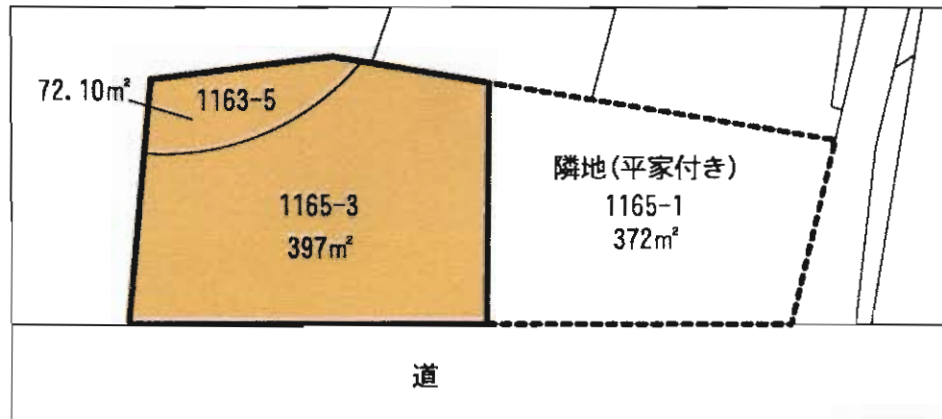


遠賀郡岡垣町 売地

J R 海老津駅徒歩10分



医院・アパート用地におすすめ!!



隣地との一括売買相談可

売地

医院・アパート

J R 海老津駅

土地面積	469.10m ² (142坪)	ほかに私道面積	
価格	1,988万円	3.3m ² 単価	14万円

物件所在地	遠賀郡岡垣町海老津1丁目5-1
交通	J R 鹿児島本線海老津駅 徒歩10分

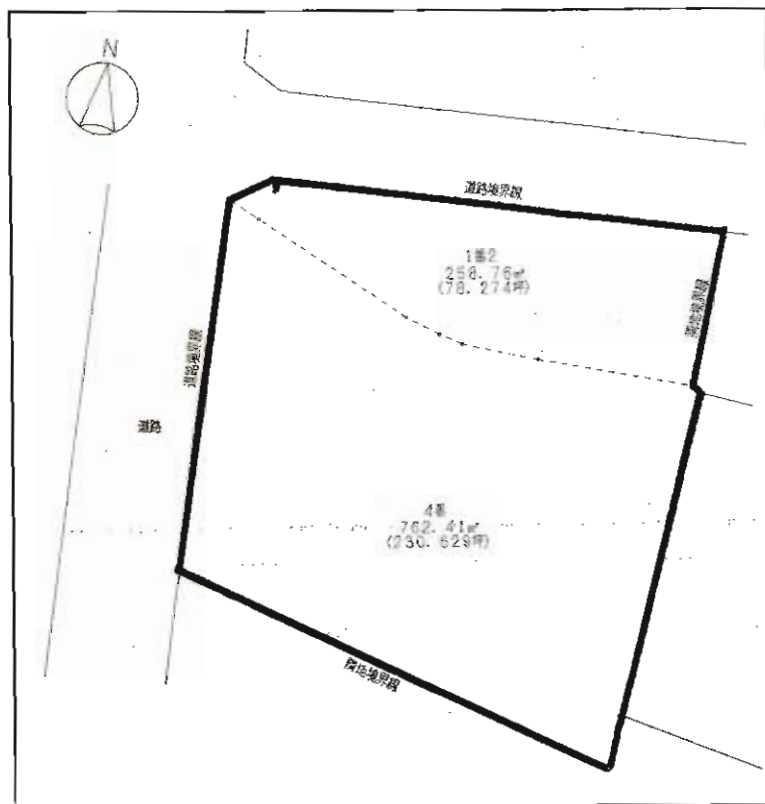
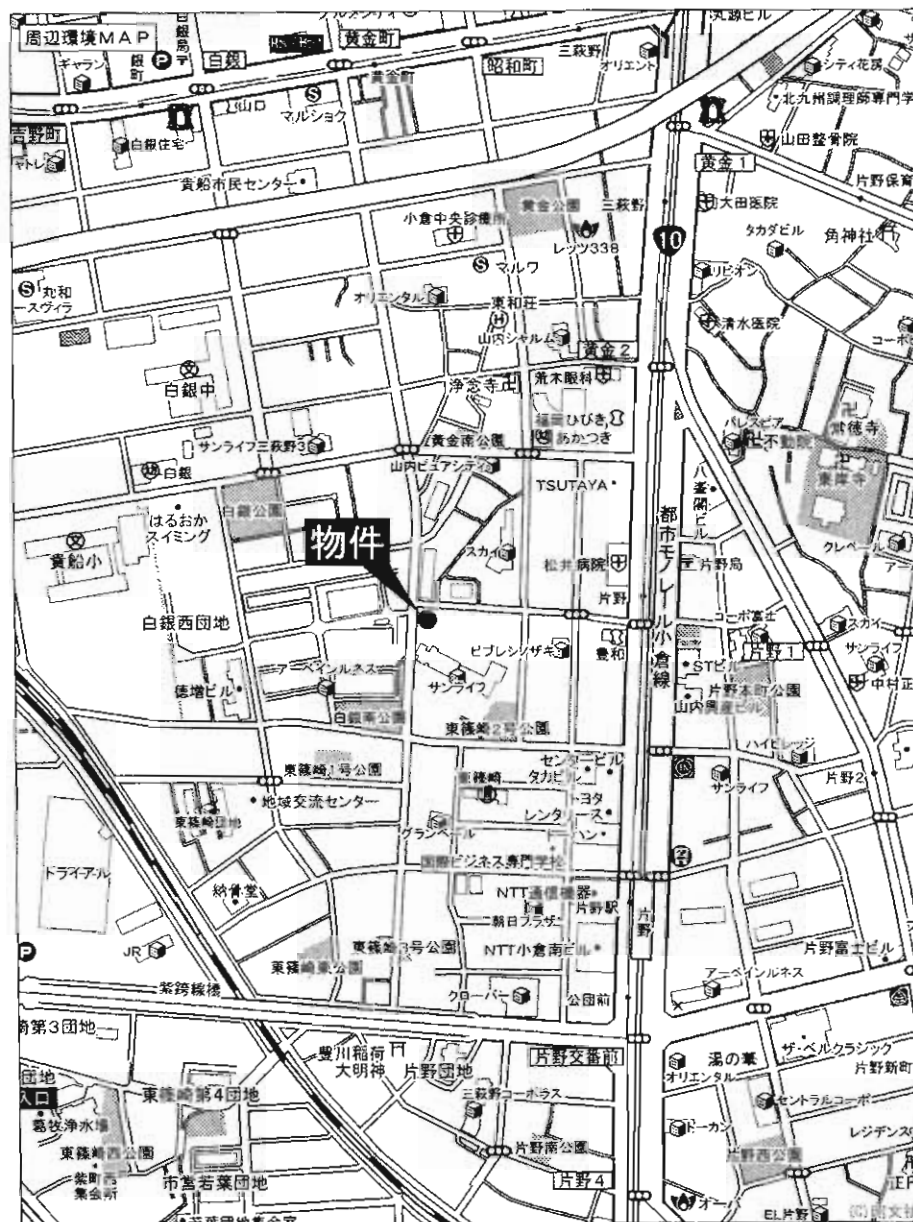
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	プロパン・電気・上水道・下水道		
備考			

売地

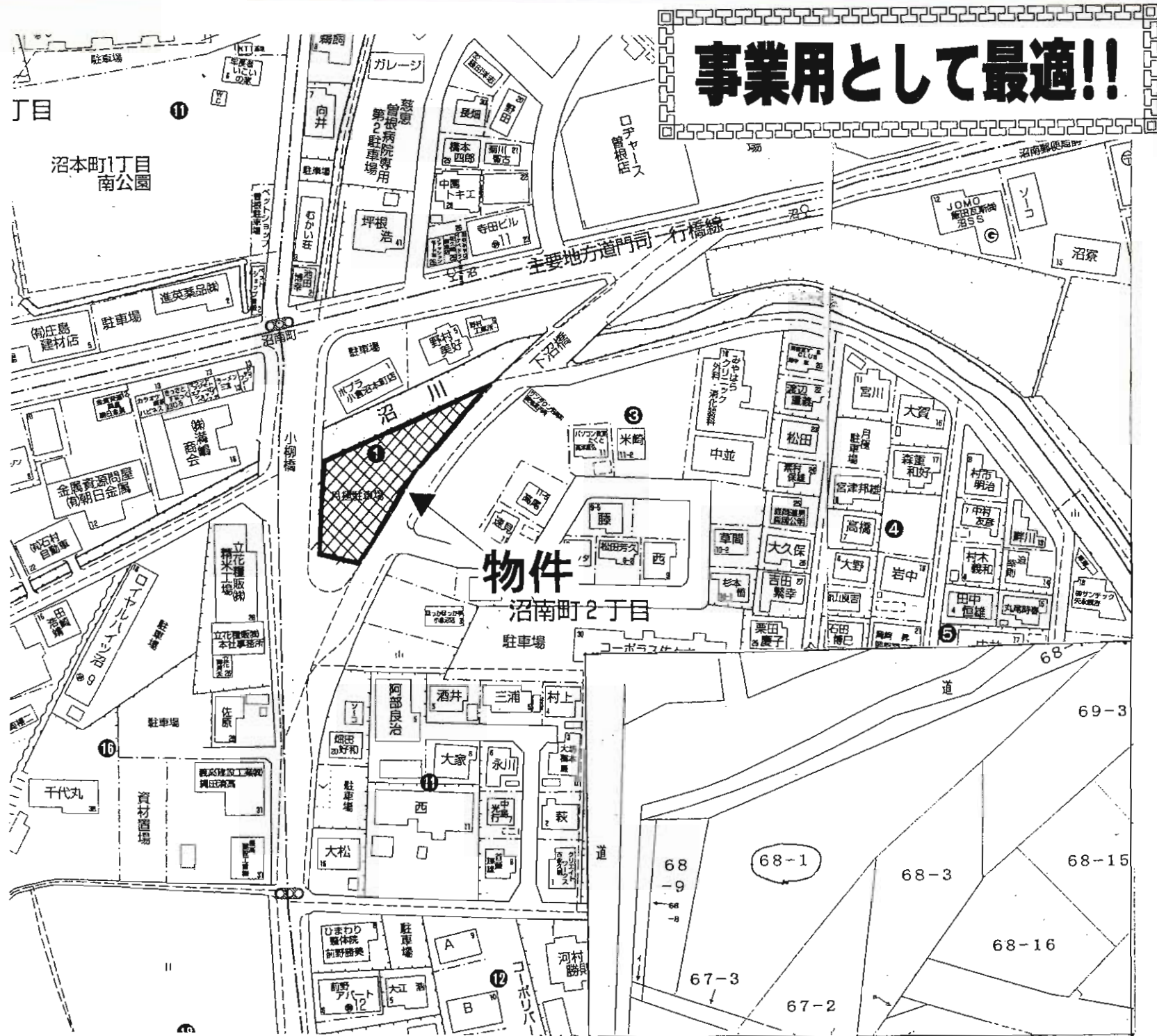
309坪 23万円/坪

◎駐車場盛業中
◎角地

モノレール
片野駅 徒歩8分



物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	モノレール片野駅		
土地面積	1021.17m ²	ほかに私道面積	
価格	7,100万円	3.3m ² 単価	23万円
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎1丁目1		
交通	モノレール片野駅 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北6m 西8m		
設備			
備考	建築条件無し		



事業用として最適!!

売 地

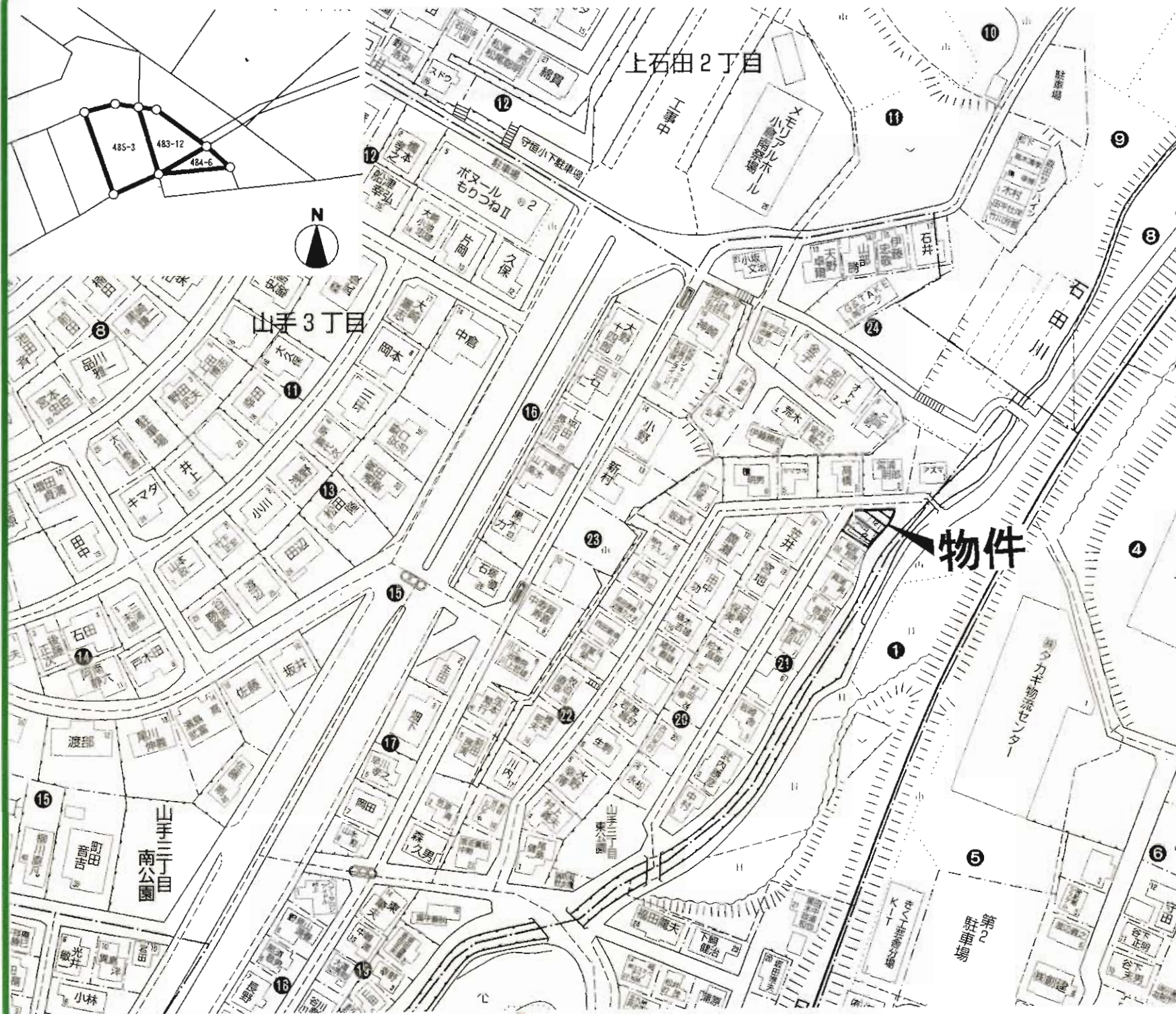
病院、店舗、事務所等

J R 日豊本線 下曽根駅

土地面積	812m ² (245.63坪)	ほかに 私道面積	無し
価 格	3,684万円	3.3m ² 単 価	15万円

物件所在地	北九州市小倉南区沼南町2丁目68-1
交 通	西鉄バス沼停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	有料駐車場解約後引渡し		
現 況	有料駐車場	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	二方向公道に面す		
設 備	九州電力 上下水道引込み可		
備 考	二方向公道に面す為、事業用として最適です。 近隣にて労災病院建築中。		



売土地

住宅

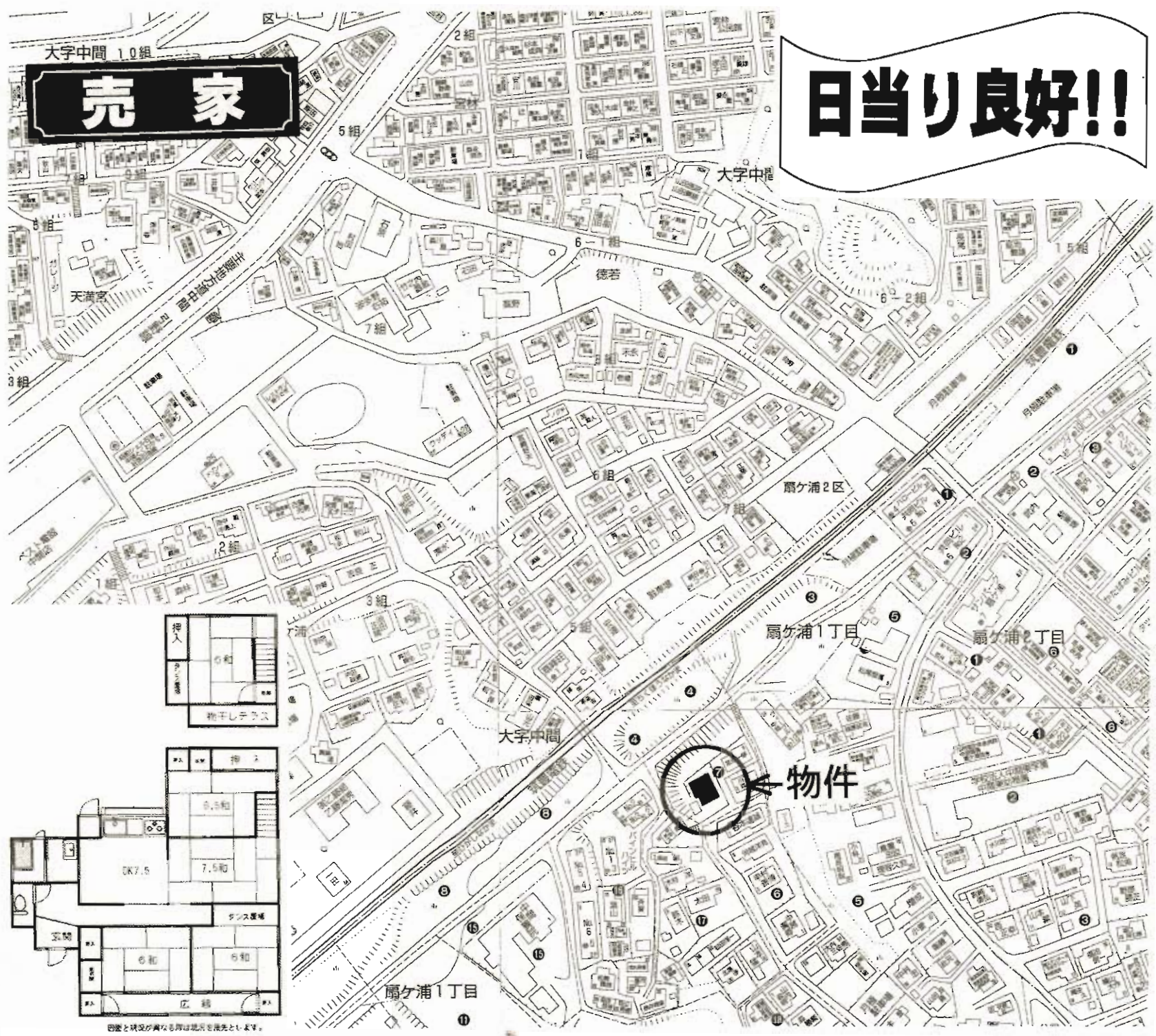
モノレール志井駅

土地面積	97.42㎡(29.46坪)	ほかに私道面積	
価格	500万円	3.3㎡単価	16.9万円

物件所在地	北九州市小倉南区山手三丁目21-12
交通	西鉄バス守恒小学校前停 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側4m(公道)に約15m接す		
設備	電気・公共上下水・ガス		
備考			

C-152



日当り良好!!

売家

物件

売家

筑豊電鉄東中間駅

5DK

1,080万円

物件種目	売家		
最寄駅	筑豊電鉄東中間駅		
間取タイプ	5DK		
価格	1,080万円		
物件所在地	中間市扇ヶ浦一丁目7-1		
交通	筑豊電鉄東中間駅 徒歩2分		
土地面積	304.96㎡(92.25坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	延べ106.91㎡(32.34坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
築年月	昭和46年6月	駐車場	3台可
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側4m		
設備	電気・上水道・LPG・個別浄化槽		
備考	車3台可!電停徒歩2分!		

小倉北区高尾1丁目

売 家

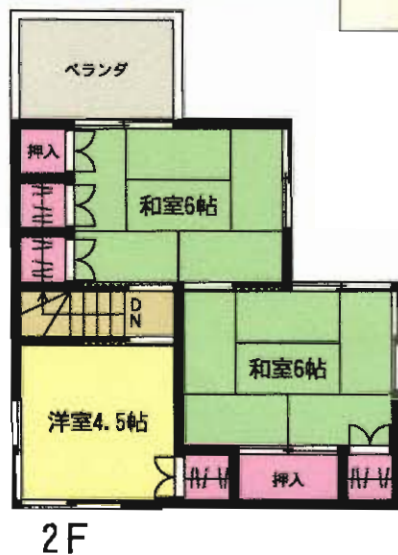
4LDK

 
 ****堀車庫****
 ****1台有****

閑静な住宅街



値下げしました!!



※間取図と現況が異なる場合は現況優先と致します。

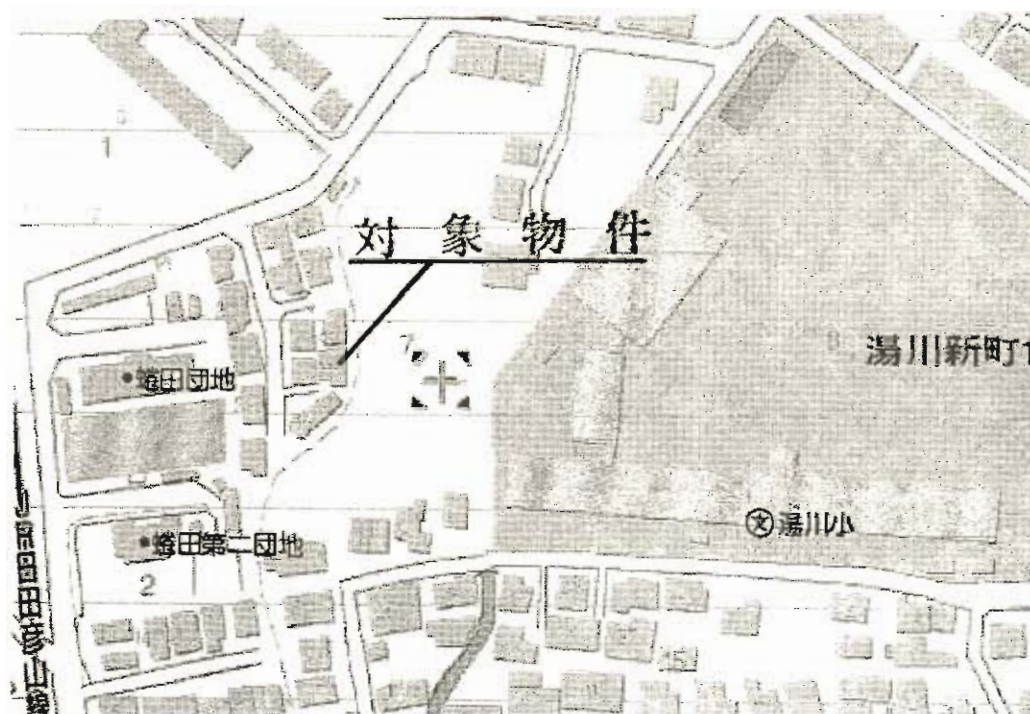
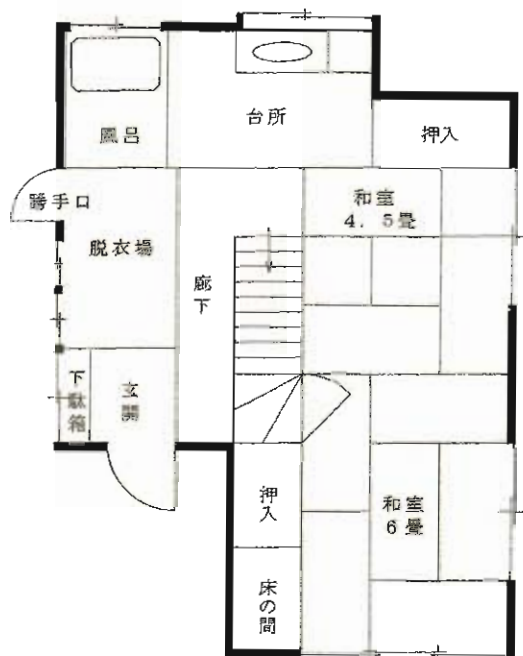
学校区
南小倉小
南小倉中
至近!

物件種目	売 家		
最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	4 L D K		
価格	590万円		
物件所在地	北九州市小倉北区高尾1丁目5番		
交 通	J R南小倉駅 徒歩10分		
土地面積	125.84m ²	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面 積	1F 62.42m ²	2F 35.60m ²
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
築 年 月	昭和53年3月	駐 車 場	1台
現 況	居住中	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	公道幅員6m 5.5m接す		
設 備			
備 考	建物一部未登記 住み替えの為売却		

2階平面図

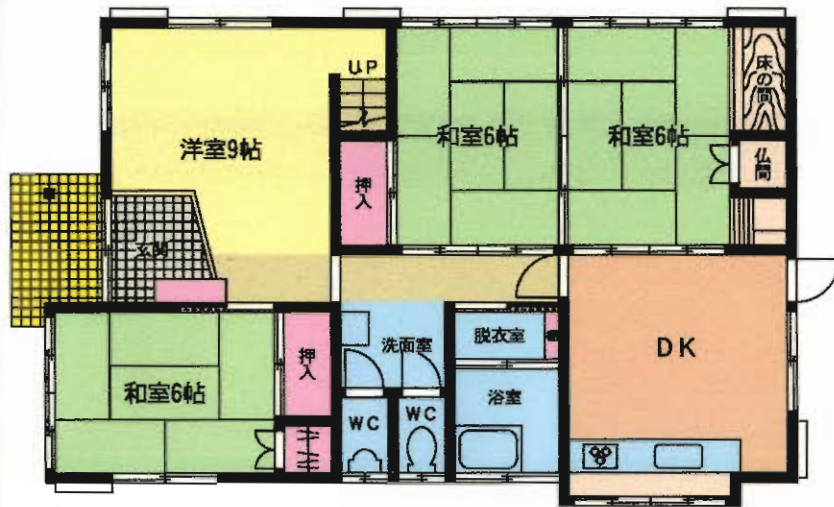


1階平面図

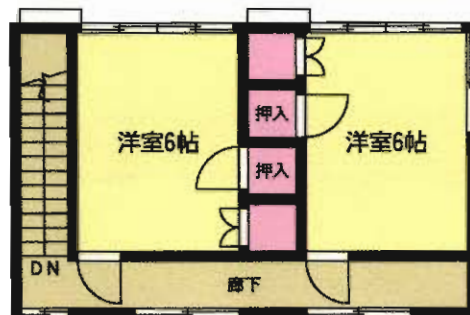


売 家

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 日豊本線 「城野駅」南方直線 1.8 Km		
間取り	4 D K		
価額	680万円		
物件所在地	北九州市小倉南区蟠田若園三丁目2番36号 (住居表示)		
	北九州市小倉南区蟠田若園三丁目519番10 (地 番)		
	同 所 519番10 (家屋番号)		
交通	西鉄バス 湯川停留所 西方750m 徒歩15分		
土地	面積	121.91㎡	
	私道	519番1 249㎡ 持分 1/13	
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	1階 40.57㎡ 2階 23.18㎡	
	間取り内訳	平面図とおり	
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令制限			
築年数	昭和53年5月		
現 況	空 家	駐 車 場	1台
引渡し	即	接道状況	私道に2.5m接する
設 備	電気・上下水道・プロパンガス		
備 考	(平成17年8月リフォーム済・屋根瓦葺替え)		



1階平面図



2階平面図

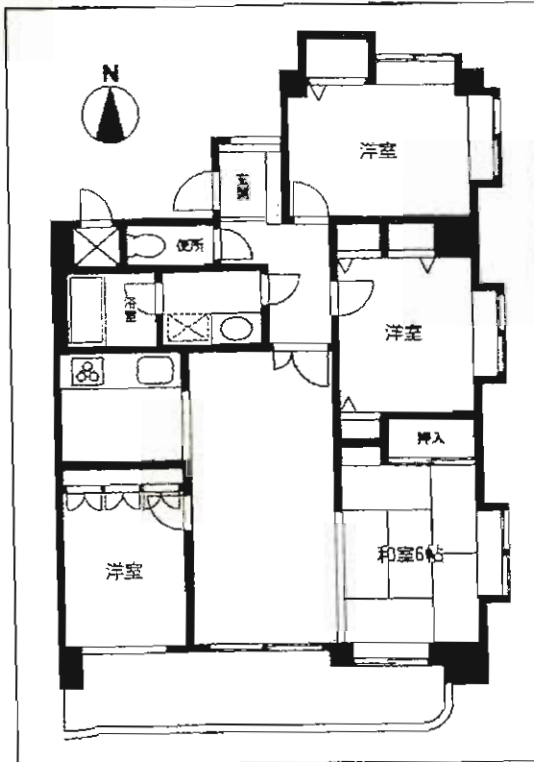
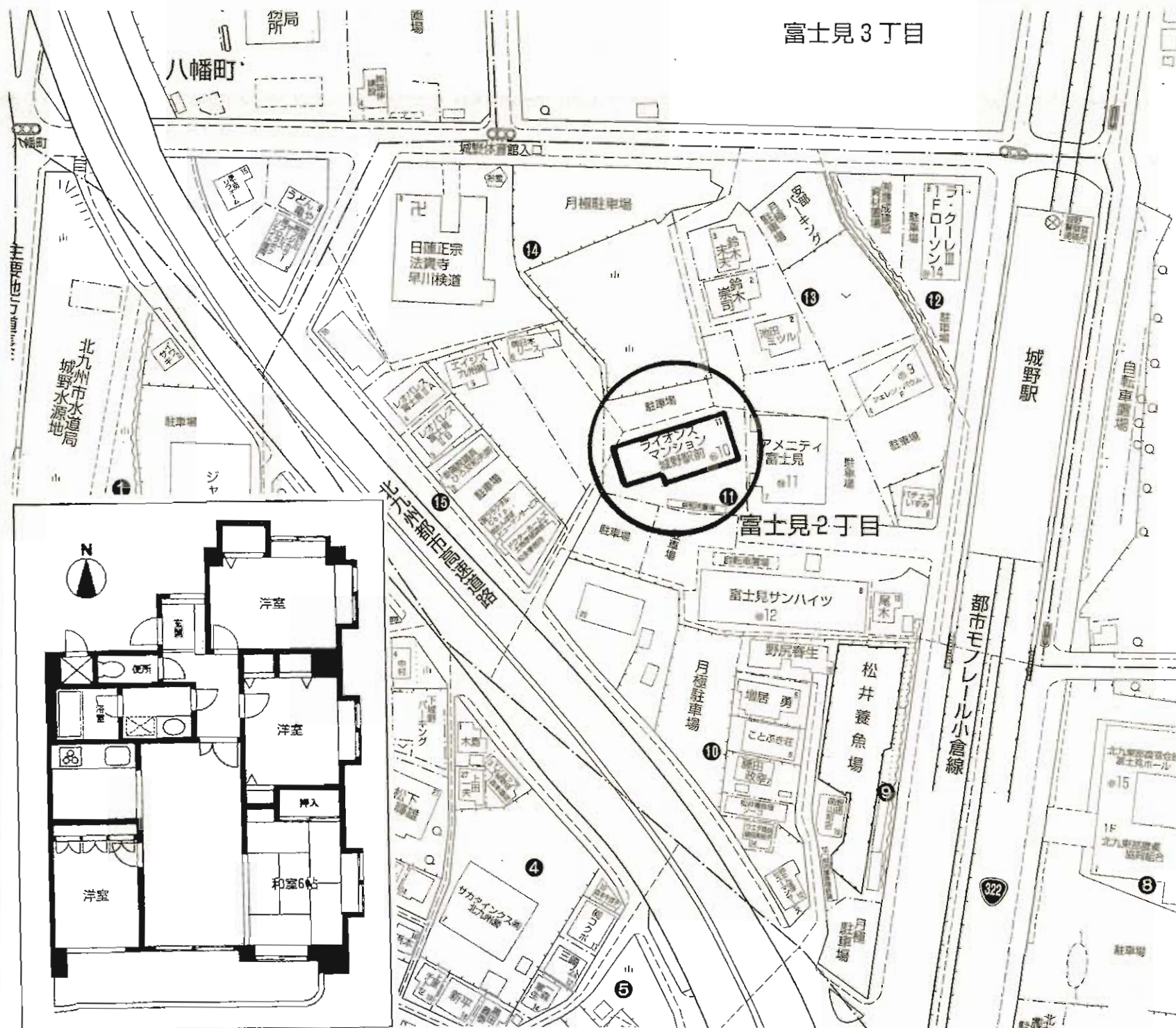


売家

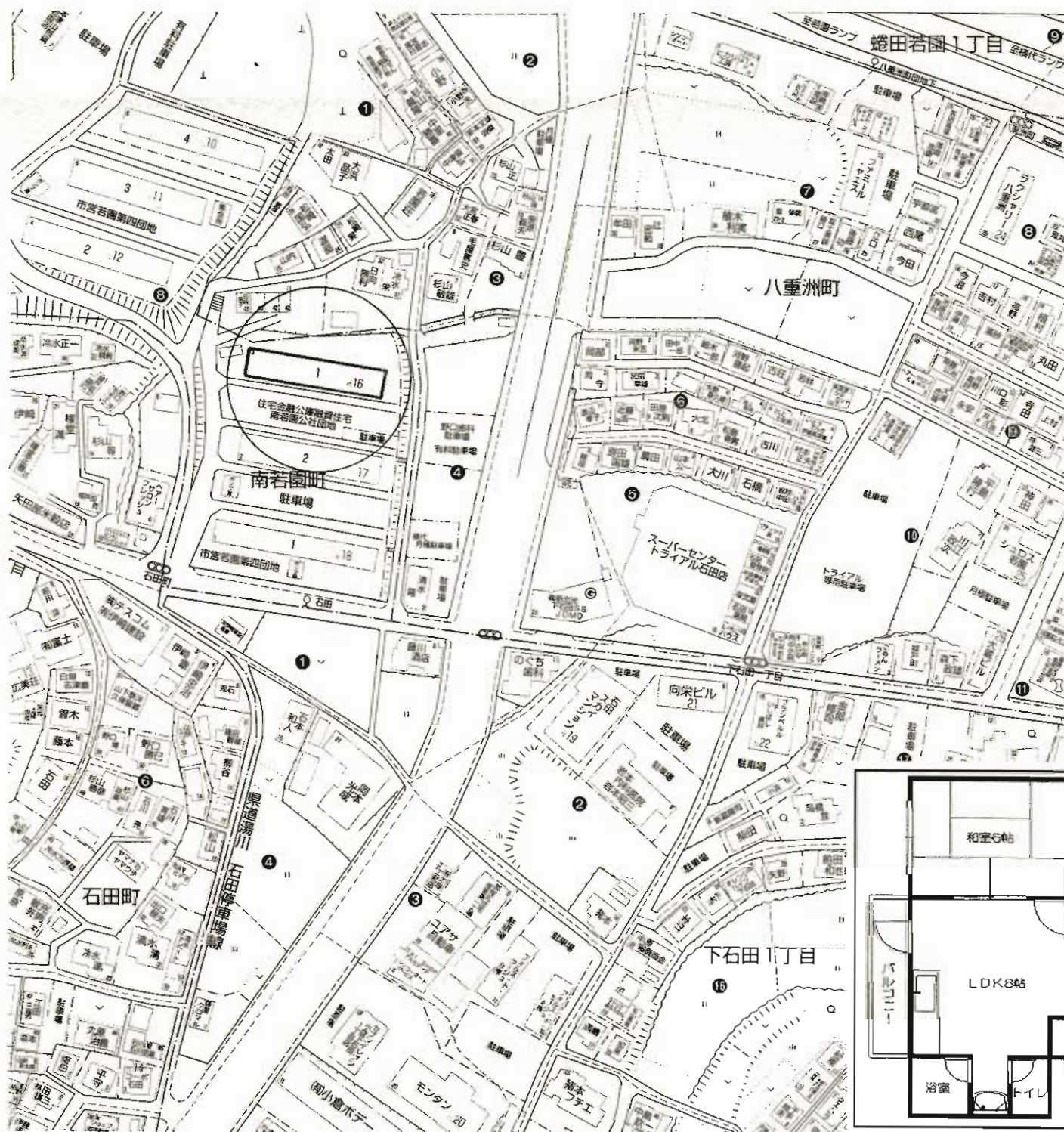
広々間取ファミリータイプ!!6DK♪



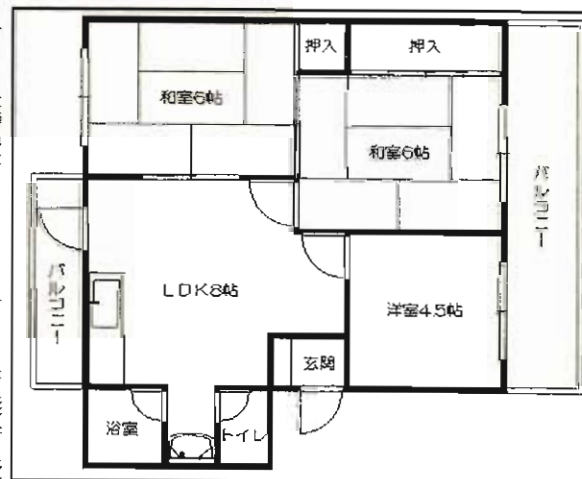
物件種目	売り中古住宅		
最寄駅	JR門司港駅		
間取タイプ	6DK		
価格	730万円		
物件所在地	北九州市門司区鳴竹二丁目		
交通	西鉄バス「田野浦営業所」停 徒歩6分		
土地面積	529.71m ² (160.23坪)	ほかに私道面積	108.47m ² (32.81坪)
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ127.67m ² (38.62坪)	
	間取内訳	1F:和6×3、洋9、DK8 2F洋6×2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和61年5月	駐車場	無
現況	現空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・LPG・電気温水器		
備考	・私道部分 持分2分の1 ・車不可		



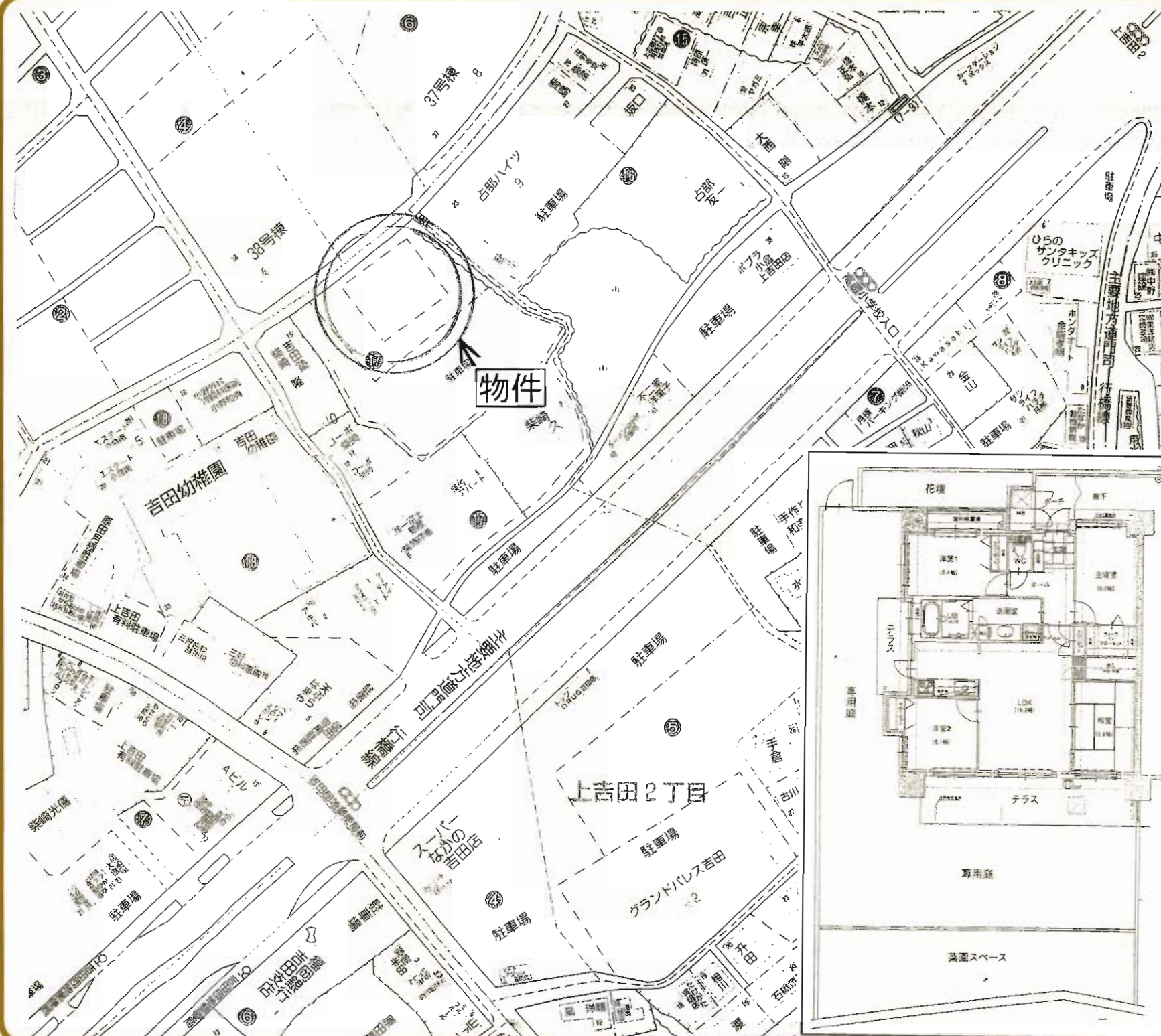
物件種目	売マンション		
マンション名	ライオンズマンション城野駅前		
最寄駅	モノレール城野駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,100万円		
物件所在地	北九州市小倉南区富士見2丁目11-11 306号		
交通	モノレール城野駅 徒歩2分		
建物	構造・規模	SRC造10階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	80.19m ²	バルコニー 面積
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域
築年月	1992年3月	総戸数	35戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	12,200円	修繕積立金	11,290円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有 12,000円	施工会社	
本体設備	CATV、駐輪場、オートロック		
各戸設備	浴室乾燥機、シャワー、システムキッチン、給湯、室内洗濯機置場、洗髪洗面化粧台、BS端子		
備考	管理組合費：380円/月		



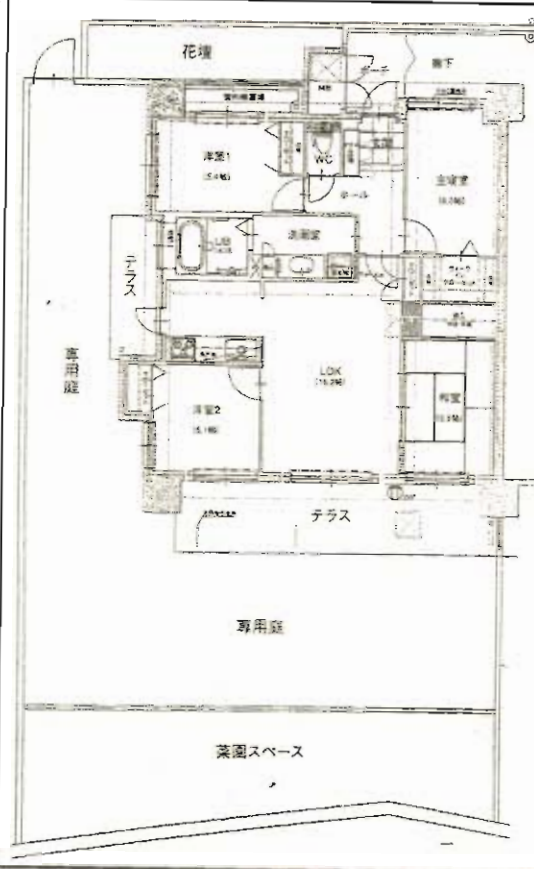
西鉄バス
「石田」バス停 徒歩1分



物件種目	売マンション		
マンション名	南若園公社団地 1 棟		
最寄駅	J R 城野駅		
間取タイプ	3 L D K		
価 格	280万円		
物件所在地	北九州市小倉南区南若園町8番3号		
交 通	西鉄バス石田停 徒歩1分		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	47.97m ²	バルコニー 面 積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築 年 月	昭和43年6月	総 戸 数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管 理 費	2,000円	修 繕 積 立 金	8,000円
現 況	空家	引 渡 日	即時
駐 車 場	敷地内に2,000円/月	施工会社	
本体設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備 考	町費300円/月額 駐輪場使用の場合100円/月額 清掃不参加の場合1,000円納入必須		

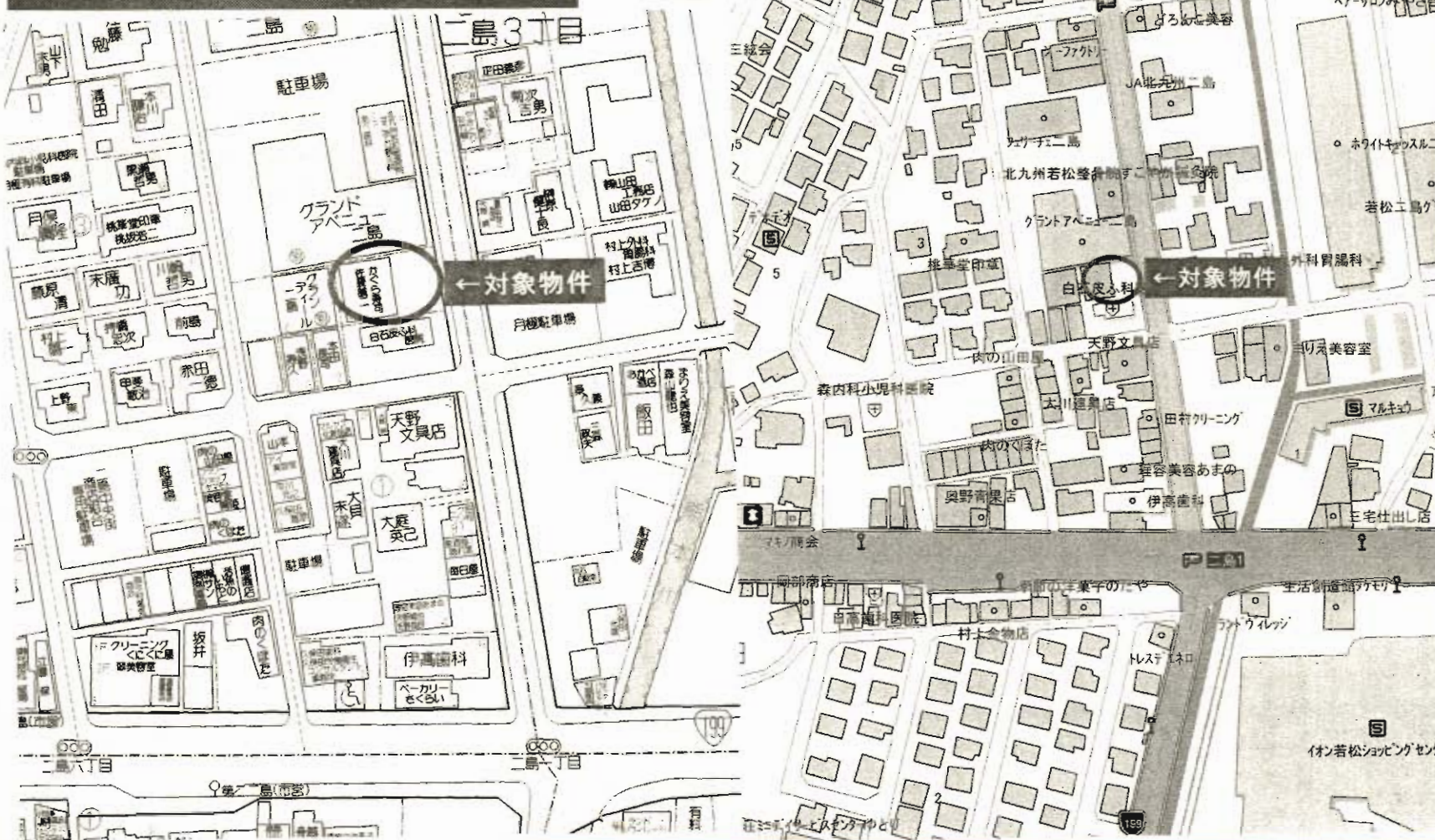


物件種目	中古売マンション		
マンション名	サンパーク上吉田		
最寄駅	JR下曽根駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,790万円		
物件所在地	北九州市小倉南区上吉田2丁目17-21-101号		
交通	西鉄バス吉田団地停 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造8階建1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	83.41m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成19年2月	総戸数	53戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	5,420円	修繕 積立金	4,170円
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	有 5,000円	施工会社	
本体設備	宅配ボックス		
各戸設備	ガス・24時間換気システム・オール電化・シャワー・ウォシュレット・モニター付インターホン		
備考	●高蔵小・吉田中校区 ●ペット相談可 ●専用庭・菜園スペース		





◎建物解体更地渡しは要相談!!
◎店舗内の設備・什器全て込み!!



売店舗付住宅

J R 二島駅

3,800万円

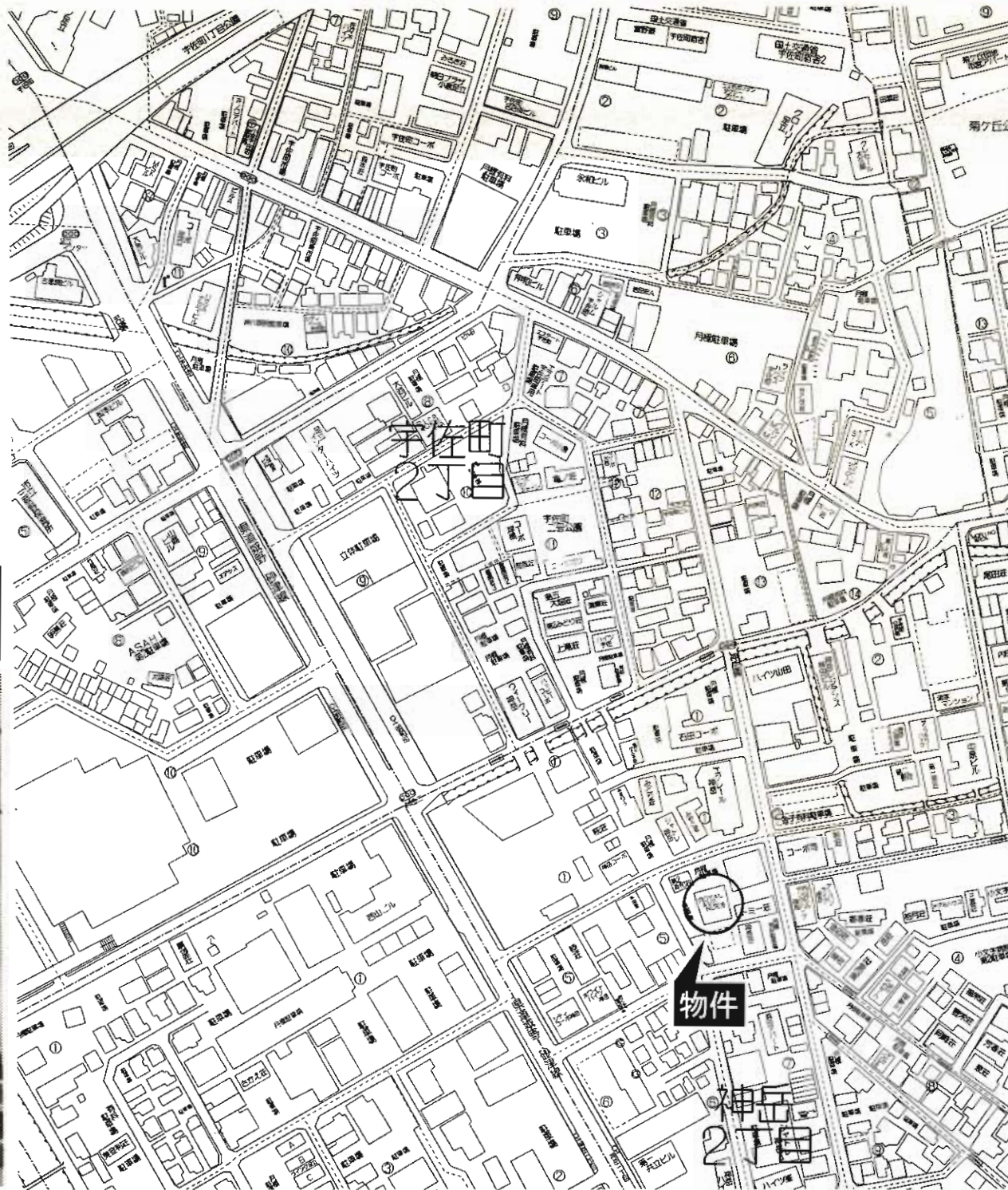
物件種目	売店舗付住宅		
最寄駅	J R 二島駅		
価格	3,800万円		
物件所在地	北九州市若松区二島5丁目1-40		
交通	市営バス二島停 徒歩3分		
土地面積	301.68m ² (91.25坪)	ほかに私道面積	
建物	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
面積	239.39m ² (72.41坪)		
建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1995年3月1日築
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	入居中	引渡日	相談
駐車場	有8台(縦列含む)無料		
接道状況(角地・間口)	公道東側幅員約11m		
設備	公営水道・公共下水道・九州電力・LPG		
備考	・1階は飲食空店舗 ・2階部分、2LDK+2SLDK		

収益ビル

【小倉北区神岳
2丁目】

想定年収
(満室時)
1,600万円

ワンルーム×36戸



収益ビル

J R小倉駅

1億3,500万円

物件種目	収益ビル		
最寄駅	J R小倉駅		
価格	1億3,500万円		
物件所在地	北九州市小倉北区神岳2丁目5-21		
交通	西鉄バス神岳1丁目停 徒歩2分		
土地面積	391.96m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	R C 造陸屋根9階建	
	面積	826.74m ²	
	建物名	ロイヤルアベニュー	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	ワンルーム×36戸	築年月	平成7年3月築
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	○オートロック ○EV有り ○P9台		

売ビル ー小倉北区若富士町ー

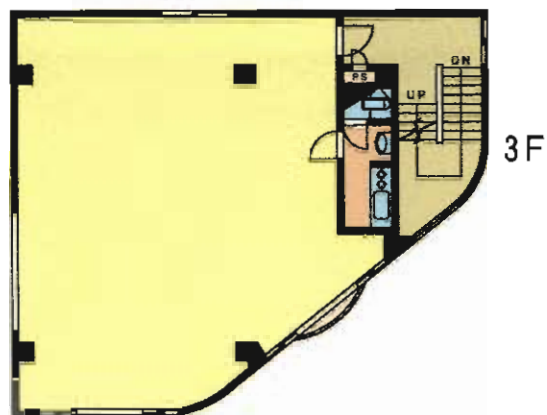
ワークプラザビル



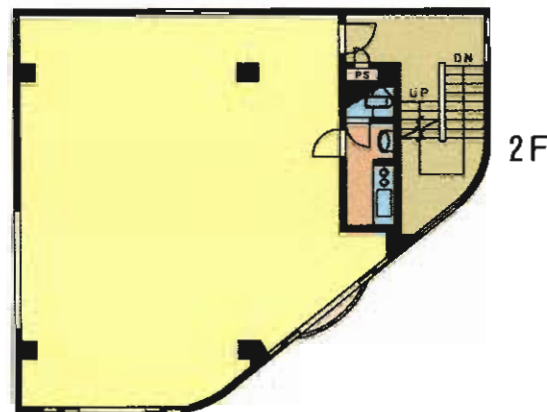
国道10号線沿い
角地!

J R 城野駅
徒歩1分!

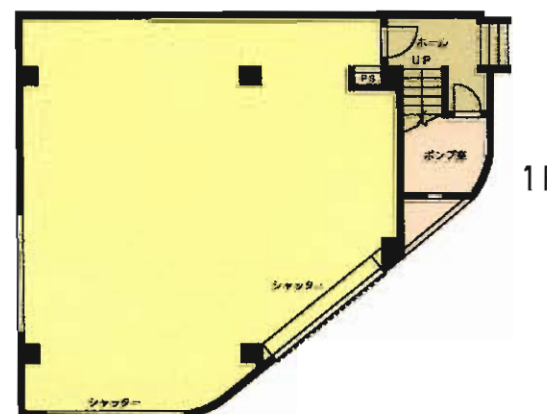
★好立地★



3F



2F



1F

売ビル

J R 日豊本線城野駅

3,500万円

北九州市小倉北区若富士町6番10号

J R 日豊本線城野駅 徒歩1分

108.98m²

ほかに
私道面積

構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

面積 278.93m²

建物名 ワークプラザビル

土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	3戸	築年月	平成1年9月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	賃貸中	引渡し	相談
駐車場	無		
接道状況 (角地・間口)			
設備	九州電力・都市ガス・上下水道		
備考	地目:宅地 平成21年度固定税(454,182円)		



- ☆店舗×1戸
ファミリータイプ
3DK×16戸
- ☆駐車場 18台
- ☆賃料収入 1,300万円/年
(2009年度実績)
- ☆新小文字病院前

物件種目	収益ビル		
最寄駅	J R門司駅		
価 格	1億1,800万円		
物件所在地	北九州市門司区下馬寄1-8		
交 通	西鉄バス社の木1丁目停 徒歩3分		
土地面積	924.02m ²	ほかに私道面積	
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	面 積	延べ952m ²	
	建物名	コーポ社の木	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	16戸	築年月	昭和57年6月
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法令上の制限			
現 況	賃貸中	引 渡 日	即時
駐 車 場	有(18台)		
接道状況(角地・間口)			
設 備	電気・上下水道・プロパンガス		
備 考	店舗×1戸・ファミリータイプ 3DK×16戸 2009年度年収 1,300万円		

貸テナント

—戸畑区中原東1丁目—



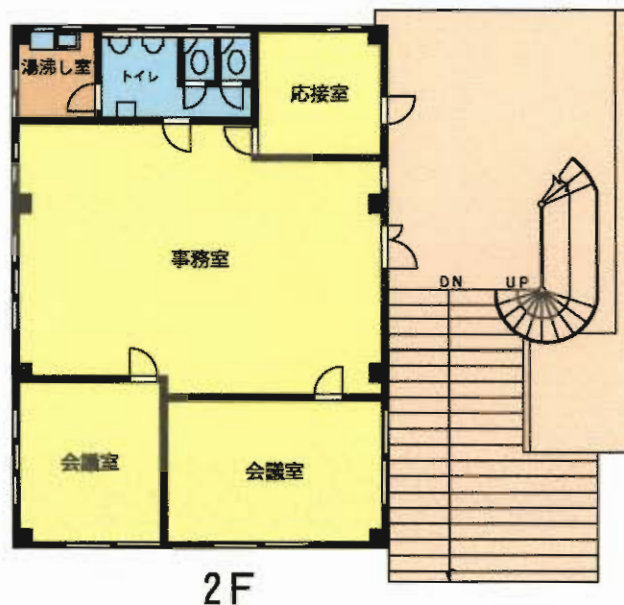
H22年3月外壁をリニューアルしました!!



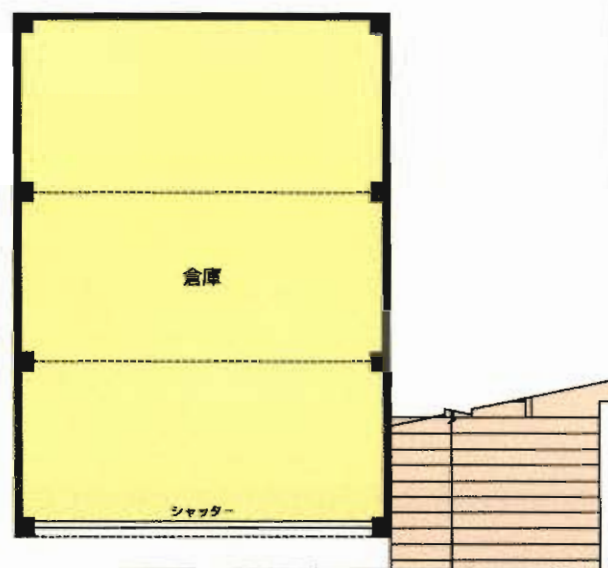
1Fは天井が高く駐車場としても使えます!



P2台付



2F



1F

貸テナント

J R 九工大前駅

賃料 25万円

敷金3ヶ月(2)

物件所在地 北九州市戸畑区中原東1丁目20-16

交通 西鉄バス中原東二丁目停 徒歩5分

建物名
構造・規模 鉄骨造陸屋根3階建1~2階部分
使用部分 1階+2階 223.2m² (67.5坪)

築年月 昭和52年11月 契約期間 2年

管理費等 無し

土地面積 用途地域 第2種住居地域

駐車場 2台付無料

現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備

各戸設備

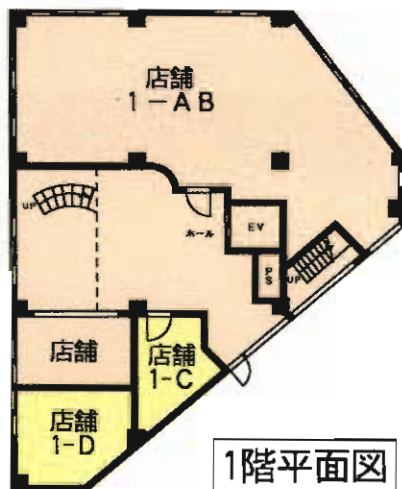
備考 ☆☆☆駐車場2台付☆☆☆
※1階のみの契約不可
倉庫の中に車を入れる事も出来ます。



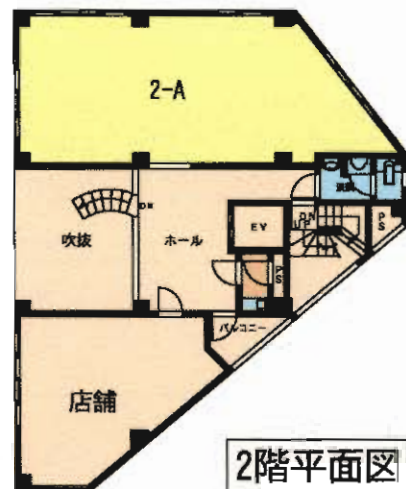
商店街の中心地



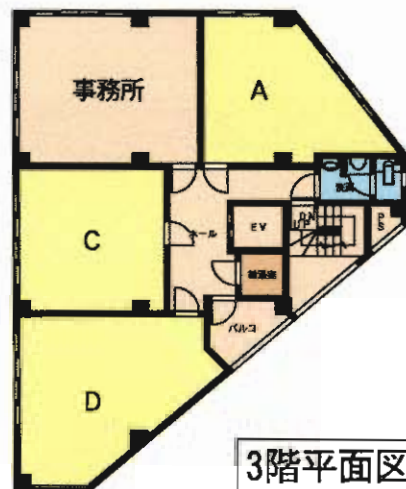
☆店舗・事務所に最適!!



1階平面図



2階平面図



3階平面図

エアコン付!!
(3Fのみ!!)

階数	タイプ	面積	坪単価	賃料(税込)	共益費	敷金	礼金
1F	C	5.06坪	10,376円	52,500 円	5,250円	2ヶ月分	2ヶ月分
1F	D	6.23坪	10,113円	63,000 円	6,300円	2ヶ月分	2ヶ月分
2F	A	25.23坪	5,785円	145,950 円	13,230円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	A	13.26坪	4,197円	55,650 円	6,930円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	C	12.51坪	4,197円	52,500 円	6,510円	2ヶ月分	2ヶ月分
3F	D	14.98坪	4,206円	63,000 円	7,770円	2ヶ月分	2ヶ月分

貸店舗・事務所

J R 戸畑駅

賃料 左図参照

敷金**2**ヶ月・礼金**2**ヶ月

北九州戸畑区中本町2番地10号

西鉄バス中本町第一停 徒歩1分

J R 戸畑駅 徒歩5分

建物名	サンファイブビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建
使用部分	左図参照
面積	

築年月	平成4年3月	契約期間	2年
管理費等	左図参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	エアコン(事務所使用の部屋のみ)		
備考	水道料...2,100円/月(定額) 3階事務所仕上げ		

AZABUビル

貸店舗

小倉北区船場町



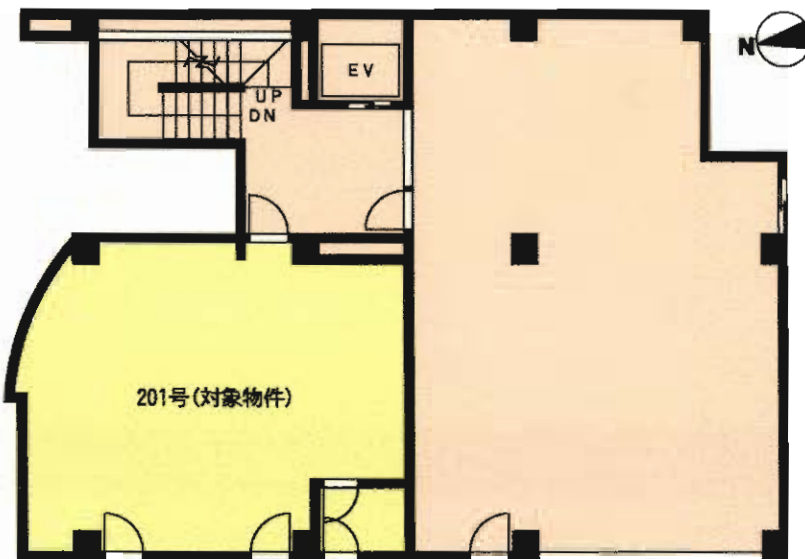
鹿児島本線

JR小倉駅徒歩5分

◎人通り多し！集客見込めます◎

☆JR・バス停徒歩圏内！交通至便！

☆小倉市街の好立地！諸事便利！



快適な交通アクセス

飲食店にも最適



貸店舗

JR小倉駅

賃料

25万円

敷金

2ヶ月、礼金2ヶ月

物件所在地

北九州市小倉北区船場町6-38

交通

鹿児島本線 JR小倉駅 徒歩5分

西鉄バス「魚町」停 徒歩3分

建物名

AZABUビル 201号

構造・規模

RC造4階建2階部分

使用部分面積

約68㎡

築年月

1987年3月

契約期間

3年

管理費等

10,000円/月

土地面積

用途地域 商業地域

駐車場

無

現況

空

引渡日

即

接道状況
(角地・間口)

本体設備

各戸設備

備考

○B1F:20万円/月で空室募集中(72.9㎡)
(条件は2Fと同一条件)

小倉歓楽街の一等地!!

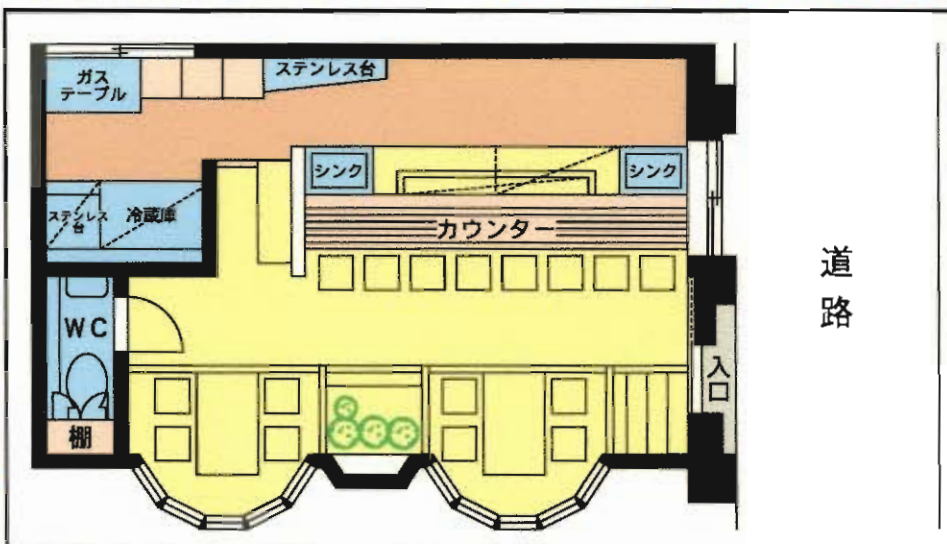
飲食店舗入居募集

道路に面し人通りが多く
集客見込めます!!

～身長5mゴリラが
注目を集めます～



鍛冶町の1階貸店舗



☆元寿司店☆

S2タイプ-1F
居抜き



テナント

J R 小倉駅

賃料 **271,950円**

敷金**280**万円(償却費**98**万円)

物件所在地 北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14

交 通 モノレール平和通駅 徒歩5分

西鉄バス米町停 徒歩1分

建物名 第2エルザビル(S2タイプ)

構造・規模 鉄骨造6階建1階部分

使用部分 57.75m²(17.46坪)

築年月 昭和59年12月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 27,563円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口)

本体設備 エレベーター

各戸設備

内装設備譲渡ご相談下さい!!

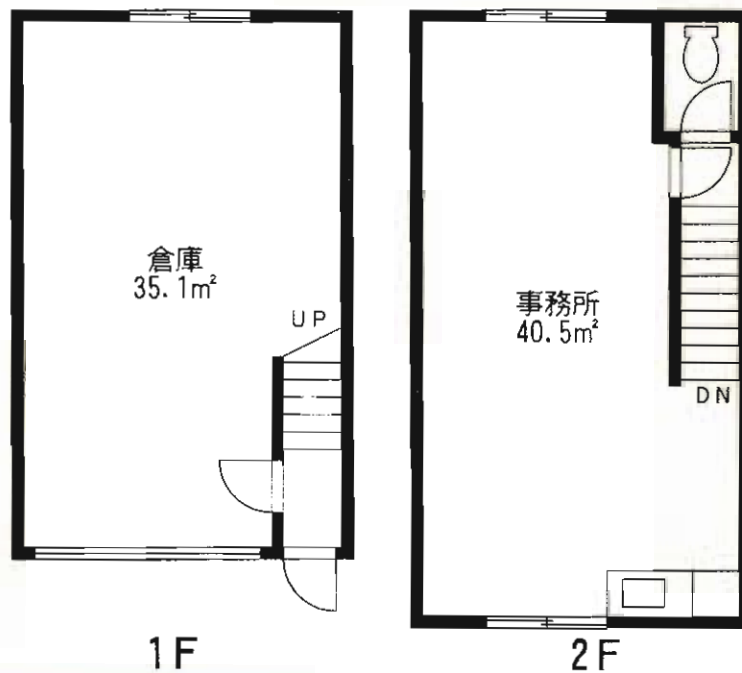
備考



国道25号近く



倉庫付事務所
飲食店相談可!!



貸事務所・倉庫

J R日豊本線下曽根駅

賃料 **89,250**円(税込)

敷金**3**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区中曽根新町1番31号

交 通 J R日豊本線下曽根駅 徒歩17分

建物名 ネット曽根中央

構造・規模 鉄骨造2階建

使用部分面積 75.6m²

築年月 平成10年2月 契約期間 3年

管理費等 共益費:なし

土地面積 用途地域 第1種住居地域

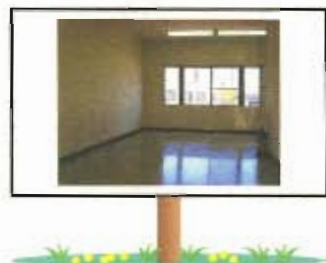
駐車場 2台無料

現況 空 引渡日 即

接道状況(角地・間口) 本体設備 電気・上下水道・プロパンガス

各戸設備 備考 要火災保険加入
間取内訳
:1F 35.1m² 2F 40.5m²

異業種交流団地
サンシャイン21
貸事務所



大きな窓のある明るい室内!

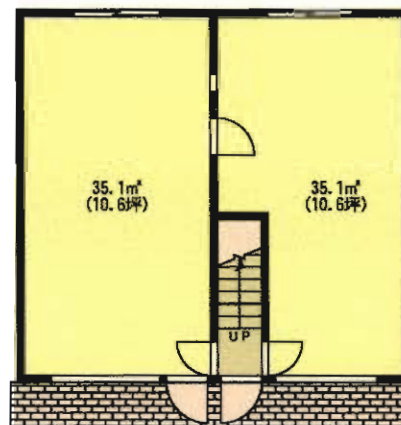
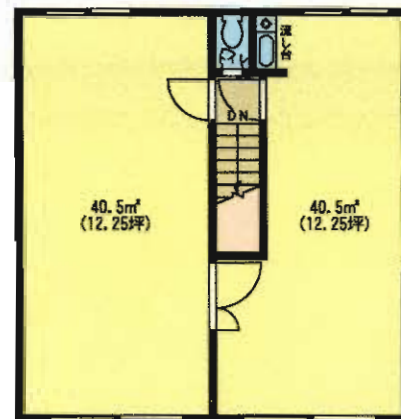


1Fも2Fも自由に使えます!



「異業種交流団地」とは、業種が異なる多数の企業が、
オフィスを隣接することによって、情報交換や
技術交流が円滑に図れます。
新しいビジネスチャンスや事業の多角化には、
これ以上の環境はございません。

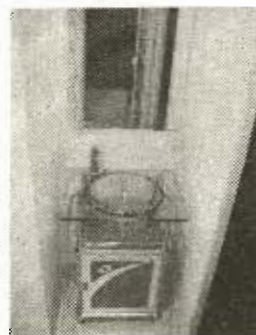
「2階:事務所スペース」
「1階:多目的スペース」



交通便利
JR日豊本線 城野駅 徒歩10分
西鉄バス 城野町停 徒歩4分
設備充実
1F:玄関灯 電動シャッター
2F:トイレ(水洗/専用)、キッチン、照明器具、エアコン
etc.

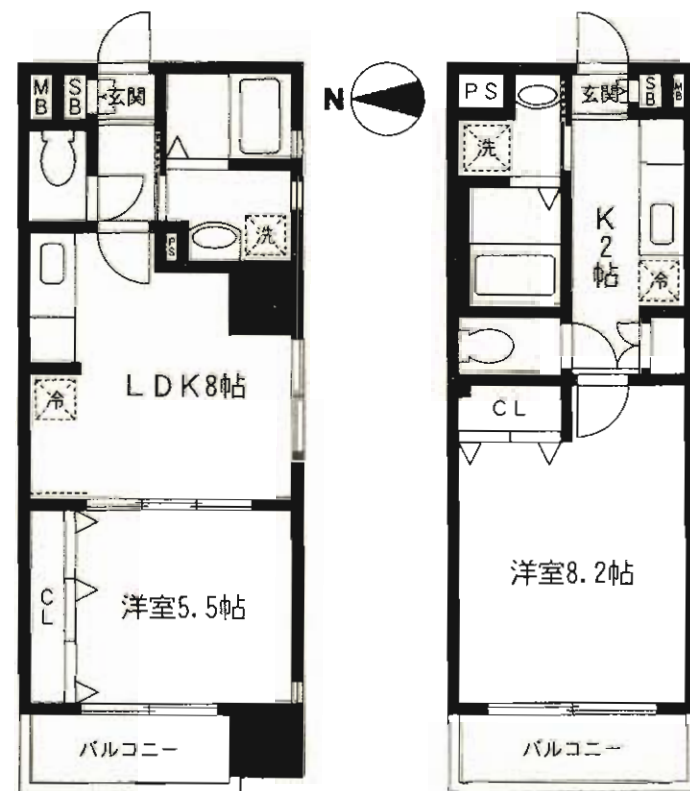
物件種目	貸事務所		
最寄駅	JR日豊本線 城野駅		
賃料	179,500円		
敷金条件	敷金5ヶ月 敷引4ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区城野2丁目3番35号 B-5・6		
交通	JR日豊本線城野駅 徒歩10分 西鉄バス城野町停 徒歩4分		
建物	建物名	サンシャイン21	
	構造・規模	鉄骨ALC造2階建1・2階部分	
使用部分	使用部分	1F 70.20m² 2F 81.00m²	
	面積	合計 151.20m² (45.7坪)	
築年月	1987年12月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	2,128.28m² (644坪)	用途地域	第1種住居地域
駐車場	5台付き無料		
現況	3月末退去	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	場内外灯 共用散水栓		
各戸設備	1F:玄関灯 電動シャッター 2F:トイレ(水洗/専用) キッチン 照明器具 エアコン 他		
備考	☐ 運営会費:3,000円/月額 ☐ 集合看板・社名マーキング等費用:42,000円 ☐ 1階倉庫部分は事務所・倉庫どちらの用途でも使用可能。		

新築 WIN黒崎

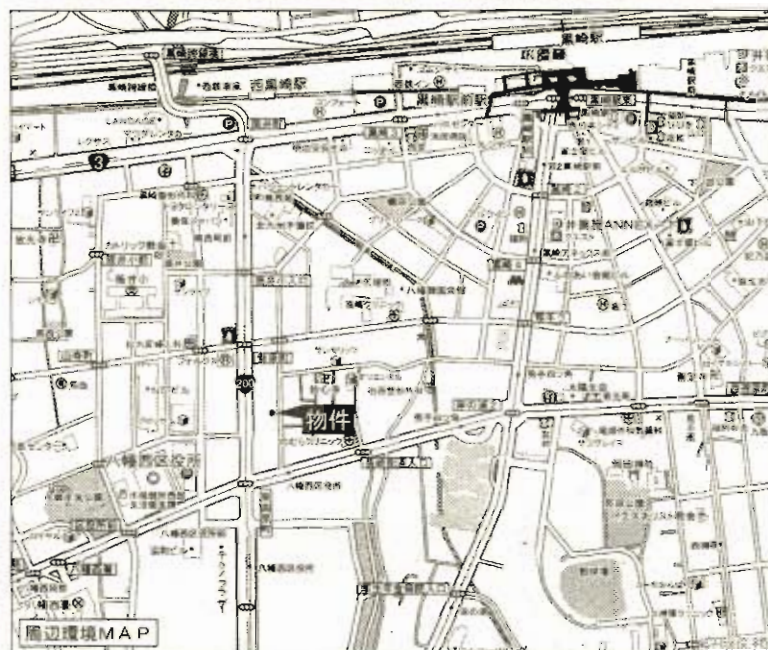


号室	家賃
201	50,000
301	51,000
501	52,000
701	53,000
802	48,000
902	48,000
1002	49,000

充実の設備
24時間管理体制
オートロック
TVモニター付 インターホン
エアコン
洗面脱衣所
エレベーター



1号室タイプ(33.09m²) 2号室タイプ(27.53m²)



物件種目	新築賃貸マンション		
最寄駅	J R鹿児島本線「黒崎」駅		
間取タイプ	1 K・1 L D K		
賃賃条件	賃料	48,000円～	
	敷金なし・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区菅原町6-9		
交通	J R鹿児島本線「黒崎」駅 徒歩10分		
建物	建物名	W I N黒崎	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建	
	使用部分面積	1K (27.53m ²) 1L D K (33.09m ²)	
	間取内訳	洋8.2、K2 洋5.5、L D K 8	
築年月	平成22年3月	契約期間	2年
管理費等	管理費無・共益費3,000円/月・水道料実費・町費300円/月		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	24時間管理体制・オートロック・エレベーター		
各戸設備	T Vモニター付インターホン・エアコン・洗面脱衣所		
保険等	要加入		
備考	戸数:1K～27戸 2K～18戸 総戸数:45戸 内覧可能です、お問合せ下さい。		

プレゼンフォート南王子



☆安心のオートロック付



☆落ちついた色合いのフローリング



☆洋室も広々



☆IHクッキングヒーター

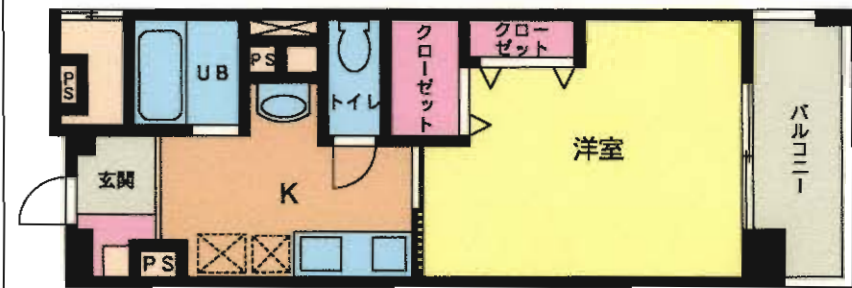


☆設備充実の浴室



☆広々クローゼットで楽々収納

◎全室J-COMケーブル 光インターネット標準装備
月額1,500円でつなぎ放題



賃貸マンション

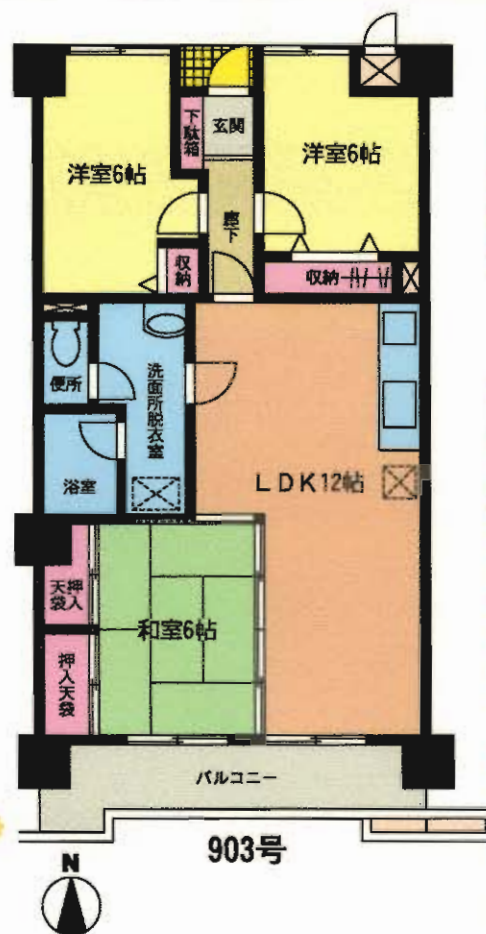
物件種目	J R 黒崎駅		
最寄駅	1 K		
間取タイプ	55,000円		
賃料	敷金4ヶ月分(敷引き3ヶ月)		
賃貸条件	北九州市八幡西区南王子町2番10号 (104号・112号)		
物件所在地	西鉄バス「南王子」停 徒歩3分		
交通	建物名 プレザンフォート南王子		
建物	構造・規模 R C 造6階建1階部分		
使用部分面積	28m ²		
間取内訳	築年月 平成18年8月末		
築年月	平成18年8月末	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場	有 7,000円/台		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・オートロック・光ケーブル		
各戸設備	エアコン・冷蔵庫・洗濯機・ベッド・机・椅子・IHクッキングヒーター・ウォシュレット・照明		
保険等	加入義務要		
備考	オール電化		

エクレール若葉台 八幡西区若葉

★日当り&眺望良好!!
★今池電停&黒崎IC至近!!
アクセス良好!
★駐車場:近隣40m 7,000/月額

安心の分譲賃貸マンション

南向きバルコニー



11階建9階部分です!!

分譲賃貸マンション

最寄駅	西鉄バスの場停		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市八幡西区若葉3丁目4-66-903号		
交通	西鉄バスの場停 徒歩5分		
建物	建物名	エクレール若葉台	
	構造・規模	S R C 造11階建9階部分	
	使用部分面積	69.42m ² バルコニー面積10.98m ²	
	間取内訳	洋6×2・和6・L D K 12帖	
築年月	H2年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣40m 7,000円		
現況	入居中	入居日	H22年3/末退去
本体設備	E V		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	要 2年 12,000円		
備考	ペット不可 鍵交換代:10,500円 永犬丸小・中学校区		





賃貸マンション エクレール中井

Aタイプ
1K・25.60㎡

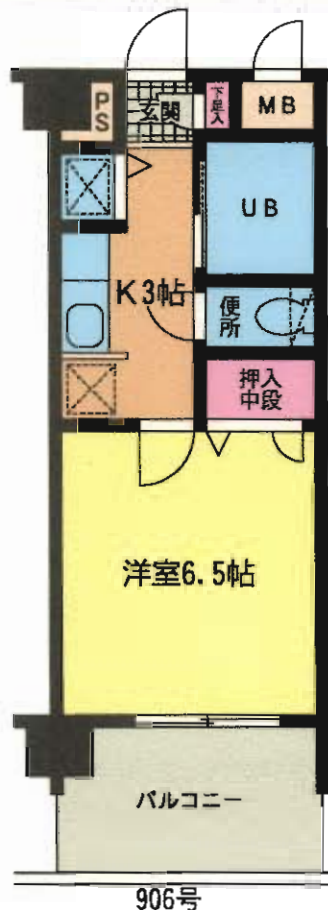
西鉄バス **井堀停徒歩4分**



- ・築8年
- ・南向きバルコニー
- ・駐車場1台付月額7,000円



スーパー至近！買物便利！！



安心のオートロック！



賃貸マンション

西鉄バス 井堀停

1 K

賃料 **45,000円**

敷金**2ヶ月(1)**

物件所在地 北九州市小倉北区中井4丁目5番24-906号

交 西鉄バス井堀停 徒歩4分

建物名	エクレール中井
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建9階部分
使用部分面積	25.60㎡・バルコニー 6.08㎡
間取内訳	洋6.5/K3帖

築年月	平成14年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台物件付月額7,000円(2台目確保可)		
現況	空	入居日	H22年4月上旬～
本体設備	オートロック		
各戸設備	ユニットバス・洗面台・クローゼット		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	○他に610号・501号・503号(同条件) ○ペット不可 ○鍵交換代 12,600円 ○中井小・板櫃中学校区		

賃貸マンション 黄金ハイツ

H21年10月内装全面リフォーム済



敷金0ヶ月!!

ペット可



飼育時条件
●敷金2ヶ月



賃貸マンション

モノレール香春口三萩野駅

3DK:802号、2DK:503号

賃料 51,000円~53,000円

敷金0ヶ月

北九州市小倉北区黄金1丁目13-13

西鉄バス三萩野停 徒歩1分

モノレール香春口三萩野駅 徒歩3分

建物名	黄金ハイツ
構造・規模	RC造9階建7・8階部分
使用部分面積	2DK:約44m ² 3DK:約53m ²
間取内訳	左図参照

築年月	S.61年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	敷地内 有 12,600円		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター		
各戸設備	シャワー・給湯・シャンプードレッサー		
保険等	加入義務要		
備考	・jcom対応 ・カギ交換・室内消毒・住宅総合保険加入 ・保証会社加入要 ・2年以内の解約は家賃1ヶ月分の解約金がかかります ・ペット小型犬のみ可		

諸事便利な好立地!!

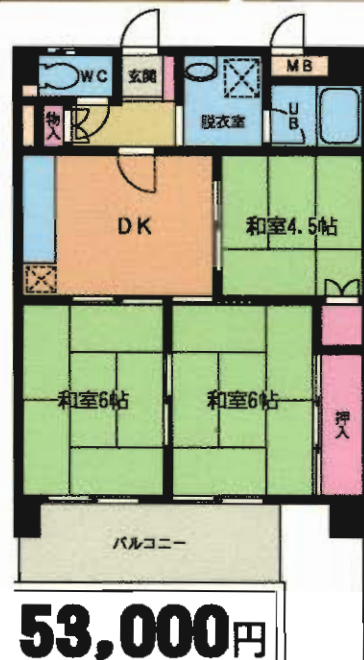
☆西鉄バス三萩野停徒歩1分!!

☆モノレール
香春口三萩野駅 徒歩3分!!

☆コンビニ近隣に有リ!!

☆北九州中央病院徒歩5分!!

★シャンプードレッサー・シャンプードレッサー



2号タイプ 3DK 約53m² 空室:802号

☆住み替えキャンペーン1年間 賃料49,000円!☆
2年目~賃料51,000円
3月末まで

兄弟入居相談可



3号タイプ 2DK 約44m² 空室:703号

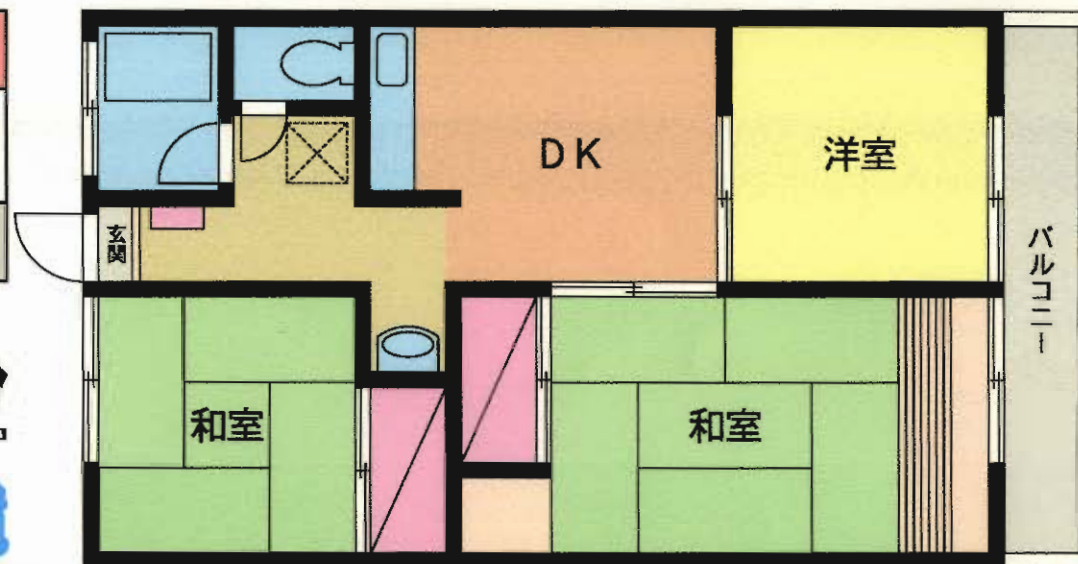
シティハイム中央 賃貸アパート 3DK

モノレール
「徳力公団前」駅徒歩5分

落ち着いた住環境



駐車場1台無料



物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
間取タイプ	3DK		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金	4ヶ月(敷引3ヶ月分)	
物件所在地	北九州市小倉南区徳力一丁目9-8		
交通	モノレール徳力公団前駅 徒歩5分		
建物	建物名	シティハイム中央	
	構造・規模	軽重鉄骨造2階建2階部分	
	使用部分面積	約50m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	1998年1月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	物件付1台無料		
現況	空	入居日	即
本体設備	給湯・シャワー		
各戸設備			
保険等	加入義務要2年間 料金12,000円		
備考			

☆閑静な住宅街で環境良好です♪
☆スーパー・コンビニ等、徒歩圏内で買物便利!

分譲賃貸マンション

エクレール梅ノ木

H TYPE

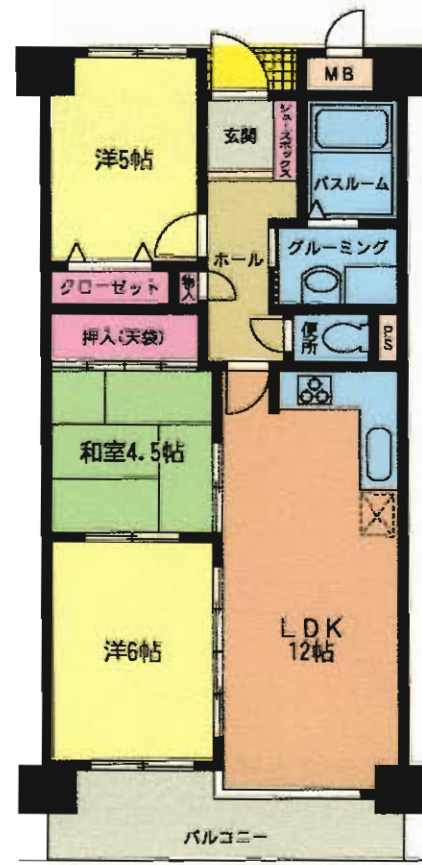
3LDK

- 専有面積...61.68㎡(18.65坪)
- バルコニー面積...7.52㎡(2.27坪)
- アルコーブ面積...0.80㎡(0.24坪)
- 合 計...70.00㎡(21.16坪)

屋内駐車場付き!



安心の分譲賃貸マンション!!



H22年4月中旬内装リフォーム完了予定

分譲賃貸マンション

J R 門司駅

3LDK

賃料 67,000円

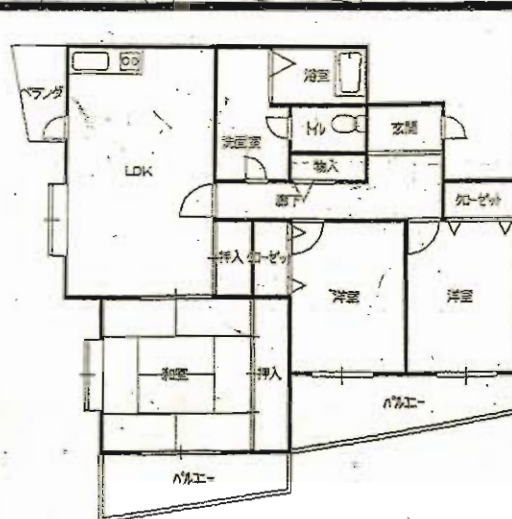
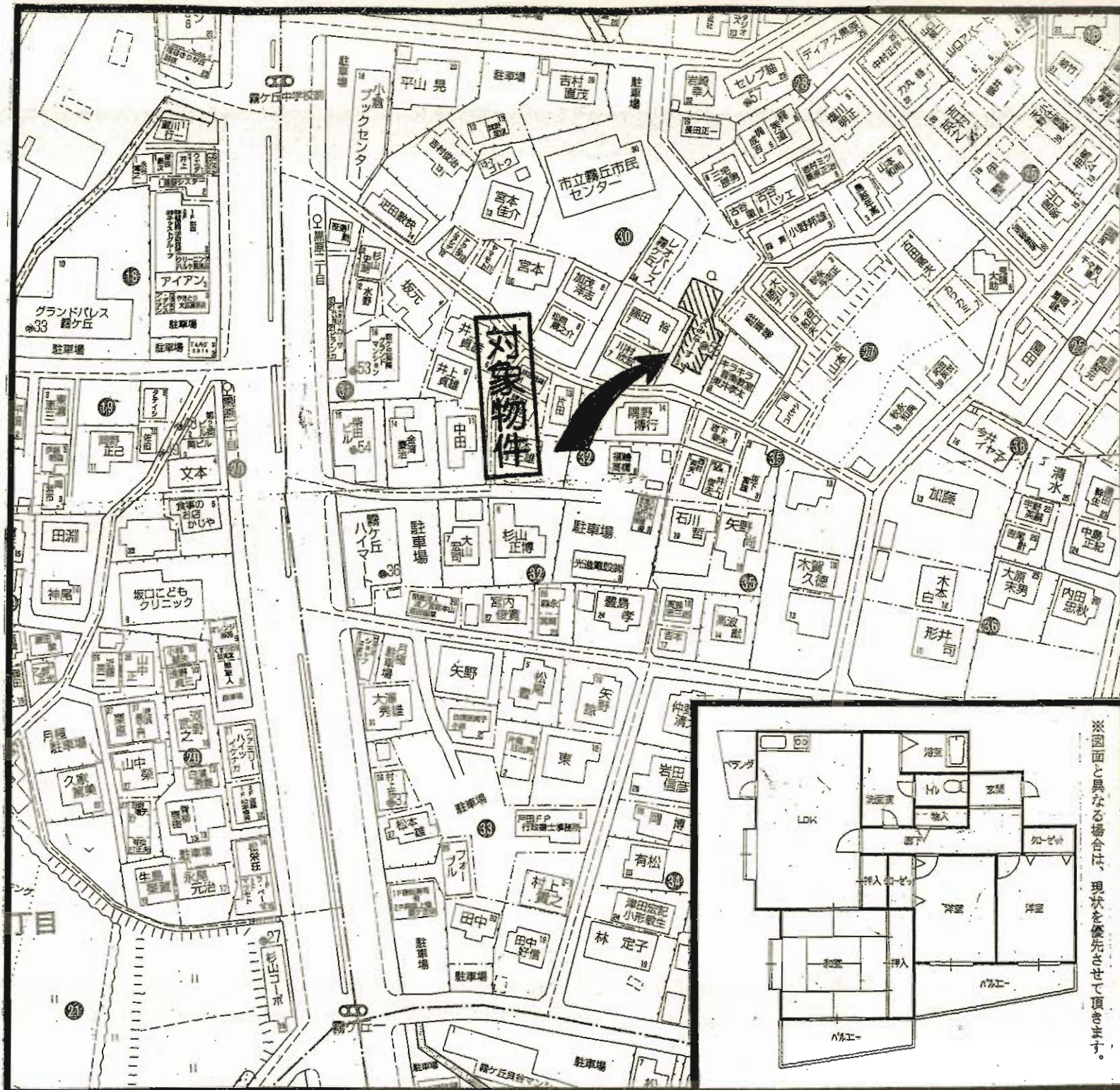
敷金3ヶ月(2)

北九州市門司区梅ノ木町6-21-309号

J R 鹿児島本線門司駅 徒歩5分

建物名	エクレール梅ノ木
構造・規模	RC造11階建3階部分
使用部分面積	61.68㎡ バルコニー:7.52㎡
間取内訳	洋5・6・和4.5 LDK12

築年月	H7年10月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	敷地内駐車場有り 月額8,000円(No.26)		
現況	入居中	入居日	H22年3月末退去
本体設備	オートロック・EV		
各戸設備	給湯・シャワー・フローリング・シャンプードレッサー		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	鍵交換12,600円 大里東小・戸ノ上中学校区 ペット不可 車庫証明 3,150円		



※図面と異なる場合は、現状を優先させて頂きます。

賃貸マンション

JR小倉駅

3LDK

賃料 90,000円

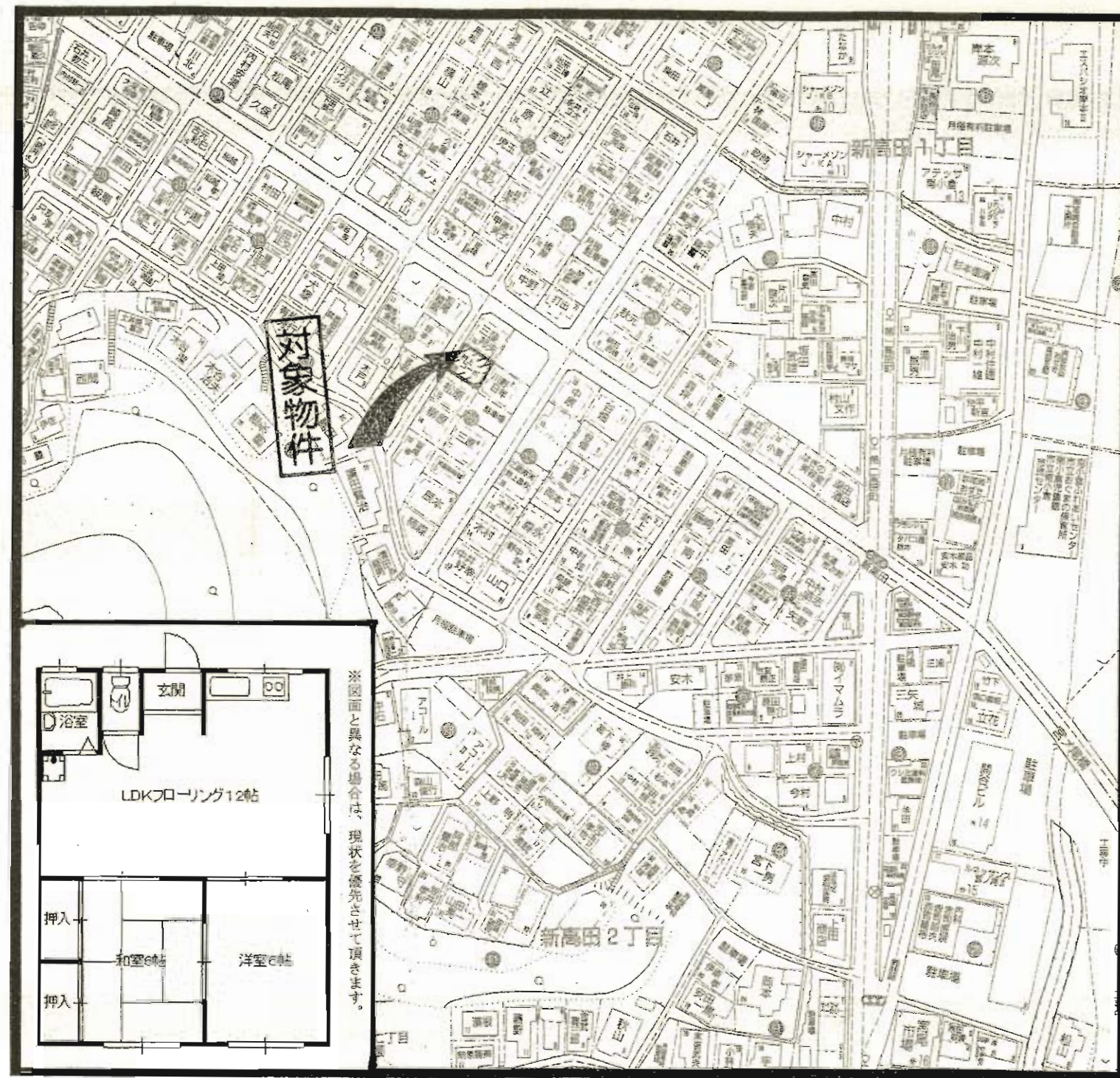
敷金無・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区黒原二丁目30-5-201号

交通 西鉄バス黒原二丁目停 徒歩2分

建物名	えみなーすⅢ
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建2階部分
使用部分面積	90m ²
間取内訳	LDK12、和8、洋6×2

築年月	平成10年7月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	一台無料		
現況	空き	入居日	即
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備			
保険等	保険加入義務あり		
備考	浴室暖房乾燥、追いだし機能付き シャワー・ドレッサー、ウォシュレット、システムキッチン 霧丘小、中学校区		



賃貸アパート

J R 南小倉駅

2LDK

賃料 **55,000円**

敷金なし・礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区新高田2丁目15-16-101号室

交通 西鉄バス第一高田町停 徒歩1分

建物名 コーポ村上
構造・規模 木造瓦葺2階建1階部分
使用部分 52m²
間取内訳 和6・洋6・LDK12

築年月 昭和38年11月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台無料

現況 空 入居日 即

本体設備 上下水道、都市ガス

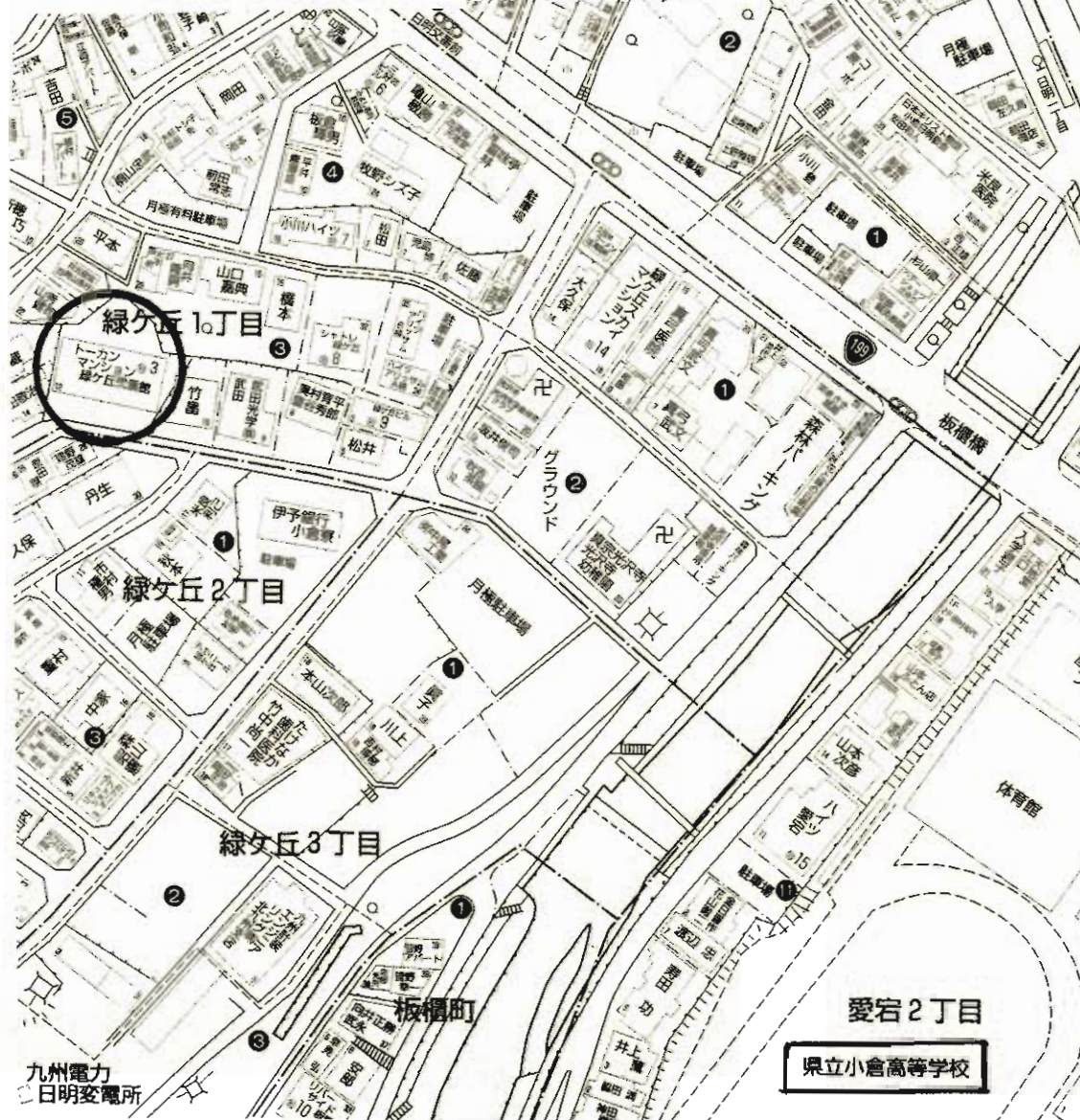
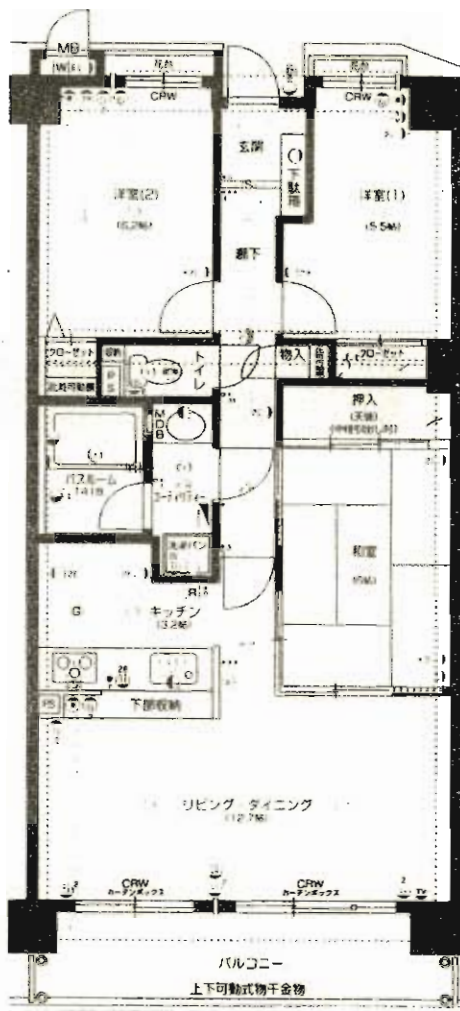
各戸設備 給湯、シャワー

保険等 保険加入義務あり

備考 閑静な住宅街です!
南小倉小・中学校区

トーカンマンション緑ヶ丘2番館 平成11年1月築

南向き！ 日当り良好！

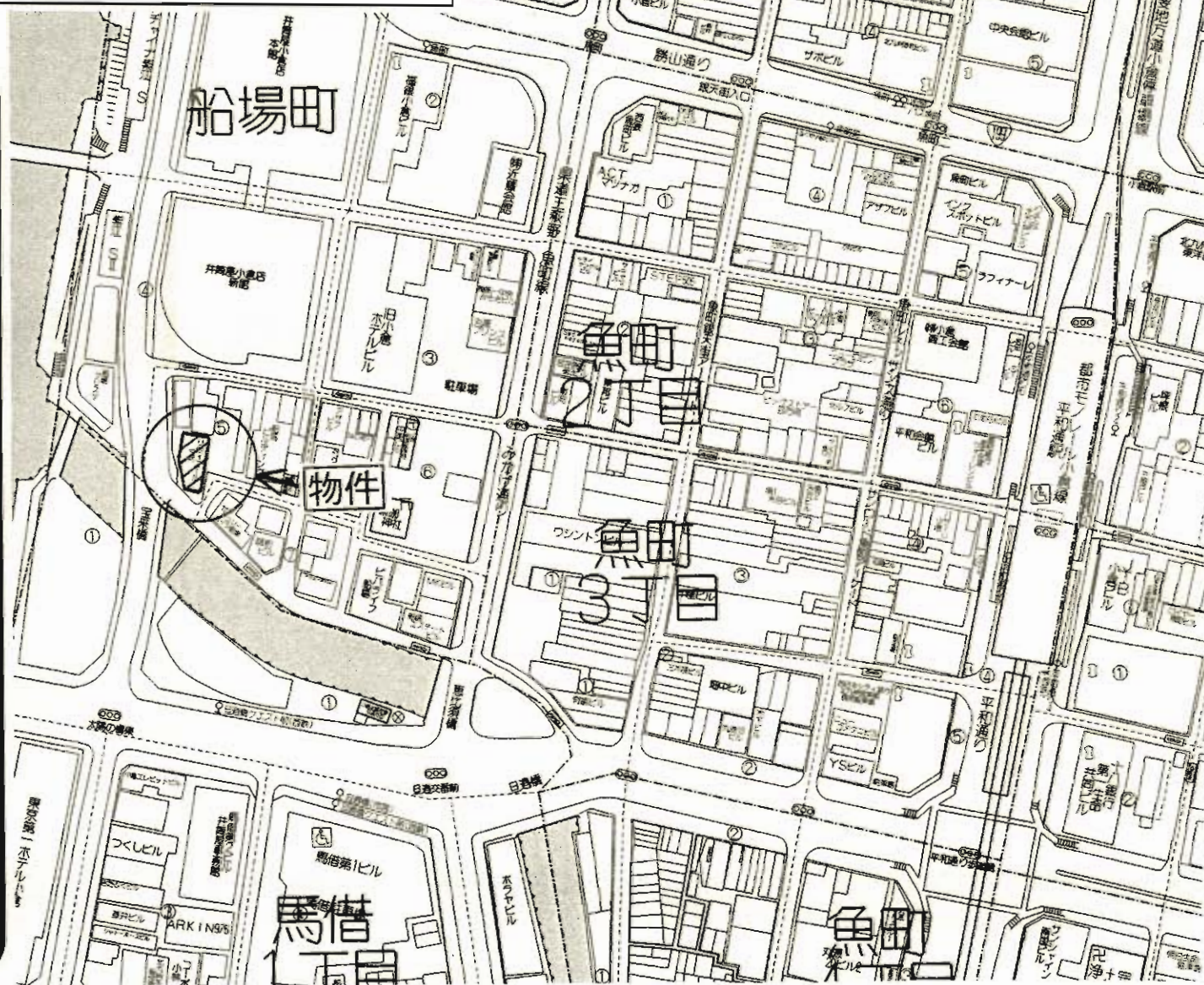


物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R小倉駅		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	95,000円	
	敷金1ヶ月 礼金3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区緑ヶ丘1丁目3番12号(地番)		
交通	日明バス停 徒歩4分		
建物	建物名	トーカンマンション緑ヶ丘2番館	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建2階部分	
	使用部分面積	73.72㎡ バルコニー面積9.22㎡	
	間取内訳	和室6畳、洋室6.2畳、洋室5.5畳、LDK16畳	
築年月	平成11年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	物件付無料(1台)(No.9)		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備			
保険等	要		
備考	◎住宅総合保険 ◎全保連の保証審査(賃料の0.5ヶ月分借主負担) ◎カギ交換料 ◎ペット不可		

◎設備充実してます◎



井筒屋まで100mで諸事便利!!



分譲賃貸マンション

J R小倉駅

1DK

賃料 30,000円

敷金なし 礼金1ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区船場町5-16

交通 西鉄バス旦過橋停 徒歩1分

建物名 リヴィエール三共
構造・規模 R C造8階建5階部分
使用部分 26.04m²
間取内訳 間取図参照

築年月 昭和53年3月 契約期間 2年

管理費等 5,000円

駐車場 無

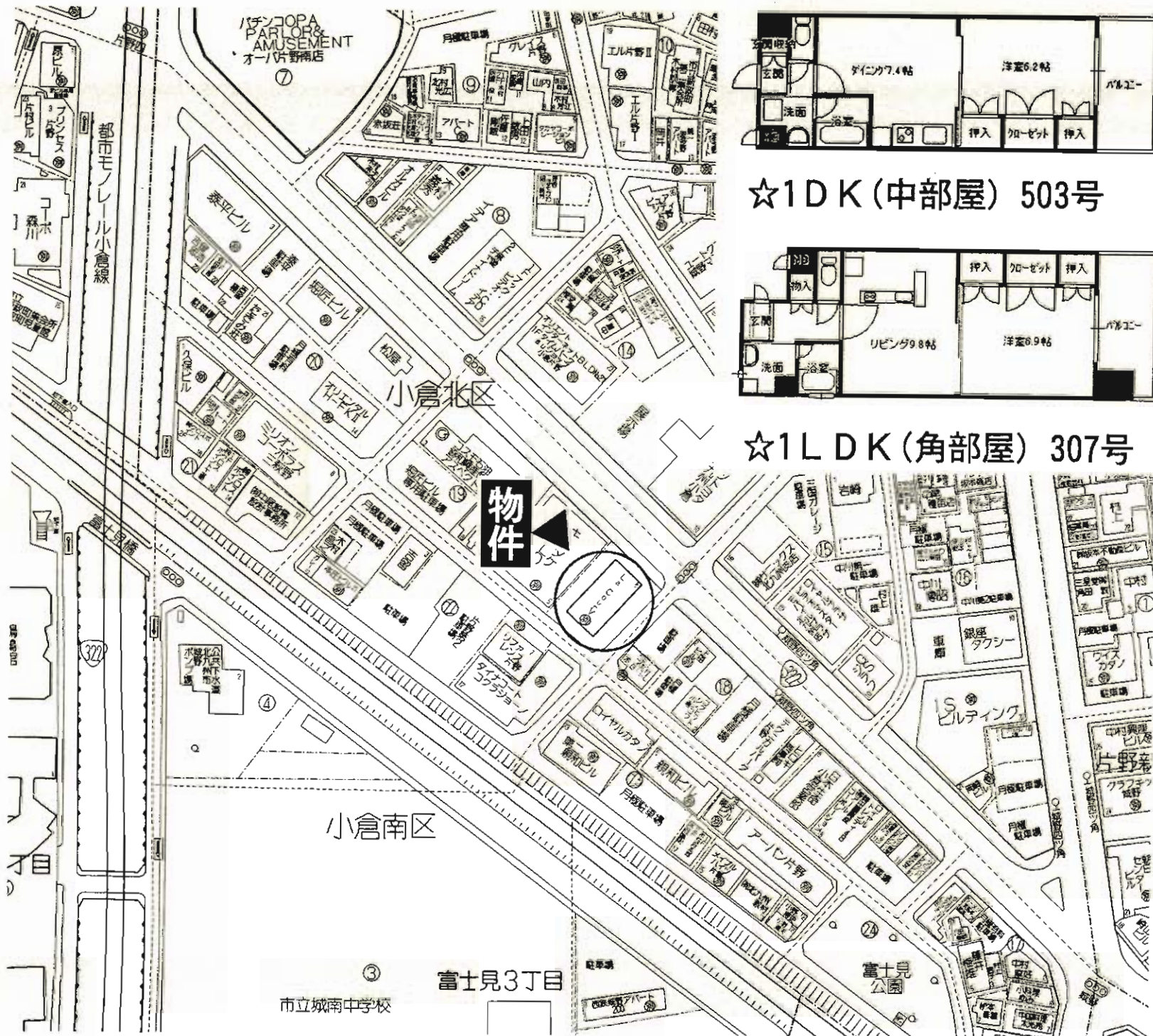
現況 空家 入居日 即時

本体設備 エレベーター

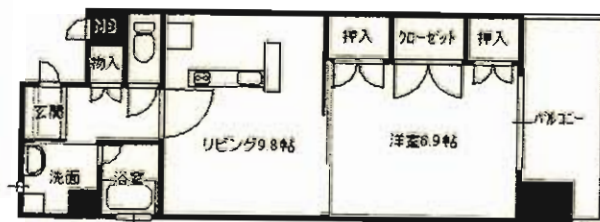
各戸設備 バルコニー・ガスコンロ・エアコン・室内洗濯機置場

保険等 要

備考



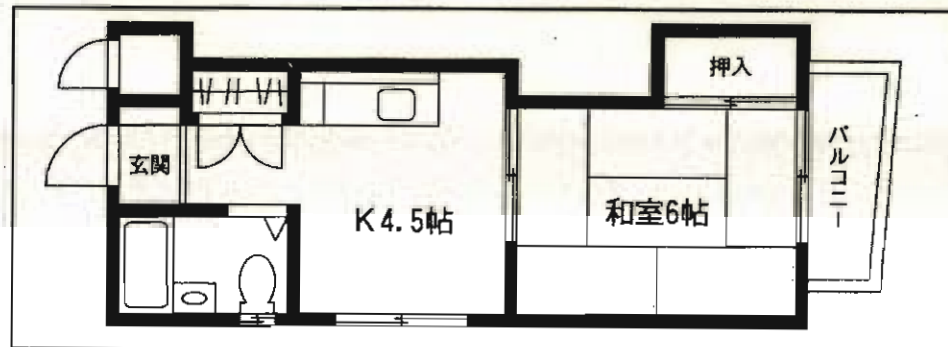
☆1DK(中部屋) 503号



☆1LDK(角部屋) 307号

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス城野四ツ角停		
間取タイプ	1DK・1LDK		
賃貸条件	賃料	503号 51,000円	307号 57,000円
	敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区片野4丁目19-8		
交通	西鉄バス片野停 徒歩1分		
建物	建物名	ラクーレV片野	
	構造・規模	RC造6階建ての3・5階部分	
	使用部分面積	1LDK 42.47㎡・1LDK 34.20㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	2005年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	15,750円/月(No.2)		
現況	503号空き 307号入居中 入居日 503号即 307号相談		
本体設備	エレベーター・オートロック・宅配BOX・駐輪場		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・浴室乾燥機・J-COM		
保険等	加入義務要		
備考	Bフレッツ導入済・町費525円/月・消費税込21,000円 駐輪場1,050円/月・バイク3,150円/月・用紙代840円 カギ交換代26,250円・保連会社加入義務(全保連) 駐車場プレート代1,050円・自転車バイクステッカー代525円		

★ローソンまで徒歩2分
★バス停まで徒歩2分
★諸事便利です



ペット可!!
(小型犬一匹のみ飼育可)

●賃料2,000円UP・敷金1ヶ月
●特約あり

賃貸マンション

西鉄バス 宇佐町停

1DK

賃料 **34,000円**

礼金**0**ヶ月・敷金**0**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区宇佐町2丁目8-22

交通 西鉄バス宇佐町停 徒歩2分

建物名 ピロ小倉 I 203号
構造・規模 RC造4階建2階部分
使用部分 30m²
間取内訳 左図参照

築年月 平成元年1月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 7,000円(1台のみ)

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 バルコニー、給湯、シャワー、エアコン

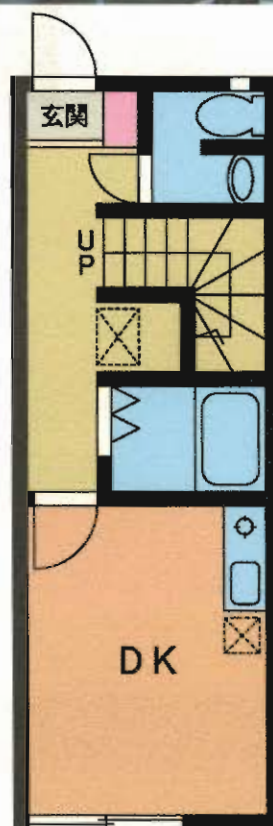
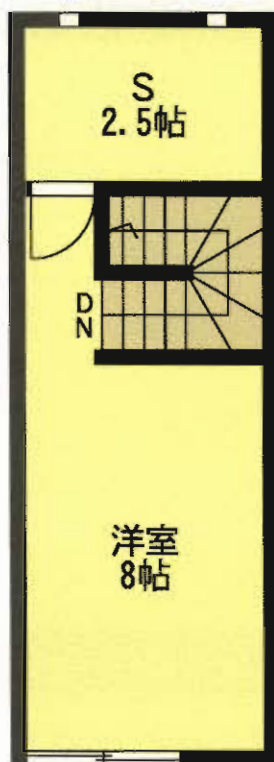
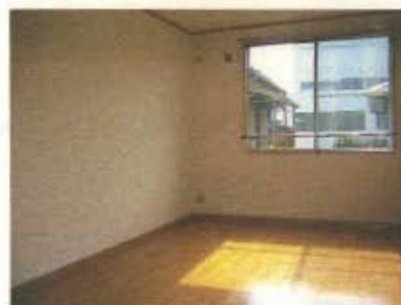
保険等 要

備考
・全保連要加入
・2年未満の解約の場合違約金有り。

キューブ小倉



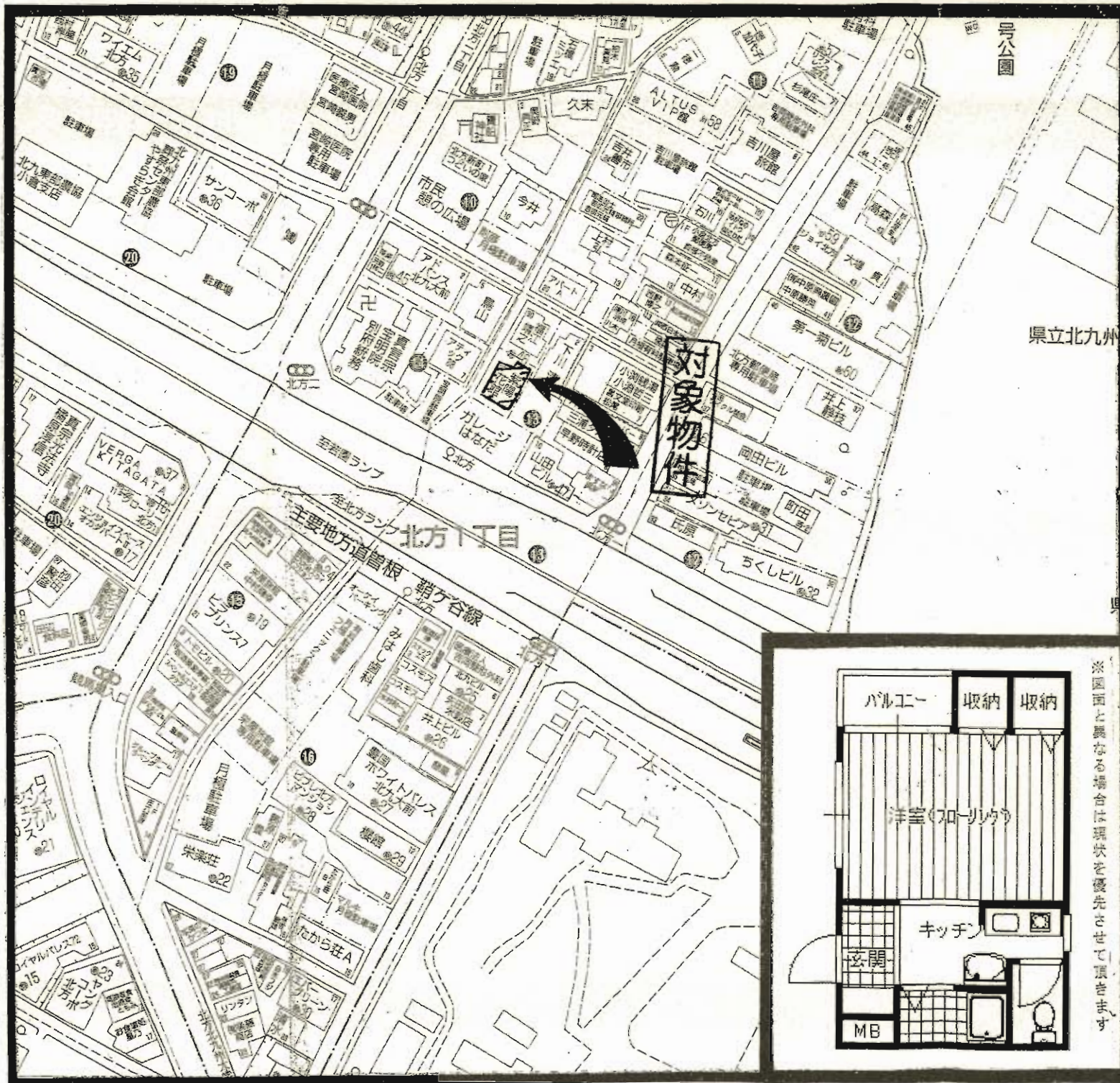
角
部
屋



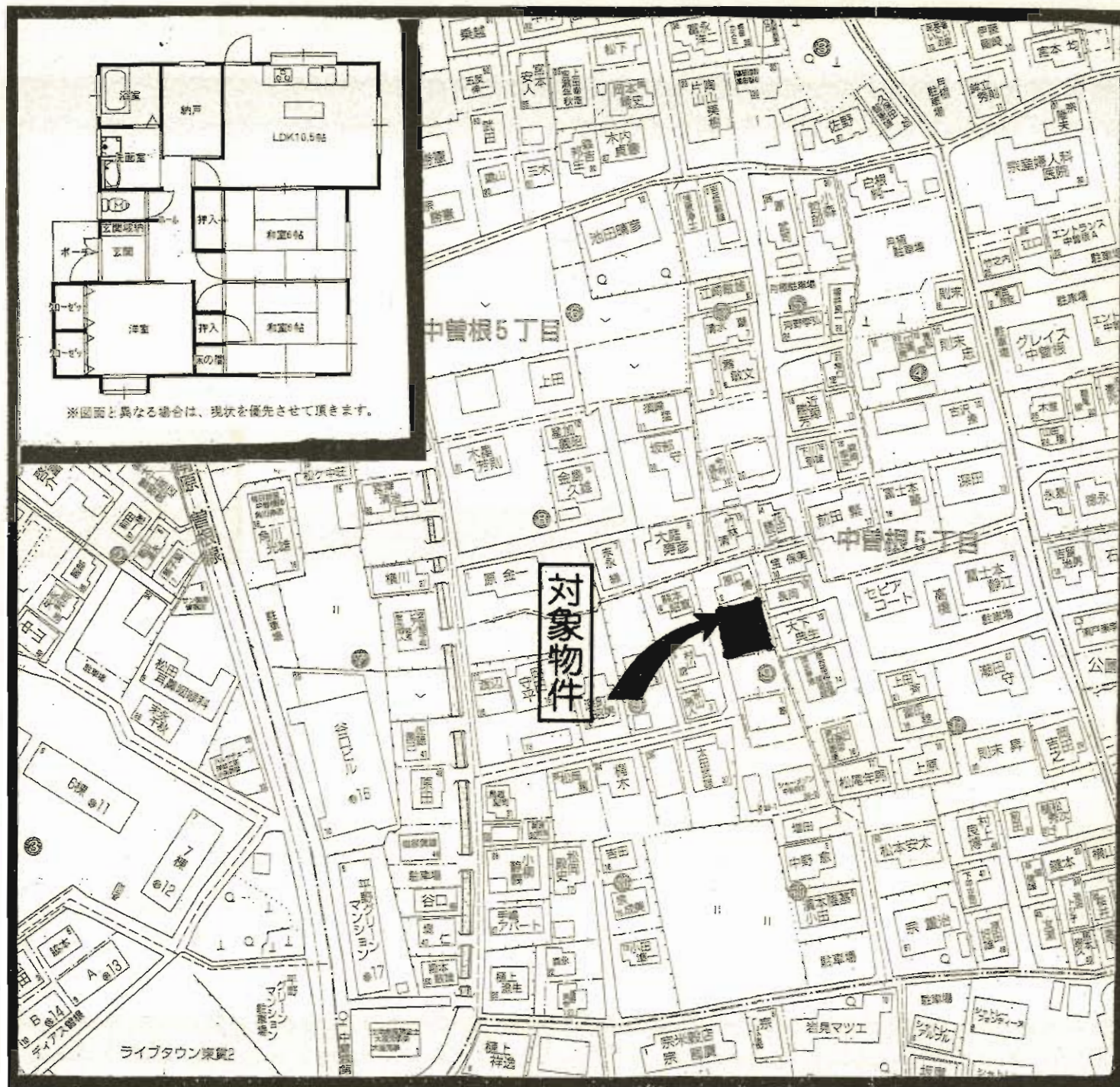
 ●モノレール片野駅 徒歩4分 通勤便利!!
 ●スーパー&トライアル&コンビニ&モノレール駅至近で諸事便利!!



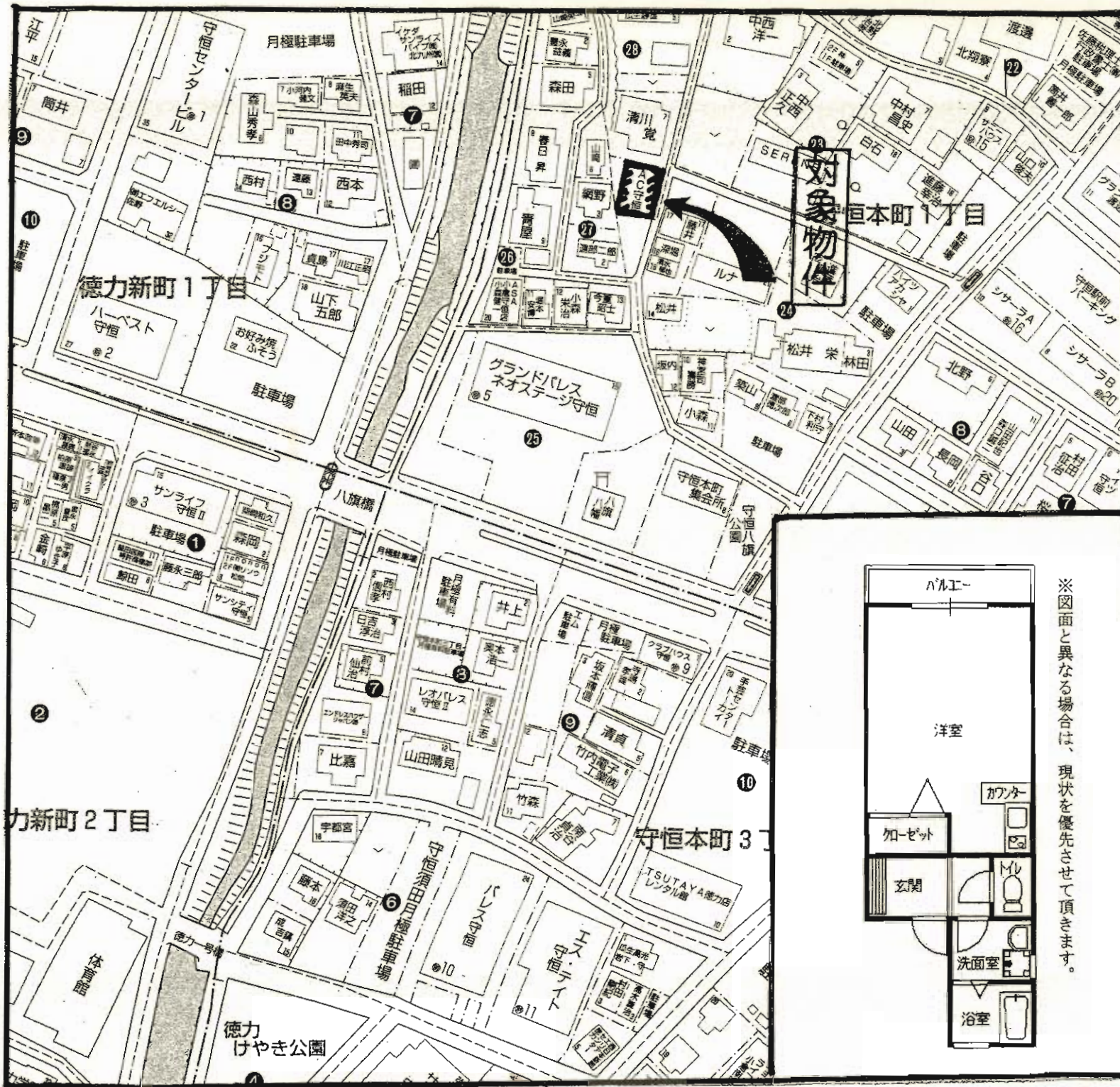
物件種目	賃貸コーポ		
最寄駅	モノレール片野駅		
間取タイプ	1DK+S		
賃貸条件	賃料	47,000円	
	敷金	1ヵ月	礼金0ヵ月
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎1丁目18-15		
	108号		
交通	モノレール片野駅 徒歩4分		
建物	建物名	キューブ小倉	
	構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	43.33m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成18年9月	契約期間	2年
管理費等	500円		
駐車場	10,500円 2台目近隣にあります		
現況	居住中(3月末退居予定)	入居日	4月中旬～
本体設備	LPG		
各戸設備	給湯・シャワー・TVインターホン・1口ガスコンロ・シャンプードレッサー・洗濯機置場・エアコン・ウォシュレット		
保険等	要		
備考	保証会社加入要		



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	28,000円	
	敷金・礼金なし		
物件所在地	北九州市小倉南区北方一丁目13番27号		
交通	モノレール北方駅 徒歩6分		
	西鉄バス北方一丁目停 徒歩2分		
建物	建物名	紫陽花館	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建1～3階部分	
	使用部分面積	24m ²	
	間取内訳	K2、洋6	
築年月	平成元年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣駐車場7,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・上下水道・バルコニー・トイレ/バス別		
各戸設備	フローリング・シャンプードレッサー		
保険等	保険加入義務あり		
備考	空室:101号・102号・203号・302号 302号 ロフト有!家賃34,000円 近隣商業施設多し! 利便性良好!北九州市立大近く! エアコン付(サービス品)		



物件種目	貸家		
最寄駅	J R 下曾根駅		
間取タイプ	3 S L D K		
賃貸条件	賃料	8.5万円	
	敷金なし・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区中曾根5丁目9番2号		
交通	西鉄バス中曾根第2停 徒歩6分		
建物	建物名	中曾根5丁目貸家(黒川邸)	
	構造・規模	木造平屋建	
	使用部分面積	80.77m ²	
	間取内訳	LDK10.5帖 洋5帖 和6帖×2 納戸3帖	
築年月	平成7年11月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台無料		
現況	空き	入居日	即
本体設備	都市ガス・上下水道・灯油ボイラー		
各戸設備	洗面化粧台・給湯・キッチン・下駄箱		
保険等	保険加入義務あり		
備考	曾根小学校・曾根中学校校区 日当り・風通し良好! ペット飼育不可		



賃貸アパート

モノレール守恒駅

1 R

賃料 **38,000円**

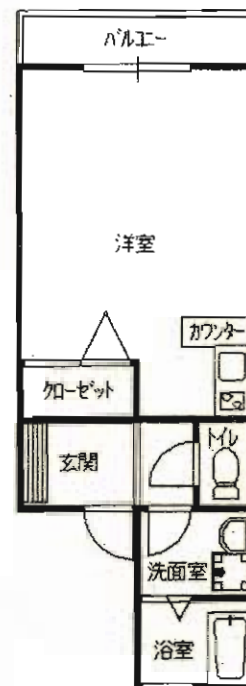
敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉南区守恒本町一丁目28-9

交通 西鉄バス守恒本町停 徒歩5分

建物	建物名	AC守恒
	構造・規模	木造カラーベスト葺2階建1・2階部分
	使用部分面積	23.76㎡
	間取内訳	洋7

築年月	平成10年7月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	近隣あり 8,000円/月		
現況	空き	入居日	即
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・シャンプードレッサー・インターフォン・照明		
保険等	保険加入義務あり		
備考	空室:102号・205号		



※図面と異なる場合は、現状を優先させていただきます。

小倉南区朽網東 戸建て



オール
リフォーム済!!



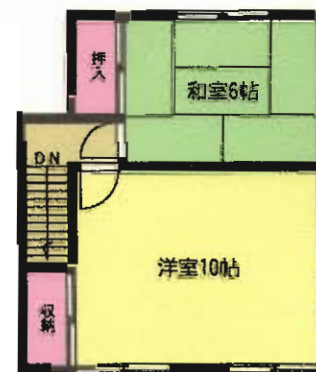
H22年2月



見ればきつと
気に入ります



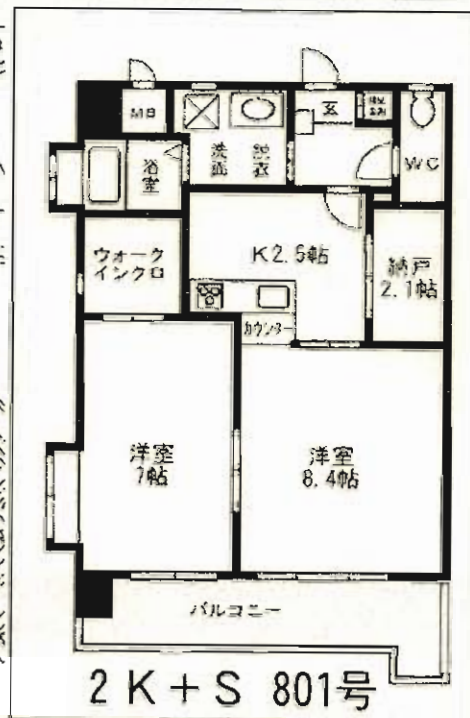
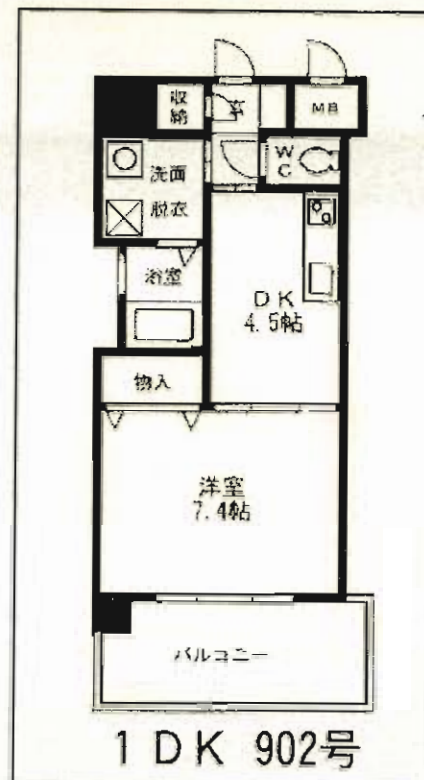
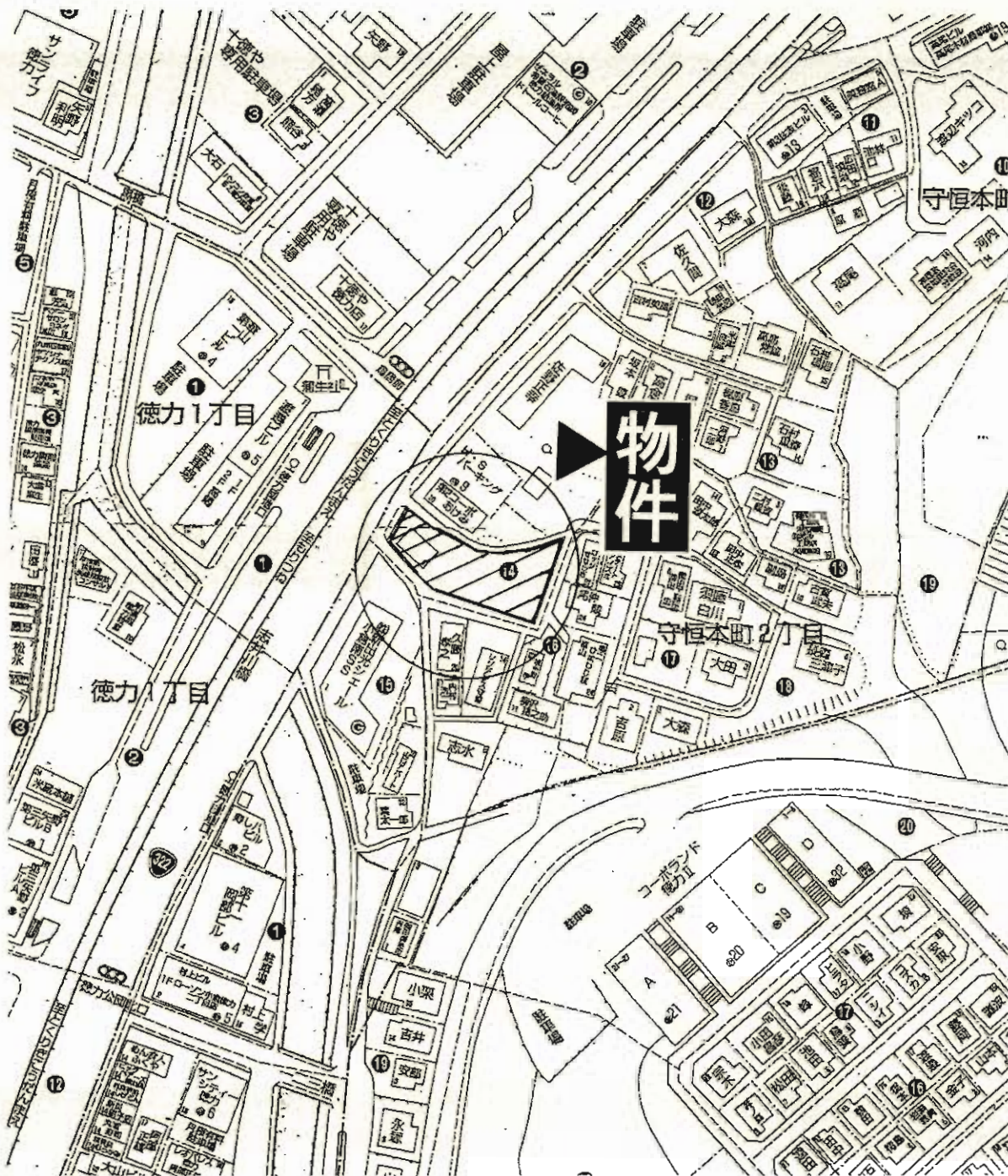
JR日豊本線 朽網駅 徒歩7分



1階
2階
現況を優先致します。

貸 家

物件種目	貸 家		
最寄駅	JR日豊本線朽網駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	85,000円	
	敷金	3ヶ月	敷引3ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東2丁目7-1		
交通	JR日豊本線朽網駅 徒歩7分		
建物	建物名	乙木邸(朽網東)	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	82.24m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和55年10月	契約期間	5年(定期借家)
管理費等	無		
駐車場	物件付無料		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	洗濯・洗面・化粧台 システムキッチン バルコニー シャワー 専用庭 室内洗濯機置場 バス・トイレ別室 収納スペース 床下収納 洗面所独立		
各戸設備			
保険等	加入義務要 2年 13,000円 ※定期借家5年(更新協議有り)		
備考			



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	徳力公団前駅		
間取タイプ	2K+S・1DK		
賃貸条件	賃料	801号 69,000円	902号 52,000円
	敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区守恒本町2丁目14番6号		
交通	交	西鉄バス徳力団地口停 徒歩1分	
	通	モノレール徳力公団前駅 徒歩4分	
建物	建物名	渡邊ビルⅡ	
	構造・規模	RC造9階建8・9階部分	
	使用部分面積	801号:49.60㎡ 902号:30.40㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費 4,000円/月		
駐車場	6,300円/月(N.O.11)(N.O.12)		
現況	801号入居中 902号空き	入居日	801号相談 902号即日
本体設備	オートロック・駐輪場・BS・監視カメラ付EV		
各戸設備	シャワー・シャンプードレッサー・フローリング・エアコン・カラーTV・ドアホン・システムキッチン・バルコニー・1TN対応・ウォシュレット・浄水器		
保険等	要		
備考	バイク代 3,150円/月 自転車・バイクステッカー代 525円 駐車場プレート代 1,050円・消毒代21,000円 全保連加入(保証会社)・用紙代840円 カギ交換代 26,250円		

門司区吉志新町2丁目戸建て



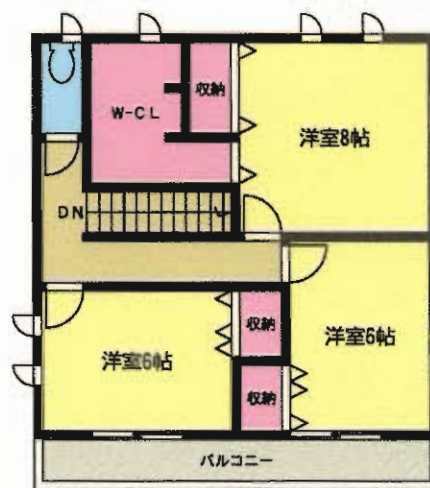
☆設備充実☆
☆オシャレな内観☆



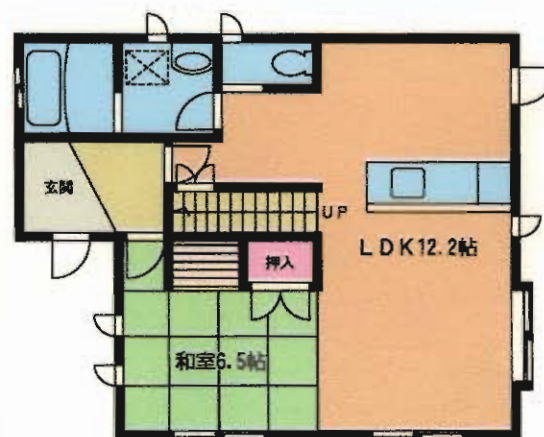
周辺環境
良好

設備内容

- フローリング●追焚機能●洗髪洗面化粧台●システムキッチン●バルコニー
- シャワー●エアコン●専用庭●室内洗濯置場●温水洗浄便座
- TVモニターホン●IHコンロ●オール電化●インターネット対応
- 洗面所独立●カウンターキッチン●W・INクローゼット●バイク置場



2F



1F

詳細については現況を優先します。

貸家

J R 安部山公園駅

4LDK

賃料 120,000円

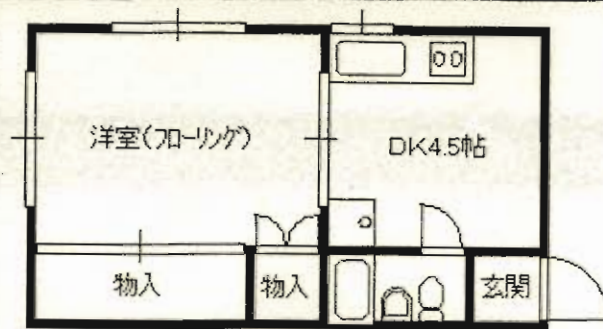
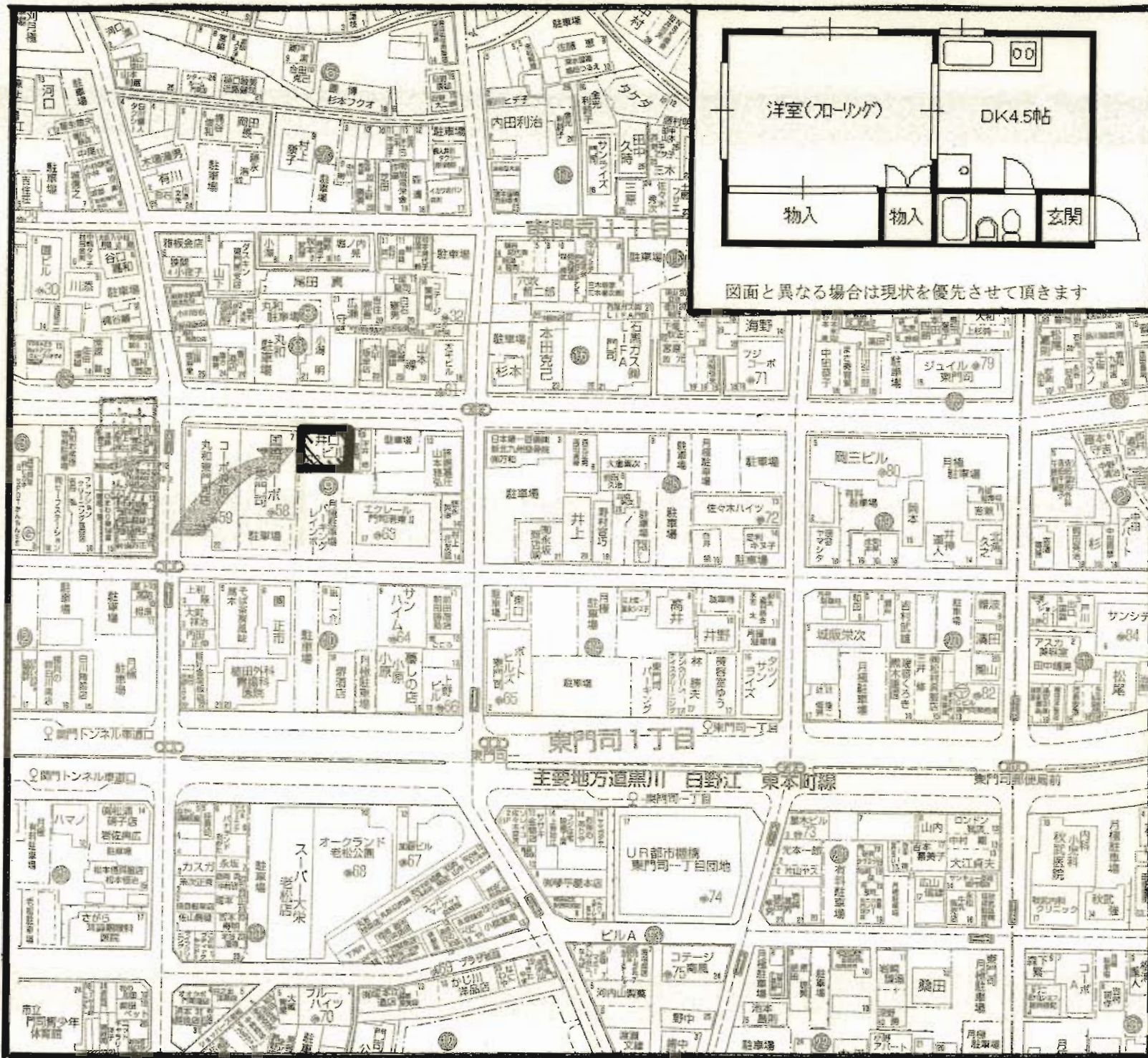
敷金4ヶ月(敷引4ヶ月)

北九州市門司区吉志新町2丁目8-1

西鉄バス東部農協前停 徒歩5分

建物名	
構造・規模	軽量鉄骨造2階建
使用部分面積	119.81m ²
間取内訳	和6.5帖・洋8帖・洋6帖×2・LDK12.2帖

築年月	平成17年4月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	2台付無料		
現況	居住中	入居日	平成22年3月下旬
本体設備			
各戸設備	シャワー・エアコン・追焚機能付・システムキッチン・洗濯機置場 洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVモニターホン・Wクローゼット		
保険等	加入義務要(料金13,000円)		
備考	☆シャッター付き ☆パナホーム建築		



図面と異なる場合は現状を優先させていただきます

賃貸マンション

J R 門司港駅

1DK

賃料

35,000円

礼金1ヶ月・敷金なし

北九州市門司区東門司一丁目9-8-301号

東門司一丁目バス停 徒歩2分

建物名	井口ビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建3階部分
使用部分面積	22m ²
間取内訳	DK 4.5帖、洋室6帖

築年月	昭和57年4月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	近隣 8,000円/月		
現況	空き	入居日	即
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
各戸設備	給湯・シャワー・室内洗濯機置場		
保険等	保険加入義務あり		
備考	エアコン・流し台新品です ペット可(礼金2ヶ月・家賃37,000円です)		