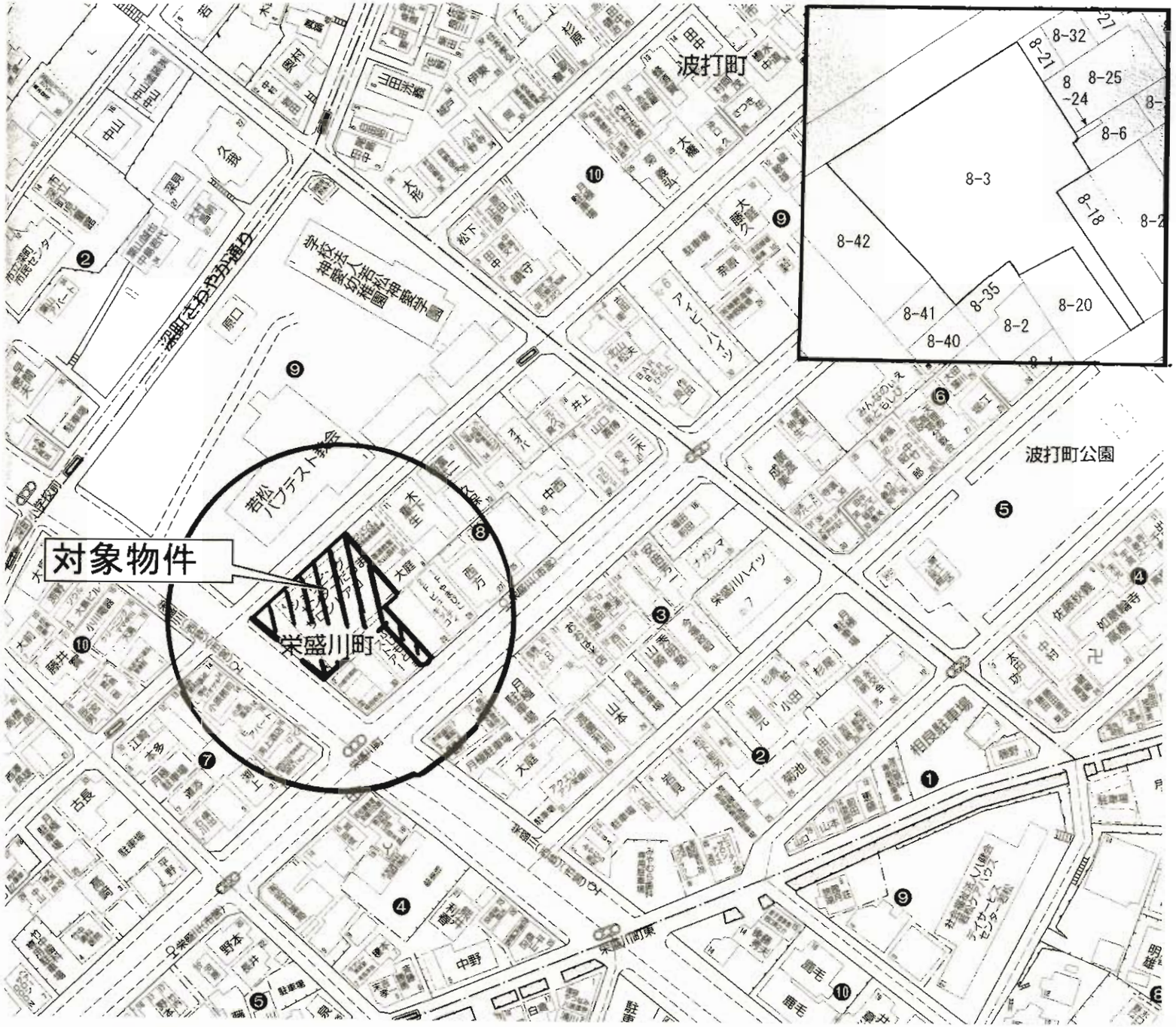
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道3.7m 14.5m接面		
	角地二方向道路 東側公道4.6m		
設備	電気・上下水道		
備考	山田小学校・岡垣東中学校		



物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	ＪＲ二島駅		
土地面積	307.53m²(93.02坪)	ほかに私道面積	
価格	1,040万円	3.3m²単価	

物件所在地	北九州市若松区東二島2丁目300番8号
交通	道岸バス停　徒歩8分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	4m公道		
設備			
備考	建築条件無し 即建築可!!		

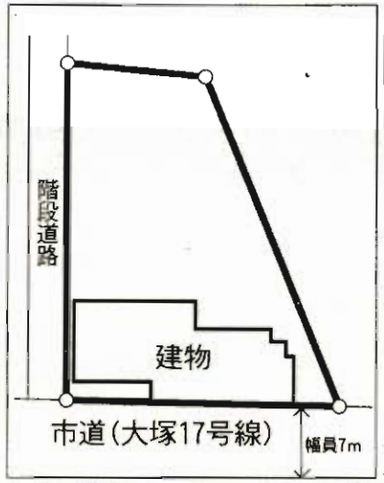


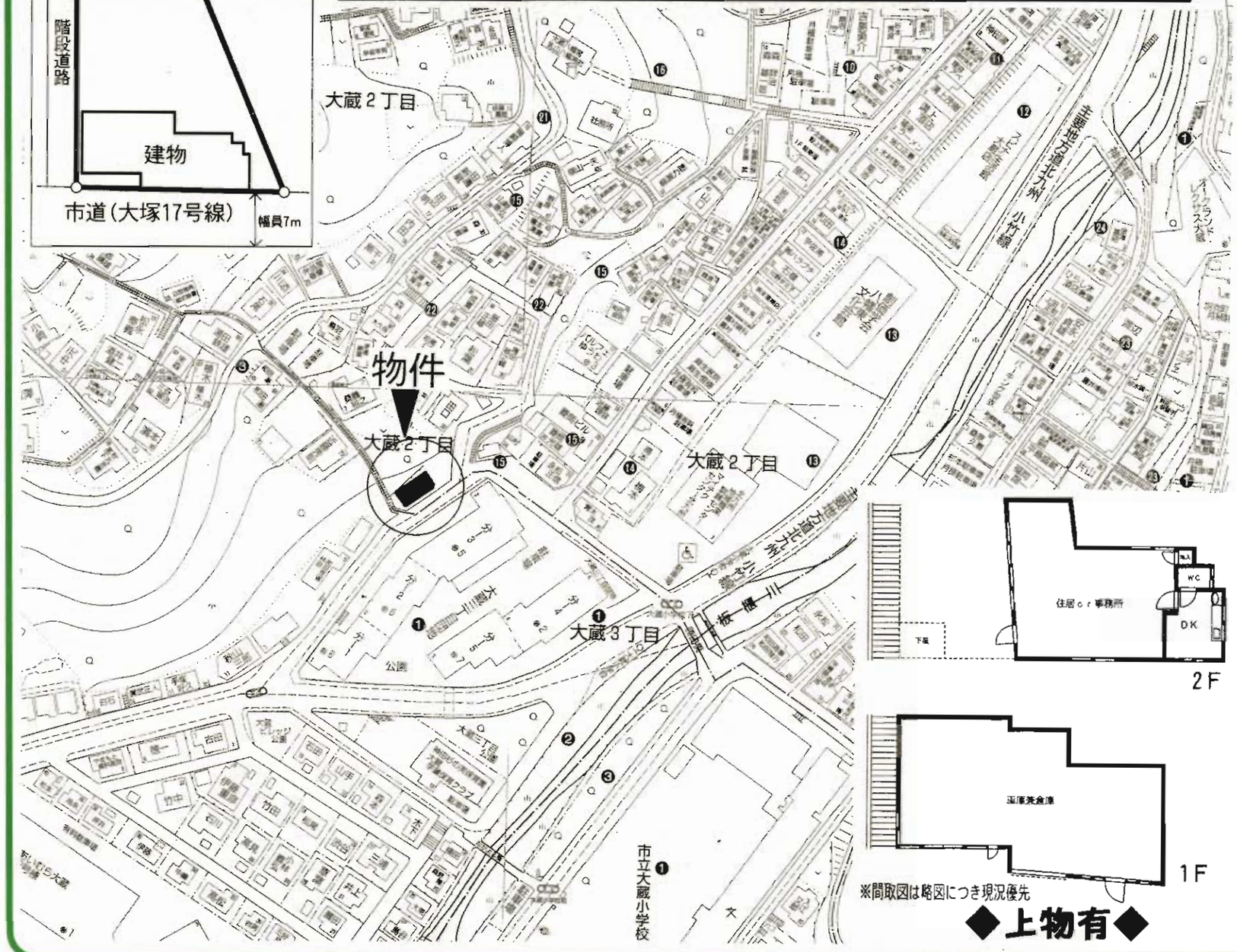
売土地

物件種目	売土地
最適用途	店舗・病院・マンション
最寄駅	ＪＲ若松駅
土地面積	827.24 ㎡（公簿（ 250.24坪 ）） ほかに私道面積 無 ㎡
価格	5,505万円 3.3㎡単価 22万円
物件所在地	北九州市若松区栄盛川町8番8号
交通	JR筑豊 本線 若松 駅 / 市営 栄盛川バス停横 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	南西側公道に約28m、北西側に約33m接道。 角地		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	現在、盛業中		

倉庫・作業場としても最適!!





※間取図は略図につき現況優先

◆上物有◆

物件種目	売　地		
最適用途	住宅・倉庫・作業所		
最寄駅	ＪＲ八幡駅(2.5km)		
土地面積	234.38㎡(70.89坪)公簿地積	ほかに私道面積	
価格	**298**万円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市八幡東区大蔵2丁目22-2
交通	西鉄バス大蔵小学校前停　徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南東側幅員約7m舗装市道・南西側幅員約2m舗装私道		
設備			
備考	上物有:昭和42年1月築・Ⓟ2台可能 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根2階建 1階:53.43㎡ 2階:38.64㎡ 合計92.07㎡ **※解体更地渡し相談**		

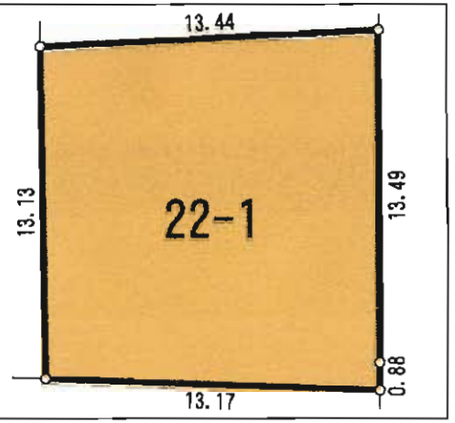
売地　戸畑区

☆住宅用地　駐車場2台!!
☆ＪＲ戸畑駅　徒歩18分!!
☆緑がいっぱい!!





地積測量図





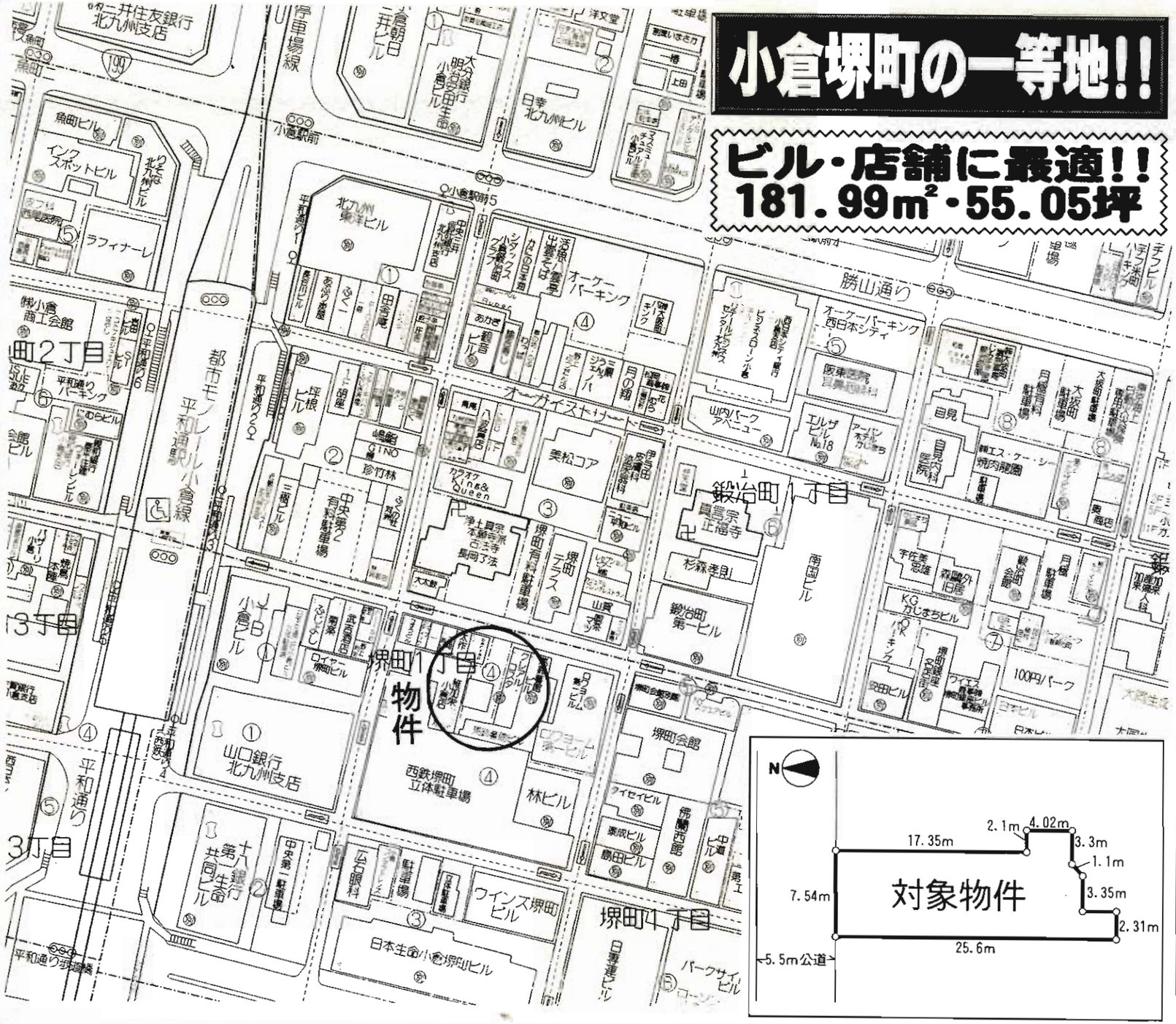
物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ戸畑駅		
土地面積	182.89㎡(55.32坪)	ほかに私道面積	なし
価格	1,200万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市戸畑区牧山四丁目(地番22-1)		
	〃　11番52の隣		
交通	鹿児島本線戸畑駅　徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢	ひな段		
引渡条件	現況有姿・即建可		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側4.39mの公道に間口13.44m接す		
設備	水道・都市ガス・排水管 敷地内引込済		
備考	駐車場2台 井戸は埋めて有ります。 ※住所:牧山四丁目11-52の隣です。		





売　地

物件種目	売　地
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ戸畑駅
土地面積	135.94㎡(41.12坪)　ほかに私道面積　なし
価格	822万4千円　3.3㎡単価　20万円
物件所在地	北九州市戸畑区東大谷3-13-45
交通	ＪＲ鹿児島本線戸畑駅 西鉄バス東大谷停　徒歩5分
土地権利	所有権　地目　宅地
都市計画	市街化区域　用途地域　第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率　200%
他の法令上の制限	
地勢	道路と同じレベルでのりは有りません
引渡条件	現況渡し
現況	更地　引渡日　相談
接道状況(角地・間口)	北側8m公道に間口約15m接す
設備	水洗・都市ガス
備考	建物解体済・測量済



物件種目	売土地
最適用途	ビル・店舗
最寄駅	ＪＲ小倉駅
土地面積	181.99m²(55.05坪) ほかに私道面積
価格	9,800万円 3.3m²単価 約178万円
物件所在地	北九州市小倉北区堺町1丁目49番1
交通	鹿児島本線小倉駅　徒歩7分 モノレール平和通停留所　徒歩1分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	500%
他の法令上の制限	防火地域
地勢	平坦地
引渡条件	現況渡し
現況	更地
引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道幅員約5.5mに約7.6m接面
設備	上下水道・都市ガス
備考	

建築条件なし!!



★閑静な住宅街!
★子育てに適した環境!

物件種目	**売　地**
最適用途	住　宅
最寄駅	ＪＲ小倉駅

土地面積	235.22㎡(71.15坪)	ほかに私道面積	
価格	**1,850万円**	3.3㎡単価	26万円

物件所在地	北九州市小倉北区妙見町312番3
交通	西鉄バス妙見橋停　徒歩6分

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	間口約13m・南西側幅員約7.5m市道に接する		
設　備	上・下水道・プロパン		
備　考	駐車場堀車庫2台平面2台		

売地



物件種目	**売土地（上物付）**
最適用途	住宅用地
最寄駅	西鉄バス西蜷田停
土地面積	106.94㎡（32.34坪）　ほかに私道面積
価格	**500万円**　3.3㎡単価
物件所在地	北九州市小倉南区八重洲町9-13
交通	西鉄バス西蜷田停　徒歩4分

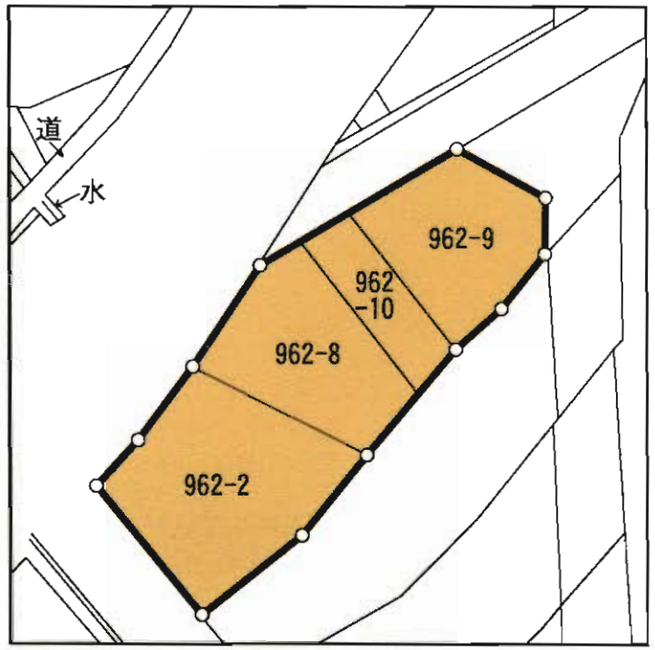
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	上物有	引渡日	即
接道状況（角地・間口）	北側公道4.6m		
設備	電気・上下水道・側溝		
備考			

売　地

売事業用地:1,611.24㎡





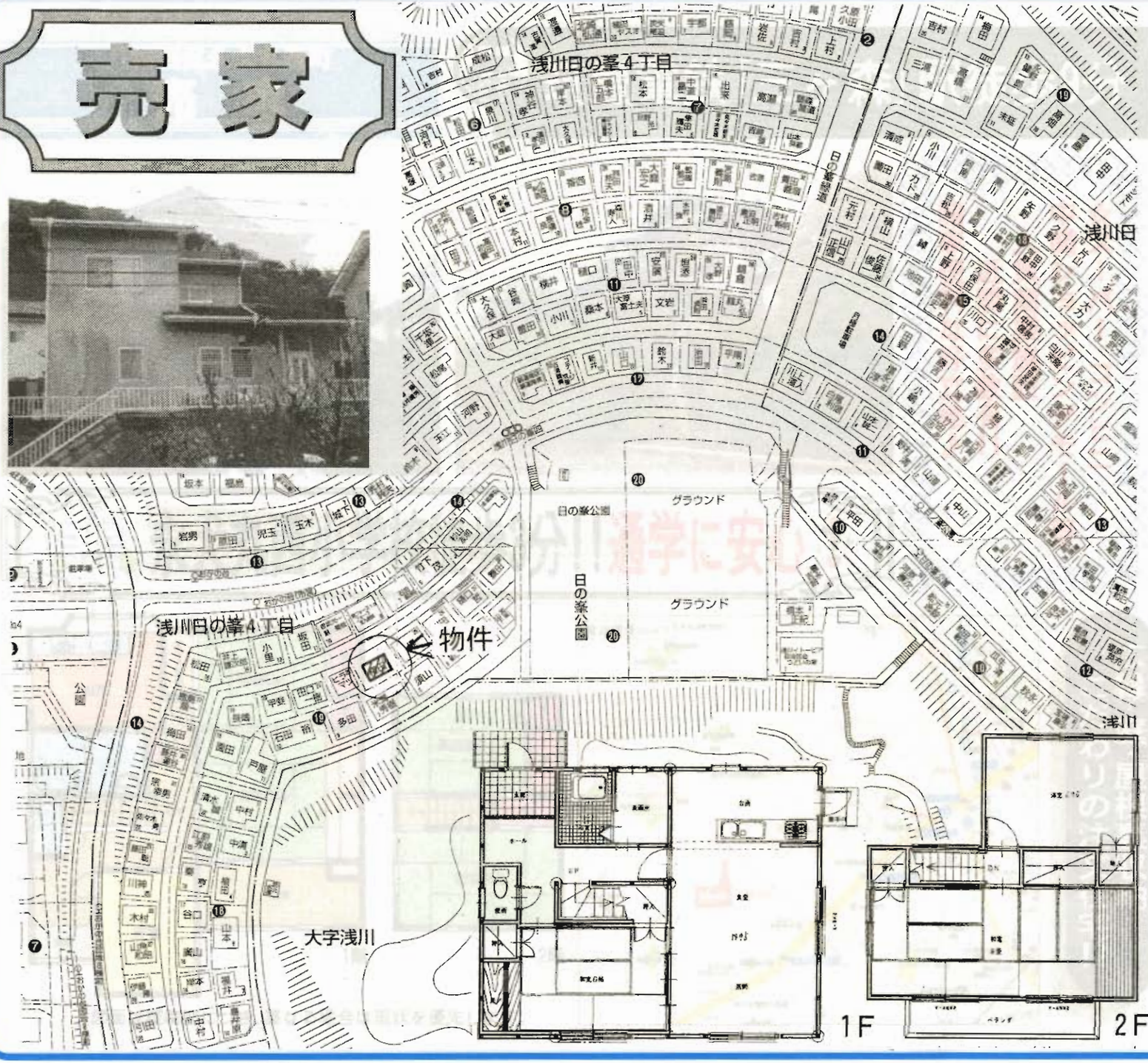




★西鉄バス恒見営業所 徒歩1分♪
★県道25号線至近!!交通アクセス良好!!
★ガソリンスタンド・店舗・倉庫等にオススメです!!

物件種目	売　地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
土地面積	1,611.24㎡(487.40坪)	ほかに私道面積	
価格	6,500万円	3.3㎡単価	13.4万円
物件所在地	北九州市門司区吉志3丁目1-5		
交通	西鉄バス恒見営業所停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	現況上物有 (平屋建 店舗77.55㎡、19.83㎡ 倉庫1.91㎡) ガソリンスタンド跡地		

売家



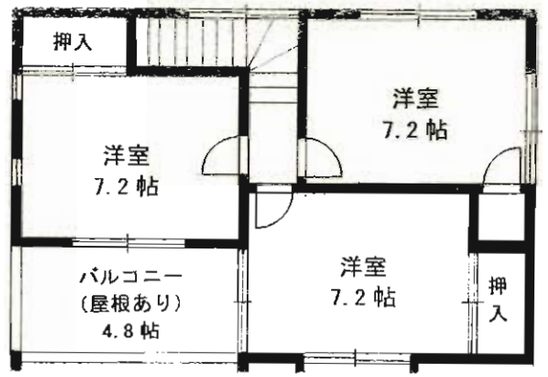
物件種目	中古住宅
最寄駅	ＪＲ折尾駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	1,680万円

物件所在地	北九州市八幡西区浅川日の峯4丁目19-23		
交通	市営バスおかの台停　徒歩3分		
土地面積	201.2m²(60.86坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
建物 面積	延べ103.00m²(31.15坪)		
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成3年11月	駐車場	1台可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側6m公道に13.40m接す		
設備	電気・プロパンガス・上下水道		
備考	・浅川小学校 ・浅川中学校		

JR「中間」駅まで徒歩4分

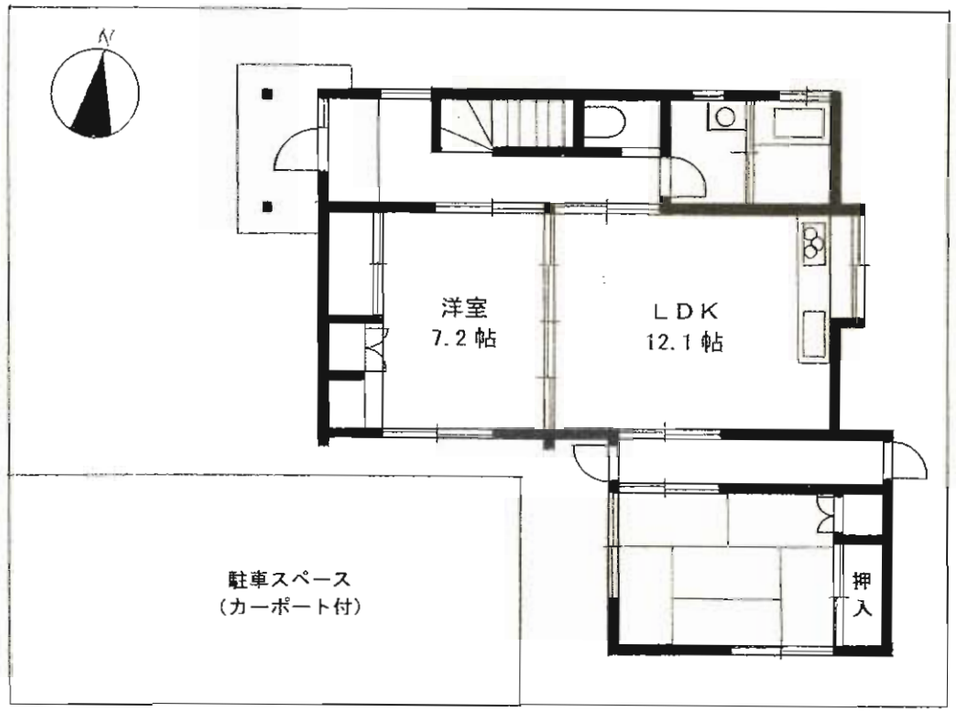
中央3丁目

5LDK＋広々駐車場

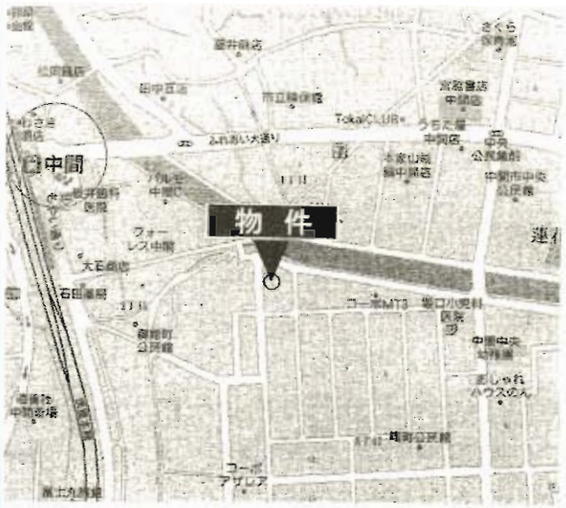


2階

間取図が実際と異なる場合は
現況を優先させて頂きます



1階



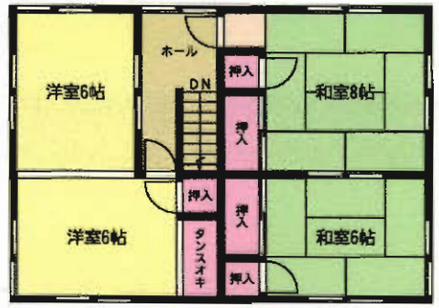
物件種目	売家
最寄駅	中間駅
間取タイプ	5LDK
価格	1，650万円

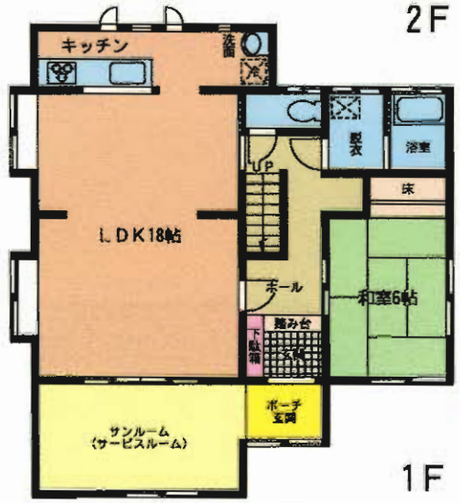
所在地	中間市中央3丁目8番12号			
交通	JR「中間」駅	徒歩	4分	
交通	西鉄バス「寿町」停	徒歩	4分	
土地	面積	公簿	208.45 ㎡ 63.05 坪	ほかに私道面積 ㎡
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建		
建物	面積	117.33 ㎡	35.49 坪	
建物	間取内訳	LDK12.1帖　洋室7.2帖×4　和室6帖		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域	
建蔽率	50 %	容積率	80 %	
他の法令上の条件	絶対高さ制限10m・最低敷地面積165㎡・法22条区域			
築年月	平成3年4月	駐車場	カーポート有	
現況	空家	引渡日	即	
接道状況(角地・間口)	西側 7 m (公道)	間口 12.5 m		
	側 m	間口 m		
設備	上下水道・九州電力・プロパンガス			
備考	・平成10年1月増築（17.33㎡） ・駐車場　2～4台駐車可能 ・中間北小学校・中間北中学校			

敷地内2棟!2世帯住宅!!



5LDK+S(サンルーム有)



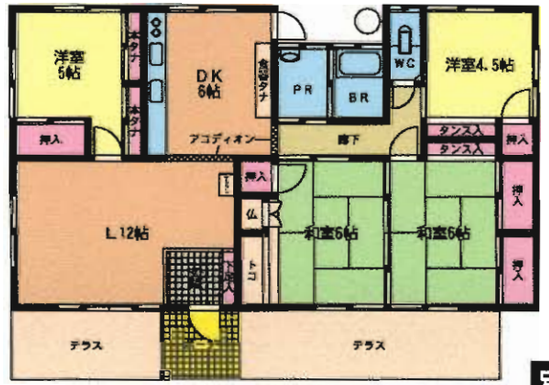


※間取は略図の為、現況優先です。

★お手入れ良好!!
充分住めます。
★ソーラーパネル有!!



大家族さんにはオススメ物件です!



別棟

※間取は略図の為、現況優先です。



★Ⓟ4台可能!!
★カーポートが高いため
トラック等もOKです!!

◆広~いお庭で
バーベキューは
いかがですか?!



物件種目	売家		
最寄駅	ＪＲ中間駅		
間取タイプ	5ＬＤＫ＋Ｓ		
価格	1,480万円		
物件所在地	福岡県中間市七重町12-67		
交通	西鉄バス大辻停　徒歩4分		
土地面積	441.32m²(133.50坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	146.4m²(44.29坪)		
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	昭和56年12月	駐車場	有り(4台可能)
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号	建築基準法22条		
接道状況(角地・間口)	西側約4.8m・北側約3.9m～約4.3m		
設備	ソーラーパネル・ウォシュレット・ＬＰガス		
備考	建物別棟あり ４ＬＤＫ:木造セメント瓦葺平屋(102.14m²) 昭和50年8月築		

中間市土手ノ内2丁目

筑豊電鉄
希望が丘高校前駅 徒歩5分

★閑静な住宅街★

家族のぬくもり感じる
陽だまりの住まい





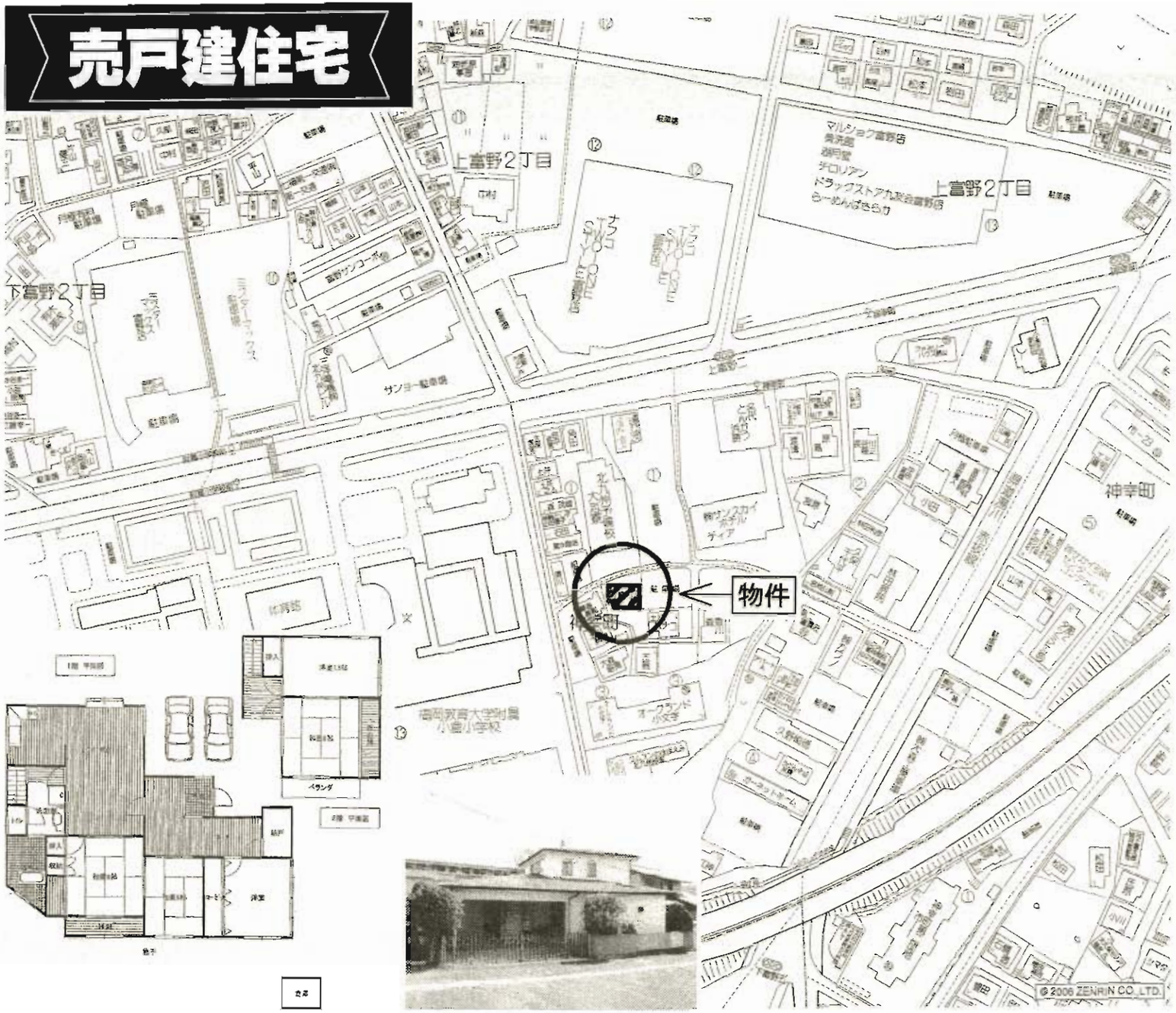


中古売家

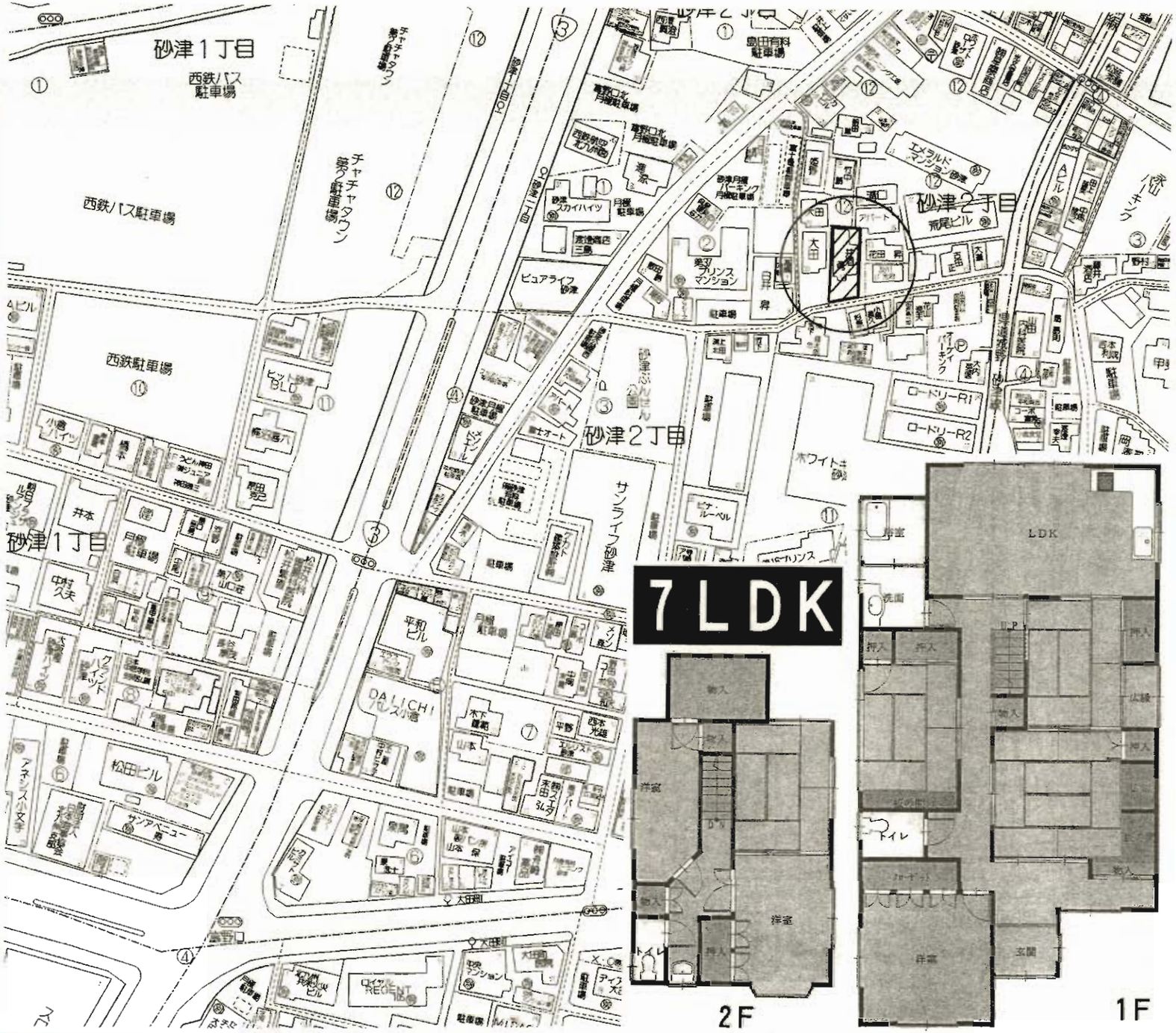
最寄駅	筑豊電鉄希望が丘高校前駅
間取タイプ	4LDK
価格	700万円

物件所在地	中間市土手ノ内2-32-10		
交通	筑豊電鉄希望が丘高校前駅　徒歩5分		
土地面積	139.36m²(42.2坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	延べ88.14m²(26.7坪)		
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和53年6月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	オール電化・上水道・給湯		
備考	中間東小学校・中間東中学校区		

売戸建住宅



物件種目	売　家		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
間取タイプ	５ＬＤＫ＋Ｓ		
価格	**2,380万円**		
物件所在地	北九州市小倉北区神幸町3-3		
交通	西鉄バス附属小学校前停　徒歩3分		
土地面積	214.99m²(約65坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	延べ134.66m²(40.7坪)		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和53年7月	駐車場	2台可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	公道約2.5m　約16m接面		
設備			
備考			



売　家

最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	７ＬＤＫ
価格	**4,100万円**

物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目12-19		
交通	西鉄バス砂津1丁目停　徒歩4分		
土地面積	333.88m²	ほかに私道面積	無
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	延べ169.08m²		
建物 間取内訳	ＬＤＫ14・和8・6・6・6・洋8・6・4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月	平成5年7月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号	第479号		
接道状況(角地・間口)	幅員2.7m～2.9mの道路に間口10m以上接する		
設備	電気・水道・ガス		
備考	セットバック済		

売家

ー小倉北区小文字ー

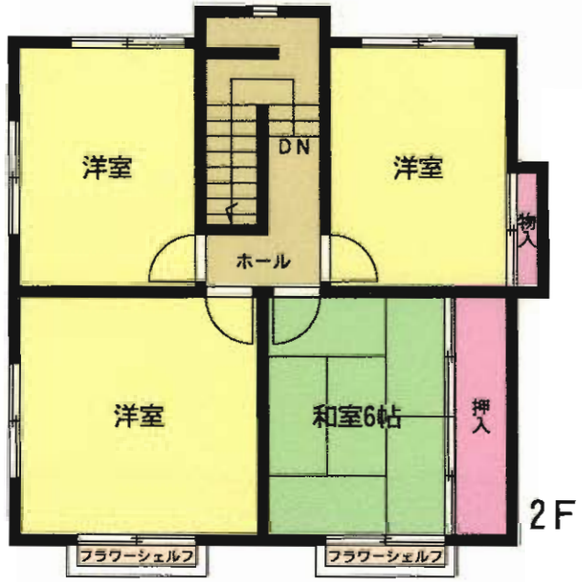
角地

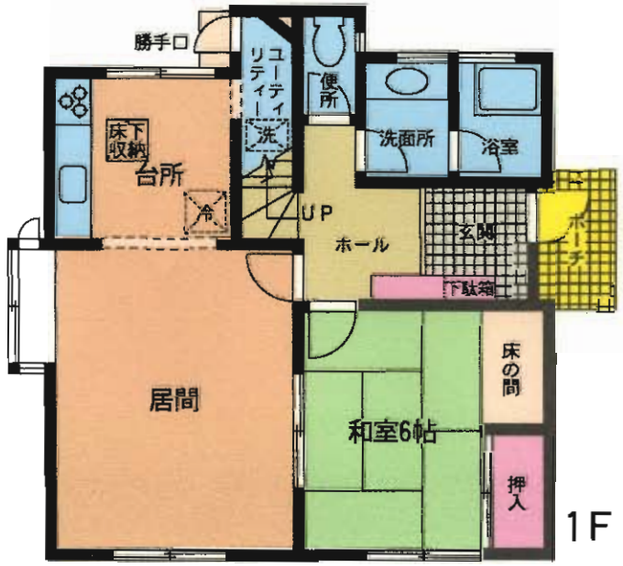
駐車場1台
堀車庫付き

H21年11月内・外装全面リフォーム済









物件種目	売家		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
間取タイプ	5ＬＤＫ		
価格	1,750万円		
物件所在地	北九州市小倉北区小文字一丁目14-24		
交通	小文字一丁目バス停　徒歩7分		
土地面積	203.84m²	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	延べ109.61m²		
建物 間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域　風致地区		
築年月	昭和59年7月	駐車場	1台(堀車庫付)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地		
設備			
備考	内装・外装全面リフォーム済 H21年11月		

売家

小倉北区霧ヶ丘



日当良好



Ⓟ2台！

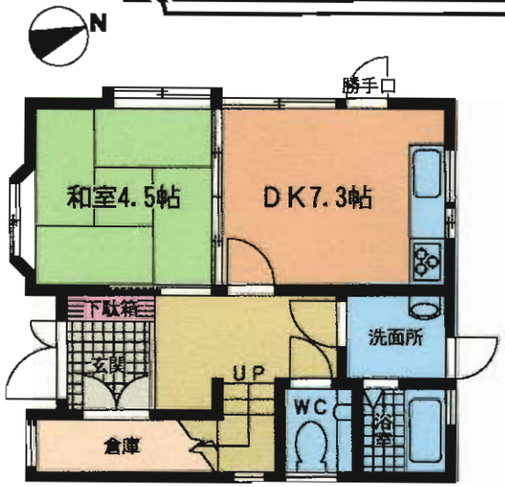
高台につき眺望良好

閑静な住宅街

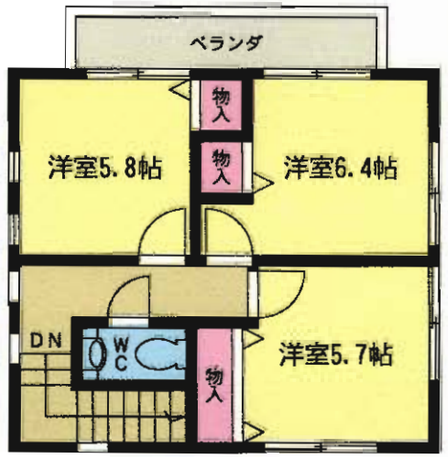
霧ヶ丘地区！人気エリア物件！！

H20年9月内装リフォーム済





1階平面図



2階平面図

物件種目	売家		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
間取タイプ	４ＤＫ		
価格	1,150万円		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目17-36		
交通	西鉄バス「霧ヶ丘3丁目」停　徒歩4分		
土地面積	265.66m²(80.36坪)	ほか私道面積	
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建		
建物 面積	1階:42.75m² 2階:43.75m² 計:86.50m²		
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	風致地区		
築年月	平成12年3月	駐車場	2台
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	・お手入れ良好です ・とにかく一度内覧して下さい		

小倉南区葛原高松1丁目

2世帯住宅可能

駐車場 3台可!!

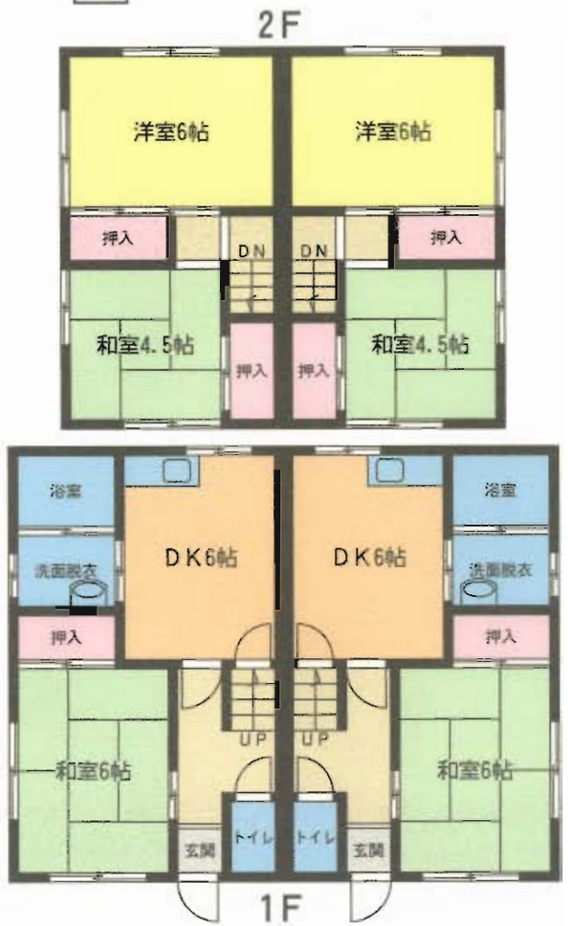
閑静な住宅街



西鉄バス
九州労災病院停
徒歩7分!!



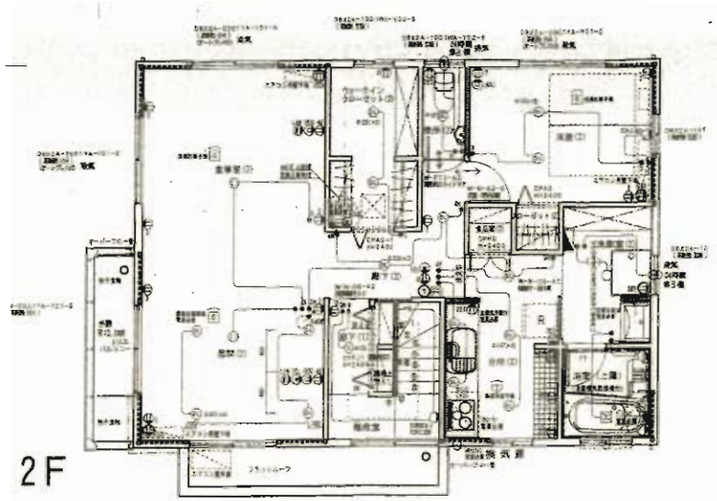


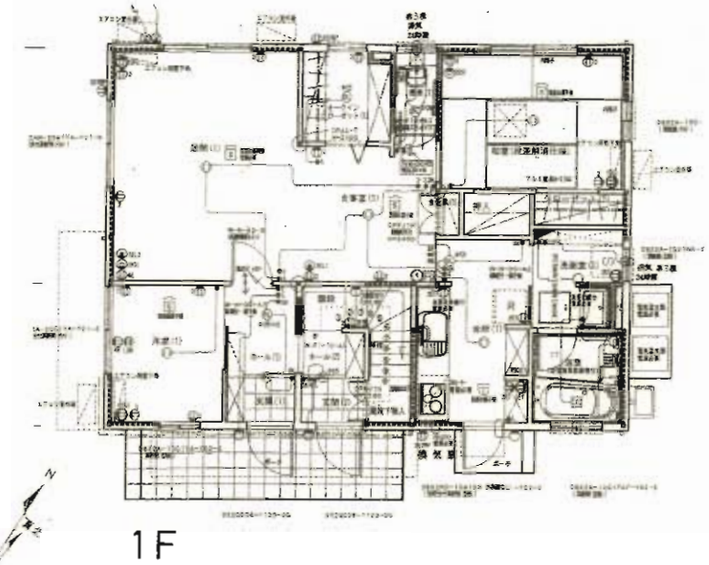


中古売家

最寄駅	ＪＲ下曽根駅
間取タイプ	３ＤＫ×２
価格	**890**万円
物件所在地	北九州市小倉南区葛原高松1-8-1
交通	西鉄バス九州労災病院停　徒歩7分
土地面積	219.92m²(66.52坪)　ほか私道面積
建物 構造・規模	木造2階建
建物 面積	延べ105.24m²(31.83坪)
建物 間取内訳	左図参照
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率 80%
他の法令上の制限	
築年月	昭和57年9月　駐車場 有 3台
現況	空家　引渡日 即時
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	
設備	プロパンガス・上水道
備考	葛原小・沼中学校区





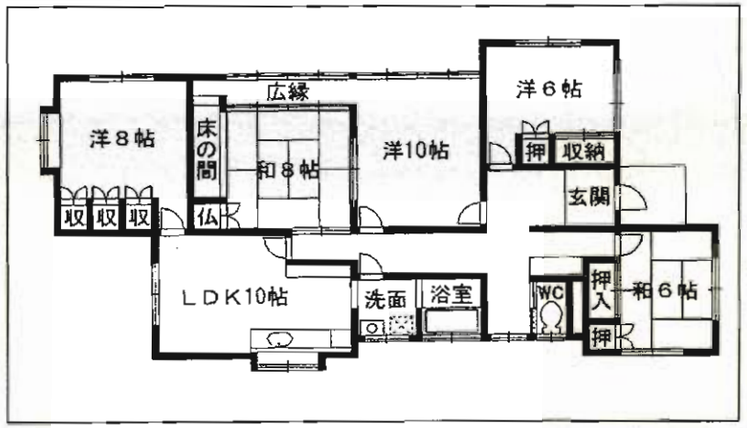


大和ハウスの家

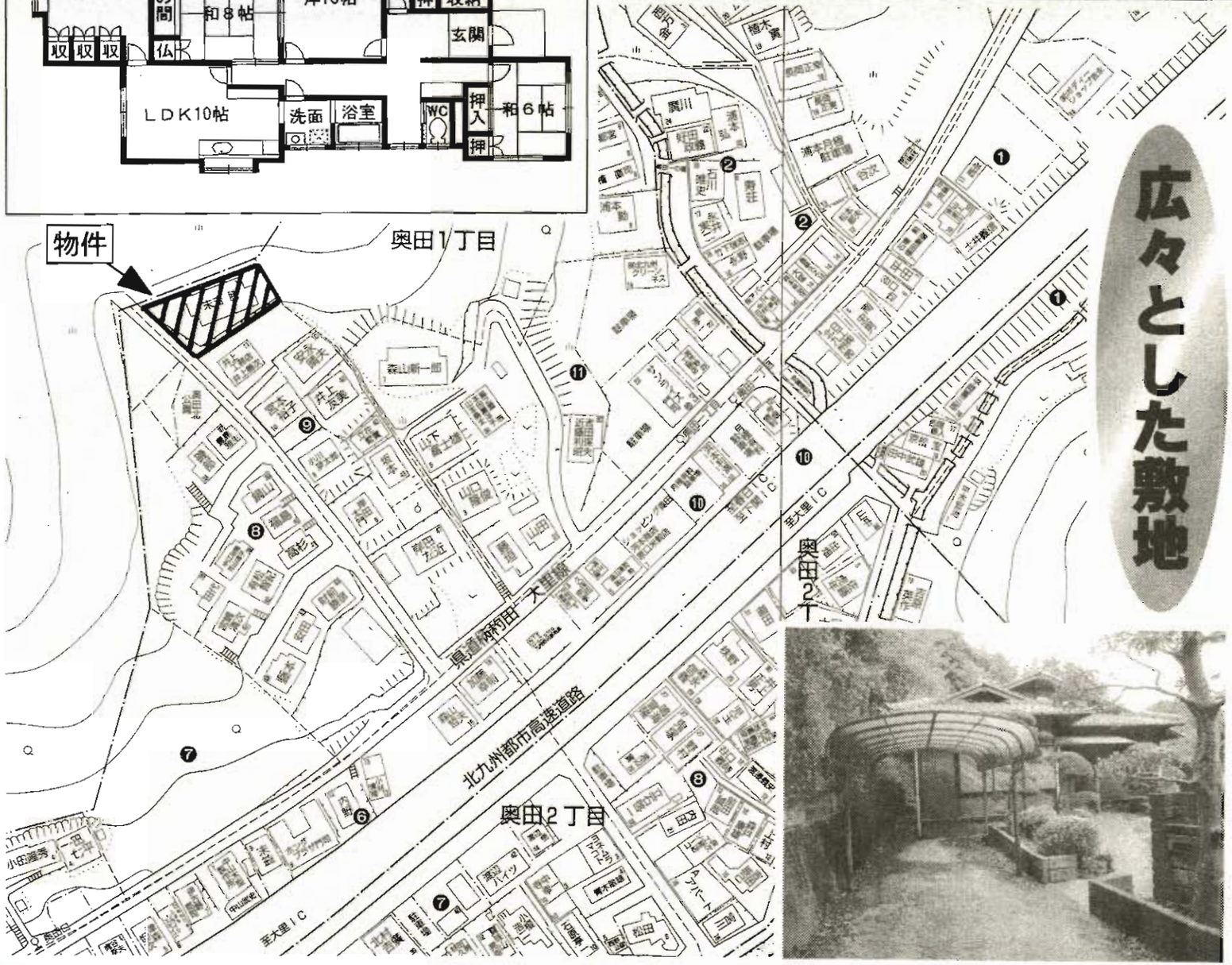
売　家

物件種目	売　家
最寄駅	ＪＲ門司港駅
間取タイプ	2世帯住宅　1F　2LDK　2F　1LDK
価格	3,500万円

物件所在地	北九州市門司区清見3丁目10-23		
交通	西鉄バス清見4丁目停　徒歩2分		
土地面積	236.23m²(71.45坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建		
建物 面積	延べ147.82m²(44.71坪)		
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	H19年3月	駐車場	2台可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			



緑豊かな閑静な立地！

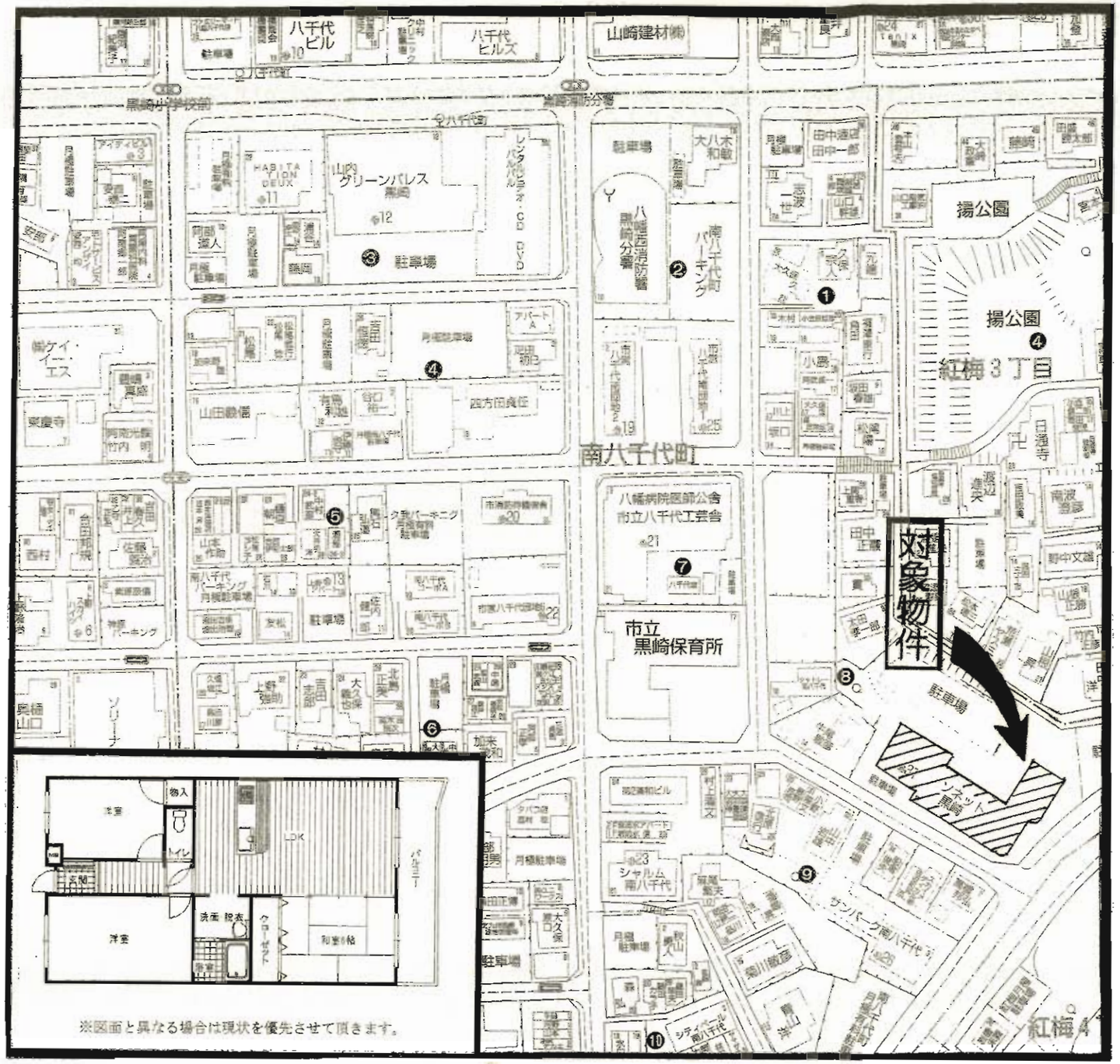


広々とした敷地

物件種目	中古住宅
最寄駅	ＪＲ門司駅
間取タイプ	５ＬＤＫ
価格	1,880万円

物件所在地	北九州市門司区奥田一丁目9-12		
交通	西鉄バス「奥田一丁目」停　徒歩4分		
土地面積	639.32m²(193.39坪)	ほかに私道面積	持分なし
建物 構造・規模	木造平家建		
建物 面積	延べ140.36m²(42.46坪)		
建物 間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	風致地区、宅地造成工事規制区域		
築年月	昭和53年4月	駐車場	2台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西側 幅員約4m道路に接す		
設備	電気、上下水道、ＬＰガス		
備考			

A-024



物件種目	**売マンション**
マンション名	ソネット黒崎
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**920**万円

物件所在地	北九州市八幡西区南八千代町8番8-605号		
交通	ＪＲ鹿児島本線黒崎駅　徒歩13分		
	西鉄バス紅梅三丁目停　徒歩4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建6階部分	
	専有面積（使用部分面積）	内法66.25m²(20.04坪)	バルコニー面積
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成7年4月	総戸数	79戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	4,100円／月	修繕積立金	6,000円／月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有 空有6,000円／月	施工会社	
本体設備	都市ガス・上下水道・エレベーター		
各戸設備	対面式カウンターキッチン		
備考	鳴水小学校・黒崎中学校区 平成22年2月 内装リフォーム済み		

サンライフ永犬丸
八幡西区八枝

H21年12月内装リフォーム済

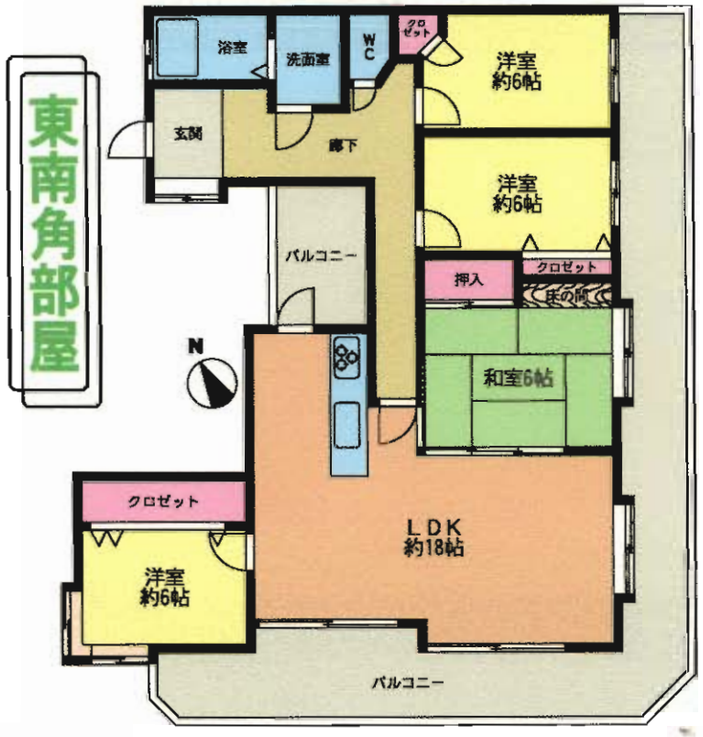
★人気の永犬丸エリア!!

値下げしました!

角部屋・日当良好 3面バルコニー







- 1フロア2邸によりプライバシー性の高い暮らし心地を実現!
- 屋根付駐車場確保!
- キッチン勝手口付!バルコニーは奥様の便利なスペース♪
- 風呂、玄関にも窓あり! 光と風が抜ける家!



物件種目	売マンション
マンション名	サンライフ永犬丸
最寄駅	筑豊電鉄今池駅
間取タイプ	4LDK
価格	1,580万円

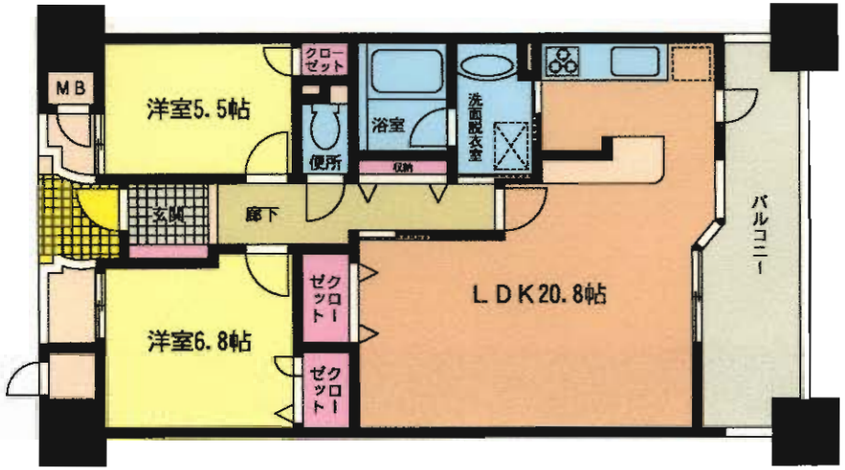
物件所在地	北九州市八幡西区八枝3丁目11-22 1203号			
交通	西鉄バス八幡南郵便局前停 徒歩2分			
建物	構造・規模	SRC造13階建12階部分		
	専有面積(使用部分面積)	(壁芯)87.85m²	バルコニー面積	38.87m²
	間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域	
築年月	平成14年6月	総戸数	37戸	
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理	
管理費	7,030円	修繕積立金	8,790円	
現況	空家	引渡日	即時	
駐車場	有 10,000円	施工会社		
本体設備	EV・オートロック・管理人室			
各戸設備				
備考	敷地権の割合:295,482分の8,411 管理会社:星光ビル管理(株)			

パルク・ヴェール穴生

2ＬＤＫ★78.25m²

優れた利便性・理想の住環境







★広々ＬＤＫ:20.8帖!
★カウンター付システムキッチン!
★オール電化! 管理人常駐!
★「コスパあいおい」至近!

物件種目	売マンション
マンション名	パルク・ヴェール穴生
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	２ＬＤＫ
価格	1,230万円

物件所在地	北九州市八幡西区鉄竜1丁目4番204号			
交通	西鉄バス穴生ドーム前停　徒歩3分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建2階部分		
	専有面積(使用部分面積)	78.25m²	バルコニー面積	12.75m²
	間取内訳	ＬＤ16.5帖　Ｋ4.3帖　洋6.8帖　洋5.5帖		
土地権利	地上権(平成75年3月)	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
築年月	平成15年1月24日築	総戸数	76戸	
管理形態	全部委託	管理方式	管理人常駐	
管理費	6,260円/月	修繕積立金	4,700円/月	
現況	空	引渡日	4月上旬以降	
駐車場	敷地内1台有(8,000円/月)	施工会社	備考欄	
本体設備	オートロック・エレベーター			
各戸設備	オール電化			
備考	・定期借地権付分譲マンション(平成75年3月31日まで) 要敷金 118,692円 ・地代:月 3,213円 ・萩原小学校、穴生中学校区 ・施工会社 (株)なかやしき・松尾建設(株)・福尾建設(株)			

売マンション
小倉北区
吉野町

戸建感覚の各階一戸!広々51坪!!

☆ＬＤＫは30帖～!!
☆駐車場複数台可!!
☆室内に坪庭有!!☆オール電化!!

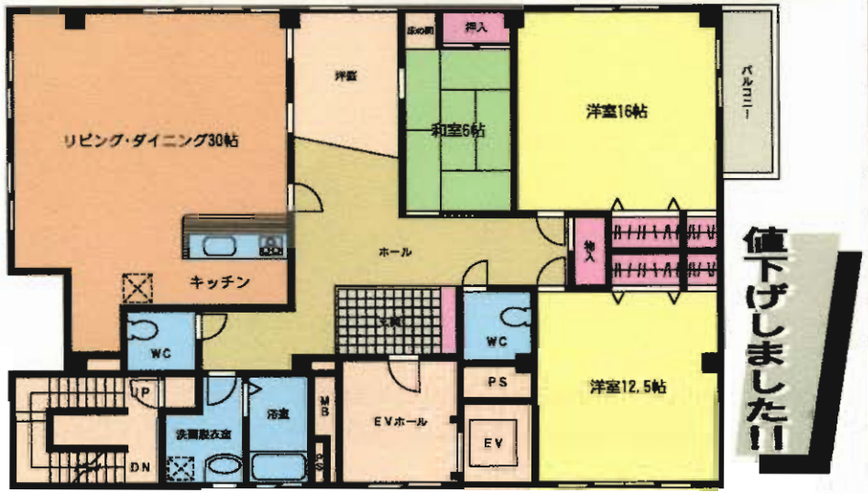
その他詳細は
備考にくわしく
記載しています!!











物件種目	売マンション（事務所仕様を住居用に全面改築Ｈ18年12月）
マンション名	デベロップメント110
最寄駅	西鉄バス白銀停
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	2,780万円

物件所在地	北九州市小倉北区吉野町10-31			
交通	西鉄バス白銀停　徒歩2分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建4階部分		
	専有面積（使用部分面積）	171.73m²	バルコニー面積	8.61m²
	間取内訳	洋12.5帖・16帖・和6帖・ＬＤＫ30帖		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域	
築年月	Ｈ4年2月	総戸数	6戸	
管理形態	委託管理	管理方式	管理人巡回	
管理費	17,100円/月	修繕積立金	8,550円/月	
現況	空	引渡日	即	
駐車場	8,400円/月	施工会社	奥村組	
本体設備	ＥＶ			
各戸設備	エアコン・全室照明器具付			
備考	平成18年12月全面改装 （事務所仕様を住居用に改築・設備品は全て新品です） トイレ2箇所・食洗機・浴室乾燥機・エアコン（3台付） 全室照明器具付 銀行・病院・郵便局・コンビニ80m近隣 3F　2ＬＤＫタイプあり、2,750万円			

ペルル企救丘壱番館





モノレール
企救丘駅 徒歩5分

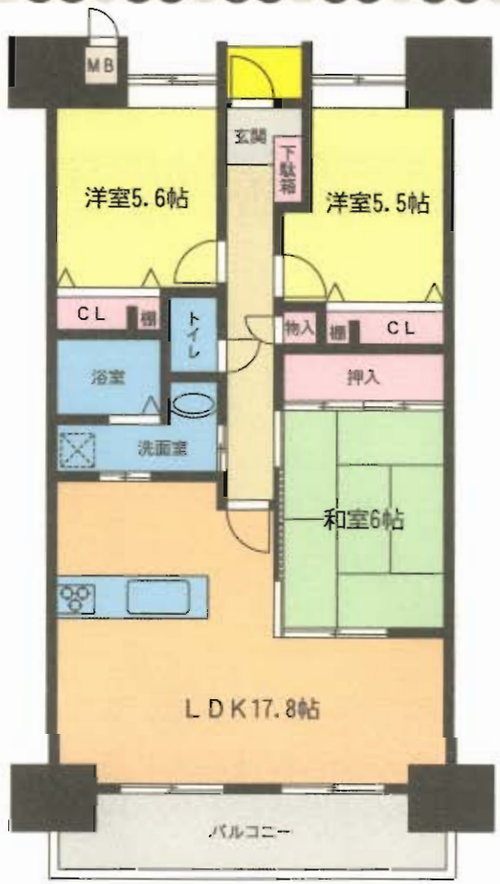
買い物便利



☆スーパーサンク☆スーパー川食☆
☆Fコープ☆コンビニ☆ドラッグストア etc…



人気のカウンターキッチン
LDK広々17.8帖



物件種目	中古売マンション
マンション名	ペルル企救丘壱番館
最寄駅	モノレール企救丘駅
間取タイプ	3LDK
価格	1,100万円

物件所在地	北九州市小倉南区志井6-16-3			
	705号			
交通	モノレール企救丘駅　徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造10階建7階部分		
	専有面積（使用部分面積）	72.81m²	バルコニー面積	
	間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域	
築年月	1997年3月	総戸数		
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理	
管理費	3,900円	修繕積立金	7,600円	
現況	空家	引渡日	即時	
駐車場	有 6,000円	施工会社		
本体設備	都市ガス・オートロック・水洗・エレベーター			
各戸設備	給湯			
備考	志井小学校・志徳中学校			

ホワイトキャッスル須賀
小倉北区須賀

H21年8月内装リフォーム済!



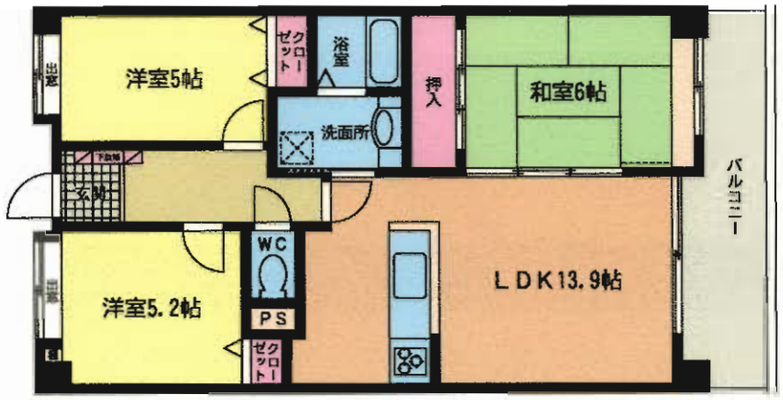
恵まれた生活圏

★マルショク&ナフコ
近くで買物便利!!

★対面カウンター
システムキッチン!!

・3ＬＤＫ!
・バルコニー南向き!







物件種目	売マンション
マンション名	ホワイトキャッスル須賀
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	898万円
物件所在地	北九州市小倉北区須賀町8番25-103号
交通	西鉄バス大谷池停　徒歩1分
建物 構造・規模	ＲＣ造6階建1階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	70.13m²(壁芯)
建物 バルコニー面積	8.5m²
建物 間取内訳	左図参照

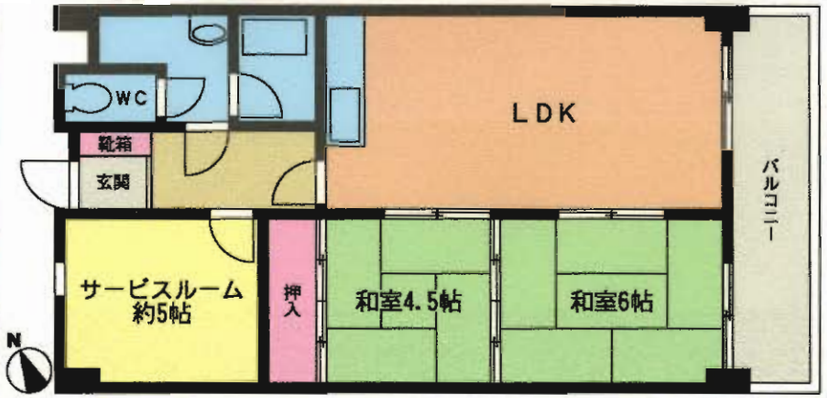
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成10年6月	総戸数	42戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	4,080円	修繕積立金	10,900円
現況	空	引渡日	即
駐車場	有　7,000円/月	施工会社	
本体設備	ＥＶ・オートロック		
各戸設備	シャンプードレッサー・ウォシュレット		
備考			

企救丘スカイマンション
小倉南区志井











H20年12月内装リフォーム済

快適な交通アクセス

- モノレール「企救丘」駅歩2分!
- ＪＲ「志井公園」駅 徒歩3分
- スーパーも至近!買物便利!!

落ち着いた住環境



物件種目	売マンション		
マンション名	企救丘スカイマンション		
最寄駅	ＪＲ志井公園駅		
間取タイプ	２ＬＤＫ＋Ｓ		
価格	730万円		
物件所在地	北九州市小倉南区志井6丁目28-3-302号		
交通	モノレール「企救丘」駅　徒歩2分		
	ＪＲ「志井公園」駅　徒歩3分		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建3階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	59.35m²(壁芯)	バルコニー面積	7m²
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域
築年月	平成4年12月	総戸数	25戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	8,520円/月	修繕積立金	なし
現況	空	引渡日	即
駐車場	8,000円	施工会社	
本体設備	ＥＶ		
各戸設備			
備考	全室照明付(Ｓは除く) ・駐車場につきましては要確認		

アーティックス守恒・山手通り
守恒小・中学校区

★広々ＬＤＫ18帖!カウンター付システムキッチン!

★Ⓟ1台あり!(8,000円/月)



角部屋◆三面採光

4LDK



ペット対応マンション





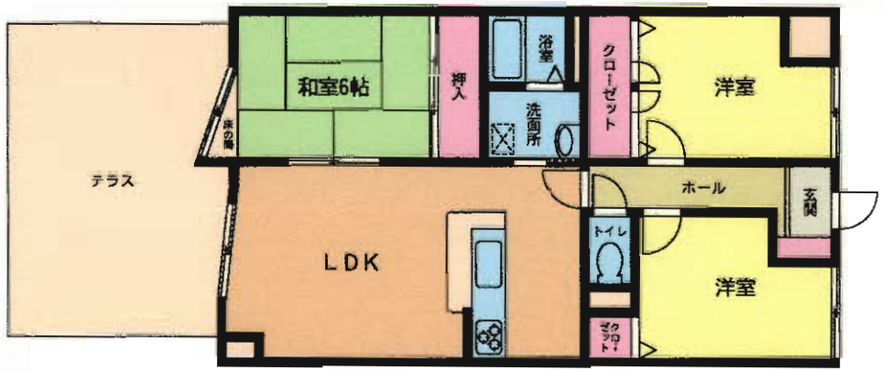


物件種目	売マンション		
マンション名	アーティックス守恒・山手通り		
最寄駅	モノレール企救丘		
間取タイプ	４ＬＤＫ		
価格	1,930万円		
物件所在地	北九州市小倉南区山手三丁目1-1		
交通	西鉄バス守恒小学校前停　徒歩3分		
	モノレール企救丘駅　徒歩14分		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建5階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	84.85m² 25.66坪	バルコニー面積	
建物 間取内訳	ＬＤＫ18、洋5.4、洋5.2、洋6.8、和5.3		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成16年3月	総戸数	59戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	3,680円/月	修繕積立金	5,510円/月
現況	居住中	引渡日	要相談
駐車場	有 8,000円/月	施工会社	若築建設㈱
本体設備	ＥＶ・オートロック・ＢＳ・ＣＳ・都市ガス		
各戸設備	システムキッチン・ウォシュレット・シャンプードレッサー		
備考	★ペット対応マンション(ペット用足洗場有) ★守恒小・中 校区 ★駐車場継承可		

売マンション
グランドパレス守恒Ⅲ



☆カウンターキッチン付きのＬＤＫ!!☆



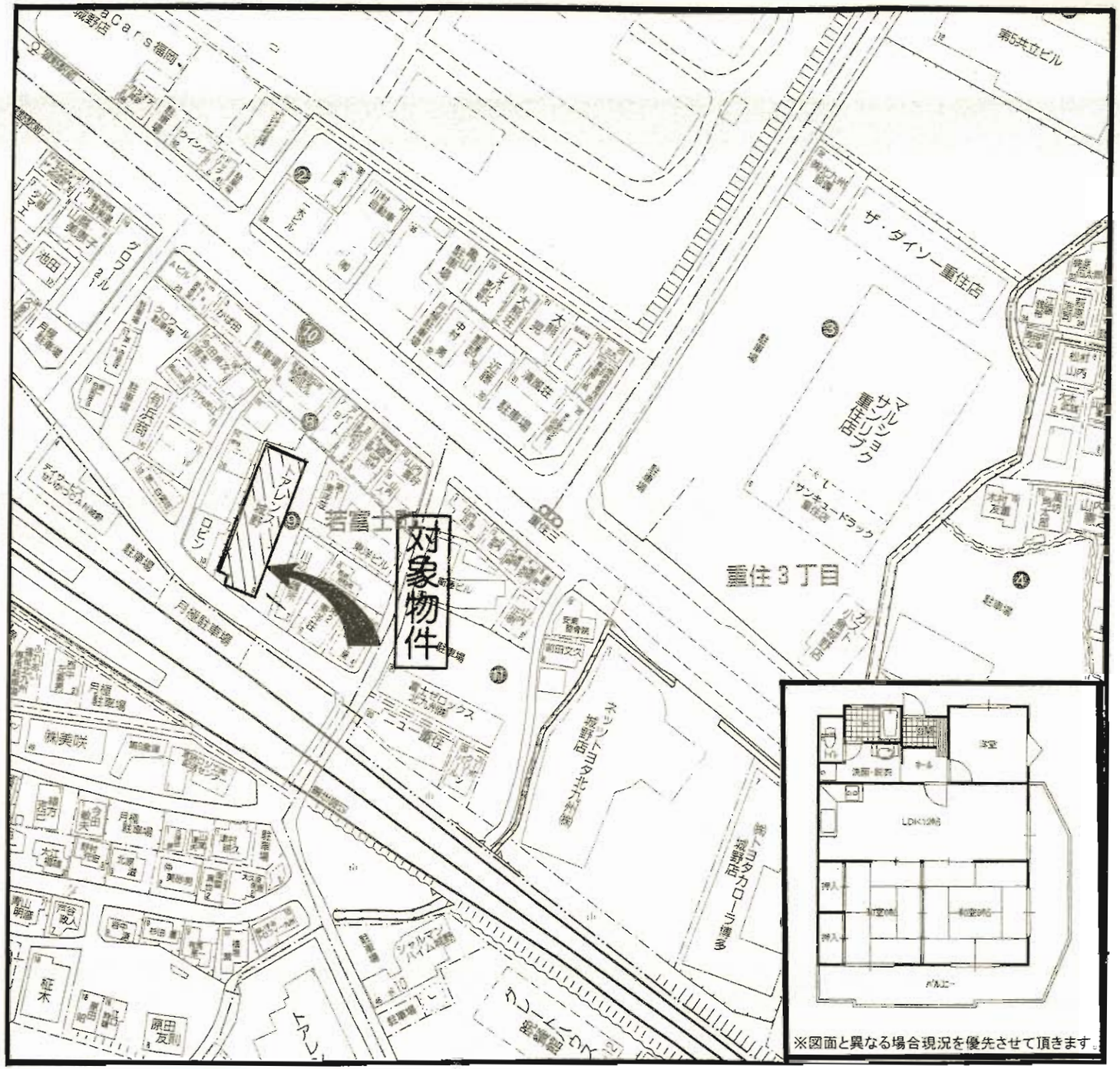


☆守恒小･中校区
☆コンビニ･徳力サティ近隣に有り!!
☆主要幹線道路･モノレール守恒駅近く!!

諸事便利な好立地!!

物件種目	売マンション
マンション名	グランドパレス守恒Ⅲ
最寄駅	モノレール守恒駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	1,380万円
物件所在地	北九州市小倉南区守恒1丁目4-25-102号
交通	北九州高速鉄道守恒駅　徒歩7分
	西鉄バス守恒停　徒歩5分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建て2階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	68.8m² / バルコニー面積
建物 間取内訳	和6･洋6･洋5.5･ＬＤＫ12

土地権利	所有権	用途地域	
築年月	平成8年10月	総戸数	30戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	4,820円/月額	修繕積立金	8,750円/月額
現況	空	引渡日	即
駐車場	7,000円/月額	施工会社	
本体設備	エレベーター　オートロック　ＢＳ		
各戸設備			
備考	守恒中学校　徒歩5分(約400m) 守恒小学校　徒歩13分(約1,050m)		



※図面と異なる場合現況を優先させて頂きます。

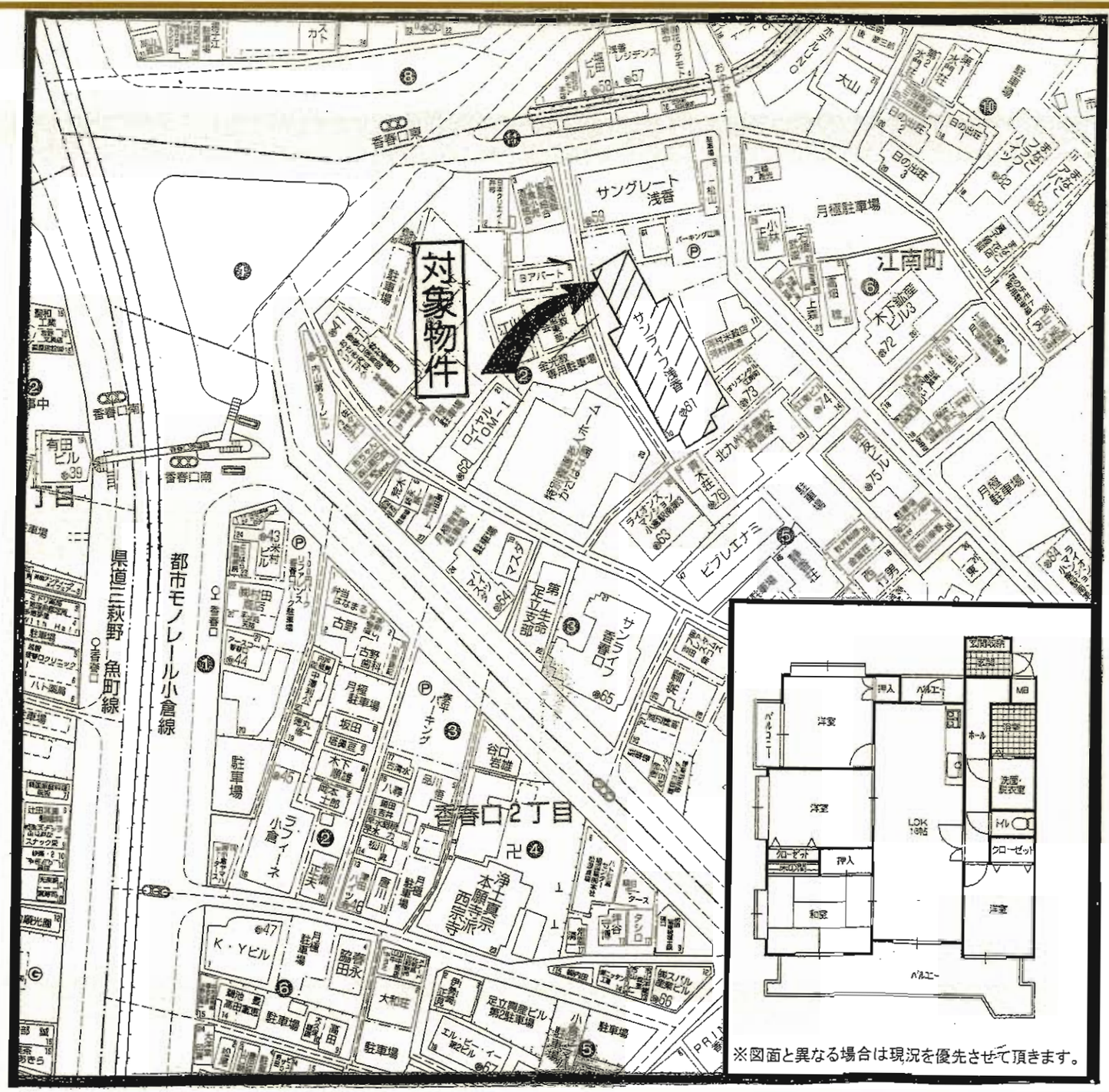
売マンション

マンション名	トアレンス城野
最寄駅	ＪＲ城野駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**870**万円
物件所在地	北九州市小倉北区若富士町9-9-507
交通	ＪＲ城野駅　徒歩3分
交通	西鉄バス城野駅前停　徒歩2分
建物 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建5階部分
建物 専有面積（使用部分面積）	内法61.64m²(18.64坪)
建物 バルコニー面積	
建物 間取内訳	ＬＤＫ12帖・和室6帖・和8帖・洋4.5帖

土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和59年9月	総戸数	72戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	常駐管理
管理費	8,350円/月	修繕積立金	6,400円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有1台9,000円/月	施工会社	
本体設備	オートロック・ＥＶ・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー		

備考

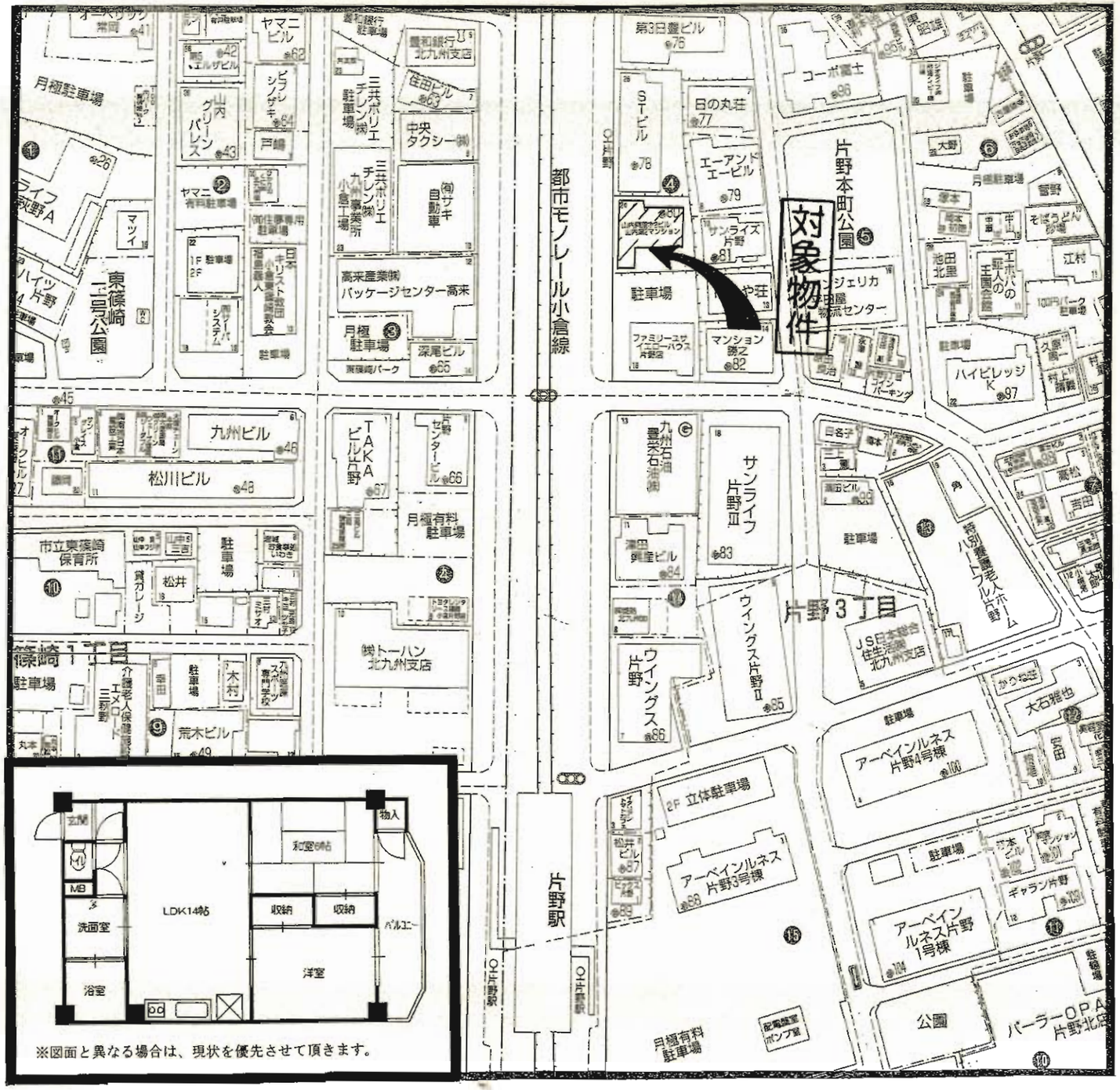
ＪＲ駅・バス停至近で利便性良好!!
スーパー・コンビニ徒歩圏内で買物便利!!
角部屋で日当り良好!!内装程度良好!!
城野小・城南中校区



※図面と異なる場合は現況を優先させて頂きます。

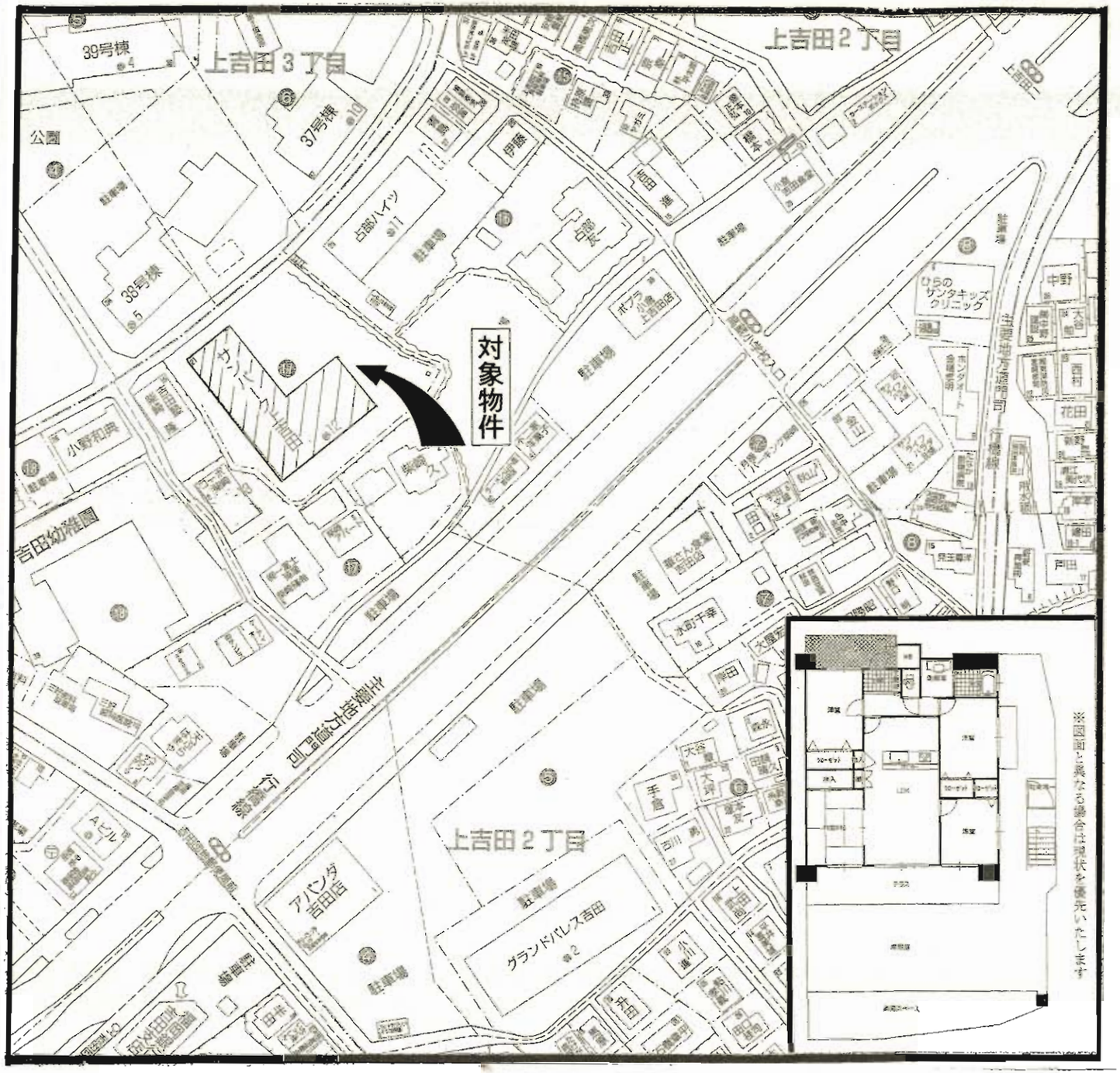
物件種目	**売マンション**
マンション名	サンライフ浅香
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	**1,380万円**

物件所在地	北九州市小倉北区江南町5-10-401		
交通	西鉄バス萩崎停　徒歩2分		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建4階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	内法74.38m²(22.49坪)	バルコニー面積	
建物 間取内訳	ＬＤＫ15帖・洋6×2　洋4.5・和6		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成8年10月	総戸数	89戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	常駐管理
管理費	2,360円/月	修繕積立金	7,090円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	有空有8,000円/月	施工会社	
本体設備	ＥＶ・上下水道・都市ガス・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	平成21年10月内装リフォーム済!! 都心部に近く利便性良好!! 小倉中央小学校・菊陵中学校区		



物件種目	**売マンション**
マンション名	山内第2マンション
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	２ＬＤＫ
価格	**730万円**

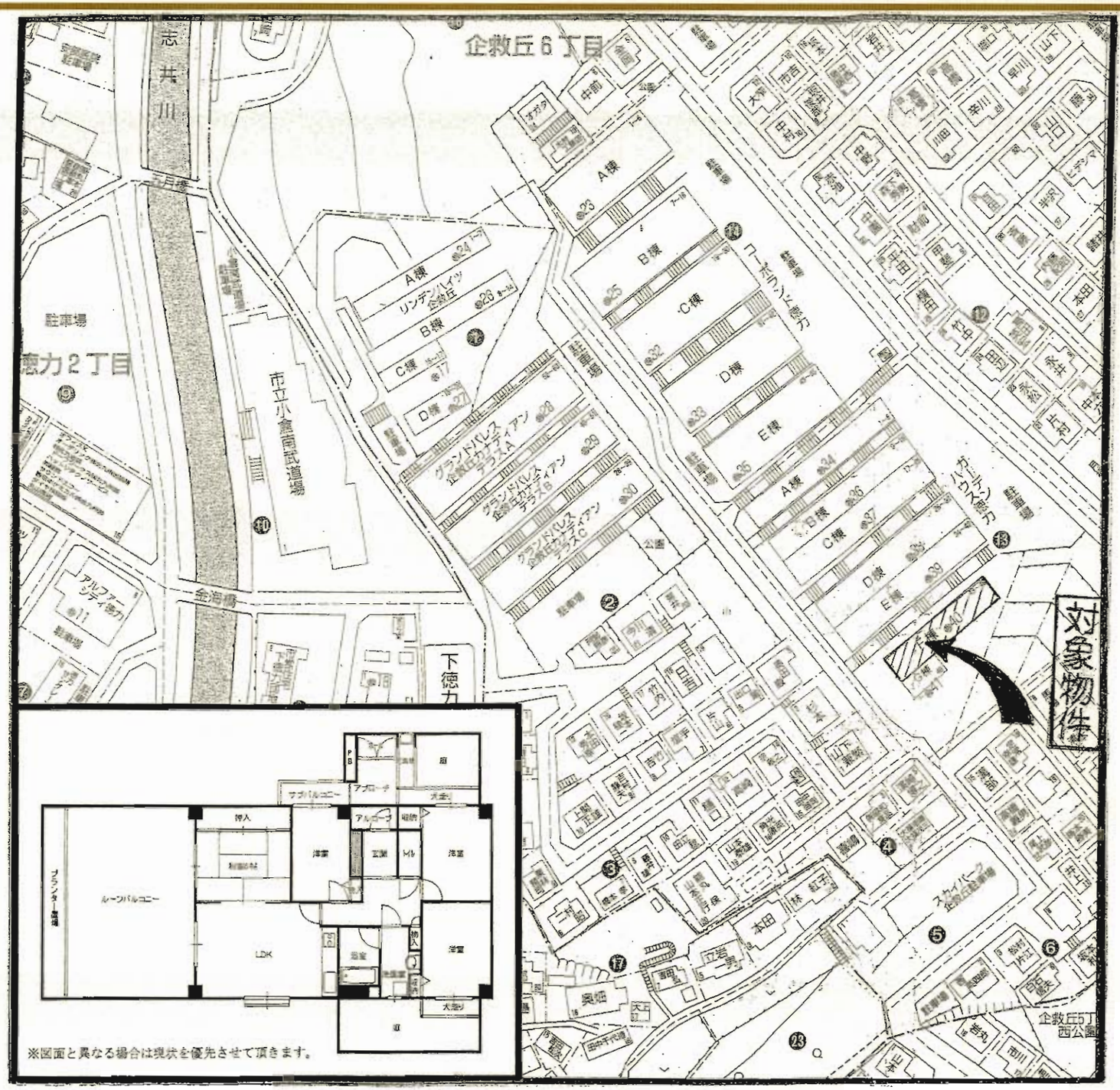
物件所在地	北九州市小倉北区片野三丁目4-24-703			
交通	モノレール片野駅　徒歩1分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建7階部分		
	専有面積（使用部分面積）	内法70.17m²(21.22坪)	バルコニー面積	
	間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域	
築年月	昭和60年1月	総戸数	24戸	
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回	
管理費	10,500円／月	修繕積立金	0円	
現況	空家	引渡日	即時	
駐車場	近隣 10,500円／月	施工会社		
本体設備	エレベーター、都市ガス			
各戸設備	給湯、ウォシュレット			
備考	平成21年8月内装リフォーム済! 交通アクセス便利! 三郎丸小・足立中校区			



売マンション

マンション名	サンパーク上吉田
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	**1,890**万円

物件所在地	北九州市小倉南区上吉田二丁目17番21-108号		
交通	西鉄バス吉田団地郵便局停　徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建1階部分	
	専有面積（使用部分面積）	内法81.49㎡(24.65坪)	バルコニー面積
	間取内訳	ＬＤＫ15・和6・洋6×2・洋5	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成19年2月	総戸数	53戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回
管理費	5,520円/月	修繕積立金	4,240円/月
現況	居住中	引渡日	要相談
駐車場	有　2台	施工会社	
本体設備	バリアフリー・宅配ＢＯＸ・24時間換気システム・浴室乾燥機		
各戸設備	専用庭・テラス・カウンターキッチン・ＩＨクッキングヒーター		
備考	駐車場2台可!!〈普5,000円・軽2,500円〉 ペット相談可!!専用庭付!!オール電化!! 日当り良好な東南角部屋!! 高蔵小・吉田中学校区		



物件種目	**売マンション**
マンション名	ガーデンハウス徳力Ⅳ
最寄駅	モノレール徳力公団前駅
間取タイプ	4ＬＤＫ
価格	**1,290万円**

物件所在地	北九州市小倉南区企救丘6丁目13-45-407		
交通	西鉄バス山手一丁目停　徒歩5分		
	モノレール徳力公団前駅　徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造コンクリート9階建4階部分	
	専有面積（使用部分面積）	内法74.69㎡(22.59坪)	バルコニー面積
	間取内訳	ＬＤＫ10・和6・洋6×3	
土地権利	所有権	用途地域	第1種低層住居専用地域
築年月	平成元年7月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	4,540円/月	修繕積立金	12,440円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	有1台無料	施工会社	
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・追い焚き		
備考	人気のルーフバルコニー付!!駐車場無料!! 三面採光で眺望良好!!通風良好!! 徳力小学校・広徳中学校区		

売ビル（売寮）

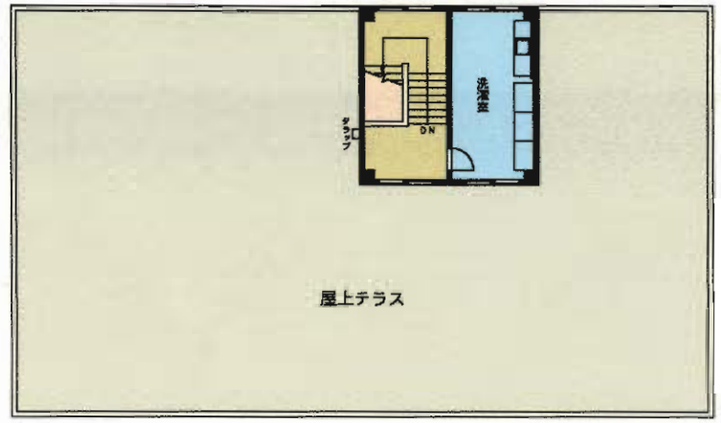


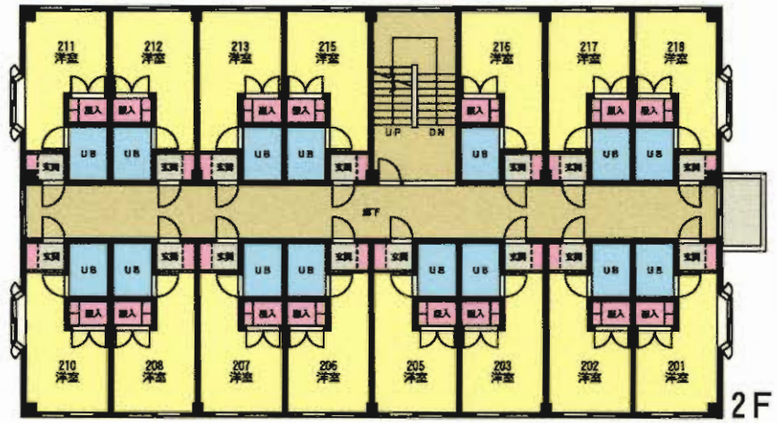
★★即利用可!!
Ⓟ3台付!!

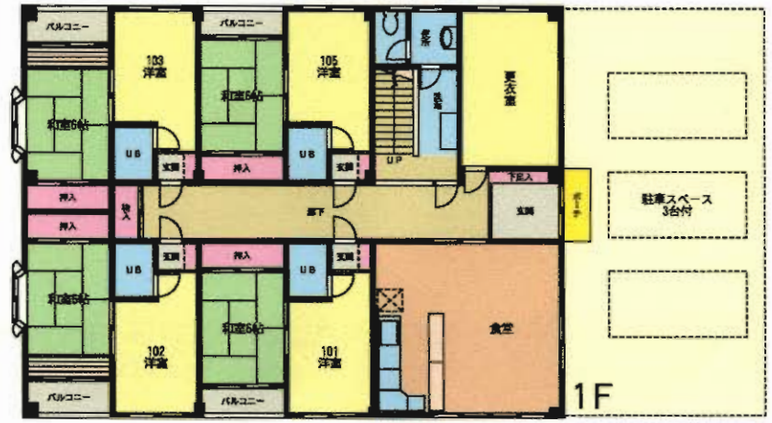
H20年1月内外装リフォーム済!!
今注目の永犬丸エリア物件!!



●食堂付
●2階…1R×15戸
●1階…2部屋付×4戸







物件種目	売ビル		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
価格	4,300万円		
物件所在地	北九州市八幡西区則松4丁目16-3		
交通	鹿児島本線折尾駅　徒歩14分		
	西鉄バス則松停　徒歩1分		
土地面積	392.34m²(118.68坪)	ほかに私道面積	なし
建物 構造・規模	鉄骨造3階建		
建物 面積	延べ499.45m²(1F:195.7m² 2F:272.8m² 3F:30.95m²)		
建物 建物名			
土地権利	所有権	施工会社	株式会社 間組
総戸数	19戸	築年月	平成7年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	即
駐車場	有(3台可能)		
接道状況(角地・間口)	東側8m舗装県道に16m接道・西側5m舗装市道に16m接道		
設備	上水道・下水道・プロパンガス		
	各部屋エアコン・給湯・シャワー		
備考	平成21年度 評価額 45,084,661円		

エアコンは22台新設！

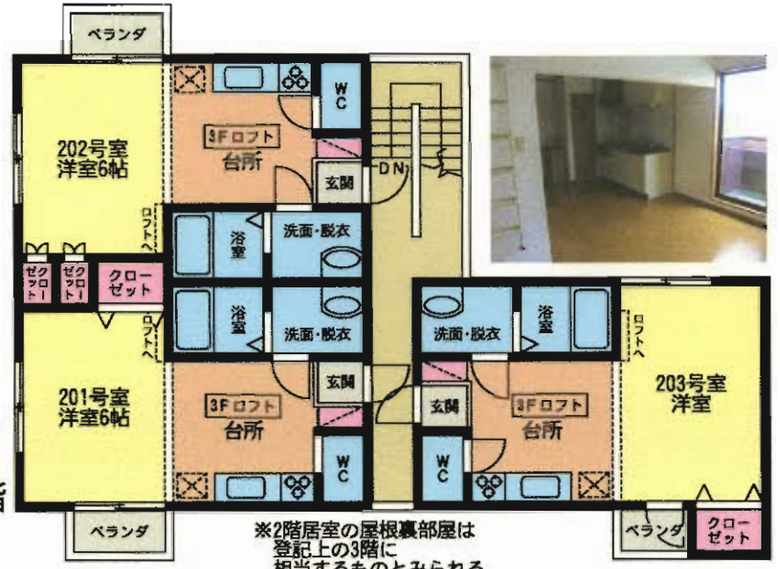
オーナーチェンジ
八幡西区折尾





想定利回り…11.86%

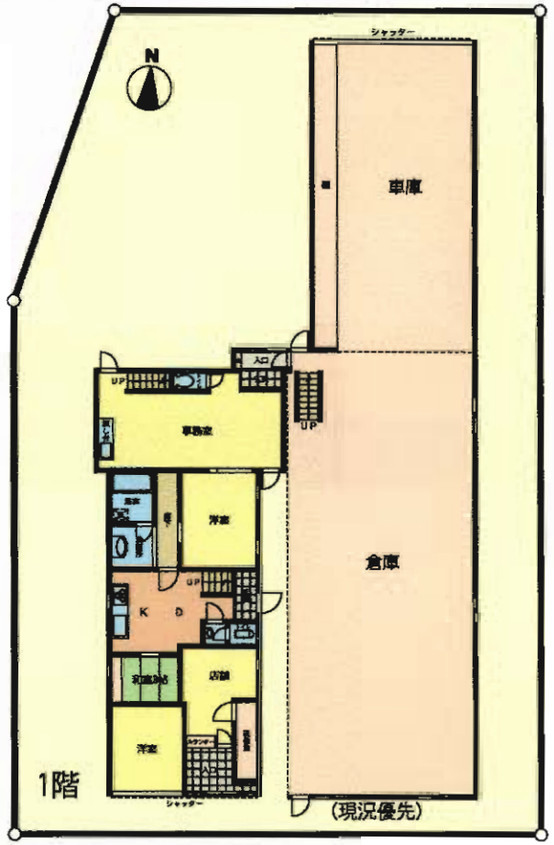
月額収入：満室時・245,250円
年額収入：満室時・2,943,000円



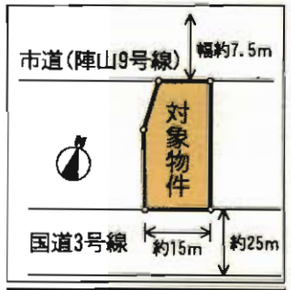


物件種目	売コーポ
最寄駅	ＪＲ折尾駅
価格	2,480万円
物件所在地	北九州市八幡西区折尾2丁目4-9
交通	ＪＲ折尾駅　徒歩7分
土地面積	158.00m² ／ ほか私道面積
建物 構造・規模	木造スレート葺3階建
建物 面積	1階92.33m² 2階90.67m² 3階19.87m²(2F居室の屋根裏部屋)
建物 建物名	グッドライフ折尾
土地権利	所有権 ／ 施工会社
総戸数	6戸 ／ 築年月 平成15年1月
都市計画	市街化区域 ／ 用途地域 第1種住居地域
建ぺい率	60% ／ 容積率 200%
他の法令上の制限	
現況	賃貸中 ／ 引渡日 即
駐車場	有
接道状況(角地・間口)	北西幅員約4m
設備	上下水道・プロパンガス
備考	

建築関係・問屋等に最適







◆2面道路
◆駐車スペース10台以上可!!



国道3号線沿い!
アクセス良好!

好立地!!



H21年度固定資産税評価額

土地:30,995,373円
建物: 8,946,675円
合計:39,942,048円

物件種目	住居付売事務所		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
価格	3,280万円		
物件所在地	(住居表示)北九州市八幡西区陣山2丁目1-10		
	(登記地番)同所49番地		
交通	西鉄バス陣山停　徒歩2分		
	ＪＲ鹿児島本線黒崎駅　徒歩14分		
土地面積	389.58m²(117.84坪)	ほか私道面積	
建物 構造・規模	下記参照		
建物 面積	登記面積:延べ360.98m²(現況:延べ約584.18m²)		
建物 建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	下記参照
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	10台付		
接道状況(角地・間口)	南側幅員約25m(3号線)に約15m接道 北側幅員約7.5m(陣山9号線)に接道		
設備	上、下水道・都市ガス		
備考	・鉄骨造平家建69.25m²(H8年2月築) 現況:2階建(延)約138.25m² ・鉄骨造2階建(延)73.86m²(H9年3月築) 現況:(延)約77.93m² ・鉄骨造平家建120.83m²(H9年6月築) 現況:2階建(延)約255m² ・鉄骨造2階建(延)97.04m²(S35年2月築) 現況:(延)約113m²		

★オーナーチェンジ★遠賀郡水巻町

満室!!

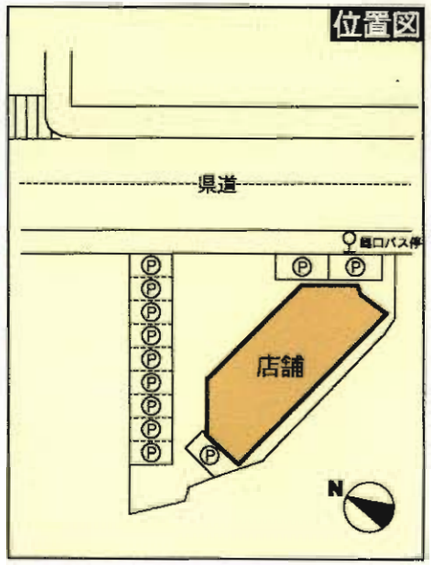
現況収入

月額・・・・・240,000円

年額・・・2,880,000円

現況利回り 13.09%

値下げしました!

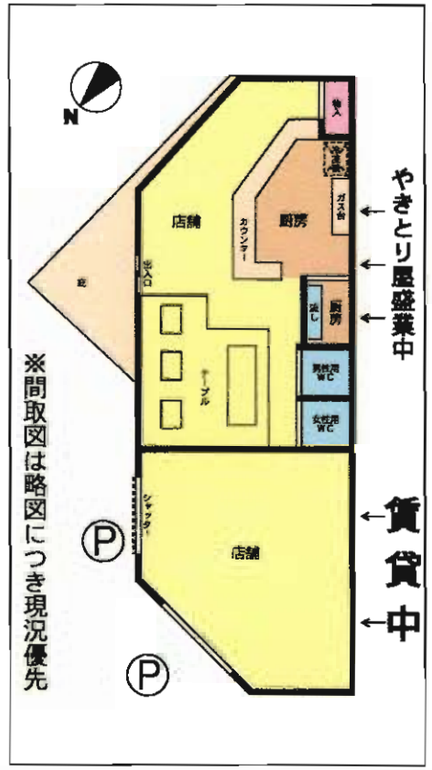


物件種目	売店舗(オーナーチェンジ)		
最寄駅	ＪＲ水巻駅		
価格	2,200万円		
物件所在地	(住居表示)遠賀郡水巻町吉田西1丁目3-3		
	(登記地番)同所2568-1		
交通	ＪＲ鹿児島本線水巻駅　徒歩12分		
	西鉄バス鯉口停　徒歩1分		
土地面積	442.53m²(133.86坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
建物 面積	132.49m²(40.07坪)		
建物 建物名	水巻店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	2戸	築年月	平成9年5月
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有(13台分)		
接道状況(角地・間口)	前面幅員13m県道に約25mに面す		
設備	プロパンガス		
備考	・都市計画区域内		



☆国道3号!JR水巻駅至近!!

☆幅員13m公道に接す!!



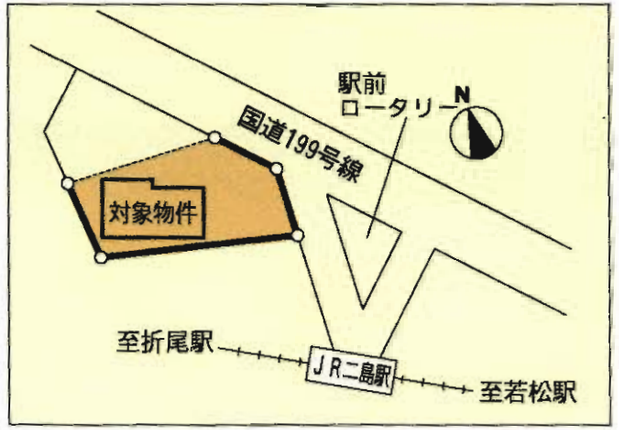
売店舗

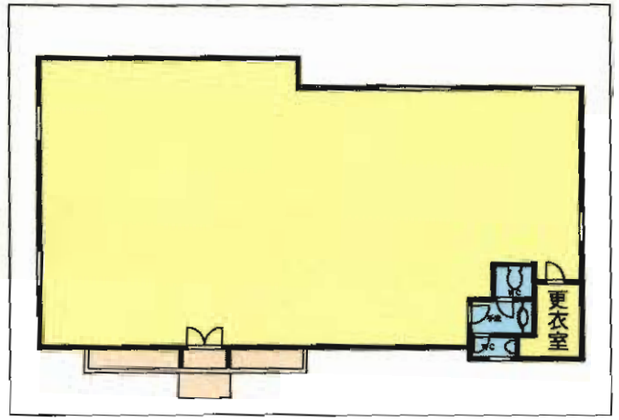
若松区二島



国道199号沿い!!

値下げしました







☆駐車スペース広いです!!
☆ＪＲ「二島」駅目の前!!
☆集客見込める好立地です!
☆イオンショッピングセンター至近!
☆医院・物販・飲食店に最適!

物件種目	売店舗		
最寄駅	ＪＲ二島駅		
価格	5,500万円		
物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示)		
	1585-9(登記地番)		
交通	ＪＲ筑豊本線二島駅　徒歩1分		
	北九州市営バス二島駅停　徒歩1分		
土地面積	718.77m²(217.42坪)	ほかに私道面積	なし
建物 構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
建物 面積	204.78m²(61.94坪)		
建物 建物名	二島売店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成17年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画道路有		
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	下記参照		
設備	上下水道・プロパン		
備考	接道状況 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面する。 ◎東側幅員約9.5m舗装私道(駅前広場)に等高～約1.5m高く間口約12.7m接面する。		

オーナーチェンジ



想定利回り:15% 現在満室

〔月額収入〕家賃:250,000円(税込)　組合費:30,000円(税込)
年間予定収入：合計3,360,000円

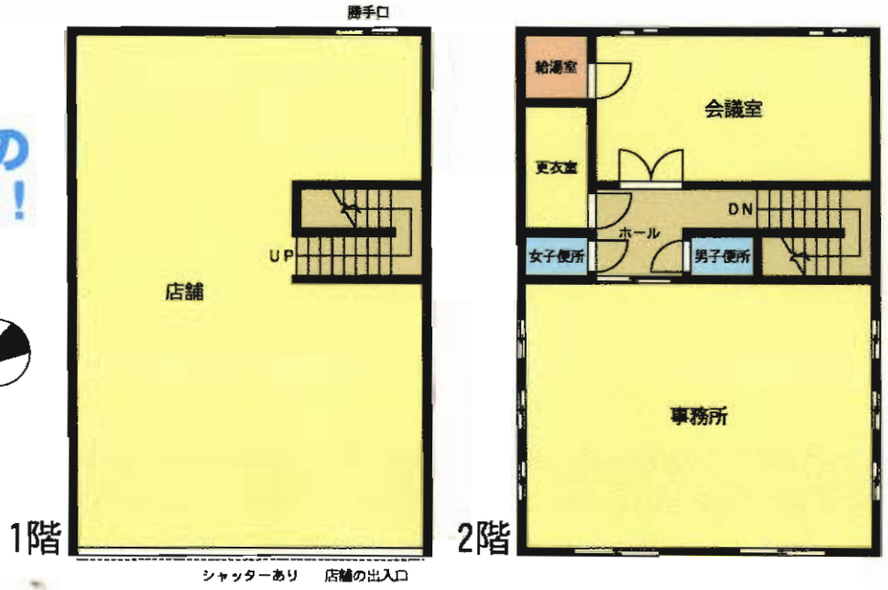


※小売店舗＆専門店が
建ち並ぶアーケードつきの
商店街内!!

〈商店街入口〉



値下げしました!!



物件種目	売店舗		
最寄駅	ＪＲスペースワールド駅		
価格	2,240万円		
物件所在地	北九州市八幡東区中央2丁目19-5 (地番:14-11)		
交通	西鉄バス中央三丁目停　徒歩1分		
土地面積	44.48坪(147.06m²)	ほかに私道面積	なし
建物 構造・規模	鉄骨造2階建		
建物 面積	延べ255.58m²(約77.31坪)		
建物 建物名	中央二丁目店舗		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成15年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし		
接道状況(角地・間口)	間口約10m・奥行約15m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	アーケード ・北西幅員約7.6m市道に接面(中央6号線) ◆H21年度評価額 土地:11,499,355円 建物:16,300,289円 合計:27,799,644円		

収益アパート
ウィンディア日の出

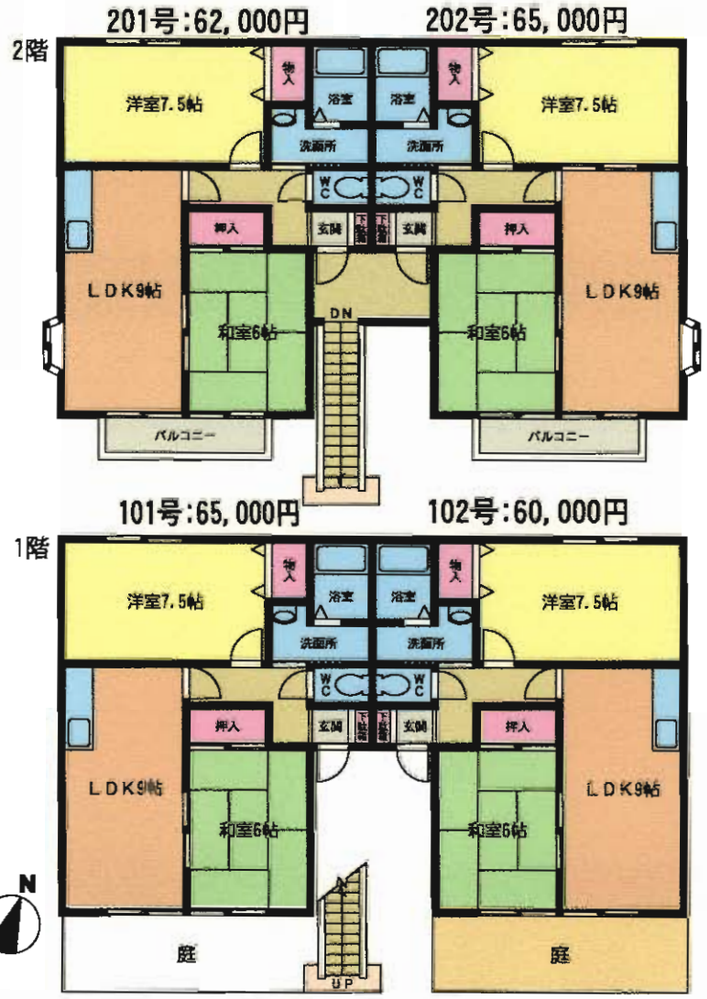
現況利回り・・・10.21%

年間収入・・・3,024,000円
月間収入・・・　252,000円

現在満室です!!







物件種目	一括売アパート		
最寄駅	スペースワールド駅		
価格	2,960万円		
物件所在地	北九州市八幡東区日の出2丁目18-16		
交通	西鉄バス日の出3丁目停　徒歩5分		
土地面積	514.76m²(155.71坪)	ほかに私道面積	なし
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建		
建物 面積	延べ211.38m²(63.94坪)		
建物 建物名	ウィンディア日の出		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	平成8年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	144%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	南西側約3.6m 市道に間口25m接す		
設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー LPG		
備考	月間収入内訳 ・賃料：23.8万円　・共益費：0.4万円 ・駐車場：1万円		

中本町名店街内の商業ビル

戸畑区中本町2番10号



戸畑 商店街の中心地



◆利回り(現況)10.50%◆

家賃	672,650円(税込)
共益費	10,000円(税込)
合計	682,650円
年収	8,191,800円



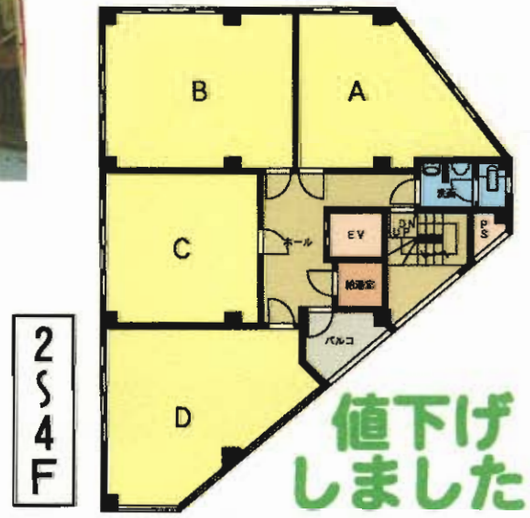
※5階部分 住居にて非課税

満室時想定 利回り 19.68%可能

家賃	1,214,887円(税込)
共益費	64,951円(税込)
合計	1,279,838円
年収	15,358,056円







値下げしました!

物件種目	売ビル(収益物件)		
最寄駅	ＪＲ戸畑駅		
価格	7,800万円		
物件所在地	北九州市戸畑区中本町2番10号		
交通	西鉄バス中本第一停 徒歩1分		
	ＪＲ戸畑駅 徒歩3分		
土地面積	246.83m²(74.66坪)	ほかに私道面積	なし
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建		
建物 面積	延べ975.25m²		
建物 建物名	サンファイブビル		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成4年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況(角地・間口)			
設備	エレベーター・エアコン(事務所使用の部屋のみ)		
	給湯室・洗面トイレ		
備考	・西側 幅員約8.5m 公道に約20m ・北側 幅員約11m 公道に約8.5m ・南東側 幅員約6m 公道に約17m接道 平成21年度評価額 土地：23,274,340円 建物：69,224,845円 計：92,499,185円		

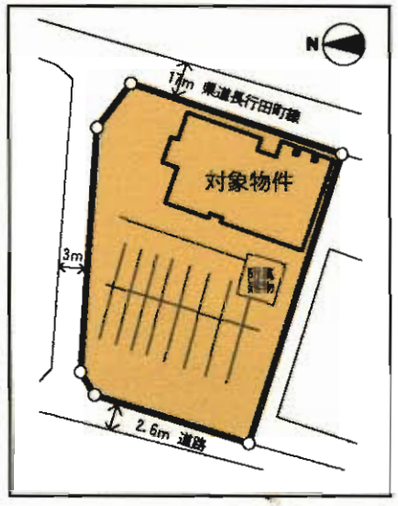


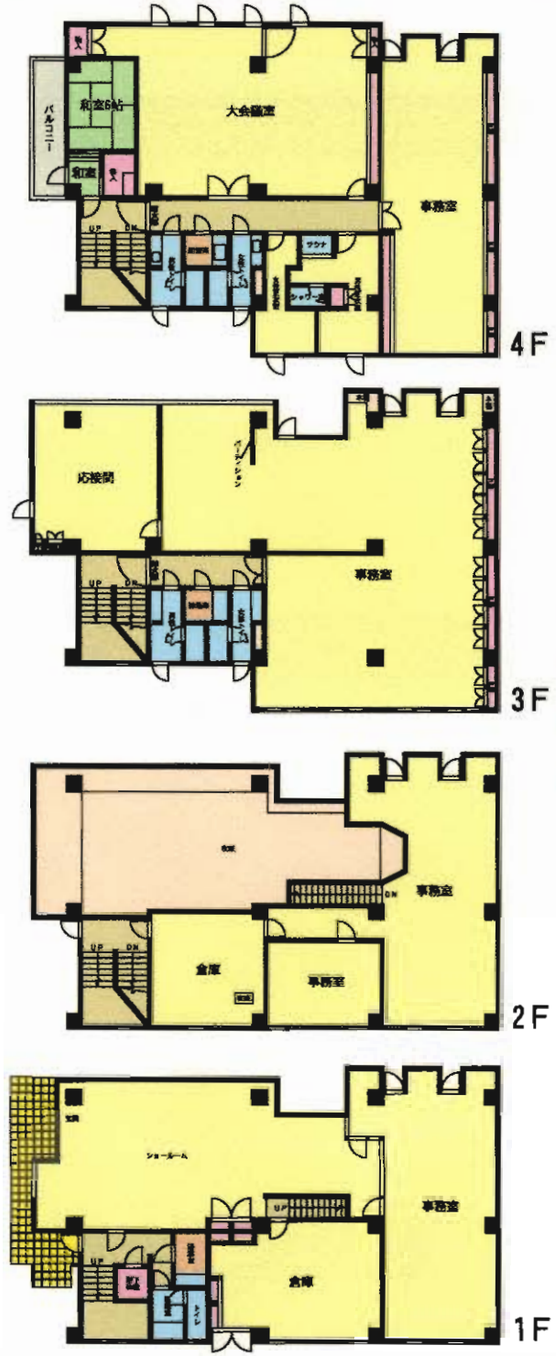
H21年8月
内外装
リフォーム済!!











高級磁器タイルを贅沢に使った
重厚感ある外観!!

売店舗事務所

最寄駅	ＪＲ南小倉駅
価格	9,980万円
物件所在地	北九州市小倉北区南丘1丁目22番2
交通	西鉄バス南丘団地停　徒歩1分
土地面積	740.63m²(224.04坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	ＲＣ造陸屋根4階建
建物 面積	1F 206.46m² 2F 126.92m² 3F 233.54m² 4F 239.65m² 計806.57m²
建物 建物名	南丘ビル
土地権利	所有権
施工会社	
総戸数	
築年月	平成5年9月
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	
現況	空
引渡日	相談
駐車場	有(20台以上可能)
接道状況(角地・間口)	東側幅員約17m、間口約25m　西側幅員2.6m、間口20m
設備	上下水道・ＬＰガス
備考	附属建物:コンクリートブロック造平家建・物置・約5m² 1階:ショールーム・事務室・倉庫・給湯室 他 2階:事務室・倉庫 他 3階:事務室・応接室・給湯室 他 4階:事務室・更衣室・休憩室・給湯室 他 屋上:変電設備・空調の室外機が設置

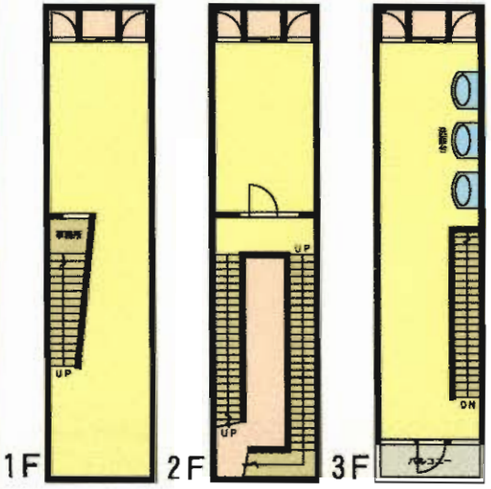
京町銀天街アーケード内★ちゅうぎん通りから50m!!

小倉商店街の中心地で即営業可能です。









ブティック・
美容室等に最適!!

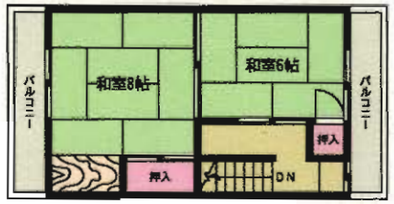




物件種目	売ビル
最寄駅	ＪＲ小倉駅
価格	3,980万円
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号
交通	ＪＲ鹿児島本線小倉駅　徒歩4分
	西鉄バス魚町停　徒歩2分
土地面積	106.21㎡(32.12坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	Ｓ造3階建
建物 面積	延べ208.55㎡(1F 83.42㎡・2F 41.71㎡・3F 83.42㎡)
建物 建物名	京町店舗
土地権利	所有権　施工会社
総戸数	築年月　平成7年1月
都市計画	市街化区域　用途地域　商業地域
建ぺい率	80%　容積率　400%
他の法令上の制限	防火地域
現況	空　引渡日　即
駐車場	なし
接道状況(角地・間口)	北側アーケード(幅員約5.2m道路に)間口約5m奥行22m
設備	上下水道・都市ガス
備考	内装等かなりキレイで、即営業可能です!!

オーナーチェンジ

連棟式住宅（タウンハウス）



2F



1F

現況利回り 15.73%

家　賃　59,000円/月

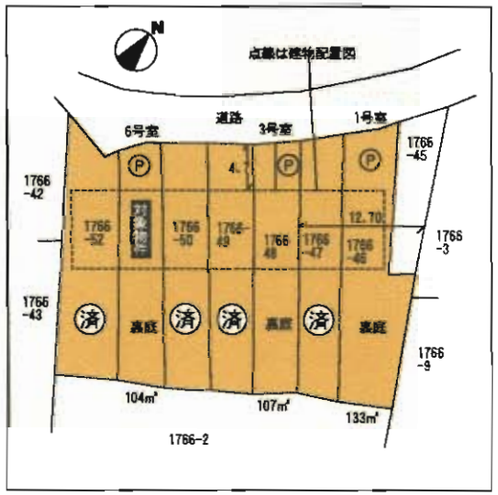
前年実績年収　708,000円

◆1号・3号・6号 3棟買いの場合… 価格1,250万円

家　賃　168,000円（合計）

前年実績年収　2,016,000円（合計）

◎現況利回り 16.12%（合計）



現在賃貸中



〈1号室〉価格500万円
家賃　59,000円
前年実績年収　708,000円
現況利回り14.16%

〈3号室〉価格450万円
家賃　50,000円
前年実績年収　600,000円
現況利回り13.33%

物件種目	売家 連棟式住宅（タウンハウス）		
最寄駅	ＪＲ 小倉駅		
価格	450万円		
物件所在地	北九州市小倉北区赤坂4丁目11番7号（6号室）		
交通	西鉄バス手向山停　徒歩6分		
土地面積	104㎡（31.46坪）	ほかに私道面積	なし
建物 構造・規模	鉄骨ブロック造2階建1・2階部分		
建物 面積	延べ61.92㎡		
建物 建物名	赤坂大新ハイツ		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	7戸	築年月	昭和52年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制法		
現況	賃貸中	引渡日	即時
駐車場	建物前面にあり		
接道状況（角地・間口）	北西側5m 間口約4.5m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	オーナーチェンジ 別タイプ：1号室・3号室あり（各61.92㎡） **3部屋とも満室です!!**		

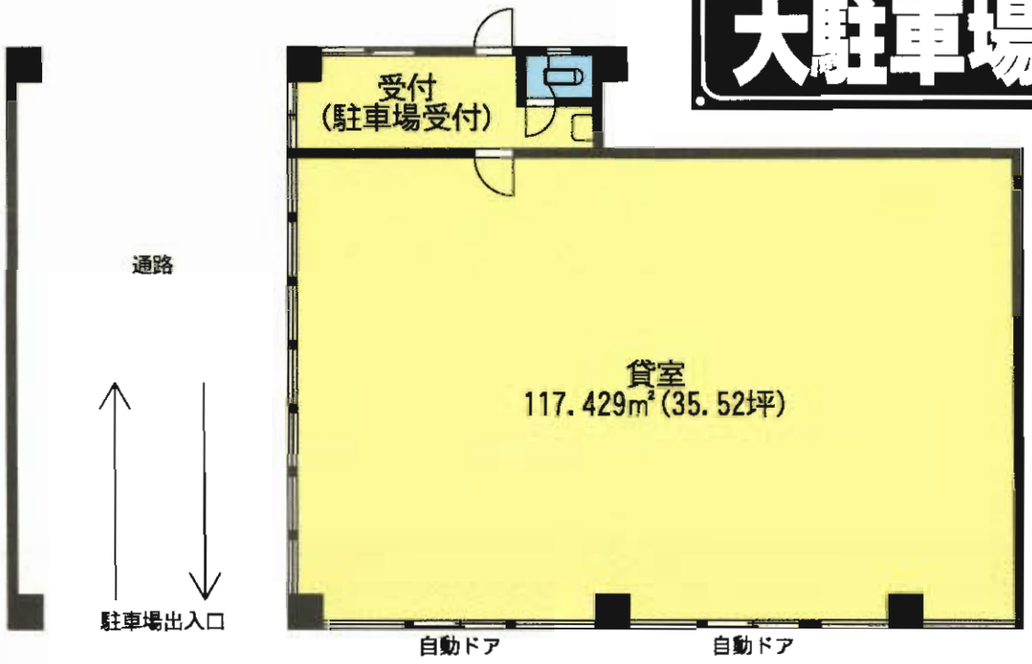
貸店舗 －八幡西区熊手3丁目－



店舗前Ⓟ 3台無料



大駐車場完備！(有料時間貸)



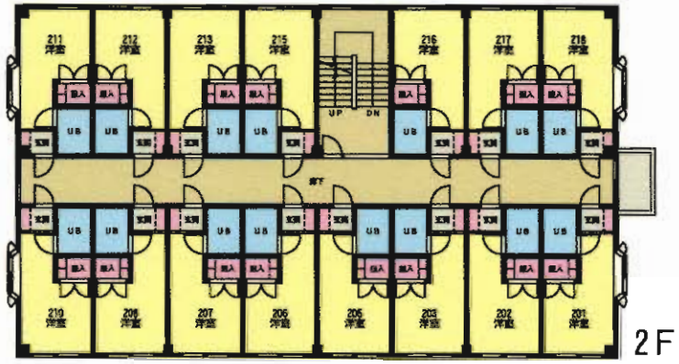
117.429m² 分割賃貸 相談OK！

丸善ビル

物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
賃貸条件	賃料 378,000円(税込)		
	敷金5ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡西区熊手3丁目3番12号		
交通	(西鉄バス)(市営バス)線熊手四ッ角停 徒歩1分		
建物	建物名	丸善ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建1階部分	
	使用部分面積	117.429m²(35.52坪)	
築年月	1972年1月	契約期間	5年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	3台可(無料)		
現況	4月末退去	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	自動ドア・エアコン		
備考	◎分割賃貸も可！ ◎自社物件の為、条件相談可！ ◎隣接300坪の大駐車場完備！		

貸寮







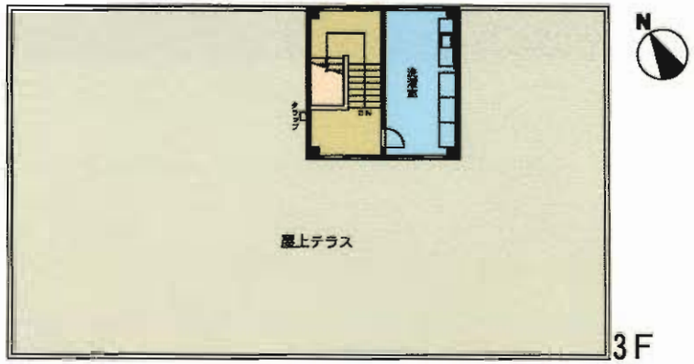
2F：1R×15戸
1F：2部屋付×4戸
食堂付!!

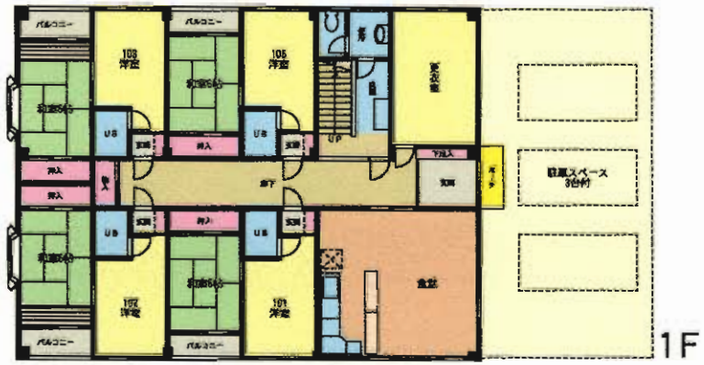
3台P無料!!
即使用可!!

☆H20年1月内外装リフォーム済☆



生活環境の整った町





物件種目	貸寮		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
賃貸条件	賃料	577,500円	
	敷金5ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市八幡西区則松4丁目16-3		
交通	鹿児島本線折尾駅　徒歩14分		
	西鉄バス則松停　徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造3階建1・2・3階部分	
	使用部分面積	延べ499.45m²	
		(1F:195.7m² 2F:272.8m² 3F:30.95m²)	
築年月	平成7年11月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	392.34m²	用途地域	
駐車場	有 3台無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側8m舗装県道に16m接道・西側5m舗装市道に16m接道		
本体設備	上水道・下水道・プロパンガス		
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー		
備考	※エアコンは22台設置済(新設)		
	平成21年度評価額　土地：18,761,306円 建物：26,323,355円 計：45,084,661円		

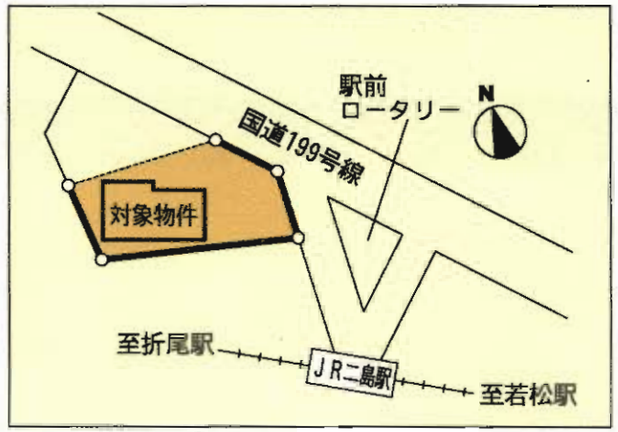
貸店舗・貸事務所

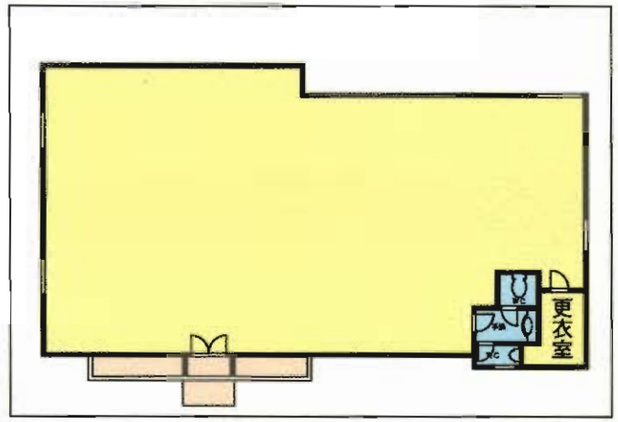
若松区二島



国道199号沿い!!

値下げしました!



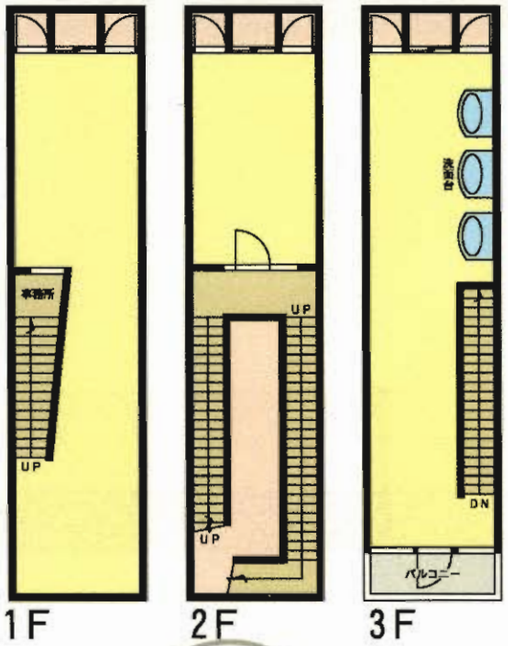




☆駐車スペース広いです!!
☆ＪＲ「二島」駅目の前!!
☆集客見込める好立地です!
☆イオンショッピングセンター至近!
☆医院・物販・飲食店に最適!

物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	ＪＲ二島駅		
賃貸条件	賃料	525,000円	
	敷金400万円:礼金100万円		
物件所在地	北九州市若松区二島1丁目1番48号(住居表示)		
	1585-9(登記地番)		
交通	ＪＲ筑豊本線二島駅　徒歩1分		
	北九州市営バス二島駅停　徒歩1分		
建物	建物名	二島店舗	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	使用部分面積	204.78㎡(61.94坪)	
築年月	平成17年4月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	718.77㎡(217.42坪)	用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	有(賃借人の方で自由に線引されて下さい)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	下記参照		
本体設備	上下水道・プロパン		
各戸設備			
備考	接道状況 ◎北東側幅員約21.0m舗装国道(199号線)にほぼ等高に間口約14.2m接面する。 ◎東側幅員約9.5m舗装私道(駅前広場)に等高～約1.5m高く間口約12.7m接面する。		

☆小倉の中心☆京町銀天街アーケード内☆



ちゅうぎん通りから50m!!

★1棟貸ビル
★3F建
★208.55m²





値下げしました!!

賃料
367,500円

ブティック・美容室等に最適!!







物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	367,500円(税込)	
	敷金3ヶ月・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区京町1丁目5番9号		
交通	ＪＲ鹿児島本線小倉駅　徒歩4分(300m)		
	西鉄バス魚町停　徒歩2分(100m)		
建物	建物名		
	構造・規模	S造3階建	
	使用部分面積	延べ208.55m²	
		1F 83.42m² 2F 41.71m² 3F 83.42m²	
築年月	平成7年1月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積	106.21m²(32.12坪)	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側アーケード		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	即営業可能です!!		

小倉歓楽街の一等地!!

~身長5mゴリラが注目を集めます~

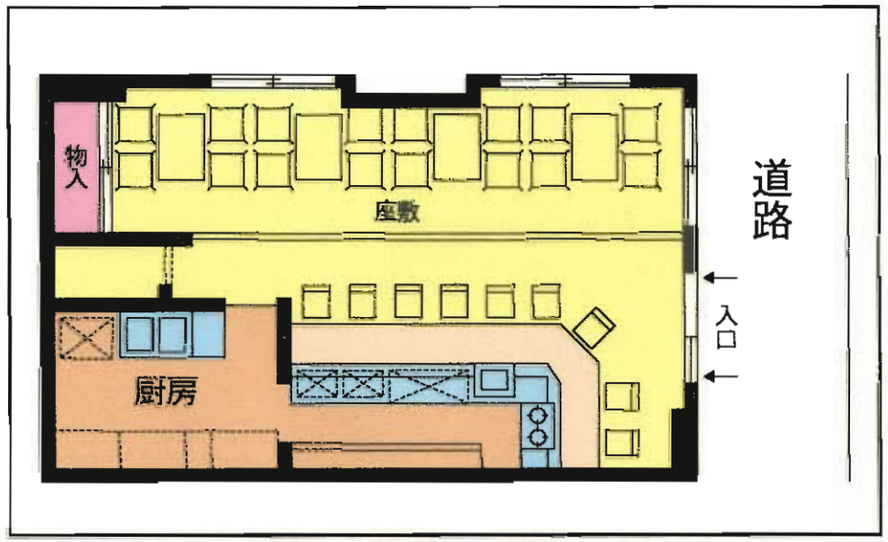
飲食店舗入居募集

平成22年3月内装一新!!
希少物件!即営業可!





鍛冶町の1階路面店舗



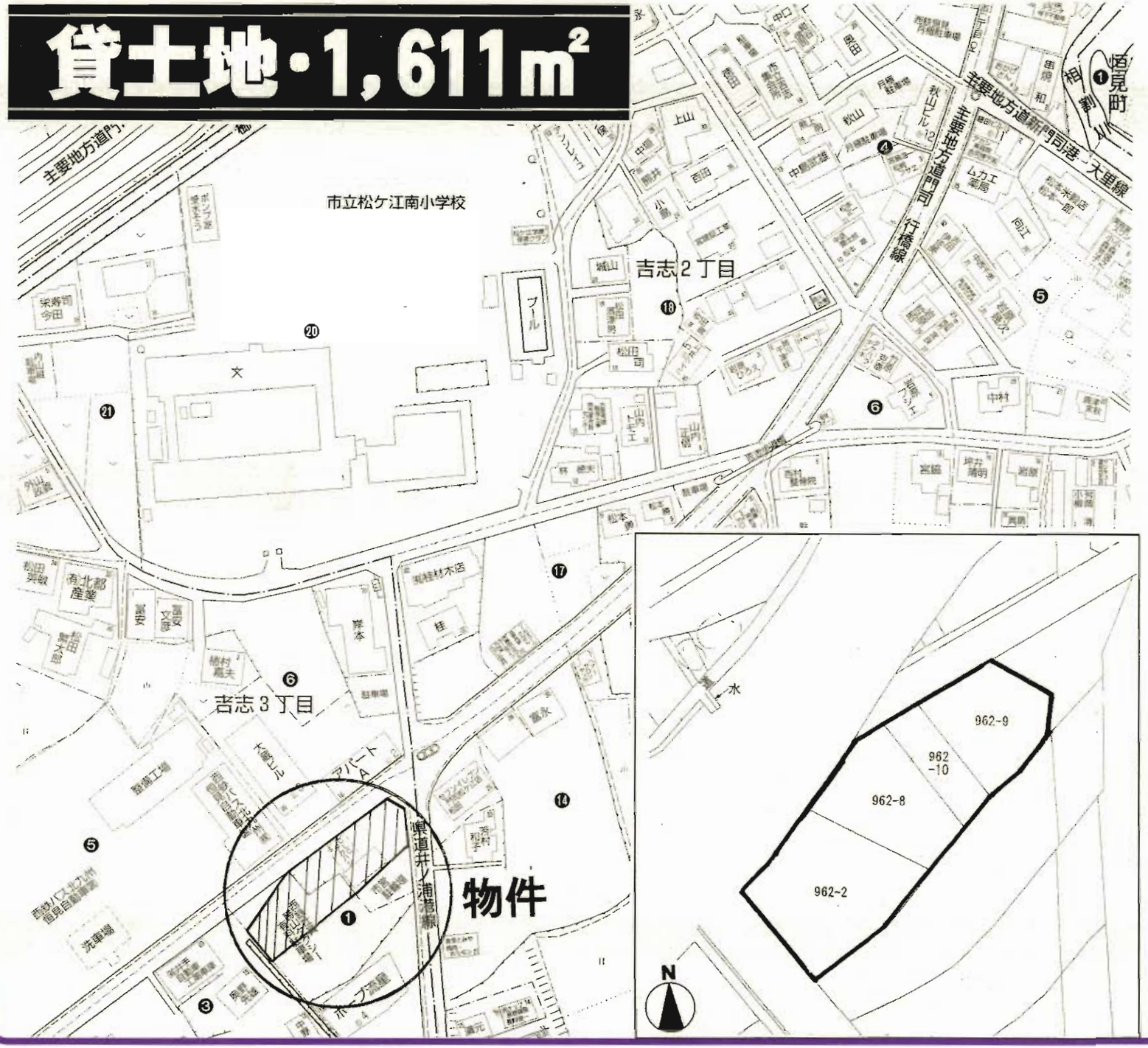
☆元料理店☆

S1タイプ-1F

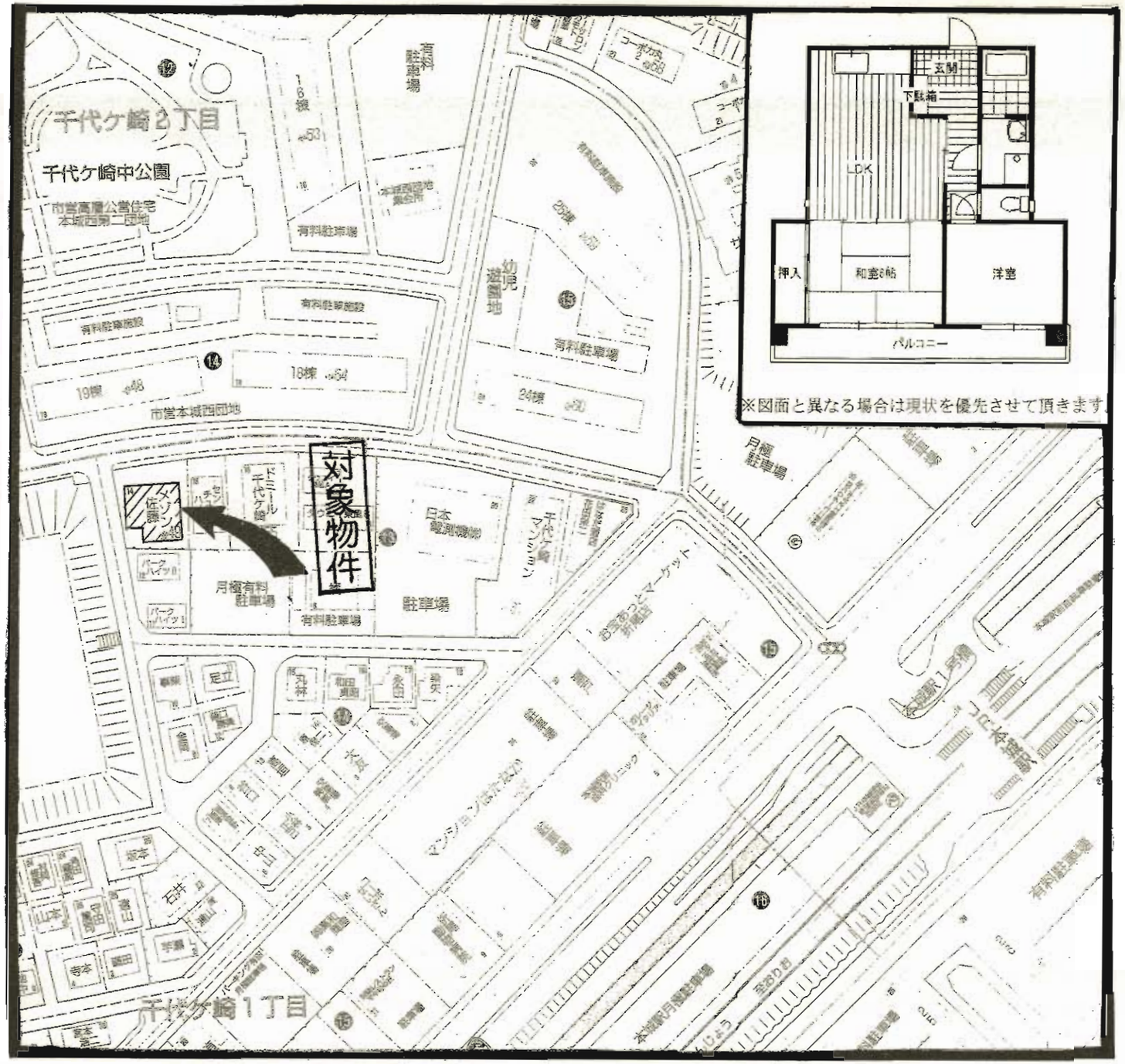
居抜き

物件項目	テナント
最寄駅	ＪＲ小倉駅
賃貸条件	賃料 262,500円
	敷金280万円(償却98万円)
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14
交通	モノレール平和通駅　徒歩5分
	西鉄バス米町停　徒歩1分
建物	建物名：第2エルザビル(S1タイプ)
	構造・規模：鉄骨造6階建1階部分
	使用部分面積：55.44m²(16.77坪)
築年月	昭和59年12月
契約期間	5年(更新有)
管理費等	26,250円
土地面積	
用途地域	商業地域
駐車場	なし
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	
本体設備	エレベーター
各戸設備	
備考	内装設備譲渡ご相談下さい!! 平成22年3月内装リフォーム済

貸土地・1,611㎡



物件種目	貸　地
最適用途	ガソリンスタンド・店舗・倉庫等
最寄駅	ＪＲ門司駅
土地面積	1,611.24㎡(487.40坪)　ほかに私道面積
賃貸条件	賃料 409,500円(税込)
	敷金6ヶ月(敷引2ヶ月)
物件所在地	北九州市門司区吉志3丁目1-5
交通	西鉄バス恒見営業所停　徒歩1分
借地権の種類	
契約期間	2年
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	
現況	空
引渡日	即
接道状況(角地・間口)	角地
設備	
備考	現況上物有(平家建店舗77.55㎡、19.83㎡ 倉庫1.91㎡) ガソリンスタンド跡



※図面と異なる場合は現状を優先させて頂きます

賃貸マンション

最寄駅	ＪＲ本城駅
間取タイプ	２ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 **43,000円**
	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区千代ヶ崎一丁目13-14
交通	ＪＲ筑豊本線本城駅　徒歩3分
建物 建物名	メゾン佐藤
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建
建物 使用部分面積	50.36m²
建物 間取内訳	ＬＤＫ10、和6、洋6
築年月	昭和59年4月
契約期間	2年
管理費等	2,000円
駐車場	5,000円
現況	空き
入居日	即
本体設備	上下水道、ＬＰＧ
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・ｊ－ｃｏｍ
保険等	加入義務有
備考	保証会社要加入 102号 43,000円 202号 45,000円 302号 45,000円 『3月末迄の契約の場合、事務手数料不要』

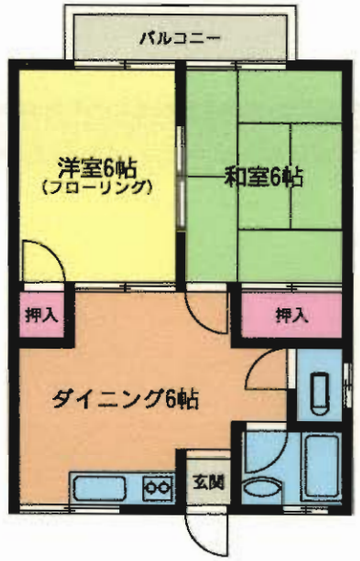
賃貸アパート

コーポ浅川

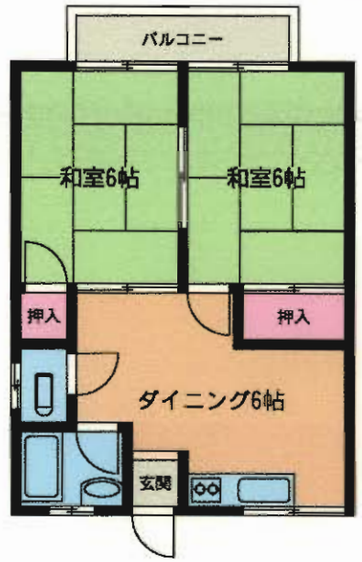
交通 市営バス「藤原」停 徒歩2分



◎敷金不要、Ⓟ有ります◎



201号:37,000円



401号:30,000円

☆春の住み替えキャンペーン☆
契約時から半年間、賃料2万円!!
(※但し、3月末までの契約の方に限ります
※1年未満で解約の場合、違約金を正規賃料の1ヶ月分申し受けます)

閑静で緑豊かな住宅地

ペット可物件♪
飼育の場合
家賃月額3,000円UP
※但し、室内小型犬1匹のみ





物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
間取タイプ	２ＤＫ		
賃貸条件	賃料 30,000円・37,000円		
	敷金0ヶ月　礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区藤原2丁目7-14(住居表示)		
交通	市営バス藤原停　徒歩2分		
建物	建物名	コーポ浅川	
	構造・規模	鉄骨造2階建2階部分	
	使用部分面積	39.74m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和51年10月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	3,000円(空無)		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気 上・下水道 プロパンガス		
各戸設備	給湯(201号のみ) フローリング(201号のみ)		
保険等	加入義務要　2年間　16,000円		
備考	ペット相談可♪ 賃貸保証会社加入要。 鍵交換代10,500円		

αNEXT北九州第3
八幡西区光貞台

☆ぜひ一度ご覧下さい☆



!恵まれた生活圏!
!諸事便利!









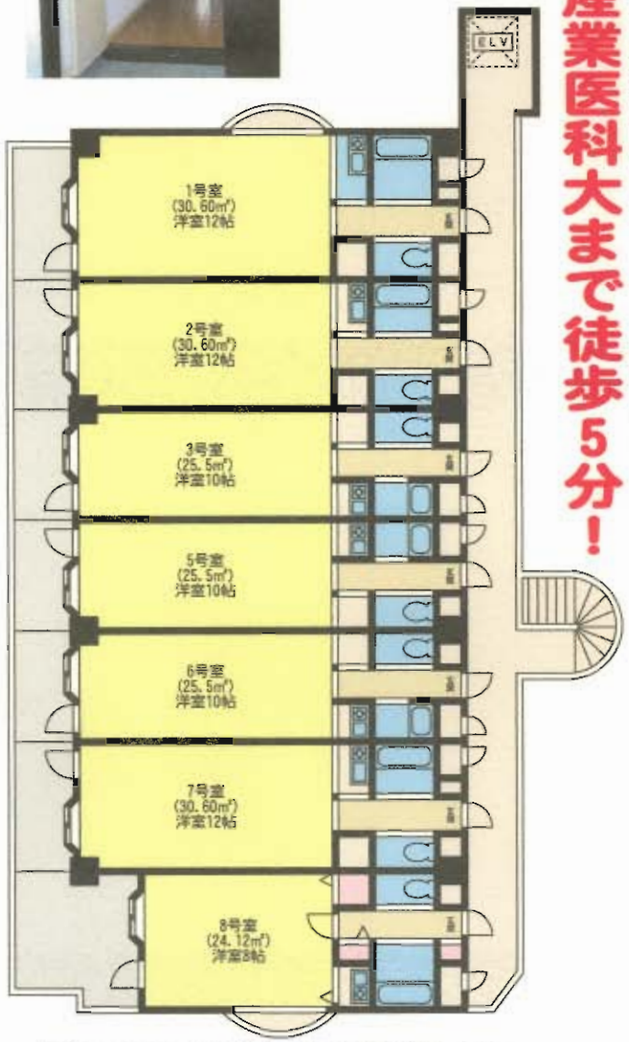
・101号室(3/29入居可)
38,000円

・103号室(即入居可)
36,000円

・105号室(即入居可)
36,000円

・203号室(4/4入居可)
35,000円

・402号室(4/1入居可)
42,000円



図面と相違する場合は現況を優先致します。

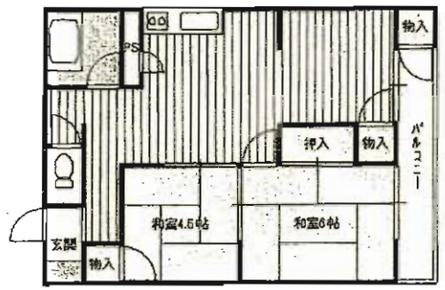
産業医科大まで徒歩5分!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ本城駅		
間取タイプ	１Ｒ・１Ｋ		
賃貸条件	賃料 35,000～42,000円		
	敷金2ヶ月(敷引き2ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡西区光貞台1丁目7-1		
交通	光貞台バス停　徒歩1分		
建物	建物名	αＮＥＸＴ北九州第3	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	使用部分面積	24.12㎡～30.60㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年月	平成3年3月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	近隣 5,500円/月		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック・ＥＶ・自転車置場		
各戸設備	オール電化・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場		
保険等	加入義務要 火災保険1年間 8,000円		
備考	鍵交換代 12,600円 保証会社加入 消毒料 12,600円 ※1年未満の解約は、違約金として賃料1ヶ月分支払。 ※更新事務手数料 新賃料の0.2ヶ月分支払。		

貸アパート　青山コーポ ①

2LDK

●所 在 地：北九州市八幡西区青山1丁目7-36　302号
●交　　通：筑豊電鉄萩原駅　徒歩3分
●賃　　料：**45,000円**
●敷　　金：2ヶ月(敷引2ヶ月)
●管 理 費：無し　　●契約期間：2年
●構　　造：ＲＣ造4階建3階部分
●駐 車 場：近隣有 8,400円(20m)　●現　　況：空
●保　　険：加入要　　●入 居 日：即時
●築 年 月：1980年1月　●面　　積：51.03㎡
●設　　備：バルコニー・追焚機能付・クッションフロア
ＣＡＴＶ

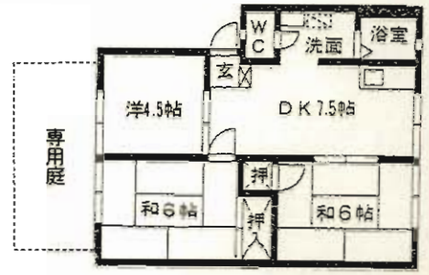


南向きで陽当り良好♪

貸アパート　フローレス華(ハナ) ②

3DK

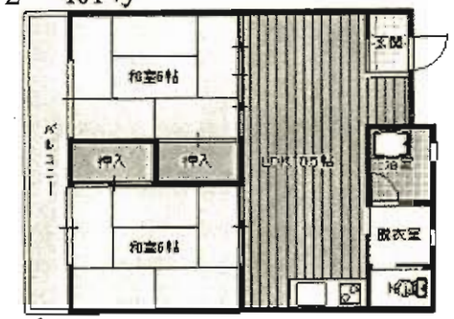
●所 在 地：北九州市八幡西区穴生2丁目11-8 102号
●交　　通：筑豊電鉄穴生駅　徒歩2分
●賃　　料：**55,000円**
●敷　　金：2ヶ月(敷引2ヶ月)
●管 理 費：無し　　●契約期間：2年
●構　　造：軽量鉄骨造2階建1階部分
●駐 車 場：5,000円/月　●現　　況：空
●保　　険：加入要　　●入 居 日：即時
●築 年 月：平成4年3月　●面　　積：51.03㎡
●設　　備：ＣＡＴＶ・ＢＳアンテナ・都市ガス
給湯・シャワー・バルコニー
●備　　考：鍵交換代10,500円
Ｐ2台目相談可



賃貸アパート　グリーンハイツ鷹の巣 ③

2LDK

● 所在地：北九州市八幡西区鷹の巣１丁目 19-2　401号
● 交　　通：筑豊電鉄　穴生駅　徒歩４分
● 賃　　料：**45,000円**
● 敷　　金：3ヶ月(敷引3ヶ月)
● 管理費：無し
● 構　　造：ＲＣ造4階建4階部分
● 駐車場：近隣　8,400円(要確認)　●現　　況：空
● 保　　険：加入要　　●入居日：即
● 築年月：1983年５月　●面　　積：53.23㎡
●契約期間：2年
● 設　　備：シャワー・収納・バルコニー・ＣＡＴＶ

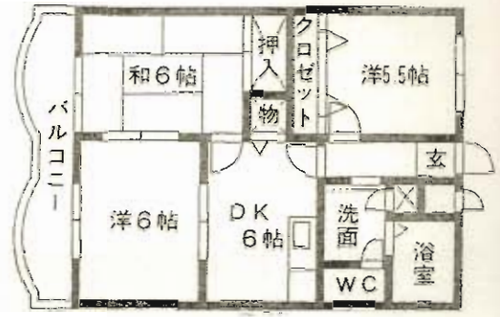


2010年3月内装リフォーム済!!

賃マンション　ロイヤルハイツ穴生 ④

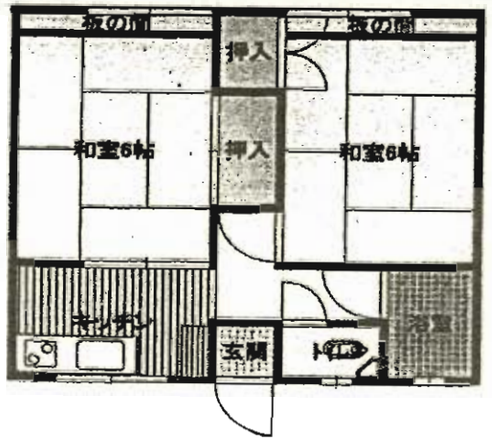
3DK

●所 在 地：北九州市八幡西区穴生2丁目11-19 201号
●交　　通：筑豊電鉄穴生駅　徒歩3分
●賃　　料：**55,000円**
●敷　　金：2ヶ月(敷引2ヶ月)
●管 理 費：無し　　●契約期間：2年
●構　　造：ＲＣ造3階建2階部分
●駐 車 場：5,000円/月　●現　　況：空
●保　　険：加入要　　●入 居 日：即
●築 年 月：1996年4月　●面　　積：51.03㎡
●設　　備：給湯・シャワー・バルコニー
ＣＡＴＶ



賃貸アパート　若葉マンション　2K

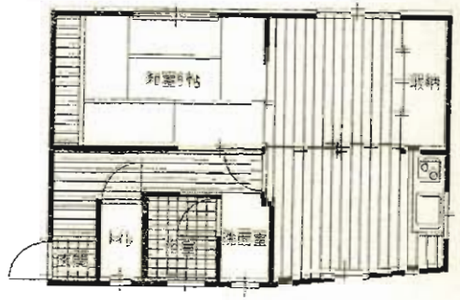
●所 在 地 / 北九州市八幡西区若葉3丁目13-21
●交　　通 / 筑豊電鉄　今池電停　徒歩6分
●家　　賃 / **35,000円**
●敷　　金 / 3ヶ月(3)
●建物構造 / RC造2階建1階部分
●面　　積 / 41.5㎡
●築 年 月 / 昭和44年8月
●管 理 費 / 無し　　●契約期間 / 2年
●保　　険 / 加入要
●駐 車 場 / 3,000円/月
●現　　況 / 空　　●引 渡 日 / 即
●設　　備 / 電気・上下水道・都市ガス
●備　　考 / 保証会社加入義務要



☆Pは軽自動車のみ。落ち着いた住環境♪

賃貸アパート　コーポ若葉台　1LDK

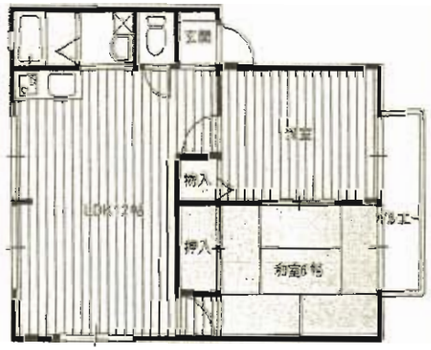
●所 在 地 / 北九州市八幡西区若葉3丁目15-8
●交　　通 / 筑豊電鉄　今池電停　徒歩5分
●家　　賃 / **42,000円**
●敷　　金 / 3ヶ月(3)
●建物構造 / RC造2階建1階部分
●面　　積 / 40.0㎡
●築 年 月 / 昭和44年4月
●管 理 費 / 無し　　●契約期間 / 2年
●保　　険 / 加入要
●駐 車 場 / 1台付無料・2台目4,000円
●現　　況 / 空　　●引 渡 日 / 即
●設　　備 / 電気・上下水道・都市ガス
給湯・シャワー・フローリング



☆室内程度良好!!

賃貸アパート　ウィンディア永犬丸　2LDK

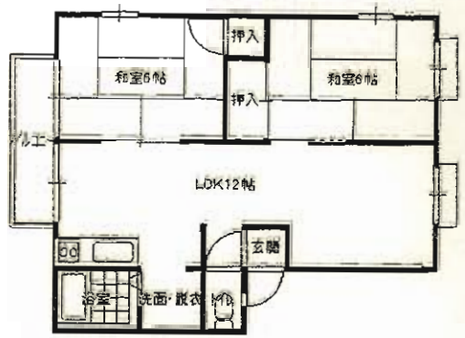
●所 在 地 / 北九州市八幡西区永犬丸南町2丁目7-31
●交　　通 / 西鉄バス「トンネル口」停　徒歩3分
●家　　賃 / **50,000円**
●敷　　金 / 1ヶ月(1)
●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建2階部分
●面　　積 / 52.84㎡
●築 年 月 / 平成6年2月
●管 理 費 / 無し　　●契約期間 / 2年
●保　　険 / 加入要
●駐 車 場 / 5,000円/月
●現　　況 / 空　　●引 渡 日 / 即
●設　　備 / 電気・上下水道・プロパンガス・CATV
給湯・室内洗濯機置場・バルコニー



☆敷金1ヶ月！

賃貸アパート　フローレンス　2LDK

●所 在 地 / 北九州市八幡西区力丸町19-13
●交　　通 / 筑豊本線　JR本城駅　徒歩9分
●家　　賃 / **58,000円**
●敷　　金 / 3ヶ月(3)
●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建2階部分
●面　　積 / 50.78㎡
●築 年 月 / 平成6年12月
●管 理 費 / 無し　　●契約期間 / 2年
●保　　険 / 加入要
●駐 車 場 / 2台付無料
●現　　況 / 空　　●引 渡 日 / 即
●設　　備 / 電気・上下水道・プロパンガス・CATV



☆P2台付無料です！！広々LDK、12帖！

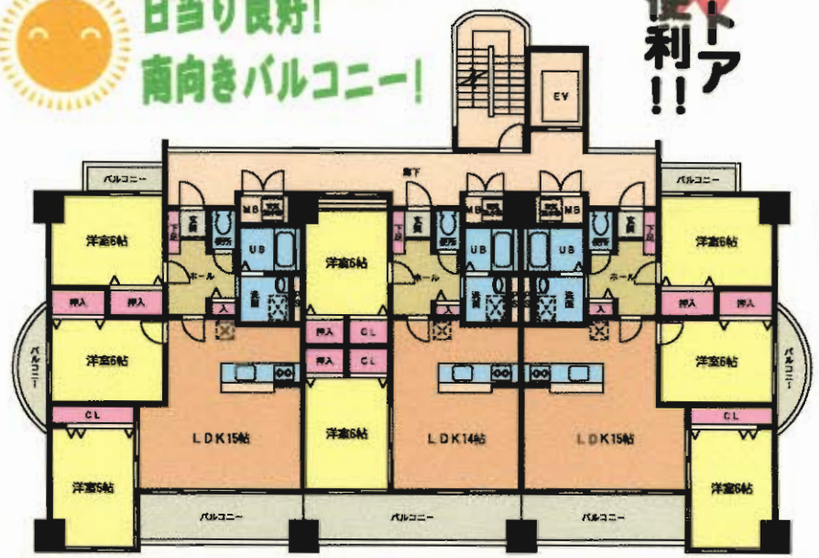
新築賃貸マンション　パークサイド黒崎



- ◆オール電化住宅
- ◆インターネット無料(NTT)
- ◆シャンプードレッサー
- ◆J.COM対応
- ◆ウォシュレット
- ◆防犯カメラ付き

スーパー&ドラックストア至近で便利!!

日当り良好!
南向きバルコニー!



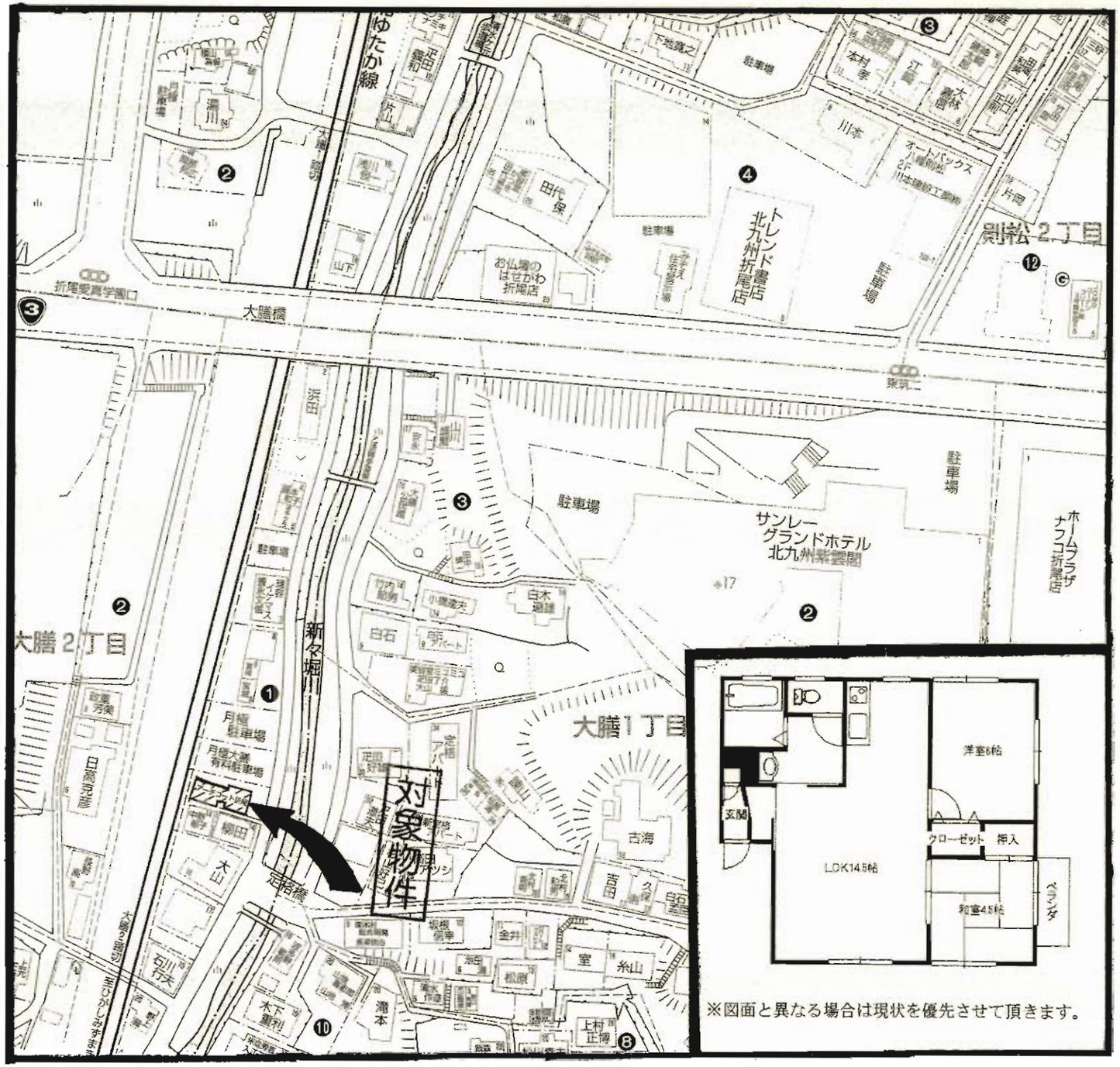
N

家賃補助あり[最大20%](審査あり)

	西側		東側(桃園公園側)
8階	503 (補助後:81,000) 家賃:90,000	802 (補助後:73,800) 家賃:82,000	(済) 家賃:000
7階	(済) 家賃:100,000	702 (補助後:72,900) 家賃:81,000	(済) 家賃:100,000
6階	(済) 家賃:200,000	602 (補助後:72,000) 家賃:80,000	(済) 家賃:200,000
5階	503 (補助後:78,300) 家賃:87,000	(済) 家賃:100,000	(済) 家賃:300,000
4階	(済) 家賃:400,000	402 (補助後:70,200) 家賃:78,000	(済) 家賃:400,000
3階	(済) 家賃:500,000	(済) 家賃:500,000	301 (補助後:62,000) 家賃:85,000
2階	203 (補助後:76,500) 家賃:85,000	(済) 家賃:000	(済) 家賃:500,000
1階	103 (補助後:75,600) 家賃:84,000	102 (補助後:60,800) 家賃:76,000	101 (補助後:75,600) 家賃:84,000
	3LDK:76.58㎡	2LDK:63.61㎡	3LDK:76.58㎡



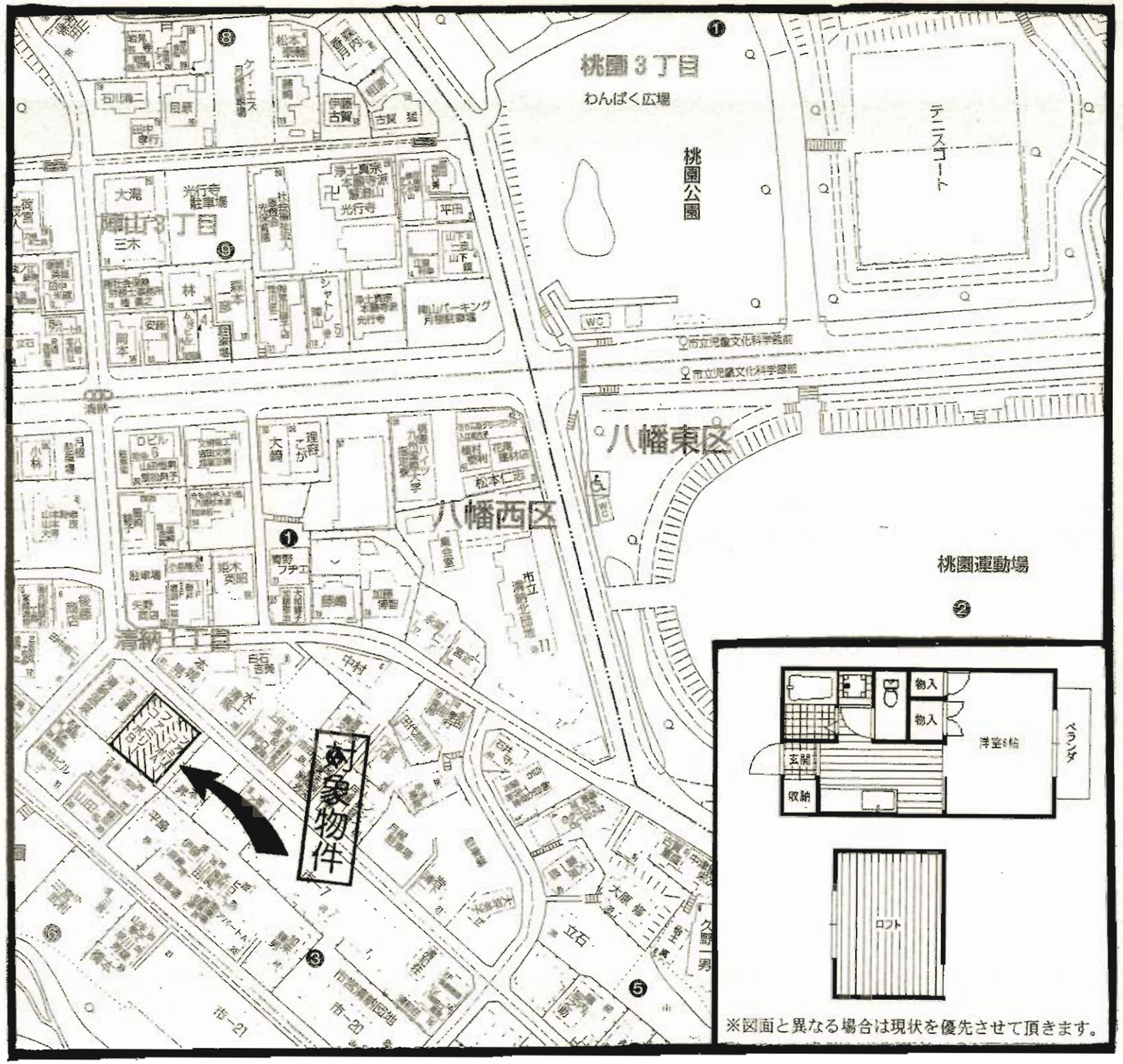
物件種目	新築賃貸マンション(北九州特定優良賃貸住宅)		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
間取タイプ	２ＬＤＫ・３ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	左図参照	
	敷金3ヶ月(実費)		
物件所在地	北九州市八幡西区陣山2丁目7番13号		
交通	西鉄バス陣山停　徒歩4分		
建物	建物名	パークサイド黒崎	
	構造・規模	ＲＣ造8階建	
	使用部分面積	左図参照	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成22年3月	契約期間	2年
管理費等	6,000円		
駐車場	普:8,400円　軽:6,300円		
現況	建築中	入居日	平成22年3月20日～
本体設備	ＥＶ・オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	ＩＨクッキングヒーター		
保険等	加入義務2年間 料金15,000円		
備考	※102・202・301・302につきましては新婚及び市外からの転居は最大20%の補助あり 鍵交換代なし(新築時のみ) 校区:黒崎中央小・花尾中 事務手数料:10,000円		



※図面と異なる場合は現状を優先させて頂きます。

賃貸アパート

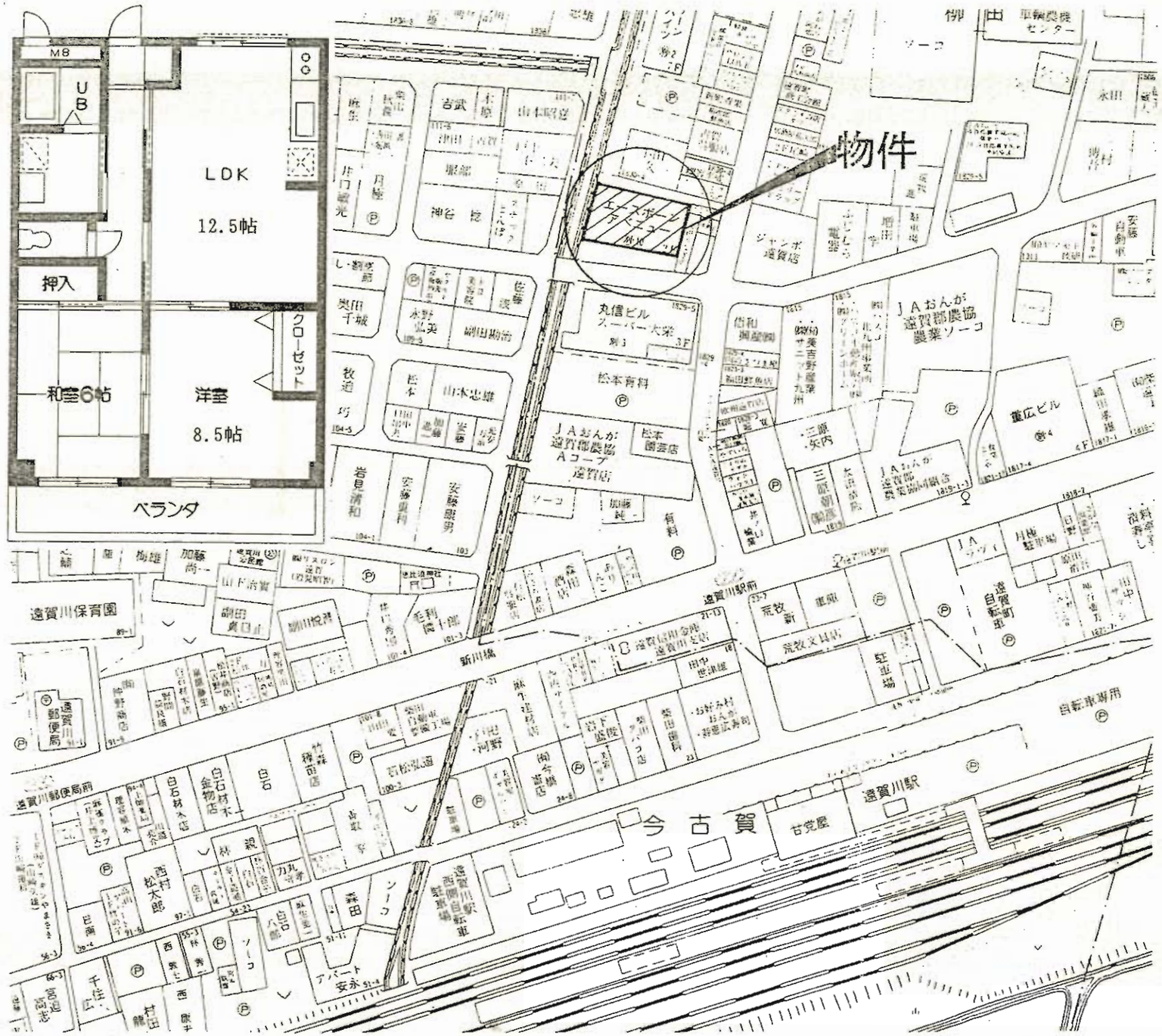
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	２ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 58,000円
	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区大膳2丁目1-13-202号
交通	ＪＲ鹿児島本線折尾駅　徒歩10分
建物 建物名	アーチコート折尾
建物 構造・規模	木造2階建2階部分
建物 使用部分面積	約51.00m²
建物 間取内訳	ＬＤＫ14.5、洋6、和4.5
築年月	平成15年12月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	1台付き無料
現況	空き
入居日	即
本体設備	上下水道、ＬＰＧ、電気
各戸設備	シャンプードレッサー、ＩＨクッキングヒーター
保険等	要加入
備考	駐車場屋根付き　保証会社加入義務有 折尾西小学校・則松中学校区



※図面と異なる場合は現状を優先させて頂きます。

賃貸アパート

最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	１Ｋ＋ロフト
賃貸条件	賃料 34,000円
	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区清納1丁目（A棟 3-4）
	（B棟 3-3）
交通	西鉄バス児童文化科学会館前停　徒歩3分
建物 建物名	ファミリーコーポ清納Ａ棟・Ｂ棟
建物 構造・規模	木造スレート葺2階建
建物 使用部分面積	24.56㎡
建物 間取内訳	Ｋ2、洋6
築年月	1989年3月
契約期間	2年
管理費等	無（町内会費：400円）
駐車場	5,250円
現況	空き
入居日	即
本体設備	上下水道、ＬＰＧ、電気
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・フローリング・室内洗濯機置場
保険等	加入義務有
備考	A102・A103　1K：31,000円 A203・B202　1K＋ロフト：34,000円　3月末空き予定 4月上旬入居可 『3月末迄の契約の場合、事務手数料不要』



貸アパート

物件種目	貸アパート
最寄駅	ＪＲ遠賀川駅
間取タイプ	２ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 53,000円
	敷金3ヶ月(補3)

物件所在地	遠賀郡遠賀町大字遠賀川2丁目4-10	
交通	ＪＲ遠賀川駅　徒歩3分	
建物	建物名	エースボーンアベニュー 201号
	構造・規模	鉄骨造2階建2階部分
	使用部分面積	73.03m²(バルコニー6.58m²)
	間取内訳	和6・洋8.5・ＬＤＫ12.5

築年月	平成5年8月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	物件付1台無料		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	シャワー・給湯		
保険等	2年15,000円		
備考	・区費600円 ・保証料:賃料の50%		

ACハイム小倉Ⅰ号館







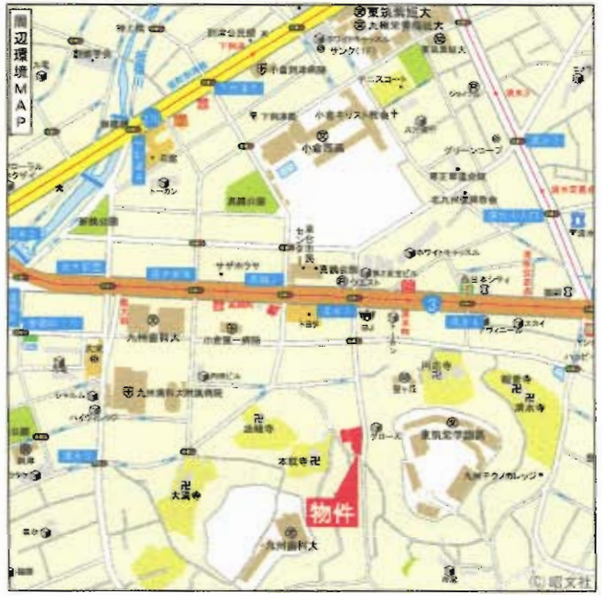
学生さんおすすめです!!

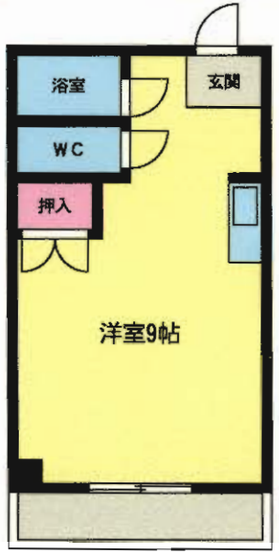




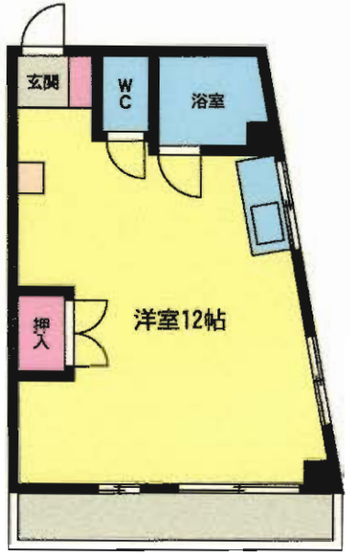
西鉄バス
清水町バス停徒歩3分

★敷金0・礼金0★





106号 21㎡ 27,000円



202号 23㎡ 36,000円

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	清水町バス停
間取タイプ	1ルーム
賃貸条件	賃料 106号 27,000円 202号 36,000円
	敷金なし　礼金なし
物件所在地	北九州市小倉北区清水5丁目1-8
交通	清水町バス停　徒歩3分
	ＪＲ南小倉駅　徒歩10分
建物	建物名：ＡＣハイム小倉Ⅰ号棟
	構造・規模：ＲＣ造4階建1、2階部分
	使用部分面積：106号 21m² 202号 23m²
	間取内訳：左図参照
築年月	1970年10月　契約期間：2年
管理費等	3,000円
駐車場	有 10,500円
現況	空家　入居日：即時
本体設備	電気・上下水道
各戸設備	
保険等	要2年 10,000円
備考	その他空室あり

分譲賃貸マンション

アールフォーレ到津Ⅱ B棟

3 L D K

★到津の森公園まで徒歩圏内！
★サンリブ至近！ 買物便利!!
★小倉駅まで車で10分!!

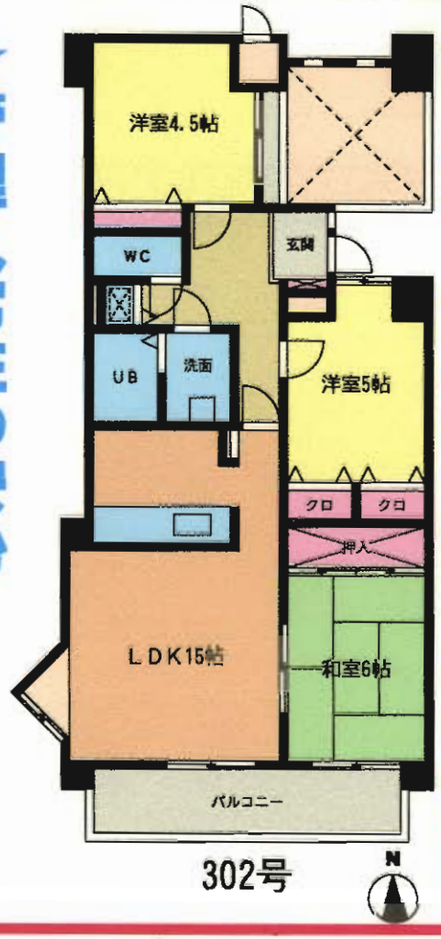
駐車場物件付10,000円/月!!

（No.12）





★管理人常駐の安心分譲賃貸マンションです!!



★南向きバルコニー!!日当り良好!!
★H22年4/3内装リフォーム完了予定!!

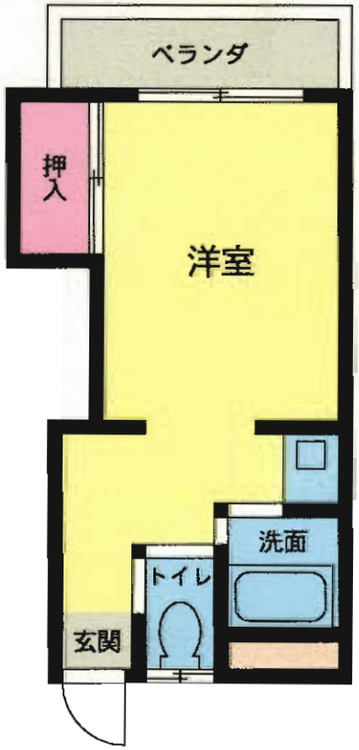
物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス 到津三叉路停		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	80,000円	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区上到津3丁目10-22 Ⅱ-302号		
交通	西鉄バス到津三叉路停 徒歩3分		
建物	建物名	アールフォーレ到津Ⅱ B棟	
	構造・規模	RC造5階建3階部分	
	使用部分面積	76.92m²	
	間取内訳	和6・洋5・洋4.5・L D K15帖	
築年月	平成6年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付10,000円/月額(No.12)		
現況	入居中(3月21日退去予定)	入居日	H22年4月上旬予定
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・シャンプードレッサー・BS		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	鍵交換:10,500円 到津小・板櫃中学校 ペット不可		

貸マンション フレアイビル

使いやすいワンルームタイプ!!



ドンキホーテ・コンビニ
飲食店等近く
諸事便利!!

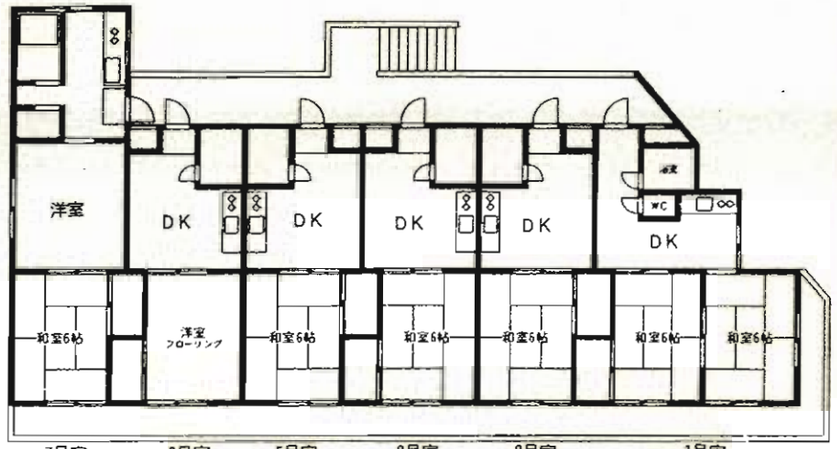


◎◎
礼敷
金金
0 0



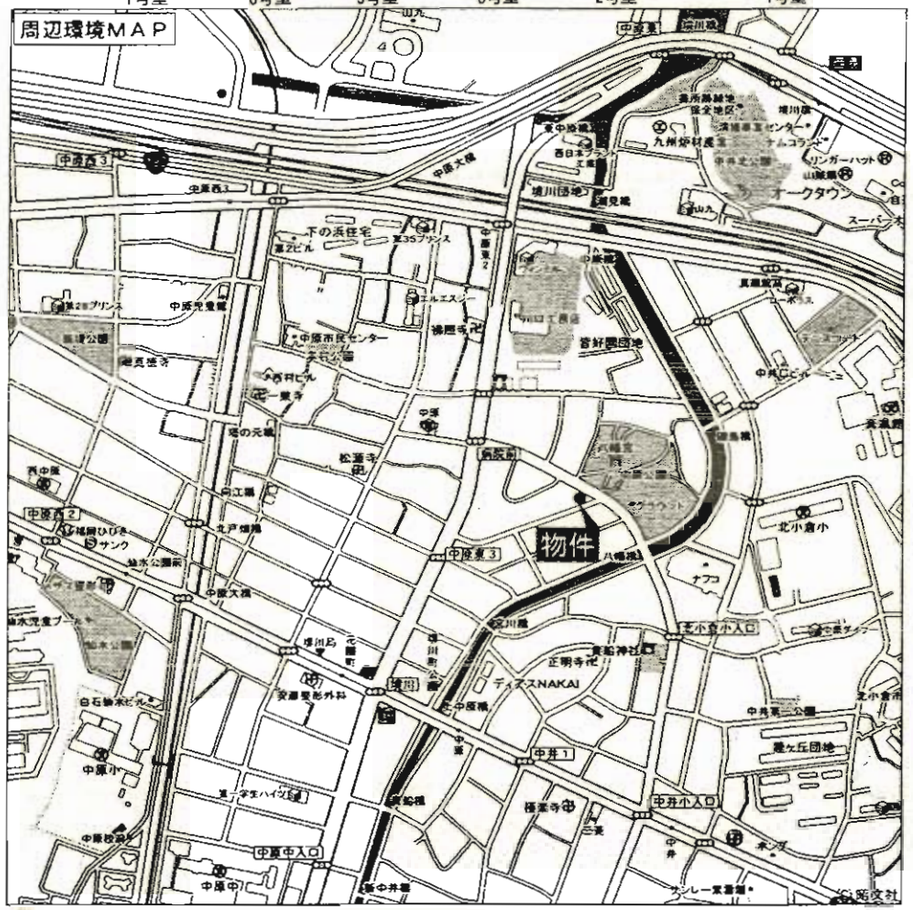
物件種目	貸マンション	
最寄駅	西鉄バス宇佐町停	
間取タイプ	1 R	
賃貸条件	賃料	35,000円
	敷金0 礼金0	
物件所在地	北九州市小倉北区宇佐町1-8-13	
交通	西鉄バス宇佐町停 徒歩5分	
建物	建物名	フレアイビル305号
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建3階部分
	使用部分面積	約20m²
	間取内訳	洋8帖
築年月	平成2年8月	契約期間 2年
管理費等	無	
駐車場	近隣有8,000円(要確認)	
現況	空	入居日 即
本体設備	プロパンガス	
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン	
保険等	要	
備考		

賃貸マンション
シャトレ中原東



★ナフコまで
徒歩2分!!
★エアコン付!!

西鉄バス
中原停
徒歩6分



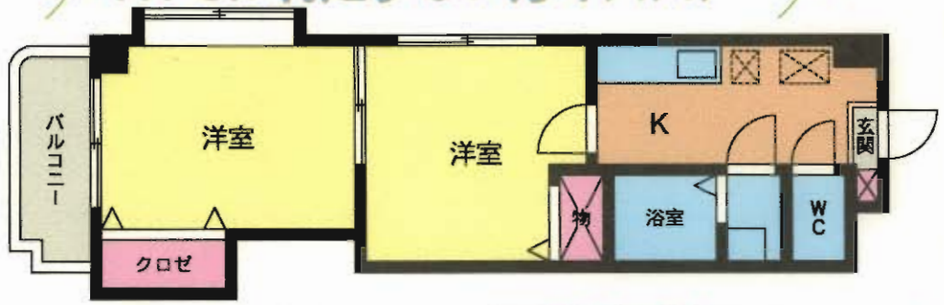
物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	ＪＲ九工大前	
間取タイプ	1DK・2DK	
賃貸条件	賃料	3.2万円～4.2万円
	敷金3ヶ月(2)	
物件所在地	北九州市戸畑区中原東3丁目9-23	
交通	西鉄バス中原停　徒歩6分	
建物	建物名	シャトレ中原東
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建
	使用部分面積	1DK:24m² 2DK:34m²
	間取内訳	
築年月	平成2年3月築	契約期間 2年
管理費等	共益費2,000円	
駐車場	無	
現況	空	入居日 即
本体設備		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・都市ガス	
保険等	契約期間2年間　保険料金 12,000円	
備考	空室 207・307(42,000円) 103・205・302(32,000円)	

中津口センタービル



CATV対応

1Kでは物足りない方オススメ





★小倉エリア通勤・通学ラクラク★





きれいでおしゃれな室内!!
周辺に飲食店、コンビニ充実☆

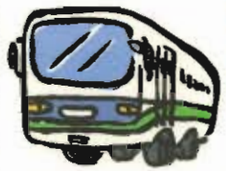




物件種目	賃貸マンション
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	２　Ｋ
賃貸条件	賃料 48,000円～50,000円
	敷金2ヶ月(2)
物件所在地	北九州市小倉北区中津口一丁目11-13
交通	西鉄バス中津口停　徒歩1分
建物 建物名	中津口センタービル
建物 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
建物 使用部分面積	33.0m²
建物 間取内訳	左図参照
築年月	H13年12月　契約期間 2年間
管理費等	共益費4,000円
駐車場	なし
現況	空室　入居日 即
本体設備	上下水道・ガス(LPG)・電気・EV・オートロック・駐輪場・監視カメラ・インターネット引込(光)
各戸設備	シャワー・給湯・エアコン・シャンプードレッサー・フローリング・下駄箱
保険等	要加入義務 15,000円(2年間)
備考	※敷金3ヶ月(2)(法人契約) 水道代3,000円/月・給湯料1,500円/m³ 鍵交換代15,000円 電話基本料1,500円/月

吉野町スカイマンション

小倉北区吉野町



西鉄バス
白銀町停
徒歩2分!!

中島小学校 徒歩2分!!

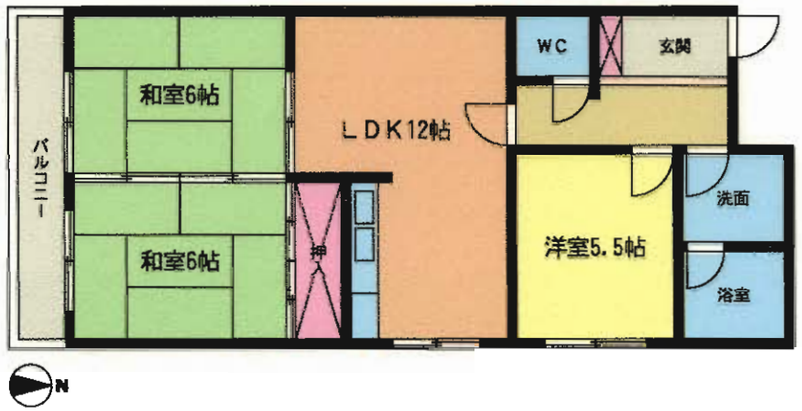


周辺施設

- ◎グルメシティ
- ◎マルショク
- ◎ローソン
- ◎ファミリーマート
- ◎銀行
- ◎黄金商店街etc…

生活至便





物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
間取タイプ	３ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金3ヶ月　敷引2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町6番1 402号		
交通	西鉄バス白銀町停　徒歩2分		
建物	建物名	吉野町スカイマンション	
	構造・規模	ＲＣ造5階建4階部分	
	使用部分面積	58.75m²	
	間取内訳	ＬＤＫ12帖・洋5.5帖・和6帖、6帖	
築年月	昭和59年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	要		
備考			

賃貸マンション
サンフェリカ大畠

Ⓟ 一台付無料

☆足立山麓の閑静な立地で
住環境良好です♪

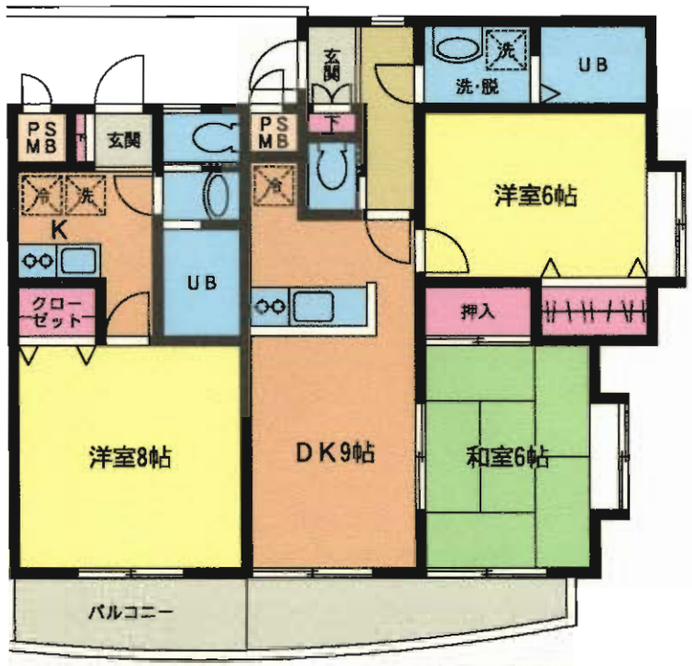
☆設備充実！諸事便利な好立地！

交通 西鉄バス「山門町」停 徒歩3分



ロードサイド店近くに多数

Bタイプ(1K)　Cタイプ(2DK)



203号:50,000円　204号:70,000円



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	１Ｋ・２ＤＫ
賃貸条件	賃料　1K:50,000円　2DK:70,000円
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉北区大畠2丁目9-7　203号、204号
交通	西鉄バス「山門町」停　徒歩3分
建物	建物名：サンフェリカ大畠
	構造・規模：ＲＣ造3階建2階部分
	使用部分面積：1K:20.12m²、2DK:49.61m²
	間取内訳：間取図参照
築年月	平成13年3月　契約期間：2年
管理費等	共益費:無し
駐車場	1台付無料
現況	空　入居日：即
本体設備	プロパンガス・電気・上、下水道・ＥＶ
各戸設備	綿・シャンプードレッサー・オートロック・エアコン・BS・モニター付インターホン・シャワー
保険等	加入義務要
備考	校区　寿山小学校　足立中学校

サンフェリカ篠崎(3DK)

交通 西鉄バス「篠崎町」停 徒歩1分

☆トライアル近く、買物便利です！
☆紫川そばの閑静な立地で
住環境良好♪



※他に左右反転タイプ有ります

◎間取りと現況の相違は、現況を優先致します◎



Ⓟ一台付無料!!



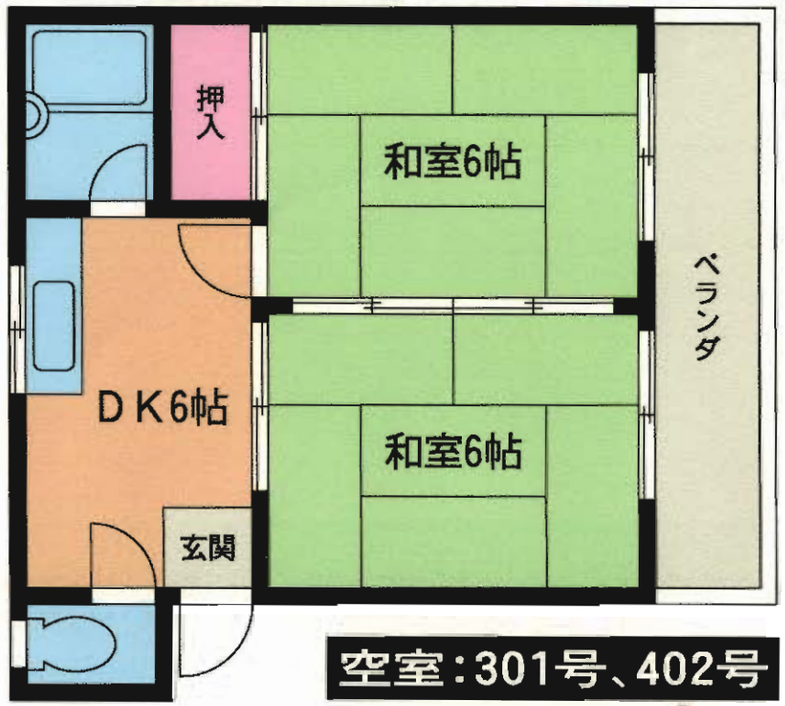
物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール 城野駅		
間取タイプ	3DK		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区篠崎2丁目47-12 406号		
交通	西鉄バス「篠崎町」停 徒歩1分		
建物	建物名	サンフェリカ篠崎	
	構造・規模	RC造5階建4階部分	
	使用部分面積	58.32m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和60年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費:無し		
駐車場	1台付無料(2台目6,000円)		
現況	空	入居日	即
本体設備	プロパンガス		
各戸設備	給湯・シャンプードレッサー・バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考	校区 ・南小倉小学校・南小倉中学校 倉庫1,000円 駐輪場1,000円		

賃貸マンション(2DK)

メインライフ富野

交通 西鉄バス「赤坂」停 徒歩1分

☆国道3号線沿いで諸事便利です！
☆小倉市街への交通アクセスも良好です♪



空室：301号、402号





物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
間取タイプ	２ＤＫ		
賃貸条件	賃料	42,000円	
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区上富野4丁目3-6		
	301号、402号		
交通	西鉄バス「赤坂」停　徒歩1分		
建物	建物名	メインライフ富野	
	構造・規模	ＲＣ造4階建3、4階部分	
	使用部分面積	約35m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和63年4月	契約期間	2年
管理費等	共益費：無し		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス		
各戸設備	給湯 シャワー バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考	校区 桜丘小学校・富野中学校		

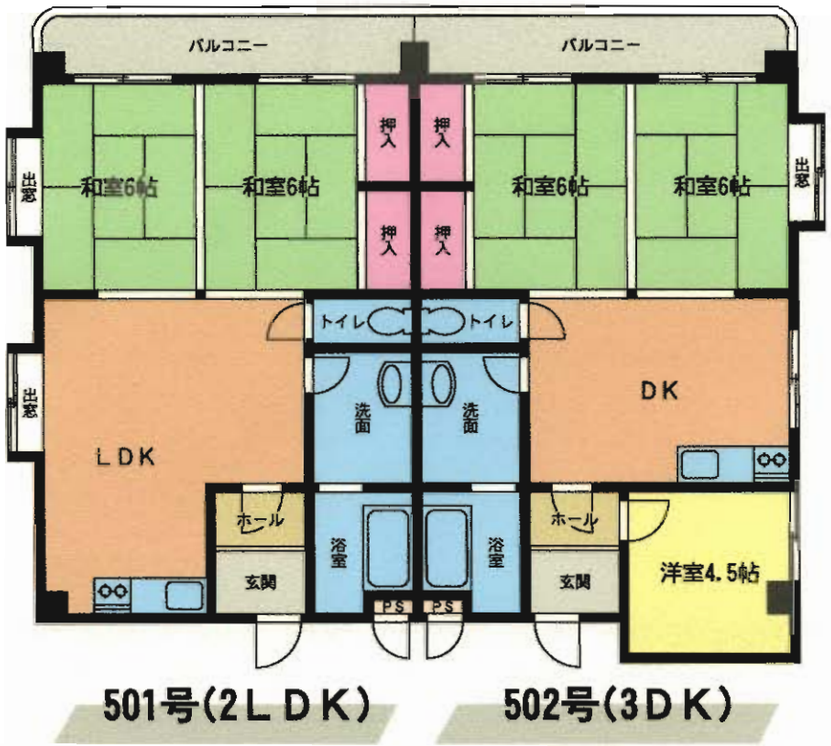
賃貸マンション/富野レジデンス

小倉北区下富野五丁目

☆明るく開放的な間取り!出窓有り!
☆近くには公園も有り、住環境良好♪



◇バス停近く、交通便利です◇
◇駐車場一台付無料!◇





物件種目	賃貸マンション
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	２ＬＤＫ・３ＤＫ
賃貸条件	賃料 65,000円
	2LDK:敷金3ヶ月(3)・3DK:敷金2ヶ月(2)
物件所在地	北九州市小倉北区下富野5丁目26-37 501号、502号
交通	西鉄バス「小文字2丁目」停　徒歩5分
建物	建物名：富野レジデンス
	構造・規模：ＲＣ造7階建5階部分
	使用部分面積：約54m²
	間取内訳：間取図参照
築年月	昭和62年3月　契約期間：2年
管理費等	共益費:無し
駐車場	1台付無料
現況	空　入居日：即
本体設備	電気・上、下水道・都市ガス
各戸設備	
保険等	加入義務要
備考	

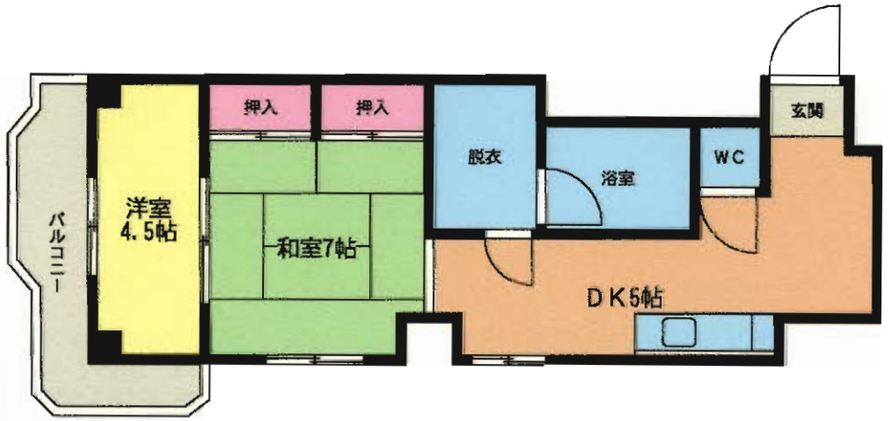
分譲賃貸マンション
ミリオンコーポラス小文字

西鉄バス砂津1丁目停 徒歩6分
ＪＲ小倉駅・モノレール平和通駅近く
交通アクセス良好!!





★小倉の中心地!!
徒歩圏内に
多数人気商業施設有
諸事便利な好立地





物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
間取タイプ	２ＤＫ		
賃貸条件	賃料	4.2万円	
	敷金0ヶ月	礼金1ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区中津口1丁目2-3		
交通	西鉄バス砂津1丁目停　徒歩6分		
建物	建物名	ミリオンコーポラス小文字	
	構造・規模	ＲＣ造13階建2階部分	
	使用部分面積	41.32m²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1972年2月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	4月上旬
本体設備	エレベーター		
各戸設備	・電気温水器・シャワー・バルコニー・エアコン		
保険等	加入義務要		
備考			

サンライズ緑ヶ丘
1K:18.7㎡

★諸事便利な好立地★
サンリブ・コンビニ・ドラックストア
TSUTAYA・銀行・郵便局
至近!!







西鉄バス「日明病院前」停 徒歩3分



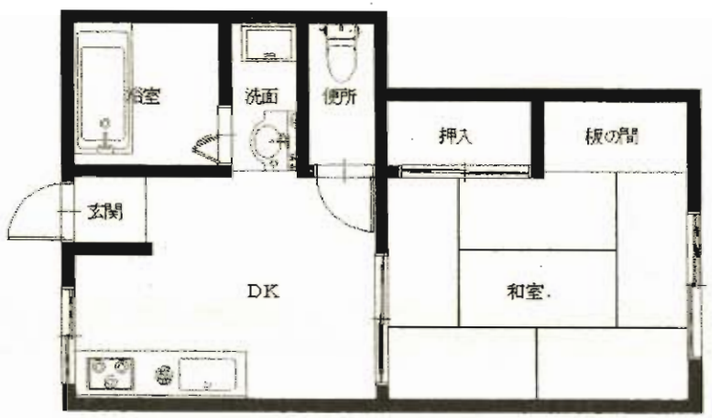
日当り良好!!
バルコニー南向き!



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ西小倉駅		
間取タイプ	１　Ｋ		
賃貸条件	賃料	29,000円	
	敷金無し		
物件所在地	北九州市小倉北区緑ヶ丘1丁目14-29		
交通	西鉄バス「日明病院前」停　徒歩3分		
建物	建物名	サンライズ緑ヶ丘	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
	使用部分面積	18.7㎡	
	間取内訳		
築年月	1988年10月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	無		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気・水道		
各戸設備	シャワー・給湯・エアコン		
保険等	加入義務有 2年間 料金16,000円		
備考	※学生割引　家賃26,000円 304号室　33,000円　空有 (学生:30,000円)		

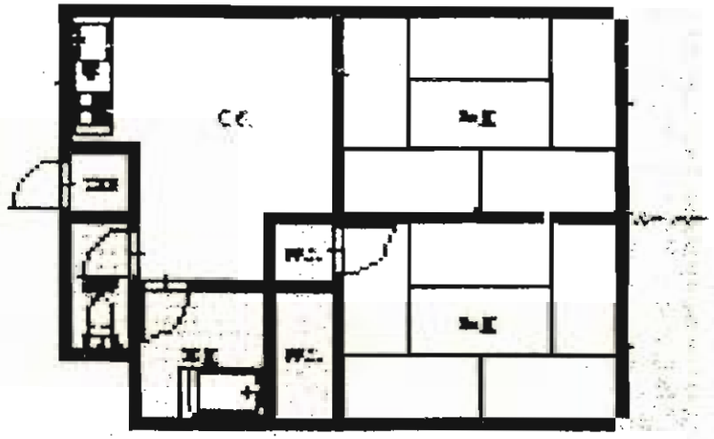
Kホワイト　1DK

●所 在 地 / 北九州市小倉北区下富野3-8-8
●交　　通 / 西鉄バス下富野停　徒歩4分
●家　　賃 / **35,000**円
●敷　　金 / 1ヶ月　敷引1ヶ月
●契約期間 / 2年
●構　　造 / 軽量鉄骨造2階建1階部分
●築 年 月 / 昭和59年2月
●専有面積 / 約26㎡
●間取内訳 / 和6・ＤＫ5
●保　　険 / 要 2年
●現　　況 / 空家
●入 居 日 / 即時
●駐 車 場 / 有 7,350円
●管理費等 / 無
●設　　備 / エアコン・洗面台新品・湯沸し器
●物件種目 / 賃貸アパート



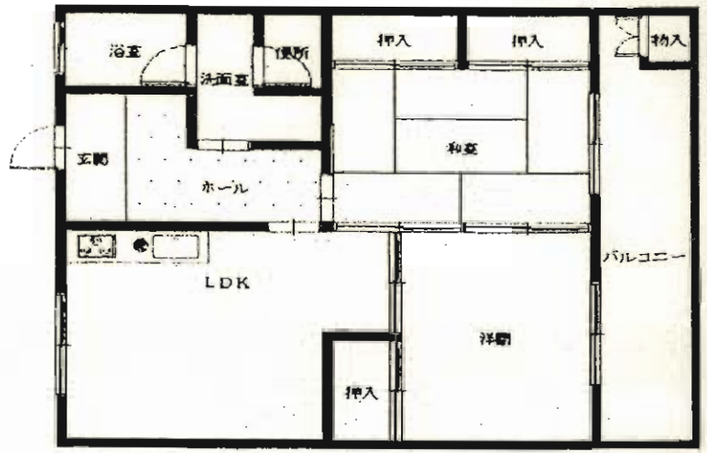
コーポ小倉　2DK

●所 在 地 / 北九州市小倉北区宇佐町2-10-10
●交　　通 / 西鉄バス宇佐町停　徒歩3分
●家　　賃 / **38,000**円
●敷　　金 / 2ヶ月　敷引2ヶ月
●契約期間 / 2年
●構　　造 / 軽量鉄骨造2階建2階部分
●築 年 月 / 昭和52年10月
●専有面積 / 40㎡
●間取内訳 / 和6・和6・ＤＫ6
●保　　険 / 要 2年
●現　　況 / 空家
●入 居 日 / 即時
●駐 車 場 / 有 6,000円
●管理費等 / 無
●設　　備 / シャワー
●物件種目 / 賃貸アパート



コーポ足立　2LDK

●所 在 地 / 北九州市小倉北区宇佐町1-11-26
●交　　通 / 西鉄バス宇佐町停　徒歩2分
●家　　賃 / **55,000**円
●敷　　金 / 2ヶ月　敷引2ヶ月
●契約期間 / 2年
●構　　造 / ＲＣ造3階建2階部分
●築 年 月 / 昭和55年5月
●専有面積 / 55.86㎡
●間取内訳 / 和6・洋6・ＬＤＫ10
●保　　険 / 要 2年
●現　　況 / 空家
●入 居 日 / 即時
●駐 車 場 / 有 8,400円
●管理費等 / 無
●設　　備 / 給湯・シャワー
●物件種目 / 賃貸マンション
●備　　考 / 照明器具付き!!



ロイヤルコーポ志井





賃貸アパート

最寄駅	ＪＲ志井公園駅
間取タイプ	１　Ｒ
賃貸条件	賃料　40,000円
	敷金無・礼金無
物件所在地	北九州市小倉南区志井6丁目5-1
交通	ＪＲ志井公園駅　徒歩10分
建物 建物名	ロイヤルコーポ志井
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建5階部分
建物 使用部分面積	36.66m²
建物 間取内訳	洋13帖
築年月	昭和50年1月　契約期間　2年
管理費等	無し
駐車場	5,000円/月(敷金5,000円)・2台目有
現況	空　入居日　即
本体設備	都市ガス
各戸設備	冷暖房・ウォシュレット・シャワー・給湯・シャンプードレッサー・フローリング
保険等	加入義務要
備考	入居条件:保証人1人＋保証会社(全保連)月額賃料の50% 鍵交換代:12,600円 H18年7月室内全面リフォーム済 管理組合掃除当番有り ※駐車場は隣の月極です

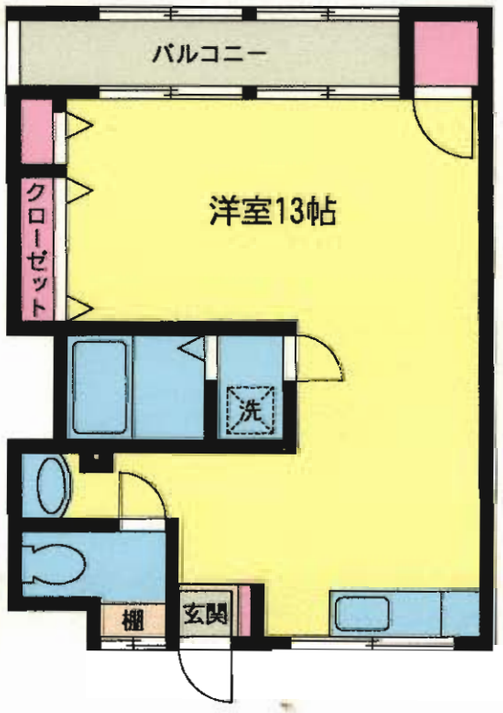
広～い１Ｒ　一見の価値あり！







502号







収納スペース充実!!



★オススメ★
◆スーパー川食の隣
◆北九州工高専そば

小倉南区徳力新町
メゾネットテラス





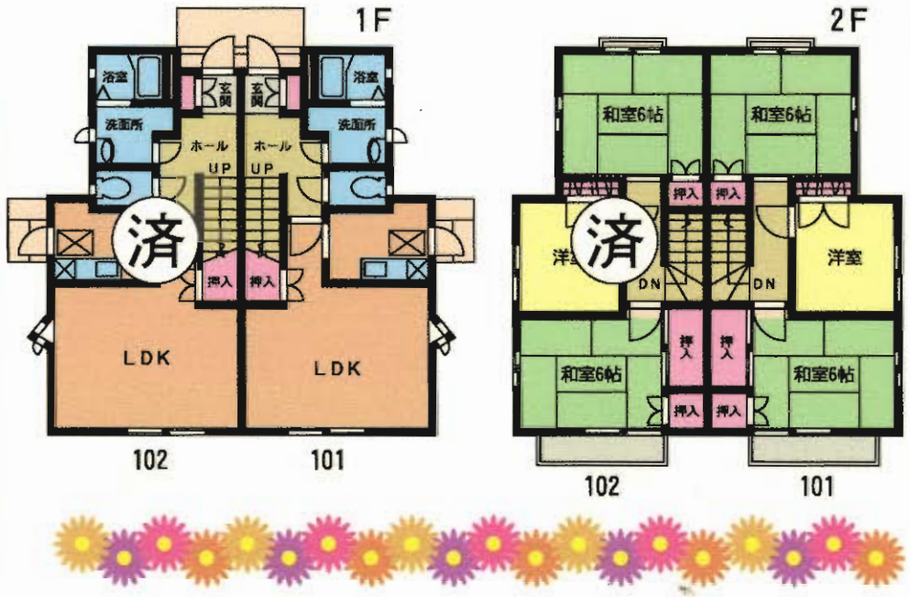


戸建て感覚　明るい和室　専用庭付き





☆Ⓟ物件付1台無料！
☆セブンイレブン徒歩1分！
☆徳力小学校まで徒歩3分！
☆モノレール守恒駅まで徒歩7分！





物件種目	テラスハウス
最寄駅	モノレール 守恒駅
間取タイプ	3ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 75,000円
	敷金4ヶ月(3)
物件所在地	北九州市小倉南区徳力新町1丁目19-20 101号
交通	モノレール線守恒駅　徒歩7分
建物	建物名：メゾネット・テラス101
	構造・規模：軽量鉄骨造2階建1・2階部分
	使用部分面積：75m²
	間取内訳：1F：ＬＤＫ13/2F：和6×2、洋5
築年月	平成5年3月　契約期間：2年
管理費等	無
駐車場	物件付1台無料
現況	空　入居日：即
本体設備	
各戸設備	シャンプードレッサー
保険等	要
備考	校区：徳力小・広徳中 ◎室外犬ＯＫ!!

戸建感覚の築浅物件!!

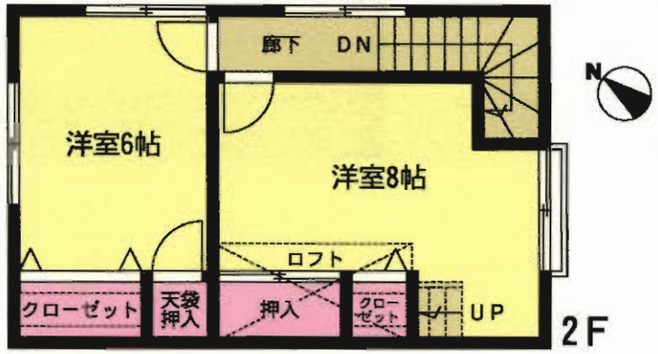
室内は大変きれいです

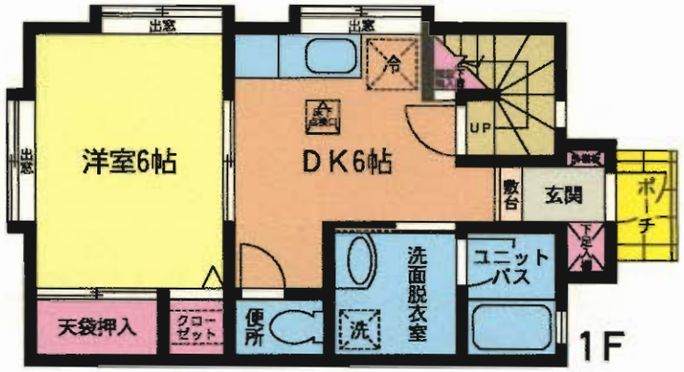
良質な環境
心やすらぐ住空間











新婚さんにもぴったりのおすすめ物件!!

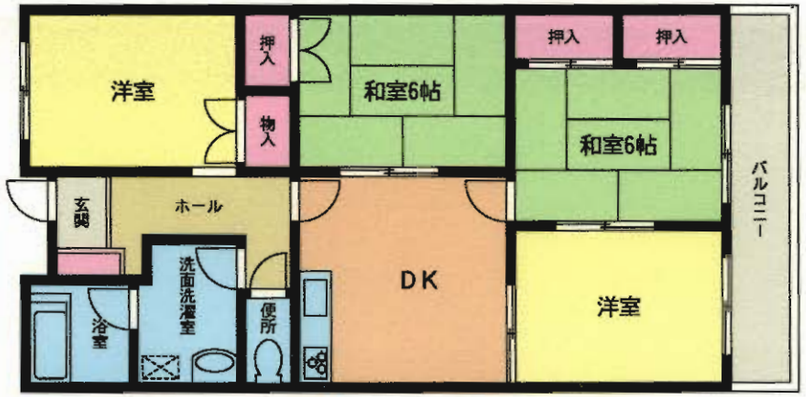
☆木の香りが新鮮な築浅アパート!
人気のメゾネットタイプ♪
☆ＪＲ朽網駅徒歩3分で交通至便!



物件種目	賃貸アパート(メゾネット)
最寄駅	ＪＲ朽網駅
間取タイプ	３ＤＫ＋ロフト付
賃貸条件	賃料 60,000円
	敷金3ヶ月(3)
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東2丁目3-3-1
交通	ＪＲ日豊本線朽網駅　徒歩3分
建物	建物名：エミネンス
	構造・規模：木造2階建1、2階部分(メゾネット)
	使用部分面積：67.35m²(20.37坪)
	間取内訳：ＤＫ6帖、洋室6帖、6帖、8帖
築年月	平成19年10月　契約期間：2年
管理費等	3,000円
駐車場	2台5,000円(普通車1台、軽1台)契約必須
現況	空　入居日：即
本体設備	雨戸・シャッター
各戸設備	3ヶ所給湯・シャワー・BS・TVモニター付インターホン・シャンプードレッサー・クッションフロア
保険等	加入義務要
備考	ロフト付、一部照明器具付 ※保証会社加入義務要

ビブレマンション津田







4LDK!!
クオリティ息づく
ファミリー空間

自然に囲まれた環境

物件種目	分譲賃貸マンション
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 53,000円
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)

物件所在地	北九州市小倉南区津田南町21-11(住居表示)	
交通	津田グリーンタウンバス停　徒歩3分	
	貫大池前バス停　徒歩4分	
建物	建物名	ビブレマンション津田
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建6階部分
	使用部分面積	71.48m²
	間取内訳	六、六、6、5.5、ＤＫ8

築年月	平成1年3月	契約期間	
管理費等	無		
駐車場	空有 5,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気・上、下水道・プロパンガス・エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー		
保険等	要		
備考			

分譲賃貸マンション

リーセント小倉



日当り◎眺望良好



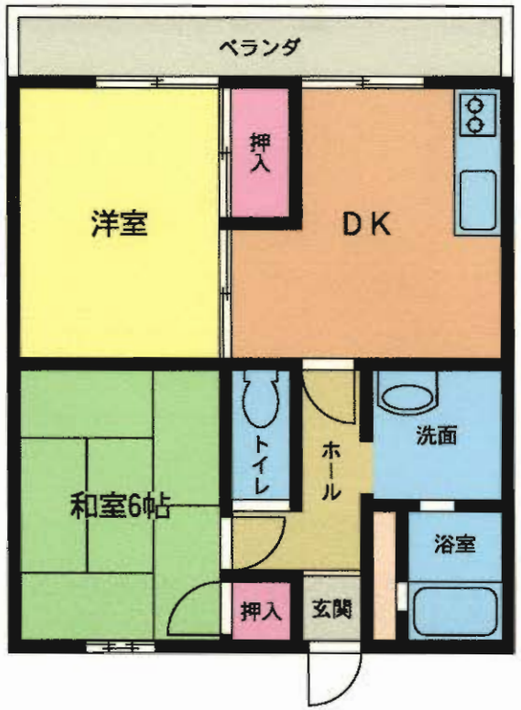


★ＬＤＫ＆洋室はフローリング!
★戸建感覚の門扉＆ポーチ有!
★スーパー＆コンビニ至近です!
★Ⓟ物件付無料!!

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
間取タイプ	３ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	100,000円	
	礼金3ヶ月・敷金なし		
物件所在地	北九州市小倉南区北方1丁目9-35		
交通	西鉄バス北方1丁目停　徒歩2分		
	ＪＲ城野駅　徒歩20分		
建物	建物名	リーセント小倉	
	構造・規模	ＳＲＣ造15階建13階部分	
	使用部分面積	73.04m²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成8年11月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	物件付無料		
現況	居住中	入居日	4月上旬予定
本体設備	ＥＶ・オートロック		
各戸設備	シャワー・バルコニー・給湯		
保険等	加入義務要		
備考	鍵交換代:15,750円～ 要全保連加入		

賃マンション
《サンハイツ葛原》







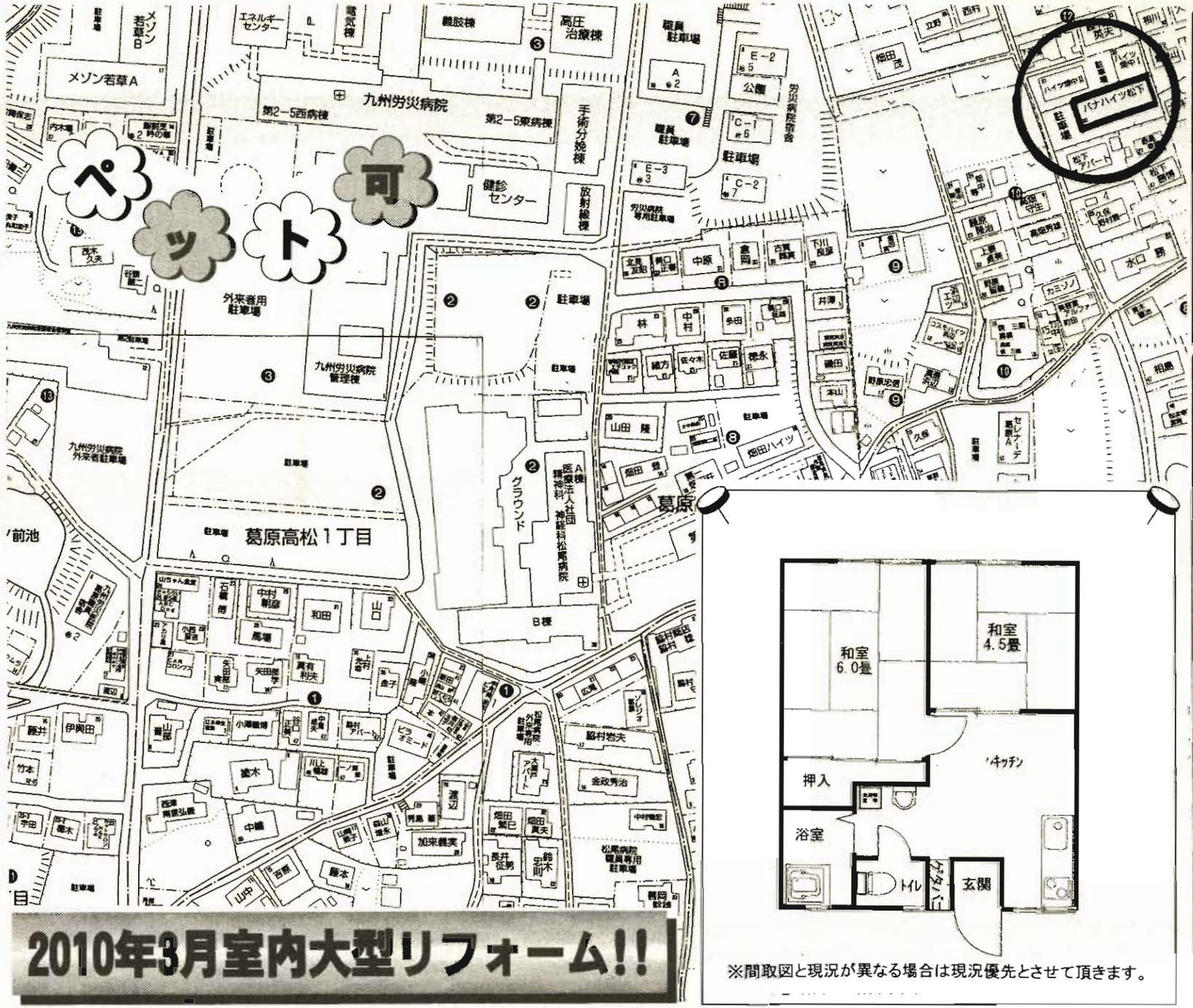
緑豊かな四季折々の自然に恵まれた住環境



西鉄バス 葛原東1丁目停徒歩5分

旧10号線付近 小倉市街までのアクセス良好!!

物件種目	貸マンション		
最寄駅	西鉄バス葛原東1丁目停		
間取タイプ	2 D K		
賃貸条件	賃料	48,000円	
	敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区葛原5-13-10		
交通	西鉄バス葛原東1丁目停 徒歩5分		
建物	建物名	サンハイツ葛原 305号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建3階部分	
	使用部分面積	約45m²	
	間取内訳		
築年月	昭和61年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	プロパンガス		
各戸設備	給湯・シャワー・洗面台		
保険等	要		
備考			



2010年3月室内大型リフォーム!!

※間取図と現況が異なる場合は現況優先とさせて頂きます。

賃貸コーポ

物件種目	
最寄駅	ＪＲ安部山公園駅
間取タイプ	２ＤＫ
賃貸条件	賃料　35,000円
	敷金2ヶ月(敷引2)

物件所在地	北九州市小倉南区葛原高松一丁目12-30 103	
交通	西鉄バス九州労災病院入口停　徒歩10分	
建物	建物名	バナハイツ松下
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建1階部分
	使用部分面積	35.91㎡
	間取内訳	ＤＫ6帖・和（6帖・4.5帖）

築年月	昭和54年4月	契約期間	2　年
管理費等	無		
駐車場	3,000円		
現況	空	入居日	相談
本体設備	電気・上下水道・プロパン		
各戸設備	給湯・シャワー		
保険	要1年契約　10,000円		
備考	鍵交換　15,750円		

小倉南区若園1丁目
コーポたつま

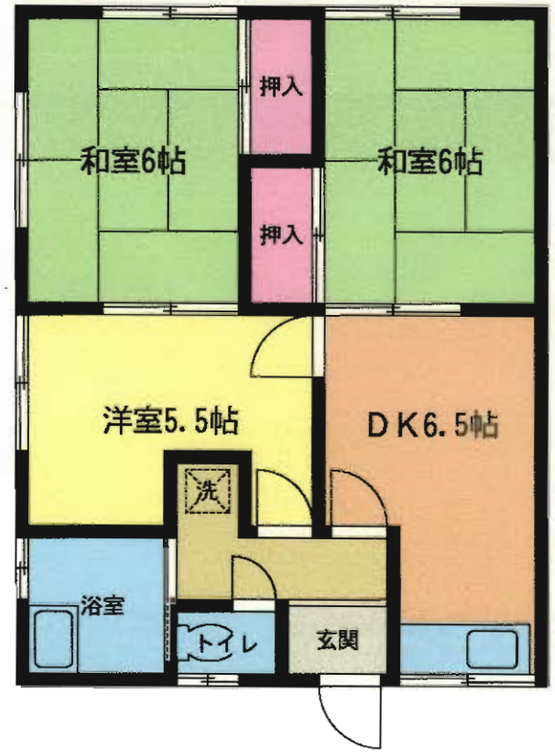
◎収納広々◎
荷物の多い方でも安心です！

西鉄バス
若園児童館前停 徒歩5分

生活環境の整った町

- ★スーパー大栄
- ★コンビニ
- ★郵便局
- ★病院
- ★保育園

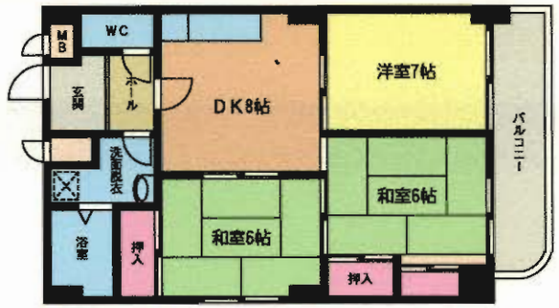




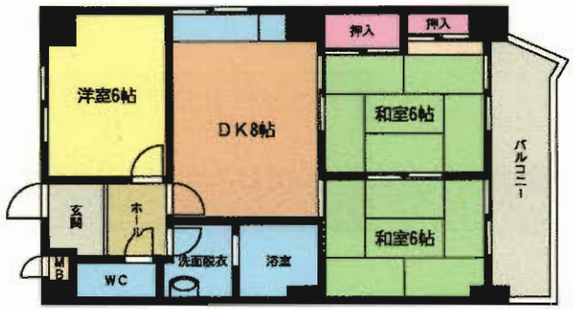
閑静な住宅街



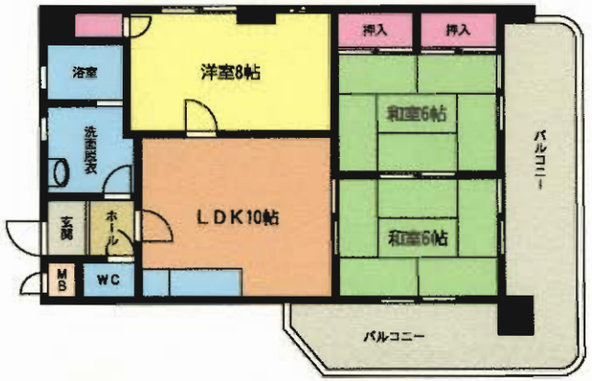
物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
間取タイプ	３ＤＫ		
賃貸条件	賃料	41,000円	
	敷金3ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区若園1-17-5		
	201、202号		
交通	西鉄バス若園児童館前停　徒歩5分		
建物	建物名	コーポたつま	
	構造・規模	木造2階建2階部分	
	使用部分面積	52.00m²	
	間取内訳	ＤＫ6.5帖・洋5.5帖・和6帖、6帖	
築年月	昭和54年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣有 6,000円		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気 水道 都市ガス		
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考			



101号（Aタイプ:64.82㎡）



302号、402号（Cタイプ:64.82㎡）



203号（Eタイプ:64.90㎡）

賃貸マンション
サングレース長行Ⅱ

モノレール
「徳力嵐山口」駅徒歩7分

☆広々とした間取り
約65㎡!!
☆3LDK（Eタイプ）は
二面バルコニーです♪

☆駐車場一台付無料！
☆閑静な立地で住環境良好





物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
間取タイプ	3DK・3LDK		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金3ヶ月（敷引3ヶ月）		
物件所在地	北九州市小倉南区長行東2丁目25-9		
交通	モノレール徳力嵐山口駅　徒歩7分		
建物	建物名	サングレース長行Ⅱ	
	構造・規模	RC造7階建1～4階部分	
	使用部分面積	3DK:64.82㎡、3LDK:64.90㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成8年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費:無し		
駐車場	1台付無料		
現況	空	入居日	即
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・エアコン・シャンプードレッサー・BS・バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考	校区 ・長尾小学校 ・菅生中学校		

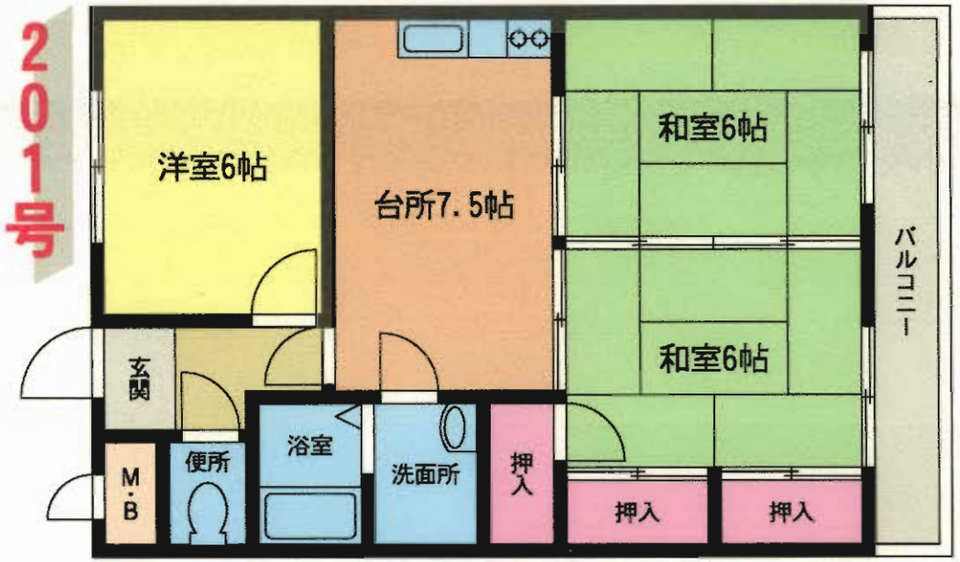
長尾グリーンハイツ

賃貸マンション

3ＤＫ

☆コンビニ、スーパー等
徒歩圏内で買物便利♪
☆駐車場1台付無料!!
(2台目可:5,000円/月)

201号



閑静で緑豊かな住宅地



モノレール
徳力嵐山口駅　徒歩10分

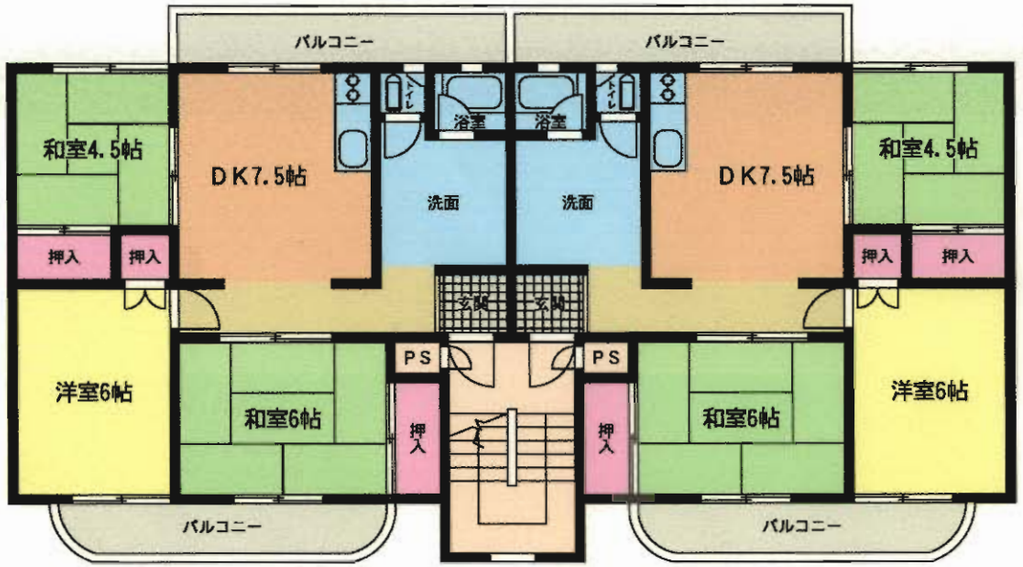


物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
間取タイプ	3ＤＫ		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区長尾4丁目32-16 201号		
交通	モノレール徳力嵐山口駅　徒歩10分		
建物	建物名	長尾グリーンハイツ	
	構造・規模	ＲＣ造5階建2階部分	
	使用部分面積	約57m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和62年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費:無し		
駐車場	1台付無料(2台目 5,000円)		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気 上・下水道 プロパンガス ＥＶ		
各戸設備	給湯		
保険等	加入義務要		
備考	校区 ・長尾小学校 ・菅生中学校 ※空室:201号、204号、404号		

志井マンション
賃貸マンション
3DK

モノレール
「志　井」駅徒歩1分

★エフコープ、サンク等
徒歩圏内で買物便利♪
★Ⓟ1台付無料!
二面バルコニーです!





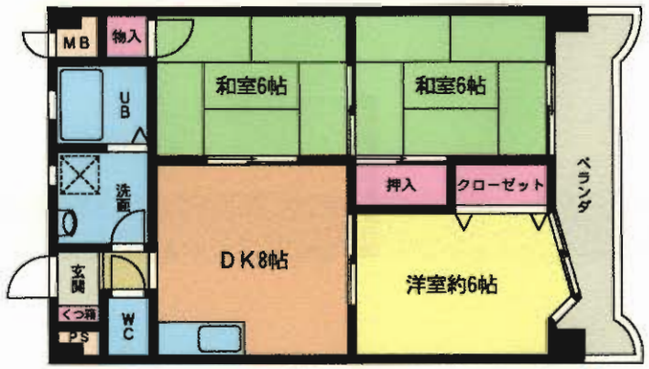
優れた利便性・理想の住環境



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	モノレール志井駅	
間取タイプ	3DK	
賃貸条件	賃料	55,000円
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区志井1丁目28-1 302号	
交通	モノレール志井駅　徒歩1分	
建物	建物名	志井マンション
	構造・規模	RC造3階建3階部分
	使用部分面積	61.23m²
	間取内訳	間取図参照
築年月	昭和54年3月	契約期間 2年
管理費等	共益費:無し	
駐車場	1台付無料	
現況	空	入居日 即
本体設備		
各戸設備	給湯・バルコニー	
保険等	加入義務要	
備考	校区 ・志井小学校 ・志徳中学校 ※空室:302号、306号	

賃貸マンション（2LDK 3DK）
サングレース長行Ⅰ

モノレール
徳力嵐山口駅徒歩7分



602号:6.0万円(3DK:Aタイプ)



603号:6.0万円(2LDK:Bタイプ)



敷金0ヶ月!! Ⓟ一台付無料!!



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
間取タイプ	2LDK・3DK		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区長行東2丁目25-7		
	602号、603号		
交通	モノレール徳力嵐山口駅　徒歩7分		
建物	建物名	サングレース長行Ⅰ	
	構造・規模	RC造7階建6階部分	
	使用部分面積	2LDK:54.89m²、3DK:57.80m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成7年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費:無し		
駐車場	1台付無料		
現況	空	入居日	即
本体設備	EV・電気・上、下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・エアコン・シャンプードレッサー・BS・バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考	校区 ・長尾小学校 ・菅生中学校		

志井サンフェリカ

賃貸マンション

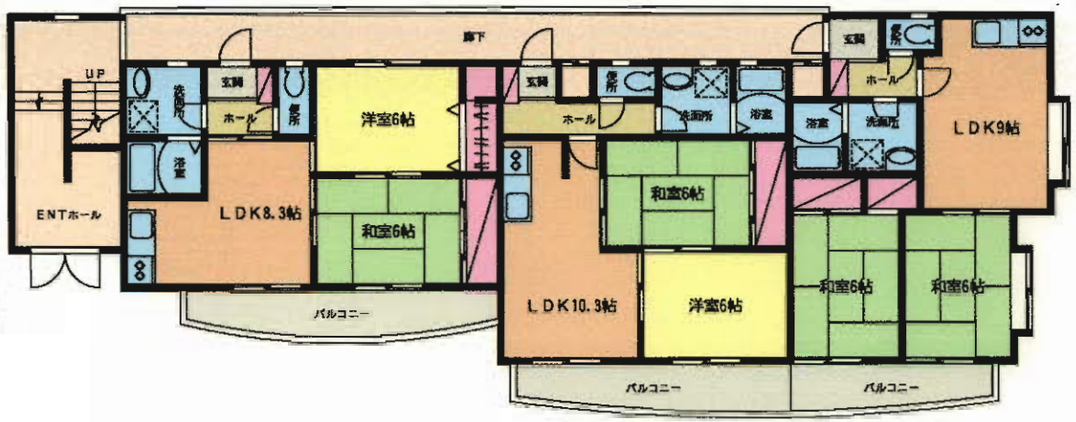
2LDK

モノレール
「志　井」駅徒歩5分

★エフコープ至近で
買物に便利です♪

★設備充実してます!!

Aタイプ　Bタイプ　Cタイプ



103号:49.68m²、102号:52.99m²、201号:49.61m²



優れた利便性・理想の住環境



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	モノレール志井駅
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料　103号:60,000円(Aタイプ) 102号:65,000円(Bタイプ) 201号:65,000円(Cタイプ)
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉南区志井1丁目2-4
交通	モノレール志井駅　徒歩5分
建物	建物名：志井サンフェリカ
	構造・規模：RC造3階建1、2階部分
	使用部分面積：49.61m²～52.99m²
	間取内訳：間取図参照
築年月	平成9年3月　契約期間：2年
管理費等	共益費:無し
駐車場	5,000円
現況	空　入居日：即
本体設備	プロパンガス・電気・上、下水道
各戸設備	給湯・エアコン・シャンプードレッサー・BS・バルコニー
保険等	加入義務要
備考	校区 ・志井小学校　・志徳中学校

サングレース徳力

賃貸マンション

1　K

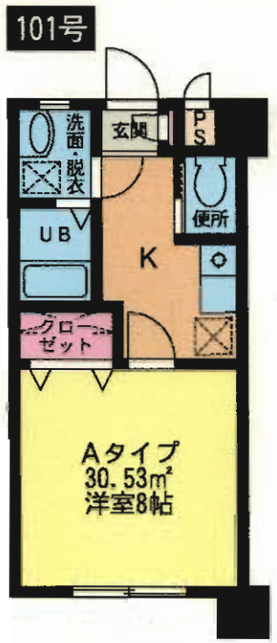
モノレール「徳力公団前」駅徒歩4分

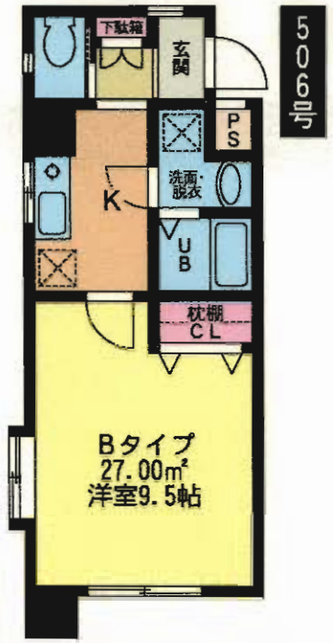
◎買物・交通に便利で生活至便良好です！

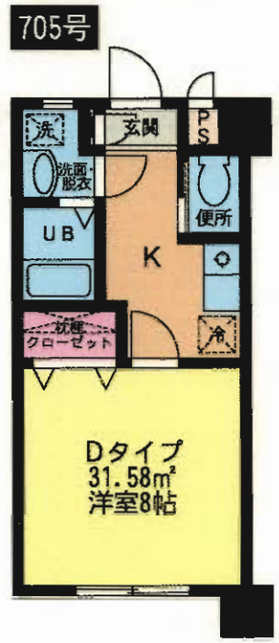
◎バイクや自転車の駐輪場も有ります♪











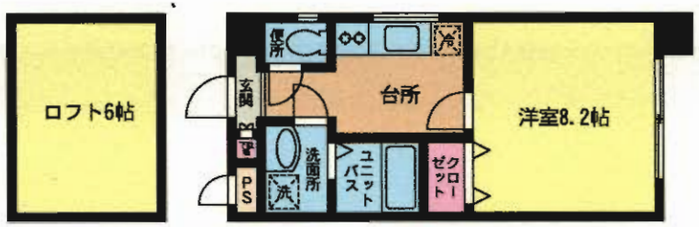


優れた利便性・理想の住環境

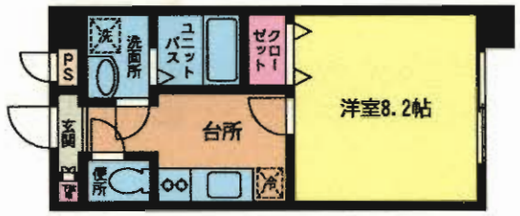
賃貸マンション

最寄駅	モノレール徳力公団前駅
間取タイプ	1　K
賃貸条件	賃料　A・Dタイプ:5.0万円、Bタイプ:6.0万円
	敷金3ヶ月（敷引3ヶ月）
物件所在地	北九州市小倉南区徳力2丁目7-15
交通	モノレール徳力公団前駅　徒歩4分
建物 建物名	サングレース徳力
建物 構造・規模	ＲＣ造10階建1～7階部分
建物 使用部分面積	27.0m²～31.58m²
建物 間取内訳	間取図参照
築年月	平成15年3月　契約期間　2年
管理費等	共益費:無し
駐車場	8,000円
現況	空　入居日　即
本体設備	ＥＶ・電気・上、下水道・プロパンガス
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー・エアコン・オートロック・ＢＳ・ケーブル・モニター付インターホン
保険等	加入義務要
備考	バイク:1,000円　自転車:500円

サンフェリカ徳力

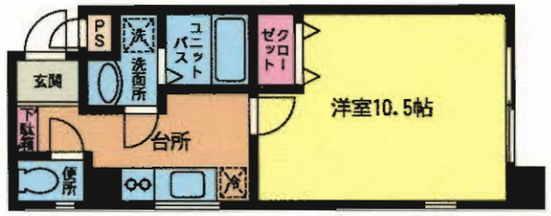


901号:5.7万円(Cタイプ、40.24㎡※ロフト付)



202号:5.0万円(Aタイプ、30.24㎡)

モノレール「徳力公団前」駅徒歩3分



305号:5.8万円(B対タイプ、34.36㎡) 905号:6.3万円(Dタイプ、44.36㎡※ロフト付)



☆コンビニ・スーパー近く、諸事便利な立地!
☆設備も充実しており、生活至便良好です♪



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
間取タイプ	1DK		
賃貸条件	賃料 5.0万円~6.3万円		
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区徳力2丁目3-31		
交通	モノレール徳力公団前駅 徒歩3分		
建物	建物名	サンフェリカ徳力	
	構造・規模	SRC造9階建2~9階部分	
	使用部分面積	30.24㎡~44.36㎡	
	間取内訳	間取図参照 ※ロフトは6帖	
築年月	平成12年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費:無し		
駐車場	7,000円(屋外)		
現況	空	入居日	即
本体設備	EV・電気・上下水道・プロパンガス		
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー・エアコン・オートロック・BS・ケーブル・モニター付インターホン		
保険等	加入義務要		
備考	校区 企救丘小学校・志徳中学校		

賃貸アパート/長尾サンフェリカ1号・2号

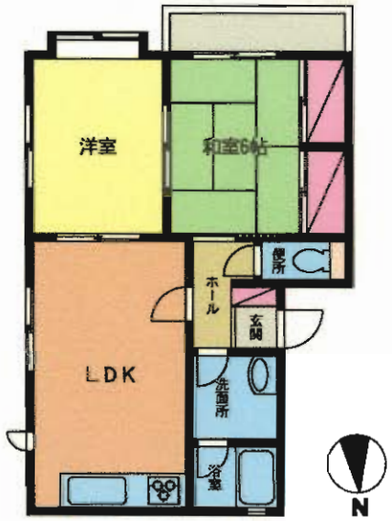
1号棟外観



2号棟外観



モノレール「徳力嵐山口」駅徒歩10分



☆Ⓟ一台付無料！
☆緑豊かな立地で住環境良好です♪

～空室状況～
1号棟：102、202
2号棟：103
※103は左記間取りの反転タイプ



落ち着いた住環境

物件種目	賃貸アパート
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅
間取タイプ	2ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 55,000円
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉南区長尾4丁目16-15(1号)
	16-16(2号)
交通	モノレール徳力嵐山口駅　徒歩10分
建物	建物名：長尾サンフェリカ1号・2号
	構造・規模：木造2階建1・2階部分
	使用部分面積：51.75m²
	間取内訳：間取図参照
築年月	平成8年3月
契約期間	2年
管理費等	共益費：無し
駐車場	1台付無料
現況	空
入居日	即
本体設備	プロパンガス
各戸設備	給湯・シャンプードレッサー・ＢＳ・バルコニー
保険等	加入義務要
備考	校区 ・長尾小学校・菅生中学校 ※空室：102号、103号、202号

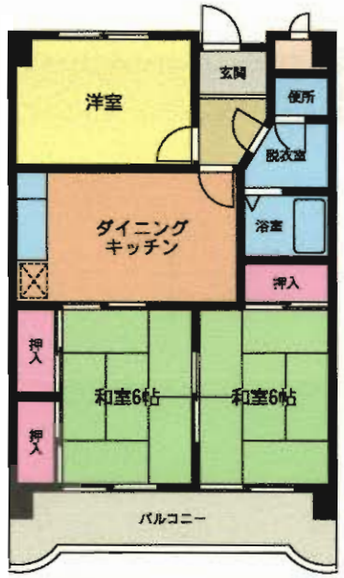
グリーンリバー桜橋

賃貸マンション

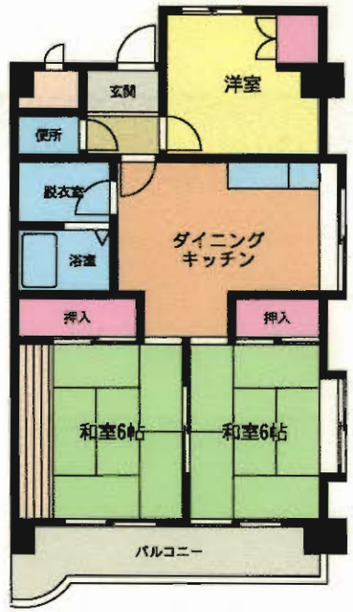
3DK

モノレール 徳力嵐山口駅徒歩6分

★広々3DK、収納多し！
設備充実してます♪
★Ⓟ1台付無料!!



403号：Cタイプ



408号：Dタイプ



閑静で緑豊かな住宅地



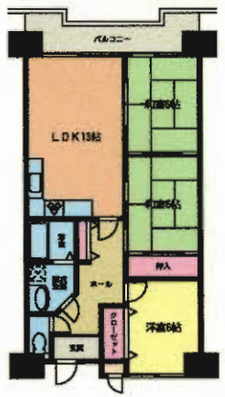
物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
間取タイプ	3DK		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金3ヶ月（敷引3ヶ月）		
物件所在地	北九州市小倉南区長行東1丁目3-28		
	403号、408号		
交通	モノレール徳力嵐山口駅　徒歩6分		
建物	建物名	グリーンリバー桜橋	
	構造・規模	RC造6階建4階部分	
	使用部分面積	403号：57.48m²、408号：60.08m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成元年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費：無し		
駐車場	1台付無料		
現況	空	入居日	即
本体設備	EV・電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・エアコン・シャンプードレッサー・BS・バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考	校区 ・長行小学校　・菅生中学校		

小倉南区長行東 賃貸マンション

モノレール 徳力嵐山口駅徒歩7分

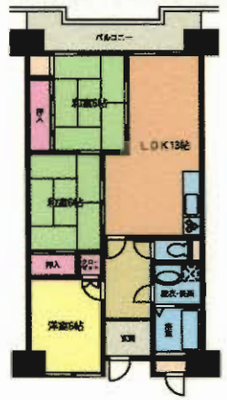


◇サンフェリカ長行◇



Eタイプ

401号:**7.0**万円(73.33㎡)



Fタイプ

305号:**6.5**万円(73.33㎡)



E1タイプ

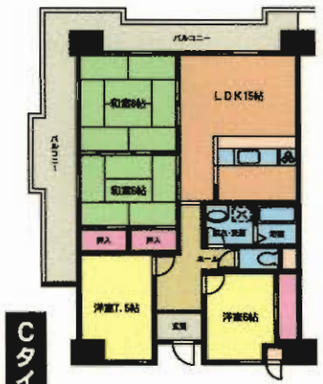
206号:**7.5**万円(93.33㎡)

落ち着いた住環境



Bタイプ

112号:**8.0**万円(83.95㎡)



Cタイプ

601号:**8.5**万円(94.86㎡)

設備充実♪ P一台付無料!



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
間取タイプ	3LDK・4LDK		
賃貸条件	賃料	3LDK:**6.5**万円~**7.5**万円 4LDK:**8.0**万円~**8.5**万円	
	敷金**3**ヶ月(敷引**3**ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区長行東2丁目9-1		
交通	モノレール徳力嵐山口駅　徒歩7分		
建物	建物名	サンフェリカ長行	
	構造・規模	RC造7階建1~6階部分	
	使用部分面積	左記参照(3LDK:E、F、E1タイプ 4LDK:B、Cタイプ)	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成4年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費:無し		
駐車場	1台付無料		
現況	空	入居日	即
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・エアコン・シャンプードレッサー・BS・浴室サーモスタット付		
保険等	加入義務要		
備考	校区 ・長尾小学校　・菅生中学校		

賃貸マンション
《ヒロビルディング》

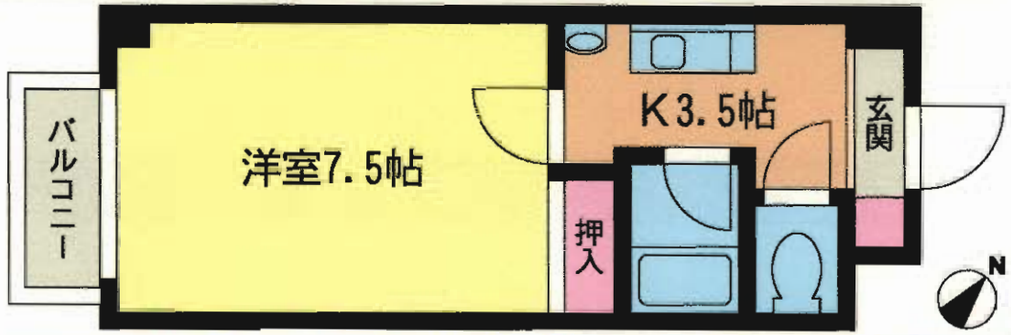
交通 ＪＲ鹿児島本線門司駅　徒歩4分







・最上階
・ロフト付
4.5万円





☆郵便局・銀行・病院
スーパー・コンビニ
徒歩圏内!!

☆敷地内駐車場有り♪
国道3号線・199号線至近!!

諸事便利な好立地♪

物件番号	賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
間取タイプ	１　Ｋ		
賃貸条件	賃料	**37,000**円	
	敷金0・礼金1ヶ月		
物件所在地	福岡県北九州市門司区梅ノ木町3-15		
交通	鹿児島本線門司駅　徒歩4分		
建物	建物名	ヒロビルディング	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建ての2～5階部分	
	使用部分面積	24m²	
	間取内訳	洋7.5・K3.5	
築年月	1990年1月	契約期間	2年間
管理費等	なし		
駐車場	敷地内10,500円(屋根付)		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベータ・オートロック		
各戸設備	シャワードレッサ・バストイレ別・シャワー・エアコン		
保険等	要　1年10,000円		
備考			

貸戸建住宅 門司区

柱以外
全面リノベーション住宅(2009年7月)
新築同様是非ご覧下さい♪





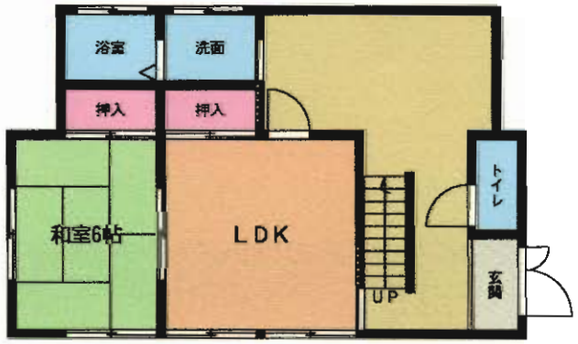






駐車スペース1台分有 無料!!







☆スーパー・コンビニ近隣!!
諸事便利な好立地♪

物件種目	貸家		
最寄駅	ＪＲ門司港駅		
間取タイプ	３ＤＫ		
賃貸条件	賃料	6.5万円	
	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区高砂町14-16		
交通	西鉄バス「黒川」停　徒歩3分		
建物	建物名	黒川Ｎｏ21	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	62.31m²	
	間取内訳	左図参照	
築年月		契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付1台無料		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	プロパンガス・庭・テラス		
各戸設備	B・T別室・シャワー・システムキッチン・収納スペース・給湯・洗面所・洗面台		
保険等	要		
備考	柱以外全面リノベーション住宅(2009年7月) 礼金0円コースもあります。 (ご利用の場合は家賃月額68,000円) 家賃保証要		

貸戸建住宅
黒川No26



全面リノベーション住宅(2009年10月)
新築同様!!一見の価値アリ♪











交通 西鉄バス「黒川」停徒歩3分!!



駐車場近隣に有(5,000円)

スーパー、コンビニ近隣に有!!

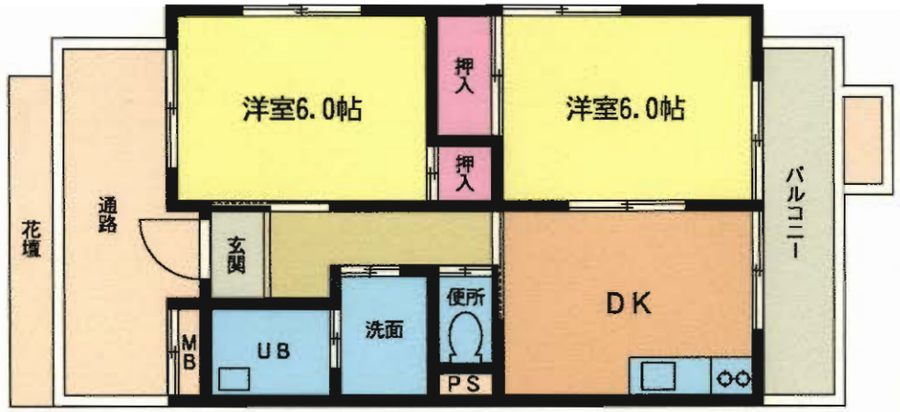
諸事便利な好立地♪

物件種目	貸家		
最寄駅	ＪＲ門司港駅		
間取タイプ	３ＬＫ		
賃貸条件	賃料	6.5万円	
	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区高砂町19-21		
交通	西鉄バス「黒川」停　徒歩3分		
建物	建物名	黒川No26	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	67.07m²	
	間取内訳	左図参照	
築年月		契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有 5,000円		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	プロパンガス・庭・テラス		
各戸設備	B・T別室・シャワー・システムキッチン・収納スペース・給湯・洗面所・洗面台		
保険等	要		
備考	柱以外全面リノベーション住宅 礼金0円コースもあります。 (ご利用の場合は家賃月額68,000円です。) 家賃保証要		

門司区
《フラワーマンション》

交通 西鉄バス社ノ木1丁目停　徒歩3分







☆国道3号線より徒歩3分!!

☆スーパー・コンビニ近隣に有り!!

☆駐車場　有6,000円/月

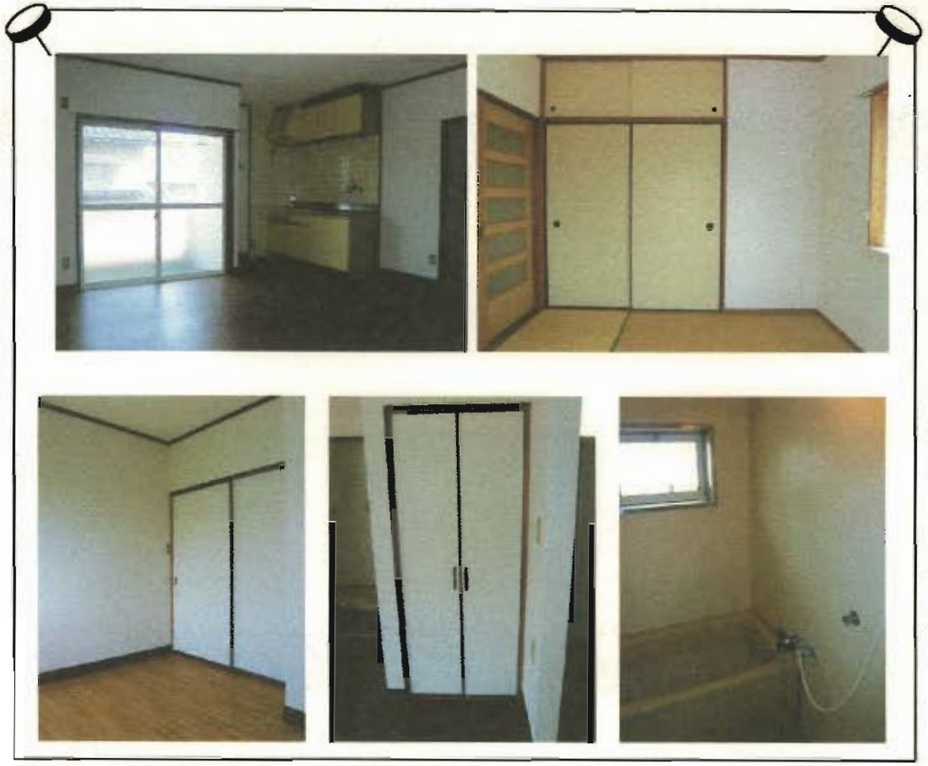
諸事便利な好立地♪♪

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
間取タイプ	２ＤＫ		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金なし・礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区下馬寄7-26		
交通	西鉄バス社ノ木1丁目停　徒歩3分		
建物	建物名	フラワーマンション	
	構造・規模	ＲＣ造4階建1階部分	
	使用部分面積	41.52m²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	昭和62年10月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 6,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考			

ホワイトコーポ



ＪＲ日豊本線
下曽根駅徒歩8分







物件種目	賃貸アパート
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 55,000円
	敷金3ヶ月(3)
物件所在地	北九州市小倉南区中曽根1丁目16-28 201号･202号
交通	ＪＲ下曽根駅　徒歩8分
建物	建物名：ホワイトコーポ
	構造･規模：木造2階建2階部分
	使用部分面積：57.5m²
	間取内訳：和6･6 洋5 ＬＤＫ10
築年月	平成1年3月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	1台付無料(2台目近隣有)
現況	空
入居日	即
本体設備	
各戸設備	バルコニー･シャワー･室内洗濯置場
保険等	加入義務有
備考	H21年4月全面リフォーム済

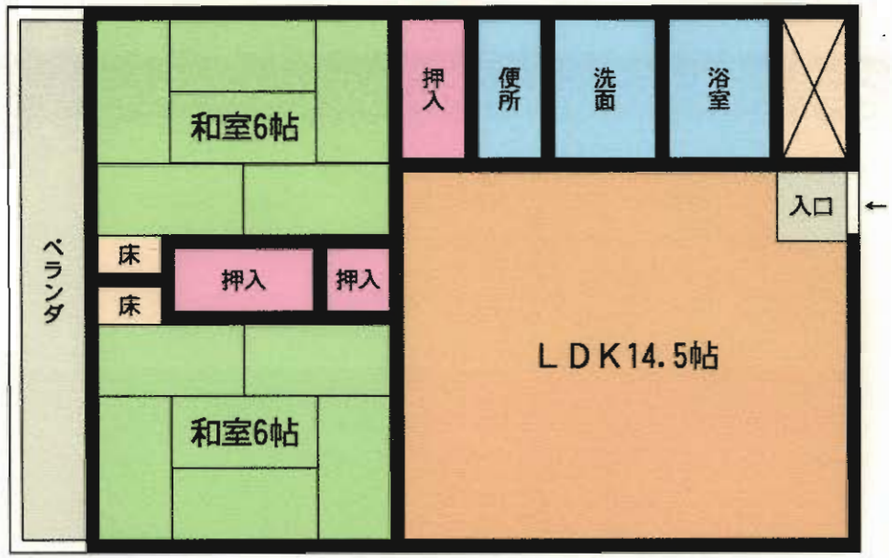
大里ビル（2LDK）
賃貸マンション

鹿児島本線
「JR門司港」駅 徒歩6分

☆国道3号線沿いで、
諸事便利な好立地です!!
☆駐車場有ります♪(5,000円/月)



優れた利便性・理想の住環境





物件種目	賃貸マンション
最寄駅	JR門司駅
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 50,000円
	敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)
物件所在地	北九州市門司区黄金町3-26 402号
交通	JR門司駅 徒歩6分
建物	建物名：大里ビル
	構造・規模：RC造6階建4階部分
	使用部分面積：約57m²
	間取内訳：間取図参照
築年月	昭和62年3月
契約期間	2年
管理費等	共益費:無し
駐車場	5,000円
現況	空
入居日	即
本体設備	都市ガス・ガス湯沸器
各戸設備	
保険等	加入義務要
備考	